



Către primăriile:

AMZACEA, MIHAI VITEAZU, MIRCEA VODĂ, COGEALAC, AGIGEA, LUMINA, TUZLA, SALIGNY, CUZA VODĂ, ADAMCLISI, ALBEȘTI, ALIMAN, BĂNEASA, BĂRĂGANU, CERCHEZU, CERNAVODĂ, CHIRNOGENI, CIOBANU, CIOCÂRLIA, COMANA, CONSTANTA, CORBU, COSTINEȘTI, CRUCEA, CUMPĂNA, DOBROMIR, DUMBRĂVENI, EFORIE, FÂNTÂNELE, GRĂDINA, HÂRȘOVA, INDEPENDENȚA, ION CORVIN, LIMANU, LIPNIȚA, MANGALIA, MEDGIDIA, MERENI, MURFATLAR, NĂVODARI, NEGRU VODĂ, NICOLAE BĂLCESCU, OLTINA, OVIDIU, PANTELIMON, PECINEAGA, POARTA ALBĂ, RASOVA, SARAIU, SEIMENI, TÂRGUȘOR, TECHIRGHIOI, TORTOMAN, VULTURU

În atenția:
Referitor la:

Doamnei / Domnului Primar
Intrarea în vigoare a Ordinului nr. 99/2025 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania

Stimată Doamnă / Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta vă informăm că în data de 6 februarie 2025 a intrat în vigoare Ordinul nr. 99/2025 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară în aplicarea Legii 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, vă facem cunoscut că prevederile art. 15 alin. 3 Ordinul nr. 99/2025 stabilesc faptul că: "primăria transmite camerei în a cărei rază de activitate se află ultimul domiciliu al defunctului înscrisurile prevăzute la alin. (2), primite de la OCPI, însoțite de:

- sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale - anexa nr. 24 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006, care conține toate datele de identificare ale succesibililor;

- certificatul de deces, în copie, sau un extras de uz oficial de la registrul de stare civilă."

Aceste documente, menționate anterior, le veți comunica ulterior finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, împreună cu documentele transmise de către OCPI, conform prevederilor art. 15 alin. 2 din ODG nr. 99/2025, care menționează următoarele: "În vederea sesizării camerei notarilor publici conform prevederilor art. 11 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 7/1996, OCPI transmite primăriei în a cărei rază teritorială se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică/primăriei de la ultimul domiciliu al defunctului:

- un centralizator ce cuprinde mențiuni despre numele, prenumele și codul numeric personal (dacă este disponibil) ale defunctului, identificatorul electronic al imobilului (nr. cadastral și de carte funciară) și despre faptul că imobilele au făcut obiectul înregistrării sistematice;



- un extras de carte funciară pentru informare care va fi utilizat la eliberarea certificatelor de moștenitor și despre care se va face mențiune în cuprinsul acestora, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform art. 29 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 7/1996;

- copii ale actelor de proprietate ale defunctului, colectate în cadrul lucrării de înregistrare sistematică de către persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică. “

Totodată, vă reamintim că, în baza art.9 alin.9 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare “plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin. (8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către primărie, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent.”

Cu deosebită considerație,

Grecu Dorin SASU
DIRECTOR

Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
Veronica MĂNDILĂ