



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA INDEPENDENȚA
PRIMĂRIA

Str. Constanței, nr. 37, Independența – 907145, TEL/FAX:
0241.857.930
e-mail : secretariat@primariaindependenta-ct.ro



Nr. 5139/25.11.2024

ANUNT PRIVIND LUCRĂRILE DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

Aducem la cunoștința cetățenilor, deținători de imobile, terenuri extravilane la nivelul comunei Independența, că sunt demarate lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, având ca scop înregistrarea gratuită a acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Lucrările sunt finanțate prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) privind înregistrarea tuturor proprietăților din România. Harta cu dispunerea sectoarelor cadastrale poate fi consultată pe site-ul primăriei.

La nivelul Primăriei comunei Independența s-a organizat un punct de informare și de colectare a documentelor juridice, unde cetățenii, societățile comerciale, alte persoane interesate pot aduce documentele de proprietate asupra imobilelor pe care le dețin și unde pot solicita explicații suplimentare necesare realizării lucrărilor de cadastru. Sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică sunt: 2,9,13,32 și 39
Punctul de informare este la sediul Primăriei Comunei Independența

Program: Luni - Vineri, în intervalul orar 08:00 — 16:00.

De asemenea, vă informăm că regulat se organizează, împreună cu firma autorizată care realizează lucrările, întâlniri de informare cu cetățenii, programul și locul întâlnirilor va fi comunicat de către reprezentanții primăriei.

Măsurătorile topografice se vor efectua etapizat, pe sectoare cadastrale, după un program stabilit care va fi comunicat în prealabil.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor este importantă colaborarea dumneavoastră cu reprezentanții primăriei și ai firmei executante, S.C. TOP GEOCAD S.R.L., în scopul:

- permitterii accesului în proprietăți pentru realizarea măsurătorilor topografice
- identificării limitelor imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate
- prezentării și colectării actelor juridice referitoare la imobile

Vă invităm să vă prezentați la Punctul de informare cu documentele care să ateste dreptul de proprietate, după cum ar fi:

- Titlu de Proprietate, copie
- Extras de carte funciară, copie
- Certificat de moștenitor, copie legalizată
- Contract de vânzare-cumpărare, copie legalizată
- Acte de donație, partaj, hotărâre judecătorească definitivă, etc, copie legalizată
- Acte de proprietate asupra construcțiilor, copie legalizată
- Acte de identitate (CI/BI în termen de valabilitate), copie
- Cetificat de deces, copie legalizată
- Certificat de căsătorie, copie legalizată

În vederea înregistrării în documentele tehnice și în cartea funciară, este suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobil, în forma cerută de lege.

În situația în care nu există acte de proprietate recomandăm să vă prezentați la primărie în vederea obținerii adeverinței care atestă calitatea de posesor asupra imobilului, după identificarea și efectuarea măsurărilor de către echipele firmei executante.

În situația în care proprietarii, posesorii sau alți deținători legali ai terenurilor nu pot fi identificați, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea UAT comuna Independența.

Informațiile generale privind stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de A.N.C.P .I. prin Programul național de cadastru și carte funciară 2022-2024 (PNCCF) se pot obține din secțiunea PNCCF (FINANȚAREA X) de pe pagina web a ANCPI accesând link-ul: <http://www.ancpi.ro/pnccf/>

Întocmit,
Agiveli Melis

