

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA INDEPENDENȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.** 

**privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile (apartamente) situate în localitatea Independența , strada Constanței , nr. 48 , comuna Independența , jud.Constanța, aparținând domeniului privat al U.A.T. Independența**

Consiliul Local al Comunei Independența , Județul Constanța , întrunit în ședința ordinară la data de 26.02.2024

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate , Referatul de aprobare a Primarului comunei Independența , județul Constanța ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Independența , județul Constanța ;

Ținând cont de:

- Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile (3 apartamente) situate în localitatea Independența , strada Constanței , nr. 48 , comuna Independența , jud. Constanța
- Rapoartele de evaluare întocmite de către SC ANEVAR S.R.L. în data de 07.10.2021;
- Prevederile Extraselor de Carte Funciară pentru Informare nr. 200454-C1-U51 , 100046+-C1-U8 100046-C1-U7;
- Prevederile art.363 coroborate cu prevederile art.334 – art.346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului imobiliar nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a unor imobile (3 apartamente) situate în localitatea Independența , strada Constanței , nr. 48 , comuna Independența , jud. Constanța, aparținând domeniului privat al U.A.T. Independența , identificate astfel:

APARTAMENT	Adresa	Nr. cad/ nr. CF	Suprafața mp	Valoarea de Inventar
3	Str. Constanței , nr. 48 - Independența	200454-C1- U51	36,49	45.532,43
14	Str. Constanței , nr. 48 - Independența	100046+- C1-U8	44,69	55.151,51
15	Str. Constanței , nr. 48 - Independența	100046-C1- U7	36,49	45.532,43

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile (3 apartamente) situate în localitatea Independența , strada Constanței , nr. 48 , comuna Independența , jud. Constanța.

Art.3 Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. ANEVAR S.R.L. pentru apartamentele identificate la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.4 Se aprobă prețurile minime de vânzare ale apartamentelor identificate la art.1, după cum urmează:

APARTAMENT	Adresa	Nr. cad/ nr. CF	Valoarea de Piață (cf. Raport de evaluare) -Lei -fără TVA	Valoarea de Inventar	Prețul minim de vânzare solicitat (valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață și valoarea de inventar) -Lei -
3	Str. Constanței , nr. 48 - Independența	200454-C1-U51	39240	45.532,43	45.532,43
14	Str. Constanței , nr. 48 - Independența	100046+-C1-U8		55.151,51	55.151,51
15	Str. Constanței , nr. 48 - Independența	100046-C1-U7		45.532,43	45.532,43

Art.5 Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile (3 apartamente) ssituate în localitatea Independența , strada Constanței , nr. 48 , comuna Independența , jud. Constanța

Art.6 Se mandatează Primarul comunei Independența pentru stabilirea comisiei de licitație și a comisiei de soluționare a contestațiilor, prin dispoziție.

Art.7 Se mandatează Priarul comunei Independența să semneze contractele de vânzare, încheiate în formă autentică, precum și orice alte acte ce derivă din relația dintre comuna Independența și cumpărător.

Art.8 Prezenta se comunică potrivit prevederilor art. 243 alin.(1) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Independența, 26.02.2024



Președinte,

Secretar general al comunei ,

ACEASTĂ HOTĂRĂRE A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE 11 VOTURI ,, PENTRU ”, - VOTURI ,, ABȚINERI ”, - VOTURI ÎMPOTRIVĂ , DIN 11 CONSILIERI PREZENȚI – 11 CONSILIERI ÎN FUNCȚIE.