Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58517
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847600

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106020 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/68/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106020	17.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58517 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106020 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 409.	A1
Act Notarial nr. 4653, din 06/10/1998 emis de BNP MARIANA IOSIF (Titlu de proprietate nr. 1322/178/12. 05.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILESCU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

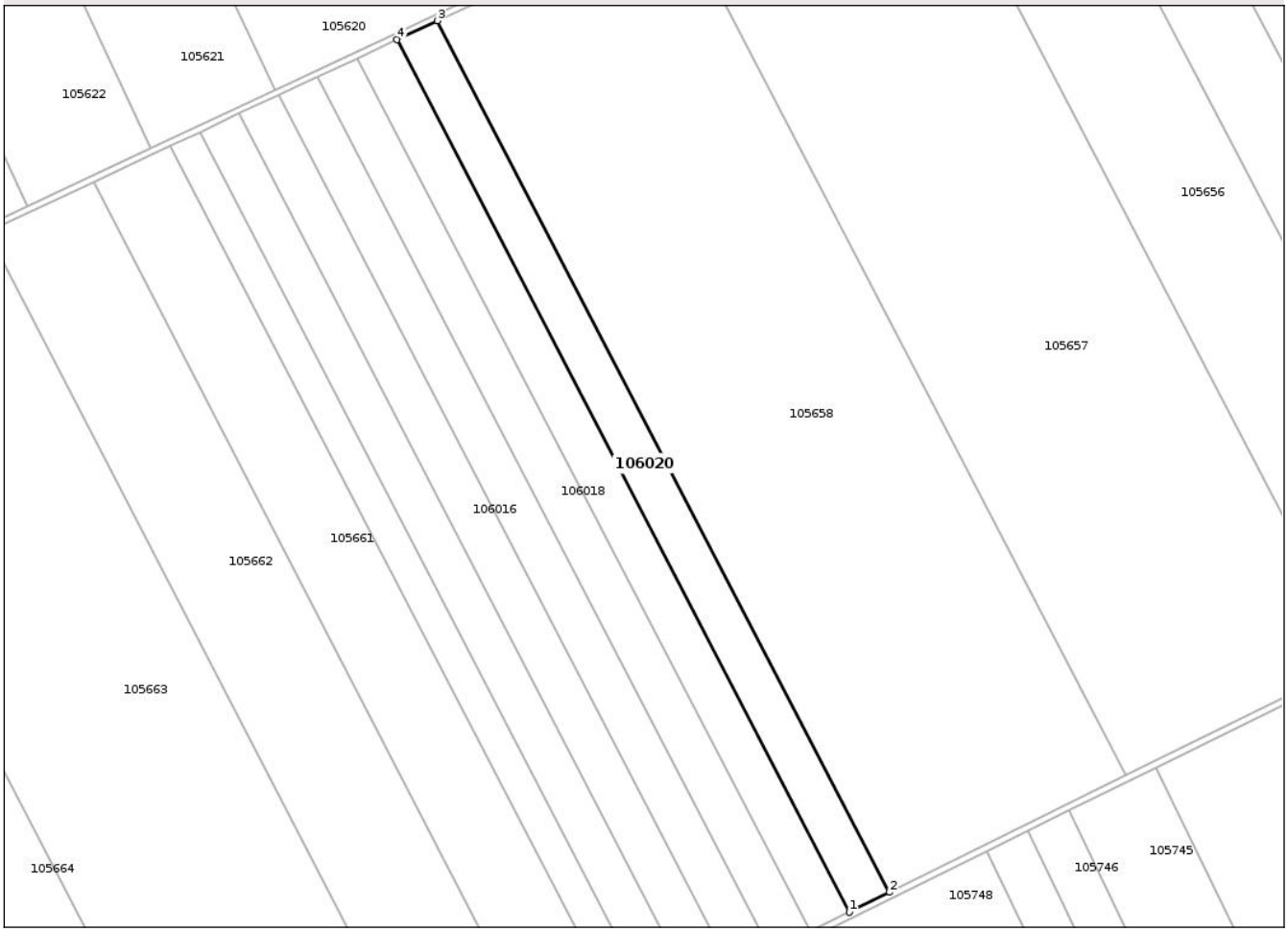
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106020	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	620/68/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.843,126 274.076,142	2	746.868,066 274.088,472	27.821
2	746.868,066 274.088,472	3	746.586,699 274.630,681	610.866
3	746.586,699 274.630,681	4	746.561,486 274.618,877	27.839
4	746.561,486 274.618,877	1	746.843,126 274.076,142	611.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58516
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847599

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106019 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/68/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106019	16.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58516 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106019 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 408.	A1
Act Notarial nr. 4653, din 06/10/1998 emis de BNP MARIANA IOSIF (Titlu de proprietate nr. 1322/178/12. 05.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

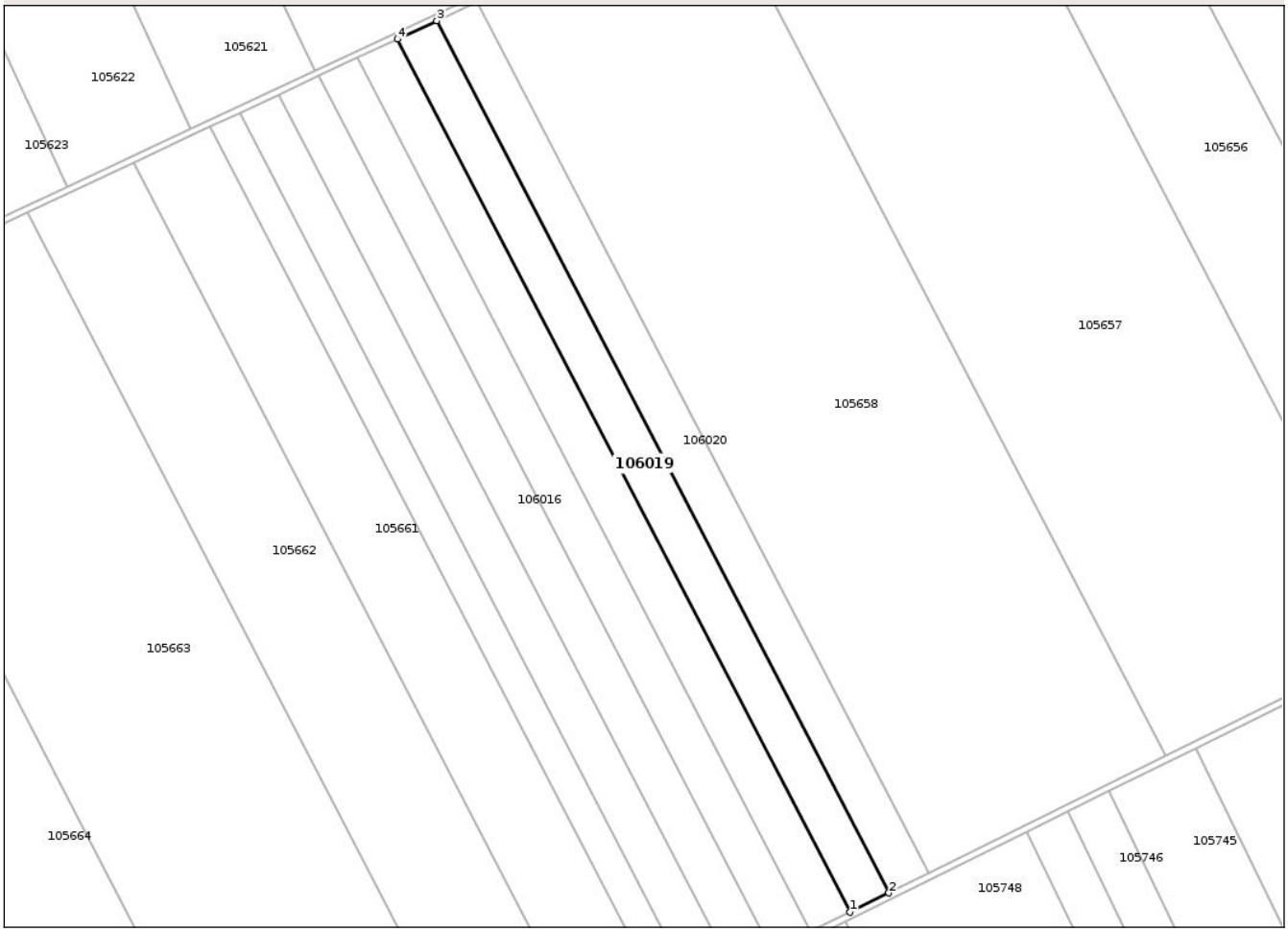
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106019	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	-	620/68/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.818,796 274.064,114	2	746.843,126 274.076,142	27.141
2	746.843,126 274.076,142	3	746.561,486 274.618,877	611.459
3	746.561,486 274.618,877	4	746.536,89 274.607,362	27.158
4	746.536,89 274.607,362	1	746.818,796 274.064,114	612.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58515
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847598

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106018 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/68/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106018	16.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58515 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106018 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 407.	A1
Act Notarial nr. 4653, din 06/10/1998 emis de BNP MARIANA IOSIF (Titlu de proprietate nr. 1322/178/12. 05.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARABETIAN FRASINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

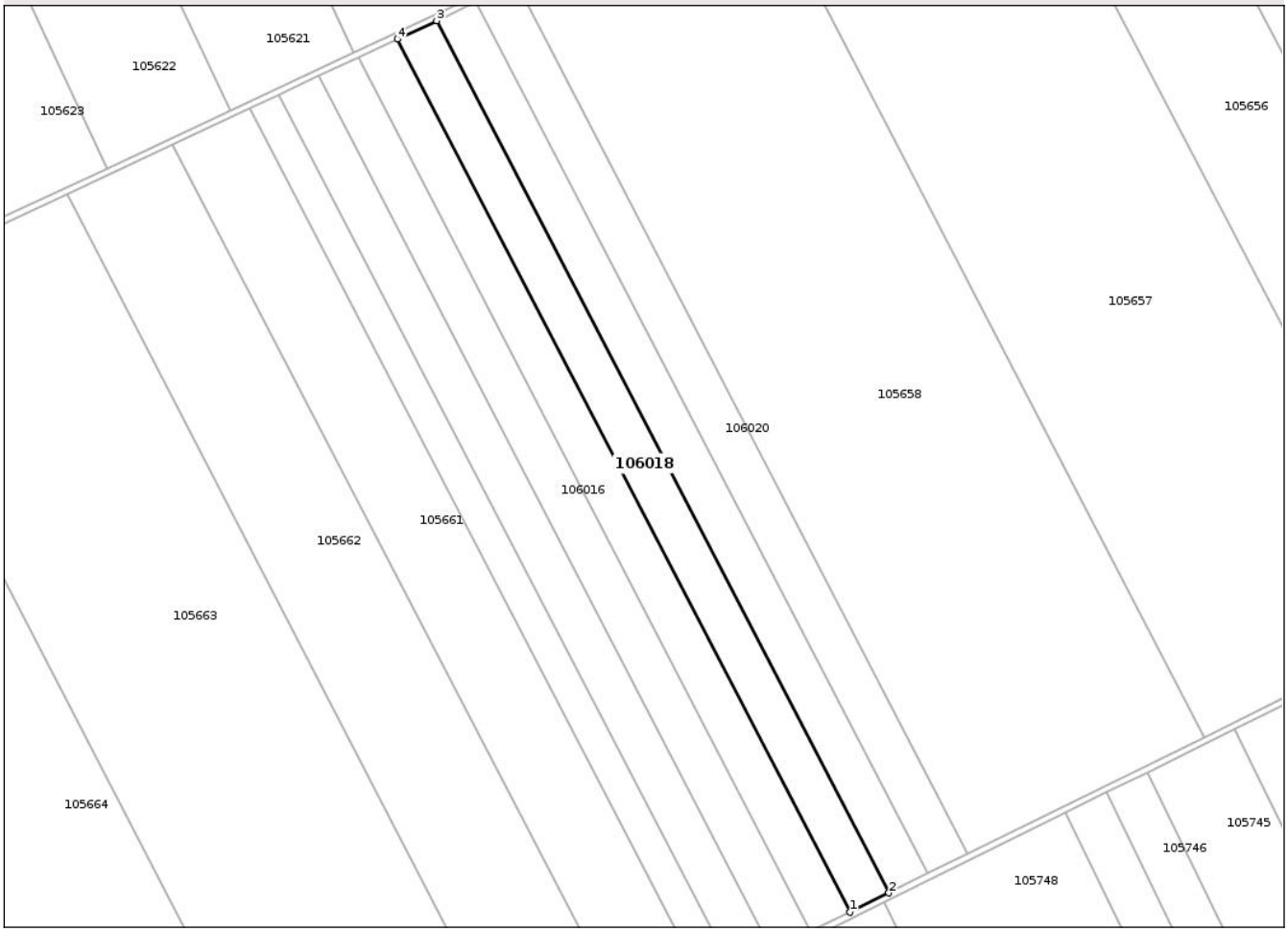
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106018	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	-	620/68/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.794,49 274.052,097	2	746.818,796 274.064,114	27.115
2	746.818,796 274.064,114	3	746.536,89 274.607,362	612.037
3	746.536,89 274.607,362	4	746.512,318 274.595,858	27.132
4	746.512,318 274.595,858	1	746.794,49 274.052,097	612.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58514
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847597

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106017 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/68/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106017	16.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58514 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106017 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 406.	A1
Act Notarial nr. 4653, din 06/10/1998 emis de BNP MARIANA IOSIF (Titlu de proprietate nr. 1322/178/12. 05.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARABETEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

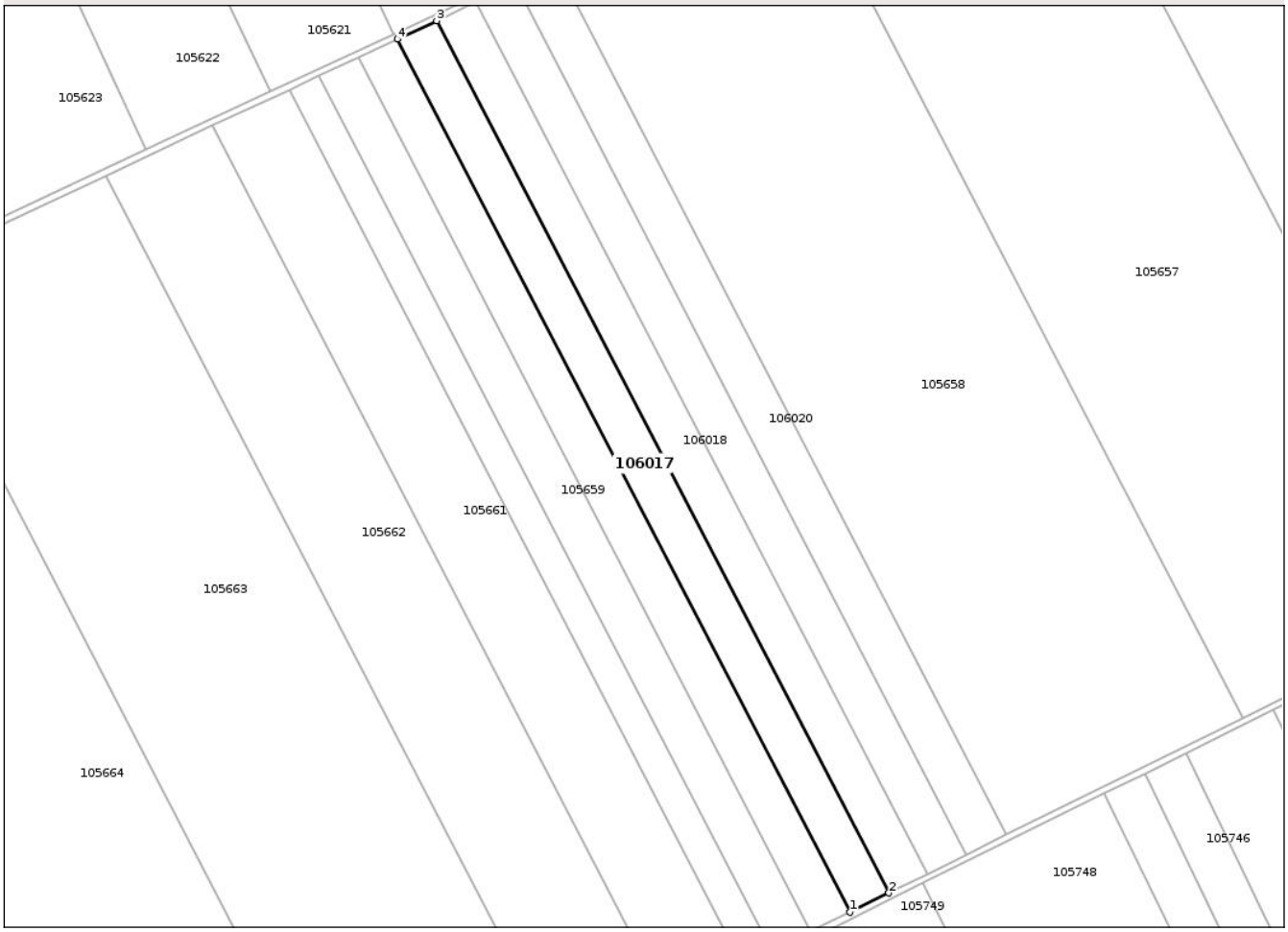
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106017	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	-	620/68/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.770,206 274.040,091	2	746.794,49 274.052,097	27.089
2	746.794,49 274.052,097	3	746.512,318 274.595,858	612.615
3	746.512,318 274.595,858	4	746.487,768 274.584,365	27.107
4	746.487,768 274.584,365	1	746.770,206 274.040,091	613.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58513
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847596

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106016 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/68/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106016	16.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104274;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58513 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106016 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 405.	A1
Act Notarial nr. 471, din 17/10/2025 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

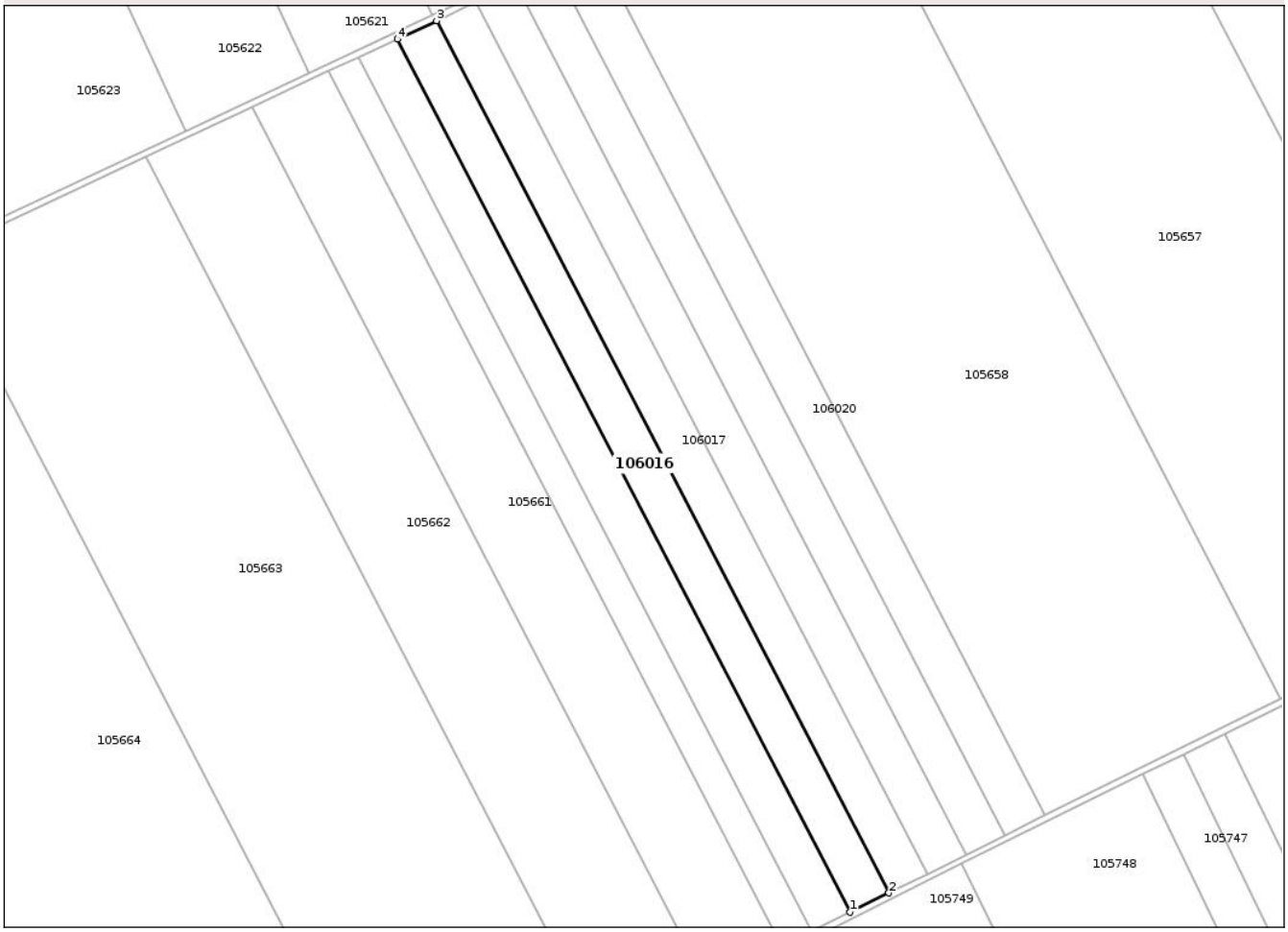
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106016	16.600	imobil inscris in CF sporadic 104274;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	-	620/68/2	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.745,945 274.028,097	2	746.770,206 274.040,091	27.064
2	746.770,206 274.040,091	3	746.487,768 274.584,365	613.192
3	746.487,768 274.584,365	4	746.463,242 274.572,882	27.081
4	746.463,242 274.572,882	1	746.745,945 274.028,097	613.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58512
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847595

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106015 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/20/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106015	20.340	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104163;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58512 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106015 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 404.	A1
Act Notarial nr. 1593, din 19/12/2005 emis de Puia Ciprian-Claudiu (act notarial nr 4948 din 20.10.1994, emis de Notariatul de Stat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LYKASA S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58512 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 805, din 02/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	se radiază de sub C1, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2596 din 04.10.2024, încheiată între LYKASA SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr. 55975 din 29.11.2024	A1

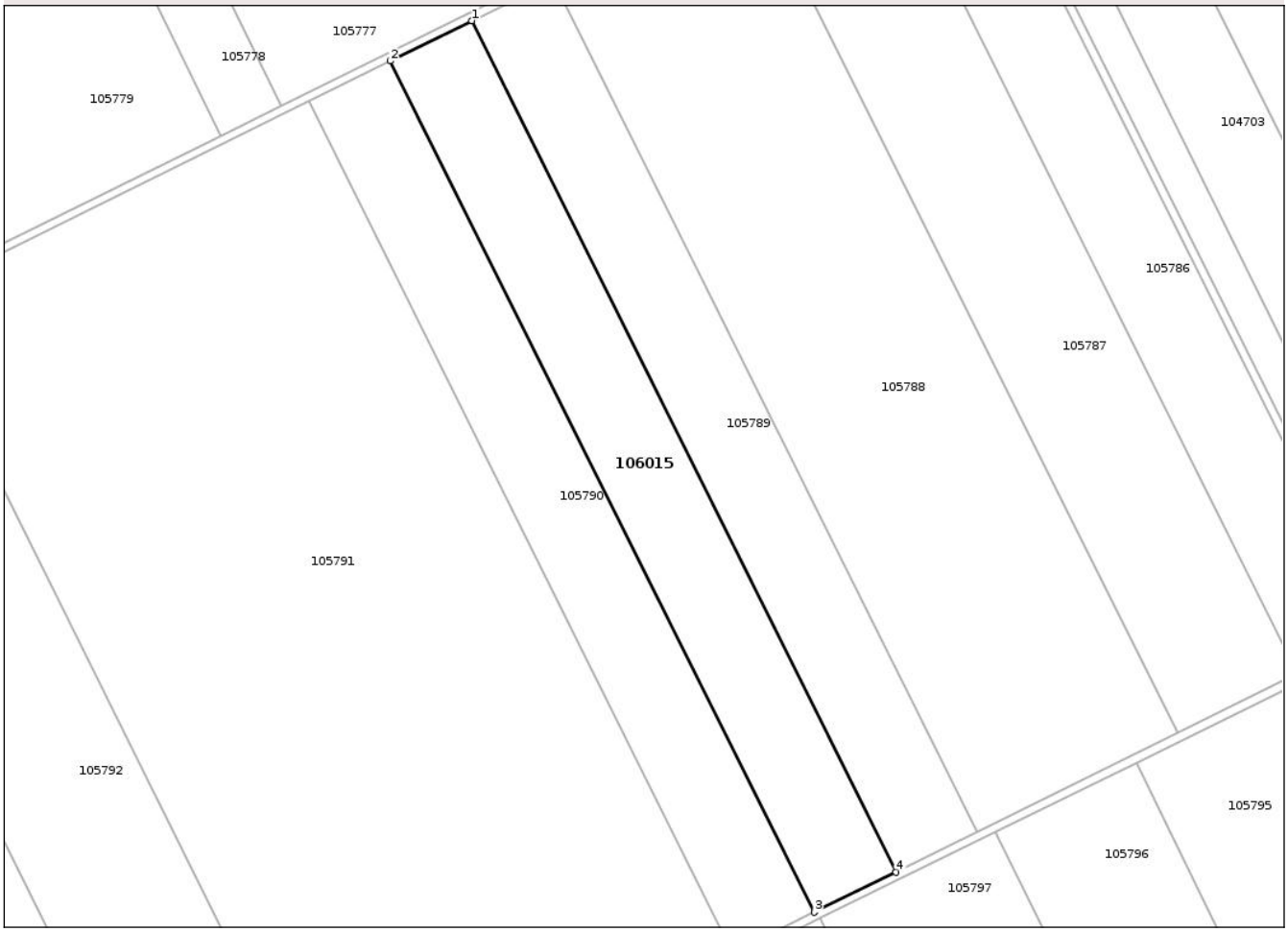
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106015	20.340	imobil inscris in CF sporadic 104163;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.340	-	620/20/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.142,826 272.896,382	2	746.103,272 272.876,868	44.106
2	746.103,272 272.876,868	3	746.309,146 272.464,203	461.169
3	746.309,146 272.464,203	4	746.348,7 272.483,717	44.106
4	746.348,7 272.483,717	1	746.142,826 272.896,382	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58511
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847594

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106014 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/23/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106014	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101647;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58511 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106014 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 403.	A1
Act Administrativ nr. 2705, din 04/05/2005 emis de BCPI Mangalia;		
B2	indreptare eroare materiala la incheierea nr.2705/2005 in sensul ca se va trece suprafata corecta a terenului "50.000 mp" si nu "100.000 mp", precum si parcela corecta a terenului, respectiv "A620/23/2" si nu "A620/23" cum in mod eronat au fost trecute	A1
Act Notarial nr. 432, din 20/02/2012 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORTAN DUMITRU-SABIN** 2) **BORTAN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58511 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 432, din 20/02/2012 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **PETRE VALERIU** 2) **PETRE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand obligatia de intretinere,	A1
	1) **PETRE VALERIU** 2) **PETRE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106014	50.000	imobil inscris in CF sporadic 101647;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/23/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.703,981 272.679,872	2	745.613,087 272.635,027	101.355
2	745.613,087 272.635,027	3	745.610,777 272.628,312	7.101
3	745.610,777 272.628,312	4	745.808,499 272.222,776	451.169
4	745.808,499 272.222,776	5	745.815,174 272.220,494	7.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.815,174 272.220,494	6	745.909,855 272.267,206	105.577
6	745.909,855 272.267,206	1	745.703,981 272.679,872	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58510
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847593

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106013 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106013	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106013-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58510 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106013 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 402.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

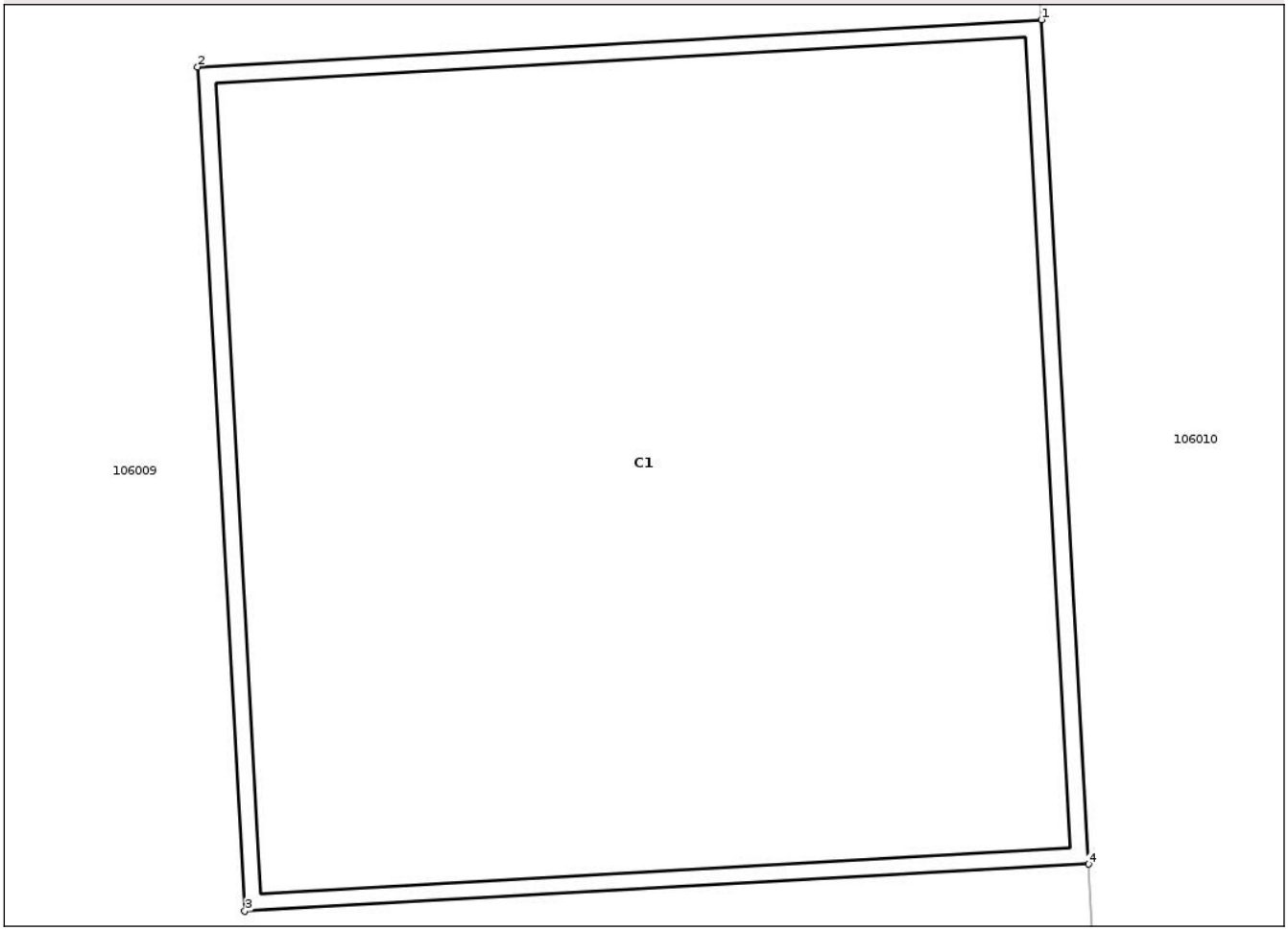
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106013	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	1029/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106013-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.309,134 273.154,762	2	743.308,136 273.154,707	1.0
2	743.308,136 273.154,707	3	743.308,192 273.153,708	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.308,192 273.153,708	4	743.309,19 273.153,764	1.0
4	743.309,19 273.153,764	1	743.309,134 273.154,762	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58509
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847592

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106012 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106012	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106012-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58509 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106012 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 401.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

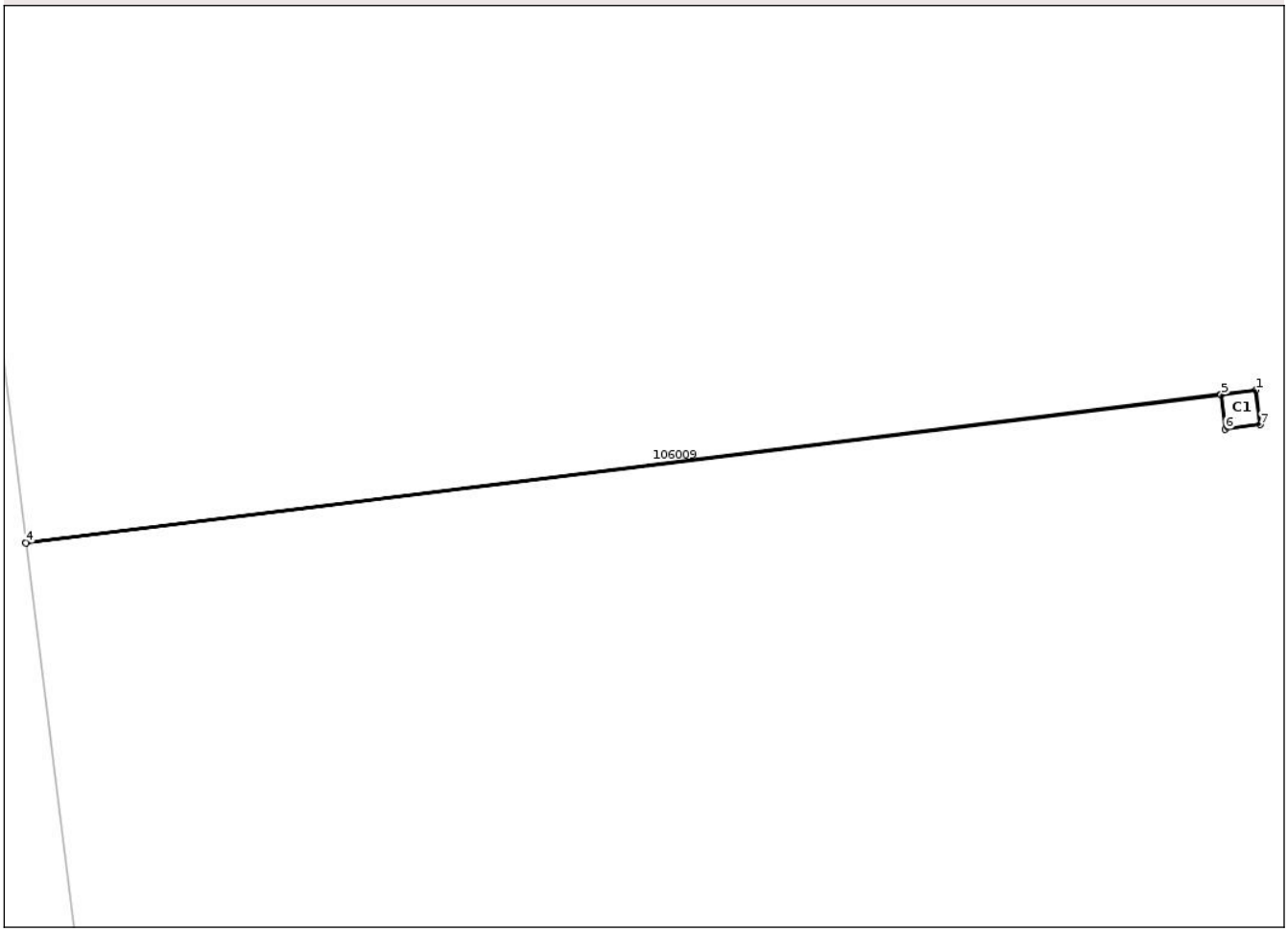
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106012	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	1029/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106012-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.182,929 273.092,098	2	743.181,937 273.091,975	1.0
2	743.181,937 273.091,975	3	743.147,804 273.087,74	34.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.147,804 273.087,74	4	743.147,805 273.087,73	0.01
4	743.147,805 273.087,73	5	743.181,938 273.091,965	34.395
5	743.181,938 273.091,965	6	743.182,06 273.090,982	0.99
6	743.182,06 273.090,982	7	743.183,052 273.091,105	1.0
7	743.183,052 273.091,105	1	743.182,929 273.092,098	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58508
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847591

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106011 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106011	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106011-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58508 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106011 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 400.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

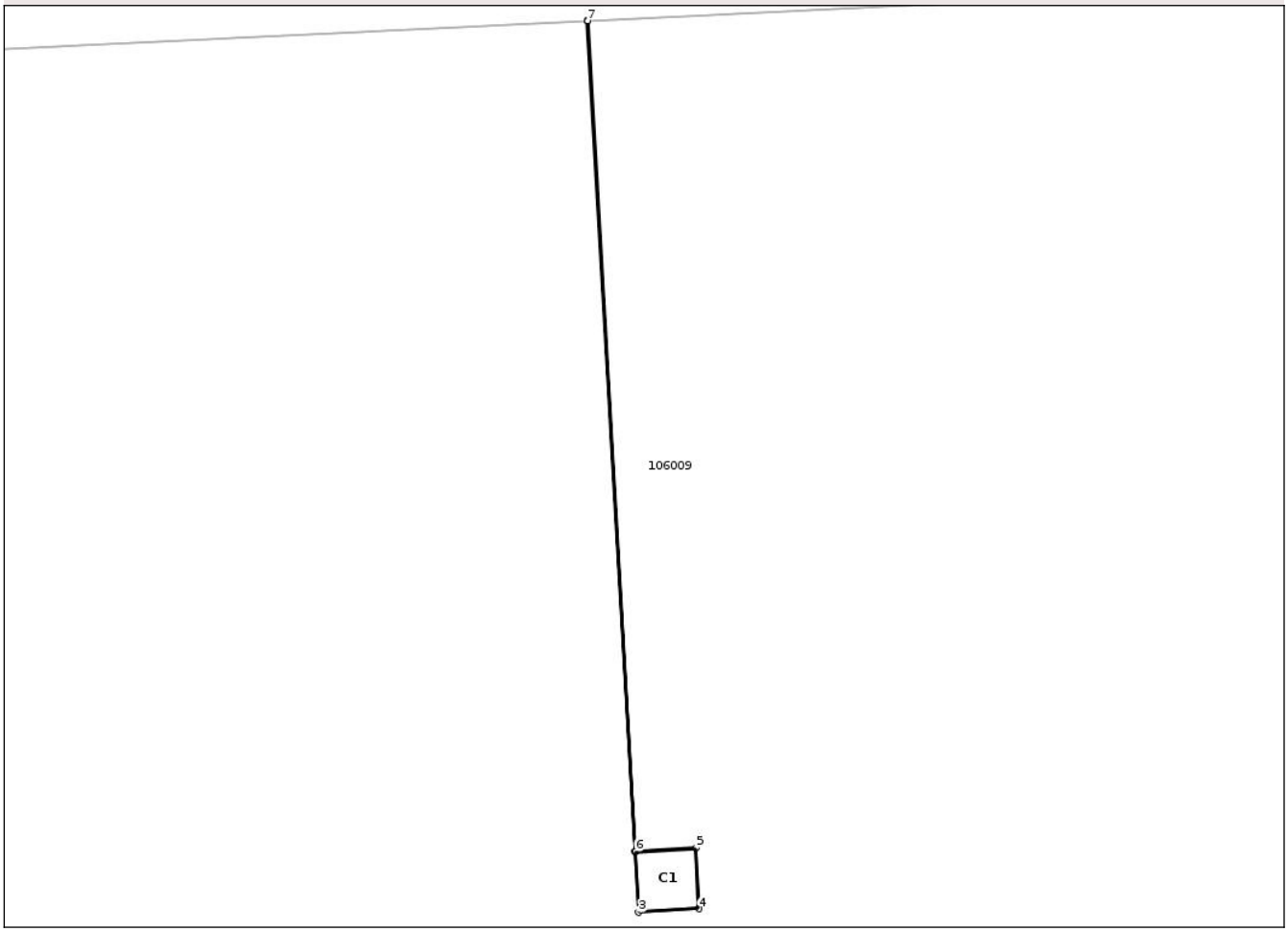
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106011	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	1029/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106011-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.230,69 273.164,907	2	743.231,478 273.151,289	13.641
2	743.231,478 273.151,289	3	743.231,536 273.150,29	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.231,536 273.150,29	4	743.232,534 273.150,348	1.0
4	743.232,534 273.150,348	5	743.232,476 273.151,346	1.0
5	743.232,476 273.151,346	6	743.231,488 273.151,289	0.99
6	743.231,488 273.151,289	7	743.230,7 273.164,908	13.641
7	743.230,7 273.164,908	1	743.230,69 273.164,907	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58507
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847590

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106010 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 700/157

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106010	377	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58507 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106010 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 399.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

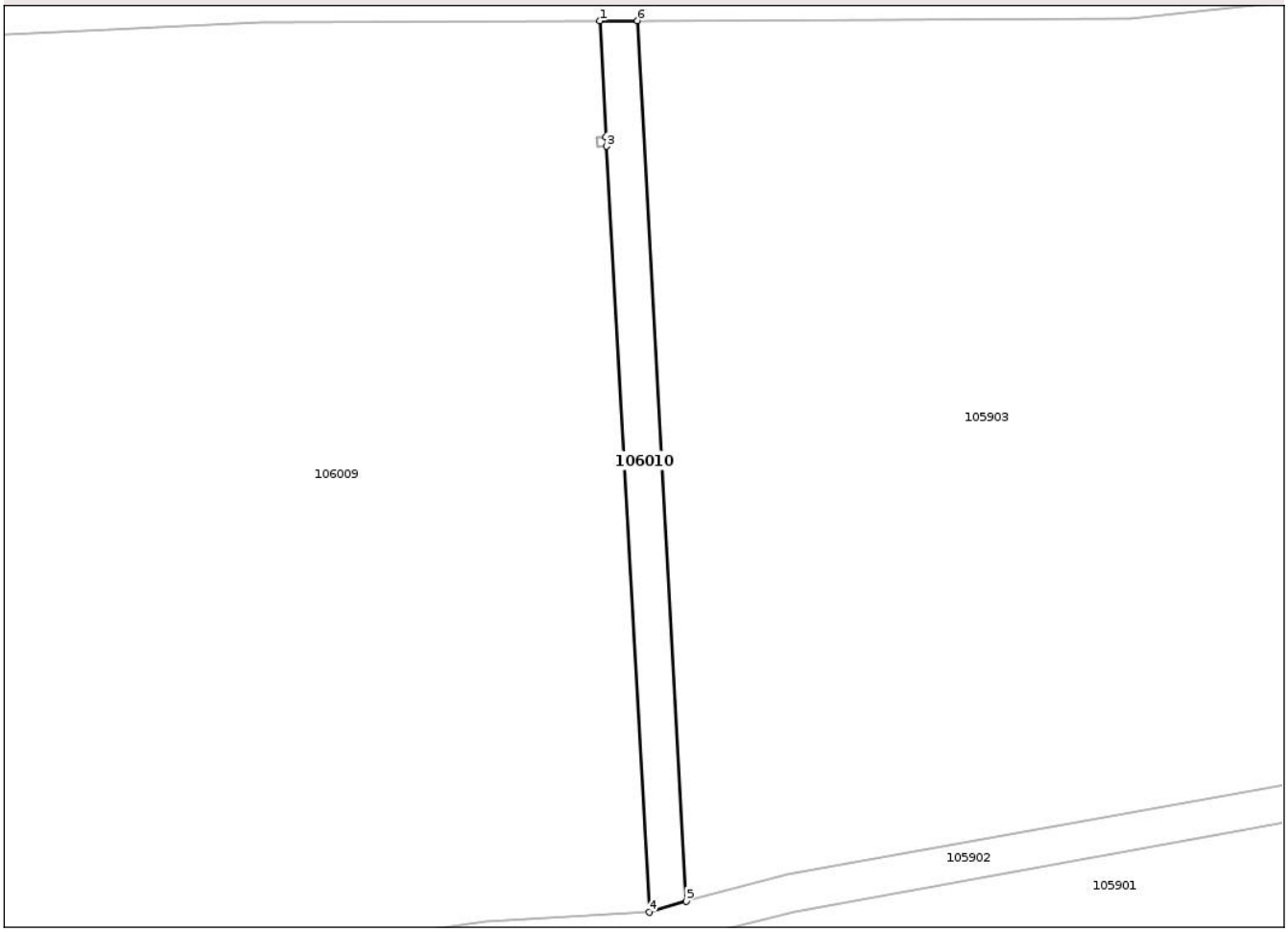
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106010	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	377	-	700/157	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.308,448 273.167,078	2	743.309,134 273.154,762	12.335
2	743.309,134 273.154,762	3	743.309,19 273.153,764	1.0
3	743.309,19 273.153,764	4	743.313,721 273.072,414	81.475
4	743.313,721 273.072,414	5	743.317,661 273.073,599	4.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.317,661 273.073,599	6	743.312,454 273.167,095	93.641
6	743.312,454 273.167,095	1	743.308,448 273.167,078	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58506
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847589

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106009 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, A 1029/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106009	17.061	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58506 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106009 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 398.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

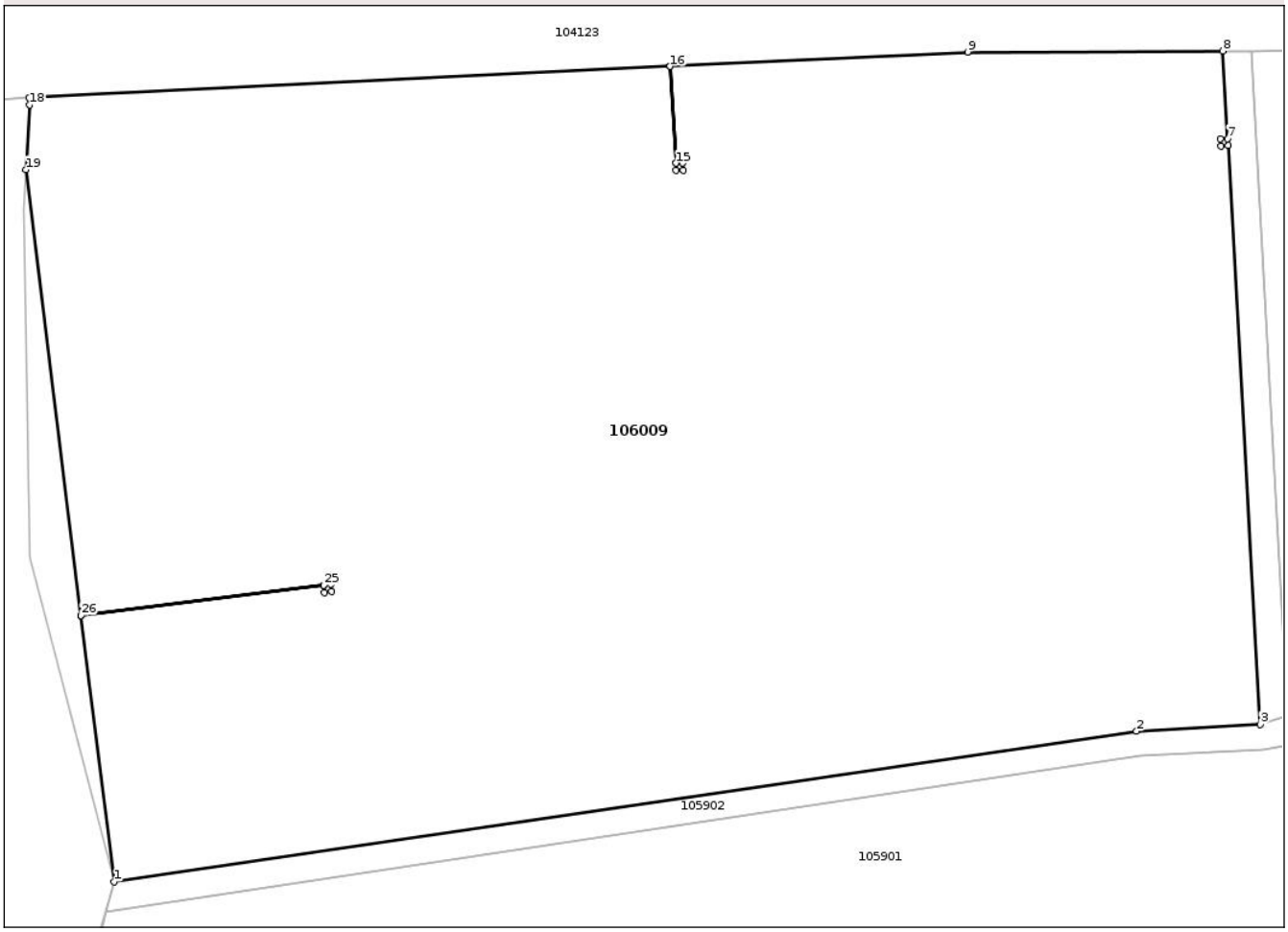
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106009	17.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.061	-	1029/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.152,451 273.050,277	2	743.296,304 273.071,477	145.407
3	743.313,721 273.072,414	4	743.309,19 273.153,764	81.475
5	743.308,192 273.153,708	6	743.308,136 273.154,707	1.0
7	743.309,134 273.154,762	8	743.308,448 273.167,078	12.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.296,304 273.071,477	3	743.313,721 273.072,414	17.442
4	743.309,19 273.153,764	5	743.308,192 273.153,708	1.0
6	743.308,136 273.154,707	7	743.309,134 273.154,762	1.0
8	743.308,448 273.167,078	9	743.272,537 273.166,93	35.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.272,537 273.166,93	10	743.230,7 273.164,908	41.886
11	743.231,488 273.151,289	12	743.232,476 273.151,346	0.99
13	743.232,534 273.150,348	14	743.231,536 273.150,29	1.0
15	743.231,478 273.151,289	16	743.230,69 273.164,907	13.641
17	743.140,485 273.160,547	18	743.140,576 273.159,489	1.062
19	743.140,032 273.150,389	20	743.147,804 273.087,74	63.129
21	743.181,937 273.091,975	22	743.182,929 273.092,098	1.0
23	743.183,052 273.091,105	24	743.182,06 273.090,982	1.0
25	743.181,938 273.091,965	26	743.147,805 273.087,73	34.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.230,7 273.164,908	11	743.231,488 273.151,289	13.641
12	743.232,476 273.151,346	13	743.232,534 273.150,348	1.0
14	743.231,536 273.150,29	15	743.231,478 273.151,289	1.0
16	743.230,69 273.164,907	17	743.140,485 273.160,547	90.311
18	743.140,576 273.159,489	19	743.140,032 273.150,389	9.116
20	743.147,804 273.087,74	21	743.181,937 273.091,975	34.395
22	743.182,929 273.092,098	23	743.183,052 273.091,105	1.0
24	743.182,06 273.090,982	25	743.181,938 273.091,965	0.99
26	743.147,805 273.087,73	1	743.152,451 273.050,277	37.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58505
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847588

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106008 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/2 lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106008	45.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100035;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58505 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106008 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 397.	A1
Act Notarial nr. 49, din 13/01/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58505 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 30, din 13/01/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca, dispus prin incheierile nr.10585 din 21.05.2013, nr.20903 din 27.09.2013, nr.22772 din 30.08.2016 si nr. 26747 din 08.08.2019, sarcinile imobilului de sub C1-C4 fiind ramase fara obiect	A1

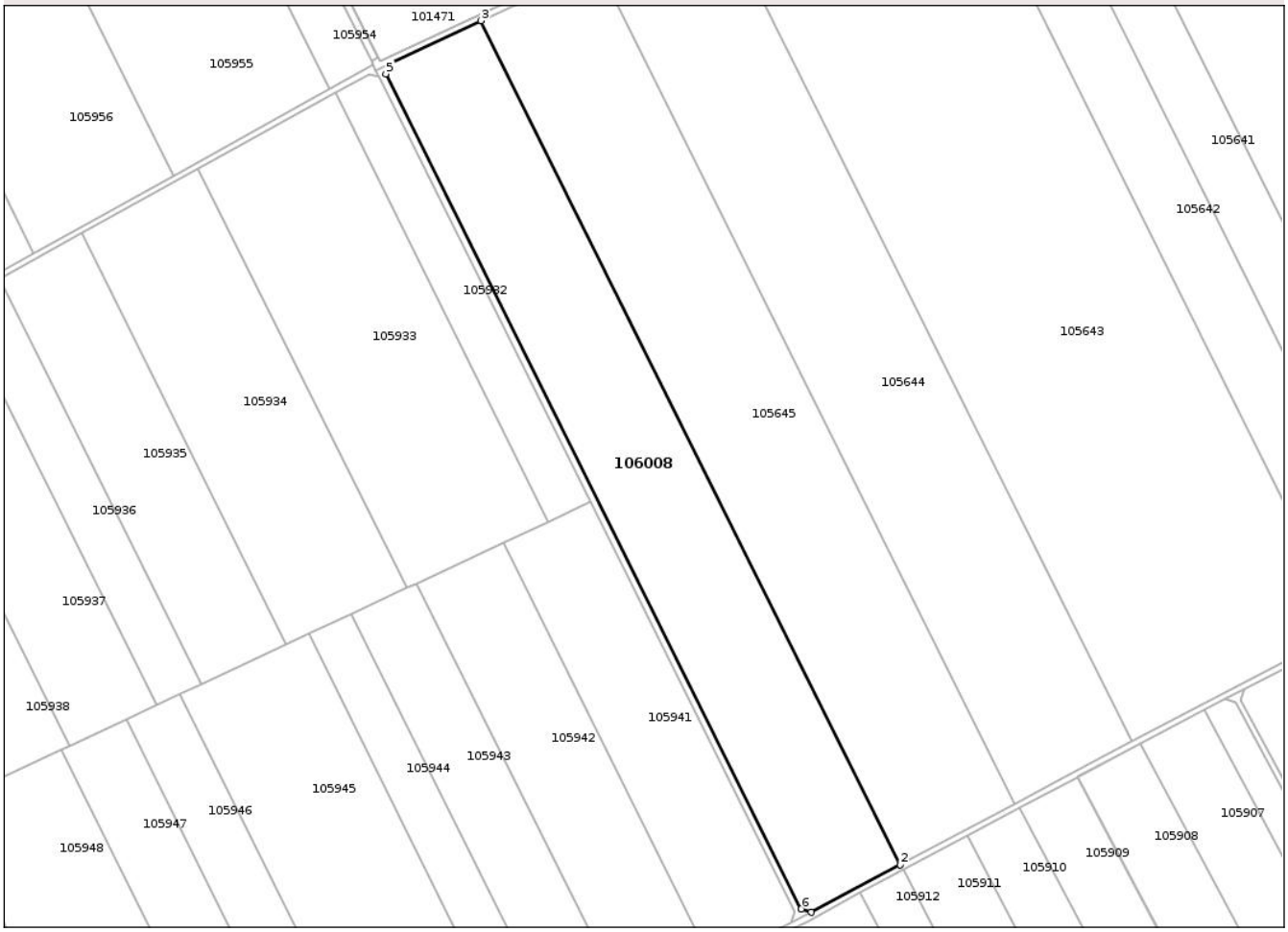
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106008	45.700	imobil inscris in CF sporadic 100035;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.700	-	600/2/2lot1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.229,261 273.483,958	2	744.288,668 273.515,66	67.337
2	744.288,668 273.515,66	3	744.008,642 274.078,957	629.061
3	744.008,642 274.078,957	4	743.947,347 274.050,149	67.727
4	743.947,347 274.050,149	5	743.945,092 274.043,543	6.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.945,092 274.043,543	6	744.222,639 273.486,109	622.708
6	744.222,639 273.486,109	1	744.229,261 273.483,958	6.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58504
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847587

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106007 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/5b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106007	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58504 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106007 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 396.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

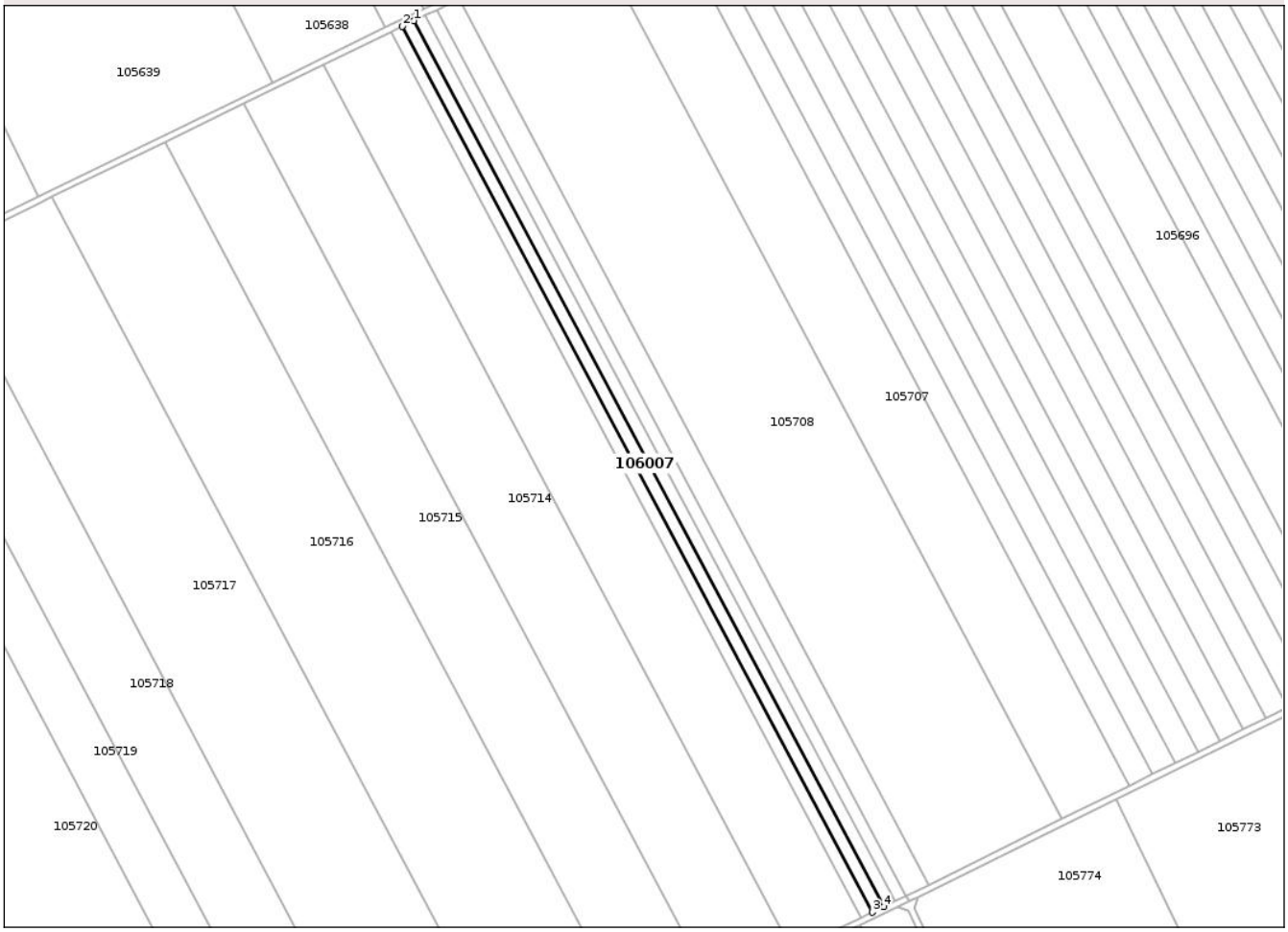
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106007	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	606/5b	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.970,038 273.854,909	2	744.962,908 273.851,442	7.929
2	744.962,908 273.851,442	3	745.258,75 273.294,104	630.99
3	745.258,75 273.294,104	4	745.265,895 273.297,544	7.93
4	745.265,895 273.297,544	1	744.970,038 273.854,909	631.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58503
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847586

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106006 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/11a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106006	20.000	Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 204 cu IE 101249.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58503 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106006 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 395.	A1
Act Notarial nr. 75, din 28/05/2012 emis de BNP Cristina Budei (TP 1334/1353/23.02.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SERBAN FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARGESEANU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106006	20.000	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 204 cu IE 101249.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/11a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.073,321 273.200,381	2	745.672,518 271.971,399	1367.272
2	745.672,518 271.971,399	3	745.685,638 271.977,87	14.629
3	745.685,638 271.977,87	4	745.086,502 273.206,727	1367.133
4	745.086,502 273.206,727	1	745.073,321 273.200,381	14.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58502
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847585

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106005 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106005	13.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58502 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106005 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 394.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1511, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADAN FLOREA** 2) **BADAN CONSTANTIN** 3) **BADAN DUMITRU** 4) **FINTANA AURICA** 5) **BADAN MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A 1: Act 1- Act administrativ 1336/1511 din 09.10.1996 emis de CJSDPAT Constanta, in favoarea lui BADAN FLOREA, BADAN CONSTANTIN, BADAN DUMITRU, FINTINA AURICA si BADAN MARIN ; Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106005	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	700/61	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.679,087 272.848,091	2	743.656,883 272.844,957	22.424
2	743.656,883 272.844,957	3	743.911,734 272.296,029	605.204
3	743.911,734 272.296,029	4	743.934,443 272.298,075	22.801
4	743.934,443 272.298,075	1	743.679,087 272.848,091	606.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58501
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847584

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106004 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106004	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106004-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58501 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106004 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 393.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

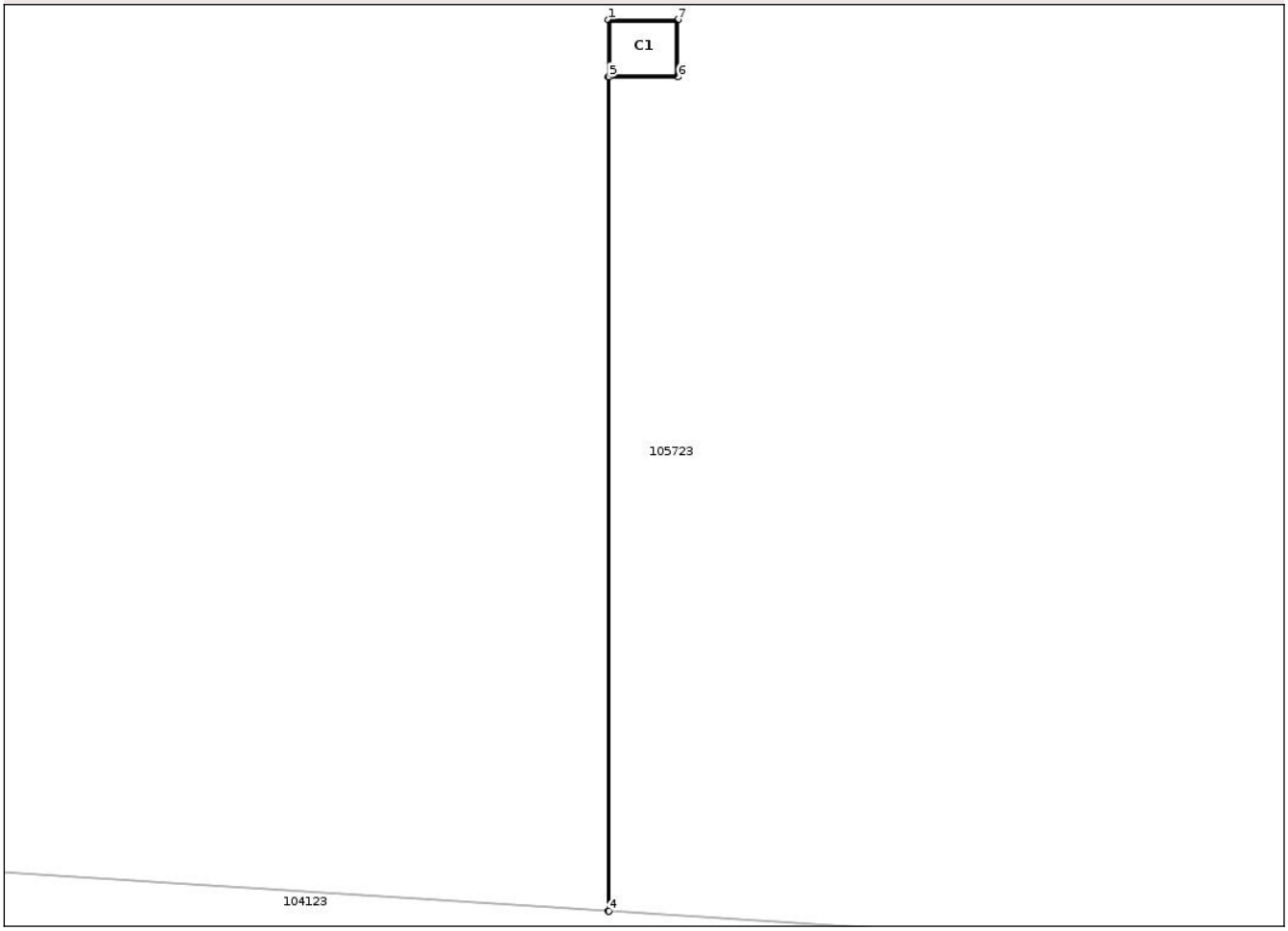
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106004	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106004-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.104,138 271.378,286	2	745.104,138 271.377,386	0.9
2	745.104,138 271.377,386	3	745.104,138 271.364,26	13.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.104,138 271.364,26	4	745.104,148 271.364,259	0.01
4	745.104,148 271.364,259	5	745.104,148 271.377,386	13.128
5	745.104,148 271.377,386	6	745.105,238 271.377,386	1.09
6	745.105,238 271.377,386	7	745.105,238 271.378,286	0.9
7	745.105,238 271.378,286	1	745.104,138 271.378,286	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58500
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847583

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106003 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106003	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106003-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58500 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106003 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 392.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

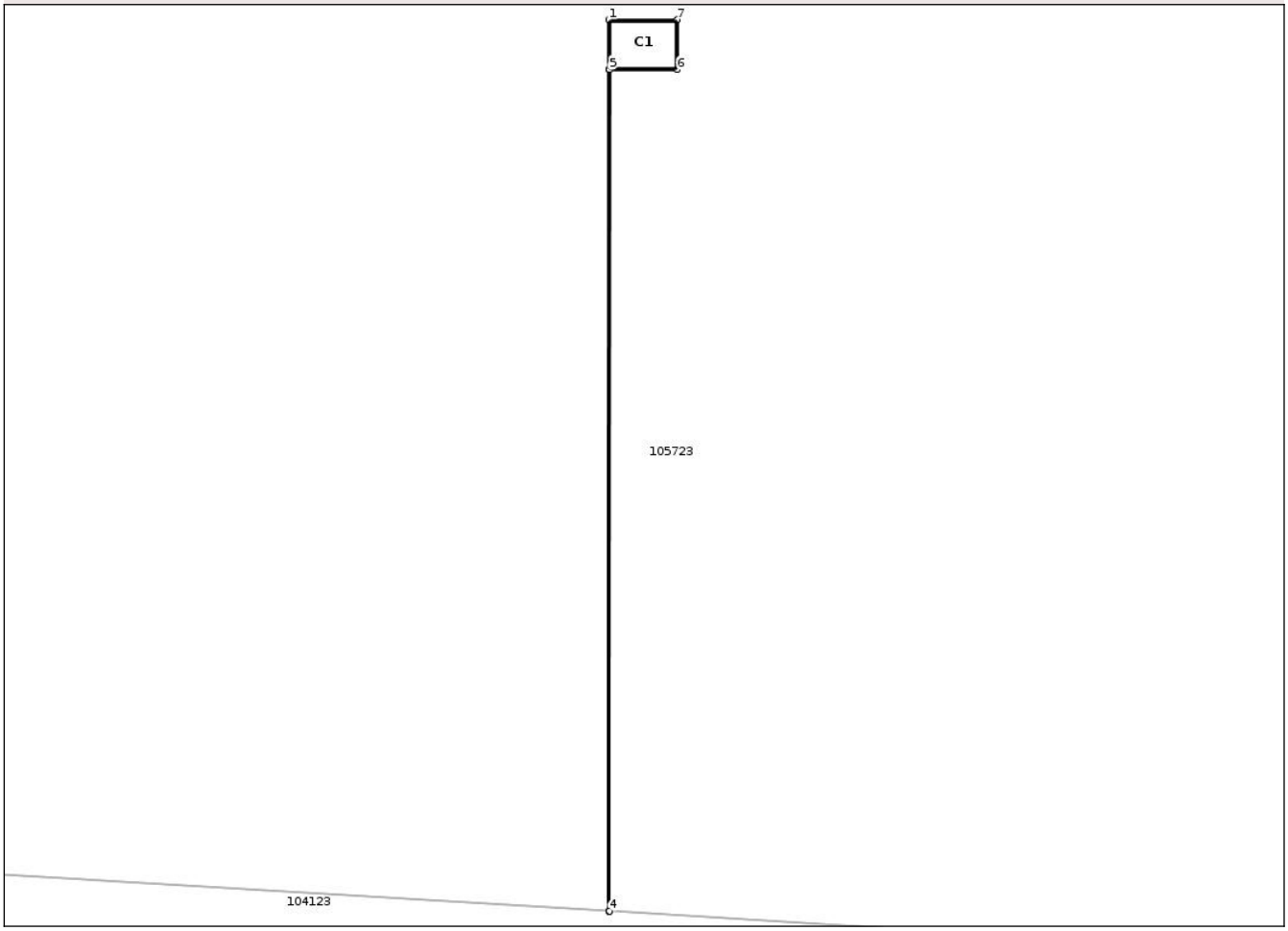
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106003	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106003-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.019,292 271.383,846	2	745.019,292 271.383,046	0.8
2	745.019,292 271.383,046	3	745.019,292 271.369,555	13.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.019,292 271.369,555	4	745.019,302 271.369,554	0.01
4	745.019,302 271.369,554	5	745.019,302 271.383,046	13.492
5	745.019,302 271.383,046	6	745.020,392 271.383,046	1.09
6	745.020,392 271.383,046	7	745.020,392 271.383,846	0.8
7	745.020,392 271.383,846	1	745.019,292 271.383,846	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58499
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106002 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106002	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106002-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58499 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106002 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 391.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

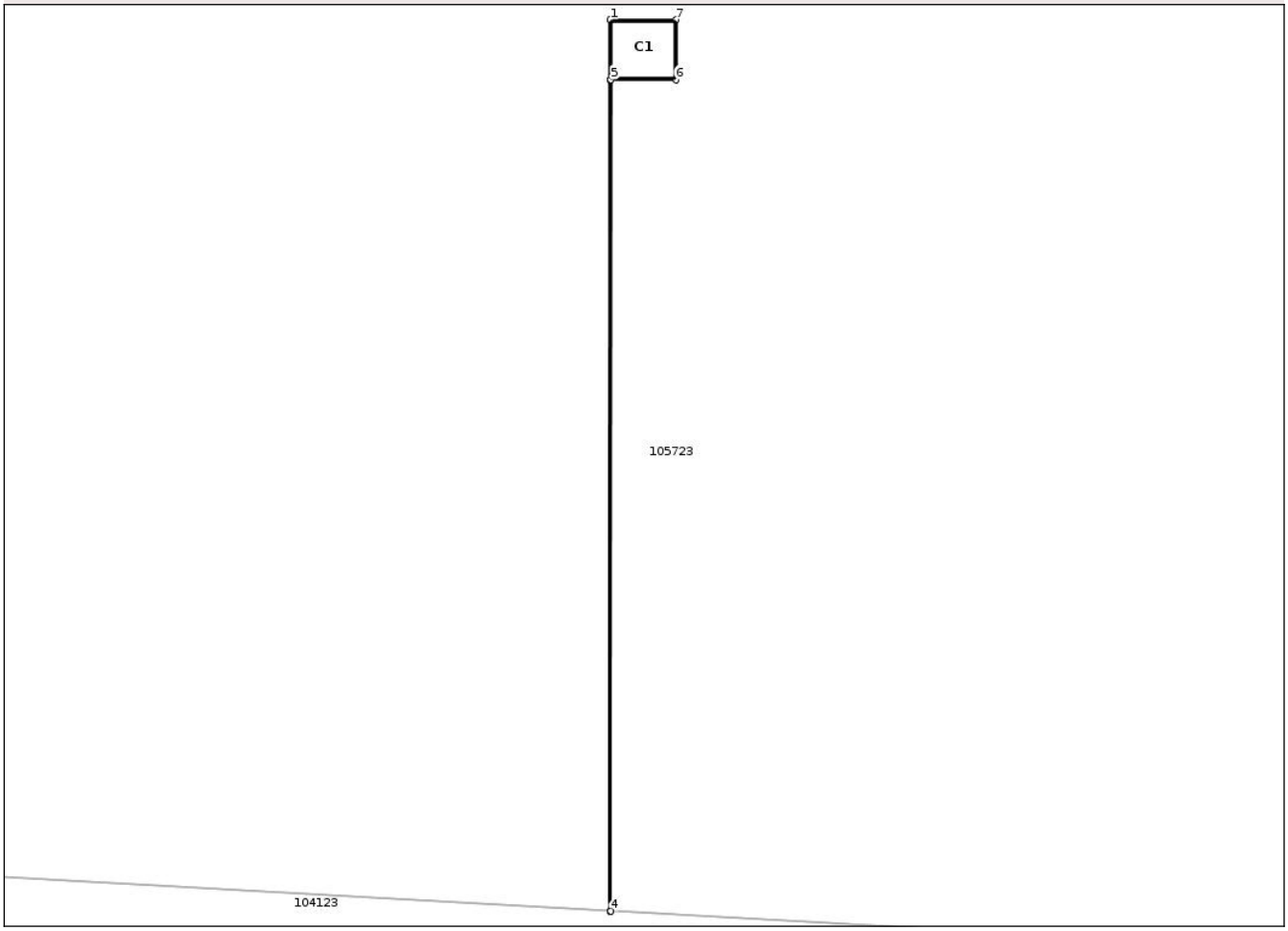
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106002	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106002-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.934,009 271.389,445	2	744.934,009 271.388,445	1.0
2	744.934,009 271.388,445	3	744.934,009 271.374,54	13.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.934,009 271.374,54	4	744.934,019 271.374,539	0.01
4	744.934,019 271.374,539	5	744.934,019 271.388,445	13.906
5	744.934,019 271.388,445	6	744.935,109 271.388,445	1.09
6	744.935,109 271.388,445	7	744.935,109 271.389,445	1.0
7	744.935,109 271.389,445	1	744.934,009 271.389,445	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58498
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847581

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106001 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106001	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106001-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58498 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106001 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 390.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

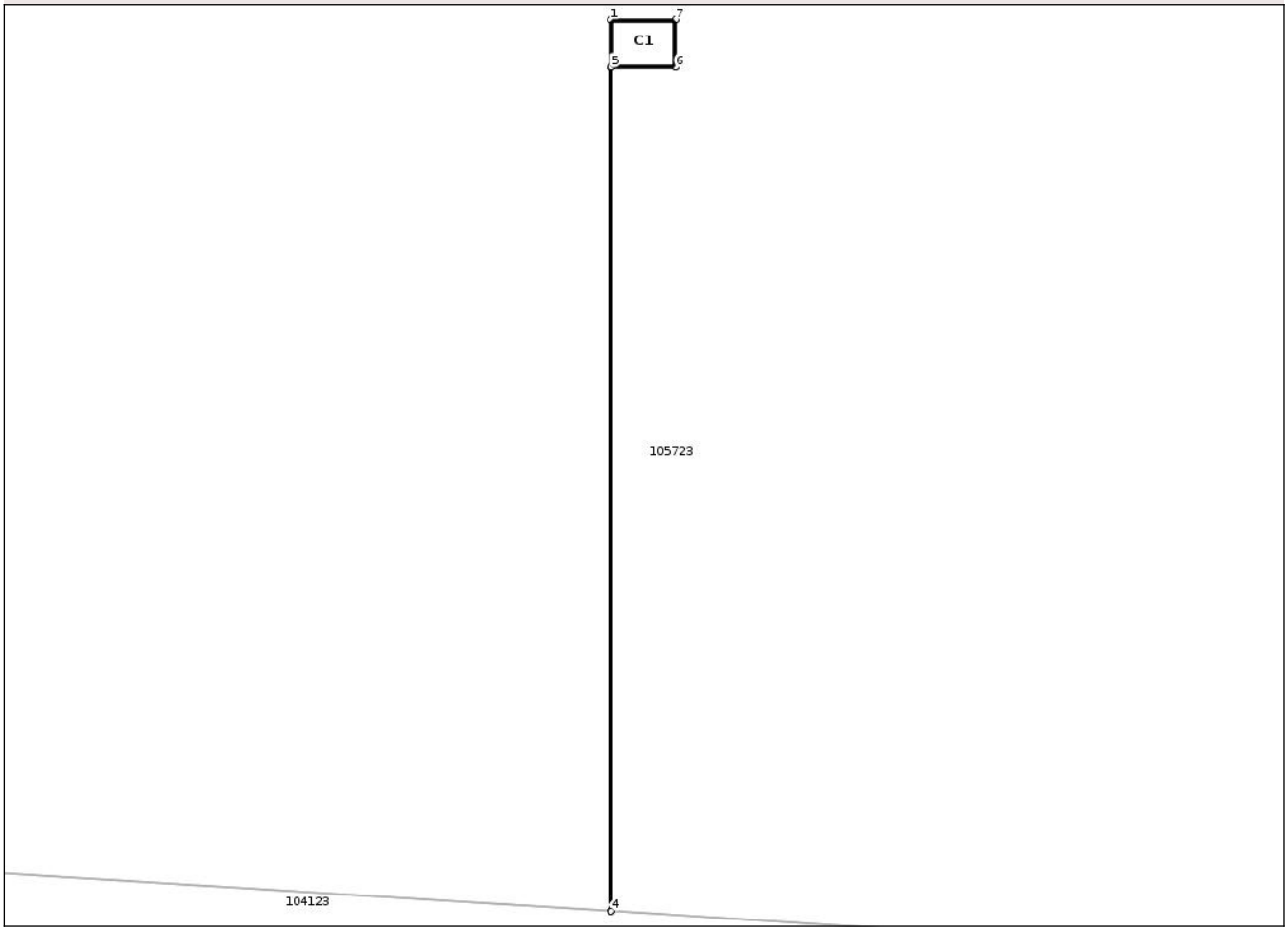
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106001	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106001-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.847,968 271.394,842	2	744.847,968 271.394,042	0.8
2	744.847,968 271.394,042	3	744.847,968 271.379,805	14.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.847,968 271.379,805	4	744.847,978 271.379,804	0.01
4	744.847,978 271.379,804	5	744.847,978 271.394,042	14.238
5	744.847,978 271.394,042	6	744.849,068 271.394,042	1.09
6	744.849,068 271.394,042	7	744.849,068 271.394,842	0.8
7	744.849,068 271.394,842	1	744.847,968 271.394,842	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58497
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106000 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106000	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106000-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58497 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106000 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 389.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

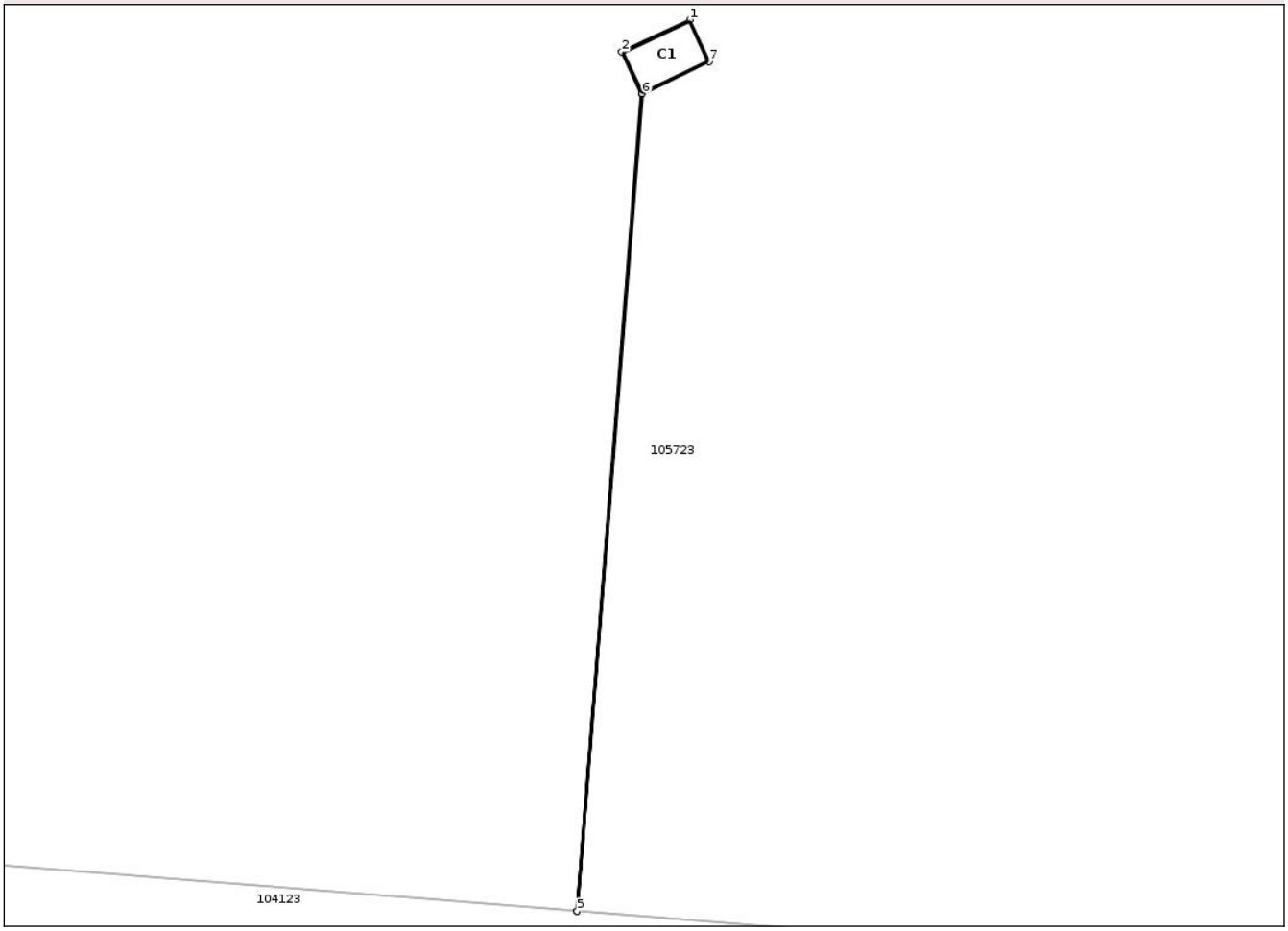
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106000	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106000-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.763,639 271.401,046	2	744.762,464 271.400,489	1.3
2	744.762,464 271.400,489	3	744.762,806 271.399,766	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.762,806 271.399,766	4	744.761,68 271.385,626	14.185
4	744.761,68 271.385,626	5	744.761,69 271.385,625	0.01
5	744.761,69 271.385,625	6	744.762,817 271.399,771	14.191
6	744.762,817 271.399,771	7	744.763,981 271.400,323	1.288
7	744.763,981 271.400,323	1	744.763,639 271.401,046	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58496
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847578

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105999 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105999	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105999-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58496 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105999 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 388.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

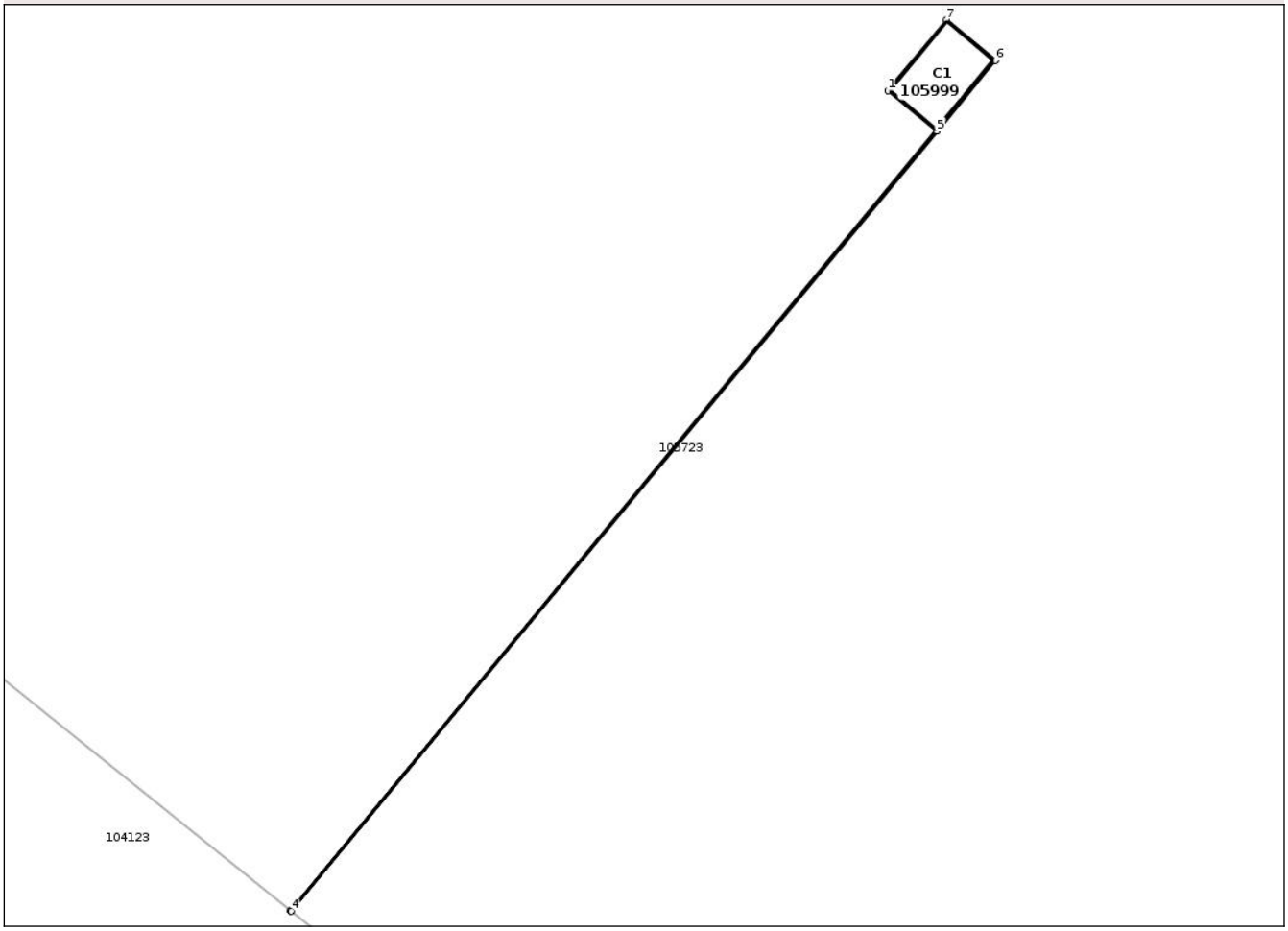
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105999	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105999-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.696,711 271.419,414	2	744.697,397 271.418,846	0.89
2	744.697,397 271.418,846	3	744.688,254 271.407,809	14.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.688,254 271.407,809	4	744.688,262 271.407,802	0.01
4	744.688,262 271.407,802	5	744.697,404 271.418,84	14.332
5	744.697,404 271.418,84	6	744.698,234 271.419,841	1.3
6	744.698,234 271.419,841	7	744.697,54 271.420,415	0.9
7	744.697,54 271.420,415	1	744.696,711 271.419,414	1.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58495
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847577

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105998 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105998	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105998-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58495 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105998 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 387.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

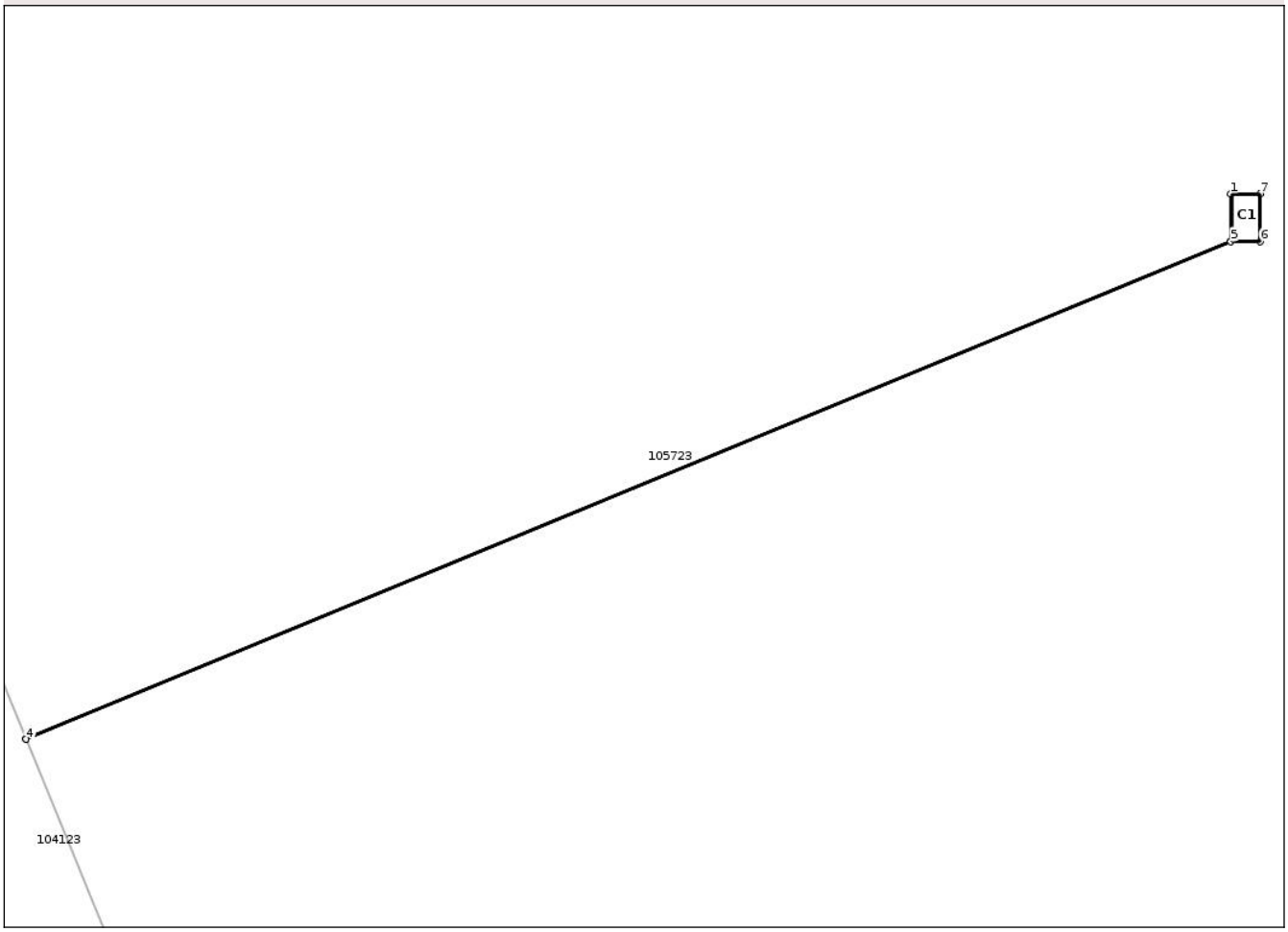
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105998	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105998-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.667,892 271.499,486	2	744.667,892 271.498,197	1.289
2	744.667,892 271.498,197	3	744.635,129 271.484,677	35.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.635,129 271.484,677	4	744.635,133 271.484,668	0.01
4	744.635,133 271.484,668	5	744.667,892 271.498,186	35.439
5	744.667,892 271.498,186	6	744.668,692 271.498,186	0.8
6	744.668,692 271.498,186	7	744.668,692 271.499,486	1.3
7	744.668,692 271.499,486	1	744.667,892 271.499,486	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58494
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847575

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105997 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105997	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105997-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58494 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105997 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 386.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

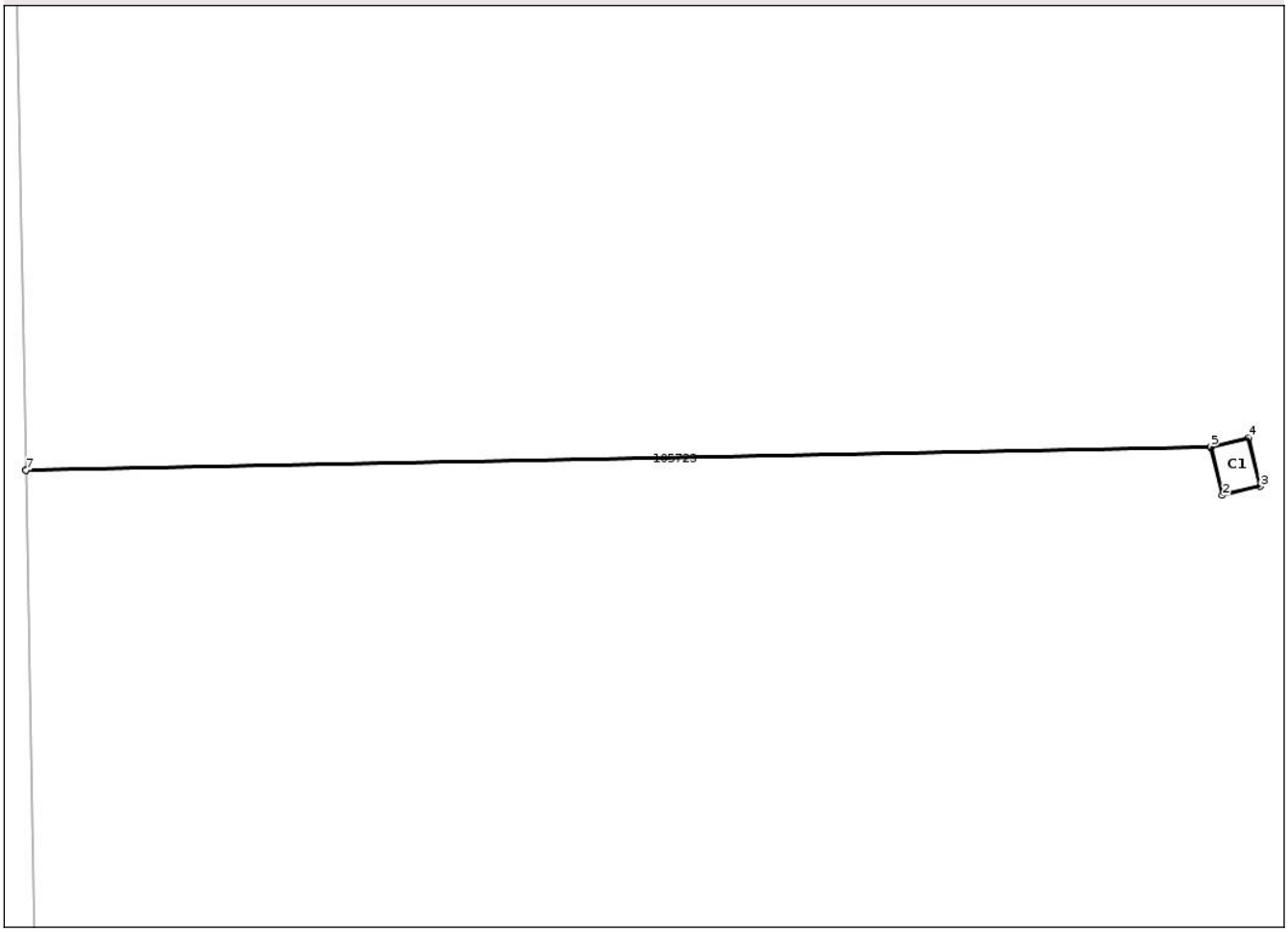
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105997	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105997-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.638,988 271.578,3	2	744.639,196 271.577,435	0.89
2	744.639,196 271.577,435	3	744.639,876 271.577,598	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.639,876 271.577,598	4	744.639,666 271.578,473	0.9
4	744.639,666 271.578,473	5	744.638,986 271.578,31	0.7
5	744.638,986 271.578,31	6	744.617,762 271.577,898	21.228
6	744.617,762 271.577,898	7	744.617,762 271.577,888	0.01
7	744.617,762 271.577,888	1	744.638,988 271.578,3	21.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58493
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847574

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105996 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105996	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105996-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58493 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105996 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 385.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

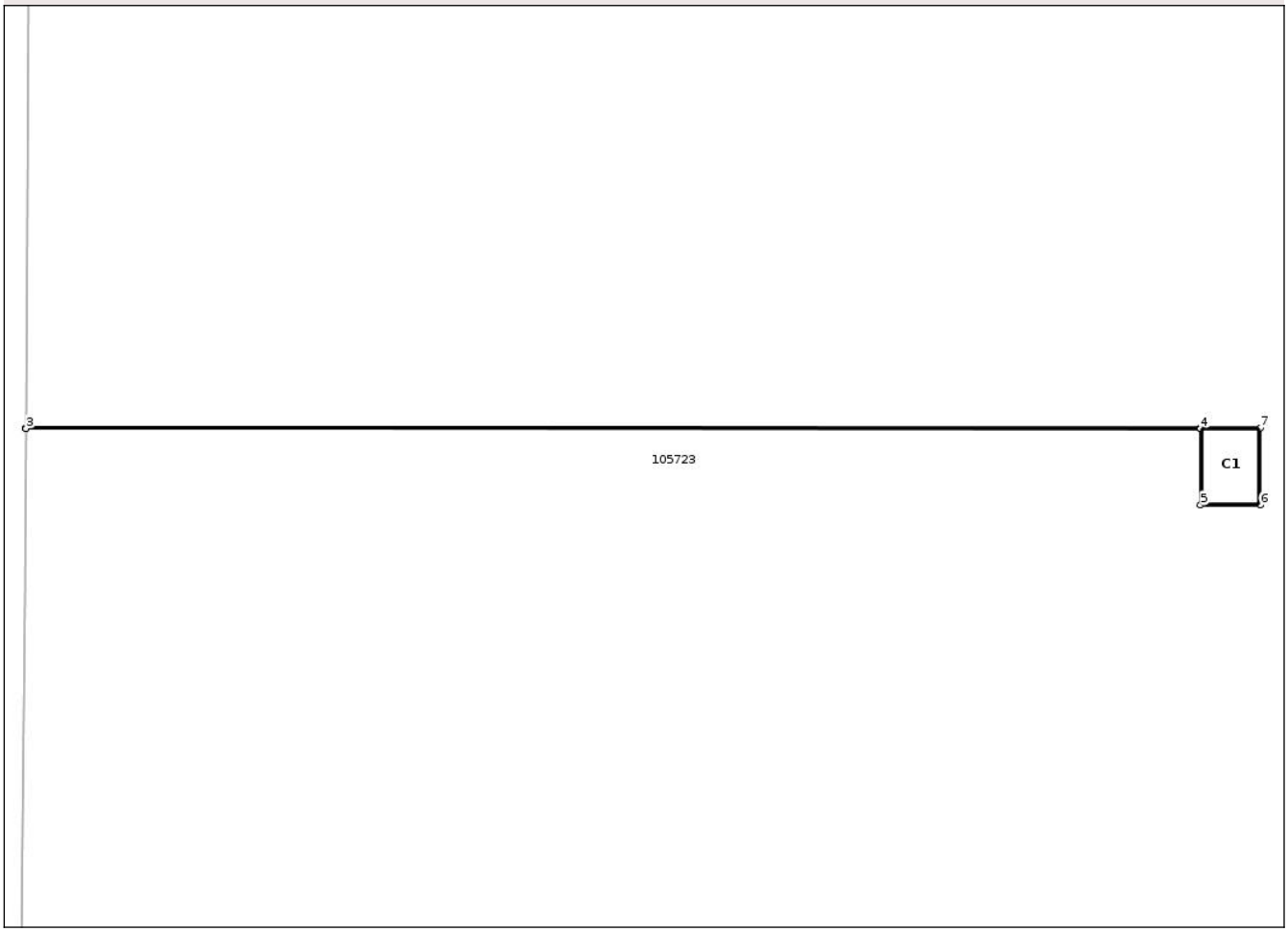
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105996	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105996-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.634,169 271.662,348	2	744.617,457 271.662,348	16.712
2	744.617,457 271.662,348	3	744.617,457 271.662,338	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.617,457 271.662,338	4	744.634,169 271.662,338	16.712
4	744.634,169 271.662,338	5	744.634,169 271.661,248	1.09
5	744.634,169 271.661,248	6	744.635,019 271.661,248	0.85
6	744.635,019 271.661,248	7	744.635,019 271.662,348	1.1
7	744.635,019 271.662,348	1	744.634,169 271.662,348	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58492
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847573

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105995 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105995	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105995-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58492 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105995 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 384.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105995	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105995-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.629,279 271.744,359	2	744.629,279 271.743,369	0.99
2	744.629,279 271.743,369	3	744.617,323 271.743,369	11.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.617,323 271.743,369	4	744.617,323 271.743,359	0.01
4	744.617,323 271.743,359	5	744.629,279 271.743,359	11.956
5	744.629,279 271.743,359	6	744.630,279 271.743,359	1.0
6	744.630,279 271.743,359	7	744.630,279 271.744,359	1.0
7	744.630,279 271.744,359	1	744.629,279 271.744,359	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58491
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847572

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105994 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105994	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105994-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58491 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105994 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 383.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

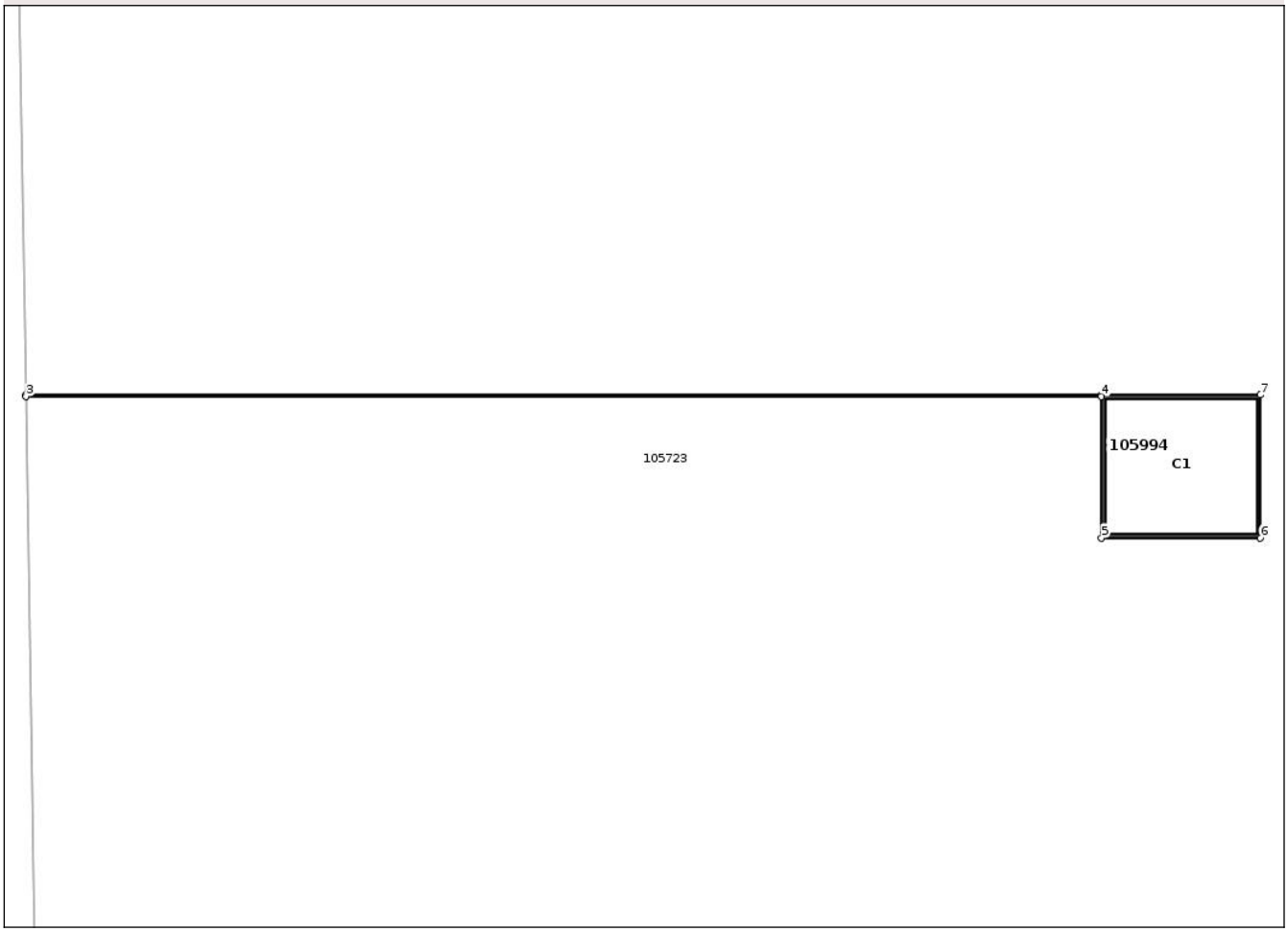
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105994	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105994-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.624,221 271.827,967	2	744.617,445 271.827,967	6.776
2	744.617,445 271.827,967	3	744.617,445 271.827,957	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.617,445 271.827,957	4	744.624,221 271.827,957	6.776
4	744.624,221 271.827,957	5	744.624,221 271.827,067	0.89
5	744.624,221 271.827,067	6	744.625,221 271.827,067	1.0
6	744.625,221 271.827,067	7	744.625,221 271.827,967	0.9
7	744.625,221 271.827,967	1	744.624,221 271.827,967	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58490
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105993 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105993	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105993-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58490 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105993 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 382.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

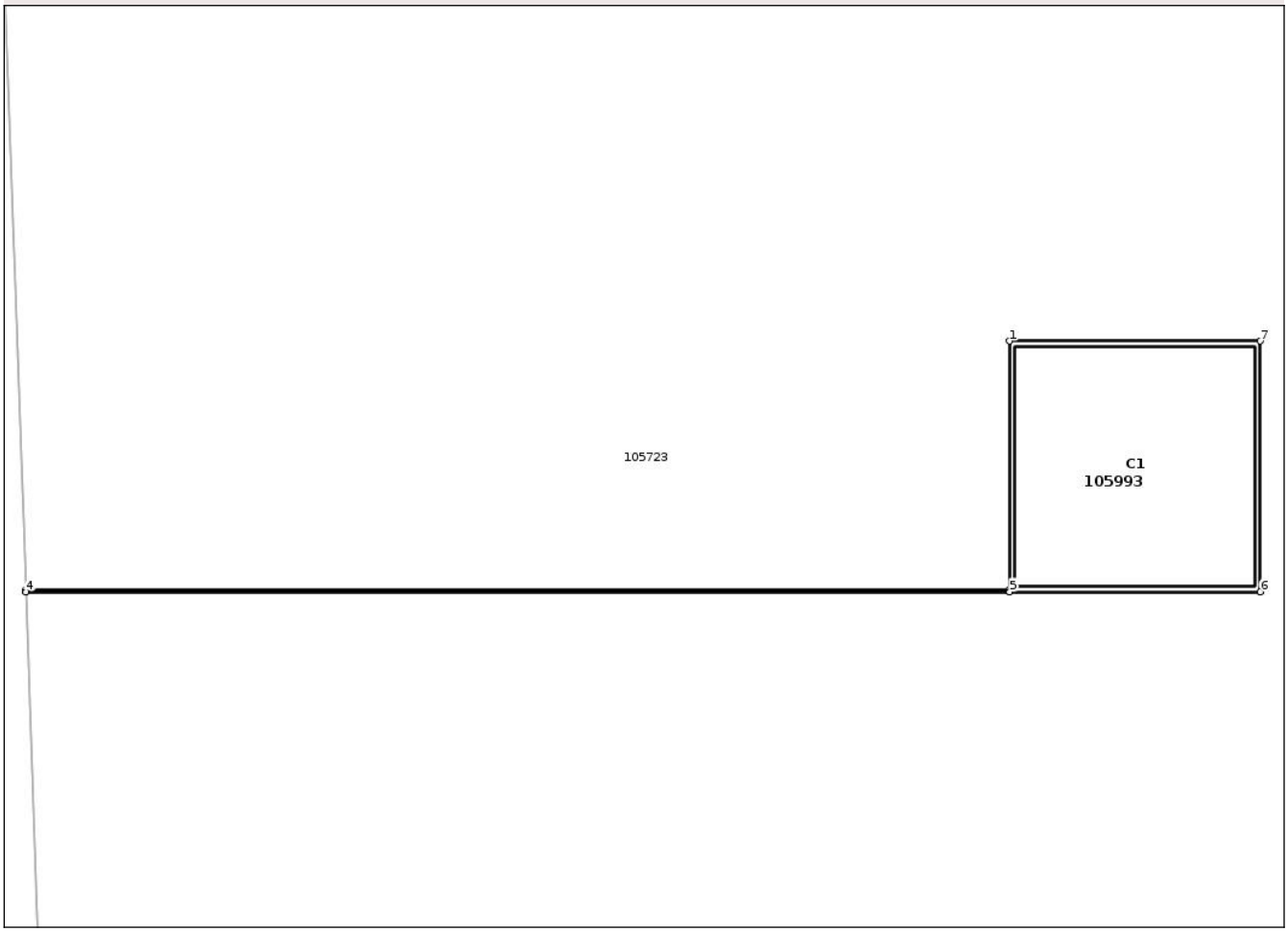
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105993	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105993-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.619,357 271.909,402	2	744.619,357 271.908,412	0.99
2	744.619,357 271.908,412	3	744.615,43 271.908,412	3.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.615,43 271.908,412	4	744.615,43 271.908,402	0.01
4	744.615,43 271.908,402	5	744.619,357 271.908,402	3.927
5	744.619,357 271.908,402	6	744.620,357 271.908,402	1.0
6	744.620,357 271.908,402	7	744.620,357 271.909,402	1.0
7	744.620,357 271.909,402	1	744.619,357 271.909,402	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58489
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847570

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105992 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105992	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105992-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58489 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105992 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 381.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

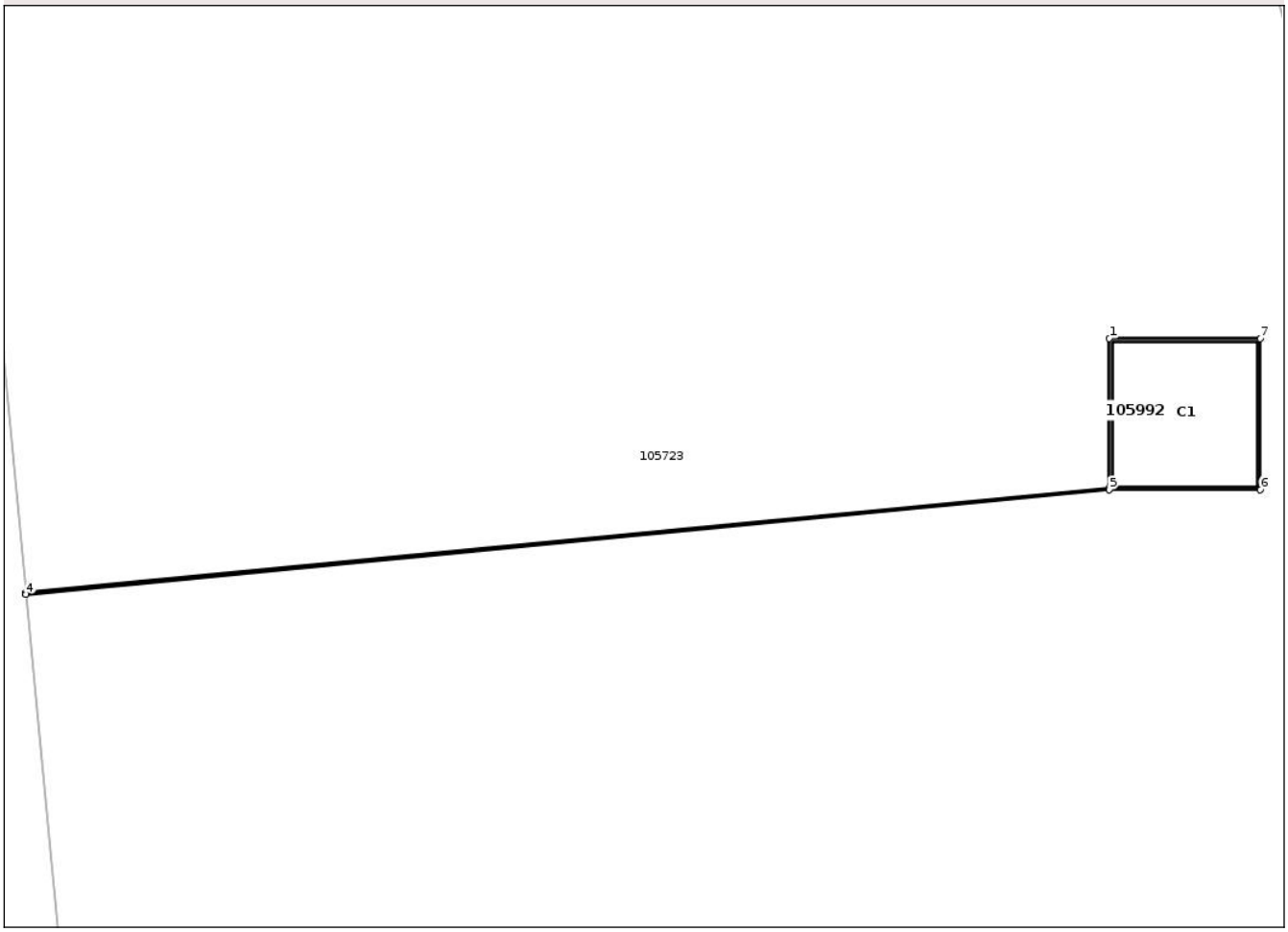
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105992	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105992-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.614,979 271.992,686	2	744.614,978 271.991,696	0.99
2	744.614,978 271.991,696	3	744.607,804 271.991,004	7.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.607,804 271.991,004	4	744.607,805 271.990,994	0.01
4	744.607,805 271.990,994	5	744.614,979 271.991,686	7.207
5	744.614,979 271.991,686	6	744.615,979 271.991,686	1.0
6	744.615,979 271.991,686	7	744.615,979 271.992,686	1.0
7	744.615,979 271.992,686	1	744.614,979 271.992,686	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58488
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847569

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105991 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105991	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105991-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58488 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 380.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

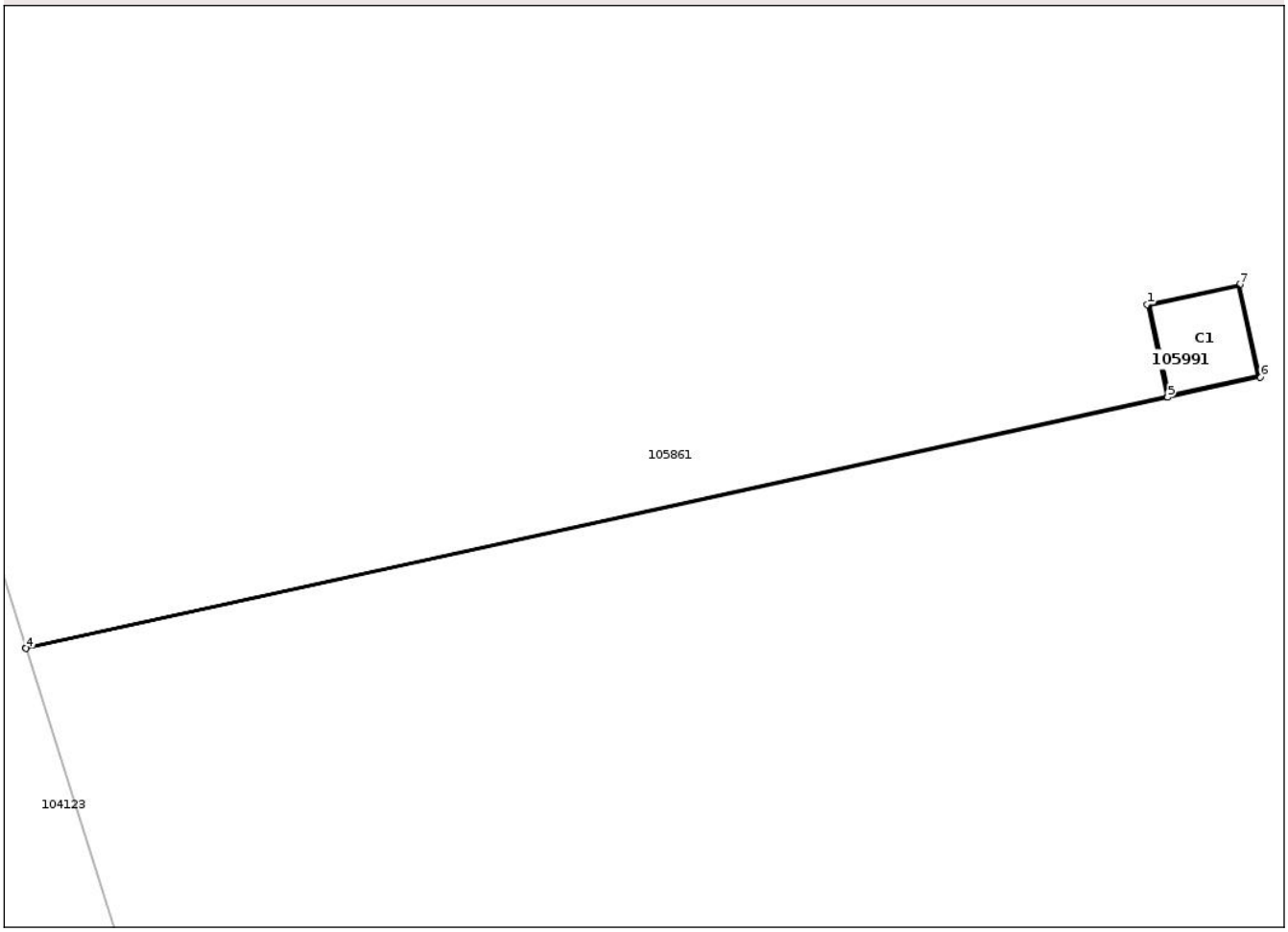
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105991	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/79	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105991-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.609,897 272.078,477	2	744.610,108 272.077,51	0.99
2	744.610,108 272.077,51	3	744.598,065 272.074,862	12.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.598,065 272.074,862	4	744.598,068 272.074,852	0.01
4	744.598,068 272.074,852	5	744.610,111 272.077,5	12.33
5	744.610,111 272.077,5	6	744.611,088 272.077,714	1.0
6	744.611,088 272.077,714	7	744.610,874 272.078,691	1.0
7	744.610,874 272.078,691	1	744.609,897 272.078,477	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58487
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847568

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105990 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105990	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105990-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58487 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105990 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 379.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

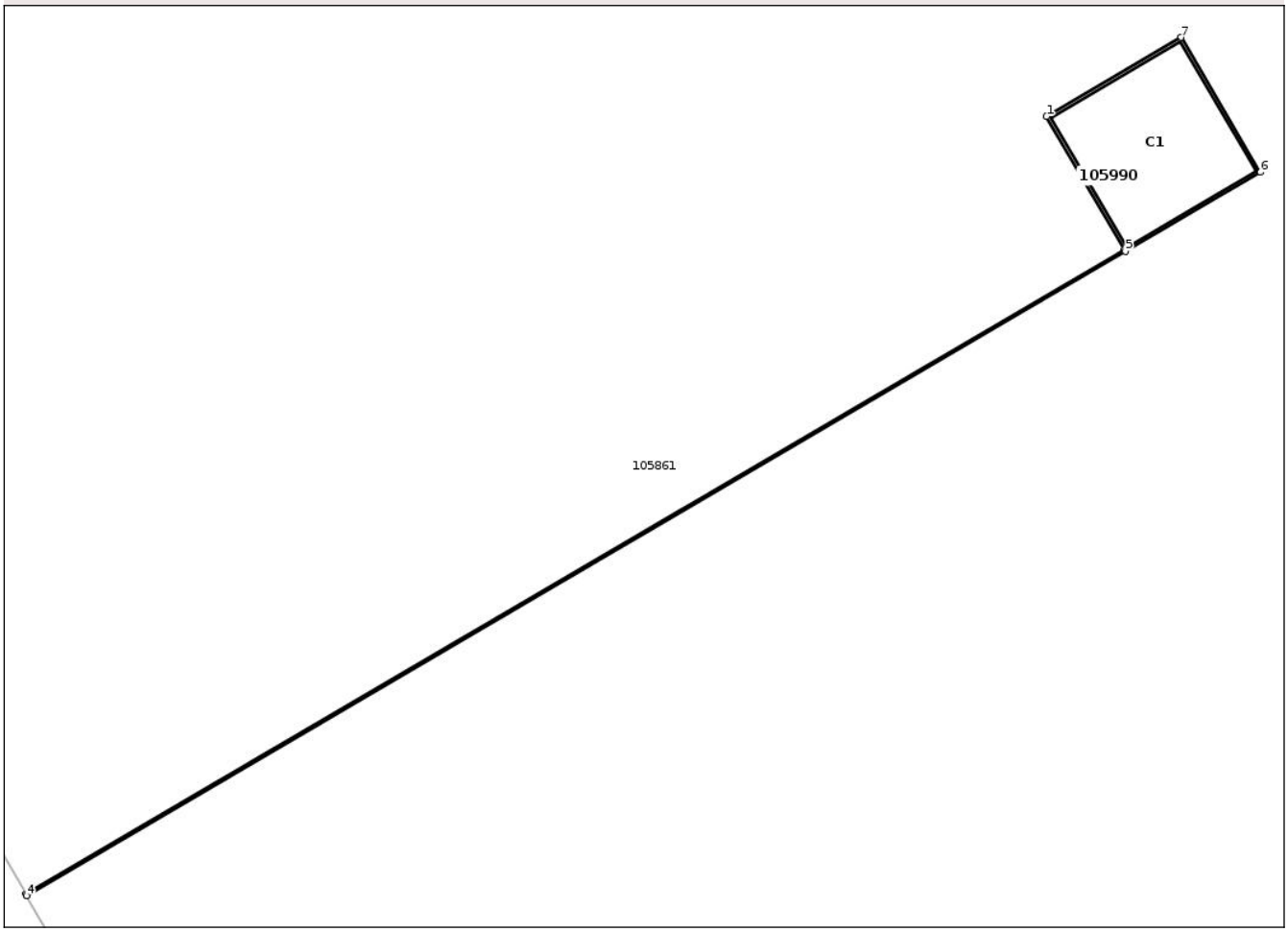
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105990	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/79	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105990-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.569,852 272.146,698	2	744.570,352 272.145,846	0.988
2	744.570,352 272.145,846	3	744.563,322 272.141,727	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.563,322 272.141,727	4	744.563,326 272.141,718	0.01
4	744.563,326 272.141,718	5	744.570,358 272.145,836	8.148
5	744.570,358 272.145,836	6	744.571,22 272.146,341	1.0
6	744.571,22 272.146,341	7	744.570,715 272.147,204	1.0
7	744.570,715 272.147,204	1	744.569,852 272.146,698	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58486
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847567

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105989 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105989	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105989-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58486 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105989 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 378.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

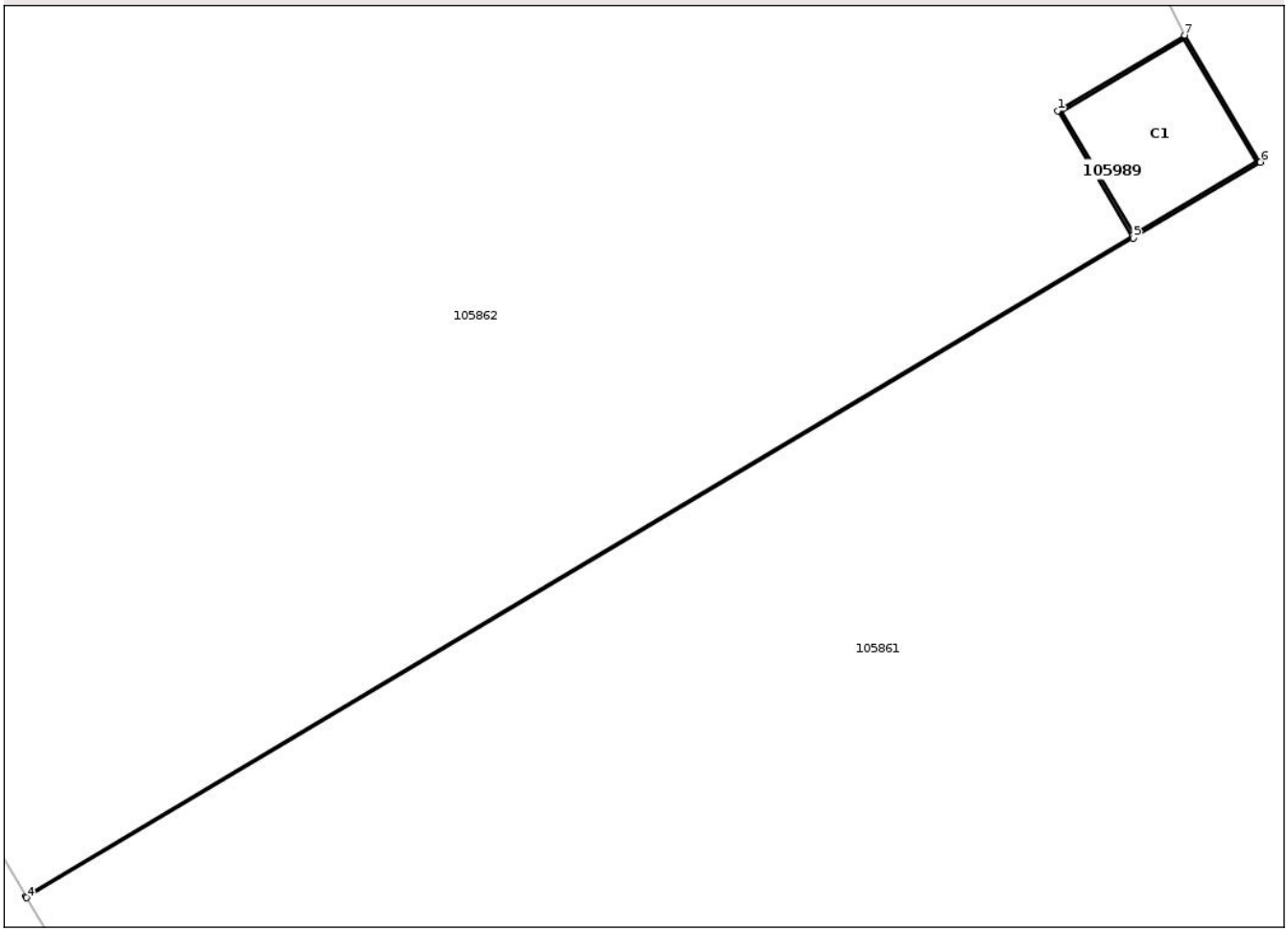
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105989	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105989-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.530,339 272.214,428	2	744.530,845 272.213,579	0.988
2	744.530,845 272.213,579	3	744.523,359 272.209,118	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.523,359 272.209,118	4	744.523,364 272.209,11	0.01
4	744.523,364 272.209,11	5	744.530,851 272.213,569	8.714
5	744.530,851 272.213,569	6	744.531,71 272.214,08	1.0
6	744.531,71 272.214,08	7	744.531,198 272.214,94	1.0
7	744.531,198 272.214,94	1	744.530,339 272.214,428	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58485
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847566

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105988 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105988	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105988-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58485 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105988 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 377.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

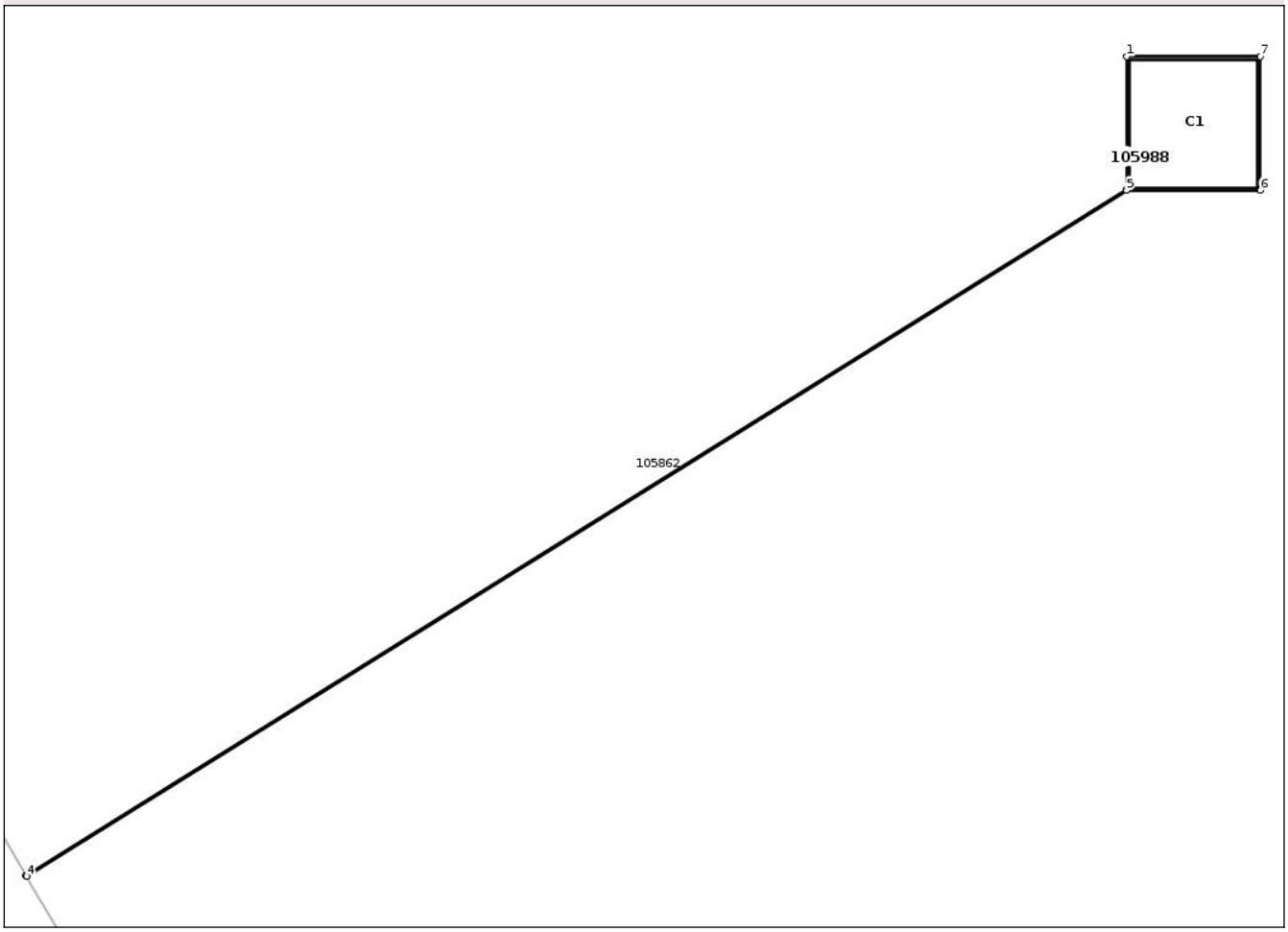
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105988	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105988-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.491,748 272.282,188	2	744.491,748 272.281,199	0.988
2	744.491,748 272.281,199	3	744.483,516 272.276,073	9.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.483,516 272.276,073	4	744.483,521 272.276,064	0.01
4	744.483,521 272.276,064	5	744.491,748 272.281,188	9.692
5	744.491,748 272.281,188	6	744.492,748 272.281,188	1.0
6	744.492,748 272.281,188	7	744.492,748 272.282,188	1.0
7	744.492,748 272.282,188	1	744.491,748 272.282,188	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58484
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847565

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105987 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105987	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105987-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58484 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105987 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 376.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

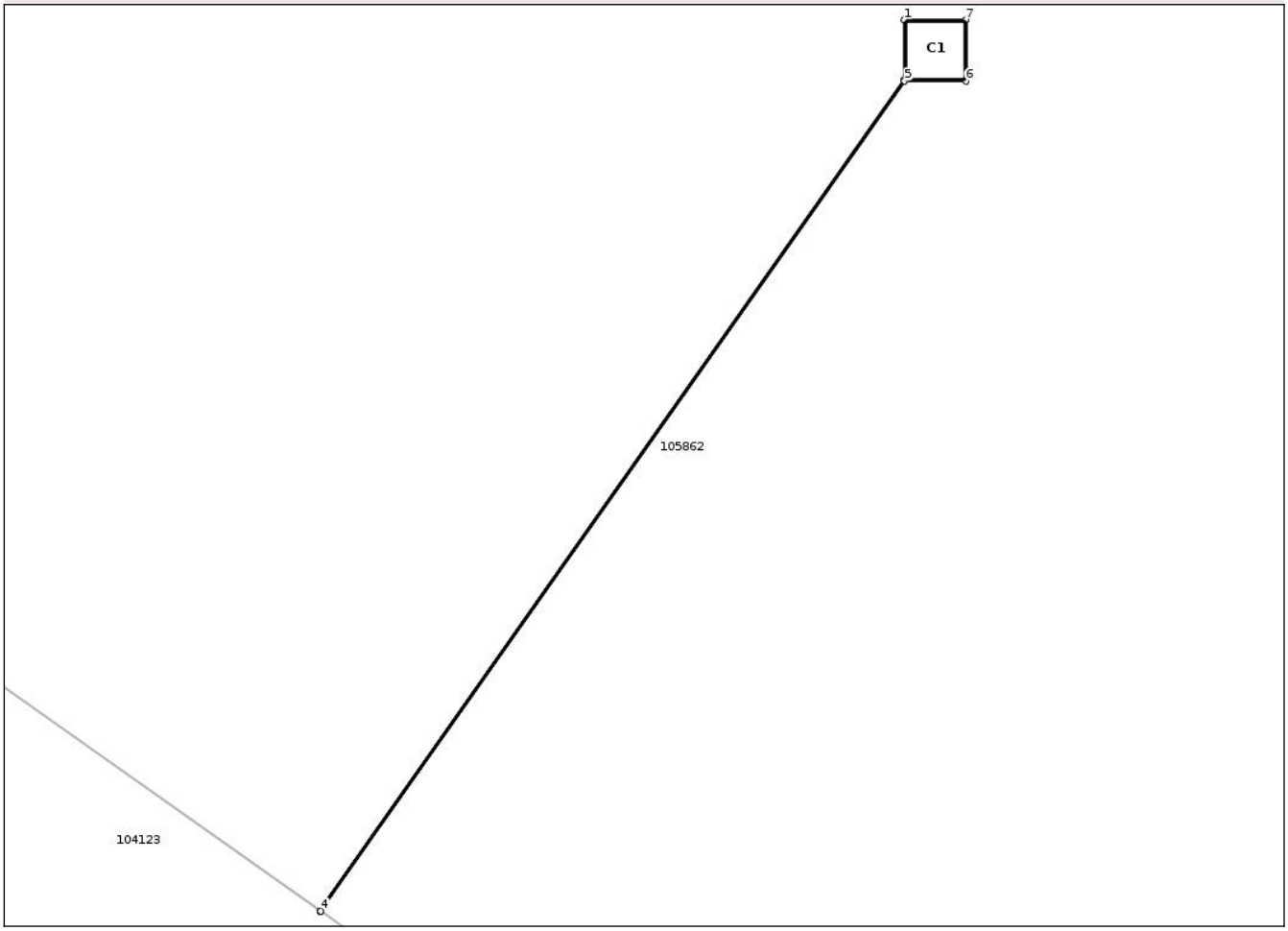
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105987	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105987-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.462,561 272.333,217	2	744.462,561 272.332,234	0.983
2	744.462,561 272.332,234	3	744.453,027 272.318,693	16.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.453,027 272.318,693	4	744.453,035 272.318,687	0.01
4	744.453,035 272.318,687	5	744.462,561 272.332,217	16.547
5	744.462,561 272.332,217	6	744.463,561 272.332,217	1.0
6	744.463,561 272.332,217	7	744.463,561 272.333,217	1.0
7	744.463,561 272.333,217	1	744.462,561 272.333,217	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58483
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847564

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105986 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105986	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105986-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58483 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105986 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 375.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

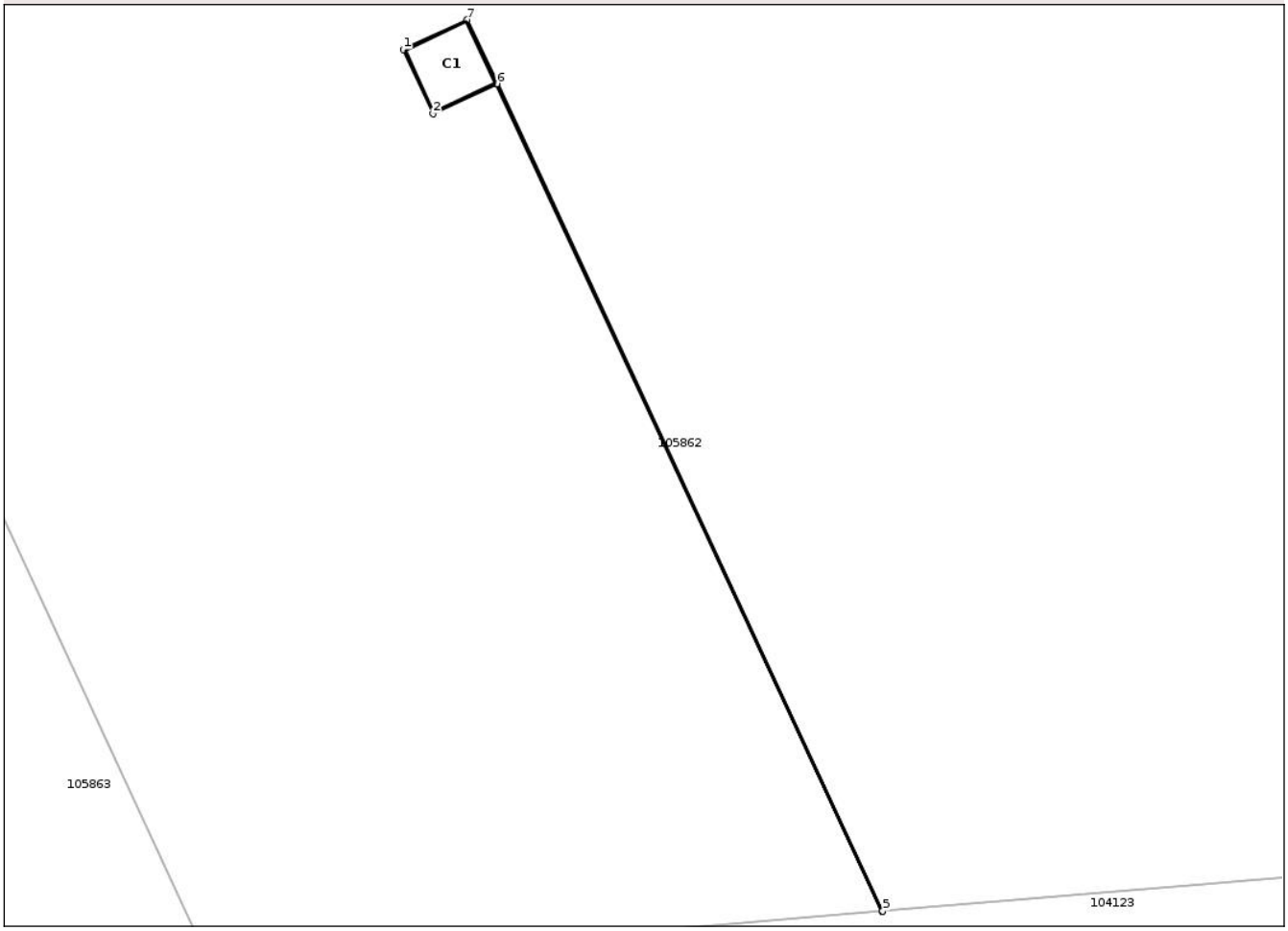
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105986	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105986-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.382,122 272.353,421	2	744.382,545 272.352,515	1.0
2	744.382,545 272.352,515	3	744.383,442 272.352,934	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.383,442 272.352,934	4	744.388,918 272.341,204	12.945
4	744.388,918 272.341,204	5	744.388,928 272.341,205	0.011
5	744.388,928 272.341,205	6	744.383,451 272.352,938	12.949
6	744.383,451 272.352,938	7	744.383,028 272.353,844	1.0
7	744.383,028 272.353,844	1	744.382,122 272.353,421	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58482
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847563

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105985 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105985	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105985-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58482 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105985 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 374.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

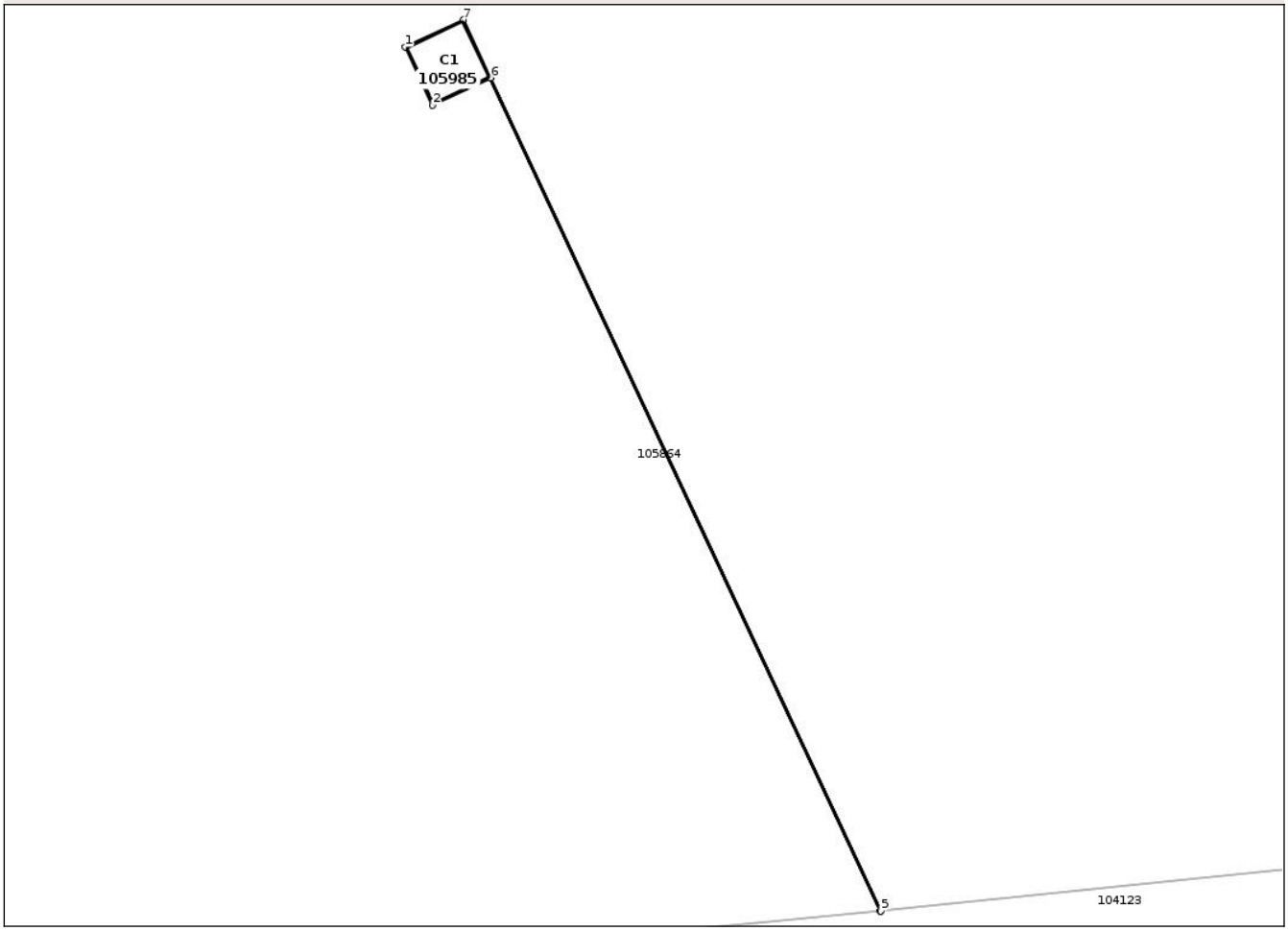
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105985	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105985-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.299,896 272.346,279	2	744.300,321 272.345,373	1.0
2	744.300,321 272.345,373	3	744.301,217 272.345,793	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.301,217 272.345,793	4	744.307,315 272.332,783	14.369
4	744.307,315 272.332,783	5	744.307,326 272.332,784	0.011
5	744.307,326 272.332,784	6	744.301,226 272.345,798	14.372
6	744.301,226 272.345,798	7	744.300,802 272.346,703	1.0
7	744.300,802 272.346,703	1	744.299,896 272.346,279	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58481
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847562

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105984 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105984	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105984-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58481 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105984 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 373.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

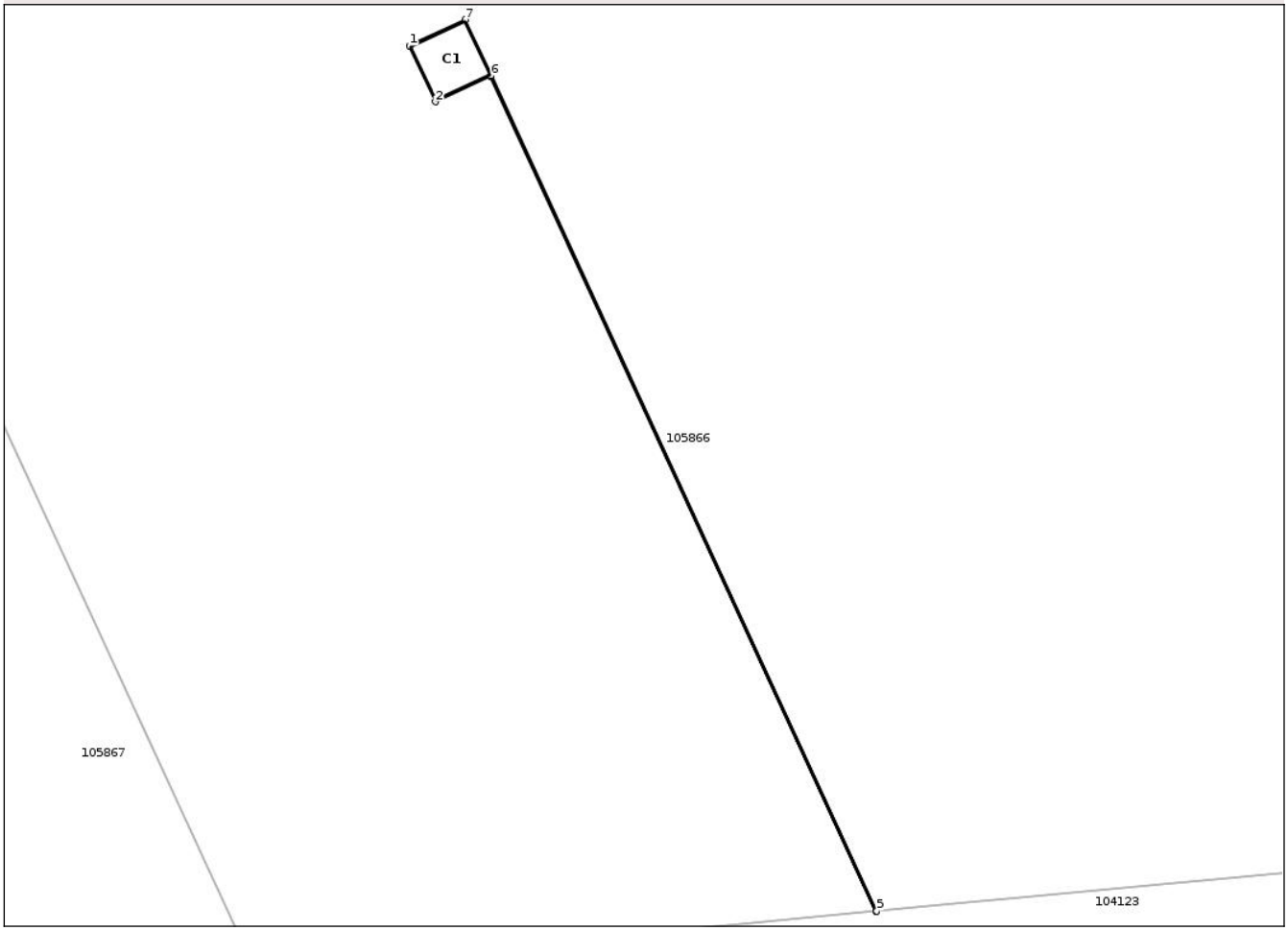
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105984	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105984-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.217,336 272.338,963	2	744.217,756 272.338,055	1.0
2	744.217,756 272.338,055	3	744.218,654 272.338,47	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.218,654 272.338,47	4	744.224,901 272.324,948	14.895
4	744.224,901 272.324,948	5	744.224,912 272.324,949	0.011
5	744.224,912 272.324,949	6	744.218,664 272.338,474	14.899
6	744.218,664 272.338,474	7	744.218,244 272.339,382	1.0
7	744.218,244 272.339,382	1	744.217,336 272.338,963	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58480
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847561

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105983 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105983	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105983-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58480 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105983 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 372.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

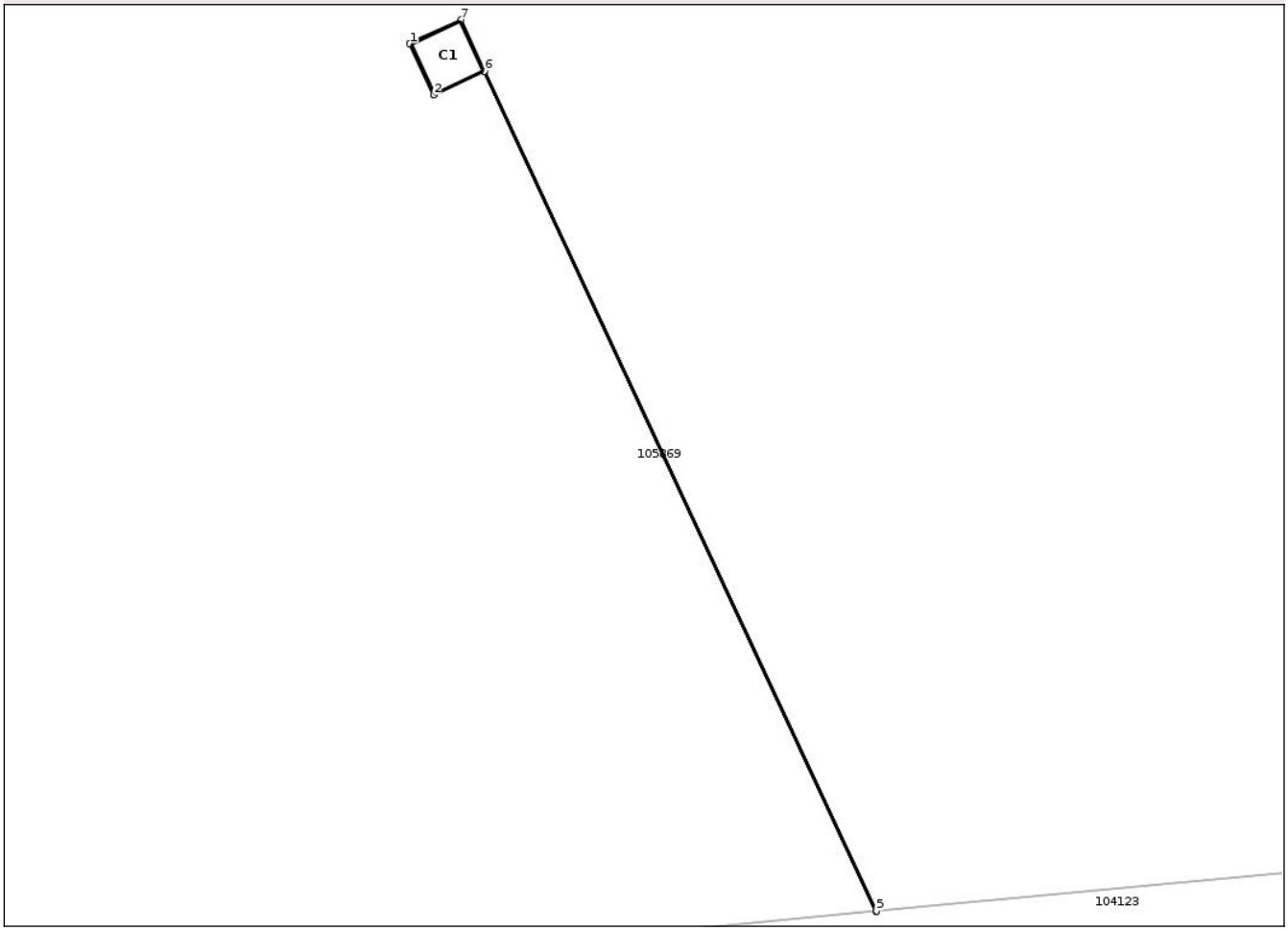
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105983	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105983-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.135,073 272.332,534	2	744.135,496 272.331,628	1.0
2	744.135,496 272.331,628	3	744.136,393 272.332,047	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.136,393 272.332,047	4	744.143,326 272.317,192	16.393
4	744.143,326 272.317,192	5	744.143,337 272.317,193	0.011
5	744.143,337 272.317,193	6	744.136,402 272.332,051	16.396
6	744.136,402 272.332,051	7	744.135,979 272.332,957	1.0
7	744.135,979 272.332,957	1	744.135,073 272.332,534	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58479
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847560

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105982 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105982	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105982-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58479 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105982 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 371.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

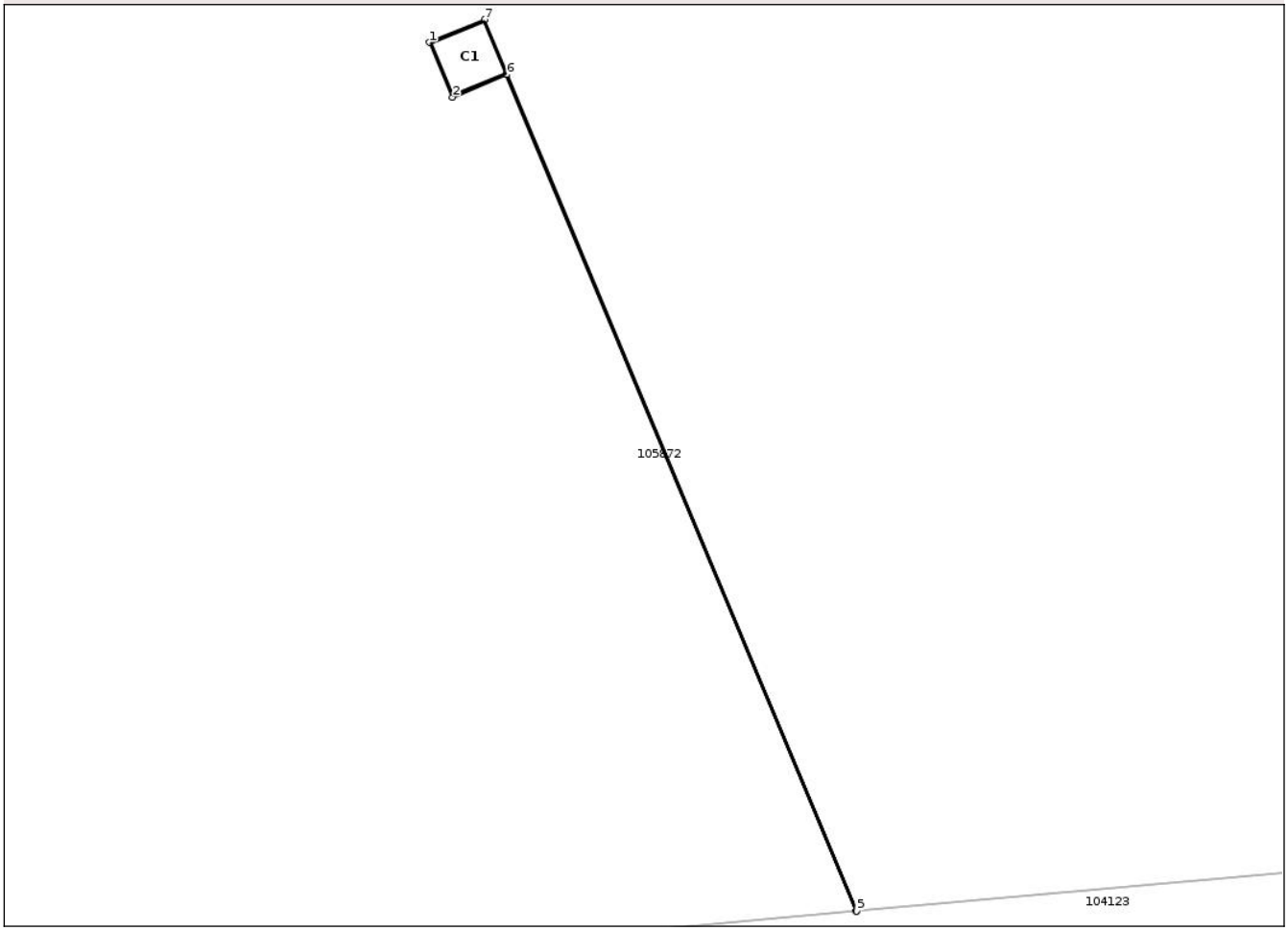
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105982	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105982-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.053,421 272.324,148	2	744.053,807 272.323,225	1.0
2	744.053,807 272.323,225	3	744.054,72 272.323,607	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.054,72 272.323,607	4	744.060,638 272.309,449	15.345
4	744.060,638 272.309,449	5	744.060,648 272.309,45	0.011
5	744.060,648 272.309,45	6	744.054,729 272.323,611	15.348
6	744.054,729 272.323,611	7	744.054,344 272.324,533	1.0
7	744.054,344 272.324,533	1	744.053,421 272.324,148	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58478
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847559

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105981 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105981	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105981-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58478 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105981 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 370.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

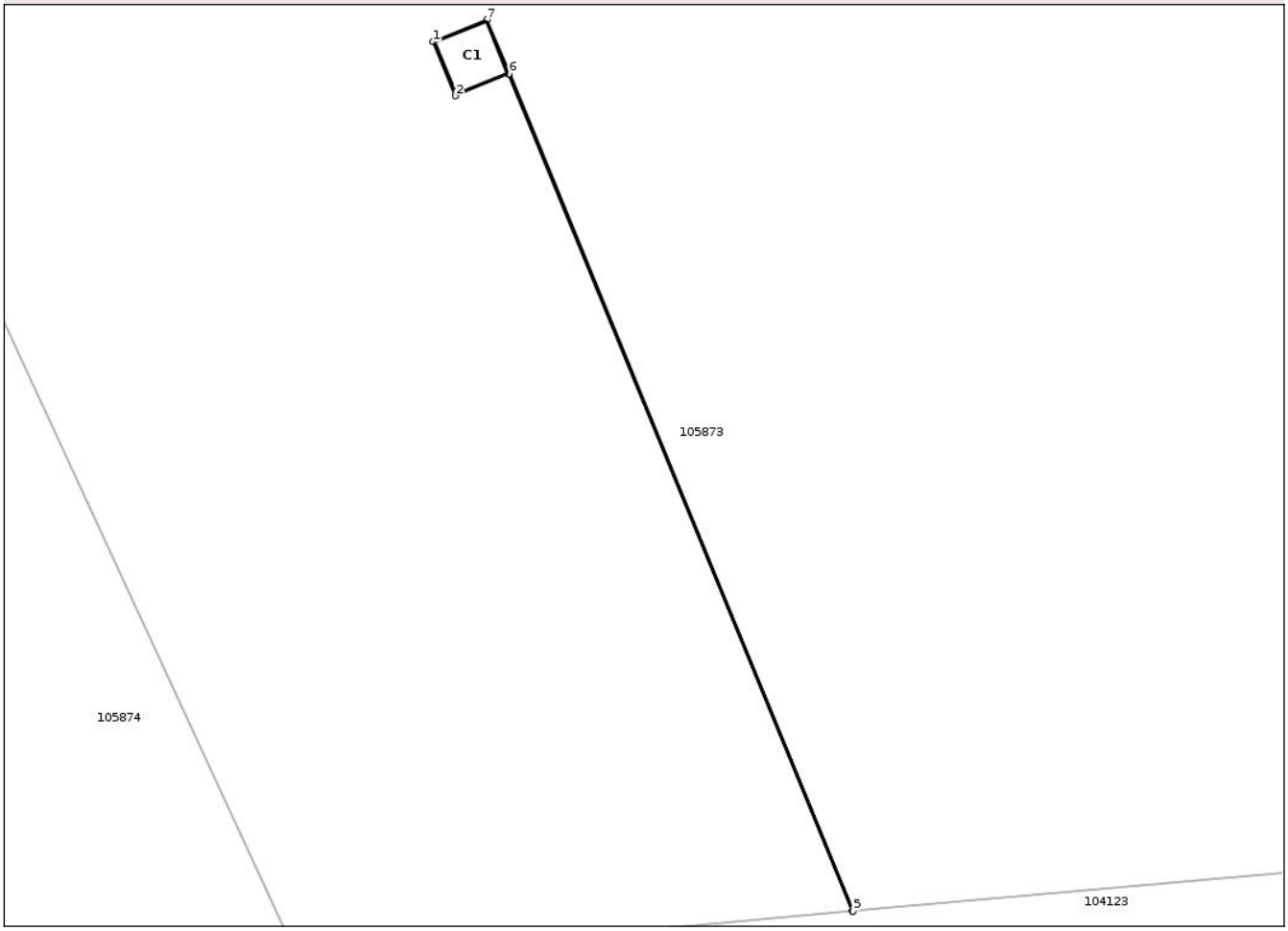
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105981	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105981-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.971,588 272.317,011	2	743.971,968 272.316,086	1.0
2	743.971,968 272.316,086	3	743.972,884 272.316,462	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.972,884 272.316,462	4	743.978,794 272.302,073	15.556
4	743.978,794 272.302,073	5	743.978,804 272.302,074	0.01
5	743.978,804 272.302,074	6	743.972,893 272.316,466	15.559
6	743.972,893 272.316,466	7	743.972,514 272.317,391	1.0
7	743.972,514 272.317,391	1	743.971,588 272.317,011	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58477
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847558

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105980 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105980	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105980-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58477 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 369.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

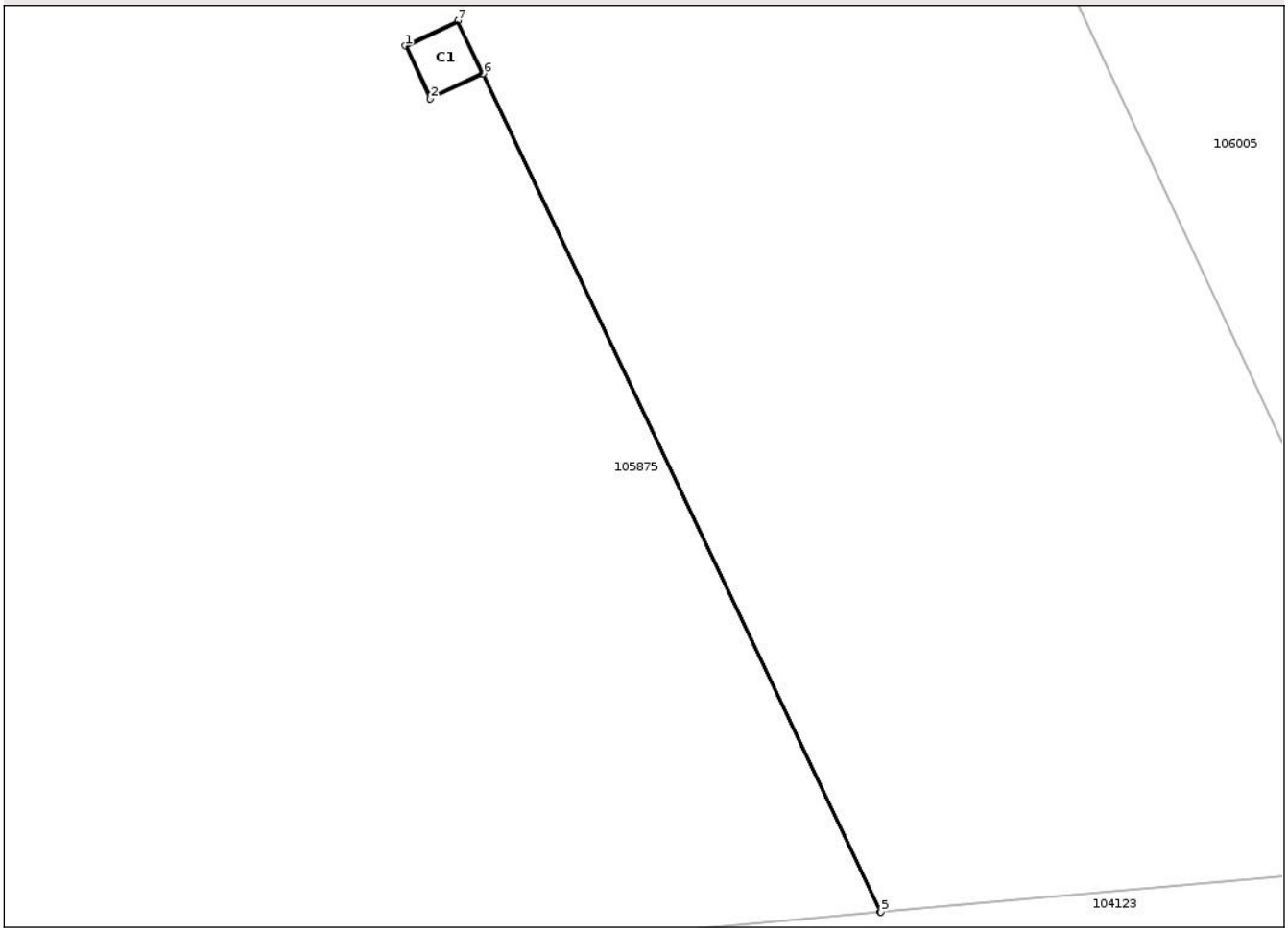
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105980	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/62	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105980-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.893,503 272.309,866	2	743.893,932 272.308,962	1.0
2	743.893,932 272.308,962	3	743.894,826 272.309,387	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.894,826 272.309,387	4	743.901,604 272.295,116	15.799
4	743.901,604 272.295,116	5	743.901,615 272.295,117	0.011
5	743.901,615 272.295,117	6	743.894,835 272.309,391	15.803
6	743.894,835 272.309,391	7	743.894,406 272.310,295	1.0
7	743.894,406 272.310,295	1	743.893,503 272.309,866	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58476
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847557

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105979 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105979	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105979-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58476 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105979 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 368.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

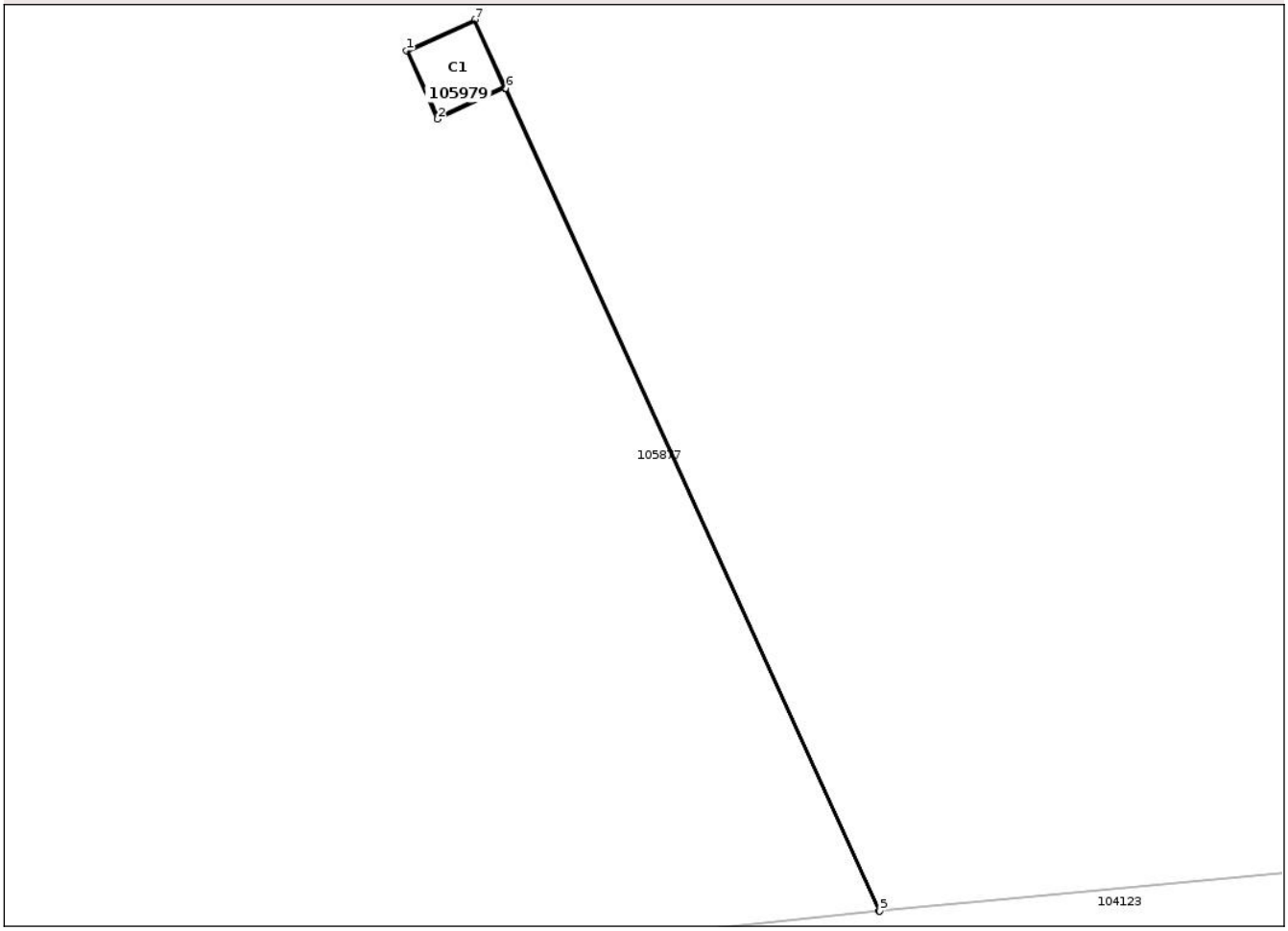
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105979	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105979-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.822,468 272.299,772	2	743.822,882 272.298,862	1.0
2	743.822,882 272.298,862	3	743.823,784 272.299,271	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.823,784 272.299,271	4	743.828,768 272.288,306	12.045
4	743.828,768 272.288,306	5	743.828,778 272.288,307	0.011
5	743.828,778 272.288,307	6	743.823,793 272.299,275	12.048
6	743.823,793 272.299,275	7	743.823,379 272.300,186	1.0
7	743.823,379 272.300,186	1	743.822,468 272.299,772	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58475
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847556

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105978 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105978	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105978-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58475 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105978 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 367.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

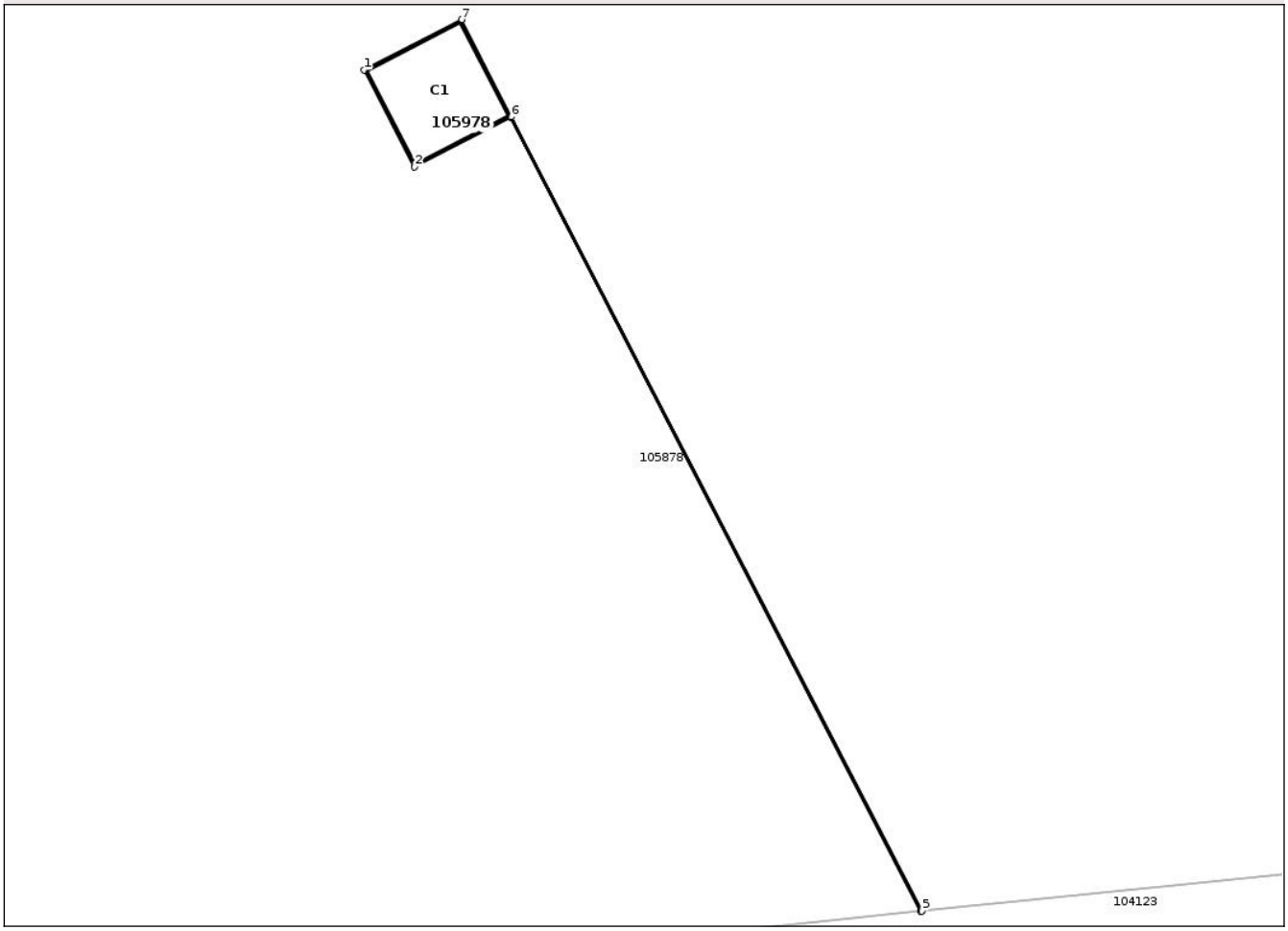
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105978	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/65	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105978-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.749,094 272.288,356	2	743.749,553 272.287,468	1.0
2	743.749,553 272.287,468	3	743.750,433 272.287,922	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.750,433 272.287,922	4	743.754,197 272.280,643	8.194
4	743.754,197 272.280,643	5	743.754,207 272.280,644	0.011
5	743.754,207 272.280,644	6	743.750,442 272.287,927	8.199
6	743.750,442 272.287,927	7	743.749,982 272.288,816	1.0
7	743.749,982 272.288,816	1	743.749,094 272.288,356	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58474
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847555

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105977 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105977	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105977-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58474 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105977 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 366.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

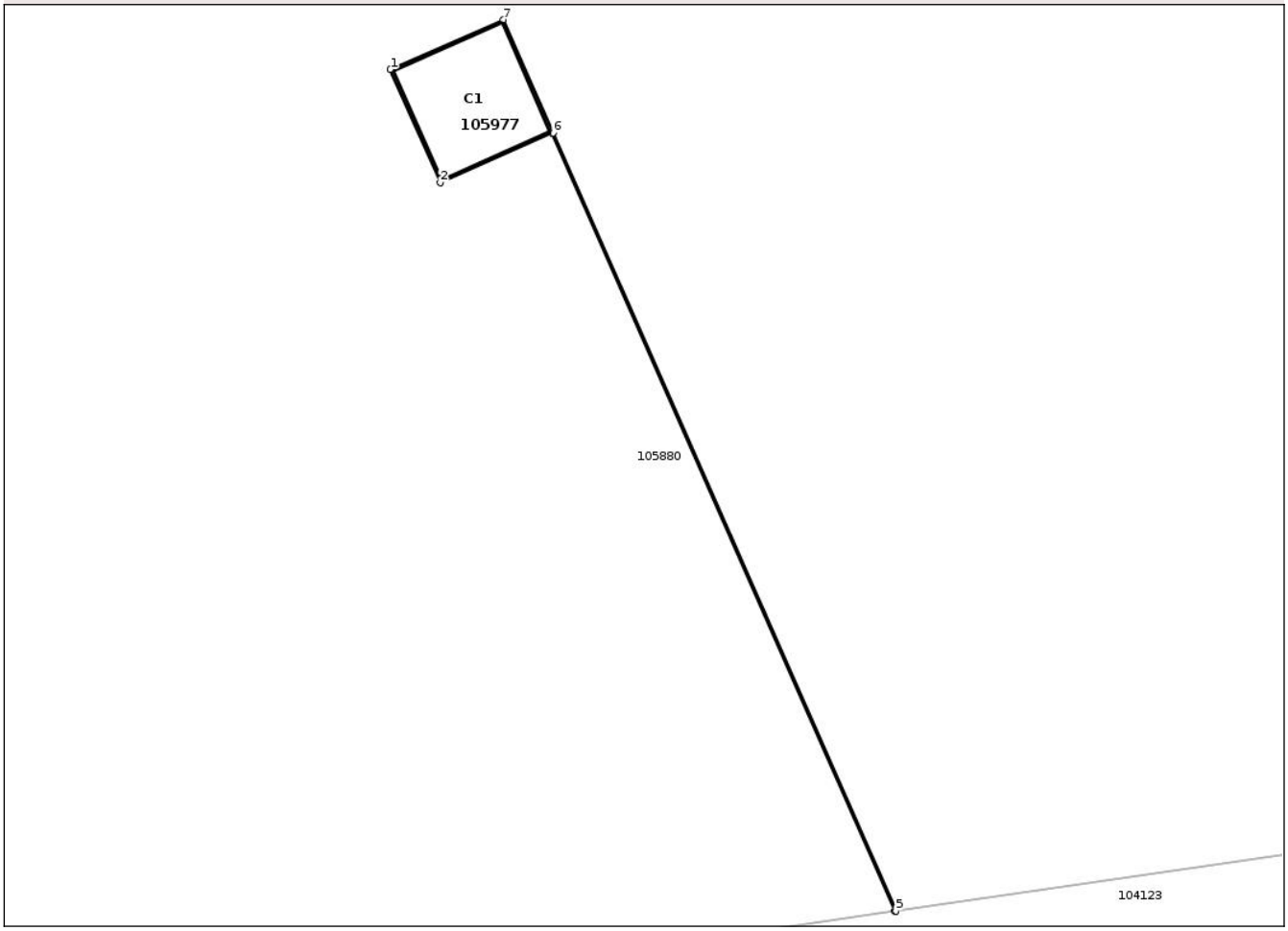
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105977	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105977-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.676,039 272.278,368	2	743.676,442 272.277,453	1.0
2	743.676,442 272.277,453	3	743.677,348 272.277,853	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.677,348 272.277,853	4	743.680,124 272.271,556	6.881
4	743.680,124 272.271,556	5	743.680,134 272.271,557	0.01
5	743.680,134 272.271,557	6	743.677,358 272.277,857	6.884
6	743.677,358 272.277,857	7	743.676,954 272.278,772	1.0
7	743.676,954 272.278,772	1	743.676,039 272.278,368	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58473
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105976 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105976	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105976-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58473 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105976 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 365.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

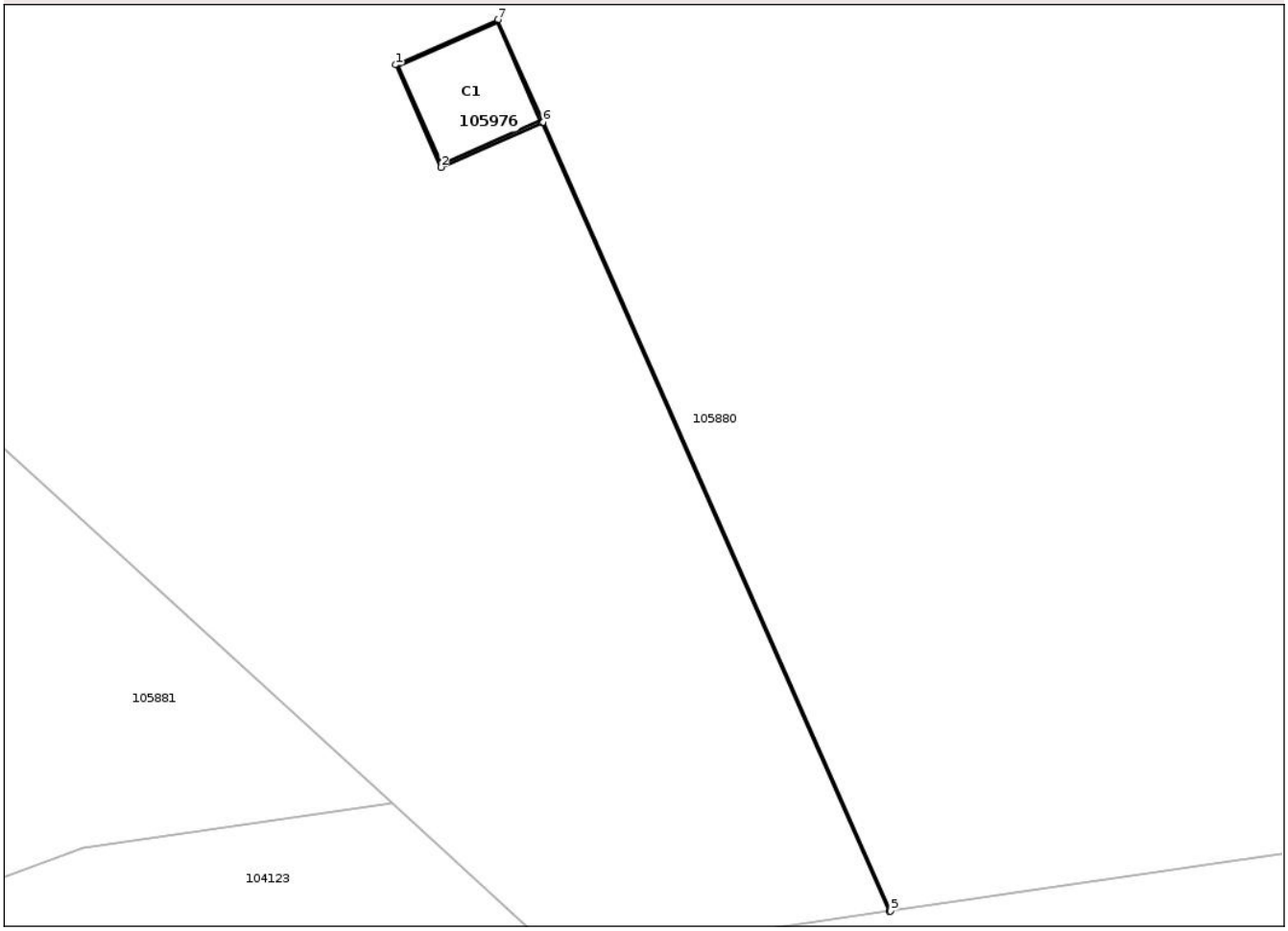
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105976	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105976-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.603,666 272.268,676	2	743.604,069 272.267,761	1.0
2	743.604,069 272.267,761	3	743.604,975 272.268,16	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.604,975 272.268,16	4	743.608,08 272.261,115	7.699
4	743.608,08 272.261,115	5	743.608,09 272.261,116	0.01
5	743.608,09 272.261,116	6	743.604,984 272.268,164	7.702
6	743.604,984 272.268,164	7	743.604,581 272.269,079	1.0
7	743.604,581 272.269,079	1	743.603,666 272.268,676	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58472
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847553

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105975 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105975	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105975-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58472 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105975 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 364.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

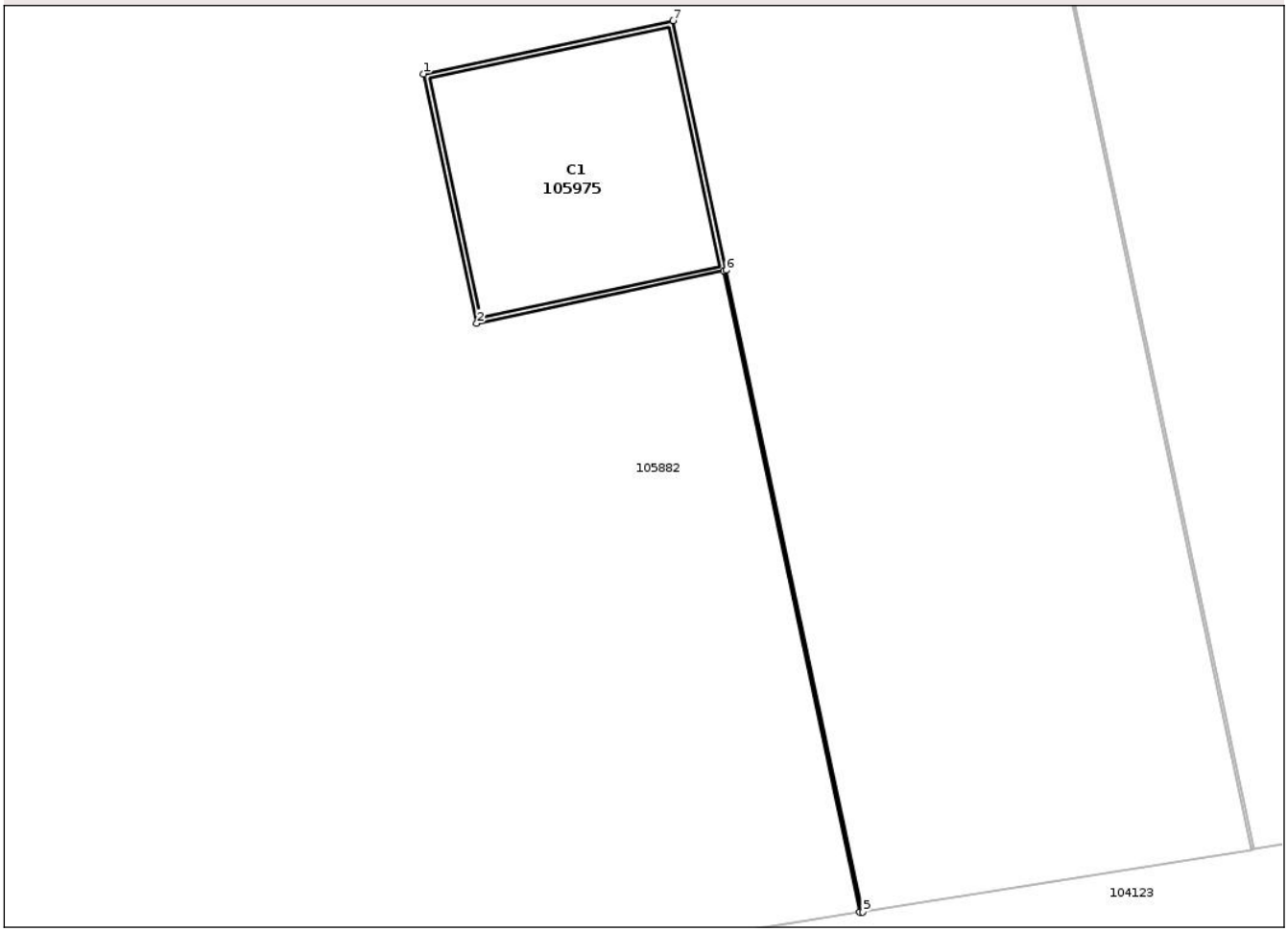
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105975	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/123	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105975-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.524,885 272.251,629	2	743.525,093 272.250,651	1.0
2	743.525,093 272.250,651	3	743.526,061 272.250,857	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.526,061 272.250,857	4	743.526,596 272.248,344	2.569
4	743.526,596 272.248,344	5	743.526,606 272.248,346	0.01
5	743.526,606 272.248,346	6	743.526,071 272.250,859	2.57
6	743.526,071 272.250,859	7	743.525,863 272.251,837	1.0
7	743.525,863 272.251,837	1	743.524,885 272.251,629	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58471
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847552

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105974 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105974	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105974-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58471 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105974 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 363.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

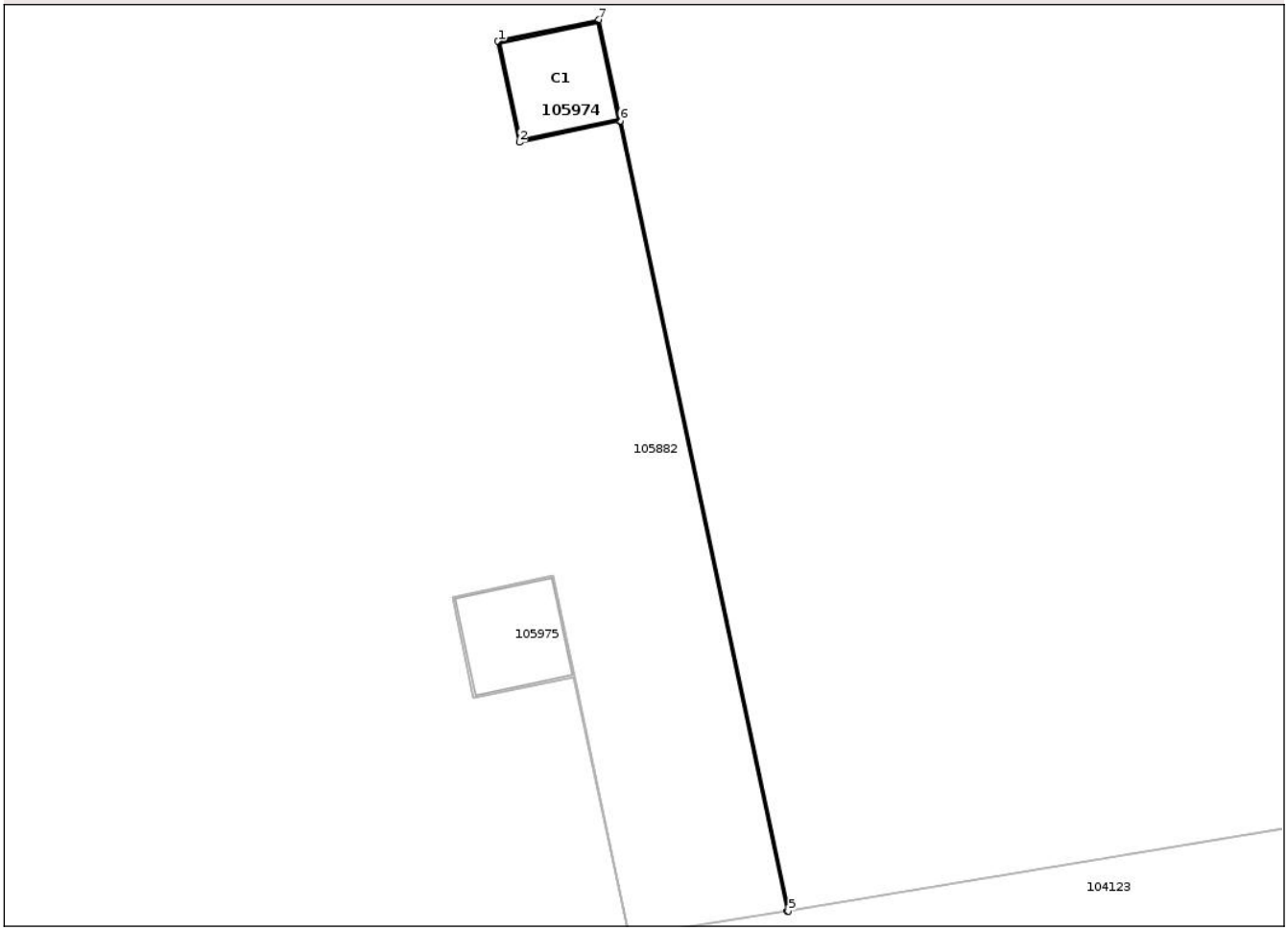
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105974	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/123	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105974-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.525,328 272.257,013	2	743.525,536 272.256,035	1.0
2	743.525,536 272.256,035	3	743.526,505 272.256,241	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.526,505 272.256,241	4	743.528,133 272.248,589	7.824
4	743.528,133 272.248,589	5	743.528,143 272.248,59	0.01
5	743.528,143 272.248,59	6	743.526,514 272.256,243	7.824
6	743.526,514 272.256,243	7	743.526,306 272.257,221	1.0
7	743.526,306 272.257,221	1	743.525,328 272.257,013	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58470
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847551

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105973 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105973	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105973-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58470 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105973 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 362.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

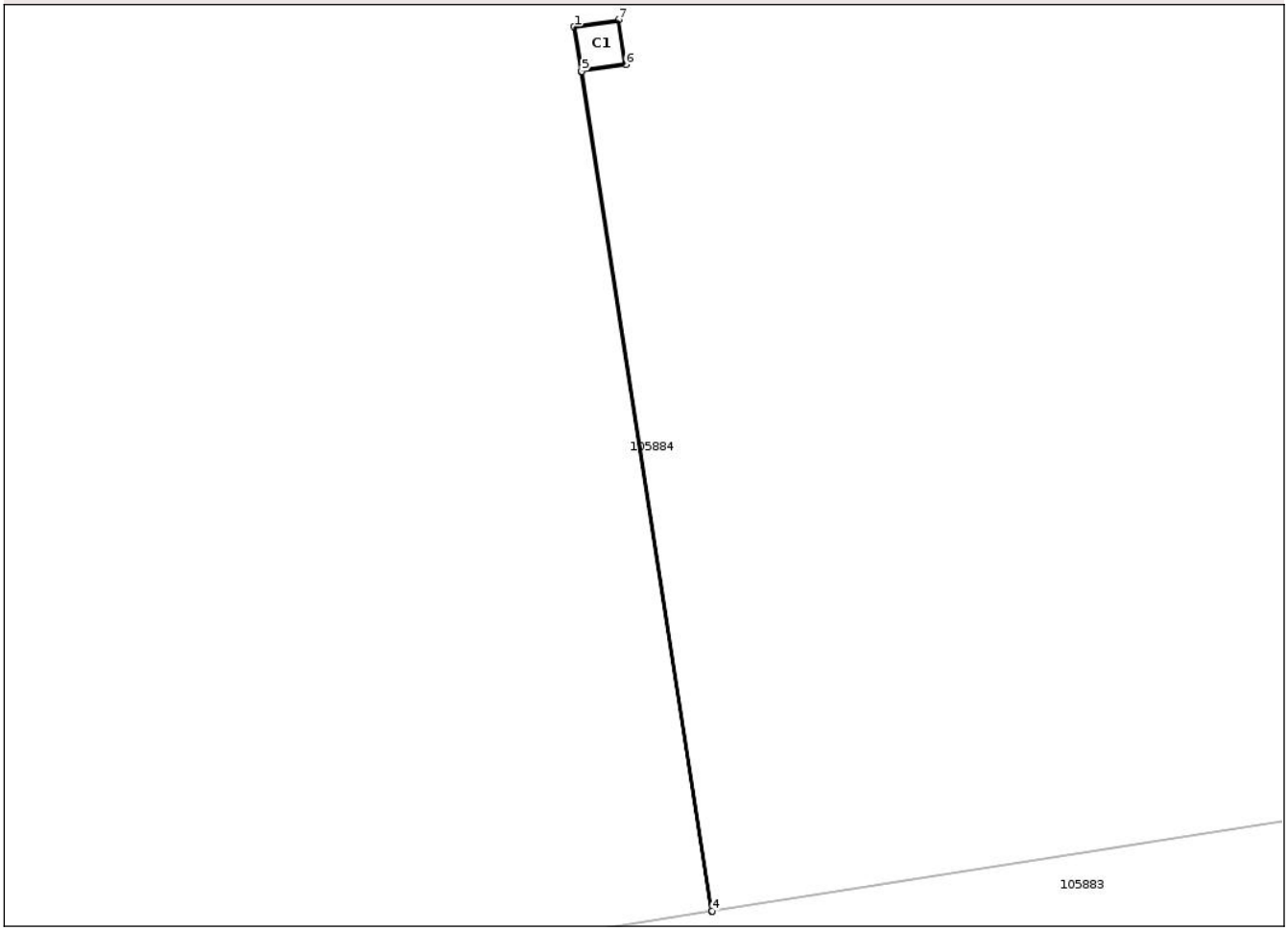
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105973	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/125	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105973-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.478,995 272.316,818	2	743.479,149 272.315,83	1.0
2	743.479,149 272.315,83	3	743.482,042 272.297,25	18.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.482,042 272.297,25	4	743.482,052 272.297,252	0.01
4	743.482,052 272.297,252	5	743.479,159 272.315,831	18.804
5	743.479,159 272.315,831	6	743.480,137 272.315,984	0.99
6	743.480,137 272.315,984	7	743.479,983 272.316,972	1.0
7	743.479,983 272.316,972	1	743.478,995 272.316,818	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58469
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847550

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105972 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105972	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105972-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58469 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105972 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 361.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

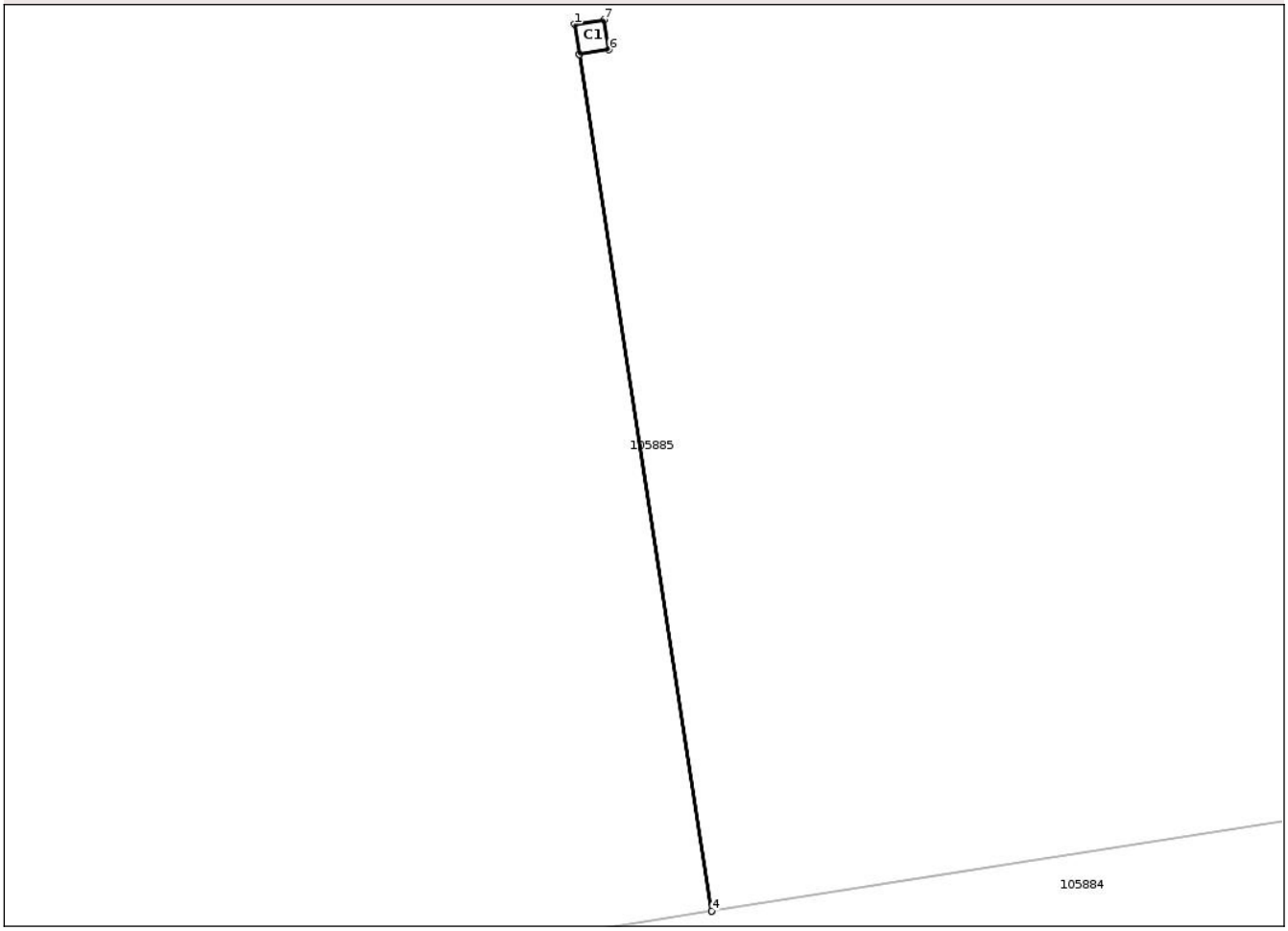
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105972	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/126	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105972-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.429,232 272.381,073	2	743.429,385 272.380,085	1.0
2	743.429,385 272.380,085	3	743.433,751 272.351,853	28.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.433,751 272.351,853	4	743.433,761 272.351,855	0.01
4	743.433,761 272.351,855	5	743.429,395 272.380,086	28.567
5	743.429,395 272.380,086	6	743.430,373 272.380,238	0.99
6	743.430,373 272.380,238	7	743.430,221 272.381,226	1.0
7	743.430,221 272.381,226	1	743.429,232 272.381,073	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58468
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847549

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105971 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105971	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105971-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58468 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105971 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 360.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

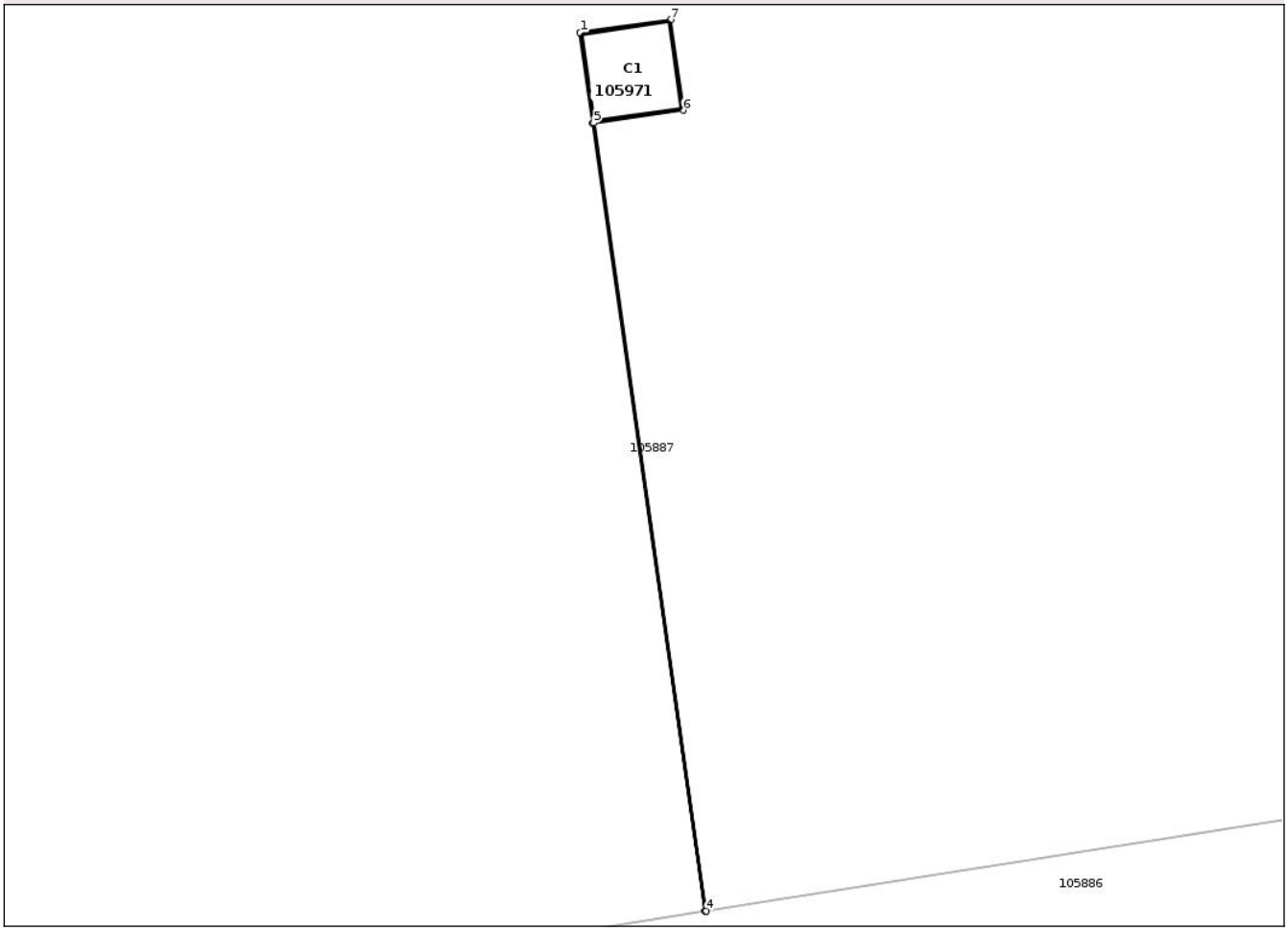
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105971	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/128	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105971-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.379,353 272.445,963	2	743.379,494 272.444,973	1.0
2	743.379,494 272.444,973	3	743.380,726 272.436,347	8.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.380,726 272.436,347	4	743.380,736 272.436,349	0.01
4	743.380,736 272.436,349	5	743.379,504 272.444,974	8.713
5	743.379,504 272.444,974	6	743.380,484 272.445,114	0.99
6	743.380,484 272.445,114	7	743.380,343 272.446,104	1.0
7	743.380,343 272.446,104	1	743.379,353 272.445,963	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58467
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847548

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105970 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105970	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105970-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58467 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105970 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 359.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

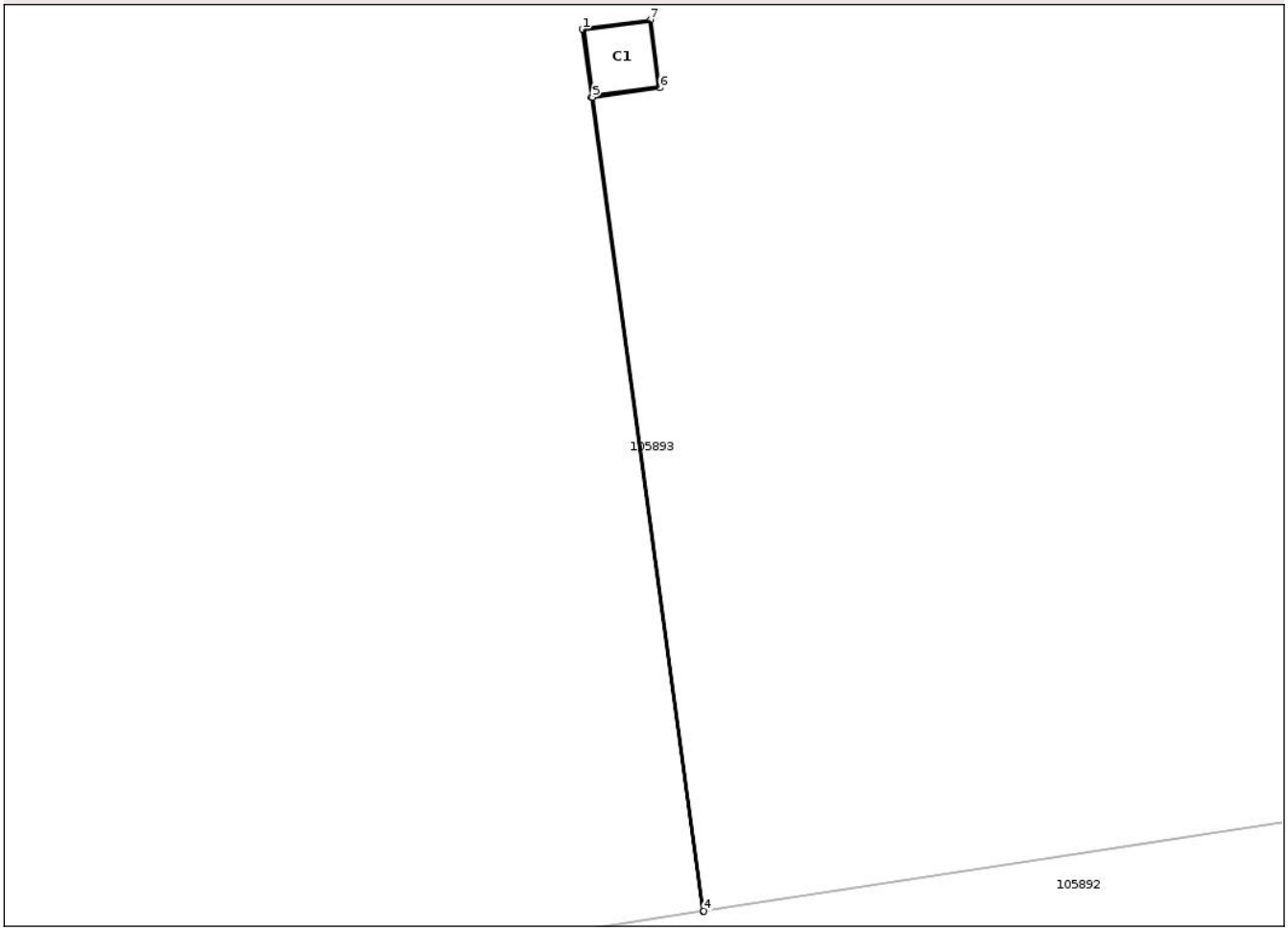
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105970	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/132	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105970-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.227,123 272.641,294	2	743.227,259 272.640,304	1.0
2	743.227,259 272.640,304	3	743.228,882 272.628,466	11.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.228,882 272.628,466	4	743.228,892 272.628,467	0.01
4	743.228,892 272.628,467	5	743.227,269 272.640,305	11.948
5	743.227,269 272.640,305	6	743.228,25 272.640,44	0.99
6	743.228,25 272.640,44	7	743.228,114 272.641,43	1.0
7	743.228,114 272.641,43	1	743.227,123 272.641,294	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58466
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105969 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105969	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105969-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58466 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105969 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 358.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

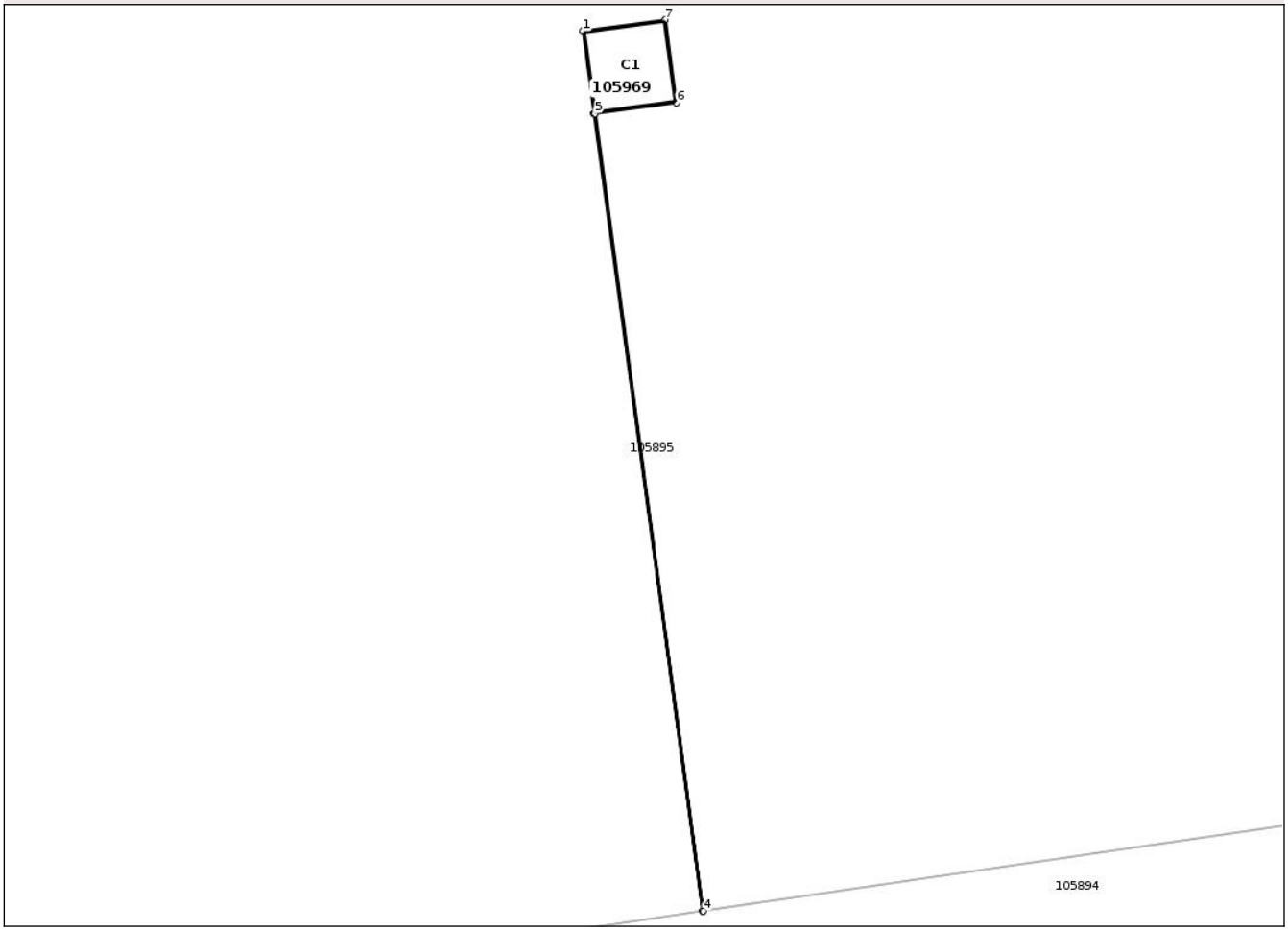
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105969	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/134	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105969-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.209,296 272.721,09	2	743.209,431 272.720,099	1.0
2	743.209,431 272.720,099	3	743.210,733 272.710,554	9.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.210,733 272.710,554	4	743.210,742 272.710,555	0.01
4	743.210,742 272.710,555	5	743.209,441 272.720,101	9.634
5	743.209,441 272.720,101	6	743.210,422 272.720,234	0.99
6	743.210,422 272.720,234	7	743.210,287 272.721,225	1.0
7	743.210,287 272.721,225	1	743.209,296 272.721,09	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58465
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847546

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105968 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105968	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105968-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58465 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105968 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 357.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

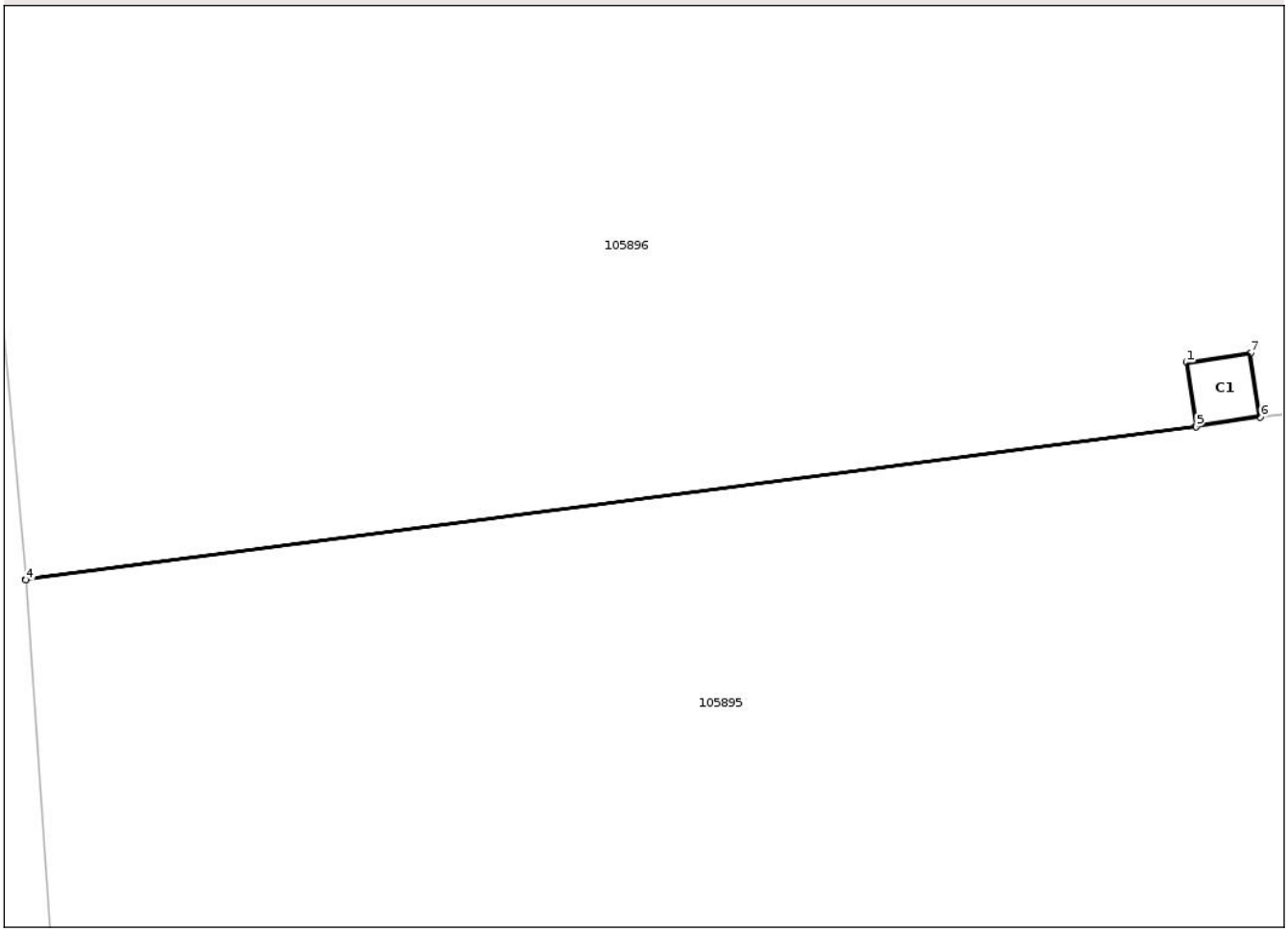
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105968	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/135	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105968-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.190,864 272.799,533	2	743.191,009 272.798,554	0.99
2	743.191,009 272.798,554	3	743.173,019 272.796,198	18.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.173,019 272.796,198	4	743.173,02 272.796,188	0.01
4	743.173,02 272.796,188	5	743.191,01 272.798,544	18.144
5	743.191,01 272.798,544	6	743.192,0 272.798,69	1.0
6	743.192,0 272.798,69	7	743.191,853 272.799,68	1.0
7	743.191,853 272.799,68	1	743.190,864 272.799,533	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58464
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847545

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105967 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105967	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105967-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58464 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105967 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 356.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

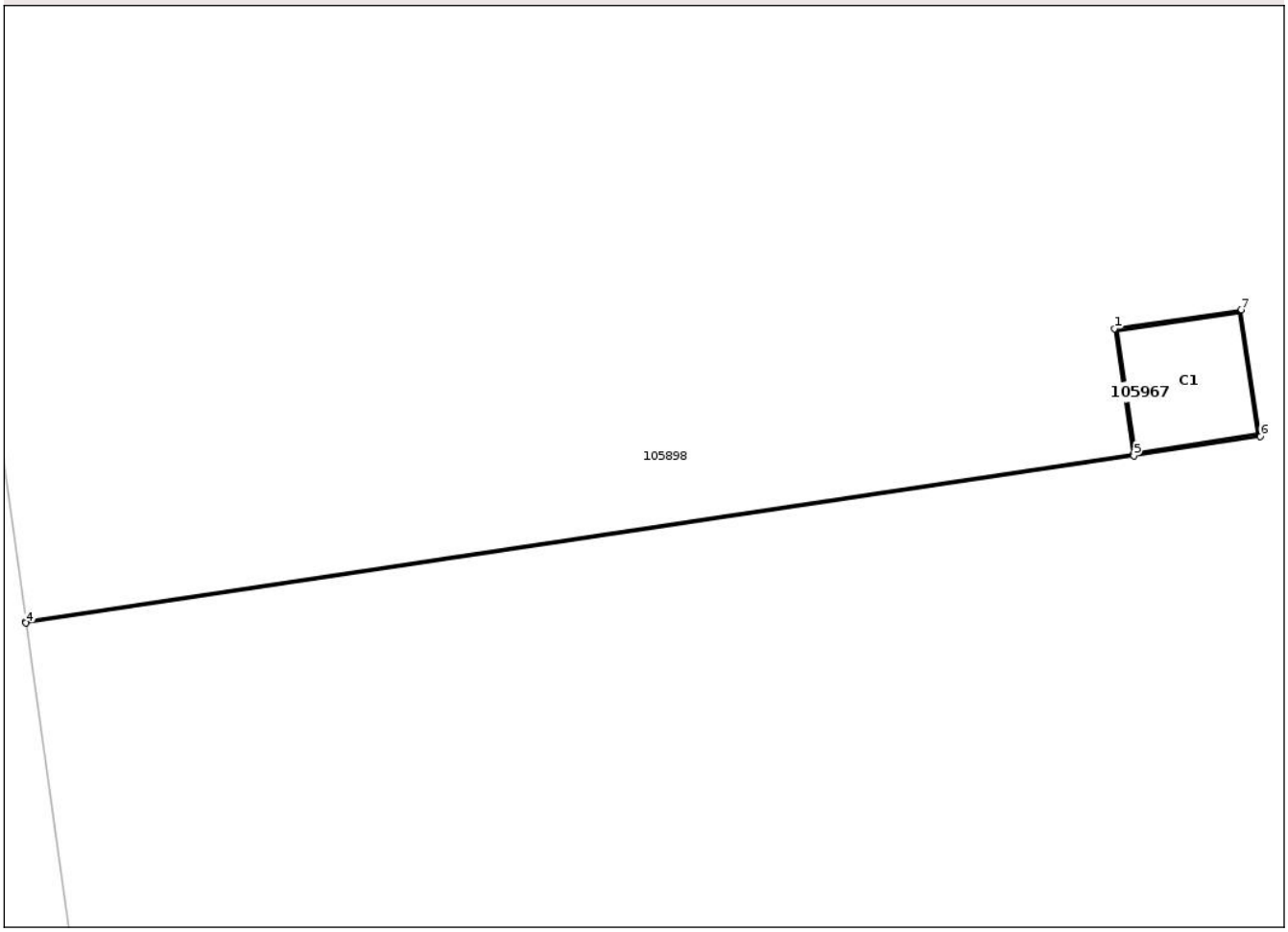
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105967	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/137	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105967-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.172,973 272.878,319	2	743.173,121 272.877,34	0.99
2	743.173,121 272.877,34	3	743.164,464 272.876,032	8.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.164,464 272.876,032	4	743.164,465 272.876,022	0.01
4	743.164,465 272.876,022	5	743.173,122 272.877,33	8.755
5	743.173,122 272.877,33	6	743.174,111 272.877,48	1.0
6	743.174,111 272.877,48	7	743.173,962 272.878,468	1.0
7	743.173,962 272.878,468	1	743.172,973 272.878,319	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58463
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847544

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105966 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105966	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105966-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58463 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105966 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 355.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

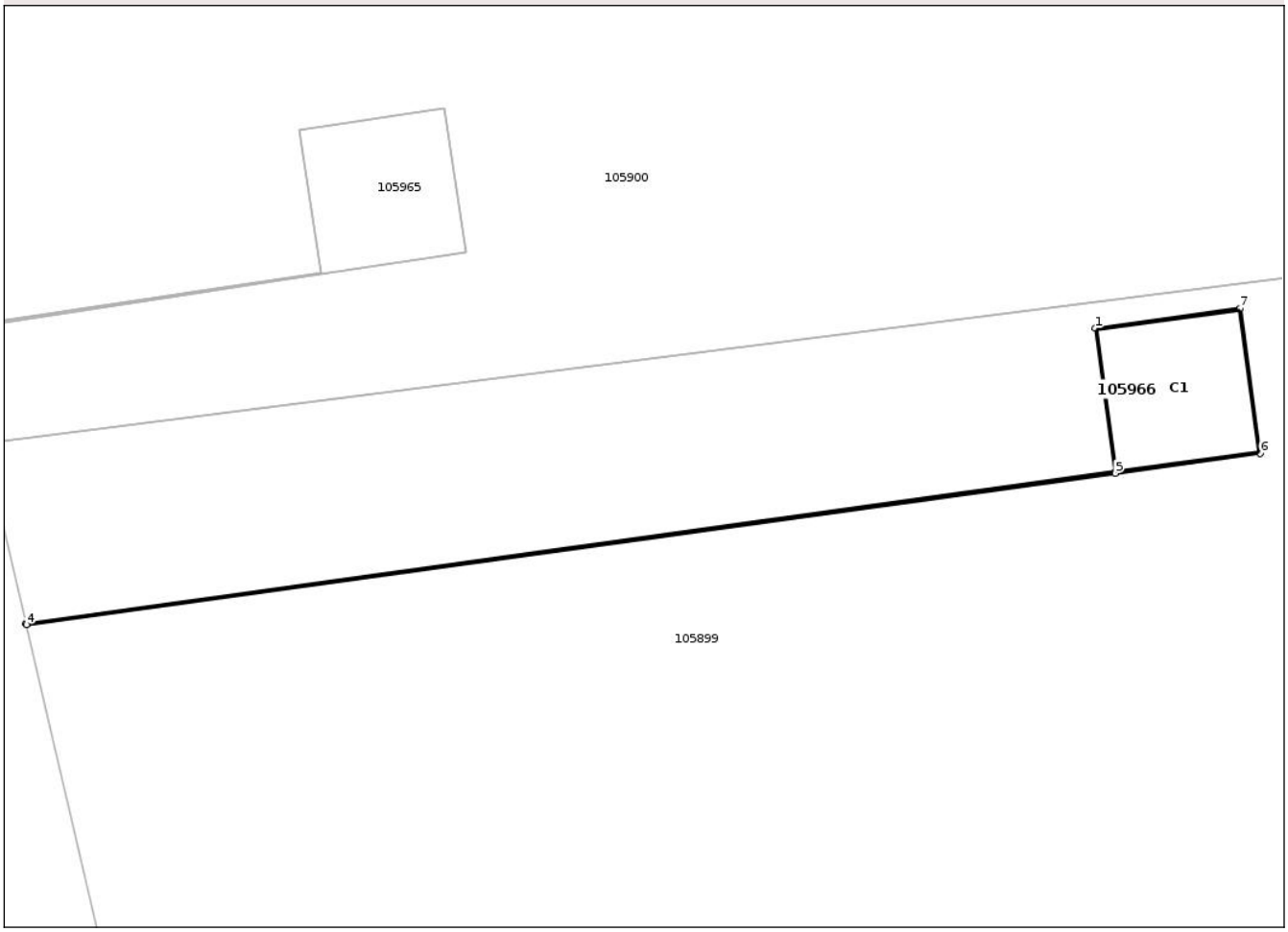
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105966	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/138	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105966-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.155,01 272.957,951	2	743.155,146 272.956,97	0.99
2	743.155,146 272.956,97	3	743.147,696 272.955,935	7.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.147,696 272.955,935	4	743.147,698 272.955,926	0.01
4	743.147,698 272.955,926	5	743.155,148 272.956,96	7.521
5	743.155,148 272.956,96	6	743.156,138 272.957,098	1.0
6	743.156,138 272.957,098	7	743.156,0 272.958,088	1.0
7	743.156,0 272.958,088	1	743.155,01 272.957,951	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58462
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847543

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105965 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105965	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105965-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58462 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105965 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 354.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

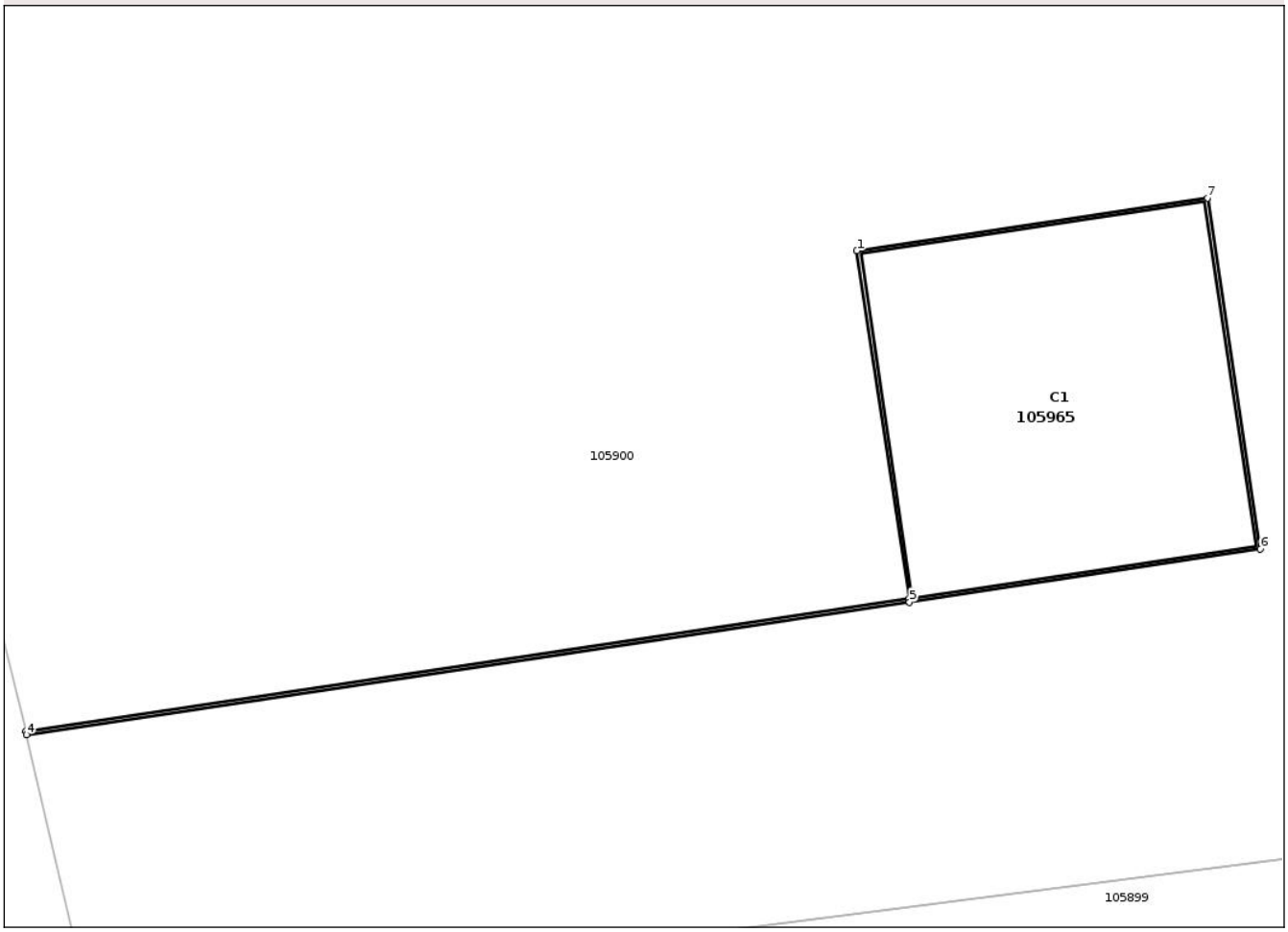
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105965	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/139	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105965-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.149,566 272.959,308	2	743.149,713 272.958,328	0.99
2	743.149,713 272.958,328	3	743.147,224 272.957,954	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.147,224 272.957,954	4	743.147,226 272.957,944	0.01
4	743.147,226 272.957,944	5	743.149,714 272.958,319	2.516
5	743.149,714 272.958,319	6	743.150,703 272.958,467	1.0
6	743.150,703 272.958,467	7	743.150,554 272.959,456	1.0
7	743.150,554 272.959,456	1	743.149,566 272.959,308	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58461
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847542

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105964 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105964	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105964-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58461 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105964 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 353.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

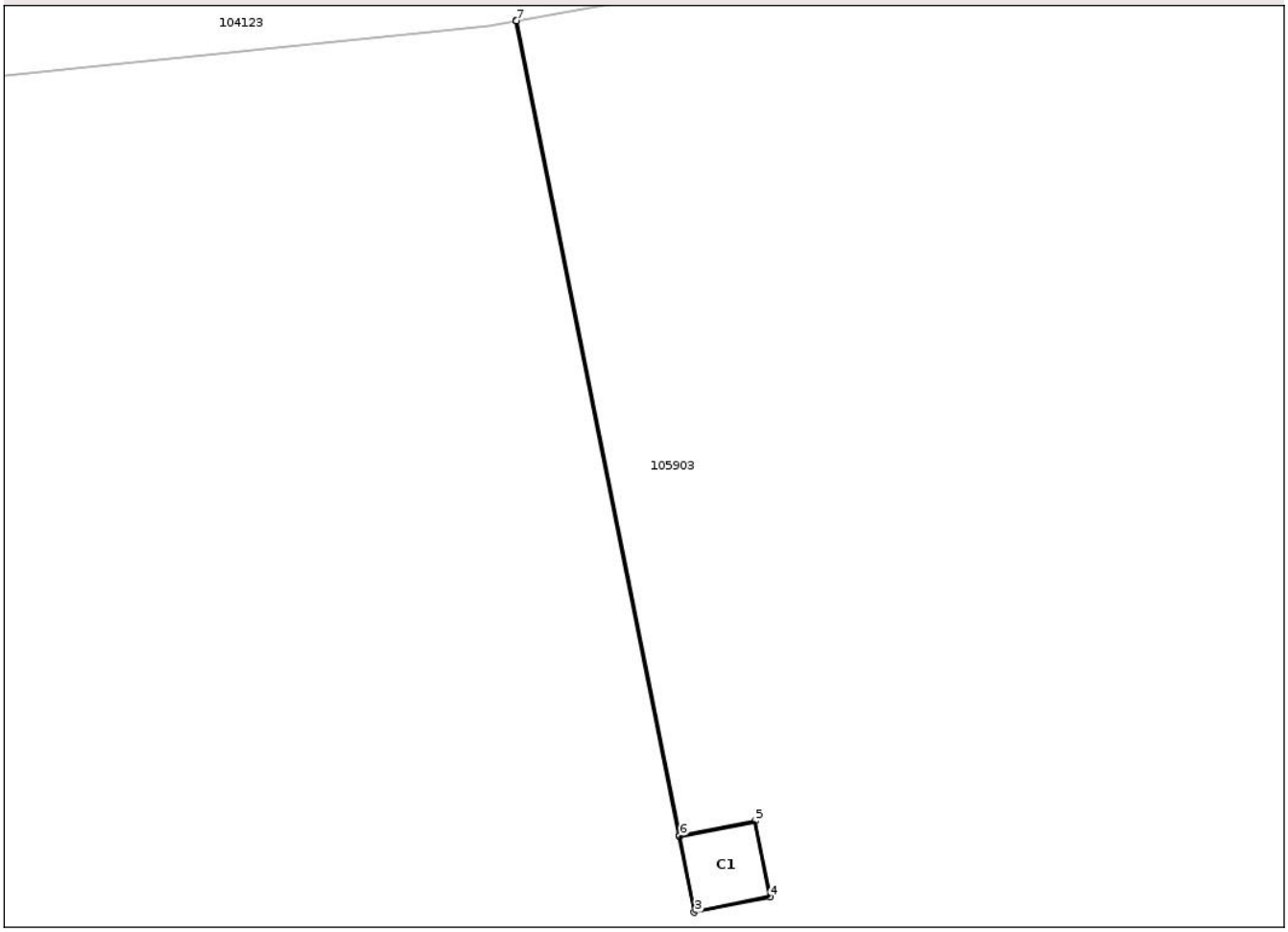
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105964	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	700/156	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105964-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.381,974 273.169,118	2	743.384,081 273.158,619	10.708
2	743.384,081 273.158,619	3	743.384,278 273.157,639	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.384,278 273.157,639	4	743.385,258 273.157,836	1.0
4	743.385,258 273.157,836	5	743.385,061 273.158,816	1.0
5	743.385,061 273.158,816	6	743.384,091 273.158,621	0.99
6	743.384,091 273.158,621	7	743.381,984 273.169,119	10.707
7	743.381,984 273.169,119	1	743.381,974 273.169,118	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58460
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847541

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105963 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105963	2.433	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58460 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105963 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 352.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105963	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.433	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.446,088 275.023,218	2	747.509,39 274.899,969	138.555
2	747.509,39 274.899,969	3	747.715,747 274.513,191	438.384
3	747.715,747 274.513,191	4	747.713,595 274.506,493	7.035
4	747.713,595 274.506,493	5	747.726,21 274.512,694	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.726,21 274.512,694	6	747.719,376 274.514,885	7.177
6	747.719,376 274.514,885	7	747.512,934 274.901,825	438.566
7	747.512,934 274.901,825	8	747.449,646 275.025,046	138.524
8	747.449,646 275.025,046	9	747.450,245 275.034,959	9.931
9	747.450,245 275.034,959	10	747.437,524 275.028,995	14.05
10	747.437,524 275.028,995	1	747.446,088 275.023,218	10.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58459
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847540

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105962 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105962	39.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100008; Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58459 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105962 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 351.	A1
Act Administrativ nr. 31562, din 16/08/2022 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din "384" in identificator electronic "100008" si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3	A1
Act Notarial nr. 438, din 06/03/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

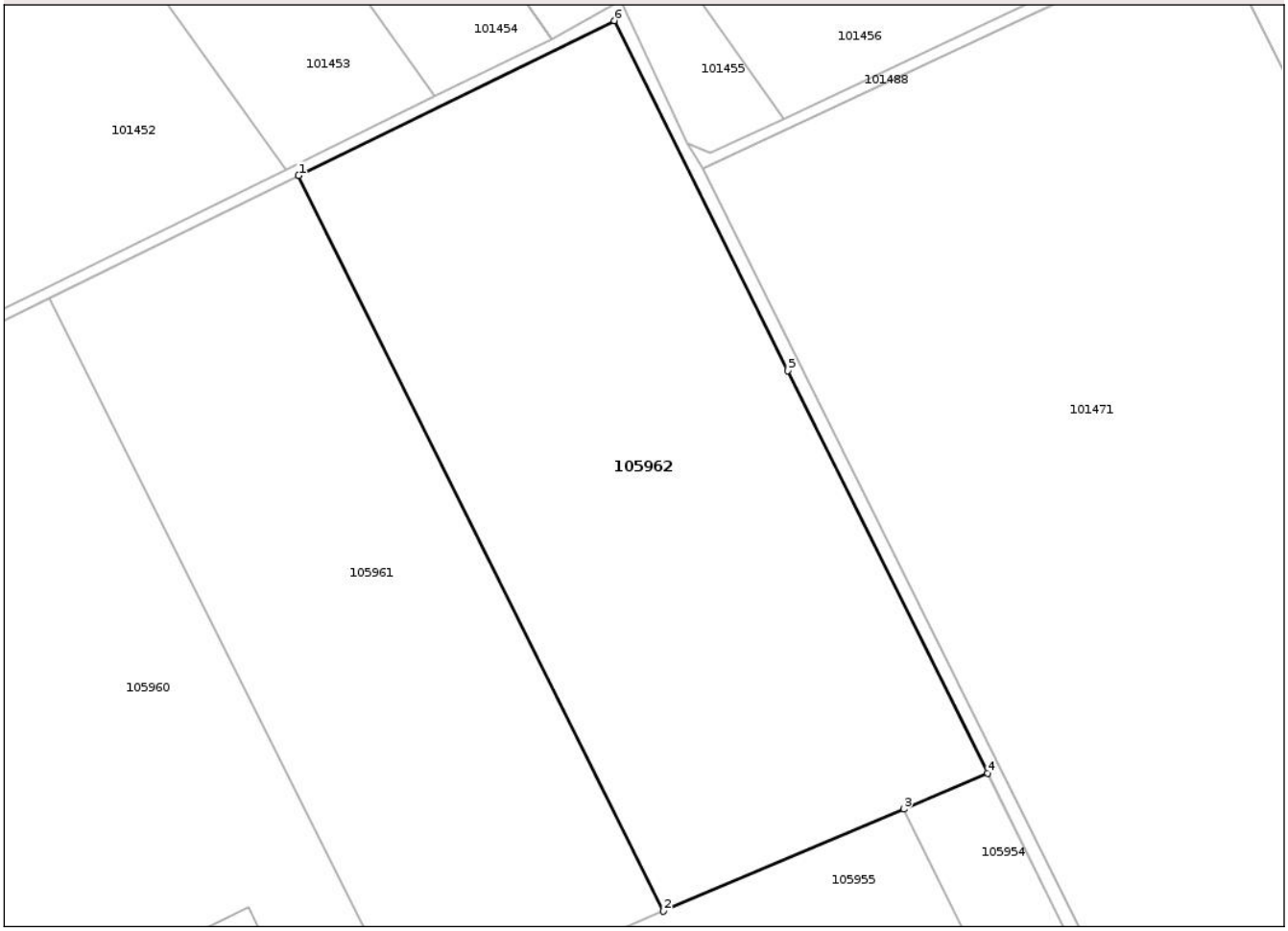
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105962	39.000	imobil inscris in CF sporadic 100008; Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	-	700/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.558,612 274.522,117	2	743.691,984 274.253,28	300.102
2	743.691,984 274.253,28	3	743.779,731 274.290,638	95.369
3	743.779,731 274.290,638	4	743.810,397 274.303,694	33.329
4	743.810,397 274.303,694	5	743.737,4 274.450,833	164.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.737,4 274.450,833	6	743.673,965 274.578,7	142.737
6	743.673,965 274.578,7	1	743.558,612 274.522,117	128.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58458
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847539

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105961 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105961	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101232;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58458 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105961 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 350.	A1
Act Notarial nr. 6, din 04/03/2020 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA (act administrativ nr 2472 din 20.08.2007, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIJUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

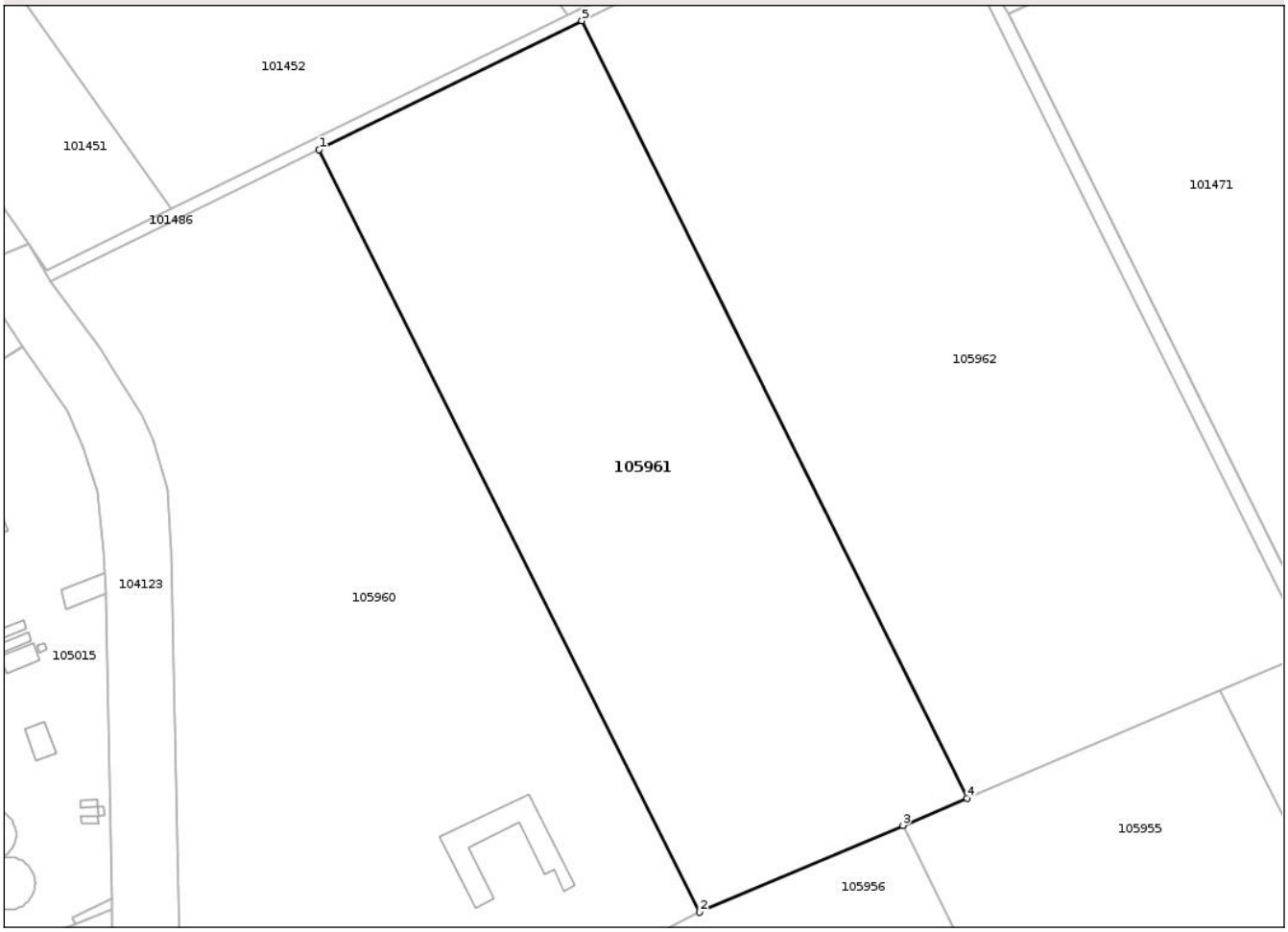
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105961	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101232;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.467,665 274.477,505	2	743.599,405 274.213,864	294.723
2	743.599,405 274.213,864	3	743.669,806 274.243,837	76.516
3	743.669,806 274.243,837	4	743.691,984 274.253,28	24.104
4	743.691,984 274.253,28	5	743.558,612 274.522,117	300.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.558,612 274.522,117	1	743.467,665 274.477,505	101.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58457
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847537

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105960 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/16 + A 700/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105960	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102925; Terenul se suprapune cu CF 104123.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105960-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; Saivan pentru animale; Anul edificarii 2008; S construita desfasurata 583 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58457 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105960 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 349.	A1
Act Notarial nr. 684, din 20/09/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Se infiinteaza cf. 102925 a imobilului cu nr. cad. 102925/Independenta ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100007\cf. 100007;~- nr.cad.100713\cf.100713;	A1
Act Notarial nr. 202, din 10/02/2017 emis de PAVLICU CORNELIA (act notarial nr 335 din 14.03.2017, emis de PAVLICU CORNELIA;act administrativ nr 246876 din 22.05.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta;act administrativ nr 34130 din 24.04.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRO PIN AVI SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100007/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 18283 din 22/06/2017;	
Act Notarial nr. 202, din 10/02/2017 emis de PAVLICU CORNELIA (act administrativ nr 3215942 seria B din 30.01.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta;act administrativ nr 246876 din 22.05.2017, emis de ONRC;act notarial nr 335 din 14.03.2017, emis de PAVLICU CORNELIA;act administrativ nr 11843 din 11.05.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRO PIN AVI SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100713/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 18286 din 22/06/2017;	
Act Notarial nr. 919, din 21/12/2017 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B5	se respinge cererea avand obiect notarea contractului de vanzare cumparare aut. sub nr.919/21.12.2017 de NP Ilie Olivia ca neintemeiata	A1
Act Administrativ nr. 28143, din 26/09/2017 emis de BCPI Mangalia (act administrativ nr 933 din 23.04.2007, emis de Ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale;act administrativ nr 363 din 18.01.2007, emis de Administratia Nationala a Imbunatatirilor funciare R.A.;act administrativ nr 66/1459 din 20.02.2007, emis de OCPI Constanta);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 583 mp teren din arabil in curti constructii	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 919, din 21/12/2017 emis de Ilie Olivia (act administrativ nr 41 din 16.05.2007, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 125 din 24.09.2018, emis de Laschescu Olivia;act administrativ nr 719 din 19.02.2018, emis de PRIMARIA INDEPENDENTA);		
B7	se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren extravilan in suprafata de 40.000 mp" in "teren extravilan in suprafata din acte 40.000 mp, in suprafata masurata de 40.000 mp si constructie: C1 Saivan pentru animale = 583 mp;	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC AGRO PIN AVI SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58457 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 420, din 22/06/2018 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA OLTENI AGRO PIN**	
Act Notarial nr. 919, din 21/12/2017 emis de Ilie Olivia (act administrativ nr 41 din 16.05.2007, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;act administrativ nr 125 din 24.09.2018, emis de Laschescu Olivia;act administrativ nr 719 din 19.02.2018, emis de PRIMARIA INDEPENDENTA);		
C2	se mentin sarcinile imobilului	A1

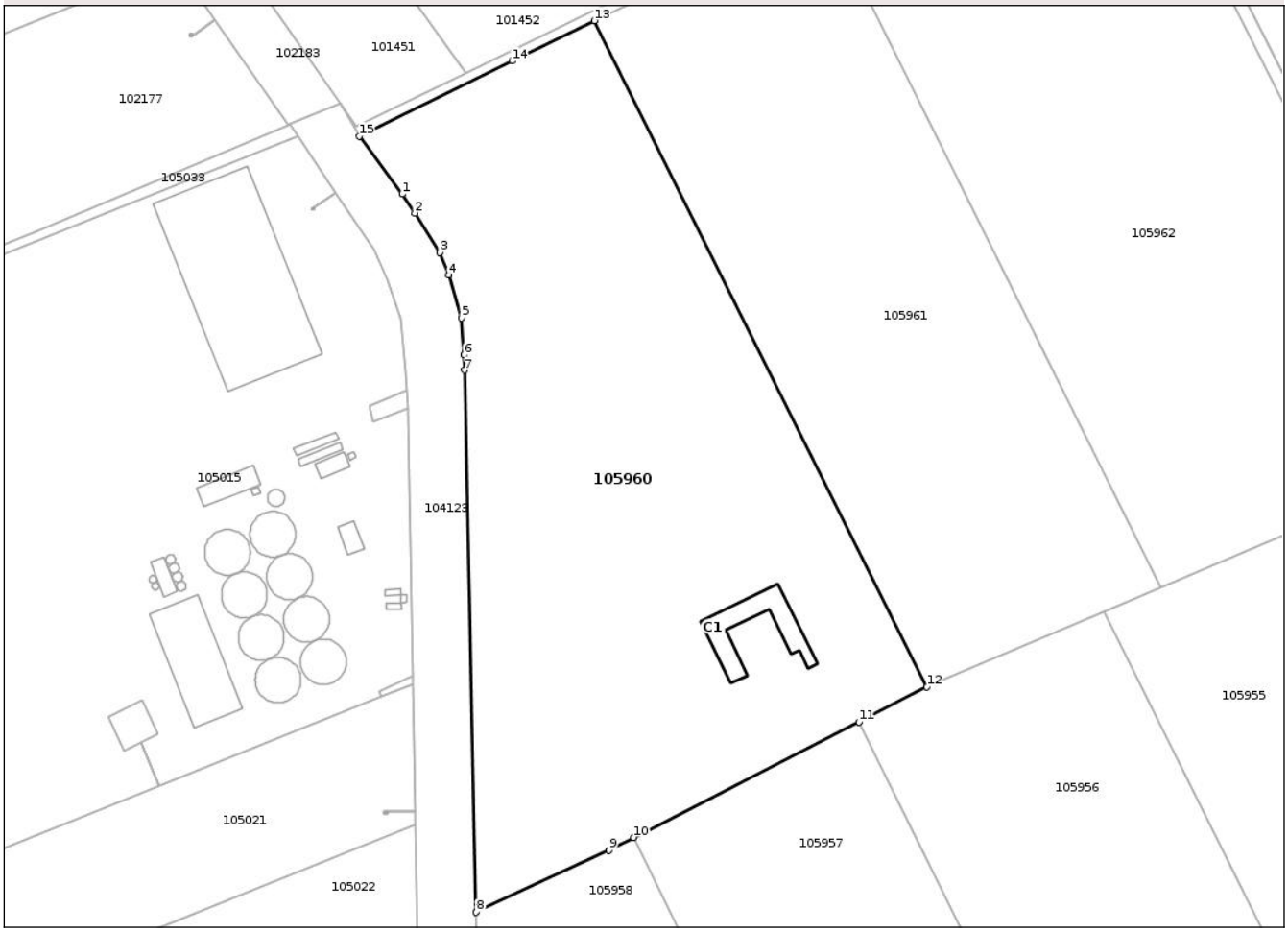
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105960	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102925; Terenul se suprapune cu CF 104123.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	583	-	700/16+700/17	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	NU	39.417	-	700/16+700/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105960-C1	constructii anexa	583	Cu acte	S. construita la sol:583 mp; Saivan pentru animale; Anul edificarii 2008; S construita desfasurata 583 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.391,599 274.408,886	2	743.396,546 274.401,394	8.978
2	743.396,546 274.401,394	3	743.406,423 274.385,773	18.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.406,423 274.385,773	4	743.410,016 274.376,995	9.485
4	743.410,016 274.376,995	5	743.415,049 274.359,917	17.804
5	743.415,049 274.359,917	6	743.416,145 274.345,325	14.633
6	743.416,145 274.345,325	7	743.416,312 274.339,274	6.053
7	743.416,312 274.339,274	8	743.420,942 274.124,816	214.508
8	743.420,942 274.124,816	9	743.473,477 274.149,395	58.0
9	743.473,477 274.149,395	10	743.483,28 274.154,413	11.013
10	743.483,28 274.154,413	11	743.572,512 274.200,096	100.246
11	743.572,512 274.200,096	12	743.599,405 274.213,864	30.212
12	743.599,405 274.213,864	13	743.467,665 274.477,505	294.723
13	743.467,665 274.477,505	14	743.435,181 274.461,57	36.182
14	743.435,181 274.461,57	15	743.374,586 274.431,847	67.492
15	743.374,586 274.431,847	1	743.391,599 274.408,886	28.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58456
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847536

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105959 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105959	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101239;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58456 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105959 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 348.	A1
Act Notarial nr. 483, din 14/03/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1- Act Notarial nr. 483, din 14/03/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea CALOIANU GEORGIANA-AMALIA si CALOIANU DORU in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

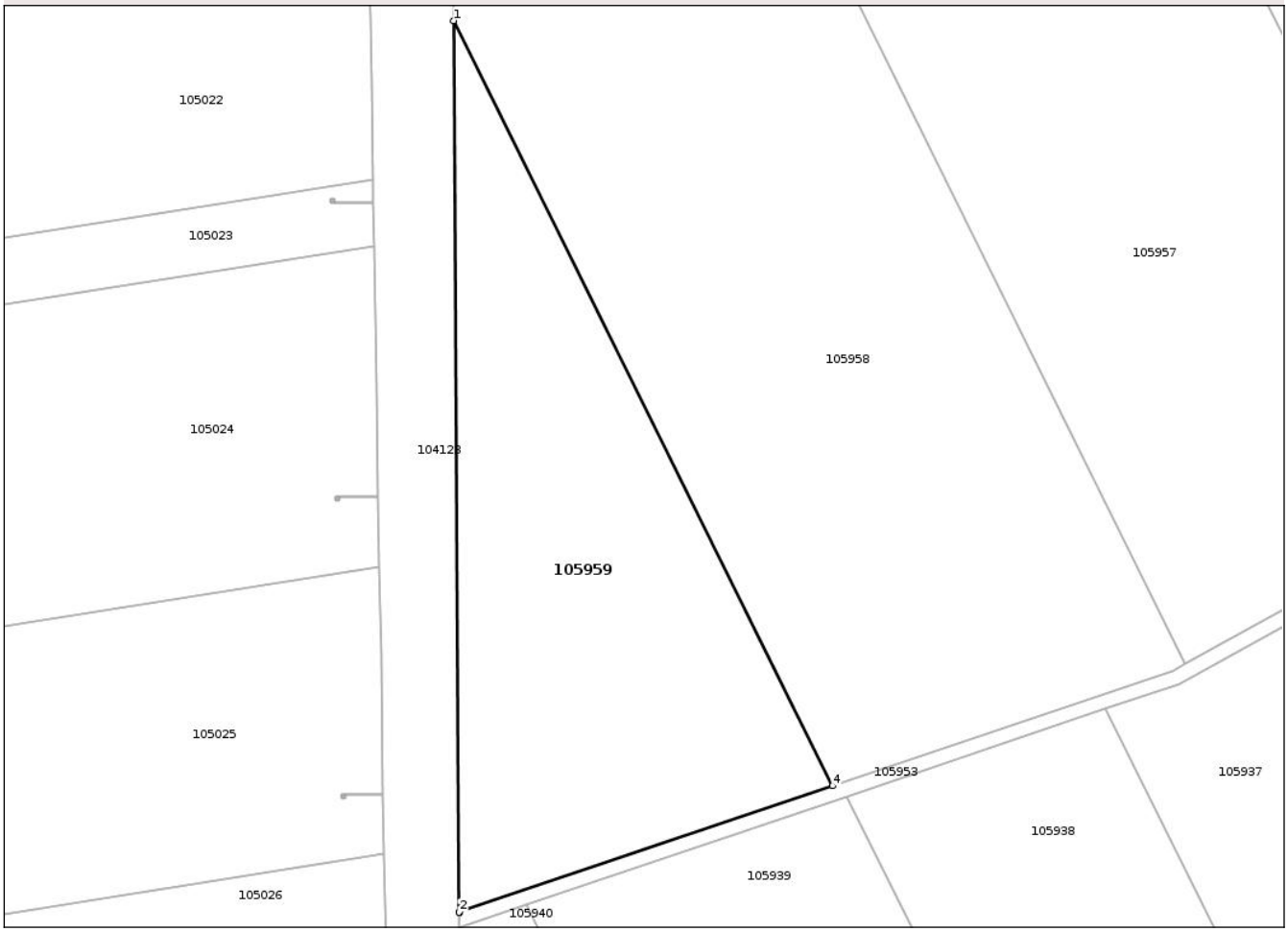
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105959	12.500	imobil inscris in CF sporadic 101239;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	700/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.421,411 274.050,922	2	743.422,957 273.807,058	243.868
2	743.422,957 273.807,058	3	743.423,038 273.807,086	0.086
3	743.423,038 273.807,086	4	743.525,256 273.841,6	107.888
4	743.525,256 273.841,6	1	743.421,411 274.050,922	233.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58455
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847535

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105958 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105958	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101238;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58455 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105958 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 347.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1350, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

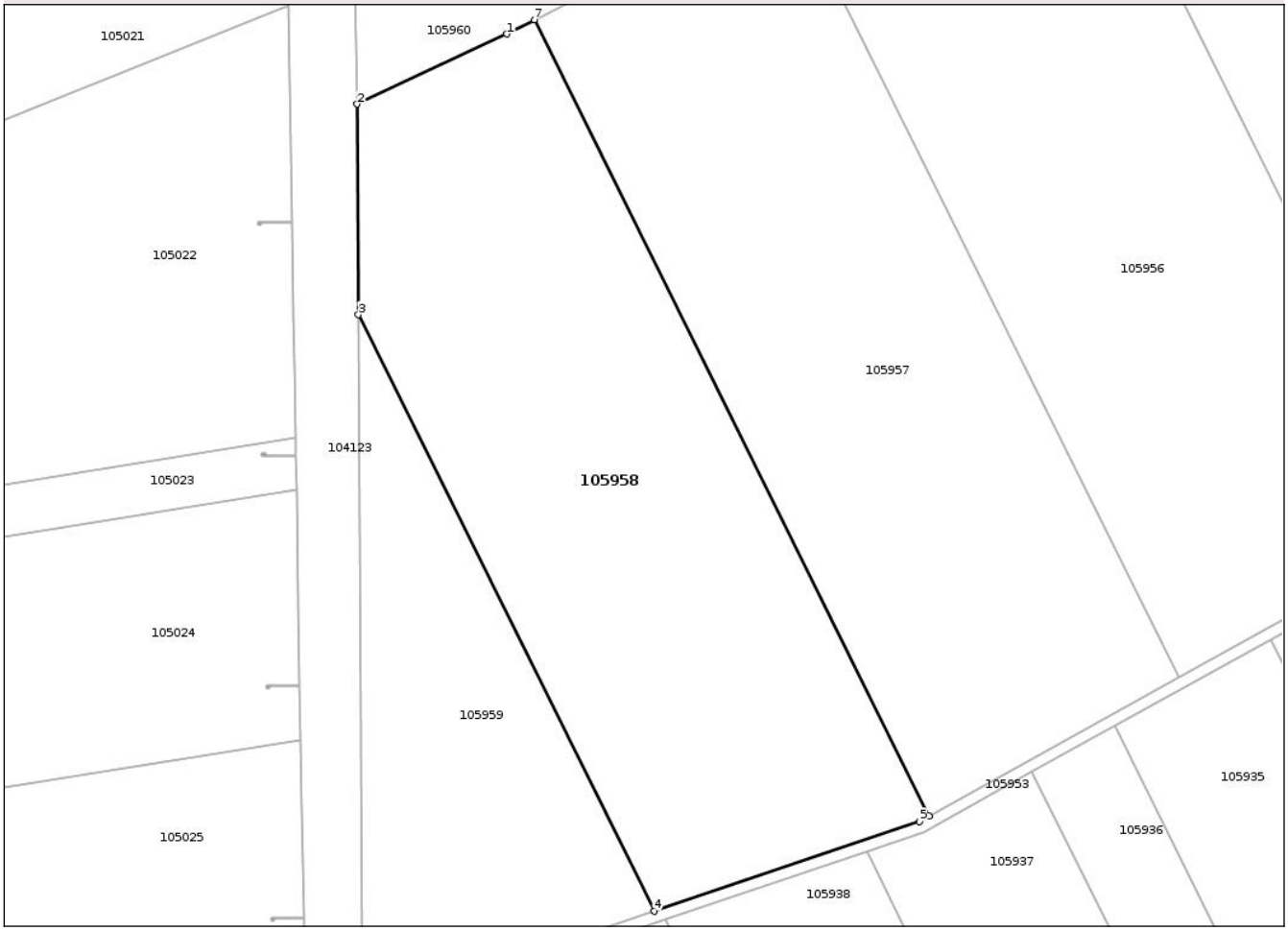
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105958	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101238;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.473,477 274.149,395	2	743.420,942 274.124,816	58.0
2	743.420,942 274.124,816	3	743.421,411 274.050,922	73.896
3	743.421,411 274.050,922	4	743.525,256 273.841,6	233.666
4	743.525,256 273.841,6	5	743.618,452 273.873,067	98.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.618,452 273.873,067	6	743.621,907 273.874,983	3.95
6	743.621,907 273.874,983	7	743.483,28 274.154,413	311.928
7	743.483,28 274.154,413	1	743.473,477 274.149,395	11.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58454
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847534

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105957 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105957	31.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58454 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105957 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 346.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1429, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

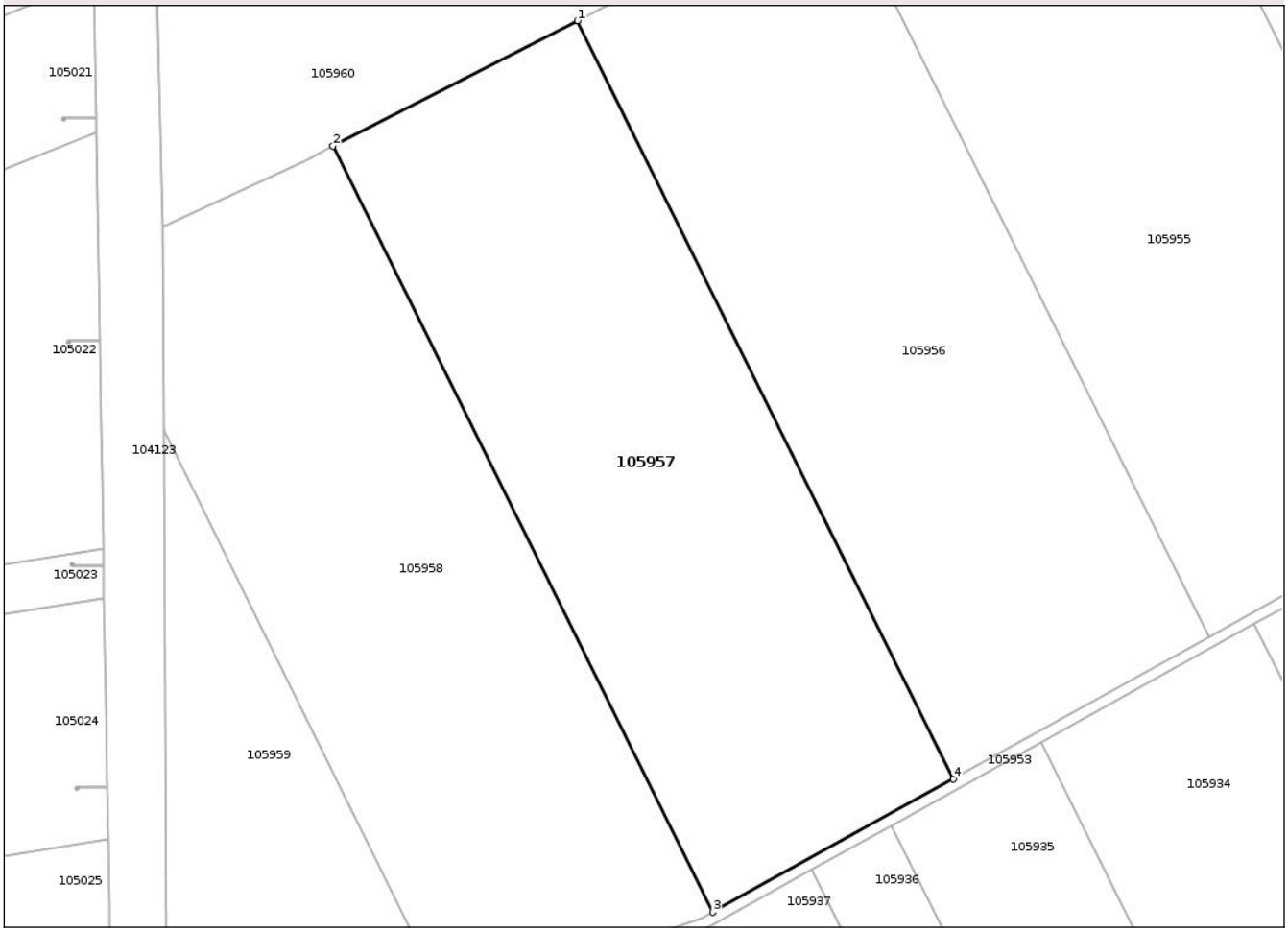
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105957	31.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.100	-	700/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.572,512 274.200,096	2	743.483,28 274.154,413	100.246
2	743.483,28 274.154,413	3	743.621,907 273.874,983	311.928
3	743.621,907 273.874,983	4	743.709,658 273.923,651	100.344
4	743.709,658 273.923,651	1	743.572,512 274.200,096	308.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58453
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847533

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105956 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105956	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101747;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58453 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105956 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 345.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
4731 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectaţiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105956	32.500	imobil inscris in CF sporadic 101747;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	700/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.599,405 274.213,864	2	743.572,512 274.200,096	30.212
2	743.572,512 274.200,096	3	743.709,658 273.923,651	308.595
3	743.709,658 273.923,651	4	743.802,975 273.975,408	106.709
4	743.802,975 273.975,408	5	743.669,806 274.243,837	299.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.669,806 274.243,837	1	743.599,405 274.213,864	76.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58452
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847532

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105955 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105955	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101235;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58452 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105955 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 344.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1371, din 23/02/1998 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/7	A1
	1) **NICULAE VASILE**	
Act Administrativ nr. 331, din 09/10/1971 emis de Consiliul Local al comunei independenta;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului, dobandit impreuna cu Niculae Stela, conform certificatului de casatorie seria C3 nr. 792534 eliberat de Consiliul Local al comunei Independenta la data de 09.10.1971	A1
Act Notarial nr. 436, din 22/04/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata asupra suprafetei indivize de 15.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58452 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 32/2010, din 12/04/2016 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C1	se radiaza notarea somatiei transcrisa sub nr. 23/2010 in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, preluata prin incheierea nr. 6020/2016, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

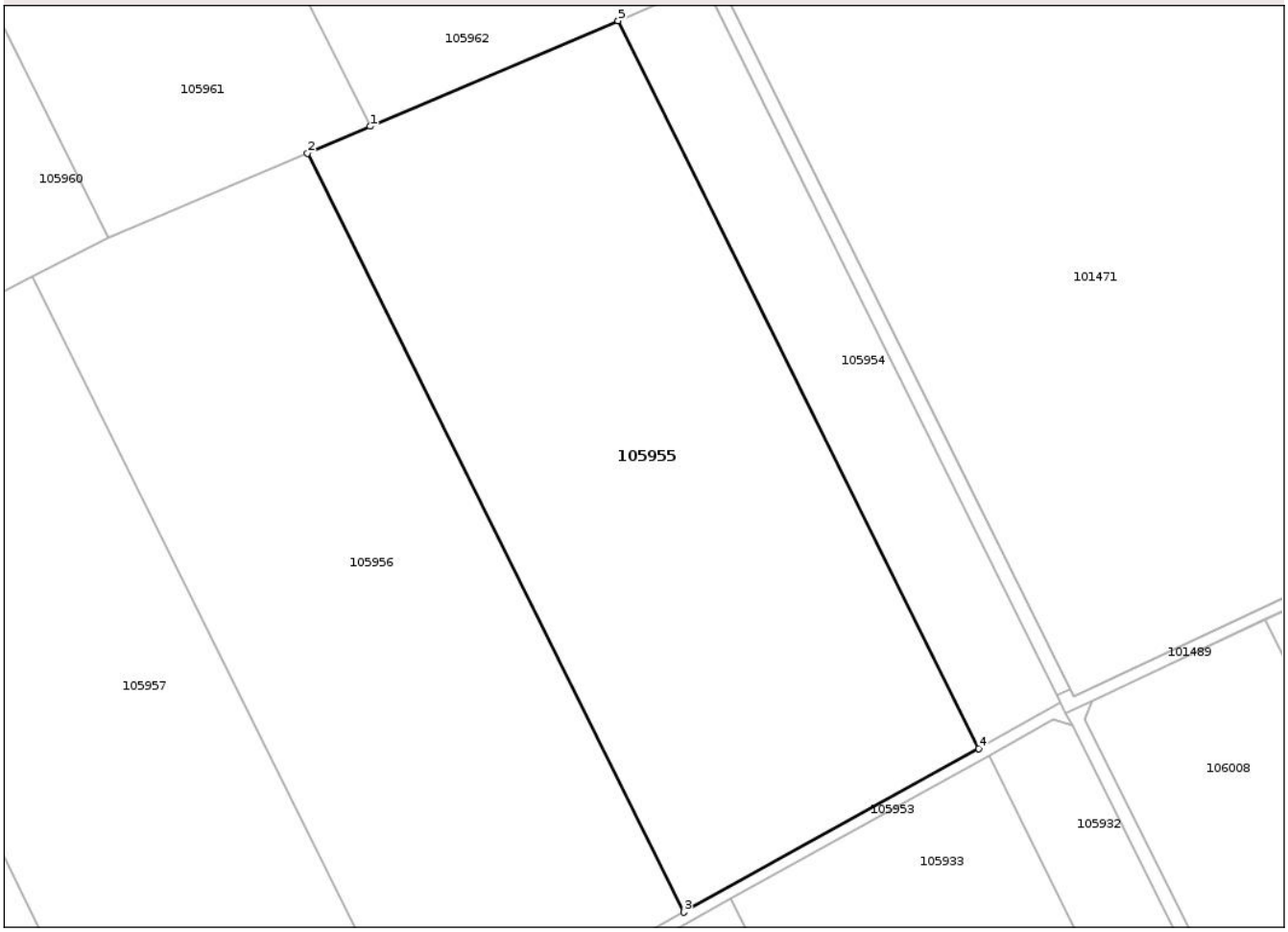
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105955	35.000	imobil inscris in CF sporadic 101235;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	700/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.691,984 274.253,28	2	743.669,806 274.243,837	24.104
2	743.669,806 274.243,837	3	743.802,975 273.975,408	299.647
3	743.802,975 273.975,408	4	743.907,389 274.033,318	119.398
4	743.907,389 274.033,318	5	743.779,731 274.290,638	287.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.779,731 274.290,638	1	743.691,984 274.253,28	95.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58451
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847531

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105954 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105954	9.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102290; fost nr.cad.385

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58451 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105954 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 343.	A1
Act Notarial nr. 324, din 31/03/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Normativ nr. 522, din 28/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.	A1
Act Notarial nr. 2279, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2396, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1738, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1738, din 19/01/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3075, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58451 / 06/11/2025		
Act Normativ nr. 522, din 28/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2279, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2396, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1738, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3075, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

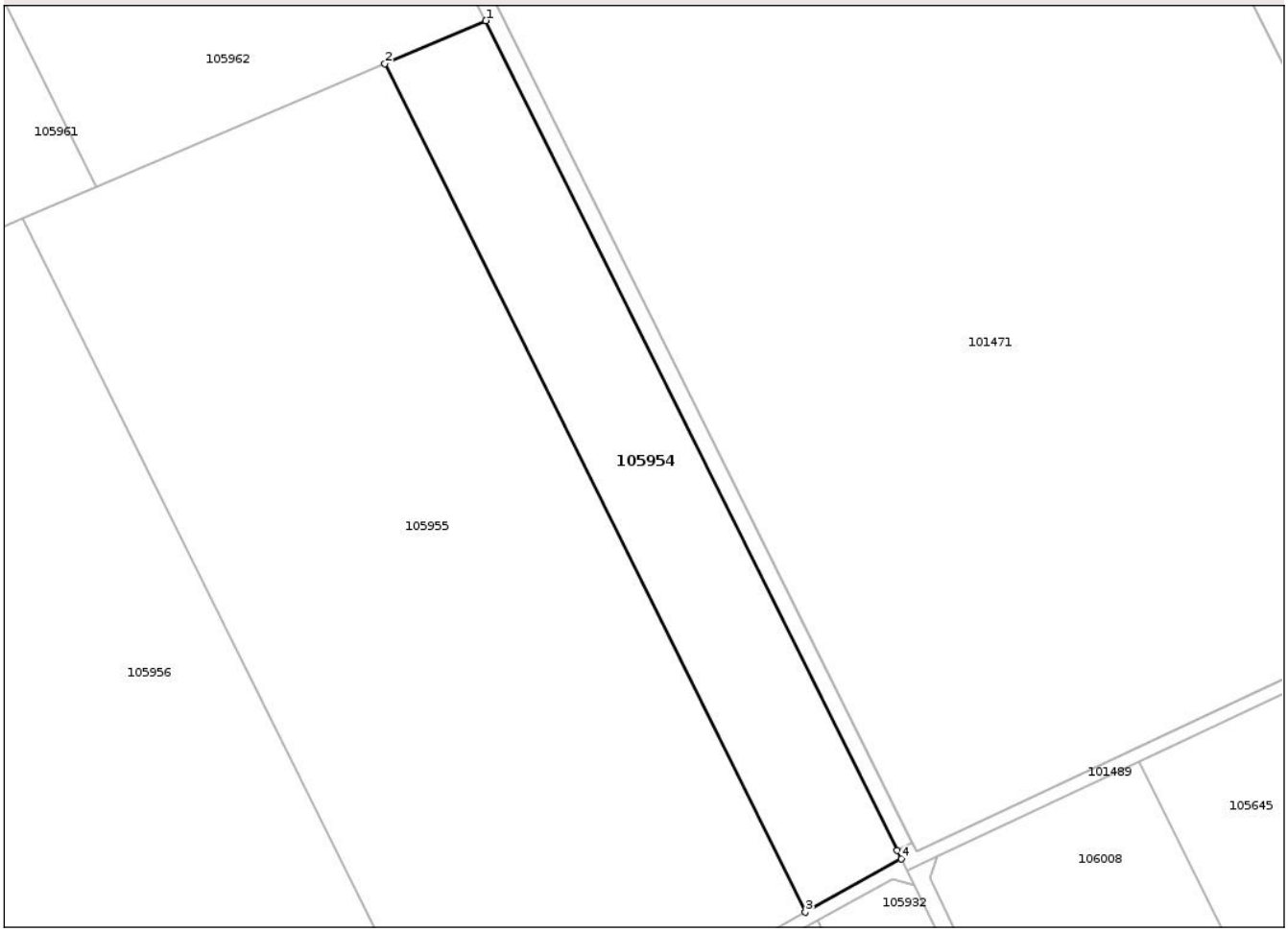
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105954	9.500	imobil inscris in CF sporadic 102290; fost nr.cad.385

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	-	700/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.810,397 274.303,694	2	743.779,731 274.290,638	33.329
2	743.779,731 274.290,638	3	743.907,389 274.033,318	287.245
3	743.907,389 274.033,318	4	743.936,517 274.049,473	33.308
4	743.936,517 274.049,473	5	743.935,255 274.052,016	2.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.935,255 274.052,016	1	743.810,397 274.303,694	280.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58450
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847530

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105953 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 608/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105953	2.291	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58450 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105953 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 342.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

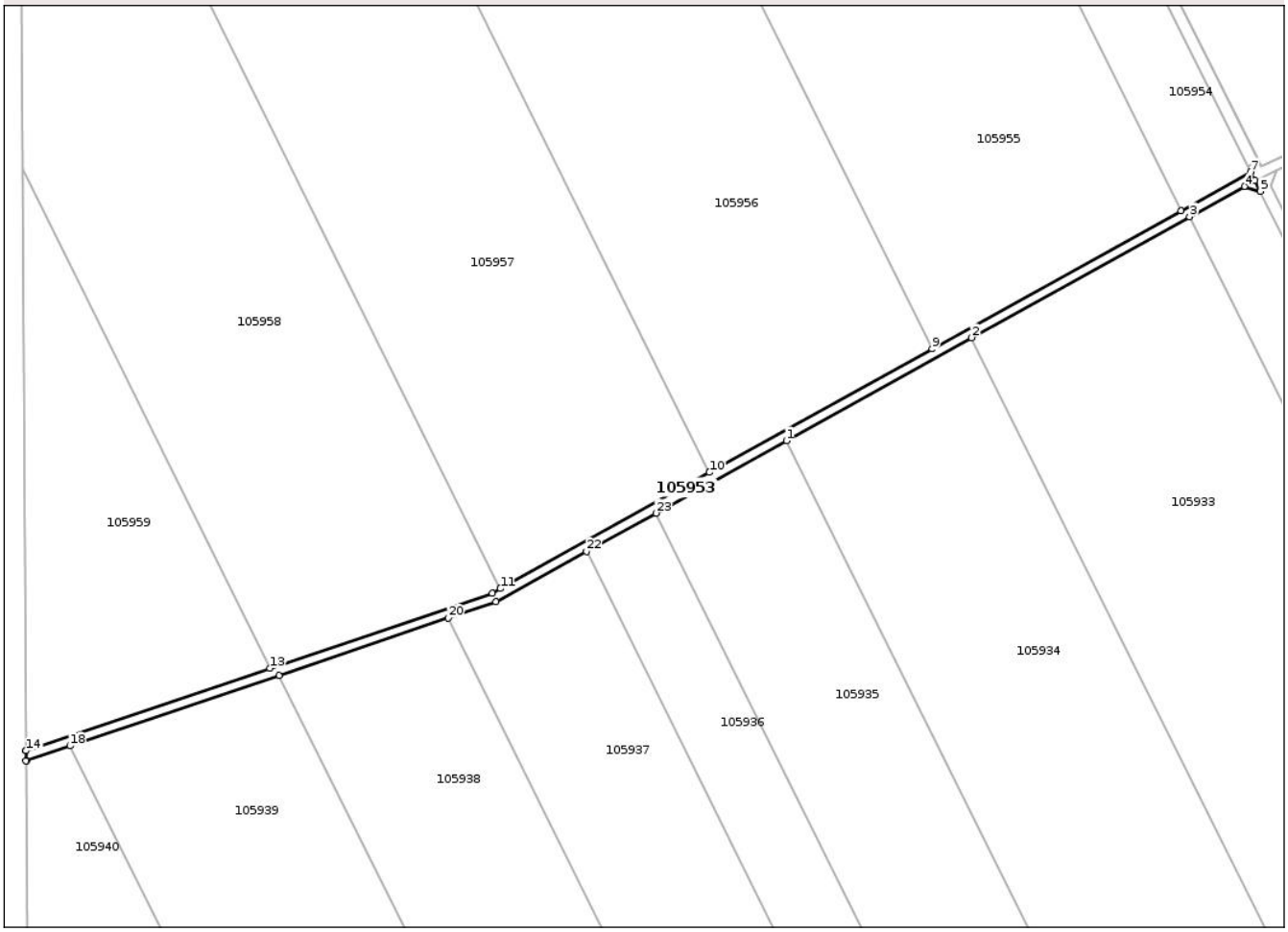
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105953	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.291	-	608/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.741,845 273.936,943	2	743.819,631 273.980,081	88.947
3	743.911,008 274.030,756	4	743.933,992 274.043,502	26.281
5	743.940,629 274.041,381	6	743.938,293 274.045,893	5.081
7	743.936,517 274.049,473	8	743.907,389 274.033,318	33.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.819,631 273.980,081	3	743.911,008 274.030,756	104.488
4	743.933,992 274.043,502	5	743.940,629 274.041,381	6.968
6	743.938,293 274.045,893	7	743.936,517 274.049,473	3.997
8	743.907,389 274.033,318	9	743.802,975 273.975,408	119.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.802,975 273.975,408	10	743.709,658 273.923,651	106.709
11	743.621,907 273.874,983	12	743.618,452 273.873,067	3.95
13	743.525,256 273.841,6	14	743.423,038 273.807,086	107.888
15	743.422,957 273.807,058	16	743.422,985 273.802,846	4.212
17	743.423,156 273.802,904	18	743.441,404 273.809,067	19.261
19	743.529,137 273.838,697	20	743.600,048 273.862,646	74.846
21	743.620,066 273.869,407	22	743.658,096 273.890,497	43.486
23	743.687,182 273.906,627	1	743.741,845 273.936,943	62.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.709,658 273.923,651	11	743.621,907 273.874,983	100.344
12	743.618,452 273.873,067	13	743.525,256 273.841,6	98.365
14	743.423,038 273.807,086	15	743.422,957 273.807,058	0.086
16	743.422,985 273.802,846	17	743.423,156 273.802,904	0.18
18	743.441,404 273.809,067	19	743.529,137 273.838,697	92.601
20	743.600,048 273.862,646	21	743.620,066 273.869,407	21.129
22	743.658,096 273.890,497	23	743.687,182 273.906,627	33.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58449
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847529

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105952 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105952	22.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103106;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58449 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105952 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 341.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1452, din 02/12/1996 emis de CJSDPT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/9	A1
	1) **BADAN STEFANA**	
Act Notarial nr. 4202, din 27/06/2006 emis de Charcovschi Anca Alina (act notarial nr 4186 din 27.06.2006, emis de Charcovschi Anca Alina;act administrativ nr 1335/1452 din 02.12.1996, emis de CJSDPT Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 86, din 19/04/2013 emis de Mariana Iosif (act notarial nr 50 din 08.05.2018, emis de Mariana Iosif;act notarial nr 4186 din 27.06.2006, emis de Charcovschi Anca Alina;act administrativ nr 1335/1452 din 02.12.1996, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 4202 din 27.06.2006, emis de Charcovschi Anca Alina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 2073, din 25/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 2578, din 07/07/2023 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	
Certificat Grefa nr. D 3888/254/2020, din 04/06/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B8	se respinge cererea privind notarii litigiului in baza certificatului de grefa emis in data de 04.06.2025 in dosar nr. 3888/254/2020 de Tribunalul Constanta, in baza prevederilor art. 192 din Ordinul nr. 600/2023,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE REEXAMINARE, din 10/09/2025 emis de MAGURA SILOZ SRL (certificat grefa nr D 3888/254/2020 din 04.06.2025, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B9	Se respinge cererea de REEXAMINARE a incheierii nr. 27136 din 23.06.2025 ca fiind neintemeiata	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58449 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2215, din 11/07/2017 emis de NP IOSIF MARIANA;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.2215/11.07.2017 de NP Iosif Mariana, incheiata intre SPIRIDON ELENA si SPIRIDON MIRUNA-MADALINA, in calitate de promitente vanzatoare si SC MAGURA SILOZ SRL, in calitate de promitentacumparatoare, avand ca obiect cota indiviza de 1/9 din dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, urmand ca perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa se efectueze in termen de 3 (trei) ani de la data incheierii promisiunii	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2440 LEI	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

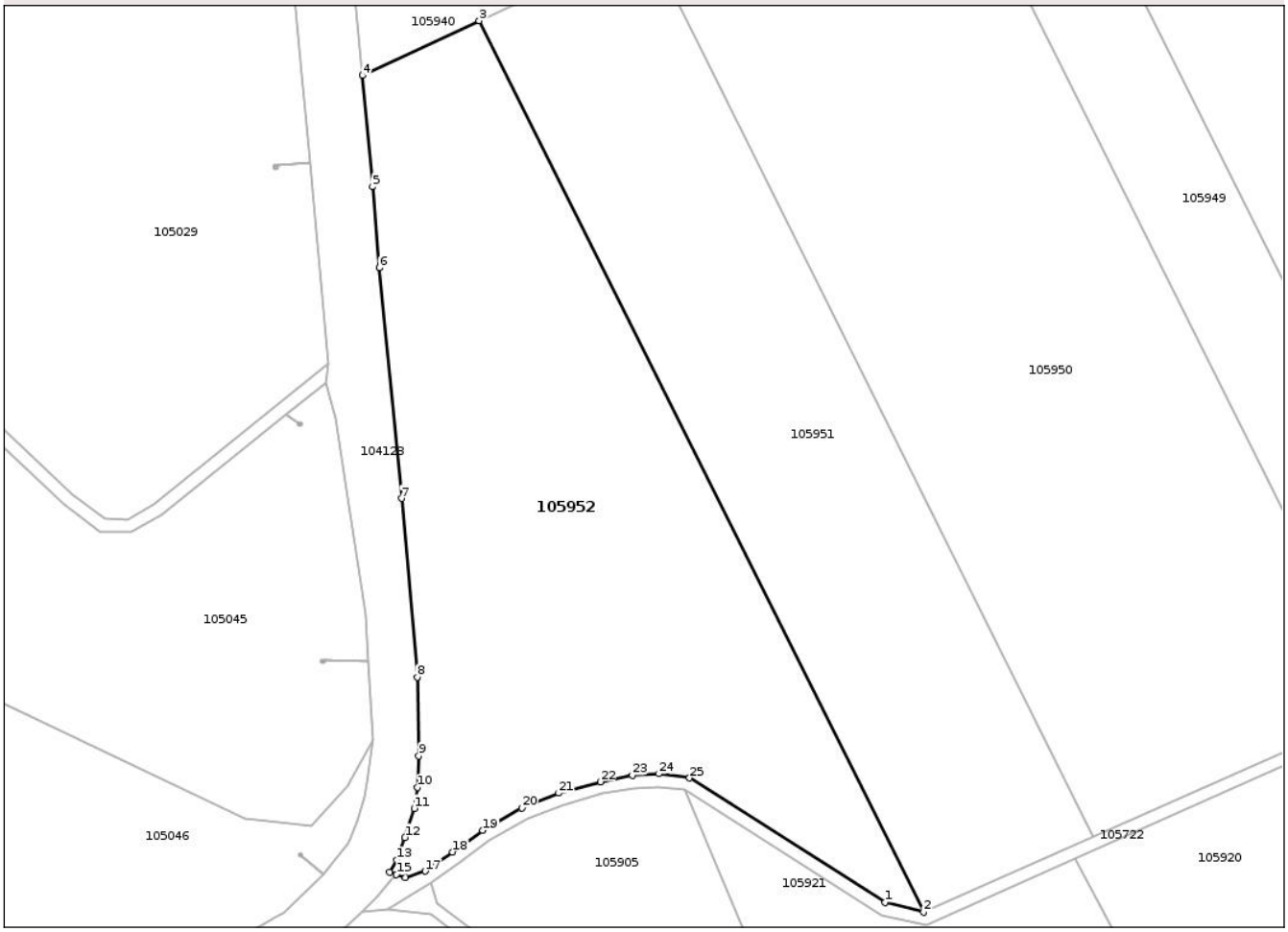
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105952	22.000	imobil inscris in CF sporadic 103106;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	700/45	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.606,802 273.202,091	2	743.618,756 273.199,027	12.34
3	743.480,389 273.476,216	4	743.444,084 273.459,204	40.093
5	743.447,193 273.424,632	6	743.449,329 273.399,41	25.312
7	743.456,239 273.327,698	8	743.461,094 273.272,129	55.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.618,756 273.199,027	3	743.480,389 273.476,216	309.805
4	743.444,084 273.459,204	5	743.447,193 273.424,632	34.712
6	743.449,329 273.399,41	7	743.456,239 273.327,698	72.044
8	743.461,094 273.272,129	9	743.461,604 273.247,598	24.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.461,604 273.247,598	10	743.461,209 273.237,847	9.759
11	743.460,222 273.231,284	12	743.457,316 273.222,283	9.459
13	743.454,79 273.215,214	14	743.452,617 273.211,388	4.4
15	743.454,671 273.210,775	16	743.457,499 273.209,877	2.967
17	743.463,618 273.211,793	18	743.472,155 273.217,742	10.405
19	743.481,542 273.224,453	20	743.493,632 273.231,434	13.961
21	743.505,166 273.236,041	22	743.518,072 273.239,591	13.385
23	743.528,115 273.241,65	24	743.536,353 273.242,072	8.249
25	743.545,836 273.240,753	1	743.606,802 273.202,091	72.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.461,209 273.237,847	11	743.460,222 273.231,284	6.636
12	743.457,316 273.222,283	13	743.454,79 273.215,214	7.506
14	743.452,617 273.211,388	15	743.454,671 273.210,775	2.144
16	743.457,499 273.209,877	17	743.463,618 273.211,793	6.412
18	743.472,155 273.217,742	19	743.481,542 273.224,453	11.539
20	743.493,632 273.231,434	21	743.505,166 273.236,041	12.42
22	743.518,072 273.239,591	23	743.528,115 273.241,65	10.251
24	743.536,353 273.242,072	25	743.545,836 273.240,753	9.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58448
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847528

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105951 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105951	18.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101349;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58448 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105951 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 340.	A1
Act Notarial nr. 1097, din 01/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

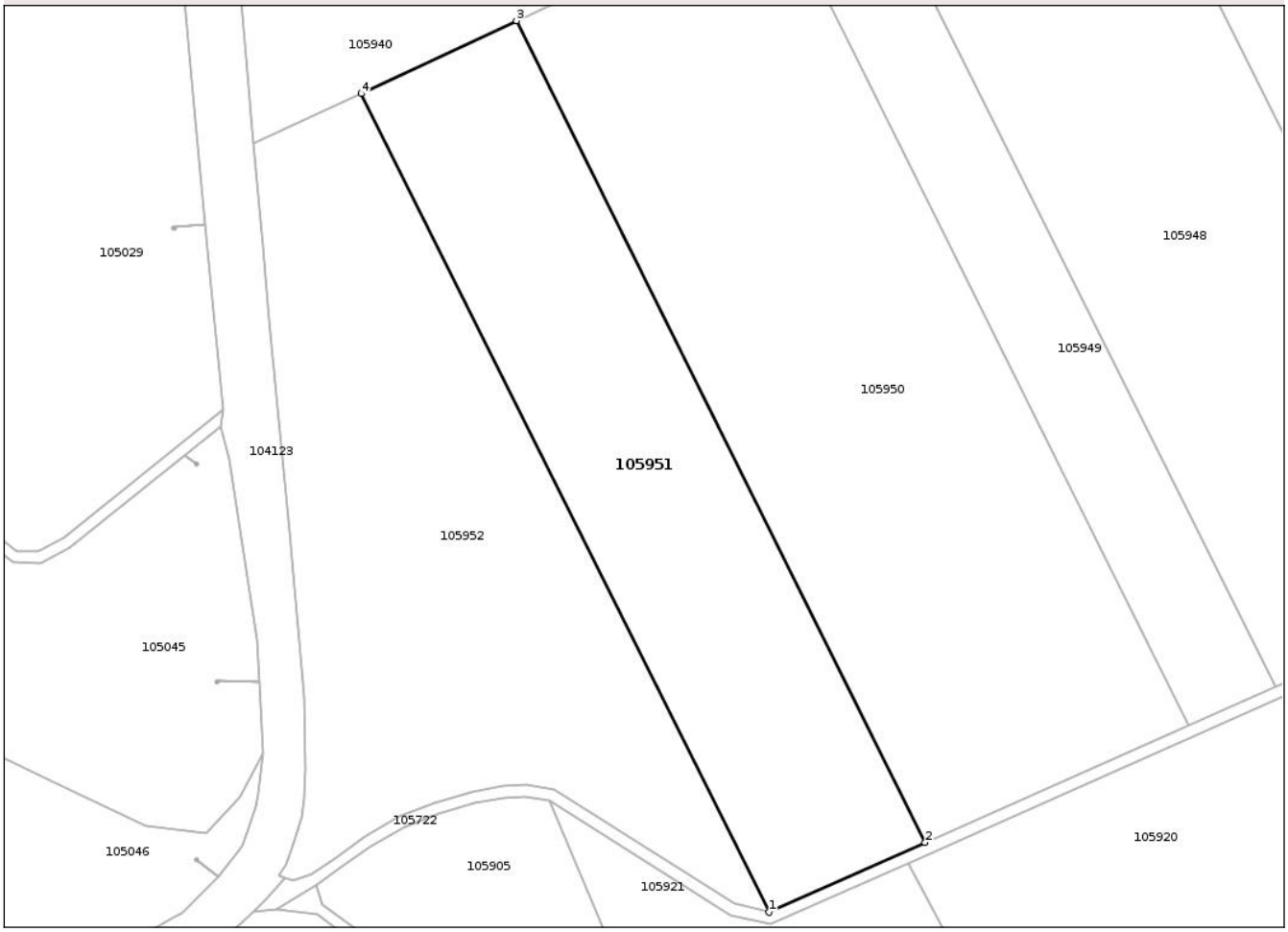
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105951	18.000	imobil inscris in CF sporadic 101349;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	-	700/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.618,756 273.199,027	2	743.671,659 273.222,589	57.913
2	743.671,659 273.222,589	3	743.533,049 273.500,892	310.91
3	743.533,049 273.500,892	4	743.480,389 273.476,216	58.154
4	743.480,389 273.476,216	1	743.618,756 273.199,027	309.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58447
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847527

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105950 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105950	30.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101348;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58447 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105950 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 339.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105950	30.500	imobil inscris in CF sporadic 101348;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.500	-	700/43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.583,19 273.524,387	2	743.533,049 273.500,892	55.374
2	743.533,049 273.500,892	3	743.671,659 273.222,589	310.91
3	743.671,659 273.222,589	4	743.761,085 273.262,418	97.894
4	743.761,085 273.262,418	5	743.621,637 273.542,402	312.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.621,637 273.542,402	1	743.583,19 273.524,387	42.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58446
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847526

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105949 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105949	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58446 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105949 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 338.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1450, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA NICOLAE** 2) **VOINEA ELENA** 3) **BOBOC AURICA** 4) **DUDE MARIA** 5) **VOINEA ION** 6) **VOINEA COSTEL** 7) **VOINEA SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

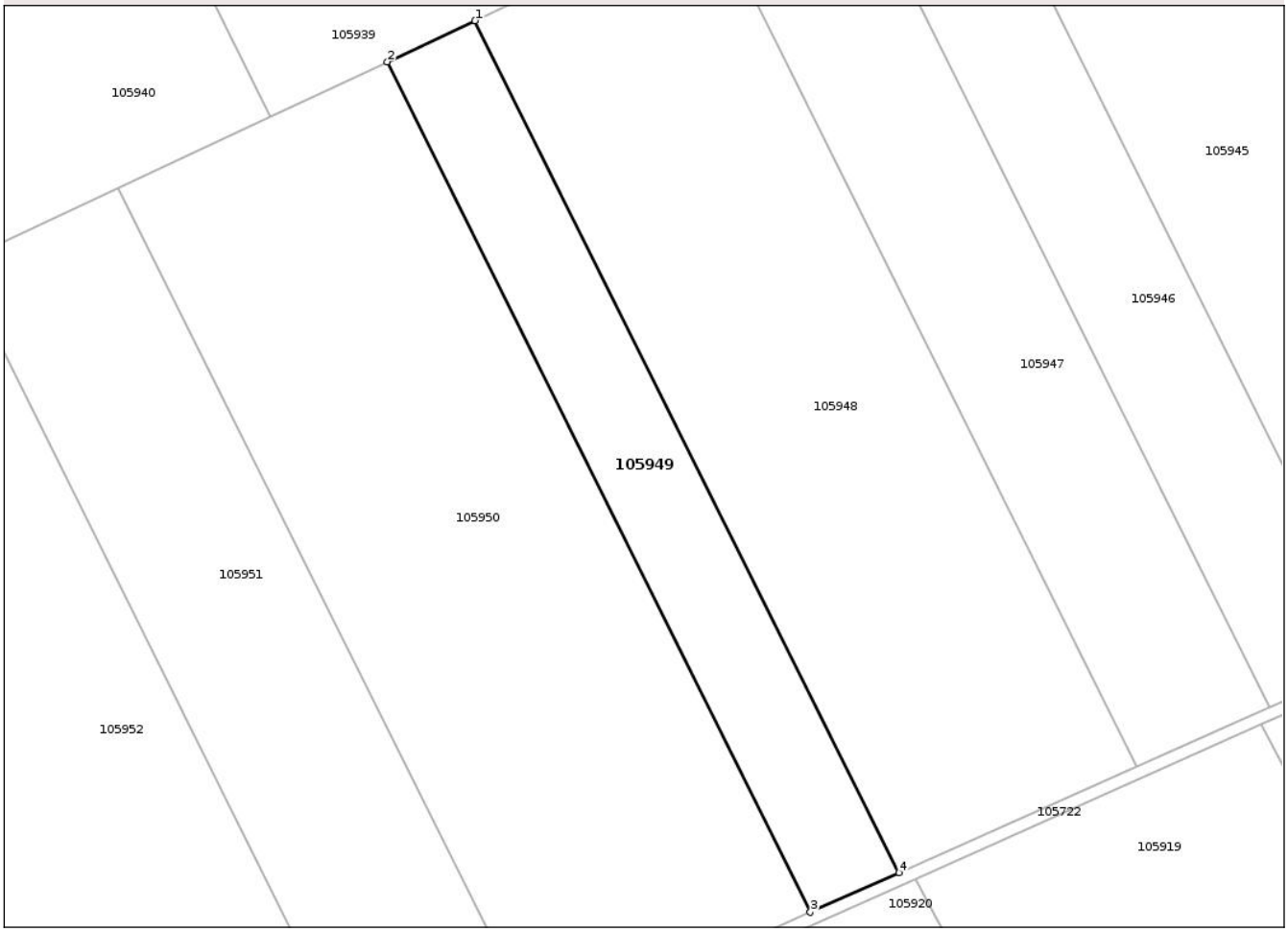
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105949	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.650,566 273.555,958	2	743.621,637 273.542,402	31.948
2	743.621,637 273.542,402	3	743.761,085 273.262,418	312.789
3	743.761,085 273.262,418	4	743.790,288 273.275,425	31.969
4	743.790,288 273.275,425	1	743.650,566 273.555,958	313.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58445
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847525

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105948 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105948	27.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58445 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105948 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 337.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1417, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

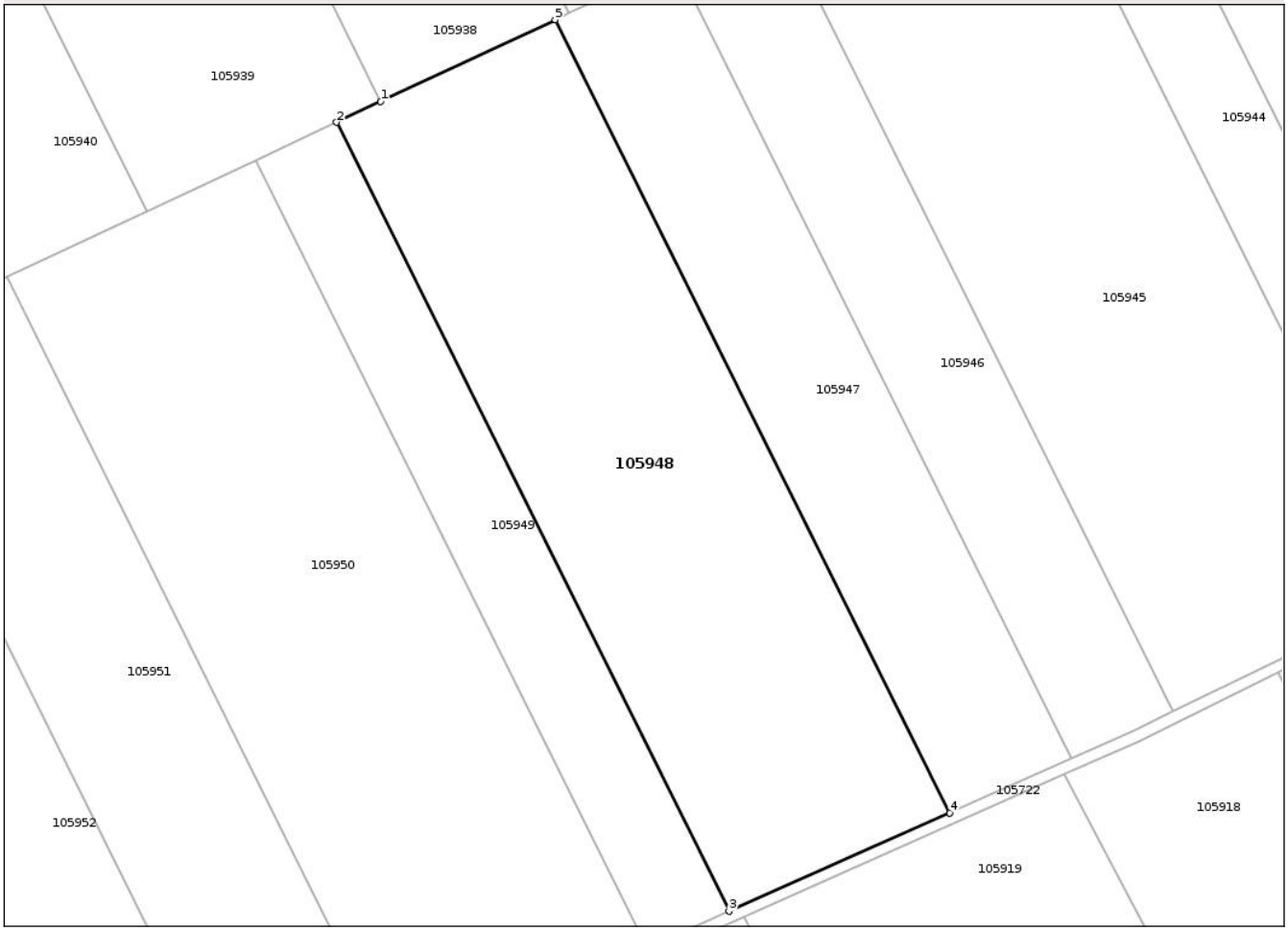
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105948	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	-	700/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.666,288 273.563,325	2	743.650,566 273.555,958	17.362
2	743.650,566 273.555,958	3	743.790,288 273.275,425	313.402
3	743.790,288 273.275,425	4	743.868,853 273.310,417	86.005
4	743.868,853 273.310,417	5	743.728,395 273.592,427	315.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.728,395 273.592,427	1	743.666,288 273.563,325	68.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58444
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847524

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105947 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105947	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58444 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105947 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 336.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1426, din 10/06/1999 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIOANTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

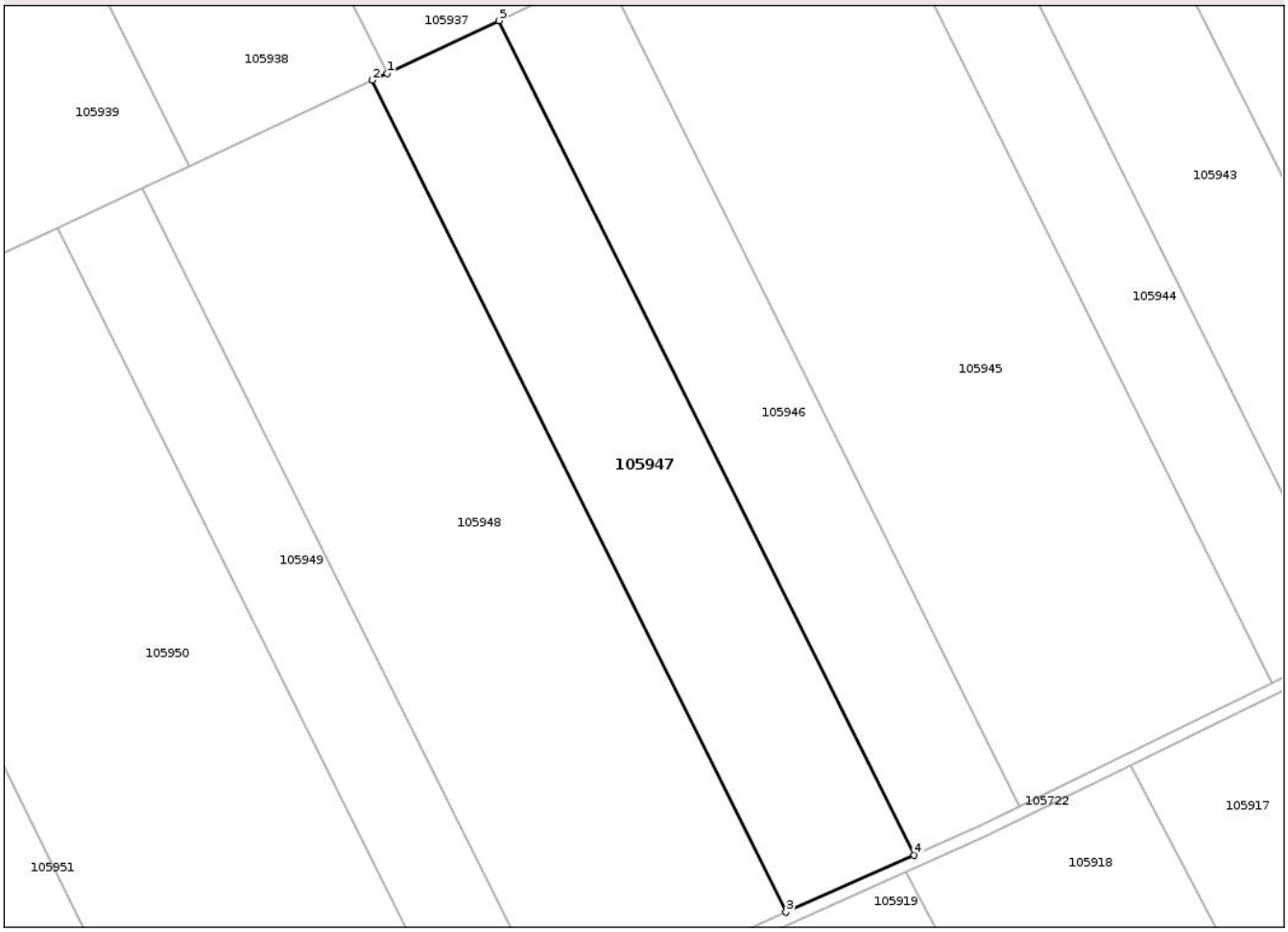
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105947	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	700/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.733,452 273.594,797	2	743.728,395 273.592,427	5.584
2	743.728,395 273.592,427	3	743.868,853 273.310,417	315.053
3	743.868,853 273.310,417	4	743.912,323 273.329,778	47.586
4	743.912,323 273.329,778	5	743.771,458 273.612,606	315.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.771,458 273.612,606	1	743.733,452 273.594,797	41.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58443
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847523

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105946 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105946	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101344;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58443 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105946 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 335.	A1
Act Notarial nr. 2042, din 22/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

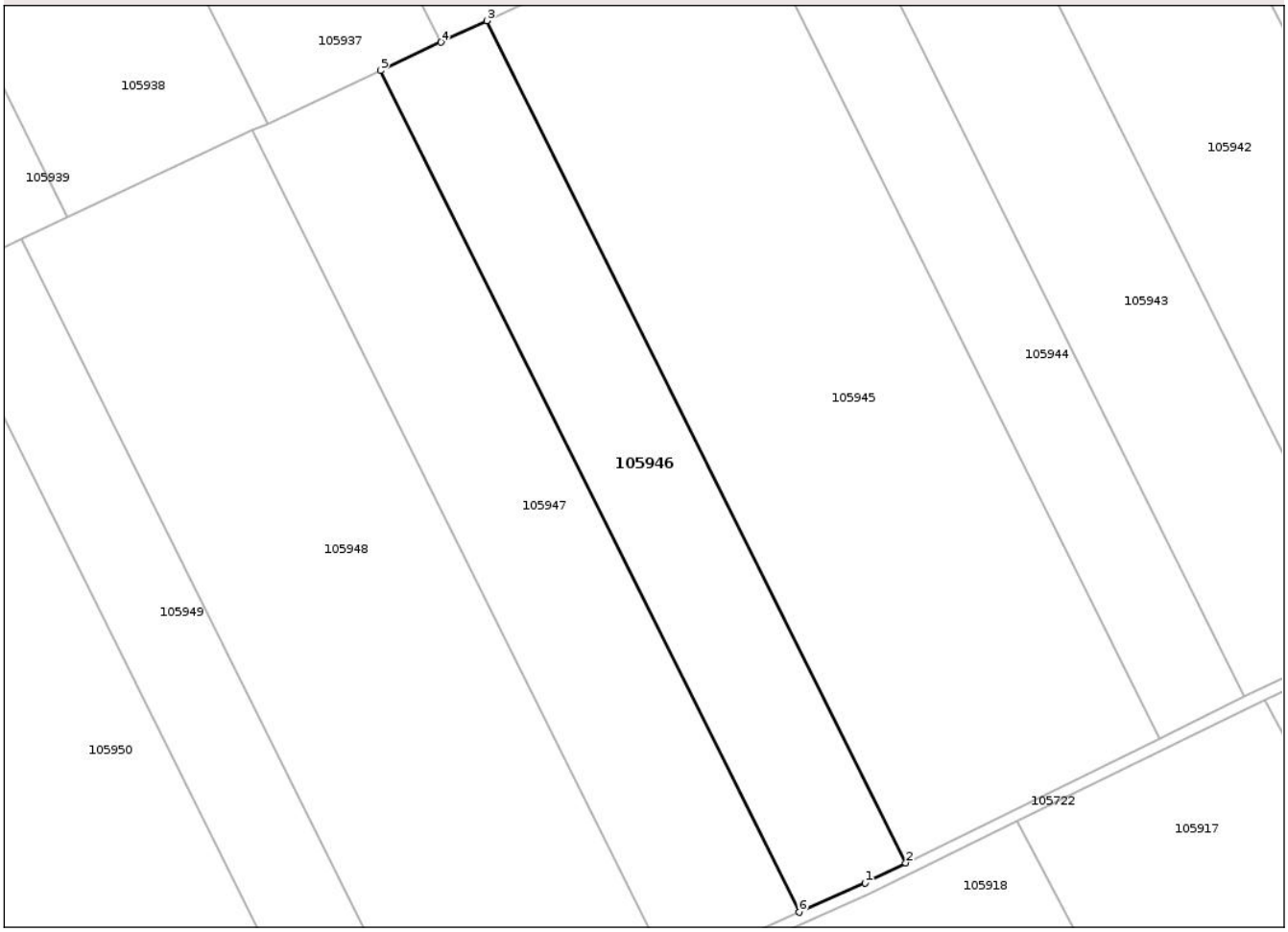
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105946	12.500	imobil inscris in CF sporadic 101344;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	700/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.934,497 273.339,654	2	743.948,22 273.346,363	15.276
2	743.948,22 273.346,363	3	743.807,266 273.629,371	316.167
3	743.807,266 273.629,371	4	743.791,763 273.622,12	17.115
4	743.791,763 273.622,12	5	743.771,458 273.612,606	22.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.771,458 273.612,606	6	743.912,323 273.329,778	315.966
6	743.912,323 273.329,778	1	743.934,497 273.339,654	24.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58442
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847522

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105945 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105945	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101343;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58442 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105945 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 334.	A1
Act Notarial nr. 32, din 20/04/2023 emis de BNP LASCHESCU OLIVIA (CERTIFICATE DE MOSTENITOR ; act notarial nr 18 din 26.04.2023, emis de BNP LASCHESCU OLIVIA;act administrativ nr 1335/1423 din 02.12.1996, emis de CJSDPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BURDEL VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BURDEL VALERIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VASILE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

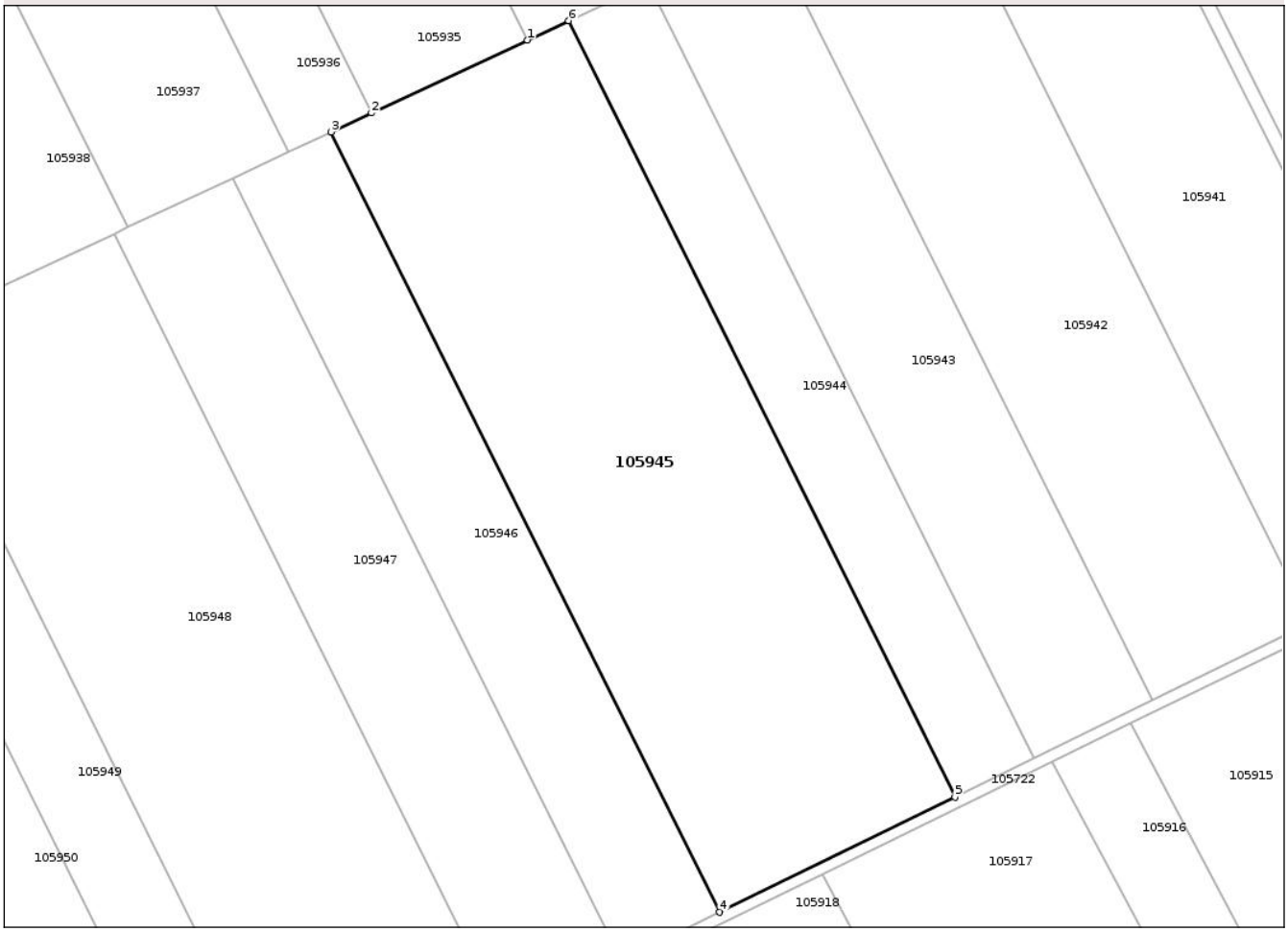
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105945	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101343;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.878,452 273.662,664	2	743.821,869 273.636,201	62.465
2	743.821,869 273.636,201	3	743.807,266 273.629,371	16.121
3	743.807,266 273.629,371	4	743.948,22 273.346,363	316.167
4	743.948,22 273.346,363	5	744.033,689 273.388,148	95.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.033,689 273.388,148	6	743.893,467 273.669,687	314.525
6	743.893,467 273.669,687	1	743.878,452 273.662,664	16.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58441
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847521

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105944 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105944	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58441 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105944 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 333.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1415, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSNEAG MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

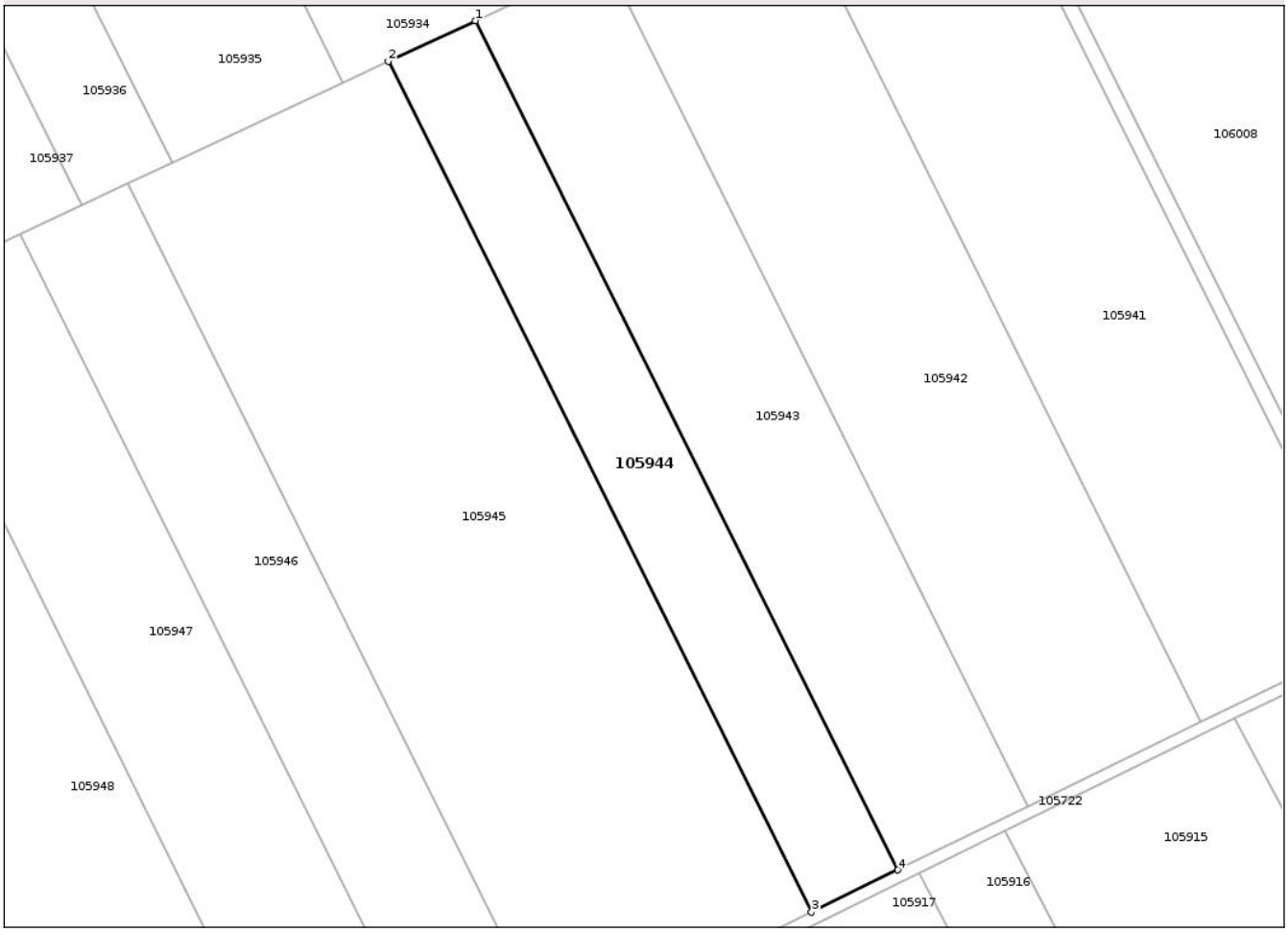
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105944	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.922,301 273.683,172	2	743.893,467 273.669,687	31.831
2	743.893,467 273.669,687	3	744.033,689 273.388,148	314.525
3	744.033,689 273.388,148	4	744.062,278 273.402,125	31.823
4	744.062,278 273.402,125	1	743.922,301 273.683,172	313.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58440
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847520

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105943 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105943	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101341;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58440 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105943 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 332.	A1
Act Notarial nr. 117, din 27/04/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA (act notarial nr 6 din 27.04.2021, emis de CALAIGI ANAMARIA;act administrativ nr 1335/1419 din 02.12.1996, emis de CJSDPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIREA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

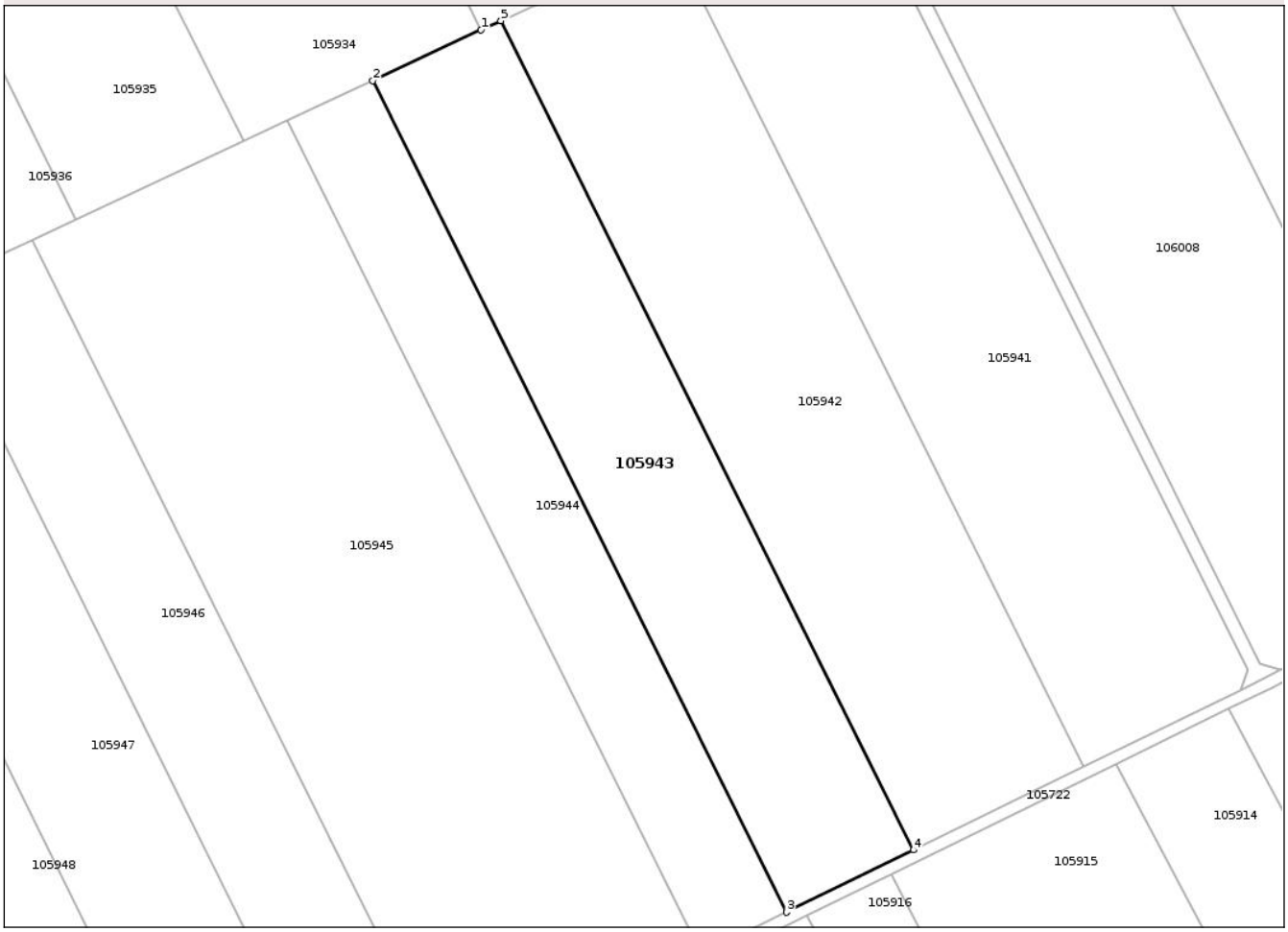
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105943	15.000	imobil inscris in CF sporadic 101341;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	700/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.958,968 273.700,321	2	743.922,301 273.683,172	40.479
2	743.922,301 273.683,172	3	744.062,278 273.402,125	313.976
3	744.062,278 273.402,125	4	744.105,255 273.423,137	47.839
4	744.105,255 273.423,137	5	743.965,646 273.703,445	313.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.965,646 273.703,445	1	743.958,968 273.700,321	7.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58439
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847519

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105942 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105942	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58439 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105942 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 331.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1865, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

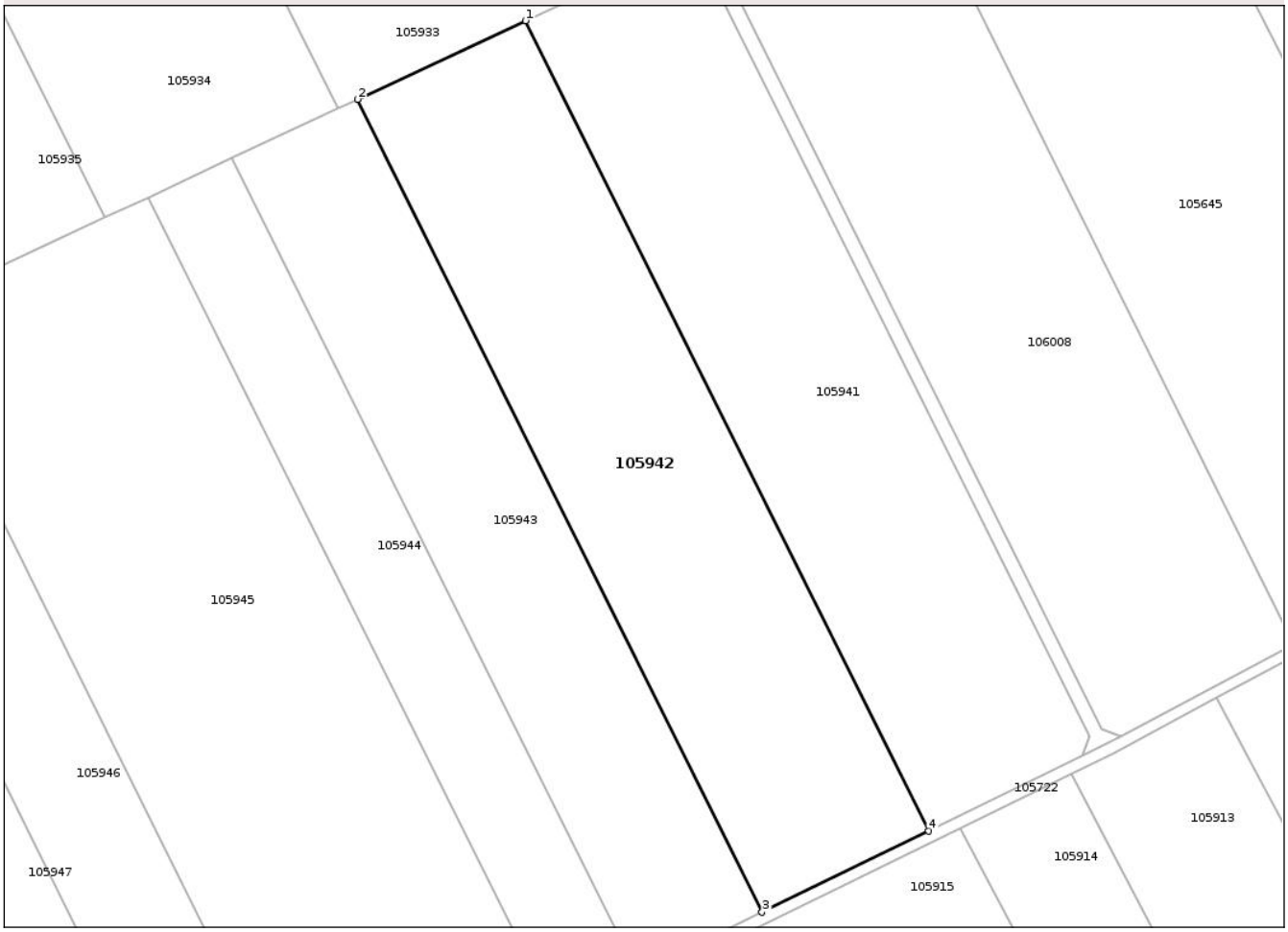
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105942	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.023,618 273.730,558	2	743.965,646 273.703,445	63.999
2	743.965,646 273.703,445	3	744.105,255 273.423,137	313.151
3	744.105,255 273.423,137	4	744.162,735 273.451,238	63.981
4	744.162,735 273.451,238	1	744.023,618 273.730,558	312.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58438
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105941 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/34/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105941	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58438 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105941 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 330.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1422, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROIANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

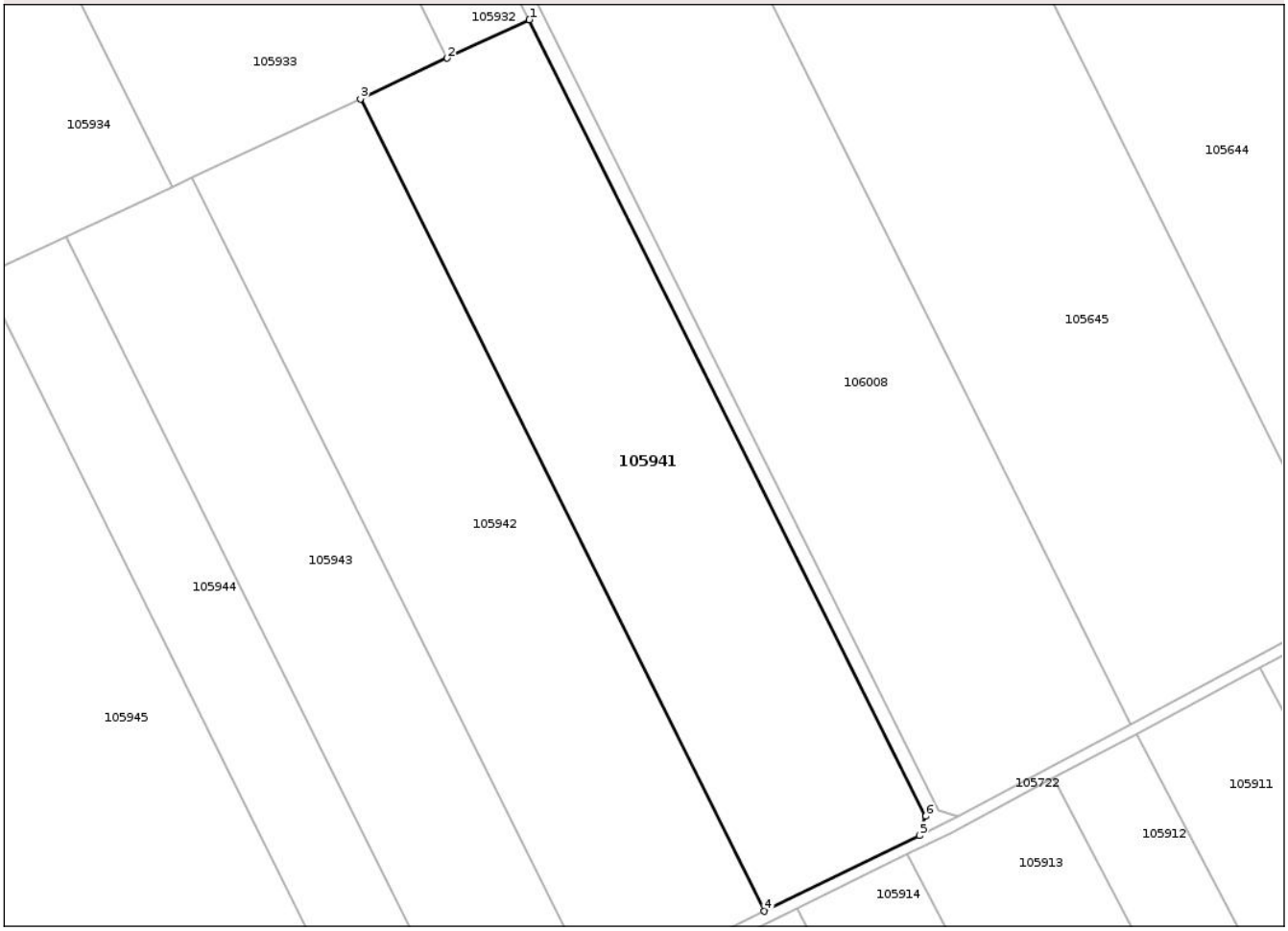
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105941	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/34/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.081,796 273.757,767	2	744.053,552 273.744,558	31.181
2	744.053,552 273.744,558	3	744.023,618 273.730,558	33.046
3	744.023,618 273.730,558	4	744.162,735 273.451,238	312.046
4	744.162,735 273.451,238	5	744.216,0 273.477,275	59.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.216,0 273.477,275	6	744.218,261 273.483,951	7.048
6	744.218,261 273.483,951	1	744.081,796 273.757,767	305.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58437
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847517

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105940 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105940	28.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101338;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58437 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105940 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 329.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1368, din 18/10/2012 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂDAN MARIA**	
Act Notarial nr. 127, din 02/08/2013 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI (act administrativ nr 1334/1368 din 18.10.2012, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BĂDAN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BADAN FLORIN-MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHERMAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1- Act Administrativ nr. 1334/1368, din 18/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea BĂDAN MARIA asupra cotei de 1/2, Act Notarial nr. 127, din 02/08/2013 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI, Act Administrativ nr. 1334/1368, din 18/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea BĂDAN MARIA asupra cotei de 2/16, BADAN FLORIN-MARIUS asupra cotei de 3/16 si GHERMAN ELENA asupra cotei de 3/16 in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105940	28.800	imobil inscris in CF sporadic 101338;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.800	-	700/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.423,481 273.716,645	2	743.425,188 273.661,359	55.312
2	743.425,188 273.661,359	3	743.433,06 273.579,173	82.562
3	743.433,06 273.579,173	4	743.439,307 273.512,333	67.132
4	743.439,307 273.512,333	5	743.444,084 273.459,204	53.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.444,084 273.459,204	6	743.480,389 273.476,216	40.093
6	743.480,389 273.476,216	7	743.533,049 273.500,892	58.154
7	743.533,049 273.500,892	8	743.583,19 273.524,387	55.374
8	743.583,19 273.524,387	9	743.441,404 273.809,067	318.035
9	743.441,404 273.809,067	10	743.423,156 273.802,904	19.261
10	743.423,156 273.802,904	11	743.422,985 273.802,846	0.18
11	743.422,985 273.802,846	1	743.423,481 273.716,645	86.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58436
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847516

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105939 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105939	28.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101337;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58436 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105939 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 328.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1370, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIJUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105939	28.700	imobil inscris in CF sporadic 101337;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.700	-	700/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.529,137 273.838,697	2	743.441,404 273.809,067	92.601
2	743.441,404 273.809,067	3	743.583,19 273.524,387	318.035
3	743.583,19 273.524,387	4	743.621,637 273.542,402	42.458
4	743.621,637 273.542,402	5	743.650,566 273.555,958	31.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.650,566 273.555,958	6	743.666,288 273.563,325	17.362
6	743.666,288 273.563,325	1	743.529,137 273.838,697	307.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58435
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847515

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105938 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105938	22.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101336;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58435 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105938 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 327.	A1
Act Notarial nr. 2074, din 11/04/2006 emis de NP Spinu Florica Elena (act administrativ nr. 2434/21-02-2006 emis de CJSDPT; act administrativ nr.937978 seria CE/21.09.2012 emis de Primaria Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CODRUTA**, fosta BUCUR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

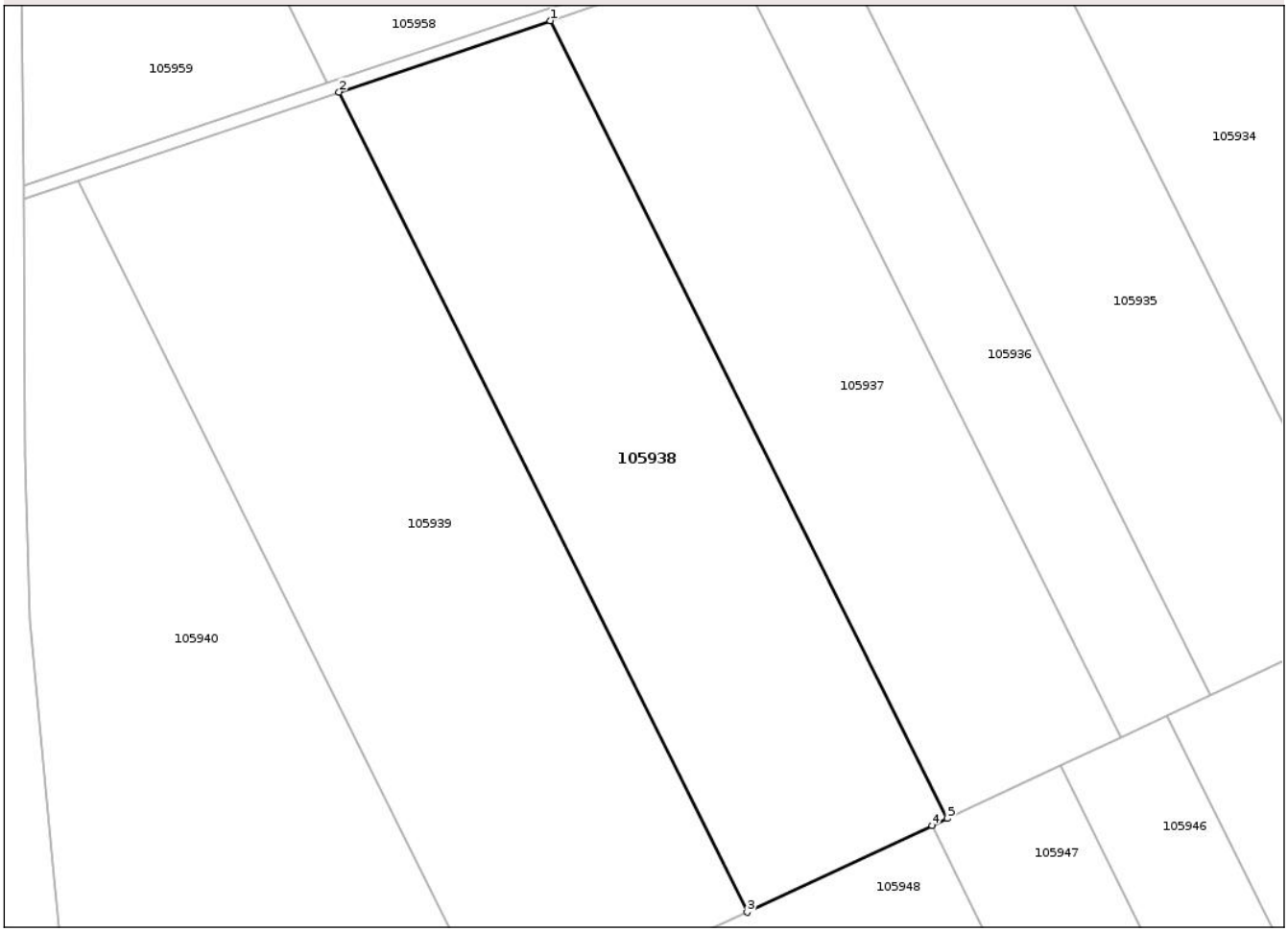
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105938	22.500	imobil inscris in CF sporadic 101336;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	700/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.600,048 273.862,646	2	743.529,137 273.838,697	74.846
2	743.529,137 273.838,697	3	743.666,288 273.563,325	307.636
3	743.666,288 273.563,325	4	743.728,395 273.592,427	68.588
4	743.728,395 273.592,427	5	743.733,452 273.594,797	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.733,452 273.594,797	1	743.600,048 273.862,646	299.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58434
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847514

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105937 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105937	19.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101335;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58434 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105937 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 326.	A1
Act Notarial nr. 374, din 01/04/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOS-STELIAN**, necasatorit	
B4	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al BOLOCAN GHEORGHE INTREPRINDERE FAMILIALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58434 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 12799, din 17/05/2016 emis de BCPI Mangalia;		
C1	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.12799/17.05.2016 in sensul ca ipoteca si interdictiile sunt inscrise asupra intregului imobil si nu doar asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea BOLOCAN GHEORGHE, cum in mod eronat a fost inscris	A1
Act Notarial nr. 4478, din 10/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan (act notarial nr 4479 din 10.12.2019, emis de Chivu Nicolae Bogdan);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 12799/17.05.2016, 32824/02.11.2017 si 36631/20.12.2018, sarcinile imobilului de sub C1-C3 si B12-B14 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 731, din 01/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C6, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 509 din 13.02.2020	A1

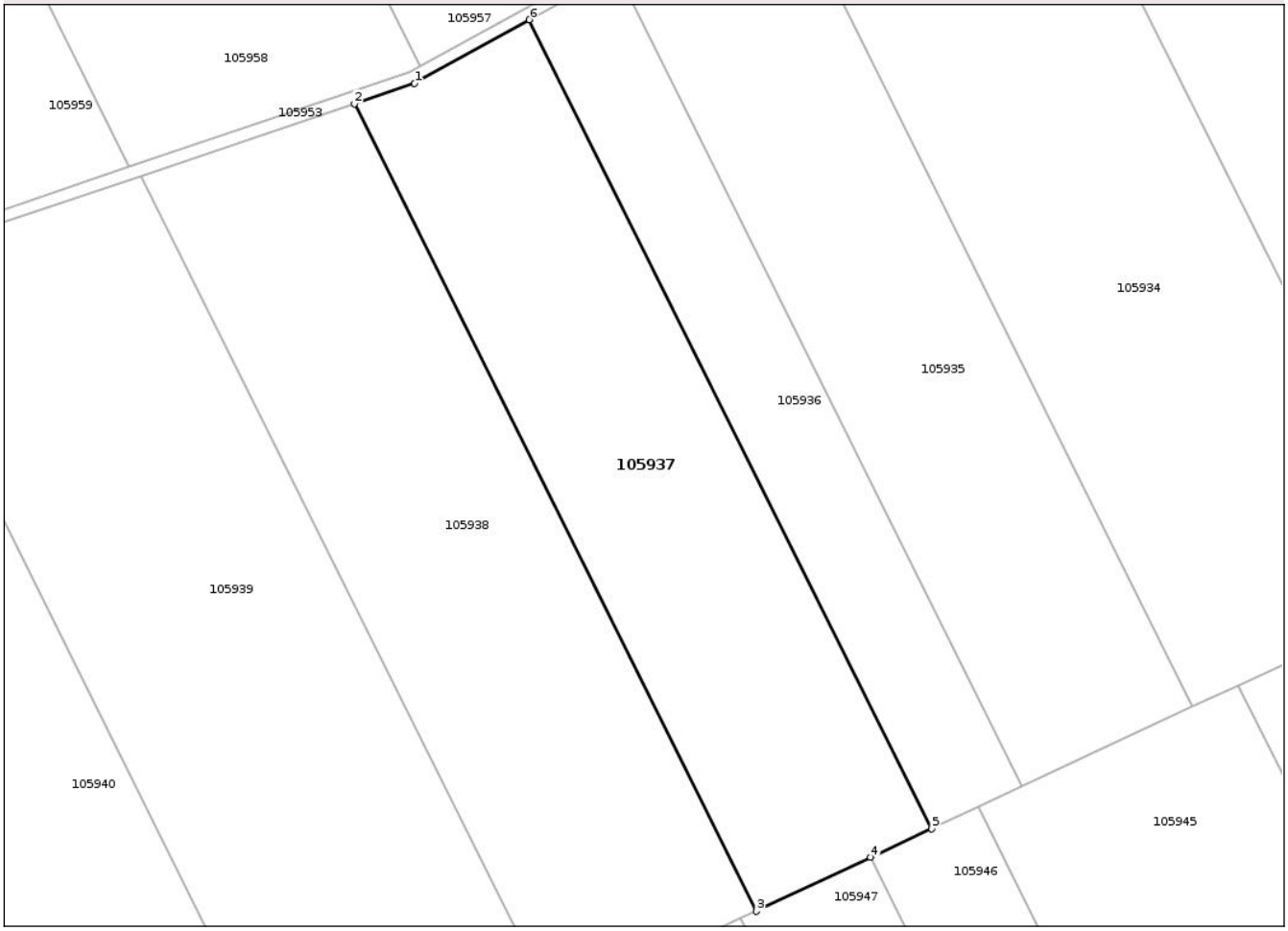
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105937	19.200	imobil inscris in CF sporadic 101335;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.200	-	700/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.620,066 273.869,407	2	743.600,048 273.862,646	21.129
2	743.600,048 273.862,646	3	743.733,452 273.594,797	299.232
3	743.733,452 273.594,797	4	743.771,458 273.612,606	41.971
4	743.771,458 273.612,606	5	743.791,763 273.622,12	22.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.791,763 273.622,12	6	743.658,096 273.890,497	299.822
6	743.658,096 273.890,497	1	743.620,066 273.869,407	43.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58433
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847513

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105936 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105936	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101334;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58433 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105936 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 325.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 16/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5399 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectaţiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

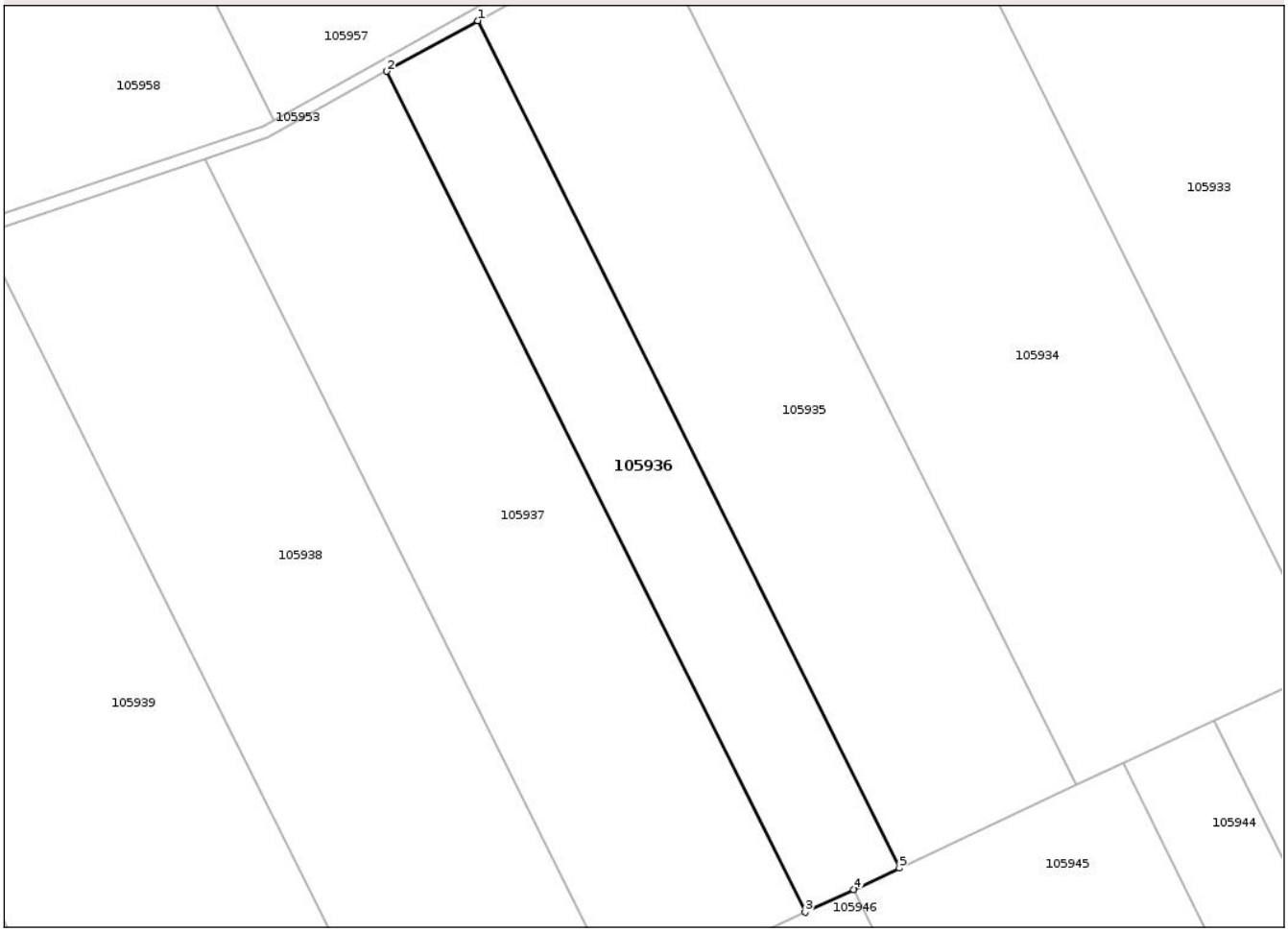
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105936	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101334;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.687,182 273.906,627	2	743.658,096 273.890,497	33.259
2	743.658,096 273.890,497	3	743.791,763 273.622,12	299.822
3	743.791,763 273.622,12	4	743.807,266 273.629,371	17.115
4	743.807,266 273.629,371	5	743.821,869 273.636,201	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.821,869 273.636,201	1	743.687,182 273.906,627	302.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58432
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105935 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105935	19.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101333;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58432 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105935 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 324.	A1
Act Notarial nr. 1546, din 28/09/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION NICOLETA** 2) **SIMION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

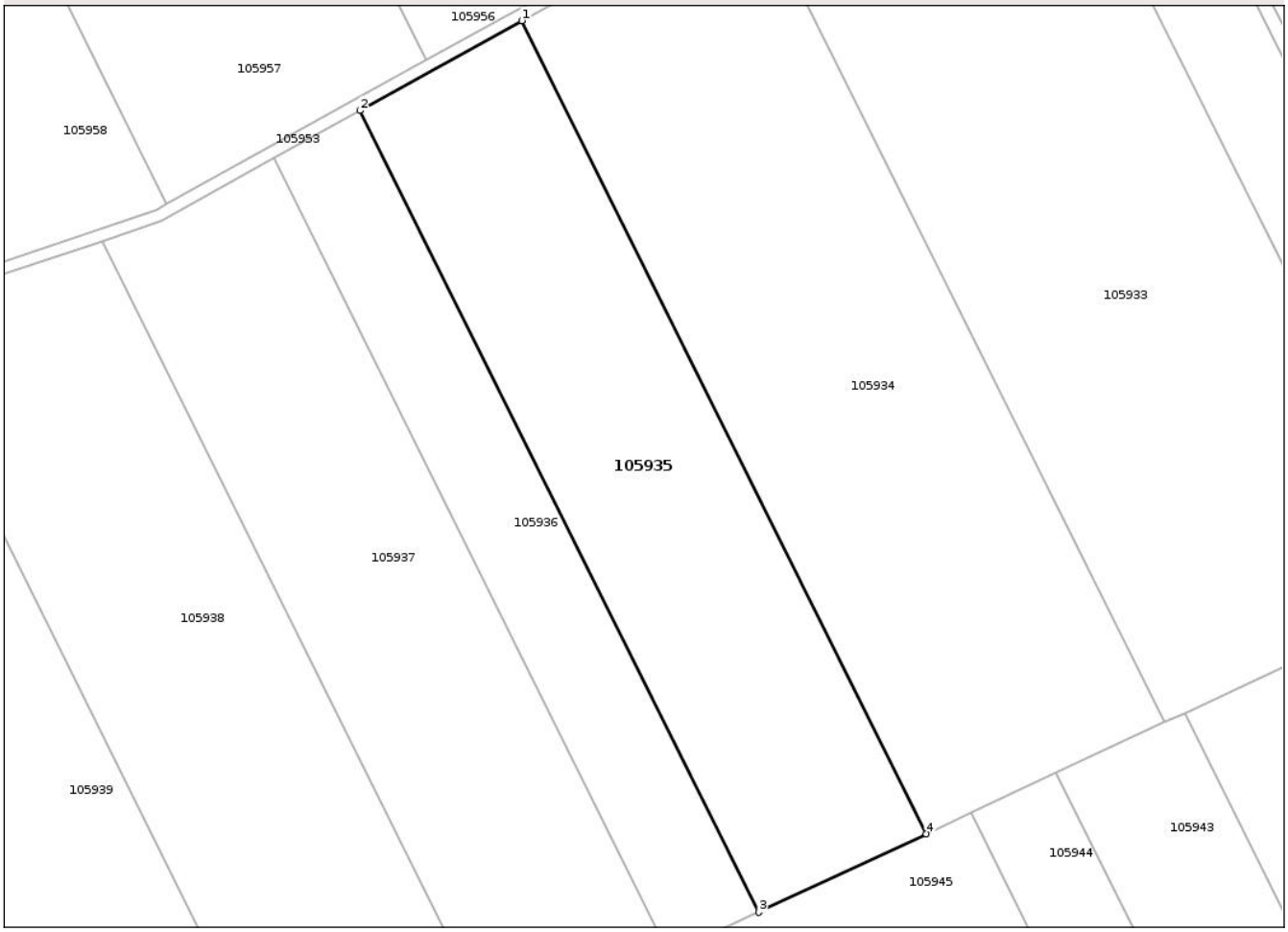
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105935	19.000	imobil inscris in CF sporadic 101333;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	-	700/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.741,845 273.936,943	2	743.687,182 273.906,627	62.507
2	743.687,182 273.906,627	3	743.821,869 273.636,201	302.111
3	743.821,869 273.636,201	4	743.878,452 273.662,664	62.465
4	743.878,452 273.662,664	1	743.741,845 273.936,943	306.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58431
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968475l0

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105934 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105934	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58431 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105934 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 323.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1366, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACANEATA GHEORGHE** 2) **MACANEATA CONSTANTINA** 3) **MACANEATA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

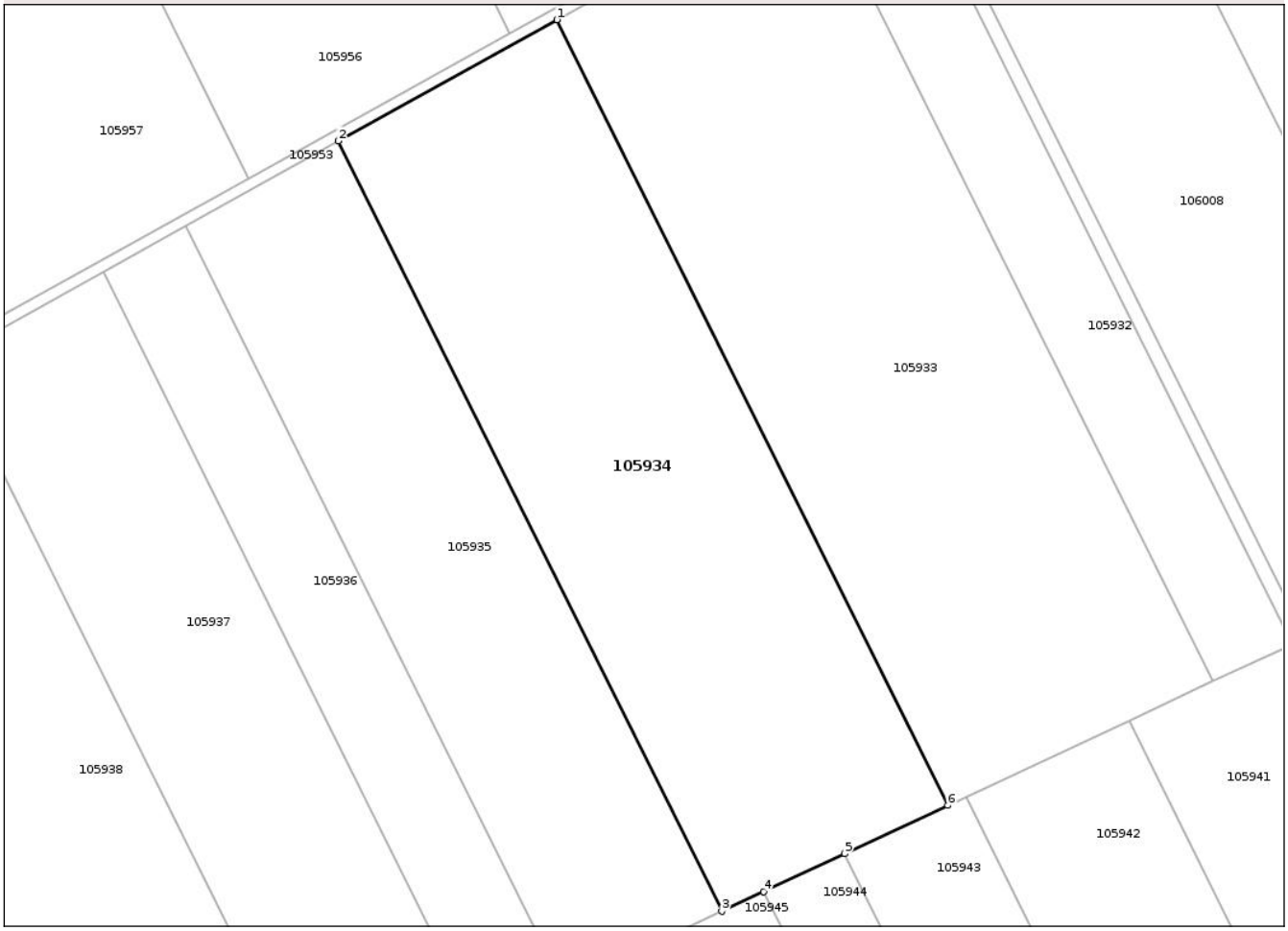
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105934	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	-	700/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.819,631 273.980,081	2	743.741,845 273.936,943	88.947
2	743.741,845 273.936,943	3	743.878,452 273.662,664	306.415
3	743.878,452 273.662,664	4	743.893,467 273.669,687	16.576
4	743.893,467 273.669,687	5	743.922,301 273.683,172	31.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.922,301 273.683,172	6	743.958,968 273.700,321	40.479
6	743.958,968 273.700,321	1	743.819,631 273.980,081	312.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58430
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847509

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105933 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105933	33.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101331;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58430 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105933 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 322.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
4730 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

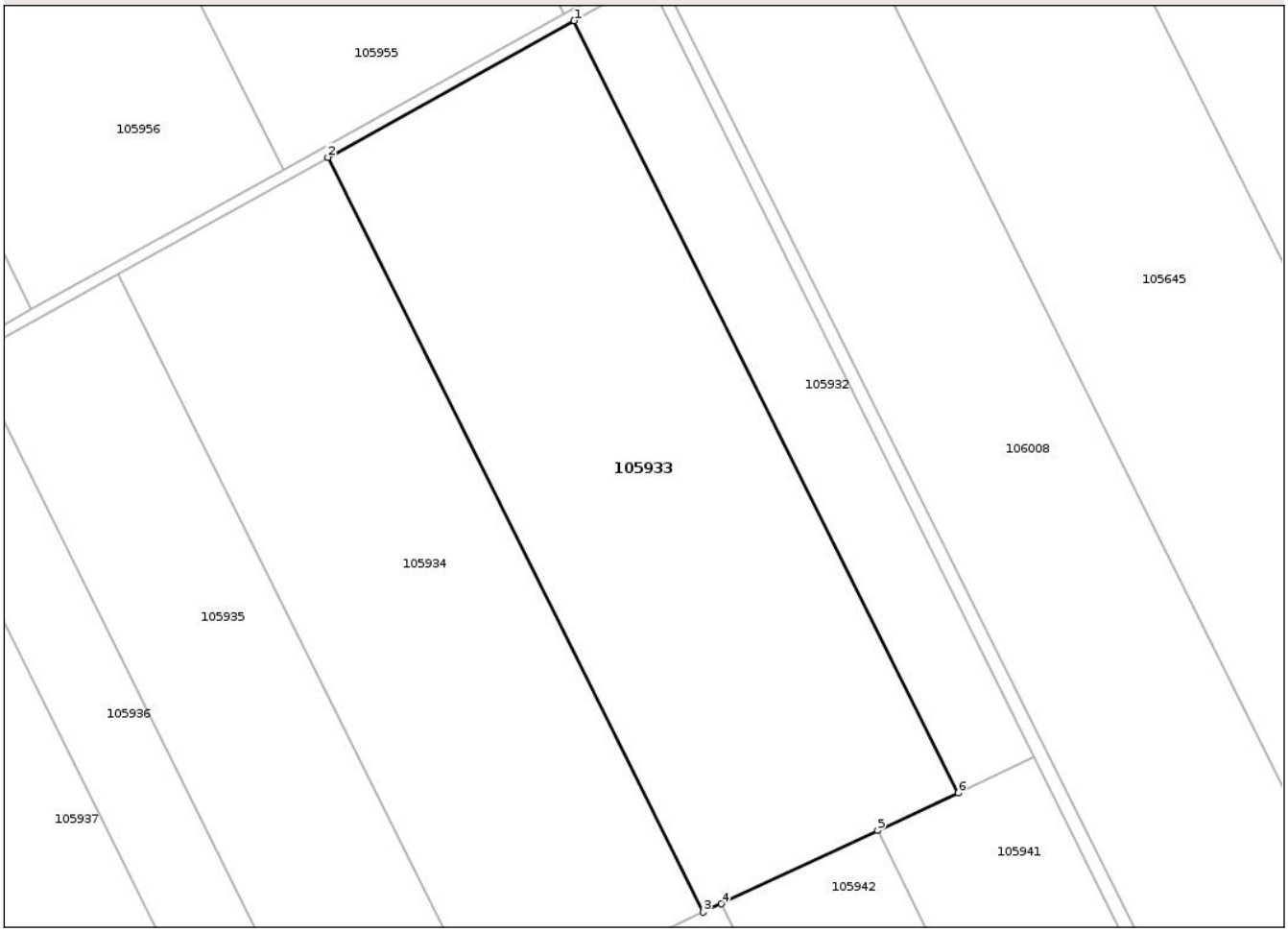
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105933	33.000	imobil inscris in CF sporadic 101331;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	-	700/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.911,008 274.030,756	2	743.819,631 273.980,081	104.488
2	743.819,631 273.980,081	3	743.958,968 273.700,321	312.538
3	743.958,968 273.700,321	4	743.965,646 273.703,445	7.373
4	743.965,646 273.703,445	5	744.023,618 273.730,558	63.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.023,618 273.730,558	6	744.053,552 273.744,558	33.046
6	744.053,552 273.744,558	1	743.911,008 274.030,756	319.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58429
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105932 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105932	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101330;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58429 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105932 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 321.	A1
Act Notarial nr. 483, din 14/03/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

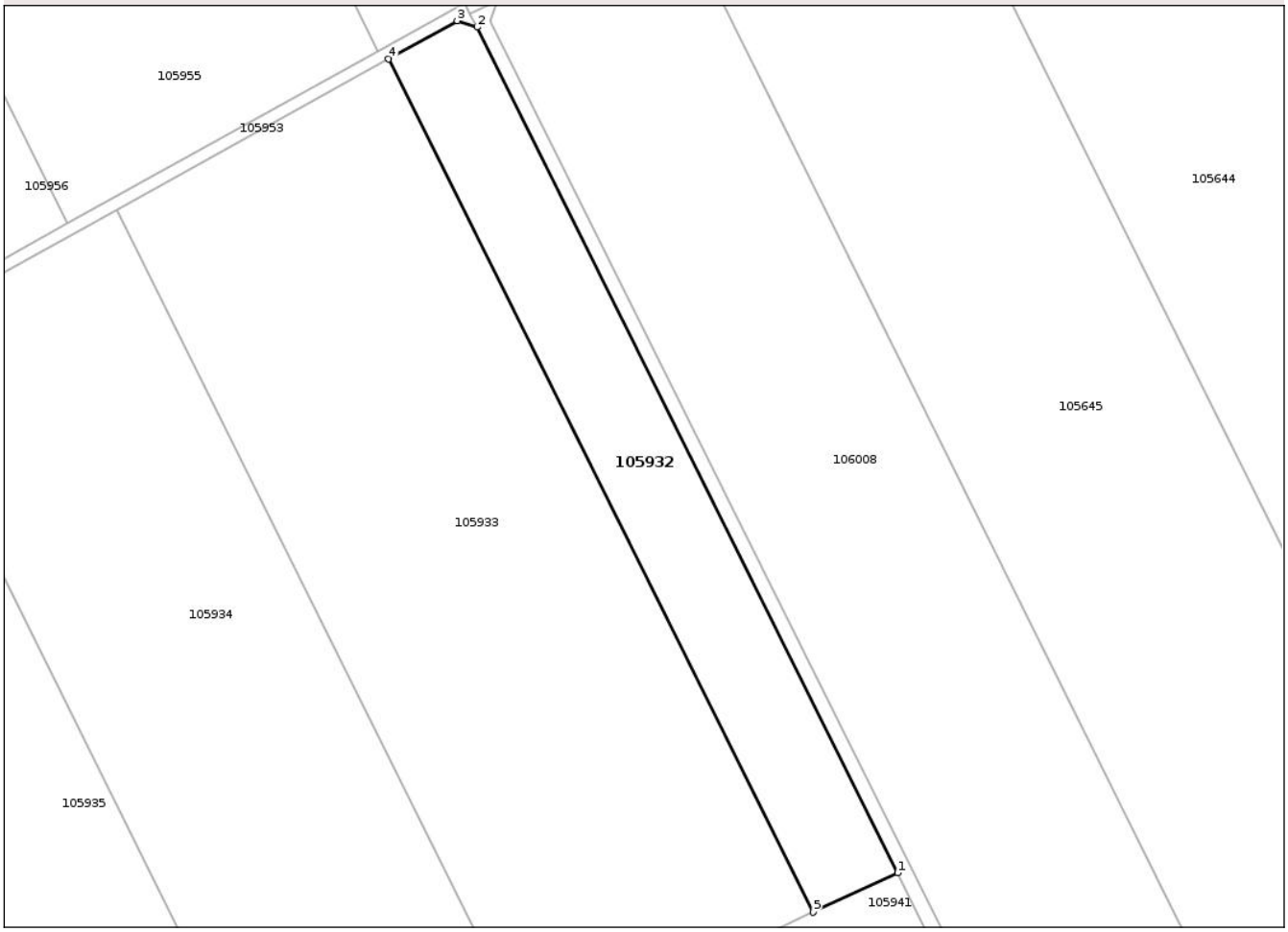
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105932	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101330;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.081,796 273.757,767	2	743.940,629 274.041,381	316.804
2	743.940,629 274.041,381	3	743.933,992 274.043,502	6.968
3	743.933,992 274.043,502	4	743.911,008 274.030,756	26.281
4	743.911,008 274.030,756	5	744.053,552 273.744,558	319.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.053,552 273.744,558	1	744.081,796 273.757,767	31.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58428
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847507

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105931 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 700/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105931	3.175	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58428 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105931 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 320.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105931	3.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.175	-	700/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.081,796 273.757,767	2	744.218,261 273.483,951	305.938
2	744.218,261 273.483,951	3	744.216,0 273.477,275	7.048
3	744.216,0 273.477,275	4	744.229,261 273.483,958	14.85
4	744.229,261 273.483,958	5	744.222,639 273.486,109	6.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.222,639 273.486,109	6	743.945,092 274.043,543	622.708
6	743.945,092 274.043,543	7	743.947,347 274.050,149	6.98
7	743.947,347 274.050,149	8	743.938,293 274.045,893	10.004
8	743.938,293 274.045,893	9	743.940,629 274.041,381	5.081
9	743.940,629 274.041,381	1	744.081,796 273.757,767	316.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58427
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847506

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105930 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/114/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105930	17.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103096;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58427 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105930 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 319.	A1
Act Notarial nr. 2571, din 16/07/2009 emis de BNP Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 86, din 19/04/2013 emis de BNP Mariana Iosif;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/48	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 2578, din 07/07/2023 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58427 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2571, din 16/07/2009 emis de BNP Andrei Octavian (Act Notarial nr. 86, din 19/04/2013 emis de BNP Mariana Iosif);		
C1	se preiau sarcinile imobilului respectiv promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.2215/11.07.2017 de NP Mariana Iosif, incheiata intre Spiridon Elena si Spiridon Miruna-Madalina, in calitate de promitente-vanzatoare, si SC MAGURA SILOZ SRL, in calitate de promitenta-cumparatoare, transcrisa sub nr.29/19. 03.2018 in Registrul de Transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare	A1
C2	se preiau sarcinile imobilului respectiv dreptul de ipoteca legala pentru suma de 14170 lei in favoarea SC MAGURA SILOZ SRL, transcris sub nr.29/19.03.2018	A1
Act Notarial nr. 2215, din 11/11/2017 emis de IOSIF MARIANA;		
C3	se respinge cererea privind notarea promisiunii bilaterale și intabularea dreptului de ipoteca legala, în baza promisiunii bilaterale	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	de vanzare cumparare aut.2215/11.07.2017 de NP Iosif Mariana, ca fiind fara obiect	A1
Certificat Grefa nr. D 3888/254/2020, din 04/06/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C4	se respinge cererea privind notarea litigiului ce formează obiectul dosarului nr.3888/254/2020, înregistrat la Tribunalul Constanța, având ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare, acțiune formulată de reclamant MAGURA SILOZ SRL, în contradictoriu cu SPIRIDON ELENA și SPIRIDON MIRUNA-MĂDĂLINA, conform art.192, alin.1 din Ordin 600/2023 al ANCPI	A1

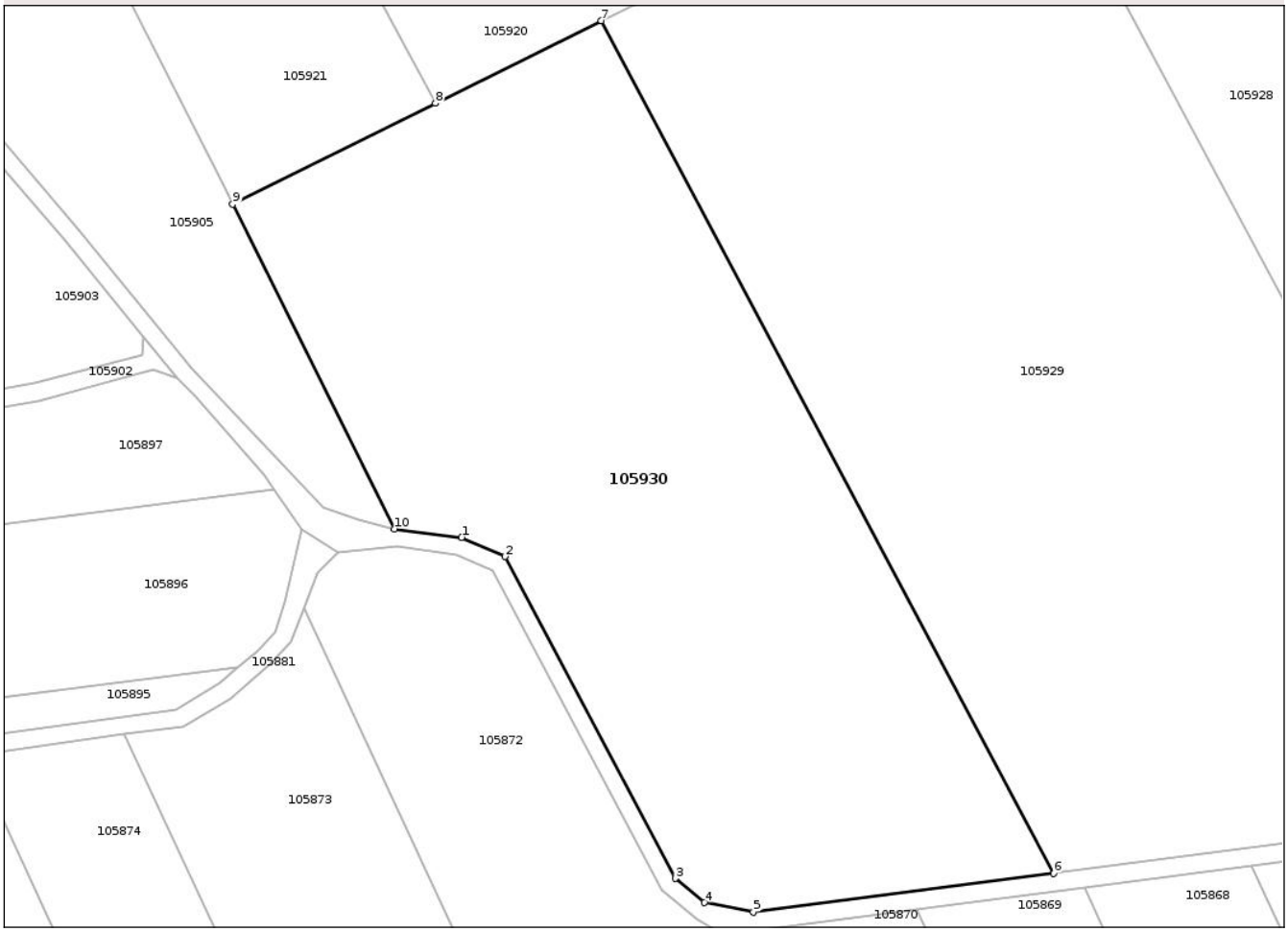
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105930	17.000	imobil inscris in CF sporadic 103096;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	700/114/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.789,09 272.897,246	2	743.798,888 272.892,905	10.716
2	743.798,888 272.892,905	3	743.837,195 272.820,52	81.896
3	743.837,195 272.820,52	4	743.843,771 272.815,074	8.538
4	743.843,771 272.815,074	5	743.854,765 272.812,917	11.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.854,765 272.812,917	6	743.922,334 272.821,631	68.129
6	743.922,334 272.821,631	7	743.820,529 273.013,421	217.136
7	743.820,529 273.013,421	8	743.783,171 272.994,857	41.716
8	743.783,171 272.994,857	9	743.737,513 272.972,169	50.984
9	743.737,513 272.972,169	10	743.773,925 272.899,107	81.632
10	743.773,925 272.899,107	1	743.789,09 272.897,246	15.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58426
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847505

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105929 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/122

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105929	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58426 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105929 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 318.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1853, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINDIRIU APOSTOL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

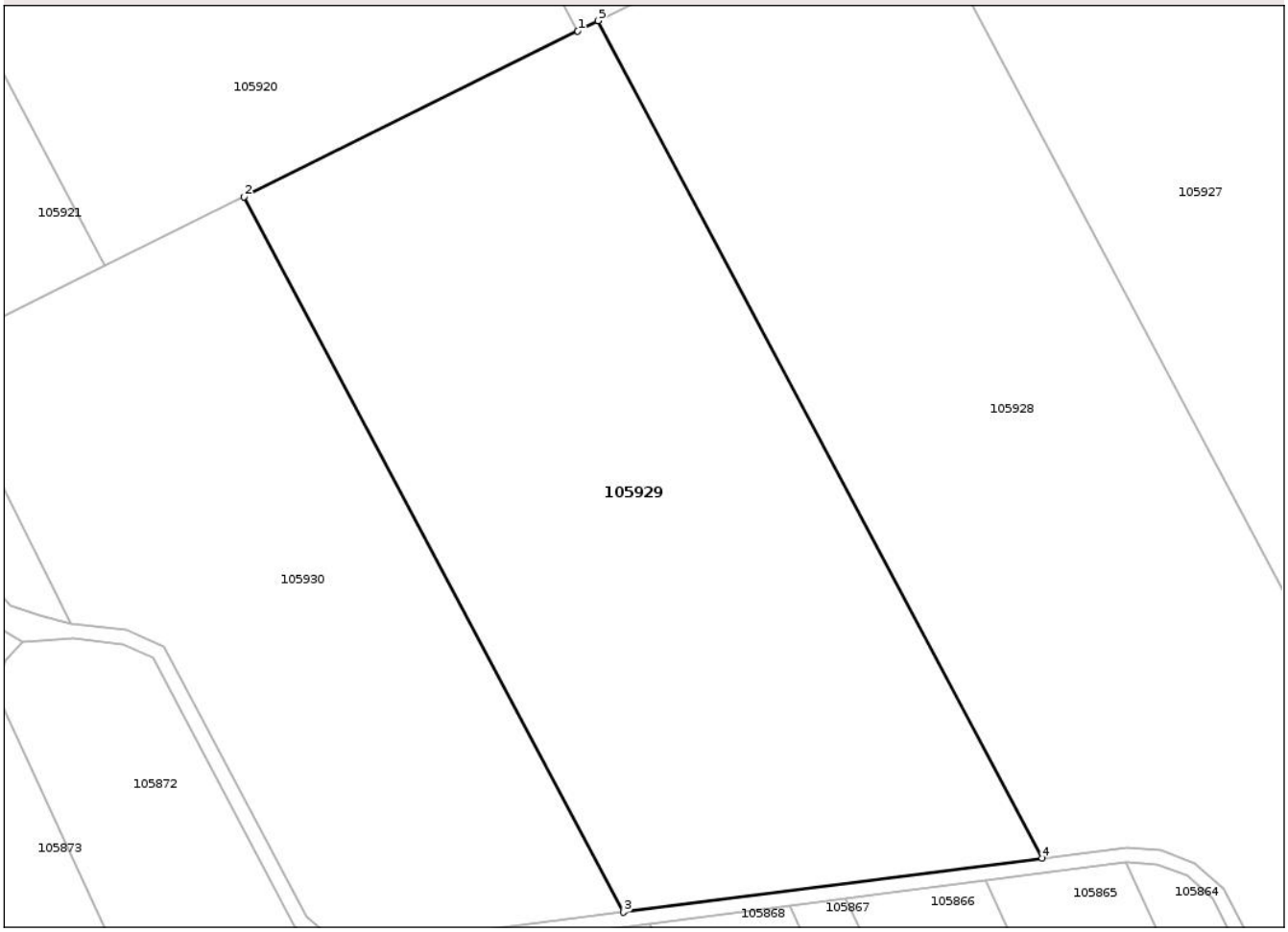
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105929	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	700/122	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.910,113 273.057,938	2	743.820,529 273.013,421	100.035
2	743.820,529 273.013,421	3	743.922,334 272.821,631	217.136
3	743.922,334 272.821,631	4	744.034,743 272.836,127	113.339
4	744.034,743 272.836,127	5	743.915,565 273.060,647	254.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.915,565 273.060,647	1	743.910,113 273.057,938	6.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58425
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847504

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105928 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/121

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105928	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101228;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58425 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105928 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 317.	A1
Act Notarial nr. 3687, din 07/09/2010 emis de BNP CHARCOVCHI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN AUREL** 2) **BOGDAN GENICA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58425 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 714, din 11/04/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.78 din 10.02.2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105928	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101228;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/121	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.057,667 272.839,084	2	744.066,557 272.838,35	8.921
2	744.066,557 272.838,35	3	744.075,732 272.834,806	9.835
3	744.075,732 272.834,806	4	744.083,619 272.827,772	10.568
4	744.083,619 272.827,772	5	744.123,603 272.750,504	87.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.123,603 272.750,504	6	744.130,656 272.744,574	9.214
6	744.130,656 272.744,574	7	744.139,865 272.745,187	9.23
7	744.139,865 272.745,187	8	744.176,112 272.763,199	40.476
8	744.176,112 272.763,199	9	743.996,796 273.101,012	382.455
9	743.996,796 273.101,012	10	743.915,565 273.060,647	90.708
10	743.915,565 273.060,647	11	744.034,743 272.836,127	254.19
11	744.034,743 272.836,127	1	744.057,667 272.839,084	23.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58424
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847503

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105927 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/120

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105927	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101361;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58424 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105927 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 316.	A1
Act Notarial nr. 491, din 11/05/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 689, din 29/04/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58424 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1079782 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 689, din 29/04/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105927	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101361;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/120	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.021,455 273.113,266	2	743.996,796 273.101,012	27.536
2	743.996,796 273.101,012	3	744.176,112 272.763,199	382.455
3	744.176,112 272.763,199	4	744.246,383 272.798,118	78.469
4	744.246,383 272.798,118	5	744.067,067 273.135,932	382.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.067,067 273.135,932	1	744.021,455 273.113,266	50.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58423
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847502

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105926 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/119

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105926	18.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58423 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105926 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 315.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1449, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IOANA** 2) **CIOBANU CONSTANTINA** 3) **CIOBANU AURICA** 4) **CIOBANU ILIE** 5) **CIOBANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105926	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	-	700/119	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.096,858 273.150,736	2	744.067,067 273.135,932	33.267
2	744.067,067 273.135,932	3	744.246,383 272.798,118	382.455
3	744.246,383 272.798,118	4	744.288,545 272.819,07	47.081
4	744.288,545 272.819,07	5	744.109,229 273.156,883	382.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.109,229 273.156,883	1	744.096,858 273.150,736	13.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58422
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105925 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/118

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105925	17.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101359;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58422 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105925 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 314.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1196, din 16/10/1997 emis de COM JUD CTA (declaratie de notorietate nr. 1487/23.10.2015-NP Macovei Adelina Catalina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5	A1
	1) **MISU GHEORGHE** 2) **MASU DUMITRU** 3) **MASU FLOREA**	
Act Notarial nr. 678, din 17/05/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58422 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3616, din 22/11/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 2/5 din dreptul de proprietate asupra imobilului, inscrisa la B3	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105925	17.000	imobil inscris in CF sporadic 101359;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	700/118	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.149,049 273.176,671	2	744.109,229 273.156,883	44.466
2	744.109,229 273.156,883	3	744.288,545 272.819,07	382.455
3	744.288,545 272.819,07	4	744.328,365 272.838,857	44.466
4	744.328,365 272.838,857	1	744.149,049 273.176,671	382.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58421
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847500

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105924 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/117

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105924	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101358;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58421 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105924 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 313.	A1
Act Notarial nr. 30, din 14/01/2019 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 276, din 11/02/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 3272, din 21/12/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

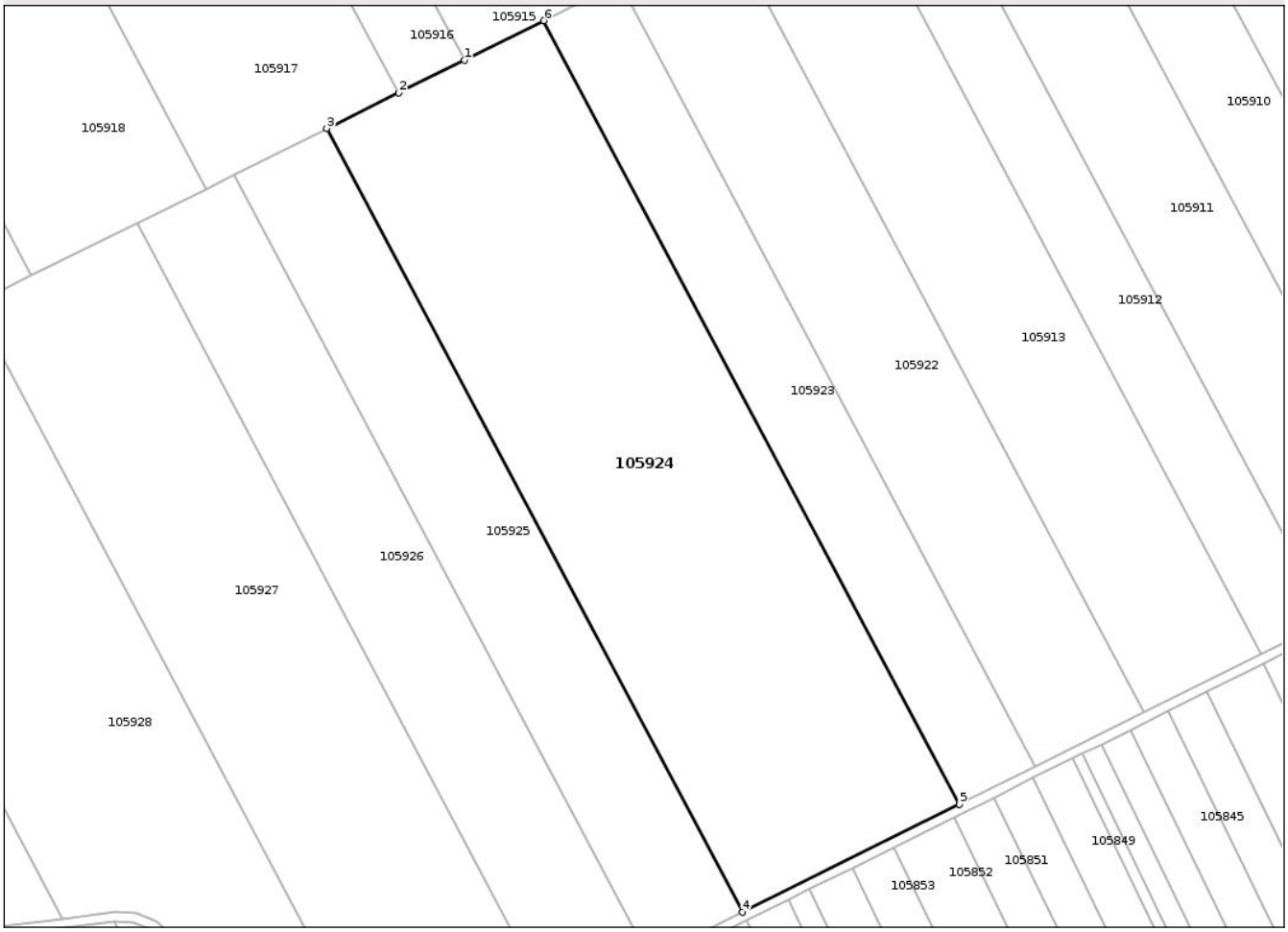
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105924	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101358;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	700/117	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.208,479 273.206,203	2	744.180,065 273.192,083	31.729
2	744.180,065 273.192,083	3	744.149,049 273.176,671	34.634
3	744.149,049 273.176,671	4	744.328,365 272.838,857	382.455
4	744.328,365 272.838,857	5	744.422,06 272.885,416	104.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.422,06 272.885,416	6	744.242,744 273.223,23	382.455
6	744.242,744 273.223,23	1	744.208,479 273.206,203	38.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58420
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847499

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105923 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105923	14.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58420 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105923 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 312.	A1
Act Administrativ nr. 2433, din 21/02/2006 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

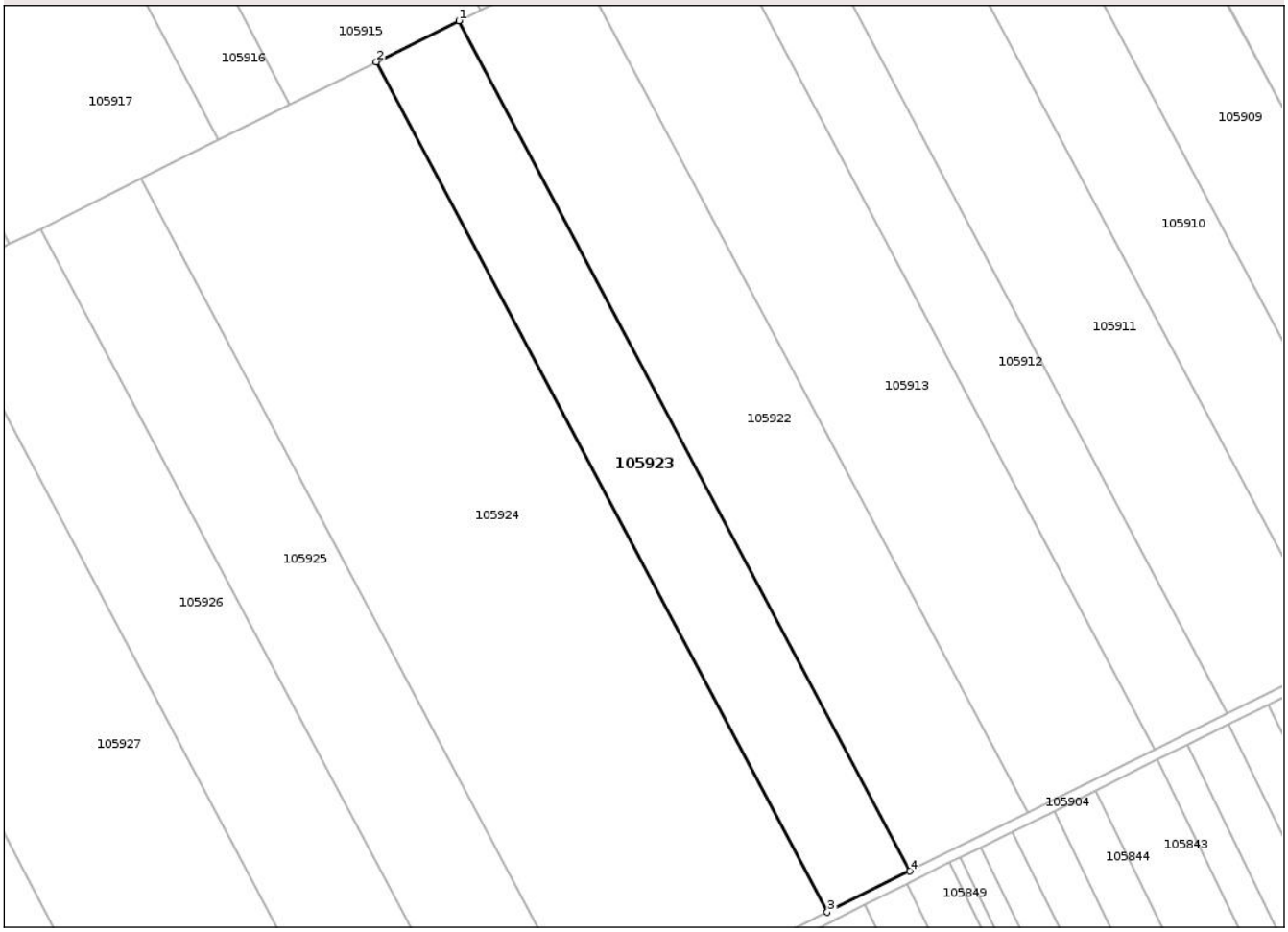
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105923	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	700/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.275,537 273.239,525	2	744.242,744 273.223,23	36.619
2	744.242,744 273.223,23	3	744.422,06 272.885,416	382.455
3	744.422,06 272.885,416	4	744.454,853 272.901,712	36.619
4	744.454,853 272.901,712	1	744.275,537 273.239,525	382.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58419
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847498

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105922 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105922	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101356;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58419 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105922 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 311.	A1
Act Notarial nr. 288, din 29/06/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA-CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Administrativ nr. 23898, din 09/06/2015 emis de BCPI;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 23898/09. 06.2015 cu privire la interdictiile notate eronat in favoarea PROCREDIT BANK S.A	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Administrativ nr. 12727, din 10/05/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 12727/10. 05.2018 si al cartii funciare in sensul indicarii denumirii institutiei creditoare in favoarea careia se noteaza interdictiile, respectiv LIBRA INTERNET BANK SA., care in mod eronat a fost omisa a se opera	A1
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58419 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	8707/19.04.2013, sarcinile imobilului de sub C1 si B4 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

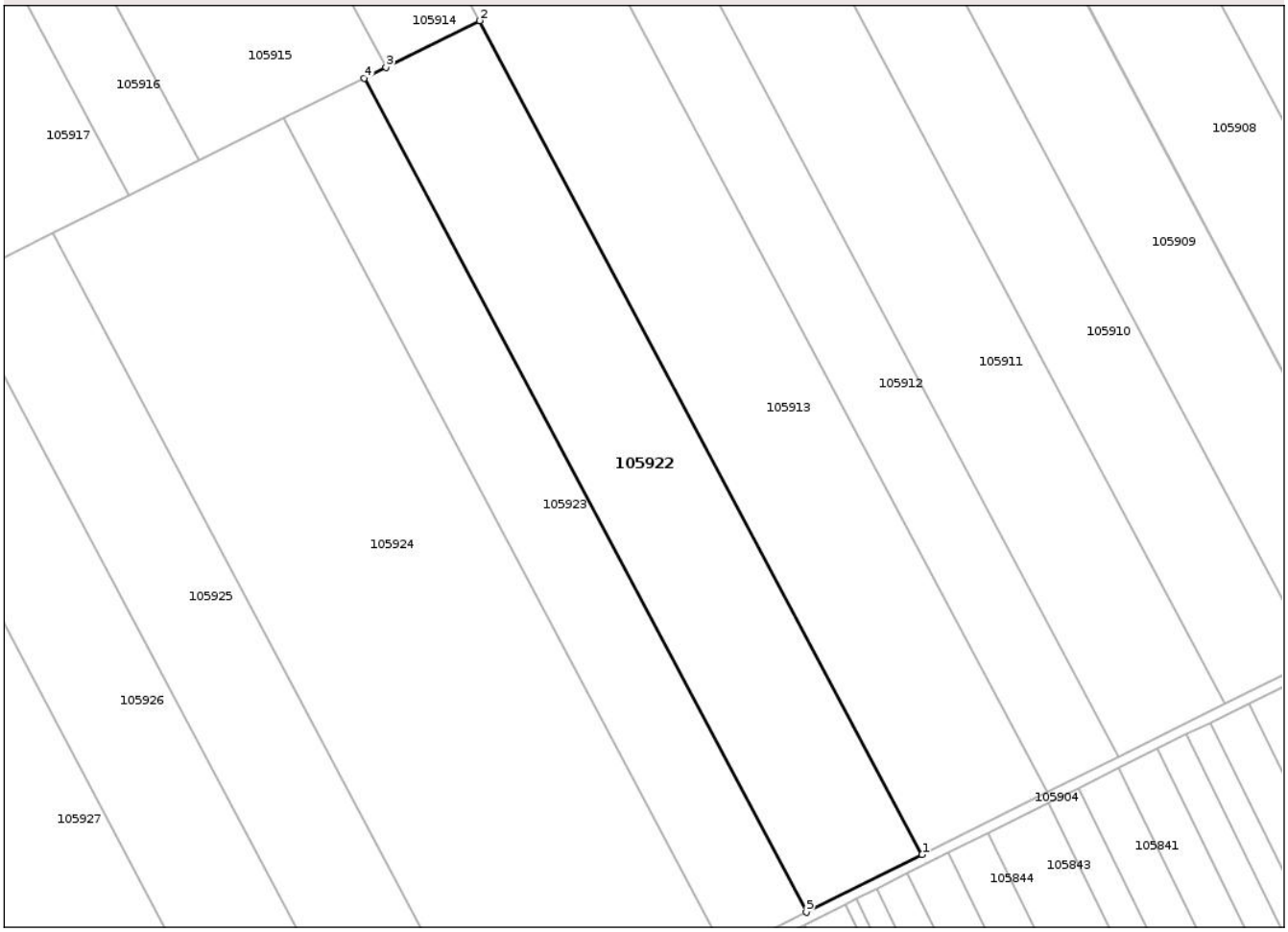
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105922	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101356;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/115	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.501,7 272.924,991	2	744.322,384 273.262,805	382.455
2	744.322,384 273.262,805	3	744.284,372 273.243,916	42.447
3	744.284,372 273.243,916	4	744.275,537 273.239,525	9.866
4	744.275,537 273.239,525	5	744.454,853 272.901,712	382.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.454,853 272.901,712	1	744.501,7 272.924,991	52.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58418
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847497

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105921 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/114

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105921	18.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101354;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58418 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105921 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 310.	A1
Act Notarial nr. 677, din 17/05/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 912, din 28/07/2020 emis de JUDECATORIA MANGALIA (Act Notarial nr. 3490 din 06/06/2006 emis de NP SPINU FLORICA ELENA; Act Notarial nr. 3482, din 06/06/2006 emis de NPSPINU FLORICA ELENA; Hotarare Judecatoreasca nr. 205/C, din 28/09/2022 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA; Act Notarial nr. 3495, din 06/06/2006 emis de NP SPINU FLORICA ELENA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1824, din 11/11/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
B3	se respinge cererea având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în baza sentinței civile nr.912/28.07.2020, a deciziilor civile nr.1824/11.11.2021 și nr.205/C/28.09.2022, și a contractelor de vânzare-cumpărare nr.3495, nr.3490, nr.3482, toate autentificate la data de 06.06.2006, ca neintemeiată	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58418 / 06/11/2025		
Certificat Grefa nr. 4172/254/2017, din 19/09/2017 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
C1	se respinge cererea avand obiect notare litigiu ca neintemeiata	A1
Certificat Grefa nr. 4172/254/2017, din 19/09/2017 emis de JUDECATORIA MANGALIA (inscris sub semnatura privata nr DOSAR NR. 4172/254/2017 din 20.10.2017, emis de A.A. IORDAN, DUMITRICA SI ASOCIATII SCA);		
C2	se noteaza litigiul inregistrat sub nr.4172/254/2017 pe rolul Judecatoriei Mangalia, avand ca obiect "constatare nulitate act juridic-contract 5946/30.08.2006", actiune formulata de reclamantul HUSEIN OZGHEN in contradictoriu cu paratii SPIRIDON ELENA, SPIRIDON MIRUNA MADALINA, STOICA AUREL,STOICA DUMITRU, STOICA ELENA si SC DARCO AGRO SRL	A1

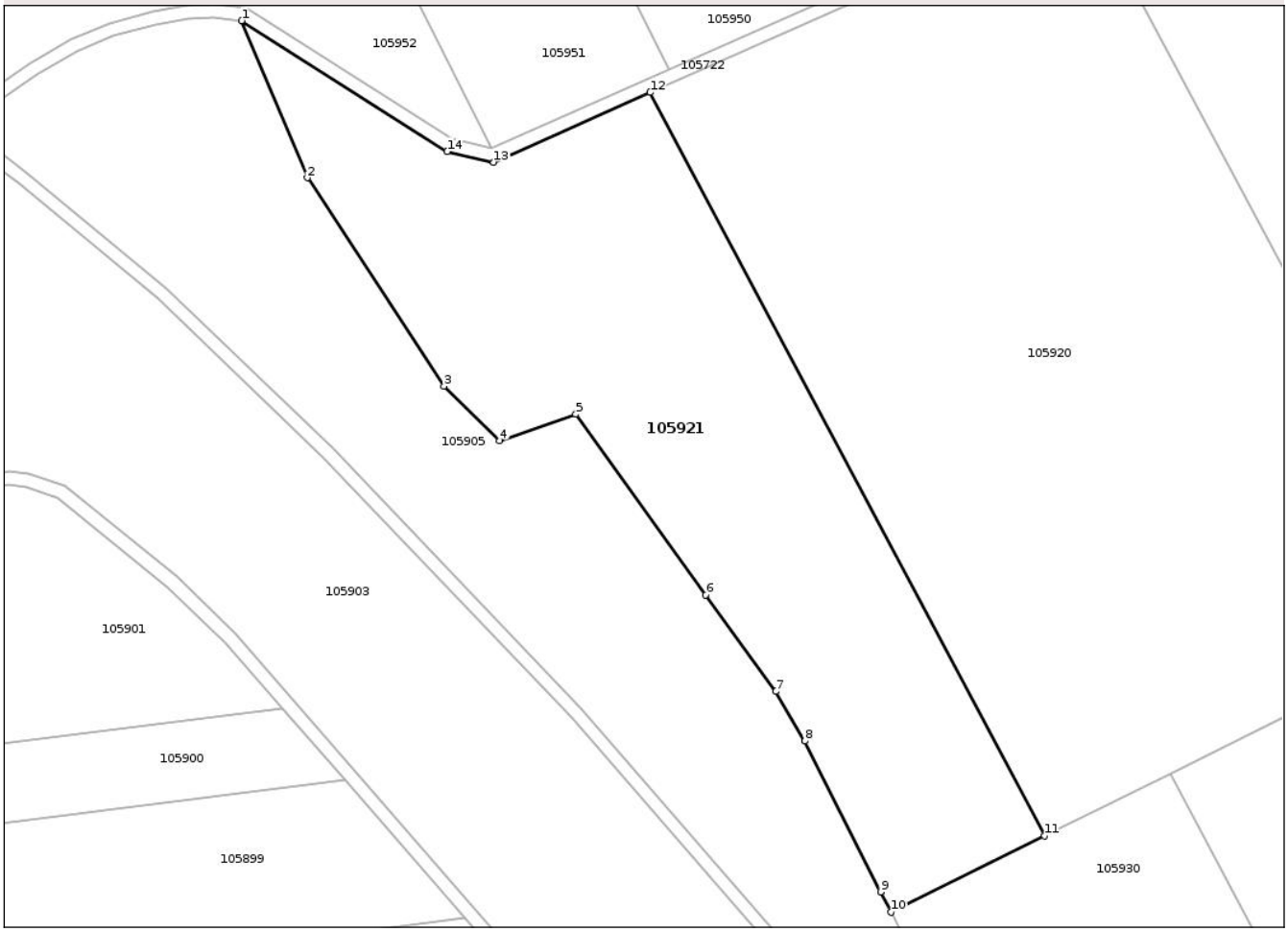
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105921	18.500	imobil inscris in CF sporadic 101354;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	-	700/114	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.544,477 273.236,996	2	743.563,947 273.190,354	50.543
2	743.563,947 273.190,354	3	743.604,632 273.128,445	74.081
3	743.604,632 273.128,445	4	743.621,196 273.112,213	23.191
4	743.621,196 273.112,213	5	743.643,853 273.120,08	23.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.643,853 273.120,08	6	743.682,496 273.066,406	66.138
6	743.682,496 273.066,406	7	743.703,353 273.037,763	35.432
7	743.703,353 273.037,763	8	743.711,945 273.022,998	17.084
8	743.711,945 273.022,998	9	743.734,504 272.978,206	50.152
9	743.734,504 272.978,206	10	743.737,513 272.972,169	6.746
10	743.737,513 272.972,169	11	743.783,171 272.994,857	50.984
11	743.783,171 272.994,857	12	743.665,959 273.215,672	249.995
12	743.665,959 273.215,672	13	743.619,438 273.194,952	50.927
13	743.619,438 273.194,952	14	743.605,58 273.198,128	14.218
14	743.605,58 273.198,128	1	743.544,477 273.236,996	72.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58417
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105920 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/113

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105920	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101353;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58417 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105920 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 309.	A1
Act Notarial nr. 1373, din 30/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1759, din 18/12/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/35000	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 10, din 04/01/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/35000	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1658, din 16/10/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, asupra suprafetei indivize de 2500 mp din dreptul de proprietate asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/35000	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

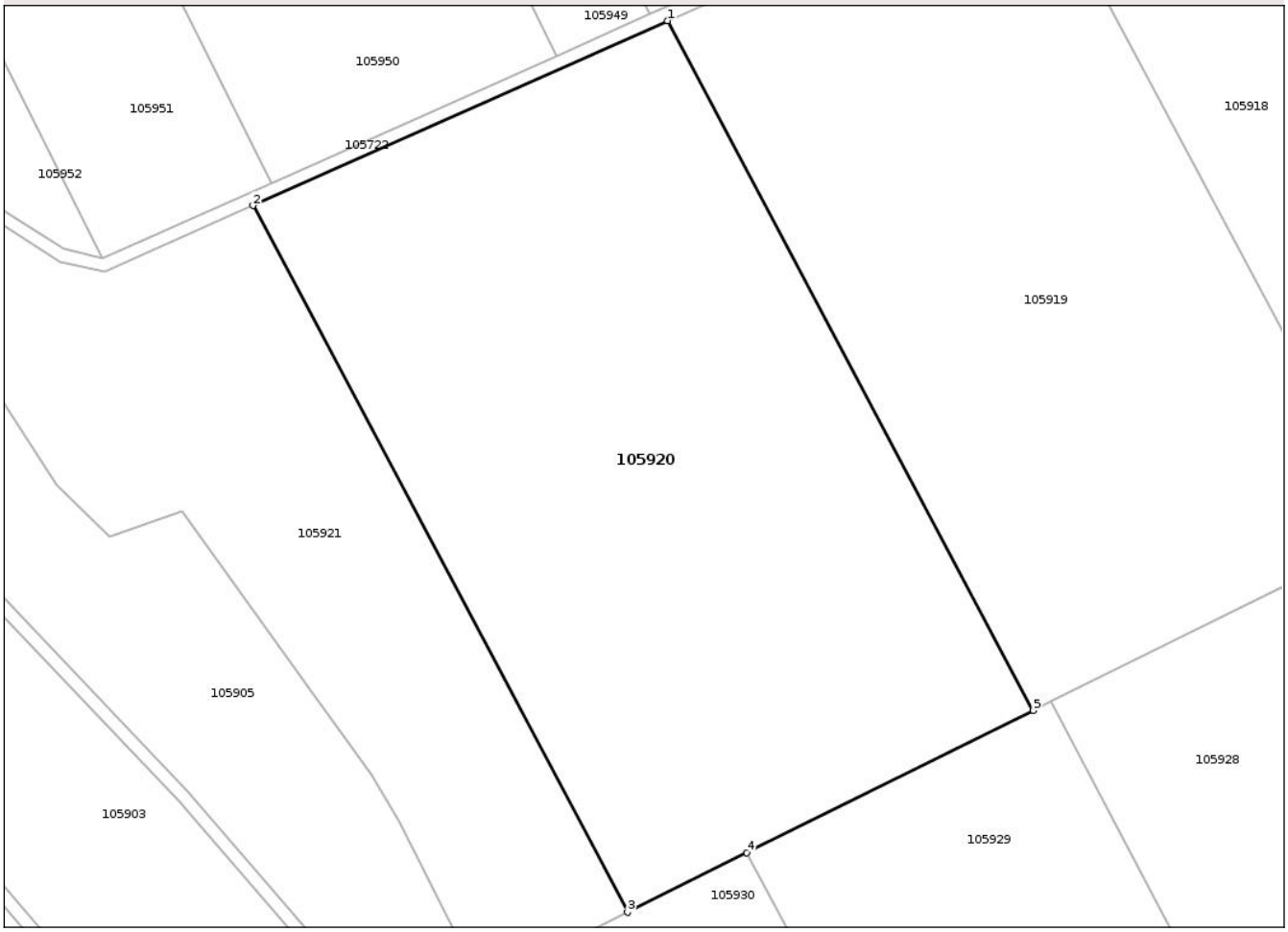
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105920	35.000	imobil inscris in CF sporadic 101353;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	700/113	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.795,71 273.273,461	2	743.665,959 273.215,672	142.038
2	743.665,959 273.215,672	3	743.783,171 272.994,857	249.995
3	743.783,171 272.994,857	4	743.820,529 273.013,421	41.716
4	743.820,529 273.013,421	5	743.910,113 273.057,938	100.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.910,113 273.057,938	1	743.795,71 273.273,461	244.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58416
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847495

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105919 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/112

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105919	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100069;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58416 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105919 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 308.	A1
Act Notarial nr. 22, din 15/01/2010 emis de BNP TRAGONE;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform a art.54 alin. 1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, potrivit carora : La autentificarea actelor prin care se constituie, se modifica sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciara pentru autentificare sau, dupa caz, certificat de sarcini.	A1
Act Notarial nr. 120, din 23/01/2018 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58416 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1832, din 06/07/2017 emis de MIHAELA NAMOLOSANU;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispuse prin incheierile nr.10549/21.05.2013, nr.20862/27.09.2013 si nr.22688/30.08.2016, sarcinile imobilului de sub C1-C3 fiind ramase fara obiect	A1

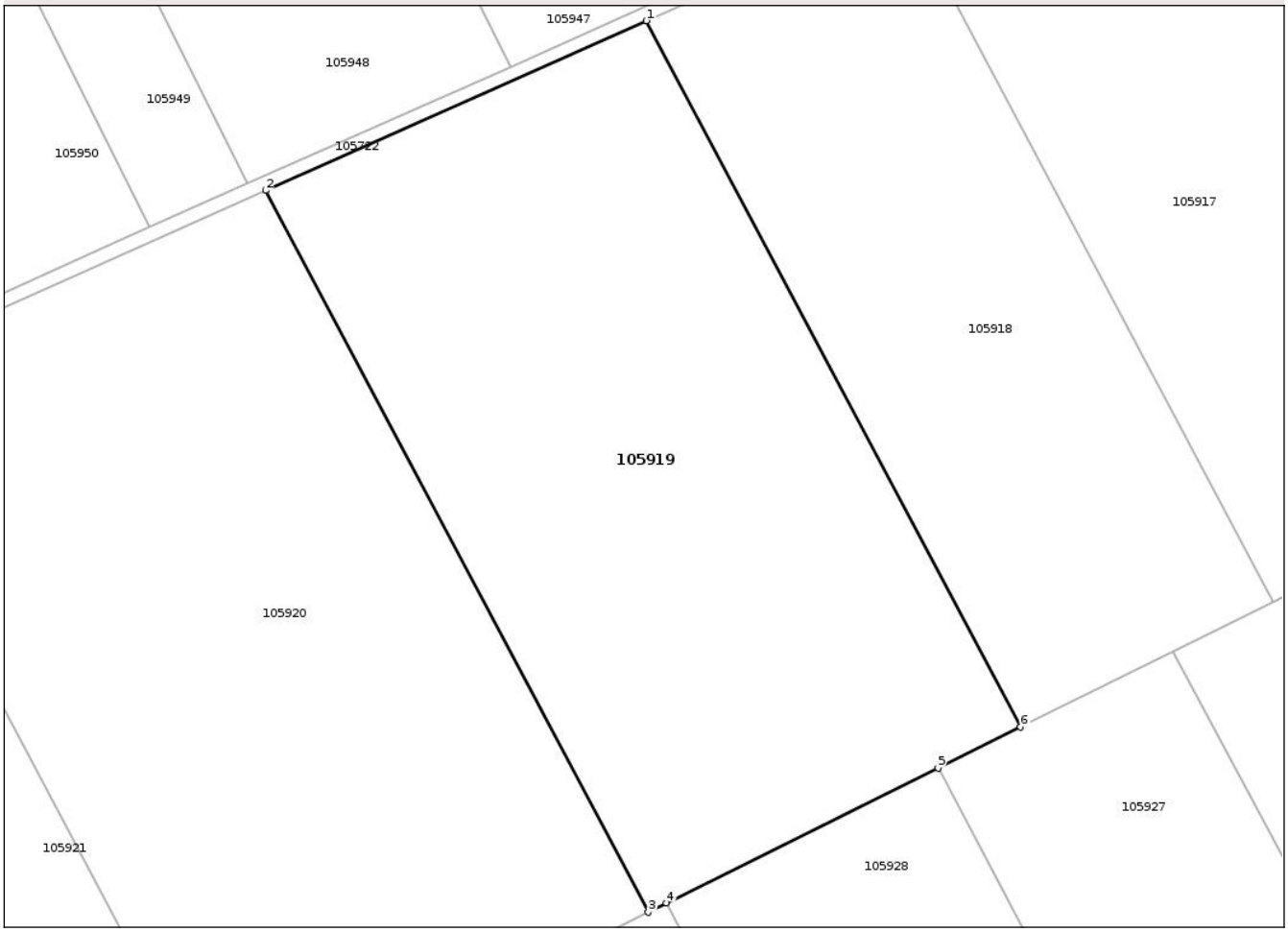
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105919	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100069;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/112	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.909,515 273.324,149	2	743.795,71 273.273,461	124.583
2	743.795,71 273.273,461	3	743.910,113 273.057,938	244.005
3	743.910,113 273.057,938	4	743.915,565 273.060,647	6.088
4	743.915,565 273.060,647	5	743.996,796 273.101,012	90.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.996,796 273.101,012	6	744.021,455 273.113,266	27.536
6	744.021,455 273.113,266	1	743.909,515 273.324,149	238.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58415
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105918 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/111

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105918	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101351;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58415 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105918 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 307.	A1
Act Notarial nr. 942, din 25/08/2014 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ANAMARIA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

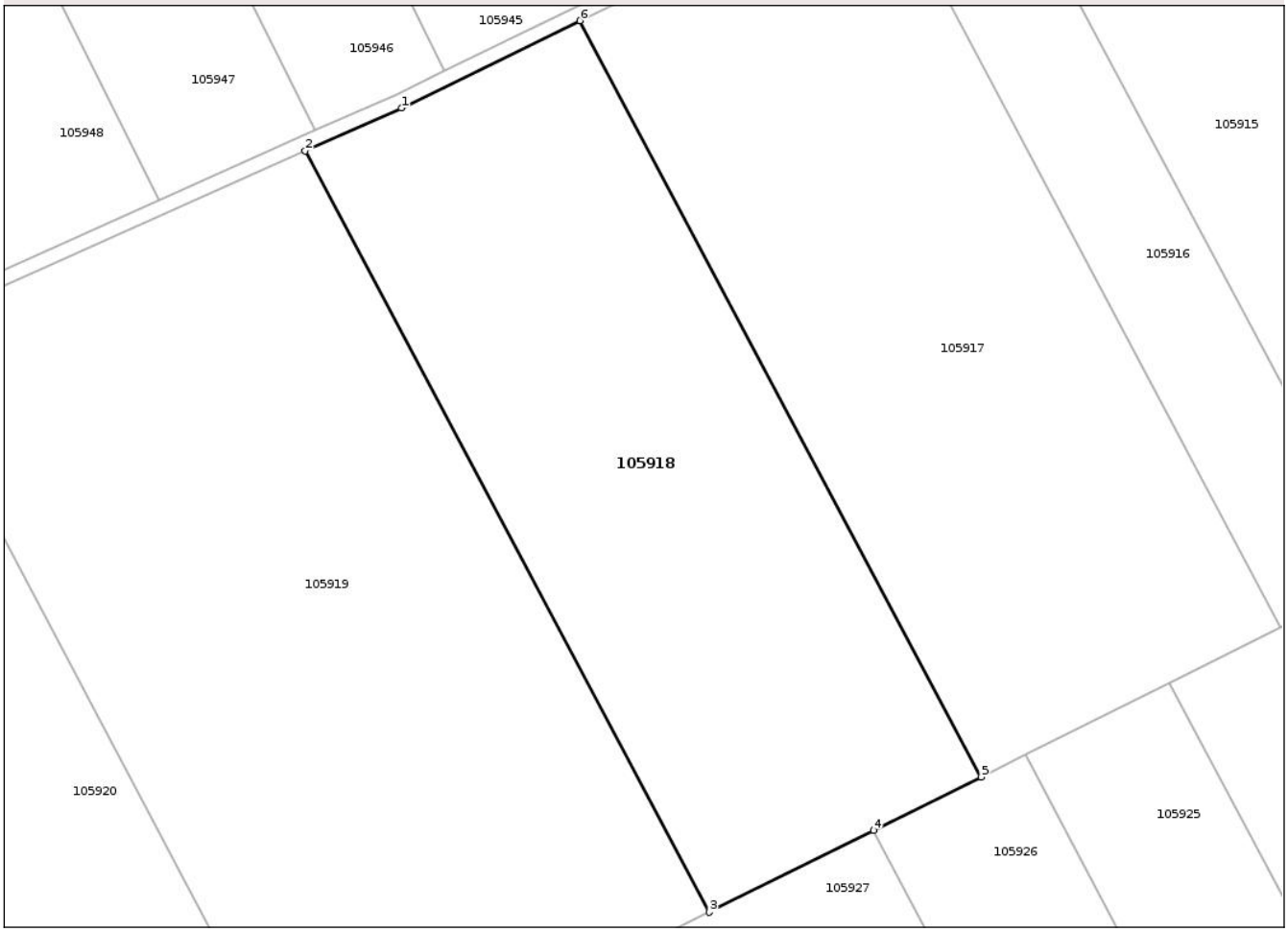
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105918	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101351;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/111	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.936,189 273.336,029	2	743.909,515 273.324,149	29.2
2	743.909,515 273.324,149	3	744.021,455 273.113,266	238.751
3	744.021,455 273.113,266	4	744.067,067 273.135,932	50.933
4	744.067,067 273.135,932	5	744.096,858 273.150,736	33.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.096,858 273.150,736	6	743.985,663 273.360,216	237.163
6	743.985,663 273.360,216	1	743.936,189 273.336,029	55.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58414
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847493

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105917 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105917	22.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58414 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105917 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 306.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1855, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

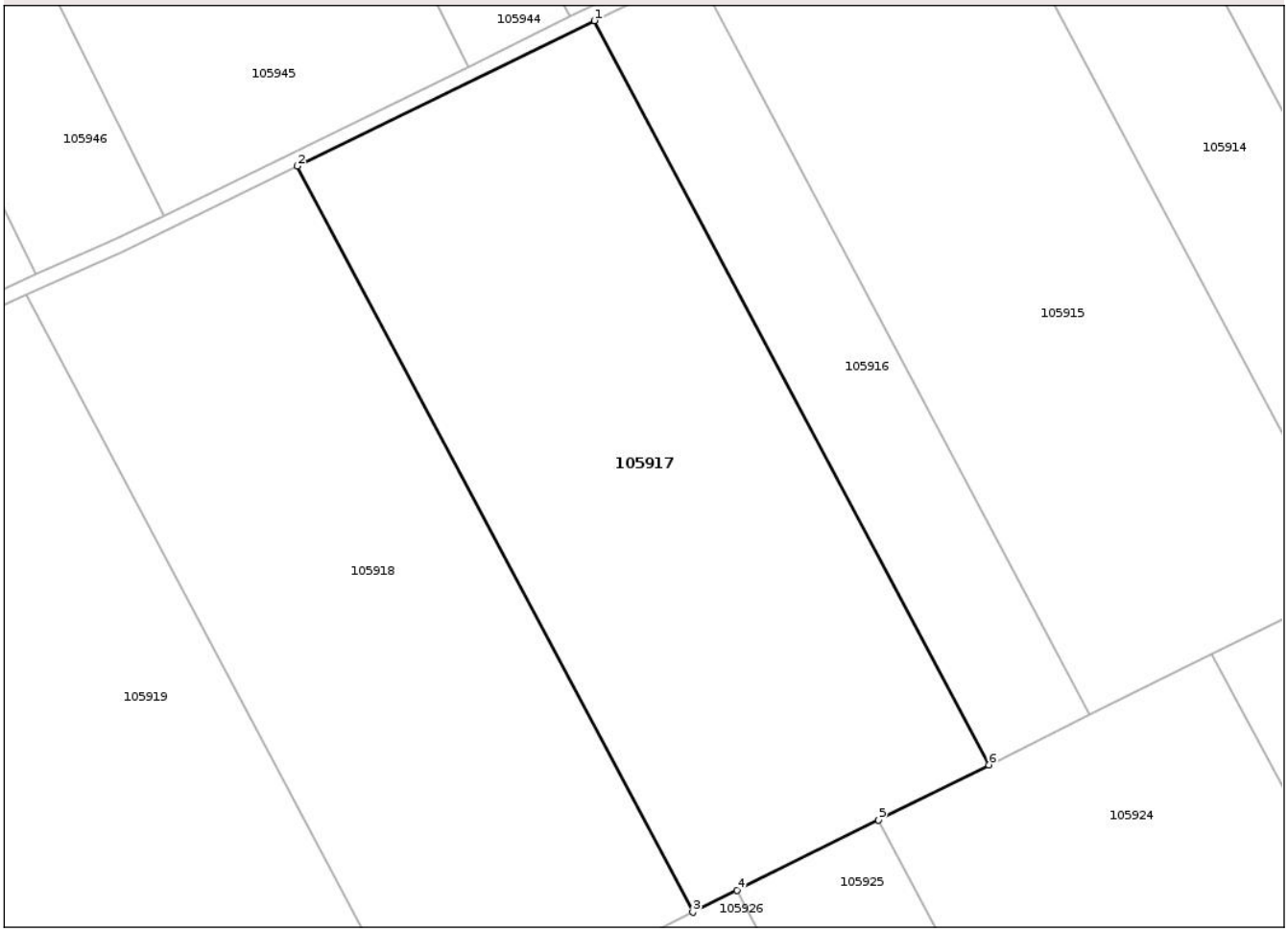
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105917	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	700/49	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.069,151 273.401,033	2	743.985,663 273.360,216	92.932
2	743.985,663 273.360,216	3	744.096,858 273.150,736	237.163
3	744.096,858 273.150,736	4	744.109,229 273.156,883	13.815
4	744.109,229 273.156,883	5	744.149,049 273.176,671	44.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.149,049 273.176,671	6	744.180,065 273.192,083	34.634
6	744.180,065 273.192,083	1	744.069,151 273.401,033	236.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58413
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847492

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105916 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105916	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58413 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105916 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 305.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1411, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA ILIE** 2) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

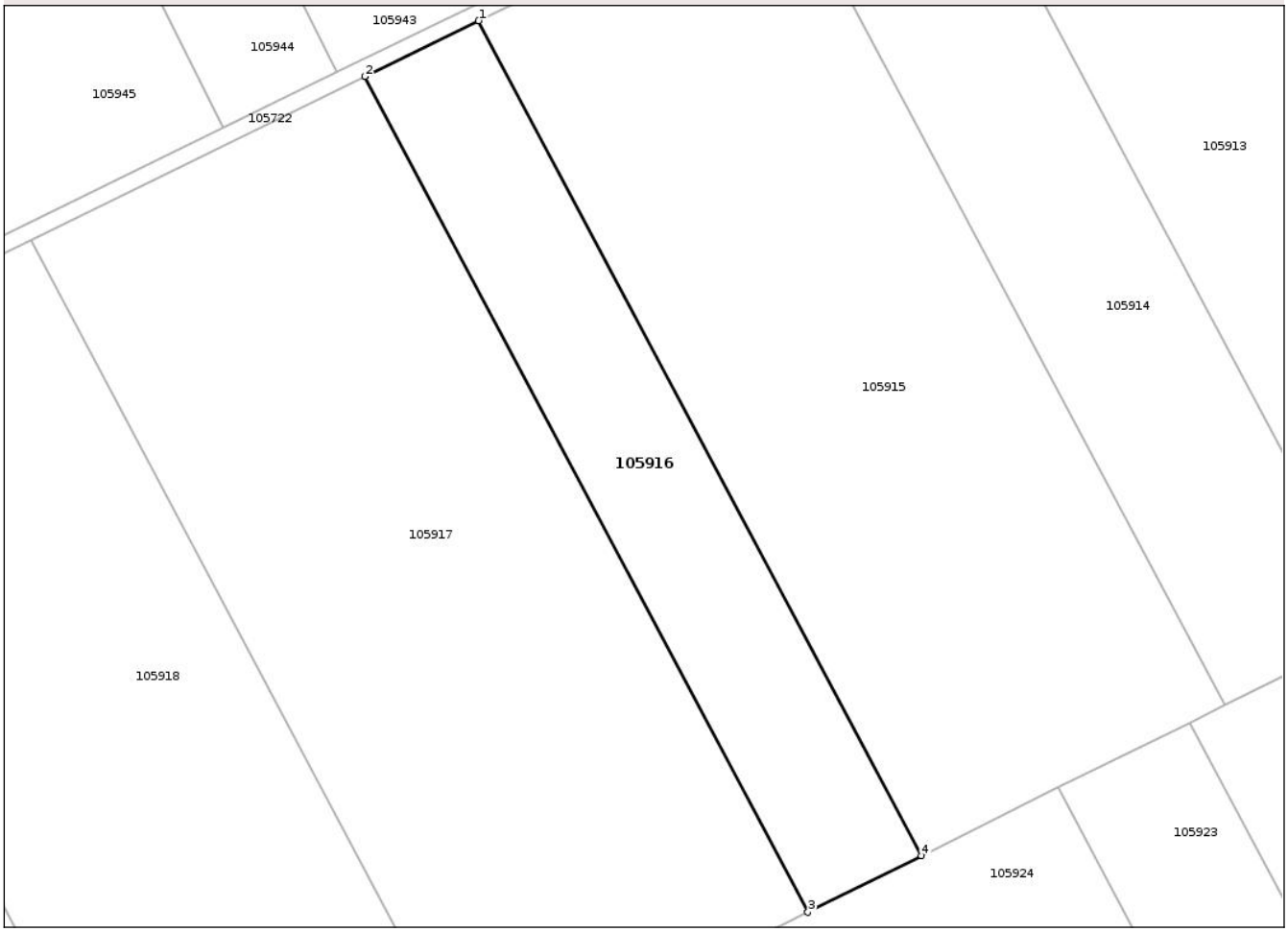
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105916	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	700/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.097,662 273.414,972	2	744.069,151 273.401,033	31.735
2	744.069,151 273.401,033	3	744.180,065 273.192,083	236.563
3	744.180,065 273.192,083	4	744.208,479 273.206,203	31.729
4	744.208,479 273.206,203	1	744.097,662 273.414,972	236.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58412
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847490

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105915 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105915	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101229;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58412 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105915 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 304.	A1
Act Notarial nr. 4259, din 04/10/2010 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 2109, din 26/11/2015 emis de NP Bratu Daniel Dumitru;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58412 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2109, din 26/11/2015 emis de NP Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

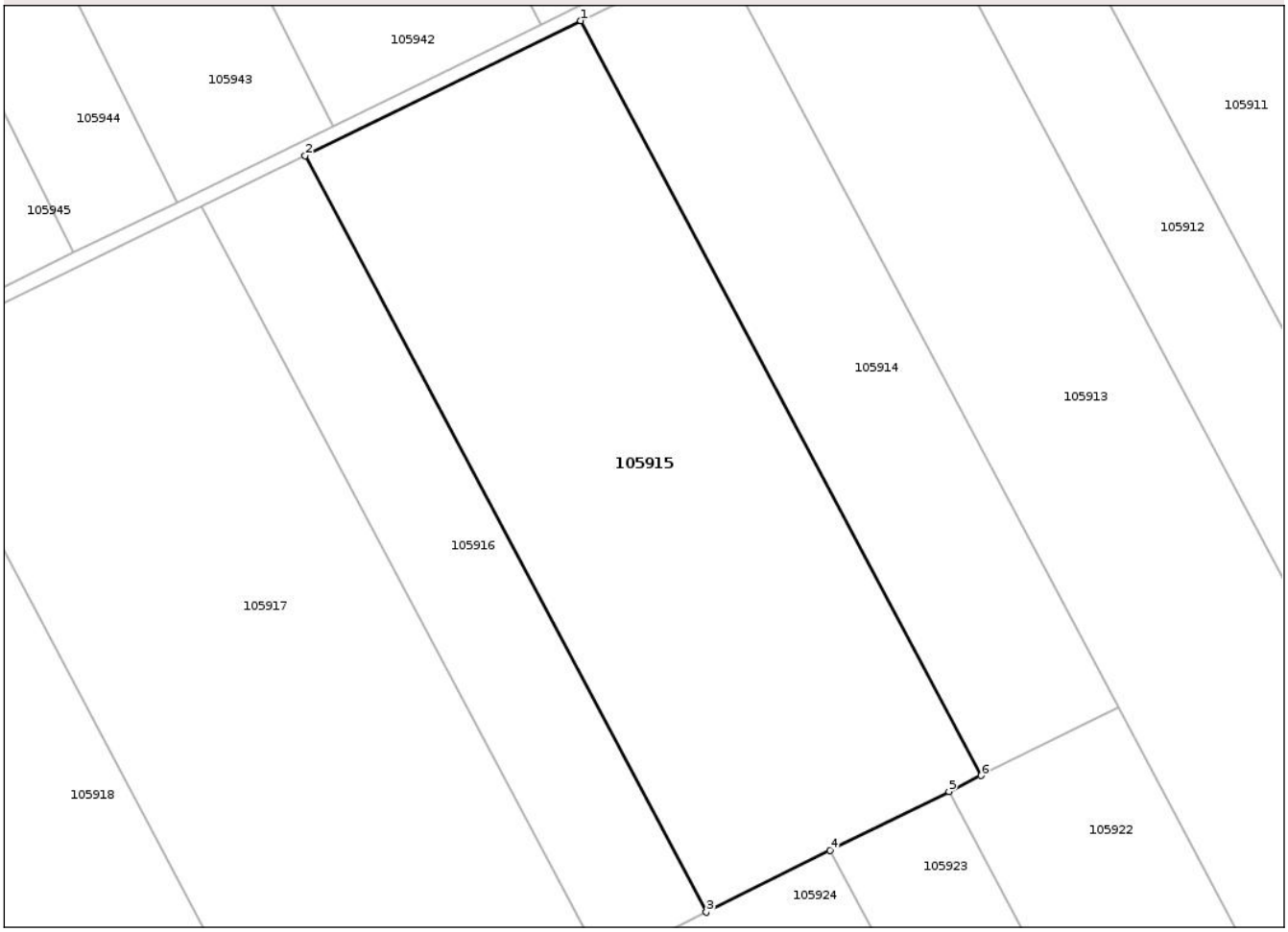
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105915	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101229;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/47	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.173,811 273.452,201	2	744.097,662 273.414,972	84.763
2	744.097,662 273.414,972	3	744.208,479 273.206,203	236.358
3	744.208,479 273.206,203	4	744.242,744 273.223,23	38.262
4	744.242,744 273.223,23	5	744.275,537 273.239,525	36.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.275,537 273.239,525	6	744.284,372 273.243,916	9.866
6	744.284,372 273.243,916	1	744.173,811 273.452,201	235.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58411
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847489

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105914 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105914	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58411 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105914 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 303.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1412, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

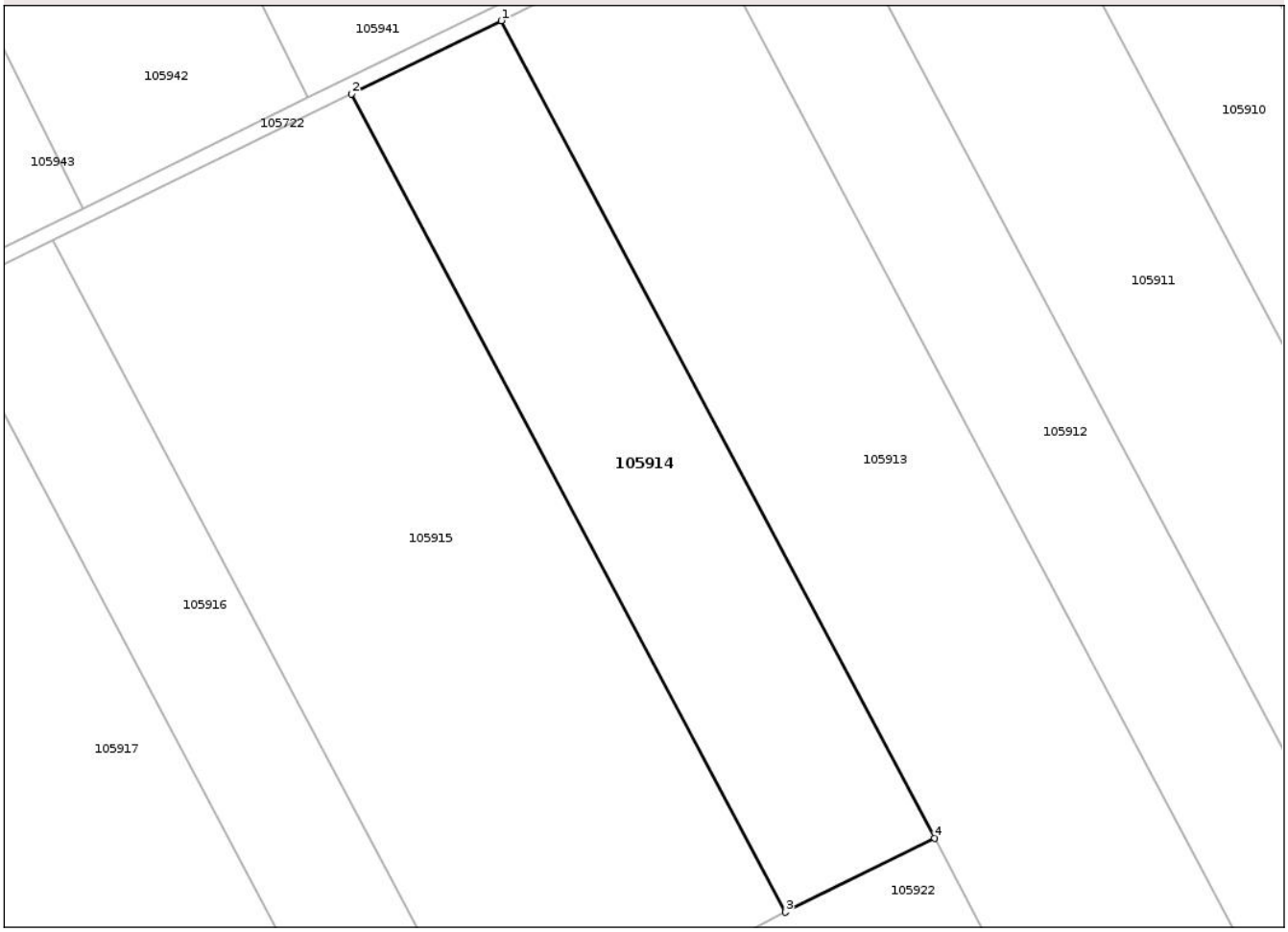
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105914	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/46	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.211,952 273.470,848	2	744.173,811 273.452,201	42.455
2	744.173,811 273.452,201	3	744.284,372 273.243,916	235.81
3	744.284,372 273.243,916	4	744.322,384 273.262,805	42.447
4	744.322,384 273.262,805	1	744.211,952 273.470,848	235.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58410
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847488

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105913 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105913	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101373;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58410 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105913 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 302.	A1
Act Administrativ nr. 2442, din 03/03/2006 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 12500/35000	A1
	1) **STANCA FLOREA**	
Act Notarial nr. 43, din 04/07/2018 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3125/35000	A1
	1) **STANCA FLOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4688/35000	A1
	1) **TRUPINĂ ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4687/35000	A1
	1) **STANCA MARIAN**	
Act Notarial nr. 2043, din 22/10/2018 emis de Stoica Andrei (Act Notarial nr. 138, din 24/10/2018 emis de Stoica Andrei;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, asupra cotei indivize de 28,57%, respectiv asupra suprafetei indivize de 10.000 mp din dreptul de proprietate asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/35000	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Notarial nr. 138, din 24/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B7	se noteaza modificarea si completarea actului notarial nr.2043/22.10.2018 prin incheierea de rectificare nr.138/24.10.2018, ambele autentificate de NP Stoica Andrei, cu privire la obiectul contractului, in sensul ca suprafata instrainata este reprezentata de cota indiviza de 28,57%, respectiv 10.000 mp si nu intreaga suprafata de teren, pozitiile B1-B4 ramanand active pentru restul suprafetei de 25.000 mp, respectiv restul cotei indivize de 71,43%	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

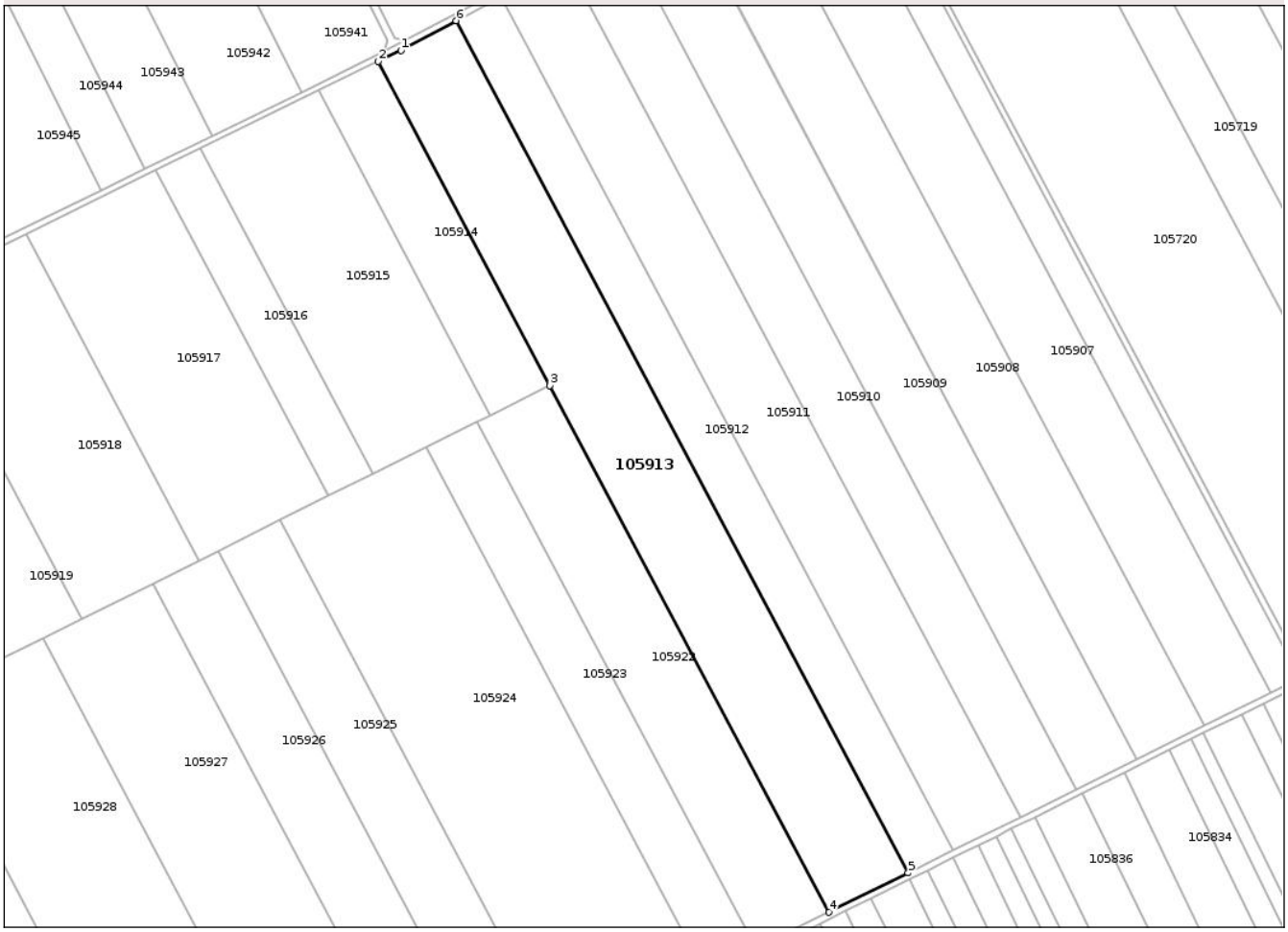
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105913	35.000	imobil inscris in CF sporadic 101373;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	700/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.226,732 273.478,073	2	744.211,952 273.470,848	16.452
2	744.211,952 273.470,848	3	744.322,384 273.262,805	235.536
3	744.322,384 273.262,805	4	744.501,7 272.924,991	382.455
4	744.501,7 272.924,991	5	744.552,41 272.950,19	56.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.552,41 272.950,19	6	744.262,165 273.496,982	619.05
6	744.262,165 273.496,982	1	744.226,732 273.478,073	40.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58409
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847487

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105912 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105912	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58409 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105912 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 301.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1404, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

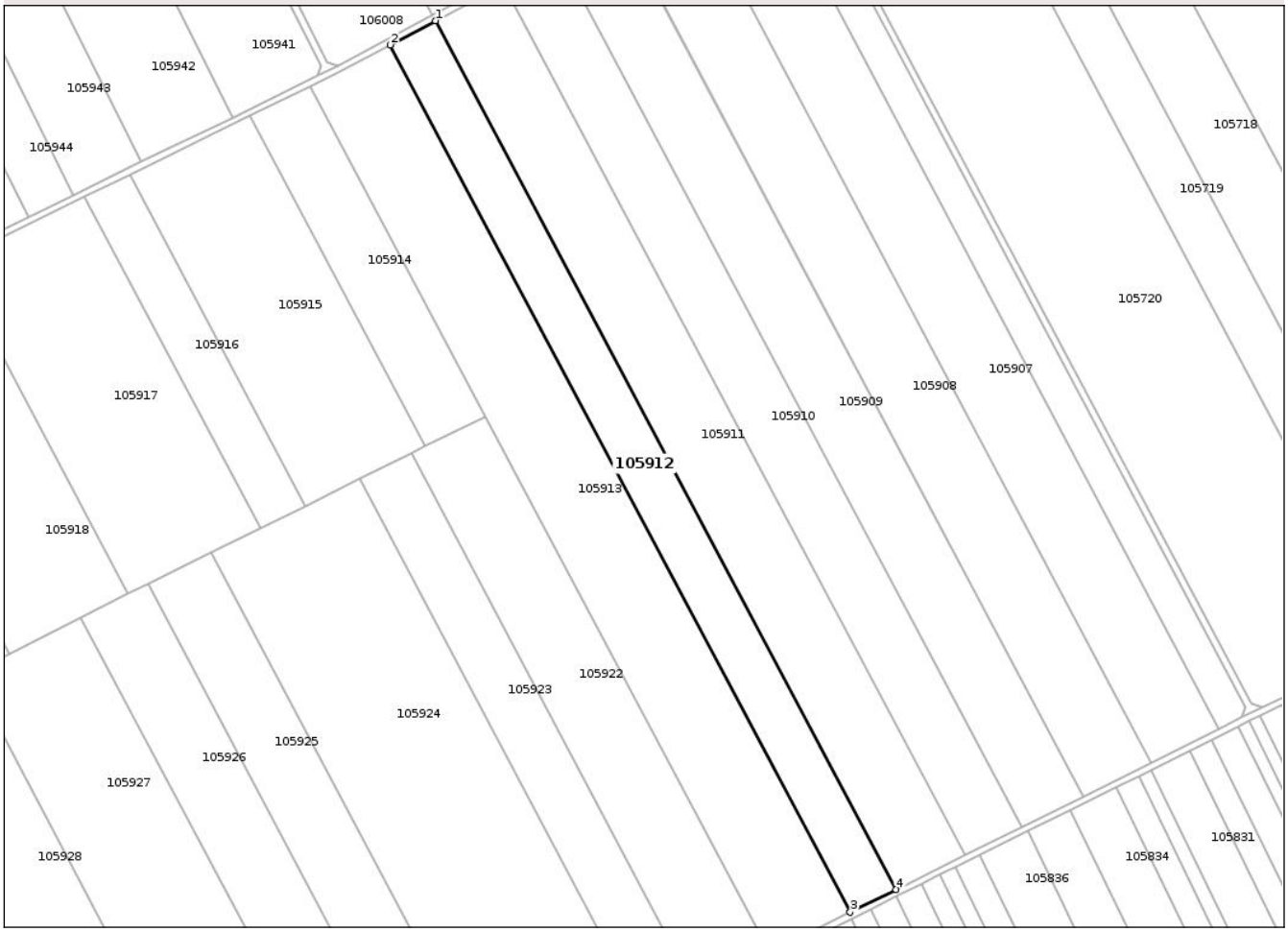
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105912	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.290,647 273.512,181	2	744.262,165 273.496,982	32.283
2	744.262,165 273.496,982	3	744.552,41 272.950,19	619.05
3	744.552,41 272.950,19	4	744.581,331 272.964,562	32.295
4	744.581,331 272.964,562	1	744.290,647 273.512,181	619.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58408
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847486

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105911 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105911	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101371;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58408 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105911 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 300.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1872, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUNDACHE MARIA**	
Act Notarial nr. 605, din 29/03/2018 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 49 din 12.04.2018, emis de Stoica Andrei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 542, din 04/12/2018 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 10, din 25/05/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
B6	se noteaza modificarea contractului de vanzare autentificat sub nr. 196/18.05.2020 prin incheierea de rectificare nr.10 din 25.05.2020 cu privire la cota indiviza din dreptul de proprietate instrainata, respectiv cota de 1/6 din imobil, proprietarul de sub B1 ramanand cu o cota indiviza de 3/6 din imobil	A1
Act Notarial nr. 19, din 18/09/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B7	se inscrie BUNDACHE MARIA ca titular al dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil in pozitia B1.2., avand in vedere calitatea de bun comun a imobilului	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BUNDACHE MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BUNDACHE CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BUNDACHE IULIAN**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **BUNDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

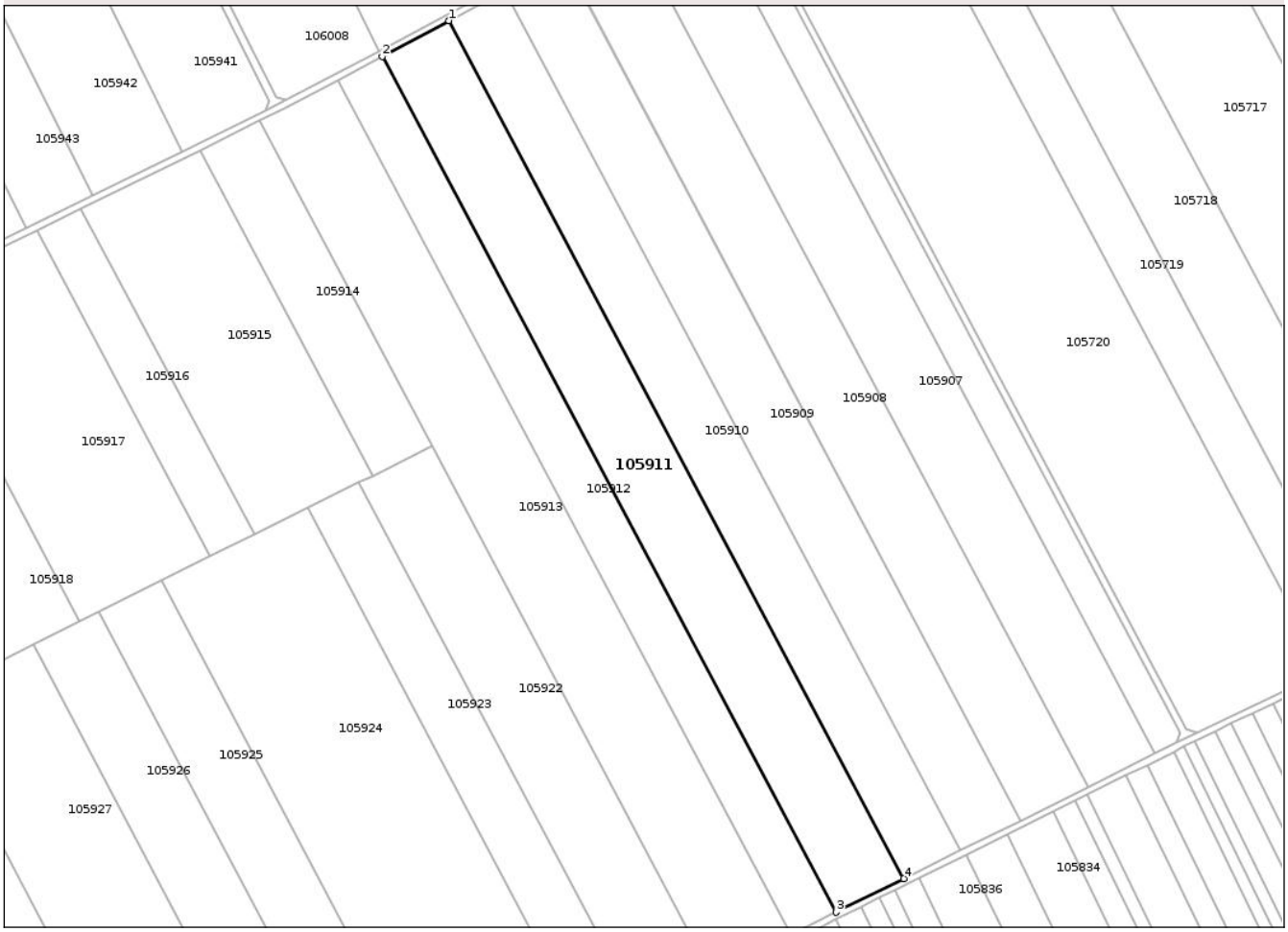
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105911	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101371;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.333,288 273.534,937	2	744.290,647 273.512,181	48.333
2	744.290,647 273.512,181	3	744.581,331 272.964,562	619.988
3	744.581,331 272.964,562	4	744.624,63 272.986,078	48.351
4	744.624,63 272.986,078	1	744.333,288 273.534,937	621.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58407
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847485

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105910 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105910	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101370;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58407 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105910 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 299.	A1
Act Notarial nr. 543, din 04/12/2018 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
59786 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1947, din 13/11/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

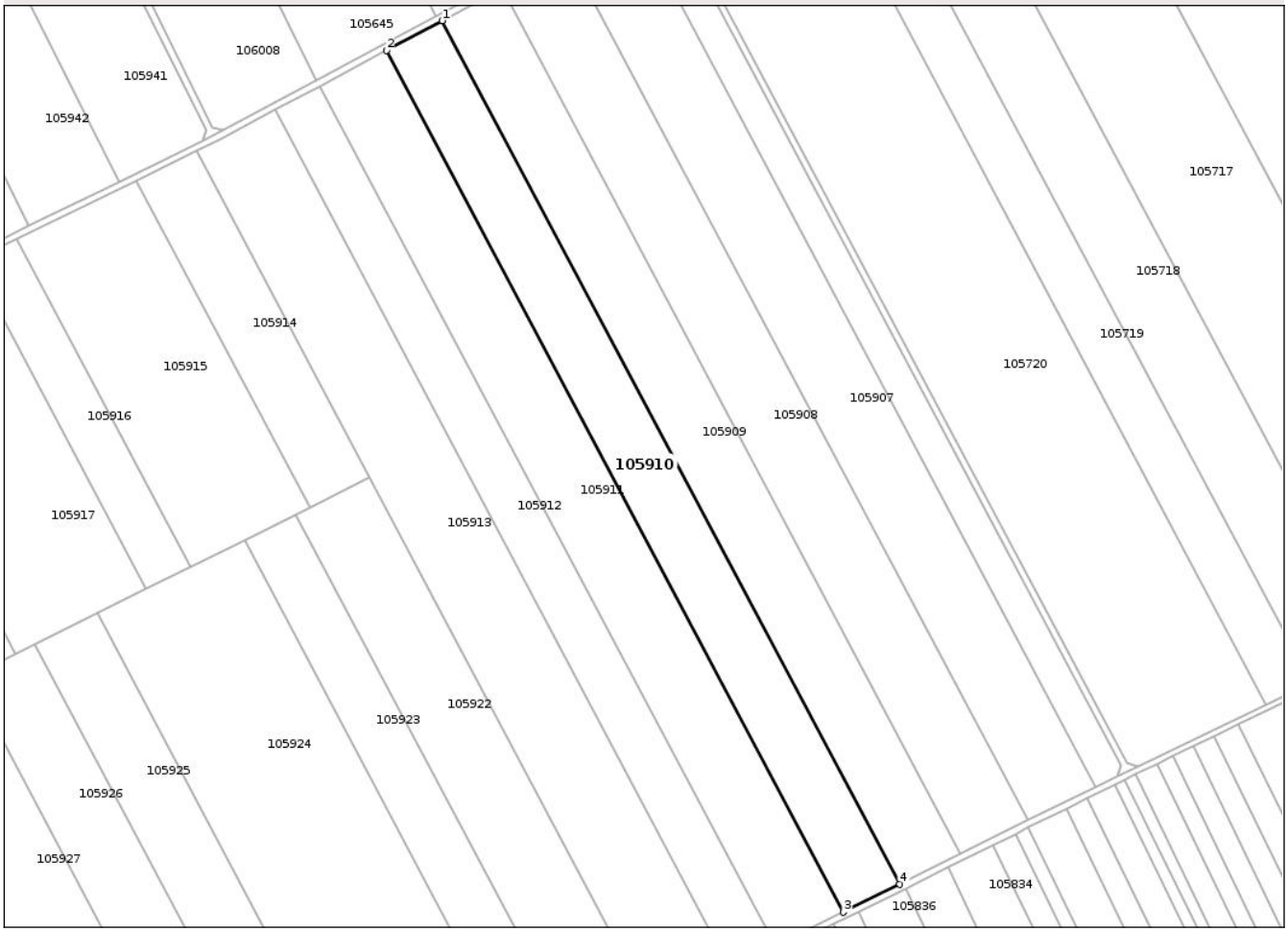
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105910	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101370;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	700/54	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.368,75 273.553,861	2	744.333,288 273.534,937	40.195
2	744.333,288 273.534,937	3	744.624,63 272.986,078	621.39
3	744.624,63 272.986,078	4	744.660,638 273.003,972	40.209
4	744.660,638 273.003,972	1	744.368,75 273.553,861	622.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58406
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847483

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105909 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105909	27.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101369;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58406 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105909 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 298.	A1
Act Notarial nr. 120, din 23/01/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58406 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1670, din 15/06/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28397/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B7 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 302, din 14/03/2023 emis de Pistalu Elena;		
C2	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEin conditiile art.882, 898 Cod civil, potrivit art.1.1, lit.c), art.1.4 din contract, pentru o perioada de 40 (patruzeci) de ani, respectiv pana la data de 14.03.2062	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
C3	se respinge capatul de cerere privind inscrierea provizorie a dreptului de servitute si folosinta, in urma referatului de completare nefiind anexat certificatul de urbanism, prevazut de art.6, alin.6 din Legea 50/1991 republicata, cat si in baza art.866 Cod civil, dreptul de folosinta fiind corespunzator proprietatii publice	A1

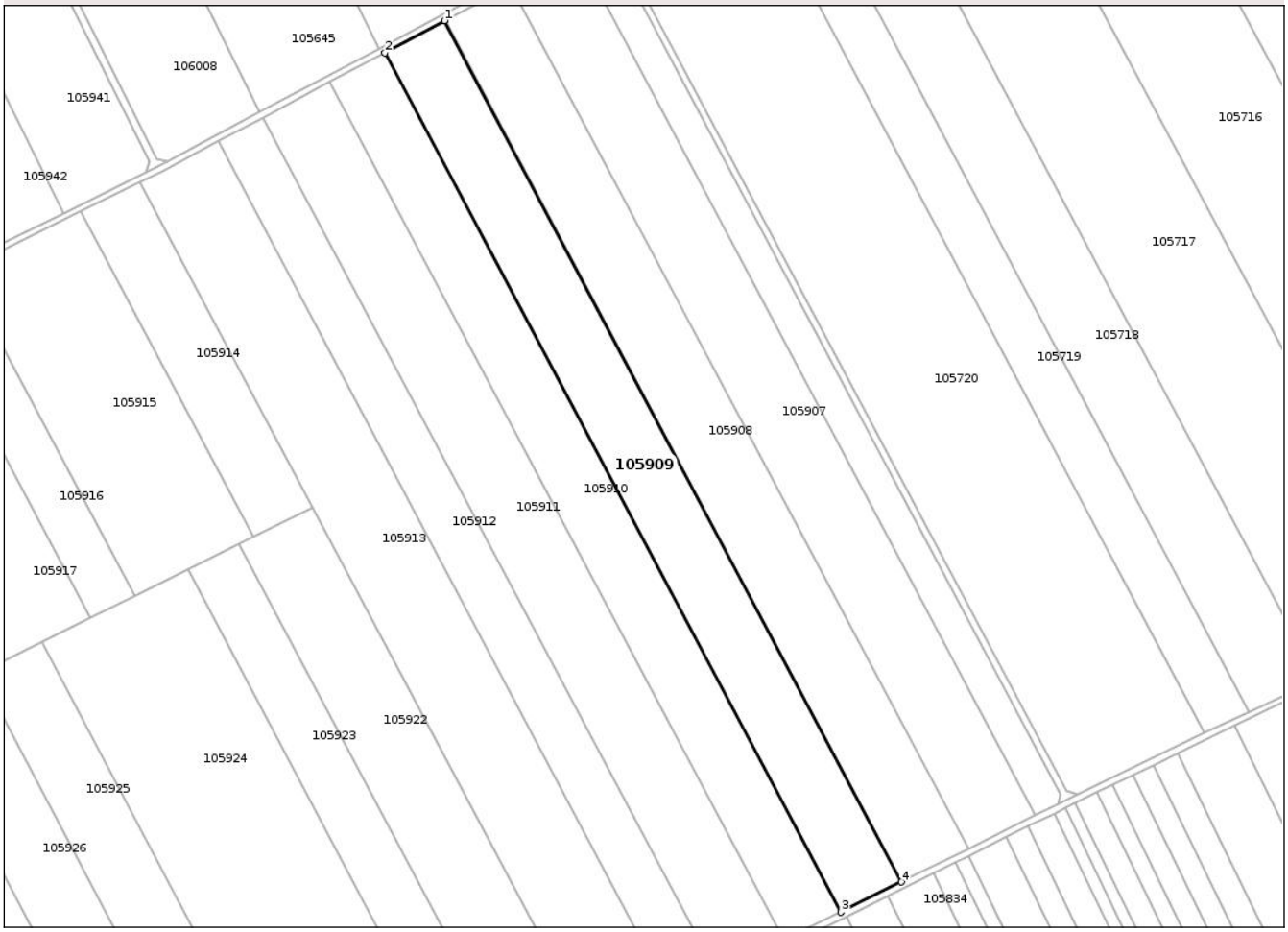
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105909	27.000	imobil inscris in CF sporadic 101369;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	-	700/53	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.406,973 273.574,259	2	744.368,75 273.553,861	43.326
2	744.368,75 273.553,861	3	744.660,638 273.003,972	622.557
3	744.660,638 273.003,972	4	744.699,452 273.023,259	43.341
4	744.699,452 273.023,259	1	744.406,973 273.574,259	623.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58405
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847482

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105908 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105908	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58405 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105908 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 297.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1665, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLINCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105908	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.407,33 273.574,449	2	744.406,973 273.574,259	0.405
2	744.406,973 273.574,259	3	744.699,452 273.023,259	623.815
3	744.699,452 273.023,259	4	744.742,495 273.044,648	48.065
4	744.742,495 273.044,648	5	744.449,489 273.596,642	624.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.449,489 273.596,642	1	744.407,33 273.574,449	47.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58404
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847481

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105907 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105907	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101367;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58404 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105907 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 296.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1673, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

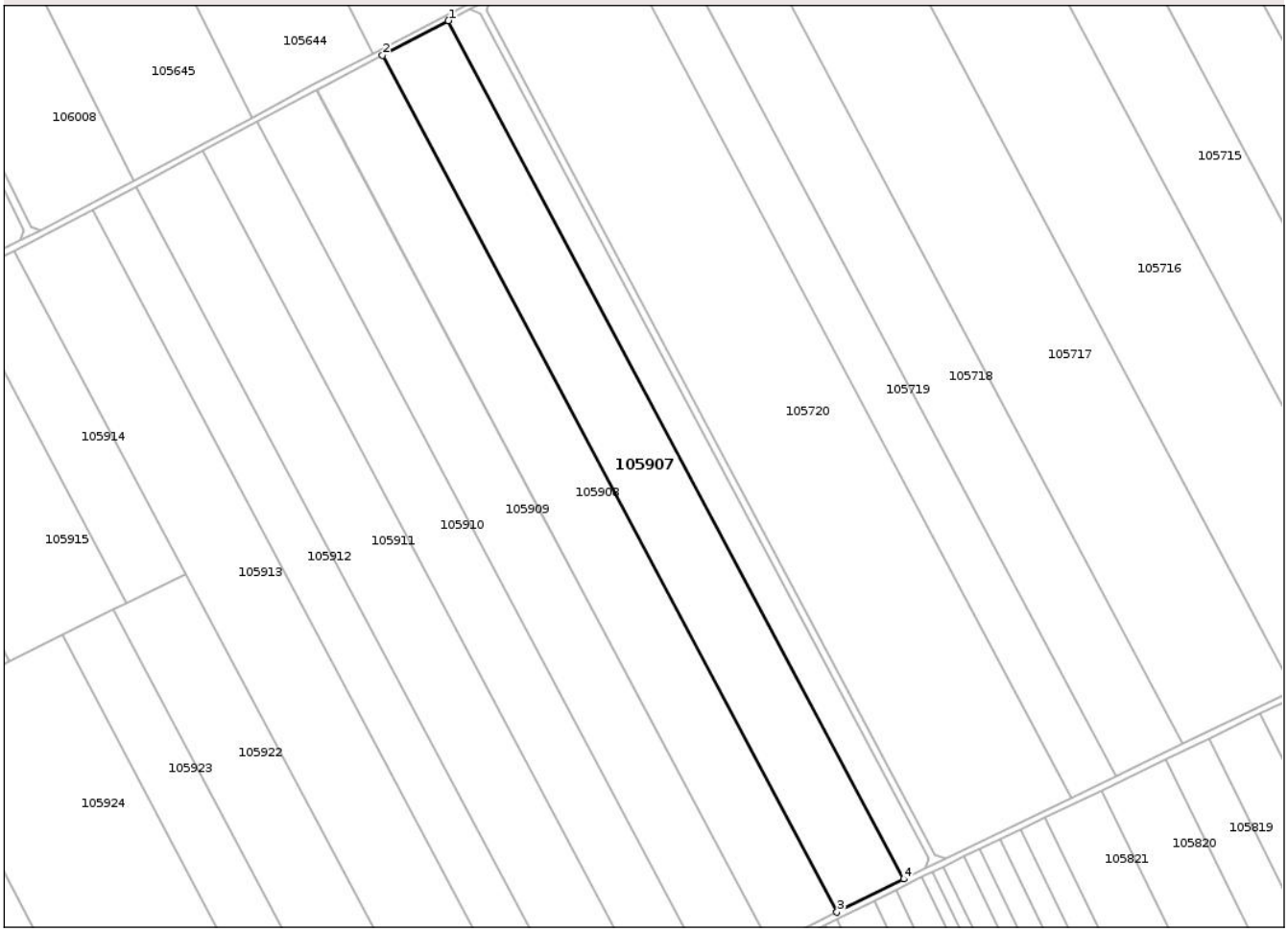
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105907	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101367;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/51	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.491,93 273.618,983	2	744.449,489 273.596,642	47.962
2	744.449,489 273.596,642	3	744.742,495 273.044,648	624.94
3	744.742,495 273.044,648	4	744.785,462 273.065,999	47.979
4	744.785,462 273.065,999	1	744.491,93 273.618,983	626.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58403
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847480

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105906 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105906	13.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101366;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58403 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105906 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 295.	A1
Act Notarial nr. 307, din 14/03/2014 emis de BNP Toma Catalin Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

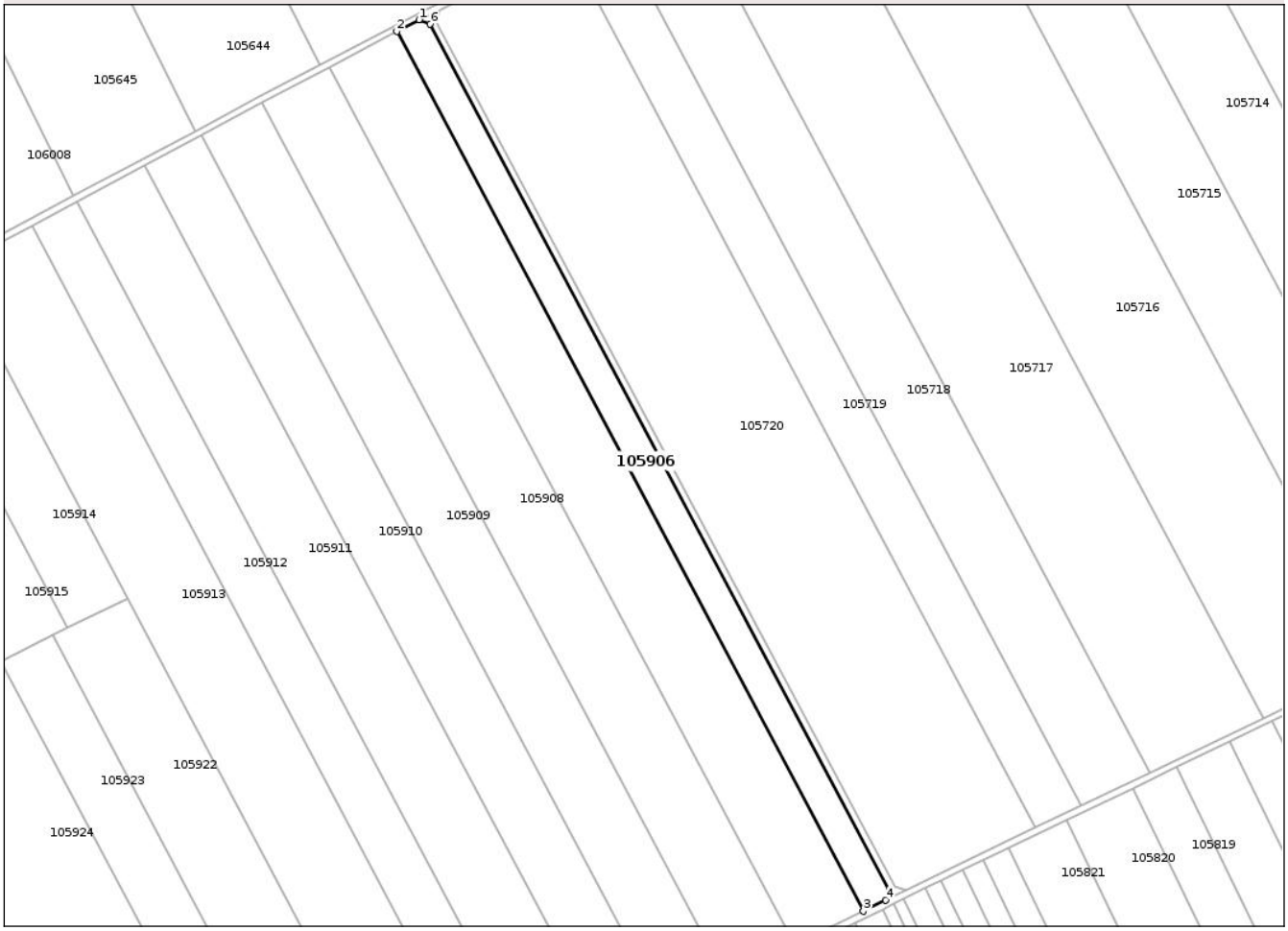
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105906	13.000	imobil inscris in CF sporadic 101366;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	700/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.505,864 273.626,318	2	744.491,93 273.618,983	15.746
2	744.491,93 273.618,983	3	744.785,462 273.065,999	626.061
3	744.785,462 273.065,999	4	744.799,547 273.072,999	15.729
4	744.799,547 273.072,999	5	744.801,813 273.079,557	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.801,813 273.079,557	6	744.512,962 273.623,723	616.078
6	744.512,962 273.623,723	1	744.505,864 273.626,318	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58402
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847479

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105905 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 700/157

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105905	18.973	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58402 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 294.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

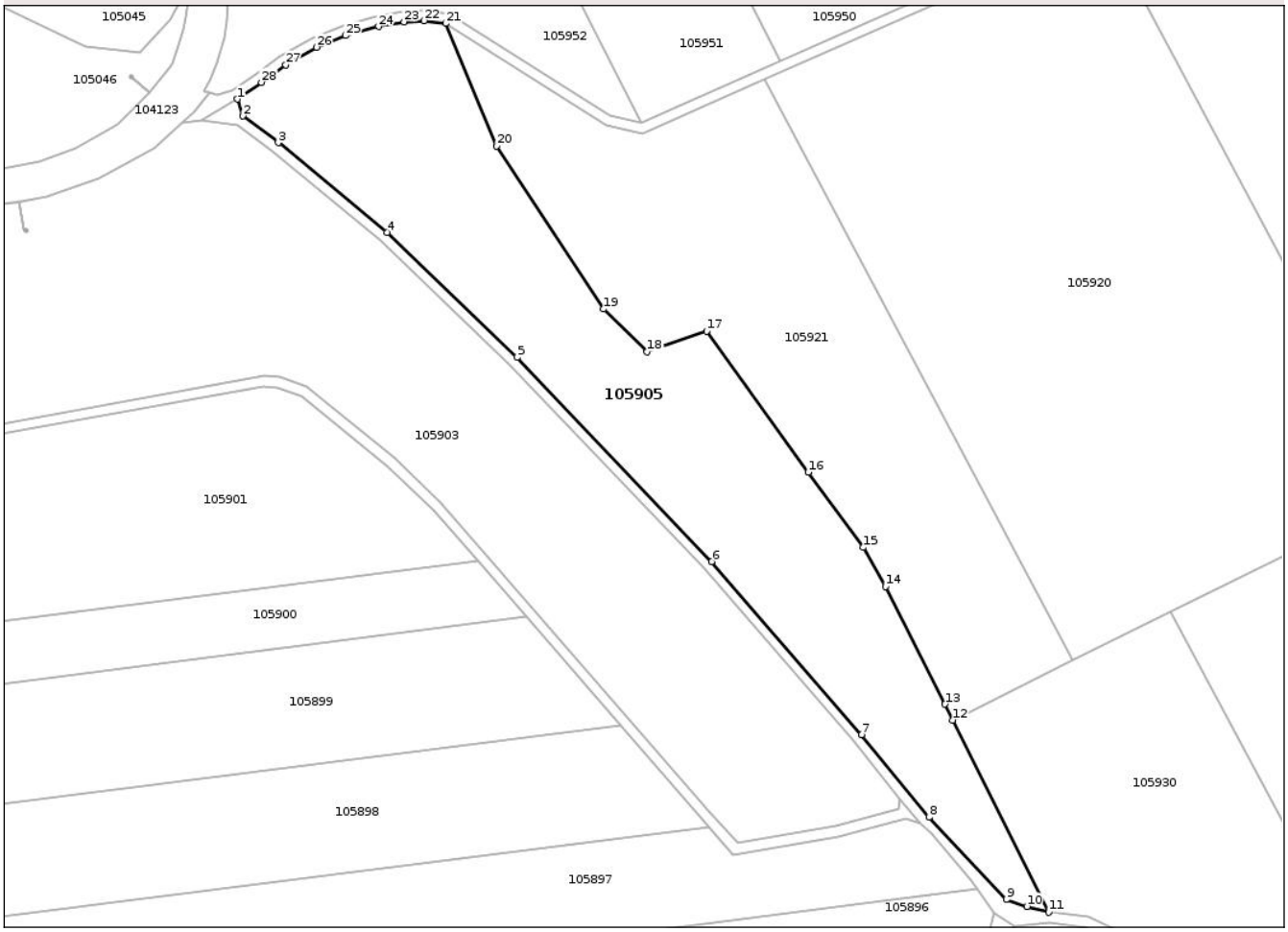
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105905	18.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	18.973	-	700/157	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.465,294 273.208,281	2	743.467,319 273.201,824	6.766
3	743.480,731 273.191,698	4	743.522,121 273.157,6	53.627
5	743.571,642 273.110,052	6	743.645,727 273.032,402	107.322
7	743.702,838 272.966,61	8	743.728,422 272.935,195	40.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.467,319 273.201,824	3	743.480,731 273.191,698	16.805
4	743.522,121 273.157,6	5	743.571,642 273.110,052	68.652
6	743.645,727 273.032,402	7	743.702,838 272.966,61	87.122
8	743.728,422 272.935,195	9	743.757,915 272.903,988	42.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.757,915 272.903,988	10	743.765,739 272.901,298	8.274
11	743.773,925 272.899,107	12	743.737,513 272.972,169	81.632
13	743.734,504 272.978,206	14	743.711,945 273.022,998	50.152
15	743.703,353 273.037,763	16	743.682,496 273.066,406	35.432
17	743.643,853 273.120,08	18	743.621,196 273.112,213	23.983
19	743.604,632 273.128,445	20	743.563,947 273.190,354	74.081
21	743.544,477 273.236,996	22	743.536,199 273.238,059	8.346
23	743.528,59 273.237,669	24	743.518,939 273.235,847	9.822
25	743.506,391 273.232,395	26	743.495,313 273.227,97	11.93
27	743.483,623 273.221,221	28	743.474,37 273.214,604	11.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.765,739 272.901,298	11	743.773,925 272.899,107	8.474
12	743.737,513 272.972,169	13	743.734,504 272.978,206	6.746
14	743.711,945 273.022,998	15	743.703,353 273.037,763	17.084
16	743.682,496 273.066,406	17	743.643,853 273.120,08	66.138
18	743.621,196 273.112,213	19	743.604,632 273.128,445	23.191
20	743.563,947 273.190,354	21	743.544,477 273.236,996	50.543
22	743.536,199 273.238,059	23	743.528,59 273.237,669	7.619
24	743.518,939 273.235,847	25	743.506,391 273.232,395	13.014
26	743.495,313 273.227,97	27	743.483,623 273.221,221	13.498
28	743.474,37 273.214,604	1	743.465,294 273.208,281	11.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58401
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847478

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105904 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 700/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105904	8.938	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58401 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105904 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 293.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

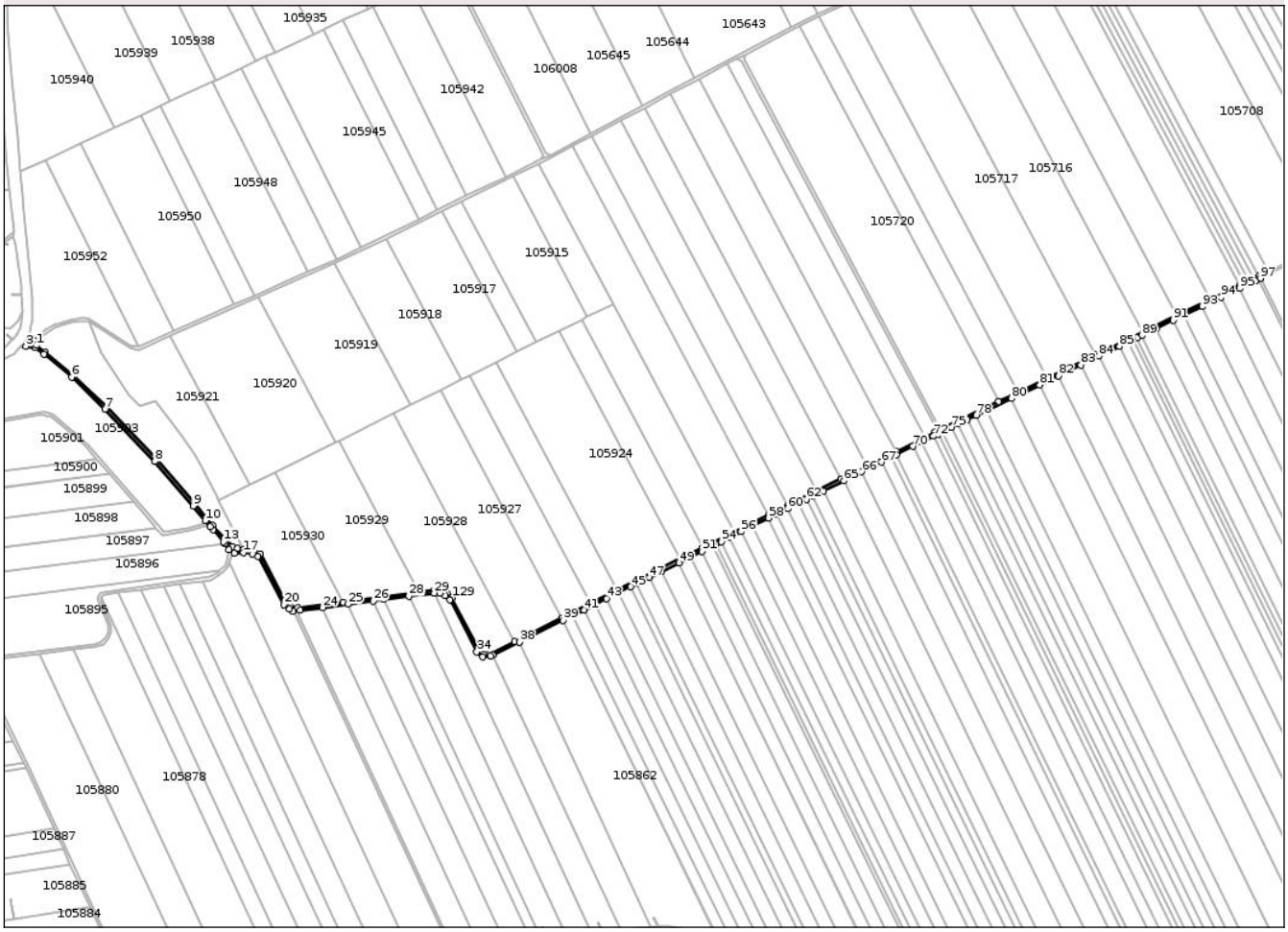
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105904	8.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.938	-	700/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.467,319 273.201,824	2	743.465,294 273.208,281	6.766
4	743.465,438 273.198,233	5	743.478,253 273.188,557	16.058
7	743.568,808 273.107,227	8	743.642,768 273.029,709	107.14
10	743.717,531 272.942,27	11	743.725,032 272.933,072	11.869
13	743.744,544 272.911,259	14	743.746,855 272.907,914	4.065
2	743.465,294 273.208,281	3	743.451,716 273.200,027	15.89
5	743.478,253 273.188,557	6	743.519,46 273.154,609	53.39
8	743.642,768 273.029,709	9	743.699,862 272.963,937	87.096
11	743.725,032 272.933,072	12	743.729,152 272.929,01	5.786
14	743.746,855 272.907,914	15	743.753,029 272.898,975	10.864
3	743.451,716 273.200,027	4	743.465,438 273.198,233	13.839
6	743.519,46 273.154,609	7	743.568,808 273.107,227	68.413
9	743.699,862 272.963,937	10	743.717,531 272.942,27	27.958
12	743.729,152 272.929,01	13	743.744,544 272.911,259	23.495
15	743.753,029 272.898,975	16	743.761,132 272.893,944	9.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.761,132 272.893,944	17	743.774,581 272.895,096	13.498
19	743.796,001 272.889,809	20	743.834,031 272.817,946	81.305
22	743.848,106 272.807,816	23	743.858,503 272.809,247	10.495
25	743.929,313 272.818,497	26	743.967,037 272.823,362	38.037
28	744.019,699 272.830,154	29	744.057,203 272.834,991	37.815
31	744.065,654 272.834,411	32	744.073,612 272.831,336	8.532
34	744.120,418 272.747,957	35	744.129,314 272.740,476	11.624
37	744.144,294 272.742,92	38	744.183,488 272.762,385	43.761
40	744.262,952 272.801,85	41	744.279,273 272.809,955	18.223
43	744.312,966 272.826,688	44	744.330,39 272.835,341	19.454
46	744.357,336 272.848,724	47	744.375,84 272.857,913	20.661
49	744.419,92 272.879,805	50	744.436,978 272.888,276	19.046
52	744.470,764 272.905,055	53	744.474,954 272.907,136	4.678
55	744.495,789 272.917,484	56	744.512,324 272.925,696	18.462
58	744.553,185 272.945,988	59	744.565,323 272.952,016	13.553
61	744.597,292 272.967,893	62	744.609,094 272.973,755	13.177
64	744.634,14 272.986,193	65	744.664,489 273.001,265	33.885
67	744.720,202 273.028,934	68	744.734,503 273.036,036	15.968
70	744.766,839 273.052,095	71	744.780,39 273.058,826	15.131
73	744.804,271 273.070,685	74	744.811,021 273.074,038	7.537
76	744.834,525 273.085,401	77	744.847,8 273.091,793	14.735
79	744.876,632 273.105,676	80	744.913,09 273.123,23	40.463
82	744.982,743 273.156,768	83	745.015,673 273.172,624	36.549
85	745.073,321 273.200,381	86	745.086,502 273.206,727	14.629
88	745.099,683 273.213,074	89	745.106,275 273.216,248	7.316
91	745.153,083 273.238,786	92	745.168,909 273.246,406	17.565
94	745.223,656 273.272,767	95	745.251,368 273.286,11	30.757
97	745.282,045 273.300,918	98	745.280,184 273.304,424	3.97
100	745.265,895 273.297,544	101	745.258,75 273.294,104	7.93
103	745.208,727 273.270,018	104	745.158,686 273.245,924	55.539
106	745.037,09 273.187,375	107	744.965,516 273.152,913	79.438
109	744.893,911 273.118,435	110	744.812,314 273.079,146	90.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	743.774,581 272.895,096	18	743.788,013 272.893,348	13.546
20	743.834,031 272.817,946	21	743.842,003 272.811,345	10.35
23	743.858,503 272.809,247	24	743.891,493 272.813,62	33.279
26	743.967,037 272.823,362	27	743.982,101 272.825,305	15.189
29	744.057,203 272.834,991	30	744.057,759 272.835,062	0.561
32	744.073,612 272.831,336	33	744.080,405 272.825,278	9.103
35	744.129,314 272.740,476	36	744.140,928 272.741,249	11.64
38	744.183,488 272.762,385	39	744.248,18 272.794,514	72.231
41	744.279,273 272.809,955	42	744.295,937 272.818,231	18.606
44	744.330,39 272.835,341	45	744.348,241 272.844,207	19.931
47	744.375,84 272.857,913	48	744.393,952 272.866,908	20.223
50	744.436,978 272.888,276	51	744.453,929 272.896,695	18.926
53	744.474,954 272.907,136	54	744.483,31 272.911,286	9.33
56	744.512,324 272.925,696	57	744.528,744 272.933,85	18.334
59	744.565,323 272.952,016	60	744.581,389 272.959,995	17.938
62	744.609,094 272.973,755	63	744.618,69 272.978,52	10.714
65	744.664,489 273.001,265	66	744.691,134 273.014,498	29.75
68	744.734,503 273.036,036	69	744.742,305 273.039,911	8.711
71	744.780,39 273.058,826	72	744.797,489 273.067,317	19.091
74	744.811,021 273.074,038	75	744.824,49 273.080,569	14.968
77	744.847,8 273.091,793	78	744.860,973 273.098,136	14.62
80	744.913,09 273.123,23	81	744.954,89 273.143,357	46.394
83	745.015,673 273.172,624	84	745.042,682 273.185,628	29.977
86	745.086,502 273.206,727	87	745.093,092 273.209,901	7.315
89	745.106,275 273.216,248	90	745.128,028 273.226,722	24.144
92	745.168,909 273.246,406	93	745.195,95 273.259,426	30.012
95	745.251,368 273.286,11	96	745.274,598 273.297,295	25.782
98	745.280,184 273.304,424	99	745.273,04 273.300,984	7.929
101	745.258,75 273.294,104	102	745.251,605 273.290,664	7.93
104	745.158,686 273.245,924	105	745.108,629 273.221,821	55.558
107	744.965,516 273.152,913	108	744.922,557 273.132,228	47.68
110	744.812,314 273.079,146	111	744.799,547 273.072,999	14.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	743.788,013 272.893,348	19	743.796,001 272.889,809	8.736
21	743.842,003 272.811,345	22	743.848,106 272.807,816	7.05
24	743.891,493 272.813,62	25	743.929,313 272.818,497	38.132
27	743.982,101 272.825,305	28	744.019,699 272.830,154	37.909
30	744.057,759 272.835,062	31	744.065,654 272.834,411	7.921
33	744.080,405 272.825,278	34	744.120,418 272.747,957	87.06
36	744.140,928 272.741,249	37	744.144,294 272.742,92	3.758
39	744.248,18 272.794,514	40	744.262,952 272.801,85	16.493
42	744.295,937 272.818,231	43	744.312,966 272.826,688	19.014
45	744.348,241 272.844,207	46	744.357,336 272.848,724	10.154
48	744.393,952 272.866,908	49	744.419,92 272.879,805	28.993
51	744.453,929 272.896,695	52	744.470,764 272.905,055	18.797
54	744.483,31 272.911,286	55	744.495,789 272.917,484	13.933
57	744.528,744 272.933,85	58	744.553,185 272.945,988	27.288
60	744.581,389 272.959,995	61	744.597,292 272.967,893	17.756
63	744.618,69 272.978,52	64	744.634,14 272.986,193	17.25
66	744.691,134 273.014,498	67	744.720,202 273.028,934	32.456
69	744.742,305 273.039,911	70	744.766,839 273.052,095	27.393
72	744.797,489 273.067,317	73	744.804,271 273.070,685	7.573
75	744.824,49 273.080,569	76	744.834,525 273.085,401	11.138
78	744.860,973 273.098,136	79	744.876,632 273.105,676	17.38
81	744.954,89 273.143,357	82	744.982,743 273.156,768	30.913
84	745.042,682 273.185,628	85	745.073,321 273.200,381	34.006
87	745.093,092 273.209,901	88	745.099,683 273.213,074	7.315
90	745.128,028 273.226,722	91	745.153,083 273.238,786	27.807
93	745.195,95 273.259,426	94	745.223,656 273.272,767	30.751
96	745.274,598 273.297,295	97	745.282,045 273.300,918	8.281
99	745.273,04 273.300,984	100	745.265,895 273.297,544	7.93
102	745.251,605 273.290,664	103	745.208,727 273.270,018	47.59
105	745.108,629 273.221,821	106	745.037,09 273.187,375	79.4
108	744.922,557 273.132,228	109	744.893,911 273.118,435	31.794
111	744.799,547 273.072,999	112	744.785,462 273.065,999	15.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	744.785,462 273.065,999	113	744.742,495 273.044,648	47.979
113	744.742,495 273.044,648	114	744.699,452 273.023,259	48.065
114	744.699,452 273.023,259	115	744.660,638 273.003,972	43.341
115	744.660,638 273.003,972	116	744.624,63 272.986,078	40.209
116	744.624,63 272.986,078	117	744.581,331 272.964,562	48.351
117	744.581,331 272.964,562	118	744.552,41 272.950,19	32.295
118	744.552,41 272.950,19	119	744.501,7 272.924,991	56.626
119	744.501,7 272.924,991	120	744.454,853 272.901,712	52.313
120	744.454,853 272.901,712	121	744.422,06 272.885,416	36.619
121	744.422,06 272.885,416	122	744.328,365 272.838,857	104.625
122	744.328,365 272.838,857	123	744.288,545 272.819,07	44.466
123	744.288,545 272.819,07	124	744.246,383 272.798,118	47.081
124	744.246,383 272.798,118	125	744.176,112 272.763,199	78.469
125	744.176,112 272.763,199	126	744.139,865 272.745,187	40.476
126	744.139,865 272.745,187	127	744.130,656 272.744,574	9.23
127	744.130,656 272.744,574	128	744.123,603 272.750,504	9.214
128	744.123,603 272.750,504	129	744.083,619 272.827,772	87.0
129	744.083,619 272.827,772	130	744.075,732 272.834,806	10.568
130	744.075,732 272.834,806	131	744.066,557 272.838,35	9.835
131	744.066,557 272.838,35	132	744.057,667 272.839,084	8.921
132	744.057,667 272.839,084	133	744.034,743 272.836,127	23.114
133	744.034,743 272.836,127	134	743.922,334 272.821,631	113.339
134	743.922,334 272.821,631	135	743.854,765 272.812,917	68.129
135	743.854,765 272.812,917	136	743.843,771 272.815,074	11.204
136	743.843,771 272.815,074	137	743.837,195 272.820,52	8.538
137	743.837,195 272.820,52	138	743.798,888 272.892,905	81.896
138	743.798,888 272.892,905	139	743.789,09 272.897,246	10.716
139	743.789,09 272.897,246	140	743.773,925 272.899,107	15.279
140	743.773,925 272.899,107	141	743.765,739 272.901,298	8.474
141	743.765,739 272.901,298	142	743.757,915 272.903,988	8.274
142	743.757,915 272.903,988	143	743.728,422 272.935,195	42.938
143	743.728,422 272.935,195	144	743.702,838 272.966,61	40.515
144	743.702,838 272.966,61	145	743.645,727 273.032,402	87.122
145	743.645,727 273.032,402	146	743.571,642 273.110,052	107.322
146	743.571,642 273.110,052	147	743.522,121 273.157,6	68.652
147	743.522,121 273.157,6	148	743.480,731 273.191,698	53.627
148	743.480,731 273.191,698	1	743.467,319 273.201,824	16.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58400
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847477

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105903 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 700/156

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105903	32.308	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58400 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105903 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 292.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

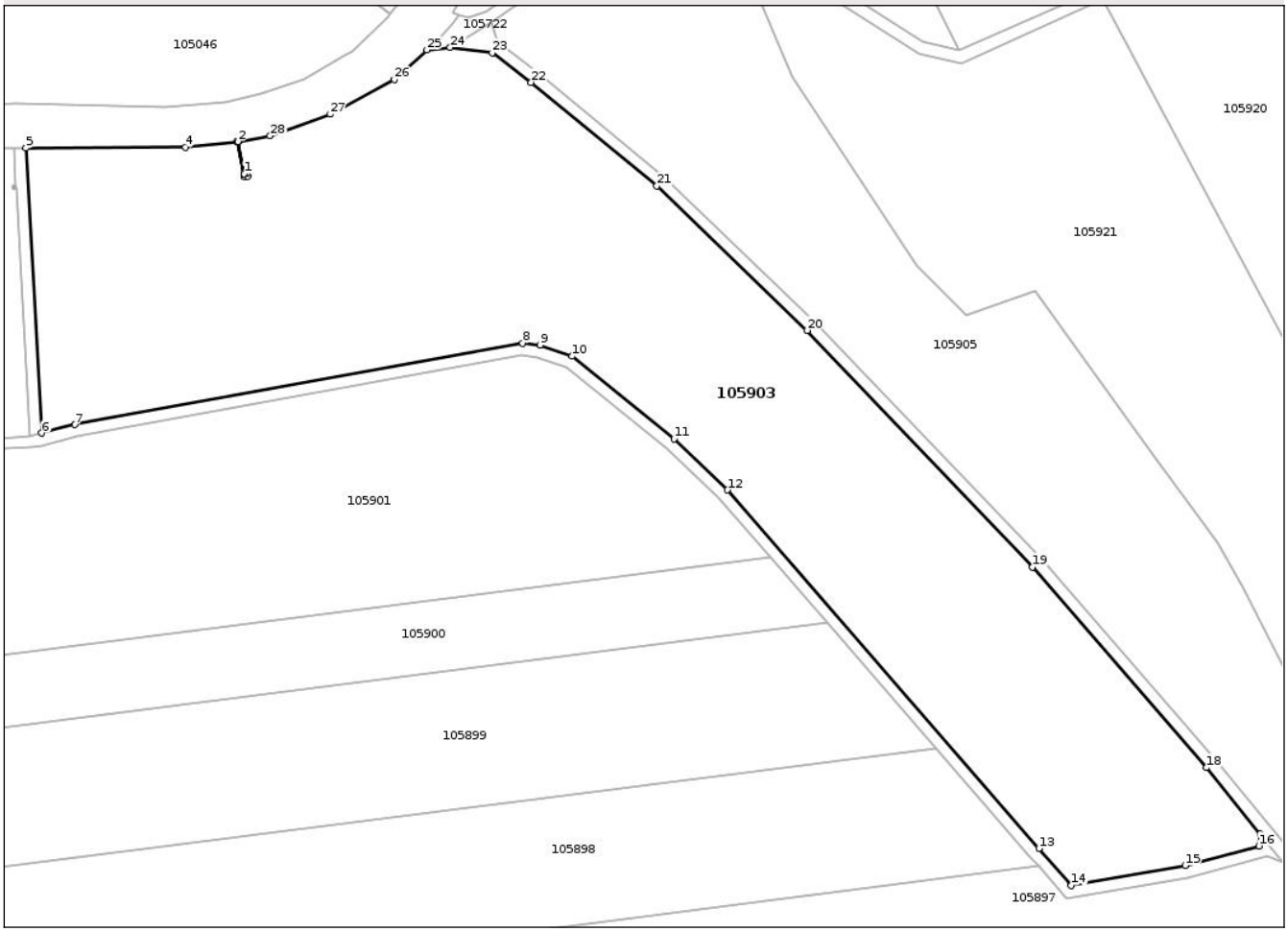
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105903	32.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	32.308	-	700/156	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.384,081 273.158,619	2	743.381,974 273.169,118	10.708
3	743.381,634 273.169,056	4	743.364,786 273.167,311	16.938
5	743.312,454 273.167,095	6	743.317,661 273.073,599	93.641
7	743.328,43 273.076,414	8	743.475,509 273.103,058	149.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.381,974 273.169,118	3	743.381,634 273.169,056	0.345
4	743.364,786 273.167,311	5	743.312,454 273.167,095	52.333
6	743.317,661 273.073,599	7	743.328,43 273.076,414	11.13
8	743.475,509 273.103,058	9	743.481,187 273.102,473	5.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.481,187 273.102,473	10	743.491,742 273.098,792	11.178
11	743.525,174 273.071,731	12	743.542,721 273.054,955	24.276
13	743.644,864 272.937,414	14	743.655,548 272.925,317	16.14
15	743.692,899 272.931,875	16	743.717,062 272.938,291	25.0
17	743.717,531 272.942,27	18	743.699,862 272.963,937	27.958
19	743.642,768 273.029,709	20	743.568,808 273.107,227	107.14
21	743.519,46 273.154,609	22	743.478,253 273.188,557	53.39
23	743.465,438 273.198,233	24	743.451,716 273.200,027	13.839
25	743.444,017 273.199,252	26	743.433,396 273.189,499	14.42
27	743.412,337 273.178,148	28	743.392,594 273.171,042	20.983
29	743.381,984 273.169,119	30	743.384,091 273.158,621	10.707
31	743.385,061 273.158,816	32	743.385,258 273.157,836	1.0
33	743.384,278 273.157,639	1	743.384,081 273.158,619	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.491,742 273.098,792	11	743.525,174 273.071,731	43.012
12	743.542,721 273.054,955	13	743.644,864 272.937,414	155.721
14	743.655,548 272.925,317	15	743.692,899 272.931,875	37.922
16	743.717,062 272.938,291	17	743.717,531 272.942,27	4.007
18	743.699,862 272.963,937	19	743.642,768 273.029,709	87.096
20	743.568,808 273.107,227	21	743.519,46 273.154,609	68.413
22	743.478,253 273.188,557	23	743.465,438 273.198,233	16.058
24	743.451,716 273.200,027	25	743.444,017 273.199,252	7.738
26	743.433,396 273.189,499	27	743.412,337 273.178,148	23.923
28	743.392,594 273.171,042	29	743.381,984 273.169,119	10.783
30	743.384,091 273.158,621	31	743.385,061 273.158,816	0.99
32	743.385,258 273.157,836	33	743.384,278 273.157,639	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58399
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847476

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105902 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 700/155

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105902	2.558	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58399 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105902 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 291.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

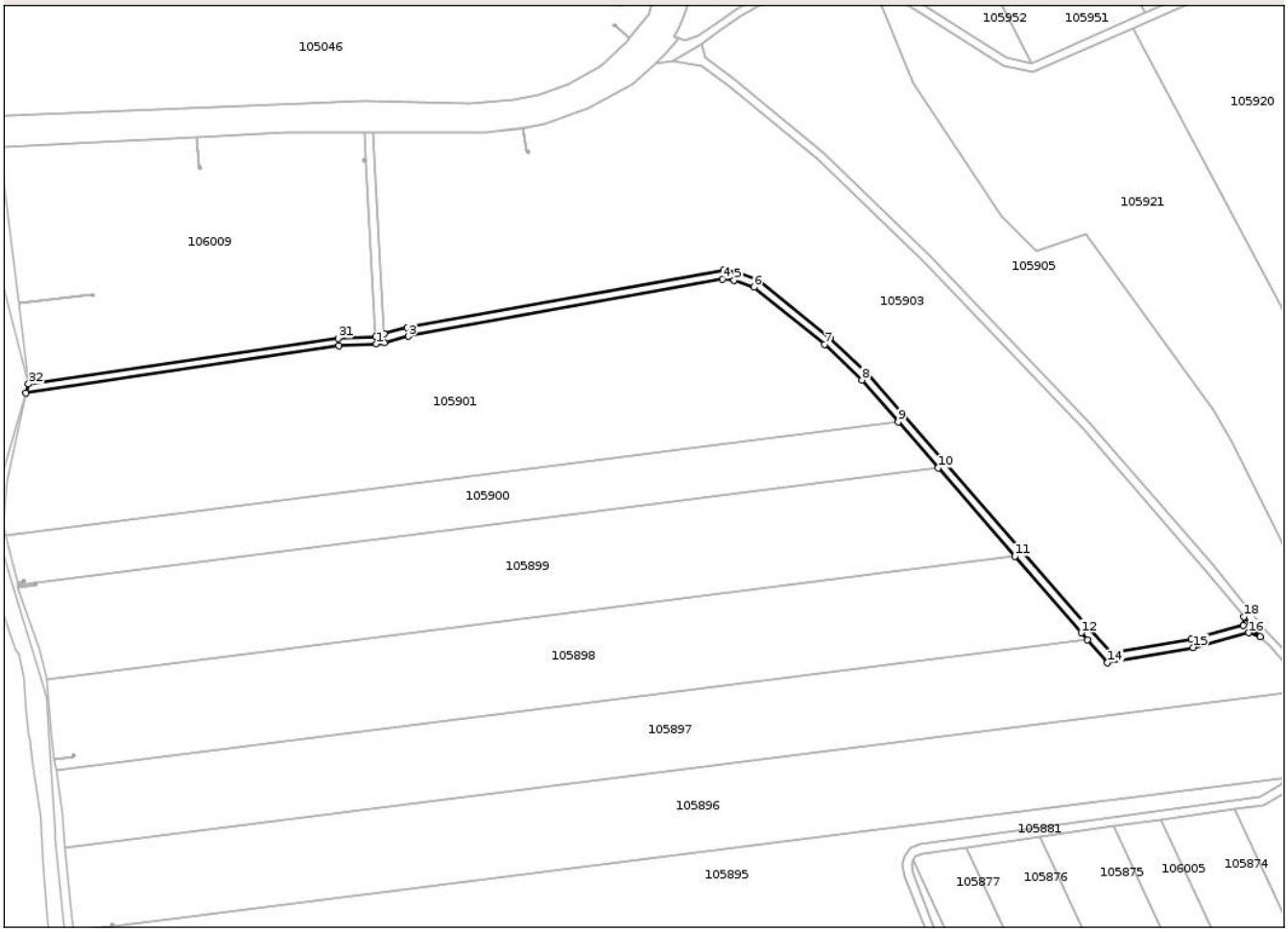
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105902	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.558	-	700/155	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.314,244 273.068,954	2	743.317,885 273.069,579	3.695
3	743.329,147 273.072,479	4	743.475,099 273.099,079	148.357
5	743.480,437 273.098,529	6	743.489,762 273.095,248	9.885
7	743.522,529 273.068,725	8	743.539,823 273.052,191	23.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.317,885 273.069,579	3	743.329,147 273.072,479	11.629
4	743.475,099 273.099,079	5	743.480,437 273.098,529	5.366
6	743.489,762 273.095,248	7	743.522,529 273.068,725	42.156
8	743.539,823 273.052,191	9	743.556,703 273.032,767	25.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.556,703 273.032,767	10	743.575,279 273.011,391	28.32
11	743.610,972 272.970,317	12	743.641,856 272.934,778	47.083
13	743.644,674 272.931,588	14	743.654,033 272.920,99	14.139
15	743.693,76 272.927,965	16	743.719,614 272.934,83	26.75
17	743.725,032 272.933,072	18	743.717,531 272.942,27	11.869
19	743.717,062 272.938,291	20	743.692,899 272.931,875	25.0
21	743.655,548 272.925,317	22	743.644,864 272.937,414	16.14
23	743.542,721 273.054,955	24	743.525,174 273.071,731	24.276
25	743.491,742 273.098,792	26	743.481,187 273.102,473	11.178
27	743.475,509 273.103,058	28	743.328,43 273.076,414	149.473
29	743.317,661 273.073,599	30	743.313,721 273.072,414	4.115
31	743.296,304 273.071,477	32	743.152,451 273.050,277	145.407
33	743.151,218 273.046,052	34	743.296,823 273.068,038	147.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.575,279 273.011,391	11	743.610,972 272.970,317	54.415
12	743.641,856 272.934,778	13	743.644,674 272.931,588	4.257
14	743.654,033 272.920,99	15	743.693,76 272.927,965	40.334
16	743.719,614 272.934,83	17	743.725,032 272.933,072	5.695
18	743.717,531 272.942,27	19	743.717,062 272.938,291	4.007
20	743.692,899 272.931,875	21	743.655,548 272.925,317	37.922
22	743.644,864 272.937,414	23	743.542,721 273.054,955	155.721
24	743.525,174 273.071,731	25	743.491,742 273.098,792	43.012
26	743.481,187 273.102,473	27	743.475,509 273.103,058	5.708
28	743.328,43 273.076,414	29	743.317,661 273.073,599	11.13
30	743.313,721 273.072,414	31	743.296,304 273.071,477	17.442
32	743.152,451 273.050,277	33	743.151,218 273.046,052	4.401
34	743.296,823 273.068,038	1	743.314,244 273.068,954	17.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58398
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847475

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105901 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105901	26.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58398 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105901 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 290.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

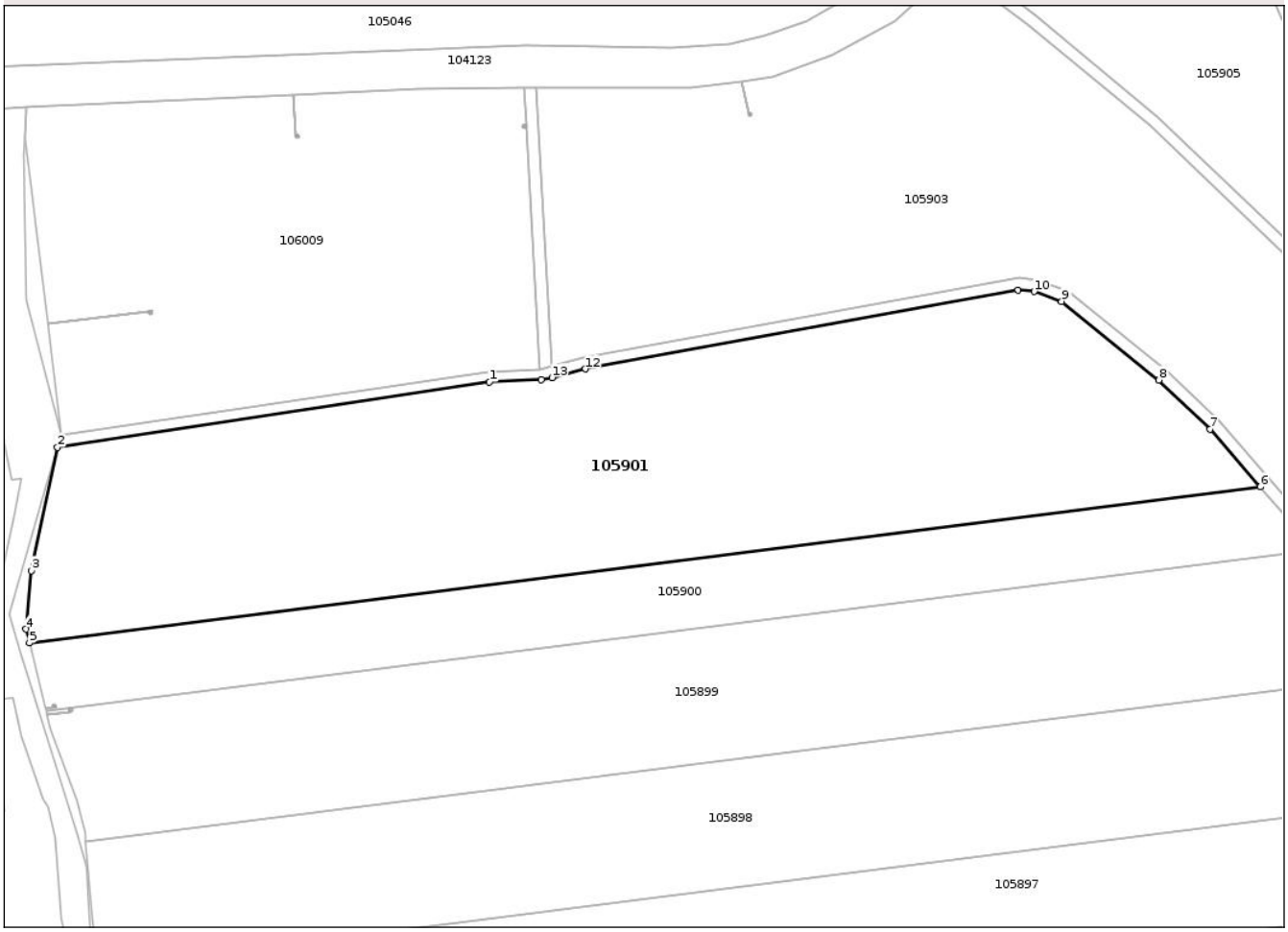
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105901	26.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.500	-	700/140	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.296,823 273.068,038	2	743.151,218 273.046,052	147.256
2	743.151,218 273.046,052	3	743.142,362 273.004,526	42.46
3	743.142,362 273.004,526	4	743.140,52 272.984,825	19.787
4	743.140,52 272.984,825	5	743.141,681 272.980,173	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.141,681 272.980,173	6	743.556,703 273.032,767	418.341
6	743.556,703 273.032,767	7	743.539,823 273.052,191	25.734
7	743.539,823 273.052,191	8	743.522,529 273.068,725	23.926
8	743.522,529 273.068,725	9	743.489,762 273.095,248	42.156
9	743.489,762 273.095,248	10	743.480,437 273.098,529	9.885
10	743.480,437 273.098,529	11	743.475,099 273.099,079	5.366
11	743.475,099 273.099,079	12	743.329,147 273.072,479	148.357
12	743.329,147 273.072,479	13	743.317,885 273.069,579	11.629
13	743.317,885 273.069,579	14	743.314,244 273.068,954	3.695
14	743.314,244 273.068,954	1	743.296,823 273.068,038	17.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58397
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847474

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105900 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/139

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105900	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101318;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58397 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105900 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 289.	A1
Act Notarial nr. 1546, din 28/09/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION NICOLETA** 2) **SIMION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

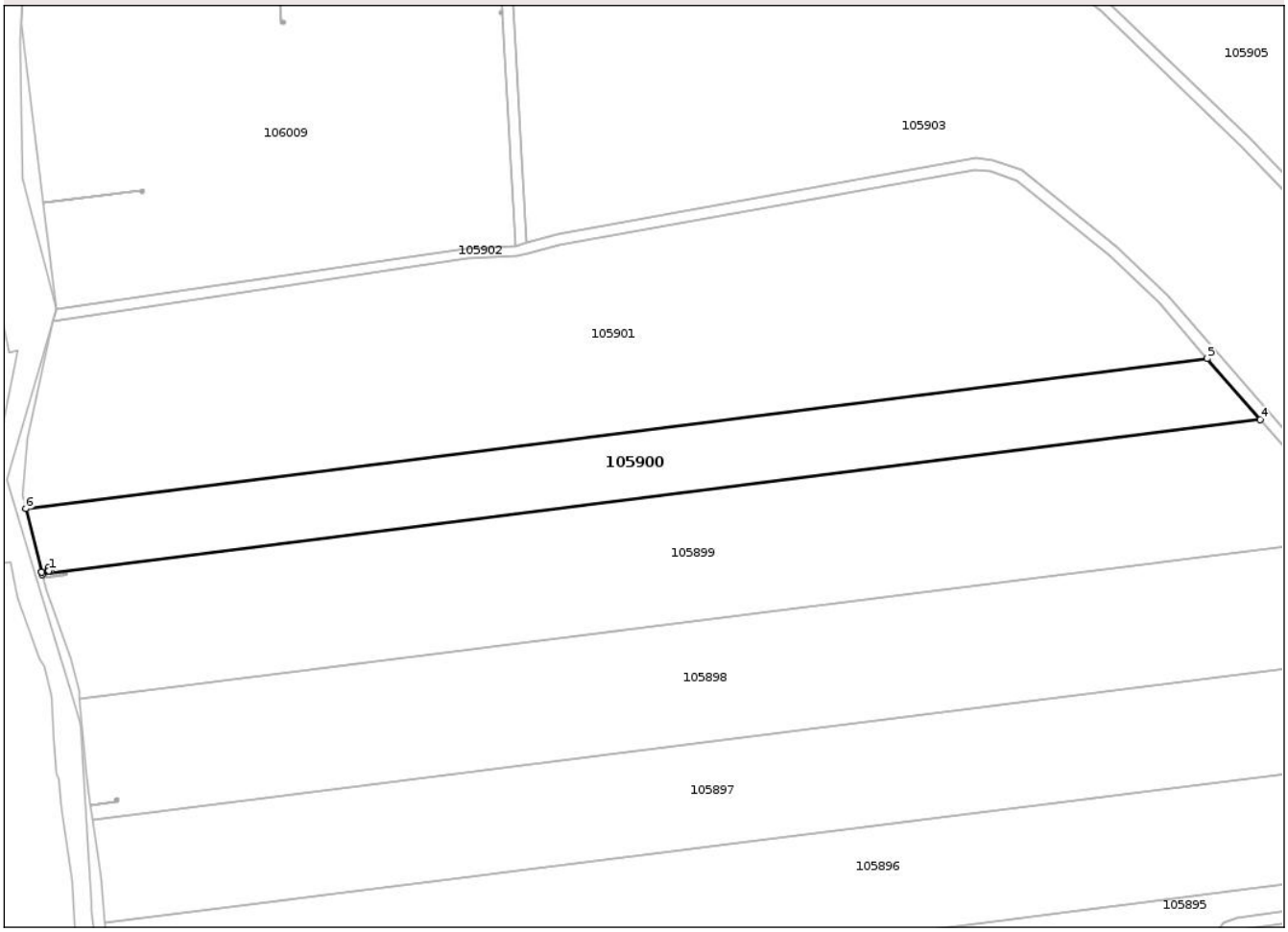
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105900	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101318;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/139	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.149,714 272.958,319	2	743.147,226 272.957,944	2.516
2	743.147,226 272.957,944	3	743.147,408 272.957,168	0.797
3	743.147,408 272.957,168	4	743.575,279 273.011,391	431.293
4	743.575,279 273.011,391	5	743.556,703 273.032,767	28.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.556,703 273.032,767	6	743.141,681 272.980,173	418.341
6	743.141,681 272.980,173	7	743.147,224 272.957,954	22.899
7	743.147,224 272.957,954	8	743.149,713 272.958,328	2.517
8	743.149,713 272.958,328	9	743.149,566 272.959,308	0.99
9	743.149,566 272.959,308	10	743.150,554 272.959,456	1.0
10	743.150,554 272.959,456	11	743.150,703 272.958,467	1.0
11	743.150,703 272.958,467	1	743.149,714 272.958,319	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58396
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847473

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105899 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/138

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105899	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101317;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58396 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105899 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 288.	A1
Act Notarial nr. 1953, din 25/11/2014 emis de BNP STOICA ANDREI (Act administrativ nr. 1335/1394, din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA, act notarial nr. 3491/06-06-2006 emis de BNP SPANU FLORICA-ELENA; act notarial nr. 156/18-01-2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE;sentinta civila nr.716/15.04.2014-Judecatoria Mangalia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58396 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 269, din 05/03/2019 emis de Rasid Geandan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor dispuse prin incheierea nr.30610/27.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B2 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105899	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101317;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/138	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.155,148 272.956,96	2	743.147,698 272.955,926	7.521
2	743.147,698 272.955,926	3	743.148,84 272.951,044	5.013
3	743.148,84 272.951,044	4	743.157,707 272.927,255	25.388
4	743.157,707 272.927,255	5	743.160,409 272.915,999	11.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.160,409 272.915,999	6	743.160,65 272.913,249	2.76
6	743.160,65 272.913,249	7	743.610,972 272.970,317	453.924
7	743.610,972 272.970,317	8	743.575,279 273.011,391	54.415
8	743.575,279 273.011,391	9	743.147,408 272.957,168	431.293
9	743.147,408 272.957,168	10	743.147,696 272.955,935	1.266
10	743.147,696 272.955,935	11	743.155,146 272.956,97	7.522
11	743.155,146 272.956,97	12	743.155,01 272.957,951	0.99
12	743.155,01 272.957,951	13	743.156,0 272.958,088	1.0
13	743.156,0 272.958,088	14	743.156,138 272.957,098	1.0
14	743.156,138 272.957,098	1	743.155,148 272.956,96	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58395
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847472

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105898 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/137

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105898	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101316;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58395 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105898 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 287.	A1
Act Notarial nr. 40, din 30/09/2015 emis de BNP ION CĂTĂLINA MIHAELA (act administrativ nr 328315 CY din 14.10.2017, emis de Primăria Comunei Independența;act administrativ nr 1335/1405 din 02.12.1996, emis de CJSDPT Constanța);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BUCUR-GHEORGHE ELENA**	
Act Notarial nr. 455, din 26/03/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU DARIA-ȘTEFANIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

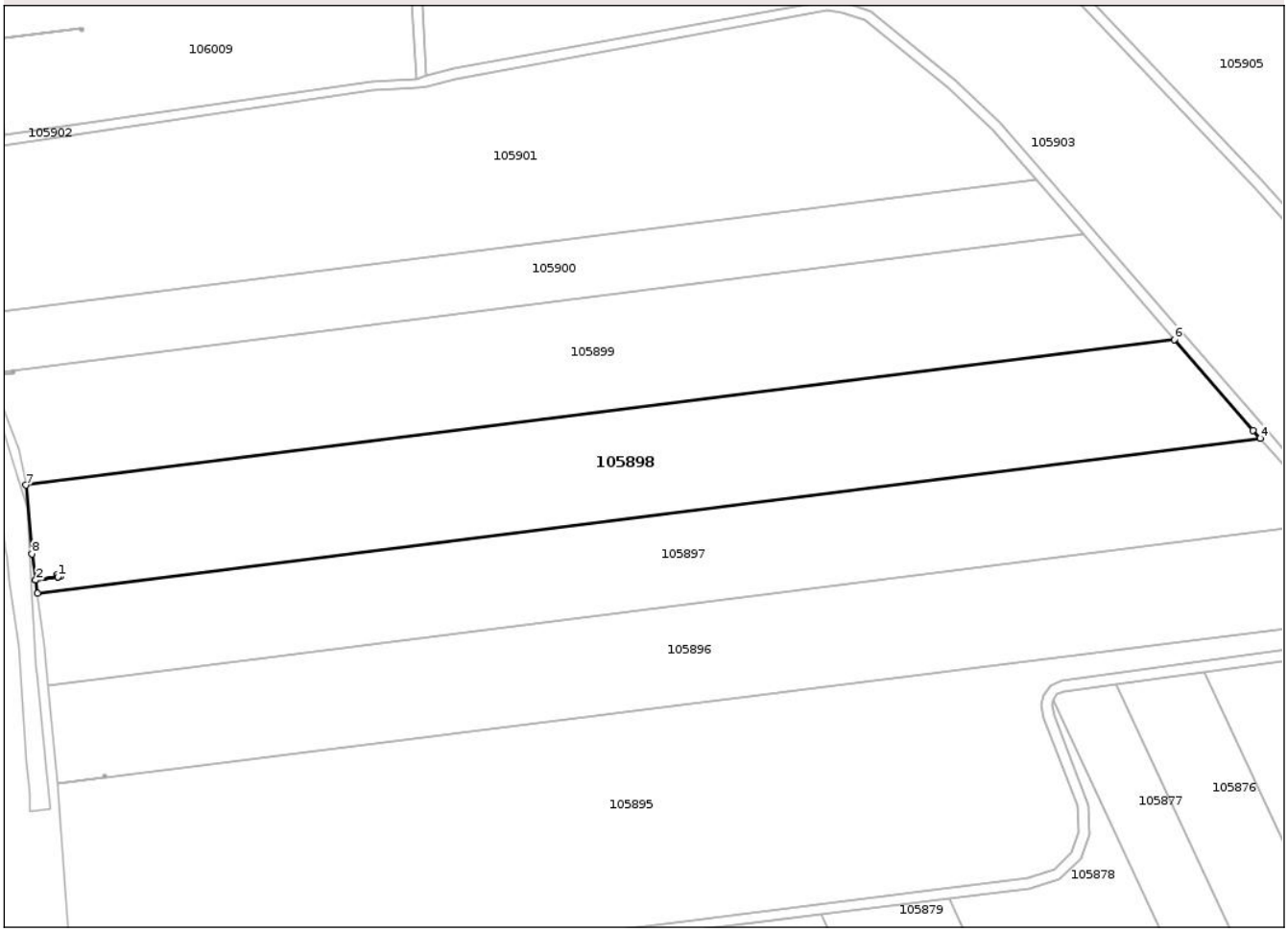
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105898	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101316;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/137	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.173,122 272.877,33	2	743.164,465 272.876,022	8.755
2	743.164,465 272.876,022	3	743.165,197 272.870,825	5.249
3	743.165,197 272.870,825	4	743.644,674 272.931,588	483.311
4	743.644,674 272.931,588	5	743.641,856 272.934,778	4.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.641,856 272.934,778	6	743.610,972 272.970,317	47.083
6	743.610,972 272.970,317	7	743.160,65 272.913,249	453.924
7	743.160,65 272.913,249	8	743.163,009 272.886,342	27.01
8	743.163,009 272.886,342	9	743.164,464 272.876,032	10.412
9	743.164,464 272.876,032	10	743.173,121 272.877,34	8.755
10	743.173,121 272.877,34	11	743.172,973 272.878,319	0.99
11	743.172,973 272.878,319	12	743.173,962 272.878,468	1.0
12	743.173,962 272.878,468	13	743.174,111 272.877,48	1.0
13	743.174,111 272.877,48	1	743.173,122 272.877,33	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58394
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847471

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105897 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/136

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105897	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102535;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58394 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105897 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 286.	A1
Act Notarial nr. 577, din 06/03/2015 emis de NP Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

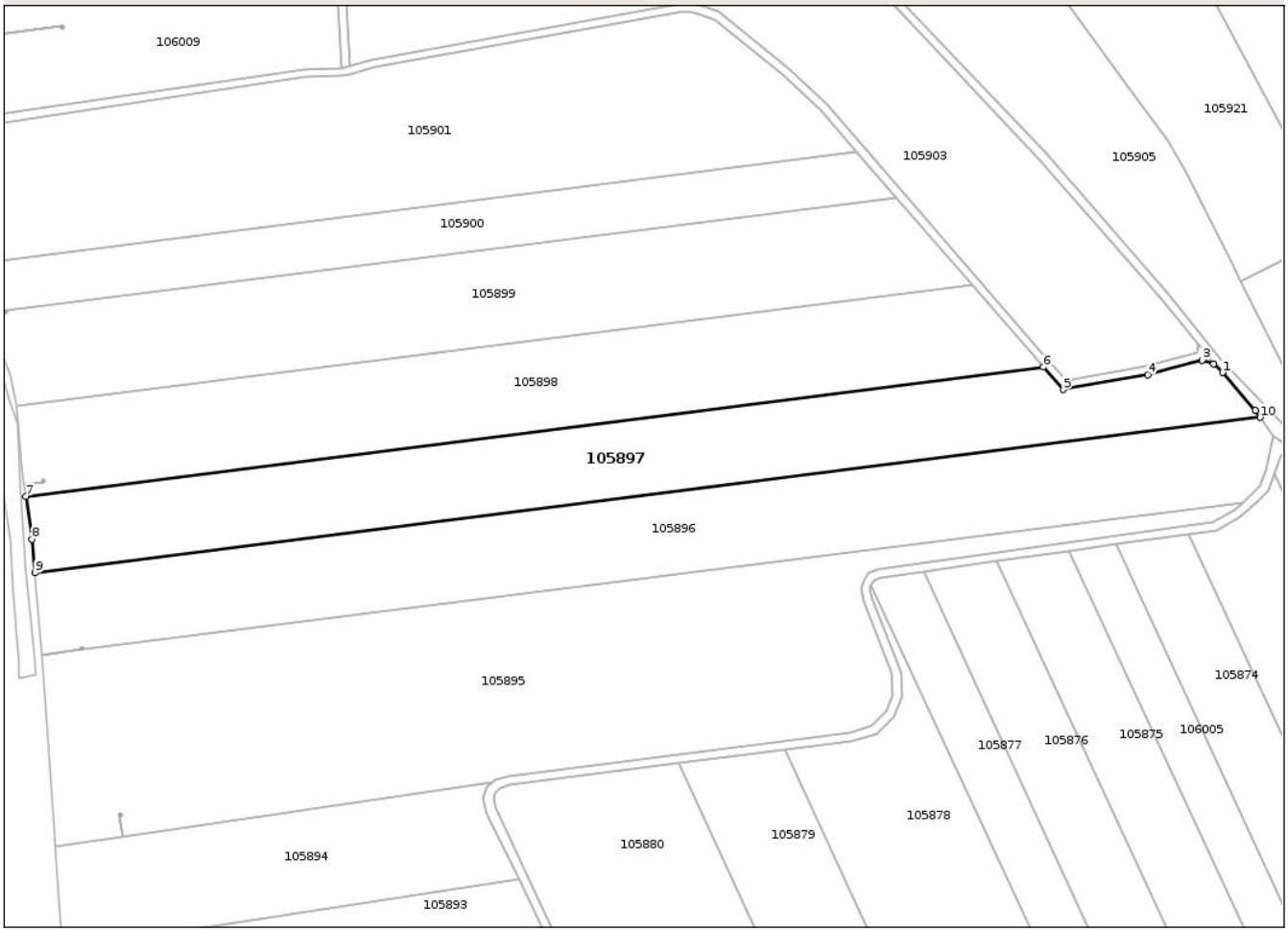
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105897	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102535;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/136	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.729,152 272.929,01	2	743.725,032 272.933,072	5.786
2	743.725,032 272.933,072	3	743.719,614 272.934,83	5.695
3	743.719,614 272.934,83	4	743.693,76 272.927,965	26.75
4	743.693,76 272.927,965	5	743.654,033 272.920,99	40.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.654,033 272.920,99	6	743.644,674 272.931,588	14.139
6	743.644,674 272.931,588	7	743.165,197 272.870,825	483.311
7	743.165,197 272.870,825	8	743.168,051 272.850,555	20.47
8	743.168,051 272.850,555	9	743.169,496 272.834,748	15.873
9	743.169,496 272.834,748	10	743.746,855 272.907,914	581.977
10	743.746,855 272.907,914	11	743.744,544 272.911,259	4.065
11	743.744,544 272.911,259	1	743.729,152 272.929,01	23.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58393
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847470

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105896 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/135

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105896	22.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58393 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105896 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 285.	A1
Act Administrativ nr. 2442, din 03/03/2006 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105896	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	700/135	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.191,009 272.798,554	2	743.190,864 272.799,533	0.99
2	743.190,864 272.799,533	3	743.191,853 272.799,68	1.0
3	743.191,853 272.799,68	4	743.192,0 272.798,69	1.0
4	743.192,0 272.798,69	5	743.738,617 272.867,874	550.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.738,617 272.867,874	6	743.742,897 272.871,557	5.647
6	743.742,897 272.871,557	7	743.746,967 272.875,866	5.928
7	743.746,967 272.875,866	8	743.749,281 272.882,809	7.319
8	743.749,281 272.882,809	9	743.753,029 272.898,975	16.595
9	743.753,029 272.898,975	10	743.746,855 272.907,914	10.864
10	743.746,855 272.907,914	11	743.169,496 272.834,748	581.977
11	743.169,496 272.834,748	12	743.173,019 272.796,198	38.711
12	743.173,019 272.796,198	1	743.191,009 272.798,554	18.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58392
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847469

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105895 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/134

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105895	35.458	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101313;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58392 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105895 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 284.	A1
Act Notarial nr. 64, din 11/12/2018 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LASCHESCU OLIVIA (act administrativ nr 1338/1752 din 16.10.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD. CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STOICA FLORICĂ**	
Act Notarial nr. 1543, din 06/08/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

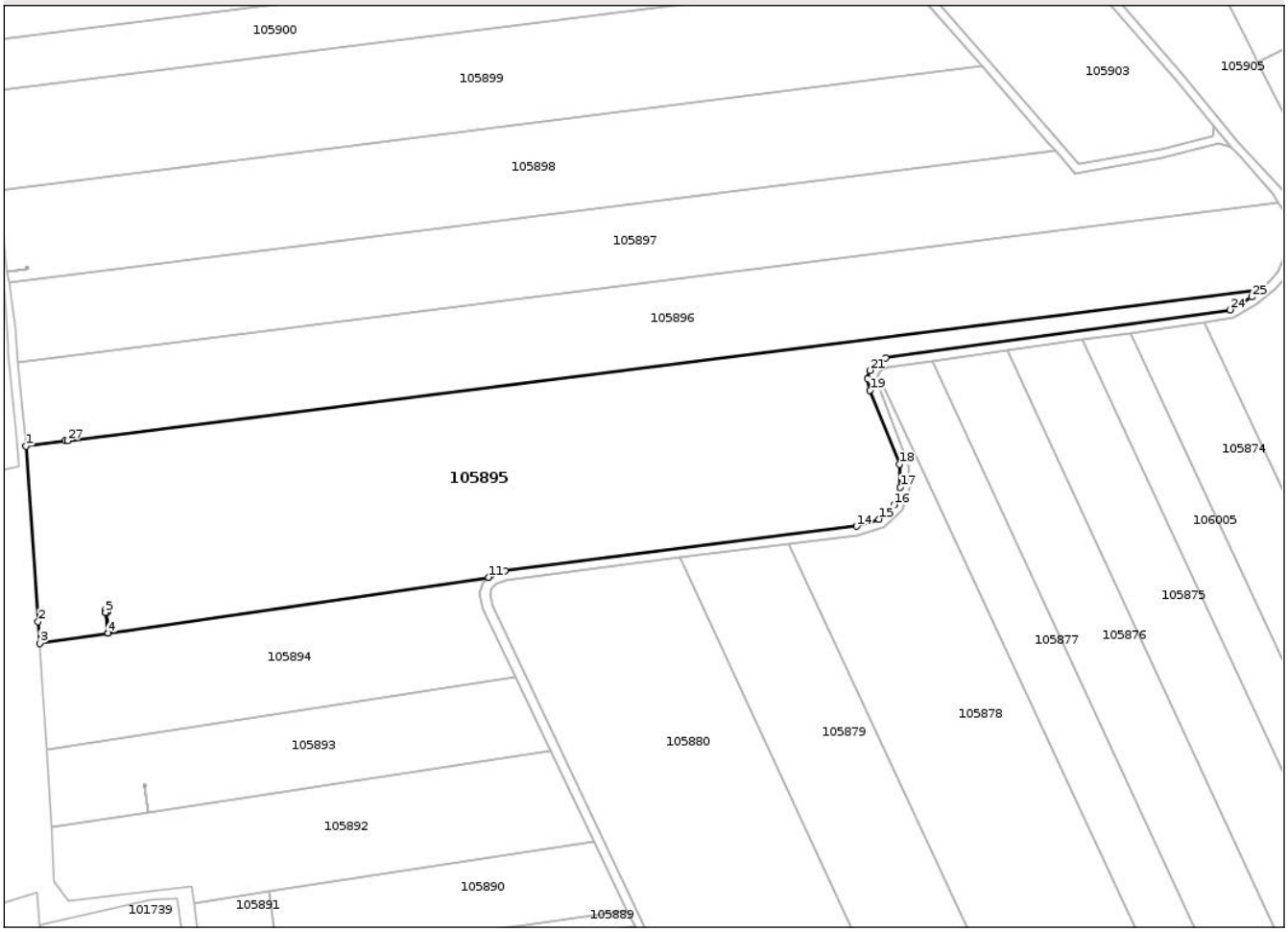
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105895	35.458	imobil inscris in CF sporadic 101313;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.458	-	700/134	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.173,02 272.796,188	2	743.178,636 272.715,901	80.483
3	743.179,27 272.705,93	4	743.210,733 272.710,554	31.801
5	743.209,431 272.720,099	6	743.209,296 272.721,09	1.0
7	743.210,287 272.721,225	8	743.210,422 272.720,234	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.178,636 272.715,901	3	743.179,27 272.705,93	9.99
4	743.210,733 272.710,554	5	743.209,431 272.720,099	9.634
6	743.209,296 272.721,09	7	743.210,287 272.721,225	1.0
8	743.210,422 272.720,234	9	743.209,441 272.720,101	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.209,441 272.720,101	10	743.210,742 272.710,555	9.634
11	743.385,054 272.736,171	12	743.386,186 272.737,165	1.507
13	743.392,55 272.739,13	14	743.553,58 272.759,512	162.314
15	743.563,91 272.762,732	16	743.570,814 272.769,454	9.636
17	743.573,69 272.777,314	18	743.573,215 272.787,844	10.54
19	743.559,781 272.821,771	20	743.558,728 272.827,152	5.484
21	743.559,664 272.830,896	22	743.562,355 272.834,757	4.706
23	743.566,918 272.836,512	24	743.724,65 272.858,578	159.268
25	743.734,644 272.864,456	26	743.738,617 272.867,874	5.24
27	743.192,0 272.798,69	28	743.191,01 272.798,544	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.210,742 272.710,555	11	743.385,054 272.736,171	176.184
12	743.386,186 272.737,165	13	743.392,55 272.739,13	6.661
14	743.553,58 272.759,512	15	743.563,91 272.762,732	10.821
16	743.570,814 272.769,454	17	743.573,69 272.777,314	8.369
18	743.573,215 272.787,844	19	743.559,781 272.821,771	36.49
20	743.558,728 272.827,152	21	743.559,664 272.830,896	3.859
22	743.562,355 272.834,757	23	743.566,918 272.836,512	4.888
24	743.724,65 272.858,578	25	743.734,644 272.864,456	11.595
26	743.738,617 272.867,874	27	743.192,0 272.798,69	550.978
28	743.191,01 272.798,544	1	743.173,02 272.796,188	18.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58391
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847468

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105894 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/133

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105894	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58391 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105894 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 283.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1402, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

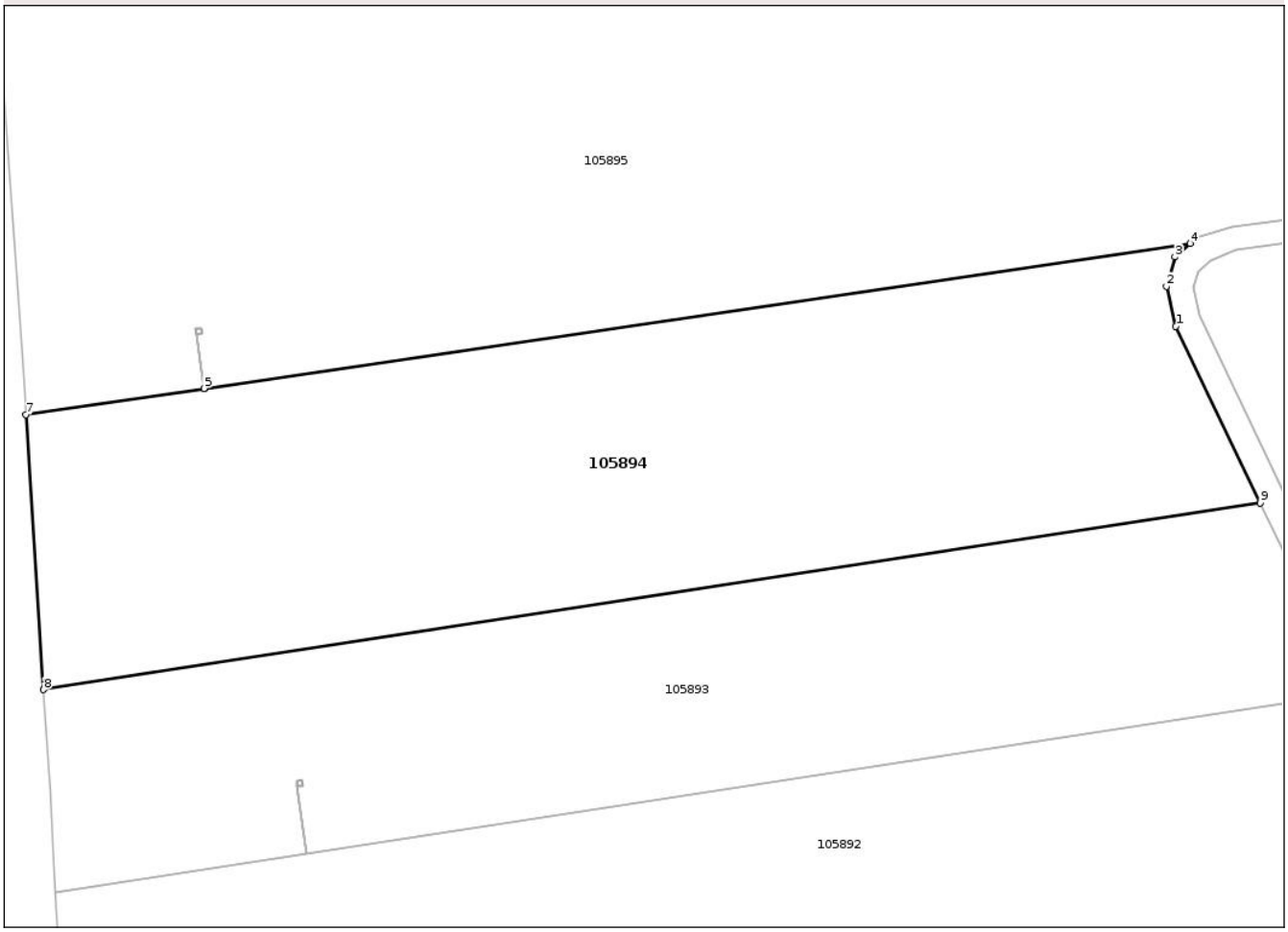
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105894	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/133	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.382,536 272.721,535	2	743.380,852 272.728,554	7.219
2	743.380,852 272.728,554	3	743.382,349 272.733,796	5.451
3	743.382,349 272.733,796	4	743.385,054 272.736,171	3.6
4	743.385,054 272.736,171	5	743.210,742 272.710,555	176.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.210,742 272.710,555	6	743.210,733 272.710,554	0.01
6	743.210,733 272.710,554	7	743.179,27 272.705,93	31.801
7	743.179,27 272.705,93	8	743.182,38 272.657,382	48.648
8	743.182,38 272.657,382	9	743.397,456 272.690,339	217.586
9	743.397,456 272.690,339	1	743.382,536 272.721,535	34.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58390
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847467

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105893 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/132

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105893	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58390 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105893 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 282.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1410, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRCALABESCU VERGINIA** 2) **NAITA ILIE** 3) **NAITA GHEORGHE** 4) **NAITA EVA** 5) **NAITA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

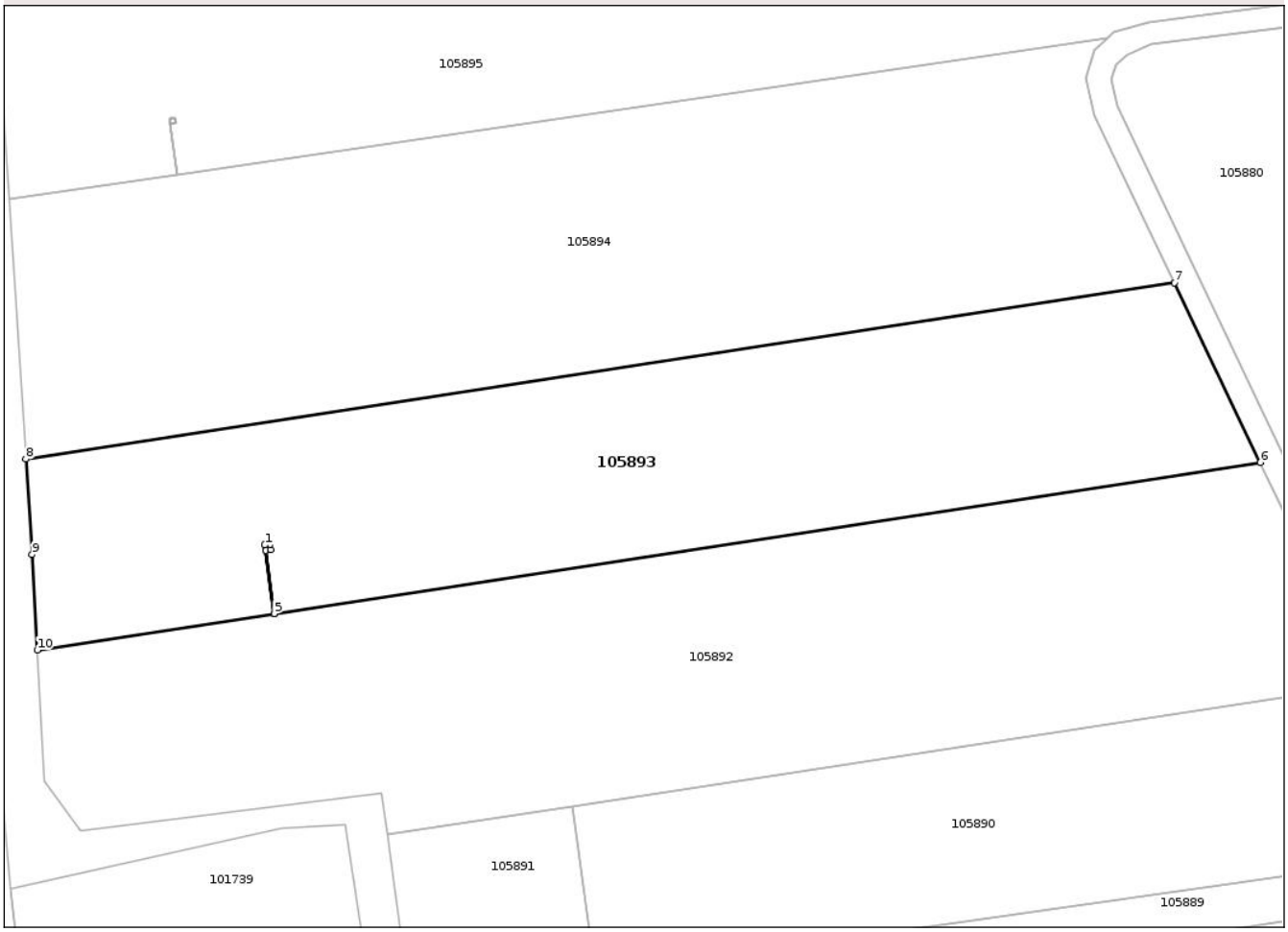
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105893	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	700/132	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.227,123 272.641,294	2	743.228,114 272.641,43	1.0
2	743.228,114 272.641,43	3	743.228,25 272.640,44	1.0
3	743.228,25 272.640,44	4	743.227,269 272.640,305	0.99
4	743.227,269 272.640,305	5	743.228,892 272.628,467	11.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.228,892 272.628,467	6	743.413,518 272.656,751	186.781
6	743.413,518 272.656,751	7	743.397,456 272.690,339	37.231
7	743.397,456 272.690,339	8	743.182,38 272.657,382	217.586
8	743.182,38 272.657,382	9	743.183,569 272.639,543	17.879
9	743.183,569 272.639,543	10	743.184,517 272.621,67	17.899
10	743.184,517 272.621,67	11	743.228,882 272.628,466	44.882
11	743.228,882 272.628,466	12	743.227,259 272.640,304	11.948
12	743.227,259 272.640,304	1	743.227,123 272.641,294	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58389
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847466

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105892 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105892	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58389 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105892 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 281.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1429, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

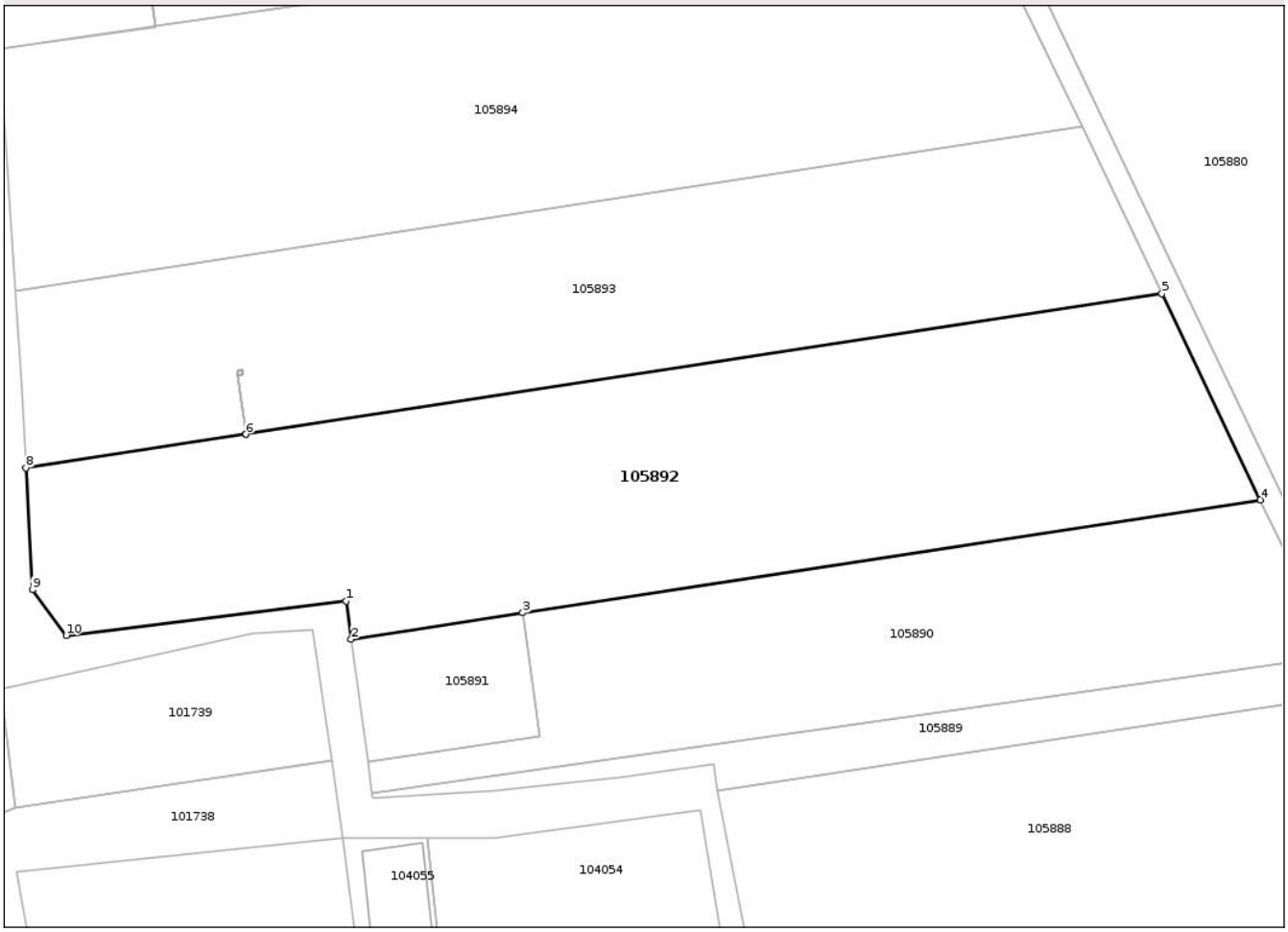
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105892	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.249,074 272.594,844	2	743.250,101 272.587,201	7.712
2	743.250,101 272.587,201	3	743.284,697 272.592,501	35.0
3	743.284,697 272.592,501	4	743.433,354 272.615,275	150.392
4	743.433,354 272.615,275	5	743.413,518 272.656,751	45.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.413,518 272.656,751	6	743.228,892 272.628,467	186.781
6	743.228,892 272.628,467	7	743.228,882 272.628,466	0.01
7	743.228,882 272.628,466	8	743.184,517 272.621,67	44.882
8	743.184,517 272.621,67	9	743.185,798 272.597,134	24.568
9	743.185,798 272.597,134	10	743.192,662 272.587,962	11.457
10	743.192,662 272.587,962	1	743.249,074 272.594,844	56.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58388
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847465

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105891 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/130/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105891	875	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103864;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58388 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105891 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 280.	A1
Act Notarial nr. 1426, din 20/06/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Administrativ nr. 42, din 05/06/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA;		
B3	se notează autorizația de construire nr.42 din 05.06.2024, având ca obiect "racordare la rețeaua electrică a obiectivului șopron+utilaje"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

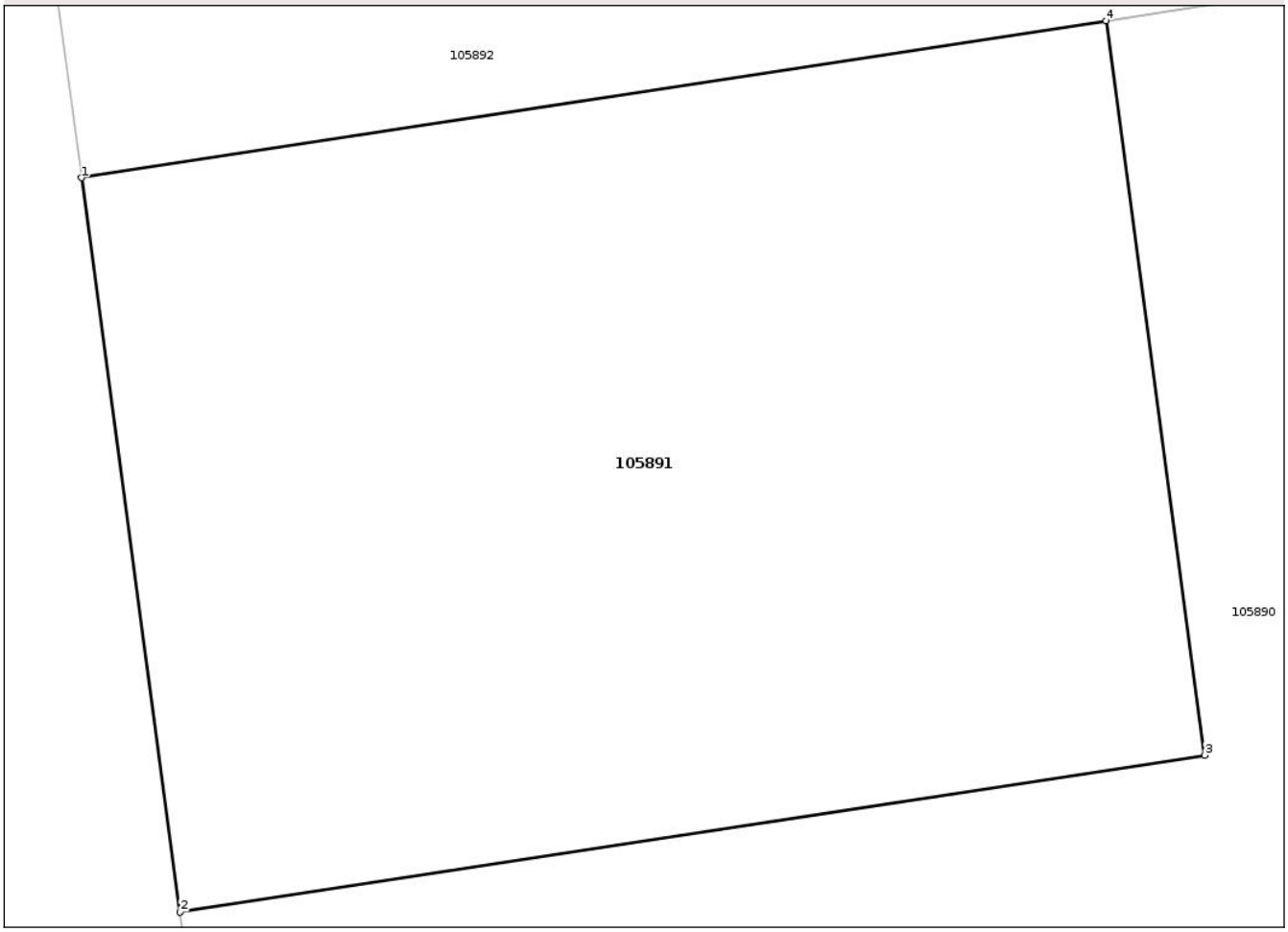
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105891	875	imobil inscris in CF sporadic 103864;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	875	-	700/130/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.250,101 272.587,201	2	743.253,43 272.562,424	25.0
2	743.253,43 272.562,424	3	743.288,027 272.567,724	35.0
3	743.288,027 272.567,724	4	743.284,697 272.592,501	25.0
4	743.284,697 272.592,501	1	743.250,101 272.587,201	35.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58387
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847464

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105890 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/130/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105890	5.282	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104036;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58387 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105890 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 279.	A1
Act Notarial nr. 1518, din 28/09/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 104036 a imobilului cu numarul cadastral 104036/UAT Independența, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103865 inscris in cartea funciara 103865;	A1
Act Notarial nr. 1426, din 20/06/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURDEL CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103865/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 29405 din 28/07/2022;	
Act Administrativ nr. 44958, din 24/08/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.44958 din 24.08.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103865/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 31/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

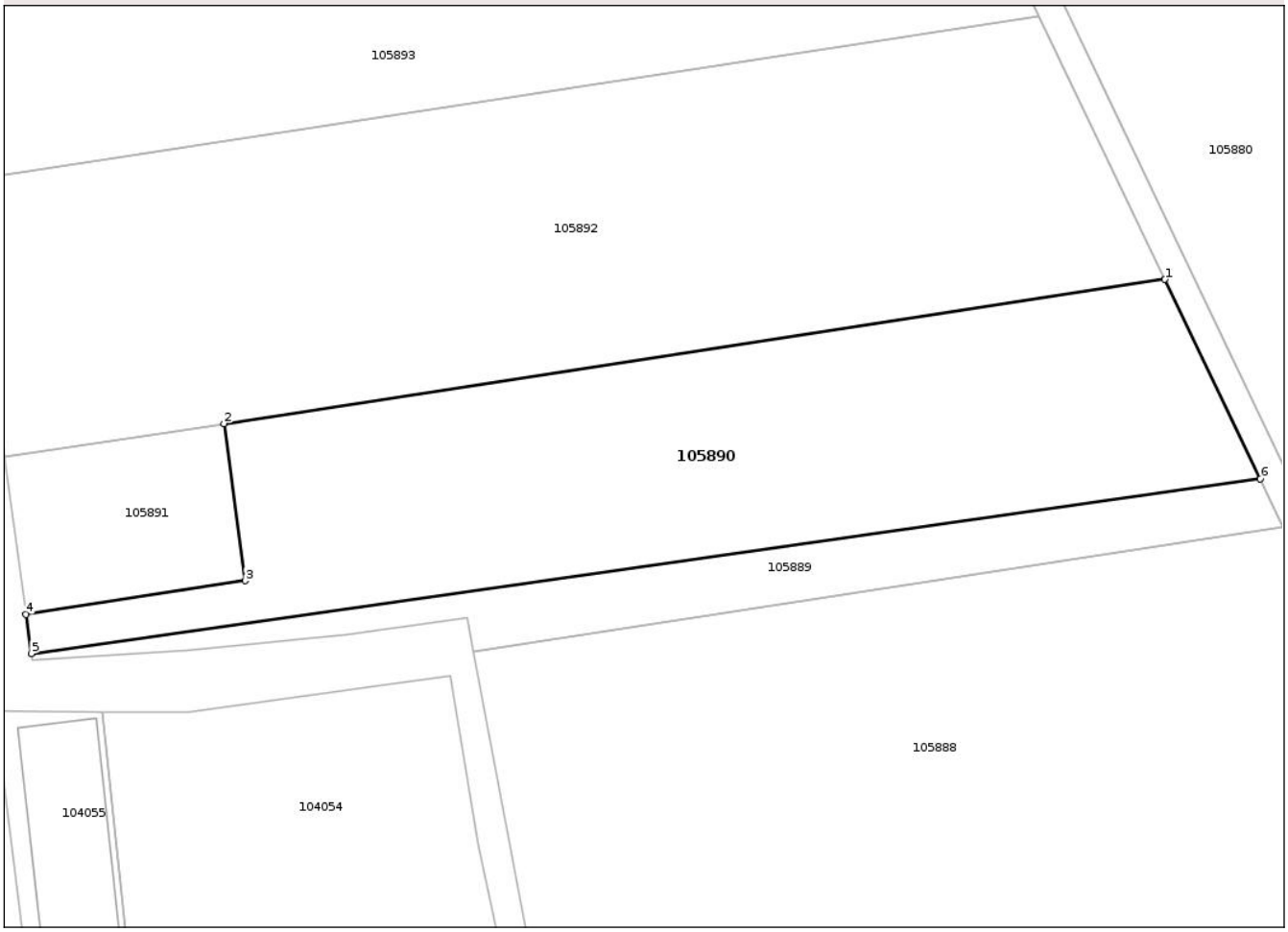
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105890	5.282	imobil inscris in CF sporadic 104036;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.282	-	700/130/2/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.433,354 272.615,275	2	743.284,697 272.592,501	150.392
2	743.284,697 272.592,501	3	743.288,027 272.567,724	25.0
3	743.288,027 272.567,724	4	743.253,43 272.562,424	35.0
4	743.253,43 272.562,424	5	743.254,262 272.556,24	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.254,262 272.556,24	6	743.448,402 272.583,81	196.088
6	743.448,402 272.583,81	1	743.433,354 272.615,275	34.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58386
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847463

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105889 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/130/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105889	1.343	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104035;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58386 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105889 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 278.	A1
Act Notarial nr. 1518, din 28/09/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 104035 a imobilului cu numarul cadastral 104035/UAT Independența, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103865 inscris in cartea funciara 103865;	A1
Act Administrativ nr. 44958, din 24/08/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.44958 din 24.08.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103865/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 45944 din 31/08/2023;	
Act Notarial nr. 1519, din 28/09/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU DORU**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

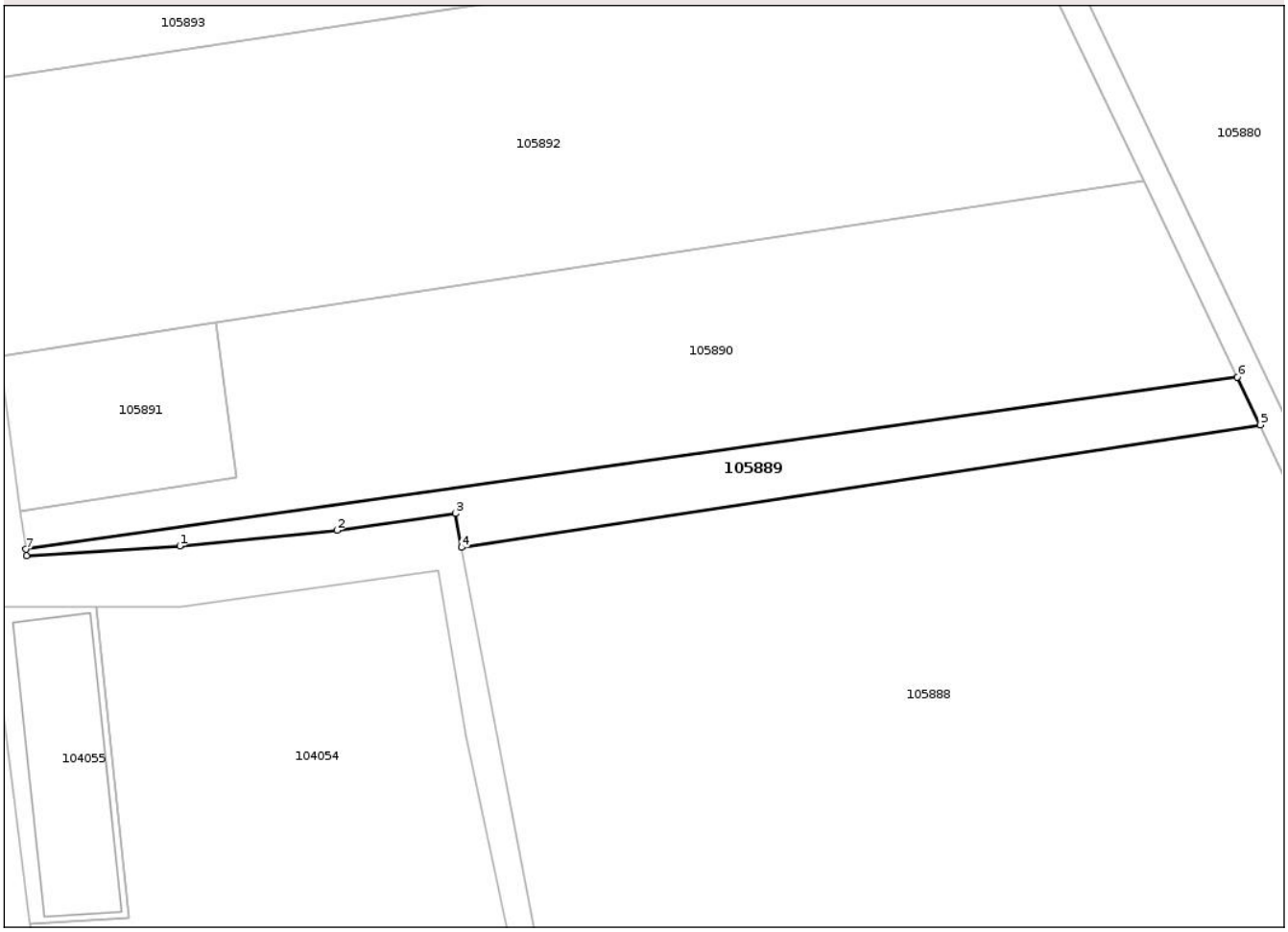
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105889	1.343	imobil inscris in CF sporadic 104035;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.343	-	700/130/2/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.278,904 272.556,768	2	743.304,101 272.559,268	25.321
2	743.304,101 272.559,268	3	743.323,092 272.561,98	19.184
3	743.323,092 272.561,98	4	743.324,038 272.556,553	5.509
4	743.324,038 272.556,553	5	743.452,058 272.576,165	129.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.452,058 272.576,165	6	743.448,402 272.583,81	8.474
6	743.448,402 272.583,81	7	743.254,262 272.556,24	196.088
7	743.254,262 272.556,24	8	743.254,401 272.555,2	1.049
8	743.254,401 272.555,2	1	743.278,904 272.556,768	24.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58108
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847054

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105611 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/40/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105611	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58108 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105611 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1698.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1708, din 29/06/1995 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (Titlu de proprietate nr. 1326/541/15.11.1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

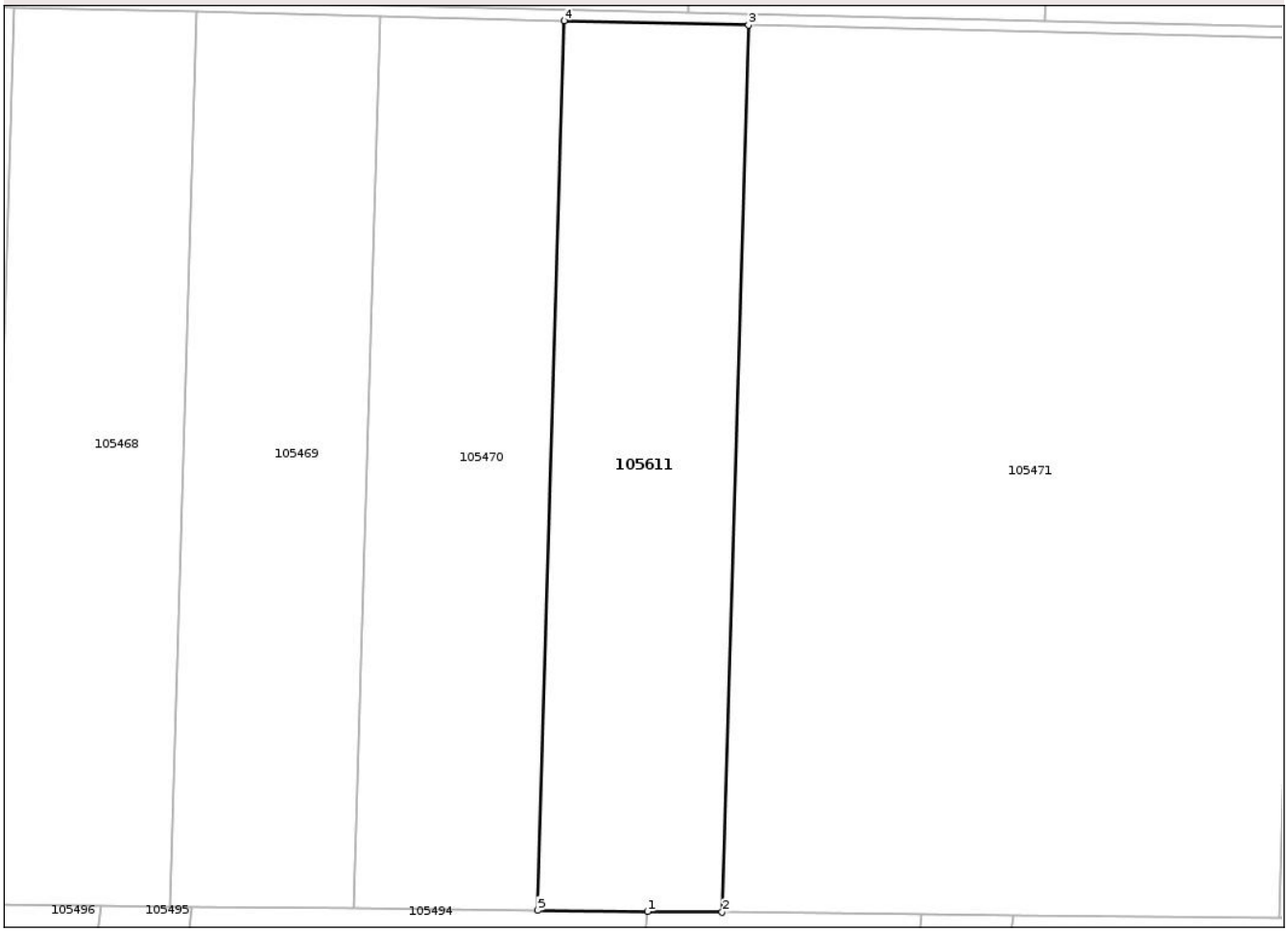
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105611	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/40/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.765,993 271.233,275	2	749.792,046 271.233,005	26.054
2	749.792,046 271.233,005	3	749.801,288 271.542,642	309.774
3	749.801,288 271.542,642	4	749.736,832 271.544,177	64.474
4	749.736,832 271.544,177	5	749.727,564 271.233,672	310.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.727,564 271.233,672	1	749.765,993 271.233,275	38.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58107
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847053

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105610 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 1030/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105610	95	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58107 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105610 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1697.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

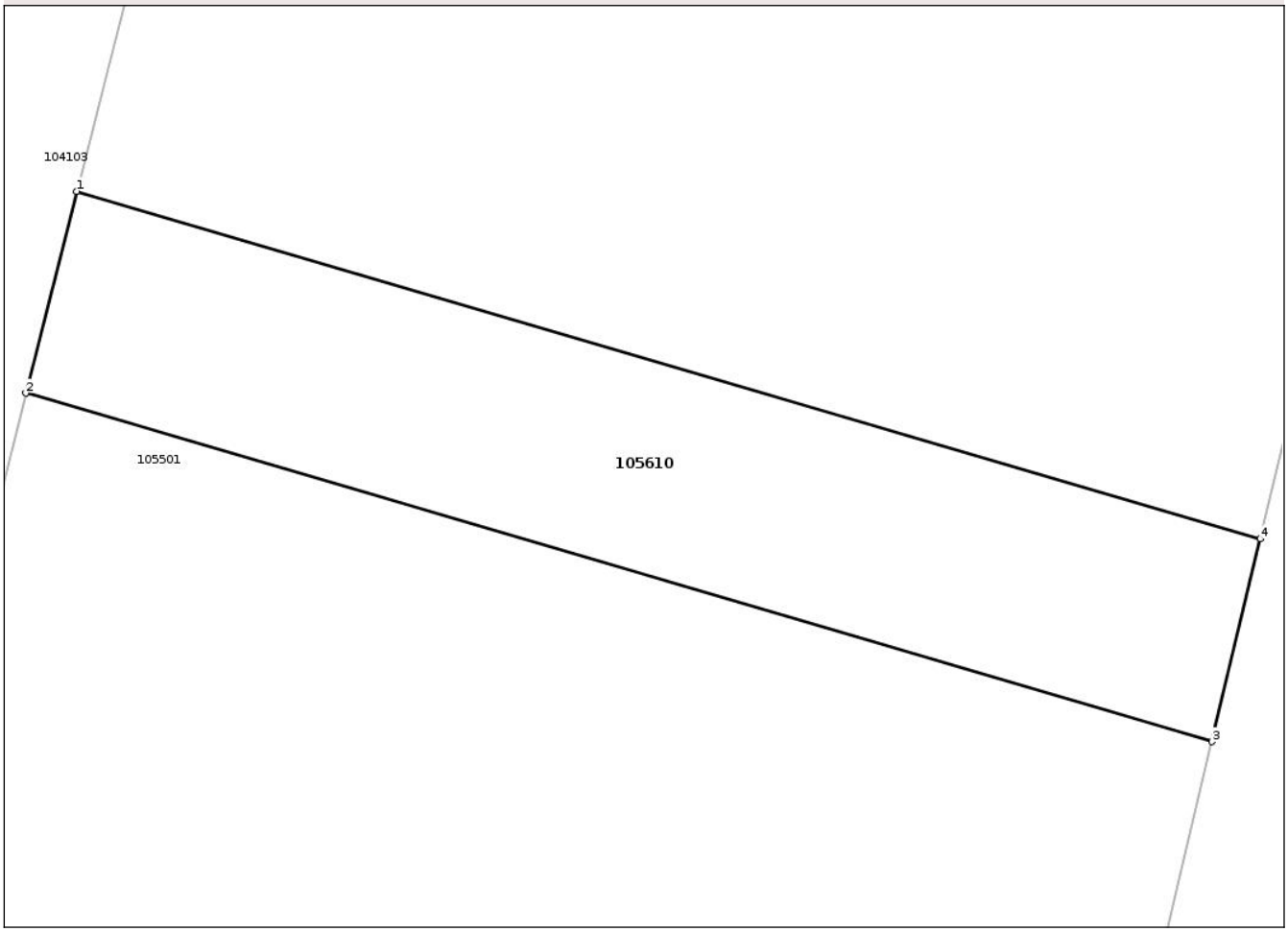
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105610	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	95	-	1030/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.735,443 270.730,546	2	748.734,464 270.726,664	4.003
2	748.734,464 270.726,664	3	748.757,294 270.719,966	23.792
3	748.757,294 270.719,966	4	748.758,22 270.723,863	4.005
4	748.758,22 270.723,863	1	748.735,443 270.730,546	23.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58106
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847052

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105609 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105609	13.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58106 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105609 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1696.	A1
Act Administrativ nr. 23178/1130, din 05/06/2001 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105609	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	-	370/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.060,243 270.208,832	2	750.033,006 270.208,44	27.24
2	750.033,006 270.208,44	3	750.012,051 269.705,875	503.001
3	750.012,051 269.705,875	4	750.039,227 269.704,813	27.197
4	750.039,227 269.704,813	1	750.060,243 270.208,832	504.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58105
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847051

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105608 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Fântâna Mare, Parcela fosta ferma 2 - SOLIANA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105608	4.566	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105608-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Fântâna Mare, Parcela fosta ferma 2 - SOLIANA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58105 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105608 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1695.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

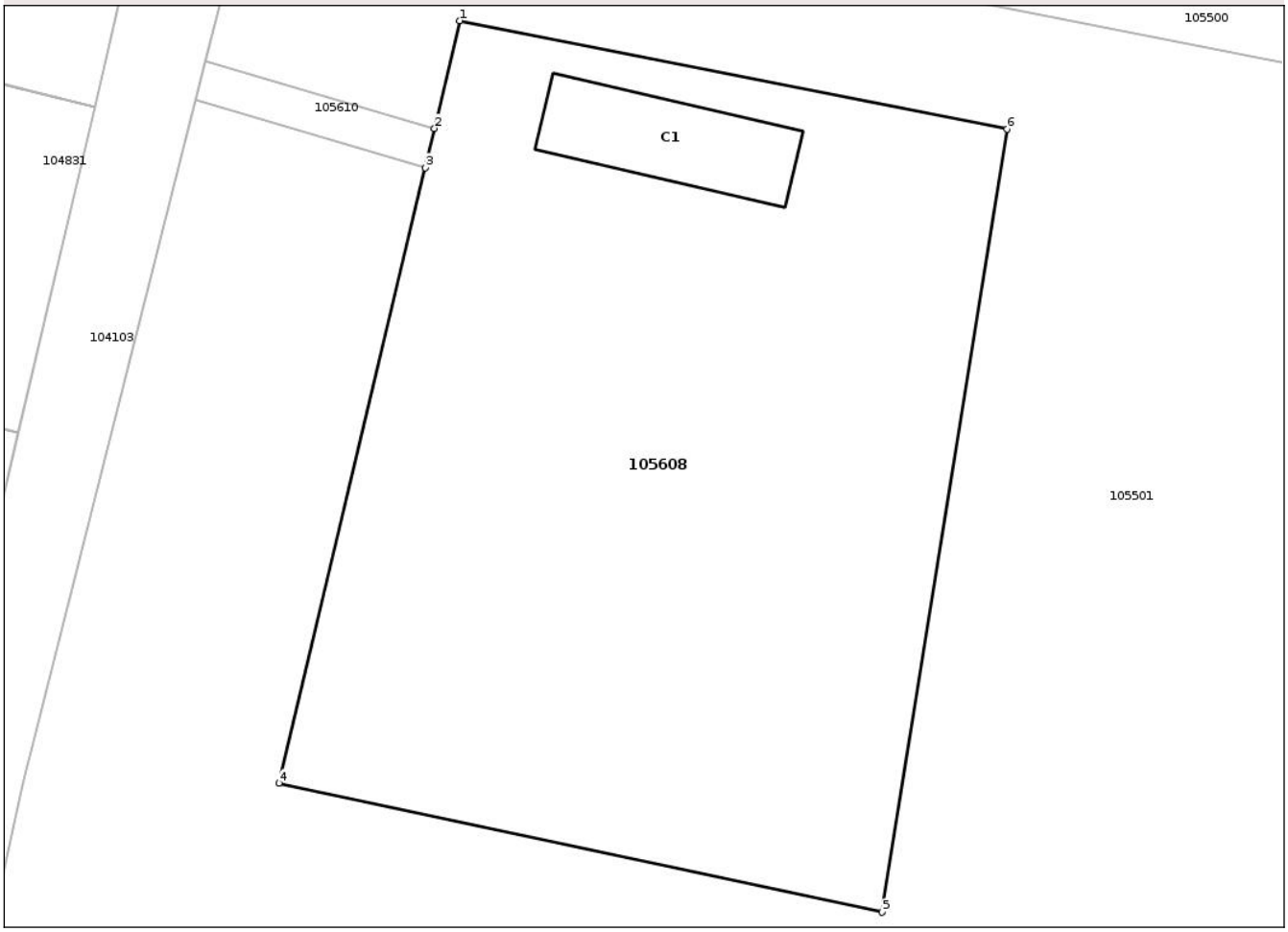
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105608	4.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.566	-	380/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105608-C1	constructii anexa	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.760,76 270.734,55	2	748.758,22 270.723,863	10.984
2	748.758,22 270.723,863	3	748.757,294 270.719,966	4.005
3	748.757,294 270.719,966	4	748.742,77 270.658,86	62.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	748.742,77 270.658,86	5	748.802,74 270.646,04	61.325
5	748.802,74 270.646,04	6	748.815,16 270.723,78	78.726
6	748.815,16 270.723,78	1	748.760,76 270.734,55	55.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58104
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847050

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105607 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105607	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58104 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105607 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1694.	A1
Act Administrativ nr. 1271, din 11/02/2003 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

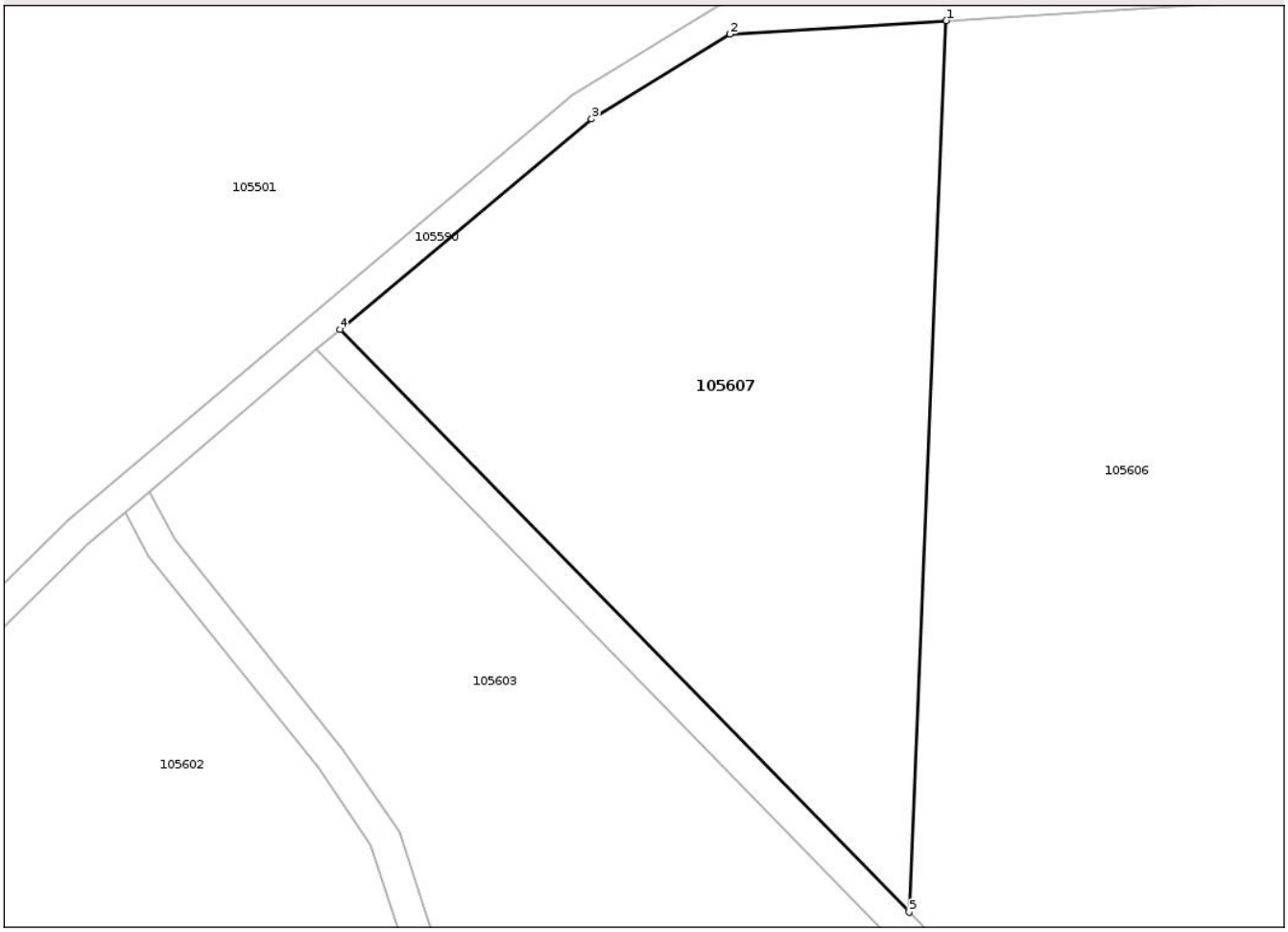
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105607	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	370/1/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.754,371 270.273,107	2	748.726,325 270.271,356	28.1
2	748.726,325 270.271,356	3	748.708,378 270.260,361	21.048
3	748.708,378 270.260,361	4	748.675,745 270.233,118	42.51
4	748.675,745 270.233,118	5	748.749,556 270.157,64	105.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.749,556 270.157,64	1	748.754,371 270.273,107	115.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58103
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847049

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105606 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105606	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58103 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105606 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1693.	A1
Act Administrativ nr. 1268, din 11/02/2003 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN** 2) **BENEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

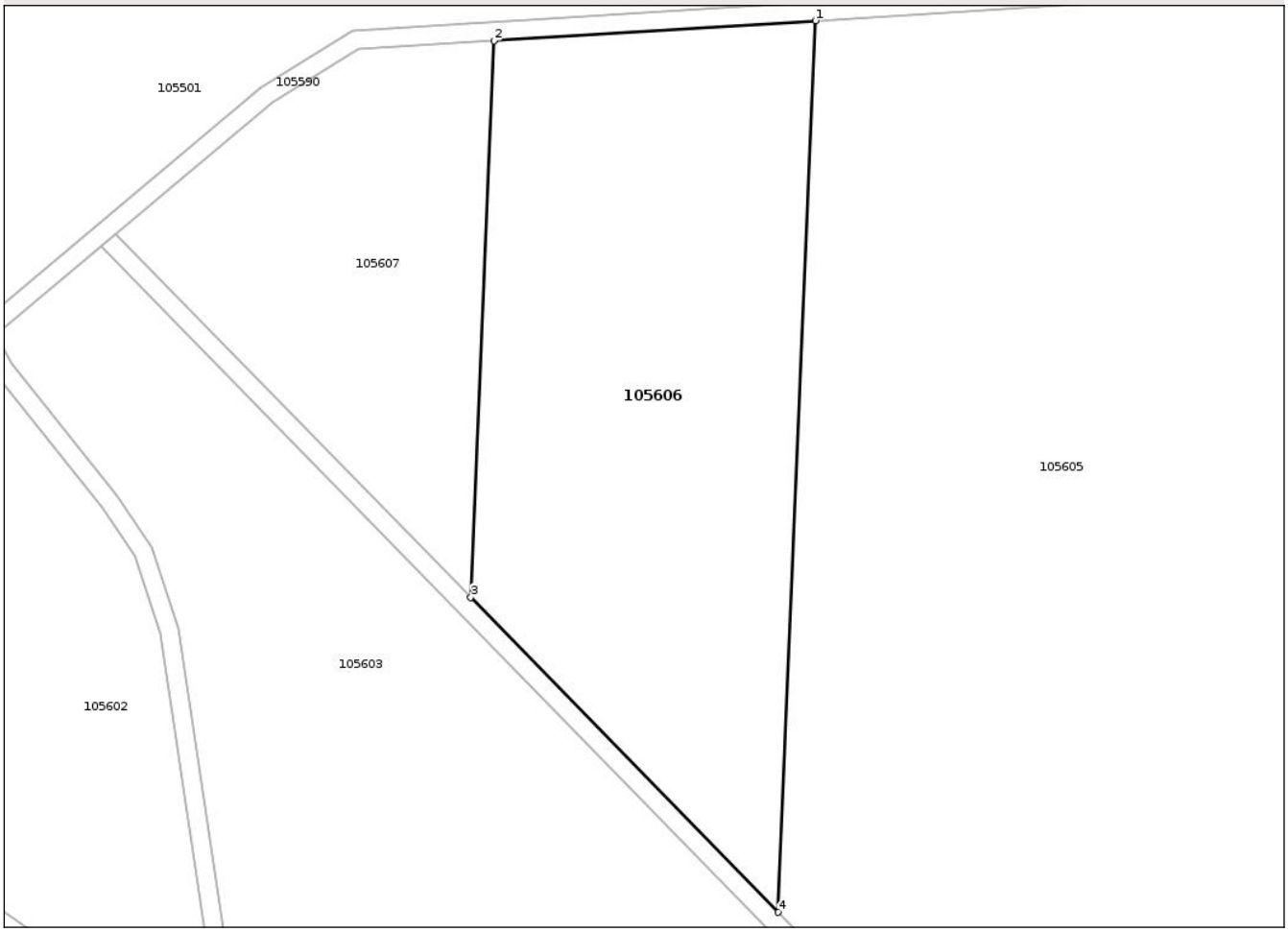
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105606	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	370/1/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.821,123 270.277,273	2	748.754,371 270.273,107	66.882
2	748.754,371 270.273,107	3	748.749,556 270.157,64	115.567
3	748.749,556 270.157,64	4	748.813,412 270.092,343	91.331
4	748.813,412 270.092,343	1	748.821,123 270.277,273	185.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58102
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847048

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105605 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105605	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58102 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105605 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1692.	A1
63851 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 95, din 09/12/2025 emis de Apostol Alina Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDIS CECILIA IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105605	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	370/1/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.858,883 270.005,099	2	748.906,732 269.975,555	56.235
2	748.906,732 269.975,555	3	748.923,246 269.968,163	18.093
3	748.923,246 269.968,163	4	748.936,436 270.284,471	316.583
4	748.936,436 270.284,471	5	748.821,123 270.277,273	115.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.821,123 270.277,273	6	748.813,412 270.092,343	185.091
6	748.813,412 270.092,343	7	748.856,614 270.048,165	61.791
7	748.856,614 270.048,165	8	748.857,078 270.020,942	27.227
8	748.857,078 270.020,942	1	748.858,883 270.005,099	15.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58101
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105604 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, CC 2052 - SPP 27 Vederoasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105604	1.800	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105604-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Statie pompare SPP 27 Vederoasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58101 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105604 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1691.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

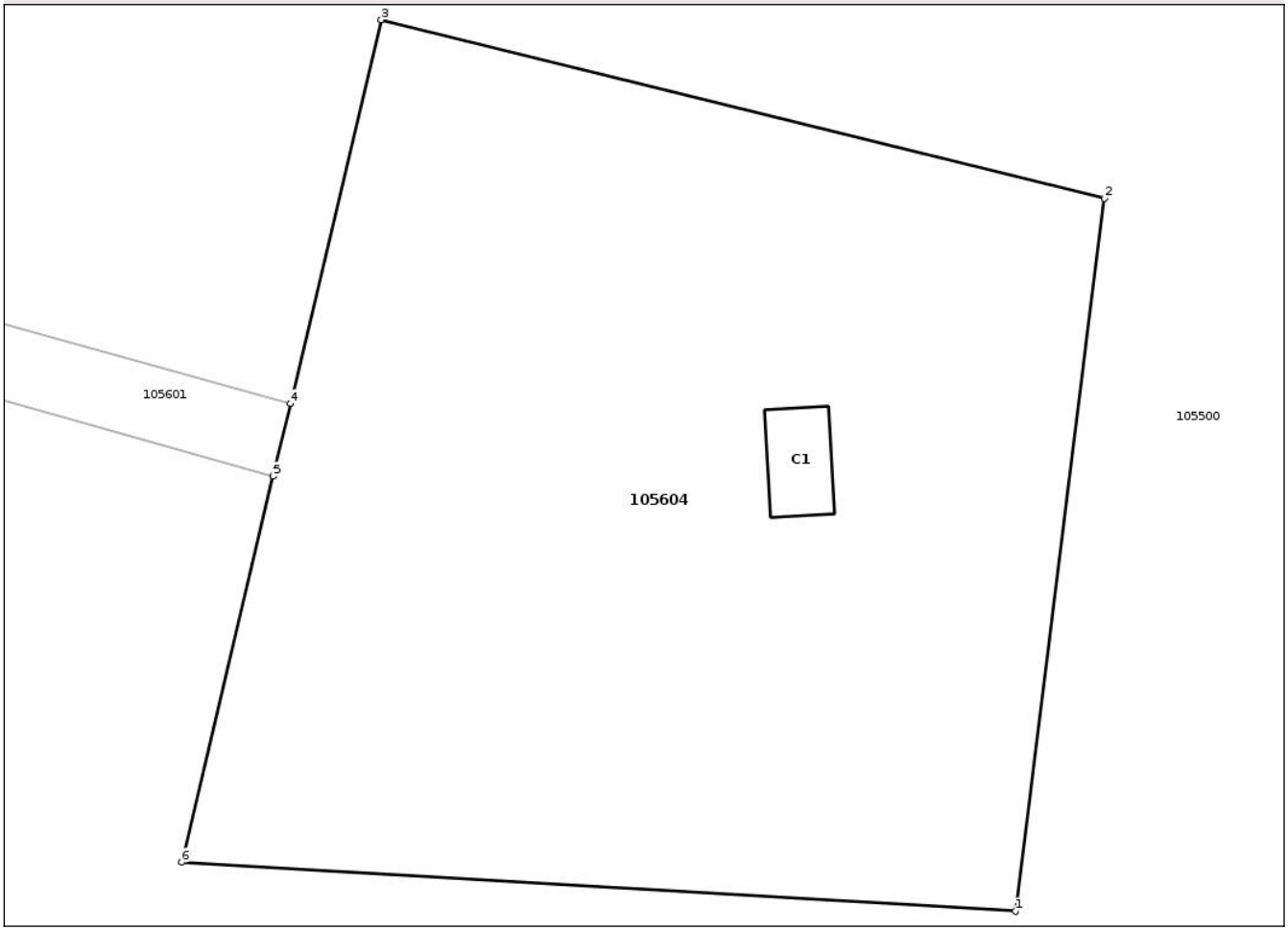
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105604	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.800	-	2052	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105604-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Statie pompare SPP 27 Vederoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.828,506 270.780,042	2	748.833,295 270.818,384	38.641
2	748.833,295 270.818,384	3	748.794,363 270.827,975	40.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.794,363 270.827,975	4	748.789,47 270.807,329	21.218
4	748.789,47 270.807,329	5	748.788,547 270.803,433	4.003
5	748.788,547 270.803,433	6	748.783,628 270.782,673	21.335
6	748.783,628 270.782,673	1	748.828,506 270.780,042	44.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58100
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847046

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105603 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105603	31.315	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58100 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105603 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1690.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105603	31.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	31.315	-	58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.035,192 269.828,866	2	749.074,834 269.801,56	48.136
2	749.074,834 269.801,56	3	749.060,797 269.822,661	25.343
3	749.060,797 269.822,661	4	749.033,108 269.878,541	62.364
4	749.033,108 269.878,541	5	748.955,983 269.949,127	104.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.955,983 269.949,127	6	748.904,856 269.972,013	56.015
6	748.904,856 269.972,013	7	748.855,128 270.002,716	58.442
7	748.855,128 270.002,716	8	748.853,082 270.020,681	18.081
8	748.853,082 270.020,681	9	748.852,642 270.046,506	25.829
9	748.852,642 270.046,506	10	748.672,693 270.230,517	257.375
10	748.672,693 270.230,517	11	748.651,047 270.212,076	28.437
11	748.651,047 270.212,076	12	748.654,309 270.206,035	6.865
12	748.654,309 270.206,035	13	748.676,146 270.178,713	34.976
13	748.676,146 270.178,713	14	748.683,419 270.168,017	12.934
14	748.683,419 270.168,017	15	748.688,909 270.151,11	17.776
15	748.688,909 270.151,11	16	748.698,439 270.087,334	64.485
16	748.698,439 270.087,334	17	748.707,246 270.054,762	33.741
17	748.707,246 270.054,762	1	749.035,192 269.828,866	398.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58099
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847045

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105602 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105602	8.305	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58099 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105602 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1689.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

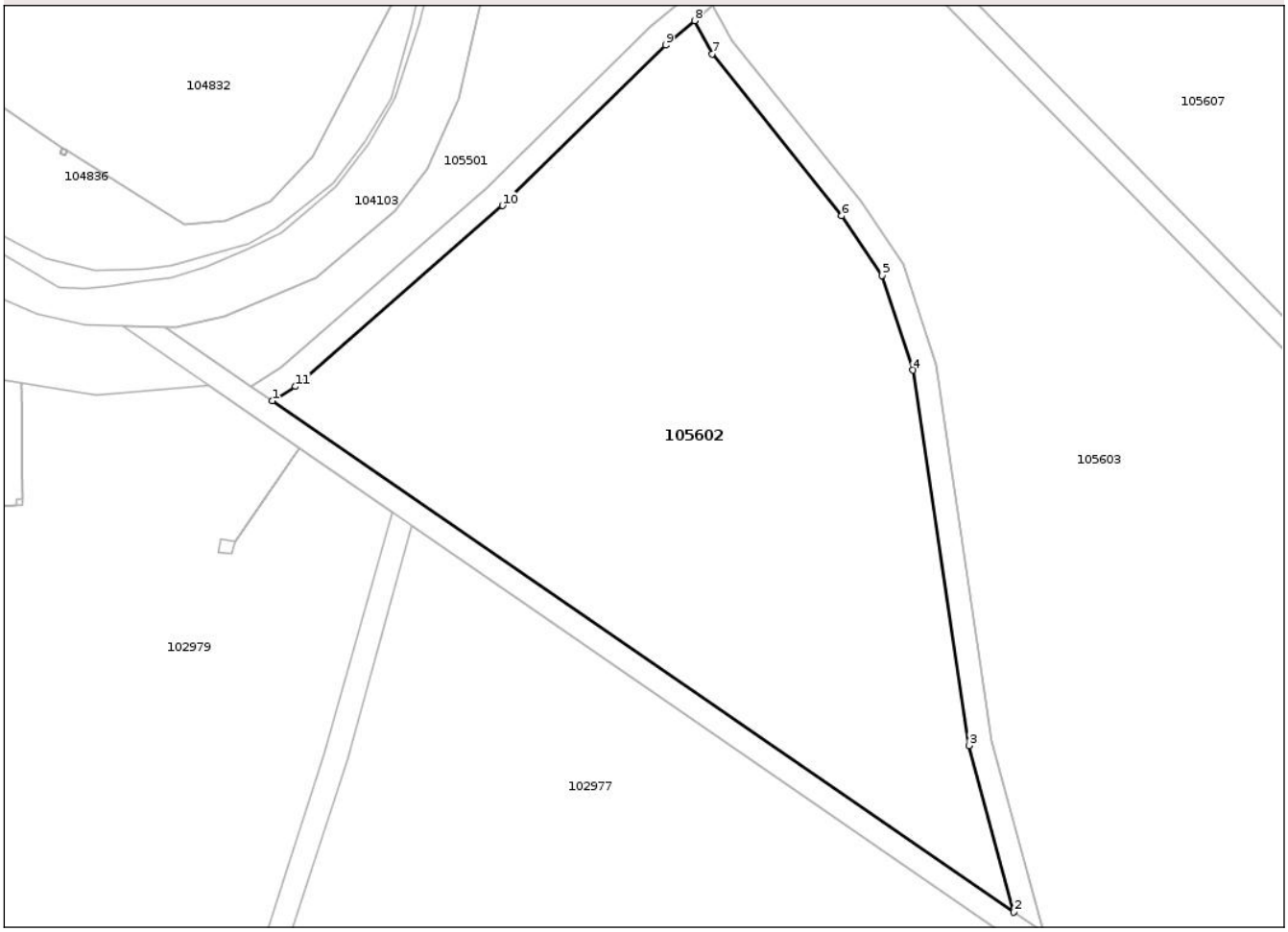
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105602	8.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.305	-	55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.576,26 270.144,989	2	748.702,154 270.058,27	152.871
2	748.702,154 270.058,27	3	748.694,517 270.086,513	29.258
3	748.694,517 270.086,513	4	748.685,002 270.150,191	64.385
4	748.685,002 270.150,191	5	748.679,79 270.166,239	16.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.679,79 270.166,239	6	748.672,925 270.176,336	12.21
6	748.672,925 270.176,336	7	748.650,96 270.203,818	35.181
7	748.650,96 270.203,818	8	748.647,928 270.209,434	6.382
8	748.647,928 270.209,434	9	748.643,047 270.205,3	6.396
9	748.643,047 270.205,3	10	748.615,342 270.178,085	38.836
10	748.615,342 270.178,085	11	748.580,202 270.147,4	46.652
11	748.580,202 270.147,4	1	748.576,26 270.144,989	4.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58098
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847044

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105601 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 2052/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105601	125	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58098 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105601 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1688.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

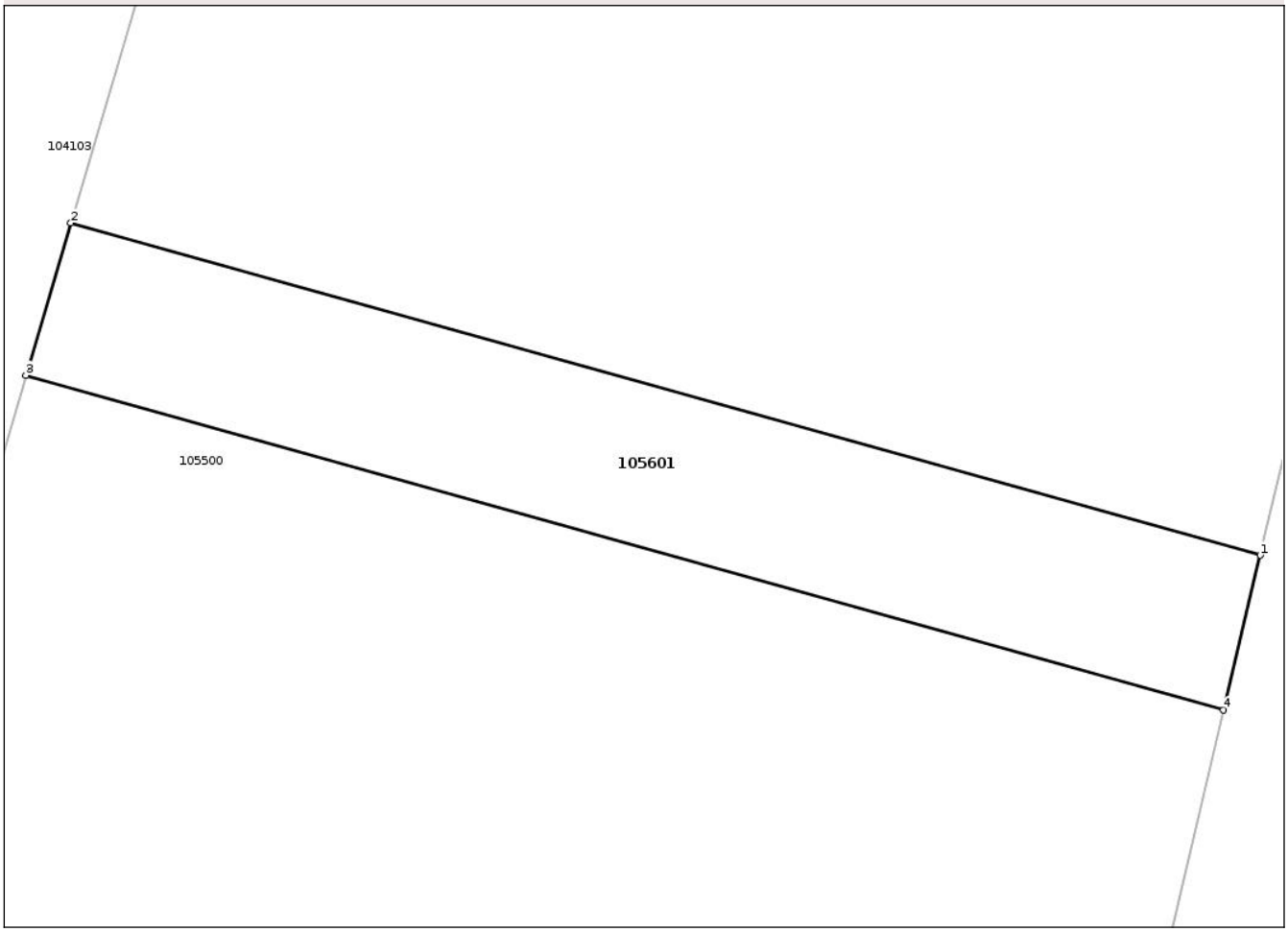
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105601	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	125	-	2052/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.789,47 270.807,329	2	748.759,47 270.815,699	31.146
2	748.759,47 270.815,699	3	748.758,34 270.811,862	4.0
3	748.758,34 270.811,862	4	748.788,547 270.803,433	31.361
4	748.788,547 270.803,433	1	748.789,47 270.807,329	4.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58097
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847043

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105600 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105600	4.933	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58097 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105600 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1687.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105600	4.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.933	-	24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	752.084,947 269.846,973	2	752.083,363 269.850,925	4.258
2	752.083,363 269.850,925	3	751.728,241 269.839,774	355.298
3	751.728,241 269.839,774	4	751.493,84 269.832,414	234.517
4	751.493,84 269.832,414	5	751.359,14 269.828,184	134.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.359,14 269.828,184	6	751.225,881 269.824,0	133.325
6	751.225,881 269.824,0	7	750.851,623 269.812,248	374.442
7	750.851,623 269.812,248	8	750.851,455 269.808,241	4.011
8	750.851,455 269.808,241	1	752.084,947 269.846,973	1234.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58096
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847042

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105599 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 370/2/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105599	4.378	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58096 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105599 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1686.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105599	4.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.378	-	370/2/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.234,858 270.088,323	2	751.368,023 270.089,713	133.172
2	751.368,023 270.089,713	3	751.502,626 270.091,117	134.611
3	751.502,626 270.091,117	4	751.736,86 270.093,561	234.247
4	751.736,86 270.093,561	5	751.959,769 270.095,886	222.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.959,769 270.095,886	6	751.957,966 270.099,868	4.371
6	751.957,966 270.099,868	7	750.863,201 270.088,437	1094.825
7	750.863,201 270.088,437	8	750.862,976 270.084,444	3.999
8	750.862,976 270.084,444	1	751.234,858 270.088,323	371.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58095
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847041

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105598 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 375/1/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105598	4.082	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58095 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105598 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1685.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105598	4.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.082	-	375/1/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.893,466 270.260,806	2	751.891,88 270.264,79	4.288
2	751.891,88 270.264,79	3	751.580,134 270.261,535	311.763
3	751.580,134 270.261,535	4	751.508,554 270.260,788	71.584
4	751.508,554 270.260,788	5	751.410,131 270.259,76	98.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.410,131 270.259,76	6	751.374,341 270.259,386	35.792
6	751.374,341 270.259,386	7	751.270,551 270.258,303	103.796
7	751.270,551 270.258,303	8	751.234,761 270.257,929	35.792
8	751.234,761 270.257,929	9	751.198,971 270.257,555	35.792
9	751.198,971 270.257,555	10	751.163,182 270.257,182	35.792
10	751.163,182 270.257,182	11	751.055,812 270.256,06	107.375
11	751.055,812 270.256,06	12	750.943,97 270.254,893	111.848
12	750.943,97 270.254,893	13	750.872,392 270.254,145	71.583
13	750.872,392 270.254,145	14	750.872,17 270.250,143	4.009
14	750.872,17 270.250,143	1	751.893,466 270.260,806	1021.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58094
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847040

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105597 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 375/1/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105597	3.578	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58094 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105597 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1684.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105597	3.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.578	-	375/1/18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.781,575 270.547,044	2	751.452,554 270.543,611	329.039
2	751.452,554 270.543,611	3	751.375,126 270.542,803	77.432
3	751.375,126 270.542,803	4	751.288,826 270.541,903	86.305
4	751.288,826 270.541,903	5	751.150,15 270.540,456	138.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.150,15 270.540,456	6	751.063,101 270.539,548	87.054
6	751.063,101 270.539,548	7	750.888,119 270.537,722	174.991
7	750.888,119 270.537,722	8	750.887,897 270.533,72	4.009
8	750.887,897 270.533,72	9	750.959,476 270.534,466	71.583
9	750.959,476 270.534,466	10	751.071,318 270.535,633	111.848
10	751.071,318 270.535,633	11	751.178,687 270.536,754	107.375
11	751.178,687 270.536,754	12	751.214,477 270.537,127	35.792
12	751.214,477 270.537,127	13	751.250,267 270.537,5	35.792
13	751.250,267 270.537,5	14	751.286,056 270.537,874	35.792
14	751.286,056 270.537,874	15	751.389,847 270.538,956	103.796
15	751.389,847 270.538,956	16	751.425,637 270.539,33	35.792
16	751.425,637 270.539,33	17	751.524,059 270.540,357	98.428
17	751.524,059 270.540,357	18	751.595,64 270.541,104	71.584
18	751.595,64 270.541,104	19	751.783,364 270.543,062	187.735
19	751.783,364 270.543,062	1	751.781,575 270.547,044	4.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58093
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847039

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105596 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 376/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105596	9.684	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58093 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105596 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1683.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105596	9.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.684	-	376/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.862,976 270.084,444	2	750.863,201 270.088,437	3.999
3	750.872,17 270.250,143	4	750.872,392 270.254,145	4.009
5	750.887,897 270.533,72	6	750.888,119 270.537,722	4.009
7	750.919,727 271.107,604	8	750.944,638 271.556,768	449.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	750.863,201 270.088,437	3	750.872,17 270.250,143	161.954
4	750.872,392 270.254,145	5	750.887,897 270.533,72	280.004
6	750.888,119 270.537,722	7	750.919,727 271.107,604	570.758
8	750.944,638 271.556,768	9	750.940,634 271.556,803	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	750.940,634 271.556,803	10	750.938,568 271.519,558	37.302
11	750.938,347 271.515,562	12	750.922,028 271.221,324	294.691
13	750.904,892 270.912,376	14	750.904,671 270.908,378	4.005
15	750.866,737 270.224,437	16	750.866,515 270.220,433	4.01
17	750.859,193 270.088,404	18	750.816,784 269.071,617	1017.672
19	750.811,982 269.067,392	20	750.820,001 269.066,078	8.127
21	750.838,47 269.508,264	22	750.838,74 269.508,226	0.273
23	750.851,455 269.808,241	24	750.851,623 269.812,248	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	750.938,568 271.519,558	11	750.938,347 271.515,562	4.002
12	750.922,028 271.221,324	13	750.904,892 270.912,376	309.422
14	750.904,671 270.908,378	15	750.866,737 270.224,437	684.992
16	750.866,515 270.220,433	17	750.859,193 270.088,404	132.232
18	750.816,784 269.071,617	19	750.811,982 269.067,392	6.396
20	750.820,001 269.066,078	21	750.838,47 269.508,264	442.572
22	750.838,74 269.508,226	23	750.851,455 269.808,241	300.285
24	750.851,623 269.812,248	1	750.862,976 270.084,444	272.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58092
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105595 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 366

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105595	6.518	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58092 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105595 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1682.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

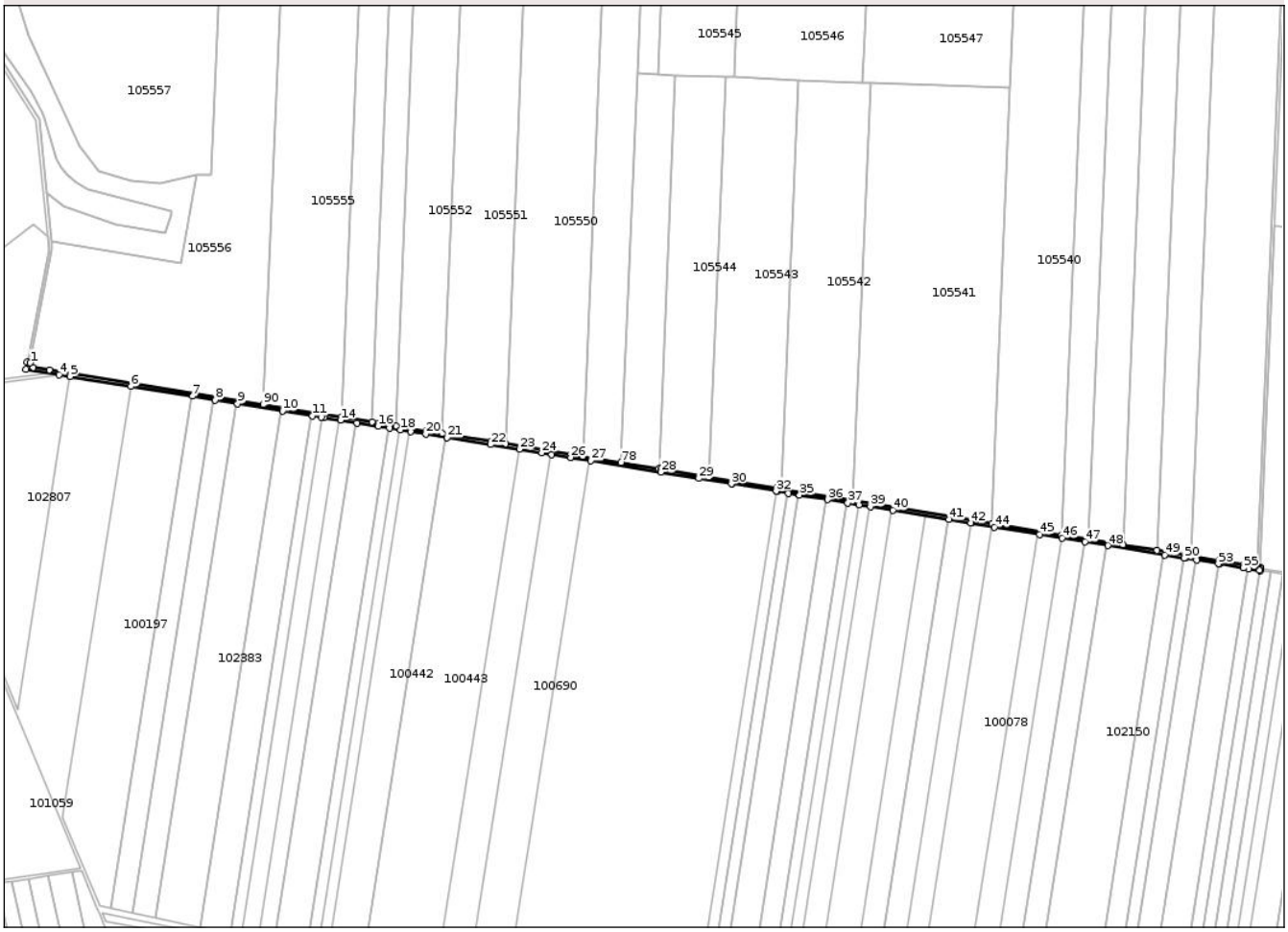
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105595	6.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.518	-	366	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.224,8 269.331,058	2	749.220,873 269.331,816	4.0
4	749.262,177 269.315,897	5	749.276,366 269.313,602	14.373
7	749.435,22 269.287,906	8	749.464,599 269.283,153	29.761
10	749.551,835 269.269,042	11	749.590,959 269.262,713	39.633
13	749.605,429 269.260,372	14	749.627,112 269.256,865	21.966
2	749.220,873 269.331,816	3	749.219,142 269.322,858	9.124
5	749.276,366 269.313,602	6	749.355,224 269.300,846	79.883
8	749.464,599 269.283,153	9	749.493,723 269.278,442	29.502
11	749.590,959 269.262,713	12	749.602,471 269.260,851	11.662
14	749.627,112 269.256,865	15	749.648,772 269.253,361	21.941
3	749.219,142 269.322,858	4	749.262,177 269.315,897	43.594
6	749.355,224 269.300,846	7	749.435,22 269.287,906	81.036
9	749.493,723 269.278,442	10	749.551,835 269.269,042	58.867
12	749.602,471 269.260,851	13	749.605,429 269.260,372	2.996
15	749.648,772 269.253,361	16	749.675,977 269.248,961	27.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	749.675,977 269.248,961	17	749.690,575 269.246,599	14.788
19	749.717,914 269.242,177	20	749.737,872 269.238,948	20.218
22	749.822,085 269.225,326	23	749.859,501 269.219,274	37.902
25	749.901,231 269.212,524	26	749.925,545 269.208,59	24.63
28	750.042,408 269.189,48	29	750.091,836 269.181,377	50.087
31	750.135,316 269.174,25	32	750.192,296 269.164,91	57.741
34	750.207,92 269.162,349	35	750.222,462 269.159,965	14.736
37	750.285,07 269.149,702	38	750.299,648 269.147,312	14.773
40	750.343,426 269.140,136	41	750.416,528 269.128,153	74.078
43	750.445,818 269.123,352	44	750.475,137 269.118,546	29.71
46	750.563,264 269.104,1	47	750.592,697 269.099,276	29.826
49	750.695,938 269.082,352	50	750.721,434 269.078,173	25.836
52	750.737,334 269.075,567	53	750.765,827 269.070,896	28.873
55	750.798,326 269.065,574	56	750.805,467 269.064,405	7.236
58	750.819,832 269.062,061	59	750.819,959 269.065,076	3.017
61	750.811,982 269.067,392	62	750.798,973 269.069,522	13.182
64	750.730,013 269.080,82	65	750.722,081 269.082,12	8.037
67	750.642,156 269.095,222	68	750.597,765 269.102,498	44.984
70	750.471,756 269.123,153	71	750.445,366 269.127,479	26.743
73	750.199,325 269.167,811	74	750.192,943 269.168,857	6.467
76	750.043,054 269.193,427	77	750.040,015 269.193,924	3.08
79	749.941,48 269.210,038	80	749.926,187 269.212,539	15.496
82	749.822,724 269.229,275	83	749.759,336 269.239,528	64.211
85	749.699,341 269.249,233	86	749.676,616 269.252,909	23.021
88	749.628,145 269.260,75	89	749.603,11 269.264,8	25.36
91	749.249,72 269.321,961	92	749.228,787 269.325,35	21.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	749.690,575 269.246,599	18	749.704,969 269.244,271	14.581
20	749.737,872 269.238,948	21	749.765,112 269.234,542	27.594
23	749.859,501 269.219,274	24	749.888,275 269.214,619	29.148
26	749.925,545 269.208,59	27	749.951,662 269.204,32	26.463
29	750.091,836 269.181,377	30	750.134,228 269.174,428	42.958
32	750.192,296 269.164,91	33	750.193,386 269.164,731	1.104
35	750.222,462 269.159,965	36	750.258,846 269.154,001	36.87
38	750.299,648 269.147,312	39	750.314,234 269.144,922	14.78
41	750.416,528 269.128,153	42	750.444,719 269.123,532	28.567
44	750.475,137 269.118,546	45	750.533,86 269.108,92	59.506
47	750.592,697 269.099,276	48	750.622,158 269.094,446	29.855
50	750.721,434 269.078,173	51	750.722,544 269.077,991	1.124
53	750.765,827 269.070,896	54	750.766,938 269.070,714	1.126
56	750.805,467 269.064,405	57	750.819,187 269.062,158	13.902
59	750.819,959 269.065,076	60	750.820,001 269.066,078	1.003
62	750.798,973 269.069,522	63	750.766,474 269.074,843	32.932
65	750.722,081 269.082,12	66	750.686,237 269.087,996	36.323
68	750.597,765 269.102,498	69	750.562,023 269.108,357	36.218
71	750.445,366 269.127,479	72	750.292,034 269.152,614	155.379
74	750.192,943 269.168,857	75	750.104,548 269.183,347	89.575
77	750.040,015 269.193,924	78	749.991,037 269.201,934	49.628
80	749.926,187 269.212,539	81	749.841,026 269.226,314	86.268
83	749.759,336 269.239,528	84	749.738,511 269.242,897	21.096
86	749.676,616 269.252,909	87	749.668,047 269.254,295	8.68
89	749.603,11 269.264,8	90	749.527,061 269.277,101	77.037
92	749.228,787 269.325,35	1	749.224,8 269.331,058	6.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	749.704,969 269.244,271	19	749.717,914 269.242,177	13.113
21	749.765,112 269.234,542	22	749.822,085 269.225,326	57.713
24	749.888,275 269.214,619	25	749.901,231 269.212,524	13.125
27	749.951,662 269.204,32	28	750.042,408 269.189,48	91.952
30	750.134,228 269.174,428	31	750.135,316 269.174,25	1.102
33	750.193,386 269.164,731	34	750.207,92 269.162,349	14.729
36	750.258,846 269.154,001	37	750.285,07 269.149,702	26.574
39	750.314,234 269.144,922	40	750.343,426 269.140,136	29.582
42	750.444,719 269.123,532	43	750.445,818 269.123,352	1.114
45	750.533,86 269.108,92	46	750.563,264 269.104,1	29.797
48	750.622,158 269.094,446	49	750.695,938 269.082,352	74.765
51	750.722,544 269.077,991	52	750.737,334 269.075,567	14.988
54	750.766,938 269.070,714	55	750.798,326 269.065,574	31.806
57	750.819,187 269.062,158	58	750.819,832 269.062,061	0.653
60	750.820,001 269.066,078	61	750.811,982 269.067,392	8.126
63	750.766,474 269.074,843	64	750.730,013 269.080,82	36.948
66	750.686,237 269.087,996	67	750.642,156 269.095,222	44.669
69	750.562,023 269.108,357	70	750.471,756 269.123,153	91.471
72	750.292,034 269.152,614	73	750.199,325 269.167,811	93.947
75	750.104,548 269.183,347	76	750.043,054 269.193,427	62.314
78	749.991,037 269.201,934	79	749.941,48 269.210,038	50.216
81	749.841,026 269.226,314	82	749.822,724 269.229,275	18.541
84	749.738,511 269.242,897	85	749.699,341 269.249,233	39.679
87	749.668,047 269.254,295	88	749.628,145 269.260,75	40.421
90	749.527,061 269.277,101	91	749.249,72 269.321,961	280.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58091
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847037

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105594 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 369

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105594	30.530	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58091 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105594 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1681.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

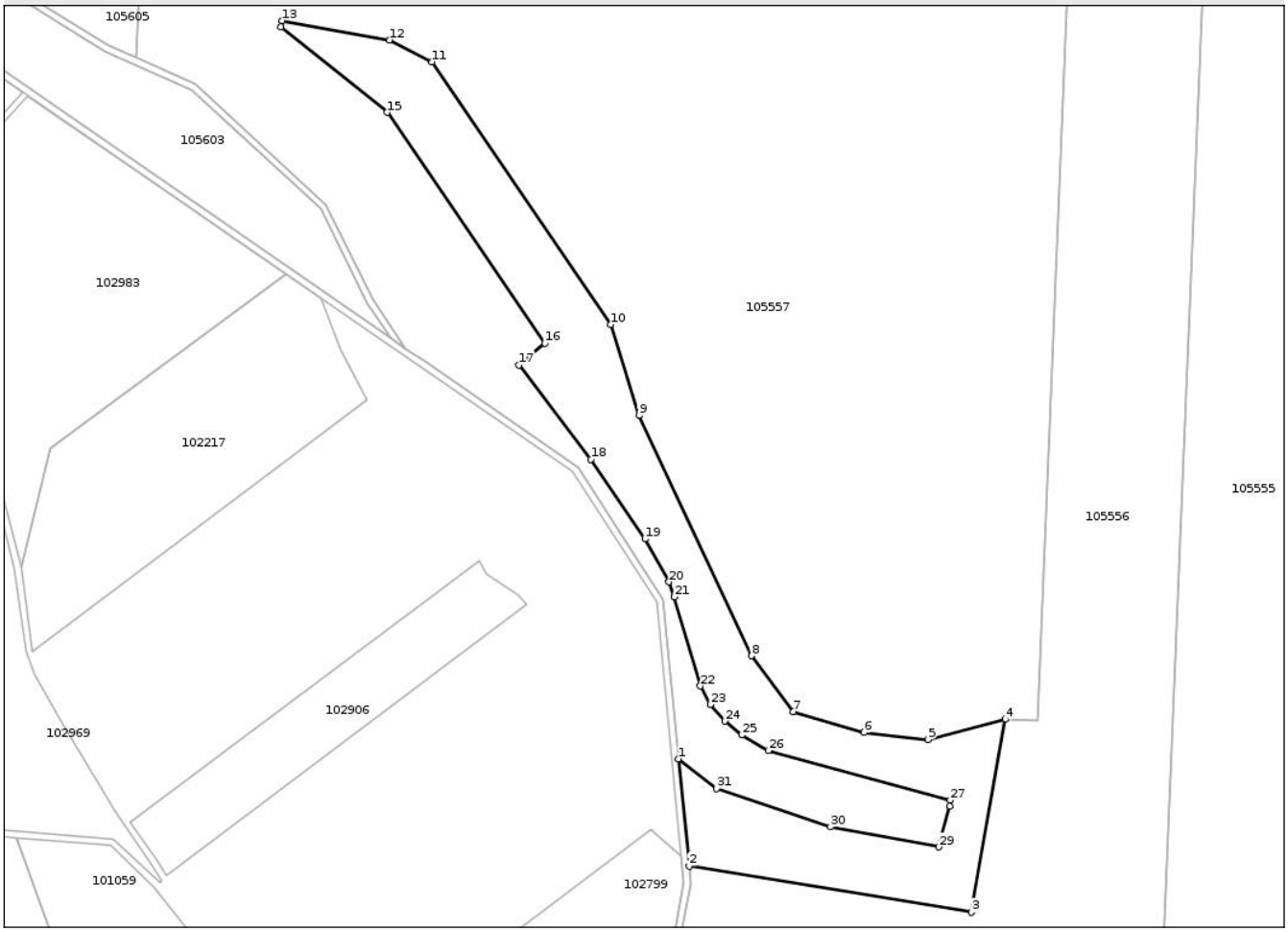
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105594	30.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	30.530	-	369	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.245,877 269.551,725	2	749.252,053 269.487,966	64.058
3	749.419,957 269.460,573	4	749.440,255 269.575,17	116.38
5	749.394,244 269.563,223	6	749.356,107 269.567,406	38.366
7	749.314,13 269.579,552	8	749.289,25 269.612,928	41.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	749.252,053 269.487,966	3	749.419,957 269.460,573	170.124
4	749.440,255 269.575,17	5	749.394,244 269.563,223	47.536
6	749.356,107 269.567,406	7	749.314,13 269.579,552	43.699
8	749.289,25 269.612,928	9	749.222,29 269.755,588	157.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	749.222,29 269.755,588	10	749.205,612 269.809,655	56.58
11	749.099,023 269.965,769	12	749.073,988 269.978,738	28.195
13	749.009,888 269.990,164	14	749.009,16 269.986,538	3.698
15	749.072,513 269.935,646	16	749.166,197 269.798,644	165.971
17	749.150,977 269.785,651	18	749.193,673 269.729,637	70.43
19	749.225,803 269.682,24	20	749.240,136 269.656,812	29.189
21	749.243,263 269.647,927	22	749.258,731 269.594,902	55.235
23	749.264,652 269.583,956	24	749.273,285 269.574,065	13.129
25	749.283,373 269.565,778	26	749.299,363 269.556,648	18.412
27	749.407,341 269.527,173	28	749.407,152 269.523,429	3.749
29	749.400,463 269.499,373	30	749.336,118 269.511,179	65.419
31	749.268,467 269.533,973	1	749.245,877 269.551,725	28.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	749.205,612 269.809,655	11	749.099,023 269.965,769	189.031
12	749.073,988 269.978,738	13	749.009,888 269.990,164	65.111
14	749.009,16 269.986,538	15	749.072,513 269.935,646	81.262
16	749.166,197 269.798,644	17	749.150,977 269.785,651	20.011
18	749.193,673 269.729,637	19	749.225,803 269.682,24	57.261
20	749.240,136 269.656,812	21	749.243,263 269.647,927	9.419
22	749.258,731 269.594,902	23	749.264,652 269.583,956	12.445
24	749.273,285 269.574,065	25	749.283,373 269.565,778	13.055
26	749.299,363 269.556,648	27	749.407,341 269.527,173	111.929
28	749.407,152 269.523,429	29	749.400,463 269.499,373	24.969
30	749.336,118 269.511,179	31	749.268,467 269.533,973	71.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58090
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847036

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105593 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 371/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105593	4.679	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58090 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105593 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1680.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105593	4.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.679	-	371/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.550,856 270.157,63	2	749.032,923 269.825,572	585.364
3	749.182,836 269.722,309	4	749.232,811 269.645,126	91.949
5	749.249,089 269.477,845	6	749.220,873 269.331,816	148.729
7	749.224,8 269.331,058	8	749.253,126 269.477,655	149.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	749.032,923 269.825,572	3	749.182,836 269.722,309	182.037
4	749.232,811 269.645,126	5	749.249,089 269.477,845	168.072
6	749.220,873 269.331,816	7	749.224,8 269.331,058	4.0
8	749.253,126 269.477,655	9	749.252,053 269.487,966	10.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	749.252,053 269.487,966	10	749.245,877 269.551,725	64.058
11	749.236,698 269.646,483	12	749.186,194 269.724,483	92.923
13	749.094,739 269.787,849	14	749.083,702 269.795,452	13.403
15	749.074,834 269.801,56	16	749.035,192 269.828,866	48.136
17	748.707,246 270.054,762	18	748.702,154 270.058,27	6.183
19	748.576,26 270.144,989	20	748.572,655 270.147,472	4.378
21	748.558,141 270.157,469	1	748.550,856 270.157,63	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	749.245,877 269.551,725	11	749.236,698 269.646,483	95.202
12	749.186,194 269.724,483	13	749.094,739 269.787,849	111.262
14	749.083,702 269.795,452	15	749.074,834 269.801,56	10.768
16	749.035,192 269.828,866	17	748.707,246 270.054,762	398.218
18	748.702,154 270.058,27	19	748.576,26 270.144,989	152.871
20	748.572,655 270.147,472	21	748.558,141 270.157,469	17.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58089
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847035

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105592 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 379/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105592	670	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58089 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105592 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1679.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

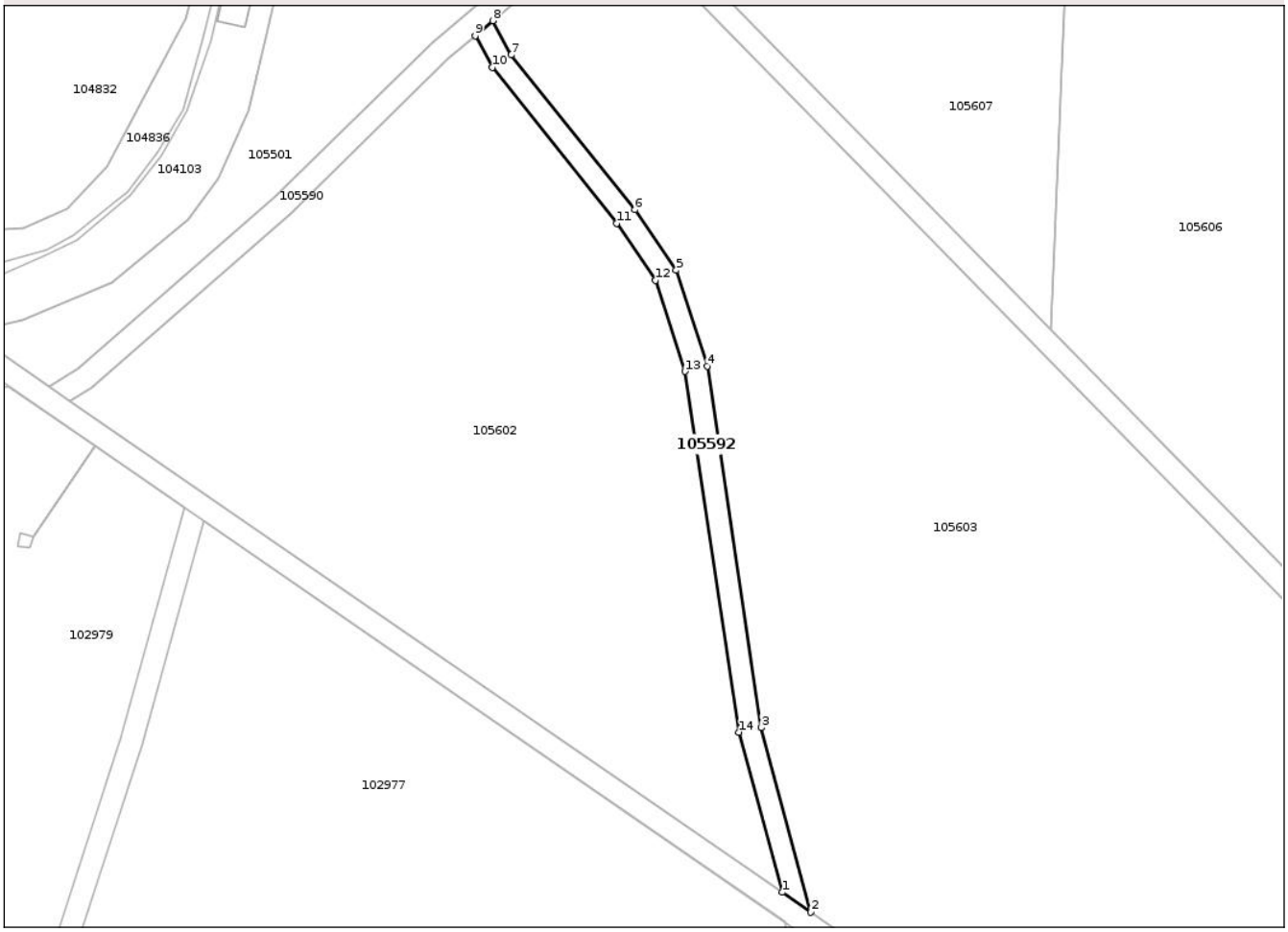
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105592	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	670	-	379/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.702,154 270.058,27	2	748.707,246 270.054,762	6.183
2	748.707,246 270.054,762	3	748.698,439 270.087,334	33.741
3	748.698,439 270.087,334	4	748.688,909 270.151,11	64.485
4	748.688,909 270.151,11	5	748.683,419 270.168,017	17.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.683,419 270.168,017	6	748.676,146 270.178,713	12.934
6	748.676,146 270.178,713	7	748.654,309 270.206,035	34.976
7	748.654,309 270.206,035	8	748.651,047 270.212,076	6.865
8	748.651,047 270.212,076	9	748.647,928 270.209,434	4.088
9	748.647,928 270.209,434	10	748.650,96 270.203,818	6.382
10	748.650,96 270.203,818	11	748.672,925 270.176,336	35.181
11	748.672,925 270.176,336	12	748.679,79 270.166,239	12.21
12	748.679,79 270.166,239	13	748.685,002 270.150,191	16.873
13	748.685,002 270.150,191	14	748.694,517 270.086,513	64.385
14	748.694,517 270.086,513	1	748.702,154 270.058,27	29.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58088
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847034

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105591 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 379/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105591	2.453	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58088 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105591 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1678.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

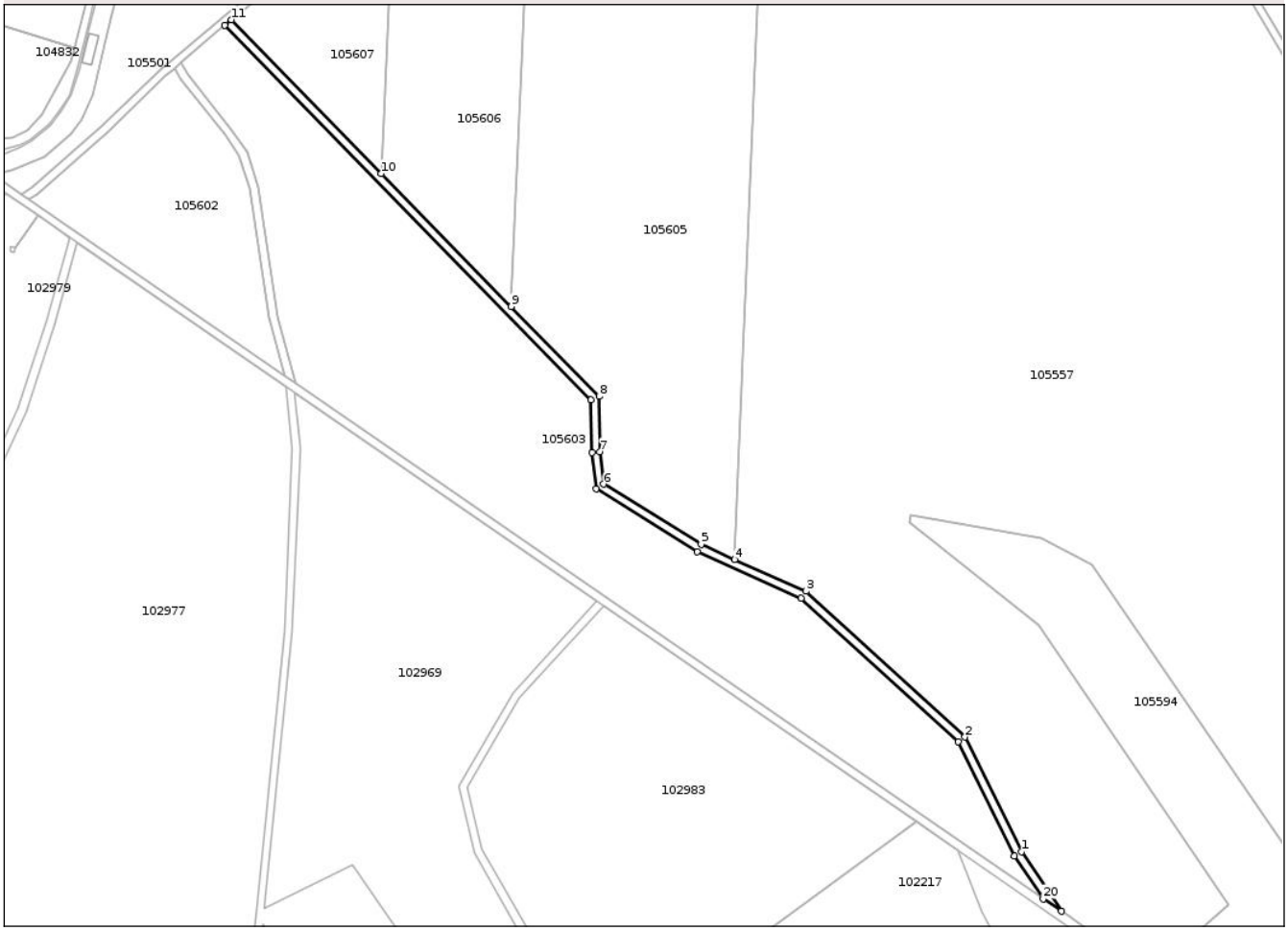
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105591	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.453	-	379/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.064,268 269.824,664	2	749.036,36 269.880,987	62.857
3	748.958,207 269.952,514	4	748.923,246 269.968,163	38.303
5	748.906,732 269.975,555	6	748.858,883 270.005,099	56.235
7	748.857,078 270.020,942	8	748.856,614 270.048,165	27.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	749.036,36 269.880,987	3	748.958,207 269.952,514	105.944
4	748.923,246 269.968,163	5	748.906,732 269.975,555	18.093
6	748.858,883 270.005,099	7	748.857,078 270.020,942	15.945
8	748.856,614 270.048,165	9	748.813,412 270.092,343	61.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.813,412 270.092,343	10	748.749,556 270.157,64	91.331
11	748.675,745 270.233,118	12	748.672,693 270.230,517	4.009
13	748.852,642 270.046,506	14	748.853,082 270.020,681	25.829
15	748.855,128 270.002,716	16	748.904,856 269.972,013	58.442
17	748.955,983 269.949,127	18	749.033,108 269.878,541	104.55
19	749.060,797 269.822,661	20	749.074,834 269.801,56	25.343
21	749.083,702 269.795,452	1	749.064,268 269.824,664	35.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.749,556 270.157,64	11	748.675,745 270.233,118	105.57
12	748.672,693 270.230,517	13	748.852,642 270.046,506	257.375
14	748.853,082 270.020,681	15	748.855,128 270.002,716	18.081
16	748.904,856 269.972,013	17	748.955,983 269.949,127	56.015
18	749.033,108 269.878,541	19	749.060,797 269.822,661	62.364
20	749.074,834 269.801,56	21	749.083,702 269.795,452	10.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58087
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847033

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105590 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 379

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105590	9.591	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58087 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105590 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1677.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105590	9.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.591	-	379	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.725,089 270.275,276	2	748.705,814 270.263,432	22.623
4	748.612,622 270.181,021	5	748.577,826 270.150,635	46.196
7	748.576,26 270.144,989	8	748.580,202 270.147,4	4.62
10	748.643,047 270.205,3	11	748.647,928 270.209,434	6.396
13	748.672,693 270.230,517	14	748.675,745 270.233,118	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.705,814 270.263,432	3	748.640,349 270.208,256	85.615
5	748.577,826 270.150,635	6	748.572,655 270.147,472	6.062
8	748.580,202 270.147,4	9	748.615,342 270.178,085	46.652
11	748.647,928 270.209,434	12	748.651,047 270.212,076	4.088
14	748.675,745 270.233,118	15	748.708,378 270.260,361	42.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.640,349 270.208,256	4	748.612,622 270.181,021	38.866
6	748.572,655 270.147,472	7	748.576,26 270.144,989	4.378
9	748.615,342 270.178,085	10	748.643,047 270.205,3	38.836
12	748.651,047 270.212,076	13	748.672,693 270.230,517	28.437
15	748.708,378 270.260,361	16	748.726,325 270.271,356	21.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.726,325 270.271,356	17	748.754,371 270.273,107	28.1
17	748.754,371 270.273,107	18	748.821,123 270.277,273	66.882
18	748.821,123 270.277,273	19	748.936,436 270.284,471	115.537
19	748.936,436 270.284,471	20	749.139,371 270.297,138	203.33
20	749.139,371 270.297,138	21	749.146,87 270.293,156	8.491
21	749.146,87 270.293,156	22	749.203,81 270.196,509	112.174
22	749.203,81 270.196,509	23	749.485,206 270.200,558	281.425
23	749.485,206 270.200,558	24	749.565,616 270.201,714	80.418
24	749.565,616 270.201,714	25	749.667,442 270.203,18	101.837
25	749.667,442 270.203,18	26	749.707,638 270.203,758	40.2
26	749.707,638 270.203,758	27	749.739,162 270.204,212	31.527
27	749.739,162 270.204,212	28	749.799,598 270.205,081	60.442
28	749.799,598 270.205,081	29	749.881,888 270.206,265	82.299
29	749.881,888 270.206,265	30	749.983,081 270.207,721	101.203
30	749.983,081 270.207,721	31	750.033,006 270.208,44	49.931
31	750.033,006 270.208,44	32	750.060,243 270.208,832	27.24
32	750.060,243 270.208,832	33	750.158,989 270.210,252	98.756
33	750.158,989 270.210,252	34	750.326,097 270.212,657	167.125
34	750.326,097 270.212,657	35	750.517,301 270.215,408	191.224
35	750.517,301 270.215,408	36	750.608,239 270.216,717	90.948
36	750.608,239 270.216,717	37	750.644,247 270.217,235	36.011
37	750.644,247 270.217,235	38	750.688,968 270.217,878	44.726
38	750.688,968 270.217,878	39	750.733,377 270.218,517	44.413
39	750.733,377 270.218,517	40	750.777,478 270.219,152	44.106
40	750.777,478 270.219,152	41	750.866,515 270.220,433	89.046
41	750.866,515 270.220,433	42	750.866,737 270.224,437	4.01
42	750.866,737 270.224,437	43	750.822,868 270.223,805	43.874
43	750.822,868 270.223,805	44	750.808,258 270.223,595	14.612
44	750.808,258 270.223,595	45	750.793,655 270.223,385	14.605
45	750.793,655 270.223,385	46	750.779,058 270.223,175	14.599
46	750.779,058 270.223,175	47	750.764,468 270.222,965	14.592
47	750.764,468 270.222,965	48	750.749,884 270.222,755	14.585
48	750.749,884 270.222,755	49	750.735,306 270.222,546	14.579
49	750.735,306 270.222,546	50	750.720,735 270.222,336	14.572
50	750.720,735 270.222,336	51	750.674,879 270.221,676	45.861
51	750.674,879 270.221,676	52	750.431,458 270.218,173	243.446
52	750.431,458 270.218,173	53	750.382,649 270.217,471	48.814
53	750.382,649 270.217,471	54	750.261,154 270.215,723	121.507
54	750.261,154 270.215,723	55	750.041,931 270.212,569	219.246
55	750.041,931 270.212,569	56	749.952,289 270.211,279	89.651
56	749.952,289 270.211,279	57	749.857,111 270.209,909	95.188
57	749.857,111 270.209,909	58	749.715,181 270.207,867	141.945
58	749.715,181 270.207,867	59	749.597,66 270.206,176	117.533
59	749.597,66 270.206,176	60	749.480,812 270.204,495	116.866
60	749.480,812 270.204,495	61	749.249,09 270.201,16	231.746
61	749.249,09 270.201,16	62	749.206,077 270.200,542	43.017
62	749.206,077 270.200,542	63	749.146,542 270.301,594	117.286
63	749.146,542 270.301,594	1	748.725,089 270.275,276	422.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58086
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847032

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105589 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 383/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105589	8.622	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58086 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105589 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1676.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

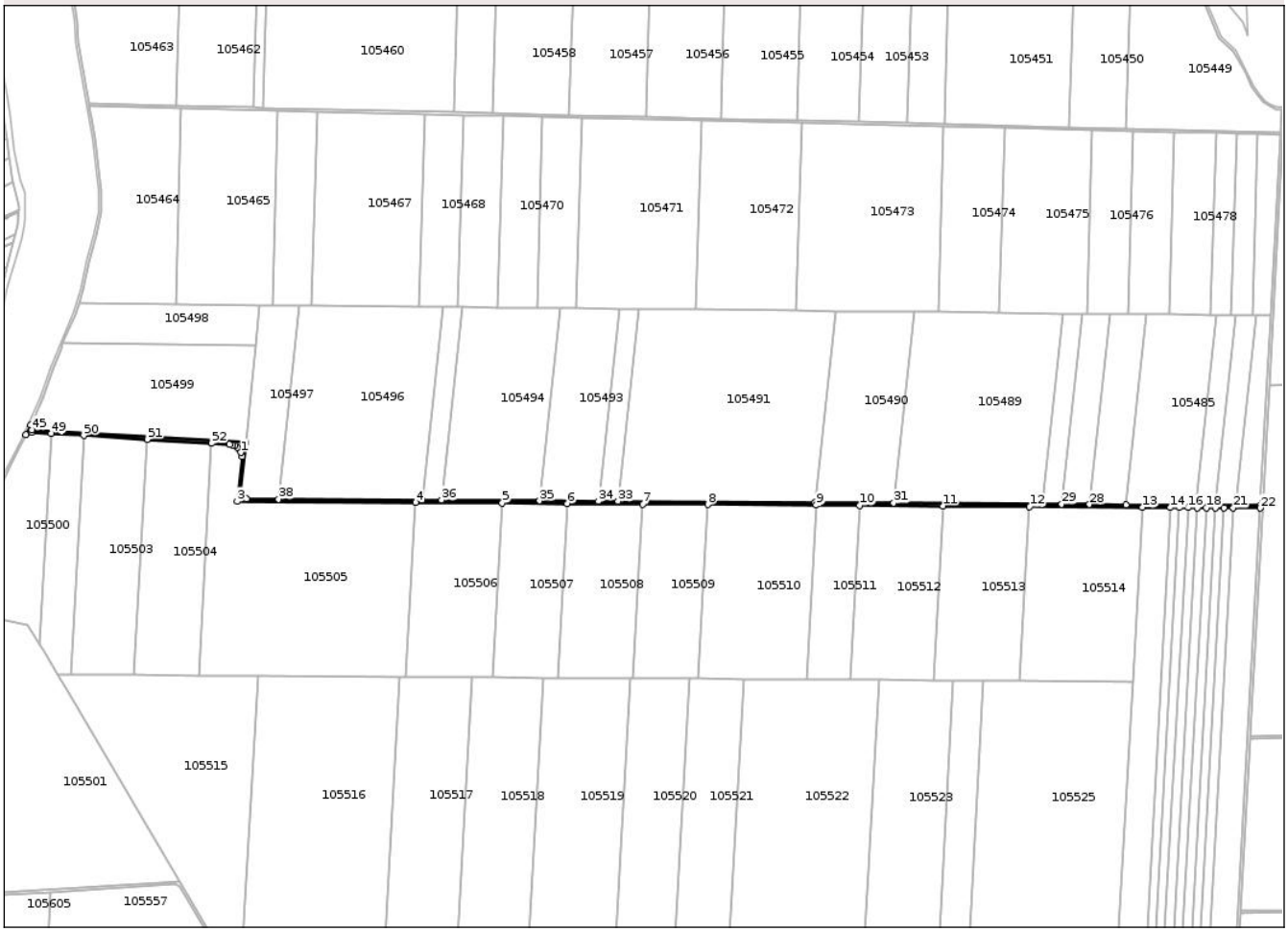
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105589	8.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.622	-	383/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.246,195 270.998,674	2	749.247,897 270.991,95	6.936
4	749.529,946 270.917,38	5	749.670,999 270.916,457	141.056
7	749.900,211 270.914,956	8	750.006,001 270.914,263	105.793
10	750.252,846 270.912,646	11	750.388,61 270.911,757	135.767
13	750.713,035 270.909,633	14	750.758,838 270.909,333	45.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.247,897 270.991,95	3	749.239,908 270.919,28	73.108
5	749.670,999 270.916,457	6	749.776,789 270.915,764	105.792
8	750.006,001 270.914,263	9	750.182,319 270.913,108	176.321
11	750.388,61 270.911,757	12	750.529,664 270.910,833	141.057
14	750.758,838 270.909,333	15	750.773,392 270.909,237	14.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.239,908 270.919,28	4	749.529,946 270.917,38	290.044
6	749.776,789 270.915,764	7	749.900,211 270.914,956	123.425
9	750.182,319 270.913,108	10	750.252,846 270.912,646	70.528
12	750.529,664 270.910,833	13	750.713,035 270.909,633	183.375
15	750.773,392 270.909,237	16	750.787,953 270.909,142	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	750.787,953 270.909,142	17	750.802,52 270.909,047	14.567
17	750.802,52 270.909,047	18	750.817,093 270.908,951	14.574
18	750.817,093 270.908,951	19	750.831,673 270.908,856	14.58
19	750.831,673 270.908,856	20	750.846,26 270.908,76	14.587
20	750.846,26 270.908,76	21	750.860,853 270.908,665	14.593
21	750.860,853 270.908,665	22	750.904,671 270.908,378	43.819
22	750.904,671 270.908,378	23	750.904,892 270.912,376	4.005
23	750.904,892 270.912,376	24	750.864,332 270.912,642	40.561
24	750.864,332 270.912,642	25	750.831,992 270.912,854	32.341
25	750.831,992 270.912,854	26	750.799,665 270.913,065	32.328
26	750.799,665 270.913,065	27	750.686,62 270.913,806	113.048
27	750.686,62 270.913,806	28	750.626,93 270.914,197	59.691
28	750.626,93 270.914,197	29	750.581,788 270.914,492	45.142
29	750.581,788 270.914,492	30	750.549,56 270.914,703	32.229
30	750.549,56 270.914,703	31	750.308,247 270.916,284	241.318
31	750.308,247 270.916,284	32	750.179,837 270.917,124	128.413
32	750.179,837 270.917,124	33	749.859,683 270.919,221	320.16
33	749.859,683 270.919,221	34	749.827,736 270.919,43	31.948
34	749.827,736 270.919,43	35	749.731,968 270.920,057	95.77
35	749.731,968 270.920,057	36	749.572,602 270.921,101	159.37
36	749.572,602 270.921,101	37	749.540,765 270.921,31	31.837
37	749.540,765 270.921,31	38	749.307,14 270.922,839	233.63
38	749.307,14 270.922,839	39	749.255,056 270.923,18	52.086
39	749.255,056 270.923,18	40	749.251,936 270.924,516	3.394
40	749.251,936 270.924,516	41	749.249,566 270.926,203	2.909
41	749.249,566 270.926,203	42	749.246,975 270.929,049	3.849
42	749.246,975 270.929,049	43	749.245,339 270.932,074	3.439
43	749.245,339 270.932,074	44	749.254,41 271.014,592	83.015
44	749.254,41 271.014,592	45	748.905,995 271.035,231	349.026
45	748.905,995 271.035,231	46	748.903,731 271.043,58	8.65
46	748.903,731 271.043,58	47	748.896,044 271.027,165	18.125
47	748.896,044 271.027,165	48	748.905,758 271.031,238	10.533
48	748.905,758 271.031,238	49	748.937,127 271.029,38	31.424
49	748.937,127 271.029,38	50	748.990,288 271.026,231	53.254
50	748.990,288 271.026,231	51	749.093,566 271.020,113	103.459
51	749.093,566 271.020,113	52	749.198,33 271.013,907	104.948
52	749.198,33 271.013,907	53	749.227,431 271.012,183	29.151
53	749.227,431 271.012,183	54	749.232,797 271.011,202	5.455
54	749.232,797 271.011,202	55	749.236,467 271.009,673	3.976
55	749.236,467 271.009,673	56	749.240,56 271.006,821	4.988
56	749.240,56 271.006,821	57	749.243,865 271.003,085	4.988
57	749.243,865 271.003,085	1	749.246,195 270.998,674	4.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58085
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847031

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105588 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 383/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105588	7.761	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58085 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105588 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1675.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

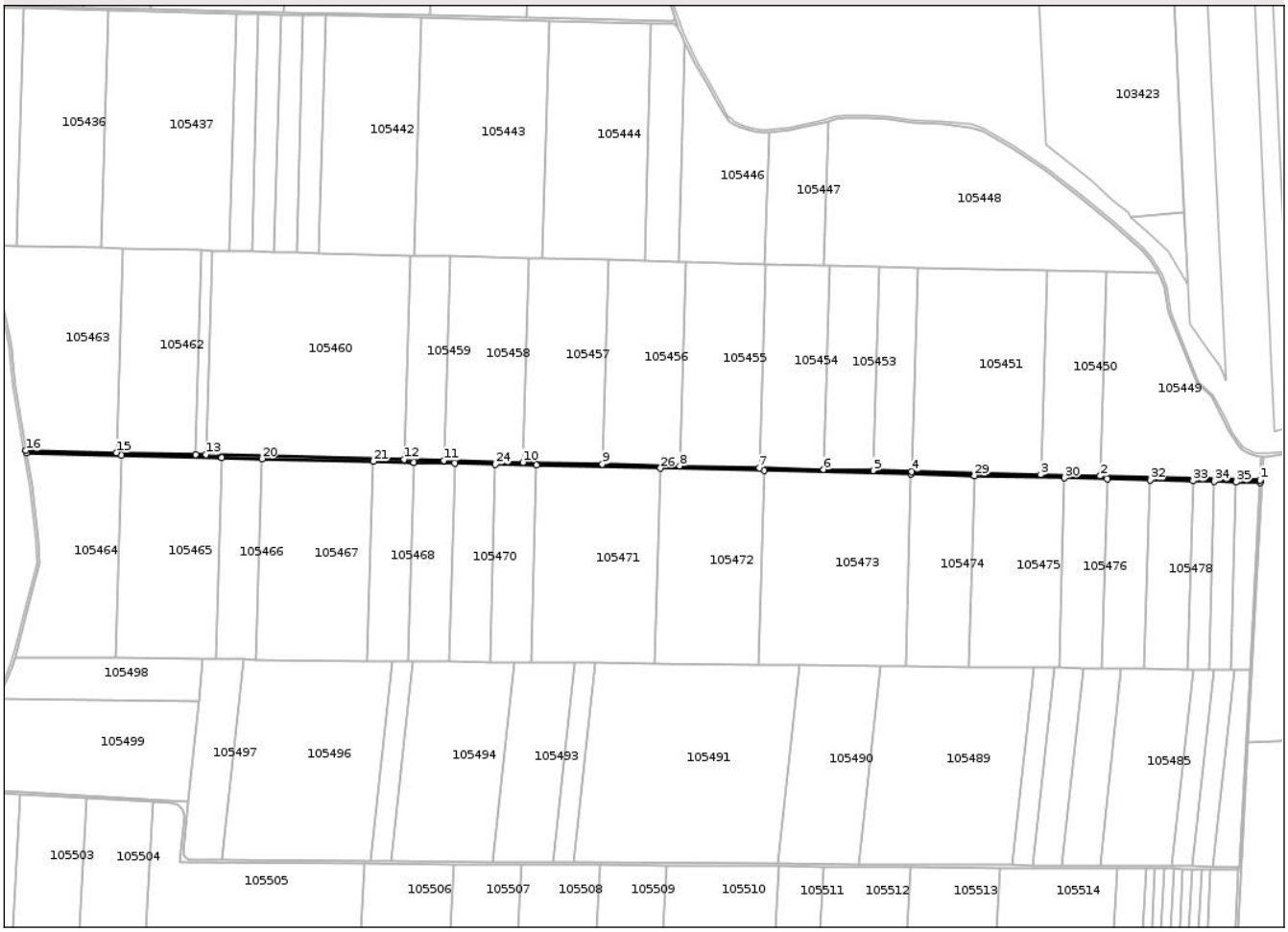
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105588	7.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.761	-	383/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.938,568 271.519,558	2	750.687,058 271.525,548	251.582
3	750.593,52 271.527,775	4	750.390,855 271.532,602	202.723
5	750.330,367 271.534,043	6	750.252,419 271.535,899	77.97
7	750.151,086 271.538,312	8	750.026,369 271.541,282	124.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	750.687,058 271.525,548	3	750.593,52 271.527,775	93.564
4	750.390,855 271.532,602	5	750.330,367 271.534,043	60.505
6	750.252,419 271.535,899	7	750.151,086 271.538,312	101.361
8	750.026,369 271.541,282	9	749.904,77 271.544,178	121.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	749.904,77 271.544,178	10	749.780,053 271.547,149	124.752
11	749.655,336 271.550,119	12	749.592,977 271.551,604	62.376
13	749.281,184 271.559,03	14	749.265,595 271.559,401	15.594
15	749.140,878 271.562,371	16	748.998,52 271.565,762	142.398
17	748.999,182 271.561,745	18	749.148,95 271.558,178	149.811
19	749.306,385 271.554,428	20	749.369,656 271.552,922	63.289
21	749.544,538 271.548,757	22	749.608,459 271.547,234	63.939
23	749.672,556 271.545,708	24	749.736,832 271.544,177	64.294
25	749.801,288 271.542,642	26	749.995,748 271.538,011	194.516
27	750.159,076 271.534,121	28	750.389,735 271.528,628	230.725
29	750.489,32 271.526,256	30	750.631,165 271.522,878	141.885
31	750.698,23 271.521,28	32	750.765,5 271.519,678	67.289
33	750.832,976 271.518,071	34	750.866,792 271.517,266	33.826
35	750.900,66 271.516,459	36	750.938,347 271.515,562	37.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	749.780,053 271.547,149	11	749.655,336 271.550,119	124.752
12	749.592,977 271.551,604	13	749.281,184 271.559,03	311.881
14	749.265,595 271.559,401	15	749.140,878 271.562,371	124.752
16	748.998,52 271.565,762	17	748.999,182 271.561,745	4.071
18	749.148,95 271.558,178	19	749.306,385 271.554,428	157.48
20	749.369,656 271.552,922	21	749.544,538 271.548,757	174.932
22	749.608,459 271.547,234	23	749.672,556 271.545,708	64.116
24	749.736,832 271.544,177	25	749.801,288 271.542,642	64.474
26	749.995,748 271.538,011	27	750.159,076 271.534,121	163.374
28	750.389,735 271.528,628	29	750.489,32 271.526,256	99.613
30	750.631,165 271.522,878	31	750.698,23 271.521,28	67.085
32	750.765,5 271.519,678	33	750.832,976 271.518,071	67.495
34	750.866,792 271.517,266	35	750.900,66 271.516,459	33.878
36	750.938,347 271.515,562	1	750.938,568 271.519,558	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58084
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847030

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105587 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 383/69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105587	4.716	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58084 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105587 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1674.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105587	4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.716	-	383/69	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.023,609 272.230,564	2	750.022,868 272.232,422	2.0
3	750.019,078 272.244,122	4	750.015,62 272.239,484	5.785
5	749.785,269 272.244,97	6	749.633,785 272.248,578	151.527
7	749.404,326 272.254,043	8	749.193,826 272.259,056	210.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	750.022,868 272.232,422	3	750.019,078 272.244,122	12.299
4	750.015,62 272.239,484	5	749.785,269 272.244,97	230.416
6	749.633,785 272.248,578	7	749.404,326 272.254,043	229.523
8	749.193,826 272.259,056	9	749.088,876 272.261,556	104.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	749.088,876 272.261,556	10	748.984,124 272.264,05	104.781
11	748.861,095 272.266,98	12	748.855,138 272.271,507	7.481
13	748.856,667 272.264,471	14	748.858,467 272.258,274	6.453
15	748.859,574 272.254,461	16	748.862,071 272.262,956	8.855
17	748.994,288 272.259,807	18	749.128,257 272.256,617	134.008
19	749.329,212 272.251,831	20	749.364,379 272.250,993	35.177
21	749.399,546 272.250,156	22	749.434,713 272.249,318	35.177
23	749.469,88 272.248,481	24	749.619,926 272.244,907	150.089
25	749.820,88 272.240,121	26	749.981,644 272.236,292	160.809
27	750.016,926 272.235,452	1	750.023,609 272.230,564	8.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.984,124 272.264,05	11	748.861,095 272.266,98	123.064
12	748.855,138 272.271,507	13	748.856,667 272.264,471	7.2
14	748.858,467 272.258,274	15	748.859,574 272.254,461	3.97
16	748.862,071 272.262,956	17	748.994,288 272.259,807	132.254
18	749.128,257 272.256,617	19	749.329,212 272.251,831	201.011
20	749.364,379 272.250,993	21	749.399,546 272.250,156	35.177
22	749.434,713 272.249,318	23	749.469,88 272.248,481	35.177
24	749.619,926 272.244,907	25	749.820,88 272.240,121	201.011
26	749.981,644 272.236,292	27	750.016,926 272.235,452	35.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58083
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847029

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105586 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 2012

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105586	20.794	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58083 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105586 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1673.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

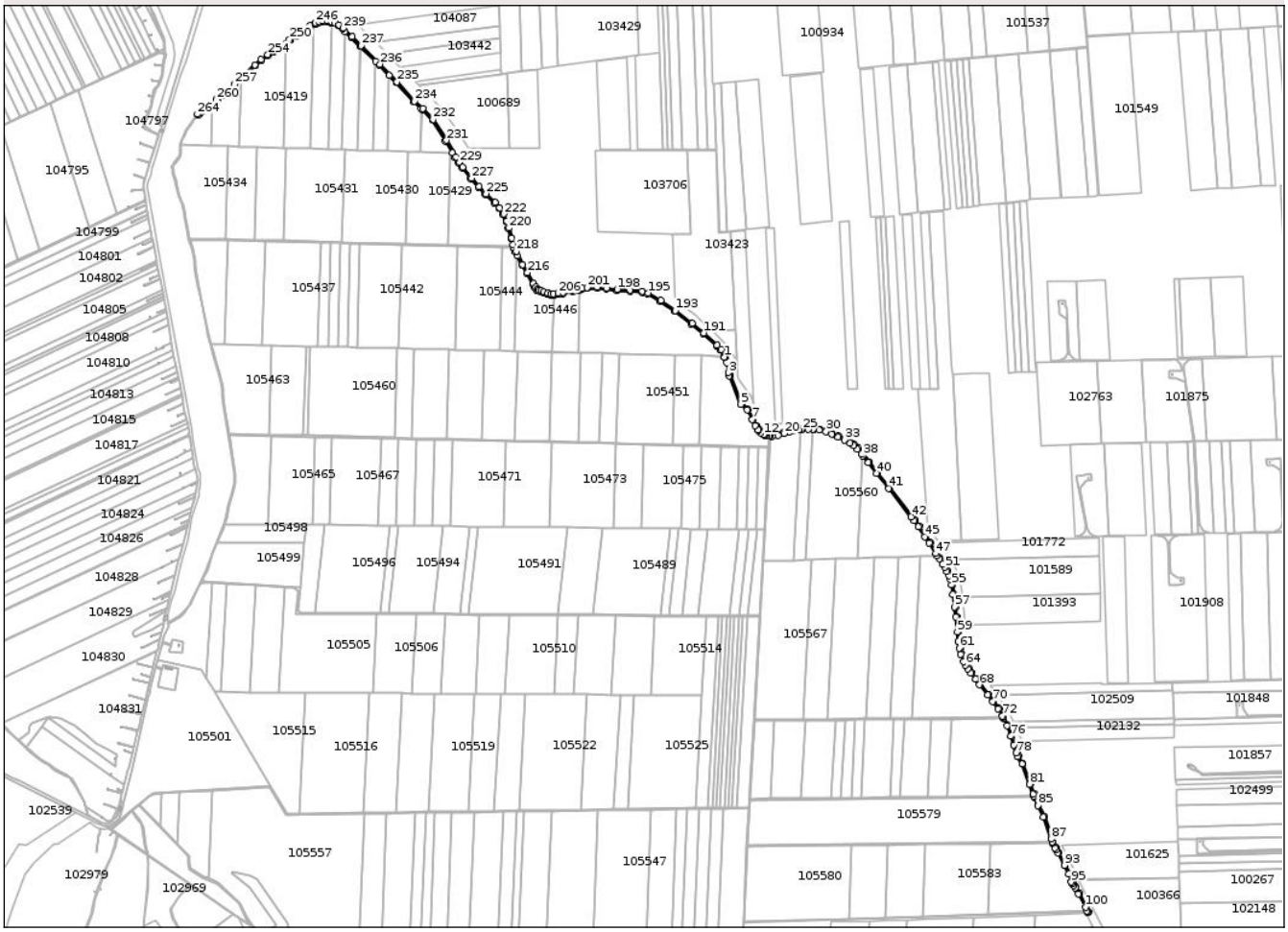
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105586	20.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	20.794	-	2012	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	750.779,997 271.841,375	2	750.787,875 271.821,579	21.306
4	750.796,807 271.773,561	5	750.838,435 271.671,675	110.062
7	750.880,006 271.616,32	8	750.890,386 271.593,998	24.617
10	750.901,544 271.577,633	11	750.909,824 271.567,768	12.88
13	750.921,05 271.561,278	14	750.923,901 271.559,909	3.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	750.787,875 271.821,579	3	750.793,631 271.785,524	36.511
5	750.838,435 271.671,675	6	750.861,216 271.650,927	30.813
8	750.890,386 271.593,998	9	750.899,932 271.579,997	16.946
11	750.909,824 271.567,768	12	750.919,835 271.561,98	11.564
14	750.923,901 271.559,909	15	750.930,183 271.556,894	6.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	750.793,631 271.785,524	4	750.796,807 271.773,561	12.378
6	750.861,216 271.650,927	7	750.880,006 271.616,32	39.379
9	750.899,932 271.579,997	10	750.901,544 271.577,633	2.861
12	750.919,835 271.561,98	13	750.921,05 271.561,278	1.403
15	750.930,183 271.556,894	16	750.940,634 271.556,803	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	750.940,634 271.556,803	17	750.944,638 271.556,768	4.004
17	750.944,638 271.556,768	18	750.950,257 271.556,719	5.619
18	750.950,257 271.556,719	19	750.972,647 271.560,408	22.691
19	750.972,647 271.560,408	20	750.993,466 271.566,375	21.658
20	750.993,466 271.566,375	21	751.011,432 271.571,752	18.753
21	751.011,432 271.571,752	22	751.027,68 271.576,523	16.934
22	751.027,68 271.576,523	23	751.046,192 271.579,383	18.732
23	751.046,192 271.579,383	24	751.054,889 271.580,272	8.742
24	751.054,889 271.580,272	25	751.060,311 271.580,826	5.45
25	751.060,311 271.580,826	26	751.080,655 271.581,449	20.354
26	751.080,655 271.581,449	27	751.097,567 271.581,449	16.912
27	751.097,567 271.581,449	28	751.101,7 271.581,449	4.132
28	751.101,7 271.581,449	29	751.121,247 271.578,685	19.742
29	751.121,247 271.578,685	30	751.144,862 271.572,903	24.312
30	751.144,862 271.572,903	31	751.165,418 271.564,329	22.273
31	751.165,418 271.564,329	32	751.188,234 271.554,536	24.829
32	751.188,234 271.554,536	33	751.210,51 271.543,127	25.028
33	751.210,51 271.543,127	34	751.230,208 271.532,76	22.259
34	751.230,208 271.532,76	35	751.244,216 271.523,209	16.955
35	751.244,216 271.523,209	36	751.257,97 271.510,894	18.461
36	751.257,97 271.510,894	37	751.271,602 271.493,132	22.391
37	751.271,602 271.493,132	38	751.276,795 271.486,595	8.348
38	751.276,795 271.486,595	39	751.296,557 271.461,721	31.769
39	751.296,557 271.461,721	40	751.326,031 271.423,978	47.888
40	751.326,031 271.423,978	41	751.370,683 271.369,126	70.729
41	751.370,683 271.369,126	42	751.451,22 271.267,519	129.654
42	751.451,22 271.267,519	43	751.462,012 271.253,598	17.614
43	751.462,012 271.253,598	44	751.477,052 271.230,904	27.226
44	751.477,052 271.230,904	45	751.499,904 271.195,883	41.817
45	751.499,904 271.195,883	46	751.516,217 271.172,548	28.472
46	751.516,217 271.172,548	47	751.538,945 271.135,406	43.544
47	751.538,945 271.135,406	48	751.544,015 271.127,916	9.045
48	751.544,015 271.127,916	49	751.552,39 271.115,541	14.943
49	751.552,39 271.115,541	50	751.564,569 271.097,316	21.92
50	751.564,569 271.097,316	51	751.571,202 271.085,69	13.385
51	751.571,202 271.085,69	52	751.579,577 271.070,815	17.07
52	751.579,577 271.070,815	53	751.586,361 271.055,125	17.094
53	751.586,361 271.055,125	54	751.590,918 271.042,515	13.408
54	751.590,918 271.042,515	55	751.596,5 271.022,743	20.545
55	751.596,5 271.022,743	56	751.601,48 270.988,253	34.848
56	751.601,48 270.988,253	57	751.607,941 270.943,129	45.584
57	751.607,941 270.943,129	58	751.611,444 270.907,035	36.264
58	751.611,444 270.907,035	59	751.616,804 270.853,033	54.267
59	751.616,804 270.853,033	60	751.619,553 270.818,41	34.732
60	751.619,553 270.818,41	61	751.624,04 270.795,755	23.095
61	751.624,04 270.795,755	62	751.628,986 270.774,044	22.267
62	751.628,986 270.774,044	63	751.638,786 270.747,946	27.877
63	751.638,786 270.747,946	64	751.645,625 270.734,888	14.741
64	751.645,625 270.734,888	65	751.654,833 270.720,505	17.078
65	751.654,833 270.720,505	66	751.664,842 270.705,979	17.64
66	751.664,842 270.705,979	67	751.682,149 270.684,951	27.234
67	751.682,149 270.684,951	68	751.697,048 270.663,885	25.802
68	751.697,048 270.663,885	69	751.725,605 270.626,769	46.831
69	751.725,605 270.626,769	70	751.744,167 270.603,349	29.884
70	751.744,167 270.603,349	71	751.763,782 270.577,219	32.673
71	751.763,782 270.577,219	72	751.779,35 270.551,995	29.642
72	751.779,35 270.551,995	73	751.781,575 270.547,044	5.428
73	751.781,575 270.547,044	74	751.783,364 270.543,062	4.365
74	751.783,364 270.543,062	75	751.795,125 270.516,89	28.693
75	751.795,125 270.516,89	76	751.810,029 270.479,354	40.387
76	751.810,029 270.479,354	77	751.820,747 270.447,967	33.167
77	751.820,747 270.447,967	78	751.829,365 270.419,182	30.047
78	751.829,365 270.419,182	79	751.833,703 270.406,543	13.363
79	751.833,703 270.406,543	80	751.849,618 270.379,064	31.755
80	751.849,618 270.379,064	81	751.877,28 270.306,717	77.454
81	751.877,28 270.306,717	82	751.888,986 270.272,059	36.582
82	751.888,986 270.272,059	83	751.891,88 270.264,79	7.824
83	751.891,88 270.264,79	84	751.893,466 270.260,806	4.288
84	751.893,466 270.260,806	85	751.905,945 270.230,003	33.236
85	751.905,945 270.230,003	86	751.926,118 270.188,512	46.135
86	751.926,118 270.188,512	87	751.953,494 270.110,163	82.994
87	751.953,494 270.110,163	88	751.957,966 270.099,868	11.225
88	751.957,966 270.099,868	89	751.959,769 270.095,886	4.371
89	751.959,769 270.095,886	90	751.968,13 270.077,427	20.264
90	751.968,13 270.077,427	91	751.970,871 270.070,599	7.358
91	751.970,871 270.070,599	92	751.978,242 270.060,829	12.238
92	751.978,242 270.060,829	93	752.001,764 270.015,474	51.092
93	752.001,764 270.015,474	94	752.017,324 269.983,684	35.393
94	752.017,324 269.983,684	95	752.027,128 269.955,132	30.189
95	752.027,128 269.955,132	96	752.029,581 269.949,716	5.946
96	752.029,581 269.949,716	97	752.034,072 269.943,0	8.08
97	752.034,072 269.943,0	98	752.041,038 269.935,003	10.605
98	752.041,038 269.935,003	99	752.052,824 269.912,533	25.374
99	752.052,824 269.912,533	100	752.077,466 269.865,641	52.972
100	752.077,466 269.865,641	101	752.083,363 269.850,925	15.854
101	752.083,363 269.850,925	102	752.084,947 269.846,973	4.258
102	752.084,947 269.846,973	103	752.089,203 269.847,106	4.258
103	752.089,203 269.847,106	104	752.081,102 269.867,32	21.776
104	752.081,102 269.867,32	105	752.056,366 269.914,392	53.176
105	752.056,366 269.914,392	106	752.044,362 269.937,276	25.841
106	752.044,362 269.937,276	107	752.037,256 269.945,435	10.82
107	752.037,256 269.945,435	108	752.033,089 269.951,666	7.496
108	752.033,089 269.951,666	109	752.030,85 269.956,61	5.427
109	752.030,85 269.956,61	110	752.021,026 269.985,219	30.249
110	752.021,026 269.985,219	111	752.005,336 270.017,274	35.689
111	752.005,336 270.017,274	112	751.981,638 270.062,969	51.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	751.981,638 270.062,969	113	751.974,385 270.072,583	12.043
115	751.957,203 270.111,659	116	751.929,814 270.190,041	83.029
118	751.892,742 270.273,44	119	751.881,044 270.308,072	36.555
121	751.837,36 270.408,21	122	751.833,174 270.420,405	12.893
124	751.813,783 270.480,739	125	751.798,81 270.518,449	40.574
127	751.767,09 270.579,475	128	751.747,334 270.605,792	32.907
130	751.700,267 270.666,26	131	751.685,331 270.687,38	25.868
133	751.658,166 270.722,718	134	751.649,088 270.736,898	16.836
136	751.632,826 270.775,196	137	751.627,953 270.796,588	21.94
139	751.620,788 270.853,389	140	751.615,424 270.907,425	54.302
142	751.605,44 270.988,822	143	751.600,421 271.023,576	35.114
145	751.590,082 271.056,6	146	751.583,165 271.072,595	17.426
148	751.567,973 271.099,42	149	751.555,71 271.117,773	22.073
151	751.519,565 271.174,739	152	751.503,219 271.198,123	28.53
154	751.465,264 271.255,932	155	751.454,368 271.269,987	17.784
157	751.329,158 271.426,472	158	751.299,699 271.464,196	47.864
160	751.260,916 271.513,626	161	751.246,688 271.526,365	19.098
163	751.212,353 271.546,677	164	751.189,937 271.558,159	25.186
166	751.146,115 271.576,715	167	751.122,005 271.582,618	24.822
169	751.080,594 271.585,449	170	751.060,046 271.584,82	20.558
172	751.026,807 271.580,435	173	751.010,295 271.575,587	17.209
175	750.971,768 271.564,317	176	750.949,947 271.560,722	22.114
178	750.922,919 271.564,817	179	750.912,435 271.570,878	12.11
181	750.894,908 271.594,467	182	750.883,571 271.618,135	26.243
184	750.841,517 271.674,278	185	750.800,619 271.774,79	108.515
187	750.791,755 271.822,647	188	750.783,578 271.843,195	22.115
190	750.753,889 271.884,286	191	750.704,967 271.927,577	65.326
193	750.603,123 272.008,71	194	750.551,168 272.044,551	63.119
196	750.483,609 272.077,479	197	750.440,986 272.082,295	42.894
199	750.354,997 272.089,072	200	750.323,196 272.092,2	31.954
202	750.267,986 272.088,986	203	750.250,922 272.084,096	17.751
205	750.199,227 272.073,39	206	750.180,875 272.069,983	18.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	751.974,385 270.072,583	114	751.971,809 270.078,998	6.913
116	751.929,814 270.190,041	117	751.909,605 270.231,618	46.228
119	751.881,044 270.308,072	120	751.853,24 270.380,791	77.853
122	751.833,174 270.420,405	123	751.824,557 270.449,187	30.044
125	751.798,81 270.518,449	126	751.782,891 270.553,873	38.837
128	751.747,334 270.605,792	129	751.728,758 270.629,231	29.907
131	751.685,331 270.687,38	132	751.668,039 270.708,39	27.21
134	751.649,088 270.736,898	135	751.642,444 270.749,584	14.32
137	751.627,953 270.796,588	138	751.623,522 270.818,959	22.805
140	751.615,424 270.907,425	141	751.611,914 270.943,606	36.35
143	751.600,421 271.023,576	144	751.594,729 271.043,74	20.952
146	751.583,165 271.072,595	147	751.574,682 271.087,662	17.291
149	751.555,71 271.117,773	150	751.542,309 271.137,572	23.908
152	751.503,219 271.198,123	153	751.480,394 271.233,102	41.767
155	751.454,368 271.269,987	156	751.373,802 271.371,631	129.701
158	751.299,699 271.464,196	159	751.274,754 271.495,594	40.1
161	751.246,688 271.526,365	162	751.232,272 271.536,194	17.447
164	751.189,937 271.558,159	165	751.166,977 271.568,013	24.985
167	751.122,005 271.582,618	168	751.101,981 271.585,449	20.223
170	751.060,046 271.584,82	171	751.045,683 271.583,352	14.437
173	751.010,295 271.575,587	174	750.992,342 271.570,214	18.74
176	750.949,947 271.560,722	177	750.931,109 271.560,886	18.839
179	750.912,435 271.570,878	180	750.904,736 271.580,051	11.976
182	750.883,571 271.618,135	183	750.864,402 271.653,436	40.169
185	750.800,619 271.774,79	186	750.797,549 271.786,355	11.965
188	750.783,578 271.843,195	189	750.767,623 271.868,56	29.966
191	750.704,967 271.927,577	192	750.663,214 271.962,227	54.258
194	750.551,168 272.044,551	195	750.504,972 272.071,239	53.35
197	750.440,986 272.082,295	198	750.393,604 272.084,466	47.432
200	750.323,196 272.092,2	201	750.285,7 272.091,025	37.514
203	750.250,922 272.084,096	204	750.232,776 272.079,686	18.674
206	750.180,875 272.069,983	207	750.163,728 272.068,521	17.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	751.971,809 270.078,998	115	751.957,203 270.111,659	35.779
117	751.909,605 270.231,618	118	751.892,742 270.273,44	45.094
120	751.853,24 270.380,791	121	751.837,36 270.408,21	31.685
123	751.824,557 270.449,187	124	751.813,783 270.480,739	33.341
126	751.782,891 270.553,873	127	751.767,09 270.579,475	30.085
129	751.728,758 270.629,231	130	751.700,267 270.666,26	46.721
132	751.668,039 270.708,39	133	751.658,166 270.722,718	17.401
135	751.642,444 270.749,584	136	751.632,826 270.775,196	27.359
138	751.623,522 270.818,959	139	751.620,788 270.853,389	34.538
141	751.611,914 270.943,606	142	751.605,44 270.988,822	45.677
144	751.594,729 271.043,74	145	751.590,082 271.056,6	13.674
147	751.574,682 271.087,662	148	751.567,973 271.099,42	13.538
150	751.542,309 271.137,572	151	751.519,565 271.174,739	43.574
153	751.480,394 271.233,102	154	751.465,264 271.255,932	27.389
156	751.373,802 271.371,631	157	751.329,158 271.426,472	70.715
159	751.274,754 271.495,594	160	751.260,916 271.513,626	22.73
162	751.232,272 271.536,194	163	751.212,353 271.546,677	22.51
165	751.166,977 271.568,013	166	751.146,115 271.576,715	22.605
168	751.101,981 271.585,449	169	751.080,594 271.585,449	21.387
171	751.045,683 271.583,352	172	751.026,807 271.580,435	19.1
174	750.992,342 271.570,214	175	750.971,768 271.564,317	21.403
177	750.931,109 271.560,886	178	750.922,919 271.564,817	9.085
180	750.904,736 271.580,051	181	750.894,908 271.594,467	17.447
183	750.864,402 271.653,436	184	750.841,517 271.674,278	30.953
186	750.797,549 271.786,355	187	750.791,755 271.822,647	36.751
189	750.767,623 271.868,56	190	750.753,889 271.884,286	20.878
192	750.663,214 271.962,227	193	750.603,123 272.008,71	75.971
195	750.504,972 272.071,239	196	750.483,609 272.077,479	22.256
198	750.393,604 272.084,466	199	750.354,997 272.089,072	38.881
201	750.285,7 272.091,025	202	750.267,986 272.088,986	17.831
204	750.232,776 272.079,686	205	750.199,227 272.073,39	34.135
207	750.163,728 272.068,521	208	750.154,638 272.068,864	9.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	750.154,638 272.068,864	209	750.143,808 272.070,52	10.956
209	750.143,808 272.070,52	210	750.129,902 272.074,808	14.552
210	750.129,902 272.074,808	211	750.120,049 272.078,488	10.518
211	750.120,049 272.078,488	212	750.111,421 272.082,186	9.387
212	750.111,421 272.082,186	213	750.107,255 272.085,117	5.094
213	750.107,255 272.085,117	214	750.101,371 272.092,31	9.293
214	750.101,371 272.092,31	215	750.093,204 272.106,334	16.229
215	750.093,204 272.106,334	216	750.071,364 272.144,207	43.719
216	750.071,364 272.144,207	217	750.054,519 272.173,696	33.961
217	750.054,519 272.173,696	218	750.031,668 272.221,163	52.681
218	750.031,668 272.221,163	219	750.015,383 272.268,508	50.067
219	750.015,383 272.268,508	220	750.004,898 272.304,697	37.677
220	750.004,898 272.304,697	221	749.997,622 272.328,997	25.366
221	749.997,622 272.328,997	222	749.985,803 272.354,593	28.193
222	749.985,803 272.354,593	223	749.971,143 272.376,404	26.28
223	749.971,143 272.376,404	224	749.954,762 272.396,389	25.84
224	749.954,762 272.396,389	225	749.922,409 272.428,081	45.29
225	749.922,409 272.428,081	226	749.897,123 272.453,798	36.066
226	749.897,123 272.453,798	227	749.870,751 272.483,791	39.938
227	749.870,751 272.483,791	228	749.838,836 272.523,655	51.066
228	749.838,836 272.523,655	229	749.826,951 272.539,958	20.175
229	749.826,951 272.539,958	230	749.814,741 272.559,806	23.303
230	749.814,741 272.559,806	231	749.780,868 272.619,673	68.785
231	749.780,868 272.619,673	232	749.731,869 272.694,537	89.473
232	749.731,869 272.694,537	233	749.694,848 272.732,704	53.172
233	749.694,848 272.732,704	234	749.664,538 272.759,991	40.784
234	749.664,538 272.759,991	235	749.601,777 272.829,602	93.726
235	749.601,777 272.829,602	236	749.540,944 272.893,197	88.005
236	749.540,944 272.893,197	237	749.473,153 272.959,881	95.092
237	749.473,153 272.959,881	238	749.440,909 272.991,295	45.017
238	749.440,909 272.991,295	239	749.407,703 273.022,534	45.591
239	749.407,703 273.022,534	240	749.393,448 273.034,448	18.578
240	749.393,448 273.034,448	241	749.378,048 273.043,16	17.693
241	749.378,048 273.043,16	242	749.365,718 273.046,945	12.898
242	749.365,718 273.046,945	243	749.351,482 273.049,151	14.406
243	749.351,482 273.049,151	244	749.335,163 273.048,985	16.32
244	749.335,163 273.048,985	245	749.320,615 273.046,684	14.729
245	749.320,615 273.046,684	246	749.308,362 273.042,168	13.059
246	749.308,362 273.042,168	247	749.288,672 273.031,767	22.268
247	749.288,672 273.031,767	248	749.266,974 273.017,526	25.954
248	749.266,974 273.017,526	249	749.237,705 272.998,288	35.026
249	749.237,705 272.998,288	250	749.215,774 272.982,006	27.314
250	749.215,774 272.982,006	251	749.185,426 272.956,881	39.399
251	749.185,426 272.956,881	252	749.175,965 272.950,038	11.676
252	749.175,965 272.950,038	253	749.157,409 272.941,182	20.561
253	749.157,409 272.941,182	254	749.136,913 272.927,498	24.644
254	749.136,913 272.927,498	255	749.113,325 272.910,462	29.097
255	749.113,325 272.910,462	256	749.090,815 272.891,029	29.738
256	749.090,815 272.891,029	257	749.016,472 272.821,368	101.818
257	749.016,472 272.821,368	258	748.998,236 272.803,924	25.236
258	748.998,236 272.803,924	259	748.970,737 272.781,52	35.47
259	748.970,737 272.781,52	260	748.952,87 272.766,323	23.456
260	748.952,87 272.766,323	261	748.930,616 272.748,538	28.488
261	748.930,616 272.748,538	262	748.915,473 272.738,088	18.399
262	748.915,473 272.738,088	263	748.899,76 272.726,418	19.573
263	748.899,76 272.726,418	264	748.884,741 272.713,382	19.888
264	748.884,741 272.713,382	265	748.887,437 272.710,424	4.003
265	748.887,437 272.710,424	266	748.891,165 272.713,57	4.878
266	748.891,165 272.713,57	267	748.902,274 272.723,303	14.769
267	748.902,274 272.723,303	268	748.917,802 272.734,835	19.342
268	748.917,802 272.734,835	269	748.933,004 272.745,326	18.47
269	748.933,004 272.745,326	270	748.936,136 272.747,829	4.01
270	748.936,136 272.747,829	271	748.955,415 272.763,236	24.679
271	748.955,415 272.763,236	272	748.973,296 272.778,446	23.475
272	748.973,296 272.778,446	273	749.000,886 272.800,923	35.587
273	749.000,886 272.800,923	274	749.019,223 272.818,463	25.374
274	749.019,223 272.818,463	275	749.042,146 272.839,942	31.414
275	749.042,146 272.839,942	276	749.093,491 272.888,054	70.364
276	749.093,491 272.888,054	277	749.115,807 272.907,321	29.483
277	749.115,807 272.907,321	278	749.139,195 272.924,212	28.85
278	749.139,195 272.924,212	279	749.159,391 272.937,696	24.283
279	749.159,391 272.937,696	280	749.178,015 272.946,585	20.637
280	749.178,015 272.946,585	281	749.187,876 272.953,716	12.17
281	749.187,876 272.953,716	282	749.205,112 272.967,986	22.377
282	749.205,112 272.967,986	283	749.218,243 272.978,858	17.047
283	749.218,243 272.978,858	284	749.239,998 272.995,008	27.094
284	749.239,998 272.995,008	285	749.269,17 273.014,183	34.91
285	749.269,17 273.014,183	286	749.290,708 273.028,319	25.763
286	749.290,708 273.028,319	287	749.303,963 273.035,321	14.991
287	749.303,963 273.035,321	288	749.309,995 273.038,507	6.821
288	749.309,995 273.038,507	289	749.321,629 273.042,795	12.399
289	749.321,629 273.042,795	290	749.335,498 273.044,988	14.041
290	749.335,498 273.044,988	291	749.351,194 273.045,148	15.697
291	749.351,194 273.045,148	292	749.364,82 273.043,036	13.789
292	749.364,82 273.043,036	293	749.370,156 273.041,398	5.582
293	749.370,156 273.041,398	294	749.376,458 273.039,464	6.592
294	749.376,458 273.039,464	295	749.391,162 273.031,146	16.894
295	749.391,162 273.031,146	296	749.405,048 273.019,54	18.097
296	749.405,048 273.019,54	297	749.414,508 273.010,64	12.989
297	749.414,508 273.010,64	298	749.438,143 272.988,406	32.449
298	749.438,143 272.988,406	299	749.469,284 272.958,066	43.477
299	749.469,284 272.958,066	300	749.470,355 272.957,023	1.495
300	749.470,355 272.957,023	301	749.525,279 272.902,996	77.042
301	749.525,279 272.902,996	302	749.538,096 272.890,388	17.979
302	749.538,096 272.890,388	303	749.574,436 272.852,398	52.572
303	749.574,436 272.852,398	304	749.598,846 272.826,88	35.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	749.598,846 272.826,88	305	749.661,707 272.757,158	93.876
305	749.661,707 272.757,158	306	749.689,034 272.732,557	36.769
306	749.689,034 272.732,557	307	749.692,071 272.729,822	4.088
307	749.692,071 272.729,822	308	749.728,755 272.692,002	52.688
308	749.728,755 272.692,002	309	749.776,078 272.616,714	88.926
309	749.776,078 272.616,714	310	749.801,507 272.574,155	49.576
310	749.801,507 272.574,155	311	749.811,274 272.557,808	19.043
311	749.811,274 272.557,808	312	749.823,626 272.537,728	23.574
312	749.823,626 272.537,728	313	749.835,657 272.521,226	20.423
313	749.835,657 272.521,226	314	749.867,686 272.481,219	51.248
314	749.867,686 272.481,219	315	749.894,193 272.451,073	40.142
315	749.894,193 272.451,073	316	749.919,583 272.425,25	36.215
316	749.919,583 272.425,25	317	749.951,807 272.393,684	45.109
317	749.951,807 272.393,684	318	749.967,929 272.374,015	25.432
318	749.967,929 272.374,015	319	749.982,305 272.352,626	25.771
319	749.982,305 272.352,626	320	749.993,872 272.327,578	27.59
320	749.993,872 272.327,578	321	750.001,061 272.303,567	25.064
321	750.001,061 272.303,567	322	750.011,55 272.267,366	37.69
322	750.011,55 272.267,366	323	750.019,078 272.244,122	24.432
323	750.019,078 272.244,122	324	750.022,868 272.232,422	12.299
324	750.022,868 272.232,422	325	750.023,609 272.230,564	2.0
325	750.023,609 272.230,564	326	750.028,189 272.219,089	12.356
326	750.028,189 272.219,089	327	750.034,962 272.205,044	15.592
327	750.034,962 272.205,044	328	750.050,976 272.171,834	36.869
328	750.050,976 272.171,834	329	750.067,895 272.142,216	34.11
329	750.067,895 272.142,216	330	750.089,743 272.104,328	43.736
330	750.089,743 272.104,328	331	750.098,074 272.090,023	16.555
331	750.098,074 272.090,023	332	750.104,506 272.082,161	10.158
332	750.104,506 272.082,161	333	750.109,461 272.078,674	6.059
333	750.109,461 272.078,674	334	750.118,56 272.074,774	9.9
334	750.118,56 272.074,774	335	750.128,612 272.071,02	10.729
335	750.128,612 272.071,02	336	750.142,912 272.066,611	14.964
336	750.142,912 272.066,611	337	750.154,259 272.064,876	11.479
337	750.154,259 272.064,876	338	750.163,823 272.064,515	9.571
338	750.163,823 272.064,515	339	750.166,062 272.064,706	2.247
339	750.166,062 272.064,706	340	750.181,411 272.066,014	15.405
340	750.181,411 272.066,014	341	750.199,961 272.069,458	18.867
341	750.199,961 272.069,458	342	750.233,618 272.075,774	34.244
342	750.233,618 272.075,774	343	750.251,946 272.080,228	18.861
343	750.251,946 272.080,228	344	750.259,823 272.082,486	8.194
344	750.259,823 272.082,486	345	750.268,771 272.085,05	9.308
345	750.268,771 272.085,05	346	750.285,992 272.087,032	17.335
346	750.285,992 272.087,032	347	750.323,062 272.088,194	37.089
347	750.323,062 272.088,194	348	750.354,564 272.085,095	31.654
348	750.354,564 272.085,095	349	750.393,275 272.080,477	38.985
349	750.393,275 272.080,477	350	750.440,666 272.078,305	47.441
350	750.440,666 272.078,305	351	750.482,822 272.073,557	42.423
351	750.482,822 272.073,557	352	750.503,398 272.067,529	21.44
352	750.503,398 272.067,529	353	750.549,028 272.041,167	52.697
353	750.549,028 272.041,167	354	750.600,762 272.005,479	62.85
354	750.600,762 272.005,479	355	750.660,713 271.959,105	75.793
355	750.660,713 271.959,105	356	750.702,364 271.924,539	54.126
356	750.702,364 271.924,539	357	750.751,046 271.881,461	65.005
357	750.751,046 271.881,461	358	750.764,404 271.866,166	20.308
358	750.764,404 271.866,166	359	750.778,282 271.844,101	26.066
359	750.778,282 271.844,101	1	750.779,997 271.841,375	3.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58082
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847028

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105585 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 2015

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105585	7.792	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58082 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105585 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1672.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105585	7.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.792	-	2015	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.827,69 272.392,088	2	748.831,182 272.383,458	9.309
2	748.831,182 272.383,458	3	748.834,047 272.371,588	12.211
3	748.834,047 272.371,588	4	748.838,298 272.337,059	34.79
4	748.838,298 272.337,059	5	748.845,694 272.296,132	41.589
5	748.845,694 272.296,132	6	748.852,909 272.263,071	33.84
6	748.852,909 272.263,071	7	748.855,752 272.253,282	10.193
7	748.855,752 272.253,282	8	748.863,39 272.231,1	23.46
8	748.863,39 272.231,1	9	748.869,078 272.209,333	22.498
9	748.869,078 272.209,333	10	748.872,661 272.187,683	21.945
10	748.872,661 272.187,683	11	748.871,888 272.170,826	16.875
11	748.871,888 272.170,826	12	748.875,563 272.136,868	34.157
12	748.875,563 272.136,868	13	748.886,935 272.090,128	48.103
13	748.886,935 272.090,128	14	748.897,022 272.044,699	46.536
14	748.897,022 272.044,699	15	748.905,338 271.999,253	46.2
15	748.905,338 271.999,253	16	748.920,119 271.920,769	79.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.920,119 271.920,769	17	748.932,722 271.874,677	47.784
19	748.946,736 271.826,863	20	748.960,694 271.780,768	48.162
22	748.971,695 271.726,421	23	748.974,418 271.702,047	24.526
25	749.003,766 271.509,283	26	749.014,367 271.423,882	86.057
28	749.006,112 271.352,901	29	748.995,122 271.309,619	44.656
31	748.976,891 271.236,842	32	748.972,722 271.225,09	12.469
34	748.936,317 271.134,7	35	748.919,596 271.090,083	47.648
37	748.888,23 271.020,006	38	748.855,384 270.954,689	73.11
40	748.835,799 270.926,48	41	748.821,22 270.912,325	20.32
43	748.778,73 270.885,934	44	748.779,037 270.881,089	4.855
46	748.803,111 270.895,178	47	748.823,766 270.909,202	24.966
49	748.852,671 270.942,044	50	748.858,904 270.952,784	12.418
52	748.887,122 271.008,898	53	748.896,044 271.027,165	20.33
55	748.918,546 271.075,219	56	748.923,365 271.088,743	14.357
58	748.952,753 271.167,66	59	748.956,141 271.175,665	8.692
61	748.980,711 271.235,644	62	748.982,277 271.241,377	5.943
64	748.999,007 271.308,665	65	749.009,991 271.351,923	44.631
67	749.018,366 271.423,977	68	749.007,724 271.509,865	86.545
70	748.999,182 271.561,745	71	748.998,52 271.565,762	4.071
73	748.978,394 271.702,491	74	748.975,658 271.726,97	24.631
76	748.964,564 271.781,788	77	748.950,566 271.828,016	48.301
79	748.933,289 271.888,041	80	748.923,997 271.921,749	34.966
82	748.900,943 272.045,492	83	748.890,822 272.091,075	46.692
85	748.875,888 272.170,832	86	748.876,696 272.187,802	16.99
88	748.867,194 272.232,338	89	748.859,574 272.254,461	23.398
91	748.856,667 272.264,471	92	748.855,138 272.271,507	7.2
94	748.842,255 272.337,659	95	748.838,047 272.371,638	34.238
97	748.831,219 272.393,97	98	748.821,223 272.419,354	27.281
100	748.805,995 272.476,421	101	748.800,16 272.498,983	23.304
103	748.796,062 272.524,556	104	748.797,561 272.531,7	7.3
106	748.818,682 272.556,776	107	748.826,207 272.568,718	14.115
109	748.823,738 272.599,097	110	748.824,597 272.603,311	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.932,722 271.874,677	18	748.937,415 271.858,022	17.304
20	748.960,694 271.780,768	21	748.968,28 271.747,057	34.554
23	748.974,418 271.702,047	24	748.978,048 271.665,468	36.759
26	749.014,367 271.423,882	27	749.015,192 271.389,147	34.745
29	748.995,122 271.309,619	30	748.984,223 271.263,671	47.223
32	748.972,722 271.225,09	33	748.949,033 271.169,134	60.764
35	748.919,596 271.090,083	36	748.914,833 271.076,706	14.2
38	748.855,384 270.954,689	39	748.849,337 270.944,267	12.049
41	748.821,22 270.912,325	42	748.800,997 270.898,577	24.454
44	748.779,037 270.881,089	45	748.780,276 270.882,212	1.672
47	748.823,766 270.909,202	48	748.838,802 270.923,82	20.97
50	748.858,904 270.952,784	51	748.873,176 270.981,156	31.759
53	748.896,044 271.027,165	54	748.903,731 271.043,58	18.125
56	748.923,365 271.088,743	57	748.940,066 271.133,306	47.589
59	748.956,141 271.175,665	60	748.976,451 271.223,641	52.098
62	748.982,277 271.241,377	63	748.988,099 271.262,682	22.087
65	749.009,991 271.351,923	66	749.019,203 271.388,7	37.914
68	749.007,724 271.509,865	69	749.002,404 271.542,173	32.743
71	748.998,52 271.565,762	72	748.981,998 271.666,098	101.687
74	748.975,658 271.726,97	75	748.972,207 271.747,823	21.137
77	748.950,566 271.828,016	78	748.941,247 271.859,168	32.516
80	748.923,997 271.921,749	81	748.909,289 271.999,884	79.507
83	748.890,822 272.091,075	84	748.879,496 272.137,598	47.882
86	748.876,696 272.187,802	87	748.873,01 272.210,076	22.576
89	748.859,574 272.254,461	90	748.858,467 272.258,274	3.97
92	748.855,138 272.271,507	93	748.849,618 272.296,915	26.001
95	748.838,047 272.371,638	96	748.834,87 272.385,006	13.741
98	748.821,223 272.419,354	99	748.812,631 272.453,369	35.084
101	748.800,16 272.498,983	102	748.796,723 272.514,117	15.519
104	748.797,561 272.531,7	105	748.801,06 272.536,765	6.157
107	748.826,207 272.568,718	108	748.826,465 272.580,03	11.315
110	748.824,597 272.603,311	111	748.826,686 272.613,557	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.937,415 271.858,022	19	748.946,736 271.826,863	32.523
21	748.968,28 271.747,057	22	748.971,695 271.726,421	20.917
24	748.978,048 271.665,468	25	749.003,766 271.509,283	158.287
27	749.015,192 271.389,147	28	749.006,112 271.352,901	37.366
30	748.984,223 271.263,671	31	748.976,891 271.236,842	27.813
33	748.949,033 271.169,134	34	748.936,317 271.134,7	36.706
36	748.914,833 271.076,706	37	748.888,23 271.020,006	62.631
39	748.849,337 270.944,267	40	748.835,799 270.926,48	22.353
42	748.800,997 270.898,577	43	748.778,73 270.885,934	25.606
45	748.780,276 270.882,212	46	748.803,111 270.895,178	26.26
48	748.838,802 270.923,82	49	748.852,671 270.942,044	22.901
51	748.873,176 270.981,156	52	748.887,122 271.008,898	31.05
54	748.903,731 271.043,58	55	748.918,546 271.075,219	34.936
57	748.940,066 271.133,306	58	748.952,753 271.167,66	36.622
60	748.976,451 271.223,641	61	748.980,711 271.235,644	12.737
63	748.988,099 271.262,682	64	748.999,007 271.308,665	47.259
66	749.019,203 271.388,7	67	749.018,366 271.423,977	35.286
69	749.002,404 271.542,173	70	748.999,182 271.561,745	19.835
72	748.981,998 271.666,098	73	748.978,394 271.702,491	36.571
75	748.972,207 271.747,823	76	748.964,564 271.781,788	34.814
78	748.941,247 271.859,168	79	748.933,289 271.888,041	29.949
81	748.909,289 271.999,884	82	748.900,943 272.045,492	46.365
84	748.879,496 272.137,598	85	748.875,888 272.170,832	33.43
87	748.873,01 272.210,076	88	748.867,194 272.232,338	23.009
90	748.858,467 272.258,274	91	748.856,667 272.264,471	6.453
93	748.849,618 272.296,915	94	748.842,255 272.337,659	41.404
96	748.834,87 272.385,006	97	748.831,219 272.393,97	9.678
99	748.812,631 272.453,369	100	748.805,995 272.476,421	23.989
102	748.796,723 272.514,117	103	748.796,062 272.524,556	10.46
105	748.801,06 272.536,765	106	748.818,682 272.556,776	26.664
108	748.826,465 272.580,03	109	748.823,738 272.599,097	19.261
111	748.826,686 272.613,557	112	748.836,115 272.632,649	21.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	748.836,115 272.632,649	113	748.846,393 272.654,811	24.43
115	748.875,572 272.699,245	116	748.881,887 272.705,739	9.058
118	748.884,741 272.713,382	119	748.879,157 272.708,669	7.307
121	748.855,026 272.675,512	122	748.842,883 272.656,749	22.35
124	748.822,87 272.614,864	125	748.819,68 272.599,217	15.969
127	748.822,401 272.569,948	128	748.815,508 272.559,209	12.761
130	748.793,646 272.532,521	131	748.792,035 272.524,845	7.843
133	748.796,183 272.498,384	134	748.802,136 272.475,367	23.774
136	748.817,408 272.418,124	1	748.827,69 272.392,088	27.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	748.846,393 272.654,811	114	748.858,372 272.673,32	22.046
116	748.881,887 272.705,739	117	748.887,437 272.710,424	7.263
119	748.879,157 272.708,669	120	748.872,444 272.701,767	9.628
122	748.842,883 272.656,749	123	748.832,506 272.634,376	24.662
125	748.819,68 272.599,217	126	748.822,45 272.579,852	19.562
128	748.815,508 272.559,209	129	748.797,428 272.538,442	27.535
131	748.792,035 272.524,845	132	748.792,731 272.513,864	11.003
134	748.802,136 272.475,367	135	748.808,769 272.452,326	23.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	748.858,372 272.673,32	115	748.875,572 272.699,245	31.112
117	748.887,437 272.710,424	118	748.884,741 272.713,382	4.003
120	748.872,444 272.701,767	121	748.855,026 272.675,512	31.508
123	748.832,506 272.634,376	124	748.822,87 272.614,864	21.762
126	748.822,45 272.579,852	127	748.822,401 272.569,948	9.904
129	748.797,428 272.538,442	130	748.793,646 272.532,521	7.025
132	748.792,731 272.513,864	133	748.796,183 272.498,384	15.86
135	748.808,769 272.452,326	136	748.817,408 272.418,124	35.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58081
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847027

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105584 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/2/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105584	72.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101191;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58081 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105584 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1671.	A1
Act Administrativ nr. 637656, din 17/12/2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei de sub BII1, din "S.C. GREEN FIELD S.R.L." IN "S.C. GREEN FIELD LAND INVESTMENT S.R.L."	A1
Act Notarial nr. 1416, din 23/05/2013 emis de BNP PITU DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	
Act Notarial nr. 554, din 22/02/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

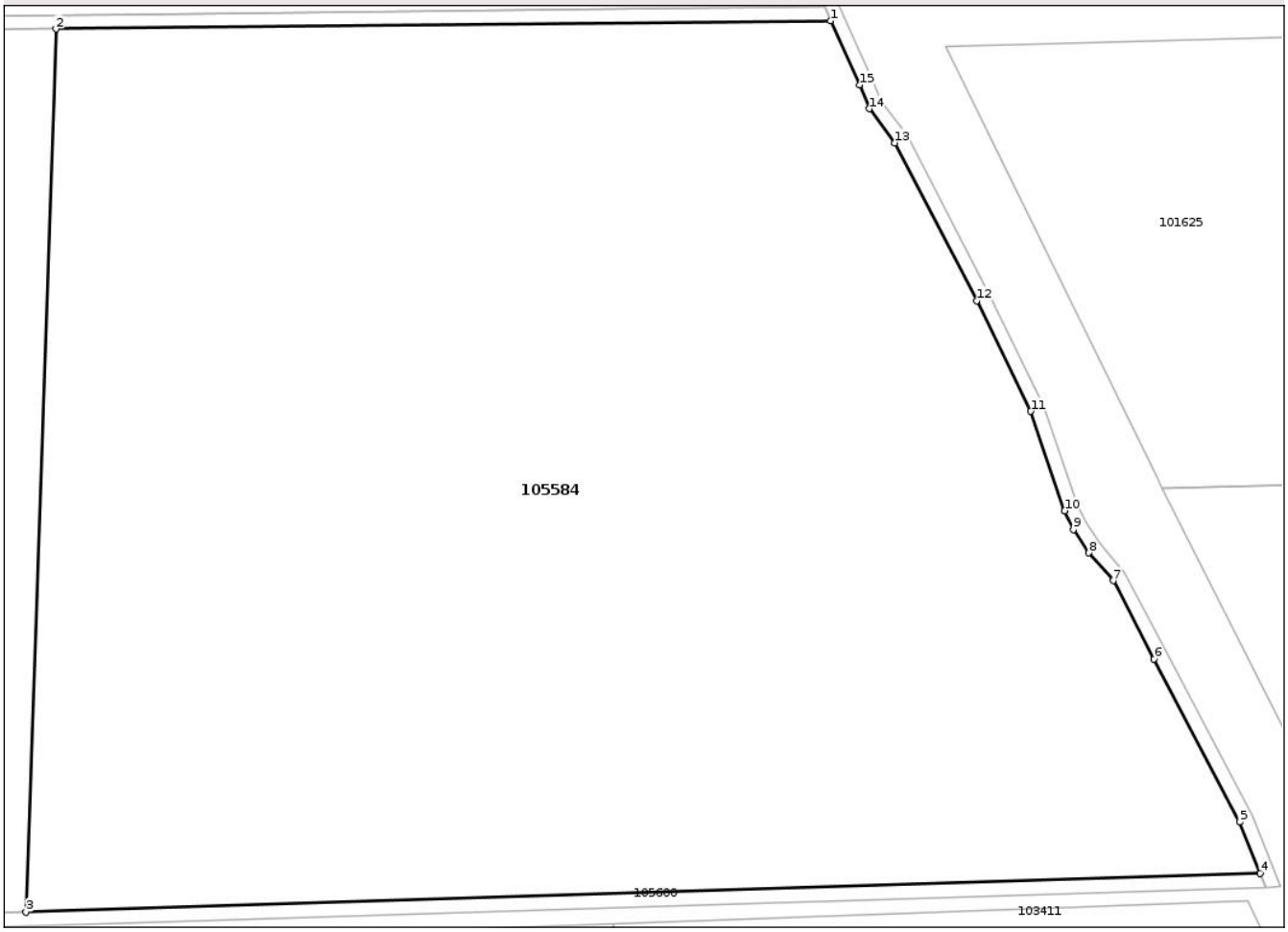
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105584	72.500	imobil inscris in CF sporadic 101191;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	72.500	-	370/2/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.959,769 270.095,886	2	751.736,86 270.093,561	222.921
2	751.736,86 270.093,561	3	751.728,241 269.839,774	253.933
3	751.728,241 269.839,774	4	752.083,363 269.850,925	355.298
4	752.083,363 269.850,925	5	752.077,466 269.865,641	15.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	752.077,466 269.865,641	6	752.052,824 269.912,533	52.972
6	752.052,824 269.912,533	7	752.041,038 269.935,003	25.374
7	752.041,038 269.935,003	8	752.034,072 269.943,0	10.605
8	752.034,072 269.943,0	9	752.029,581 269.949,716	8.08
9	752.029,581 269.949,716	10	752.027,128 269.955,132	5.946
10	752.027,128 269.955,132	11	752.017,324 269.983,684	30.189
11	752.017,324 269.983,684	12	752.001,764 270.015,474	35.393
12	752.001,764 270.015,474	13	751.978,242 270.060,829	51.092
13	751.978,242 270.060,829	14	751.970,871 270.070,599	12.238
14	751.970,871 270.070,599	15	751.968,13 270.077,427	7.358
15	751.968,13 270.077,427	1	751.959,769 270.095,886	20.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58080
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847026

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105583 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/2/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105583	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100416;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58080 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105583 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1670.	A1
Act Notarial nr. 604, din 15/09/2009 emis de BNP MUNTEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58080 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 169754, din 20/12/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti (act administrativ nr 173173 din 29.12.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 775615 din 19.12.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
C1	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarei dreptului de folosinta si superficie de la C1 si C2 din SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL in SC SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS SRL	A1
Act Notarial nr. 213, din 08/04/2019 emis de Babu Florentina (act notarial nr 172 din 20.03.2019, emis de Babu Florentina);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr.4257/24.02.2011, fiind ramase fara obiect prin acordul partilor	A1

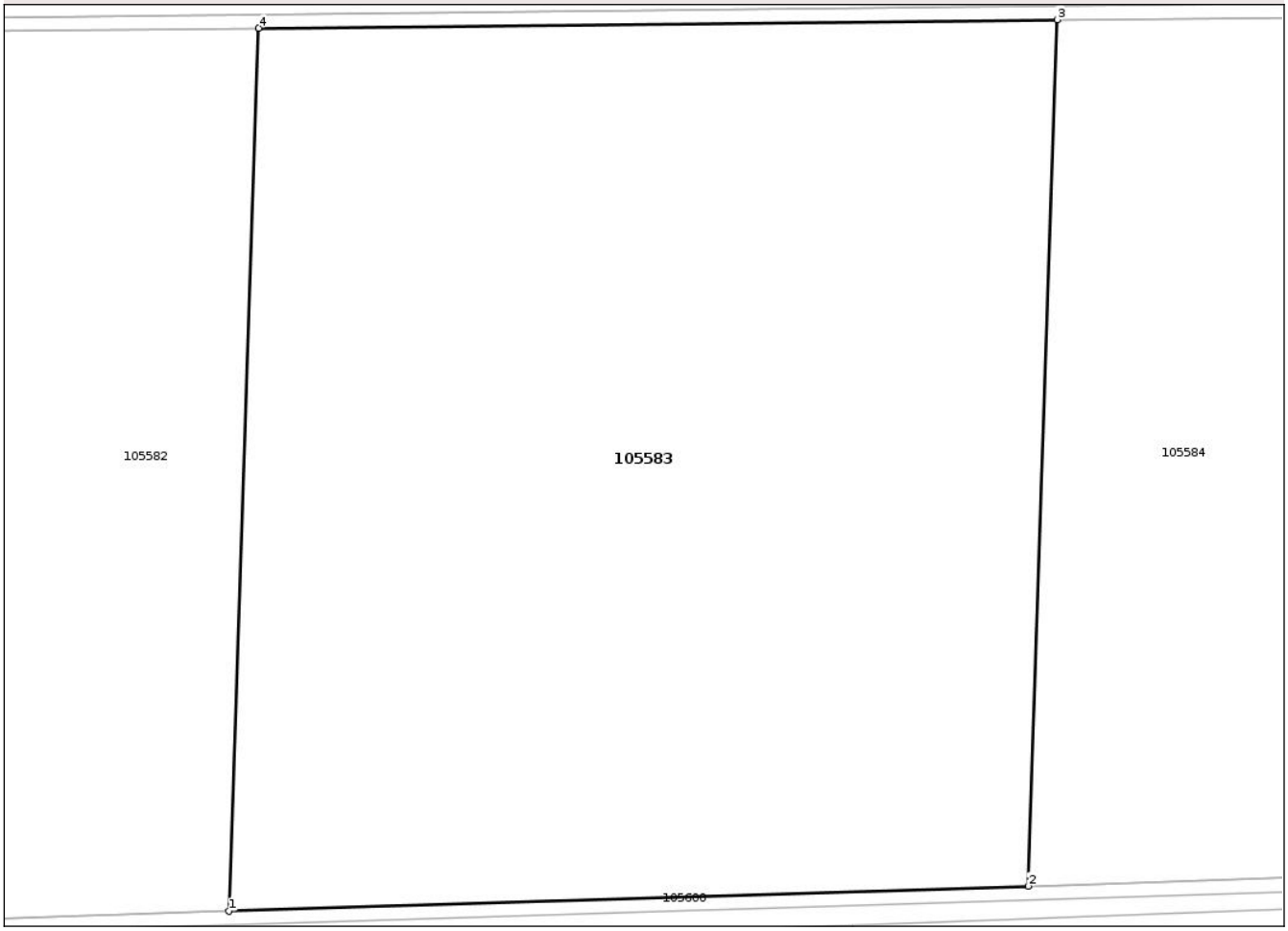
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105583	60.000	imobil inscris in CF sporadic 100416;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	370/2/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.493,84 269.832,414	2	751.728,241 269.839,774	234.517
2	751.728,241 269.839,774	3	751.736,86 270.093,561	253.933
3	751.736,86 270.093,561	4	751.502,626 270.091,117	234.247
4	751.502,626 270.091,117	1	751.493,84 269.832,414	258.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58079
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847025

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105582 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/2/2 LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105582	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102239;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58079 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105582 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1669.	A1
Act Administrativ nr. 217, din 06/02/2014 emis de OCPI Constanta-serviciul cadastru (act administrativ nr. 23178/1083/20-04-2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 3202/10-12-2013 emis de BNP EUGENIA TRIFU; act notarial nr. 102/19-12-2013 emis de BNP EUGENIA TRIFU; act notarial nr. 2664/19-10-2007 emis de BNP IOAN GABRIEL PATRASCU;);		
B2	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul cu identificator electronic 102239/UAT Independenta, ca urmare schimbarii teritoriului administrativ al imobilului inscris in CF 100732/Cerchezu, care se sisteaza	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

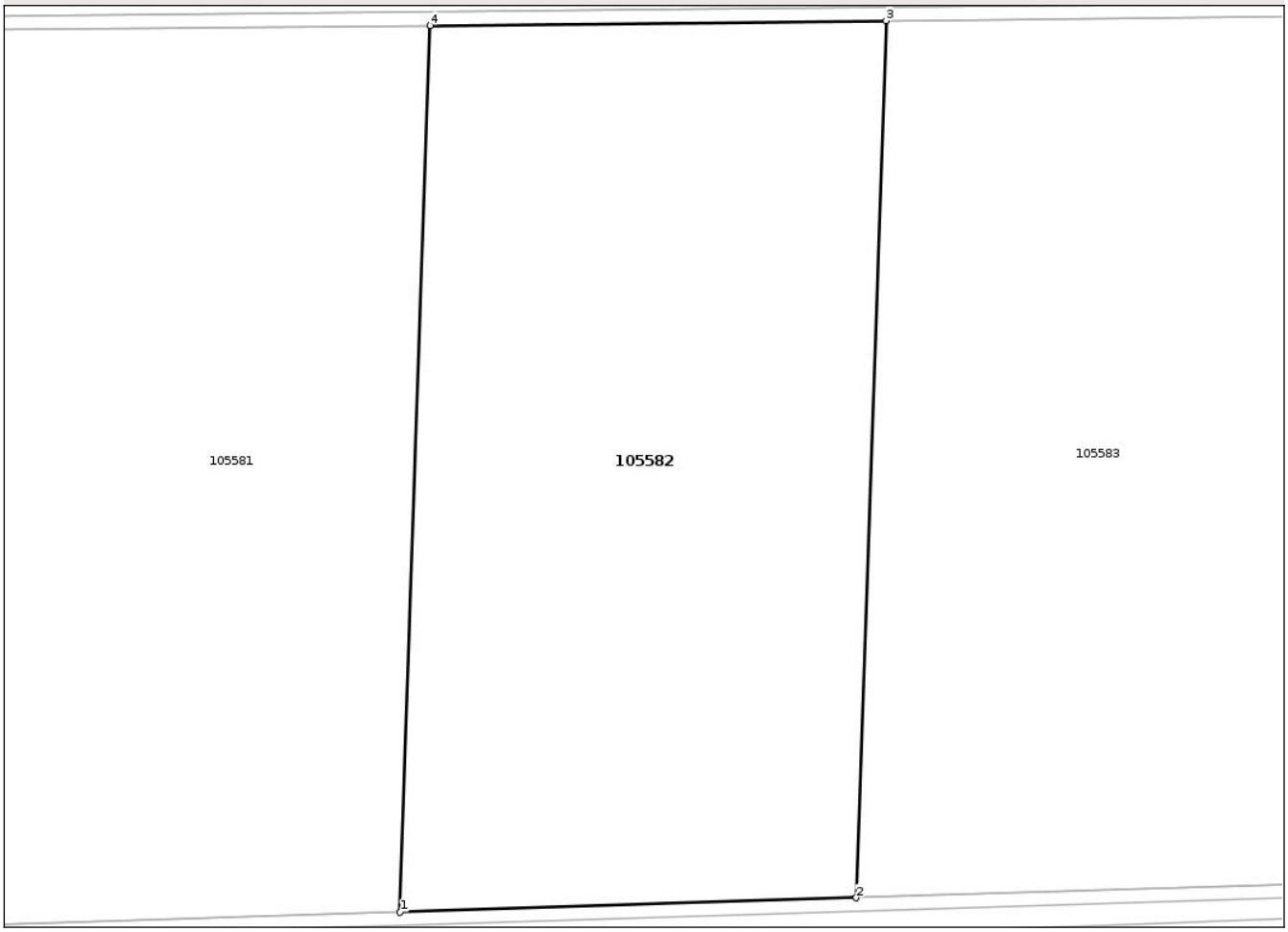
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105582	35.000	imobil inscris in CF sporadic 102239;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	370/2/2LOT2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.359,14 269.828,184	2	751.493,84 269.832,414	134.766
2	751.493,84 269.832,414	3	751.502,626 270.091,117	258.852
3	751.502,626 270.091,117	4	751.368,023 270.089,713	134.611
4	751.368,023 270.089,713	1	751.359,14 269.828,184	261.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58078
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105581 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/2/2 Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105581	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102237;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58078 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105581 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1668.	A1
Act Administrativ nr. 28178/1083, din 20/04/2001 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 2664/19-10-2007 emis de BNPA MARIANA IOSIF si IOAN GABRIEL PATRASCU; act notarial nr. 1703/27-03-2008 emis de BNP SPINU si CHARCOVSCHI; adresa nr.207/2014 a OCPI Constanta - serviciul de cadastru);		
B2	Se deschide cartea funciara nr.102237/UAT Independenta ca urmare a alocarii numarului cadastral 102237 in urma schimbarii teritoriului administrativ al imobilului pe UAT Independenta si se sisteaza cartea funciara nr.10189/UAT Cerchezu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

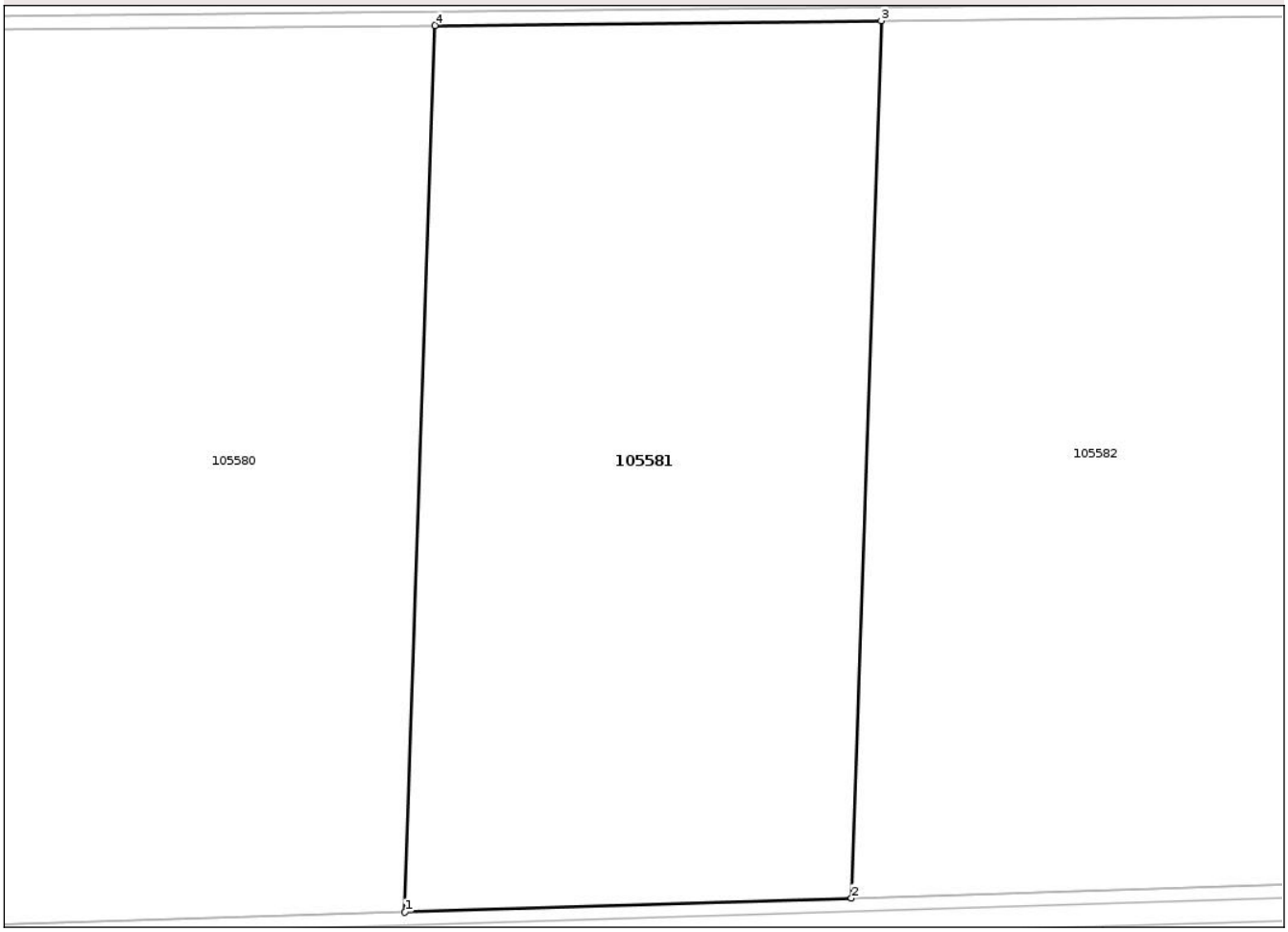
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105581	35.000	imobil inscris in CF sporadic 102237;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	370/2/2lot1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.225,881 269.824,0	2	751.359,14 269.828,184	133.325
2	751.359,14 269.828,184	3	751.368,023 270.089,713	261.679
3	751.368,023 270.089,713	4	751.234,858 270.088,323	133.172
4	751.234,858 270.088,323	1	751.225,881 269.824,0	264.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58077
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105580 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105580	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100443;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58077 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1667.	A1
Act Administrativ nr. 23178/1084, din 20/04/2001 emis de PREF C-TA (certificat mostenitor nr.6/05.02.2003 emis de BNP ANDREI;certificat mostenitor nr.122/30.10.2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;partaj voluntar nr.3224/07.06.2007 emis de BNP SPINU;contract vanzare-cumparare nr.2604/13.05.2008 emis de BNP SPINU; incheiere rectificare nr.7663/23.06.2008 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr.115/04.04.2008 emis de BNP SPINU;rectificare nr.15895/20.11.2008 emis de BNP Spinu Florica;adresa nr.15/15.01.2009 emis de OCPI Cta;adeverinta nr.1307/04.11.2008 emis de Primaria Cerchezu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **NITU GHEORGHE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10664)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58077 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 169754, din 20/12/2017 emis de ONRC BUCURESTI (act administrativ nr 775615 din 19.12.2017, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 173173 din 29.12.2017, emis de ONRC BUCURESTI);		
C1	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarei dreptului de folosinta si a dreptului de superficie, din SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL in SC SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS SRL	A1
Act Notarial nr. 213, din 08/04/2019 emis de Babu Florentina (act notarial nr 172 din 20.03.2019, emis de Babu Florentina);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr.4294/24.02.2011, sarcinile imobilului de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect, prin acordul partilor	A1

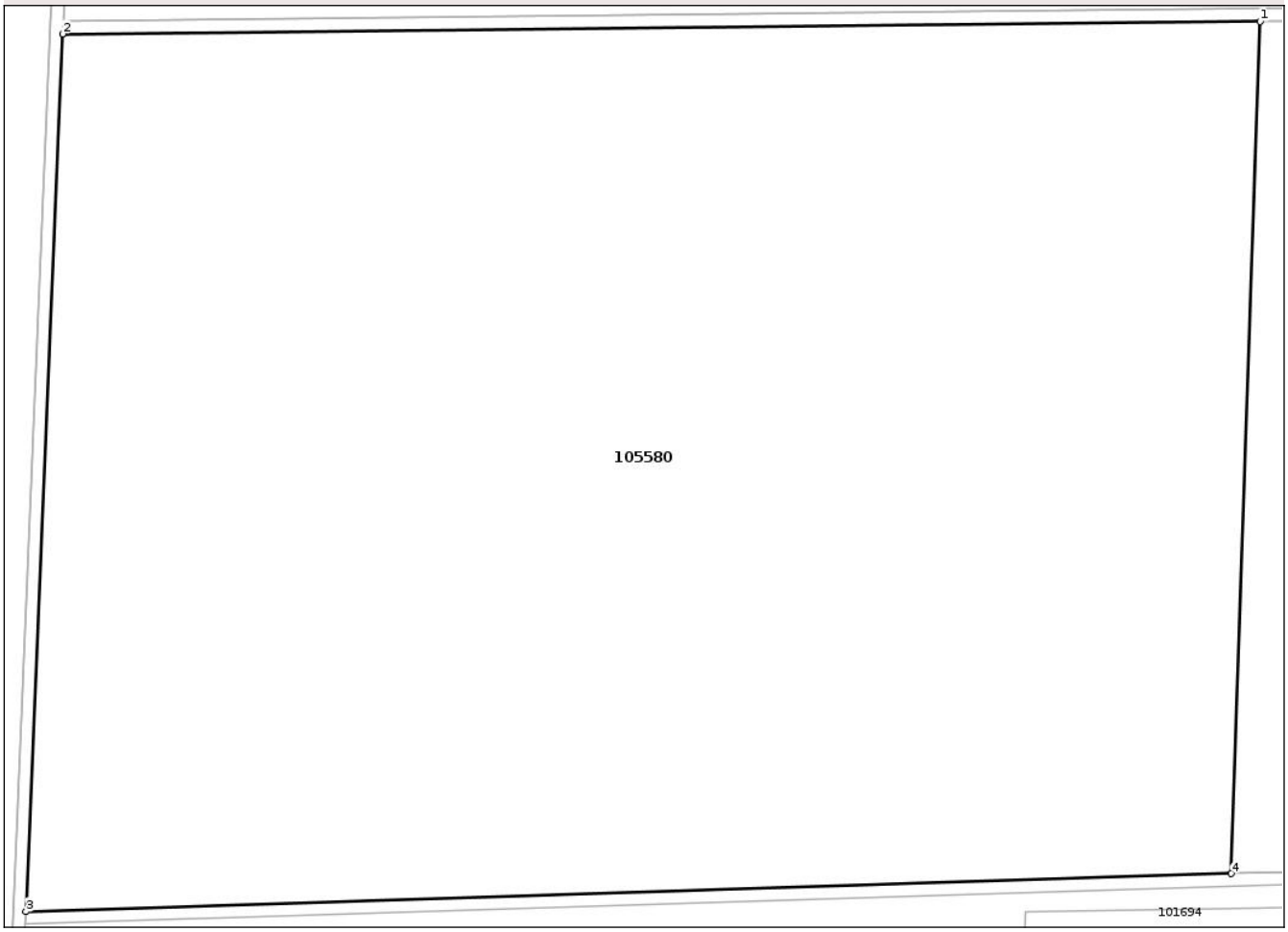
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105580	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100443;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	370/2/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.234,858 270.088,323	2	750.862,976 270.084,444	371.902
2	750.862,976 270.084,444	3	750.851,623 269.812,248	272.433
3	750.851,623 269.812,248	4	751.225,881 269.824,0	374.442
4	751.225,881 269.824,0	1	751.234,858 270.088,323	264.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58076
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105579 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105579	171.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58076 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105579 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1665.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105579	171.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	171.200	-	370/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.905,945 270.230,003	2	751.893,466 270.260,806	33.236
2	751.893,466 270.260,806	3	750.872,17 270.250,143	1021.352
3	750.872,17 270.250,143	4	750.863,201 270.088,437	161.954
4	750.863,201 270.088,437	5	751.957,966 270.099,868	1094.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.957,966 270.099,868	6	751.953,494 270.110,163	11.225
6	751.953,494 270.110,163	7	751.926,118 270.188,512	82.994
7	751.926,118 270.188,512	1	751.905,945 270.230,003	46.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58075
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847021

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105578 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105578	70.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100537;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58075 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105578 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1663.	A1
Act Notarial nr. 255, din 18/02/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE - COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58075 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 257, din 18/02/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **EMERGY STRIBOG SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **EMERGY STRIBOG SRL**	
Act Notarial nr. 831, din 06/10/2025 emis de Babu Florentina (act administrativ nr 172733 din 07.12.2021, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 169754 din 20.12.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 173173 din 29.12.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de folosinta si superficie din GAMESA ENERGY ROMANIA S.R.L. in SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.R.L. si apoi in actuala denumireEMERGY STRIBOG SRL	A1
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **EMERGY STRIBOG SRL**	

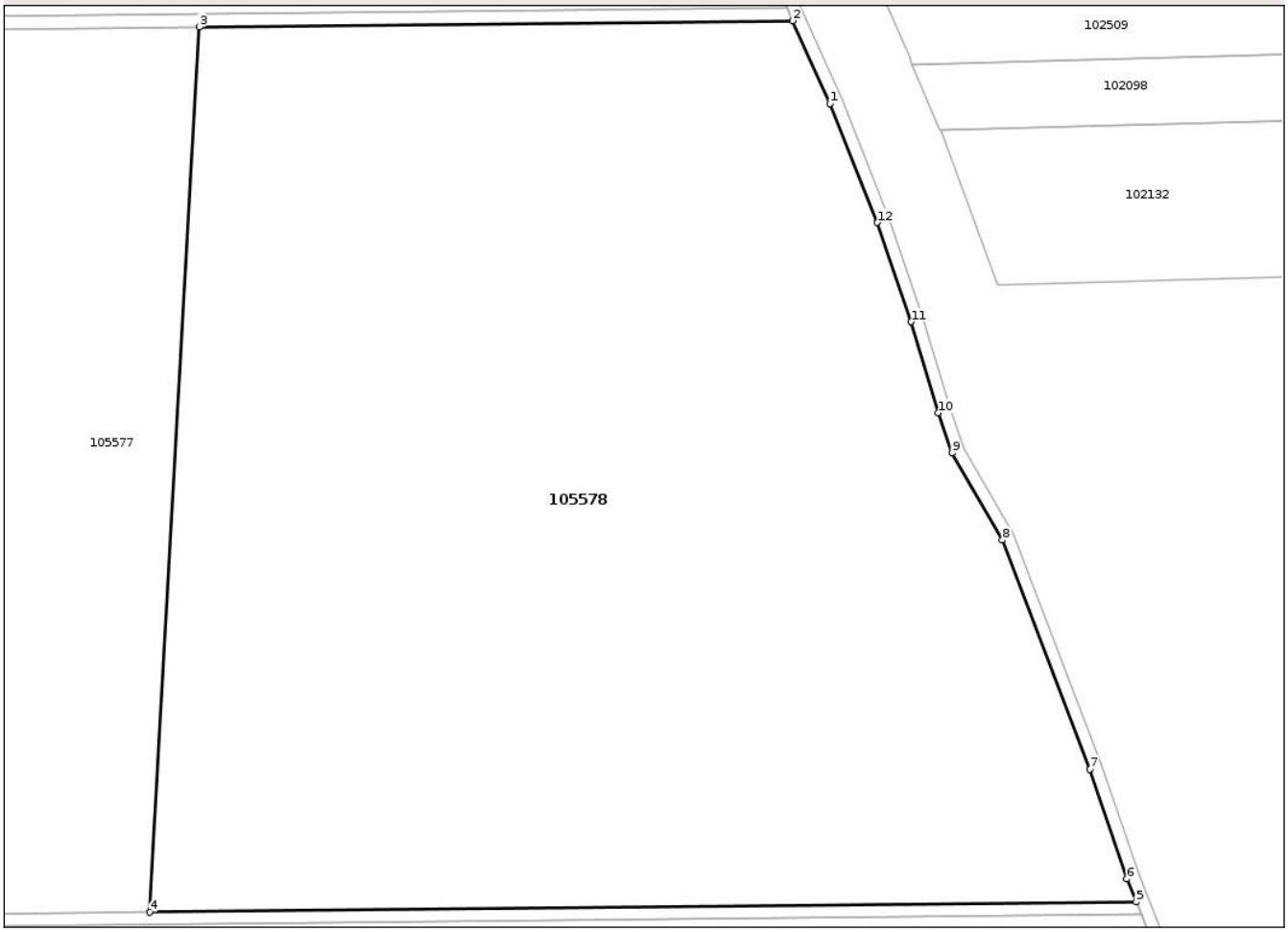
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105578	70.000	imobil inscris in CF sporadic 100537;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	375/1/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.795,125 270.516,89	2	751.783,364 270.543,062	28.693
2	751.783,364 270.543,062	3	751.595,64 270.541,104	187.735
3	751.595,64 270.541,104	4	751.580,134 270.261,535	279.998
4	751.580,134 270.261,535	5	751.891,88 270.264,79	311.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.891,88 270.264,79	6	751.888,986 270.272,059	7.824
6	751.888,986 270.272,059	7	751.877,28 270.306,717	36.582
7	751.877,28 270.306,717	8	751.849,618 270.379,064	77.454
8	751.849,618 270.379,064	9	751.833,703 270.406,543	31.755
9	751.833,703 270.406,543	10	751.829,365 270.419,182	13.363
10	751.829,365 270.419,182	11	751.820,747 270.447,967	30.047
11	751.820,747 270.447,967	12	751.810,029 270.479,354	33.167
12	751.810,029 270.479,354	1	751.795,125 270.516,89	40.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58074
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105577 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105577	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101051;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58074 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105577 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1662.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1111, din 26/10/2010 emis de CREO MIXT (titlu proprietate nr. 28425/1985/20.06.2002 emis de CJSDPT;certificat mostenitor nr.55/18.05.2006 emis de BNP DAVID D; incheiere rectificare nr.03/18.05.2010 emis de BNP DAVID D;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PRODAN NICULINA**	
Act Notarial nr. 1254, din 13/12/2010 emis de BNP BABU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **CIOCAN GEORGE - COSMIN**, ,casatorit cu Ciocan Nicoleta	
Act Administrativ nr. 28425/1985, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 55/18-05-2006 emis de BNP DANIELA DAVID; act notarial nr. 1680/01-11-2010 emis de BNPA ANDREI OCTAVIAN si ANDREI LAVINIA ANTOANETA; act notarial nr. 94/24-04-2013 emis de BNPA MARIANA IOSIF si IOAN GABRIEL PATRASCU;);		
B4	se respinge cererea de intabulare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
Act Notarial nr. 94, din 24/04/2013 emis de BNP IOSIF (act notarial nr. 1680/01-11-2010 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;);		
B5	se respinge cererea de intabulare formulata de SPIRIDON ELENA si SPIRIDON MIRUNA-MADALINA intrucat imobilul nu este identificat prin numar cadastral si numar de carte funciara conform art.29 al.1 lit.c din Legea nr.7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58074 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 25207 din 19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

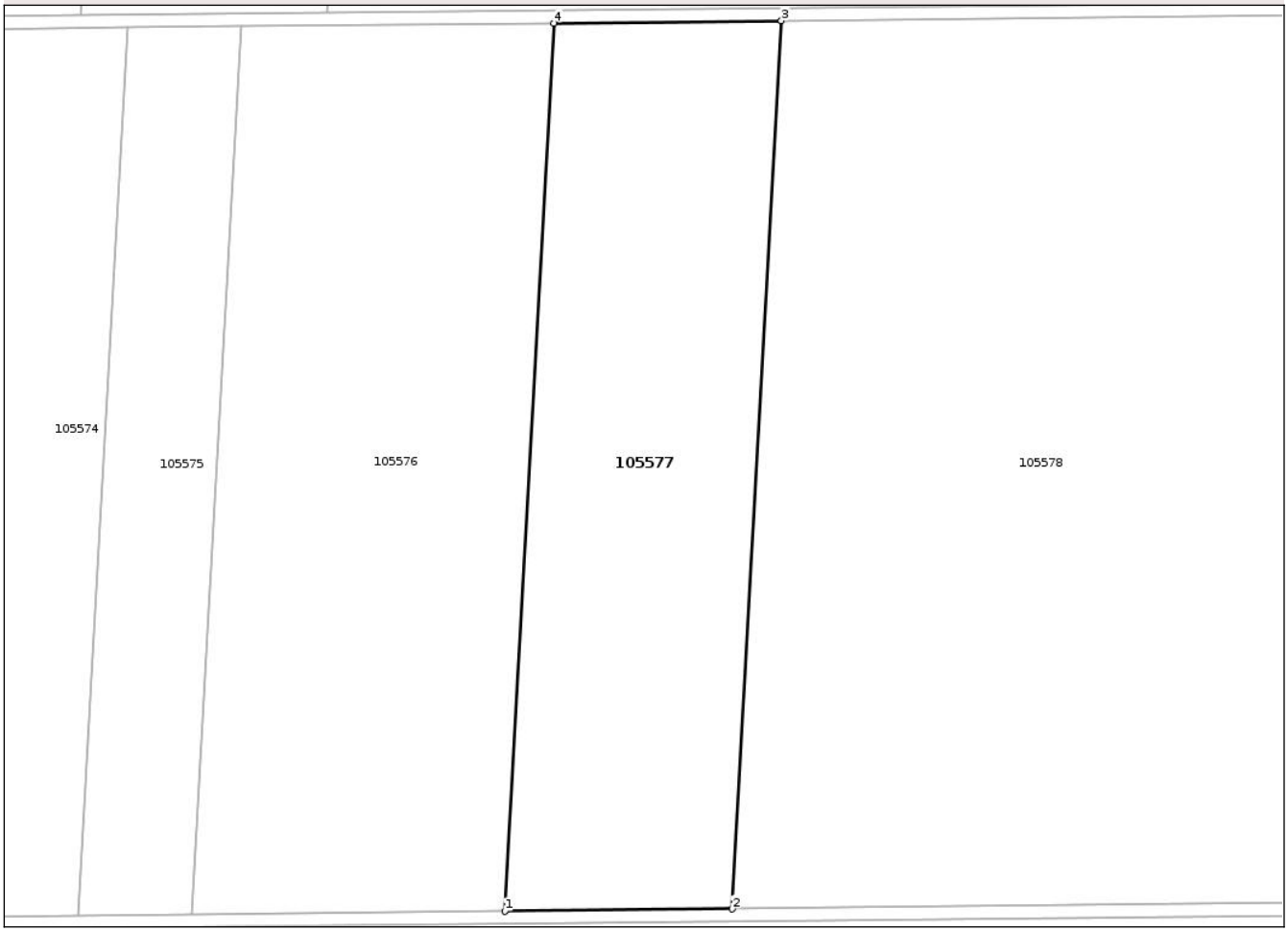
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105577	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101051;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	375/1/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.508,554 270.260,788	2	751.580,134 270.261,535	71.584
2	751.580,134 270.261,535	3	751.595,64 270.541,104	279.998
3	751.595,64 270.541,104	4	751.524,059 270.540,357	71.584
4	751.524,059 270.540,357	1	751.508,554 270.260,788	279.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58073
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105576 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105576	27.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102113;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58073 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105576 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1661.	A1
Act Notarial nr. 112, din 17/02/2014 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58073 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 25192/19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

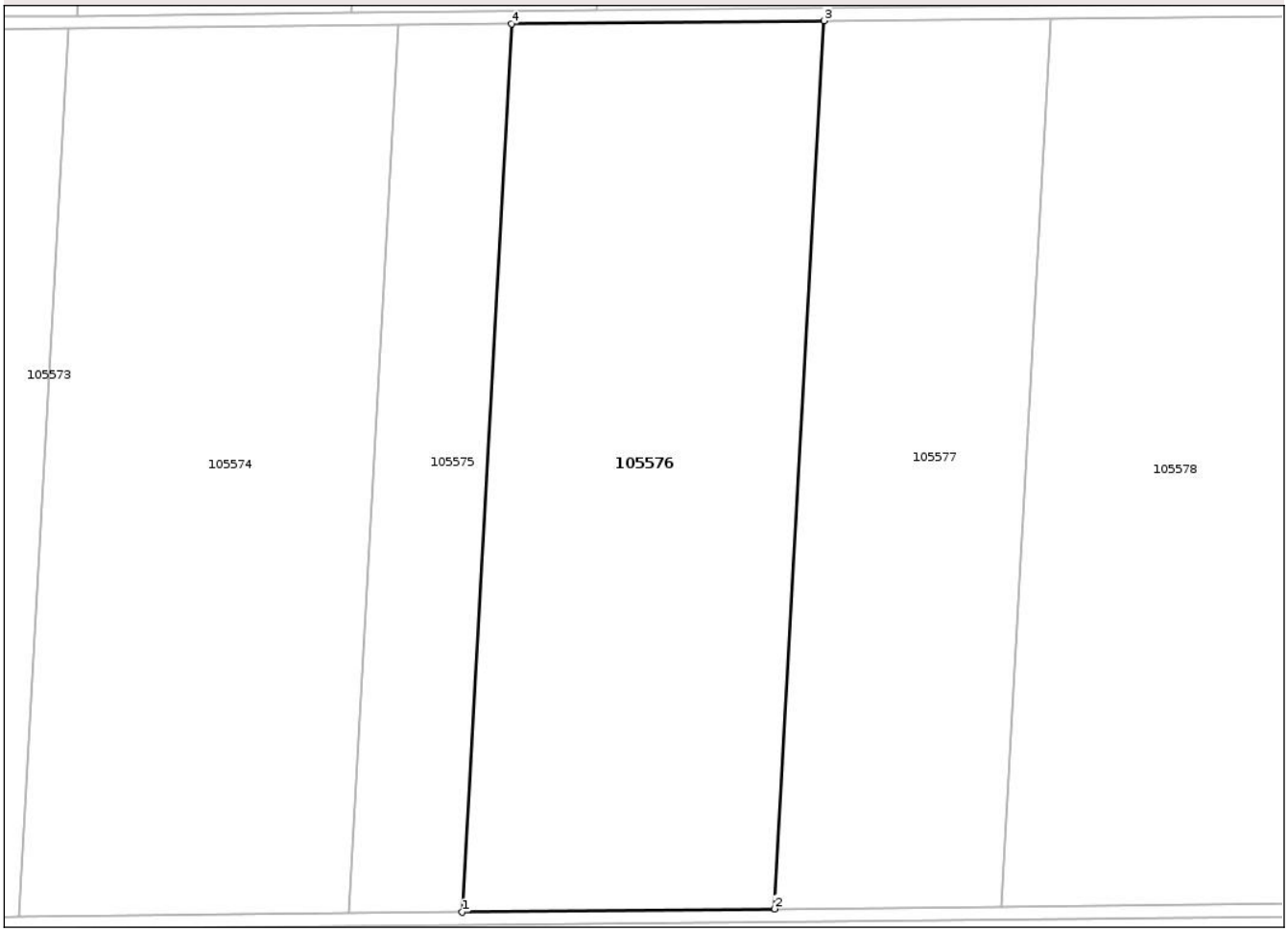
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105576	27.500	imobil inscris in CF sporadic 102113;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	-	375/1/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.410,131 270.259,76	2	751.508,554 270.260,788	98.428
2	751.508,554 270.260,788	3	751.524,059 270.540,357	279.999
3	751.524,059 270.540,357	4	751.425,637 270.539,33	98.428
4	751.425,637 270.539,33	1	751.410,131 270.259,76	280.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58072
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105575 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105575	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58072 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105575 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1660.	A1
Act Administrativ nr. 2417, din 05/10/2005 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NECULAI** 2) **IORDACHE TRAIAN** 3) **BOROHOVICI MARIA** 4) **CANCIULESCU IOANA** 5) **DRAGOMIR ION RADU** 6) **GUGEA DANIEL** 7) **PAUL PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

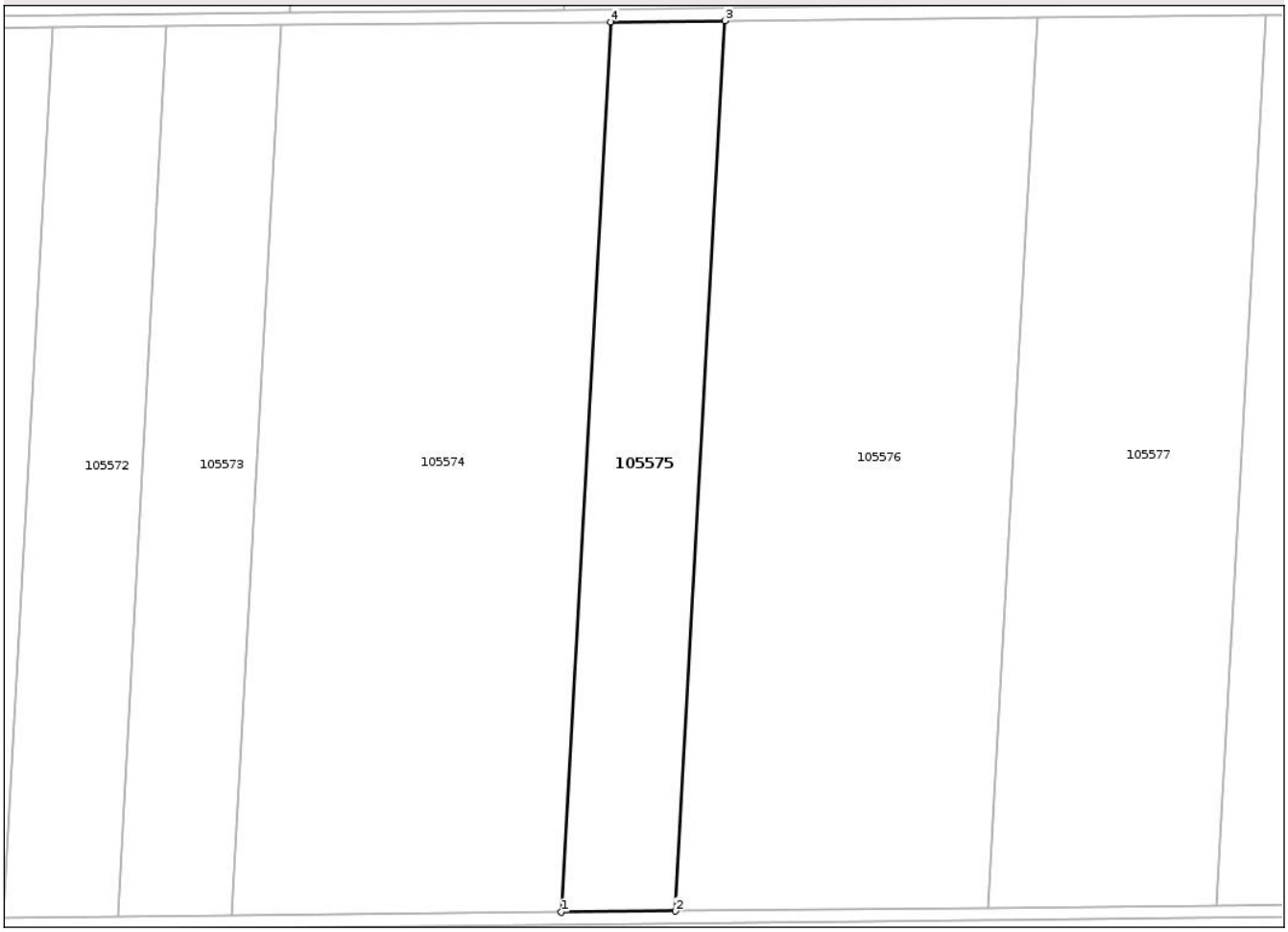
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105575	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	375/1/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.374,341 270.259,386	2	751.410,131 270.259,76	35.792
2	751.410,131 270.259,76	3	751.425,637 270.539,33	280.0
3	751.425,637 270.539,33	4	751.389,847 270.538,956	35.792
4	751.389,847 270.538,956	1	751.374,341 270.259,386	280.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58071
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105574 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105574	29.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58071 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105574 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1659.	A1
Act Administrativ nr. 2383, din 07/04/2005 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/9	A1
	1) **TOLEA ION**	
Act Notarial nr. 67, din 26/06/2024 emis de BNP Vizireanu Raluca Meline (Certificat de mostenitor nr. 66/25.06.2024 emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **JITEA MIRUNA**	
Act Notarial nr. 48, din 18/12/2023 emis de BNP BOICU CLAUDIA (Certificat de mostenitor nr. 47/18.12.2023 emis de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 4/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 05/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **BALAN ELENA**	
Act Notarial nr. 48, din 18/12/2023 emis de BNP BOICU CLAUDIA (DISPOZITIA NR 267/25.01.2024 privind schimbarea numelui de familie emis de Consiliul Judetean Constanta; Certificat de mostenitor nr. 47/18.12.2023 emis de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 4/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 05/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MARES CORNEL**	
Act Notarial nr. 48, din 18/12/2023 emis de BNP BOICU CLAUDIA (Certificat de mostenitor nr. 47/18.12.2023 emis de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 4/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 05/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **SARACU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

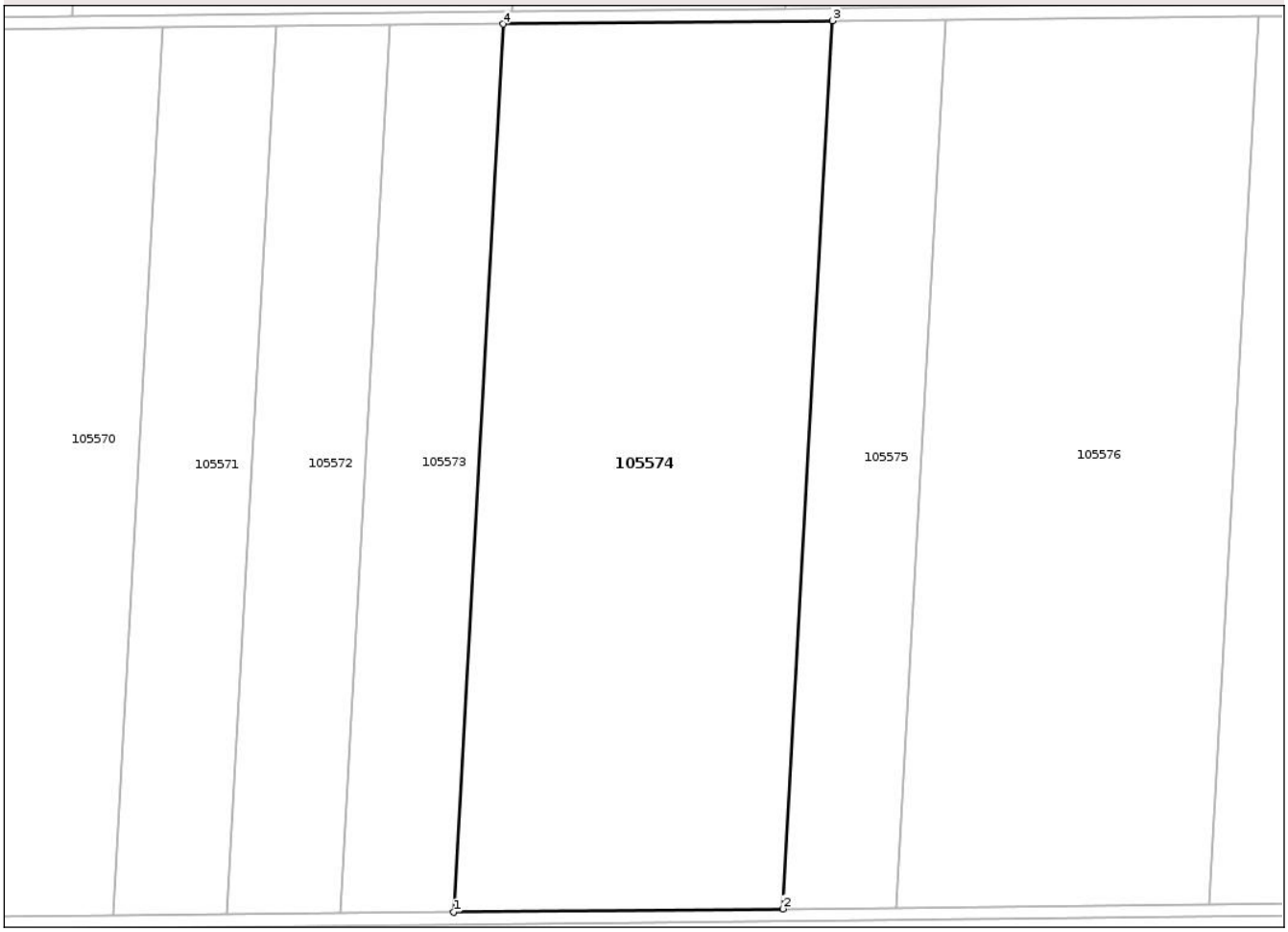
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105574	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	-	375/1/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.270,551 270.258,303	2	751.374,341 270.259,386	103.796
2	751.374,341 270.259,386	3	751.389,847 270.538,956	280.0
3	751.389,847 270.538,956	4	751.286,056 270.537,874	103.796
4	751.286,056 270.537,874	1	751.270,551 270.258,303	280.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58070
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105573 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/6/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105573	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101034;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58070 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105573 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1658.	A1
Act Notarial nr. 984, din 13/10/2010 emis de BNP Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58070 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 25824/25.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

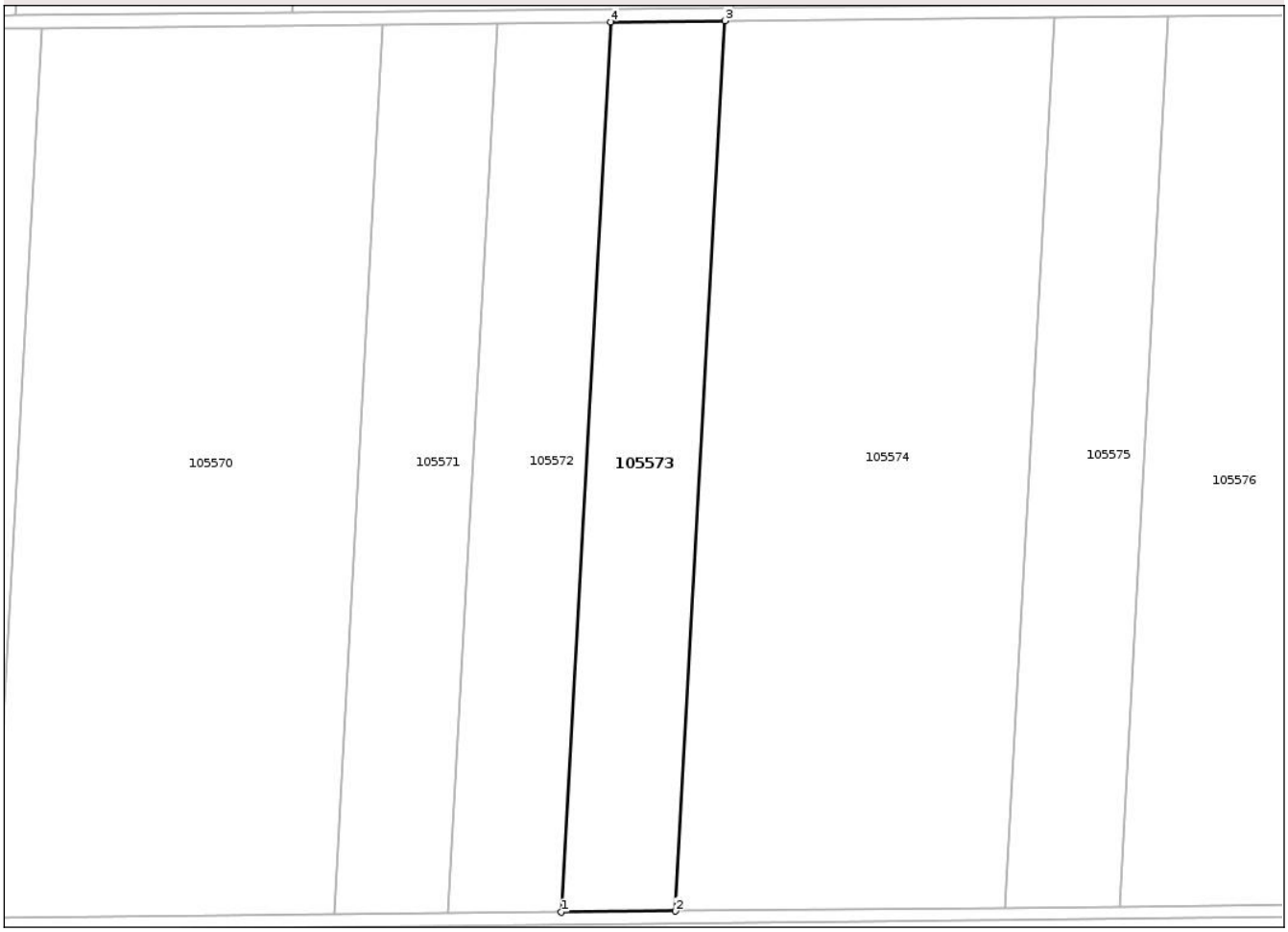
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105573	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101034;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	375/1/6/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.234,761 270.257,929	2	751.270,551 270.258,303	35.792
2	751.270,551 270.258,303	3	751.286,056 270.537,874	280.001
3	751.286,056 270.537,874	4	751.250,267 270.537,5	35.792
4	751.250,267 270.537,5	1	751.234,761 270.257,929	280.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58069
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847015

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105572 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/6/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105572	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100047;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58069 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105572 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1657.	A1
Act Notarial nr. 985, din 13/10/2010 emis de BNP BABU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58069 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.25220/19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

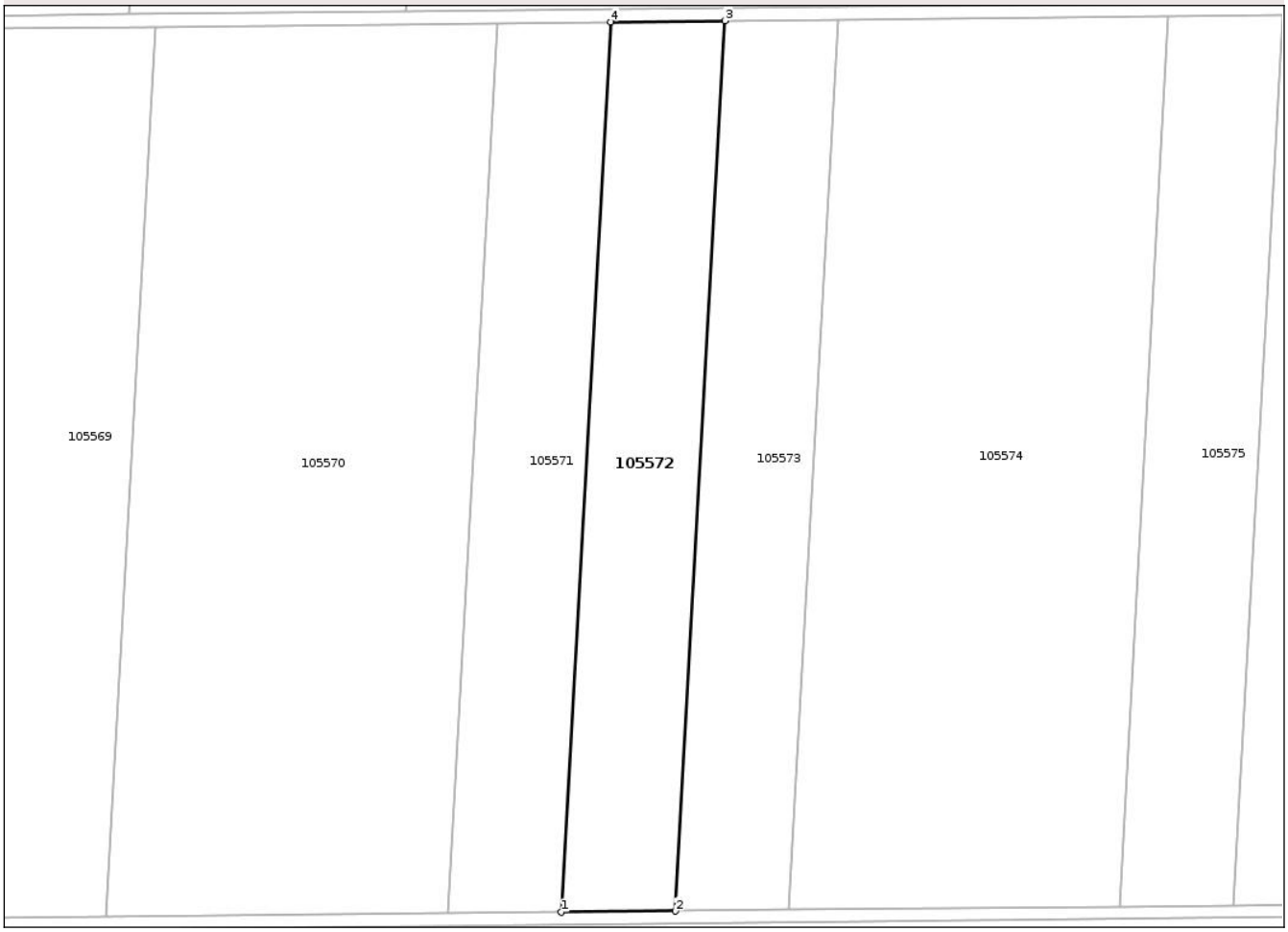
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105572	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100047;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	375/1/6/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.198,971 270.257,555	2	751.234,761 270.257,929	35.792
2	751.234,761 270.257,929	3	751.250,267 270.537,5	280.001
3	751.250,267 270.537,5	4	751.214,477 270.537,127	35.792
4	751.214,477 270.537,127	1	751.198,971 270.257,555	280.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58068
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105571 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105571	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104110;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58068 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105571 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1656.	A1
Act Administrativ nr. 2413, din 05/10/2005 emis de CJSDPT Constanța;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5	A1
	1) **MIHAI CONSTANȚA** 2) **EIKEL MIHAI AURELIA SANDA**	
Act Notarial nr. 551, din 23/02/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act notarial nr 99 din 18.09.2014, emis de Andrei Lavinia Antoaneta;act administrativ nr 2413 din 05.10.2005, emis de CJSDPT Constanța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 552, din 23/02/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr 2413 din 05.10.2005, emis de CJSDPT Constanța;act notarial nr 86 din 09.03.2007, emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA-ALINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 26, din 02/02/2021 emis de BNP MARIANA IOSIF (act notarial nr 552 din 23.02.2009, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;act notarial nr 99 din 18.09.2014, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 48, din 19/03/2013 emis de BNP MARIANA IOSIF (act notarial nr 551 din 23.02.2009, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;act notarial nr 99 din 18.09.2014, emis de Andrei Lavinia Antoaneta;act notarial nr 64 din 02.06.2014, emis de BNP MARIANA IOSIF;act notarial nr 99 din 31.07.2014, emis de BNP MARIANA IOSIF);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 92, din 19/06/2019 emis de BNP BORCUTEAN LILIANA (act administrativ nr 2413 din 05.10.2005, emis de CJSDPT Constanța);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **MINCĂ IOAN-PAUL**	
Act Notarial nr. 2985, din 11/11/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

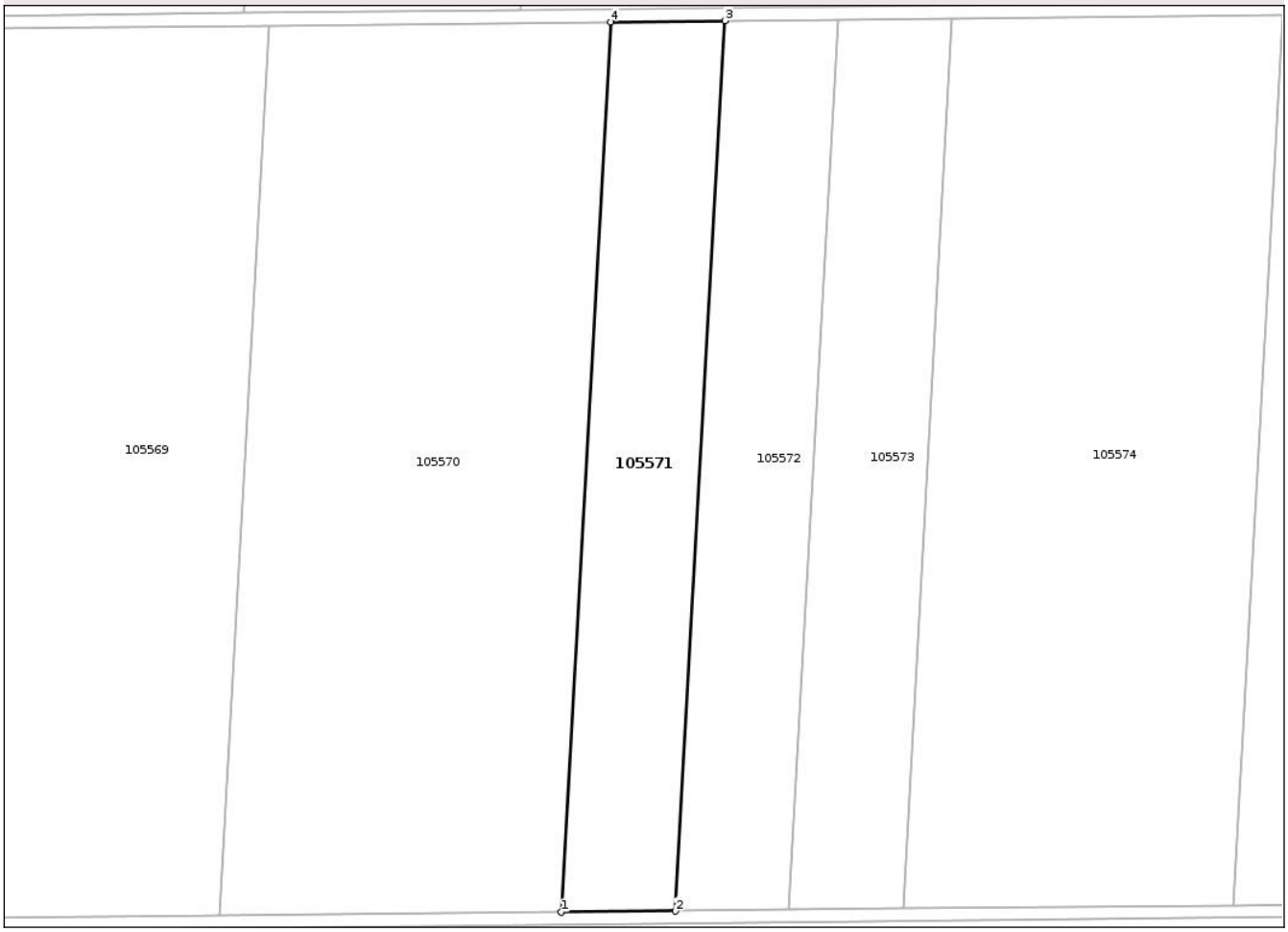
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105571	10.000	imobil inscris in CF sporadic 104110;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	375/1/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.163,182 270.257,182	2	751.198,971 270.257,555	35.792
2	751.198,971 270.257,555	3	751.214,477 270.537,127	280.001
3	751.214,477 270.537,127	4	751.178,687 270.536,754	35.792
4	751.178,687 270.536,754	1	751.163,182 270.257,182	280.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58067
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847013

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105570 Independența

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
7450 / 11.02.2026	Pistalu Elena	24.02.2026 23:59:59	Toate

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105570	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58067 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105570 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1655.	A1
Act Administrativ nr. 28425/1994, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

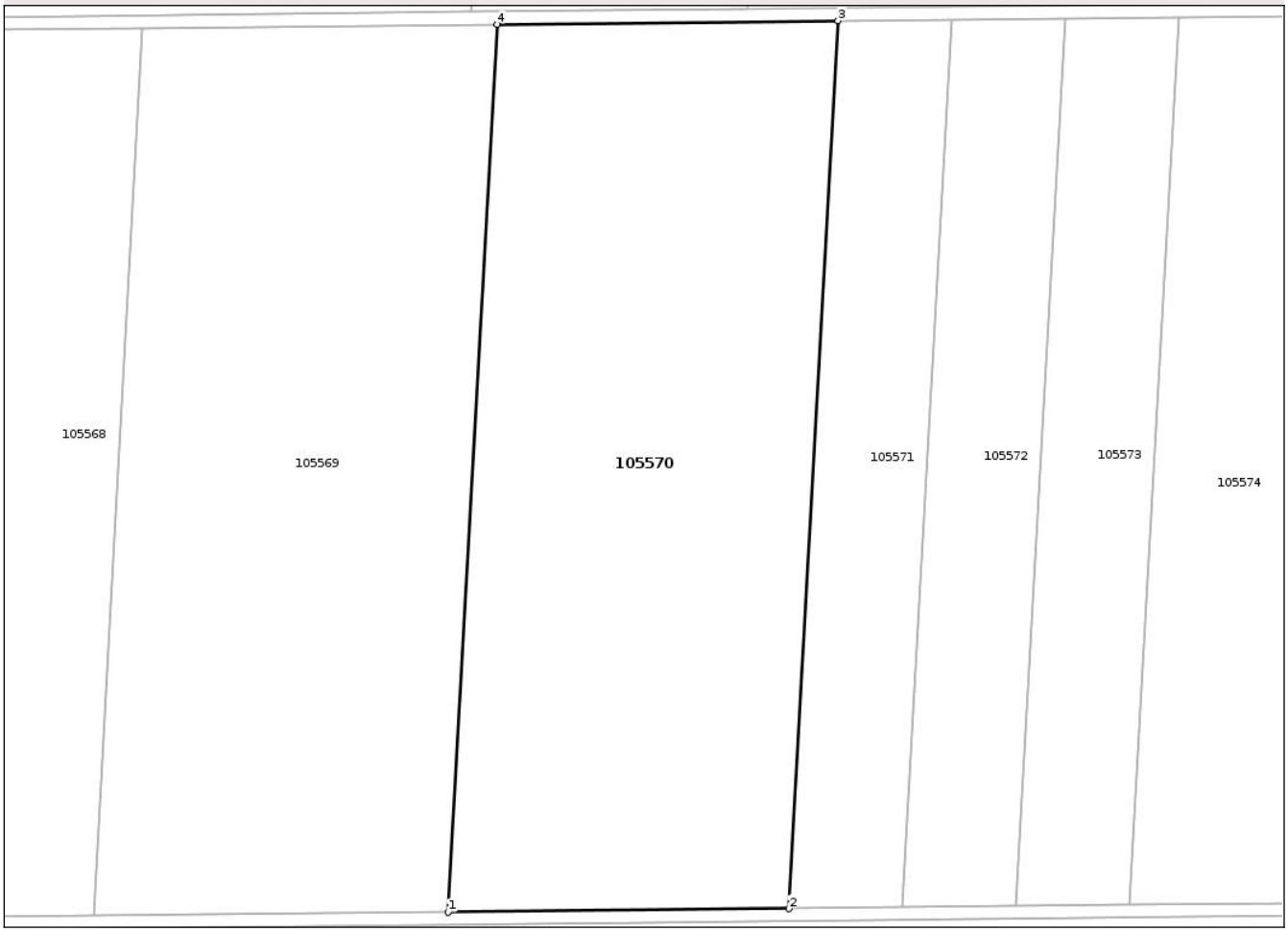
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105570	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	375/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.055,812 270.256,06	2	751.163,182 270.257,182	107.375
2	751.163,182 270.257,182	3	751.178,687 270.536,754	280.002
3	751.178,687 270.536,754	4	751.071,318 270.535,633	107.375
4	751.071,318 270.535,633	1	751.055,812 270.256,06	280.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8937	18-02-2026	27-02-2026	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58066
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847012

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105569 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105569	31.250	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101587;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58066 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105569 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1654.	A1
Act Administrativ nr. 2414, din 05/10/2005 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (act notarial nr. 1103/03-10-2011 emis de BN BUBU FLORENTINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALUTA PARASCHIVA** 2) **MIRIA DRAGOMIR** 3) **ISPAN FLOAREA** 4) **GRADISTEANU IOANA** 5) **RADULESCU MARIA** 6) **MIREA DUMITRU** 7) **MIREA RADU** 8) **CIUGUREANU ELENA** 9) **DUMITRU CONSTANTIN** 10) **DUMITRU FLOARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

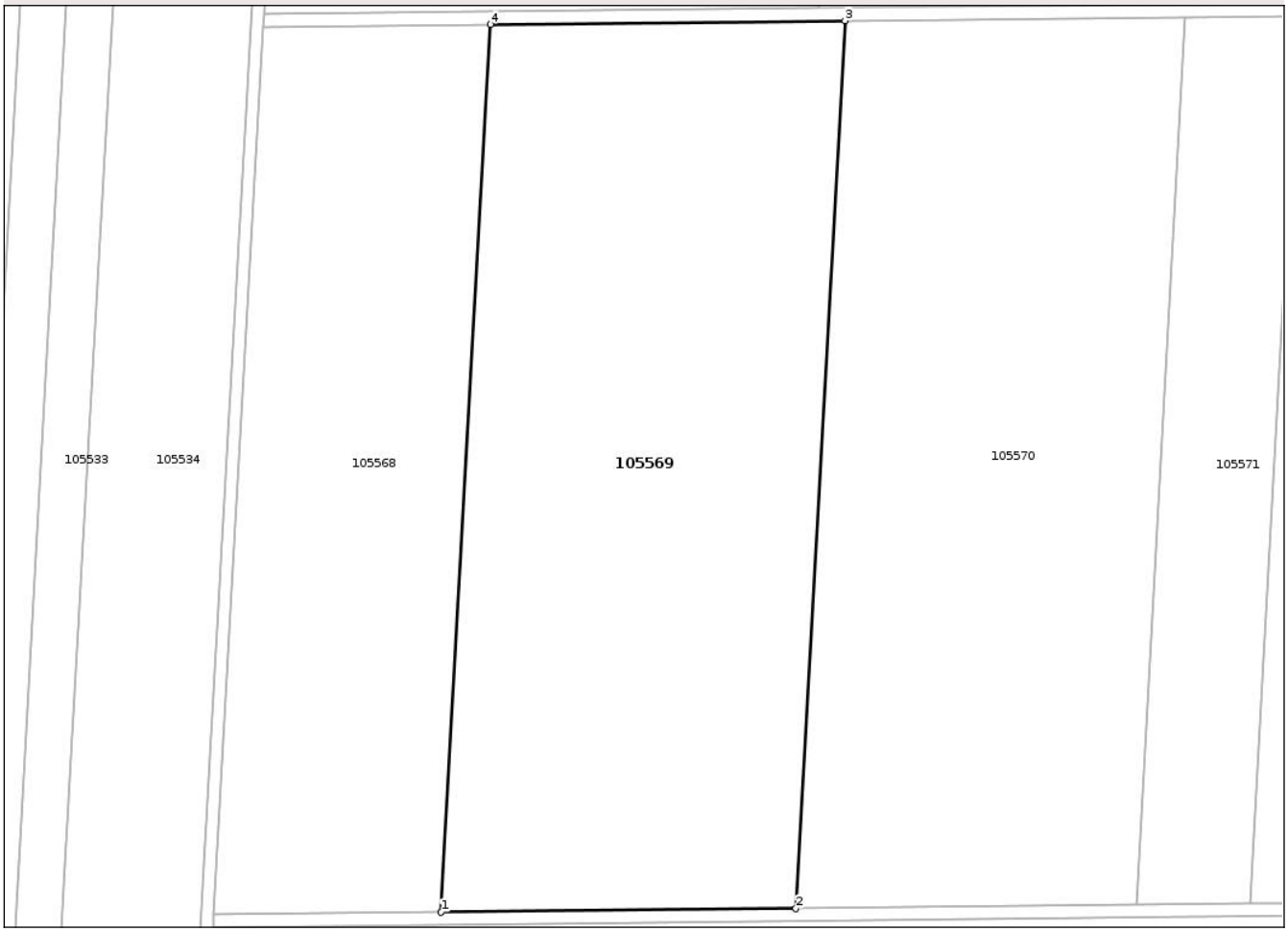
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105569	31.250	imobil inscris in CF sporadic 101587;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.250	-	375/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.943,97 270.254,893	2	751.055,812 270.256,06	111.848
2	751.055,812 270.256,06	3	751.071,318 270.535,633	280.002
3	751.071,318 270.535,633	4	750.959,476 270.534,466	111.848
4	750.959,476 270.534,466	1	750.943,97 270.254,893	280.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58065
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847011

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105568 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105568	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101783;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58065 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105568 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1653.	A1
Act Notarial nr. 126, din 31/01/2013 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58065 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 365, din 18/06/2015 emis de NP Vechiu Dumitru;		
C1	se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca in temeiul contractului de ipoteca autentificat sub nr. 365/18.06.2015 ca fiind fara obiect	A1
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.25216/19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

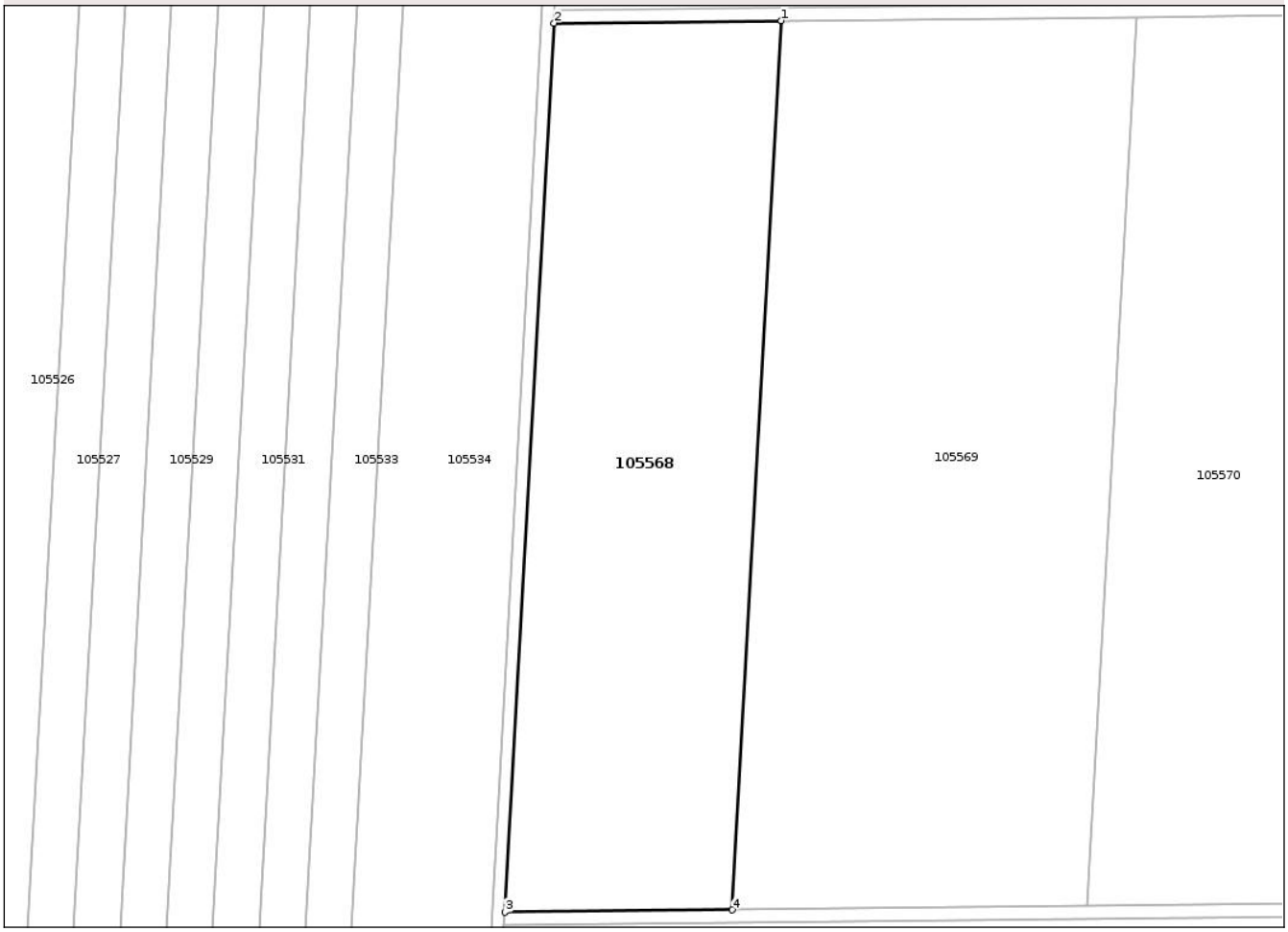
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105568	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101783;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	375/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.959,476 270.534,466	2	750.887,897 270.533,72	71.583
2	750.887,897 270.533,72	3	750.872,392 270.254,145	280.004
3	750.872,392 270.254,145	4	750.943,97 270.254,893	71.583
4	750.943,97 270.254,893	1	750.959,476 270.534,466	280.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58064
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847010

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105567 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/12A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105567	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101926;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58064 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105567 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1652.	A1
Act Administrativ nr. 28425/1969, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT;		
B2	se respinge cererea de inscriere a imobilului in cartea funciara conform prevederilor art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
Act Notarial nr. 122, din 27/02/2013 emis de BNP DUMITRU VECHIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1
	1) **CIOCAN NICOLETA** 2) **CIOCAN GEORGE-COSMIN**	
Act Notarial nr. 75, din 07/02/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 4211, din 06/03/2013 emis de BCPI Mangalia;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 4211/06.03.2013 in sensul ca se inscrie dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/6 din imobil si in favoarea sotiei cumparatorului Ciocan Nicoleta care in mod eronat a fost omisa a se inscrie	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58064 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.25190/19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105567	100.000	imobil inscris in CF sporadic 101926;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	375/1/12A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.028,87 271.111,155	2	750.919,727 271.107,604	109.201
2	750.919,727 271.107,604	3	750.888,119 270.537,722	570.758
3	750.888,119 270.537,722	4	751.063,101 270.539,548	174.991
4	751.063,101 270.539,548	5	751.094,923 271.113,304	574.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.094,923 271.113,304	6	751.071,561 271.112,544	23.375
6	751.071,561 271.112,544	1	751.028,87 271.111,155	42.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58063
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847009

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105566 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105566	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100532;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58063 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105566 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1651.	A1
Act Notarial nr. 999, din 10/12/2010 emis de BNP PISTALU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE - COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58063 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 256, din 18/02/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **EMERGY STRIBOG SRL**	
Act Administrativ nr. 2759819, din 06/08/2025 emis de ONRC (act administrativ nr 706868 din 24.11.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 172733 din 07.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 173173 din 29.12.2017, emis de ONRC;act administrativ nr 169754 din 20.12.2017, emis de ONRC;act administrativ nr 775615 din 19.12.2017, emis de ONRC);		
C2	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de folosinta si dreptului de superficie din "GAMESA ENERGY ROMANIA S.R.L.", ulterior din "GAMESA ENERGY ROMANIA S.R.L." in "SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.R.L", ulterior din "SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.R.L" in "EMERGY STRIBOG SRL",	A1
Act Notarial nr. 831, din 06/10/2025 emis de Babu Florentina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 35 de ani	A1
	1) **EMERGY STRIBOG SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105566	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100532;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	375/1/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.063,101 270.539,548	2	751.150,15 270.540,456	87.054
2	751.150,15 270.540,456	3	751.182,079 271.116,14	576.569
3	751.182,079 271.116,14	4	751.094,923 271.113,304	87.202
4	751.094,923 271.113,304	1	751.063,101 270.539,548	574.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58062
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847008

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105565 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105565	80.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58062 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105565 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1650.	A1
Act Administrativ nr. 28425/1970, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTODE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

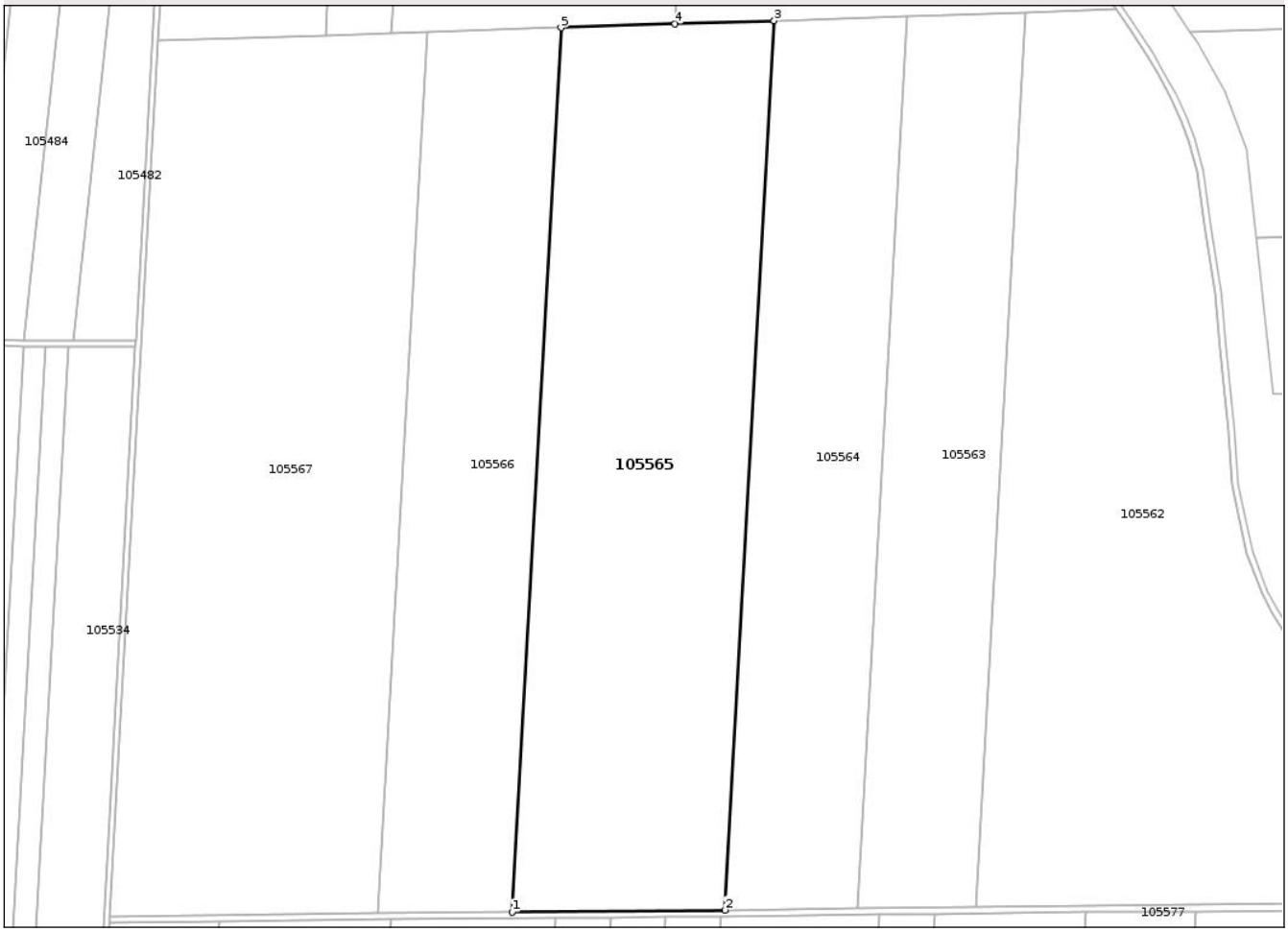
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105565	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	375/1/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.150,15 270.540,456	2	751.288,826 270.541,903	138.683
2	751.288,826 270.541,903	3	751.320,925 271.120,657	579.644
3	751.320,925 271.120,657	4	751.256,382 271.118,558	64.577
4	751.256,382 271.118,558	5	751.182,079 271.116,14	74.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.182,079 271.116,14	1	751.150,15 270.540,456	576.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58061
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847007

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105564 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105564	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58061 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105564 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1649.	A1
Act Administrativ nr. 2417, din 05/10/2005 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NECULAI** 2) **IORDACHE TRAIAN** 3) **BOROHOVICI MARIA** 4) **CANCIULESCU IOANA** 5) **DRAGOMIR ION RADU** 6) **GUGEA DANIEL** 7) **PAUL PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

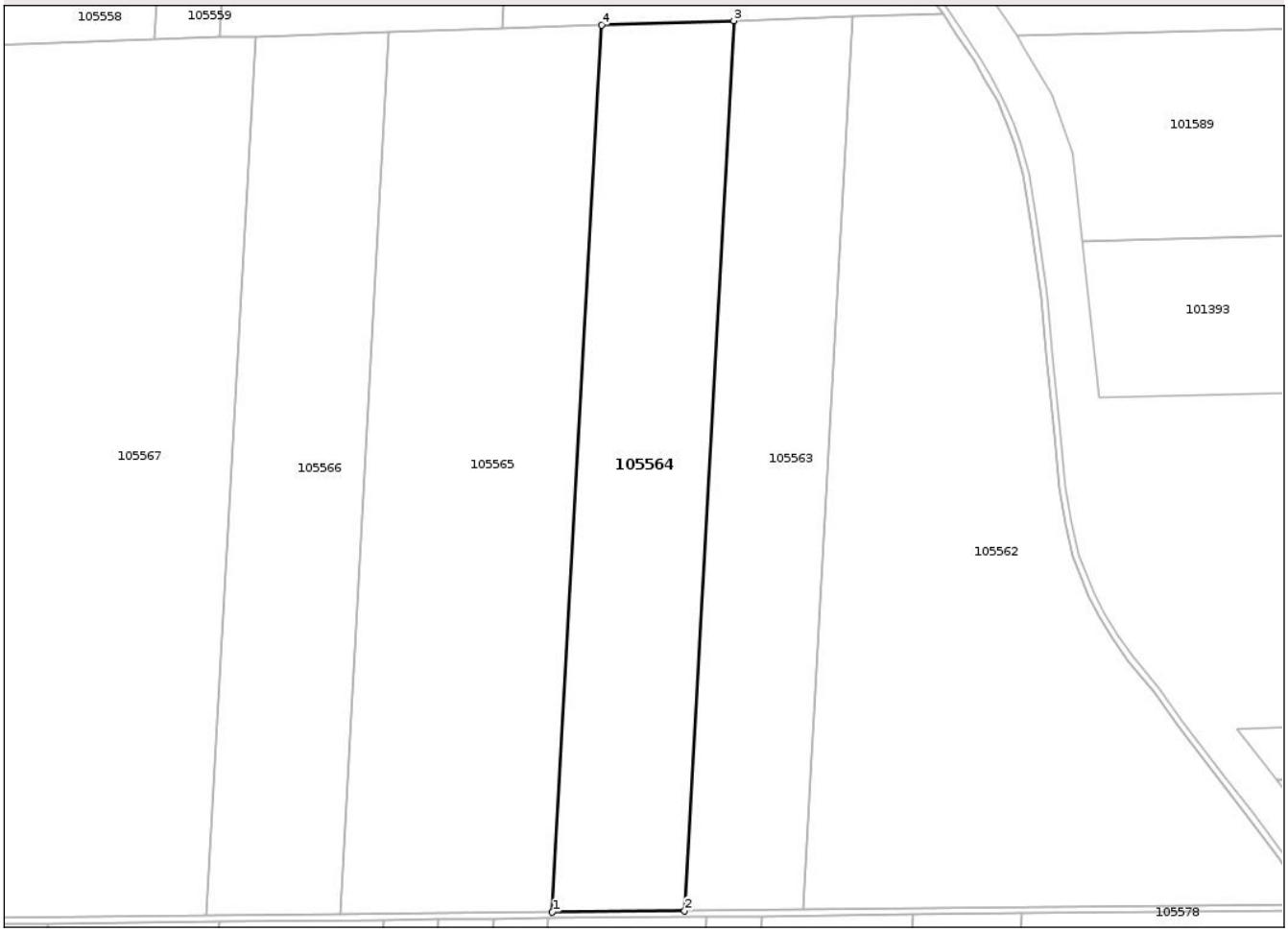
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105564	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	375/1/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.288,826 270.541,903	2	751.375,126 270.542,803	86.305
2	751.375,126 270.542,803	3	751.407,331 271.123,469	581.558
3	751.407,331 271.123,469	4	751.320,925 271.120,657	86.452
4	751.320,925 271.120,657	1	751.288,826 270.541,903	579.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58060
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847006

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105563 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105563	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101626;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58060 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105563 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1648.	A1
Act Notarial nr. 1019, din 31/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN NICOLETA** 2) **CIOCAN GEORGE-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105563	45.000	imobil inscris in CF sporadic 101626;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	375/1/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.375,126 270.542,803	2	751.452,554 270.543,611	77.432
2	751.452,554 270.543,611	3	751.484,854 271.125,991	583.275
3	751.484,854 271.125,991	4	751.407,331 271.123,469	77.564
4	751.407,331 271.123,469	1	751.375,126 270.542,803	581.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58059
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847005

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105562 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 375/1/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105562	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58059 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105562 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1647.	A1
Act Administrativ nr. 28425/1988, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU MARIA** 2) **PIRJOL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105562	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	375/1/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.779,35 270.551,995	2	751.763,782 270.577,219	29.642
3	751.744,167 270.603,349	4	751.725,605 270.626,769	29.884
5	751.697,048 270.663,885	6	751.682,149 270.684,951	25.802
7	751.664,842 270.705,979	8	751.654,833 270.720,505	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	751.763,782 270.577,219	3	751.744,167 270.603,349	32.673
4	751.725,605 270.626,769	5	751.697,048 270.663,885	46.831
6	751.682,149 270.684,951	7	751.664,842 270.705,979	27.234
8	751.654,833 270.720,505	9	751.645,625 270.734,888	17.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	751.645,625 270.734,888	10	751.638,786 270.747,946	14.741
11	751.628,986 270.774,044	12	751.624,04 270.795,755	22.267
13	751.619,553 270.818,41	14	751.616,804 270.853,033	34.732
15	751.611,444 270.907,035	16	751.607,941 270.943,129	36.264
17	751.601,48 270.988,253	18	751.596,5 271.022,743	34.848
19	751.590,918 271.042,515	20	751.586,361 271.055,125	13.408
21	751.579,577 271.070,815	22	751.571,202 271.085,69	17.07
23	751.564,569 271.097,316	24	751.552,39 271.115,541	21.92
25	751.544,015 271.127,916	26	751.484,854 271.125,991	59.192
27	751.452,554 270.543,611	28	751.781,575 270.547,044	329.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	751.638,786 270.747,946	11	751.628,986 270.774,044	27.877
12	751.624,04 270.795,755	13	751.619,553 270.818,41	23.095
14	751.616,804 270.853,033	15	751.611,444 270.907,035	54.267
16	751.607,941 270.943,129	17	751.601,48 270.988,253	45.584
18	751.596,5 271.022,743	19	751.590,918 271.042,515	20.545
20	751.586,361 271.055,125	21	751.579,577 271.070,815	17.094
22	751.571,202 271.085,69	23	751.564,569 271.097,316	13.385
24	751.552,39 271.115,541	25	751.544,015 271.127,916	14.943
26	751.484,854 271.125,991	27	751.452,554 270.543,611	583.275
28	751.781,575 270.547,044	1	751.779,35 270.551,995	5.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58058
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847004

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105561 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105561	55.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102270;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58058 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105561 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1646.	A1
Act Notarial nr. 368, din 11/04/2014 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 324, din 03/06/2015 emis de NP Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

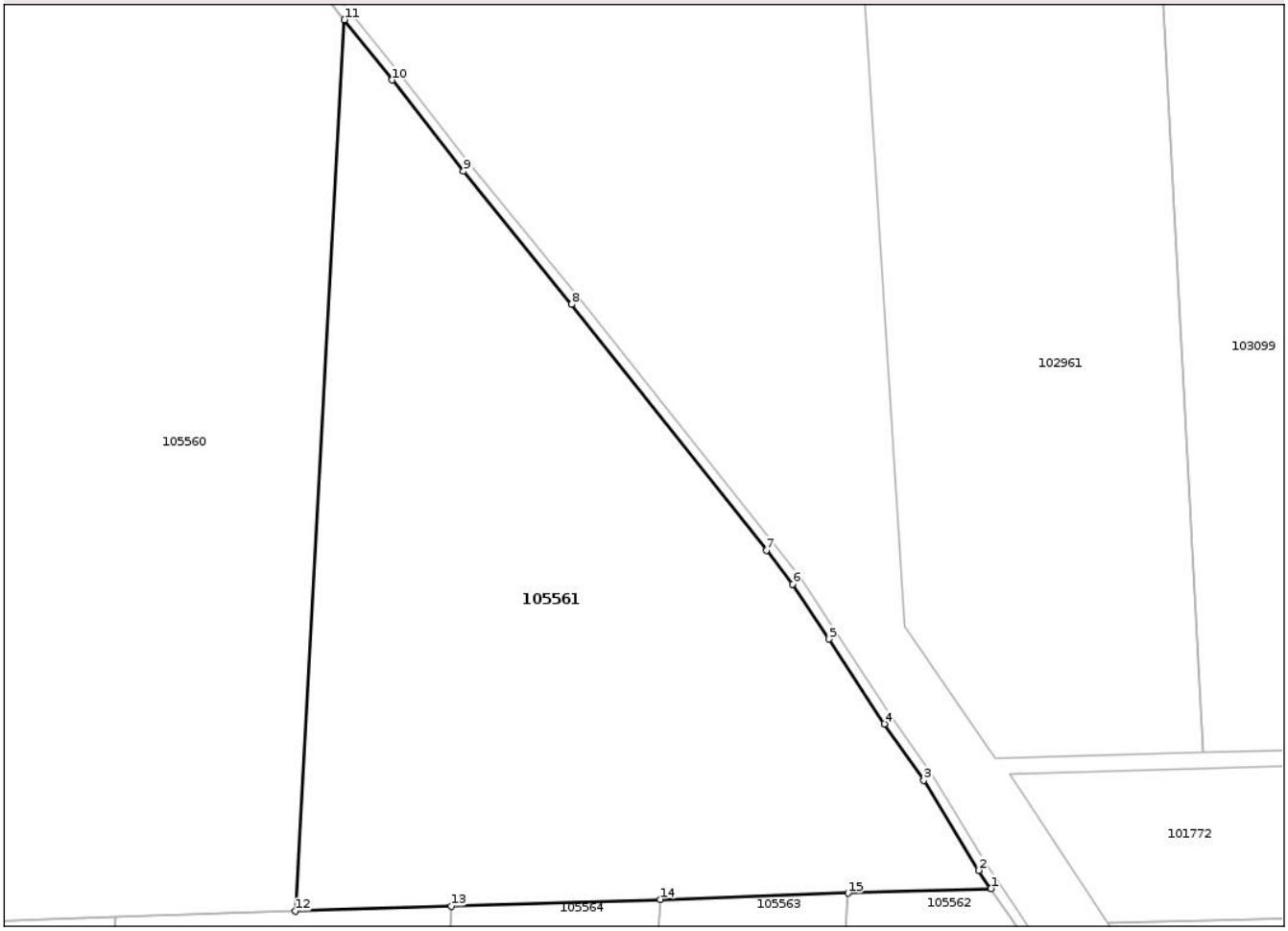
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105561	55.000	imobil inscris in CF sporadic 102270;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	383/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.544,015 271.127,916	2	751.538,945 271.135,406	9.045
2	751.538,945 271.135,406	3	751.516,217 271.172,548	43.544
3	751.516,217 271.172,548	4	751.499,904 271.195,883	28.472
4	751.499,904 271.195,883	5	751.477,052 271.230,904	41.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.477,052 271.230,904	6	751.462,012 271.253,598	27.226
6	751.462,012 271.253,598	7	751.451,22 271.267,519	17.614
7	751.451,22 271.267,519	8	751.370,683 271.369,126	129.654
8	751.370,683 271.369,126	9	751.326,031 271.423,978	70.729
9	751.326,031 271.423,978	10	751.296,557 271.461,721	47.888
10	751.296,557 271.461,721	11	751.276,795 271.486,595	31.769
11	751.276,795 271.486,595	12	751.256,382 271.118,558	368.603
12	751.256,382 271.118,558	13	751.320,925 271.120,657	64.577
13	751.320,925 271.120,657	14	751.407,331 271.123,469	86.452
14	751.407,331 271.123,469	15	751.484,854 271.125,991	77.564
15	751.484,854 271.125,991	1	751.544,015 271.127,916	59.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58057
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847003

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105560 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105560	80.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58057 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105560 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1645.	A1
Act Administrativ nr. 28425/1971, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLEA LISAVETA** 2) **MIHAI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105560	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	383/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.271,602 271.493,132	2	751.257,97 271.510,894	22.391
2	751.257,97 271.510,894	3	751.244,216 271.523,209	18.461
3	751.244,216 271.523,209	4	751.230,208 271.532,76	16.955
4	751.230,208 271.532,76	5	751.210,51 271.543,127	22.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.210,51 271.543,127	6	751.188,234 271.554,536	25.028
6	751.188,234 271.554,536	7	751.165,418 271.564,329	24.829
7	751.165,418 271.564,329	8	751.144,862 271.572,903	22.273
8	751.144,862 271.572,903	9	751.121,247 271.578,685	24.312
9	751.121,247 271.578,685	10	751.101,7 271.581,449	19.742
10	751.101,7 271.581,449	11	751.097,567 271.581,449	4.132
11	751.097,567 271.581,449	12	751.071,561 271.112,544	469.625
12	751.071,561 271.112,544	13	751.094,923 271.113,304	23.375
13	751.094,923 271.113,304	14	751.182,079 271.116,14	87.202
14	751.182,079 271.116,14	15	751.256,382 271.118,558	74.343
15	751.256,382 271.118,558	16	751.276,795 271.486,595	368.603
16	751.276,795 271.486,595	1	751.271,602 271.493,132	8.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58056
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847002

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105559 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105559	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104140;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58056 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105559 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1644.	A1
Act Notarial nr. 59, din 27/11/2023 emis de BIN STOICA ANDREI (act administrativ nr 1340/1932 din 20.06.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE CONSTANȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COSMA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COSMA DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COSMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105559	20.000	imobil inscris in CF sporadic 104140;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.060,311 271.580,826	2	751.054,889 271.580,272	5.45
2	751.054,889 271.580,272	3	751.028,87 271.111,155	469.837
3	751.028,87 271.111,155	4	751.071,561 271.112,544	42.713
4	751.071,561 271.112,544	5	751.097,567 271.581,449	469.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	751.097,567 271.581,449	6	751.080,655 271.581,449	16.912
6	751.080,655 271.581,449	1	751.060,311 271.580,826	20.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58055
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847001

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105558 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105558	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103786;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58055 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105558 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1643.	A1
Act Notarial nr. 833, din 08/04/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 46 din 19.04.2022, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Administrativ nr. 13938, din 11/04/2022 emis de BCPI Mangalia (act notarial nr 833 din 08.04.2022, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.13938/11.04.2022 si al prezentei carti funciare cu privire la cota din imobil inscrisa la B2, respectiv cota de 1/5 si nu 1/1 cum in mod eronat a fost inscris si se activeaza prozitia de sub B1	A1
Act Notarial nr. 1210, din 13/06/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 1744, din 08/08/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105558	50.000	imobil inscris in CF sporadic 103786;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	751.011,432 271.571,752	2	750.993,466 271.566,375	18.753
2	750.993,466 271.566,375	3	750.972,647 271.560,408	21.658
3	750.972,647 271.560,408	4	750.950,257 271.556,719	22.691
4	750.950,257 271.556,719	5	750.944,638 271.556,768	5.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.944,638 271.556,768	6	750.919,727 271.107,604	449.854
6	750.919,727 271.107,604	7	751.028,87 271.111,155	109.201
7	751.028,87 271.111,155	8	751.054,889 271.580,272	469.837
8	751.054,889 271.580,272	9	751.046,192 271.579,383	8.742
9	751.046,192 271.579,383	10	751.027,68 271.576,523	18.732
10	751.027,68 271.576,523	1	751.011,432 271.571,752	16.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58054
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196847000

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105557 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105557	274.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102969;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58054 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105557 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1642.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
2316 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58054 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1471, din 14/07/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 40 (patruzeci) de ani	A1
	1) **SUNTRACK ALFA SRL**	

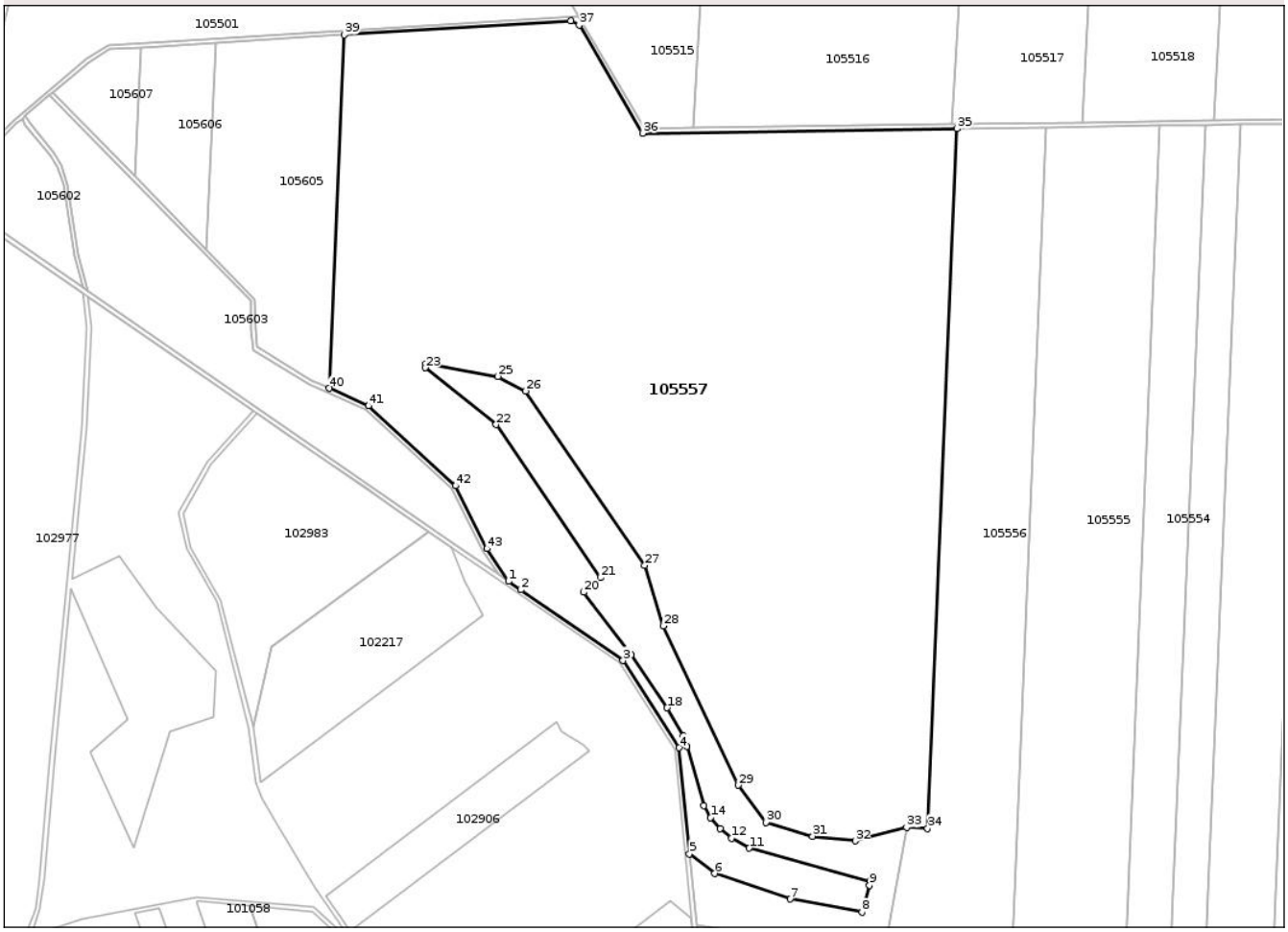
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105557	274.000	imobil inscris in CF sporadic 102969;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	274.000	-	370/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	749.083,702 269.795,452	2	749.094,739 269.787,849	13.403
4	749.236,698 269.646,483	5	749.245,877 269.551,725	95.202
7	749.336,118 269.511,179	8	749.400,463 269.499,373	65.419
10	749.407,341 269.527,173	11	749.299,363 269.556,648	111.929
13	749.273,285 269.574,065	14	749.264,652 269.583,956	13.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	749.094,739 269.787,849	3	749.186,194 269.724,483	111.262
5	749.245,877 269.551,725	6	749.268,467 269.533,973	28.731
8	749.400,463 269.499,373	9	749.407,152 269.523,429	24.969
11	749.299,363 269.556,648	12	749.283,373 269.565,778	18.412
14	749.264,652 269.583,956	15	749.258,731 269.594,902	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	749.186,194 269.724,483	4	749.236,698 269.646,483	92.923
6	749.268,467 269.533,973	7	749.336,118 269.511,179	71.387
9	749.407,152 269.523,429	10	749.407,341 269.527,173	3.749
12	749.283,373 269.565,778	13	749.273,285 269.574,065	13.055
15	749.258,731 269.594,902	16	749.243,263 269.647,927	55.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	749.243,263 269.647,927	17	749.240,136 269.656,812	9.419
17	749.240,136 269.656,812	18	749.225,803 269.682,24	29.189
18	749.225,803 269.682,24	19	749.193,673 269.729,637	57.261
19	749.193,673 269.729,637	20	749.150,977 269.785,651	70.43
20	749.150,977 269.785,651	21	749.166,197 269.798,644	20.011
21	749.166,197 269.798,644	22	749.072,513 269.935,646	165.971
22	749.072,513 269.935,646	23	749.009,16 269.986,538	81.262
23	749.009,16 269.986,538	24	749.009,888 269.990,164	3.698
24	749.009,888 269.990,164	25	749.073,988 269.978,738	65.111
25	749.073,988 269.978,738	26	749.099,023 269.965,769	28.195
26	749.099,023 269.965,769	27	749.205,612 269.809,655	189.031
27	749.205,612 269.809,655	28	749.222,29 269.755,588	56.58
28	749.222,29 269.755,588	29	749.289,25 269.612,928	157.594
29	749.289,25 269.612,928	30	749.314,13 269.579,552	41.629
30	749.314,13 269.579,552	31	749.356,107 269.567,406	43.699
31	749.356,107 269.567,406	32	749.394,244 269.563,223	38.366
32	749.394,244 269.563,223	33	749.440,255 269.575,17	47.536
33	749.440,255 269.575,17	34	749.459,096 269.574,384	18.857
34	749.459,096 269.574,384	35	749.485,206 270.200,558	626.718
35	749.485,206 270.200,558	36	749.203,81 270.196,509	281.425
36	749.203,81 270.196,509	37	749.146,87 270.293,156	112.174
37	749.146,87 270.293,156	38	749.139,371 270.297,138	8.491
38	749.139,371 270.297,138	39	748.936,436 270.284,471	203.33
39	748.936,436 270.284,471	40	748.923,246 269.968,163	316.583
40	748.923,246 269.968,163	41	748.958,207 269.952,514	38.303
41	748.958,207 269.952,514	42	749.036,36 269.880,987	105.944
42	749.036,36 269.880,987	43	749.064,268 269.824,664	62.857
43	749.064,268 269.824,664	1	749.083,702 269.795,452	35.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9137	19-02-2026	25-02-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58053
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846999

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105556 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105556	112.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103452;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58053 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105556 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1641.	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2313, din 04/05/2004 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BELCEA NICU** 2) **BELCEA GHEORGHE-ONORICĂ** 3) **BELCEA ROMICĂ** 4) **BELCEA VALERICĂ**	
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.4
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5713 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se notează apartenența cotei de 1/2 din imobilul la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58053 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 84, din 23/01/2020 emis de Rasid Geandan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala si notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare, transcrise in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare sub nr.76/08.12.2017 si preluate prin incheierea nr.29192/28.08.2019, sarcinile imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105556	112.000	imobil inscris in CF sporadic 103452;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	112.000	-	370/1/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.253,126 269.477,655	2	749.224,8 269.331,058	149.309
2	749.224,8 269.331,058	3	749.228,787 269.325,35	6.962
3	749.228,787 269.325,35	4	749.249,72 269.321,961	21.205
4	749.249,72 269.321,961	5	749.527,061 269.277,101	280.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.527,061 269.277,101	6	749.565,616 270.201,714	925.417
6	749.565,616 270.201,714	7	749.485,206 270.200,558	80.418
7	749.485,206 270.200,558	8	749.459,096 269.574,384	626.718
8	749.459,096 269.574,384	9	749.440,255 269.575,17	18.857
9	749.440,255 269.575,17	10	749.419,957 269.460,573	116.38
10	749.419,957 269.460,573	11	749.252,053 269.487,966	170.124
11	749.252,053 269.487,966	1	749.253,126 269.477,655	10.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58052
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469 98

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105555 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105555	95.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58052 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105555 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1640.	A1
Act Administrativ nr. 2377, din 28/12/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105555	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	-	370/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.667,442 270.203,18	2	749.565,616 270.201,714	101.837
2	749.565,616 270.201,714	3	749.527,061 269.277,101	925.417
3	749.527,061 269.277,101	4	749.603,11 269.264,8	77.037
4	749.603,11 269.264,8	5	749.628,145 269.260,75	25.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.628,145 269.260,75	1	749.667,442 270.203,18	943.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58051
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846997

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105554 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105554	38.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104071;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58051 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105554 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1639.	A1
Act Administrativ nr. 2312, din 04/05/2004 emis de CJSDPT Constanța;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANEA LUCIAN**	
Act Notarial nr. 121, din 25/08/2022 emis de BNP MIOARA CATALINA LUPULEAC (act administrativ nr 2312 din 04.05.2004, emis de CJSDPT Constanța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANEA EUFROSINA**	
Act Administrativ nr. 7725, din 29/02/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se notează avizarea unei operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisă in cartea funciară, efectuată de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.7725/29.02.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105554	38.000	imobil inscris in CF sporadic 104071;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	-	370/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.707,638 270.203,758	2	749.667,442 270.203,18	40.2
2	749.667,442 270.203,18	3	749.628,145 269.260,75	943.249
3	749.628,145 269.260,75	4	749.668,047 269.254,295	40.421
4	749.668,047 269.254,295	1	749.707,638 270.203,758	950.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58050
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469 96

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105553 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105553	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103991;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58050 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105553 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1638.	A1
Act Administrativ nr. 2311, din 04/05/2011 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105553	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103991;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	370/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.739,162 270.204,212	2	749.707,638 270.203,758	31.527
2	749.707,638 270.203,758	3	749.668,047 269.254,295	950.288
3	749.668,047 269.254,295	4	749.676,616 269.252,909	8.68
4	749.676,616 269.252,909	5	749.699,341 269.249,233	23.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.699,341 269.249,233	1	749.739,162 270.204,212	955.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58049
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846995

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105552 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105552	58.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58049 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105552 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1637.	A1
Act Administrativ nr. 2383, din 07/04/2005 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/9	A1
	1) **TOLEA ION**	
Act Notarial nr. 67, din 26/06/2024 emis de BNP Vizireanu Raluca Meline (Certificat de mostenitor nr. 66/25.06.2024 emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **JITEA MIRUNA**	
Act Notarial nr. 48, din 18/12/2023 emis de BNP BOICU CLAUDIA (Certificat de mostenitor nr. 47/18.12.2023 emis de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 4/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 5/05.02.2023 emisa de Claudia Boicu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **BALAN ELENA**	
Act Notarial nr. 48, din 18/12/2023 emis de BNP BOICU CLAUDIA (DISPOZITIA NR 267/25.01.2024 privind schimbarea numelui de familie emisa de Consiliul Judetean Constanta; Certificat de mostenitor nr. 47/18.12.2023 emis de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 4/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 5/05.02.2023 emisa de Claudia Boicu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MARES CORNEL**	
Act Notarial nr. 48, din 18/12/2023 emis de BNP BOICU CLAUDIA (Certificat de mostenitor nr. 47/18.12.2023 emis de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 4/05.02.2024 emisa de Claudia Boicu; Incheiere de rectificare nr. 5/05.02.2023 emisa de Claudia Boicu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **SARACU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105552	58.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.000	-	370/1/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.799,598 270.205,081	2	749.739,162 270.204,212	60.442
2	749.739,162 270.204,212	3	749.699,341 269.249,233	955.808
3	749.699,341 269.249,233	4	749.738,511 269.242,897	39.679
4	749.738,511 269.242,897	5	749.759,336 269.239,528	21.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.759,336 269.239,528	1	749.799,598 270.205,081	966.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58048
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846994

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105551 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105551	80.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58048 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105551 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1636.	A1
Act Administrativ nr. 28425/1973, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VONICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105551	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	370/1/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.881,888 270.206,265	2	749.799,598 270.205,081	82.299
2	749.799,598 270.205,081	3	749.759,336 269.239,528	966.392
3	749.759,336 269.239,528	4	749.822,724 269.229,275	64.211
4	749.822,724 269.229,275	5	749.841,026 269.226,314	18.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.841,026 269.226,314	1	749.881,888 270.206,265	980.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58047
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846993

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105550 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105550	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58047 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105550 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1635.	A1
Act Administrativ nr. 28425/1974, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105550	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	370/1/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.983,081 270.207,721	2	749.881,888 270.206,265	101.203
2	749.881,888 270.206,265	3	749.841,026 269.226,314	980.803
3	749.841,026 269.226,314	4	749.926,187 269.212,539	86.268
4	749.926,187 269.212,539	5	749.941,48 269.210,038	15.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.941,48 269.210,038	1	749.983,081 270.207,721	998.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58046
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469992

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105549 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105549	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100295;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58046 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105549 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1634.	A1
Act Notarial nr. 4544, din 11/08/2008 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	
Act Administrativ nr. 11239, din 09/04/2019 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la dimensiunile laturilor si a coordonatelor punctelor ce delimiteaza parcela	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

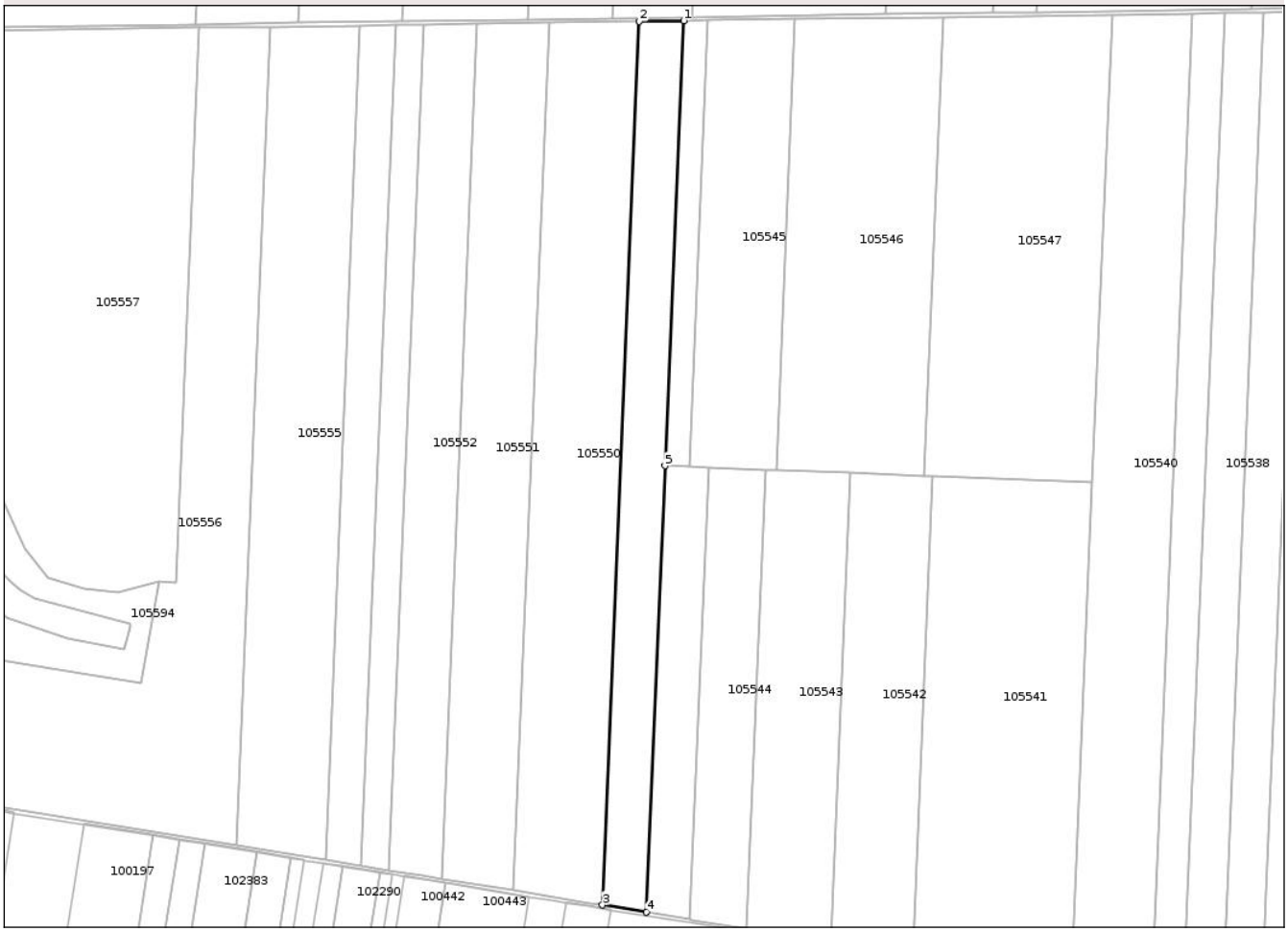
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105549	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100295;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	370/1/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.033,006 270.208,44	2	749.983,081 270.207,721	49.931
2	749.983,081 270.207,721	3	749.941,48 269.210,038	998.551
3	749.941,48 269.210,038	4	749.991,037 269.201,934	50.216
4	749.991,037 269.201,934	5	750.012,051 269.705,875	504.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.012,051 269.705,875	1	750.033,006 270.208,44	503.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58045
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846991

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105548 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105548	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58045 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105548 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1633.	A1
Act Administrativ nr. 23178/1131, din 05/06/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ANGELA** 2) **DOBRISOR STEFANIA** 3) **CHITU CRACIUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105548	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	370/1/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.039,227 269.704,813	2	750.012,051 269.705,875	27.197
2	750.012,051 269.705,875	3	749.991,037 269.201,934	504.38
3	749.991,037 269.201,934	4	750.040,015 269.193,924	49.628
4	750.040,015 269.193,924	5	750.061,282 269.703,951	510.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.061,282 269.703,951	1	750.039,227 269.704,813	22.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58044
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105547 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105547	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101413;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58044 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1632.	A1
Act Notarial nr. 2179, din 04/08/2011 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU ANISOARA** 2) **NITU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 20557, din 24/07/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, in vederea actualizarii planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

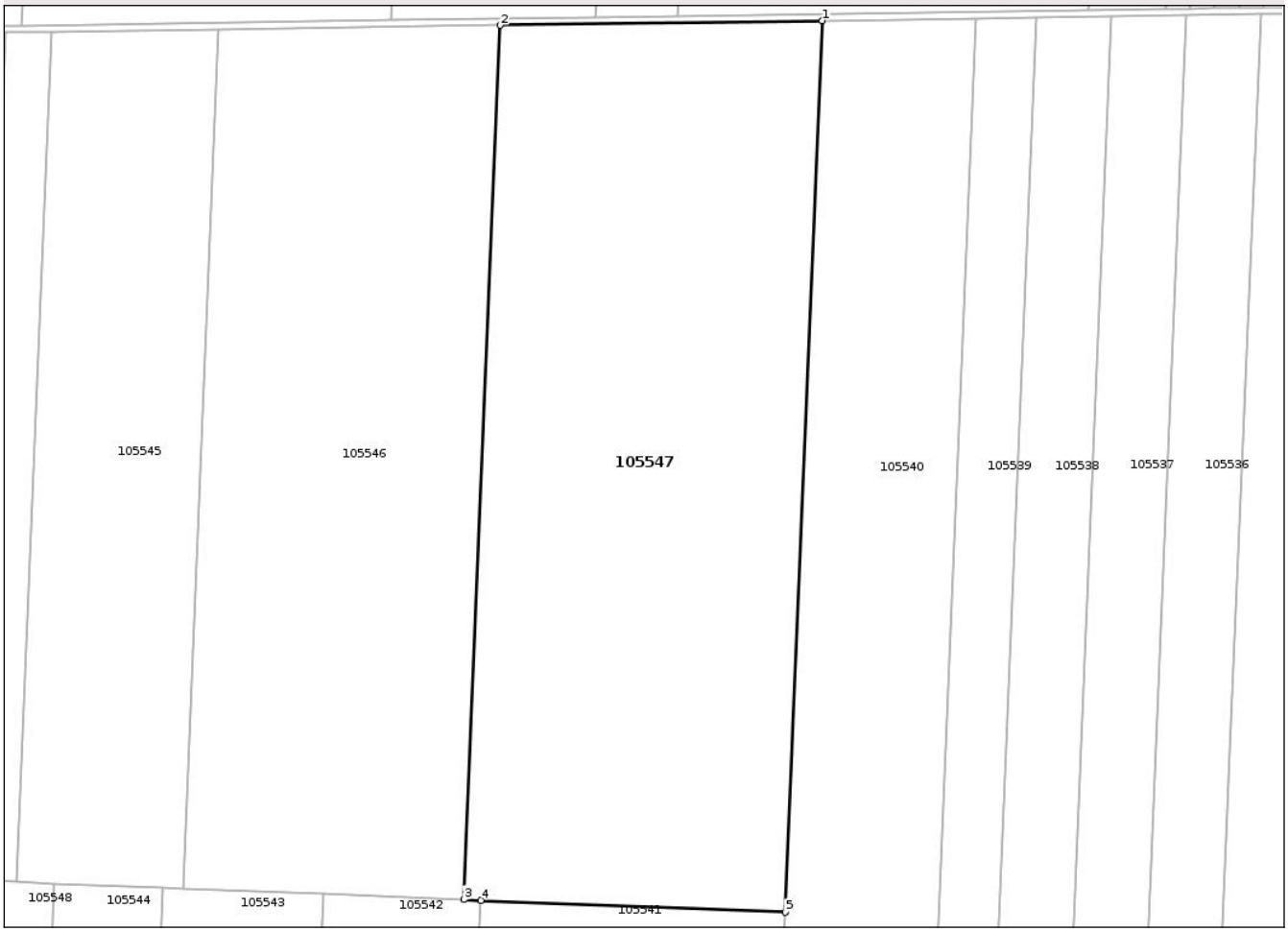
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105547	100.000	imobil inscris in CF sporadic 101413;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	370/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.517,301 270.215,408	2	750.326,097 270.212,657	191.224
2	750.326,097 270.212,657	3	750.304,488 269.694,446	518.661
3	750.304,488 269.694,446	4	750.314,611 269.694,05	10.13
4	750.314,611 269.694,05	5	750.495,267 269.686,99	180.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.495,267 269.686,99	1	750.517,301 270.215,408	528.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58043
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469B9

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105546 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105546	85.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100291;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58043 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105546 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1631.	A1
Act Notarial nr. 4645, din 14/08/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	
Act Administrativ nr. 20556, din 24/07/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect actualizarea dimensiunilor laturilor precum si coordonatele punctelor ce delimiteaza parcela	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58043 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 169754, din 20/12/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
C1	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarei dreptului de folosinta si superficie de la C1 si C2 din SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL in SC SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS SRL	A1
Act Notarial nr. 213, din 08/04/2019 emis de Babu Florentina (act notarial nr 172 din 20.03.2019, emis de Babu Florentina);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr.4352/24.02.2011, fiind ramase fara obiect prin acordul partilor	A1

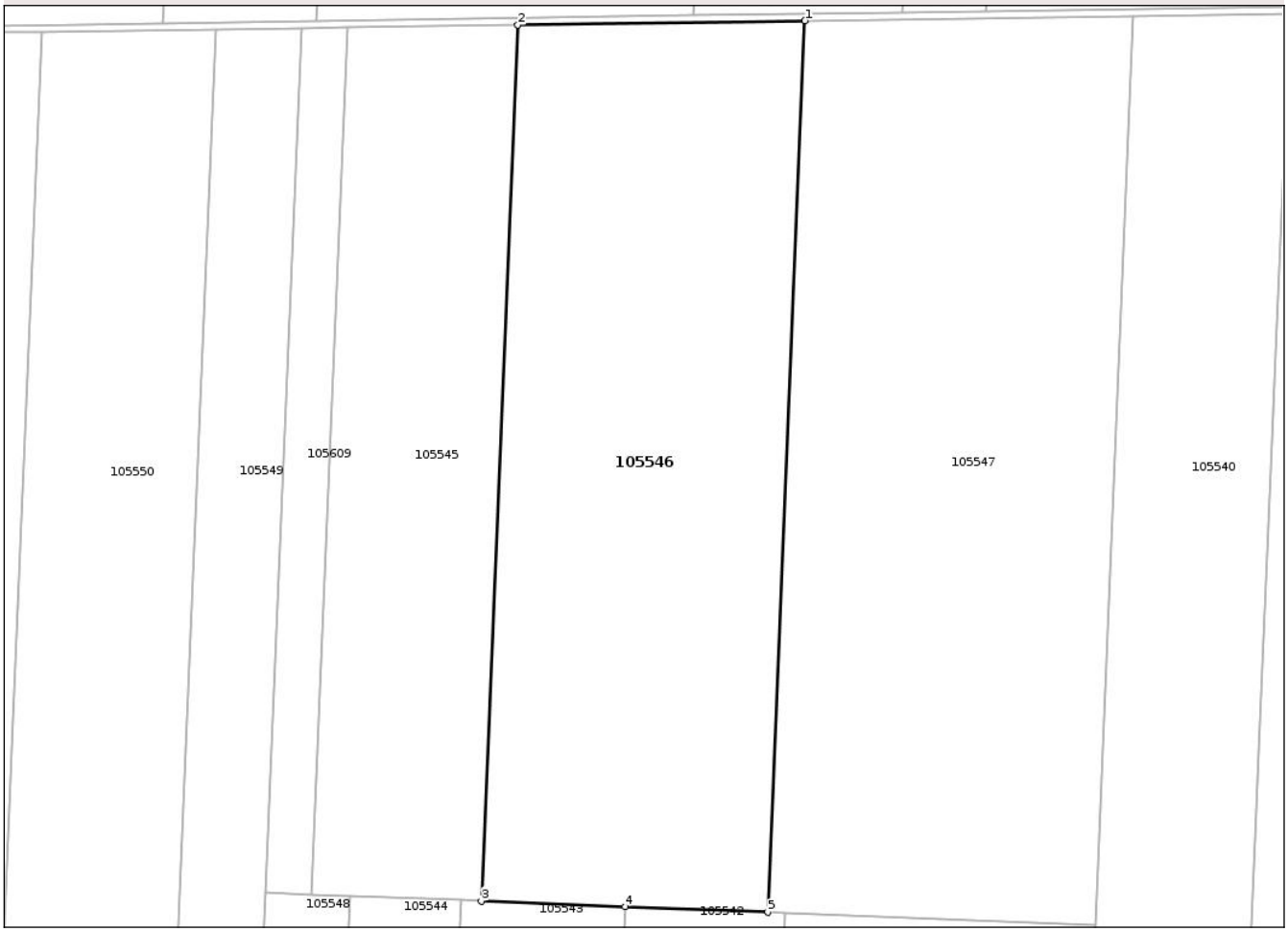
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105546	85.800	imobil inscris in CF sporadic 100291;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	85.800	-	370/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.326,097 270.212,657	2	750.158,989 270.210,252	167.125
2	750.158,989 270.210,252	3	750.137,753 269.700,962	509.733
3	750.137,753 269.700,962	4	750.221,419 269.697,692	83.73
4	750.221,419 269.697,692	5	750.304,488 269.694,446	83.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.304,488 269.694,446	1	750.326,097 270.212,657	518.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58042
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846988

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105545 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105545	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58042 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105545 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1630.	A1
Act Administrativ nr. 23178/1131, din 05/06/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CILCIC FLORICA**	
Certificat Grefa nr. 3625/254/2013, din 06/03/2014 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B3	Se noteaza litigiul, transcris sub nr. 46/10.03.2014, inregistrat sub nr. 3625/254/2013 pe rolul Judecatoriei Mangalia, avand ca obiect "hotarare care sa tina loc de autentic", actiune formulata de reclamanta BIDASCU ELENA, in contradictoriu cu parata CILCIC FLORICA, cu privire la imobilul situat in Independenta, parcela 370/1/2, teren extravilan in suprafata de 50000 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58042 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2239, din 10/10/2012 emis de BNP Sacaleanu Mariea (Act aditional nr. 2474/08.11.2012 emis de BNP Sacaleanu Mariea);		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 2239/10.10.2012 si actul aditional aut. 2474/08.11.2012- BNP Sacaleanu Mariea, incheiat intre Cilcic Florica, in calitate de promitent vanzator, si Runcan Marian-Catalin, casatorit cu Runcan Laura Andreea, in calitate de promitent cumparator, asupra imobilului alcatuit din teren in suprafata de 50.000 mp, parcela A 370/1/2, situat in extravilanul com. Independenta, jud. Constanta, transcrise sub nr. 86/13.11.2012.	A1

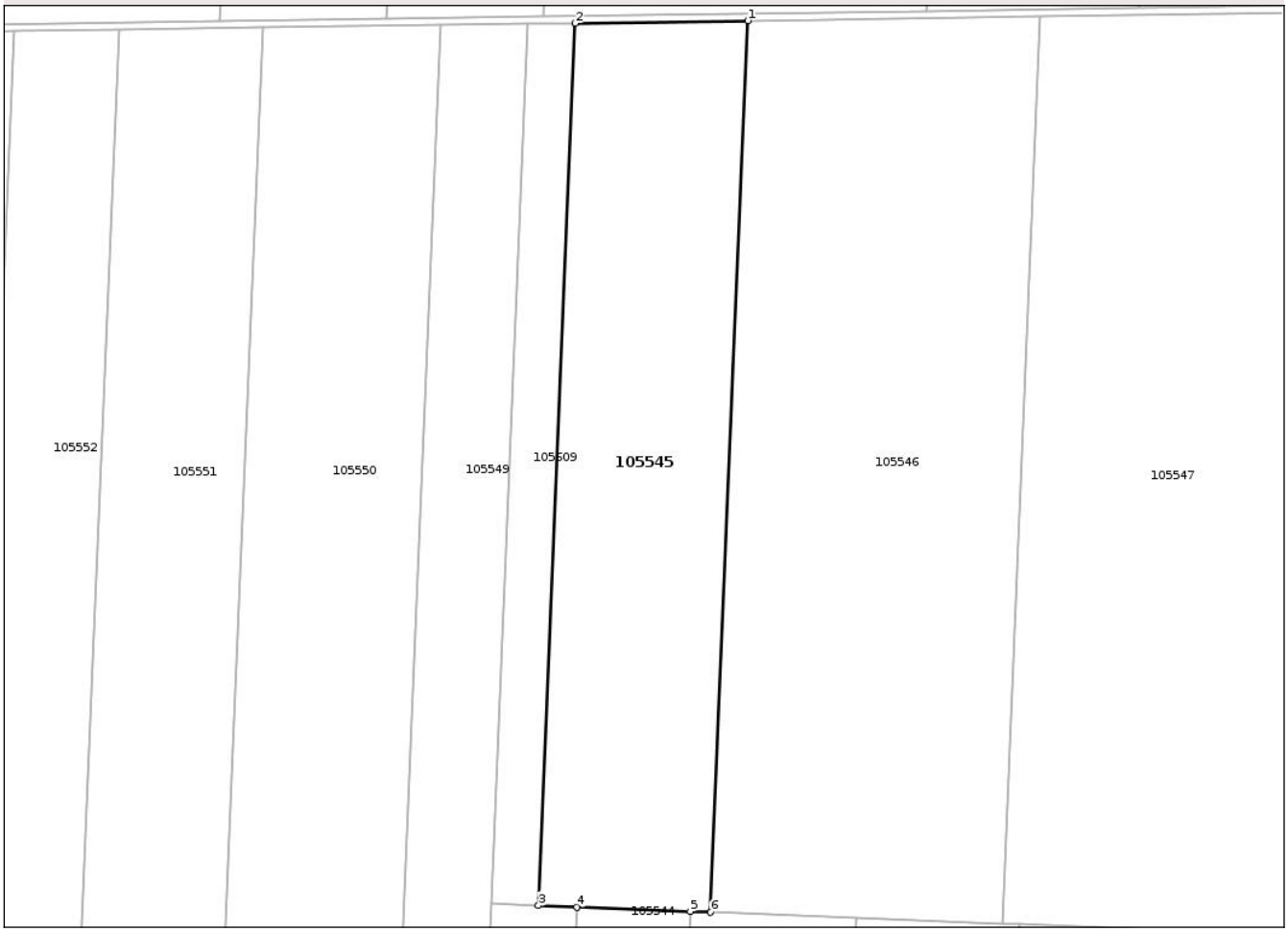
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105545	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	370/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.158,989 270.210,252	2	750.060,243 270.208,832	98.756
2	750.060,243 270.208,832	3	750.039,227 269.704,813	504.456
3	750.039,227 269.704,813	4	750.061,282 269.703,951	22.071
4	750.061,282 269.703,951	5	750.126,15 269.701,416	64.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.126,15 269.701,416	6	750.137,753 269.700,962	11.612
6	750.137,753 269.700,962	1	750.158,989 270.210,252	509.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58041
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846987

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105544 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105544	33.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102653;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58041 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105544 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1629.	A1
Act Notarial nr. 5409, din 24/11/2015 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/30	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	
Act Notarial nr. 3223, din 24/10/2019 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/30	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105544	33.400	imobil inscris in CF sporadic 102653;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	-	370/1/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.126,15 269.701,416	2	750.061,282 269.703,951	64.918
2	750.061,282 269.703,951	3	750.040,015 269.193,924	510.471
3	750.040,015 269.193,924	4	750.043,054 269.193,427	3.08
4	750.043,054 269.193,427	5	750.104,548 269.183,347	62.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.104,548 269.183,347	1	750.126,15 269.701,416	518.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58040
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846986

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105543 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105543	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100290;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58040 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105543 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1628.	A1
Act Administrativ nr. 23178/1136, din 05/06/2001 emis de Comisia Judeteana Constanta (adeverinta nr. 682/18.04.2008 emis de Primaria Cerchezu;adeverinta nr.604/20.02.2008 emis de Primaria Independenta;);		
B2	se mentioneaza proprietar anterior Stochita Ecaterina in baza titlului de proprietate nr. 23178/1136/05.06.2001	A1
Act Notarial nr. 4980, din 20/09/2004 emis de BNP SPINU (incheiere rectificare nr.5186/06.05.2008 emis de BNP SPINU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	
Act Administrativ nr. 20552, din 24/07/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, in vederea actualizarii planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58040 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 173173, din 29/12/2017 emis de ONRC BUCURESTI (act administrativ nr 169754 din 20.12.2017, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 775615 din 19.12.2017, emis de ONRC BUCURESTI);		
C1	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarei dreptului de folosinta si a dreptului de superficie, din SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL in SC SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS SRL	A1
Act Notarial nr. 213, din 08/04/2019 emis de Babu Florentina (act notarial nr 172 din 20.03.2019, emis de Babu Florentina);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr.4293/24. 02.2011, sarcinile imobilului de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect prin acordul partilor	A1

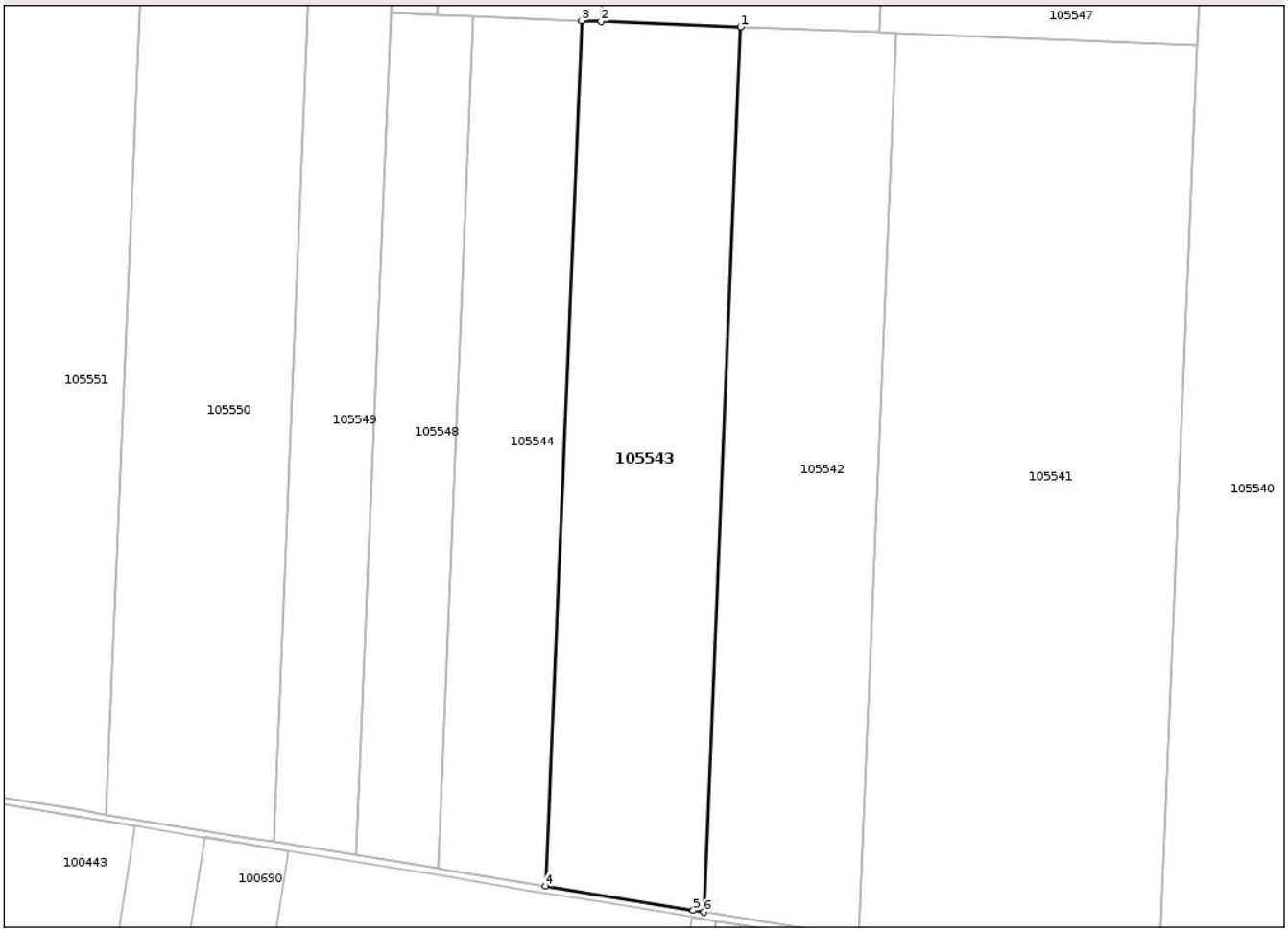
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105543	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100290;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	370/1/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.221,419 269.697,692	2	750.137,753 269.700,962	83.73
2	750.137,753 269.700,962	3	750.126,15 269.701,416	11.612
3	750.126,15 269.701,416	4	750.104,548 269.183,347	518.519
4	750.104,548 269.183,347	5	750.192,943 269.168,857	89.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.192,943 269.168,857	6	750.199,325 269.167,811	6.467
6	750.199,325 269.167,811	1	750.221,419 269.697,692	530.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58039
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846985

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105542 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105542	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100289;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58039 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105542 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1627.	A1
Act Notarial nr. 4543, din 11/08/2008 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU ANISOARA**	
Act Administrativ nr. 20554, din 24/07/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la dimensiunile laturilor si a coordonatelor punctelor ce delimiteaza parcela	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105542	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100289;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	370/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.314,611 269.694,05	2	750.304,488 269.694,446	10.13
2	750.304,488 269.694,446	3	750.221,419 269.697,692	83.133
3	750.221,419 269.697,692	4	750.199,325 269.167,811	530.342
4	750.199,325 269.167,811	5	750.292,034 269.152,614	93.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.292,034 269.152,614	1	750.314,611 269.694,05	541.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58038
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846984

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105541 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105541	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103586;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58038 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105541 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1626.	A1
Act Administrativ nr. 23178/1134, din 05/06/2001 emis de Comisia Judeteana Constanta (act notarial nr 09 din 31.03.2016, emis de NP Ion Catalina Mihaela;act administrativ nr 33965 din 30.09.2019, emis de BCPI Mangalia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **VLĂDUCEANU MAGDA-LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **SECU GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **VLĂDUCEANU MAGDA-LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SECU GABRIELA**	
Act Notarial nr. 1010, din 03/06/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NIȚU GHEORGHE** 2) **NIȚU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58038 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1010, din 03/06/2025 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C1	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.421 din 11.03.2025, încheiată între DATCU IULIANA, în calitate de promitentă vânzătoare, și NIȚU GHEORGHE, căsătorit cu NIȚU ANIȘOARA, în calitate de promitent cumpărător având ca obiect cota de 1/3 din imobil.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105541	100.000	imobil inscris in CF sporadic 103586;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	370/1/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.471,756 269.123,153	2	750.495,267 269.686,99	564.326
2	750.495,267 269.686,99	3	750.314,611 269.694,05	180.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	750.314,611 269.694,05	4	750.292,034 269.152,614	541.907
4	750.292,034 269.152,614	5	750.445,366 269.127,479	155.379
5	750.445,366 269.127,479	1	750.471,756 269.123,153	26.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58037
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846983

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105540 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105540	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101054;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58037 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105540 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1625.	A1
Act Notarial nr. 1032, din 20/12/2010 emis de BNP PISTALU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	
Act Administrativ nr. 20558, din 24/07/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la dimensiunile laturilor si a coordonatelor punctelor ce delimiteaza parcela	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58037 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 242, din 17/02/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC "GAMESA ENERGY ROMANIA" SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC "GAMESA ENERGY ROMANIA" SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105540	100.000	imobil inscris in CF sporadic 101054;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	370/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.608,239 270.216,717	2	750.517,301 270.215,408	90.948
2	750.517,301 270.215,408	3	750.495,267 269.686,99	528.878
3	750.495,267 269.686,99	4	750.471,756 269.123,153	564.326
4	750.471,756 269.123,153	5	750.562,023 269.108,357	91.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.562,023 269.108,357	1	750.608,239 270.216,717	1109.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58036
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846982

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105539 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105539	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58036 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105539 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1624.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105539	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	370/1/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.644,247 270.217,235	2	750.608,239 270.216,717	36.011
2	750.608,239 270.216,717	3	750.562,023 269.108,357	1109.323
3	750.562,023 269.108,357	4	750.597,765 269.102,498	36.218
4	750.597,765 269.102,498	1	750.644,247 270.217,235	1115.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58035
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105538 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105538	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58035 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105538 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1623.	A1
Act Administrativ nr. 2412, din 05/10/2005 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOVEANU MARIA** 2) **ZIDARU DUMITRU** 3) **IANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105538	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	370/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.688,968 270.217,878	2	750.644,247 270.217,235	44.726
2	750.644,247 270.217,235	3	750.597,765 269.102,498	1115.705
3	750.597,765 269.102,498	4	750.642,156 269.095,222	44.984
4	750.642,156 269.095,222	1	750.688,968 270.217,878	1123.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58034
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469 80

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105537 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/3A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105537	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101390;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58034 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105537 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1622.	A1
Act Notarial nr. 1124, din 07/10/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE - COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 20561, din 23/07/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la dimensiunile laturilor si a coordonatelor punctelor ce delimiteaza parcela	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105537	50.000	imobil inscris in CF sporadic 101390;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	370/1/3A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.733,377 270.218,517	2	750.688,968 270.217,878	44.413
2	750.688,968 270.217,878	3	750.642,156 269.095,222	1123.632
3	750.642,156 269.095,222	4	750.686,237 269.087,996	44.669
4	750.686,237 269.087,996	1	750.733,377 270.218,517	1131.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58033
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469779

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105536 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105536	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101392;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58033 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105536 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1621.	A1
Act Administrativ nr. 20562, din 23/07/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect actualizarea planului parcelar A370	A1
Act Notarial nr. 427, din 19/06/2019 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105536	50.000	imobil inscris in CF sporadic 101392;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	370/1/2A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.777,478 270.219,152	2	750.733,377 270.218,517	44.106
2	750.733,377 270.218,517	3	750.686,237 269.087,996	1131.504
3	750.686,237 269.087,996	4	750.722,081 269.082,12	36.323
4	750.722,081 269.082,12	5	750.730,013 269.080,82	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.730,013 269.080,82	1	750.777,478 270.219,152	1139.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58032
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469778

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105535 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 370/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105535	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58032 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105535 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1620.	A1
Act Administrativ nr. 28425/1997, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU PAVEL**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5231/254/2016, din 01/01/2016 emis de Tribunalul Constanta;		
B3	Se noteaza litigiul inregistrat sub nr. 5231/254/2016 pe rolul Tribunalului Constanta, transcris sub nr. 86/18.05.2018 in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, avand obiect hotarare care sa tina loc de act de vanzare-cumparare, actiune formulata de reclamanta SC MAGURA SILOZ SRL incontradictoriu cu parata SC GREEN FIELD LAND INVESTMENT SRL, asupra imobilului alcatuit din teren in suprafata de 10 ha, parcela 370/1/1, situat in extravilanul com. Independenta, jud. Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58032 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1747, din 24/05/2013 emis de NP Visan Florin;		
C1	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1747/24.05.2013 de NP Visan Florin, incheiat intre SC GREEN FIELD LAND INVESTMENT SRL, in calitate de promitenta-vanzatoare si SC MAGURA SILOZ SRL, in calitate de promitenta-cumparatoare, transcris sub nr.85/02.09.2016 in Registrul de Transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, privind imobilul teren extravilan in suprafata de 100.000 mp, situat in localitatea Independenta, sat Movila Verde, parcela A 370/1/1, jud.Constanta, urmand ca perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa se efectueze pana la data de 31.12.2016.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105535	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	370/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.798,973 269.069,522	2	750.811,982 269.067,392	13.182
2	750.811,982 269.067,392	3	750.816,784 269.071,617	6.396
3	750.816,784 269.071,617	4	750.859,193 270.088,404	1017.672
4	750.859,193 270.088,404	5	750.866,515 270.220,433	132.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.866,515 270.220,433	6	750.777,478 270.219,152	89.046
6	750.777,478 270.219,152	7	750.730,013 269.080,82	1139.321
7	750.730,013 269.080,82	8	750.766,474 269.074,843	36.948
8	750.766,474 269.074,843	1	750.798,973 269.069,522	32.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58031
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469777

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105534 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/107

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105534	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101092;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58031 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105534 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1619.	A1
Act Notarial nr. 1253, din 09/12/2011 emis de BNP CALAIGII ANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105534	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101092;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	383/107	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.822,868 270.223,805	2	750.866,737 270.224,437	43.874
2	750.866,737 270.224,437	3	750.904,671 270.908,378	684.992
3	750.904,671 270.908,378	4	750.860,853 270.908,665	43.819
4	750.860,853 270.908,665	1	750.822,868 270.223,805	685.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58030
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469776

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105533 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/106

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105533	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103349;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58030 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105533 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1618.	A1
Act Administrativ nr. 1328/740, din 17/06/1994 emis de Comisia Judeteana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONCIOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

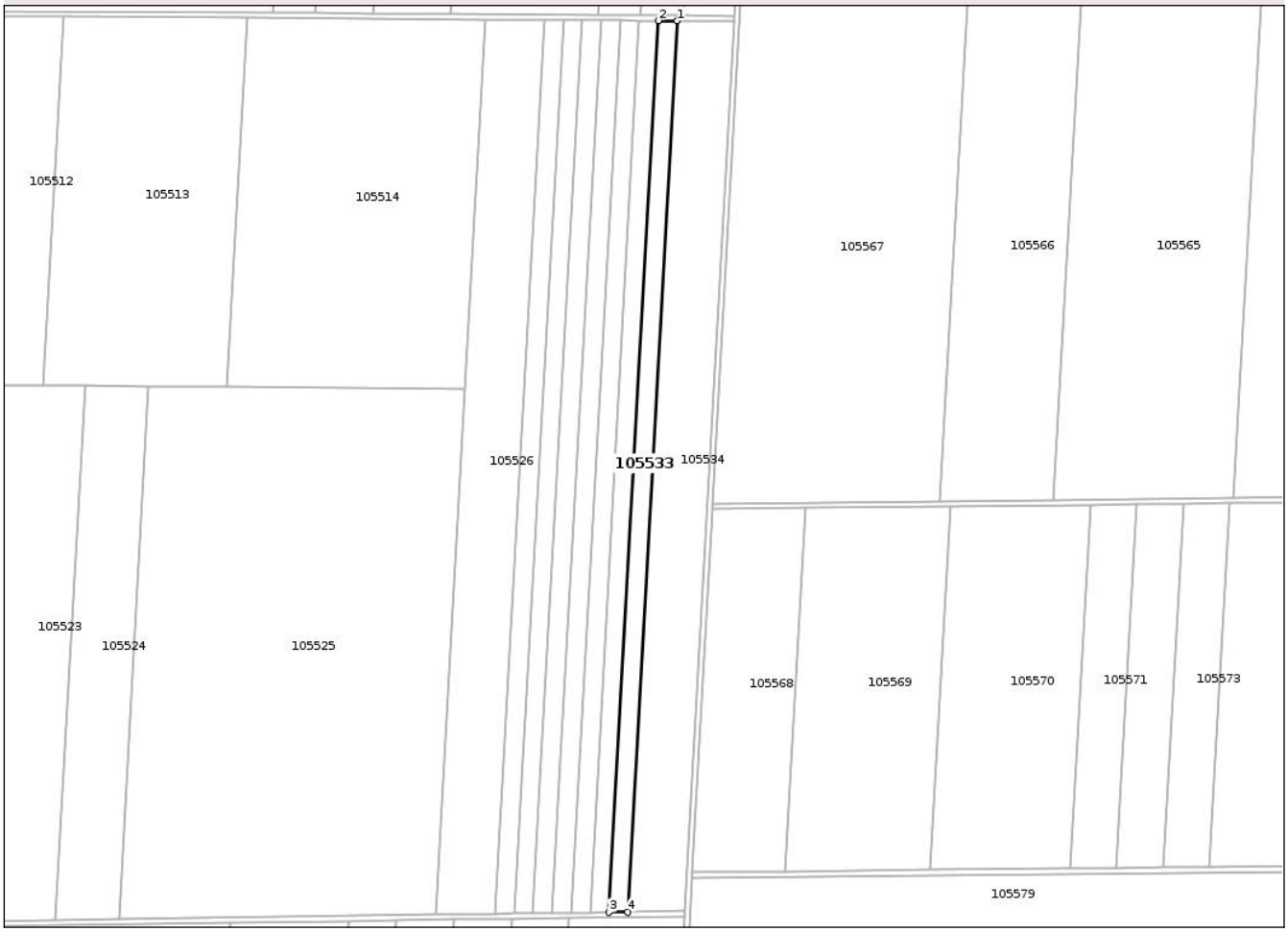
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105533	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103349;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	A 383/106	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.860,853 270.908,665	2	750.846,26 270.908,76	14.593
2	750.846,26 270.908,76	3	750.808,258 270.223,595	686.218
3	750.808,258 270.223,595	4	750.822,868 270.223,805	14.612
4	750.822,868 270.223,805	1	750.860,853 270.908,665	685.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58029
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105532 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/105

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105532	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100395;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58029 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105532 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1617.	A1
Act Notarial nr. 548, din 23/02/2009 emis de BNP Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparator, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 94, din 24/04/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

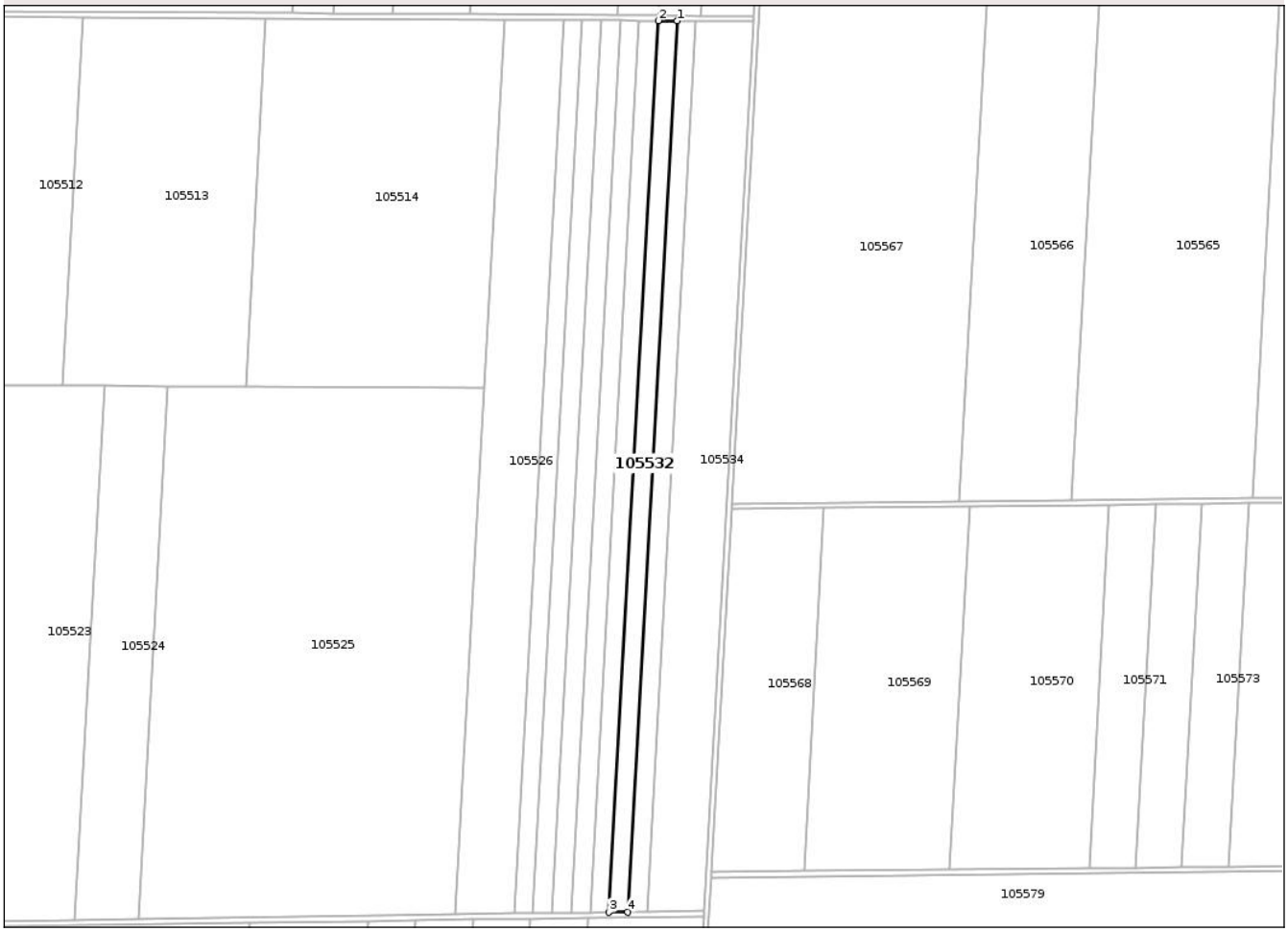
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105532	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100395;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/105	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.846,26 270.908,76	2	750.831,673 270.908,856	14.587
2	750.831,673 270.908,856	3	750.793,655 270.223,385	686.524
3	750.793,655 270.223,385	4	750.808,258 270.223,595	14.605
4	750.808,258 270.223,595	1	750.846,26 270.908,76	686.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58028
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846974

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105531 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/104

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105531	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103026;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58028 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105531 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1616.	A1
Act Notarial nr. 06, din 29/01/2018 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GURALIUC MIHAELA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 1232, din 05/07/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GURALIUC MIHAELA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 943, din 26/11/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GURALIUC MIHAELA-MADALINA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105531	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103026;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/104	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.831,673 270.908,856	2	750.817,093 270.908,951	14.58
2	750.817,093 270.908,951	3	750.779,058 270.223,175	686.83
3	750.779,058 270.223,175	4	750.793,655 270.223,385	14.599
4	750.793,655 270.223,385	1	750.831,673 270.908,856	686.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58027
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846973

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105530 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/103

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105530	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58027 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105530 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1615.	A1
Act Administrativ nr. 1333/1277, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

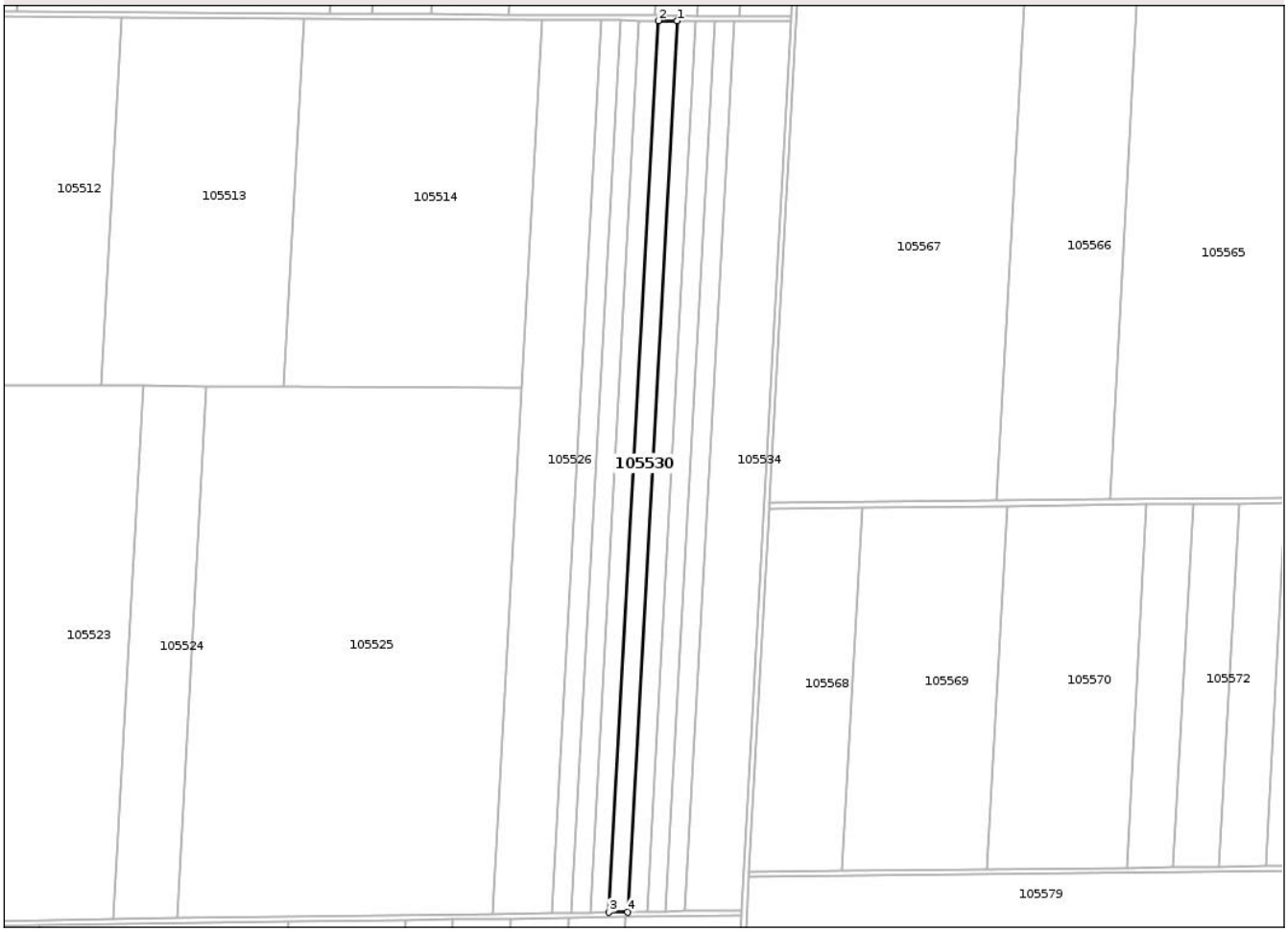
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105530	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/103	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.817,093 270.908,951	2	750.802,52 270.909,047	14.574
2	750.802,52 270.909,047	3	750.764,468 270.222,965	687.136
3	750.764,468 270.222,965	4	750.779,058 270.223,175	14.592
4	750.779,058 270.223,175	1	750.817,093 270.908,951	686.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58026
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469772

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105529 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/102

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105529	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58026 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105529 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1614.	A1
Act Administrativ nr. 1328/750, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105529	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/102	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.802,52 270.909,047	2	750.787,953 270.909,142	14.567
2	750.787,953 270.909,142	3	750.749,884 270.222,755	687.442
3	750.749,884 270.222,755	4	750.764,468 270.222,965	14.585
4	750.764,468 270.222,965	1	750.802,52 270.909,047	687.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58025
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846971

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105528 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/101

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105528	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58025 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105528 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1613.	A1
Act Administrativ nr. 1328/751, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONCIOIU DANIIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105528	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/101	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.787,953 270.909,142	2	750.773,392 270.909,237	14.561
2	750.773,392 270.909,237	3	750.735,306 270.222,546	687.747
3	750.735,306 270.222,546	4	750.749,884 270.222,755	14.579
4	750.749,884 270.222,755	1	750.787,953 270.909,142	687.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58024
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469770

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105527 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/106

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105527	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58024 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105527 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1612.	A1
Act Administrativ nr. 1328/752, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONCIOIU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105527	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/106	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.773,392 270.909,237	2	750.758,838 270.909,333	14.554
2	750.758,838 270.909,333	3	750.720,735 270.222,336	688.053
3	750.720,735 270.222,336	4	750.735,306 270.222,546	14.572
4	750.735,306 270.222,546	1	750.773,392 270.909,237	687.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58023
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846969

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105526 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/99b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105526	31.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102465;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58023 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105526 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1611.	A1
Act Notarial nr. 782, din 27/10/2014 emis de NP Manea Angela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURALIUC MIHAI-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105526	31.500	imobil inscris in CF sporadic 102465;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.500	-	383/99b	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.758,838 270.909,333	2	750.713,035 270.909,633	45.804
2	750.713,035 270.909,633	3	750.697,313 270.626,157	283.911
3	750.697,313 270.626,157	4	750.674,879 270.221,676	405.103
4	750.674,879 270.221,676	5	750.720,735 270.222,336	45.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.720,735 270.222,336	1	750.758,838 270.909,333	688.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58385
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846962

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105888 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/129

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105888	13.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101227;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58385 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105888 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 277.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1398, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

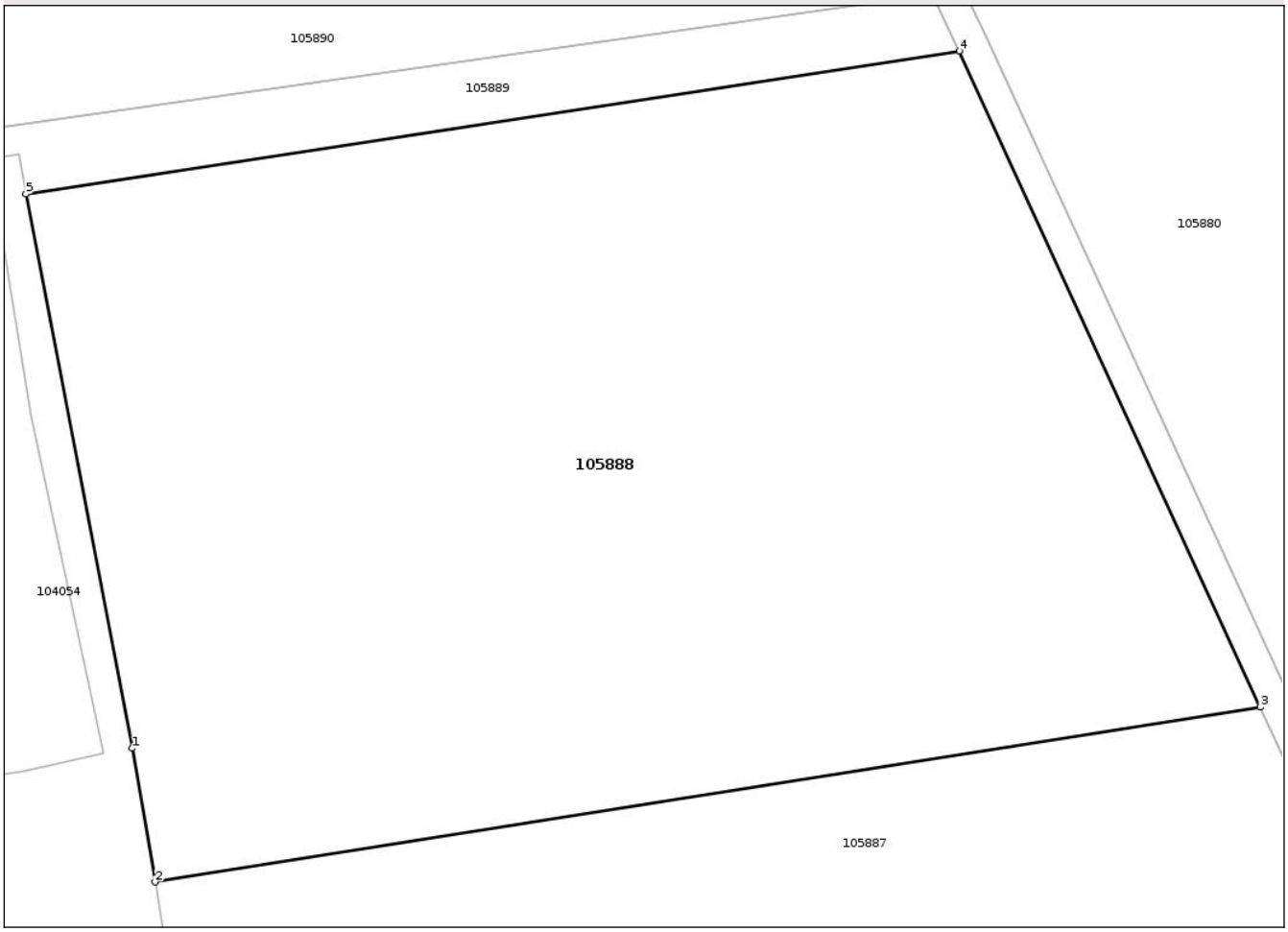
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105888	13.500	imobil inscris in CF sporadic 101227;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	-	700/129	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.338,658 272.480,615	2	743.341,768 272.462,293	18.584
2	743.341,768 272.462,293	3	743.493,34 272.486,255	153.455
3	743.493,34 272.486,255	4	743.452,058 272.576,165	98.935
4	743.452,058 272.576,165	5	743.324,038 272.556,553	129.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.324,038 272.556,553	1	743.338,658 272.480,615	77.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58384
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846961

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105887 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/128

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105887	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58384 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105887 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 276.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1401, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

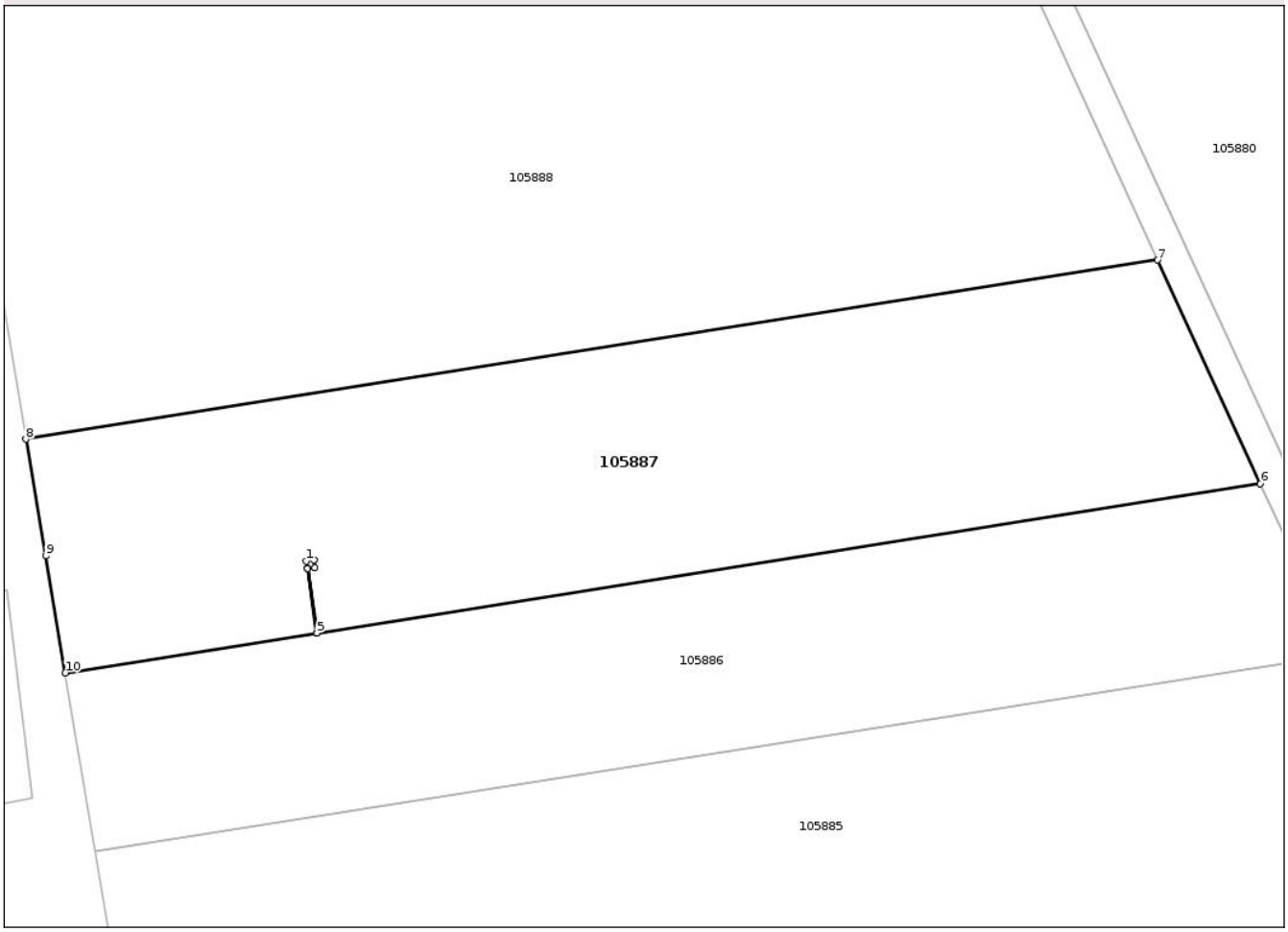
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105887	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	700/128	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.379,353 272.445,963	2	743.380,343 272.446,104	1.0
2	743.380,343 272.446,104	3	743.380,484 272.445,114	1.0
3	743.380,484 272.445,114	4	743.379,504 272.444,974	0.99
4	743.379,504 272.444,974	5	743.380,736 272.436,349	8.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.380,736 272.436,349	6	743.507,081 272.456,33	127.915
6	743.507,081 272.456,33	7	743.493,34 272.486,255	32.929
7	743.493,34 272.486,255	8	743.341,768 272.462,293	153.455
8	743.341,768 272.462,293	9	743.344,443 272.446,661	15.86
9	743.344,443 272.446,661	10	743.347,048 272.431,022	15.855
10	743.347,048 272.431,022	11	743.380,726 272.436,347	34.096
11	743.380,726 272.436,347	12	743.379,494 272.444,973	8.713
12	743.379,494 272.444,973	1	743.379,353 272.445,963	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58383
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846960

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105886 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/127

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105886	4.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101307;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58383 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105886 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 275.	A1
Act Notarial nr. 2615, din 11/10/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 53, din 13/01/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Normativ nr. 1980, din 10/08/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 2466, din 27/09/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

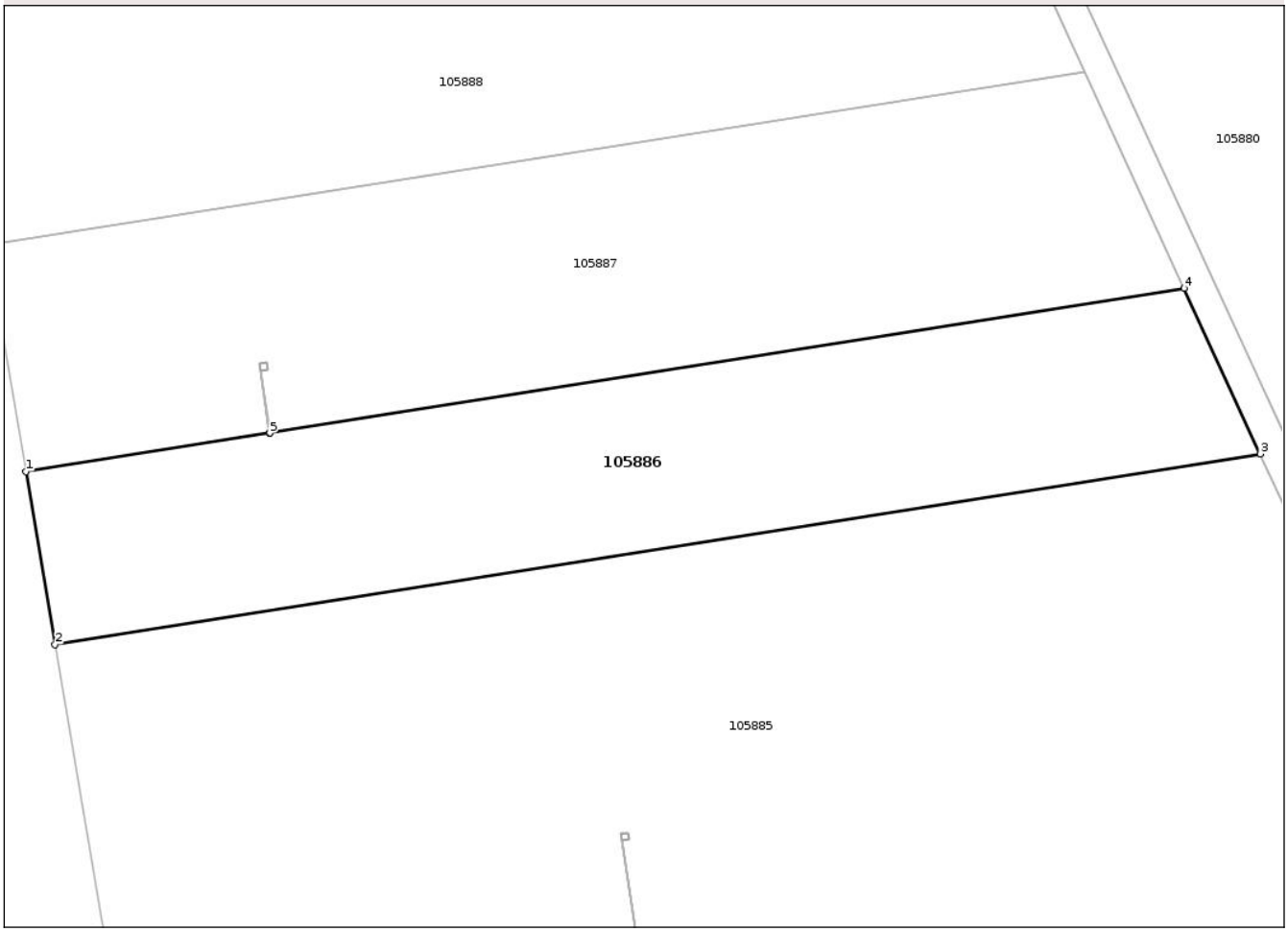
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105886	4.000	imobil inscris in CF sporadic 101307;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	700/127	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.347,048 272.431,022	2	743.351,078 272.407,158	24.201
2	743.351,078 272.407,158	3	743.517,569 272.433,488	168.56
3	743.517,569 272.433,488	4	743.507,081 272.456,33	25.135
4	743.507,081 272.456,33	5	743.380,736 272.436,349	127.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.380,736 272.436,349	6	743.380,726 272.436,347	0.01
6	743.380,726 272.436,347	1	743.347,048 272.431,022	34.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58382
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846959

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105885 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/126

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105885	12.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58382 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105885 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 274.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1396, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105885	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	700/126	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.429,232 272.381,073	2	743.430,221 272.381,226	1.0
2	743.430,221 272.381,226	3	743.430,373 272.380,238	1.0
3	743.430,373 272.380,238	4	743.429,395 272.380,086	0.99
4	743.429,395 272.380,086	5	743.433,761 272.351,855	28.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.433,761 272.351,855	6	743.546,84 272.369,737	114.484
6	743.546,84 272.369,737	7	743.517,569 272.433,488	70.149
7	743.517,569 272.433,488	8	743.351,078 272.407,158	168.56
8	743.351,078 272.407,158	9	743.360,125 272.353,444	54.471
9	743.360,125 272.353,444	10	743.362,292 272.340,564	13.061
10	743.362,292 272.340,564	11	743.433,751 272.351,853	72.345
11	743.433,751 272.351,853	12	743.429,385 272.380,085	28.567
12	743.429,385 272.380,085	1	743.429,232 272.381,073	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58381
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469 58

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105884 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/125

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105884	12.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101305;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58381 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105884 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 273.	A1
Act Notarial nr. 29, din 07/05/2018 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LASCHESCU OLIVIA (act normativ nr 1335/1397 din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD. CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

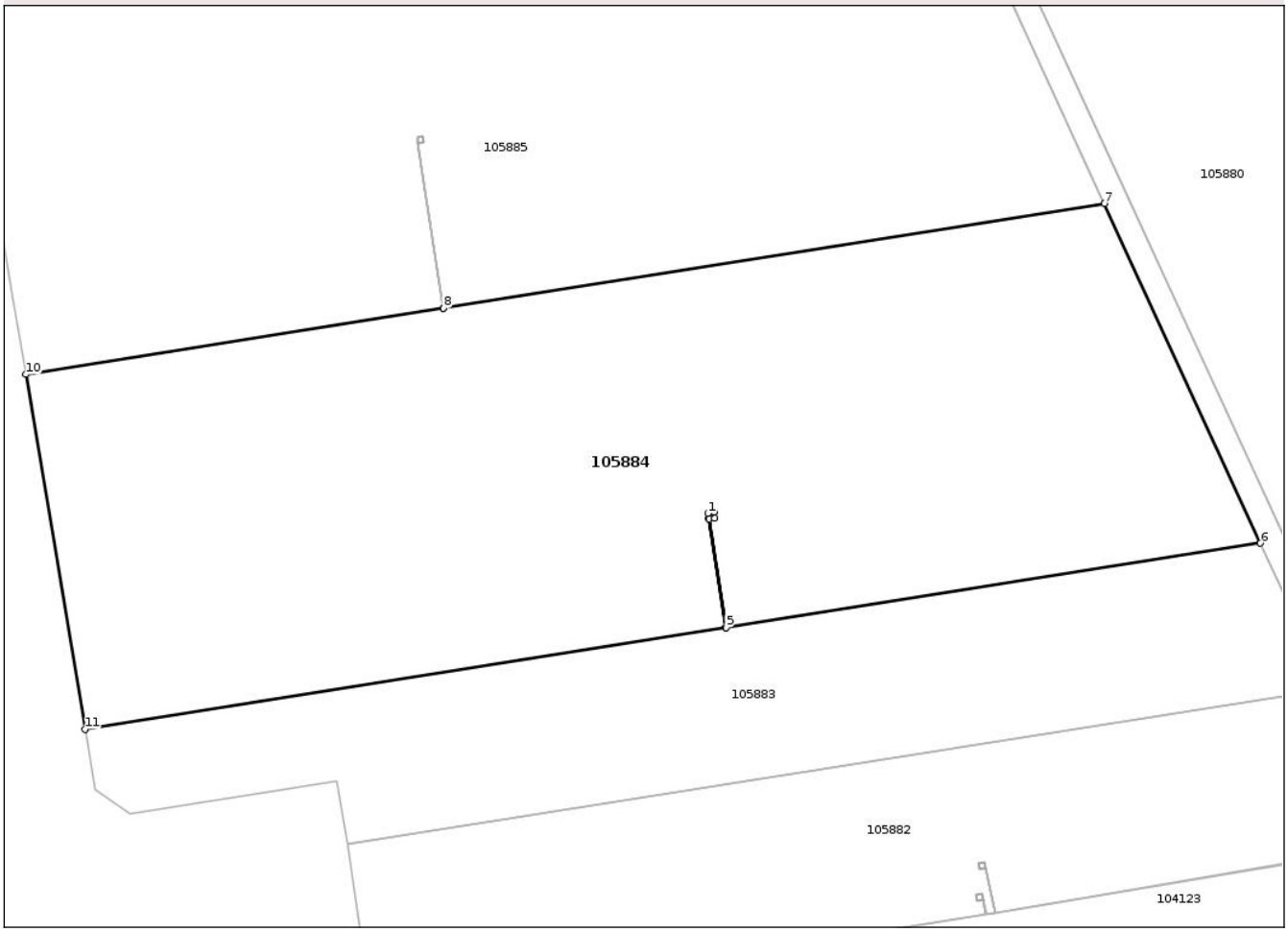
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105884	12.000	imobil inscris in CF sporadic 101305;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	700/125	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.478,995 272.316,818	2	743.479,983 272.316,972	1.0
2	743.479,983 272.316,972	3	743.480,137 272.315,984	1.0
3	743.480,137 272.315,984	4	743.479,159 272.315,831	0.99
4	743.479,159 272.315,831	5	743.482,052 272.297,252	18.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.482,052 272.297,252	6	743.573,483 272.311,711	92.567
6	743.573,483 272.311,711	7	743.546,84 272.369,737	63.851
7	743.546,84 272.369,737	8	743.433,761 272.351,855	114.484
8	743.433,761 272.351,855	9	743.433,751 272.351,853	0.01
9	743.433,751 272.351,853	10	743.362,292 272.340,564	72.345
10	743.362,292 272.340,564	11	743.372,393 272.279,91	61.49
11	743.372,393 272.279,91	12	743.482,042 272.297,25	111.012
12	743.482,042 272.297,25	13	743.479,149 272.315,83	18.804
13	743.479,149 272.315,83	1	743.478,995 272.316,818	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58380
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105883 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/124

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105883	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58380 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105883 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 272.	A1
63930 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 37, din 31/08/2015 emis de SPN ION CATALINA MIHAELA SI TANASE ALINA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINĂ LĂCRIMIOARA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

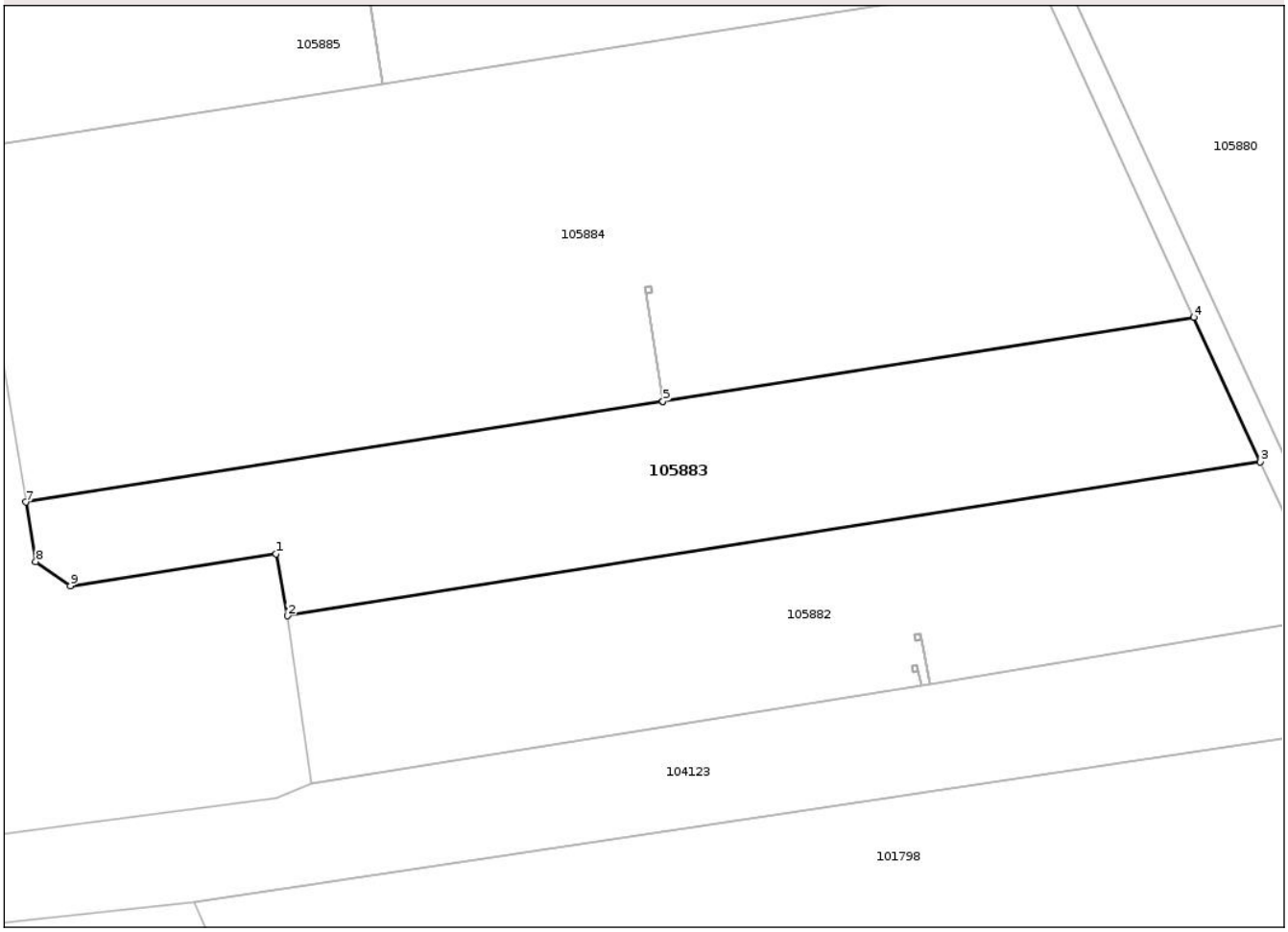
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105883	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	700/124	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.415,43 272.270,989	2	743.417,432 272.260,347	10.829
2	743.417,432 272.260,347	3	743.584,906 272.286,832	169.555
3	743.584,906 272.286,832	4	743.573,483 272.311,711	27.376
4	743.573,483 272.311,711	5	743.482,052 272.297,252	92.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.482,052 272.297,252	6	743.482,042 272.297,25	0.01
6	743.482,042 272.297,25	7	743.372,393 272.279,91	111.012
7	743.372,393 272.279,91	8	743.374,101 272.269,653	10.398
8	743.374,101 272.269,653	9	743.380,05 272.265,52	7.244
9	743.380,05 272.265,52	1	743.415,43 272.270,989	35.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8326	16-02-2026	25-02-2026	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58379
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846956

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105882 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/123

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105882	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101303;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58379 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105882 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 271.	A1
Act Notarial nr. 141, din 05/02/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 1201, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1- Act Notarial nr. 141, din 05/02/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea S.C. DARCO AGRO S.R.L., in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58379 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 7012, din 02/05/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea indreptare a erorii materiale din cuprinsul incheierii nr.7012/2012 ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1893, din 27/08/2015 emis de NP Boruna Chirata;		
C2	se noteaza conventia autentificata sub nr.1893/27.08.2015 de NP Boruna Chirata, avand ca obiect rezilierea contractului de superficie, uz si servitute autentificat sub nr.762/25.04.2012 de NP Manea Magdalena, dispus prin incheierea nr.7012/02.05.2012 si radierea	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	acestuia din cartea funciara	A1
Act Notarial nr. 1201, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1079782 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

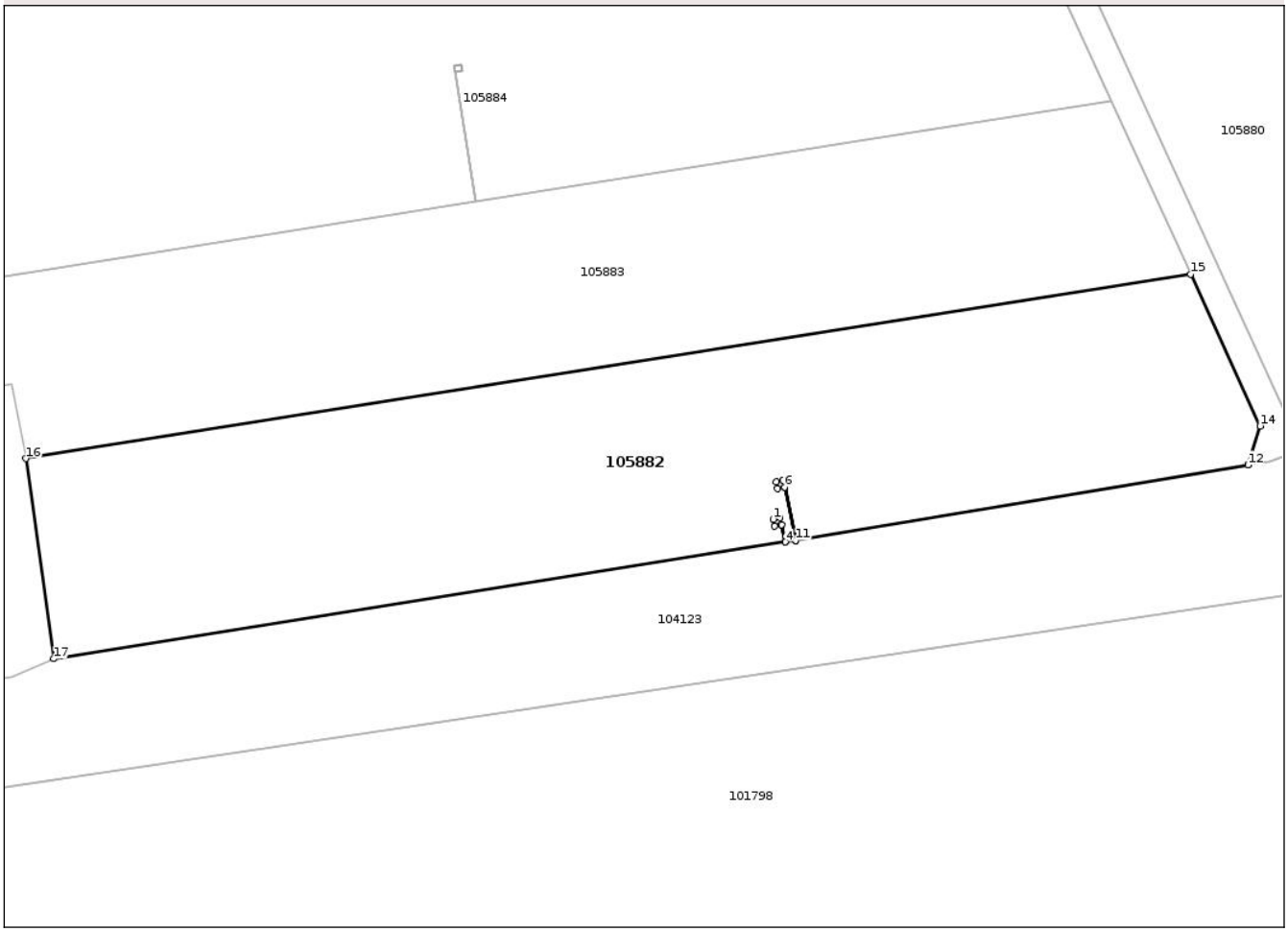
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105882	5.000	imobil inscris in CF sporadic 101303;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	700/123	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.524,885 272.251,629	2	743.525,863 272.251,837	1.0
2	743.525,863 272.251,837	3	743.526,071 272.250,859	1.0
3	743.526,071 272.250,859	4	743.526,606 272.248,346	2.57
4	743.526,606 272.248,346	5	743.528,133 272.248,589	1.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.528,133 272.248,589	6	743.526,505 272.256,241	7.824
6	743.526,505 272.256,241	7	743.525,536 272.256,035	0.99
7	743.525,536 272.256,035	8	743.525,328 272.257,013	1.0
8	743.525,328 272.257,013	9	743.526,306 272.257,221	1.0
9	743.526,306 272.257,221	10	743.526,514 272.256,243	1.0
10	743.526,514 272.256,243	11	743.528,143 272.248,59	7.824
11	743.528,143 272.248,59	12	743.593,135 272.259,408	65.887
12	743.593,135 272.259,408	13	743.593,172 272.259,526	0.124
13	743.593,172 272.259,526	14	743.594,907 272.265,015	5.756
14	743.594,907 272.265,015	15	743.584,906 272.286,832	24.0
15	743.584,906 272.286,832	16	743.417,432 272.260,347	169.555
16	743.417,432 272.260,347	17	743.421,468 272.231,579	29.05
17	743.421,468 272.231,579	18	743.526,596 272.248,344	106.457
18	743.526,596 272.248,344	19	743.526,061 272.250,857	2.569
19	743.526,061 272.250,857	20	743.525,093 272.250,651	0.99
20	743.525,093 272.250,651	1	743.524,885 272.251,629	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58378
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846955

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105881 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 700/68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105881	4.217	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58378 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105881 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 270.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

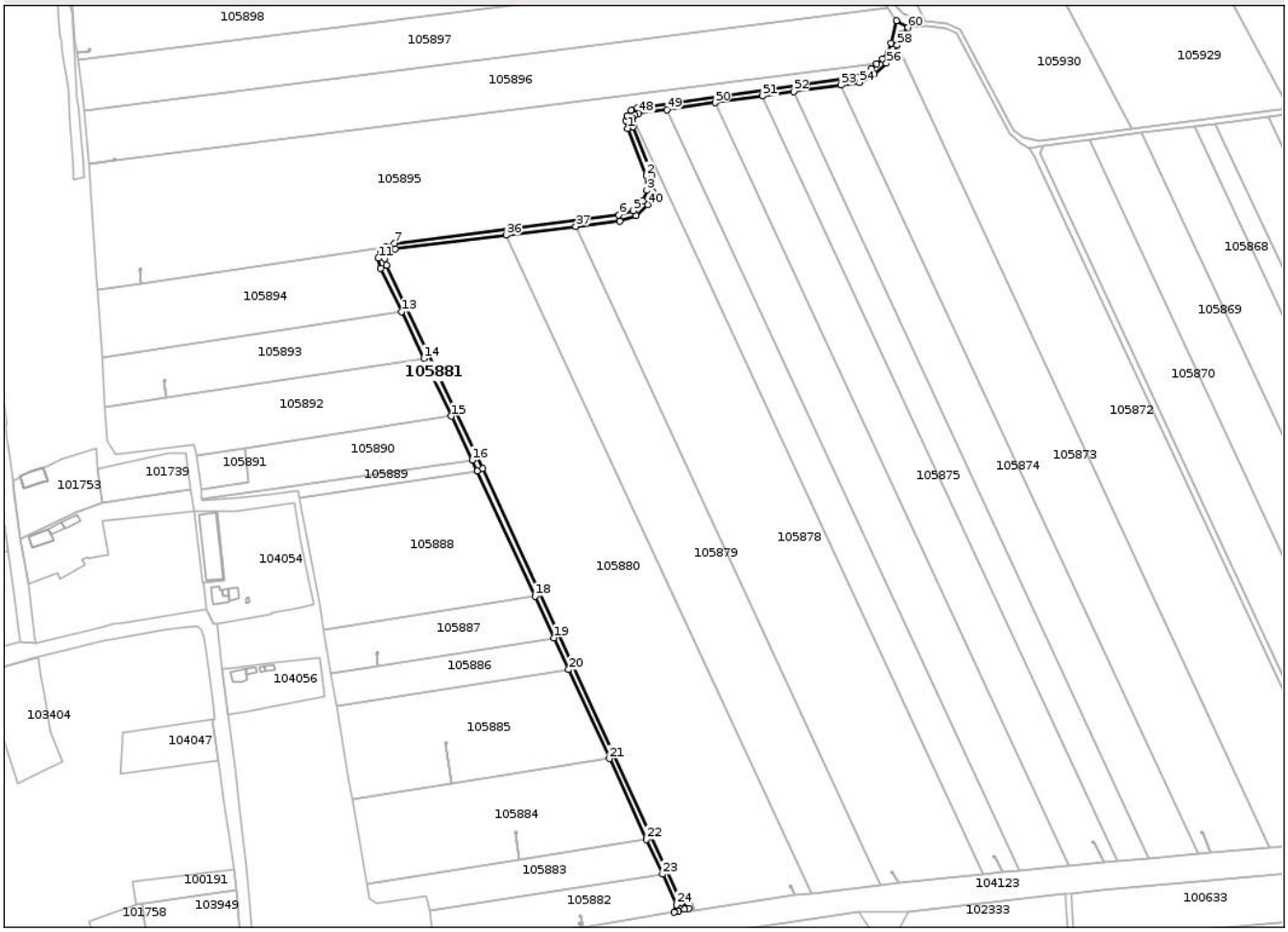
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105881	4.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.217	-	700/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.559,781 272.821,771	2	743.573,215 272.787,844	36.49
4	743.570,814 272.769,454	5	743.563,91 272.762,732	9.636
7	743.392,55 272.739,13	8	743.386,186 272.737,165	6.661
10	743.382,349 272.733,796	11	743.380,852 272.728,554	5.451
13	743.397,456 272.690,339	14	743.413,518 272.656,751	37.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.573,215 272.787,844	3	743.573,69 272.777,314	10.54
5	743.563,91 272.762,732	6	743.553,58 272.759,512	10.821
8	743.386,186 272.737,165	9	743.385,054 272.736,171	1.507
11	743.380,852 272.728,554	12	743.382,536 272.721,535	7.219
14	743.413,518 272.656,751	15	743.433,354 272.615,275	45.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.573,69 272.777,314	4	743.570,814 272.769,454	8.369
6	743.553,58 272.759,512	7	743.392,55 272.739,13	162.314
9	743.385,054 272.736,171	10	743.382,349 272.733,796	3.6
12	743.382,536 272.721,535	13	743.397,456 272.690,339	34.58
15	743.433,354 272.615,275	16	743.448,402 272.583,81	34.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.448,402 272.583,81	17	743.452,058 272.576,165	8.474
17	743.452,058 272.576,165	18	743.493,34 272.486,255	98.935
18	743.493,34 272.486,255	19	743.507,081 272.456,33	32.929
19	743.507,081 272.456,33	20	743.517,569 272.433,488	25.135
20	743.517,569 272.433,488	21	743.546,84 272.369,737	70.149
21	743.546,84 272.369,737	22	743.573,483 272.311,711	63.851
22	743.573,483 272.311,711	23	743.584,906 272.286,832	27.376
23	743.584,906 272.286,832	24	743.594,907 272.265,015	24.0
24	743.594,907 272.265,015	25	743.593,172 272.259,526	5.756
25	743.593,172 272.259,526	26	743.596,25 272.259,98	3.111
26	743.596,25 272.259,98	27	743.600,87 272.261,68	4.923
27	743.600,87 272.261,68	28	743.603,636 272.262,08	2.795
28	743.603,636 272.262,08	29	743.598,748 272.266,535	6.614
29	743.598,748 272.266,535	30	743.455,802 272.577,885	342.596
30	743.455,802 272.577,885	31	743.386,649 272.723,458	161.163
31	743.386,649 272.723,458	32	743.385,642 272.728,357	5.002
32	743.385,642 272.728,357	33	743.386,453 272.731,198	2.955
33	743.386,453 272.731,198	34	743.388,591 272.733,075	2.845
34	743.388,591 272.733,075	35	743.393,064 272.735,072	4.899
35	743.393,064 272.735,072	36	743.472,646 272.745,091	80.21
36	743.472,646 272.745,091	37	743.522,692 272.751,391	50.442
37	743.522,692 272.751,391	38	743.554,107 272.755,345	31.663
38	743.554,107 272.755,345	39	743.566,12 272.759,021	12.563
39	743.566,12 272.759,021	40	743.574,43 272.767,112	11.598
40	743.574,43 272.767,112	41	743.577,924 272.776,662	10.168
41	743.577,924 272.776,662	42	743.577,409 272.788,066	11.416
42	743.577,409 272.788,066	43	743.563,831 272.822,948	37.432
43	743.563,831 272.822,948	44	743.563,03 272.827,041	4.171
44	743.563,03 272.827,041	45	743.563,552 272.829,128	2.151
45	743.563,552 272.829,128	46	743.563,591 272.829,185	0.069
46	743.563,591 272.829,185	47	743.565,064 272.831,299	2.576
47	743.565,064 272.831,299	48	743.567,927 272.832,4	3.066
48	743.567,927 272.832,4	49	743.588,289 272.835,274	20.564
49	743.588,289 272.835,274	50	743.622,635 272.840,122	34.687
50	743.622,635 272.840,122	51	743.656,883 272.844,957	34.588
51	743.656,883 272.844,957	52	743.679,087 272.848,091	22.424
52	743.679,087 272.848,091	53	743.713,161 272.852,901	34.412
53	743.713,161 272.852,901	54	743.726,44 272.854,775	13.41
54	743.726,44 272.854,775	55	743.736,965 272.860,912	12.184
55	743.736,965 272.860,912	56	743.745,801 272.868,515	11.656
56	743.745,801 272.868,515	57	743.750,627 272.873,625	7.029
57	743.750,627 272.873,625	58	743.753,6 272.881,394	8.318
58	743.753,6 272.881,394	59	743.756,611 272.889,262	8.424
59	743.756,611 272.889,262	60	743.761,132 272.893,944	6.509
60	743.761,132 272.893,944	61	743.753,029 272.898,975	9.538
61	743.753,029 272.898,975	62	743.749,281 272.882,809	16.595
62	743.749,281 272.882,809	63	743.746,967 272.875,866	7.319
63	743.746,967 272.875,866	64	743.742,897 272.871,557	5.928
64	743.742,897 272.871,557	65	743.738,617 272.867,874	5.647
65	743.738,617 272.867,874	66	743.734,644 272.864,456	5.24
66	743.734,644 272.864,456	67	743.724,65 272.858,578	11.595
67	743.724,65 272.858,578	68	743.566,918 272.836,512	159.268
68	743.566,918 272.836,512	69	743.562,355 272.834,757	4.888
69	743.562,355 272.834,757	70	743.559,664 272.830,896	4.706
70	743.559,664 272.830,896	71	743.558,728 272.827,152	3.859
71	743.558,728 272.827,152	1	743.559,781 272.821,771	5.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58377
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846954

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105880 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105880	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101329; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58377 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105880 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 269.	A1
Act Notarial nr. 492, din 11/05/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 1201, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 689, din 29/04/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1- Act Notarial nr. 492, din 11/05/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SC DARCO AGRO SRL, in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58377 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1201, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1079782 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 689, din 29/04/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

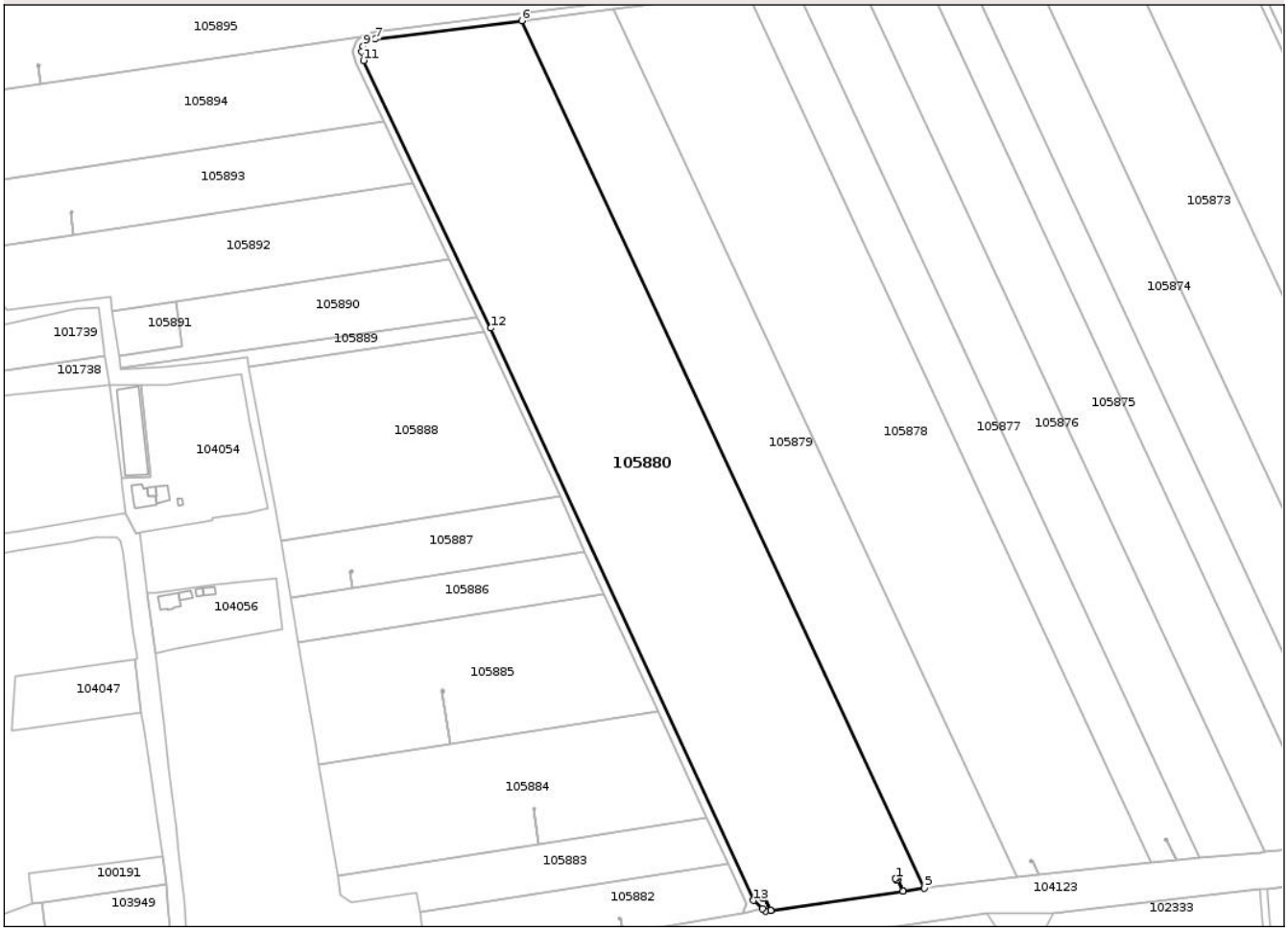
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105880	45.000	imobil inscris in CF sporadic 101329; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	700/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.676,039 272.278,368	2	743.676,954 272.278,772	1.0
3	743.677,358 272.277,857	4	743.680,134 272.271,557	6.884
5	743.691,72 272.273,224	6	743.472,646 272.745,091	520.242
7	743.393,064 272.735,072	8	743.388,591 272.733,075	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.676,954 272.278,772	3	743.677,358 272.277,857	1.0
4	743.680,134 272.271,557	5	743.691,72 272.273,224	11.705
6	743.472,646 272.745,091	7	743.393,064 272.735,072	80.21
8	743.388,591 272.733,075	9	743.386,453 272.731,198	2.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.386,453 272.731,198	10	743.385,642 272.728,357	2.955
11	743.386,649 272.723,458	12	743.455,802 272.577,885	161.163
13	743.598,748 272.266,535	14	743.603,636 272.262,08	6.614
15	743.605,16 272.260,692	16	743.608,08 272.261,115	2.951
17	743.604,975 272.268,16	18	743.604,069 272.267,761	0.99
19	743.603,666 272.268,676	20	743.604,581 272.269,079	1.0
21	743.604,984 272.268,164	22	743.608,09 272.261,116	7.702
23	743.680,124 272.271,556	24	743.677,348 272.277,853	6.881
25	743.676,442 272.277,453	1	743.676,039 272.278,368	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.385,642 272.728,357	11	743.386,649 272.723,458	5.002
12	743.455,802 272.577,885	13	743.598,748 272.266,535	342.596
14	743.603,636 272.262,08	15	743.605,16 272.260,692	2.061
16	743.608,08 272.261,115	17	743.604,975 272.268,16	7.699
18	743.604,069 272.267,761	19	743.603,666 272.268,676	1.0
20	743.604,581 272.269,079	21	743.604,984 272.268,164	1.0
22	743.608,09 272.261,116	23	743.680,124 272.271,556	72.786
24	743.677,348 272.277,853	25	743.676,442 272.277,453	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58376
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846953

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105879 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105879	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101328;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58376 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105879 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 268.	A1
Act Notarial nr. 4162, din 27/06/2006 emis de Charcovschi Anca Alina (act administrativ nr 2445 din 08.03.2006, emis de CJSDPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 86, din 19/04/2013 emis de Mariana Iosif (act notarial nr 4162 din 27.06.2006, emis de Charcovschi Anca Alina;act administrativ nr 2445 din 08.03.2006, emis de CJSDPT Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Certificat Grefa nr. D 3888/254/2020, din 04/06/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de notare a litigiului înregistrat sub nr. 3888/254/2020 pe rolul Tribunalul Constanta, pentru neîndeplinirea prevederilor art. 192 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1- Act Notarial nr. 4162, din 27/06/2006 emis de Charcovschi Anca Alina, Act Administrativ nr. 2445, din 08/03/2006 emis de CJSDPT Constanta, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea lui SPIRIDON ELENA, Act Notarial nr. 86, din 19/04/2013 emis de Mariana Iosif, Act Notarial nr. 4162, din 27/06/2006 emis de Charcovschi Anca Alina, Act Administrativ nr. 2445, din 08/03/2006 emis de CJSDPT Constanta, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 1/8 in favoarea lui SPIRIDON ELENA si asupra cotei de 3/8 in favoarea lui SPIRIDON MIRUNA-MADALINA in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58376 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2215, din 11/11/2017 emis de NP IOSIF MARIANA;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.2215/11.07.2017 de NP Iosif Mariana, incheiata intre SPIRIDON ELENA si SPIRIDON MIRUNA-MADALINA, in calitate de promitente vanzatoare si SC MAGURA SILOZ SRL, in calitate de promitentacumparatoare, avand ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, urmand ca perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa se efectueze in termen de 3 (trei) ani de la data incheierii promisiunii	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 LEI	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

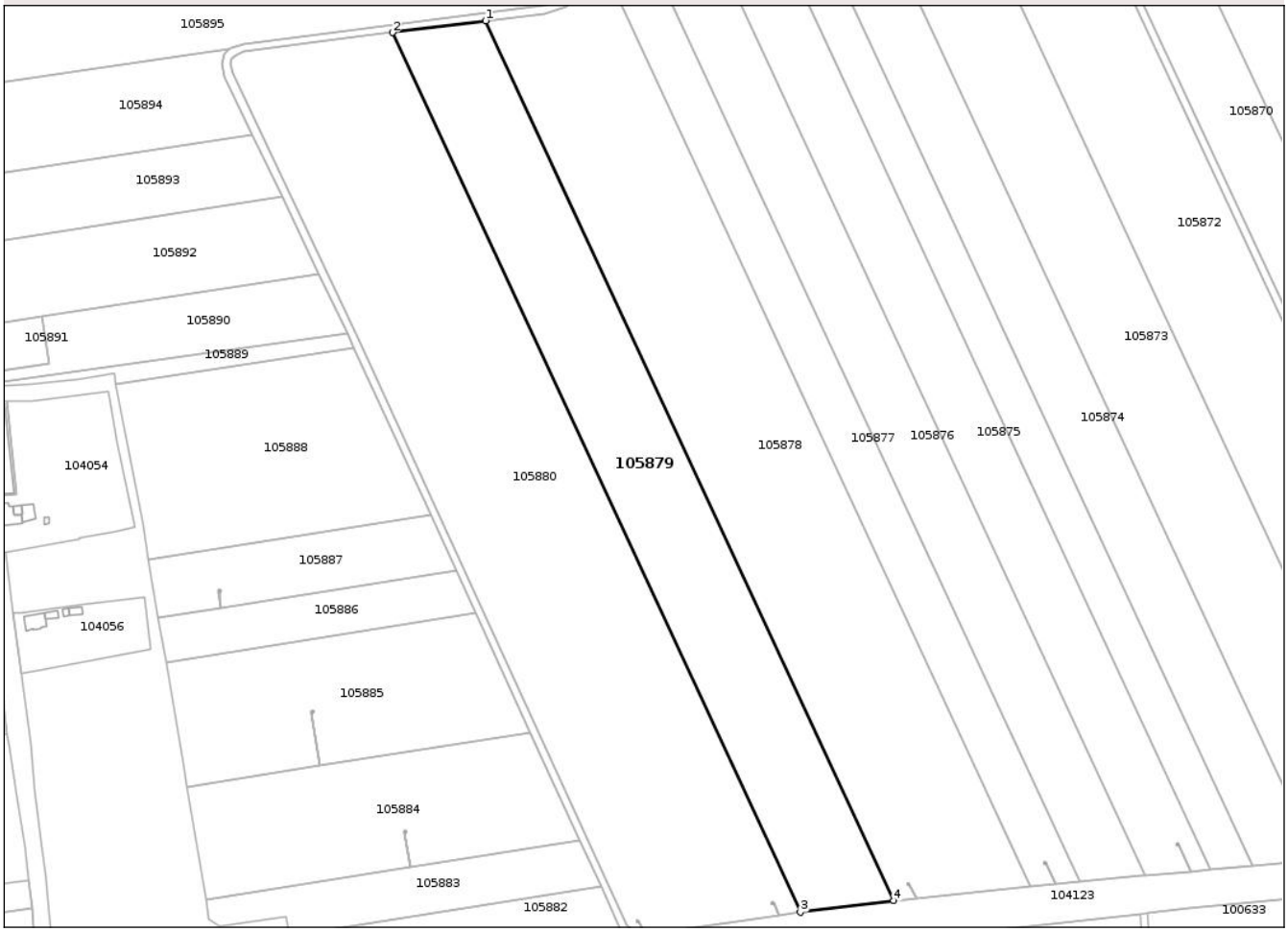
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105879	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101328;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	700/66	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.522,692 272.751,391	2	743.472,646 272.745,091	50.442
2	743.472,646 272.745,091	3	743.691,72 272.273,224	520.242
3	743.691,72 272.273,224	4	743.741,845 272.279,355	50.498
4	743.741,845 272.279,355	1	743.522,692 272.751,391	520.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58375
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846952

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105878 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105878	37.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101327;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58375 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105878 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 267.	A1
Act Notarial nr. 614, din 30/03/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1- Act Notarial nr. 614, din 30/03/2018 emis de Stoica Andrei, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SC DARCO AGRO SRL, in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58375 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 722, din 09/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline (act administrativ nr 1 din 05.03.2021, emis de FGCR IFN SA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 23679 din 16.07.2019, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105878	37.000	imobil inscris in CF sporadic 101327;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.000	-	700/65	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.749,094 272.288,356	2	743.749,982 272.288,816	1.0
2	743.749,982 272.288,816	3	743.750,442 272.287,927	1.0
3	743.750,442 272.287,927	4	743.754,207 272.280,644	8.199
4	743.754,207 272.280,644	5	743.815,346 272.286,927	61.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.815,346 272.286,927	6	743.563,591 272.829,185	597.85
6	743.563,591 272.829,185	7	743.563,552 272.829,128	0.069
7	743.563,552 272.829,128	8	743.563,03 272.827,041	2.151
8	743.563,03 272.827,041	9	743.563,831 272.822,948	4.171
9	743.563,831 272.822,948	10	743.577,409 272.788,066	37.432
10	743.577,409 272.788,066	11	743.577,924 272.776,662	11.416
11	743.577,924 272.776,662	12	743.574,43 272.767,112	10.168
12	743.574,43 272.767,112	13	743.566,12 272.759,021	11.598
13	743.566,12 272.759,021	14	743.554,107 272.755,345	12.563
14	743.554,107 272.755,345	15	743.522,692 272.751,391	31.663
15	743.522,692 272.751,391	16	743.741,845 272.279,355	520.428
16	743.741,845 272.279,355	17	743.754,197 272.280,643	12.419
17	743.754,197 272.280,643	18	743.750,433 272.287,922	8.194
18	743.750,433 272.287,922	19	743.749,553 272.287,468	0.99
19	743.749,553 272.287,468	1	743.749,094 272.288,356	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58374
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846951

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105877 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105877	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101326;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58374 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 266.	A1
Act Notarial nr. CM 38, din 12/12/2011 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA (act administrativ nr. 1335/1399/02-12-1996 emis de CJPSDPAT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BURDEL CORNEL**	
Act Notarial nr. 307, din 09/07/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA-CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32	A1
	1) **BURDEL CORNEL**, casatorit cu Burdel Daniela	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1- Act Notarial nr. CM 38, din 12/12/2011 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA, act administrativ nr.1335/1399/02-12-1996 emis de CJPSDPAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 3/32 in favoarea BURDEL CORNEL, Act Notarial nr. 307, din 09/07/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA-CATALINA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 29/32 in favoarea BURDEL CORNEL casatorit cu Burdel Daniela, in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105877	15.000	imobil inscris in CF sporadic 101326;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	700/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.822,468 272.299,772	2	743.823,379 272.300,186	1.0
2	743.823,379 272.300,186	3	743.823,793 272.299,275	1.0
3	743.823,793 272.299,275	4	743.828,778 272.288,307	12.048
4	743.828,778 272.288,307	5	743.841,659 272.289,536	12.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.841,659 272.289,536	6	743.588,289 272.835,274	601.686
6	743.588,289 272.835,274	7	743.567,927 272.832,4	20.564
7	743.567,927 272.832,4	8	743.565,064 272.831,299	3.066
8	743.565,064 272.831,299	9	743.563,591 272.829,185	2.576
9	743.563,591 272.829,185	10	743.815,346 272.286,927	597.85
10	743.815,346 272.286,927	11	743.828,768 272.288,306	13.493
11	743.828,768 272.288,306	12	743.823,784 272.299,271	12.045
12	743.823,784 272.299,271	13	743.822,882 272.298,862	0.99
13	743.822,882 272.298,862	1	743.822,468 272.299,772	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58373
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846949

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105876 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105876	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101325;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58373 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105876 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 265.	A1
Act Notarial nr. 129, din 11/04/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Notarial nr. 129, din 11/04/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea CALOIANU GEORGIANA AMALIA si CALOIANU DORU in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58373 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 583, din 09/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 1321, din 24/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126945 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 855, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302655 LEIși celelalte obligații	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 126.945 lei, și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 429.600 lei	
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 856, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470300 LEIși celelalte obligații aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 540.050 lei, și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 1.010.350 lei	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105876	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101325;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.875,13 272.292,73	2	743.876,707 272.292,872	1.584
2	743.876,707 272.292,872	3	743.622,635 272.840,122	603.354
3	743.622,635 272.840,122	4	743.588,289 272.835,274	34.687
4	743.588,289 272.835,274	5	743.841,659 272.289,536	601.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.841,659 272.289,536	1	743.875,13 272.292,73	33.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58372
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846948

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105875 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105875	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58372 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105875 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 264.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1670, din 01/09/1995 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A 1: Act 1- Act administrativ 1337/1670 din 01.09.1995 emis de CJSDPAT Constanta, in favoarea lui MISU CONSTANTIN; Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105875	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/62	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.893,503 272.309,866	2	743.894,406 272.310,295	1.0
2	743.894,406 272.310,295	3	743.894,835 272.309,391	1.0
3	743.894,835 272.309,391	4	743.901,615 272.295,117	15.803
4	743.901,615 272.295,117	5	743.911,734 272.296,029	10.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.911,734 272.296,029	6	743.656,883 272.844,957	605.204
6	743.656,883 272.844,957	7	743.622,635 272.840,122	34.588
7	743.622,635 272.840,122	8	743.876,707 272.292,872	603.354
8	743.876,707 272.292,872	9	743.901,604 272.295,116	24.998
9	743.901,604 272.295,116	10	743.894,826 272.309,387	15.799
10	743.894,826 272.309,387	11	743.893,932 272.308,962	0.99
11	743.893,932 272.308,962	1	743.893,503 272.309,866	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58371
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846947

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105874 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105874	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58371 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105874 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 263.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1787, din 22/10/1999 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADAN CONSTANTIN** 2) **BADAN DUMITRU** 3) **FINTINA AURICA** 4) **BADAN MARIN** 5) **GHIZDAVESCU ILINCA** 6) **BADAN FLOREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A 1: Act 1- Act administrativ 1339/1787 din 22.10.1999 emis de CJSDPAT Constanta, in favoarea lui BADAN FLOREA, BADAN CONSTANTIN, BADAN DUMITRU, BADAN MARIN, FINTINA AURICA si GHIZDAVESCU ILINCA; Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

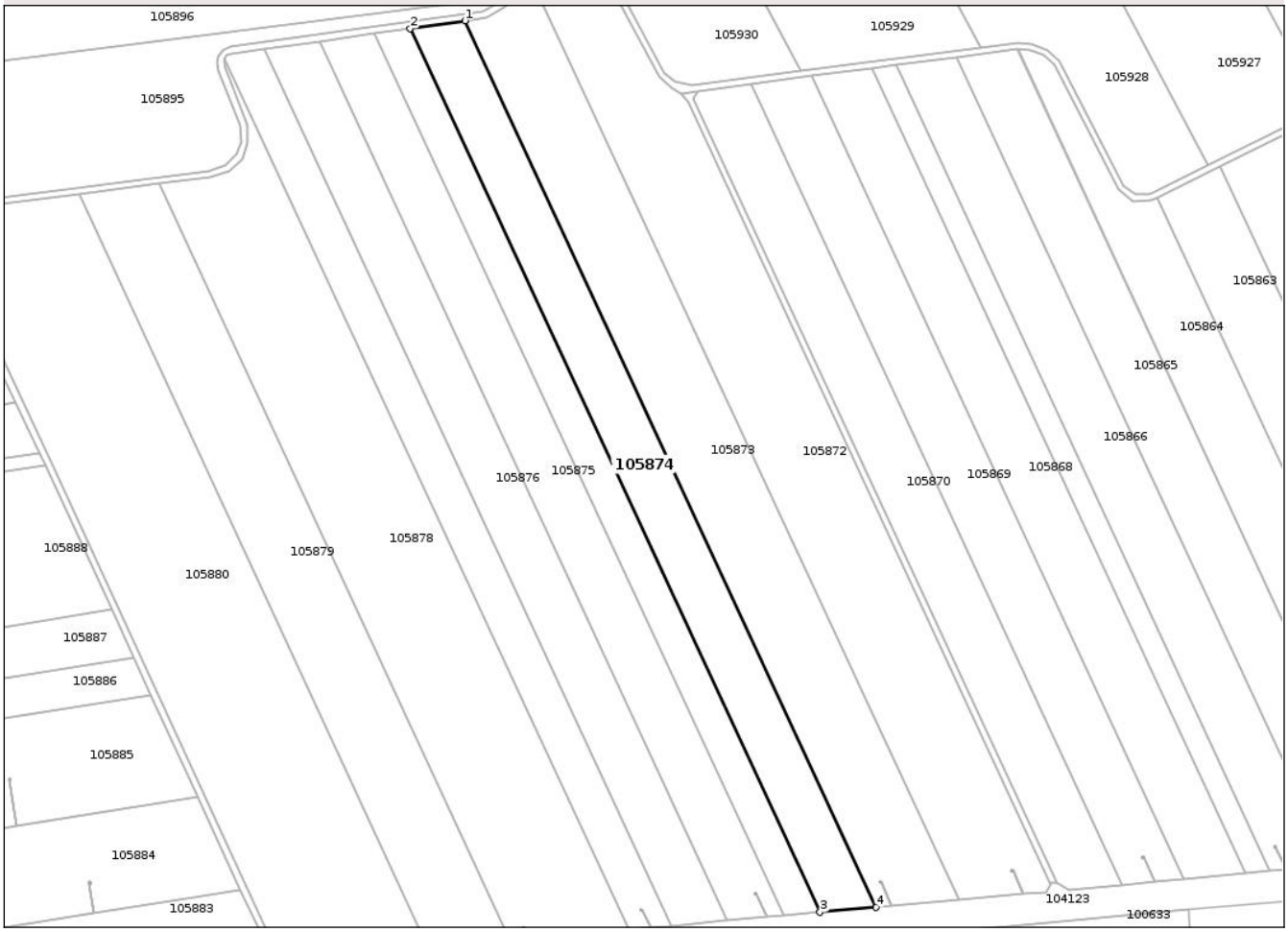
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105874	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/60	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.713,161 272.852,901	2	743.679,087 272.848,091	34.412
2	743.679,087 272.848,091	3	743.934,443 272.298,075	606.403
3	743.934,443 272.298,075	4	743.969,292 272.301,216	34.991
4	743.969,292 272.301,216	1	743.713,161 272.852,901	608.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58370
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846946

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105873 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105873	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101321;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58370 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105873 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 262.	A1
Act Notarial nr. 633, din 06/09/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN**, casatorit	
B3	cota indiviza de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului face parte din patrimoniul de afectatiune al PINTILIUC VICTOR FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
Act Notarial nr. 852, din 24/11/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 Act Notarial nr. 633, din 06/09/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA, prin care s-a intabulat drepul de proprietate asupra cotei de 2/3 in favoarea lui PINTILIUC VICTOR-FLORIN, casatorit, Act Notarial nr. 852, din 24/11/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA, prin care s-a intabulat drepul de proprietate asupra cotei de 1/3 in favoarea lui PINTILIUC VICTOR-FLORIN si PINTILIUC GEORGIANA in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105873	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101321;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.971,588 272.317,011	2	743.972,514 272.317,391	1.0
2	743.972,514 272.317,391	3	743.972,893 272.316,466	1.0
3	743.972,893 272.316,466	4	743.978,804 272.302,074	15.559
4	743.978,804 272.302,074	5	744.020,804 272.305,859	42.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.020,804 272.305,859	6	743.753,6 272.881,394	634.538
6	743.753,6 272.881,394	7	743.750,627 272.873,625	8.318
7	743.750,627 272.873,625	8	743.745,801 272.868,515	7.029
8	743.745,801 272.868,515	9	743.736,965 272.860,912	11.656
9	743.736,965 272.860,912	10	743.726,44 272.854,775	12.184
10	743.726,44 272.854,775	11	743.713,161 272.852,901	13.41
11	743.713,161 272.852,901	12	743.969,292 272.301,216	608.243
12	743.969,292 272.301,216	13	743.978,794 272.302,073	9.54
13	743.978,794 272.302,073	14	743.972,884 272.316,462	15.556
14	743.972,884 272.316,462	15	743.971,968 272.316,086	0.99
15	743.971,968 272.316,086	1	743.971,588 272.317,011	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58369
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846945

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105872 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105872	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58369 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105872 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 261.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1401, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A 1: Act 1- Act administrativ 1335/1401 din 02.12.1996 emis de CJSDPAT Constanta, in favoarea lui NEDELEA ION, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

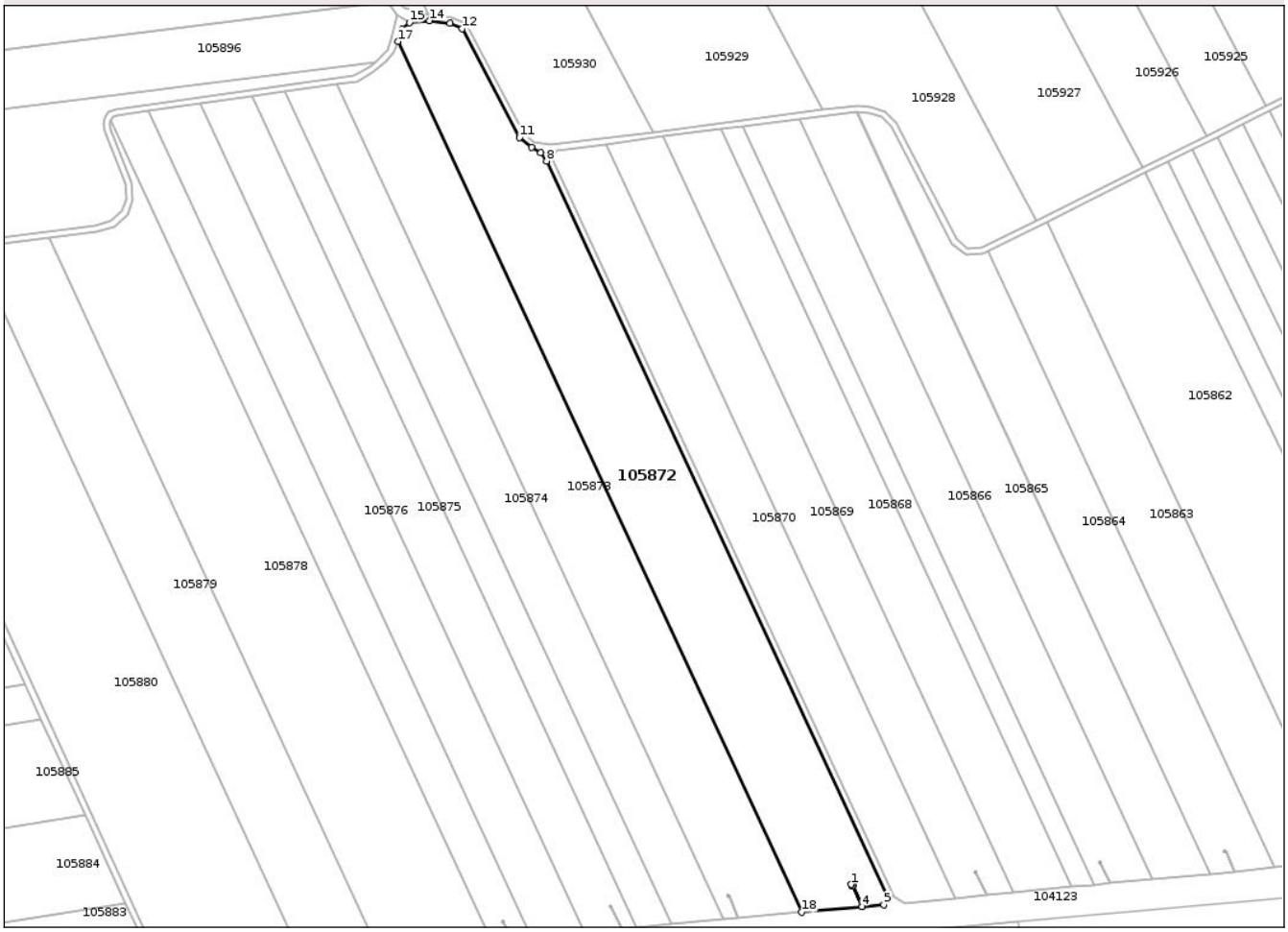
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105872	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	700/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.053,421 272.324,148	2	744.054,344 272.324,533	1.0
3	744.054,729 272.323,611	4	744.060,648 272.309,45	15.348
5	744.075,128 272.310,756	6	744.078,03 272.315,68	5.716
7	744.077,736 272.316,313	8	743.852,051 272.802,42	535.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.054,344 272.324,533	3	744.054,729 272.323,611	1.0
4	744.060,648 272.309,45	5	744.075,128 272.310,756	14.538
6	744.078,03 272.315,68	7	744.077,736 272.316,313	0.698
8	743.852,051 272.802,42	9	743.848,106 272.807,816	6.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.848,106 272.807,816	10	743.842,003 272.811,345	7.05
11	743.834,031 272.817,946	12	743.796,001 272.889,809	81.305
13	743.788,013 272.893,348	14	743.774,581 272.895,096	13.546
15	743.761,132 272.893,944	16	743.756,611 272.889,262	6.509
17	743.753,6 272.881,394	18	744.020,804 272.305,859	634.538
19	744.060,638 272.309,449	20	744.054,72 272.323,607	15.345
21	744.053,807 272.323,225	1	744.053,421 272.324,148	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.842,003 272.811,345	11	743.834,031 272.817,946	10.35
12	743.796,001 272.889,809	13	743.788,013 272.893,348	8.736
14	743.774,581 272.895,096	15	743.761,132 272.893,944	13.498
16	743.756,611 272.889,262	17	743.753,6 272.881,394	8.424
18	744.020,804 272.305,859	19	744.060,638 272.309,449	39.995
20	744.054,72 272.323,607	21	744.053,807 272.323,225	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58368
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846944

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105871 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 700/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105871	2.184	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58368 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105871 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 260.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105871	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.184	-	700/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.858,503 272.809,247	2	743.848,106 272.807,816	10.495
2	743.848,106 272.807,816	3	743.852,051 272.802,42	6.684
3	743.852,051 272.802,42	4	744.077,736 272.316,313	535.942
4	744.077,736 272.316,313	5	744.081,971 272.316,69	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.081,971 272.316,69	6	743.855,679 272.804,105	537.383
6	743.855,679 272.804,105	1	743.858,503 272.809,247	5.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58367
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846943

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105870 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105870	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101271;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58367 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105870 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 259.	A1
Act Notarial nr. 7, din 10/04/2020 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA (act administrativ nr 1339/1871 din 03.10.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STANCA GHEORGHIȚA**	
Act Notarial nr. 2596, din 12/10/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Notarial nr. 901, din 14/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Notarial nr. 7, din 10/04/2020 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA, Act Administrativ nr. 1339/1871, din 03/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA, prin care s-a intabulat drepul de proprietate asupra cotei de 3/8 in favoarea lui STANCA GHEORGHITA, Act Notarial nr. 2596, din 12/10/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline, prin care s-a intabulat drepul de proprietate asupra cotei de 3/8 in favoarea lui CALOIANU DORU si CALOIANU GEORGIANA-AMALIA si Act Notarial nr. 901, din 14/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina , prin care s-a intabulat drepul de proprietate asupra cotei de 2/8 in favoarea lui CALOIANU DORU si CALOIANU GEORGIANA-AMALIA in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

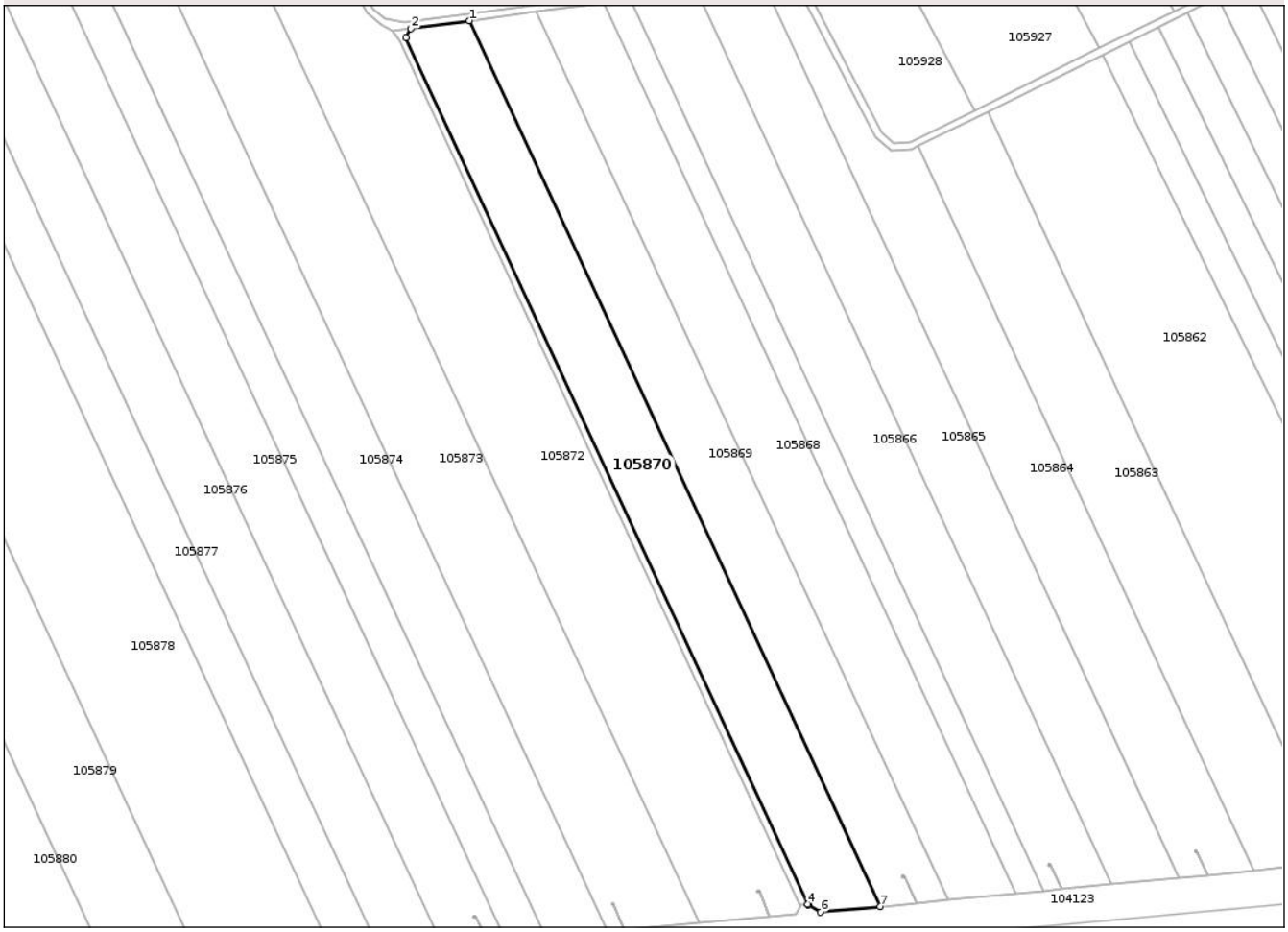
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105870	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101271;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/70	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.891,493 272.813,62	2	743.858,503 272.809,247	33.279
2	743.858,503 272.809,247	3	743.855,679 272.804,105	5.867
3	743.855,679 272.804,105	4	744.081,971 272.316,69	537.383
4	744.081,971 272.316,69	5	744.082,255 272.316,078	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.082,255 272.316,078	6	744.089,27 272.312,055	8.087
6	744.089,27 272.312,055	7	744.122,873 272.315,248	33.754
7	744.122,873 272.315,248	1	743.891,493 272.813,62	549.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58366
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846942

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105869 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105869	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101272;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58366 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105869 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 258.	A1
Act Notarial nr. 1704, din 09/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA AMALIA**	
Act Normativ nr. 1803, din 29/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Administrativ nr. 106, din 06/01/2016 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara, in sensul activarii pozitiei B3 prin care au fost notate interdictiile, in mod eronat ramanand inactiva	A1
Act Notarial nr. 2278, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2397, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Administrativ nr. -, din 19/01/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 1737 din 26.11.2020, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B8	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Notarial nr. 1704, din 09/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina, prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea CALOIANU DORU si CALOIANU GEORGIANA AMALIA in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58366 / 06/11/2025		
Act Normativ nr. 1803, din 29/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2278, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2397, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105869	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101272;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.135,073 272.332,534	2	744.135,979 272.332,957	1.0
2	744.135,979 272.332,957	3	744.136,402 272.332,051	1.0
3	744.136,402 272.332,051	4	744.143,337 272.317,193	16.396
4	744.143,337 272.317,193	5	744.161,262 272.318,897	18.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.161,262 272.318,897	6	743.929,313 272.818,497	550.818
6	743.929,313 272.818,497	7	743.891,493 272.813,62	38.132
7	743.891,493 272.813,62	8	744.122,873 272.315,248	549.464
8	744.122,873 272.315,248	9	744.143,326 272.317,192	20.546
9	744.143,326 272.317,192	10	744.136,393 272.332,047	16.393
10	744.136,393 272.332,047	11	744.135,496 272.331,628	0.99
11	744.135,496 272.331,628	1	744.135,073 272.332,534	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58365
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846940

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105868 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105868	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101273;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58365 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105868 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 257.	A1
Act Notarial nr. 142, din 05/02/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. DARCO AGRO S.R.L**	
Act Notarial nr. 1201, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 689, din 29/04/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Notarial nr. 142, din 05/02/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina, prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea S.C. DARCO AGRO S.R.L. in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58365 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1201, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1079782 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 689, din 29/04/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105868	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101273;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.967,037 272.823,362	2	743.929,313 272.818,497	38.037
2	743.929,313 272.818,497	3	744.161,262 272.318,897	550.818
3	744.161,262 272.318,897	4	744.199,555 272.322,538	38.465
4	744.199,555 272.322,538	1	743.967,037 272.823,362	552.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58364
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846939

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105867 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105867	8.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101274;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58364 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105867 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 256.	A1
Act Notarial nr. 1852, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Notarial nr. 1852, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SC DARCO AGRO SRL in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105867	8.000	imobil inscris in CF sporadic 101274;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	700/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.982,101 272.825,305	2	743.967,037 272.823,362	15.189
2	743.967,037 272.823,362	3	744.199,555 272.322,538	552.168
3	744.199,555 272.322,538	4	744.214,846 272.323,992	15.36
4	744.214,846 272.323,992	1	743.982,101 272.825,305	552.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58363
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469 38

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105866 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105866	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101275;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58363 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105866 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 255.	A1
Act Notarial nr. 2972, din 16/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Notarial nr. 2972, din 16/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline, prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea lui CALOIANU GEORGIANA-AMALIA si CALOIANU DORU in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105866	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101275;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.217,336 272.338,963	2	744.218,244 272.339,382	1.0
2	744.218,244 272.339,382	3	744.218,664 272.338,474	1.0
3	744.218,664 272.338,474	4	744.224,912 272.324,949	14.899
4	744.224,912 272.324,949	5	744.253,01 272.327,62	28.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.253,01 272.327,62	6	744.019,699 272.830,154	554.053
6	744.019,699 272.830,154	7	743.982,101 272.825,305	37.909
7	743.982,101 272.825,305	8	744.214,846 272.323,992	552.707
8	744.214,846 272.323,992	9	744.224,901 272.324,948	10.101
9	744.224,901 272.324,948	10	744.218,654 272.338,47	14.895
10	744.218,654 272.338,47	11	744.217,756 272.338,055	0.99
11	744.217,756 272.338,055	1	744.217,336 272.338,963	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58362
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846937

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105865 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105865	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101713;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58362 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105865 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 254.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A 1: Act 1- Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui HUSEIN NARCIS, casatorit, in prezenta carte funciara; Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
4733 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105865	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101713;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/75	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.057,203 272.834,991	2	744.019,699 272.830,154	37.815
2	744.019,699 272.830,154	3	744.253,01 272.327,62	554.053
3	744.253,01 272.327,62	4	744.291,08 272.331,24	38.241
4	744.291,08 272.331,24	1	744.057,203 272.834,991	555.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58361
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846936

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105864 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105864	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58361 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105864 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 253.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1508, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A 1: Act 1- Act administrativ 1336/1508 din 09.10.1996 emis de CJSDPAT Constanta, in favoarea lui BOGDAN GHEORGHE, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

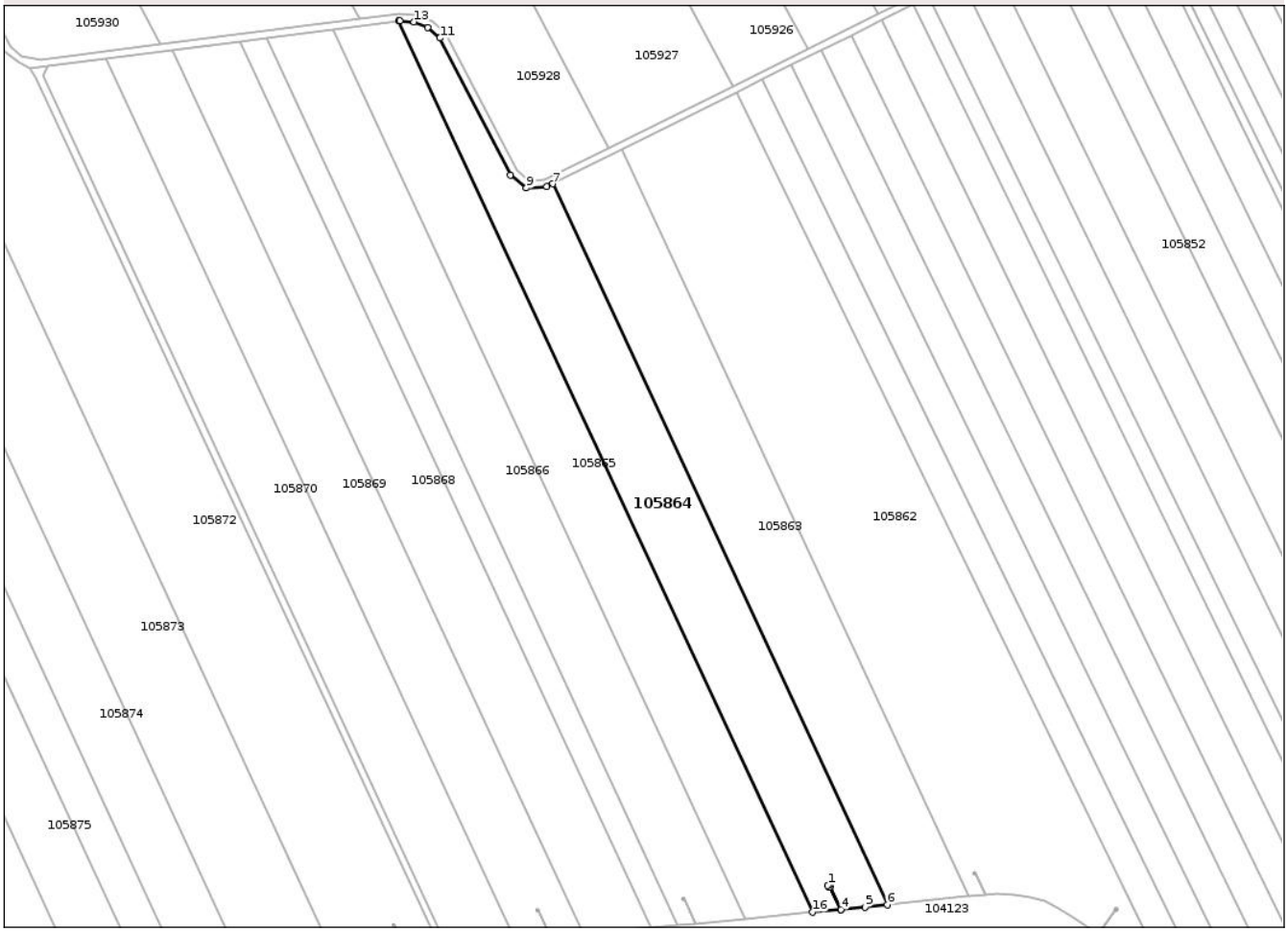
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105864	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.299,896 272.346,279	2	744.300,802 272.346,703	1.0
2	744.300,802 272.346,703	3	744.301,226 272.345,798	1.0
3	744.301,226 272.345,798	4	744.307,326 272.332,784	14.372
4	744.307,326 272.332,784	5	744.320,983 272.334,188	13.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.320,983 272.334,188	6	744.333,438 272.335,52	12.526
6	744.333,438 272.335,52	7	744.144,294 272.742,92	449.167
7	744.144,294 272.742,92	8	744.140,928 272.741,249	3.758
8	744.140,928 272.741,249	9	744.129,314 272.740,476	11.64
9	744.129,314 272.740,476	10	744.120,418 272.747,957	11.624
10	744.120,418 272.747,957	11	744.080,405 272.825,278	87.06
11	744.080,405 272.825,278	12	744.073,612 272.831,336	9.103
12	744.073,612 272.831,336	13	744.065,654 272.834,411	8.532
13	744.065,654 272.834,411	14	744.057,759 272.835,062	7.921
14	744.057,759 272.835,062	15	744.057,203 272.834,991	0.561
15	744.057,203 272.834,991	16	744.291,08 272.331,24	555.395
16	744.291,08 272.331,24	17	744.307,315 272.332,783	16.308
17	744.307,315 272.332,783	18	744.301,217 272.345,793	14.369
18	744.301,217 272.345,793	19	744.300,321 272.345,373	0.99
19	744.300,321 272.345,373	1	744.299,896 272.346,279	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58360
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846935

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105863 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/77

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105863	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101278;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58360 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105863 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 252.	A1
Act Notarial nr. 140, din 05/02/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, proprietatea CALOIANU DORU si CALOIANU GEORGIANA	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1605, din 02/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Notarial nr. 140, din 05/02/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina , prin care s-a intabulat drepul de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea lui CALOIANU DORU si CALOIANU GEORGIANA-AMALIA, Act Notarial nr. 1605, din 02/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina, prin care s-a intabulat drepul de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea lui CALOIANU DORU si CALOIANU GEORGIANA-AMALIA in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58360 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1079782 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea CALOIANU DORU si CALOIANU GEORGIANA	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105863	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101278;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.377,943 272.340,278	2	744.379,402 272.340,401	1.465
2	744.379,402 272.340,401	3	744.183,488 272.762,385	465.246
3	744.183,488 272.762,385	4	744.144,294 272.742,92	43.761
4	744.144,294 272.742,92	5	744.333,438 272.335,52	449.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.333,438 272.335,52	1	744.377,943 272.340,278	44.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58359
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846934

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105862 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105862	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101279;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58359 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105862 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 251.	A1
Act Notarial nr. 1543, din 06/08/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1543, din 06/08/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline, prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea SC DARCO AGRO SRL in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

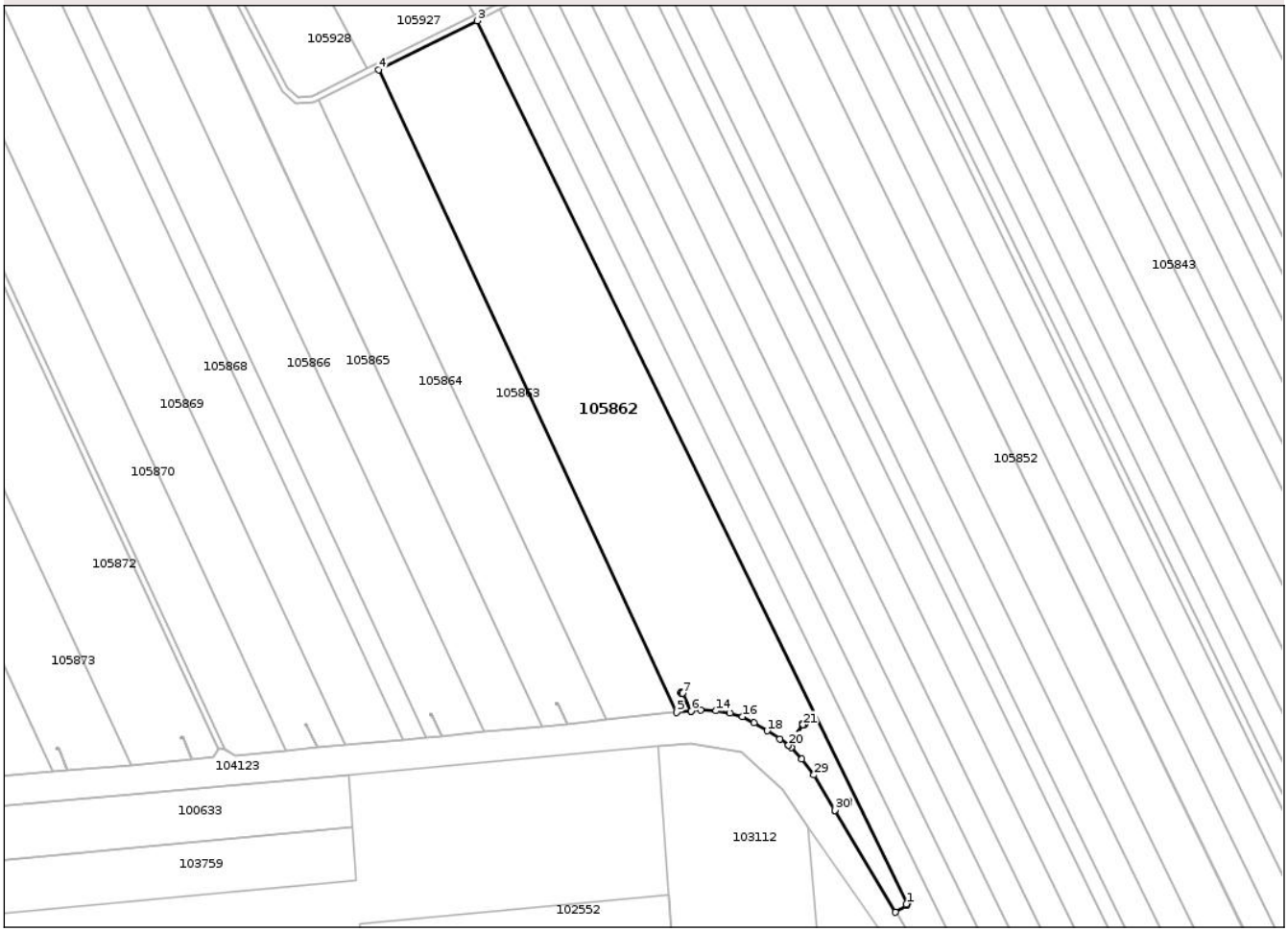
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105862	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101279;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	700/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.530,339 272.214,428	2	744.531,198 272.214,94	1.0
3	744.248,18 272.794,514	4	744.183,488 272.762,385	72.231
5	744.379,402 272.340,401	6	744.388,918 272.341,204	9.549
7	744.383,442 272.352,934	8	744.382,545 272.352,515	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.531,198 272.214,94	3	744.248,18 272.794,514	644.985
4	744.183,488 272.762,385	5	744.379,402 272.340,401	465.246
6	744.388,918 272.341,204	7	744.383,442 272.352,934	12.945
8	744.382,545 272.352,515	9	744.382,122 272.353,421	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.382,122 272.353,421	10	744.383,028 272.353,844	1.0
11	744.383,451 272.352,938	12	744.388,928 272.341,205	12.949
13	744.395,17 272.341,731	14	744.405,381 272.341,343	10.219
15	744.414,476 272.339,836	16	744.422,542 272.337,451	8.411
17	744.430,409 272.333,478	18	744.438,942 272.328,264	9.999
19	744.447,171 272.322,816	20	744.453,027 272.318,693	7.162
21	744.462,561 272.332,234	22	744.462,561 272.333,217	0.983
23	744.463,561 272.333,217	24	744.463,561 272.332,217	1.0
25	744.462,561 272.332,217	26	744.453,035 272.318,687	16.547
27	744.454,786 272.317,454	28	744.461,796 272.309,715	10.442
29	744.469,737 272.299,226	30	744.483,516 272.276,073	26.943
31	744.491,748 272.281,199	32	744.491,748 272.282,188	0.988
33	744.492,748 272.282,188	34	744.492,748 272.281,188	1.0
35	744.491,748 272.281,188	36	744.483,521 272.276,064	9.692
37	744.523,359 272.209,118	38	744.530,845 272.213,579	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.383,028 272.353,844	11	744.383,451 272.352,938	1.0
12	744.388,928 272.341,205	13	744.395,17 272.341,731	6.264
14	744.405,381 272.341,343	15	744.414,476 272.339,836	9.219
16	744.422,542 272.337,451	17	744.430,409 272.333,478	8.814
18	744.438,942 272.328,264	19	744.447,171 272.322,816	9.869
20	744.453,027 272.318,693	21	744.462,561 272.332,234	16.561
22	744.462,561 272.333,217	23	744.463,561 272.333,217	1.0
24	744.463,561 272.332,217	25	744.462,561 272.332,217	1.0
26	744.453,035 272.318,687	27	744.454,786 272.317,454	2.142
28	744.461,796 272.309,715	29	744.469,737 272.299,226	13.156
30	744.483,516 272.276,073	31	744.491,748 272.281,199	9.698
32	744.491,748 272.282,188	33	744.492,748 272.282,188	1.0
34	744.492,748 272.281,188	35	744.491,748 272.281,188	1.0
36	744.483,521 272.276,064	37	744.523,359 272.209,118	77.903
38	744.530,845 272.213,579	1	744.530,339 272.214,428	0.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58358
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846933

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105861 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105861	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101280;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58358 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105861 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 250.	A1
Act Notarial nr. 1861, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROPELET GEO SRL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Notarial nr. 1861, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina, prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea SC AGROPELET GEO SRL in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

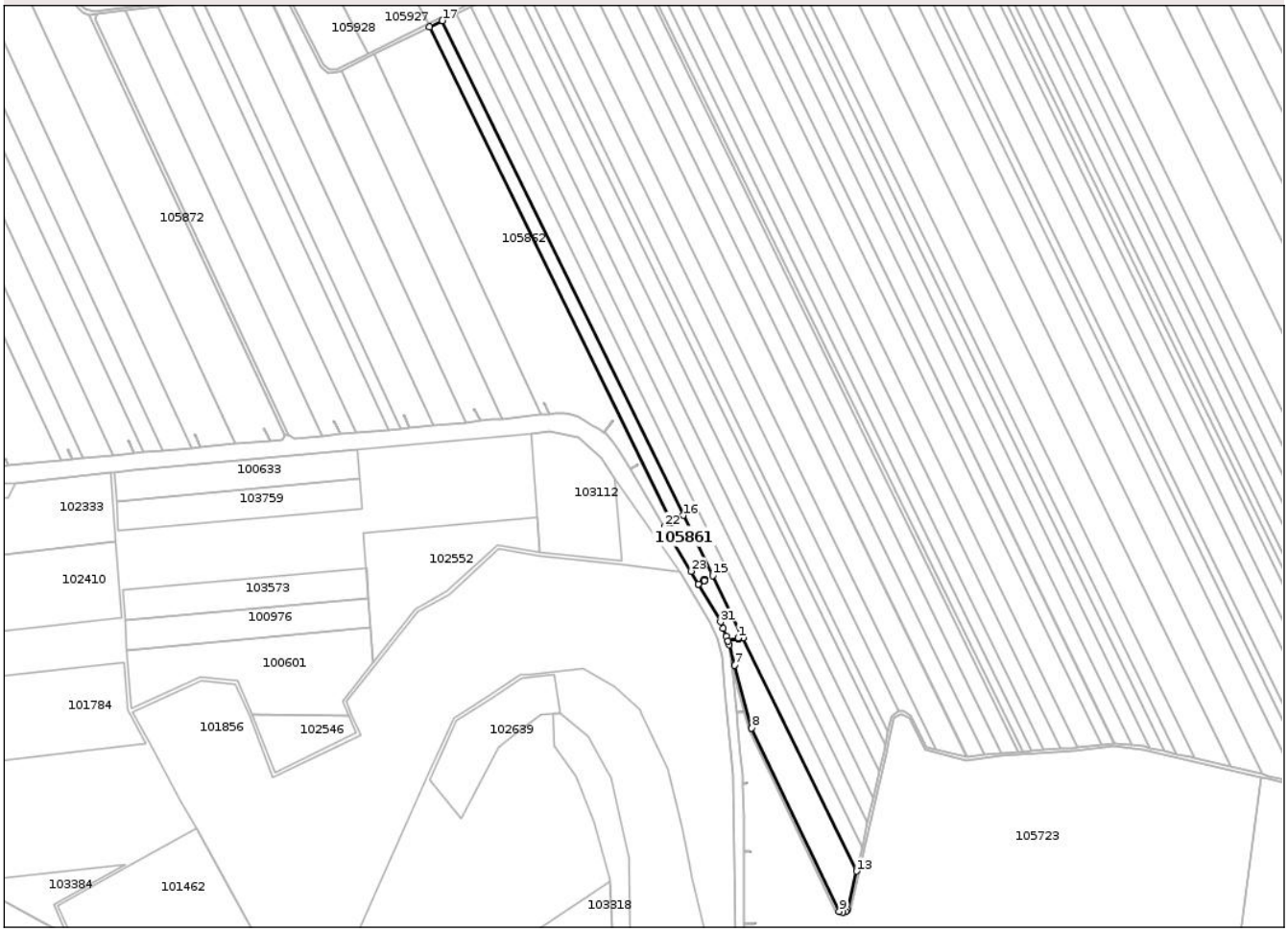
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105861	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101280;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	700/79	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.609,897 272.078,477	2	744.610,874 272.078,691	1.0
3	744.611,088 272.077,714	4	744.610,111 272.077,5	1.0
5	744.598,068 272.074,852	6	744.599,445 272.070,515	4.55
7	744.605,719 272.046,611	8	744.625,664 271.973,044	76.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.610,874 272.078,691	3	744.611,088 272.077,714	1.0
4	744.610,111 272.077,5	5	744.598,068 272.074,852	12.33
6	744.599,445 272.070,515	7	744.605,719 272.046,611	24.714
8	744.625,664 271.973,044	9	744.728,82 271.758,179	238.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.728,82 271.758,179	10	744.732,891 271.757,231	4.18
11	744.736,203 271.758,119	12	744.738,484 271.760,399	3.225
13	744.748,85 271.805,249	14	744.615,532 272.078,692	304.211
15	744.580,033 272.151,501	16	744.545,513 272.222,302	78.768
17	744.262,952 272.801,85	18	744.248,18 272.794,514	16.493
19	744.531,198 272.214,94	20	744.531,71 272.214,08	1.0
21	744.530,851 272.213,569	22	744.523,364 272.209,11	8.714
23	744.554,578 272.156,656	24	744.563,322 272.141,727	17.301
25	744.570,352 272.145,846	26	744.569,852 272.146,698	0.988
27	744.570,715 272.147,204	28	744.571,22 272.146,341	1.0
29	744.570,358 272.145,836	30	744.563,326 272.141,718	8.148
31	744.589,285 272.097,391	32	744.592,74 272.089,742	8.393
33	744.596,309 272.080,393	34	744.598,065 272.074,862	5.803
35	744.610,108 272.077,51	1	744.609,897 272.078,477	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.732,891 271.757,231	11	744.736,203 271.758,119	3.429
12	744.738,484 271.760,399	13	744.748,85 271.805,249	46.032
14	744.615,532 272.078,692	15	744.580,033 272.151,501	81.003
16	744.545,513 272.222,302	17	744.262,952 272.801,85	644.76
18	744.248,18 272.794,514	19	744.531,198 272.214,94	644.985
20	744.531,71 272.214,08	21	744.530,851 272.213,569	1.0
22	744.523,364 272.209,11	23	744.554,578 272.156,656	61.038
24	744.563,322 272.141,727	25	744.570,352 272.145,846	8.148
26	744.569,852 272.146,698	27	744.570,715 272.147,204	1.0
28	744.571,22 272.146,341	29	744.570,358 272.145,836	1.0
30	744.563,326 272.141,718	31	744.589,285 272.097,391	51.369
32	744.592,74 272.089,742	33	744.596,309 272.080,393	10.007
34	744.598,065 272.074,862	35	744.610,108 272.077,51	12.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58357
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846932

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105860 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105860	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101282;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58357 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105860 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 249.	A1
Act Notarial nr. 52, din 19/12/2024 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOINEAGU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN ANGHELUŞ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105860	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101282;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/80	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.279,273 272.809,955	2	744.262,952 272.801,85	18.223
2	744.262,952 272.801,85	3	744.545,513 272.222,302	644.76
3	744.545,513 272.222,302	4	744.580,033 272.151,501	78.768
4	744.580,033 272.151,501	5	744.615,532 272.078,692	81.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.615,532 272.078,692	6	744.748,85 271.805,249	304.211
6	744.748,85 271.805,249	7	744.755,369 271.833,458	28.952
7	744.755,369 271.833,458	1	744.279,273 272.809,955	1086.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58356
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846931

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105859 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105859	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101709;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58356 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105859 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 248.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5409 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105859	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101709;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/81	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.295,937 272.818,231	2	744.279,273 272.809,955	18.606
2	744.279,273 272.809,955	3	744.755,369 271.833,458	1086.377
3	744.755,369 271.833,458	4	744.762,026 271.862,259	29.561
4	744.762,026 271.862,259	1	744.295,937 272.818,231	1063.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58355
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846929

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105858 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105858	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101284;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58355 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105858 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 247.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1408, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUD CTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/48	A1
	1) **BURDEL AUREL**	
Act Notarial nr. 526, din 18/05/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil proprietatea lui Caloianu Doru si Caloianu Georgiana Amalia	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 129, din 02/02/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58355 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1079782 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil proprietatea lui Caloianu Doru si Caloianu Georgiana Amalia	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105858	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101284;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/82	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.312,966 272.826,688	2	744.295,937 272.818,231	19.014
2	744.295,937 272.818,231	3	744.762,026 271.862,259	1063.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.762,026 271.862,259	4	744.768,829 271.891,693	30.209
4	744.768,829 271.891,693	1	744.312,966 272.826,688	1040.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58354
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846928

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105857 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105857	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101285;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58354 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105857 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 246.	A1
Act Notarial nr. 355, din 22/12/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA DAN-MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105857	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101285;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/83	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.769,854 271.896,131	2	744.775,613 271.922,167	26.665
2	744.775,613 271.922,167	3	744.330,39 272.835,341	1015.929
3	744.330,39 272.835,341	4	744.312,966 272.826,688	19.454
4	744.312,966 272.826,688	5	744.768,829 271.891,693	1040.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.768,829 271.891,693	1	744.769,854 271.896,131	4.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58353
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469 27

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105856 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105856	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58353 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105856 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 245.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1402, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105856	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/84	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.780,596 271.944,692	2	744.782,579 271.953,359	8.891
2	744.782,579 271.953,359	3	744.348,241 272.844,207	991.09
3	744.348,241 272.844,207	4	744.330,39 272.835,341	19.931
4	744.330,39 272.835,341	5	744.775,613 271.922,167	1015.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.775,613 271.922,167	1	744.780,596 271.944,692	23.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58352
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846926

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105855 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105855	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101287;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58352 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105855 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 244.	A1
Act Notarial nr. 2615, din 11/10/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 53, din 13/01/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1980, din 10/08/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 2466, din 27/09/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105855	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101287;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.357,336 272.848,724	2	744.348,241 272.844,207	10.154
2	744.348,241 272.844,207	3	744.782,579 271.953,359	991.09
3	744.782,579 271.953,359	4	744.786,187 271.969,128	16.177
4	744.786,187 271.969,128	1	744.357,336 272.848,724	978.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58351
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846925

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105854 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105854	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101288;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58351 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105854 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 243.	A1
Act Notarial nr. 1850, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Administrativ nr. 328322 seria CY, din 02/02/2018 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare inscrisa la B2 din STANIA in FLOREA	A1
Act Notarial nr. 262, din 07/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANCA GABRIELA-GEORGETA** 2) **ANCA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105854	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101288;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/86	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.790,182 271.986,588	2	744.797,779 271.992,497	9.624
2	744.797,779 271.992,497	3	744.375,84 272.857,913	962.797
3	744.375,84 272.857,913	4	744.357,336 272.848,724	20.661
4	744.357,336 272.848,724	5	744.786,187 271.969,128	978.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.786,187 271.969,128	1	744.790,182 271.986,588	17.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58350
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846924

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105853 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105853	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101710;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58350 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105853 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 242.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5411 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105853	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101710;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/87	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.831,46 271.950,461	2	744.842,056 271.947,828	10.918
2	744.842,056 271.947,828	3	744.393,952 272.866,908	1022.5
3	744.393,952 272.866,908	4	744.375,84 272.857,913	20.223
4	744.375,84 272.857,913	5	744.797,779 271.992,497	962.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.797,779 271.992,497	6	744.798,266 271.992,875	0.617
6	744.798,266 271.992,875	7	744.804,256 271.992,733	5.992
7	744.804,256 271.992,733	8	744.813,133 271.987,101	10.512
8	744.813,133 271.987,101	1	744.831,46 271.950,461	40.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58349
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846923

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105852 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105852	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58349 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105852 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 241.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1498, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105852	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/88	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.878,26 271.938,83	2	744.878,672 271.938,881	0.416
2	744.878,672 271.938,881	3	744.419,92 272.879,805	1046.8
3	744.419,92 272.879,805	4	744.393,952 272.866,908	28.993
4	744.393,952 272.866,908	5	744.842,056 271.947,828	1022.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.842,056 271.947,828	1	744.878,26 271.938,83	37.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58348
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846922

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105851 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/89

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105851	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101291;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58348 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105851 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 240.	A1
Act Notarial nr. 197, din 29/04/2013 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58348 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 583, din 09/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 1321, din 24/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126945 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 855, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302655 LEIsi celelalte obligații aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 126.945 lei, și valoarea creditului actual acordat in sumă de 429.600 lei	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 856, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470300 LEIsi celelalte obligații aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, în sumă de 540.050 lei, și valoarea creditului actual acordat, în sumă de 1.010.350 lei	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105851	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101291;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/89	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.436,978 272.888,276	2	744.419,92 272.879,805	19.046
2	744.419,92 272.879,805	3	744.878,672 271.938,881	1046.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.878,672 271.938,881	4	744.898,643 271.941,379	20.126
4	744.898,643 271.941,379	1	744.436,978 272.888,276	1053.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58347
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846921

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105850 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/90

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105850	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100088;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58347 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105850 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 239.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5426 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105850	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100088;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/90	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.916,779 271.943,646	2	744.918,535 271.943,765	1.761
2	744.918,535 271.943,765	3	744.453,929 272.896,695	1060.158
3	744.453,929 272.896,695	4	744.436,978 272.888,276	18.926
4	744.436,978 272.888,276	5	744.898,643 271.941,379	1053.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.898,643 271.941,379	1	744.916,779 271.943,646	18.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58346
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846920

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105849 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/91

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105849	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101294; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58346 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105849 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 238.	A1
Act Notarial nr. 1431, din 23/12/2014 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1803, din 29/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 2278, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2397, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
Act Administrativ nr. -, din 19/01/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 1737 din 26.11.2020, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B7	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58346 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1803, din 29/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2278, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2397, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105849	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101294; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/91	-	Teren nemprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.470,764 272.905,055	2	744.453,929 272.896,695	18.797
2	744.453,929 272.896,695	3	744.918,535 271.943,765	1060.158
3	744.918,535 271.943,765	4	744.938,78 271.945,132	20.291
4	744.938,78 271.945,132	1	744.470,764 272.905,055	1067.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58345
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846919

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105848 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/92/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105848	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102288;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58345 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105848 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 237.	A1
Act Notarial nr. 325, din 31/03/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 4478/10-03-2014 emis de OCPI;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102288 a imobilului cu numarul cadastral 102288/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10811 (identificator electronic 101295) inscris in cartea funciara 101295;	A1
Act Administrativ nr. 4478, din 10/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101295 in doua imobile, respectiv imobilele cu nr.cad.102288 si 102289, conform referatului de admitere inregistrat sub nr. 4478 din data de 10.03.2014 la OCPI Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101295/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 5172 din 18/03/2014;	
Act Notarial nr. 326, din 31/03/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
B8	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58345 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente crediturului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105848	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102288;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	700/92/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.474,954 272.907,136	2	744.470,764 272.905,055	4.678
2	744.470,764 272.905,055	3	744.938,78 271.945,132	1067.938
3	744.938,78 271.945,132	4	744.943,818 271.945,473	5.05
4	744.943,818 271.945,473	1	744.474,954 272.907,136	1069.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58344
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469 18

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105847 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/92/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105847	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102289;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58344 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105847 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 236.	A1
Act Notarial nr. 325, din 31/03/2014 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 4478/10-03-2014 emis de OCPI;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102289 a imobilului cu numarul cadastral 102289/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10811 (identificator electronic 101295) inscris in cartea funciara 101295;	A1
Act Administrativ nr. 4478, din 10/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101295 in doua imobile, respectiv imobilele cu nr.cad.102288 si 102289, conform referatului de admitere inregistrat sub nr. 4478 din data de 10.03.2014 la OCPI Constanta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101295/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 5172 din 18/03/2014;	
Act Notarial nr. 1160, din 26/07/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU DARIA-ȘTEFANIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105847	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102289;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/92/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.483,31 272.911,286	2	744.474,954 272.907,136	9.33
2	744.474,954 272.907,136	3	744.943,818 271.945,473	1069.874
3	744.943,818 271.945,473	4	744.953,867 271.946,152	10.072
4	744.953,867 271.946,152	1	744.483,31 272.911,286	1073.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58343
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846916

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105846 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/93

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105846	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101296;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58343 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105846 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 235.	A1
Act Notarial nr. 198, din 29/04/2013 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58343 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 583, din 09/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 1321, din 24/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126945 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 855, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302655 LEIreprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 126.945 lei și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 429.600 lei, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470300 LEIreprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 540.050 lei și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 1.010.350 lei, și celelalte obligații aferente creditulu	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105846	15.000	imobil inscris in CF sporadic 101296;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	700/93	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.495,789 272.917,484	2	744.483,31 272.911,286	13.933
2	744.483,31 272.911,286	3	744.953,867 271.946,152	1073.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.953,867 271.946,152	4	744.968,873 271.947,165	15.04
4	744.968,873 271.947,165	1	744.495,789 272.917,484	1079.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58342
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469 15

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105845 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/94

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105845	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58342 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105845 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 234.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1666, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105845	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/94	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.512,324 272.925,696	2	744.495,789 272.917,484	18.462
2	744.495,789 272.917,484	3	744.968,873 271.947,165	1079.503
3	744.968,873 271.947,165	4	744.988,757 271.948,508	19.93
4	744.988,757 271.948,508	1	744.512,324 272.925,696	1087.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58341
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469l4

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105844 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/95

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105844	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58341 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105844 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 233.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1660, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105844	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/95	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.002,929 271.949,466	2	745.008,386 271.950,082	5.491
2	745.008,386 271.950,082	3	744.528,744 272.933,85	1094.466
3	744.528,744 272.933,85	4	744.512,324 272.925,696	18.334
4	744.512,324 272.925,696	5	744.988,757 271.948,508	1087.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.988,757 271.948,508	1	745.002,929 271.949,466	14.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58340
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846913

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105843 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105843	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58340 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105843 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 232.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1497, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105843	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	700/96	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.553,185 272.945,988	2	744.528,744 272.933,85	27.288
2	744.528,744 272.933,85	3	745.008,386 271.950,082	1094.466
3	745.008,386 271.950,082	4	745.037,159 271.953,334	28.956
4	745.037,159 271.953,334	1	744.553,185 272.945,988	1104.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58339
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469l2

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105842 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101300;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58339 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105842 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 231.	A1
Act Notarial nr. 1097, din 01/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105842	15.000	imobil inscris in CF sporadic 101300;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	700/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.051,235 271.954,924	2	745.051,473 271.954,9	0.239
2	745.051,473 271.954,9	3	744.565,323 272.952,016	1109.316
3	744.565,323 272.952,016	4	744.553,185 272.945,988	13.553
4	744.553,185 272.945,988	5	745.037,159 271.953,334	1104.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.037,159 271.953,334	1	745.051,235 271.954,924	14.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58338
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846911

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105841 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/98

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105841	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101301; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58338 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105841 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 230.	A1
Act Notarial nr. 1379, din 19/10/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105841	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101301; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.581,389 272.959,995	2	744.565,323 272.952,016	17.938
2	744.565,323 272.952,016	3	745.051,473 271.954,9	1109.316
3	745.051,473 271.954,9	4	745.072,479 271.952,747	21.116
4	745.072,479 271.952,747	1	744.581,389 272.959,995	1120.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58337
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846910

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105840 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/99

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105840	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101302;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58337 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 229.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1664, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **BURDEL MARIA**	
Act Notarial nr. 38, din 12/12/2011 emis de BNP Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 1337/1664/01-09-1997 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BURDEL MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BOLOCAN GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BURDEL CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105840	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101302;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/99	-	Teren neiprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.085,396 271.951,423	2	745.093,816 271.949,498	8.638
2	745.093,816 271.949,498	3	744.597,292 272.967,893	1132.989
3	744.597,292 272.967,893	4	744.581,389 272.959,995	17.756
4	744.581,389 272.959,995	5	745.072,479 271.952,747	1120.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.072,479 271.952,747	1	745.085,396 271.951,423	12.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58336
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469O9

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105839 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/100

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105839	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101226;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58336 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105839 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 228.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.4
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5697 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105839	15.000	imobil inscris in CF sporadic 101226;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	700/100	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.609,094 272.973,755	2	744.597,292 272.967,893	13.177
2	744.597,292 272.967,893	3	745.093,816 271.949,498	1132.989
3	745.093,816 271.949,498	4	745.110,314 271.945,728	16.924
4	745.110,314 271.945,728	1	744.609,094 272.973,755	1143.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58335
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469O8

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105838 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/101

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105838	12.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58335 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105838 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 227.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1663, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105838	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	-	700/101	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.618,69 272.978,52	2	744.609,094 272.973,755	10.714
2	744.609,094 272.973,755	3	745.110,314 271.945,728	1143.705
3	745.110,314 271.945,728	4	745.123,729 271.942,662	13.76
4	745.123,729 271.942,662	1	744.618,69 272.978,52	1152.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58334
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846907

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105837 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/102

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105837	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101242;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58334 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105837 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 226.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1697, din 01/09/1997 emis de CJSDPT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANCA SORA**	
Act Notarial nr. 1097, din 01/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 386, din 25/11/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105837	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101242;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/102	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.140,948 271.938,726	2	745.145,346 271.937,685	4.519
2	745.145,346 271.937,685	3	744.634,14 272.986,193	1166.49
3	744.634,14 272.986,193	4	744.618,69 272.978,52	17.25
4	744.618,69 272.978,52	5	745.123,729 271.942,662	1152.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.123,729 271.942,662	1	745.140,948 271.938,726	17.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58333
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846906

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105836 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/154

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105836	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58333 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105836 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 225.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1859, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

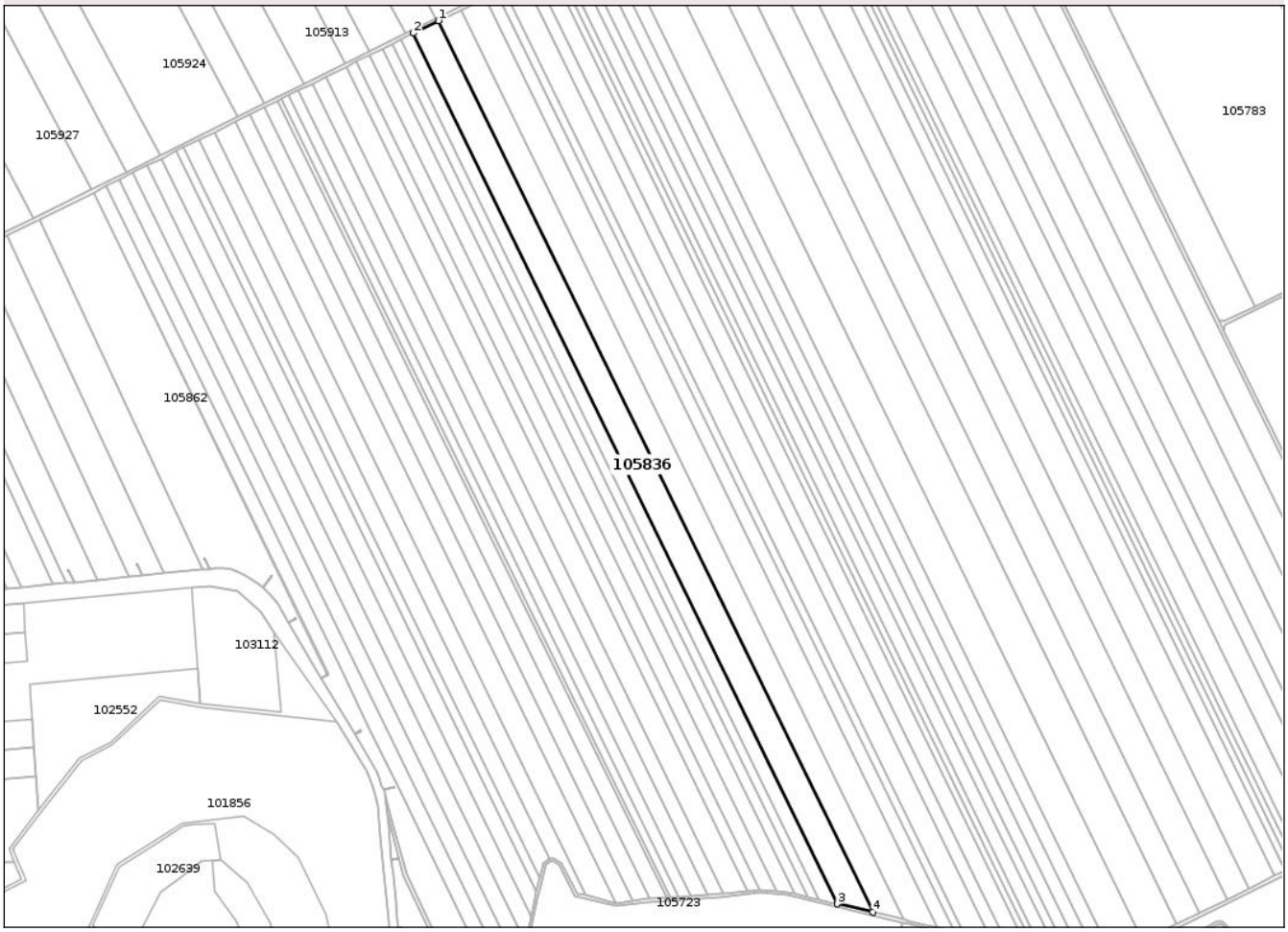
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105836	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	700/154	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.664,489 273.001,265	2	744.634,14 272.986,193	33.885
2	744.634,14 272.986,193	3	745.145,346 271.937,685	1166.49
3	745.145,346 271.937,685	4	745.187,96 271.927,599	43.792
4	745.187,96 271.927,599	1	744.664,489 273.001,265	1194.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58332
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846905

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105835 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/153

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105835	35.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58332 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105835 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 224.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1409, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA** 2) **MISU VALERIA** 3) **IVAN GHEORGHE** 4) **VREJOIU CONSTANTINA** 5) **DRAGOMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105835	35.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.900	-	700/153	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.691,134 273.014,498	2	744.664,489 273.001,265	29.75
2	744.664,489 273.001,265	3	745.187,96 271.927,599	1194.48
3	745.187,96 271.927,599	4	745.225,374 271.918,744	38.448
4	745.225,374 271.918,744	1	744.691,134 273.014,498	1219.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58331
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846904

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105834 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/152

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105834	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101262;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58331 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105834 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 223.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1196, din 16/10/1997 emis de COM JUD CTA (act notarial nr. 1487/23-10-2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5	A1
	1) **MISU GHEORGHE** 2) **MASU FLOREA** 3) **MASU DUMITRU**	
Act Notarial nr. 678, din 17/05/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58331 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3616, din 22/11/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 2/5 din dreptul de proprietate asupra imobilului, inscrisa la B3	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105834	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101262;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	700/152	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.232,062 271.917,161	2	745.266,226 271.909,013	35.121
2	745.266,226 271.909,013	3	744.720,202 273.028,934	1245.94
3	744.720,202 273.028,934	4	744.691,134 273.014,498	32.456
4	744.691,134 273.014,498	5	745.225,374 271.918,744	1219.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.225,374 271.918,744	1	745.232,062 271.917,161	6.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58330
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968469O3

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105833 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/151

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105833	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101261;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58330 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105833 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 222.	A1
Act Notarial nr. 1542, din 06/08/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105833	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101261;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/151	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.734,503 273.036,036	2	744.720,202 273.028,934	15.968
2	744.720,202 273.028,934	3	745.266,226 271.909,013	1245.94
3	745.266,226 271.909,013	4	745.286,327 271.904,218	20.665
4	745.286,327 271.904,218	1	744.734,503 273.036,036	1259.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58329
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846902

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105832 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/150

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105832	11.000	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Teren neimprejmuit;
imobil inscris in CF sporadic 103127; în conformitate cu prevederile art.14, alin.7, lit.d) din Legea 7/1996 republicată, se notează la poziția B9 plângere împotriva încheierii nr.46554/10.09.2025, înregistrată de MAGURA SILOZ SRL la data de 19.12.2025, prin care s-a formulat cerere de reexaminare împotriva încheierii nr.27116/23.06.2025 în cartea funciară a imobilului cu IE 103127 sistată, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice și înscrierii imobilului în prezenta carte funciară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58329 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105832 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 221.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1452, din 02/12/1996 emis de Comisia Judeteana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/9	A1
	1) **BADAN STEFANA**	
Act Notarial nr. 4202, din 27/06/2006 emis de BNP Charcovschi Anca Alina (act notarial nr 4186 din 27.06.2006, emis de BNP Charcovschi Anca Alina;act administrativ nr 1335/1452 din 02.12.1996, emis de Comisia Judeteana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 86, din 19/04/2013 emis de BNP Mariana Iosif (act notarial nr 50 din 08.05.2018, emis de BNP Mariana Iosif);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 2073, din 25/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 2578, din 07/07/2023 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	
Certificat Grefa nr. D 3888/254/2020, din 04/06/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B8	Se respinge cererea de notare a litigiului înregistrat sub nr. 3888/254/2020 pe rolul Tribunalul Constanta, pentru neîndeplinirea prevederilor art. 192 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE REEXAMINARE, din 10/09/2025 emis de MAGURA SILOZ SRL ;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se respinge cererea de REEXAMINARE a incheierii nr. 27116 din 23.06.2025 ca fiind neintemeiata	A1 / B.10
	OBSERVATII: plângere împotriva încheierii nr.46554/10.09.2025, înregistrată de MAGURA SILOZ SRL la data de 19.12.2025, prin care s-a formulat cerere de reexaminare împotriva încheierii nr.27116/23.06.2025 în cartea funciară a imobilului cu IE 103127 sistată, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice și înscrierii imobilului în prezenta carte funciară	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105832	11.000	imobil inscris in CF sporadic 103127; în conformitate cu prevederile art.14, alin.7, lit.d) din Legea 7/1996 republicată, se notează la poziția B9 plângere împotriva încheierii nr.46554/10.09.2025, înregistrată de MAGURA SILOZ SRL la data de 19.12.2025, prin care s-a formulat cerere de reexaminare împotriva încheierii nr. 27116/23.06.2025 în cartea funciară a imobilului cu IE 103127 sistată, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice și înscrierii imobilului în prezenta carte funciară

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	-	700/150	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.742,305 273.039,911	2	744.734,503 273.036,036	8.711
2	744.734,503 273.036,036	3	745.286,327 271.904,218	1259.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.286,327 271.904,218	4	745.297,293 271.901,603	11.274
4	745.297,293 271.901,603	1	744.742,305 273.039,911	1266.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58328
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846901

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105831 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/149

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105831	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101259;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58328 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105831 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 220.	A1
Act Notarial nr. 499, din 14/05/2014 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 15000/35000	A1
	1) **CLINCIU VERGINICA** 2) **CLINCIU ILIE**	
Act Notarial nr. 7, din 04/01/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, asupra cotei indivize de 28,5% din dreptul de proprietate asupra imobilului, respectiv asupra suprafetei indivize de 10.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/35000	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 997, din 21/05/2018 emis de Stoica Andrei (act notarial nr 79 din 06.06.2018, emis de Stoica Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, asupra cotei indivize de 28,5% din dreptul de proprietate asupra imobilului, respectiv asupra suprafetei indivize de 10.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/35000	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58328 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3617, din 22/11/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 10000/35000 din dreptul de proprietate asupra imobilului detinuta de Caloianu Doru si Caloianu Georgiana-Amalia	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105831	35.000	imobil inscris in CF sporadic 101259;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	700/149	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.766,839 273.052,095	2	744.742,305 273.039,911	27.393
2	744.742,305 273.039,911	3	745.297,293 271.901,603	1266.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.297,293 271.901,603	4	745.331,777 271.893,378	35.451
4	745.331,777 271.893,378	1	744.766,839 273.052,095	1289.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58327
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846900

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105830 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/148

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105830	19.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101258;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58327 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 219.	A1
Act Notarial nr. 545, din 30/08/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
B6	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58327 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105830	19.600	imobil inscris in CF sporadic 101258;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.600	-	700/148	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.780,39 273.058,826	2	744.766,839 273.052,095	15.131
2	744.766,839 273.052,095	3	745.331,777 271.893,378	1289.101
3	745.331,777 271.893,378	4	745.350,826 271.888,835	19.583
4	745.350,826 271.888,835	1	744.780,39 273.058,826	1301.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58326
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846899

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105829 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/147

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105829	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101257;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58326 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105829 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 218.	A1
Act Notarial nr. 890, din 28/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58326 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28460/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B3 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105829	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101257;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	700/147	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.797,489 273.067,317	2	744.780,39 273.058,826	19.091
2	744.780,39 273.058,826	3	745.350,826 271.888,835	1301.643
3	745.350,826 271.888,835	4	745.374,859 271.883,103	24.707
4	745.374,859 271.883,103	1	744.797,489 273.067,317	1317.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58325
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846898

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105828 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/146

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105828	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101256;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58325 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105828 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 217.	A1
Act Notarial nr. 119, din 23/01/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 734, din 12/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 65, din 26/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	se respinge cererea de notarea a incheierii de rectificare nr.65 din 26.04.2021 ca neintemeiata	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58325 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 733, din 12/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 33240/07.11.2017, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin renuntare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105828	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101256;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/146	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.804,271 273.070,685	2	744.797,489 273.067,317	7.573
2	744.797,489 273.067,317	3	745.374,859 271.883,103	1317.467
3	745.374,859 271.883,103	4	745.384,392 271.880,83	9.8
4	745.384,392 271.880,83	1	744.804,271 273.070,685	1323.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58324
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846897

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105827 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/145

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105827	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101255;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58324 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105827 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 216.	A1
Act Notarial nr. 15, din 08/02/2018 emis de Pitu Dan (act administrativ nr 2469 din 20.08.2007, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 16 din 08.02.2018, emis de Pitu Dan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RÂCIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RÂCIU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RÂCIU ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RÂCIU MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **RÎCIU RADU**	
Act Notarial nr. 16, din 08/02/2018 emis de Pitu Dan (act administrativ nr 2469 din 20.08.2007, emis de CJSDPT Constanta;act notarial nr 15 din 08.02.2018, emis de Pitu Dan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **RÂCIU CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **RÂCIU ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **RÂCIU MARIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **CHIRIȚĂ ADRIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **RÎCIU RADU**	
Act Notarial nr. 392, din 26/02/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 46 din 17.03.2021, emis de Vizireanu Raluca Meline);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 892, din 28/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

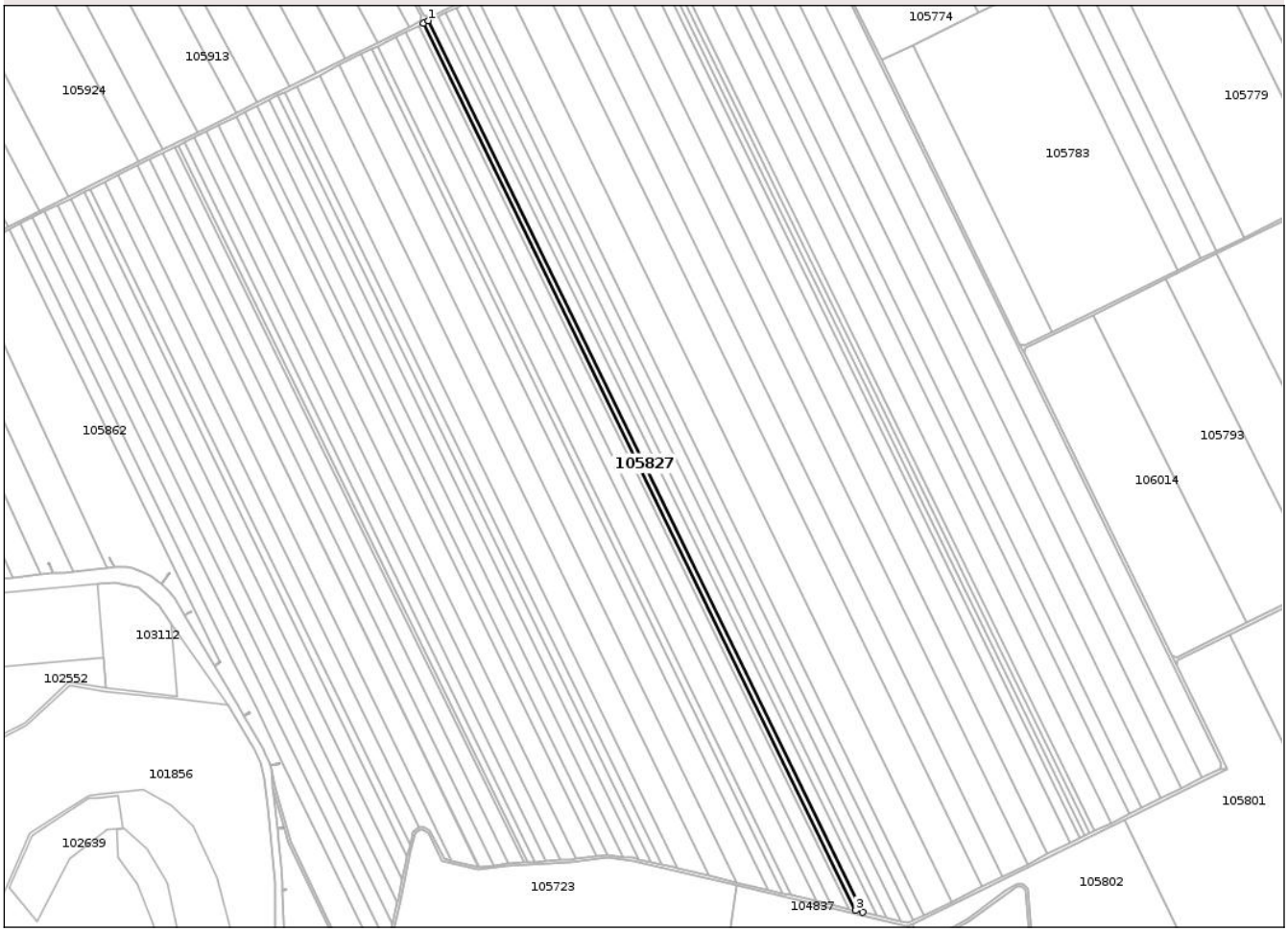
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105827	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101255;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/145	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.811,021 273.074,038	2	744.804,271 273.070,685	7.537
2	744.804,271 273.070,685	3	745.384,392 271.880,83	1323.744
3	745.384,392 271.880,83	4	745.393,88 271.878,567	9.754
4	745.393,88 271.878,567	1	744.811,021 273.074,038	1329.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58323
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105826 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/141

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105826	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58323 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105826 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 215.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1407, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105826	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/141	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.824,49 273.080,569	2	744.811,021 273.074,038	14.968
2	744.811,021 273.074,038	3	745.393,88 271.878,567	1329.991
3	745.393,88 271.878,567	4	745.412,724 271.874,072	19.373
4	745.412,724 271.874,072	1	744.824,49 273.080,569	1342.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58322
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846895

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105825 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105825	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101250;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58322 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105825 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 214.	A1
Act Notarial nr. 1252, din 28/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

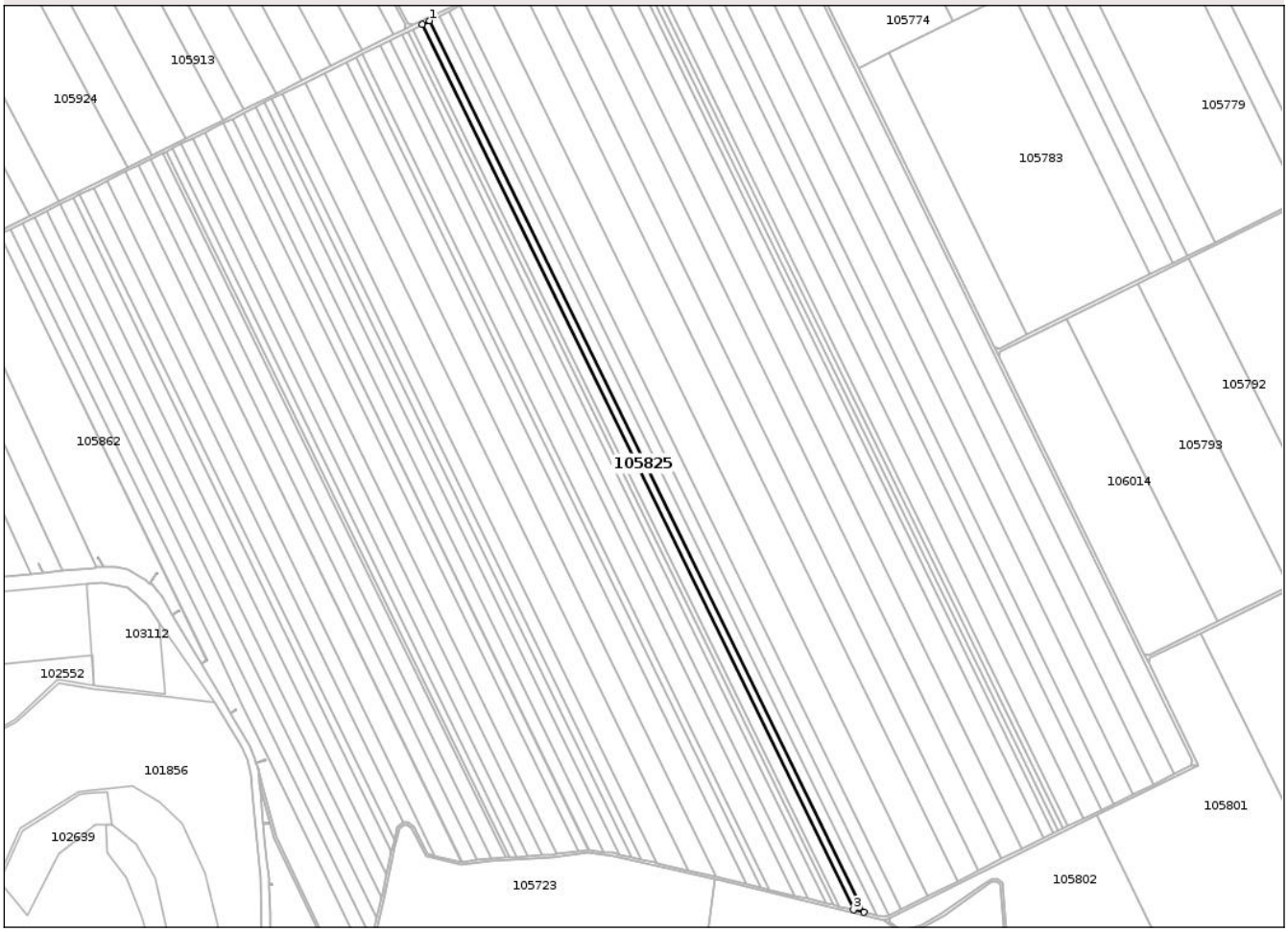
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105825	15.000	imobil inscris in CF sporadic 101250;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	700/110	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.834,525 273.085,401	2	744.824,49 273.080,569	11.138
2	744.824,49 273.080,569	3	745.412,724 271.874,072	1342.257
3	745.412,724 271.874,072	4	745.426,745 271.870,728	14.414
4	745.426,745 271.870,728	1	744.834,525 273.085,401	1351.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58318
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846891

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105821 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/106

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105821	55.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58318 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105821 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 210.	A1
63923 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 37, din 31/08/2015 emis de SPN ION CATALINA MIHAELA SI TANASE ALINA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINĂ LĂCRIMIOARA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105821	55.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.400	-	700/106	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.913,09 273.123,23	2	744.876,632 273.105,676	40.463
2	744.876,632 273.105,676	3	745.476,736 271.874,834	1369.341
3	745.476,736 271.874,834	4	745.513,025 271.892,733	40.463
4	745.513,025 271.892,733	1	744.913,09 273.123,23	1368.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8323	16-02-2026	25-02-2026	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58321
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846894

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105824 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/109

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105824	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101248;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58321 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105824 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 213.	A1
Act Notarial nr. 1861, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SC AGROPELET GEO SRL**	
Act Notarial nr. 11, din 15/07/2019 emis de NP ION CATALINA;		
B3	se rectifica certificatul de mostenitor nr. 03/29.01.2016, prin incheierea de rectificare nr. 11/15.07.2019, cu privire la cota din dreptul de proprietate dezbatuta, respectiv 233/1000 in loc de 1/3, si se rectifica pozitiile B3-B6 cu privire la cotele mostenitorilor	A1
Act Notarial nr. 3488, din 06/06/2006 emis de NP Spinu Florica Elena (act notarial nr 86 din 14.08.2019, emis de NP CHARCOVSCHI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **HUSEIN OZGHEN**	
Act Notarial nr. 152, din 08/05/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/120	A1
	1) **SC AGROPELET GEO SRL**	
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105824	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101248;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/109	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.847,8 273.091,793	2	744.834,525 273.085,401	14.735
2	744.834,525 273.085,401	3	745.426,745 271.870,728	1351.353
3	745.426,745 271.870,728	4	745.445,294 271.866,304	19.07
4	745.445,294 271.866,304	1	744.847,8 273.091,793	1363.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58320
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846893

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105823 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/108

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105823	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101247;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58320 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105823 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 212.	A1
Act Notarial nr. 478, din 27/09/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea Libra Internet Bank S.A.	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58320 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 8727/19.04.2013, sarcinile imobilului de sub C1 si B5 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105823	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101247;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	700/108	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.860,973 273.098,136	2	744.847,8 273.091,793	14.62
2	744.847,8 273.091,793	3	745.445,294 271.866,304	1363.386
3	745.445,294 271.866,304	4	745.454,83 271.864,03	9.804
4	745.454,83 271.864,03	5	745.461,149 271.867,146	7.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.461,149 271.867,146	1	744.860,973 273.098,136	1369.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58319
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846892

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105822 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/107

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105822	23.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58319 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105822 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 211.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1396, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105822	23.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.800	-	700/107	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.876,632 273.105,676	2	744.860,973 273.098,136	17.38
2	744.860,973 273.098,136	3	745.461,149 271.867,146	1369.506
3	745.461,149 271.867,146	4	745.476,736 271.874,834	17.38
4	745.476,736 271.874,834	1	744.876,632 273.105,676	1369.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58317
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846890

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105820 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/105

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105820	63.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101244;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58317 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105820 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 209.	A1
Act Notarial nr. 29, din 07/05/2018 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LASCHESCU OLIVIA (act administrativ nr 1335/1397 din 02.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD. CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105820	63.500	imobil inscris in CF sporadic 101244;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	63.500	-	700/105	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.954,89 273.143,357	2	744.913,09 273.123,23	46.394
2	744.913,09 273.123,23	3	745.513,025 271.892,733	1368.958
3	745.513,025 271.892,733	4	745.554,633 271.913,255	46.394
4	745.554,633 271.913,255	1	744.954,89 273.143,357	1368.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58316
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105819 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/104

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105819	42.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58316 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105819 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 208.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1398, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105819	42.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.300	-	700/104	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.982,743 273.156,768	2	744.954,89 273.143,357	30.913
2	744.954,89 273.143,357	3	745.554,633 271.913,255	1368.518
3	745.554,633 271.913,255	4	745.582,357 271.926,93	30.913
4	745.582,357 271.926,93	1	744.982,743 273.156,768	1368.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58315
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846888

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105818 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105818	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58315 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105818 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 207.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1403, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105818	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	700/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.015,673 273.172,624	2	744.982,743 273.156,768	36.549
2	744.982,743 273.156,768	3	745.582,357 271.926,93	1368.225
3	745.582,357 271.926,93	4	745.615,136 271.943,097	36.549
4	745.615,136 271.943,097	1	745.015,673 273.172,624	1367.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58314
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846887

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105817 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105817	41.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101252;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58314 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105817 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 206.	A1
Act Notarial nr. 1097, din 01/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105817	41.000	imobil inscris in CF sporadic 101252;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.000	-	700/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.042,682 273.185,628	2	745.015,673 273.172,624	29.977
2	745.015,673 273.172,624	3	745.615,136 271.943,097	1367.878
3	745.615,136 271.943,097	4	745.642,02 271.956,357	29.977
4	745.642,02 271.956,357	1	745.042,682 273.185,628	1367.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58313
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846886

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105816 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105816	46.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58313 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105816 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 205.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1363, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARGESEANU ILIE** 2) **ARGESEANU MARIN** 3) **ARGESEANU ION** 4) **VOINEA ALEXANDRINA** 5) **ARGESEANU ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105816	46.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.500	-	700/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.073,321 273.200,381	2	745.042,682 273.185,628	34.006
2	745.042,682 273.185,628	3	745.642,02 271.956,357	1367.594
3	745.642,02 271.956,357	4	745.672,518 271.971,399	34.006
4	745.672,518 271.971,399	1	745.073,321 273.200,381	1367.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58312
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105815 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105815	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101249;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58312 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105815 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 204.	A1
Act Notarial nr. 75, din 28/05/2012 emis de BNP BUDEI CRISTINA (act notarial nr 130 din 17.01.2024, emis de BNP STREANGA;act administrativ nr 1334/1353 din 23.02.1998, emis de CJSDPT Constanța);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARGEŞEANU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105815	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101249;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.093,092 273.209,901	2	745.086,502 273.206,727	7.315
2	745.086,502 273.206,727	3	745.685,638 271.977,87	1367.133
3	745.685,638 271.977,87	4	745.692,198 271.981,106	7.315
4	745.692,198 271.981,106	1	745.093,092 273.209,901	1367.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58311
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846884

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105814 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105814	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101240;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58311 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105814 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 203.	A1
Act Notarial nr. 1638, din 25/11/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina (act notarial nr.1736 din 16.12.2015 - NP Macovei Adelina Catalina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASCAN ELENA** 2) **GASCAN CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105814	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101240;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.099,683 273.213,074	2	745.093,092 273.209,901	7.315
2	745.093,092 273.209,901	3	745.692,198 271.981,106	1367.064
3	745.692,198 271.981,106	4	745.698,759 271.984,342	7.315
4	745.698,759 271.984,342	1	745.099,683 273.213,074	1366.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58310
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846883

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105813 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105813	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101292;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58310 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105813 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 202.	A1
Act Notarial nr. 1638, din 25/11/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina (act notarial nr.1736/16.12.2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASCAN ELENA** 2) **GASCAN CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105813	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101292;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	700/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.106,275 273.216,248	2	745.099,683 273.213,074	7.316
2	745.099,683 273.213,074	3	745.698,759 271.984,342	1366.994
3	745.698,759 271.984,342	4	745.705,32 271.987,578	7.316
4	745.705,32 271.987,578	1	745.106,275 273.216,248	1366.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58309
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846882

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105812 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105812	33.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101281; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58309 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105812 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 201.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105812	33.000	imobil inscris in CF sporadic 101281; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	-	700/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.128,028 273.226,722	2	745.106,275 273.216,248	24.144
2	745.106,275 273.216,248	3	745.705,32 271.987,578	1366.925
3	745.705,32 271.987,578	4	745.726,973 271.998,258	24.144
4	745.726,973 271.998,258	1	745.128,028 273.226,722	1366.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58308
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846881

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105811 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105811	38.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101270;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58308 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 200.	A1
Act Notarial nr. 3652, din 11/08/2022 emis de Tragone George (ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B3	imobilul apartine patrimoniului de afectatiune al GÂSCAN ELENA Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105811	38.000	imobil inscris in CF sporadic 101270;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	-	700/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.153,083 273.238,786	2	745.128,028 273.226,722	27.807
2	745.128,028 273.226,722	3	745.726,973 271.998,258	1366.696
3	745.726,973 271.998,258	4	745.751,912 272.010,559	27.807
4	745.751,912 272.010,559	1	745.153,083 273.238,786	1366.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58307
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846880

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105810 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105810	24.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101269; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58307 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105810 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 199.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105810	24.000	imobil inscris in CF sporadic 101269; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	-	700/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.168,909 273.246,406	2	745.153,083 273.238,786	17.565
2	745.153,083 273.238,786	3	745.751,912 272.010,559	1366.433
3	745.751,912 272.010,559	4	745.767,665 272.018,329	17.565
4	745.767,665 272.018,329	1	745.168,909 273.246,406	1366.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58306
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846879

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105809 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105809	41.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101268;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58306 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105809 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 198.	A1
Act Notarial nr. 102, din 04/10/2019 emis de Tragone George (act administrativ nr 1334/1355 din 23.02.1998, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIȚĂ AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105809	41.000	imobil inscris in CF sporadic 101268;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.000	-	700/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.195,95 273.259,426	2	745.168,909 273.246,406	30.012
2	745.168,909 273.246,406	3	745.767,665 272.018,329	1366.266
3	745.767,665 272.018,329	4	745.794,581 272.031,604	30.012
4	745.794,581 272.031,604	1	745.195,95 273.259,426	1365.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58305
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846878

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105808 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105808	42.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58305 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105808 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 197.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105808	42.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.000	-	700/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.223,656 273.272,767	2	745.195,95 273.259,426	30.751
2	745.195,95 273.259,426	3	745.794,581 272.031,604	1365.982
3	745.794,581 272.031,604	4	745.822,16 272.045,207	30.751
4	745.822,16 272.045,207	1	745.223,656 273.272,767	1365.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58304
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846876

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105807 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105807	42.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100086;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58304 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105807 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 196.	A1
Act Administrativ nr. 19472, din 12/06/2019 emis de BCPI MANGALIA;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din 182 in identificator electronic 100086 si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3	A1
Act Notarial nr. 2309, din 29/07/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASCAN ELENA** 2) **GASCAN CRISTEA**	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobil la patrimoniul de afectatiune al GASCAN ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58304 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2308, din 29/07/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispuse prin incheierile nr.10551/21.05.2013, nr.20875/27.09.2013 si nr.22732/30.08.2016, sarcinile imobilului de sub C1-C3 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105807	42.000	imobil inscris in CF sporadic 100086;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.000	-	700/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.251,368 273.286,11	2	745.223,656 273.272,767	30.757
2	745.223,656 273.272,767	3	745.822,16 272.045,207	1365.69
3	745.822,16 272.045,207	4	745.849,744 272.058,813	30.757
4	745.849,744 272.058,813	1	745.251,368 273.286,11	1365.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58303
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105806 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 700/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105806	42.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101265;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58303 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105806 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 195.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1358, din 23/02/1998 emis de CJPSDPAT (act notarial CERTIFICAT MOSTENITOR 142 din 27-08-2003 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA; act normativ nr. 2772 din 14-09-2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE; act notarial nr. 8466 din 14-11-2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE; act notarial nr. 2796 din 15-09-2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE; act notarial nr. 8467 din 14-11-2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE ; act administrativ nr. 3249 din 16-11-2011 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PETRE ANGELA**	
Act Notarial nr. 475, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 2498, din 24/08/2012 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105806	42.000	imobil inscris in CF sporadic 101265;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.000	-	700/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.274,598 273.297,295	2	745.251,368 273.286,11	25.782
2	745.251,368 273.286,11	3	745.849,744 272.058,813	1365.399
3	745.849,744 272.058,813	4	745.872,867 272.070,217	25.782
4	745.872,867 272.070,217	5	745.875,16 272.076,923	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.875,16 272.076,923	6	745.281,294 273.294,97	1355.107
6	745.281,294 273.294,97	1	745.274,598 273.297,295	7.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58302
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846874

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105805 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/24 tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105805	6.539	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58302 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105805 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 194.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

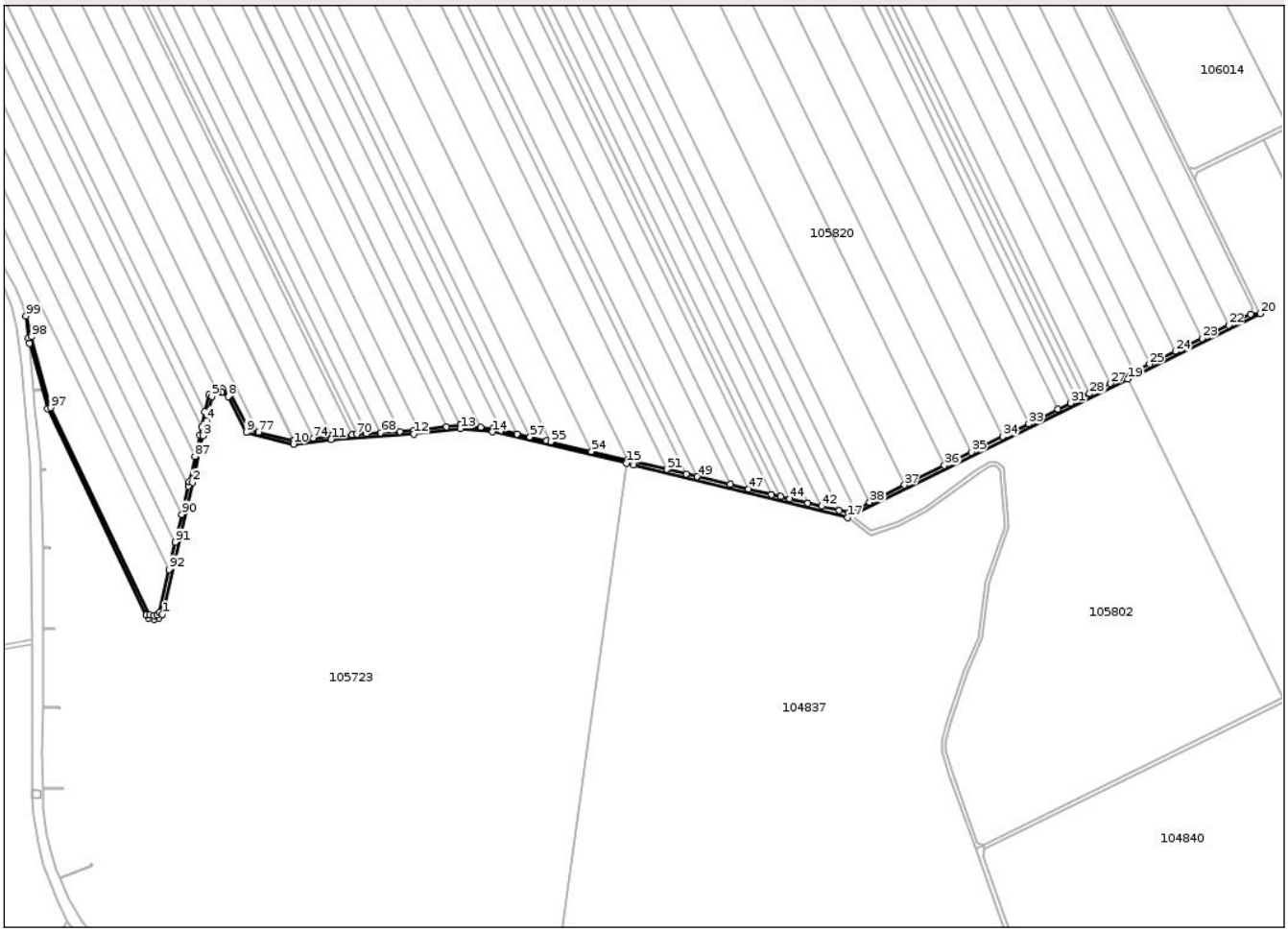
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105805	6.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.539	-	620/24tronson1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.741,668 271.758,634	2	744.773,264 271.895,341	140.311
4	744.787,609 271.959,65	5	744.793,316 271.984,591	25.587
7	744.803,202 271.989,257	8	744.810,437 271.984,667	8.569
10	744.878,048 271.935,276	11	744.917,114 271.940,161	39.371
13	745.051,253 271.951,404	14	745.084,825 271.947,963	33.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.773,264 271.895,341	3	744.784,01 271.943,924	49.757
5	744.793,316 271.984,591	6	744.799,43 271.989,347	7.745
8	744.810,437 271.984,667	9	744.829,051 271.947,453	41.609
11	744.917,114 271.940,161	12	745.003,244 271.945,979	86.326
14	745.084,825 271.947,963	15	745.224,073 271.915,472	142.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.784,01 271.943,924	4	744.787,609 271.959,65	16.132
6	744.799,43 271.989,347	7	744.803,202 271.989,257	3.773
9	744.829,051 271.947,453	10	744.878,048 271.935,276	50.487
12	745.003,244 271.945,979	13	745.051,253 271.951,404	48.315
15	745.224,073 271.915,472	16	745.231,645 271.913,683	7.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.231,645 271.913,683	17	745.454,122 271.859,22	229.046
19	745.745,114 272.002,746	20	745.882,691 272.070,603	153.402
22	745.849,744 272.058,813	23	745.822,16 272.045,207	30.757
25	745.767,665 272.018,329	26	745.751,912 272.010,559	17.565
28	745.705,32 271.987,578	29	745.698,759 271.984,342	7.316
31	745.685,638 271.977,87	32	745.672,518 271.971,399	14.629
34	745.615,136 271.943,097	35	745.582,357 271.926,93	36.549
37	745.513,025 271.892,733	38	745.476,736 271.874,834	40.463
40	745.454,83 271.864,03	41	745.445,294 271.866,304	9.804
43	745.412,724 271.874,072	44	745.393,88 271.878,567	19.373
46	745.374,859 271.883,103	47	745.350,826 271.888,835	24.707
49	745.297,293 271.901,603	50	745.286,327 271.904,218	11.274
52	745.232,062 271.917,161	53	745.225,374 271.918,744	6.873
55	745.145,346 271.937,685	56	745.140,948 271.938,726	4.519
58	745.110,314 271.945,728	59	745.093,816 271.949,498	16.924
61	745.072,479 271.952,747	62	745.051,473 271.954,9	21.116
64	745.037,159 271.953,334	65	745.008,386 271.950,082	28.956
67	744.988,757 271.948,508	68	744.968,873 271.947,165	19.93
70	744.943,818 271.945,473	71	744.938,78 271.945,132	5.05
73	744.916,779 271.943,646	74	744.898,643 271.941,379	18.277
76	744.878,26 271.938,83	77	744.842,056 271.947,828	37.306
79	744.813,133 271.987,101	80	744.804,256 271.992,733	10.512
82	744.797,779 271.992,497	83	744.790,182 271.986,588	9.624
85	744.782,579 271.953,359	86	744.780,596 271.944,692	8.891
88	744.769,854 271.896,131	89	744.768,829 271.891,693	4.555
91	744.755,369 271.833,458	92	744.748,85 271.805,249	28.952
94	744.736,203 271.758,119	95	744.732,891 271.757,231	3.429
97	744.625,664 271.973,044	98	744.605,719 272.046,611	76.222
100	744.602,444 272.045,307	101	744.603,969 272.039,679	5.831
103	744.724,879 271.757,852	104	744.727,742 271.754,955	4.072
106	744.738,015 271.754,981	1	744.741,668 271.758,634	5.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	745.454,122 271.859,22	18	745.462,194 271.863,201	9.0
20	745.882,691 272.070,603	21	745.872,867 272.070,217	9.832
23	745.822,16 272.045,207	24	745.794,581 272.031,604	30.751
26	745.751,912 272.010,559	27	745.726,973 271.998,258	27.807
29	745.698,759 271.984,342	30	745.692,198 271.981,106	7.315
32	745.672,518 271.971,399	33	745.642,02 271.956,357	34.006
35	745.582,357 271.926,93	36	745.554,633 271.913,255	30.913
38	745.476,736 271.874,834	39	745.461,149 271.867,146	17.38
41	745.445,294 271.866,304	42	745.426,745 271.870,728	19.07
44	745.393,88 271.878,567	45	745.384,392 271.880,83	9.754
47	745.350,826 271.888,835	48	745.331,777 271.893,378	19.583
50	745.286,327 271.904,218	51	745.266,226 271.909,013	20.665
53	745.225,374 271.918,744	54	745.187,96 271.927,599	38.448
56	745.140,948 271.938,726	57	745.123,729 271.942,662	17.663
59	745.093,816 271.949,498	60	745.085,396 271.951,423	8.638
62	745.051,473 271.954,9	63	745.051,235 271.954,924	0.239
65	745.008,386 271.950,082	66	745.002,929 271.949,466	5.491
68	744.968,873 271.947,165	69	744.953,867 271.946,152	15.04
71	744.938,78 271.945,132	72	744.918,535 271.943,765	20.291
74	744.898,643 271.941,379	75	744.878,672 271.938,881	20.126
77	744.842,056 271.947,828	78	744.831,46 271.950,461	10.918
80	744.804,256 271.992,733	81	744.798,266 271.992,875	5.992
83	744.790,182 271.986,588	84	744.786,187 271.969,128	17.911
86	744.780,596 271.944,692	87	744.775,613 271.922,167	23.069
89	744.768,829 271.891,693	90	744.762,026 271.862,259	30.209
92	744.748,85 271.805,249	93	744.738,484 271.760,399	46.032
95	744.732,891 271.757,231	96	744.728,82 271.758,179	4.18
98	744.605,719 272.046,611	99	744.600,029 272.068,291	22.414
101	744.603,969 272.039,679	102	744.622,344 271.971,873	70.252
104	744.727,742 271.754,955	105	744.732,883 271.753,605	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	745.462,194 271.863,201	19	745.745,114 272.002,746	315.463
21	745.872,867 272.070,217	22	745.849,744 272.058,813	25.782
24	745.794,581 272.031,604	25	745.767,665 272.018,329	30.012
27	745.726,973 271.998,258	28	745.705,32 271.987,578	24.144
30	745.692,198 271.981,106	31	745.685,638 271.977,87	7.315
33	745.642,02 271.956,357	34	745.615,136 271.943,097	29.977
36	745.554,633 271.913,255	37	745.513,025 271.892,733	46.394
39	745.461,149 271.867,146	40	745.454,83 271.864,03	7.046
42	745.426,745 271.870,728	43	745.412,724 271.874,072	14.414
45	745.384,392 271.880,83	46	745.374,859 271.883,103	9.8
48	745.331,777 271.893,378	49	745.297,293 271.901,603	35.451
51	745.266,226 271.909,013	52	745.232,062 271.917,161	35.121
54	745.187,96 271.927,599	55	745.145,346 271.937,685	43.792
57	745.123,729 271.942,662	58	745.110,314 271.945,728	13.76
60	745.085,396 271.951,423	61	745.072,479 271.952,747	12.984
63	745.051,235 271.954,924	64	745.037,159 271.953,334	14.165
66	745.002,929 271.949,466	67	744.988,757 271.948,508	14.205
69	744.953,867 271.946,152	70	744.943,818 271.945,473	10.072
72	744.918,535 271.943,765	73	744.916,779 271.943,646	1.761
75	744.878,672 271.938,881	76	744.878,26 271.938,83	0.416
78	744.831,46 271.950,461	79	744.813,133 271.987,101	40.968
81	744.798,266 271.992,875	82	744.797,779 271.992,497	0.617
84	744.786,187 271.969,128	85	744.782,579 271.953,359	16.177
87	744.775,613 271.922,167	88	744.769,854 271.896,131	26.665
90	744.762,026 271.862,259	91	744.755,369 271.833,458	29.561
93	744.738,484 271.760,399	94	744.736,203 271.758,119	3.225
96	744.728,82 271.758,179	97	744.625,664 271.973,044	238.345
99	744.600,029 272.068,291	100	744.602,444 272.045,307	23.111
102	744.622,344 271.971,873	103	744.724,879 271.757,852	237.315
105	744.732,883 271.753,605	106	744.738,015 271.754,981	5.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58301
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105804 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105804	5.516	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58301 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105804 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 193.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105804	5.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.516	-	620/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.882,691 272.070,603	2	745.814,634 272.210,192	155.296
2	745.814,634 272.210,192	3	745.808,499 272.222,776	14.0
3	745.808,499 272.222,776	4	745.610,777 272.628,312	451.169
4	745.610,777 272.628,312	5	745.604,642 272.640,897	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.604,642 272.640,897	6	745.419,368 273.020,902	422.765
6	745.419,368 273.020,902	7	745.284,895 273.296,713	306.846
7	745.284,895 273.296,713	8	745.287,188 273.303,419	7.088
8	745.287,188 273.303,419	9	745.282,045 273.300,918	5.718
9	745.282,045 273.300,918	10	745.274,598 273.297,295	8.281
10	745.274,598 273.297,295	11	745.281,294 273.294,97	7.088
11	745.281,294 273.294,97	12	745.875,16 272.076,923	1355.107
12	745.875,16 272.076,923	13	745.872,867 272.070,217	7.087
13	745.872,867 272.070,217	1	745.882,691 272.070,603	9.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58300
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846872

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105803 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105803	2.349	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58300 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105803 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 192.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

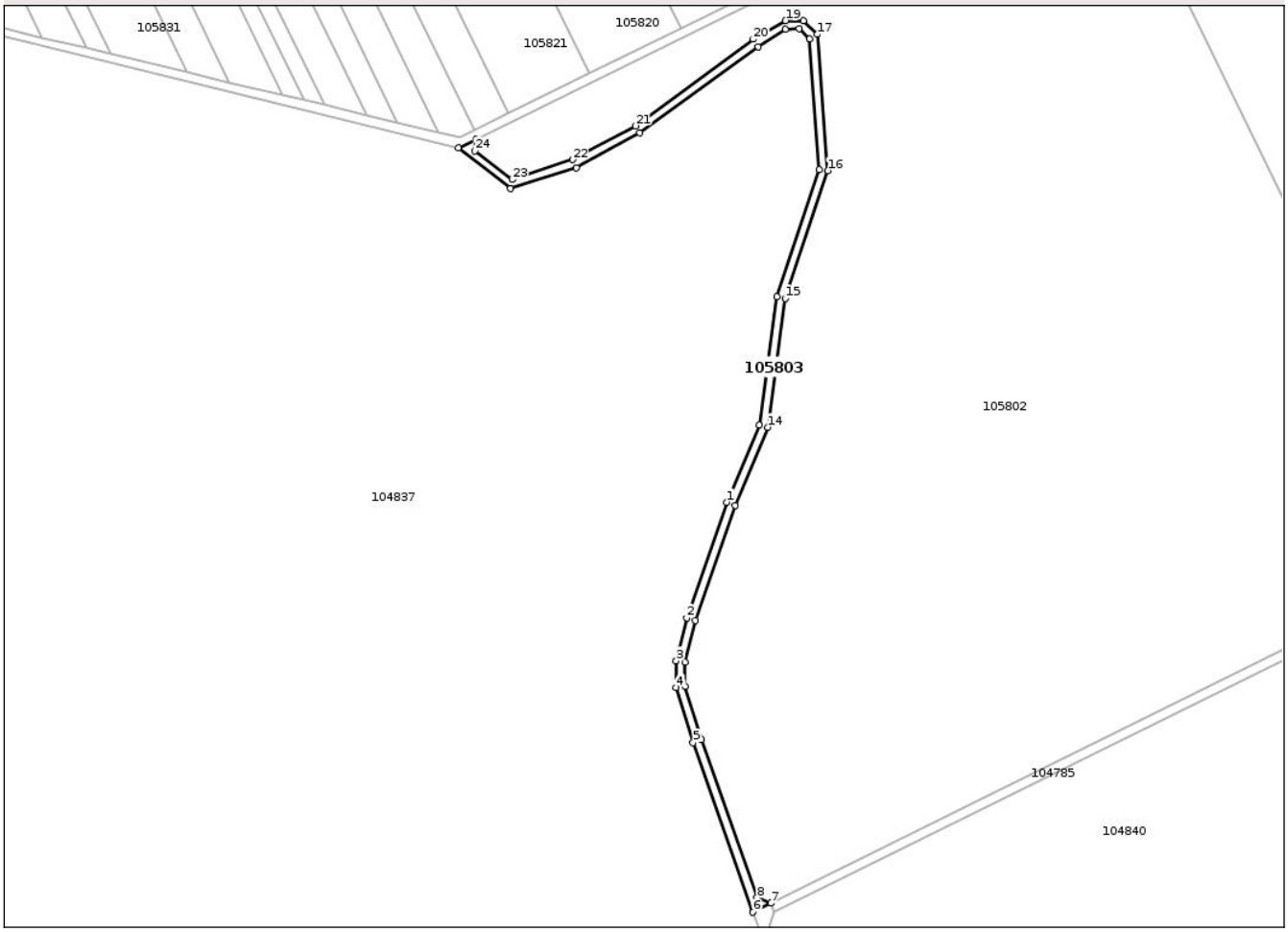
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105803	2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.349	-	620/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.575,292 271.699,487	2	745.557,136 271.647,456	55.108
3	745.552,391 271.628,016	4	745.552,396 271.615,988	12.028
5	745.560,085 271.591,172	6	745.587,05 271.514,743	81.046
7	745.595,152 271.518,752	8	745.588,971 271.521,237	6.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.557,136 271.647,456	3	745.552,391 271.628,016	20.011
4	745.552,396 271.615,988	5	745.560,085 271.591,172	25.98
6	745.587,05 271.514,743	7	745.595,152 271.518,752	9.039
8	745.588,971 271.521,237	9	745.563,88 271.592,437	75.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.563,88 271.592,437	10	745.556,357 271.616,542	25.252
11	745.556,362 271.627,539	12	745.560,976 271.646,32	19.339
13	745.579,03 271.698,057	14	745.593,68 271.733,297	38.164
15	745.601,649 271.791,384	16	745.620,816 271.848,965	60.687
17	745.616,146 271.910,44	18	745.609,737 271.916,423	8.768
19	745.601,738 271.916,572	20	745.587,181 271.908,279	16.753
21	745.534,007 271.869,168	22	745.505,655 271.853,934	32.186
23	745.478,369 271.844,973	24	745.461,661 271.857,926	21.14
25	745.462,194 271.863,201	26	745.454,122 271.859,22	9.0
27	745.477,72 271.841,026	28	745.507,335 271.850,303	31.034
29	745.536,052 271.866,001	30	745.589,295 271.904,884	65.93
31	745.601,663 271.912,573	32	745.607,881 271.912,879	6.226
33	745.612,681 271.908,442	34	745.616,848 271.849,467	59.122
35	745.597,754 271.792,293	36	745.589,82 271.734,347	58.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.556,357 271.616,542	11	745.556,362 271.627,539	10.997
12	745.560,976 271.646,32	13	745.579,03 271.698,057	54.797
14	745.593,68 271.733,297	15	745.601,649 271.791,384	58.631
16	745.620,816 271.848,965	17	745.616,146 271.910,44	61.652
18	745.609,737 271.916,423	19	745.601,738 271.916,572	8.0
20	745.587,181 271.908,279	21	745.534,007 271.869,168	66.008
22	745.505,655 271.853,934	23	745.478,369 271.844,973	28.72
24	745.461,661 271.857,926	25	745.462,194 271.863,201	5.302
26	745.454,122 271.859,22	27	745.477,72 271.841,026	29.797
28	745.507,335 271.850,303	29	745.536,052 271.866,001	32.728
30	745.589,295 271.904,884	31	745.601,663 271.912,573	14.563
32	745.607,881 271.912,879	33	745.612,681 271.908,442	6.536
34	745.616,848 271.849,467	35	745.597,754 271.792,293	60.278
36	745.589,82 271.734,347	1	745.575,292 271.699,487	37.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58299
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846871

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105802 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105802	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104155;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58299 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105802 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 191.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare Nr. 84, din 13/01/2006 emis de BNP Asociati Puia Radu si Puia Ciprian-Claudiu (act notarial nr Contract de vanzare cumparare Nr. 4828 din 29.09.2000, emis de BNP Spinu Florica Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LYKASA S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58299 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 805, din 02/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	se radiază de sub C1, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2596 din 04.10.2024, încheiată între LYKASA SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr. 55949 din 29.11.2024	A1

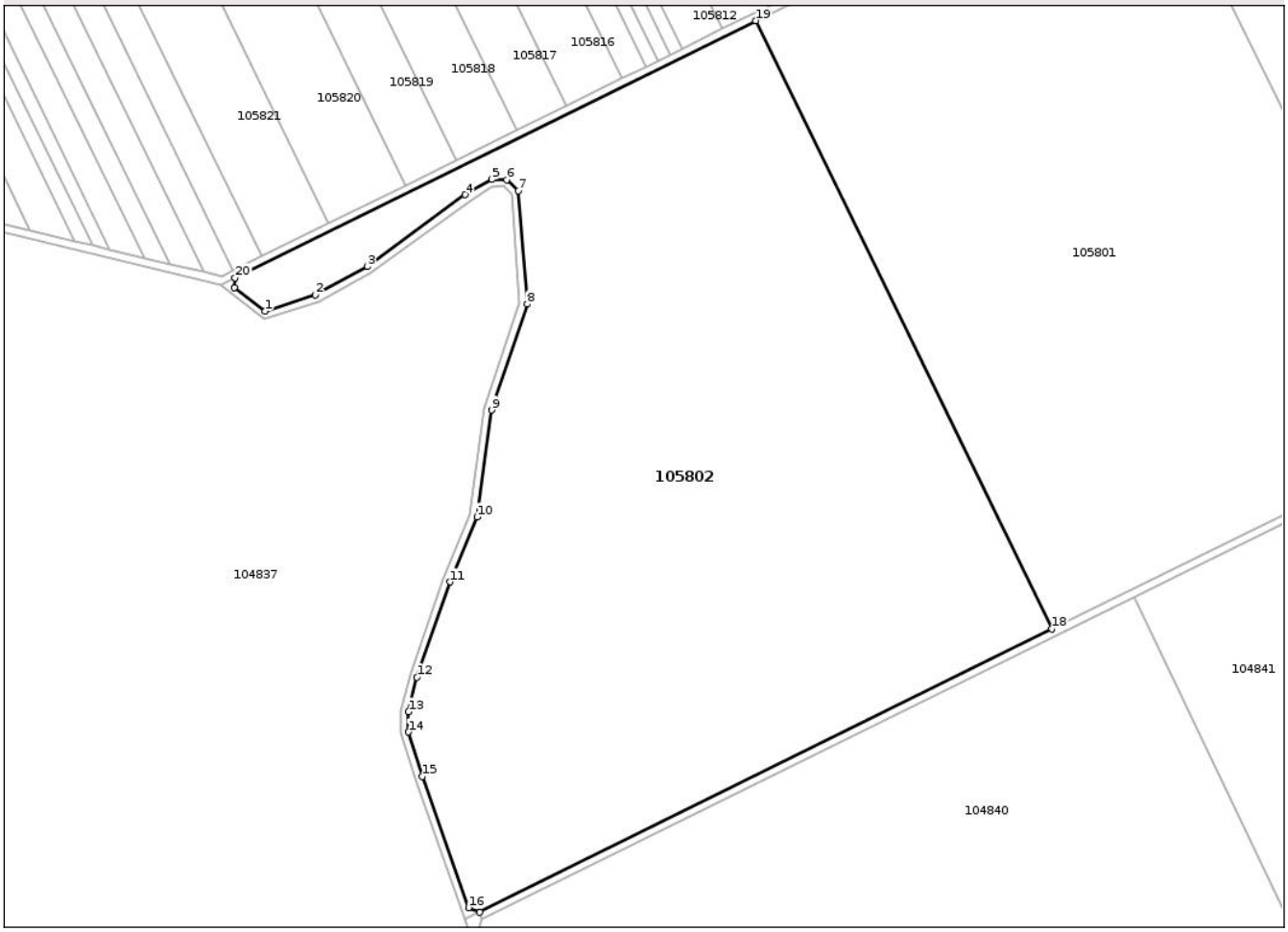
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105802	100.000	imobil inscris in CF sporadic 104155;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.478,369 271.844,973	2	745.505,655 271.853,934	28.72
3	745.534,007 271.869,168	4	745.587,181 271.908,279	66.008
5	745.601,738 271.916,572	6	745.609,737 271.916,423	8.0
7	745.616,146 271.910,44	8	745.620,816 271.848,965	61.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.505,655 271.853,934	3	745.534,007 271.869,168	32.186
4	745.587,181 271.908,279	5	745.601,738 271.916,572	16.753
6	745.609,737 271.916,423	7	745.616,146 271.910,44	8.768
8	745.620,816 271.848,965	9	745.601,649 271.791,384	60.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.601,649 271.791,384	10	745.593,68 271.733,297	58.631
11	745.579,03 271.698,057	12	745.560,976 271.646,32	54.797
13	745.556,362 271.627,539	14	745.556,357 271.616,542	10.997
15	745.563,88 271.592,437	16	745.588,971 271.521,237	75.492
17	745.595,152 271.518,752	18	745.906,067 271.672,567	346.882
19	745.745,114 272.002,746	20	745.462,194 271.863,201	315.463
21	745.461,661 271.857,926	1	745.478,369 271.844,973	21.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.593,68 271.733,297	11	745.579,03 271.698,057	38.164
12	745.560,976 271.646,32	13	745.556,362 271.627,539	19.339
14	745.556,357 271.616,542	15	745.563,88 271.592,437	25.252
16	745.588,971 271.521,237	17	745.595,152 271.518,752	6.661
18	745.906,067 271.672,567	19	745.745,114 272.002,746	367.32
20	745.462,194 271.863,201	21	745.461,661 271.857,926	5.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58298
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846870

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105801 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105801	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100381;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58298 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105801 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 190.	A1
Act Notarial nr. 478, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58298 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 478, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
C1	se mentin drepturile de superficie, servitute si uz dispuse prin incheierea nr.12926/15.07.2010	A1
Act Notarial nr. 434, din 24/07/2013 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
C2	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispuse prin incheierea nr.24529/07.12.2012, sarcinile de sub C8-C10 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 241, din 15/12/2022 emis de Pistalu Elena;		
C3	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 47 (patruzecisisapte) de ani, pana la data de 15.12.2069	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105801	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100381;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.882,691 272.070,603	2	745.745,114 272.002,746	153.402
2	745.745,114 272.002,746	3	745.906,067 271.672,567	367.32
3	745.906,067 271.672,567	4	746.117,799 271.777,314	236.225
4	746.117,799 271.777,314	5	745.886,727 272.251,336	527.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.886,727 272.251,336	6	745.816,944 272.216,907	77.814
6	745.816,944 272.216,907	7	745.814,634 272.210,192	7.101
7	745.814,634 272.210,192	1	745.882,691 272.070,603	155.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58297
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846869

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105800 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105800	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58297 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105800 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 189.	A1
Act Administrativ nr. 1321/22, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105800	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.056,821 272.335,254	2	745.886,727 272.251,336	189.669
2	745.886,727 272.251,336	3	746.117,799 271.777,314	527.343
3	746.117,799 271.777,314	4	746.287,803 271.861,418	189.67
4	746.287,803 271.861,418	1	746.056,821 272.335,254	527.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58296
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846868

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105799 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105799	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101374;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58296 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105799 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 188.	A1
Act Notarial nr. 2112, din 08/06/2011 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KESSLER IULIANA**, , cetatean roman, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105799	100.000	imobil inscris in CF sporadic 101374;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.226,982 272.419,205	2	746.056,821 272.335,254	189.743
2	746.056,821 272.335,254	3	746.287,803 271.861,418	527.137
3	746.287,803 271.861,418	4	746.457,873 271.945,555	189.745
4	746.457,873 271.945,555	1	746.226,982 272.419,205	526.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58295
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846866

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105798 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/12, lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105798	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100296;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58295 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105798 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 187.	A1
Act Notarial nr. 1163, din 11/08/2008 emis de BNP Crina Ionela Scarlet;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10435 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10140 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 371, din 30/03/2011 emis de BNP PISTALU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 8.500 Euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105798	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100296;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/12, lot 1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.312,088 272.461,194	2	746.226,982 272.419,205	94.9
2	746.226,982 272.419,205	3	746.457,873 271.945,555	526.93
3	746.457,873 271.945,555	4	746.542,933 271.987,636	94.9
4	746.542,933 271.987,636	1	746.312,088 272.461,194	526.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58294
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105797 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/12, lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105797	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100297;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58294 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105797 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 186.	A1
Act Notarial nr. 1163, din 11/08/2008 emis de BNP Crina Ionela Scarlet;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10436 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10093 din cartea funciara nr. 10355 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1603, din 23/08/2010 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pret 18.500 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

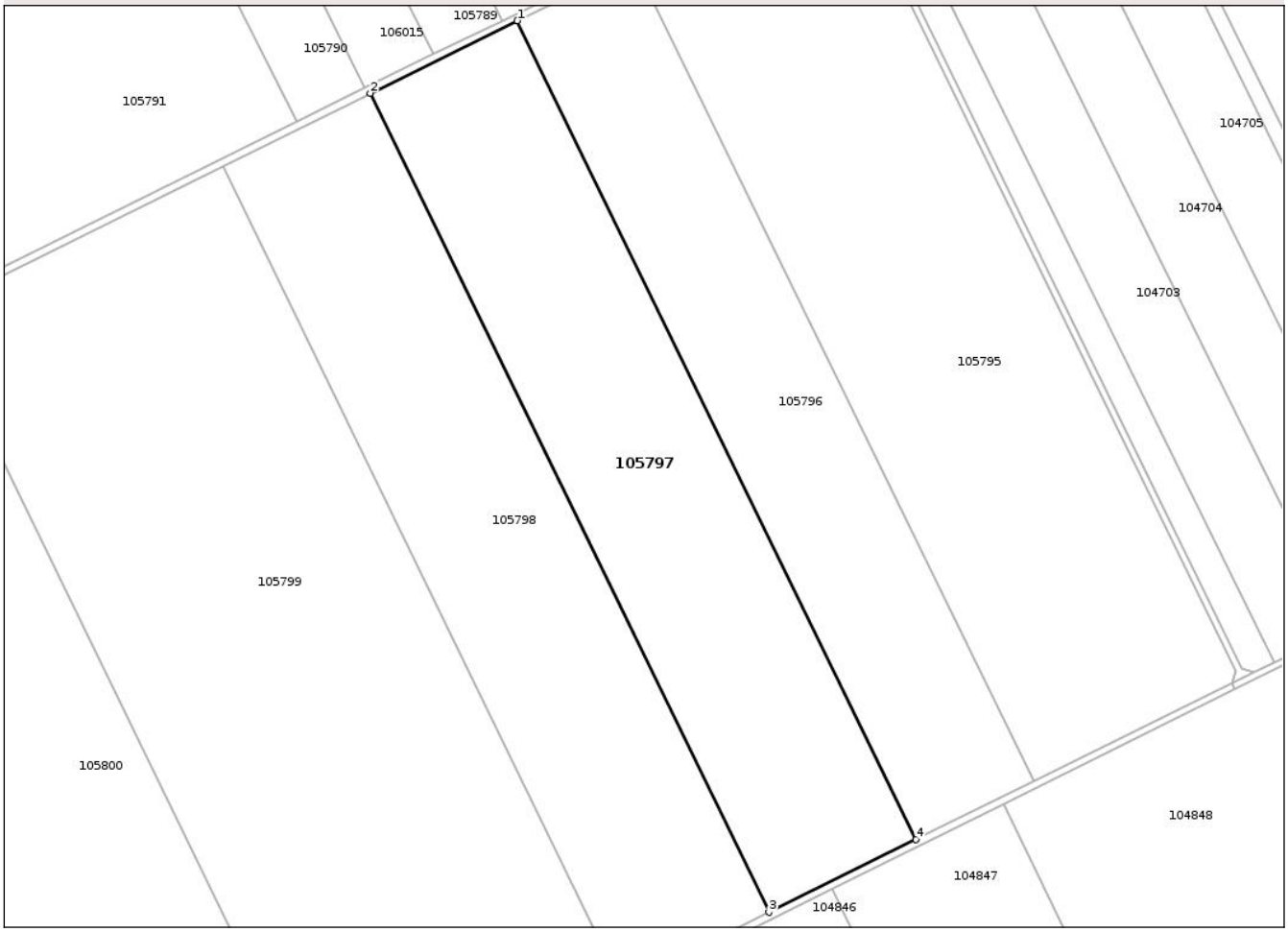
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105797	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100297;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/12 lot 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.397,21 272.503,19	2	746.312,088 272.461,194	94.918
2	746.312,088 272.461,194	3	746.542,933 271.987,636	526.827
3	746.542,933 271.987,636	4	746.628,01 272.029,724	94.919
4	746.628,01 272.029,724	1	746.397,21 272.503,19	526.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58293
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105796 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105796	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102338;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58293 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105796 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 185.	A1
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58293 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28428/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B4 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105796	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102338;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.465,319 272.536,793	2	746.397,21 272.503,19	75.948
2	746.397,21 272.503,19	3	746.628,01 272.029,724	526.724
3	746.628,01 272.029,724	4	746.696,084 272.063,402	75.948
4	746.696,084 272.063,402	1	746.465,319 272.536,793	526.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58292
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846853

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105795 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105795	70.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100943;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58292 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105795 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 184.	A1
Act Notarial nr. 476, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105795	70.000	imobil inscris in CF sporadic 100943;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	620/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.588,305 272.588,007	2	746.586,764 272.591,134	3.486
2	746.586,764 272.591,134	3	746.580,032 272.593,388	7.099
3	746.580,032 272.593,388	4	746.465,319 272.536,793	127.915
4	746.465,319 272.536,793	5	746.696,084 272.063,402	526.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.696,084 272.063,402	6	746.810,793 272.120,15	127.979
6	746.810,793 272.120,15	7	746.813,084 272.126,862	7.092
7	746.813,084 272.126,862	1	746.588,305 272.588,007	513.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58291
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846852

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105794 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105794	3.494	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58291 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105794 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 183.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

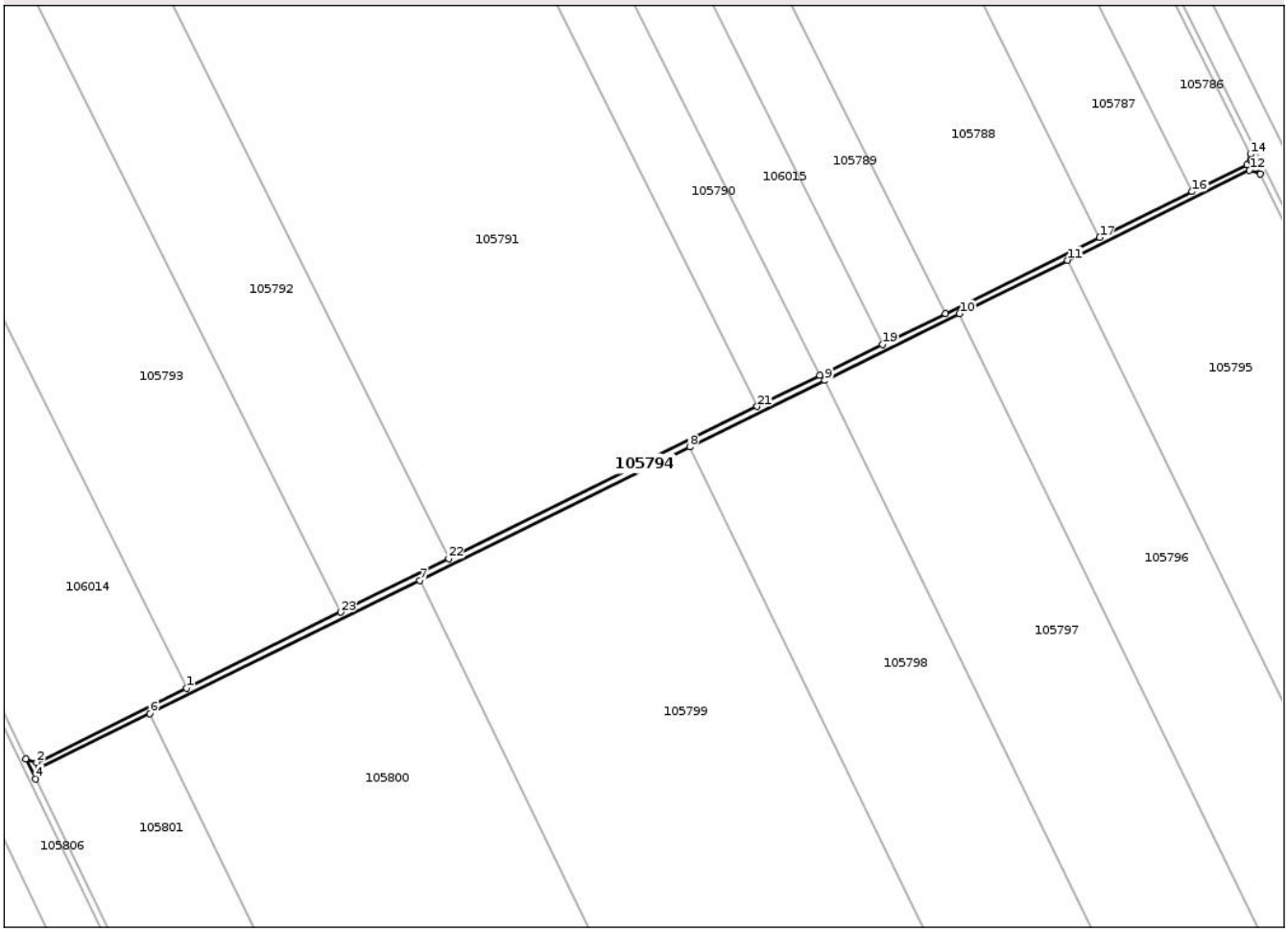
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105794	3.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.494	-	620/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.909,855 272.267,206	2	745.815,174 272.220,494	105.577
3	745.808,499 272.222,776	4	745.814,634 272.210,192	14.0
5	745.816,944 272.216,907	6	745.886,727 272.251,336	77.814
7	746.056,821 272.335,254	8	746.226,982 272.419,205	189.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.815,174 272.220,494	3	745.808,499 272.222,776	7.054
4	745.814,634 272.210,192	5	745.816,944 272.216,907	7.101
6	745.886,727 272.251,336	7	746.056,821 272.335,254	189.669
8	746.226,982 272.419,205	9	746.312,088 272.461,194	94.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.312,088 272.461,194	10	746.397,21 272.503,19	94.918
11	746.465,319 272.536,793	12	746.580,032 272.593,388	127.915
13	746.586,764 272.591,134	14	746.580,515 272.603,662	14.0
15	746.578,263 272.596,975	16	746.543,805 272.579,975	38.423
17	746.485,466 272.551,193	18	746.388,234 272.503,222	108.421
19	746.348,7 272.483,717	20	746.309,146 272.464,203	44.106
21	746.269,612 272.444,698	22	746.075,148 272.348,756	216.843
23	746.007,086 272.315,177	1	745.909,855 272.267,206	108.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.397,21 272.503,19	11	746.465,319 272.536,793	75.948
12	746.580,032 272.593,388	13	746.586,764 272.591,134	7.099
14	746.580,515 272.603,662	15	746.578,263 272.596,975	7.055
16	746.543,805 272.579,975	17	746.485,466 272.551,193	65.053
18	746.388,234 272.503,222	19	746.348,7 272.483,717	44.084
20	746.309,146 272.464,203	21	746.269,612 272.444,698	44.084
22	746.075,148 272.348,756	23	746.007,086 272.315,177	75.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58290
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846851

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105793 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/23/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105793	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103602;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58290 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105793 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 182.	A1
Act Notarial nr. 39, din 10/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PETRESCU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PETRESCU GABRIELA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105793	50.000	imobil inscris in CF sporadic 103602;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/23/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.801,213 272.727,842	2	745.703,981 272.679,872	108.421
2	745.703,981 272.679,872	3	745.909,855 272.267,206	461.169
3	745.909,855 272.267,206	4	746.007,086 272.315,177	108.421
4	746.007,086 272.315,177	1	745.801,213 272.727,842	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58289
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105792 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105792	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103224;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58289 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105792 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 181.	A1
Act Administrativ nr. 1324/393, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta (act notarial nr 1058 din 30.05.2018, emis de Vizireanu Raluca Meline;act notarial nr 234 din 30.01.2006, emis de Toma Anica;act notarial nr 1915 din 12.09.2018, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUAP ZULCHER** 2) **BECTEMIR SACÂRIE** 3) **MENLIVUAP TEMINDAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105792	35.000	imobil inscris in CF sporadic 103224;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	620/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.869,275 272.761,422	2	745.801,213 272.727,842	75.895
2	745.801,213 272.727,842	3	746.007,086 272.315,177	461.169
3	746.007,086 272.315,177	4	746.075,148 272.348,756	75.895
4	746.075,148 272.348,756	1	745.869,275 272.761,422	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58288
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846849

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105791 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105791	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101106;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58288 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105791 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 180.	A1
Act Notarial nr. 130, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 32.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

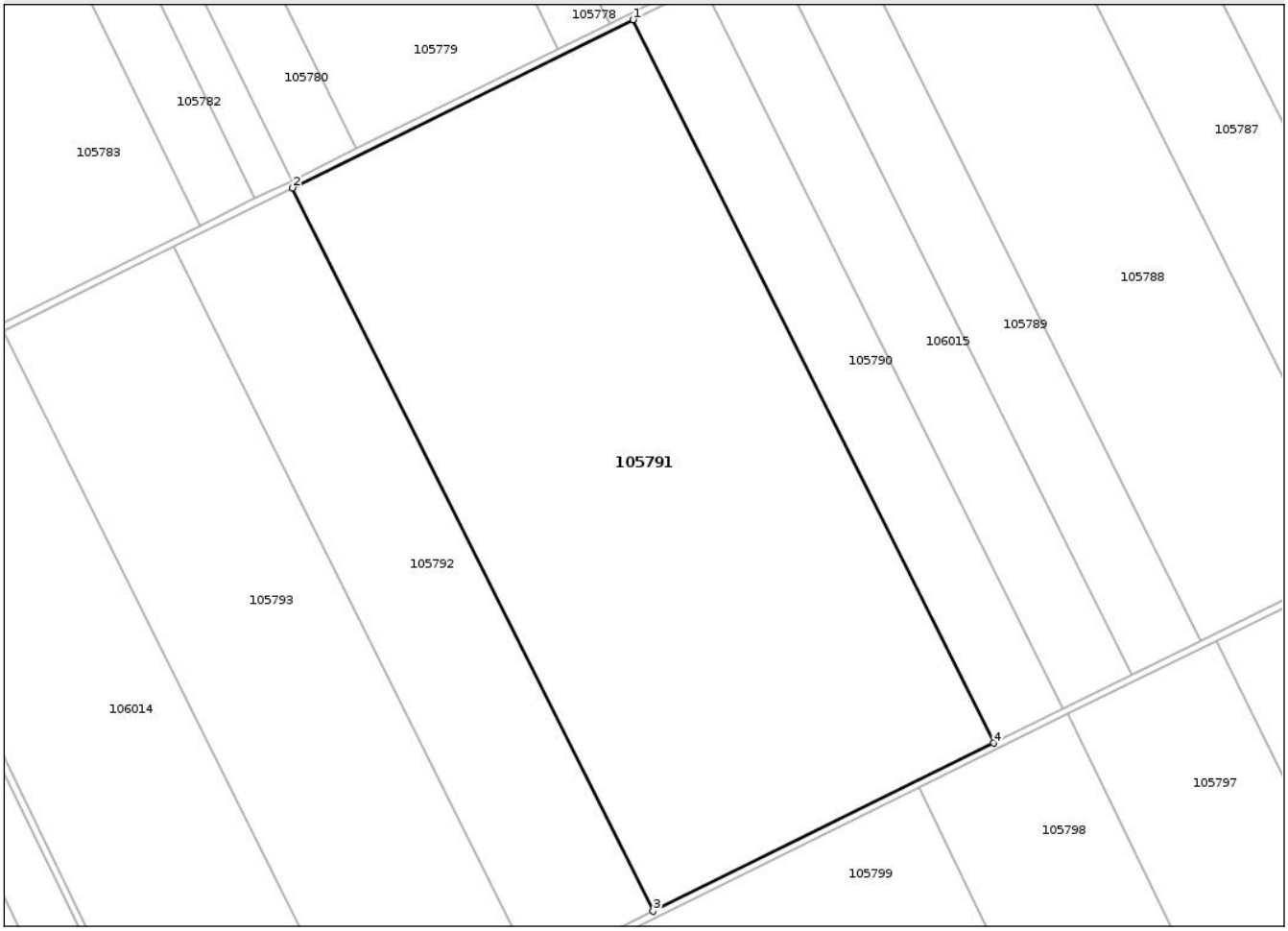
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105791	100.000	imobil inscris in CF sporadic 101106;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.063,738 272.857,363	2	745.869,275 272.761,422	216.843
2	745.869,275 272.761,422	3	746.075,148 272.348,756	461.169
3	746.075,148 272.348,756	4	746.269,612 272.444,698	216.843
4	746.269,612 272.444,698	1	746.063,738 272.857,363	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58287
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105790 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/20/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105790	20.330	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102281;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58287 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105790 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 179.	A1
Act Notarial nr. 1907, din 10/06/2015 emis de NP Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

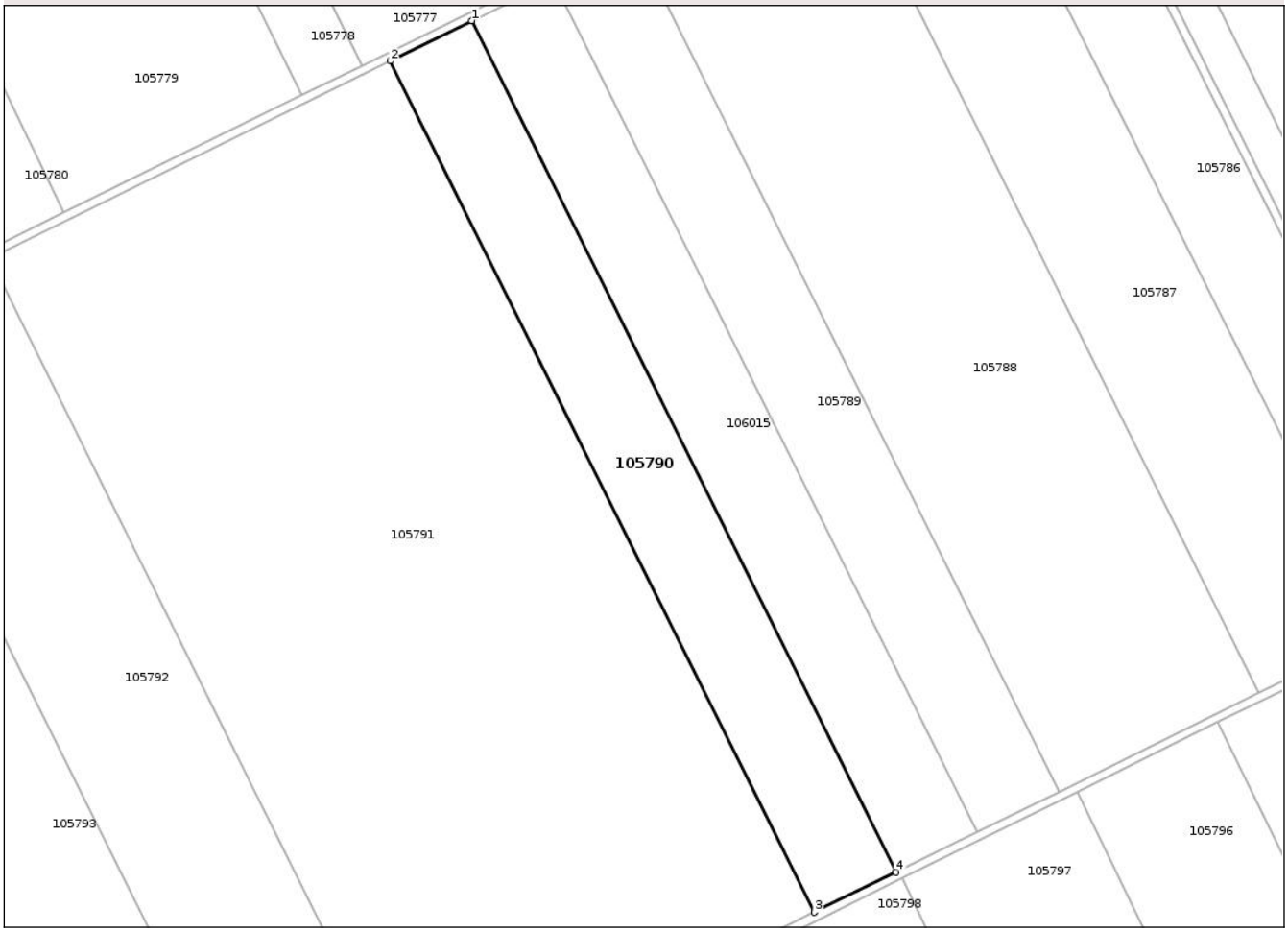
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105790	20.330	imobil inscris in CF sporadic 102281;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.330	-	620/20/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.103,272 272.876,868	2	746.063,738 272.857,363	44.084
2	746.063,738 272.857,363	3	746.269,612 272.444,698	461.169
3	746.269,612 272.444,698	4	746.309,146 272.464,203	44.084
4	746.309,146 272.464,203	1	746.103,272 272.876,868	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58286
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846847

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105789 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/20/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105789	20.330	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104174;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58286 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105789 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 178.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare Nr. 78, din 13/01/2006 emis de BNP Asociati Puia Radu si Puia Ciprian-Claudiu (act notarial nr Contract de partaj voluntar Nr. 4948 din 20.10.1994, emis de Notariatul de Stat Local Medgidia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LYKASA S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58286 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 805, din 02/04/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiază din partea C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2596 din 04.10.2024, incheiată între SC LYKASA SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și SC TOP GRAIN CARGO SRL, in calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin incheierea nr.55984 din 29.11.2024	A1

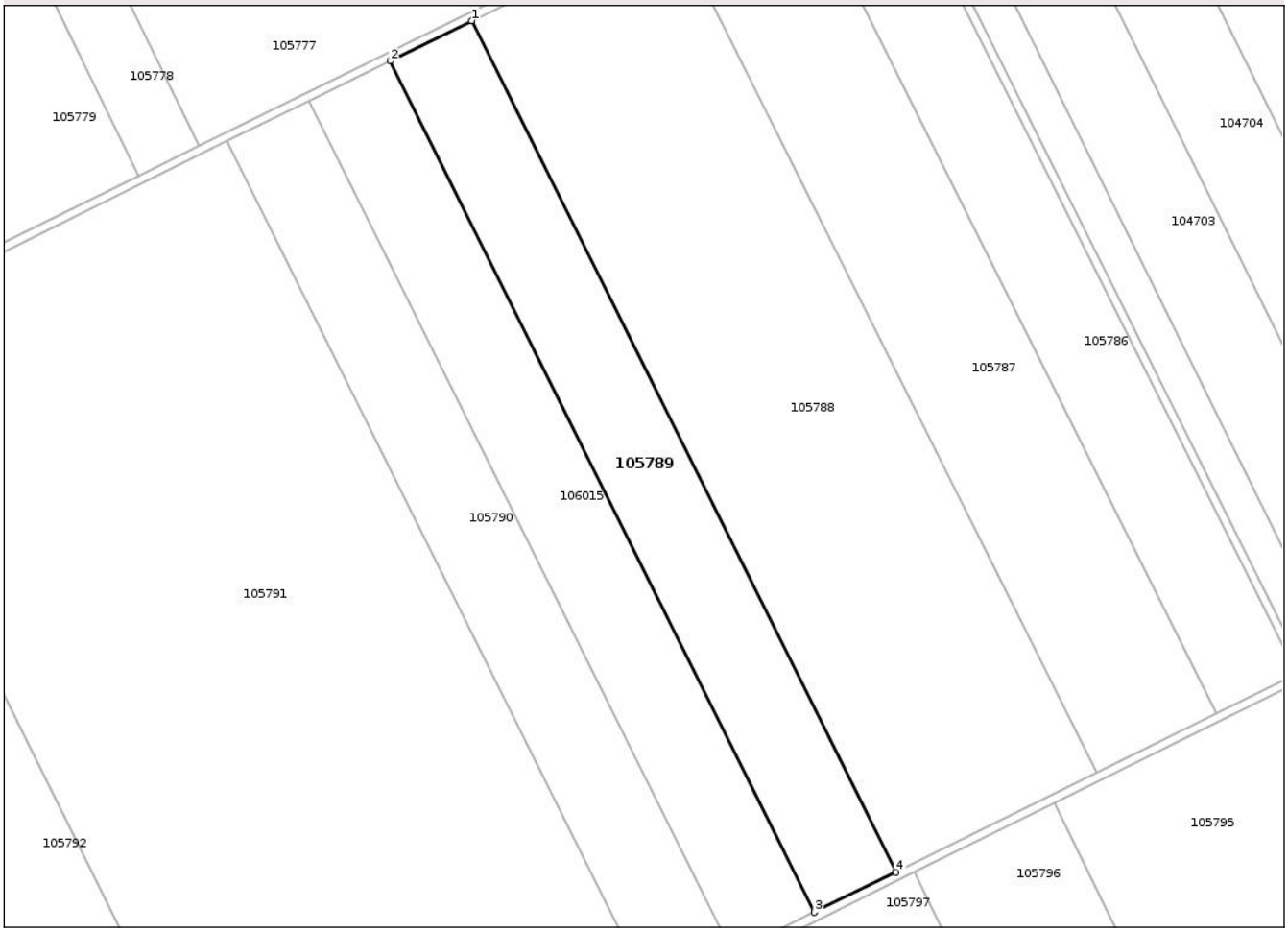
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105789	20.330	imobil inscris in CF sporadic 104174;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.330	-	620/20/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.182,361 272.915,887	2	746.142,826 272.896,382	44.084
2	746.142,826 272.896,382	3	746.348,7 272.483,717	461.169
3	746.348,7 272.483,717	4	746.388,234 272.503,222	44.084
4	746.388,234 272.503,222	1	746.182,361 272.915,887	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58285
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846846

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105788 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105788	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100502;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58285 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105788 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 177.	A1
Act Notarial nr. 100502, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3268, din 05/03/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 3268/2012 in sensul ca se va trece in mod corect sub B2: GISCAN OCTAVIAN-MARIA, in loc de GISCAN IONELA ALEXANDRA, cum in mod eronat s-a mentionat	A1
Act Administrativ nr. 2487, din 13/02/2014 emis de BCPI MANGALIA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 443 in 100502	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105788	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100502;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.279,592 272.963,858	2	746.182,361 272.915,887	108.421
2	746.182,361 272.915,887	3	746.388,234 272.503,222	461.169
3	746.388,234 272.503,222	4	746.485,466 272.551,193	108.421
4	746.485,466 272.551,193	1	746.279,592 272.963,858	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58284
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846845

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105787 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105787	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100512;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58284 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105787 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 176.	A1
Act Notarial nr. 475, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

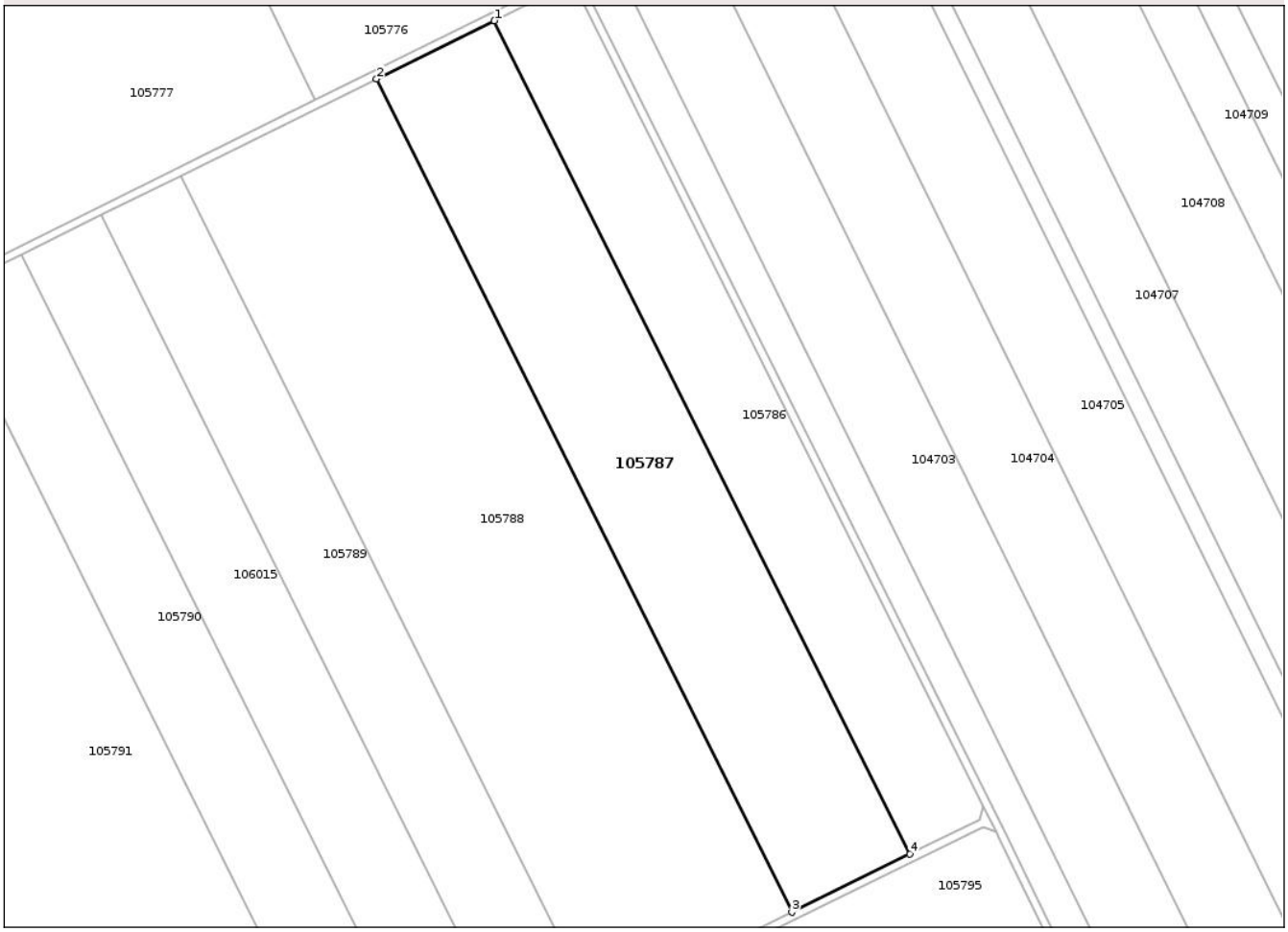
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105787	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100512;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.337,931 272.992,64	2	746.279,592 272.963,858	65.053
2	746.279,592 272.963,858	3	746.485,466 272.551,193	461.169
3	746.485,466 272.551,193	4	746.543,805 272.579,975	65.053
4	746.543,805 272.579,975	1	746.337,931 272.992,64	461.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58283
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846844

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105786 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105786	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100208;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58283 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105786 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 175.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1026, din 14/08/2009 emis de SC CREO MIXT;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din " teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 20000 mp, in suprafata din acte de 20000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), "	A1
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "149" in numar cadastral electronic "10579" si actualizarea documentatie cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3992, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 180 din 21.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B4	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3992/08. 11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 663/18.02.2011, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1
Act Notarial nr. 3154, din 26/09/2018 emis de Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 127 din 03.10.2018, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎSCAN IONELA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

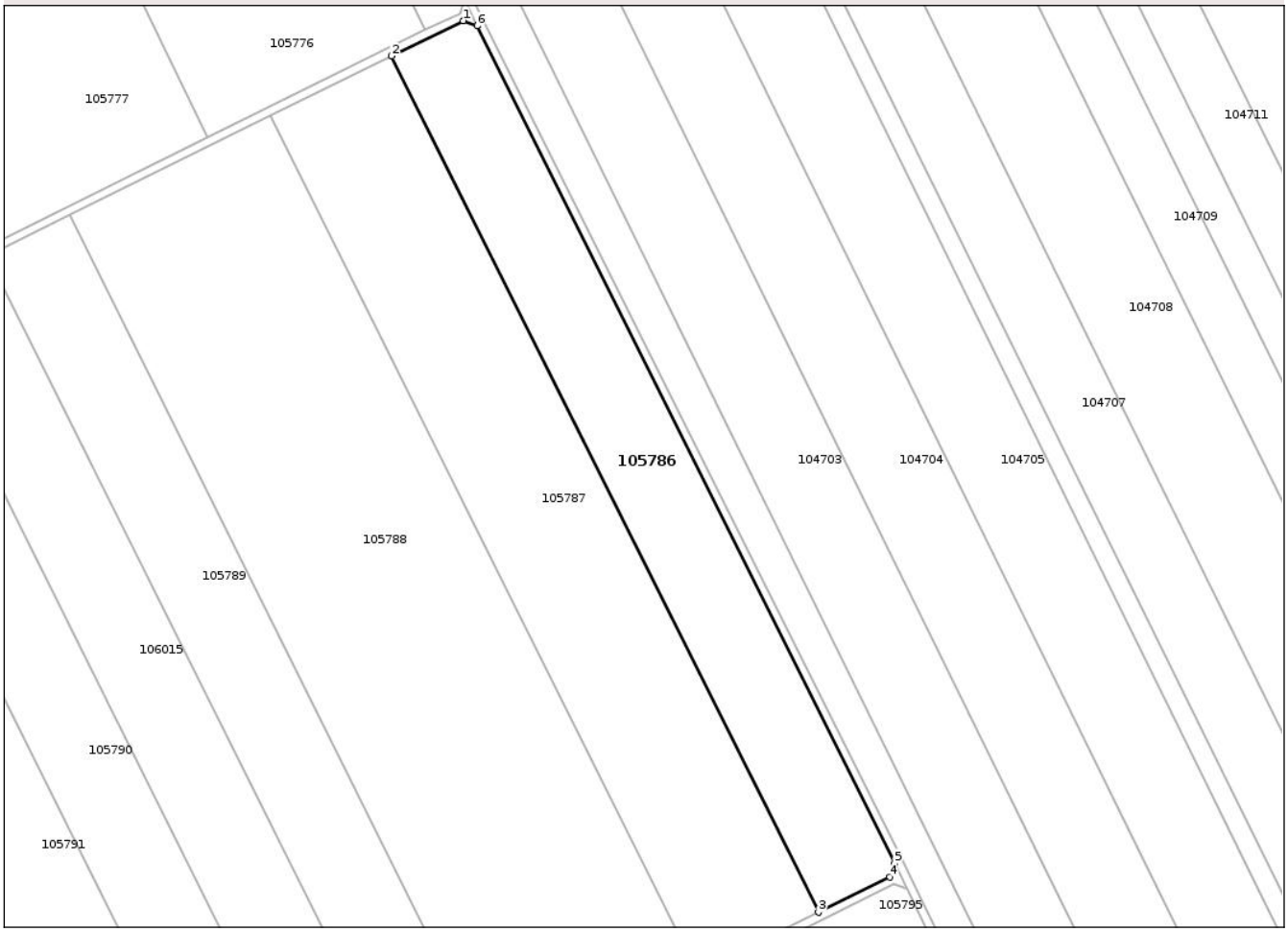
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105786	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100208;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.372,409 273.009,65	2	746.337,931 272.992,64	38.446
2	746.337,931 272.992,64	3	746.543,805 272.579,975	461.169
3	746.543,805 272.579,975	4	746.578,263 272.596,975	38.423
4	746.578,263 272.596,975	5	746.580,515 272.603,662	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.580,515 272.603,662	6	746.379,162 273.007,265	451.042
6	746.379,162 273.007,265	1	746.372,409 273.009,65	7.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58282
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846843

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105785 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105785	3.477	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58282 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105785 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 174.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

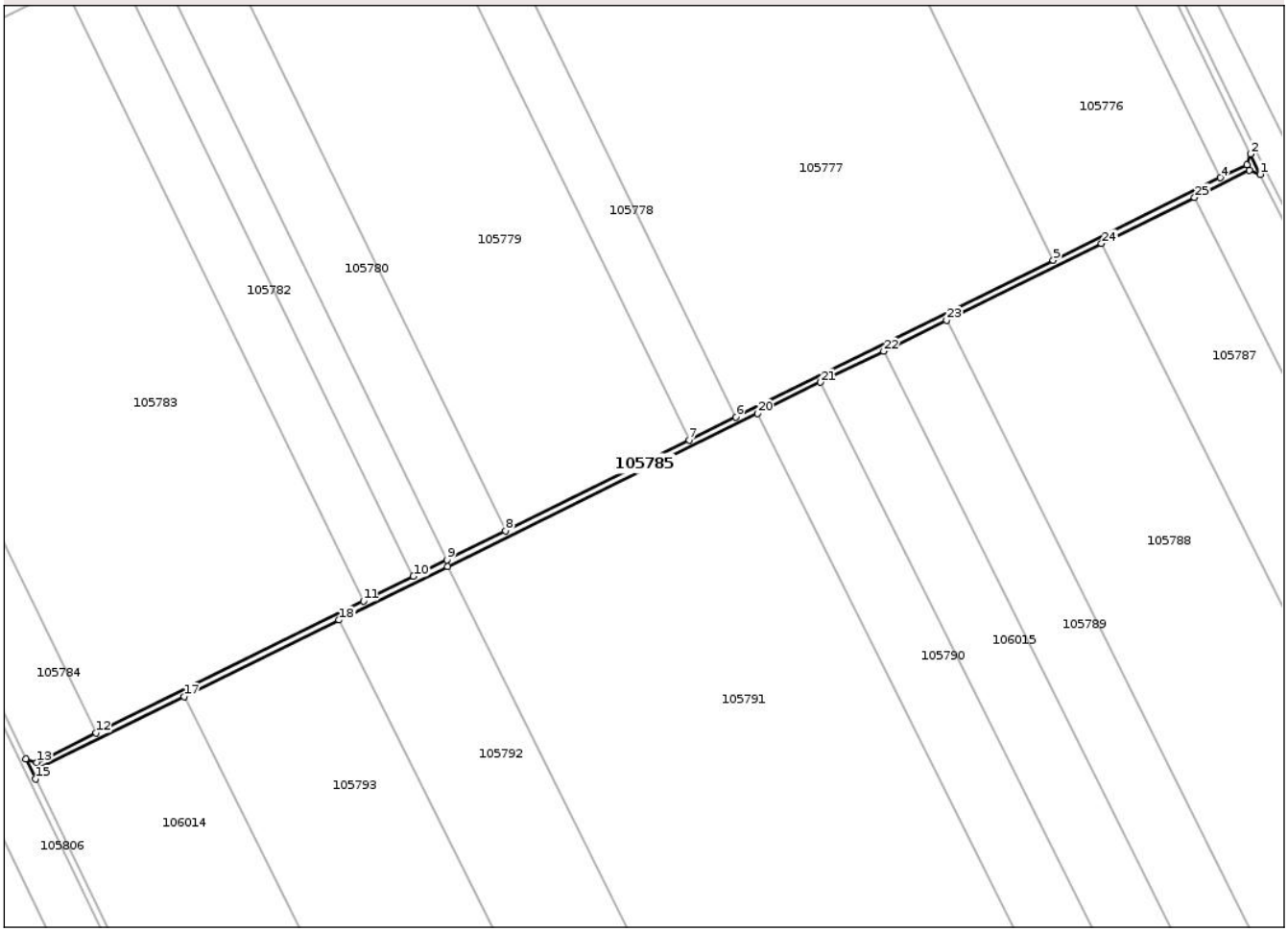
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105785	3.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.477	-	620/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.379,162 273.007,265	2	746.372,935 273.019,946	14.127
3	746.370,639 273.013,238	4	746.354,13 273.005,093	18.409
5	746.249,306 272.953,376	6	746.050,14 272.855,114	222.087
7	746.020,789 272.840,634	8	745.905,482 272.783,745	128.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.372,935 273.019,946	3	746.370,639 273.013,238	7.09
4	746.354,13 273.005,093	5	746.249,306 272.953,376	116.888
6	746.050,14 272.855,114	7	746.020,789 272.840,634	32.729
8	745.905,482 272.783,745	9	745.868,794 272.765,645	40.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.868,794 272.765,645	10	745.847,829 272.755,301	23.378
11	745.816,381 272.739,786	12	745.648,662 272.657,04	187.021
13	745.611,317 272.638,614	14	745.604,642 272.640,897	7.055
15	745.610,777 272.628,312	16	745.613,087 272.635,027	7.101
17	745.703,981 272.679,872	18	745.801,213 272.727,842	108.421
19	745.869,275 272.761,422	20	746.063,738 272.857,363	216.843
21	746.103,272 272.876,868	22	746.142,826 272.896,382	44.106
23	746.182,361 272.915,887	24	746.279,592 272.963,858	108.421
25	746.337,931 272.992,64	26	746.372,409 273.009,65	38.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.847,829 272.755,301	11	745.816,381 272.739,786	35.066
12	745.648,662 272.657,04	13	745.611,317 272.638,614	41.643
14	745.604,642 272.640,897	15	745.610,777 272.628,312	14.0
16	745.613,087 272.635,027	17	745.703,981 272.679,872	101.355
18	745.801,213 272.727,842	19	745.869,275 272.761,422	75.895
20	746.063,738 272.857,363	21	746.103,272 272.876,868	44.084
22	746.142,826 272.896,382	23	746.182,361 272.915,887	44.084
24	746.279,592 272.963,858	25	746.337,931 272.992,64	65.053
26	746.372,409 273.009,65	1	746.379,162 273.007,265	7.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58281
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846842

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105784 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105784	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101992;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58281 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105784 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 173.	A1
60099 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 2751, din 24/10/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACHE ALEXANDRU**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al LACHE M. ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

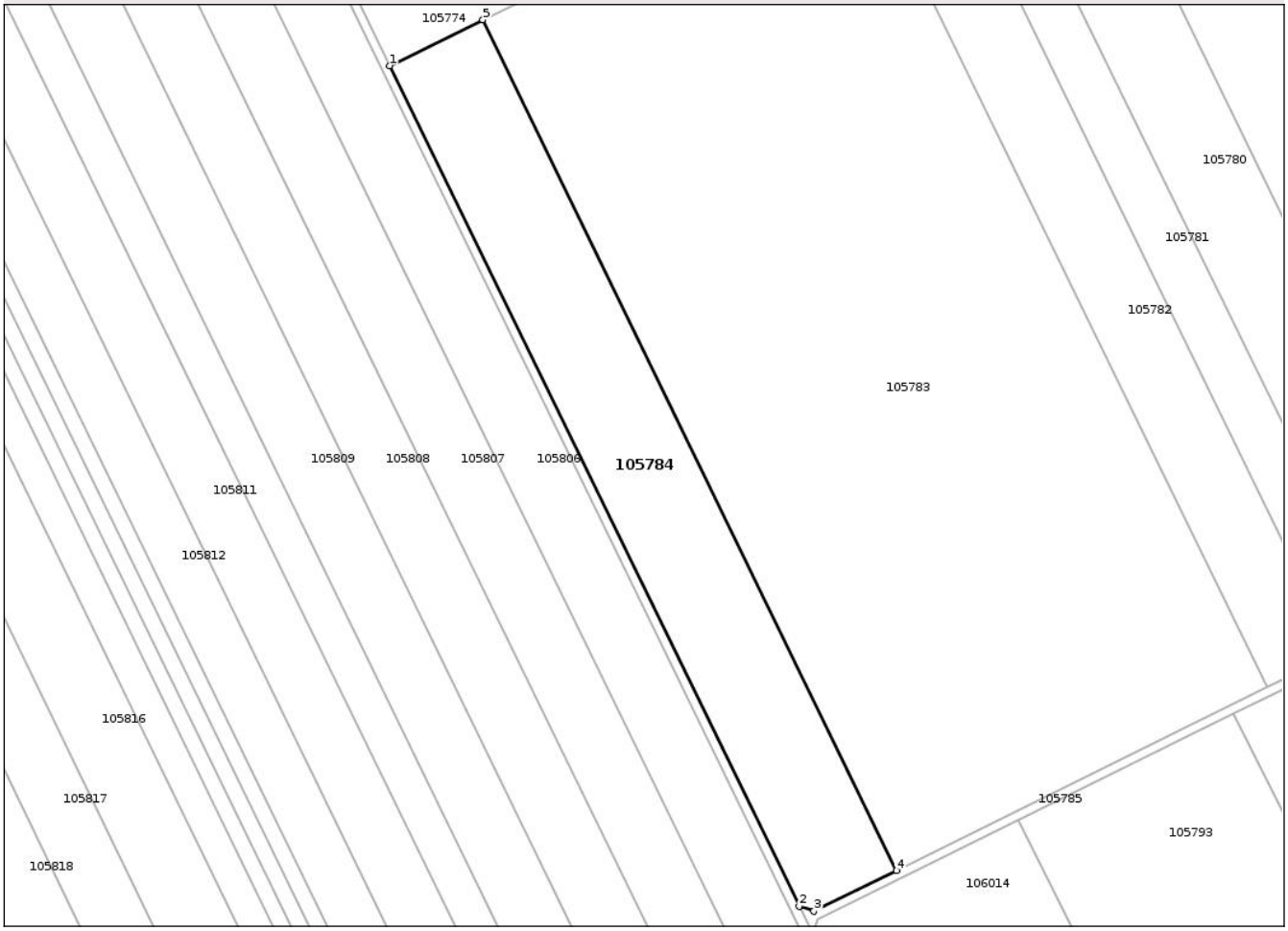
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105784	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101992;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.419,368 273.020,902	2	745.604,642 272.640,897	422.765
2	745.604,642 272.640,897	3	745.611,317 272.638,614	7.055
3	745.611,317 272.638,614	4	745.648,662 272.657,04	41.643
4	745.648,662 272.657,04	5	745.461,45 273.041,664	427.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.461,45 273.041,664	1	745.419,368 273.020,902	46.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58280
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846841

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105783 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105783	80.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58280 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105783 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 172.	A1
Act Administrativ nr. 1322/189, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFRON ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

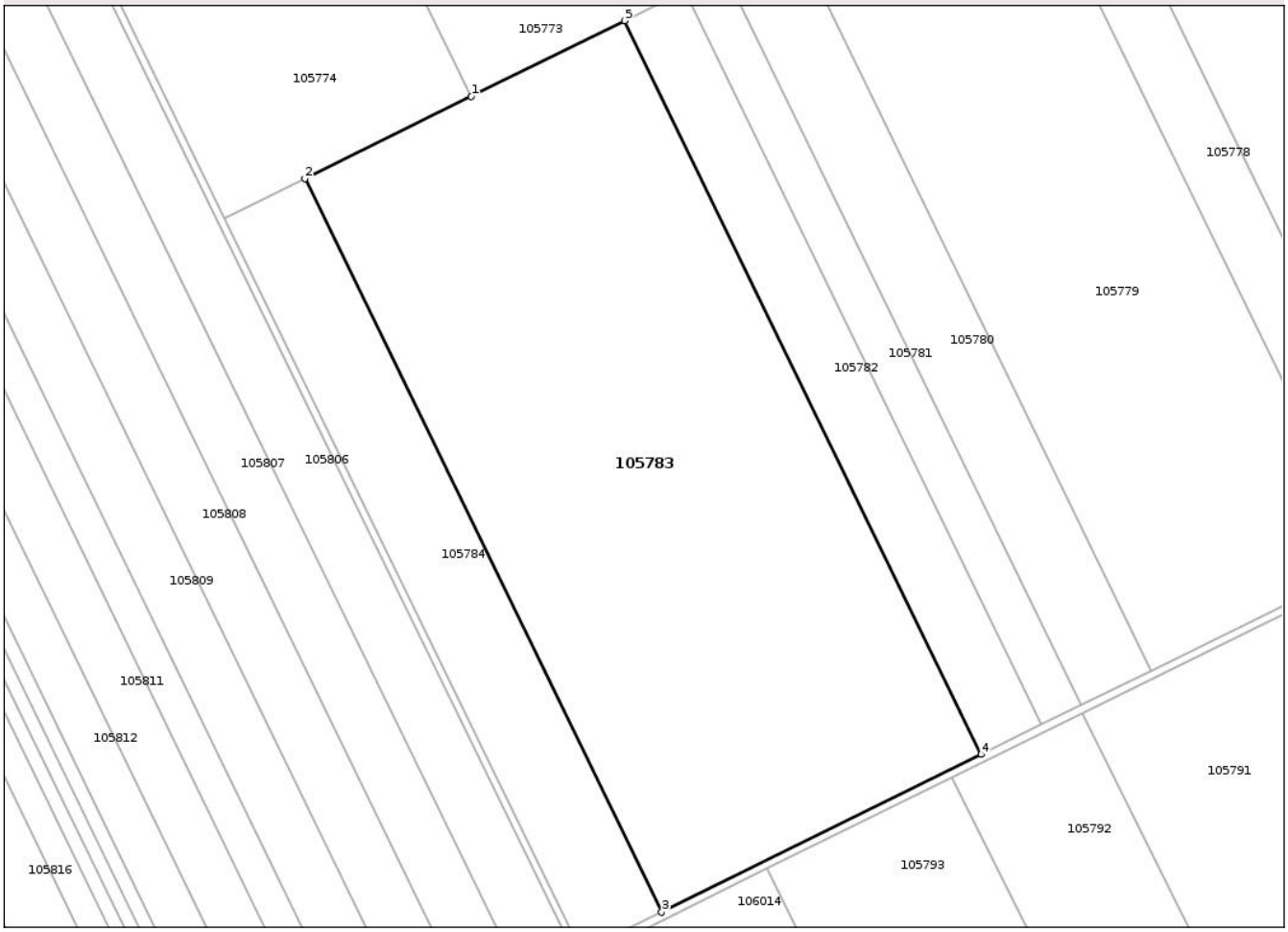
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105783	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	620/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.548,72 273.084,72	2	745.461,45 273.041,664	97.314
2	745.461,45 273.041,664	3	745.648,662 272.657,04	427.767
3	745.648,662 272.657,04	4	745.816,381 272.739,786	187.021
4	745.816,381 272.739,786	5	745.629,169 273.124,411	427.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.629,169 273.124,411	1	745.548,72 273.084,72	89.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58279
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846840

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105782 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105782	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101731;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58279 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105782 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 171.	A1
Act Notarial nr. 6, din 16/05/2012 emis de BNP CALIN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TUMBEA EMILIA-LOREDANA**	
Act Notarial nr. 103, din 01/09/2025 emis de Calaigii Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **TUMBEA EMILIA-LOREDANA**	
Act Notarial nr. 1383, din 23/09/2025 emis de Calaigii Ana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3	A1
	1) **TUMBEA EMILIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

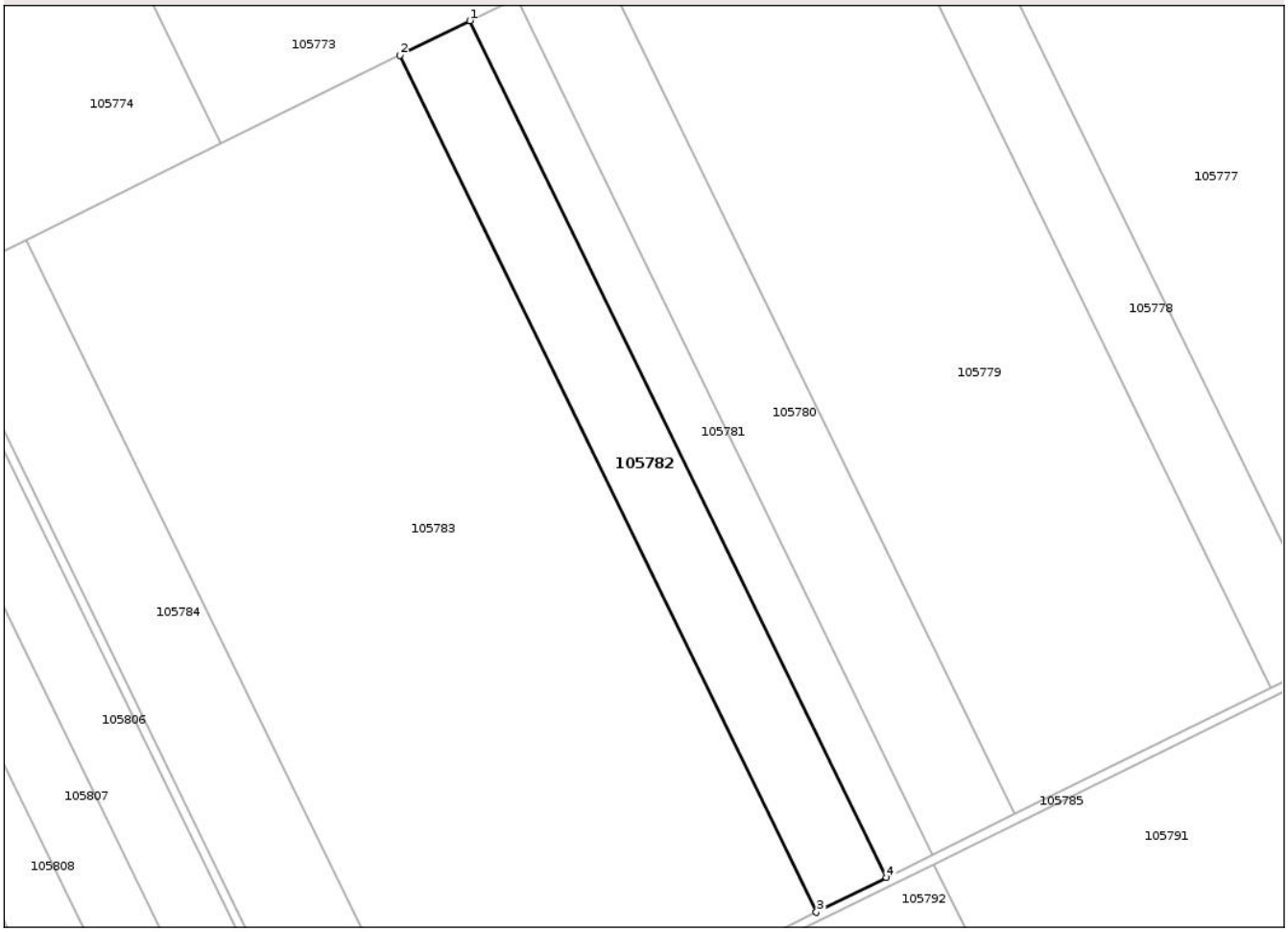
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105782	15.000	imobil inscris in CF sporadic 101731;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	620/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.660,616 273.139,926	2	745.629,169 273.124,411	35.066
2	745.629,169 273.124,411	3	745.816,381 272.739,786	427.767
3	745.816,381 272.739,786	4	745.847,829 272.755,301	35.066
4	745.847,829 272.755,301	1	745.660,616 273.139,926	427.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58278
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846839

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105781 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105781	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101912;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58278 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105781 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 170.	A1
Act Notarial nr. 125, din 21/02/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICĂ ALIN-IRINEL** 2) **TICĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58278 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 327, din 28/02/2019 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 23817/08.06.2015, sarcinile imobilului de sub B3 si C1 fiind ramase fara obiect	A1

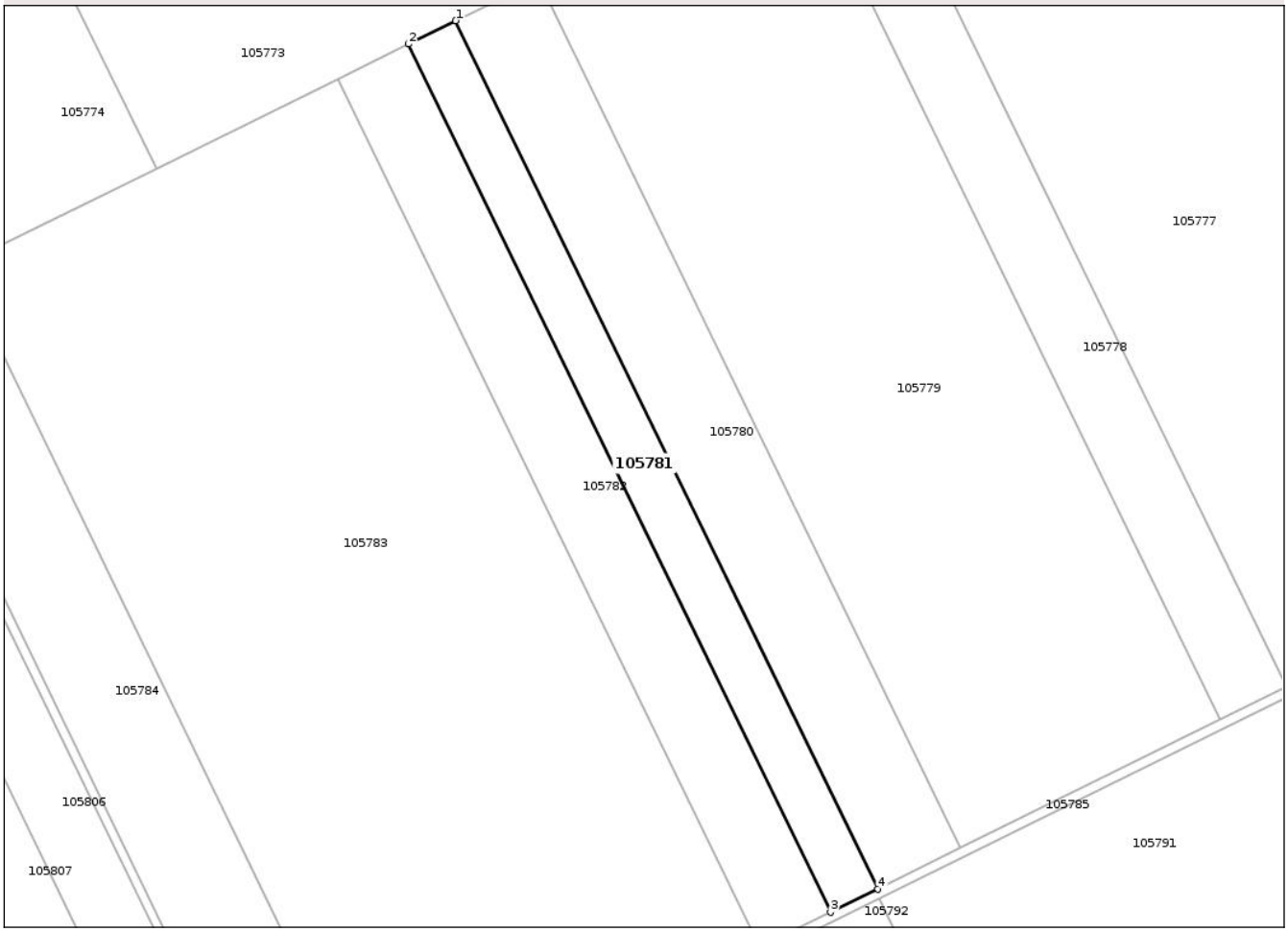
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105781	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101912;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.681,581 273.150,269	2	745.660,616 273.139,926	23.378
2	745.660,616 273.139,926	3	745.847,829 272.755,301	427.767
3	745.847,829 272.755,301	4	745.868,794 272.765,645	23.378
4	745.868,794 272.765,645	1	745.681,581 273.150,269	427.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58277
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105780 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105780	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58277 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105780 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 169.	A1
Act Administrativ nr. 1322/190, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCEA GHEORGHE** 2) **BORCEA NICOLAE** 3) **TALLE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

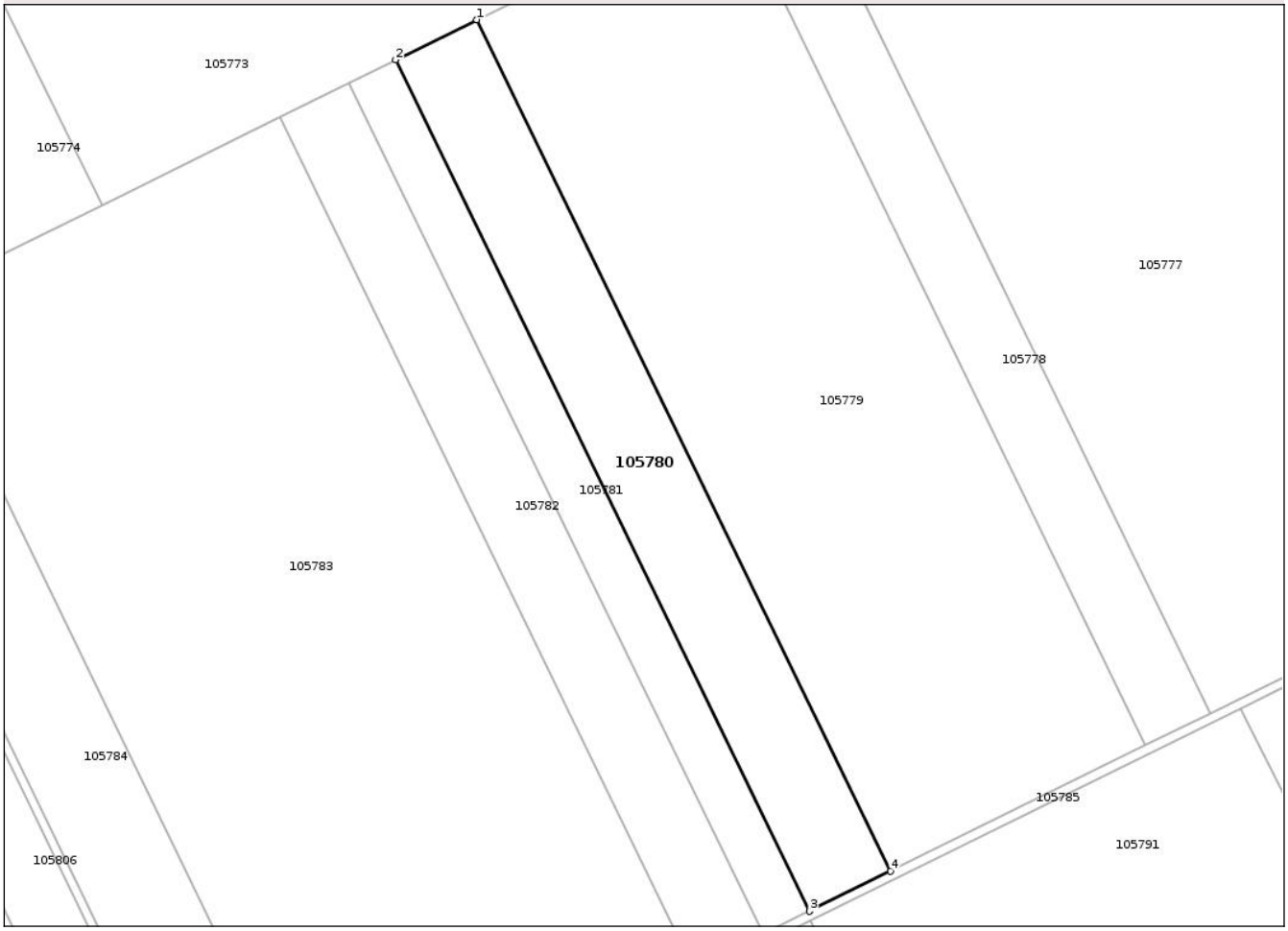
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105780	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.718,27 273.168,37	2	745.681,581 273.150,269	40.911
2	745.681,581 273.150,269	3	745.868,794 272.765,645	427.767
3	745.868,794 272.765,645	4	745.905,482 272.783,745	40.911
4	745.905,482 272.783,745	1	745.718,27 273.168,37	427.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58276
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846837

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105779 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105779	55.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58276 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105779 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 168.	A1
Act Administrativ nr. 1322/191, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU ION** 2) **FRINCU GHEORGHE** 3) **FRINCU EMILIA** 4) **CIOCAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

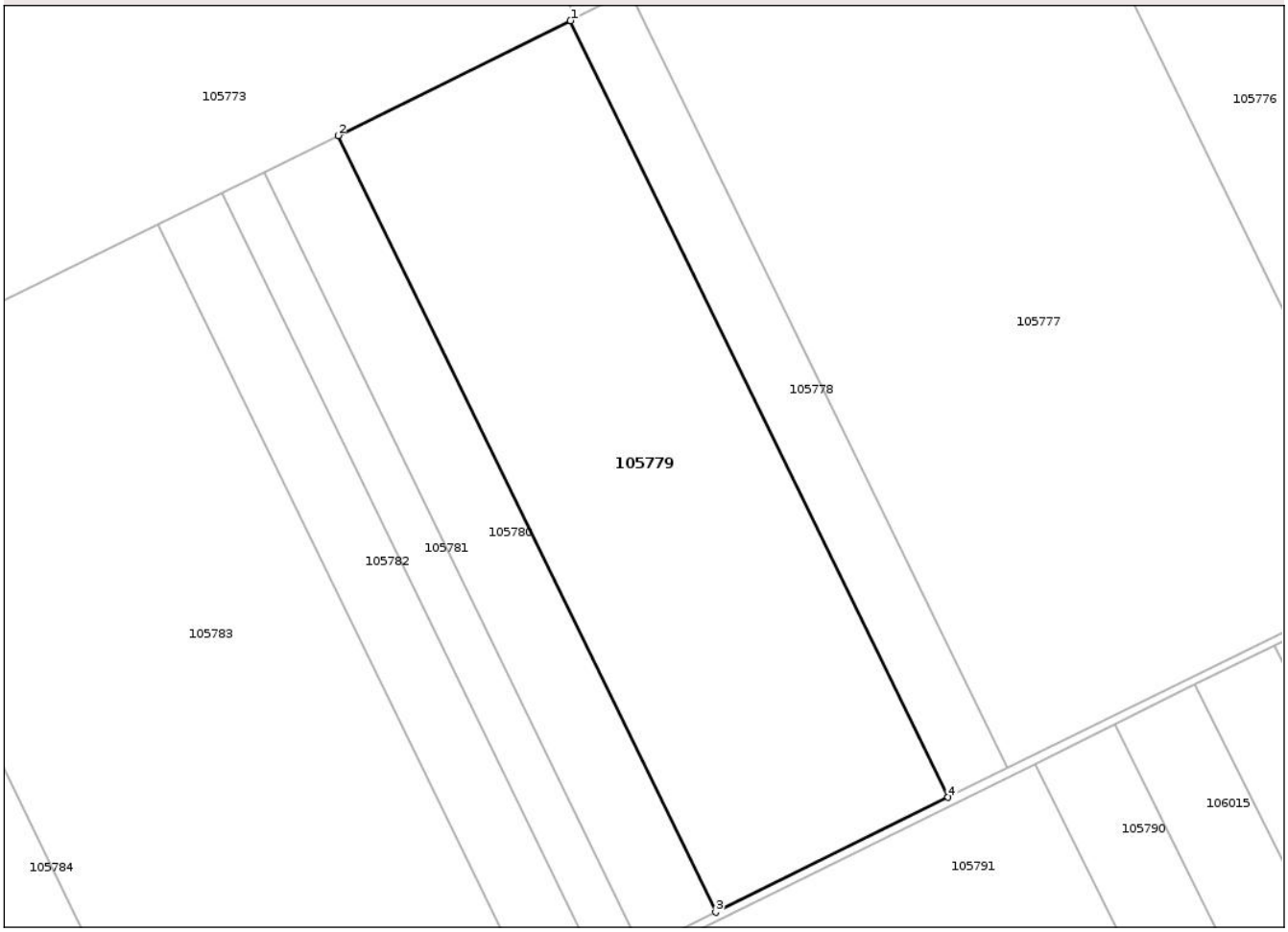
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105779	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	620/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.833,577 273.225,258	2	745.718,27 273.168,37	128.577
2	745.718,27 273.168,37	3	745.905,482 272.783,745	427.767
3	745.905,482 272.783,745	4	746.020,789 272.840,634	128.577
4	746.020,789 272.840,634	1	745.833,577 273.225,258	427.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58275
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846836

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105778 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105778	14.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102458;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58275 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105778 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 167.	A1
Act Notarial nr. 90, din 17/11/2014 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	se noteaza rectificarea contractului de dare in plata autentificat sub nr.2277/15.10.2014 la BNP Vizireanu Raluca Meline prin incheierea de rectificare nr.90/17.11.2014 cu privire la cota din imobil care face obiectul contractului, corect fiind "cota indiviza de 13/75, pentru cota indiviza de 12/75 ramanand proprietar Cursaru Ioana"	A1
Act Notarial nr. 519, din 17/03/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDEANU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

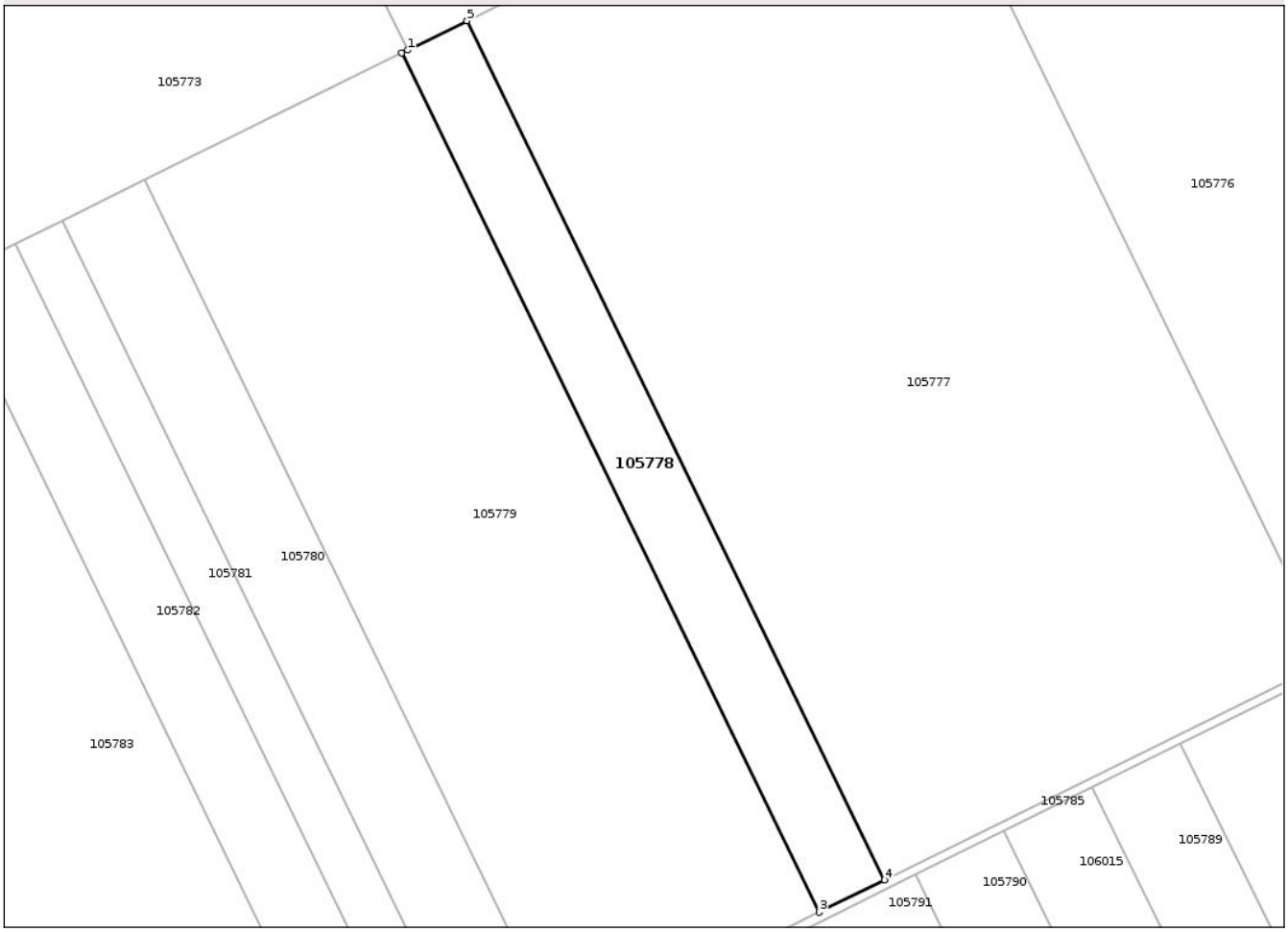
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105778	14.000	imobil inscris in CF sporadic 102458;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	620/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.836,299 273.226,601	2	745.833,577 273.225,258	3.036
2	745.833,577 273.225,258	3	746.020,789 272.840,634	427.767
3	746.020,789 272.840,634	4	746.050,14 272.855,114	32.729
4	746.050,14 272.855,114	5	745.862,928 273.239,739	427.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.862,928 273.239,739	1	745.836,299 273.226,601	29.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58274
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846835

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105777 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105777	95.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58274 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105777 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 166.	A1
Act Administrativ nr. 1322/172, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU CONSTANTIN** 2) **MANASIA VIRGINIA** 3) **ZERVA AURELIA** 4) **ION ELENA** 5) **TUTUNARU ORTANSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

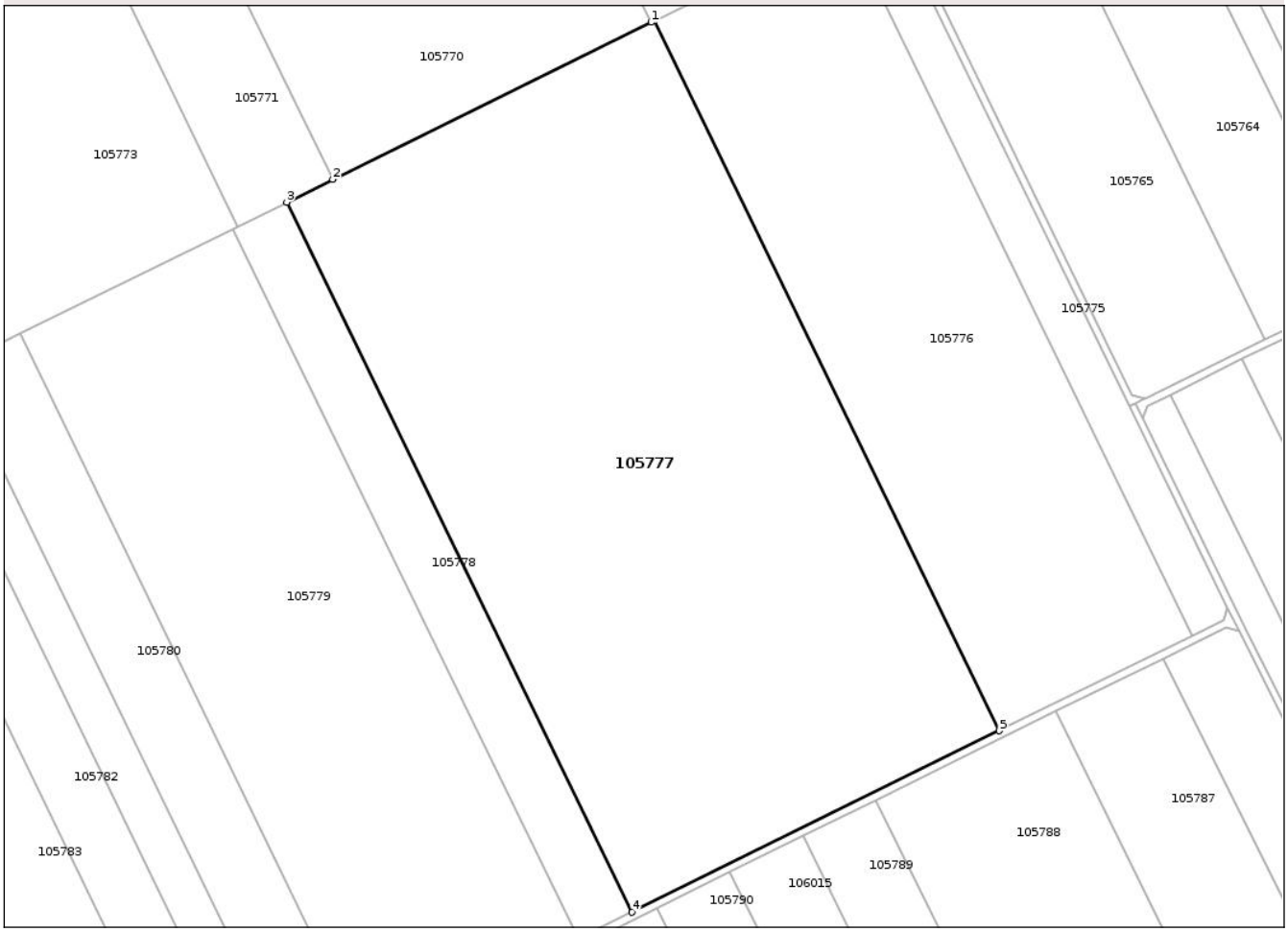
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105777	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	-	620/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.060,478 273.337,203	2	745.887,79 273.252,005	192.561
2	745.887,79 273.252,005	3	745.862,928 273.239,739	27.724
3	745.862,928 273.239,739	4	746.050,14 272.855,114	427.767
4	746.050,14 272.855,114	5	746.249,306 272.953,376	222.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.249,306 272.953,376	6	746.062,094 273.338,0	427.767
6	746.062,094 273.338,0	1	746.060,478 273.337,203	1.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58273
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846834

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105776 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105776	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100442;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58273 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105776 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 165.	A1
Act Administrativ nr. 1323/287, din 02/09/1993 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.4195/06.07.2005 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3991/08.11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105776	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100442;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.139,562 273.376,221	2	746.110,804 273.362,032	32.067
2	746.110,804 273.362,032	3	746.062,094 273.338,0	54.316
3	746.062,094 273.338,0	4	746.249,306 272.953,376	427.767
4	746.249,306 272.953,376	5	746.354,13 273.005,093	116.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.354,13 273.005,093	6	746.166,918 273.389,717	427.767
6	746.166,918 273.389,717	1	746.139,562 273.376,221	30.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58272
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846833

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105775 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105775	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58272 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105775 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 164.	A1
Act Administrativ nr. 1324/392, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEPA NEJDET** 2) **VEPA CHEMALEDIN** 3) **VEPA SALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

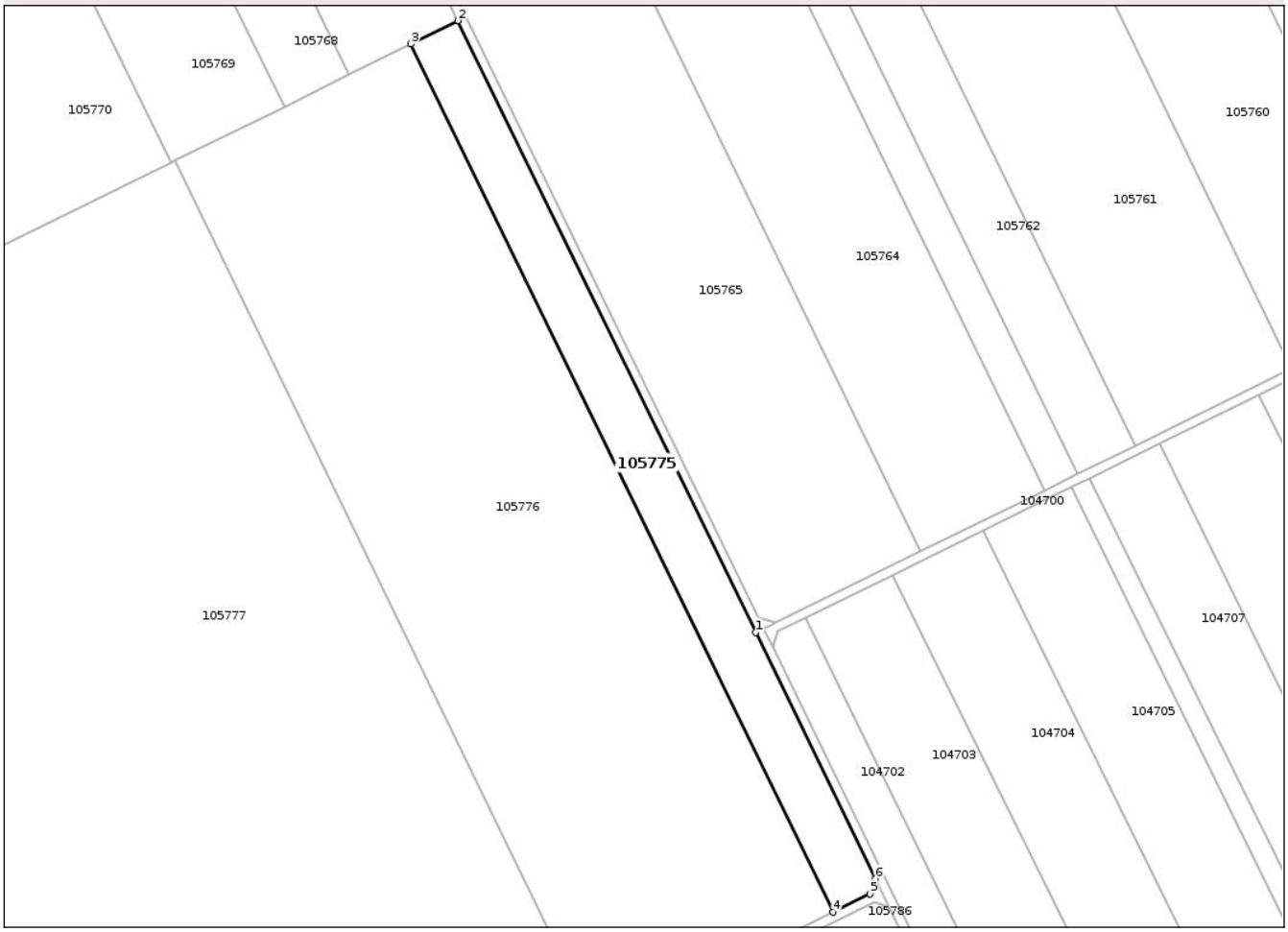
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105775	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.319,814 273.129,073	2	746.187,911 273.400,074	301.396
2	746.187,911 273.400,074	3	746.166,918 273.389,717	23.409
3	746.166,918 273.389,717	4	746.354,13 273.005,093	427.767
4	746.354,13 273.005,093	5	746.370,639 273.013,238	18.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.370,639 273.013,238	6	746.372,935 273.019,946	7.09
6	746.372,935 273.019,946	1	746.319,814 273.129,073	121.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58271
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846832

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105774 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105774	45.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58271 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105774 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 163.	A1
Act Administrativ nr. 1325/462, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN ECATERINA** 2) **NICOLAESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

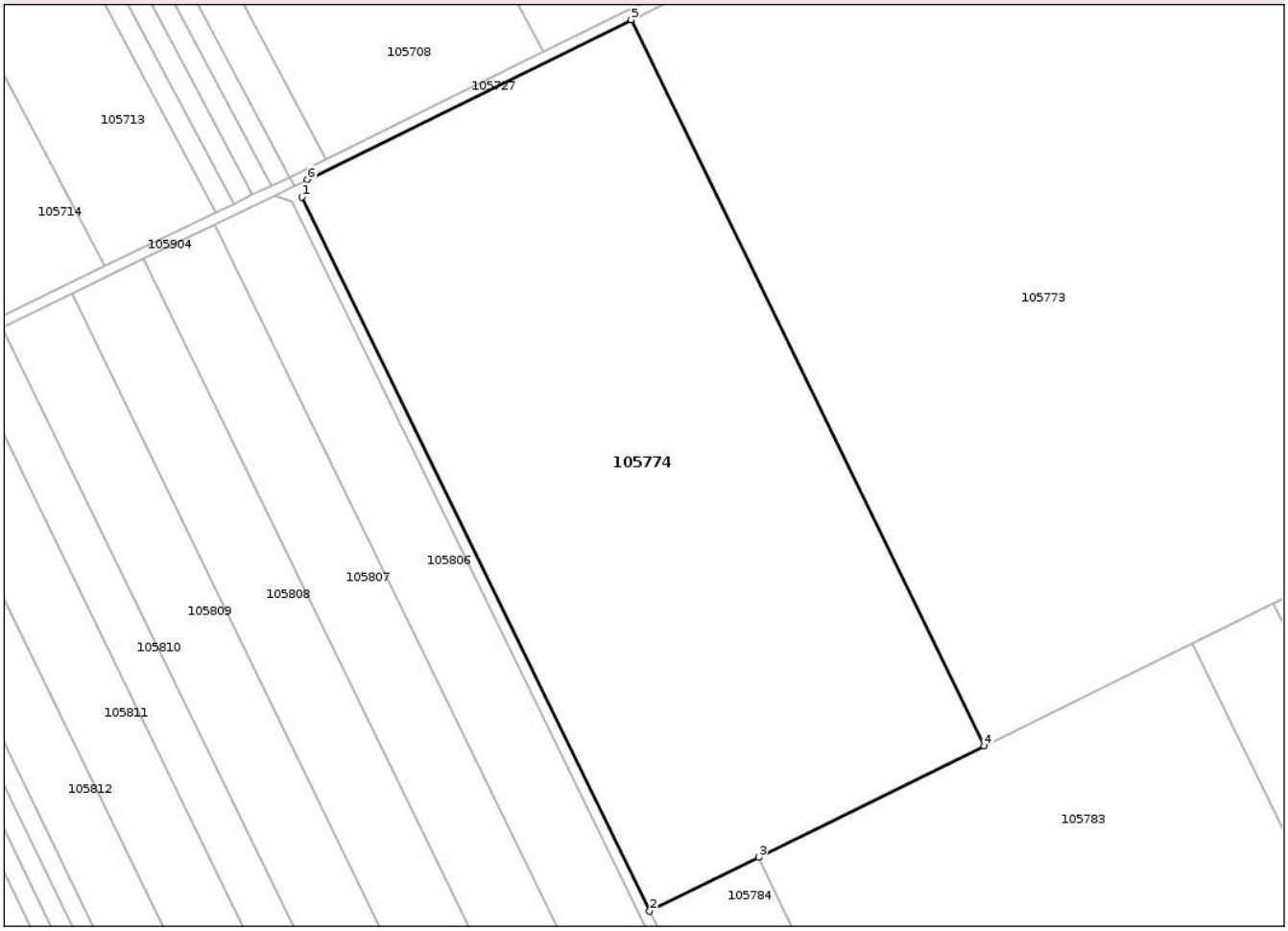
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105774	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	620/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.284,895 273.296,713	2	745.419,368 273.020,902	306.846
2	745.419,368 273.020,902	3	745.461,45 273.041,664	46.925
3	745.461,45 273.041,664	4	745.548,72 273.084,72	97.314
4	745.548,72 273.084,72	5	745.412,244 273.365,118	311.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.412,244 273.365,118	6	745.287,188 273.303,419	139.448
6	745.287,188 273.303,419	1	745.284,895 273.296,713	7.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58270
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846831

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105773 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105773	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102330;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58270 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105773 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 162.	A1
Act Administrativ nr. 1322/187, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 16/13-01-1998 emis de BNPA VASILE VARGA si ALINA MADALINA PLASOIANU; act notarial nr. 1664/38/20-03-2014 emis de BNP VARGA&ASOCIATII; act notarial nr. 4/06-02-2014 emis de BNP LUANA-THEREZA NEGOITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **MOTOTOLEA RADU**	
Act Notarial nr. 1318, din 16/06/2014 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 2730, din 25/11/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil, proprietatea SC AGRIBUCUR SRL	A1
Act Notarial nr. 1775, din 03/12/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil, proprietatea SC AGRIBUCUR SRL	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 11, din 28/02/2022 emis de SFERCOCI GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **JURAVLE STELA-FLORINA**	
Act Notarial nr. 128, din 28/02/2022 emis de SFERCOCI GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **JURAVLE STELA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58270 / 06/11/2025	
Act Notarial nr. 2730, din 25/11/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil, proprietatea SC AGRIBUCUR SRL	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1775, din 03/12/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2100000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil, proprietatea SC AGRIBUCUR SRL	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

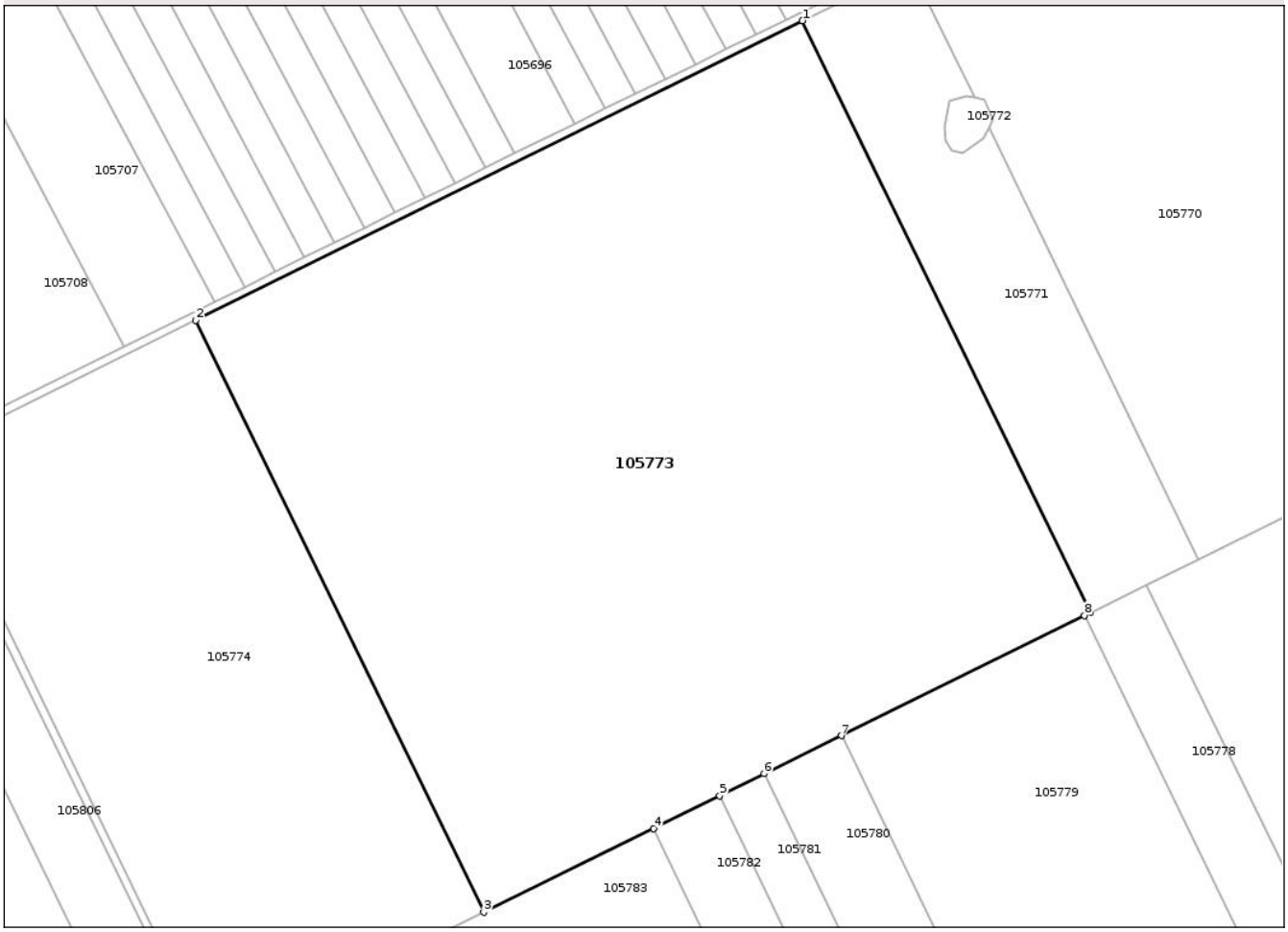
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105773	100.000	imobil inscris in CF sporadic 102330;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.699,823 273.506,999	2	745.412,244 273.365,118	320.674
2	745.412,244 273.365,118	3	745.548,72 273.084,72	311.848
3	745.548,72 273.084,72	4	745.629,169 273.124,411	89.707
4	745.629,169 273.124,411	5	745.660,616 273.139,926	35.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.660,616 273.139,926	6	745.681,581 273.150,269	23.378
6	745.681,581 273.150,269	7	745.718,27 273.168,37	40.911
7	745.718,27 273.168,37	8	745.833,577 273.225,258	128.577
8	745.833,577 273.225,258	9	745.836,299 273.226,601	3.036
9	745.836,299 273.226,601	1	745.699,823 273.506,999	311.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58269
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846830

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105772 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ng 620/35/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105772	454	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58269 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105772 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 161.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

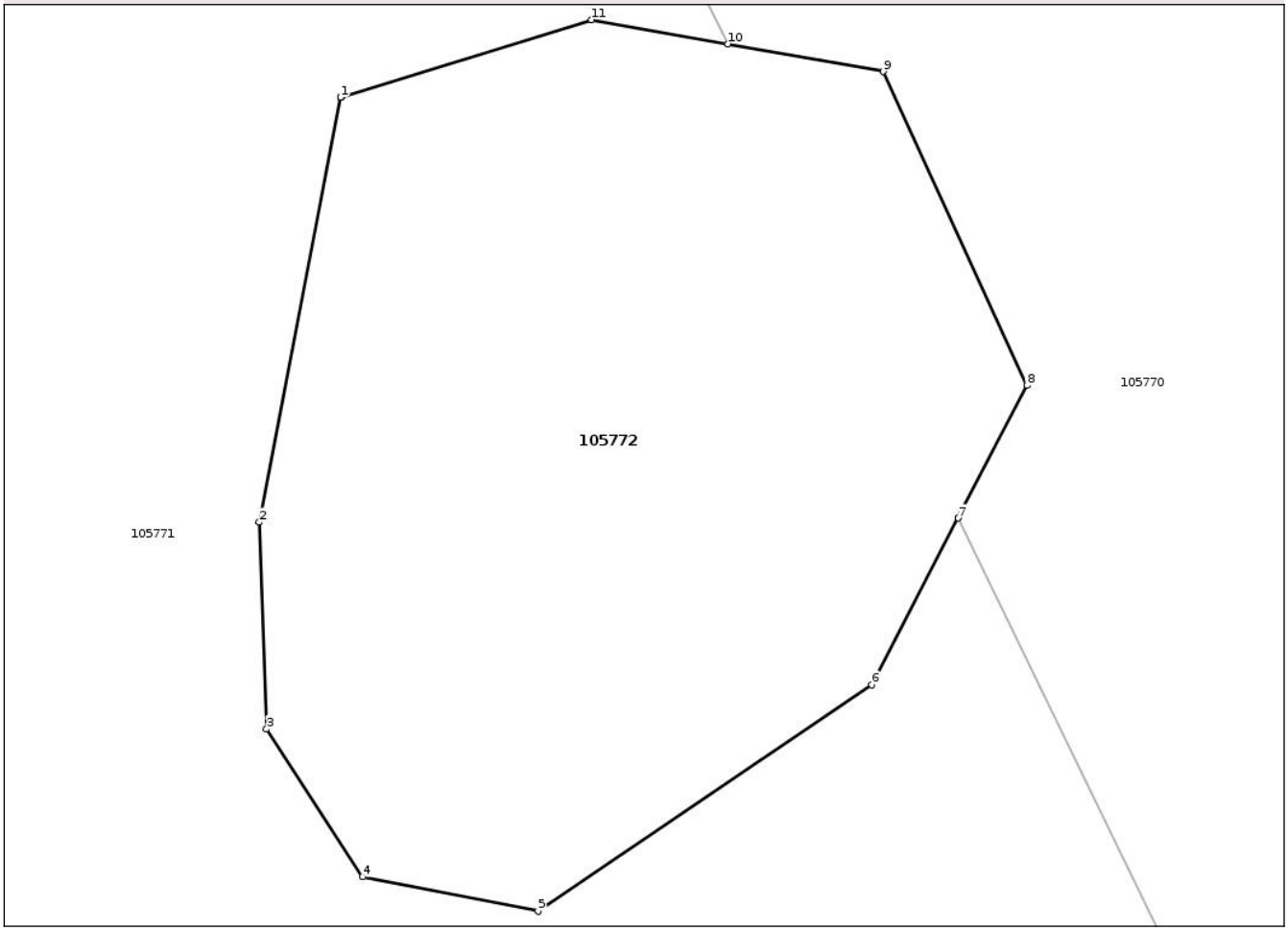
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105772	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	454	-	620/35/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.769,766 273.468,947	2	745.767,323 273.456,177	13.002
2	745.767,323 273.456,177	3	745.767,545 273.449,958	6.223
3	745.767,545 273.449,958	4	745.770,432 273.445,517	5.298
4	745.770,432 273.445,517	5	745.775,712 273.444,484	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.775,712 273.444,484	6	745.785,756 273.451,291	12.134
6	745.785,756 273.451,291	7	745.788,354 273.456,301	5.644
7	745.788,354 273.456,301	8	745.790,42 273.460,286	4.488
8	745.790,42 273.460,286	9	745.786,09 273.469,725	10.385
9	745.786,09 273.469,725	10	745.781,418 273.470,553	4.744
10	745.781,418 273.470,553	11	745.777,317 273.471,279	4.165
11	745.777,317 273.471,279	12	745.769,775 273.468,952	7.893
12	745.769,775 273.468,952	13	745.769,766 273.468,949	0.009
13	745.769,766 273.468,949	1	745.769,766 273.468,947	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58268
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846829

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105771 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105771	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58268 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105771 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 160.	A1
Act Administrativ nr. 1326/541, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA TANASE** 2) **MILEA IOAN** 3) **MILEA ANGHELINA** 4) **NICAREL DUMITRA** 5) **DEUSTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

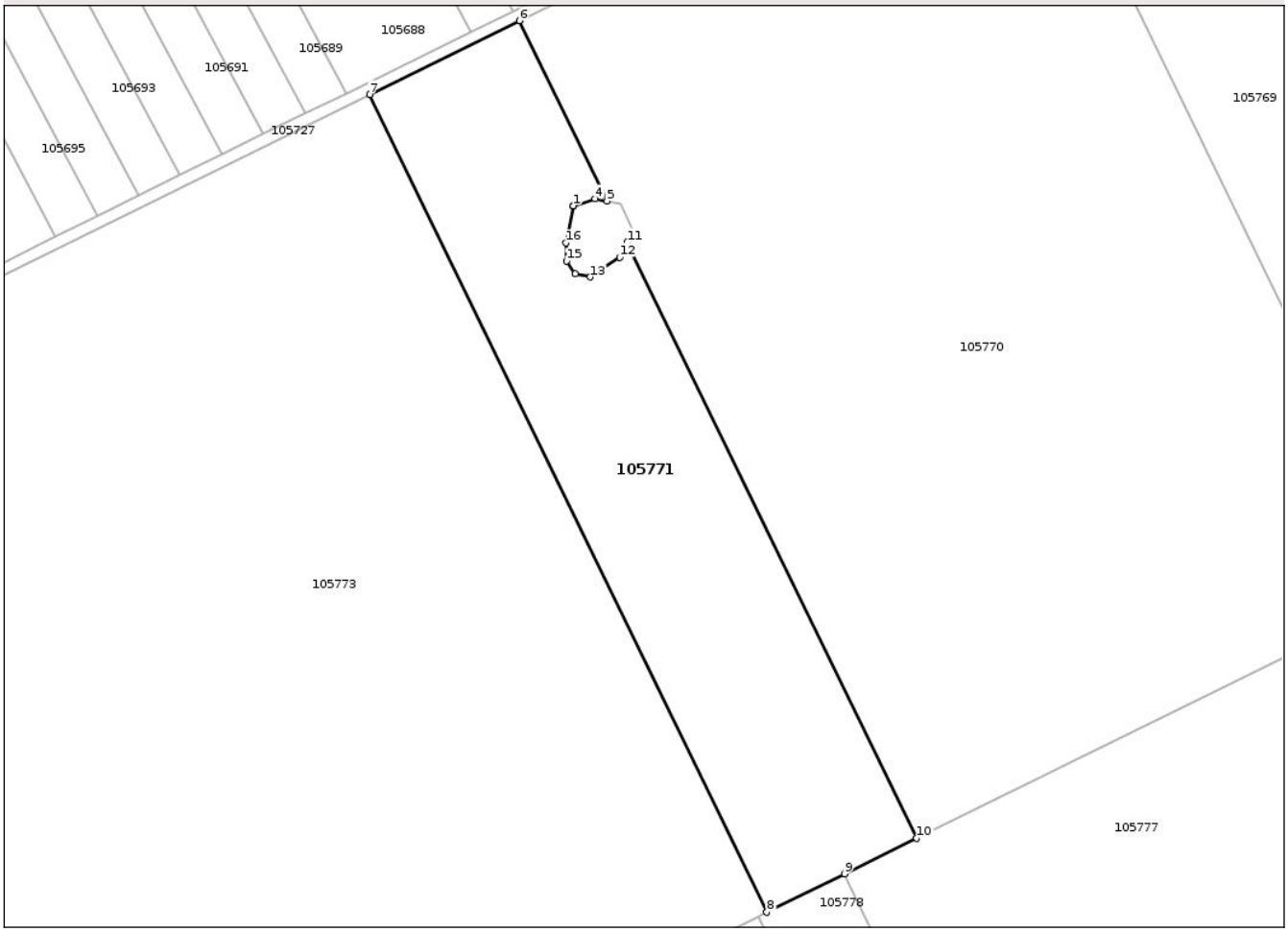
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105771	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.769,766 273.468,947	2	745.769,766 273.468,949	0.002
2	745.769,766 273.468,949	3	745.769,775 273.468,952	0.009
3	745.769,775 273.468,952	4	745.777,317 273.471,279	7.893
4	745.777,317 273.471,279	5	745.781,418 273.470,553	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.781,418 273.470,553	6	745.751,314 273.532,403	68.788
6	745.751,314 273.532,403	7	745.699,823 273.506,999	57.417
7	745.699,823 273.506,999	8	745.836,299 273.226,601	311.847
8	745.836,299 273.226,601	9	745.862,928 273.239,739	29.692
9	745.862,928 273.239,739	10	745.887,79 273.252,005	27.724
10	745.887,79 273.252,005	11	745.788,354 273.456,301	227.21
11	745.788,354 273.456,301	12	745.785,756 273.451,291	5.644
12	745.785,756 273.451,291	13	745.775,712 273.444,484	12.134
13	745.775,712 273.444,484	14	745.770,432 273.445,517	5.38
14	745.770,432 273.445,517	15	745.767,545 273.449,958	5.298
15	745.767,545 273.449,958	16	745.767,323 273.456,177	6.223
16	745.767,323 273.456,177	1	745.769,766 273.468,947	13.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58267
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105770 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105770	60.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58267 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105770 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 159.	A1
Act Administrativ nr. 1322/166, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEUSTEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

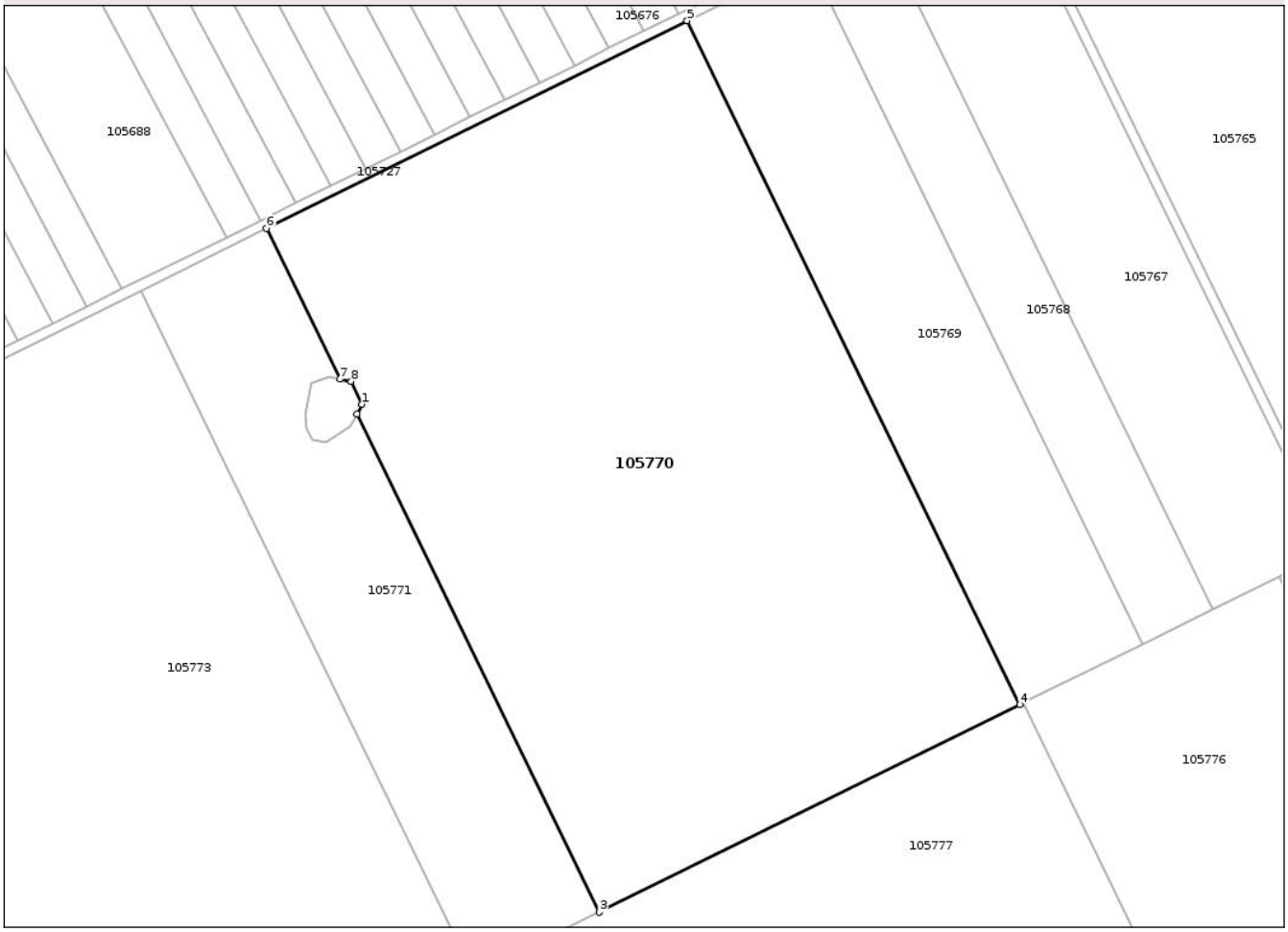
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105770	60.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	620/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.790,42 273.460,286	2	745.788,354 273.456,301	4.488
2	745.788,354 273.456,301	3	745.887,79 273.252,005	227.21
3	745.887,79 273.252,005	4	746.060,478 273.337,203	192.561
4	746.060,478 273.337,203	5	745.924,002 273.617,601	311.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.924,002 273.617,601	6	745.751,314 273.532,403	192.561
6	745.751,314 273.532,403	7	745.781,418 273.470,553	68.788
7	745.781,418 273.470,553	8	745.786,09 273.469,725	4.744
8	745.786,09 273.469,725	1	745.790,42 273.460,286	10.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58266
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846827

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105769 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105769	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101674;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58266 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105769 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 158.	A1
Act Notarial nr. 617, din 04/05/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICA JAN** 2) **TICA MIRELA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58266 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 327, din 28/02/2019 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 23815/08.06.2015, sarcinile imobilului de sub B3 si C1 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105769	17.500	imobil inscris in CF sporadic 101674;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.974,328 273.642,43	2	745.924,002 273.617,601	56.118
2	745.924,002 273.617,601	3	746.060,478 273.337,203	311.847
3	746.060,478 273.337,203	4	746.062,094 273.338,0	1.802
4	746.062,094 273.338,0	5	746.110,804 273.362,032	54.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.110,804 273.362,032	1	745.974,328 273.642,43	311.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58265
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846826

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105768 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105768	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102886;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58265 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105768 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 157.	A1
Act Administrativ nr. 1324/354 (emis initial la data de 06.01.1994), din 27/02/2013 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUPINA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 10, din 03/08/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEBU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

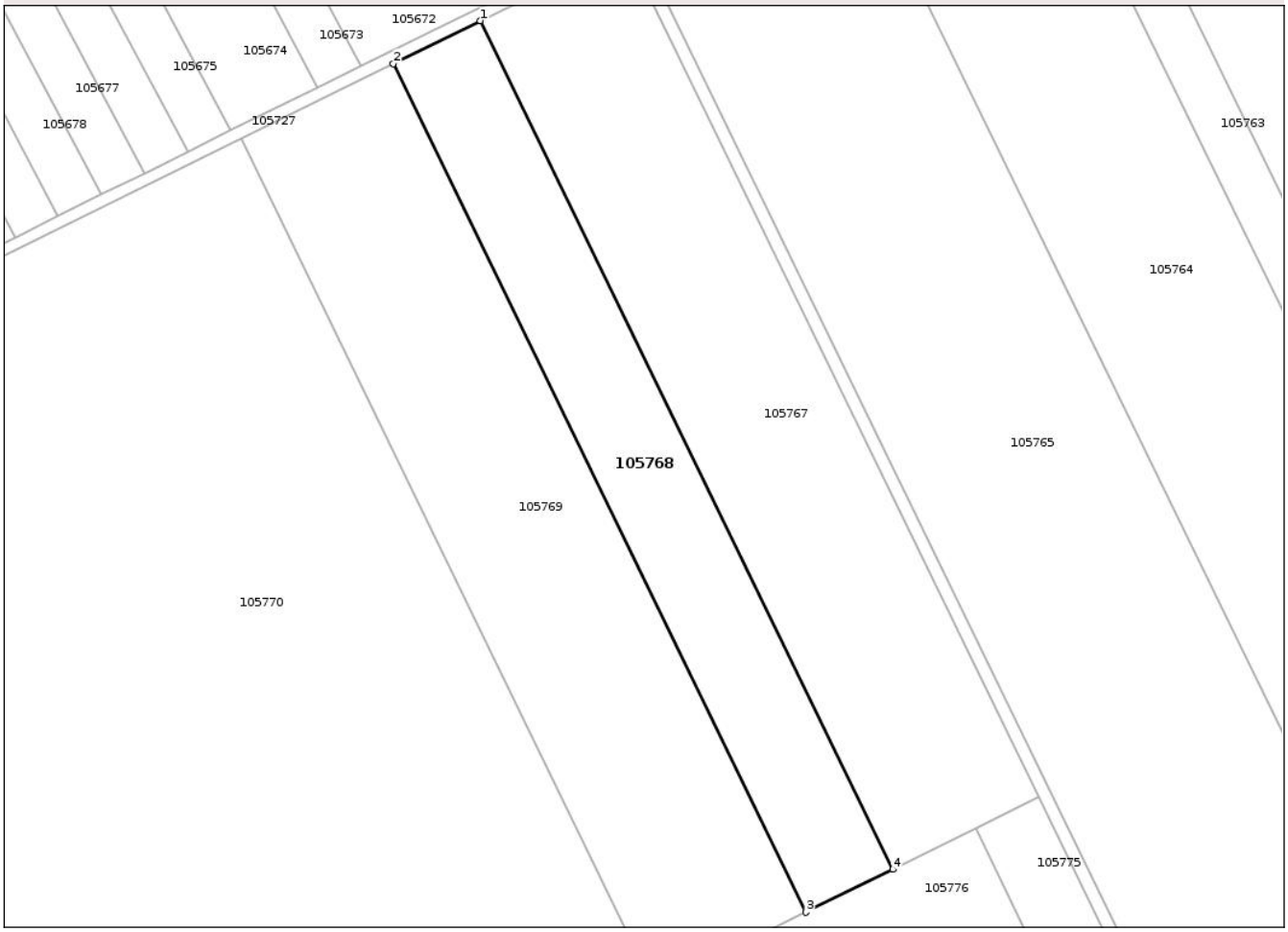
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105768	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102886;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.003,086 273.656,619	2	745.974,328 273.642,43	32.067
2	745.974,328 273.642,43	3	746.110,804 273.362,032	311.847
3	746.110,804 273.362,032	4	746.139,562 273.376,221	32.067
4	746.139,562 273.376,221	1	746.003,086 273.656,619	311.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58264
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846825

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105767 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105767	16.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58264 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105767 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 156.	A1
Act Administrativ nr. 1326/536, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA MARIA** 2) **TRUPINA GHEORGHE** 3) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

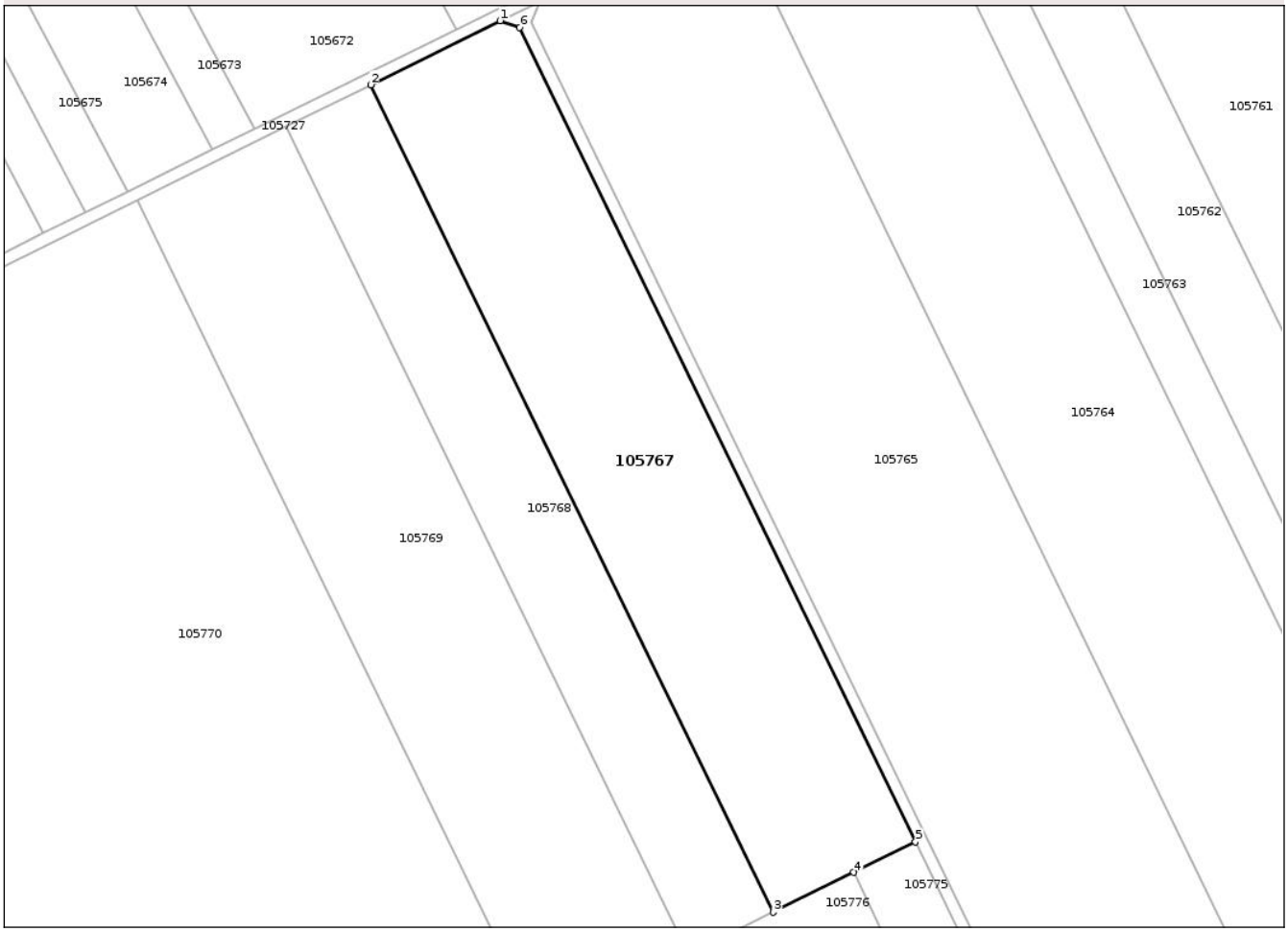
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105767	16.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.800	-	620/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.047,007 273.678,288	2	746.003,086 273.656,619	48.975
2	746.003,086 273.656,619	3	746.139,562 273.376,221	311.847
3	746.139,562 273.376,221	4	746.166,918 273.389,717	30.504
4	746.166,918 273.389,717	5	746.187,911 273.400,074	23.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.187,911 273.400,074	6	746.053,623 273.675,977	306.848
6	746.053,623 273.675,977	1	746.047,007 273.678,288	7.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58263
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846824

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105766 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/15 tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105766	2.579	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58263 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105766 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 155.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105766	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.579	-	620/15tronson1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.060,336 273.684,692	2	746.047,007 273.678,288	14.788
2	746.047,007 273.678,288	3	746.053,623 273.675,977	7.008
3	746.053,623 273.675,977	4	746.187,911 273.400,074	306.848
4	746.187,911 273.400,074	5	746.319,814 273.129,073	301.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.319,814 273.129,073	6	746.323,419 273.130,85	4.02
6	746.323,419 273.130,85	7	746.327,907 273.133,054	5.0
7	746.327,907 273.133,054	8	746.328,608 273.133,399	0.78
8	746.328,608 273.133,399	9	746.321,302 273.135,449	7.588
9	746.321,302 273.135,449	10	746.057,382 273.677,735	603.099
10	746.057,382 273.677,735	1	746.060,336 273.684,692	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58262
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846823

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105765 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105765	47.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102012;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58262 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 154.	A1
Act Notarial nr. 2985, din 22/12/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

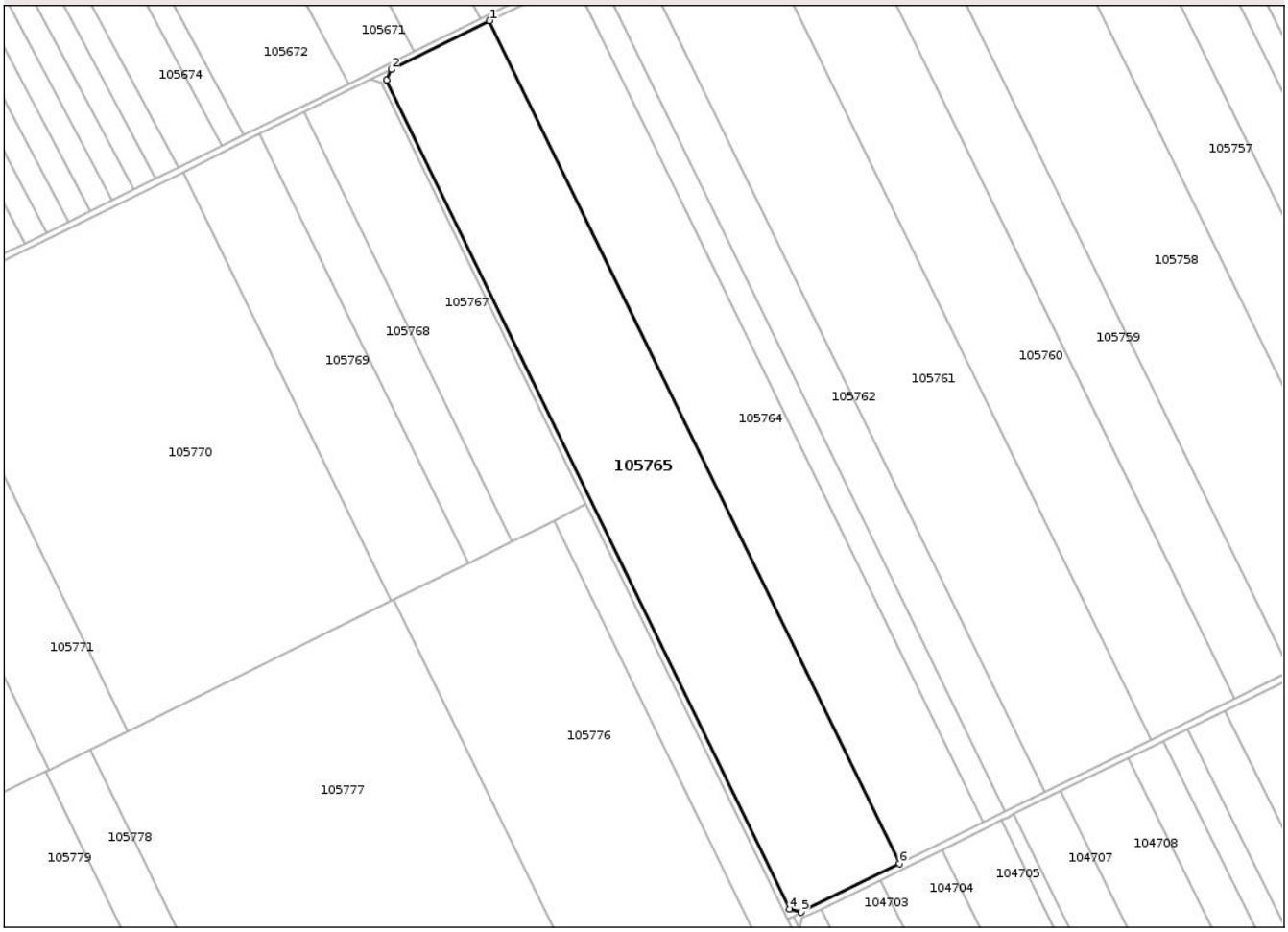
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105765	47.500	imobil inscris in CF sporadic 102012;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	620/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.124,726 273.716,533	2	746.060,336 273.684,692	71.833
2	746.060,336 273.684,692	3	746.057,382 273.677,735	7.557
3	746.057,382 273.677,735	4	746.321,302 273.135,449	603.099
4	746.321,302 273.135,449	5	746.328,608 273.133,399	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.328,608 273.133,399	6	746.393,063 273.165,078	71.82
6	746.393,063 273.165,078	1	746.124,726 273.716,533	613.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58261
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846822

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105764 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105764	37.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103119;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58261 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105764 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 153.	A1
Act Notarial nr. 192, din 01/02/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDEANU PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

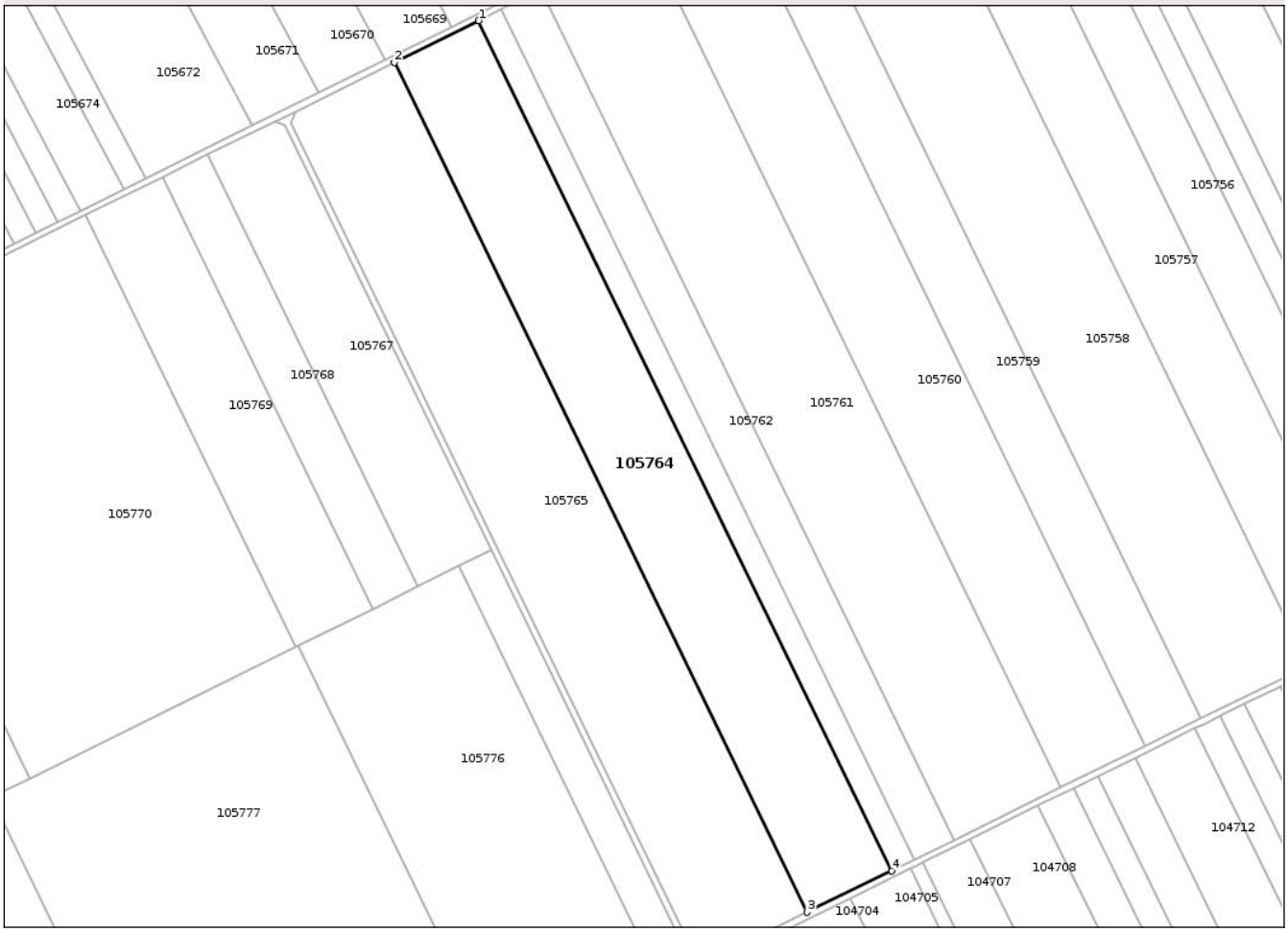
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105764	37.500	imobil inscris in CF sporadic 103119;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	620/46	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.179,535 273.743,63	2	746.124,726 273.716,533	61.141
2	746.124,726 273.716,533	3	746.393,063 273.165,078	613.275
3	746.393,063 273.165,078	4	746.447,934 273.192,047	61.14
4	746.447,934 273.192,047	1	746.179,535 273.743,63	613.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58260
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846821

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105763 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105763	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102544;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58260 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105763 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 152.	A1
Act Notarial nr. 2981, din 22/12/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105763	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102544;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/47	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.194,149 273.750,854	2	746.179,535 273.743,63	16.302
2	746.179,535 273.743,63	3	746.447,934 273.192,047	613.418
3	746.447,934 273.192,047	4	746.462,564 273.199,238	16.302
4	746.462,564 273.199,238	1	746.194,149 273.750,854	613.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58259
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846820

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105762 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105762	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100429;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58259 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105762 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 151.	A1
Act Notarial nr. 3510, din 03/11/2017 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105762	17.500	imobil inscris in CF sporadic 100429;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500		620/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.219,72 273.763,497	2	746.194,149 273.750,854	28.526
2	746.194,149 273.750,854	3	746.462,564 273.199,238	613.455
3	746.462,564 273.199,238	4	746.488,165 273.211,82	28.526
4	746.488,165 273.211,82	1	746.219,72 273.763,497	613.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58258
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846819

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105761 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105761	47.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58258 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105761 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 150.	A1
Act Administrativ nr. 1322/184, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRIPCARU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

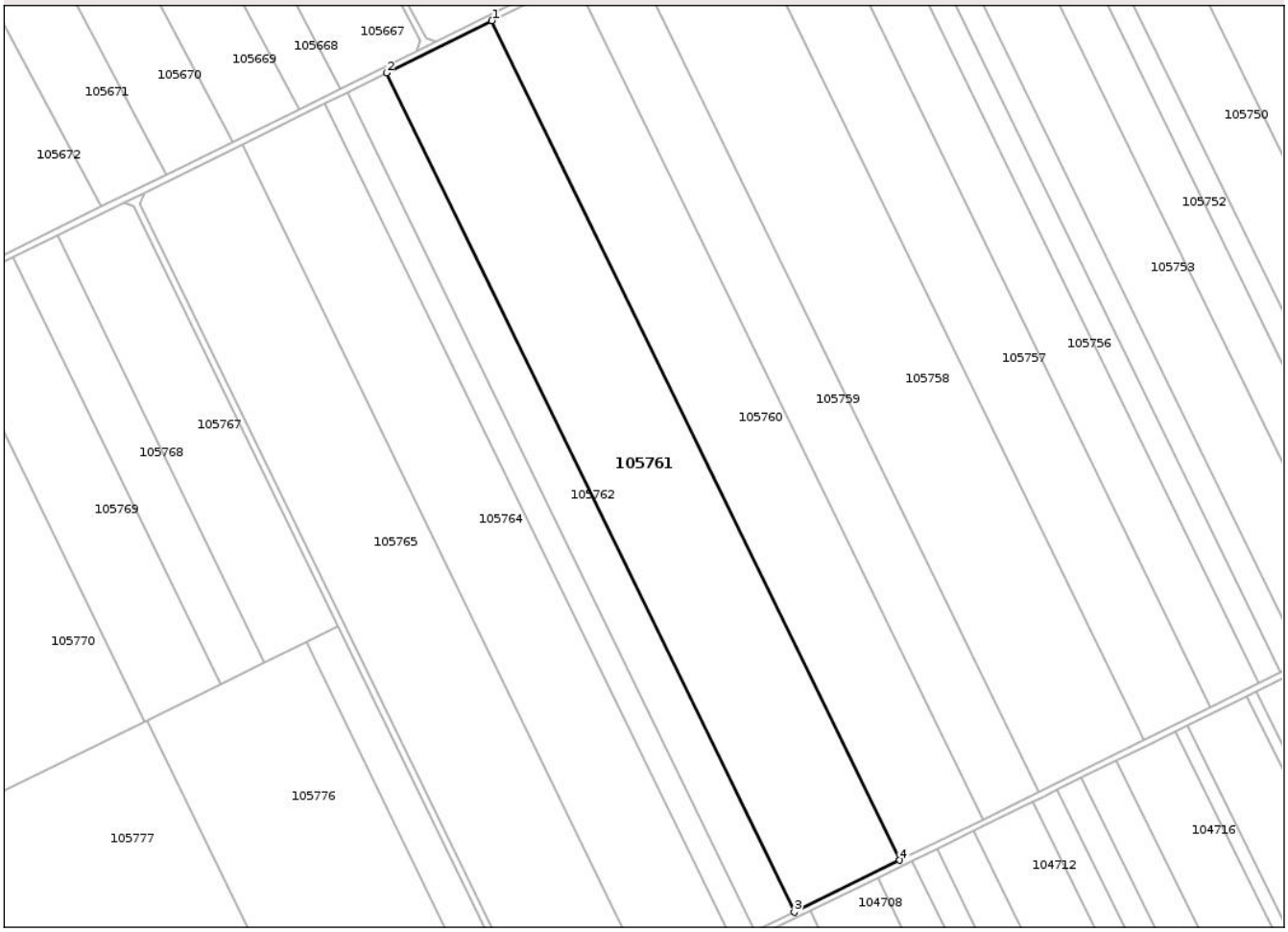
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105761	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	620/49	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.289,115 273.797,805	2	746.219,72 273.763,497	77.412
2	746.219,72 273.763,497	3	746.488,165 273.211,82	613.522
3	746.488,165 273.211,82	4	746.557,638 273.245,966	77.411
4	746.557,638 273.245,966	1	746.289,115 273.797,805	613.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58257
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968468 18

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105760 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105760	37.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101802;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58257 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105760 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 149.	A1
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2013 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

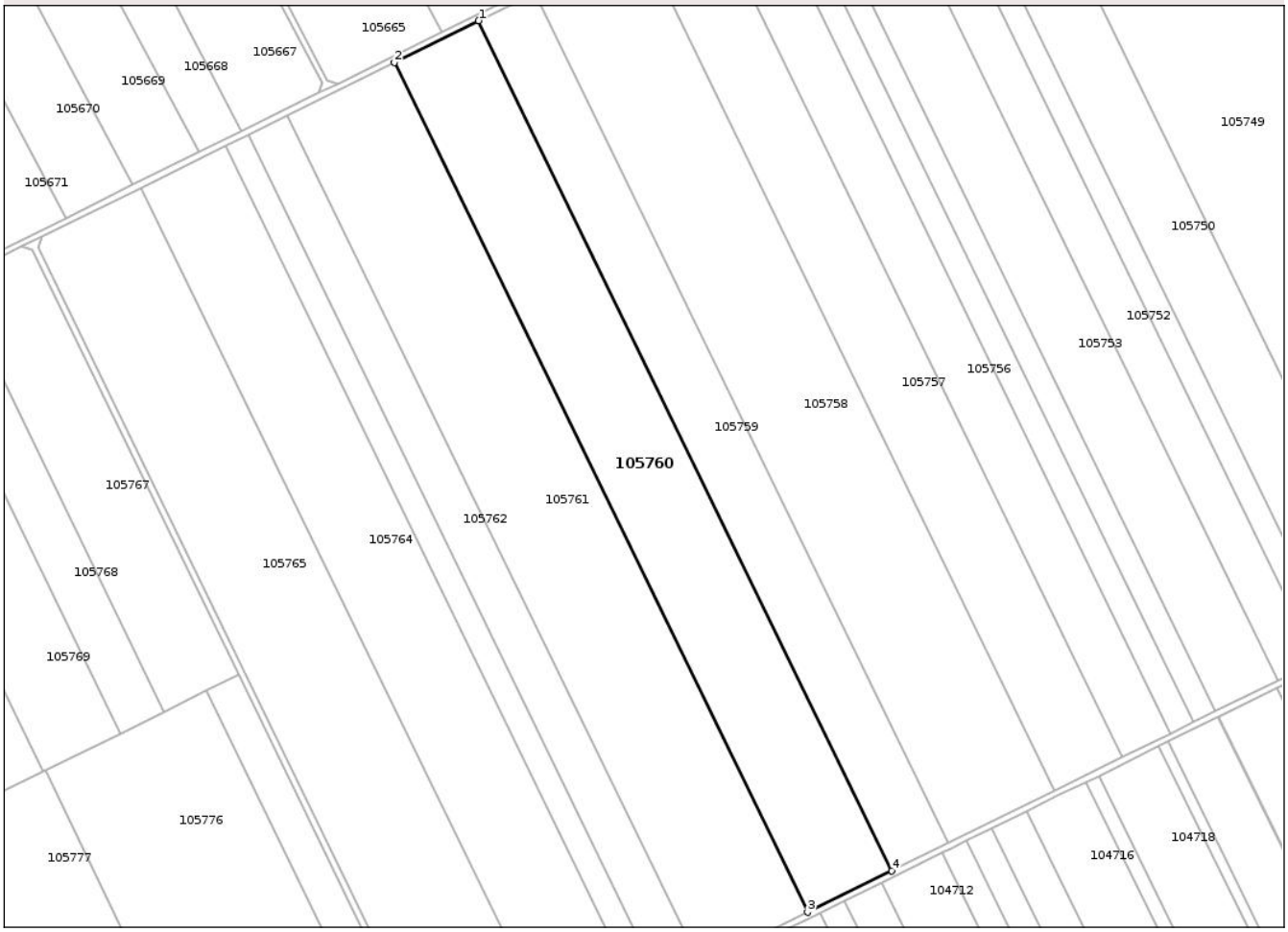
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105760	37.500	imobil inscris in CF sporadic 101802;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	620/54	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.343,886 273.824,883	2	746.289,115 273.797,805	61.099
2	746.289,115 273.797,805	3	746.557,638 273.245,966	613.702
3	746.557,638 273.245,966	4	746.612,471 273.272,917	61.098
4	746.612,471 273.272,917	1	746.343,886 273.824,883	613.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58256
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846817

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105759 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/55/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105759	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101968;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58256 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105759 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 148.	A1
Act Notarial nr. 81, din 15/02/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101968 a imobilului cu numarul cadastral 101968/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101932 inscris in cartea funciara 101932;	A1
Act Notarial nr. 582, din 06/09/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBRIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105759	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101968;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	620/55/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.380,392 273.842,931	2	746.343,886 273.824,883	40.725
2	746.343,886 273.824,883	3	746.612,471 273.272,917	613.844
3	746.612,471 273.272,917	4	746.649,019 273.290,88	40.724
4	746.649,019 273.290,88	1	746.380,392 273.842,931	613.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58255
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846816

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105758 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/55/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105758	47.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101969;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58255 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105758 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 147.	A1
Act Notarial nr. 81, din 15/02/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101969 a imobilului cu numarul cadastral 101969/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101932 inscris in cartea funciara 101932;	A1
Act Notarial nr. 82, din 15/02/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58255 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 583, din 09/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 1321, din 24/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126945 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 855, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302655 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, reprezentând diferenta dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 126.945 lei, si valoarea creditului actual acordat, in sumă de 429.600 lei	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 856, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470300 LEIsii celelalte obligații aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 540.050 lei, și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 1.010.350 lei	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

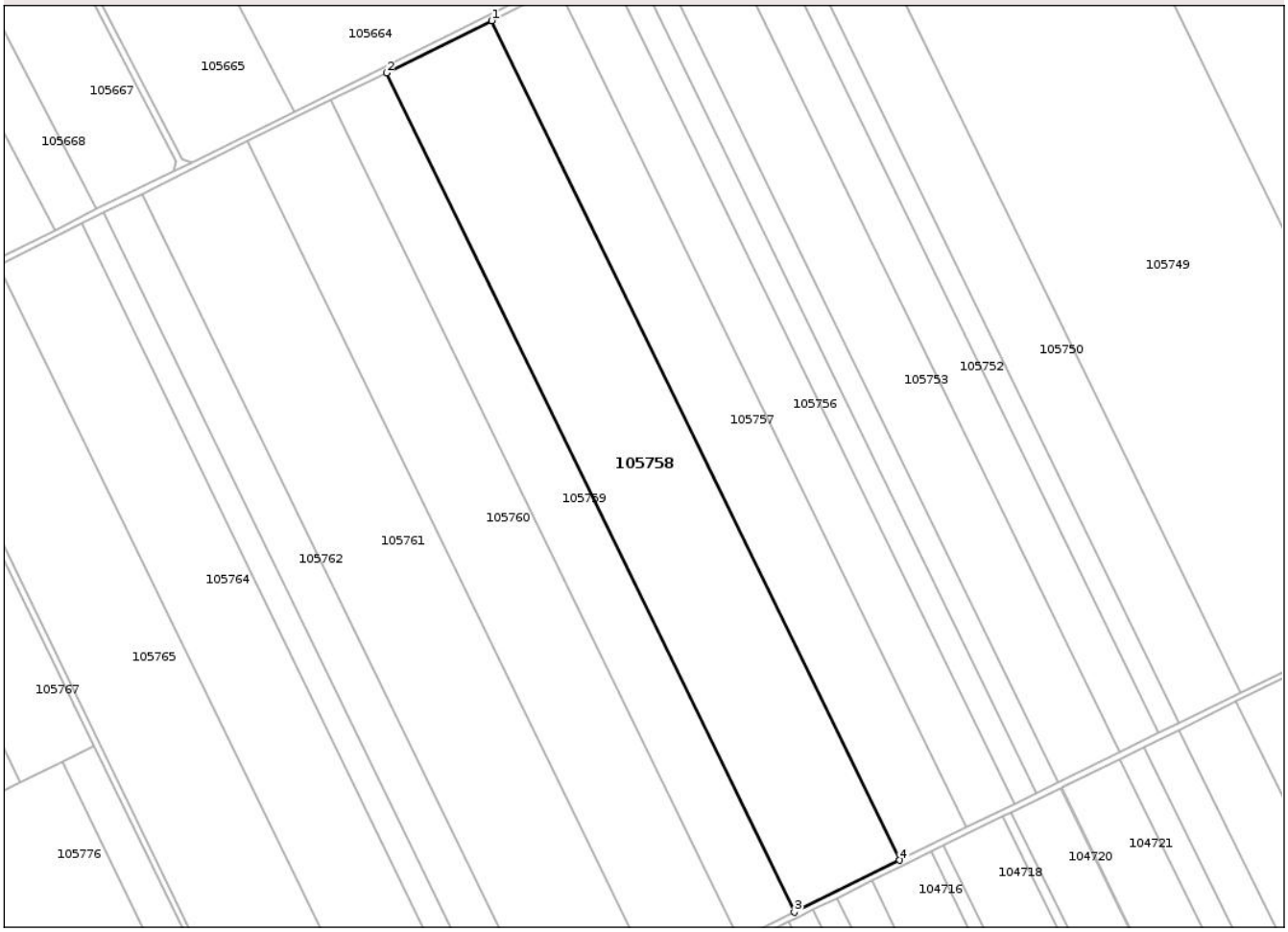
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105758	47.500	imobil inscris in CF sporadic 101969;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	620/55/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.449,74 273.877,216	2	746.380,392 273.842,931	77.36
2	746.380,392 273.842,931	3	746.649,019 273.290,88	613.939
3	746.649,019 273.290,88	4	746.718,445 273.325,003	77.359
4	746.718,445 273.325,003	1	746.449,74 273.877,216	614.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58254
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846815

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105757 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105757	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102198;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58254 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105757 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 146.	A1
Act Notarial nr. 208, din 05/03/2014 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Administrativ nr. -, din 19/01/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 1737 din 26.11.2020, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B6	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58254 / 06/11/2025	
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

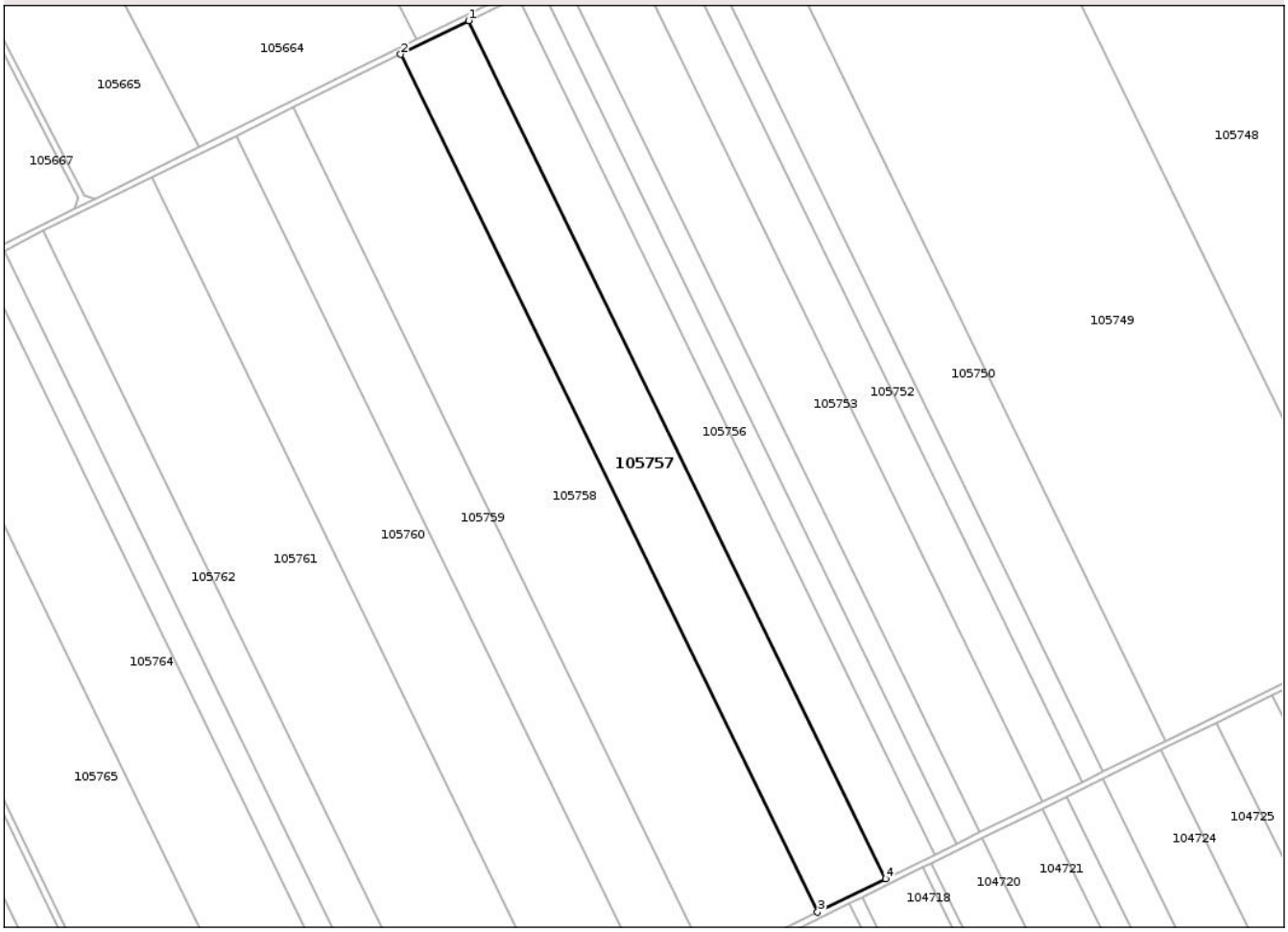
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105757	30.000	imobil inscris in CF sporadic 102198;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.493,527 273.898,864	2	746.449,74 273.877,216	48.847
2	746.449,74 273.877,216	3	746.718,445 273.325,003	614.119
3	746.718,445 273.325,003	4	746.762,283 273.346,549	48.846
4	746.762,283 273.346,549	1	746.493,527 273.898,864	614.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58253
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846813

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105756 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105756	21.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101617;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58253 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105756 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 145.	A1
Act Notarial nr. 47, din 13/12/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 958, din 09/06/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
Act Notarial nr. 4047, din 22/11/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58253 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 4047, din 22/11/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**	

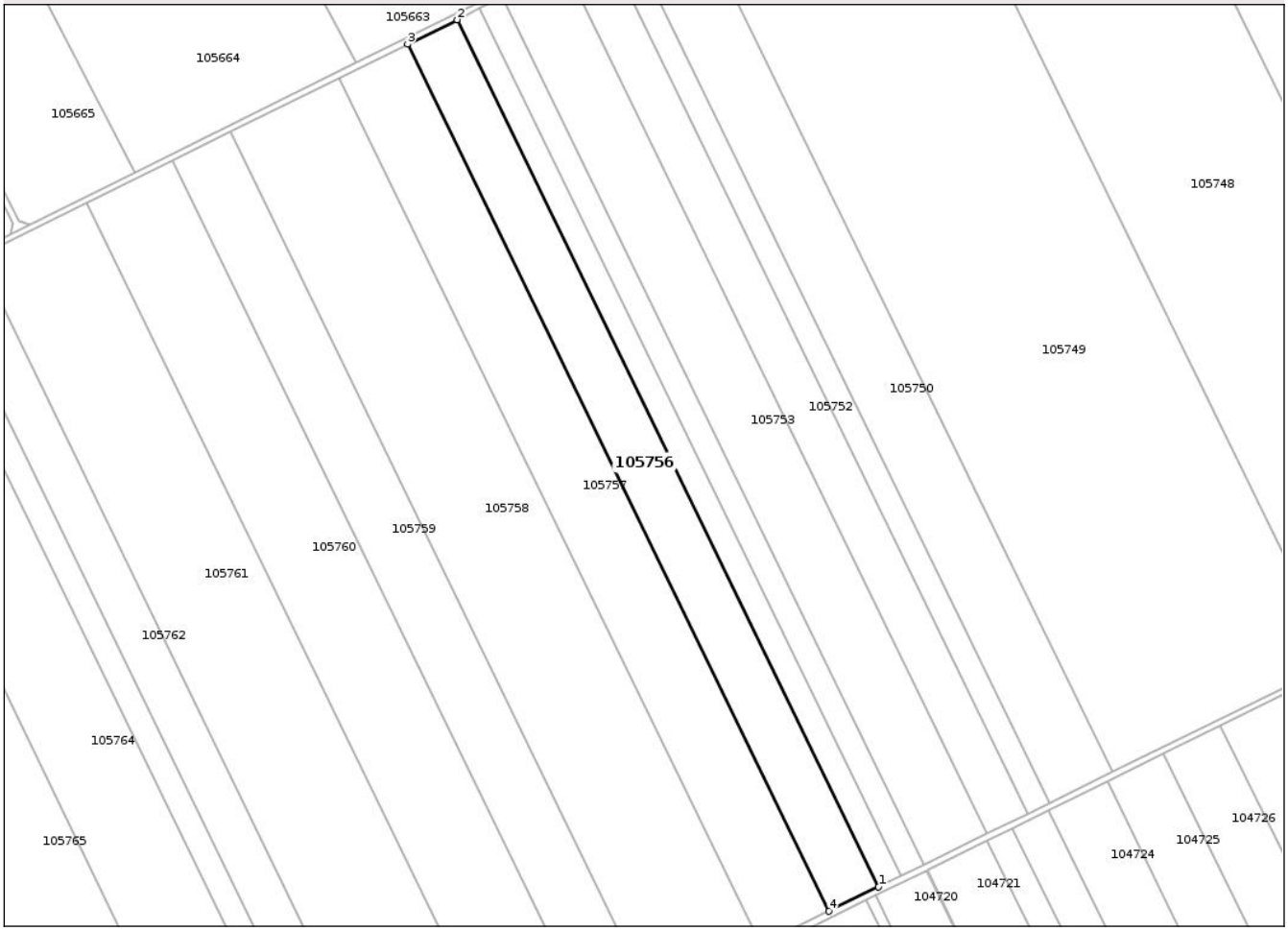
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105756	21.600	imobil inscris in CF sporadic 101617;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.600	-	620/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.793,841 273.362,06	2	746.525,05 273.914,448	614.314
2	746.525,05 273.914,448	3	746.493,527 273.898,864	35.164
3	746.493,527 273.898,864	4	746.762,283 273.346,549	614.232
4	746.762,283 273.346,549	1	746.793,841 273.362,06	35.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58252
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846812

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105755 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105755	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101181;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58252 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105755 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 144.	A1
Act Notarial nr. 264, din 22/03/2011 emis de BNP Mantu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOS STELIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58252 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 794, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 32931/22.12.2014, sarcina imobilului de sub C1 si B3 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	

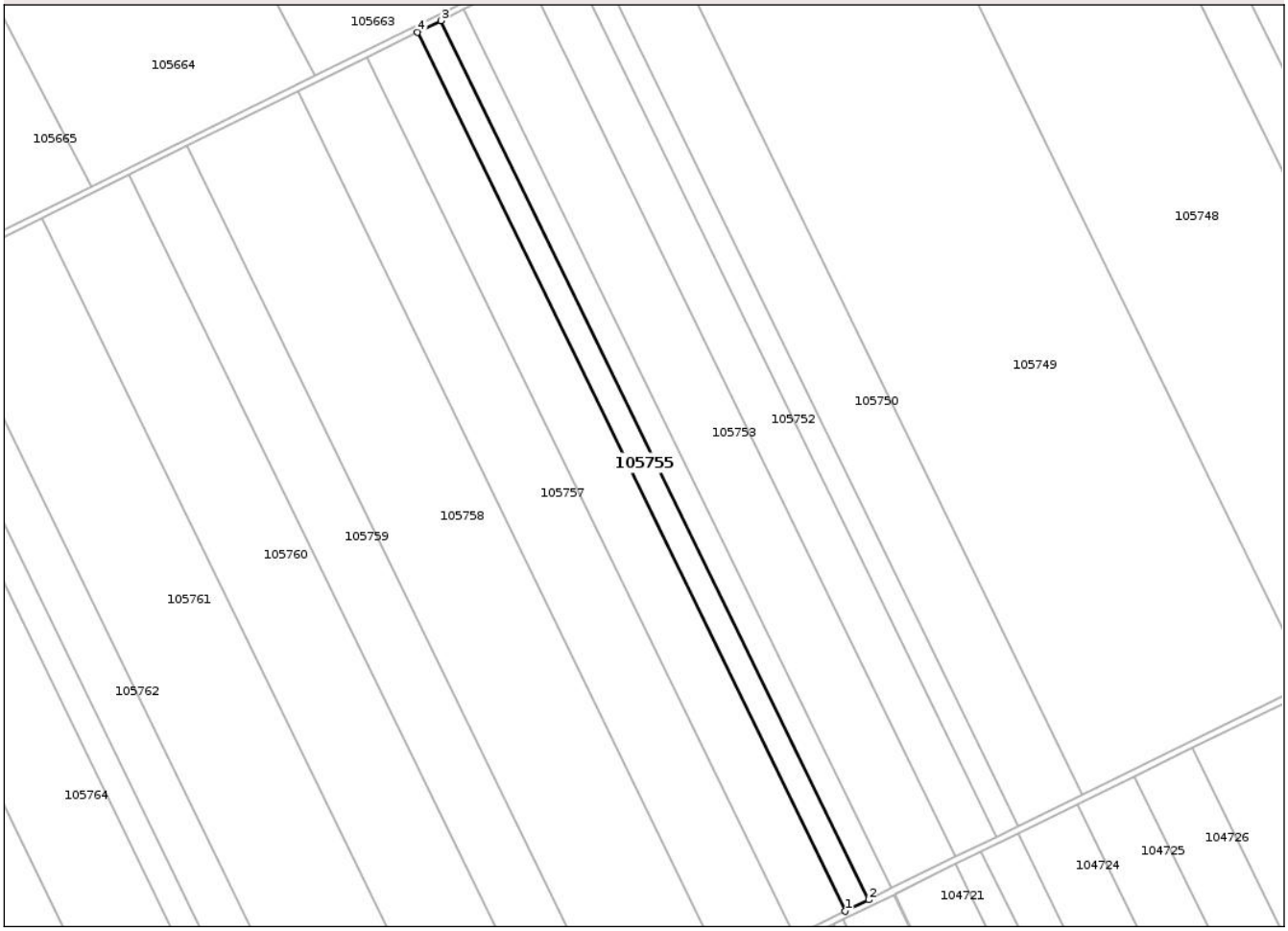
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105755	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101181;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.793,841 273.362,06	2	746.808,449 273.369,24	16.278
2	746.808,449 273.369,24	3	746.539,642 273.921,663	614.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.539,642 273.921,663	4	746.525,05 273.914,448	16.278
4	746.525,05 273.914,448	1	746.793,841 273.362,06	614.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58251
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846811

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105754 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105754	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101741;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58251 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105754 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 143.	A1
Act Notarial nr. 364, din 31/07/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58251 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierea nr.8708/19.04.2013, sarcinile fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

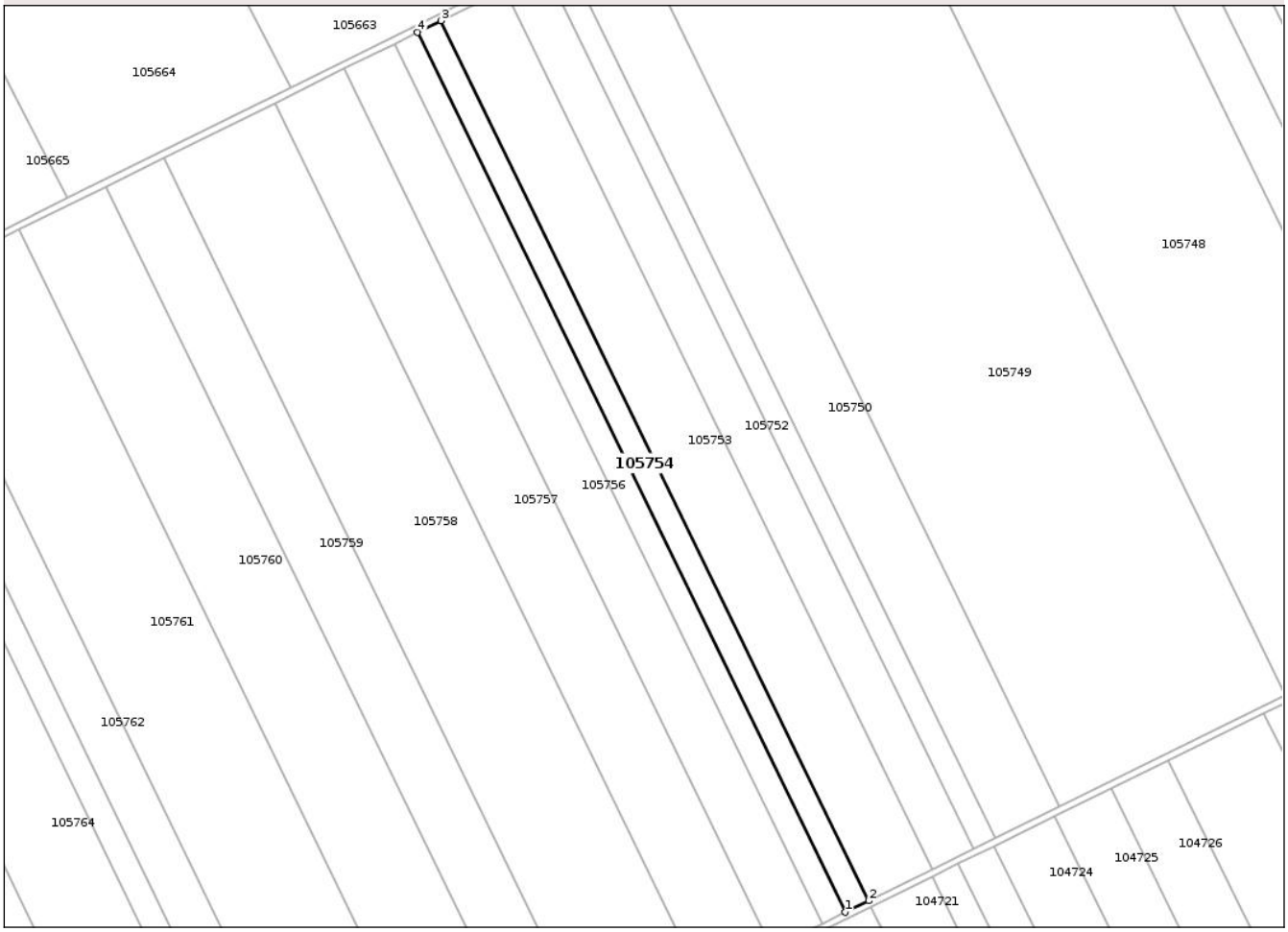
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105754	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101741;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.808,449 273.369,24	2	746.823,057 273.376,421	16.277
2	746.823,057 273.376,421	3	746.554,233 273.928,876	614.389
3	746.554,233 273.928,876	4	746.539,642 273.921,663	16.277
4	746.539,642 273.921,663	1	746.808,449 273.369,24	614.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58250
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846810

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105753 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105753	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58250 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105753 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 142.	A1
Act Administrativ nr. 1338/1738, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACEALA IANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

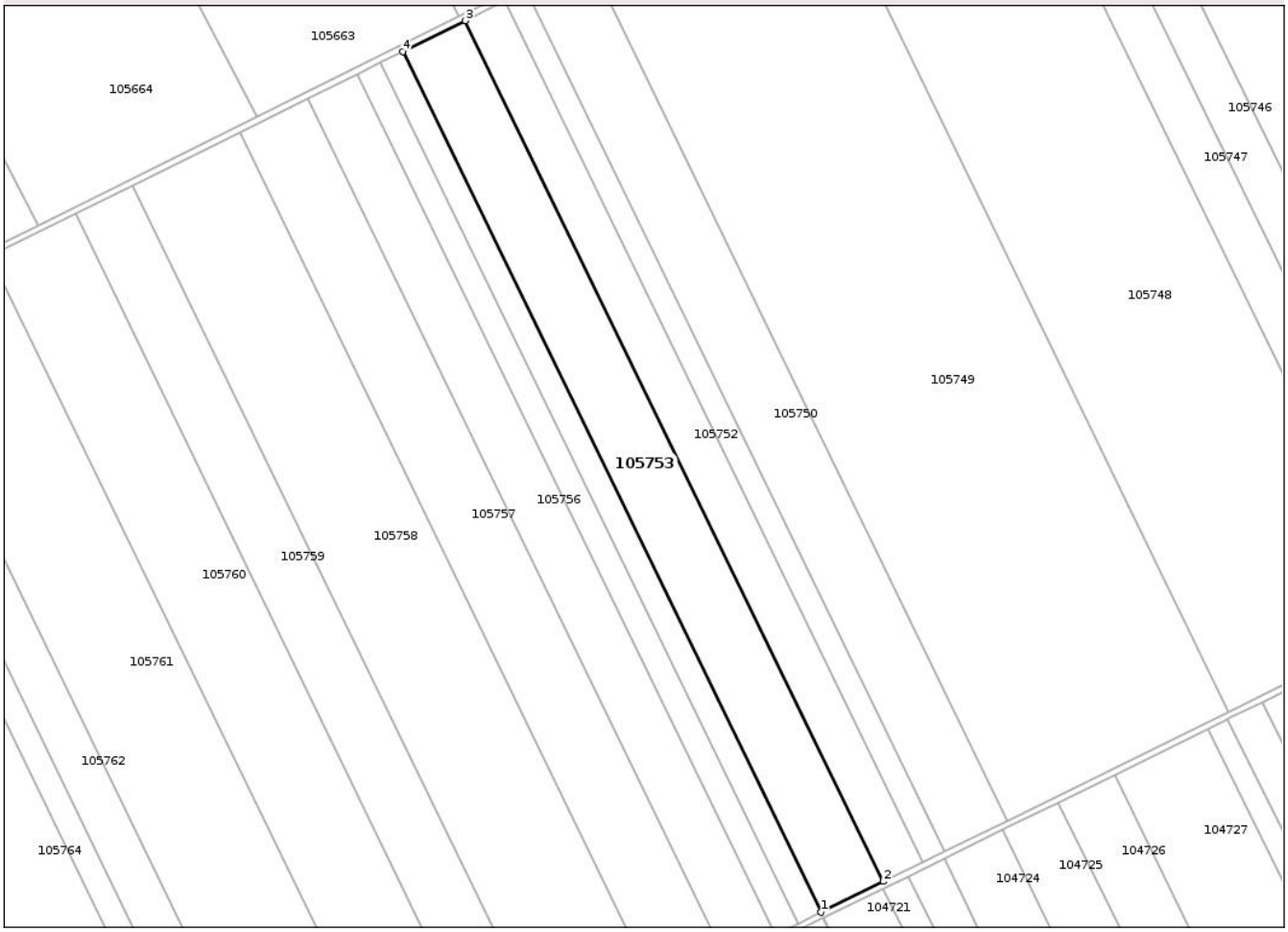
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105753	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	-	620/60	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.823,057 273.376,421	2	746.863,223 273.396,164	44.757
2	746.863,223 273.396,164	3	746.594,355 273.948,712	614.491
3	746.594,355 273.948,712	4	746.554,233 273.928,876	44.757
4	746.554,233 273.928,876	1	746.823,057 273.376,421	614.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58249
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846809

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105752 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105752	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102217;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58249 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105752 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 141.	A1
Act Notarial nr. 1851, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58249 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 362, din 28/07/2016 emis de NP Ilie Olivia;		
C1	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr.28383/24.12.2013 si preluata prin incheierea nr.855/21.01.2014, sarcina imobilului fiind ramasa fara obiect, radiere transcrisa sub nr.72/09.08.2016 in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1934, din 07/12/2015 emis de JUDECATORIA MANGALIA (hotarare judecatoreasca nr 666 din 26.04.2018, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA CIVILA;act administrativ nr 115181910181000 din 19.10.2018, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN);		
C2	se respinge cererea avand obiect notarea urmaririi silite ce face obiectul dosarului de executare nr. 115/2018 ca neintemeiata	A1

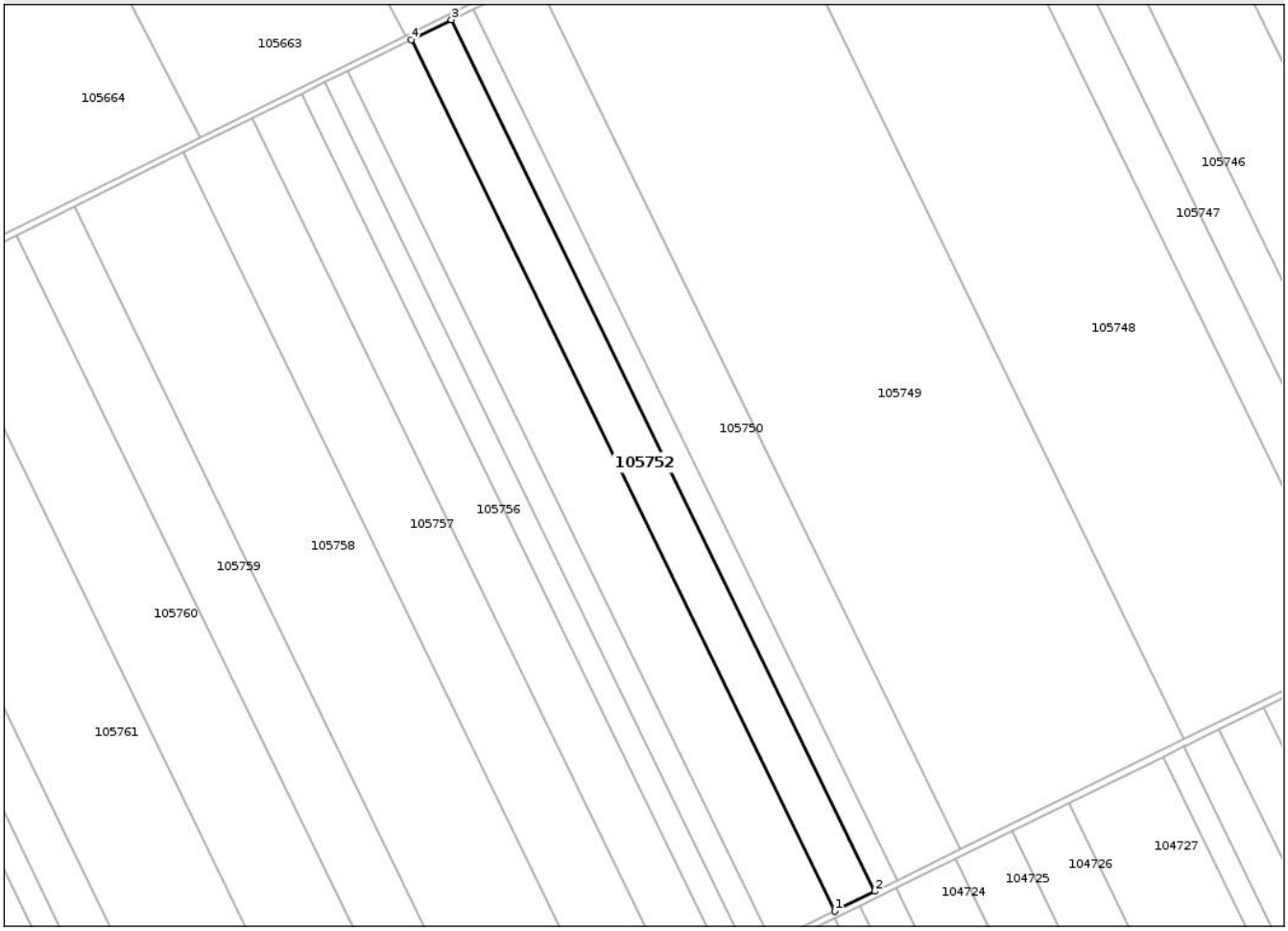
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105752	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102217;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.863,223 273.396,164	2	746.888,78 273.408,726	28.477
2	746.888,78 273.408,726	3	746.619,883 273.961,333	614.557
3	746.619,883 273.961,333	4	746.594,355 273.948,712	28.478
4	746.594,355 273.948,712	1	746.863,223 273.396,164	614.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58248
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105751 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105751	9.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58248 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105751 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 140.	A1
Act Administrativ nr. 1325/476, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI GEAVIDAN** 2) **SEMSEDIN PERIAN** 3) **CHERIM ZISAN** 4) **ISA PEIME**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

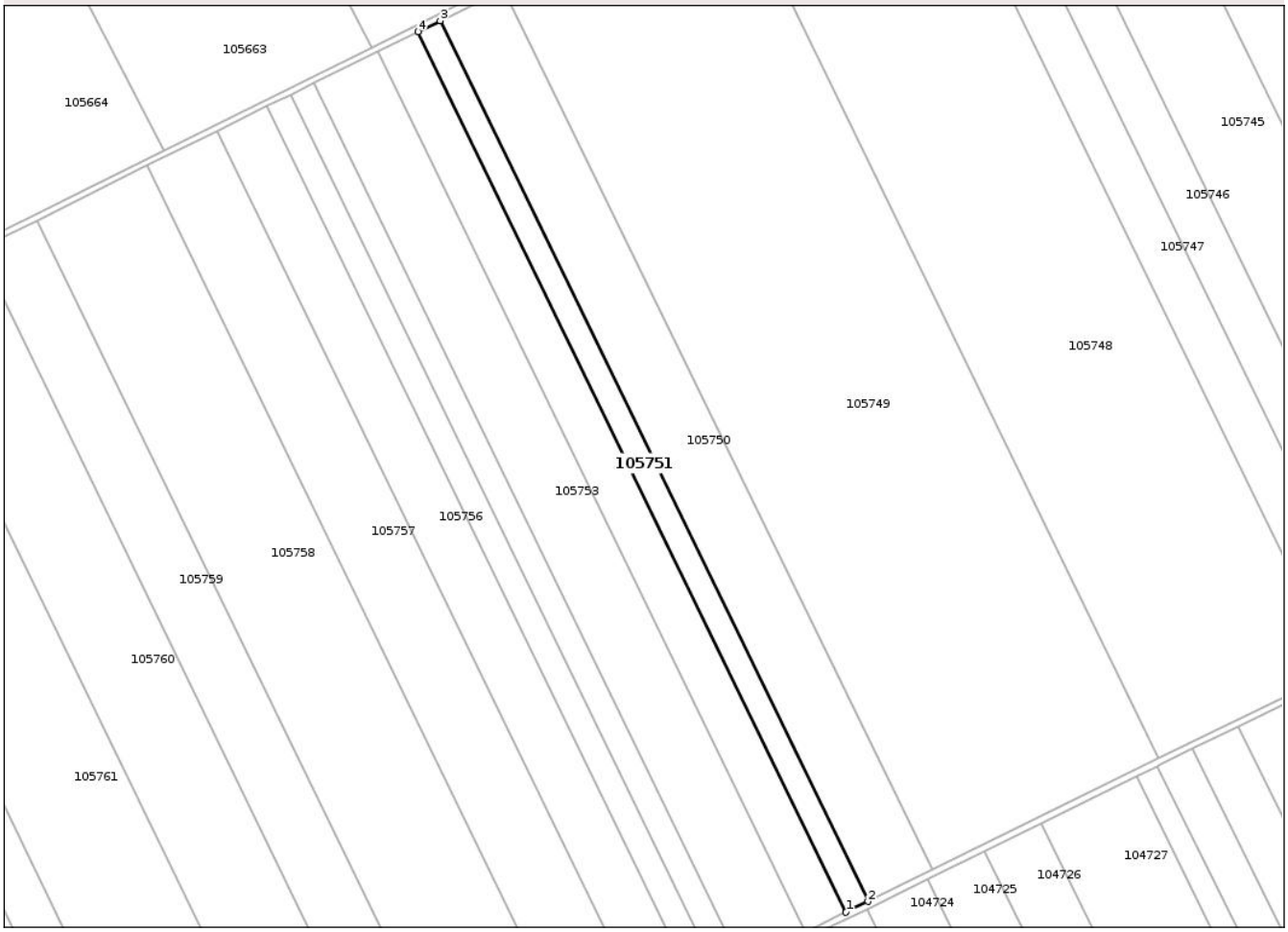
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105751	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	-	620/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.888,78 273.408,726	2	746.902,653 273.415,545	15.458
2	746.902,653 273.415,545	3	746.633,74 273.968,184	614.592
3	746.633,74 273.968,184	4	746.619,883 273.961,333	15.458
4	746.619,883 273.961,333	1	746.888,78 273.408,726	614.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58247
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846807

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105750 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105750	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58247 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105750 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 139.	A1
Act Administrativ nr. 1323/288, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMSEDIN SALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

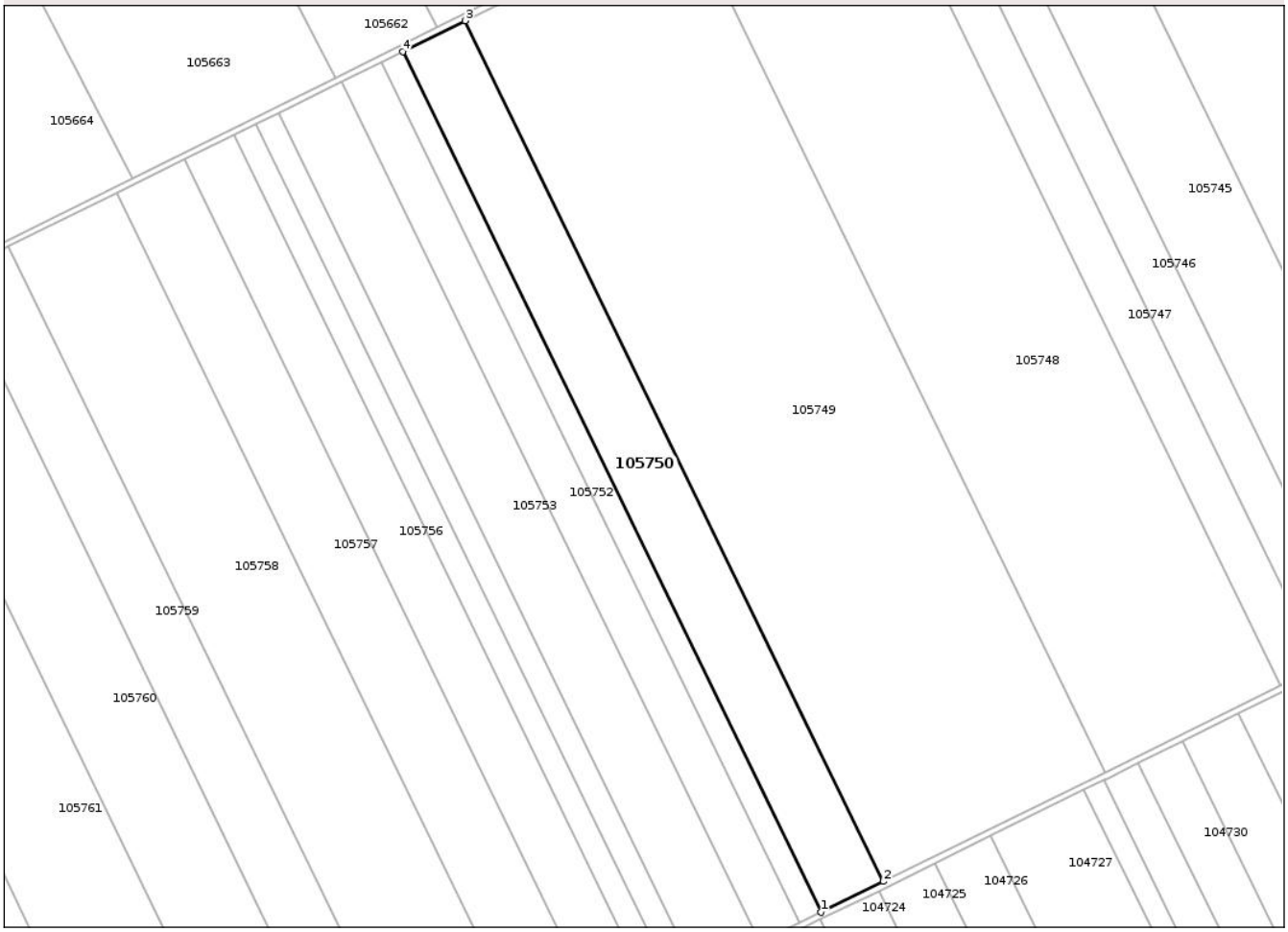
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105750	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	-	620/65	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.902,653 273.415,545	2	746.942,806 273.435,282	44.742
2	746.942,806 273.435,282	3	746.673,849 273.988,013	614.694
3	746.673,849 273.988,013	4	746.633,74 273.968,184	44.742
4	746.633,74 273.968,184	1	746.902,653 273.415,545	614.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58246
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846806

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105749 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105749	97.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103812;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58246 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105749 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 138.	A1
Act Notarial nr. 270, din 19/11/2020 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA (act notarial nr 31188 din 14.09.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CONSTANTA;act notarial nr 05 din 30.06.2014, emis de ION CATALINA MIAHELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 500/975	A1
	1) **MURESANU IONUT**	
Act Notarial nr. 681, din 04/05/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/975	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOȘ-STELIAN** 2) **BOLOCAN MĂDĂLINA-LAURA**	
Act Administrativ nr. 28319, din 05/05/2023 emis de BCPI Mangalia (act notarial nr 682 din 04.05.2023, emis de Macovei Adelina Catalina);		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 28319/05. 05.2023 in sensul ca se inscrie dreptul de proprietate conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.682 din 04.05.2023 care in mod eronat a fost omis a se inscrie	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/975	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOȘ-STELIAN** 2) **BOLOCAN MĂDĂLINA-LAURA**	
Act Notarial nr. 1305, din 22/12/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B6	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare și închiriere, asupra cotei indivize de 475/975 din imobil, înscrisă la B2 și B4	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58246 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1305, din 22/12/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei indivize de 475/975 din imobil,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	înscrisă în pozițiile B2 și B4	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

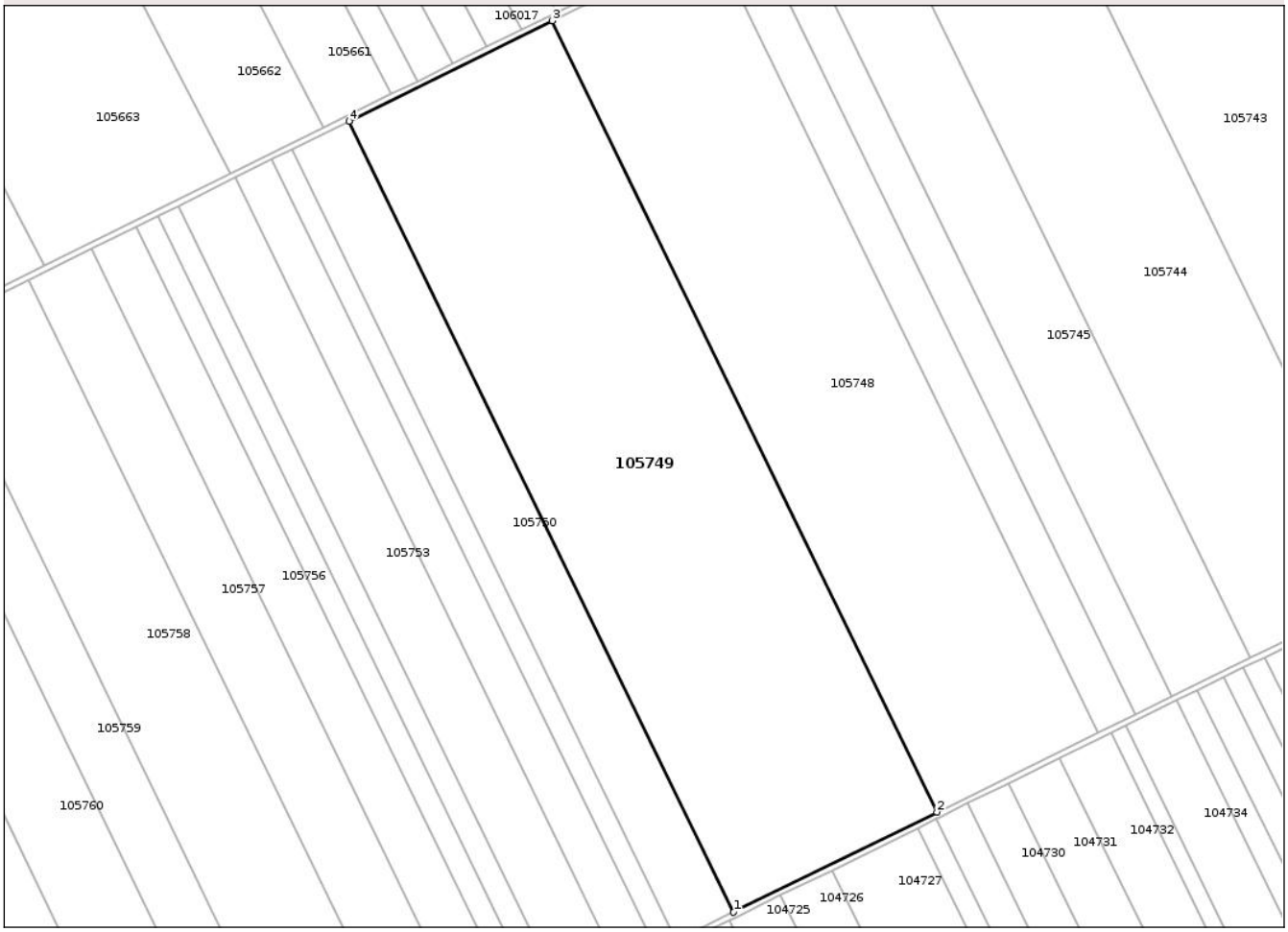
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105749	97.500	imobil inscris in CF sporadic 103812;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.500	-	620/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.942,806 273.435,282	2	747.085,114 273.505,232	158.57
2	747.085,114 273.505,232	3	746.815,997 274.058,29	615.058
3	746.815,997 274.058,29	4	746.673,849 273.988,013	158.572
4	746.673,849 273.988,013	1	746.942,806 273.435,282	614.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58245
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846805

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105748 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105748	77.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103820;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58245 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105748 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 137.	A1
Act Notarial nr. 2064, din 24/08/2022 emis de Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACHE DIEANA-MANUELA** 2) **LACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

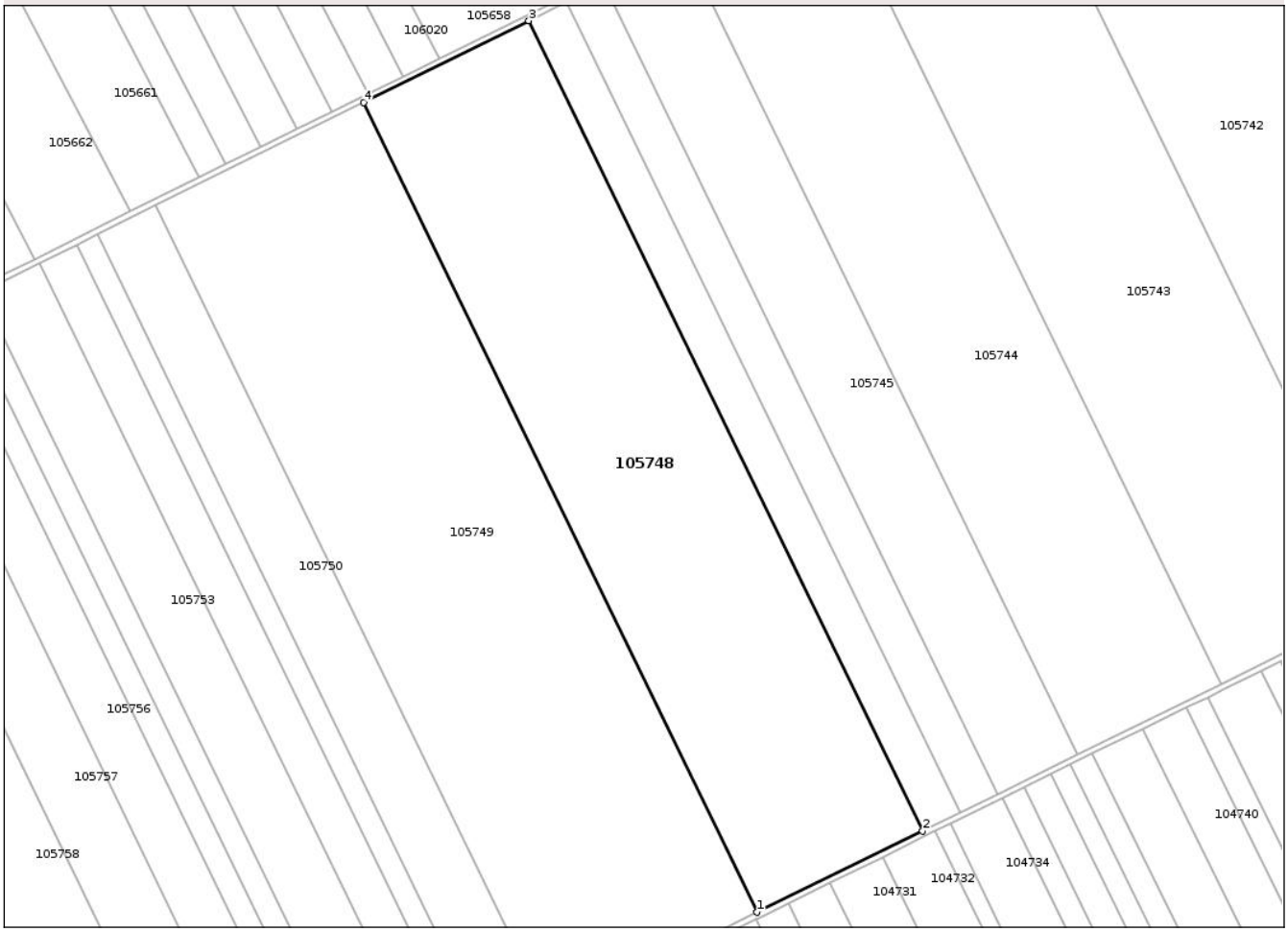
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105748	77.500	imobil inscris in CF sporadic 103820;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	77.500	-	620/69	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.085,114 273.505,232	2	747.198,17 273.560,804	125.976
2	747.198,17 273.560,804	3	746.928,927 274.114,121	615.346
3	746.928,927 274.114,121	4	746.815,997 274.058,29	125.977
4	746.815,997 274.058,29	1	747.085,114 273.505,232	615.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58244
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846804

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105747 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/26a/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105747	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102908;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58244 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105747 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 136.	A1
Act Notarial nr. 668, din 29/11/2017 emis de Boicu Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA OTILIA** 2) **NEGREA CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

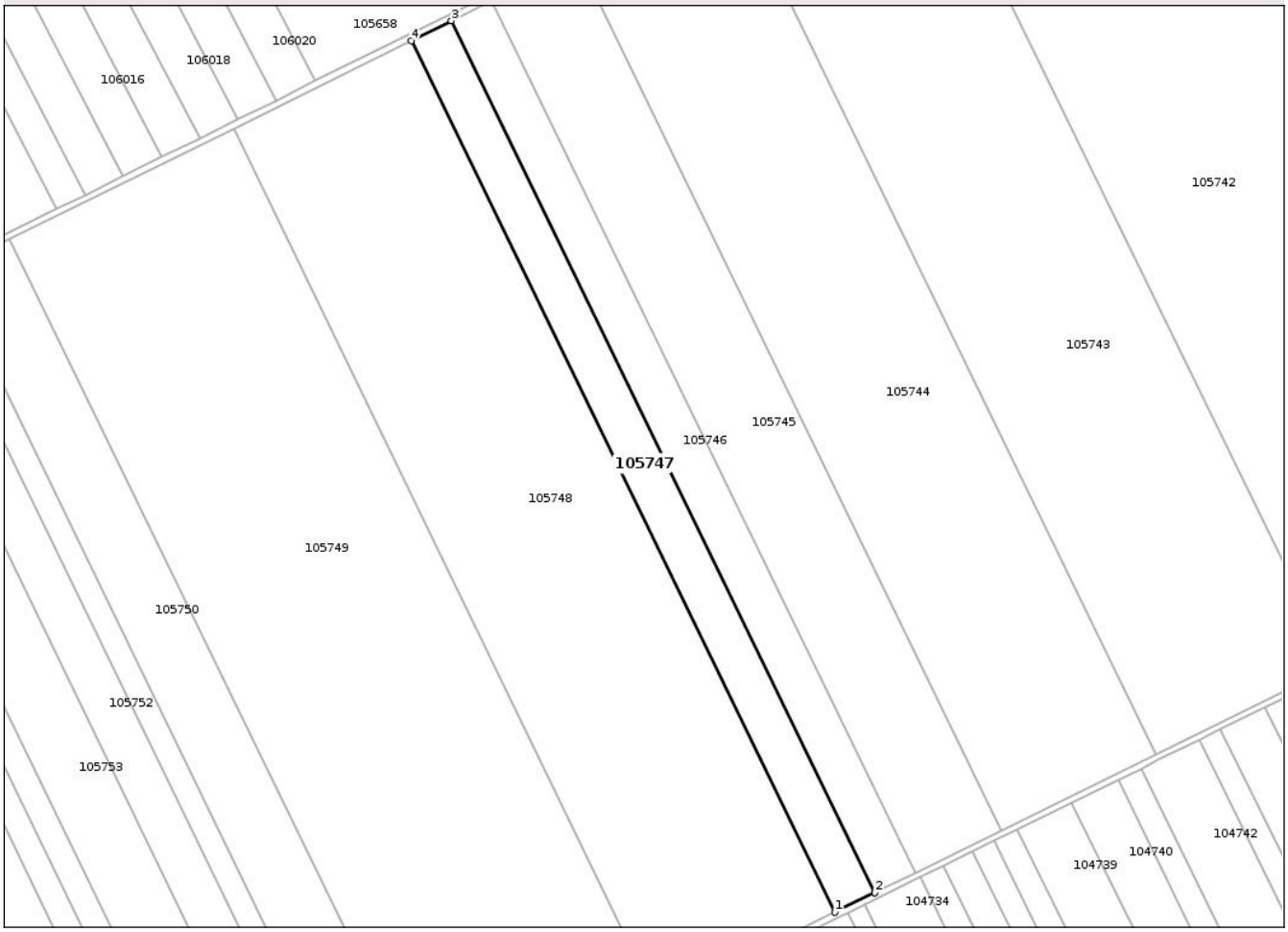
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105747	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102908;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/26a/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.198,17 273.560,804	2	747.223,691 273.573,349	28.438
2	747.223,691 273.573,349	3	746.954,42 274.126,724	615.412
3	746.954,42 274.126,724	4	746.928,927 274.114,121	28.438
4	746.928,927 274.114,121	1	747.198,17 273.560,804	615.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58243
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846803

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105746 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/26a/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105746	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102907;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58243 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105746 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 135.	A1
Act Notarial nr. 212, din 02/02/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARPE TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

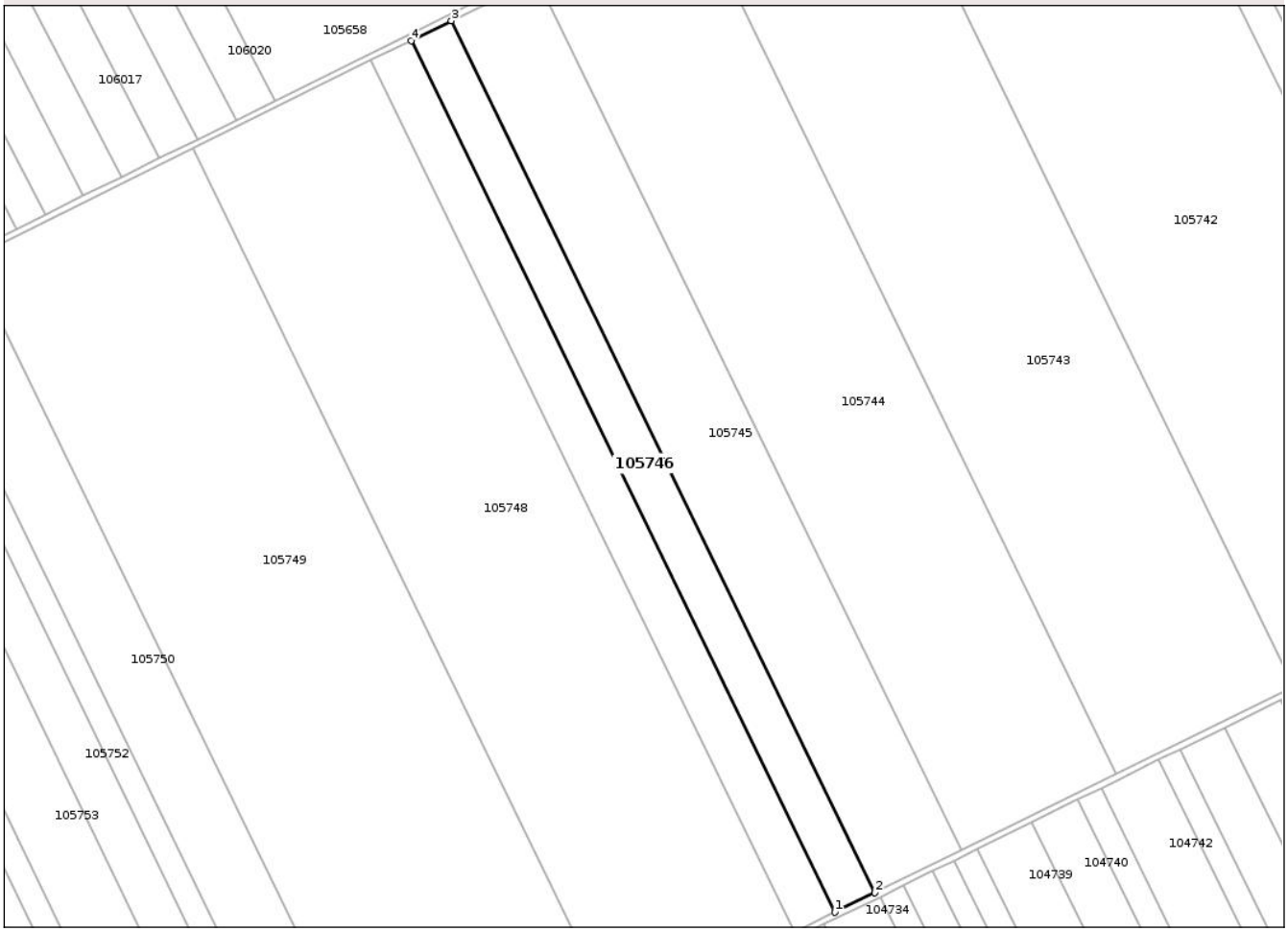
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105746	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102907;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/26a/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.223,691 273.573,349	2	747.249,21 273.585,893	28.435
2	747.249,21 273.585,893	3	746.979,91 274.139,327	615.477
3	746.979,91 274.139,327	4	746.954,42 274.126,724	28.435
4	746.954,42 274.126,724	1	747.223,691 273.573,349	615.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58242
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846802

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105745 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105745	37.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58242 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105745 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 134.	A1
Act Administrativ nr. 1323/292, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUSCEAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

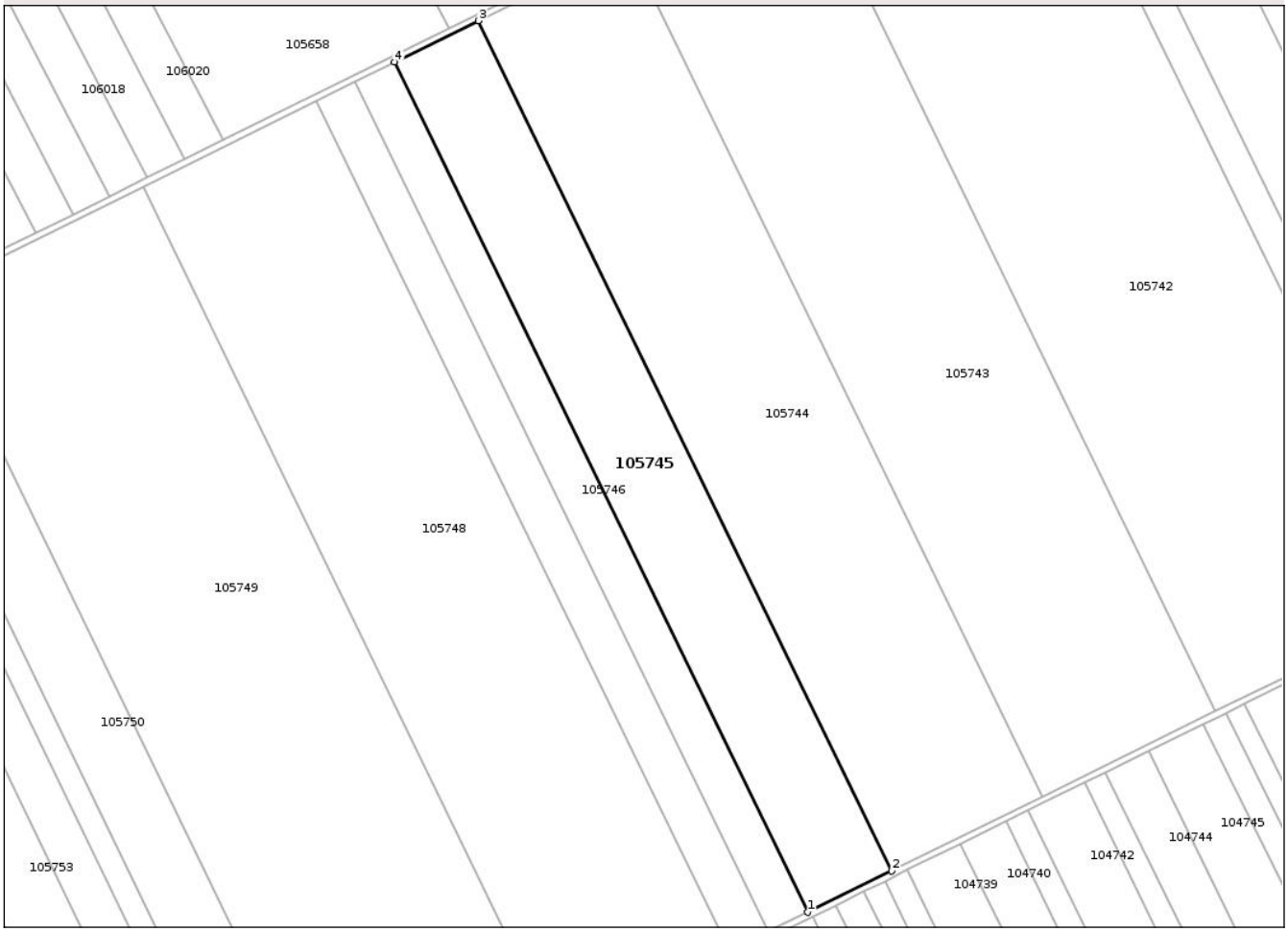
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105745	37.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	620/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.249,21 273.585,893	2	747.303,884 273.612,767	60.922
2	747.303,884 273.612,767	3	747.034,523 274.166,327	615.616
3	747.034,523 274.166,327	4	746.979,91 274.139,327	60.923
4	746.979,91 274.139,327	1	747.249,21 273.585,893	615.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58241
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846801

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105744 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105744	67.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58241 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105744 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 133.	A1
Act Administrativ nr. 1322/164, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

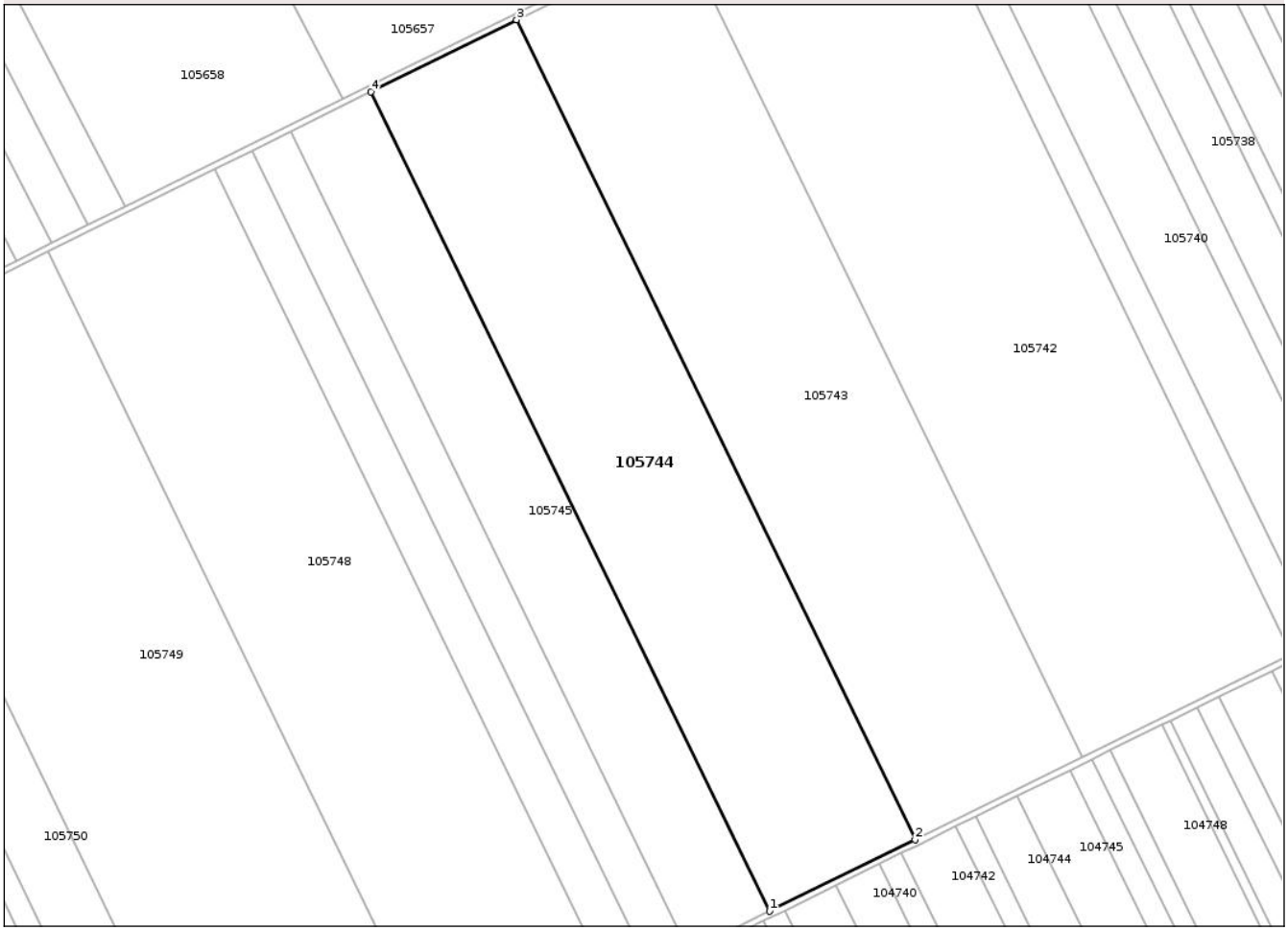
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105744	67.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.500	-	620/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.303,884 273.612,767	2	747.402,266 273.661,126	109.625
2	747.402,266 273.661,126	3	747.132,795 274.214,911	615.867
3	747.132,795 274.214,911	4	747.034,523 274.166,327	109.626
4	747.034,523 274.166,327	1	747.303,884 273.612,767	615.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58240
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968468OO

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105743 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105743	77.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58240 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105743 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 132.	A1
Act Administrativ nr. 1322/174, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

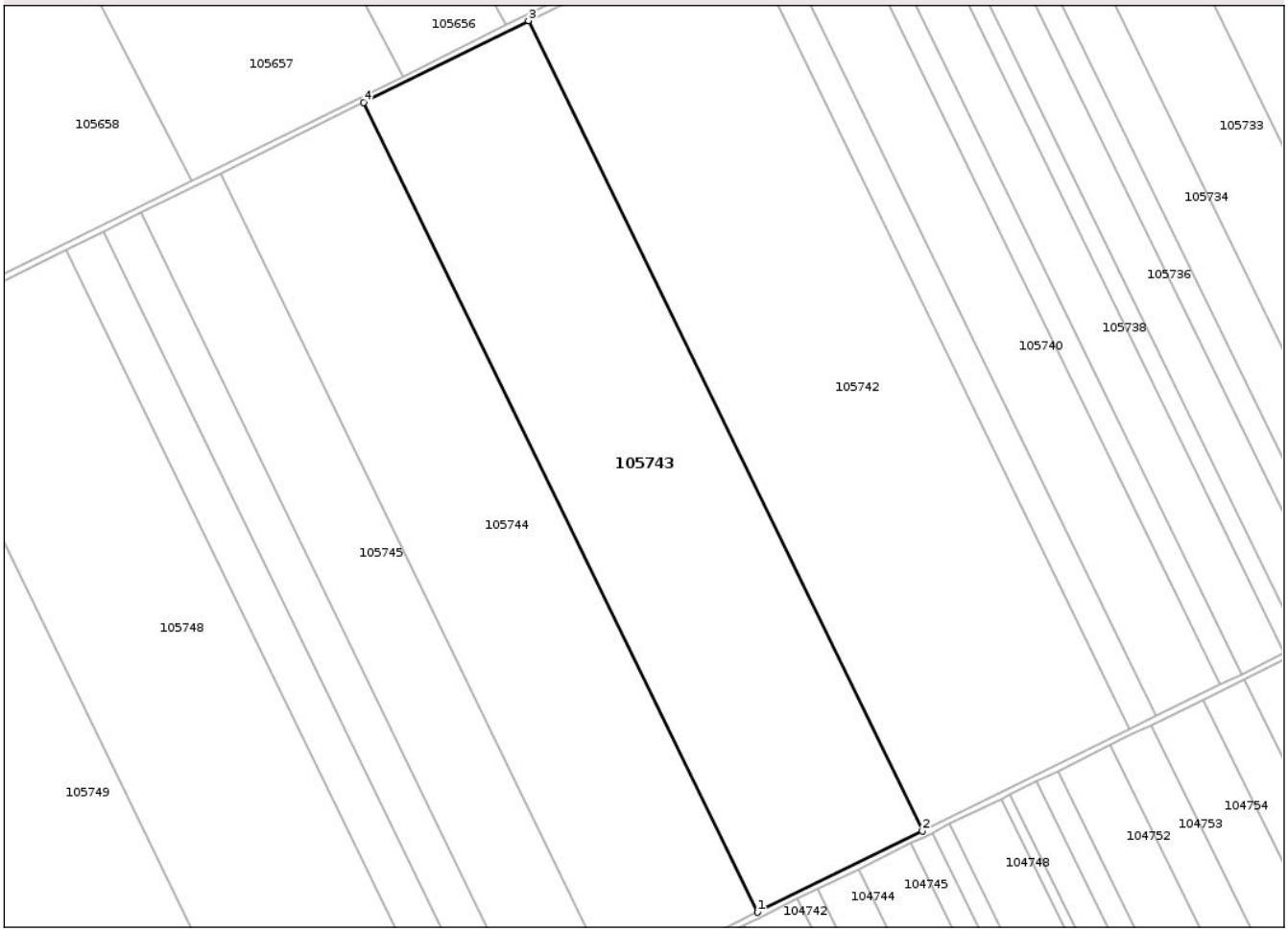
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105743	77.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	77.500	-	620/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.402,266 273.661,126	2	747.515,174 273.716,625	125.81
2	747.515,174 273.716,625	3	747.245,577 274.270,669	616.156
3	747.245,577 274.270,669	4	747.132,795 274.214,911	125.812
4	747.132,795 274.214,911	1	747.402,266 273.661,126	615.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58239
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467 99

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105742 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105742	97.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102520;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58239 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105742 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 131.	A1
Act Notarial nr. 658, din 11/08/2016 emis de NP Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE** 2) **ION CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

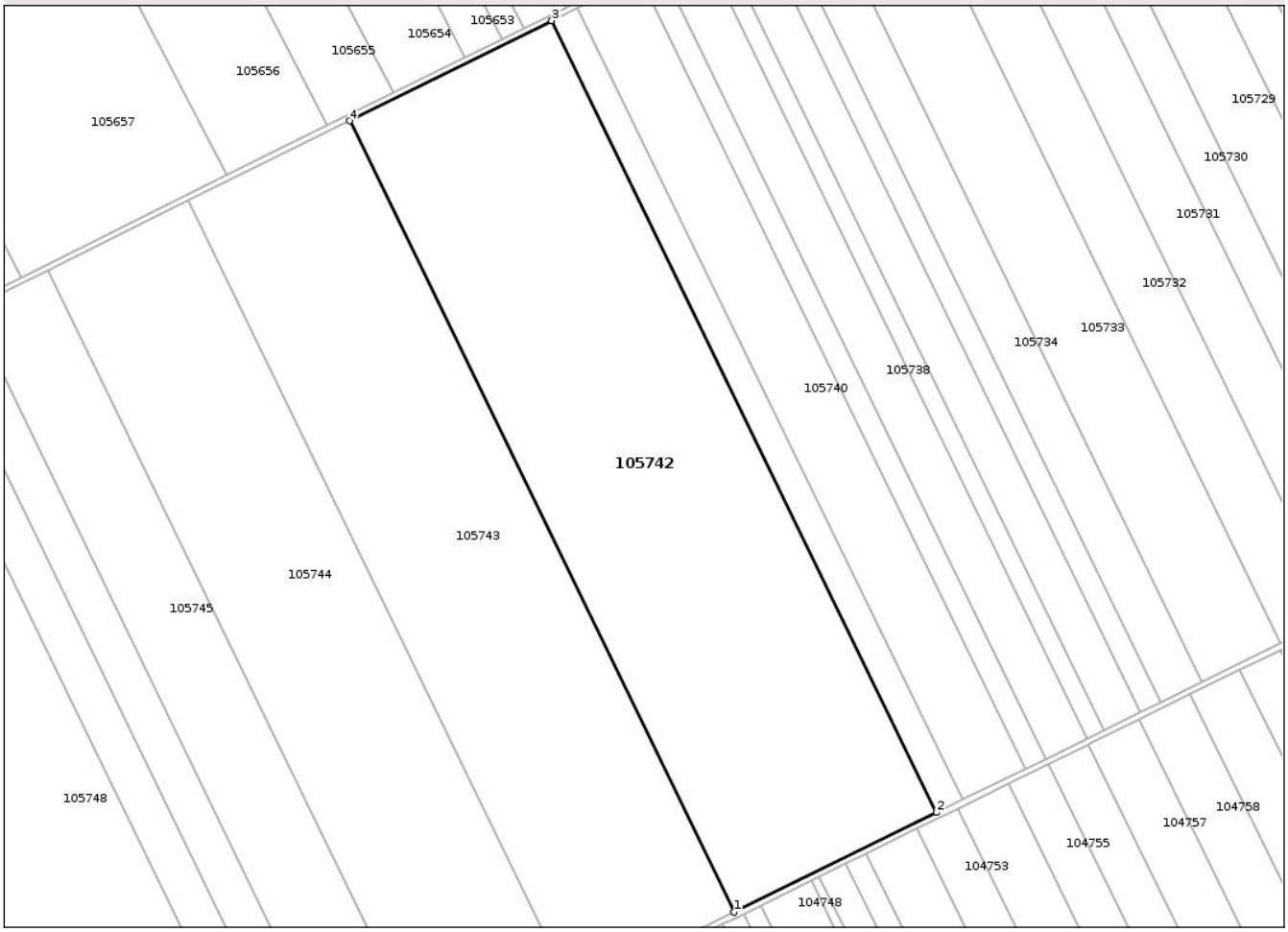
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105742	97.500	imobil inscris in CF sporadic 102520;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.500	-	620/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.515,174 273.716,625	2	747.657,144 273.786,409	158.194
2	747.657,144 273.786,409	3	747.387,388 274.340,779	616.518
3	747.387,388 274.340,779	4	747.245,577 274.270,669	158.196
4	747.245,577 274.270,669	1	747.515,174 273.716,625	616.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58238
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846798

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105741 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105741	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102860;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58238 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105741 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 130.	A1
Act Administrativ nr. 1325/498, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU PREDA** 2) **ION STANCEA**	
Act Notarial nr. 1523, din 22/11/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
Act Notarial nr. 1524, din 22/11/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58238 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 4478, din 10/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 15442/07.06.2018, sarcinile imobilului de sub B8 si C1 fiind ramase fara obiect	A1

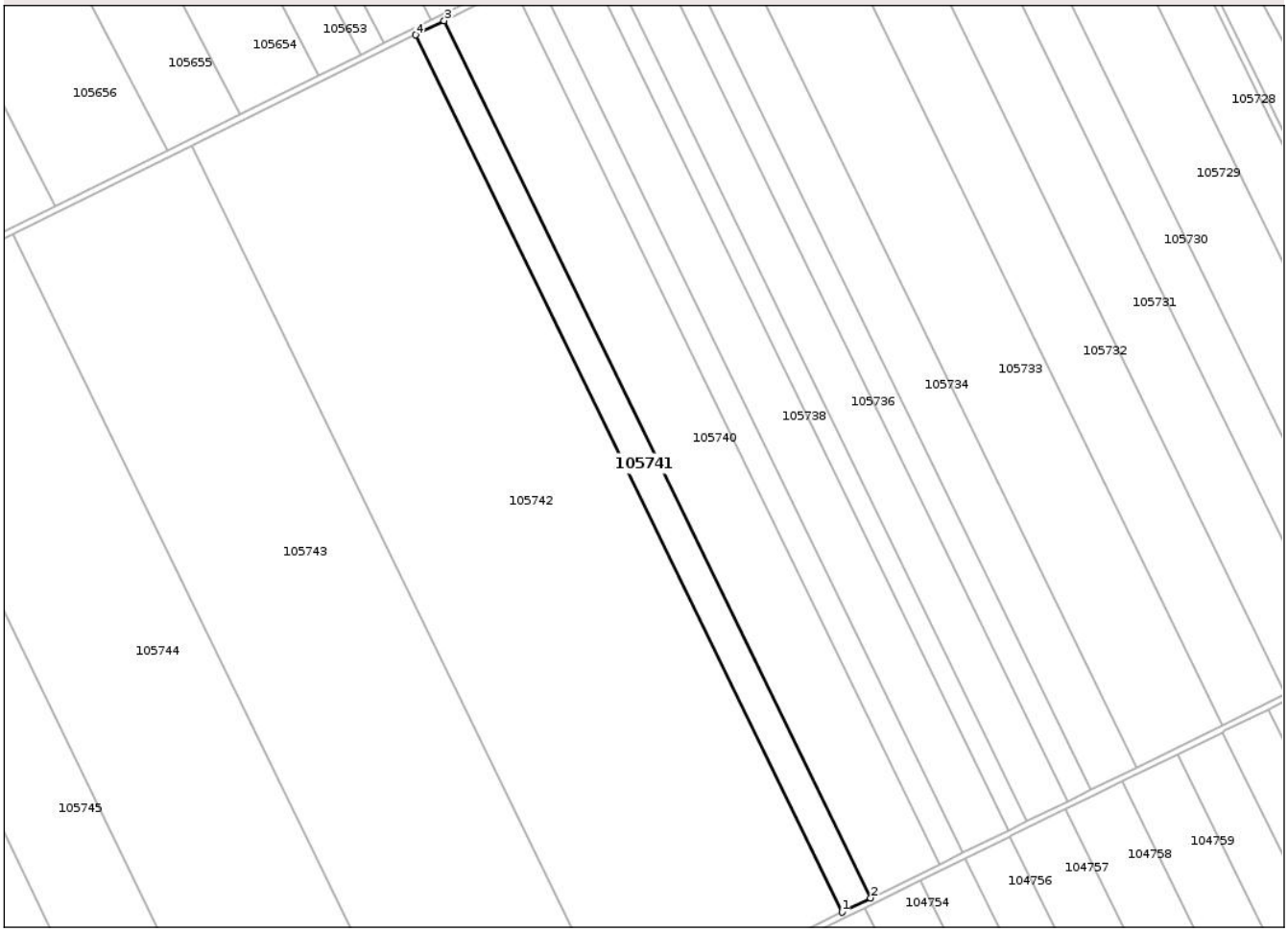
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105741	12.500	imobil inscris in CF sporadic 102860;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	620/81	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.657,144 273.786,409	2	747.675,339 273.795,353	20.275
2	747.675,339 273.795,353	3	747.405,563 274.349,765	616.564
3	747.405,563 274.349,765	4	747.387,388 274.340,779	20.275
4	747.387,388 274.340,779	1	747.657,144 273.786,409	616.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58237
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105740 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105740	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58237 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105740 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 129.	A1
Act Administrativ nr. 1323/290, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLESCA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

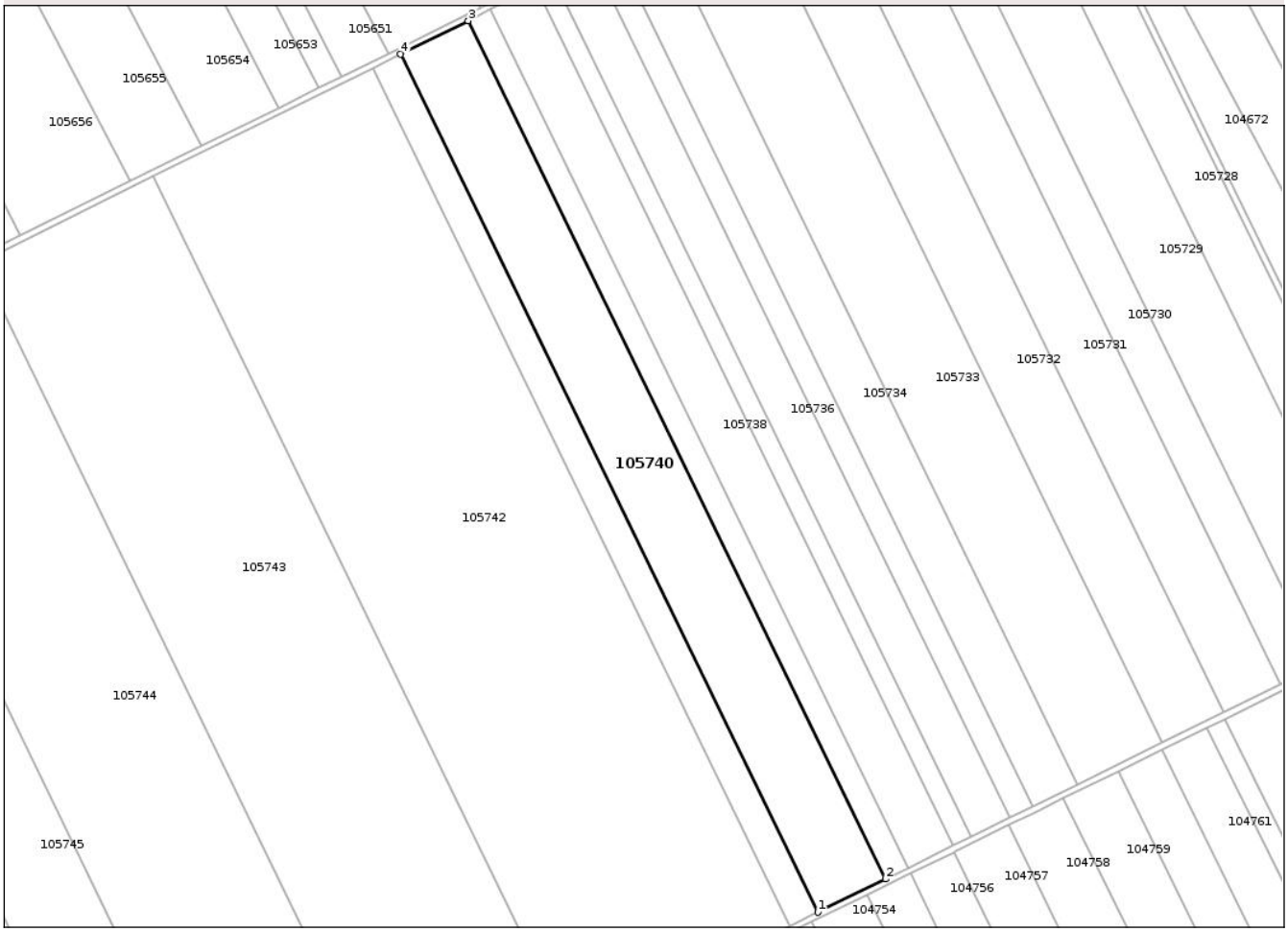
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105740	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/82	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.675,339 273.795,353	2	747.719,002 273.816,815	48.653
2	747.719,002 273.816,815	3	747.449,177 274.371,327	616.676
3	747.449,177 274.371,327	4	747.405,563 274.349,765	48.653
4	747.405,563 274.349,765	1	747.675,339 273.795,353	616.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58236
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846796

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105739 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/84, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105739	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102037;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58236 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105739 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 128.	A1
Act Notarial nr. 135, din 27/03/2014 emis de Pistalu Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102037 a imobilului cu numarul cadastral 102037/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 101137) inscris in cartea funciara 11852 (identificator electronic 101137);	A1
Act Administrativ nr. 8083, din 12/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 101137, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu nr. cad. 102037 si 102038, cerere inregistrata si avizata sub nr.8083/12.04.2013 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101137/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 9031 din 23/04/2013;	
Act Notarial nr. 136, din 27/03/2014 emis de BNP Pistalu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

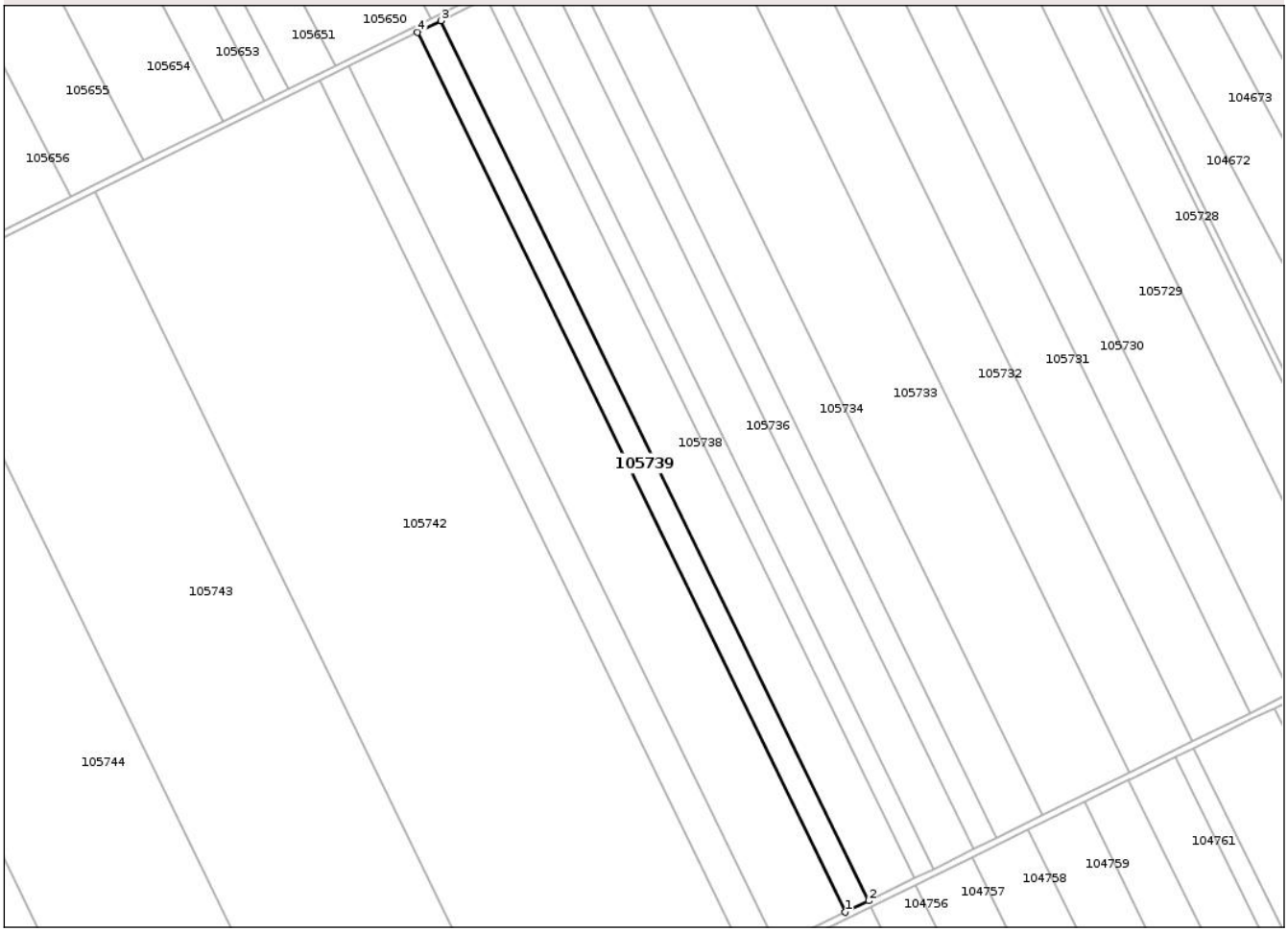
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105739	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102037;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/84, LOT 1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.719,002 273.816,815	2	747.733,554 273.823,968	16.216
2	747.733,554 273.823,968	3	747.463,714 274.378,514	616.713
3	747.463,714 274.378,514	4	747.449,177 274.371,327	16.216
4	747.449,177 274.371,327	1	747.719,002 273.816,815	616.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58235
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846795

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105738 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/84, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105738	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102038;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58235 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105738 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 127.	A1
Act Notarial nr. 135, din 27/03/2014 emis de Pistalu Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102038 a imobilului cu numarul cadastral 102038/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11077 (identificator electronic 101137) inscris in cartea funciara 11852 (identificator electronic 101137);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEIMEANU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101137/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 26502 din 29/12/2010;	
Act Administrativ nr. 8083, din 12/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 101137, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu nr. cad. 102037 si 102038, cerere inregistrata si avizata sub nr.8083/12. 04.2013 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101137/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 9031 din 23/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

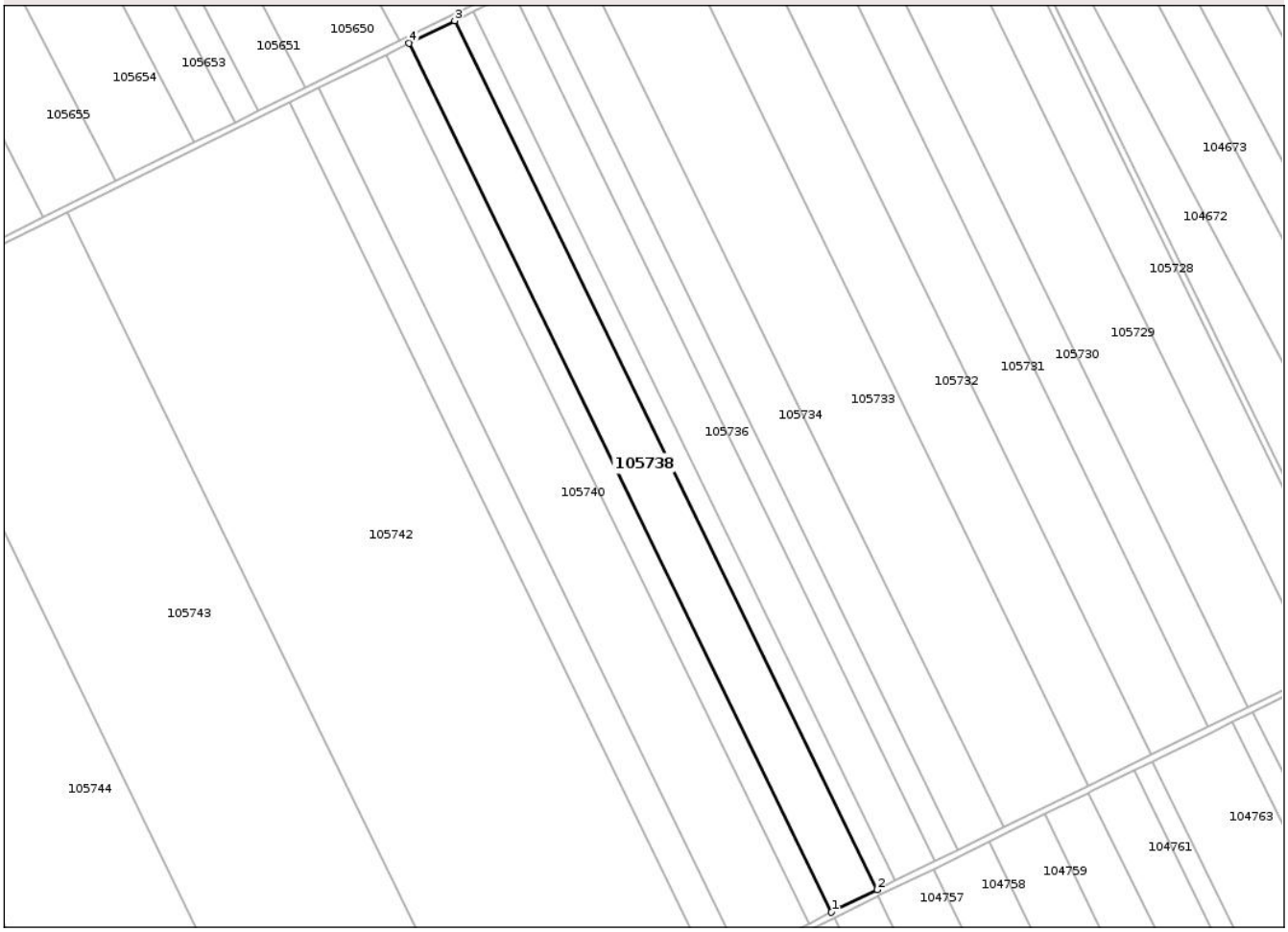
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105738	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102038;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/84, LOT 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.733,554 273.823,968	2	747.762,657 273.838,273	32.428
2	747.762,657 273.838,273	3	747.492,784 274.392,886	616.787
3	747.492,784 274.392,886	4	747.463,714 274.378,514	32.429
4	747.463,714 274.378,514	1	747.733,554 273.823,968	616.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58234
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846794

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105737 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105737	8.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103006;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58234 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105737 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 126.	A1
Act Notarial nr. 1203, din 24/10/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABIBULA SUCURZADE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

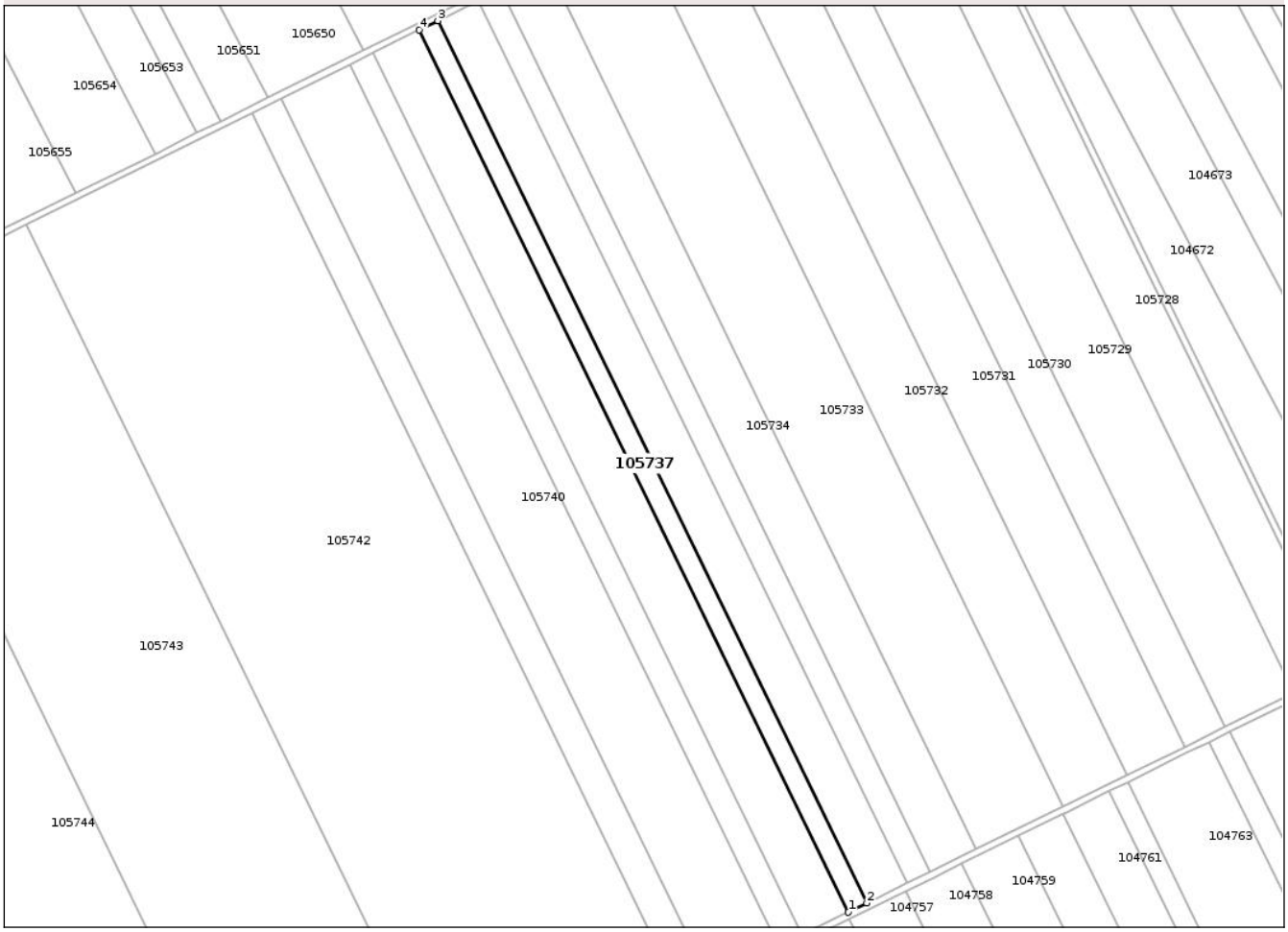
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105737	8.000	imobil inscris in CF sporadic 103006;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	620/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.762,657 273.838,273	2	747.774,297 273.843,995	12.97
2	747.774,297 273.843,995	3	747.504,41 274.398,634	616.817
3	747.504,41 274.398,634	4	747.492,784 274.392,886	12.97
4	747.492,784 274.392,886	1	747.762,657 273.838,273	616.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58233
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846793

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105736 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105736	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58233 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105736 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 125.	A1
Act Administrativ nr. 1323/282, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABIBULA RUSTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

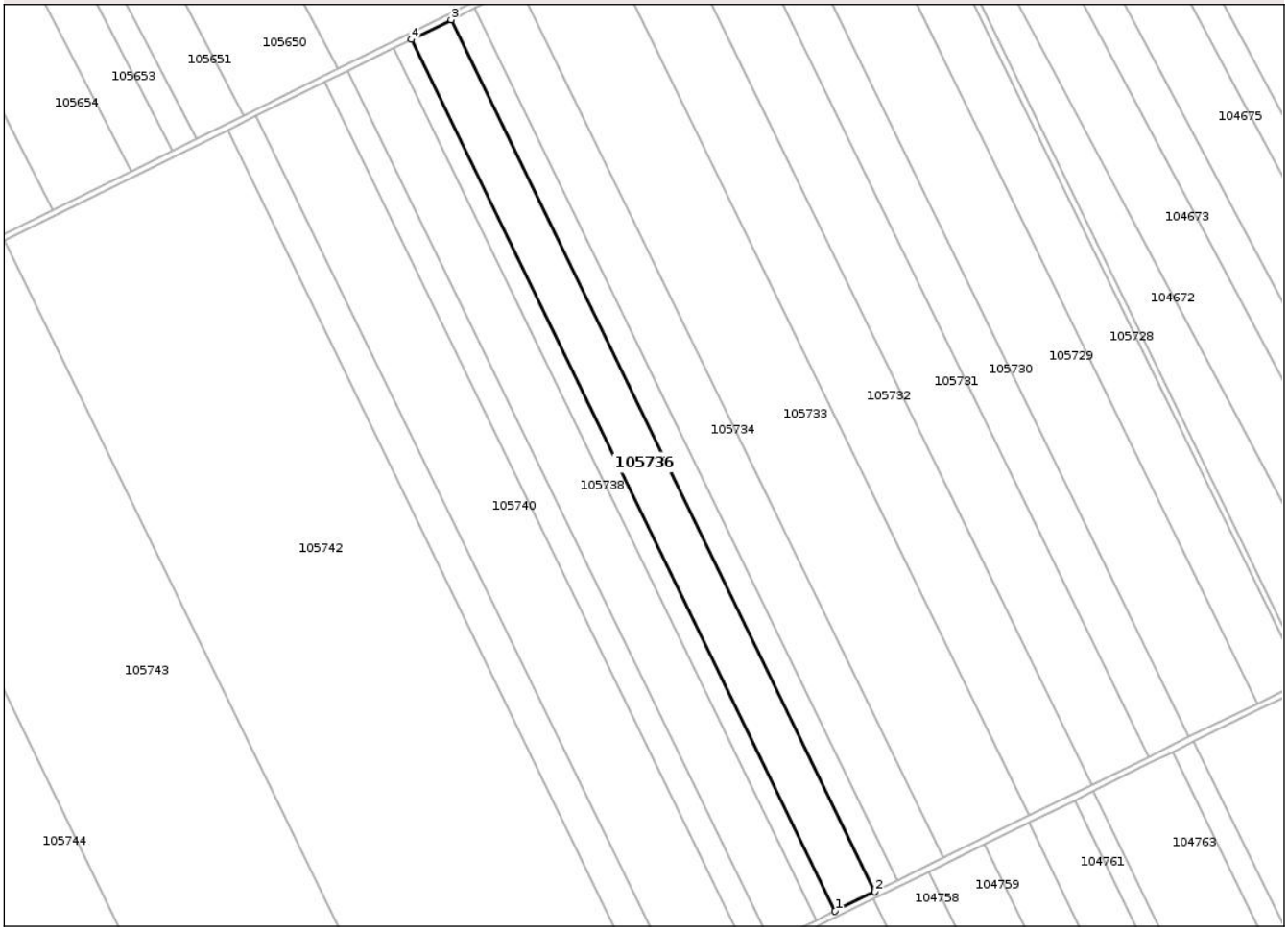
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105736	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/86	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.774,297 273.843,995	2	747.799,758 273.856,51	28.37
2	747.799,758 273.856,51	3	747.529,843 274.411,207	616.882
3	747.529,843 274.411,207	4	747.504,41 274.398,634	28.371
4	747.504,41 274.398,634	1	747.774,297 273.843,995	616.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58232
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846792

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105735 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105735	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101108;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58232 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105735 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 124.	A1
Act Notarial nr. 119, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58232 / 06/11/2025		
Somatie nr. 1, din 29/06/2011 emis de BANCPOST;		
C1	se respinge notarea somatiei, deoarece ABIBULA DINER nu mai figureaza ca proprietar al imobilului	A1

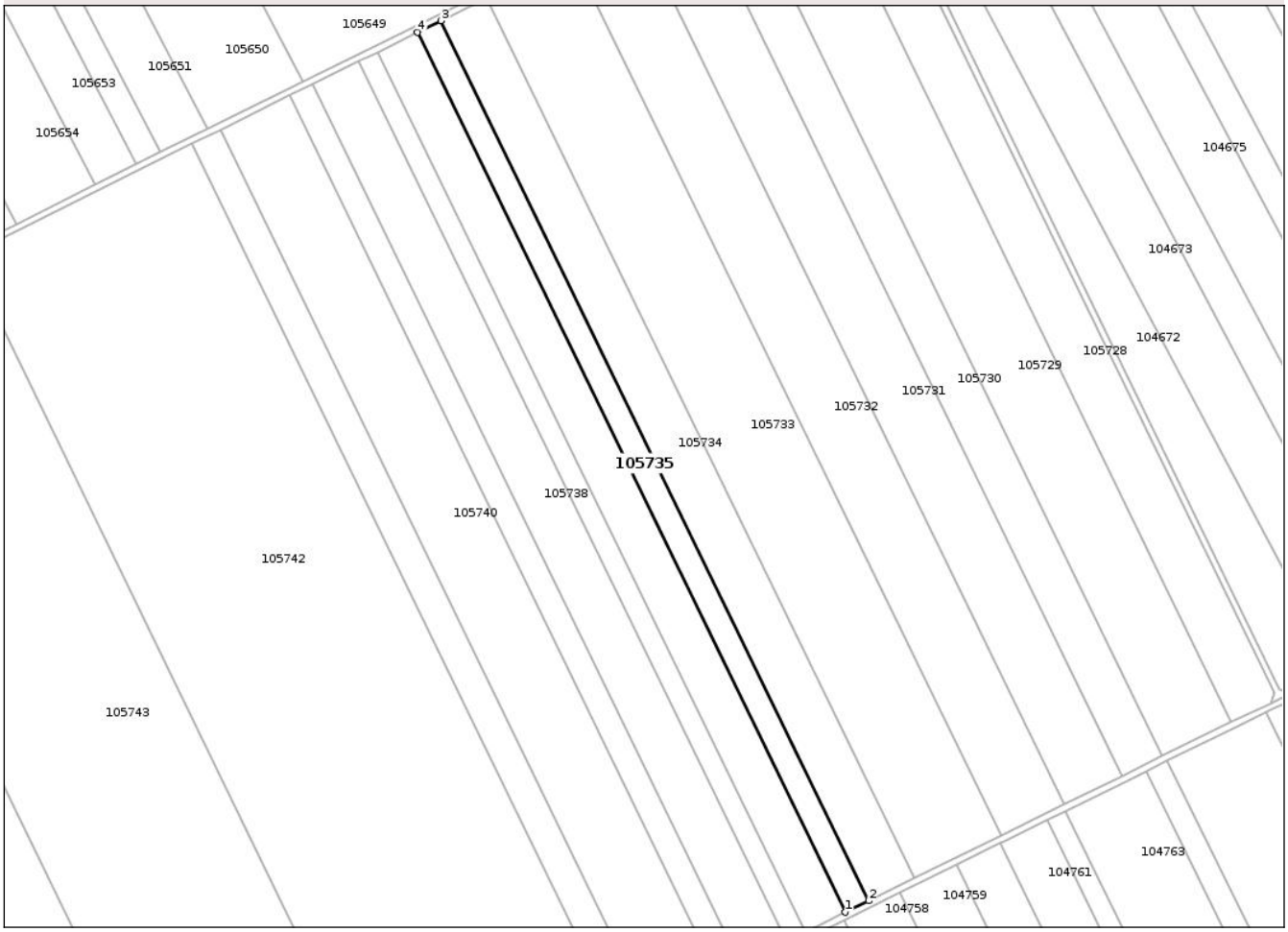
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105735	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101108;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/87	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.799,758 273.856,51	2	747.814,305 273.863,66	16.21
2	747.814,305 273.863,66	3	747.544,374 274.418,392	616.919
3	747.544,374 274.418,392	4	747.529,843 274.411,207	16.21
4	747.529,843 274.411,207	1	747.799,758 273.856,51	616.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58231
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846791

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105734 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105734	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101215;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58231 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105734 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 123.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

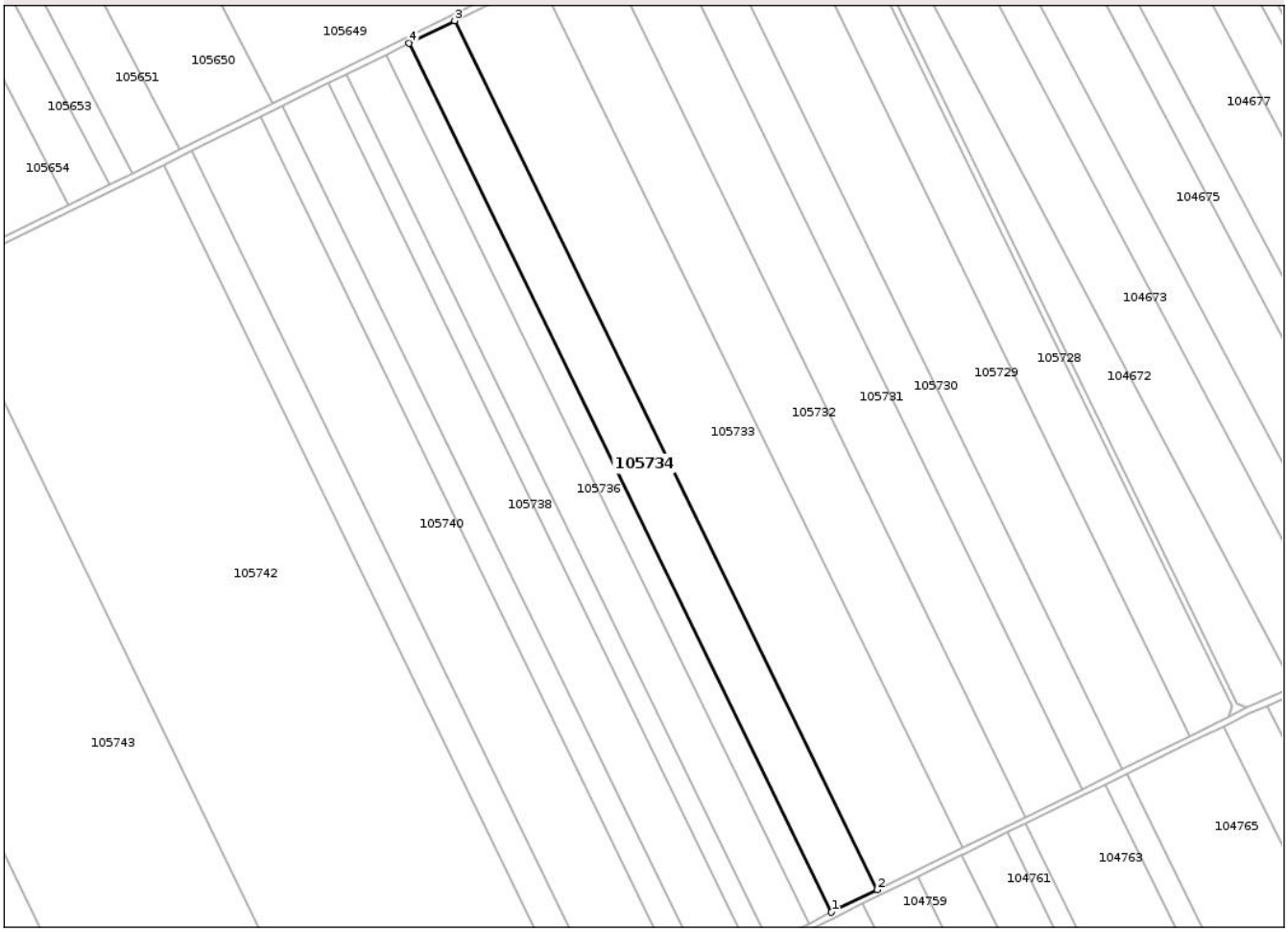
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105734	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101215;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/88	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.814,305 273.863,66	2	747.843,398 273.877,961	32.417
2	747.843,398 273.877,961	3	747.573,434 274.432,759	616.994
3	747.573,434 274.432,759	4	747.544,374 274.418,392	32.418
4	747.544,374 274.418,392	1	747.814,305 273.863,66	616.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58230
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846790

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105733 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/90

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105733	37.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100438;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58230 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105733 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 122.	A1
Act Administrativ nr. 1323/293, din 02/09/1993 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.2003/30.03.2005 emis de BNP CARCOVSCHI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
	OBSERVATII: B2	
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3991/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B2 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.145 din 08.01.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

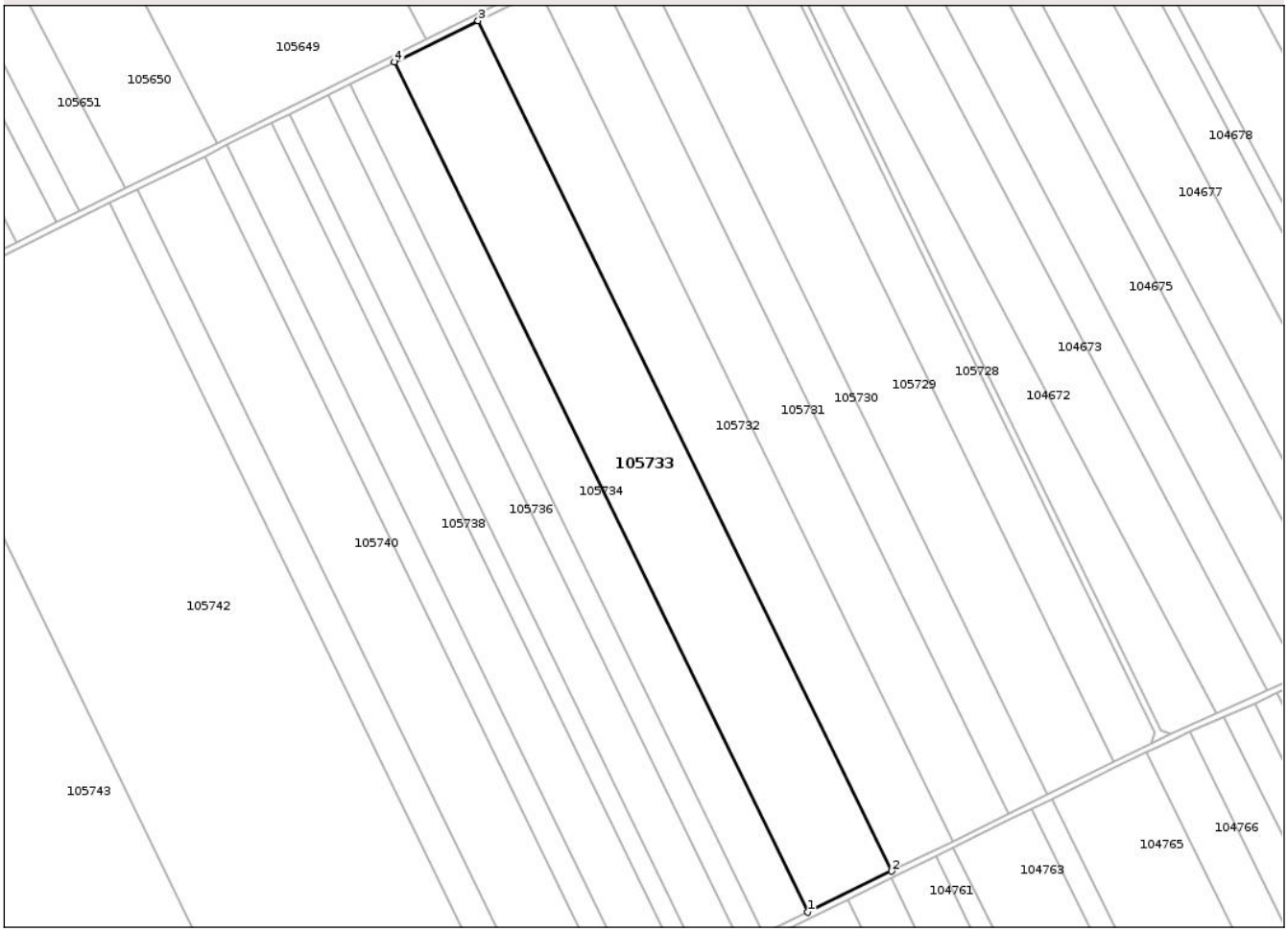
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105733	37.500	imobil inscris in CF sporadic 100438;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	620/90	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.843,398 273.877,961	2	747.897,938 273.904,769	60.772
2	747.897,938 273.904,769	3	747.627,913 274.459,692	617.133
3	747.627,913 274.459,692	4	747.573,434 274.432,759	60.773
4	747.573,434 274.432,759	1	747.843,398 273.877,961	616.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58229
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467 89

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105732 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/92

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105732	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58229 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105732 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 121.	A1
Act Administrativ nr. 1322/165, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCA VIRGILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

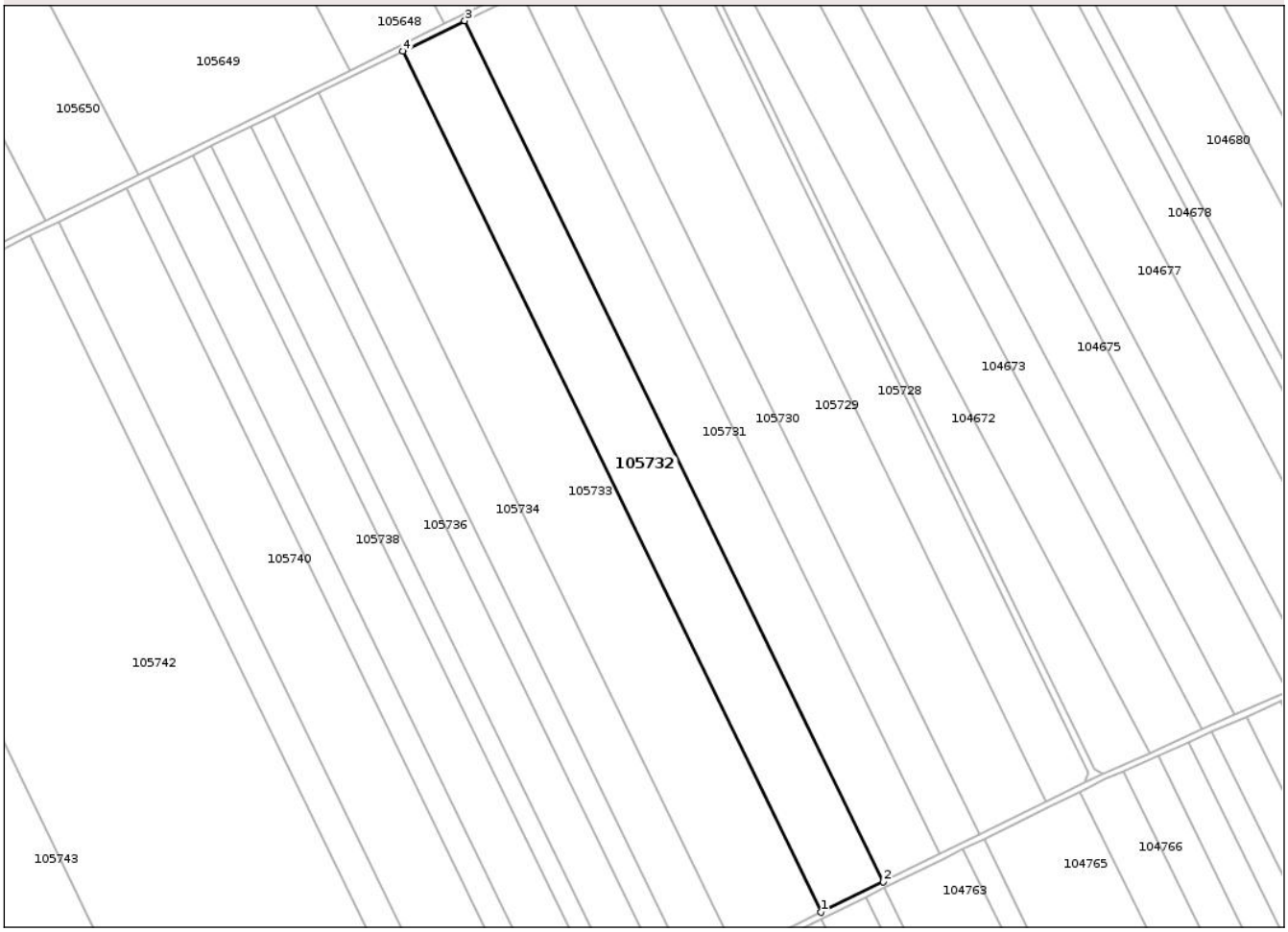
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105732	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	-	620/92	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.897,938 273.904,769	2	747.937,926 273.924,425	44.557
2	747.937,926 273.924,425	3	747.667,856 274.479,44	617.235
3	747.667,856 274.479,44	4	747.627,913 274.459,692	44.558
4	747.627,913 274.459,692	1	747.897,938 273.904,769	617.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58228
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846788

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105731 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/93

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105731	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58228 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105731 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 120.	A1
Act Administrativ nr. 1322/177, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCA VIRGILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

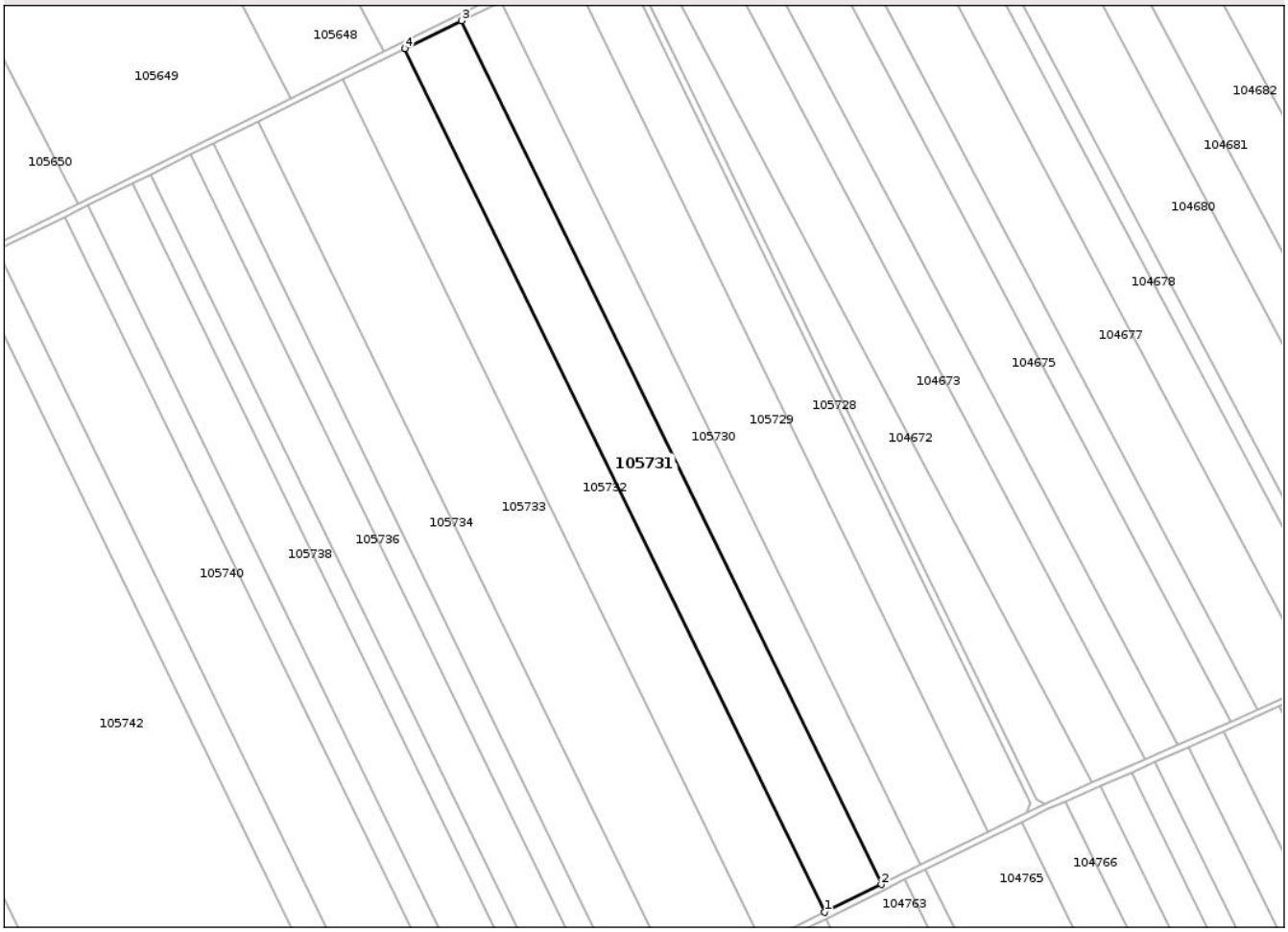
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105731	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	620/93	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.937,926 273.924,425	2	747.974,272 273.942,291	40.501
2	747.974,272 273.942,291	3	747.704,163 274.497,389	617.328
3	747.704,163 274.497,389	4	747.667,856 274.479,44	40.501
4	747.667,856 274.479,44	1	747.937,926 273.924,425	617.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58227
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846787

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105730 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/94

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105730	17.500	Teren neimprejmuit; Neconcordanta intre denumirea din TP, A 620/1/94, si denumirea conform parcelarului si realitatii din teren, A 620/94

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58227 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105730 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 119.	A1
Act Administrativ nr. 1324/363, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALIM MEDIA** 2) **EMIRASAN EDIBE** 3) **VELILA SAPUVET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

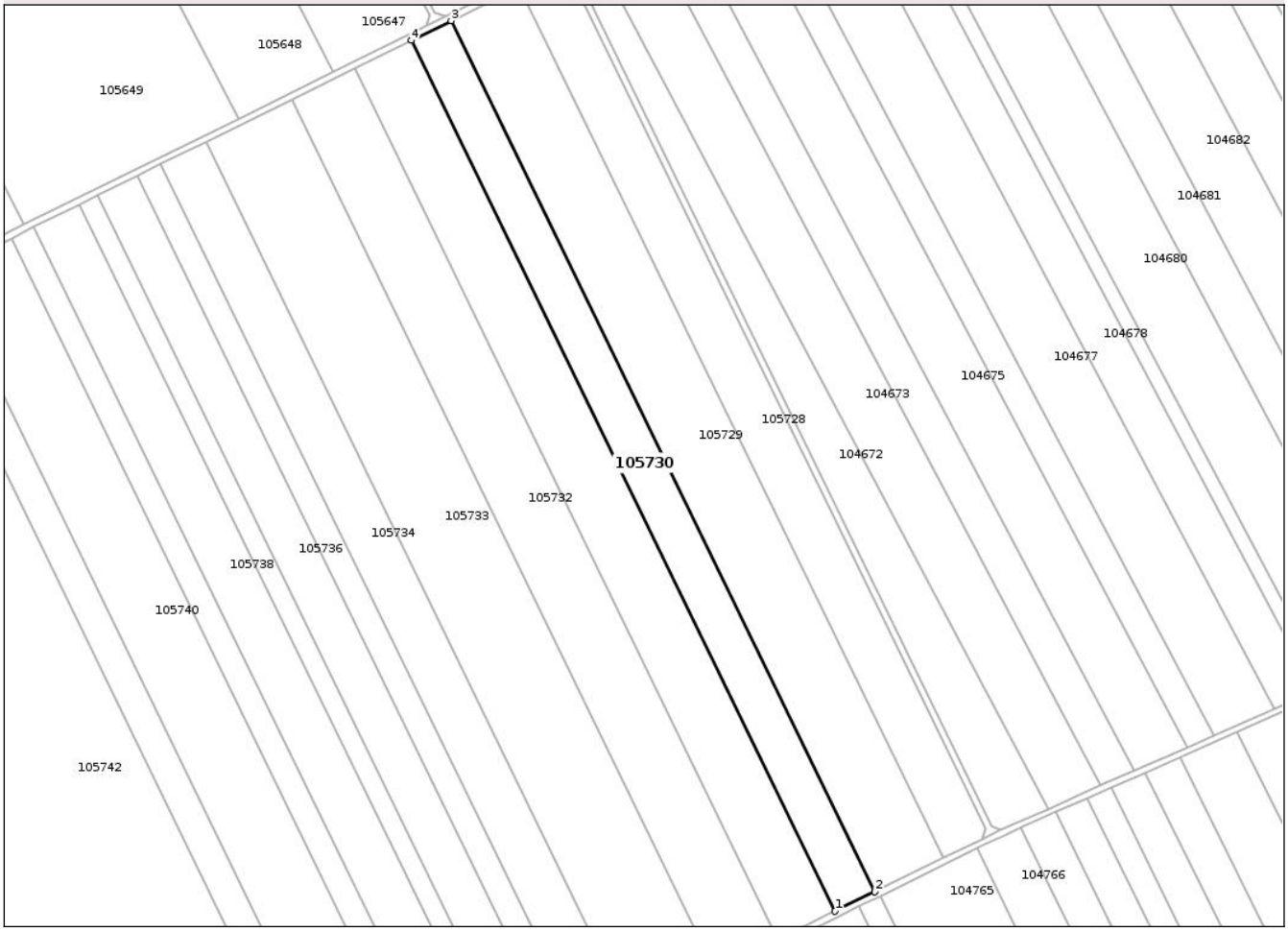
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105730	17.500	Neconcordanta intre denumirea din TP, A 620/1/94, si denumirea conform parcelarului si realitatii din teren, A 620/94

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/1/94	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.974,272 273.942,291	2	747.999,712 273.954,796	28.347
2	747.999,712 273.954,796	3	747.729,574 274.509,952	617.393
3	747.729,574 274.509,952	4	747.704,163 274.497,389	28.347
4	747.704,163 274.497,389	1	747.974,272 273.942,291	617.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58226
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846786

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105729 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/95

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105729	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103014;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58226 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105729 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 118.	A1
Act Notarial nr. 1623, din 30/09/2020 emis de Rasid Geandan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

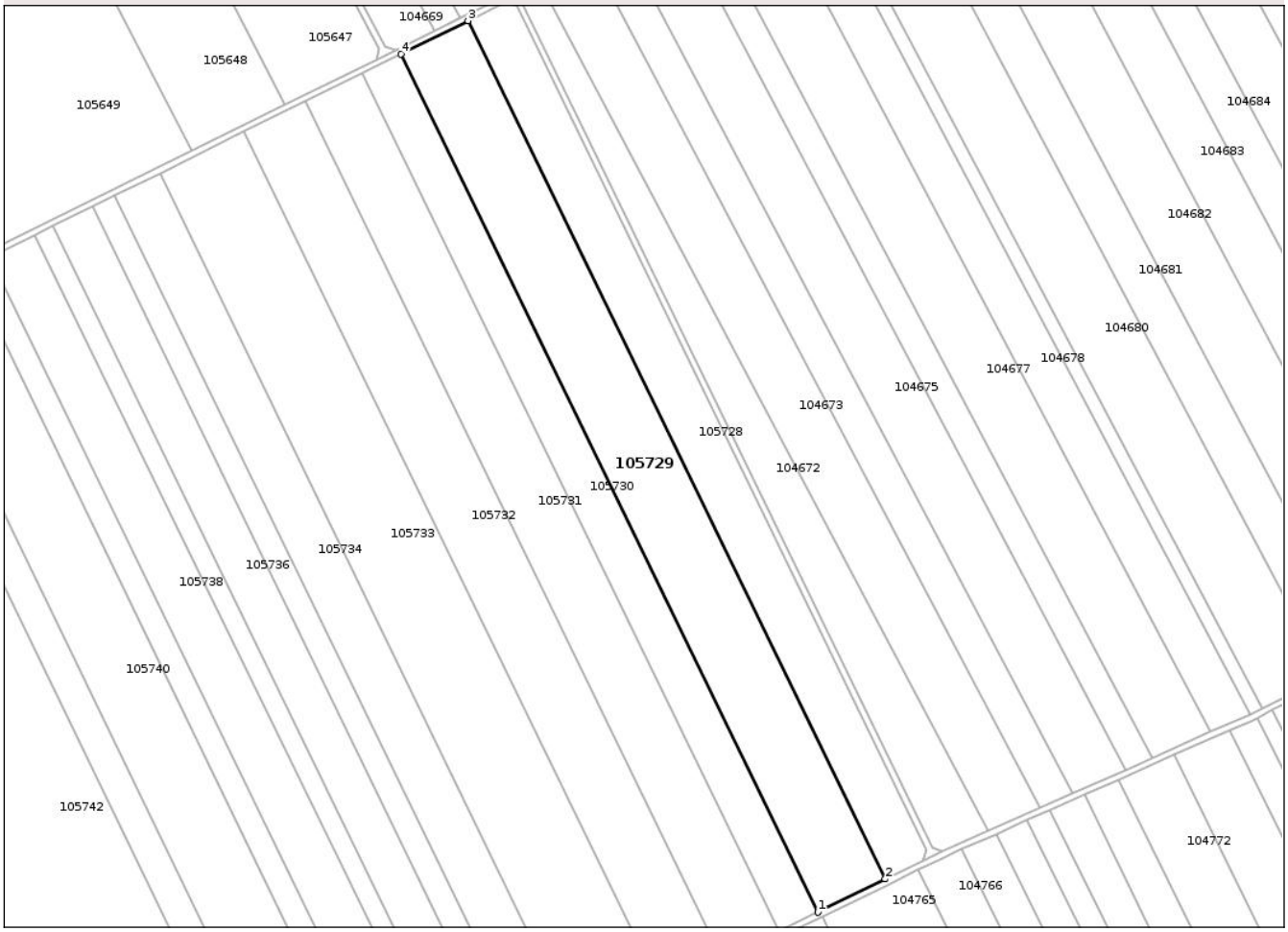
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105729	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103014;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/95	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.999,712 273.954,796	2	748.043,317 273.976,229	48.588
2	748.043,317 273.976,229	3	747.773,13 274.531,486	617.504
3	747.773,13 274.531,486	4	747.729,574 274.509,952	48.588
4	747.729,574 274.509,952	1	747.999,712 273.954,796	617.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58225
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846785

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105728 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105728	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58225 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105728 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 117.	A1
Act Administrativ nr. 1322/198, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTGEAFAR NAZILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

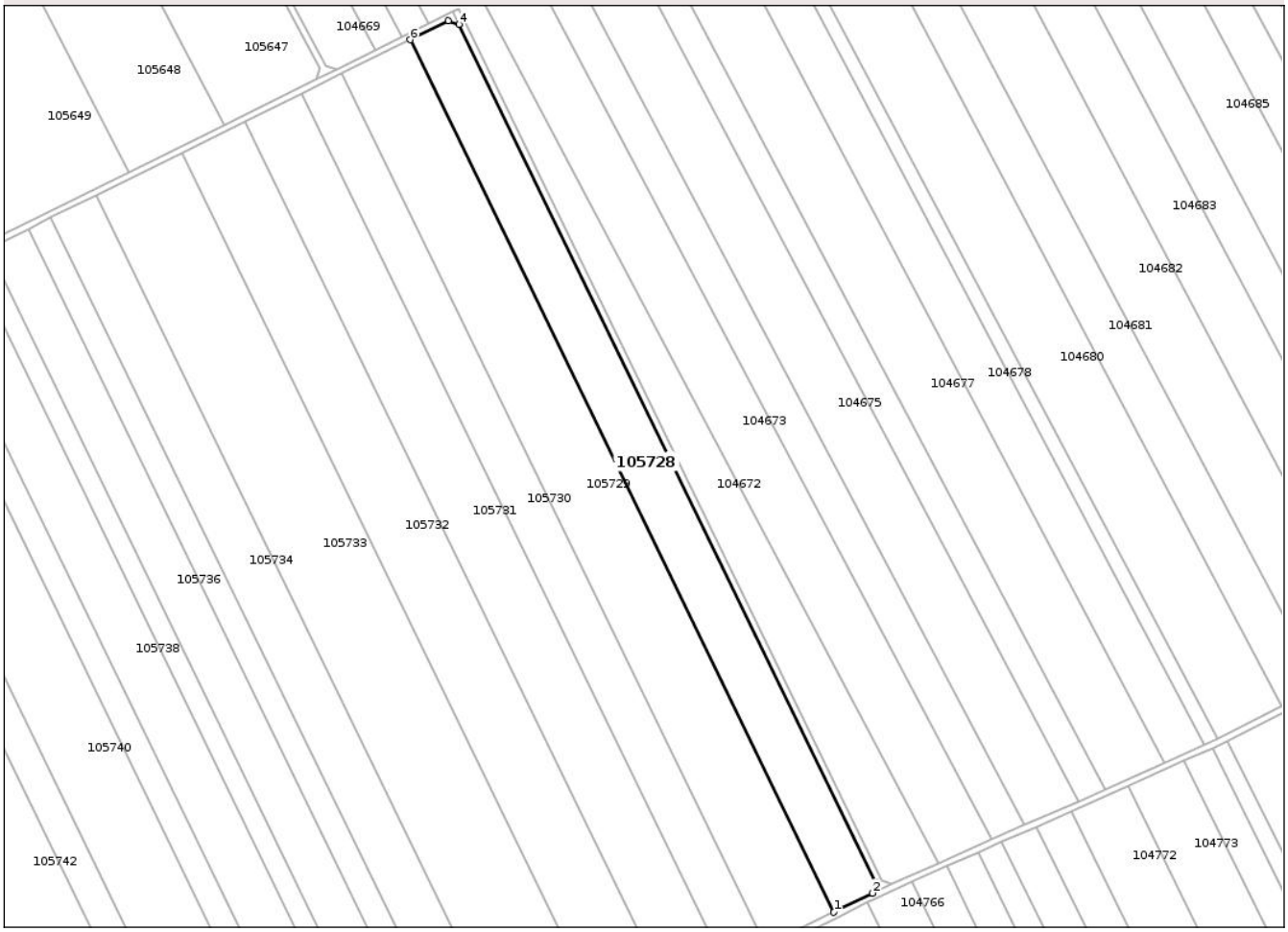
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105728	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/96	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.043,317 273.976,229	2	748.067,895 273.988,31	27.387
2	748.067,895 273.988,31	3	748.070,213 273.995,068	7.144
3	748.070,213 273.995,068	4	747.804,405 274.541,325	607.496
4	747.804,405 274.541,325	5	747.797,68 274.543,624	7.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.797,68 274.543,624	6	747.773,13 274.531,486	27.387
6	747.773,13 274.531,486	1	748.043,317 273.976,229	617.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58224
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846784

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105727 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105727	11.237	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58224 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105727 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 116.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

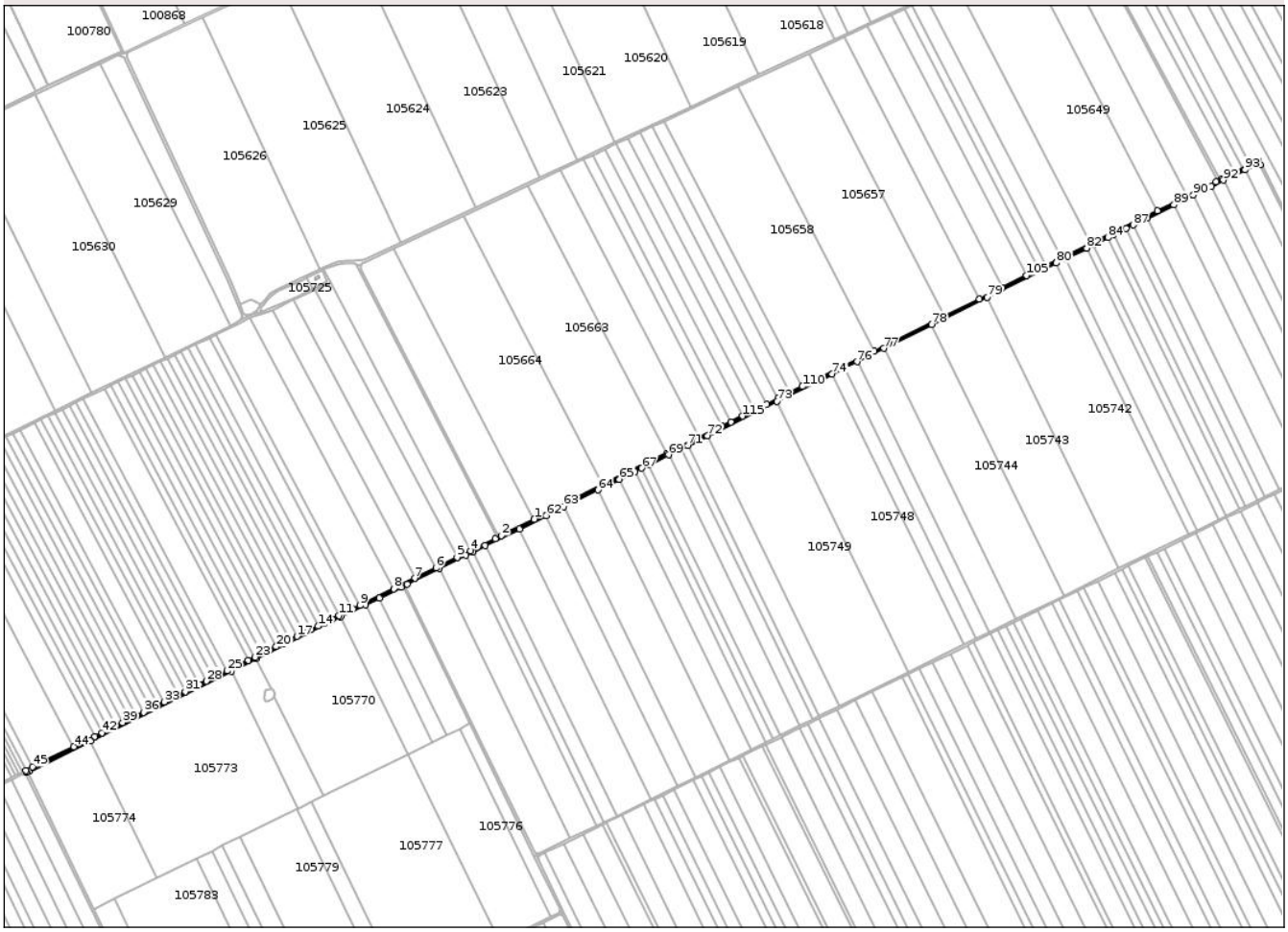
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105727	11.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.237	-	620/43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.319,835 273.817,433	2	746.252,492 273.784,139	75.124
4	746.189,784 273.753,189	5	746.162,202 273.739,581	30.756
7	746.075,345 273.696,729	8	746.032,196 273.675,441	48.116
10	745.949,238 273.634,512	11	745.920,612 273.620,39	31.919
13	745.891,996 273.606,271	14	745.877,691 273.599,213	15.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.252,492 273.784,139	3	746.239,941 273.777,935	14.001
5	746.162,202 273.739,581	6	746.118,731 273.718,134	48.474
8	746.032,196 273.675,441	9	745.963,553 273.641,575	76.542
11	745.920,612 273.620,39	12	745.906,303 273.613,33	15.956
14	745.877,691 273.599,213	15	745.863,388 273.592,157	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.239,941 273.777,935	4	746.189,784 273.753,189	55.929
6	746.118,731 273.718,134	7	746.075,345 273.696,729	48.378
9	745.963,553 273.641,575	10	745.949,238 273.634,512	15.963
12	745.906,303 273.613,33	13	745.891,996 273.606,271	15.954
15	745.863,388 273.592,157	16	745.849,086 273.585,101	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.849,086 273.585,101	17	745.834,788 273.578,046	15.944
19	745.806,196 273.563,94	20	745.791,904 273.556,889	15.937
22	745.763,325 273.542,789	23	745.749,038 273.535,741	15.93
25	745.691,914 273.507,558	26	745.677,638 273.500,515	15.919
28	745.649,093 273.486,431	29	745.634,824 273.479,391	15.912
31	745.606,291 273.465,314	32	745.592,028 273.458,277	15.905
34	745.549,25 273.437,172	35	745.534,995 273.430,14	15.895
37	745.506,492 273.416,077	38	745.492,243 273.409,047	15.888
40	745.463,752 273.394,99	41	745.449,51 273.387,964	15.881
43	745.421,031 273.373,913	44	745.378,329 273.352,846	47.617
46	745.280,184 273.304,424	47	745.282,045 273.300,918	3.97
49	745.412,244 273.365,118	50	745.699,823 273.506,999	320.674
52	745.924,002 273.617,601	53	745.974,328 273.642,43	56.118
55	746.047,007 273.678,288	56	746.060,336 273.684,692	14.788
58	746.179,535 273.743,63	59	746.194,149 273.750,854	16.302
61	746.289,115 273.797,805	62	746.343,886 273.824,883	61.099
64	746.449,74 273.877,216	65	746.493,527 273.898,864	48.847
67	746.539,642 273.921,663	68	746.554,233 273.928,876	16.277
70	746.619,883 273.961,333	71	746.633,74 273.968,184	15.458
73	746.815,997 274.058,29	74	746.928,927 274.114,121	125.977
76	746.979,91 274.139,327	77	747.034,523 274.166,327	60.923
79	747.245,577 274.270,669	80	747.387,388 274.340,779	158.196
82	747.449,177 274.371,327	83	747.463,714 274.378,514	16.216
85	747.504,41 274.398,634	86	747.529,843 274.411,207	28.371
88	747.573,434 274.432,759	89	747.627,913 274.459,692	60.773
91	747.704,163 274.497,389	92	747.729,574 274.509,952	28.347
94	747.797,68 274.543,624	95	747.804,405 274.541,325	7.107
97	747.726,21 274.512,694	98	747.713,595 274.506,493	14.057
100	747.594,164 274.447,448	101	747.457,522 274.379,893	152.429
103	747.367,551 274.335,412	104	747.352,587 274.328,014	16.693
106	747.276,409 274.290,353	107	747.230,216 274.267,516	51.53
109	747.015,262 274.161,245	110	746.868,066 274.088,472	164.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	745.834,788 273.578,046	18	745.820,491 273.570,993	15.942
20	745.791,904 273.556,889	21	745.777,613 273.549,838	15.935
23	745.749,038 273.535,741	24	745.734,754 273.528,694	15.928
26	745.677,638 273.500,515	27	745.663,365 273.493,472	15.916
29	745.634,824 273.479,391	30	745.620,556 273.472,352	15.909
32	745.592,028 273.458,277	33	745.563,507 273.444,206	31.802
35	745.534,995 273.430,14	36	745.520,742 273.423,108	15.893
38	745.492,243 273.409,047	39	745.477,996 273.402,018	15.886
41	745.449,51 273.387,964	42	745.435,269 273.380,938	15.879
44	745.378,329 273.352,846	45	745.294,402 273.311,439	93.586
47	745.282,045 273.300,918	48	745.287,188 273.303,419	5.718
50	745.699,823 273.506,999	51	745.751,314 273.532,403	57.417
53	745.974,328 273.642,43	54	746.003,086 273.656,619	32.067
56	746.060,336 273.684,692	57	746.124,726 273.716,533	71.833
59	746.194,149 273.750,854	60	746.219,72 273.763,497	28.526
62	746.343,886 273.824,883	63	746.380,392 273.842,931	40.725
65	746.493,527 273.898,864	66	746.525,05 273.914,448	35.164
68	746.554,233 273.928,876	69	746.594,355 273.948,712	44.757
71	746.633,74 273.968,184	72	746.673,849 273.988,013	44.742
74	746.928,927 274.114,121	75	746.954,42 274.126,724	28.438
77	747.034,523 274.166,327	78	747.132,795 274.214,911	109.626
80	747.387,388 274.340,779	81	747.405,563 274.349,765	20.275
83	747.463,714 274.378,514	84	747.492,784 274.392,886	32.429
86	747.529,843 274.411,207	87	747.544,374 274.418,392	16.21
89	747.627,913 274.459,692	90	747.667,856 274.479,44	44.558
92	747.729,574 274.509,952	93	747.773,13 274.531,486	48.588
95	747.804,405 274.541,325	96	747.800,442 274.549,469	9.057
98	747.713,595 274.506,493	99	747.654,661 274.477,357	65.743
101	747.457,522 274.379,893	102	747.397,506 274.350,222	66.95
104	747.352,587 274.328,014	105	747.326,422 274.315,078	29.189
107	747.230,216 274.267,516	108	747.159,6 274.232,604	78.775
110	746.868,066 274.088,472	111	746.843,126 274.076,142	27.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	745.820,491 273.570,993	19	745.806,196 273.563,94	15.94
21	745.777,613 273.549,838	22	745.763,325 273.542,789	15.933
24	745.734,754 273.528,694	25	745.691,914 273.507,558	47.77
27	745.663,365 273.493,472	28	745.649,093 273.486,431	15.914
30	745.620,556 273.472,352	31	745.606,291 273.465,314	15.907
33	745.563,507 273.444,206	34	745.549,25 273.437,172	15.898
36	745.520,742 273.423,108	37	745.506,492 273.416,077	15.891
39	745.477,996 273.402,018	40	745.463,752 273.394,99	15.884
42	745.435,269 273.380,938	43	745.421,031 273.373,913	15.877
45	745.294,402 273.311,439	46	745.280,184 273.304,424	15.854
48	745.287,188 273.303,419	49	745.412,244 273.365,118	139.448
51	745.751,314 273.532,403	52	745.924,002 273.617,601	192.561
54	746.003,086 273.656,619	55	746.047,007 273.678,288	48.975
57	746.124,726 273.716,533	58	746.179,535 273.743,63	61.141
60	746.219,72 273.763,497	61	746.289,115 273.797,805	77.412
63	746.380,392 273.842,931	64	746.449,74 273.877,216	77.36
66	746.525,05 273.914,448	67	746.539,642 273.921,663	16.278
69	746.594,355 273.948,712	70	746.619,883 273.961,333	28.478
72	746.673,849 273.988,013	73	746.815,997 274.058,29	158.572
75	746.954,42 274.126,724	76	746.979,91 274.139,327	28.435
78	747.132,795 274.214,911	79	747.245,577 274.270,669	125.812
81	747.405,563 274.349,765	82	747.449,177 274.371,327	48.653
84	747.492,784 274.392,886	85	747.504,41 274.398,634	12.97
87	747.544,374 274.418,392	88	747.573,434 274.432,759	32.418
90	747.667,856 274.479,44	91	747.704,163 274.497,389	40.501
93	747.773,13 274.531,486	94	747.797,68 274.543,624	27.387
96	747.800,442 274.549,469	97	747.726,21 274.512,694	82.842
99	747.654,661 274.477,357	100	747.594,164 274.447,448	67.487
102	747.397,506 274.350,222	103	747.367,551 274.335,412	33.415
105	747.326,422 274.315,078	106	747.276,409 274.290,353	55.791
108	747.159,6 274.232,604	109	747.015,262 274.161,245	161.014
111	746.843,126 274.076,142	112	746.818,796 274.064,114	27.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	746.818,796 274.064,114	113	746.794,49 274.052,097	27.115
113	746.794,49 274.052,097	114	746.770,206 274.040,091	27.089
114	746.770,206 274.040,091	115	746.745,945 274.028,097	27.064
115	746.745,945 274.028,097	116	746.721,707 274.016,114	27.039
116	746.721,707 274.016,114	117	746.703,47 274.007,098	20.344
117	746.703,47 274.007,098	118	746.656,115 273.983,686	52.826
118	746.656,115 273.983,686	119	746.590,689 273.951,34	72.985
119	746.590,689 273.951,34	120	746.460,329 273.886,891	145.422
120	746.460,329 273.886,891	1	746.319,835 273.817,433	156.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58223
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846783

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105726 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela CC 1030

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105726	900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100269;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58223 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105726 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 115.	A1
Act Administrativ nr. 150, din 10/04/2002 emis de MAA (lege nr.268/06.07.2001 emis de PARLAMENT; protocol nr.424/27.04.2000 emis de Agentia domeniilor Statului;act nr.declaratie nr.288/29.01.2008 emis de Primaria Independenta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

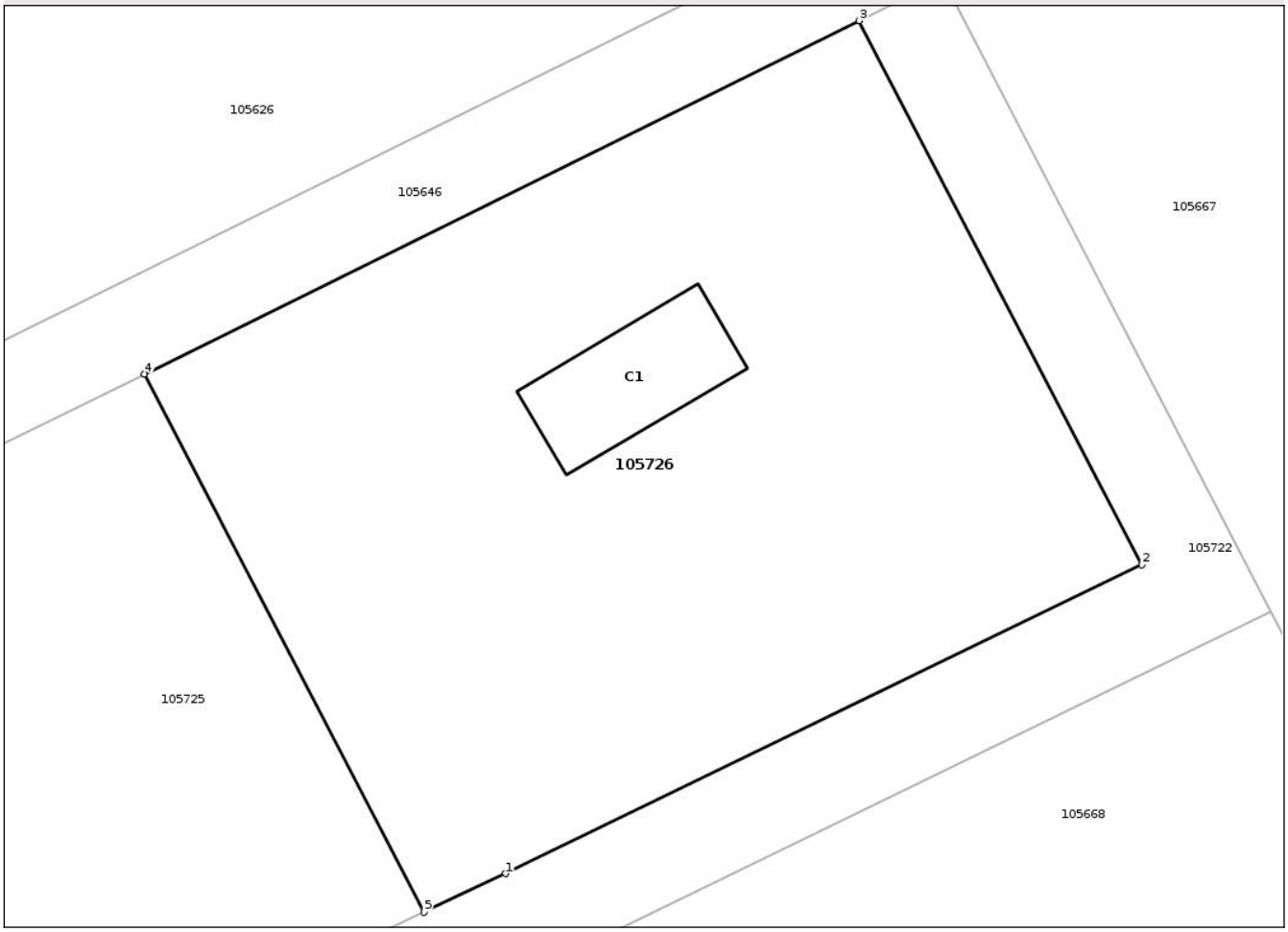
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105726	900	imobil inscris in CF sporadic 100269;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	-	1030	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105726-C1	constructii anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE DEZAFECTATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.869,778 274.289,541	2	745.897,161 274.302,813	30.431
2	745.897,161 274.302,813	3	745.885,006 274.326,209	26.365
3	745.885,006 274.326,209	4	745.854,242 274.311,023	34.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	745.854,242 274.311,023	5	745.866,265 274.287,882	26.078
5	745.866,265 274.287,882	1	745.869,778 274.289,541	3.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58222
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846782

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105725 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ngi 1030/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105725	2.566	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58222 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105725 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 114.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

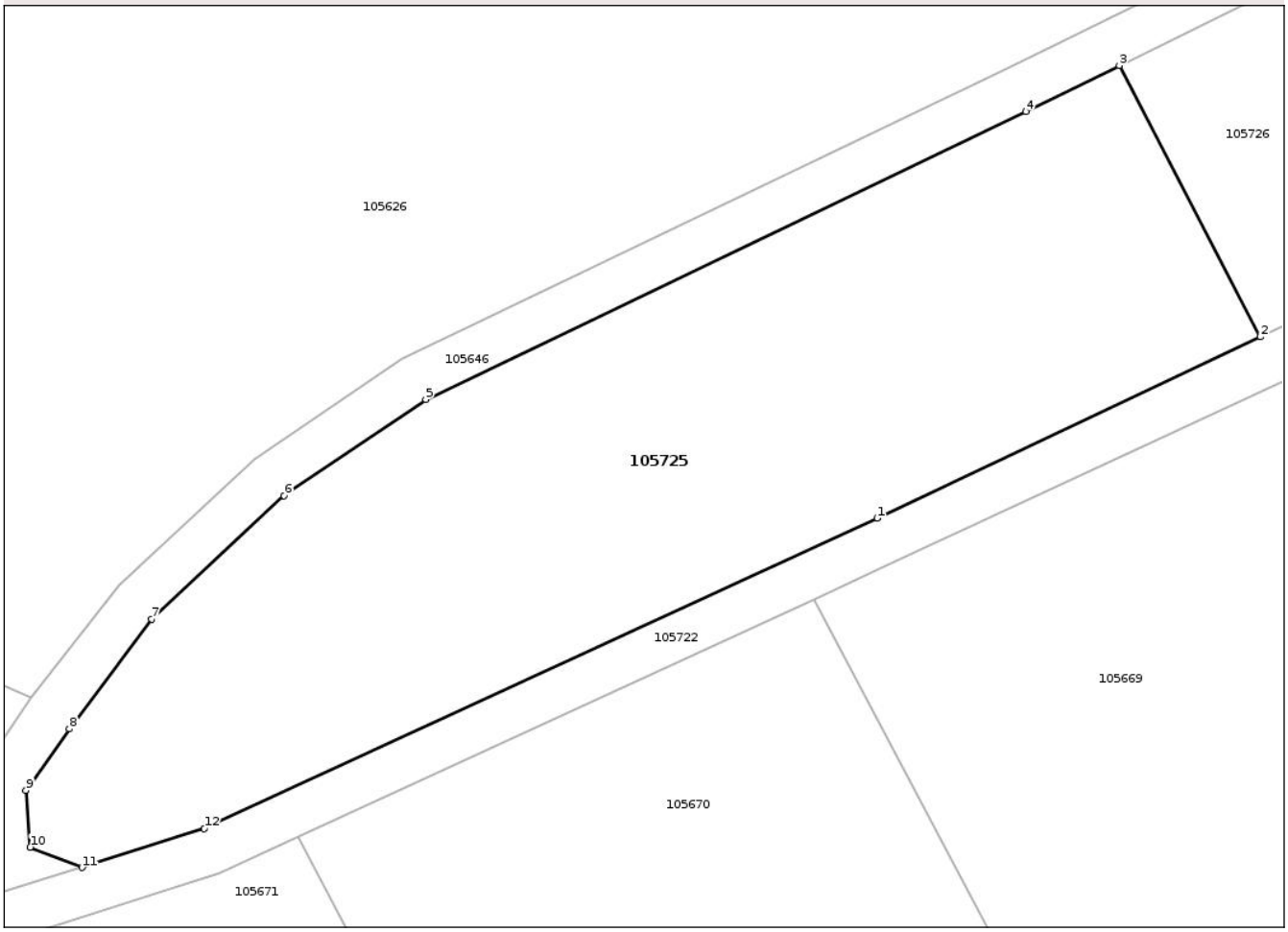
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105725	2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.566	-	1030/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.833,559 274.272,432	2	745.866,265 274.287,882	36.172
2	745.866,265 274.287,882	3	745.854,242 274.311,023	26.078
3	745.854,242 274.311,023	4	745.846,26 274.307,083	8.901
4	745.846,26 274.307,083	5	745.795,062 274.282,547	56.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.795,062 274.282,547	6	745.782,97 274.274,354	14.606
6	745.782,97 274.274,354	7	745.771,674 274.263,841	15.431
7	745.771,674 274.263,841	8	745.764,631 274.254,475	11.719
8	745.764,631 274.254,475	9	745.760,932 274.249,24	6.41
9	745.760,932 274.249,24	10	745.761,297 274.244,393	4.861
10	745.761,297 274.244,393	11	745.765,729 274.242,659	4.759
11	745.765,729 274.242,659	12	745.776,147 274.245,968	10.931
12	745.776,147 274.245,968	1	745.833,559 274.272,432	63.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58221
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846781

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105724 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ngi 454/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105724	870	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58221 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105724 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 113.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

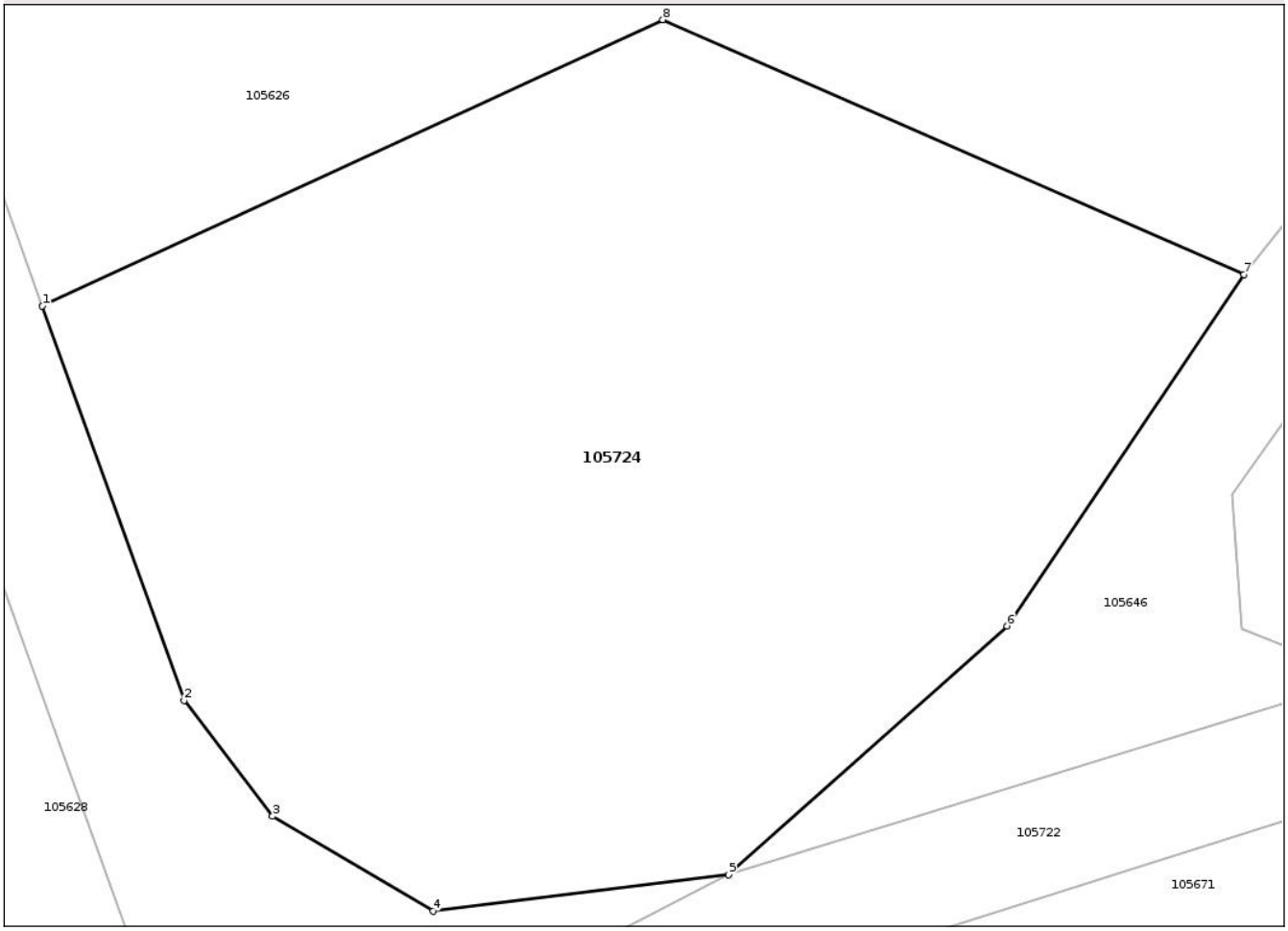
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105724	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	870	-	454/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.718,044 274.256,042	2	745.723,159 274.241,832	15.103
2	745.723,159 274.241,832	3	745.726,348 274.237,66	5.251
3	745.726,348 274.237,66	4	745.732,132 274.234,244	6.718
4	745.732,132 274.234,244	5	745.742,797 274.235,552	10.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.742,797 274.235,552	6	745.752,822 274.244,518	13.45
6	745.752,822 274.244,518	7	745.761,364 274.257,175	15.27
7	745.761,364 274.257,175	8	745.740,42 274.266,35	22.865
8	745.740,42 274.266,35	1	745.718,044 274.256,042	24.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58220
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846780

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105723 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela P 615

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105723	303.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101451;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58220 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105723 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 112.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA (adresa nr. 14337 din 24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; adresa nr. 8913 din 29-07-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; adeverinta nr. 1710 din 10-06-2011 emis de Primaria Independenta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Independenta;		
B3	in temeiul art.48 alin.3 din Legea 7/1996, republicata, se respinge cererea de inscriere in cartea funciara	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 - Act Administrativ nr. 38 din 30/06/2009 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA, adresa nr. 14337 din 24-07-2009 emisa de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, adresa nr. 8913 din 29-07-2009 emisa de INSTITUTIA PREFECTULUI, adeverinta nr. 1710 din 10-06-2011 emisa de Primaria Independenta, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

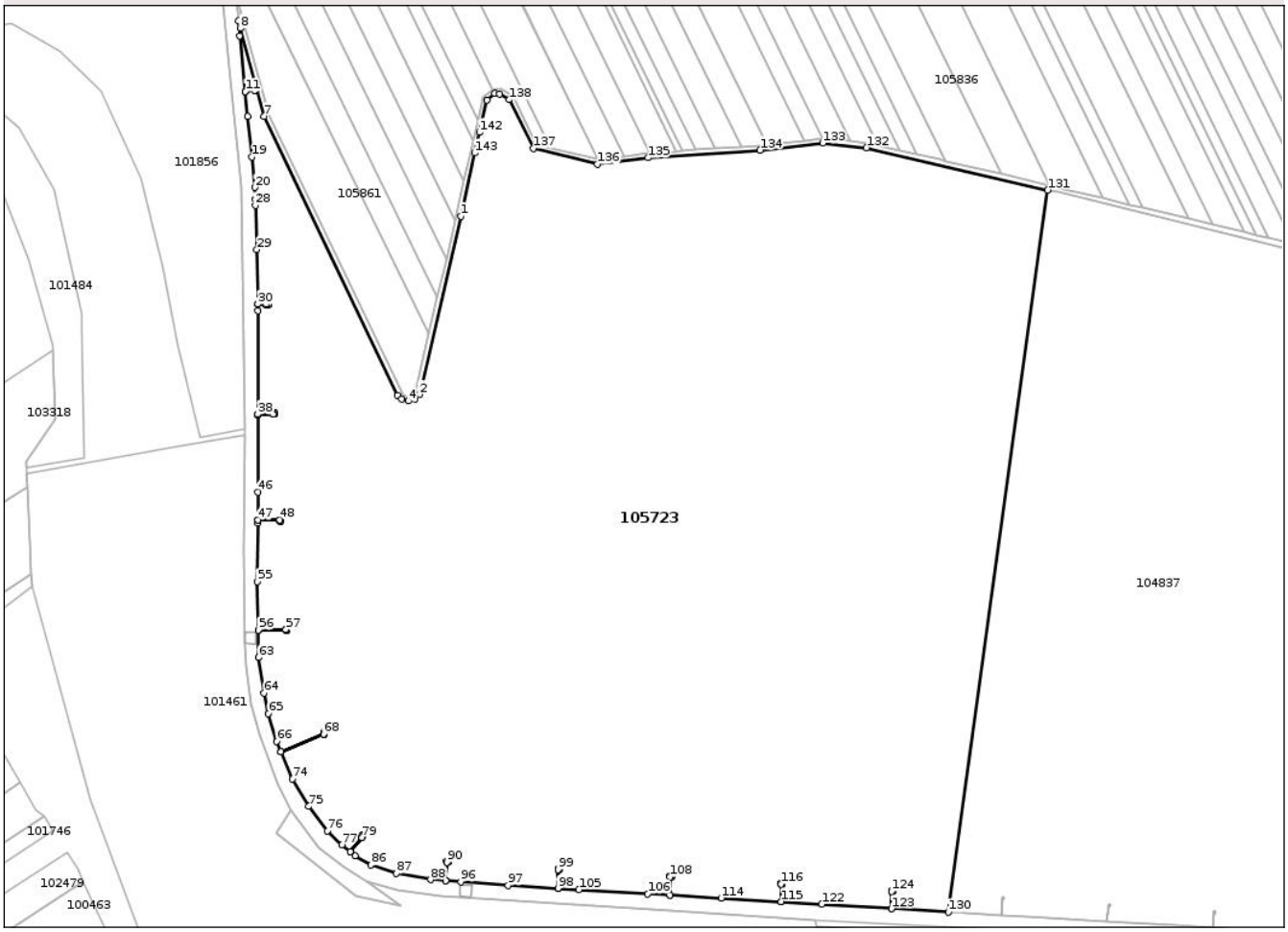
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105723	303.800	imobil inscris in CF sporadic 101451;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	303.800	-	615	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.773,264 271.895,341	2	744.741,668 271.758,634	140.311
4	744.732,883 271.753,605	5	744.727,742 271.754,955	5.315
7	744.622,344 271.971,873	8	744.603,969 272.039,679	70.252
10	744.603,683 272.033,726	11	744.607,804 271.991,004	42.921
13	744.614,979 271.992,686	14	744.615,979 271.992,686	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	744.741,668 271.758,634	3	744.738,015 271.754,981	5.166
5	744.727,742 271.754,955	6	744.724,879 271.757,852	4.072
8	744.603,969 272.039,679	9	744.602,444 272.045,307	5.831
11	744.607,804 271.991,004	12	744.614,978 271.991,696	7.207
14	744.615,979 271.992,686	15	744.615,979 271.991,686	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	744.738,015 271.754,981	4	744.732,883 271.753,605	5.314
6	744.724,879 271.757,852	7	744.622,344 271.971,873	237.315
9	744.602,444 272.045,307	10	744.603,683 272.033,726	11.646
12	744.614,978 271.991,696	13	744.614,979 271.992,686	0.99
15	744.615,979 271.991,686	16	744.614,979 271.991,686	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	744.614,979 271.991,686	17	744.607,805 271.990,994	7.207
19	744.612,755 271.940,918	20	744.615,115 271.917,391	23.645
22	744.619,357 271.908,412	23	744.619,357 271.909,402	0.99
25	744.620,357 271.908,402	26	744.619,357 271.908,402	1.0
28	744.615,599 271.903,585	29	744.616,783 271.869,74	33.866
31	744.624,221 271.827,967	32	744.625,221 271.827,967	1.0
34	744.624,221 271.827,067	35	744.624,221 271.827,957	0.89
37	744.617,529 271.822,681	38	744.617,323 271.743,369	79.312
40	744.629,279 271.744,359	41	744.630,279 271.744,359	1.0
43	744.629,279 271.743,359	44	744.617,323 271.743,359	11.956
46	744.617,611 271.683,72	47	744.617,457 271.662,348	21.373
49	744.635,019 271.662,348	50	744.635,019 271.661,248	1.1
52	744.634,169 271.662,338	53	744.617,457 271.662,338	16.712
55	744.617,044 271.614,893	56	744.617,762 271.577,898	37.002
58	744.639,666 271.578,473	59	744.639,876 271.577,598	0.9
61	744.638,988 271.578,3	62	744.617,762 271.577,888	21.23
64	744.622,302 271.529,593	65	744.625,464 271.513,721	16.184
67	744.635,129 271.484,677	68	744.667,892 271.498,197	35.443
70	744.668,692 271.499,486	71	744.668,692 271.498,186	1.3
73	744.635,133 271.484,668	74	744.643,77 271.463,737	22.643
76	744.670,843 271.423,948	77	744.681,751 271.413,023	15.439
79	744.697,397 271.418,846	80	744.696,711 271.419,414	0.89
82	744.698,234 271.419,841	83	744.697,404 271.418,84	1.3
85	744.692,008 271.404,798	86	744.704,276 271.397,727	14.16
88	744.750,1 271.386,548	89	744.761,68 271.385,626	11.617
91	744.762,464 271.400,489	92	744.763,639 271.401,046	1.3
94	744.762,817 271.399,771	95	744.761,69 271.385,625	14.191
97	744.809,785 271.382,18	98	744.847,968 271.379,805	38.257
100	744.847,968 271.394,842	101	744.849,068 271.394,842	1.1
103	744.847,978 271.394,042	104	744.847,978 271.379,804	14.238
106	744.916,925 271.375,488	107	744.934,009 271.374,54	17.11
109	744.934,009 271.389,445	110	744.935,109 271.389,445	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	744.607,805 271.990,994	18	744.609,654 271.971,822	19.261
20	744.615,115 271.917,391	21	744.615,43 271.908,412	8.984
23	744.619,357 271.909,402	24	744.620,357 271.909,402	1.0
26	744.619,357 271.908,402	27	744.615,43 271.908,402	3.927
29	744.616,783 271.869,74	30	744.617,445 271.827,967	41.779
32	744.625,221 271.827,967	33	744.625,221 271.827,067	0.9
35	744.624,221 271.827,957	36	744.617,445 271.827,957	6.776
38	744.617,323 271.743,369	39	744.629,279 271.743,369	11.956
41	744.630,279 271.744,359	42	744.630,279 271.743,359	1.0
44	744.617,323 271.743,359	45	744.617,321 271.742,55	0.808
47	744.617,457 271.662,348	48	744.634,169 271.662,348	16.712
50	744.635,019 271.661,248	51	744.634,169 271.661,248	0.85
53	744.617,457 271.662,338	54	744.617,44 271.659,91	2.428
56	744.617,762 271.577,898	57	744.638,986 271.578,31	21.228
59	744.639,876 271.577,598	60	744.639,196 271.577,435	0.7
62	744.617,762 271.577,888	63	744.618,17 271.556,868	21.025
65	744.625,464 271.513,721	66	744.631,866 271.492,585	22.084
68	744.667,892 271.498,197	69	744.667,892 271.499,486	1.289
71	744.668,692 271.498,186	72	744.667,892 271.498,186	0.8
74	744.643,77 271.463,737	75	744.656,506 271.442,666	24.621
77	744.681,751 271.413,023	78	744.688,254 271.407,809	8.335
80	744.696,711 271.419,414	81	744.697,54 271.420,415	1.3
83	744.697,404 271.418,84	84	744.688,262 271.407,802	14.332
86	744.704,276 271.397,727	87	744.723,89 271.391,2	20.671
89	744.761,68 271.385,626	90	744.762,806 271.399,766	14.185
92	744.763,639 271.401,046	93	744.763,981 271.400,323	0.8
95	744.761,69 271.385,625	96	744.773,182 271.384,71	11.529
98	744.847,968 271.379,805	99	744.847,968 271.394,042	14.238
101	744.849,068 271.394,842	102	744.849,068 271.394,042	0.8
104	744.847,978 271.379,804	105	744.863,924 271.378,812	15.977
107	744.934,009 271.374,54	108	744.934,009 271.388,445	13.905
110	744.935,109 271.389,445	111	744.935,109 271.388,445	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	744.609,654 271.971,822	19	744.612,755 271.940,918	31.059
21	744.615,43 271.908,412	22	744.619,357 271.908,412	3.927
24	744.620,357 271.909,402	25	744.620,357 271.908,402	1.0
27	744.615,43 271.908,402	28	744.615,599 271.903,585	4.82
30	744.617,445 271.827,967	31	744.624,221 271.827,967	6.776
33	744.625,221 271.827,067	34	744.624,221 271.827,067	1.0
36	744.617,445 271.827,957	37	744.617,529 271.822,681	5.276
39	744.629,279 271.743,369	40	744.629,279 271.744,359	0.99
42	744.630,279 271.743,359	43	744.629,279 271.743,359	1.0
45	744.617,321 271.742,55	46	744.617,611 271.683,72	58.832
48	744.634,169 271.662,348	49	744.635,019 271.662,348	0.85
51	744.634,169 271.661,248	52	744.634,169 271.662,338	1.09
54	744.617,44 271.659,91	55	744.617,044 271.614,893	45.019
57	744.638,986 271.578,31	58	744.639,666 271.578,473	0.7
60	744.639,196 271.577,435	61	744.638,988 271.578,3	0.89
63	744.618,17 271.556,868	64	744.622,302 271.529,593	27.586
66	744.631,866 271.492,585	67	744.635,129 271.484,677	8.555
69	744.667,892 271.499,486	70	744.668,692 271.499,486	0.8
72	744.667,892 271.498,186	73	744.635,133 271.484,668	35.439
75	744.656,506 271.442,666	76	744.670,843 271.423,948	23.578
78	744.688,254 271.407,809	79	744.697,397 271.418,846	14.332
81	744.697,54 271.420,415	82	744.698,234 271.419,841	0.9
84	744.688,262 271.407,802	85	744.692,008 271.404,798	4.802
87	744.723,89 271.391,2	88	744.750,1 271.386,548	26.62
90	744.762,806 271.399,766	91	744.762,464 271.400,489	0.8
93	744.763,981 271.400,323	94	744.762,817 271.399,771	1.288
96	744.773,182 271.384,71	97	744.809,785 271.382,18	36.689
99	744.847,968 271.394,042	100	744.847,968 271.394,842	0.8
102	744.849,068 271.394,042	103	744.847,978 271.394,042	1.09
105	744.863,924 271.378,812	106	744.916,925 271.375,488	53.105
108	744.934,009 271.388,445	109	744.934,009 271.389,445	1.0
111	744.935,109 271.388,445	112	744.934,019 271.388,445	1.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	744.934,019 271.388,445	113	744.934,019 271.374,539	13.906
115	745.019,292 271.369,555	116	745.019,292 271.383,046	13.492
118	745.020,392 271.383,846	119	745.020,392 271.383,046	0.8
121	745.019,302 271.369,554	122	745.050,515 271.367,651	31.271
124	745.104,138 271.377,386	125	745.104,138 271.378,286	0.9
127	745.105,238 271.377,386	128	745.104,148 271.377,386	1.09
130	745.147,788 271.361,499	131	745.224,073 271.915,472	559.201
133	745.051,253 271.951,404	134	745.003,244 271.945,979	48.315
136	744.878,048 271.935,276	137	744.829,051 271.947,453	50.487
139	744.803,202 271.989,257	140	744.799,43 271.989,347	3.773
142	744.787,609 271.959,65	143	744.784,01 271.943,924	16.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	744.934,019 271.374,539	114	744.973,218 271.372,364	39.26
116	745.019,292 271.383,046	117	745.019,292 271.383,846	0.8
119	745.020,392 271.383,046	120	745.019,302 271.383,046	1.09
122	745.050,515 271.367,651	123	745.104,138 271.364,26	53.73
125	745.104,138 271.378,286	126	745.105,238 271.378,286	1.1
128	745.104,148 271.377,386	129	745.104,148 271.364,259	13.128
131	745.224,073 271.915,472	132	745.084,825 271.947,963	142.988
134	745.003,244 271.945,979	135	744.917,114 271.940,161	86.326
137	744.829,051 271.947,453	138	744.810,437 271.984,667	41.609
140	744.799,43 271.989,347	141	744.793,316 271.984,591	7.745
143	744.784,01 271.943,924	1	744.773,264 271.895,341	49.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	744.973,218 271.372,364	115	745.019,292 271.369,555	46.16
117	745.019,292 271.383,846	118	745.020,392 271.383,846	1.1
120	745.019,302 271.383,046	121	745.019,302 271.369,554	13.492
123	745.104,138 271.364,26	124	745.104,138 271.377,386	13.127
126	745.105,238 271.378,286	127	745.105,238 271.377,386	0.9
129	745.104,148 271.364,259	130	745.147,788 271.361,499	43.727
132	745.084,825 271.947,963	133	745.051,253 271.951,404	33.748
135	744.917,114 271.940,161	136	744.878,048 271.935,276	39.371
138	744.810,437 271.984,667	139	744.803,202 271.989,257	8.569
141	744.793,316 271.984,591	142	744.787,609 271.959,65	25.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58219
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467 79

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105722 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 608/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105722	11.074	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58219 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 111.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105722	11.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.074	-	608/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.451,716 273.200,027	2	743.465,294 273.208,281	15.89
4	743.483,623 273.221,221	5	743.495,313 273.227,97	13.498
7	743.518,939 273.235,847	8	743.528,59 273.237,669	9.822
10	743.544,477 273.236,996	11	743.605,58 273.198,128	72.417
13	743.665,959 273.215,672	14	743.795,71 273.273,461	142.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.465,294 273.208,281	3	743.474,37 273.214,604	11.061
5	743.495,313 273.227,97	6	743.506,391 273.232,395	11.93
8	743.528,59 273.237,669	9	743.536,199 273.238,059	7.619
11	743.605,58 273.198,128	12	743.619,438 273.194,952	14.218
14	743.795,71 273.273,461	15	743.909,515 273.324,149	124.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.474,37 273.214,604	4	743.483,623 273.221,221	11.376
6	743.506,391 273.232,395	7	743.518,939 273.235,847	13.014
9	743.536,199 273.238,059	10	743.544,477 273.236,996	8.346
12	743.619,438 273.194,952	13	743.665,959 273.215,672	50.927
15	743.909,515 273.324,149	16	743.936,189 273.336,029	29.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.936,189 273.336,029	17	743.985,663 273.360,216	55.069
19	744.097,662 273.414,972	20	744.173,811 273.452,201	84.763
22	744.226,732 273.478,073	23	744.262,165 273.496,982	40.163
25	744.333,288 273.534,937	26	744.368,75 273.553,861	40.195
28	744.407,33 273.574,449	29	744.449,489 273.596,642	47.643
31	744.505,864 273.626,318	32	744.518,607 273.632,472	14.151
34	744.598,774 273.674,443	35	744.627,367 273.688,337	31.789
37	744.735,257 273.740,76	38	744.741,686 273.743,886	7.148
40	744.863,042 273.802,888	41	744.912,983 273.827,169	55.531
43	744.962,908 273.851,442	44	744.970,038 273.854,909	7.929
46	744.984,299 273.861,842	47	744.998,56 273.868,776	15.857
49	745.125,572 273.930,528	50	745.139,853 273.937,472	15.88
52	745.168,422 273.951,362	53	745.182,71 273.958,308	15.887
55	745.211,291 273.972,204	56	745.225,585 273.979,154	15.894
58	745.254,179 273.993,056	59	745.268,48 274.000,009	15.901
61	745.311,392 274.020,872	62	745.325,701 274.027,829	15.91
64	745.354,324 274.041,746	65	745.368,639 274.048,705	15.917
67	745.397,275 274.062,628	68	745.440,245 274.083,519	47.779
70	745.468,902 274.097,452	71	745.483,233 274.104,42	15.936
73	745.511,903 274.118,359	74	745.526,241 274.125,33	15.943
76	745.554,923 274.139,275	77	745.569,267 274.146,249	15.95
79	745.597,962 274.160,2	80	745.612,313 274.167,178	15.957
82	745.655,377 274.188,115	83	745.669,736 274.195,096	15.966
85	745.738,501 274.228,731	86	745.744,529 274.231,734	6.734
88	745.784,175 274.245,265	89	745.828,161 274.265,539	48.433
91	745.872,166 274.285,981	92	745.902,72 274.300,79	33.954
94	745.887,458 274.327,419	95	745.885,006 274.326,209	2.735
97	745.869,778 274.289,541	98	745.866,265 274.287,882	3.884
100	745.776,147 274.245,968	101	745.765,729 274.242,659	10.931
103	745.718,992 274.223,492	104	745.697,401 274.212,994	24.008
106	745.415,252 274.075,816	107	745.340,538 274.039,49	83.077
109	745.124,63 273.934,518	110	745.075,155 273.910,464	55.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	743.985,663 273.360,216	18	744.069,151 273.401,033	92.932
20	744.173,811 273.452,201	21	744.211,952 273.470,848	42.455
23	744.262,165 273.496,982	24	744.290,647 273.512,181	32.283
26	744.368,75 273.553,861	27	744.406,973 273.574,259	43.326
29	744.449,489 273.596,642	30	744.491,93 273.618,983	47.962
32	744.518,607 273.632,472	33	744.588,638 273.669,518	79.226
35	744.627,367 273.688,337	36	744.670,246 273.709,172	47.673
38	744.741,686 273.743,886	39	744.813,083 273.778,599	79.389
41	744.912,983 273.827,169	42	744.955,776 273.847,975	47.583
44	744.970,038 273.854,909	45	744.977,169 273.858,376	7.928
47	744.998,56 273.868,776	48	745.082,74 273.909,704	93.603
50	745.139,853 273.937,472	51	745.154,137 273.944,416	15.882
53	745.182,71 273.958,308	54	745.197,0 273.965,256	15.889
56	745.225,585 273.979,154	57	745.239,881 273.986,104	15.896
59	745.268,48 274.000,009	60	745.297,086 274.013,917	31.808
62	745.325,701 274.027,829	63	745.340,012 274.034,787	15.912
65	745.368,639 274.048,705	66	745.382,956 274.055,666	15.919
68	745.440,245 274.083,519	69	745.454,572 274.090,485	15.931
71	745.483,233 274.104,42	72	745.497,567 274.111,389	15.938
74	745.526,241 274.125,33	75	745.540,581 274.132,302	15.945
77	745.569,267 274.146,249	78	745.583,614 274.153,224	15.952
80	745.612,313 274.167,178	81	745.626,666 274.174,156	15.959
83	745.669,736 274.195,096	84	745.721,809 274.220,414	57.901
86	745.744,529 274.231,734	87	745.777,419 274.242,15	34.5
89	745.828,161 274.265,539	90	745.835,233 274.268,799	7.788
92	745.902,72 274.300,79	93	745.888,662 274.327,847	30.491
95	745.885,006 274.326,209	96	745.897,161 274.302,813	26.365
98	745.866,265 274.287,882	99	745.833,559 274.272,432	36.172
101	745.765,729 274.242,659	102	745.742,797 274.235,552	24.008
104	745.697,401 274.212,994	105	745.565,089 274.148,665	147.121
107	745.340,538 274.039,49	108	745.228,72 273.985,126	124.333
110	745.075,155 273.910,464	111	745.025,738 273.886,437	54.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	744.069,151 273.401,033	19	744.097,662 273.414,972	31.735
21	744.211,952 273.470,848	22	744.226,732 273.478,073	16.452
24	744.290,647 273.512,181	25	744.333,288 273.534,937	48.333
27	744.406,973 273.574,259	28	744.407,33 273.574,449	0.405
30	744.491,93 273.618,983	31	744.505,864 273.626,318	15.746
33	744.588,638 273.669,518	34	744.598,774 273.674,443	11.269
36	744.670,246 273.709,172	37	744.735,257 273.740,76	72.279
39	744.813,083 273.778,599	40	744.863,042 273.802,888	55.55
42	744.955,776 273.847,975	43	744.962,908 273.851,442	7.929
45	744.977,169 273.858,376	46	744.984,299 273.861,842	7.928
48	745.082,74 273.909,704	49	745.125,572 273.930,528	47.626
51	745.154,137 273.944,416	52	745.168,422 273.951,362	15.885
54	745.197,0 273.965,256	55	745.211,291 273.972,204	15.891
57	745.239,881 273.986,104	58	745.254,179 273.993,056	15.898
60	745.297,086 274.013,917	61	745.311,392 274.020,872	15.908
63	745.340,012 274.034,787	64	745.354,324 274.041,746	15.915
66	745.382,956 274.055,666	67	745.397,275 274.062,628	15.922
69	745.454,572 274.090,485	70	745.468,902 274.097,452	15.933
72	745.497,567 274.111,389	73	745.511,903 274.118,359	15.94
75	745.540,581 274.132,302	76	745.554,923 274.139,275	15.947
78	745.583,614 274.153,224	79	745.597,962 274.160,2	15.954
81	745.626,666 274.174,156	82	745.655,377 274.188,115	31.925
84	745.721,809 274.220,414	85	745.738,501 274.228,731	18.65
87	745.777,419 274.242,15	88	745.784,175 274.245,265	7.44
90	745.835,233 274.268,799	91	745.872,166 274.285,981	40.733
93	745.888,662 274.327,847	94	745.887,458 274.327,419	1.278
96	745.897,161 274.302,813	97	745.869,778 274.289,541	30.431
99	745.833,559 274.272,432	100	745.776,147 274.245,968	63.218
102	745.742,797 274.235,552	103	745.718,992 274.223,492	26.686
105	745.565,089 274.148,665	106	745.415,252 274.075,816	166.608
108	745.228,72 273.985,126	109	745.124,63 273.934,518	115.741
111	745.025,738 273.886,437	112	744.976,381 273.862,44	54.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	744.976,381 273.862,44	113	744.951,823 273.850,5	27.307
113	744.951,823 273.850,5	114	744.880,893 273.816,015	78.869
114	744.880,893 273.816,015	115	744.733,509 273.744,358	163.888
115	744.733,509 273.744,358	116	744.660,925 273.709,164	80.666
116	744.660,925 273.709,164	117	744.626,401 273.692,424	38.368
117	744.626,401 273.692,424	118	744.590,243 273.674,892	40.185
118	744.590,243 273.674,892	119	744.586,828 273.673,086	3.862
119	744.586,828 273.673,086	120	744.443,243 273.597,797	162.127
120	744.443,243 273.597,797	121	744.405,46 273.577,985	42.662
121	744.405,46 273.577,985	122	744.365,122 273.556,459	45.722
122	744.365,122 273.556,459	123	744.288,668 273.515,66	86.659
123	744.288,668 273.515,66	124	744.229,261 273.483,958	67.337
124	744.229,261 273.483,958	125	744.216,0 273.477,275	14.85
125	744.216,0 273.477,275	126	744.162,735 273.451,238	59.288
126	744.162,735 273.451,238	127	744.105,255 273.423,137	63.981
127	744.105,255 273.423,137	128	744.062,278 273.402,125	47.839
128	744.062,278 273.402,125	129	744.033,689 273.388,148	31.823
129	744.033,689 273.388,148	130	743.948,22 273.346,363	95.136
130	743.948,22 273.346,363	131	743.934,497 273.339,654	15.276
131	743.934,497 273.339,654	132	743.912,323 273.329,778	24.274
132	743.912,323 273.329,778	133	743.868,853 273.310,417	47.586
133	743.868,853 273.310,417	134	743.790,288 273.275,425	86.005
134	743.790,288 273.275,425	135	743.761,085 273.262,418	31.969
135	743.761,085 273.262,418	136	743.671,659 273.222,589	97.894
136	743.671,659 273.222,589	137	743.618,756 273.199,027	57.913
137	743.618,756 273.199,027	138	743.606,802 273.202,091	12.34
138	743.606,802 273.202,091	139	743.545,836 273.240,753	72.191
139	743.545,836 273.240,753	140	743.536,353 273.242,072	9.575
140	743.536,353 273.242,072	141	743.528,115 273.241,65	8.249
141	743.528,115 273.241,65	142	743.518,072 273.239,591	10.251
142	743.518,072 273.239,591	143	743.505,166 273.236,041	13.385
143	743.505,166 273.236,041	144	743.493,632 273.231,434	12.42
144	743.493,632 273.231,434	145	743.481,542 273.224,453	13.961
145	743.481,542 273.224,453	146	743.472,155 273.217,742	11.539
146	743.472,155 273.217,742	147	743.463,618 273.211,793	10.405
147	743.463,618 273.211,793	148	743.457,499 273.209,877	6.412
148	743.457,499 273.209,877	149	743.454,671 273.210,775	2.967
149	743.454,671 273.210,775	150	743.452,415 273.208,054	3.535
150	743.452,415 273.208,054	151	743.448,629 273.203,487	5.932
151	743.448,629 273.203,487	152	743.444,017 273.199,252	6.261
152	743.444,017 273.199,252	1	743.451,716 273.200,027	7.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58218
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846778

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105721 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 606/58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105721	2.558	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58218 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105721 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 110.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

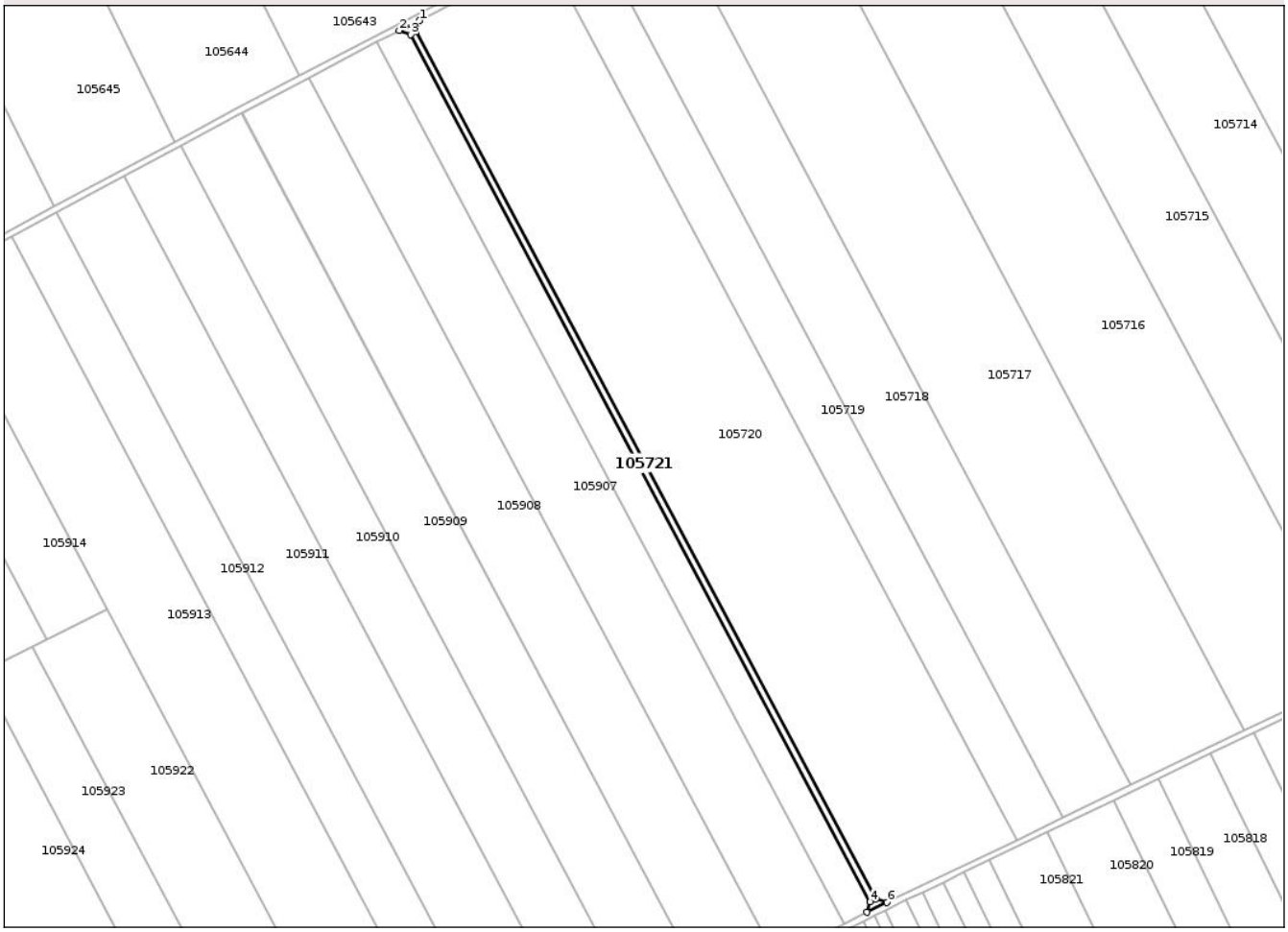
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105721	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.558	-	606/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.518,607 273.632,472	2	744.505,864 273.626,318	14.151
2	744.505,864 273.626,318	3	744.512,962 273.623,723	7.557
3	744.512,962 273.623,723	4	744.801,813 273.079,557	616.078
4	744.801,813 273.079,557	5	744.799,547 273.072,999	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.799,547 273.072,999	6	744.812,314 273.079,146	14.17
6	744.812,314 273.079,146	7	744.805,346 273.081,432	7.334
7	744.805,346 273.081,432	8	744.516,495 273.625,599	616.078
8	744.516,495 273.625,599	1	744.518,607 273.632,472	7.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58217
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467777

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105720 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105720	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100919;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58217 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105720 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 109.	A1
Act Notarial nr. 245, din 05/05/2010 emis de BNP SACALEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58217 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3548, din 21/12/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152320 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

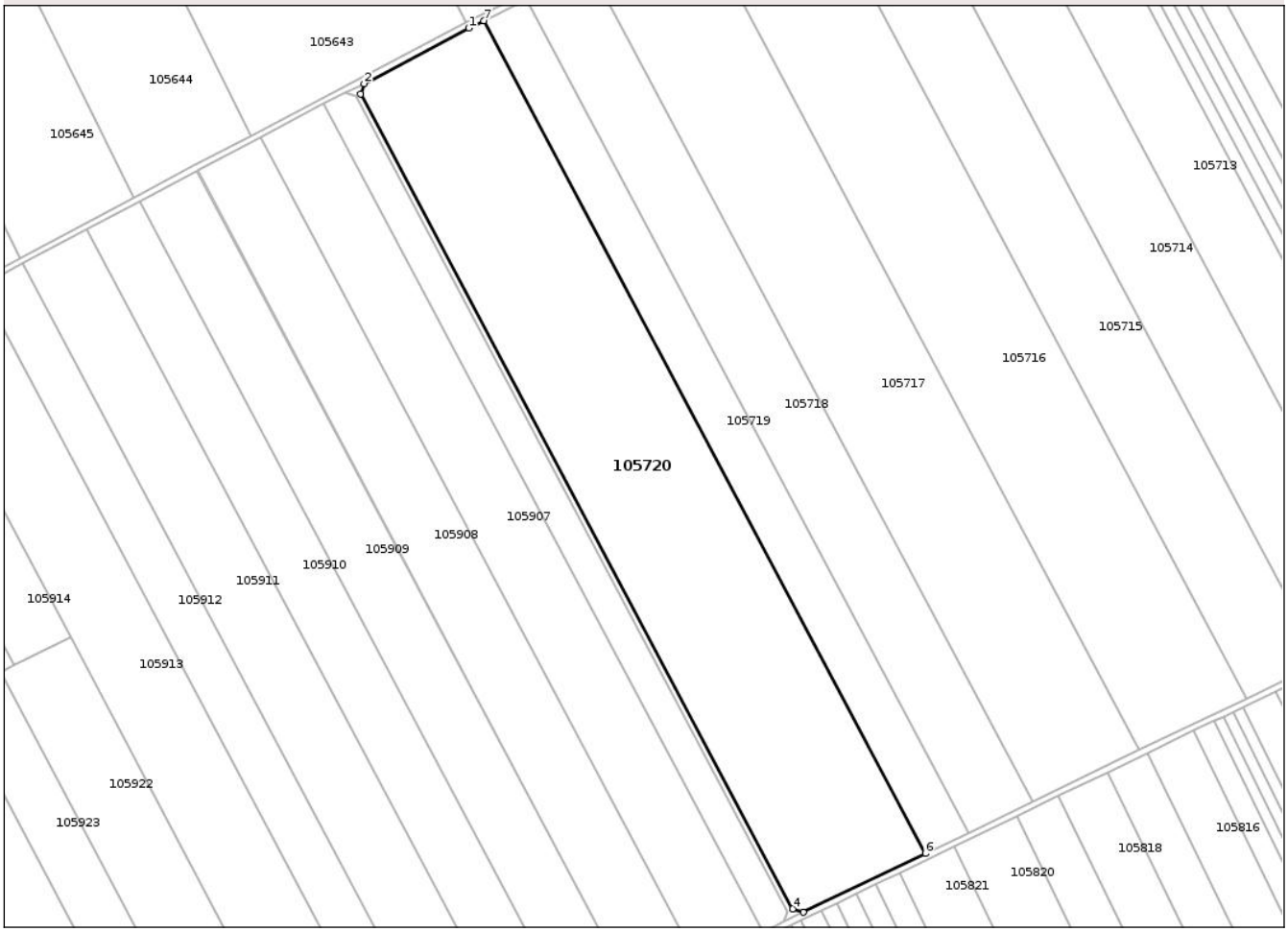
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105720	60.000	imobil inscris in CF sporadic 100919;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	606/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.588,638 273.669,518	2	744.518,607 273.632,472	79.226
2	744.518,607 273.632,472	3	744.516,495 273.625,599	7.191
3	744.516,495 273.625,599	4	744.805,346 273.081,432	616.078
4	744.805,346 273.081,432	5	744.812,314 273.079,146	7.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.812,314 273.079,146	6	744.893,911 273.118,435	90.563
6	744.893,911 273.118,435	7	744.598,774 273.674,443	629.485
7	744.598,774 273.674,443	1	744.588,638 273.669,518	11.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58216
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467776

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105719 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105719	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58216 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105719 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 108.	A1
Act Administrativ nr. 2366, din 30/11/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURAT PEIM** 2) **NEZIR MITAT** 3) **BORACAI GHUMAZIE** 4) **CURTI RAGIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

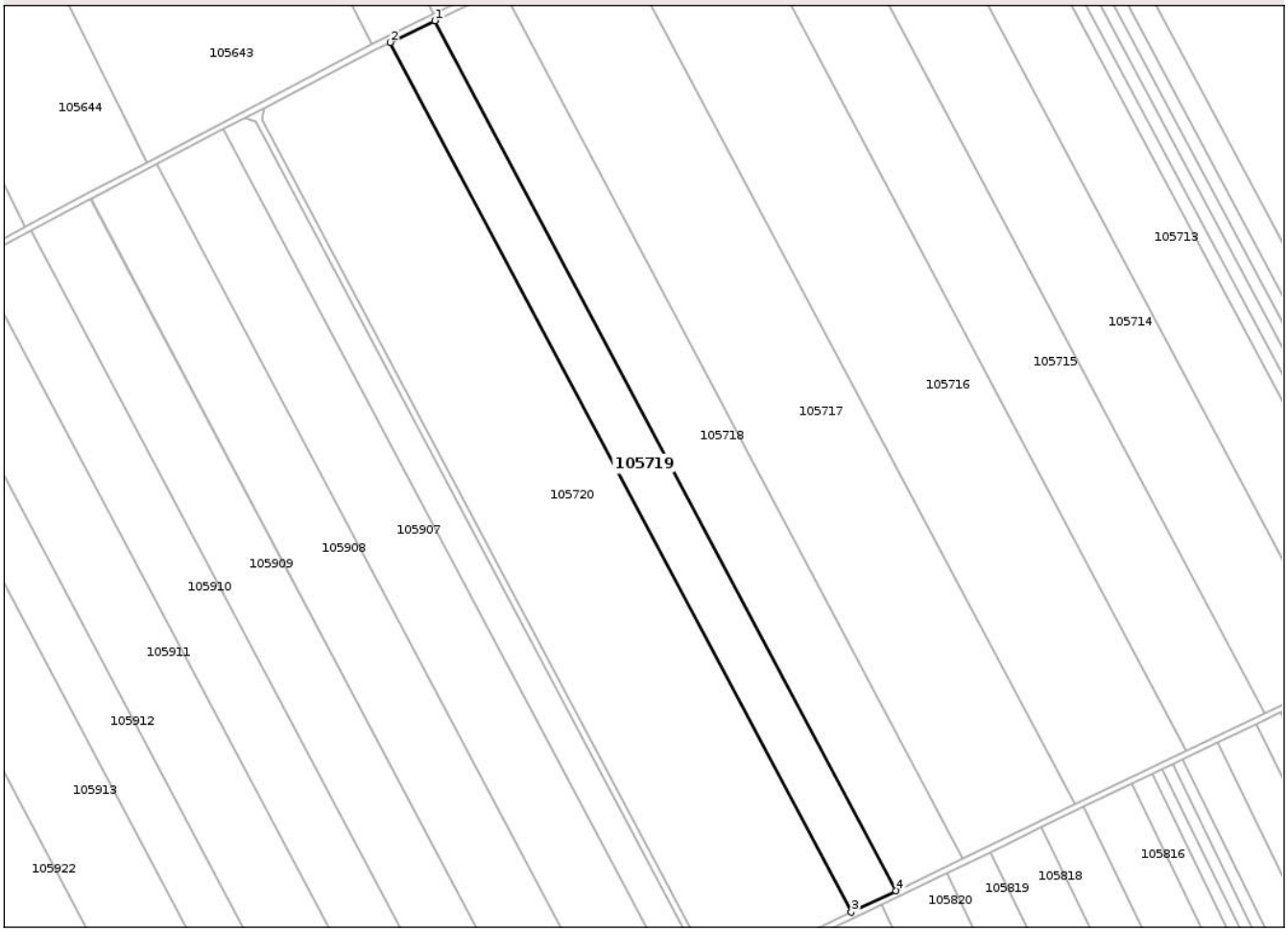
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105719	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	606/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.627,367 273.688,337	2	744.598,774 273.674,443	31.789
2	744.598,774 273.674,443	3	744.893,911 273.118,435	629.485
3	744.893,911 273.118,435	4	744.922,557 273.132,228	31.794
4	744.922,557 273.132,228	1	744.627,367 273.688,337	629.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58215
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846775

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105718 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105718	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58215 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105718 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 107.	A1
Act Administrativ nr. 2367, din 30/11/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURAT PEIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

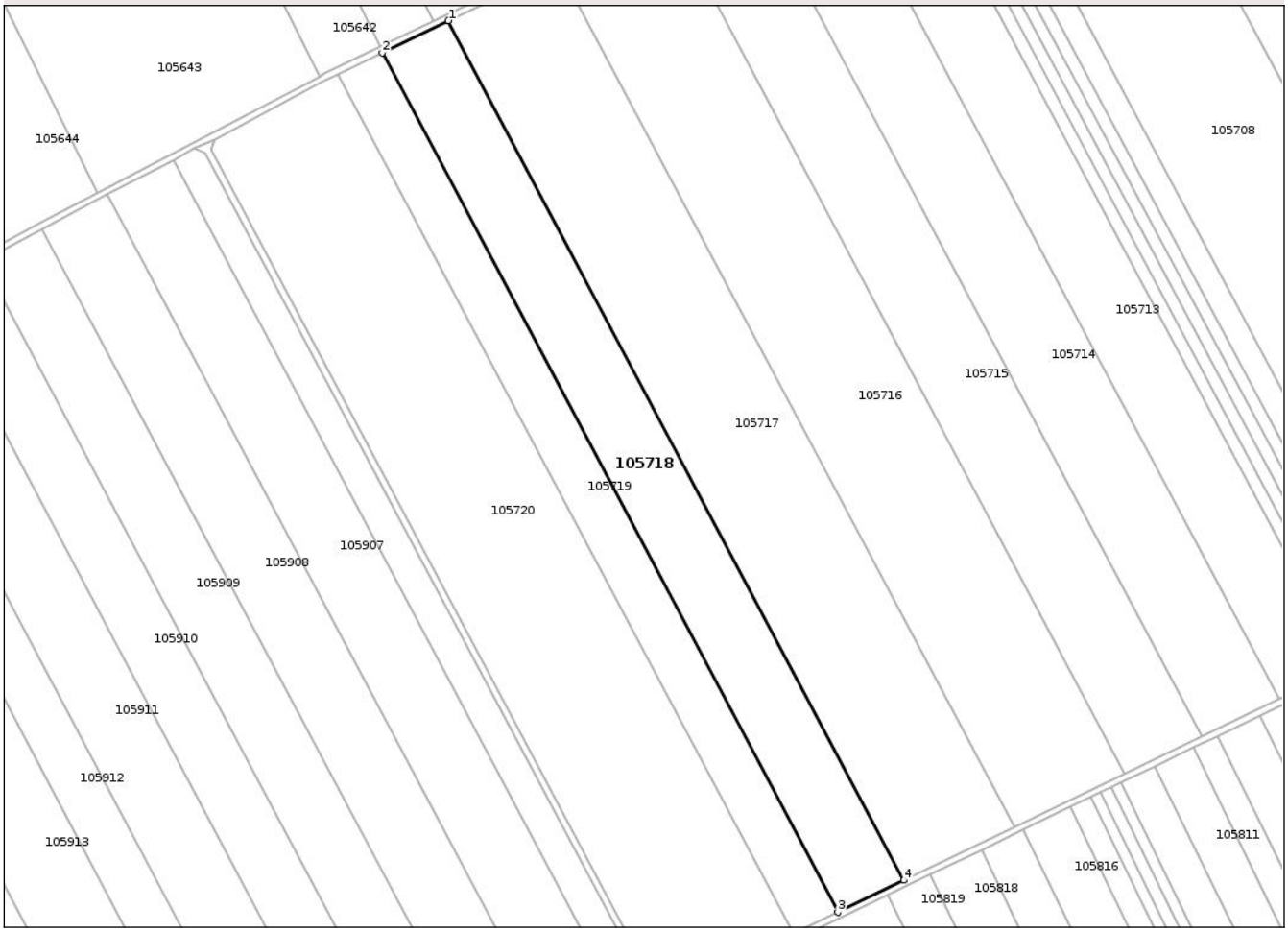
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105718	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	606/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.670,246 273.709,172	2	744.627,367 273.688,337	47.673
2	744.627,367 273.688,337	3	744.922,557 273.132,228	629.599
3	744.922,557 273.132,228	4	744.965,516 273.152,913	47.68
4	744.965,516 273.152,913	1	744.670,246 273.709,172	629.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58214
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846774

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105717 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/1a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105717	50.000	Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla in Sectorul 39, parcela A 653/25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58214 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105717 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 106.	A1
Act Administrativ nr. 1338/1717, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta (Adresa nr. 2050/21.05.2025 emisa de primaria Comunei Independenta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NINULESCU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

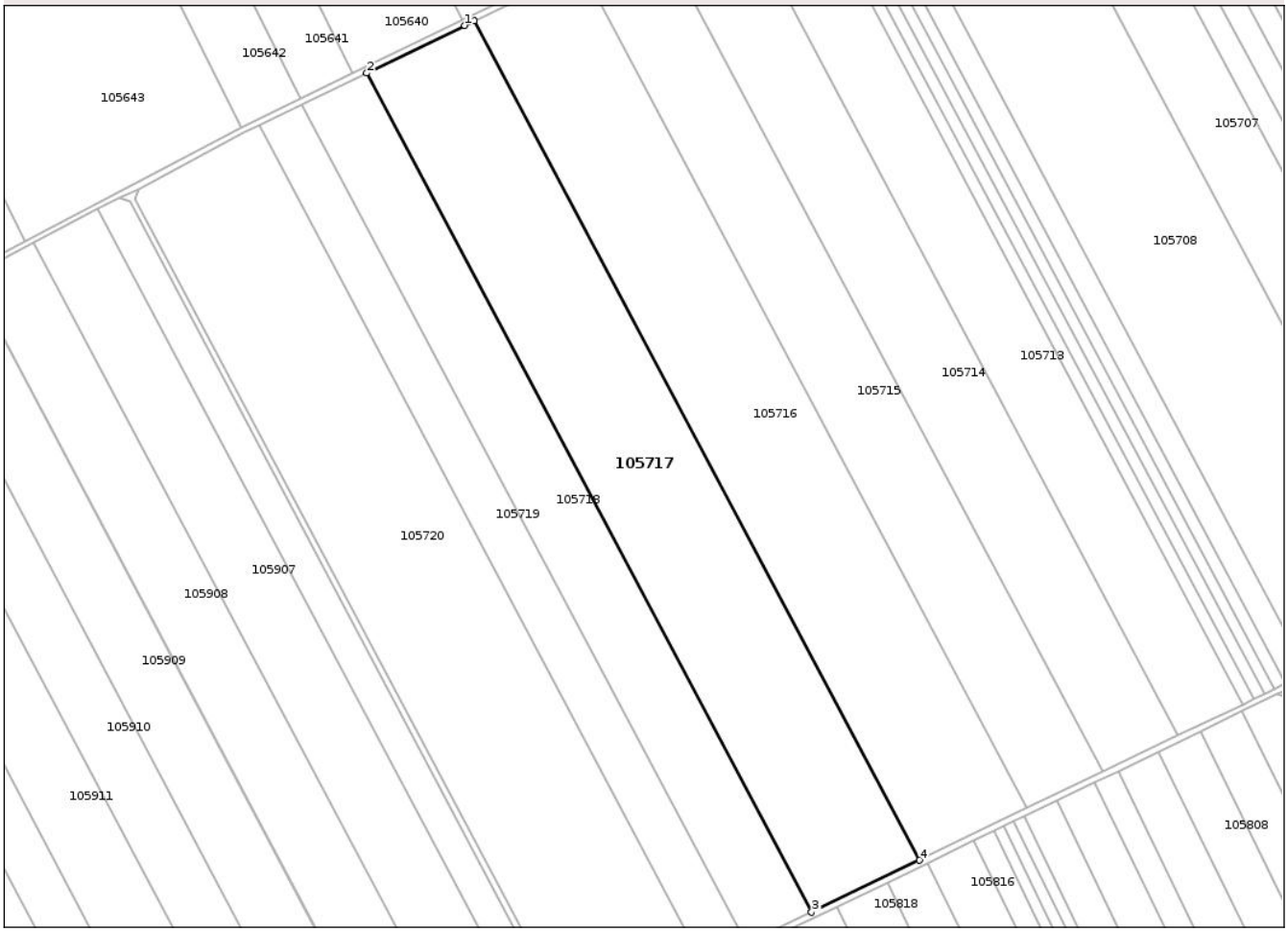
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105717	50.000	Diferenta de suprafata se afla in Sectorul 39, parcela A 653/25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	606/1a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.735,257 273.740,76	2	744.670,246 273.709,172	72.279
2	744.670,246 273.709,172	3	744.965,516 273.152,913	629.769
3	744.965,516 273.152,913	4	745.037,09 273.187,375	79.438
4	745.037,09 273.187,375	5	744.741,686 273.743,886	630.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.741,686 273.743,886	1	744.735,257 273.740,76	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58213
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467 73

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105716 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/1a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105716	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103947;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58213 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105716 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 105.	A1
Act Notarial nr. 2976, din 24/11/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

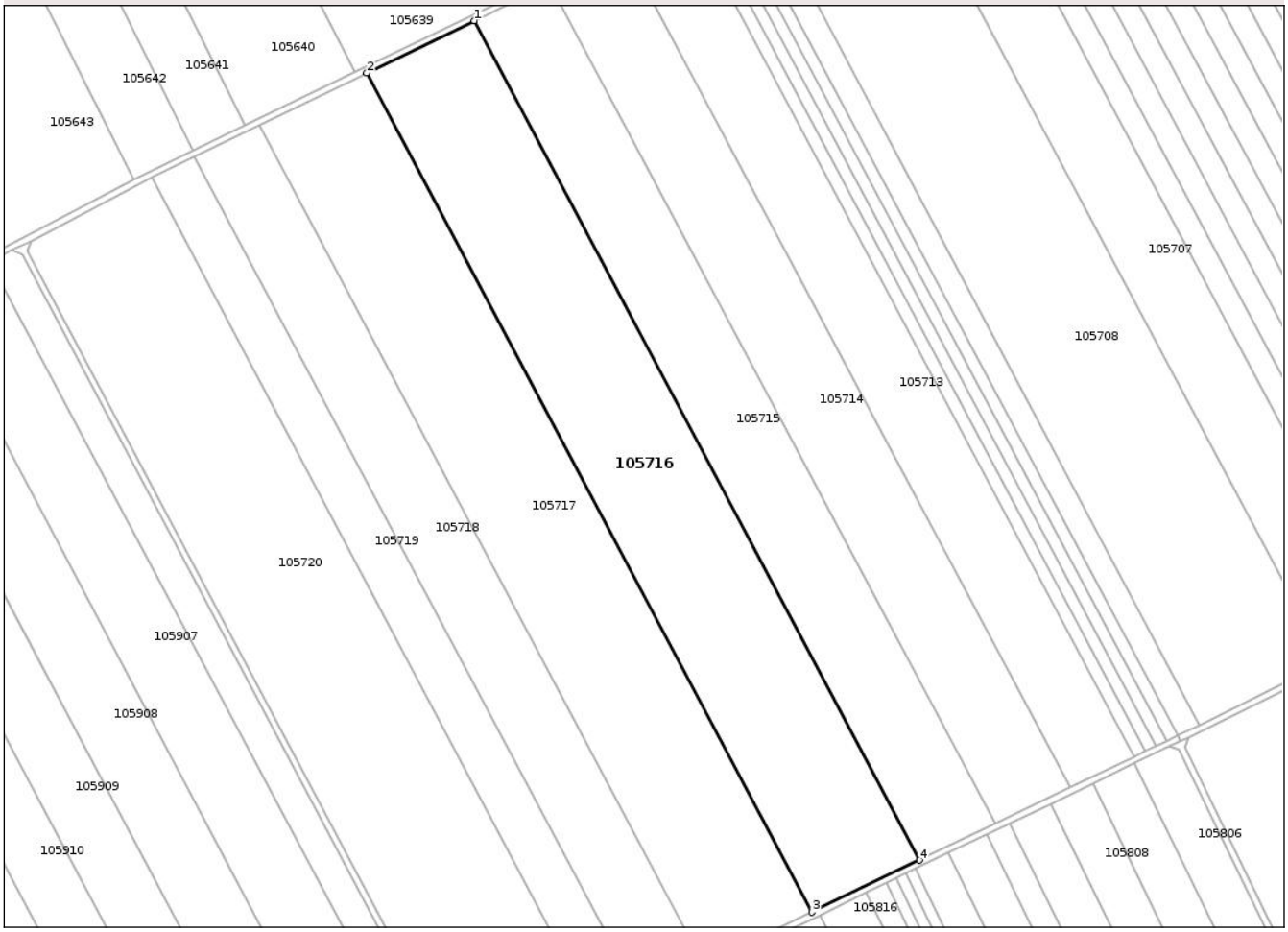
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105716	50.000	imobil inscris in CF sporadic 103947;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	606/1a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.813,083 273.778,599	2	744.741,686 273.743,886	79.389
2	744.741,686 273.743,886	3	745.037,09 273.187,375	630.054
3	745.037,09 273.187,375	4	745.108,629 273.221,821	79.4
4	745.108,629 273.221,821	1	744.813,083 273.778,599	630.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58212
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846771

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105715 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105715	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101403;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58212 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105715 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 104.	A1
Act Notarial nr. 25, din 18/01/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCU NICOLAE** 2) **JUNCU AURELIA**	
Act Notarial nr. 240, din 04/03/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare in favoarea BANCII TRANSILVANIA SA CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58212 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 239, din 04/03/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 14265/09.04.2015, sarcinile imobilului fiind ramase fara obiect, ca urmare a achitarii integrale a creditului	A1
Act Notarial nr. 240, din 04/03/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105715	35.000	imobil inscris in CF sporadic 101403;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	606/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.863,042 273.802,888	2	744.813,083 273.778,599	55.55
2	744.813,083 273.778,599	3	745.108,629 273.221,821	630.356
3	745.108,629 273.221,821	4	745.158,686 273.245,924	55.558
4	745.158,686 273.245,924	1	744.863,042 273.802,888	630.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58211
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467770

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105714 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105714	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100679;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58211 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105714 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 103.	A1
Act Notarial nr. 371, din 22/03/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCU NICOLAE** 2) **JUNCU AURELIA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 1.050 lei	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58211 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1235, din 14/09/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	

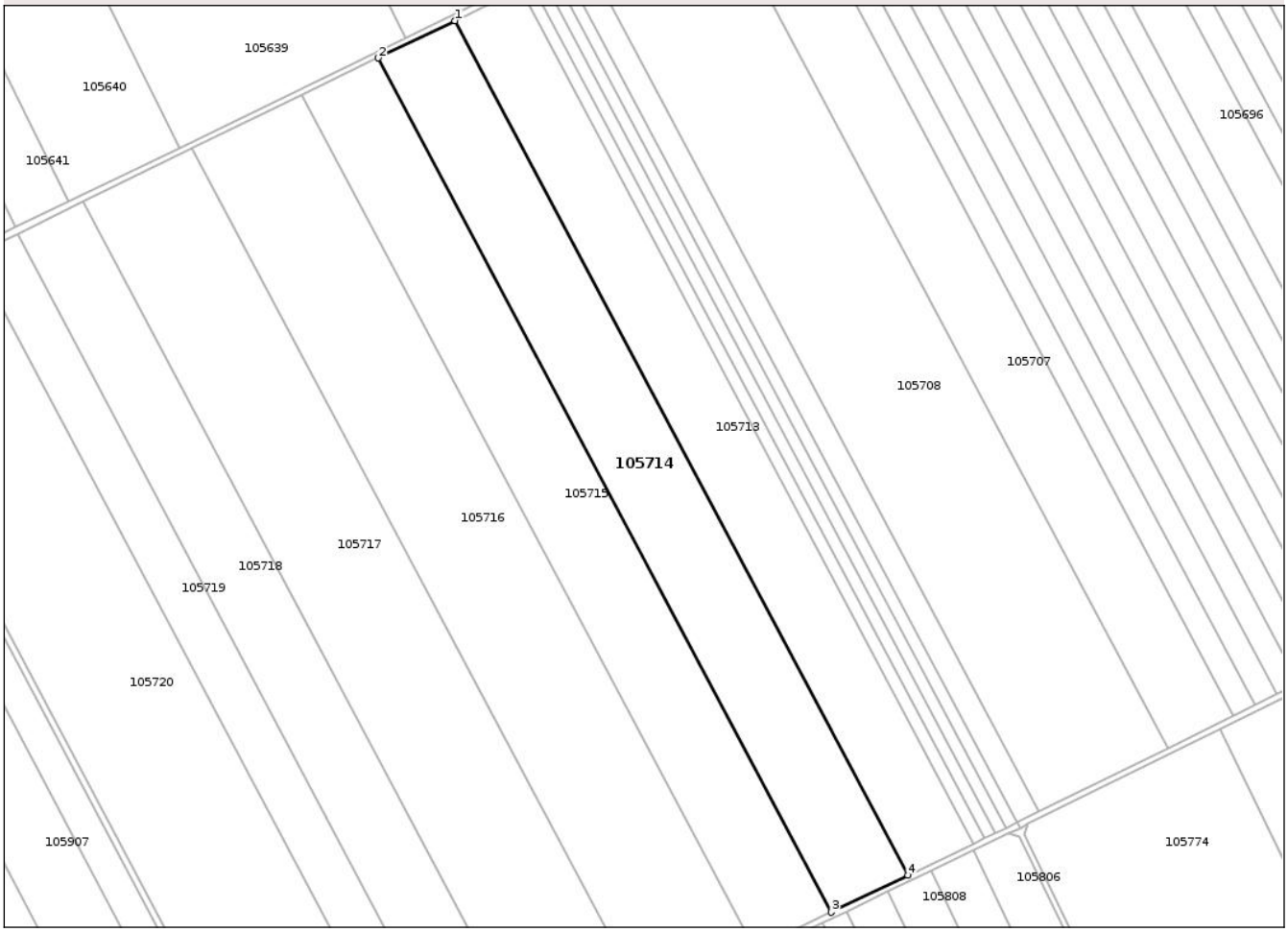
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105714	35.000	imobil inscris in CF sporadic 100679;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	606/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.912,983 273.827,169	2	744.863,042 273.802,888	55.531
2	744.863,042 273.802,888	3	745.158,686 273.245,924	630.567
3	745.158,686 273.245,924	4	745.208,727 273.270,018	55.539
4	745.208,727 273.270,018	1	744.912,983 273.827,169	630.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58210
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846769

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105713 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105713	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100941;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58210 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105713 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 102.	A1
Act Notarial nr. 477, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58210 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 430, din 28/05/2010 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL SRL**	
C2	se noteaza interdictia de grevare, dezmembrare (cu exceptia dezmembrarii Terenului in Terenul 1 si Terenul 2) sau alipire in favoarea SC ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL SRL	A1
Act Notarial nr. 949, din 19/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA (act notarial nr. 28/19-07-2012 emis de BNP BABU FLORENTINA; act administrativ nr. 2412188/27-04-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
Act Administrativ nr. EV22_59, din 26/01/2012 emis de SC ENERGIA VERDE VentiDue EOL SRL;		
C5	se respinge capatul de cerere privind radierea dreptului de superficie si a interdictiilor dispuse prin incheierea nr.9747/04.06.2010, intrucat in urma referatului de completare nu a fost anexat documentul justificativ in baza caruia se solicita radierea, conform art.885, alin.2 si alin.4 din Codul civil: "Alin.2 - Drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciara, cu consimtamantul titularului, dat prin inscris autentic notarial. Acest consimtamant nu este necesar daca dreptul se stinge prin implinirea termenului aratat in inscriere ori prin decesul sau, dupa caz, prin incetarea existentei	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	juridice a titularului, daca acesta era o persoana juridica (...)" si alin.4 - "Hotararea judecatoreasca definitiva sau, in cazurile prevazute de lege, actul autoritatii administrative va inlocui acordul de vointa sau, dupa caz, consimtamantul titularului",	A1

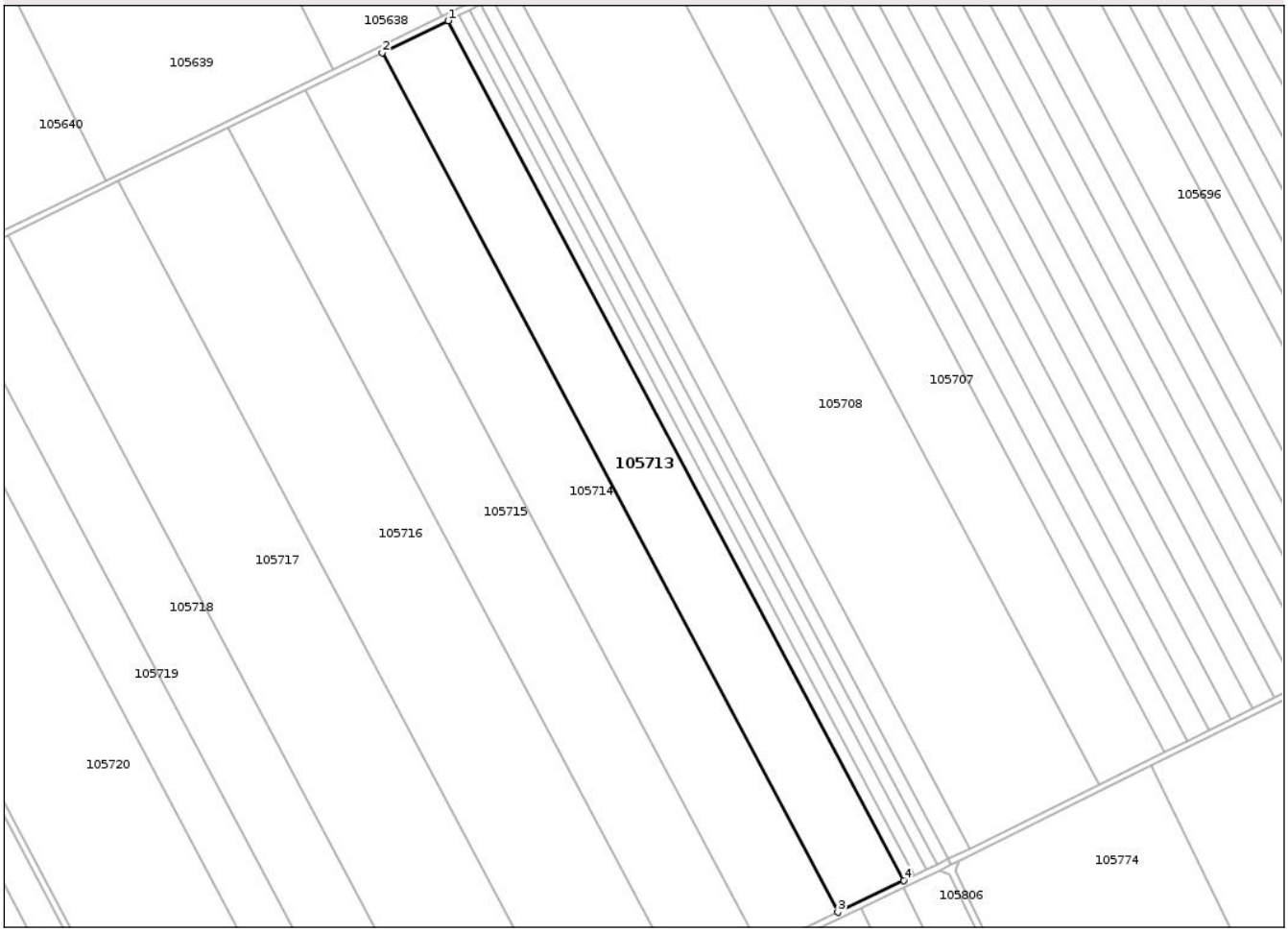
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105713	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100941;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	606/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.955,776 273.847,975	2	744.912,983 273.827,169	47.583
2	744.912,983 273.827,169	3	745.208,727 273.270,018	630.779
3	745.208,727 273.270,018	4	745.251,605 273.290,664	47.59
4	745.251,605 273.290,664	1	744.955,776 273.847,975	630.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58209
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846768

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105712 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105712	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58209 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105712 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 101.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

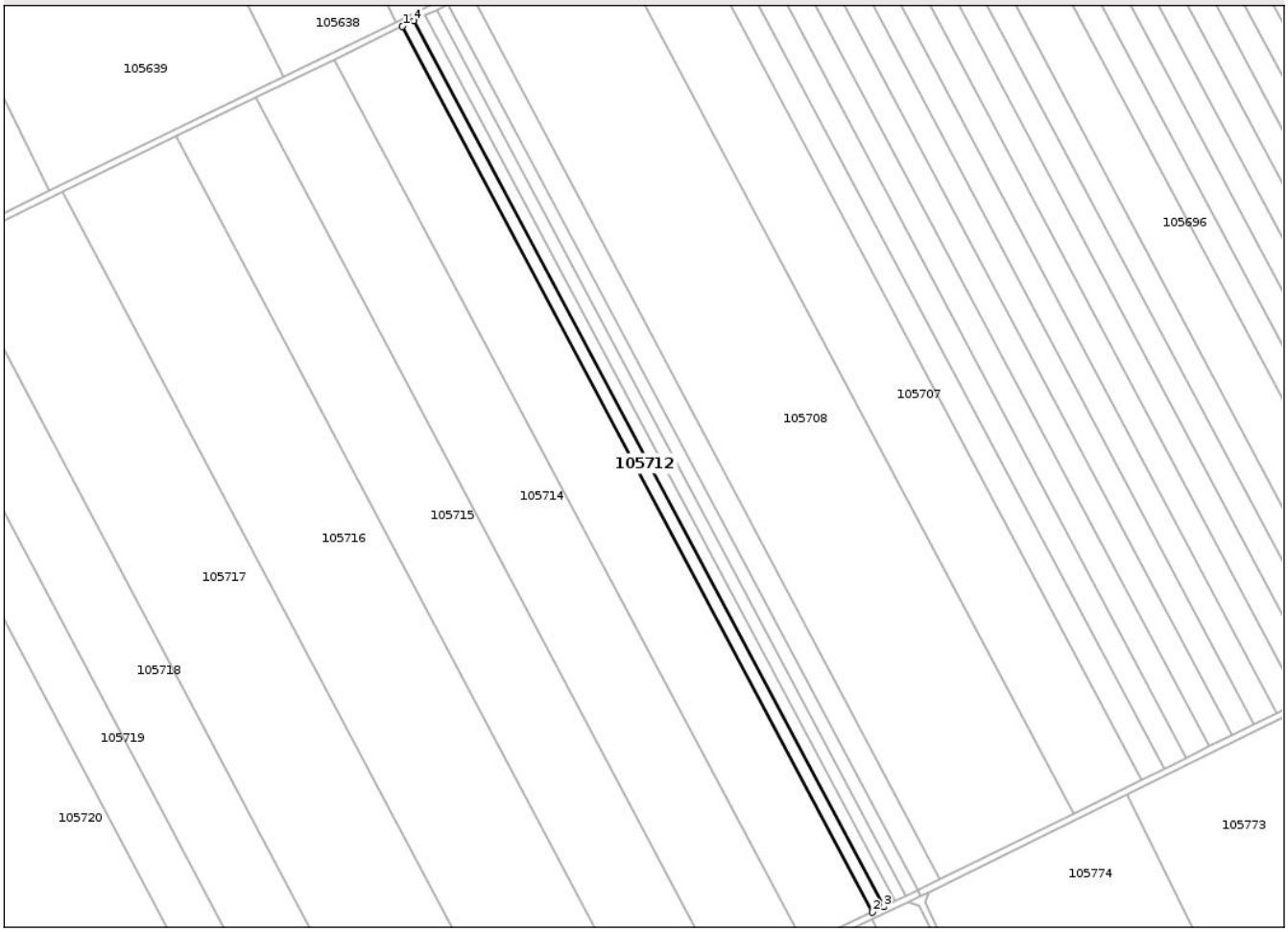
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105712	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	606/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.955,776 273.847,975	2	745.251,605 273.290,664	630.96
2	745.251,605 273.290,664	3	745.258,75 273.294,104	7.93
3	745.258,75 273.294,104	4	744.962,908 273.851,442	630.99
4	744.962,908 273.851,442	1	744.955,776 273.847,975	7.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58208
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846767

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105711 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/5a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105711	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103089;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58208 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105711 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 100.	A1
Act Notarial nr. 1266, din 02/04/2018 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASCAN ELENA** 2) **GASCAN CRISTEA**	
B3	Se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al GASCAN ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

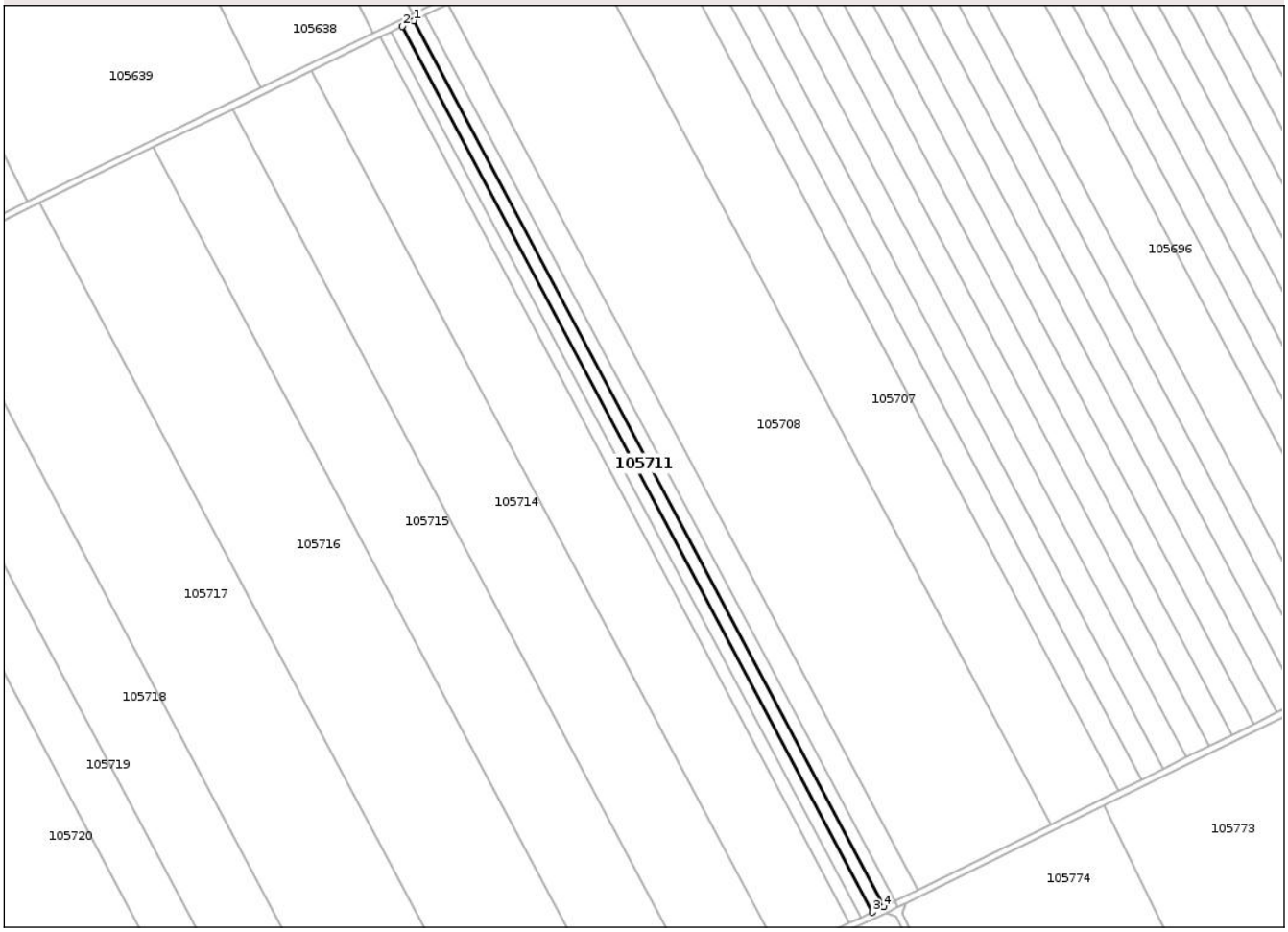
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105711	5.000	imobil inscris in CF sporadic 103089;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	606/5a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.977,169 273.858,376	2	744.970,038 273.854,909	7.928
2	744.970,038 273.854,909	3	745.265,895 273.297,544	631.02
3	745.265,895 273.297,544	4	745.273,04 273.300,984	7.93
4	745.273,04 273.300,984	1	744.977,169 273.858,376	631.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58207
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846766

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105710 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105710	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103090;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58207 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105710 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 99.	A1
Act Notarial nr. 1267, din 02/04/2018 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GASCAN CRISTEA**	
B3	Se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al GASCAN ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

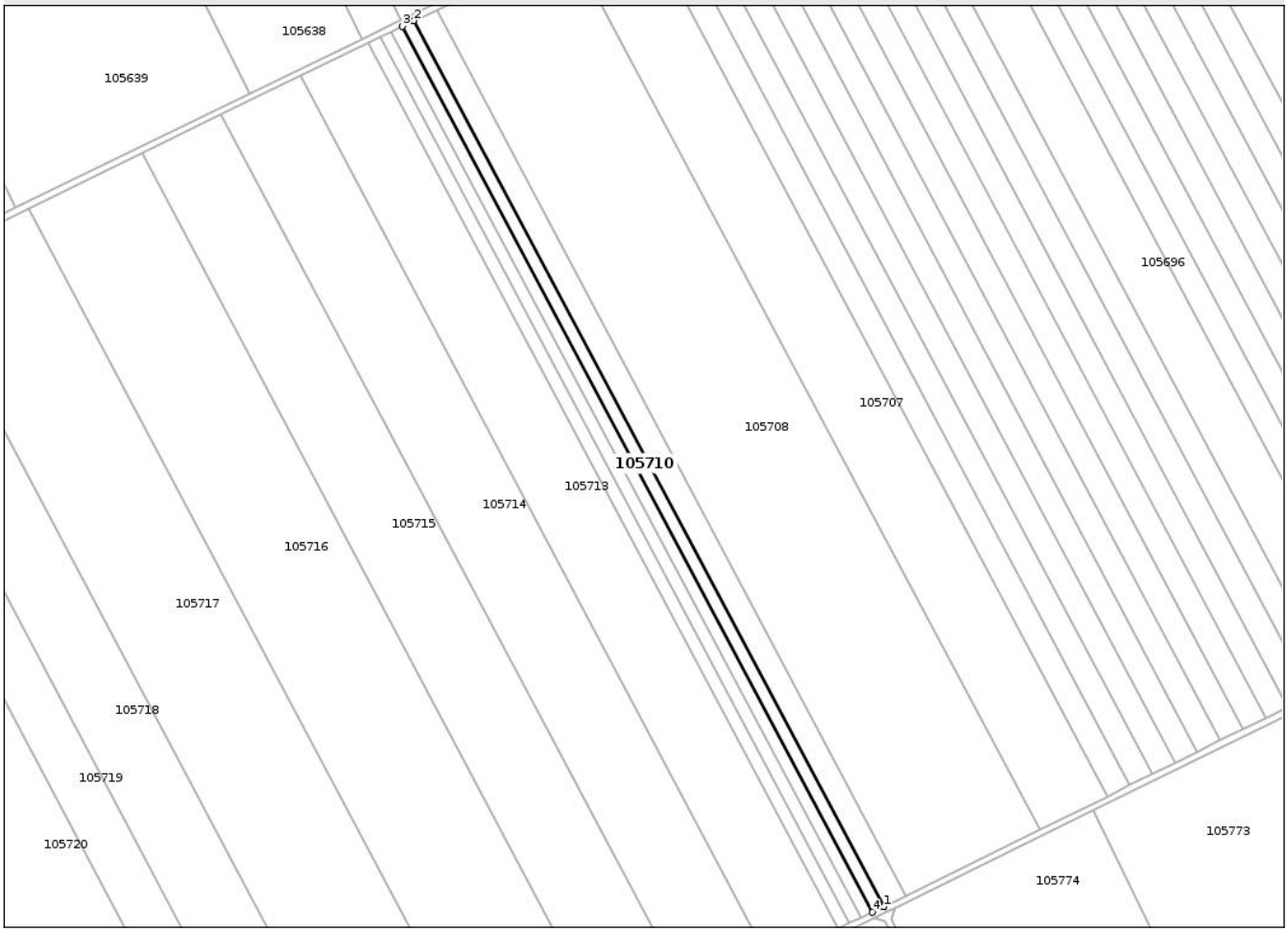
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105710	5.000	imobil inscris in CF sporadic 103090;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	606/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.280,184 273.304,424	2	744.984,299 273.861,842	631.08
2	744.984,299 273.861,842	3	744.977,169 273.858,376	7.928
3	744.977,169 273.858,376	4	745.273,04 273.300,984	631.05
4	745.273,04 273.300,984	1	745.280,184 273.304,424	7.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58206
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846765

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105709 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/10b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105709	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102846;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58206 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105709 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 98.	A1
Act Notarial nr. 1455, din 25/11/2016 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASCAN ELENA**, casatorita	
B3	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE GASCAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105709	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102846;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/10b	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.280,184 273.304,424	2	745.294,402 273.311,439	15.854
2	745.294,402 273.311,439	3	744.998,56 273.868,776	630.989
3	744.998,56 273.868,776	4	744.984,299 273.861,842	15.857
4	744.984,299 273.861,842	1	745.280,184 273.304,424	631.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58205
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846764

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105708 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/49B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105708	59.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100494;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58205 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105708 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 97.	A1
Act Notarial nr. 933, din 27/11/2014 emis de NP Buje Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANESCU ALIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

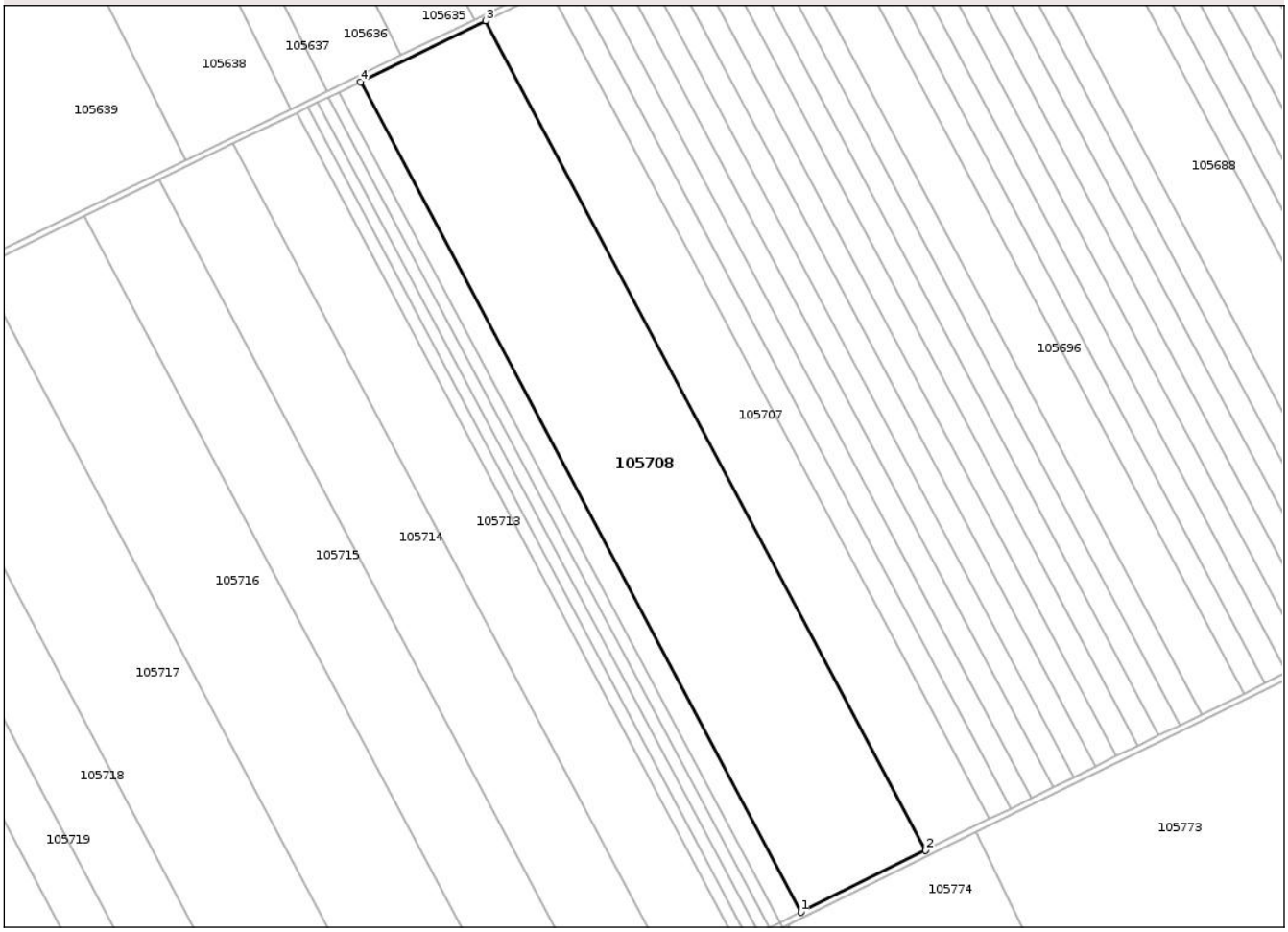
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105708	59.000	imobil inscris in CF sporadic 100494;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.000	-	606/49B	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.294,402 273.311,439	2	745.378,329 273.352,846	93.586
2	745.378,329 273.352,846	3	745.082,74 273.909,704	630.447
3	745.082,74 273.909,704	4	744.998,56 273.868,776	93.603
4	744.998,56 273.868,776	1	745.294,402 273.311,439	630.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58204
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846763

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105707 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105707	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58204 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105707 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 96.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1142, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDILIUC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

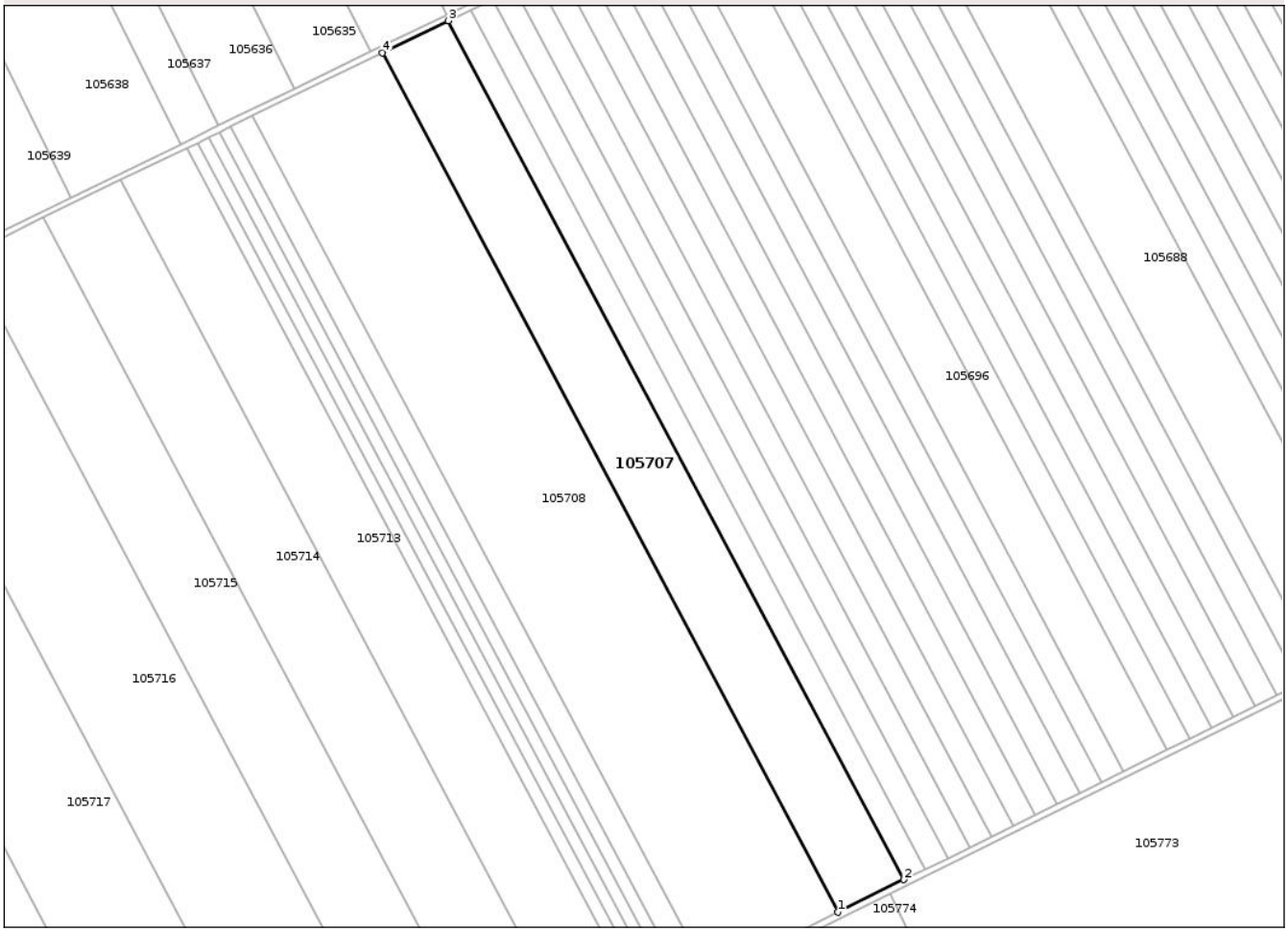
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105707	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	606/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.378,329 273.352,846	2	745.421,031 273.373,913	47.617
2	745.421,031 273.373,913	3	745.125,572 273.930,528	630.171
3	745.125,572 273.930,528	4	745.082,74 273.909,704	47.626
4	745.082,74 273.909,704	1	745.378,329 273.352,846	630.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58203
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846762

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105706 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105706	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103811;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58203 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105706 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 95.	A1
Act Administrativ nr. C7 683572, din 14/01/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI INDEPENDENTA;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor GHERGHINA TUDOR si GHERGHINA ELENA a imobilului de sub A1 pentru dreptul de proprietate inscris la B1	A1
Act Notarial nr. 1269, din 08/08/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOȘ-STELIAN**, casatorit	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al Bolocan Gheorghe Intreprindere Familiala	A1
Act Notarial nr. 4047, din 22/11/2023 emis de Șerban Mihaela Lavinia;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58203 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 4047, din 22/11/2023 emis de Șerban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97000 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**	

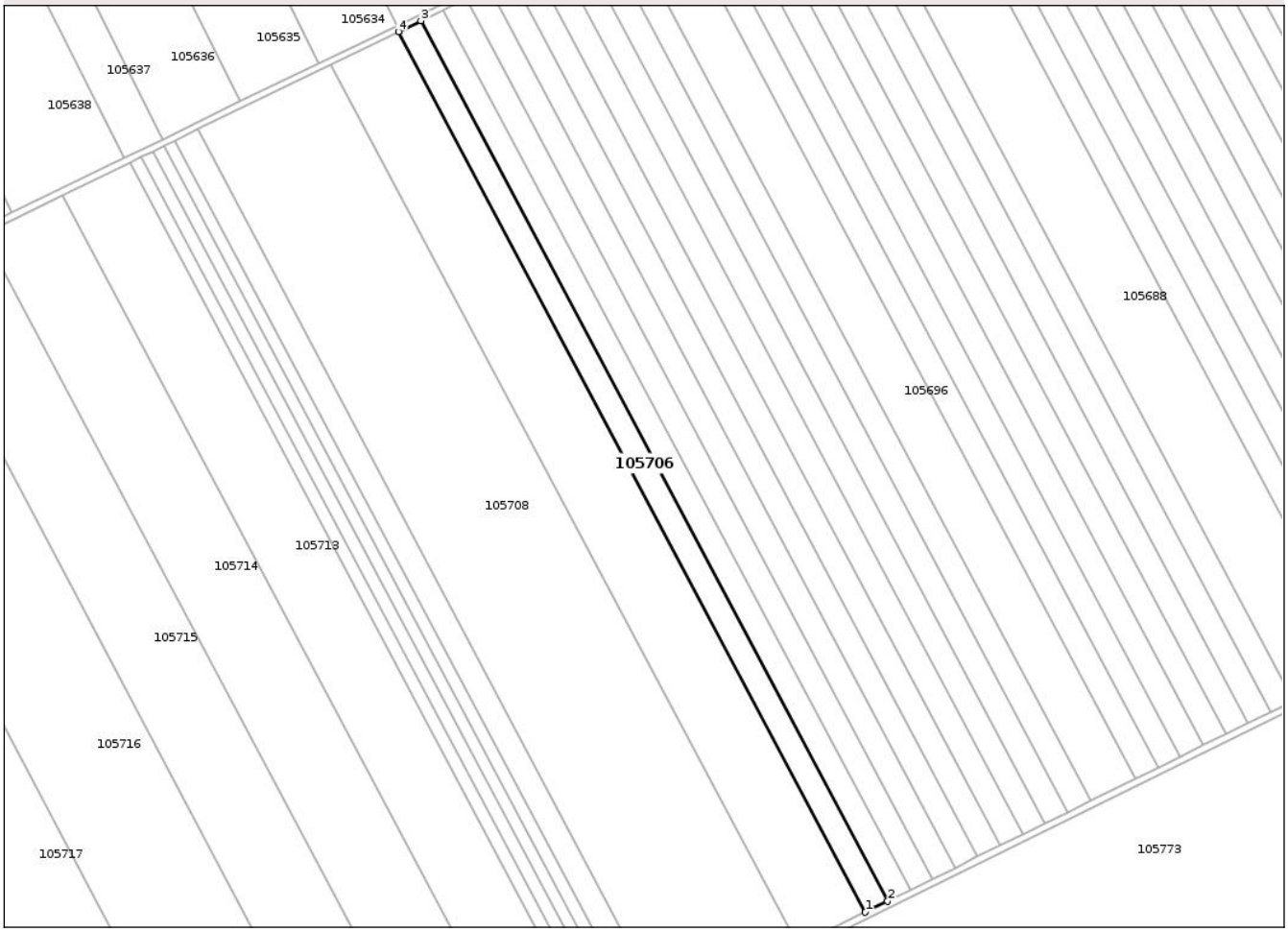
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105706	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103811;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.421,031 273.373,913	2	745.435,269 273.380,938	15.877
2	745.435,269 273.380,938	3	745.139,853 273.937,472	630.079
3	745.139,853 273.937,472	4	745.125,572 273.930,528	15.88
4	745.125,572 273.930,528	1	745.421,031 273.373,913	630.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58202
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846761

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105705 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105705	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58202 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105705 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 94.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1175, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA COSTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

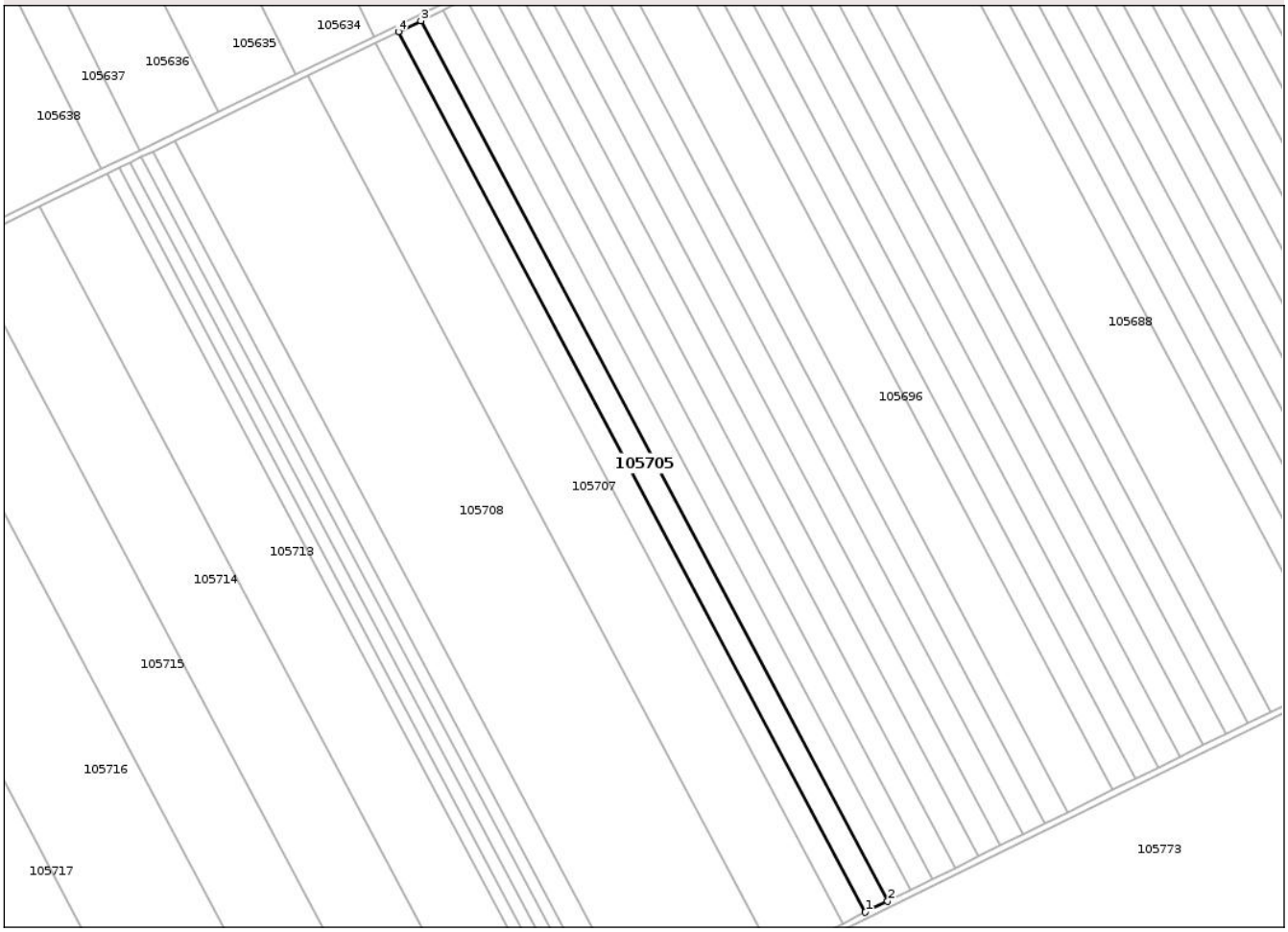
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105705	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.435,269 273.380,938	2	745.449,51 273.387,964	15.879
2	745.449,51 273.387,964	3	745.154,137 273.944,416	629.988
3	745.154,137 273.944,416	4	745.139,853 273.937,472	15.882
4	745.139,853 273.937,472	1	745.435,269 273.380,938	630.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58201
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846760

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105704 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105704	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101175;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58201 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105704 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 93.	A1
Act Notarial nr. 131, din 11/02/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOS - STELIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58201 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 139, din 22/02/2013 emis de ZOE MERGIANI;		
C1	Se radiaza contractul privid constituirea unui drept de superficie sub conditie suspensiva si a altor drepturi reala autentificat sub nr.485 din 19.04.2011 la BNP Babu Florentina, incheiat intre Cosareanu Aurel, in calitate de proprietar si S.C. " ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL" S.R.L., in calitate de superficiar si interdictiile de grevare, dezmembrare (cu exceptia dezmembrarii Terenului in Terenul 1 si Terenul 2) sau alipire in favoarea S.C. "ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL" S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 794, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 32934/22.12.2014, sarcina imobilului de sub C4 si B3 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	

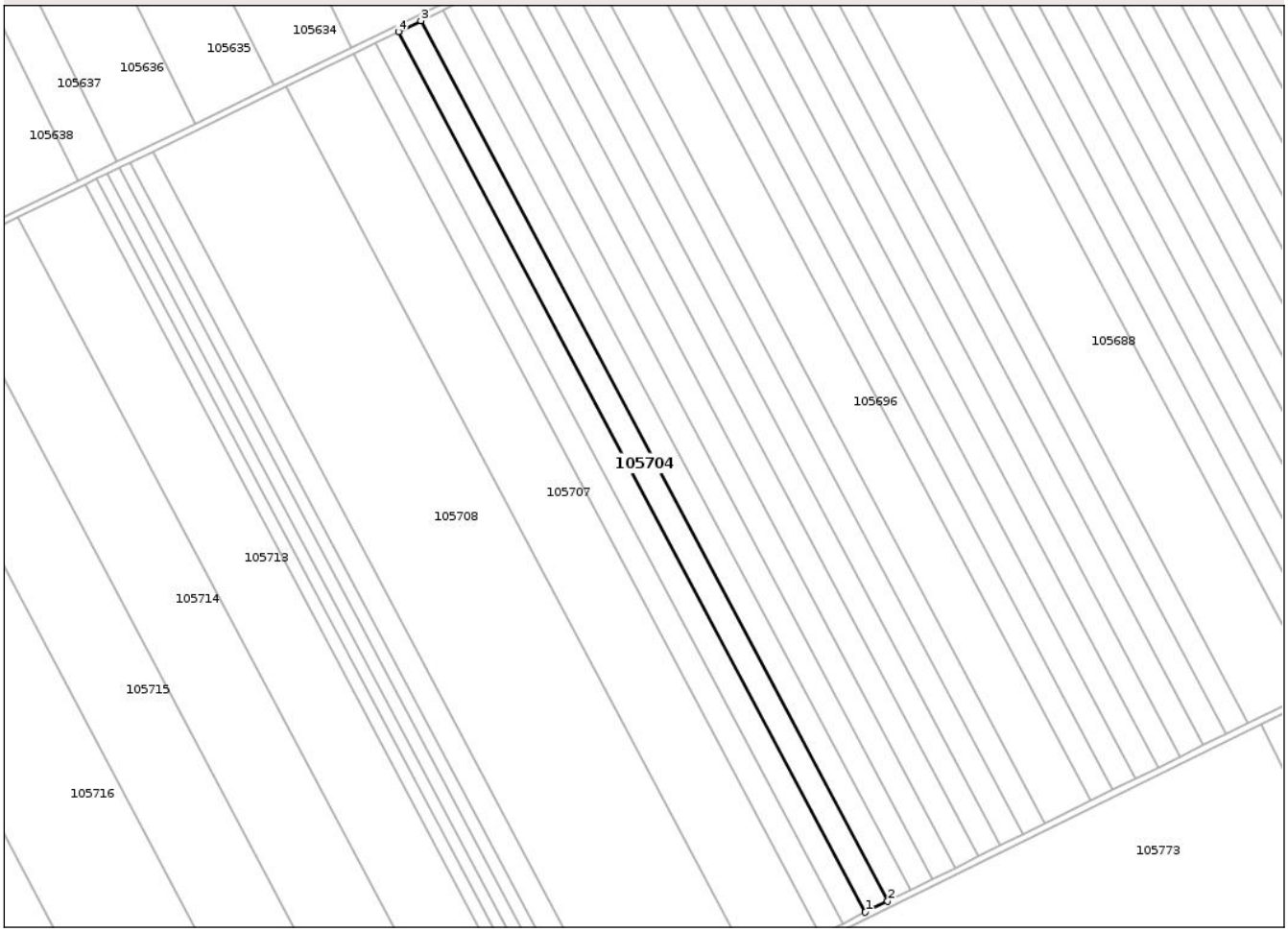
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105704	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101175;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.449,51 273.387,964	2	745.463,752 273.394,99	15.881
2	745.463,752 273.394,99	3	745.168,422 273.951,362	629.896
3	745.168,422 273.951,362	4	745.154,137 273.944,416	15.885
4	745.154,137 273.944,416	1	745.449,51 273.387,964	629.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58200
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846759

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105703 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105703	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58200 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105703 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 92.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1169, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

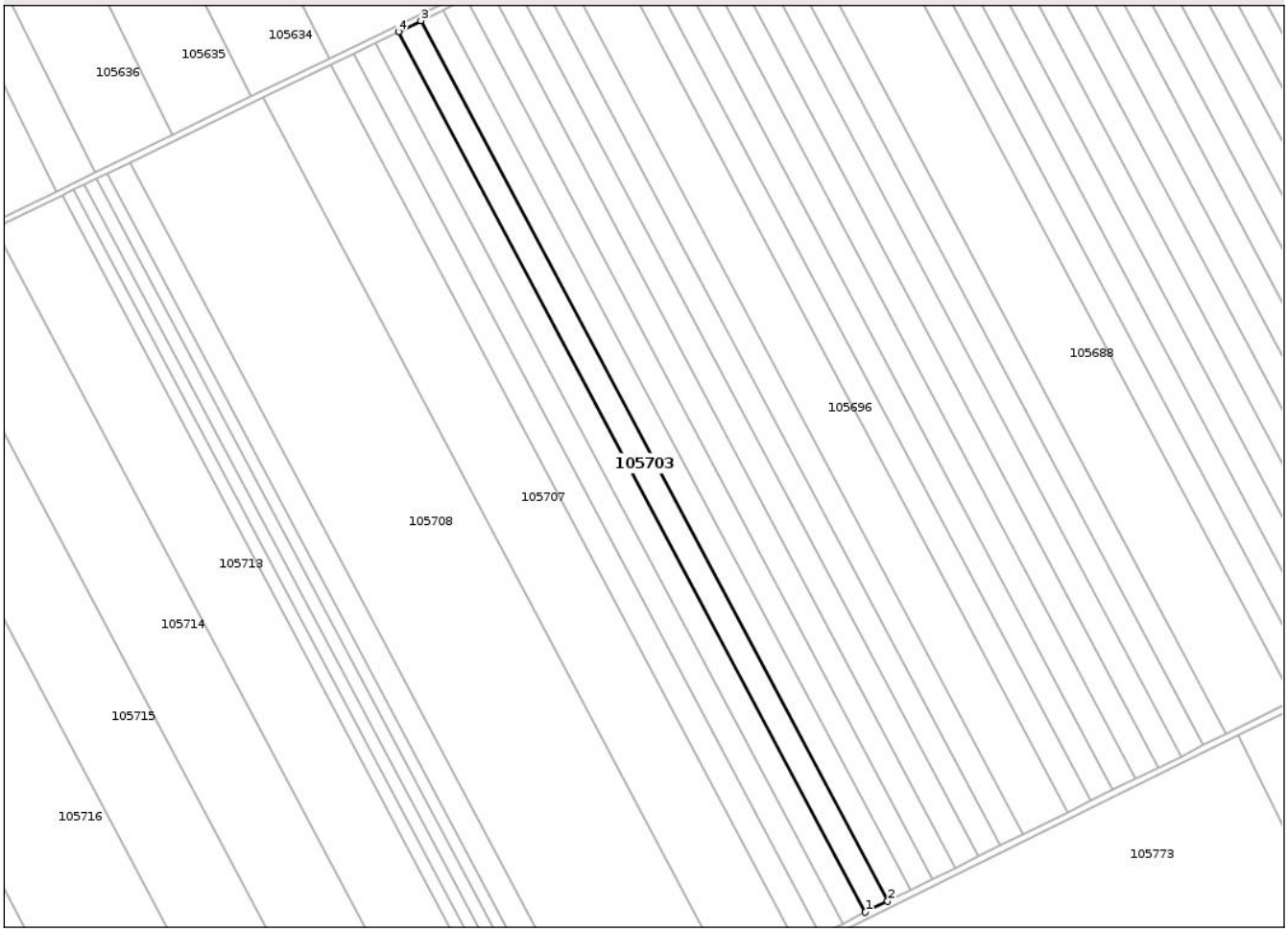
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105703	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.463,752 273.394,99	2	745.477,996 273.402,018	15.884
2	745.477,996 273.402,018	3	745.182,71 273.958,308	629.804
3	745.182,71 273.958,308	4	745.168,422 273.951,362	15.887
4	745.168,422 273.951,362	1	745.463,752 273.394,99	629.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58199
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467 58

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105702 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105702	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101001;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58199 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105702 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 91.	A1
Act Notarial nr. 115, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

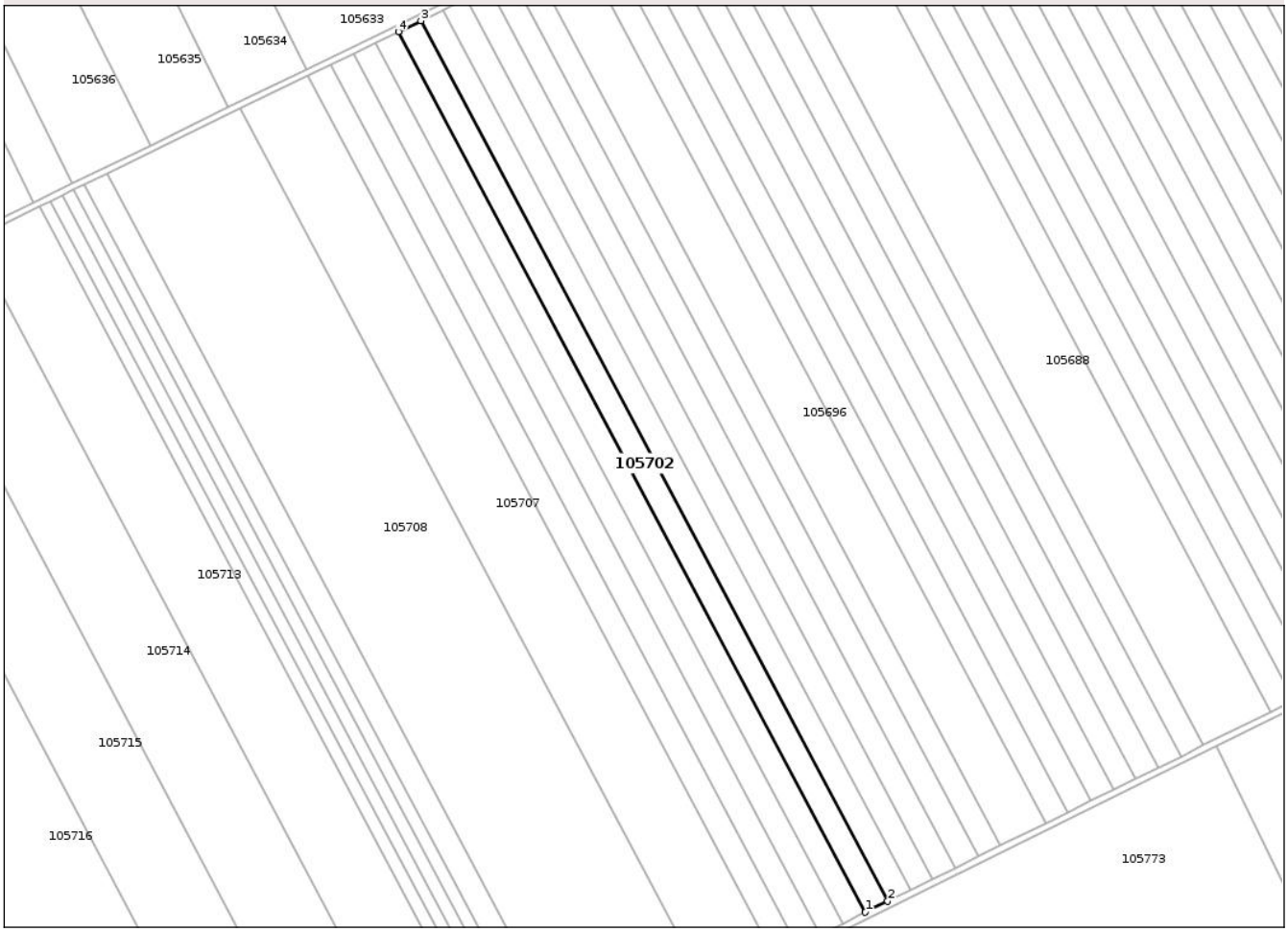
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105702	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101001;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.477,996 273.402,018	2	745.492,243 273.409,047	15.886
2	745.492,243 273.409,047	3	745.197,0 273.965,256	629.712
3	745.197,0 273.965,256	4	745.182,71 273.958,308	15.889
4	745.182,71 273.958,308	1	745.477,996 273.402,018	629.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58198
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846757

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105701 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105701	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58198 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105701 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 90.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1174, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

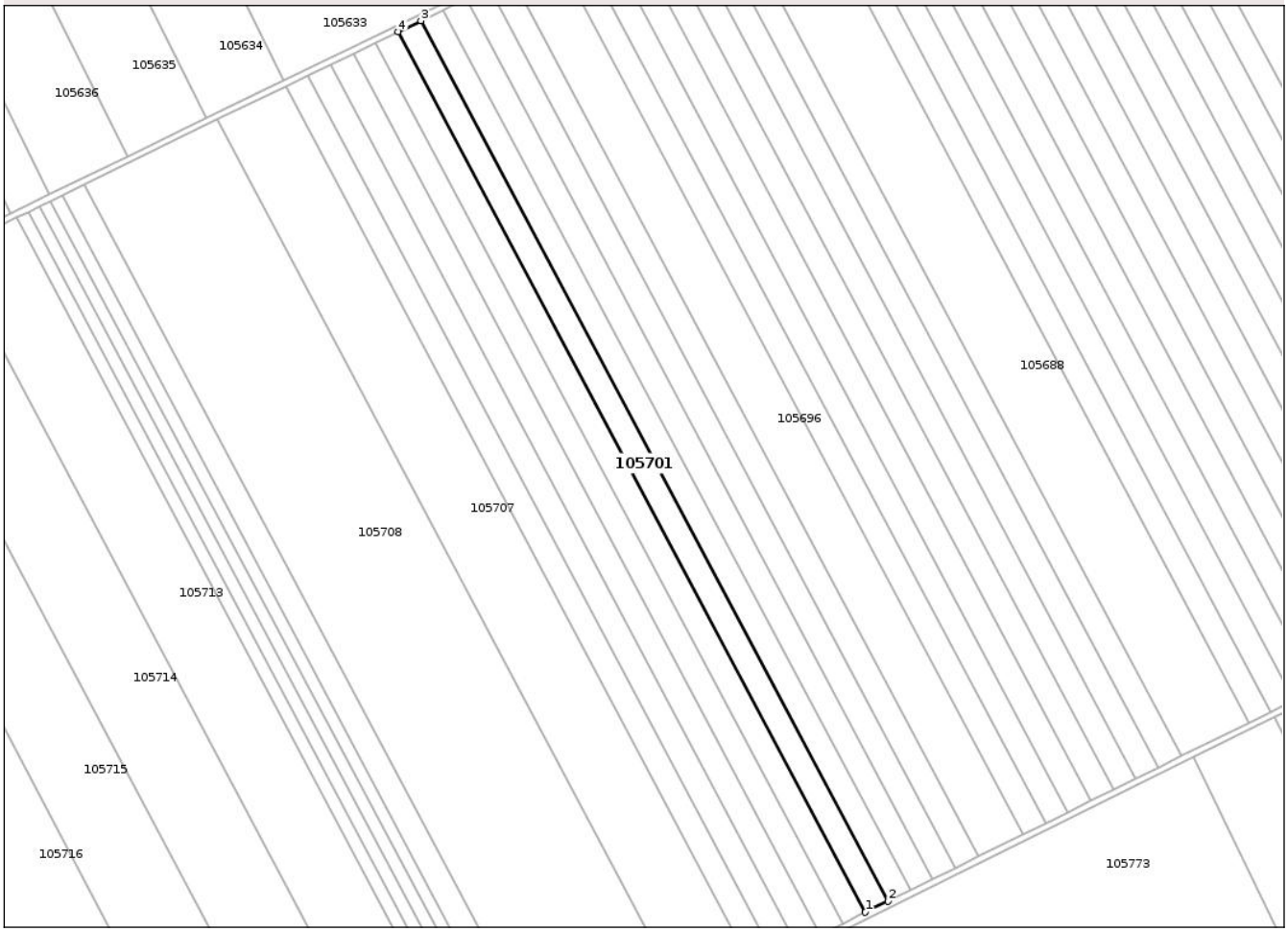
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105701	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.492,243 273.409,047	2	745.506,492 273.416,077	15.888
2	745.506,492 273.416,077	3	745.211,291 273.972,204	629.62
3	745.211,291 273.972,204	4	745.197,0 273.965,256	15.891
4	745.197,0 273.965,256	1	745.492,243 273.409,047	629.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58197
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846756

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105700 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105700	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58197 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105700 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 89.	A1
Act Administrativ nr. 1333/1268, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APETREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105700	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.506,492 273.416,077	2	745.520,742 273.423,108	15.891
2	745.520,742 273.423,108	3	745.225,585 273.979,154	629.528
3	745.225,585 273.979,154	4	745.211,291 273.972,204	15.894
4	745.211,291 273.972,204	1	745.506,492 273.416,077	629.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58196
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846755

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105699 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105699	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100314;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58196 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105699 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 88.	A1
Act Notarial nr. 476, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58196 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 948, din 19/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA (act notarial nr. 28/19-07-2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105699	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100314;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.520,742 273.423,108	2	745.534,995 273.430,14	15.893
2	745.534,995 273.430,14	3	745.239,881 273.986,104	629.436
3	745.239,881 273.986,104	4	745.225,585 273.979,154	15.896
4	745.225,585 273.979,154	1	745.520,742 273.423,108	629.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58195
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846754

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105698 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105698	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101067;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58195 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105698 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 87.	A1
Act Notarial nr. 116, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 2.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

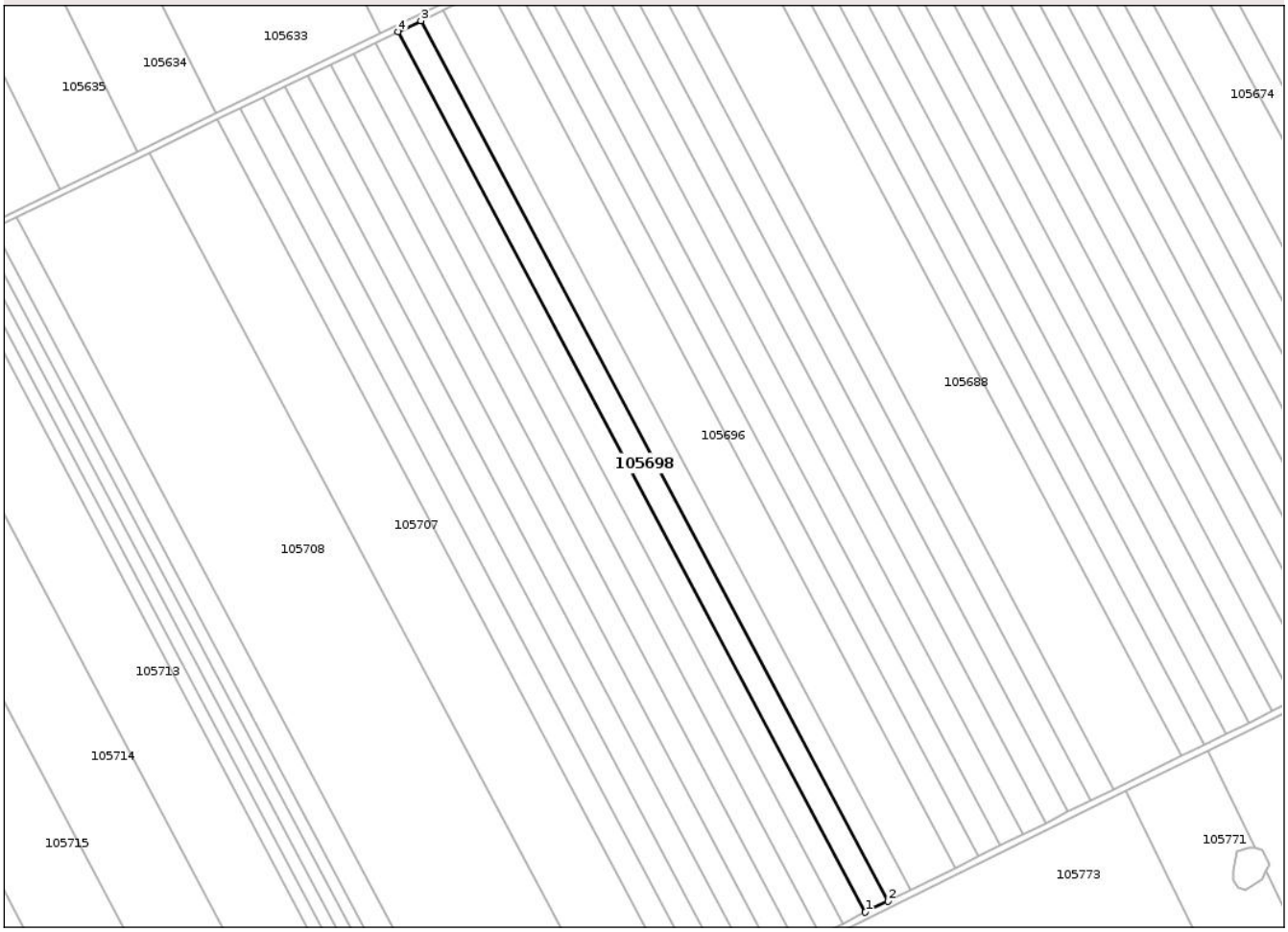
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105698	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101067;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.534,995 273.430,14	2	745.549,25 273.437,172	15.895
2	745.549,25 273.437,172	3	745.254,179 273.993,056	629.344
3	745.254,179 273.993,056	4	745.239,881 273.986,104	15.898
4	745.239,881 273.986,104	1	745.534,995 273.430,14	629.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58194
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846753

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105697 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105697	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58194 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105697 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 86.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1271, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105697	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.549,25 273.437,172	2	745.563,507 273.444,206	15.898
2	745.563,507 273.444,206	3	745.268,48 274.000,009	629.252
3	745.268,48 274.000,009	4	745.254,179 273.993,056	15.901
4	745.254,179 273.993,056	1	745.549,25 273.437,172	629.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58193
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846752

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105696 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105696	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58193 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105696 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 85.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1168, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMSEDIN FICHIRAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

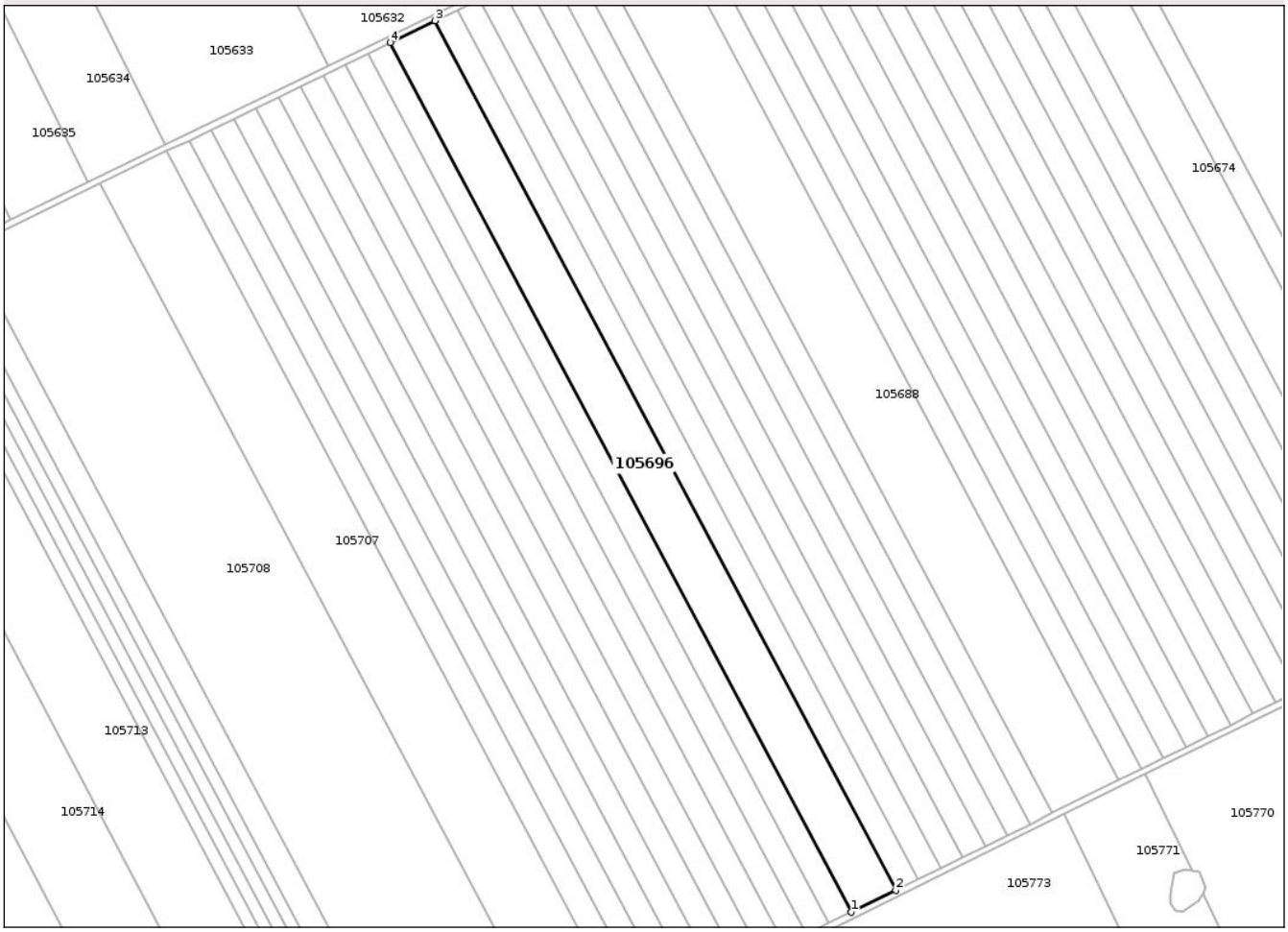
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105696	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	606/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.563,507 273.444,206	2	745.592,028 273.458,277	31.802
2	745.592,028 273.458,277	3	745.297,086 274.013,917	629.067
3	745.297,086 274.013,917	4	745.268,48 274.000,009	31.808
4	745.268,48 274.000,009	1	745.563,507 273.444,206	629.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58192
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846751

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105695 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105695	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103667;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58192 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105695 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 84.	A1
Act Notarial nr. 2363, din 27/05/2022 emis de Charcovschi Marius Petrisor (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
B3	imobilul apartine patrimoniului de afectatiune al BOLOCAN GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
Act Notarial nr. 4047, din 22/11/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire, comasare	A1
	1) **FIRST BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58192 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 4047, din 22/11/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **FIRST BANK SA**	

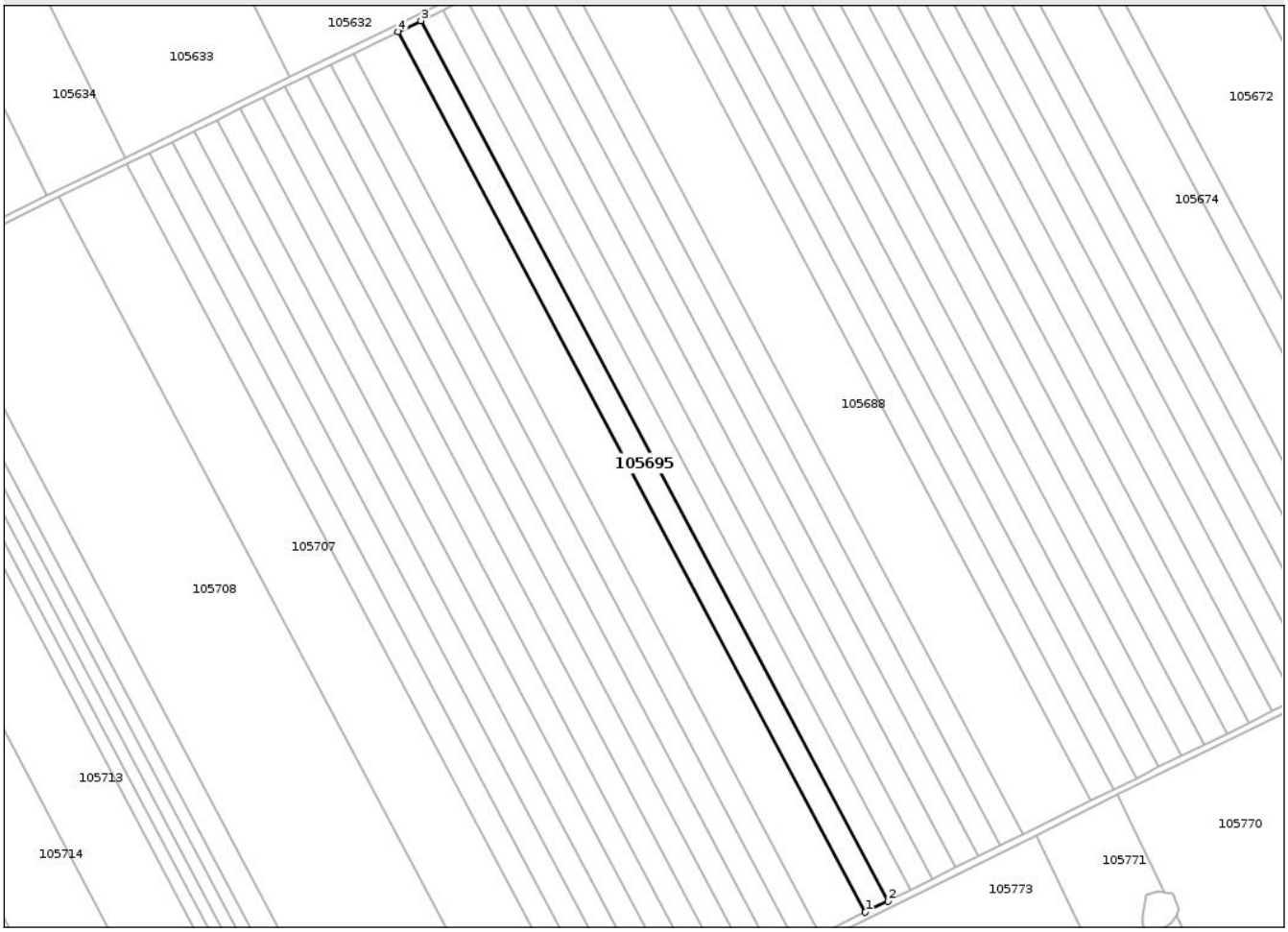
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105695	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103667;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/24	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.592,028 273.458,277	2	745.606,291 273.465,314	15.905
2	745.606,291 273.465,314	3	745.311,392 274.020,872	628.975
3	745.311,392 274.020,872	4	745.297,086 274.013,917	15.908
4	745.297,086 274.013,917	1	745.592,028 273.458,277	629.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58191
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846750

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105694 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105694	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58191 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105694 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 83.	A1
Act Administrativ nr. 1333/1265, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMSEDIN IZEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105694	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.606,291 273.465,314	2	745.620,556 273.472,352	15.907
2	745.620,556 273.472,352	3	745.325,701 274.027,829	628.883
3	745.325,701 274.027,829	4	745.311,392 274.020,872	15.91
4	745.311,392 274.020,872	1	745.606,291 273.465,314	628.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58190
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846749

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105693 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105693	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100751;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58190 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105693 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 82.	A1
Act Notarial nr. 3510, din 03/11/2017 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105693	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100751;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.620,556 273.472,352	2	745.634,824 273.479,391	15.909
2	745.634,824 273.479,391	3	745.340,012 274.034,787	628.791
3	745.340,012 274.034,787	4	745.325,701 274.027,829	15.912
4	745.325,701 274.027,829	1	745.620,556 273.472,352	628.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58189
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846748

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105692 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105692	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103375;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58189 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105692 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 81.	A1
Act Notarial nr. 1988, din 16/12/2020 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMAG GROUP SRL**	
Act Notarial nr. 523, din 03/02/2023 emis de ORC TULCEA (Act Administrativ nr. B 4611300, din 07/02/2023 emis de ORC CONSTANTA; Act Administrativ nr. 1, din 17/01/2023 emis de CRISTIAN IMPEX SRL;);		
B3	se notează schimbarea denumirii proprietarei tabulare de sub B4 din SC CRISTIAN-IMPEX SRL în SMAG GROUP SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58189 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1137, din 04/06/2024 emis de Grosu George (Act Administrativ nr. 2256, din 31/05/2024 emis de FNGCIMM;);		
C1	Se radiază sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ OUG110_88264 din 27.11.2020, in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE şi CEC BANK SA	A1

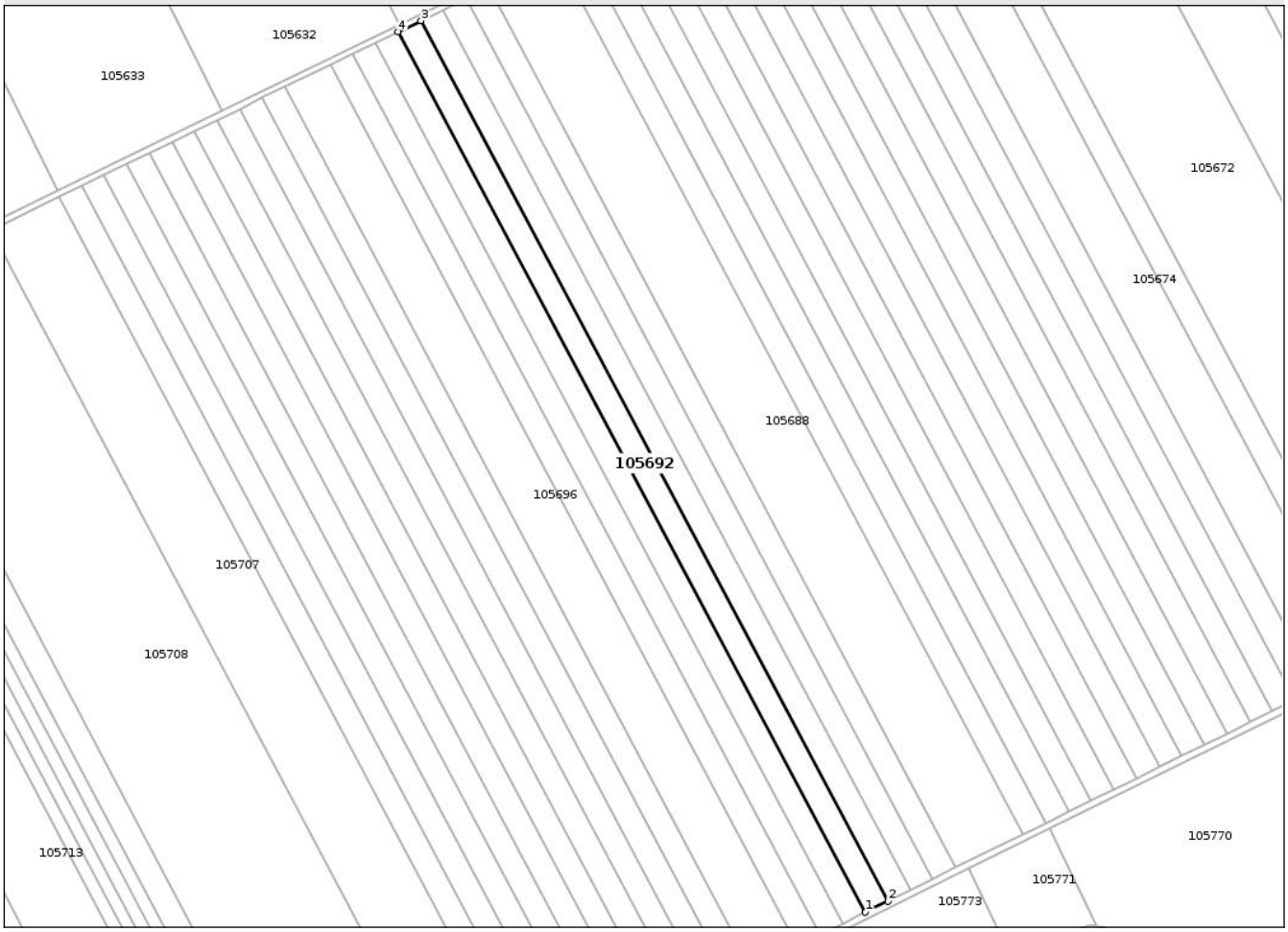
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105692	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103375;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.634,824 273.479,391	2	745.649,093 273.486,431	15.912
2	745.649,093 273.486,431	3	745.354,324 274.041,746	628.699
3	745.354,324 274.041,746	4	745.340,012 274.034,787	15.915
4	745.340,012 274.034,787	1	745.634,824 273.479,391	628.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58188
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846747

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105691 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105691	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58188 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105691 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 80.	A1
Act Administrativ nr. 1333/1273, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCARICI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

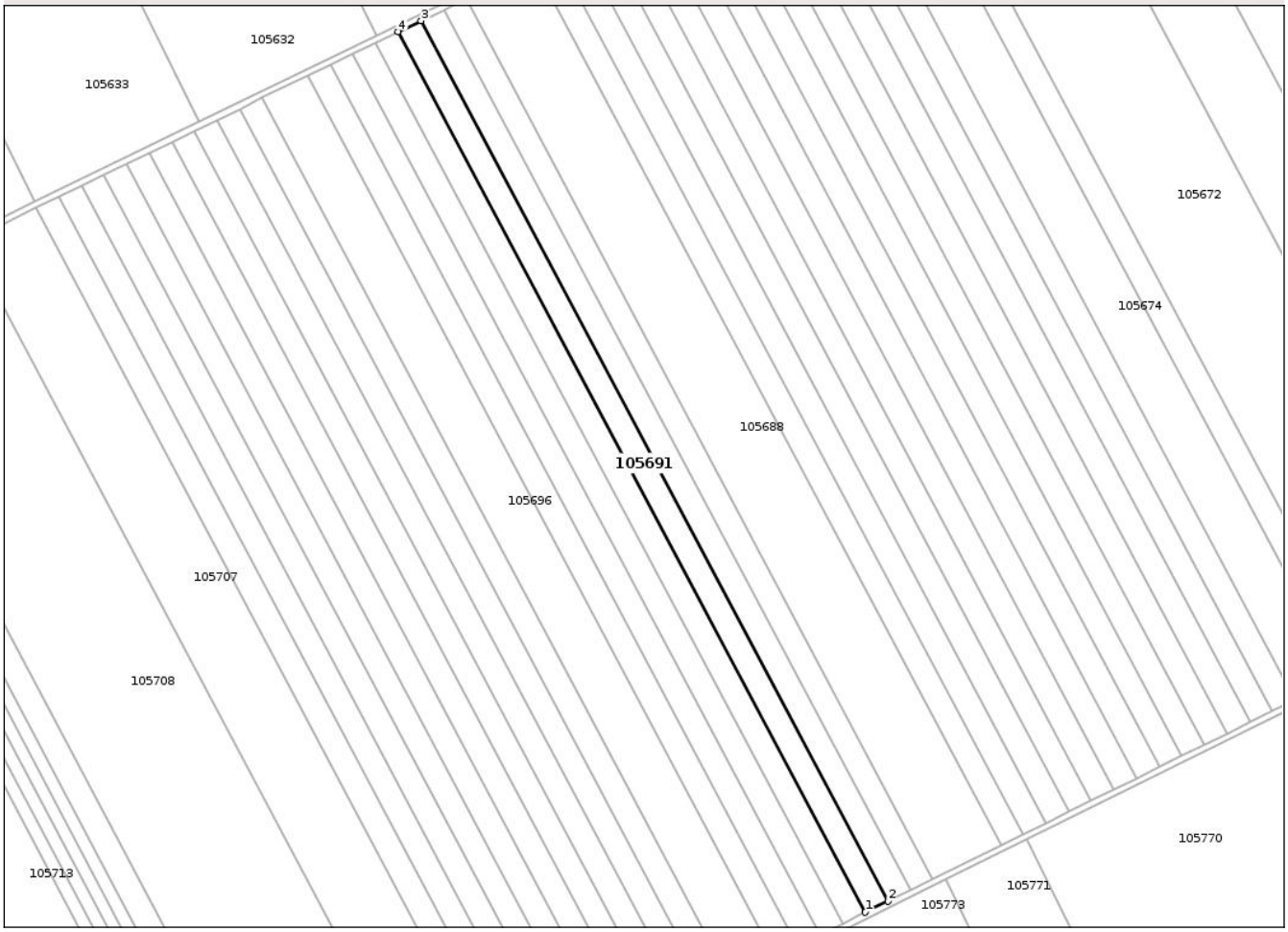
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105691	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.649,093 273.486,431	2	745.663,365 273.493,472	15.914
2	745.663,365 273.493,472	3	745.368,639 274.048,705	628.607
3	745.368,639 274.048,705	4	745.354,324 274.041,746	15.917
4	745.354,324 274.041,746	1	745.649,093 273.486,431	628.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58187
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846746

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105690 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105690	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58187 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105690 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 79.	A1
Act Administrativ nr. 1333/1266, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **THOMAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

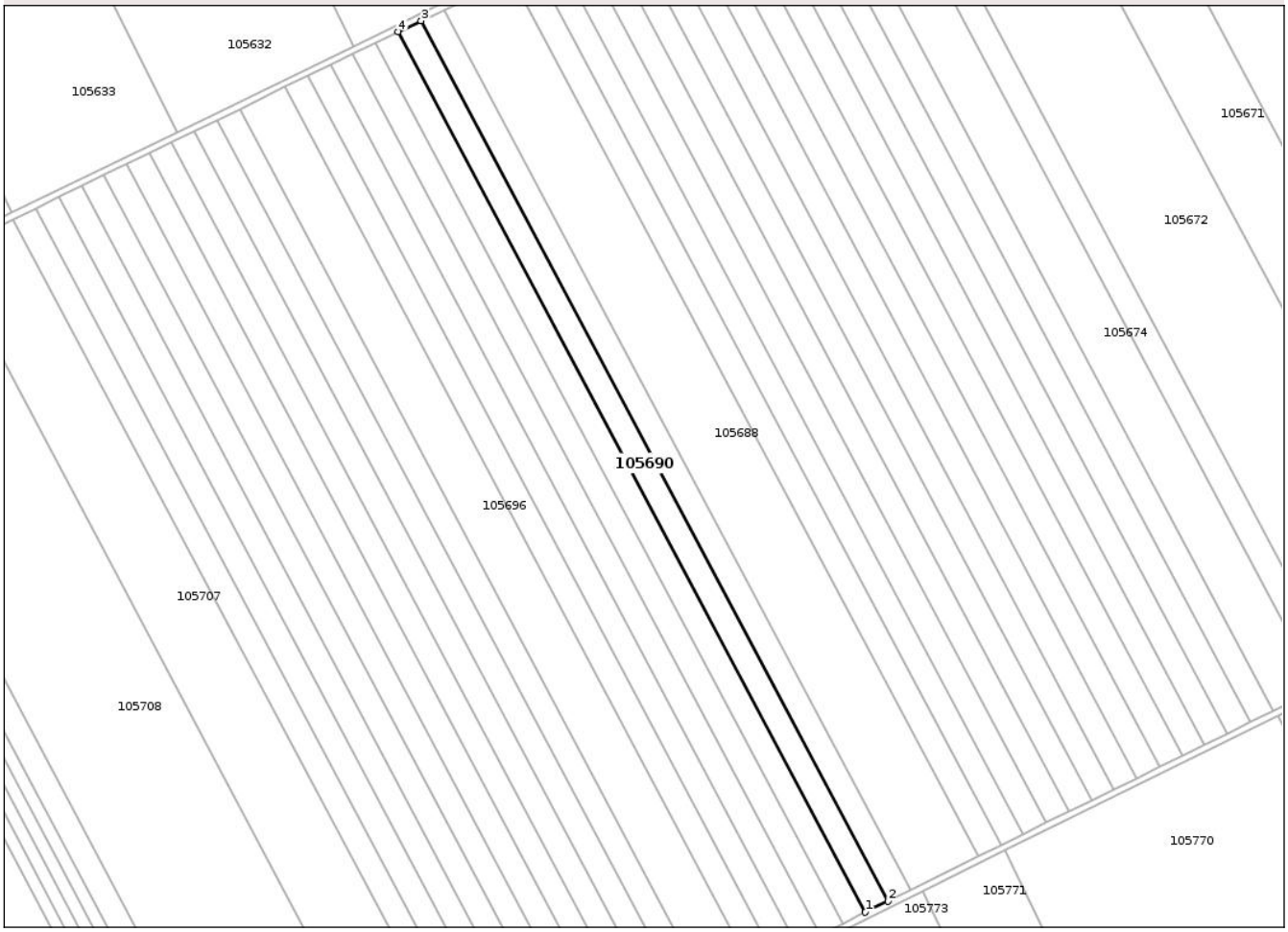
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105690	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.663,365 273.493,472	2	745.677,638 273.500,515	15.916
2	745.677,638 273.500,515	3	745.382,956 274.055,666	628.515
3	745.382,956 274.055,666	4	745.368,639 274.048,705	15.919
4	745.368,639 274.048,705	1	745.663,365 273.493,472	628.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58186
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846745

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105689 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105689	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58186 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105689 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 78.	A1
Act Administrativ nr. 1333/1267, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

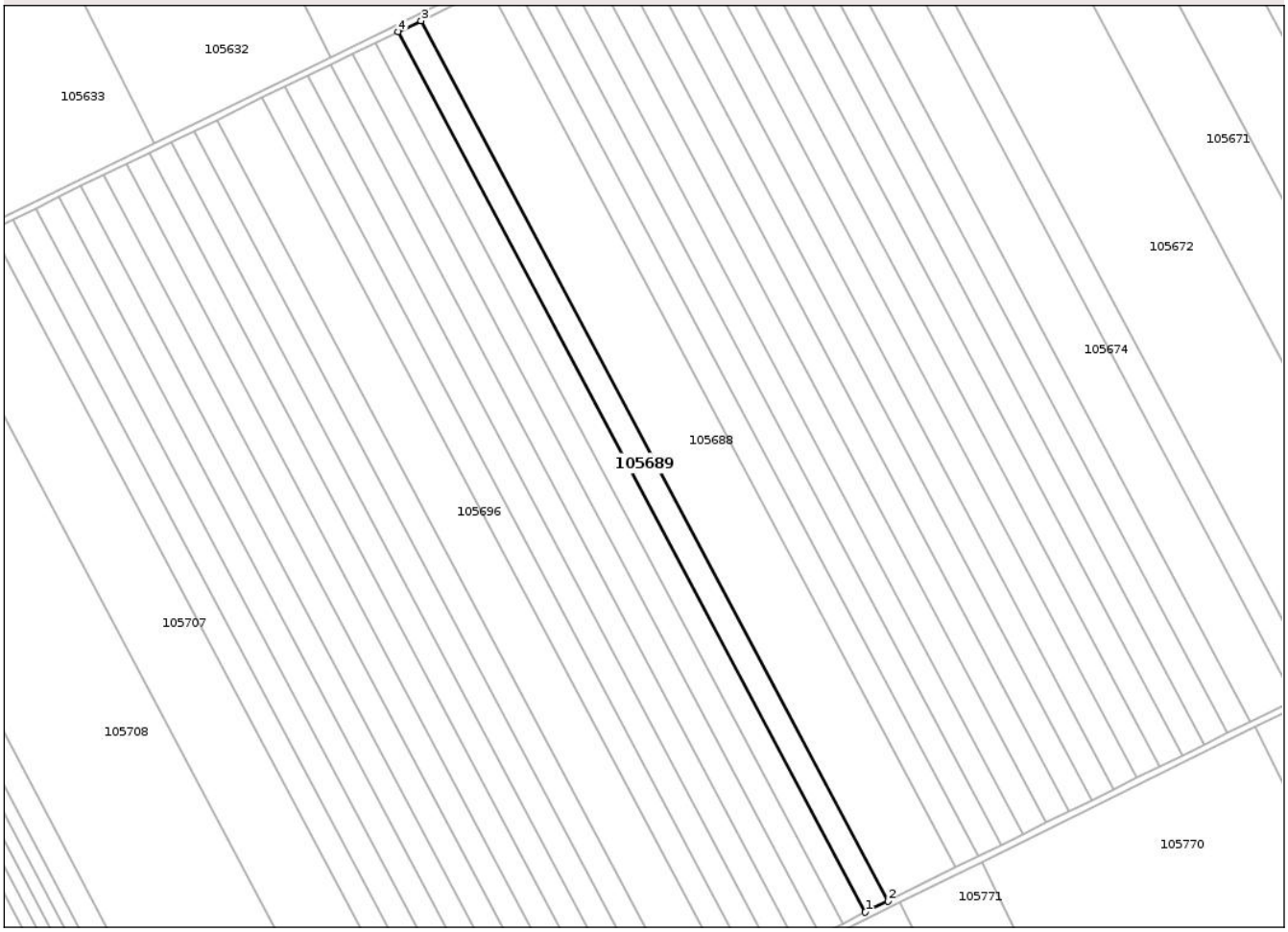
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105689	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.677,638 273.500,515	2	745.691,914 273.507,558	15.919
2	745.691,914 273.507,558	3	745.397,275 274.062,628	628.423
3	745.397,275 274.062,628	4	745.382,956 274.055,666	15.922
4	745.382,956 274.055,666	1	745.677,638 273.500,515	628.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58185
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846744

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105688 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105688	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100634;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58185 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105688 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 77.	A1
Act Administrativ nr. 1338/1709, din 16/10/1997 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58185 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1236, din 14/09/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
Act Notarial nr. 218, din 21/03/2014 emis de Babu Florentina;		
C3	se radiaza dreptul de superficie intabulat prin incheierea nr.4092/2010 sub C1	A1

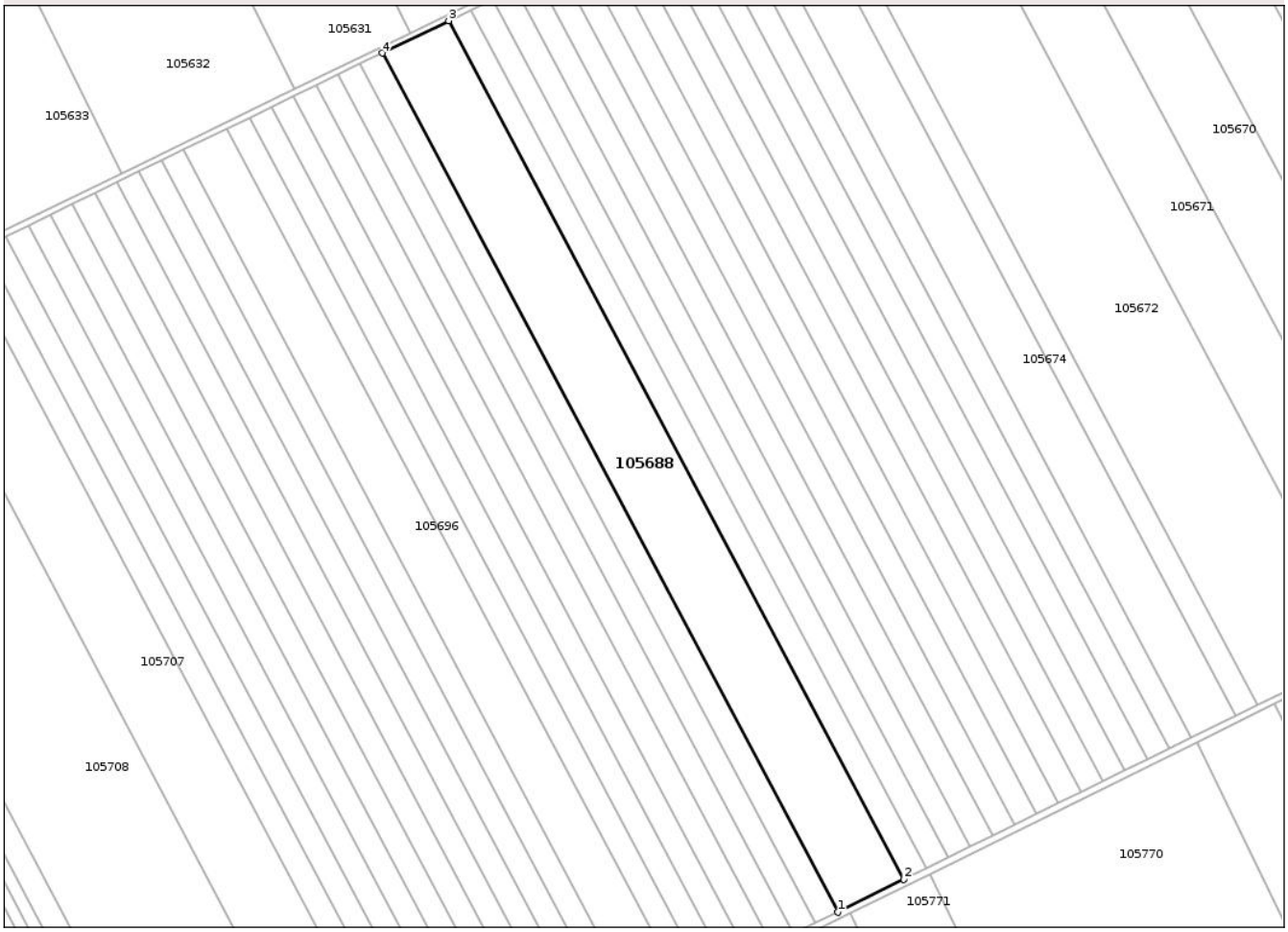
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105688	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100634;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	606/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.691,914 273.507,558	2	745.734,754 273.528,694	47.77
2	745.734,754 273.528,694	3	745.440,245 274.083,519	628.146
3	745.440,245 274.083,519	4	745.397,275 274.062,628	47.779
4	745.397,275 274.062,628	1	745.691,914 273.507,558	628.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58184
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846743

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105687 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105687	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58184 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105687 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 76.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1153, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMSEDIN OSCOL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

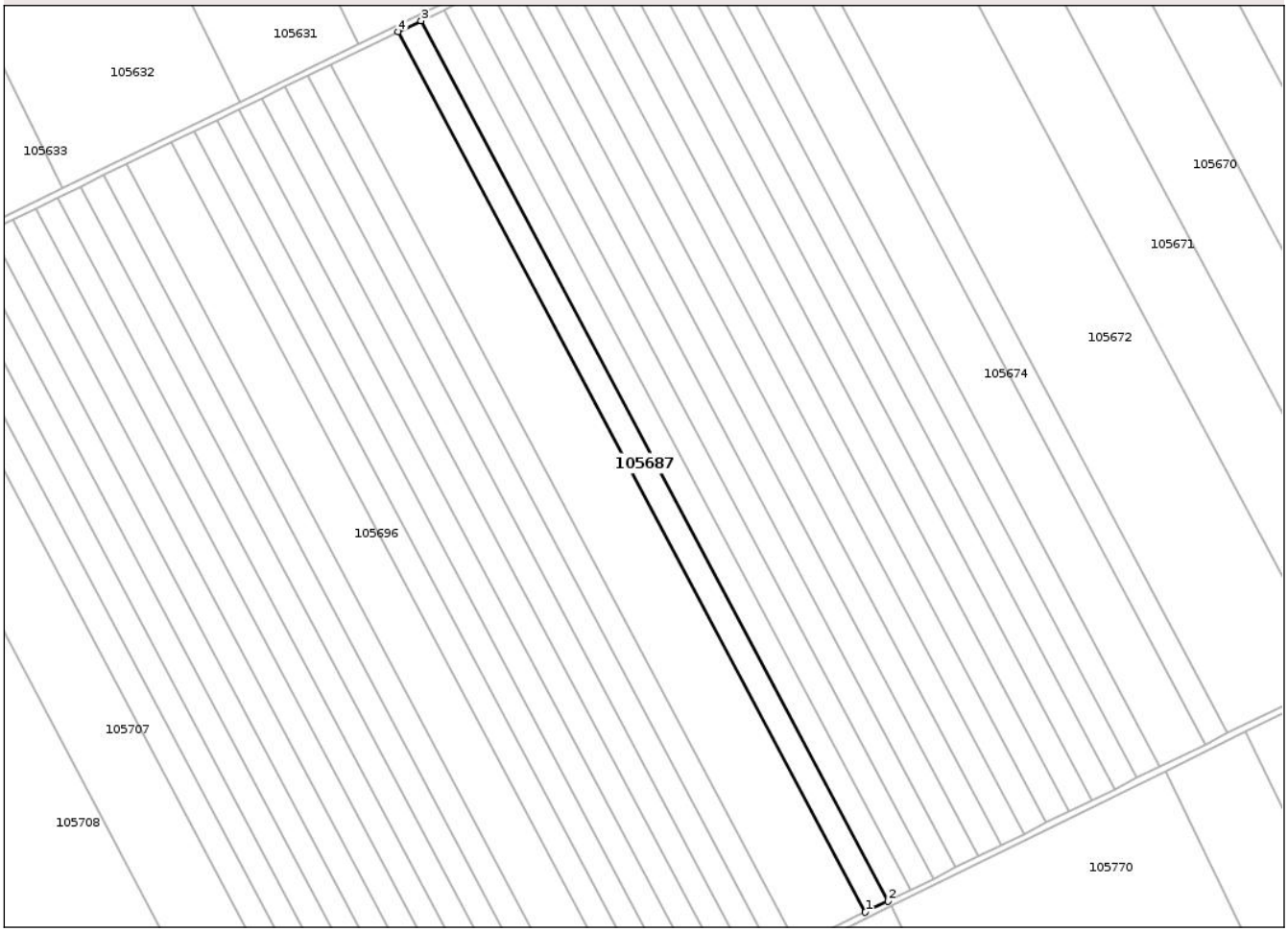
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105687	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.734,754 273.528,694	2	745.749,038 273.535,741	15.928
2	745.749,038 273.535,741	3	745.454,572 274.090,485	628.054
3	745.454,572 274.090,485	4	745.440,245 274.083,519	15.931
4	745.440,245 274.083,519	1	745.734,754 273.528,694	628.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58183
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846742

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105686 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105686	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58183 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105686 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 75.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1152, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEUSTEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

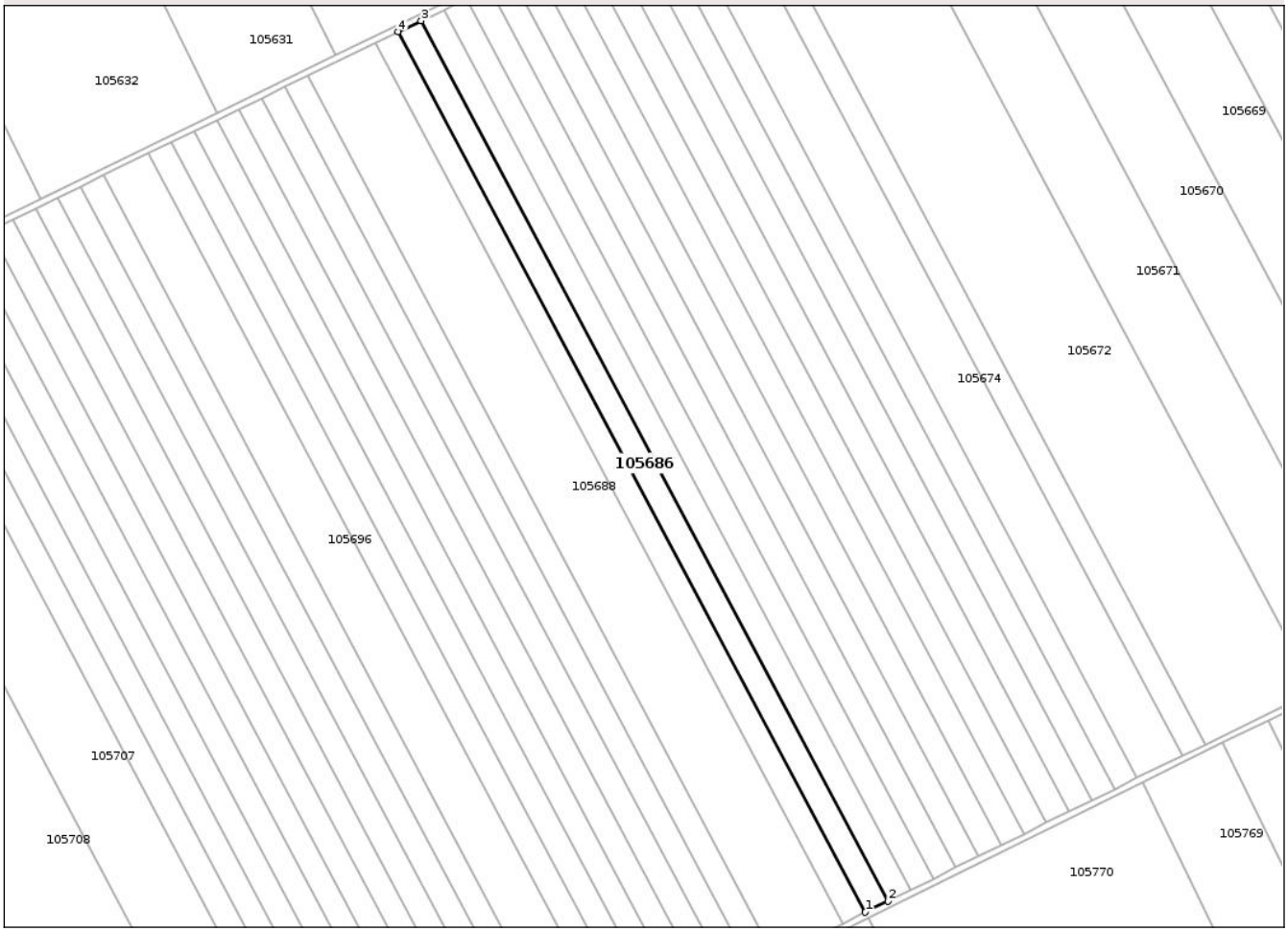
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105686	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.749,038 273.535,741	2	745.763,325 273.542,789	15.93
2	745.763,325 273.542,789	3	745.468,902 274.097,452	627.962
3	745.468,902 274.097,452	4	745.454,572 274.090,485	15.933
4	745.454,572 274.090,485	1	745.749,038 273.535,741	628.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58182
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846741

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105685 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105685	10.000	Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa prin care a fost validat dreptul de proprietate a fost anulata de catre Comisia Judeteana cu HCJ nr. 218/2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58182 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105685 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 74.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1151, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

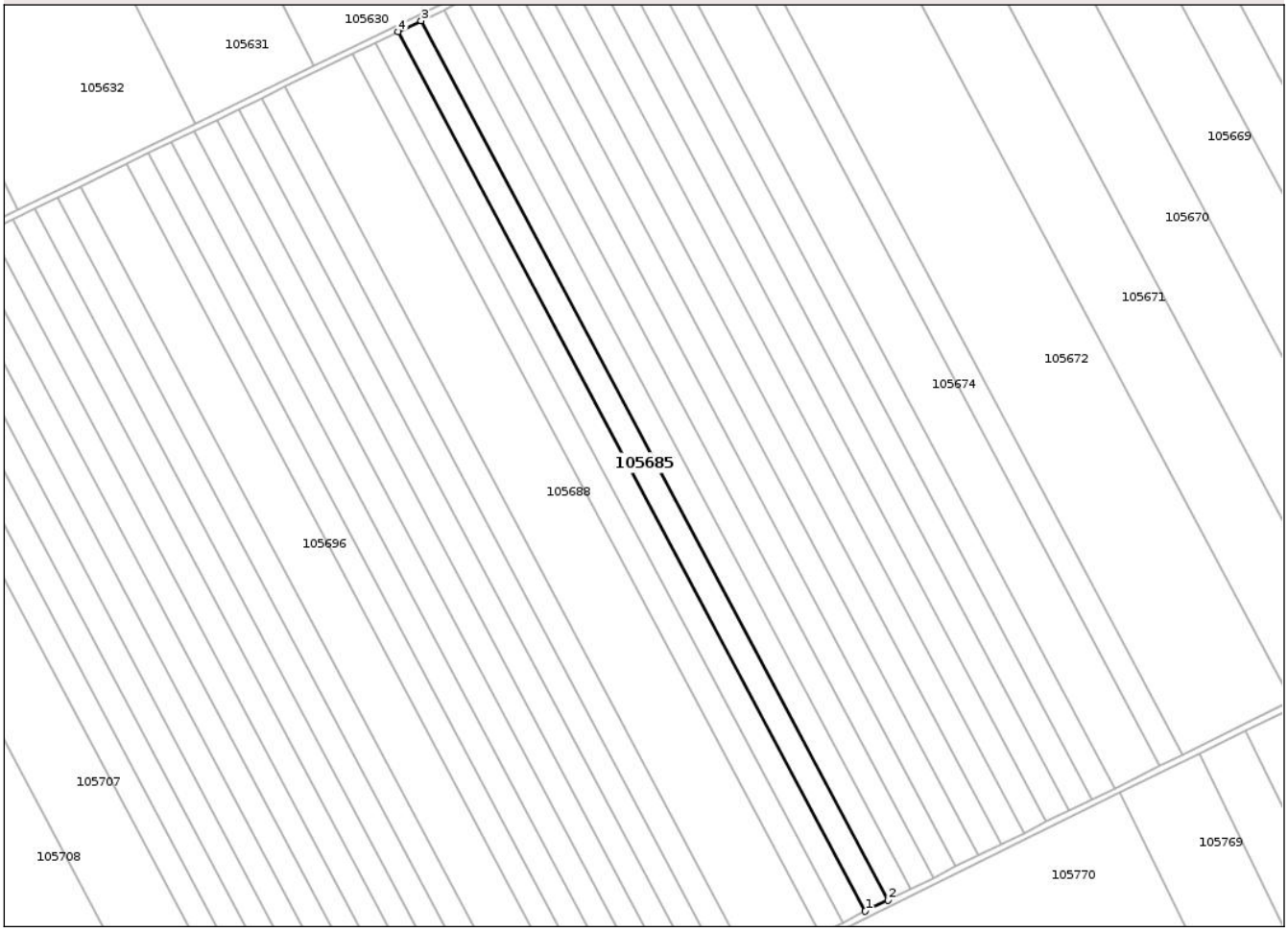
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105685	10.000	Pozitia din anexa prin care a fost validat dreptul de proprietate a fost anulata de catre Comisia Judeteana cu HCJ nr. 218/2000.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.763,325 273.542,789	2	745.777,613 273.549,838	15.933
2	745.777,613 273.549,838	3	745.483,233 274.104,42	627.87
3	745.483,233 274.104,42	4	745.468,902 274.097,452	15.936
4	745.468,902 274.097,452	1	745.763,325 273.542,789	627.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58181
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846740

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105684 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105684	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58181 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105684 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 73.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1150, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA SABRI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

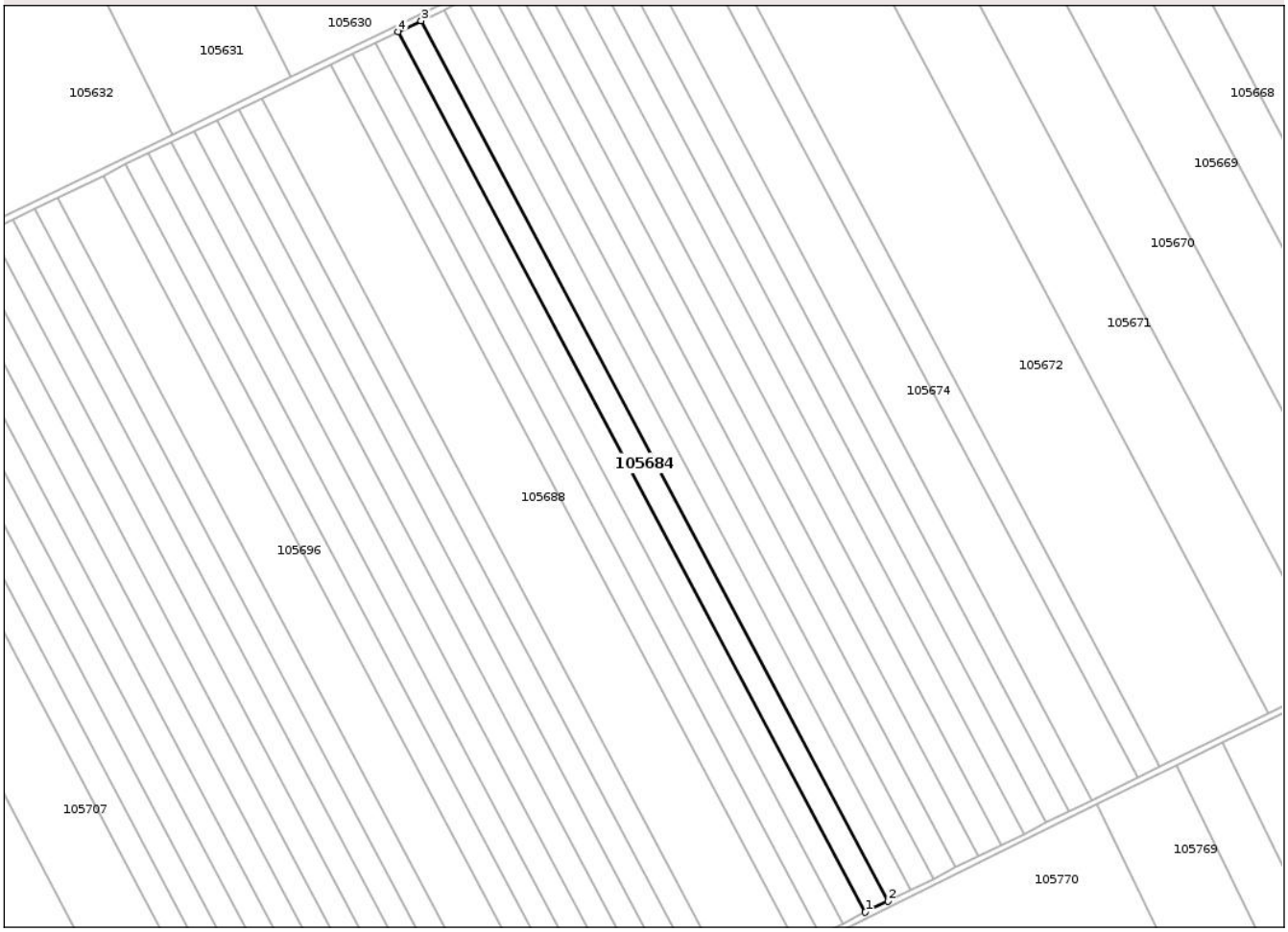
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105684	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.777,613 273.549,838	2	745.791,904 273.556,889	15.935
2	745.791,904 273.556,889	3	745.497,567 274.111,389	627.777
3	745.497,567 274.111,389	4	745.483,233 274.104,42	15.938
4	745.483,233 274.104,42	1	745.777,613 273.549,838	627.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58180
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846739

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105683 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105683	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103091;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58180 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105683 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 72.	A1
Act Notarial nr. 464, din 04/04/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOȘ-STELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58180 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 4479, din 10/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 36634/20.12.2018, sarcinile imobilului de sub C1 si B3 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 731, din 01/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C3, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN SA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 509 din 13.02.2020	A1

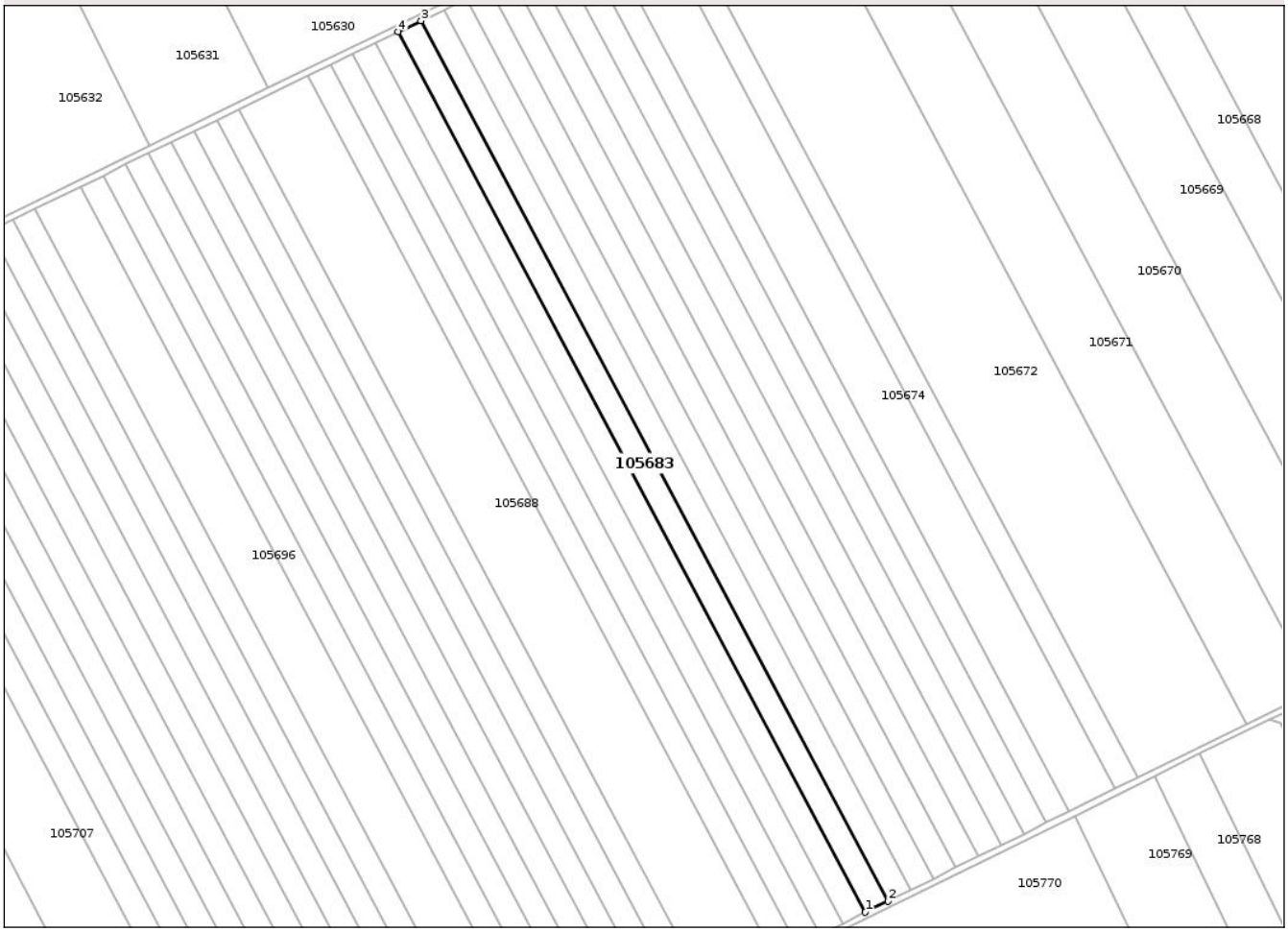
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105683	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103091;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.791,904 273.556,889	2	745.806,196 273.563,94	15.937
2	745.806,196 273.563,94	3	745.511,903 274.118,359	627.685
3	745.511,903 274.118,359	4	745.497,567 274.111,389	15.94
4	745.497,567 274.111,389	1	745.791,904 273.556,889	627.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58179
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846738

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105682 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105682	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104273;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58179 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105682 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 71.	A1
Act Notarial nr. 41, din 18/11/2024 emis de BNP Matei Iulia-Raluca (act administrativ nr 1332/1148 din 16.10.1997, emis de CJSDPT Constanța;act notarial nr 139 din 29.04.2025, emis de BNP Matei Iulia Raluca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GHERMAN-OMERALI NEIDA**	
Act Notarial nr. 42, din 18/11/2024 emis de BNP Matei Iulia-Raluca (act notarial nr 41 din 18.11.2024, emis de BNP Matei Iulia-Raluca;act administrativ nr 1332/1148 din 16.10.1997, emis de CJSDPT Constanța;act notarial nr 139 din 29.04.2025, emis de BNP Matei Iulia Raluca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MOLAOMER FERIDAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OMERALI ERTECHIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

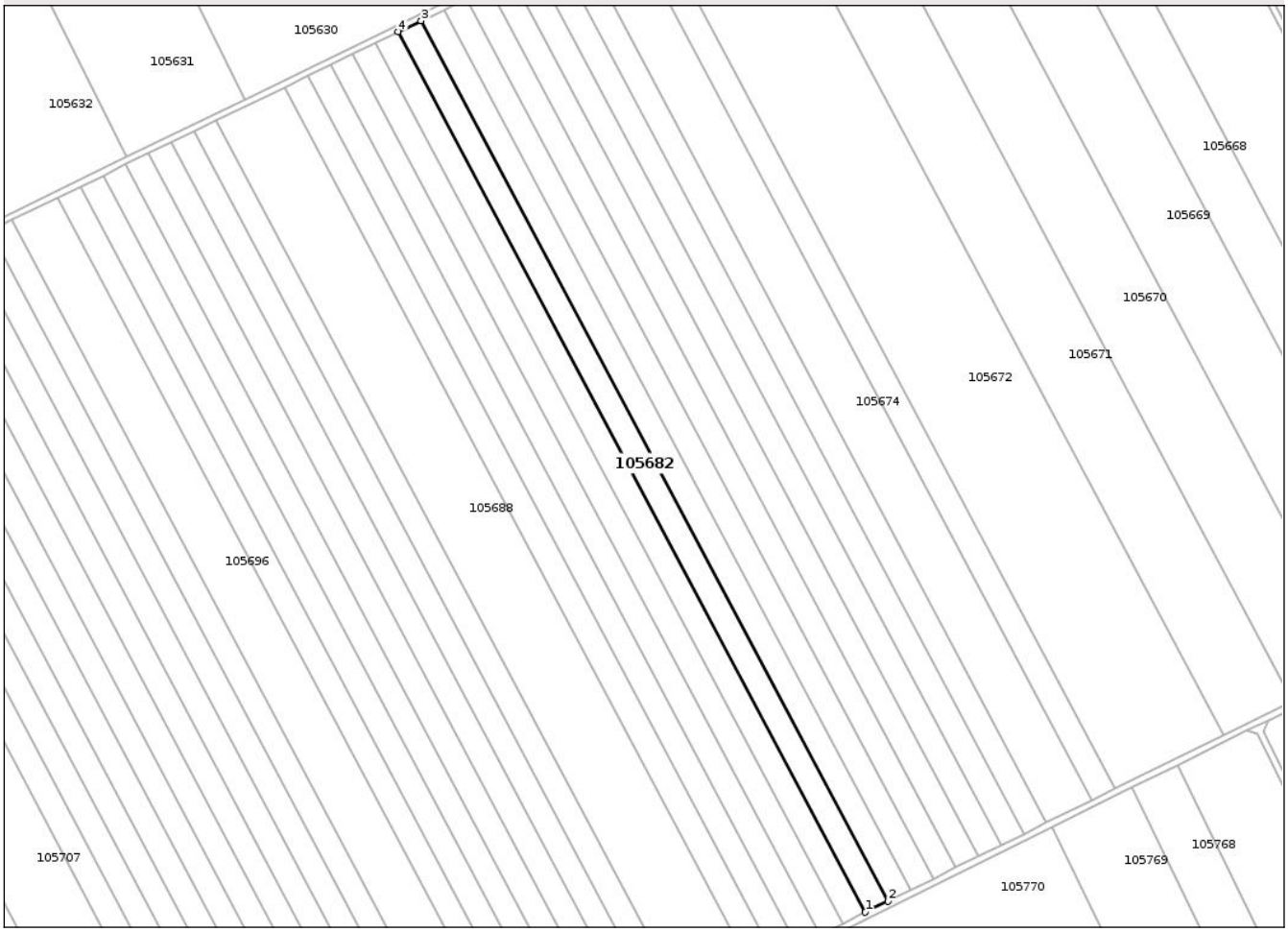
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105682	10.000	imobil inscris in CF sporadic 104273;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.806,196 273.563,94	2	745.820,491 273.570,993	15.94
2	745.820,491 273.570,993	3	745.526,241 274.125,33	627.593
3	745.526,241 274.125,33	4	745.511,903 274.118,359	15.943
4	745.511,903 274.118,359	1	745.806,196 273.563,94	627.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58178
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846737

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105681 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105681	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100276;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58178 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105681 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 70.	A1
Act Notarial nr. 4371, din 04/08/2008 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GITU COSTEL** 2) **GITU MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

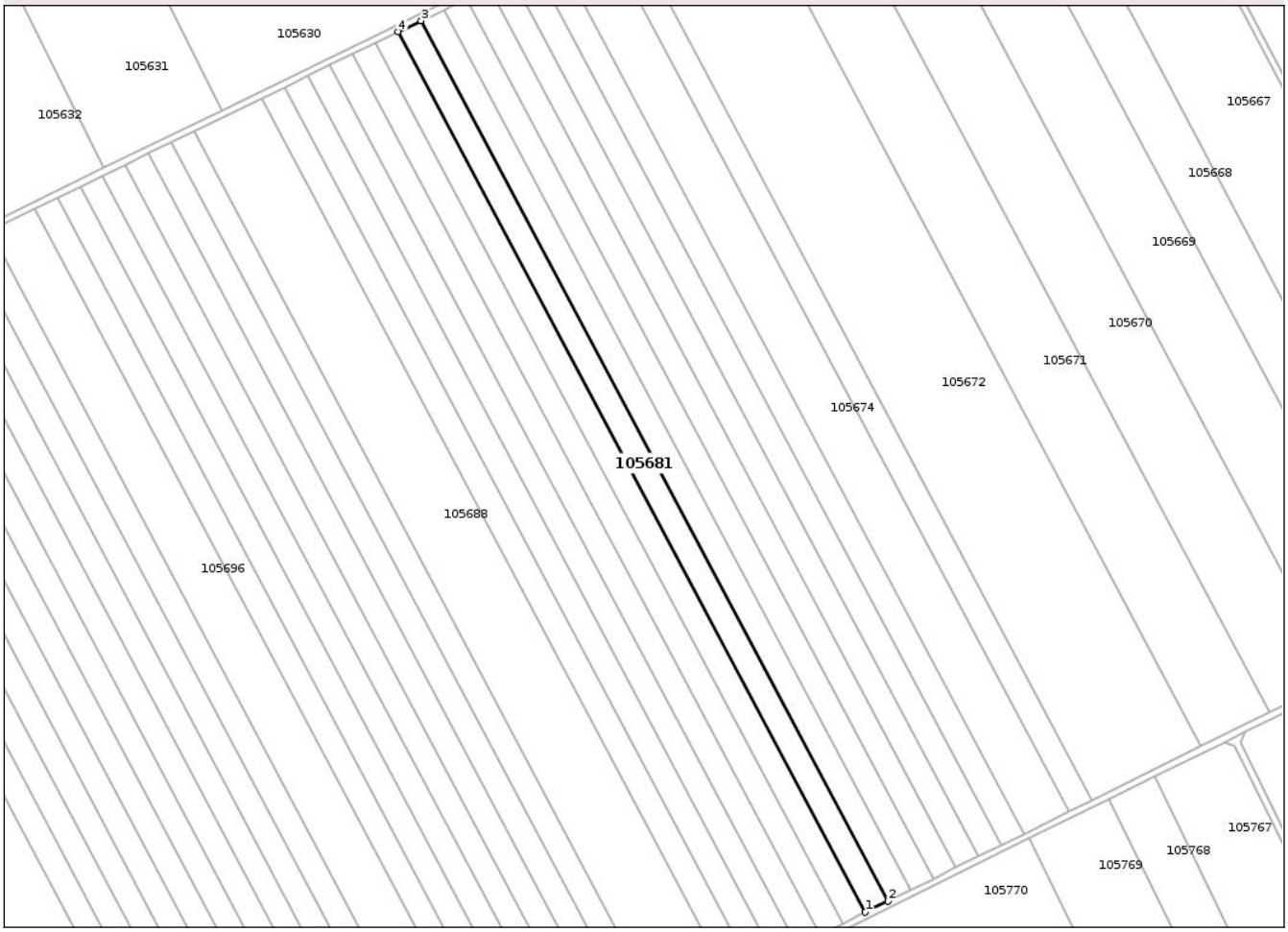
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105681	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100276;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.820,491 273.570,993	2	745.834,788 273.578,046	15.942
2	745.834,788 273.578,046	3	745.540,581 274.132,302	627.5
3	745.540,581 274.132,302	4	745.526,241 274.125,33	15.945
4	745.526,241 274.125,33	1	745.820,491 273.570,993	627.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58177
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846736

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105680 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105680	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100085;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58177 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105680 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 69.	A1
Act Notarial nr. 8765, din 19/12/2006 emis de BNP Spinu Florica Elena (titlu proprietate nr.1332/1146/16. 10.1997 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GITU COSTEL** 2) **GITU MIHAITA**	
Act Administrativ nr. 3520, din 08/02/2018 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "427" in identificator electronic "100085" si actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect introducerea imobilului in baza grafica si repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

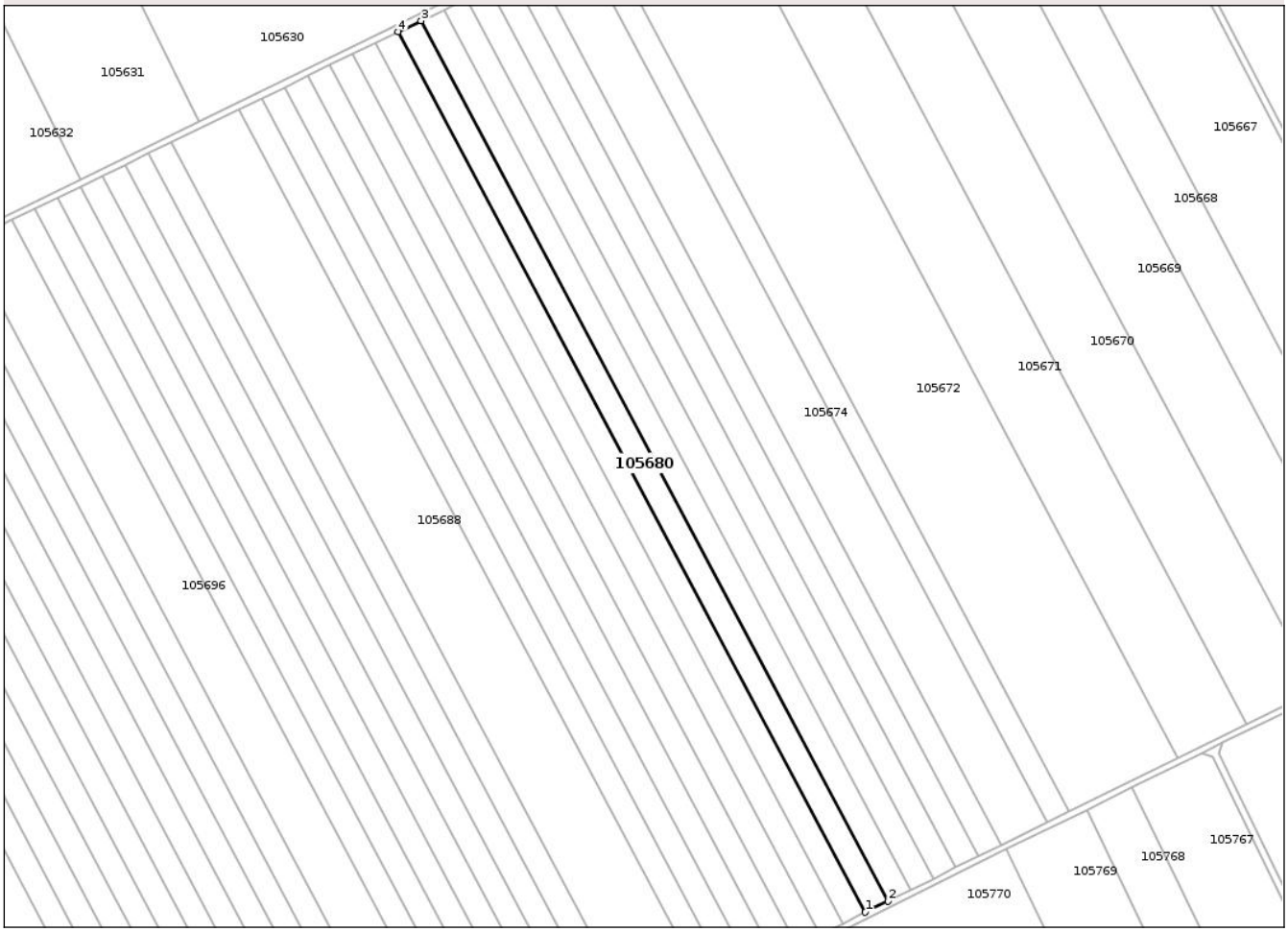
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105680	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100085;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.834,788 273.578,046	2	745.849,086 273.585,101	15.944
2	745.849,086 273.585,101	3	745.554,923 274.139,275	627.408
3	745.554,923 274.139,275	4	745.540,581 274.132,302	15.947
4	745.540,581 274.132,302	1	745.834,788 273.578,046	627.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58176
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846735

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105679 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105679	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102918;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58176 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105679 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 68.	A1
Act Notarial nr. 533, din 12/04/2022 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎTU COSTEL** 2) **GÎTU MIHĂIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

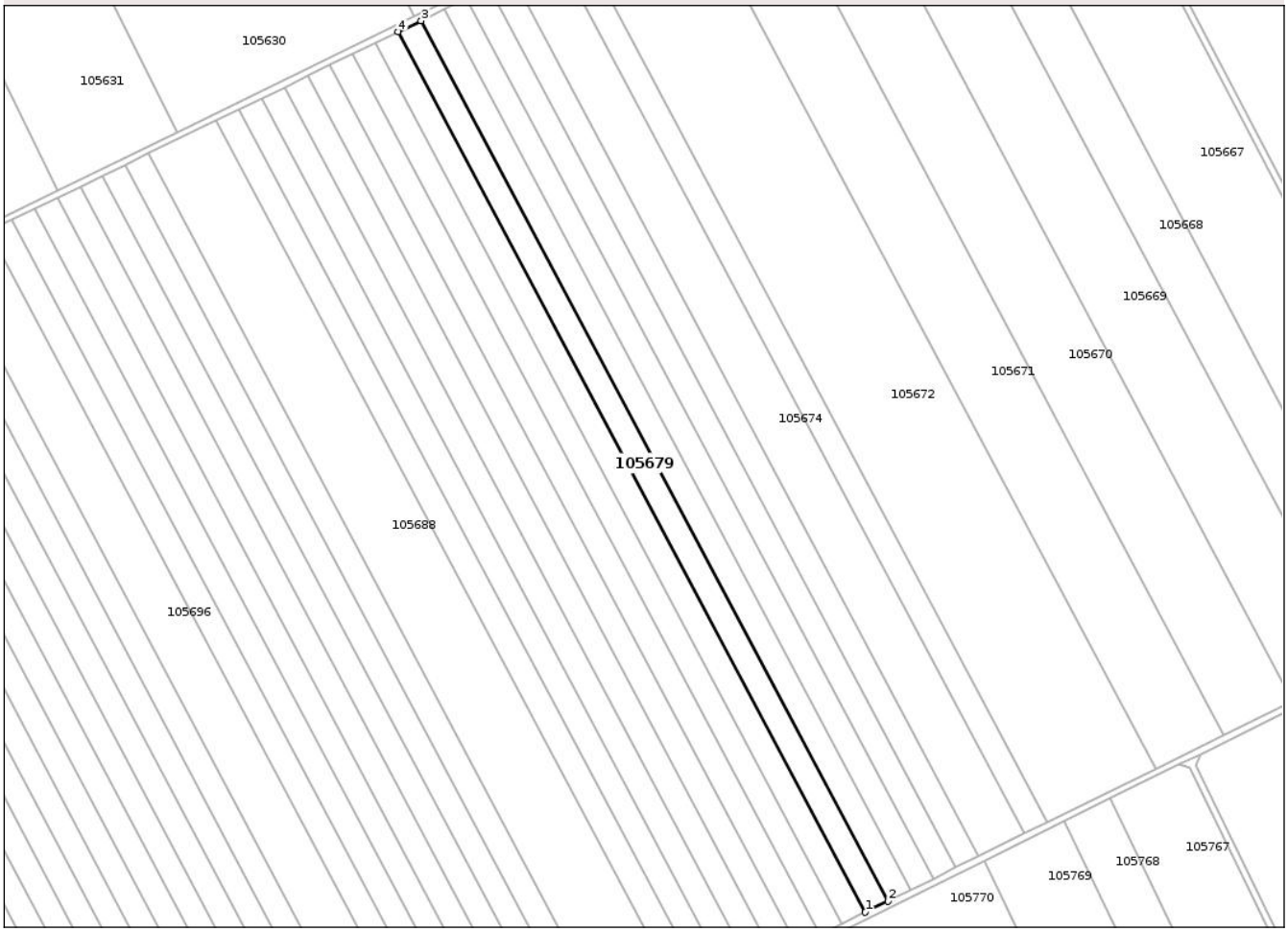
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105679	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102918;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.849,086 273.585,101	2	745.863,388 273.592,157	15.947
2	745.863,388 273.592,157	3	745.569,267 274.146,249	627.316
3	745.569,267 274.146,249	4	745.554,923 274.139,275	15.95
4	745.554,923 274.139,275	1	745.849,086 273.585,101	627.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58175
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846734

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105678 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105678	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58175 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105678 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 67.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1144, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTOI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

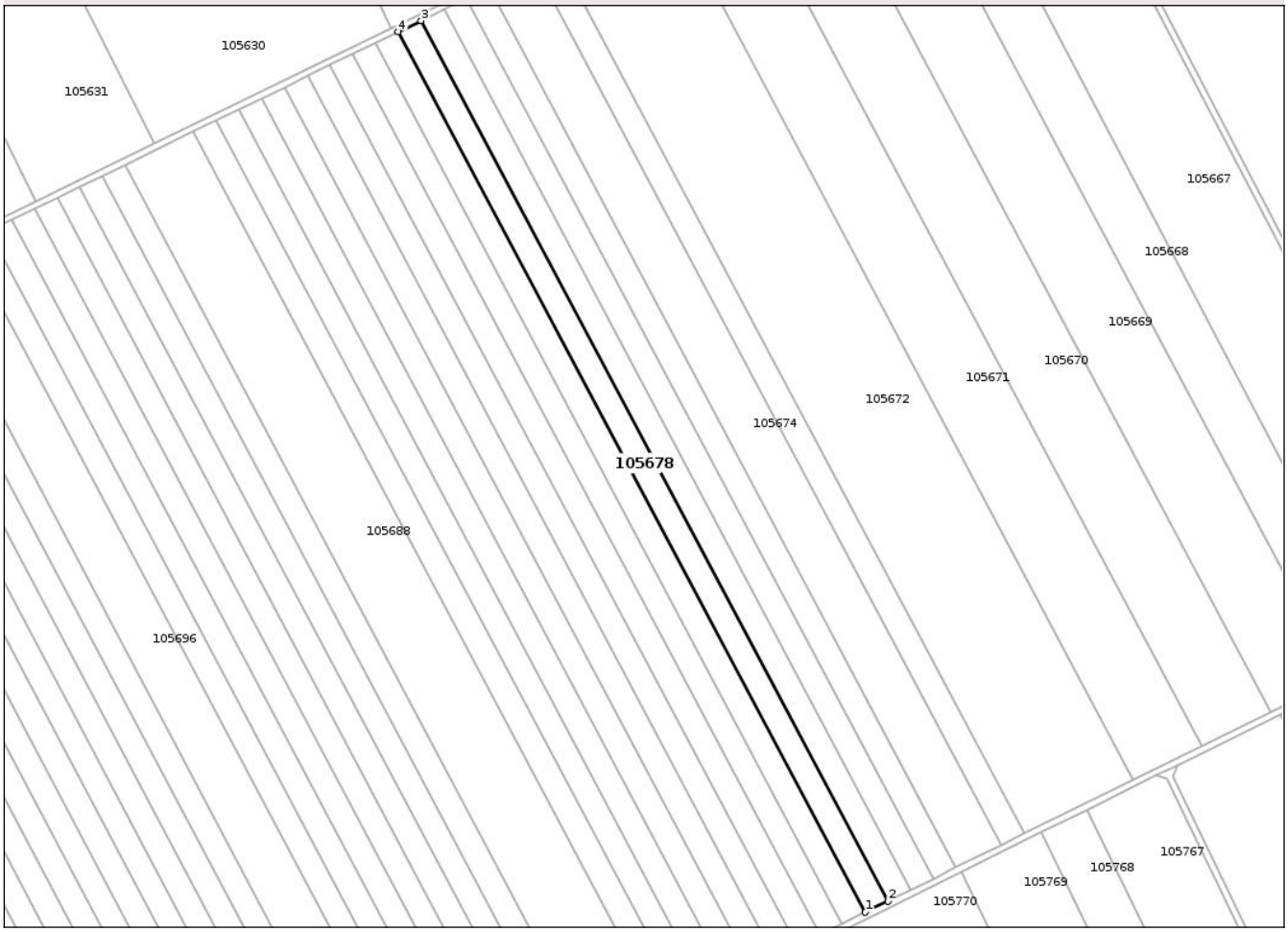
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105678	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.863,388 273.592,157	2	745.877,691 273.599,213	15.949
2	745.877,691 273.599,213	3	745.583,614 274.153,224	627.223
3	745.583,614 274.153,224	4	745.569,267 274.146,249	15.952
4	745.569,267 274.146,249	1	745.863,388 273.592,157	627.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58174
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846732

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105677 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105677	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101795;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58174 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105677 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 66.	A1
Act Notarial nr. 203, din 30/04/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58174 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 583, din 09/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 1321, din 24/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126945 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 855, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302655 LEIreprezentând diferenta dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 126.945 lei și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 429.600 lei, și celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 856, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470300 LEIreprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 540.050 lei și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 1.010.350 lei, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

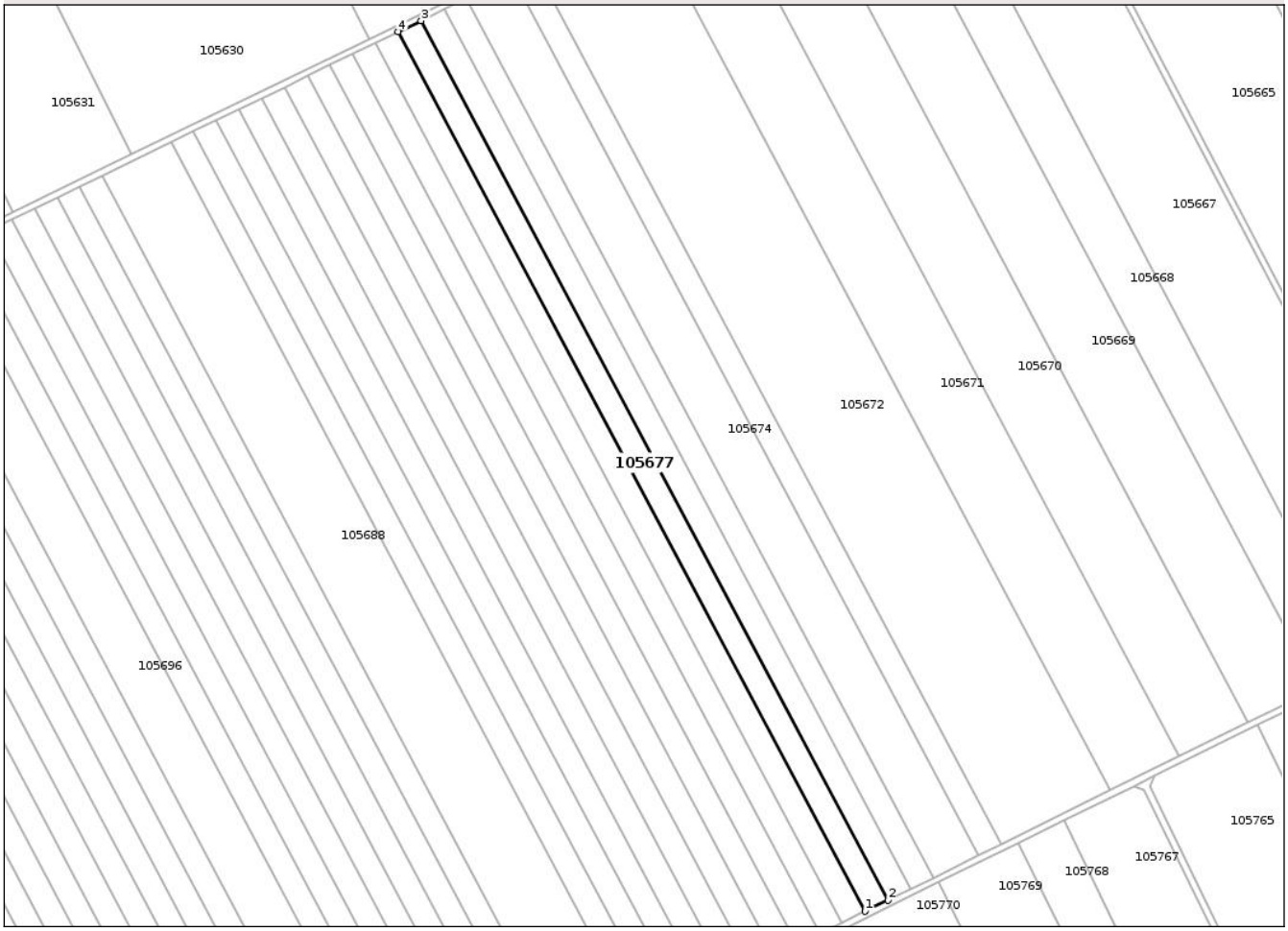
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105677	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101795;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.877,691 273.599,213	2	745.891,996 273.606,271	15.951
2	745.891,996 273.606,271	3	745.597,962 274.160,2	627.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.597,962 274.160,2	4	745.583,614 274.153,224	15.954
4	745.583,614 274.153,224	1	745.877,691 273.599,213	627.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58173
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846731

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105676 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105676	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58173 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105676 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 65.	A1
Act Administrativ nr. 1333/1262, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

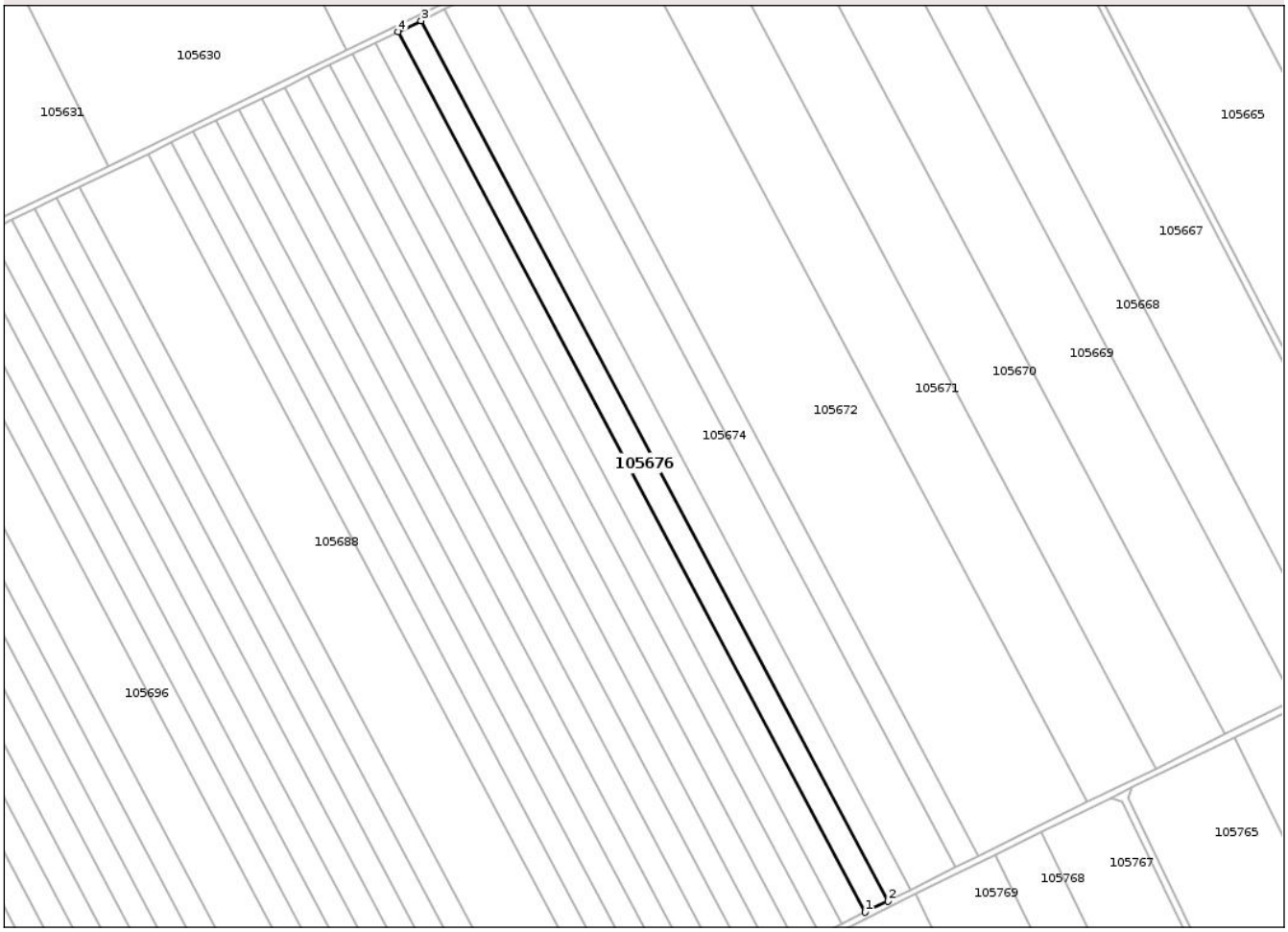
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105676	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.891,996 273.606,271	2	745.906,303 273.613,33	15.954
2	745.906,303 273.613,33	3	745.612,313 274.167,178	627.039
3	745.612,313 274.167,178	4	745.597,962 274.160,2	15.957
4	745.597,962 274.160,2	1	745.891,996 273.606,271	627.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58172
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846730

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105675 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105675	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103504;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58172 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105675 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 64.	A1
1585 / 19/01/2026		
Act Notarial nr. 73, din 15/01/2026 emis de Vizireanu Raluca Meline; Act Notarial nr. 05, din 26/01/2026 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMAG GROUP SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

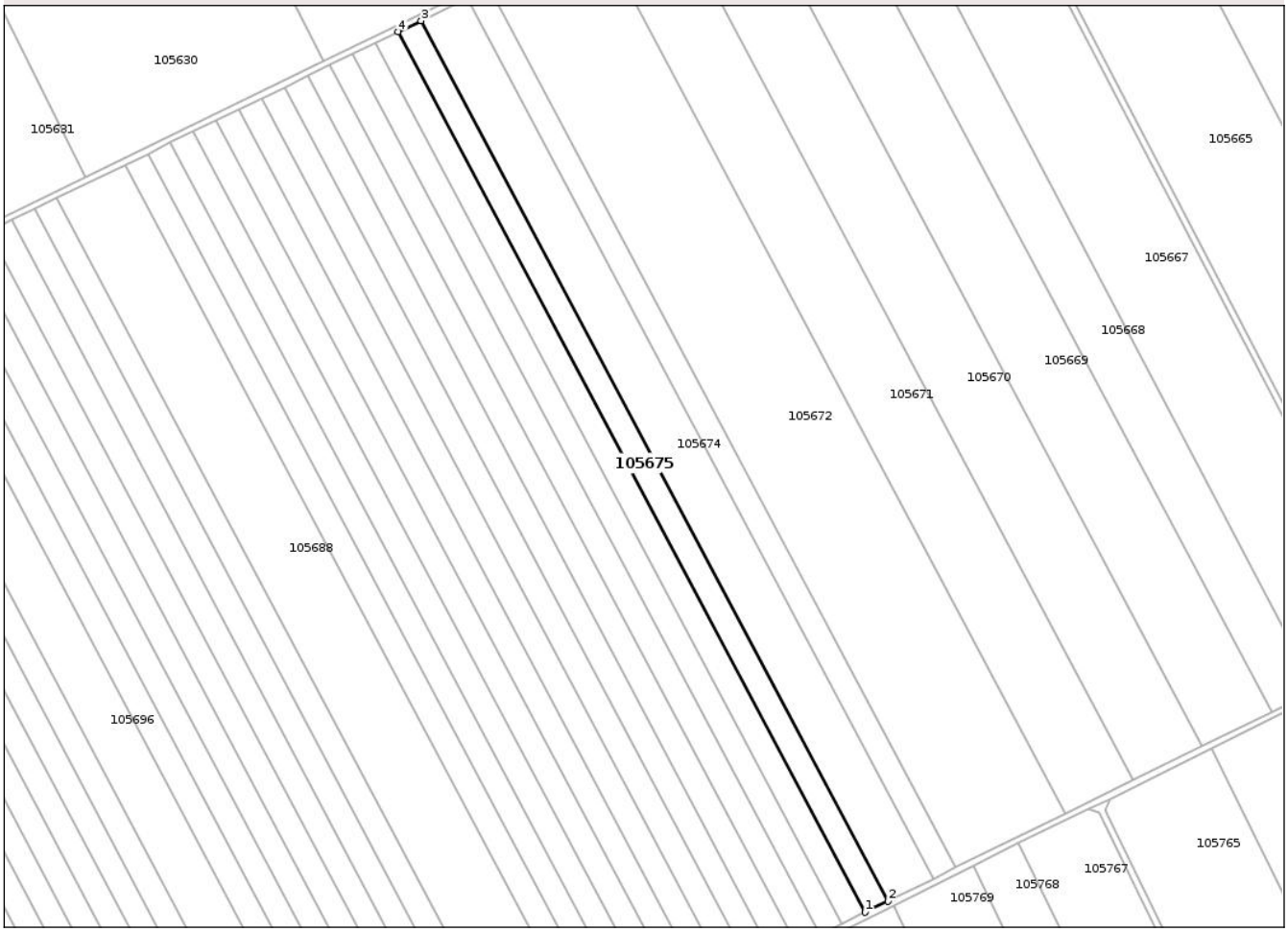
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105675	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103504;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/44	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.906,303 273.613,33	2	745.920,612 273.620,39	15.956
2	745.920,612 273.620,39	3	745.626,666 274.174,156	626.946
3	745.626,666 274.174,156	4	745.612,313 274.167,178	15.959
4	745.612,313 274.167,178	1	745.906,303 273.613,33	627.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58171
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846729

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105674 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105674	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103524;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58171 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105674 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 63.	A1
Act Notarial nr. 778, din 22/05/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOȘ-STELIAN**, casatorit	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE BOLOCAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

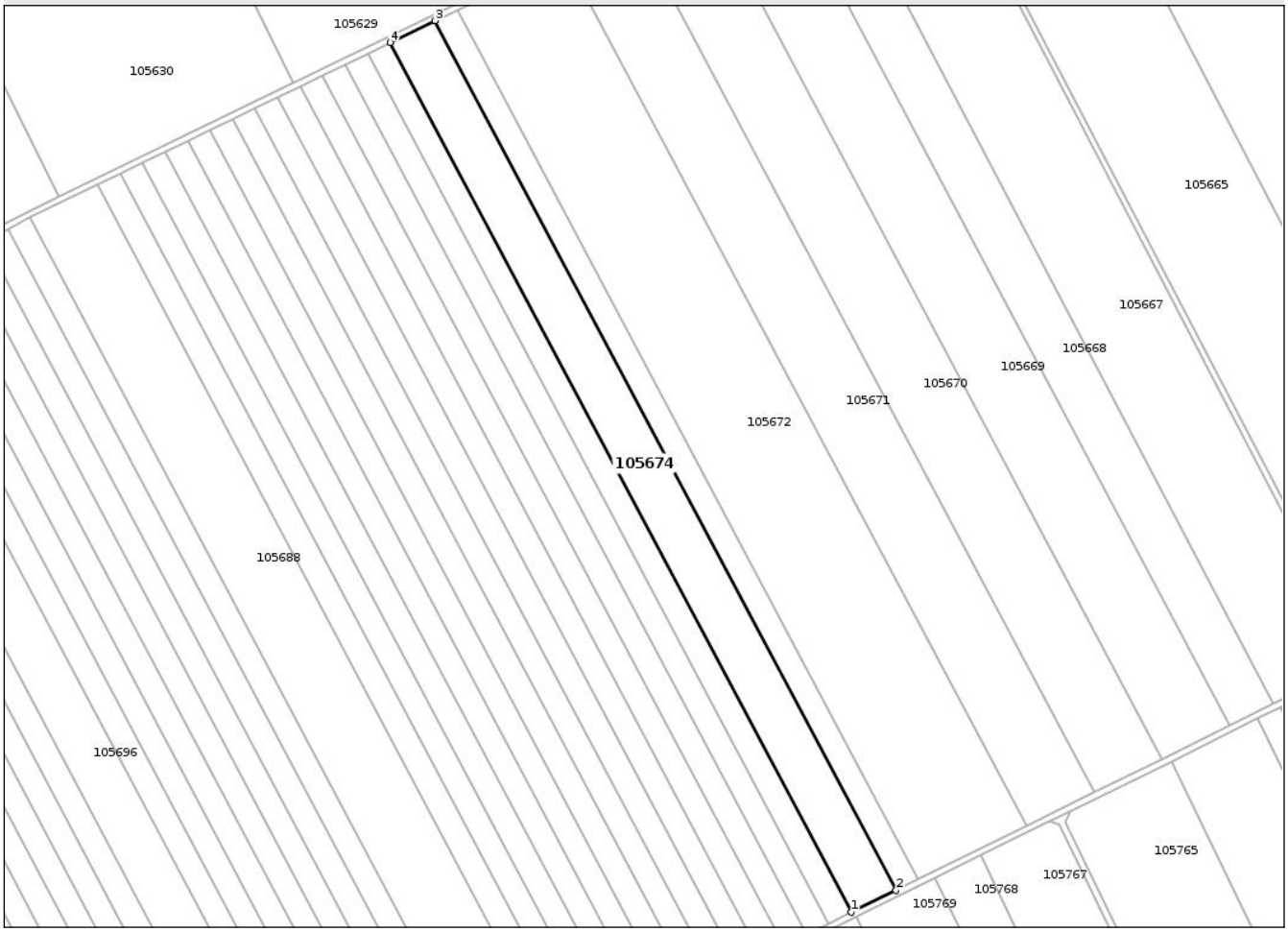
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105674	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103524;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	606/45	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.920,612 273.620,39	2	745.949,238 273.634,512	31.919
2	745.949,238 273.634,512	3	745.655,377 274.188,115	626.762
3	745.655,377 274.188,115	4	745.626,666 274.174,156	31.925
4	745.626,666 274.174,156	1	745.920,612 273.620,39	626.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58170
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105673 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105673	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103525;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58170 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105673 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 62.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1154, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN NICULINA**	
Act Notarial nr. 47, din 13/12/2012 emis de BNP Done Maria si Macovei Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLOCAN LUCIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105673	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103525;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	606/46	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.949,238 273.634,512	2	745.963,553 273.641,575	15.963
2	745.963,553 273.641,575	3	745.669,736 274.195,096	626.669
3	745.669,736 274.195,096	4	745.655,377 274.188,115	15.966
4	745.655,377 274.188,115	1	745.949,238 273.634,512	626.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58169
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846727

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105672 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105672	47.930	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100231;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58169 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105672 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 61.	A1
Act Notarial nr. 477, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58169 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 427, din 28/05/2010 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL SRL**	
C2	se noteaza interdictia de grevare, dezmembrare (cu exceptia dezmembrarii Terenului in Terenul 1 si Terenul 2) sau alipire in favoarea SC ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL SRL	A1
Act Notarial nr. 477, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
C3	se mentin dreptul de superficie si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 9741/04.06.2010	A1
Act Notarial nr. 951, din 19/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA (act notarial nr. 28/19-07-2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
Act Administrativ nr. EV22_06, din 25/01/2012 emis de SC ENERGIA VERDE VeniDue EOL SRL;		
C6	se respinge capatul de cerere privind radierea dreptului de superficie si a interdictiilor dispuse prin incheierea nr.9741/04.06.2010, intrucat in urma referatului de completare nu a fost anexat documentul justificativ in baza caruia se solicita radierea, conform art.885, alin.2 si alin.4 din Codul civil: "Alin.2 - Drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciara, cu consimtamantul titularului, dat prin inscris autentic notarial. Acest consimtamant nu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	este necesar daca dreptul se stinge prin implinirea termenului aratat in inscriere ori prin decesul sau, dupa caz, prin incetarea existentei juridice a titularului, daca acesta era o persoana juridica (...)" si alin.4 - "Hotararea judecatoreasca definitiva sau, in cazurile prevazute de lege, actul autoritatii administrative va inlocui acordul de vointa sau, dupa caz, consimtamantul titularului",	A1

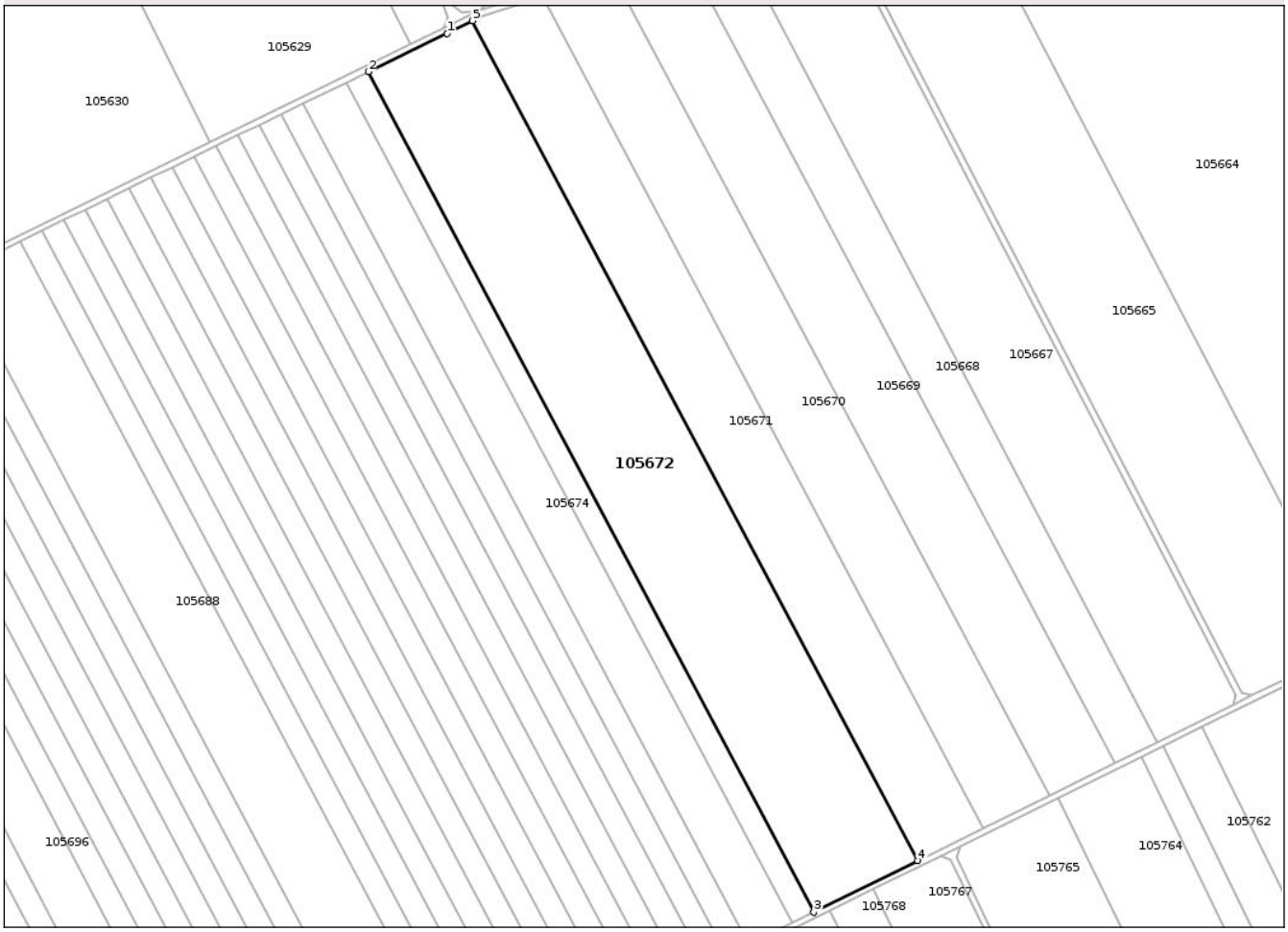
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105672	47.930	imobil inscris in CF sporadic 100231;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.930	-	606/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.721,809 274.220,414	2	745.669,736 274.195,096	57.901
2	745.669,736 274.195,096	3	745.963,553 273.641,575	626.669
3	745.963,553 273.641,575	4	746.032,196 273.675,441	76.542
4	746.032,196 273.675,441	5	745.738,501 274.228,731	626.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.738,501 274.228,731	1	745.721,809 274.220,414	18.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58168
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846726

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105671 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105671	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100144;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58168 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105671 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 60.	A1
Act Notarial nr. 476, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58168 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 946, din 19/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA (act notarial nr. 28/19-07-2012 emis de BNP BABU FLORENTINA; act administrativ nr. 2412188/27-04-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	

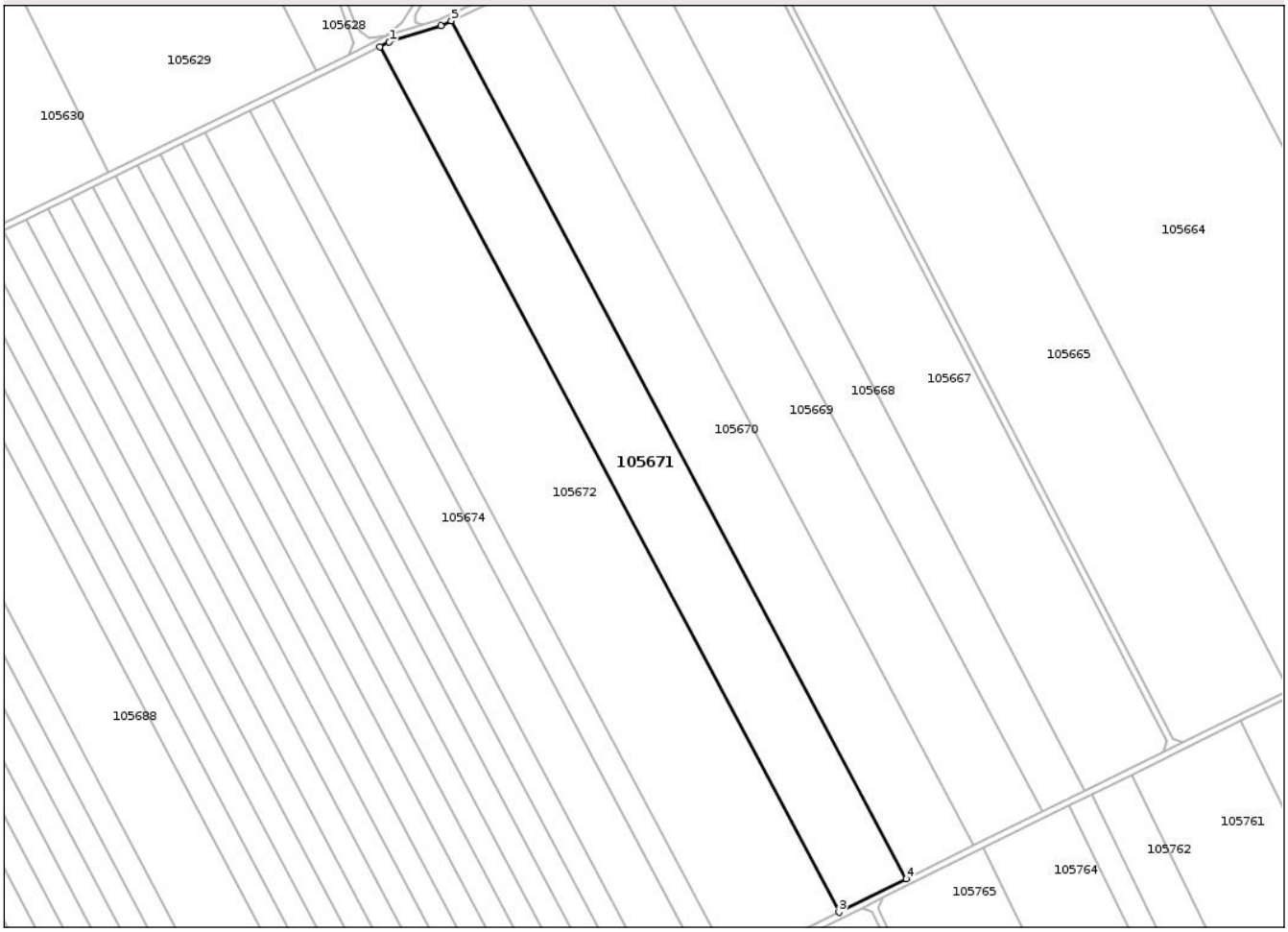
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105671	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100144;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	606/47	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.744,529 274.231,734	2	745.738,501 274.228,731	6.734
2	745.738,501 274.228,731	3	746.032,196 273.675,441	626.408
3	746.032,196 273.675,441	4	746.075,345 273.696,729	48.116
4	746.075,345 273.696,729	5	745.784,175 274.245,265	621.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.784,175 274.245,265	6	745.777,419 274.242,15	7.44
6	745.777,419 274.242,15	1	745.744,529 274.231,734	34.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58167
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846725

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105670 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105670	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103732;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58167 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105670 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 59.	A1
Act Notarial nr. 48, din 27/08/2012 emis de BNP MIHAESCU MARIANA (act administrativ nr 1476 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA COM.INDEPENDENTA;act administrativ nr 1332/1132 din 16.10.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD. CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SADÂC LEILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

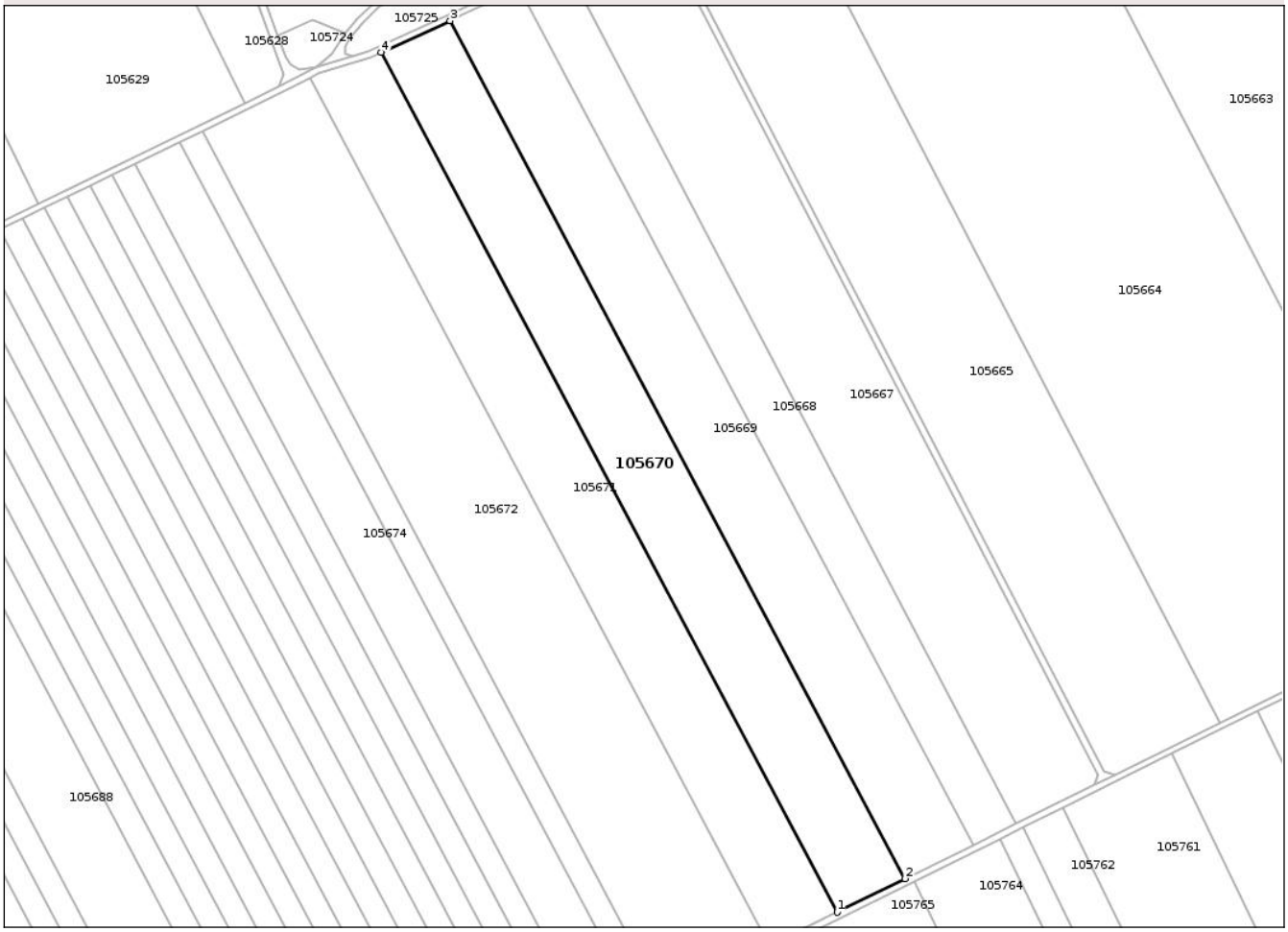
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105670	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103732;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	606/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.075,345 273.696,729	2	746.118,731 273.718,134	48.378
2	746.118,731 273.718,134	3	745.828,161 274.265,539	619.745
3	745.828,161 274.265,539	4	745.784,175 274.245,265	48.433
4	745.784,175 274.245,265	1	746.075,345 273.696,729	621.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58166
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846724

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105669 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105669	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101693;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58166 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105669 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 58.	A1
Act Notarial nr. 4785, din 21/12/2017 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎSCAN IONELA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58166 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 954, din 19/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	

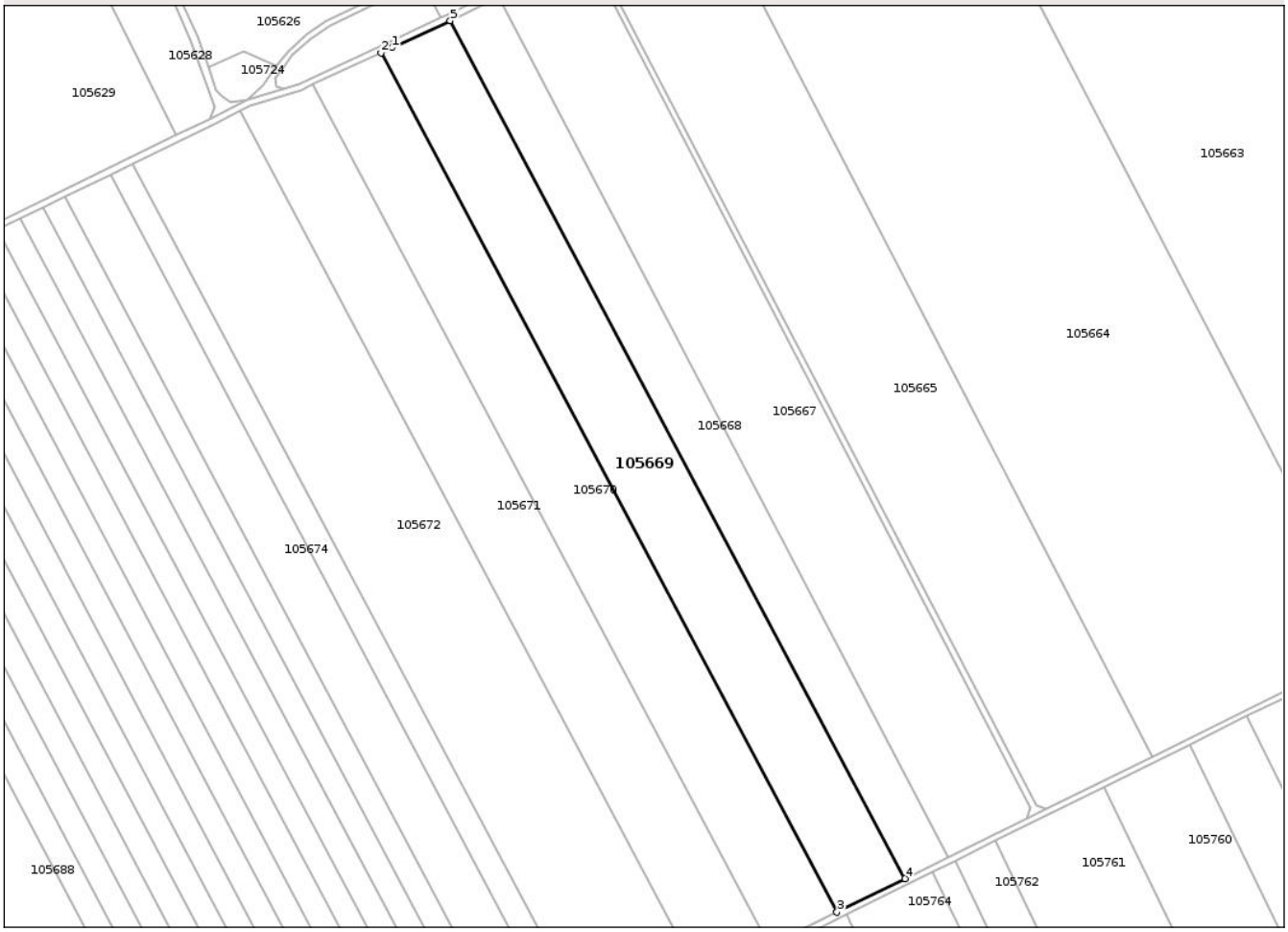
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105669	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101693;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	606/49	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.835,233 274.268,799	2	745.828,161 274.265,539	7.788
2	745.828,161 274.265,539	3	746.118,731 273.718,134	619.745
3	746.118,731 273.718,134	4	746.162,202 273.739,581	48.474
4	746.162,202 273.739,581	5	745.872,166 274.285,981	618.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.872,166 274.285,981	1	745.835,233 274.268,799	40.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58165
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105668 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105668	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101195;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58165 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105668 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 57.	A1
Act Notarial nr. 759, din 27/06/2011 emis de BNP PISTALU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

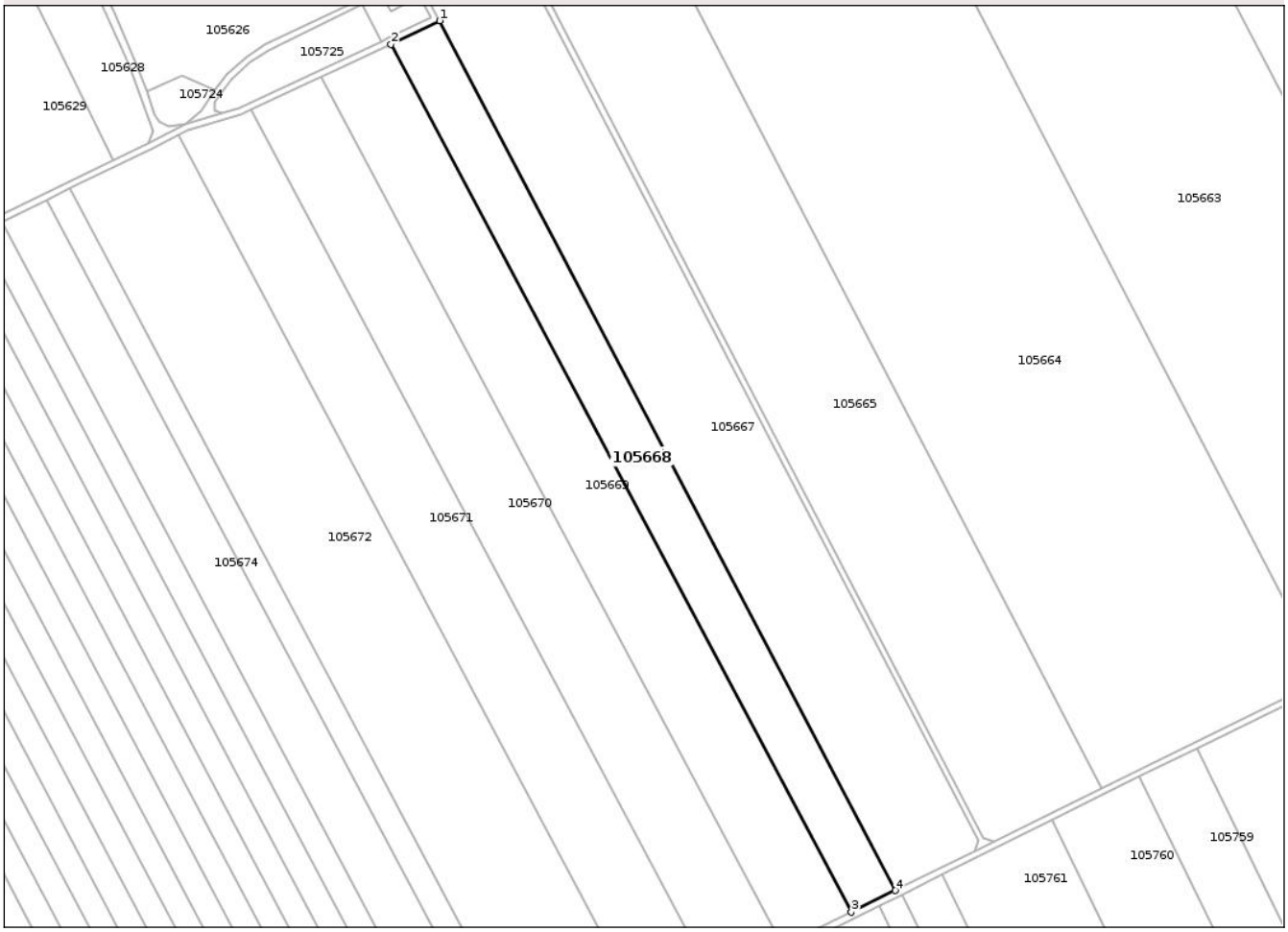
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105668	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101195;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	606/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.902,72 274.300,79	2	745.872,166 274.285,981	33.954
2	745.872,166 274.285,981	3	746.162,202 273.739,581	618.606
3	746.162,202 273.739,581	4	746.189,784 273.753,189	30.756
4	746.189,784 273.753,189	1	745.902,72 274.300,79	618.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58164
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968846722

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105667 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 606/55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105667	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58164 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105667 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 56.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1157, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOHANEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105667	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	606/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.902,72 274.300,79	2	746.189,784 273.753,189	618.282
2	746.189,784 273.753,189	3	746.239,941 273.777,935	55.929
3	746.239,941 273.777,935	4	746.242,083 273.784,569	6.972
4	746.242,083 273.784,569	5	745.954,893 274.338,092	623.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.954,893 274.338,092	6	745.949,658 274.340,634	5.819
6	745.949,658 274.340,634	7	745.942,892 274.341,665	6.845
7	745.942,892 274.341,665	8	745.932,881 274.340,935	10.038
8	745.932,881 274.340,935	9	745.917,436 274.338,084	15.706
9	745.917,436 274.338,084	10	745.888,662 274.327,847	30.54
10	745.888,662 274.327,847	1	745.902,72 274.300,79	30.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58163
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846721

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105666 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105666	2.552	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58163 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105666 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 55.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

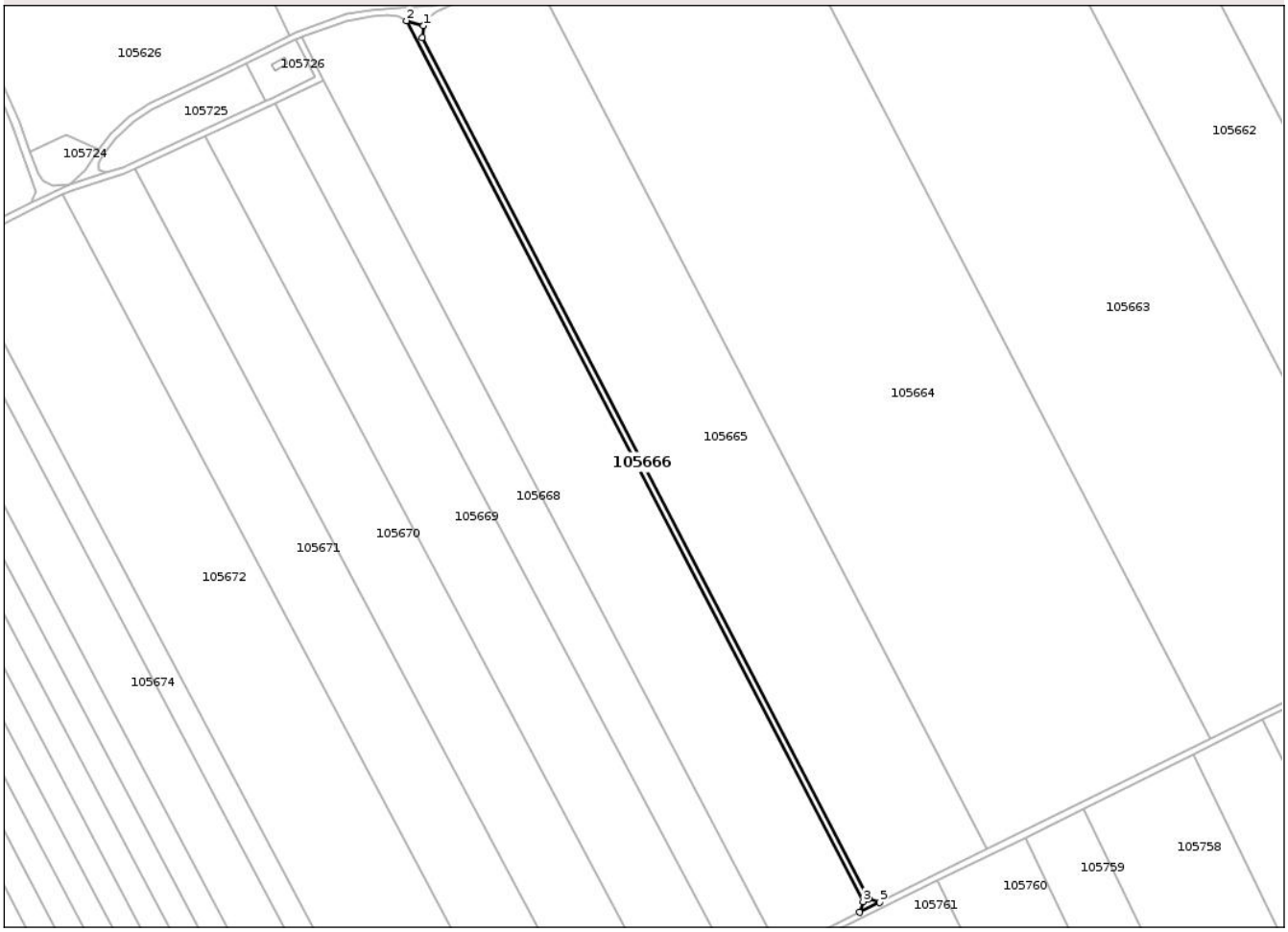
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105666	2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.552	-	620/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.965,494 274.334,927	2	745.954,893 274.338,092	11.063
2	745.954,893 274.338,092	3	746.242,083 273.784,569	623.591
3	746.242,083 273.784,569	4	746.239,941 273.777,935	6.972
4	746.239,941 273.777,935	5	746.252,492 273.784,139	14.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.252,492 273.784,139	6	746.245,65 273.786,38	7.2
6	746.245,65 273.786,38	7	745.964,873 274.327,543	609.667
7	745.964,873 274.327,543	1	745.965,494 274.334,927	7.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58162
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467 20

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105665 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105665	50.000	Teren neimprejmuit; Pozitia din anexa prin care a fost validat dreptul de proprietate a fost anulata de catre Comisia Judeteana cu HCJ nr. 218/2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58162 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105665 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 54.	A1
Act Administrativ nr. 1322/168, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

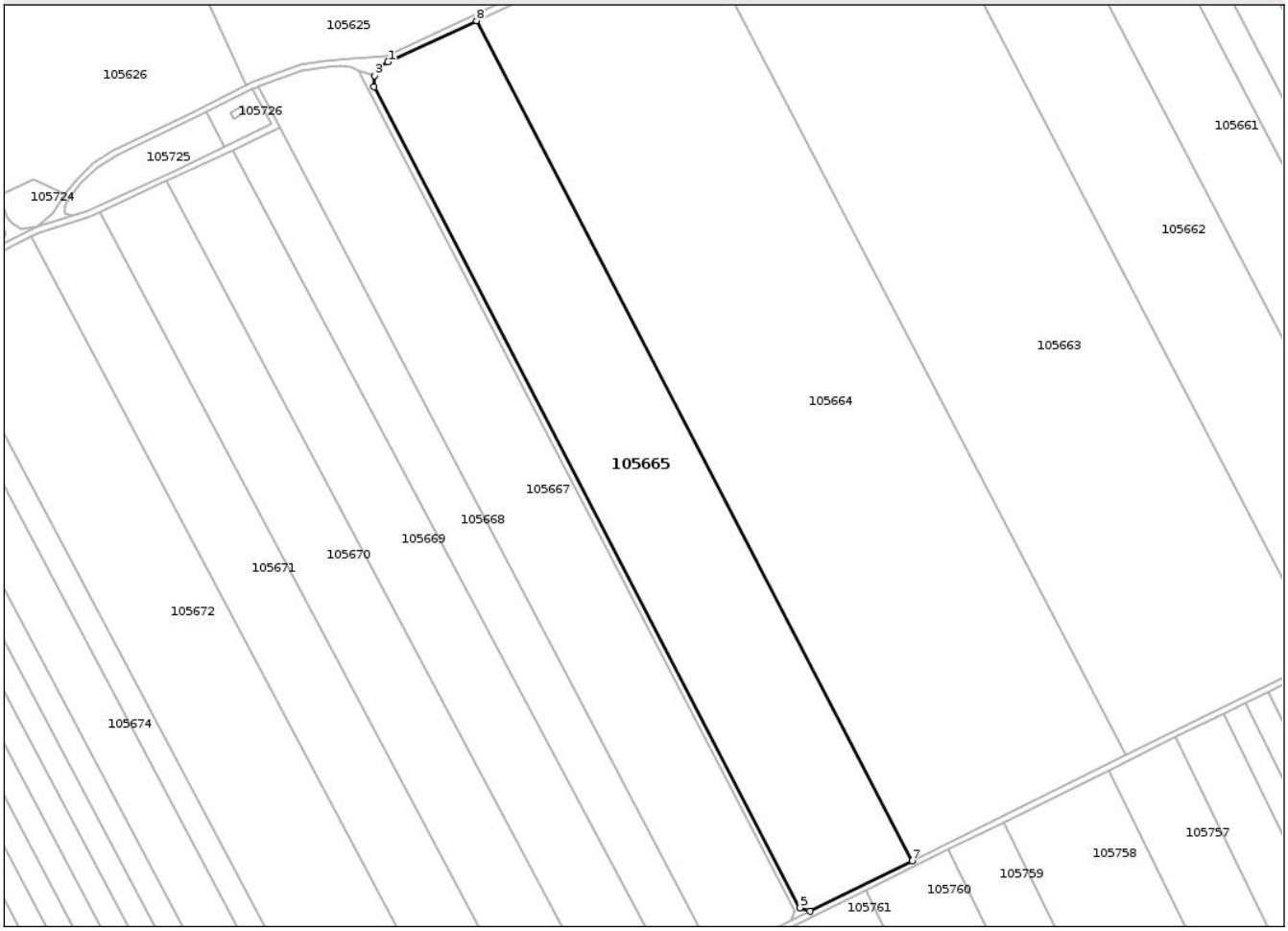
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105665	50.000	Pozitia din anexa prin care a fost validat dreptul de proprietate a fost anulata de catre Comisia Judeteana cu HCJ nr. 218/2000.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.974,26 274.343,955	2	745.968,633 274.340,288	6.716
2	745.968,633 274.340,288	3	745.965,494 274.334,927	6.213
3	745.965,494 274.334,927	4	745.964,873 274.327,543	7.409
4	745.964,873 274.327,543	5	746.245,65 273.786,38	609.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.245,65 273.786,38	6	746.252,492 273.784,139	7.2
6	746.252,492 273.784,139	7	746.319,835 273.817,433	75.124
7	746.319,835 273.817,433	8	746.032,468 274.371,206	623.895
8	746.032,468 274.371,206	1	745.974,26 274.343,955	64.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58161
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846719

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105664 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105664	97.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102141;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58161 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105664 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 53.	A1
Act Administrativ nr. 1322/188, din 12/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5	A1
	1) **ENACHE GEORGETA**	
Act Notarial nr. 108, din 17/02/2014 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

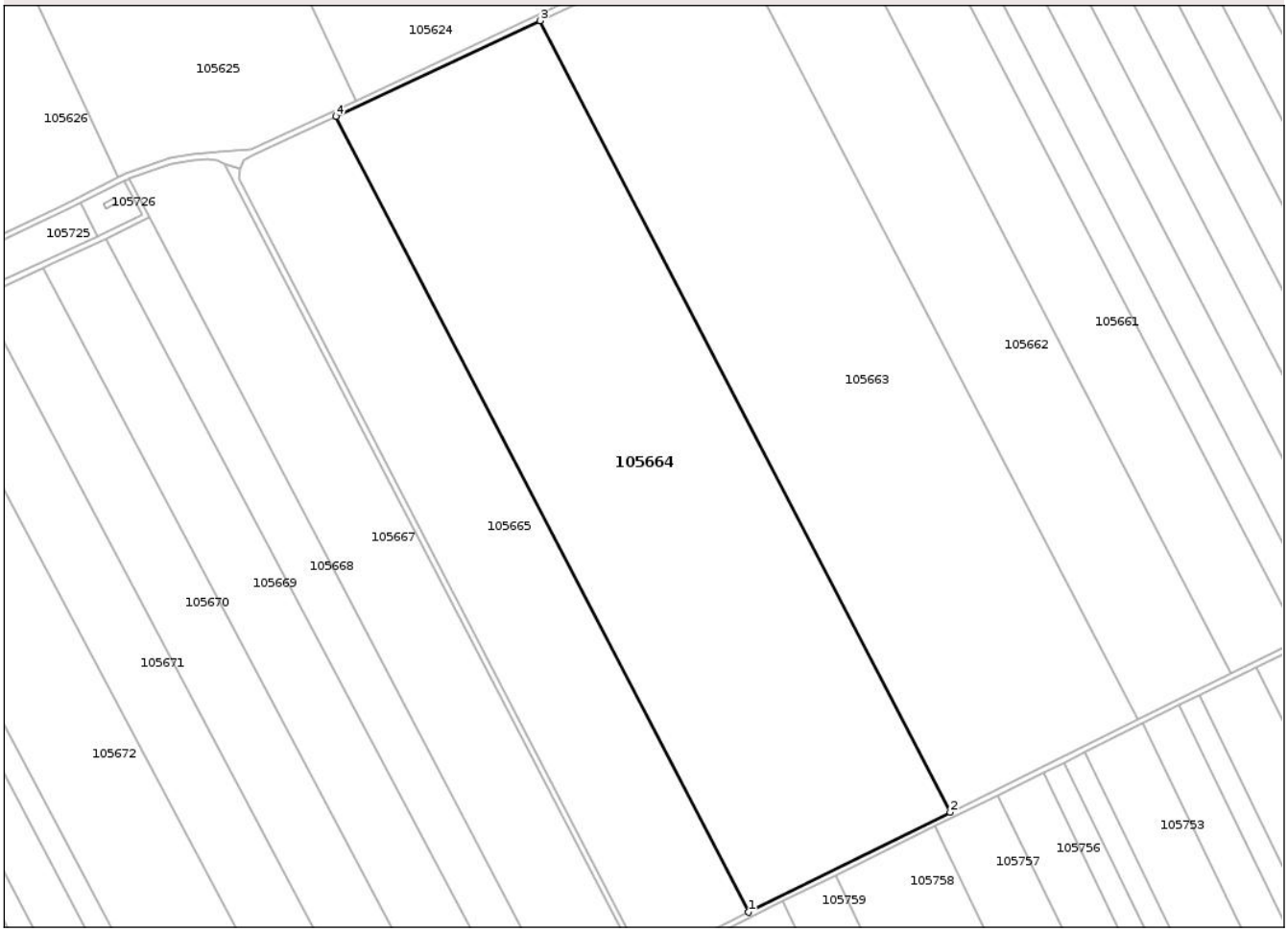
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105664	97.500	imobil inscris in CF sporadic 102141;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.500	-	620/53	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.319,835 273.817,433	2	746.460,329 273.886,891	156.725
2	746.460,329 273.886,891	3	746.174,499 274.437,701	620.556
3	746.174,499 274.437,701	4	746.032,468 274.371,206	156.826
4	746.032,468 274.371,206	1	746.319,835 273.817,433	623.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58160
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467l8

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105663 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105663	90.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58160 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105663 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 52.	A1
Act Administrativ nr. 1322/186, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VICTORIA** 2) **RISTOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

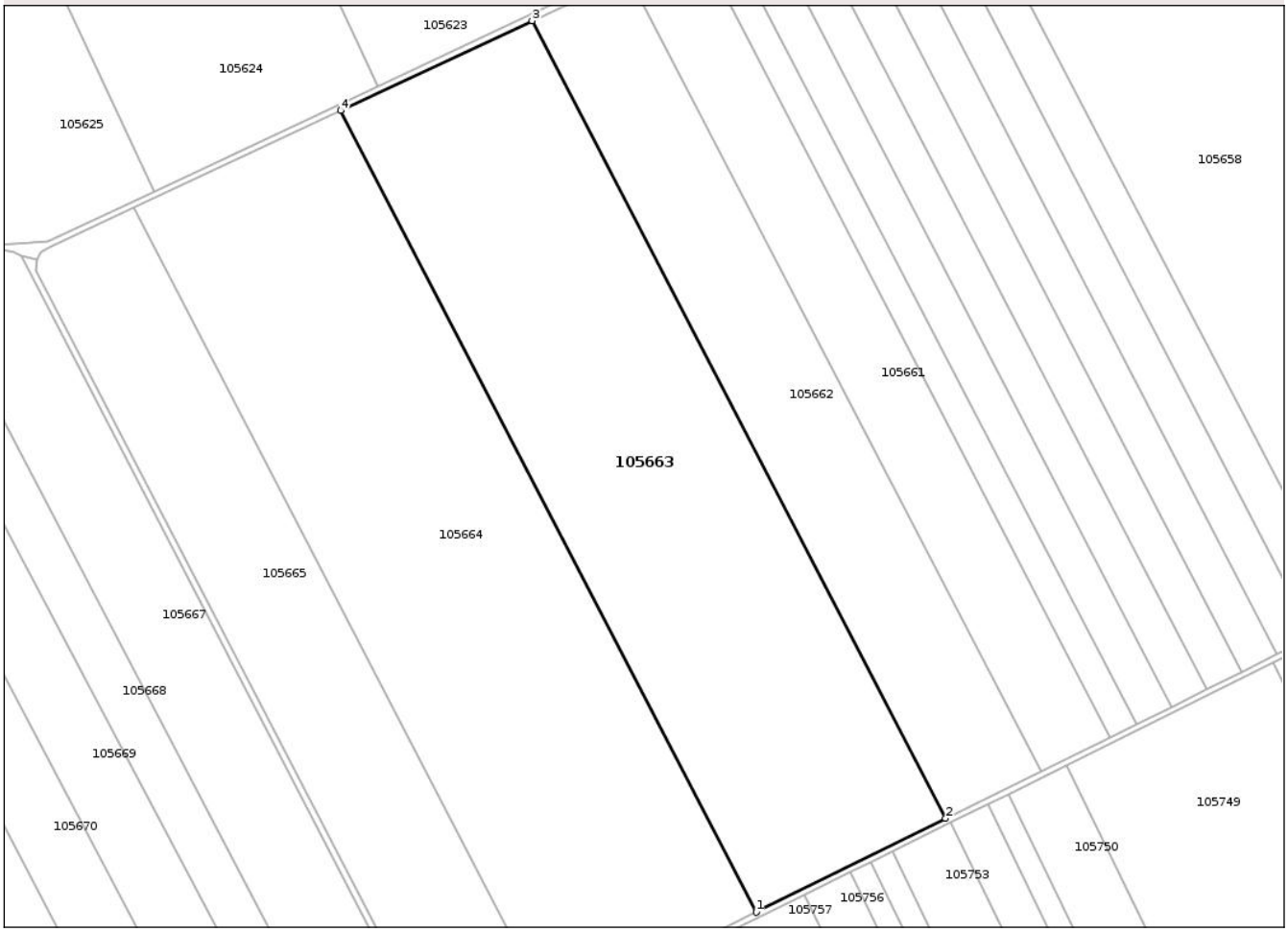
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105663	90.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	620/61	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.460,329 273.886,891	2	746.590,689 273.951,34	145.422
2	746.590,689 273.951,34	3	746.306,286 274.499,4	617.458
3	746.306,286 274.499,4	4	746.174,499 274.437,701	145.515
4	746.174,499 274.437,701	1	746.460,329 273.886,891	620.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58159
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846717

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105662 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105662	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100305;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58159 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105662 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 51.	A1
Act Administrativ nr. 1322/185, din 12/05/1993 emis de PREF C-TA (act nr.certificat de casatorie 6973/09.05.1959 emis de Sfatul Popular Constanta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **GARABETANU ION**	
Act Notarial nr. 1504, din 10/12/2008 emis de BNP Pistalu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **GARABETANU ION**, ,casatorit cu Garabetanu Janeta,asupra cotei indivize de 2/3	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 11.700 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

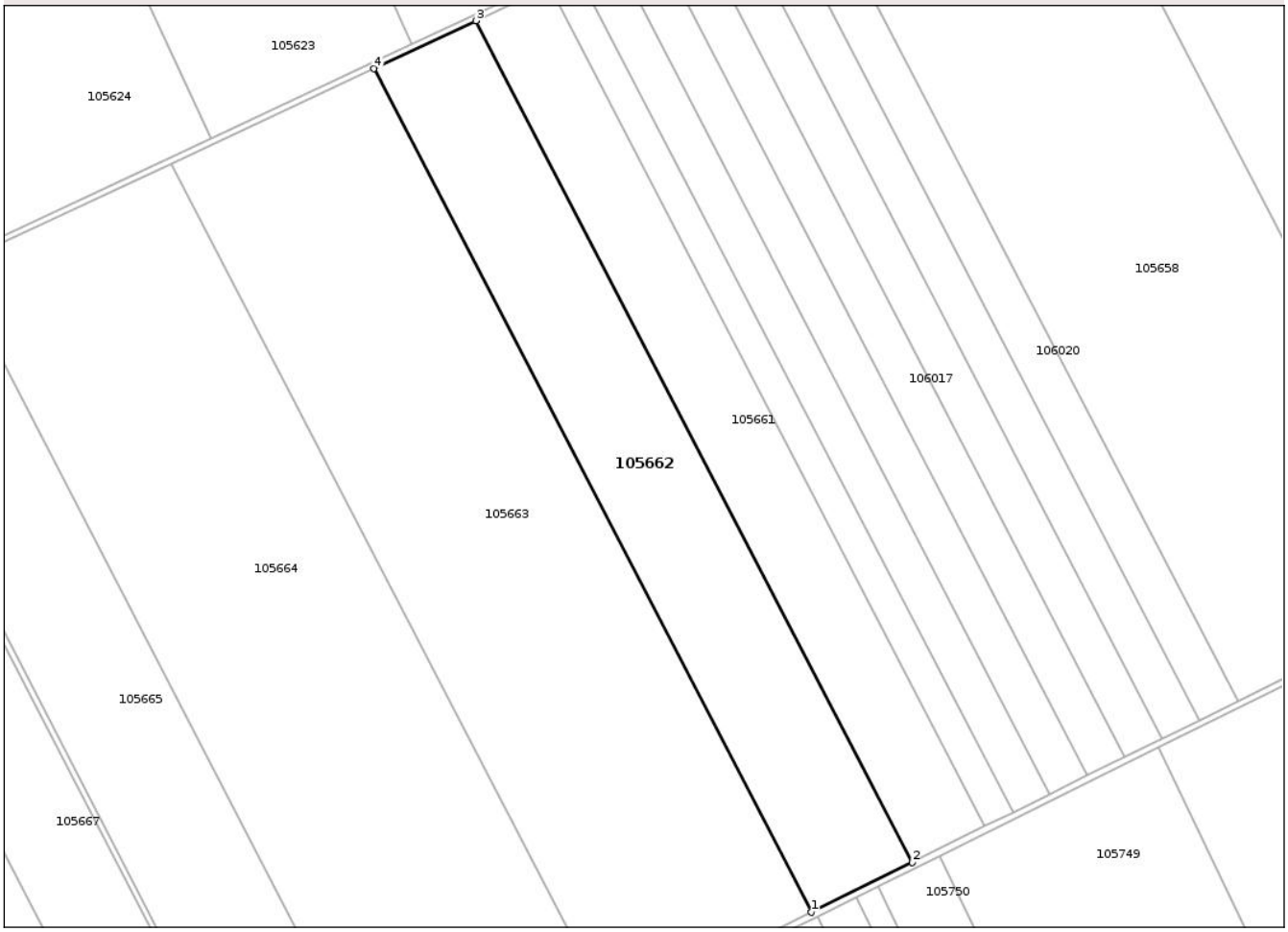
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105662	45.000	imobil inscris in CF sporadic 100305;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	620/62	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.590,689 273.951,34	2	746.656,115 273.983,686	72.985
2	746.656,115 273.983,686	3	746.372,429 274.530,366	615.903
3	746.372,429 274.530,366	4	746.306,286 274.499,4	73.032
4	746.306,286 274.499,4	1	746.590,689 273.951,34	617.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58158
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846715

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105661 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/66, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105661	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100422;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58158 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105661 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 50.	A1
Act Notarial nr. 92, din 10/02/2009 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARABETEANU ION**	
B3	Se infiinteză cartea funciara nr. 10732 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10247 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10143 din cartea funciara nr. 10420 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

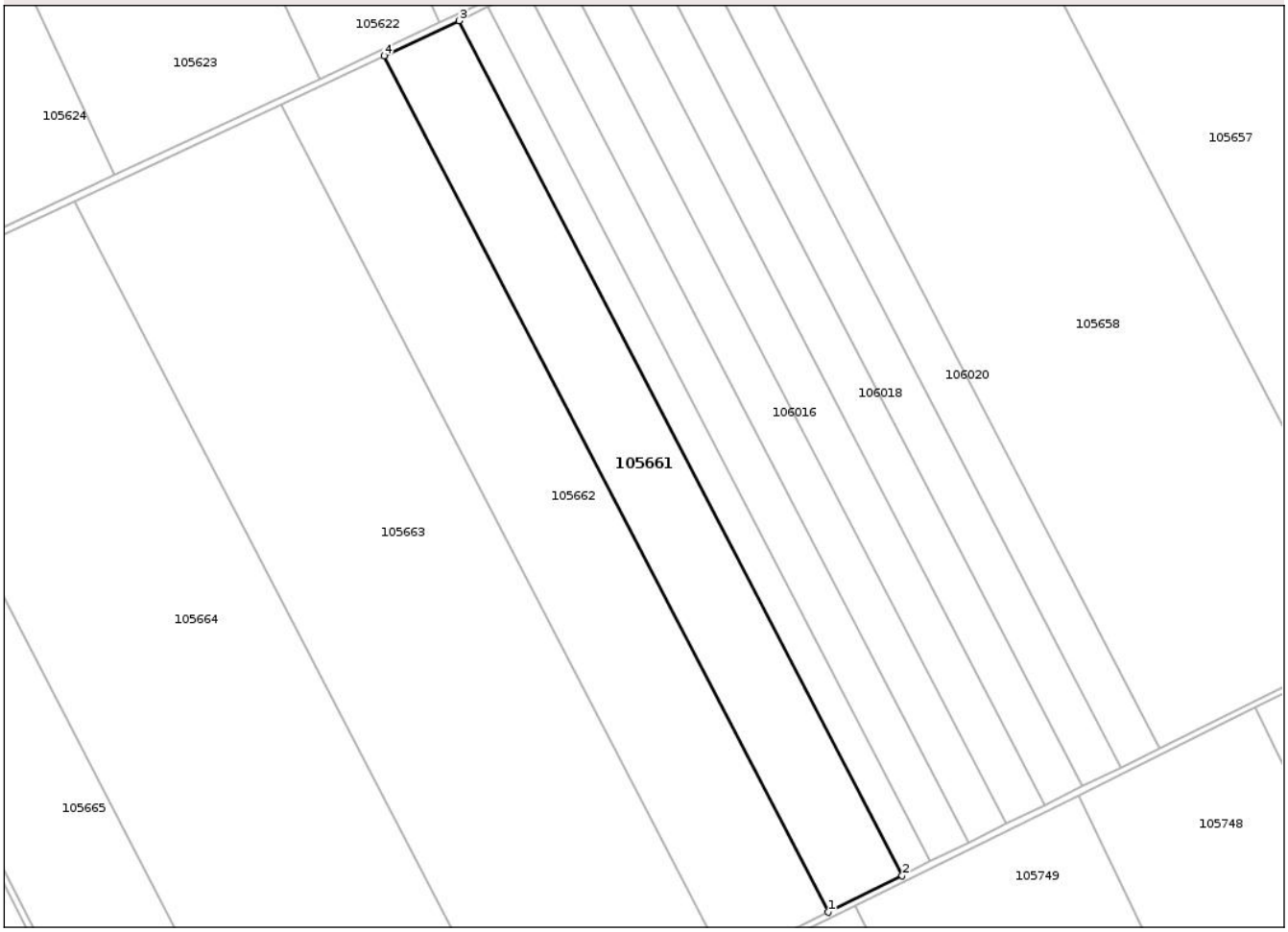
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105661	32.500	imobil inscris in CF sporadic 100422;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500		620/66, Lot 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.656,115 273.983,686	2	746.703,47 274.007,098	52.826
2	746.703,47 274.007,098	3	746.420,302 274.552,779	614.778
3	746.420,302 274.552,779	4	746.372,429 274.530,366	52.86
4	746.372,429 274.530,366	1	746.656,115 273.983,686	615.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58157
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968467 14

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105660 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/66, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105660	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100421;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58157 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105660 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 49.	A1
Act Notarial nr. 124, din 10/06/2019 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARABETIAN ADRIAN-FĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

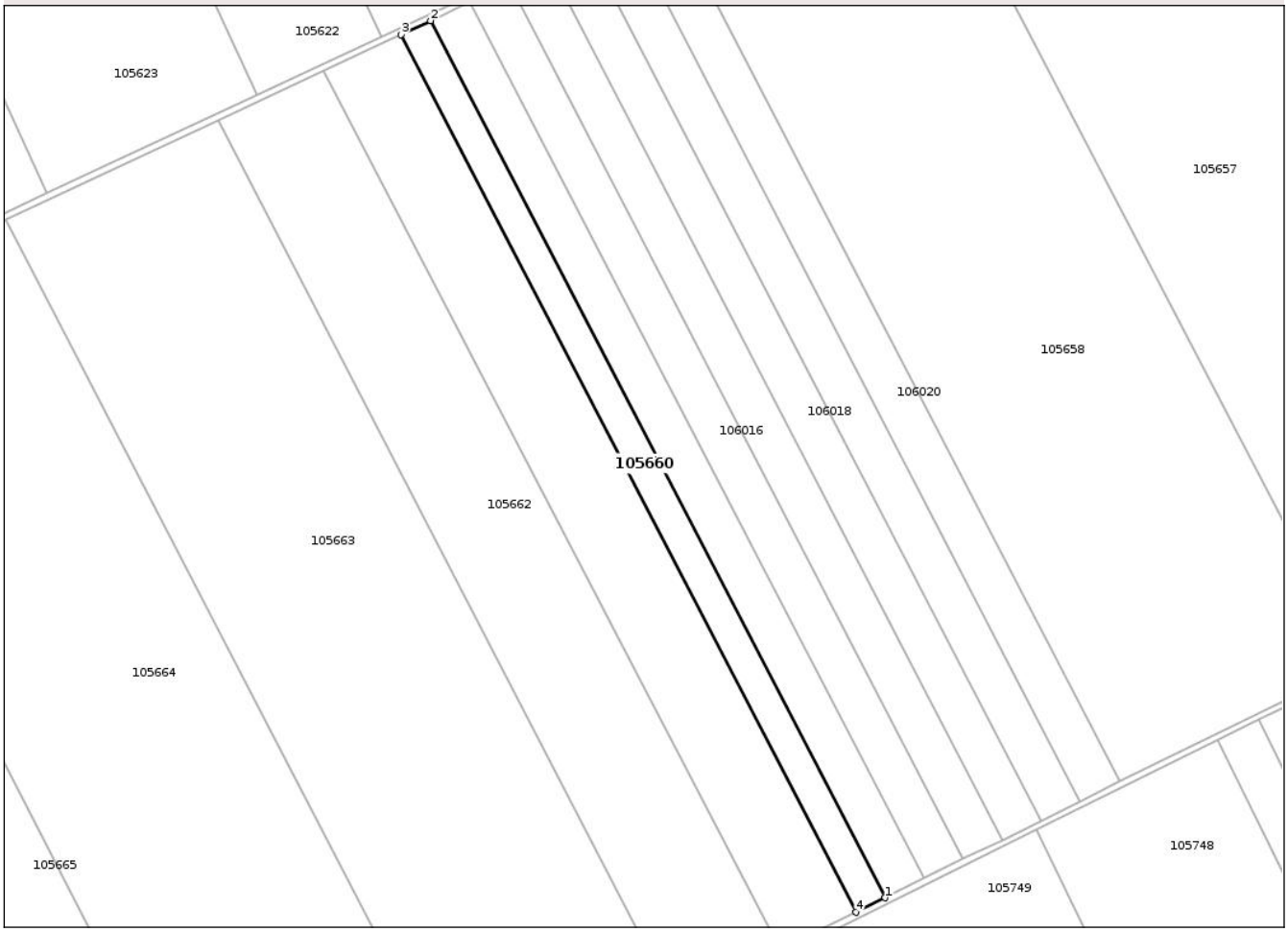
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105660	12.500	imobil inscris in CF sporadic 100421;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500		620/66, Lot 1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.721,707 274.016,114	2	746.438,738 274.561,41	614.345
2	746.438,738 274.561,41	3	746.420,302 274.552,779	20.357
3	746.420,302 274.552,779	4	746.703,47 274.007,098	614.778
4	746.703,47 274.007,098	1	746.721,707 274.016,114	20.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58156
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846713

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105659 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/68/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105659	16.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58156 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105659 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 48.	A1
Act Notarial nr. 4653, din 06/10/1998 emis de BNP MARIANA IOSIF (Titlu de proprietate nr. 1322/178/12. 05.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105659	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	-	620/68/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.721,707 274.016,114	2	746.745,945 274.028,097	27.039
2	746.745,945 274.028,097	3	746.463,242 274.572,882	613.769
3	746.463,242 274.572,882	4	746.438,738 274.561,41	27.056
4	746.438,738 274.561,41	1	746.721,707 274.016,114	614.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58155
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846712

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105658 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105658	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58155 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105658 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 47.	A1
Act Administrativ nr. 1322/179, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINCERU MARIA** 2) **MAZILESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105658	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/70	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.868,066 274.088,472	2	747.015,262 274.161,245	164.203
2	747.015,262 274.161,245	3	746.735,507 274.700,349	607.368
3	746.735,507 274.700,349	4	746.586,699 274.630,681	164.309
4	746.586,699 274.630,681	1	746.868,066 274.088,472	610.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58154
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846711

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105657 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105657	97.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100986;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58154 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 46.	A1
Act Notarial nr. 47, din 14/06/2019 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDACHE ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58154 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 139, din 22/02/2013 emis de NP Zoe Mergeani;		
C1	se radiaza notarea contractului privind constituirea unui drept de superficie sub conditie suspensiva si a altor drepturi reale si notarea interdictiilor dispuse prin incheierea nr.21565/02.11.2010, sarcinile de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1

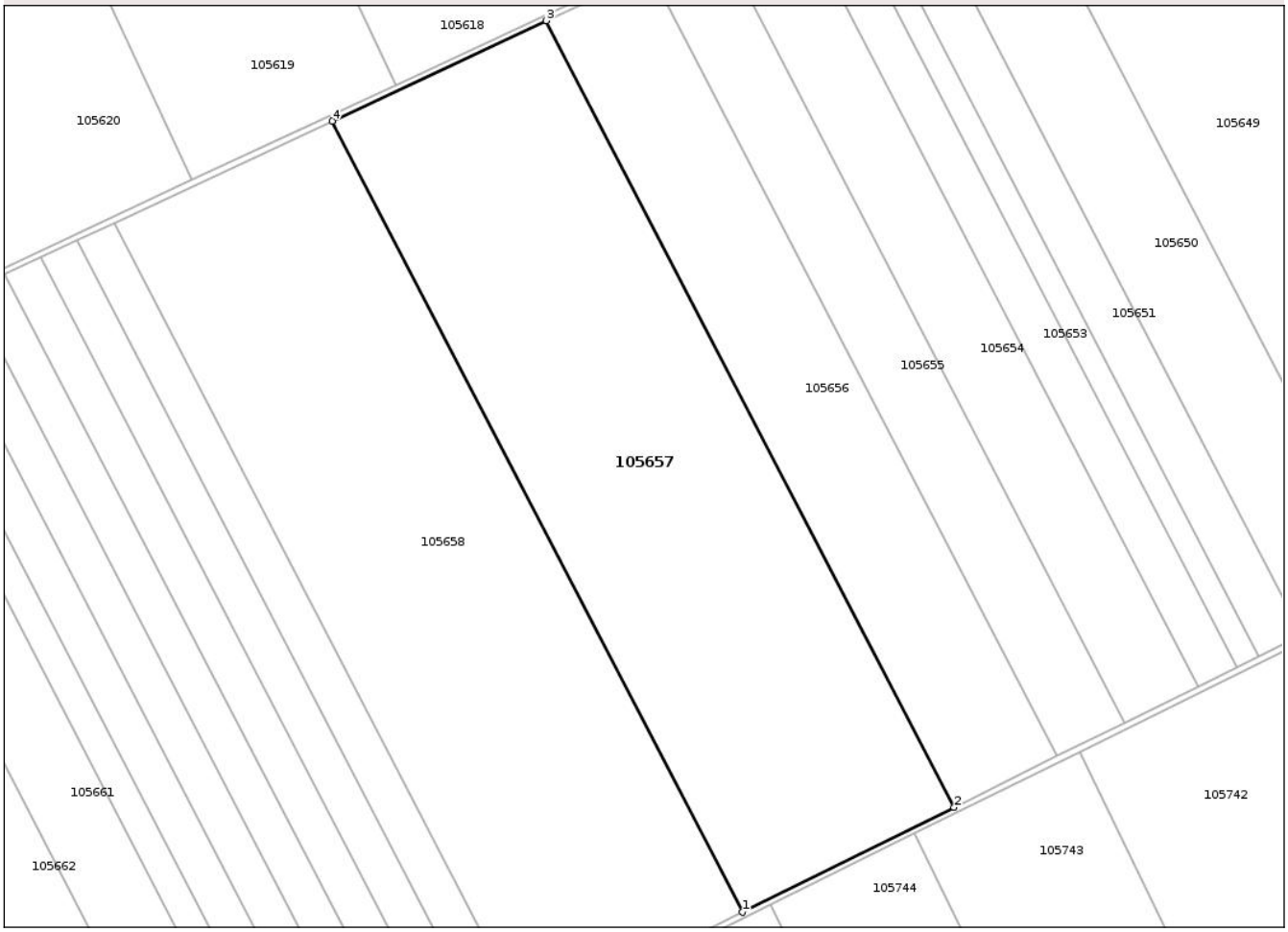
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105657	97.500	imobil inscris in CF sporadic 100986;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.500	-	620/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.015,262 274.161,245	2	747.159,6 274.232,604	161.014
2	747.159,6 274.232,604	3	746.881,424 274.768,663	603.938
3	746.881,424 274.768,663	4	746.735,507 274.700,349	161.117
4	746.735,507 274.700,349	1	747.015,262 274.161,245	607.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58153
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846710

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105656 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105656	47.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102857;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58153 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105656 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 45.	A1
Act Notarial nr. 46, din 14/06/2019 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDACHE ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58153 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 725, din 10/07/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 30605/28.10.2016, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

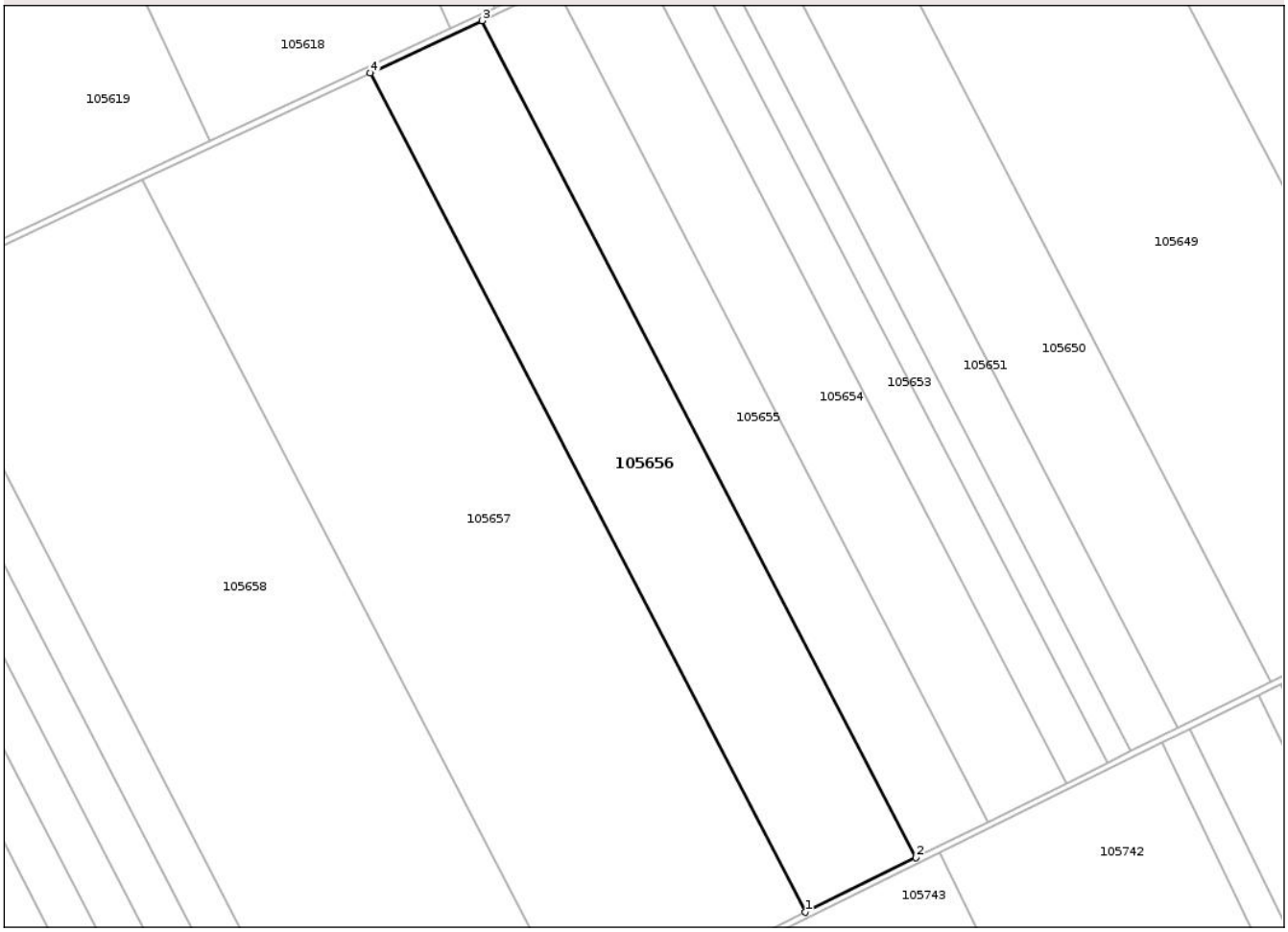
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105656	47.500	imobil inscris in CF sporadic 102857;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	620/75	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.159,6 274.232,604	2	747.230,216 274.267,516	78.775
2	747.230,216 274.267,516	3	746.952,814 274.802,086	602.26
3	746.952,814 274.802,086	4	746.881,424 274.768,663	78.826
4	746.881,424 274.768,663	1	747.159,6 274.232,604	603.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58152
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846709

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105655 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/76/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105655	31.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103123;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58152 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105655 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 44.	A1
Act Notarial nr. 67, din 27/10/2016 emis de BNP Ilie Olivia (act administrativ nr.1324/365 din 06.01.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud.Constanta;act notarial nr 2162 din 25.05.1994, emis de Notariatul de Stat Jud.Constanta;act notarial nr 77 din 13.08.2015, emis de BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan-Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TRĂISTARU MARIA**	
Act Notarial nr. 67, din 27/10/2016 emis de BNP Ilie Olivia (act administrativ nr. 1324/365 din 06.01.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud.Constanta;act notarial nr 2162 din 25.05.1994, emis de Notariatul de Stat Jud.Constanta;act notarial nr 77 din 13.08.2015, emis de BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan-Gabriel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TRĂISTARU EMILIAN**	
Act Notarial nr. 698, din 17/09/2018 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
B5	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra cotei de 3/8 din imobil la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII FAMILIALE BOLOCAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58152 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 4479, din 10/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 36638/20.12.2018, sarcinile imobilului de sub C1 si B6 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 2637, din 23/11/2023 emis de MOCANU LAURA-DANIELA;		
C2	Se radiază sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate in favoarea NETAGRO SRL, in baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.2569 din 17.09.2020	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

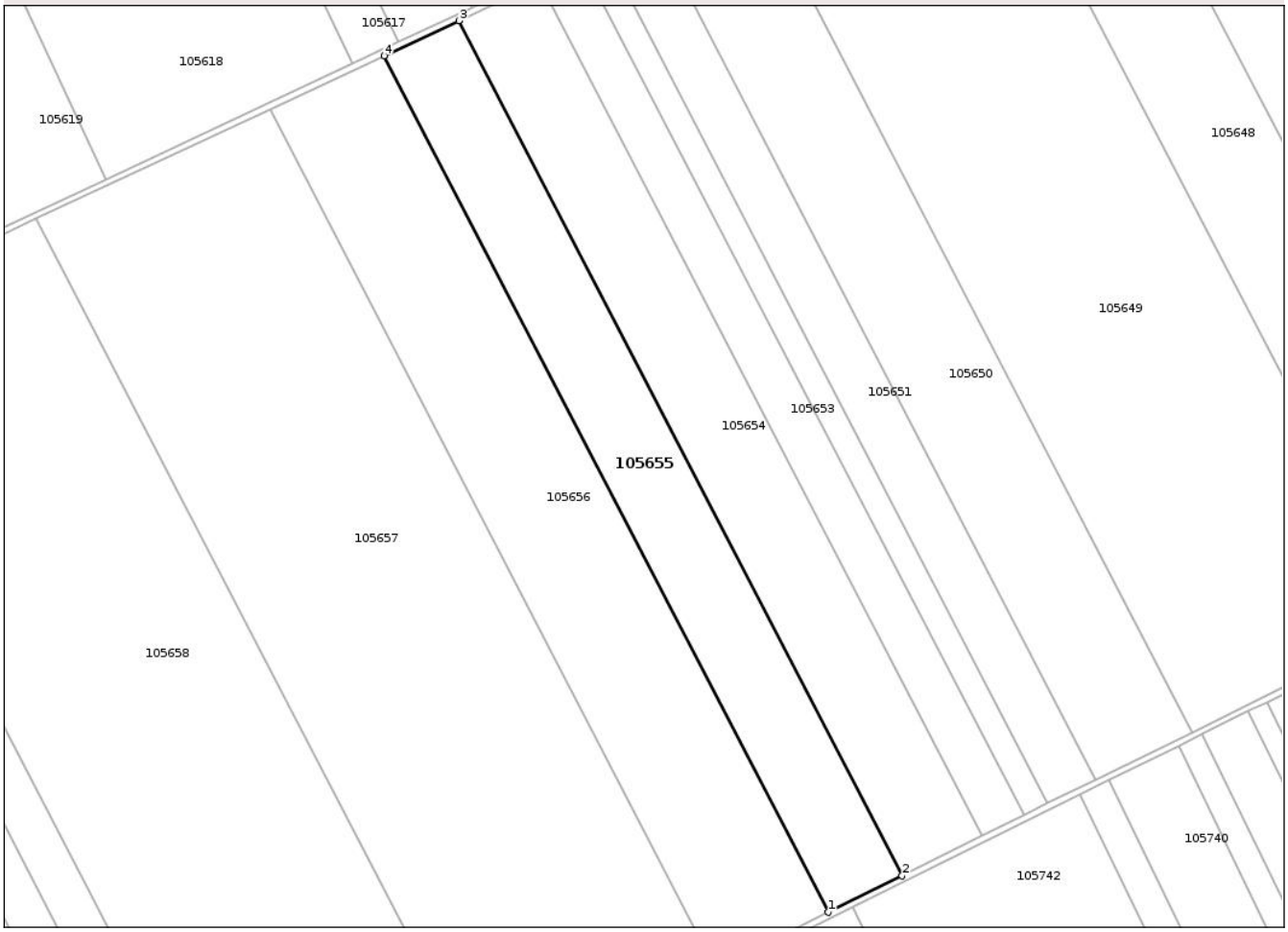
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105655	31.000	imobil inscris in CF sporadic 103123;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.000	-	620/76/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.230,216 274.267,516	2	747.276,409 274.290,353	51.53
2	747.276,409 274.290,353	3	746.999,512 274.823,948	601.162
3	746.999,512 274.823,948	4	746.952,814 274.802,086	51.562
4	746.952,814 274.802,086	1	747.230,216 274.267,516	602.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58151
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105654 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105654	33.500	Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 44

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 43.	A1
Act Administrativ nr. 1324/365, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU IOAN** 2) **TRAISTARU ILIE** 3) **TRAISTARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

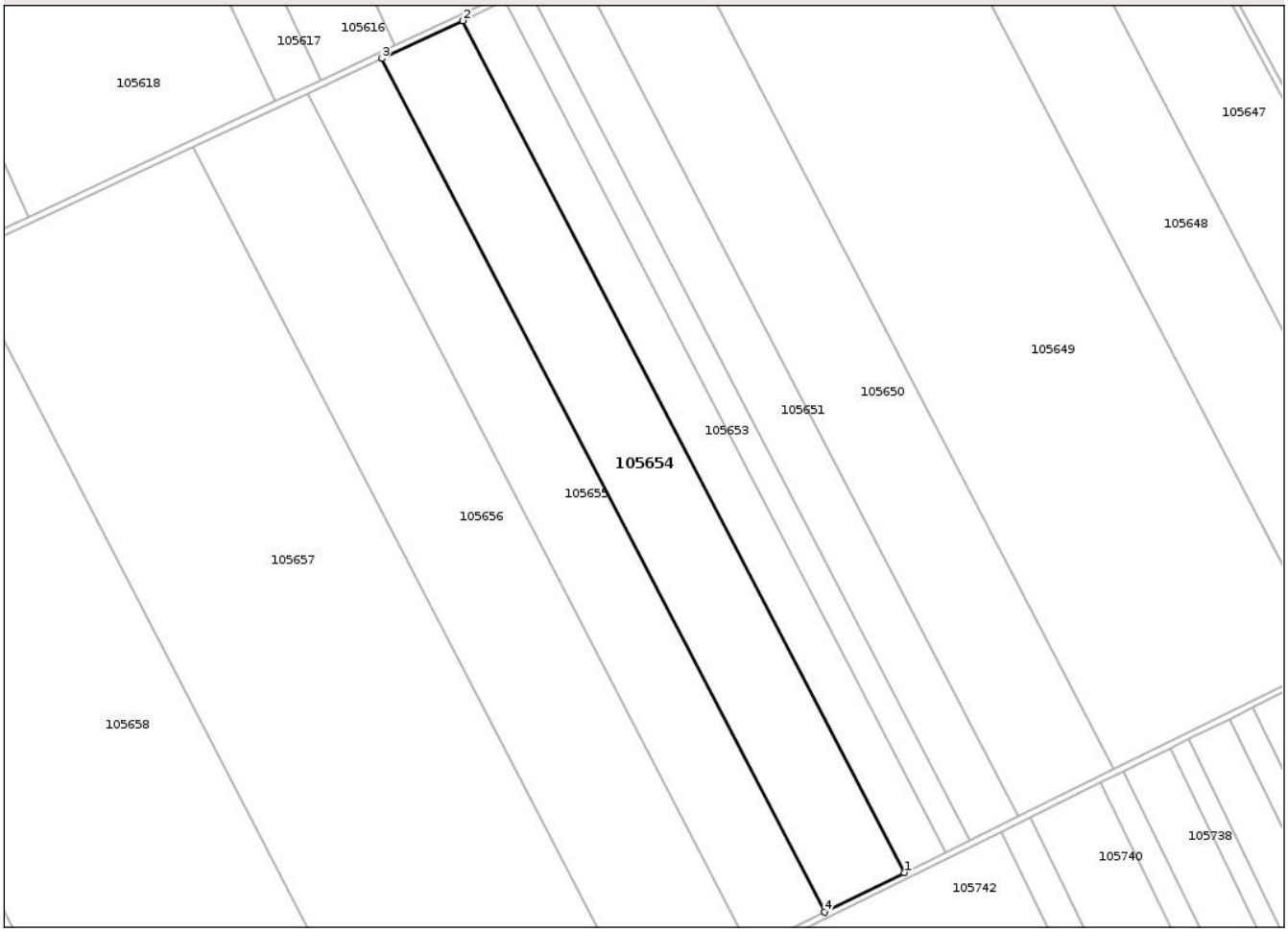
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105654	33.500	Diferenta de suprafata se afla la ID 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	620/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.326,422 274.315,078	2	747.050,072 274.847,619	599.974
2	747.050,072 274.847,619	3	746.999,512 274.823,948	55.827
3	746.999,512 274.823,948	4	747.276,409 274.290,353	601.162
4	747.276,409 274.290,353	1	747.326,422 274.315,078	55.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58150
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846707

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105653 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/77/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105653	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102929;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58150 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105653 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 42.	A1
Act Notarial nr. 217, din 24/09/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/175	A1
	1) **GURALIUC MIHAI-ADRIAN** 2) **GURALIUC IONELA**	
Act Notarial nr. 180, din 03/08/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/175	A1
	1) **GURALIUC MIHAI-ADRIAN** 2) **GURALIUC IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

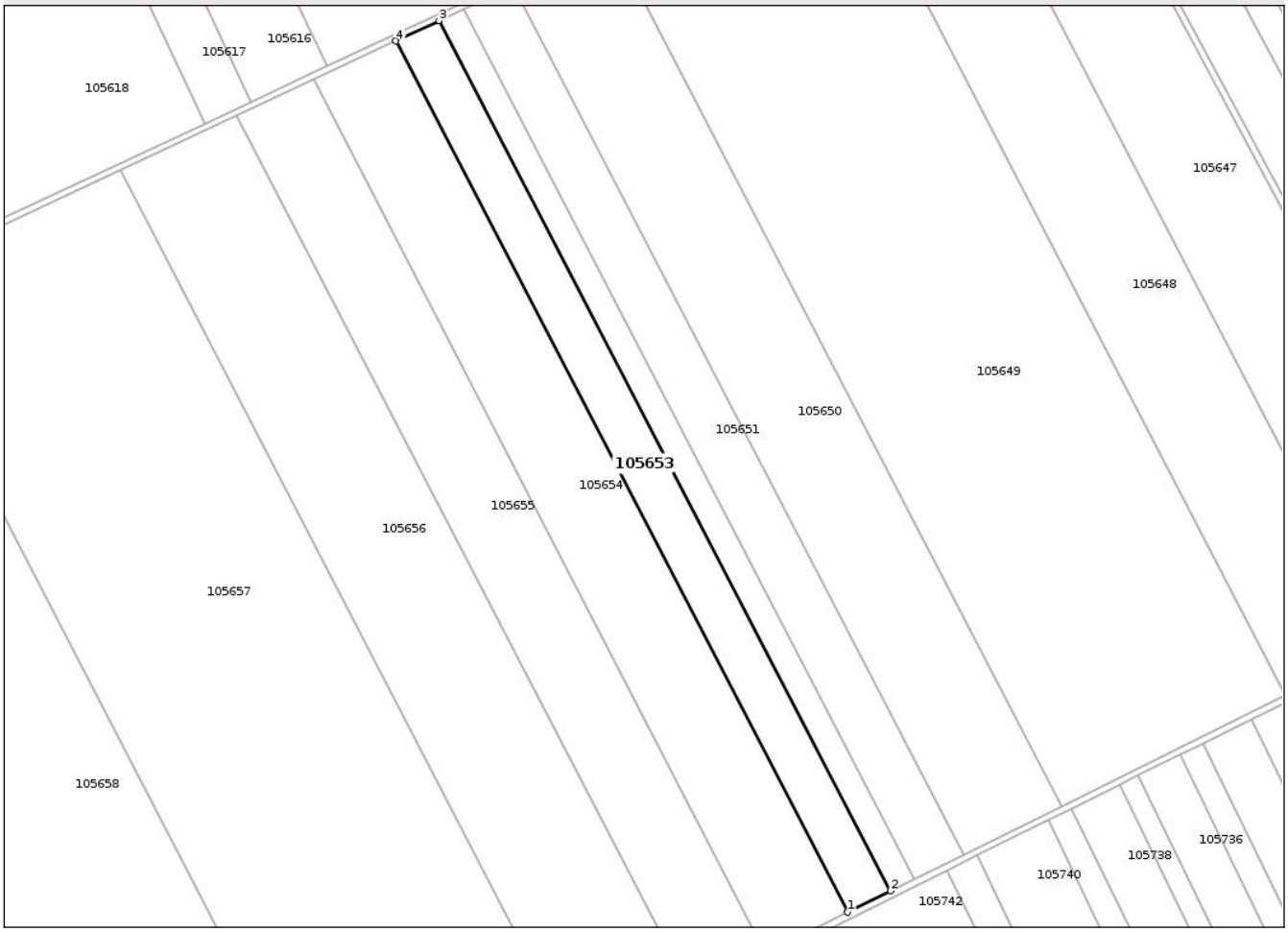
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105653	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102929;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/77/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.326,422 274.315,078	2	747.352,587 274.328,014	29.189
2	747.352,587 274.328,014	3	747.076,524 274.860,003	599.352
3	747.076,524 274.860,003	4	747.050,072 274.847,619	29.207
4	747.050,072 274.847,619	1	747.326,422 274.315,078	599.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58149
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846706

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105652 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/77/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105652	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102930;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58149 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105652 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 41.	A1
Act Notarial nr. 2426, din 04/09/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58149 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 892, din 07/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:393970 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2222, din 05/08/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

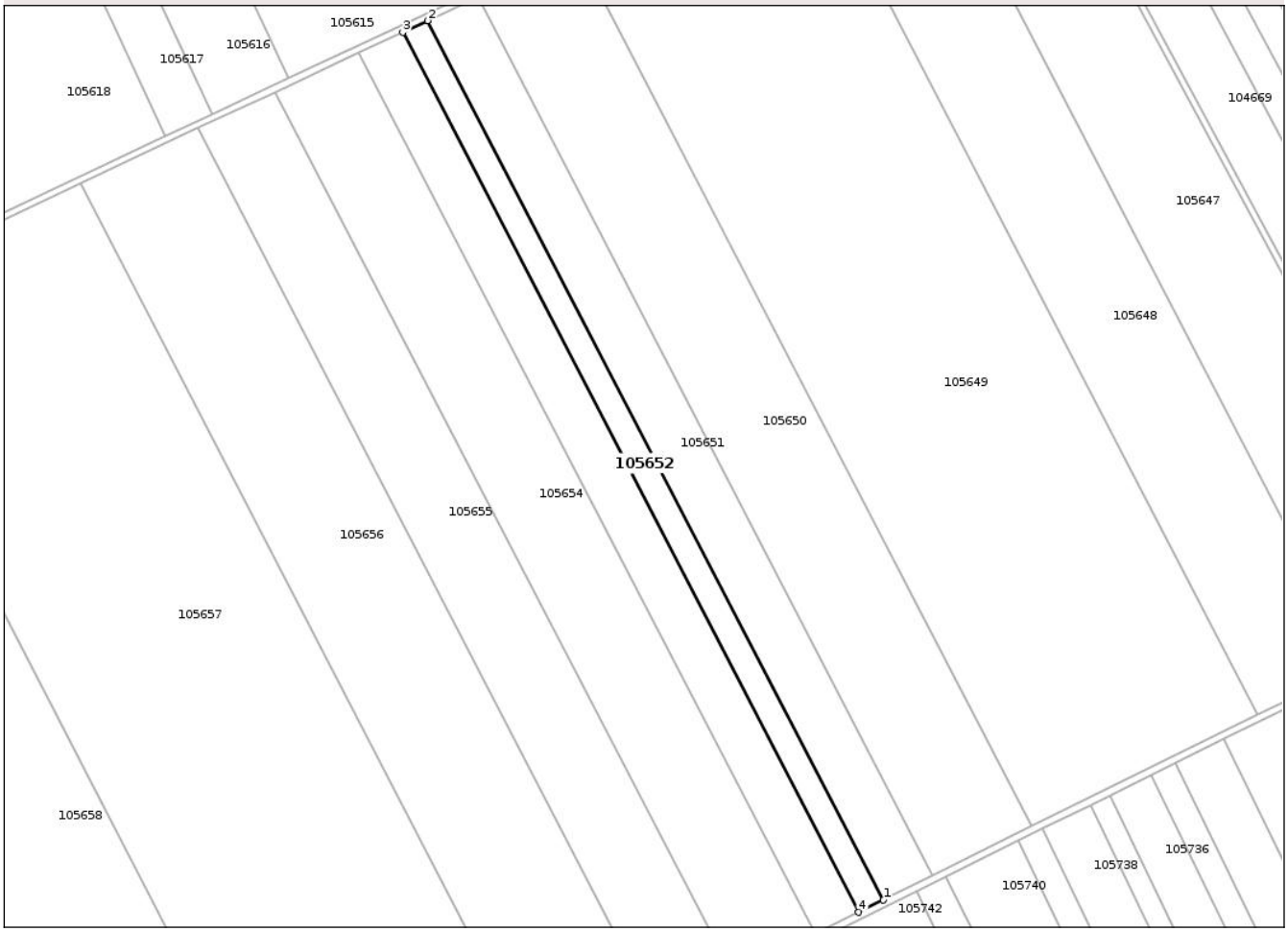
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105652	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102930;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/77/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.367,551 274.335,412	2	747.091,652 274.867,086	598.996
2	747.091,652 274.867,086	3	747.076,524 274.860,003	16.704
3	747.076,524 274.860,003	4	747.352,587 274.328,014	599.352
4	747.352,587 274.328,014	1	747.367,551 274.335,412	16.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58148
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846705

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105651 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105651	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58148 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105651 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 40.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

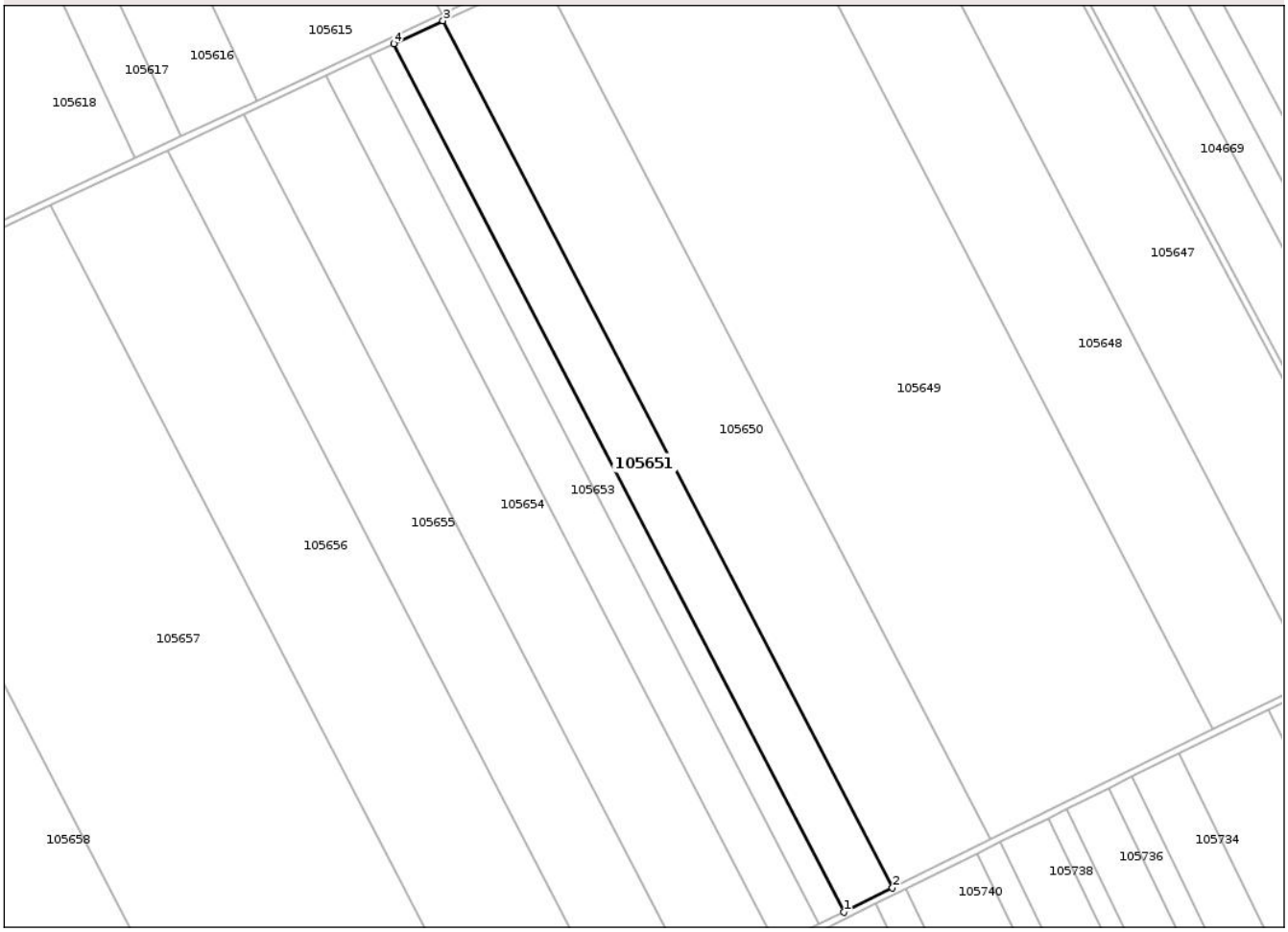
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105651	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/79	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.367,551 274.335,412	2	747.397,506 274.350,222	33.415
2	747.397,506 274.350,222	3	747.121,934 274.881,263	598.285
3	747.121,934 274.881,263	4	747.091,652 274.867,086	33.437
4	747.091,652 274.867,086	1	747.367,551 274.335,412	598.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58147
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846704

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105650 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105650	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100213;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58147 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105650 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 39.	A1
Act Administrativ nr. 1322/199, din 12/05/1993 emis de CJPSDP Constanta (contract vanzare-cumparare nr. 1734/08.10.2004 emis de BNP Florin Visan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
	OBSERVATII: B4	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1032, din 14/08/2009 emis de SC CREO MIXT;		
B3	se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 40000 mp, in suprafata din acte de 40000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),"	A1
B4	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "156" in numar cadastral electronic "10580" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3991/08. 11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B4 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.3942 din 26.02.2008	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

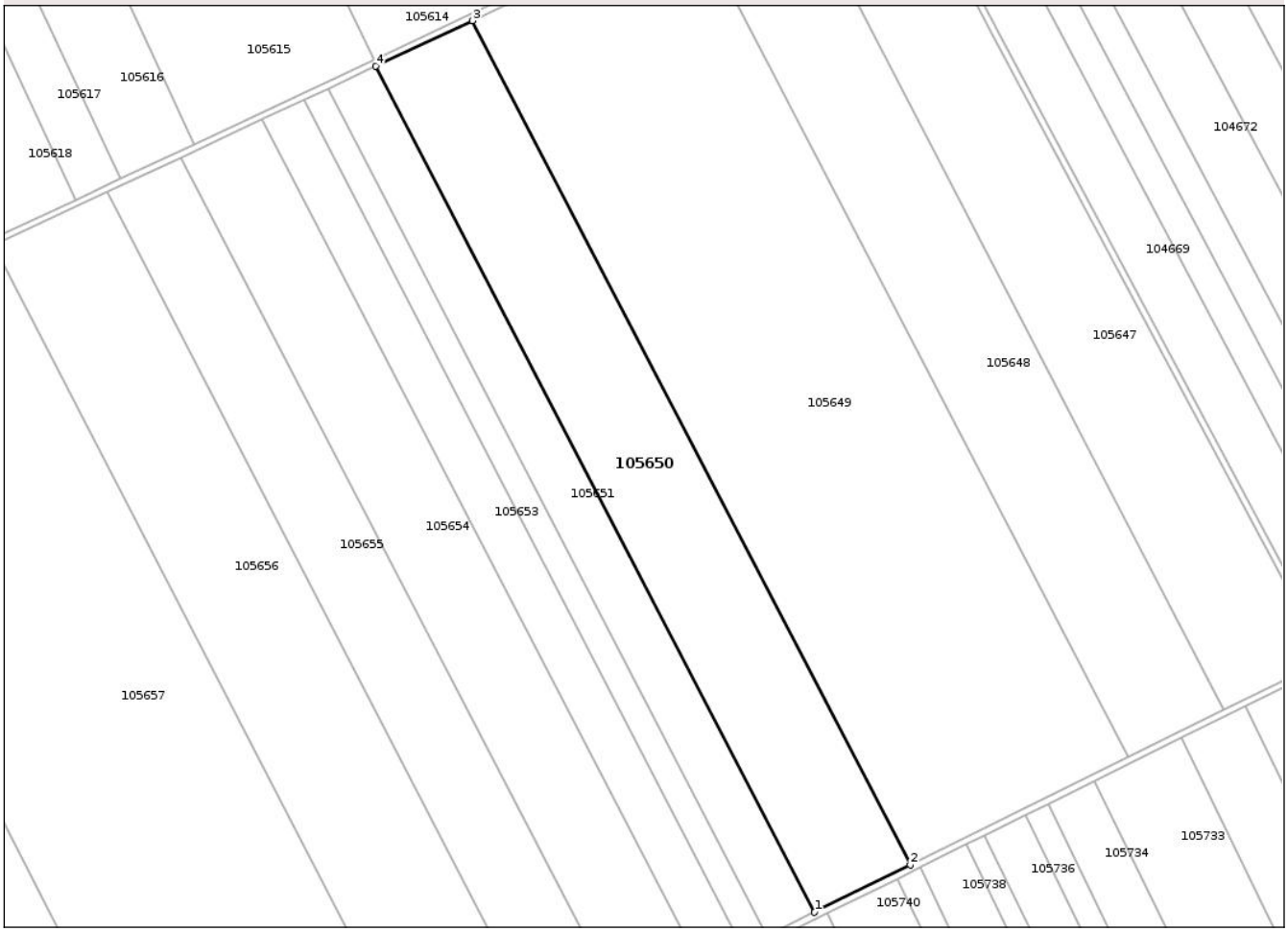
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105650	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100213;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/80	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.397,506 274.350,222	2	747.457,522 274.379,893	66.95
2	747.457,522 274.379,893	3	747.182,608 274.909,668	596.858
3	747.182,608 274.909,668	4	747.121,934 274.881,263	66.993
4	747.121,934 274.881,263	1	747.397,506 274.350,222	598.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58146
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846703

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105649 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105649	90.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58146 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105649 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 38.	A1
Act Administrativ nr. 1322/181, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

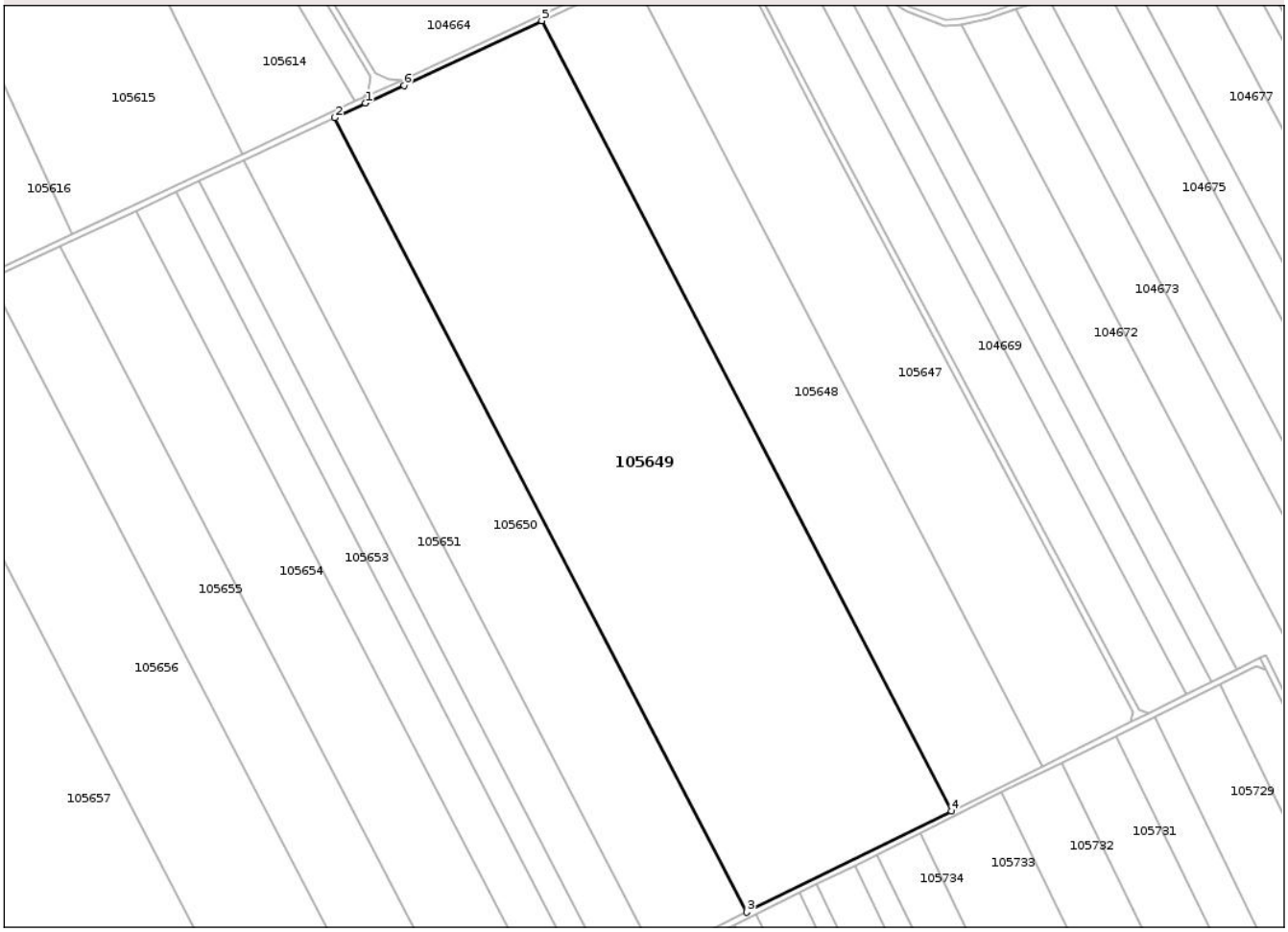
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105649	90.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.700	-	620/83	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.203,118 274.919,271	2	747.182,608 274.909,668	22.647
2	747.182,608 274.909,668	3	747.457,522 274.379,893	596.858
3	747.457,522 274.379,893	4	747.594,164 274.447,448	152.429
4	747.594,164 274.447,448	5	747.320,786 274.974,263	593.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.320,786 274.974,263	6	747.228,88 274.931,173	101.506
6	747.228,88 274.931,173	1	747.203,118 274.919,271	28.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58145
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846702

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105648 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/89

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105648	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100436;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58145 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105648 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 37.	A1
Act Administrativ nr. 1322/197, din 12/05/1993 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.4772/12.07.2006 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 48, din 19/03/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58145 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca se vor radia pozitiile C1-C3 ramase in mod eronat active la operarea incheierii 24584/10.12.2012	A1
C2	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz, dispus prin incheierea nr.24584/10.12.2012, sarcinile imobilului de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect prin incetarea contractului	A1

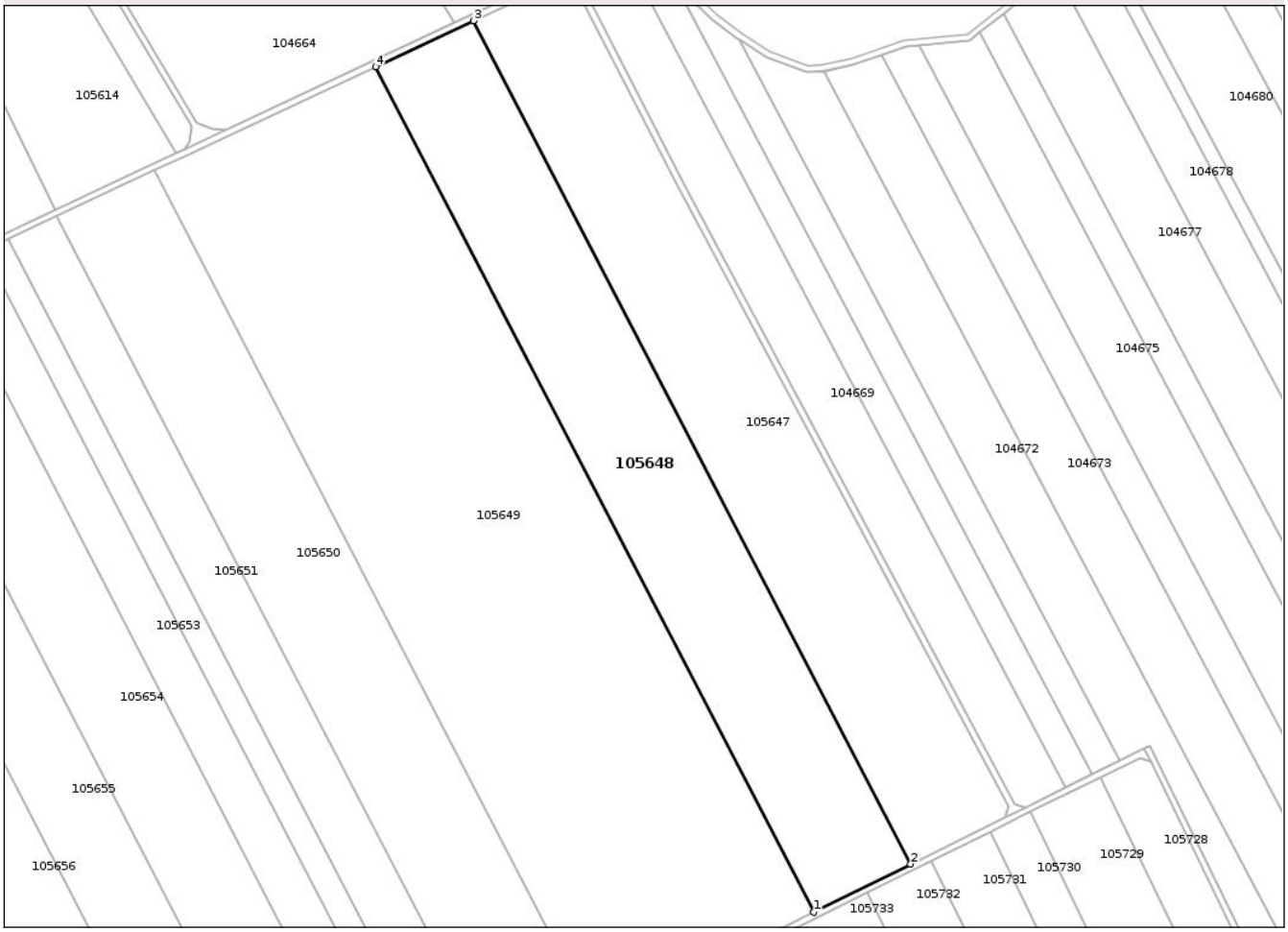
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105648	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100436;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/89	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.594,164 274.447,448	2	747.654,661 274.477,357	67.487
2	747.654,661 274.477,357	3	747.381,928 275.002,929	592.123
3	747.381,928 275.002,929	4	747.320,786 274.974,263	67.528
4	747.320,786 274.974,263	1	747.594,164 274.447,448	593.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58144
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846701

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105647 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/91

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105647	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58144 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105647 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 36.	A1
Act Administrativ nr. 1322/183, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU MARIUS MIHAI** 2) **PASCADI MANUELA-ANCA** 3) **TUTUNARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

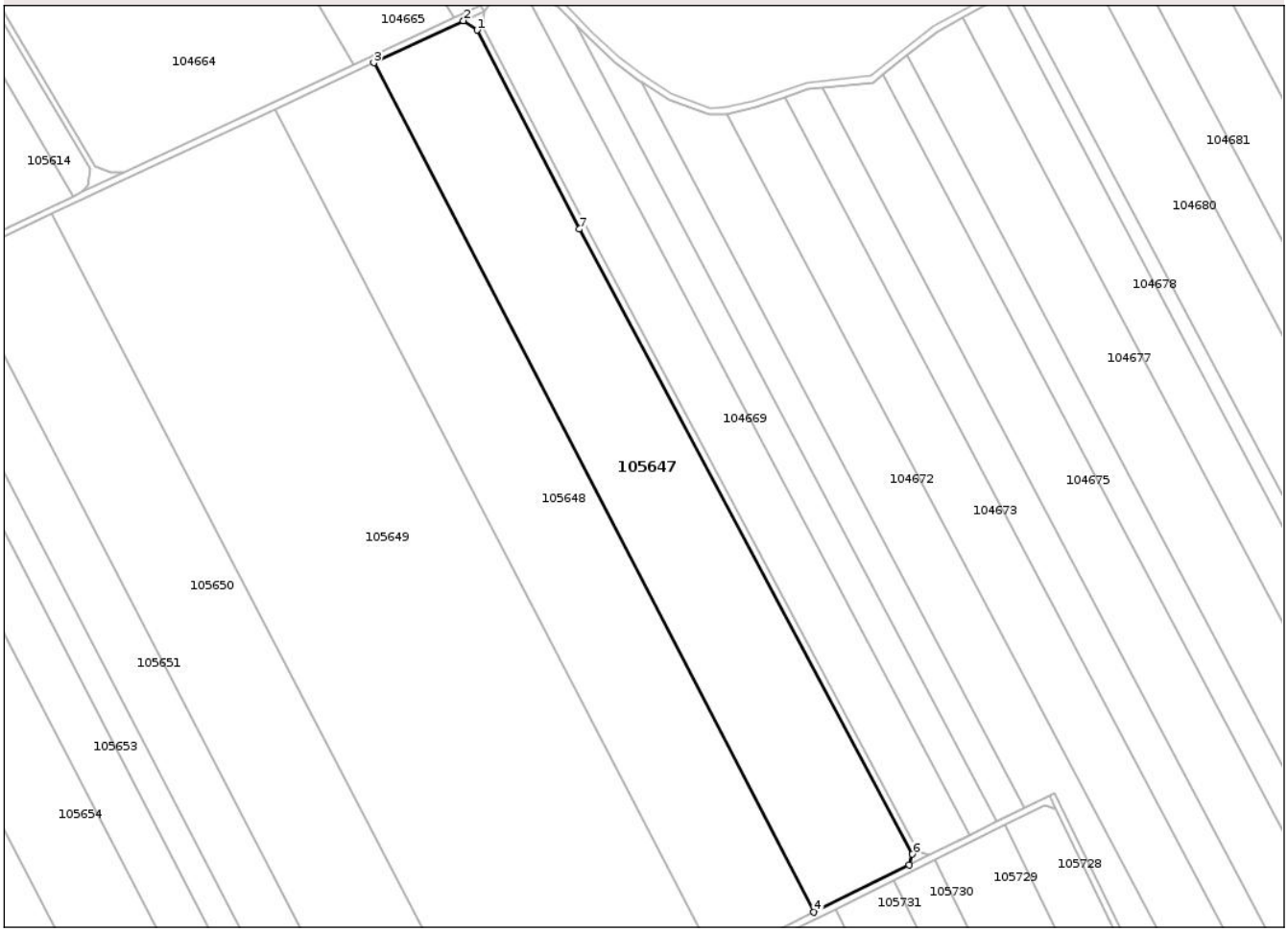
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105647	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/91	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.446,088 275.023,218	2	747.437,524 275.028,995	10.33
2	747.437,524 275.028,995	3	747.381,928 275.002,929	61.404
3	747.381,928 275.002,929	4	747.654,661 274.477,357	592.123
4	747.654,661 274.477,357	5	747.713,595 274.506,493	65.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.713,595 274.506,493	6	747.715,747 274.513,191	7.035
6	747.715,747 274.513,191	7	747.509,39 274.899,969	438.384
7	747.509,39 274.899,969	1	747.446,088 275.023,218	138.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58143
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846700

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105646 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105646	7.709	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58143 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105646 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 35.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

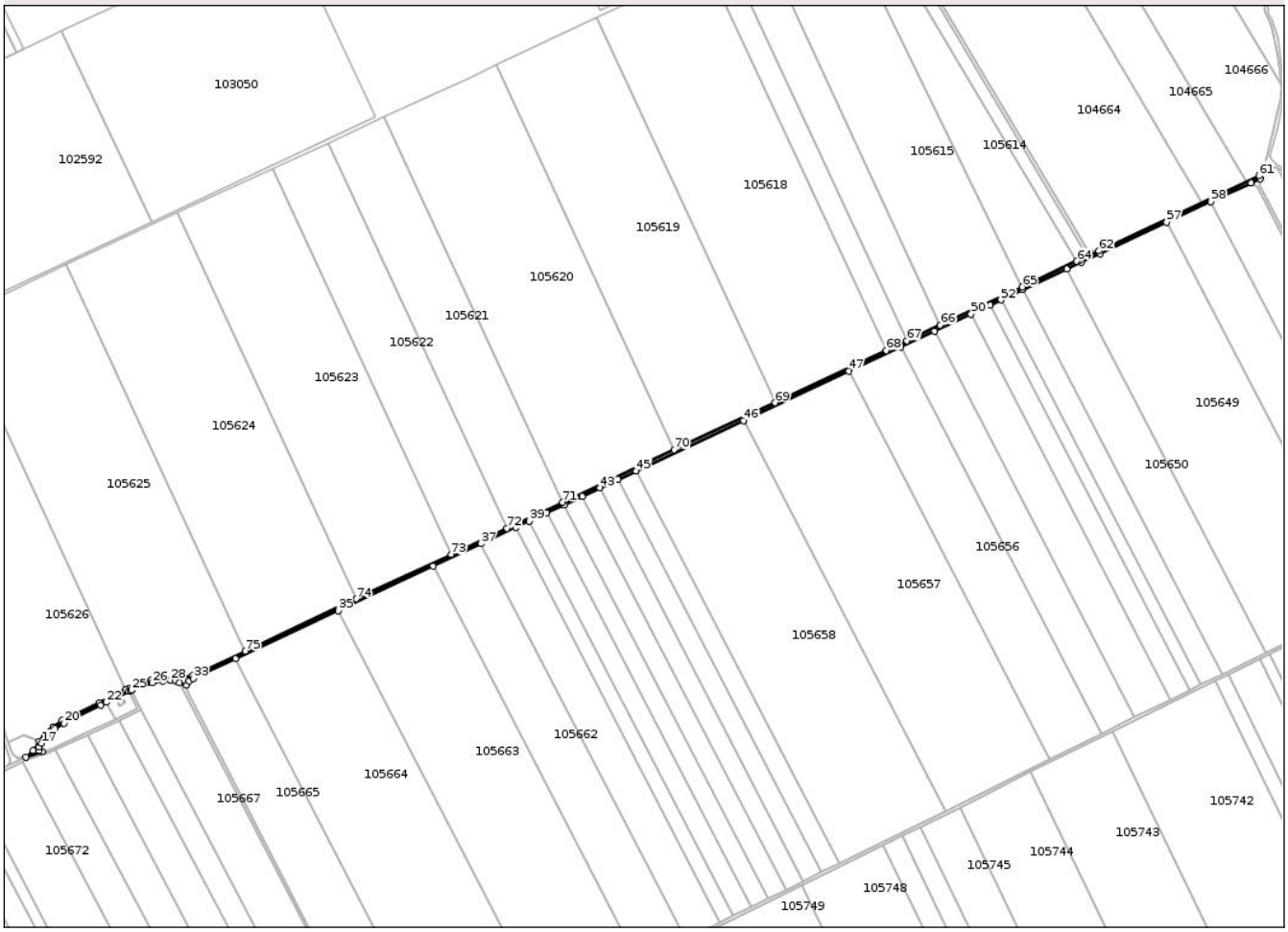
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105646	7.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.709	-	620/51	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.973,232 274.347,89	2	745.950,246 274.346,095	23.056
4	745.916,71 274.342,018	5	745.885,688 274.331,006	32.919
7	745.844,51 274.310,68	8	745.793,065 274.286,026	57.048
10	745.768,949 274.266,769	11	745.761,364 274.257,175	12.23
13	745.742,797 274.235,552	14	745.765,729 274.242,659	24.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.950,246 274.346,095	3	745.932,371 274.344,908	17.915
5	745.885,688 274.331,006	6	745.880,989 274.328,687	5.24
8	745.793,065 274.286,026	9	745.780,471 274.277,492	15.213
11	745.761,364 274.257,175	12	745.752,822 274.244,518	15.27
14	745.765,729 274.242,659	15	745.761,297 274.244,393	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.932,371 274.344,908	4	745.916,71 274.342,018	15.925
6	745.880,989 274.328,687	7	745.844,51 274.310,68	40.681
9	745.780,471 274.277,492	10	745.768,949 274.266,769	15.74
12	745.752,822 274.244,518	13	745.742,797 274.235,552	13.45
15	745.761,297 274.244,393	16	745.760,932 274.249,24	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.760,932 274.249,24	17	745.764,631 274.254,475	6.41
19	745.782,97 274.274,354	20	745.795,062 274.282,547	14.606
22	745.854,242 274.311,023	23	745.885,006 274.326,209	34.308
25	745.888,662 274.327,847	26	745.917,436 274.338,084	30.54
28	745.942,892 274.341,665	29	745.949,658 274.340,634	6.845
31	745.965,494 274.334,927	32	745.968,633 274.340,288	6.213
34	746.032,468 274.371,206	35	746.174,499 274.437,701	156.826
37	746.372,429 274.530,366	38	746.420,302 274.552,779	52.86
40	746.463,242 274.572,882	41	746.487,768 274.584,365	27.081
43	746.536,89 274.607,362	44	746.561,486 274.618,877	27.158
46	746.735,507 274.700,349	47	746.881,424 274.768,663	161.117
49	746.999,512 274.823,948	50	747.050,072 274.847,619	55.827
52	747.091,652 274.867,086	53	747.121,934 274.881,263	33.437
55	747.203,118 274.919,271	56	747.228,88 274.931,173	28.378
58	747.381,928 275.002,929	59	747.437,524 275.028,995	61.404
61	747.448,502 275.038,56	62	747.227,182 274.934,795	244.438
64	747.196,272 274.920,483	65	747.120,907 274.885,199	83.216
67	746.961,435 274.810,538	68	746.932,938 274.797,197	31.465
70	746.639,799 274.659,958	71	746.485,305 274.587,628	170.587
73	746.331,04 274.515,406	74	746.200,103 274.454,105	144.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	745.764,631 274.254,475	18	745.771,674 274.263,841	11.719
20	745.795,062 274.282,547	21	745.846,26 274.307,083	56.774
23	745.885,006 274.326,209	24	745.887,458 274.327,419	2.735
26	745.917,436 274.338,084	27	745.932,881 274.340,935	15.706
29	745.949,658 274.340,634	30	745.954,893 274.338,092	5.819
32	745.968,633 274.340,288	33	745.974,26 274.343,955	6.716
35	746.174,499 274.437,701	36	746.306,286 274.499,4	145.515
38	746.420,302 274.552,779	39	746.438,738 274.561,41	20.357
41	746.487,768 274.584,365	42	746.512,318 274.595,858	27.107
44	746.561,486 274.618,877	45	746.586,699 274.630,681	27.839
47	746.881,424 274.768,663	48	746.952,814 274.802,086	78.826
50	747.050,072 274.847,619	51	747.076,524 274.860,003	29.207
53	747.121,934 274.881,263	54	747.182,608 274.909,668	66.993
56	747.228,88 274.931,173	57	747.320,786 274.974,263	101.506
59	747.437,524 275.028,995	60	747.450,245 275.034,959	14.05
62	747.227,182 274.934,795	63	747.201,422 274.922,894	28.376
65	747.120,907 274.885,199	66	747.007,627 274.832,164	125.08
68	746.932,938 274.797,197	69	746.778,762 274.725,016	170.236
71	746.485,305 274.587,628	72	746.408,142 274.551,503	85.201
74	746.200,103 274.454,105	75	746.046,149 274.382,028	169.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	745.771,674 274.263,841	19	745.782,97 274.274,354	15.431
21	745.846,26 274.307,083	22	745.854,242 274.311,023	8.901
24	745.887,458 274.327,419	25	745.888,662 274.327,847	1.278
27	745.932,881 274.340,935	28	745.942,892 274.341,665	10.038
30	745.954,893 274.338,092	31	745.965,494 274.334,927	11.063
33	745.974,26 274.343,955	34	746.032,468 274.371,206	64.271
36	746.306,286 274.499,4	37	746.372,429 274.530,366	73.032
39	746.438,738 274.561,41	40	746.463,242 274.572,882	27.056
42	746.512,318 274.595,858	43	746.536,89 274.607,362	27.132
45	746.586,699 274.630,681	46	746.735,507 274.700,349	164.309
48	746.952,814 274.802,086	49	746.999,512 274.823,948	51.562
51	747.076,524 274.860,003	52	747.091,652 274.867,086	16.704
54	747.182,608 274.909,668	55	747.203,118 274.919,271	22.647
57	747.320,786 274.974,263	58	747.381,928 275.002,929	67.528
60	747.450,245 275.034,959	61	747.448,502 275.038,56	4.0
63	747.201,422 274.922,894	64	747.196,272 274.920,483	5.686
66	747.007,627 274.832,164	67	746.961,435 274.810,538	51.005
69	746.778,762 274.725,016	70	746.639,799 274.659,958	153.439
72	746.408,142 274.551,503	73	746.331,04 274.515,406	85.134
75	746.046,149 274.382,028	1	745.973,232 274.347,89	80.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58142
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846699

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105645 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/2 lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105645	54.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100036;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58142 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105645 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 34.	A1
Act Administrativ nr. 28425/2013, din 10/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu proprietate nr.2318/04.05.2004 emis de COMISIA JUDETEANA;certificat mostenitor nr.1552/12.08.1992 emis de BNP STREANGA; certificat mostenitor nr.36/14.12.2004 emis de BNP BEIU;certificat mostenitor nr.58/12.09.2006 emis de BNP BEIU;adeverinta nr.1907/30.08.2006 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;partaj voluntar nr.4545/02.10.2006 emis de BNP BUDEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANAFU IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

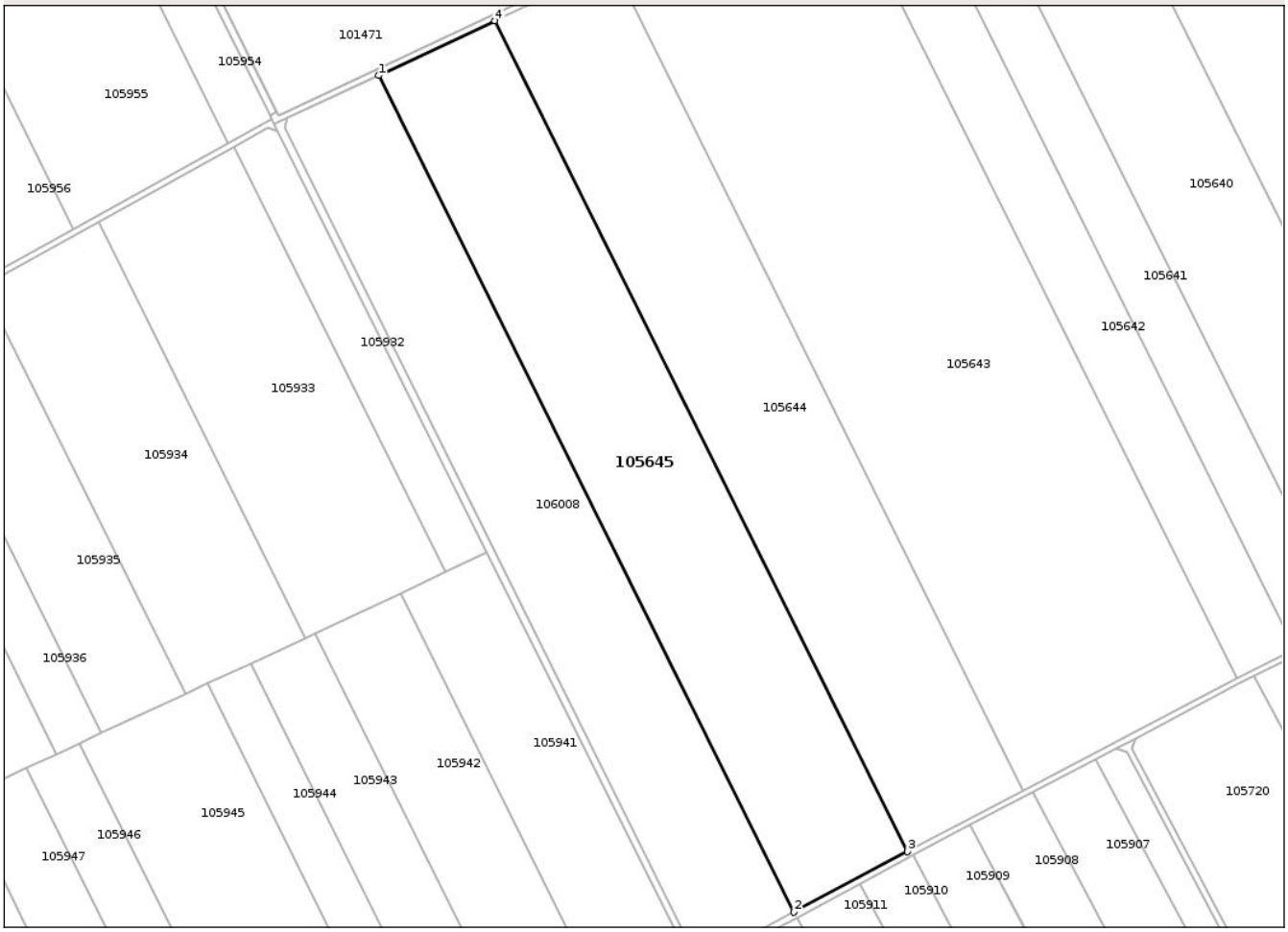
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105645	54.300	imobil inscris in CF sporadic 100036;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.300	-	600/2/2lot2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.008,642 274.078,957	2	744.288,668 273.515,66	629.061
2	744.288,668 273.515,66	3	744.365,122 273.556,459	86.659
3	744.365,122 273.556,459	4	744.087,056 274.115,811	624.656
4	744.087,056 274.115,811	1	744.008,642 274.078,957	86.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58141
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846698

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105644 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105644	55.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101113;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58141 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105644 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 33.	A1
Act Notarial nr. 279, din 21/03/2011 emis de BNP Baltariu Marinela-Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
	OBSERVATII: VALOAREA TRANZACTIEI 9.000 LEI	
Act Notarial nr. 2109, din 26/11/2015 emis de NP Bratu Daniel Dumitru;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.	A1
Act Notarial nr. 490, din 02/03/2023 emis de Pufan Irina NP;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1950, din 25/09/2024 emis de Pufan Irina NP;		
B5	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezlipire alipire, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58141 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2109, din 26/11/2015 emis de NP Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 490, din 02/03/2023 emis de Pufan Irina NP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1950, din 25/09/2024 emis de Pufan Irina NP;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIși celelalte obligații	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	aferente creditului	
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105644	55.000	imobil inscris in CF sporadic 101113;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	600/2/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.405,46 273.577,985	2	744.443,243 273.597,797	42.662
2	744.443,243 273.597,797	3	744.167,039 274.153,407	620.476
3	744.167,039 274.153,407	4	744.089,48 274.116,951	85.7
4	744.089,48 274.116,951	5	744.087,056 274.115,811	2.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.087,056 274.115,811	6	744.365,122 273.556,459	624.656
6	744.365,122 273.556,459	1	744.405,46 273.577,985	45.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58140
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105643 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105643	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101432;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58140 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105643 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 32.	A1
Act Notarial nr. 13, din 04/03/2020 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUȘĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58140 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 295, din 19/02/2019 emis de Alexandru Elena Simona;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.21222/09.08.2016, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, prin acordul institutiei creditoare	A1
Act Notarial nr. 225, din 15/12/2022 emis de Pistalu Elena (Act Notarial nr. 1961, din 05/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;);		
C2	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 47 (patruzecisisapte) de ani, pana la data de 15.12.2069	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
Act Notarial nr. 1961, din 05/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	se notează modificarea și completarea contractului de constituire a drepturilor de superficie, servitute și folosință nr.295 din 19.02.2019, prin actul adițional nr.1961 din 05.08.2024	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105643	100.000	imobil inscris in CF sporadic 101432;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	600/2/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.167,039 274.153,407	2	744.443,243 273.597,797	620.476
2	744.443,243 273.597,797	3	744.586,828 273.673,086	162.127
3	744.586,828 273.673,086	4	744.313,766 274.222,375	613.418
4	744.313,766 274.222,375	5	744.180,302 274.159,641	147.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.180,302 274.159,641	6	744.170,341 274.154,958	11.007
6	744.170,341 274.154,958	1	744.167,039 274.153,407	3.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58139
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846696

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105642 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/5/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105642	27.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100955;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58139 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105642 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 31.	A1
Act Notarial nr. 1625, din 04/06/2010 emis de BNP MARIANA TUSCALI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11592 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10901 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10359 din cartea funciara nr. 10833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINA LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINA DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

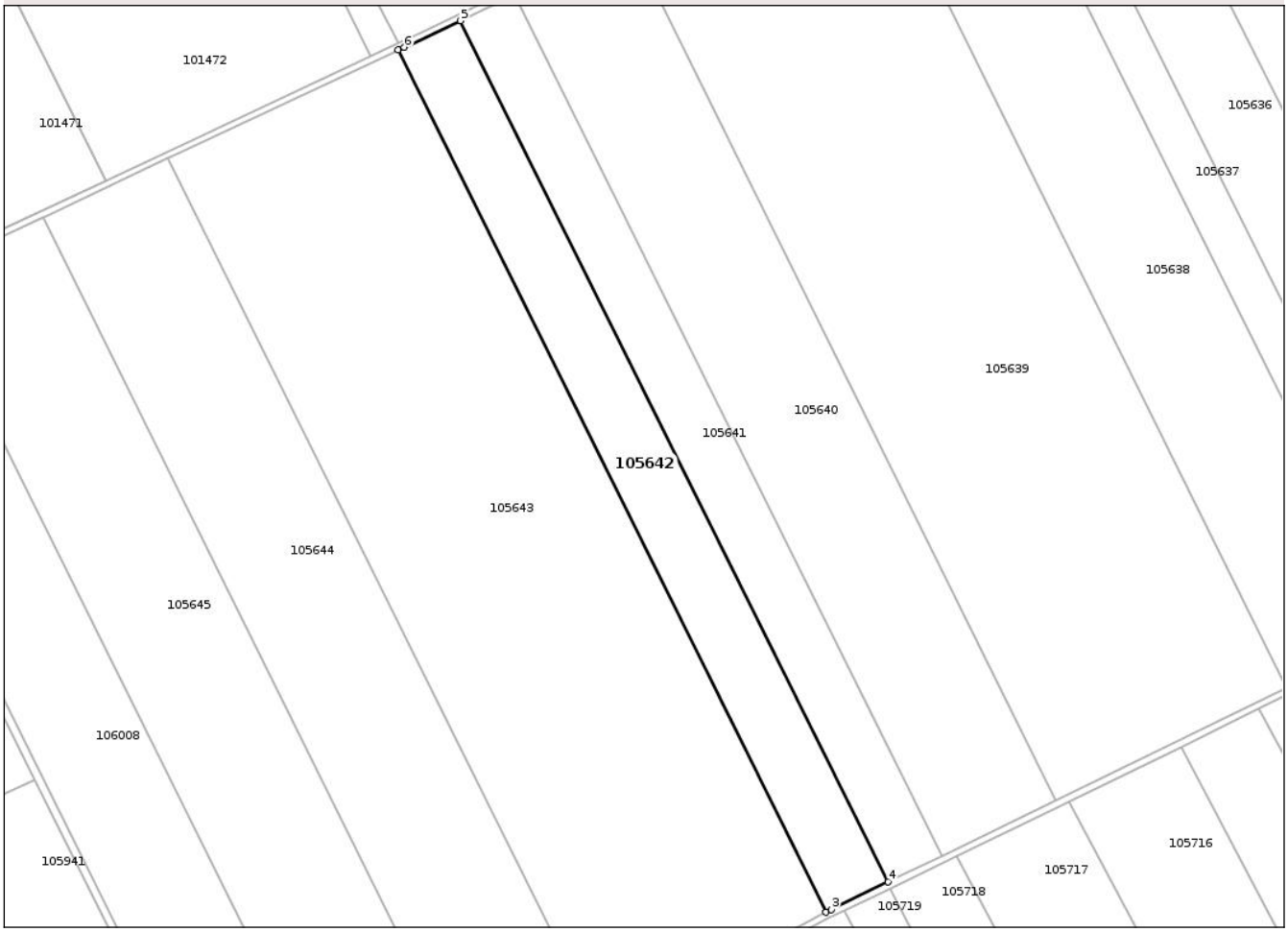
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105642	27.000	imobil inscris in CF sporadic 100955;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	-	600/2/5/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.313,766 274.222,375	2	744.586,828 273.673,086	613.418
2	744.586,828 273.673,086	3	744.590,243 273.674,892	3.862
3	744.590,243 273.674,892	4	744.626,401 273.692,424	40.185
4	744.626,401 273.692,424	5	744.353,637 274.241,112	612.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.353,637 274.241,112	6	744.317,714 274.224,229	39.693
6	744.317,714 274.224,229	1	744.313,766 274.222,375	4.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58138
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846695

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105641 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/5/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105641	23.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100956;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58138 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105641 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 30.	A1
Act Notarial nr. 1625, din 04/06/2010 emis de BNP MARIANA TUSCALI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11593 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10902 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10359 din cartea funciara nr. 10833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2022, din 05/07/2010 emis de BNP MARIANA TUSCALI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUPINA LUCIAN** 2) **TRUPINA DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

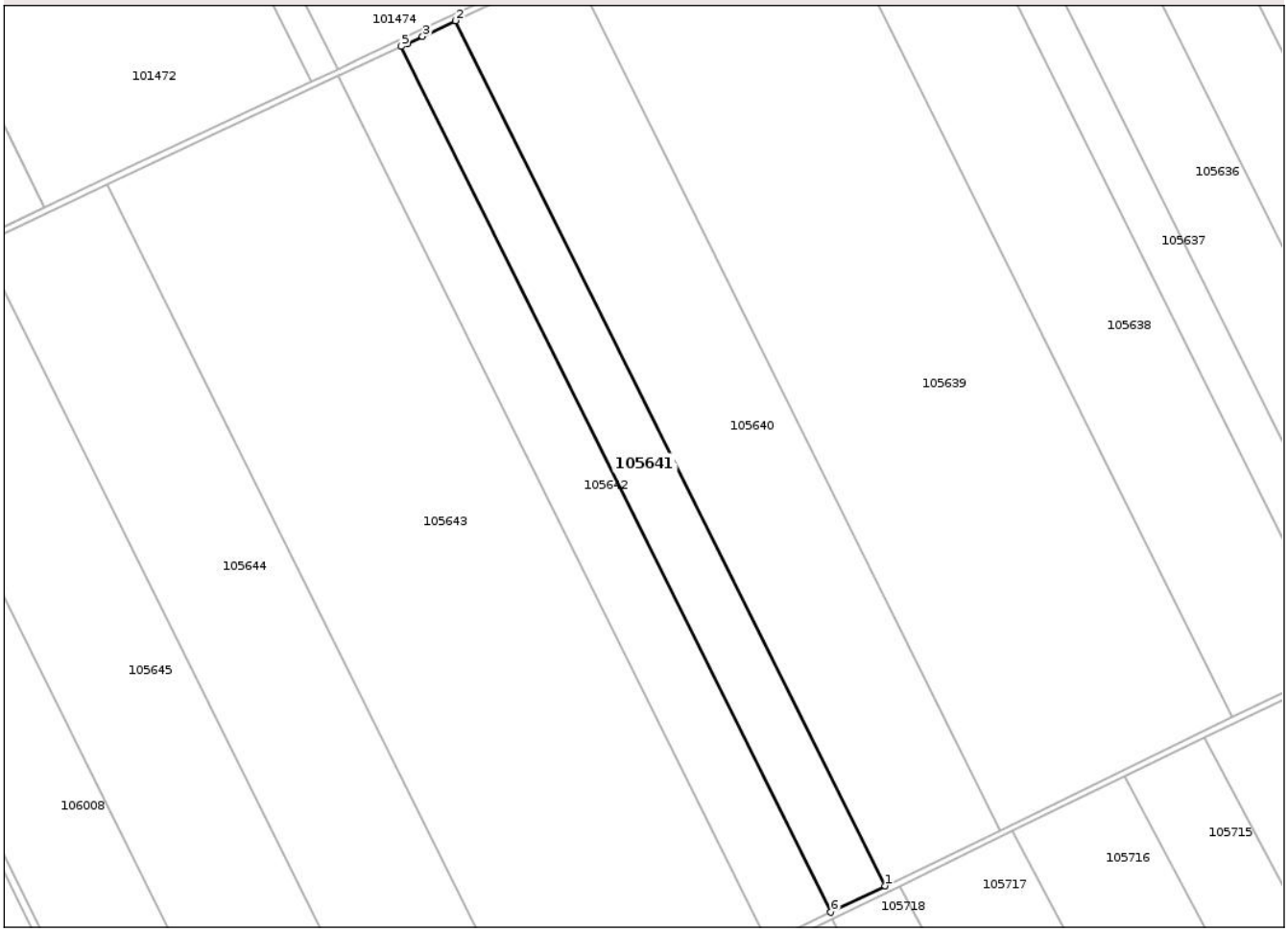
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105641	23.500	imobil inscris in CF sporadic 100956;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.500	-	600/2/5/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.660,925 273.709,164	2	744.388,366 274.257,44	612.287
2	744.388,366 274.257,44	3	744.367,338 274.247,553	23.236
3	744.367,338 274.247,553	4	744.357,59 274.242,97	10.772
4	744.357,59 274.242,97	5	744.353,637 274.241,112	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.353,637 274.241,112	6	744.626,401 273.692,424	612.746
6	744.626,401 273.692,424	1	744.660,925 273.709,164	38.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58137
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846694

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105640 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/5/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105640	49.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100957;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58137 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105640 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 29.	A1
Act Notarial nr. 1625, din 04/06/2010 emis de BNP MARIANA TUSCALI;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11594 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10903 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10359 din cartea funciara nr. 10833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADARAU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

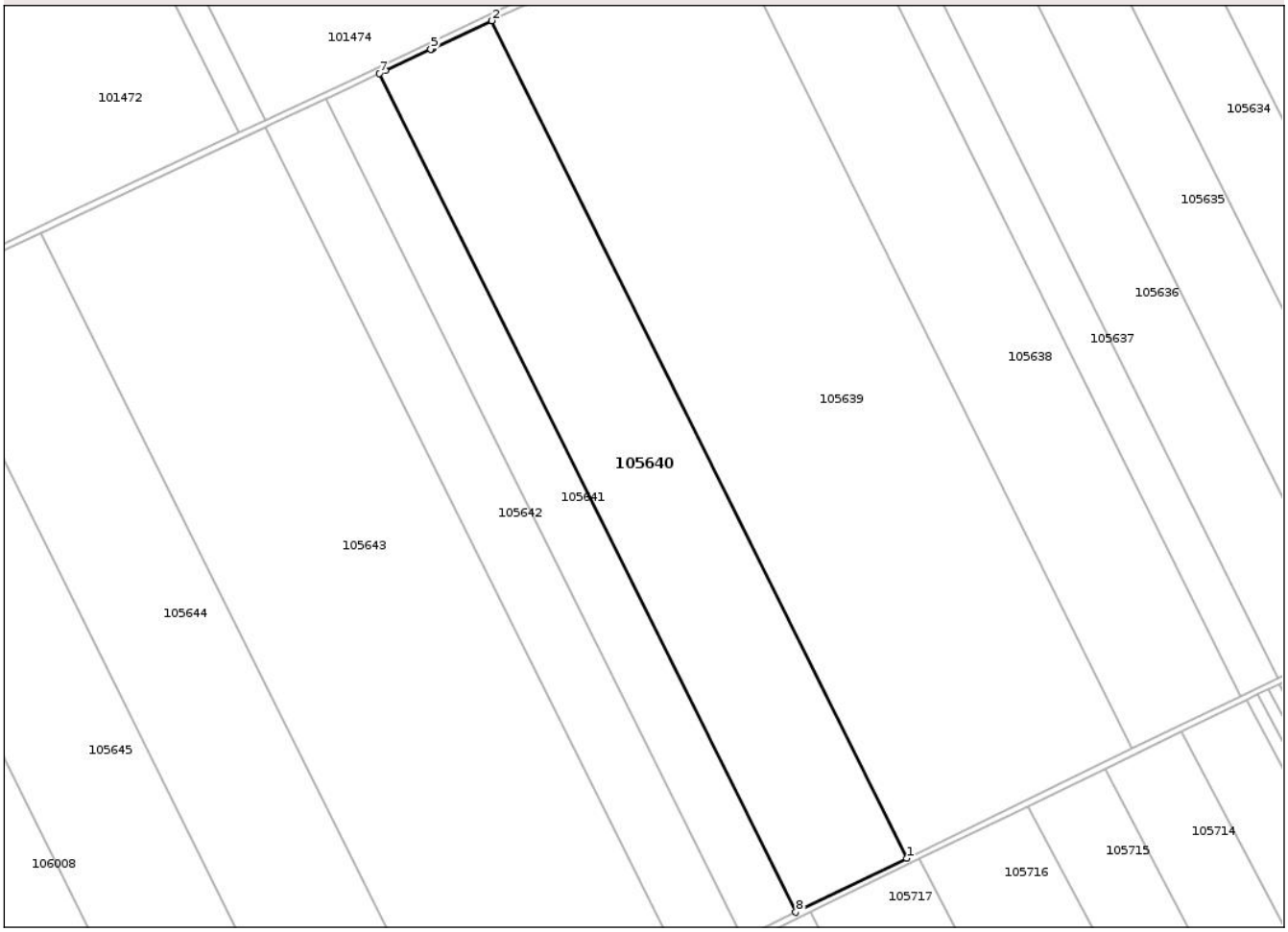
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105640	49.500	imobil inscris in CF sporadic 100957;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.500	-	600/2/5/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.733,509 273.744,358	2	744.461,835 274.291,964	611.293
2	744.461,835 274.291,964	3	744.423,044 274.273,737	42.86
3	744.423,044 274.273,737	4	744.422,467 274.273,466	0.637
4	744.422,467 274.273,466	5	744.421,973 274.273,234	0.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.421,973 274.273,234	6	744.392,32 274.259,3	32.764
6	744.392,32 274.259,3	7	744.388,366 274.257,44	4.37
7	744.388,366 274.257,44	8	744.660,925 273.709,164	612.287
8	744.660,925 273.709,164	1	744.733,509 273.744,358	80.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58136
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846693

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105639 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105639	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103923; (fost nr. cad. 311 anulat)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58136 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105639 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 28.	A1
Act Notarial nr. 43, din 04/05/2022 emis de BNP ANGHEL ANDREI (CM NR. 43 ; hotarare judecatoreasca nr 12940 din 02.12.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 2444/A din 26.10.2020, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 28425/2008 din 10.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BONCIU CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 4677, din 12/10/2022 emis de Tragone George (ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) **CENUȘĂ CĂTĂLIN** 2) **CENUȘĂ CRENGUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

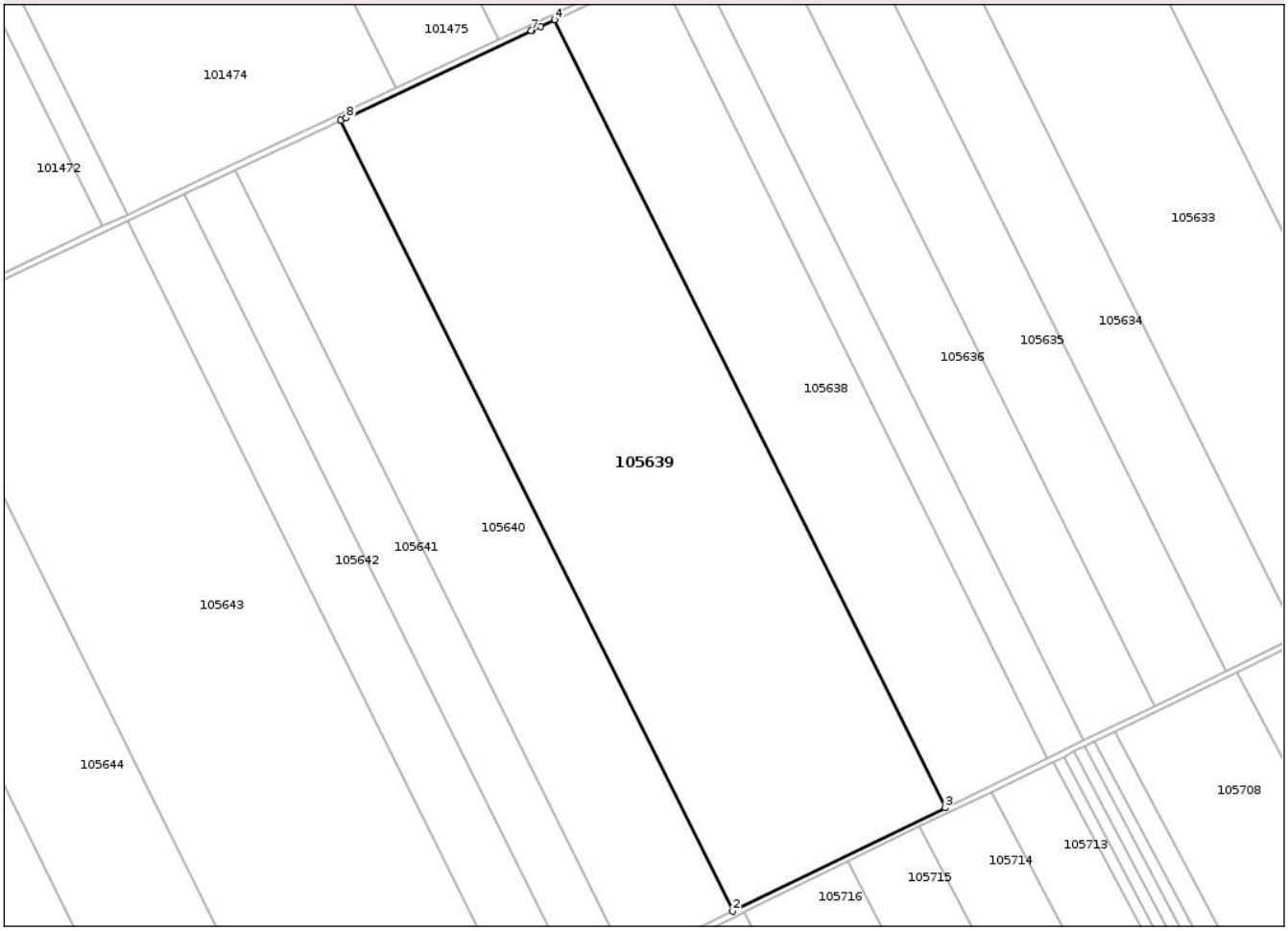
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105639	100.000	imobil inscris in CF sporadic 103923; (fost nr. cad. 311 anulat)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	600/2/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.461,835 274.291,964	2	744.733,509 273.744,358	611.293
2	744.733,509 273.744,358	3	744.880,893 273.816,015	163.88
3	744.880,893 273.816,015	4	744.610,175 274.361,695	609.142
4	744.610,175 274.361,695	5	744.600,409 274.357,104	10.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.600,409 274.357,104	6	744.594,04 274.354,11	7.037
6	744.594,04 274.354,11	7	744.593,833 274.354,012	0.229
7	744.593,833 274.354,012	8	744.465,57 274.293,72	141.727
8	744.465,57 274.293,72	1	744.461,835 274.291,964	4.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58135
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846692

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105638 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105638	48.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101792;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58135 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105638 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 27.	A1
Act Notarial nr. 535, din 28/08/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	se rectifica prezenta CF, in sensul ca se radiaza din partea I de la rubrica "Adresa" parcela mentionata eronat 300/2/7, intrucat numarul corect al acesteia este precizat in anexa I la partea I in rubrica "Date referitoare la teren"	A1
Act Notarial nr. 13, din 04/03/2020 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUȘĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58135 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1951, din 05/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 3 (trei) ani, potrivit punctului 1.3 din prezentul contract, cota actuala 1/1	A1 / C.2
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
5221 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 195, din 27/01/2026 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	se noteaza actul aditional nr.1 autentificat sub nr.195 din 27.01.2026 la CONTRACTUL DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE SUPERFICIE, TRECERE ŞI FOLOSINTĂ AUTENTIFICAT SUB NR. 1951 din 05.08.2024 de Vizireanu Raluca Meline, privind modificarea duratei contractului pentru o perioadă de 47 de ani, începând cu data semnării contractului de superficie	A1

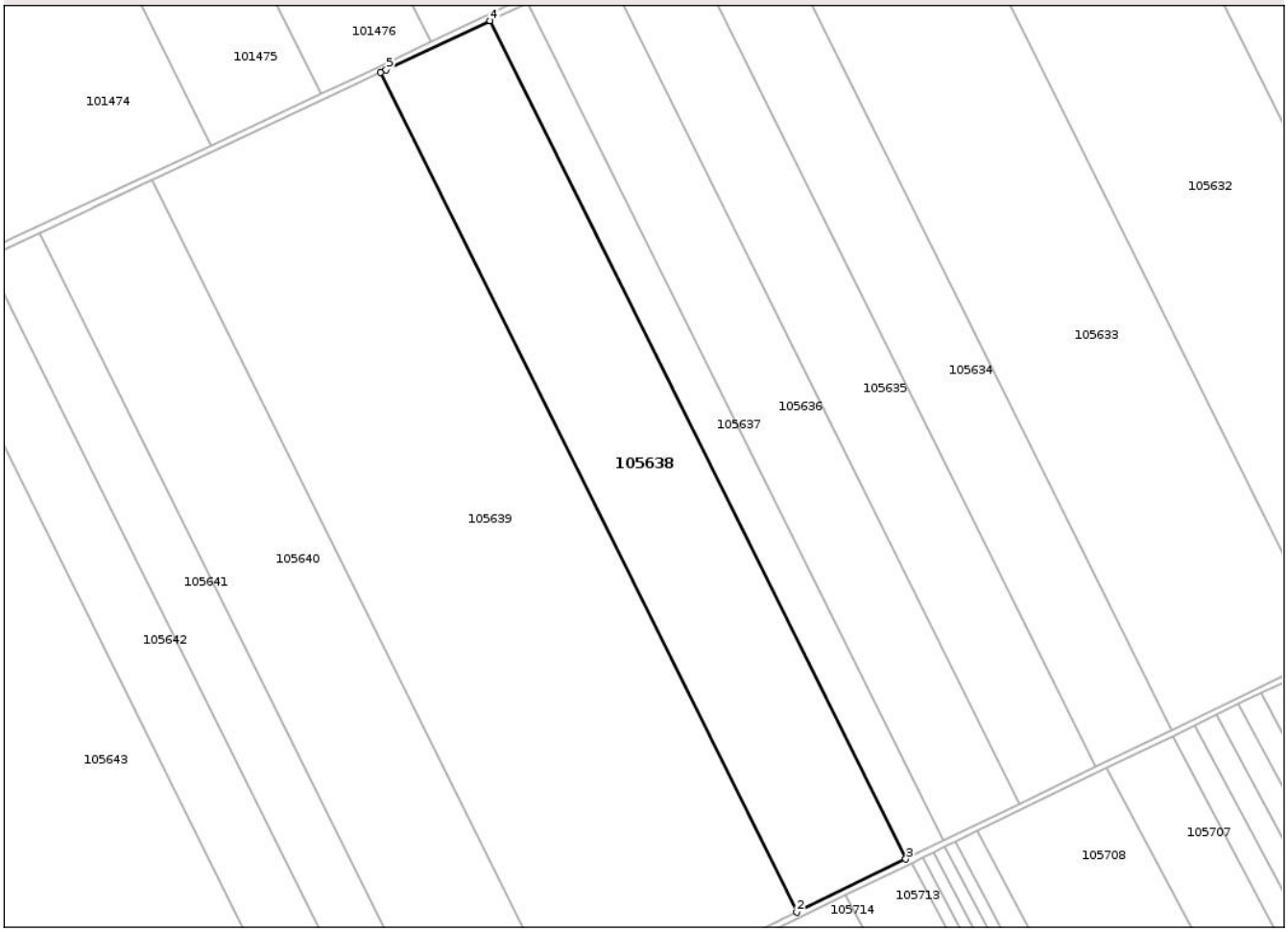
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105638	48.000	imobil inscris in CF sporadic 101792;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	-	600/2/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.610,175 274.361,695	2	744.880,893 273.816,015	609.142
2	744.880,893 273.816,015	3	744.951,823 273.850,5	78.869
3	744.951,823 273.850,5	4	744.681,566 274.395,251	608.105
4	744.681,566 274.395,251	5	744.613,901 274.363,446	74.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.613,901 274.363,446	1	744.610,175 274.361,695	4.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58134
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105637 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105637	16.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100973;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58134 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105637 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 26.	A1
Act Notarial nr. 13, din 04/03/2020 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUȘĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58134 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 431 (contract constituire drept de superficie), din 28/05/2010 emis de BNP Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL SRL**	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare, dezmembrare (cu exceptia dezmembrarii terenului in Terenul 1 si Terenul 2) sau alipire a terenului	A1
	1) **SC ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL SRL**	

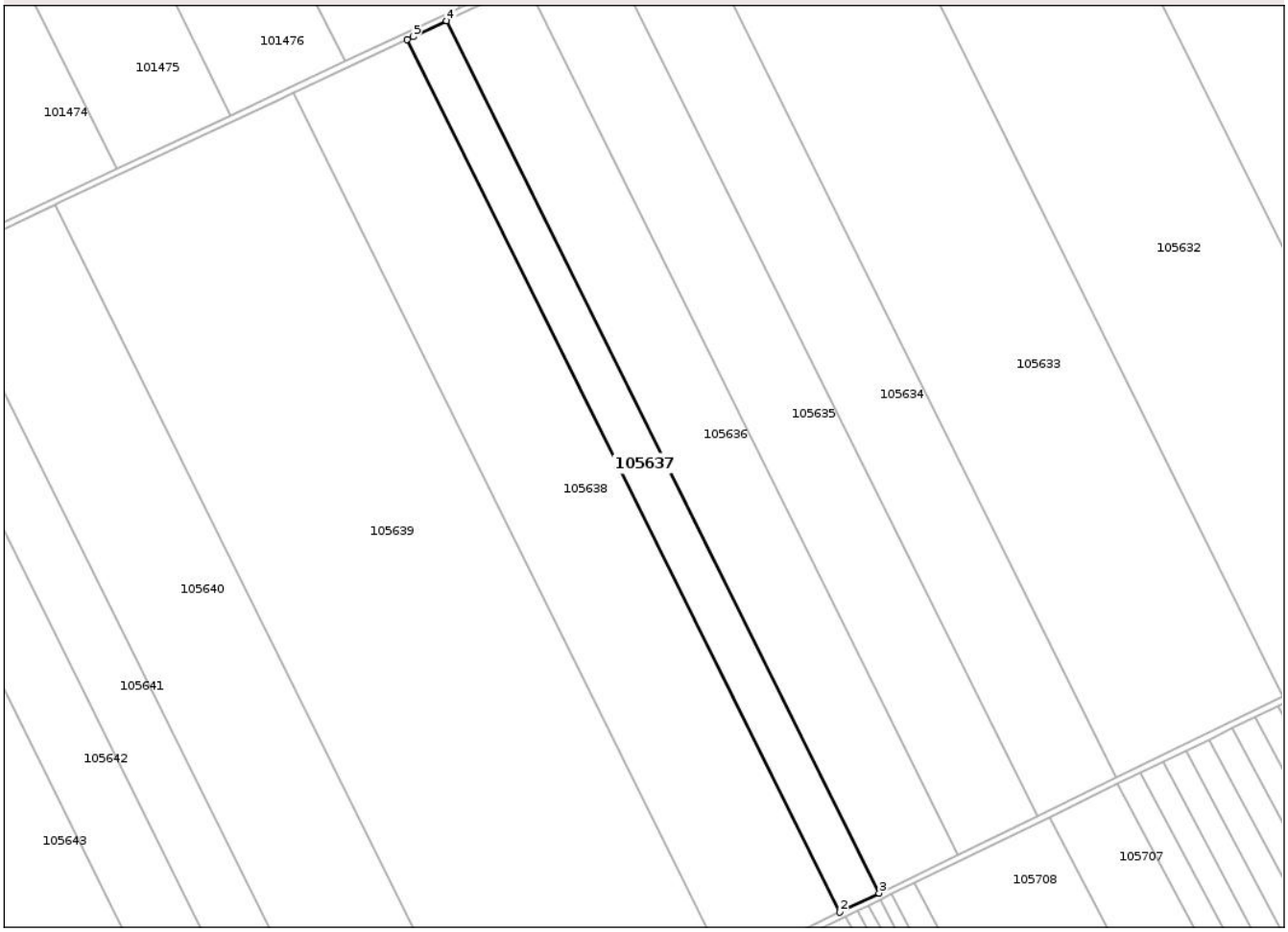
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105637	16.600	imobil inscris in CF sporadic 100973;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	-	600/2/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.681,566 274.395,251	2	744.951,823 273.850,5	608.105
2	744.951,823 273.850,5	3	744.976,381 273.862,44	27.307
3	744.976,381 273.862,44	4	744.706,284 274.406,869	607.746
4	744.706,284 274.406,869	5	744.685,272 274.396,993	23.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.685,272 274.396,993	1	744.681,566 274.395,251	4.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58133
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846690

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105636 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/9/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105636	33.333	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102989;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58133 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105636 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25.	A1
Act Notarial nr. 13, din 04/03/2020 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUȘĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58133 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 226, din 15/12/2022 emis de Pistalu Elena (Act Notarial nr. 1962, din 05/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 47 (patruzecisisapte) de ani, pana la data de 15.12.2069	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe o perioada de 47 (patruzecisisapte) de ani, pana la data de 15.12.2069	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
Act Notarial nr. 1962, din 05/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	se notează modificarea și completarea contractului de constituire a drepturilor de superficie, servitute și folosință nr.226 din 15.12.2022, prin actul adițional nr.1962 din 05.08.2024	A1

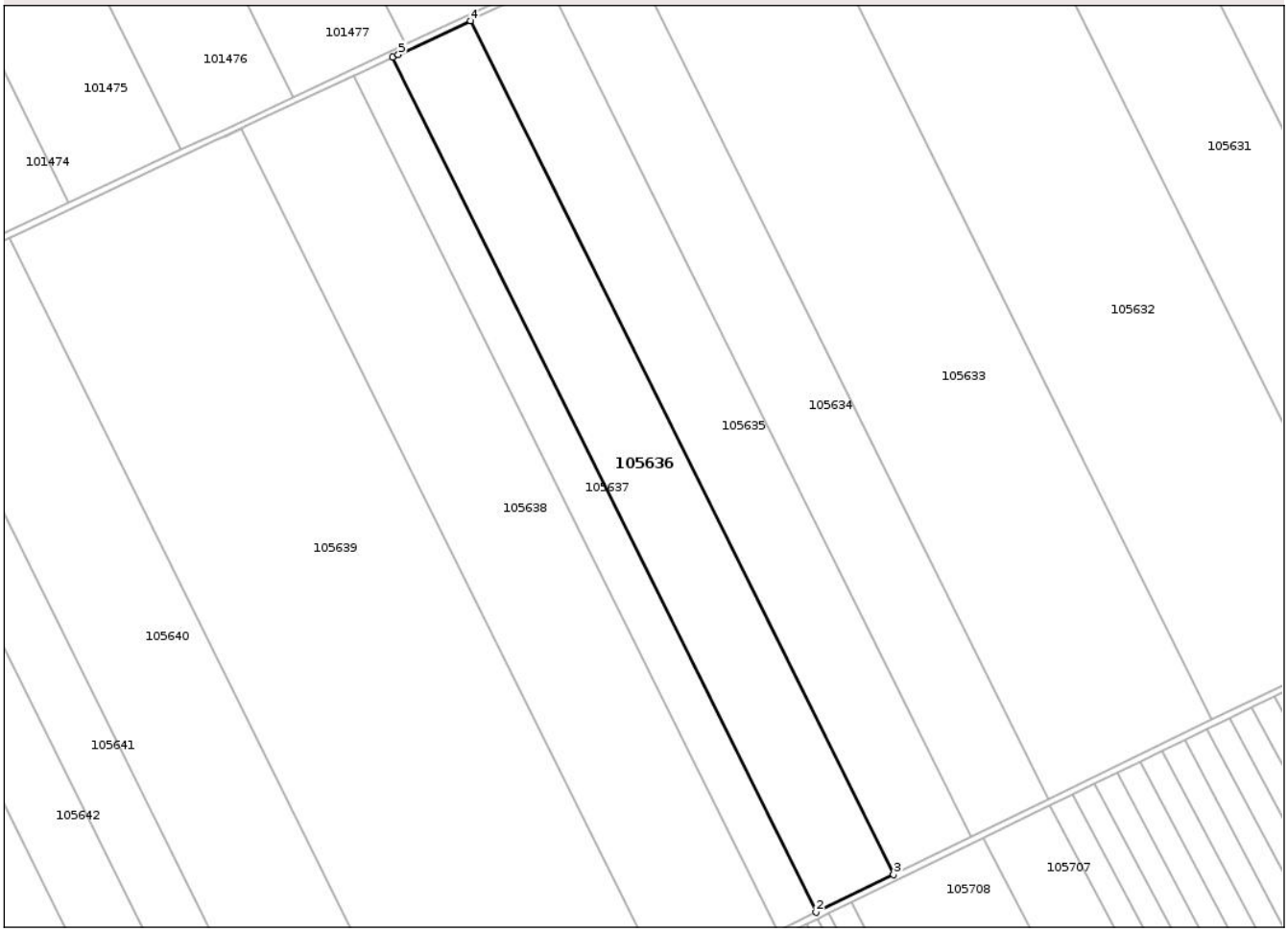
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105636	33.333	imobil inscris in CF sporadic 102989;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.333	-	600/2/9/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.706,284 274.406,869	2	744.976,381 273.862,44	607.746
2	744.976,381 273.862,44	3	745.025,738 273.886,437	54.881
3	745.025,738 273.886,437	4	744.755,96 274.430,223	607.028
4	744.755,96 274.430,223	5	744.709,981 274.408,607	50.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.709,981 274.408,607	1	744.706,284 274.406,869	4.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58132
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846689

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105635 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105635	33.334	Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 23 si ID 25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58132 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105635 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 24.	A1
Act Administrativ nr. 28425/2011, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU-OZUN CRISTINA** 2) **CONSTANTINESCU ION** 3) **CIUCA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

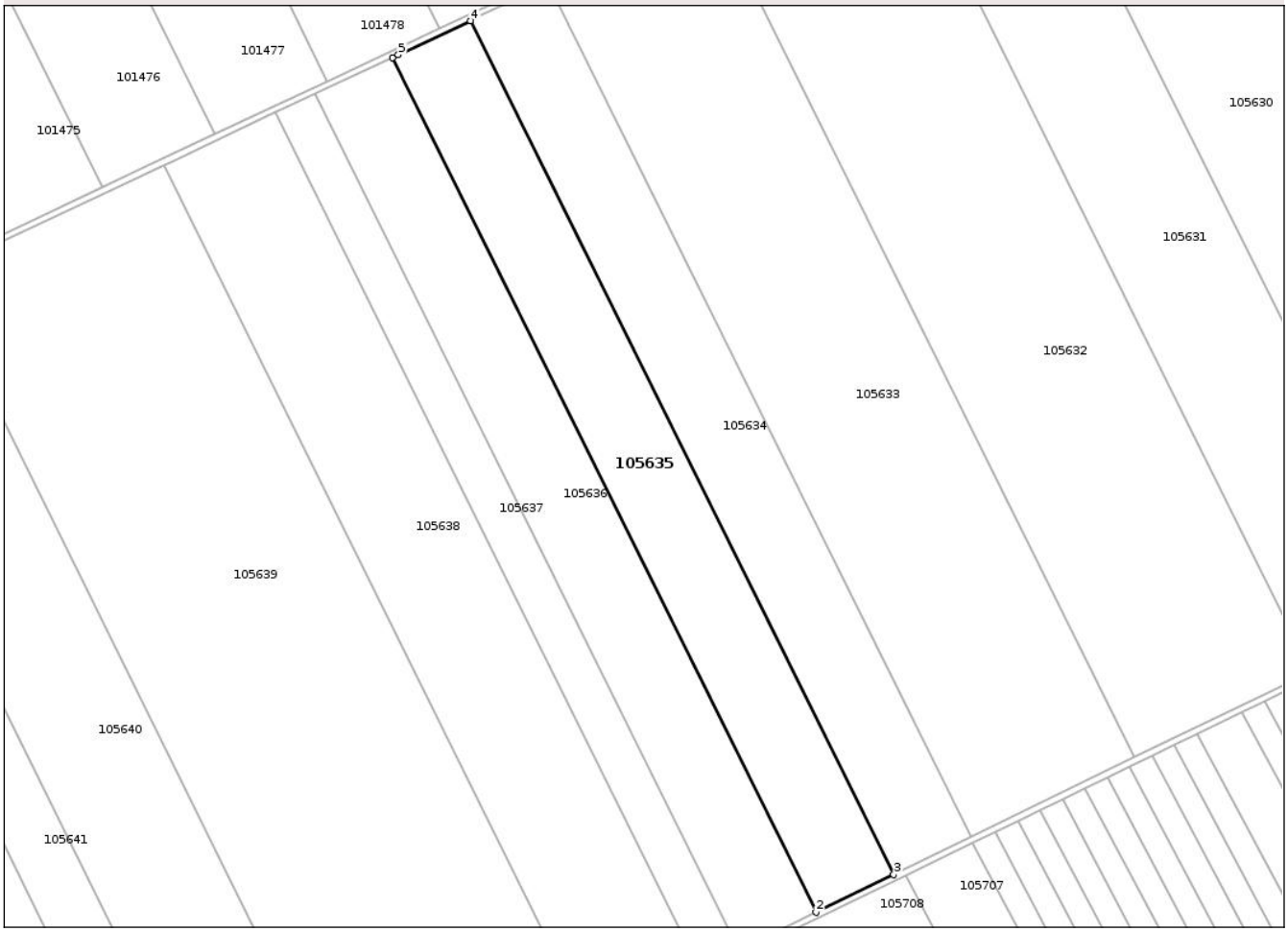
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105635	33.334	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 23 si ID 25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.334	-	600/2/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.755,96 274.430,223	2	745.025,738 273.886,437	607.028
2	745.025,738 273.886,437	3	745.075,155 273.910,464	54.948
3	745.075,155 273.910,464	4	744.805,699 274.453,6	606.304
4	744.805,699 274.453,6	5	744.759,635 274.431,951	50.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.759,635 274.431,951	1	744.755,96 274.430,223	4.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58131
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846688

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105634 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/9/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105634	33.333	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103303;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58131 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105634 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 23.	A1
Act Notarial nr. 16, din 28/03/2018 emis de BNP Dinca Andreia-Georgiana (act administrativ nr 28452/2011 din 10.10.2002, emis de Comisia Judeteana;hotarare judecatoreasca nr 1055 din 08.06.2016, emis de Judecatoria Mangalia;hotarare judecatoreasca nr 1566 din 22.11.2016, emis de Tribunalul Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUCA RASVAN**	
Act Notarial nr. 2037, din 25/05/2023 emis de Tragone George (ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B4	cota indiviza de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului, inscrisa la B3, face parte din patrimoniul de afectatiune al GÂSCAN ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

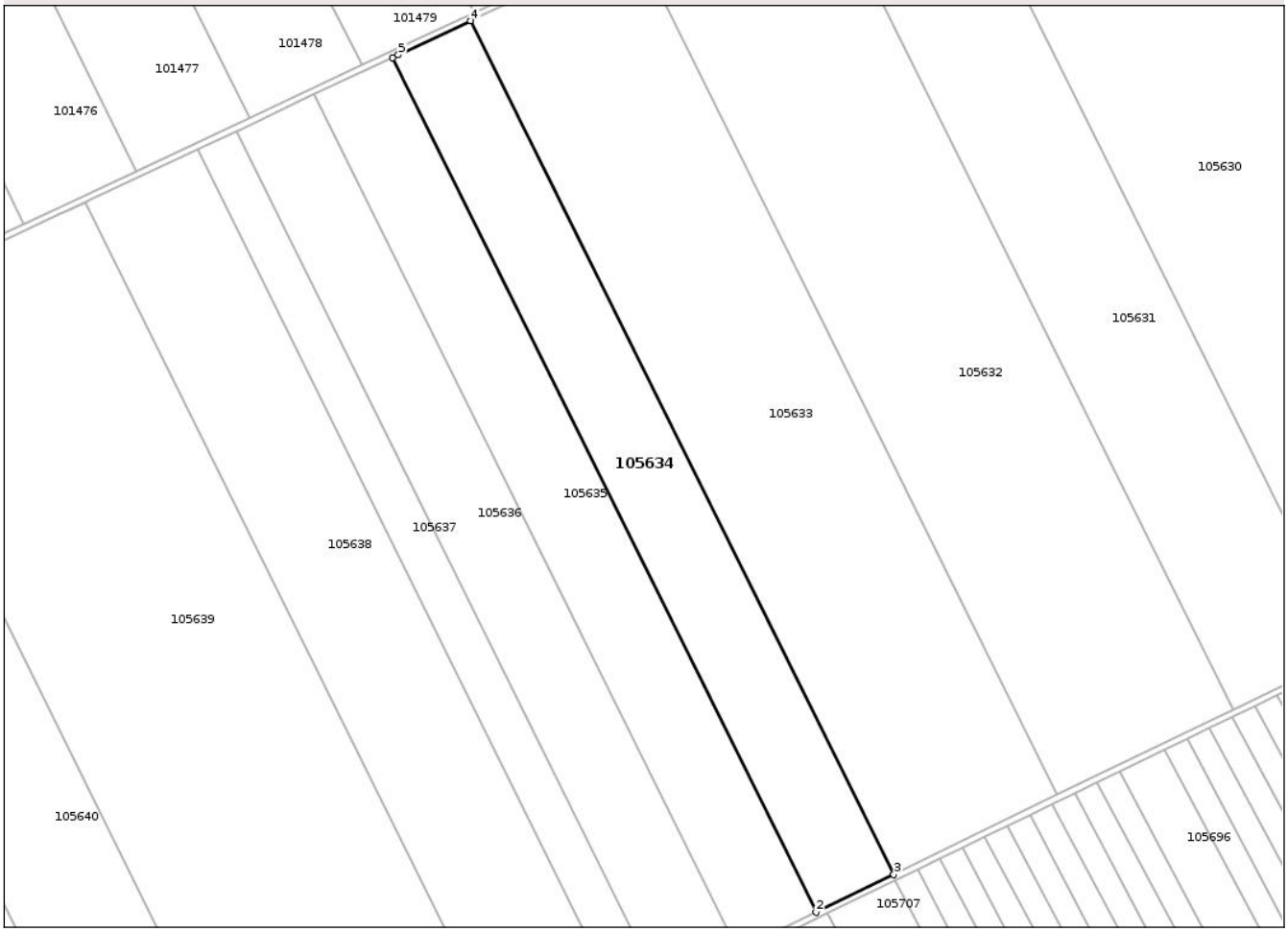
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105634	33.333	imobil inscris in CF sporadic 103303;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.333	-	600/2/9/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.805,699 274.453,6	2	745.075,155 273.910,464	606.304
2	745.075,155 273.910,464	3	745.124,63 273.934,518	55.012
3	745.124,63 273.934,518	4	744.855,496 274.477,004	605.578
4	744.855,496 274.477,004	5	744.809,349 274.455,316	50.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.809,349 274.455,316	1	744.805,699 274.453,6	4.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58130
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846687

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105633 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105633	70.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100264;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58130 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105633 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 22.	A1
Act Notarial nr. 195, din 27/10/2022 emis de Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CIUCA MARIEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIRITA RUXANDRA-MARIA**	
Act Notarial nr. 2037, din 25/05/2023 emis de Tragone George (ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B5	Cota de 1/2 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al Gascan Elena Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

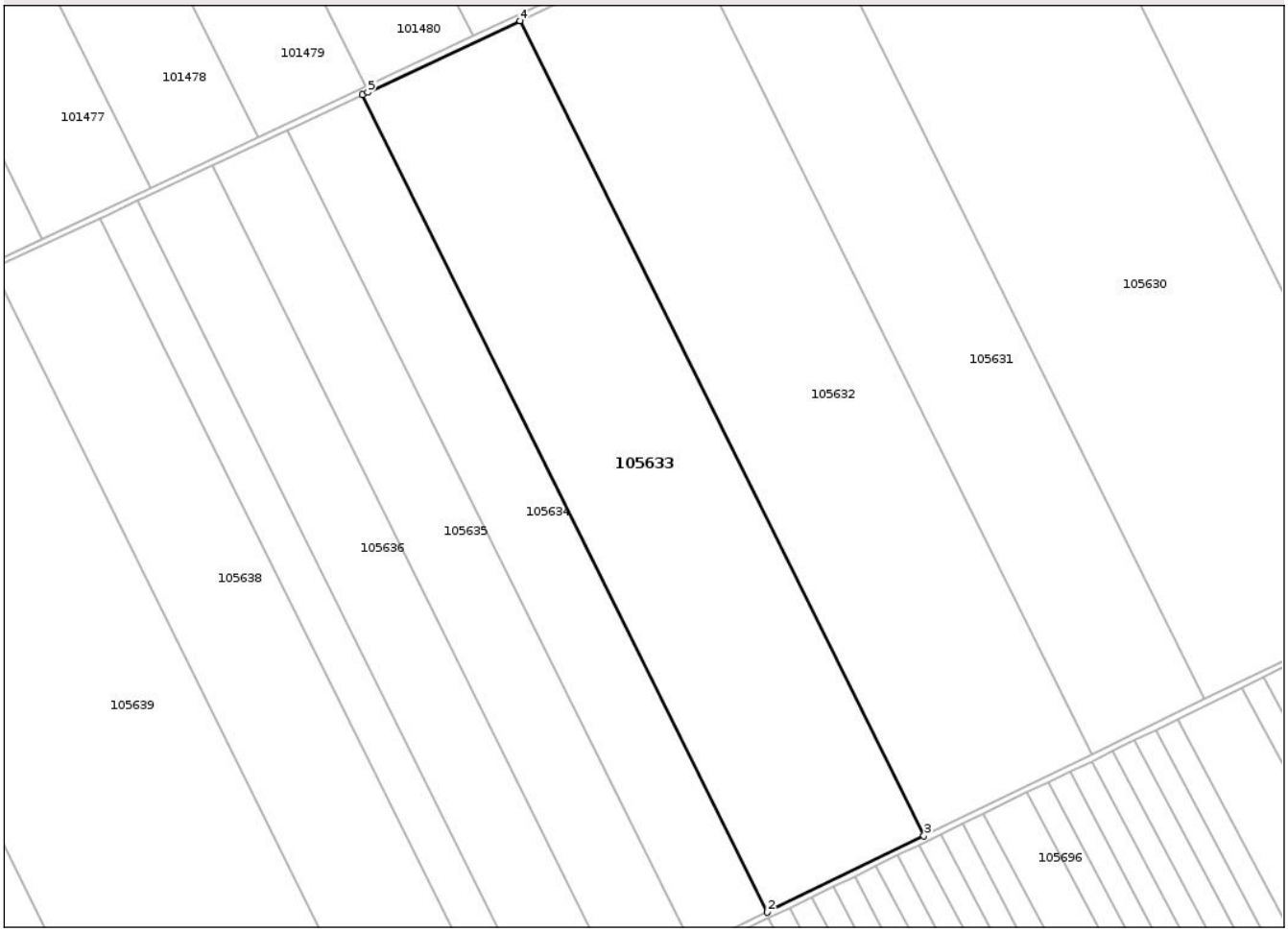
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105633	70.000	imobil inscris in CF sporadic 100264;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	600/2/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.855,496 274.477,004	2	745.124,63 273.934,518	605.578
2	745.124,63 273.934,518	3	745.228,72 273.985,126	115.741
3	745.228,72 273.985,126	4	744.960,263 274.526,248	604.055
4	744.960,263 274.526,248	5	744.859,113 274.478,704	111.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.859,113 274.478,704	1	744.855,496 274.477,004	3.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58129
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846686

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105632 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105632	75.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102361; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58129 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105632 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21.	A1
Act Notarial nr. 1308, din 30/07/2014 emis de NP Anastase Agnes Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58129 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C1	se mentin sarcinile imobilului	A1
Act Notarial nr. 1416, din 24/11/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1243/16.12.2016	A1

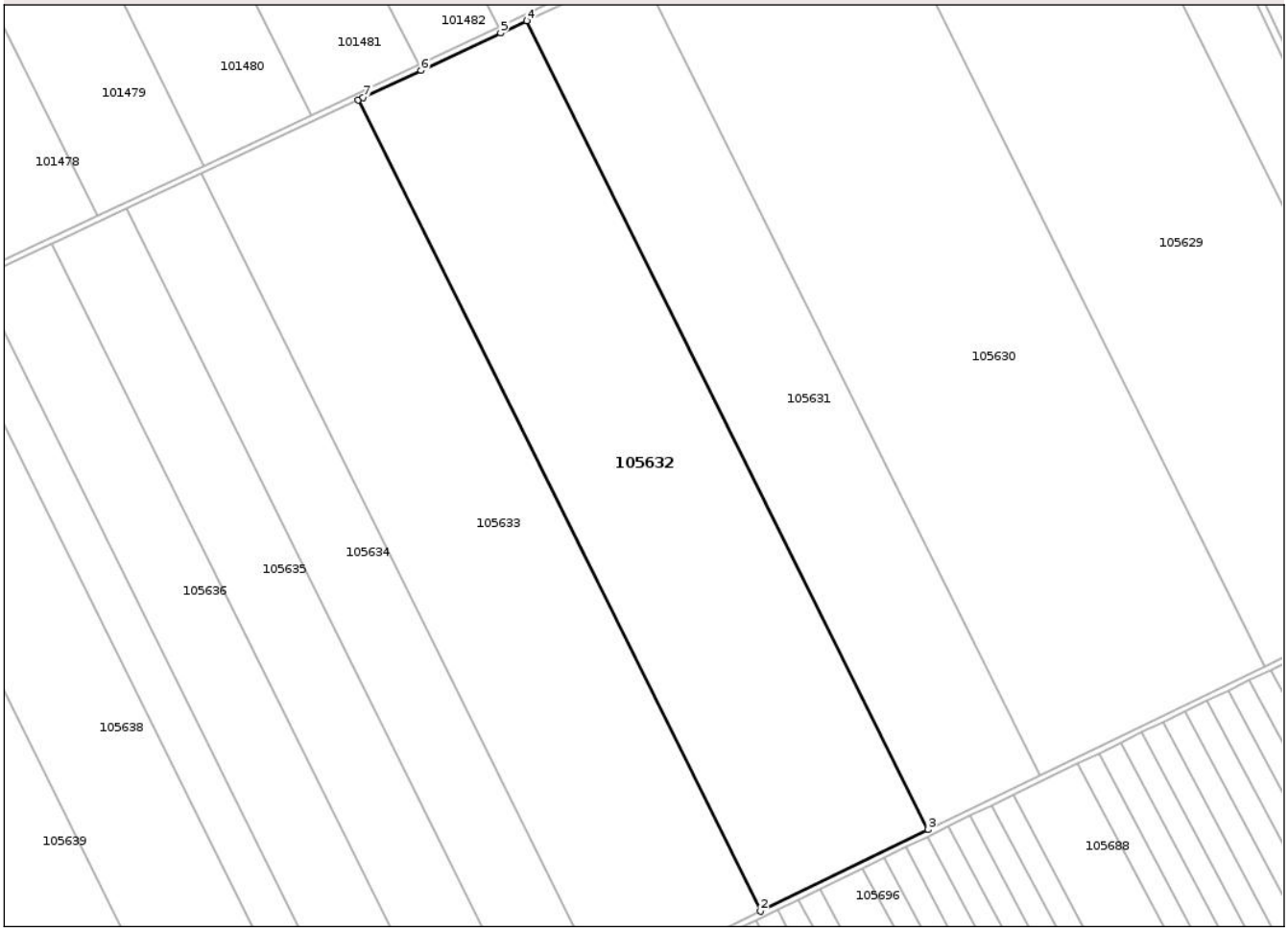
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105632	75.000	imobil inscris in CF sporadic 102361; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	-	600/2/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.960,263 274.526,248	2	745.228,72 273.985,126	604.055
2	745.228,72 273.985,126	3	745.340,538 274.039,49	124.333
3	745.340,538 274.039,49	4	745.072,808 274.579,148	602.419
4	745.072,808 274.579,148	5	745.055,38 274.570,956	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.055,38 274.570,956	6	745.002,236 274.545,977	58.722
6	745.002,236 274.545,977	7	744.963,797 274.527,909	42.474
7	744.963,797 274.527,909	1	744.960,263 274.526,248	3.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58128
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846685

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105631 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105631	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100210;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58128 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105631 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut. nr.1/03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	
Act Administrativ nr. 16452, din 22/05/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din "160" in identificator electronic "100210" si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

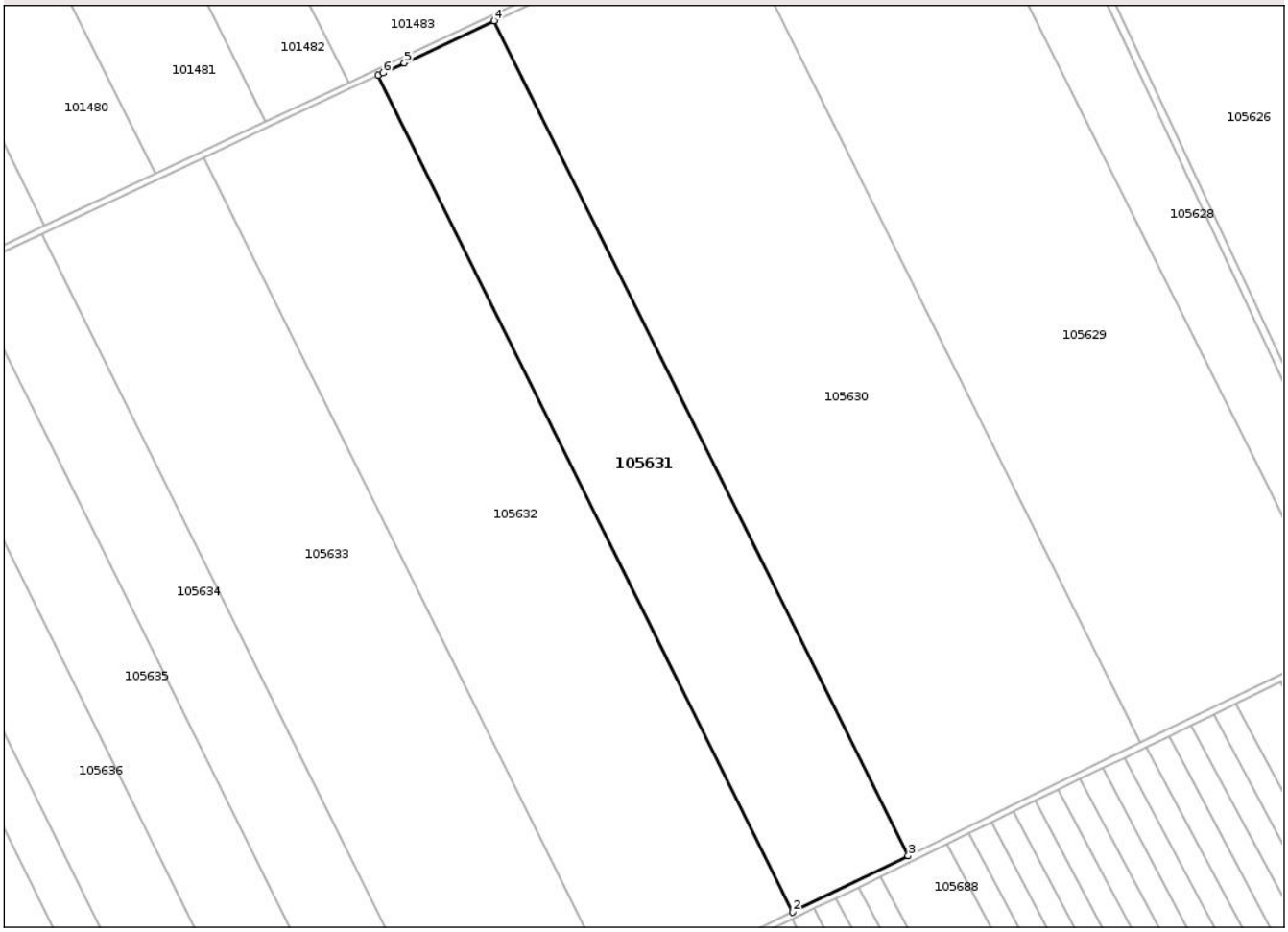
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105631	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100210;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	600/2/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.072,808 274.579,148	2	745.340,538 274.039,49	602.419
2	745.340,538 274.039,49	3	745.415,252 274.075,816	83.077
3	745.415,252 274.075,816	4	745.148,008 274.614,494	601.326
4	745.148,008 274.614,494	5	745.089,896 274.587,18	64.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.089,896 274.587,18	6	745.076,228 274.580,755	15.103
6	745.076,228 274.580,755	1	745.072,808 274.579,148	3.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58127
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846684

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105630 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105630	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100220;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58127 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105630 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	
Act Administrativ nr. 16453, din 22/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA-BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din 161 in identificator electronic 100220, si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza grafica	A1
Act Notarial nr. 28425/2005, din 10/10/2002 emis de CJPSDP Constanta;		
B4	se mentioneaza proprietari anteriori in indiviziune: Ispas Anghelina si Mihailescu Viorica,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105630	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100220;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	600/2/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.148,008 274.614,494	2	745.415,252 274.075,816	601.326
2	745.415,252 274.075,816	3	745.565,089 274.148,665	166.608
3	745.565,089 274.148,665	4	745.298,819 274.685,38	599.135
4	745.298,819 274.685,38	5	745.151,339 274.616,06	162.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.151,339 274.616,06	1	745.148,008 274.614,494	3.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58126
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846683

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105629 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105629	88.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103805;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58126 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105629 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 18.	A1
Act Administrativ nr. 28425/2002, din 10/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

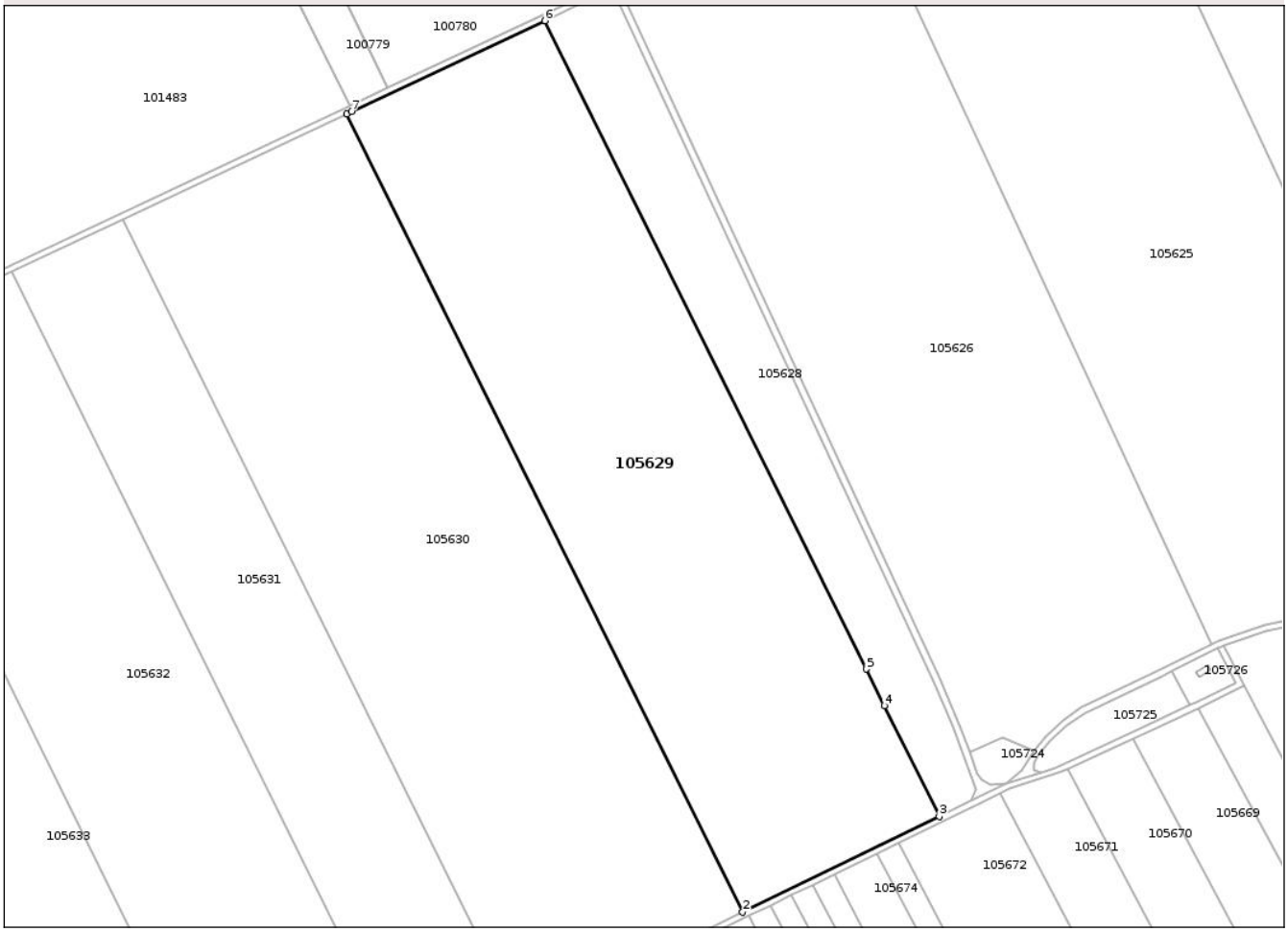
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105629	88.000	imobil inscris in CF sporadic 103805;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	88.000	-	600/2/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.298,819 274.685,38	2	745.565,089 274.148,665	599.135
2	745.565,089 274.148,665	3	745.697,401 274.212,994	147.121
3	745.697,401 274.212,994	4	745.660,395 274.287,585	83.265
4	745.660,395 274.287,585	5	745.648,245 274.312,076	27.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.648,245 274.312,076	6	745.431,991 274.747,975	486.594
6	745.431,991 274.747,975	7	745.301,936 274.686,845	143.705
7	745.301,936 274.686,845	1	745.298,819 274.685,38	3.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58125
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846682

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105628 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 600/2/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105628	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102280;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58125 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105628 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 17.	A1
Act Notarial nr. 469, din 14/06/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate ca neîntemeiată	A1
Act Notarial nr. 469, din 14/06/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 15 din 15.06.2020, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
B3	se respinge cererea pentru neîndeplinirea prevederilor art. 29 f din Legea 7/1996, republicată	A1
Act Notarial nr. 469, din 13/06/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 15 din 15.06.2020, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELILA OZLEM**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58125 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.28467 din 10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B4 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 469, din 13/06/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 15 din 15.06.2020, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EUR	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

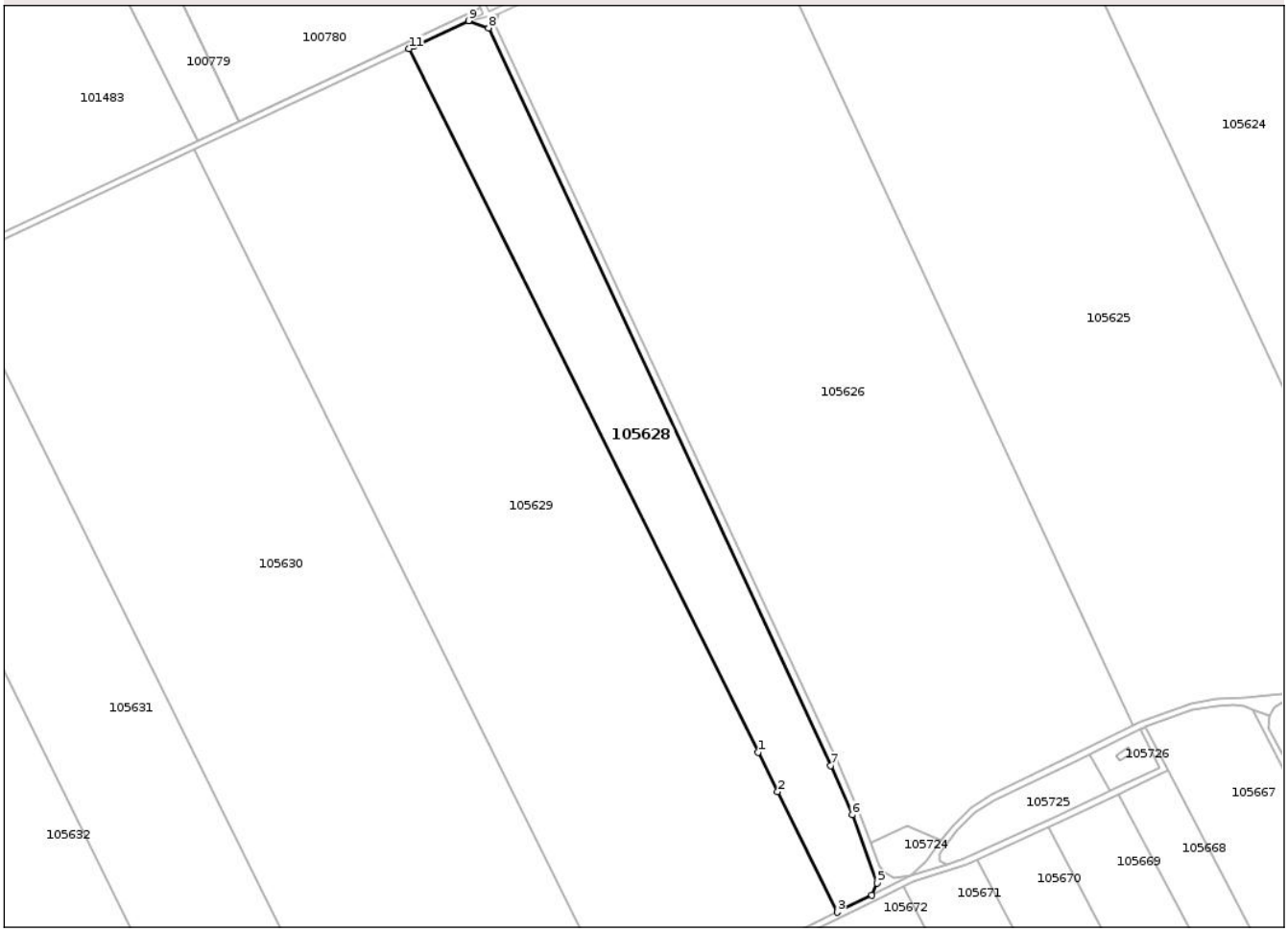
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105628	25.000	imobil inscris in CF sporadic 102280;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	600/2/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.648,245 274.312,076	2	745.660,395 274.287,585	27.34
2	745.660,395 274.287,585	3	745.697,401 274.212,994	83.265
3	745.697,401 274.212,994	4	745.718,992 274.223,492	24.008
4	745.718,992 274.223,492	5	745.722,008 274.230,976	8.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.722,008 274.230,976	6	745.706,733 274.273,411	45.1
6	745.706,733 274.273,411	7	745.693,326 274.303,776	33.193
7	745.693,326 274.303,776	8	745.481,113 274.760,776	503.868
8	745.481,113 274.760,776	9	745.468,735 274.765,246	13.16
9	745.468,735 274.765,246	10	745.434,882 274.749,334	37.406
10	745.434,882 274.749,334	11	745.431,991 274.747,975	3.195
11	745.431,991 274.747,975	1	745.648,245 274.312,076	486.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58124
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846681

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105627 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 454/2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105627	2.959	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58124 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105627 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

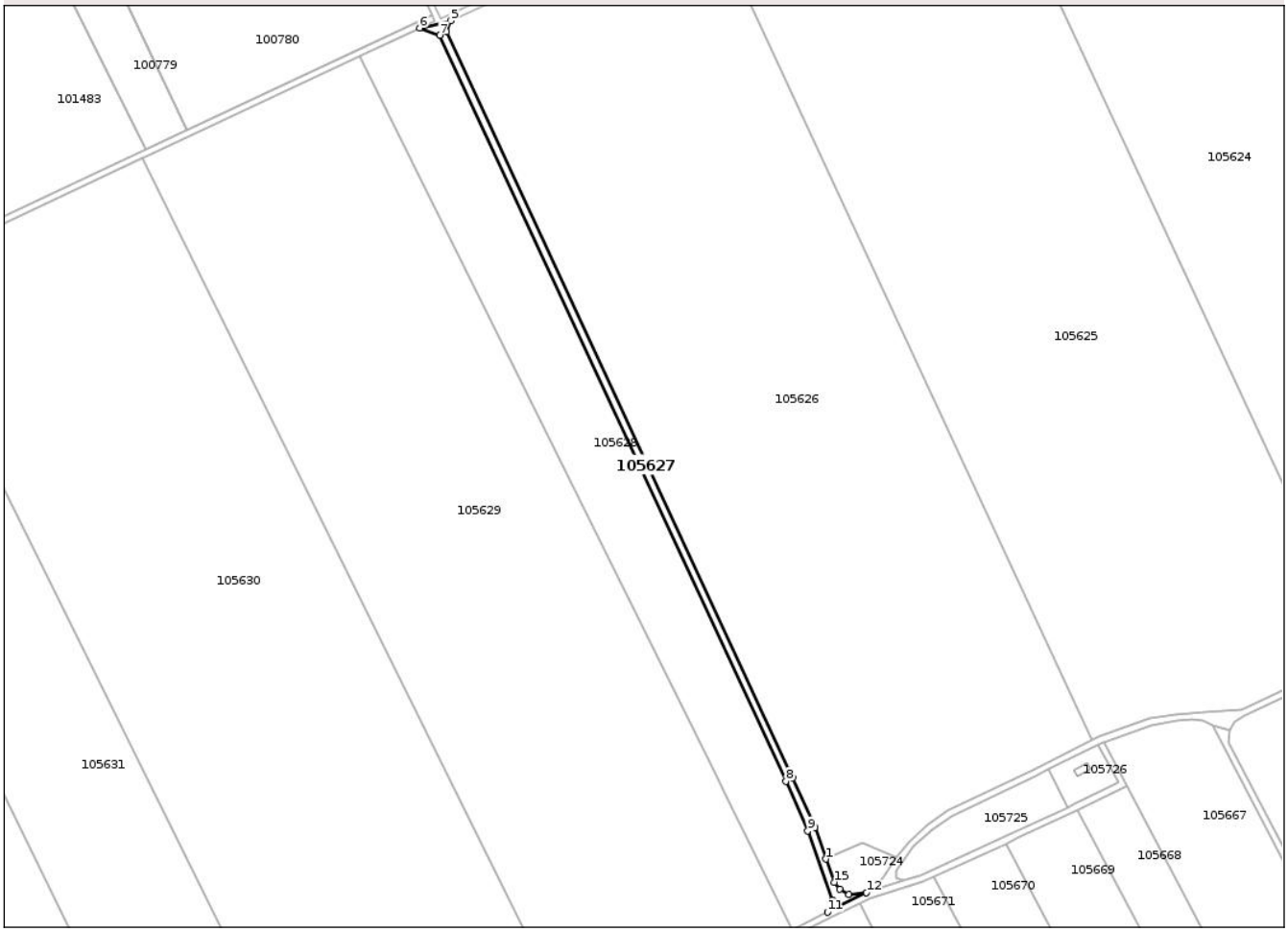
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105627	2.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.959	-	454/2/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.718,044 274.256,042	2	745.711,098 274.275,309	20.481
2	745.711,098 274.275,309	3	745.697,662 274.305,741	33.266
3	745.697,662 274.305,741	4	745.485,296 274.763,067	504.229
4	745.485,296 274.763,067	5	745.487,717 274.769,726	7.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.487,717 274.769,726	6	745.468,735 274.765,247	19.504
6	745.468,735 274.765,247	7	745.481,113 274.760,776	13.161
7	745.481,113 274.760,776	8	745.693,326 274.303,776	503.868
8	745.693,326 274.303,776	9	745.706,733 274.273,411	33.193
9	745.706,733 274.273,411	10	745.722,008 274.230,976	45.1
10	745.722,008 274.230,976	11	745.718,992 274.223,492	8.069
11	745.718,992 274.223,492	12	745.742,797 274.235,552	26.686
12	745.742,797 274.235,552	13	745.732,132 274.234,244	10.745
13	745.732,132 274.234,244	14	745.726,348 274.237,66	6.718
14	745.726,348 274.237,66	15	745.723,159 274.241,832	5.251
15	745.723,159 274.241,832	1	745.718,044 274.256,042	15.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58123
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846680

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105626 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105626	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58123 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105626 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1908, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILESCU MARIN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

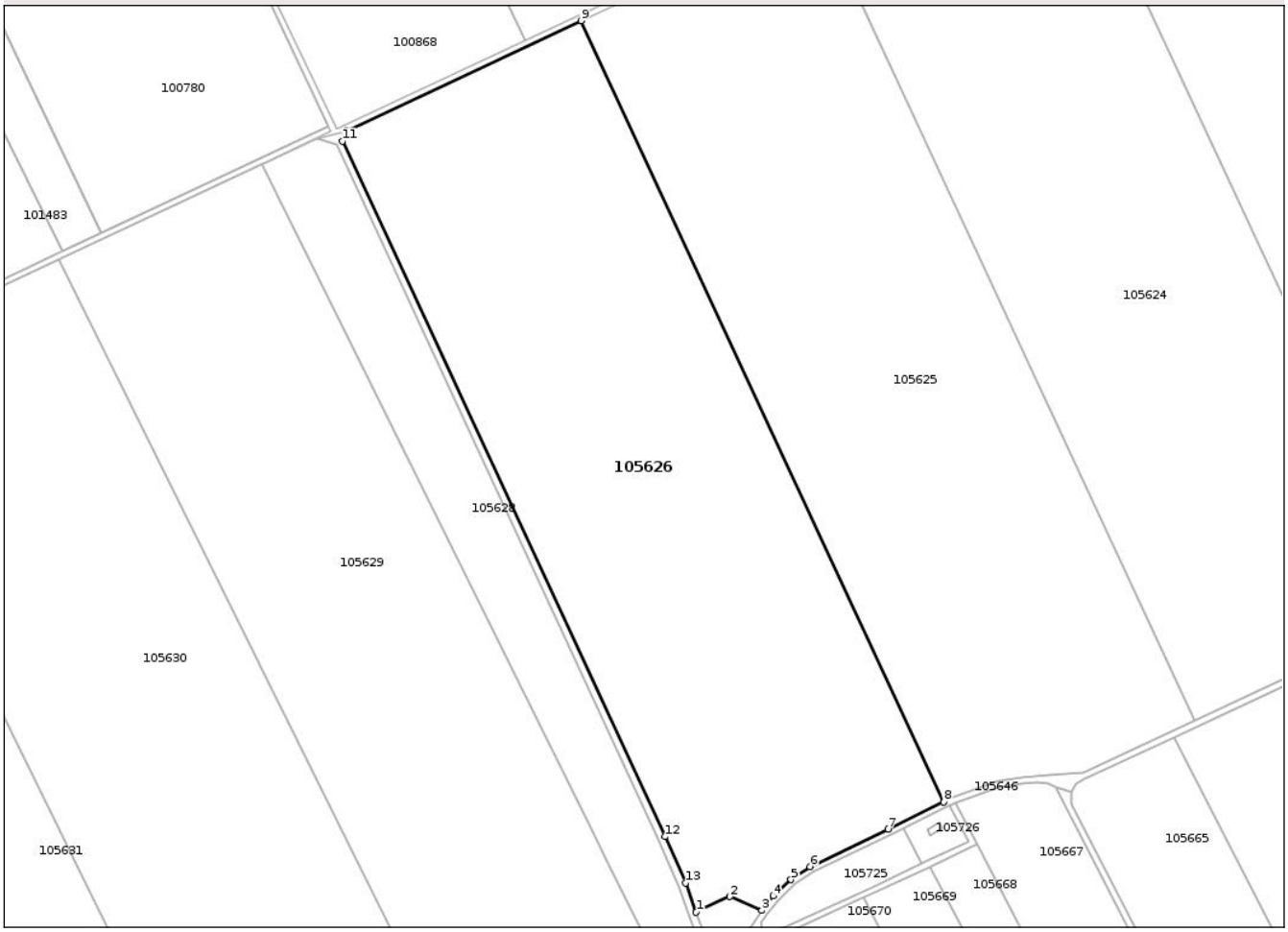
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105626	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	454/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.718,044 274.256,042	2	745.740,42 274.266,35	24.636
2	745.740,42 274.266,35	3	745.761,364 274.257,175	22.865
3	745.761,364 274.257,175	4	745.768,949 274.266,769	12.23
4	745.768,949 274.266,769	5	745.780,471 274.277,492	15.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.780,471 274.277,492	6	745.793,065 274.286,026	15.213
6	745.793,065 274.286,026	7	745.844,51 274.310,68	57.048
7	745.844,51 274.310,68	8	745.880,989 274.328,687	40.681
8	745.880,989 274.328,687	9	745.642,469 274.842,337	566.329
9	745.642,469 274.842,337	10	745.487,717 274.769,726	170.94
10	745.487,717 274.769,726	11	745.485,296 274.763,067	7.085
11	745.485,296 274.763,067	12	745.697,662 274.305,741	504.229
12	745.697,662 274.305,741	13	745.711,098 274.275,309	33.266
13	745.711,098 274.275,309	1	745.718,044 274.256,042	20.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58122
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846679

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105625 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105625	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58122 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105625 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 14.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1907, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

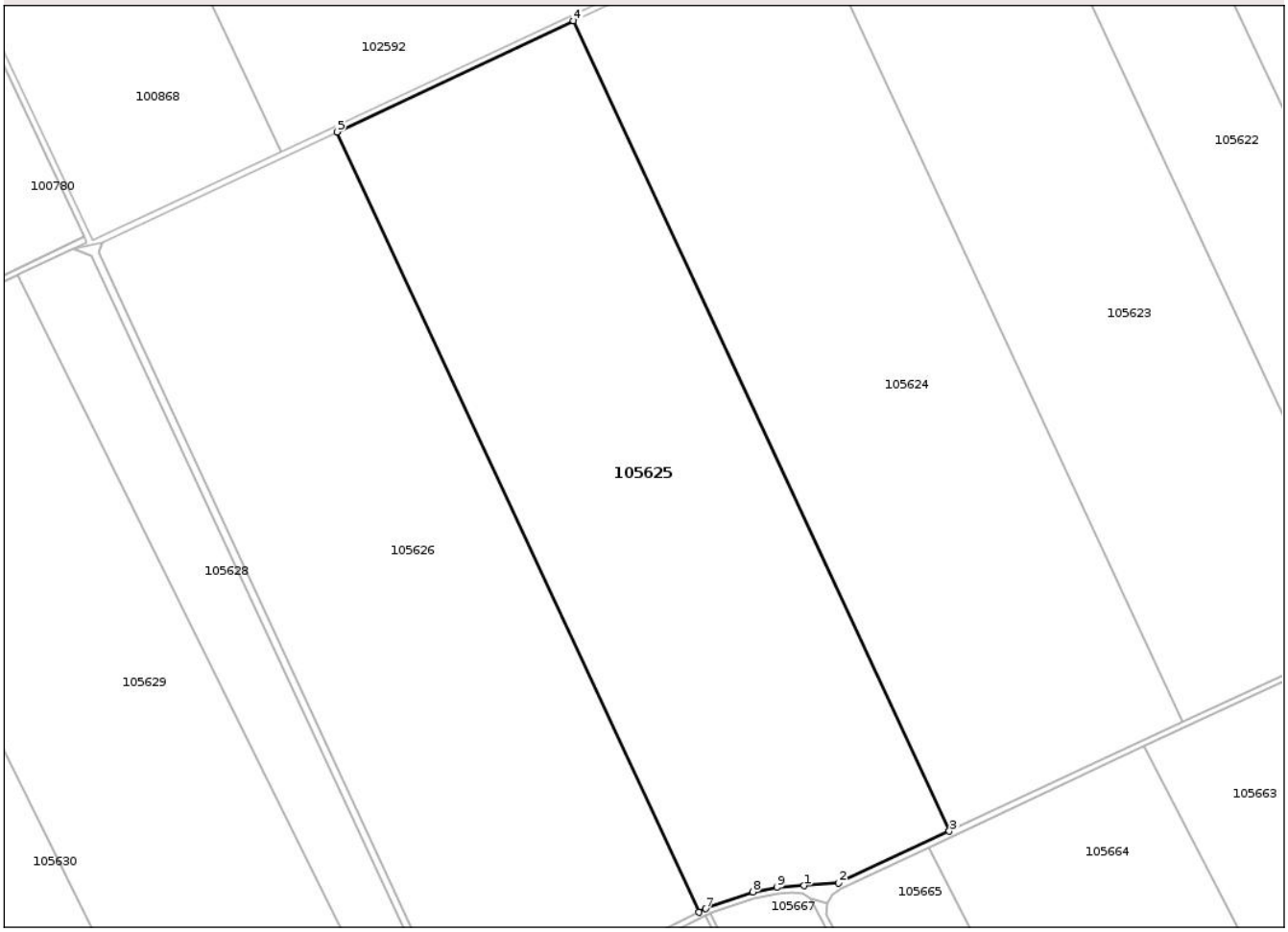
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105625	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	454/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.950,246 274.346,095	2	745.973,232 274.347,89	23.056
2	745.973,232 274.347,89	3	746.046,149 274.382,028	80.512
3	746.046,149 274.382,028	4	745.798,42 274.915,511	588.196
4	745.798,42 274.915,511	5	745.642,469 274.842,337	172.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.642,469 274.842,337	6	745.880,989 274.328,687	566.329
6	745.880,989 274.328,687	7	745.885,688 274.331,006	5.24
7	745.885,688 274.331,006	8	745.916,71 274.342,018	32.919
8	745.916,71 274.342,018	9	745.932,371 274.344,908	15.925
9	745.932,371 274.344,908	1	745.950,246 274.346,095	17.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58121
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846678

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105624 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105624	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102558;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58121 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105624 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13.	A1
Act Notarial nr. 13, din 04/03/2020 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENUȘĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58121 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1952, din 05/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 3 (trei) ani, potrivit punctului 1.3 din prezentul contract , cota actuala 1/1	A1 / C.2
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
5223 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 196, din 27/01/2026 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Se noteaza actul aditional aut.sub nr.196 din 27.01.2026 la contractul de constituire a drepturilor de superficie, trecere si folosinta autentificat sub nr. 1952 din 05.08.2024.	A1

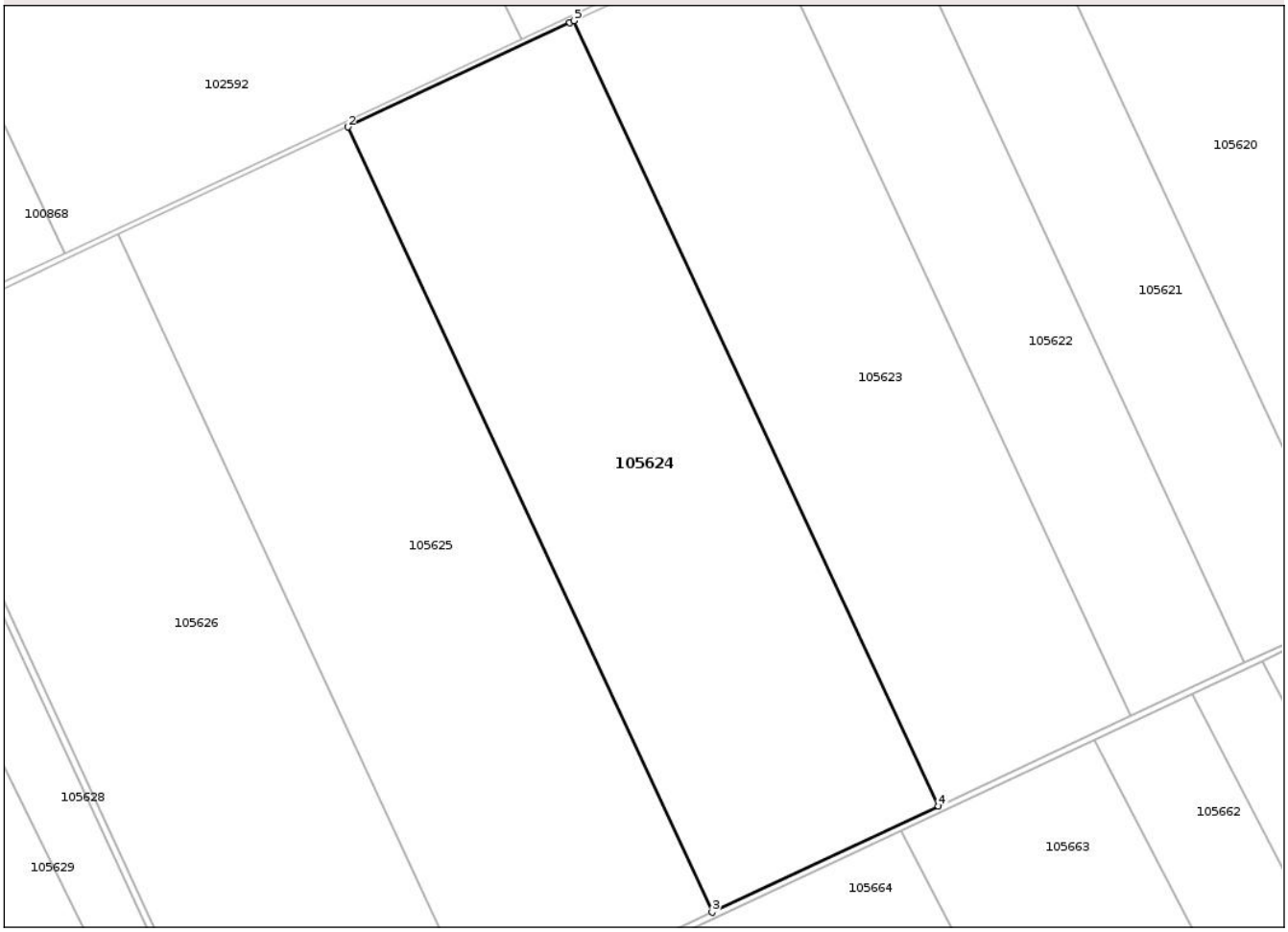
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105624	100.000	imobil inscris in CF sporadic 102558;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	454/2/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.949,483 274.986,392	2	745.798,42 274.915,511	166.866
2	745.798,42 274.915,511	3	746.046,149 274.382,028	588.196
3	746.046,149 274.382,028	4	746.200,103 274.454,105	169.991
4	746.200,103 274.454,105	5	745.952,321 274.987,702	588.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.952,321 274.987,702	1	745.949,483 274.986,392	3.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58120
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846677

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105623 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105623	85.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102506;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58120 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105623 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12.	A1
Act Notarial nr. 1274, din 19/12/2014 emis de NP Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE LUMINITA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

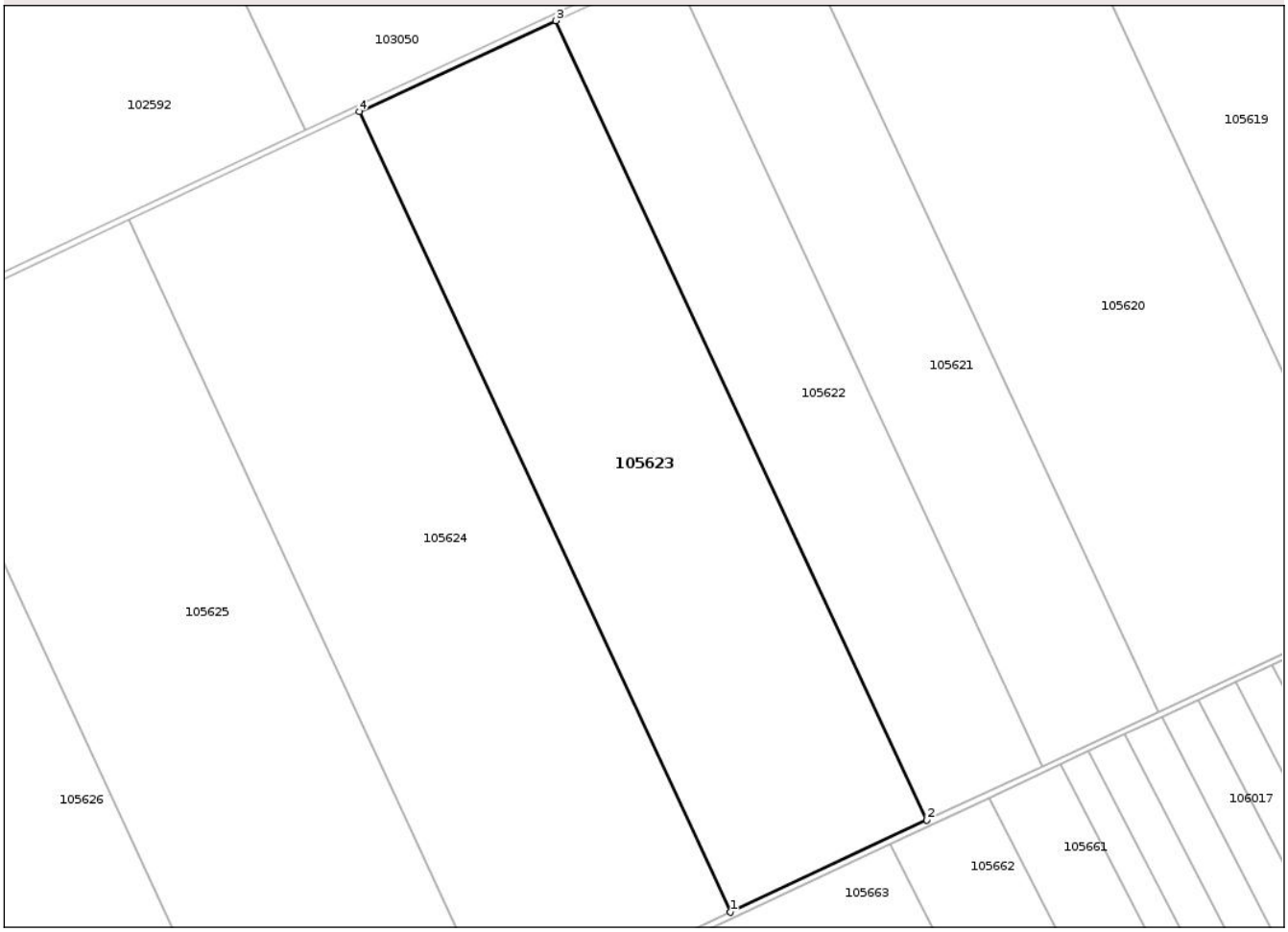
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105623	85.000	imobil inscris in CF sporadic 102506;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	85.000	-	454/2/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.200,103 274.454,105	2	746.331,04 274.515,406	144.576
2	746.331,04 274.515,406	3	746.083,586 275.048,295	587.541
3	746.083,586 275.048,295	4	745.952,321 274.987,702	144.575
4	745.952,321 274.987,702	1	746.200,103 274.454,105	588.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58119
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846676

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105622 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/6/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105622	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100349;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58119 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105622 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11.	A1
Act Notarial nr. 355, din 01/04/2009 emis de BNP Baturi Cristina;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10856 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10177 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 32, din 19/12/2013 emis de BNP Carstocea Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOCANU MARIA-DENIS**	
Act Notarial nr. 35, din 24/11/2020 emis de Dragomir Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MOCANU MARIA DENIS**	
Act Notarial nr. 784, din 10/06/2021 emis de Dragomir Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOCANU MARIA DENIS**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

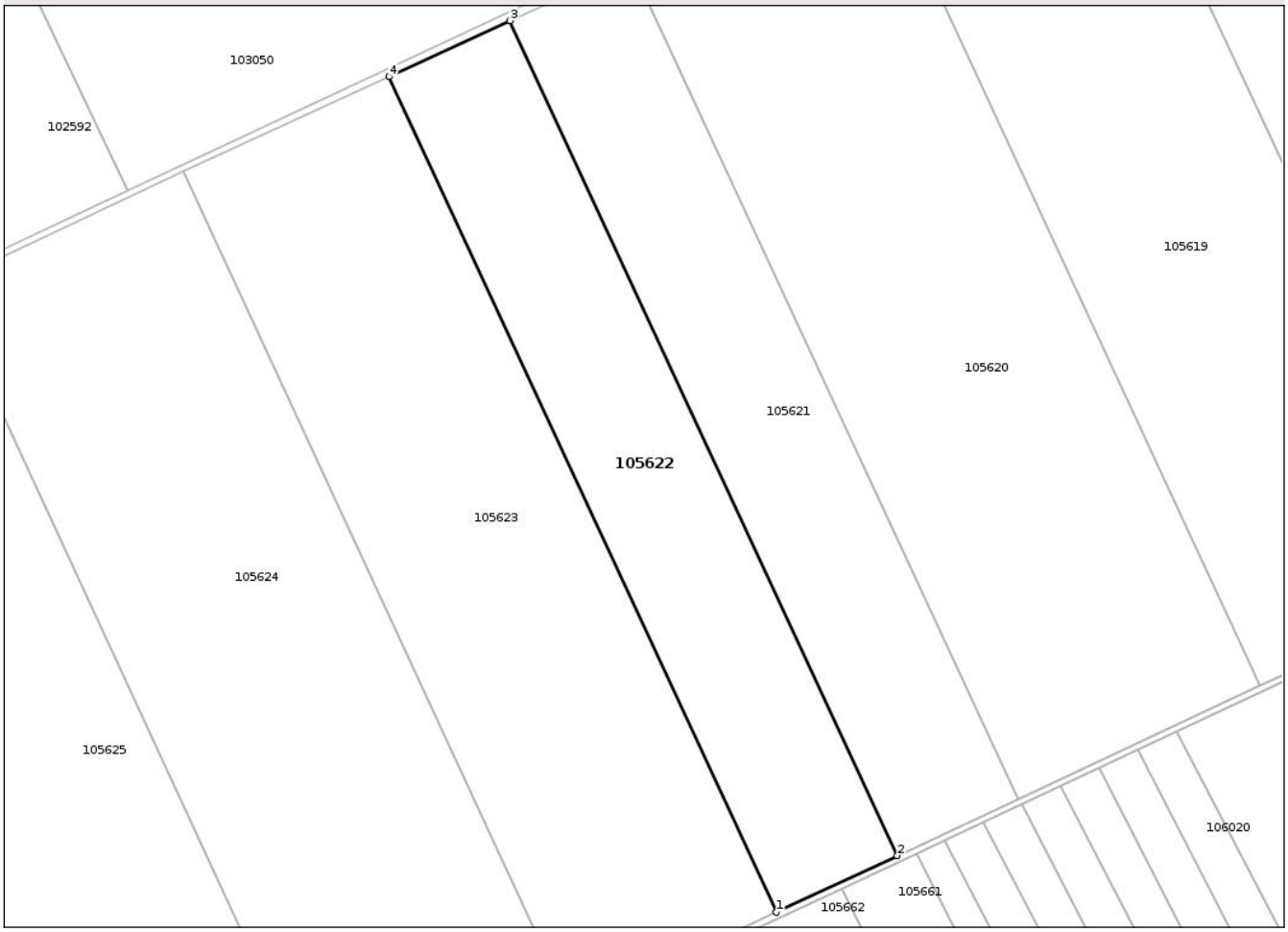
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105622	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100349;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	LOT 1	454/2/6/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.331,04 274.515,406	2	746.408,142 274.551,503	85.134
2	746.408,142 274.551,503	3	746.160,882 275.083,976	587.082
3	746.160,882 275.083,976	4	746.083,586 275.048,295	85.134
4	746.083,586 275.048,295	1	746.331,04 274.515,406	587.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58118
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846675

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105621 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/6/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105621	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100350;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58118 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105621 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10.	A1
Act Notarial nr. 355, din 01/04/2009 emis de BNP Baturi Cristina;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10857 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10178 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10028 din cartea funciara nr. 10175 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105621	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100350;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	LOT 2	454/2/6/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.408,142 274.551,503	2	746.485,305 274.587,628	85.201
2	746.485,305 274.587,628	3	746.238,238 275.119,684	586.622
3	746.238,238 275.119,684	4	746.160,882 275.083,976	85.201
4	746.160,882 275.083,976	1	746.408,142 274.551,503	587.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58117
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846674

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105620 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105620	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100222;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58117 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105620 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9.	A1
Act Notarial nr. 64, din 10/09/2004 emis de BNP DARIE (certificat mostenitor nr.suplimentar 69/02.06.1998 emis de BNP DARIE;certificat mostenitor nr.99/25.06.2004 emis de BNP VERONICA PETRESCU;certificat mostenitor nr.62/27.08.2004 emis de BNP DARIE;titlu proprietate nr.1340/1886/20.06.2002 emis de COM. JUD.C-TA;);		
B2	se mentioneaza proprietari anteriori in indiviziune: Ispas Niculae, Cartuta Maria, Ispas Alexandru Victor Stan, Ispas Tudora, Musat Steliana, Ispas Florin Nicolae, Ispas Elena, Ispas Bogdan Gabriel, Ispas Lorena Beatrice, Ispas Roxana Silvia, Ispas Victor, Borcan Apostol	A1
Act Notarial nr. 153, din 26/09/2012 emis de DRAGOMIR ROMELIA (act notarial nr. 1299/01-10-2012 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. KAMPARO INVESTMENT S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

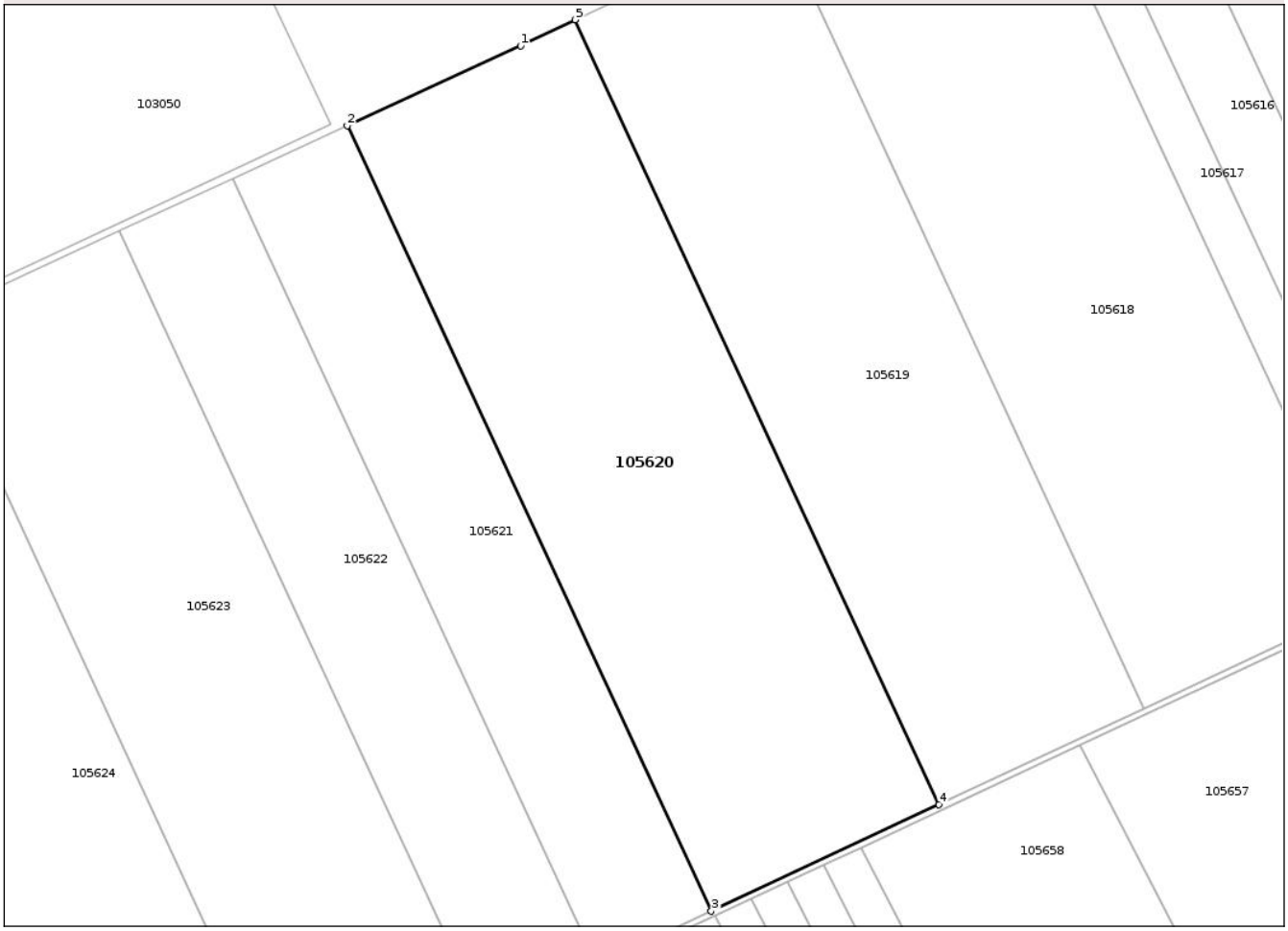
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105620	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100222;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	454/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.355,921 275.174,008	2	746.238,238 275.119,684	129.616
2	746.238,238 275.119,684	3	746.485,305 274.587,628	586.622
3	746.485,305 274.587,628	4	746.639,799 274.659,958	170.587
4	746.639,799 274.659,958	5	746.392,934 275.191,579	586.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.392,934 275.191,579	1	746.355,921 275.174,008	40.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58116
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846673

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105619 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105619	90.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100006;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58116 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105619 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8.	A1
Act Notarial nr. 283, din 09/08/2010 emis de BNP Poiana - Scarlet Crina - Ionela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA - AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Administrativ nr. 12111, din 10/05/2016 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 657, din 24/04/2019 emis de Stoica Andrei;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2536, din 01/11/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire, demolare	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR** 2) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58116 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierile nr.680/13.01.2011 si nr.8735/19.04.2013, sarcinile fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 657, din 24/04/2019 emis de Stoica Andrei;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2536, din 01/11/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, proporțional cu procentul de garantare, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA** 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105619	90.000	imobil inscris in CF sporadic 100006;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	454/2/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.639,799 274.659,958	2	746.778,762 274.725,016	153.439
2	746.778,762 274.725,016	3	746.531,551 275.257,385	586.967
3	746.531,551 275.257,385	4	746.392,934 275.191,579	153.444
4	746.392,934 275.191,579	1	746.639,799 274.659,958	586.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58115
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846672

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105618 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105618	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100967;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58115 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105618 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7.	A1
Act Notarial nr. 892, din 23/07/2010 emis de BNP Banita Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 20.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

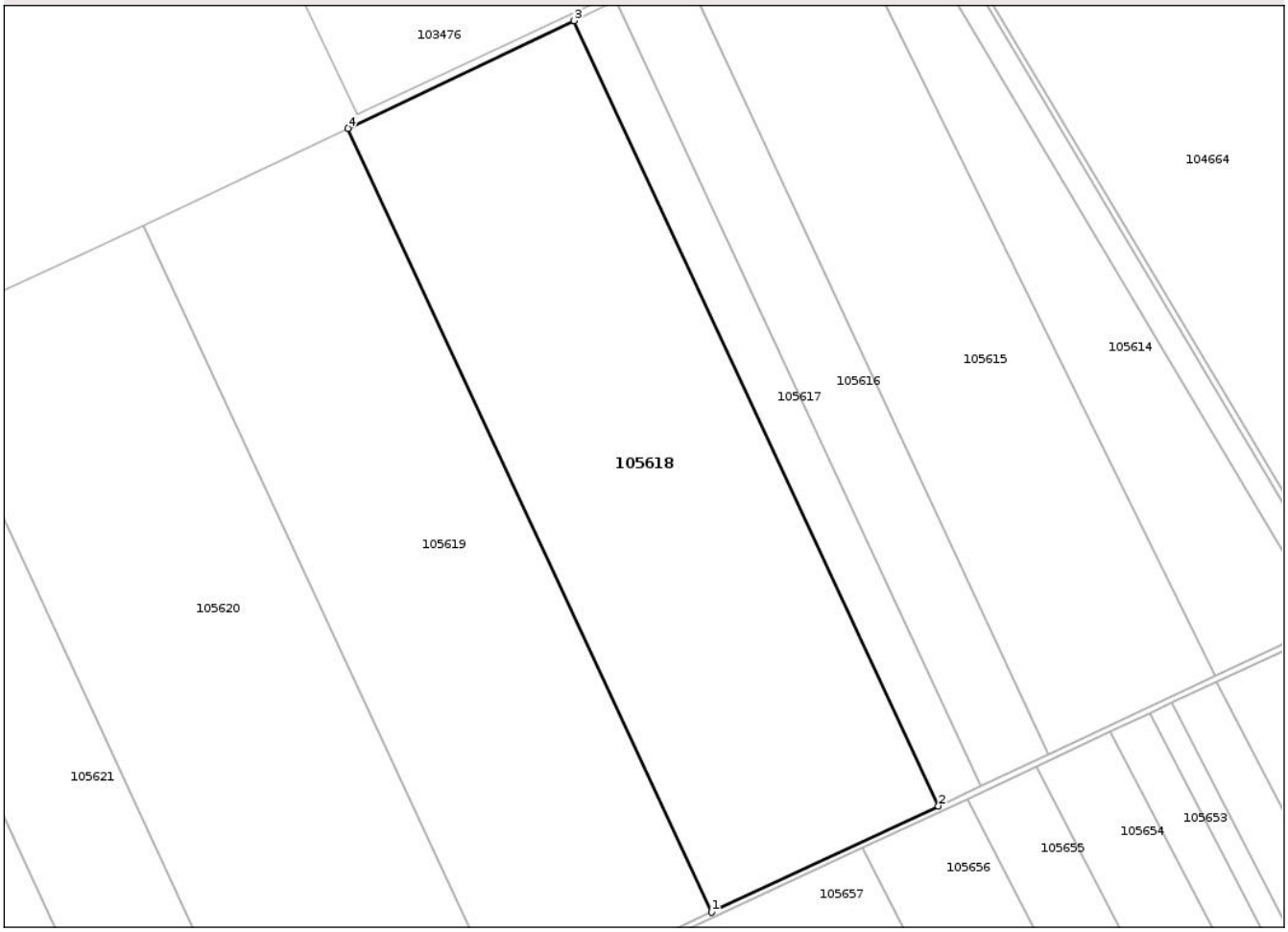
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105618	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100967;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	454/2/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.778,762 274.725,016	2	746.932,938 274.797,197	170.236
2	746.932,938 274.797,197	3	746.685,342 275.330,394	587.88
3	746.685,342 275.330,394	4	746.531,551 275.257,385	170.241
4	746.531,551 275.257,385	1	746.778,762 274.725,016	586.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58114
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846671

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105617 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105617	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58114 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105617 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6.	A1
Act Administrativ nr. 2221, din 08/04/2003 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELI SUCURIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

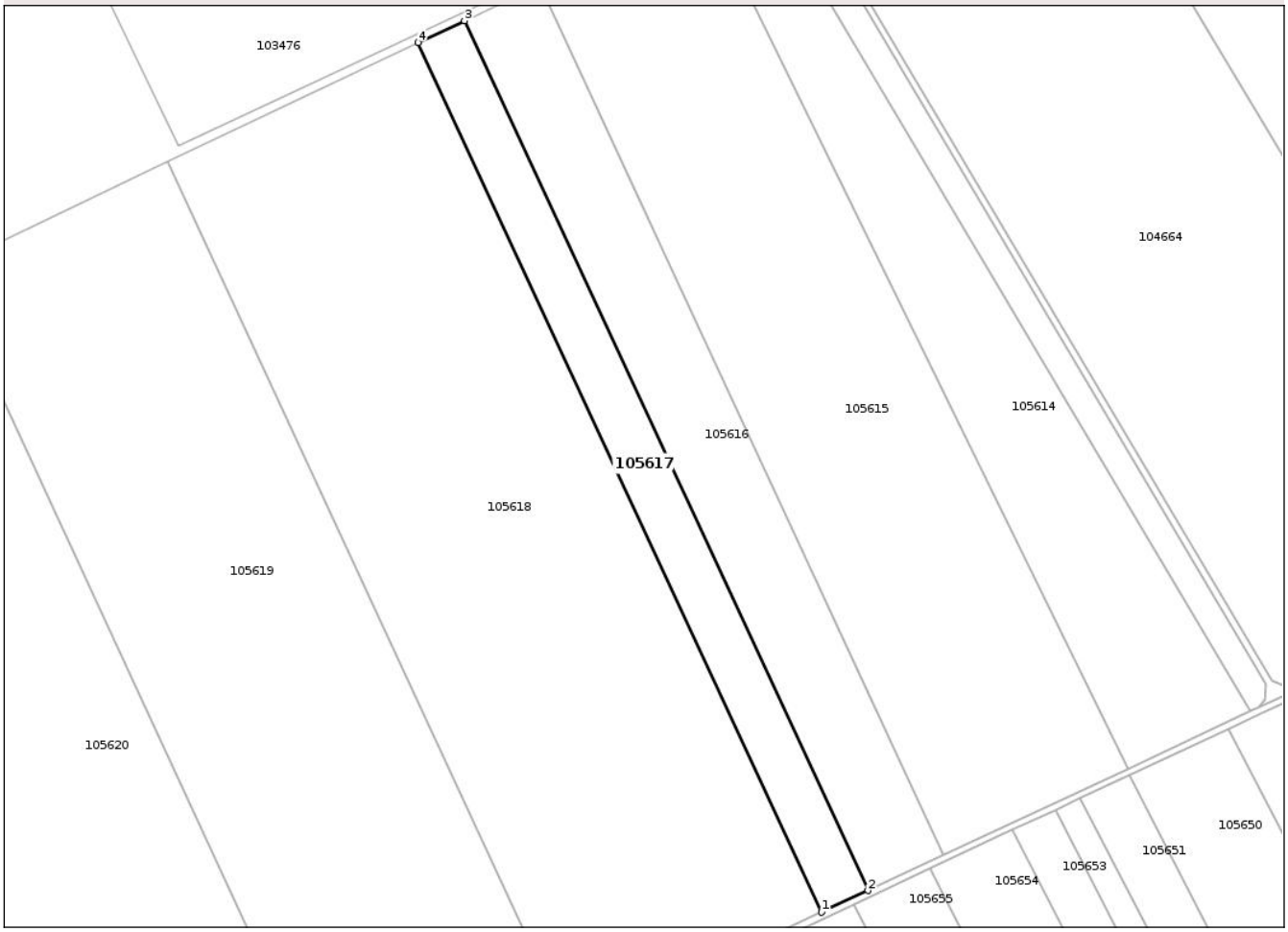
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105617	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	-	454/2/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.932,938 274.797,197	2	746.961,435 274.810,538	31.465
2	746.961,435 274.810,538	3	746.713,767 275.343,888	588.049
3	746.713,767 275.343,888	4	746.685,342 275.330,394	31.466
4	746.685,342 275.330,394	1	746.932,938 274.797,197	587.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58113
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968466770

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105616 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105616	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102649;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58113 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105616 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5.	A1
Act Notarial nr. 1972, din 26/07/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACHE MARIAN** 2) **LACHE DIEANA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

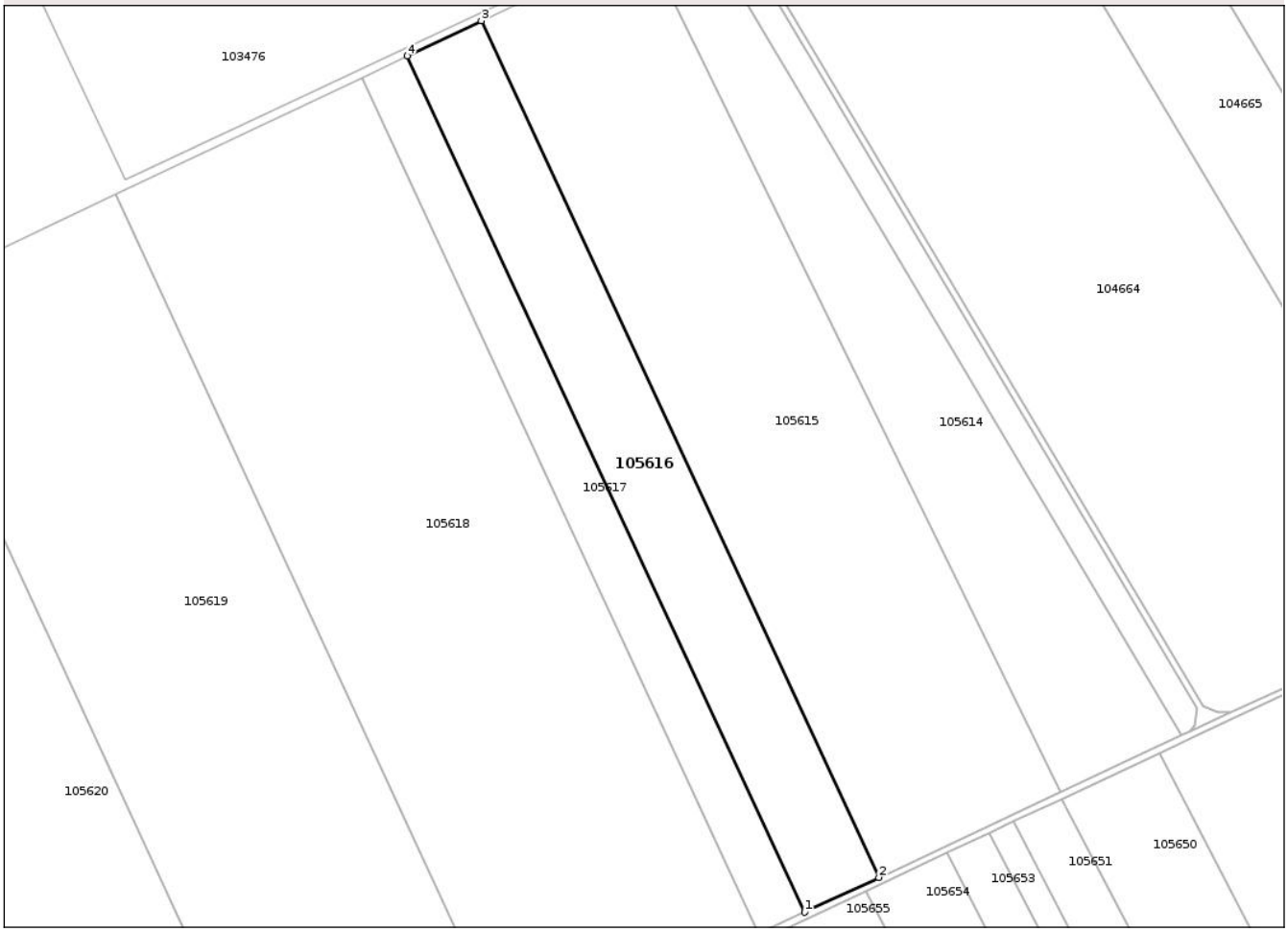
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105616	30.000	imobil inscris in CF sporadic 102649;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	454/2/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.961,435 274.810,538	2	747.007,627 274.832,164	51.005
2	747.007,627 274.832,164	3	746.759,844 275.365,763	588.323
3	746.759,844 275.365,763	4	746.713,767 275.343,888	51.006
4	746.713,767 275.343,888	1	746.961,435 274.810,538	588.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58112
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846669

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105615 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105615	70.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100384;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58112 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105615 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4.	A1
Act Administrativ nr. 2223, din 08/04/2003 emis de Comisia Judeteana constanta (certificat mostenitor nr. 112/17.06.1998 emis de BNP LAMBRINO;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **TOMA VIRGINIA**, fosta VINTILA	
Act Administrativ nr. 3828, din 12/02/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100384 in imobilele cu nr.cad. 102547 si 102548, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.3828/2015 la OCPI C-TA	A1
Act Notarial nr. 49, din 13/01/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58112 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 30, din 13/01/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca, dispus prin incheierile nr.10610 din 21.05.2013, nr. 20913 din 27.09.2013, nr.22801 din 30.08.2016 si nr. 26757 din 08.08.2019, sarcinile imobilului de sub C1-C4 fiind ramase fara obiect	A1

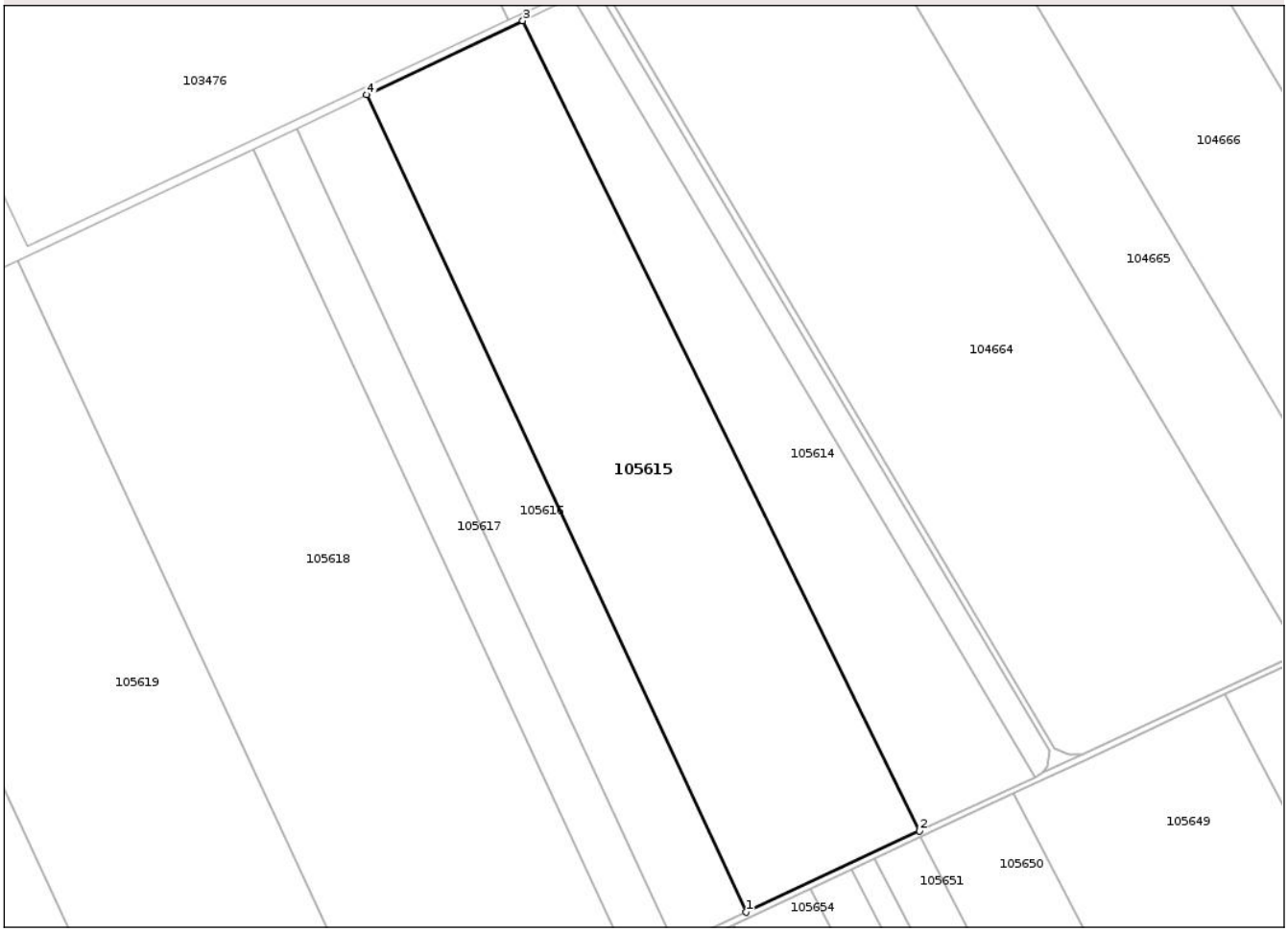
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105615	70.000	imobil inscris in CF sporadic 100384;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	454/2/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.007,627 274.832,164	2	747.120,907 274.885,199	125.08
2	747.120,907 274.885,199	3	746.861,709 275.414,121	589.018
3	746.861,709 275.414,121	4	746.759,844 275.365,763	112.761
4	746.759,844 275.365,763	1	747.007,627 274.832,164	588.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58111
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846668

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105614 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105614	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58111 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105614 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3.	A1
Act Administrativ nr. 2224, din 08/04/2003 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA THEODOR MIRCEA** 2) **VOINEA ELISABETA MARY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

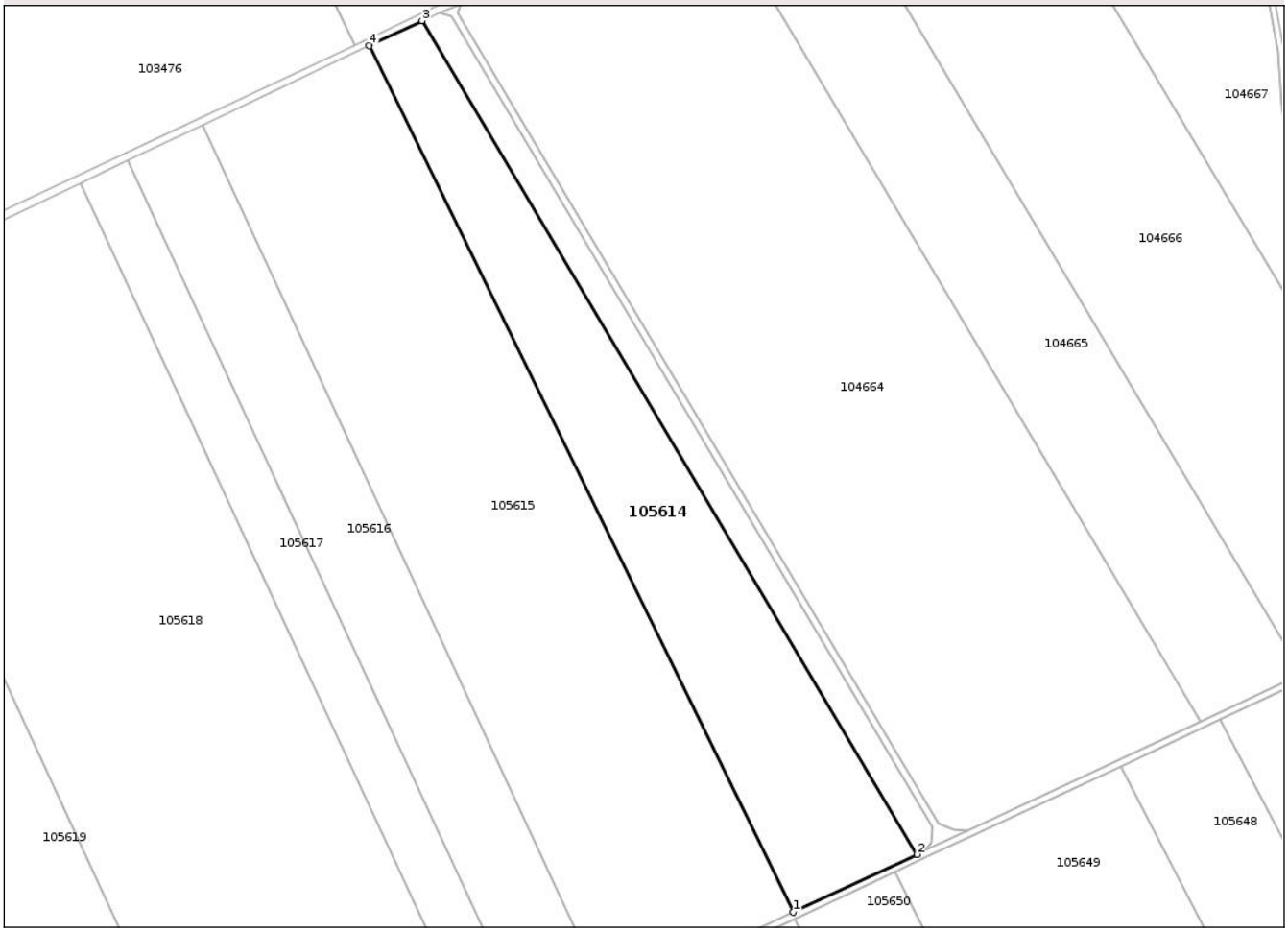
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105614	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	454/2/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.120,907 274.885,199	2	747.196,272 274.920,483	83.216
2	747.196,272 274.920,483	3	746.893,884 275.429,396	591.972
3	746.893,884 275.429,396	4	746.861,709 275.414,121	35.616
4	746.861,709 275.414,121	1	747.120,907 274.885,199	589.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58110
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846667

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105613 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 454/2/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105613	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101837;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58110 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105613 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1885/a, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 60/03-10-2012 emis de BNP DAVID DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETCU ELENA**	
Act Notarial nr. 1934, din 16/11/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETCU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

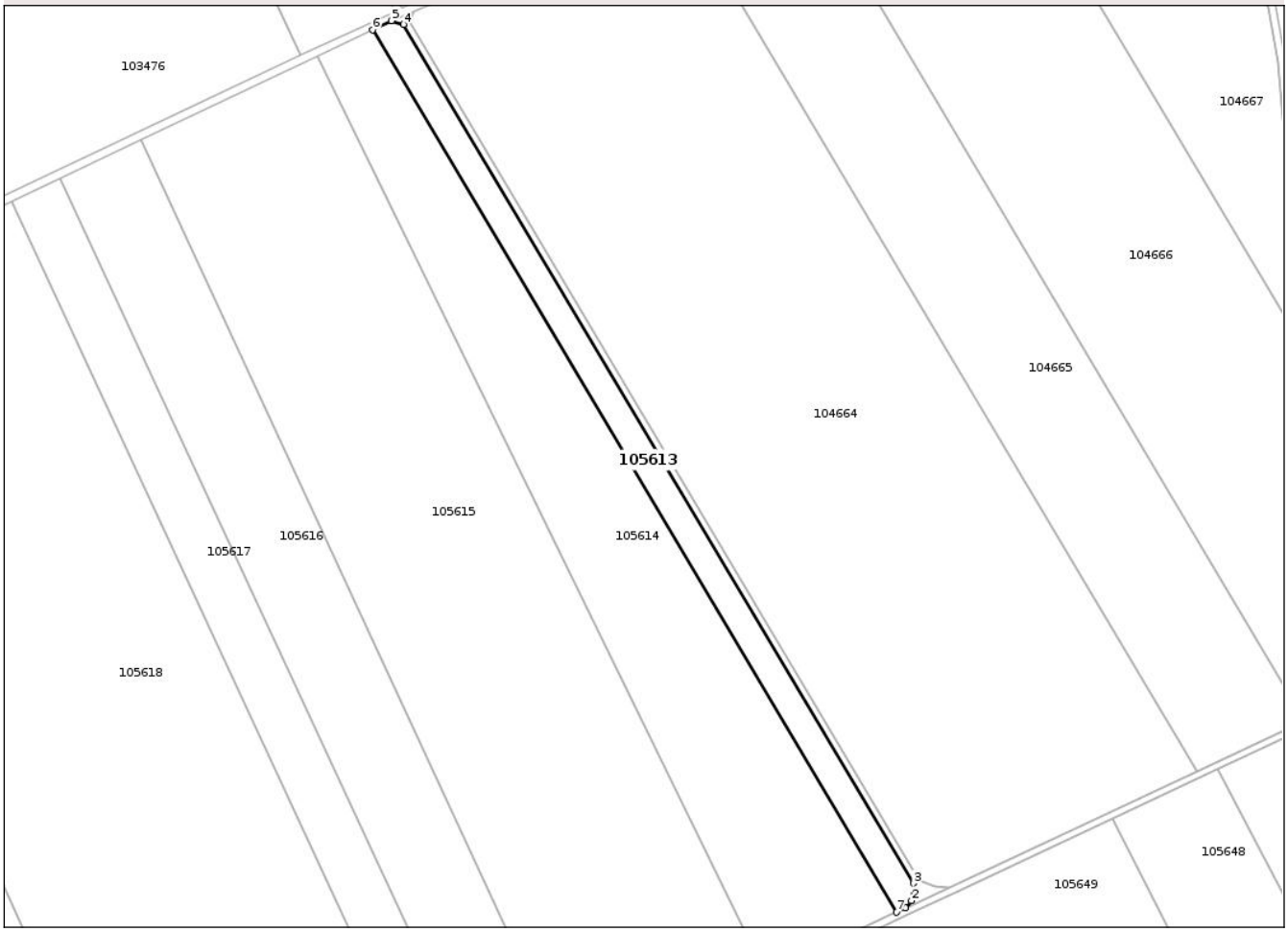
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105613	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101837;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	454/2/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.201,422 274.922,894	2	747.204,898 274.927,196	5.531
2	747.204,898 274.927,196	3	747.206,132 274.937,155	10.036
3	747.206,132 274.937,155	4	746.911,867 275.432,397	576.07
4	746.911,867 275.432,397	5	746.904,765 275.434,561	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.904,765 275.434,561	6	746.893,884 275.429,396	12.045
6	746.893,884 275.429,396	7	747.196,272 274.920,483	591.972
7	747.196,272 274.920,483	1	747.201,422 274.922,894	5.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58109
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105612 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 450/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105612	2.497	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58109 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105612 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

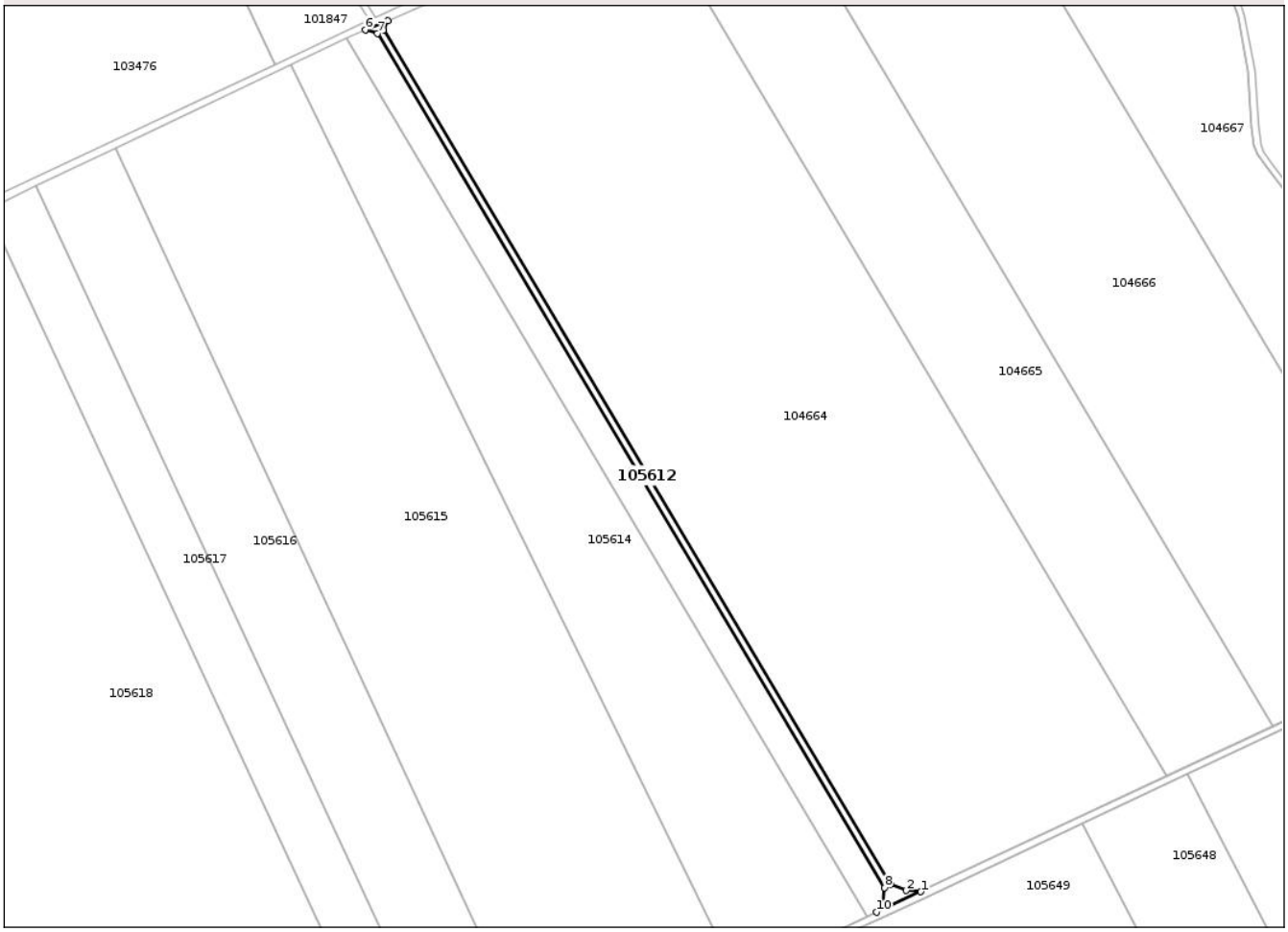
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105612	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.497	-	450/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.227,182 274.934,795	2	747.218,762 274.935,434	8.444
2	747.218,762 274.935,434	3	747.209,586 274.939,174	9.91
3	747.209,586 274.939,174	4	746.915,306 275.434,441	576.099
4	746.915,306 275.434,441	5	746.917,735 275.439,76	5.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.917,735 275.439,76	6	746.904,765 275.434,561	13.974
6	746.904,765 275.434,561	7	746.911,867 275.432,397	7.424
7	746.911,867 275.432,397	8	747.206,132 274.937,155	576.07
8	747.206,132 274.937,155	9	747.204,898 274.927,196	10.036
9	747.204,898 274.927,196	10	747.201,422 274.922,894	5.531
10	747.201,422 274.922,894	1	747.227,182 274.934,795	28.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57913
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846647

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105416 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/6/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105416	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57913 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105416 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2295.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 816, din 27/04/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (Titlu de proprietate nr 1321/76 din 02.12.1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŞID IBAZER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

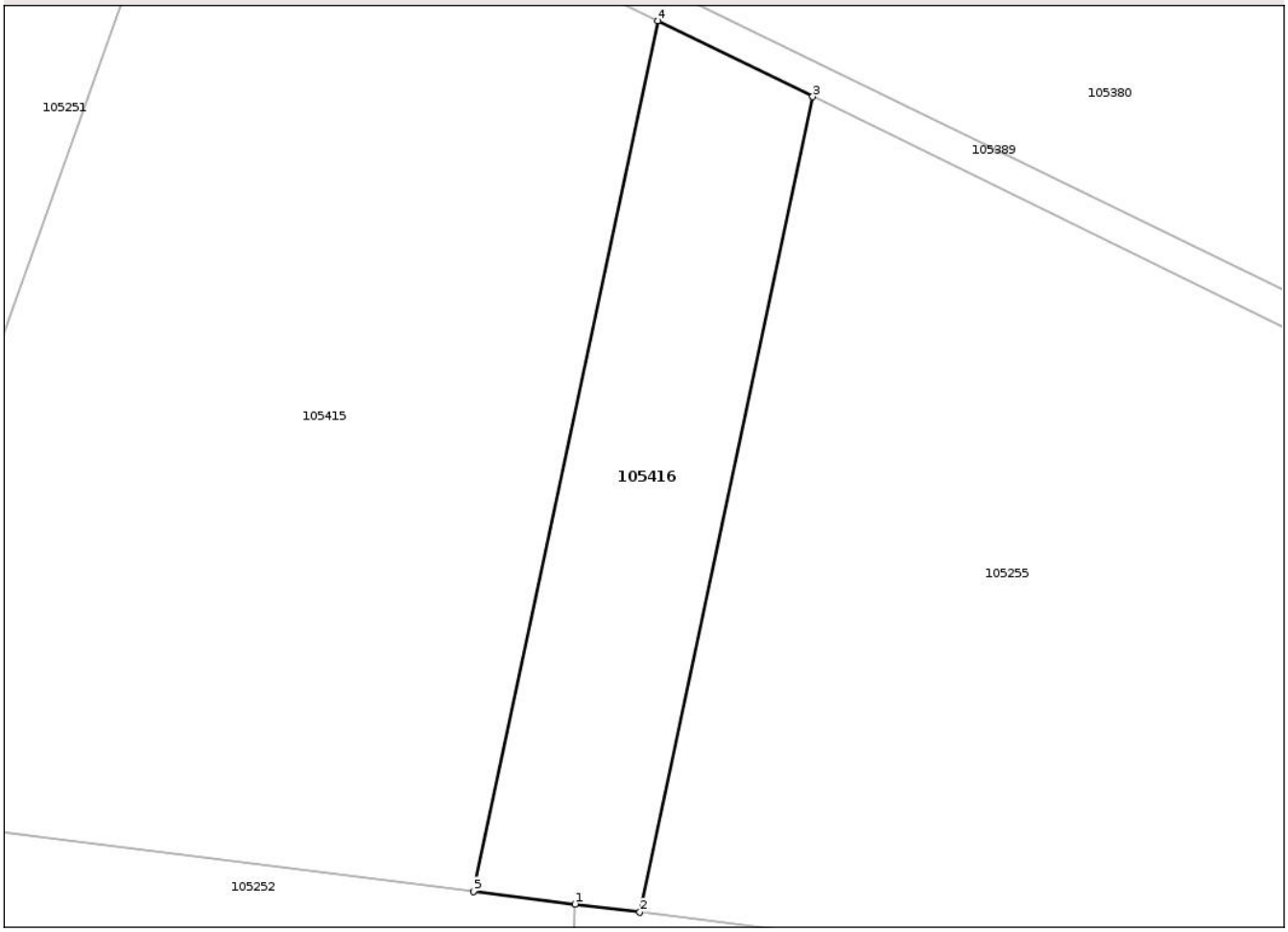
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105416	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	499/6/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.680,906 277.925,858	2	745.689,475 277.924,789	8.636
2	745.689,475 277.924,789	3	745.712,249 278.032,111	109.712
3	745.712,249 278.032,111	4	745.691,836 278.042,098	22.726
4	745.691,836 278.042,098	5	745.667,523 277.927,526	117.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.667,523 277.927,526	1	745.680,906 277.925,858	13.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57912
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846646

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105415 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/6/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105415	9.750	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104143;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57912 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105415 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2294.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 816, din 27/04/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 1321/76 din 02.12.1992, emis de CJSDPT CONSTANȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȘID IBRAIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

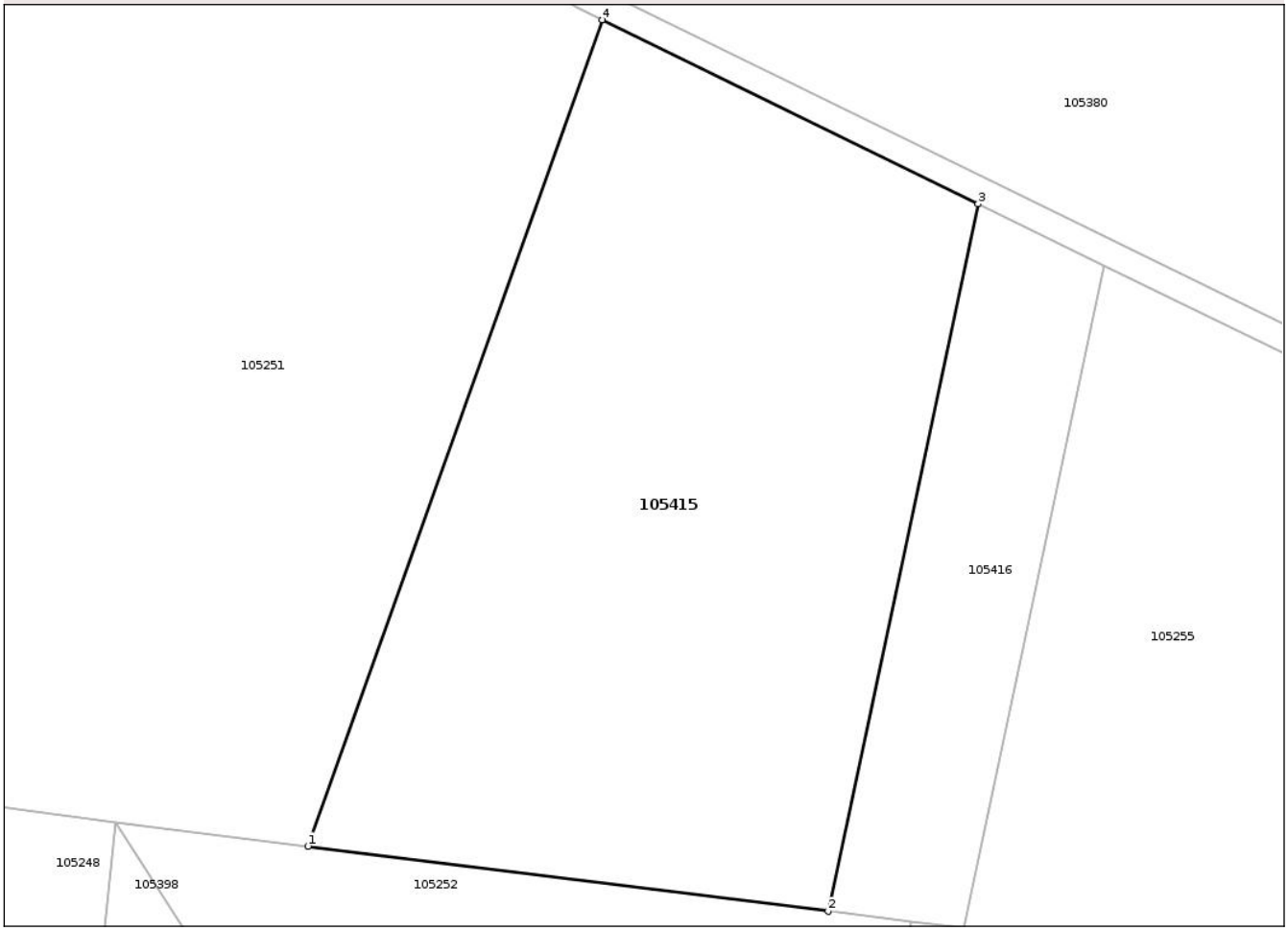
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105415	9.750	imobil inscris in CF sporadic 104143;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.750	-	499/6/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.583,172 277.938,046	2	745.667,523 277.927,526	85.005
2	745.667,523 277.927,526	3	745.691,836 278.042,098	117.123
3	745.691,836 278.042,098	4	745.630,901 278.071,911	67.837
4	745.630,901 278.071,911	1	745.583,172 277.938,046	142.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57911
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846645

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105414 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Fântâna Mare, ATELIER MECANIC FOST AGROMEC

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105414	2.766	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100056;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57911 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105414 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2293.	A1
Act Administrativ nr. 1710, din 15/08/2005 emis de Administratia Finantelor Publice Negru Voda (declaratie autentica nr.3086/16.11.2006 emis de BNP Mihaescu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57911 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 1710, din 15/08/2005 emis de Administratia Finantelor Publice Negru Voda;		
C1	Cf. art. 518/C.Pr. Civ. se radiaza de drept sarcinile imobilului	A1

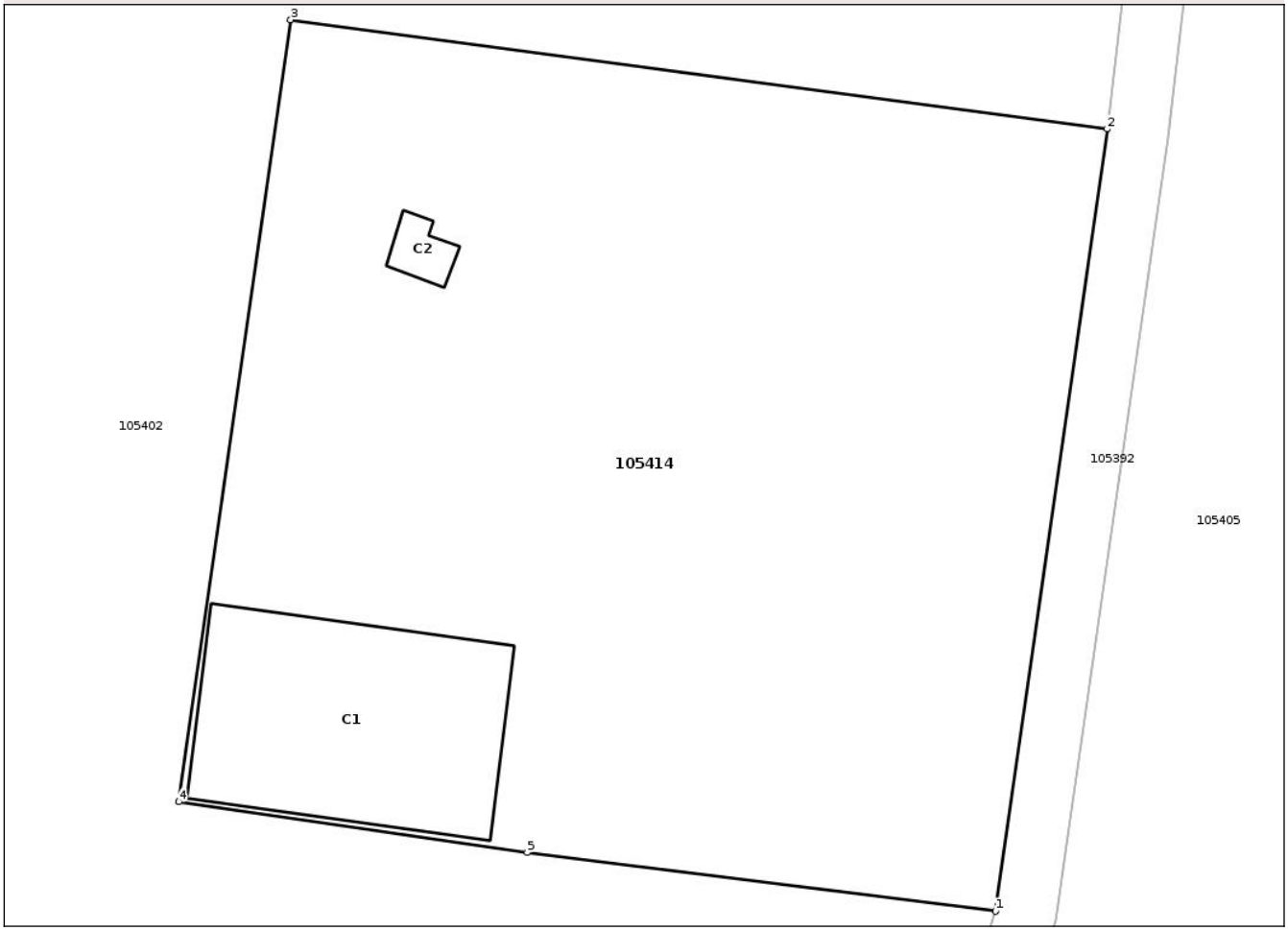
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105414	2.766	imobil inscris in CF sporadic 100056;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.766	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105414-C1	constructii anexa	255	Fara acte	S. construita la sol:255 mp; Hala masini agricole
A1.2	105414-C2	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; Depozit carburant

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.832,098 279.390,221	2	745.839,386 279.441,116	51.414
2	745.839,386 279.441,116	3	745.786,191 279.448,223	53.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.786,191 279.448,223	4	745.778,905 279.397,345	51.397
4	745.778,905 279.397,345	5	745.801,59 279.394,031	22.926
5	745.801,59 279.394,031	1	745.832,098 279.390,221	30.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57910
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846644

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105413 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105413	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102447; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57910 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105413 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2292.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5709 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

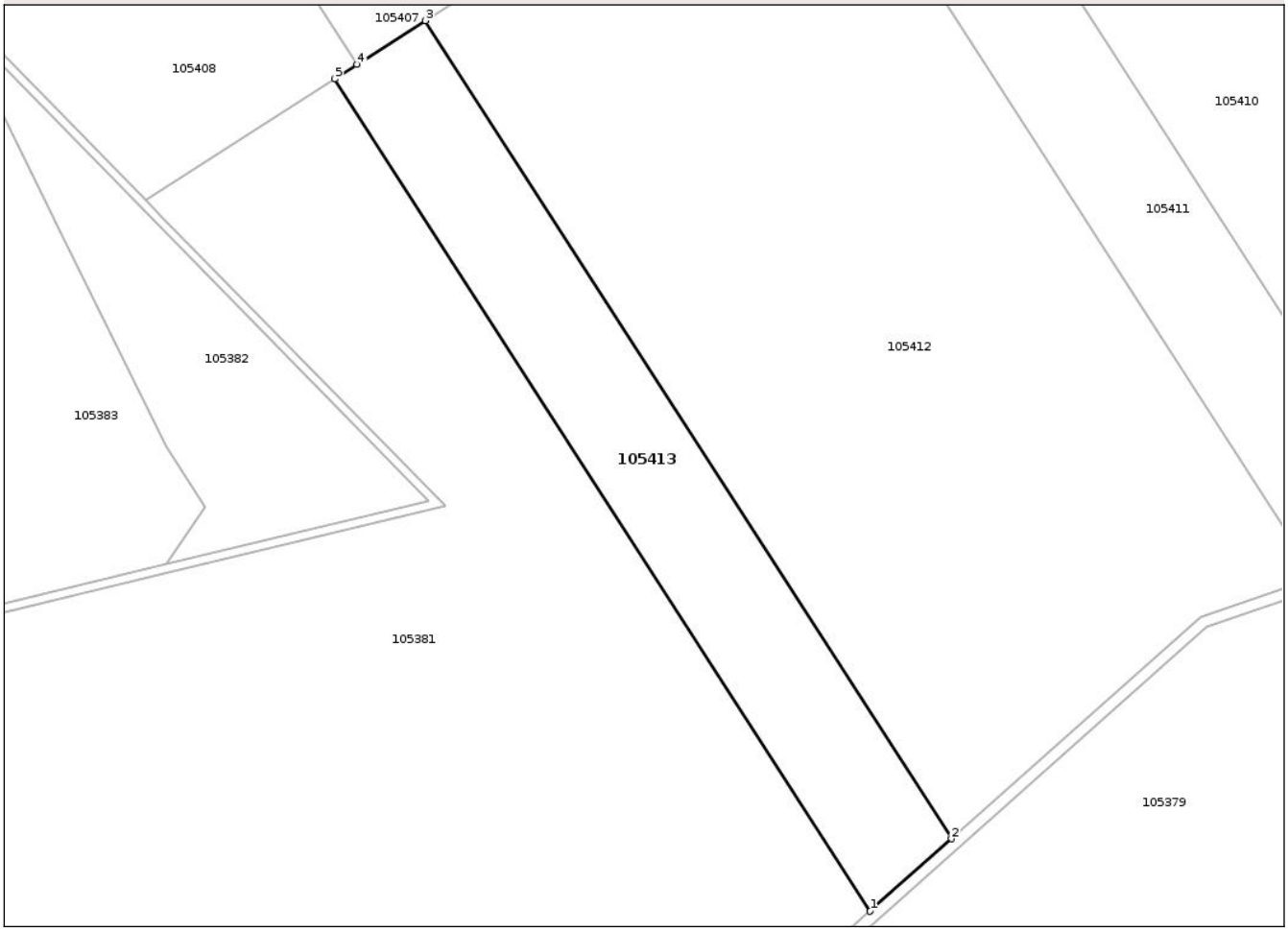
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105413	12.500	imobil inscris in CF sporadic 102447; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	496/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.113,001 278.422,926	2	746.141,007 278.447,842	37.486
2	746.141,007 278.447,842	3	745.959,968 278.729,27	334.629
3	745.959,968 278.729,27	4	745.936,49 278.714,167	27.916
4	745.936,49 278.714,167	5	745.928,822 278.709,234	9.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.928,822 278.709,234	1	746.113,001 278.422,926	340.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57909
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846643

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105412 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105412	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102853;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57909 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105412 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2291.	A1
Act Administrativ nr. 1322/132, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/5	A1
	1) **MEMET OMER**	
Act Notarial nr. 22, din 10/05/2019 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

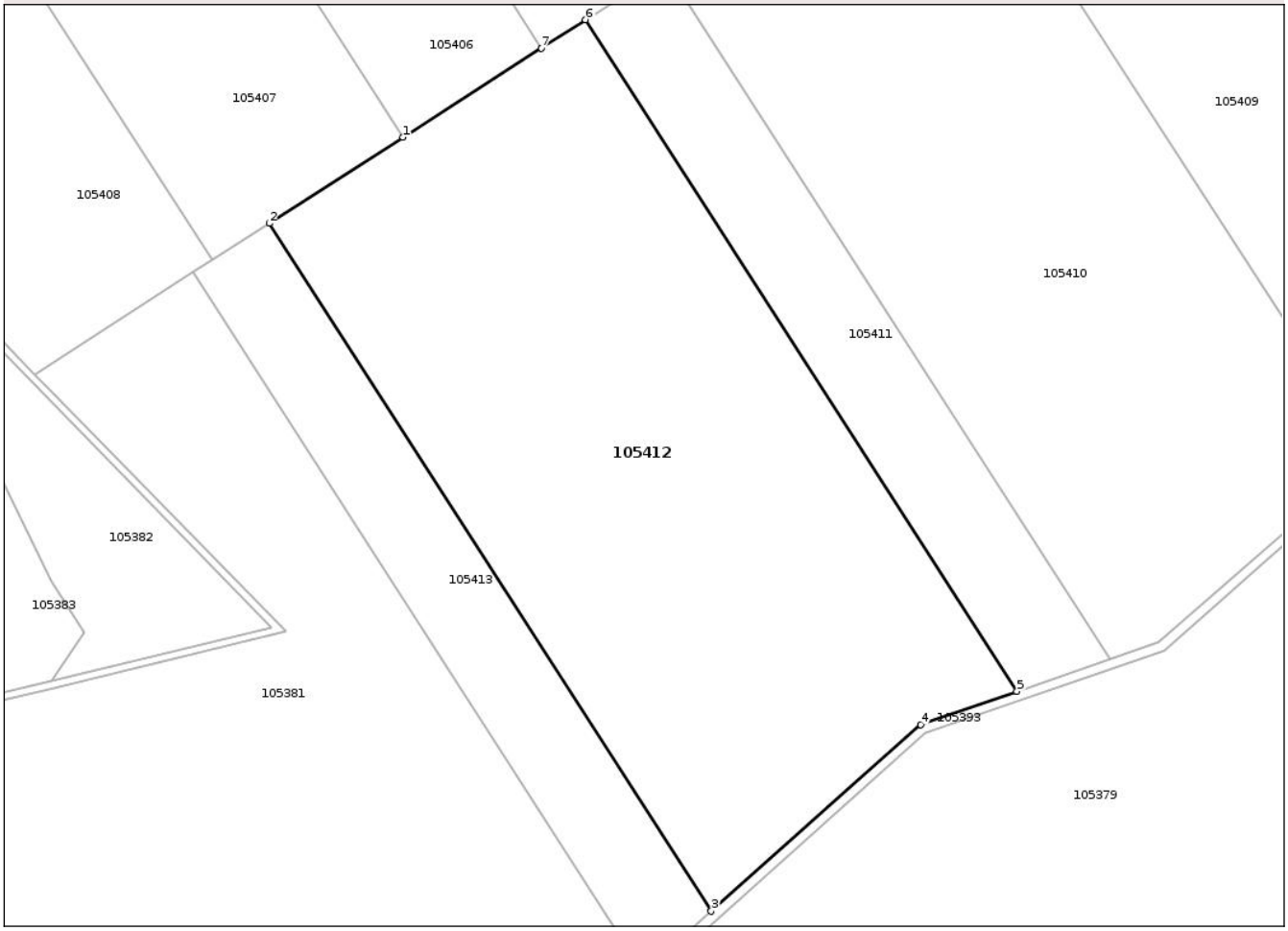
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105412	50.000	imobil inscris in CF sporadic 102853;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	496/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.014,775 278.764,527	2	745.959,968 278.729,27	65.168
2	745.959,968 278.729,27	3	746.141,007 278.447,842	334.629
3	746.141,007 278.447,842	4	746.226,805 278.524,177	114.84
4	746.226,805 278.524,177	5	746.266,214 278.537,841	41.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.266,214 278.537,841	6	746.089,477 278.812,582	326.678
6	746.089,477 278.812,582	7	746.071,496 278.801,015	21.38
7	746.071,496 278.801,015	1	746.014,775 278.764,527	67.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57908
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846642

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105411 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105411	13.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101564;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57908 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105411 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2290.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
4722 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

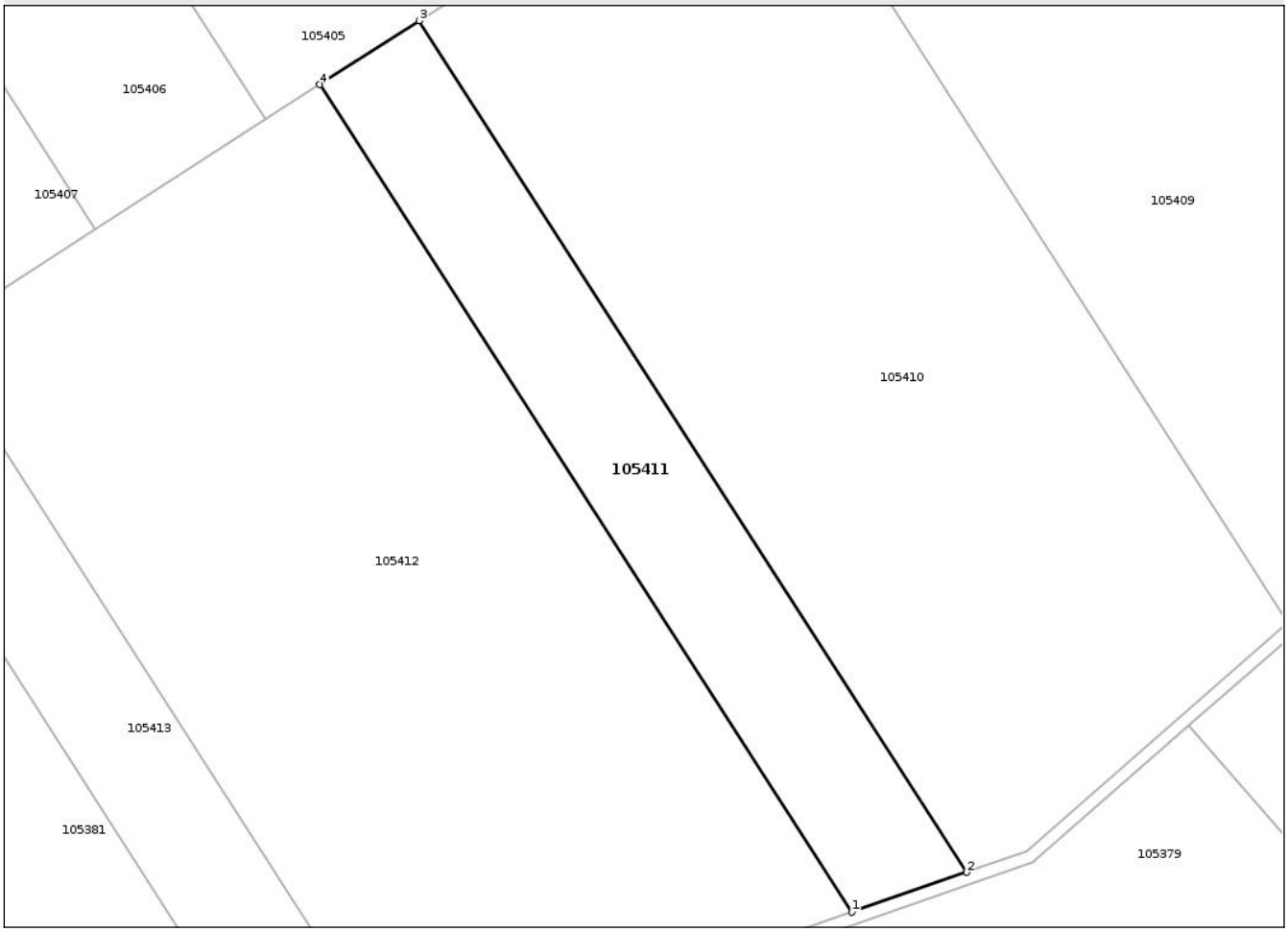
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105411	13.000	imobil inscris in CF sporadic 101564;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	496/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.266,214 278.537,841	2	746.304,347 278.551,063	40.36
2	746.304,347 278.551,063	3	746.122,464 278.833,802	336.189
3	746.122,464 278.833,802	4	746.089,477 278.812,582	39.224
4	746.089,477 278.812,582	1	746.266,214 278.537,841	326.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57907
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846640

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105410 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105410	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101572;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57907 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105410 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2289.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
4619 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

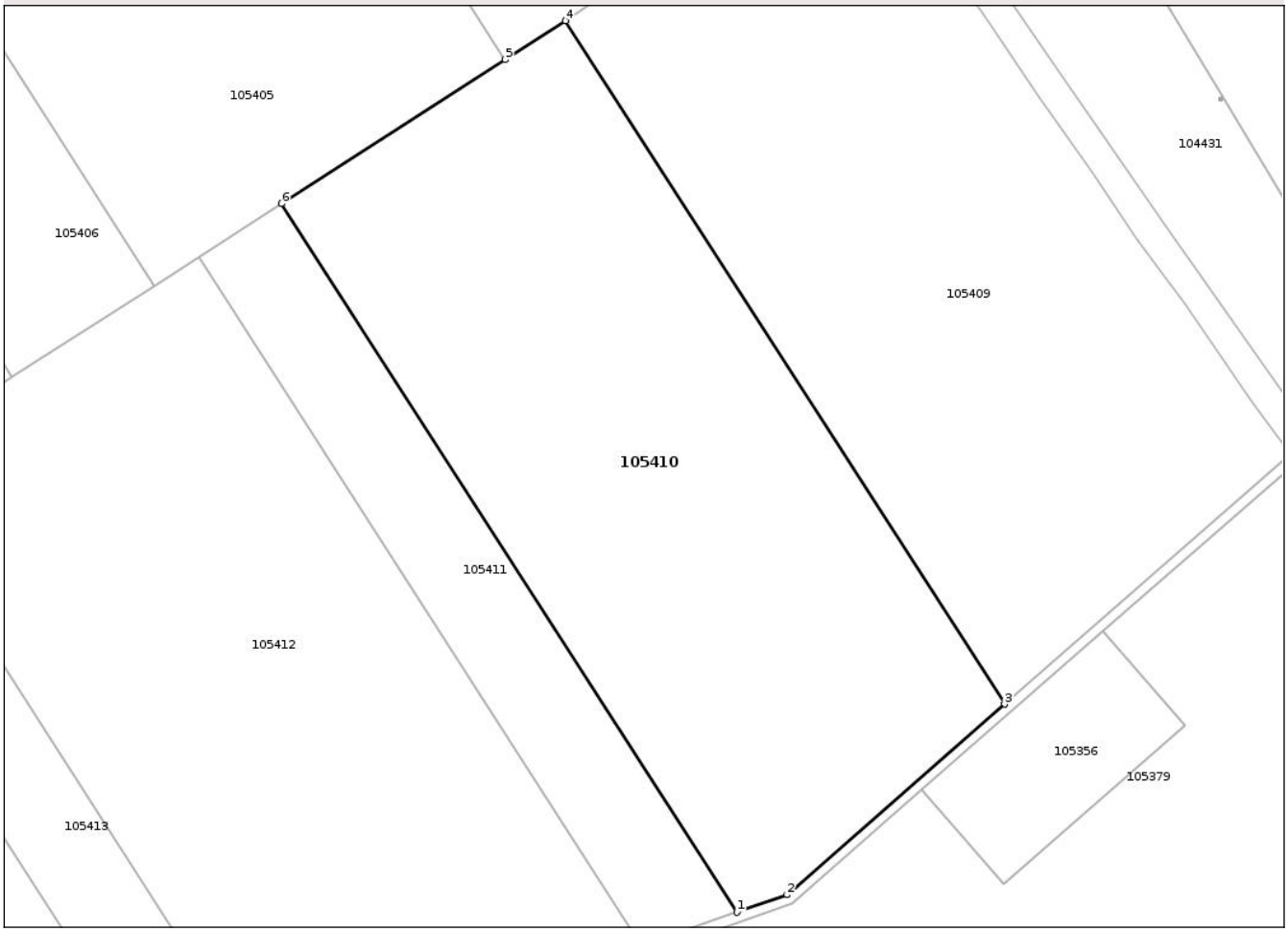
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105410	45.000	imobil inscris in CF sporadic 101572;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	496/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.304,347 278.551,063	2	746.324,415 278.558,021	21.24
2	746.324,415 278.558,021	3	746.411,321 278.634,079	115.487
3	746.411,321 278.634,079	4	746.235,899 278.906,774	324.246
4	746.235,899 278.906,774	5	746.211,74 278.891,232	28.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.211,74 278.891,232	6	746.122,464 278.833,802	106.153
6	746.122,464 278.833,802	1	746.304,347 278.551,063	336.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57906
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846638

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105409 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105409	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101573;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57906 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105409 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2288.	A1
Act Notarial nr. 2426, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
4612 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectaţiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105409	45.000	imobil inscris in CF sporadic 101573;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	496/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.411,321 278.634,079	2	746.525,267 278.733,8	151.42
2	746.525,267 278.733,8	3	746.524,676 278.734,614	1.006
3	746.524,676 278.734,614	4	746.509,734 278.755,192	25.431
4	746.509,734 278.755,192	5	746.483,649 278.793,322	46.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.483,649 278.793,322	6	746.464,148 278.819,757	32.85
6	746.464,148 278.819,757	7	746.446,907 278.845,639	31.099
7	746.446,907 278.845,639	8	746.424,694 278.877,121	38.53
8	746.424,694 278.877,121	9	746.402,909 278.909,65	39.15
9	746.402,909 278.909,65	10	746.381,266 278.939,109	36.555
10	746.381,266 278.939,109	11	746.364,006 278.961,98	28.653
11	746.364,006 278.961,98	12	746.348,184 278.979,005	23.242
12	746.348,184 278.979,005	13	746.246,59 278.913,651	120.8
13	746.246,59 278.913,651	14	746.235,899 278.906,774	12.712
14	746.235,899 278.906,774	1	746.411,321 278.634,079	324.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57905
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846637

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105408 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105408	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100477;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57905 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105408 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2287.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de DRAGOMIR ROMELIA (declaratie nr.1 din 03.01.2012 - BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

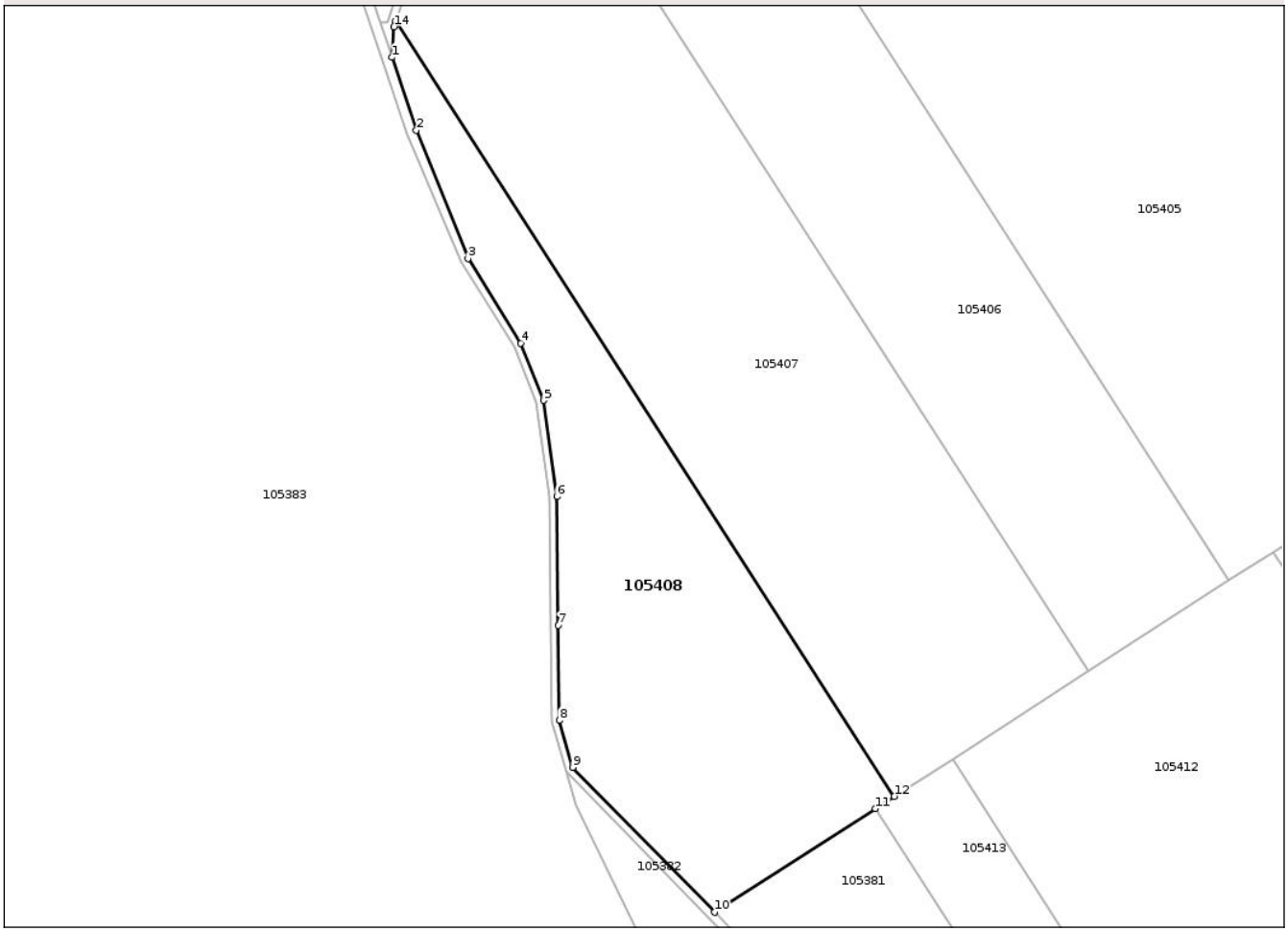
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105408	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100477;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	496/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.733,775 279.011,923	2	745.743,69 278.982,572	30.981
2	745.743,69 278.982,572	3	745.764,534 278.930,877	55.739
3	745.764,534 278.930,877	4	745.785,864 278.896,662	40.319
4	745.785,864 278.896,662	5	745.795,161 278.873,698	24.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.795,161 278.873,698	6	745.800,294 278.834,944	39.093
6	745.800,294 278.834,944	7	745.800,859 278.783,091	51.856
7	745.800,859 278.783,091	8	745.801,414 278.744,733	38.362
8	745.801,414 278.744,733	9	745.806,778 278.725,817	19.662
9	745.806,778 278.725,817	10	745.863,923 278.667,486	81.658
10	745.863,923 278.667,486	11	745.928,822 278.709,234	77.167
11	745.928,822 278.709,234	12	745.936,49 278.714,167	9.118
12	745.936,49 278.714,167	13	745.735,46 279.026,671	371.58
13	745.735,46 279.026,671	14	745.734,673 279.024,274	2.523
14	745.734,673 279.024,274	1	745.733,775 279.011,923	12.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57904
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846636

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105407 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105407	38.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102119;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57904 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105407 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2286.	A1
Act Administrativ nr. 24971, din 14/11/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu IE 102119, in urma dezmembrarii rezultand doua imobile cu IE 102162 si IE 102163/UAT Independenta, cerere inregistrata si avizata sub nr. 24971/14.11.2013 la OCPI Constanta - serviciul cadastru ,	A1
Act Notarial nr. 154, din 03/02/2014 emis de BNP Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 420, din 20/02/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RASID SABAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57904 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 420, din 20/02/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se mentin sarcinile imobilului	A1
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 24445 din 02.10.2014 si nr. 13649 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C3 fiind ramase fara obiect	A1

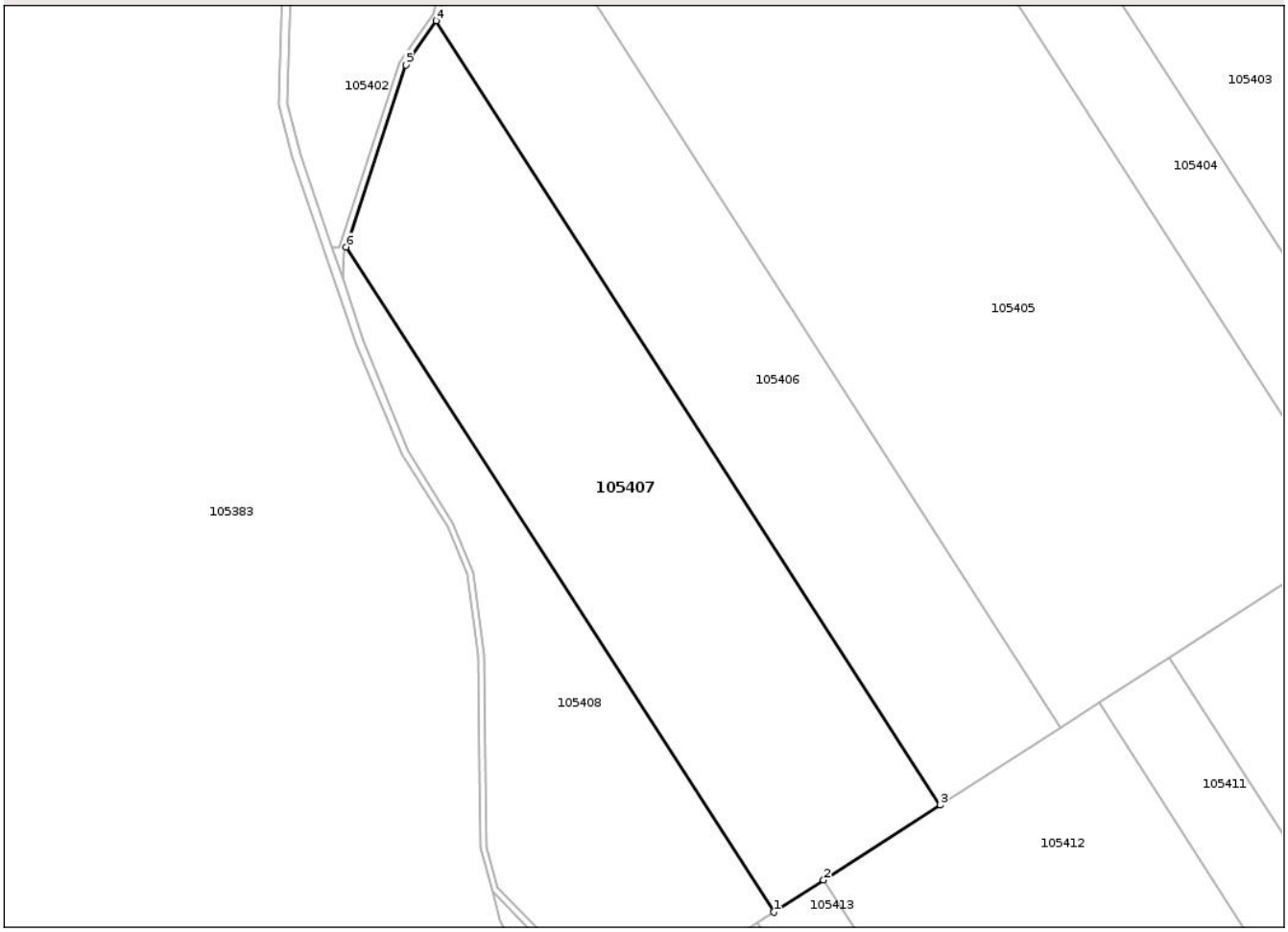
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105407	38.000	imobil inscris in CF sporadic 102119;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	-	496/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.936,49 278.714,167	2	745.959,968 278.729,27	27.916
2	745.959,968 278.729,27	3	746.014,775 278.764,527	65.168
3	746.014,775 278.764,527	4	745.777,801 279.132,905	438.017
4	745.777,801 279.132,905	5	745.763,52 279.112,18	25.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.763,52 279.112,18	6	745.735,46 279.026,671	89.996
6	745.735,46 279.026,671	1	745.936,49 278.714,167	371.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57903
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846635

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105406 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105406	31.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103380;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57903 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105406 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2285.	A1
Act Notarial nr. 1988, din 16/12/2020 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMAG GROUP SRL**	
Act Administrativ nr. 523, din 03/02/2023 emis de ORC TULCEA (act administrativ nr 1 din 17.01.2023, emis de CRISTIAN IMPEX SRL;act administrativ nr B 4611300 din 07.02.2023, emis de ORC CONSTANTA);		
B3	se notează schimbarea denumirii proprietarului, din SC CRISTIAN-IMPEX SRL in SMAG GROUP SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57903 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1137, din 04/06/2024 emis de Grosu George (act administrativ nr 2256 din 31.05.2024, emis de FNGCIMM);		
C1	se radiază sarcina imobilului de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă intabulat in baza contractului de garantare OUG 110_88264 din 27.11.2020 in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE şi CEC BANK SA	A1

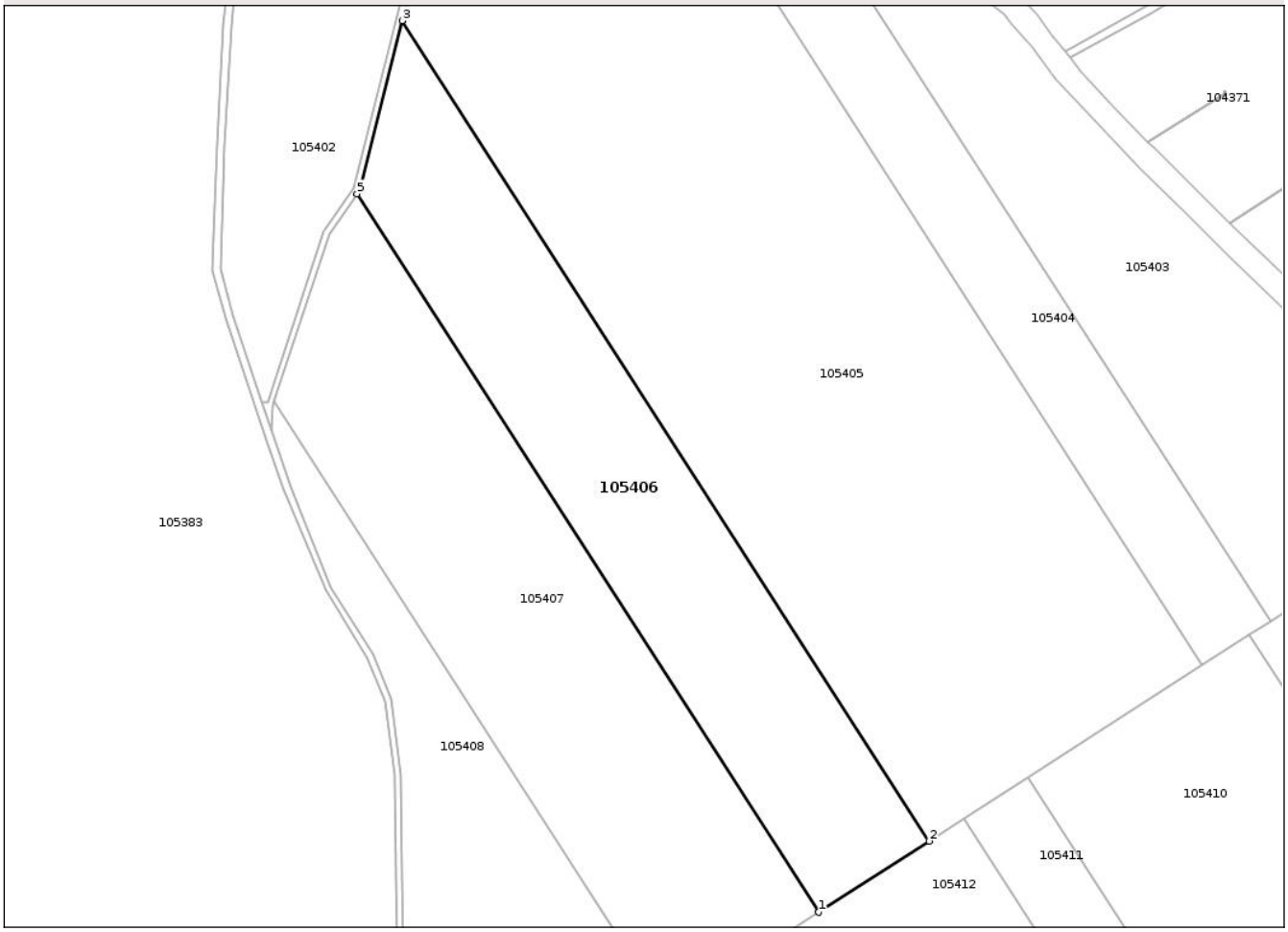
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105406	31.600	imobil inscris in CF sporadic 103380;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.600	-	496/11	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.014,775 278.764,527	2	746.071,496 278.801,015	67.444
2	746.071,496 278.801,015	3	745.800,93 279.221,612	500.108
3	745.800,93 279.221,612	4	745.779,083 279.134,766	89.552
4	745.779,083 279.134,766	5	745.777,801 279.132,905	2.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.777,801 279.132,905	1	746.014,775 278.764,527	438.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57902
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846634

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105405 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105405	97.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102752;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57902 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105405 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2284.	A1
Act Administrativ nr. 1322/156, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/24	A1
	1) **IUZEIR IONDER** 2) **AMET REFIE**	
Act Notarial nr. 1428, din 19/05/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, asupra cotei de 8/24 din dreptul de proprietate asupra imobilului, inscris la B5	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57902 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 8/24 din dreptul de proprietate asupra imobilului, inscris la B5	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

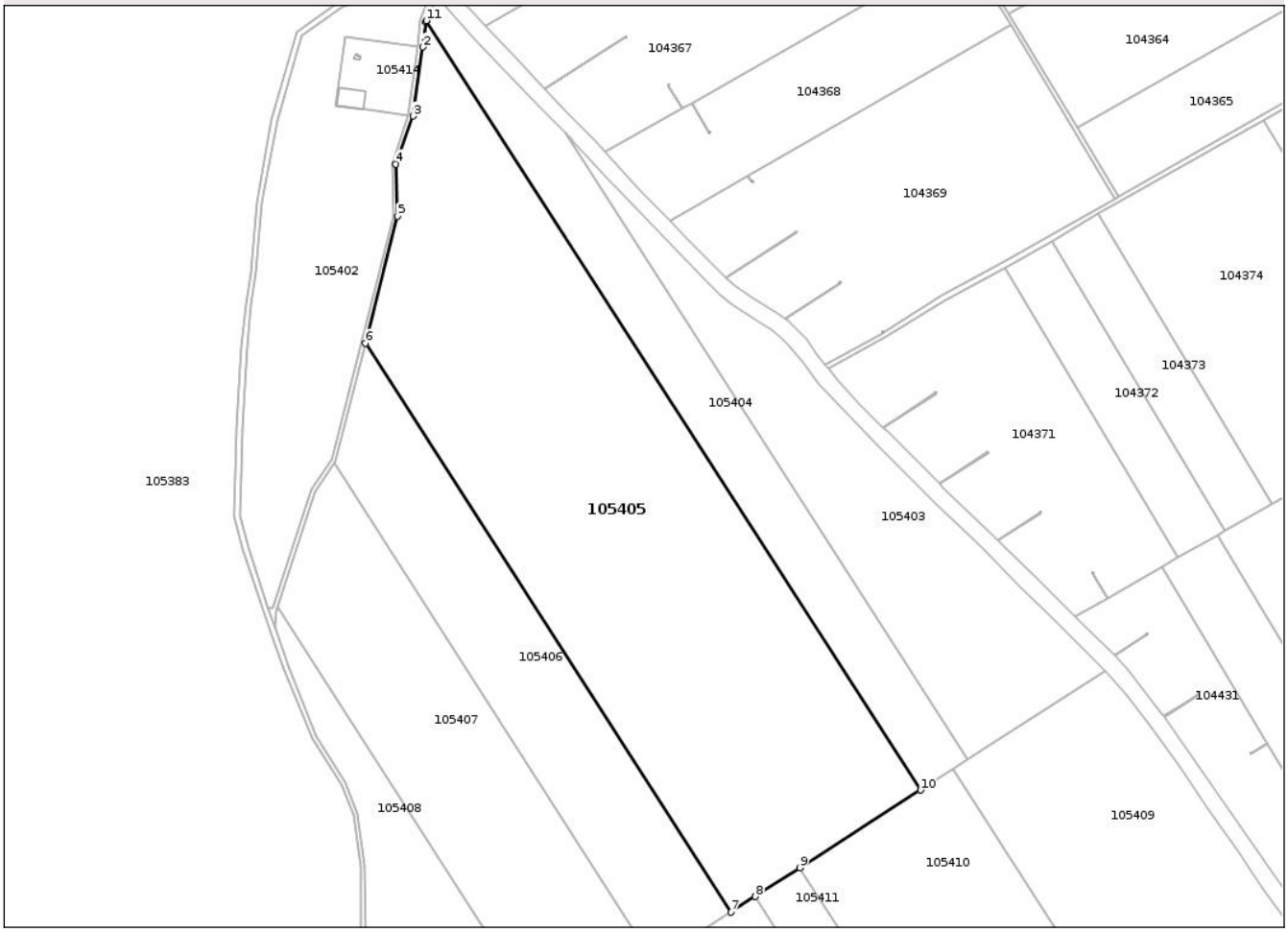
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105405	97.600	imobil inscris in CF sporadic 102752;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.600	-	496/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.845,465 279.459,278	2	745.843,346 279.440,549	18.849
2	745.843,346 279.440,549	3	745.836,058 279.389,654	51.414
3	745.836,058 279.389,654	4	745.823,372 279.354,07	37.778
4	745.823,372 279.354,07	5	745.824,558 279.315,541	38.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.824,558 279.315,541	6	745.800,93 279.221,612	96.855
6	745.800,93 279.221,612	7	746.071,496 278.801,015	500.108
7	746.071,496 278.801,015	8	746.089,477 278.812,582	21.38
8	746.089,477 278.812,582	9	746.122,464 278.833,802	39.224
9	746.122,464 278.833,802	10	746.211,74 278.891,232	106.153
10	746.211,74 278.891,232	11	745.845,814 279.460,07	676.371
11	745.845,814 279.460,07	1	745.845,465 279.459,278	0.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57901
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846633

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105404 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105404	26.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57901 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105404 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2283.	A1
Act Administrativ nr. 1322/147, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IURUC ATCE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

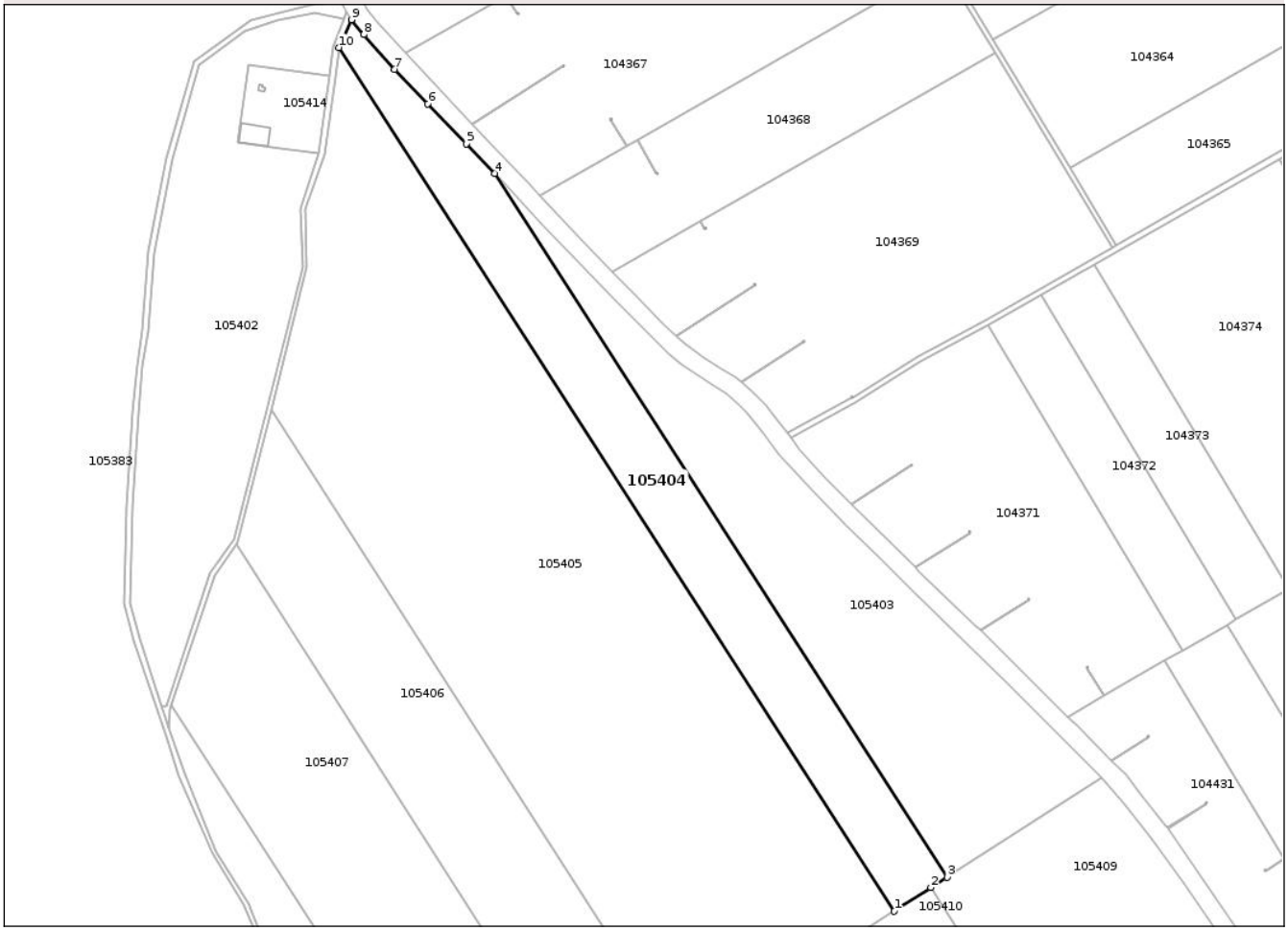
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105404	26.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.600	-	496/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.211,74 278.891,232	2	746.235,899 278.906,774	28.726
2	746.235,899 278.906,774	3	746.246,59 278.913,651	12.712
3	746.246,59 278.913,651	4	745.948,358 279.377,255	551.245
4	745.948,358 279.377,255	5	745.929,648 279.396,576	26.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.929,648 279.396,576	6	745.904,256 279.423,049	36.682
6	745.904,256 279.423,049	7	745.882,385 279.445,758	31.528
7	745.882,385 279.445,758	8	745.862,102 279.468,606	30.552
8	745.862,102 279.468,606	9	745.853,863 279.478,362	12.77
9	745.853,863 279.478,362	10	745.845,814 279.460,07	19.986
10	745.845,814 279.460,07	1	746.211,74 278.891,232	676.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57900
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846632

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105403 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105403	33.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57900 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105403 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2282.	A1
Act Administrativ nr. 1322/148, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSEIN SEFCHIE** 2) **IUSEIN MUSTAFA** 3) **IUSEIN EMINE** 4) **IUSEIN ISMAIL** 5) **IUSEIN IUSEIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

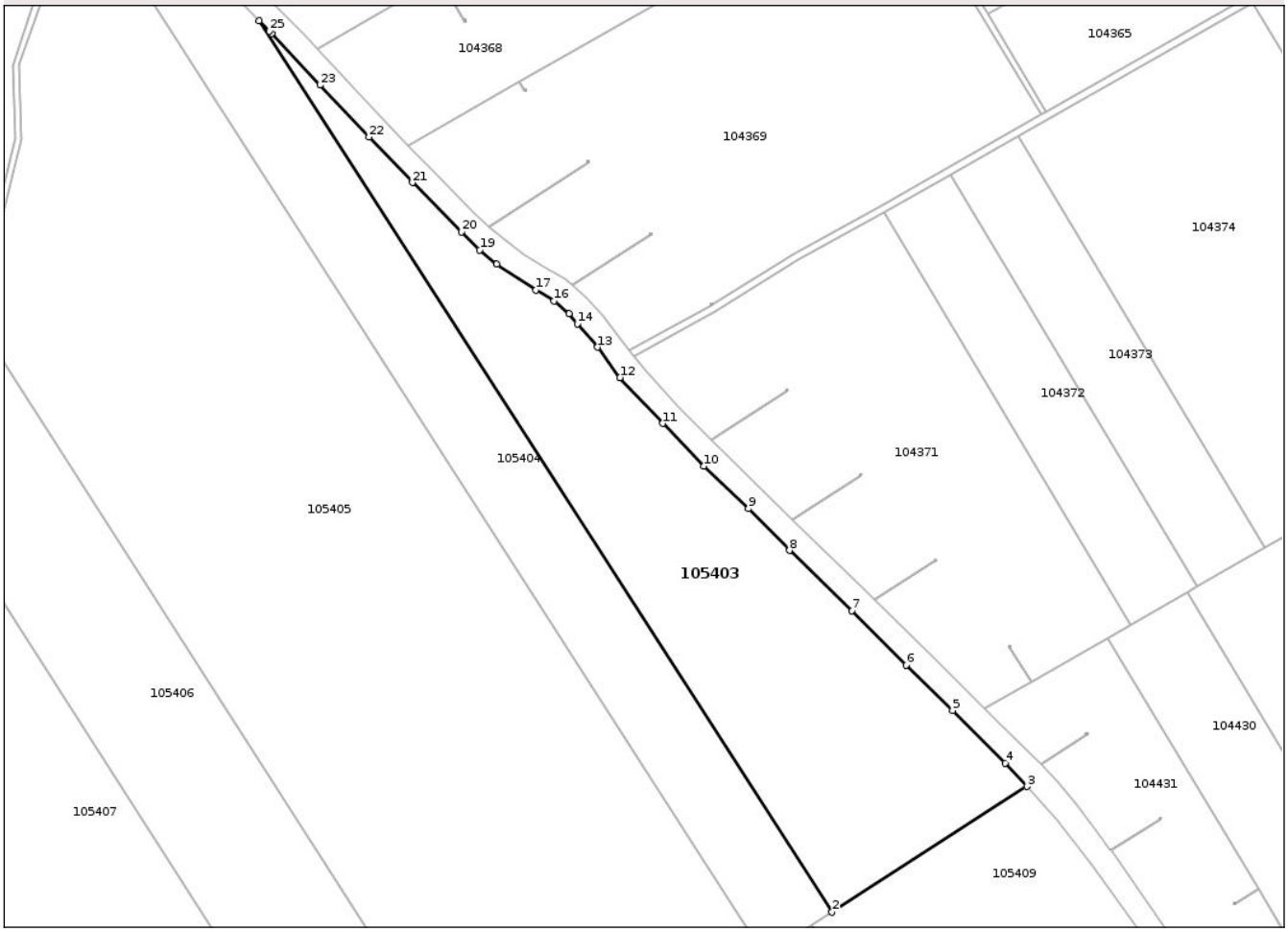
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105403	33.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.200	-	496/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.948,358 279.377,255	2	746.246,59 278.913,651	551.245
3	746.348,184 278.979,005	4	746.336,801 278.991,254	16.722
5	746.309,357 279.018,586	6	746.285,221 279.042,033	33.65
7	746.257,071 279.070,346	8	746.224,498 279.101,805	45.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.246,59 278.913,651	3	746.348,184 278.979,005	120.8
4	746.336,801 278.991,254	5	746.309,357 279.018,586	38.732
6	746.285,221 279.042,033	7	746.257,071 279.070,346	39.925
8	746.224,498 279.101,805	9	746.203,023 279.123,44	30.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.203,023 279.123,44	10	746.179,91 279.145,571	32.0
11	746.158,488 279.167,807	12	746.136,179 279.191,592	32.61
13	746.124,45 279.207,461	14	746.114,085 279.219,687	16.028
15	746.109,715 279.224,88	16	746.101,9 279.231,462	10.218
17	746.092,543 279.237,202	18	746.072,134 279.250,806	24.528
19	746.063,24 279.258,012	20	746.053,642 279.267,44	13.454
21	746.028,186 279.293,042	22	746.005,52 279.316,82	32.85
23	745.980,055 279.343,744	24	745.954,897 279.370,466	36.701
25	745.953,646 279.371,794	1	745.948,358 279.377,255	7.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.179,91 279.145,571	11	746.158,488 279.167,807	30.877
12	746.136,179 279.191,592	13	746.124,45 279.207,461	19.734
14	746.114,085 279.219,687	15	746.109,715 279.224,88	6.787
16	746.101,9 279.231,462	17	746.092,543 279.237,202	10.977
18	746.072,134 279.250,806	19	746.063,24 279.258,012	11.447
20	746.053,642 279.267,44	21	746.028,186 279.293,042	36.103
22	746.005,52 279.316,82	23	745.980,055 279.343,744	37.059
24	745.954,897 279.370,466	25	745.953,646 279.371,794	1.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57899
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846631

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105402 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela CO 1024/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105402	30.777	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57899 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105402 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2281.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

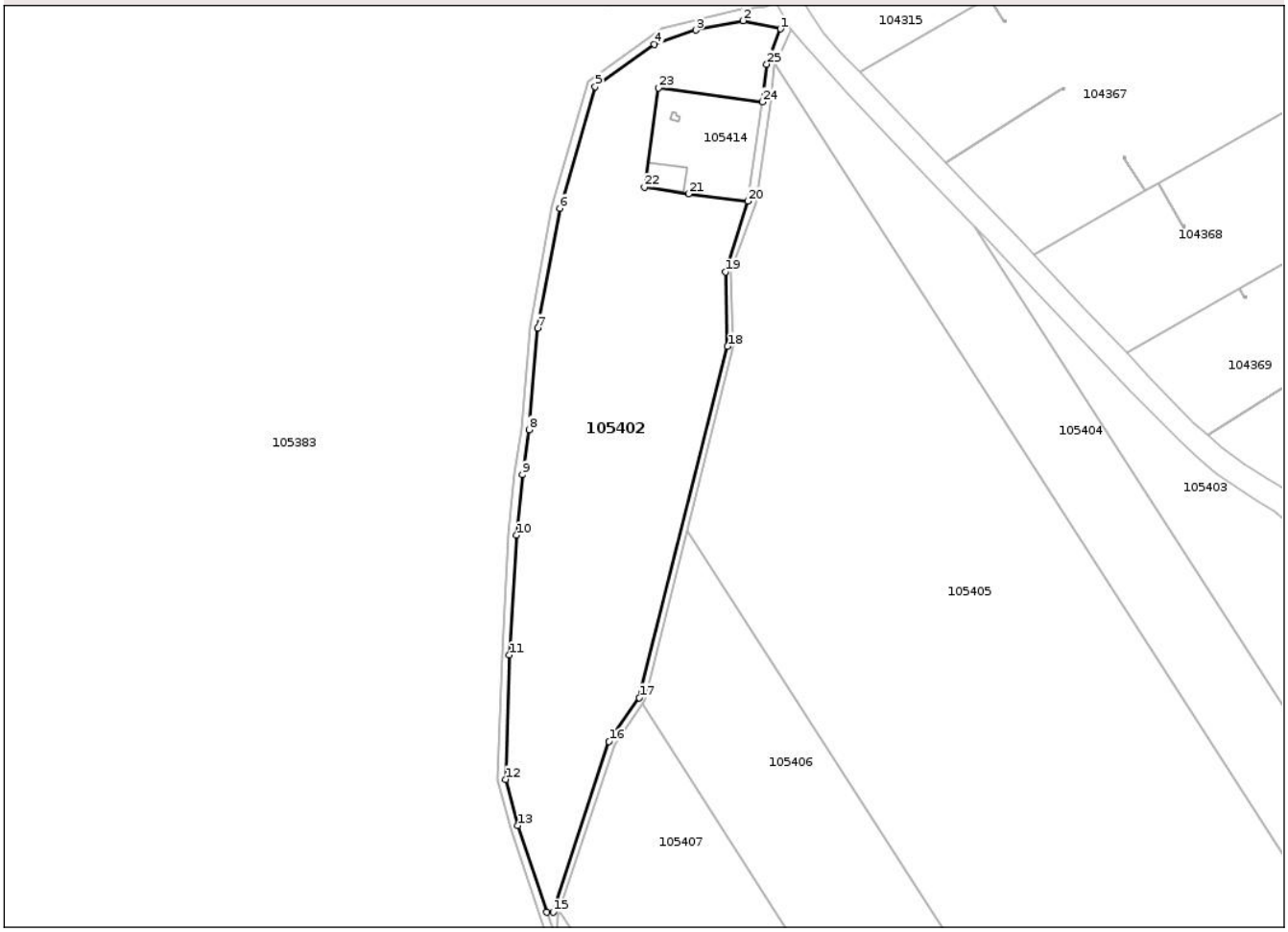
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105402	30.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	30.777	-	1024/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.848,646 279.478,494	2	745.829,637 279.482,679	19.465
3	745.805,385 279.477,82	4	745.784,066 279.470,674	22.484
5	745.753,696 279.448,911	6	745.735,516 279.386,588	64.921
7	745.724,243 279.325,27	8	745.719,765 279.273,275	52.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.829,637 279.482,679	3	745.805,385 279.477,82	24.734
4	745.784,066 279.470,674	5	745.753,696 279.448,911	37.363
6	745.735,516 279.386,588	7	745.724,243 279.325,27	62.345
8	745.719,765 279.273,275	9	745.716,362 279.250,102	23.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.716,362 279.250,102	10	745.713,387 279.219,191	31.054
11	745.709,763 279.157,833	12	745.707,846 279.094,19	63.671
13	745.714,055 279.070,463	14	745.728,98 279.026,147	46.762
15	745.732,134 279.026,159	16	745.760,805 279.113,526	91.951
17	745.776,306 279.136,023	18	745.821,576 279.315,861	185.448
19	745.820,374 279.353,969	20	745.832,098 279.390,221	38.1
21	745.801,59 279.394,031	22	745.778,905 279.397,345	22.926
23	745.786,191 279.448,223	24	745.839,386 279.441,116	53.668
25	745.841,615 279.460,361	1	745.848,646 279.478,494	19.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.713,387 279.219,191	11	745.709,763 279.157,833	61.465
12	745.707,846 279.094,19	13	745.714,055 279.070,463	24.526
14	745.728,98 279.026,147	15	745.732,134 279.026,159	3.155
16	745.760,805 279.113,526	17	745.776,306 279.136,023	27.32
18	745.821,576 279.315,861	19	745.820,374 279.353,969	38.127
20	745.832,098 279.390,221	21	745.801,59 279.394,031	30.745
22	745.778,905 279.397,345	23	745.786,191 279.448,223	51.397
24	745.839,386 279.441,116	25	745.841,615 279.460,361	19.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57898
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846630

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105401 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 499/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105401	3.339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57898 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105401 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2280.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

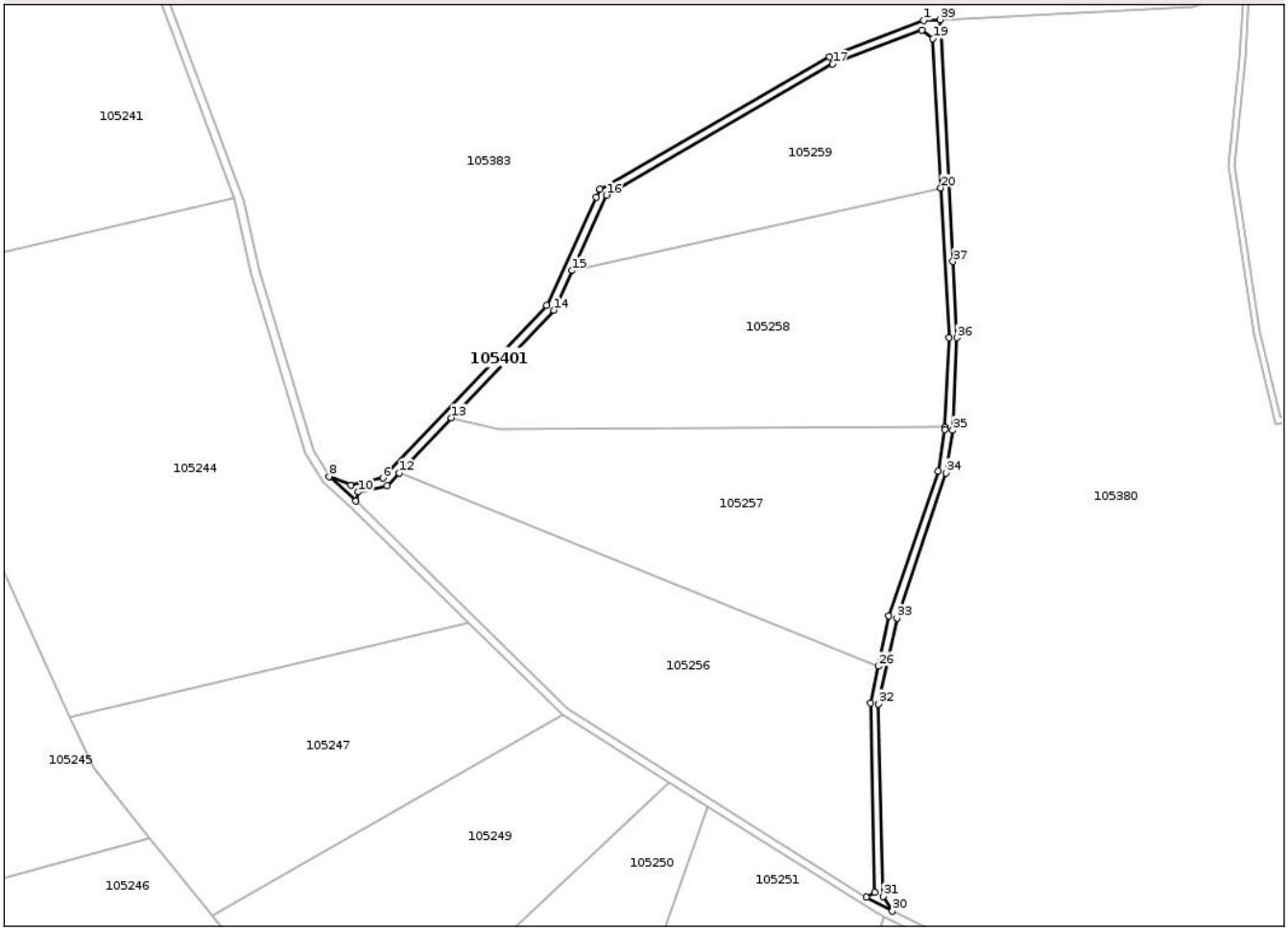
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105401	3.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.339	-	499/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.650,41 278.510,372	2	745.604,231 278.492,738	49.431
3	745.492,014 278.427,843	4	745.490,233 278.423,956	4.276
5	745.465,958 278.370,981	6	745.385,522 278.286,528	116.629
7	745.369,962 278.283,038	8	745.359,203 278.287,291	11.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.604,231 278.492,738	3	745.492,014 278.427,843	129.63
4	745.490,233 278.423,956	5	745.465,958 278.370,981	58.271
6	745.385,522 278.286,528	7	745.369,962 278.283,038	15.947
8	745.359,203 278.287,291	9	745.372,294 278.275,247	17.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.372,294 278.275,247	10	745.373,498 278.279,732	4.644
11	745.387,582 278.282,891	12	745.393,505 278.289,11	8.588
13	745.419,178 278.316,065	14	745.469,316 278.368,707	72.697
15	745.478,197 278.388,088	16	745.495,12 278.425,018	40.623
17	745.605,957 278.489,115	18	745.649,684 278.505,813	46.808
19	745.654,954 278.501,582	20	745.658,898 278.428,525	73.163
21	745.662,857 278.355,186	22	745.660,829 278.311,622	43.611
23	745.660,769 278.310,329	24	745.657,526 278.289,975	20.61
25	745.633,47 278.219,04	26	745.628,235 278.194,468	25.124
27	745.624,387 278.176,402	28	745.626,501 278.083,75	92.676
29	745.622,388 278.081,421	30	745.635,15 278.074,579	14.481
31	745.630,547 278.081,78	32	745.628,396 278.176,025	94.27
33	745.637,333 278.217,978	34	745.661,423 278.289,011	75.007
35	745.664,754 278.309,92	36	745.666,862 278.355,201	45.33
37	745.664,85 278.392,485	38	745.658,679 278.506,79	114.471
39	745.658,464 278.510,784	1	745.650,41 278.510,372	8.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.373,498 278.279,732	11	745.387,582 278.282,891	14.434
12	745.393,505 278.289,11	13	745.419,178 278.316,065	37.225
14	745.469,316 278.368,707	15	745.478,197 278.388,088	21.319
16	745.495,12 278.425,018	17	745.605,957 278.489,115	128.036
18	745.649,684 278.505,813	19	745.654,954 278.501,582	6.759
20	745.658,898 278.428,525	21	745.662,857 278.355,186	73.446
22	745.660,829 278.311,622	23	745.660,769 278.310,329	1.295
24	745.657,526 278.289,975	25	745.633,47 278.219,04	74.903
26	745.628,235 278.194,468	27	745.624,387 278.176,402	18.471
28	745.626,501 278.083,75	29	745.622,388 278.081,421	4.727
30	745.635,15 278.074,579	31	745.630,547 278.081,78	8.546
32	745.628,396 278.176,025	33	745.637,333 278.217,978	42.893
34	745.661,423 278.289,011	35	745.664,754 278.309,92	21.172
36	745.666,862 278.355,201	37	745.664,85 278.392,485	37.339
38	745.658,679 278.506,79	39	745.658,464 278.510,784	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57897
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846629

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105400 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 499/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105400	5.717	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57897 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105400 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2279.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

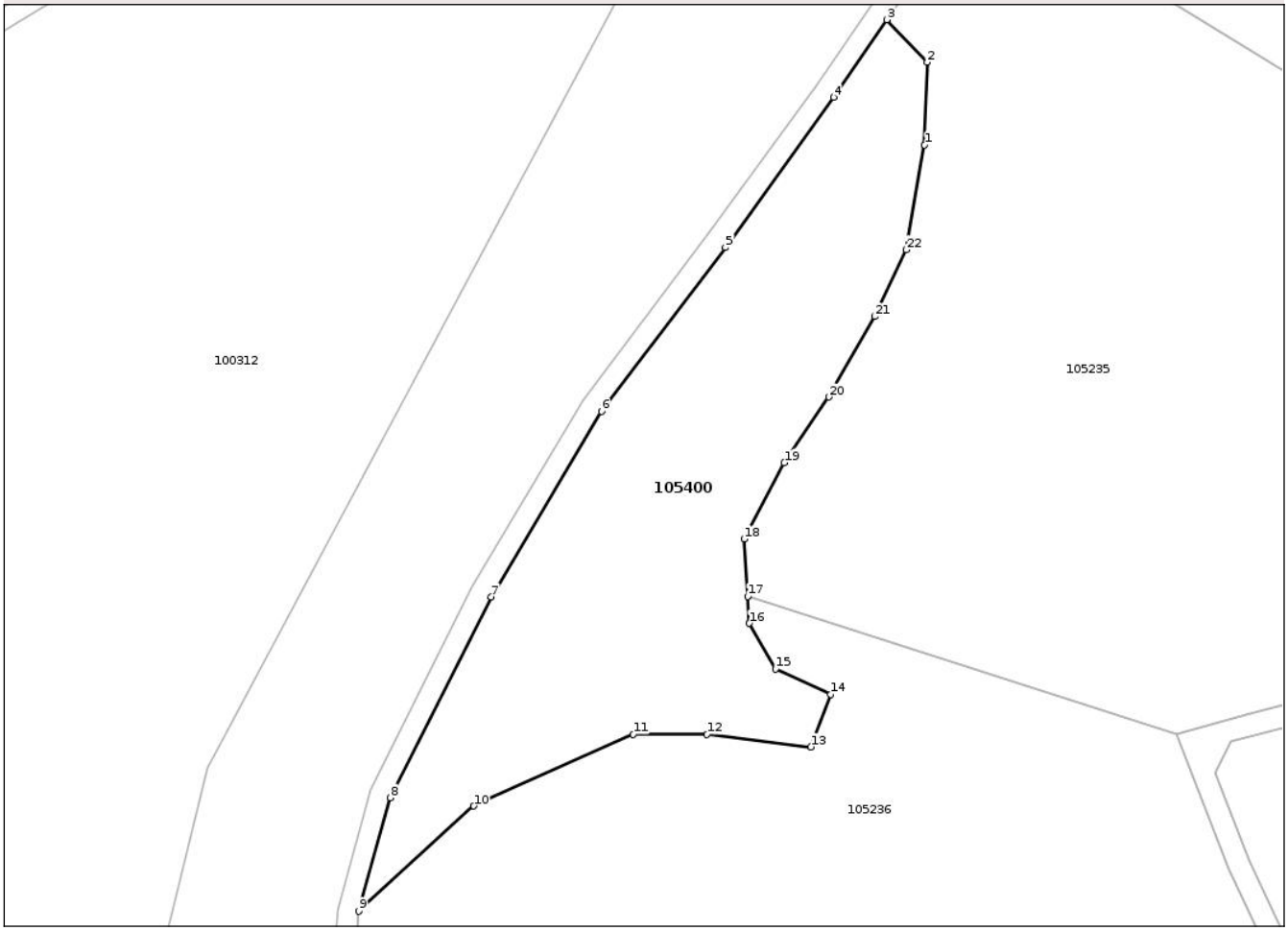
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105400	5.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.717	-	499/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.896,66 278.973,099	2	744.897,182 278.988,671	15.581
3	744.889,541 278.996,693	4	744.879,493 278.982,049	17.76
5	744.859,051 278.953,746	6	744.835,679 278.922,854	38.738
7	744.814,873 278.887,892	8	744.795,827 278.850,009	42.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.897,182 278.988,671	3	744.889,541 278.996,693	11.079
4	744.879,493 278.982,049	5	744.859,051 278.953,746	34.913
6	744.835,679 278.922,854	7	744.814,873 278.887,892	40.685
8	744.795,827 278.850,009	9	744.789,883 278.828,628	22.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.789,883 278.828,628	10	744.811,569 278.848,456	29.384
11	744.841,662 278.861,959	12	744.855,604 278.861,963	13.942
13	744.875,194 278.859,584	14	744.878,938 278.869,519	10.617
15	744.868,506 278.874,285	16	744.863,573 278.882,918	9.943
17	744.863,261 278.887,978	18	744.862,594 278.898,794	10.836
19	744.870,179 278.913,162	20	744.878,584 278.925,552	14.972
21	744.887,22 278.940,749	22	744.893,194 278.953,323	13.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.811,569 278.848,456	11	744.841,662 278.861,959	32.984
12	744.855,604 278.861,963	13	744.875,194 278.859,584	19.734
14	744.878,938 278.869,519	15	744.868,506 278.874,285	11.468
16	744.863,573 278.882,918	17	744.863,261 278.887,978	5.07
18	744.862,594 278.898,794	19	744.870,179 278.913,162	16.247
20	744.878,584 278.925,552	21	744.887,22 278.940,749	17.479
22	744.893,194 278.953,323	1	744.896,66 278.973,099	20.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57896
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846628

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105399 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 499/84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105399	2.569	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57896 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105399 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2278.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

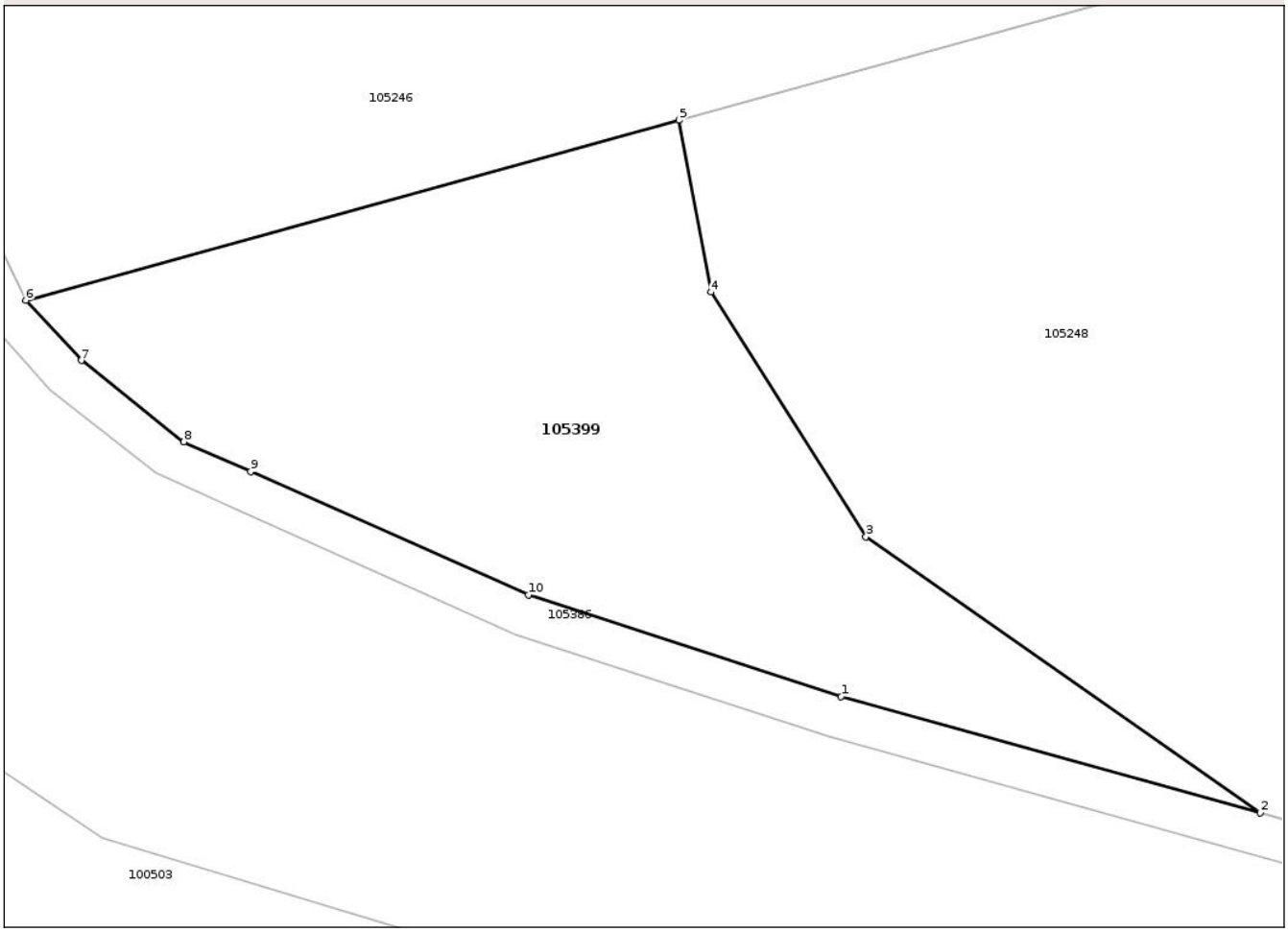
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105399	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.569	-	499/84	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.215,548 277.974,823	2	745.255,579 277.963,709	41.545
2	745.255,579 277.963,709	3	745.217,92 277.990,036	45.948
3	745.217,92 277.990,036	4	745.203,107 278.013,383	27.65
4	745.203,107 278.013,383	5	745.200,048 278.029,807	16.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.200,048 278.029,807	6	745.137,693 278.012,609	64.682
6	745.137,693 278.012,609	7	745.142,99 278.006,862	7.815
7	745.142,99 278.006,862	8	745.152,78 277.999,123	12.48
8	745.152,78 277.999,123	9	745.159,162 277.996,281	6.986
9	745.159,162 277.996,281	10	745.185,674 277.984,517	29.004
10	745.185,674 277.984,517	1	745.215,548 277.974,823	31.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57895
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846627

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105398 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 499/83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105398	2.931	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57895 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105398 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2277.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

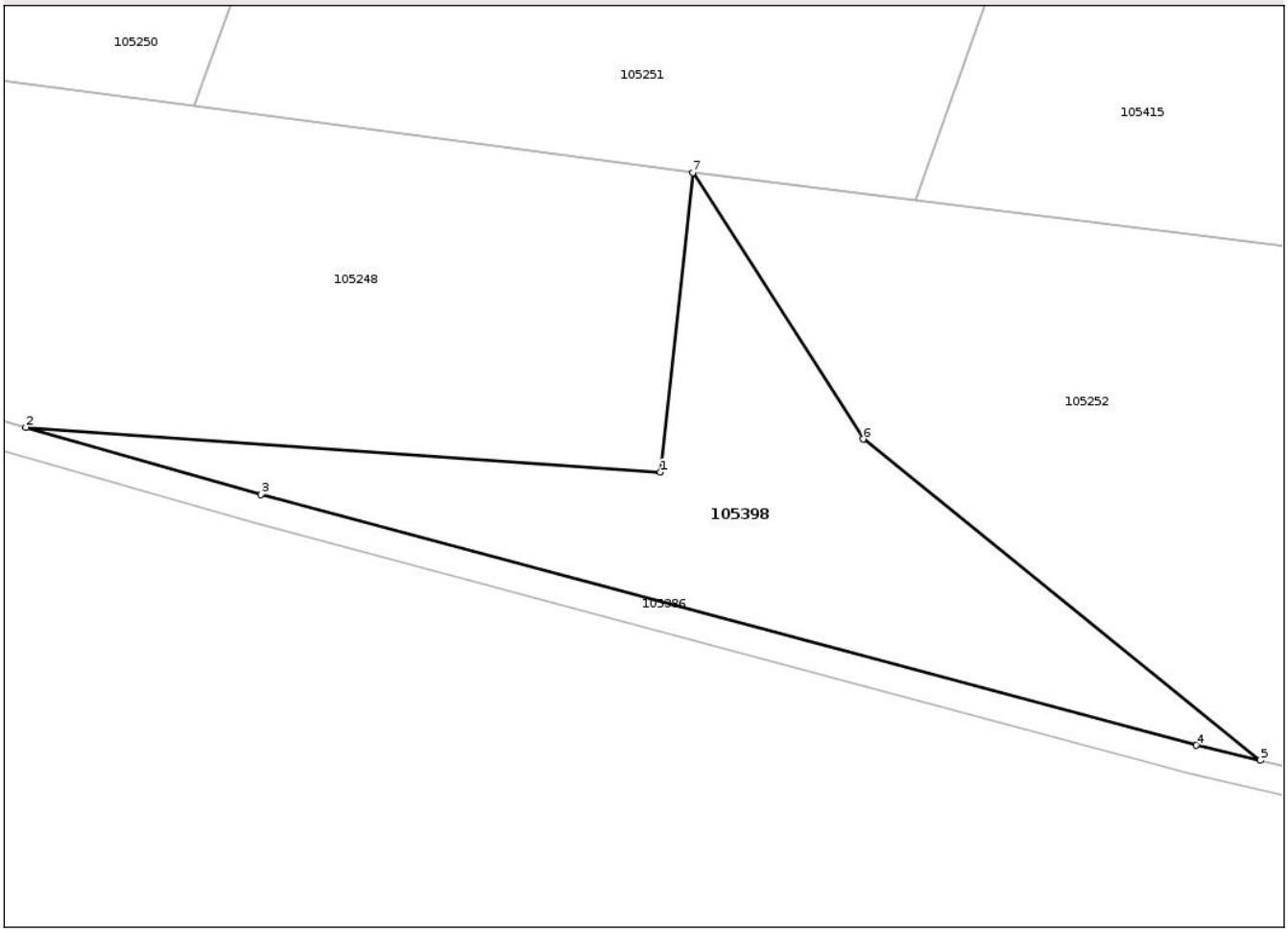
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105398	2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.931	-	499/83	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.547,553 277.900,062	2	745.458,832 277.906,348	88.944
2	745.458,832 277.906,348	3	745.491,707 277.896,984	34.183
3	745.491,707 277.896,984	4	745.622,41 277.861,944	135.317
4	745.622,41 277.861,944	5	745.631,397 277.859,829	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.631,397 277.859,829	6	745.575,892 277.904,699	71.373
6	745.575,892 277.904,699	7	745.552,062 277.941,926	44.201
7	745.552,062 277.941,926	1	745.547,553 277.900,062	42.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57894
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846626

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105397 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela P 471/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105397	14.900	Teren neimprejmuit; Pe teren in prezent se afla amenajat un teren de fotbal si parcare auto in folosinta Comunei Independenta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57894 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105397 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2276.	A1
Act Administrativ nr. 46, din 07/04/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA-DOMENIUL PRIVAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

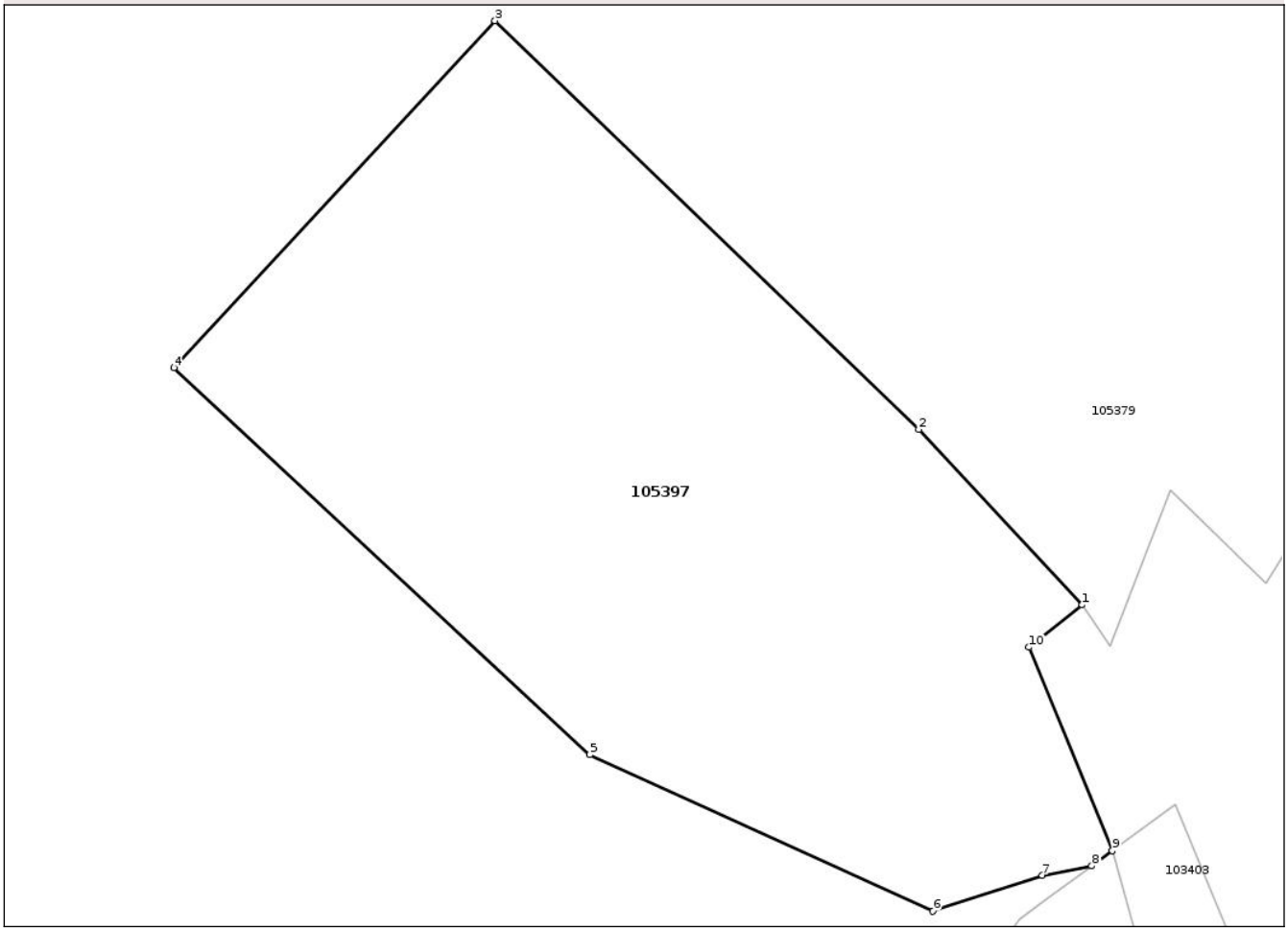
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105397	14.900	Pe teren in prezent se afla amenajat un teren de fotbal si parcare auto in folosinta Comunei Independenta.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.900	-	471/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.859,69 277.889,693	2	746.828,399 277.923,32	45.933
2	746.828,399 277.923,32	3	746.747,235 278.001,578	112.748
3	746.747,235 278.001,578	4	746.685,739 277.935,122	90.544
4	746.685,739 277.935,122	5	746.765,394 277.861,011	108.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.765,394 277.861,011	6	746.831,083 277.831,042	72.202
6	746.831,083 277.831,042	7	746.852,016 277.837,95	22.044
7	746.852,016 277.837,95	8	746.861,517 277.839,728	9.666
8	746.861,517 277.839,728	9	746.865,432 277.842,62	4.867
9	746.865,432 277.842,62	10	746.849,501 277.881,619	42.127
10	746.849,501 277.881,619	1	746.859,69 277.889,693	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57893
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846625

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105396 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 469/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105396	1.711	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57893 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105396 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2275.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105396	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.711	-	469/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.449,616 277.616,792	2	746.450,585 277.620,303	3.642
4	746.456,698 277.642,444	5	746.459,985 277.654,351	12.352
7	746.465,393 277.673,941	8	746.468,066 277.683,621	10.042
10	746.473,336 277.702,709	11	746.475,402 277.710,194	7.765
13	746.479,463 277.724,904	14	746.481,955 277.733,929	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.450,585 277.620,303	3	746.453,378 277.630,418	10.493
5	746.459,985 277.654,351	6	746.462,7 277.664,185	10.202
8	746.468,066 277.683,621	9	746.470,717 277.693,226	9.964
11	746.475,402 277.710,194	12	746.477,444 277.717,591	7.674
14	746.481,955 277.733,929	15	746.484,9 277.744,599	11.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.453,378 277.630,418	4	746.456,698 277.642,444	12.476
6	746.462,7 277.664,185	7	746.465,393 277.673,941	10.121
9	746.470,717 277.693,226	10	746.473,336 277.702,709	9.839
12	746.477,444 277.717,591	13	746.479,463 277.724,904	7.586
15	746.484,9 277.744,599	16	746.487,319 277.753,361	9.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.487,319 277.753,361	17	746.489,717 277.762,045	9.008
19	746.494,506 277.779,393	20	746.496,899 277.788,059	8.991
22	746.512,337 277.844,021	23	746.520,722 277.879,937	36.882
25	746.508,4 278.006,056	26	746.504,244 278.006,324	4.165
28	746.507,845 277.982,411	29	746.509,591 277.970,813	11.729
31	746.512,079 277.947,806	32	746.513,54 277.926,148	21.707
34	746.516,256 277.885,856	35	746.516,634 277.880,255	5.614
37	746.509,229 277.848,306	38	746.508,429 277.844,851	3.546
40	746.493,73 277.791,585	41	746.488,425 277.772,358	19.946
43	746.477,673 277.733,392	44	746.472,224 277.713,644	20.486
46	746.461,172 277.673,592	47	746.450,314 277.634,244	40.819
49	746.447,142 277.590,326	50	746.451,047 277.587,183	5.013
52	746.450,486 277.598,789	1	746.449,616 277.616,792	18.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.489,717 277.762,045	18	746.492,112 277.770,721	9.001
20	746.496,899 277.788,059	21	746.506,456 277.822,679	35.915
23	746.520,722 277.879,937	24	746.515,337 277.959,985	80.229
26	746.504,244 278.006,324	27	746.506,063 277.994,244	12.217
29	746.509,591 277.970,813	30	746.511,288 277.959,544	11.396
32	746.513,54 277.926,148	33	746.514,929 277.905,545	20.65
35	746.516,634 277.880,255	36	746.513,569 277.867,029	13.577
38	746.508,429 277.844,851	39	746.498,99 277.810,647	35.482
41	746.488,425 277.772,358	42	746.483,073 277.752,962	20.121
44	746.472,224 277.713,644	45	746.466,724 277.693,712	20.676
47	746.450,314 277.634,244	48	746.445,658 277.617,37	17.504
50	746.451,047 277.587,183	51	746.451,034 277.587,45	0.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.492,112 277.770,721	19	746.494,506 277.779,393	8.996
21	746.506,456 277.822,679	22	746.512,337 277.844,021	22.137
24	746.515,337 277.959,985	25	746.508,4 278.006,056	46.59
27	746.506,063 277.994,244	28	746.507,845 277.982,411	11.966
30	746.511,288 277.959,544	31	746.512,079 277.947,806	11.764
33	746.514,929 277.905,545	34	746.516,256 277.885,856	19.734
36	746.513,569 277.867,029	37	746.509,229 277.848,306	19.22
39	746.498,99 277.810,647	40	746.493,73 277.791,585	19.775
42	746.483,073 277.752,962	43	746.477,673 277.733,392	20.301
45	746.466,724 277.693,712	46	746.461,172 277.673,592	20.872
48	746.445,658 277.617,37	49	746.447,142 277.590,326	27.085
51	746.451,034 277.587,45	52	746.450,486 277.598,789	11.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57892
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846624

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105395 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 469/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105395	1.309	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57892 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105395 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2274.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

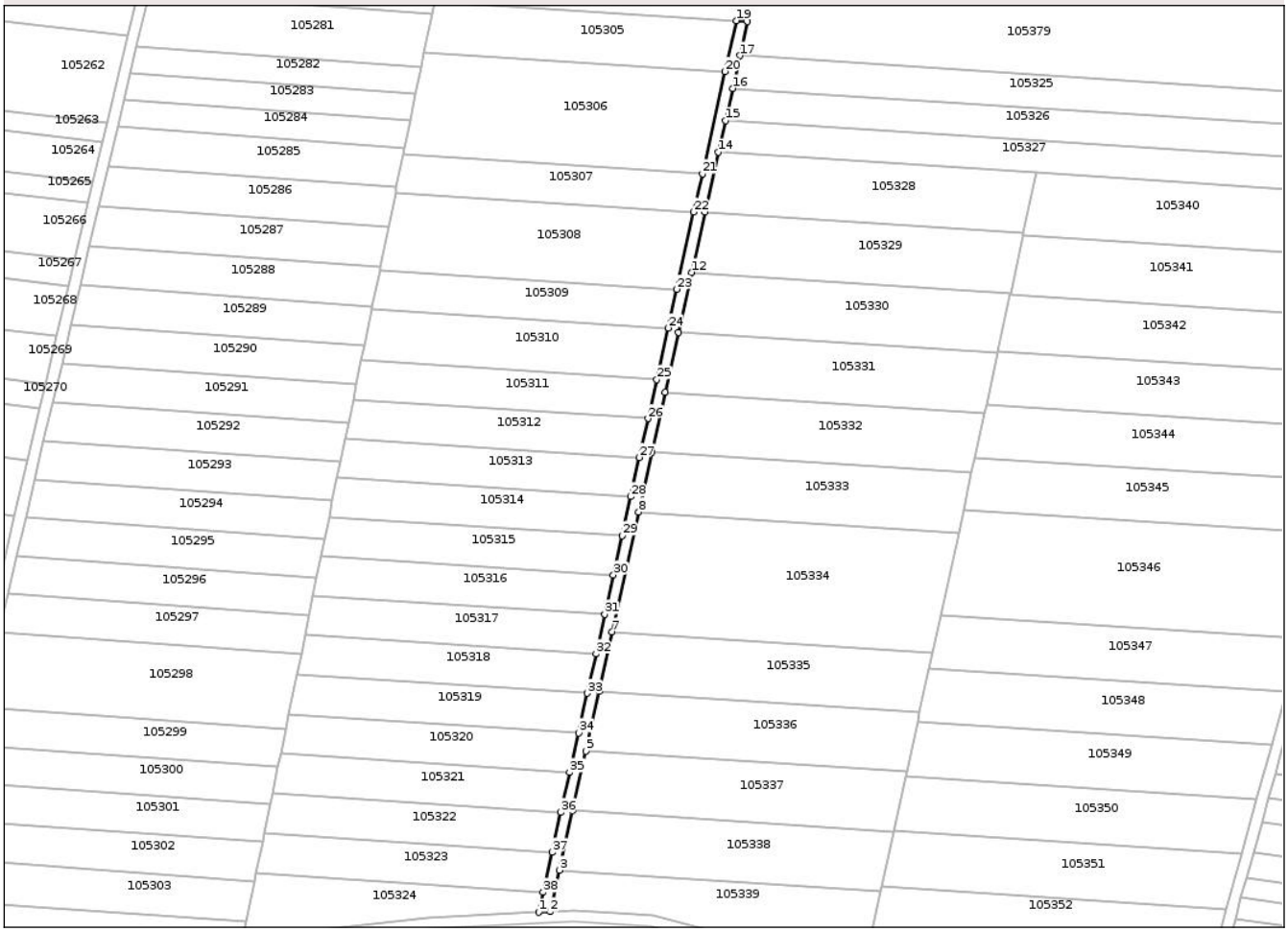
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105395	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.309	-	469/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.225,236 277.712,442	2	746.229,378 277.712,644	4.147
3	746.232,673 277.727,498	4	746.237,412 277.748,865	21.886
5	746.242,155 277.770,249	6	746.246,902 277.791,65	21.921
7	746.251,653 277.813,068	8	746.261,165 277.855,955	43.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.229,378 277.712,644	3	746.232,673 277.727,498	15.216
4	746.237,412 277.748,865	5	746.242,155 277.770,249	21.904
6	746.246,902 277.791,65	7	746.251,653 277.813,068	21.939
8	746.261,165 277.855,955	9	746.265,928 277.877,425	21.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.265,928 277.877,425	10	746.270,693 277.898,912	22.009
11	746.275,463 277.920,416	12	746.280,237 277.941,937	22.044
13	746.285,014 277.963,476	14	746.289,796 277.985,032	22.08
15	746.292,307 277.996,354	16	746.294,869 278.007,906	11.832
17	746.297,485 278.019,7	18	746.300,201 278.031,944	12.542
19	746.296,162 278.032,206	20	746.292,118 278.013,974	18.675
21	746.283,995 277.977,352	22	746.280,937 277.963,564	14.123
23	746.274,8 277.935,899	24	746.271,722 277.922,02	14.216
25	746.267,607 277.903,468	26	746.264,513 277.889,518	14.289
27	746.261,411 277.875,536	28	746.258,303 277.861,524	14.353
29	746.255,188 277.847,479	30	746.252,066 277.833,403	14.418
31	746.248,937 277.819,295	32	746.245,8 277.805,155	14.484
33	746.242,657 277.790,982	34	746.239,506 277.776,777	14.55
35	746.236,348 277.762,539	36	746.233,182 277.748,268	14.618
37	746.230,009 277.733,963	38	746.226,829 277.719,625	14.687
10	746.270,693 277.898,912	11	746.275,463 277.920,416	22.027
12	746.280,237 277.941,937	13	746.285,014 277.963,476	22.062
14	746.289,796 277.985,032	15	746.292,307 277.996,354	11.598
16	746.294,869 278.007,906	17	746.297,485 278.019,7	12.081
18	746.300,201 278.031,944	19	746.296,162 278.032,206	4.048
20	746.292,118 278.013,974	21	746.283,995 277.977,352	37.512
22	746.280,937 277.963,564	23	746.274,8 277.935,899	28.338
24	746.271,722 277.922,02	25	746.267,607 277.903,468	19.003
26	746.264,513 277.889,518	27	746.261,411 277.875,536	14.321
28	746.258,303 277.861,524	29	746.255,188 277.847,479	14.386
30	746.252,066 277.833,403	31	746.248,937 277.819,295	14.451
32	746.245,8 277.805,155	33	746.242,657 277.790,982	14.517
34	746.239,506 277.776,777	35	746.236,348 277.762,539	14.584
36	746.233,182 277.748,268	37	746.230,009 277.733,963	14.652
38	746.226,829 277.719,625	1	746.225,236 277.712,442	7.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57891
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846623

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105394 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 469/1/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105394	1.484	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57891 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105394 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2273.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105394	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.484	-	469/1/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.032,368 277.688,141	2	746.036,614 277.688,994	4.333
4	746.020,706 277.716,141	5	746.019,755 277.730,983	14.873
7	746.018,107 277.756,708	8	746.018,658 277.759,05	2.406
10	746.024,982 277.785,91	11	746.031,353 277.812,971	27.801
13	746.037,773 277.840,237	14	746.041,001 277.853,95	14.087
2	746.036,614 277.688,994	3	746.020,951 277.712,32	28.097
5	746.019,755 277.730,983	6	746.018,839 277.745,282	14.328
8	746.018,658 277.759,05	9	746.021,814 277.772,455	13.771
11	746.031,353 277.812,971	12	746.034,557 277.826,578	13.979
14	746.041,001 277.853,95	15	746.044,242 277.867,715	14.142
3	746.020,951 277.712,32	4	746.020,706 277.716,141	3.828
6	746.018,839 277.745,282	7	746.018,107 277.756,708	11.449
9	746.021,814 277.772,455	10	746.024,982 277.785,91	13.823
12	746.034,557 277.826,578	13	746.037,773 277.840,237	14.033
15	746.044,242 277.867,715	16	746.047,496 277.881,534	14.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.047,496 277.881,534	17	746.050,762 277.895,408	14.253
17	746.050,762 277.895,408	18	746.054,041 277.909,337	14.31
18	746.054,041 277.909,337	19	746.057,334 277.923,322	14.367
19	746.057,334 277.923,322	20	746.060,64 277.937,364	14.425
20	746.060,64 277.937,364	21	746.063,959 277.951,462	14.484
21	746.063,959 277.951,462	22	746.067,292 277.965,619	14.544
22	746.067,292 277.965,619	23	746.070,639 277.979,834	14.604
23	746.070,639 277.979,834	24	746.074,0 277.994,109	14.665
24	746.074,0 277.994,109	25	746.076,248 278.003,659	9.811
25	746.076,248 278.003,659	26	746.078,503 278.013,236	9.839
26	746.078,503 278.013,236	27	746.080,764 278.022,84	9.867
27	746.080,764 278.022,84	28	746.085,306 278.042,13	19.818
28	746.085,306 278.042,13	29	746.086,355 278.046,586	4.578
29	746.086,355 278.046,586	30	746.082,355 278.047,051	4.027
30	746.082,355 278.047,051	31	746.081,021 278.041,383	5.822
31	746.081,021 278.041,383	32	746.077,612 278.026,904	14.875
32	746.077,612 278.026,904	33	746.070,243 277.995,608	32.152
33	746.070,243 277.995,608	34	746.068,623 277.988,726	7.07
34	746.068,623 277.988,726	35	746.065,212 277.974,236	14.886
35	746.065,212 277.974,236	36	746.063,445 277.966,734	7.708
36	746.063,445 277.966,734	37	746.058,66 277.946,41	20.88
37	746.058,66 277.946,41	38	746.056,494 277.937,21	9.451
38	746.056,494 277.937,21	39	746.052,219 277.919,053	18.654
39	746.052,219 277.919,053	40	746.048,209 277.902,019	17.5
40	746.048,209 277.902,019	41	746.046,128 277.893,18	9.081
41	746.046,128 277.893,18	42	746.041,763 277.874,64	19.046
42	746.041,763 277.874,64	43	746.037,078 277.854,74	20.444
43	746.037,078 277.854,74	44	746.030,64 277.827,398	28.09
44	746.030,64 277.827,398	45	746.027,834 277.815,479	12.245
45	746.027,834 277.815,479	46	746.021,687 277.789,368	26.824
46	746.021,687 277.789,368	47	746.014,525 277.758,948	31.251
47	746.014,525 277.758,948	48	746.014,077 277.757,046	1.955
48	746.014,077 277.757,046	49	746.015,654 277.732,426	24.67
49	746.015,654 277.732,426	50	746.016,823 277.714,194	18.27
50	746.016,823 277.714,194	51	746.017,028 277.710,987	3.214
51	746.017,028 277.710,987	1	746.032,368 277.688,141	27.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57890
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105393 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 496/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105393	4.371	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57890 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105393 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2272.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

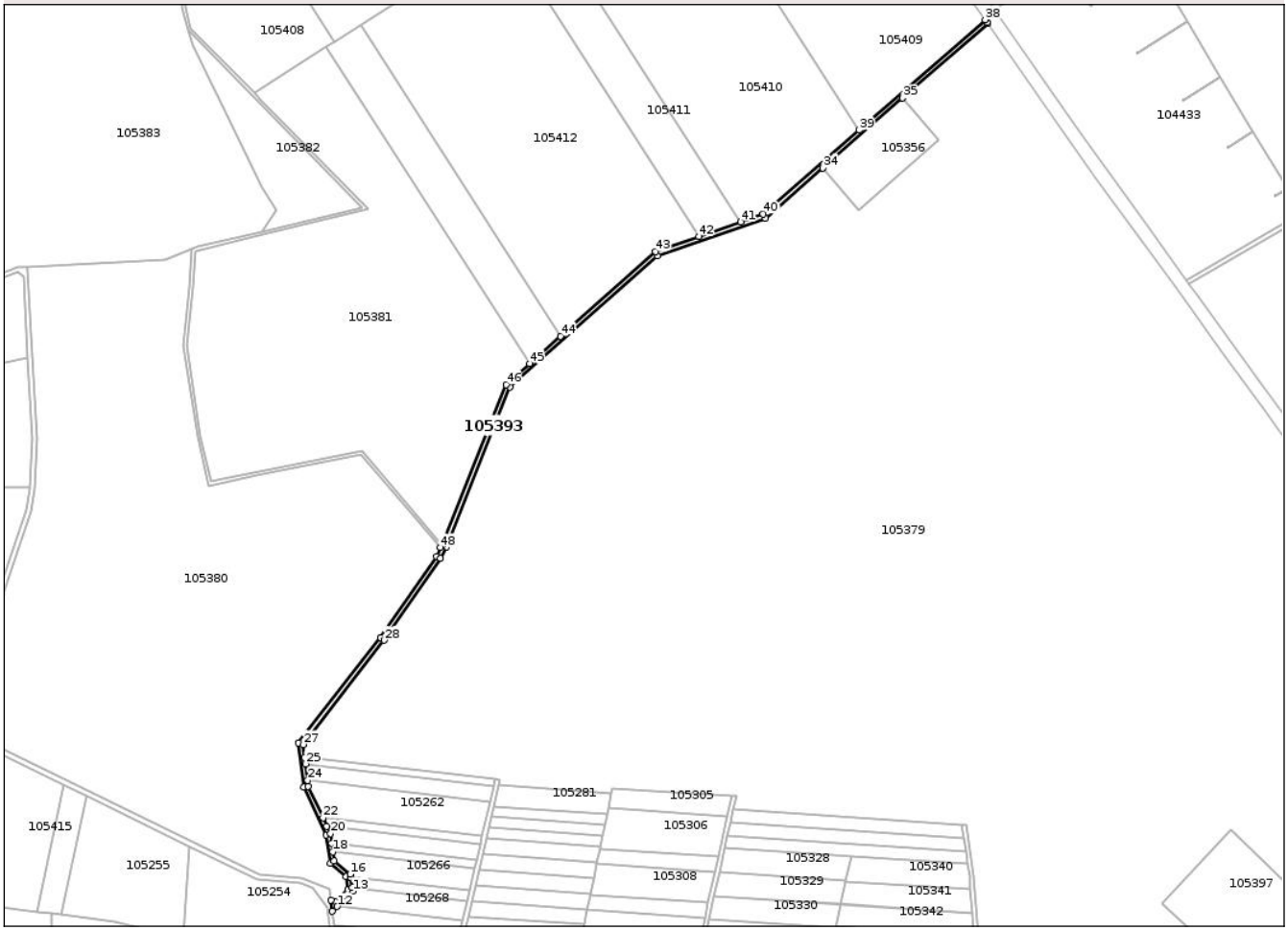
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105393	4.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.371	-	496/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.028,993 278.248,612	2	745.978,234 278.175,263	89.2
4	745.908,918 278.039,969	5	745.929,152 277.996,725	47.744
7	745.946,912 277.959,272	8	745.948,75 277.947,51	11.904
10	745.933,365 277.938,14	11	745.934,717 277.927,932	10.297
13	745.953,017 277.946,111	14	745.952,522 277.949,278	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.978,234 278.175,263	3	745.903,954 278.079,864	120.907
5	745.929,152 277.996,725	6	745.932,672 277.971,318	25.649
8	745.948,75 277.947,51	9	745.937,604 277.936,438	15.71
11	745.934,717 277.927,932	12	745.939,006 277.932,193	6.046
14	745.952,522 277.949,278	15	745.951,018 277.958,904	9.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.903,954 278.079,864	4	745.908,918 278.039,969	40.202
6	745.932,672 277.971,318	7	745.946,912 277.959,272	18.652
9	745.937,604 277.936,438	10	745.933,365 277.938,14	4.568
12	745.939,006 277.932,193	13	745.953,017 277.946,111	19.749
15	745.951,018 277.958,904	16	745.950,634 277.961,363	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.950,634 277.961,363	17	745.936,157 277.973,609	18.961
19	745.934,069 277.989,458	20	745.932,944 277.997,998	8.614
22	745.926,231 278.012,323	23	745.912,83 278.040,921	31.583
25	745.910,307 278.061,198	26	745.909,572 278.067,105	5.953
28	745.981,39 278.172,805	29	746.032,556 278.246,747	89.918
31	746.095,09 278.401,774	32	746.228,868 278.520,659	178.97
34	746.378,277 278.599,844	35	746.450,518 278.663,068	96.0
37	746.527,026 278.731,378	38	746.525,267 278.733,8	2.994
40	746.324,415 278.558,021	41	746.304,347 278.551,063	21.24
43	746.226,805 278.524,177	44	746.141,007 278.447,842	114.84
46	746.091,81 278.404,071	47	746.034,192 278.258,994	156.1
17	745.936,157 277.973,609	18	745.935,101 277.981,63	8.091
20	745.932,944 277.997,998	21	745.929,735 278.004,847	7.563
23	745.912,83 278.040,921	24	745.912,185 278.046,105	5.223
26	745.909,572 278.067,105	27	745.908,128 278.078,714	11.698
29	746.032,556 278.246,747	30	746.037,91 278.257,517	12.027
32	746.228,868 278.520,659	33	746.326,462 278.554,498	103.294
35	746.450,518 278.663,068	36	746.527,612 278.730,538	102.448
38	746.525,267 278.733,8	39	746.411,321 278.634,079	151.42
41	746.304,347 278.551,063	42	746.266,214 278.537,841	40.36
44	746.141,007 278.447,842	45	746.113,001 278.422,926	37.486
47	746.034,192 278.258,994	48	746.032,205 278.256,7	3.035
18	745.935,101 277.981,63	19	745.934,069 277.989,458	7.895
21	745.929,735 278.004,847	22	745.926,231 278.012,323	8.256
24	745.912,185 278.046,105	25	745.910,307 278.061,198	15.209
27	745.908,128 278.078,714	28	745.981,39 278.172,805	119.25
30	746.037,91 278.257,517	31	746.095,09 278.401,774	155.176
33	746.326,462 278.554,498	34	746.378,277 278.599,844	68.856
36	746.527,612 278.730,538	37	746.527,026 278.731,378	1.024
39	746.411,321 278.634,079	40	746.324,415 278.558,021	115.487
42	746.266,214 278.537,841	43	746.226,805 278.524,177	41.711
45	746.113,001 278.422,926	46	746.091,81 278.404,071	28.365
48	746.032,205 278.256,7	1	746.028,993 278.248,612	8.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57889
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846621

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105392 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 496/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105392	1.580	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57889 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105392 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2271.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

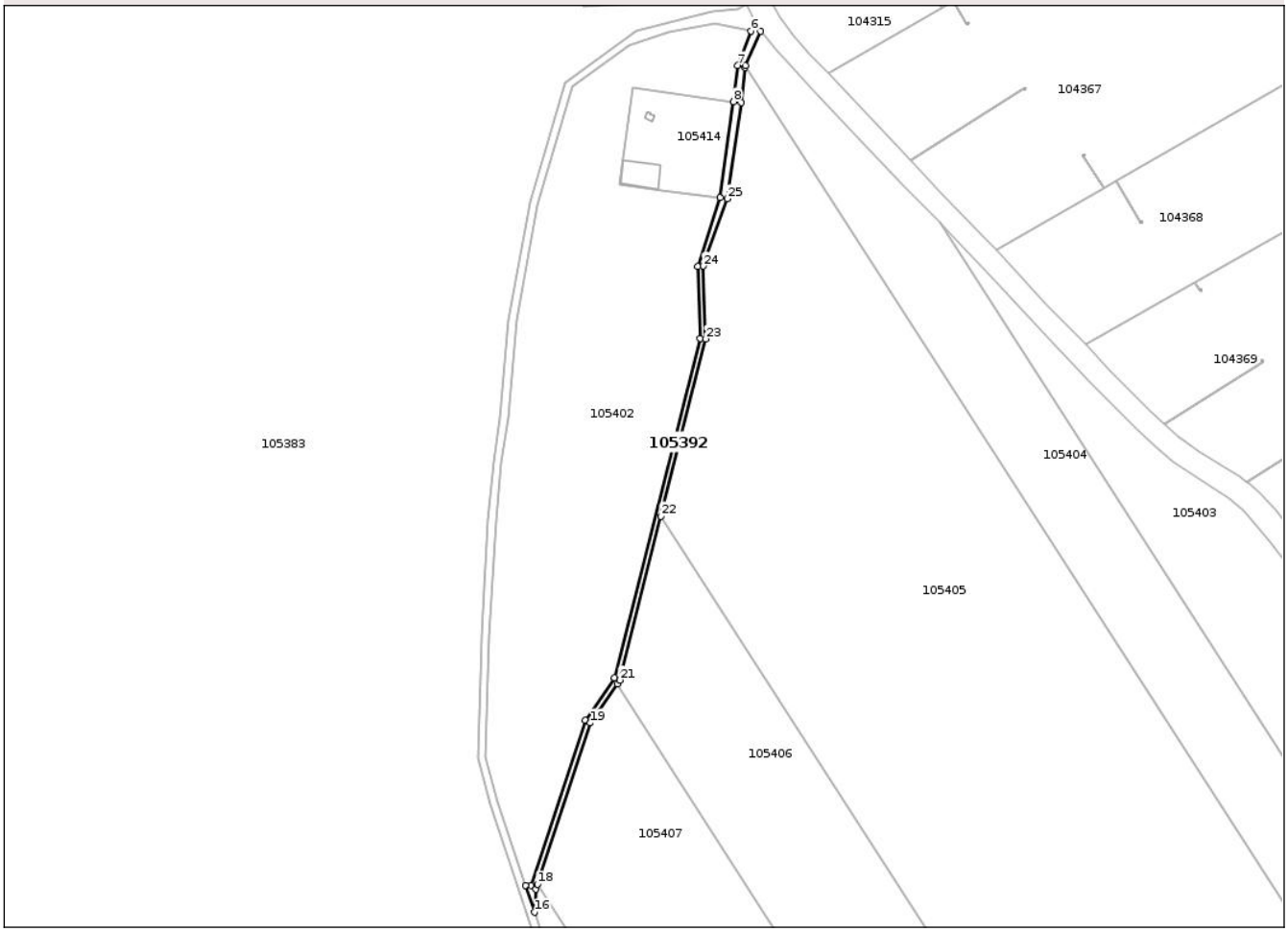
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105392	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.580	-	496/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.843,346 279.440,549	2	745.845,465 279.459,278	18.849
3	745.845,814 279.460,07	4	745.853,863 279.478,362	19.986
5	745.850,771 279.483,972	6	745.848,646 279.478,494	5.875
7	745.841,615 279.460,361	8	745.839,386 279.441,116	19.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.845,465 279.459,278	3	745.845,814 279.460,07	0.864
4	745.853,863 279.478,362	5	745.850,771 279.483,972	6.405
6	745.848,646 279.478,494	7	745.841,615 279.460,361	19.449
8	745.839,386 279.441,116	9	745.832,098 279.390,221	51.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.832,098 279.390,221	10	745.820,374 279.353,969	38.1
11	745.821,576 279.315,861	12	745.776,306 279.136,023	185.448
13	745.760,805 279.113,526	14	745.732,134 279.026,159	91.951
15	745.728,98 279.026,147	16	745.733,775 279.011,923	15.01
17	745.734,673 279.024,274	18	745.735,46 279.026,671	2.523
19	745.763,52 279.112,18	20	745.777,801 279.132,905	25.168
21	745.779,083 279.134,766	22	745.800,93 279.221,612	89.552
23	745.824,558 279.315,541	24	745.823,372 279.354,07	38.547
25	745.836,058 279.389,654	1	745.843,346 279.440,549	51.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.820,374 279.353,969	11	745.821,576 279.315,861	38.127
12	745.776,306 279.136,023	13	745.760,805 279.113,526	27.32
14	745.732,134 279.026,159	15	745.728,98 279.026,147	3.155
16	745.733,775 279.011,923	17	745.734,673 279.024,274	12.383
18	745.735,46 279.026,671	19	745.763,52 279.112,18	89.996
20	745.777,801 279.132,905	21	745.779,083 279.134,766	2.259
22	745.800,93 279.221,612	23	745.824,558 279.315,541	96.855
24	745.823,372 279.354,07	25	745.836,058 279.389,654	37.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57888
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846620

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105391 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 501

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105391	5.858	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57888 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105391 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2270.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105391	5.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.858	-	501	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.829,637 279.482,679	2	745.848,646 279.478,494	19.465
4	745.846,02 279.492,589	5	745.841,391 279.489,953	5.327
7	745.787,721 279.478,447	8	745.750,243 279.451,358	46.244
10	745.720,258 279.325,614	11	745.715,79 279.273,738	52.068
13	745.709,398 279.219,501	14	745.705,767 279.158,011	61.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.848,646 279.478,494	3	745.850,771 279.483,972	5.875
5	745.841,391 279.489,953	6	745.828,484 279.488,568	12.981
8	745.750,243 279.451,358	9	745.731,619 279.387,512	66.506
11	745.715,79 279.273,738	12	745.712,404 279.250,684	23.302
14	745.705,767 279.158,011	15	745.703,831 279.093,735	64.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.850,771 279.483,972	4	745.846,02 279.492,589	9.841
6	745.828,484 279.488,568	7	745.787,721 279.478,447	42.0
9	745.731,619 279.387,512	10	745.720,258 279.325,614	62.933
12	745.712,404 279.250,684	13	745.709,398 279.219,501	31.327
15	745.703,831 279.093,735	16	745.710,22 279.069,317	25.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.710,22 279.069,317	17	745.731,556 279.005,965	66.848
19	745.761,864 278.929,489	20	745.783,18 278.895,296	40.294
22	745.797,296 278.834,73	23	745.797,859 278.783,053	51.68
25	745.804,1 278.724,263	26	745.961,145 278.563,96	224.41
28	745.813,146 278.528,458	29	745.807,247 278.527,05	6.064
31	745.799,925 278.439,244	32	745.812,317 278.357,066	83.107
34	745.866,393 278.322,205	35	745.960,652 278.340,818	96.08
37	746.032,205 278.256,7	38	746.034,192 278.258,994	3.035
40	745.961,788 278.344,112	41	745.825,174 278.316,138	139.449
43	745.802,946 278.439,324	44	745.807,985 278.491,35	52.269
46	745.871,69 278.539,353	47	745.966,904 278.562,368	97.956
49	745.863,923 278.667,486	50	745.806,778 278.725,817	81.658
52	745.800,859 278.783,091	53	745.800,294 278.834,944	51.856
55	745.785,864 278.896,662	56	745.764,534 278.930,877	40.319
58	745.733,775 279.011,923	59	745.728,98 279.026,147	15.01
61	745.707,846 279.094,19	62	745.709,763 279.157,833	63.671
64	745.716,362 279.250,102	65	745.719,765 279.273,275	23.421
67	745.735,516 279.386,588	68	745.753,696 279.448,911	64.921
70	745.805,385 279.477,82	1	745.829,637 279.482,679	24.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	745.731,556 279.005,965	18	745.739,986 278.981,061	26.292
20	745.783,18 278.895,296	21	745.792,237 278.872,926	24.133
23	745.797,859 278.783,053	24	745.798,42 278.744,295	38.762
26	745.961,145 278.563,96	27	745.870,898 278.542,247	92.822
29	745.807,247 278.527,05	30	745.804,994 278.491,59	35.532
32	745.812,317 278.357,066	33	745.822,93 278.312,617	45.699
35	745.960,652 278.340,818	36	746.008,629 278.284,416	74.047
38	746.034,192 278.258,994	39	746.010,914 278.286,36	35.927
41	745.825,174 278.316,138	42	745.815,264 278.357,639	42.667
44	745.807,985 278.491,35	45	745.810,106 278.524,724	33.441
47	745.966,904 278.562,368	48	745.869,882 278.661,404	138.641
50	745.806,778 278.725,817	51	745.801,414 278.744,733	19.662
53	745.800,294 278.834,944	54	745.795,161 278.873,698	39.093
56	745.764,534 278.930,877	57	745.743,69 278.982,572	55.739
59	745.728,98 279.026,147	60	745.714,055 279.070,463	46.762
62	745.709,763 279.157,833	63	745.713,387 279.219,191	61.465
65	745.719,765 279.273,275	66	745.724,243 279.325,27	52.188
68	745.753,696 279.448,911	69	745.784,066 279.470,674	37.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	745.739,986 278.981,061	19	745.761,864 278.929,489	56.021
21	745.792,237 278.872,926	22	745.797,296 278.834,73	38.53
24	745.798,42 278.744,295	25	745.804,1 278.724,263	20.821
27	745.870,898 278.542,247	28	745.813,146 278.528,458	59.376
30	745.804,994 278.491,59	31	745.799,925 278.439,244	52.591
33	745.822,93 278.312,617	34	745.866,393 278.322,205	44.507
36	746.008,629 278.284,416	37	746.032,205 278.256,7	36.387
39	746.010,914 278.286,36	40	745.961,788 278.344,112	75.82
42	745.815,264 278.357,639	43	745.802,946 278.439,324	82.609
45	745.810,106 278.524,724	46	745.871,69 278.539,353	63.298
48	745.869,882 278.661,404	49	745.863,923 278.667,486	8.514
51	745.801,414 278.744,733	52	745.800,859 278.783,091	38.362
54	745.795,161 278.873,698	55	745.785,864 278.896,662	24.775
57	745.743,69 278.982,572	58	745.733,775 279.011,923	30.981
60	745.714,055 279.070,463	61	745.707,846 279.094,19	24.526
63	745.713,387 279.219,191	64	745.716,362 279.250,102	31.054
66	745.724,243 279.325,27	67	745.735,516 279.386,588	62.345
69	745.784,066 279.470,674	70	745.805,385 279.477,82	22.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57887
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846619

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105390 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 508/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105390	839	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57887 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105390 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2269.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

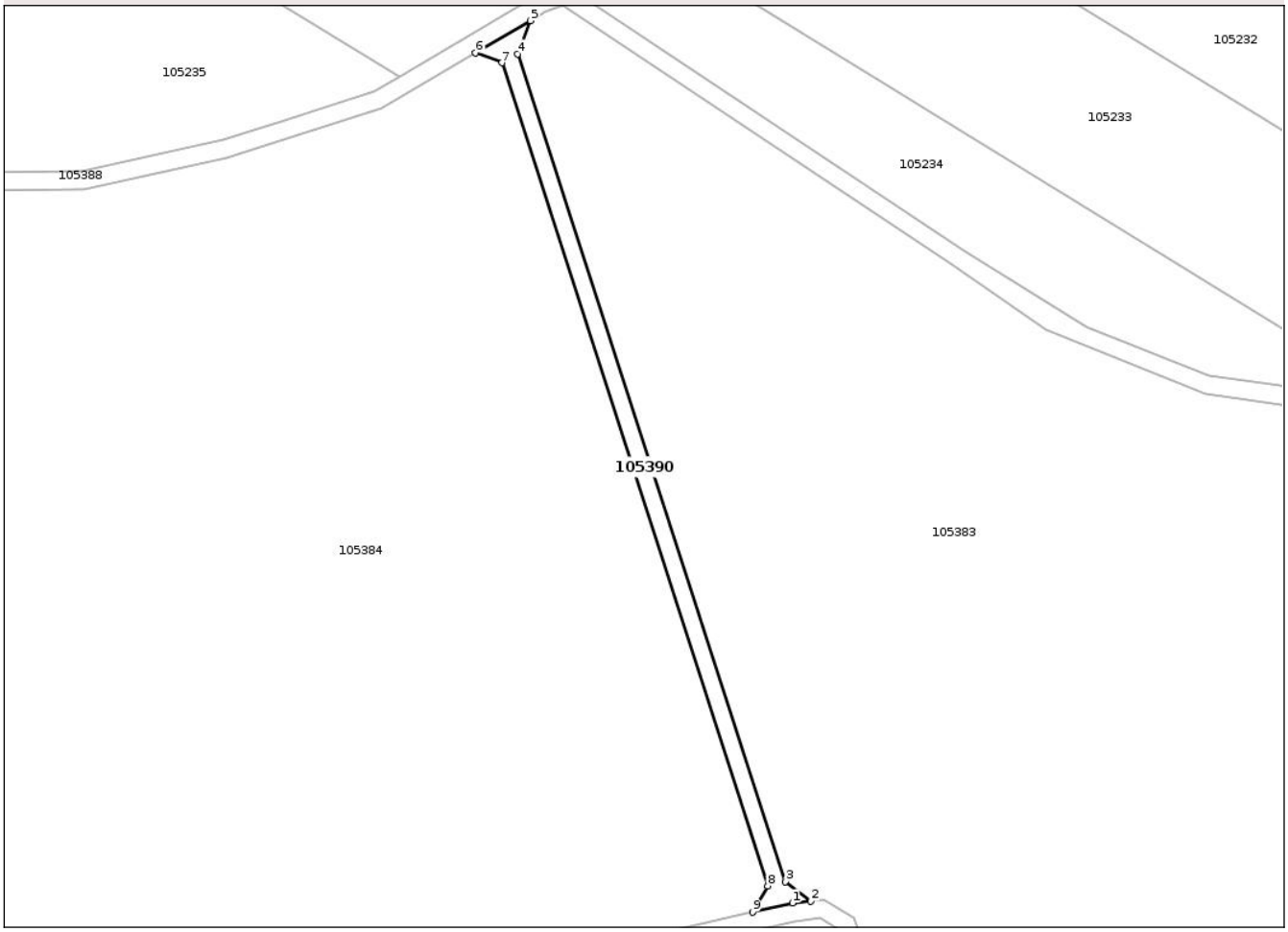
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105390	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	839	-	508/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.195,652 278.716,112	2	745.199,625 278.716,582	4.0
2	745.199,625 278.716,582	3	745.194,012 278.720,846	7.049
3	745.194,012 278.720,846	4	745.135,054 278.903,103	191.556
4	745.135,054 278.903,103	5	745.137,822 278.910,389	7.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.137,822 278.910,389	6	745.125,77 278.903,314	13.975
6	745.125,77 278.903,314	7	745.131,558 278.901,112	6.192
7	745.131,558 278.901,112	8	745.190,162 278.719,917	190.436
8	745.190,162 278.719,917	9	745.186,86 278.714,114	6.677
9	745.186,86 278.714,114	1	745.195,652 278.716,112	9.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57886
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846618

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105389 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 499/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105389	7.747	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57886 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105389 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2268.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

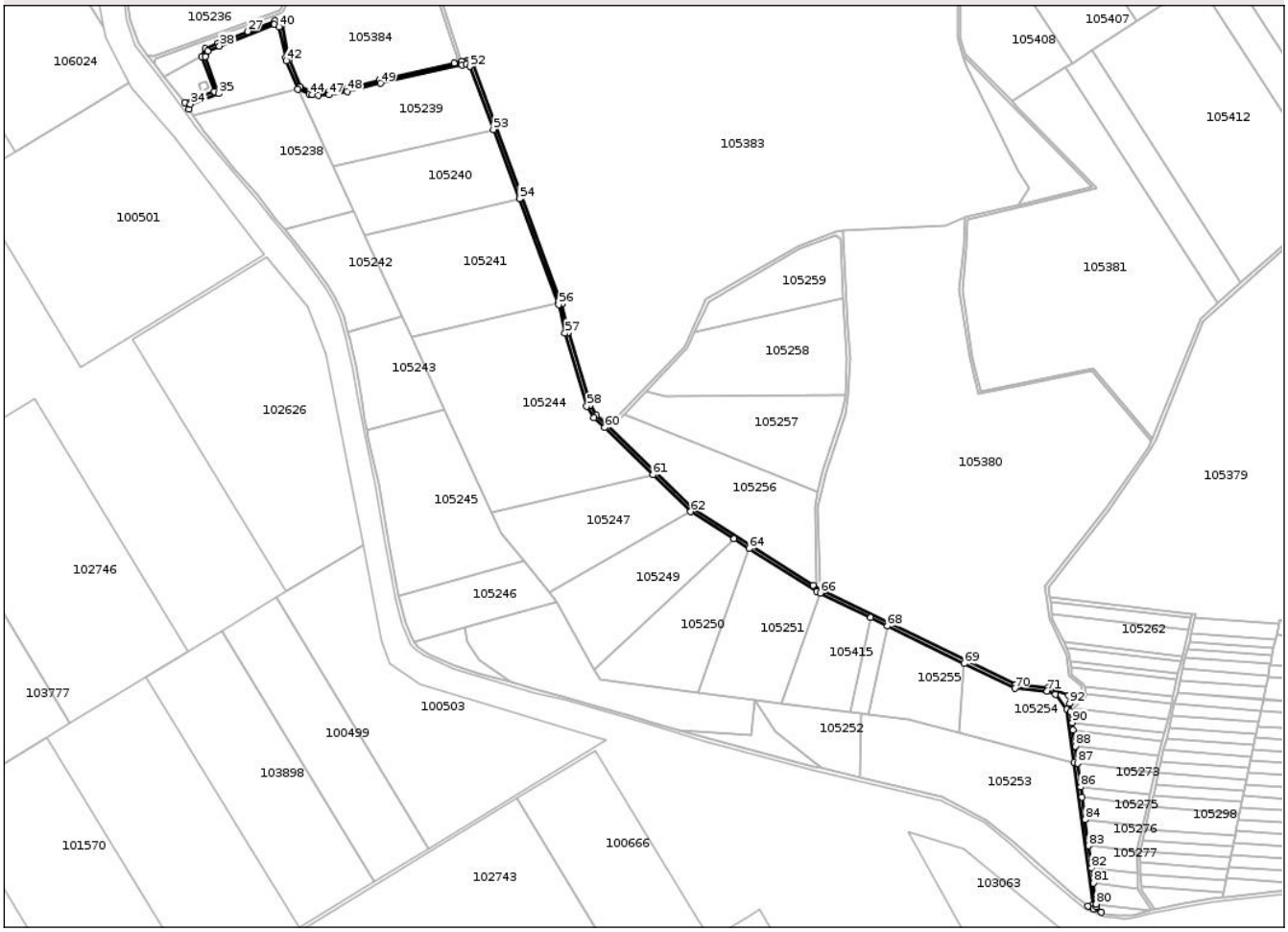
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105389	7.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.747	-	499/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.931,92 277.947,687	2	745.907,185 277.957,593	26.646
4	745.635,15 278.074,579	5	745.622,388 278.081,421	14.481
7	745.372,294 278.275,247	8	745.359,203 278.287,291	17.789
10	745.325,101 278.387,918	11	745.317,241 278.422,547	35.51
13	745.202,532 278.716,925	14	745.199,625 278.716,582	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.907,185 277.957,593	3	745.868,079 277.960,733	39.232
5	745.622,388 278.081,421	6	745.476,122 278.173,719	172.953
8	745.359,203 278.287,291	9	745.351,464 278.299,547	14.494
11	745.317,241 278.422,547	12	745.209,223 278.712,819	309.719
14	745.199,625 278.716,582	15	745.195,652 278.716,112	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.868,079 277.960,733	4	745.635,15 278.074,579	259.261
6	745.476,122 278.173,719	7	745.372,294 278.275,247	145.218
9	745.351,464 278.299,547	10	745.325,101 278.387,918	92.22
12	745.209,223 278.712,819	13	745.202,532 278.716,925	7.85
15	745.195,652 278.716,112	16	745.186,86 278.714,114	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.186,86 278.714,114	17	745.096,328 278.693,537	92.842
17	745.096,328 278.693,537	18	745.056,166 278.683,531	41.389
18	745.056,166 278.683,531	19	745.034,345 278.679,544	22.182
19	745.034,345 278.679,544	20	745.022,346 278.678,899	12.016
20	745.022,346 278.678,899	21	745.011,964 278.680,204	10.464
21	745.011,964 278.680,204	22	744.999,895 278.685,455	13.162
22	744.999,895 278.685,455	23	744.987,061 278.718,296	35.26
23	744.987,061 278.718,296	24	744.986,036 278.721,477	3.342
24	744.986,036 278.721,477	25	744.977,871 278.760,692	40.056
25	744.977,871 278.760,692	26	744.968,923 278.765,505	10.16
26	744.968,923 278.765,505	27	744.936,156 278.752,477	35.262
27	744.936,156 278.752,477	28	744.900,316 278.738,573	38.442
28	744.900,316 278.738,573	29	744.885,192 278.731,659	16.629
29	744.885,192 278.731,659	30	744.880,413 278.722,141	10.651
30	744.880,413 278.722,141	31	744.895,66 278.679,42	45.36
31	744.895,66 278.679,42	32	744.859,87 278.666,04	38.209
32	744.859,87 278.666,04	33	744.864,814 278.658,405	9.096
33	744.864,814 278.658,405	34	744.866,78 278.664,353	6.264
34	744.866,78 278.664,353	35	744.900,752 278.677,053	36.268
35	744.900,752 278.677,053	36	744.884,755 278.721,875	47.59
36	744.884,755 278.721,875	37	744.888,135 278.728,606	7.533
37	744.888,135 278.728,606	38	744.901,872 278.734,886	15.104
38	744.901,872 278.734,886	39	744.968,669 278.761,1	71.756
39	744.968,669 278.761,1	40	744.974,335 278.758,052	6.433
40	744.974,335 278.758,052	41	744.982,164 278.720,454	38.405
41	744.982,164 278.720,454	42	744.983,291 278.716,954	3.677
42	744.983,291 278.716,954	43	744.996,774 278.682,45	37.045
43	744.996,774 278.682,45	44	745.010,895 278.676,306	15.399
44	745.010,895 278.676,306	45	745.014,414 278.675,864	3.546
45	745.014,414 278.675,864	46	745.022,203 278.674,886	7.851
46	745.022,203 278.674,886	47	745.034,814 278.675,563	12.629
47	745.034,814 278.675,563	48	745.057,01 278.679,619	22.564
48	745.057,01 278.679,619	49	745.097,254 278.689,646	41.475
49	745.097,254 278.689,646	50	745.196,122 278.712,14	101.394
50	745.196,122 278.712,14	51	745.201,623 278.712,79	5.54
51	745.201,623 278.712,79	52	745.205,955 278.710,132	5.082
52	745.205,955 278.710,132	53	745.234,382 278.633,742	81.507
53	745.234,382 278.633,742	54	745.265,748 278.549,452	89.937
54	745.265,748 278.549,452	55	745.312,596 278.423,56	134.326
55	745.312,596 278.423,56	56	745.313,4 278.421,402	2.303
56	745.313,4 278.421,402	57	745.321,23 278.386,902	35.377
57	745.321,23 278.386,902	58	745.347,63 278.298,403	92.353
58	745.347,63 278.298,403	59	745.356,343 278.284,121	16.73
59	745.356,343 278.284,121	60	745.369,497 278.272,387	17.627
60	745.369,497 278.272,387	61	745.427,73 278.215,444	81.446
61	745.427,73 278.215,444	62	745.473,629 278.170,562	64.196
62	745.473,629 278.170,562	63	745.525,944 278.137,55	61.861
63	745.525,944 278.137,55	64	745.544,632 278.125,757	22.098
64	745.544,632 278.125,757	65	745.626,725 278.073,954	97.071
65	745.626,725 278.073,954	66	745.630,901 278.071,911	4.649
66	745.630,901 278.071,911	67	745.691,836 278.042,098	67.837
67	745.691,836 278.042,098	68	745.712,249 278.032,111	22.726
68	745.712,249 278.032,111	69	745.805,547 277.986,464	103.866
69	745.805,547 277.986,464	70	745.866,781 277.956,424	68.205
70	745.866,781 277.956,424	71	745.906,229 277.953,195	39.58
71	745.906,229 277.953,195	72	745.916,347 277.949,222	10.87
72	745.916,347 277.949,222	73	745.930,097 277.931,082	22.762
73	745.930,097 277.931,082	74	745.938,679 277.866,651	65.0
74	745.938,679 277.866,651	75	745.961,673 277.694,027	174.149
75	745.961,673 277.694,027	76	745.955,423 277.692,496	6.434
76	745.955,423 277.692,496	77	745.961,955 277.689,223	7.306
77	745.961,955 277.689,223	78	745.971,921 277.685,209	10.744
78	745.971,921 277.685,209	79	745.965,937 277.692,312	9.288
79	745.965,937 277.692,312	80	745.965,56 277.695,156	2.869
80	745.965,56 277.695,156	81	745.962,197 277.720,534	25.6
81	745.962,197 277.720,534	82	745.959,762 277.738,914	18.54
82	745.959,762 277.738,914	83	745.956,21 277.765,717	27.037
83	745.956,21 277.765,717	84	745.952,005 277.797,456	32.016
84	745.952,005 277.797,456	85	745.948,396 277.824,699	27.481
85	745.948,396 277.824,699	86	745.946,748 277.837,135	12.545
86	745.946,748 277.837,135	87	745.942,968 277.865,664	28.778
87	745.942,968 277.865,664	88	745.940,217 277.886,427	20.945
88	745.940,217 277.886,427	89	745.937,654 277.905,77	19.512
89	745.937,654 277.905,77	90	745.936,432 277.914,992	9.303
90	745.936,432 277.914,992	91	745.934,717 277.927,932	13.053
91	745.934,717 277.927,932	92	745.933,365 277.938,14	10.297
92	745.933,365 277.938,14	1	745.931,92 277.947,687	9.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57885
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846617

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105388 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 499/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105388	9.236	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57885 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105388 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2267.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

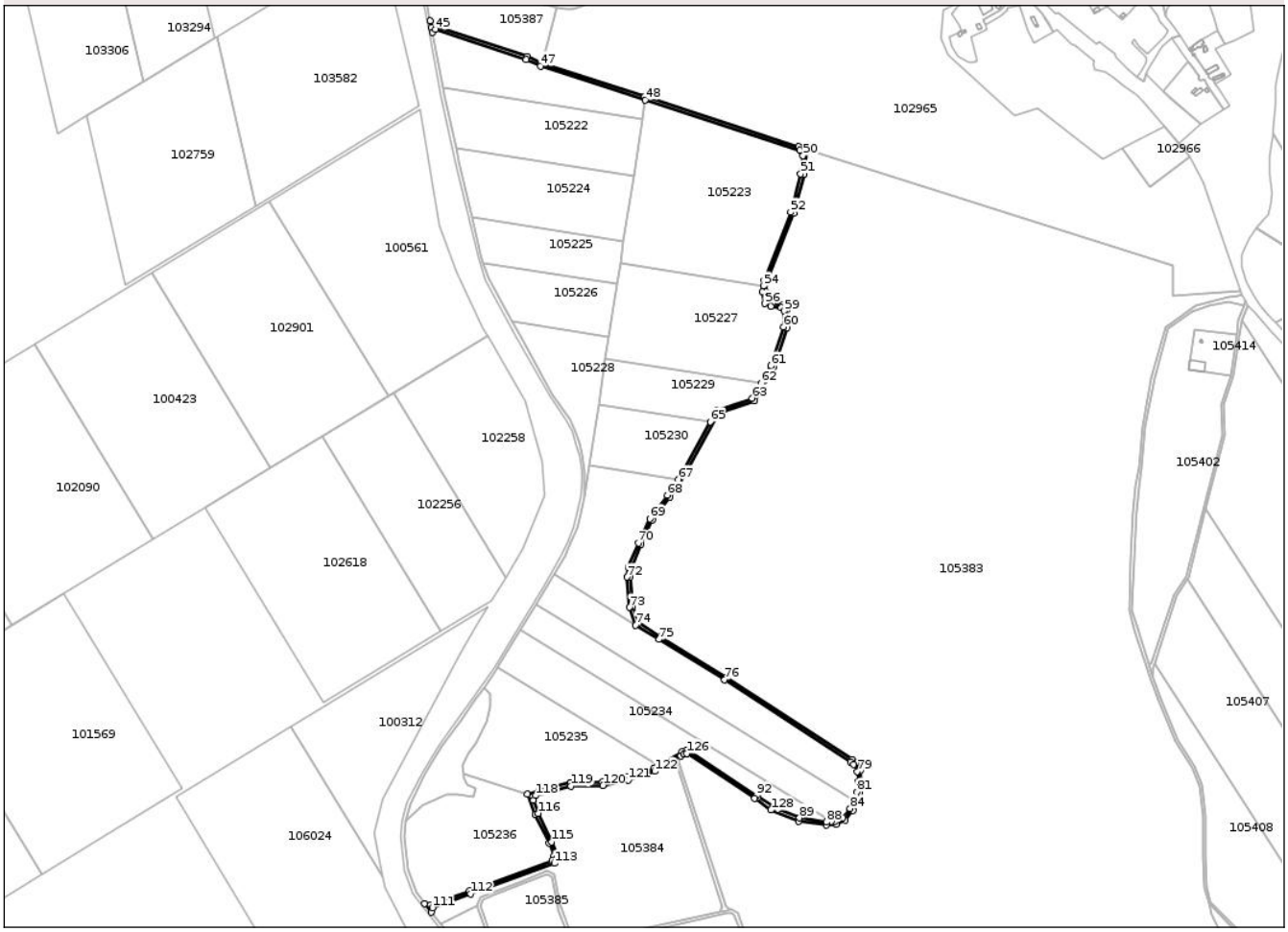
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105388	9.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.236	-	499/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.286,563 278.828,332	2	745.321,479 278.823,28	35.28
4	745.345,096 278.829,733	5	745.354,957 278.842,067	15.791
7	745.363,845 278.863,968	8	745.366,23 278.878,547	14.773
10	745.358,875 278.902,349	11	745.354,317 278.906,117	5.913
13	745.112,314 279.060,774	14	745.084,033 279.078,188	33.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.321,479 278.823,28	3	745.333,643 278.824,054	12.188
5	745.354,957 278.842,067	6	745.360,165 278.853,466	12.532
8	745.366,23 278.878,547	9	745.364,417 278.892,197	13.77
11	745.354,317 278.906,117	12	745.195,03 279.009,839	190.08
14	745.084,033 279.078,188	15	745.076,564 279.098,609	21.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.333,643 278.824,054	4	745.345,096 278.829,733	12.784
6	745.360,165 278.853,466	7	745.363,845 278.863,968	11.128
9	745.364,417 278.892,197	10	745.358,875 278.902,349	11.567
12	745.195,03 279.009,839	13	745.112,314 279.060,774	97.141
15	745.076,564 279.098,609	16	745.073,812 279.135,917	37.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.073,812 279.135,917	17	745.075,002 279.147,386	11.531
19	745.101,993 279.207,706	20	745.123,89 279.237,003	36.576
22	745.185,285 279.342,507	23	745.230,589 279.358,422	48.018
25	745.271,748 279.450,649	26	745.272,137 279.473,379	22.733
28	745.252,69 279.481,538	29	745.247,439 279.483,676	5.669
31	745.247,035 279.508,876	32	745.280,213 279.594,953	92.251
34	745.296,998 279.675,35	35	745.293,121 279.676,58	4.068
37	745.286,757 279.678,584	38	745.092,289 279.741,951	204.532
40	744.943,768 279.792,49	41	744.827,167 279.831,155	122.845
43	744.823,106 279.829,331	44	744.824,252 279.823,307	6.132
46	744.942,334 279.788,756	47	744.960,757 279.780,604	20.146
49	745.287,861 279.674,086	50	745.291,994 279.667,576	7.711
52	745.276,401 279.596,185	53	745.243,141 279.509,894	92.479
55	745.241,049 279.495,423	56	745.243,932 279.480,784	14.92
58	745.264,212 279.475,477	59	745.268,108 279.471,711	5.418
61	745.251,812 279.402,35	62	745.238,994 279.380,582	25.262
64	745.182,504 279.345,77	65	745.174,902 279.331,757	15.943
67	745.134,521 279.259,485	68	745.120,64 279.239,336	24.468
70	745.084,126 279.178,865	71	745.071,086 279.148,402	33.136
73	745.072,616 279.097,759	74	745.080,753 279.075,51	23.69
76	745.192,89 279.006,46	77	745.351,944 278.902,889	189.802
79	745.360,55 278.890,933	80	745.362,186 278.878,608	12.434
82	745.356,45 278.854,961	83	745.356,01 278.853,997	1.06
85	745.342,526 278.832,923	86	745.332,586 278.827,995	11.093
88	745.321,64 278.827,299	89	745.287,601 278.832,223	34.394
91	745.235,29 278.858,5	92	745.233,084 278.860,05	2.696
94	745.139,66 278.916,106	95	745.108,94 278.898,072	35.623
97	745.082,802 278.888,193	98	745.070,02 278.884,096	13.423
100	744.998,493 278.876,545	101	744.958,209 278.865,793	41.694
103	744.954,119 278.836,676	104	744.971,254 278.800,364	40.152
106	744.975,167 278.778,284	107	744.870,952 278.740,593	110.822
109	744.814,018 278.724,63	110	744.822,717 278.713,424	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	745.075,002 279.147,386	18	745.087,778 279.177,232	32.465
20	745.123,89 279.237,003	21	745.143,466 279.265,42	34.507
23	745.230,589 279.358,422	24	745.255,48 279.400,696	49.058
26	745.272,137 279.473,379	27	745.266,108 279.479,207	8.385
29	745.247,439 279.483,676	30	745.245,105 279.495,526	12.078
32	745.280,213 279.594,953	33	745.293,052 279.643,812	50.517
35	745.293,121 279.676,58	36	745.291,137 279.677,209	2.081
38	745.092,289 279.741,951	39	744.962,182 279.784,347	136.84
41	744.827,167 279.831,155	42	744.821,436 279.837,633	8.65
44	744.824,252 279.823,307	45	744.828,062 279.826,642	5.064
47	744.960,757 279.780,604	48	745.093,058 279.737,522	139.139
50	745.291,994 279.667,576	51	745.289,116 279.644,572	23.184
53	745.243,141 279.509,894	54	745.242,163 279.503,131	6.833
56	745.243,932 279.480,784	57	745.251,581 279.477,671	8.258
59	745.268,108 279.471,711	60	745.267,761 279.451,484	20.229
62	745.238,994 279.380,582	63	745.227,884 279.361,712	21.898
65	745.174,902 279.331,757	66	745.140,051 279.267,514	73.087
68	745.120,64 279.239,336	69	745.098,543 279.209,771	36.911
71	745.071,086 279.148,402	72	745.069,797 279.135,976	12.492
74	745.080,753 279.075,51	75	745.110,217 279.057,368	34.601
77	745.351,944 278.902,889	78	745.355,733 278.899,757	4.916
80	745.362,186 278.878,608	81	745.359,954 278.864,96	13.829
83	745.356,01 278.853,997	84	745.351,524 278.844,178	10.795
86	745.332,586 278.827,995	87	745.327,759 278.827,688	4.837
89	745.287,601 278.832,223	90	745.260,526 278.842,96	29.126
92	745.233,084 278.860,05	93	745.145,718 278.918,066	104.874
95	745.108,94 278.898,072	96	745.103,308 278.894,766	6.53
98	745.070,02 278.884,096	99	745.039,018 278.877,36	31.726
101	744.958,209 278.865,793	102	744.944,282 278.862,076	14.414
104	744.971,254 278.800,364	105	744.977,922 278.784,59	17.125
107	744.870,952 278.740,593	108	744.821,75 278.722,397	52.458
110	744.822,717 278.713,424	111	744.824,298 278.719,074	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	745.087,778 279.177,232	19	745.101,993 279.207,706	33.627
21	745.143,466 279.265,42	22	745.185,285 279.342,507	87.7
24	745.255,48 279.400,696	25	745.271,748 279.450,649	52.535
27	745.266,108 279.479,207	28	745.252,69 279.481,538	13.619
30	745.245,105 279.495,526	31	745.247,035 279.508,876	13.488
33	745.293,052 279.643,812	34	745.296,998 279.675,35	31.784
36	745.291,137 279.677,209	37	745.286,757 279.678,584	4.591
39	744.962,182 279.784,347	40	744.943,768 279.792,49	20.134
42	744.821,436 279.837,633	43	744.823,106 279.829,331	8.468
45	744.828,062 279.826,642	46	744.942,334 279.788,756	120.389
48	745.093,058 279.737,522	49	745.287,861 279.674,086	204.871
51	745.289,116 279.644,572	52	745.276,401 279.596,185	50.03
54	745.242,163 279.503,131	55	745.241,049 279.495,423	7.788
57	745.251,581 279.477,671	58	745.264,212 279.475,477	12.821
60	745.267,761 279.451,484	61	745.251,812 279.402,35	51.658
63	745.227,884 279.361,712	64	745.182,504 279.345,77	48.098
66	745.140,051 279.267,514	67	745.134,521 279.259,485	9.749
69	745.098,543 279.209,771	70	745.084,126 279.178,865	34.103
72	745.069,797 279.135,976	73	745.072,616 279.097,759	38.321
75	745.110,217 279.057,368	76	745.192,89 279.006,46	97.09
78	745.355,733 278.899,757	79	745.360,55 278.890,933	10.053
81	745.359,954 278.864,96	82	745.356,45 278.854,961	10.595
84	745.351,524 278.844,178	85	745.342,526 278.832,923	14.411
87	745.327,759 278.827,688	88	745.321,64 278.827,299	6.131
90	745.260,526 278.842,96	91	745.235,29 278.858,5	29.637
93	745.145,718 278.918,066	94	745.139,66 278.916,106	6.367
96	745.103,308 278.894,766	97	745.082,802 278.888,193	21.533
99	745.039,018 278.877,36	100	744.998,493 278.876,545	40.533
102	744.944,282 278.862,076	103	744.954,119 278.836,676	27.239
105	744.977,922 278.784,59	106	744.975,167 278.778,284	6.882
108	744.821,75 278.722,397	109	744.814,018 278.724,63	8.048
111	744.824,298 278.719,074	112	744.872,326 278.736,836	51.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	744.872,326 278.736,836	113	744.978,144 278.775,107	112.526
115	744.974,907 278.801,997	116	744.957,797 278.838,253	40.091
118	744.954,454 278.860,651	119	744.999,057 278.872,556	46.165
121	745.071,057 278.880,228	122	745.104,951 278.891,092	35.592
124	745.137,822 278.910,389	125	745.141,308 278.912,435	4.042
127	745.230,828 278.856,746	128	745.251,471 278.842,248	25.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	744.978,144 278.775,107	114	744.982,276 278.784,564	10.32
116	744.957,797 278.838,253	117	744.951,428 278.854,699	17.636
119	744.999,057 278.872,556	120	745.039,487 278.873,368	40.438
122	745.104,951 278.891,092	123	745.125,77 278.903,314	24.141
125	745.141,308 278.912,435	126	745.145,113 278.913,666	3.999
128	745.251,471 278.842,248	1	745.286,563 278.828,332	37.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	744.982,276 278.784,564	115	744.974,907 278.801,997	18.926
117	744.951,428 278.854,699	118	744.954,454 278.860,651	6.677
120	745.039,487 278.873,368	121	745.071,057 278.880,228	32.307
123	745.125,77 278.903,314	124	745.137,822 278.910,389	13.975
126	745.145,113 278.913,666	127	745.230,828 278.856,746	102.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57884
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968466l6

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105387 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 1023/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105387	12.637	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57884 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105387 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2266.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

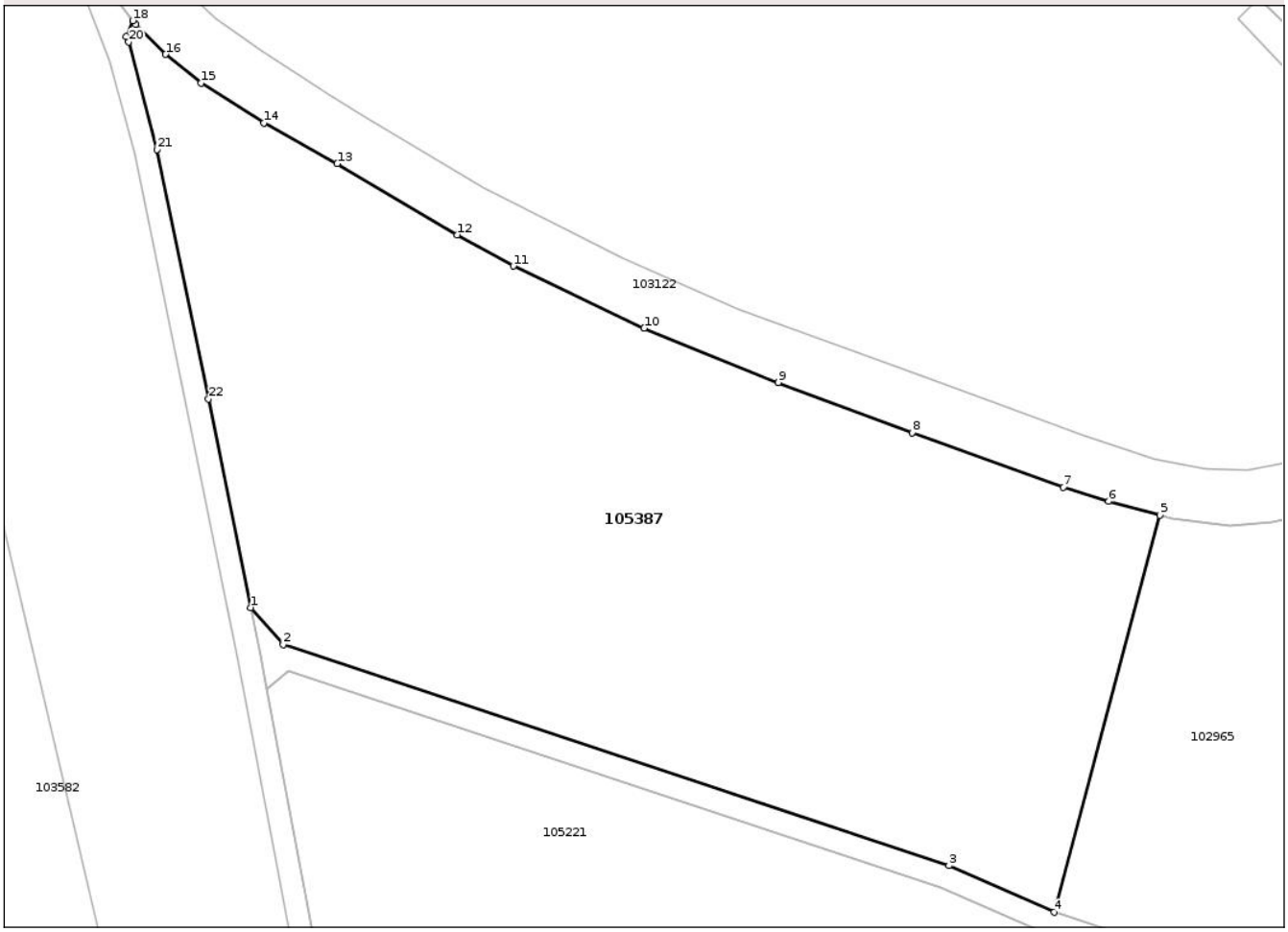
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105387	12.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.637	-	1023/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.821,436 279.837,633	2	744.827,167 279.831,155	8.65
3	744.943,768 279.792,49	4	744.962,182 279.784,347	20.134
5	744.980,676 279.853,816	6	744.971,774 279.856,246	9.227
7	744.963,811 279.858,687	8	744.937,301 279.868,255	28.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.827,167 279.831,155	3	744.943,768 279.792,49	122.845
4	744.962,182 279.784,347	5	744.980,676 279.853,816	71.889
6	744.971,774 279.856,246	7	744.963,811 279.858,687	8.329
8	744.937,301 279.868,255	9	744.913,886 279.877,016	25.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.913,886 279.877,016	10	744.890,404 279.886,531	25.336
11	744.867,476 279.897,389	12	744.857,658 279.902,836	11.228
13	744.836,642 279.915,32	14	744.823,788 279.922,455	14.701
15	744.812,769 279.929,412	16	744.806,548 279.934,428	7.991
17	744.801,333 279.939,663	18	744.800,825 279.940,314	0.826
19	744.799,711 279.937,557	20	744.800,094 279.936,596	1.034
21	744.805,013 279.917,768	22	744.814,095 279.874,118	44.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.890,404 279.886,531	11	744.867,476 279.897,389	25.37
12	744.857,658 279.902,836	13	744.836,642 279.915,32	24.444
14	744.823,788 279.922,455	15	744.812,769 279.929,412	13.031
16	744.806,548 279.934,428	17	744.801,333 279.939,663	7.39
18	744.800,825 279.940,314	19	744.799,711 279.937,557	2.973
20	744.800,094 279.936,596	21	744.805,013 279.917,768	19.46
22	744.814,095 279.874,118	1	744.821,436 279.837,633	37.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57883
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846615

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105386 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 1001

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105386	18.155	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57883 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105386 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2265.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

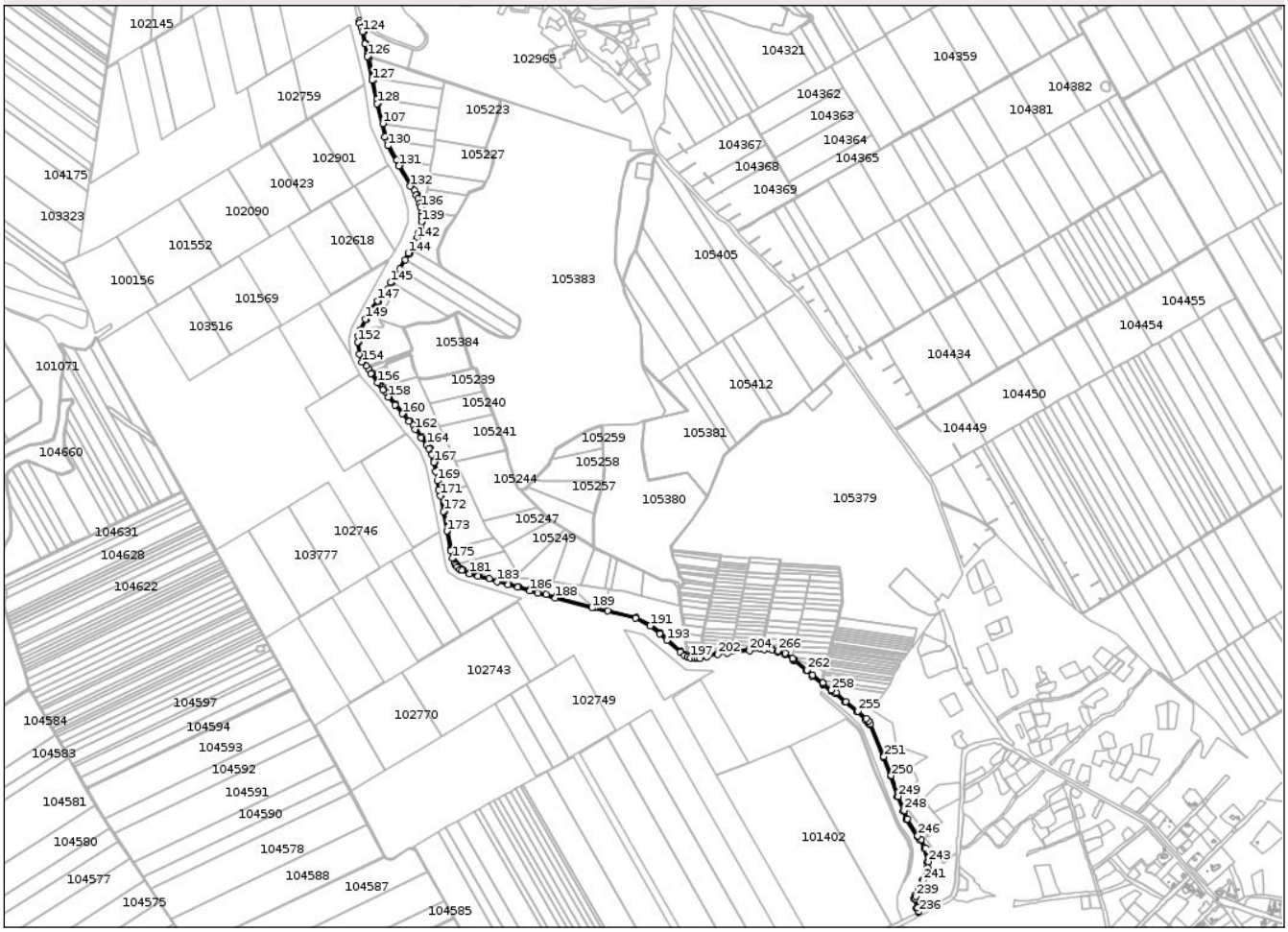
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105386	18.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	18.155	-	1001	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.266,342 277.711,212	2	746.253,134 277.712,069	13.236
4	746.229,378 277.712,644	5	746.225,236 277.712,442	4.147
7	746.123,248 277.703,572	8	746.119,069 277.703,104	4.205
10	746.071,857 277.696,076	11	746.036,614 277.688,994	35.948
13	746.030,485 277.687,62	14	746.009,619 277.681,854	21.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.253,134 277.712,069	3	746.237,885 277.713,063	15.282
5	746.225,236 277.712,442	6	746.185,079 277.710,493	40.204
8	746.119,069 277.703,104	9	746.105,547 277.701,592	13.607
11	746.036,614 277.688,994	12	746.032,368 277.688,141	4.33
14	746.009,619 277.681,854	15	745.999,988 277.681,077	9.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.237,885 277.713,063	4	746.229,378 277.712,644	8.518
6	746.185,079 277.710,493	7	746.123,248 277.703,572	62.217
9	746.105,547 277.701,592	10	746.071,857 277.696,076	34.138
12	746.032,368 277.688,141	13	746.030,485 277.687,62	1.953
15	745.999,988 277.681,077	16	745.991,419 277.681,665	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.991,419 277.681,665	17	745.976,576 277.683,337	14.937
19	745.961,955 277.689,223	20	745.955,423 277.692,496	7.306
22	745.892,678 277.745,157	23	745.866,198 277.769,672	36.085
25	745.779,356 277.825,012	26	745.679,029 277.848,619	103.067
28	745.622,41 277.861,944	29	745.491,707 277.896,984	135.317
31	745.428,898 277.914,878	32	745.400,247 277.923,481	29.914
34	745.323,391 277.945,481	35	745.284,569 277.955,661	40.135
37	745.215,548 277.974,823	38	745.185,674 277.984,517	31.408
40	745.152,78 277.999,123	41	745.142,99 278.006,862	12.48
43	745.134,484 278.019,259	44	745.127,283 278.036,81	18.97
46	745.119,32 278.068,461	47	745.106,861 278.133,674	66.392
49	745.082,937 278.259,431	50	745.080,999 278.268,927	9.691
52	745.072,902 278.312,891	53	745.067,288 278.346,999	34.567
55	745.057,76 278.388,73	56	745.052,575 278.407,159	19.144
58	745.033,885 278.443,157	59	745.014,788 278.469,715	32.711
61	744.981,623 278.512,428	62	744.970,189 278.526,461	18.101
64	744.919,831 278.586,645	65	744.896,809 278.614,931	36.47
67	744.876,595 278.640,223	68	744.870,321 278.649,903	11.535
70	744.859,87 278.666,04	71	744.834,801 278.698,199	40.775
73	744.814,018 278.724,63	74	744.803,539 278.738,292	17.218
76	744.788,299 278.809,047	77	744.789,883 278.828,628	19.645
79	744.814,873 278.887,892	80	744.835,679 278.922,854	40.685
82	744.879,493 278.982,049	83	744.889,541 278.996,693	17.76
85	744.906,945 279.022,455	86	744.935,276 279.069,37	54.806
88	744.968,62 279.124,579	89	744.977,421 279.139,269	17.125
91	744.998,564 279.177,635	92	745.006,755 279.198,093	22.037
94	745.015,911 279.237,506	95	745.016,721 279.269,948	32.453
97	745.009,835 279.304,497	98	745.003,868 279.321,512	18.031
100	744.986,317 279.351,441	101	744.975,183 279.367,337	19.407
103	744.924,219 279.458,751	104	744.894,886 279.511,847	60.66
106	744.885,195 279.542,306	107	744.874,109 279.589,672	48.647
109	744.853,954 279.676,937	110	744.839,223 279.744,608	69.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	745.976,576 277.683,337	18	745.971,921 277.685,209	5.017
20	745.955,423 277.692,496	21	745.940,88 277.703,344	18.144
23	745.866,198 277.769,672	24	745.832,203 277.797,191	43.737
26	745.679,029 277.848,619	27	745.631,397 277.859,829	48.934
29	745.491,707 277.896,984	30	745.458,832 277.906,348	34.183
32	745.400,247 277.923,481	33	745.358,565 277.935,689	43.433
35	745.284,569 277.955,661	36	745.255,579 277.963,709	30.086
38	745.185,674 277.984,517	39	745.159,162 277.996,281	29.004
41	745.142,99 278.006,862	42	745.137,693 278.012,609	7.815
44	745.127,283 278.036,81	45	745.120,157 278.064,08	28.186
47	745.106,861 278.133,674	48	745.094,891 278.203,245	70.594
50	745.080,999 278.268,927	51	745.078,363 278.281,838	13.178
53	745.067,288 278.346,999	54	745.060,41 278.379,309	33.034
56	745.052,575 278.407,159	57	745.042,834 278.428,817	23.748
59	745.014,788 278.469,715	60	744.992,75 278.498,772	36.469
62	744.970,189 278.526,461	63	744.947,305 278.554,793	36.419
65	744.896,809 278.614,931	66	744.883,332 278.631,789	21.582
68	744.870,321 278.649,903	69	744.864,814 278.658,405	10.13
71	744.834,801 278.698,199	72	744.822,717 278.713,424	19.437
74	744.803,539 278.738,292	75	744.793,148 278.766,844	30.385
77	744.789,883 278.828,628	78	744.795,827 278.850,009	22.192
80	744.835,679 278.922,854	81	744.859,051 278.953,746	38.738
83	744.889,541 278.996,693	84	744.904,973 279.019,153	27.25
86	744.935,276 279.069,37	87	744.954,514 279.101,229	37.216
89	744.977,421 279.139,269	90	744.991,231 279.162,306	26.858
92	745.006,755 279.198,093	93	745.011,538 279.216,531	19.048
95	745.016,721 279.269,948	96	745.013,321 279.290,457	20.789
98	745.003,868 279.321,512	99	744.997,553 279.335,398	15.254
101	744.975,183 279.367,337	102	744.934,647 279.439,883	83.103
104	744.894,886 279.511,847	105	744.888,459 279.532,042	21.193
107	744.874,109 279.589,672	108	744.857,525 279.660,545	72.786
110	744.839,223 279.744,608	111	744.837,628 279.752,97	8.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	745.971,921 277.685,209	19	745.961,955 277.689,223	10.744
21	745.940,88 277.703,344	22	745.892,678 277.745,157	63.81
24	745.832,203 277.797,191	25	745.779,356 277.825,012	59.723
27	745.631,397 277.859,829	28	745.622,41 277.861,944	9.233
30	745.458,832 277.906,348	31	745.428,898 277.914,878	31.126
33	745.358,565 277.935,689	34	745.323,391 277.945,481	36.511
36	745.255,579 277.963,709	37	745.215,548 277.974,823	41.545
39	745.159,162 277.996,281	40	745.152,78 277.999,123	6.986
42	745.137,693 278.012,609	43	745.134,484 278.019,259	7.385
45	745.120,157 278.064,08	46	745.119,32 278.068,461	4.46
48	745.094,891 278.203,245	49	745.082,937 278.259,431	57.443
51	745.078,363 278.281,838	52	745.072,902 278.312,891	31.529
54	745.060,41 278.379,309	55	745.057,76 278.388,73	9.787
57	745.042,834 278.428,817	58	745.033,885 278.443,157	16.903
60	744.992,75 278.498,772	61	744.981,623 278.512,428	17.615
63	744.947,305 278.554,793	64	744.919,831 278.586,645	42.065
66	744.883,332 278.631,789	67	744.876,595 278.640,223	10.795
69	744.864,814 278.658,405	70	744.859,87 278.666,04	9.096
72	744.822,717 278.713,424	73	744.814,018 278.724,63	14.187
75	744.793,148 278.766,844	76	744.788,299 278.809,047	42.48
78	744.795,827 278.850,009	79	744.814,873 278.887,892	42.401
81	744.859,051 278.953,746	82	744.879,493 278.982,049	34.913
84	744.904,973 279.019,153	85	744.906,945 279.022,455	3.846
87	744.954,514 279.101,229	88	744.968,62 279.124,579	27.28
90	744.991,231 279.162,306	91	744.998,564 279.177,635	16.993
93	745.011,538 279.216,531	94	745.015,911 279.237,506	21.426
96	745.013,321 279.290,457	97	745.009,835 279.304,497	14.466
99	744.997,553 279.335,398	100	744.986,317 279.351,441	19.587
102	744.934,647 279.439,883	103	744.924,219 279.458,751	21.558
105	744.888,459 279.532,042	106	744.885,195 279.542,306	10.77
108	744.857,525 279.660,545	109	744.853,954 279.676,937	16.777
111	744.837,628 279.752,97	112	744.824,252 279.823,307	71.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	744.824,252 279.823,307	113	744.823,106 279.829,331	6.132
113	744.823,106 279.829,331	114	744.821,436 279.837,633	8.468
114	744.821,436 279.837,633	115	744.814,095 279.874,118	37.216
115	744.814,095 279.874,118	116	744.805,013 279.917,768	44.584
116	744.805,013 279.917,768	117	744.800,094 279.936,596	19.46
117	744.800,094 279.936,596	118	744.799,711 279.937,557	1.034
118	744.799,711 279.937,557	119	744.800,825 279.940,314	2.973
119	744.800,825 279.940,314	120	744.796,302 279.946,105	7.348
120	744.796,302 279.946,105	121	744.790,24 279.956,538	12.066
121	744.790,24 279.956,538	122	744.791,248 279.947,477	9.117
122	744.791,248 279.947,477	123	744.796,818 279.933,309	15.224
123	744.796,818 279.933,309	124	744.801,118 279.916,854	17.008
124	744.801,118 279.916,854	125	744.810,176 279.873,316	44.471
125	744.810,176 279.873,316	126	744.819,157 279.828,682	45.528
126	744.819,157 279.828,682	127	744.835,317 279.743,724	86.481
127	744.835,317 279.743,724	128	744.853,63 279.659,621	86.074
128	744.853,63 279.659,621	129	744.881,335 279.541,238	121.581
129	744.881,335 279.541,238	130	744.891,207 279.510,213	32.557
130	744.891,207 279.510,213	131	744.931,147 279.437,936	82.578
131	744.931,147 279.437,936	132	744.971,764 279.365,246	83.269
132	744.971,764 279.365,246	133	744.994,009 279.333,486	38.775
133	744.994,009 279.333,486	134	745.000,123 279.320,108	14.709
134	745.000,123 279.320,108	135	745.005,984 279.303,358	17.746
135	745.005,984 279.303,358	136	745.009,396 279.289,684	14.094
136	745.009,396 279.289,684	137	745.012,711 279.269,603	20.352
137	745.012,711 279.269,603	138	745.013,136 279.255,91	13.7
138	745.013,136 279.255,91	139	745.011,922 279.238,014	17.938
139	745.011,922 279.238,014	140	745.007,663 279.217,544	20.908
140	745.007,663 279.217,544	141	745.002,941 279.199,352	18.795
141	745.002,941 279.199,352	142	744.994,936 279.179,321	21.571
142	744.994,936 279.179,321	143	744.987,665 279.164,138	16.834
143	744.987,665 279.164,138	144	744.965,162 279.126,6	43.766
144	744.965,162 279.126,6	145	744.901,62 279.021,37	122.927
145	744.901,62 279.021,37	146	744.876,251 278.984,391	44.844
146	744.876,251 278.984,391	147	744.855,831 278.956,127	34.869
147	744.855,831 278.956,127	148	744.832,352 278.925,092	38.916
148	744.832,352 278.925,092	149	744.811,36 278.889,816	41.049
149	744.811,36 278.889,816	150	744.792,079 278.851,46	42.931
150	744.792,079 278.851,46	151	744.785,896 278.828,951	23.343
151	744.785,896 278.828,951	152	744.784,281 278.808,98	20.036
152	744.784,281 278.808,98	153	744.789,225 278.765,919	43.343
153	744.789,225 278.765,919	154	744.799,991 278.736,345	31.472
154	744.799,991 278.736,345	155	744.830,882 278.696,07	50.758
155	744.830,882 278.696,07	156	744.855,589 278.662,915	41.348
156	744.855,589 278.662,915	157	744.873,495 278.637,688	30.936
157	744.873,495 278.637,688	158	744.893,696 278.612,42	32.35
158	744.893,696 278.612,42	159	744.916,765 278.584,076	36.545
159	744.916,765 278.584,076	160	744.944,234 278.552,229	42.057
160	744.944,234 278.552,229	161	744.967,082 278.523,941	36.363
161	744.967,082 278.523,941	162	744.989,605 278.496,3	35.655
162	744.989,605 278.496,3	163	745.011,57 278.467,338	36.349
163	745.011,57 278.467,338	164	745.030,559 278.440,927	32.529
164	745.030,559 278.440,927	165	745.039,297 278.426,929	16.501
165	745.039,297 278.426,929	166	745.048,805 278.405,789	23.18
166	745.048,805 278.405,789	167	745.056,524 278.378,35	28.505
167	745.056,524 278.378,35	168	745.063,356 278.346,257	32.811
168	745.063,356 278.346,257	169	745.068,954 278.312,219	34.495
169	745.068,954 278.312,219	170	745.074,433 278.281,092	31.606
170	745.074,433 278.281,092	171	745.079,022 278.258,61	22.945
171	745.079,022 278.258,61	172	745.090,974 278.202,433	57.434
172	745.090,974 278.202,433	173	745.102,919 278.132,967	70.486
173	745.102,919 278.132,967	174	745.116,257 278.063,143	71.087
174	745.116,257 278.063,143	175	745.123,52 278.035,44	28.639
175	745.123,52 278.035,44	176	745.130,938 278.017,214	19.678
176	745.130,938 278.017,214	177	745.134,36 278.010,327	7.69
177	745.134,36 278.010,327	178	745.140,053 278.004,086	8.447
178	745.140,053 278.004,086	179	745.150,084 277.996,128	12.804
179	745.150,084 277.996,128	180	745.156,614 277.993,198	7.157
180	745.156,614 277.993,198	181	745.184,439 277.980,712	30.498
181	745.184,439 277.980,712	182	745.214,395 277.970,992	31.493
182	745.214,395 277.970,992	183	745.283,526 277.951,799	71.746
183	745.283,526 277.951,799	184	745.322,345 277.941,61	40.134
184	745.322,345 277.941,61	185	745.357,467 277.931,843	36.455
185	745.357,467 277.931,843	186	745.399,11 277.919,646	43.392
186	745.399,11 277.919,646	187	745.427,882 277.911,006	30.041
187	745.427,882 277.911,006	188	745.490,519 277.893,159	65.13
188	745.490,519 277.893,159	189	745.621,722 277.857,996	135.833
189	745.621,722 277.857,996	190	745.777,919 277.821,237	160.464
190	745.777,919 277.821,237	191	745.829,938 277.793,863	58.782
191	745.829,938 277.793,863	192	745.863,593 277.766,633	43.291
192	745.863,593 277.766,633	193	745.890,032 277.742,156	36.03
193	745.890,032 277.742,156	194	745.938,48 277.700,144	64.127
194	745.938,48 277.700,144	195	745.953,259 277.689,09	18.456
195	745.953,259 277.689,09	196	745.964,425 277.683,916	12.306
196	745.964,425 277.683,916	197	745.975,655 277.679,393	12.107
197	745.975,655 277.679,393	198	745.991,143 277.677,67	15.583
198	745.991,143 277.677,67	199	745.999,711 277.677,077	8.589
199	745.999,711 277.677,077	200	746.010,113 277.677,854	10.431
200	746.010,113 277.677,854	201	746.033,372 277.684,263	24.126
201	746.033,372 277.684,263	202	746.072,575 277.692,136	39.986
202	746.072,575 277.692,136	203	746.106,051 277.697,621	33.922
203	746.106,051 277.697,621	204	746.185,381 277.706,494	79.825
204	746.185,381 277.706,494	205	746.237,927 277.709,058	52.609
205	746.237,927 277.709,058	206	746.265,589 277.707,233	27.722
206	746.265,589 277.707,233	207	746.286,293 277.701,638	21.447
207	746.286,293 277.701,638	208	746.311,186 277.692,592	26.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	746.311,186 277.692,592	209	746.341,786 277.671,067	37.412
211	746.409,67 277.615,358	212	746.448,556 277.584,053	49.921
214	746.493,637 277.552,28	215	746.527,93 277.521,035	46.393
217	746.599,997 277.460,015	218	746.608,884 277.451,395	12.381
220	746.663,361 277.325,658	221	746.689,35 277.258,058	72.424
223	746.734,995 277.133,48	224	746.746,562 277.101,857	33.672
226	746.796,707 277.028,44	227	746.811,165 276.998,727	33.044
229	746.820,474 276.930,171	230	746.803,867 276.885,432	47.722
232	746.776,893 276.828,965	233	746.774,942 276.819,449	9.714
235	746.788,707 276.771,147	236	746.792,298 276.772,908	4.0
238	746.779,059 276.819,51	239	746.780,931 276.827,704	8.405
241	746.807,516 276.883,768	242	746.824,436 276.929,35	48.621
244	746.814,969 277.000,052	245	746.800,078 277.030,653	34.031
247	746.750,166 277.103,646	248	746.738,721 277.134,937	33.318
250	746.693,117 277.259,408	251	746.667,077 277.327,141	72.566
253	746.611,959 277.453,985	254	746.602,749 277.462,919	12.832
256	746.530,524 277.524,083	257	746.496,0 277.555,538	46.705
259	746.451,047 277.587,183	260	746.447,142 277.590,326	5.013
262	746.392,074 277.637,069	263	746.344,209 277.674,253	60.611
265	746.312,936 277.696,251	266	746.287,516 277.705,446	27.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	746.341,786 277.671,067	210	746.389,992 277.633,654	61.021
212	746.448,556 277.584,053	213	746.477,143 277.561,638	36.327
215	746.527,93 277.521,035	216	746.571,221 277.486,643	55.289
218	746.608,884 277.451,395	219	746.615,114 277.442,278	11.042
221	746.689,35 277.258,058	222	746.714,092 277.183,657	78.407
224	746.746,562 277.101,857	225	746.784,723 277.042,402	70.649
227	746.811,165 276.998,727	228	746.821,613 276.951,566	48.304
230	746.803,867 276.885,432	231	746.788,42 276.857,144	32.23
233	746.774,942 276.819,449	234	746.783,6 276.785,276	35.253
236	746.792,298 276.772,908	237	746.787,418 276.786,472	14.415
239	746.780,931 276.827,704	240	746.792,045 276.855,436	29.876
242	746.824,436 276.929,35	243	746.825,636 276.951,899	22.581
245	746.800,078 277.030,653	246	746.787,939 277.044,796	18.638
248	746.738,721 277.134,937	249	746.717,841 277.185,059	54.298
251	746.667,077 277.327,141	252	746.618,651 277.444,191	126.672
254	746.602,749 277.462,919	255	746.573,827 277.489,681	39.404
257	746.496,0 277.555,538	258	746.479,117 277.565,117	19.411
260	746.447,142 277.590,326	261	746.412,193 277.618,462	44.867
263	746.344,209 277.674,253	264	746.338,921 277.677,973	6.466
266	746.287,516 277.705,446	1	746.266,342 277.711,212	21.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	746.389,992 277.633,654	211	746.409,67 277.615,358	26.869
213	746.477,143 277.561,638	214	746.493,637 277.552,28	18.964
216	746.571,221 277.486,643	217	746.599,997 277.460,015	39.206
219	746.615,114 277.442,278	220	746.663,361 277.325,658	126.206
222	746.714,092 277.183,657	223	746.734,995 277.133,48	54.357
225	746.784,723 277.042,402	226	746.796,707 277.028,44	18.4
228	746.821,613 276.951,566	229	746.820,474 276.930,171	21.426
231	746.788,42 276.857,144	232	746.776,893 276.828,965	30.446
234	746.783,6 276.785,276	235	746.788,707 276.771,147	15.023
237	746.787,418 276.786,472	238	746.779,059 276.819,51	34.079
240	746.792,045 276.855,436	241	746.807,516 276.883,768	32.281
243	746.825,636 276.951,899	244	746.814,969 277.000,052	49.321
246	746.787,939 277.044,796	247	746.750,166 277.103,646	69.929
249	746.717,841 277.185,059	250	746.693,117 277.259,408	78.352
252	746.618,651 277.444,191	253	746.611,959 277.453,985	11.862
255	746.573,827 277.489,681	256	746.530,524 277.524,083	55.304
258	746.479,117 277.565,117	259	746.451,047 277.587,183	35.704
261	746.412,193 277.618,462	262	746.392,074 277.637,069	27.404
264	746.338,921 277.677,973	265	746.312,936 277.696,251	31.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57882
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846614

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105385 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105385	7.856	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57882 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105385 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2264.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

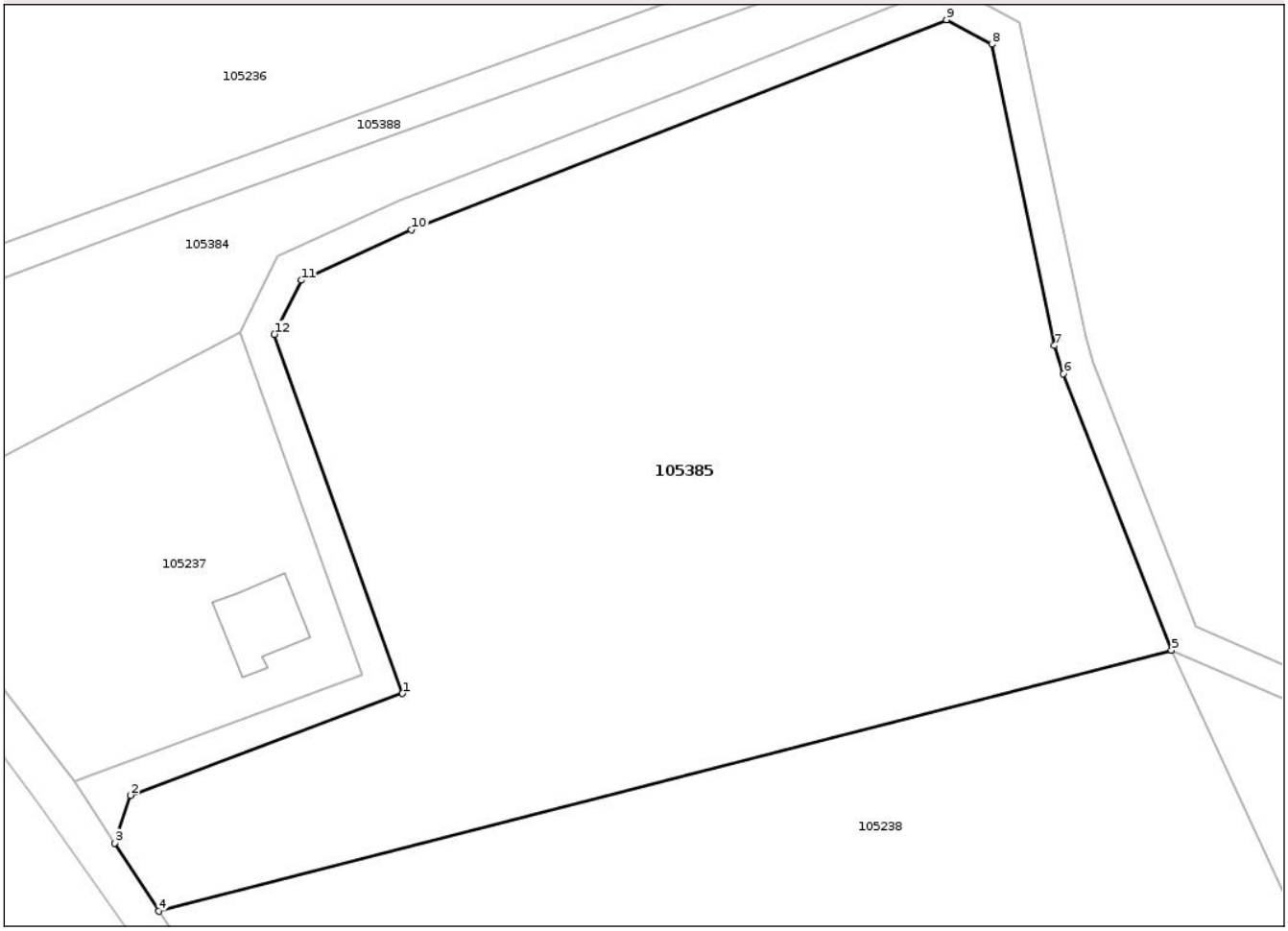
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105385	7.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.856	-	499/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.900,752 278.677,053	2	744.866,78 278.664,353	36.268
2	744.866,78 278.664,353	3	744.864,814 278.658,405	6.264
3	744.864,814 278.658,405	4	744.870,321 278.649,903	10.13
4	744.870,321 278.649,903	5	744.996,774 278.682,45	130.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.996,774 278.682,45	6	744.983,291 278.716,954	37.045
6	744.983,291 278.716,954	7	744.982,164 278.720,454	3.677
7	744.982,164 278.720,454	8	744.974,335 278.758,052	38.405
8	744.974,335 278.758,052	9	744.968,669 278.761,1	6.433
9	744.968,669 278.761,1	10	744.901,872 278.734,886	71.756
10	744.901,872 278.734,886	11	744.888,135 278.728,606	15.104
11	744.888,135 278.728,606	12	744.884,755 278.721,875	7.533
12	744.884,755 278.721,875	1	744.900,752 278.677,053	47.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57881
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846613

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105384 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ps 508

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105384	37.900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101457;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57881 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105384 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2263.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.38, din 30/06/2009 emis de CL INDEPENDENTA (act administrativ nr. 14337 din 24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 8913 din 29-07-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 1733 din 10-06-2011 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

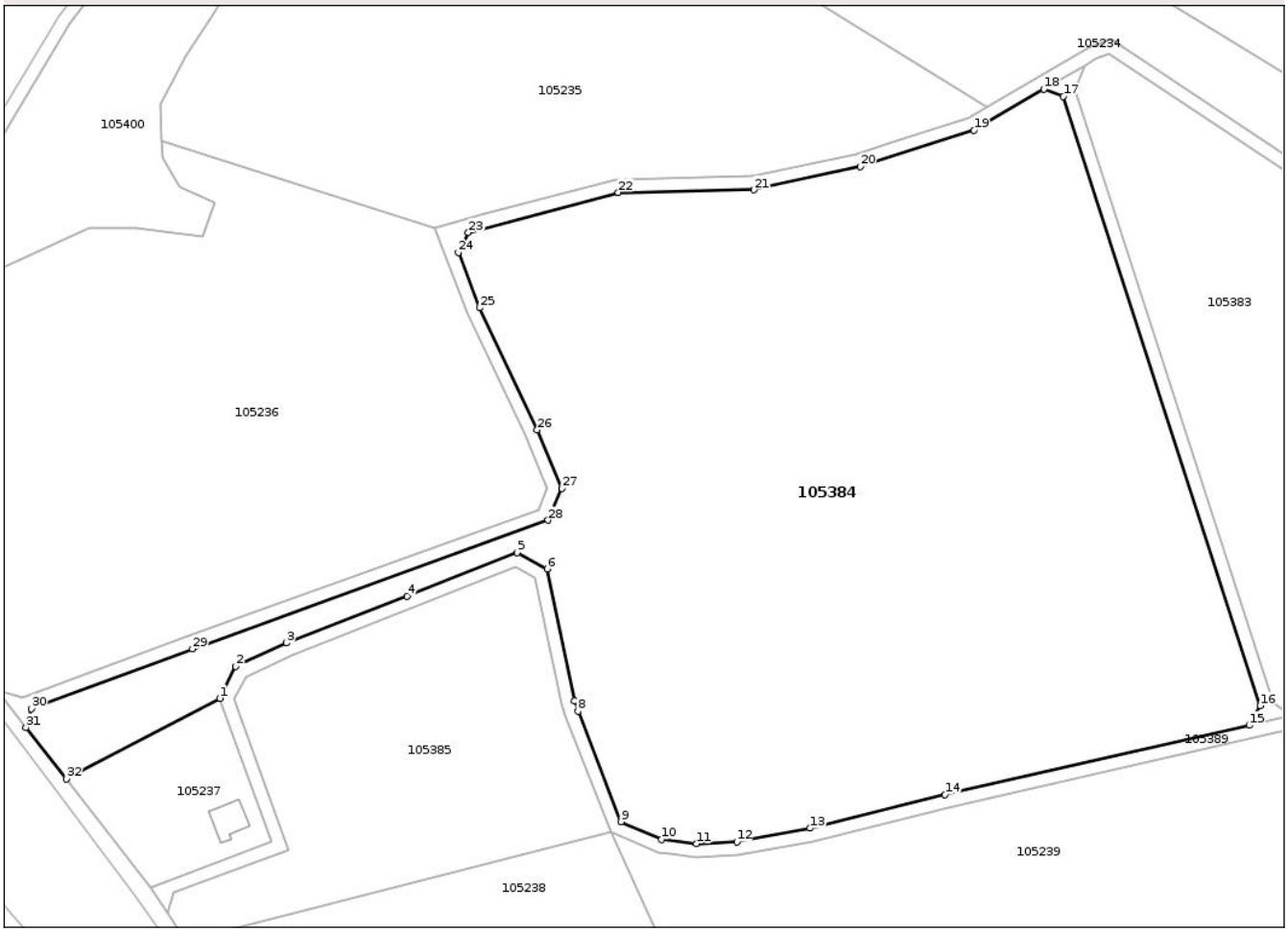
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105384	37.900	imobil inscris in CF sporadic 101457;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	37.900	-	508	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.880,413 278.722,141	2	744.885,192 278.731,659	10.651
3	744.900,316 278.738,573	4	744.936,156 278.752,477	38.442
5	744.968,923 278.765,505	6	744.977,871 278.760,692	10.16
7	744.986,036 278.721,477	8	744.987,061 278.718,296	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.885,192 278.731,659	3	744.900,316 278.738,573	16.629
4	744.936,156 278.752,477	5	744.968,923 278.765,505	35.262
6	744.977,871 278.760,692	7	744.986,036 278.721,477	40.056
8	744.987,061 278.718,296	9	744.999,895 278.685,455	35.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.999,895 278.685,455	10	745.011,964 278.680,204	13.162
11	745.022,346 278.678,899	12	745.034,345 278.679,544	12.016
13	745.056,166 278.683,531	14	745.096,328 278.693,537	41.389
15	745.186,86 278.714,114	16	745.190,162 278.719,917	6.677
17	745.131,558 278.901,112	18	745.125,77 278.903,314	6.192
19	745.104,951 278.891,092	20	745.071,057 278.880,228	35.592
21	745.039,487 278.873,368	22	744.999,057 278.872,556	40.438
23	744.954,454 278.860,651	24	744.951,428 278.854,699	6.677
25	744.957,797 278.838,253	26	744.974,907 278.801,997	40.091
27	744.982,276 278.784,564	28	744.978,144 278.775,107	10.32
29	744.872,326 278.736,836	30	744.824,298 278.719,074	51.206
31	744.822,717 278.713,424	32	744.834,801 278.698,199	19.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.011,964 278.680,204	11	745.022,346 278.678,899	10.464
12	745.034,345 278.679,544	13	745.056,166 278.683,531	22.182
14	745.096,328 278.693,537	15	745.186,86 278.714,114	92.842
16	745.190,162 278.719,917	17	745.131,558 278.901,112	190.436
18	745.125,77 278.903,314	19	745.104,951 278.891,092	24.141
20	745.071,057 278.880,228	21	745.039,487 278.873,368	32.307
22	744.999,057 278.872,556	23	744.954,454 278.860,651	46.165
24	744.951,428 278.854,699	25	744.957,797 278.838,253	17.636
26	744.974,907 278.801,997	27	744.982,276 278.784,564	18.926
28	744.978,144 278.775,107	29	744.872,326 278.736,836	112.526
30	744.824,298 278.719,074	31	744.822,717 278.713,424	5.868
32	744.834,801 278.698,199	1	744.880,413 278.722,141	51.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57880
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846612

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105383 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ps 503

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105383	644.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101469; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 275782 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57880 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105383 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2262.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.38, din 30/06/2009 emis de CL INDEPENDENTA (act administrativ nr. 14337 din 24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr.8913 din 29-07-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 1729 din 10-06-2011 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

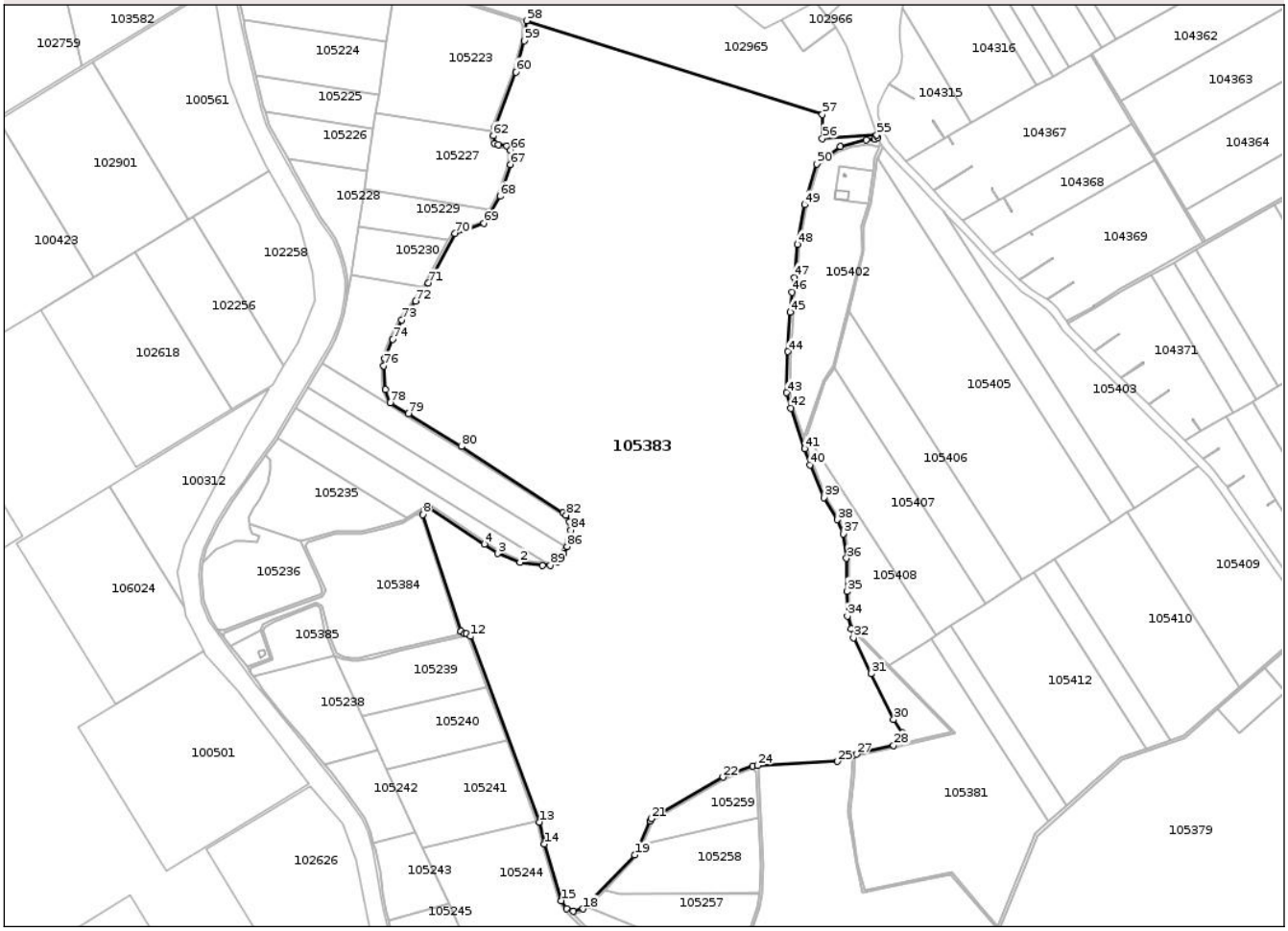
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105383	644.500	imobil inscris in CF sporadic 101469; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 275782 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	644.500	-	503	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.321,479 278.823,28	2	745.286,563 278.828,332	35.28
4	745.230,828 278.856,746	5	745.145,113 278.913,666	102.892
7	745.137,822 278.910,389	8	745.135,054 278.903,103	7.794
10	745.199,625 278.716,582	11	745.202,532 278.716,925	2.928
13	745.317,241 278.422,547	14	745.325,101 278.387,918	35.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.286,563 278.828,332	3	745.251,471 278.842,248	37.751
5	745.145,113 278.913,666	6	745.141,308 278.912,435	3.999
8	745.135,054 278.903,103	9	745.194,012 278.720,846	191.556
11	745.202,532 278.716,925	12	745.209,223 278.712,819	7.85
14	745.325,101 278.387,918	15	745.351,464 278.299,547	92.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.251,471 278.842,248	4	745.230,828 278.856,746	25.226
6	745.141,308 278.912,435	7	745.137,822 278.910,389	4.042
9	745.194,012 278.720,846	10	745.199,625 278.716,582	7.049
12	745.209,223 278.712,819	13	745.317,241 278.422,547	309.719
15	745.351,464 278.299,547	16	745.359,203 278.287,291	14.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.359,203 278.287,291	17	745.369,962 278.283,038	11.57
17	745.369,962 278.283,038	18	745.385,522 278.286,528	15.947
18	745.385,522 278.286,528	19	745.465,958 278.370,981	116.629
19	745.465,958 278.370,981	20	745.490,233 278.423,956	58.271
20	745.490,233 278.423,956	21	745.492,014 278.427,843	4.276
21	745.492,014 278.427,843	22	745.604,231 278.492,738	129.63
22	745.604,231 278.492,738	23	745.650,41 278.510,372	49.431
23	745.650,41 278.510,372	24	745.658,464 278.510,784	8.064
24	745.658,464 278.510,784	25	745.782,923 278.517,152	124.622
25	745.782,923 278.517,152	26	745.807,247 278.527,05	26.261
26	745.807,247 278.527,05	27	745.813,146 278.528,458	6.064
27	745.813,146 278.528,458	28	745.870,898 278.542,247	59.376
28	745.870,898 278.542,247	29	745.884,416 278.561,947	23.892
29	745.884,416 278.561,947	30	745.870,898 278.582,773	24.829
30	745.870,898 278.582,773	31	745.835,52 278.654,421	79.906
31	745.835,52 278.654,421	32	745.807,976 278.710,592	62.561
32	745.807,976 278.710,592	33	745.804,1 278.724,263	14.21
33	745.804,1 278.724,263	34	745.798,42 278.744,295	20.821
34	745.798,42 278.744,295	35	745.797,859 278.783,053	38.762
35	745.797,859 278.783,053	36	745.797,296 278.834,73	51.68
36	745.797,296 278.834,73	37	745.792,237 278.872,926	38.53
37	745.792,237 278.872,926	38	745.783,18 278.895,296	24.133
38	745.783,18 278.895,296	39	745.761,864 278.929,489	40.294
39	745.761,864 278.929,489	40	745.739,986 278.981,061	56.021
40	745.739,986 278.981,061	41	745.731,556 279.005,965	26.292
41	745.731,556 279.005,965	42	745.710,22 279.069,317	66.848
42	745.710,22 279.069,317	43	745.703,831 279.093,735	25.24
43	745.703,831 279.093,735	44	745.705,767 279.158,011	64.305
44	745.705,767 279.158,011	45	745.709,398 279.219,501	61.597
45	745.709,398 279.219,501	46	745.712,404 279.250,684	31.327
46	745.712,404 279.250,684	47	745.715,79 279.273,738	23.302
47	745.715,79 279.273,738	48	745.720,258 279.325,614	52.068
48	745.720,258 279.325,614	49	745.731,619 279.387,512	62.933
49	745.731,619 279.387,512	50	745.750,243 279.451,358	66.506
50	745.750,243 279.451,358	51	745.787,721 279.478,447	46.244
51	745.787,721 279.478,447	52	745.828,484 279.488,568	42.0
52	745.828,484 279.488,568	53	745.841,391 279.489,953	12.981
53	745.841,391 279.489,953	54	745.846,02 279.492,589	5.327
54	745.846,02 279.492,589	55	745.844,668 279.496,511	4.148
55	745.844,668 279.496,511	56	745.759,621 279.491,132	85.217
56	745.759,621 279.491,132	57	745.759,531 279.528,614	37.482
57	745.759,531 279.528,614	58	745.296,998 279.675,35	485.25
58	745.296,998 279.675,35	59	745.293,052 279.643,812	31.784
59	745.293,052 279.643,812	60	745.280,213 279.594,953	50.517
60	745.280,213 279.594,953	61	745.247,035 279.508,876	92.251
61	745.247,035 279.508,876	62	745.245,105 279.495,526	13.488
62	745.245,105 279.495,526	63	745.247,439 279.483,676	12.078
63	745.247,439 279.483,676	64	745.252,69 279.481,538	5.669
64	745.252,69 279.481,538	65	745.266,108 279.479,207	13.619
65	745.266,108 279.479,207	66	745.272,137 279.473,379	8.385
66	745.272,137 279.473,379	67	745.271,748 279.450,649	22.733
67	745.271,748 279.450,649	68	745.255,48 279.400,696	52.535
68	745.255,48 279.400,696	69	745.230,589 279.358,422	49.058
69	745.230,589 279.358,422	70	745.185,285 279.342,507	48.018
70	745.185,285 279.342,507	71	745.143,466 279.265,42	87.7
71	745.143,466 279.265,42	72	745.123,89 279.237,003	34.507
72	745.123,89 279.237,003	73	745.101,993 279.207,706	36.576
73	745.101,993 279.207,706	74	745.087,778 279.177,232	33.627
74	745.087,778 279.177,232	75	745.075,002 279.147,386	32.465
75	745.075,002 279.147,386	76	745.073,812 279.135,917	11.531
76	745.073,812 279.135,917	77	745.076,564 279.098,609	37.409
77	745.076,564 279.098,609	78	745.084,033 279.078,188	21.744
78	745.084,033 279.078,188	79	745.112,314 279.060,774	33.213
79	745.112,314 279.060,774	80	745.195,03 279.009,839	97.141
80	745.195,03 279.009,839	81	745.354,317 278.906,117	190.08
81	745.354,317 278.906,117	82	745.358,875 278.902,349	5.913
82	745.358,875 278.902,349	83	745.364,417 278.892,197	11.567
83	745.364,417 278.892,197	84	745.366,23 278.878,547	13.77
84	745.366,23 278.878,547	85	745.363,845 278.863,968	14.773
85	745.363,845 278.863,968	86	745.360,165 278.853,466	11.128
86	745.360,165 278.853,466	87	745.354,957 278.842,067	12.532
87	745.354,957 278.842,067	88	745.345,096 278.829,733	15.791
88	745.345,096 278.829,733	89	745.333,643 278.824,054	12.784
89	745.333,643 278.824,054	1	745.321,479 278.823,28	12.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57879
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846611

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105382 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela PS 497

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105382	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101441;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57879 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105382 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2261.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA (adresa nr. 14337/24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; adresa nr. 8913 din 29-07-2009 emis de Prefectura Constanta; adeverinta nr. 1732 din 10-06-2011 emis de Primaria Independenta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

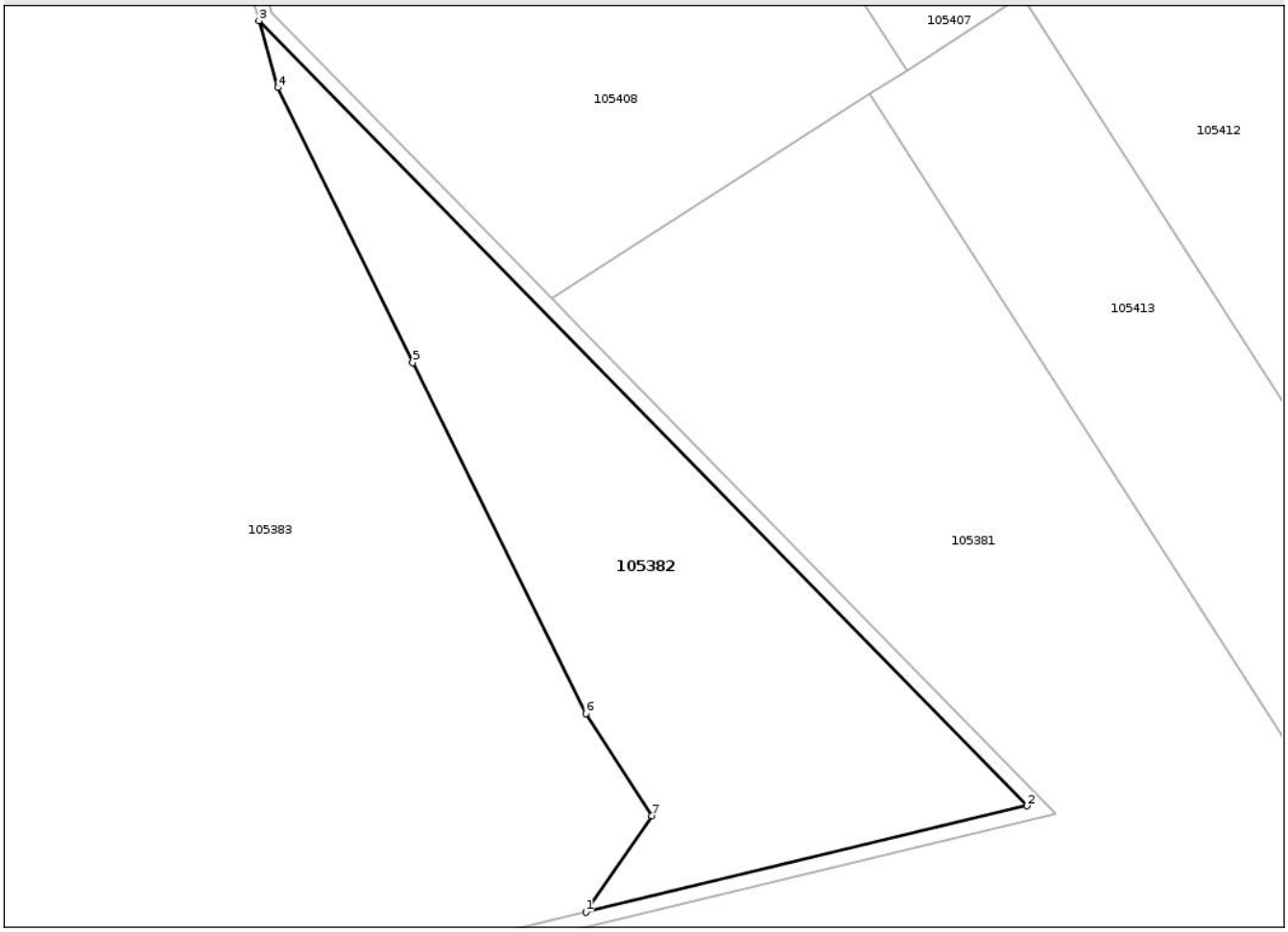
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105382	7.500	imobil inscris in CF sporadic 101441;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.500	-	497	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.870,898 278.542,247	2	745.961,145 278.563,96	92.822
2	745.961,145 278.563,96	3	745.804,1 278.724,263	224.41
3	745.804,1 278.724,263	4	745.807,976 278.710,592	14.21
4	745.807,976 278.710,592	5	745.835,52 278.654,421	62.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.835,52 278.654,421	6	745.870,898 278.582,773	79.906
6	745.870,898 278.582,773	7	745.884,416 278.561,947	24.829
7	745.884,416 278.561,947	1	745.870,898 278.542,247	23.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57878
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846610

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105381 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 496/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105381	71.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103470;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57878 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105381 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2260.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
4723 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

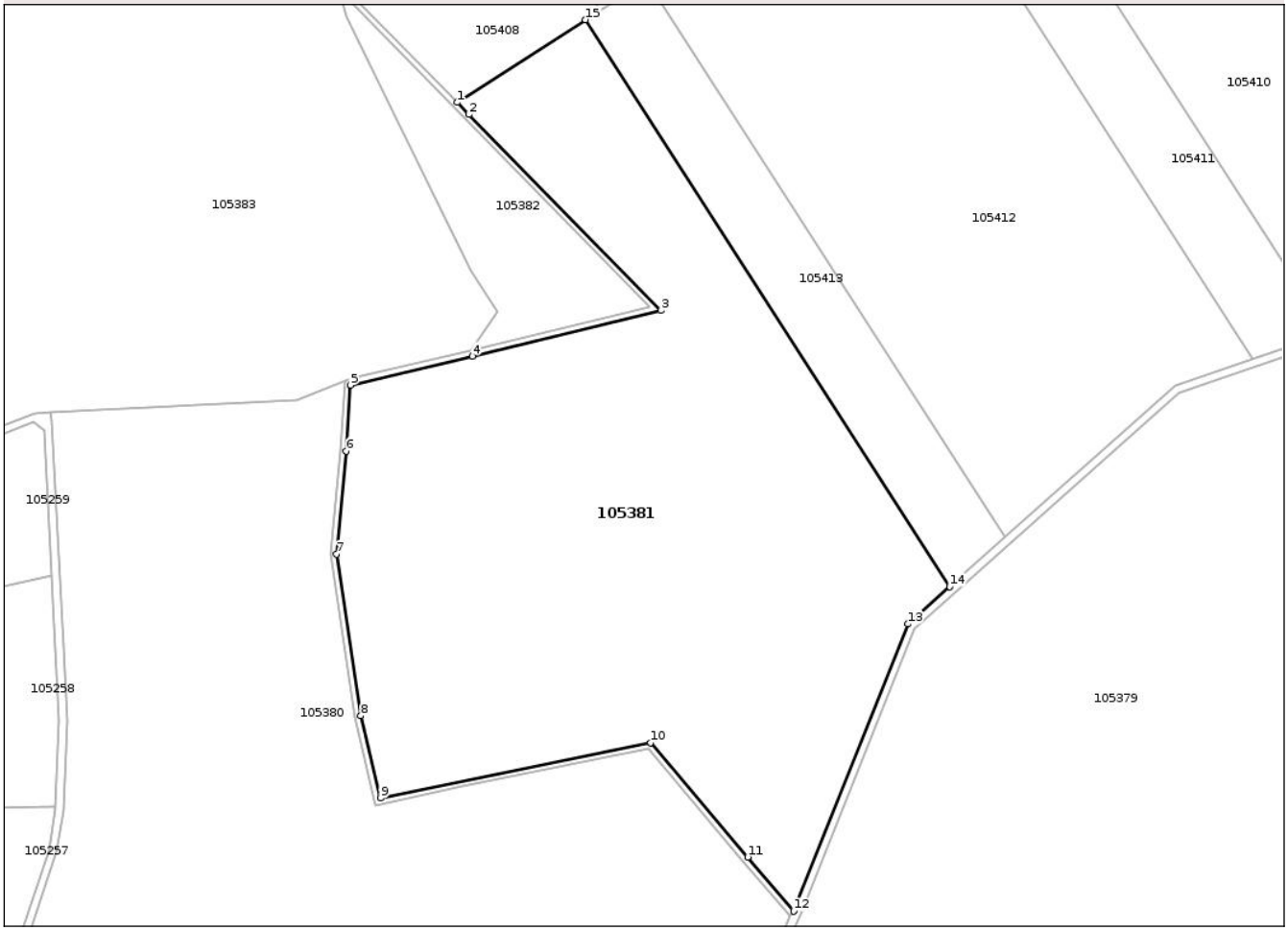
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105381	71.200	imobil inscris in CF sporadic 103470;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	71.200	-	496/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.863,923 278.667,486	2	745.869,882 278.661,404	8.514
2	745.869,882 278.661,404	3	745.966,904 278.562,368	138.641
3	745.966,904 278.562,368	4	745.871,69 278.539,353	97.956
4	745.871,69 278.539,353	5	745.810,106 278.524,724	63.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.810,106 278.524,724	6	745.807,985 278.491,35	33.441
6	745.807,985 278.491,35	7	745.802,946 278.439,324	52.269
7	745.802,946 278.439,324	8	745.815,264 278.357,639	82.609
8	745.815,264 278.357,639	9	745.825,174 278.316,138	42.667
9	745.825,174 278.316,138	10	745.961,788 278.344,112	139.449
10	745.961,788 278.344,112	11	746.010,914 278.286,36	75.82
11	746.010,914 278.286,36	12	746.034,192 278.258,994	35.927
12	746.034,192 278.258,994	13	746.091,81 278.404,071	156.1
13	746.091,81 278.404,071	14	746.113,001 278.422,926	28.365
14	746.113,001 278.422,926	15	745.928,822 278.709,234	340.433
15	745.928,822 278.709,234	1	745.863,923 278.667,486	77.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57877
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846609

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105380 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ps 498

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105380	132.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101486; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 26494 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57877 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105380 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2259.	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.38, din 30/06/2009 emis de CONSILIU LOCAL INDEPENDENTA (act administrativ nr. 1683 din 10-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA; act administrativ nr. 14337 din 24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 8913 din 29-07-2009 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

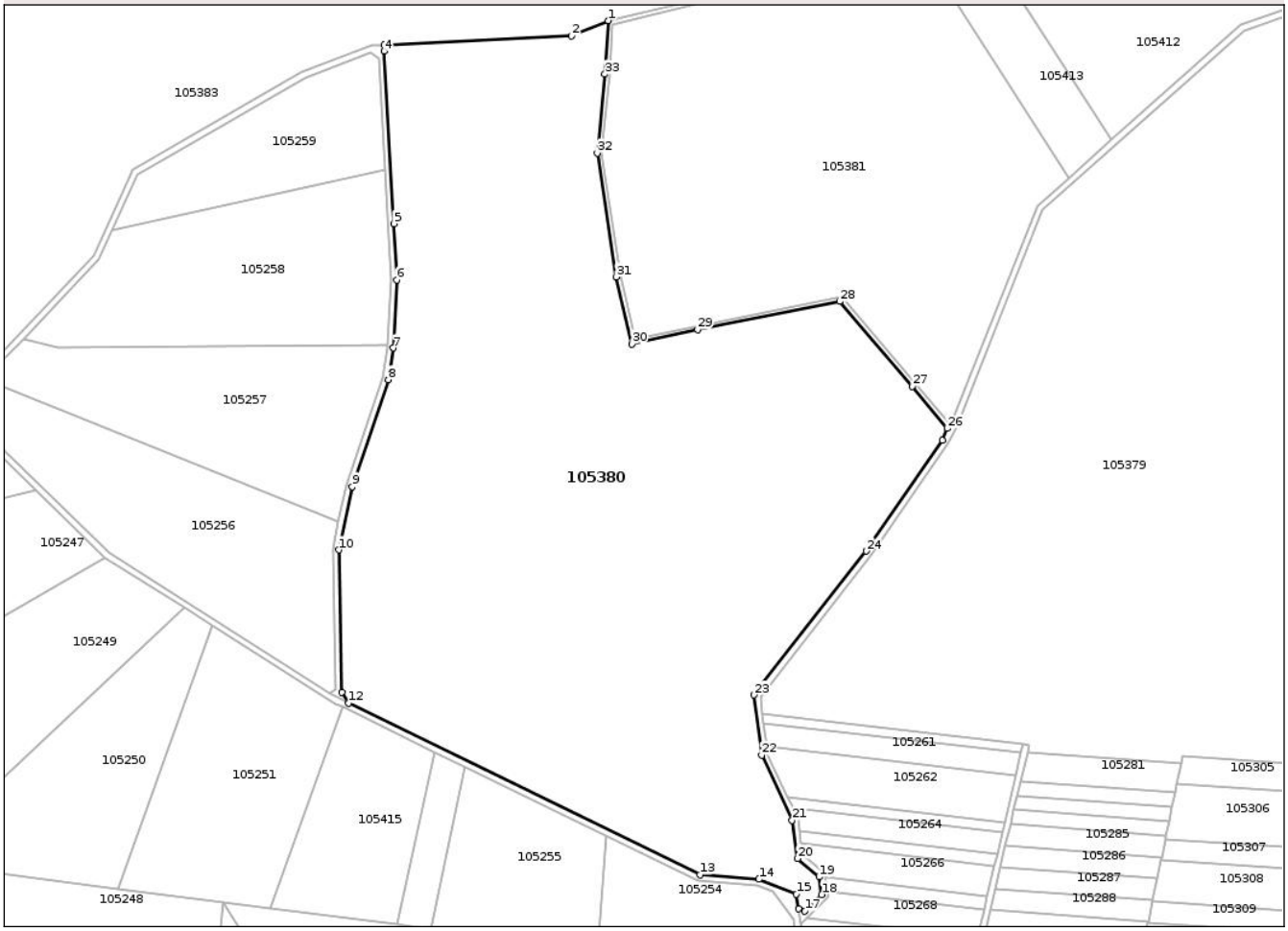
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105380	132.000	imobil inscris in CF sporadic 101486; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 26494 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	132.000	-	498	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.807,247 278.527,05	2	745.782,923 278.517,152	26.261
3	745.658,464 278.510,784	4	745.658,679 278.506,79	4.0
5	745.664,85 278.392,485	6	745.666,862 278.355,201	37.339
7	745.664,754 278.309,92	8	745.661,423 278.289,011	21.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.782,923 278.517,152	3	745.658,464 278.510,784	124.622
4	745.658,679 278.506,79	5	745.664,85 278.392,485	114.471
6	745.666,862 278.355,201	7	745.664,754 278.309,92	45.33
8	745.661,423 278.289,011	9	745.637,333 278.217,978	75.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.637,333 278.217,978	10	745.628,396 278.176,025	42.893
11	745.630,547 278.081,78	12	745.635,15 278.074,579	8.546
13	745.868,079 277.960,733	14	745.907,185 277.957,593	39.232
15	745.931,92 277.947,687	16	745.933,365 277.938,14	9.655
17	745.937,604 277.936,438	18	745.948,75 277.947,51	15.71
19	745.946,912 277.959,272	20	745.932,672 277.971,318	18.652
21	745.929,152 277.996,725	22	745.908,918 278.039,969	47.744
23	745.903,954 278.079,864	24	745.978,234 278.175,263	120.907
25	746.028,993 278.248,612	26	746.032,205 278.256,7	8.702
27	746.008,629 278.284,416	28	745.960,652 278.340,818	74.047
29	745.866,393 278.322,205	30	745.822,93 278.312,617	44.507
31	745.812,317 278.357,066	32	745.799,925 278.439,244	83.107
33	745.804,994 278.491,59	1	745.807,247 278.527,05	35.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.628,396 278.176,025	11	745.630,547 278.081,78	94.27
12	745.635,15 278.074,579	13	745.868,079 277.960,733	259.261
14	745.907,185 277.957,593	15	745.931,92 277.947,687	26.646
16	745.933,365 277.938,14	17	745.937,604 277.936,438	4.568
18	745.948,75 277.947,51	19	745.946,912 277.959,272	11.904
20	745.932,672 277.971,318	21	745.929,152 277.996,725	25.649
22	745.908,918 278.039,969	23	745.903,954 278.079,864	40.202
24	745.978,234 278.175,263	25	746.028,993 278.248,612	89.2
26	746.032,205 278.256,7	27	746.008,629 278.284,416	36.387
28	745.960,652 278.340,818	29	745.866,393 278.322,205	96.08
30	745.822,93 278.312,617	31	745.812,317 278.357,066	45.699
32	745.799,925 278.439,244	33	745.804,994 278.491,59	52.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57876
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846607

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105379 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela PS 471/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105379	493.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101489; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 1500 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57876 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105379 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2258.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL INDEPENDENTA (act administrativ nr. 1682/10-06-2011 emis de COMUNA INDEPENDENTA; act administrativ nr. 14337/24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 8913/29-07-2009 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA-DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105379	493.100	imobil inscris in CF sporadic 101489; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 1500 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	493.100	-	471/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.981,39 278.172,805	2	745.908,128 278.078,714	119.25
4	746.082,355 278.047,051	5	746.086,355 278.046,586	4.027
7	746.186,964 278.034,813	8	746.187,864 278.039,212	4.49
10	746.300,201 278.031,944	11	746.297,485 278.019,7	12.542
13	746.508,4 278.006,056	14	746.515,337 277.959,985	46.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.908,128 278.078,714	3	745.909,572 278.067,105	11.698
5	746.086,355 278.046,586	6	746.085,306 278.042,13	4.578
8	746.187,864 278.039,212	9	746.296,162 278.032,206	108.524
11	746.297,485 278.019,7	12	746.504,244 278.006,324	207.191
14	746.515,337 277.959,985	15	746.520,722 277.879,937	80.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.909,572 278.067,105	4	746.082,355 278.047,051	173.943
6	746.085,306 278.042,13	7	746.186,964 278.034,813	101.921
9	746.296,162 278.032,206	10	746.300,201 278.031,944	4.048
12	746.504,244 278.006,324	13	746.508,4 278.006,056	4.165
15	746.520,722 277.879,937	16	746.512,337 277.844,021	36.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.512,337 277.844,021	17	746.506,456 277.822,679	22.137
19	746.774,508 277.748,481	20	746.771,963 277.739,836	9.012
22	746.766,868 277.722,532	23	746.764,844 277.715,658	7.165
25	746.852,245 277.832,881	26	746.861,517 277.839,728	11.526
28	746.831,083 277.831,042	29	746.765,394 277.861,011	72.202
31	746.747,235 278.001,578	32	746.828,399 277.923,32	112.748
34	746.863,236 277.884,497	35	746.865,042 277.881,852	3.203
37	746.894,915 277.893,857	38	746.947,649 277.979,798	100.83
40	746.899,261 278.118,741	41	746.875,471 278.187,019	72.304
43	746.833,899 278.298,131	44	746.815,524 278.329,919	36.717
46	746.777,337 278.381,799	47	746.739,873 278.433,066	63.497
49	746.663,145 278.539,004	50	746.626,874 278.589,475	62.152
52	746.527,612 278.730,538	53	746.450,518 278.663,068	102.448
55	746.411,206 278.562,218	56	746.378,277 278.599,844	50.0
58	746.228,868 278.520,659	59	746.095,09 278.401,774	178.97
61	746.032,556 278.246,747	1	745.981,39 278.172,805	89.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.506,456 277.822,679	18	746.784,675 277.783,014	281.032
20	746.771,963 277.739,836	21	746.769,416 277.731,186	9.017
23	746.764,844 277.715,658	24	746.847,745 277.829,557	140.874
26	746.861,517 277.839,728	27	746.852,016 277.837,95	9.666
29	746.765,394 277.861,011	30	746.685,739 277.935,122	108.8
32	746.828,399 277.923,32	33	746.859,69 277.889,693	45.933
35	746.865,042 277.881,852	36	746.876,683 277.911,659	32.0
38	746.947,649 277.979,798	39	746.907,859 278.094,054	120.986
41	746.875,471 278.187,019	42	746.850,285 278.255,48	72.947
44	746.815,524 278.329,919	45	746.796,301 278.356,41	32.731
47	746.739,873 278.433,066	48	746.702,652 278.484,965	63.866
50	746.626,874 278.589,475	51	746.587,925 278.644,082	67.074
53	746.450,518 278.663,068	54	746.483,447 278.625,442	50.0
56	746.378,277 278.599,844	57	746.326,462 278.554,498	68.856
59	746.095,09 278.401,774	60	746.037,91 278.257,517	155.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.784,675 277.783,014	19	746.774,508 277.748,481	35.998
21	746.769,416 277.731,186	22	746.766,868 277.722,532	9.022
24	746.847,745 277.829,557	25	746.852,245 277.832,881	5.594
27	746.852,016 277.837,95	28	746.831,083 277.831,042	22.044
30	746.685,739 277.935,122	31	746.747,235 278.001,578	90.544
33	746.859,69 277.889,693	34	746.863,236 277.884,497	6.291
36	746.876,683 277.911,659	37	746.894,915 277.893,857	25.482
39	746.907,859 278.094,054	40	746.899,261 278.118,741	26.141
42	746.850,285 278.255,48	43	746.833,899 278.298,131	45.69
45	746.796,301 278.356,41	46	746.777,337 278.381,799	31.69
48	746.702,652 278.484,965	49	746.663,145 278.539,004	66.94
51	746.587,925 278.644,082	52	746.527,612 278.730,538	105.415
54	746.483,447 278.625,442	55	746.411,206 278.562,218	96.0
57	746.326,462 278.554,498	58	746.228,868 278.520,659	103.294
60	746.037,91 278.257,517	61	746.032,556 278.246,747	12.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57875
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846606

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105378 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela P 1019/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105378	61.437	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57875 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105378 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2257.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105378	61.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	61.437	-	1019/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.451,047 277.587,183	2	746.479,117 277.565,117	35.704
4	746.530,524 277.524,083	5	746.573,827 277.489,681	55.304
7	746.611,959 277.453,985	8	746.618,651 277.444,191	11.862
10	746.693,117 277.259,408	11	746.717,841 277.185,059	78.352
13	746.750,166 277.103,646	14	746.787,939 277.044,796	69.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.479,117 277.565,117	3	746.496,0 277.555,538	19.411
5	746.573,827 277.489,681	6	746.602,749 277.462,919	39.404
8	746.618,651 277.444,191	9	746.667,077 277.327,141	126.672
11	746.717,841 277.185,059	12	746.738,721 277.134,937	54.298
14	746.787,939 277.044,796	15	746.800,078 277.030,653	18.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.496,0 277.555,538	4	746.530,524 277.524,083	46.705
6	746.602,749 277.462,919	7	746.611,959 277.453,985	12.832
9	746.667,077 277.327,141	10	746.693,117 277.259,408	72.566
12	746.738,721 277.134,937	13	746.750,166 277.103,646	33.318
15	746.800,078 277.030,653	16	746.814,969 277.000,052	34.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.814,969 277.000,052	17	746.825,636 276.951,899	49.321
19	746.807,516 276.883,768	20	746.792,045 276.855,436	32.281
22	746.779,059 276.819,51	23	746.787,418 276.786,472	34.079
25	746.834,863 276.793,782	26	746.880,772 276.816,37	51.165
28	746.903,317 276.830,276	29	746.910,293 276.838,434	10.734
31	746.918,542 276.857,018	32	746.920,058 276.869,056	12.133
34	746.922,587 276.914,159	35	746.924,959 276.958,797	44.701
37	746.880,926 276.943,808	38	746.814,988 277.036,296	113.587
40	746.754,015 277.136,581	41	746.795,884 277.173,521	55.835
43	746.756,558 277.219,012	44	746.788,869 277.238,451	37.708
46	746.823,753 277.325,128	47	746.749,938 277.352,425	78.701
49	746.699,37 277.449,129	50	746.626,532 277.491,151	84.09
52	746.669,066 277.556,365	53	746.451,034 277.587,45	220.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.825,636 276.951,899	18	746.824,436 276.929,35	22.581
20	746.792,045 276.855,436	21	746.780,931 276.827,704	29.876
23	746.787,418 276.786,472	24	746.792,298 276.772,908	14.415
26	746.880,772 276.816,37	27	746.895,17 276.823,512	16.072
29	746.910,293 276.838,434	30	746.915,5 276.848,498	11.332
32	746.920,058 276.869,056	33	746.921,079 276.882,177	13.16
35	746.924,959 276.958,797	36	746.926,679 276.984,071	25.332
38	746.814,988 277.036,296	39	746.825,012 277.046,735	14.473
41	746.795,884 277.173,521	42	746.794,648 277.174,882	1.839
44	746.788,869 277.238,451	45	746.764,565 277.291,052	57.944
47	746.749,938 277.352,425	48	746.711,074 277.366,797	41.436
50	746.626,532 277.491,151	51	746.648,856 277.528,412	43.436
53	746.451,034 277.587,45	1	746.451,047 277.587,183	0.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.824,436 276.929,35	19	746.807,516 276.883,768	48.621
21	746.780,931 276.827,704	22	746.779,059 276.819,51	8.405
24	746.792,298 276.772,908	25	746.834,863 276.793,782	47.407
27	746.895,17 276.823,512	28	746.903,317 276.830,276	10.589
30	746.915,5 276.848,498	31	746.918,542 276.857,018	9.047
33	746.921,079 276.882,177	34	746.922,587 276.914,159	32.018
36	746.926,679 276.984,071	37	746.880,926 276.943,808	60.946
39	746.825,012 277.046,735	40	746.754,015 277.136,581	114.512
42	746.794,648 277.174,882	43	746.756,558 277.219,012	58.294
45	746.764,565 277.291,052	46	746.823,753 277.325,128	68.296
48	746.711,074 277.366,797	49	746.699,37 277.449,129	83.16
51	746.648,856 277.528,412	52	746.669,066 277.556,365	34.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57874
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846605

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105377 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105377	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57874 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105377 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2256.	A1
Act Administrativ nr. 1322/181, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

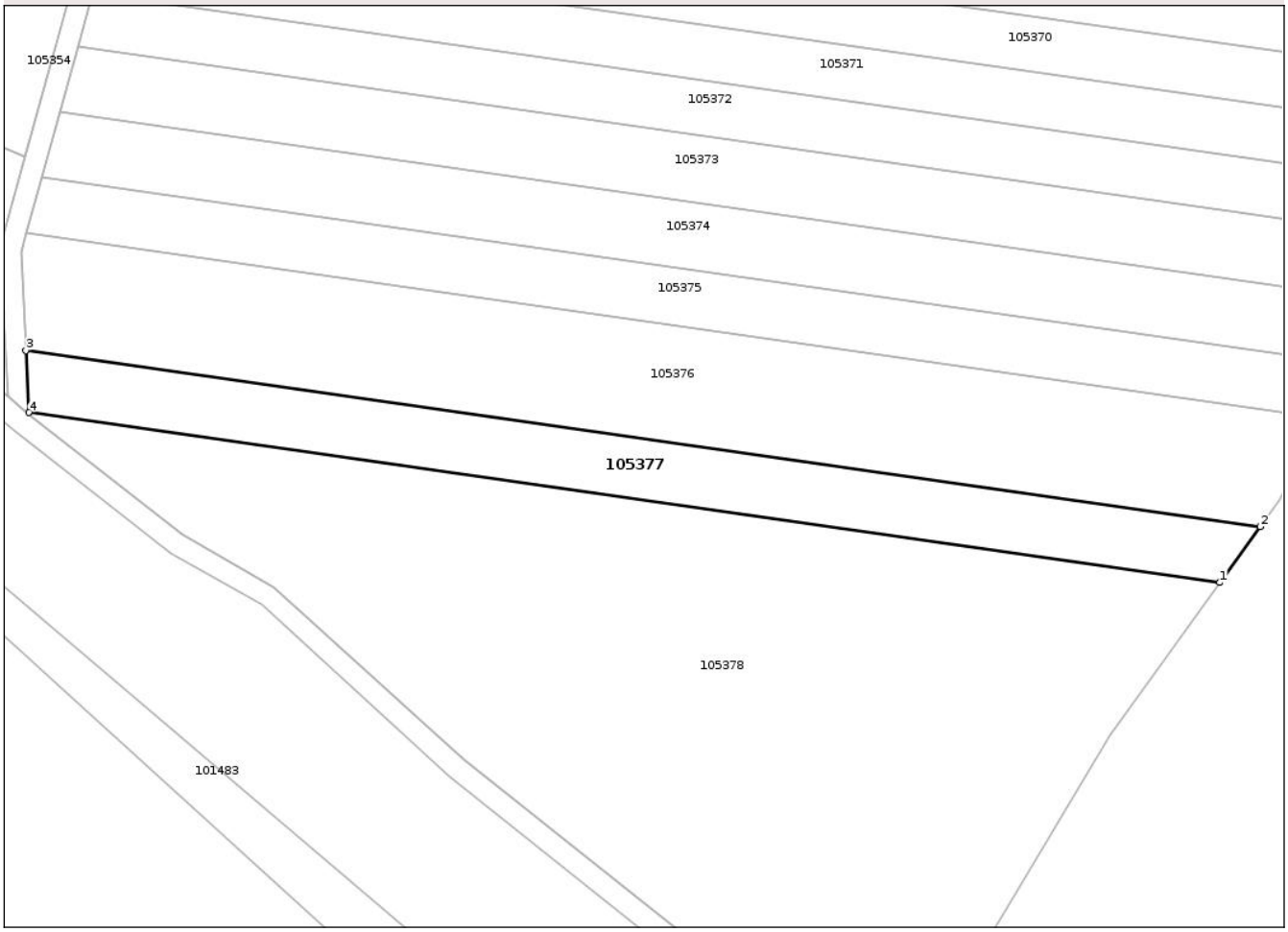
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105377	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.669,066 277.556,365	2	746.676,447 277.566,574	12.598
2	746.676,447 277.566,574	3	746.450,486 277.598,789	228.246
3	746.450,486 277.598,789	4	746.451,034 277.587,45	11.353
4	746.451,034 277.587,45	1	746.669,066 277.556,365	220.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57873
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846604

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105376 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/2-3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105376	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57873 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105376 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2255.	A1
Act Administrativ nr. 1324/343, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

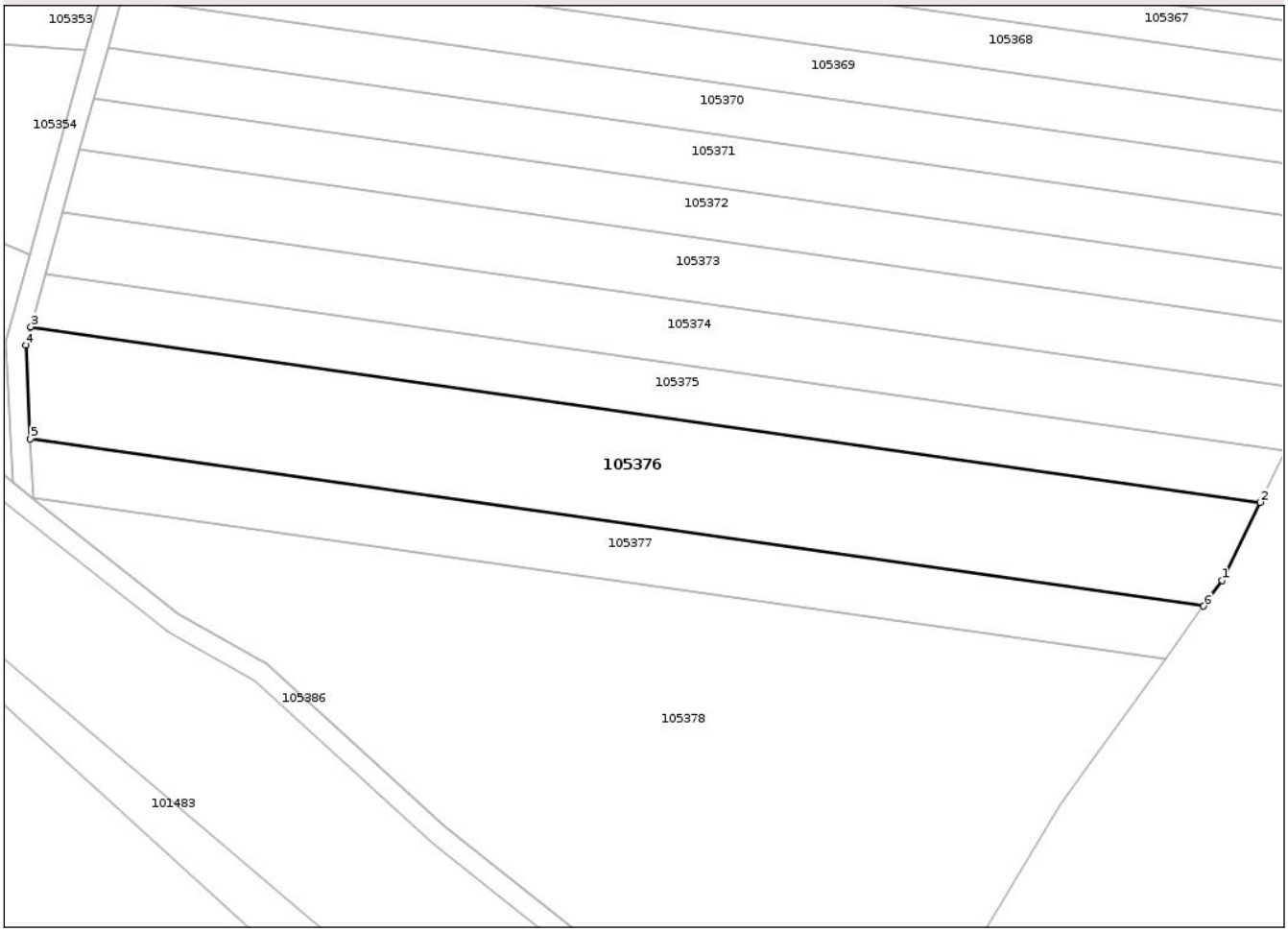
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105376	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	469/1/2-3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.679,998 277.571,486	2	746.687,378 277.586,544	16.77
2	746.687,378 277.586,544	3	746.450,585 277.620,303	239.187
3	746.450,585 277.620,303	4	746.449,616 277.616,792	3.642
4	746.449,616 277.616,792	5	746.450,486 277.598,789	18.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.450,486 277.598,789	6	746.676,447 277.566,574	228.246
6	746.676,447 277.566,574	1	746.679,998 277.571,486	6.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57872
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846603

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105375 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105375	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57872 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105375 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2254.	A1
Act Administrativ nr. 1322/167, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

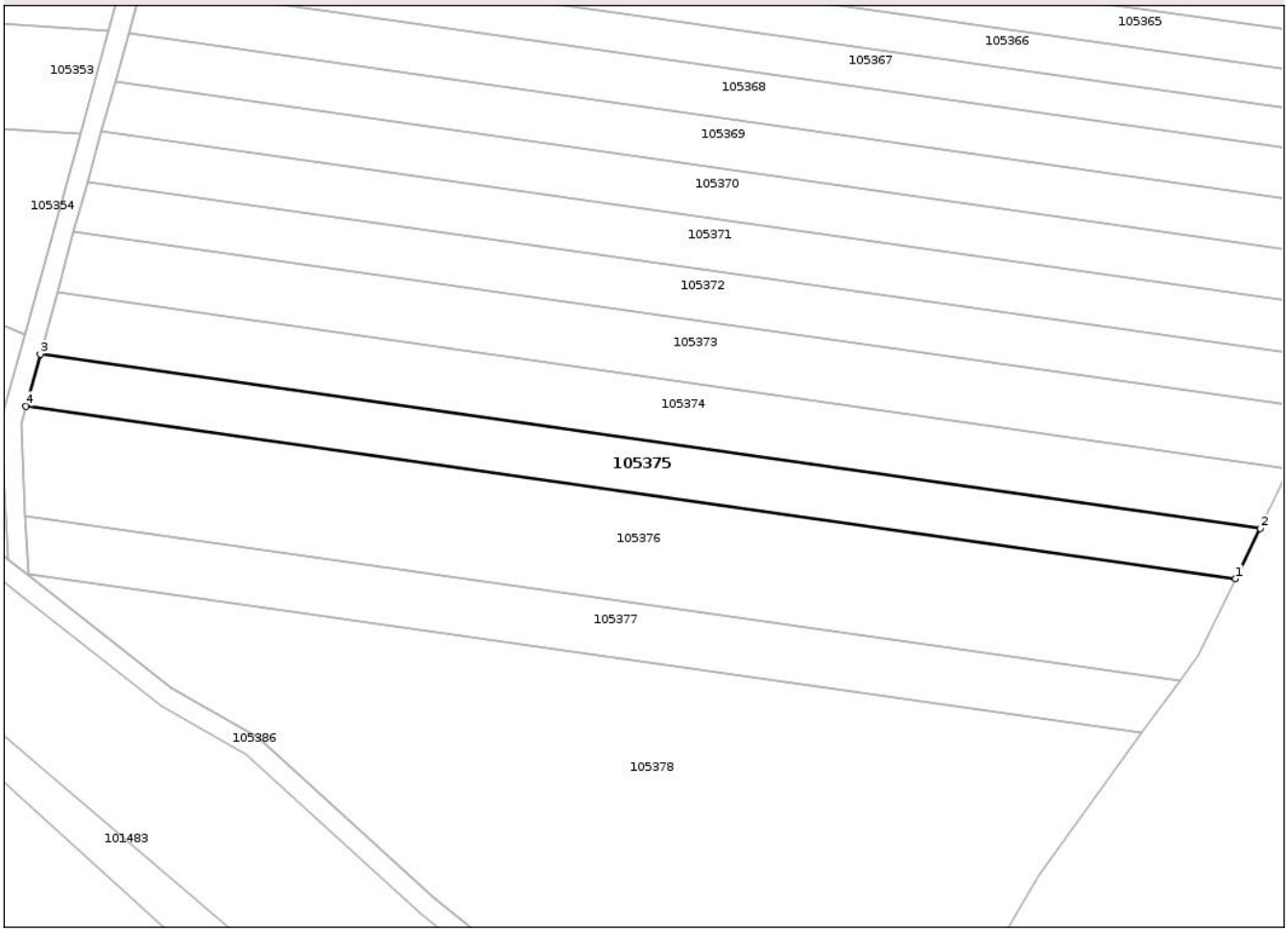
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105375	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.687,378 277.586,544	2	746.692,193 277.596,371	10.943
2	746.692,193 277.596,371	3	746.453,378 277.630,418	241.23
3	746.453,378 277.630,418	4	746.450,585 277.620,303	10.493
4	746.450,585 277.620,303	1	746.687,378 277.586,544	239.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57871
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846602

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105374 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105374	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57871 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105374 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2253.	A1
Act Administrativ nr. 1324/365, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU IOAN** 2) **TRAISTARU ILIE** 3) **TRAISTARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

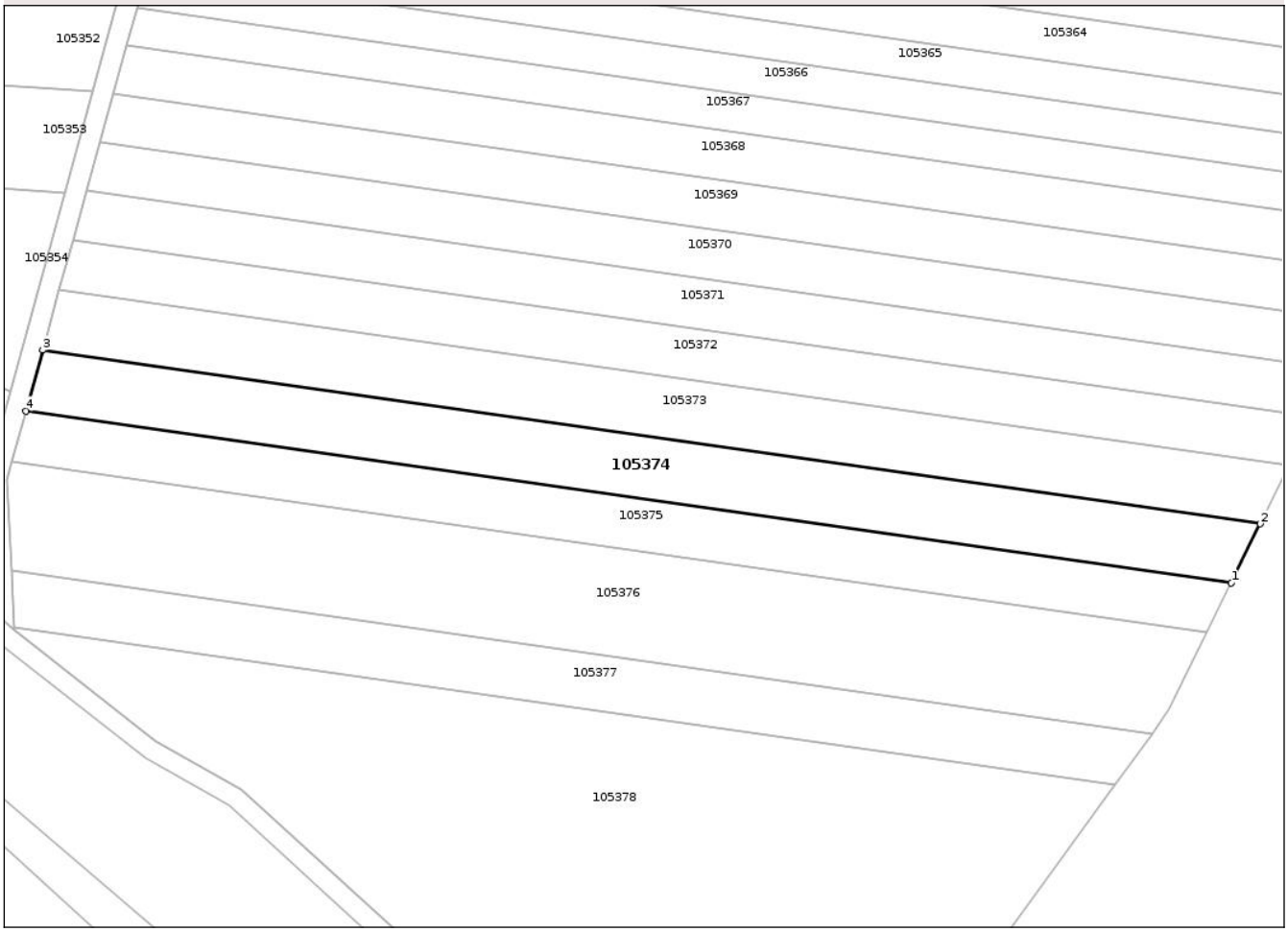
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105374	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	469/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.692,193 277.596,371	2	746.697,918 277.608,053	13.01
2	746.697,918 277.608,053	3	746.456,698 277.642,444	243.66
3	746.456,698 277.642,444	4	746.453,378 277.630,418	12.476
4	746.453,378 277.630,418	1	746.692,193 277.596,371	241.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57870
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846601

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105373 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105373	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57870 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105373 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2252.	A1
Act Administrativ nr. 1324/377, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARIS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

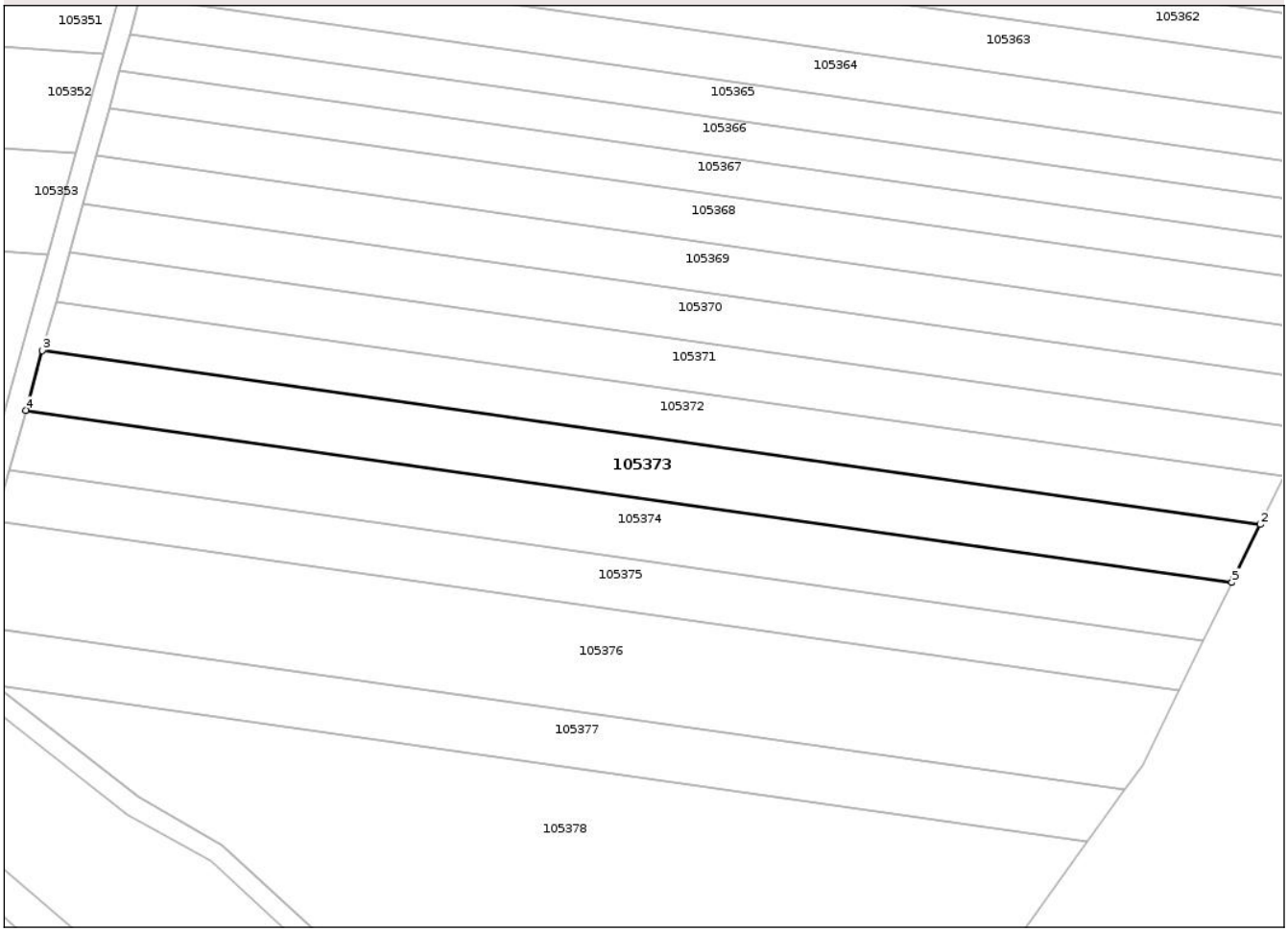
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105373	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	469/1/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.698,297 277.608,826	2	746.703,587 277.619,621	12.021
2	746.703,587 277.619,621	3	746.459,985 277.654,351	246.065
3	746.459,985 277.654,351	4	746.456,698 277.642,444	12.352
4	746.456,698 277.642,444	5	746.697,918 277.608,053	243.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.697,918 277.608,053	1	746.698,297 277.608,826	0.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57869
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846600

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105372 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105372	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57869 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105372 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2251.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

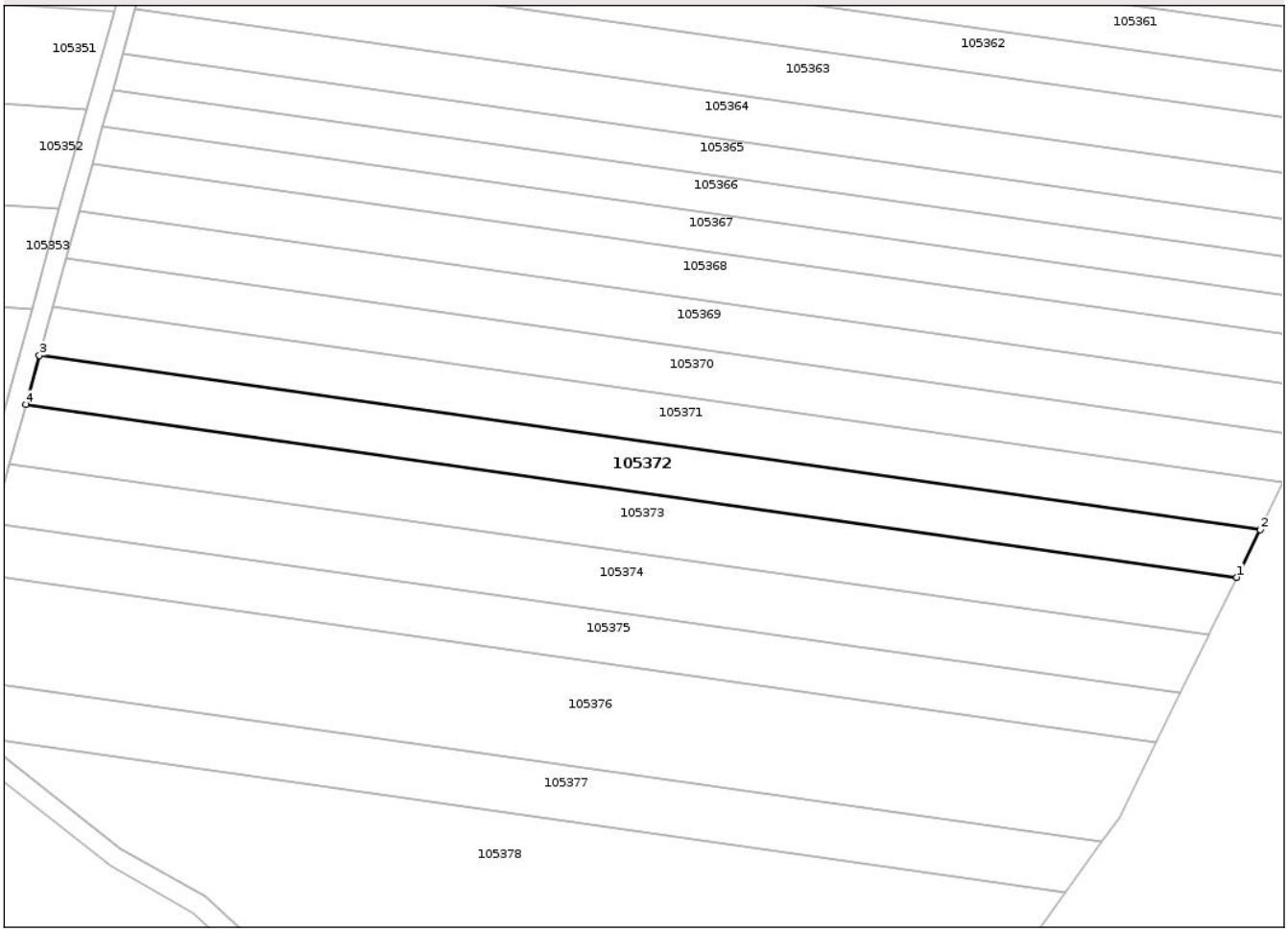
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105372	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.703,587 277.619,621	2	746.708,268 277.629,175	10.639
2	746.708,268 277.629,175	3	746.462,7 277.664,185	248.052
3	746.462,7 277.664,185	4	746.459,985 277.654,351	10.202
4	746.459,985 277.654,351	1	746.703,587 277.619,621	246.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57868
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846599

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105371 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105371	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102111;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57868 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105371 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2250.	A1
Act Notarial nr. 1742, din 25/04/2016 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APTULA GHIULFER** 2) **APTULA ILMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

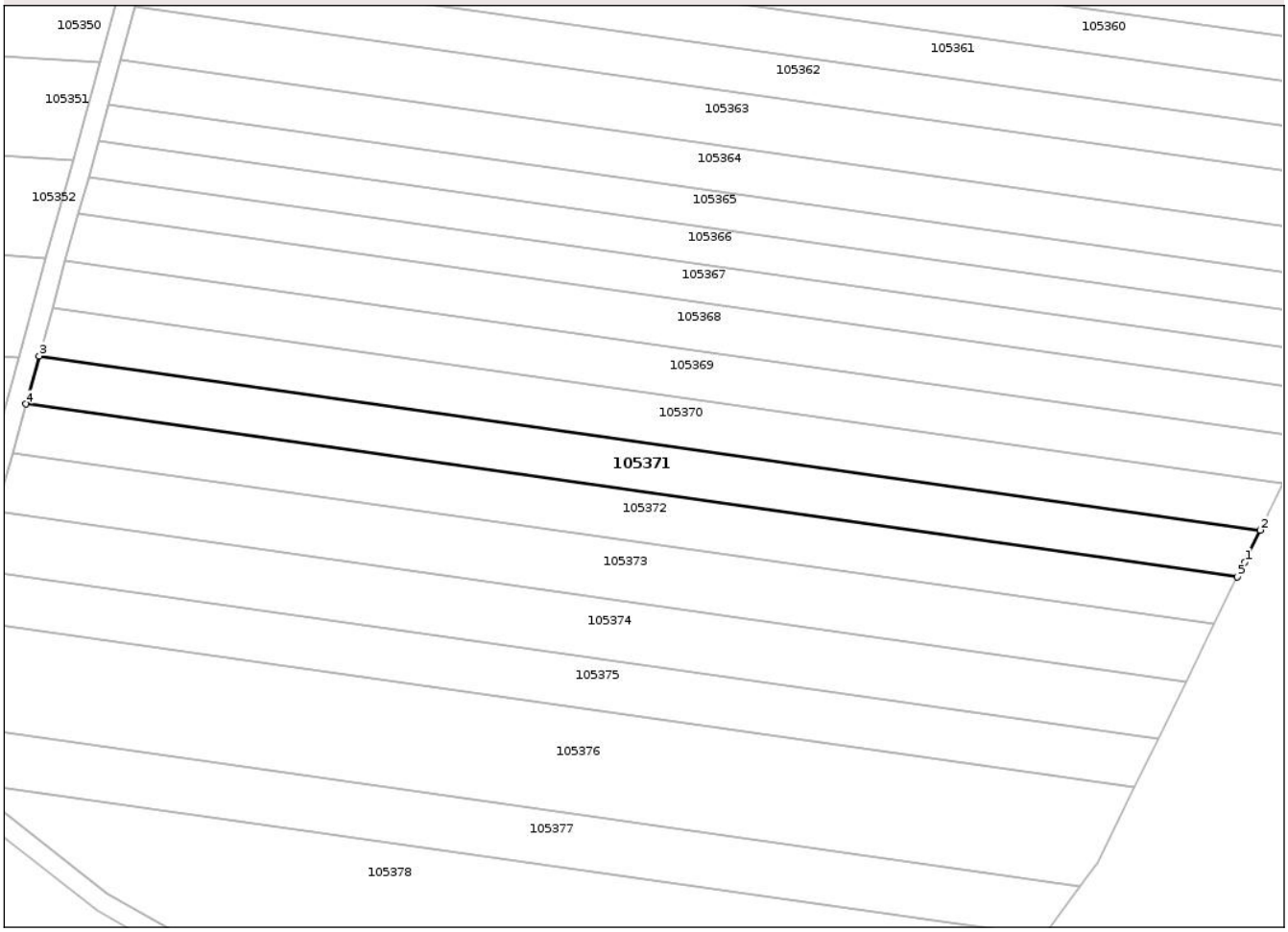
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105371	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102111;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.709,748 277.632,194	2	746.712,913 277.638,653	7.193
2	746.712,913 277.638,653	3	746.465,393 277.673,941	250.023
3	746.465,393 277.673,941	4	746.462,7 277.664,185	10.121
4	746.462,7 277.664,185	5	746.708,268 277.629,175	248.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.708,268 277.629,175	1	746.709,748 277.632,194	3.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57867
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846598

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105370 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105370	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102470;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57867 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105370 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2249.	A1
Act Notarial nr. 282, din 21/01/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DRUMUL DE PIATRA SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

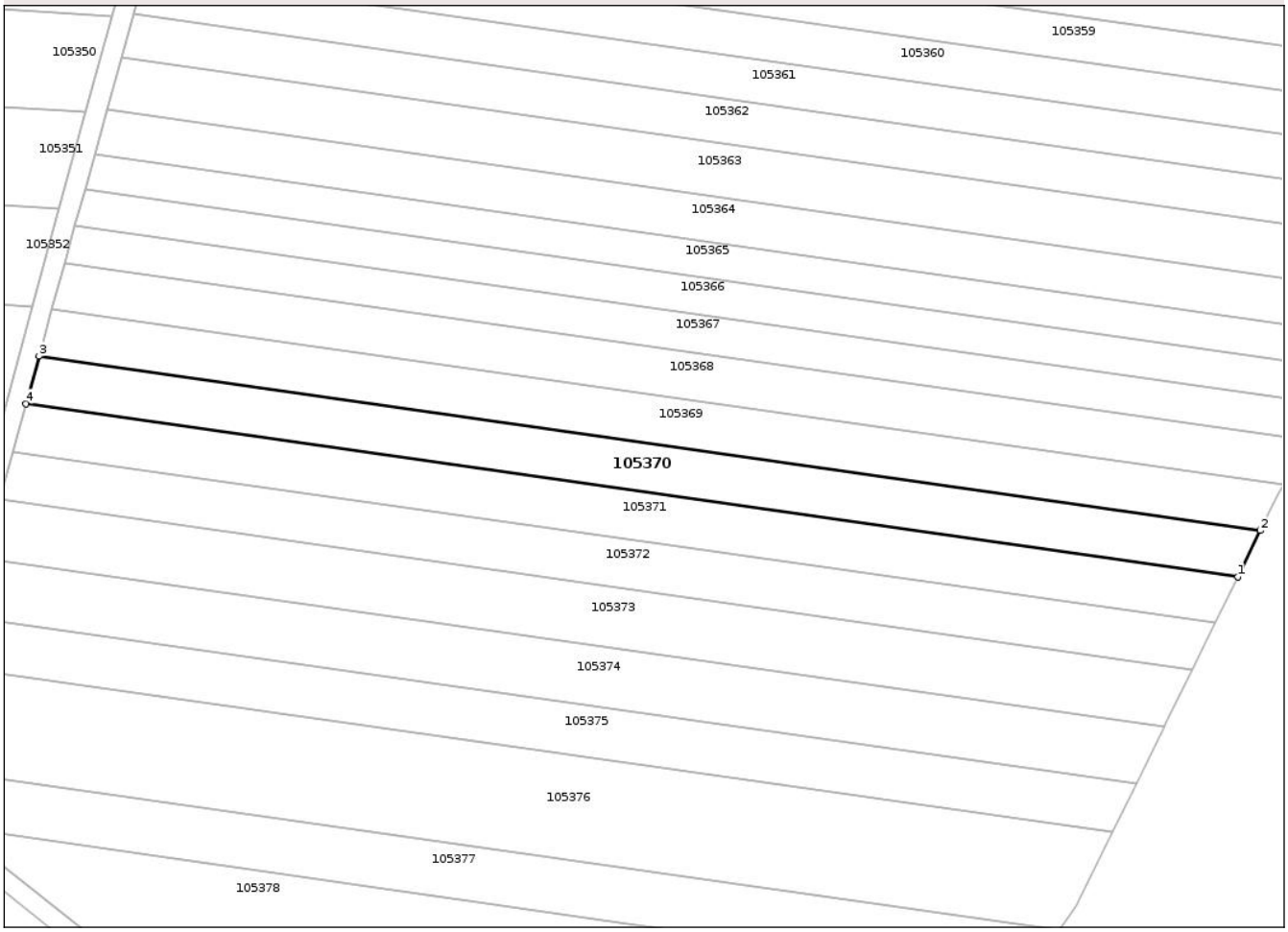
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105370	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102470;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.712,913 277.638,653	2	746.717,522 277.648,057	10.472
2	746.717,522 277.648,057	3	746.468,066 277.683,621	251.979
3	746.468,066 277.683,621	4	746.465,393 277.673,941	10.042
4	746.465,393 277.673,941	1	746.712,913 277.638,653	250.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57866
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846597

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105369 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105369	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57866 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105369 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2248.	A1
Act Administrativ nr. 1324/378, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAULEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

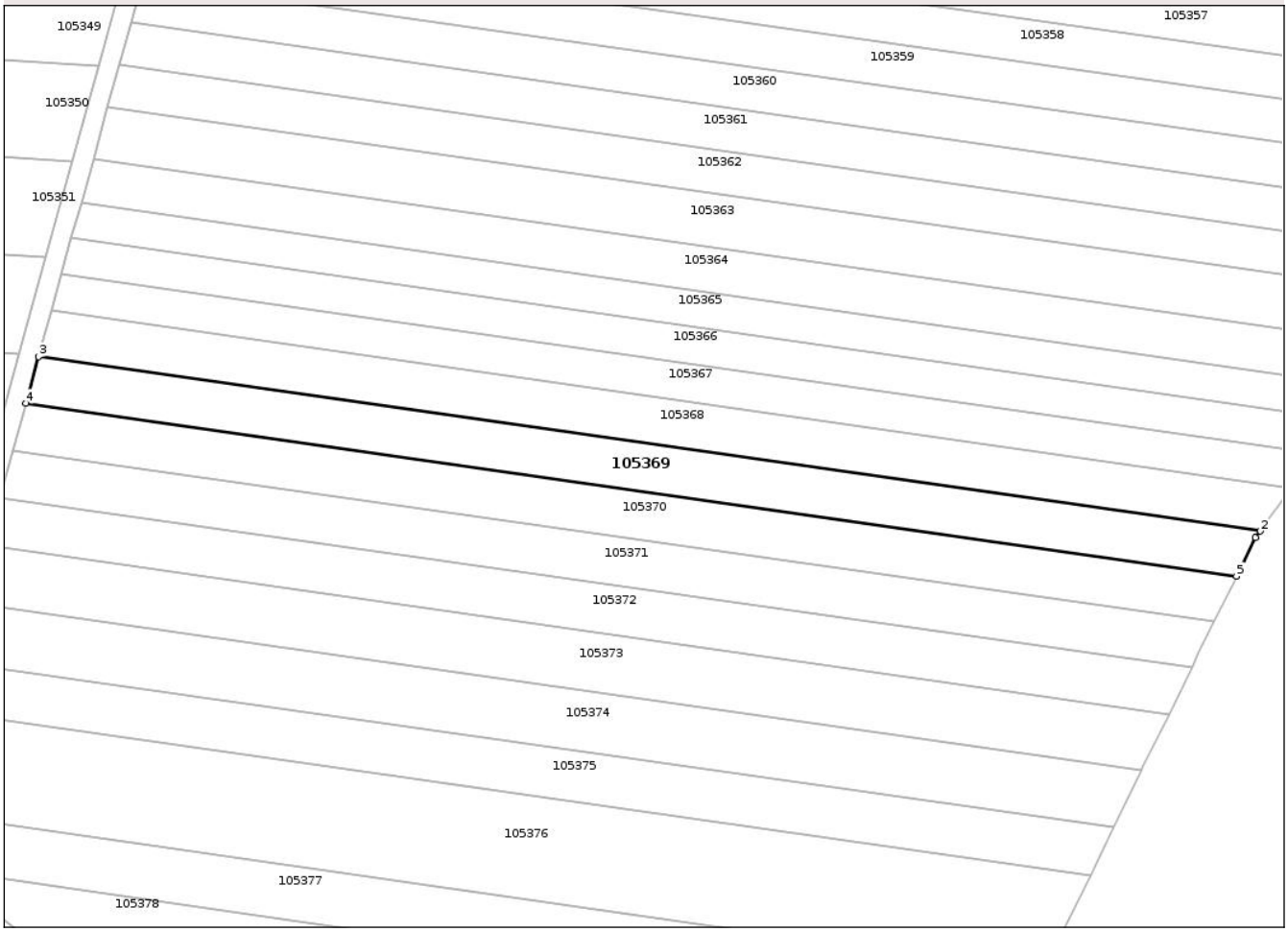
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105369	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/60	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.721,401 277.655,971	2	746.722,4 277.657,344	1.698
2	746.722,4 277.657,344	3	746.470,717 277.693,226	254.228
3	746.470,717 277.693,226	4	746.468,066 277.683,621	9.964
4	746.468,066 277.683,621	5	746.717,522 277.648,057	251.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.717,522 277.648,057	1	746.721,401 277.655,971	8.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57865
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846596

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105368 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105368	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57865 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105368 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2247.	A1
Act Administrativ nr. 1324/376, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRDOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

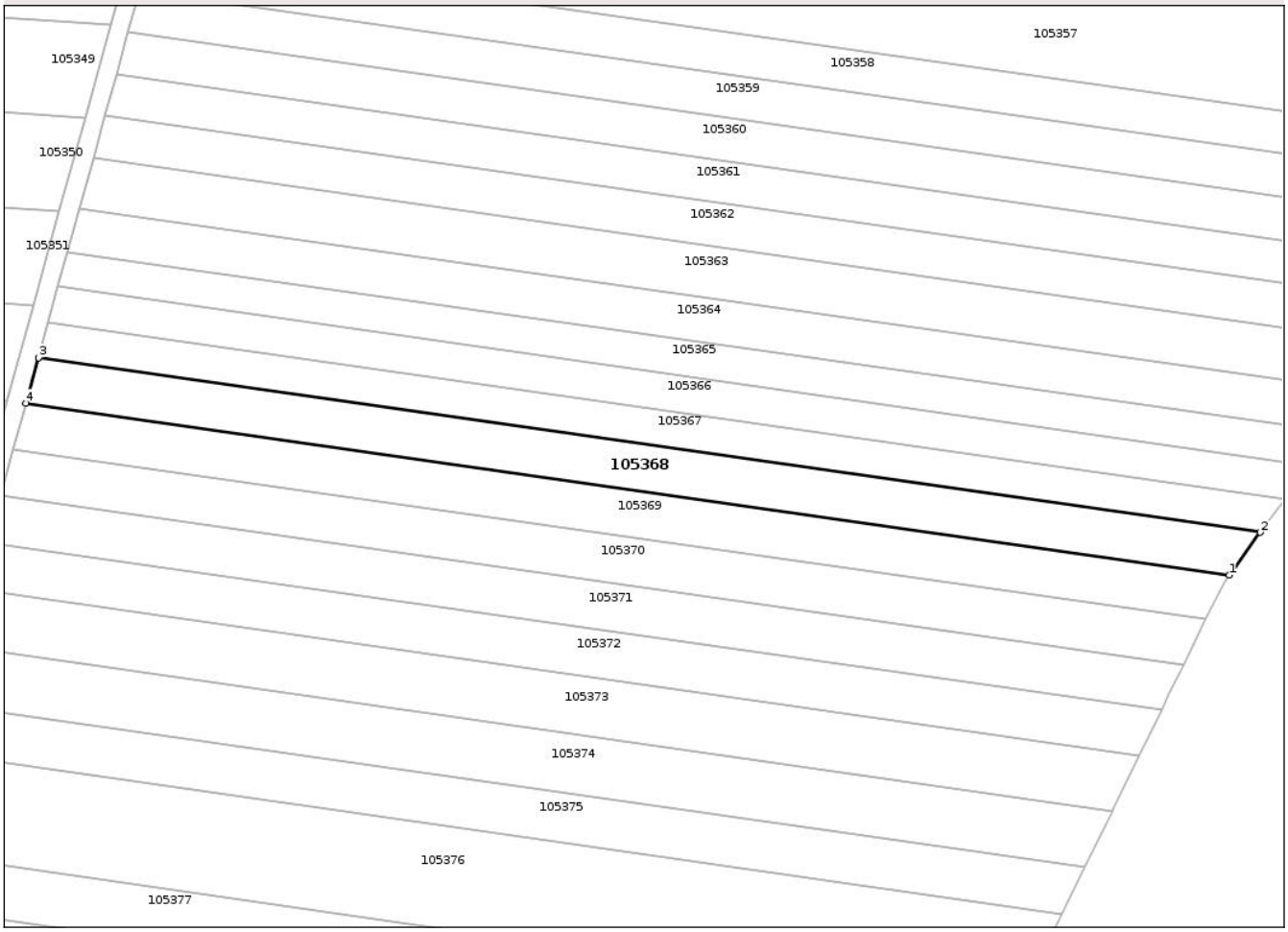
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105368	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/61	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.722,4 277.657,344	2	746.728,9 277.666,274	11.045
2	746.728,9 277.666,274	3	746.473,336 277.702,709	258.149
3	746.473,336 277.702,709	4	746.470,717 277.693,226	9.839
4	746.470,717 277.693,226	1	746.722,4 277.657,344	254.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57864
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846595

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105367 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105367	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57864 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105367 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2246.	A1
Act Administrativ nr. 1324/375, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

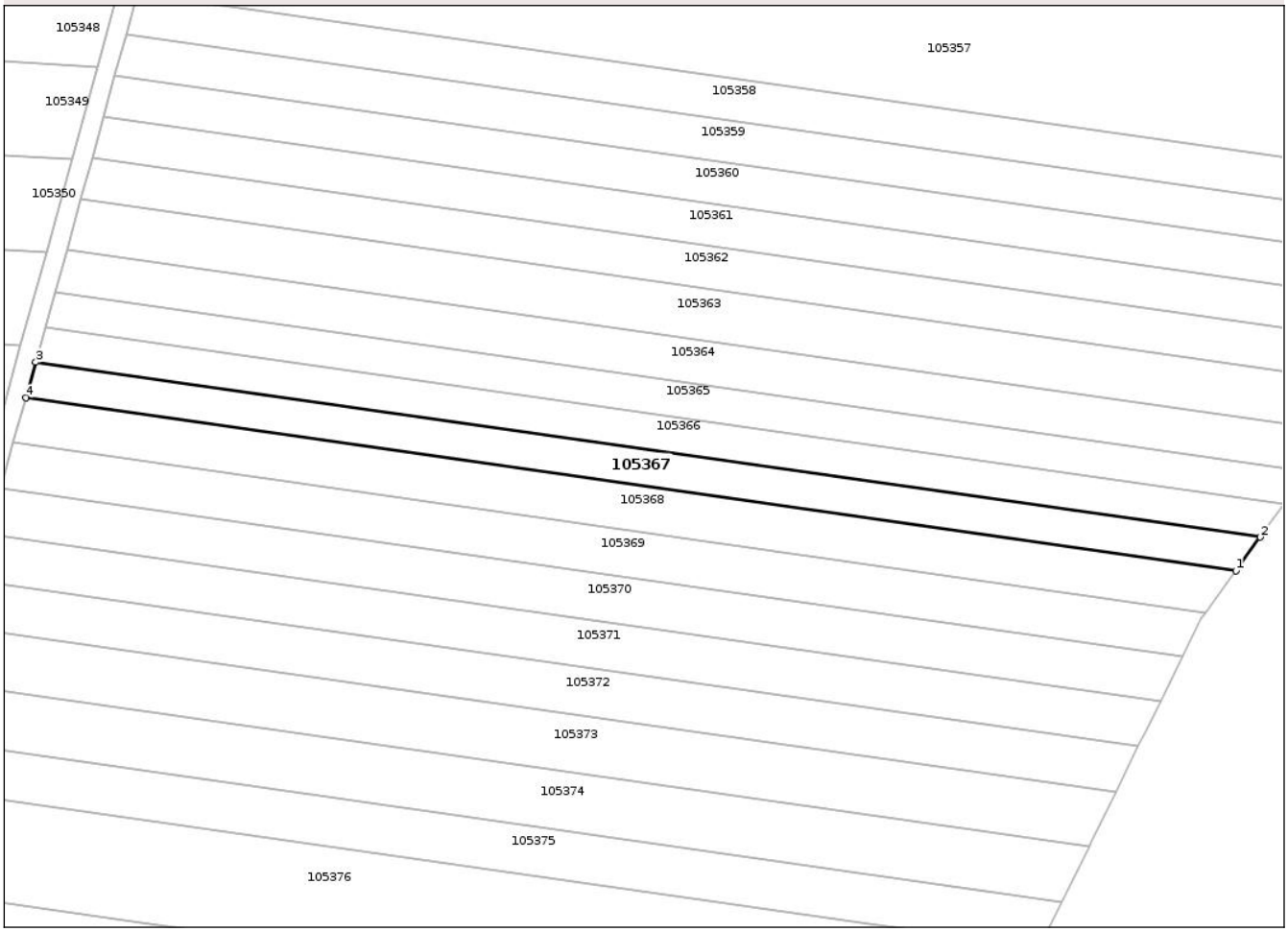
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105367	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.728,9 277.666,274	2	746.734,03 277.673,322	8.717
2	746.734,03 277.673,322	3	746.475,402 277.710,194	261.243
3	746.475,402 277.710,194	4	746.473,336 277.702,709	7.765
4	746.473,336 277.702,709	1	746.728,9 277.666,274	258.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57863
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846594

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105366 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105366	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57863 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105366 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2245.	A1
Act Administrativ nr. 1324/303, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

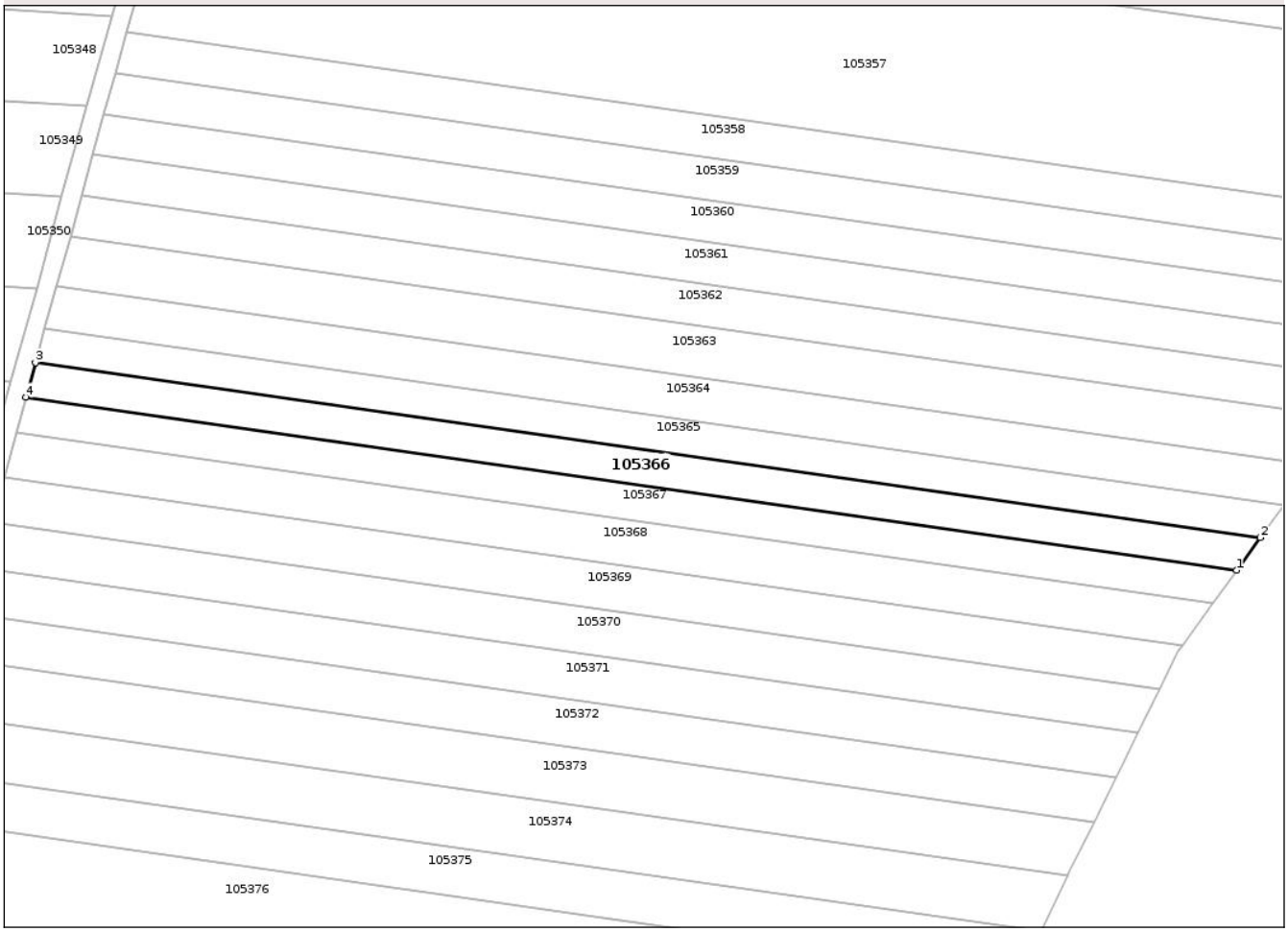
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105366	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.734,03 277.673,322	2	746.739,1 277.680,287	8.615
2	746.739,1 277.680,287	3	746.477,444 277.717,591	264.301
3	746.477,444 277.717,591	4	746.475,402 277.710,194	7.674
4	746.475,402 277.710,194	1	746.734,03 277.673,322	261.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57862
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846593

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105365 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105365	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57862 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105365 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2244.	A1
Act Administrativ nr. 1324/308, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

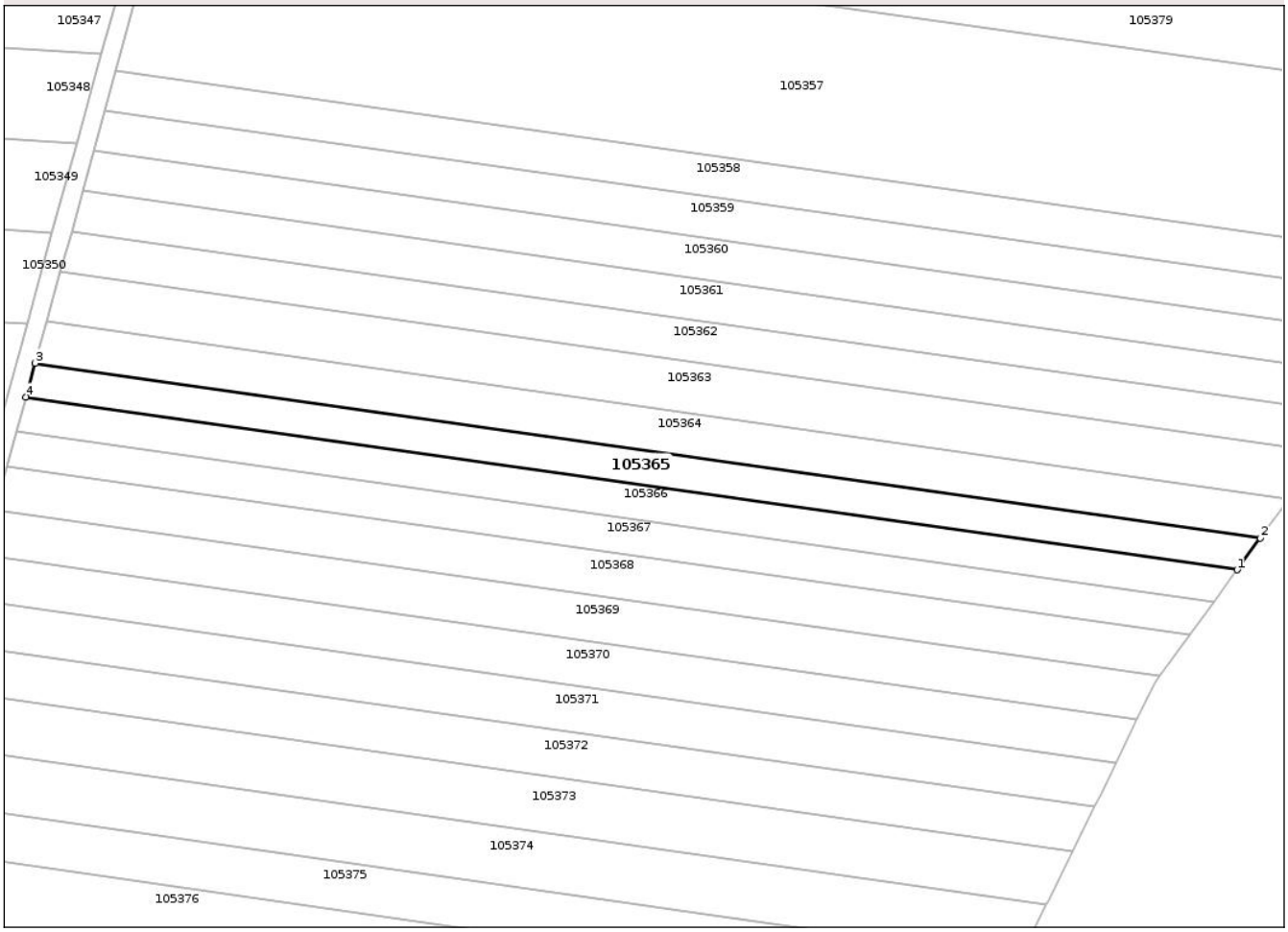
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105365	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/65	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.739,1 277.680,287	2	746.744,111 277.687,173	8.516
2	746.744,111 277.687,173	3	746.479,463 277.724,904	267.324
3	746.479,463 277.724,904	4	746.477,444 277.717,591	7.586
4	746.477,444 277.717,591	1	746.739,1 277.680,287	264.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57861
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846592

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105364 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105364	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57861 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105364 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2243.	A1
65387 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 37, din 16/12/2025 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VIŞINOAEA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GHINDEANU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

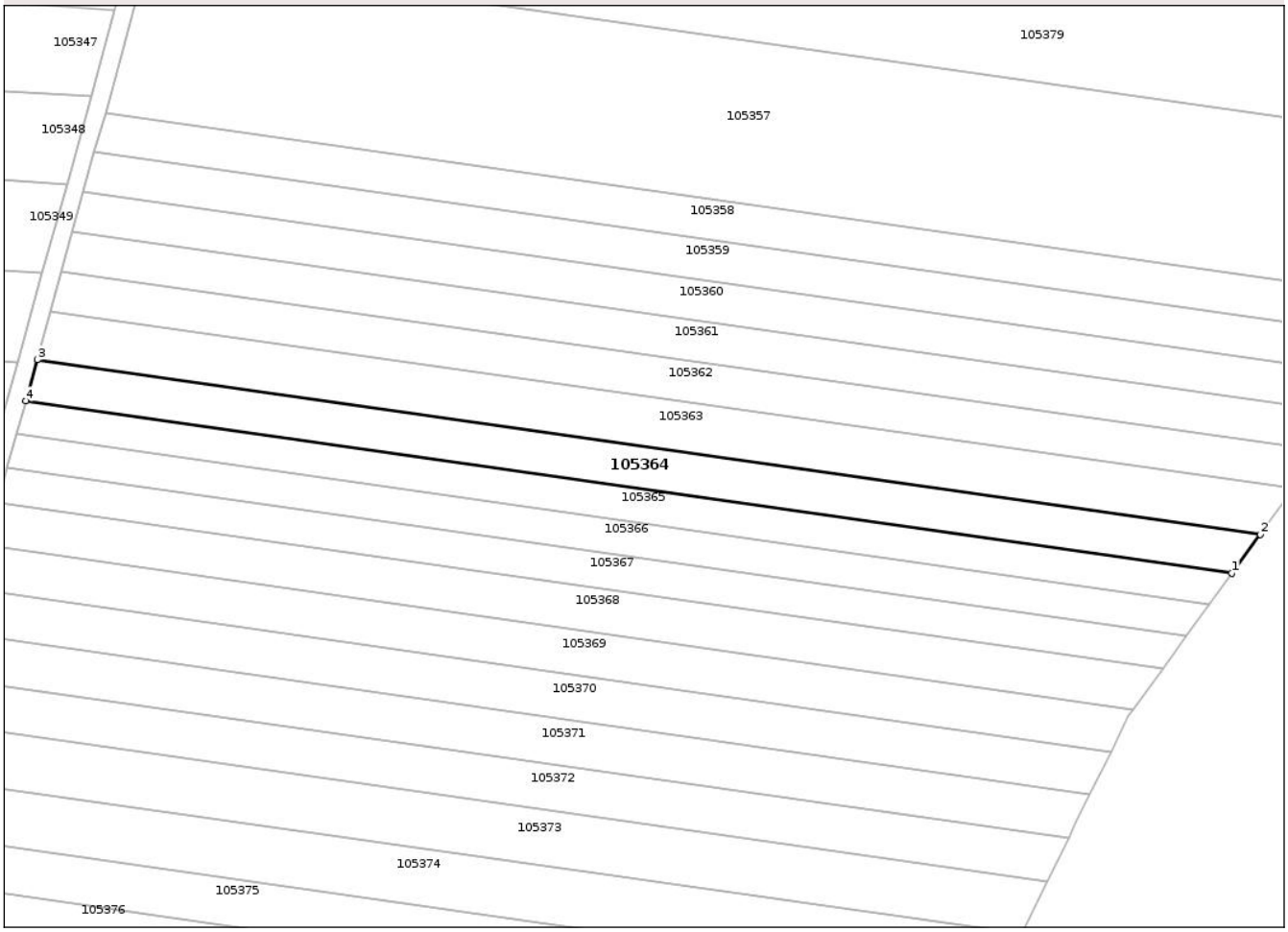
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105364	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/66	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.744,111 277.687,173	2	746.750,297 277.695,672	10.512
2	746.750,297 277.695,672	3	746.481,955 277.733,929	271.056
3	746.481,955 277.733,929	4	746.479,463 277.724,904	9.363
4	746.479,463 277.724,904	1	746.744,111 277.687,173	267.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57860
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846591

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105363 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105363	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57860 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105363 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2242.	A1
Act Administrativ nr. 1324/309, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRDOL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

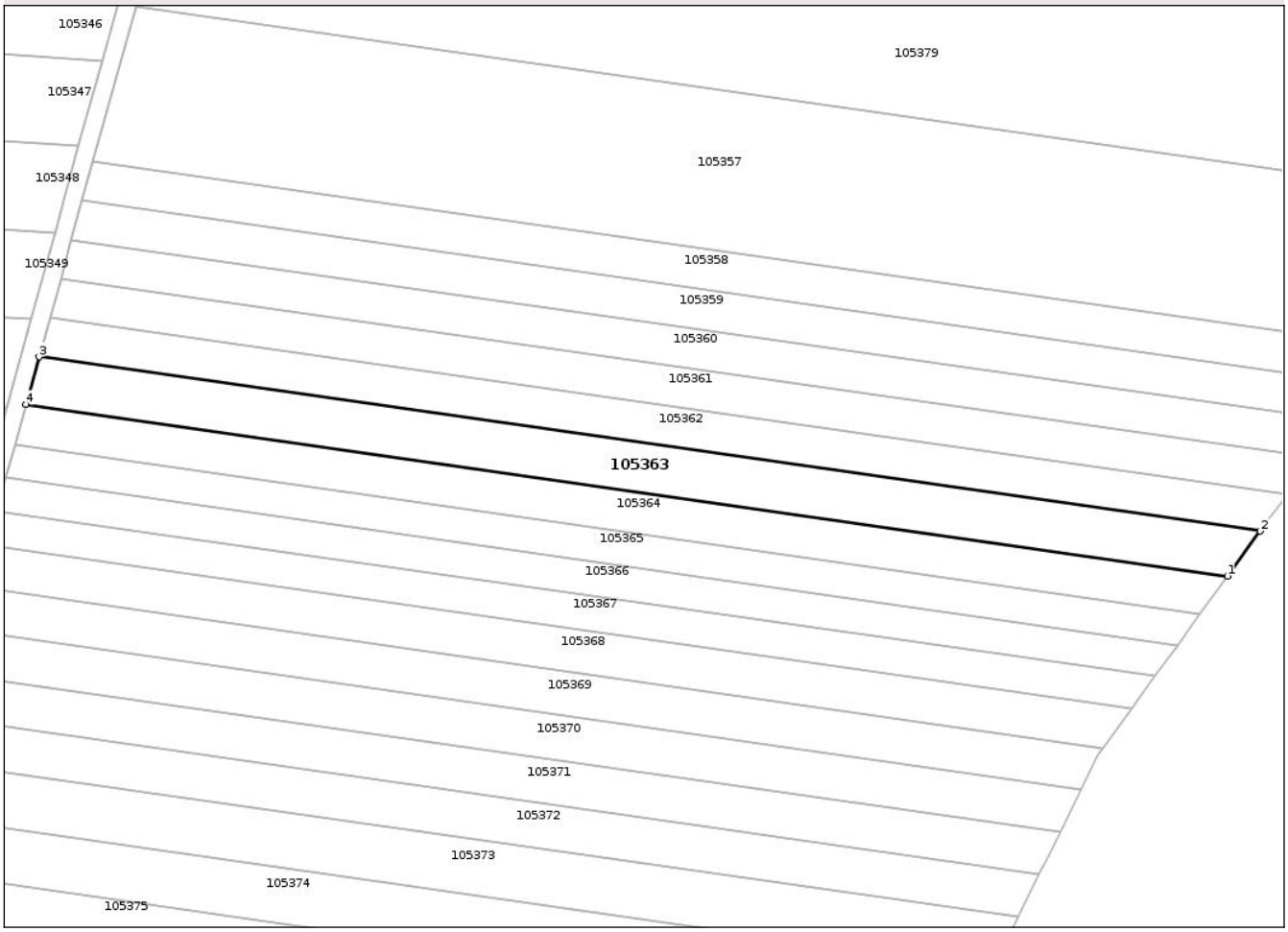
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105363	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	469/1/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.750,297 277.695,672	2	746.757,61 277.705,719	12.426
2	746.757,61 277.705,719	3	746.484,9 277.744,599	275.467
3	746.484,9 277.744,599	4	746.481,955 277.733,929	11.069
4	746.481,955 277.733,929	1	746.750,297 277.695,672	271.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57859
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846590

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105362 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105362	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57859 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105362 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2241.	A1
Act Administrativ nr. 1323/291, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

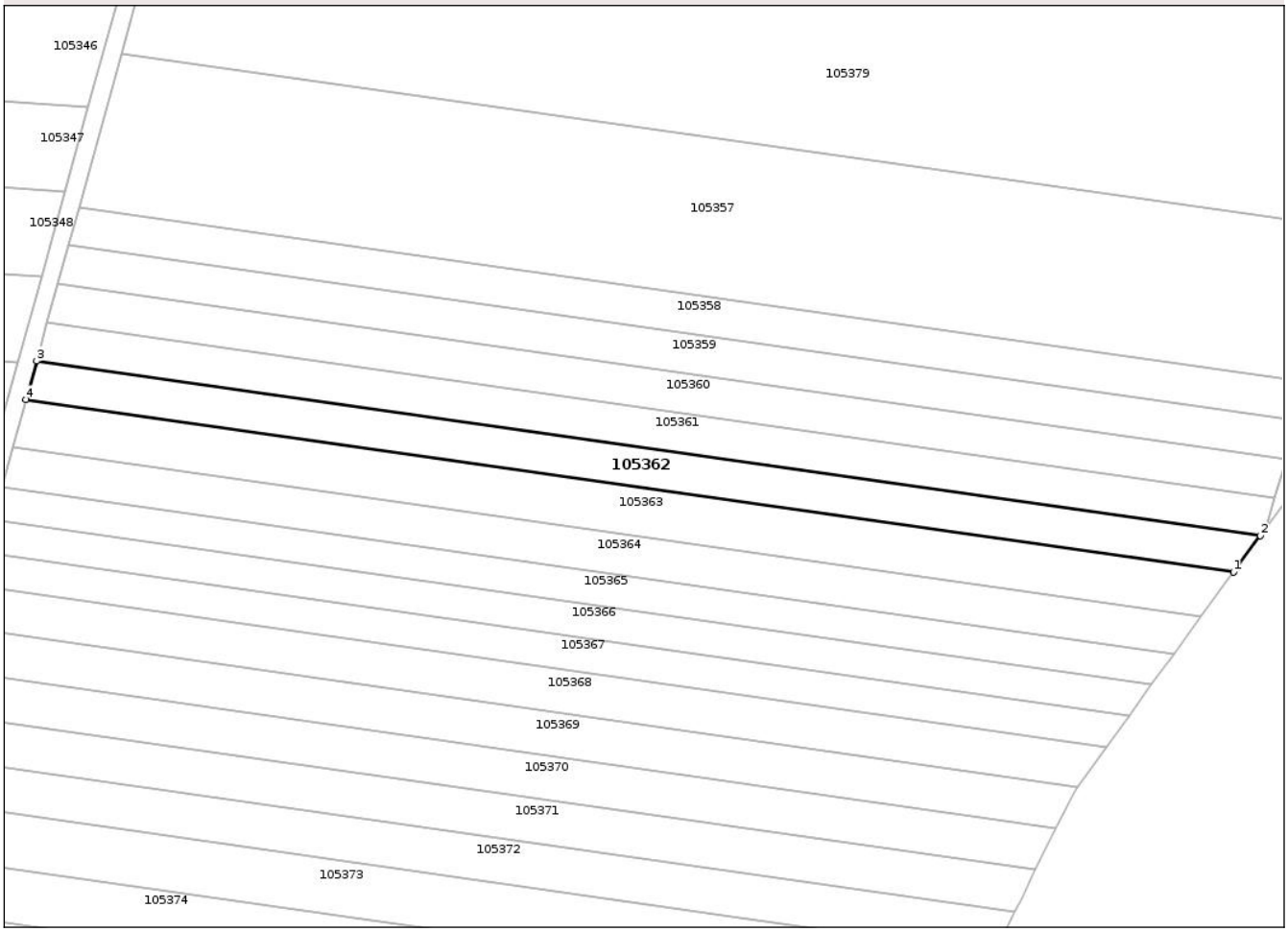
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105362	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.757,61 277.705,719	2	746.763,616 277.713,97	10.205
2	746.763,616 277.713,97	3	746.487,319 277.753,361	279.09
3	746.487,319 277.753,361	4	746.484,9 277.744,599	9.09
4	746.484,9 277.744,599	1	746.757,61 277.705,719	275.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57858
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846589

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105361 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105361	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57858 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105361 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2240.	A1
Act Administrativ nr. 1326/541, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA TANASE** 2) **MILEA IOAN** 3) **MILEA ANGHELINA** 4) **NICAREL DUMITRA** 5) **DEUSTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

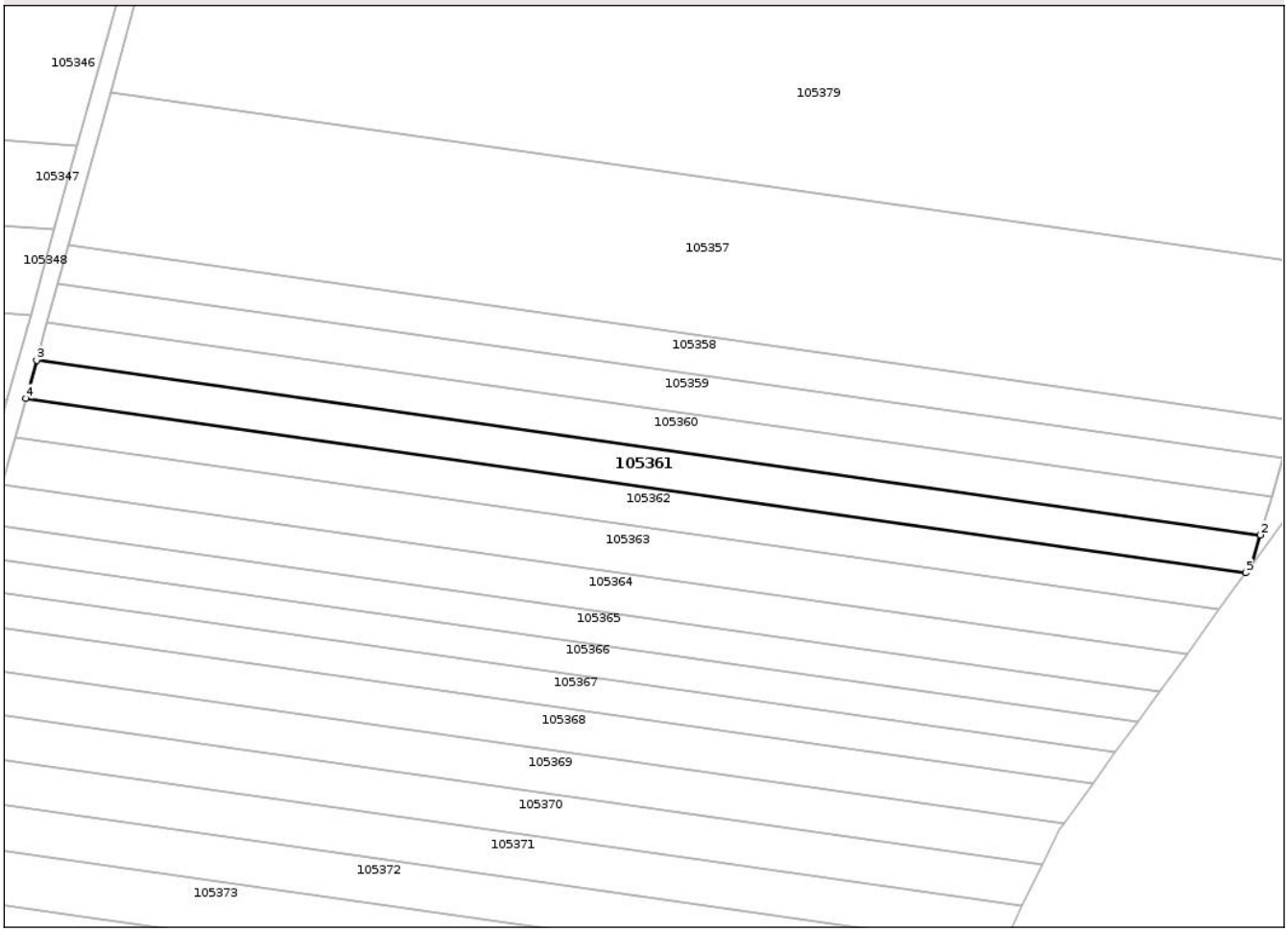
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105361	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.764,844 277.715,658	2	746.766,868 277.722,532	7.165
2	746.766,868 277.722,532	3	746.489,717 277.762,045	279.954
3	746.489,717 277.762,045	4	746.487,319 277.753,361	9.008
4	746.487,319 277.753,361	5	746.763,616 277.713,97	279.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.763,616 277.713,97	1	746.764,844 277.715,658	2.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57857
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846588

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105360 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105360	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57857 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105360 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2239.	A1
Act Administrativ nr. 1322/166, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEUSTEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

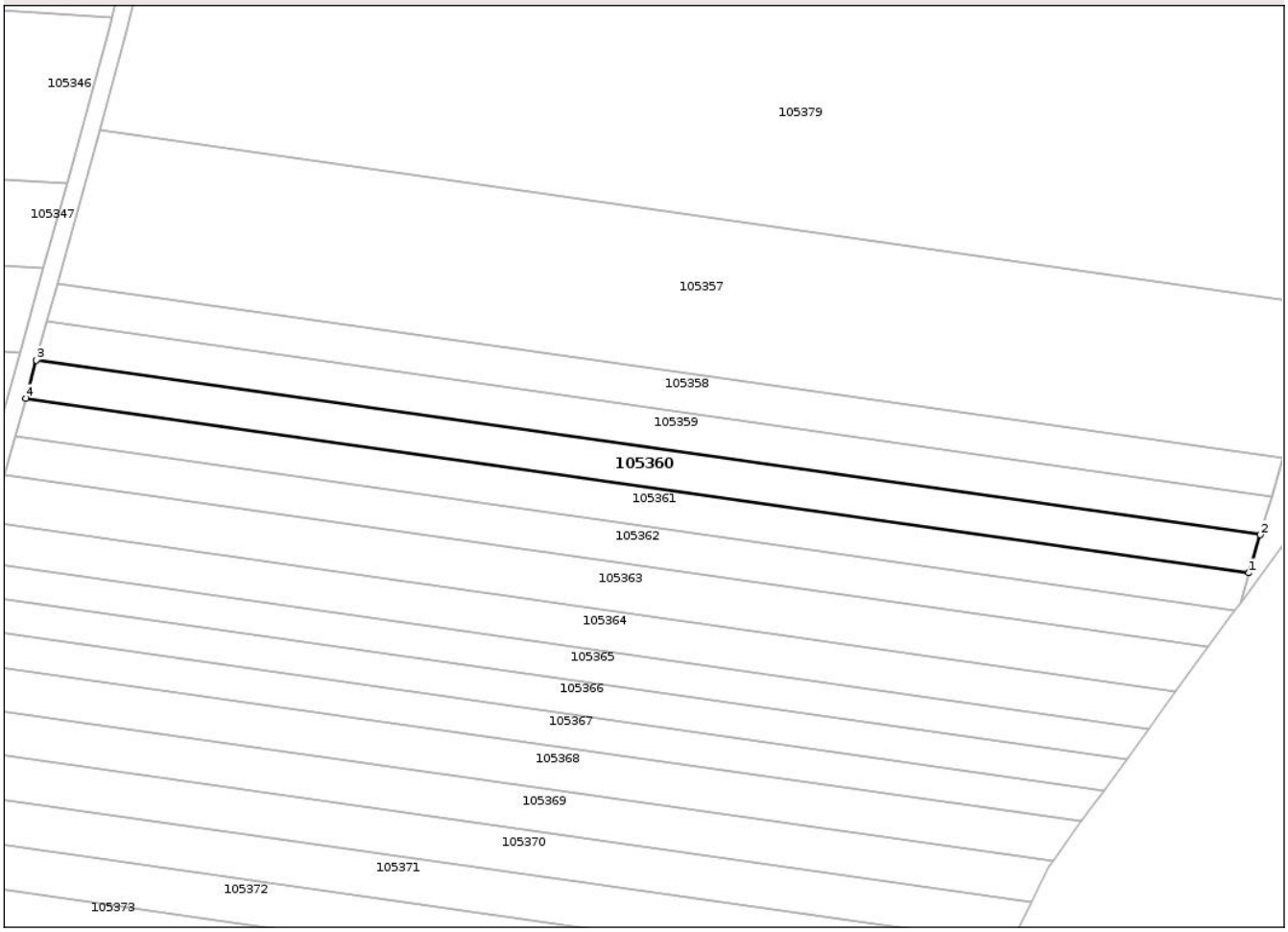
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105360	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.766,868 277.722,532	2	746.769,416 277.731,186	9.022
2	746.769,416 277.731,186	3	746.492,112 277.770,721	280.108
3	746.492,112 277.770,721	4	746.489,717 277.762,045	9.001
4	746.489,717 277.762,045	1	746.766,868 277.722,532	279.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57856
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846587

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105359 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105359	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57856 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105359 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2238.	A1
Act Administrativ nr. 1322/196, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

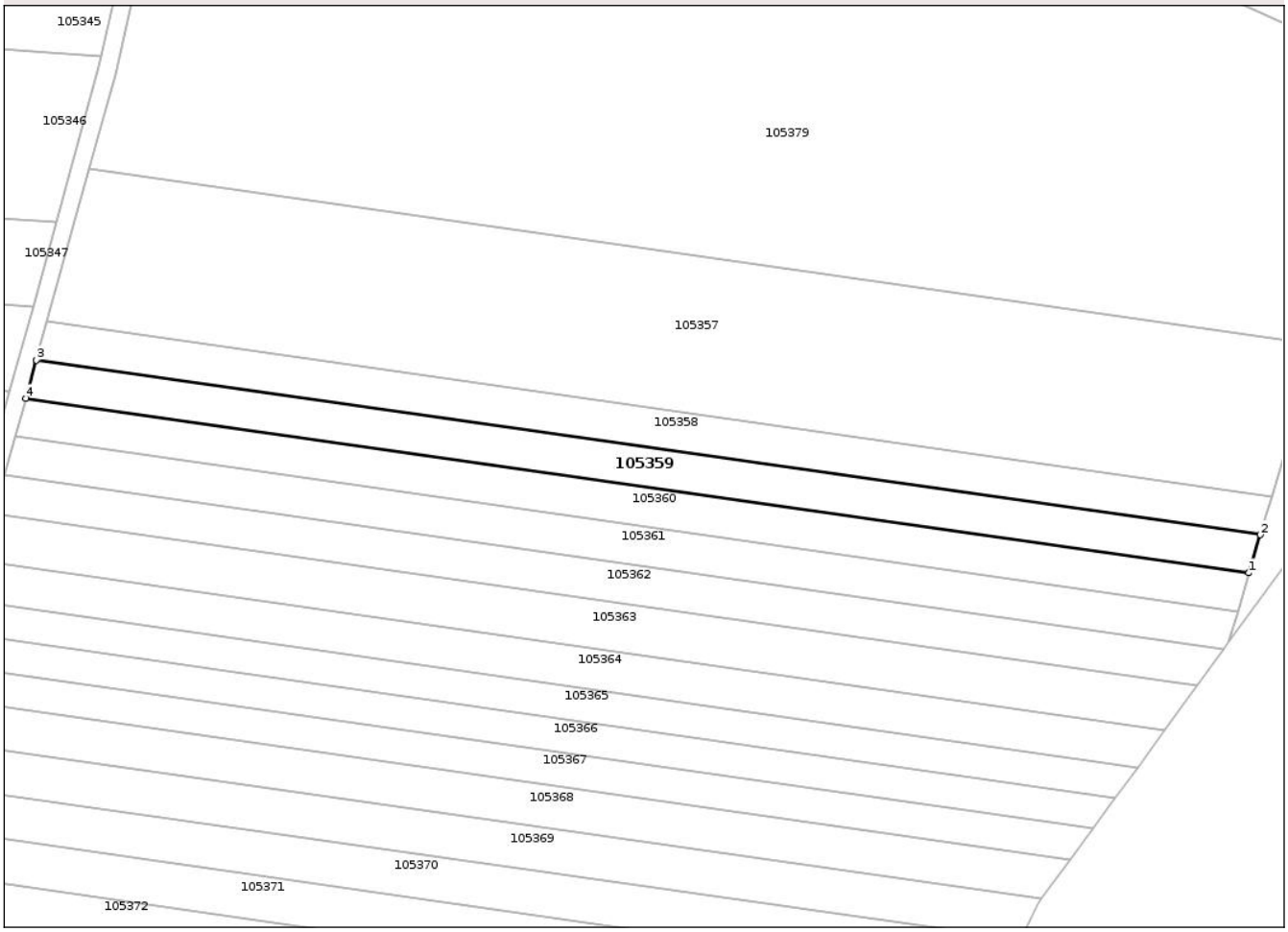
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105359	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.769,416 277.731,186	2	746.771,963 277.739,836	9.017
2	746.771,963 277.739,836	3	746.494,506 277.779,393	280.262
3	746.494,506 277.779,393	4	746.492,112 277.770,721	8.996
4	746.492,112 277.770,721	1	746.769,416 277.731,186	280.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57855
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846586

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105358 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105358	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57855 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105358 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2237.	A1
Act Administrativ nr. 1322/161, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISLARU OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

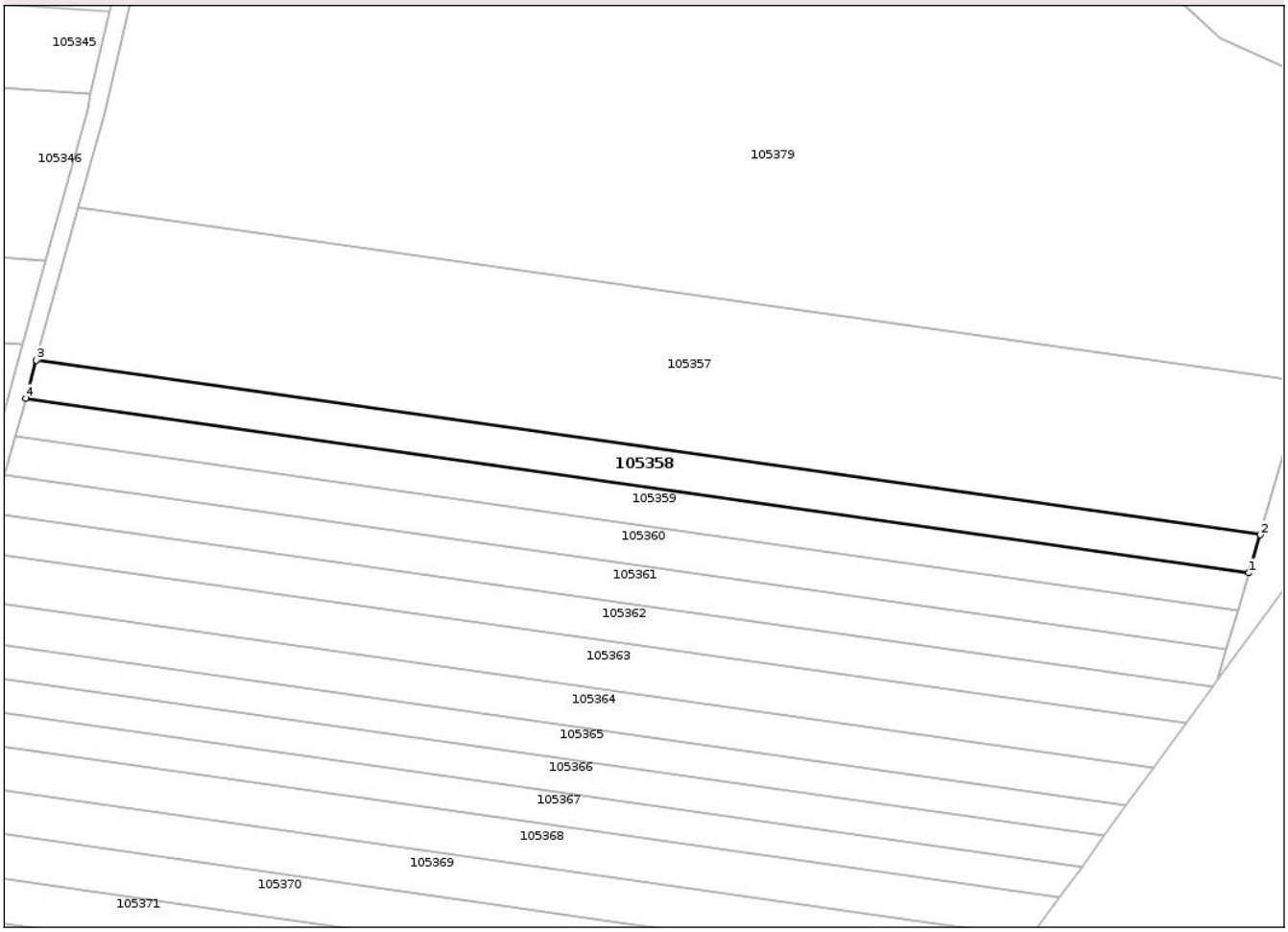
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105358	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.771,963 277.739,836	2	746.774,508 277.748,481	9.012
2	746.774,508 277.748,481	3	746.496,899 277.788,059	280.416
3	746.496,899 277.788,059	4	746.494,506 277.779,393	8.991
4	746.494,506 277.779,393	1	746.771,963 277.739,836	280.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57854
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846585

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105357 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105357	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57854 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105357 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2236.	A1
Act Administrativ nr. 1328/738, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEZIR ARIF**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57854 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 169, din 29/01/2013 emis de BNP Toma Anica;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 169/29.01.2013 la BNP Toma Anica, transcrisa sub nr. 36 din data de 27.02.2013, incheiata intre Nezir Arif, in calitate de promitent-vanzator, si S.C. LYKAI LIMITED S.R.L., in calitate de promitent-cumparator, cu privire la imobilul alcatuit din teren arabil in suprafata de 10.000 mp, parcela 469/4/41, situat in extravilanul corn. Independenta, jud. Constanta, cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare nu mai tarziu de data de 29.01.2016.	A1
Act Notarial nr. 902, din 20/06/2013 emis de BNP Toma Anica;		
C2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 902/20.06.2013 la BNP Toma Anica, transcrisa sub nr. 109 din 17.07.2013, incheiata intre Nezir Arif, in calitate de promitent-vanzator, si S.C. Lykai Limited S.R.L., in calitate de promitent-cumparator, cu privire la imobilul alcatuit din teren in suprafata de 10000 mp, parcela 469/1/41, situat in extravilanul com. Independenta, jud. Constanta, cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare nu mai tarziu de 20.06.2016.	A1

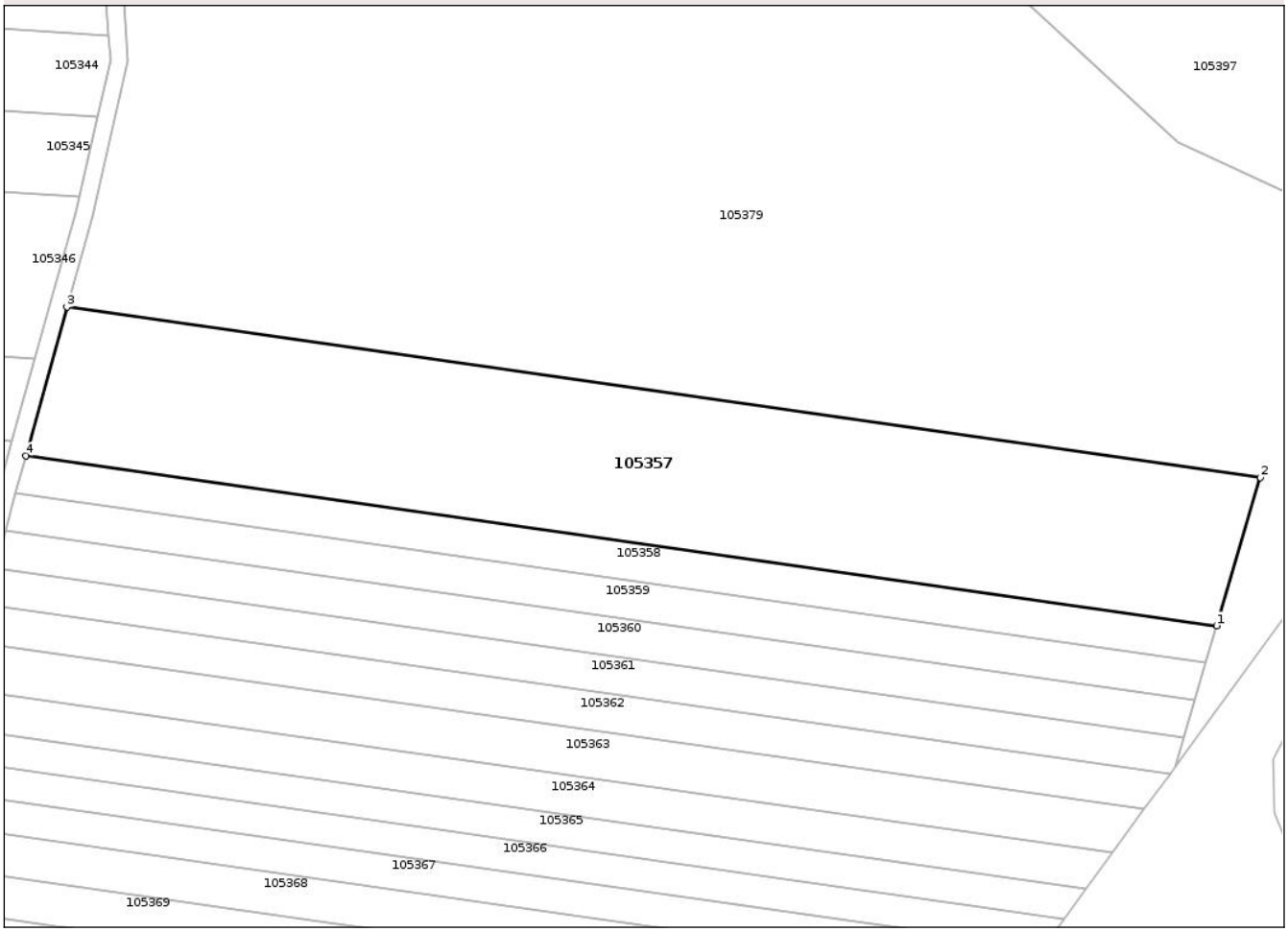
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105357	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	469/1/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.774,508 277.748,481	2	746.784,675 277.783,014	35.998
2	746.784,675 277.783,014	3	746.506,456 277.822,679	281.032
3	746.506,456 277.822,679	4	746.496,899 277.788,059	35.915
4	746.496,899 277.788,059	1	746.774,508 277.748,481	280.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57853
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846584

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105356 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 494

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105356	4.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57853 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105356 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2235.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

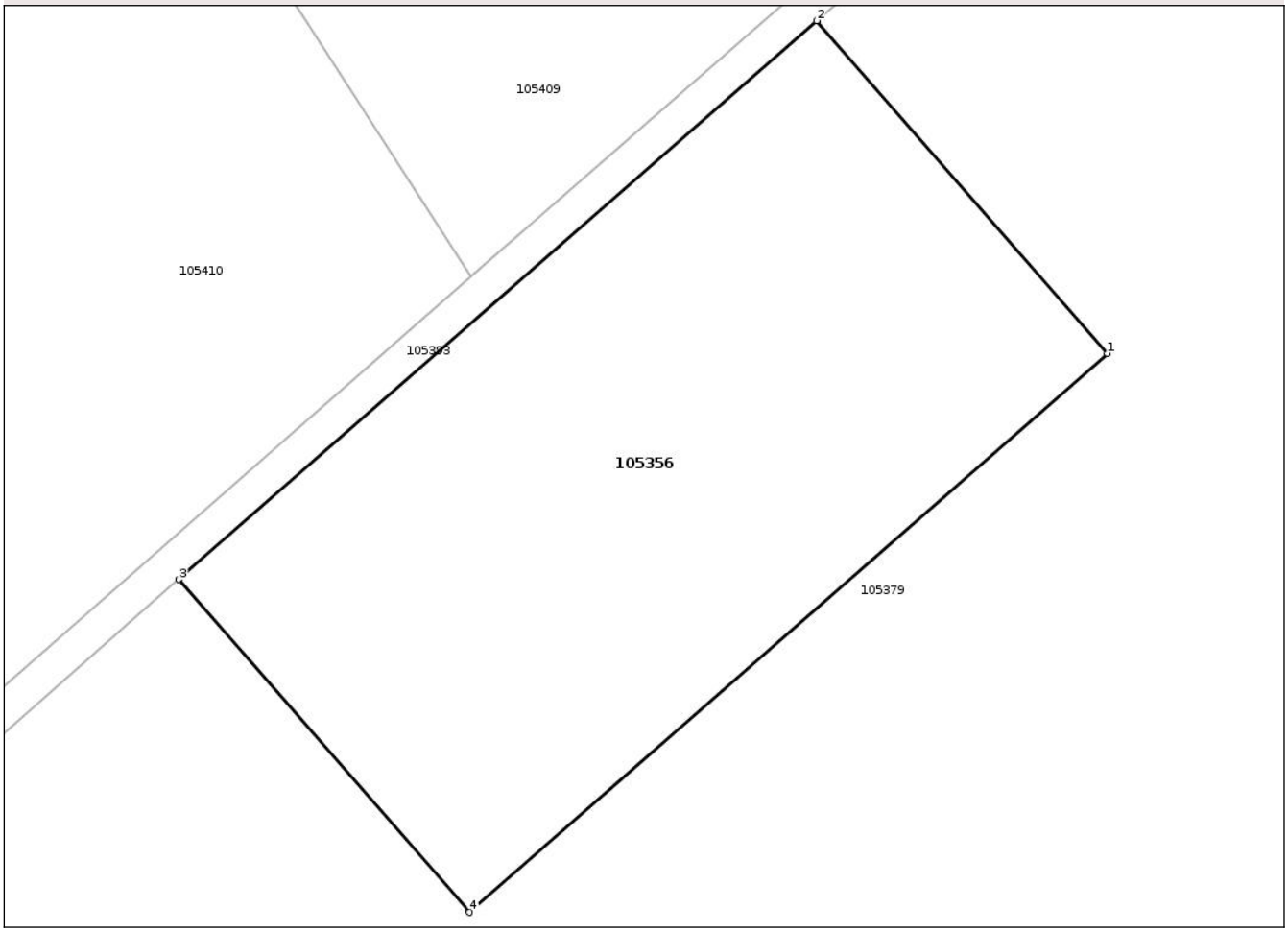
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105356	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	-	494	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.483,447 278.625,442	2	746.450,518 278.663,068	50.0
2	746.450,518 278.663,068	3	746.378,277 278.599,844	96.0
3	746.378,277 278.599,844	4	746.411,206 278.562,218	50.0
4	746.411,206 278.562,218	1	746.483,447 278.625,442	96.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57852
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846583

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105355 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/13a/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105355	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102904;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57852 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105355 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2234.	A1
Act Notarial nr. 212, din 02/02/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102904 a imobilului cu numarul cadastral 102904/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102007 inscris in cartea funciara 102007;	A1
Act Notarial nr. 668, din 29/11/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA OTILIA** 2) **NEGREA CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

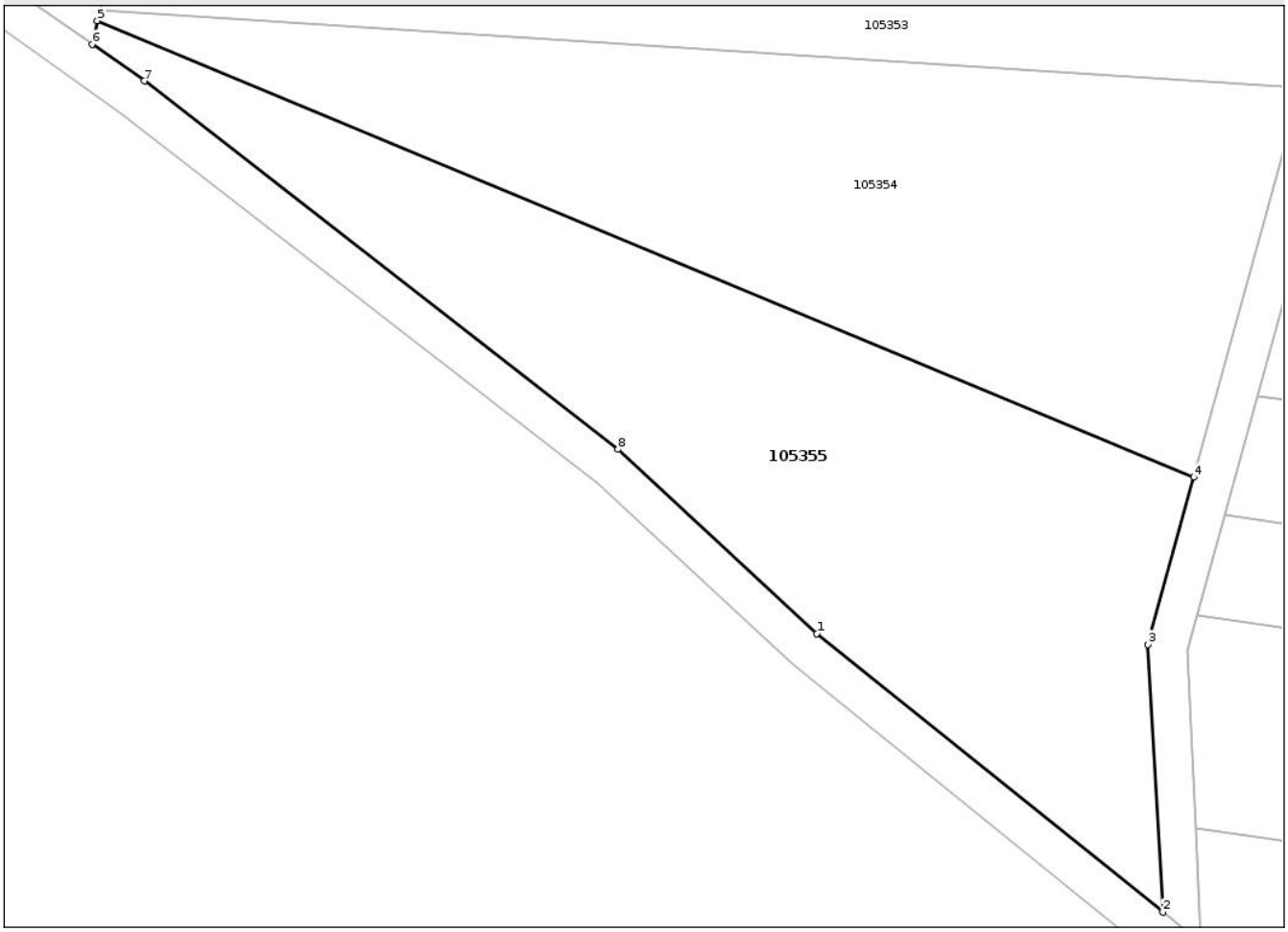
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105355	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102904;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/13a/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.412,193 277.618,462	2	746.447,142 277.590,326	44.867
2	746.447,142 277.590,326	3	746.445,658 277.617,37	27.085
3	746.445,658 277.617,37	4	746.450,314 277.634,244	17.504
4	746.450,314 277.634,244	5	746.339,436 277.680,343	120.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.339,436 277.680,343	6	746.338,921 277.677,973	2.425
6	746.338,921 277.677,973	7	746.344,209 277.674,253	6.466
7	746.344,209 277.674,253	8	746.392,074 277.637,069	60.611
8	746.392,074 277.637,069	1	746.412,193 277.618,462	27.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57851
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105354 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/13a/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105354	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102903;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57851 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105354 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2233.	A1
Act Notarial nr. 212, din 02/02/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102903 a imobilului cu numarul cadastral 102903/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102007 inscris in cartea funciara 102007;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘARPE TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

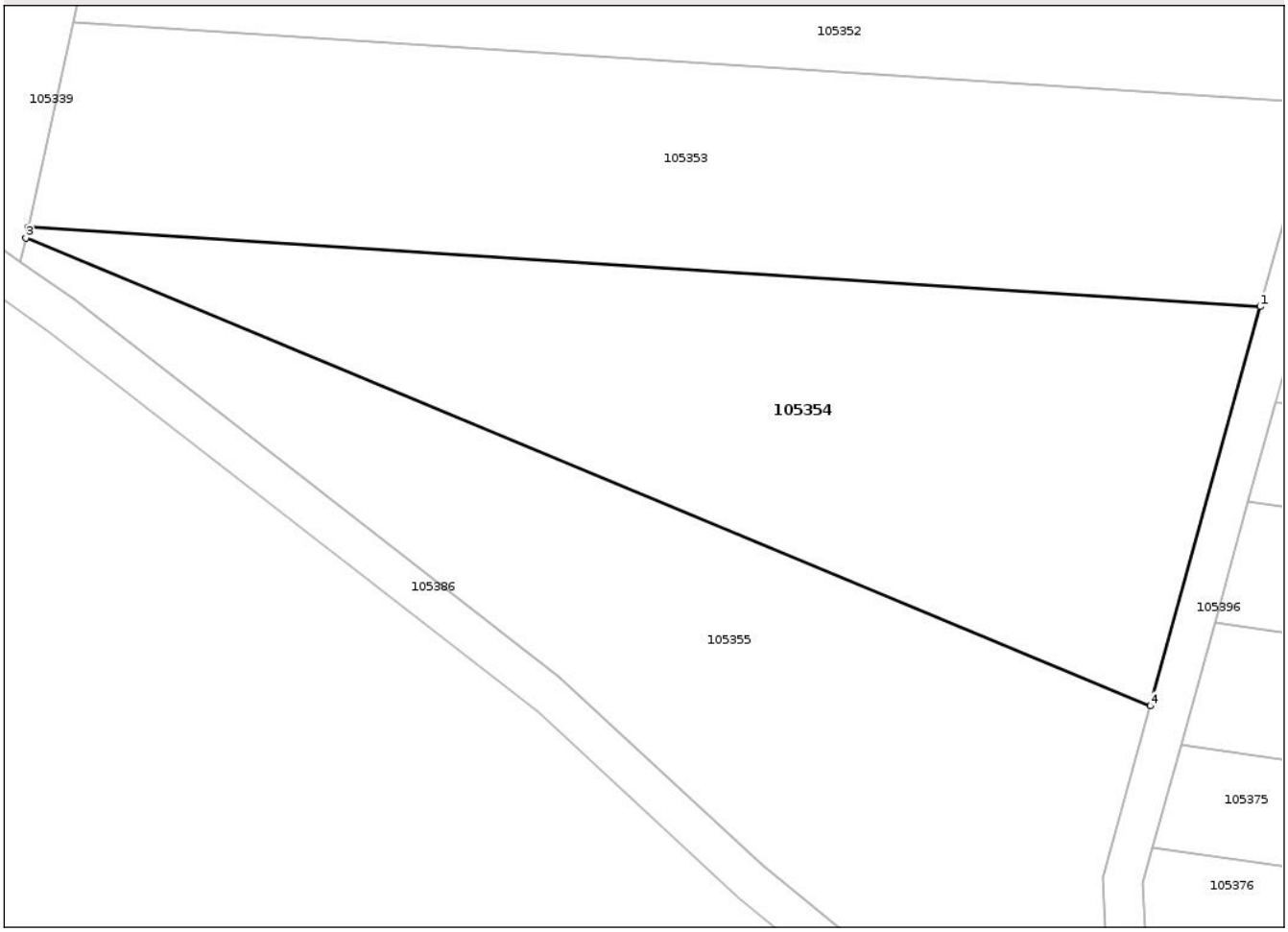
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105354	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102903;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/13a/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.461,172 277.673,592	2	746.339,677 277.681,452	121.749
2	746.339,677 277.681,452	3	746.339,436 277.680,343	1.135
3	746.339,436 277.680,343	4	746.450,314 277.634,244	120.079
4	746.450,314 277.634,244	1	746.461,172 277.673,592	40.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57850
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846581

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105353 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/15a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105353	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102212;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57850 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105353 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2232.	A1
Act Notarial nr. 1851, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57850 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 363, din 28/07/2016 emis de NP Ilie Olivia;		
C1	se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare transcrisa sub nr. 7/07.01.2014, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1934, din 07/12/2015 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr 115181910181000 din 19.10.2018, emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;hotarare judecatoreasca nr 666 din 26.04.2018, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA SECTIA CIVILA);		
C2	se respinge cererea de notare a urmaririi silite imobiliare inceputa in dosarul de executare nr. 115/2018, inregistrat la BEJ Grasu Gelu Iulian ca neintemeiata	A1

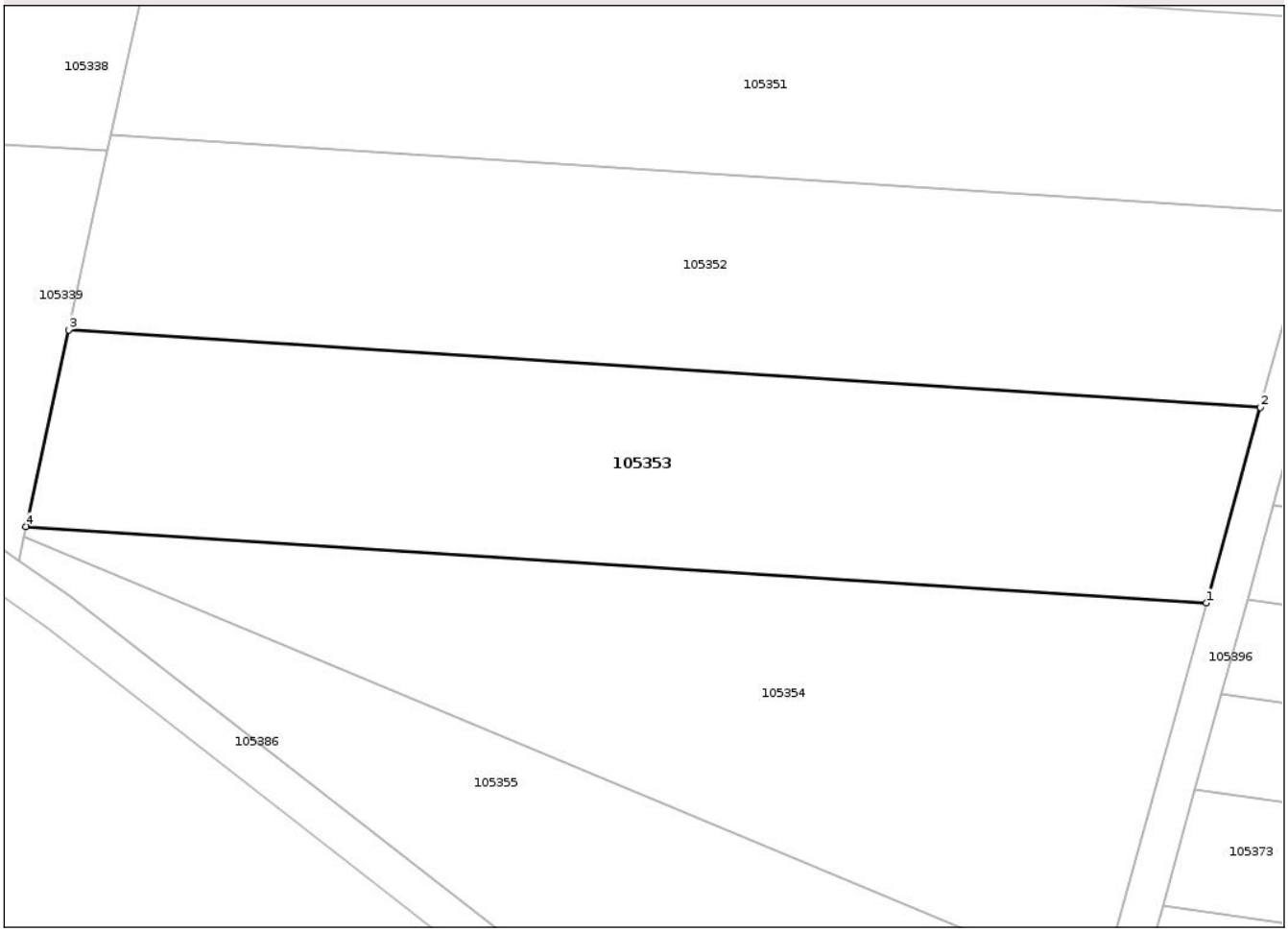
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105353	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102212;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/15a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.461,172 277.673,592	2	746.466,724 277.693,712	20.872
2	746.466,724 277.693,712	3	746.344,069 277.701,647	122.911
3	746.344,069 277.701,647	4	746.339,677 277.681,452	20.667
4	746.339,677 277.681,452	1	746.461,172 277.673,592	121.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57849
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105352 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/17a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105352	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57849 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105352 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2231.	A1
Act Administrativ nr. 1338/1738, din 06/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACEALA IANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

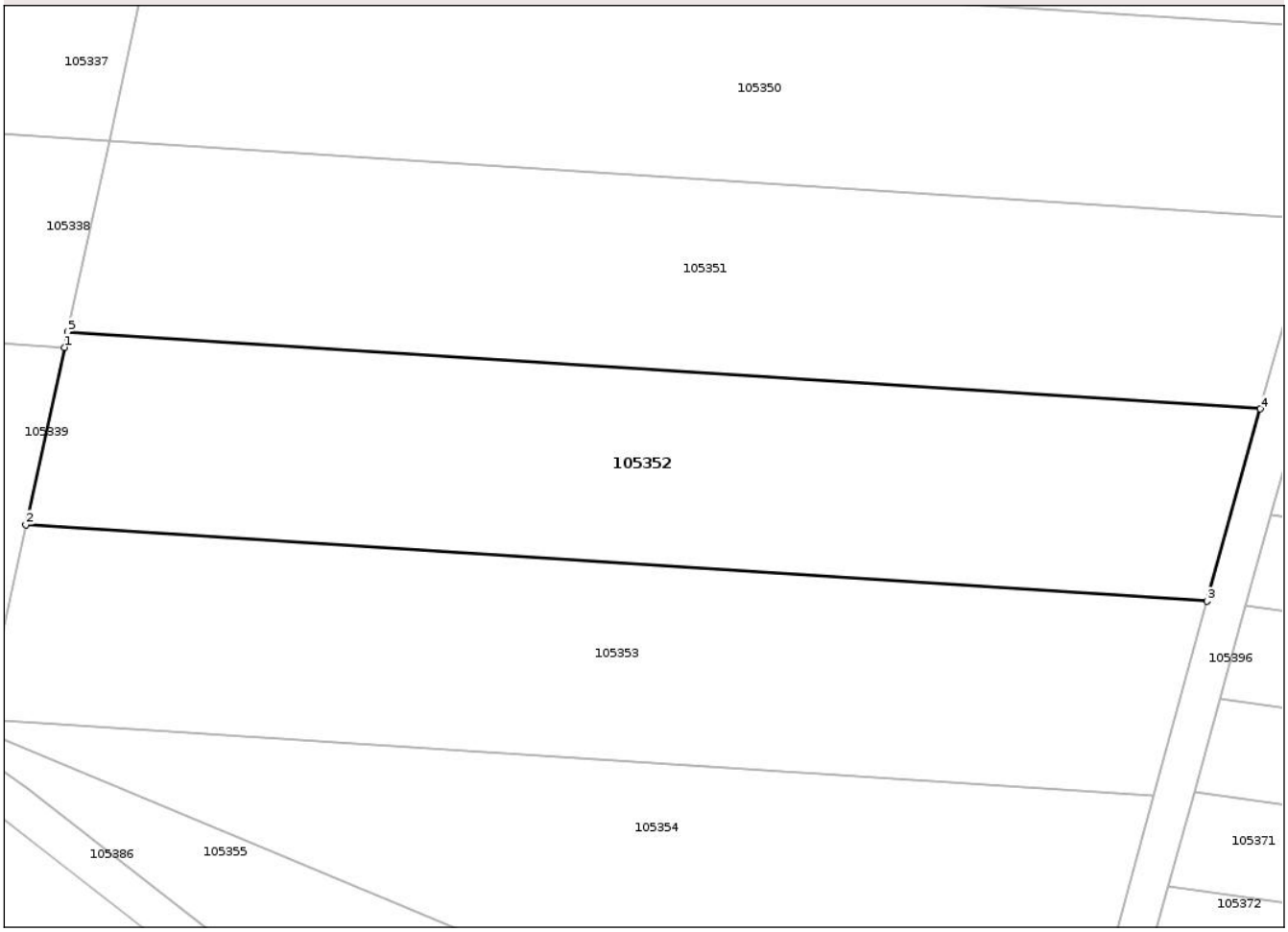
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105352	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/17a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.348,067 277.720,034	2	746.344,069 277.701,647	18.817
2	746.344,069 277.701,647	3	746.466,724 277.693,712	122.911
3	746.466,724 277.693,712	4	746.472,224 277.713,644	20.676
4	746.472,224 277.713,644	5	746.348,419 277.721,653	124.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.348,419 277.721,653	1	746.348,067 277.720,034	1.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57848
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846579

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105351 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105351	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57848 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105351 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2230.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

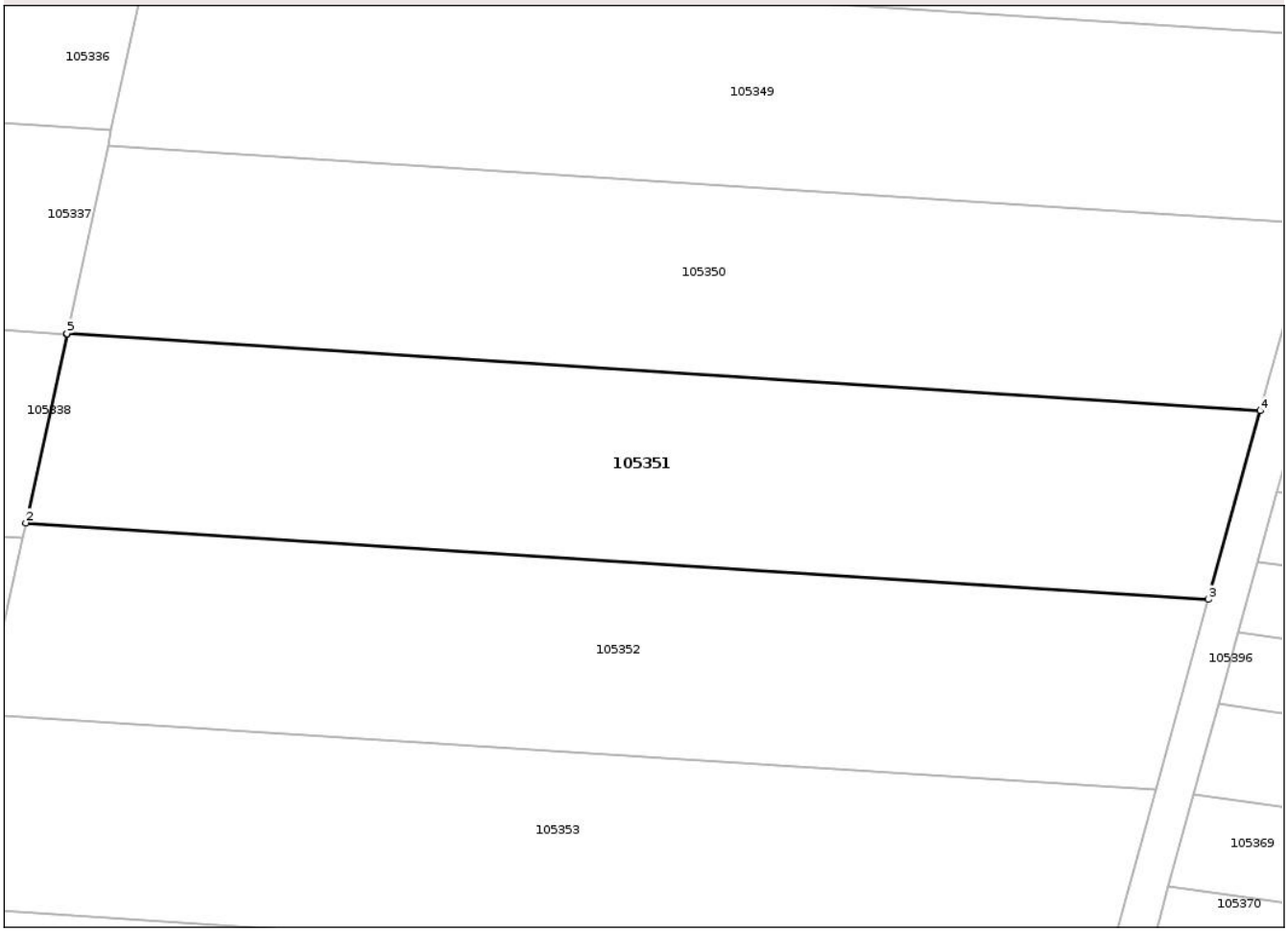
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105351	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.352,715 277.741,406	2	746.348,419 277.721,653	20.215
2	746.348,419 277.721,653	3	746.472,224 277.713,644	124.063
3	746.472,224 277.713,644	4	746.477,673 277.733,392	20.486
4	746.477,673 277.733,392	5	746.352,73 277.741,474	125.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.352,73 277.741,474	1	746.352,715 277.741,406	0.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57847
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846577

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105350 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105350	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57847 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105350 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2229.	A1
Act Administrativ nr. 1323/282, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABIBULA RUSTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

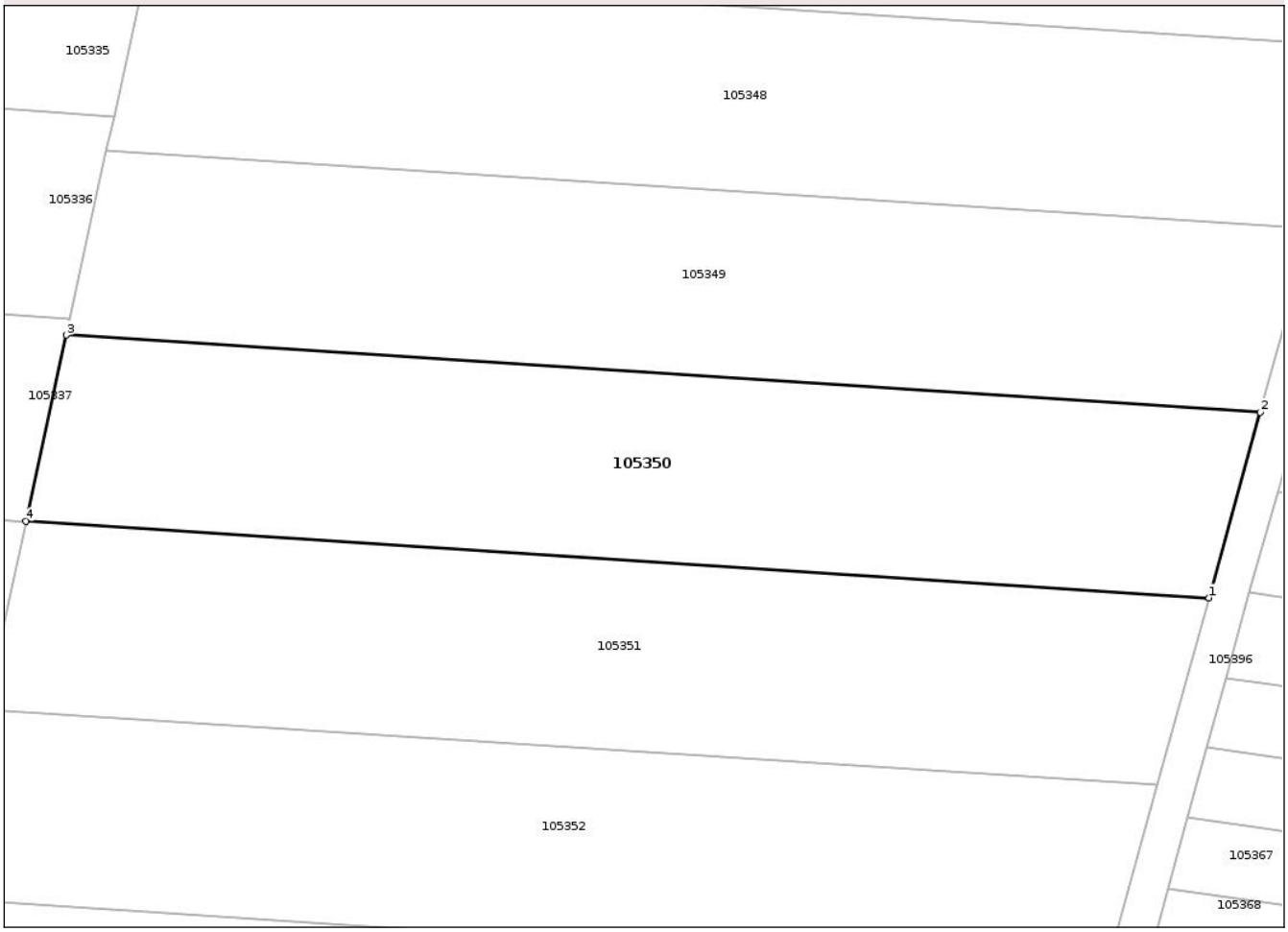
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105350	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.477,673 277.733,392	2	746.483,073 277.752,962	20.301
2	746.483,073 277.752,962	3	746.357,001 277.761,117	126.335
3	746.357,001 277.761,117	4	746.352,73 277.741,474	20.102
4	746.352,73 277.741,474	1	746.477,673 277.733,392	125.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57846
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846576

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105349 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105349	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57846 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105349 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2228.	A1
Act Administrativ nr. 1323/288, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMSEDIN SALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

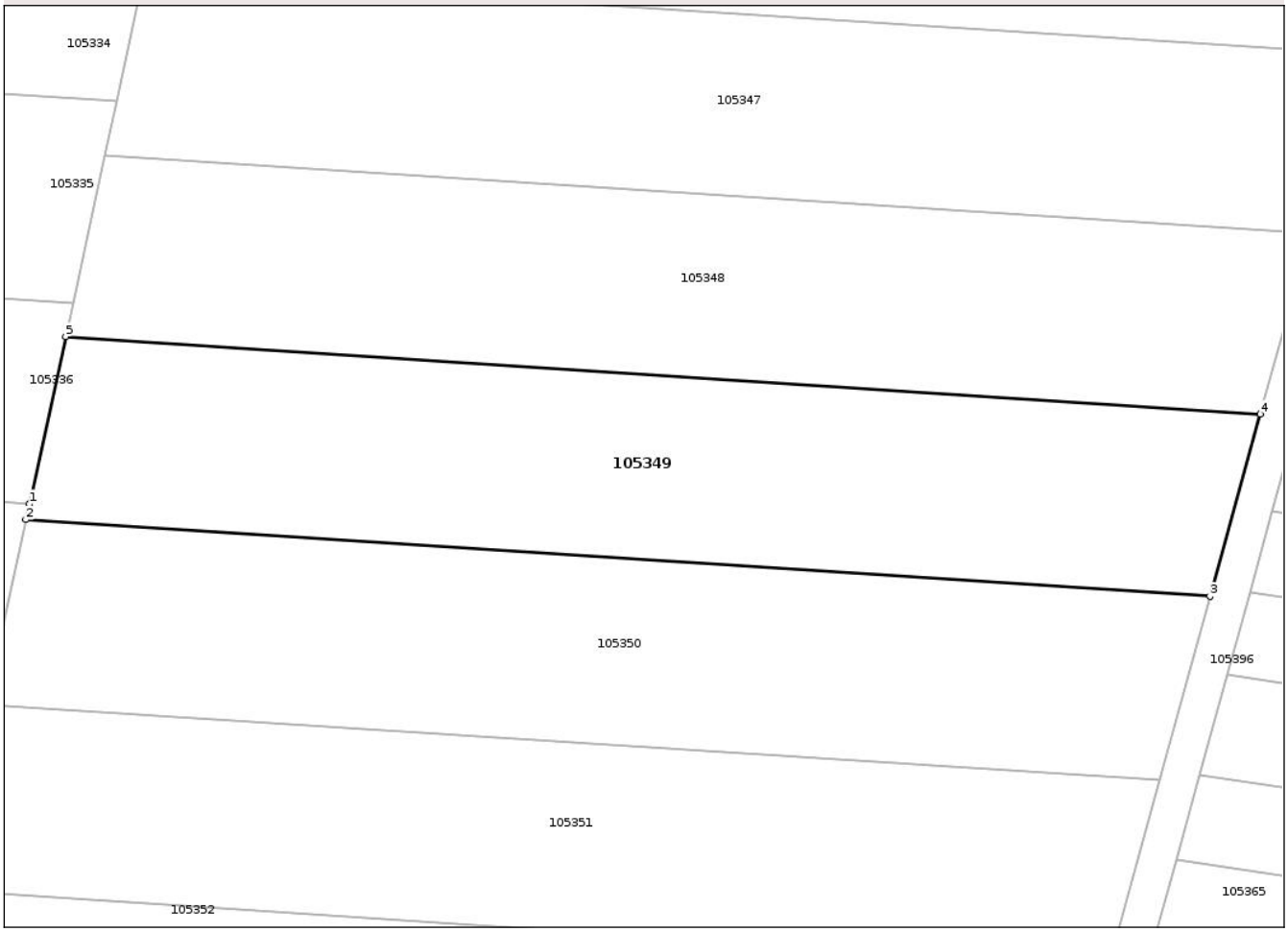
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105349	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.357,366 277.762,796	2	746.357,001 277.761,117	1.718
2	746.357,001 277.761,117	3	746.483,073 277.752,962	126.335
3	746.483,073 277.752,962	4	746.488,425 277.772,358	20.121
4	746.488,425 277.772,358	5	746.361,235 277.780,586	127.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.361,235 277.780,586	1	746.357,366 277.762,796	18.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57845
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846575

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105348 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105348	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103133;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57845 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105348 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2227.	A1
Act Notarial nr. 67, din 27/10/2016 emis de BNPA Iosif Mariana si Patrascu Ioan-Gabriel (act notarial nr 2162 din 25.05.1994, emis de Notariatul de Stat Jud.Constanta;act notarial nr 11 din 14.05.2018, emis de BNP Laschescu Olivia;act notarial nr 77 din 13.08.2015, emis de NP Iosif Mariana;act administrativ nr 1324/365 din 06.01.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud. Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TRĂISTARU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TRĂISTARU EMILIAN**	
Act Notarial nr. 698, din 17/09/2018 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
B5	se noteaza apartenenta cotei de 3/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al IF BOLOCAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57845 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2637, din 23/11/2023 emis de MOCANU LAURA-DANIELA;		
C1	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate in favoarea NETAGRO SRL, in baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 2569 din 17.09.2020	A1

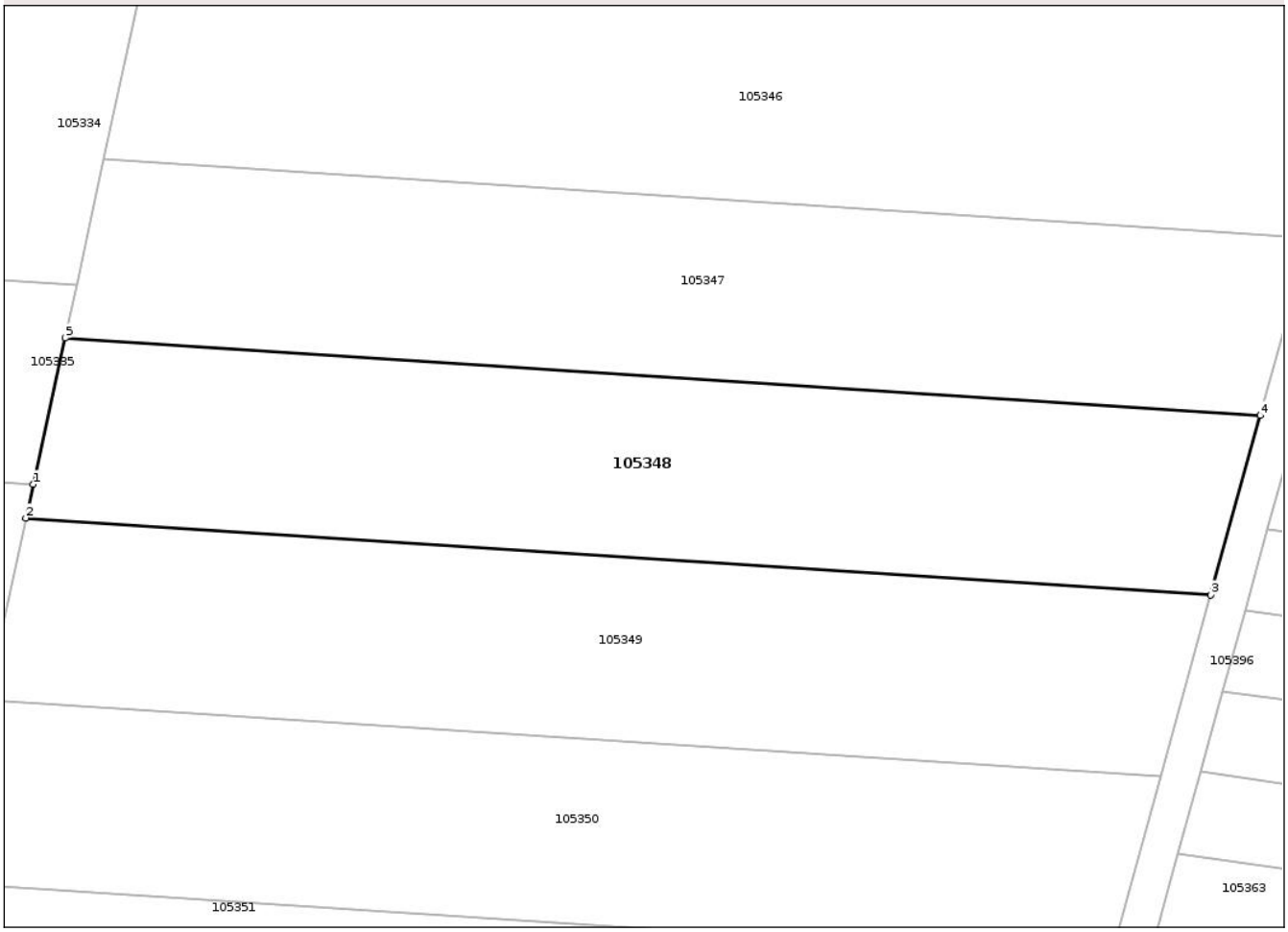
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105348	2.500	imobil inscris in CF sporadic 103133;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.362,021 277.784,203	2	746.361,235 277.780,586	3.702
2	746.361,235 277.780,586	3	746.488,425 277.772,358	127.456
3	746.488,425 277.772,358	4	746.493,73 277.791,585	19.946
4	746.493,73 277.791,585	5	746.365,431 277.799,884	128.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.365,431 277.799,884	1	746.362,021 277.784,203	16.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57844
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846574

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105347 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105347	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102591;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57844 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105347 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2226.	A1
Act Administrativ nr. 1322/176, din 12/05/1993 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **GARABETANU ION**	
Act Notarial nr. 748, din 21/07/2015 emis de NP Pistalu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **GARABETANU ION** 2) **GARABETANU JANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

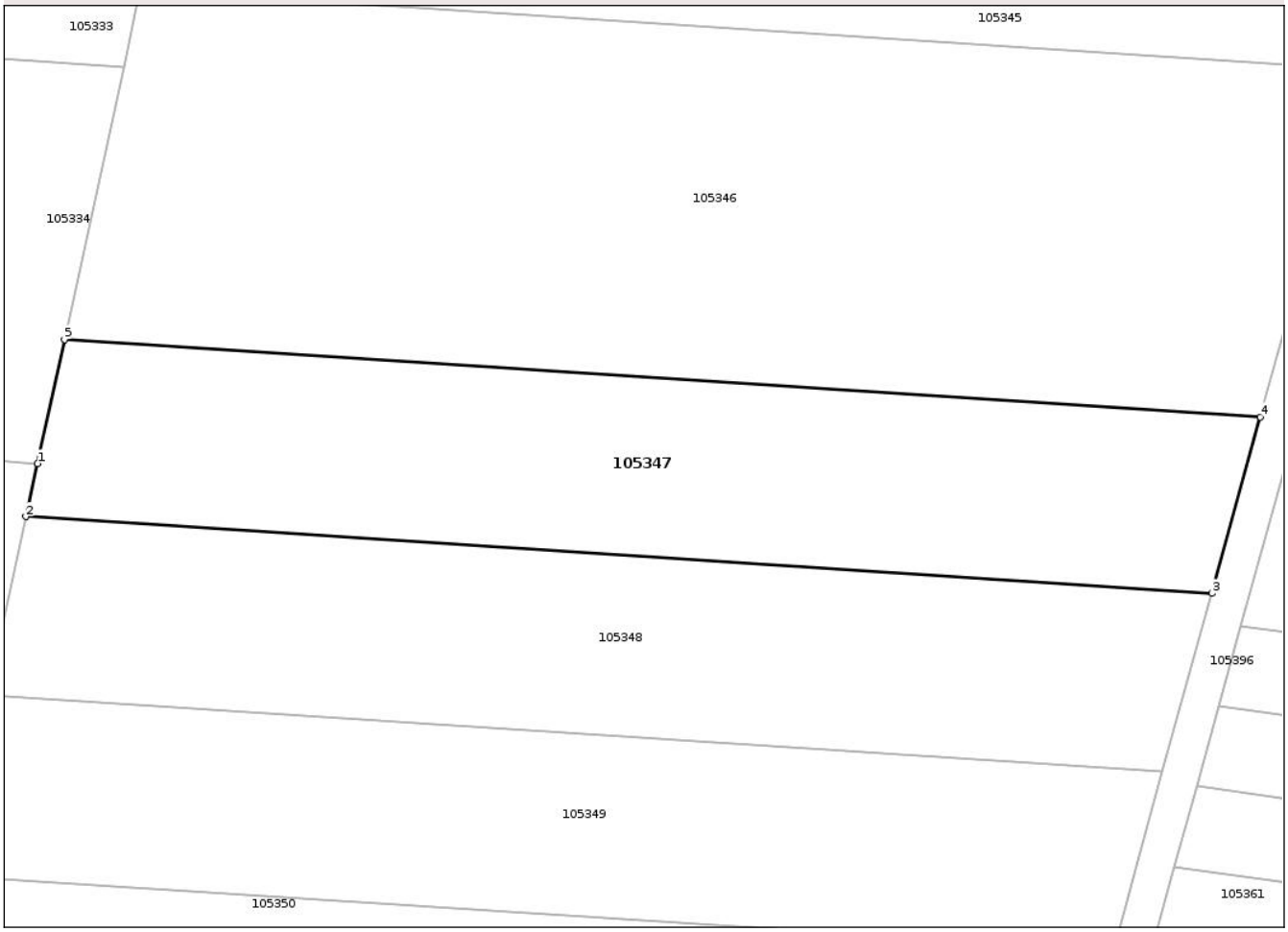
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105347	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102591;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.366,68 277.805,627	2	746.365,431 277.799,884	5.877
2	746.365,431 277.799,884	3	746.493,73 277.791,585	128.567
3	746.493,73 277.791,585	4	746.498,99 277.810,647	19.775
4	746.498,99 277.810,647	5	746.369,592 277.819,018	129.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.369,592 277.819,018	1	746.366,68 277.805,627	13.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57843
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846573

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105346 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105346	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57843 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105346 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2225.	A1
Act Administrativ nr. 1322/191, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU ION** 2) **FRINCU GHEORGHE** 3) **FRINCU EMILIA** 4) **CIOCAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

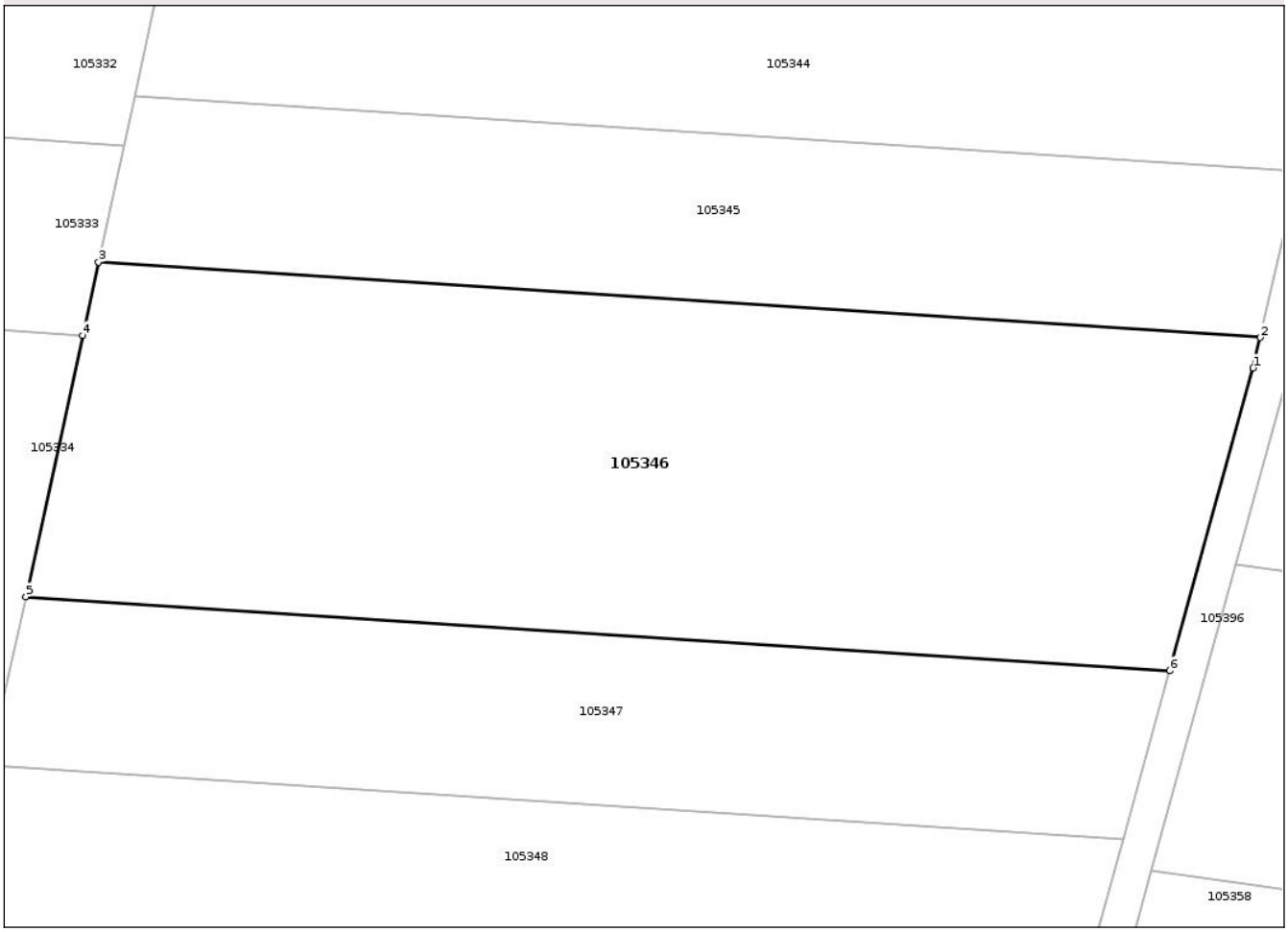
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105346	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	469/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.508,429 277.844,851	2	746.509,229 277.848,306	3.546
2	746.509,229 277.848,306	3	746.377,81 277.856,807	131.694
3	746.377,81 277.856,807	4	746.376,009 277.848,526	8.475
4	746.376,009 277.848,526	5	746.369,592 277.819,018	30.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.369,592 277.819,018	6	746.498,99 277.810,647	129.669
6	746.498,99 277.810,647	1	746.508,429 277.844,851	35.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57842
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846572

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105345 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105345	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57842 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105345 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2224.	A1
Act Administrativ nr. 1322/182, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRDOL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

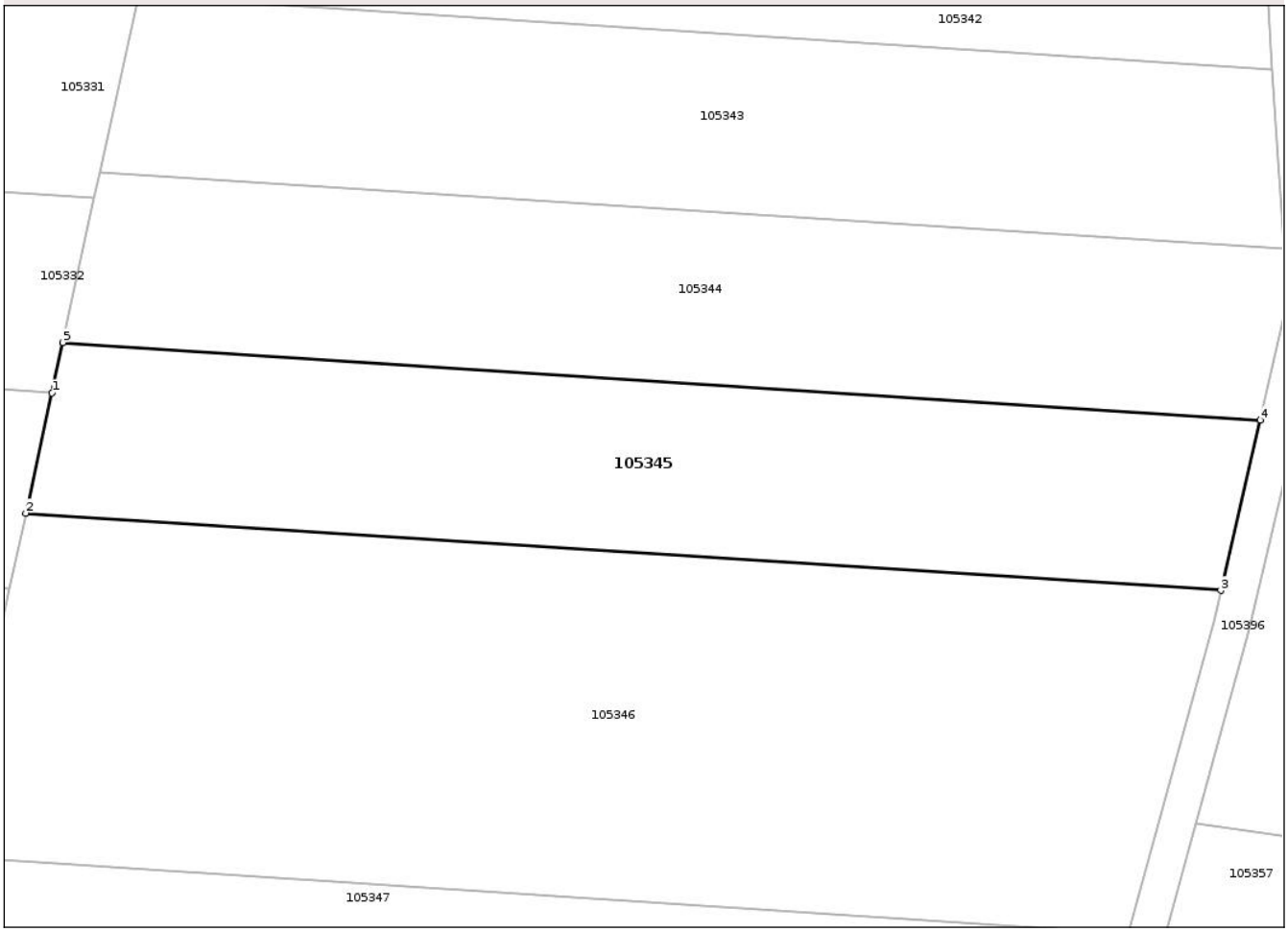
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105345	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.380,679 277.870,002	2	746.377,81 277.856,807	13.503
2	746.377,81 277.856,807	3	746.509,229 277.848,306	131.694
3	746.509,229 277.848,306	4	746.513,569 277.867,029	19.22
4	746.513,569 277.867,029	5	746.381,885 277.875,548	131.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.381,885 277.875,548	1	746.380,679 277.870,002	5.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57841
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105344 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105344	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101937;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57841 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105344 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2223.	A1
Act Notarial nr. 81, din 15/02/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

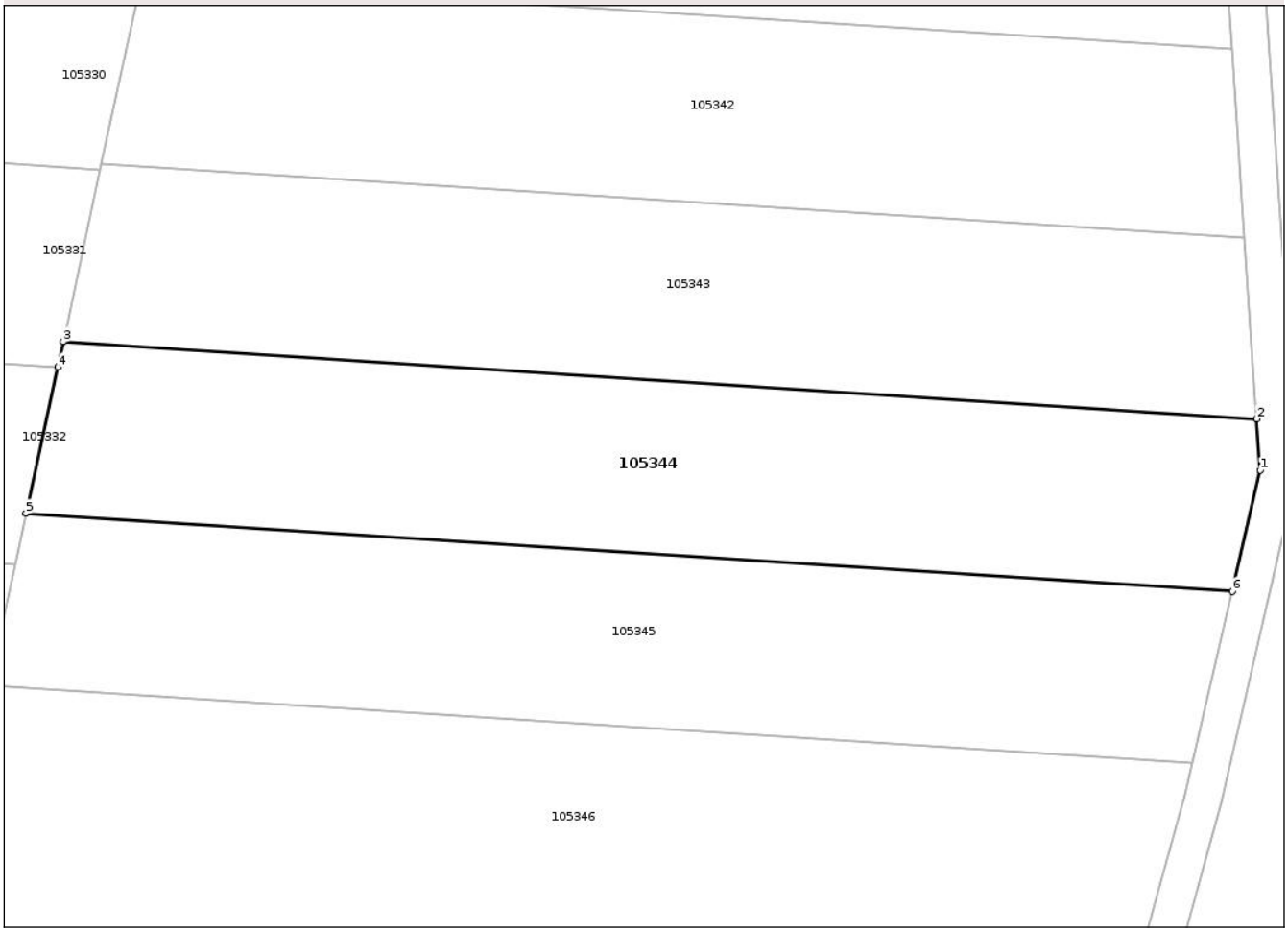
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105344	2.500	imobil inscris in CF sporadic 101937;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.516,634 277.880,255	2	746.516,256 277.885,856	5.614
2	746.516,256 277.885,856	3	746.385,959 277.894,285	130.569
3	746.385,959 277.894,285	4	746.385,353 277.891,494	2.856
4	746.385,353 277.891,494	5	746.381,885 277.875,548	16.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.381,885 277.875,548	6	746.513,569 277.867,029	131.959
6	746.513,569 277.867,029	1	746.516,634 277.880,255	13.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57840
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846570

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105343 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105343	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100388;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57840 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105343 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2222.	A1
Act Notarial nr. 3337, din 24/07/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

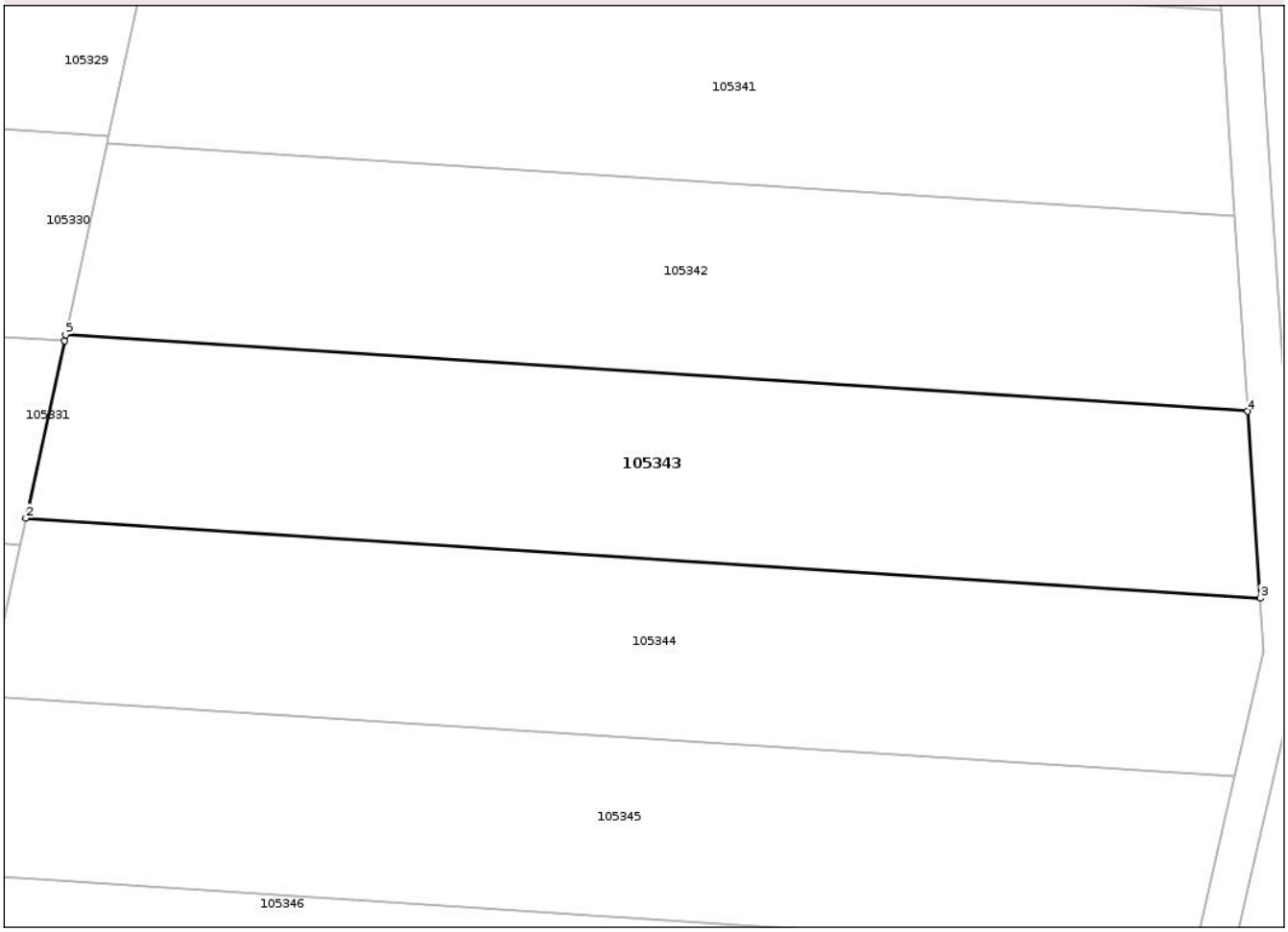
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105343	2.500	imobil inscris in CF sporadic 100388;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.390,03 277.913,004	2	746.385,959 277.894,285	19.157
2	746.385,959 277.894,285	3	746.516,256 277.885,856	130.569
3	746.516,256 277.885,856	4	746.514,929 277.905,545	19.734
4	746.514,929 277.905,545	5	746.390,163 277.913,616	125.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.390,163 277.913,616	1	746.390,03 277.913,004	0.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57839
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846569

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105342 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105342	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101799;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57839 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105342 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2221.	A1
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2013 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

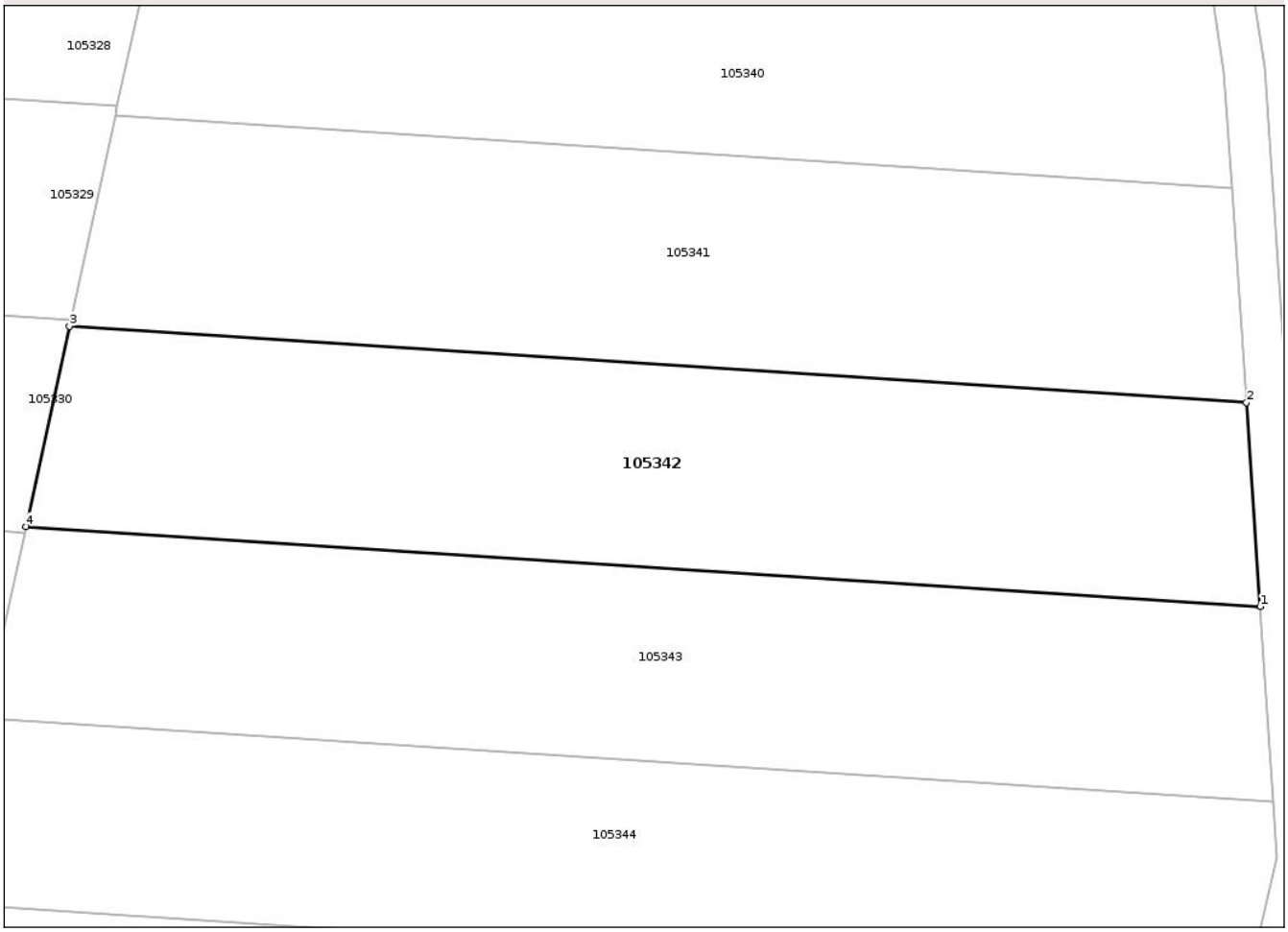
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105342	2.500	imobil inscris in CF sporadic 101799;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.514,929 277.905,545	2	746.513,54 277.926,148	20.65
2	746.513,54 277.926,148	3	746.394,562 277.933,845	119.226
3	746.394,562 277.933,845	4	746.390,163 277.913,616	20.702
4	746.390,163 277.913,616	1	746.514,929 277.905,545	125.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57838
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846568

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105341 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105341	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57838 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105341 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2220.	A1
Act Administrativ nr. 1324/354, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA MARIA** 2) **TRUPINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

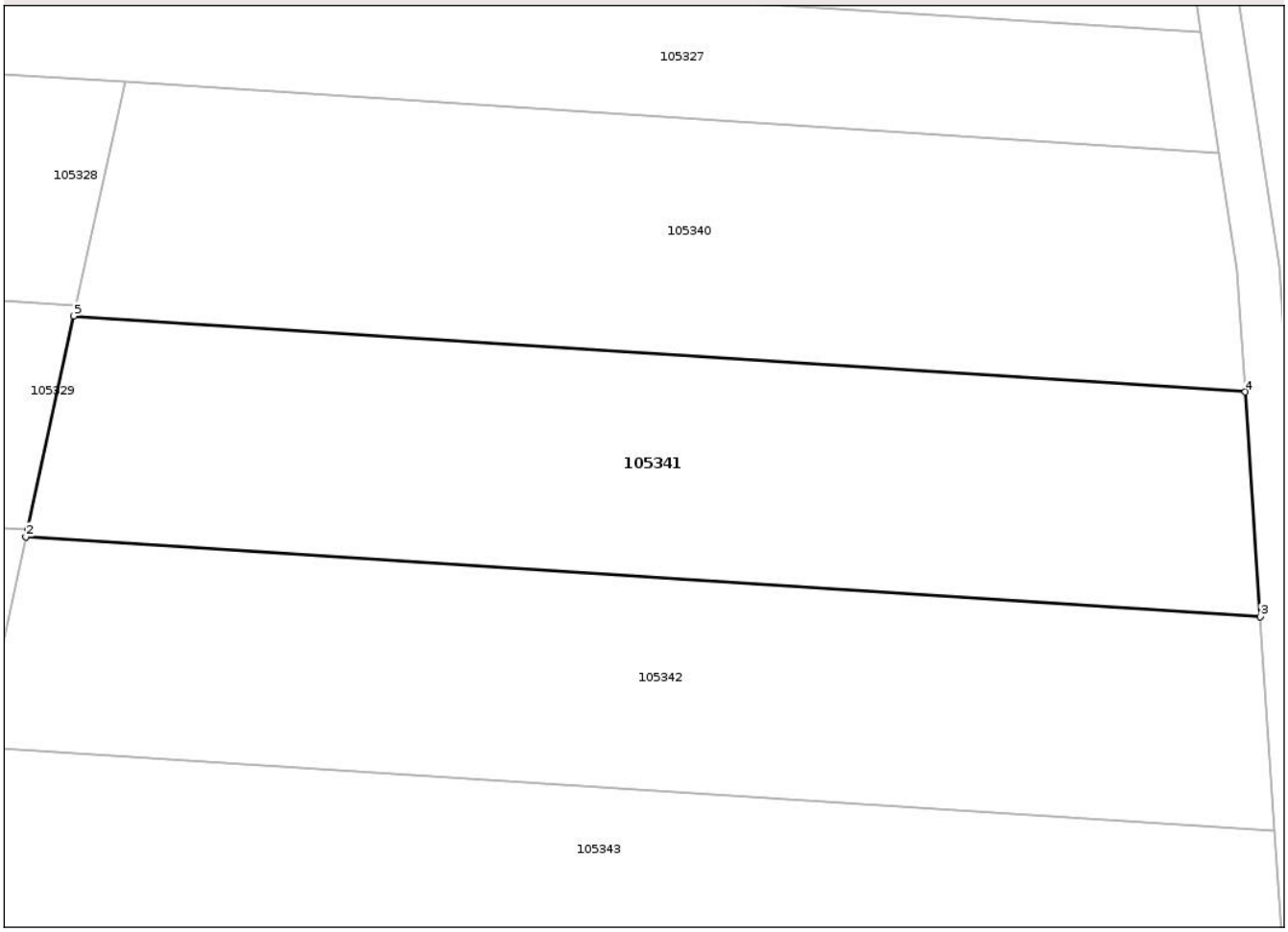
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105341	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.394,711 277.934,531	2	746.394,562 277.933,845	0.703
2	746.394,562 277.933,845	3	746.513,54 277.926,148	119.226
3	746.513,54 277.926,148	4	746.512,079 277.947,806	21.707
4	746.512,079 277.947,806	5	746.399,186 277.955,109	113.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.399,186 277.955,109	1	746.394,711 277.934,531	21.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57837
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846567

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105340 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105340	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57837 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105340 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2219.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

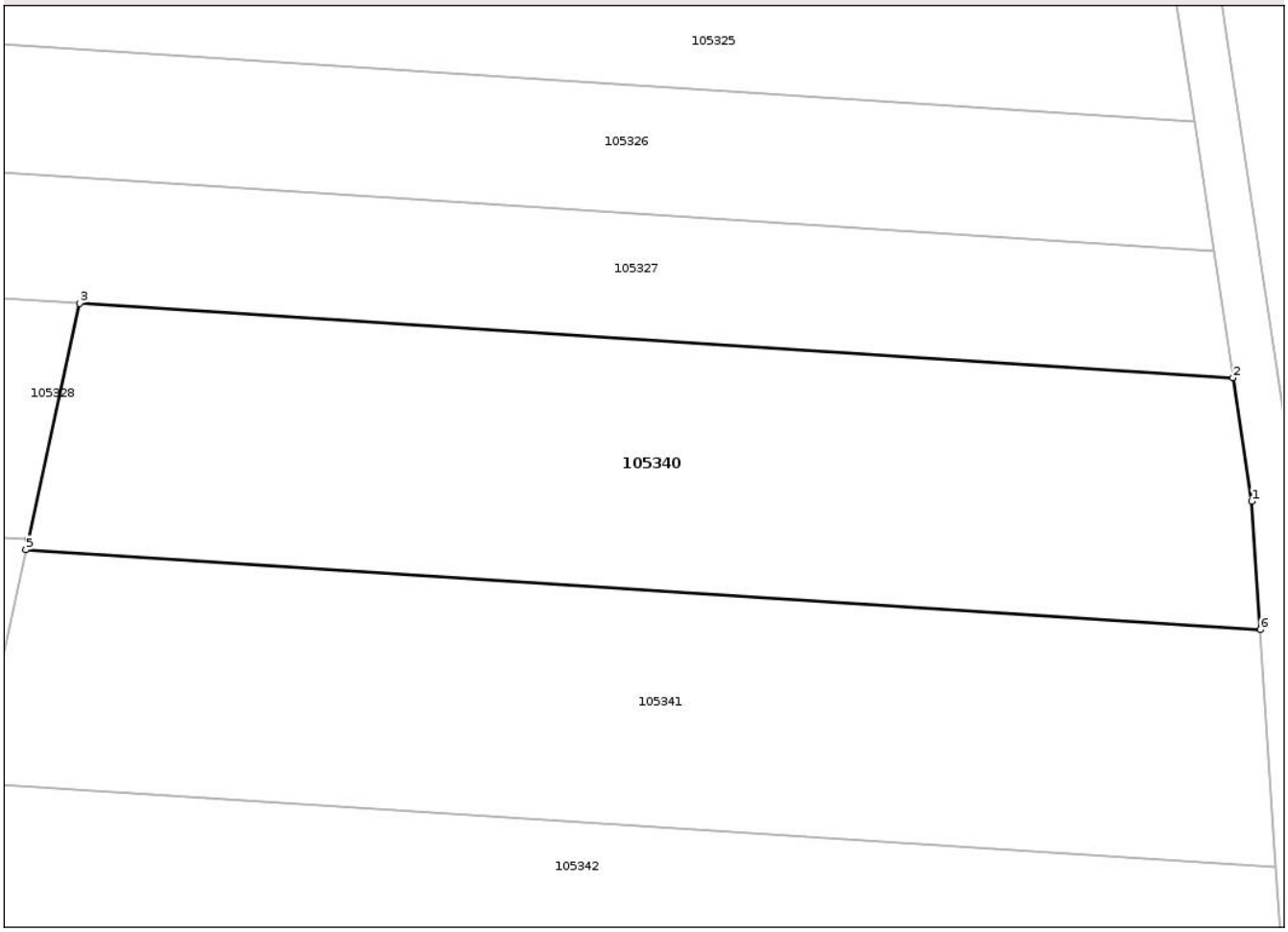
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105340	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.511,288 277.959,544	2	746.509,591 277.970,813	11.396
2	746.509,591 277.970,813	3	746.404,085 277.977,638	105.726
3	746.404,085 277.977,638	4	746.399,396 277.956,076	22.066
4	746.399,396 277.956,076	5	746.399,186 277.955,109	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.399,186 277.955,109	6	746.512,079 277.947,806	113.129
6	746.512,079 277.947,806	1	746.511,288 277.959,544	11.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57836
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846566

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105339 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105339	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57836 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105339 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2218.	A1
Act Administrativ nr. 1322/165, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCA VIRGILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105339	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.253,134 277.712,069	2	746.266,342 277.711,212	13.236
2	746.266,342 277.711,212	3	746.287,516 277.705,446	21.944
3	746.287,516 277.705,446	4	746.312,936 277.696,251	27.032
4	746.312,936 277.696,251	5	746.338,921 277.677,973	31.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.338,921 277.677,973	6	746.339,436 277.680,343	2.425
6	746.339,436 277.680,343	7	746.339,677 277.681,452	1.135
7	746.339,677 277.681,452	8	746.344,069 277.701,647	20.667
8	746.344,069 277.701,647	9	746.348,067 277.720,034	18.817
9	746.348,067 277.720,034	10	746.232,673 277.727,498	115.635
10	746.232,673 277.727,498	11	746.229,378 277.712,644	15.216
11	746.229,378 277.712,644	12	746.237,885 277.713,063	8.518
12	746.237,885 277.713,063	1	746.253,134 277.712,069	15.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57835
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846565

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105338 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105338	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100999;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57835 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105338 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2217.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 603, din 14/07/2010 emis de CREO MIXT (titlu proprietate nr.1323/293/02.09.1993 emis de PREF C-TA;contract vanzare-cumparare nr.85/29.01.2010 emis de BNP TRAGONE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GREEN FIELD LAND INVESTMENT SRL**	
Act Administrativ nr. 637656, din 17/12/2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr FN din 09.11.2012, emis de SC GREEN FIELD SRL);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarei tabulare inscrisa la B1 din SC GREEN FIELD SRL in SC GREEN FIELD LAND INVESTMENT SRL	A1
Act Notarial nr. 311, din 21/02/2019 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria NP (act notarial nr 07 din 01.03.2019, emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria NP);		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare	A1
	1) **VISUAL FIELD INVESTMENTS LTD**	
Act Notarial nr. 766, din 22/04/2019 emis de NP TATOMIR - SUCIU CRISTINA - MARIA;		
B5	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire și restructurare, pentru garantarea imprumutului ramas	A1
	1) **VISUAL FIELD INVESTMENTS LTD**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57835 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 311, din 21/02/2019 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria NP (act notarial nr 07 din 01.03.2019, emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria NP);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1551065 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **VISUAL FIELD INVESTMENTS LTD**	
Act Notarial nr. 766, din 22/04/2019 emis de NP TATOMIR - SUCIU CRISTINA - MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1301065 EURsi celelalte obligatii aferente creditului ramas	A1
	1) **VISUAL FIELD INVESTMENTS LTD**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105338	2.500	imobil inscris in CF sporadic 100999;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.348,067 277.720,034	2	746.348,419 277.721,653	1.657
2	746.348,419 277.721,653	3	746.352,715 277.741,406	20.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.352,715 277.741,406	4	746.237,412 277.748,865	115.544
4	746.237,412 277.748,865	5	746.232,673 277.727,498	21.886
5	746.232,673 277.727,498	1	746.348,067 277.720,034	115.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57834
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846563

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105337 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105337	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102144;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57834 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105337 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2216.	A1
Act Administrativ nr. 1322/188, din 12/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5	A1
	1) **ENACHE GEORGETA**	
Act Notarial nr. 108, din 17/02/2014 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

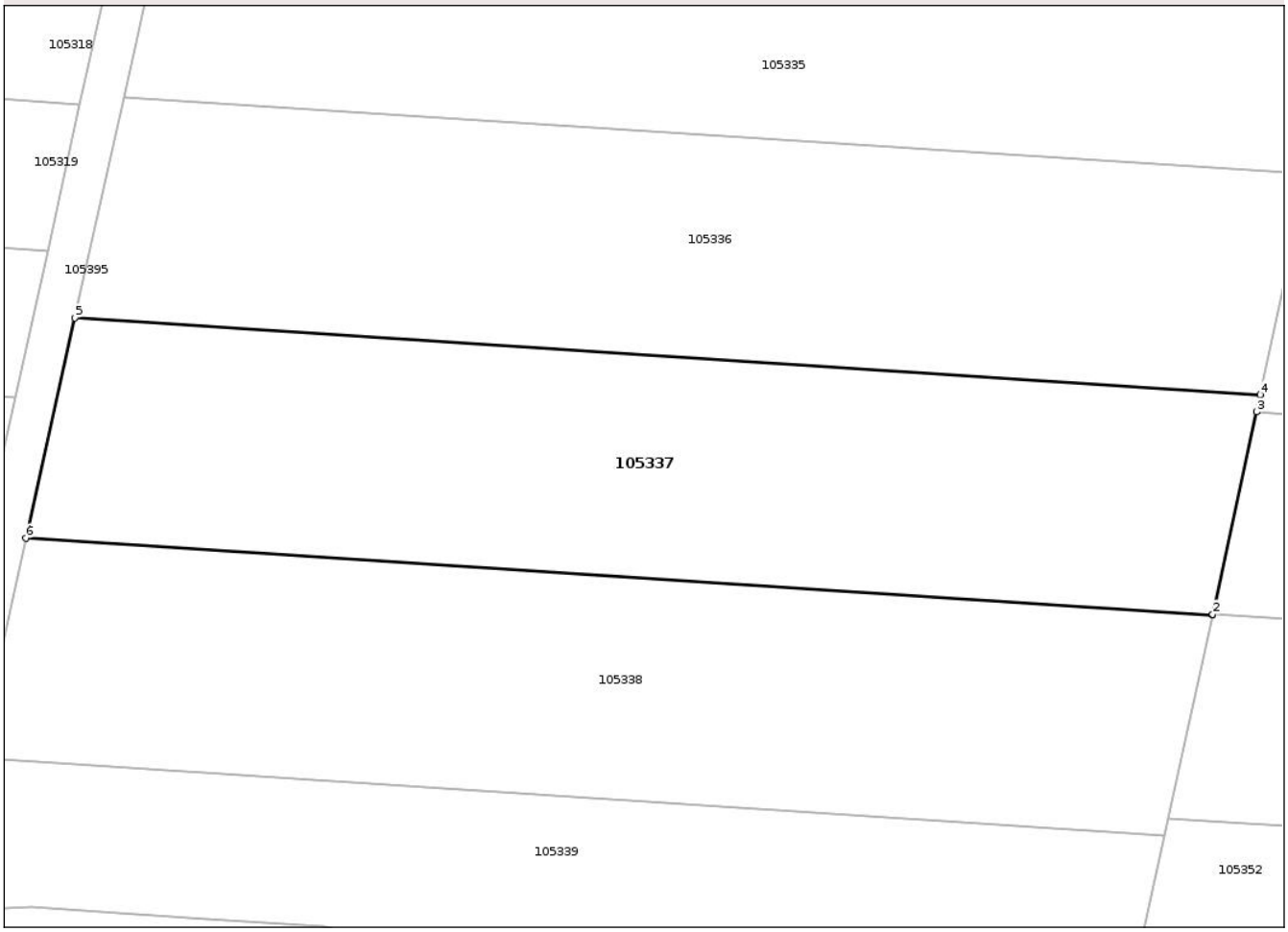
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105337	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102144;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.352,715 277.741,406	2	746.352,73 277.741,474	0.07
2	746.352,73 277.741,474	3	746.357,001 277.761,117	20.102
3	746.357,001 277.761,117	4	746.357,366 277.762,796	1.718
4	746.357,366 277.762,796	5	746.242,155 277.770,249	115.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.242,155 277.770,249	6	746.237,412 277.748,865	21.904
6	746.237,412 277.748,865	1	746.352,715 277.741,406	115.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57833
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846562

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105336 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105336	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57833 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105336 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2215.	A1
Act Administrativ nr. 1322/163, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

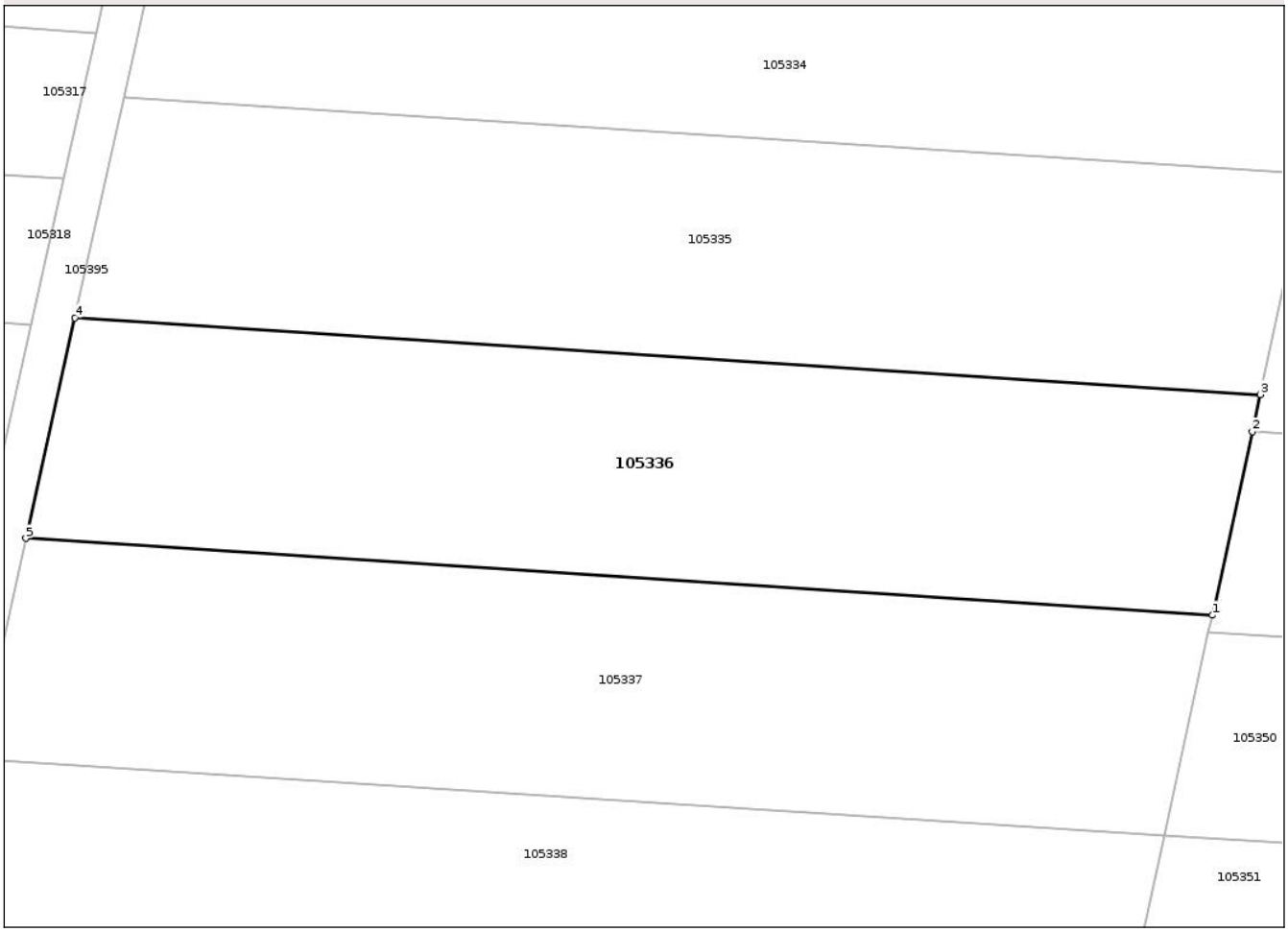
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105336	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.357,366 277.762,796	2	746.361,235 277.780,586	18.205
2	746.361,235 277.780,586	3	746.362,021 277.784,203	3.702
3	746.362,021 277.784,203	4	746.246,902 277.791,65	115.36
4	746.246,902 277.791,65	5	746.242,155 277.770,249	21.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.242,155 277.770,249	1	746.357,366 277.762,796	115.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57832
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846561

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105335 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105335	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57832 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105335 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2214.	A1
Act Administrativ nr. 1324/363, din 06/01/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELILA SAPUVET** 2) **EMIRASAN EDIBE** 3) **ALIM MEDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

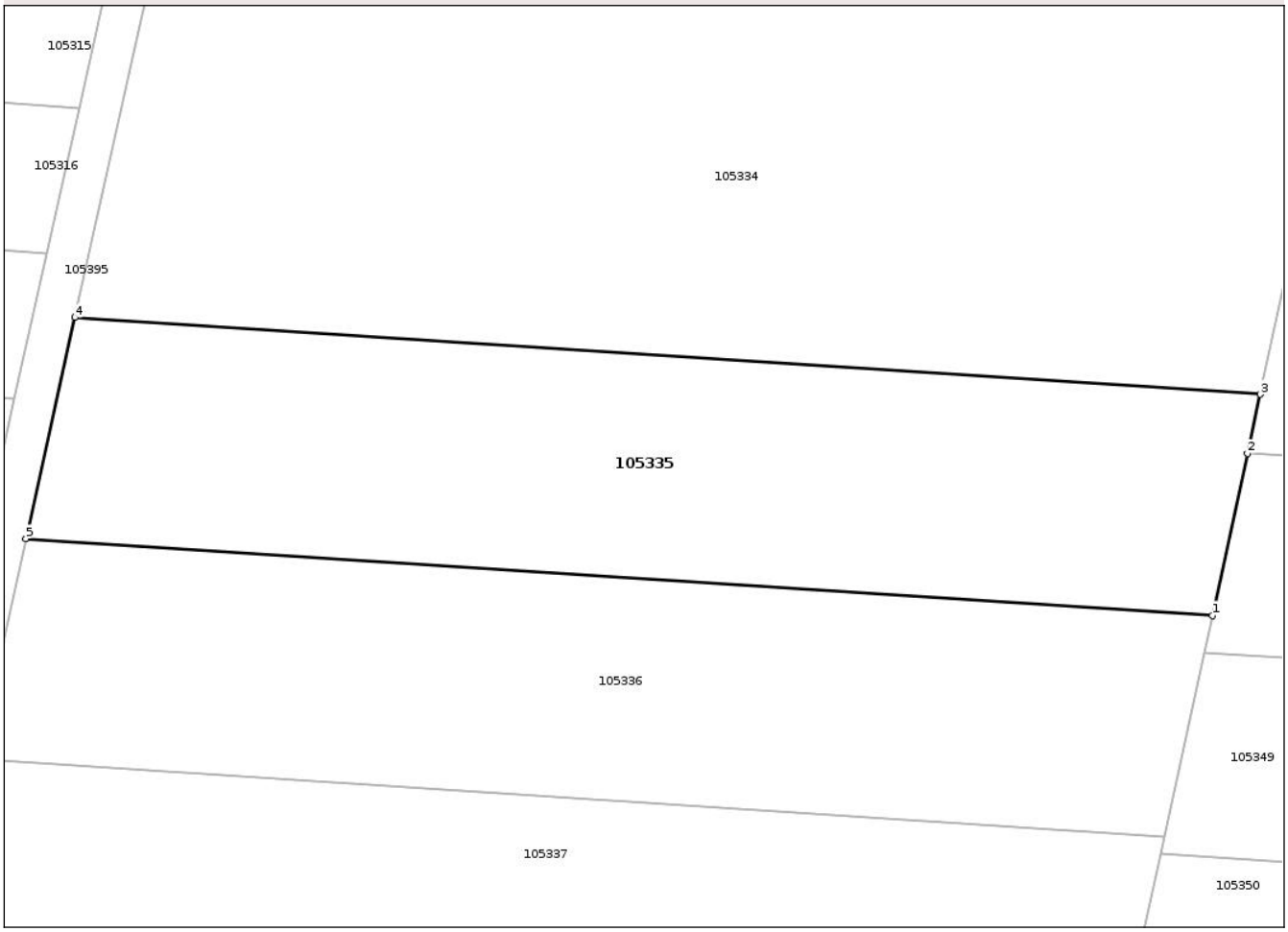
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105335	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.362,021 277.784,203	2	746.365,431 277.799,884	16.048
2	746.365,431 277.799,884	3	746.366,68 277.805,627	5.877
3	746.366,68 277.805,627	4	746.251,653 277.813,068	115.268
4	746.251,653 277.813,068	5	746.246,902 277.791,65	21.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.246,902 277.791,65	1	746.362,021 277.784,203	115.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57831
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846560

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105334 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105334	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57831 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105334 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2213.	A1
Act Administrativ nr. 1322/172, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU CONSTANTIN** 2) **MANASIA VIRGINIA** 3) **ZERVA AURELIA** 4) **ION ELENA** 5) **TUTUNARU ORTANSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

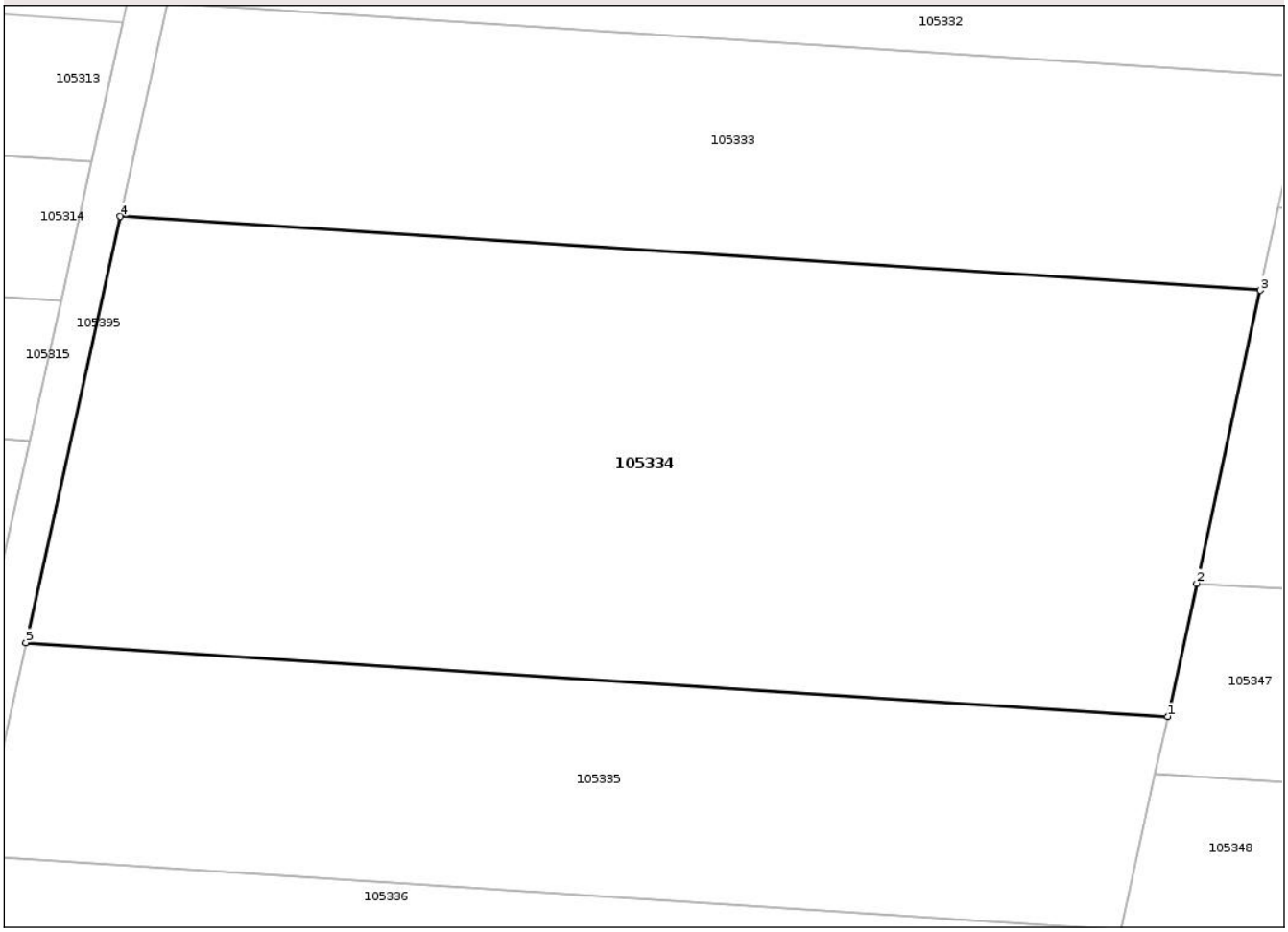
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105334	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	469/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.366,68 277.805,627	2	746.369,592 277.819,018	13.704
2	746.369,592 277.819,018	3	746.376,009 277.848,526	30.198
3	746.376,009 277.848,526	4	746.261,165 277.855,955	115.083
4	746.261,165 277.855,955	5	746.251,653 277.813,068	43.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.251,653 277.813,068	1	746.366,68 277.805,627	115.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57830
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846559

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105333 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105333	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57830 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105333 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2212.	A1
Act Administrativ nr. 1322/190, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORCEA GHEORGHE** 2) **BORCEA NICOLAE** 3) **TALLE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

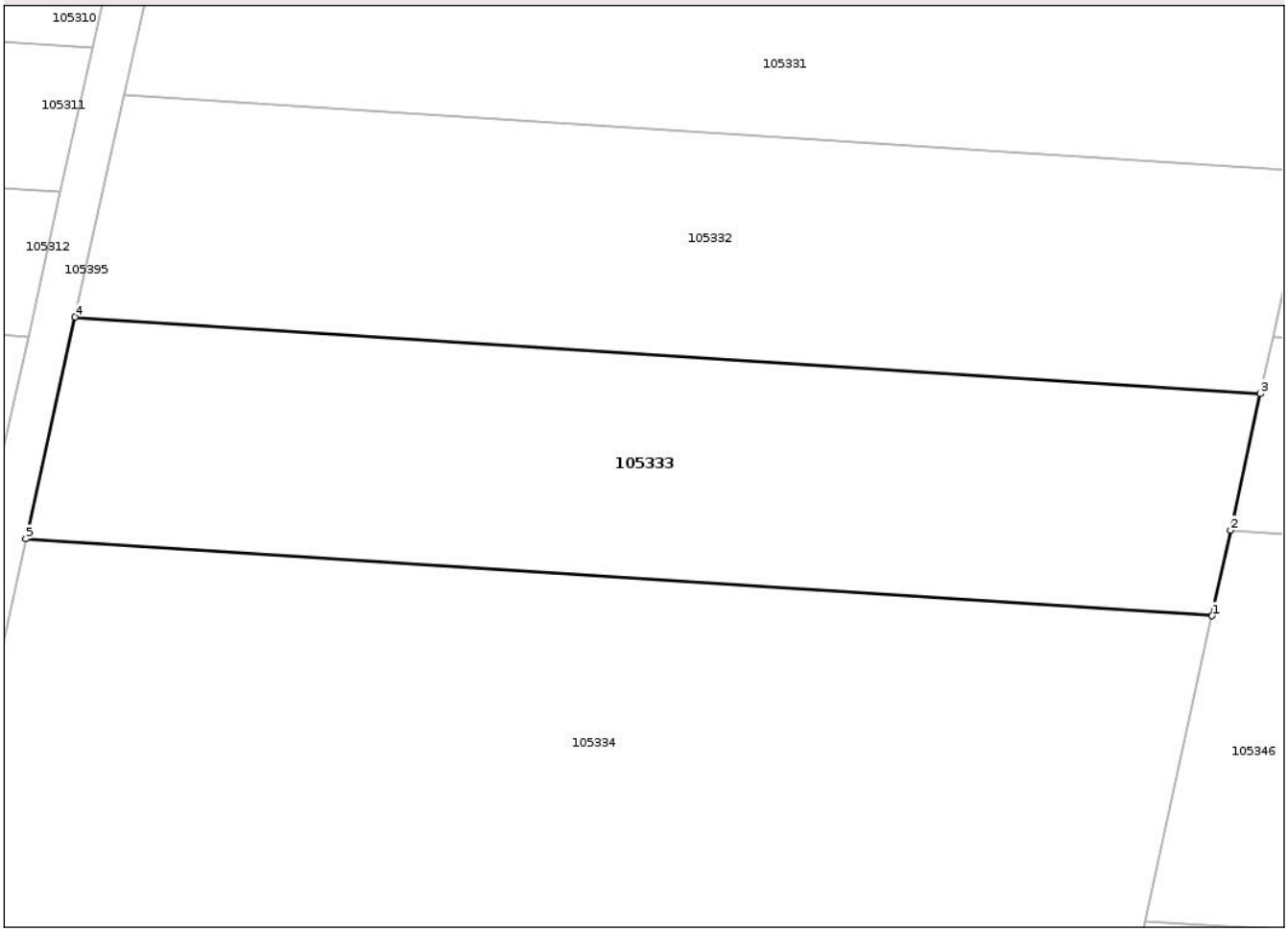
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105333	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.376,009 277.848,526	2	746.377,81 277.856,807	8.475
2	746.377,81 277.856,807	3	746.380,679 277.870,002	13.503
3	746.380,679 277.870,002	4	746.265,928 277.877,425	114.991
4	746.265,928 277.877,425	5	746.261,165 277.855,955	21.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.261,165 277.855,955	1	746.376,009 277.848,526	115.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57829
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968465558

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105332 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105332	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57829 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105332 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2211.	A1
Act Administrativ nr. 1322/174, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

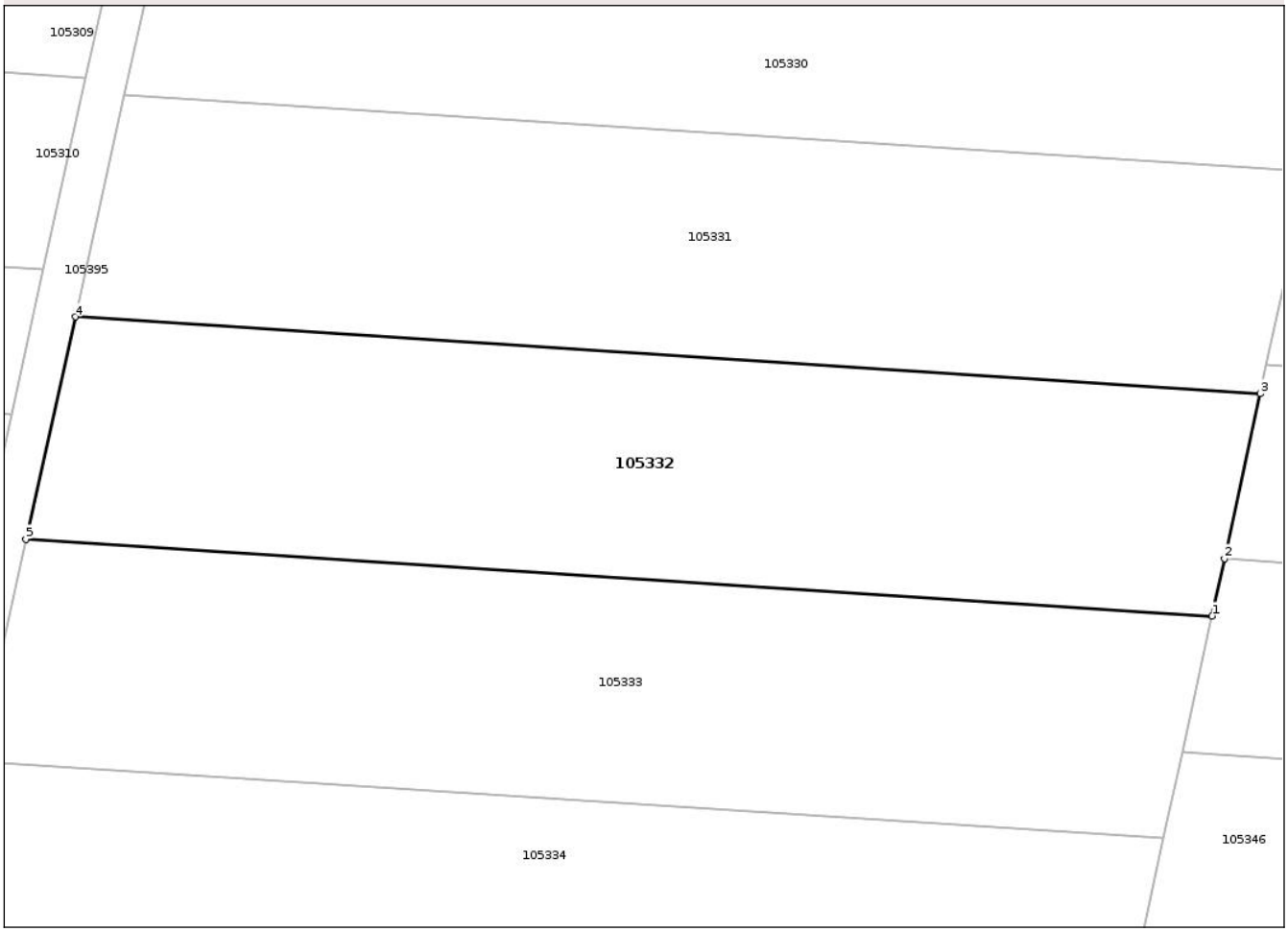
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105332	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.380,679 277.870,002	2	746.381,885 277.875,548	5.676
2	746.381,885 277.875,548	3	746.385,353 277.891,494	16.319
3	746.385,353 277.891,494	4	746.270,693 277.898,912	114.899
4	746.270,693 277.898,912	5	746.265,928 277.877,425	22.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.265,928 277.877,425	1	746.380,679 277.870,002	114.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57828
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846557

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105331 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105331	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102525;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57828 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105331 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2210.	A1
Act Notarial nr. 658, din 11/08/2016 emis de NP Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE** 2) **ION CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

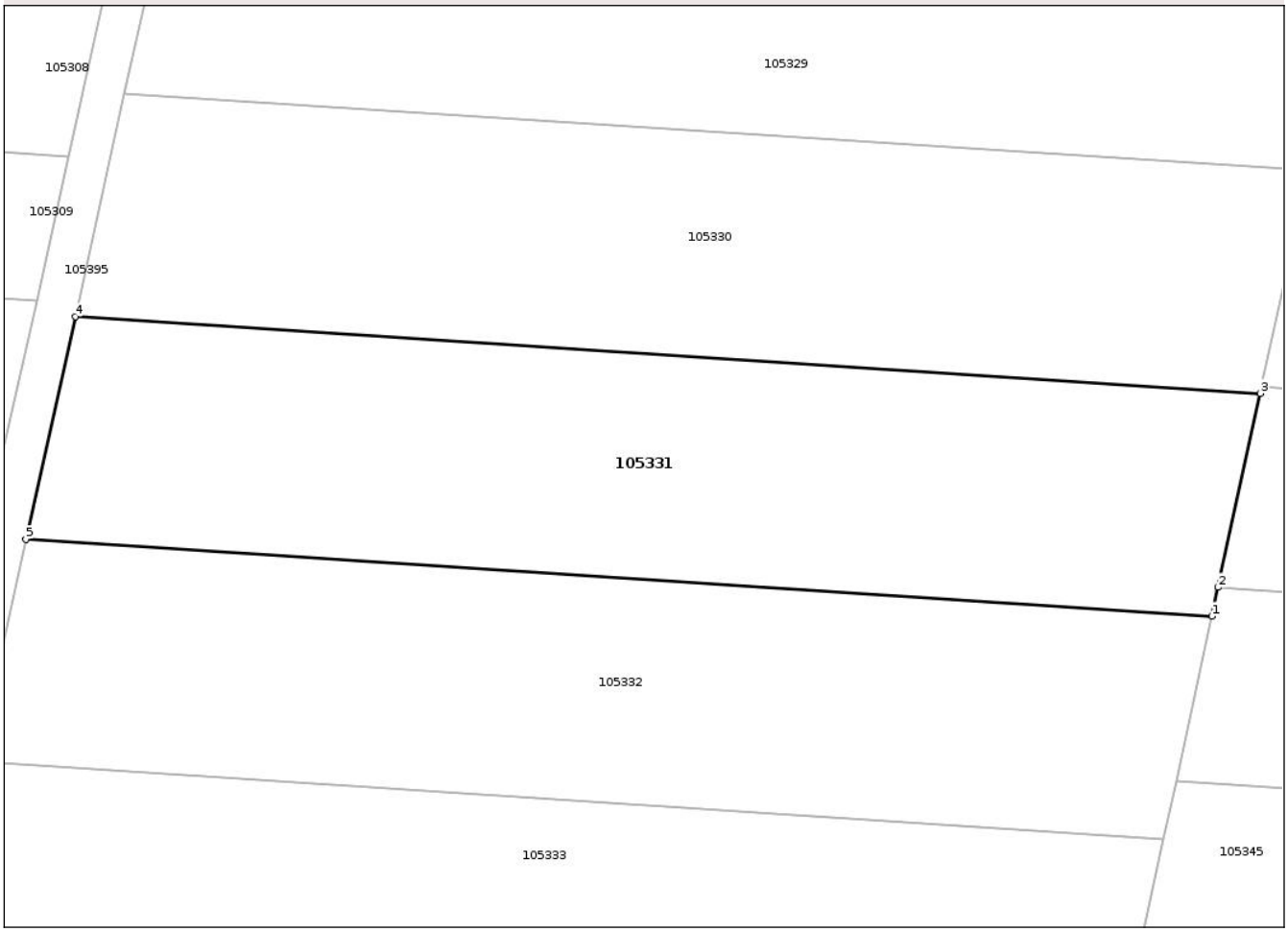
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105331	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102525;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.385,353 277.891,494	2	746.385,959 277.894,285	2.856
2	746.385,959 277.894,285	3	746.390,03 277.913,004	19.157
3	746.390,03 277.913,004	4	746.275,463 277.920,416	114.806
4	746.275,463 277.920,416	5	746.270,693 277.898,912	22.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.270,693 277.898,912	1	746.385,353 277.891,494	114.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57827
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846556

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105330 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105330	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57827 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105330 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2209.	A1
Act Administrativ nr. 1323/292, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUSCEAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

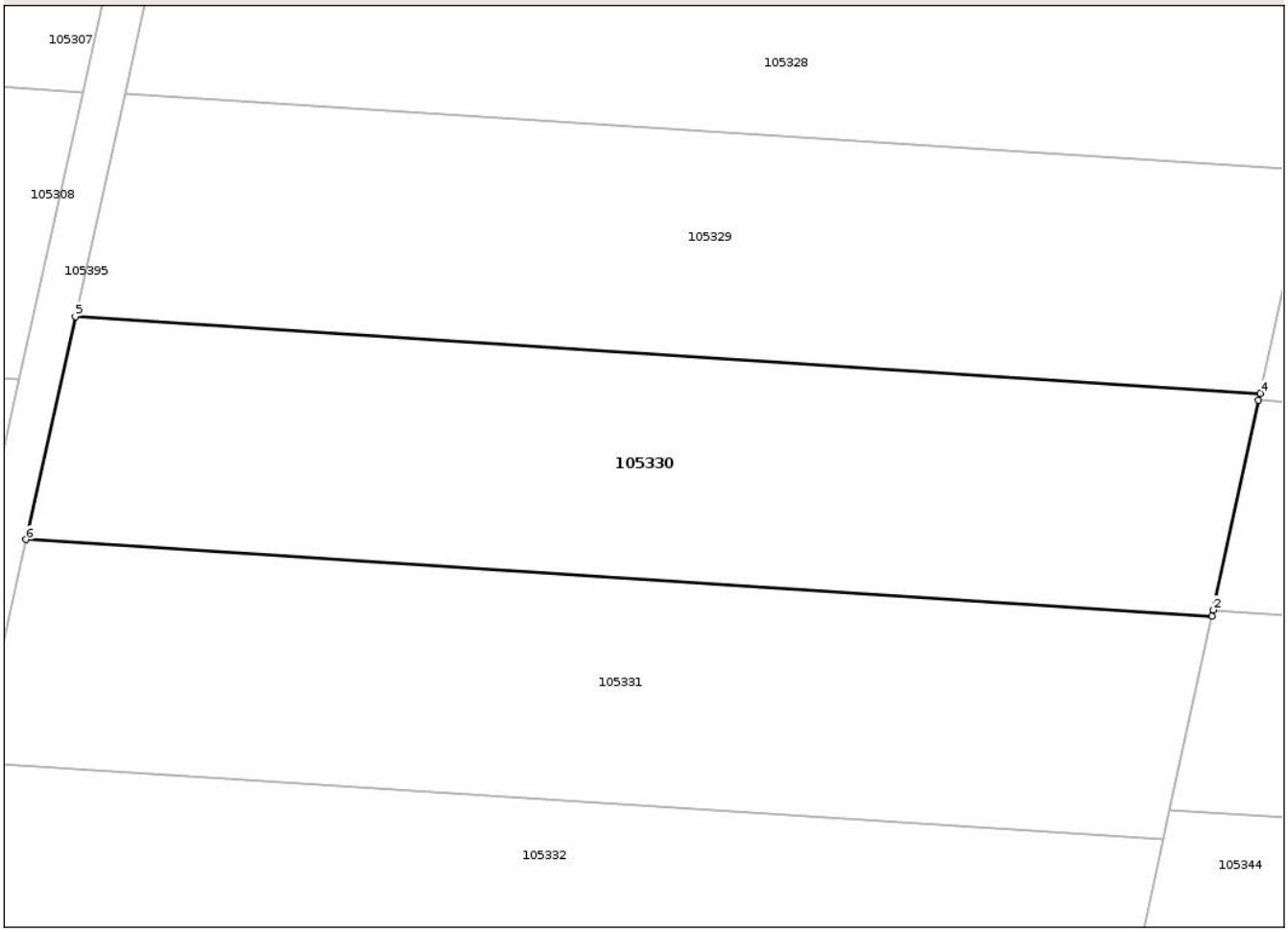
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105330	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.390,03 277.913,004	2	746.390,163 277.913,616	0.626
2	746.390,163 277.913,616	3	746.394,562 277.933,845	20.702
3	746.394,562 277.933,845	4	746.394,711 277.934,531	0.703
4	746.394,711 277.934,531	5	746.280,237 277.941,937	114.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.280,237 277.941,937	6	746.275,463 277.920,416	22.044
6	746.275,463 277.920,416	1	746.390,03 277.913,004	114.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57826
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846555

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105329 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105329	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57826 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105329 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2208.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

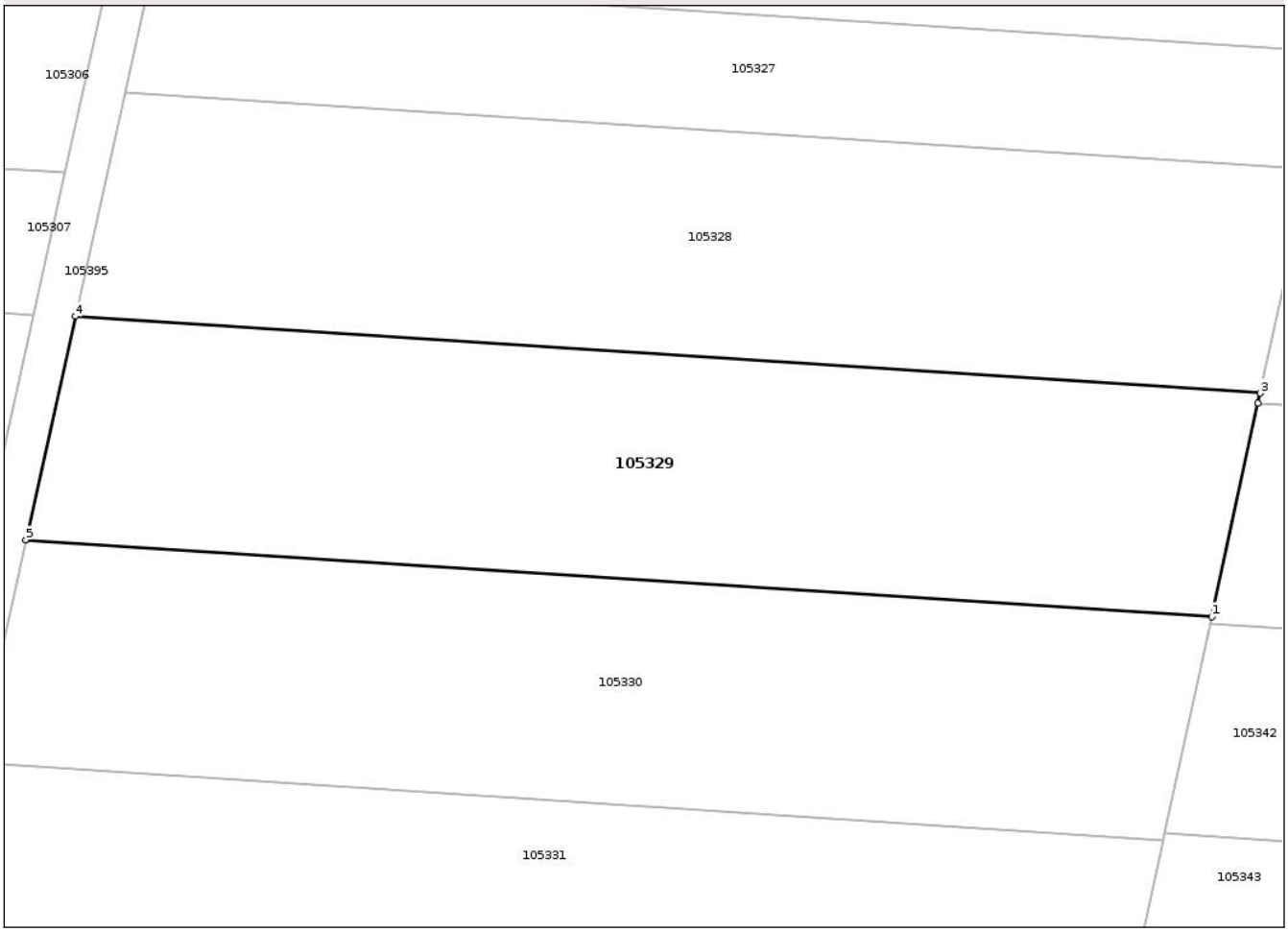
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105329	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.394,711 277.934,531	2	746.399,186 277.955,109	21.059
2	746.399,186 277.955,109	3	746.399,396 277.956,076	0.989
3	746.399,396 277.956,076	4	746.285,014 277.963,476	114.621
4	746.285,014 277.963,476	5	746.280,237 277.941,937	22.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.280,237 277.941,937	1	746.394,711 277.934,531	114.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57825
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105328 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105328	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57825 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105328 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2207.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

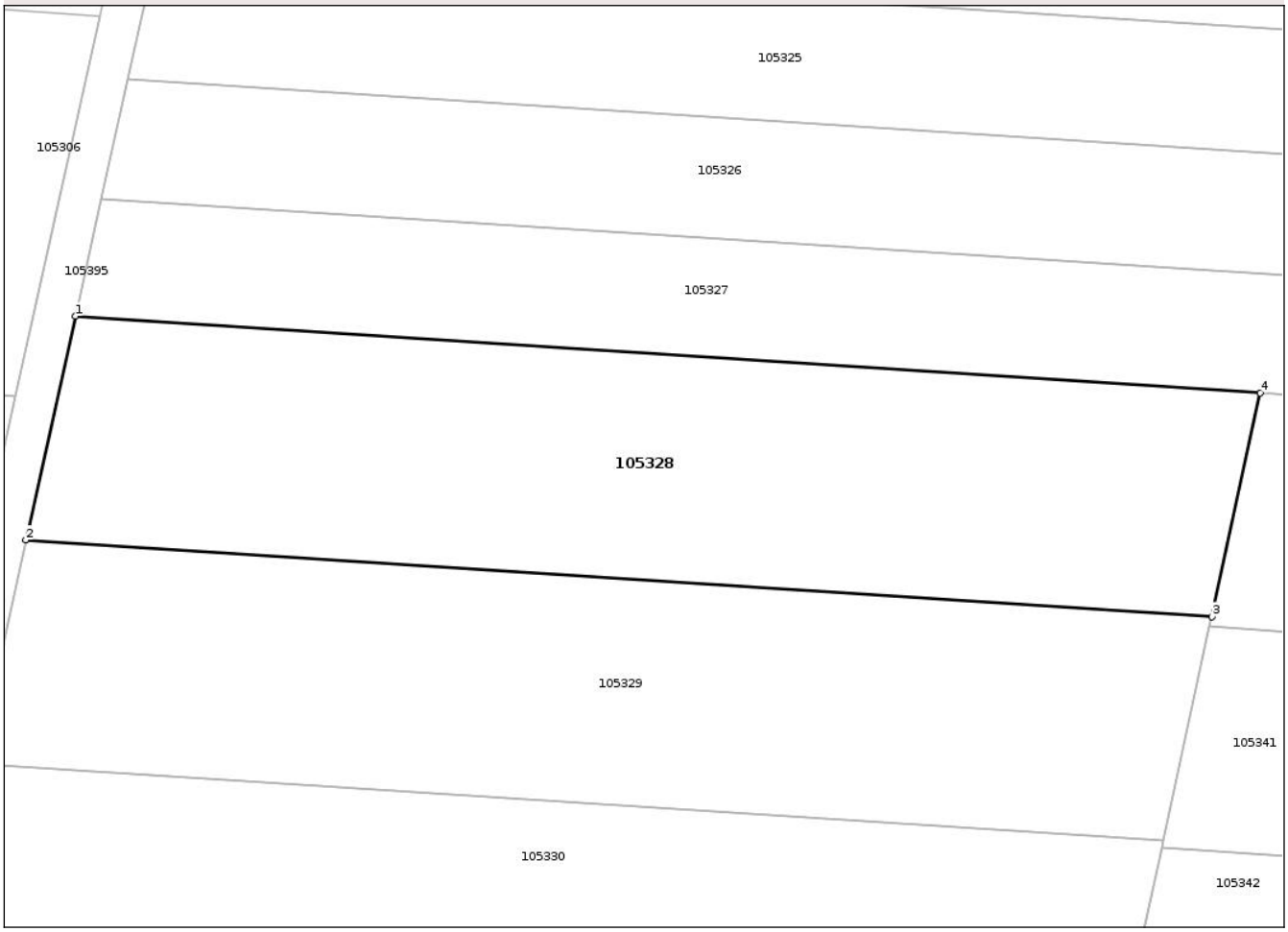
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105328	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.289,796 277.985,032	2	746.285,014 277.963,476	22.08
2	746.285,014 277.963,476	3	746.399,396 277.956,076	114.621
3	746.399,396 277.956,076	4	746.404,085 277.977,638	22.066
4	746.404,085 277.977,638	1	746.289,796 277.985,032	114.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57824
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846553

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105327 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105327	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100399;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57824 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105327 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2206.	A1
Act Administrativ nr. 1322/176, din 12/05/1993 emis de Comisia Judeteana Constanta (certificat mostenitor nr.390/11.10.2007 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr.160/10.09.2004 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **GARABETANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10622)	
Act Notarial nr. 748, din 21/07/2015 emis de NP Pistalu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **GARABETANU ION** 2) **GARABETANU JANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

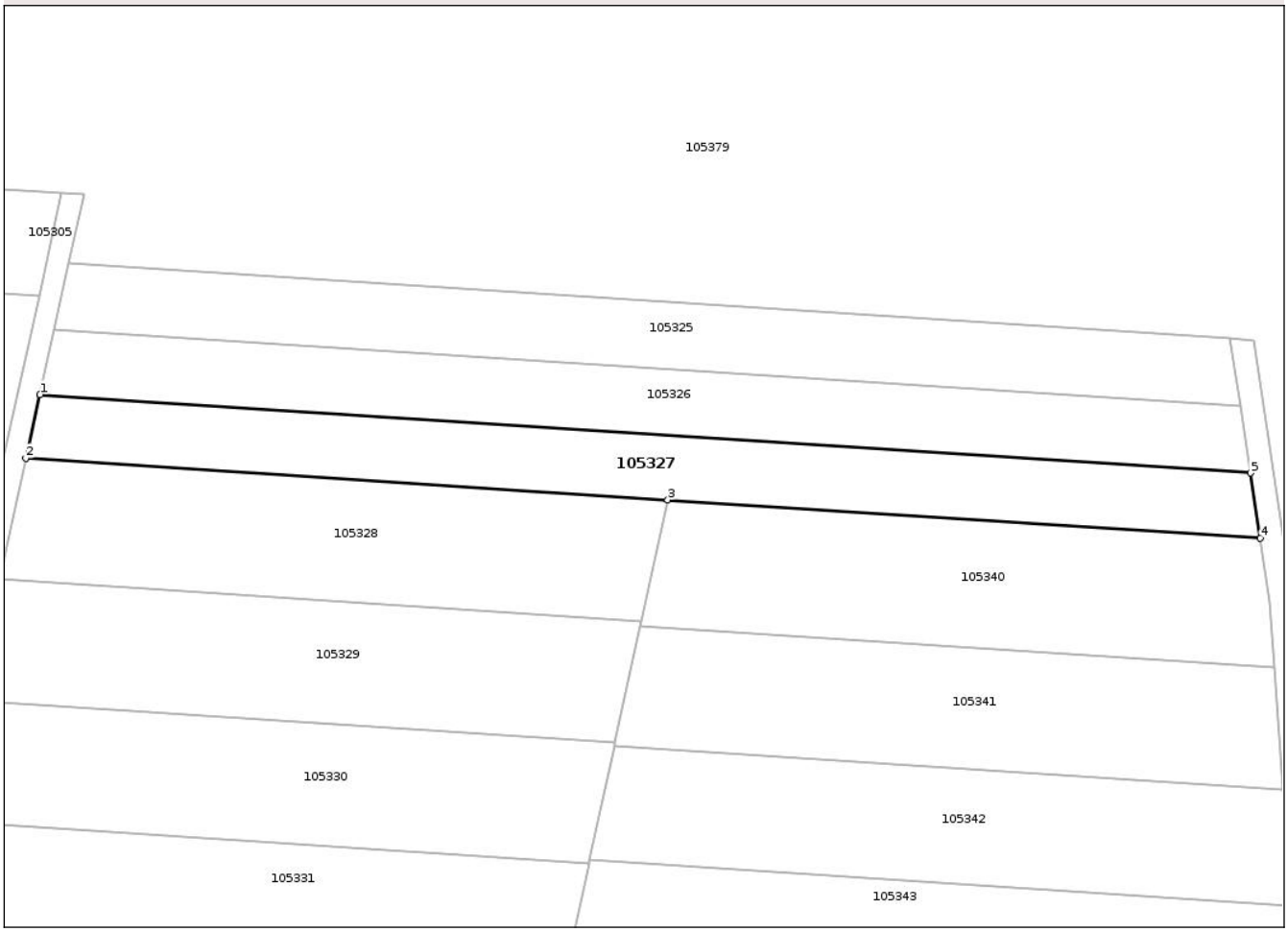
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105327	2.500	imobil inscris in CF sporadic 100399;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.292,307 277.996,354	2	746.289,796 277.985,032	11.598
2	746.289,796 277.985,032	3	746.404,085 277.977,638	114.529
3	746.404,085 277.977,638	4	746.509,591 277.970,813	105.726
4	746.509,591 277.970,813	5	746.507,845 277.982,411	11.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.507,845 277.982,411	1	746.292,307 277.996,354	215.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57823
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846552

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105326 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105326	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102858;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57823 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105326 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2205.	A1
Act Notarial nr. 1184, din 28/10/2016 emis de NP Calaigii Ana Maria (CV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEMBRAU MARIA**	
Act Notarial nr. 8, din 14/04/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **LEMBRAU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CAPRITA AURELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MANDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57823 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 725, din 10/07/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 30606/28.10.2016, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1

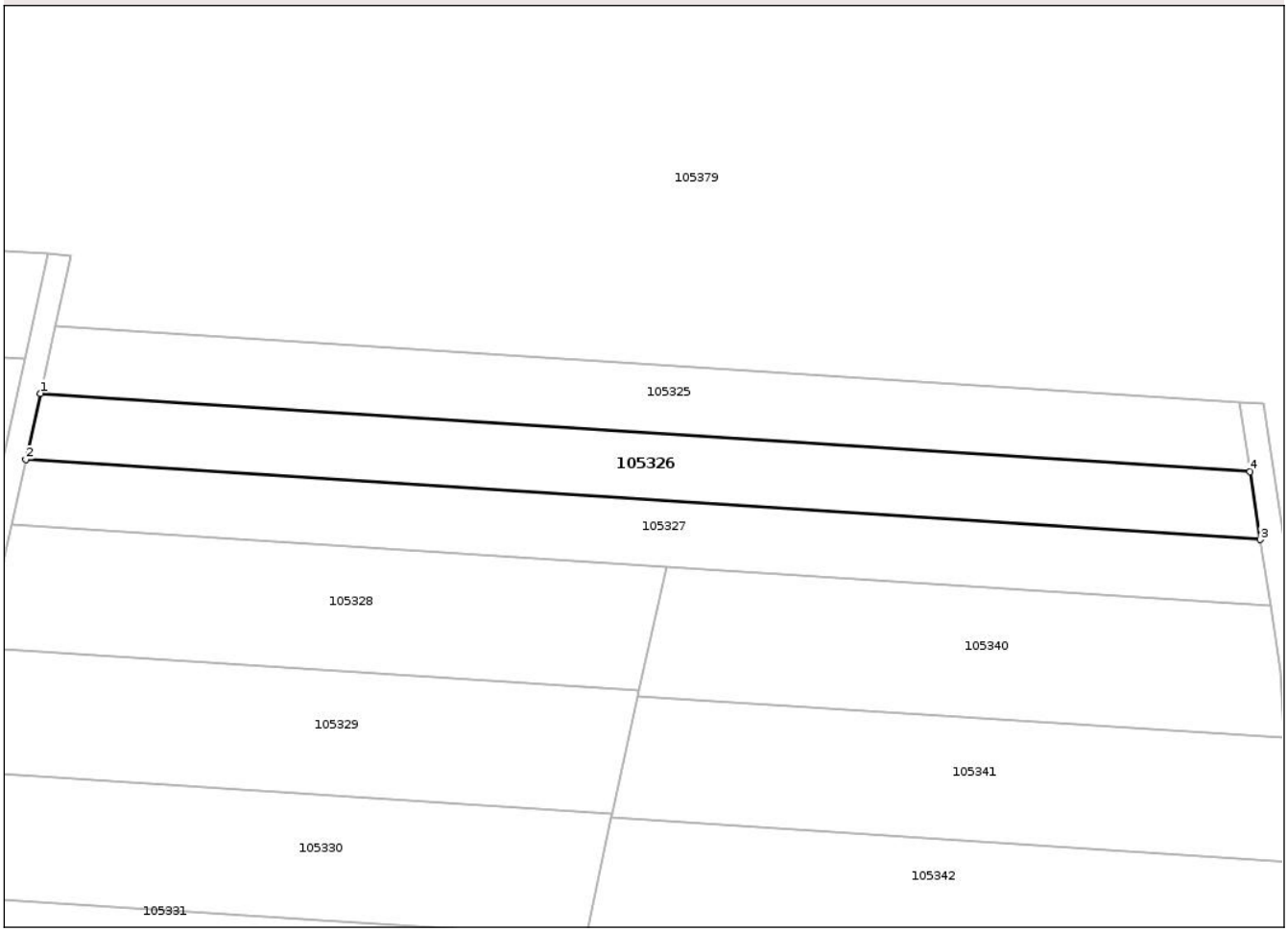
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105326	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102858;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.294,869 278.007,906	2	746.292,307 277.996,354	11.832
2	746.292,307 277.996,354	3	746.507,845 277.982,411	215.988
3	746.507,845 277.982,411	4	746.506,063 277.994,244	11.966
4	746.506,063 277.994,244	1	746.294,869 278.007,906	211.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57822
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846551

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105325 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105325	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102867;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57822 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105325 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2204.	A1
Act Notarial nr. 8, din 14/04/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LEMBRAU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MANDACHE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CAPRITA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

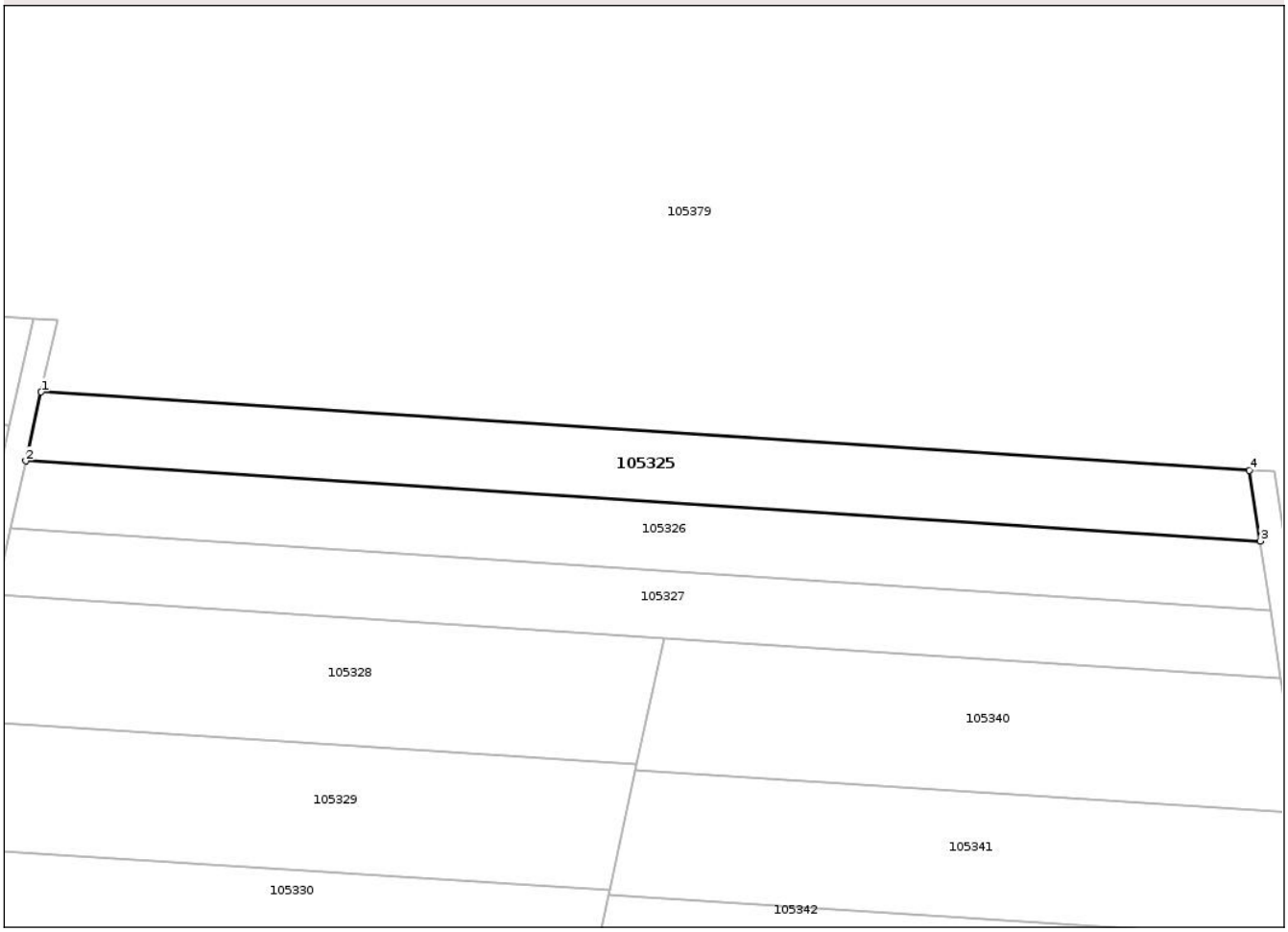
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105325	2.500	imobil inscris in CF sporadic 102867;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.297,485 278.019,7	2	746.294,869 278.007,906	12.081
2	746.294,869 278.007,906	3	746.506,063 277.994,244	211.635
3	746.506,063 277.994,244	4	746.504,244 278.006,324	12.217
4	746.504,244 278.006,324	1	746.297,485 278.019,7	207.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57821
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846550

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105324 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105324	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102700;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57821 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105324 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2203.	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 1323/265, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDAU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

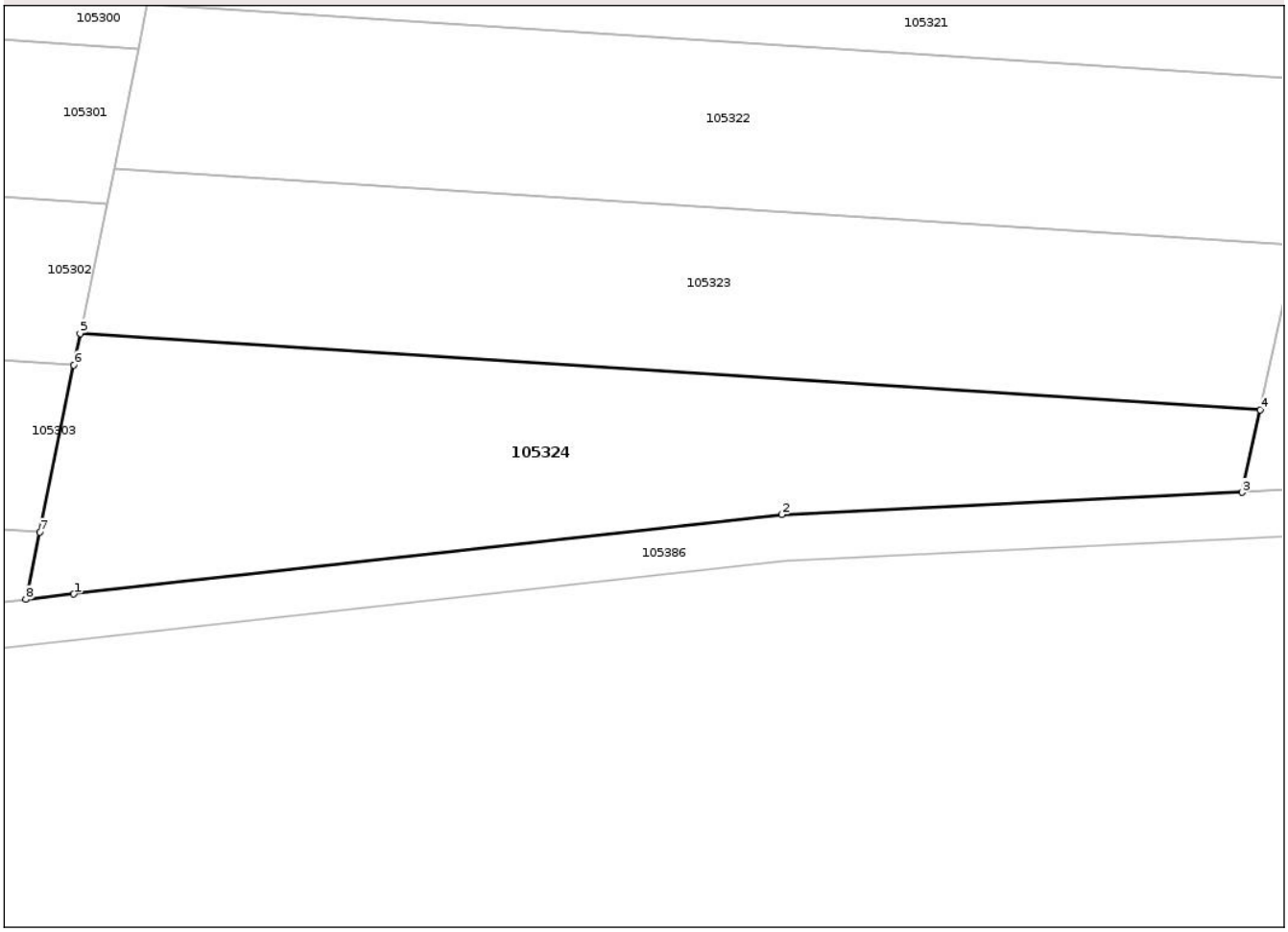
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105324	1.500	imobil inscris in CF sporadic 102700;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.123,248 277.703,572	2	746.185,079 277.710,493	62.217
2	746.185,079 277.710,493	3	746.225,236 277.712,442	40.204
3	746.225,236 277.712,442	4	746.226,829 277.719,625	7.357
4	746.226,829 277.719,625	5	746.123,814 277.726,289	103.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.123,814 277.726,289	6	746.123,25 277.723,534	2.812
6	746.123,25 277.723,534	7	746.120,27 277.708,974	14.861
7	746.120,27 277.708,974	8	746.119,069 277.703,104	5.991
8	746.119,069 277.703,104	1	746.123,248 277.703,572	4.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57820
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846549

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105323 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105323	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57820 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105323 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2202.	A1
Act Administrativ nr. 1323/299, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDAU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

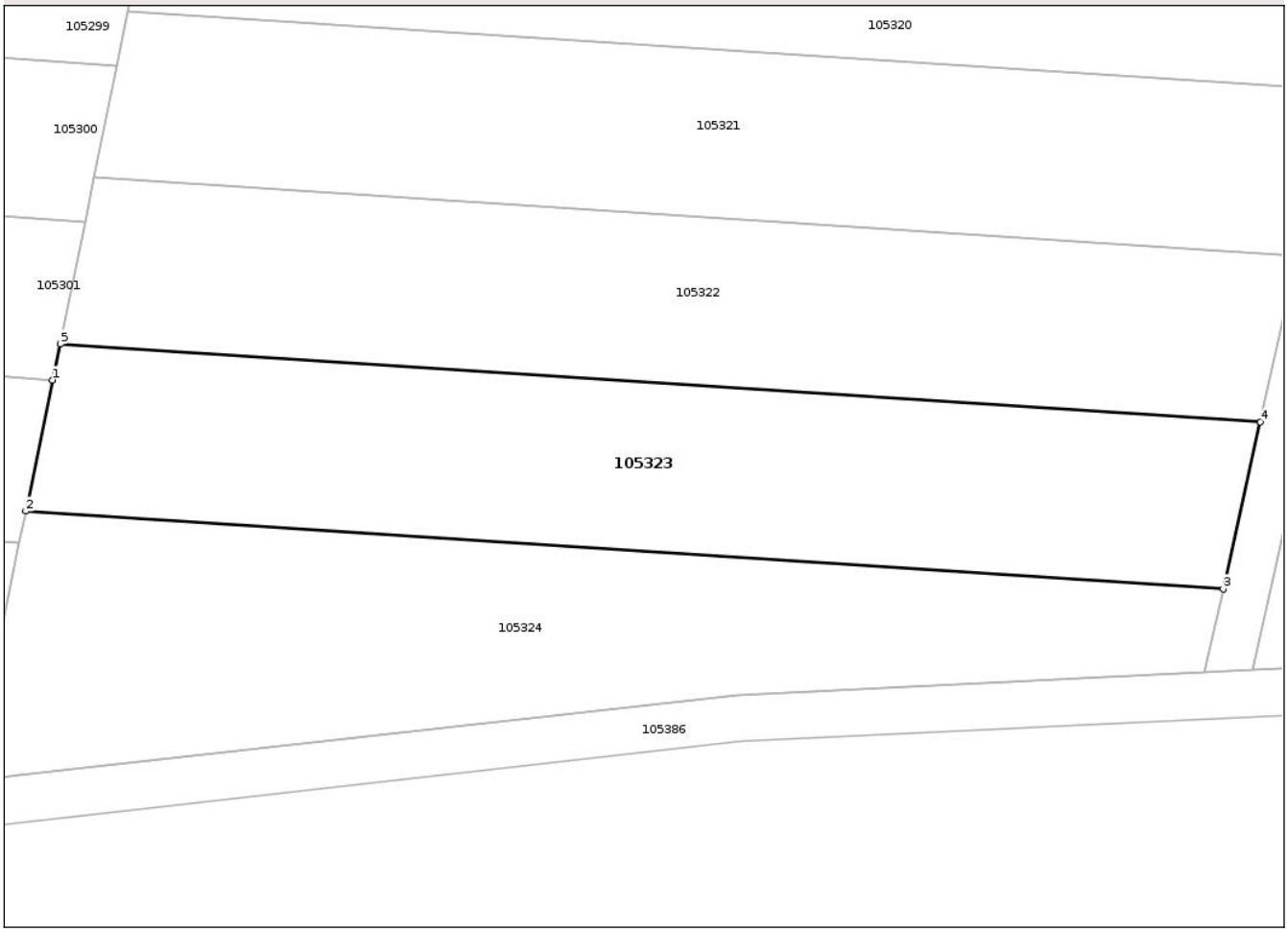
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105323	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.126,121 277.737,56	2	746.123,814 277.726,289	11.505
2	746.123,814 277.726,289	3	746.226,829 277.719,625	103.23
3	746.226,829 277.719,625	4	746.230,009 277.733,963	14.687
4	746.230,009 277.733,963	5	746.126,752 277.740,643	103.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.126,752 277.740,643	1	746.126,121 277.737,56	3.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57819
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846548

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105322 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105322	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102500;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57819 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105322 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2201.	A1
Act Notarial nr. 55, din 14/01/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

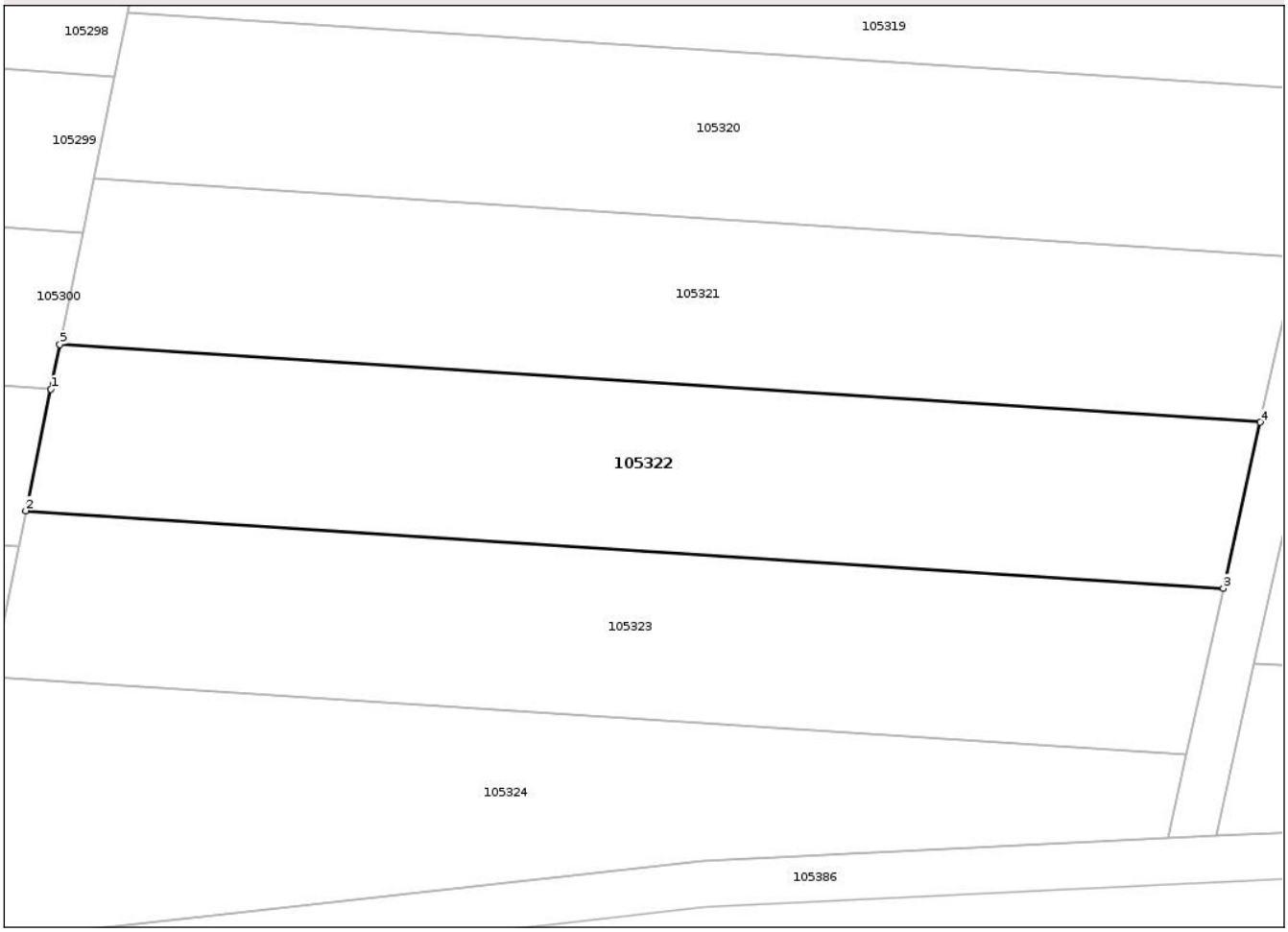
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105322	1.500	imobil inscris in CF sporadic 102500;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.128,896 277.751,115	2	746.126,752 277.740,643	10.69
2	746.126,752 277.740,643	3	746.230,009 277.733,963	103.473
3	746.230,009 277.733,963	4	746.233,182 277.748,268	14.652
4	746.233,182 277.748,268	5	746.129,684 277.754,963	103.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.129,684 277.754,963	1	746.128,896 277.751,115	3.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57818
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105321 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105321	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57818 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105321 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2200.	A1
Act Administrativ nr. 1323/278, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAHRIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

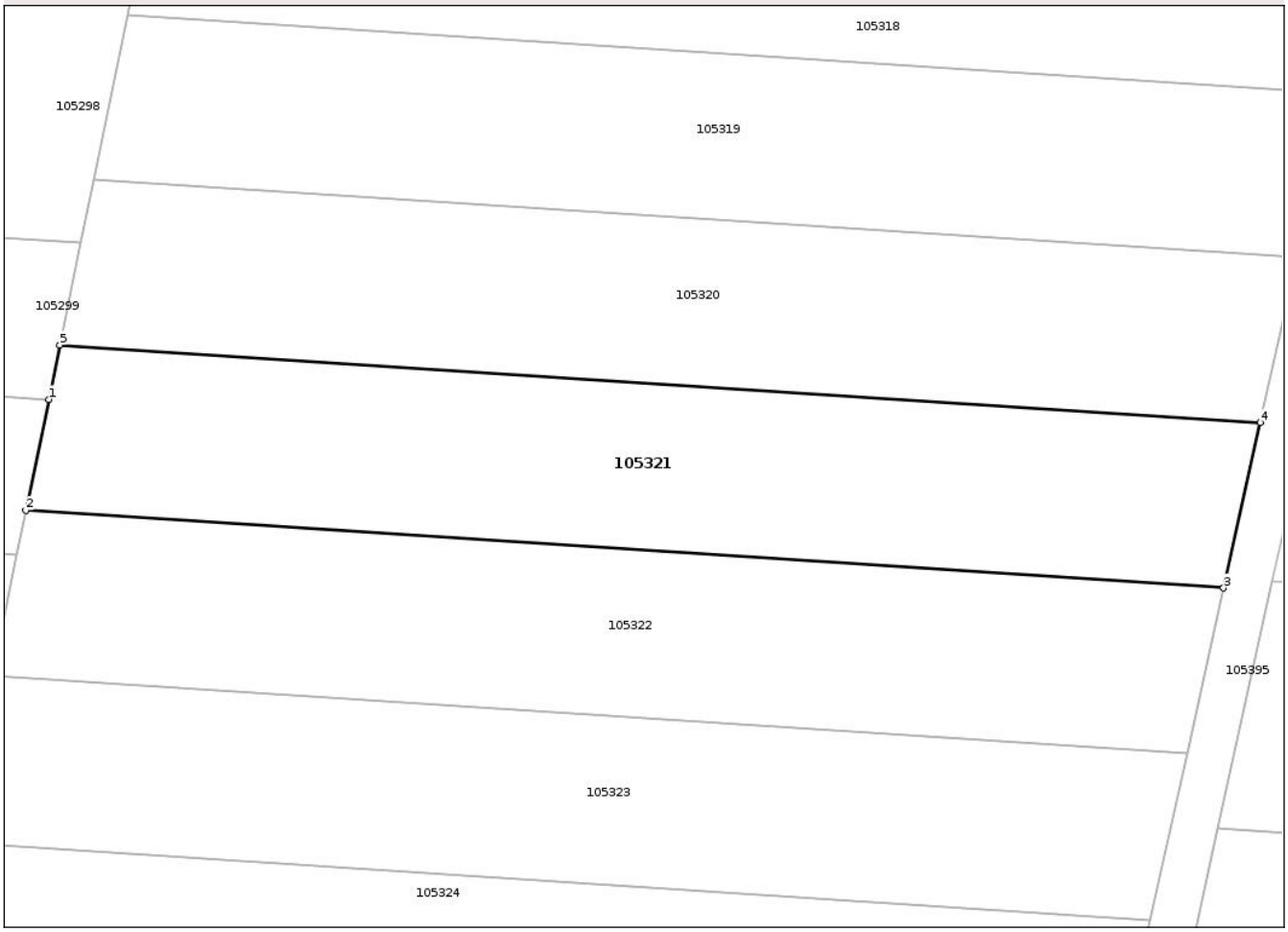
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105321	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.131,646 277.764,549	2	746.129,684 277.754,963	9.785
2	746.129,684 277.754,963	3	746.233,182 277.748,268	103.715
3	746.233,182 277.748,268	4	746.236,348 277.762,539	14.618
4	746.236,348 277.762,539	5	746.132,608 277.769,25	103.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.132,608 277.769,25	1	746.131,646 277.764,549	4.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57817
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846546

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105320 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105320	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57817 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105320 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2199.	A1
Act Administrativ nr. 1323/253, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAULEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

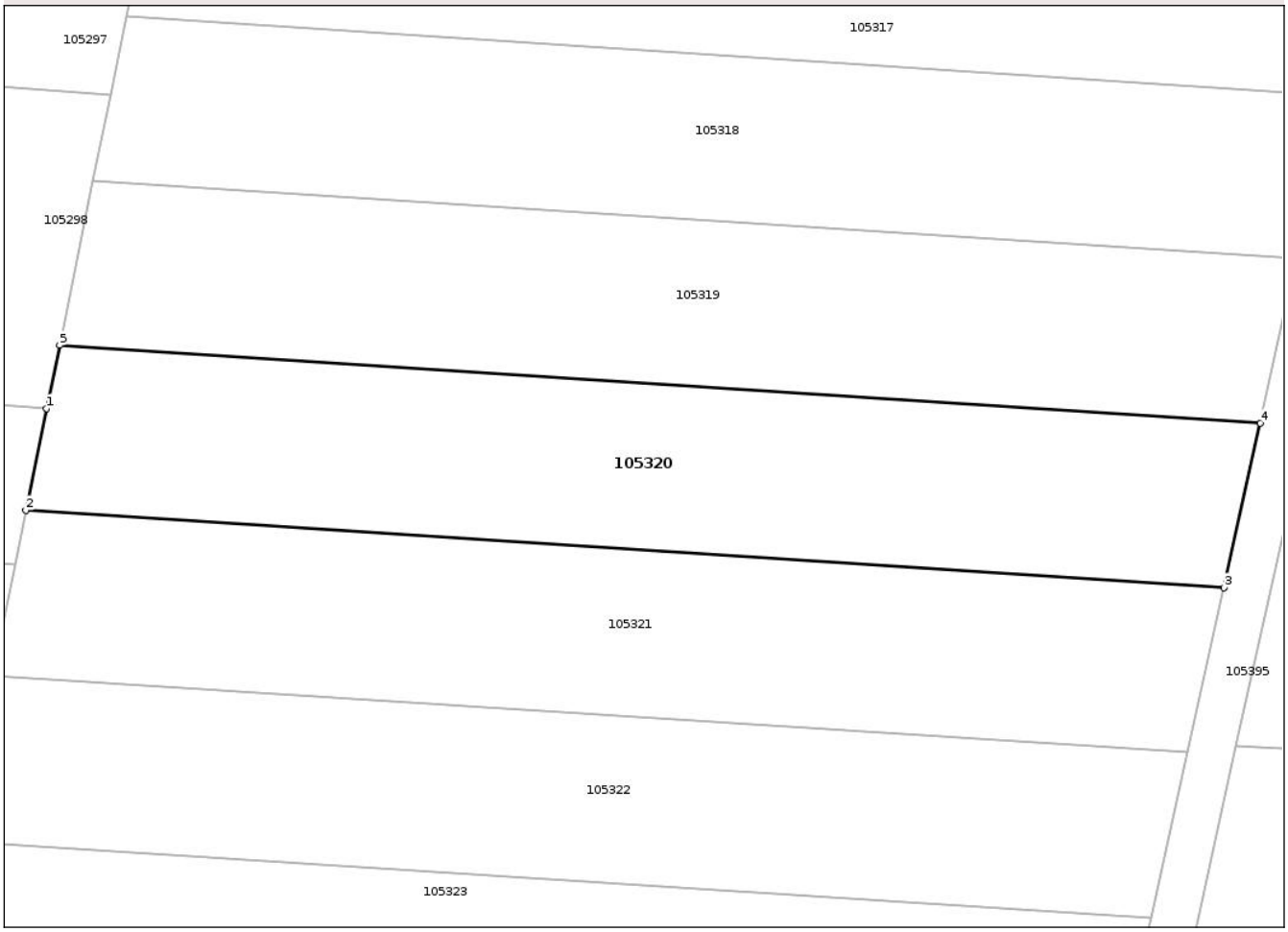
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105320	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.134,406 277.778,033	2	746.132,608 277.769,25	8.966
2	746.132,608 277.769,25	3	746.236,348 277.762,539	103.957
3	746.236,348 277.762,539	4	746.239,506 277.776,777	14.584
4	746.239,506 277.776,777	5	746.135,525 277.783,504	104.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.135,525 277.783,504	1	746.134,406 277.778,033	5.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57816
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846545

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105319 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105319	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57816 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105319 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2198.	A1
Act Administrativ nr. 1323/298, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

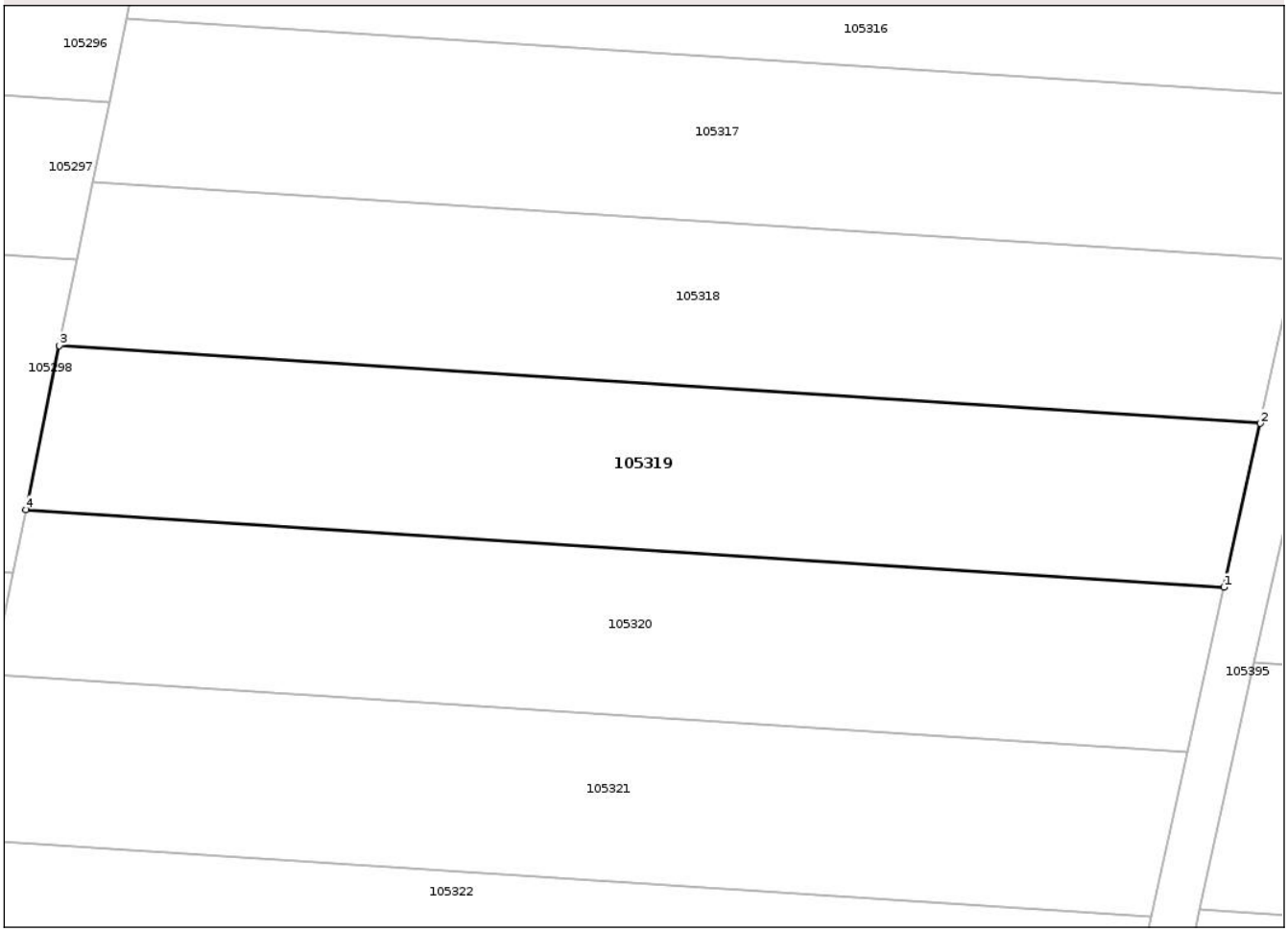
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105319	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.239,506 277.776,777	2	746.242,657 277.790,982	14.55
2	746.242,657 277.790,982	3	746.138,436 277.797,724	104.439
3	746.138,436 277.797,724	4	746.135,525 277.783,504	14.516
4	746.135,525 277.783,504	1	746.239,506 277.776,777	104.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57815
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846544

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105318 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105318	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57815 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105318 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2197.	A1
Act Administrativ nr. 1323/268, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

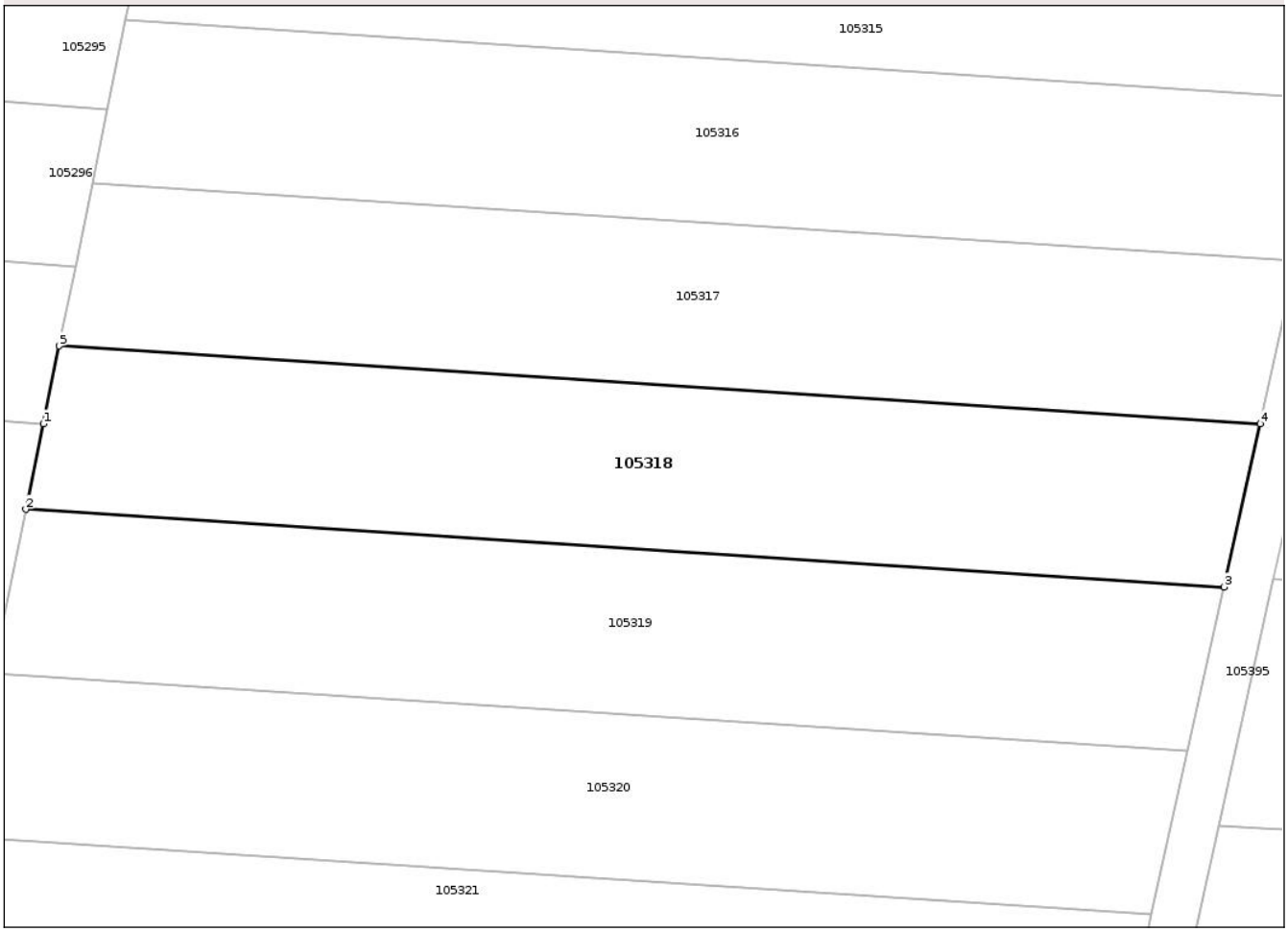
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105318	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.139,957 277.805,153	2	746.138,436 277.797,724	7.583
2	746.138,436 277.797,724	3	746.242,657 277.790,982	104.439
3	746.242,657 277.790,982	4	746.245,8 277.805,155	14.517
4	746.245,8 277.805,155	5	746.141,34 277.811,913	104.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.141,34 277.811,913	1	746.139,957 277.805,153	6.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57814
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846543

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105317 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105317	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57814 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105317 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2196.	A1
Act Administrativ nr. 1323/263, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI MOBIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

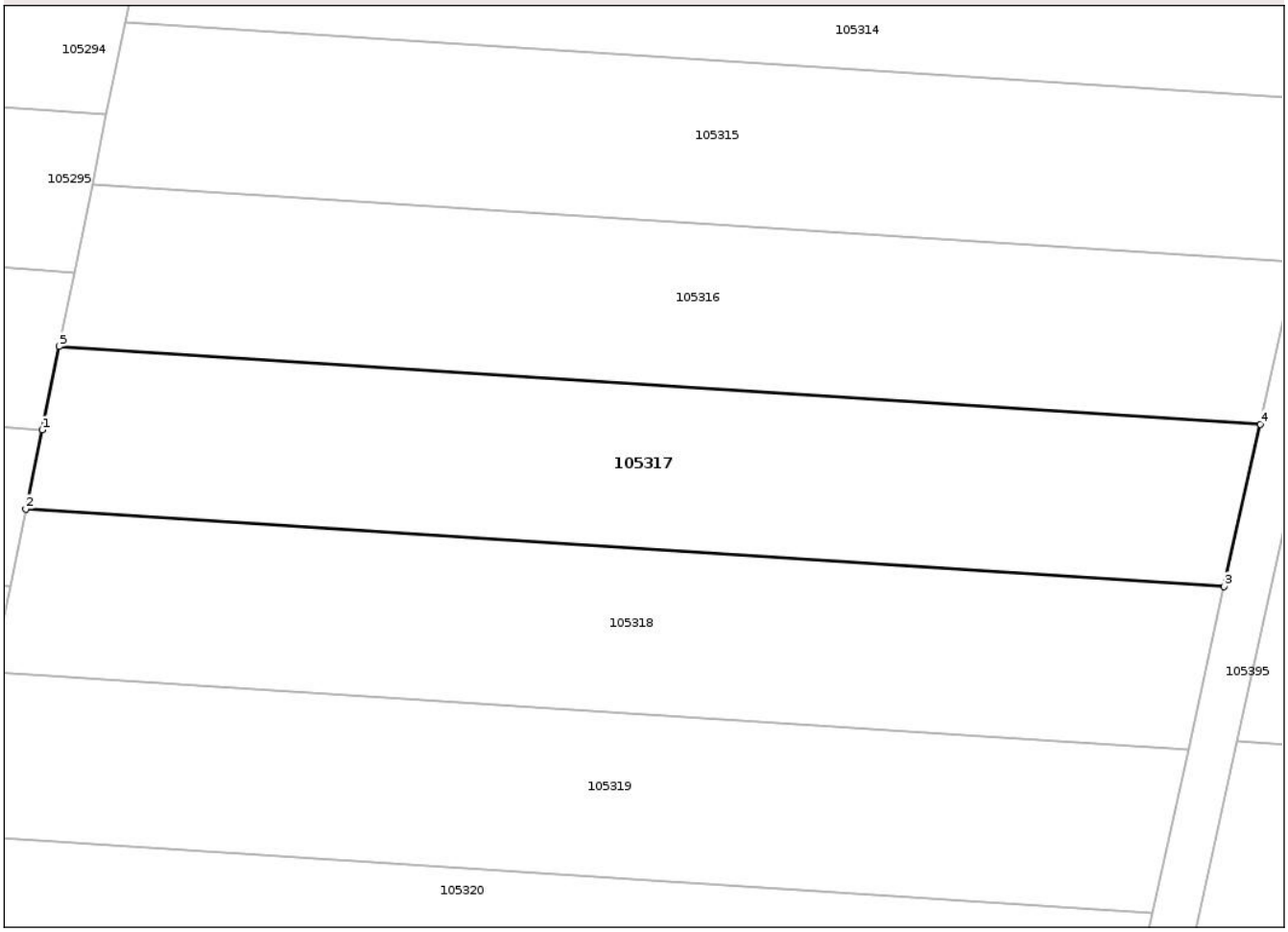
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105317	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.142,748 277.818,79	2	746.141,34 277.811,913	7.02
2	746.141,34 277.811,913	3	746.245,8 277.805,155	104.679
3	746.245,8 277.805,155	4	746.248,937 277.819,295	14.484
4	746.248,937 277.819,295	5	746.144,238 277.826,068	104.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.144,238 277.826,068	1	746.142,748 277.818,79	7.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57813
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846542

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105316 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105316	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104100; Vegetatie forestiera 100%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57813 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105316 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2195.	A1
Act Notarial nr. 2986, din 11/11/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

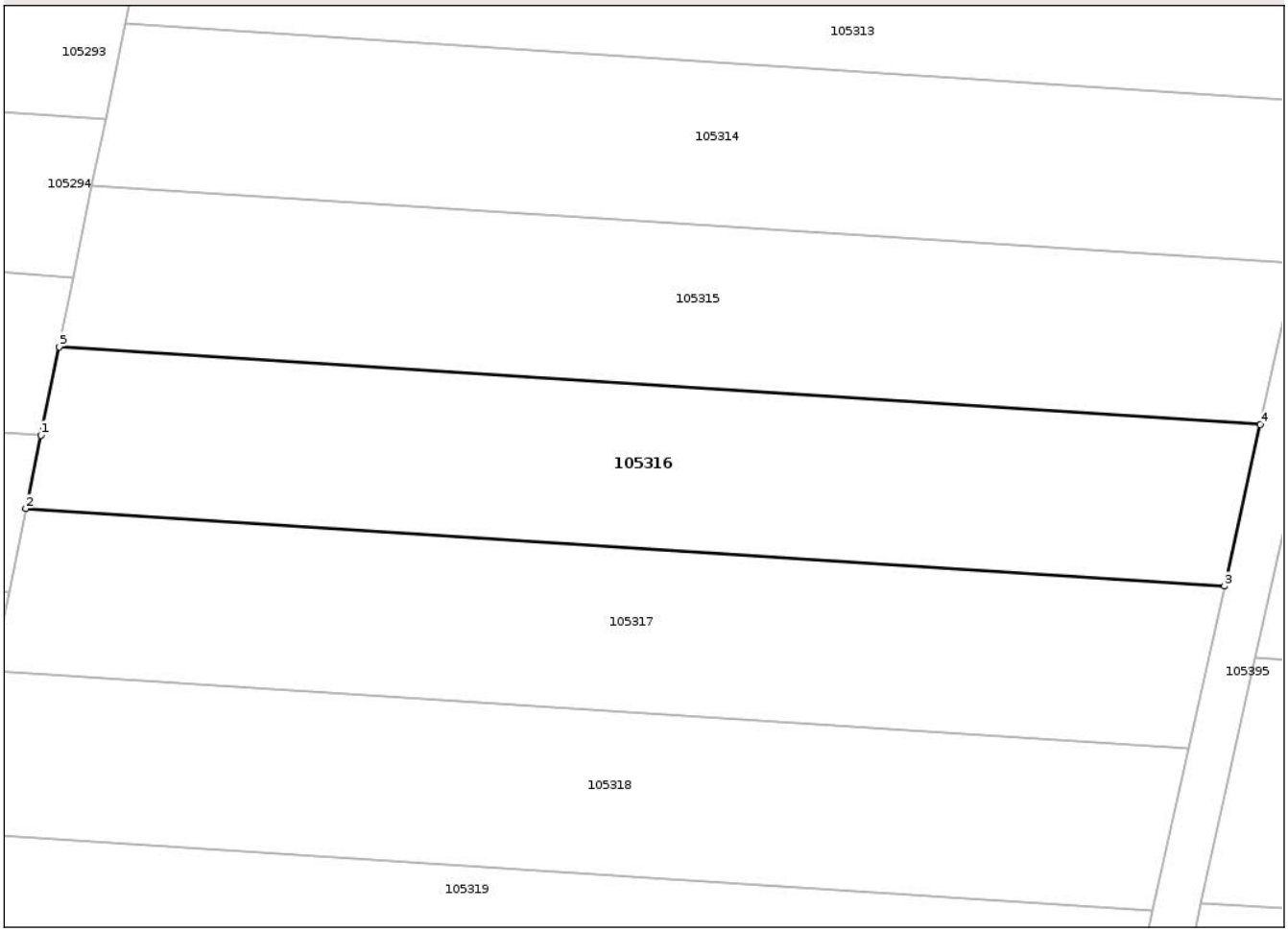
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105316	1.500	imobil inscris in CF sporadic 104100; Vegetatie forestiera 100%

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.145,55 277.832,48	2	746.144,238 277.826,068	6.544
2	746.144,238 277.826,068	3	746.248,937 277.819,295	104.918
3	746.248,937 277.819,295	4	746.252,066 277.833,403	14.451
4	746.252,066 277.833,403	5	746.147,128 277.840,192	105.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.147,128 277.840,192	1	746.145,55 277.832,48	7.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57809
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846538

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105312 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105312	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57809 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105312 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2191.	A1
Act Administrativ nr. 1323/259, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARI MUSIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

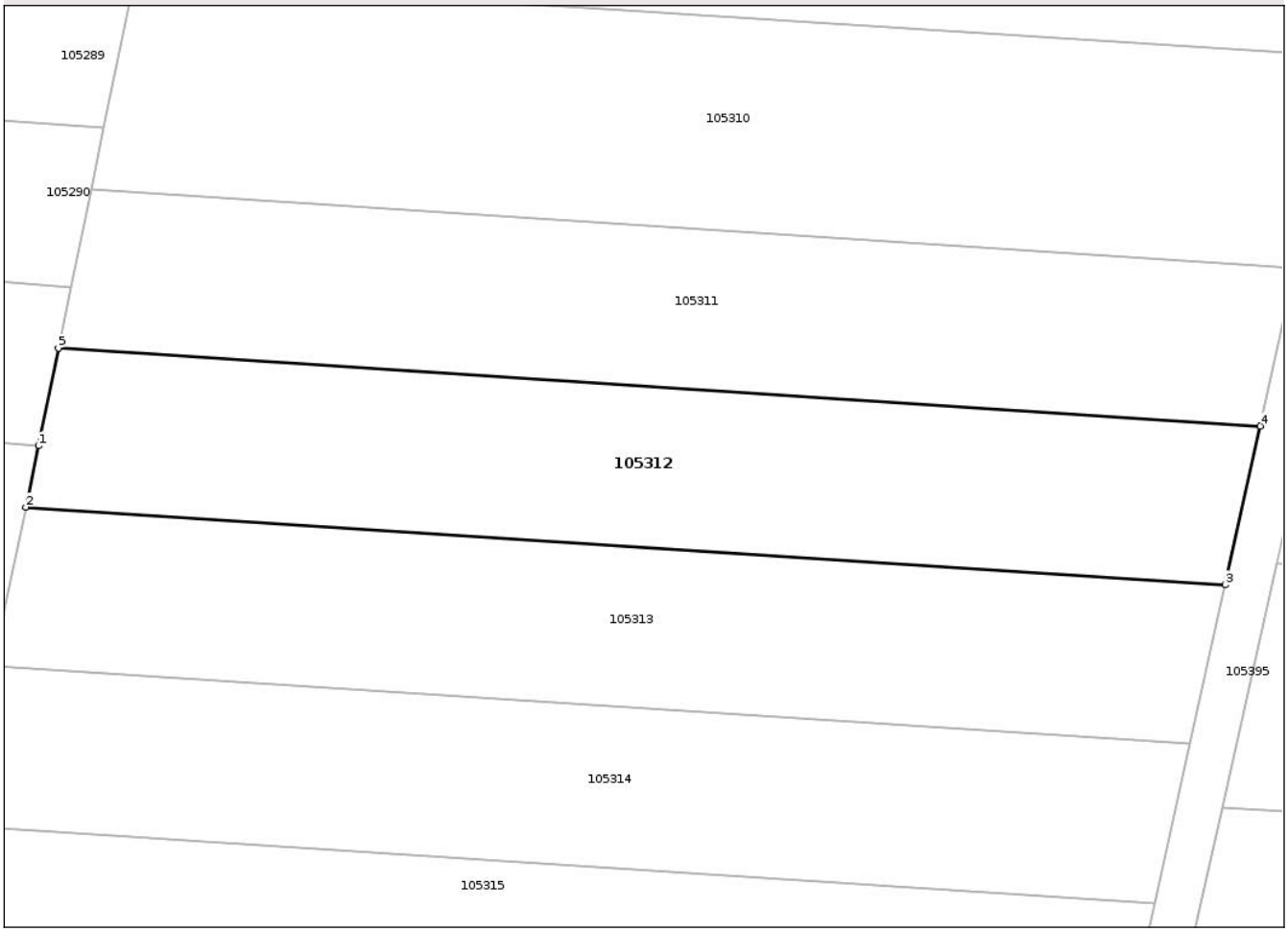
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105312	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.156,867 277.887,771	2	746.155,762 277.882,371	5.512
2	746.155,762 277.882,371	3	746.261,411 277.875,536	105.871
3	746.261,411 277.875,536	4	746.264,513 277.889,518	14.321
4	746.264,513 277.889,518	5	746.158,626 277.896,368	106.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.158,626 277.896,368	1	746.156,867 277.887,771	8.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57812
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846541

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105315 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105315	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103379;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57812 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105315 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2194.	A1
Act Notarial nr. 1366, din 17/07/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

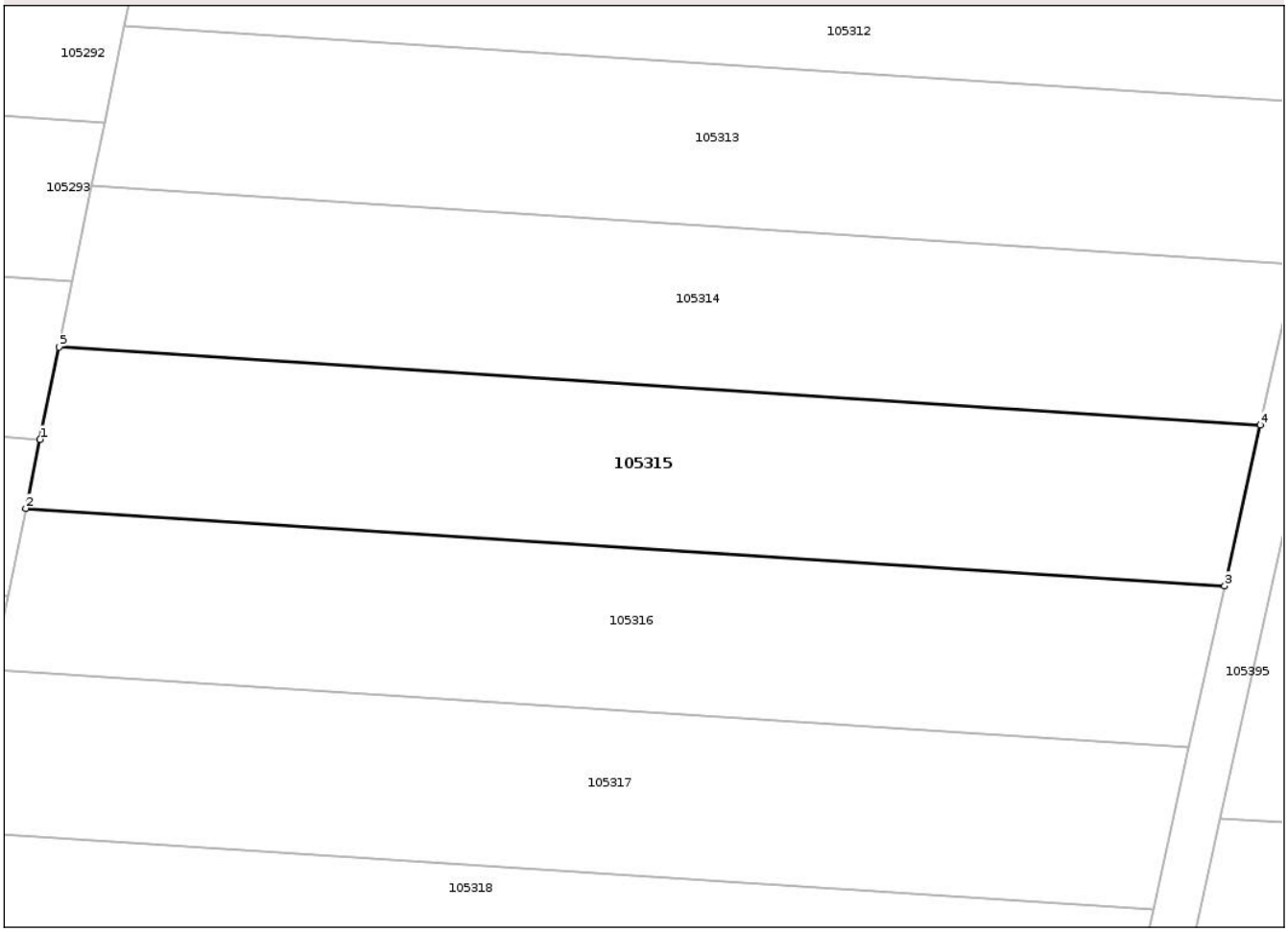
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105315	1.500	imobil inscris in CF sporadic 103379;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.148,362 277.846,222	2	746.147,128 277.840,192	6.155
2	746.147,128 277.840,192	3	746.252,066 277.833,403	105.157
3	746.252,066 277.833,403	4	746.255,188 277.847,479	14.418
4	746.255,188 277.847,479	5	746.150,013 277.854,283	105.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.150,013 277.854,283	1	746.148,362 277.846,222	8.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57811
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846540

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105314 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105314	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103813;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57811 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105314 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2193.	A1
Act Notarial nr. 831, din 08/04/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 44 din 19.04.2022, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

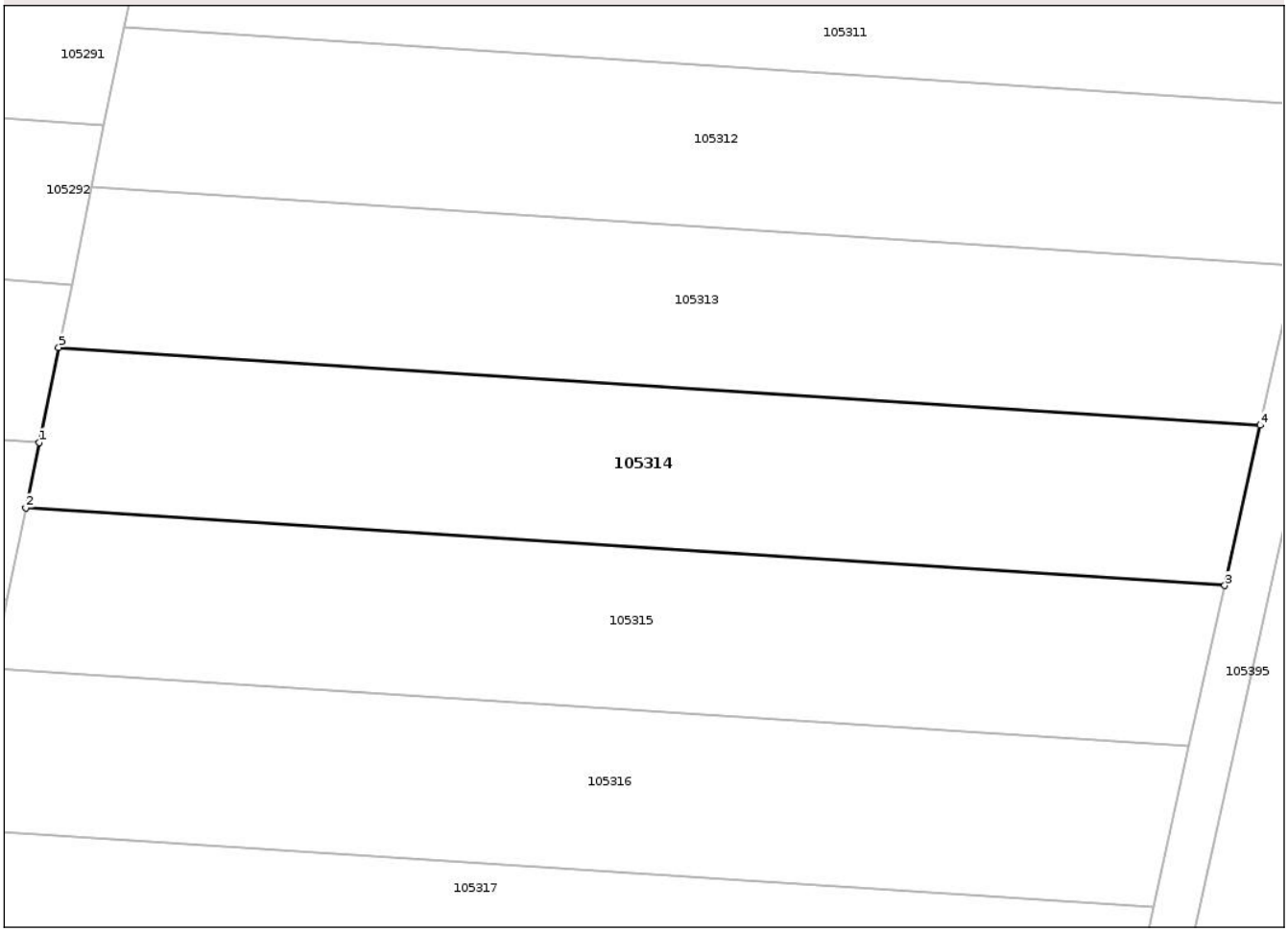
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105314	1.500	imobil inscris in CF sporadic 103813;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.151,186 277.860,017	2	746.150,013 277.854,283	5.853
2	746.150,013 277.854,283	3	746.255,188 277.847,479	105.395
3	746.255,188 277.847,479	4	746.258,303 277.861,524	14.386
4	746.258,303 277.861,524	5	746.152,89 277.868,343	105.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.152,89 277.868,343	1	746.151,186 277.860,017	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57810
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846539

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105313 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105313	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103680;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57810 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105313 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2192.	A1
Act Administrativ nr. 792509, din 23/02/1971 emis de PRIM.COM. INDEPENDENTA;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor AGIVELI TURAN si AGIVELI CHEAMIE a imobilului de sub A1 pentru dreptul de proprietate inscris la B1	A1
Act Notarial nr. 1250, din 10/08/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdinatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

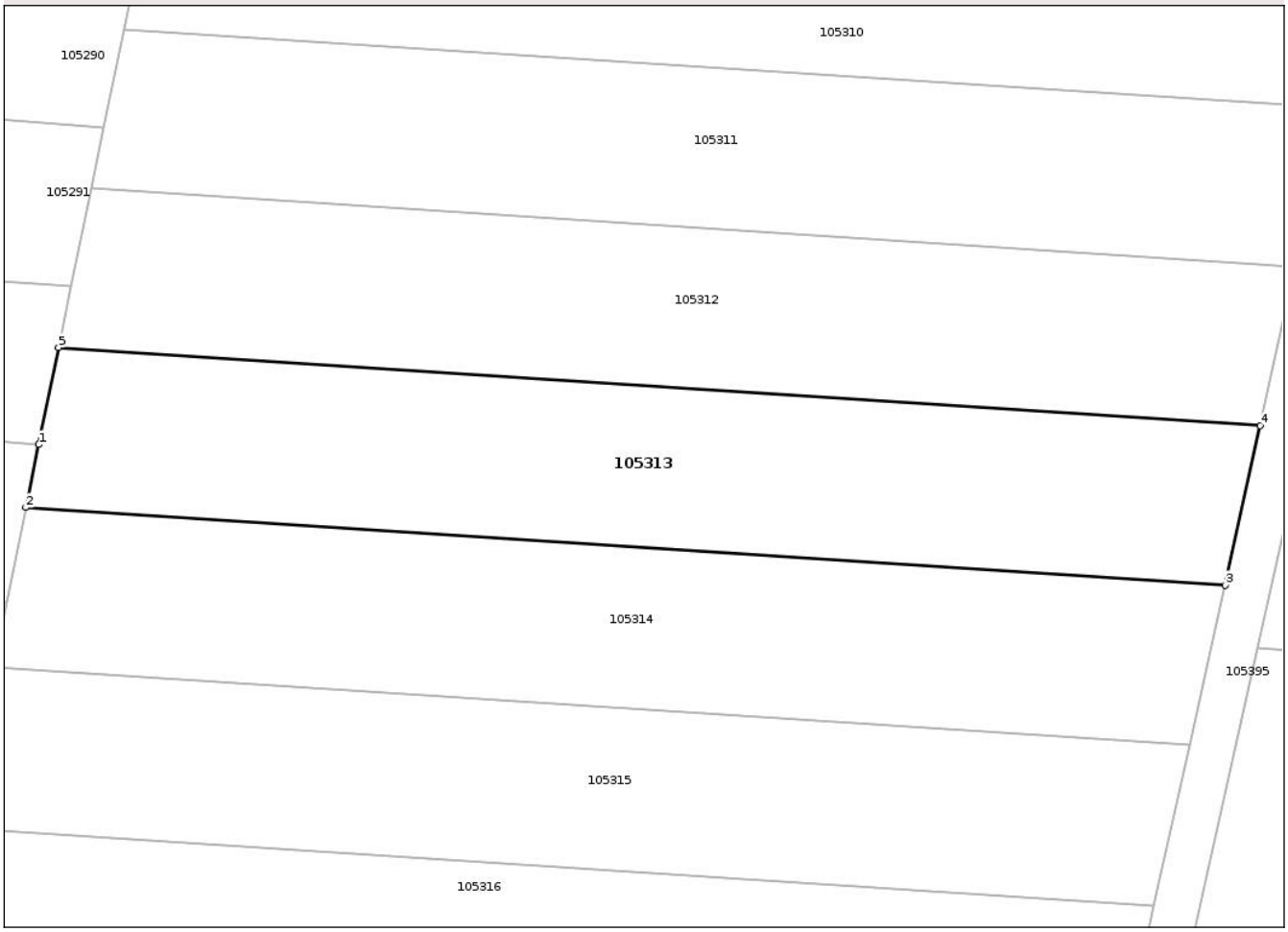
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105313	1.500	imobil inscris in CF sporadic 103680;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.154,021 277.873,866	2	746.152,89 277.868,343	5.638
2	746.152,89 277.868,343	3	746.258,303 277.861,524	105.633
3	746.258,303 277.861,524	4	746.261,411 277.875,536	14.353
4	746.261,411 277.875,536	5	746.155,762 277.882,371	105.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.155,762 277.882,371	1	746.154,021 277.873,866	8.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57808
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846537

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105311 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105311	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102941;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57808 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105311 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2190.	A1
Act Notarial nr. 945, din 24/08/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA NURTEN** 2) **MEMEDULA SERCIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

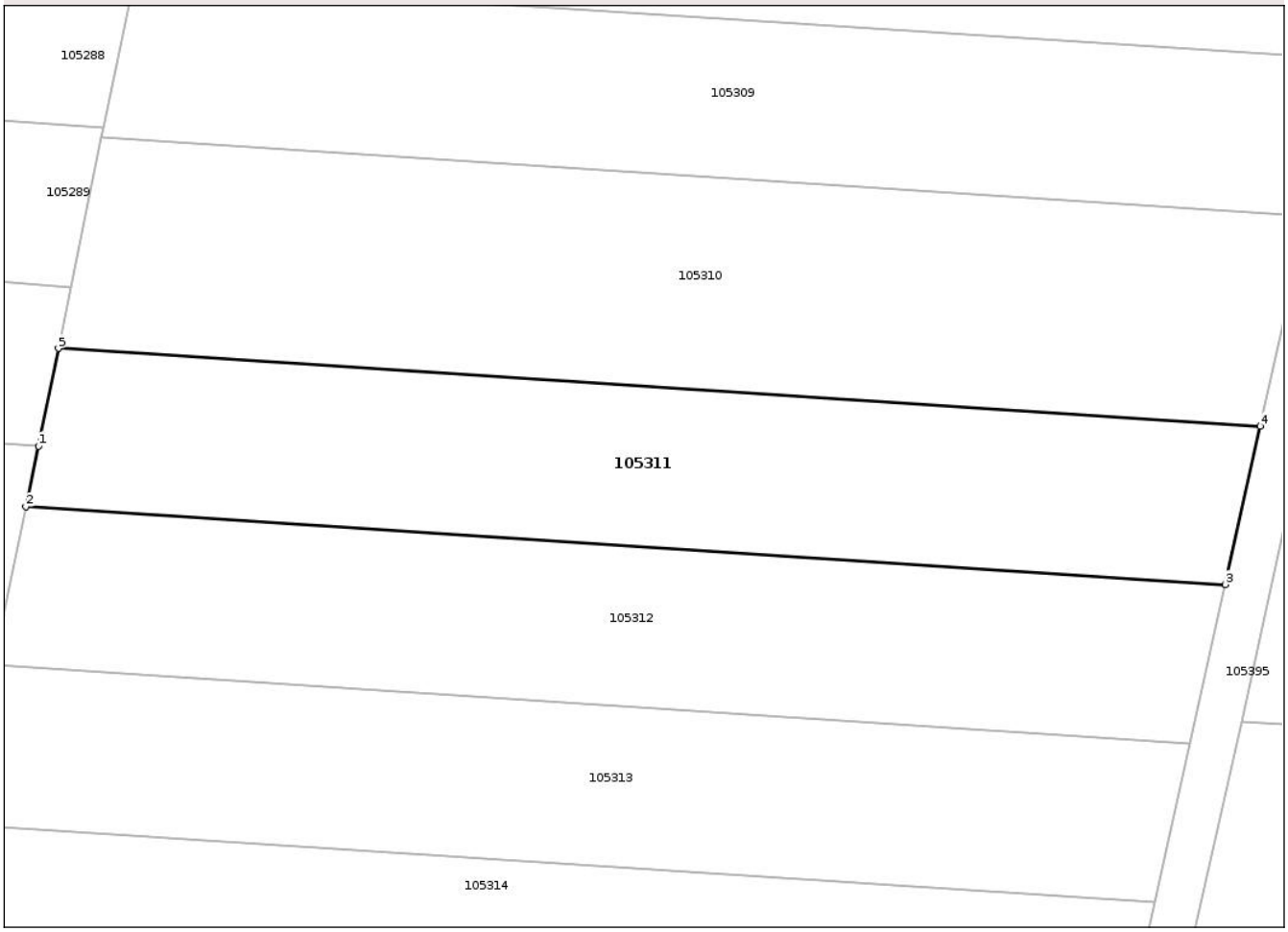
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105311	1.500	imobil inscris in CF sporadic 102941;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.159,724 277.901,73	2	746.158,626 277.896,368	5.474
2	746.158,626 277.896,368	3	746.264,513 277.889,518	106.107
3	746.264,513 277.889,518	4	746.267,607 277.903,468	14.289
4	746.267,607 277.903,468	5	746.161,485 277.910,333	106.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.161,485 277.910,333	1	746.159,724 277.901,73	8.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57807
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846536

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105310 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105310	2.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103569;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57807 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105310 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2189.	A1
Act Notarial nr. 237, din 09/10/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI MELIS**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105310	2.000	imobil inscris in CF sporadic 103569;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.162,593 277.915,746	2	746.161,485 277.910,333	5.525
2	746.161,485 277.910,333	3	746.267,607 277.903,468	106.344
3	746.267,607 277.903,468	4	746.271,722 277.922,02	19.003
4	746.271,722 277.922,02	5	746.165,286 277.928,906	106.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.165,286 277.928,906	1	746.162,593 277.915,746	13.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57806
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846535

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105309 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105309	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57806 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105309 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2188.	A1
Act Administrativ nr. 1323/262, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLACI REFIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

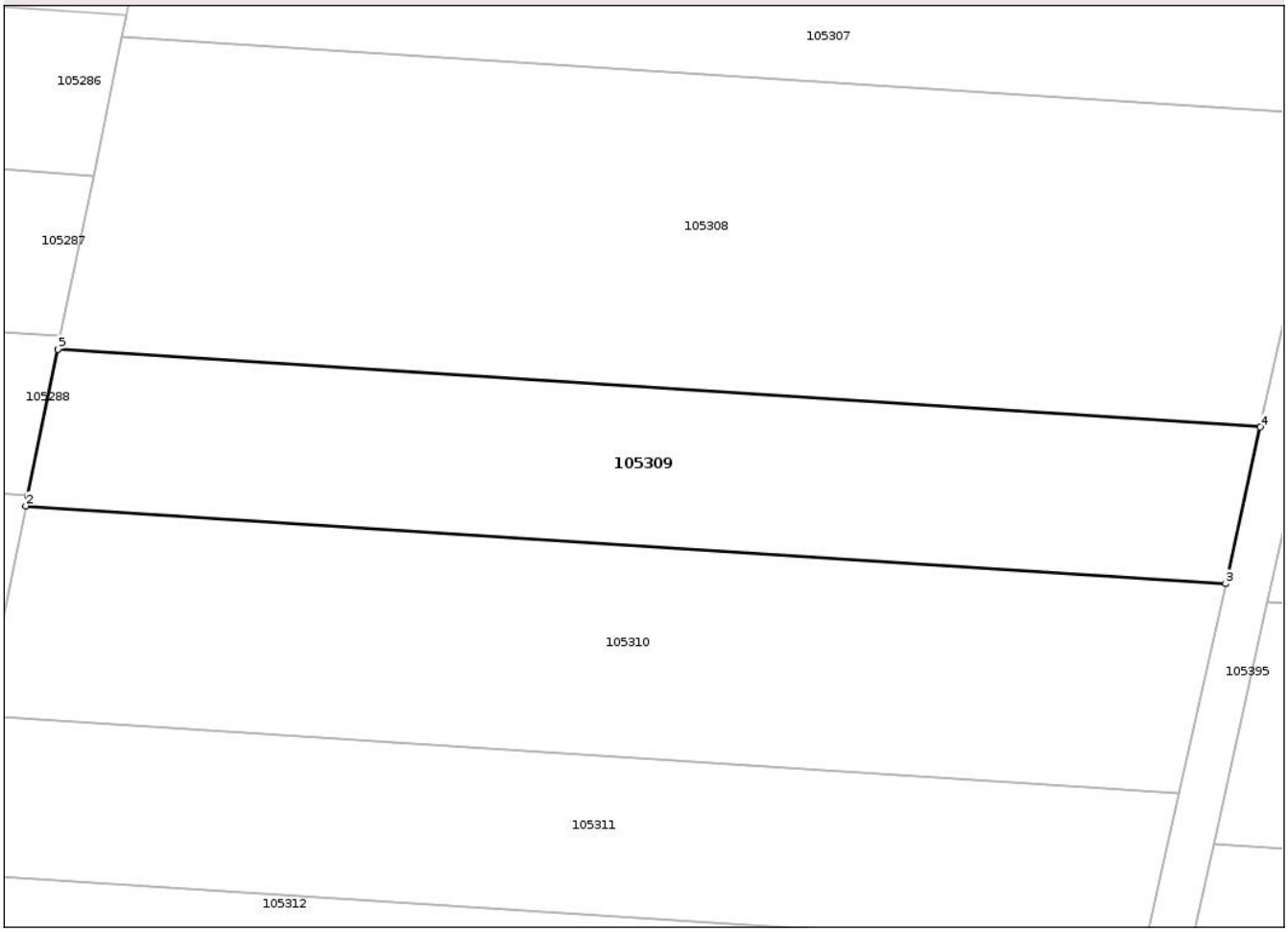
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105309	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.165,473 277.929,818	2	746.165,286 277.928,906	0.931
2	746.165,286 277.928,906	3	746.271,722 277.922,02	106.658
3	746.271,722 277.922,02	4	746.274,8 277.935,899	14.216
4	746.274,8 277.935,899	5	746.168,13 277.942,799	106.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.168,13 277.942,799	1	746.165,473 277.929,818	13.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57805
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846534

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105308 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105308	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57805 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105308 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2187.	A1
Act Administrativ nr. 1323/267, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERIM EMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

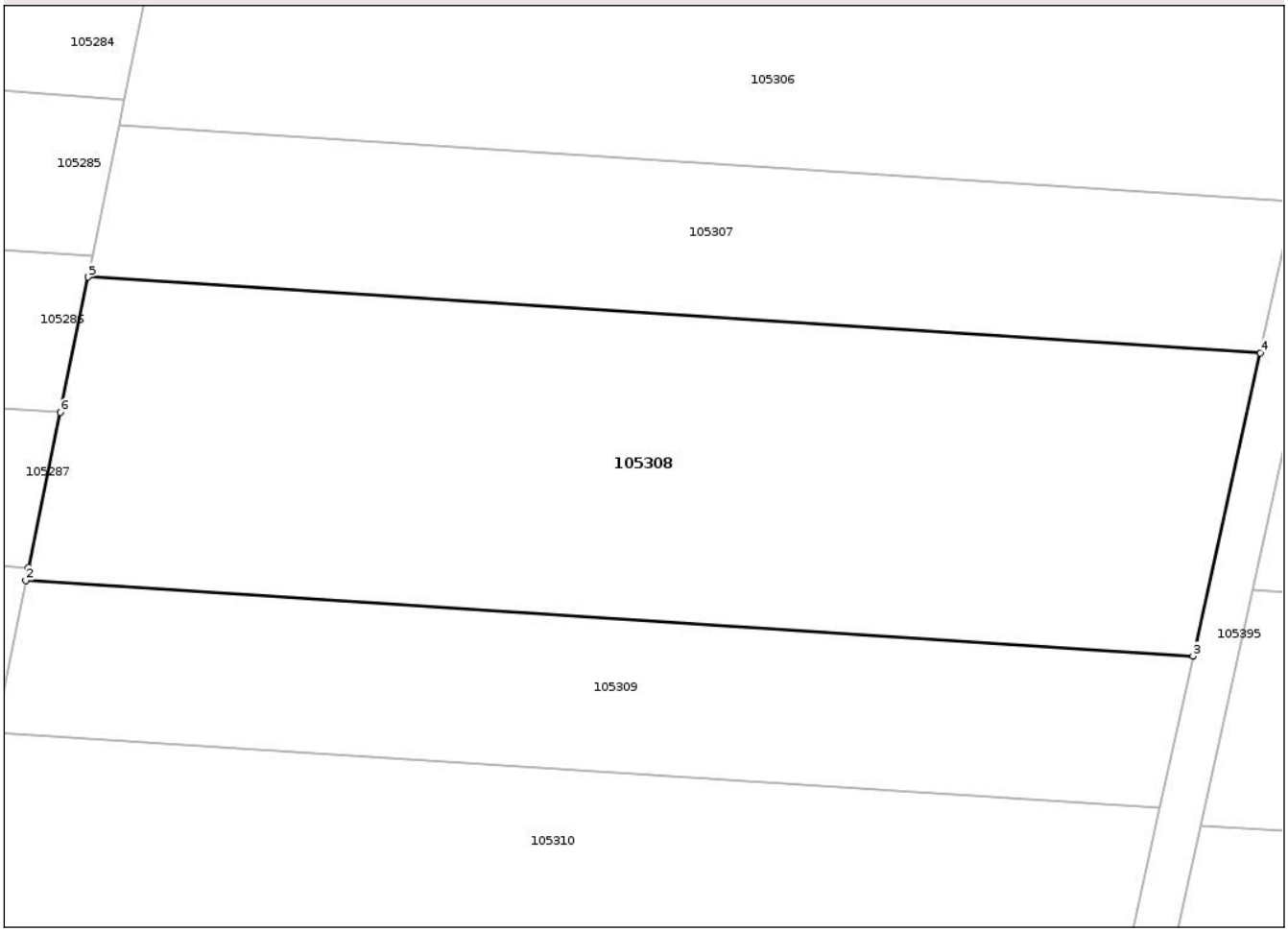
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105308	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	469/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.168,365 277.943,947	2	746.168,13 277.942,799	1.172
2	746.168,13 277.942,799	3	746.274,8 277.935,899	106.893
3	746.274,8 277.935,899	4	746.280,937 277.963,564	28.338
4	746.280,937 277.963,564	5	746.173,799 277.970,495	107.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.173,799 277.970,495	6	746.171,269 277.958,135	12.616
6	746.171,269 277.958,135	1	746.168,365 277.943,947	14.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57804
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846533

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105307 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105307	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57804 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105307 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2186.	A1
Act Administrativ nr. 1324/370, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

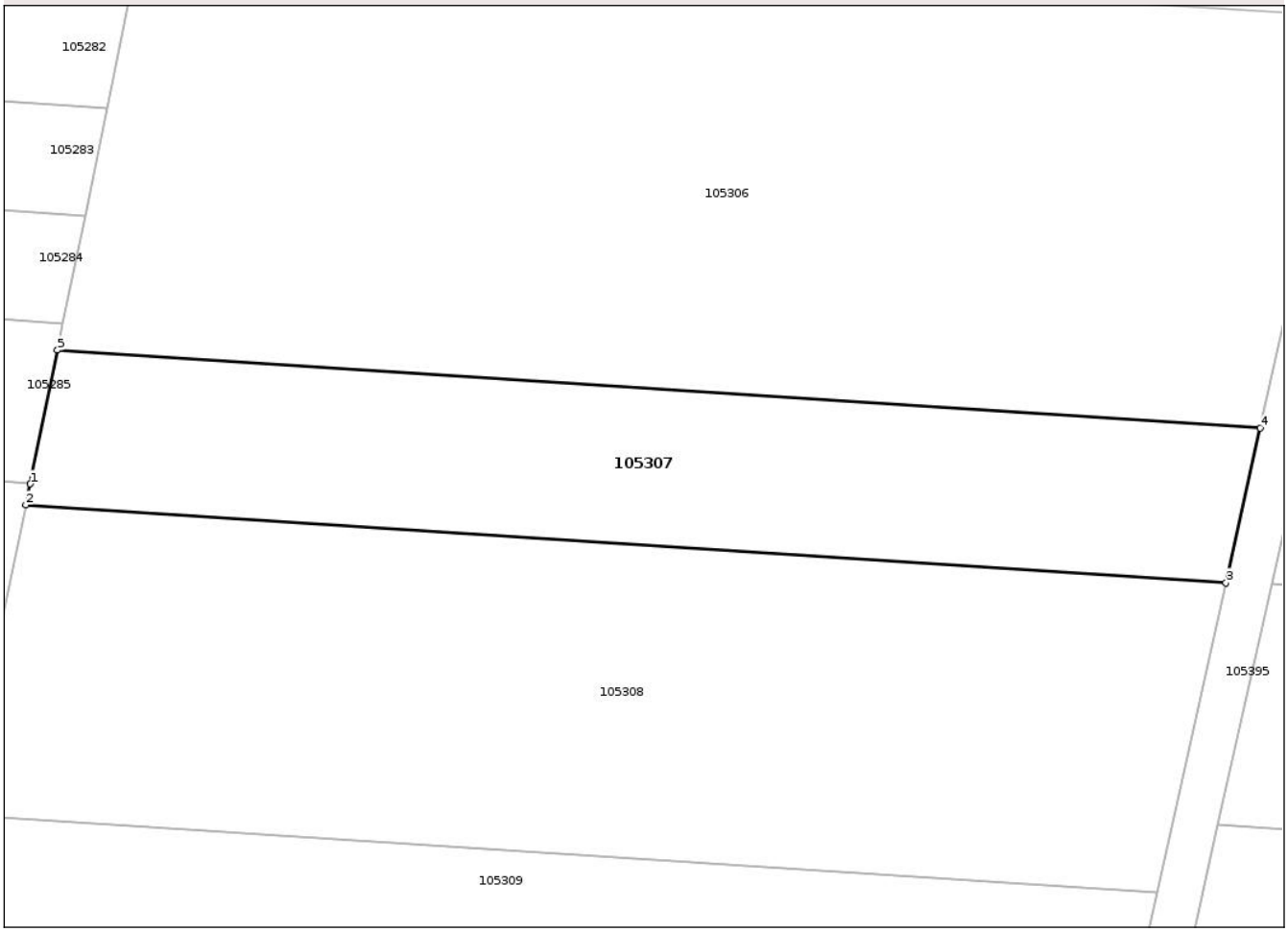
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105307	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.174,185 277.972,381	2	746.173,799 277.970,495	1.925
2	746.173,799 277.970,495	3	746.280,937 277.963,564	107.362
3	746.280,937 277.963,564	4	746.283,995 277.977,352	14.123
4	746.283,995 277.977,352	5	746.176,624 277.984,298	107.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.176,624 277.984,298	1	746.174,185 277.972,381	12.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57803
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846532

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105306 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105306	4.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103478;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57803 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105306 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2185.	A1
Act Notarial nr. 1, din 23/01/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA (act administrativ nr 1324/369 din 06.01.1994, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

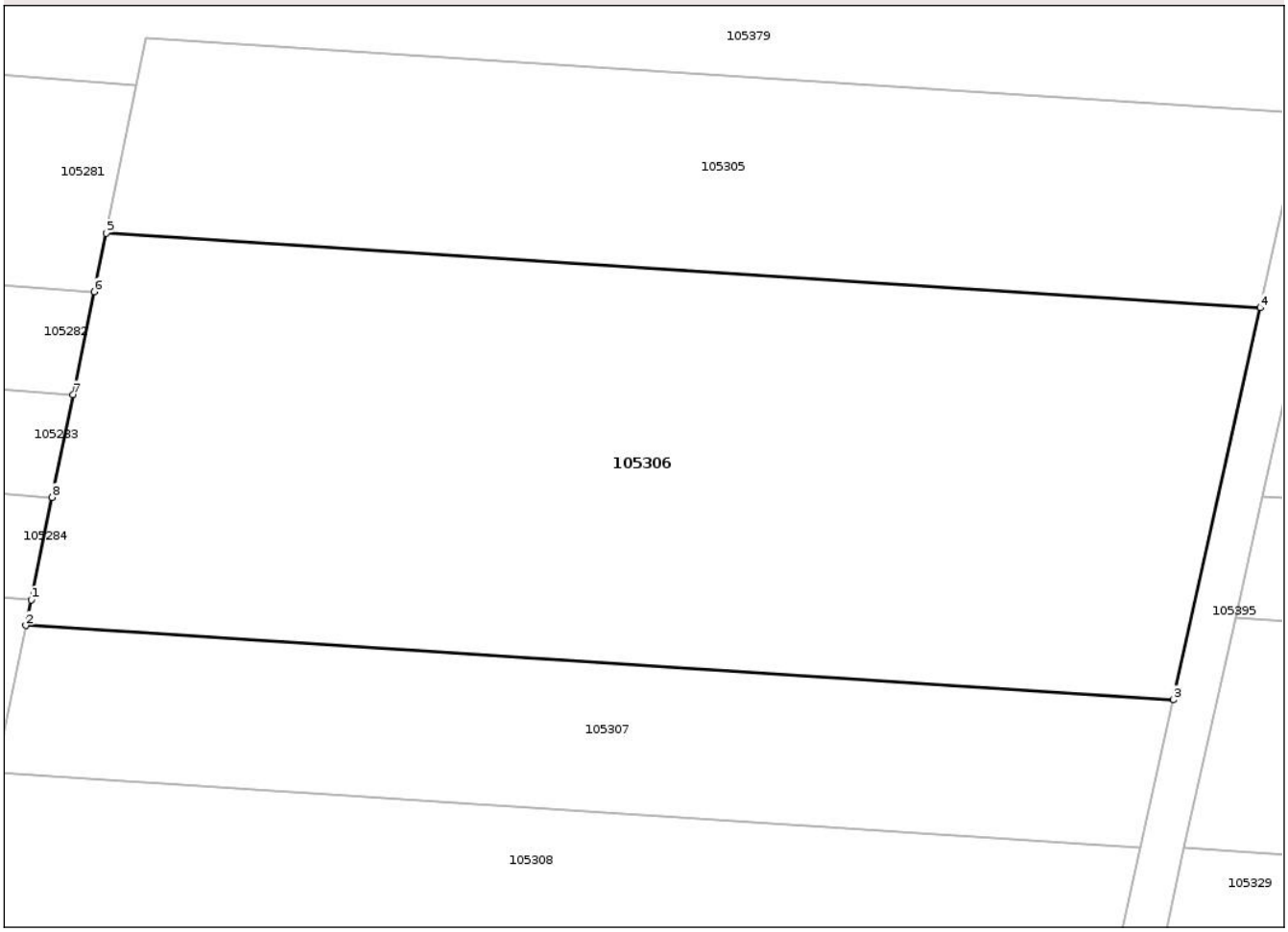
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105306	4.000	imobil inscris in CF sporadic 103478;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	469/1/1	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.177,113 277.986,687	2	746.176,624 277.984,298	2.439
2	746.176,624 277.984,298	3	746.283,995 277.977,352	107.595
3	746.283,995 277.977,352	4	746.292,118 278.013,974	37.512
4	746.292,118 278.013,974	5	746.184,128 278.020,959	108.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.184,128 278.020,959	6	746.183,007 278.015,48	5.592
6	746.183,007 278.015,48	7	746.181,037 278.005,855	9.825
7	746.181,037 278.005,855	8	746.179,072 277.996,258	9.797
8	746.179,072 277.996,258	1	746.177,113 277.986,687	9.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57802
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846531

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105305 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105305	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57802 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105305 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2184.	A1
Act Administrativ nr. 1324/390, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA ESAT** 2) **CADIR SADET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

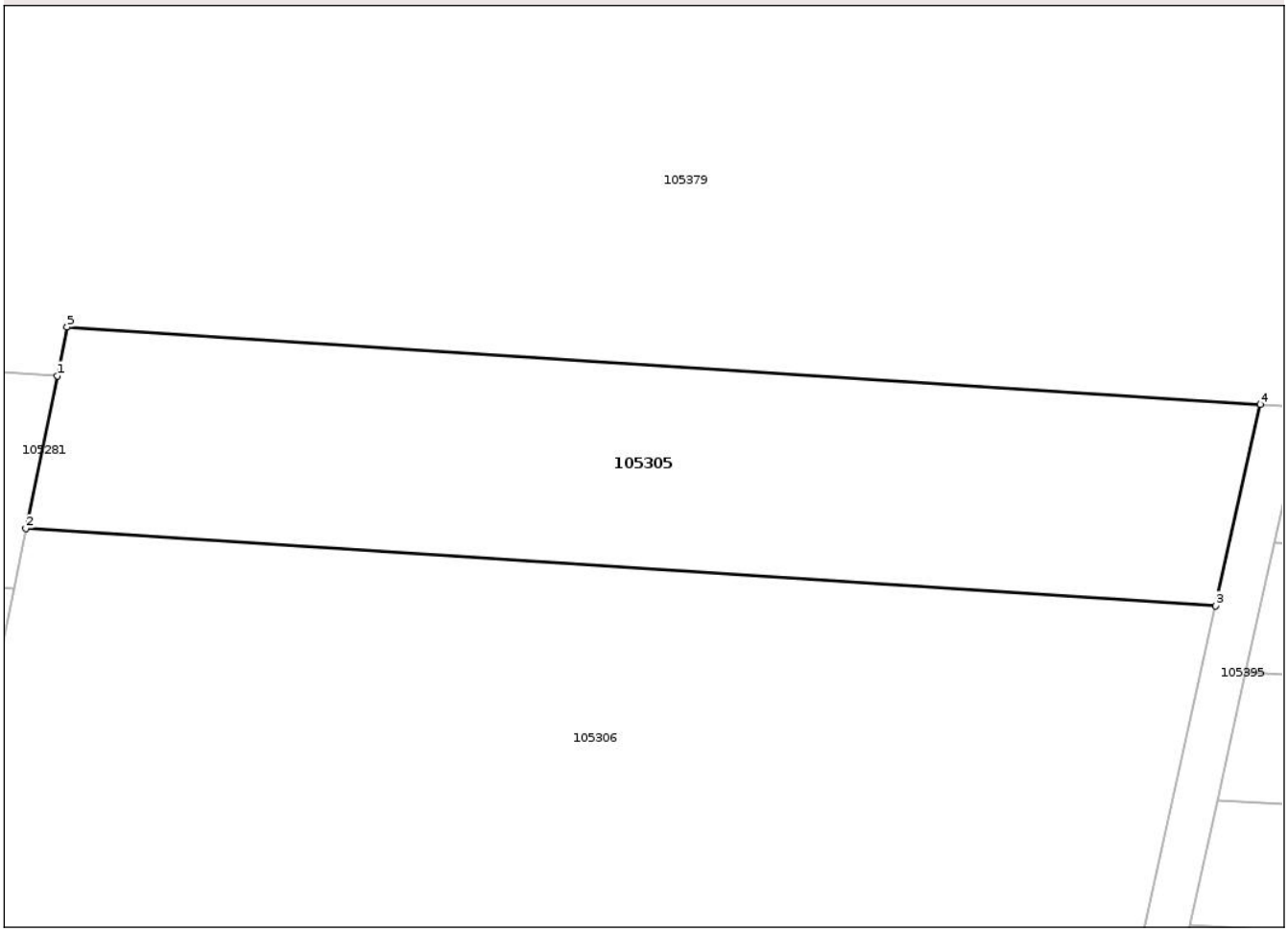
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105305	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/47	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.186,964 278.034,813	2	746.184,128 278.020,959	14.141
2	746.184,128 278.020,959	3	746.292,118 278.013,974	108.215
3	746.292,118 278.013,974	4	746.296,162 278.032,206	18.675
4	746.296,162 278.032,206	5	746.187,864 278.039,212	108.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.187,864 278.039,212	1	746.186,964 278.034,813	4.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57801
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846530

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105304 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105304	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57801 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105304 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2183.	A1
Act Administrativ nr. 1323/258, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMSEDIN SAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

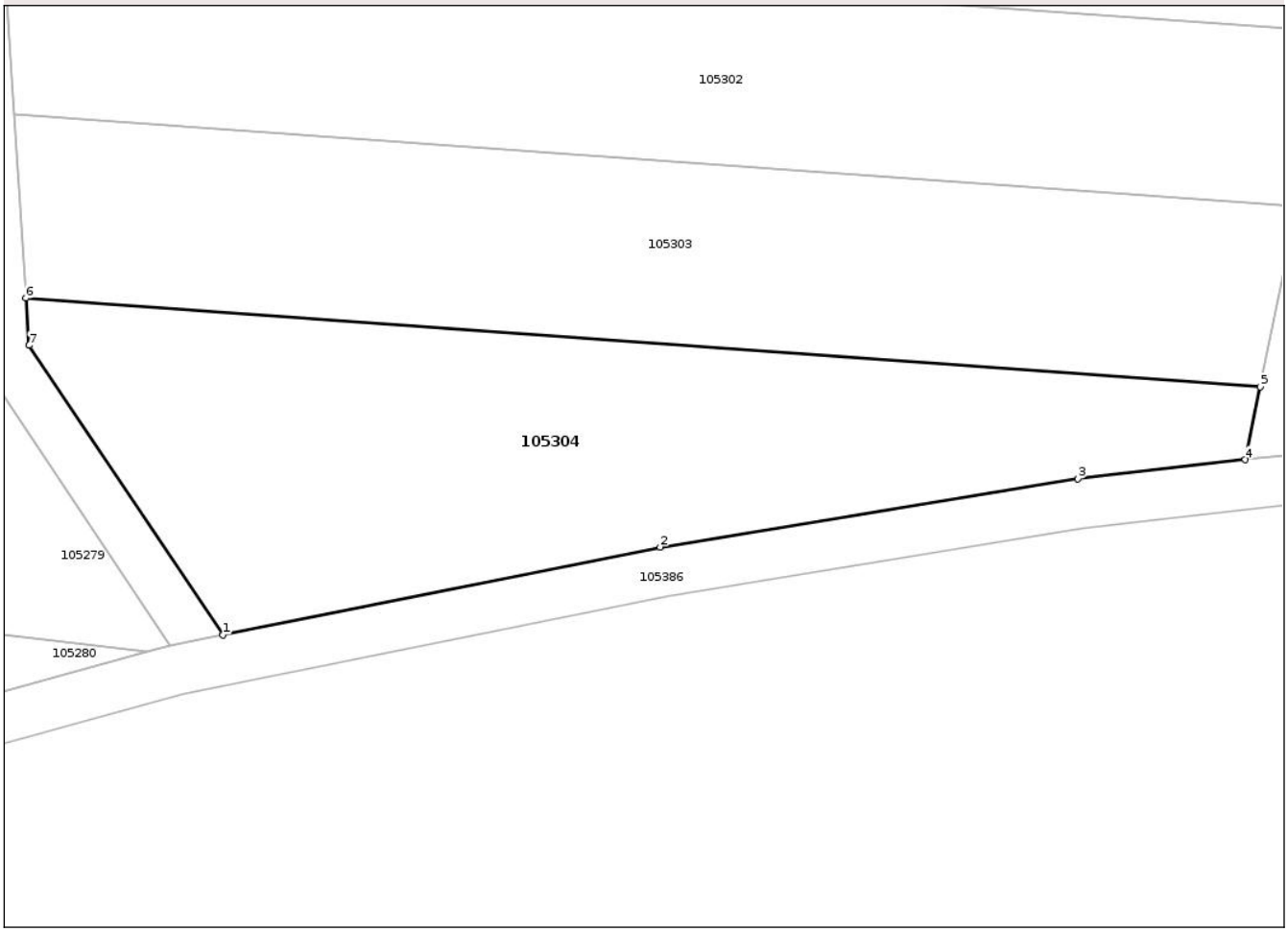
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105304	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.036,614 277.688,994	2	746.071,857 277.696,076	35.948
2	746.071,857 277.696,076	3	746.105,547 277.701,592	34.138
3	746.105,547 277.701,592	4	746.119,069 277.703,104	13.607
4	746.119,069 277.703,104	5	746.120,27 277.708,974	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.120,27 277.708,974	6	746.020,706 277.716,141	99.822
6	746.020,706 277.716,141	7	746.020,951 277.712,32	3.828
7	746.020,951 277.712,32	1	746.036,614 277.688,994	28.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58022
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845959

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105525 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105525	99.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102703;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58022 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105525 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1610.	A1
Act Notarial nr. 975, din 13/04/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58022 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2044, din 29/06/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:429320 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 892, din 07/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:393970 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2222, din 05/08/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

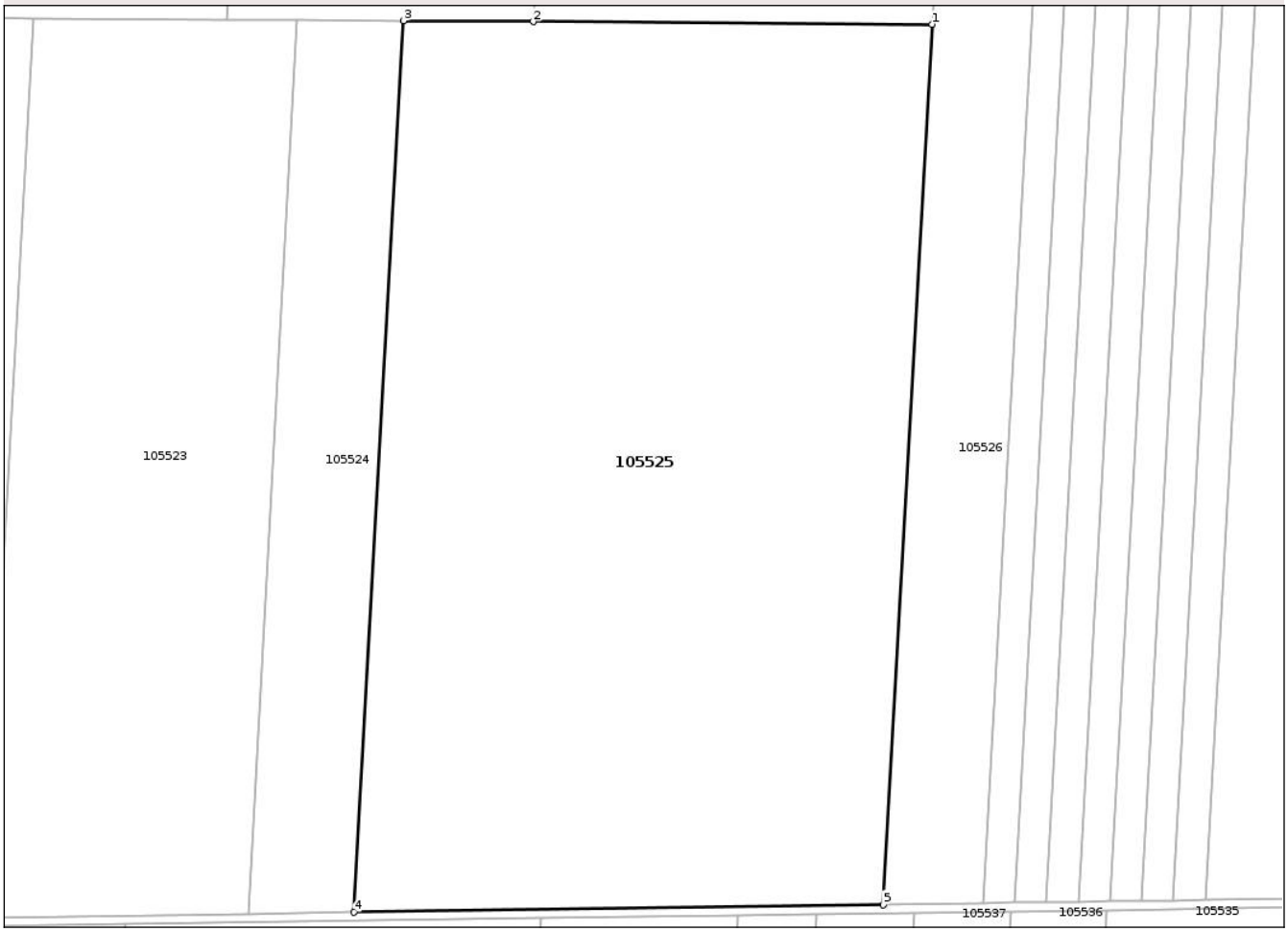
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105525	99.000	imobil inscris in CF sporadic 102703;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.000	-	383/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.697,313 270.626,157	2	750.513,942 270.627,358	183.375
2	750.513,942 270.627,358	3	750.454,175 270.627,749	59.769
3	750.454,175 270.627,749	4	750.431,458 270.218,173	410.205
4	750.431,458 270.218,173	5	750.674,879 270.221,676	243.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.674,879 270.221,676	1	750.697,313 270.626,157	405.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58021
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845958

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105524 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105524	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58021 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105524 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1609.	A1
Act Administrativ nr. 1326/517, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATASANU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

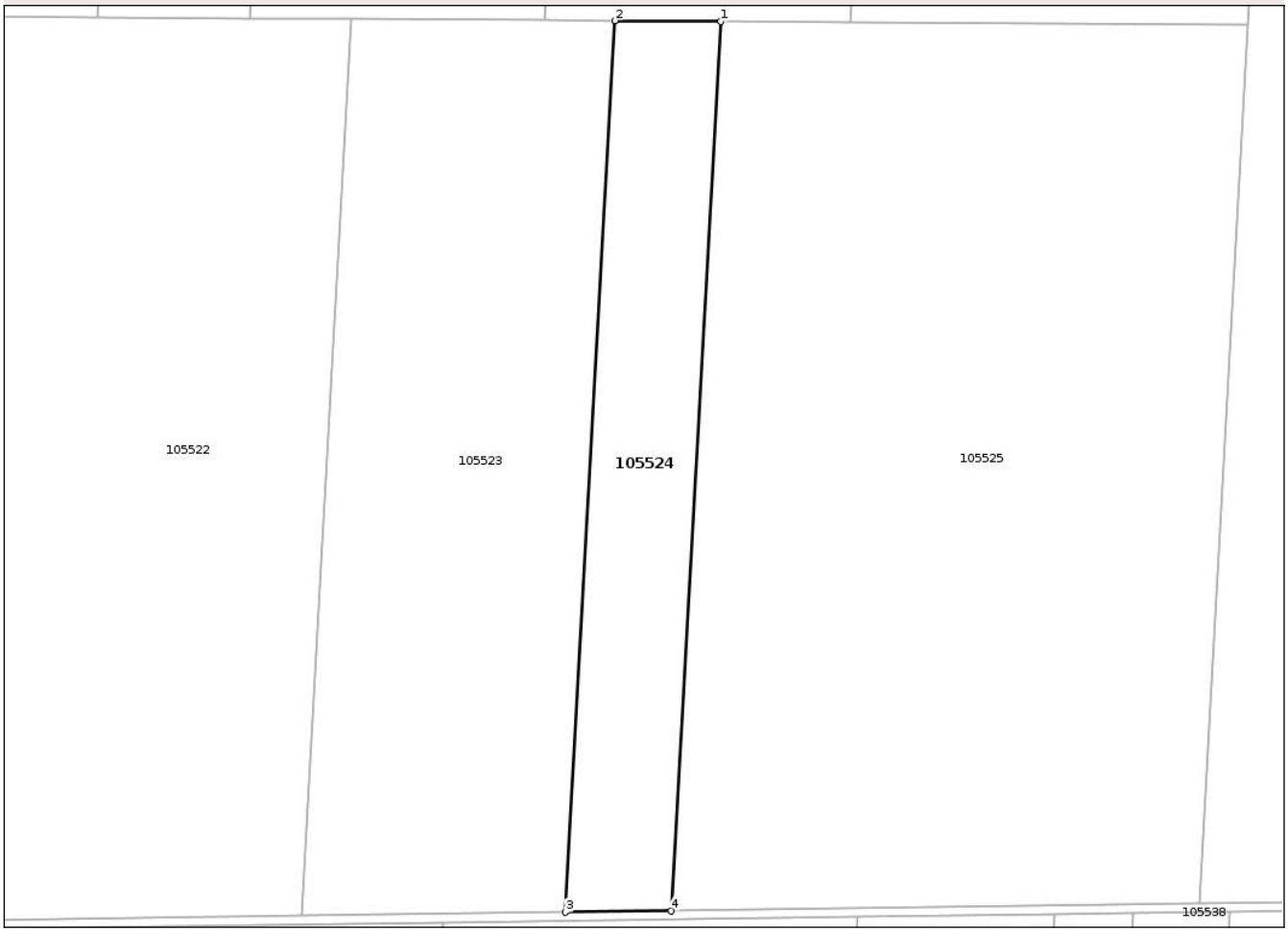
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105524	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.454,175 270.627,749	2	750.405,422 270.628,068	48.754
2	750.405,422 270.628,068	3	750.382,649 270.217,471	411.228
3	750.382,649 270.217,471	4	750.431,458 270.218,173	48.814
4	750.431,458 270.218,173	1	750.454,175 270.627,749	410.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58020
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105523 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105523	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100176;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58020 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105523 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1608.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84, din 10/08/2009 emis de GEOGIS;		
B2	Se noteazaa ctualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "302" in "10565".	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform actului de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata autentificat sub nr.1214 din 17.04.2014 la NP Ciorica Marin-Eugen si de radiere a dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1695, din 29/05/2015 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SERIND SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58020 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 10180, din 13/06/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 10180/13.06.2012 ca neintemeiata.	A1
Act Administrativ nr. 989/97, din 20/09/2012 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (act administrativ nr. 408/2012/16-10-2012 emis de BEJ DEACU VASILE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 somatia emisa de BEJ DEACU VASILE SI GAVRILESCU ALIN MIHAIL la data de 06.06.2012 in dosar de executare silita nr.408/2012 notata prin incheierea nr.10180/2012	A1
Act Notarial nr. 3775, din 17/10/2012 emis de BNP CIORICA MARIN EUGEN;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru suma de 1.161.000 euro intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.12190/2012	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 12190/13.07.2012 si 20312/19.10.2012, sarcinile imobilului de sub C2 si C6 fiind ramase fara obiect	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

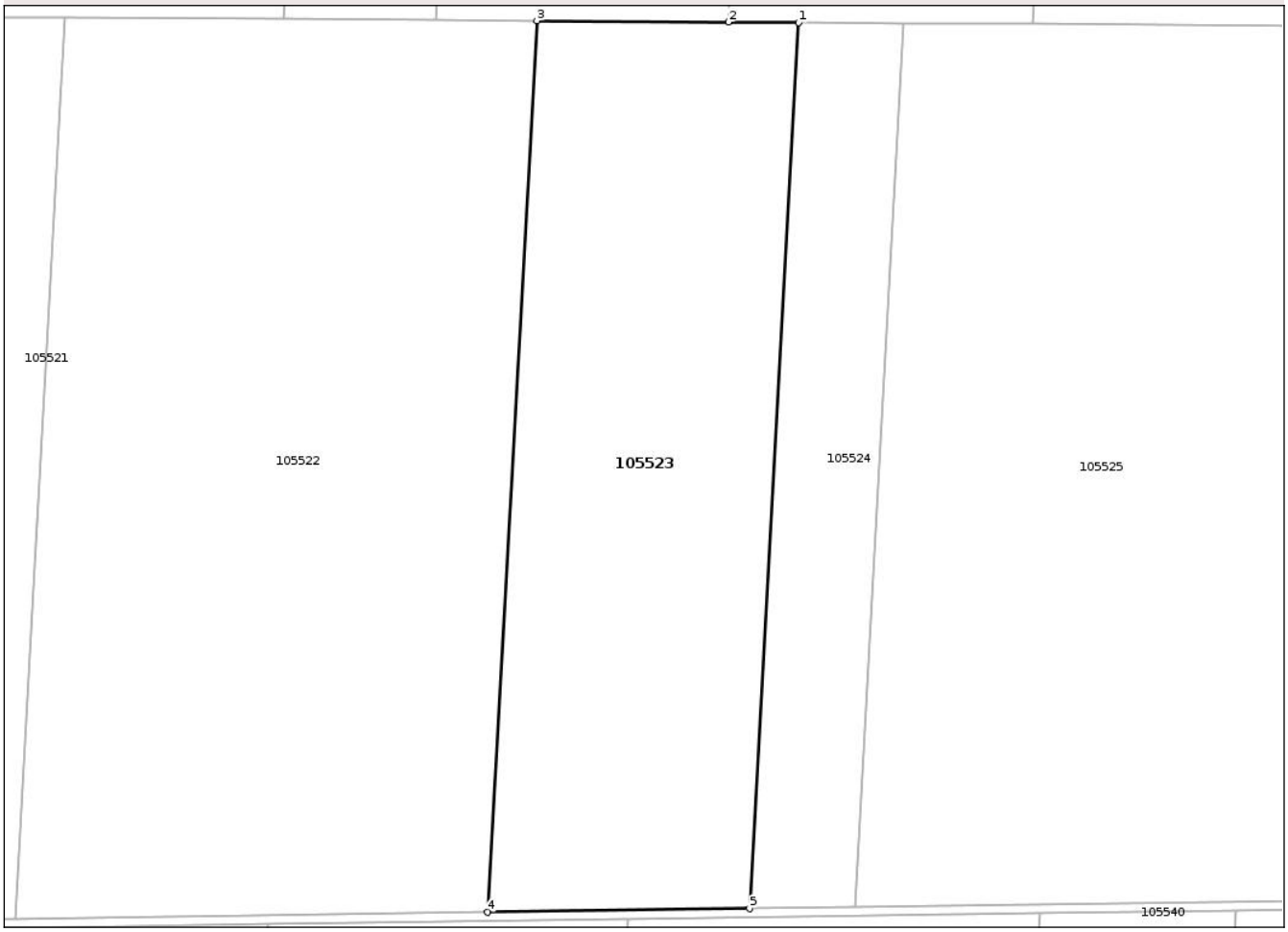
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105523	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100176;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.405,422 270.628,068	2	750.372,888 270.628,281	32.535
2	750.372,888 270.628,281	3	750.284,068 270.628,862	88.821
3	750.284,068 270.628,862	4	750.261,154 270.215,723	413.774
4	750.261,154 270.215,723	5	750.382,649 270.217,471	121.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.382,649 270.217,471	1	750.405,422 270.628,068	411.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58019
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845955

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105522 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105522	91.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102438; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58019 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105522 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1607.	A1
Act Notarial nr. 3045, din 04/12/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58019 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3050, din 04/12/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2044, din 29/06/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:429320 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 3169, din 06/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252590 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

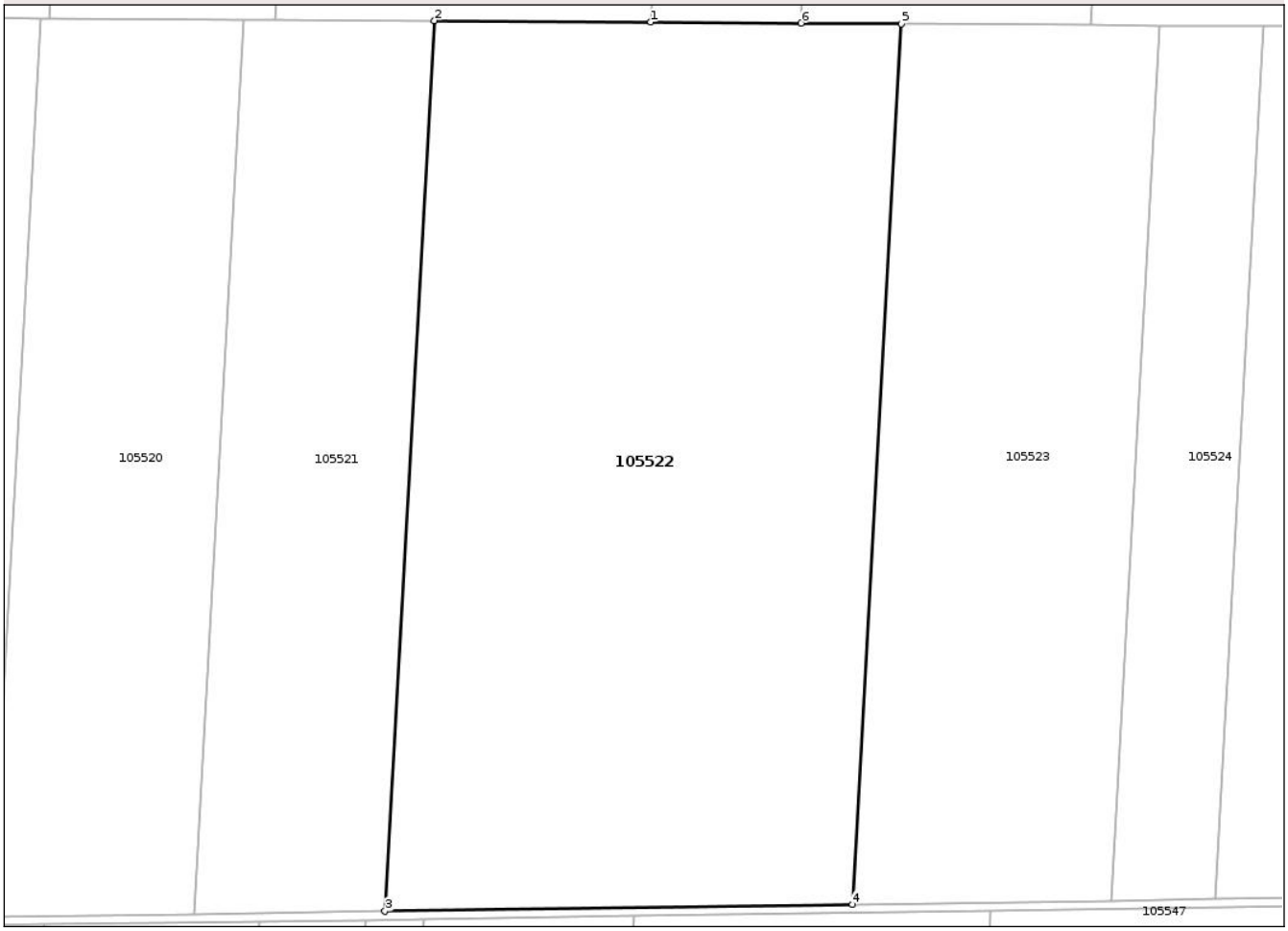
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105522	91.000	imobil inscris in CF sporadic 102438; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	91.000	-	383/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.166,596 270.629,632	2	750.065,1 270.630,296	101.499
2	750.065,1 270.630,296	3	750.041,931 270.212,569	418.369
3	750.041,931 270.212,569	4	750.261,154 270.215,723	219.246
4	750.261,154 270.215,723	5	750.284,068 270.628,862	413.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.284,068 270.628,862	6	750.237,123 270.629,17	46.946
6	750.237,123 270.629,17	1	750.166,596 270.629,632	70.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58018
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845954

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105521 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105521	37.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102445; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58018 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105521 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1606.	A1
Act Administrativ nr. 1326/569, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr.1738 din 01.09.2014 - NP Andrei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **STOLEACA ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 3045, din 04/12/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 3/4, proprietatea SC STEZO SRL in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 3/4, proprietatea SC STEZO SRL in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58018 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3050, din 04/12/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2530000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 3/4 din imobil proprietatea SC STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2044, din 29/06/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:429320 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 3/4 din imobil proprietatea SC STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 3169, din 06/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252590 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 3/4 din imobil proprietatea SC STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 3/4 din imobil proprietatea SC STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 3/4, proprietatea SC STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEI, asupra cotei indivize de 3/4 din imobil, înscrisă la B7, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 3/4, proprietatea SC STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 3/4, proprietatea SC STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

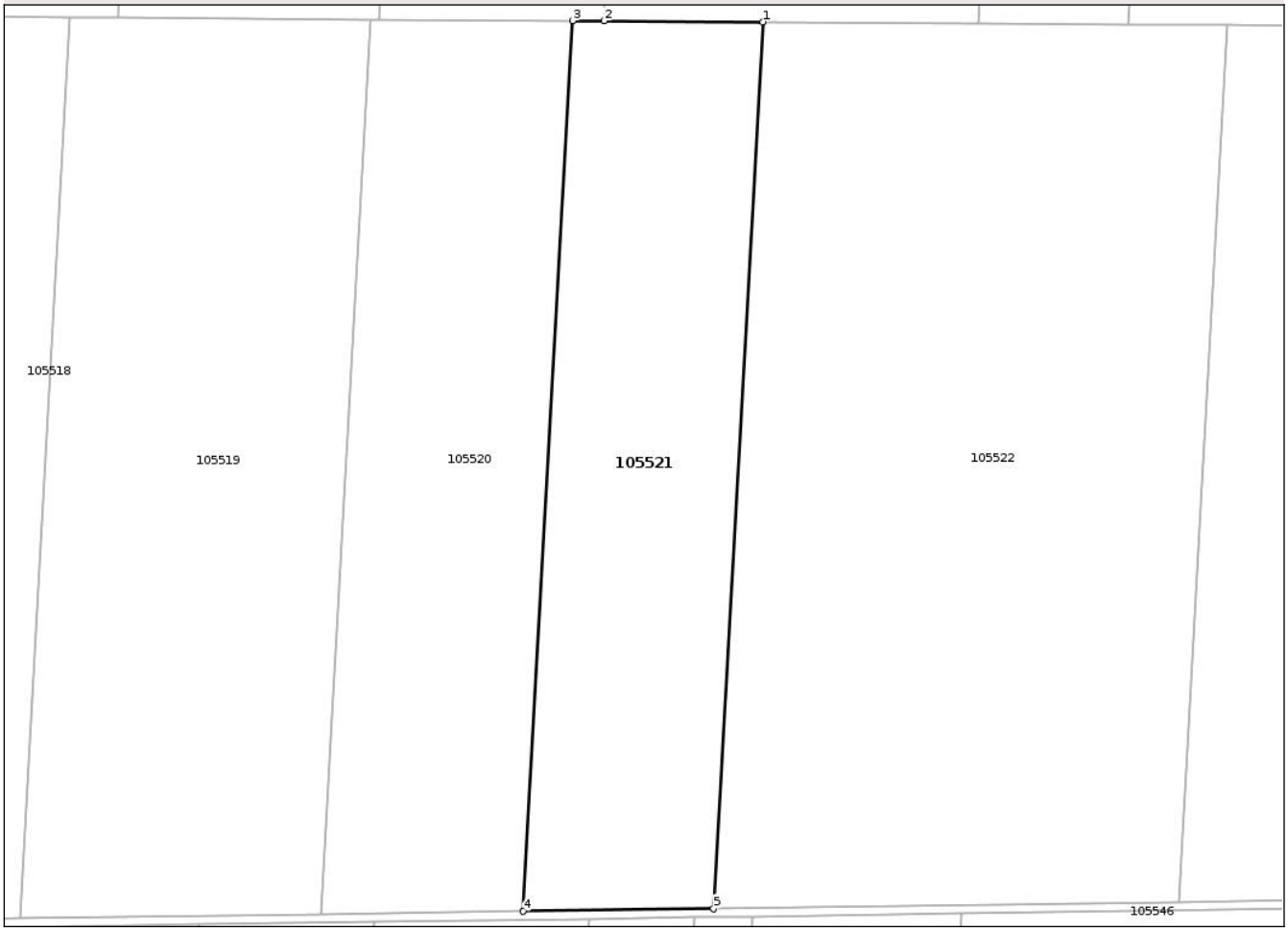
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105521	37.500	imobil inscris in CF sporadic 102445; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	383/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.065,1 270.630,296	2	749.990,279 270.630,786	74.822
2	749.990,279 270.630,786	3	749.975,562 270.630,882	14.718
3	749.975,562 270.630,882	4	749.952,289 270.211,279	420.248
4	749.952,289 270.211,279	5	750.041,931 270.212,569	89.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.041,931 270.212,569	1	750.065,1 270.630,296	418.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58017
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845952

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105520 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105520	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102434; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58017 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105520 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1605.	A1
Act Notarial nr. 3045, din 04/12/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58017 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3050, din 04/12/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2044, din 29/06/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:429320 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 3169, din 06/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252590 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105520	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102434; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.975,562 270.630,882	2	749.884,489 270.631,479	91.075
2	749.884,489 270.631,479	3	749.880,494 270.631,505	3.995
3	749.880,494 270.631,505	4	749.857,111 270.209,909	422.243
4	749.857,111 270.209,909	5	749.952,289 270.211,279	95.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.952,289 270.211,279	1	749.975,562 270.630,882	420.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58016
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845951

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105519 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105519	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101621;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58016 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105519 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1604.	A1
Act Notarial nr. 1018, din 31/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

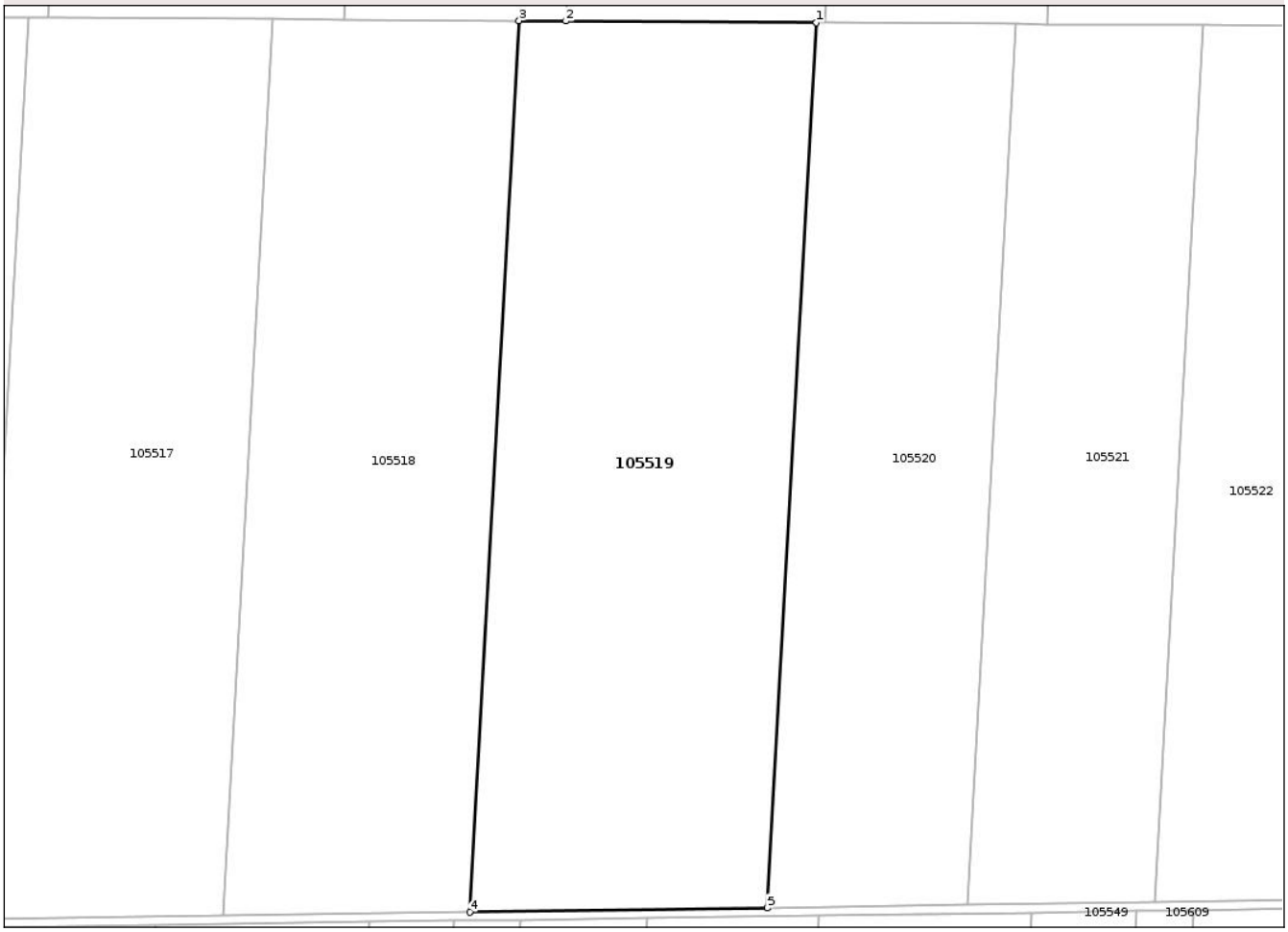
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105519	60.000	imobil inscris in CF sporadic 101621;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	383/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.880,494 270.631,505	2	749.761,067 270.632,287	119.43
2	749.761,067 270.632,287	3	749.738,728 270.632,433	22.339
3	749.738,728 270.632,433	4	749.715,181 270.207,867	425.218
4	749.715,181 270.207,867	5	749.857,111 270.209,909	141.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.857,111 270.209,909	1	749.880,494 270.631,505	422.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58015
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845950

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105518 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/3 Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105518	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58015 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105518 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1603.	A1
Act Notarial nr. 1109, din 24/09/1996 emis de BNP SPANU FLORICA ELENA (Titlu de proprietate nr. 1326/572/15.11.1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACEALA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

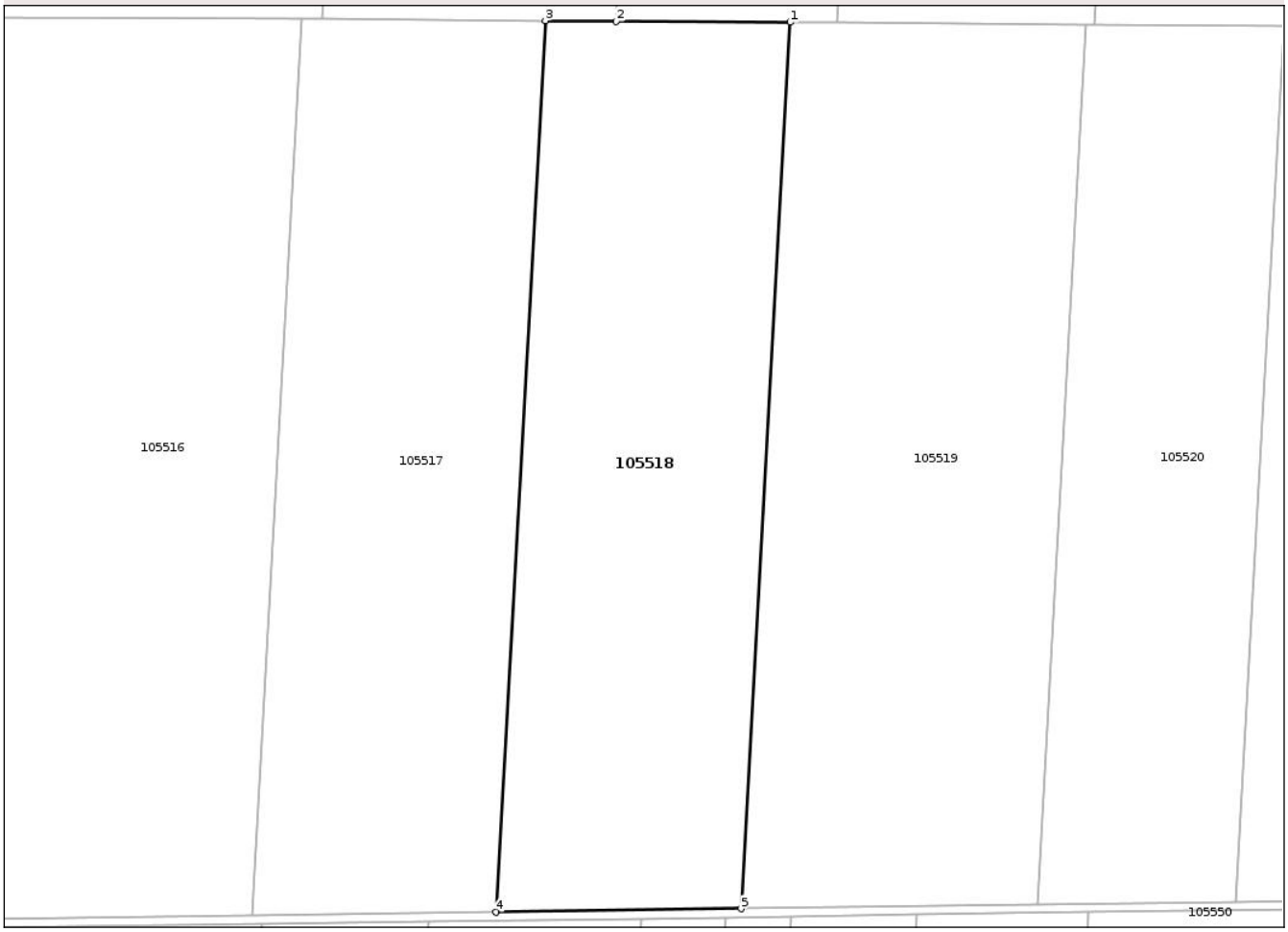
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105518	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/3Lot1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.738,728 270.632,433	2	749.655,277 270.632,979	83.454
2	749.655,277 270.632,979	3	749.621,344 270.633,201	33.934
3	749.621,344 270.633,201	4	749.597,66 270.206,176	427.682
4	749.597,66 270.206,176	5	749.715,181 270.207,867	117.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.715,181 270.207,867	1	749.738,728 270.632,433	425.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58014
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845948

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105517 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/3 LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105517	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100374;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58014 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105517 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1602.	A1
Act Notarial nr. 2811, din 09/11/2015 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. STEZO S.R.L**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58014 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2044, din 29/06/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:429320 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 892, din 07/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:393970 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2222, din 05/08/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

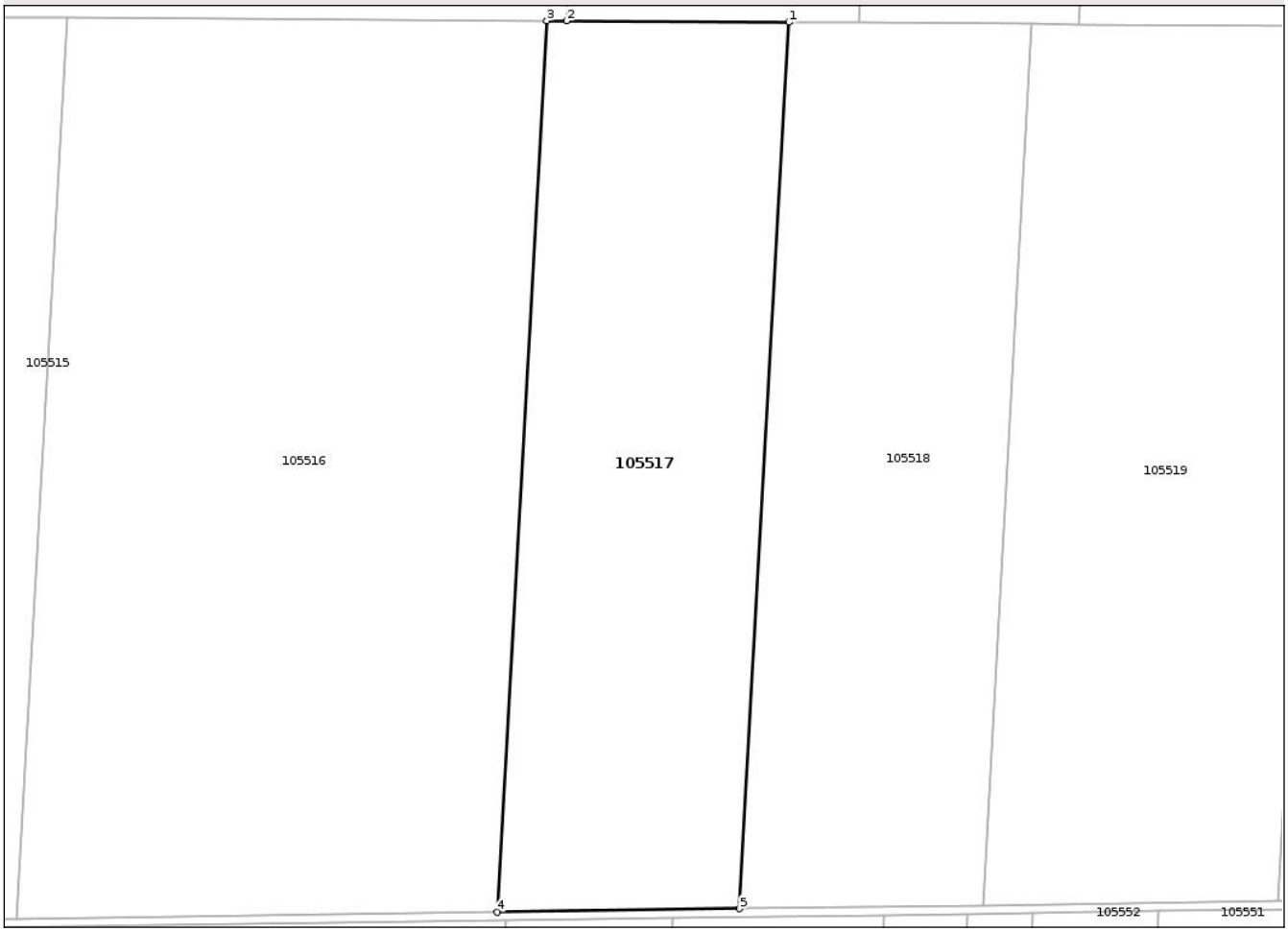
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105517	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100374;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/3LOT2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.621,344 270.633,201	2	749.514,223 270.633,903	107.123
2	749.514,223 270.633,903	3	749.504,632 270.633,965	9.592
3	749.504,632 270.633,965	4	749.480,812 270.204,495	430.131
4	749.480,812 270.204,495	5	749.597,66 270.206,176	116.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.597,66 270.206,176	1	749.621,344 270.633,201	427.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58013
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845947

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105516 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105516	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100177;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58013 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105516 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1601.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 82, din 10/08/2009 emis de GEOGIS;		
B2	se noteaza modificarea descrierii imobilului din "- teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 100000 mp, in suprafata din acte de 100000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),"	A1
B3	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "74" in numar cadastral electronic "10567" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NO CIORICA MARIN EUGEN;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform actului de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata autentificat sub nr.1214 din 17.04.2014 la NP Ciorica Marin-Eugen si de radiere a dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1695, din 29/05/2015 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SERIND SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58013 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 10170, din 13/06/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.10170/13.06.2012 ca neintemeiata.	A1
Act Administrativ nr. 989/97, din 20/09/2012 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (act administrativ nr. 408/2012/16-10-2012 emis de BEJ DEACU VASILE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 somatia emisa de BEJ DEACU VASILE SI GAVRILESCU ALIN MIHAIL la data de 06.06.2012 in dosar de executare silita nr.408/2012 notata prin incheierea nr.10170/2012	A1
Act Notarial nr. 3775, din 17/10/2012 emis de BNP CIORICA MARIN EUGEN;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru suma de 1.161.000 euro intrucat acesta a fost inscris	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	prin incheierea nr.12188/2012	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20280/26. 08.2014 emis de BCPI Mangalia);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 12188/13.07.2012 si nr. 20306/19.10.2012, sarcinile de sub C2 si C6 fiind ramase fara obiect	A1

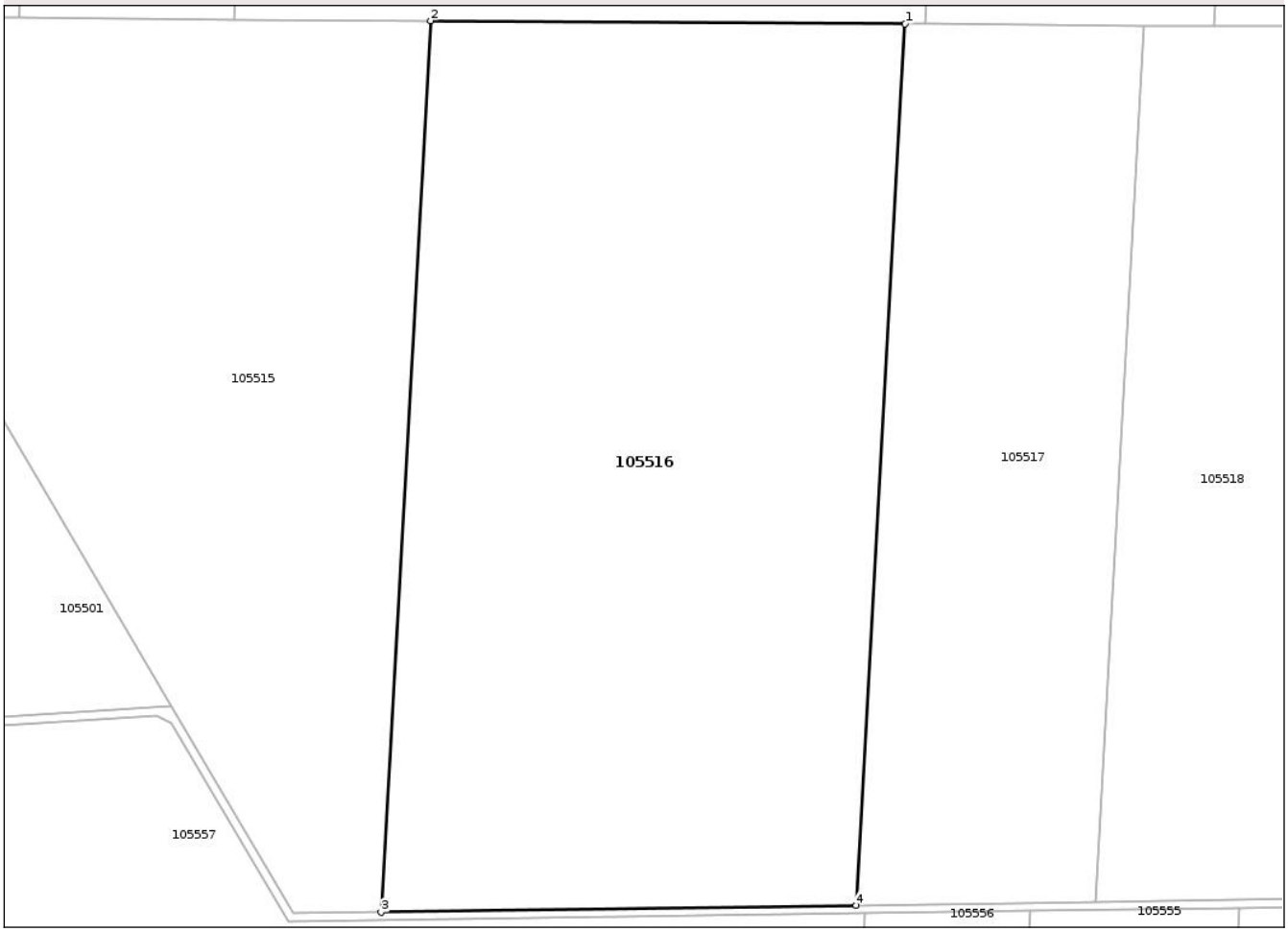
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105516	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100177;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	383/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.504,632 270.633,965	2	749.273,178 270.635,481	231.458
2	749.273,178 270.635,481	3	749.249,09 270.201,16	434.988
3	749.249,09 270.201,16	4	749.480,812 270.204,495	231.746
4	749.480,812 270.204,495	1	749.504,632 270.633,965	430.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58012
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845946

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105515 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105515	80.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101147;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58012 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105515 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1600.	A1
Act Notarial nr. 476, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

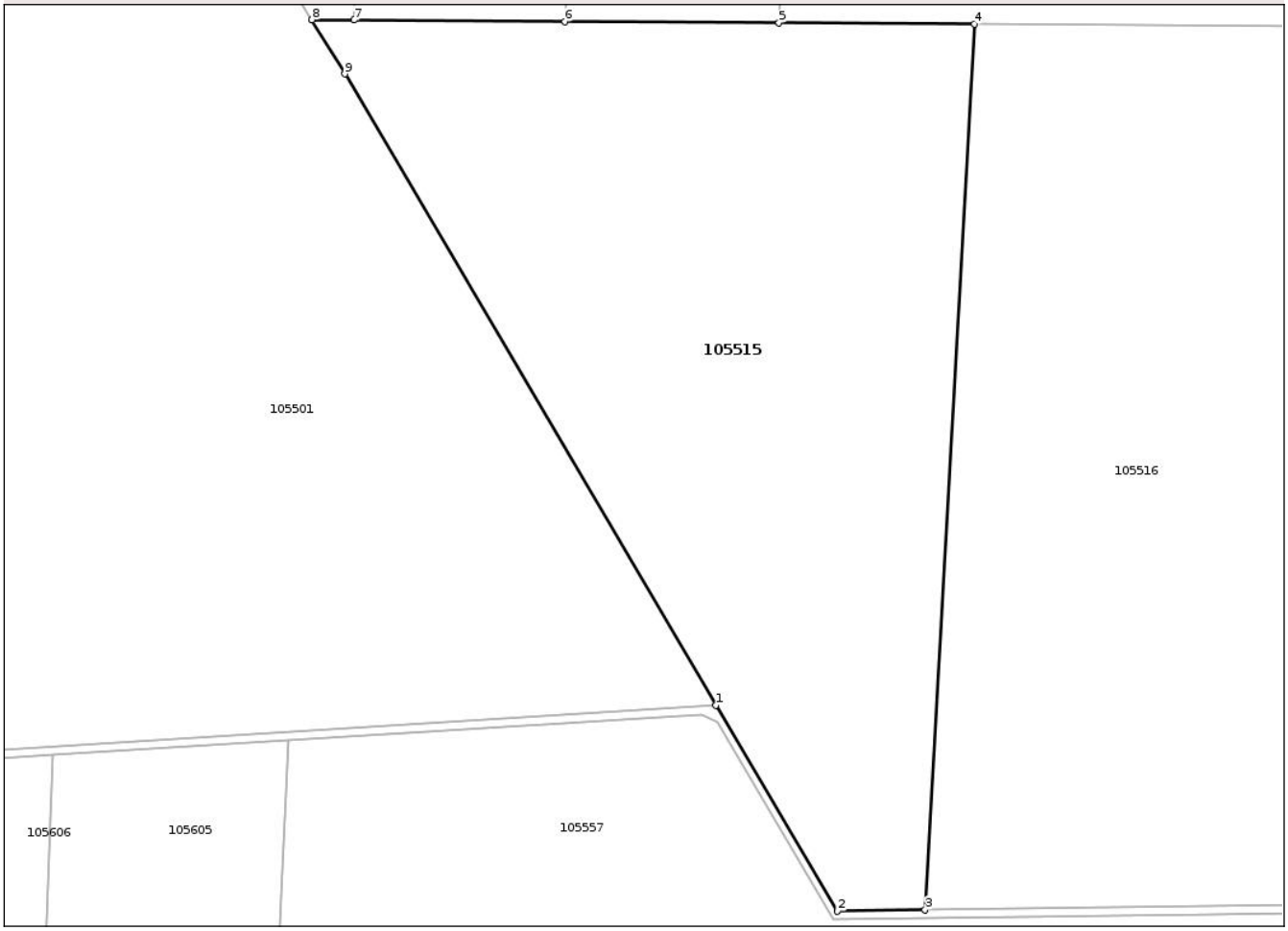
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105515	80.000	imobil inscris in CF sporadic 101147;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	383/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.146,542 270.301,594	2	749.206,077 270.200,542	117.286
2	749.206,077 270.200,542	3	749.249,09 270.201,16	43.017
3	749.249,09 270.201,16	4	749.273,178 270.635,481	434.988
4	749.273,178 270.635,481	5	749.177,377 270.636,108	95.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.177,377 270.636,108	6	749.072,306 270.636,796	105.073
6	749.072,306 270.636,796	7	748.968,726 270.637,474	103.582
7	748.968,726 270.637,474	8	748.948,164 270.637,609	20.563
8	748.948,164 270.637,609	9	748.964,219 270.611,06	31.026
9	748.964,219 270.611,06	1	749.146,542 270.301,594	359.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58011
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845944

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105514 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105514	52.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102305; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58011 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105514 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1599.	A1
Act Notarial nr. 601, din 21/03/2018 emis de Stamule Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58011 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1951, din 25/07/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierile nr.14817/26.06.2014 si nr.26932/27.10.2014, sarcinile imobilului fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 1153, din 17/04/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

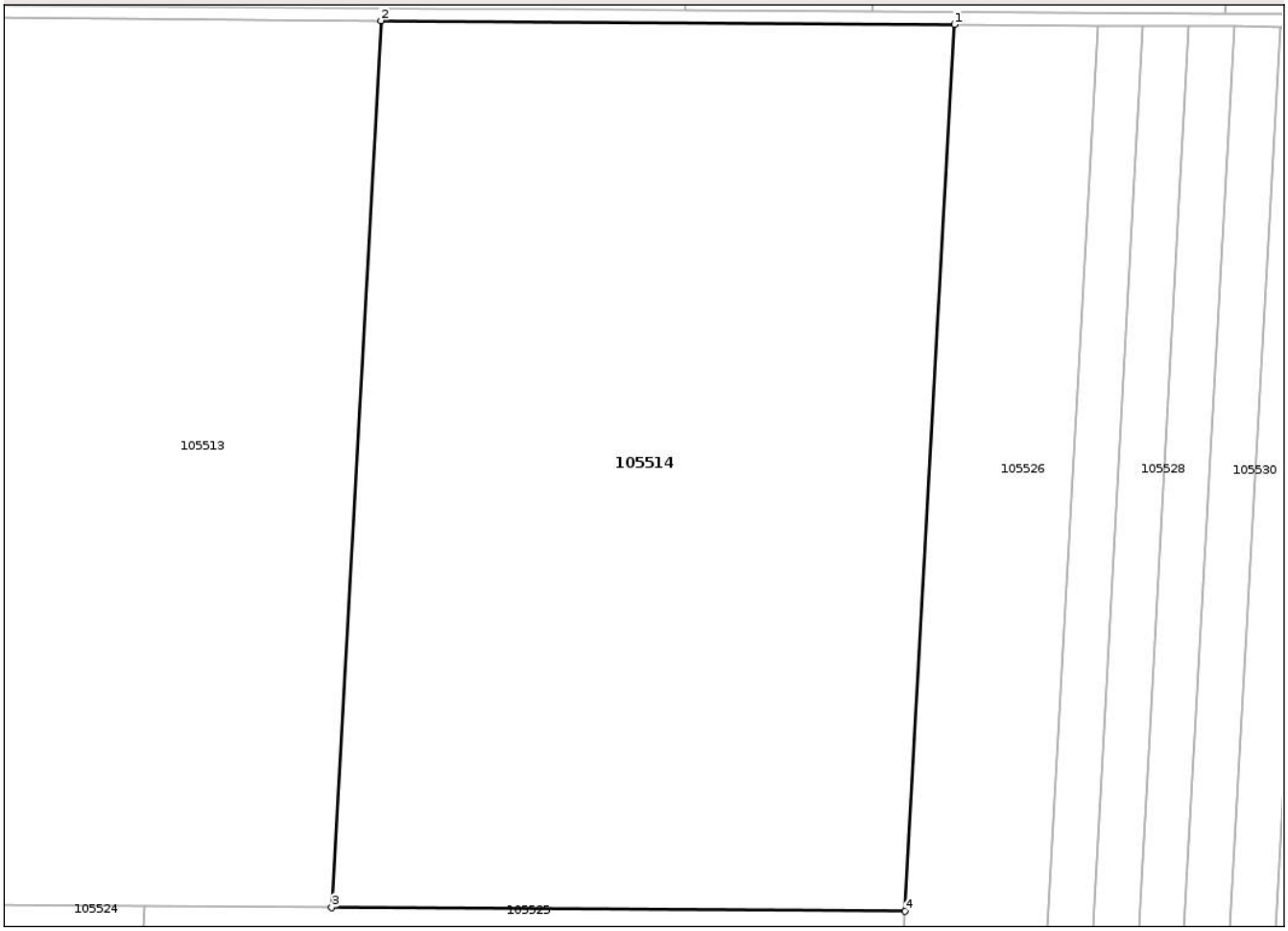
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105514	52.000	imobil inscris in CF sporadic 102305; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.000	-	383/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.713,035 270.909,633	2	750.529,664 270.910,833	183.375
2	750.529,664 270.910,833	3	750.513,942 270.627,358	283.911
3	750.513,942 270.627,358	4	750.697,313 270.626,157	183.375
4	750.697,313 270.626,157	1	750.713,035 270.909,633	283.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58010
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845943

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105513 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105513	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100393;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58010 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105513 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1598.	A1
Act Notarial nr. 2747, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2749, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	se noteaza interdicțiile de înstrăinare pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58010 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 677, din 10/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 10555/21.05.2013, 20883/27.09.2013 si 22749/30.08.2016, sarcinile imobilului de sub C1-C3 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 2749, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**	

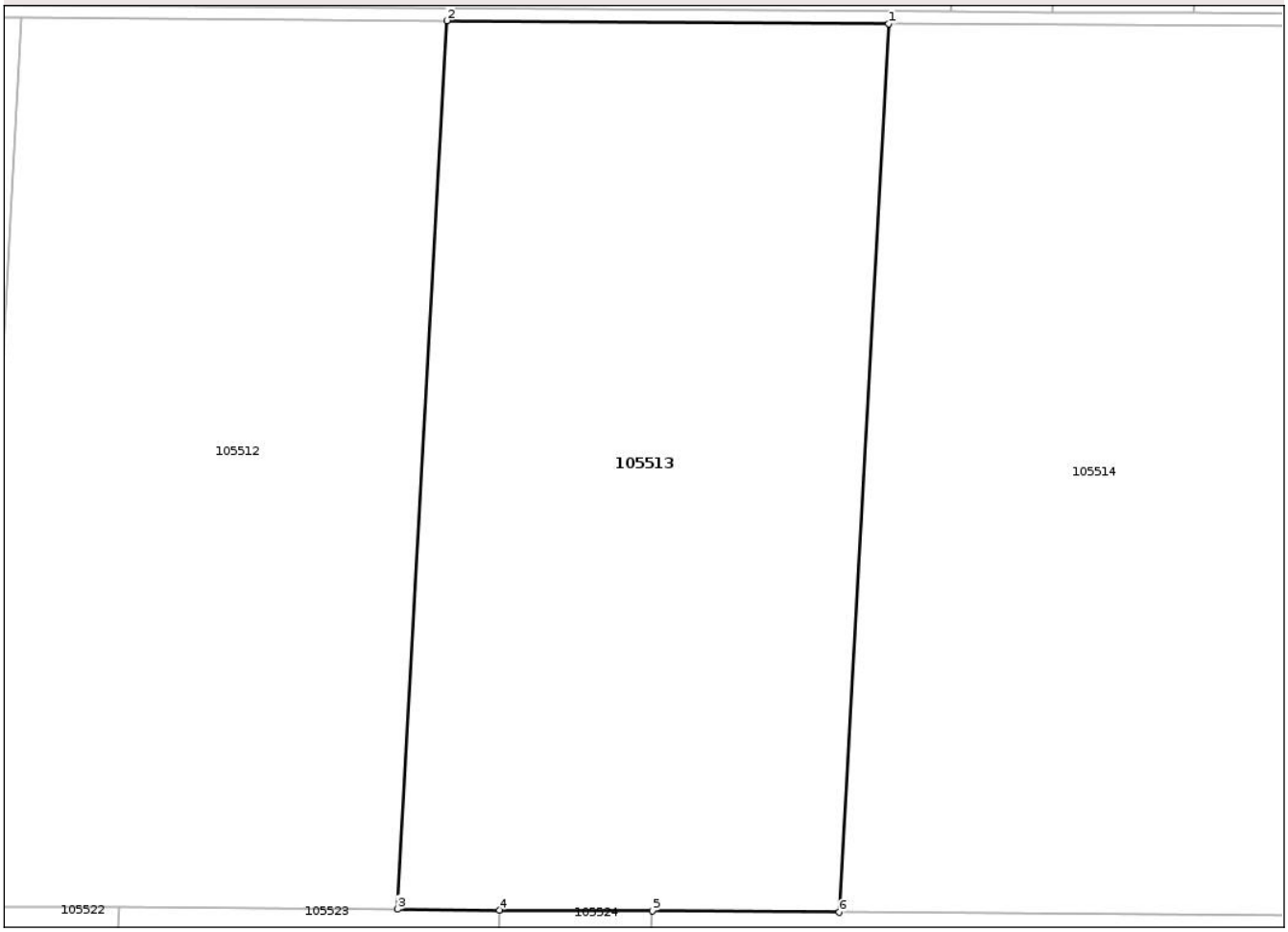
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105513	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100393;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.529,664 270.910,833	2	750.388,61 270.911,757	141.057
2	750.388,61 270.911,757	3	750.372,888 270.628,281	283.912
3	750.372,888 270.628,281	4	750.405,422 270.628,068	32.535
4	750.405,422 270.628,068	5	750.454,175 270.627,749	48.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.454,175 270.627,749	6	750.513,942 270.627,358	59.769
6	750.513,942 270.627,358	1	750.529,664 270.910,833	283.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58009
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845942

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105512 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105512	38.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102077;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58009 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105512 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1597.	A1
Act Notarial nr. 78, din 26/04/2005 emis de BNP EUGENIA TRIFU (act administrativ nr. 1326/534/15-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUIDE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 332/15-12-2004 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BANU IOAN**	
Act Notarial nr. 247, din 04/06/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/24	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

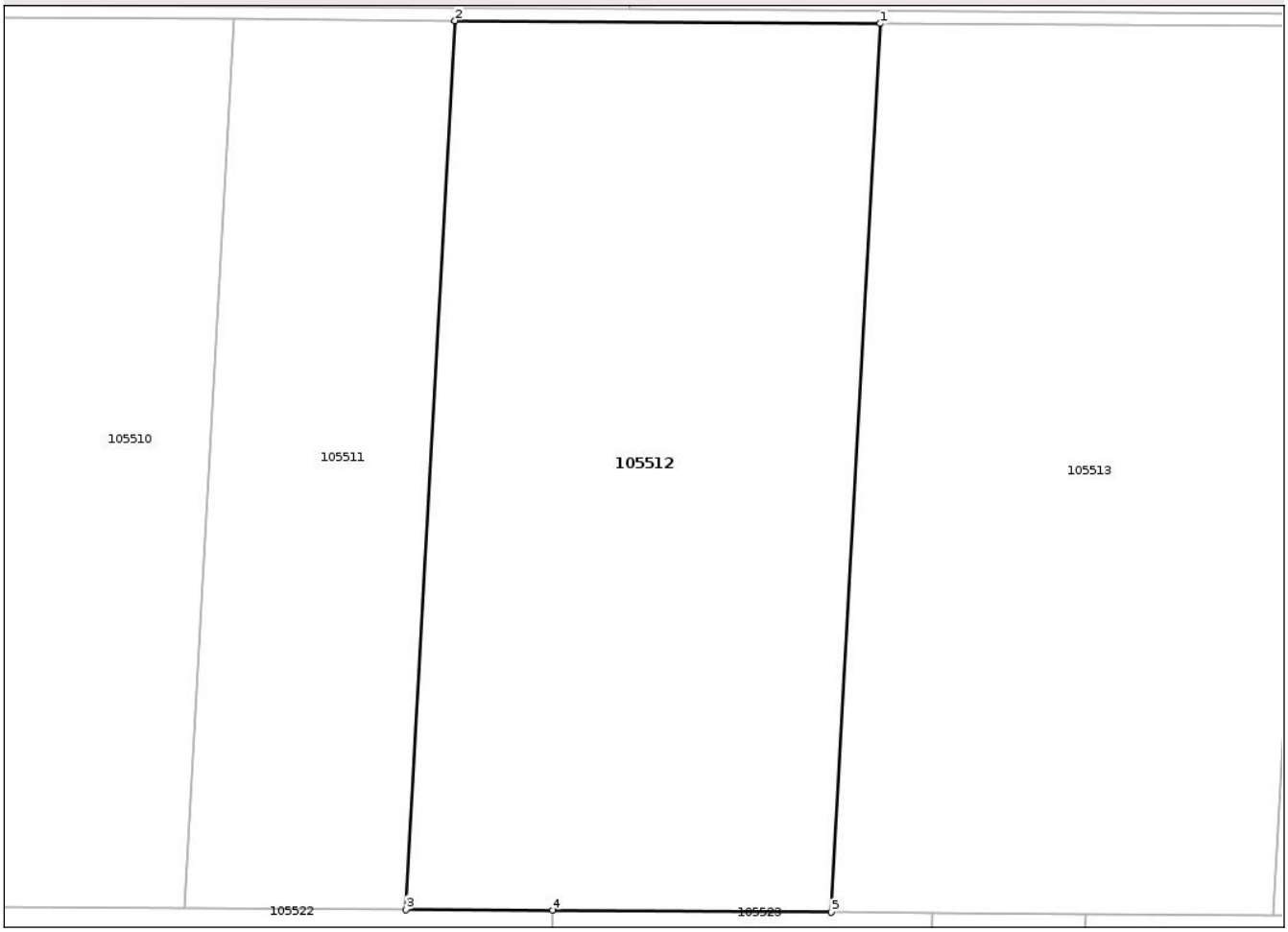
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105512	38.500	imobil inscris in CF sporadic 102077;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	383/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.388,61 270.911,757	2	750.252,846 270.912,646	135.767
2	750.252,846 270.912,646	3	750.237,123 270.629,17	283.912
3	750.237,123 270.629,17	4	750.284,068 270.628,862	46.946
4	750.284,068 270.628,862	5	750.372,888 270.628,281	88.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.372,888 270.628,281	1	750.388,61 270.911,757	283.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58008
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845941

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105511 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105511	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58008 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105511 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1596.	A1
Act Administrativ nr. 1326/586, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADI CHEANIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

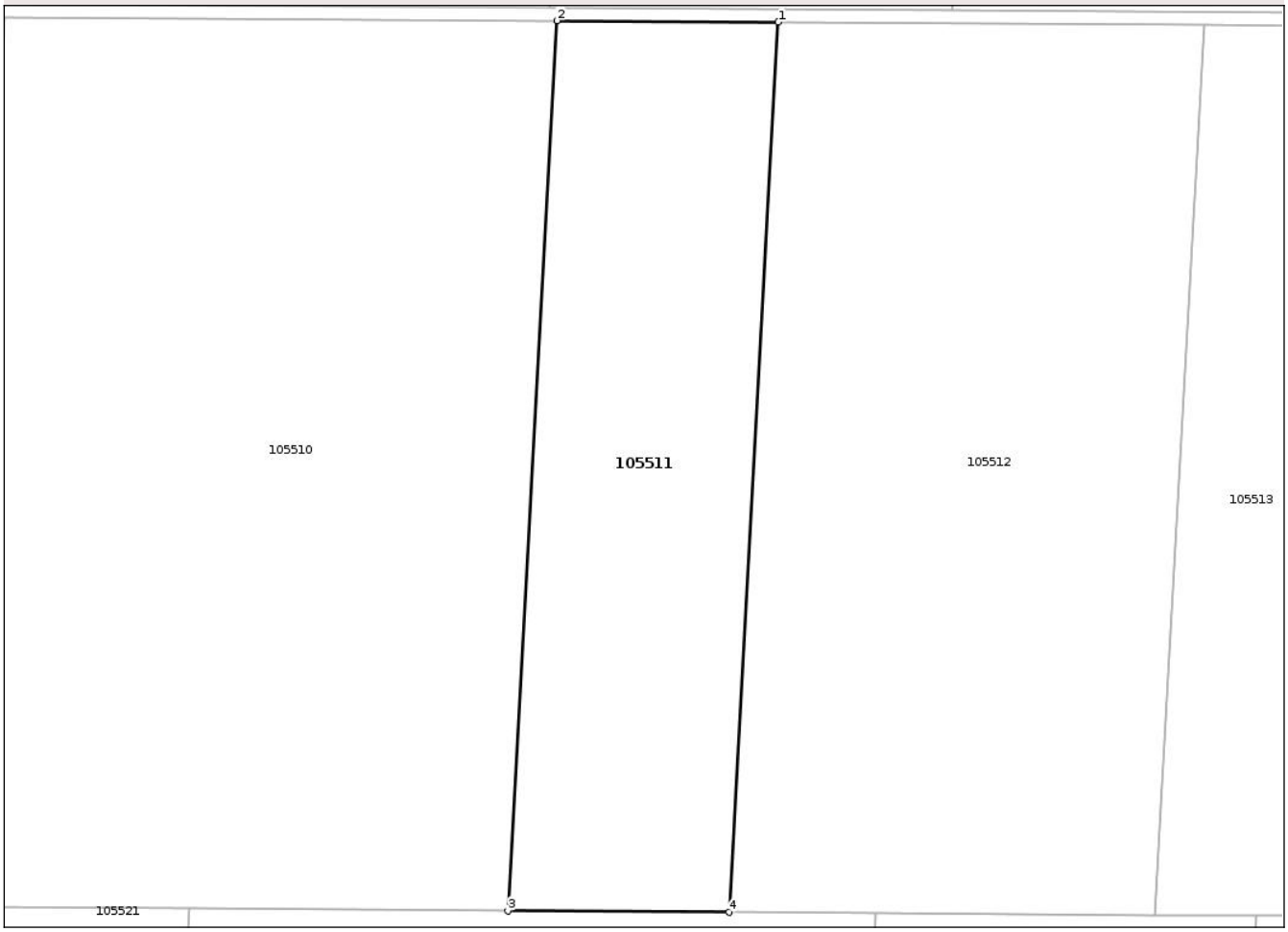
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105511	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.252,846 270.912,646	2	750.182,319 270.913,108	70.528
2	750.182,319 270.913,108	3	750.166,596 270.629,632	283.912
3	750.166,596 270.629,632	4	750.237,123 270.629,17	70.528
4	750.237,123 270.629,17	1	750.252,846 270.912,646	283.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58007
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845940

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105510 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105510	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100179;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58007 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105510 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1595.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 85, din 10/08/2009 emis de GEOGIS;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "301" in "10566".	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform actului de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata autentificat sub nr.1214 din 17.04.2014 la NP Ciorica Marin-Eugen si de radiere a dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20391/27.08.2014 - BCPI Mangalia;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CASEDORCONS SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58007 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 10183, din 13/06/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.10183/13.06.2012 ca neintemeiata.	A1
Act Administrativ nr. 989/97, din 20/09/2012 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (act administrativ nr. 408/2012/16-10-2012 emis de BEJ DEACU VASILE;);		
C2	se radiaza notarea somatiei dispusa prin incheierea nr.10183/2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 3775, din 17/10/2012 emis de BNP CIOCICA MARIAN EUGEN;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru suma de 1.161.000 euro intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.12184/2012	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20391/27.08.2014 - BCPI Mangalia;);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 12184/13.07.2012 si nr.20317/19.10.2012 sarcinile de sub C2 si C6 fiind ramase fara obiect	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

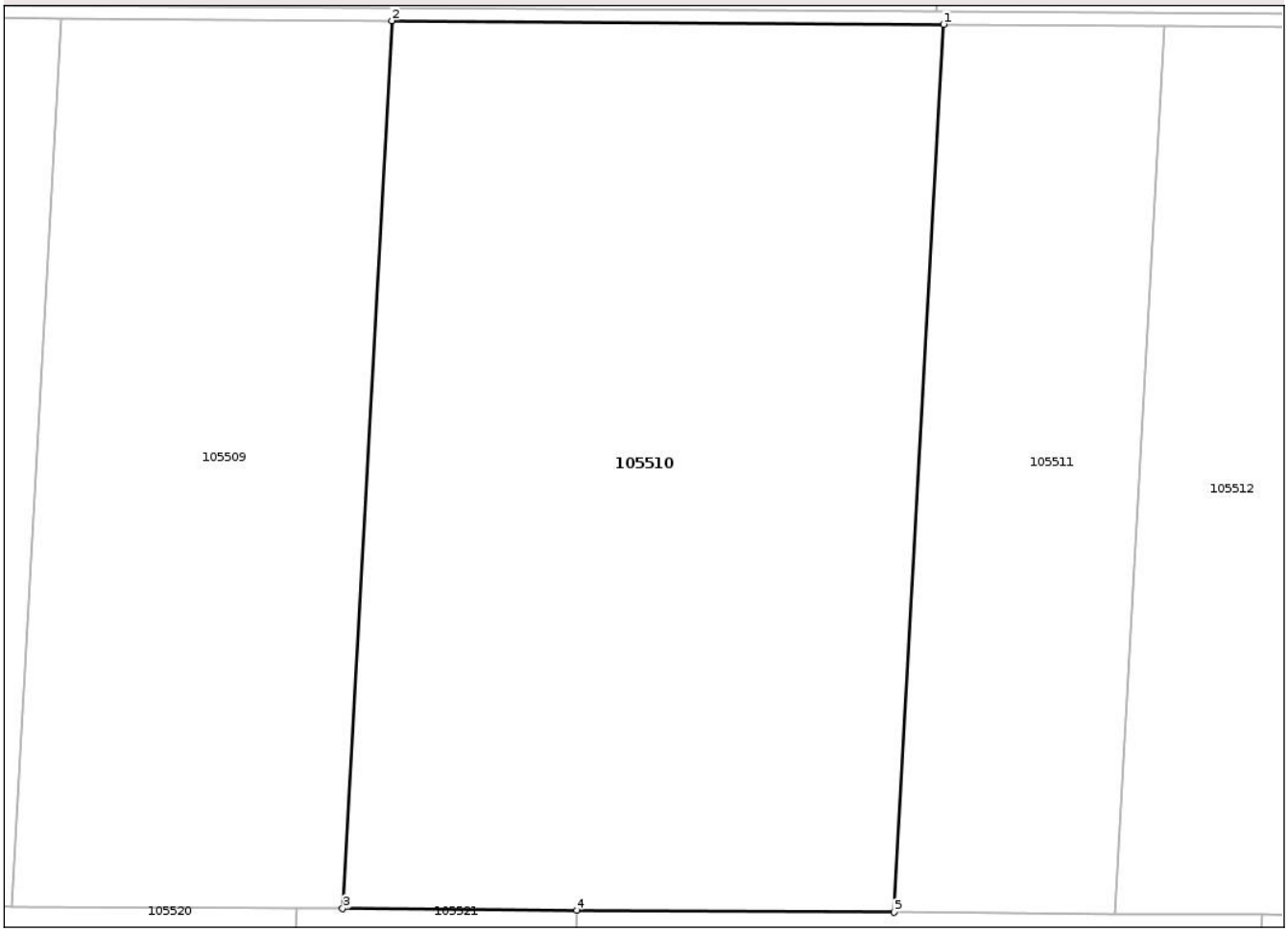
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105510	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100179;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.182,319 270.913,108	2	750.006,001 270.914,263	176.321
2	750.006,001 270.914,263	3	749.990,279 270.630,786	283.912
3	749.990,279 270.630,786	4	750.065,1 270.630,296	74.822
4	750.065,1 270.630,296	5	750.166,596 270.629,632	101.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.166,596 270.629,632	1	750.182,319 270.913,108	283.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58006
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845939

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105509 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105509	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58006 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105509 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1594.	A1
Act Administrativ nr. 1326/523, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMUS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

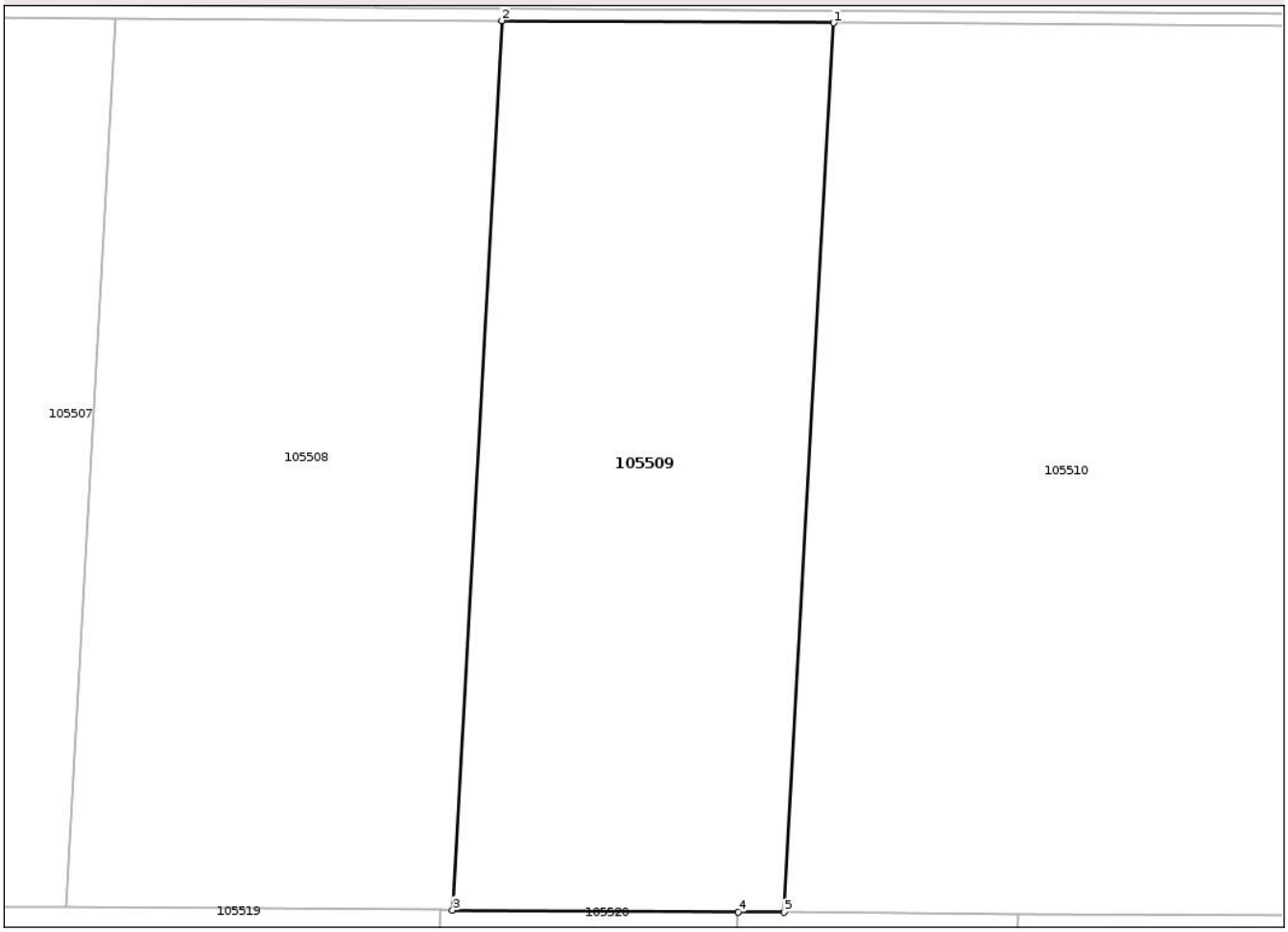
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105509	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	383/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.006,001 270.914,263	2	749.900,211 270.914,956	105.793
2	749.900,211 270.914,956	3	749.884,489 270.631,479	283.913
3	749.884,489 270.631,479	4	749.975,562 270.630,882	91.075
4	749.975,562 270.630,882	5	749.990,279 270.630,786	14.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.990,279 270.630,786	1	750.006,001 270.914,263	283.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58005
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845938

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105508 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105508	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58005 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105508 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1593.	A1
Act Administrativ nr. 1326/545, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIU ANETA** 2) **SINCU MARIN** 3) **SINCU ION** 4) **SINCU NICOLAE** 5) **VOICULESCU AUREL** 6) **SINCU GHEORGHE** 7) **SINCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

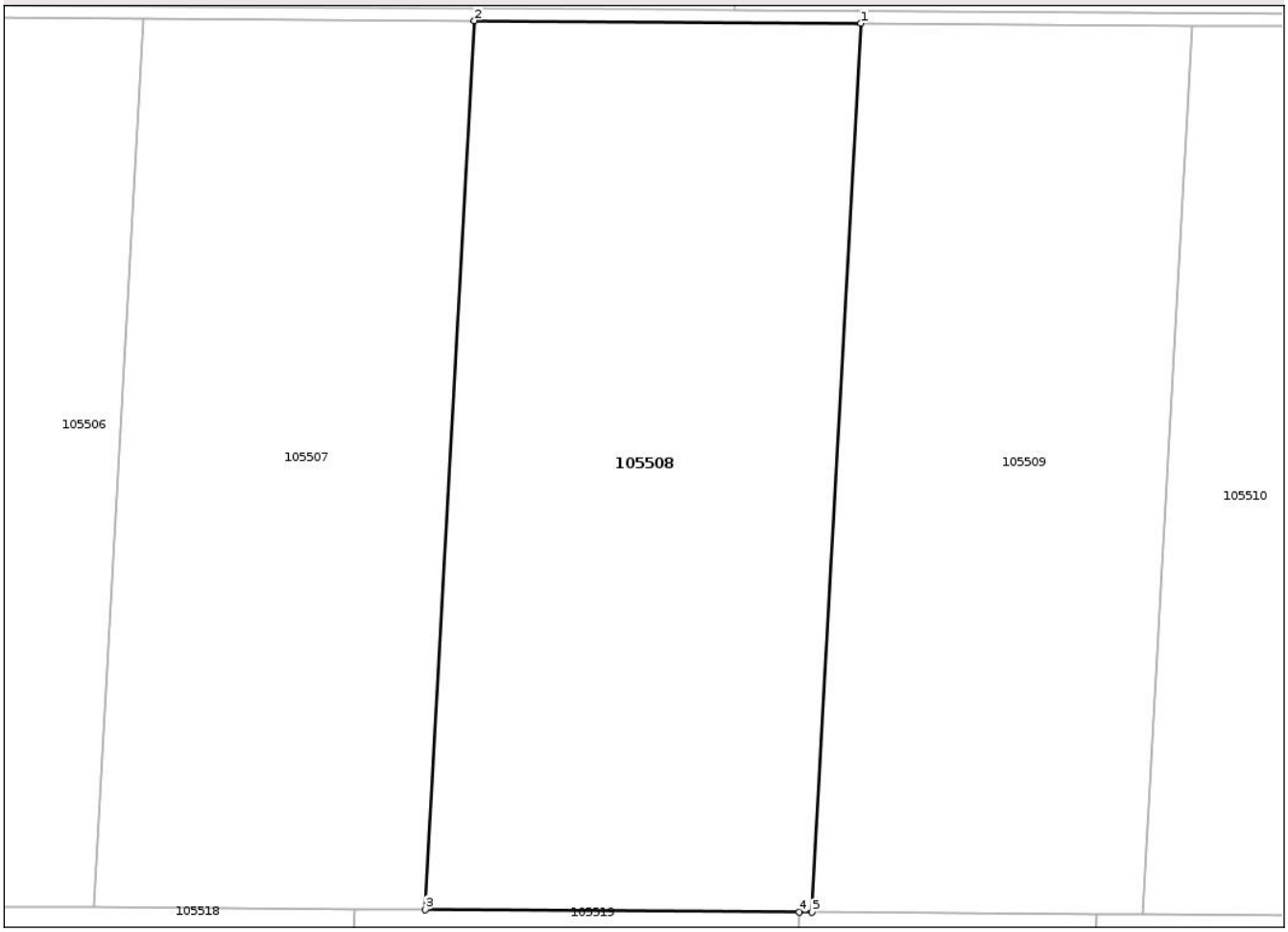
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105508	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	383/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.900,211 270.914,956	2	749.776,789 270.915,764	123.425
2	749.776,789 270.915,764	3	749.761,067 270.632,287	283.913
3	749.761,067 270.632,287	4	749.880,494 270.631,505	119.43
4	749.880,494 270.631,505	5	749.884,489 270.631,479	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.884,489 270.631,479	1	749.900,211 270.914,956	283.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58004
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845937

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105507 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105507	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101426;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58004 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105507 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1592.	A1
Act Notarial nr. 1125, din 07/10/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE - COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

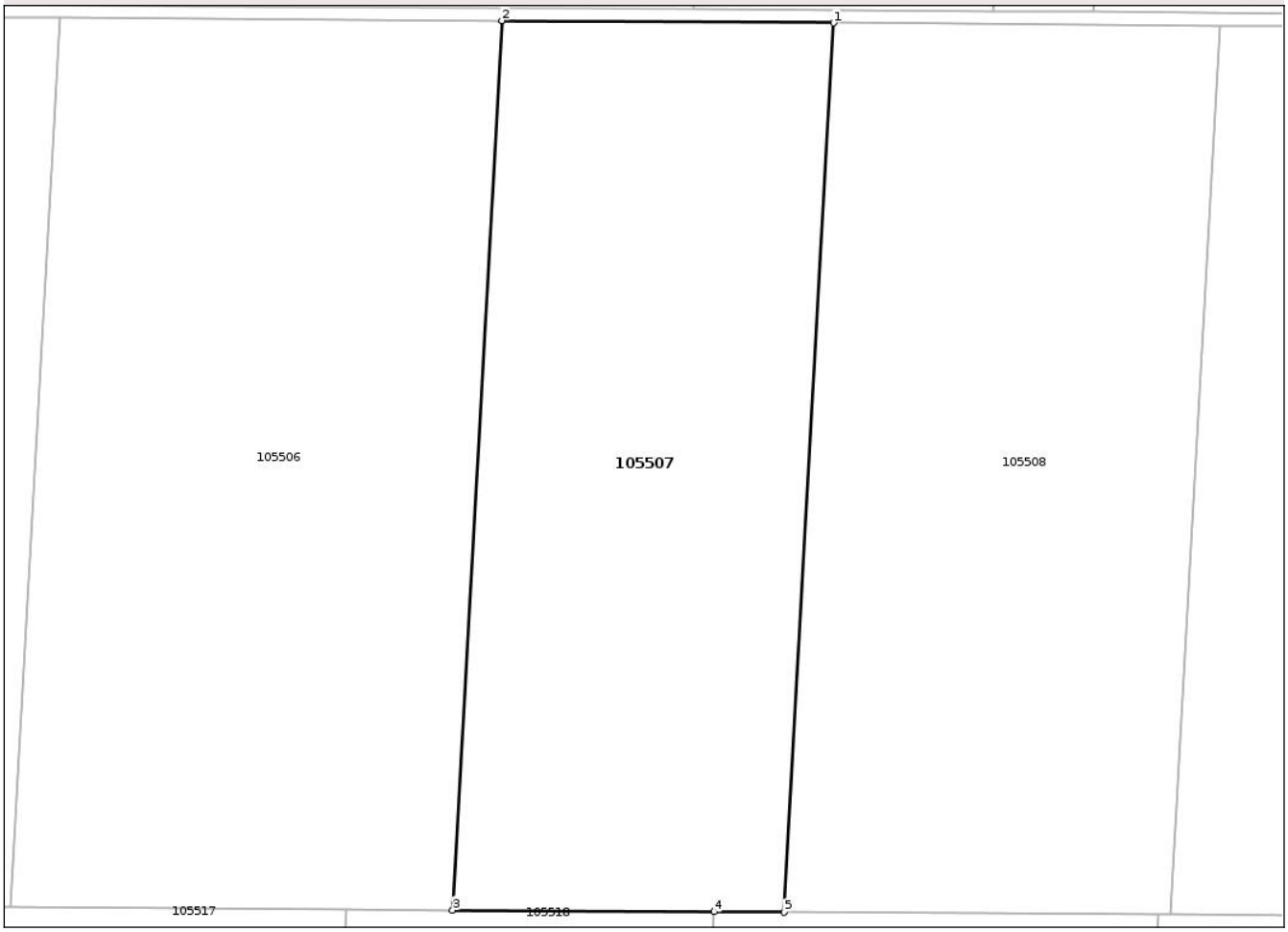
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105507	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101426;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	383/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.776,789 270.915,764	2	749.670,999 270.916,457	105.792
2	749.670,999 270.916,457	3	749.655,277 270.632,979	283.913
3	749.655,277 270.632,979	4	749.738,728 270.632,433	83.454
4	749.738,728 270.632,433	5	749.761,067 270.632,287	22.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.761,067 270.632,287	1	749.776,789 270.915,764	283.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58003
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845936

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105506 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105506	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102705;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58003 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105506 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1591.	A1
Act Notarial nr. 517, din 21/12/2017 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B2	se radiaza notarea avizelor negative dispuse prin incheierile nr. 30468/16.10.2017 si nr. 33799/13.11.2017, ca ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 1059, din 29/10/2020 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58003 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1255, din 22/12/2020 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala, dispus prin incheierea nr. 34889 din 09.11.2020, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

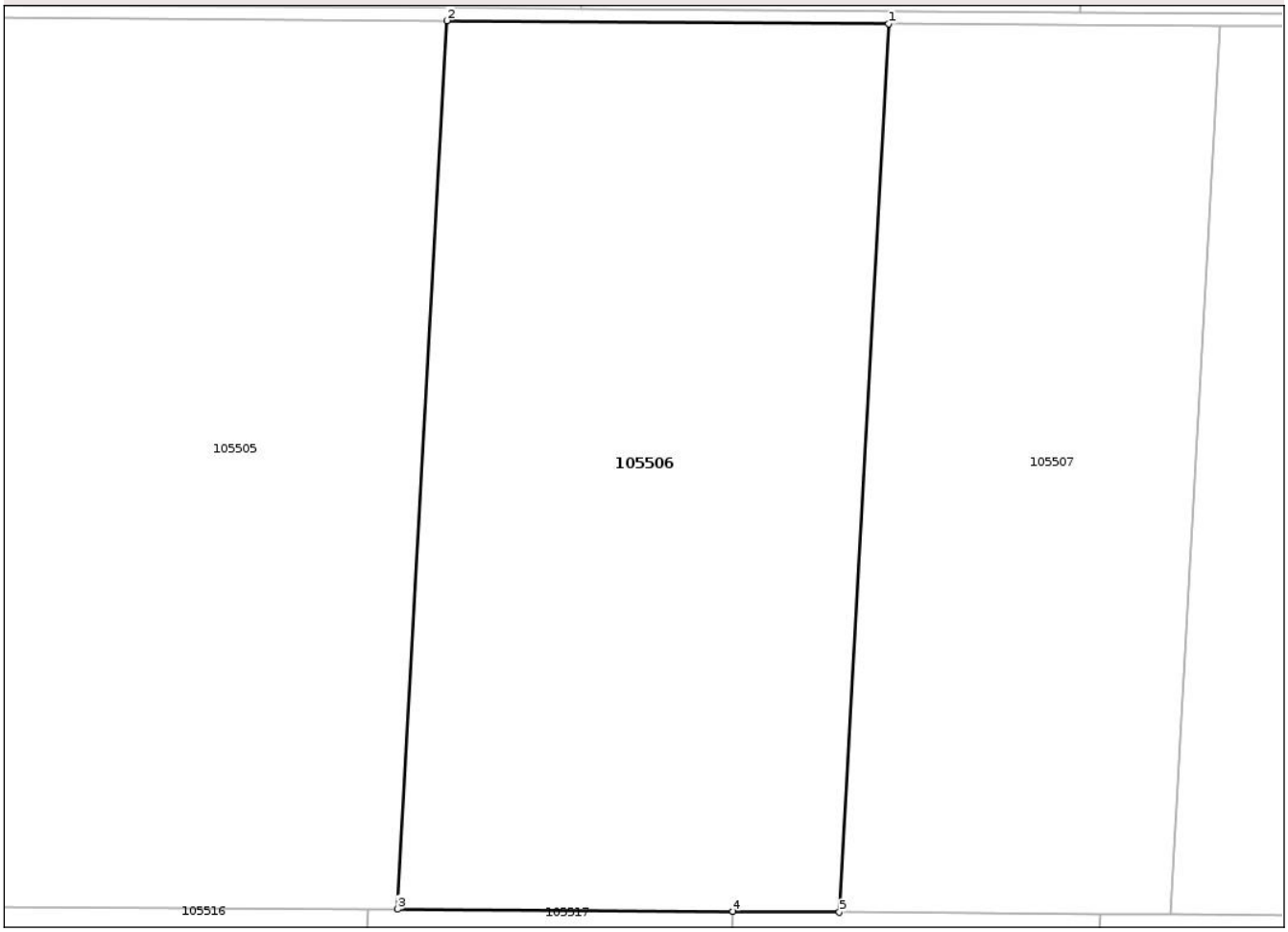
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105506	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102705;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.670,999 270.916,457	2	749.529,946 270.917,38	141.056
2	749.529,946 270.917,38	3	749.514,223 270.633,903	283.913
3	749.514,223 270.633,903	4	749.621,344 270.633,201	107.123
4	749.621,344 270.633,201	5	749.655,277 270.632,979	33.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.655,277 270.632,979	1	749.670,999 270.916,457	283.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58002
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845935

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105505 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105505	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100173;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58002 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105505 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1590.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86, din 10/08/2009 emis de GEOGIS;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "- teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 100000 mp, in suprafata din acte de 100000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),"	A1
B3	Se noteazaconversia numarului cadastral al imobilului din "299" in numar cadastral electronic "10569" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform actului de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata autentificat sub nr.1214 din 17.04.2014 la NP Ciorica Marin-Eugen si de radiere a dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1695, din 29/05/2015 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SERIND SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58002 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 10173, din 13/06/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 10173/13.06.2012 ca neintemeiata.	A1
Act Administrativ nr. 989/97, din 20/09/2012 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (act administrativ nr. 408/2012/16-10-2012 emis de BEJ DEACU VASILE;);		
C2	se radiaza notarea somatiei dispusa prin incheierea nr. 10173/2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 3775, din 17/10/2012 emis de BNP CIORICA MARIN EUGEN;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru suma de 1.161.000 euro intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.12195/2012	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20379 DIN 27.08.2014 - BCPI Mangalia);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 12195/13.07.2012 si nr.20308/19.10.2012 sarcinile de sub C2 si C6 fiind ramase fara obiect	A1

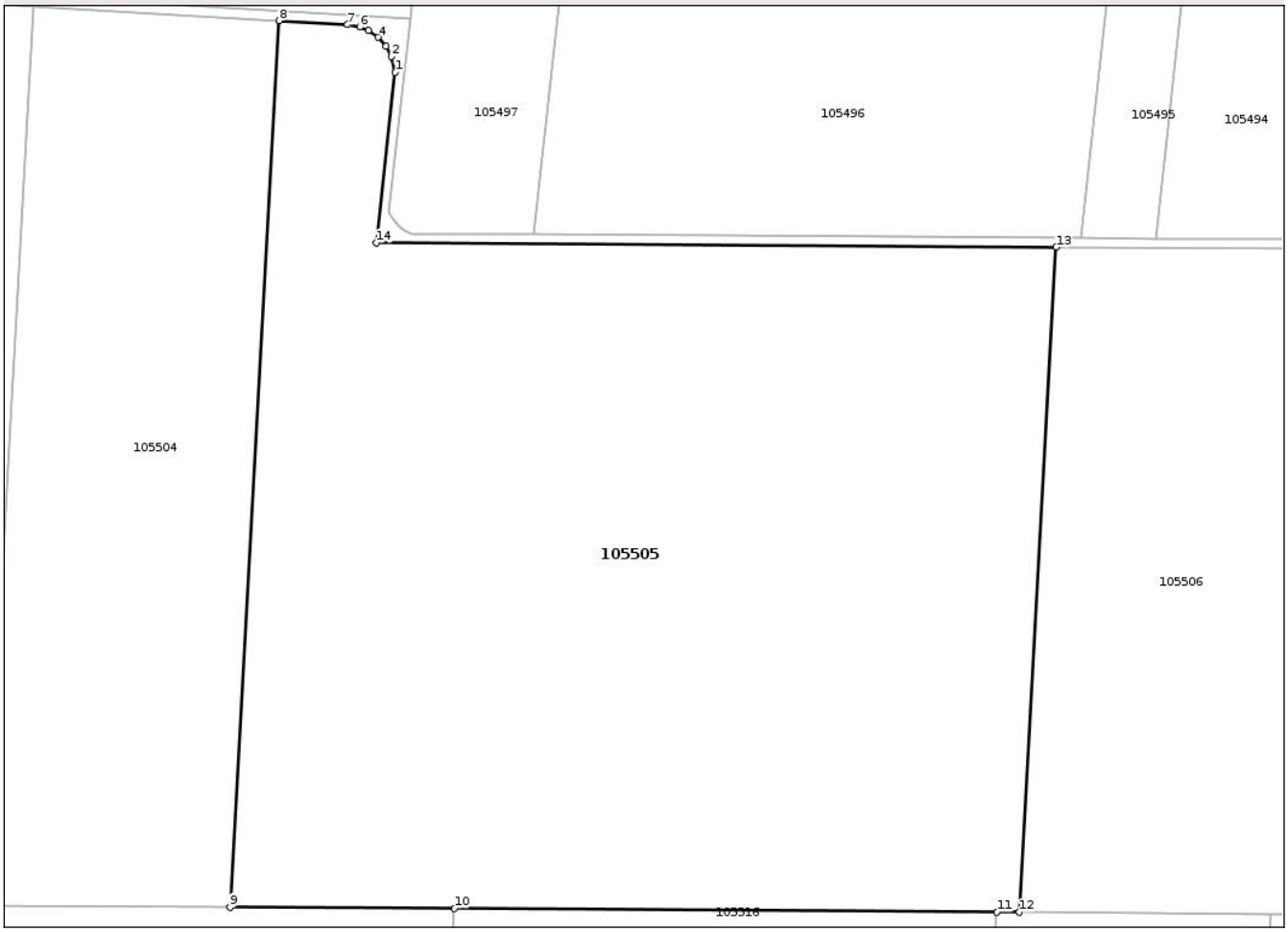
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105505	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100173;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	383/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.247,897 270.991,95	2	749.246,195 270.998,674	6.936
2	749.246,195 270.998,674	3	749.243,865 271.003,085	4.988
3	749.243,865 271.003,085	4	749.240,56 271.006,821	4.988
4	749.240,56 271.006,821	5	749.236,467 271.009,673	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.236,467 271.009,673	6	749.232,797 271.011,202	3.976
6	749.232,797 271.011,202	7	749.227,431 271.012,183	5.455
7	749.227,431 271.012,183	8	749.198,33 271.013,907	29.151
8	749.198,33 271.013,907	9	749.177,377 270.636,108	378.38
9	749.177,377 270.636,108	10	749.273,178 270.635,481	95.804
10	749.273,178 270.635,481	11	749.504,632 270.633,965	231.458
11	749.504,632 270.633,965	12	749.514,223 270.633,903	9.592
12	749.514,223 270.633,903	13	749.529,946 270.917,38	283.913
13	749.529,946 270.917,38	14	749.239,908 270.919,28	290.044
14	749.239,908 270.919,28	1	749.247,897 270.991,95	73.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58001
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845934

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105504 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105504	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58001 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105504 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1589.	A1
Act Administrativ nr. 1326/521, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105504	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.198,33 271.013,907	2	749.093,566 271.020,113	104.948
2	749.093,566 271.020,113	3	749.072,306 270.636,796	383.906
3	749.072,306 270.636,796	4	749.177,377 270.636,108	105.073
4	749.177,377 270.636,108	1	749.198,33 271.013,907	378.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	58000
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845933

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105503 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105503	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100983;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58000 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105503 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1588.	A1
Act Notarial nr. 248, din 04/06/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105503	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100983;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.093,566 271.020,113	2	748.990,288 271.026,231	103.459
2	748.990,288 271.026,231	3	748.968,726 270.637,474	389.354
3	748.968,726 270.637,474	4	749.072,306 270.636,796	103.582
4	749.072,306 270.636,796	1	749.093,566 271.020,113	383.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57999
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845932

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105502 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105502	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100318;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57999 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105502 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1587.	A1
Act Notarial nr. 4049, din 29/06/2008 emis de BNP Spinu Florica Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1022, din 14/08/2009 emis de CREOMIXT;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 20000 mp, in suprafata din acte de 20000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),"	A1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "92" in numar cadastral electronic "10577" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3991/08. 11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105502	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100318;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.948,164 270.637,609	2	748.968,726 270.637,474	20.563
2	748.968,726 270.637,474	3	748.990,288 271.026,231	389.354
3	748.990,288 271.026,231	4	748.937,127 271.029,38	53.254
4	748.937,127 271.029,38	5	748.918,147 270.687,166	342.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.918,147 270.687,166	6	748.925,323 270.675,375	13.802
6	748.925,323 270.675,375	1	748.948,164 270.637,609	44.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57998
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845931

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105501 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela CC 380/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105501	153.148	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57998 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105501 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1586.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

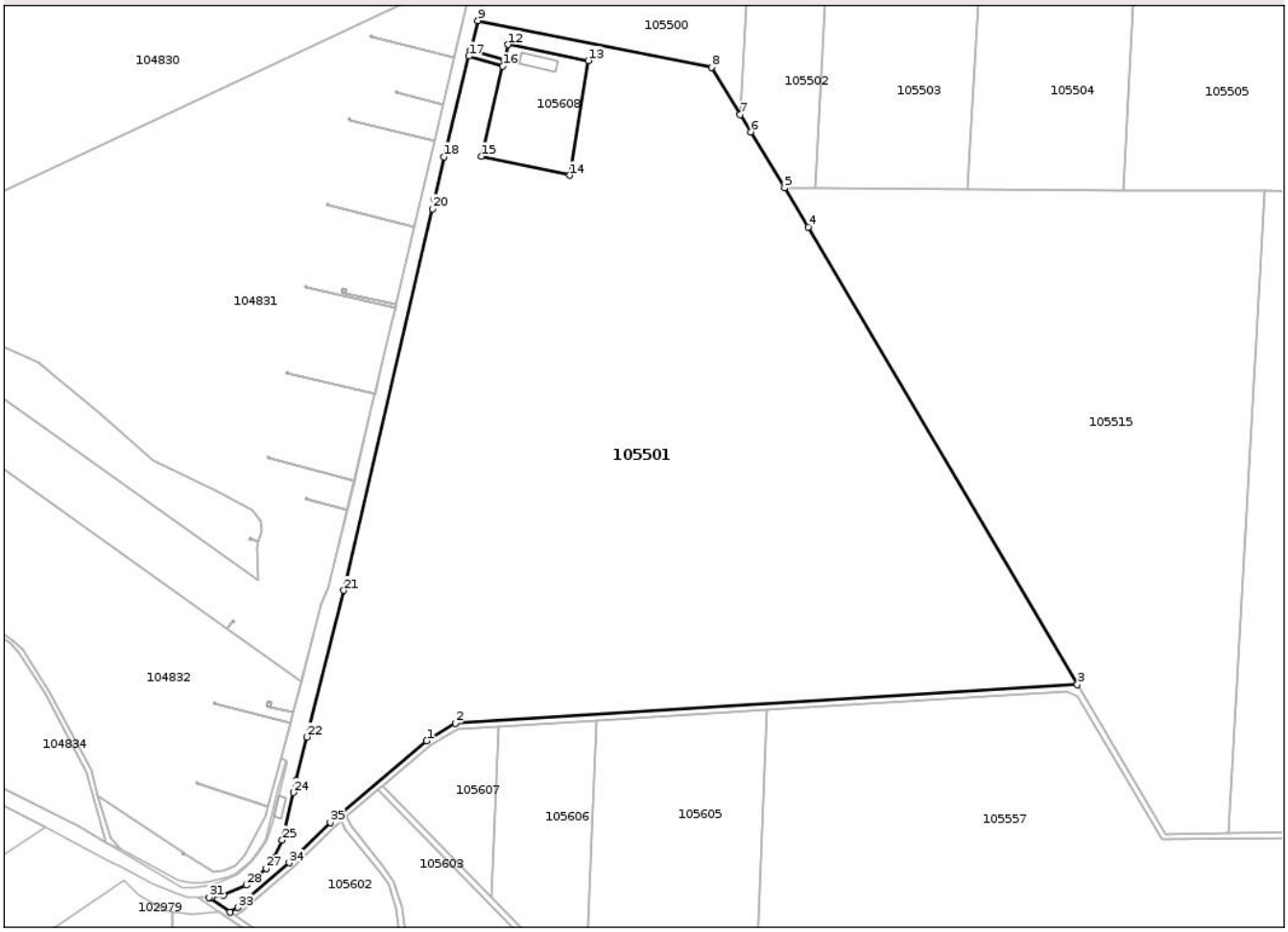
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105501	153.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	153.148	-	380/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.705,814 270.263,432	2	748.725,089 270.275,276	22.623
3	749.146,542 270.301,594	4	748.964,219 270.611,06	359.182
5	748.948,164 270.637,609	6	748.925,323 270.675,375	44.136
7	748.918,147 270.687,166	8	748.898,69 270.719,133	37.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.725,089 270.275,276	3	749.146,542 270.301,594	422.274
4	748.964,219 270.611,06	5	748.948,164 270.637,609	31.026
6	748.925,323 270.675,375	7	748.918,147 270.687,166	13.802
8	748.898,69 270.719,133	9	748.740,525 270.750,69	161.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.740,525 270.750,69	10	748.735,443 270.730,546	20.775
11	748.758,22 270.723,863	12	748.760,76 270.734,55	10.984
13	748.815,16 270.723,78	14	748.802,74 270.646,04	78.726
15	748.742,77 270.658,86	16	748.757,294 270.719,966	62.809
17	748.734,464 270.726,664	18	748.717,304 270.658,64	70.155
19	748.710,933 270.629,751	20	748.709,524 270.623,363	6.542
21	748.649,66 270.365,197	22	748.624,583 270.266,01	102.308
23	748.617,292 270.236,256	24	748.615,383 270.228,468	8.018
25	748.607,956 270.196,293	26	748.602,552 270.184,311	13.144
27	748.597,138 270.177,086	28	748.583,665 270.165,859	17.538
29	748.568,033 270.159,201	30	748.560,015 270.157,428	8.212
31	748.558,141 270.157,469	32	748.572,655 270.147,472	17.623
33	748.577,826 270.150,635	34	748.612,622 270.181,021	46.196
35	748.640,349 270.208,256	1	748.705,814 270.263,432	85.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.735,443 270.730,546	11	748.758,22 270.723,863	23.737
12	748.760,76 270.734,55	13	748.815,16 270.723,78	55.456
14	748.802,74 270.646,04	15	748.742,77 270.658,86	61.325
16	748.757,294 270.719,966	17	748.734,464 270.726,664	23.792
18	748.717,304 270.658,64	19	748.710,933 270.629,751	29.583
20	748.709,524 270.623,363	21	748.649,66 270.365,197	265.016
22	748.624,583 270.266,01	23	748.617,292 270.236,256	30.634
24	748.615,383 270.228,468	25	748.607,956 270.196,293	33.021
26	748.602,552 270.184,311	27	748.597,138 270.177,086	9.028
28	748.583,665 270.165,859	29	748.568,033 270.159,201	16.991
30	748.560,015 270.157,428	31	748.558,141 270.157,469	1.874
32	748.572,655 270.147,472	33	748.577,826 270.150,635	6.062
34	748.612,622 270.181,021	35	748.640,349 270.208,256	38.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57997
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845929

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105500 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105500	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102188; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57997 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105500 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1585.	A1
Act Notarial nr. 601, din 21/03/2018 emis de Stamule Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57997 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1951, din 25/07/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierile nr.14806/26.06.2014 si nr.26924/27.10.2014, sarcinile imobilului fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 1153, din 17/04/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105500	35.000	imobil inscris in CF sporadic 102188; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	383/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.780,276 270.882,212	2	748.779,037 270.881,089	1.672
3	748.779,337 270.876,356	4	748.766,175 270.838,47	40.107
5	748.759,47 270.815,699	6	748.789,47 270.807,329	31.146
7	748.794,363 270.827,975	8	748.833,295 270.818,384	40.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.779,037 270.881,089	3	748.779,337 270.876,356	4.742
4	748.766,175 270.838,47	5	748.759,47 270.815,699	23.738
6	748.789,47 270.807,329	7	748.794,363 270.827,975	21.218
8	748.833,295 270.818,384	9	748.828,506 270.780,042	38.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.828,506 270.780,042	10	748.783,628 270.782,673	44.955
11	748.788,547 270.803,433	12	748.758,34 270.811,862	31.361
13	748.741,699 270.755,344	14	748.740,525 270.750,69	4.8
15	748.898,69 270.719,133	16	748.918,147 270.687,166	37.423
17	748.937,127 271.029,38	18	748.905,758 271.031,238	31.424
19	748.896,044 271.027,165	20	748.887,122 271.008,898	20.33
21	748.873,176 270.981,156	22	748.858,904 270.952,784	31.759
23	748.852,671 270.942,044	24	748.838,802 270.923,82	22.901
25	748.823,766 270.909,202	26	748.803,111 270.895,178	24.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.783,628 270.782,673	11	748.788,547 270.803,433	21.335
12	748.758,34 270.811,862	13	748.741,699 270.755,344	58.917
14	748.740,525 270.750,69	15	748.898,69 270.719,133	161.282
16	748.918,147 270.687,166	17	748.937,127 271.029,38	342.74
18	748.905,758 271.031,238	19	748.896,044 271.027,165	10.533
20	748.887,122 271.008,898	21	748.873,176 270.981,156	31.05
22	748.858,904 270.952,784	23	748.852,671 270.942,044	12.418
24	748.838,802 270.923,82	25	748.823,766 270.909,202	20.97
26	748.803,111 270.895,178	1	748.780,276 270.882,212	26.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57996
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845928

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105499 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/89

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105499	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100272;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57996 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105499 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1584.	A1
Act Notarial nr. 1046, din 03/06/2008 emis de BNP BALTARIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 18.500,00 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

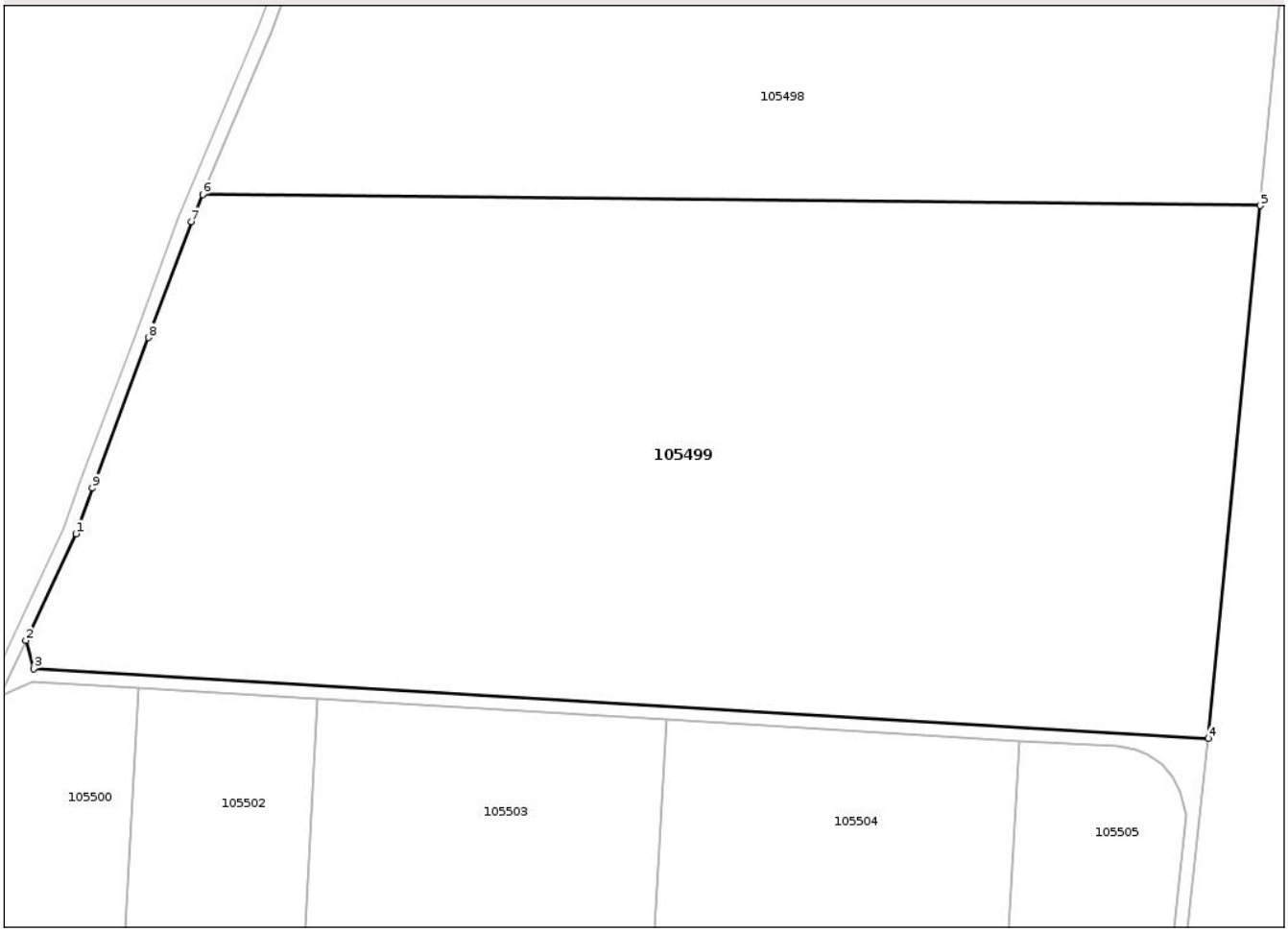
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105499	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100272;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/89	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.918,546 271.075,219	2	748.903,731 271.043,58	34.936
2	748.903,731 271.043,58	3	748.905,995 271.035,231	8.65
3	748.905,995 271.035,231	4	749.254,41 271.014,592	349.026
4	749.254,41 271.014,592	5	749.269,769 271.172,423	158.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.269,769 271.172,423	6	748.956,141 271.175,665	313.644
6	748.956,141 271.175,665	7	748.952,753 271.167,66	8.692
7	748.952,753 271.167,66	8	748.940,066 271.133,306	36.622
8	748.940,066 271.133,306	9	748.923,365 271.088,743	47.589
9	748.923,365 271.088,743	1	748.918,546 271.075,219	14.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57995
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845927

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105498 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105498	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102415; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57995 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105498 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1583.	A1
Act Notarial nr. 3615, din 25/08/2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105498	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102415; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/88	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.976,451 271.223,641	2	748.956,141 271.175,665	52.098
2	748.956,141 271.175,665	3	749.269,769 271.172,423	313.644
3	749.269,769 271.172,423	4	749.276,183 271.238,338	66.227
4	749.276,183 271.238,338	5	749.139,446 271.239,752	136.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.139,446 271.239,752	6	748.982,277 271.241,377	157.177
6	748.982,277 271.241,377	7	748.980,711 271.235,644	5.943
7	748.980,711 271.235,644	1	748.976,451 271.223,641	12.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57994
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845926

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105497 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105497	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57994 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105497 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1582.	A1
Act Administrativ nr. 1326/582, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENAI PACHIZE** 2) **IAIA FAIZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105497	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.255,056 270.923,18	2	749.307,14 270.922,839	52.086
2	749.307,14 270.922,839	3	749.341,339 271.237,665	316.677
3	749.341,339 271.237,665	4	749.296,944 271.238,124	44.398
4	749.296,944 271.238,124	5	749.276,183 271.238,338	20.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.276,183 271.238,338	6	749.269,769 271.172,423	66.227
6	749.269,769 271.172,423	7	749.254,41 271.014,592	158.576
7	749.254,41 271.014,592	8	749.245,339 270.932,074	83.015
8	749.245,339 270.932,074	9	749.246,975 270.929,049	3.439
9	749.246,975 270.929,049	10	749.249,566 270.926,203	3.849
10	749.249,566 270.926,203	11	749.251,936 270.924,516	2.909
11	749.251,936 270.924,516	1	749.255,056 270.923,18	3.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57993
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845925

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105496 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105496	73.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57993 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105496 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1581.	A1
Act Administrativ nr. 1328/741, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **IAIA SEVCHET** 2) **IAIA NEJDET** 3) **IAIA NEDRET**	
Act Notarial nr. 166, din 03/10/2012 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IAIA MUEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

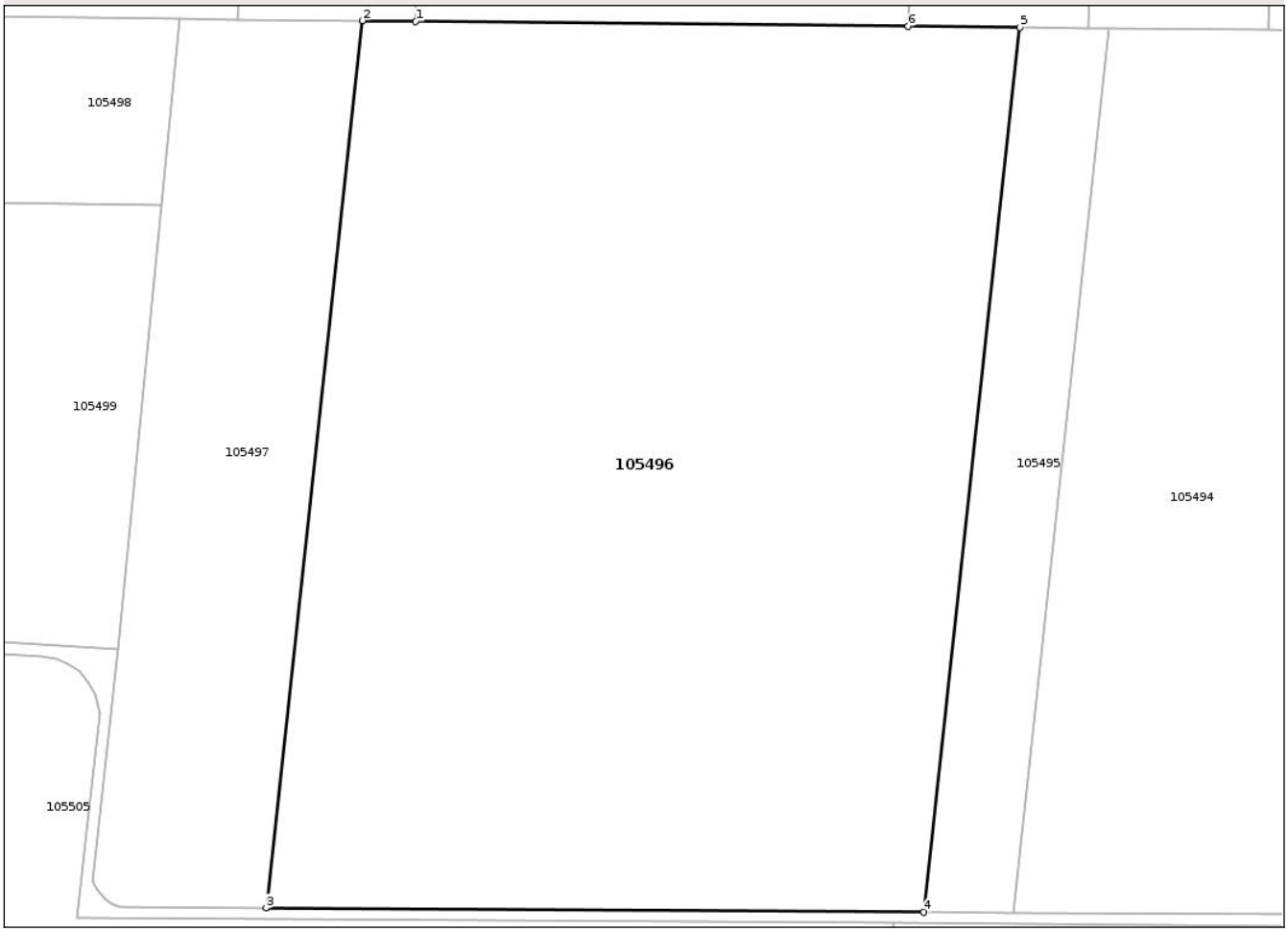
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105496	73.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73.500	-	383/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.360,24 271.237,469	2	749.341,339 271.237,665	18.902
2	749.341,339 271.237,665	3	749.307,14 270.922,839	316.677
3	749.307,14 270.922,839	4	749.540,765 270.921,31	233.63
4	749.540,765 270.921,31	5	749.574,868 271.235,25	315.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.574,868 271.235,25	6	749.535,193 271.235,661	39.678
6	749.535,193 271.235,661	1	749.360,24 271.237,469	174.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57992
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845924

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105495 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105495	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57992 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105495 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1580.	A1
Act Administrativ nr. 1326/512, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

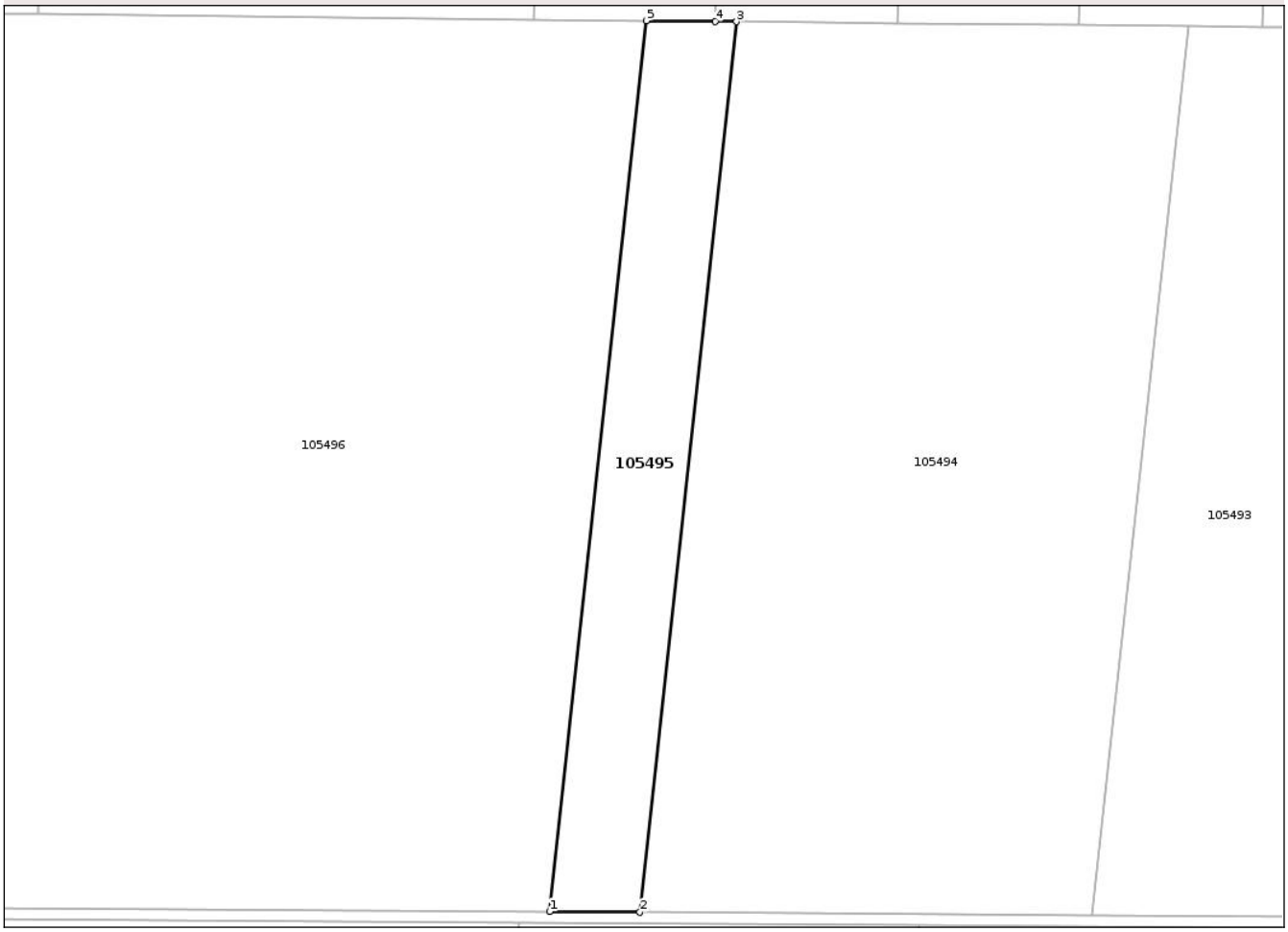
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105495	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.540,765 270.921,31	2	749.572,602 270.921,101	31.837
2	749.572,602 270.921,101	3	749.606,692 271.234,922	315.667
3	749.606,692 271.234,922	4	749.599,139 271.235,0	7.553
4	749.599,139 271.235,0	5	749.574,868 271.235,25	24.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.574,868 271.235,25	1	749.540,765 270.921,31	315.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57991
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845923

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105494 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105494	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100541;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57991 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105494 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1579.	A1
Act Notarial nr. 2747, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2749, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	se noteaza interdicțiile de înstrăinare pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57991 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2172, din 29/08/2014 emis de NP Iosif Mariana;		
C1	se radiaza ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 25069/15.11.2013 sarcinile de sub C1-B3 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 679, din 10/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 26931/27.10.2014, sarcina imobilului de sub C3 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 2749, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**	

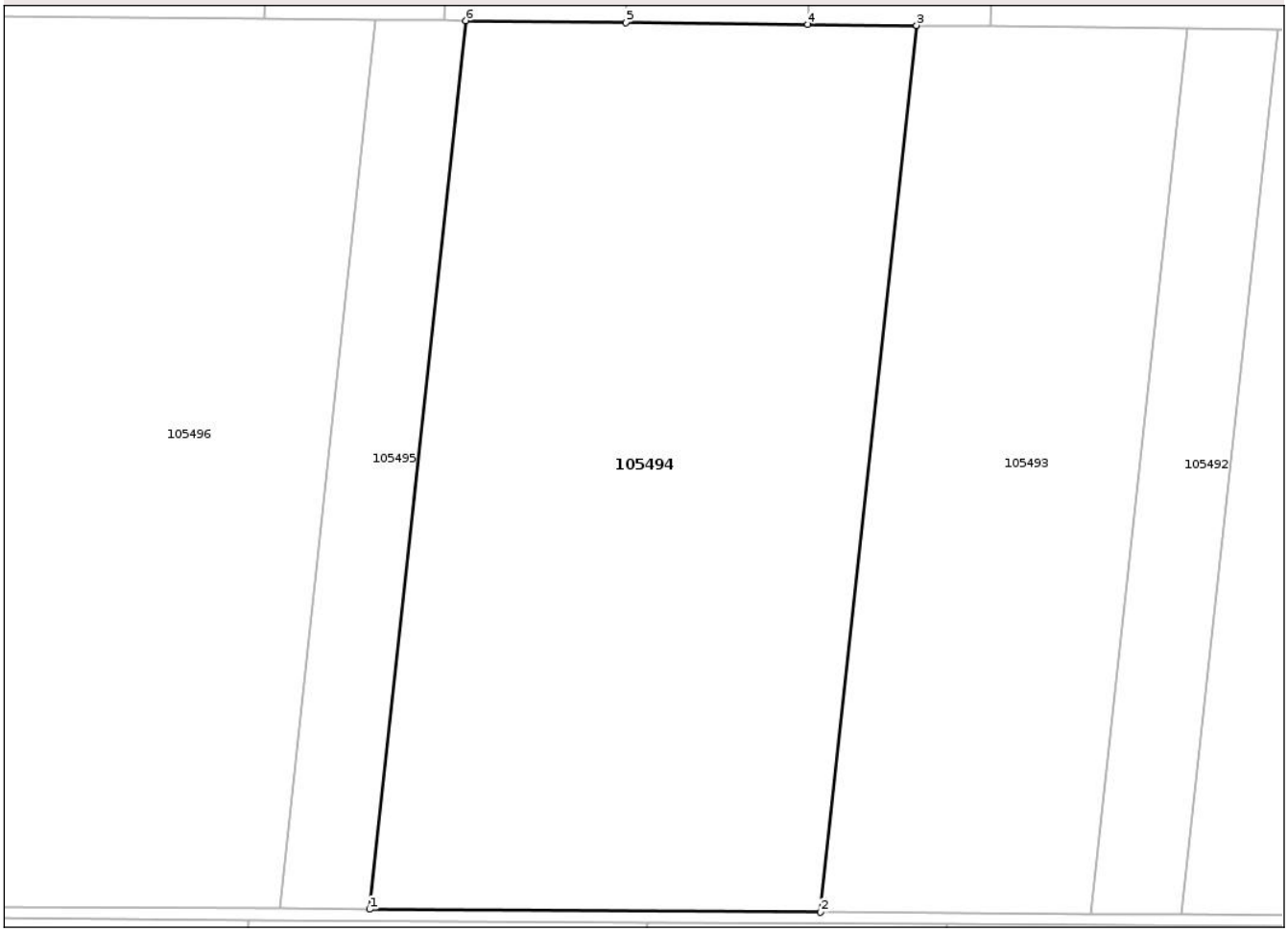
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105494	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100541;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.572,602 270.921,101	2	749.731,968 270.920,057	159.37
2	749.731,968 270.920,057	3	749.765,993 271.233,275	315.06
3	749.765,993 271.233,275	4	749.727,564 271.233,672	38.431
4	749.727,564 271.233,672	5	749.663,263 271.234,337	64.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.663,263 271.234,337	6	749.606,692 271.234,922	56.574
6	749.606,692 271.234,922	1	749.572,602 270.921,101	315.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57990
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845922

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105493 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105493	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57990 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105493 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1578.	A1
Act Administrativ nr. 1326/514, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEZIR RIFAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

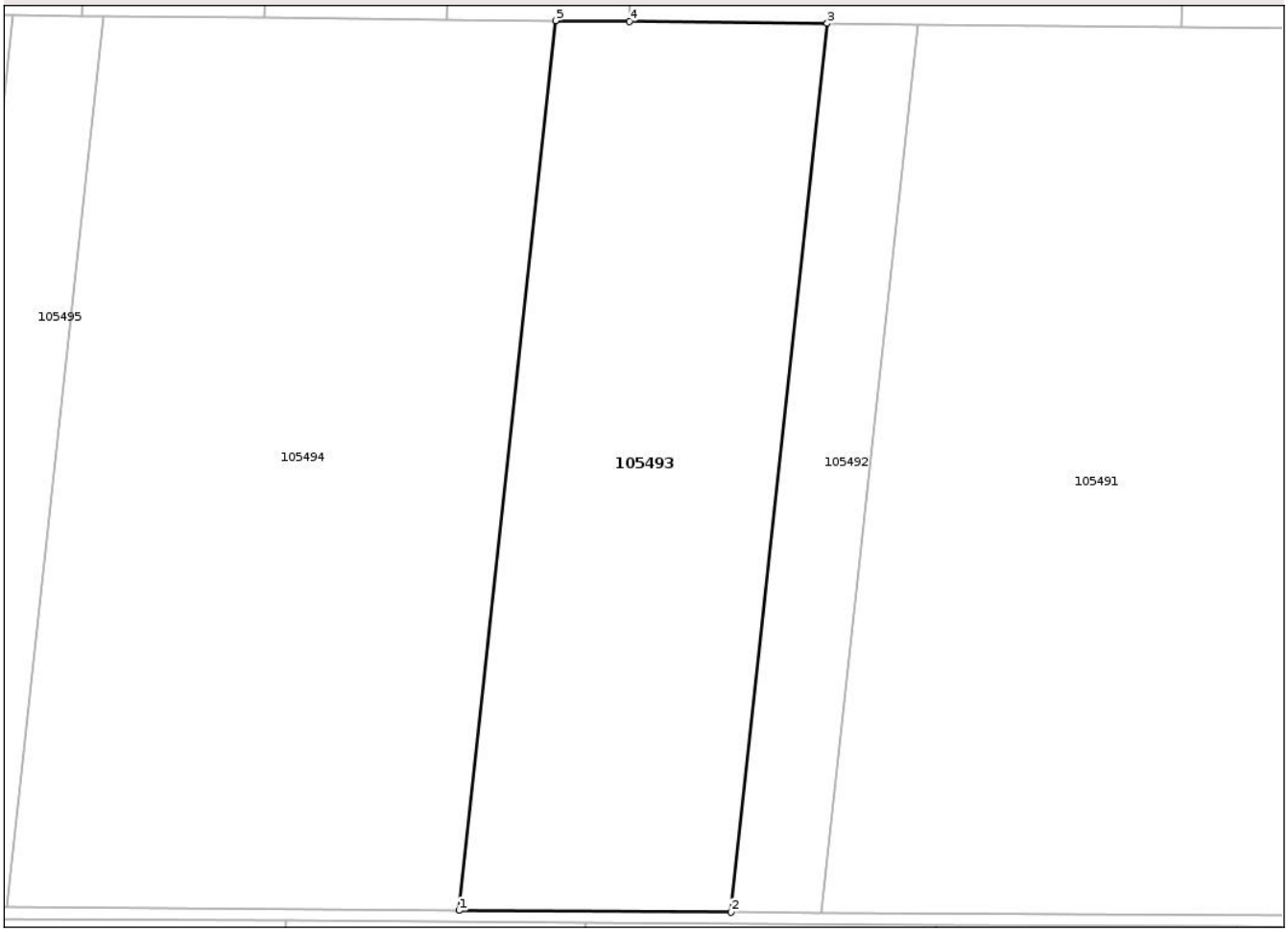
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105493	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	383/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.731,968 270.920,057	2	749.827,736 270.919,43	95.77
2	749.827,736 270.919,43	3	749.861,721 271.232,285	314.695
3	749.861,721 271.232,285	4	749.792,046 271.233,005	69.679
4	749.792,046 271.233,005	5	749.765,993 271.233,275	26.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.765,993 271.233,275	1	749.731,968 270.920,057	315.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57989
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845921

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105492 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105492	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102824;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57989 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105492 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1577.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2818, din 27/04/2005 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr. Titlu de proprietate nr 1326/515/15-11-1994 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor; act notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 242/27-04-2005 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA; act notarial nr. Declaratie de notorietate nr. 1657/31-05-2016 emis de BNP VASILIEV ELENA DIAMANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

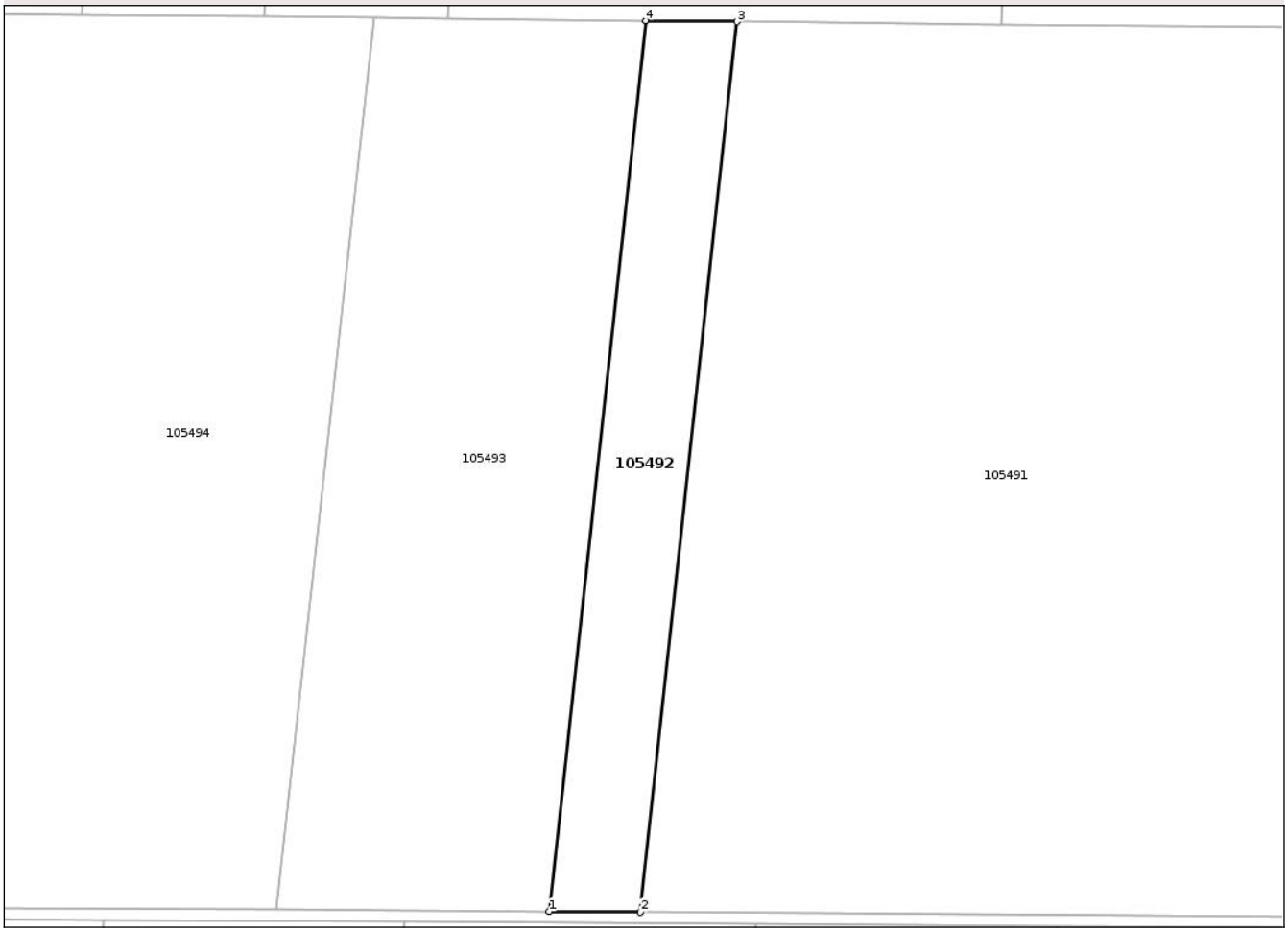
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105492	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102824;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.827,736 270.919,43	2	749.859,683 270.919,221	31.948
2	749.859,683 270.919,221	3	749.893,655 271.231,955	314.574
3	749.893,655 271.231,955	4	749.861,721 271.232,285	31.936
4	749.861,721 271.232,285	1	749.827,736 270.919,43	314.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57988
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845920

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105491 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105491	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102893;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57988 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105491 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1576.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 23, din 26/10/2016 emis de B.N.P. TANASE ALINA GEORGETA (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 1326/581 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SLAV ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 52, din 02/02/2017 emis de Boldeanu Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETCU IULIAN**	
Act Notarial nr. 56, din 03/02/2017 emis de Boldeanu Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/16	A1
	1) **PETCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

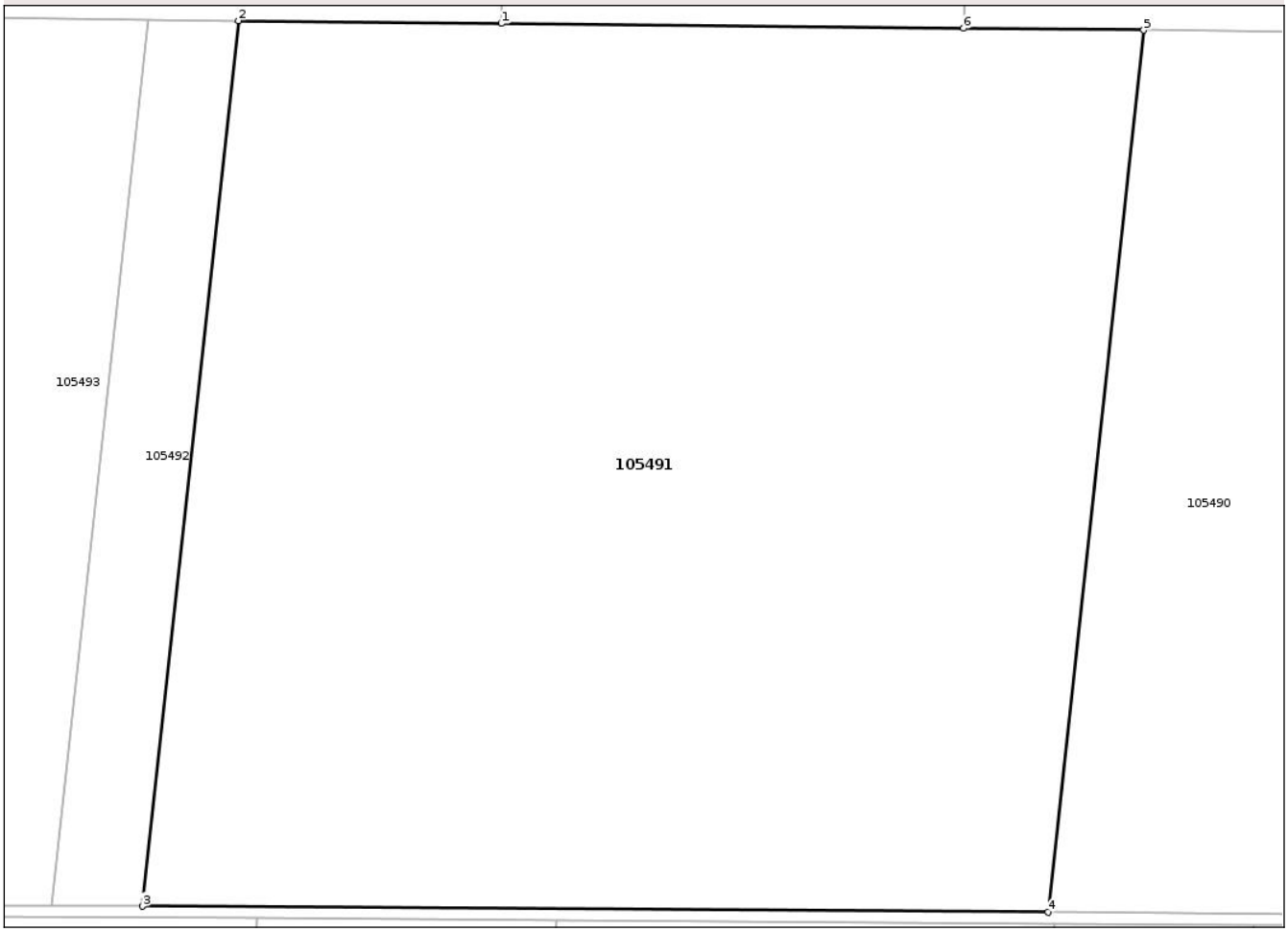
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105491	100.000	imobil inscris in CF sporadic 102893;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	383/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.986,585 271.230,994	2	749.893,655 271.231,955	92.935
2	749.893,655 271.231,955	3	749.859,683 270.919,221	314.574
3	749.859,683 270.919,221	4	750.179,837 270.917,124	320.16
4	750.179,837 270.917,124	5	750.213,677 271.228,647	313.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.213,677 271.228,647	6	750.149,978 271.229,305	63.702
6	750.149,978 271.229,305	1	749.986,585 271.230,994	163.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57987
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845919

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105490 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105490	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57987 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105490 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1575.	A1
Act Administrativ nr. 1326/552, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBRIC STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

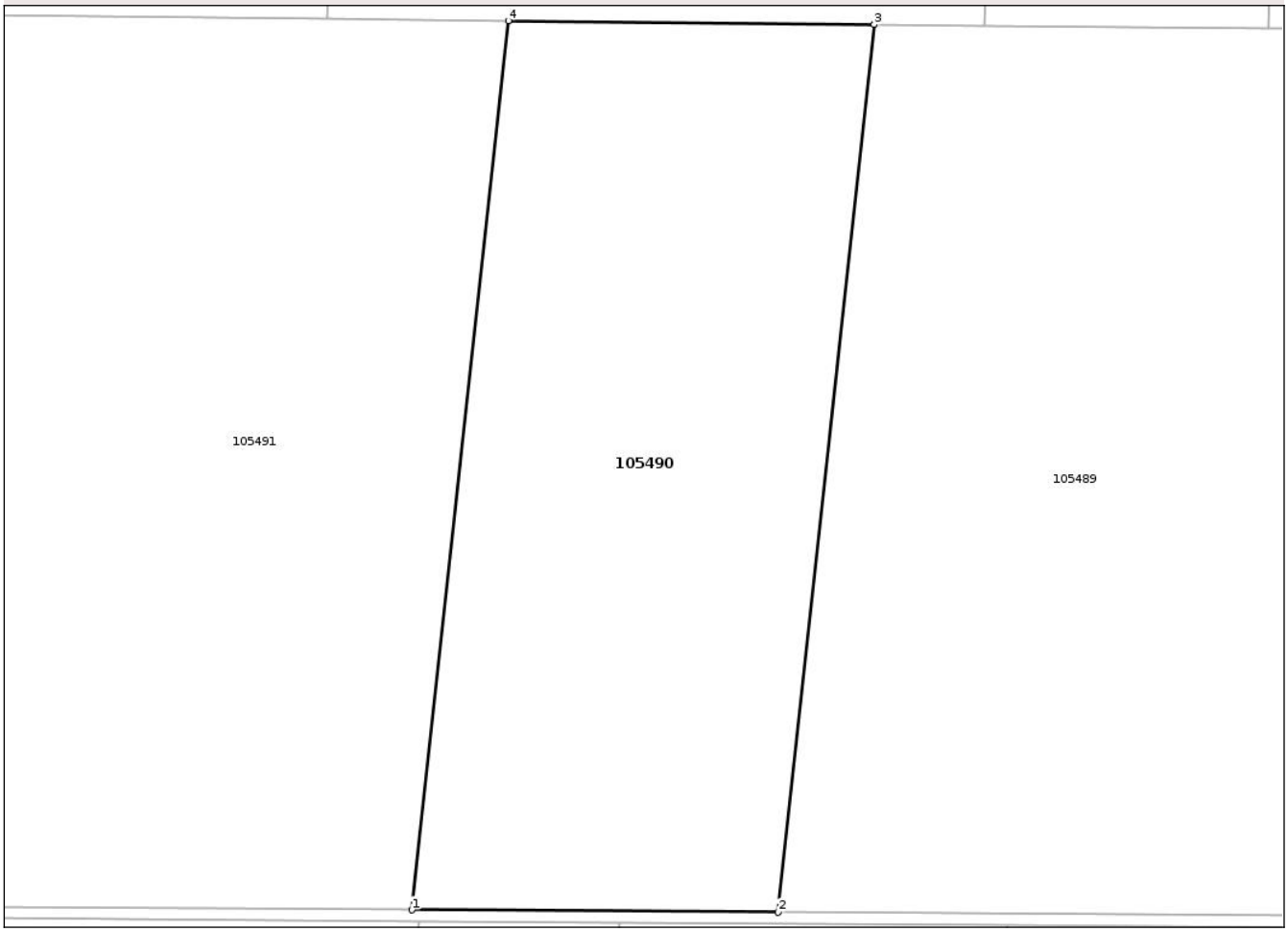
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105490	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.179,837 270.917,124	2	750.308,247 270.916,284	128.413
2	750.308,247 270.916,284	3	750.342,035 271.227,32	312.866
3	750.342,035 271.227,32	4	750.213,677 271.228,647	128.365
4	750.213,677 271.228,647	1	750.179,837 270.917,124	313.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57986
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968459 18

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105489 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105489	75.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102072;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57986 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1574.	A1
Act Notarial nr. 78, din 26/04/2005 emis de BNP EUGENIA TRIFU (act administrativ nr. 1326/597/15-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUIDE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BANU IOAN**	
Act Notarial nr. 247, din 04/06/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/24	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

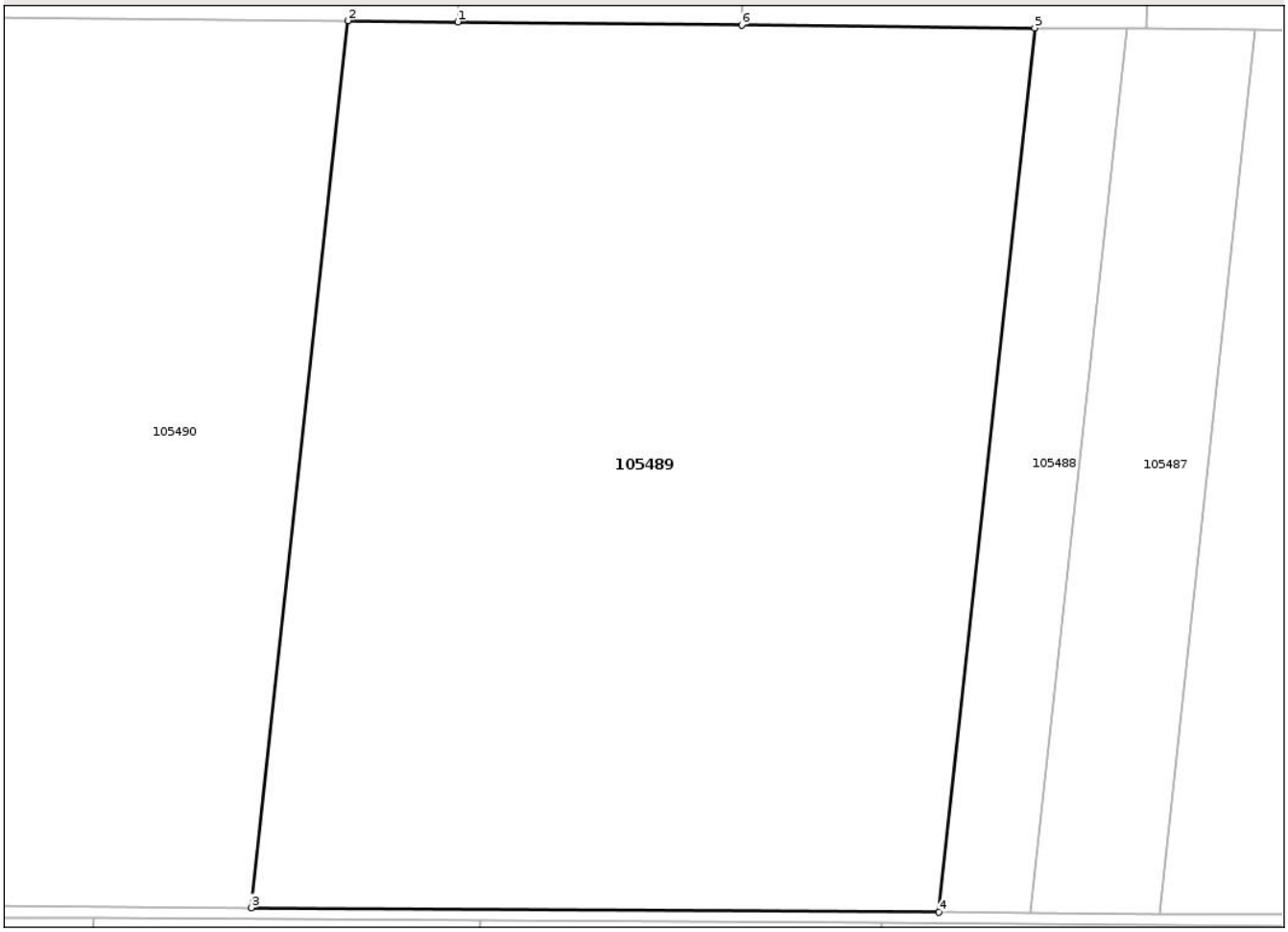
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105489	75.000	imobil inscris in CF sporadic 102072;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	-	383/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.380,73 271.226,92	2	750.342,035 271.227,32	38.697
2	750.342,035 271.227,32	3	750.308,247 270.916,284	312.866
3	750.308,247 270.916,284	4	750.549,56 270.914,703	241.318
4	750.549,56 270.914,703	5	750.583,248 271.224,826	311.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.583,248 271.224,826	6	750.480,355 271.225,89	102.899
6	750.480,355 271.225,89	1	750.380,73 271.226,92	99.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57985
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845917

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105488 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105488	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57985 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105488 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1573.	A1
Act Administrativ nr. 1326/519, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

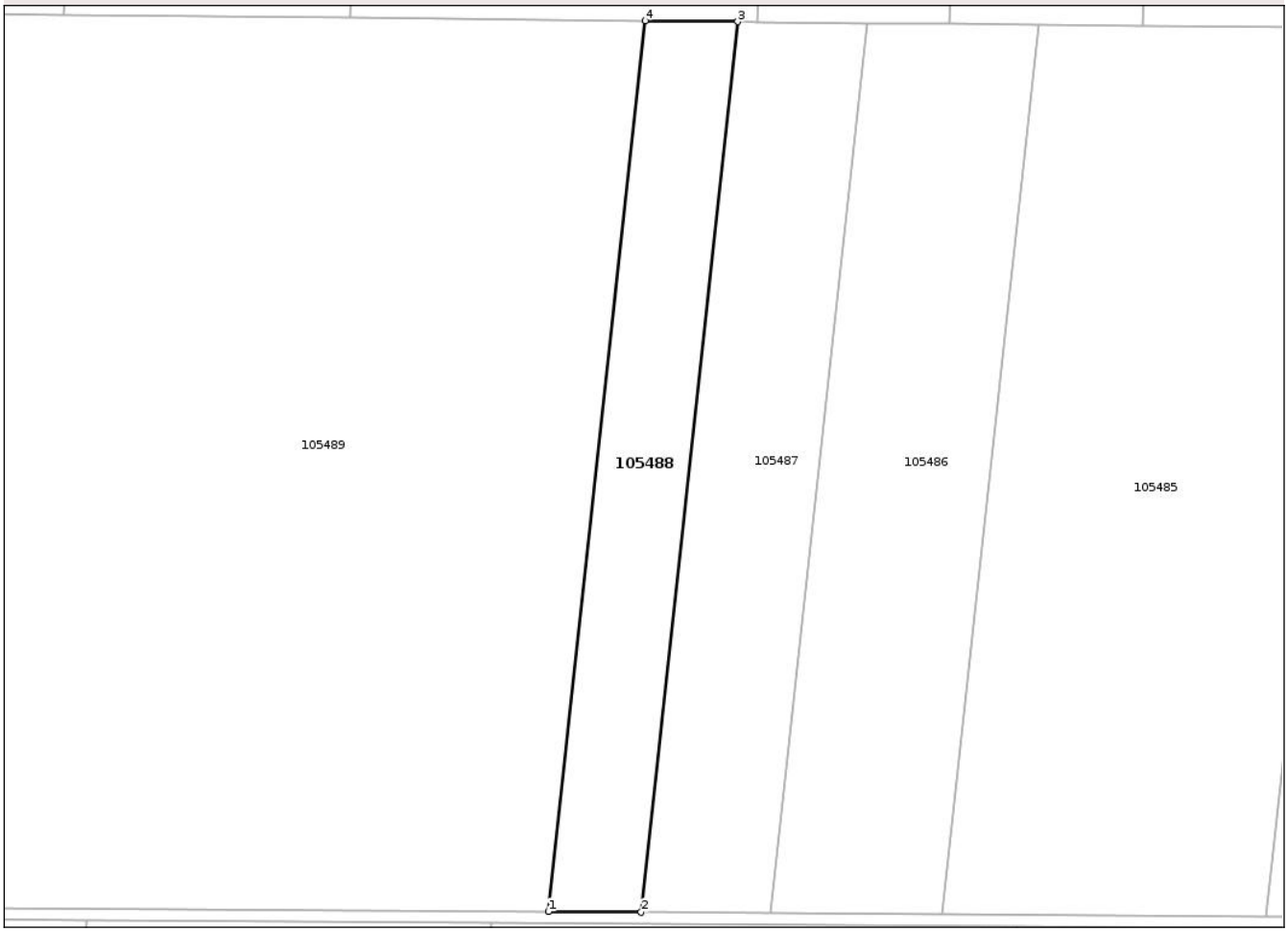
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105488	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.549,56 270.914,703	2	750.581,788 270.914,492	32.229
2	750.581,788 270.914,492	3	750.615,463 271.224,493	311.824
3	750.615,463 271.224,493	4	750.583,248 271.224,826	32.217
4	750.583,248 271.224,826	1	750.549,56 270.914,703	311.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57984
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845915

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105487 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/13a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105487	14.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102312; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57984 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105487 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1572.	A1
Act Notarial nr. 601, din 21/03/2018 emis de Stamule Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57984 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1951, din 25/07/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierile nr.14805/26.06.2014 si nr.26920/27.10.2014, sarcinile imobilului de sub C1-C3 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 1153, din 17/04/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

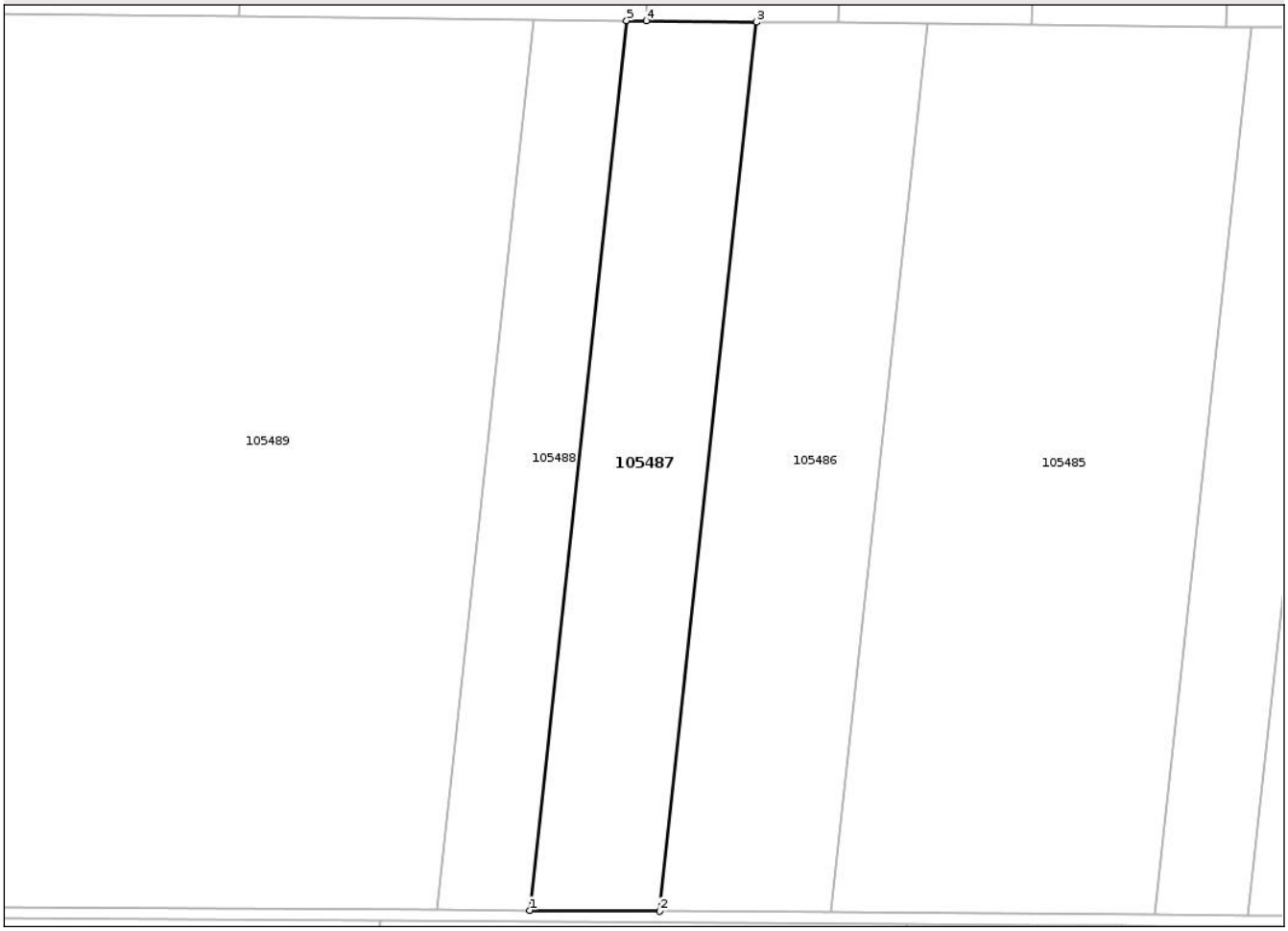
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105487	14.000	imobil inscris in CF sporadic 102312; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	383/13a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.581,788 270.914,492	2	750.626,93 270.914,197	45.142
2	750.626,93 270.914,197	3	750.660,586 271.224,026	311.652
3	750.660,586 271.224,026	4	750.622,256 271.224,423	38.332
4	750.622,256 271.224,423	5	750.615,463 271.224,493	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.615,463 271.224,493	1	750.581,788 270.914,492	311.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57983
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845914

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105486 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/99a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105486	18.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100938;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57983 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105486 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1571.	A1
Act Notarial nr. 1067, din 09/11/2010 emis de BNP CALAIGII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURALIUC MIHAI-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

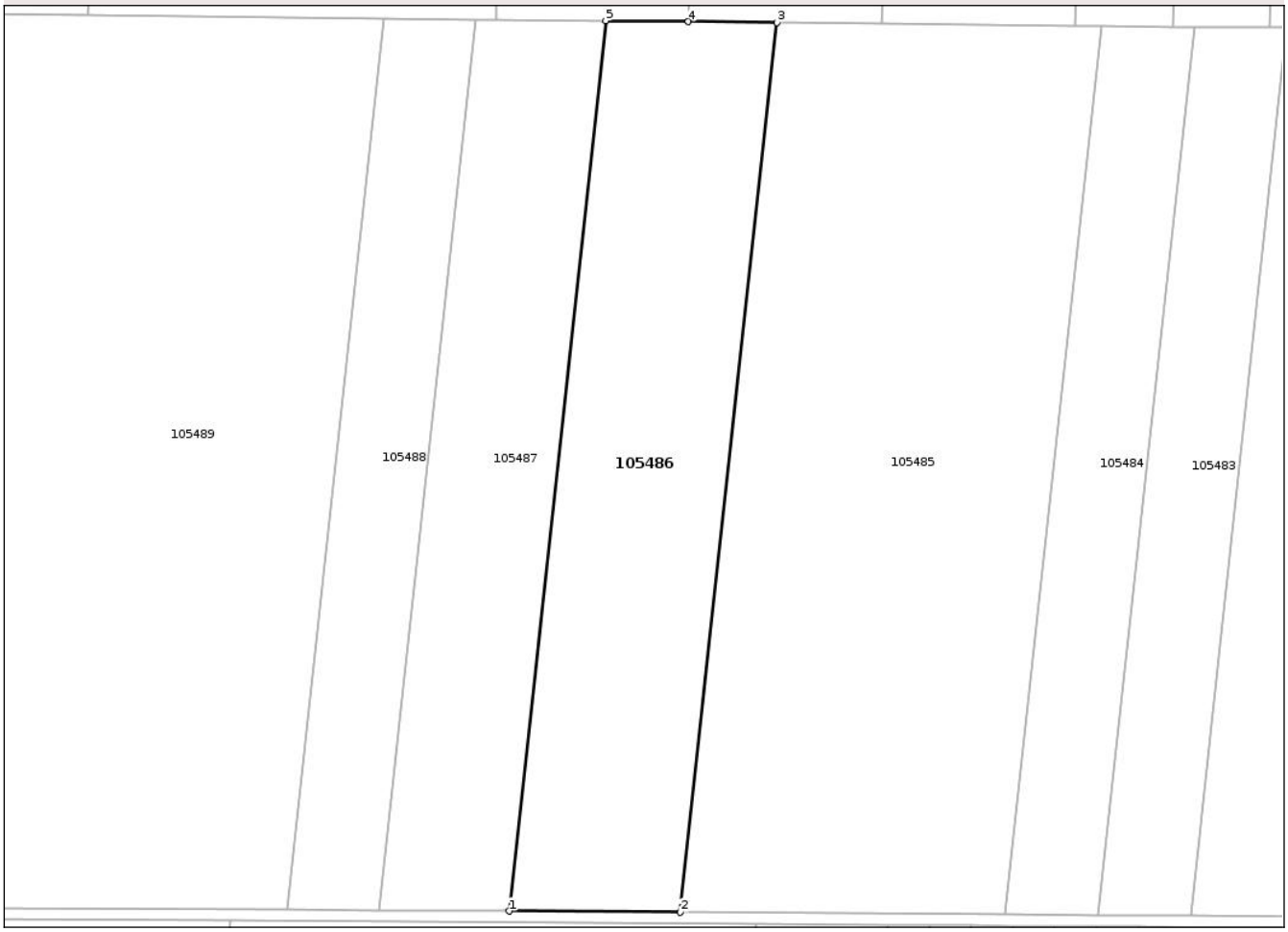
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105486	18.500	imobil inscris in CF sporadic 100938;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	-	383/99a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.626,93 270.914,197	2	750.686,62 270.913,806	59.691
2	750.686,62 270.913,806	3	750.720,251 271.223,41	311.425
3	750.720,251 271.223,41	4	750.689,349 271.223,729	30.904
4	750.689,349 271.223,729	5	750.660,586 271.224,026	28.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.660,586 271.224,026	1	750.626,93 270.914,197	311.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57982
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845913

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105485 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/98

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105485	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103260;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57982 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105485 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1570.	A1
Act Notarial nr. 39, din 29/07/2003 emis de Chivu Lenuta (act administrativ nr 1338/1685 din 16.10.1997, emis de CJSDPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SABĂU VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SABĂU VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ZAVALAŞ EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

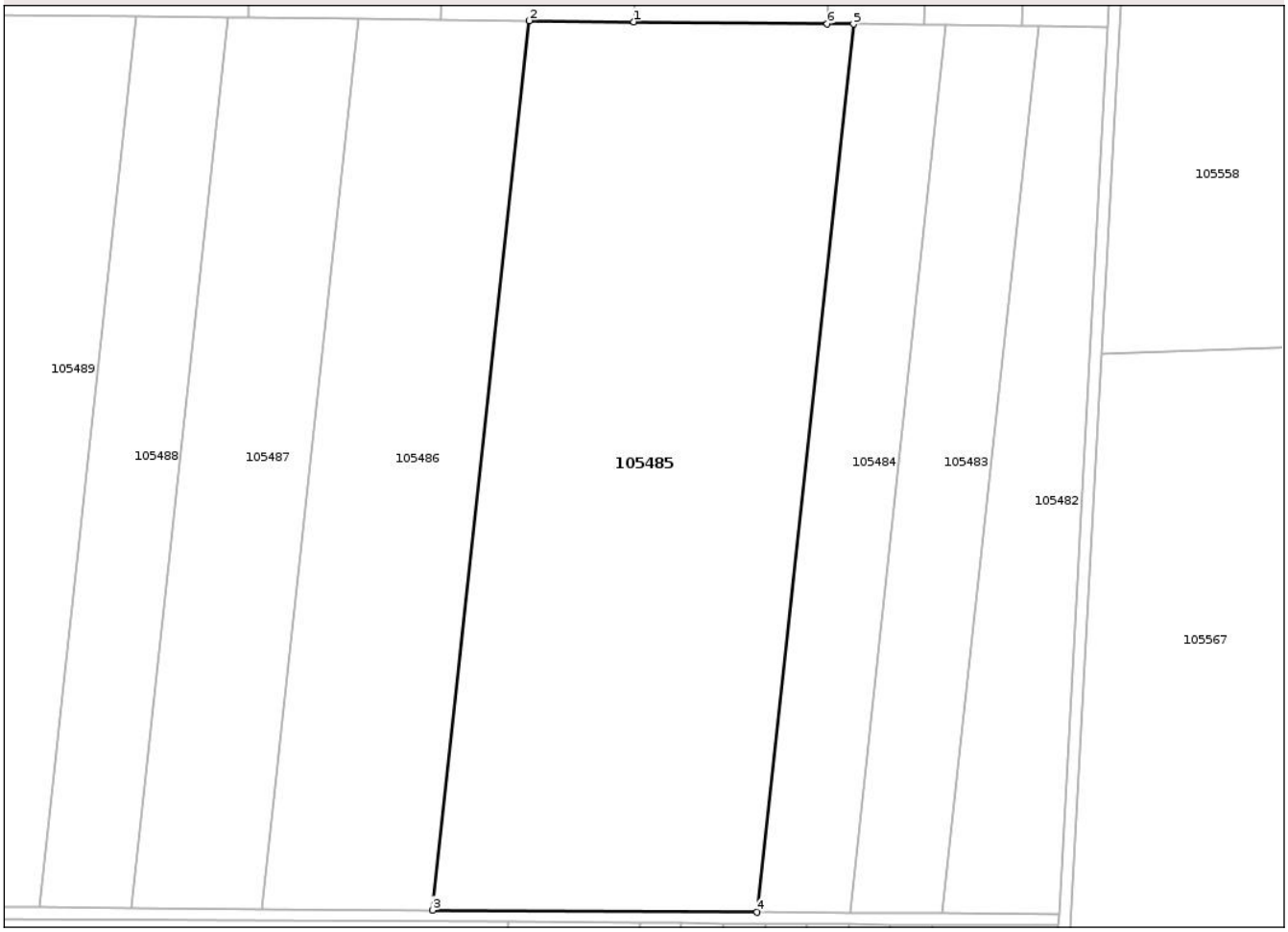
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105485	35.000	imobil inscris in CF sporadic 103260;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	383/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.756,646 271.223,033	2	750.720,251 271.223,41	36.397
2	750.720,251 271.223,41	3	750.686,62 270.913,806	311.425
3	750.686,62 270.913,806	4	750.799,665 270.913,065	113.048
4	750.799,665 270.913,065	5	750.833,25 271.222,241	310.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.833,25 271.222,241	6	750.824,149 271.222,336	9.101
6	750.824,149 271.222,336	1	750.756,646 271.223,033	67.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57981
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845912

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105484 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105484	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102972;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57981 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105484 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1569.	A1
Act Administrativ nr. 1328/743, din 17/06/1994 emis de Comisia Judeteana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AHERGHELIGITEI IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

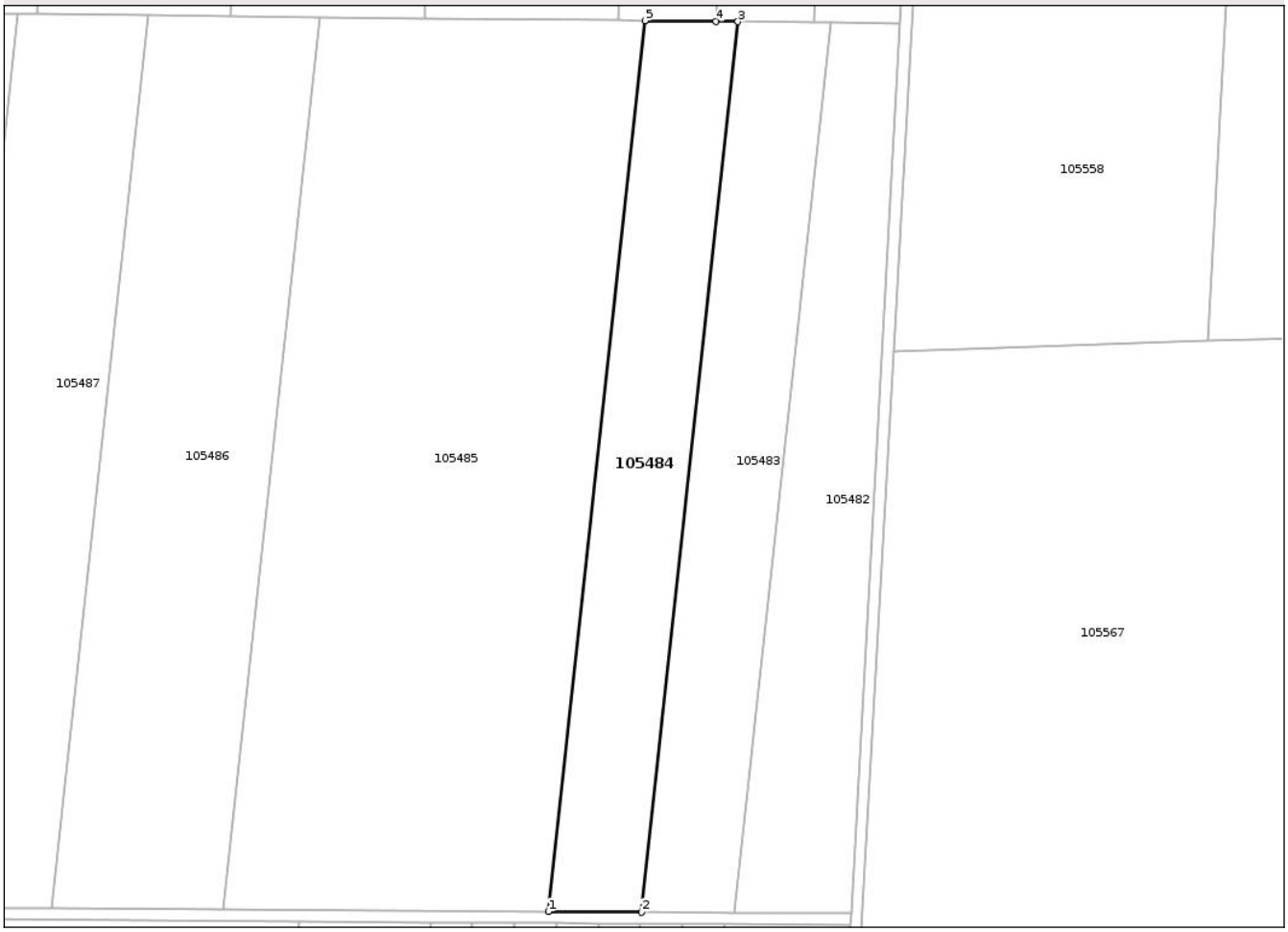
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105484	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102972;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.799,665 270.913,065	2	750.831,992 270.912,854	32.328
2	750.831,992 270.912,854	3	750.865,564 271.221,907	310.872
3	750.865,564 271.221,907	4	750.857,979 271.221,986	7.586
4	750.857,979 271.221,986	5	750.833,25 271.222,241	24.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.833,25 271.222,241	1	750.799,665 270.913,065	310.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57980
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845911

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105483 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105483	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100397;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57980 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105483 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1568.	A1
Act Notarial nr. 81, din 04/02/2009 emis de BNP Munteanu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUNEANU DUMITRU** 2) **CRACIUNEANU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 4000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

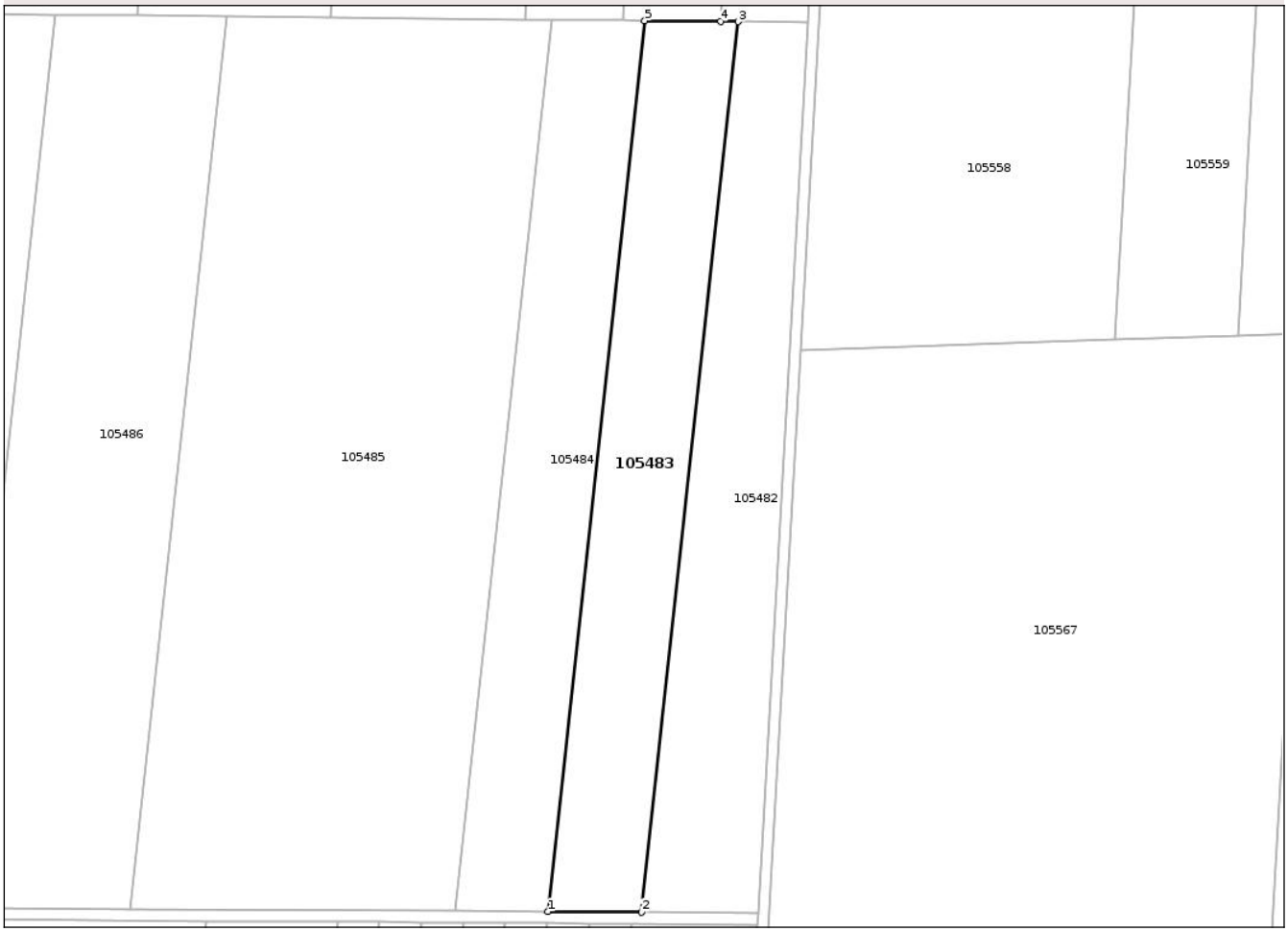
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105483	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100397;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/96	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.831,992 270.912,854	2	750.864,332 270.912,642	32.341
2	750.864,332 270.912,642	3	750.897,891 271.221,573	310.749
3	750.897,891 271.221,573	4	750.891,861 271.221,636	6.031
4	750.891,861 271.221,636	5	750.865,564 271.221,907	26.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.865,564 271.221,907	1	750.831,992 270.912,854	310.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57979
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968459l0

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105482 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/95

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105482	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102202;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57979 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105482 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1567.	A1
Act Administrativ nr. 1328/745, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT (act notarial nr. 984/16-07-2010 emis de BNP ASOCIATI ANDREI OCTAVIAN SI ANDREI LAVINIA ANTOANETA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 94, din 24/04/2013 emis de BNP ASOCIATI MARIANA IOSIF (SI IOAN GABRIEL PATRASCU; act administrativ nr. 1328/745/17-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 984/16-07-2010 emis de BNP ASOCIATI ANDREI OCTAVIAN SI ANDREI LAVINIA ANTOANETA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

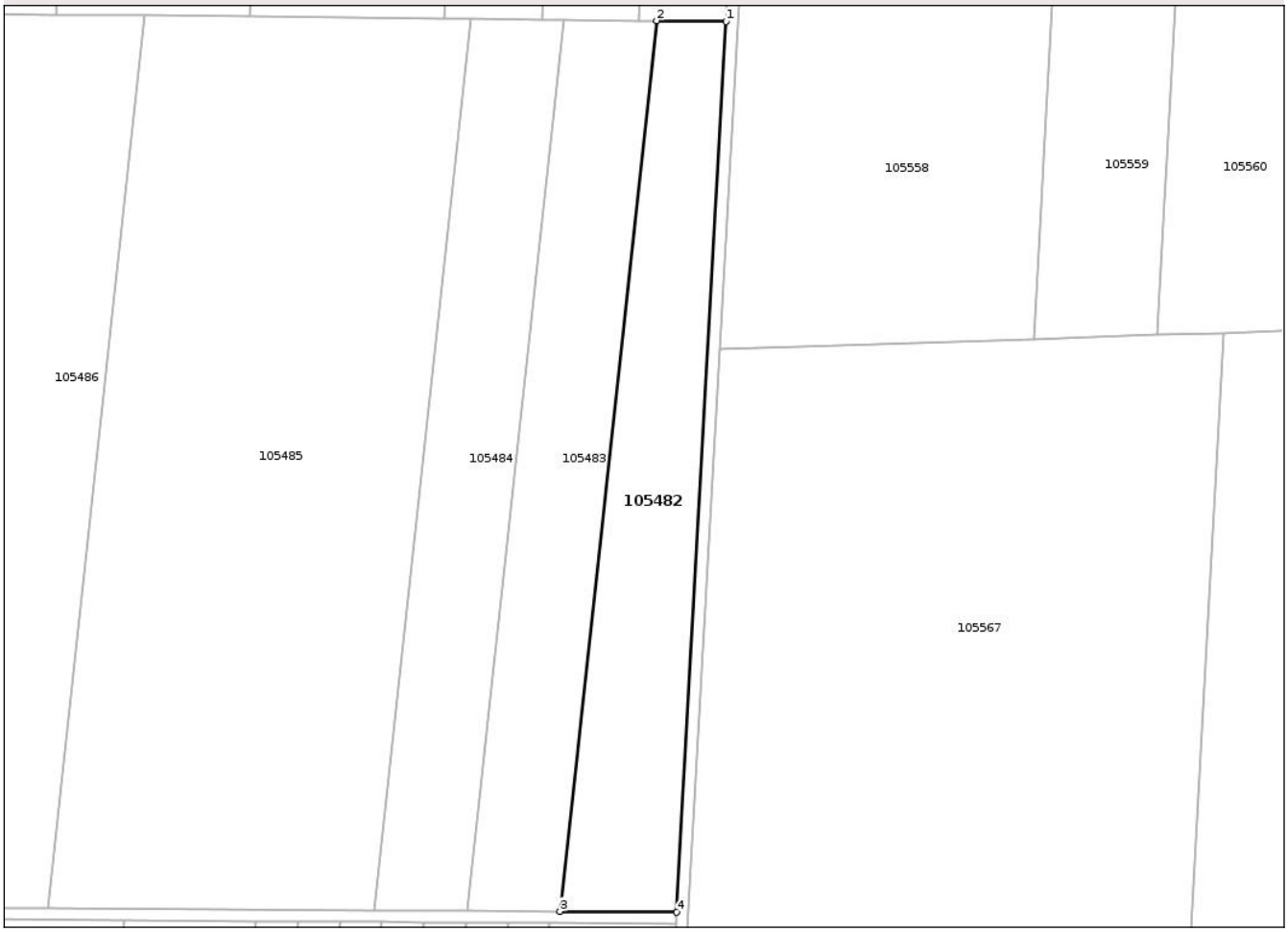
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105482	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102202;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/95	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.922,028 271.221,324	2	750.897,891 271.221,573	24.138
2	750.897,891 271.221,573	3	750.864,332 270.912,642	310.749
3	750.864,332 270.912,642	4	750.904,892 270.912,376	40.561
4	750.904,892 270.912,376	1	750.922,028 271.221,324	309.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57978
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845909

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105481 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/94

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105481	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102405; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57978 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105481 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1566.	A1
Act Notarial nr. 663, din 20/10/2015 emis de NP Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

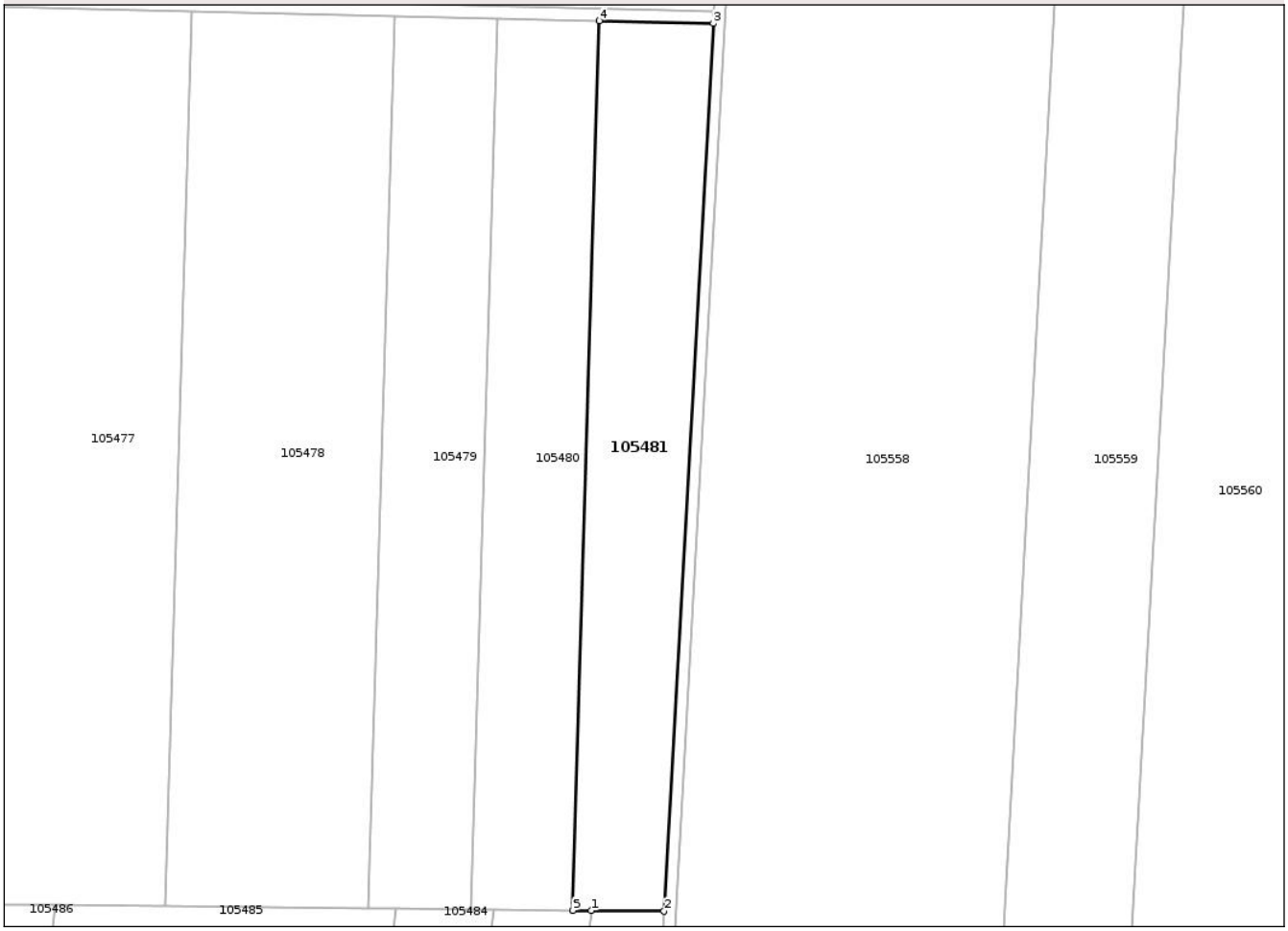
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105481	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102405; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/94	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.897,891 271.221,573	2	750.922,028 271.221,324	24.138
2	750.922,028 271.221,324	3	750.938,347 271.515,562	294.691
3	750.938,347 271.515,562	4	750.900,66 271.516,459	37.697
4	750.900,66 271.516,459	5	750.891,861 271.221,636	294.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.891,861 271.221,636	1	750.897,891 271.221,573	6.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57977
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845907

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105480 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/93

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105480	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101736;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57977 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105480 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1565.	A1
Act Notarial nr. 816, din 27/11/2012 emis de BNP CALAIGII ANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

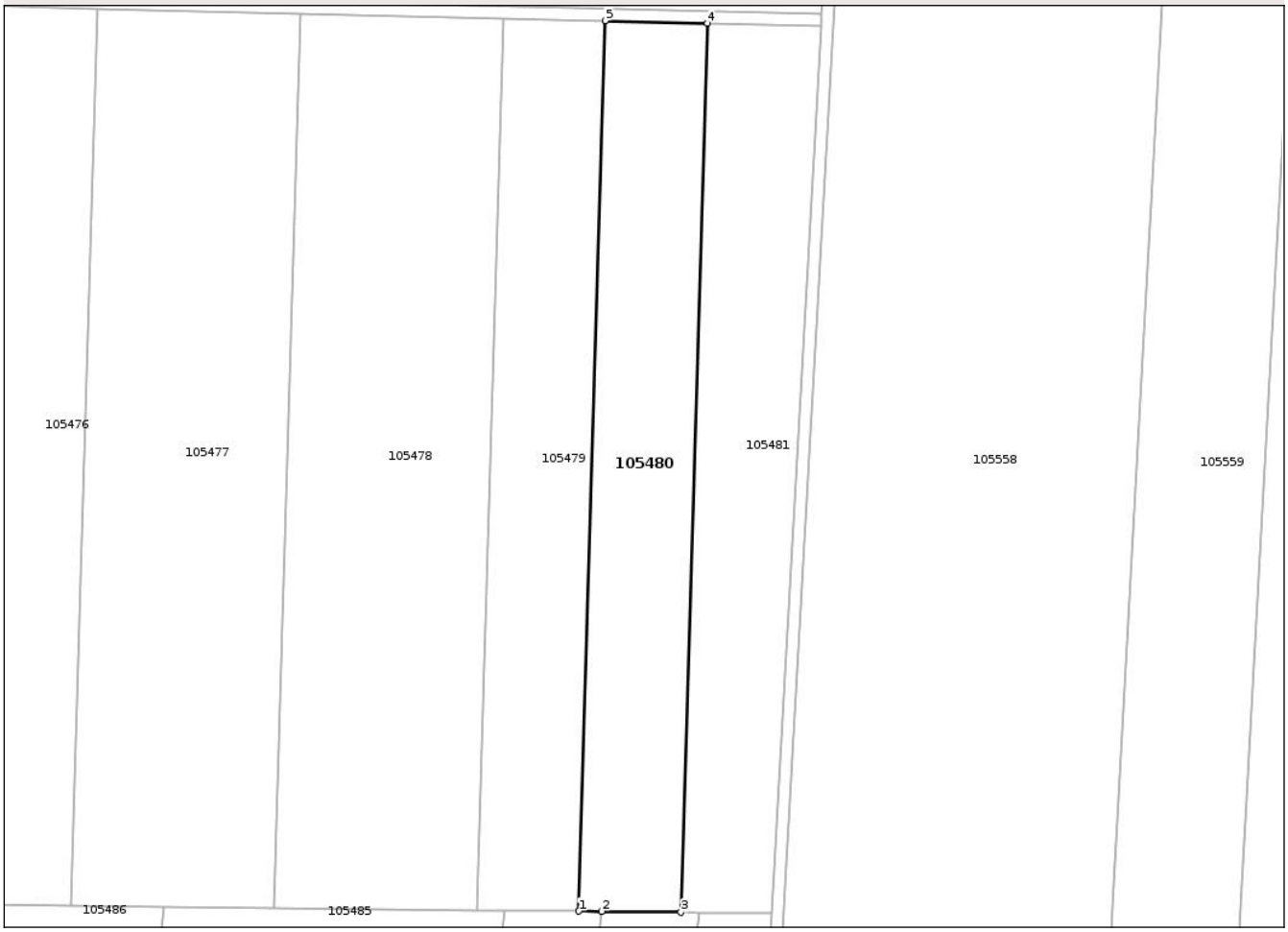
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105480	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101736;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/93	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.857,979 271.221,986	2	750.865,564 271.221,907	7.586
2	750.865,564 271.221,907	3	750.891,861 271.221,636	26.298
3	750.891,861 271.221,636	4	750.900,66 271.516,459	294.955
4	750.900,66 271.516,459	5	750.866,792 271.517,266	33.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.866,792 271.517,266	1	750.857,979 271.221,986	295.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57976
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845906

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105479 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/92

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105479	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57976 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105479 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1564.	A1
Act Administrativ nr. 1328/733, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEUSTEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

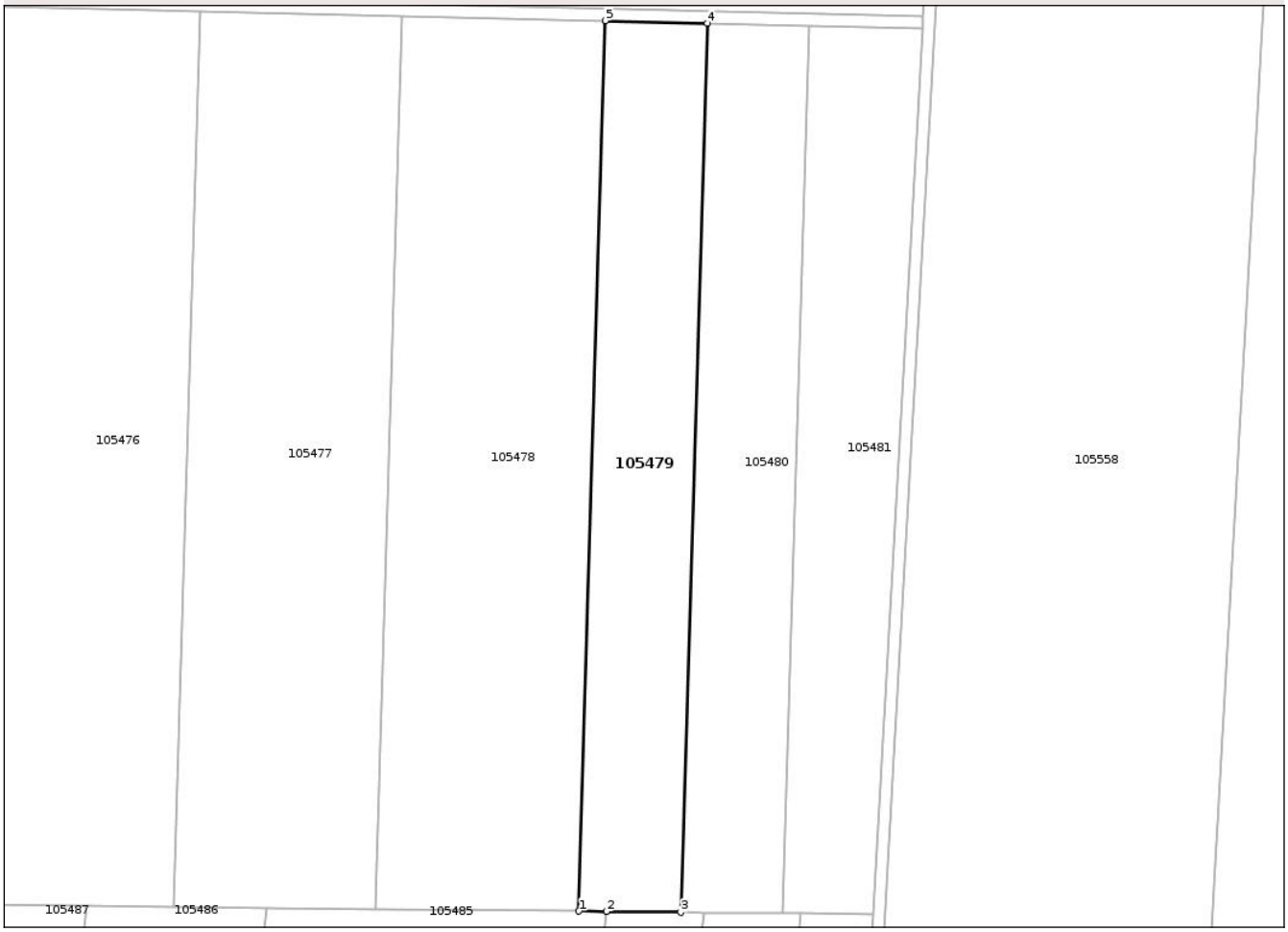
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105479	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/92	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.824,149 271.222,336	2	750.833,25 271.222,241	9.101
2	750.833,25 271.222,241	3	750.857,979 271.221,986	24.73
3	750.857,979 271.221,986	4	750.866,792 271.517,266	295.412
4	750.866,792 271.517,266	5	750.832,976 271.518,071	33.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.832,976 271.518,071	1	750.824,149 271.222,336	295.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57975
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845905

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105478 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/91

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105478	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103267;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57975 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105478 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1563.	A1
Act Administrativ nr. 1338/1686, din 16/10/1997 emis de CJSDPT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

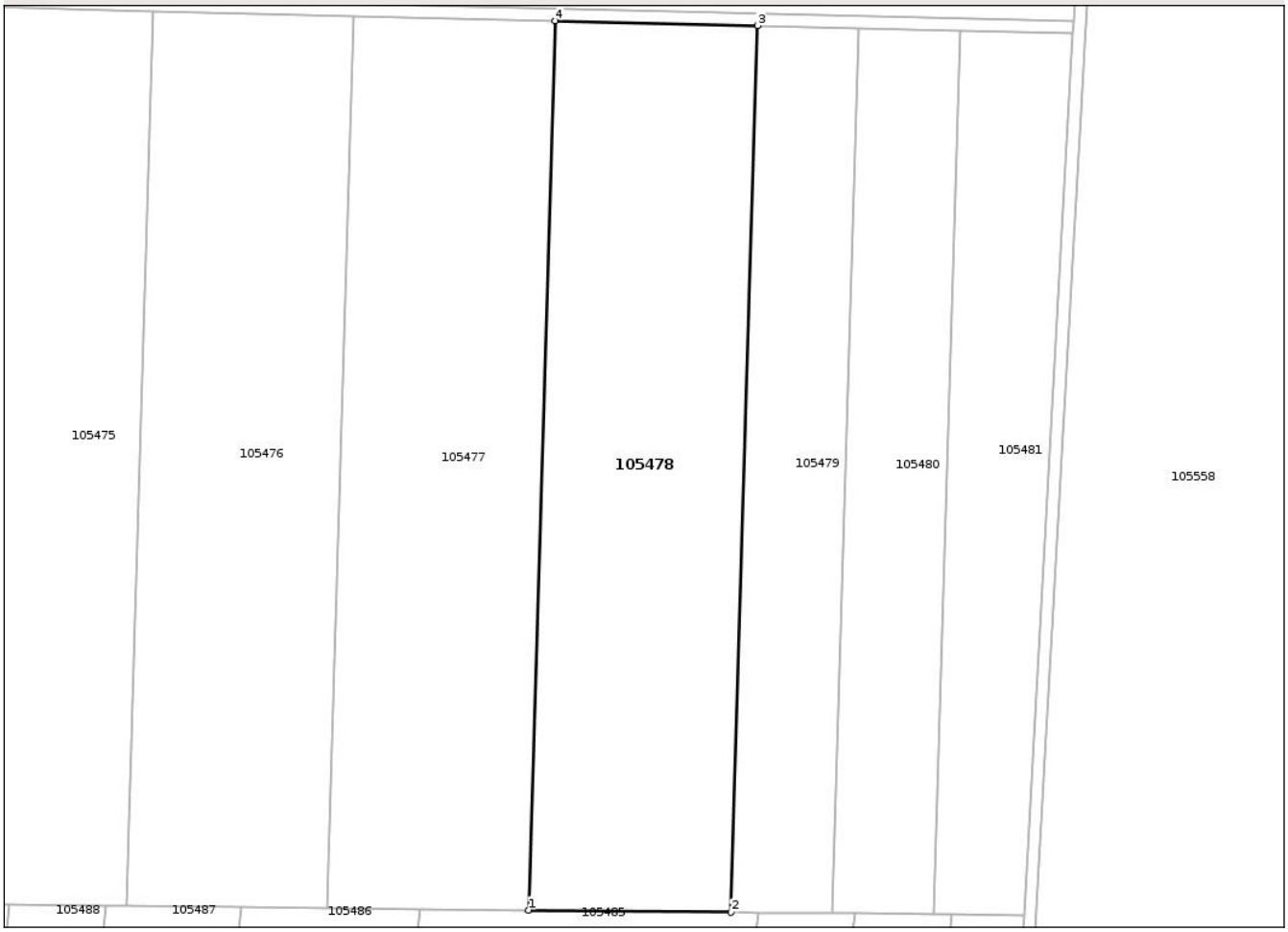
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105478	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103267;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/91	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.756,646 271.223,033	2	750.824,149 271.222,336	67.507
2	750.824,149 271.222,336	3	750.832,976 271.518,071	295.868
3	750.832,976 271.518,071	4	750.765,5 271.519,678	67.495
4	750.765,5 271.519,678	1	750.756,646 271.223,033	296.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57974
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845904

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105477 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105477	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57974 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105477 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1562.	A1
Act Administrativ nr. 1326/525, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

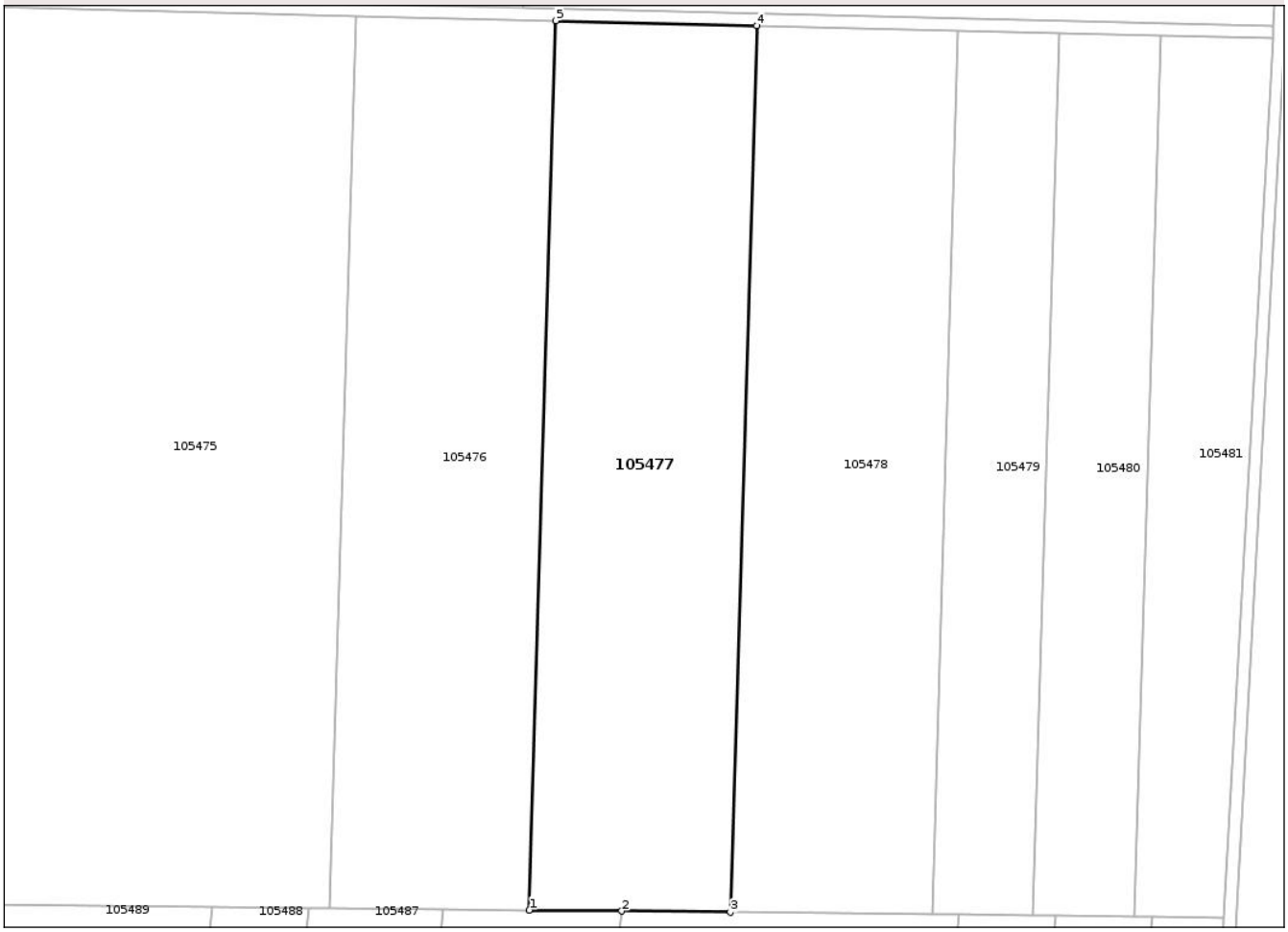
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105477	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/47	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.689,349 271.223,729	2	750.720,251 271.223,41	30.904
2	750.720,251 271.223,41	3	750.756,646 271.223,033	36.397
3	750.756,646 271.223,033	4	750.765,5 271.519,678	296.777
4	750.765,5 271.519,678	5	750.698,23 271.521,28	67.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.698,23 271.521,28	1	750.689,349 271.223,729	297.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57973
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845903

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105476 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105476	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57973 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105476 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1561.	A1
Act Administrativ nr. 1326/511, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHILUG STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

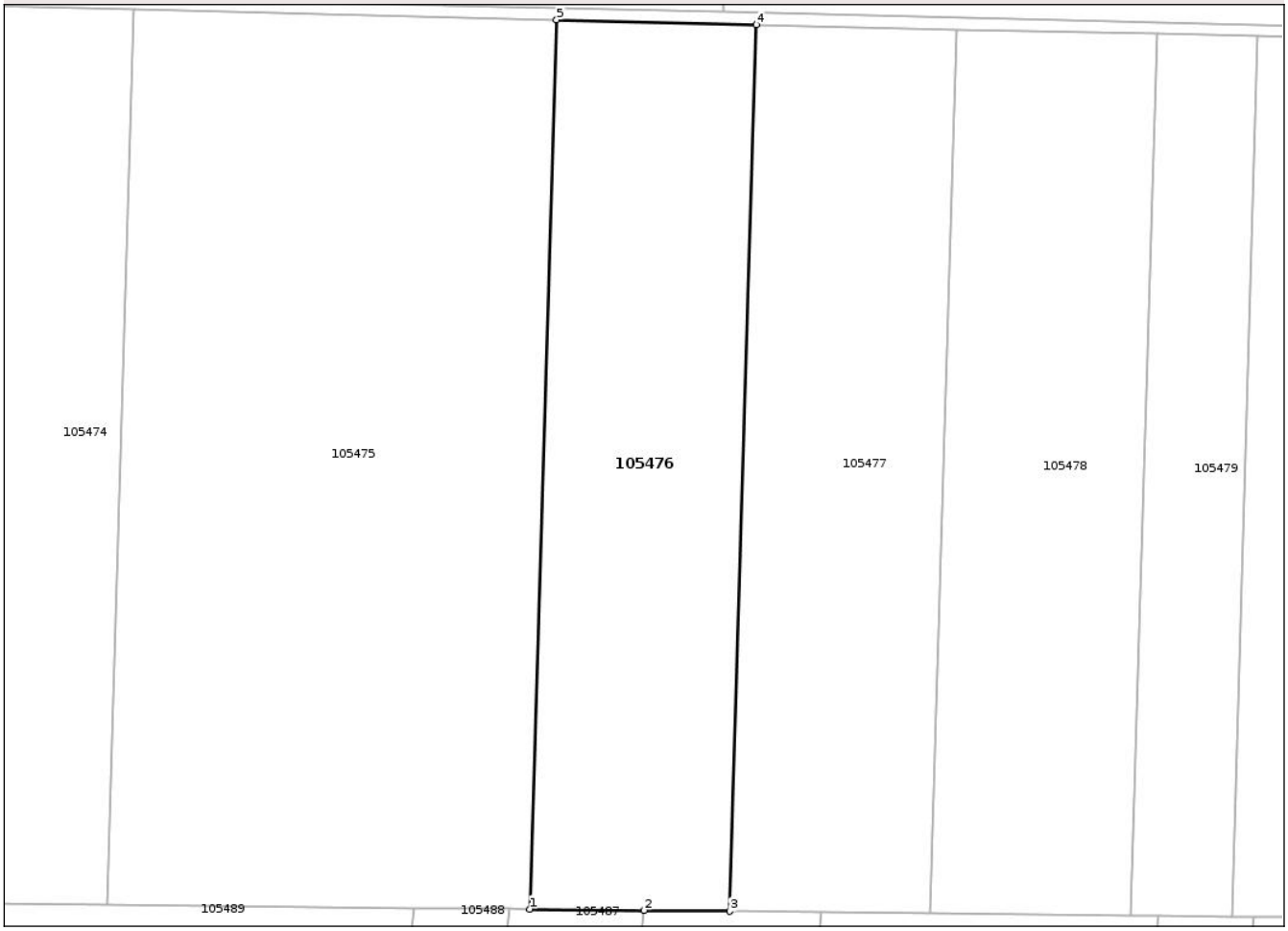
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105476	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/46	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.622,256 271.224,423	2	750.660,586 271.224,026	38.332
2	750.660,586 271.224,026	3	750.689,349 271.223,729	28.765
3	750.689,349 271.223,729	4	750.698,23 271.521,28	297.684
4	750.698,23 271.521,28	5	750.631,165 271.522,878	67.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.631,165 271.522,878	1	750.622,256 271.224,423	298.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57972
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845902

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105475 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105475	42.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100178;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57972 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105475 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1560.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 87, din 10/08/2009 emis de GEOGIS;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 42500 mp, in suprafata din acte de 42500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),"	A1
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din "300" in numar cadastral electrronic "10572" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform actului de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata autentificat sub nr.1214 din 17.04.2014 la NP Ciorica Marin-Eugen si de radiere a dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20387/27.08.2014 emis de BCPI Mangalia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CASEDORCONS SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57972 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 10182, din 13/06/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.10182/13.06.2012 ca neintemeiata.	A1
Act Administrativ nr. 989/97, din 20/09/2012 emis de SC CASEDORCONS SRL (act administrativ nr. 408/2012/16-10-2012 emis de BEJ DEACU VASILE;);		
C2	se radiaza notarea somatiei dispusa prin incheierea nr.10182/2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 3775, din 17/10/2012 emis de BNP CIORICA MARIN EUGEN;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru suma de 1.161.000 euro intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.12193/2012	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20387/27.08.2014 emis de BCPI Mangalia);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 12193/13.07.2012 si nr.20321/19.10.2012, sarcinile de sub C2 si C6 fiind ramase fara obiect	A1

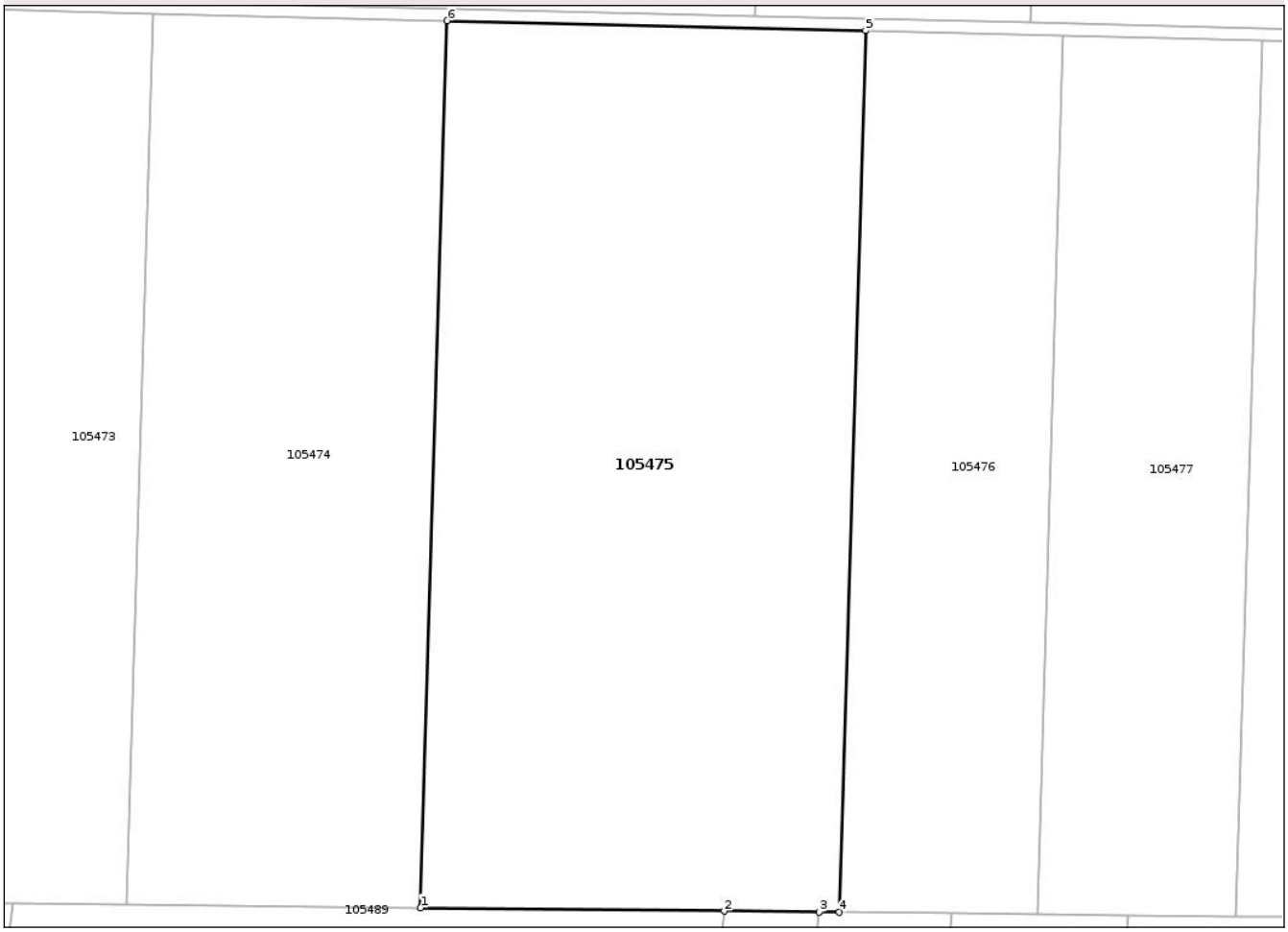
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105475	42.500	imobil inscris in CF sporadic 100178;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.500	-	383/45	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.480,355 271.225,89	2	750.583,248 271.224,826	102.899
2	750.583,248 271.224,826	3	750.615,463 271.224,493	32.217
3	750.615,463 271.224,493	4	750.622,256 271.224,423	6.794
4	750.622,256 271.224,423	5	750.631,165 271.522,878	298.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.631,165 271.522,878	6	750.489,32 271.526,256	141.885
6	750.489,32 271.526,256	1	750.480,355 271.225,89	300.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57971
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845901

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105474 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105474	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104038;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57971 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105474 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1559.	A1
Act Notarial nr. 394, din 25/08/2016 emis de BNP ILIE OLIVIA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act administrativ nr 1326/518 din 15.11.1994, emis de CJSDPT Constanța;act notarial nr 36 din 25.08.2016, emis de BNP ILIE OLIVIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PĂLIMARU VALENTIN-GIGI**	
Act Notarial nr. 394, din 25/08/2016 emis de BNP ILIE OLIVIA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR ; act administrativ nr 1326/518 din 15.11.1994, emis de CJSDPT Constanța;act notarial nr 36 din 25.08.2016, emis de BNP ILIE OLIVIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAVACHI VIOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SIMION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

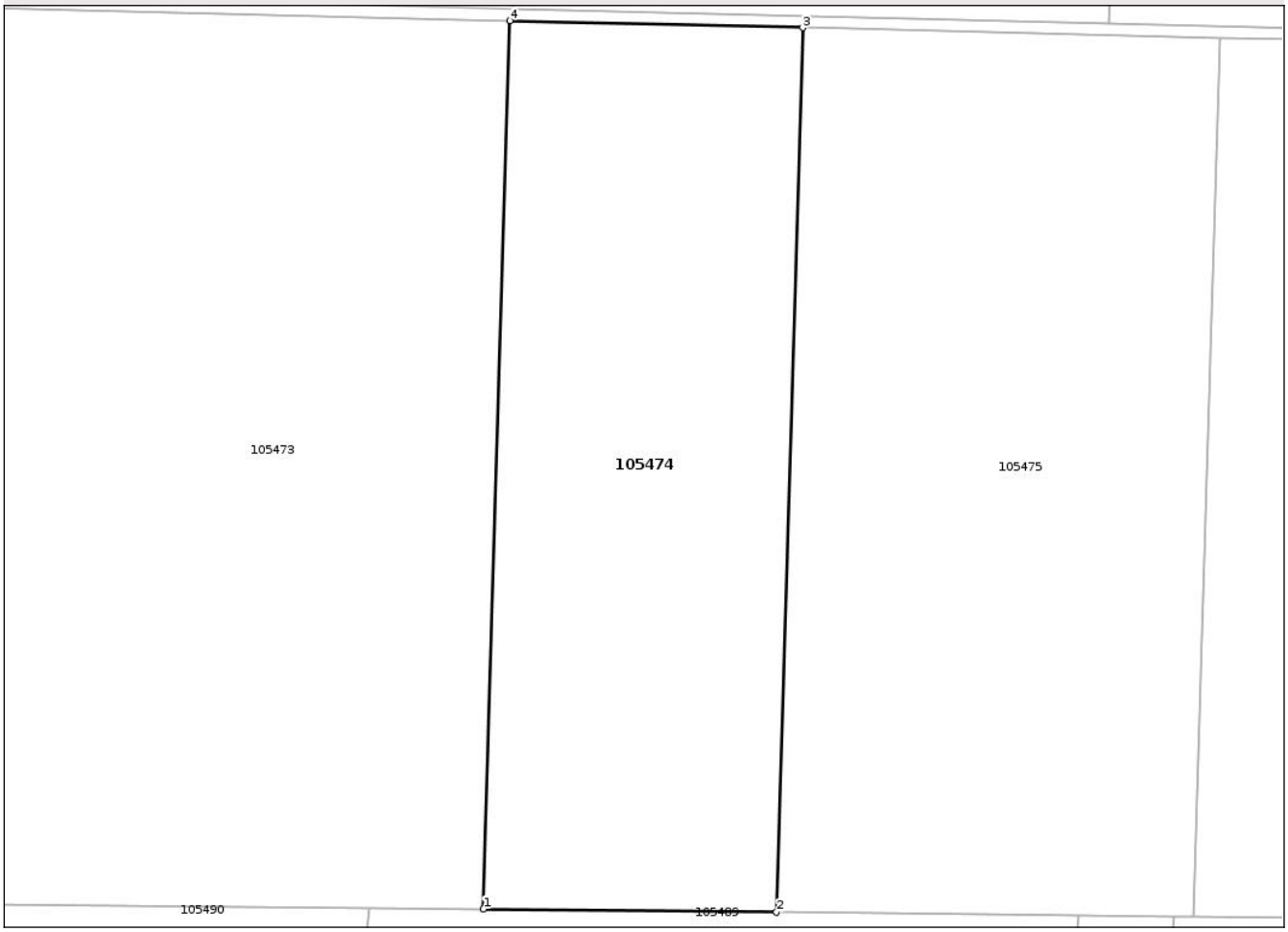
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105474	30.000	imobil inscris in CF sporadic 104038;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	383/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.380,73 271.226,92	2	750.480,355 271.225,89	99.63
2	750.480,355 271.225,89	3	750.489,32 271.526,256	300.5
3	750.489,32 271.526,256	4	750.389,735 271.528,628	99.613
4	750.389,735 271.528,628	1	750.380,73 271.226,92	301.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57970
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845900

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105473 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105473	70.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57970 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105473 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1558.	A1
Act Administrativ nr. 1326/538, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAGI NEUZAT** 2) **LEGEAN FIGAN** 3) **IBRAM GHILNAR** 4) **BORACAI GIUMAZIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

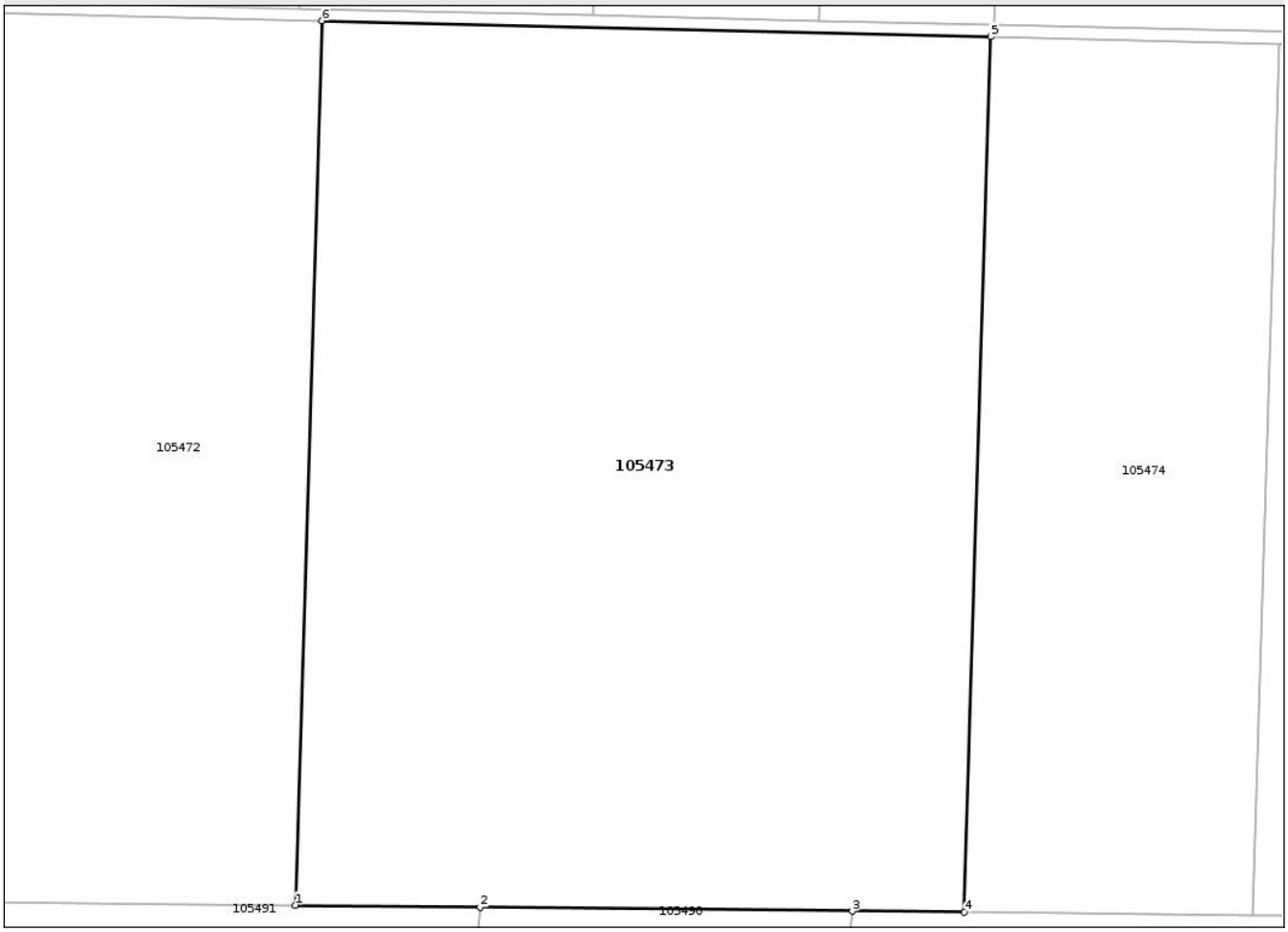
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105473	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	383/43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.149,978 271.229,305	2	750.213,677 271.228,647	63.702
2	750.213,677 271.228,647	3	750.342,035 271.227,32	128.365
3	750.342,035 271.227,32	4	750.380,73 271.226,92	38.697
4	750.380,73 271.226,92	5	750.389,735 271.528,628	301.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.389,735 271.528,628	6	750.159,076 271.534,121	230.725
6	750.159,076 271.534,121	1	750.149,978 271.229,305	304.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57969
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845899

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105472 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105472	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57969 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105472 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1557.	A1
Act Administrativ nr. 1326/539, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEITCEA PATIE** 2) **ISMAIL RAIME** 3) **FUGIGI SACHIRE** 4) **SAIT OMER LILA** 5) **CELEBI MANURIE** 6) **AGIMEMET SADIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

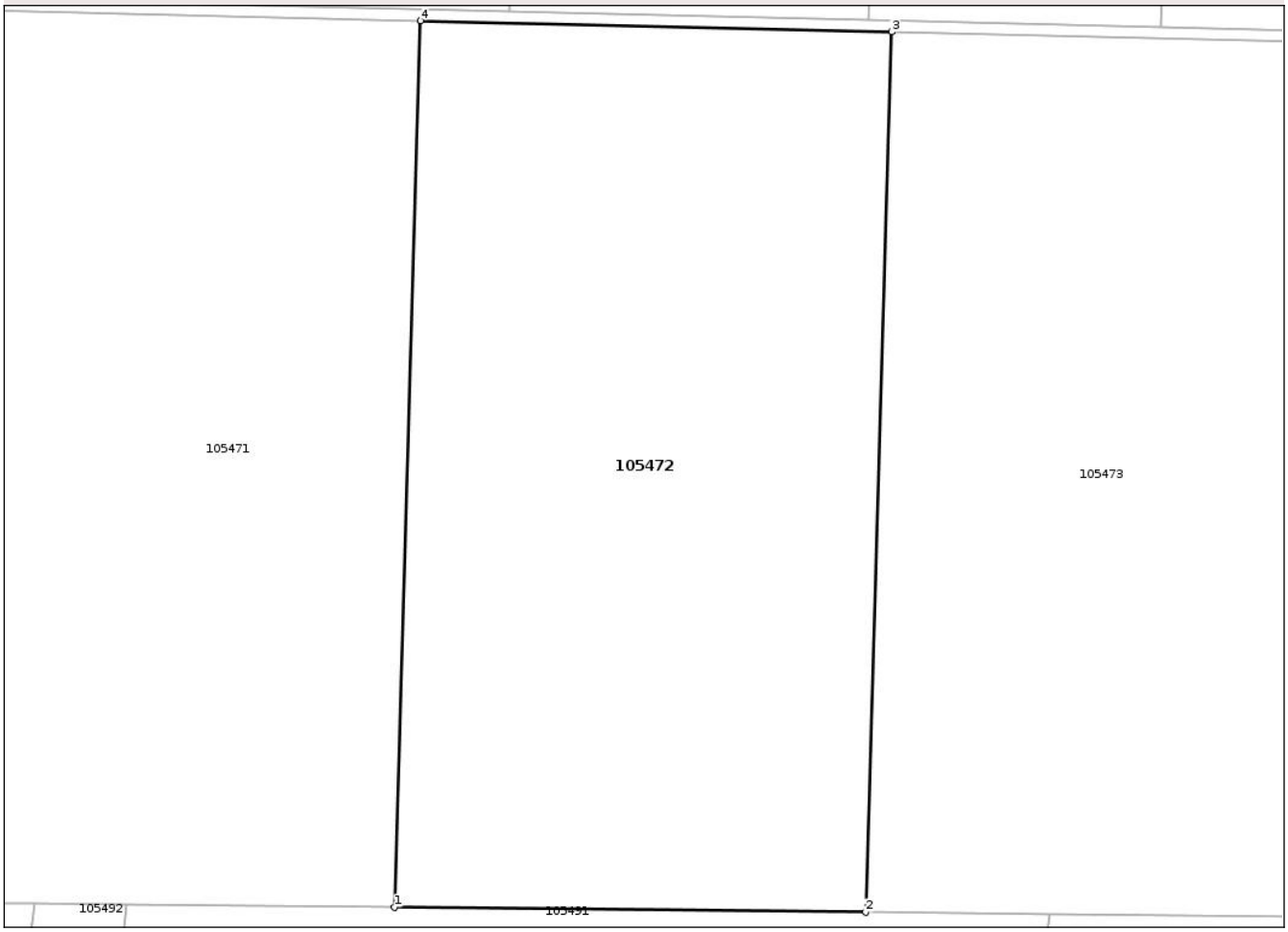
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105472	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.986,585 271.230,994	2	750.149,978 271.229,305	163.402
2	750.149,978 271.229,305	3	750.159,076 271.534,121	304.952
3	750.159,076 271.534,121	4	749.995,748 271.538,011	163.374
4	749.995,748 271.538,011	1	749.986,585 271.230,994	307.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57968
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845898

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105471 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105471	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100206;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57968 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105471 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1556.	A1
Act Notarial nr. 611, din 26/02/2008 emis de BNP Cristina Baturi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACU IANUS** 2) **RACU MAURA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 13.800 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

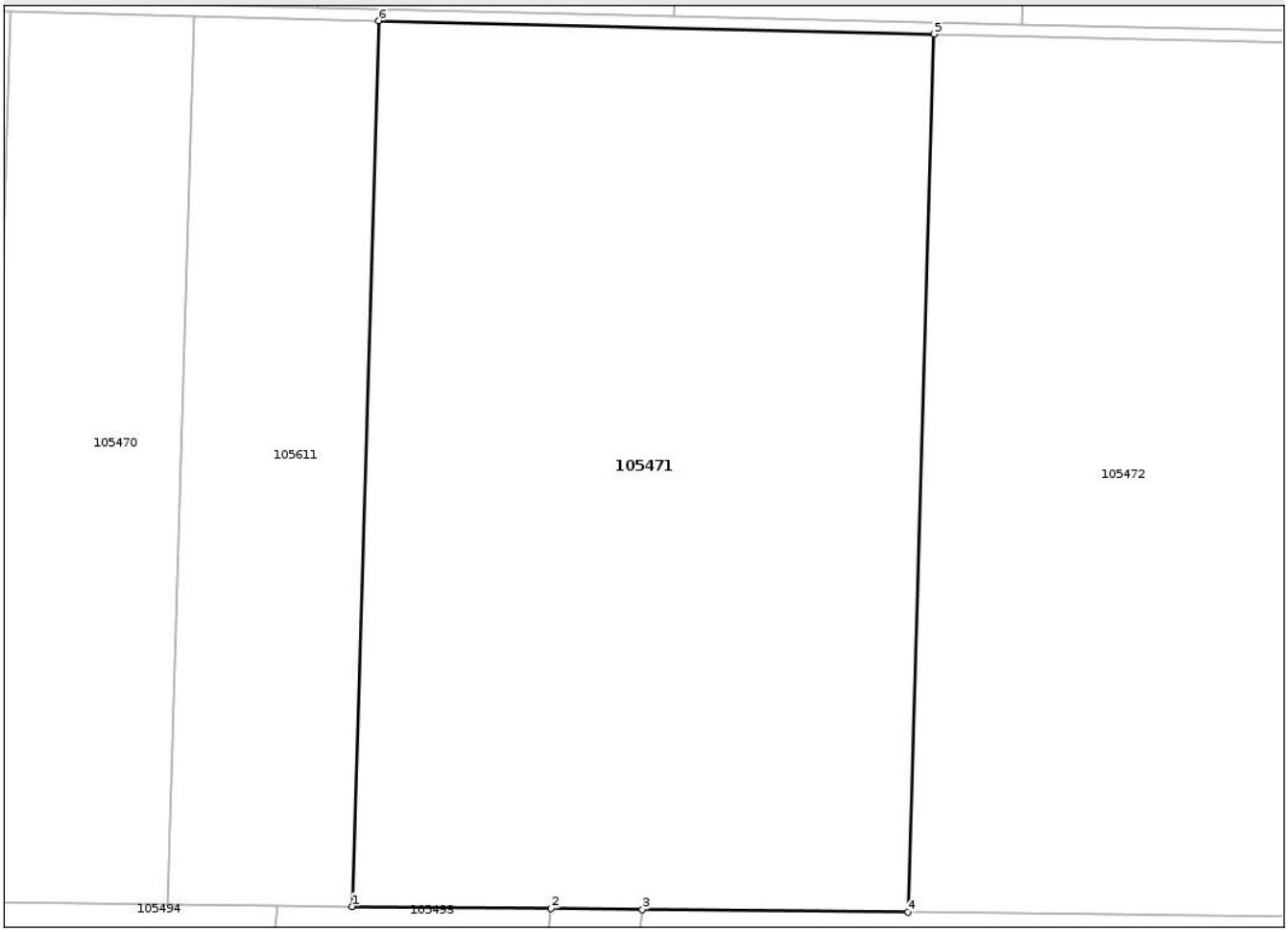
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105471	60.000	imobil inscris in CF sporadic 100206;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	383/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.792,046 271.233,005	2	749.861,721 271.232,285	69.679
2	749.861,721 271.232,285	3	749.893,655 271.231,955	31.936
3	749.893,655 271.231,955	4	749.986,585 271.230,994	92.935
4	749.986,585 271.230,994	5	749.995,748 271.538,011	307.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.995,748 271.538,011	6	749.801,288 271.542,642	194.516
6	749.801,288 271.542,642	1	749.792,046 271.233,005	309.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57967
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845897

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105470 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/40/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105470	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57967 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105470 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1555.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1708, din 29/06/1995 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA (Titlu de proprietate nr. 1326/541/15.11.1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

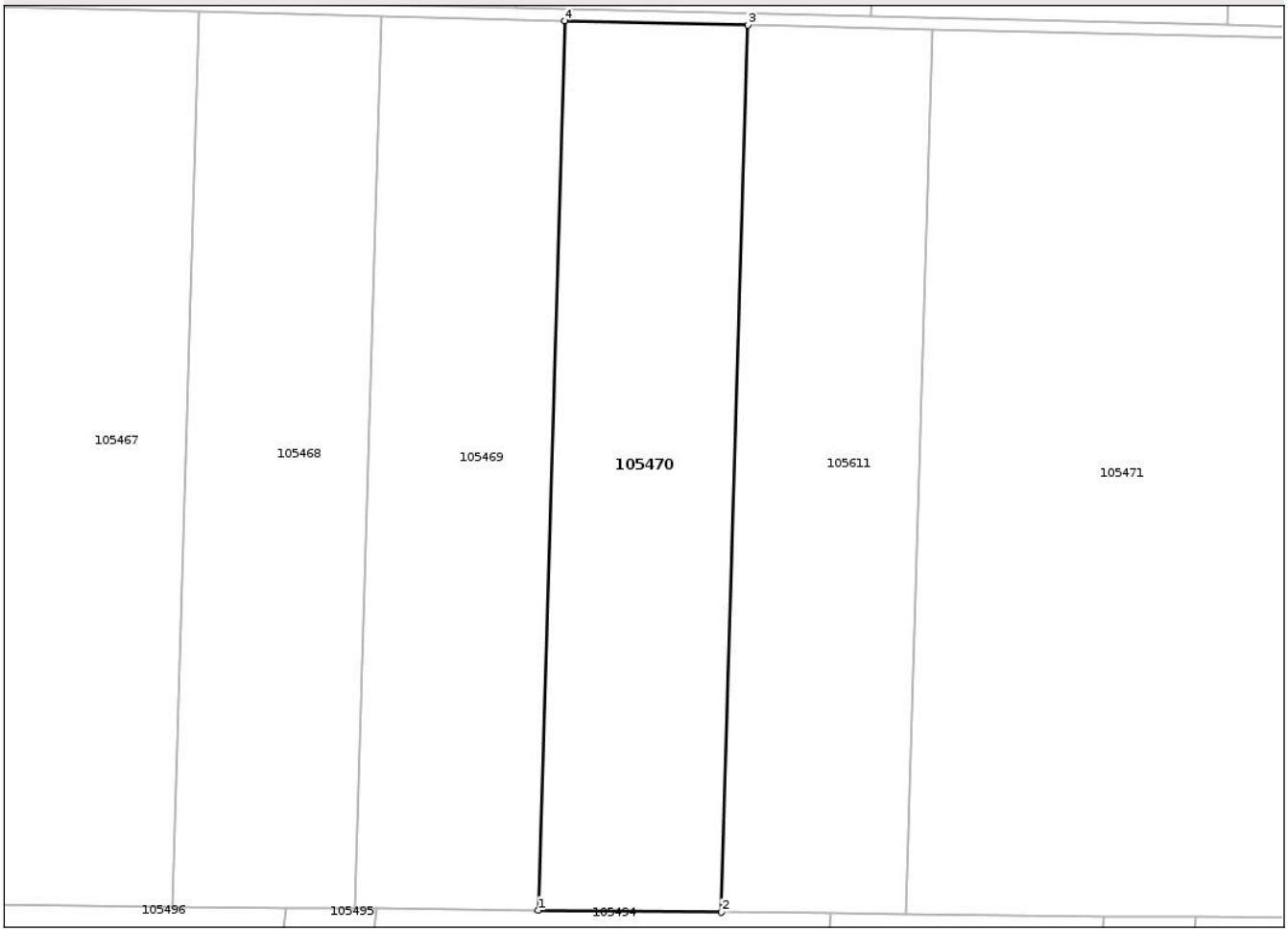
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105470	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/40/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.663,263 271.234,337	2	749.727,564 271.233,672	64.305
2	749.727,564 271.233,672	3	749.736,832 271.544,177	310.643
3	749.736,832 271.544,177	4	749.672,556 271.545,708	64.294
4	749.672,556 271.545,708	1	749.663,263 271.234,337	311.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57966
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105469 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/40/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105469	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102326;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57966 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105469 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1554.	A1
Act Notarial nr. 842, din 07/10/2014 emis de NP Vechiu Dumitru (act notarial nr. 19/17-10-2014 emis de NP Vechiu Dumitru;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57966 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 25194/19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

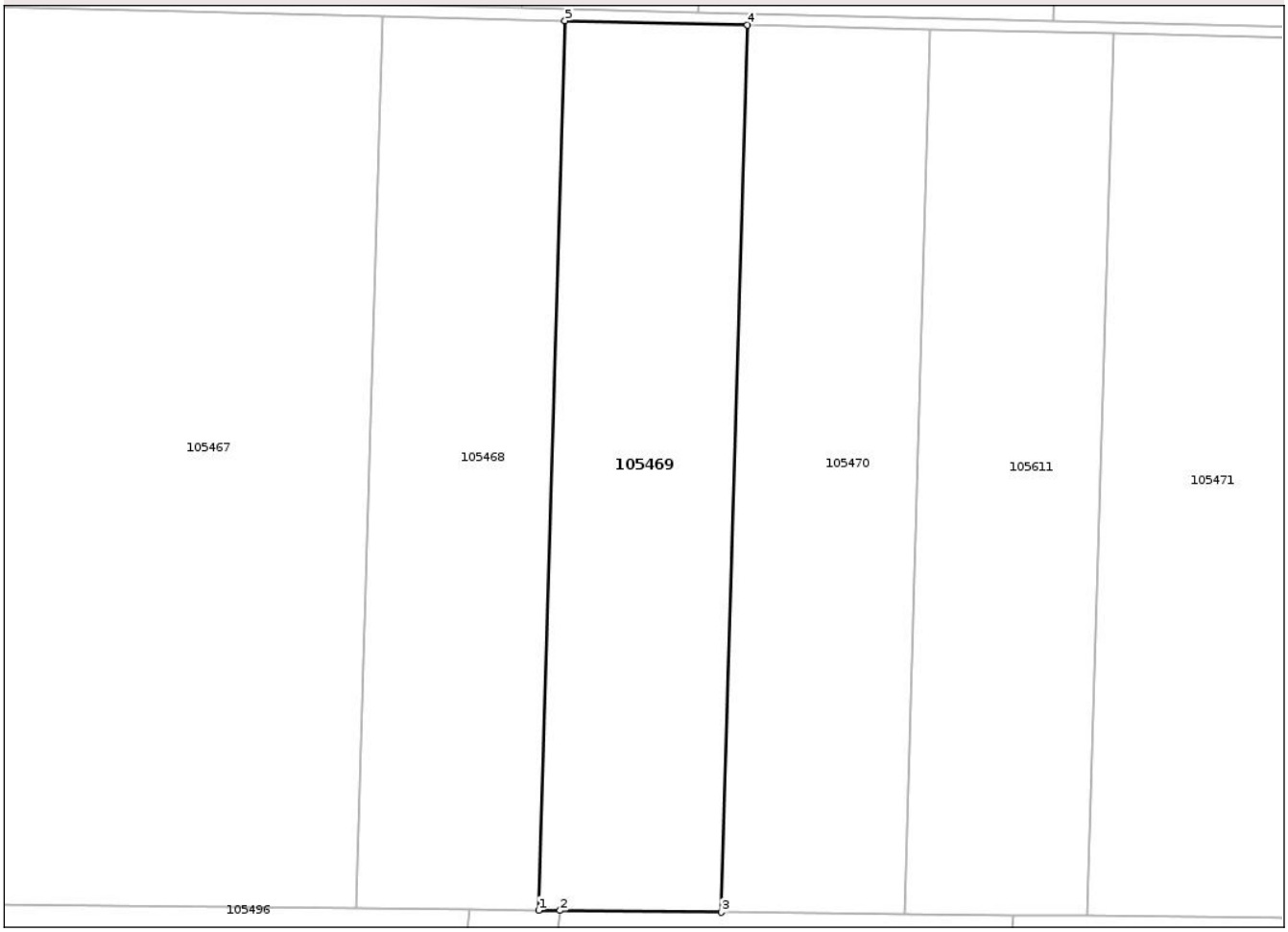
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105469	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102326;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/40/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.599,139 271.235,0	2	749.606,692 271.234,922	7.553
2	749.606,692 271.234,922	3	749.663,263 271.234,337	56.574
3	749.663,263 271.234,337	4	749.672,556 271.545,708	311.51
4	749.672,556 271.545,708	5	749.608,459 271.547,234	64.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.608,459 271.547,234	1	749.599,139 271.235,0	312.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57965
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845895

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105468 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/40/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105468	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100067;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57965 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105468 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1553.	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform actului de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata autentificat sub nr.1214 din 17.04.2014 la NP Ciorica Marin-Eugen si de radiere a dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20360/26.08.2014 - BCPI Mangalia;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CASEDORCONS SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57965 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 10174, din 13/06/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.10174/13.06.2012 ca neintemeiata.	A1
Act Administrativ nr. 989/97, din 20/09/2012 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (act administrativ nr. 408/2012/16-10-2012 emis de BEJ DEACU VASILE;);		
C2	se radiaza notarea somatiei dispusa prin incheierea nr.10174/2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 3775, din 17/10/2012 emis de BNP CIORICA MARIN EUGEN;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru suma de 1.161.000 euro intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.12191/2012	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20360/26.08.2014 - BCPI Mangalia;);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 12191/13.07.2012 si nr. 20334/19.10.2012 sarcinile de sub C2 si C6 fiind ramase fara obiect	A1

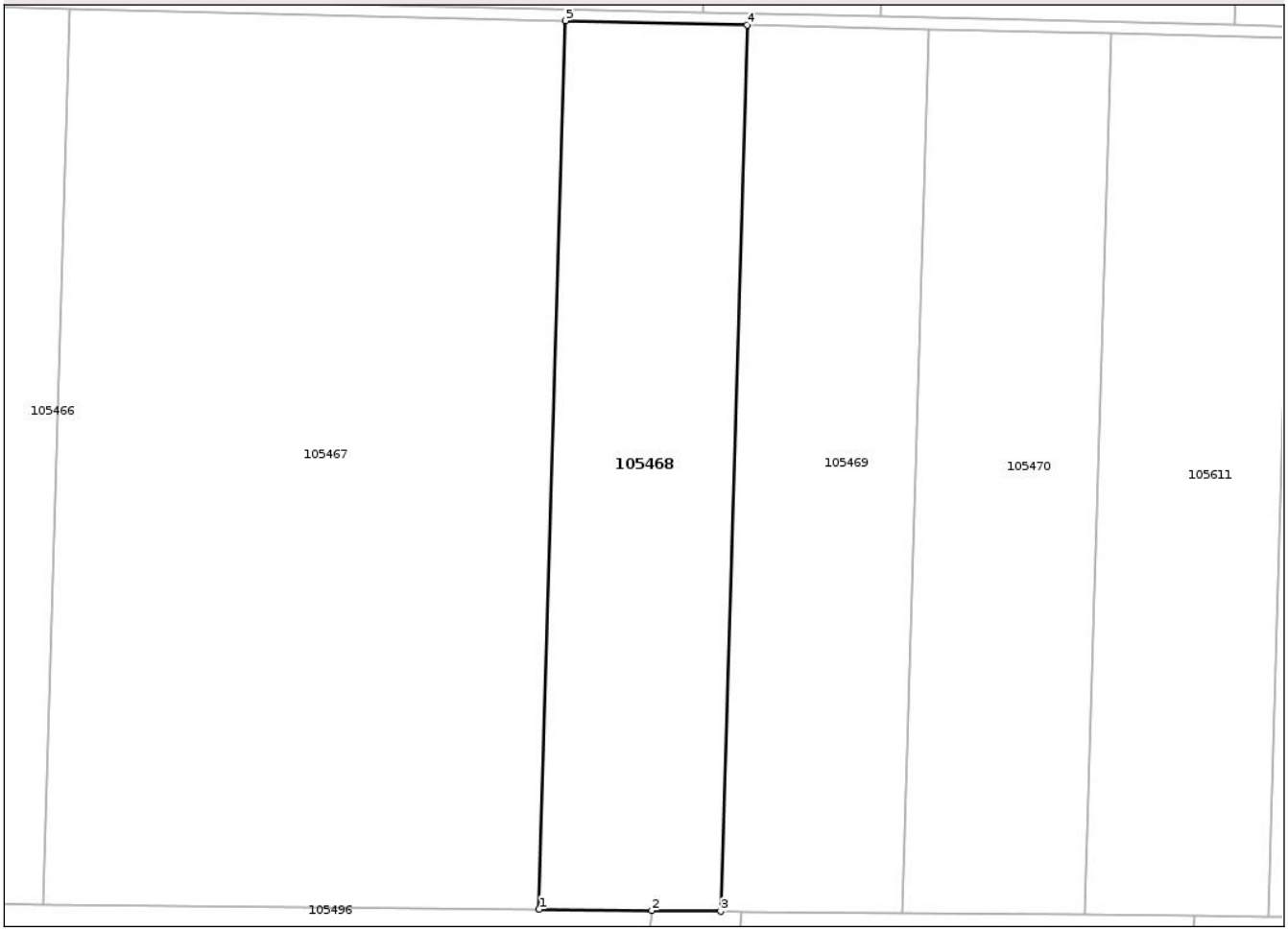
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105468	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100067;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/40/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.535,193 271.235,661	2	749.574,868 271.235,25	39.678
2	749.574,868 271.235,25	3	749.599,139 271.235,0	24.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	749.599,139 271.235,0	4	749.608,459 271.547,234	312.374
4	749.608,459 271.547,234	5	749.544,538 271.548,757	63.939
5	749.544,538 271.548,757	1	749.535,193 271.235,661	313.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57964
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845894

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105467 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105467	55.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102677;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57964 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105467 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1552.	A1
Act Notarial nr. 256, din 02/03/2017 emis de Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

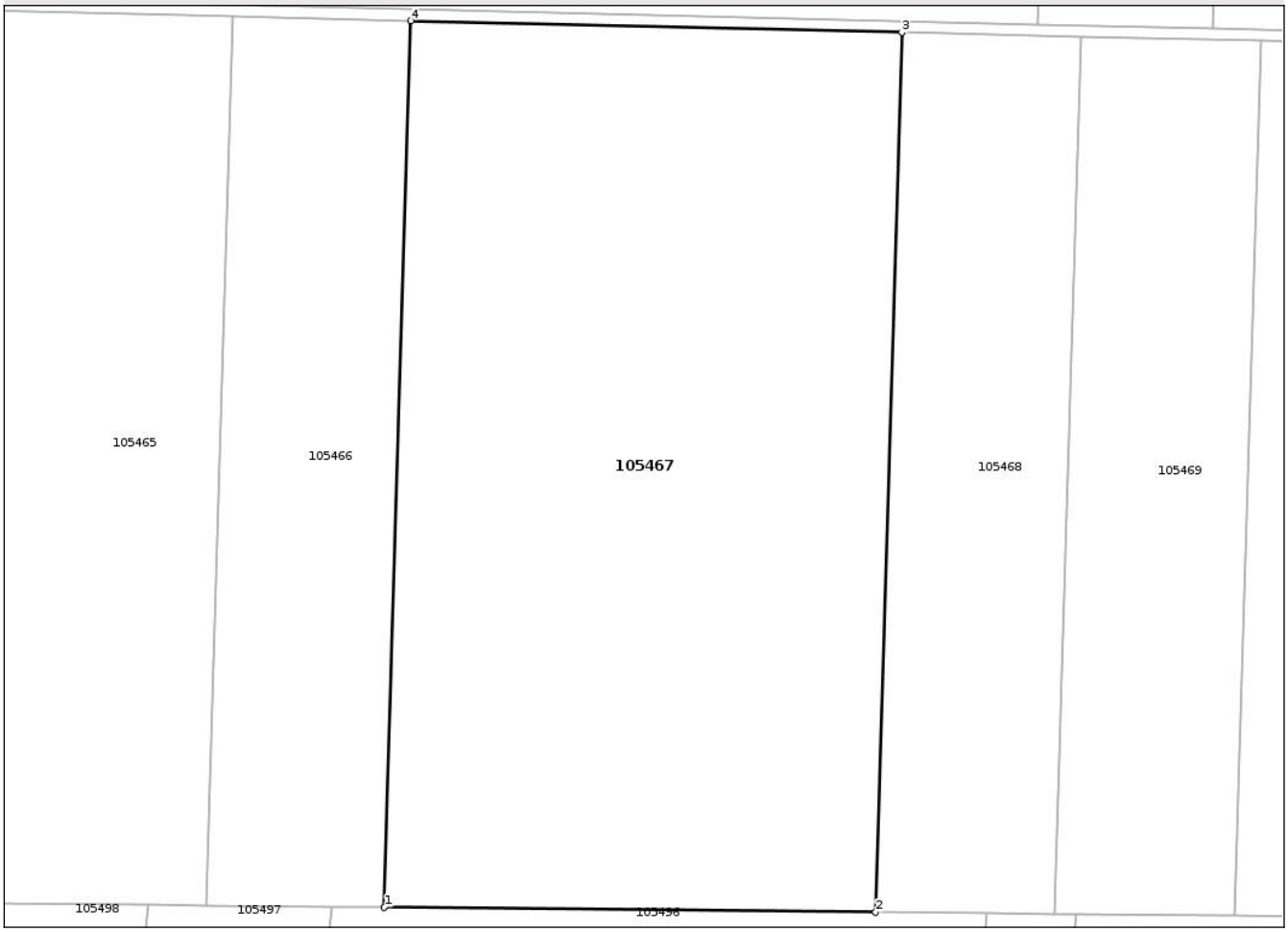
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105467	55.000	imobil inscris in CF sporadic 102677;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	383/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.360,24 271.237,469	2	749.535,193 271.235,661	174.962
2	749.535,193 271.235,661	3	749.544,538 271.548,757	313.235
3	749.544,538 271.548,757	4	749.369,656 271.552,922	174.932
4	749.369,656 271.552,922	1	749.360,24 271.237,469	315.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57963
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845893

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105466 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105466	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101527;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57963 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105466 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1551.	A1
Act Notarial nr. 1024, din 31/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE - COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

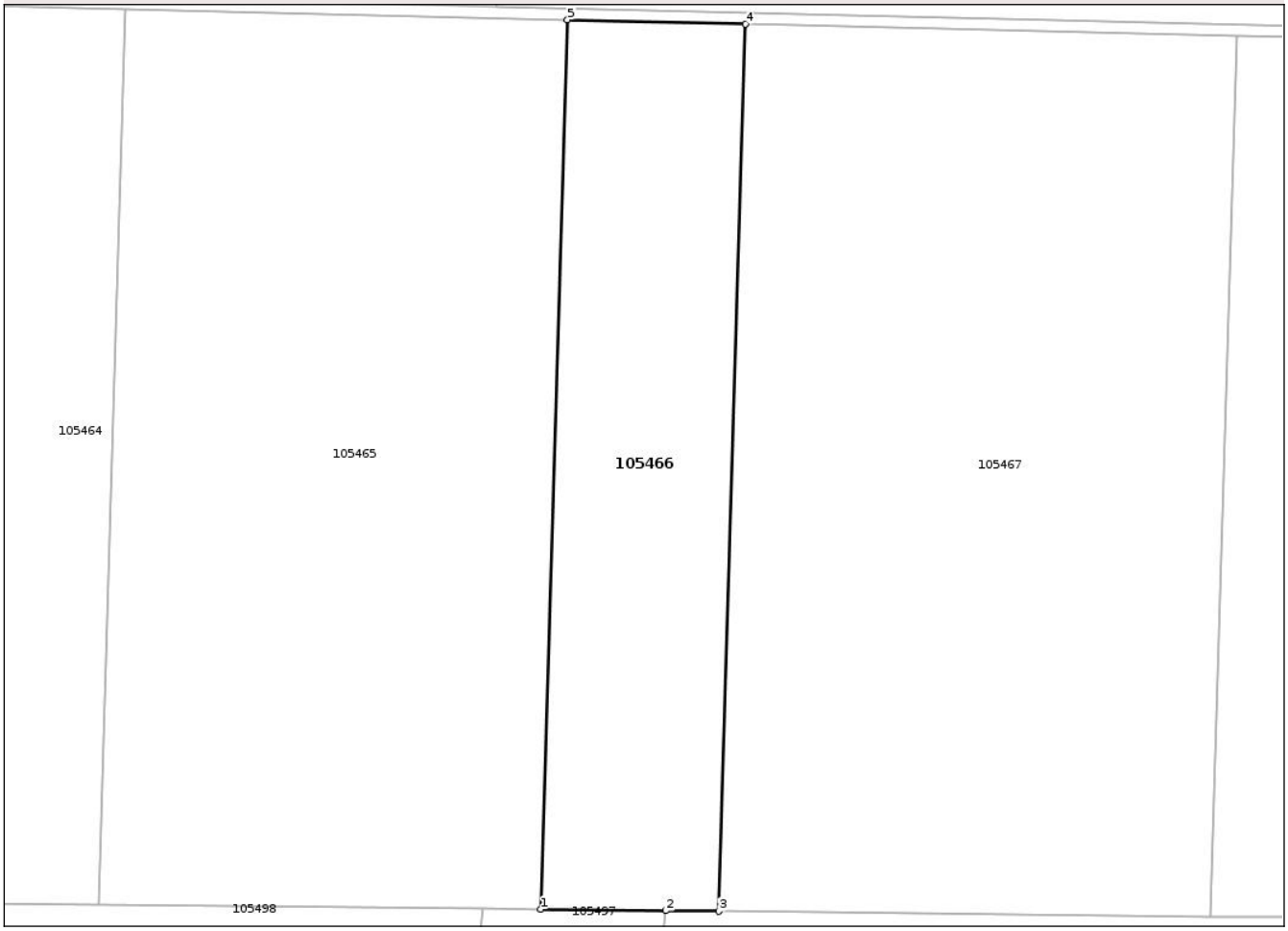
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105466	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101527;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.296,944 271.238,124	2	749.341,339 271.237,665	44.398
2	749.341,339 271.237,665	3	749.360,24 271.237,469	18.902
3	749.360,24 271.237,469	4	749.369,656 271.552,922	315.593
4	749.369,656 271.552,922	5	749.306,385 271.554,428	63.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.306,385 271.554,428	1	749.296,944 271.238,124	316.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57962
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845892

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105465 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105465	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57962 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105465 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1550.	A1
Act Administrativ nr. 1326/545, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIU ANETA** 2) **SINCU MARIN** 3) **SINCU ION** 4) **SINCU NICOLAE** 5) **VOICULESCU AUREL** 6) **SINCU GHEORGHE** 7) **SINCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

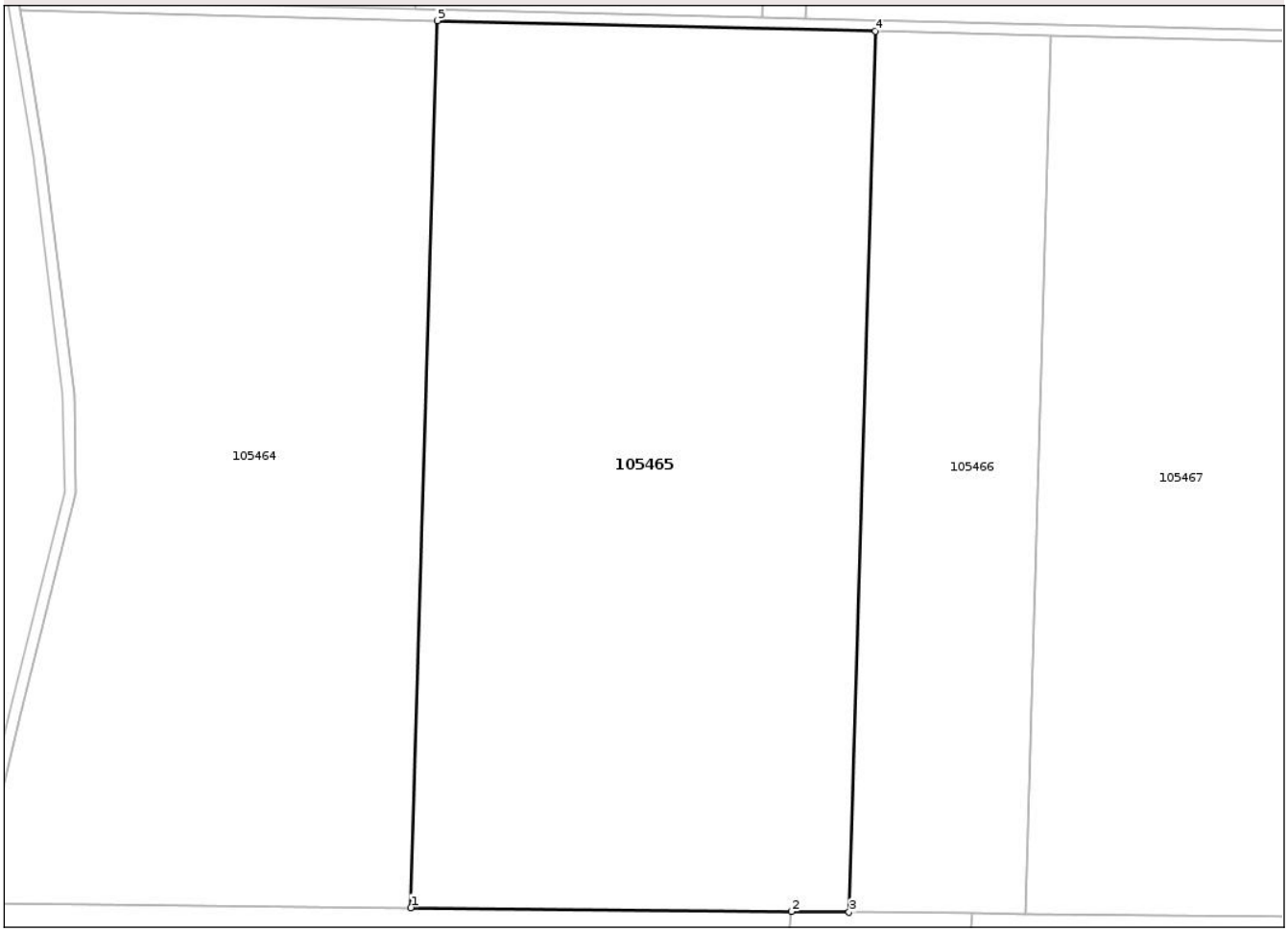
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105465	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.139,446 271.239,752	2	749.276,183 271.238,338	136.745
2	749.276,183 271.238,338	3	749.296,944 271.238,124	20.762
3	749.296,944 271.238,124	4	749.306,385 271.554,428	316.446
4	749.306,385 271.554,428	5	749.148,95 271.558,178	157.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.148,95 271.558,178	1	749.139,446 271.239,752	318.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57961
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845891

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105464 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105464	44.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57961 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105464 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1549.	A1
Act Administrativ nr. 1326/542, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ELENA** 2) **ATANASE IOANA** 3) **CHINCICOF TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

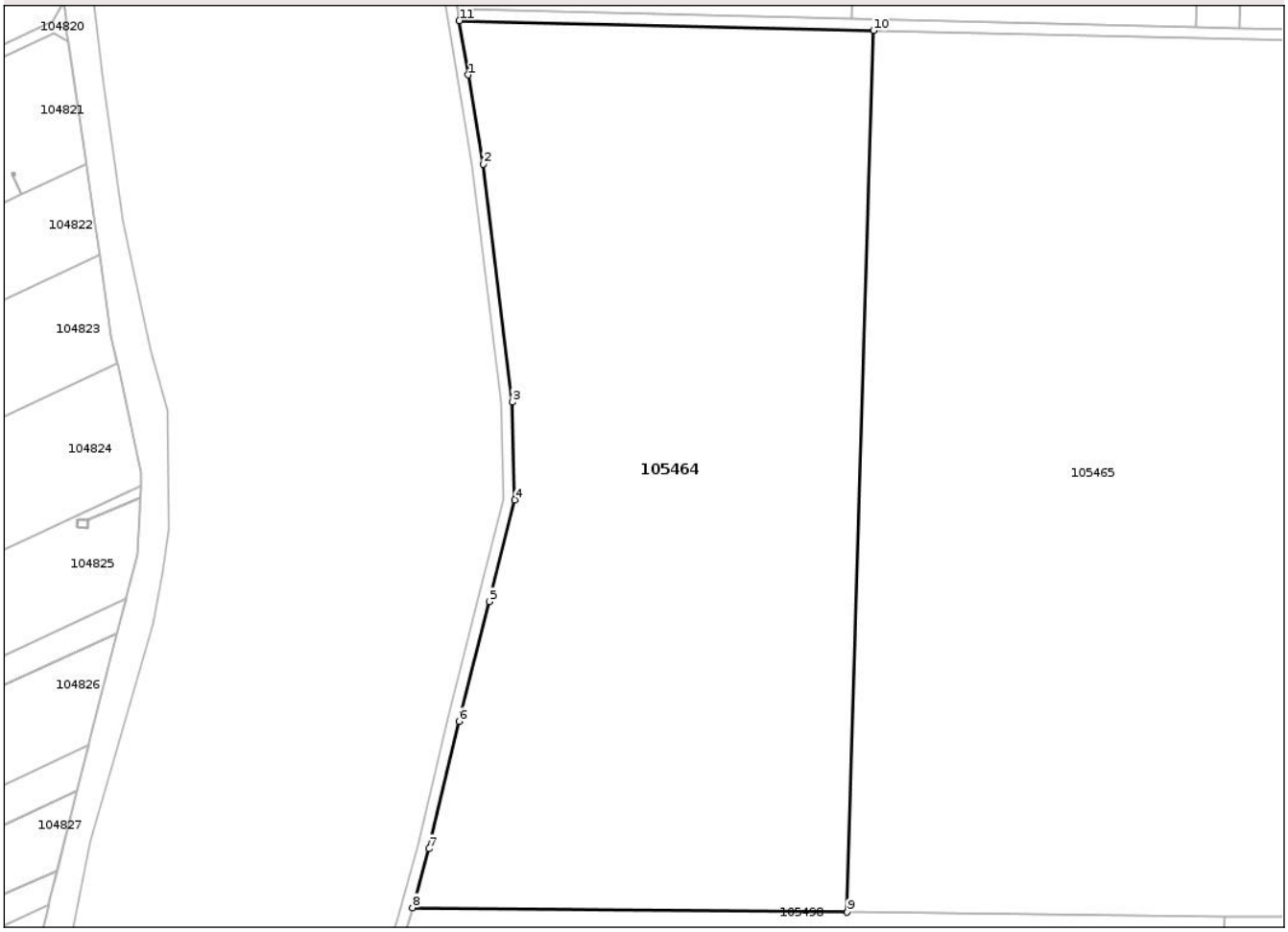
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105464	44.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	-	383/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.002,404 271.542,173	2	749.007,724 271.509,865	32.743
2	749.007,724 271.509,865	3	749.018,366 271.423,977	86.545
3	749.018,366 271.423,977	4	749.019,203 271.388,7	35.286
4	749.019,203 271.388,7	5	749.009,991 271.351,923	37.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.009,991 271.351,923	6	748.999,007 271.308,665	44.631
6	748.999,007 271.308,665	7	748.988,099 271.262,682	47.259
7	748.988,099 271.262,682	8	748.982,277 271.241,377	22.087
8	748.982,277 271.241,377	9	749.139,446 271.239,752	157.177
9	749.139,446 271.239,752	10	749.148,95 271.558,178	318.568
10	749.148,95 271.558,178	11	748.999,182 271.561,745	149.811
11	748.999,182 271.561,745	1	749.002,404 271.542,173	19.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57960
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845890

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105463 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/36a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105463	56.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100570;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57960 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105463 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1548.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 441, din 09/04/2009 emis de CREOMIXT (titlu proprietate nr.1326/542/15.11.1994 emis de Comisia judeteana Constanta;certificat mostenitor nr.55/14.08.2008 emis de BNP TRIFU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CIOCAN ELENA**	
Act Notarial nr. 1025, din 31/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

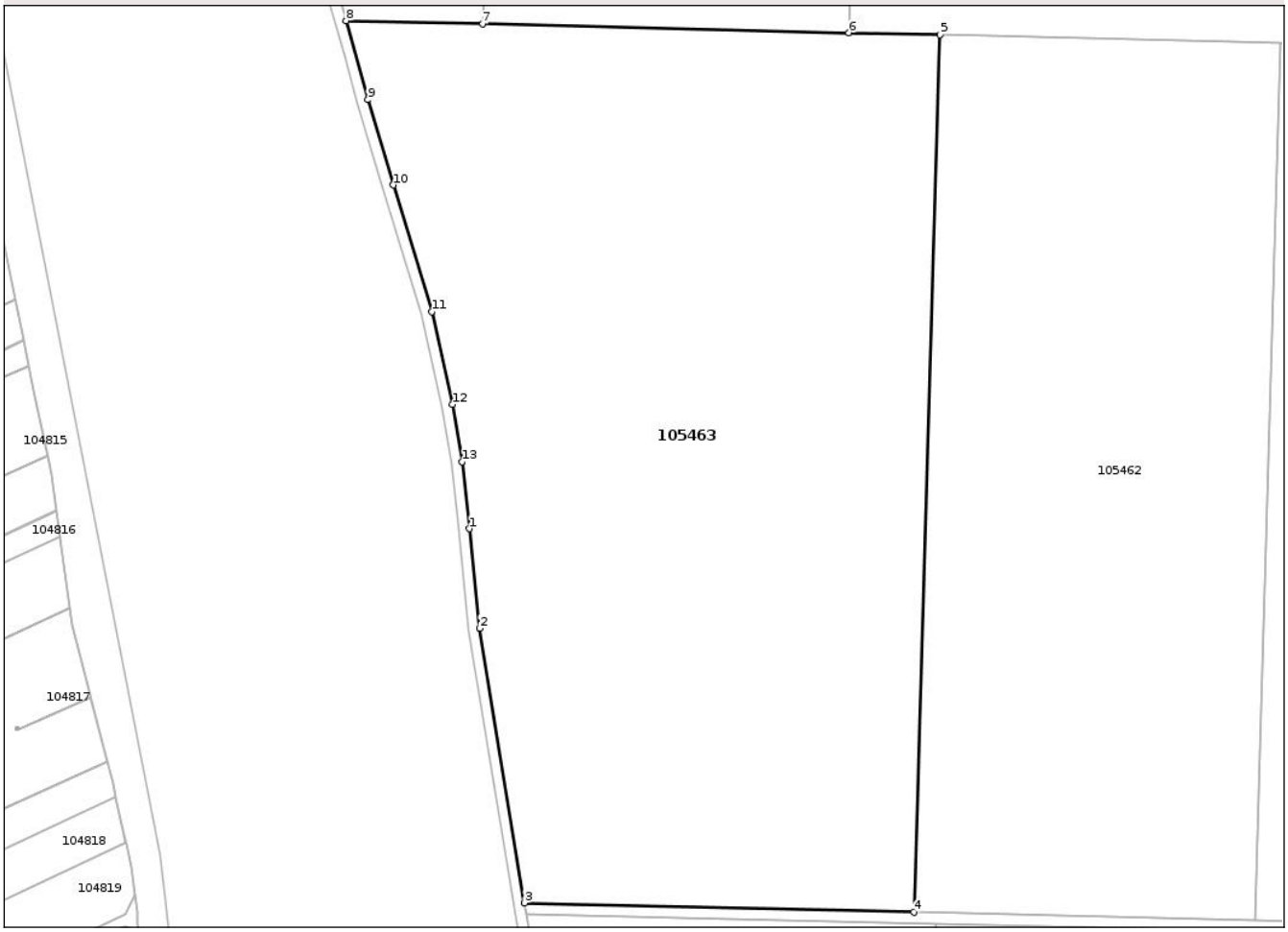
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105463	56.000	imobil inscris in CF sporadic 100570;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.000	-	383/36a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.978,394 271.702,491	2	748.981,998 271.666,098	36.571
2	748.981,998 271.666,098	3	748.998,52 271.565,762	101.687
3	748.998,52 271.565,762	4	749.140,878 271.562,371	142.398
4	749.140,878 271.562,371	5	749.150,444 271.882,869	320.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.150,444 271.882,869	6	749.117,126 271.883,663	33.327
6	749.117,126 271.883,663	7	748.983,156 271.886,853	134.008
7	748.983,156 271.886,853	8	748.933,289 271.888,041	49.882
8	748.933,289 271.888,041	9	748.941,247 271.859,168	29.949
9	748.941,247 271.859,168	10	748.950,566 271.828,016	32.516
10	748.950,566 271.828,016	11	748.964,564 271.781,788	48.301
11	748.964,564 271.781,788	12	748.972,207 271.747,823	34.814
12	748.972,207 271.747,823	13	748.975,658 271.726,97	21.137
13	748.975,658 271.726,97	1	748.978,394 271.702,491	24.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57959
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105462 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/57/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105462	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101927;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57959 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105462 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1547.	A1
Act Notarial nr. 81, din 31/01/2013 emis de BNP CALAIGII ANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcunmparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

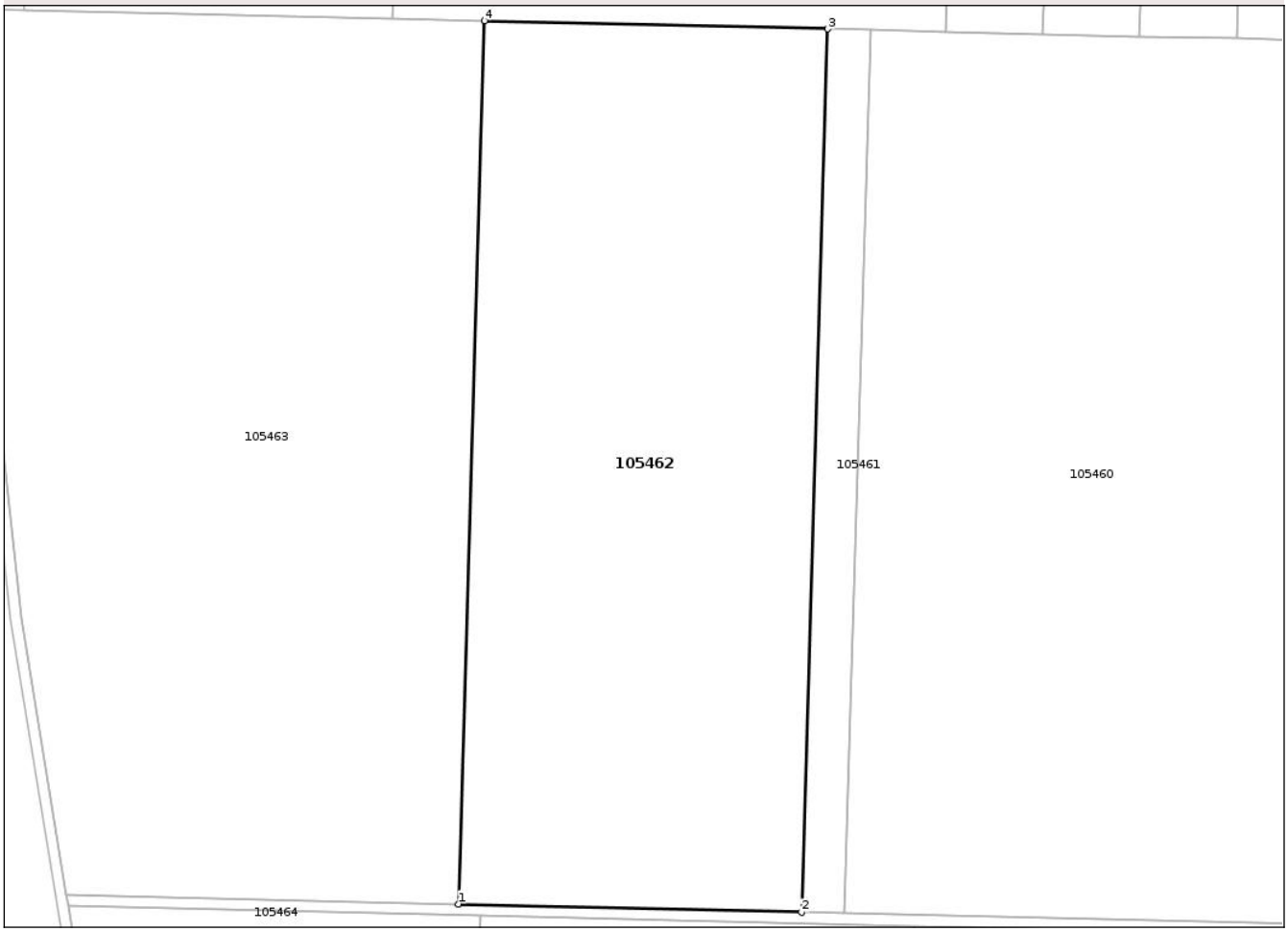
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105462	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101927;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/57/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.140,878 271.562,371	2	749.265,595 271.559,401	124.752
2	749.265,595 271.559,401	3	749.275,161 271.879,899	320.641
3	749.275,161 271.879,899	4	749.150,444 271.882,869	124.752
4	749.150,444 271.882,869	1	749.140,878 271.562,371	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57958
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845888

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105461 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105461	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101095;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57958 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105461 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1546.	A1
Act Notarial nr. 129, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 21.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105461	5.000	imobil inscris in CF sporadic 101095;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	383/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.265,595 271.559,401	2	749.281,184 271.559,03	15.594
2	749.281,184 271.559,03	3	749.290,75 271.879,528	320.641
3	749.290,75 271.879,528	4	749.275,161 271.879,899	15.594
4	749.275,161 271.879,899	1	749.265,595 271.559,401	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57957
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845887

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105460 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105460	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102201; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57957 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105460 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1545.	A1
Act Notarial nr. 3329, din 30/05/2006 emis de BNP Spinu Florica Elena (contract de ipoteca imobiliara nr. 1287 din 25.06.2014 - NP Andrei Lavinia Antoaneta);		
B2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 608/2014, in sensul ca se va mentiona corect numarul actului notarial "3329/30. 05.2006" in loc de "3829/30.05.2006"	A1
Act Administrativ nr. 14813, din 26/06/2014 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 14813/26. 06.2014, in sensul ca se va mentiona actul prin care s-au notat interdictiile, respectiv "contract de ipoteca imobiliara nr.1287/25. 06.2014 - NP Andrei Lavinia Antoaneta"	A1
Act Notarial nr. 796, din 20/11/2019 emis de Vechiu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN ȘTEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57957 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1951, din 25/07/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierile nr.14813/26.06.2014 si nr.26928/27.10.2014, sarcinile imobilului fiind ramase fara obiect	A1

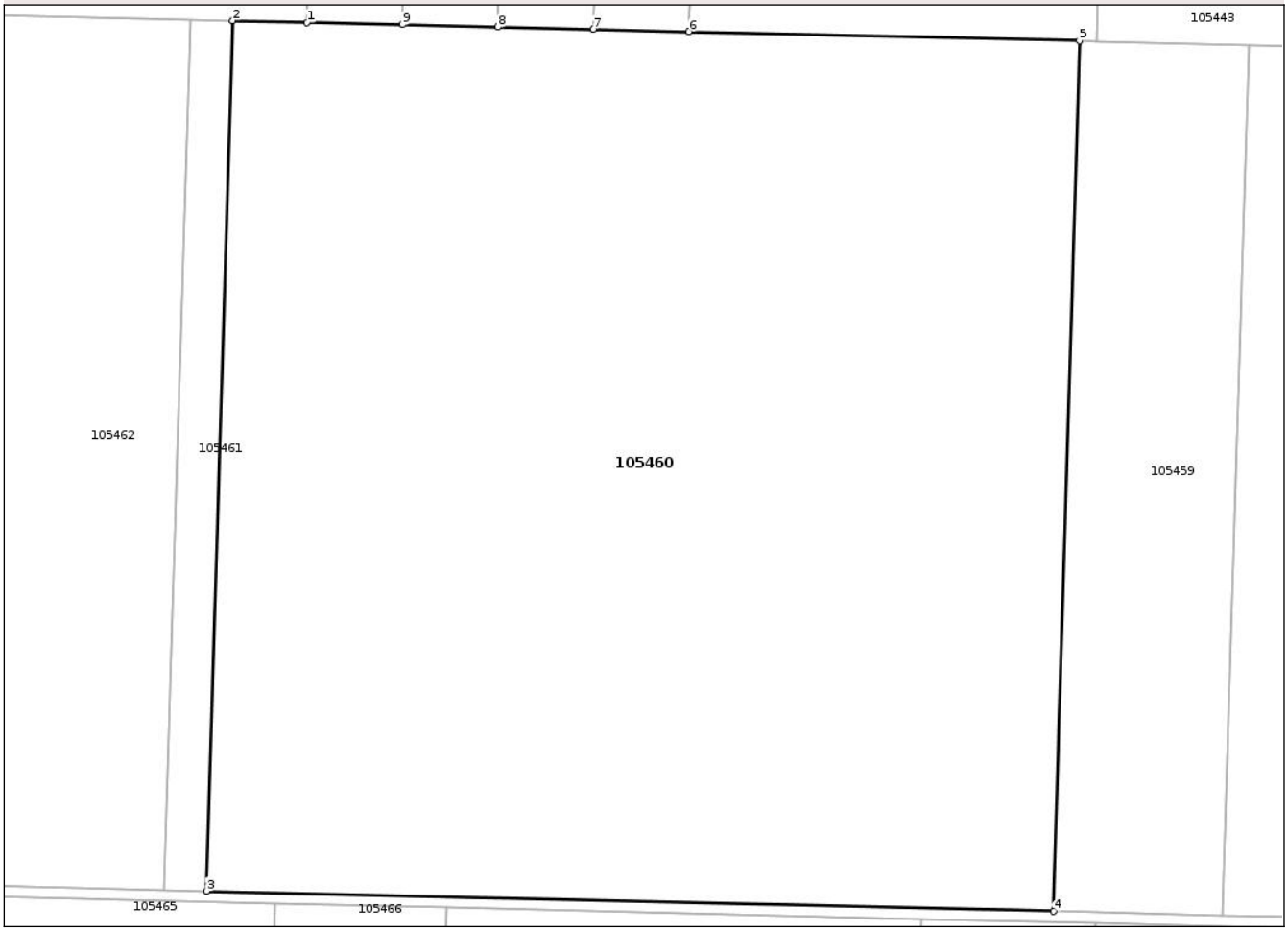
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105460	100.000	imobil inscris in CF sporadic 102201; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	383/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.318,08 271.878,877	2	749.290,75 271.879,528	27.338
2	749.290,75 271.879,528	3	749.281,184 271.559,03	320.641
3	749.281,184 271.559,03	4	749.592,977 271.551,604	311.881
4	749.592,977 271.551,604	5	749.602,543 271.872,102	320.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.602,543 271.872,102	6	749.458,749 271.875,527	143.835
6	749.458,749 271.875,527	7	749.423,582 271.876,364	35.177
7	749.423,582 271.876,364	8	749.388,414 271.877,202	35.177
8	749.388,414 271.877,202	9	749.353,247 271.878,039	35.177
9	749.353,247 271.878,039	1	749.318,08 271.878,877	35.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57956
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845886

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105459 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105459	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101134;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57956 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105459 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1544.	A1
Act Notarial nr. 4119, din 16/09/2013 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 10.000 mp din imobil, deoarece nu s-a raspuns in termen la referatul de completare	A1
Act Notarial nr. 103, din 07/10/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA (act notarial nr.4119/16.09.2013 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
Act Notarial nr. 5431, din 25/11/2015 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B4	se noteaza modificarea numelui proprietarei, din "Ion" in "Ioan"	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57956 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 794, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 32939/22.12.2014, sarcina imobilului de sub C1 si B5 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	

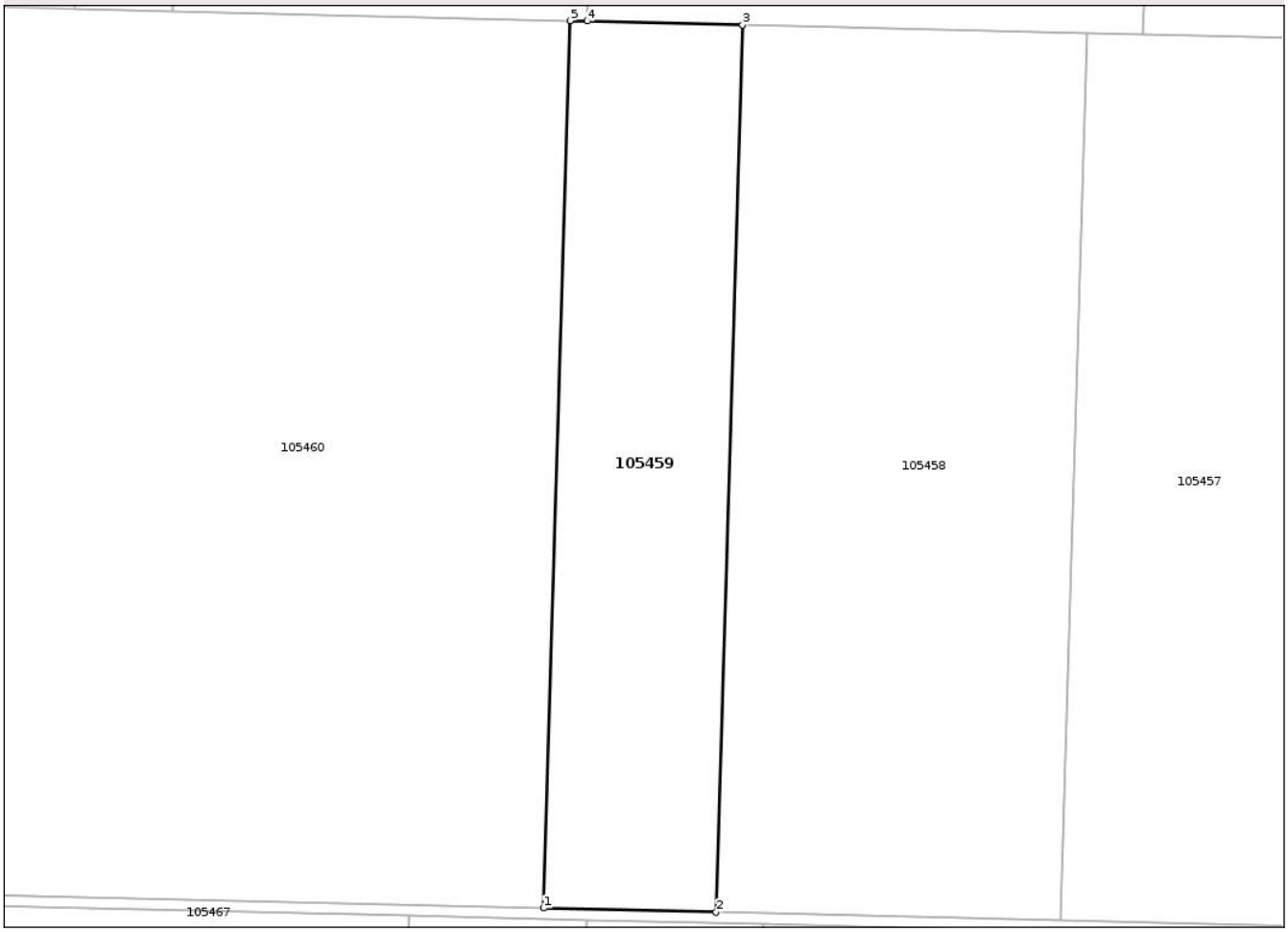
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105459	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101134;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/55	-	Teren neiprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.592,977 271.551,604	2	749.655,336 271.550,119	62.376
2	749.655,336 271.550,119	3	749.664,902 271.870,617	320.641
3	749.664,902 271.870,617	4	749.608,795 271.871,953	56.123
4	749.608,795 271.871,953	5	749.602,543 271.872,102	6.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.602,543 271.872,102	1	749.592,977 271.551,604	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57955
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105458 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/55a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105458	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102411; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57955 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105458 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1543.	A1
Act Notarial nr. 2747, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2749, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	se noteaza interdicțiile de înstrăinare pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire și amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57955 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3561, din 09/11/2017 emis de Iosif Mariana;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 32925/22.12.2014 si nr.50800/19.11.2015, sarcinile imobilului de sub B5-B6 si C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 2749, din 18/09/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**	

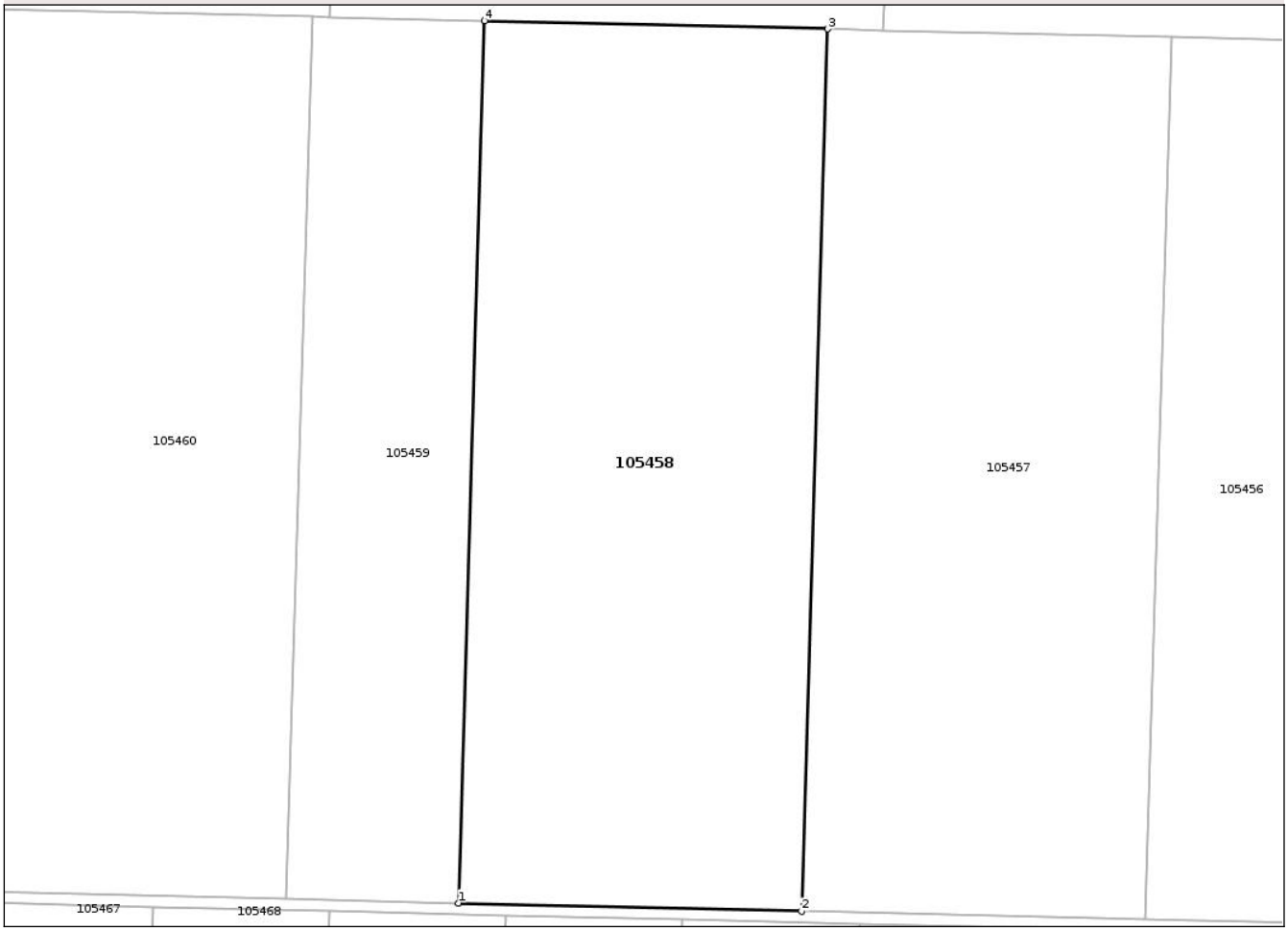
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105458	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102411; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/55a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.655,336 271.550,119	2	749.780,053 271.547,149	124.752
2	749.780,053 271.547,149	3	749.789,619 271.867,647	320.641
3	749.789,619 271.867,647	4	749.664,902 271.870,617	124.752
4	749.664,902 271.870,617	1	749.655,336 271.550,119	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57954
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845884

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105457 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/55b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105457	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103725;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57954 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105457 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1542.	A1
Act Notarial nr. 45, din 20/12/2019 emis de BNP CIOBOTARU GABRIELA;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru inadvertențe privind cota indiviză din dreptul de proprietate deținută de defunct	A1
Act Notarial nr. 309, din 07/02/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 17 din 20.02.2025, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

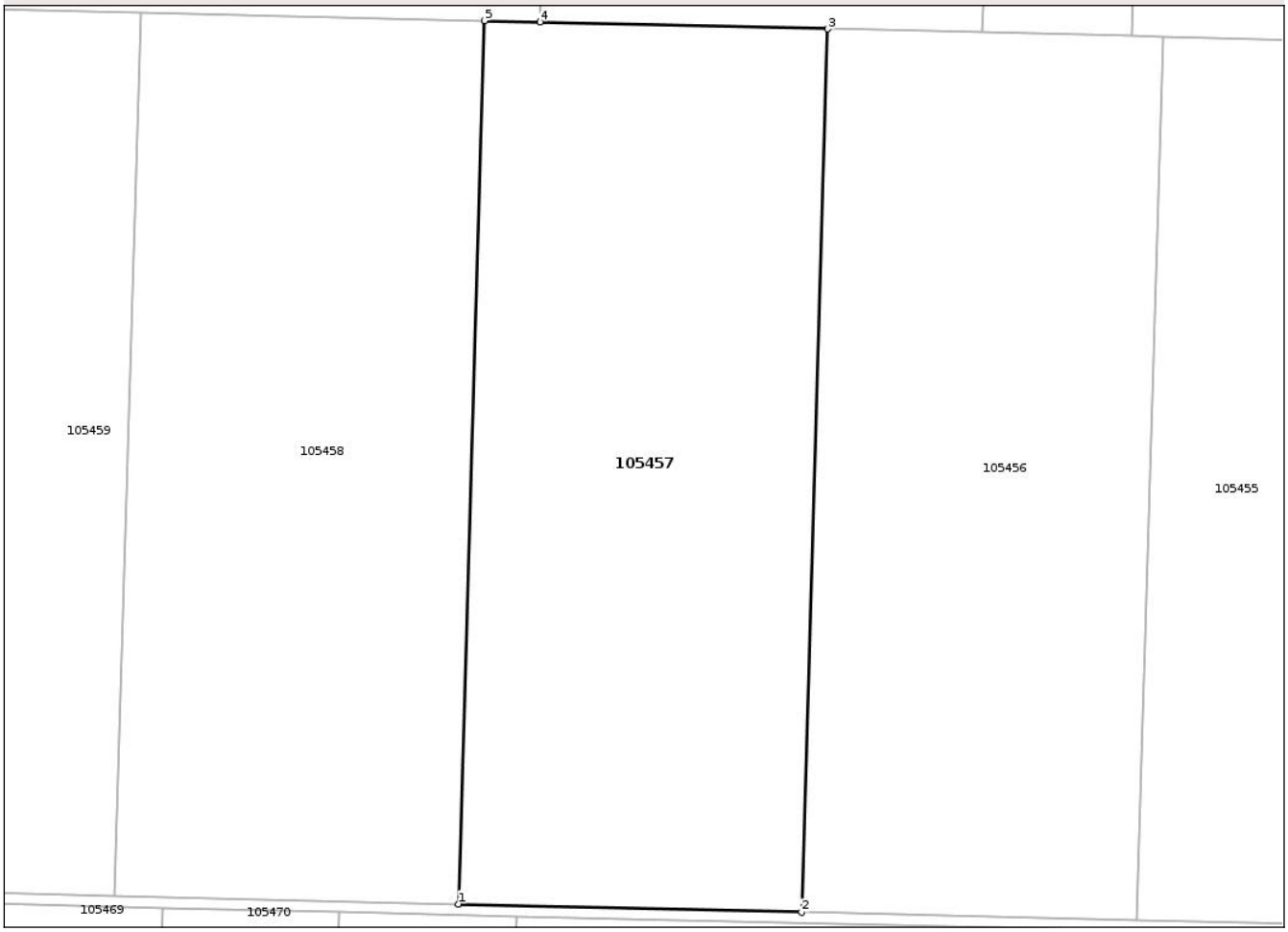
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105457	40.000	imobil inscris in CF sporadic 103725;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/55b	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.780,053 271.547,149	2	749.904,77 271.544,178	124.752
2	749.904,77 271.544,178	3	749.914,336 271.864,676	320.641
3	749.914,336 271.864,676	4	749.809,749 271.867,167	104.616
4	749.809,749 271.867,167	5	749.789,619 271.867,647	20.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.789,619 271.867,647	1	749.780,053 271.547,149	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57953
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845883

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105456 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105456	39.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102095;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57953 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105456 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1541.	A1
Act Notarial nr. 332, din 15/12/2004 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr. 1326/534/15-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUIDE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 78/26-04-2005 emis de BNP EUGENIA TRIFU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BANU IOAN**	
Act Notarial nr. 1029, din 30/03/2009 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN (act administrativ nr. 1326/534/15-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUIDE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 78/26-04-2005 emis de BNP EUGENIA TRIFU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/24	A1
	1) **SPIRIDON ELENA** 2) **SPIRIDON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

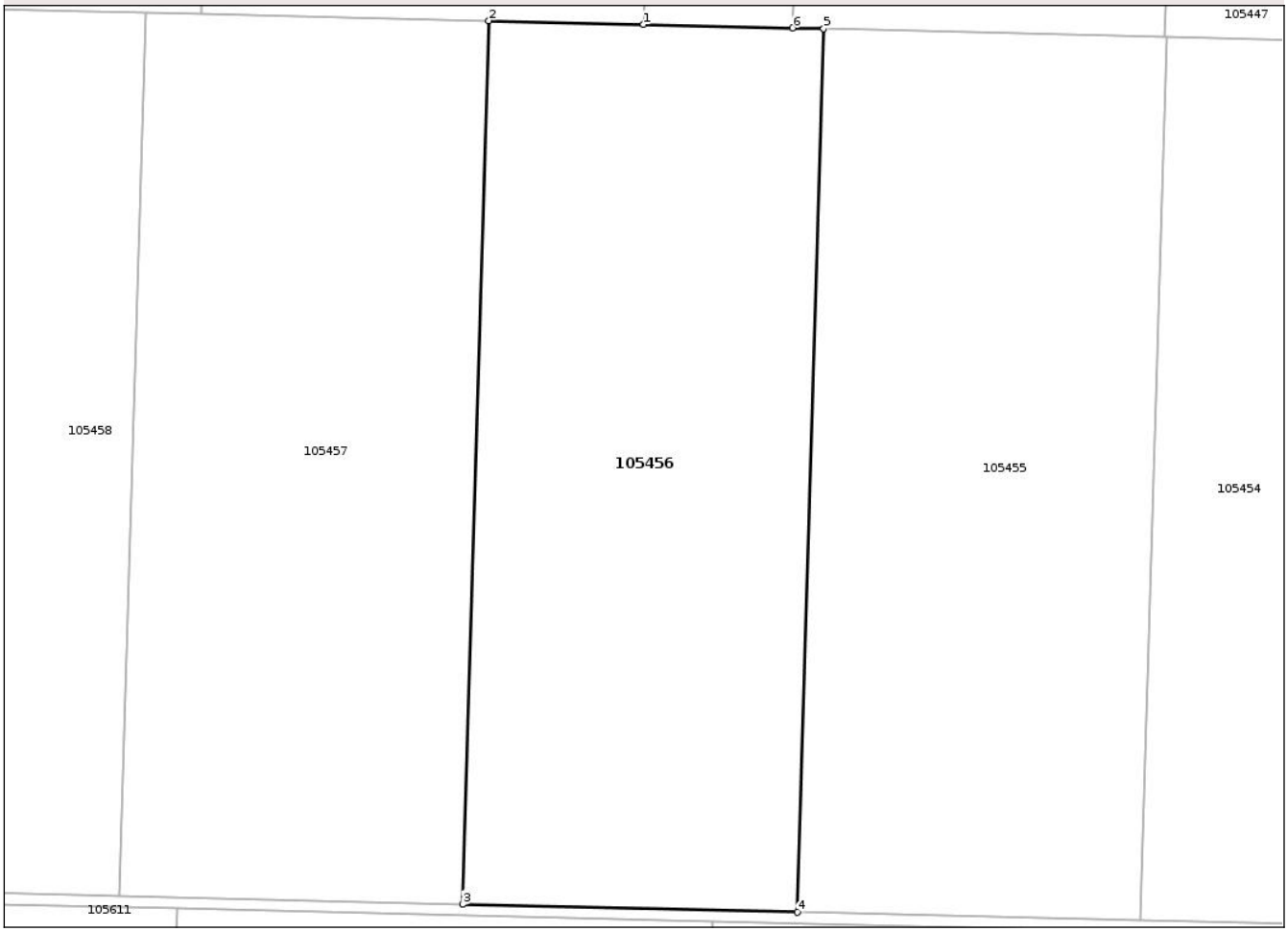
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105456	39.000	imobil inscris in CF sporadic 102095;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	-	383/54	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.970,513 271.863,339	2	749.914,336 271.864,676	56.193
2	749.914,336 271.864,676	3	749.904,77 271.544,178	320.641
3	749.904,77 271.544,178	4	750.026,369 271.541,282	121.634
4	750.026,369 271.541,282	5	750.035,935 271.861,781	320.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.035,935 271.861,781	6	750.024,724 271.862,048	11.214
6	750.024,724 271.862,048	1	749.970,513 271.863,339	54.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57952
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845882

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105455 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/54a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105455	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100398; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57952 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105455 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1540.	A1
Act Notarial nr. 796, din 20/11/2019 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57952 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz, dispus prin incheierea nr. 24572/10.12.2012, sarcinile imobilului de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect prin incetarea contractului	A1
Act Notarial nr. 1951, din 25/07/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierile nr. 14810/26.06.2014 si nr.26933/27.10.2014, sarcinile imobilului de sub C11-C13 fiind ramase fara obiect	A1

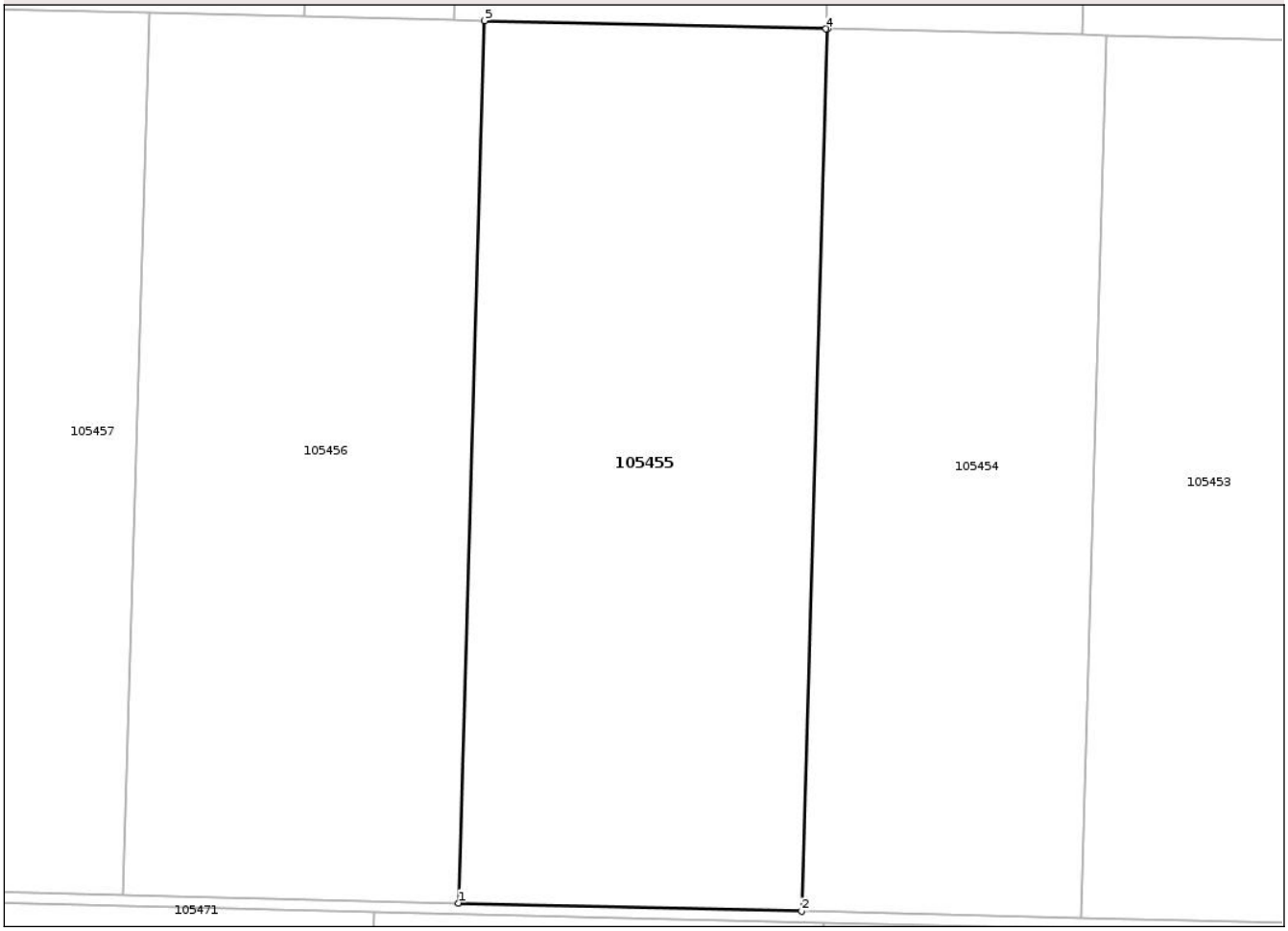
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105455	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100398; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/54a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.026,369 271.541,282	2	750.151,086 271.538,312	124.752
2	750.151,086 271.538,312	3	750.160,652 271.858,81	320.641
3	750.160,652 271.858,81	4	750.159,918 271.858,828	0.735
4	750.159,918 271.858,828	5	750.035,935 271.861,781	124.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.035,935 271.861,781	1	750.026,369 271.541,282	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57951
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845881

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105454 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105454	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103453;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57951 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105454 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1539.	A1
Act Notarial nr. 21, din 03/06/1997 emis de BNP RUXANDRA LUMINITA DARIE (act administrativ nr 1326/503 din 15.11.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Jud. Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARGA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STANCU EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

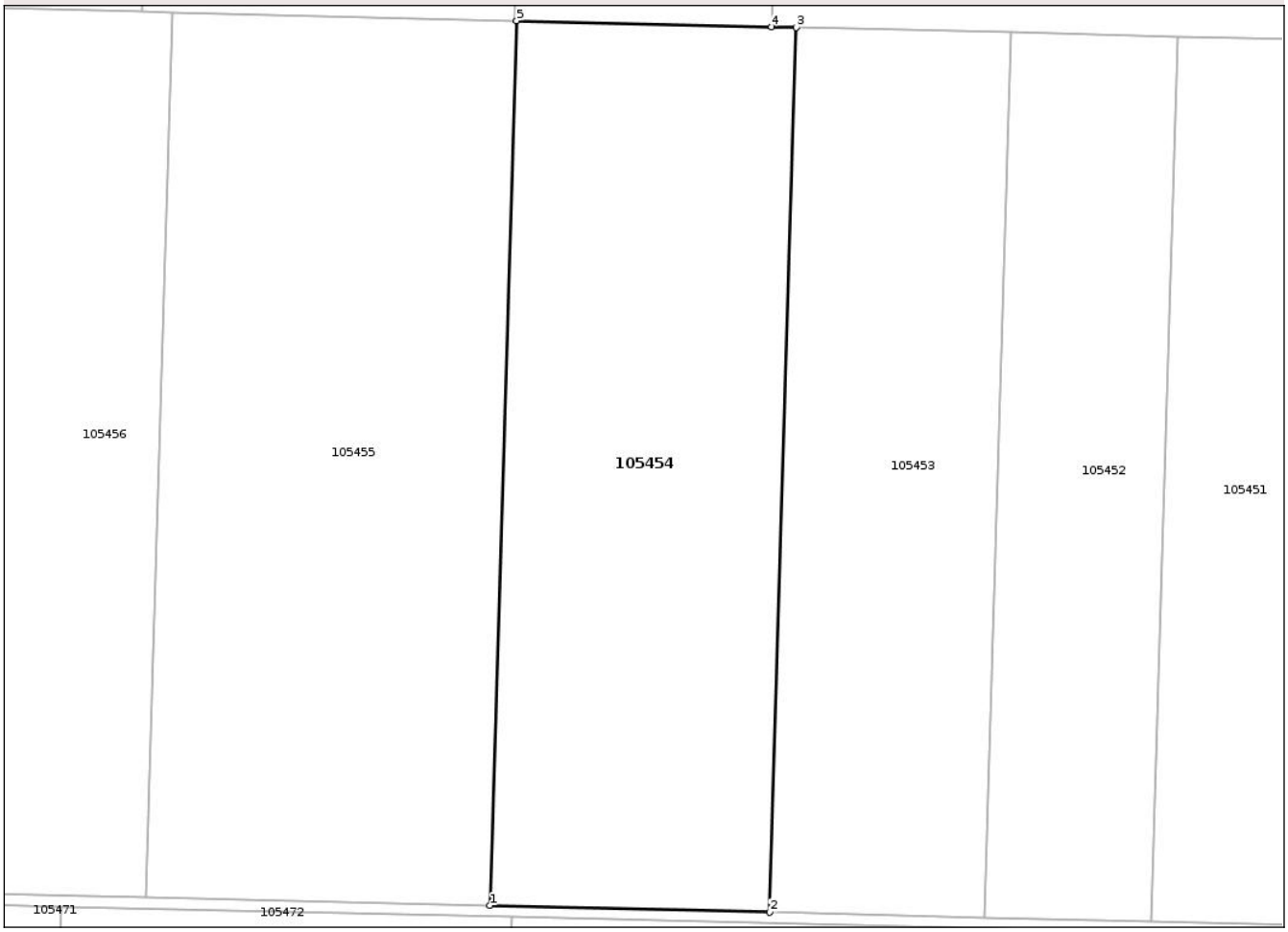
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105454	32.500	imobil inscris in CF sporadic 103453;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	383/53	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.151,086 271.538,312	2	750.252,419 271.535,899	101.361
2	750.252,419 271.535,899	3	750.261,985 271.856,397	320.641
3	750.261,985 271.856,397	4	750.253,081 271.856,609	8.906
4	750.253,081 271.856,609	5	750.160,652 271.858,81	92.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.160,652 271.858,81	1	750.151,086 271.538,312	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57950
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845880

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105453 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105453	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57950 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105453 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1538.	A1
Act Administrativ nr. 1326/556, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEITALI GHIULER** 2) **MUSLEDIN AIDIN** 3) **ZEINEDIN LETISAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

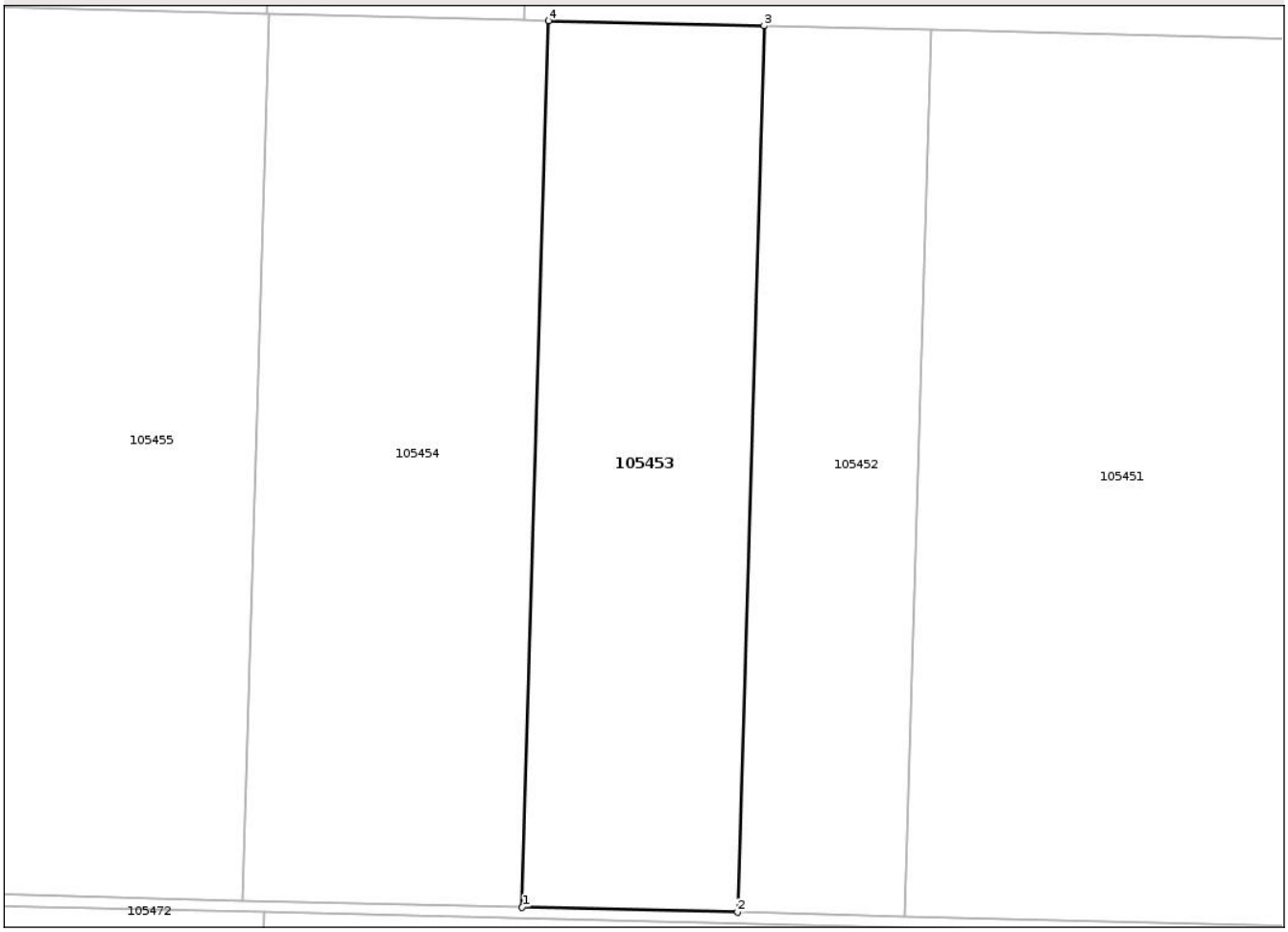
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105453	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	383/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.252,419 271.535,899	2	750.330,367 271.534,043	77.97
2	750.330,367 271.534,043	3	750.339,933 271.854,541	320.641
3	750.339,933 271.854,541	4	750.261,985 271.856,397	77.97
4	750.261,985 271.856,397	1	750.252,419 271.535,899	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57949
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845879

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105452 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	19.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103101;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57949 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105452 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1537.	A1
Act Notarial nr. 188, din 16/03/2018 emis de Biroul Individual Notarial Laschescu Olivia (act administrativ nr 1327/691 din 23.02.1998, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud.Constanta;act notarial nr 67 din 18.05.2012, emis de BNP Cristina Budei;act notarial nr 66 din 27.10.2014, emis de Biroul Individual Notarial Ilie Olivia;act notarial nr 12 din 07.03.2018, emis de Biroul Individual Notarial Laschescu Olivia;act notarial nr 69 din 03.11.2014, emis de Biroul Individual Notarial Ilie Olivia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARIS MARIN** 2) **PARIS OPRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

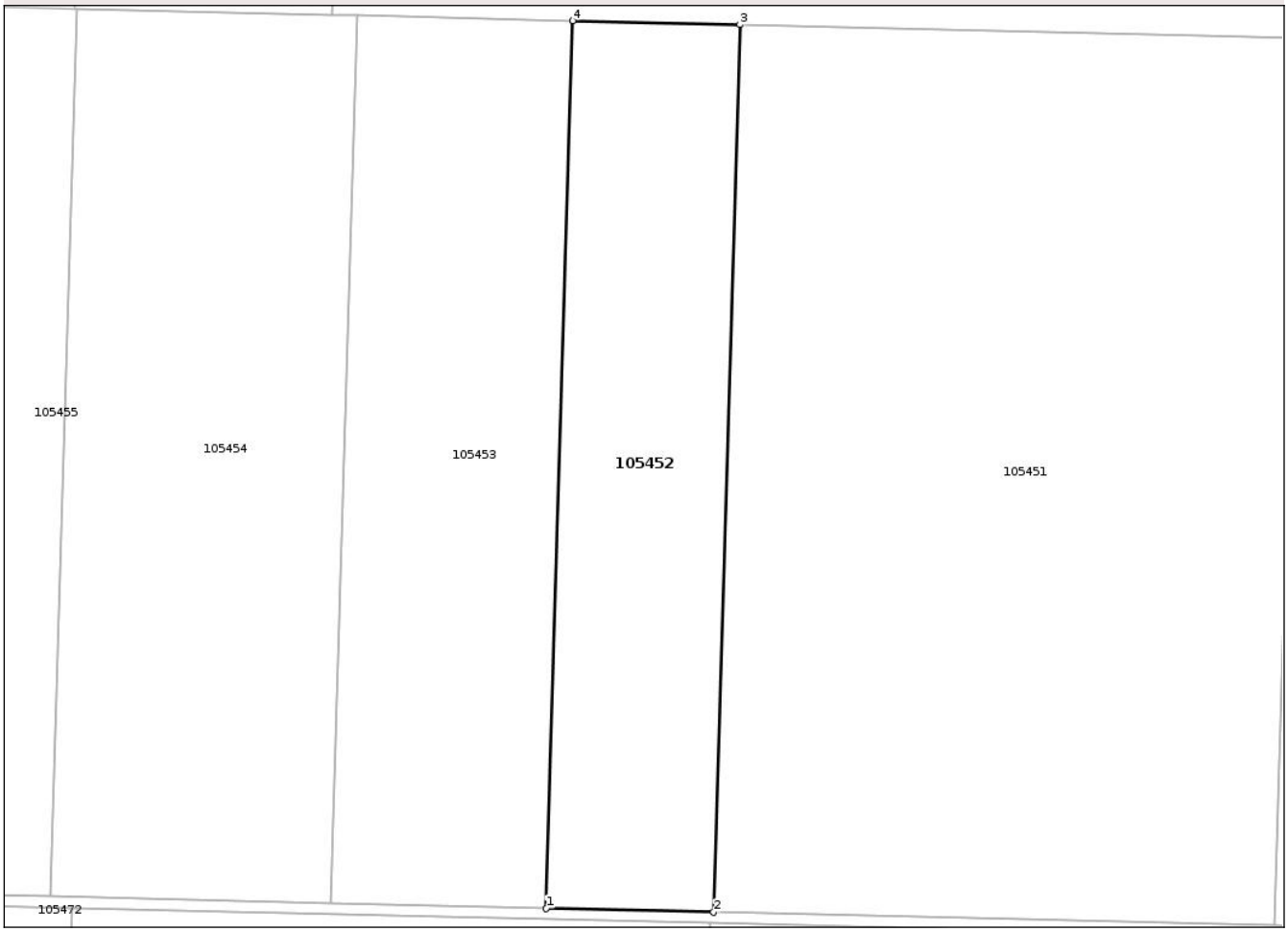
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	19.400	imobil inscris in CF sporadic 103101;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	-	383/51	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.330,367 271.534,043	2	750.390,855 271.532,602	60.505
2	750.390,855 271.532,602	3	750.400,421 271.853,1	320.641
3	750.400,421 271.853,1	4	750.339,933 271.854,541	60.505
4	750.339,933 271.854,541	1	750.330,367 271.534,043	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57948
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845878

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105451 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105451	65.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100233;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57948 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105451 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1536.	A1
Act Notarial nr. 1598, din 25/04/2008 emis de BNP Stamule Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC "MCM AGRICULTURA" SRL**	
	OBSERVATII: VALOAREA TRANZACTIEI 6.500 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

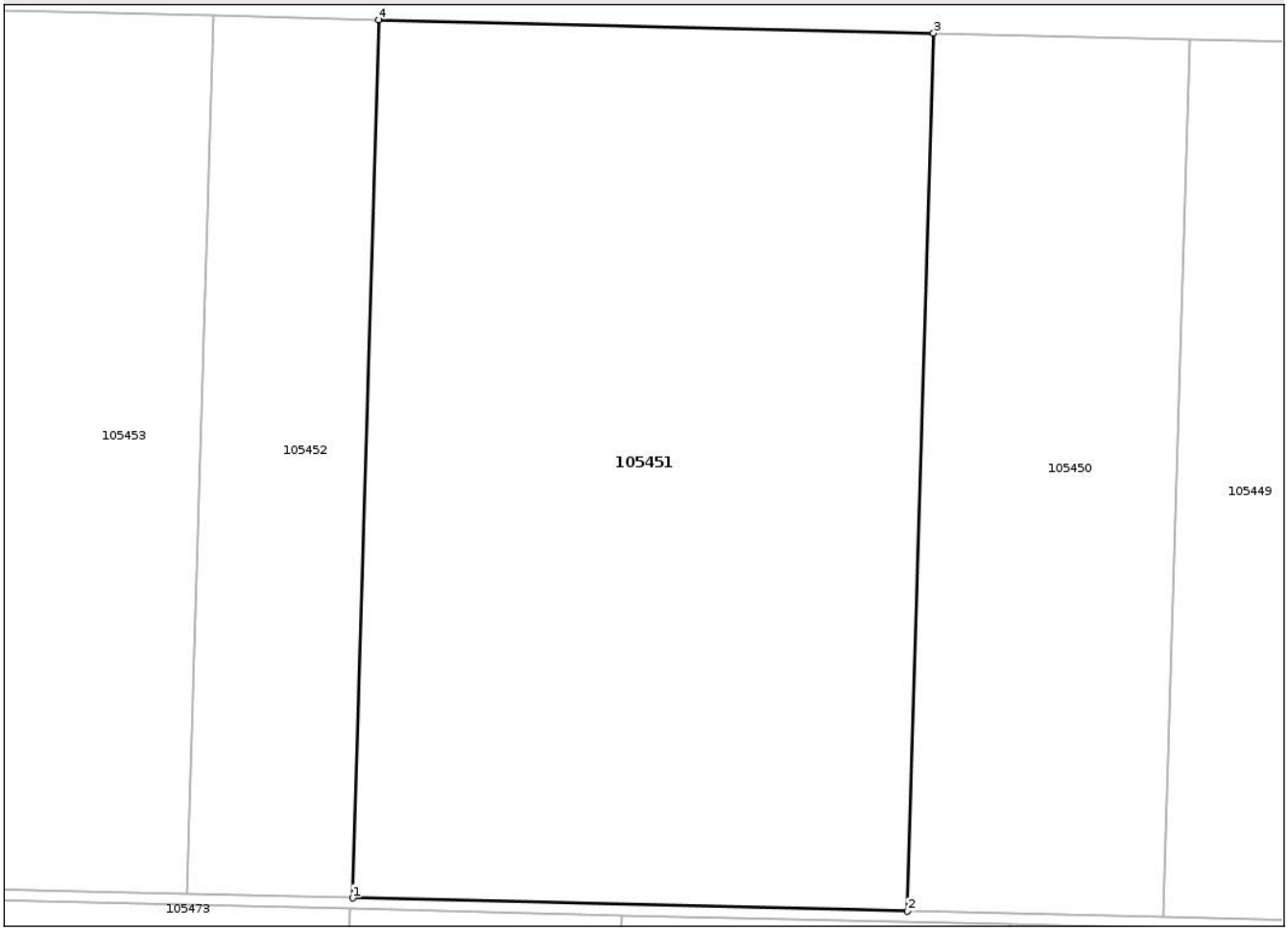
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105451	65.000	imobil inscris in CF sporadic 100233;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	-	383/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.390,855 271.532,602	2	750.593,52 271.527,775	202.723
2	750.593,52 271.527,775	3	750.603,086 271.848,273	320.641
3	750.603,086 271.848,273	4	750.400,421 271.853,1	202.723
4	750.400,421 271.853,1	1	750.390,855 271.532,602	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57947
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845877

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105450 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105450	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57947 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105450 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1535.	A1
Act Administrativ nr. 1326/525, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105450	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	383/49	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.593,52 271.527,775	2	750.687,058 271.525,548	93.564
2	750.687,058 271.525,548	3	750.696,624 271.846,046	320.641
3	750.696,624 271.846,046	4	750.603,086 271.848,273	93.564
4	750.603,086 271.848,273	1	750.593,52 271.527,775	320.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57946
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845876

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105449 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/90

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105449	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100356;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57946 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105449 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1534.	A1
Act Administrativ nr. 1328/742, din 17/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA (contract vanzare-cumparare nr.2685/21.04.2005 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3991/08.11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

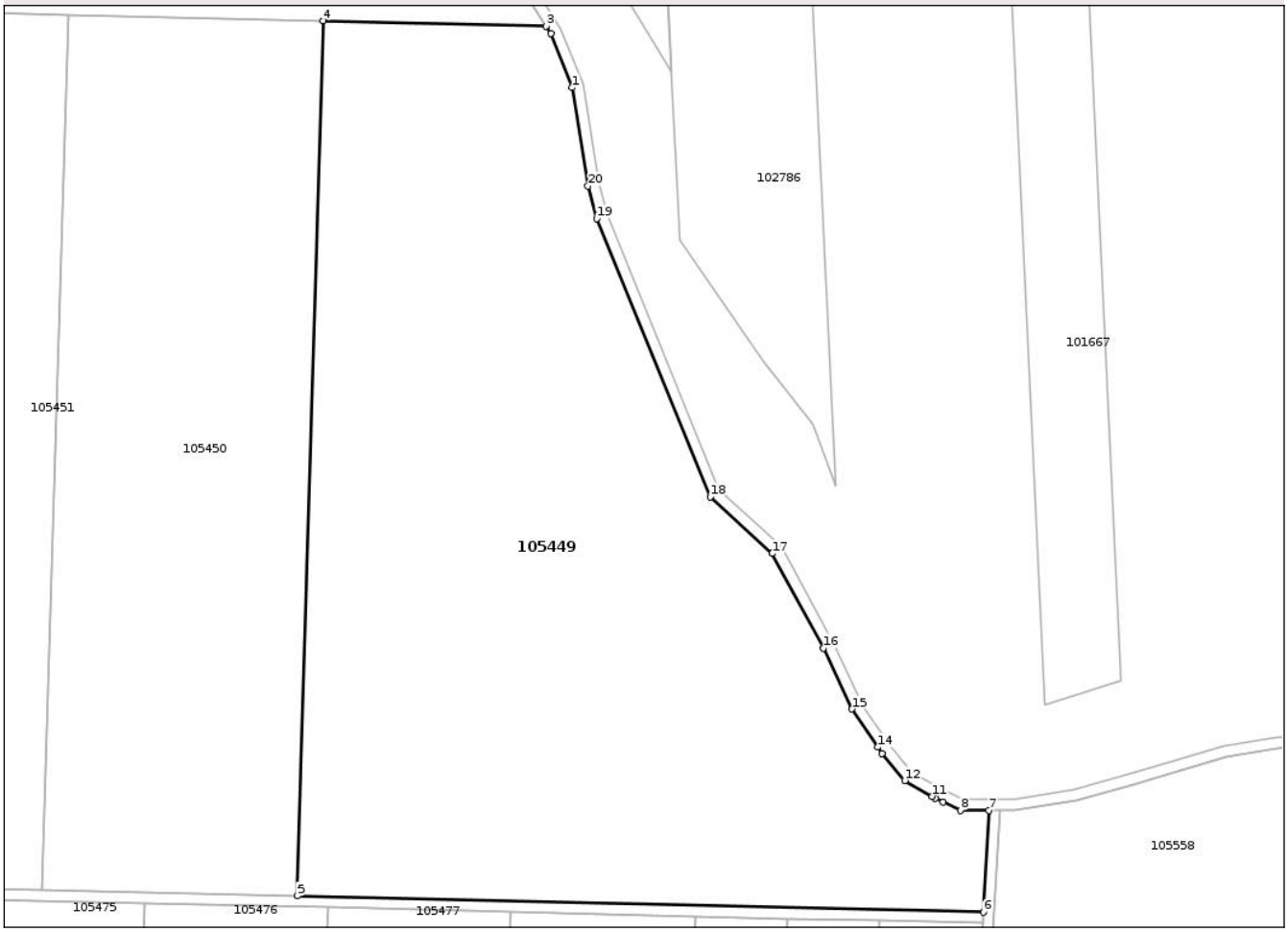
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105449	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100356;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/90	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.787,875 271.821,579	2	750.779,997 271.841,375	21.306
2	750.779,997 271.841,375	3	750.778,282 271.844,101	3.22
3	750.778,282 271.844,101	4	750.696,624 271.846,046	81.681
4	750.696,624 271.846,046	5	750.687,058 271.525,548	320.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.687,058 271.525,548	6	750.938,568 271.519,558	251.582
6	750.938,568 271.519,558	7	750.940,634 271.556,803	37.302
7	750.940,634 271.556,803	8	750.930,183 271.556,894	10.452
8	750.930,183 271.556,894	9	750.923,901 271.559,909	6.968
9	750.923,901 271.559,909	10	750.921,05 271.561,278	3.163
10	750.921,05 271.561,278	11	750.919,835 271.561,98	1.403
11	750.919,835 271.561,98	12	750.909,824 271.567,768	11.564
12	750.909,824 271.567,768	13	750.901,544 271.577,633	12.88
13	750.901,544 271.577,633	14	750.899,932 271.579,997	2.861
14	750.899,932 271.579,997	15	750.890,386 271.593,998	16.946
15	750.890,386 271.593,998	16	750.880,006 271.616,32	24.617
16	750.880,006 271.616,32	17	750.861,216 271.650,927	39.379
17	750.861,216 271.650,927	18	750.838,435 271.671,675	30.813
18	750.838,435 271.671,675	19	750.796,807 271.773,561	110.062
19	750.796,807 271.773,561	20	750.793,631 271.785,524	12.378
20	750.793,631 271.785,524	1	750.787,875 271.821,579	36.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57945
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105448 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105448	90.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102468;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57945 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105448 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1532.	A1
Act Administrativ nr. 13261/502, din 15/11/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA (act notarial nr. 83/18-07-2000 emis de BNP JEAN DUMITRA; act notarial nr. 39/11-04-2014 emis de BNP BADEA VICTORIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TIGANUS TUDOREL**	
Act Notarial nr. 2157, din 11/12/2014 emis de NP Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **PANCU VICTORIA**	
Act Notarial nr. 710, din 11/11/2015 emis de NP Vechiu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 709, din 11/11/2015 emis de NP Vechiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 708, din 11/11/2015 emis de NP Vechiu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

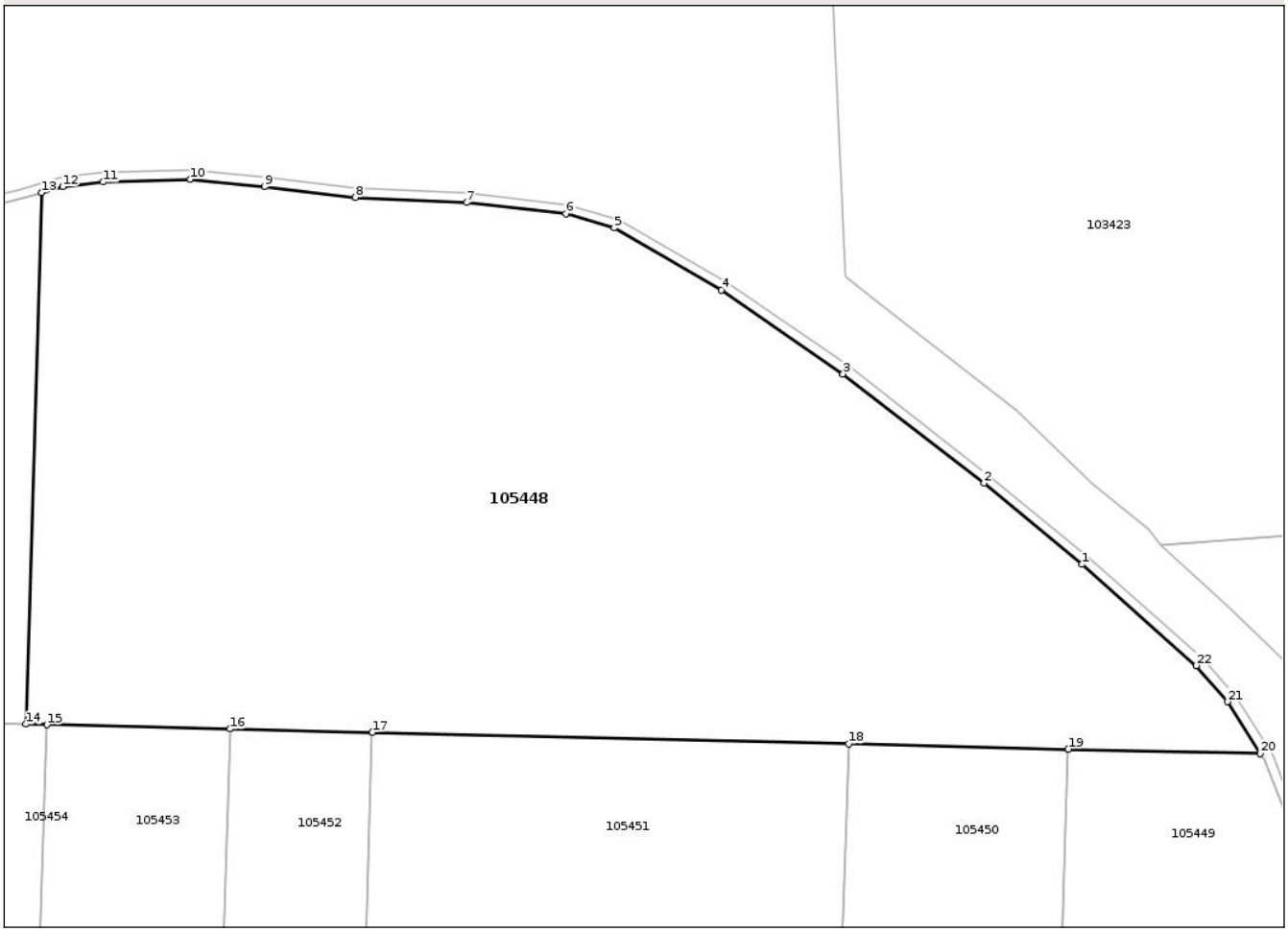
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105448	90.000	imobil inscris in CF sporadic 102468;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	383/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.702,364 271.924,539	2	750.660,713 271.959,105	54.126
3	750.600,762 272.005,479	4	750.549,028 272.041,167	62.85
5	750.503,398 272.067,529	6	750.482,822 272.073,557	21.44
7	750.440,666 272.078,305	8	750.393,275 272.080,477	47.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	750.660,713 271.959,105	3	750.600,762 272.005,479	75.793
4	750.549,028 272.041,167	5	750.503,398 272.067,529	52.697
6	750.482,822 272.073,557	7	750.440,666 272.078,305	42.423
8	750.393,275 272.080,477	9	750.354,564 272.085,095	38.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	750.354,564 272.085,095	10	750.323,062 272.088,194	31.654
11	750.285,992 272.087,032	12	750.268,771 272.085,05	17.335
13	750.259,823 272.082,486	14	750.253,081 271.856,609	225.977
15	750.261,985 271.856,397	16	750.339,933 271.854,541	77.97
17	750.400,421 271.853,1	18	750.603,086 271.848,273	202.723
19	750.696,624 271.846,046	20	750.778,282 271.844,101	81.681
21	750.764,404 271.866,166	22	750.751,046 271.881,461	20.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	750.323,062 272.088,194	11	750.285,992 272.087,032	37.089
12	750.268,771 272.085,05	13	750.259,823 272.082,486	9.308
14	750.253,081 271.856,609	15	750.261,985 271.856,397	8.906
16	750.339,933 271.854,541	17	750.400,421 271.853,1	60.505
18	750.603,086 271.848,273	19	750.696,624 271.846,046	93.564
20	750.778,282 271.844,101	21	750.764,404 271.866,166	26.066
22	750.751,046 271.881,461	1	750.702,364 271.924,539	65.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57944
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845874

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105447 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105447	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57944 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105447 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1531.	A1
Act Administrativ nr. 1326/535, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI ADEM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

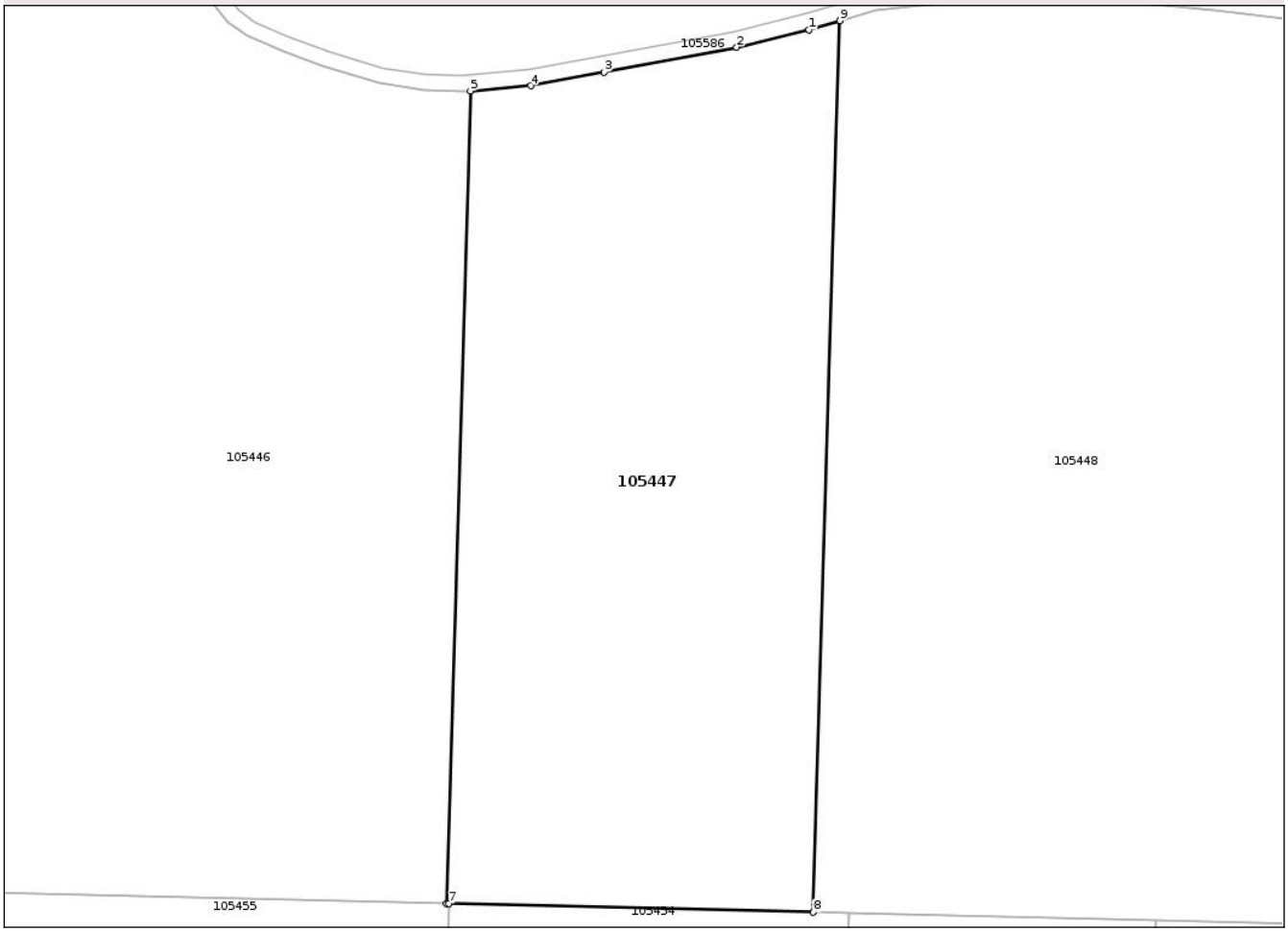
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105447	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.251,946 272.080,228	2	750.233,618 272.075,774	18.861
2	750.233,618 272.075,774	3	750.199,961 272.069,458	34.244
3	750.199,961 272.069,458	4	750.181,411 272.066,014	18.867
4	750.181,411 272.066,014	5	750.166,062 272.064,706	15.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.166,062 272.064,706	6	750.159,918 271.858,828	205.969
6	750.159,918 271.858,828	7	750.160,652 271.858,81	0.735
7	750.160,652 271.858,81	8	750.253,081 271.856,609	92.455
8	750.253,081 271.856,609	9	750.259,823 272.082,486	225.977
9	750.259,823 272.082,486	1	750.251,946 272.080,228	8.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57943
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105446 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105446	33.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57943 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105446 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1530.	A1
Act Administrativ nr. 1326/536, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA MARIA** 2) **TRUPINA GHEORGHE** 3) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

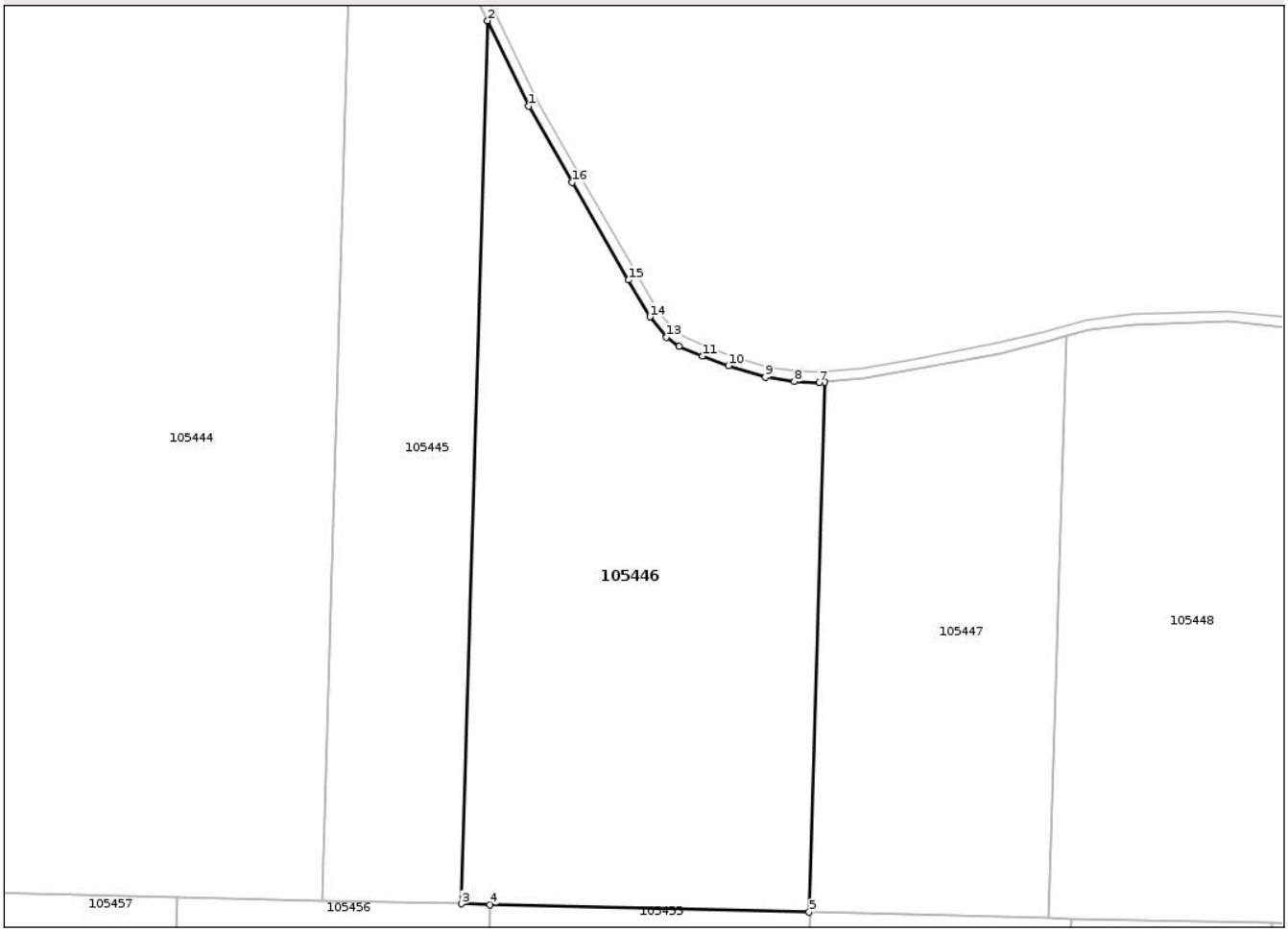
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105446	33.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	383/66	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.050,976 272.171,834	2	750.034,962 272.205,044	36.869
2	750.034,962 272.205,044	3	750.024,724 271.862,048	343.149
3	750.024,724 271.862,048	4	750.035,935 271.861,781	11.214
4	750.035,935 271.861,781	5	750.159,918 271.858,828	124.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.159,918 271.858,828	6	750.166,062 272.064,706	205.969
6	750.166,062 272.064,706	7	750.163,823 272.064,515	2.247
7	750.163,823 272.064,515	8	750.154,259 272.064,876	9.571
8	750.154,259 272.064,876	9	750.142,912 272.066,611	11.479
9	750.142,912 272.066,611	10	750.128,612 272.071,02	14.964
10	750.128,612 272.071,02	11	750.118,56 272.074,774	10.729
11	750.118,56 272.074,774	12	750.109,461 272.078,674	9.9
12	750.109,461 272.078,674	13	750.104,506 272.082,161	6.059
13	750.104,506 272.082,161	14	750.098,074 272.090,023	10.158
14	750.098,074 272.090,023	15	750.089,743 272.104,328	16.555
15	750.089,743 272.104,328	16	750.067,895 272.142,216	43.736
16	750.067,895 272.142,216	1	750.050,976 272.171,834	34.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57942
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845872

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105445 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105445	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102321;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57942 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105445 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1529.	A1
Act Administrativ nr. 1326/537, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **CURTEDE BEDIA**	
Act Notarial nr. 2986, din 22/12/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105445	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102321;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/65	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	750.028,189 272.219,089	2	750.023,609 272.230,564	12.356
2	750.023,609 272.230,564	3	750.016,926 272.235,452	8.28
3	750.016,926 272.235,452	4	749.981,644 272.236,292	35.292
4	749.981,644 272.236,292	5	749.970,513 271.863,339	373.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.970,513 271.863,339	6	750.024,724 271.862,048	54.227
6	750.024,724 271.862,048	7	750.034,962 272.205,044	343.149
7	750.034,962 272.205,044	1	750.028,189 272.219,089	15.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57941
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845871

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105444 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105444	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100174;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57941 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105444 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1528.	A1
Act Notarial nr. 32, din 10/08/2009 emis de GEOGIS;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "305" in "10568"	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform actului de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata autentificat sub nr.1214 din 17.04.2014 la NP Ciorica Marin-Eugen si de radiere a dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr. 20354/26.08.2014 emis de BCPI Mangalia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CASEDORCONS SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57941 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 10175, din 13/06/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.10175/13.06.2012 ca neintemeiata.	A1
Act Administrativ nr. 989/97, din 20/09/2012 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (act administrativ nr. 408/2012/16-10-2012 emis de BEJ DEACU VASILE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 somatia emisa de BEJ DEACU VASILE SI GAVRILESCU ALIN MIHAIL la data de 06.06.2012 in dosar de executare silita nr.408/2012 notata prin incheierea nr.10175/2012	A1
Act Notarial nr. 3775, din 17/10/2012 emis de BNP CIORICA MARIN EUGEN;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru suma de 1.161.000 euro intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr. 12187/2012	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr. 20354/26.08.2014 emis de BCPI Mangalia);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 12187/13.07.2012 si nr.20328/19.10.2012, sarcinile de sub C2 si C6	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105444	60.000	imobil inscris in CF sporadic 100174;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	383/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.809,749 271.867,167	2	749.914,336 271.864,676	104.616
2	749.914,336 271.864,676	3	749.970,513 271.863,339	56.193
3	749.970,513 271.863,339	4	749.981,644 272.236,292	373.12
4	749.981,644 272.236,292	5	749.820,88 272.240,121	160.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.820,88 272.240,121	1	749.809,749 271.867,167	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57940
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845870

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105443 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105443	75.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100386; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57940 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105443 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1527.	A1
Act Notarial nr. 794, din 20/11/2019 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN ȘTEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57940 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispuse prin incheierea nr.24570/10.12.2012, sarcinile de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect prin incetarea contractului	A1
Act Notarial nr. 1951, din 25/07/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierile nr.14816/26.06.2014 si nr.26930/27.10.2014, sarcinile imobilului de sub C11-C13 fiind ramase fara obiect	A1

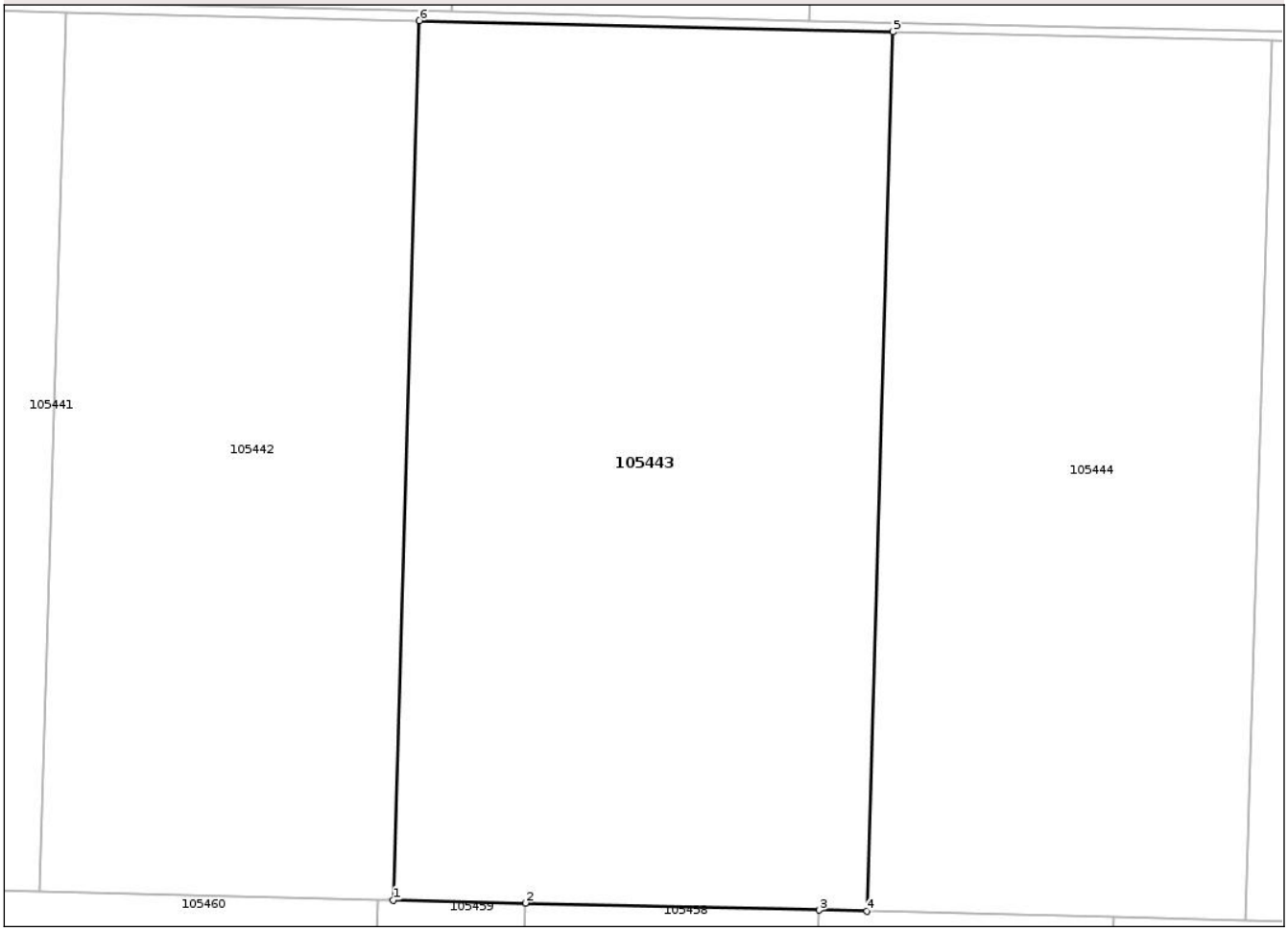
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105443	75.000	imobil inscris in CF sporadic 100386; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	-	383/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.608,795 271.871,953	2	749.664,902 271.870,617	56.123
2	749.664,902 271.870,617	3	749.789,619 271.867,647	124.752
3	749.789,619 271.867,647	4	749.809,749 271.867,167	20.136
4	749.809,749 271.867,167	5	749.820,88 272.240,121	373.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.820,88 272.240,121	6	749.619,926 272.244,907	201.011
6	749.619,926 272.244,907	1	749.608,795 271.871,953	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	57939
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845869

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105442 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105442	56.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104066;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57939 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105442 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1526.	A1
Act Notarial nr. 1916, din 18/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CONSTANȚA (act administrativ nr 1326/547 din 15.11.1994, emis de CJSDPT Constanța);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HURDUC CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 30, din 23/10/2007 emis de DUMITRU VECHIU (act administrativ nr 1326/547 din 15.11.1994, emis de CJSDPT Constanța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PETRE ION**	
Act Notarial nr. 56, din 08/08/2017 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU (act administrativ nr 1326/547 din 15.11.1994, emis de CJSDPT Constanța);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **HURDUC CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 142, din 11/02/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18	A1
	1) **HURDUC CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57939 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1468, din 15/07/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Se notează antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1468 din 15.07.2008, încheiat între PETRE GHEORGHE, PETRE ALEXANDRU și PETRE ION, în calitate de promitenți vânzători, și SC LYKAI LIMITED SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, având ca	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	obiect cota indiviză de 1/3, înscrisă la B2, B3, B4 din dreptul de proprietate asupra terenului, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică în termen de o săptămână de la data intabulării	A1

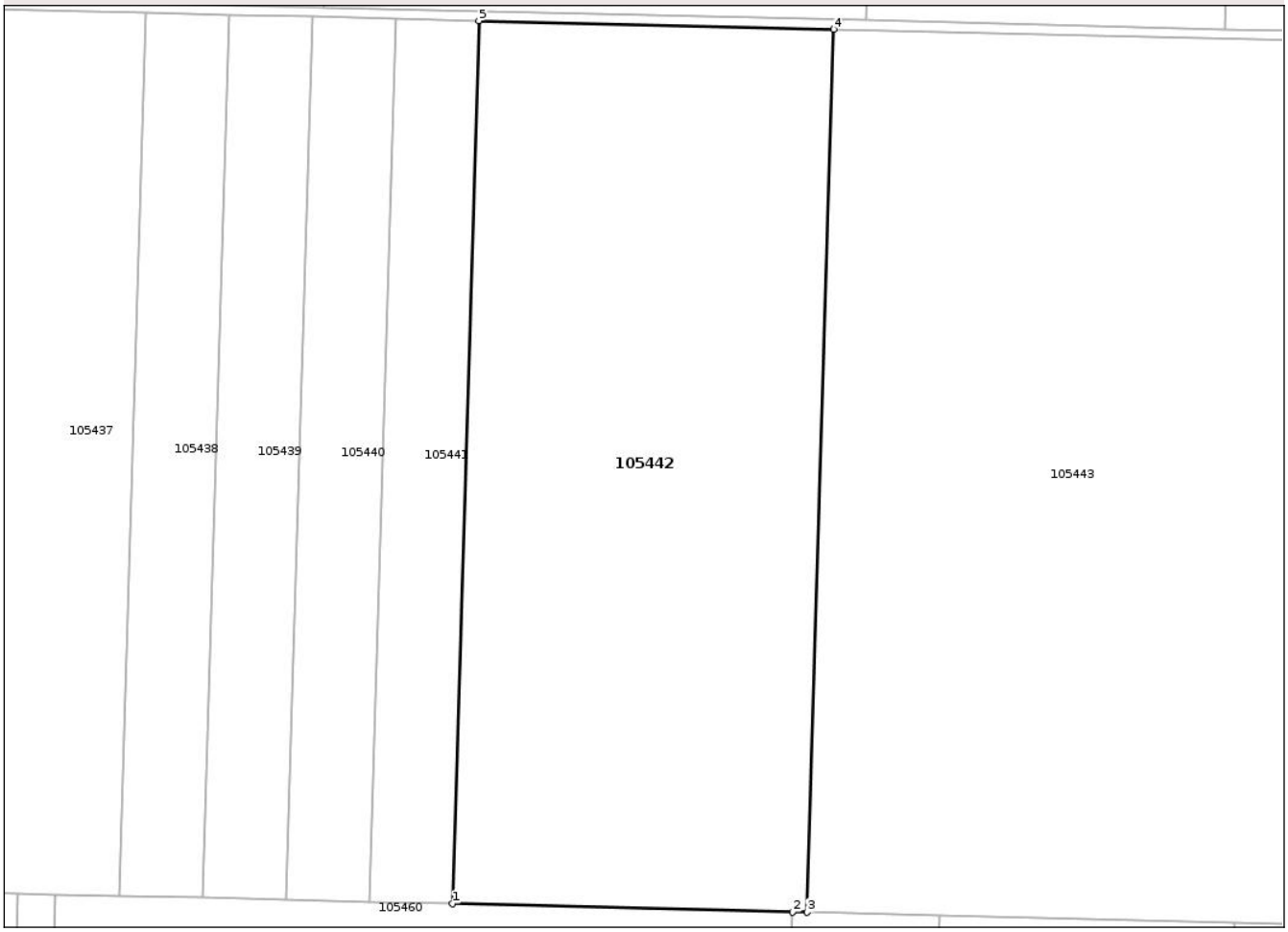
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105442	56.000	imobil inscris in CF sporadic 104066;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.000	-	383/62	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.458,749 271.875,527	2	749.602,543 271.872,102	143.835
2	749.602,543 271.872,102	3	749.608,795 271.871,953	6.253
3	749.608,795 271.871,953	4	749.619,926 272.244,907	373.12
4	749.619,926 272.244,907	5	749.469,88 272.248,481	150.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.469,88 272.248,481	1	749.458,749 271.875,527	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57938
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845868

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105441 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/61/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105441	13.125	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100127;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57938 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105441 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1525.	A1
Act Notarial nr. 244, din 04/06/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

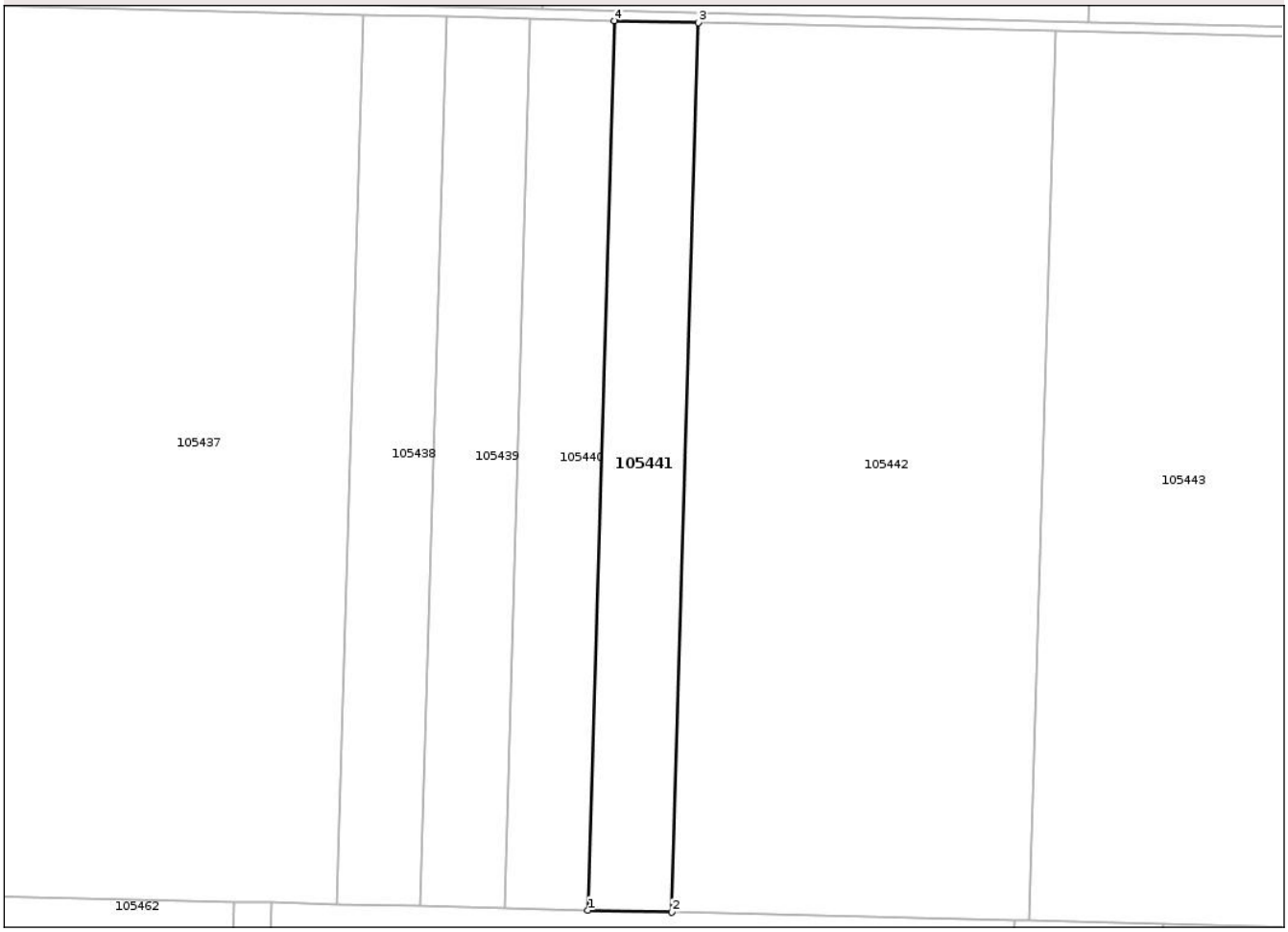
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105441	13.125	imobil inscris in CF sporadic 100127;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.125	-	383/61/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.423,582 271.876,364	2	749.458,749 271.875,527	35.177
2	749.458,749 271.875,527	3	749.469,88 272.248,481	373.12
3	749.469,88 272.248,481	4	749.434,713 272.249,318	35.177
4	749.434,713 272.249,318	1	749.423,582 271.876,364	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57937
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845867

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105440 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/61/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105440	13.125	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101551;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57937 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105440 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1524.	A1
Act Administrativ nr. 1691, din 21/01/2015 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "197/3" in identificator electronic "101551" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 245, din 04/06/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

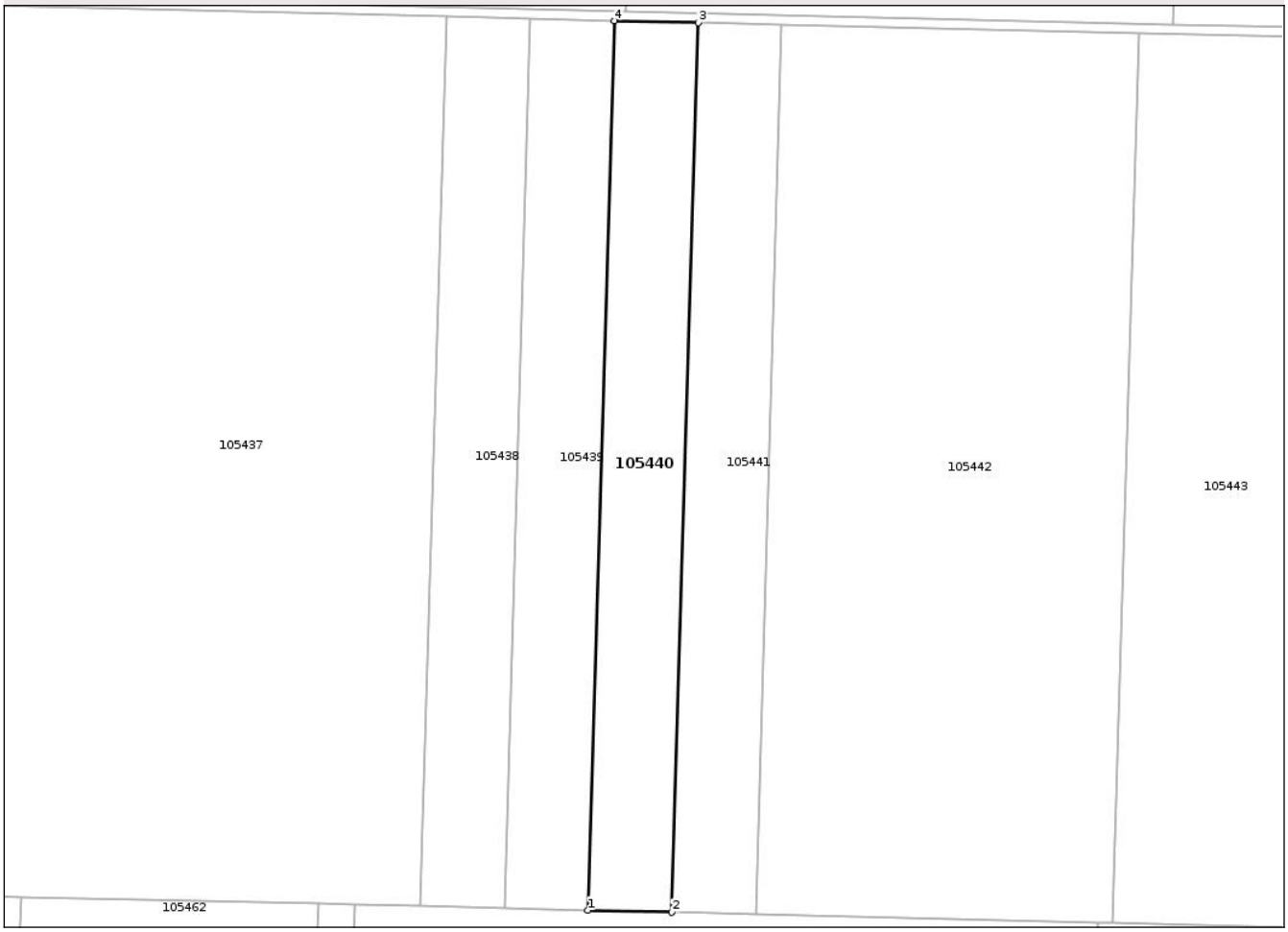
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105440	13.125	imobil inscris in CF sporadic 101551;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.125	-	383/61/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.388,414 271.877,202	2	749.423,582 271.876,364	35.177
2	749.423,582 271.876,364	3	749.434,713 272.249,318	373.12
3	749.434,713 272.249,318	4	749.399,546 272.250,156	35.177
4	749.399,546 272.250,156	1	749.388,414 271.877,202	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57936
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845866

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105439 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/61/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105439	13.125	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100128;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57936 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105439 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1523.	A1
Act Notarial nr. 244, din 04/06/2020 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

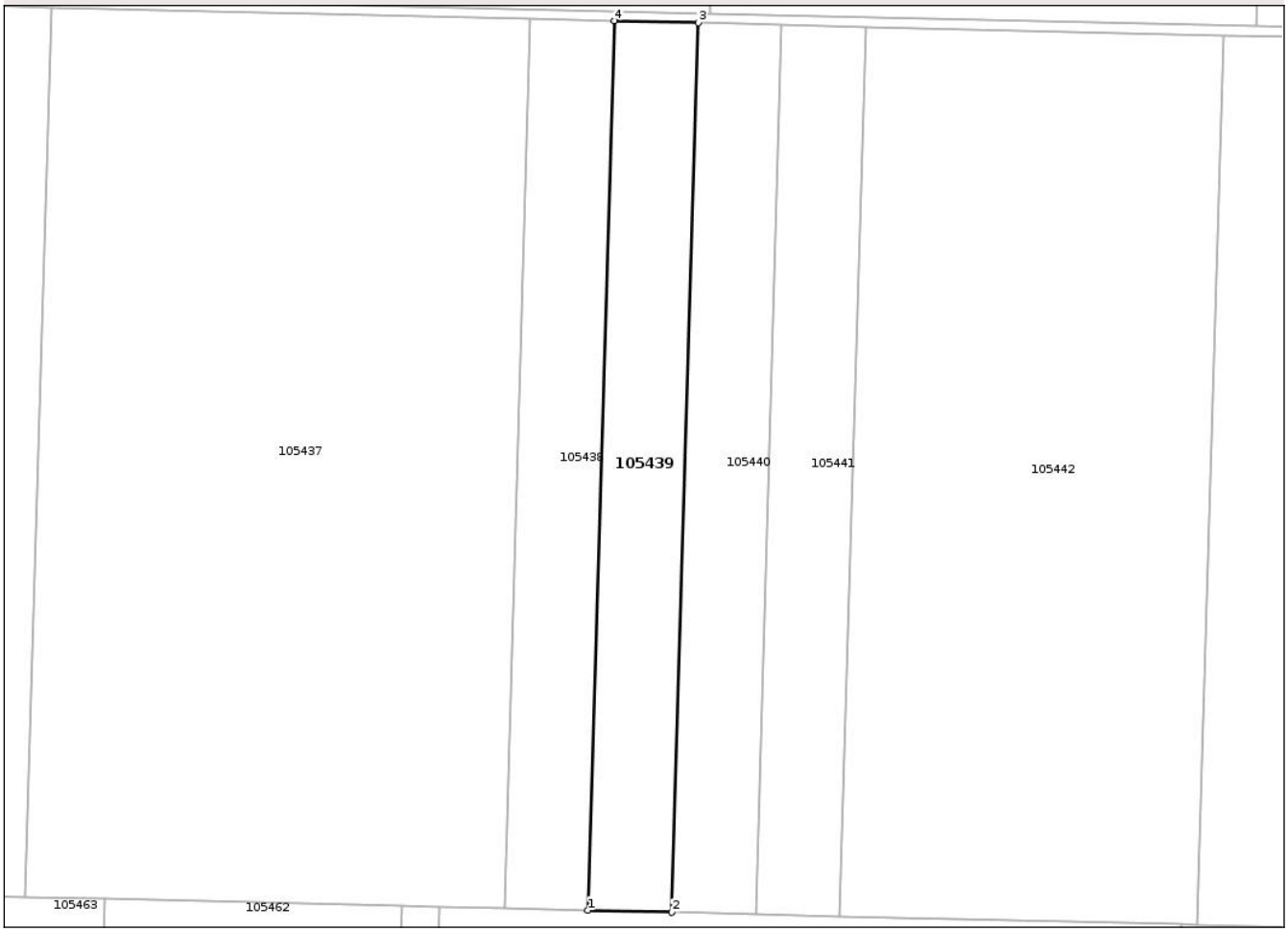
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105439	13.125	imobil inscris in CF sporadic 100128;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.125	-	383/61/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.353,247 271.878,039	2	749.388,414 271.877,202	35.177
2	749.388,414 271.877,202	3	749.399,546 272.250,156	373.12
3	749.399,546 272.250,156	4	749.364,379 272.250,993	35.177
4	749.364,379 272.250,993	1	749.353,247 271.878,039	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57935
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845865

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105438 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/61/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105438	13.125	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100161;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57935 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105438 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1522.	A1
Act Notarial nr. 1950, din 06/09/2018 emis de Stamule Daniela (act notarial nr 48 din 03.10.2018, emis de Stamule Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57935 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 68, din 11/12/2018 emis de Stamule Daniela;		
C1	se noteaza modificarea contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2565 din 06.12.2018 prin incheierea de rectificare nr.68 din 11.12.2018 la NP Stamule Daniela cu privire la indicativul parcelei si se inscrie dreptul de ipoteca in suma de 484.000 lei, compusa din suma de 270.000 lei linie de credit initiala si suma de 214.000 lei ce reprezinta suplimentarea liniei de credit	A1
Act Notarial nr. 1865, din 02/08/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 35030/07.12.2018 si nr.28407/22.08.2019, sarcinile imobilului de sub C1 si C3 fiind ramase fara obiect	A1

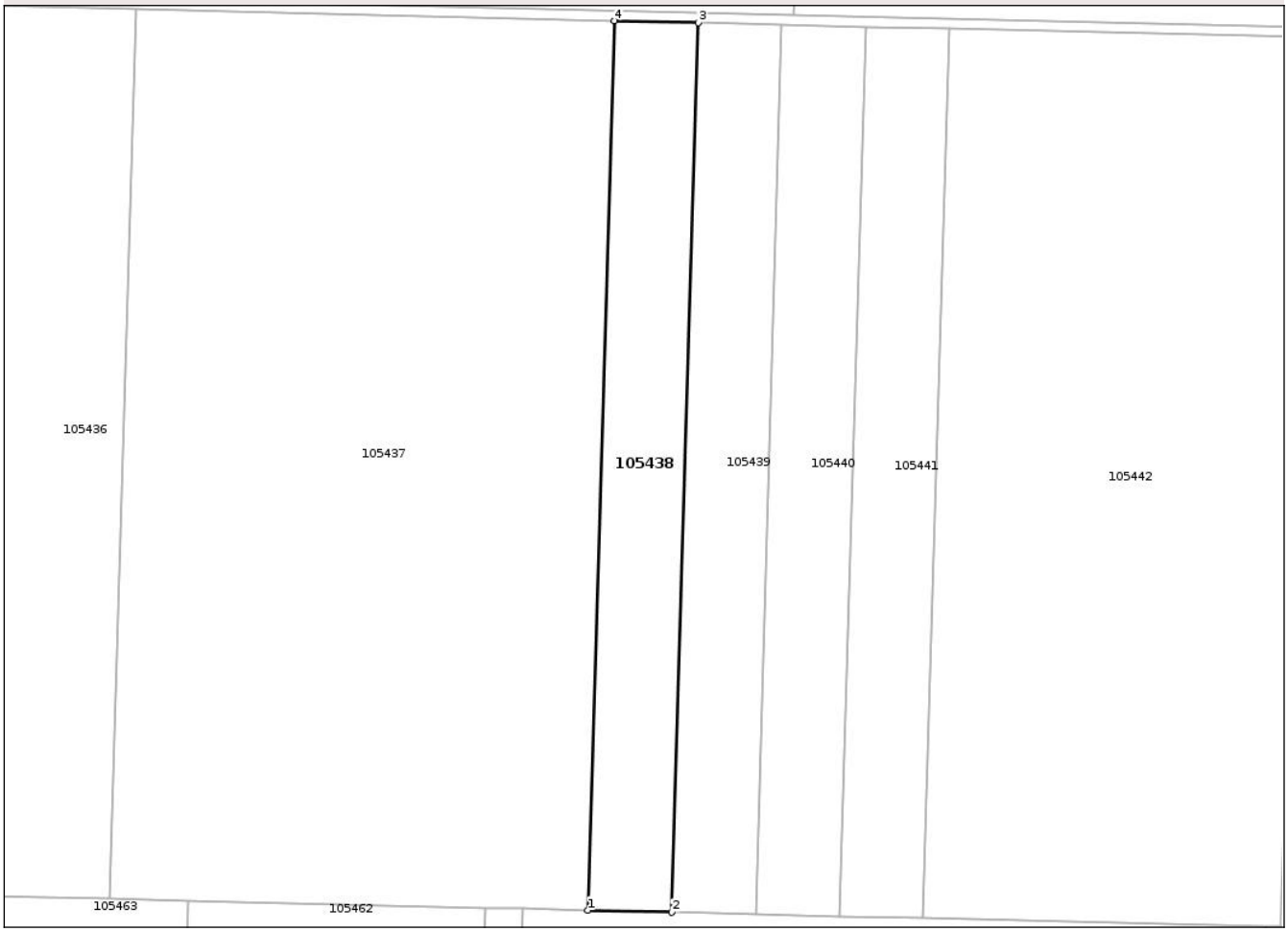
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105438	13.125	imobil inscris in CF sporadic 100161;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.125	-	383/61/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.318,08 271.878,877	2	749.353,247 271.878,039	35.177
2	749.353,247 271.878,039	3	749.364,379 272.250,993	373.12
3	749.364,379 272.250,993	4	749.329,212 272.251,831	35.177
4	749.329,212 272.251,831	1	749.318,08 271.878,877	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57934
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845864

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105437 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105437	75.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57934 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105437 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1521.	A1
Act Administrativ nr. 1326/563, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREATA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

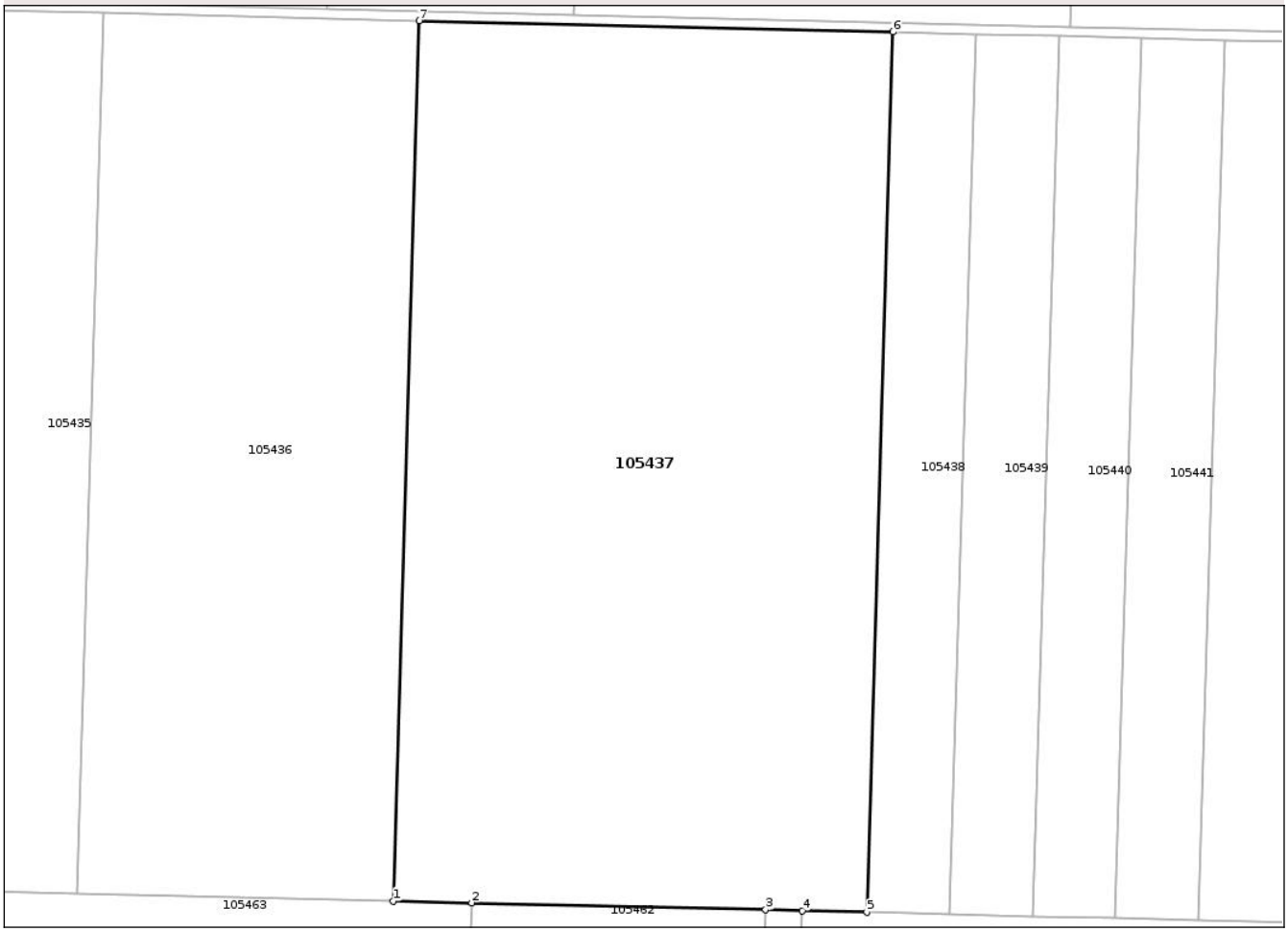
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105437	75.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	-	383/60	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.117,126 271.883,663	2	749.150,444 271.882,869	33.327
2	749.150,444 271.882,869	3	749.275,161 271.879,899	124.752
3	749.275,161 271.879,899	4	749.290,75 271.879,528	15.594
4	749.290,75 271.879,528	5	749.318,08 271.878,877	27.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.318,08 271.878,877	6	749.329,212 272.251,831	373.12
6	749.329,212 272.251,831	7	749.128,257 272.256,617	201.011
7	749.128,257 272.256,617	1	749.117,126 271.883,663	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57933
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845863

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105436 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105436	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101091;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57933 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105436 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1520.	A1
Act Notarial nr. 320, din 01/02/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **NAZIRU DANIEL**, ,necasatorit	
Act Notarial nr. 411, din 06/02/2013 emis de BNP BUDEI CRISTINA (act notarial nr. 27/14-02-2013 emis de BNP BUDEI CRISTINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/40	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
Act Notarial nr. 558, din 30/08/2016 emis de NP Vechiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, proprietatea debitorilor Bolocan Gheorghe si Bolocan Georgeta	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, asupra cotei indivize de 2/40 din dreptul de proprietate inscris la B14	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 144, din 24/05/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57933 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 794, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 32943/22.12.2014, sarcina imobilului de sub C1 si B15 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2/40 din imobil, proprietatea debitorilor Bolocan Gheorghe si Bolocan Georgeta	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 25266 din 19.06.2015, sarcina imobilului de sub C2 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 2/40 din dreptul de proprietate inscris la B14	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 144, din 24/05/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C5	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare, dispusa prin incheierea nr.39805 din 18.10.2021, sarcina imobilului de sub C6 fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105436	50.000	imobil inscris in CF sporadic 101091;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.983,156 271.886,853	2	749.117,126 271.883,663	134.008
2	749.117,126 271.883,663	3	749.128,257 272.256,617	373.12
3	749.128,257 272.256,617	4	748.994,288 272.259,807	134.008
4	748.994,288 272.259,807	1	748.983,156 271.886,853	373.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57932
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845862

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105435 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105435	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102463;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57932 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105435 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1519.	A1
Act Administrativ nr. 1326/558, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5	A1
	1) **LUCA VICTORIA** 2) **OTETARU ANA**	
Act Notarial nr. 1336, din 28/11/2014 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/80	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
Act Notarial nr. 669, din 04/06/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57932 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 4478, din 10/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 50973/20.11.2015 si nr.32835/02.11.2017, sarcinile imobilului de sub B9-B10 si C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 731, din 01/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	se radiază sarcinile imobilului de sub C4 și C5, respectiv dreptul de ipotecă intabulat în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1995 din 14.07.2020 și nr. 1363 din 18.07.2023	A1
Act Notarial nr. 269, din 11/09/2025 emis de PILICI IRINA-MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 3/5 din imobil, proprietatea de sub B.7, B.8	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MANRED INTER SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105435	35.000	imobil inscris in CF sporadic 102463;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	383/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.923,997 271.921,749	2	748.933,289 271.888,041	34.966
2	748.933,289 271.888,041	3	748.983,156 271.886,853	49.882
3	748.983,156 271.886,853	4	748.994,288 272.259,807	373.12
4	748.994,288 272.259,807	5	748.862,071 272.262,956	132.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.862,071 272.262,956	6	748.859,574 272.254,461	8.855
6	748.859,574 272.254,461	7	748.867,194 272.232,338	23.398
7	748.867,194 272.232,338	8	748.873,01 272.210,076	23.009
8	748.873,01 272.210,076	9	748.876,696 272.187,802	22.576
9	748.876,696 272.187,802	10	748.875,888 272.170,832	16.99
10	748.875,888 272.170,832	11	748.879,496 272.137,598	33.43
11	748.879,496 272.137,598	12	748.890,822 272.091,075	47.882
12	748.890,822 272.091,075	13	748.900,943 272.045,492	46.692
13	748.900,943 272.045,492	14	748.909,289 271.999,884	46.365
14	748.909,289 271.999,884	1	748.923,997 271.921,749	79.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57931
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845856

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105434 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105434	55.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102466;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57931 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105434 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1518.	A1
Act Administrativ nr. 1326/558, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5	A1
	1) **LUCA VICTORIA** 2) **OTETARU ANA**	
Act Notarial nr. 1336, din 28/11/2014 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/80	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
Act Notarial nr. 669, din 04/06/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57931 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 4478, din 10/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 50976/20.11.2015 si nr.32833/02.11.2017, sarcinile imobilului de sub B9-B10 si C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 731, din 01/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	se radiază sarcinile imobilului de sub C4 și C5, respectiv dreptul de ipotecă intabulat în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. în baza contractelor de ipotecă autentificate sub nr.1995 din 14.07.2020 și nr. 1363 din 18.07.2023	A1
Act Notarial nr. 269, din 11/09/2025 emis de PILICI IRINA-MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 3/5 din imobil, proprietatea de sub B.7, B.8	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MANRED INTER SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105434	55.000	imobil inscris in CF sporadic 102466;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	383/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.821,223 272.419,354	2	748.831,219 272.393,97	27.281
3	748.834,87 272.385,006	4	748.838,047 272.371,638	13.741
5	748.842,255 272.337,659	6	748.849,618 272.296,915	41.404
7	748.855,138 272.271,507	8	748.861,095 272.266,98	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.831,219 272.393,97	3	748.834,87 272.385,006	9.678
4	748.838,047 272.371,638	5	748.842,255 272.337,659	34.238
6	748.849,618 272.296,915	7	748.855,138 272.271,507	26.001
8	748.861,095 272.266,98	9	748.984,124 272.264,05	123.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.984,124 272.264,05	10	748.994,098 272.598,252	334.351
11	748.931,728 272.600,114	12	748.824,597 272.603,311	107.179
13	748.823,738 272.599,097	14	748.826,465 272.580,03	19.261
15	748.826,207 272.568,718	16	748.818,682 272.556,776	14.115
17	748.801,06 272.536,765	18	748.797,561 272.531,7	6.157
19	748.796,062 272.524,556	20	748.796,723 272.514,117	10.46
21	748.800,16 272.498,983	22	748.805,995 272.476,421	23.304
23	748.812,631 272.453,369	1	748.821,223 272.419,354	35.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.994,098 272.598,252	11	748.931,728 272.600,114	62.398
12	748.824,597 272.603,311	13	748.823,738 272.599,097	4.301
14	748.826,465 272.580,03	15	748.826,207 272.568,718	11.315
16	748.818,682 272.556,776	17	748.801,06 272.536,765	26.664
18	748.797,561 272.531,7	19	748.796,062 272.524,556	7.3
20	748.796,723 272.514,117	21	748.800,16 272.498,983	15.519
22	748.805,995 272.476,421	23	748.812,631 272.453,369	23.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57930
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105433 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105433	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57930 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105433 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1517.	A1
Act Administrativ nr. 1326/565, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGIS SANCHERAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

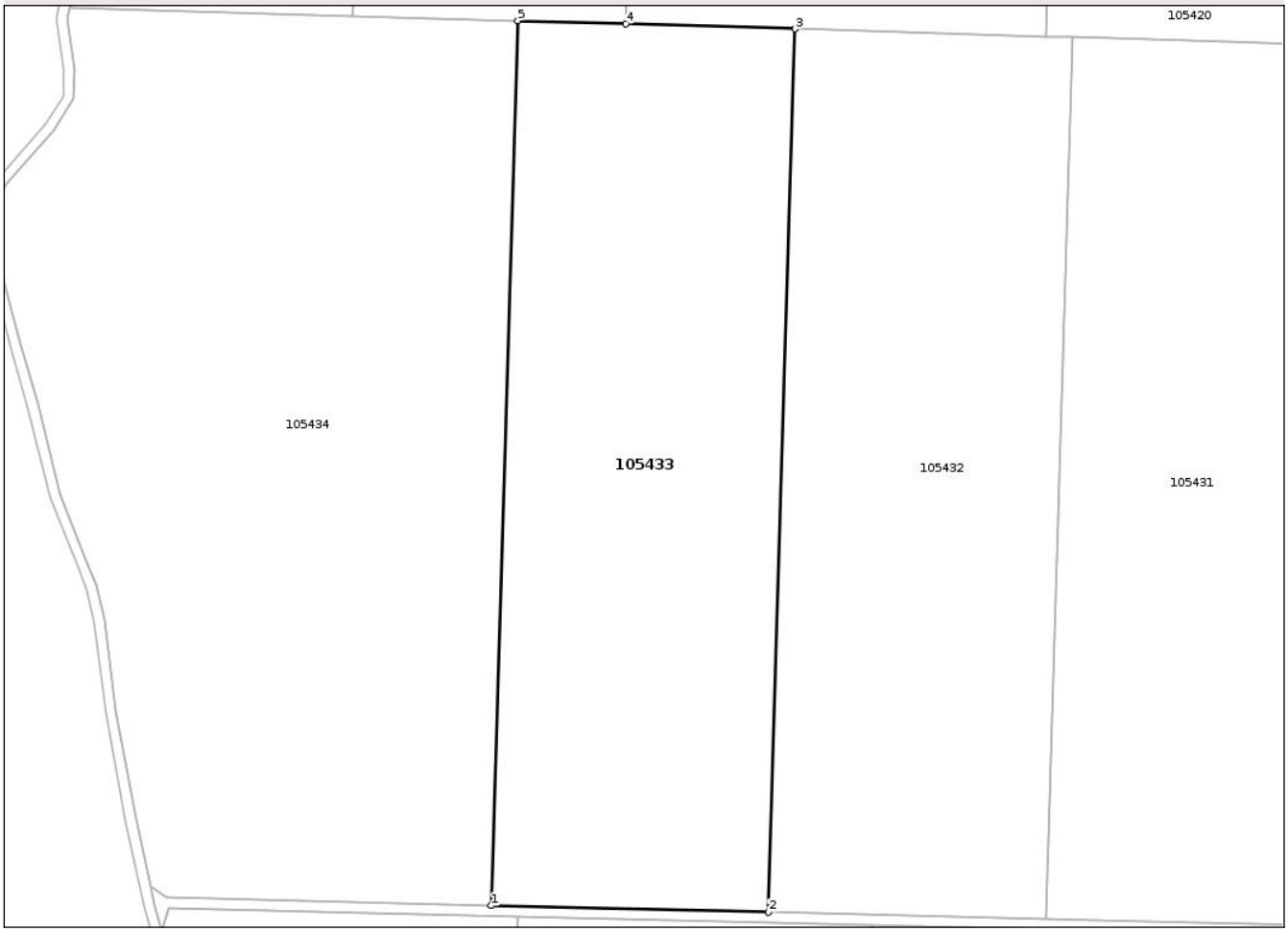
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105433	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	383/75	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.984,124 272.264,05	2	749.088,876 272.261,556	104.781
2	749.088,876 272.261,556	3	749.098,831 272.595,127	333.72
3	749.098,831 272.595,127	4	749.034,896 272.597,035	63.963
4	749.034,896 272.597,035	5	748.994,098 272.598,252	40.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.994,098 272.598,252	1	748.984,124 272.264,05	334.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57929
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105432 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105432	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57929 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105432 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1516.	A1
Act Administrativ nr. 1326/566, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAGIS SANCHERAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

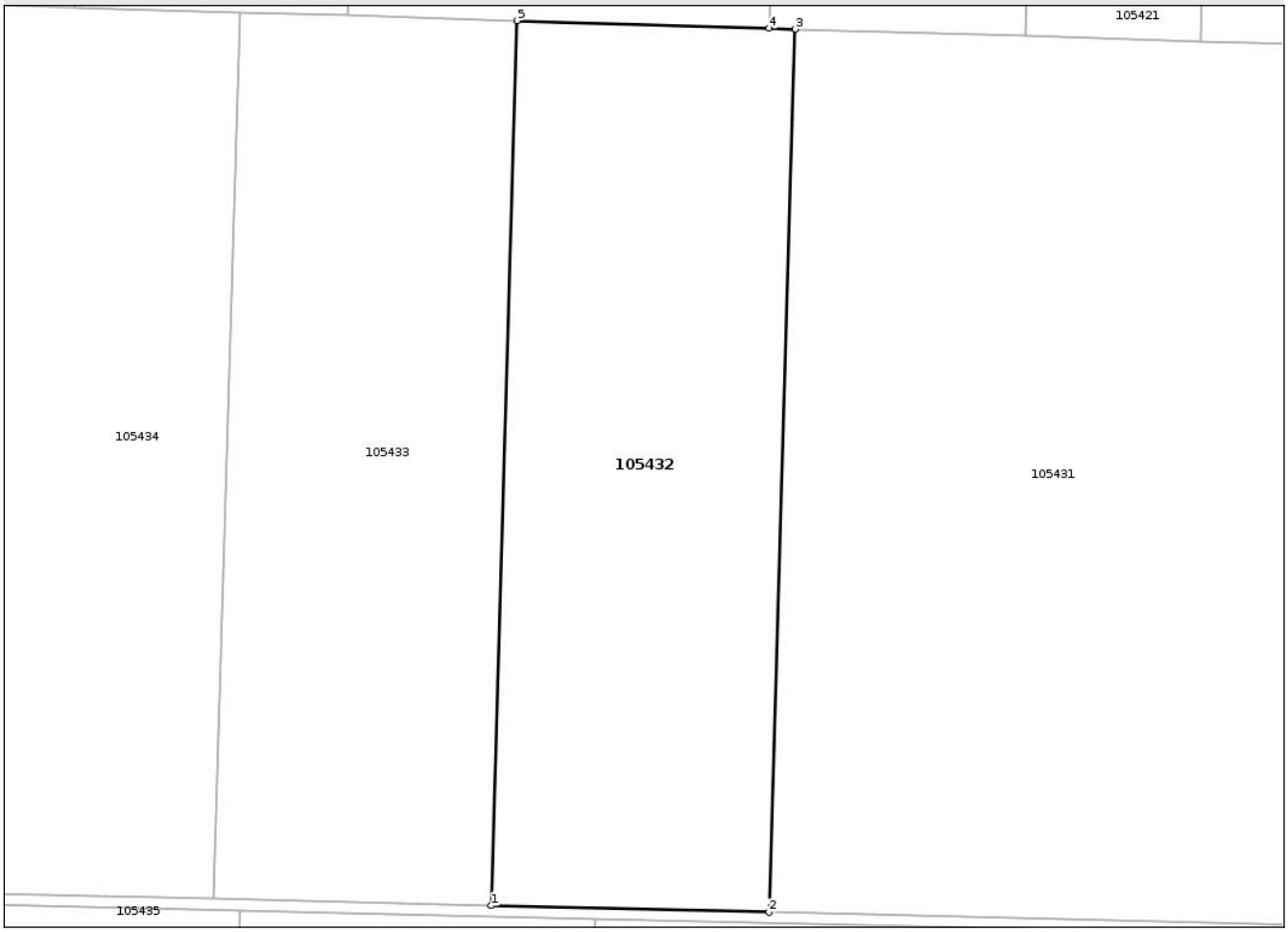
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105432	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	383/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.088,876 272.261,556	2	749.193,826 272.259,056	104.98
2	749.193,826 272.259,056	3	749.203,762 272.591,995	333.087
3	749.203,762 272.591,995	4	749.193,9 272.592,289	9.866
4	749.193,9 272.592,289	5	749.098,831 272.595,127	95.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.098,831 272.595,127	1	749.088,876 272.261,556	333.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57928
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845853

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105431 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105431	70.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100224;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57928 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105431 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1515.	A1
Act Notarial nr. 130, din 16/08/2004 emis de BNP Spinu Florica Elena (contract vanzare-cumparare nr. 1712/08.10.2004 emis de BNP Florin Visan;titlu proprietate nr.1326/510/15.11.1994 emis de CJPSDP Constanta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 972, din 06/08/2009 emis de CREOMIXT;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "- teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 70000 mp, in suprafata din acte de 70000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), "	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din "150" in numar cadastral electronic "10562"	A1
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3991/08.11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

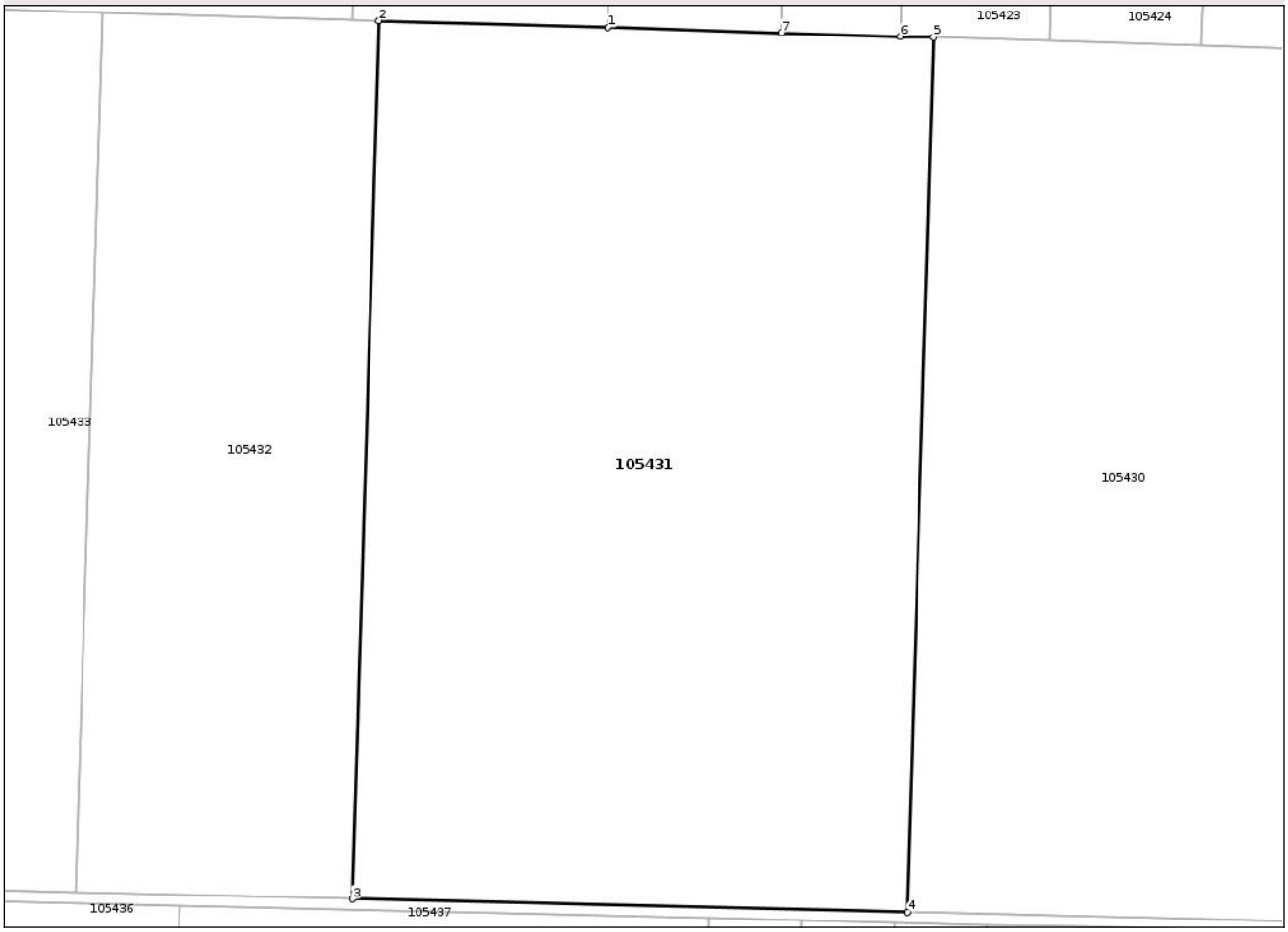
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105431	70.000	imobil inscris in CF sporadic 100224;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	383/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.290,656 272.589,402	2	749.203,762 272.591,995	86.932
2	749.203,762 272.591,995	3	749.193,826 272.259,056	333.087
3	749.193,826 272.259,056	4	749.404,326 272.254,043	210.56
4	749.404,326 272.254,043	5	749.414,225 272.585,714	331.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.414,225 272.585,714	6	749.401,838 272.586,083	12.392
6	749.401,838 272.586,083	7	749.356,608 272.587,433	45.25
7	749.356,608 272.587,433	1	749.290,656 272.589,402	65.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	57927
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845852

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105430 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105430	76.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102519;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57927 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105430 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1514.	A1
Act Notarial nr. 1266, din 09/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**	
B3	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al BOLOCAN GHEORGHE INTREPRINDERE FAMILIALA	A1
Act Notarial nr. 93, din 25/01/2018 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr 30 din 16.01.2018, emis de LIBRA INTERNET BANK);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**, casatorit	
B5	se noteaza apartenenta cotei de 1/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al BOLOCAN GHEORGHE INTREPRINDERE FAMILIALA	A1
Act Notarial nr. 1435, din 22/11/2019 emis de Ionita Cristina;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57927 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 93, din 25/01/2018 emis de Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr 30 din 16.01.2018, emis de LIBRA INTERNET BANK);		
C1	se mentin sarcinile imobilului	A1
Act Notarial nr. 1435, din 22/11/2019 emis de Ionita Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	
Act Notarial nr. 4478, din 10/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 50978/20.11.2015 si nr.32836/02.11.2017, sarcinile imobilului de sub	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	B5-B6 si C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1

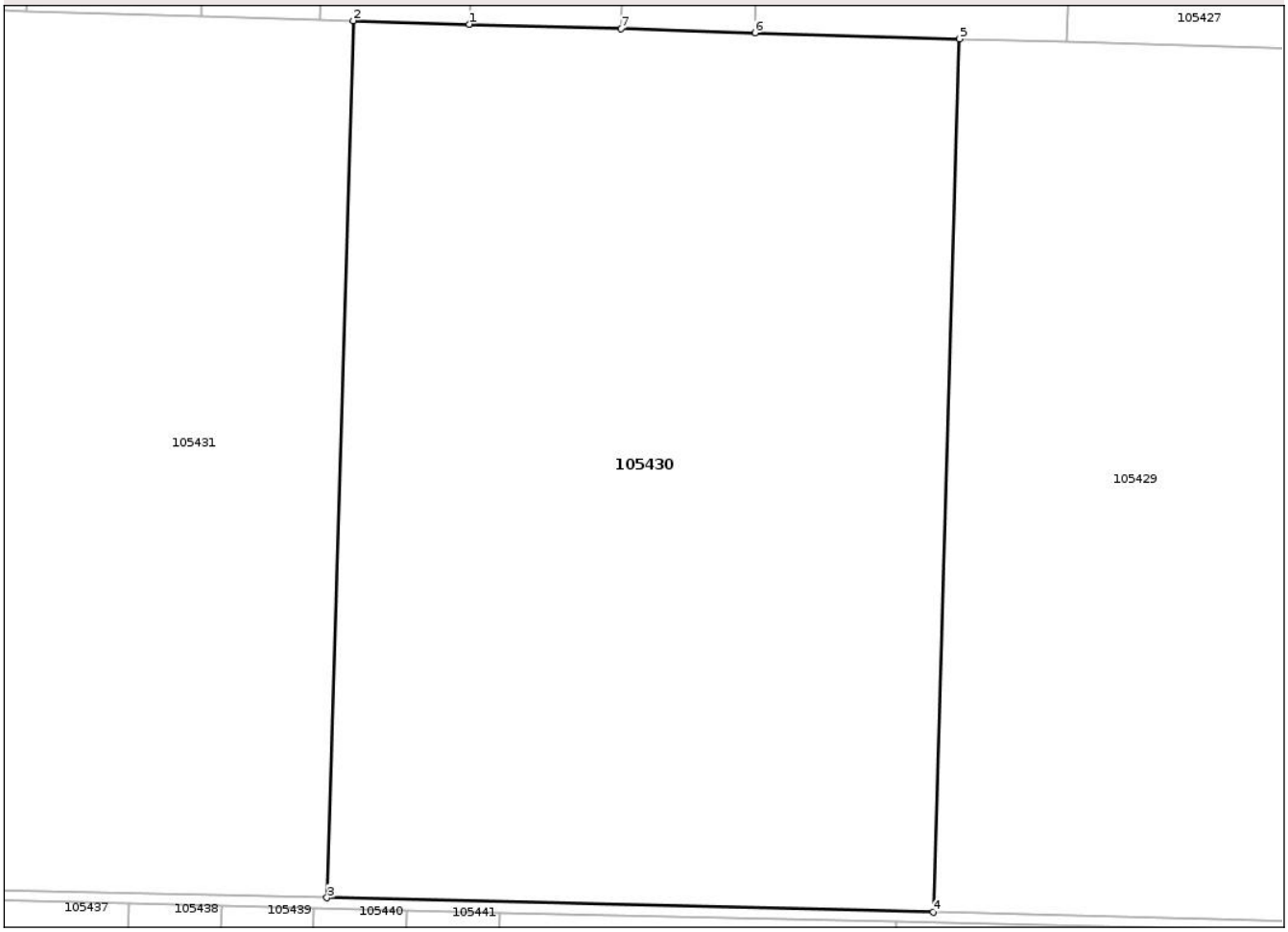
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105430	76.000	imobil inscris in CF sporadic 102519;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76.000	-	383/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.458,132 272.584,403	2	749.414,225 272.585,714	43.927
2	749.414,225 272.585,714	3	749.404,326 272.254,043	331.818
3	749.404,326 272.254,043	4	749.633,785 272.248,578	229.523
4	749.633,785 272.248,578	5	749.643,642 272.578,867	330.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.643,642 272.578,867	6	749.566,341 272.581,174	77.335
6	749.566,341 272.581,174	7	749.515,719 272.582,685	50.644
7	749.515,719 272.582,685	1	749.458,132 272.584,403	57.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57926
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845851

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105429 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105429	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57926 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105429 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1513.	A1
Act Notarial nr. 76, din 07/09/2016 emis de BNP BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CADIR BISLEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CADIR SEVAL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TEOFIC ERCHEAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IDRIS AIDAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

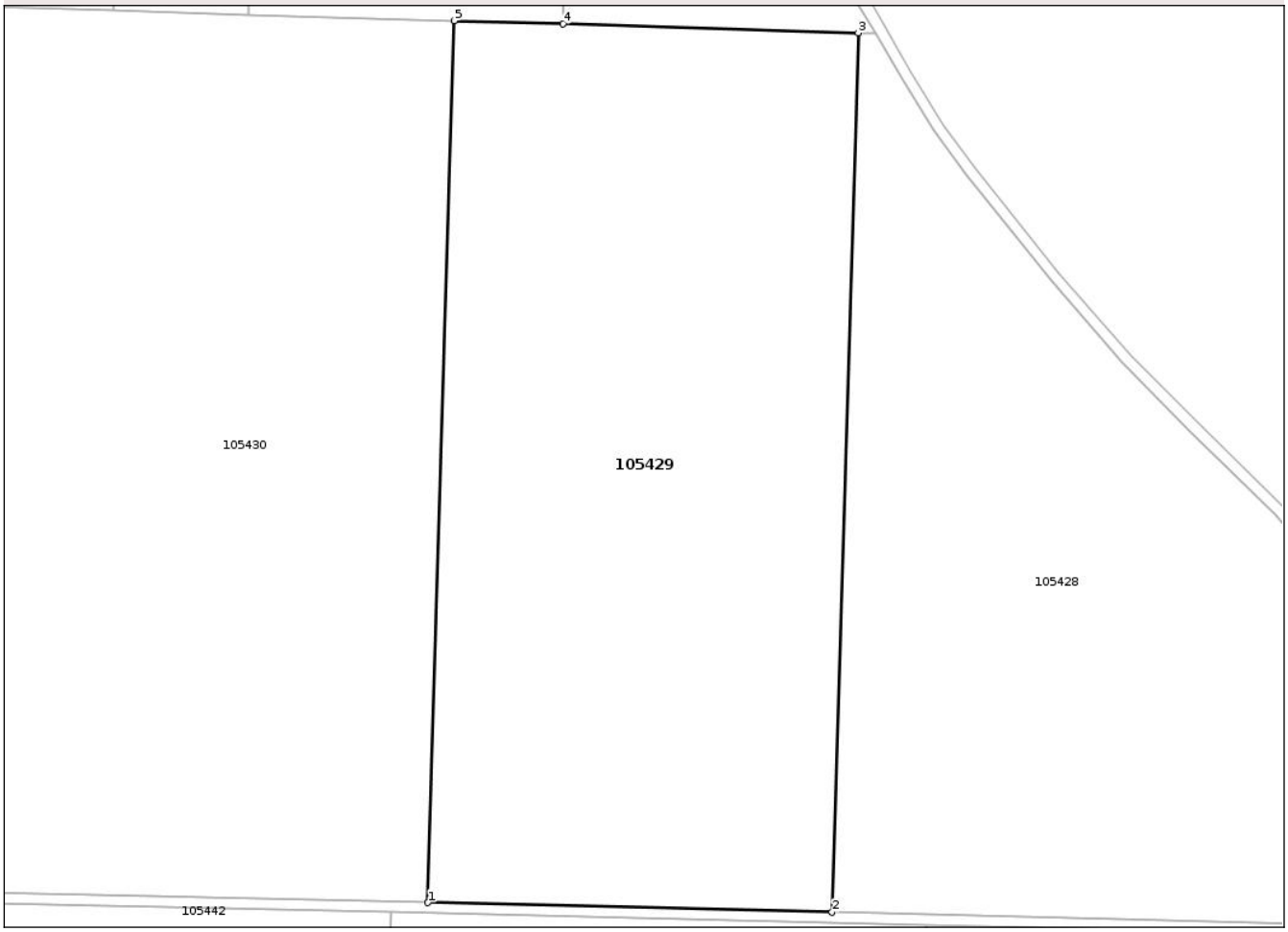
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105429	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.633,785 272.248,578	2	749.785,269 272.244,97	151.527
2	749.785,269 272.244,97	3	749.795,099 272.574,346	329.523
3	749.795,099 272.574,346	4	749.684,41 272.577,65	110.738
4	749.684,41 272.577,65	5	749.643,642 272.578,867	40.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.643,642 272.578,867	1	749.633,785 272.248,578	330.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57925
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105428 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105428	45.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57925 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105428 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1512.	A1
Act Administrativ nr. 1338/1757, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ALEXANDRU** 2) **BALACEANU VASILICA** 3) **ROSCA COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

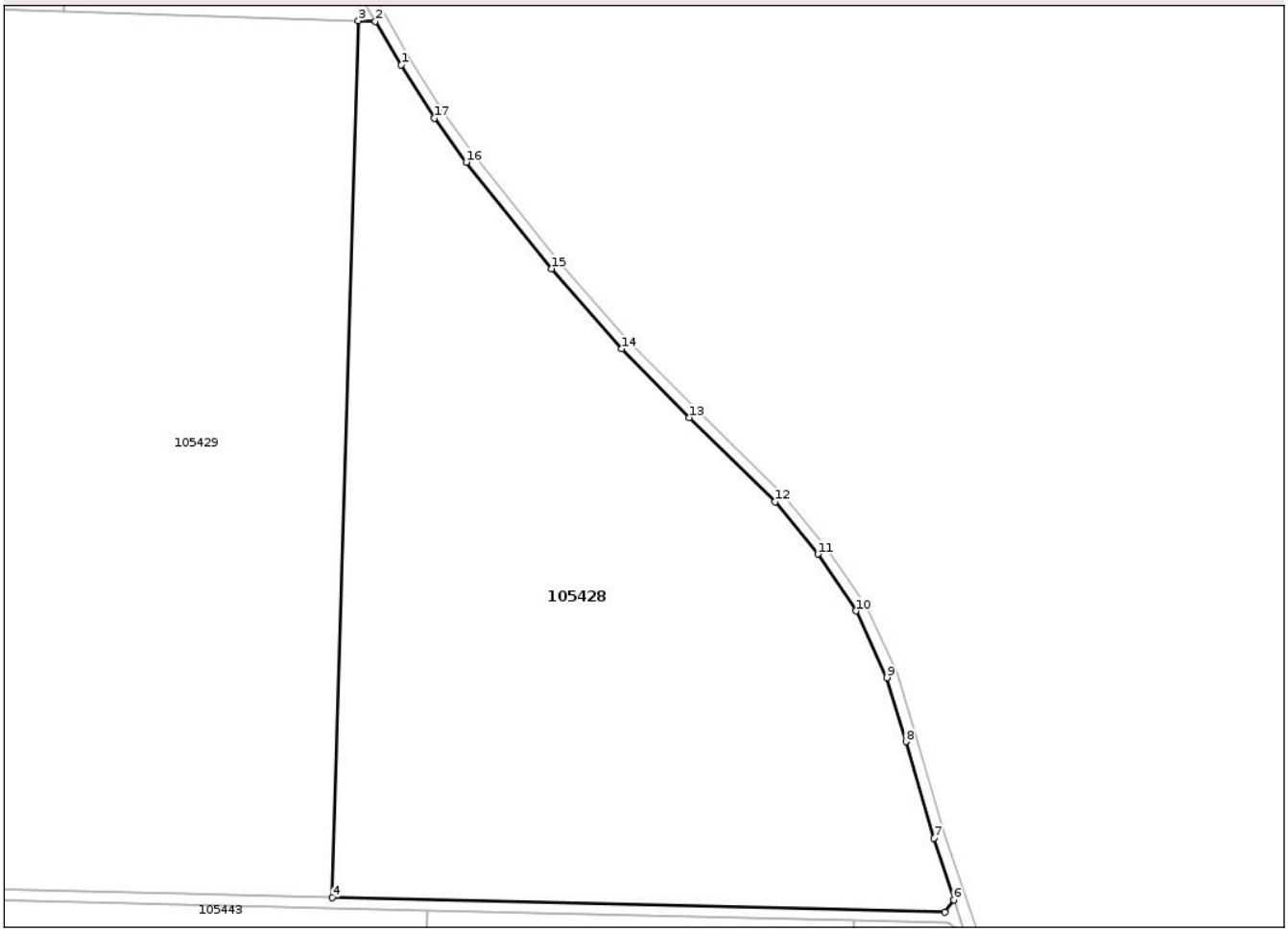
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105428	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	383/70	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.811,274 272.557,808	2	749.801,507 272.574,155	19.043
2	749.801,507 272.574,155	3	749.795,099 272.574,346	6.41
3	749.795,099 272.574,346	4	749.785,269 272.244,97	329.523
4	749.785,269 272.244,97	5	750.015,62 272.239,484	230.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	750.015,62 272.239,484	6	750.019,078 272.244,122	5.785
6	750.019,078 272.244,122	7	750.011,55 272.267,366	24.432
7	750.011,55 272.267,366	8	750.001,061 272.303,567	37.69
8	750.001,061 272.303,567	9	749.993,872 272.327,578	25.064
9	749.993,872 272.327,578	10	749.982,305 272.352,626	27.59
10	749.982,305 272.352,626	11	749.967,929 272.374,015	25.771
11	749.967,929 272.374,015	12	749.951,807 272.393,684	25.432
12	749.951,807 272.393,684	13	749.919,583 272.425,25	45.109
13	749.919,583 272.425,25	14	749.894,193 272.451,073	36.215
14	749.894,193 272.451,073	15	749.867,686 272.481,219	40.142
15	749.867,686 272.481,219	16	749.835,657 272.521,226	51.248
16	749.835,657 272.521,226	17	749.823,626 272.537,728	20.423
17	749.823,626 272.537,728	1	749.811,274 272.557,808	23.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57924
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845849

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105427 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105427	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57924 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105427 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1510.	A1
Act Administrativ nr. 1326/524, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI MUSTEGEP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

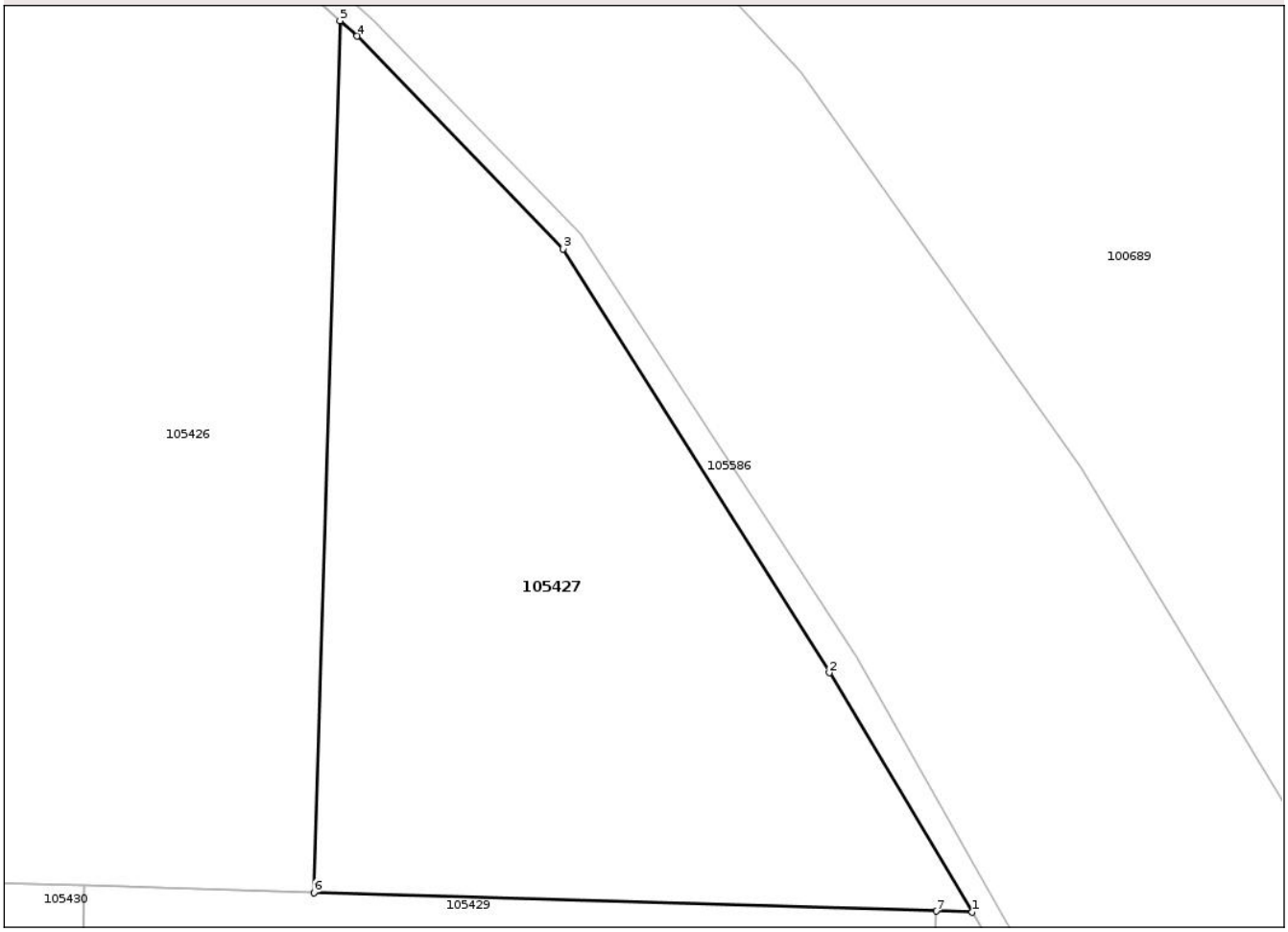
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105427	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/87	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.801,507 272.574,155	2	749.776,078 272.616,714	49.576
2	749.776,078 272.616,714	3	749.728,755 272.692,002	88.926
3	749.728,755 272.692,002	4	749.692,071 272.729,822	52.688
4	749.692,071 272.729,822	5	749.689,034 272.732,557	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.689,034 272.732,557	6	749.684,41 272.577,65	154.976
6	749.684,41 272.577,65	7	749.795,099 272.574,346	110.738
7	749.795,099 272.574,346	1	749.801,507 272.574,155	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57923
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105426 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105426	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57923 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105426 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1509.	A1
Act Administrativ nr. 1326/508, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERPEGEAN NEGIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

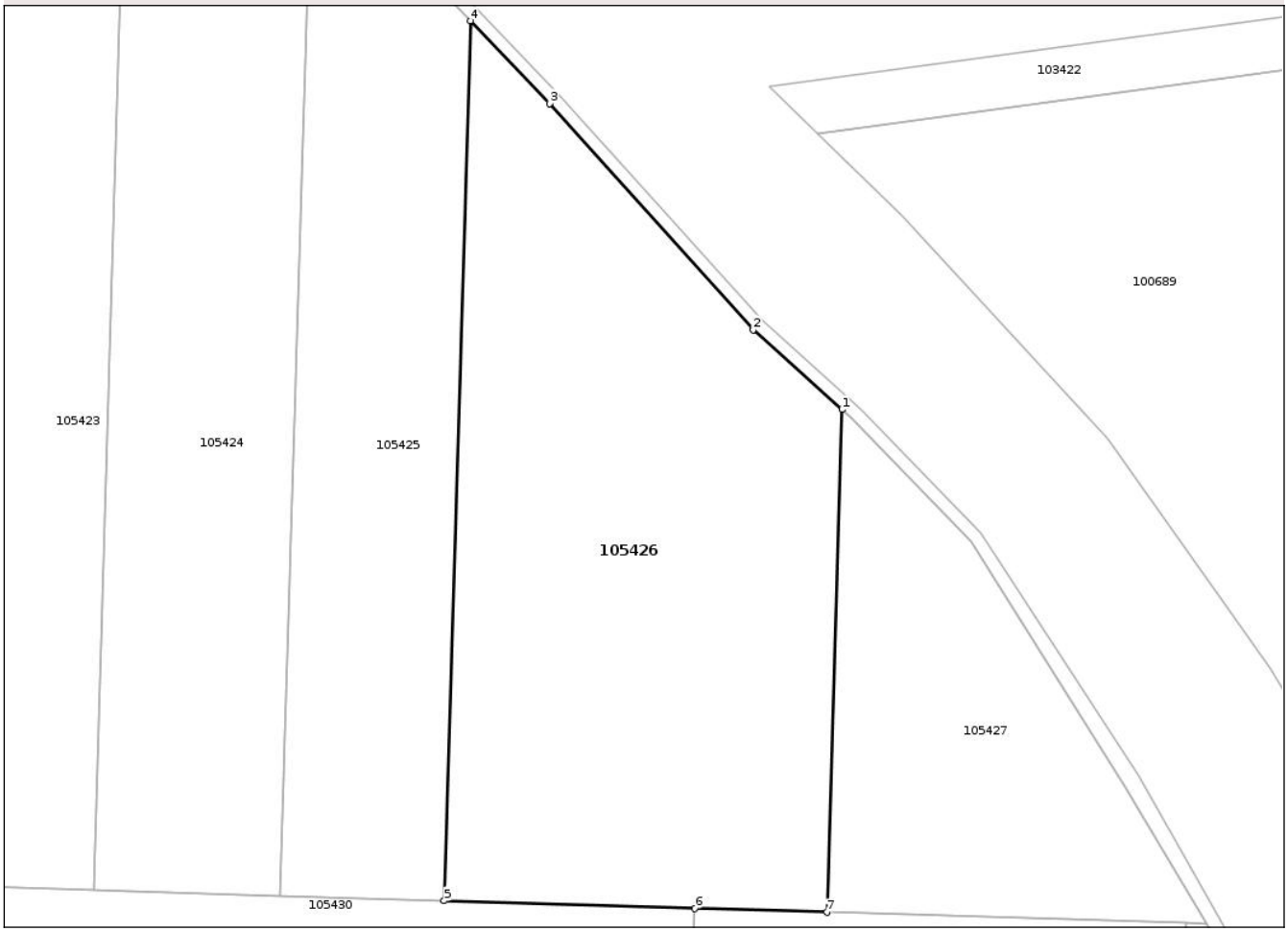
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105426	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	383/86	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.689,034 272.732,557	2	749.661,707 272.757,158	36.769
2	749.661,707 272.757,158	3	749.598,846 272.826,88	93.876
3	749.598,846 272.826,88	4	749.574,436 272.852,398	35.314
4	749.574,436 272.852,398	5	749.566,341 272.581,174	271.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.566,341 272.581,174	6	749.643,642 272.578,867	77.335
6	749.643,642 272.578,867	7	749.684,41 272.577,65	40.787
7	749.684,41 272.577,65	1	749.689,034 272.732,557	154.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57922
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845847

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105425 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105425	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101459;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57922 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105425 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1508.	A1
Act Notarial nr. 1255, din 09/12/2011 emis de BNP CALAIGII ANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105425	15.000	imobil inscris in CF sporadic 101459;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	383/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.515,719 272.582,685	2	749.566,341 272.581,174	50.644
2	749.566,341 272.581,174	3	749.574,436 272.852,398	271.345
3	749.574,436 272.852,398	4	749.538,096 272.890,388	52.572
4	749.538,096 272.890,388	5	749.525,279 272.902,996	17.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.525,279 272.902,996	1	749.515,719 272.582,685	320.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57921
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845846

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105424 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105424	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57921 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105424 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1507.	A1
Act Administrativ nr. 1326/561, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARANGOCI GANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105424	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/84	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.458,132 272.584,403	2	749.515,719 272.582,685	57.613
2	749.515,719 272.582,685	3	749.525,279 272.902,996	320.454
3	749.525,279 272.902,996	4	749.470,355 272.957,023	77.042
4	749.470,355 272.957,023	5	749.469,284 272.958,066	1.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.469,284 272.958,066	1	749.458,132 272.584,403	373.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57920
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845845

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105423 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105423	22.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102909; fost nr. cad. 72

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57920 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105423 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1506.	A1
Act Notarial nr. 85, din 18/10/2016 emis de BNP Doinita Crisan (act administrativ nr 1327/690 din 23.02.1998, emis de Prefectura Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MILEA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SARCHIZIAN ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. 89, din 27/10/2016 emis de BNP Doinita Crisan (act administrativ nr 1327/690 din 23.02.1998, emis de Prefectura Constanta;act notarial nr 88 din 27.10.2016, emis de BNP Doinita Crisan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MILEA SORIN**	
Act Notarial nr. 107, din 13/10/2015 emis de BNP Petrescu Veronica (act administrativ nr 1327/690 din 23.02.1998, emis de Prefectura Constanta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MILEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **TĂMBĂLOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

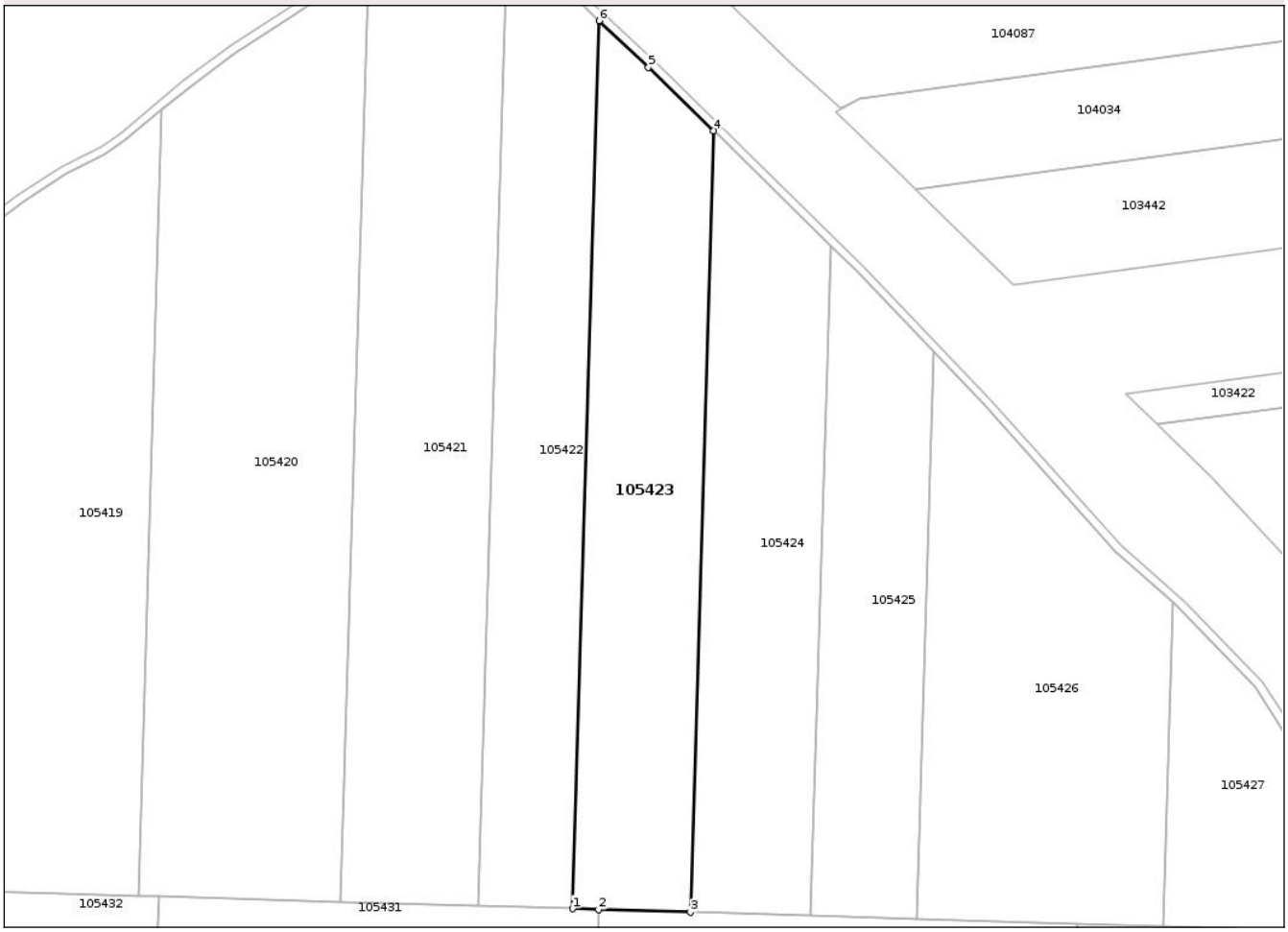
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105423	22.500	imobil inscris in CF sporadic 102909; fost nr. cad. 72

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	383/83	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.401,838 272.586,083	2	749.414,225 272.585,714	12.392
2	749.414,225 272.585,714	3	749.458,132 272.584,403	43.927
3	749.458,132 272.584,403	4	749.469,284 272.958,066	373.829
4	749.469,284 272.958,066	5	749.438,143 272.988,406	43.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.438,143 272.988,406	6	749.414,508 273.010,64	32.449
6	749.414,508 273.010,64	1	749.401,838 272.586,083	424.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57919
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845844

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105422 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105422	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57919 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105422 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1505.	A1
Act Administrativ nr. 1326/555, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ESIREF MAMURIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

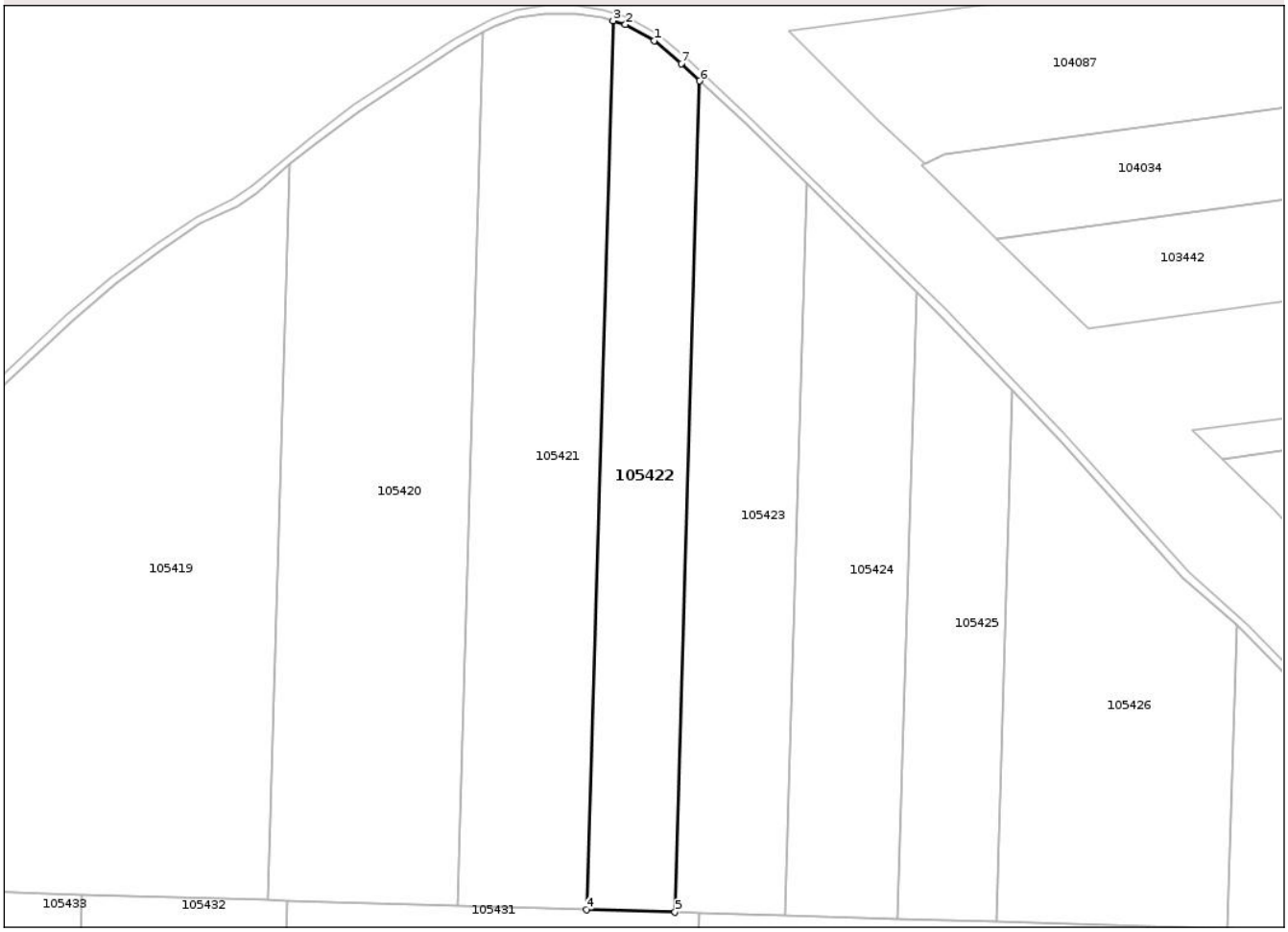
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105422	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/82	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.391,162 273.031,146	2	749.376,458 273.039,464	16.894
2	749.376,458 273.039,464	3	749.370,156 273.041,398	6.592
3	749.370,156 273.041,398	4	749.356,608 272.587,433	454.167
4	749.356,608 272.587,433	5	749.401,838 272.586,083	45.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.401,838 272.586,083	6	749.414,508 273.010,64	424.746
6	749.414,508 273.010,64	7	749.405,048 273.019,54	12.989
7	749.405,048 273.019,54	1	749.391,162 273.031,146	18.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57918
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845843

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105421 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105421	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57918 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105421 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1504.	A1
Act Administrativ nr. 1326/549, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA MUSINE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

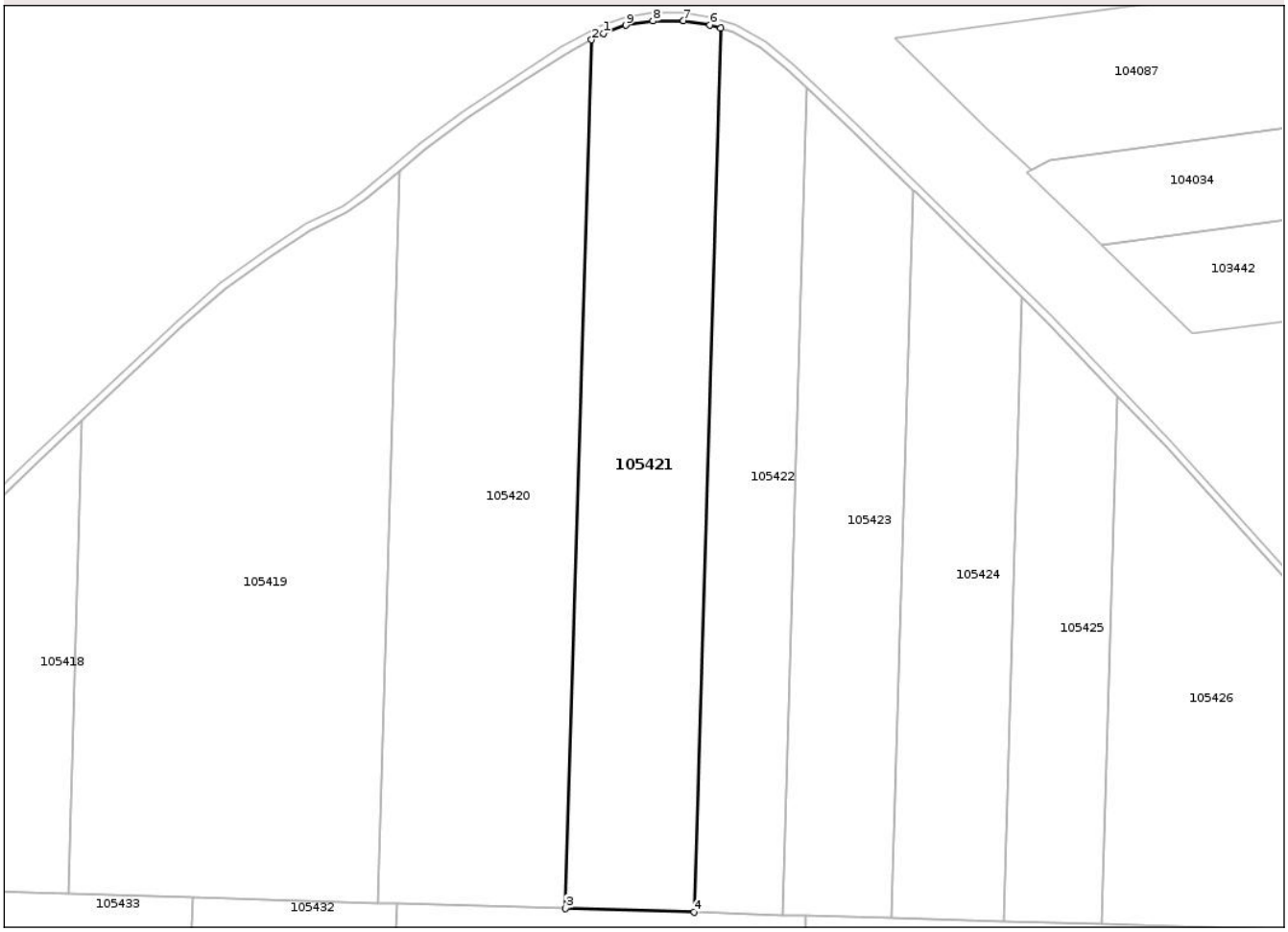
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105421	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	383/81	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.309,995 273.038,507	2	749.303,963 273.035,321	6.821
2	749.303,963 273.035,321	3	749.290,656 272.589,402	446.118
3	749.290,656 272.589,402	4	749.356,608 272.587,433	65.982
4	749.356,608 272.587,433	5	749.370,156 273.041,398	454.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.370,156 273.041,398	6	749.364,82 273.043,036	5.582
6	749.364,82 273.043,036	7	749.351,194 273.045,148	13.789
7	749.351,194 273.045,148	8	749.335,498 273.044,988	15.697
8	749.335,498 273.044,988	9	749.321,629 273.042,795	14.041
9	749.321,629 273.042,795	1	749.309,995 273.038,507	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57917
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845842

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105420 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105420	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100172;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57917 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105420 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1503.	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform actului de transmisiune a dreptului de proprietate cu titlu de dare in plata autentificat sub nr.1214 din 17.04.2014 la NP Ciorica Marin-Eugen si de radiere a dreptului de ipoteca legala si a interdictiilor, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20383 din 27.08.2014 - BCPI Mangalia;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CASEDORCONS SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57917 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 10181, din 13/06/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
C1	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.10181/13.06.2012 ca neintemeiata.	A1
Act Administrativ nr. 989/97, din 20/09/2012 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (act administrativ nr. 408/2012/16-10-2012 emis de BEJ DEACU VASILE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 somatia emisa de BEJ DEACU VASILE SI GAVRILESCU ALIN MIHAIL la data de 06.06.2012 in dosar de executare silita nr.408/2012 notata prin incheierea nr.10181/2012	A1
Act Notarial nr. 3775, din 17/10/2012 emis de BNP CIORICA MARIN EUGEN;		
C3	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca legala pentru suma de 1.161.000 euro intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.12194/2012	A1
Act Notarial nr. 1214, din 17/04/2014 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN (act administrativ nr.20383 din 27.08.2014 - BCPI Mangalia;);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierile nr. 12194/13.07.2012 si nr.20319/19.10.2012 sarcinile de sub C2 si C6 fiind ramase fara obiect	A1

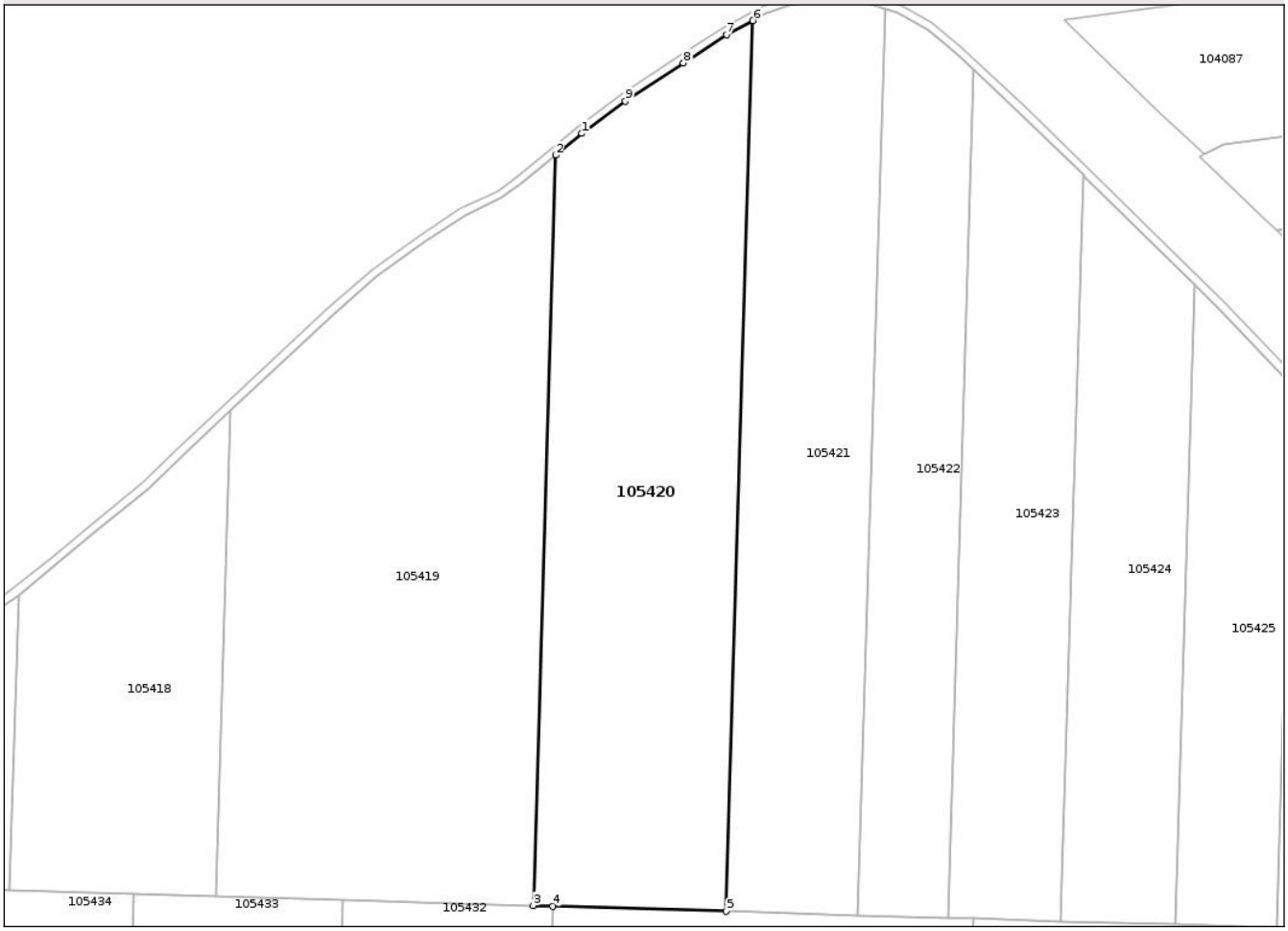
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105420	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100172;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	383/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.218,243 272.978,858	2	749.205,112 272.967,986	17.047
2	749.205,112 272.967,986	3	749.193,9 272.592,289	375.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	749.193,9 272.592,289	4	749.203,762 272.591,995	9.866
4	749.203,762 272.591,995	5	749.290,656 272.589,402	86.932
5	749.290,656 272.589,402	6	749.303,963 273.035,321	446.118
6	749.303,963 273.035,321	7	749.290,708 273.028,319	14.991
7	749.290,708 273.028,319	8	749.269,17 273.014,183	25.763
8	749.269,17 273.014,183	9	749.239,998 272.995,008	34.91
9	749.239,998 272.995,008	1	749.218,243 272.978,858	27.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57916
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845841

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105419 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105419	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57916 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105419 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1502.	A1
Act Administrativ nr. 1326/559, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APTULA NEAZIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

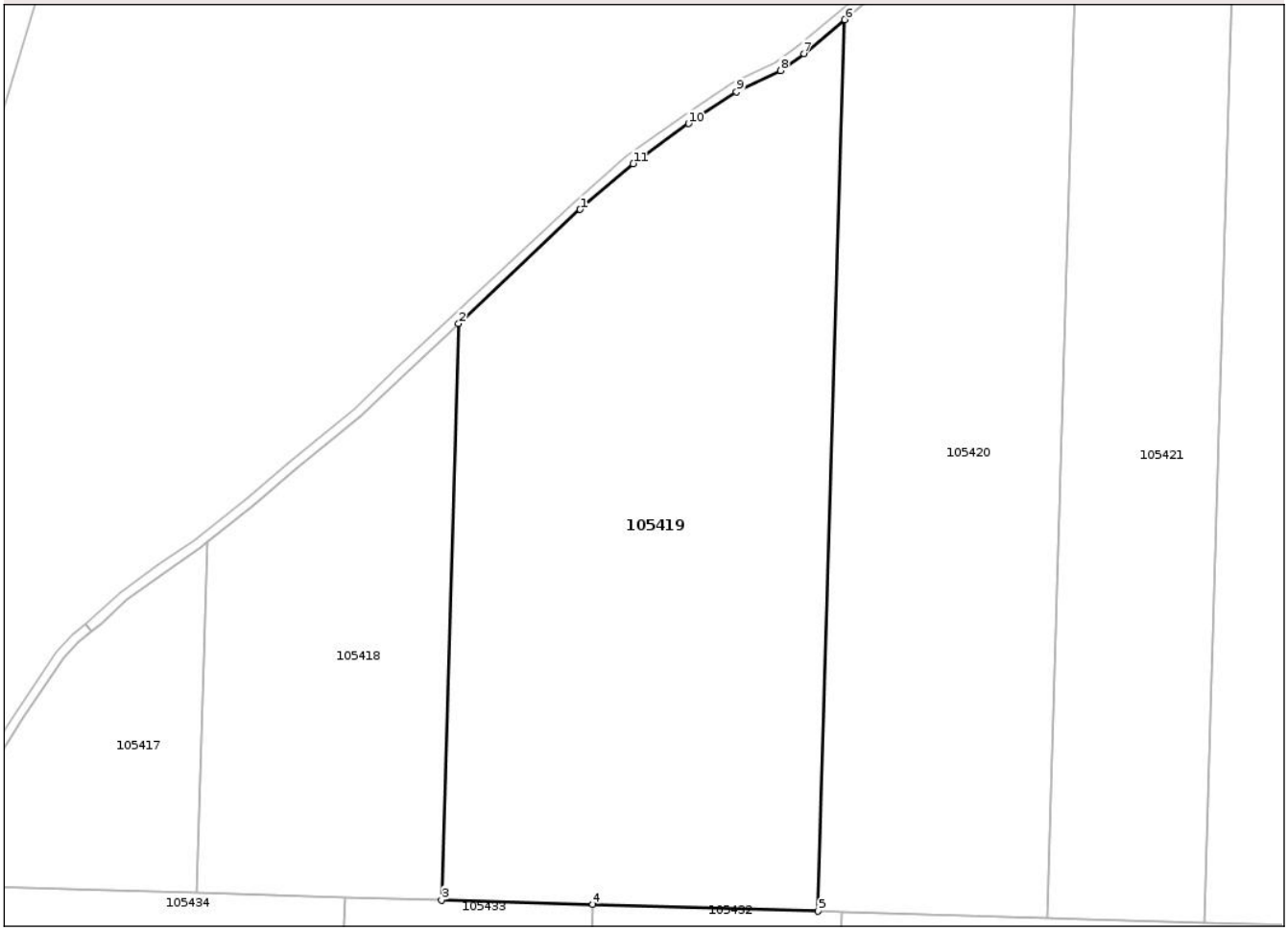
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105419	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	383/79	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	749.093,491 272.888,054	2	749.042,146 272.839,942	70.364
2	749.042,146 272.839,942	3	749.034,896 272.597,035	243.016
3	749.034,896 272.597,035	4	749.098,831 272.595,127	63.963
4	749.098,831 272.595,127	5	749.193,9 272.592,289	95.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.193,9 272.592,289	6	749.205,112 272.967,986	375.865
6	749.205,112 272.967,986	7	749.187,876 272.953,716	22.377
7	749.187,876 272.953,716	8	749.178,015 272.946,585	12.17
8	749.178,015 272.946,585	9	749.159,391 272.937,696	20.637
9	749.159,391 272.937,696	10	749.139,195 272.924,212	24.283
10	749.139,195 272.924,212	11	749.115,807 272.907,321	28.85
11	749.115,807 272.907,321	1	749.093,491 272.888,054	29.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57915
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845840

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105418 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105418	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100157;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57915 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105418 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1501.	A1
Act Notarial nr. 375, din 14/06/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURALIUC IONELA** 2) **GURALIUC MIHAI-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 375, din 14/05/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	intabularea dreptului de proprietate, in baza contractului de vanzare cumparare nr. 375/14.05.2022, autentificat de NP Laschescu Olivia, ca fiind ramasa fara obiect	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57915 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 375, din 14/06/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C1	se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr. 34054/06.09.2021, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

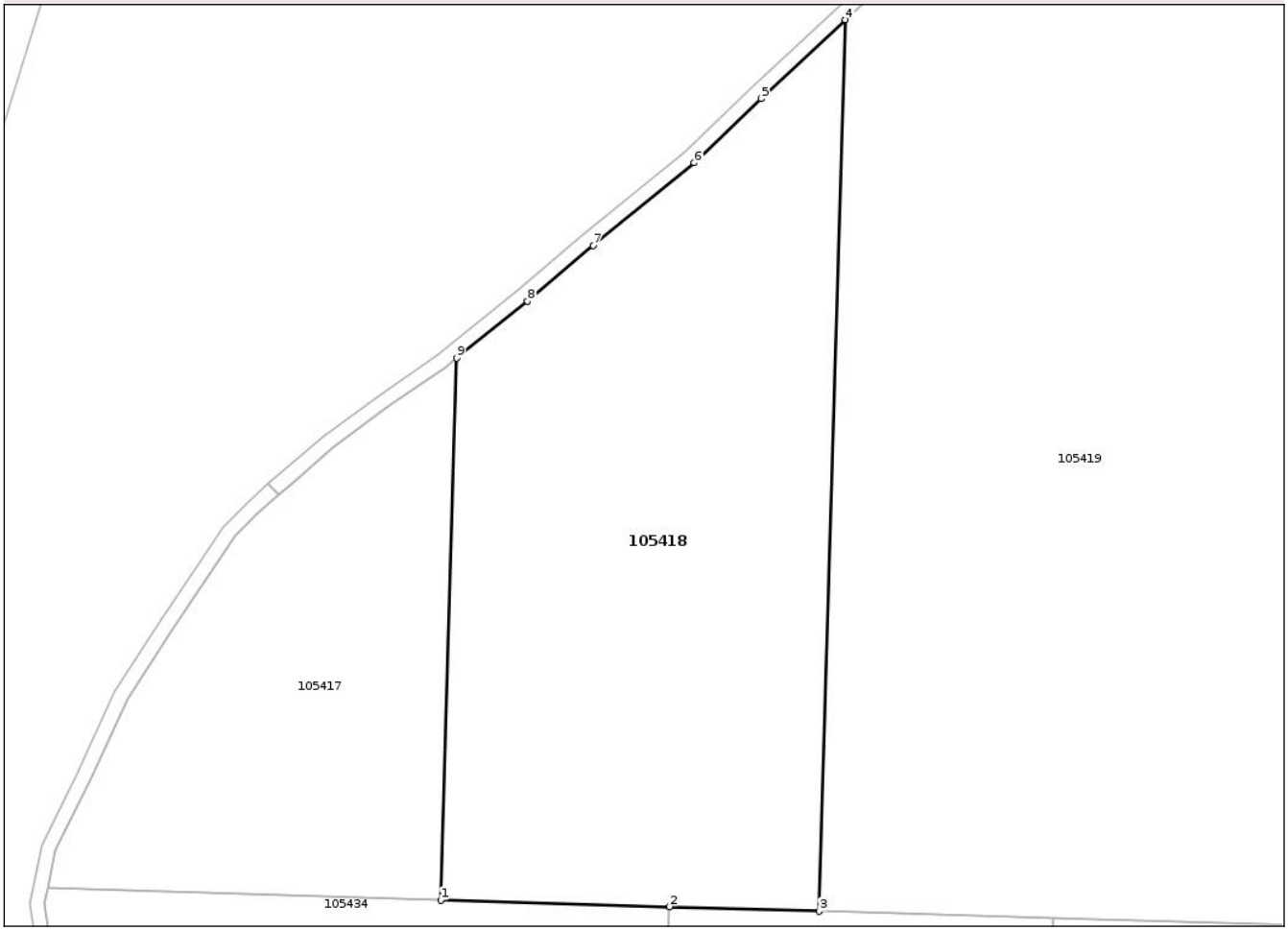
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105418	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	383/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.931,728 272.600,114	2	748.994,098 272.598,252	62.398
2	748.994,098 272.598,252	3	749.034,896 272.597,035	40.816
3	749.034,896 272.597,035	4	749.042,146 272.839,942	243.016
4	749.042,146 272.839,942	5	749.019,223 272.818,463	31.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	749.019,223 272.818,463	6	749.000,886 272.800,923	25.374
6	749.000,886 272.800,923	7	748.973,296 272.778,446	35.587
7	748.973,296 272.778,446	8	748.955,415 272.763,236	23.475
8	748.955,415 272.763,236	9	748.936,136 272.747,829	24.679
9	748.936,136 272.747,829	1	748.931,728 272.600,114	147.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57914
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845839

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105417 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 383/77

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105417	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102149;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57914 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105417 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1500.	A1
Act Notarial nr. 253, din 02/03/2017 emis de Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

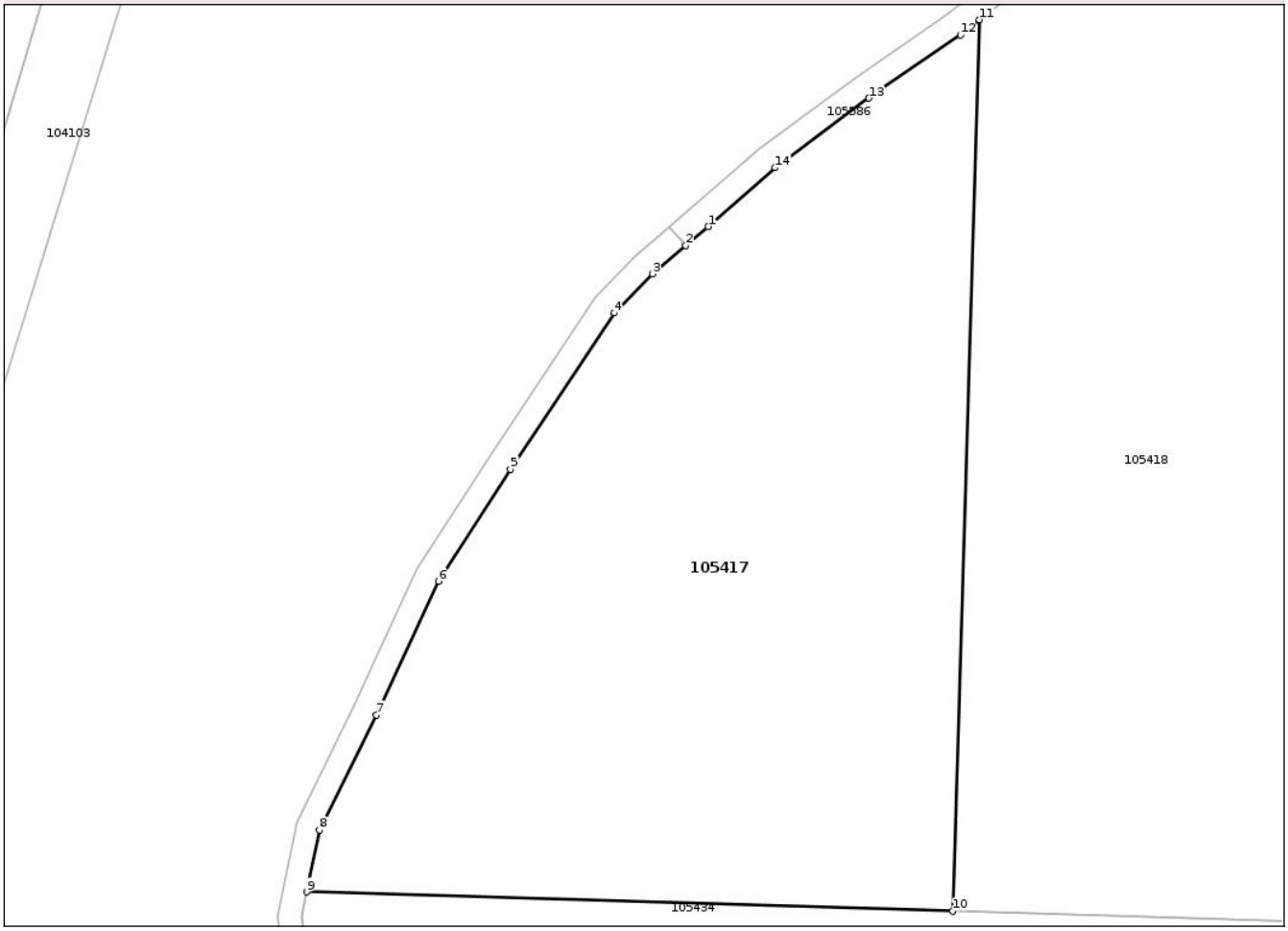
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105417	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102149;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	383/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.891,165 272.713,57	2	748.887,437 272.710,424	4.878
2	748.887,437 272.710,424	3	748.881,887 272.705,739	7.263
3	748.881,887 272.705,739	4	748.875,572 272.699,245	9.058
4	748.875,572 272.699,245	5	748.858,372 272.673,32	31.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.858,372 272.673,32	6	748.846,393 272.654,811	22.046
6	748.846,393 272.654,811	7	748.836,115 272.632,649	24.43
7	748.836,115 272.632,649	8	748.826,686 272.613,557	21.293
8	748.826,686 272.613,557	9	748.824,597 272.603,311	10.457
9	748.824,597 272.603,311	10	748.931,728 272.600,114	107.179
10	748.931,728 272.600,114	11	748.936,136 272.747,829	147.781
11	748.936,136 272.747,829	12	748.933,004 272.745,326	4.01
12	748.933,004 272.745,326	13	748.917,802 272.734,835	18.47
13	748.917,802 272.734,835	14	748.902,274 272.723,303	19.342
14	748.902,274 272.723,303	1	748.891,165 272.713,57	14.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro