



Plan Urbanistic Zonal

“CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎNCLUZÂND: TURBINE EOLIENE, DRUMURI DE ACCES ȘI PLATFORME MONTAJ/ÎNTREȚINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE), REȚEA ELECTRICĂ DE MEDIE ȘI ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚEA DE TELECOMUNICAȚII”

COMUNA ÎNDEPENDENȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA

REZUMAT CU CARACTER NONTehnic

Aprilie 2026

1.Date de recunoaștere a documentației

OBIECTUL LUCRĂRII: CENTRALĂ EOLIANĂ INDEPENDENTĂ
CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ INCLUZÂND: TURBINE
EOLIENE, DRUMURI DE ACCES ȘI PLATFORME MONTAJ /
ÎNȚETINERE, STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE
(PROPRIE), REȚEA ELECTRICĂ DE MEDIE ȘI ÎNALTĂ TENSIUNE,
REȚEA DE TELECOMUNICAȚII

CERTIFICAT DE URBANISM: NR. 119/25.08.2025, EMIS DE
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

AMPLASAMENT: EXTRAVILAN COMUNA INDEPENDENȚA,
JUDEȚUL CONSTANȚA, CONFORM TABEL ALĂTURAT

BENEFICIAR: S.C. EMERGY Stribog S.R.L.

Manager proiect: ILISEI Gheorghe

e-mail: gheorghe.ilisei@emergy.com

Elaborator: urb. ȘUȘNESCU Adina-Elena

e-mail: adina.susnescu@emergy.com

Responsabil informarea publică din partea EMERGY:

GHEORGHE Liviu

e-mail: liviu.gheorghe@emergy.com, tel. 0766 55 90 81

Nr. Crt.	Parcela	Obiectiv propus (orientativ)	Contract încheiat și suprafața	Suprafața (ha)	Nr. Cadastriu	Nr. Carte Funciară (cf. CJ)	Nr. Carte Funciară (1/250)
1	A331/26	E101	280/25.07.2009	4.00	10501	100692	100692
2	A403/16	E102	37/25.03.2009	4.70	100352	100352	100352
3	A405/21	E103	144/16.03.2010	3.75	101097	101097	101097
4	A323/23	E104	681/27.11.2009	3.00	101225	101225	101225
5	A401/15	E105	632/27.05.2011	5.80	101099	101099	101099
6	A401/24	E106	631/27.05.2010	6.79	101135	101135	101135
7	A331/55	E107	1445/15.10.2012	1.00	101579	101579	101081
8	A331/56	E107	636/27.05.2011	2.00	101081	101081	101061
9	A401/31	E108	635/27.05.2011	5.20	101061	101061	105540
10	A400/8	E118	643/20.11.2009	5.00	100694	100694	105578
11	A370/16	E109 & E110	242/17.02.2011	10.00	101054	101054	100890
12	A370/11	E111	257/18.02.2011	7.00	100537	100537	101692
13	A565/12	E112	1204/24.10.2011	9.67	100890	100890	101570
14	A525/14/2	E113	1205/24.10.2011	8.10	101692	101692	101552
15	A514/19	E114	1364/22.11.2011	5.00	101570	101570	100688
16	A514/45	E115	1190/24.10.2011	7.50	101552	101552	100771
17	A310/18/2		623/18.06.2014	3.10	100293	100293	100694
18	A313/30/1		822/28.08.2014	0.75	102380	102380	105566
19	A313/30/2		821/28.08.2014	0.75	102389	102389	100239
20	A406/28	E116	280/29.07.2009	3.00	10498	100688	100300
21	A409/23	E117	682/27.11.2009	6.75	100771	100771	101635
22	A403/11		629/27.05.2010	2.00	100852	100852	100293
23	A323/9		630/27.05.2010	2.00	101026	101026	102380
24	A400/19		739/13.08.2010	5.80	100934	100934	102389
25	A331/1		1346/28.09.2012	8.75	101549	101549	101026
26	A310/12	SET	759/18.07.2013	2.45	101635	101635	101549
27	A403/35		1438/12.12.2011	3.00	101581	101581	101579
28	A378/11/3	E119	256/18.02.2011	5.00	100632	100632	100934
29	A525/11/6		1188/24.10.2011	1.00	100300	100300	100852
30	A525/11/5	E120	1187/24.10.2011	2.00	100299	100299	101581
31	A525/7		1236/27.10.2011 Act adițional 953/19.07.2012	3.00	100265	100265	101569
32	A525/6		1237/27.10.2011	1.00	100266	100266	100156
33	A514/41		943/19.07.2012	6.00	101569	101569	104586
34	A514/44		1188/24.10.2011	6.50	100156	100156	104597
	TOTAL			151.36			

Parcela care au generat P.U.Z.



2. Prezentarea funcțiunii propuse

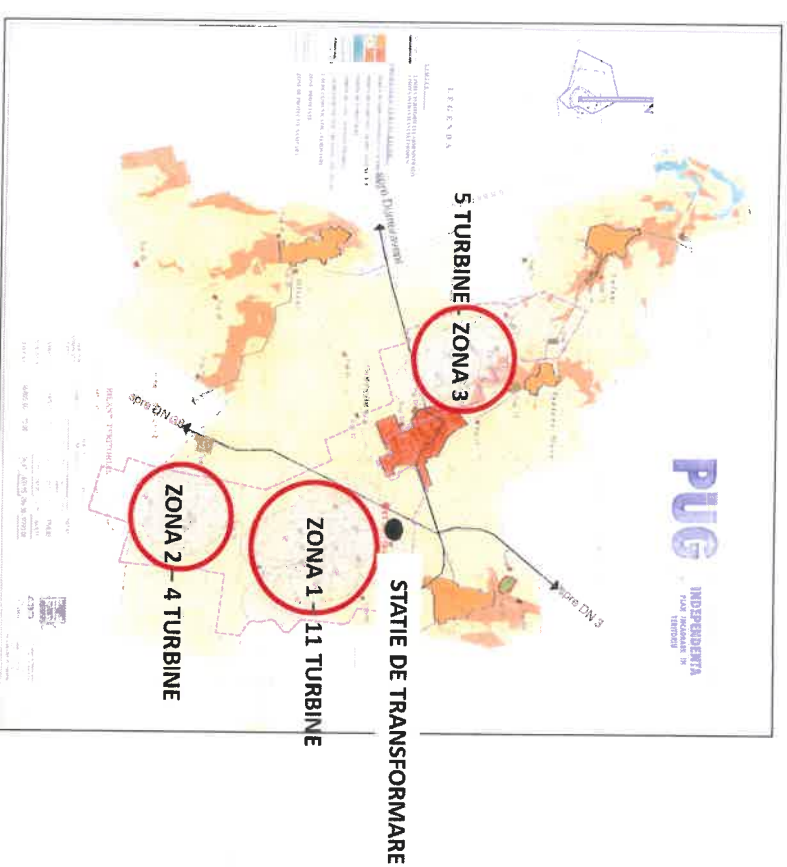
Descriere

Se propune construcția unui parc eolian (unitate de producție a energiei electrice din surse regenerabile (vânt)) cu o putere de cca. 124 MW – 20 turbine.

După cum se poate observa în imaginea alăturată, parcul este compus din trei zone relativ compacte care vor fi conectate la aceeași stație de transformare.

Succint parcul eolian are următoarele componente:

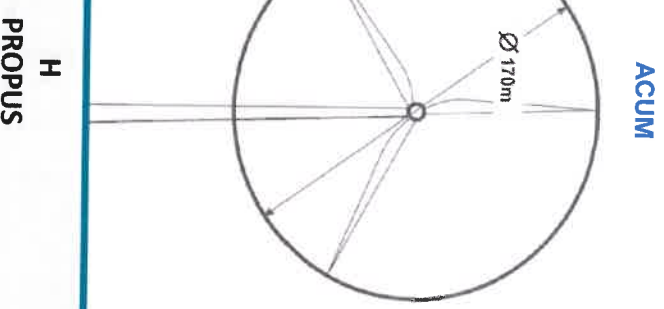
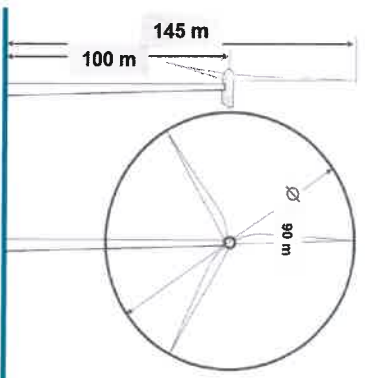
- 20 turbine eoliene cu o putere de cca. 6.2-7.0 MW/turbină identificate prin EI-1..EI-20;
- o stație electrică de transformare 33/110 kV, proprie;
- platforme montaj/întreținere, cu structură rutieră din piatră pentru fiecare turbină (amplasate la același nivel cu drumul de acces);
- drumuri interne (proprietate privată);
- drumuri de acces în parcul eolian (accesul se realizează din drumurile județene și drumuri de exploatare agricolă, atât drumurile județene nemodernizate, cât și drumurile de exploatare de pământ vor fi modernizate prin pietruire);
- rețele de transport a energiei electrice de medie tensiune între turbinele eoliene și stația de transformare proprie, de tip îngropat (L.E.S. – linii electrice subterane); acestea vor fi pozate prin drumurile de exploatare pentru a nu afecta proprietăți private;
- rețea de comunicații amplasate paralel cu rețeaua de cabluri electrice;



PLANUL ACTUALIZEAZĂ TREI P.U.Z.-uri APROBATE ANTERIOR

- P.U.Z. (15 turbine) avizul Consiliului Județean Constanța nr. 19381 din 09.01.2013 și aprobat prin H.C.L. nr. 4/25.03.2013;
 - P.U.Z. (8 turbine) avizul Consiliului Județean Constanța nr. 19379 din 14.02.2014 și aprobat H.C.L. nr. 15/04.03.2014;
 - P.U.Z. (10 turbine) avizul Consiliului Județean Constanța nr. 12208 din 06.11.2013 și HCL nr. 13/31.01.2014;
- Tehnologiile au evoluat – capacitatea și dimensiunile turbinei au crescut precum se vede în imaginile de mai jos.
Pentru a respecta reglementările în vigoare, a fost necesară o reconfigurare a pozițiilor acestora.

ATUNCI



REGLEMENTAT PRIN P.U.Z-URI
APROBATE 2013-2014

H
PROPOS



Zone de protecție și siguranță impuse de amplasarea turbinelor

Turbinele eoliene reprezintă componentele esențiale ale parcului și cele care generează zone importante de restricții. Aceste restricții sunt impuse atât de preservarea eficienței lor de funcționare, cât și de posibilele riscuri generate (ex. de rupere, de intersectarea cu activitățile umane sau cu obiective aflate în teren precum rețele electrice etc.) sau inconfort pe care îl pot produce (ex. zgomet, deși ultimele tehnologii au permis dezvoltarea unor modele foarte silențioase). Distanțele de siguranță aferente centralelor eoliene sunt stabilite de Anexa 3 din Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin Ordinul 225/2020 Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

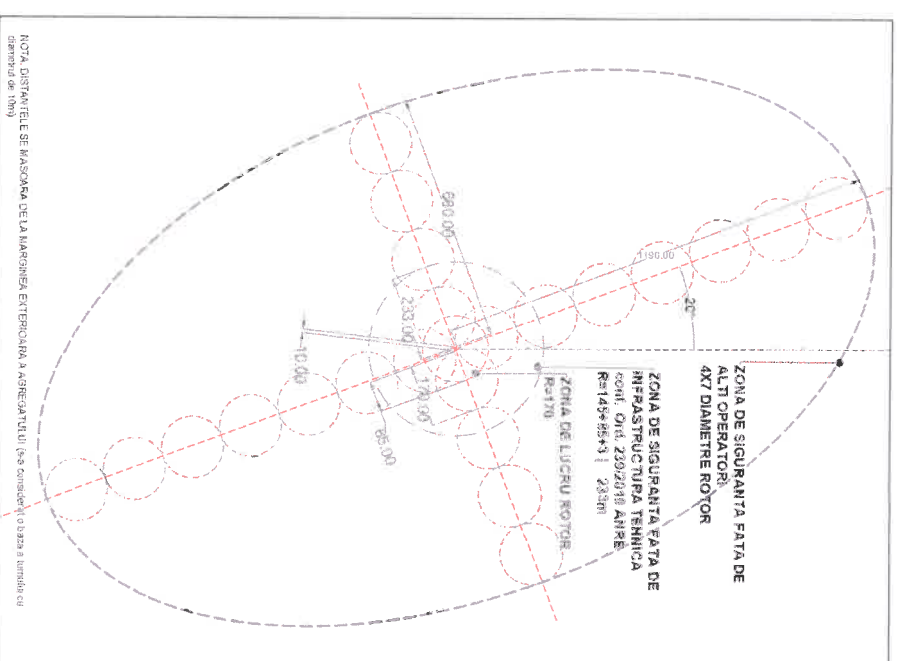
Caracteristicile de referință ale turbinei pentru acest studiu sunt:

- putere nominală – cca. 6,2 - 7 MW;
- înălțime turn – maxim 145 m;
- lungime pală – maxim 85 m;
- diametru rotor – 170 m;
- înălțime maximă (turn + pală) – maxim 230 m;
- diametru turn la bază (postament) – cca. 10 m.

În schema alăturată, pot fi observate aceste restricții reprezentate schematic pentru o turbină.

CARACTERISTICI ORIENTATIVE AEROGENERATOR DE REFERINȚĂ				
PUTERE	ÎNĂLȚIME PILON	LUNGIME PALĂ	DIAMETRU ROTOR	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ
7.0 MW	145 m	85 m	170 m	230 m

SCHEMA EXPLICATIVĂ ZONE DE SIGURANȚĂ EOLIAN conform Ordinului ANRE 239/2019



Propunerii sintetice

Limite P.U.Z.

Limita propusă a zonei de studiu
Parcellele care generează P.U.Z.

conform plan
151.36 ha (cf. Extras CF)

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servicii

SE PROPUNE DEZVOLTAREA UNUI PARC EOLIAN DE 20 TURBINE
Parcellele care generează P.U.Z.

Limita de studiu
dubla destinație – amplasare turbine și activități agricole
se păstrează activitățile actuale și se instalează zone de siguranță aferente obiectivelor parcului

Indicatori urbanistici minimi și maximi

POT	50%
CUT	0,5
Regim de înălțime general maxim	H turbină = 230m

Dotări necesare / asigurarea accesurilor, staționării autovehiculelor, utilităților

Utilități necesare

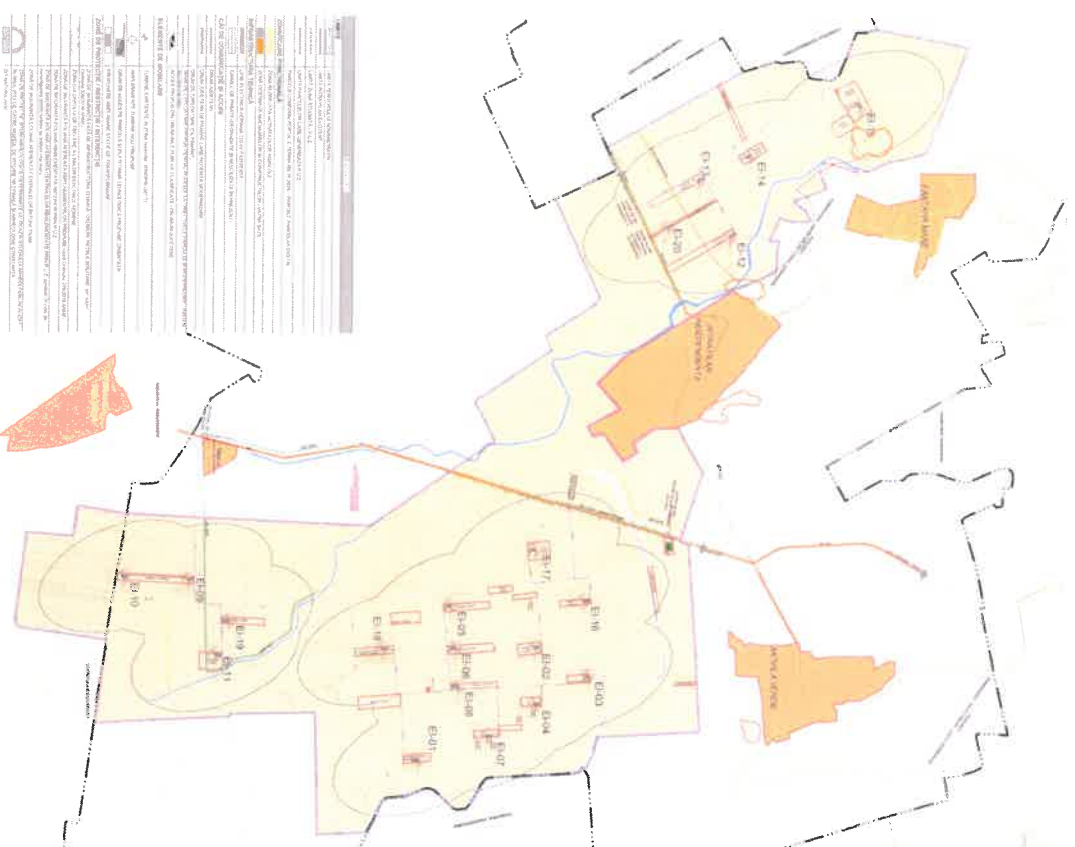
stație de transformare internă, rețele de medie și înaltă tensiune (îngropate) pentru conectarea la stația internă și la stația din sistemul Energetic Național, rețea de telecomunicații, drumuri de acces de plată. Parcul nu se conectează la alte rețele edilitare din zonă (apă, canal, etc.)

Acces carosabil

se va realiza din drumurile clasificate aflate în zonă și drumuri de exploatare existente care necesită modernizare/pietruire pentru accesul utilităților grele, până la turbină. Pe parcelă se vor realiza drumuri interne noi de acces rutier.

Staționare/Capacități de transport

Staționarea autovehiculelor este necesară pentru construcția și mentenanța obiectivelor. Se vor realiza platforme cu sistem rutier asemănător cu cel al drumului de acces. Pe perioada construcției este necesară asigurarea condițiilor pentru transportul de mare tonaj.



Avize obținute până în prezent

Denumire aviz	Nr. / Data	Valabilitate
Certificat de Urbanism	119/25.08.2025	
Studii de fundamentare		
Support topografic actualizat	In curs de actualizare	
Studiu geotehnic	In curs de actualizare	
Avize		
Aviz de Oportunitate	2/23.02.2026	pe toată durata de valabilitate a CU nr. 119/25.08.2025
APM - Aviz de Mediu	6/04.11.2025	
A.N.M.A.P	5286/DJMC/385/ST CT/25.09.2025	
DSP – Directia de Sănătate Publică	IMA 18766R/02.12.2025	
Alimentare cu apă (RALA)	17975/2025	pe toată durata de valabilitate a CU nr. 119/25.08.2025
Rețele electrice Romania S.A.	28628385 din 03.12.2025	
S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Meșias	ETCT 97442/14.11.2025	1 an
Telefonie - Digi	depus spre avizare	
Telefonie - Orange Romania	AFO293108/3703/3497 8/26.11.2025	
MAI	149153/1.12.2025	
SRI	N743778/26.11.2025	până la aprobarea documentației de urbanism
MAPN	DT-15475/09.03.2026	
ANIF	A244/12.12.2025	
Direcția Județeană pentru Cultură	1202/13.12.2025	
AACR	17515/16.07.2025	
CNTEE Transelectrica – Constanța	150/42549 din 17.10.2025	
Transelectrica STT Constanța	19735/17.12.2025	
Dumuri Județene (fost RADJP) CT	99/02.12.2025	
Raport de Informare publica PUZ	a fost stabilit calendarul informării publice	
Acordul proprietarilor/ administratorilor altor parcuri eoliene din zonă	în curs de obținere	



Întocmit,
Urb. Adina-Elena ȘUȘNESCU



Vă mulțumim!

Aprilie 2026



Creating sustainable stories

energy.com