Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57649
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846157

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105157 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105157	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57649 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105157 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1942.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1875, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOCHITOIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

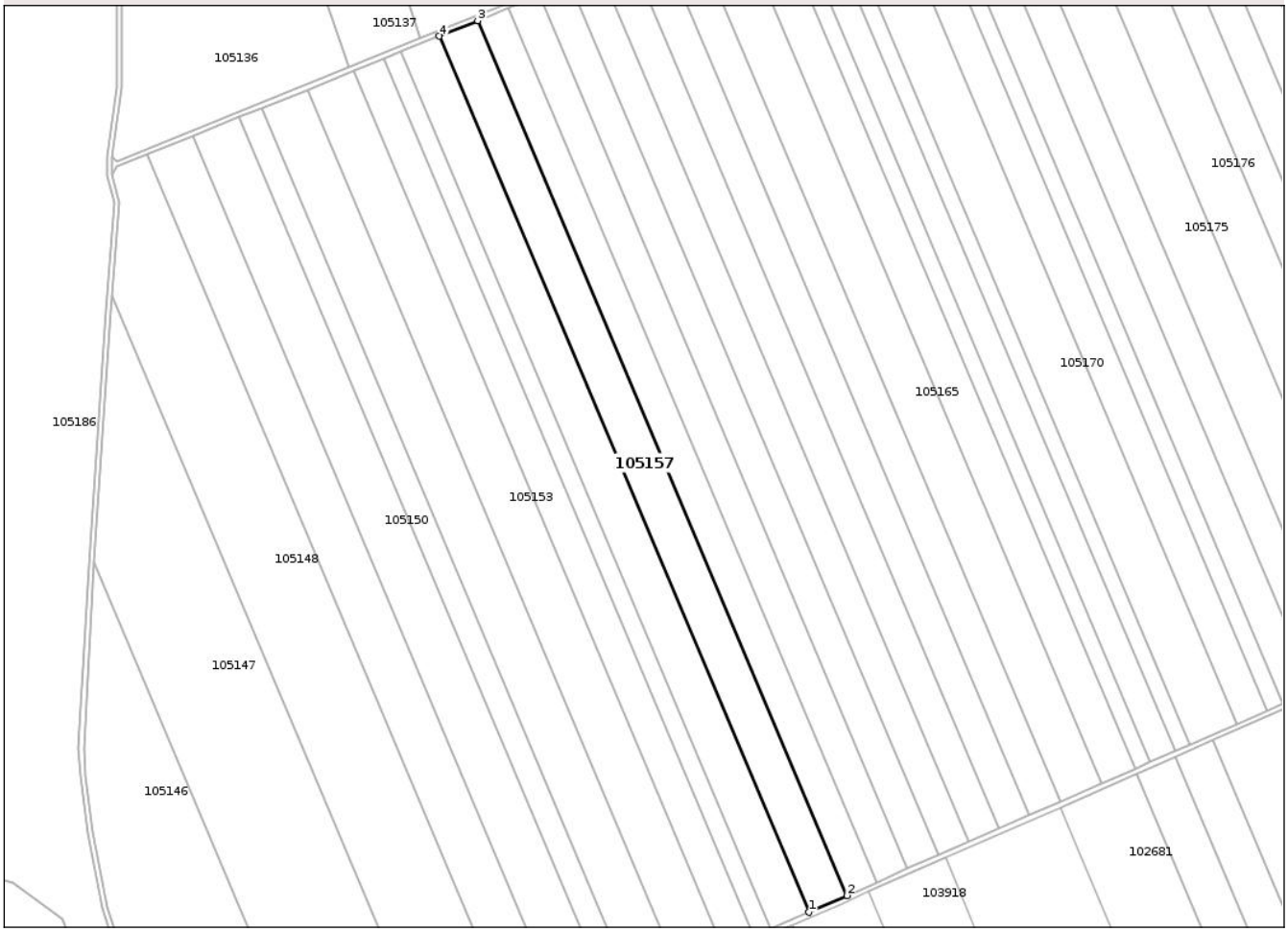
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105157	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	806/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.697,136 270.139,88	2	742.727,366 270.153,173	33.023
2	742.727,366 270.153,173	3	742.433,038 270.850,181	756.604
3	742.433,038 270.850,181	4	742.402,406 270.837,84	33.024
4	742.402,406 270.837,84	1	742.697,136 270.139,88	757.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57648
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846156

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105156 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105156	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57648 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105156 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1941.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1667, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

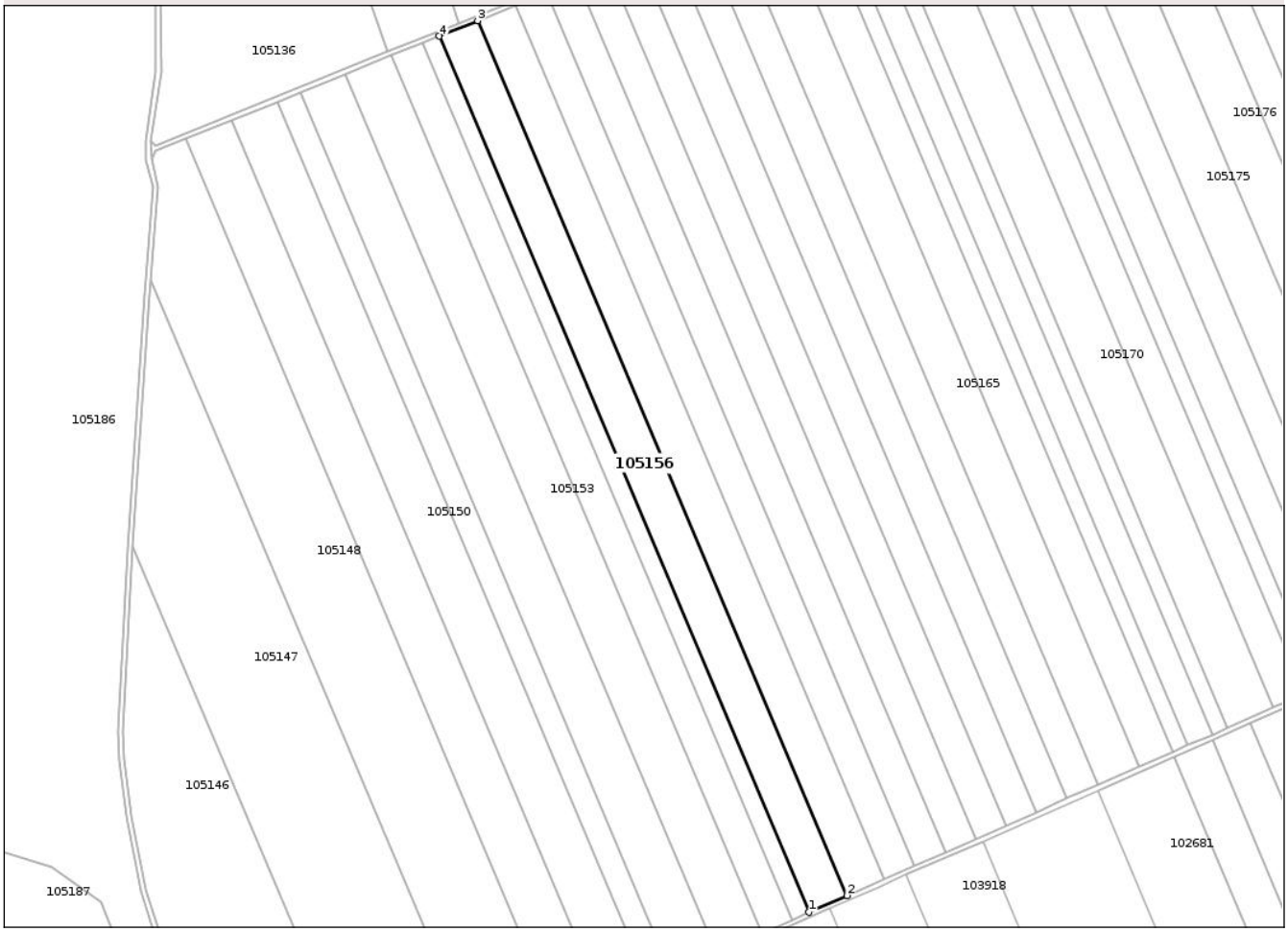
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105156	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	806/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.666,948 270.126,606	2	742.697,136 270.139,88	32.978
2	742.697,136 270.139,88	3	742.402,406 270.837,84	757.637
3	742.402,406 270.837,84	4	742.371,816 270.825,515	32.979
4	742.371,816 270.825,515	1	742.666,948 270.126,606	758.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57647
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846155

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105155 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105155	11.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57647 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105155 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1940.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1499, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

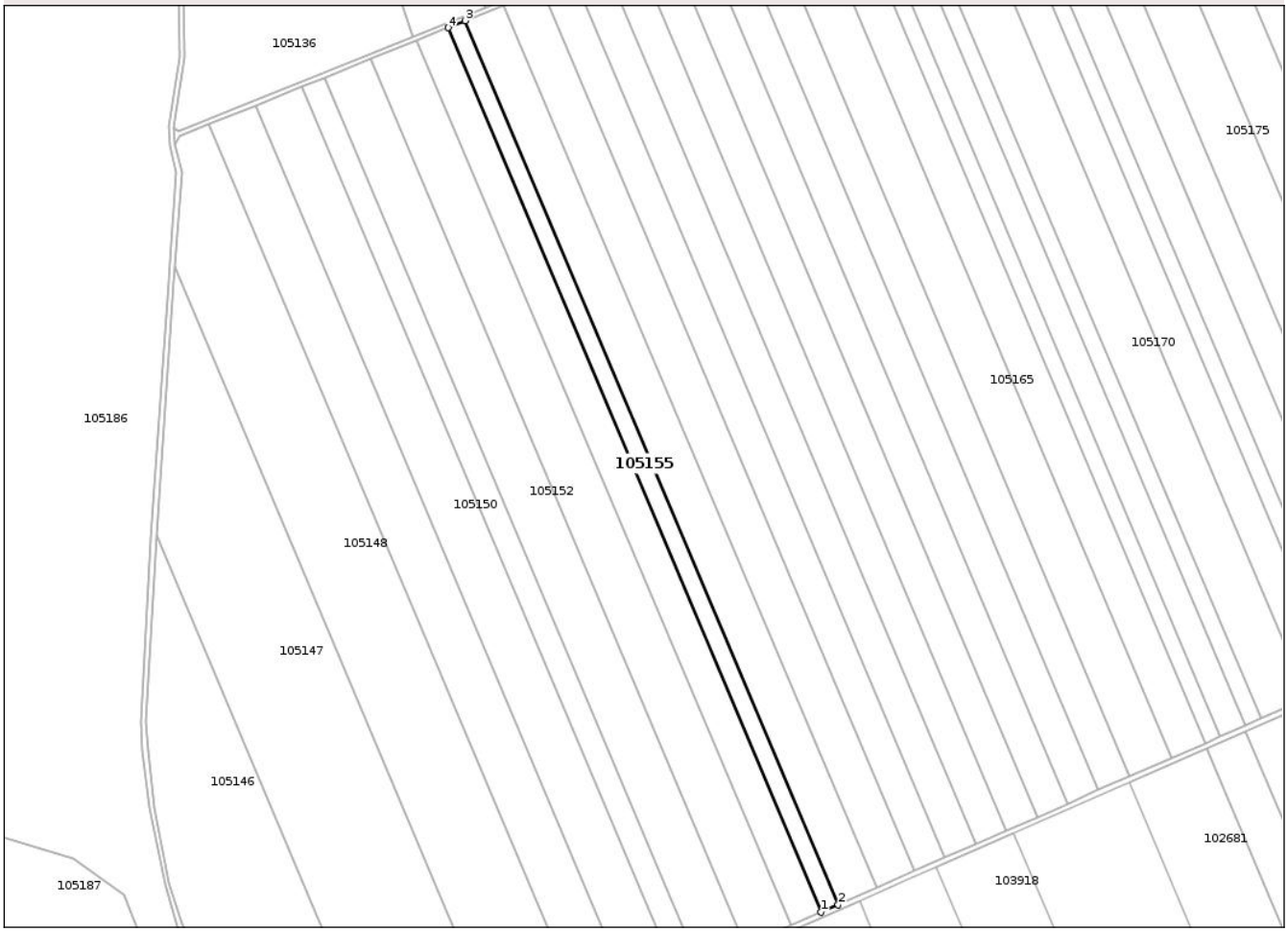
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105155	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	-	806/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.653,316 270.120,612	2	742.666,948 270.126,606	14.892
2	742.666,948 270.126,606	3	742.371,816 270.825,515	758.668
3	742.371,816 270.825,515	4	742.358,003 270.819,95	14.892
4	742.358,003 270.819,95	1	742.653,316 270.120,612	759.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57646
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846154

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105154 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105154	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57646 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105154 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1939.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1666, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

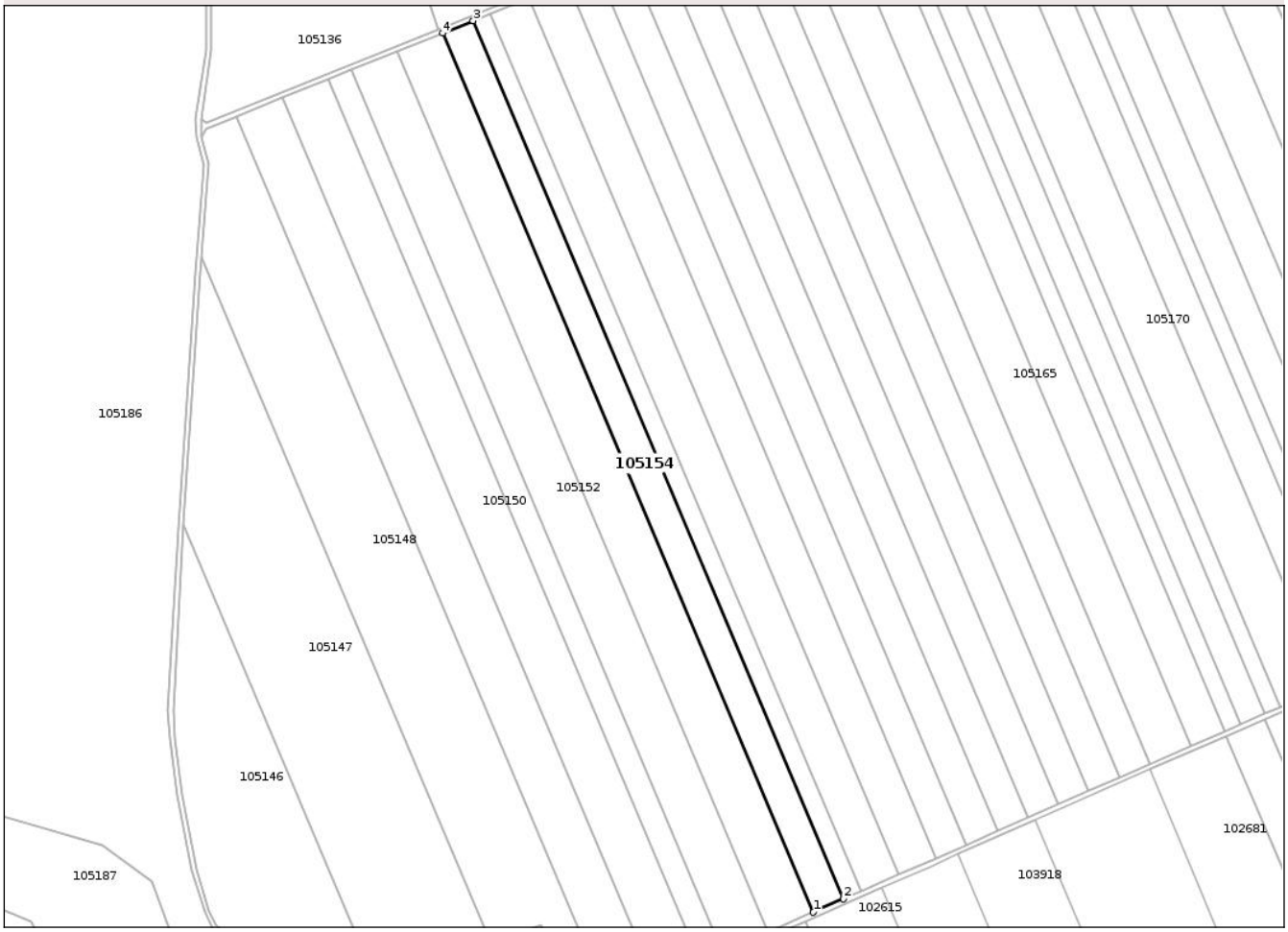
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105154	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.629,209 270.110,012	2	742.653,316 270.120,612	26.334
2	742.653,316 270.120,612	3	742.358,003 270.819,95	759.133
3	742.358,003 270.819,95	4	742.333,576 270.810,109	26.335
4	742.333,576 270.810,109	1	742.629,209 270.110,012	759.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57645
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846153

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105153 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105153	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57645 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105153 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1938.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1660, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

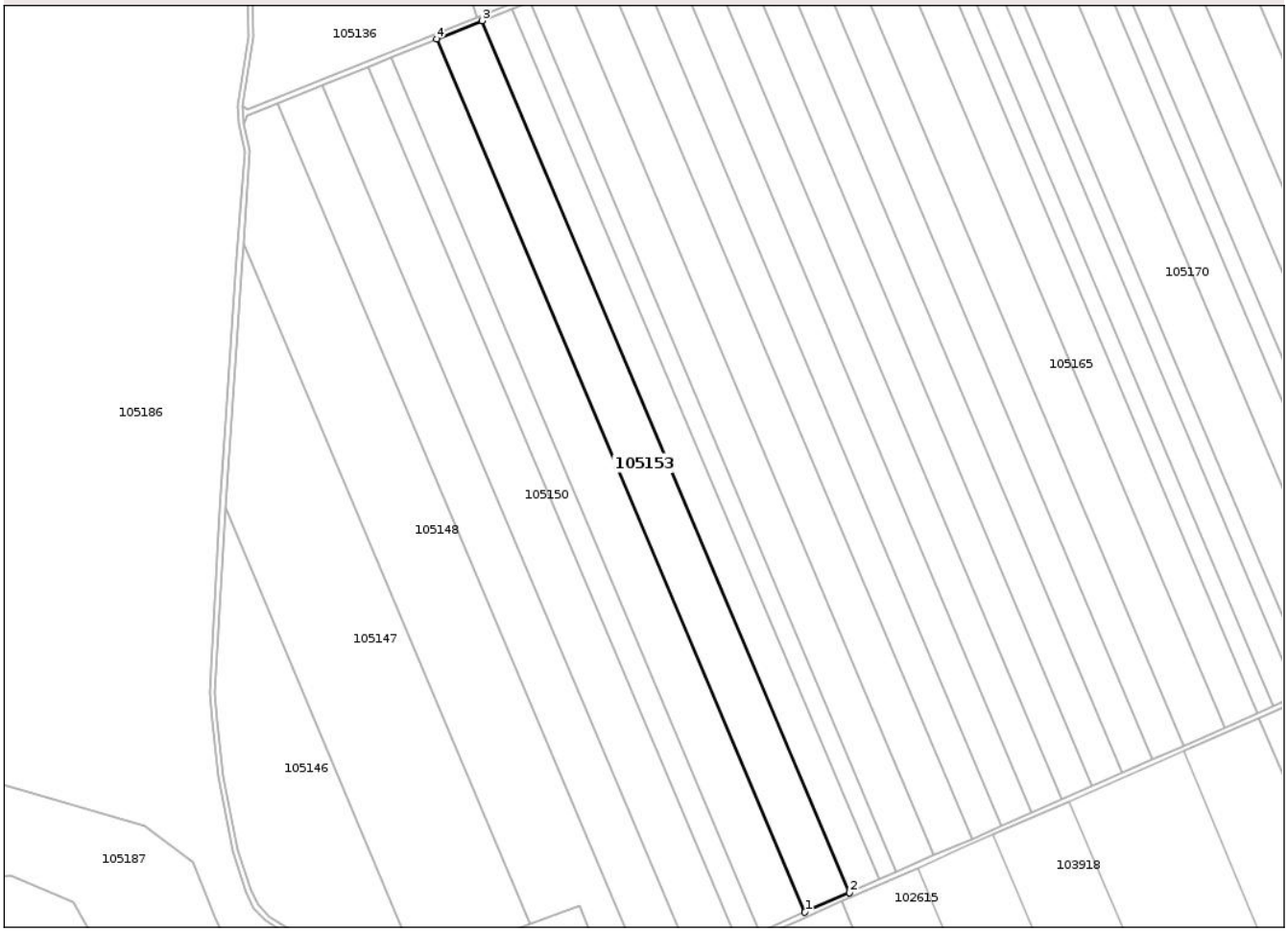
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105153	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	806/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.593,097 270.094,134	2	742.629,209 270.110,012	39.448
2	742.629,209 270.110,012	3	742.333,576 270.810,109	759.956
3	742.333,576 270.810,109	4	742.296,985 270.795,366	39.449
4	742.296,985 270.795,366	1	742.593,097 270.094,134	761.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57644
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846152

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105152 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105152	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57644 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105152 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1937.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1497, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

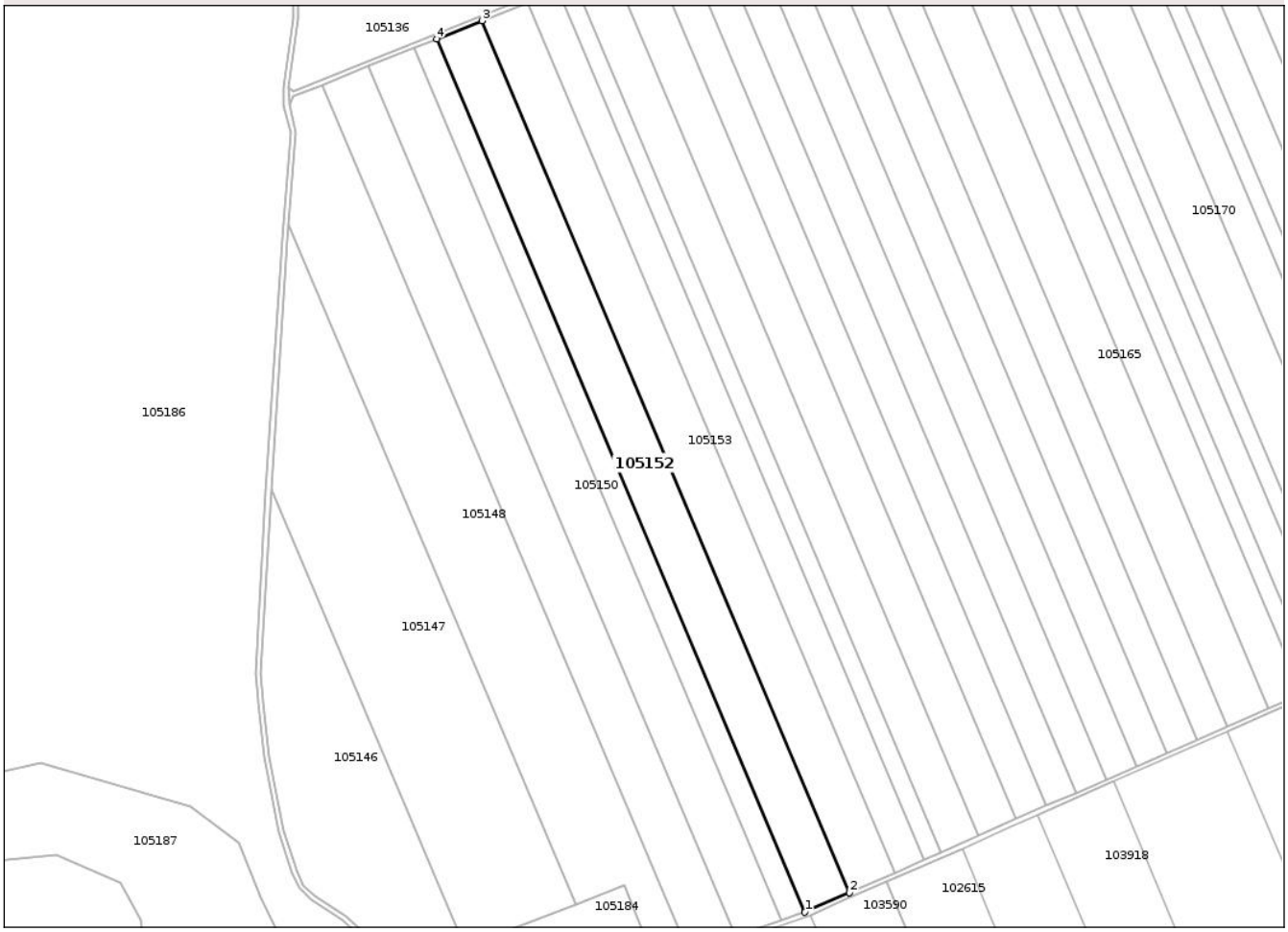
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105152	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	806/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.557,044 270.078,281	2	742.593,097 270.094,134	39.384
2	742.593,097 270.094,134	3	742.296,985 270.795,366	761.189
3	742.296,985 270.795,366	4	742.260,453 270.780,648	39.386
4	742.260,453 270.780,648	1	742.557,044 270.078,281	762.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57643
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846151

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105151 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105151	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102322;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57643 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105151 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1936.	A1
Act Notarial nr. 1796, din 08/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57643 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3616, din 22/11/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

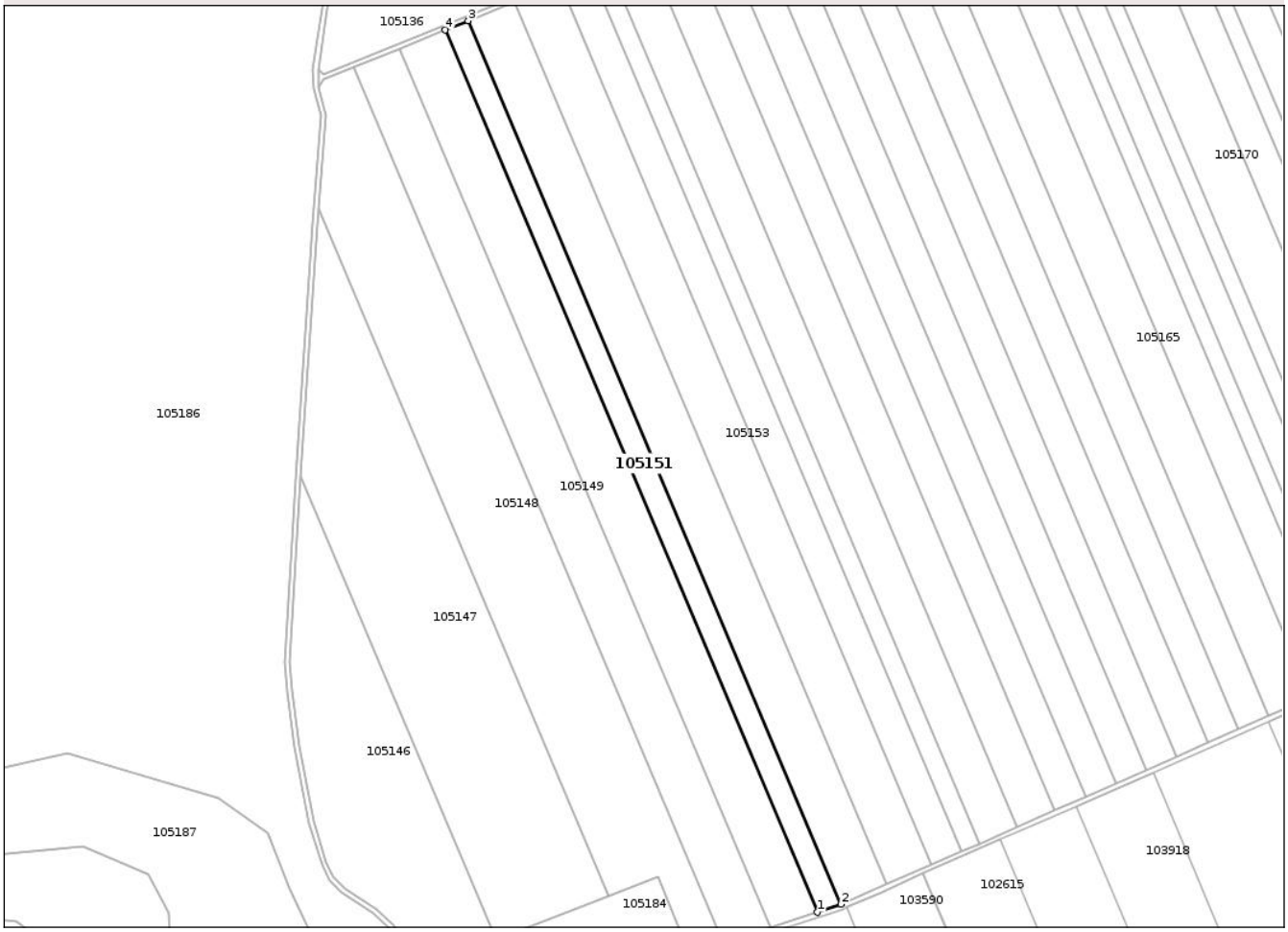
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105151	15.000	imobil inscris in CF sporadic 102322;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	806/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.538,327 270.071,993	2	742.557,044 270.078,281	19.745
2	742.557,044 270.078,281	3	742.260,453 270.780,648	762.42
3	742.260,453 270.780,648	4	742.242,188 270.773,289	19.692
4	742.242,188 270.773,289	1	742.538,327 270.071,993	761.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57642
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846150

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105150 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105150	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102068;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57642 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105150 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1935.	A1
Act Notarial nr. 627, din 13/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

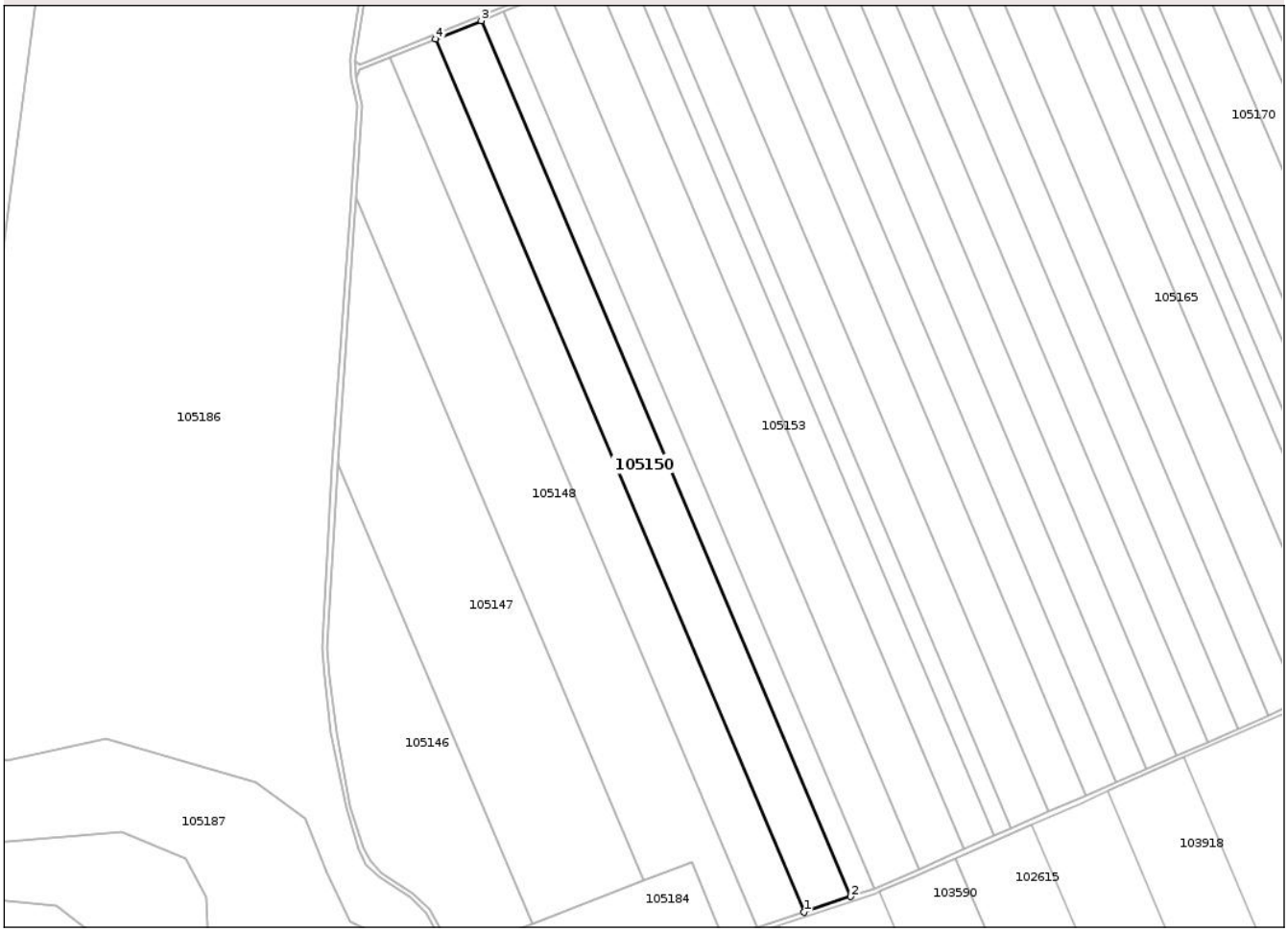
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105150	30.000	imobil inscris in CF sporadic 102068;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	806/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.500,784 270.059,438	2	742.538,327 270.071,993	39.587
2	742.538,327 270.071,993	3	742.242,188 270.773,289	761.258
3	742.242,188 270.773,289	4	742.205,572 270.758,537	39.476
4	742.205,572 270.758,537	1	742.500,784 270.059,438	758.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57641
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846149

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105149 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105149	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102816;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57641 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105149 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1934.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1664, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **BURDEL MARIA**	
Act Notarial nr. 38, din 12/12/2011 emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA (act administrativ nr. 1337/1664/01-09-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BURDEL MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BOLOCAN GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BURDEL CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

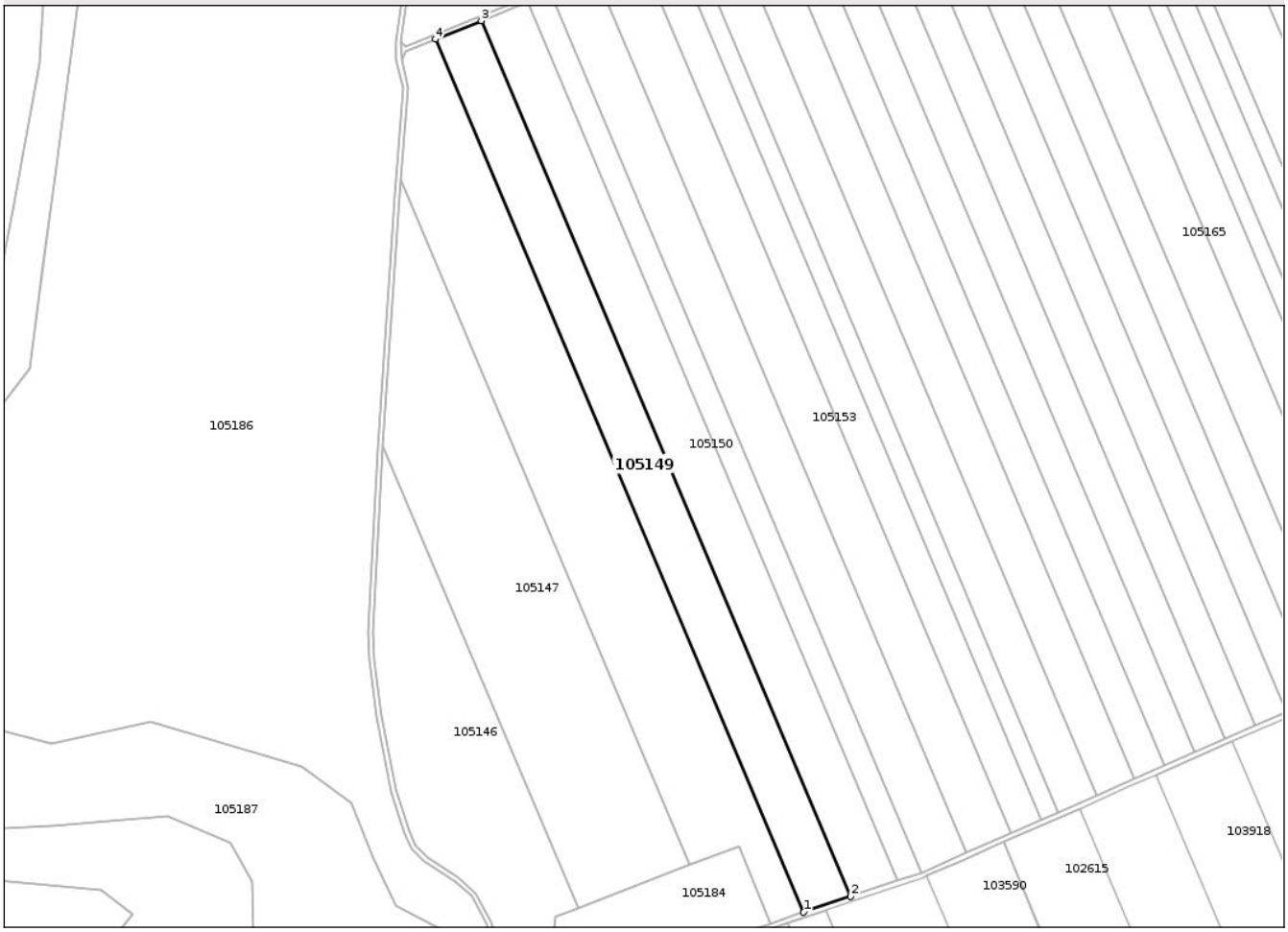
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105149	30.000	imobil inscris in CF sporadic 102816;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	806/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.463,122 270.046,843	2	742.500,784 270.059,438	39.712
2	742.500,784 270.059,438	3	742.205,572 270.758,537	758.874
3	742.205,572 270.758,537	4	742.168,842 270.743,738	39.6
4	742.168,842 270.743,738	1	742.463,122 270.046,843	756.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57640
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846148

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105148 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105148	47.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100874;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57640 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105148 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1933.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.4
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5494 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

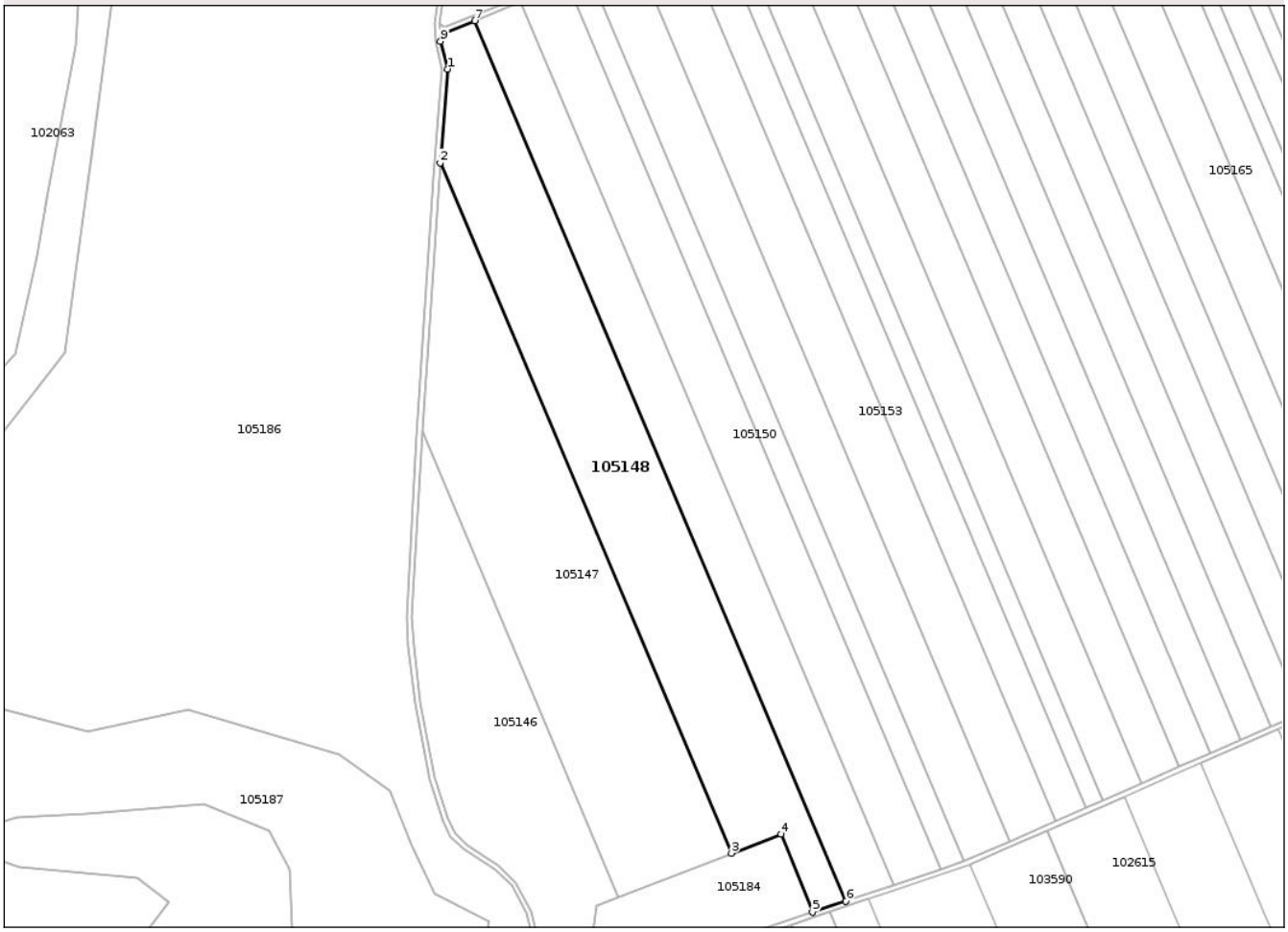
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105148	47.100	imobil inscris in CF sporadic 100874;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.100	-	806/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.147,187 270.705,451	2	742.141,553 270.631,286	74.379
2	742.141,553 270.631,286	3	742.372,403 270.084,603	593.425
3	742.372,403 270.084,603	4	742.411,64 270.099,776	42.069
4	742.411,64 270.099,776	5	742.436,502 270.037,914	66.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.436,502 270.037,914	6	742.463,122 270.046,843	28.078
6	742.463,122 270.046,843	7	742.168,842 270.743,738	756.481
7	742.168,842 270.743,738	8	742.145,19 270.734,209	25.498
8	742.145,19 270.734,209	9	742.141,75 270.727,486	7.552
9	742.141,75 270.727,486	1	742.147,187 270.705,451	22.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57639
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846147

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105147 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105147	47.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100504;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57639 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105147 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1932.	A1
Act Notarial nr. 41, din 13/03/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilui de sub A1 ca neintemeiata, intrucat acesta a fost deja inscris in cartea funciara, conform incheierii de intabulare nr.7294/05.04.2013 a BCPI Mangalia	A1
Act Notarial nr. 218, din 22/02/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57639 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 440, din 24/07/2013 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispuse prin incheierea nr.24637/10.12.2012, sarcinile de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 482, din 13/03/2023 emis de SPN VIZIREANU RALUCA MELINE;		
C2	Se radiaza sarcinile de sub C11, C12 si C13, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.503 din 13.04.2017, nr.2279 din 22.11.2018 si nr.3075 din 26.11.2021	A1
Act Notarial nr. 301, din 14/03/2023 emis de Pistalu Elena;		
C3	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEin conditiile art.882, 898 Cod civil, potrivit art.1.1, lit.c), art.1.4 din contract, pentru o perioada de 40 (patrizeci) de ani, respectiv pana la data de 14.03.2062	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
C4	se respinge capatul de cerere privind inscrierea provizorie a dreptului de servitute si folosinta, in urma referatului de completare nefiind anexat certificatul de urbanism, prevazut de art.6, alin.6 din Legea 50/1991 republicata, cat si in baza art.866 Cod civil, dreptul de folosinta fiind corespunzator proprietatii publice	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105147	47.700	imobil inscris in CF sporadic 100504;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.700	-	806/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.140,625 270.619,072	2	742.127,124 270.418,719	200.807
2	742.127,124 270.418,719	3	742.282,838 270.049,969	400.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	742.282,838 270.049,969	4	742.372,403 270.084,603	96.028
4	742.372,403 270.084,603	5	742.141,553 270.631,286	593.425
5	742.141,553 270.631,286	1	742.140,625 270.619,072	12.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57638
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846146

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105146 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105146	29.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100715;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57638 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105146 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1931.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5657 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

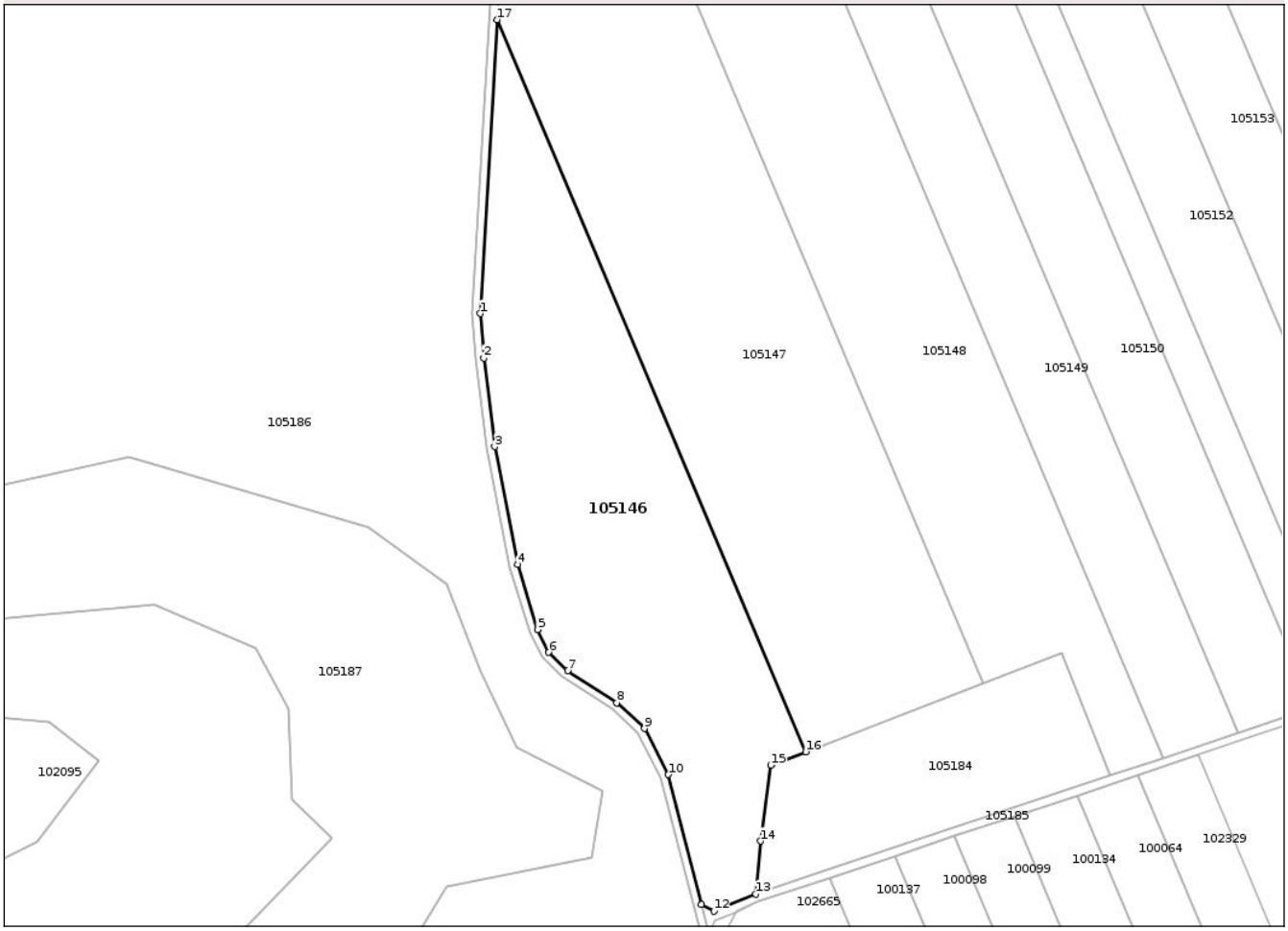
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105146	29.000	imobil inscris in CF sporadic 100715;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	-	806/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.118,73 270.270,73	2	742.120,406 270.248,224	22.568
2	742.120,406 270.248,224	3	742.125,932 270.203,655	44.91
3	742.125,932 270.203,655	4	742.137,465 270.144,29	60.475
4	742.137,465 270.144,29	5	742.147,605 270.111,543	34.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.147,605 270.111,543	6	742.153,197 270.100,074	12.76
6	742.153,197 270.100,074	7	742.162,714 270.090,856	13.249
7	742.162,714 270.090,856	8	742.187,547 270.074,614	29.674
8	742.187,547 270.074,614	9	742.201,453 270.061,676	18.994
9	742.201,453 270.061,676	10	742.213,562 270.038,496	26.152
10	742.213,562 270.038,496	11	742.230,15 269.973,086	67.48
11	742.230,15 269.973,086	12	742.236,519 269.969,647	7.239
12	742.236,519 269.969,647	13	742.257,691 269.978,364	22.896
13	742.257,691 269.978,364	14	742.260,083 270.004,941	26.685
14	742.260,083 270.004,941	15	742.265,161 270.043,134	38.529
15	742.265,161 270.043,134	16	742.282,838 270.049,969	18.953
16	742.282,838 270.049,969	17	742.127,124 270.418,719	400.279
17	742.127,124 270.418,719	1	742.118,73 270.270,73	148.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57637
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846145

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105145 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 761/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105145	6.633	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57637 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105145 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1930.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105145	6.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.633	-	761/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.234,114 269.958,022	2	742.230,15 269.973,086	15.577
4	742.201,453 270.061,676	5	742.187,547 270.074,614	18.994
7	742.153,197 270.100,074	8	742.147,605 270.111,543	12.76
10	742.125,932 270.203,655	11	742.120,406 270.248,224	44.91
13	742.127,124 270.418,719	14	742.140,625 270.619,072	200.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	742.230,15 269.973,086	3	742.213,562 270.038,496	67.48
5	742.187,547 270.074,614	6	742.162,714 270.090,856	29.674
8	742.147,605 270.111,543	9	742.137,465 270.144,29	34.281
11	742.120,406 270.248,224	12	742.118,73 270.270,73	22.568
14	742.140,625 270.619,072	15	742.141,553 270.631,286	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	742.213,562 270.038,496	4	742.201,453 270.061,676	26.152
6	742.162,714 270.090,856	7	742.153,197 270.100,074	13.249
9	742.137,465 270.144,29	10	742.125,932 270.203,655	60.475
12	742.118,73 270.270,73	13	742.127,124 270.418,719	148.227
15	742.141,553 270.631,286	16	742.147,187 270.705,451	74.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.147,187 270.705,451	17	742.141,75 270.727,486	22.696
19	742.149,408 270.796,656	20	742.148,478 270.908,171	111.519
22	742.138,451 271.258,965	23	742.065,206 271.559,413	309.248
25	742.065,775 271.590,032	26	742.063,273 271.574,128	16.1
28	742.134,457 271.258,753	29	742.139,047 271.172,114	86.761
31	742.145,406 270.796,943	32	742.136,953 270.741,652	55.934
34	742.143,15 270.705,115	35	742.136,635 270.619,358	86.004
37	742.114,722 270.270,694	38	742.116,424 270.247,829	22.928
40	742.133,714 270.142,9	41	742.143,959 270.109,897	34.557
43	742.159,824 270.088,09	44	742.185,0 270.071,53	30.134
46	742.209,824 270.037,074	47	742.230,262 269.956,948	82.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	742.141,75 270.727,486	18	742.140,97 270.741,459	13.995
20	742.148,478 270.908,171	21	742.143,045 271.172,261	264.146
23	742.065,206 271.559,413	24	742.068,861 271.584,887	25.735
26	742.063,273 271.574,128	27	742.061,246 271.559,982	14.291
29	742.139,047 271.172,114	30	742.144,479 270.908,113	264.057
32	742.136,953 270.741,652	33	742.137,778 270.726,89	14.785
35	742.136,635 270.619,358	36	742.122,938 270.416,087	203.731
38	742.116,424 270.247,829	39	742.121,978 270.203,04	45.132
41	742.143,959 270.109,897	42	742.149,959 270.097,724	13.572
44	742.185,0 270.071,53	45	742.198,264 270.059,262	18.067
47	742.230,262 269.956,948	1	742.234,114 269.958,022	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	742.140,97 270.741,459	19	742.149,408 270.796,656	55.838
21	742.143,045 271.172,261	22	742.138,451 271.258,965	86.826
24	742.068,861 271.584,887	25	742.065,775 271.590,032	6.0
27	742.061,246 271.559,982	28	742.134,457 271.258,753	309.997
30	742.144,479 270.908,113	31	742.145,406 270.796,943	111.173
33	742.137,778 270.726,89	34	742.143,15 270.705,115	22.428
36	742.122,938 270.416,087	37	742.114,722 270.270,694	145.625
39	742.121,978 270.203,04	40	742.133,714 270.142,9	61.274
42	742.149,959 270.097,724	43	742.159,824 270.088,09	13.789
45	742.198,264 270.059,262	46	742.209,824 270.037,074	25.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57636
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846144

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105144 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 812/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105144	4.474	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57636 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105144 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1929.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

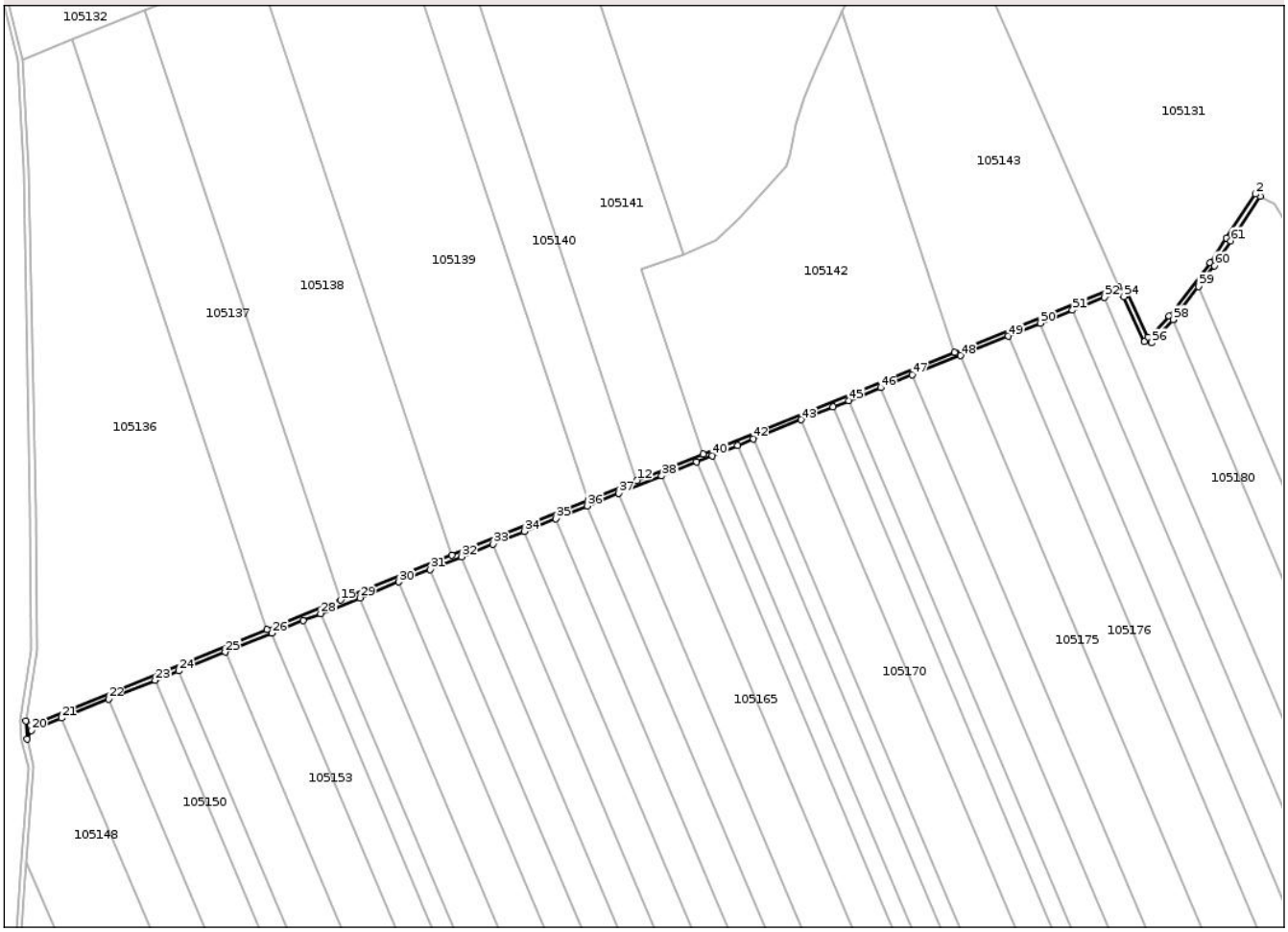
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105144	4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.474	-	812/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.107,662 271.151,878	2	743.104,059 271.153,682	4.029
4	743.068,562 271.099,955	5	743.036,291 271.058,133	52.825
7	743.019,774 271.041,766	8	743.003,674 271.076,639	38.41
10	742.868,236 271.029,832	11	742.671,206 270.950,45	212.42
13	742.581,285 270.914,222	14	742.474,625 270.871,249	114.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.104,059 271.153,682	3	743.081,291 271.119,221	41.303
5	743.036,291 271.058,133	6	743.021,03 271.041,568	22.523
8	743.003,674 271.076,639	9	742.996,4 271.081,469	8.732
11	742.671,206 270.950,45	12	742.619,514 270.929,624	55.729
14	742.474,625 270.871,249	15	742.387,271 270.836,054	94.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.081,291 271.119,221	4	743.068,562 271.099,955	23.091
6	743.021,03 271.041,568	7	743.019,774 271.041,766	1.272
9	742.996,4 271.081,469	10	742.868,236 271.029,832	138.176
12	742.619,514 270.929,624	13	742.581,285 270.914,222	41.215
15	742.387,271 270.836,054	16	742.329,927 270.812,951	61.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.329,927 270.812,951	17	742.144,853 270.738,385	199.531
19	742.141,75 270.727,486	20	742.145,19 270.734,209	7.552
22	742.205,572 270.758,537	23	742.242,188 270.773,289	39.476
25	742.296,985 270.795,366	26	742.333,576 270.810,109	39.449
28	742.371,816 270.825,515	29	742.402,406 270.837,84	32.979
31	742.457,574 270.860,066	32	742.482,136 270.869,962	26.481
34	742.531,342 270.889,787	35	742.555,985 270.899,716	26.568
37	742.605,354 270.919,606	38	742.638,864 270.933,107	36.127
40	742.678,498 270.949,076	41	742.698,341 270.957,07	21.393
43	742.748,027 270.977,089	44	742.772,912 270.987,115	26.829
46	742.810,295 271.002,176	47	742.835,253 271.012,231	26.908
49	742.910,31 271.042,471	50	742.935,417 271.052,587	27.068
52	742.985,81 271.072,89	53	742.993,98 271.076,181	8.808
55	743.017,039 271.038,146	56	743.022,523 271.037,284	5.551
58	743.039,351 271.055,552	59	743.059,282 271.081,382	32.626
61	743.084,628 271.117,016	1	743.107,662 271.151,878	41.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	742.144,853 270.738,385	18	742.140,97 270.741,459	4.952
20	742.145,19 270.734,209	21	742.168,842 270.743,738	25.498
23	742.242,188 270.773,289	24	742.260,453 270.780,648	19.692
26	742.333,576 270.810,109	27	742.358,003 270.819,95	26.335
29	742.402,406 270.837,84	30	742.433,038 270.850,181	33.024
32	742.482,136 270.869,962	33	742.506,725 270.879,869	26.51
35	742.555,985 270.899,716	36	742.580,656 270.909,656	26.598
38	742.638,864 270.933,107	39	742.666,104 270.944,082	29.368
41	742.698,341 270.957,07	42	742.710,752 270.962,071	13.381
44	742.772,912 270.987,115	45	742.785,366 270.992,132	13.426
47	742.835,253 271.012,231	48	742.872,746 271.027,337	40.422
50	742.935,417 271.052,587	51	742.960,583 271.062,726	27.132
53	742.993,98 271.076,181	54	743.000,713 271.073,51	7.244
56	743.022,523 271.037,284	57	743.039,324 271.055,522	24.797
59	743.059,282 271.081,382	60	743.071,818 271.097,628	20.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	742.140,97 270.741,459	19	742.141,75 270.727,486	13.995
21	742.168,842 270.743,738	22	742.205,572 270.758,537	39.6
24	742.260,453 270.780,648	25	742.296,985 270.795,366	39.386
27	742.358,003 270.819,95	28	742.371,816 270.825,515	14.892
30	742.433,038 270.850,181	31	742.457,574 270.860,066	26.452
33	742.506,725 270.879,869	34	742.531,342 270.889,787	26.539
36	742.580,656 270.909,656	37	742.605,354 270.919,606	26.627
39	742.666,104 270.944,082	40	742.678,498 270.949,076	13.361
42	742.710,752 270.962,071	43	742.748,027 270.977,089	40.187
45	742.785,366 270.992,132	46	742.810,295 271.002,176	26.876
48	742.872,746 271.027,337	49	742.910,31 271.042,471	40.498
51	742.960,583 271.062,726	52	742.985,81 271.072,89	27.197
54	743.000,713 271.073,51	55	743.017,039 271.038,146	38.951
57	743.039,324 271.055,522	58	743.039,351 271.055,552	0.04
60	743.071,818 271.097,628	61	743.084,628 271.117,016	23.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57635
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846143

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105143 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105143	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100486;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57635 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105143 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1928.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie nr.1 din 03.01.2012 - BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

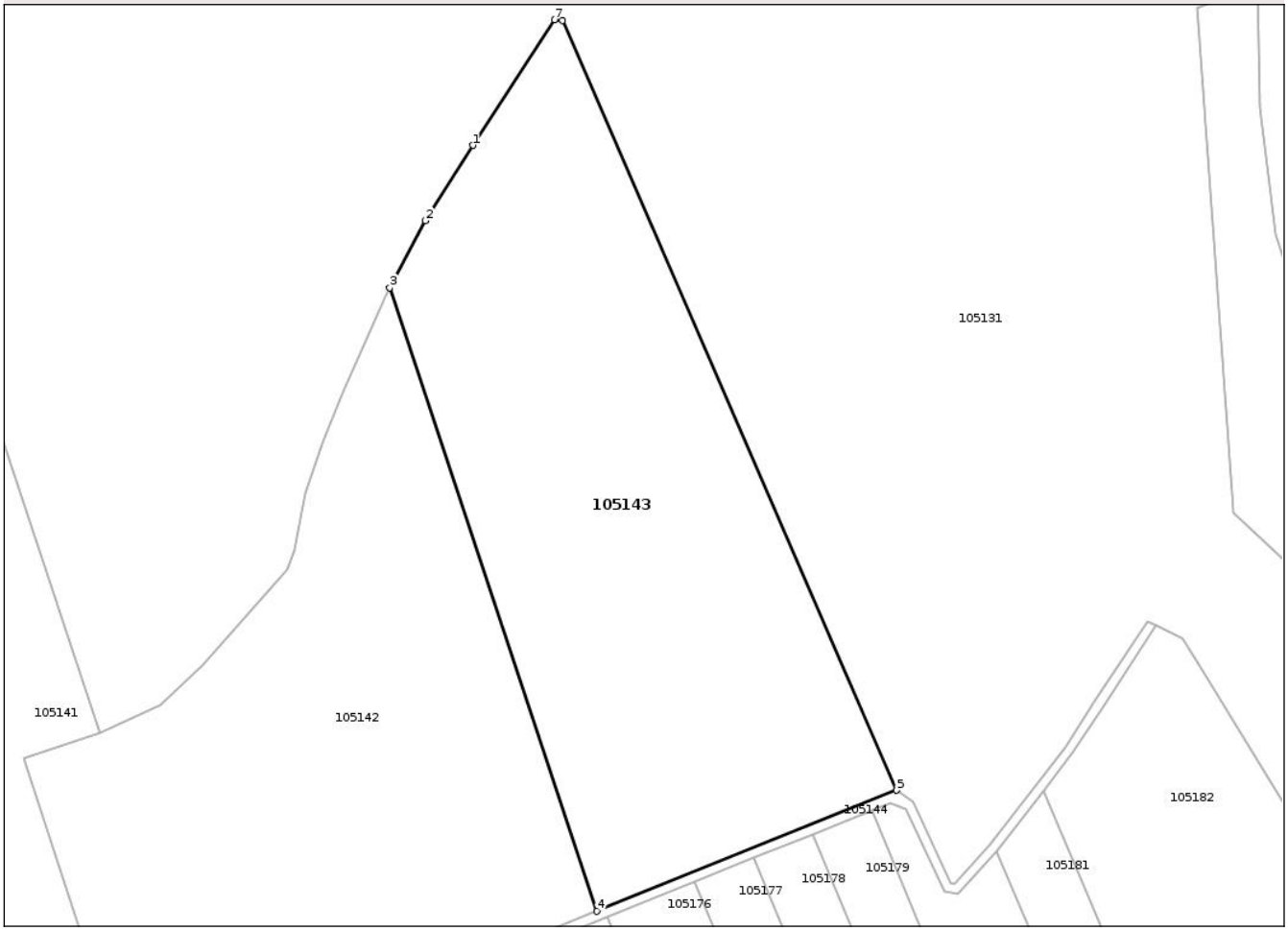
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105143	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100486;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	761/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.815,298 271.356,925	2	742.795,026 271.324,756	38.023
2	742.795,026 271.324,756	3	742.779,827 271.296,14	32.402
3	742.779,827 271.296,14	4	742.868,236 271.029,832	280.599
4	742.868,236 271.029,832	5	742.996,4 271.081,469	138.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.996,4 271.081,469	6	742.853,684 271.410,276	358.444
6	742.853,684 271.410,276	7	742.850,187 271.410,579	3.51
7	742.850,187 271.410,579	1	742.815,298 271.356,925	64.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57634
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846142

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105142 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105142	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100452;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57634 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105142 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1927.	A1
Act Notarial nr. 41, din 13/03/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate conform CM nr.41/2013-BNP Mariana Iosif ca fiind fara obiect	A1
Act Notarial nr. 85, din 22/09/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57634 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 1049063, din 22/09/2023 emis de ONRC;		
C1	Se radiază sarcinile de sub C.7-C.9 respectiv dreptul de superficie, servitute și uz intabulate in baza hotărârii judecatorești nr 237 din 12.10.2012, in favoarea SC EOLIAN AMZACEA INDEPENDENTA SRL	A1

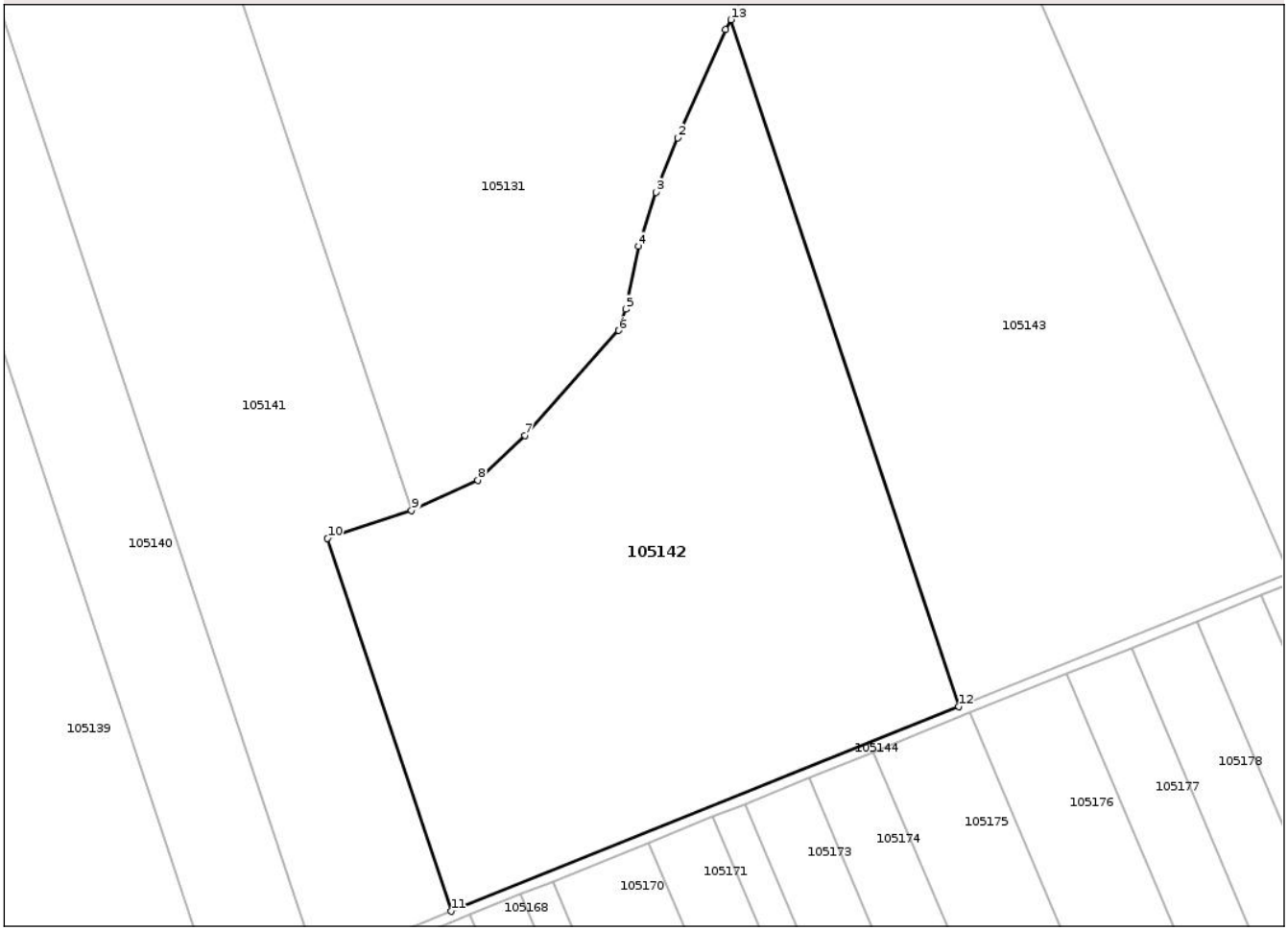
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105142	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100452;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	761/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.777,771 271.292,269	2	742.759,118 271.250,344	45.887
2	742.759,118 271.250,344	3	742.750,736 271.229,263	22.686
3	742.750,736 271.229,263	4	742.743,939 271.208,301	22.036
4	742.743,939 271.208,301	5	742.739,002 271.183,858	24.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.739,002 271.183,858	6	742.736,178 271.175,649	8.681
6	742.736,178 271.175,649	7	742.699,881 271.134,969	54.519
7	742.699,881 271.134,969	8	742.681,532 271.117,624	25.249
8	742.681,532 271.117,624	9	742.655,888 271.105,837	28.224
9	742.655,888 271.105,837	10	742.623,222 271.094,99	34.42
10	742.623,222 271.094,99	11	742.671,206 270.950,45	152.296
11	742.671,206 270.950,45	12	742.868,236 271.029,832	212.42
12	742.868,236 271.029,832	13	742.779,827 271.296,14	280.599
13	742.779,827 271.296,14	1	742.777,771 271.292,269	4.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57633
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846141

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105141 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105141	39.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100417;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57633 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105141 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1926.	A1
Act Notarial nr. 182, din 31/01/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57633 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 30, din 13/01/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca, dispus prin incheierile nr. 10588 din 21.05.2013, nr. 20895 din 27.09.2013, nr.22777 din 30.08.2016 si nr. 26755 din 08.08.2019, sarcinile imobilului de sub C1-C4 fiind ramase fara obiect	A1

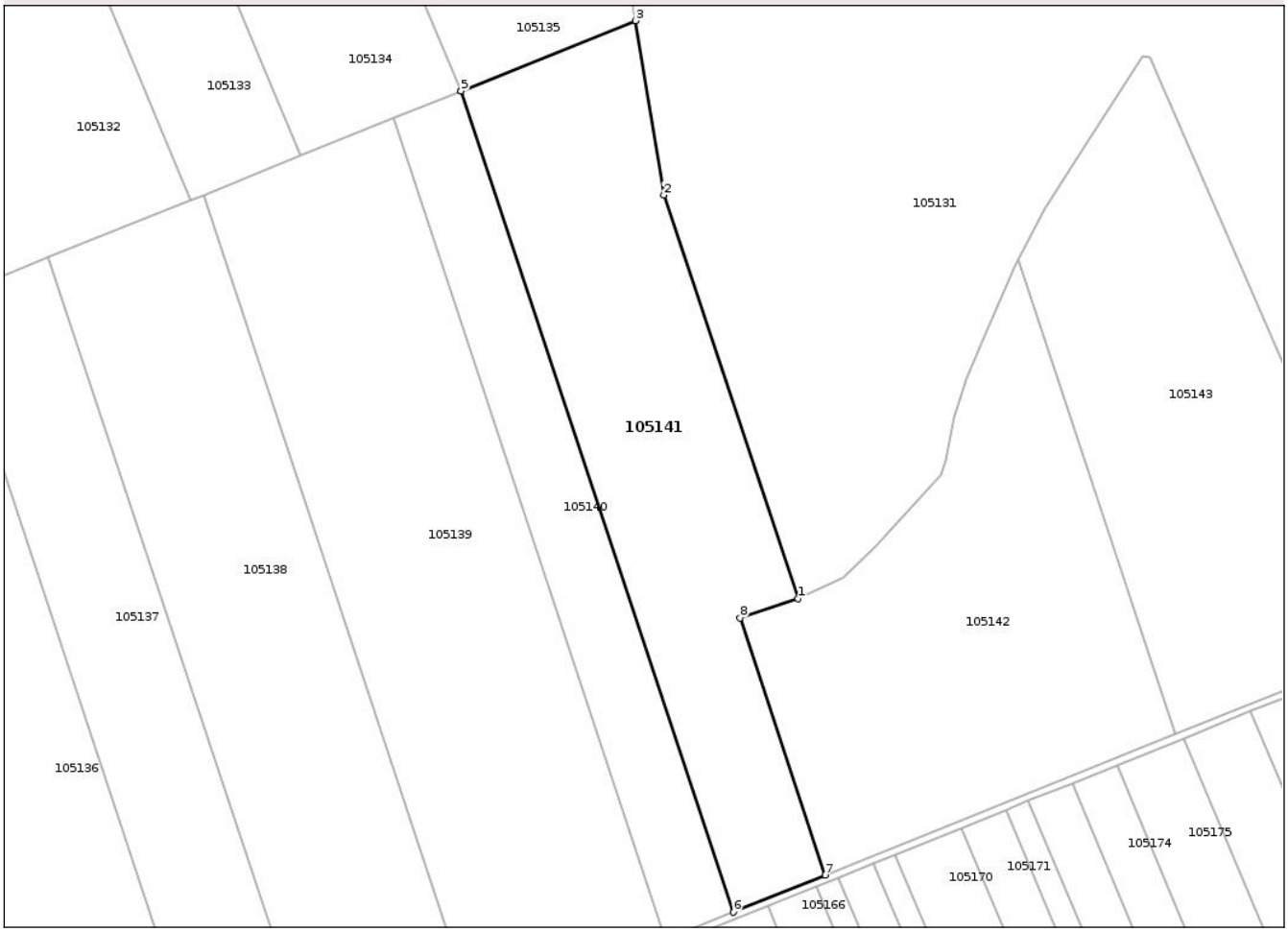
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105141	39.300	imobil inscris in CF sporadic 100417;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.300	-	761/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.655,888 271.105,837	2	742.580,348 271.332,671	239.082
2	742.580,348 271.332,671	3	742.564,524 271.430,627	99.226
3	742.564,524 271.430,627	4	742.466,339 271.391,069	105.855
4	742.466,339 271.391,069	5	742.466,297 271.391,052	0.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.466,297 271.391,052	6	742.619,514 270.929,624	486.201
6	742.619,514 270.929,624	7	742.671,206 270.950,45	55.729
7	742.671,206 270.950,45	8	742.623,222 271.094,99	152.296
8	742.623,222 271.094,99	1	742.655,888 271.105,837	34.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57632
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846138

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105140 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105140	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101800;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57632 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105140 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1925.	A1
Act Notarial nr. 321, din 29/10/2012 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57632 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierea nr.8724/19.04.2013, sarcinile fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

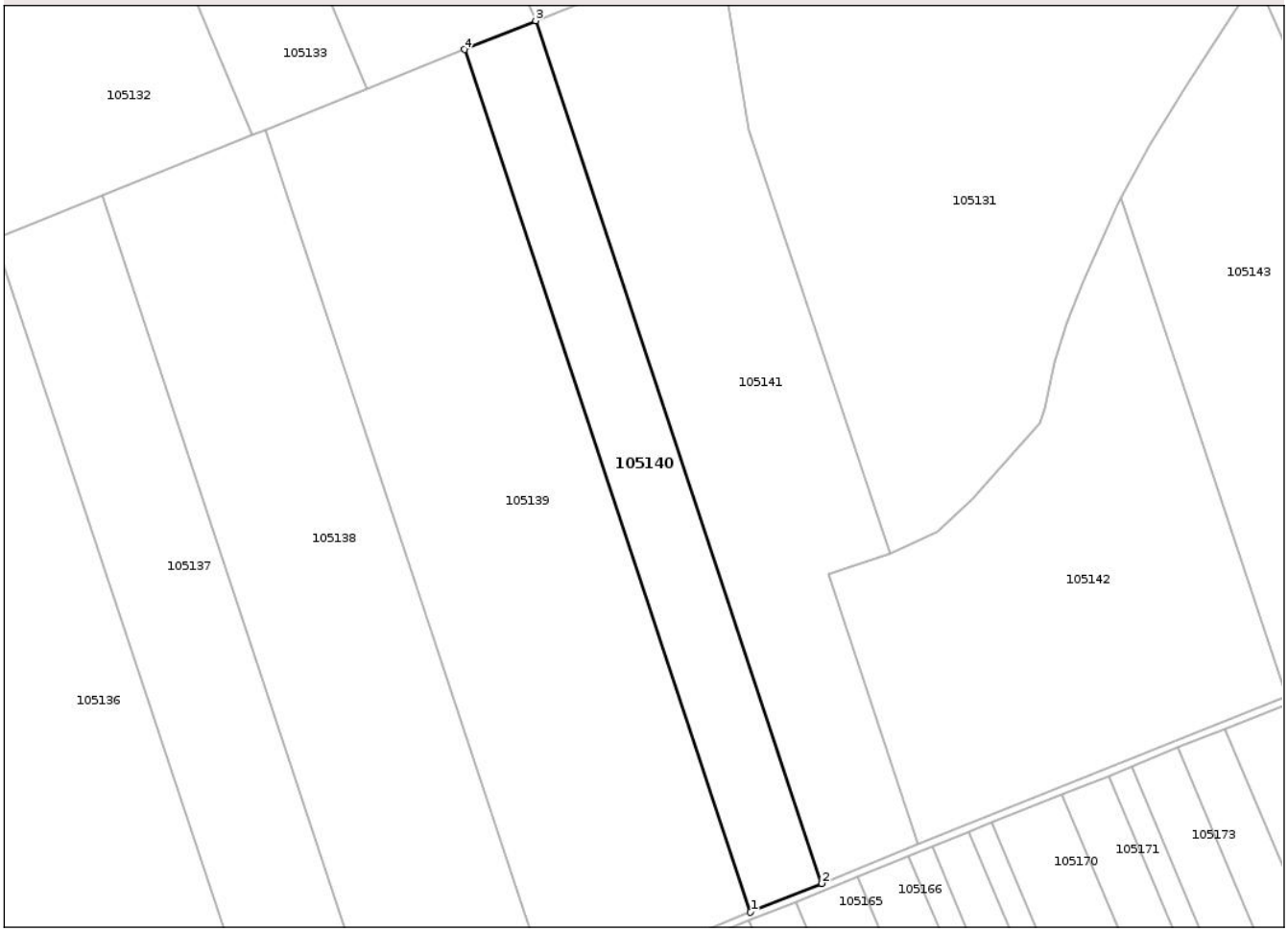
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105140	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101800;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	761/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.581,285 270.914,222	2	742.619,514 270.929,624	41.215
2	742.619,514 270.929,624	3	742.466,297 271.391,052	486.201
3	742.466,297 271.391,052	4	742.428,068 271.375,65	41.215
4	742.428,068 271.375,65	1	742.581,285 270.914,222	486.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57631
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846137

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105139 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105139	55.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100980;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57631 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105139 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1924.	A1
Act Notarial nr. 890, din 28/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57631 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2423, din 07/11/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.28479/2014 cu privire la data autentificarii contractului de ipoteca nr.2423, corect fiind "07.11.2014" in loc de "10.11.2014", cum in mod eronat s-a operat	A1
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28479/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B3 fiind ramase fara obiect	A1

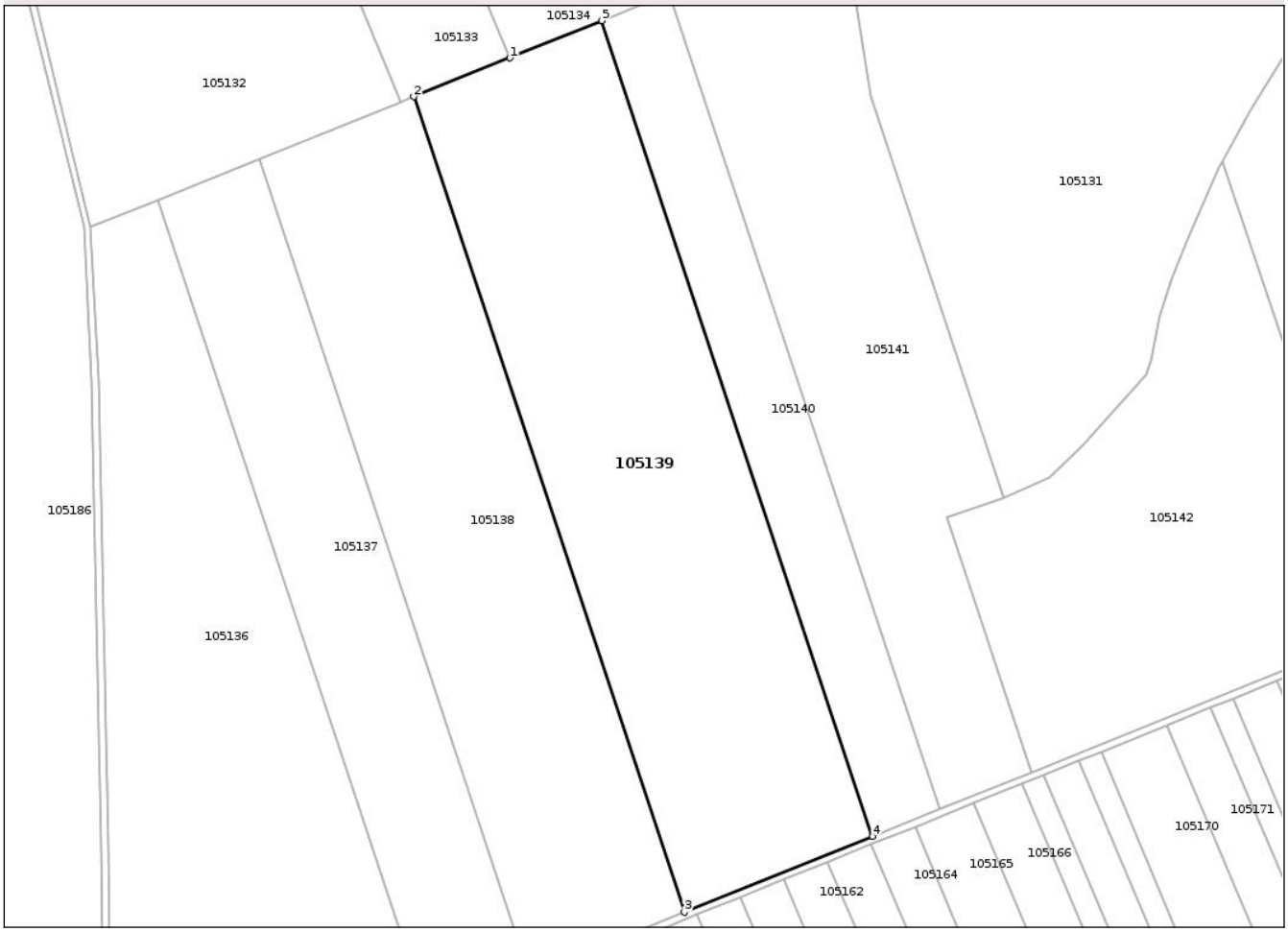
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105139	55.800	imobil inscris in CF sporadic 100980;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.800	-	761/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.375,865 271.354,617	2	742.321,408 271.332,677	58.711
2	742.321,408 271.332,677	3	742.474,625 270.871,249	486.201
3	742.474,625 270.871,249	4	742.581,285 270.914,222	114.991
4	742.581,285 270.914,222	5	742.428,068 271.375,65	486.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.428,068 271.375,65	1	742.375,865 271.354,617	56.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57630
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846136

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105138 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105138	45.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100449;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57630 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1923.	A1
Act Notarial nr. 85, din 22/09/2023 emis de DIACONU IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57630 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispus prin incheierea nr.24602/10.12.2012 sarcinile de sub C7, C8 si C9 fiind ramase fara obiect, ca urmare a incetarii contractului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105138	45.700	imobil inscris in CF sporadic 100449;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.700	-	761/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.314,352 271.329,834	2	742.234,054 271.297,482	86.57
2	742.234,054 271.297,482	3	742.387,271 270.836,054	486.201
3	742.387,271 270.836,054	4	742.474,625 270.871,249	94.177
4	742.474,625 270.871,249	5	742.321,408 271.332,677	486.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.321,408 271.332,677	1	742.314,352 271.329,834	7.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57629
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846134

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105137 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105137	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102071;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57629 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105137 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1922.	A1
Act Notarial nr. 890, din 28/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57629 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.28487 din 10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B4 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 236, din 15/12/2022 emis de Pistalu Elena;		
C2	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 47 (patruzecisisapte) de ani, pana la data de 15.12.2069	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105137	30.000	imobil inscris in CF sporadic 102071;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	761/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.329,927 270.812,951	2	742.387,271 270.836,054	61.823
2	742.387,271 270.836,054	3	742.234,054 271.297,482	486.201
3	742.234,054 271.297,482	4	742.176,71 271.274,379	61.823
4	742.176,71 271.274,379	1	742.329,927 270.812,951	486.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57628
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846133

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105136 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105136	56.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103413;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57628 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105136 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1921.	A1
Act Notarial nr. 674, din 20/11/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN**, casatorit	
B3	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al Intreprinderii Individuale Pintiliuc Victor Florin	A1
Act Notarial nr. 677, din 20/11/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57628 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 677, din 20/11/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**	
C2	se intabuleaza dreptul de IPOTECA MOBILIARA asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi si ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si ameloratiunilor aduse imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105136	56.400	imobil inscris in CF sporadic 103413;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.400	-	761/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.143,045 271.172,261	2	742.148,478 270.908,171	264.146
2	742.148,478 270.908,171	3	742.149,408 270.796,656	111.519
3	742.149,408 270.796,656	4	742.140,97 270.741,459	55.838
4	742.140,97 270.741,459	5	742.144,853 270.738,385	4.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.144,853 270.738,385	6	742.329,927 270.812,951	199.531
6	742.329,927 270.812,951	7	742.176,71 271.274,379	486.201
7	742.176,71 271.274,379	8	742.138,451 271.258,965	41.247
8	742.138,451 271.258,965	1	742.143,045 271.172,261	86.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57627
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846128

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105135 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105135	26.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101834;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57627 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105135 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1920.	A1
Act Administrativ nr. 1333/1248, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT (act notarial nr. 151/12-10-2011 emis de BNP MARIANA TUSCALI; act notarial nr. 152/12-10-2011 emis de BNP MARIANA TUSCALI; act notarial nr. 99/13-10-2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN; act notarial nr. 155/18-10-2011 emis de BNP TUSCALI MARIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/28	A1
	1) **GHERGHINA BADEA**	
Act Notarial nr. 54, din 31/01/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

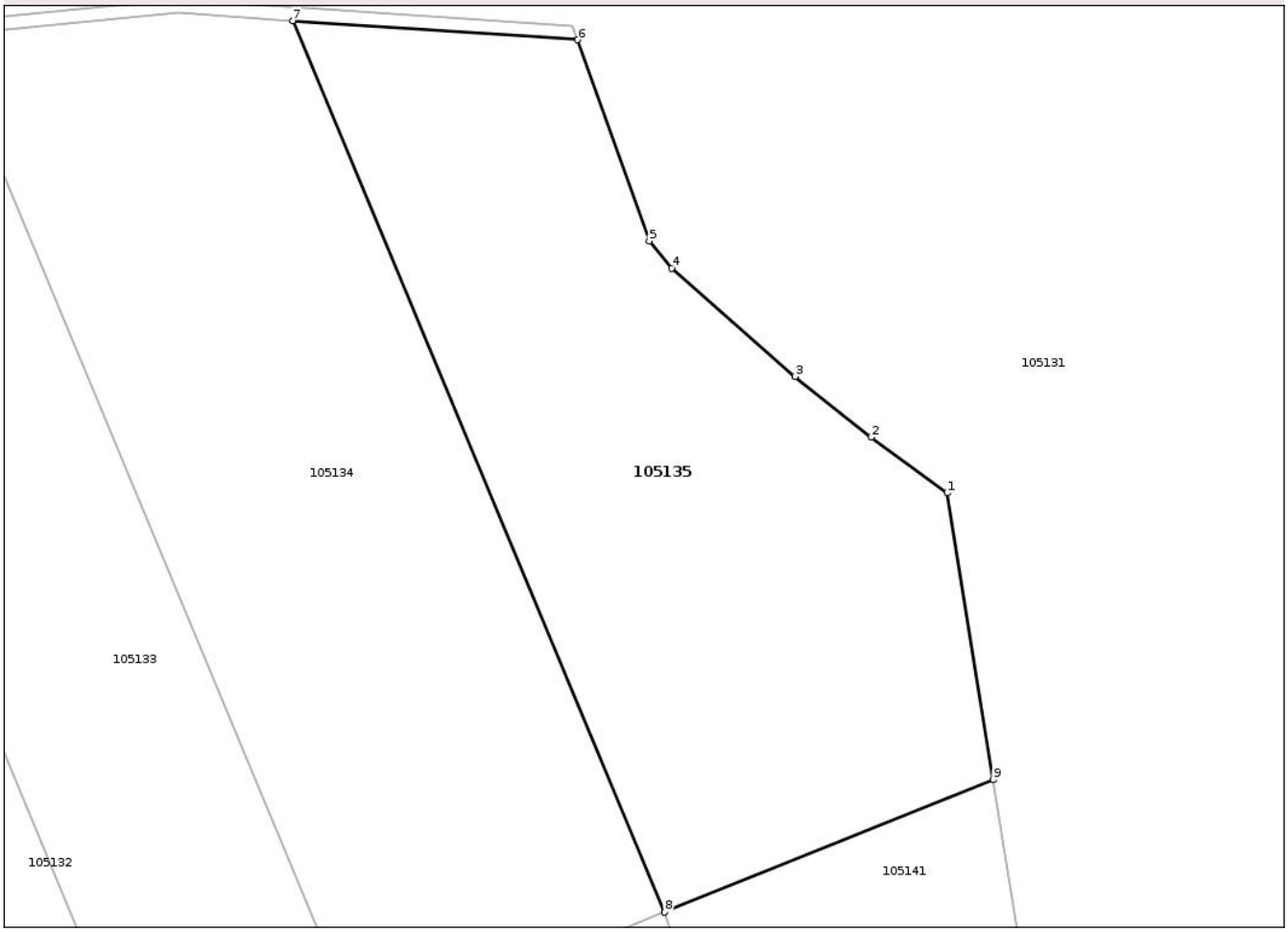
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105135	26.000	imobil inscris in CF sporadic 101834;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	-	761/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.550,71 271.516,145	2	742.528,054 271.532,857	28.152
2	742.528,054 271.532,857	3	742.505,233 271.550,935	29.114
3	742.505,233 271.550,935	4	742.468,48 271.583,274	48.955
4	742.468,48 271.583,274	5	742.461,776 271.591,401	10.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.461,776 271.591,401	6	742.440,343 271.651,4	63.713
6	742.440,343 271.651,4	7	742.355,258 271.657,09	85.275
7	742.355,258 271.657,09	8	742.466,339 271.391,069	288.282
8	742.466,339 271.391,069	9	742.564,524 271.430,627	105.855
9	742.564,524 271.430,627	1	742.550,71 271.516,145	86.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57626
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846127

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105134 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105134	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101000;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57626 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105134 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1919.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5694 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105134	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101000;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	761/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.321,225 271.659,366	2	742.251,446 271.652,581	70.108
2	742.251,446 271.652,581	3	742.375,865 271.354,617	322.897
3	742.375,865 271.354,617	4	742.428,068 271.375,65	56.28
4	742.428,068 271.375,65	5	742.466,297 271.391,052	41.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.466,297 271.391,052	6	742.466,339 271.391,069	0.045
6	742.466,339 271.391,069	7	742.355,258 271.657,09	288.282
7	742.355,258 271.657,09	1	742.321,225 271.659,366	34.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57625
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846126

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105133 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105133	21.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102874;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57625 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105133 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1918.	A1
Act Notarial nr. 607, din 15/11/2016 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 49, din 22/01/2021 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin 5 ani de la momentul tranzactiei, instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57625 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 292, din 23/09/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.2631 din 28.01.2020, sarcinile imobilului de sub C1 si B3 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 49, din 22/01/2021 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**	

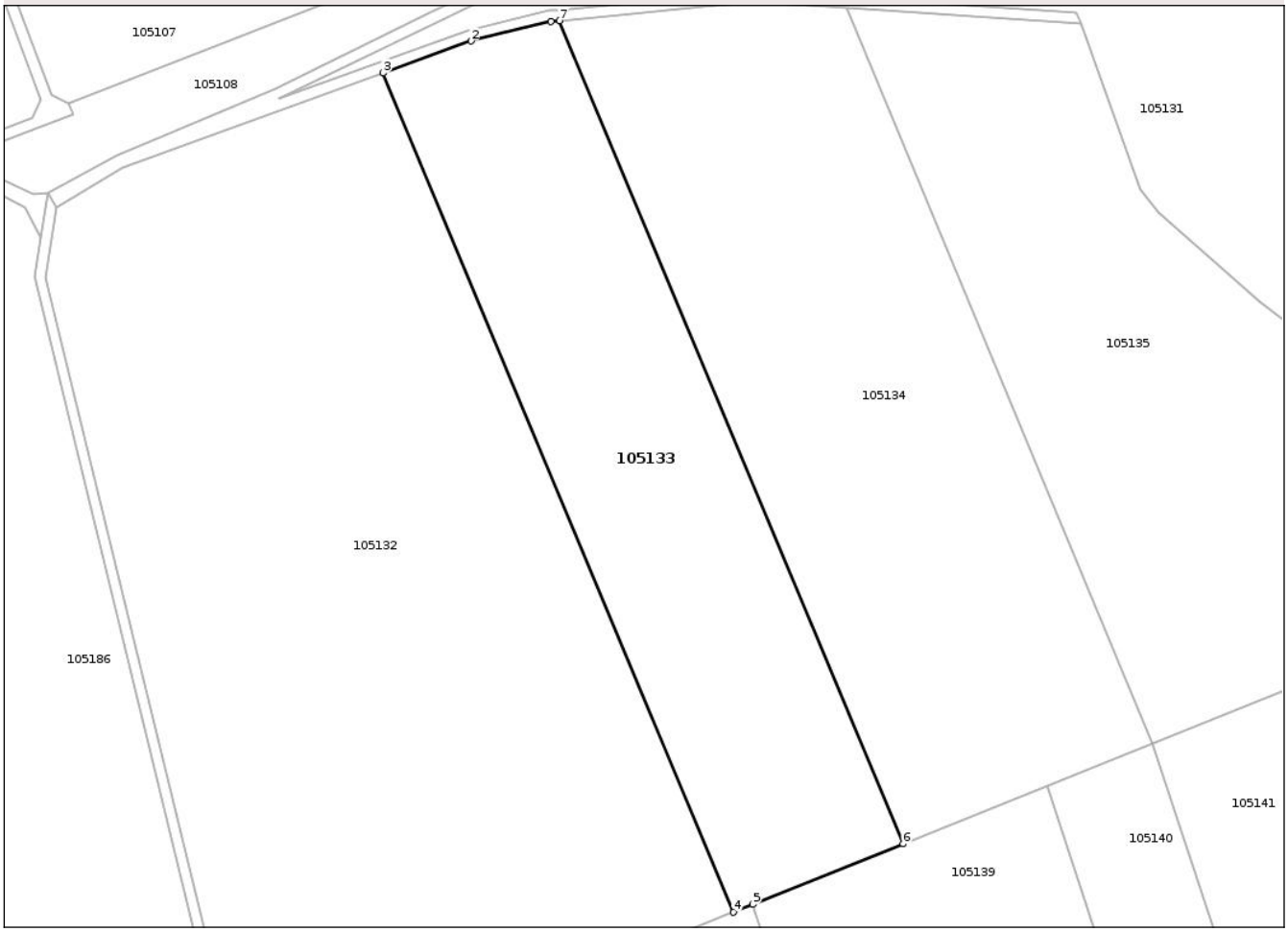
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105133	21.700	imobil inscris in CF sporadic 102874;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.700	-	761/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.248,315 271.652,276	2	742.219,273 271.645,25	29.88
2	742.219,273 271.645,25	3	742.187,47 271.633,697	33.837
3	742.187,47 271.633,697	4	742.314,352 271.329,834	329.289
4	742.314,352 271.329,834	5	742.321,408 271.332,677	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.321,408 271.332,677	6	742.375,865 271.354,617	58.711
6	742.375,865 271.354,617	7	742.251,446 271.652,581	322.897
7	742.251,446 271.652,581	1	742.248,315 271.652,276	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57624
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846125

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105132 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 761/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105132	54.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100828;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57624 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105132 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1917.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

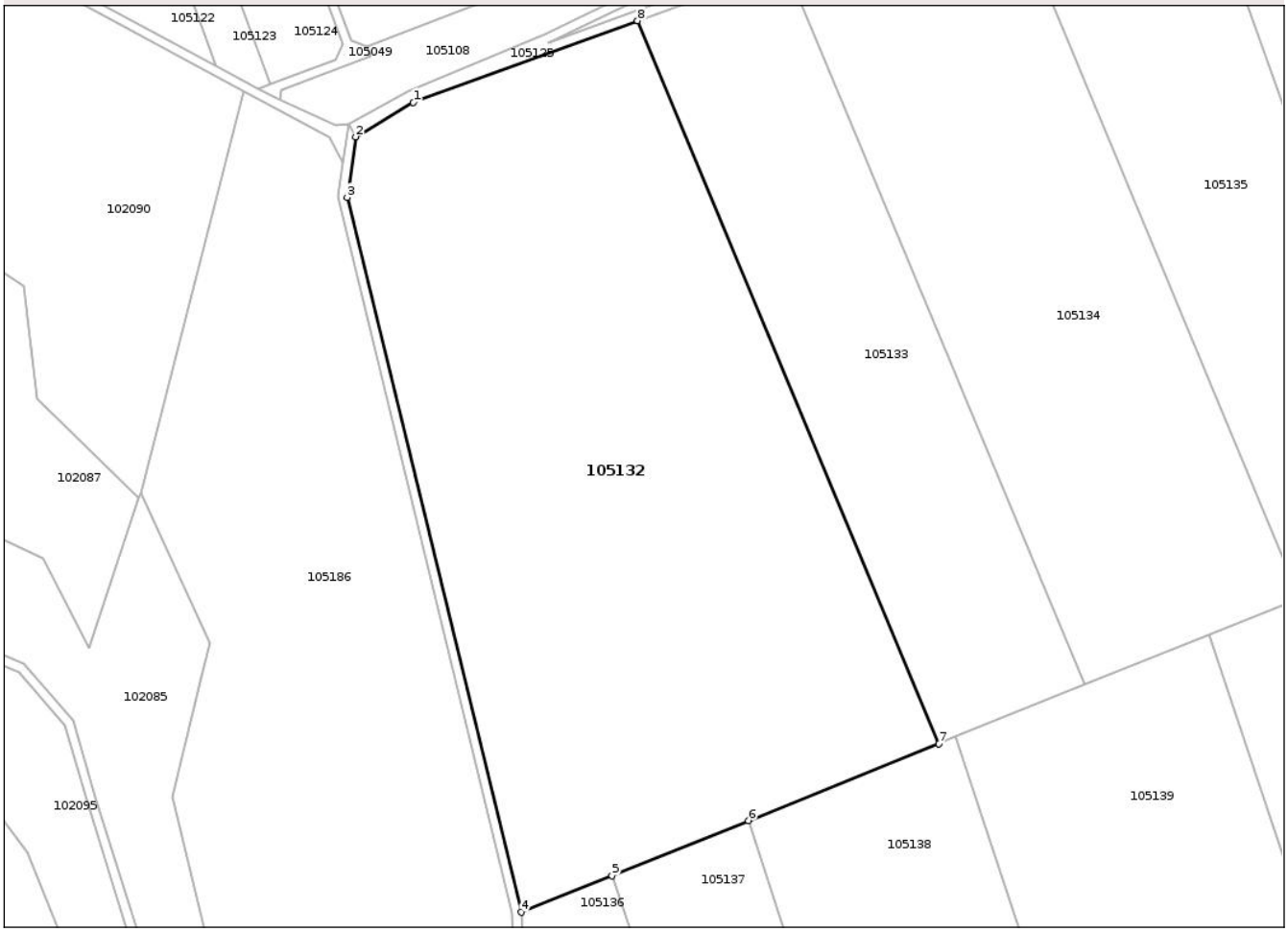
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105132	54.000	imobil inscris in CF sporadic 100828;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.000	-	761/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.093,05 271.599,397	2	742.068,861 271.584,887	28.208
2	742.068,861 271.584,887	3	742.065,206 271.559,413	25.735
3	742.065,206 271.559,413	4	742.138,451 271.258,965	309.248
4	742.138,451 271.258,965	5	742.176,71 271.274,379	41.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.176,71 271.274,379	6	742.234,054 271.297,482	61.823
6	742.234,054 271.297,482	7	742.314,352 271.329,834	86.57
7	742.314,352 271.329,834	8	742.187,47 271.633,697	329.289
8	742.187,47 271.633,697	1	742.093,05 271.599,397	100.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57623
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846124

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105131 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela P 759/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105131	823.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100507;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57623 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105131 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1916.	A1
Act Administrativ nr. 37, din 18/07/2012 emis de COMUNA INDEPENDENTA CONSILIUL LOCAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA**	
Act Administrativ nr. 268, din 17/01/2023 emis de COMUNA INDEPENDENTA (ADRESA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57623 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 3569, din 14/11/2009 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA (act administrativ nr. 1686/02-06-2010 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
C1	se noteaza contractul de asociere in participatiune nr.3569/14. 11.2008 si actul aditional nr.1686/ 02.06.2010, incheiat intre Comuna Independenta si, in calitate de asociat prim, si S.C.ELNIVA S.R.L., in calitate de asociat secund	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105131	823.100	imobil inscris in CF sporadic 100507;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	823.100	-	759/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.374,895 271.059,67	2	743.275,123 271.090,118	104.314
4	743.140,628 271.200,274	5	743.140,064 271.208,155	7.901
7	743.125,22 271.415,526	8	743.151,044 271.425,972	27.857
10	743.158,425 271.318,686	11	743.181,84 271.245,97	76.393
13	743.207,325 271.186,962	14	743.228,375 271.166,953	29.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.275,123 271.090,118	3	743.212,743 271.131,03	74.599
5	743.140,064 271.208,155	6	743.126,176 271.402,17	194.511
8	743.151,044 271.425,972	9	743.151,927 271.373,122	52.857
11	743.181,84 271.245,97	12	743.201,32 271.202,47	47.663
14	743.228,375 271.166,953	15	743.259,606 271.143,426	39.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.212,743 271.131,03	4	743.140,628 271.200,274	99.976
6	743.126,176 271.402,17	7	743.125,22 271.415,526	13.39
9	743.151,927 271.373,122	10	743.158,425 271.318,686	54.822
12	743.201,32 271.202,47	13	743.207,325 271.186,962	16.63
15	743.259,606 271.143,426	16	743.386,47 271.081,15	141.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.386,47 271.081,15	17	743.436,41 271.052,36	57.644
19	743.421,732 271.164,321	20	743.409,8 271.183,488	22.577
22	743.378,39 271.260,536	23	743.371,086 271.269,945	11.911
25	743.320,503 271.298,568	26	743.315,711 271.306,378	9.163
28	743.329,761 271.403,402	29	743.329,908 271.430,961	27.56
31	743.317,89 271.525,764	32	743.317,89 271.553,294	27.53
34	743.314,891 271.621,899	35	743.314,157 271.637,81	15.928
37	743.301,307 271.664,537	38	743.282,044 271.675,753	22.29
40	743.232,513 271.723,603	41	743.218,264 271.734,377	17.864
43	743.194,543 271.766,15	44	743.183,943 271.787,604	23.93
46	743.164,843 271.820,228	47	743.151,615 271.836,482	20.957
49	743.102,892 271.895,582	50	742.896,63 271.900,0	206.31
52	742.864,703 272.048,999	53	742.863,92 272.052,657	3.741
55	742.842,969 272.178,429	56	742.880,682 272.189,286	39.244
58	742.783,67 272.461,63	59	742.747,829 272.484,498	42.515
61	742.785,814 272.500,707	62	742.752,165 272.534,168	47.454
64	742.727,824 272.549,944	65	742.704,762 272.551,227	23.098
67	742.608,913 272.570,801	68	742.540,683 272.713,173	157.877
70	742.561,655 272.768,65	71	742.582,644 272.761,654	22.125
73	742.701,39 272.708,57	74	742.688,6 272.776,25	68.878
76	742.623,165 272.787,776	77	742.594,029 272.801,177	32.07
79	742.577,533 272.837,054	80	742.581,349 272.865,031	28.236
82	742.598,17 272.916,542	83	742.613,32 272.945,37	32.567
85	742.587,624 272.985,386	86	742.582,519 272.943,875	41.824
88	742.546,108 272.835,434	89	742.518,608 272.807,171	39.434
91	742.517,99 272.668,59	92	742.552,034 272.574,963	99.624
94	742.596,91 272.464,19	95	742.615,768 272.441,704	29.347
97	742.627,944 272.418,74	98	742.625,17 272.396,392	22.519
100	742.612,664 272.354,888	101	742.610,356 272.342,46	12.641
103	742.625,004 272.314,056	104	742.639,712 272.325,128	18.41
106	742.647,693 272.316,167	107	742.658,31 272.321,76	12.0
109	742.692,206 272.307,477	110	742.702,668 272.279,595	29.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	743.436,41 271.052,36	18	743.438,399 271.059,835	7.736
20	743.409,8 271.183,488	21	743.391,876 271.221,851	42.345
23	743.371,086 271.269,945	24	743.336,548 271.292,884	41.462
26	743.315,711 271.306,378	27	743.315,196 271.334,407	28.034
29	743.329,908 271.430,961	30	743.322,118 271.459,8	29.874
32	743.317,89 271.553,294	33	743.318,081 271.600,551	47.257
35	743.314,157 271.637,81	36	743.310,857 271.652,424	14.982
38	743.282,044 271.675,753	39	743.260,429 271.694,635	28.701
41	743.218,264 271.734,377	42	743.202,868 271.751,678	23.16
44	743.183,943 271.787,604	45	743.176,942 271.801,269	15.354
47	743.151,615 271.836,482	48	743.135,22 271.852,877	23.185
50	742.896,63 271.900,0	51	742.889,734 271.932,182	32.912
53	742.863,92 272.052,657	54	742.860,494 272.068,644	16.35
56	742.880,682 272.189,286	57	742.842,86 272.316,8	133.005
59	742.747,829 272.484,498	60	742.746,161 272.490,78	6.5
62	742.752,165 272.534,168	63	742.745,079 272.552,827	19.959
65	742.704,762 272.551,227	66	742.648,971 272.532,57	58.829
68	742.540,683 272.713,173	69	742.545,51 272.756,81	43.904
71	742.582,644 272.761,654	72	742.627,103 272.734,879	51.899
74	742.688,6 272.776,25	75	742.662,913 272.777,531	25.719
77	742.594,029 272.801,177	78	742.562,859 272.819,83	36.325
80	742.581,349 272.865,031	81	742.586,07 272.884,08	19.625
83	742.613,32 272.945,37	84	742.623,74 272.963,82	21.189
86	742.582,519 272.943,875	87	742.567,479 272.897,966	48.31
89	742.518,608 272.807,171	90	742.519,14 272.758,04	49.134
92	742.552,034 272.574,963	93	742.588,972 272.485,744	96.563
95	742.615,768 272.441,704	96	742.623,783 272.428,604	15.357
98	742.625,17 272.396,392	99	742.616,363 272.367,68	30.033
101	742.610,356 272.342,46	102	742.614,1 272.335,2	8.168
104	742.639,712 272.325,128	105	742.643,169 272.321,246	5.198
107	742.658,31 272.321,76	108	742.672,149 272.299,227	26.443
110	742.702,668 272.279,595	111	742.695,922 272.274,146	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	743.438,399 271.059,835	19	743.421,732 271.164,321	105.807
21	743.391,876 271.221,851	22	743.378,39 271.260,536	40.968
24	743.336,548 271.292,884	25	743.320,503 271.298,568	17.022
27	743.315,196 271.334,407	28	743.329,761 271.403,402	70.515
30	743.322,118 271.459,8	31	743.317,89 271.525,764	66.099
33	743.318,081 271.600,551	34	743.314,891 271.621,899	21.584
36	743.310,857 271.652,424	37	743.301,307 271.664,537	15.425
39	743.260,429 271.694,635	40	743.232,513 271.723,603	40.23
42	743.202,868 271.751,678	43	743.194,543 271.766,15	16.695
45	743.176,942 271.801,269	46	743.164,843 271.820,228	22.49
48	743.135,22 271.852,877	49	743.102,892 271.895,582	53.561
51	742.889,734 271.932,182	52	742.864,703 272.048,999	119.469
54	742.860,494 272.068,644	55	742.842,969 272.178,429	111.175
57	742.842,86 272.316,8	58	742.783,67 272.461,63	156.458
60	742.746,161 272.490,78	61	742.785,814 272.500,707	40.876
63	742.745,079 272.552,827	64	742.727,824 272.549,944	17.494
66	742.648,971 272.532,57	67	742.608,913 272.570,801	55.374
69	742.545,51 272.756,81	70	742.561,655 272.768,65	20.022
72	742.627,103 272.734,879	73	742.701,39 272.708,57	78.808
75	742.662,913 272.777,531	76	742.623,165 272.787,776	41.048
78	742.562,859 272.819,83	79	742.577,533 272.837,054	22.628
81	742.586,07 272.884,08	82	742.598,17 272.916,542	34.643
84	742.623,74 272.963,82	85	742.587,624 272.985,386	42.065
87	742.567,479 272.897,966	88	742.546,108 272.835,434	66.083
90	742.519,14 272.758,04	91	742.517,99 272.668,59	89.457
93	742.588,972 272.485,744	94	742.596,91 272.464,19	22.969
96	742.623,783 272.428,604	97	742.627,944 272.418,74	10.706
99	742.616,363 272.367,68	100	742.612,664 272.354,888	13.316
102	742.614,1 272.335,2	103	742.625,004 272.314,056	23.79
105	742.643,169 272.321,246	106	742.647,693 272.316,167	6.802
108	742.672,149 272.299,227	109	742.692,206 272.307,477	21.687
111	742.695,922 272.274,146	112	742.698,458 272.260,675	13.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	742.698,458 272.260,675	113	742.653,144 272.245,075	47.924
113	742.653,144 272.245,075	114	742.647,463 272.243,119	6.008
114	742.647,463 272.243,119	115	742.631,987 272.281,263	41.164
115	742.631,987 272.281,263	116	742.619,552 272.311,536	32.727
116	742.619,552 272.311,536	117	742.613,534 272.323,207	13.131
117	742.613,534 272.323,207	118	742.608,569 272.332,836	10.834
118	742.608,569 272.332,836	119	742.601,846 272.296,634	36.821
119	742.601,846 272.296,634	120	742.597,949 272.256,051	40.77
120	742.597,949 272.256,051	121	742.590,313 272.213,258	43.468
121	742.590,313 272.213,258	122	742.560,022 272.122,708	95.482
122	742.560,022 272.122,708	123	742.535,206 272.067,237	60.769
123	742.535,206 272.067,237	124	742.496,67 272.026,526	56.057
124	742.496,67 272.026,526	125	742.427,404 271.853,661	186.226
125	742.427,404 271.853,661	126	742.411,518 271.828,251	29.967
126	742.411,518 271.828,251	127	742.386,42 271.770,228	63.219
127	742.386,42 271.770,228	128	742.343,962 271.722,399	63.955
128	742.343,962 271.722,399	129	742.324,526 271.709,577	23.284
129	742.324,526 271.709,577	130	742.205,963 271.651,668	131.955
130	742.205,963 271.651,668	131	742.149,754 271.624,251	62.539
131	742.149,754 271.624,251	132	742.218,116 271.649,085	72.733
132	742.218,116 271.649,085	133	742.247,648 271.656,23	30.384
133	742.247,648 271.656,23	134	742.251,059 271.656,562	3.427
134	742.251,059 271.656,562	135	742.321,165 271.663,379	70.437
135	742.321,165 271.663,379	136	742.438,876 271.655,507	117.974
136	742.438,876 271.655,507	137	742.440,343 271.651,4	4.361
137	742.440,343 271.651,4	138	742.461,776 271.591,401	63.713
138	742.461,776 271.591,401	139	742.468,48 271.583,274	10.535
139	742.468,48 271.583,274	140	742.505,233 271.550,935	48.955
140	742.505,233 271.550,935	141	742.528,054 271.532,857	29.114
141	742.528,054 271.532,857	142	742.550,71 271.516,145	28.152
142	742.550,71 271.516,145	143	742.564,524 271.430,627	86.627
143	742.564,524 271.430,627	144	742.580,348 271.332,671	99.226
144	742.580,348 271.332,671	145	742.655,888 271.105,837	239.082
145	742.655,888 271.105,837	146	742.681,532 271.117,624	28.224
146	742.681,532 271.117,624	147	742.699,881 271.134,969	25.249
147	742.699,881 271.134,969	148	742.736,178 271.175,649	54.519
148	742.736,178 271.175,649	149	742.739,002 271.183,858	8.681
149	742.739,002 271.183,858	150	742.743,939 271.208,301	24.937
150	742.743,939 271.208,301	151	742.750,736 271.229,263	22.036
151	742.750,736 271.229,263	152	742.759,118 271.250,344	22.686
152	742.759,118 271.250,344	153	742.777,771 271.292,269	45.887
153	742.777,771 271.292,269	154	742.779,827 271.296,14	4.383
154	742.779,827 271.296,14	155	742.795,026 271.324,756	32.402
155	742.795,026 271.324,756	156	742.815,298 271.356,925	38.023
156	742.815,298 271.356,925	157	742.850,187 271.410,579	64.0
157	742.850,187 271.410,579	158	742.853,684 271.410,276	3.51
158	742.853,684 271.410,276	159	742.996,4 271.081,469	358.444
159	742.996,4 271.081,469	160	743.003,674 271.076,639	8.732
160	743.003,674 271.076,639	161	743.019,774 271.041,766	38.41
161	743.019,774 271.041,766	162	743.021,03 271.041,568	1.272
162	743.021,03 271.041,568	163	743.036,291 271.058,133	22.523
163	743.036,291 271.058,133	164	743.068,562 271.099,955	52.825
164	743.068,562 271.099,955	165	743.081,291 271.119,221	23.091
165	743.081,291 271.119,221	166	743.104,059 271.153,682	41.303
166	743.104,059 271.153,682	167	743.107,662 271.151,878	4.029
167	743.107,662 271.151,878	168	743.118,982 271.146,212	12.659
168	743.118,982 271.146,212	169	743.126,516 271.133,892	14.441
169	743.126,516 271.133,892	170	743.258,734 270.917,685	253.431
170	743.258,734 270.917,685	171	743.287,454 270.861,908	62.737
171	743.287,454 270.861,908	172	743.290,792 270.848,42	13.895
172	743.290,792 270.848,42	173	743.294,157 270.834,821	14.009
173	743.294,157 270.834,821	174	743.293,361 270.824,08	10.771
174	743.293,361 270.824,08	175	743.289,512 270.815,976	8.971
175	743.289,512 270.815,976	176	743.286,166 270.812,848	4.58
176	743.286,166 270.812,848	177	743.227,568 270.777,412	68.479
177	743.227,568 270.777,412	178	743.352,684 270.560,144	250.718
178	743.352,684 270.560,144	179	743.396,496 270.493,342	79.887
179	743.396,496 270.493,342	180	743.298,276 270.743,266	268.531
180	743.298,276 270.743,266	181	743.287,991 270.769,431	28.114
181	743.287,991 270.769,431	182	743.278,365 270.793,924	26.316
182	743.278,365 270.793,924	183	743.281,532 270.796,803	4.28
183	743.281,532 270.796,803	184	743.353,75 270.862,44	97.589
184	743.353,75 270.862,44	185	743.412,73 270.963,49	117.003
185	743.412,73 270.963,49	186	743.430,183 271.028,991	67.787
186	743.430,183 271.028,991	1	743.374,895 271.059,67	63.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57622
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846123

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105130 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Olteni, Tarla 29, Parcela A 213

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105130	2.467	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57622 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105130 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1915.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1375, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

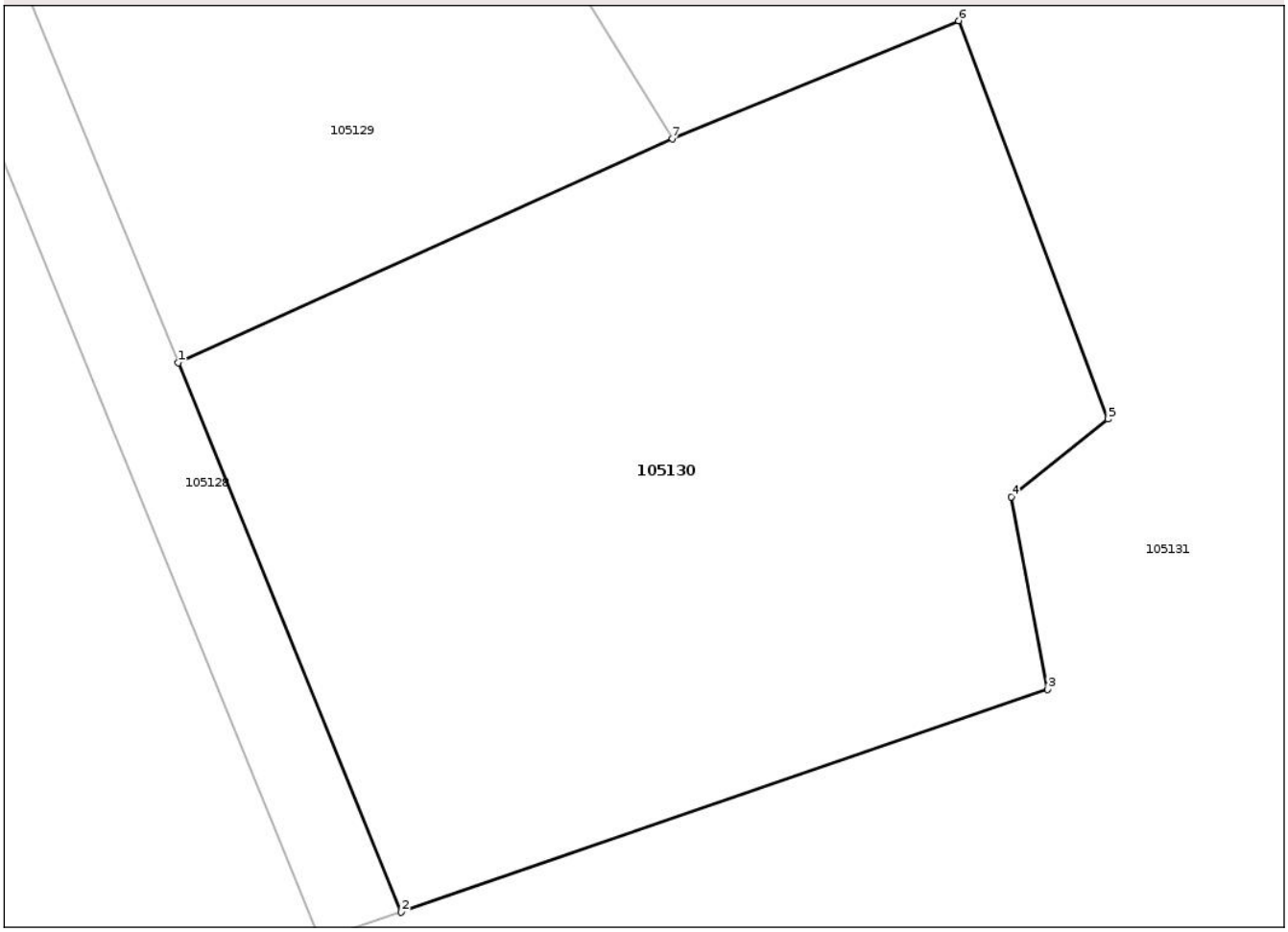
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105130	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.467	29	213	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.637,542 272.283,531	2	742.653,144 272.245,075	41.5
2	742.653,144 272.245,075	3	742.698,458 272.260,675	47.924
3	742.698,458 272.260,675	4	742.695,922 272.274,146	13.708
4	742.695,922 272.274,146	5	742.702,668 272.279,595	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.702,668 272.279,595	6	742.692,206 272.307,477	29.78
6	742.692,206 272.307,477	7	742.672,149 272.299,227	21.687
7	742.672,149 272.299,227	1	742.637,542 272.283,531	38.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57621
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846122

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105129 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Olteni, Tarla 29, Parcela A 214

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105129	1.013	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57621 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105129 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1914.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1420, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELARU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

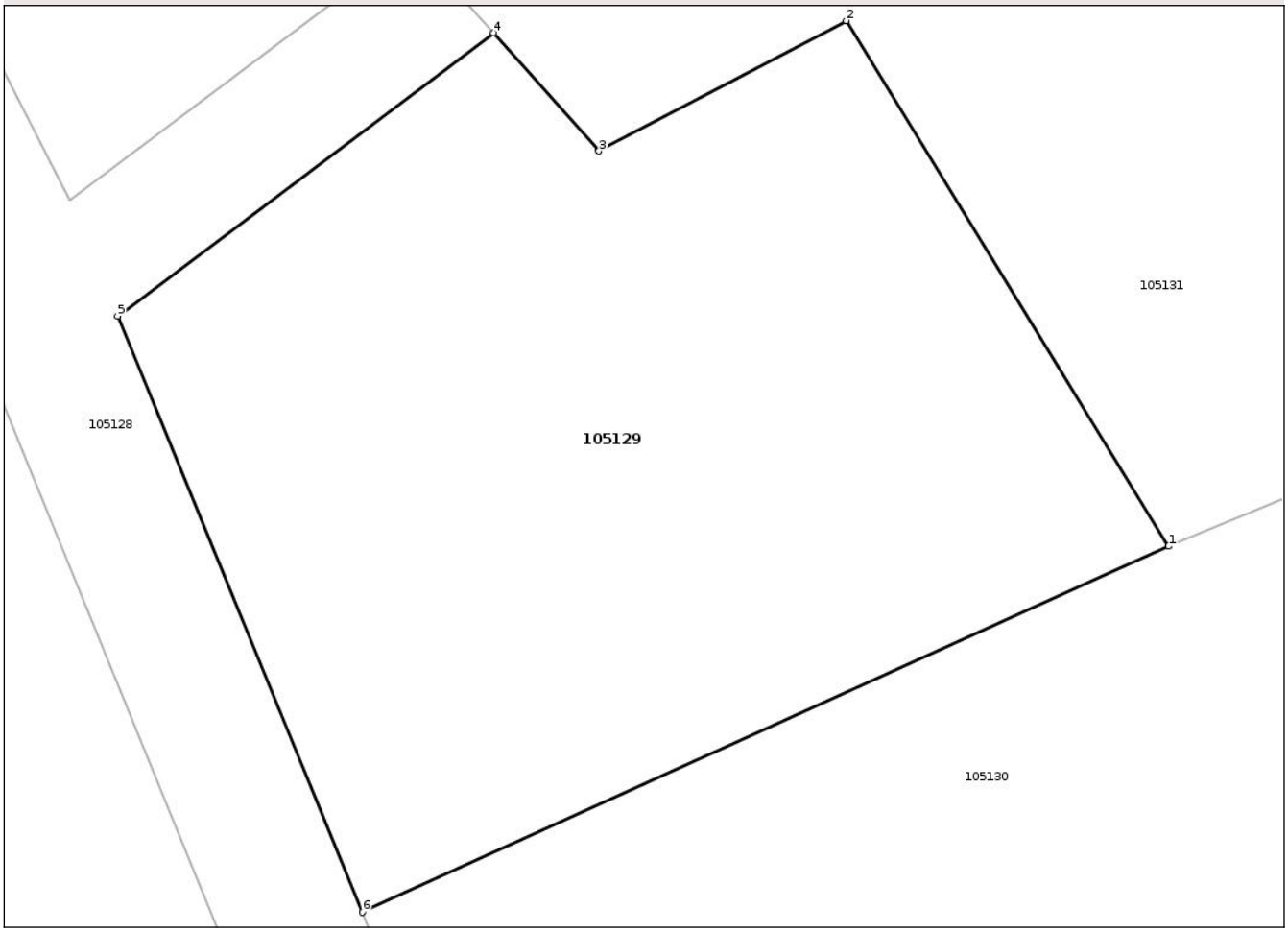
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105129	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.013	29	214	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.672,149 272.299,227	2	742.658,31 272.321,76	26.443
2	742.658,31 272.321,76	3	742.647,693 272.316,167	12.0
3	742.647,693 272.316,167	4	742.643,169 272.321,246	6.802
4	742.643,169 272.321,246	5	742.627,038 272.309,103	20.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.627,038 272.309,103	6	742.637,542 272.283,531	27.646
6	742.637,542 272.283,531	1	742.672,149 272.299,227	38.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57620
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846121

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105128 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Alee de acces 724/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105128	656	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57620 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105128 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1913.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

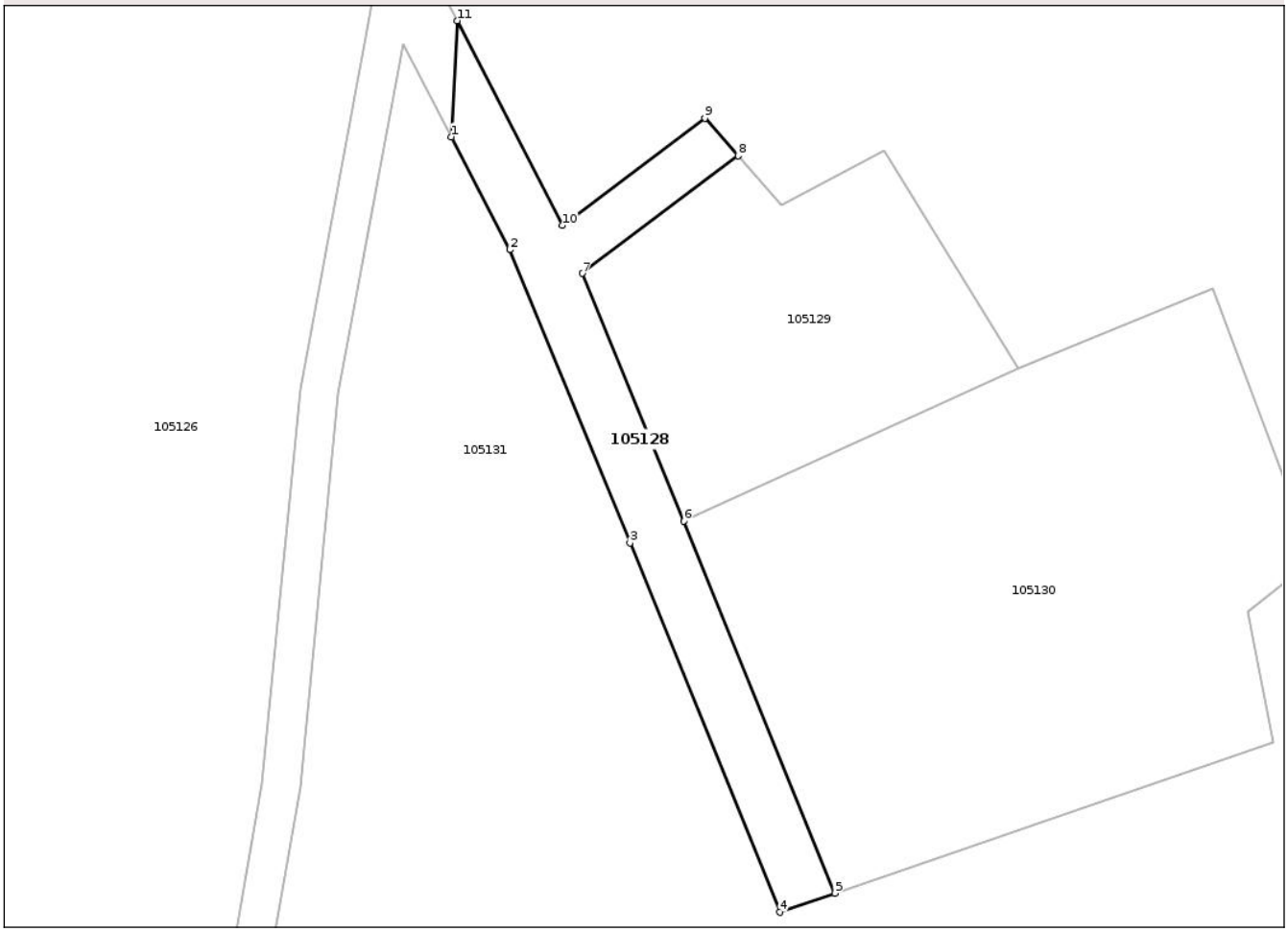
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105128	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	656	-	724/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.613,534 272.323,207	2	742.619,552 272.311,536	13.131
2	742.619,552 272.311,536	3	742.631,987 272.281,263	32.727
3	742.631,987 272.281,263	4	742.647,463 272.243,119	41.164
4	742.647,463 272.243,119	5	742.653,144 272.245,075	6.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.653,144 272.245,075	6	742.637,542 272.283,531	41.5
6	742.637,542 272.283,531	7	742.627,038 272.309,103	27.646
7	742.627,038 272.309,103	8	742.643,169 272.321,246	20.191
8	742.643,169 272.321,246	9	742.639,712 272.325,128	5.198
9	742.639,712 272.325,128	10	742.625,004 272.314,056	18.41
10	742.625,004 272.314,056	11	742.614,1 272.335,2	23.79
11	742.614,1 272.335,2	1	742.613,534 272.323,207	12.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57619
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846120

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105127 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Olteni, Tarla 30, Parcela A 215

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105127	2.720	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105127-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Olteni, Tarla 30, Parcela A 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta pe beci
A1.2	105127-C2	Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Olteni, Tarla 30, Parcela A 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd
A1.3	105127-C3	Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Olteni, Tarla 30, Parcela A 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57619 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105127 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1912.	A1
Act Administrativ nr. 2469, din 20/08/2007 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RICIU PAVEL**	
Act Administrativ nr. 4383 , din 02/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RICIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

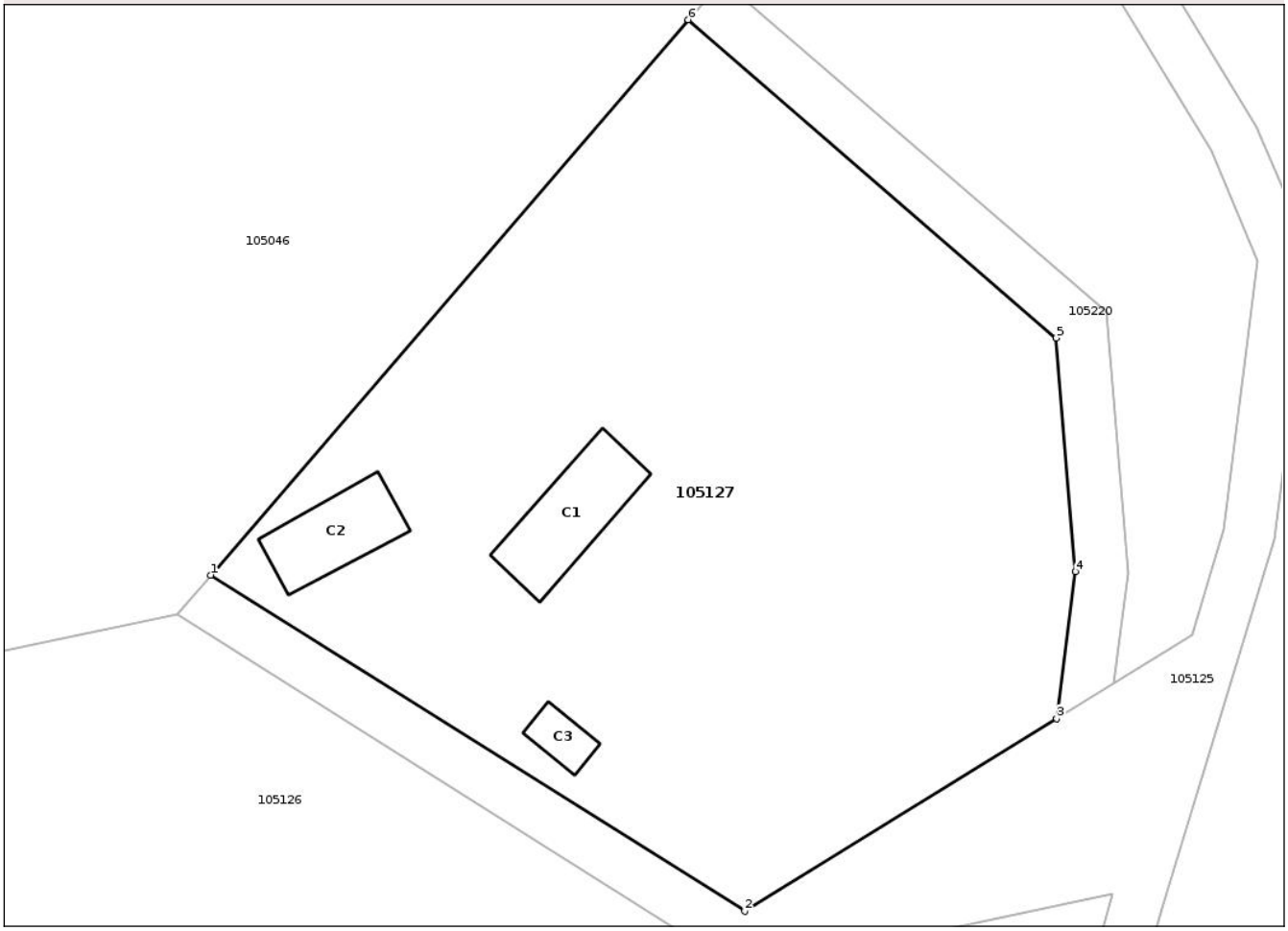
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105127	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.160	30	215	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma
2	curti constructii	DA	560	30	215	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105127-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; Locuinta pe beci
A1.2	105127-C2	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; Grajd
A1.3	105127-C3	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.542,099 272.393,64	2	742.583,802 272.367,436	49.252
2	742.583,802 272.367,436	3	742.608,161 272.382,451	28.616
3	742.608,161 272.382,451	4	742.609,641 272.393,921	11.565
4	742.609,641 272.393,921	5	742.608,131 272.412,15	18.291
5	742.608,131 272.412,15	6	742.579,393 272.436,956	37.963
6	742.579,393 272.436,956	1	742.542,099 272.393,64	57.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57618
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846119

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105126 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ps 732/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105126	141.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101859;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57618 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105126 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1911.	A1
Act Normativ nr. 23, din 26/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL INDEPENDENTA (act administrativ nr. 3572/06.11.2012 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea HG care sa ateste apartenenta la domeniul public al comunei Independenta conform art.21 alin.1-3 din Legea nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

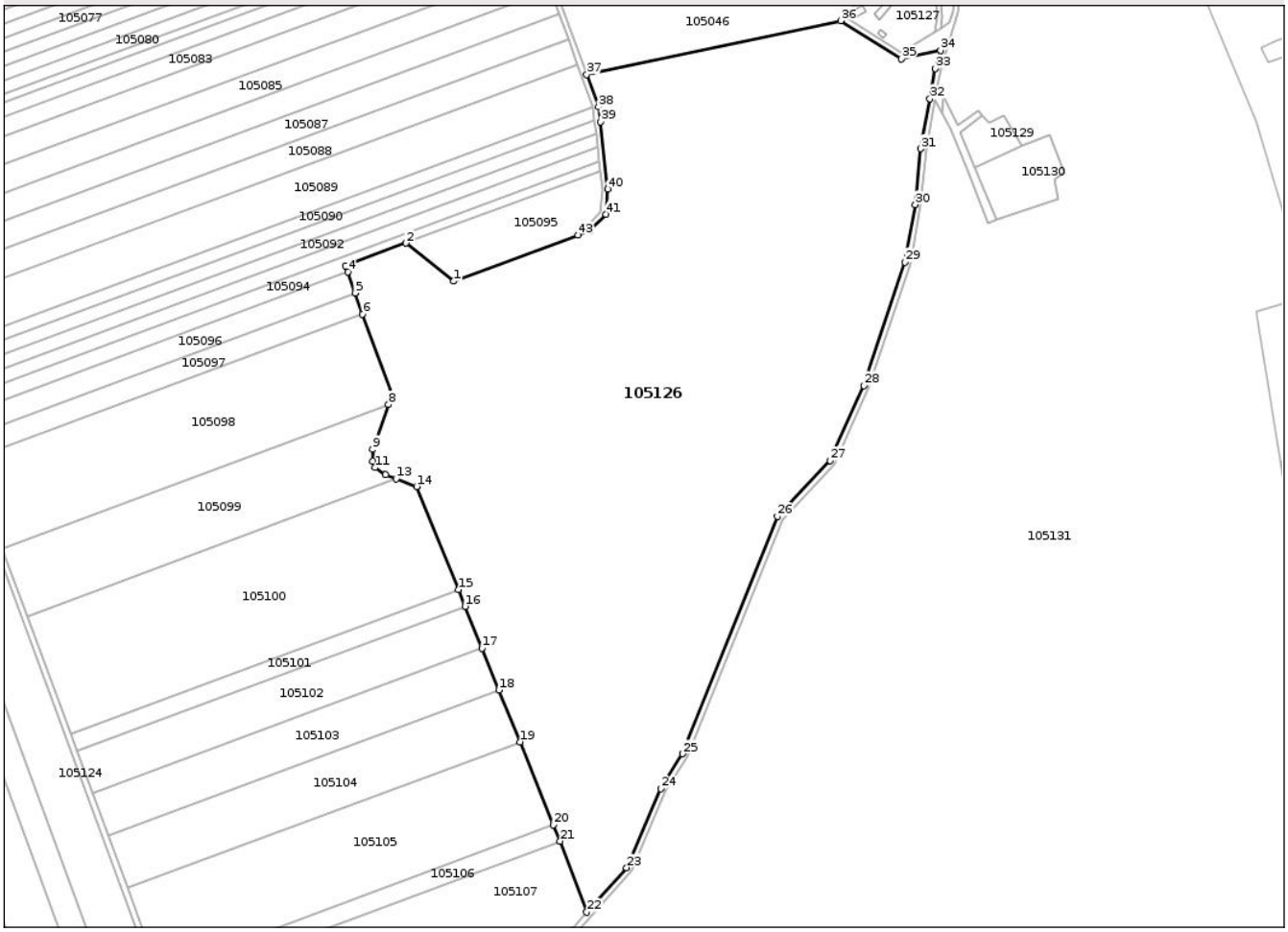
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105126	141.500	imobil inscris in CF sporadic 101859;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	141.500	-	732/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.256,673 272.200,394	2	742.222,008 272.228,246	44.468
4	742.179,216 272.207,175	5	742.184,714 272.191,838	16.293
7	742.211,506 272.117,091	8	742.209,083 272.110,32	7.192
10	742.197,354 272.069,073	11	742.199,372 272.064,453	5.042
13	742.214,592 272.056,173	14	742.229,569 272.050,613	15.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	742.222,008 272.228,246	3	742.177,621 272.211,626	47.397
5	742.184,714 272.191,838	6	742.190,214 272.176,492	16.302
8	742.209,083 272.110,32	9	742.197,393 272.077,65	34.698
11	742.199,372 272.064,453	12	742.206,818 272.059,058	9.195
14	742.229,569 272.050,613	15	742.260,069 271.975,372	81.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	742.177,621 272.211,626	4	742.179,216 272.207,175	4.728
6	742.190,214 272.176,492	7	742.211,506 272.117,091	63.101
9	742.197,393 272.077,65	10	742.197,354 272.069,073	8.577
12	742.206,818 272.059,058	13	742.214,592 272.056,173	8.292
15	742.260,069 271.975,372	16	742.265,038 271.963,116	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.265,038 271.963,116	17	742.277,431 271.932,546	32.986
19	742.305,163 271.864,133	20	742.329,642 271.803,745	65.161
22	742.353,981 271.739,883	23	742.383,005 271.772,41	43.593
25	742.423,824 271.855,479	26	742.493,241 272.028,722	186.633
28	742.556,291 272.124,163	29	742.586,443 272.214,297	95.043
31	742.597,881 272.297,192	32	742.604,636 272.333,566	36.997
34	742.612,53 272.368,822	35	742.583,781 272.362,724	29.388
37	742.354,002 272.351,389	38	742.362,502 272.327,802	25.072
40	742.369,144 272.267,682	41	742.367,806 272.249,356	18.374
43	742.347,416 272.234,08	1	742.256,673 272.200,394	96.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	742.277,431 271.932,546	18	742.289,781 271.902,077	32.877
20	742.329,642 271.803,745	21	742.334,519 271.791,715	12.981
23	742.383,005 271.772,41	24	742.407,967 271.830,116	62.874
26	742.493,241 272.028,722	27	742.531,926 272.069,59	56.274
29	742.586,443 272.214,297	30	742.593,968 272.256,433	42.803
32	742.604,636 272.333,566	33	742.608,739 272.355,713	22.524
35	742.583,781 272.362,724	36	742.539,46 272.390,575	52.345
38	742.362,502 272.327,802	39	742.363,8 272.316,892	10.987
41	742.367,806 272.249,356	42	742.356,181 272.237,334	16.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	742.289,781 271.902,077	19	742.305,163 271.864,133	40.943
21	742.334,519 271.791,715	22	742.353,981 271.739,883	55.365
24	742.407,967 271.830,116	25	742.423,824 271.855,479	29.912
27	742.531,926 272.069,59	28	742.556,291 272.124,163	59.765
30	742.593,968 272.256,433	31	742.597,881 272.297,192	40.946
33	742.608,739 272.355,713	34	742.612,53 272.368,822	13.646
36	742.539,46 272.390,575	37	742.354,002 272.351,389	189.553
39	742.363,8 272.316,892	40	742.369,144 272.267,682	49.5
42	742.356,181 272.237,334	43	742.347,416 272.234,08	9.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57617
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846118

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105125 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 724

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105125	8.726	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57617 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105125 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1910.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105125	8.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.726	-	724	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.517,99 272.668,59	2	742.519,14 272.758,04	89.457
4	742.546,108 272.835,434	5	742.567,479 272.897,966	66.083
7	742.587,624 272.985,386	8	742.585,547 272.996,331	11.14
10	742.578,596 272.944,75	11	742.563,686 272.899,236	47.895
13	742.514,59 272.808,778	14	742.515,14 272.758,044	50.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	742.519,14 272.758,04	3	742.518,608 272.807,171	49.134
5	742.567,479 272.897,966	6	742.582,519 272.943,875	48.31
8	742.585,547 272.996,331	9	742.583,654 272.985,875	10.626
11	742.563,686 272.899,236	12	742.542,614 272.837,579	65.158
14	742.515,14 272.758,044	15	742.513,981 272.667,91	90.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	742.518,608 272.807,171	4	742.546,108 272.835,434	39.434
6	742.582,519 272.943,875	7	742.587,624 272.985,386	41.824
9	742.583,654 272.985,875	10	742.578,596 272.944,75	41.434
12	742.542,614 272.837,579	13	742.514,59 272.808,778	40.185
15	742.513,981 272.667,91	16	742.548,305 272.573,514	100.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.548,305 272.573,514	17	742.585,276 272.484,214	96.651
17	742.585,276 272.484,214	18	742.593,845 272.461,62	24.165
18	742.593,845 272.461,62	19	742.612,512 272.439,362	29.049
19	742.612,512 272.439,362	20	742.620,214 272.426,772	14.759
20	742.620,214 272.426,772	21	742.623,843 272.418,171	9.335
21	742.623,843 272.418,171	22	742.621,243 272.397,232	21.1
22	742.621,243 272.397,232	23	742.618,703 272.388,95	8.663
23	742.618,703 272.388,95	24	742.612,642 272.385,213	7.121
24	742.612,642 272.385,213	25	742.608,161 272.382,451	5.263
25	742.608,161 272.382,451	26	742.583,802 272.367,436	28.616
26	742.583,802 272.367,436	27	742.542,099 272.393,64	49.252
27	742.542,099 272.393,64	28	742.539,46 272.390,575	4.045
28	742.539,46 272.390,575	29	742.583,781 272.362,724	52.345
29	742.583,781 272.362,724	30	742.612,53 272.368,822	29.388
30	742.612,53 272.368,822	31	742.608,739 272.355,713	13.646
31	742.608,739 272.355,713	32	742.604,636 272.333,566	22.524
32	742.604,636 272.333,566	33	742.597,881 272.297,192	36.997
33	742.597,881 272.297,192	34	742.593,968 272.256,433	40.946
34	742.593,968 272.256,433	35	742.586,443 272.214,297	42.803
35	742.586,443 272.214,297	36	742.556,291 272.124,163	95.043
36	742.556,291 272.124,163	37	742.531,926 272.069,59	59.765
37	742.531,926 272.069,59	38	742.493,241 272.028,722	56.274
38	742.493,241 272.028,722	39	742.423,824 271.855,479	186.633
39	742.423,824 271.855,479	40	742.407,967 271.830,116	29.912
40	742.407,967 271.830,116	41	742.383,005 271.772,41	62.874
41	742.383,005 271.772,41	42	742.353,981 271.739,883	43.593
42	742.353,981 271.739,883	43	742.344,378 271.728,939	14.56
43	742.344,378 271.728,939	44	742.341,31 271.725,442	4.652
44	742.341,31 271.725,442	45	742.322,034 271.712,74	23.085
45	742.322,034 271.712,74	46	742.204,26 271.655,298	131.035
46	742.204,26 271.655,298	47	742.148,388 271.628,011	62.179
47	742.148,388 271.628,011	48	742.090,901 271.603,911	62.335
48	742.090,901 271.603,911	49	742.065,775 271.590,032	28.705
49	742.065,775 271.590,032	50	742.068,861 271.584,887	6.0
50	742.068,861 271.584,887	51	742.093,05 271.599,397	28.208
51	742.093,05 271.599,397	52	742.187,47 271.633,697	100.456
52	742.187,47 271.633,697	53	742.219,273 271.645,25	33.837
53	742.219,273 271.645,25	54	742.248,315 271.652,276	29.88
54	742.248,315 271.652,276	55	742.251,446 271.652,581	3.146
55	742.251,446 271.652,581	56	742.321,225 271.659,366	70.108
56	742.321,225 271.659,366	57	742.355,258 271.657,09	34.109
57	742.355,258 271.657,09	58	742.440,343 271.651,4	85.275
58	742.440,343 271.651,4	59	742.438,876 271.655,507	4.361
59	742.438,876 271.655,507	60	742.321,165 271.663,379	117.974
60	742.321,165 271.663,379	61	742.251,059 271.656,562	70.437
61	742.251,059 271.656,562	62	742.247,648 271.656,23	3.427
62	742.247,648 271.656,23	63	742.218,116 271.649,085	30.384
63	742.218,116 271.649,085	64	742.149,754 271.624,251	72.733
64	742.149,754 271.624,251	65	742.205,963 271.651,668	62.539
65	742.205,963 271.651,668	66	742.324,526 271.709,577	131.95
66	742.324,526 271.709,577	67	742.343,962 271.722,399	23.284
67	742.343,962 271.722,399	68	742.386,42 271.770,228	63.955
68	742.386,42 271.770,228	69	742.411,518 271.828,251	63.219
69	742.411,518 271.828,251	70	742.427,404 271.853,661	29.967
70	742.427,404 271.853,661	71	742.496,67 272.026,526	186.226
71	742.496,67 272.026,526	72	742.535,206 272.067,237	56.057
72	742.535,206 272.067,237	73	742.560,022 272.122,708	60.769
73	742.560,022 272.122,708	74	742.590,313 272.213,258	95.482
74	742.590,313 272.213,258	75	742.597,949 272.256,051	43.468
75	742.597,949 272.256,051	76	742.601,846 272.296,634	40.77
76	742.601,846 272.296,634	77	742.608,569 272.332,836	36.821
77	742.608,569 272.332,836	78	742.613,534 272.323,207	10.834
78	742.613,534 272.323,207	79	742.614,1 272.335,2	12.006
79	742.614,1 272.335,2	80	742.610,356 272.342,46	8.168
80	742.610,356 272.342,46	81	742.612,664 272.354,888	12.641
81	742.612,664 272.354,888	82	742.616,363 272.367,68	13.316
82	742.616,363 272.367,68	83	742.625,17 272.396,392	30.033
83	742.625,17 272.396,392	84	742.627,944 272.418,74	22.519
84	742.627,944 272.418,74	85	742.623,783 272.428,604	10.706
85	742.623,783 272.428,604	86	742.615,768 272.441,704	15.357
86	742.615,768 272.441,704	87	742.596,91 272.464,19	29.347
87	742.596,91 272.464,19	88	742.588,972 272.485,744	22.969
88	742.588,972 272.485,744	89	742.552,034 272.574,963	96.563
89	742.552,034 272.574,963	1	742.517,99 272.668,59	99.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57616
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846117

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105124 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105124	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102368;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57616 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105124 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1909.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105124	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102368;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.060,472 271.617,465	2	742.063,386 271.624,038	7.19
2	742.063,386 271.624,038	3	741.862,095 272.168,097	580.101
3	741.862,095 272.168,097	4	741.830,039 272.156,196	34.194
4	741.830,039 272.156,196	5	742.033,154 271.607,208	585.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.033,154 271.607,208	1	742.060,472 271.617,465	29.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	57615
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846116

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105123 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105123	11.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103103; plângere împotriva încheierii nr.46551/10.09.2025, înregistrată de MAGURA SILOZ SRL la data de 19.12.2025, prin care s-a formulat cerere de reexaminare împotriva încheierii nr.27131/23.06.2025 în cartea funciară a imobilului cu IE 103103 sistată, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice și înscrierii imobilului în prezenta carte funciară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57615 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105123 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1908.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1452, din 02/12/1996 emis de Comisia Judeteana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/9	A1
	1) **BADAN STEFANA**	
Act Notarial nr. 4186, din 27/06/2006 emis de BNP Charcovschi Anca Alina (act notarial nr 4202 din 27.06.2006, emis de BNP Charcovschi Anca Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 86, din 19/04/2013 emis de BNP Mariana Iosif (act notarial nr 50 din 08.05.2018, emis de BNP Mariana Iosif);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 2073, din 25/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 2578, din 07/07/2023 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	
Certificat Grefa nr. D 38888/254/2020, din 04/06/2025 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B8	Se respinge cererea privind notarii litigiului in baza certificatului de grefa emis in data de 04.06.2025 in dosar nr. 3888/254/2020 de Tribunalul Constanta, in baza prevederilor art. 192 din Ordinul nr. 600/2023	A1 / B.10
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE REEXAMINARE, din 10/09/2025 emis de MAGURA SILOZ SRL ;		
B9	Se respinge cererea de REEXAMINARE a incheierii nr. 27131 din	A1 / B.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	23.06.2025 ca fiind neintemeiata.	
	OBSERVATII: plângere împotriva încheierii nr.46551/10.09.2025, înregistrată de MAGURA SILOZ SRL la data de 19.12.2025, prin care s-a formulat cerere de reexaminare împotriva încheierii nr.27131/23.06.2025 în cartea funciară a imobilului cu IE 103103 sistată, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice și înscrierii imobilului în prezenta carte funciară	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57615 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 7452, din 19/03/2018 emis de BCPI Mangalia;		
C1	se preiau sarcinile imobilului, respectiv promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.2215/11.07.2017 de NP Mariana Iosif, incheiata intre Spiridon Elena si Spiridon Miruna Madalina, in calitate de promitente-vanzatoare, si SC MAGURA SILOZ SRL, in calitate de promitenta-cumparatoare, transcrisa sub nr.28/19. 03.2018 in Registrul de Transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, cu privire la cota indiviza de 1/9 din imobil si dreptul de ipoteca legala pentru suma de 2.440 lei in favoarea SC MAGURA SILOZ SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105123	11.000	imobil inscris in CF sporadic 103103; plângere împotriva încheierii nr.46551/10.09.2025, înregistrată de MAGURA SILOZ SRL la data de 19.12.2025, prin care s-a formulat cerere de reexaminare împotriva încheierii nr.27131/23.06.2025 în cartea funciară a imobilului cu IE 103103 sistată, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice și înscrierii imobilului în prezenta carte funciară

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	-	731/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.027,963 271.605,259	2	742.033,154 271.607,208	5.545
2	742.033,154 271.607,208	3	741.830,039 272.156,196	585.358
3	741.830,039 272.156,196	4	741.812,26 272.149,596	18.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	741.812,26 272.149,596	5	742.010,116 271.614,82	570.204
5	742.010,116 271.614,82	1	742.027,963 271.605,259	20.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57614
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846115

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105122 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105122	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102650;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57614 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105122 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1907.	A1
65921 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 1730, din 22/12/2025 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.5
	1) **SOARE ANGEL FILIP** 2) **SOARE ROXANA-CLAUDIA**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE ANGEL - FILIP INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105122	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102650;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.961,726 271.640,744	2	742.010,116 271.614,82	54.897
2	742.010,116 271.614,82	3	741.812,26 272.149,596	570.204
3	741.812,26 272.149,596	4	741.778,147 272.136,931	36.388
4	741.778,147 272.136,931	1	741.961,726 271.640,744	529.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57613
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846114

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105121 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105121	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103968;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57613 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105121 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1906.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1390, din 23/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/7	A1
	1) **PURICE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 114, din 20/01/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 439, din 06/03/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 627, din 30/03/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1716, din 24/10/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105121	45.000	imobil inscris in CF sporadic 103968;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	731/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.939,998 271.652,385	2	741.961,726 271.640,744	24.649
2	741.961,726 271.640,744	3	741.778,147 272.136,931	529.058
3	741.778,147 272.136,931	4	741.692,615 272.105,178	91.235
4	741.692,615 272.105,178	5	741.853,715 271.669,749	464.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.853,715 271.669,749	1	741.939,998 271.652,385	88.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57612
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846113

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105120 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105120	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102427; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57612 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105120 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1905.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

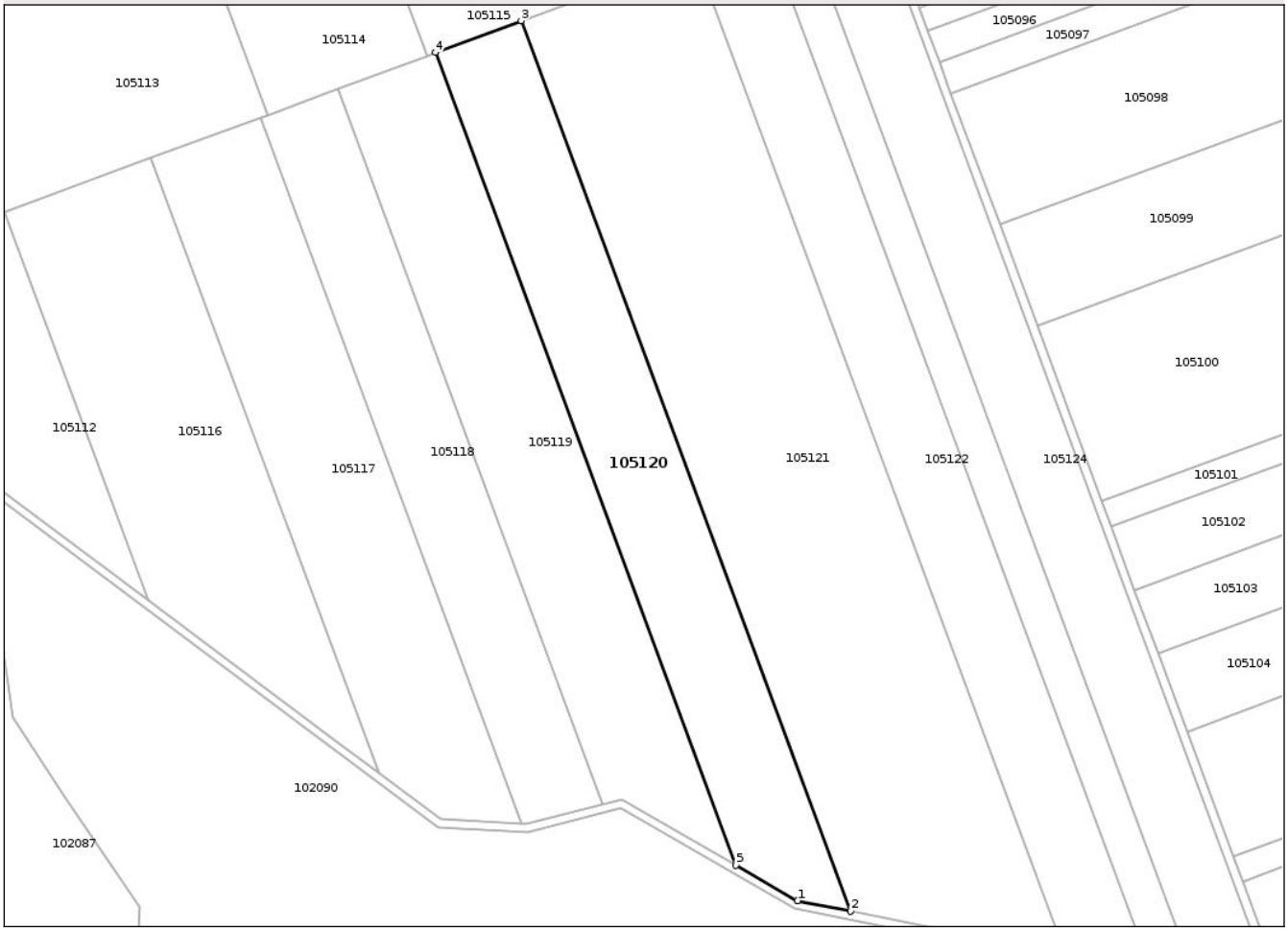
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105120	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102427; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.827,76 271.674,972	2	741.853,715 271.669,749	26.476
2	741.853,715 271.669,749	3	741.692,615 272.105,178	464.275
3	741.692,615 272.105,178	4	741.650,691 272.089,614	44.72
4	741.650,691 272.089,614	5	741.797,693 271.692,291	423.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.797,693 271.692,291	1	741.827,76 271.674,972	34.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57611
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846112

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105119 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105119	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103302;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57611 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105119 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1904.	A1
Act Notarial nr. 1544, din 06/08/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57611 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1394, din 05/09/2023 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105119	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103302;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.741,907 271.724,424	2	741.797,693 271.692,291	64.378
2	741.797,693 271.692,291	3	741.650,691 272.089,614	423.644
3	741.650,691 272.089,614	4	741.646,536 272.088,071	4.432
4	741.646,536 272.088,071	5	741.603,116 272.071,952	46.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.603,116 272.071,952	6	741.732,593 271.721,998	373.138
6	741.732,593 271.721,998	1	741.741,907 271.724,424	9.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57610
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846111

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105118 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105118	15.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101782;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57610 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105118 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1903.	A1
Act Notarial nr. 110, din 29/03/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57610 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 583, din 09/09/2013 emis de BNp Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 1321, din 24/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126945 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 855, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302655 LEIși celelalte obligații aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, în sumă de 126.945 lei, și valoarea creditului actual acordat, în sumă de 429.600 lei	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 856, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470300 LEIși celelalte obligații aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, în sumă de 540.050 lei, și valoarea creditului actual acordat, în sumă de 1.010.350 lei	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

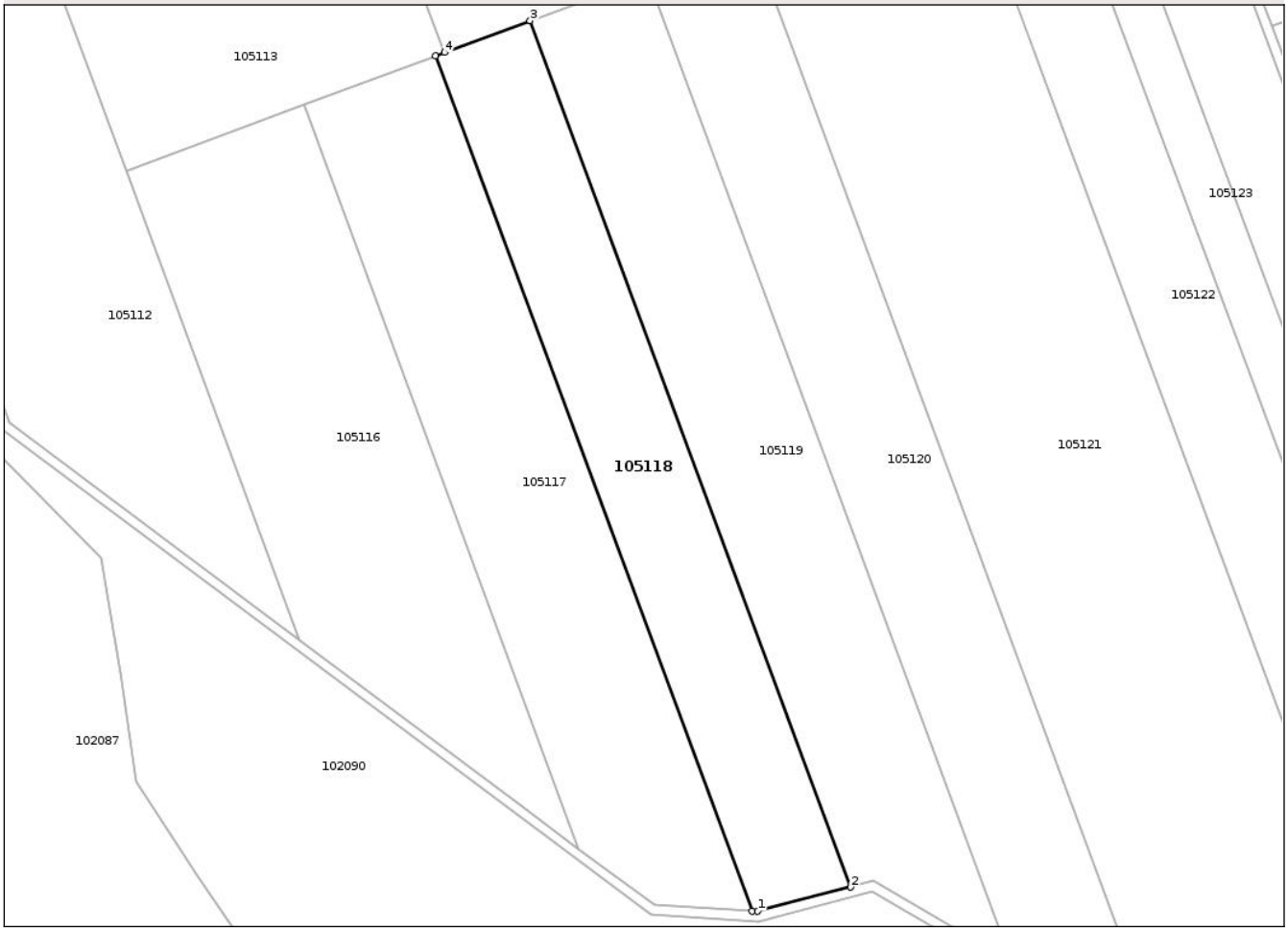
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105118	15.100	imobil inscris in CF sporadic 101782;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	-	731/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.695,131 271.712,24	2	741.732,593 271.721,998	38.711
2	741.732,593 271.721,998	3	741.603,116 272.071,952	373.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	741.603,116 272.071,952	4	741.568,522 272.059,099	36.905
4	741.568,522 272.059,099	5	741.564,967 272.057,788	3.789
5	741.564,967 272.057,788	6	741.692,763 271.712,376	368.296
6	741.692,763 271.712,376	1	741.695,131 271.712,24	2.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57609
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846110

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105117 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105117	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100882;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57609 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105117 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1902.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5499 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

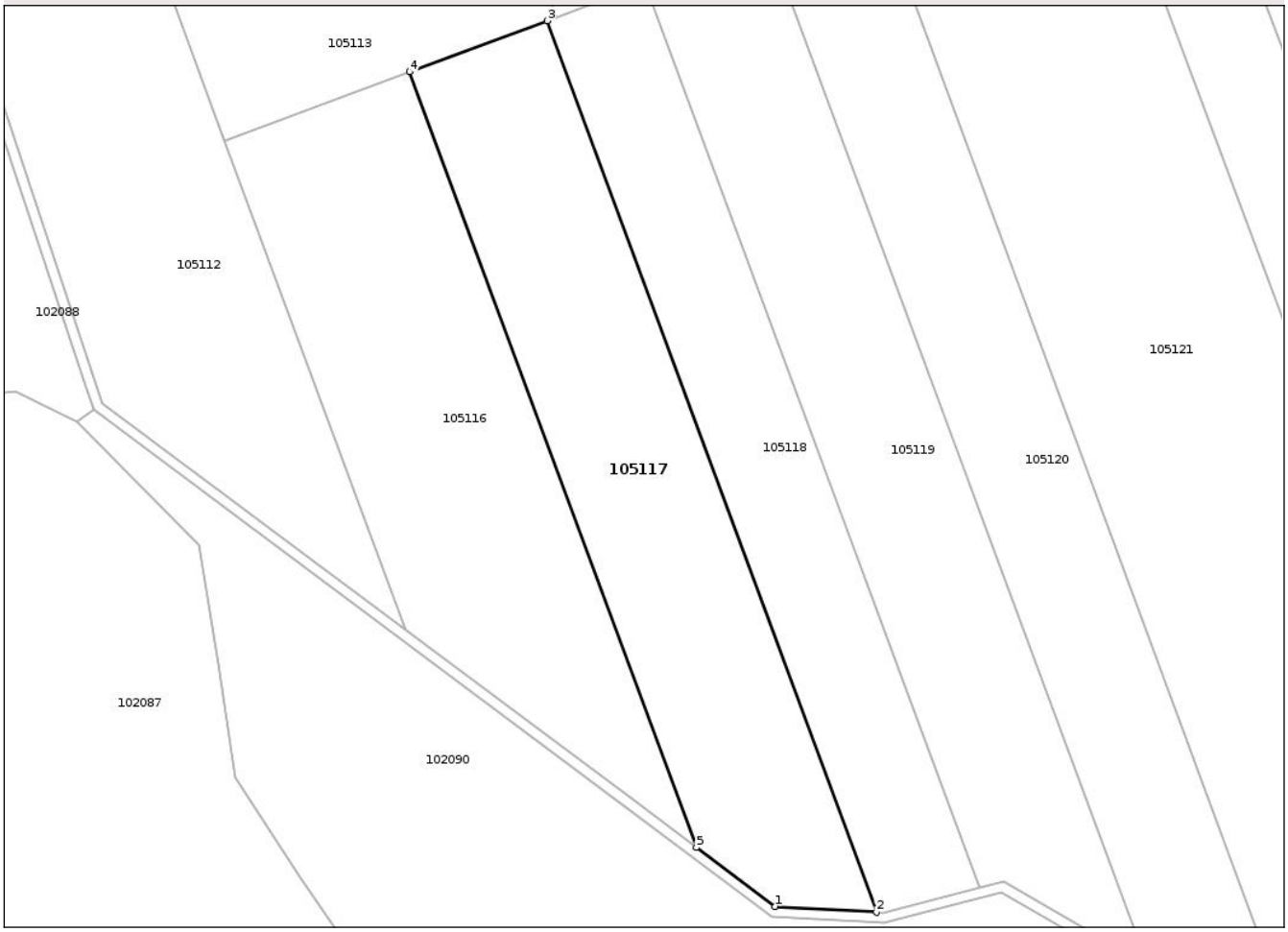
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105117	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100882;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.653,361 271.714,644	2	741.692,763 271.712,376	39.467
2	741.692,763 271.712,376	3	741.564,967 272.057,788	368.296
3	741.564,967 272.057,788	4	741.511,65 272.037,995	56.872
4	741.511,65 272.037,995	5	741.622,846 271.737,45	320.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.622,846 271.737,45	1	741.653,361 271.714,644	38.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57608
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846109

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105116 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105116	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100605;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57608 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105116 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1901.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57608 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz, dispus prin incheierea nr.24623/10.12.2012, sarcinile imobilului de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect prin incetarea contractului	A1

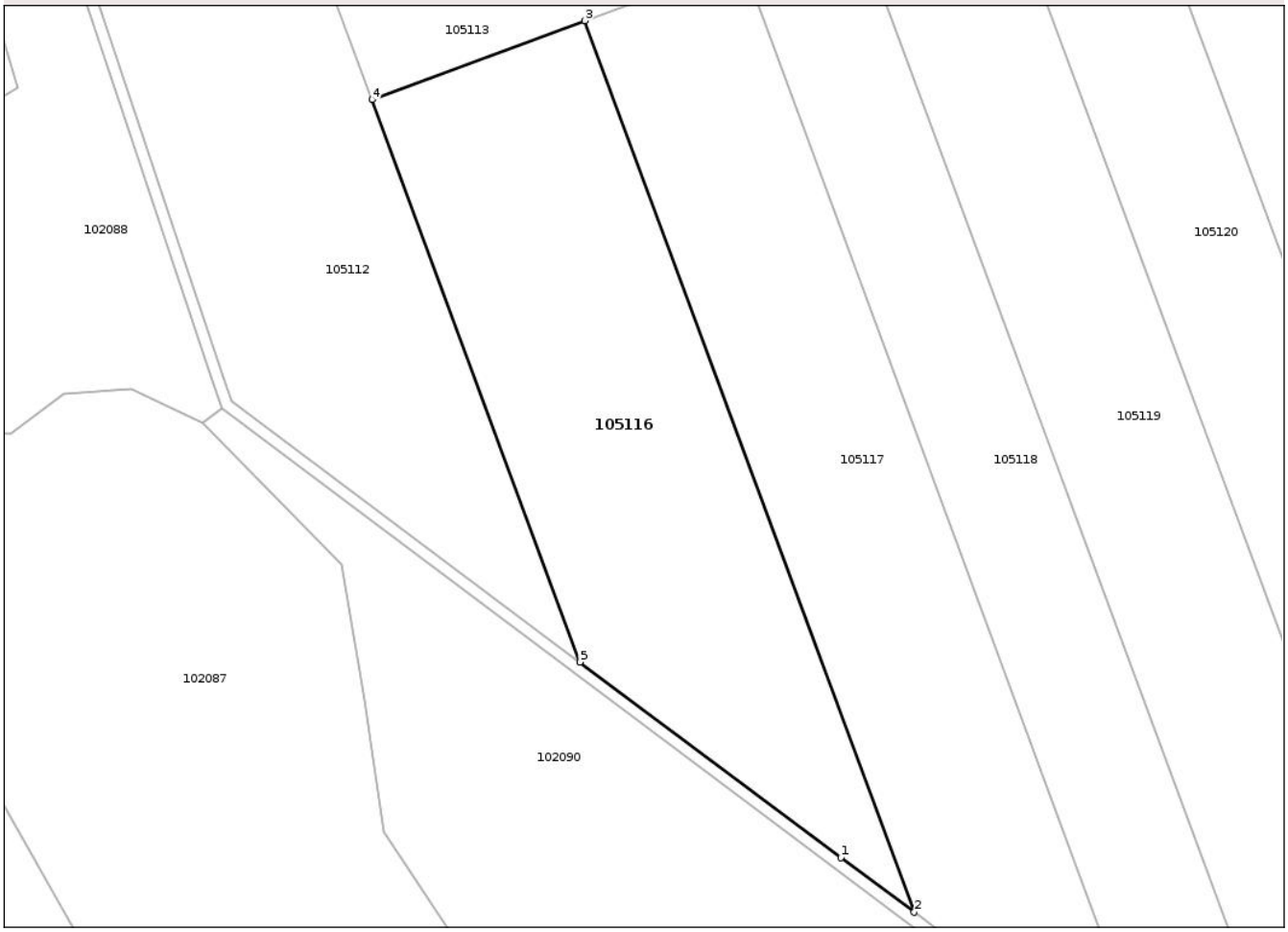
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105116	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100605;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.598,149 271.755,908	2	741.622,846 271.737,45	30.833
2	741.622,846 271.737,45	3	741.511,65 272.037,995	320.455
3	741.511,65 272.037,995	4	741.439,898 272.011,357	76.538
4	741.439,898 272.011,357	5	741.510,048 271.821,753	202.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.510,048 271.821,753	1	741.598,149 271.755,908	109.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57607
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846108

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105115 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105115	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100608;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57607 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105115 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1900.	A1
Act Notarial nr. 41, din 13/03/2013 emis de Iosif Mariana;		
B2	se respinge capatul de cerere privind inatbularea dreptului de proprietate conform certificatului de mostenitor nr.41/13.03.2013 ca fiind fara obiect, operatiunea fiind efectuata prin incheierea nr. 7297/2013	A1
Act Notarial nr. 183, din 31/01/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57607 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 30, din 13/01/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca, dispus prin incheierile nr.10550 din 21.05.2013, nr.20865 din 27.09.2013, nr.22706 din 30.08.2016 si nr. 26743 din 08.08.2019, sarcinile imobilului de sub C1-C4 fiind ramase fara obiect	A1

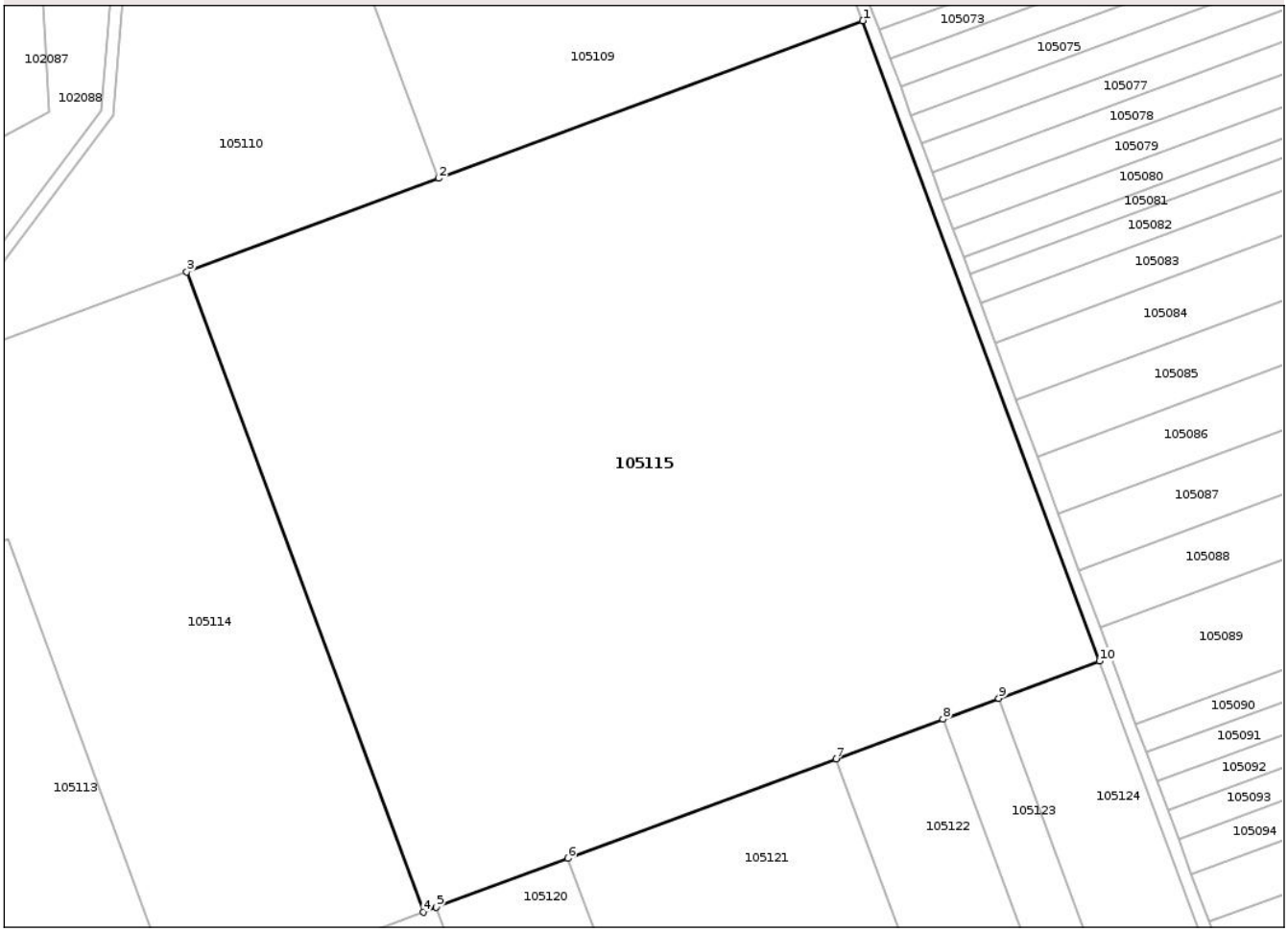
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105115	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100608;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	731/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.786,64 272.372,039	2	741.651,423 272.321,84	144.235
2	741.651,423 272.321,84	3	741.571,081 272.292,014	85.7
3	741.571,081 272.292,014	4	741.646,536 272.088,071	217.453
4	741.646,536 272.088,071	5	741.650,691 272.089,614	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.650,691 272.089,614	6	741.692,615 272.105,178	44.72
6	741.692,615 272.105,178	7	741.778,147 272.136,931	91.235
7	741.778,147 272.136,931	8	741.812,26 272.149,596	36.388
8	741.812,26 272.149,596	9	741.830,039 272.156,196	18.965
9	741.830,039 272.156,196	10	741.862,095 272.168,097	34.194
10	741.862,095 272.168,097	1	741.786,64 272.372,039	217.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57606
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846107

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105114 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105114	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57606 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105114 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1899.	A1
63667 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 30, din 13/05/2016 emis de BNP ORBAN STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCA ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

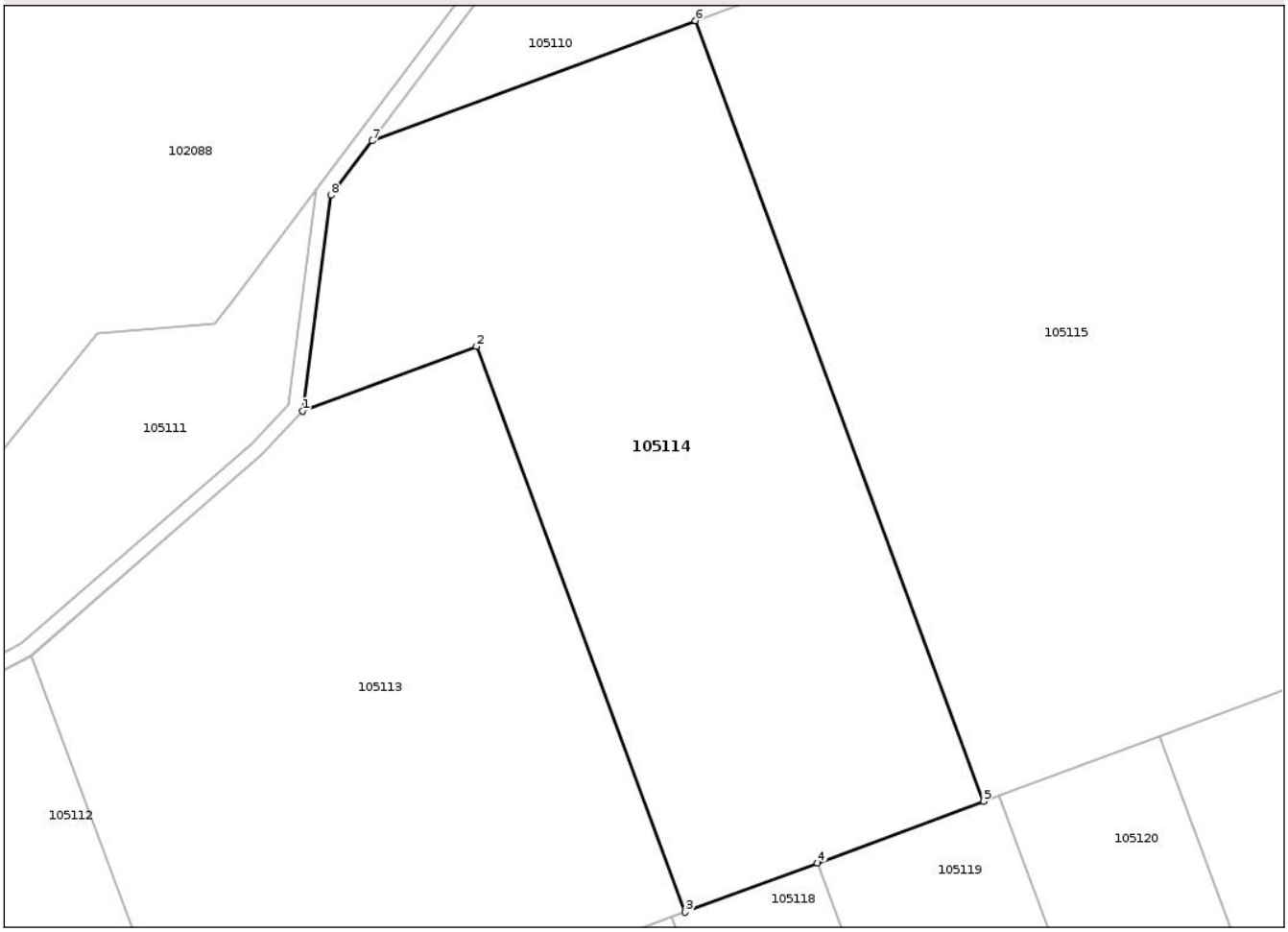
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105114	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.468,402 272.190,033	2	741.513,906 272.206,91	48.533
2	741.513,906 272.206,91	3	741.568,522 272.059,099	157.579
3	741.568,522 272.059,099	4	741.603,116 272.071,952	36.905
4	741.603,116 272.071,952	5	741.646,536 272.088,071	46.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.646,536 272.088,071	6	741.571,081 272.292,014	217.453
6	741.571,081 272.292,014	7	741.486,524 272.260,622	90.197
7	741.486,524 272.260,622	8	741.475,819 272.246,386	17.811
8	741.475,819 272.246,386	1	741.468,402 272.190,033	56.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57605
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846106

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105113 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105113	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103784;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57605 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105113 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1898.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1374, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/32	A1
	1) **STANCA CONSTANTIN** 2) **MICLĂUȘ ELENA**	
Act Notarial nr. 66, din 15/07/2021 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE (act notarial nr 65 din 15.07.2021, emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;act administrativ nr 1334/1374 din 23.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **STANCA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **MICLĂUȘ ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **BOGDĂNOIU MARINELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32	A1
	1) **ȘTEFAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 67, din 15/07/2021 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE (act administrativ nr 1334/1374 din 23.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128	A1
	1) **ȘTEFAN TRAIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1
	1) **BOGDĂNOIU MARINELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1
	1) **ȘTEFAN GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 2614, din 11/10/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

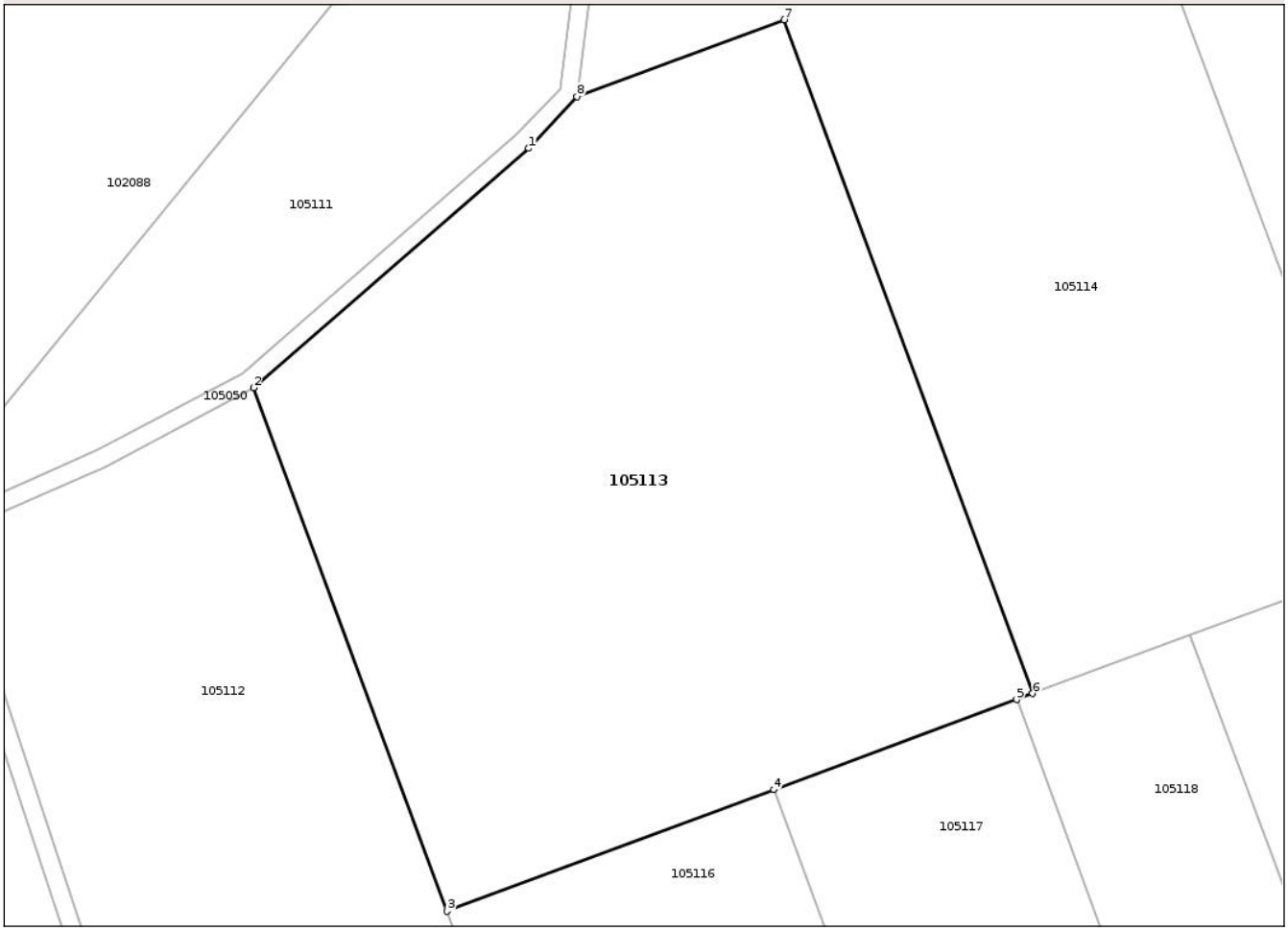
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105113	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103784;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.457,861 272.178,708	2	741.397,418 272.126,173	80.083
2	741.397,418 272.126,173	3	741.439,898 272.011,357	122.423
3	741.439,898 272.011,357	4	741.511,65 272.037,995	76.538
4	741.511,65 272.037,995	5	741.564,967 272.057,788	56.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.564,967 272.057,788	6	741.568,522 272.059,099	3.789
6	741.568,522 272.059,099	7	741.513,906 272.206,91	157.579
7	741.513,906 272.206,91	8	741.468,402 272.190,033	48.533
8	741.468,402 272.190,033	1	741.457,861 272.178,708	15.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57604
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846105

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105112 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105112	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101773;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57604 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105112 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1897.	A1
Act Notarial nr. 460, din 17/09/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57604 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierea nr.8722/19.04.2013, sarcinile fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

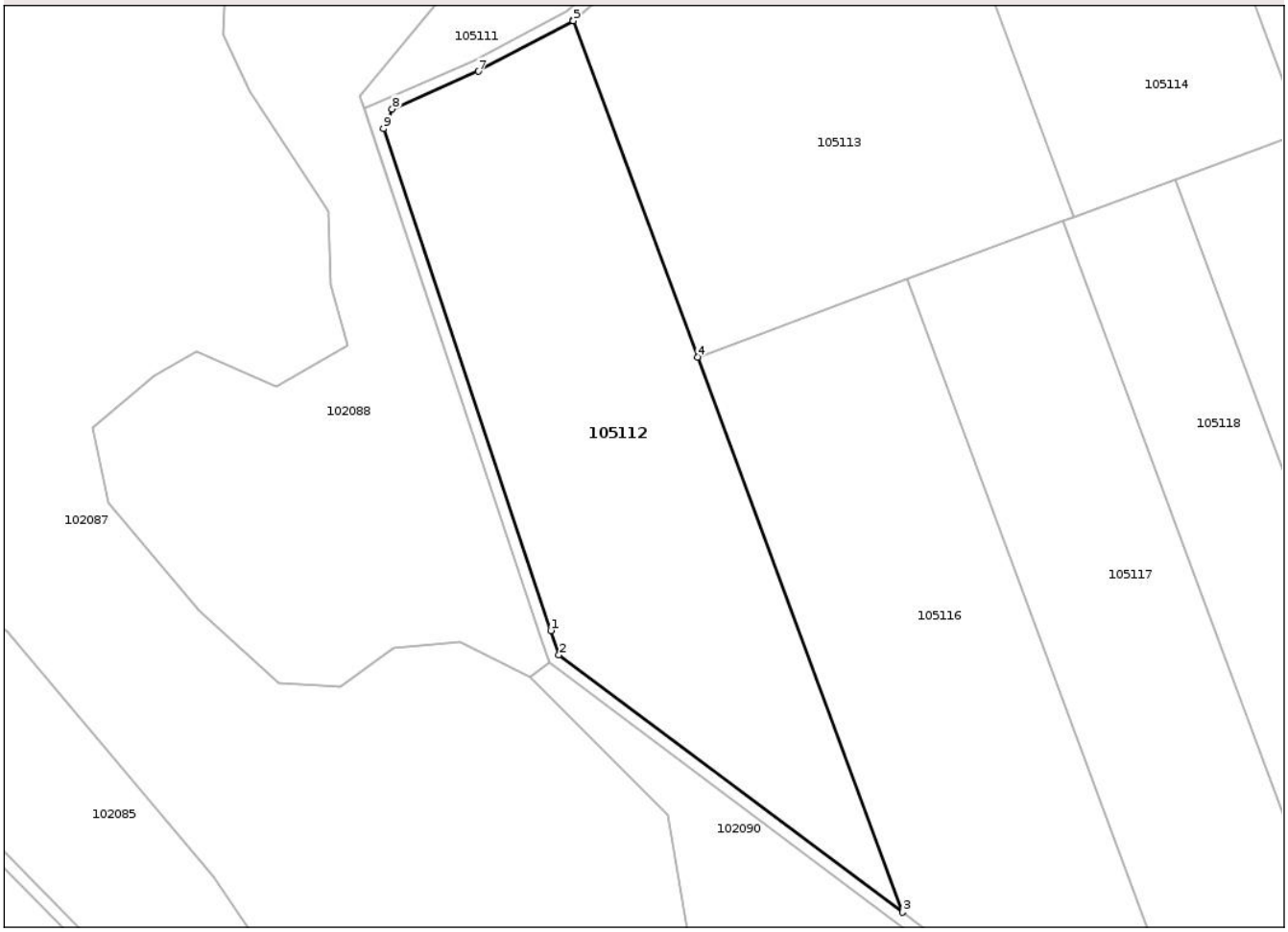
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105112	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101773;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.389,747 271.917,9	2	741.392,527 271.909,585	8.767
2	741.392,527 271.909,585	3	741.510,048 271.821,753	146.716
3	741.510,048 271.821,753	4	741.439,898 272.011,357	202.165
4	741.439,898 272.011,357	5	741.397,418 272.126,173	122.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.397,418 272.126,173	6	741.397,297 272.126,068	0.16
6	741.397,297 272.126,068	7	741.364,973 272.108,917	36.592
7	741.364,973 272.108,917	8	741.335,493 272.096,028	32.174
8	741.335,493 272.096,028	9	741.332,496 272.089,283	7.381
9	741.332,496 272.089,283	1	741.389,747 271.917,9	180.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57603
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846104

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105111 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 711

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105111	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57603 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105111 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1896.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

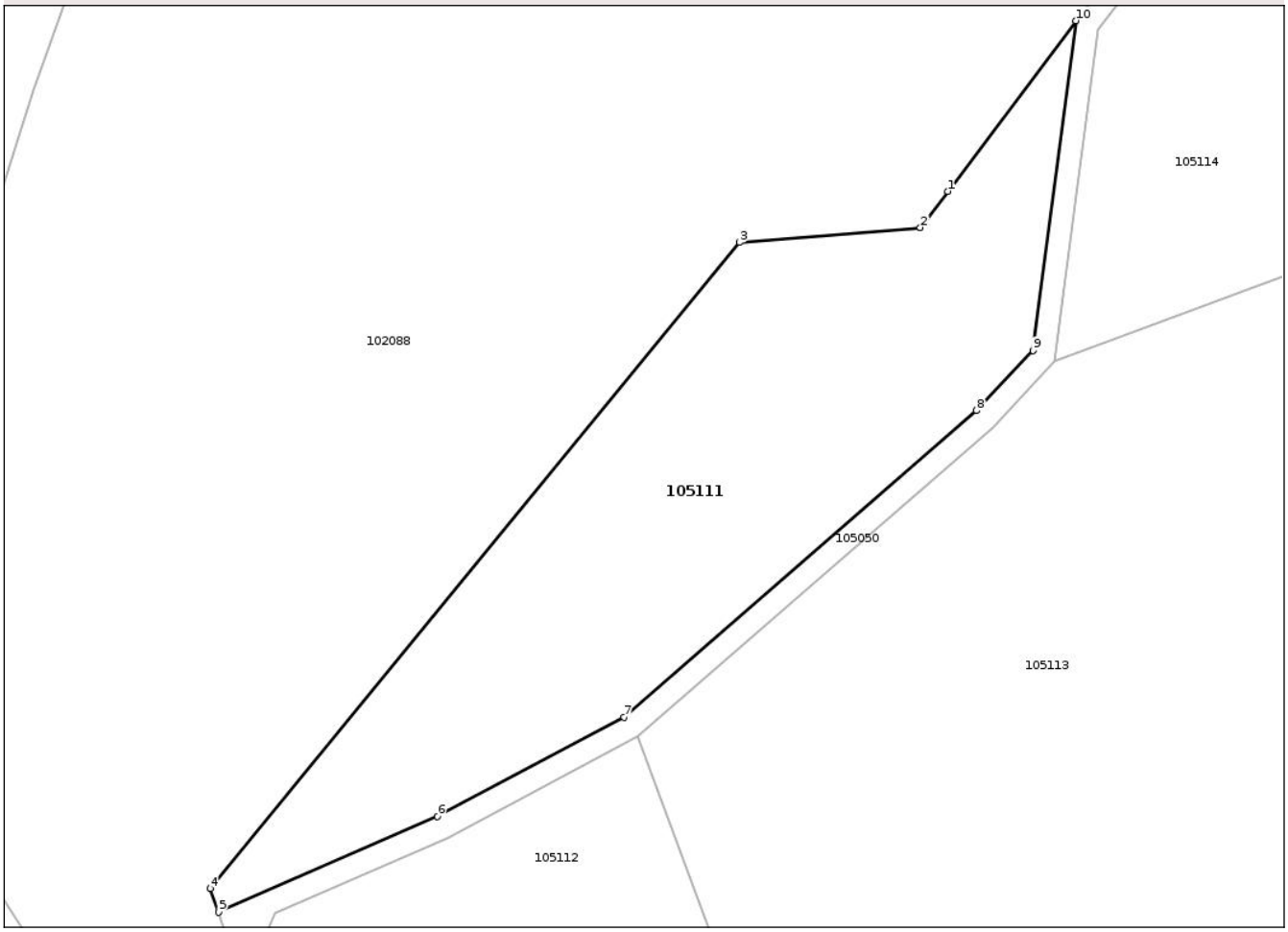
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105111	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.000	-	711	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.450,174 272.218,938	2	741.445,52 272.212,75	7.743
2	741.445,52 272.212,75	3	741.414,69 272.210,24	30.932
3	741.414,69 272.210,24	4	741.324,56 272.100,26	142.194
4	741.324,56 272.100,26	5	741.325,915 272.096,206	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.325,915 272.096,206	6	741.363,232 272.112,522	40.727
6	741.363,232 272.112,522	7	741.395,018 272.129,387	35.984
7	741.395,018 272.129,387	8	741.455,094 272.181,604	79.597
8	741.455,094 272.181,604	9	741.464,697 272.191,79	13.999
9	741.464,697 272.191,79	10	741.471,99 272.247,95	56.632
10	741.471,99 272.247,95	1	741.450,174 272.218,938	36.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57602
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846103

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105110 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105110	16.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103329;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57602 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105110 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1895.	A1
Act Notarial nr. 216, din 22/03/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 12 din 23.05.2019, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
B3	se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/5 din dreptul de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE PINTILIUC VICTOR FLORIN	A1
Act Notarial nr. 481, din 26/08/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 32 din 28.08.2019, emis de LASCHESCU OLIVIA;act notarial nr 35 din 02.09.2019, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
B5	se noteaza apartenenta cotei indivize de 4/5 din dreptul de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE PINTILIUC VICTOR FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57602 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 714, din 11/04/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline (act administrativ nr ACORD FOND DE GARANTARE din 30.03.2023, emis de CEC BANK);		
C1	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 485 din 26.08.2019	A1

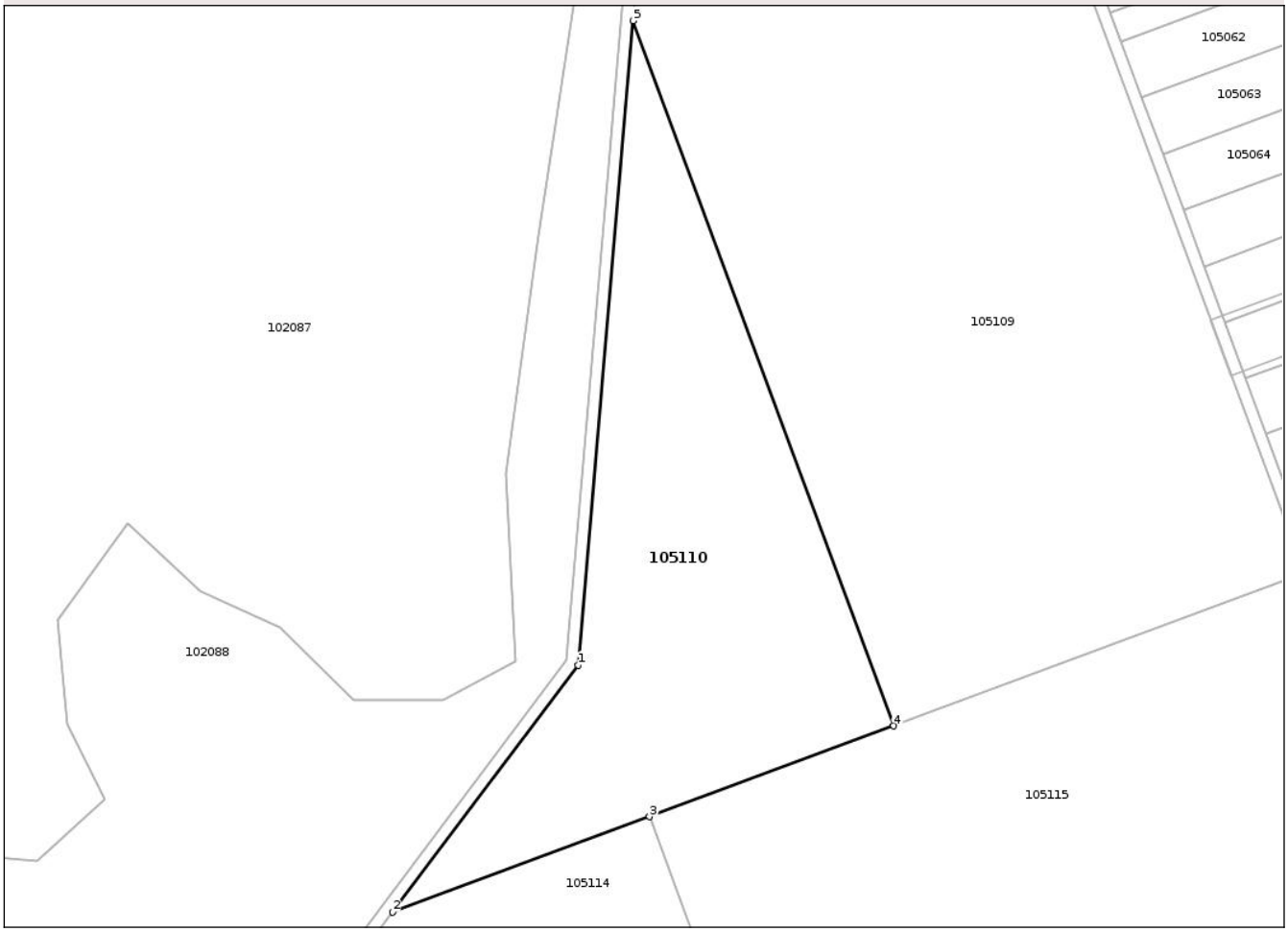
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105110	16.000	imobil inscris in CF sporadic 103329;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	731/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.547,588 272.341,824	2	741.486,524 272.260,622	101.601
2	741.486,524 272.260,622	3	741.571,081 272.292,014	90.197
3	741.571,081 272.292,014	4	741.651,423 272.321,84	85.7
4	741.651,423 272.321,84	5	741.565,676 272.553,568	247.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.565,676 272.553,568	1	741.547,588 272.341,824	212.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57601
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846102

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105109 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105109	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101745;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57601 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105109 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1894.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5483 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105109	60.000	imobil inscris in CF sporadic 101745;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	731/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.587,334 272.896,284	2	741.569,799 272.890,316	18.522
2	741.569,799 272.890,316	3	741.562,502 272.878,493	13.893
3	741.562,502 272.878,493	4	741.583,3 272.759,877	120.426
4	741.583,3 272.759,877	5	741.575,302 272.666,858	93.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.575,302 272.666,858	6	741.569,437 272.597,596	69.51
6	741.569,437 272.597,596	7	741.565,676 272.553,568	44.188
7	741.565,676 272.553,568	8	741.651,423 272.321,84	247.084
8	741.651,423 272.321,84	9	741.786,64 272.372,039	144.235
9	741.786,64 272.372,039	10	741.593,82 272.893,206	555.692
10	741.593,82 272.893,206	1	741.587,334 272.896,284	7.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57600
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846101

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105108 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 731/110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105108	5.326	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57600 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105108 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1893.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

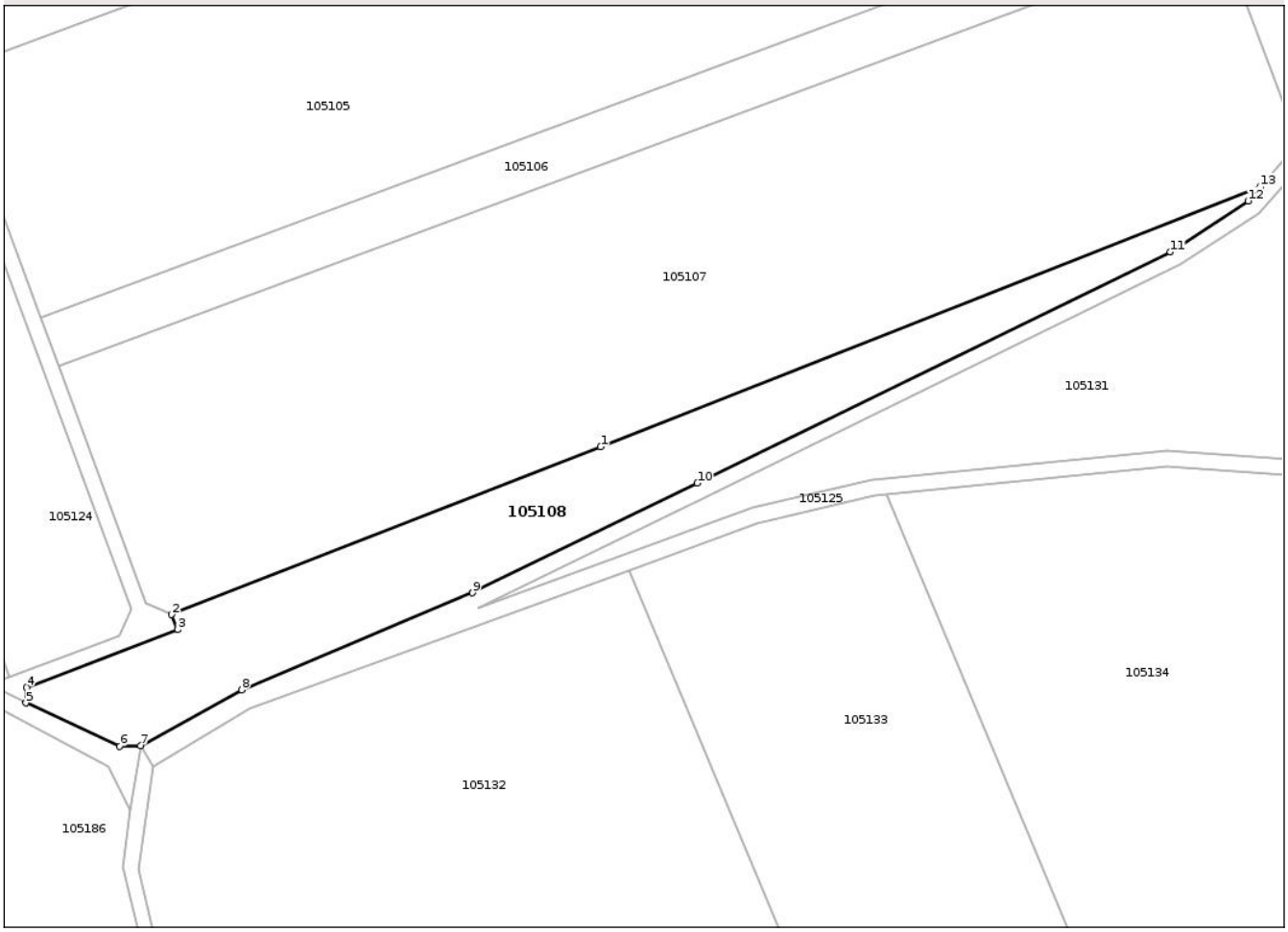
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105108	5.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.326	-	731/110	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.180,247 271.664,345	2	742.073,49 271.622,618	114.622
2	742.073,49 271.622,618	3	742.074,962 271.618,898	4.0
3	742.074,962 271.618,898	4	742.037,323 271.604,53	40.288
4	742.037,323 271.604,53	5	742.037,204 271.600,677	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.037,204 271.600,677	6	742.060,559 271.589,951	25.7
6	742.060,559 271.589,951	7	742.065,775 271.590,032	5.217
7	742.065,775 271.590,032	8	742.090,901 271.603,911	28.705
8	742.090,901 271.603,911	9	742.148,388 271.628,011	62.335
9	742.148,388 271.628,011	10	742.204,26 271.655,298	62.179
10	742.204,26 271.655,298	11	742.322,034 271.712,74	131.035
11	742.322,034 271.712,74	12	742.341,31 271.725,442	23.085
12	742.341,31 271.725,442	13	742.344,378 271.728,939	4.652
13	742.344,378 271.728,939	1	742.180,247 271.664,345	176.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57599
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846100

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105107 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/109

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105107	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57599 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105107 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1892.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1787, din 22/10/1999 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIZDAVESCU ILINCA** 2) **BADAN FLOREA** 3) **BADAN CONSTANTIN** 4) **BADAN DUMITRU** 5) **FINTINA AURICA** 6) **BADAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

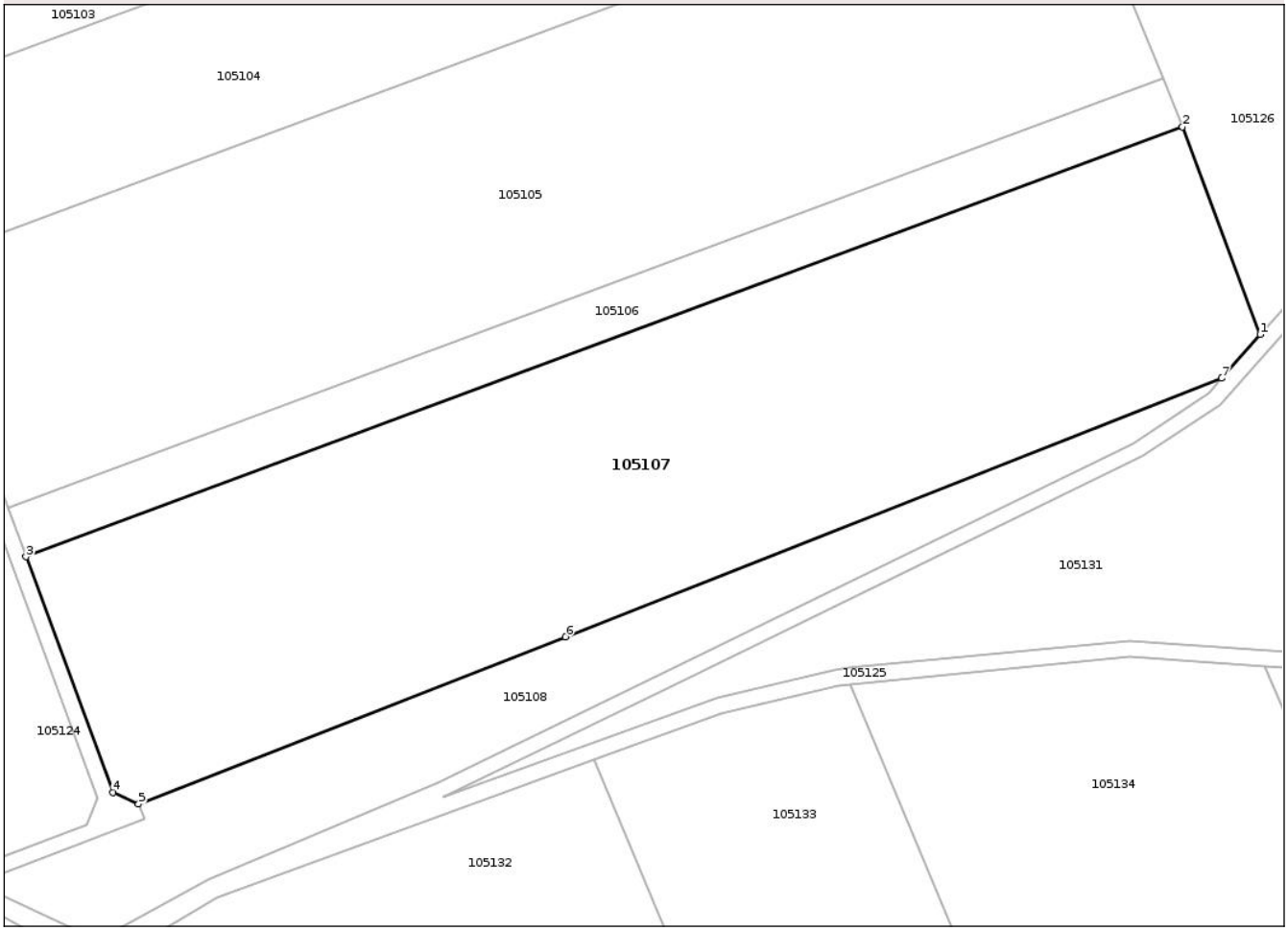
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105107	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/109	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.353,981 271.739,883	2	742.334,519 271.791,715	55.365
2	742.334,519 271.791,715	3	742.045,334 271.684,355	308.471
3	742.045,334 271.684,355	4	742.067,113 271.625,49	62.765
4	742.067,113 271.625,49	5	742.073,49 271.622,618	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.073,49 271.622,618	6	742.180,247 271.664,345	114.622
6	742.180,247 271.664,345	7	742.344,378 271.728,939	176.384
7	742.344,378 271.728,939	1	742.353,981 271.739,883	14.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57598
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846099

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105106 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/108

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105106	4.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102992;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57598 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105106 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1891.	A1
Act Notarial nr. 1861, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SC AGROPELET GEO SRL**	
Act Notarial nr. 3488, din 06/06/2006 emis de NP Spinu Florica Elena (act notarial nr 86 din 14.08.2019, emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **HUSEIN OZGHEN**	
Act Notarial nr. 152, din 08/05/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/120	A1
	1) **SC AGROPELET GEO SRL**	
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

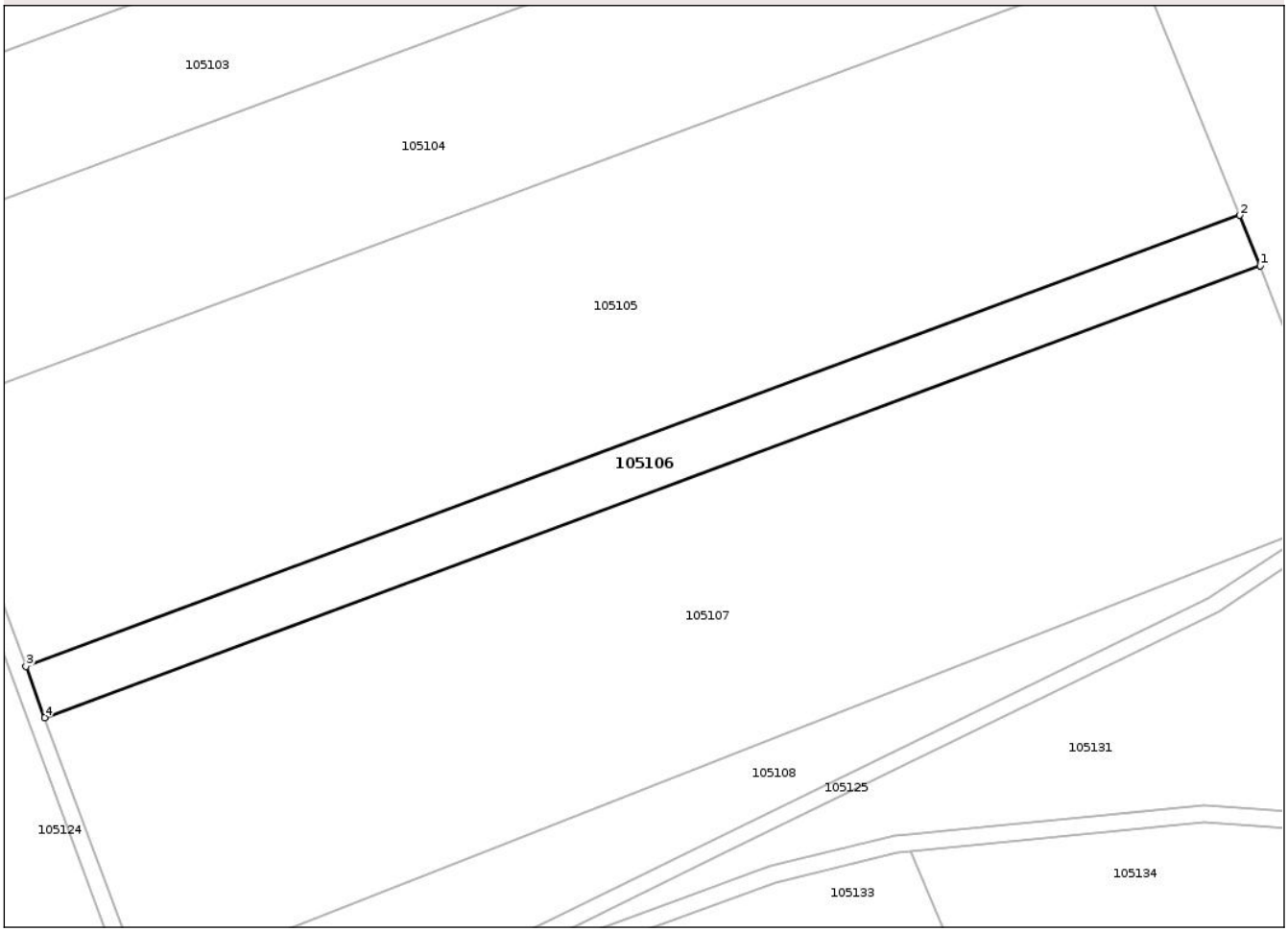
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105106	4.000	imobil inscris in CF sporadic 102992;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	731/108	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.334,519 271.791,715	2	742.329,642 271.803,745	12.981
2	742.329,642 271.803,745	3	742.040,832 271.696,525	308.071
3	742.040,832 271.696,525	4	742.045,334 271.684,355	12.976
4	742.045,334 271.684,355	1	742.334,519 271.791,715	308.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57597
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846098

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105105 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/107

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105105	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103686;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57597 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105105 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1890.	A1
Act Notarial nr. 15, din 08/02/2018 emis de Pitu Dan (act administrativ nr 2469 din 20.08.2007, emis de CJSDPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RÂCIU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RÂCIU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RÂCIU ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **RÂCIU MARIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **RÎCIU RADU**	
Act Notarial nr. 16, din 08/02/2018 emis de Pitu Dan (act notarial nr 15 din 08.02.2018, emis de Pitu Dan;act administrativ nr 2469 din 20.08.2007, emis de CJSDPT Constanta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **RÂCIU CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **RÂCIU ILIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **RÂCIU MARIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **CHIRIȚĂ ADRIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **RÎCIU RADU**	
Act Notarial nr. 392, din 26/02/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 46 din 17.03.2021, emis de Vizireanu Raluca Meline);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 892, din 28/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

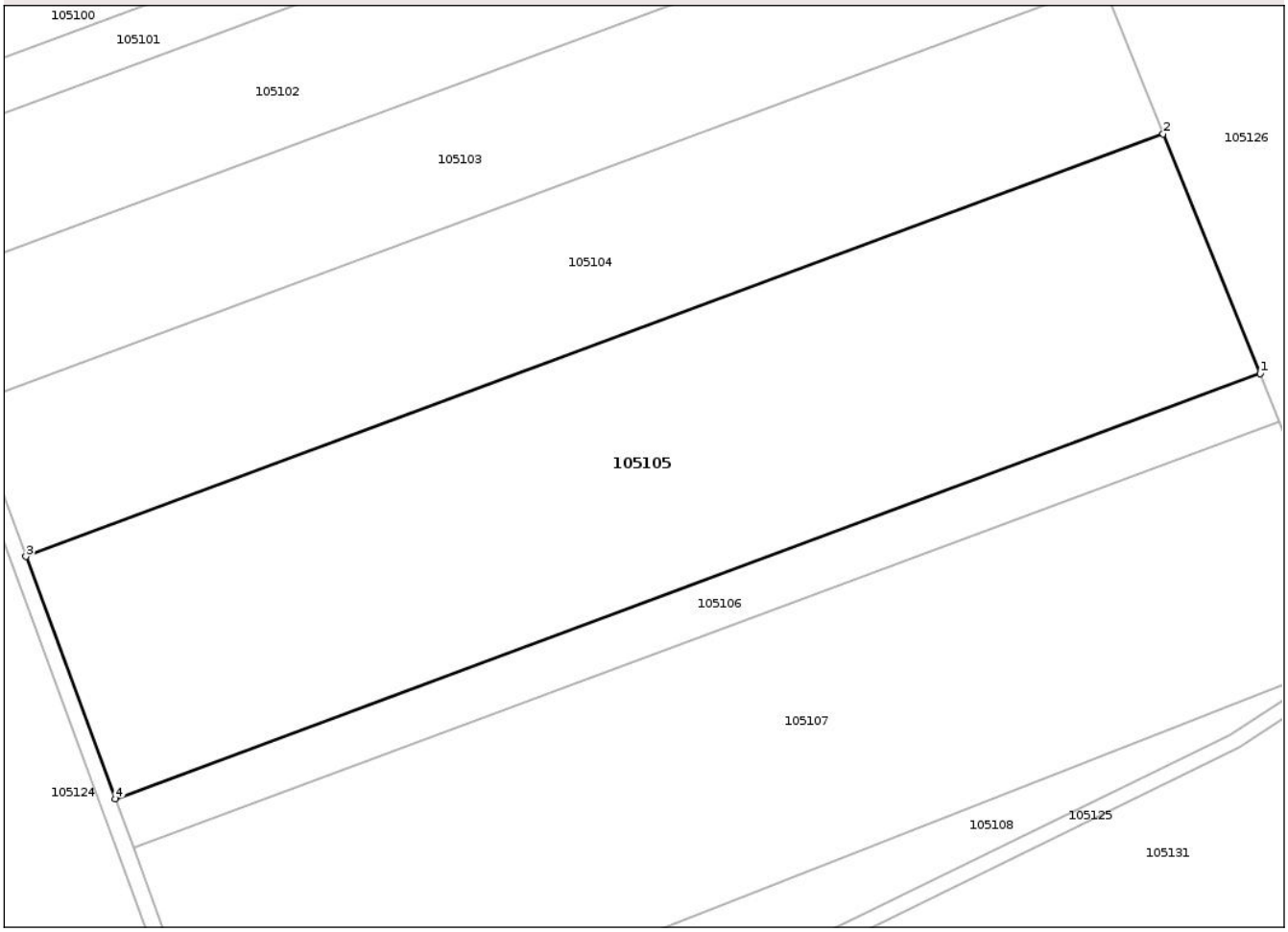
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105105	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103686;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	731/107	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.329,642 271.803,745	2	742.305,163 271.864,133	65.161
2	742.305,163 271.864,133	3	742.018,231 271.757,61	306.067
3	742.018,231 271.757,61	4	742.040,832 271.696,525	65.132
4	742.040,832 271.696,525	1	742.329,642 271.803,745	308.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57596
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846097

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105104 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/106

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105104	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102244;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57596 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105104 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1889.	A1
Act Notarial nr. 1853, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57596 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1670, din 15/06/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente dispuse prin incheierea nr. 28475/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1-B3 fiind ramase fara obiect	A1

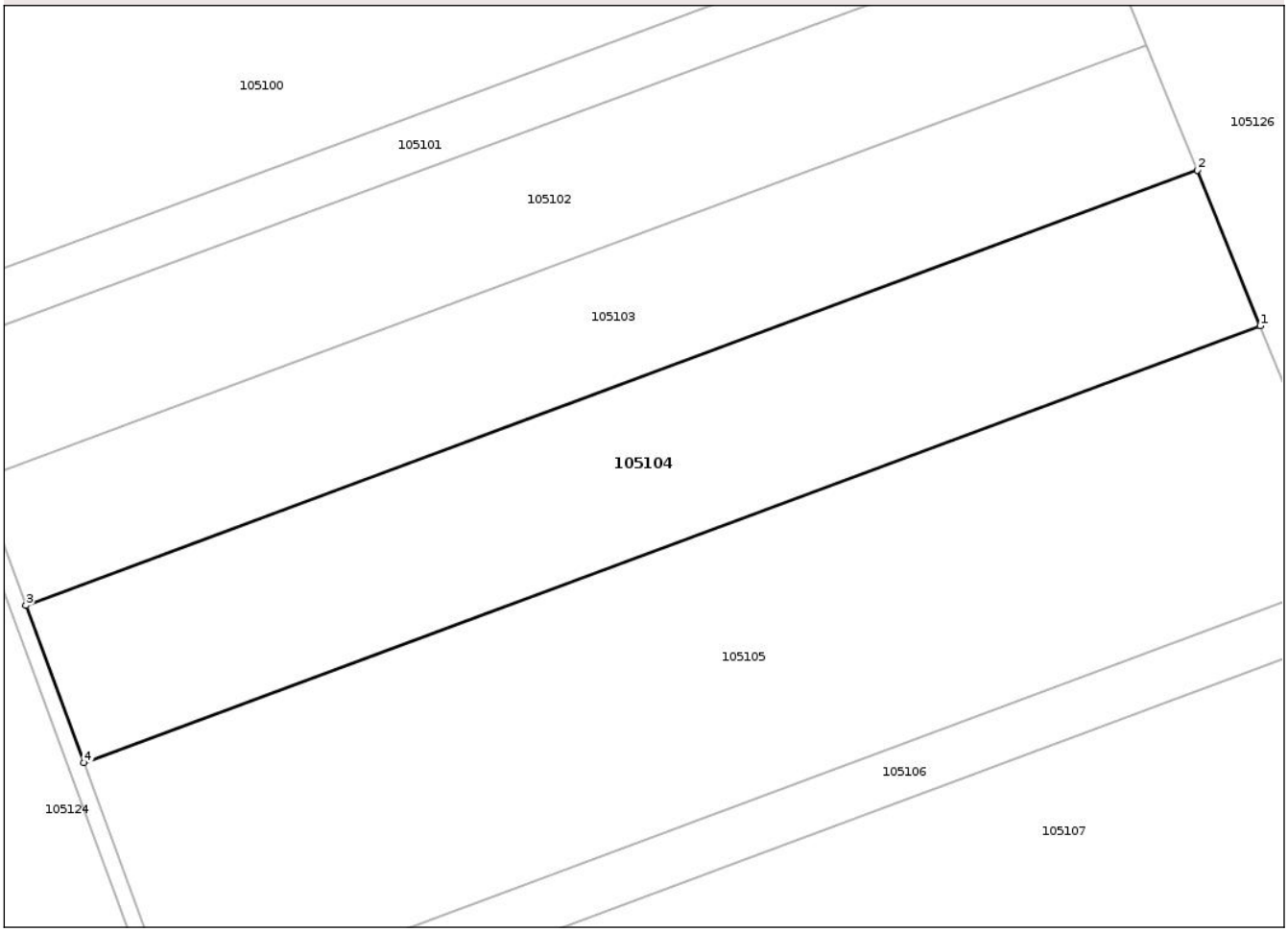
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105104	12.500	imobil inscris in CF sporadic 102244;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	731/106	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.305,163 271.864,133	2	742.289,781 271.902,077	40.943
2	742.289,781 271.902,077	3	742.004,031 271.795,992	304.807
3	742.004,031 271.795,992	4	742.018,231 271.757,61	40.925
4	742.018,231 271.757,61	1	742.305,163 271.864,133	306.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57595
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846096

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105103 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/105

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105103	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102199;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57595 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105103 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1888.	A1
Act Notarial nr. 189, din 27/02/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. DARCO AGRO S.R.L**	
Act Notarial nr. 1450, din 16/10/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 907, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 656, din 24/04/2019 emis de Stoica Andrei;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 911, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 689, din 29/04/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57595 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1450, din 16/10/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 907, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 656, din 24/04/2019 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 911, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 689, din 29/04/2025 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

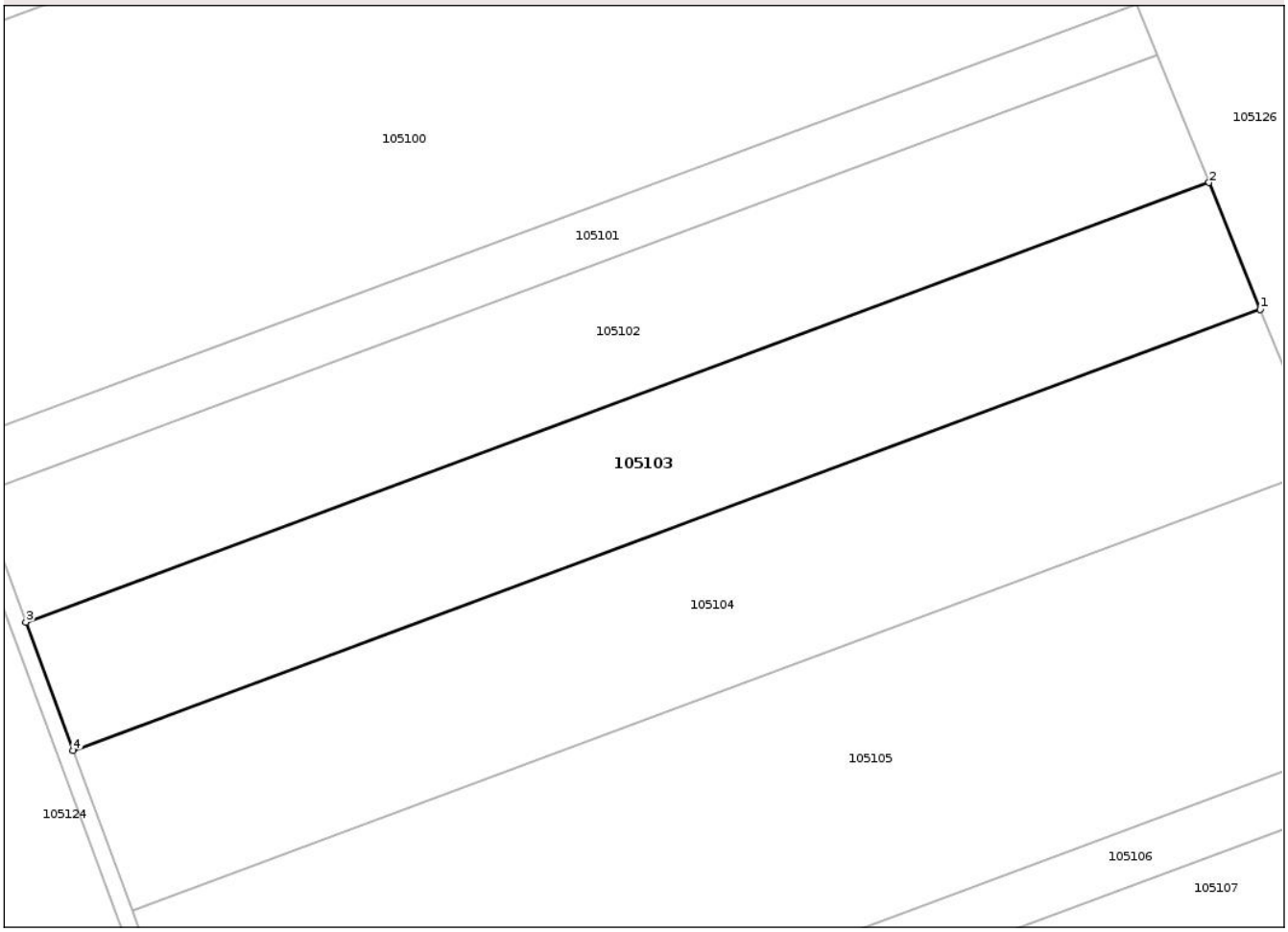
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105103	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102199;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/105	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.289,781 271.902,077	2	742.277,431 271.932,546	32.877
2	742.277,431 271.932,546	3	741.992,628 271.826,812	303.797
3	741.992,628 271.826,812	4	742.004,031 271.795,992	32.862
4	742.004,031 271.795,992	1	742.289,781 271.902,077	304.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57594
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846095

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105102 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/104

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105102	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100498;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57594 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105102 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1887.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.4
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5700 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

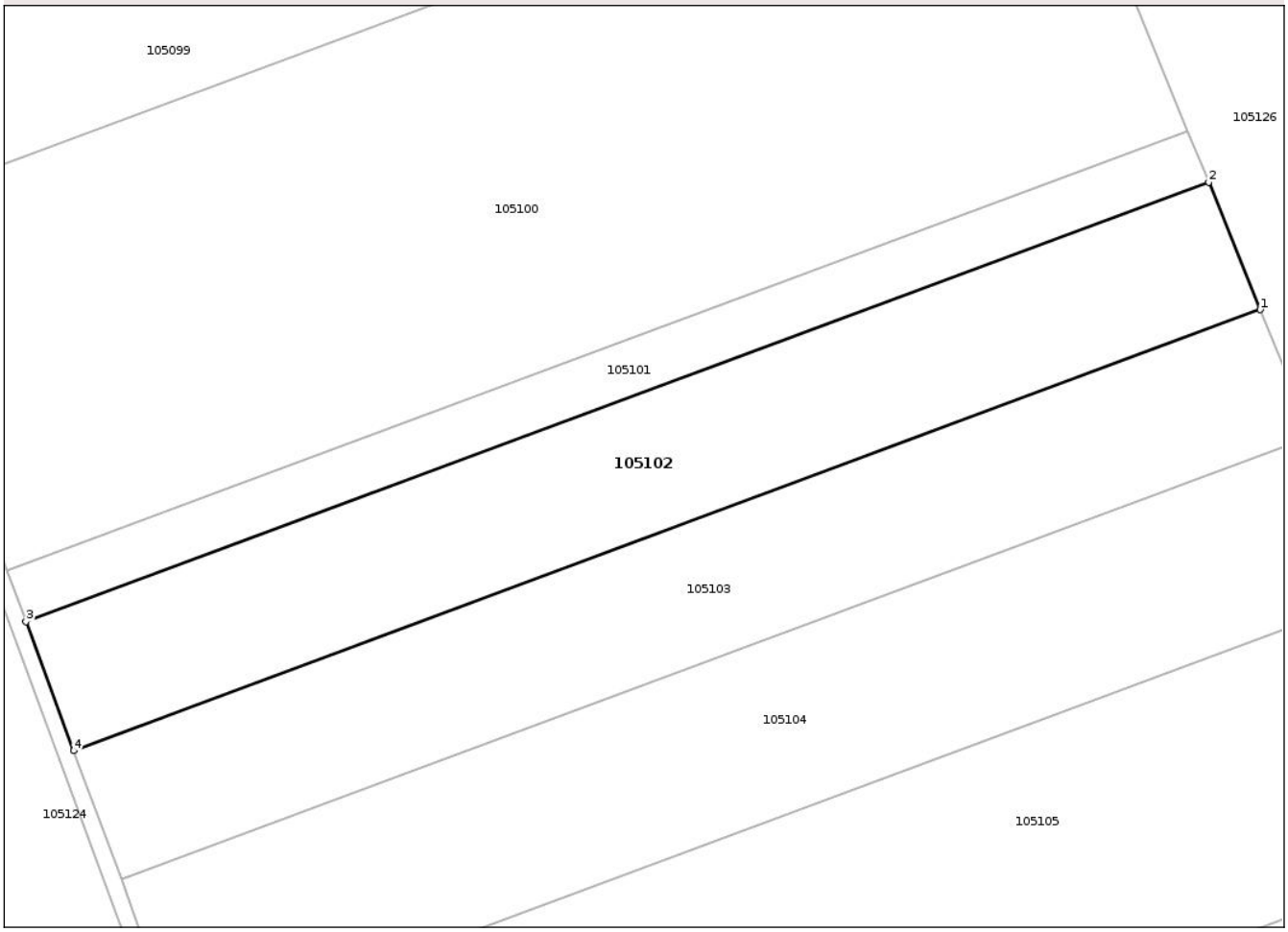
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105102	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100498;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/104	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.277,431 271.932,546	2	742.265,038 271.963,116	32.986
2	742.265,038 271.963,116	3	741.981,187 271.857,736	302.782
3	741.981,187 271.857,736	4	741.992,628 271.826,812	32.972
4	741.992,628 271.826,812	1	742.277,431 271.932,546	303.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57593
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846093

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105101 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/103

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105101	4.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101780;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57593 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105101 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1886.	A1
Act Notarial nr. 478, din 27/09/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Administrativ nr. 23904, din 09/06/2015 emis de BCPI;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 23904/09. 06.2015 cuprivire la interdictiile notate eronat in favoarea PROCREDIT BANK S.A	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57593 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 8723/19.04.2013, sarcinile imobilului de sub C1 si B5 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

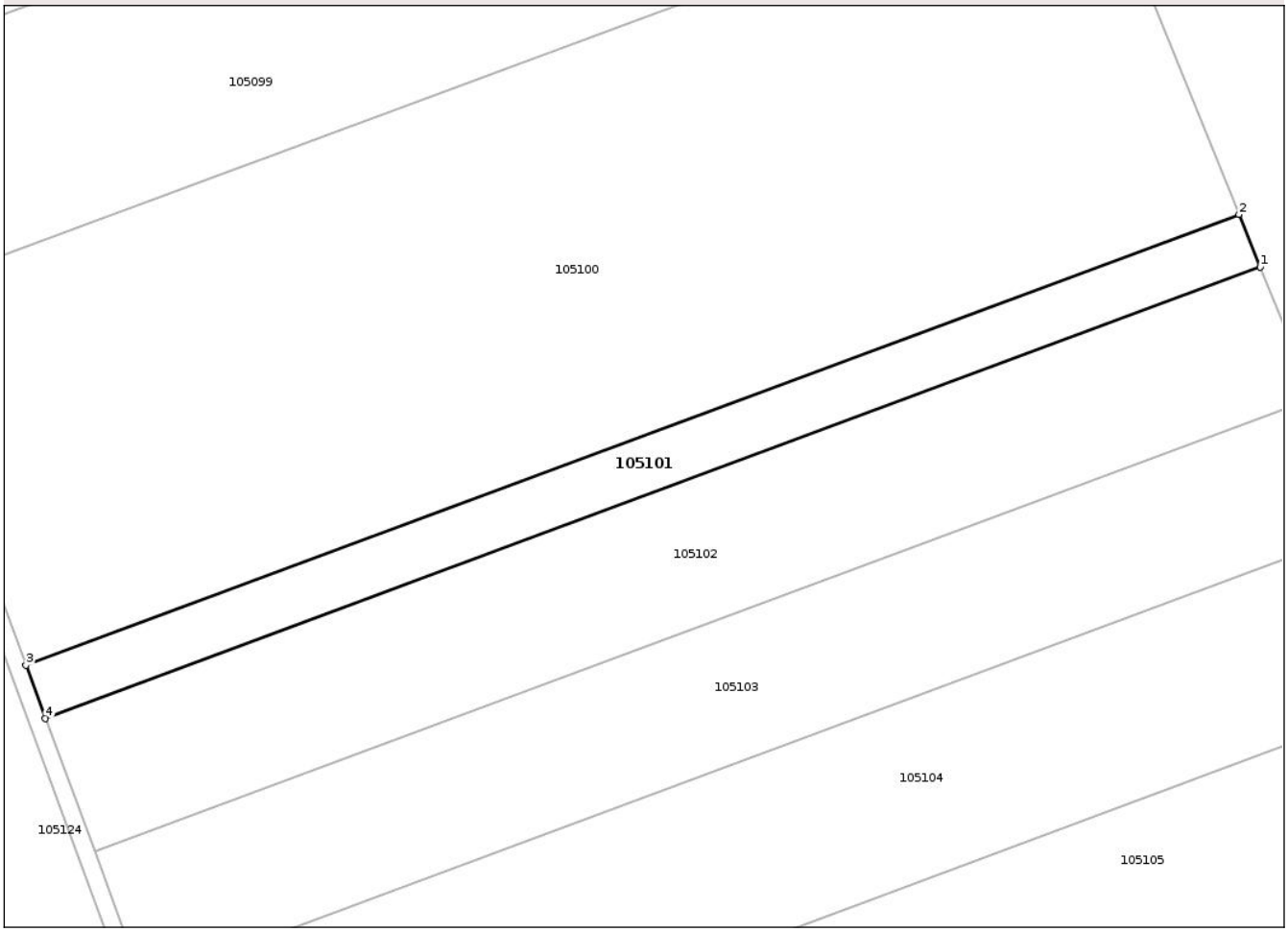
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105101	4.000	imobil inscris in CF sporadic 101780;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	-	731/103	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.265,038 271.963,116	2	742.260,069 271.975,372	13.225
2	742.260,069 271.975,372	3	741.976,6 271.870,134	302.374
3	741.976,6 271.870,134	4	741.981,187 271.857,736	13.22
4	741.981,187 271.857,736	1	742.265,038 271.963,116	302.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57592
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846092

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105100 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/102

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105100	27.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100614;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57592 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105100 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1885.	A1
Act Notarial nr. 1335/1409, din 02/12/1996 emis de CJSDPT (certificat mostenitor nr.11/02.03.2006 emis de BNP LAMBRINO;contract vanzare-cumparare nr.3946/20.06.2006 emis de BNP SPINU;contract vanzare-cumparare nr.4182/27.06.2006 emis de BNP SPINU;contract vanzare-cumparare nr.4188/27.06.2006 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 88, din 08/06/2015 emis de MARIANA IOSIF (act notarial nr 117 din 30.10.2015, emis de MARIANA IOSIF);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 913, din 28/07/2020 emis de JUDECATORIA MANGALIA (hotarare judecatoreasca nr 1029 din 17.06.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B5	în temeiul sentinței civile nr.913/28.07.2020, pronunțată de Judecătoria Mangalia în dosarul civil nr.4383/254/2017, rămasă definitivă prin decizia nr.1029/17.06.2021, prin care s-a dispus anularea contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 4188/27.06.2006 și nr.4182/27.06.2006, se întabulează succesiv dreptul de proprietate asupra cotelor indivize de 3/5 din imobil, respectiv în favoarea petenților înscriși în titlul de proprietate nr. 1335/1409/1996, radiindu-se cota de 3/5 din imobil înscrisă la B1, prin încheierea nr.7373 din 07.05.2009, și în favoarea proprietarului actual, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.3514/06.06.2006, modificat și completat prin încheierea de rectificare nr.75 din 18.08.2024 și a contractului de vânzare-cumpărare nr.3533/06. 06.2006	A1
Act Notarial nr. 3514, din 06/06/2006 emis de NP SPINU FLORICA ELENA (act notarial nr 75 din 18.08.2023, emis de NP CHARCOVSCHI ANCA ALINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5	A1
	1) **HUSEIN OZGHEN**	
Act Notarial nr. 3533, din 06/06/2006 emis de NP SPINU FLORICA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Conventie, cota actuala 1/5 1) **HUSEIN OZGHEN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57592 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispuse prin incheierea nr.24617/10.12.2012, sarcinile de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect prin incetarea contractului	A1
Act Administrativ nr. 29069, din 04/10/2017 emis de BCPI MANGALIA;		
C2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.29069/04.10.2017 si al prezentei carti funciare, in sensul ca numarul sub care este inregistrat litigiul pe rolul Judecatoriei Mangalia este 4383/254/2017 si nu 4172/254/2017, cum din eroare s-a mentionat	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 913, din 28/07/2020 emis de JUDECATORIA MANGALIA (hotarare judecatoreasca nr 1029 din 17.06.2021, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
C3	Se radiază din partea C11 litigiul înregistrat sub nr.4383/254/2017 pe rolul Judecătoriei Mangalia, notat prin încheierea nr.29069 din 04.10.2017	A1

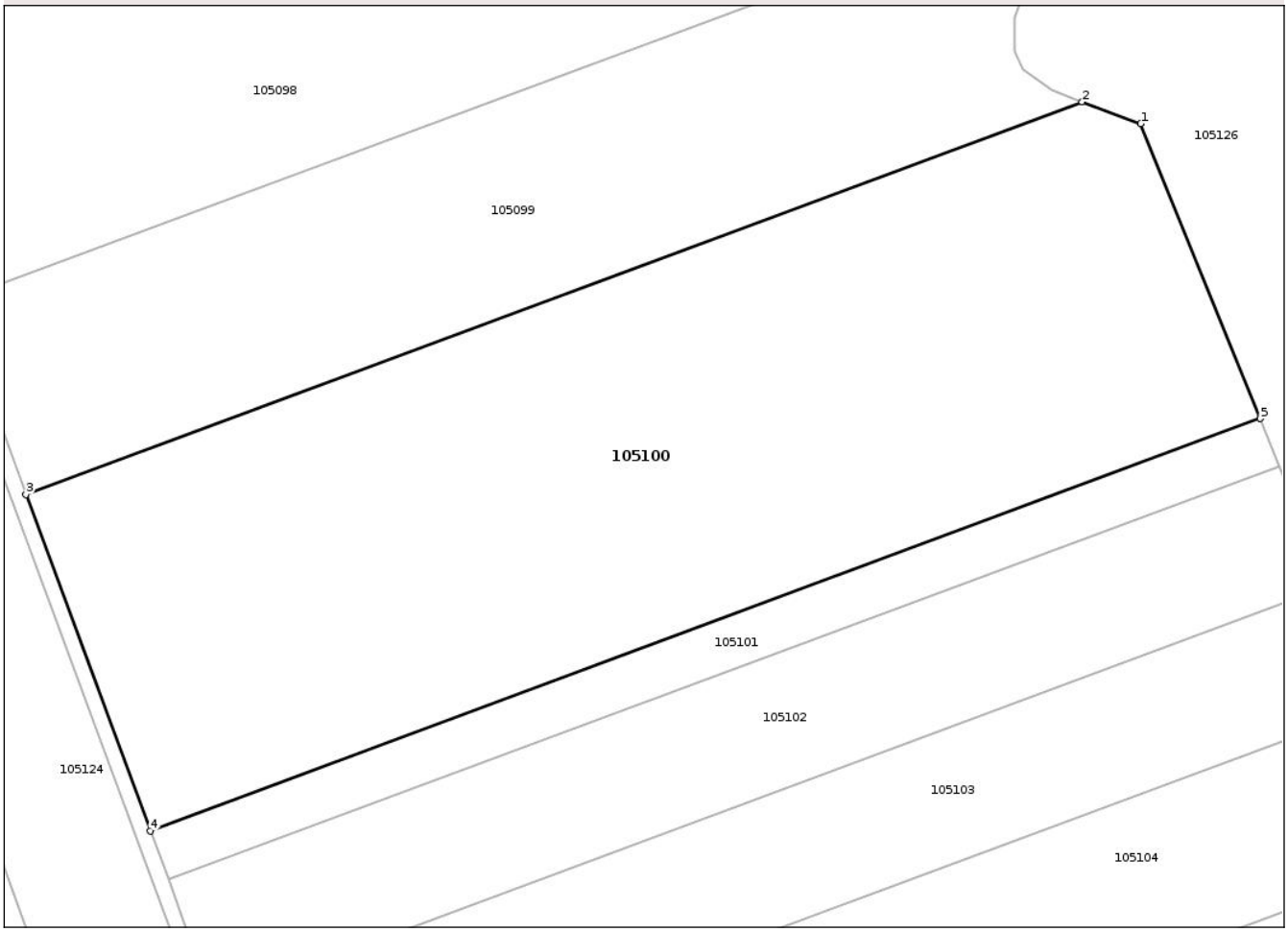
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105100	27.500	imobil inscris in CF sporadic 100614;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	-	731/102	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.229,569 272.050,613	2	742.214,592 272.056,173	15.976
2	742.214,592 272.056,173	3	741.944,823 271.956,021	287.759
3	741.944,823 271.956,021	4	741.976,6 271.870,134	91.577
4	741.976,6 271.870,134	5	742.260,069 271.975,372	302.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.260,069 271.975,372	1	742.229,569 272.050,613	81.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57591
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846091

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105099 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/101

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105099	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57591 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105099 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1884.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1859, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MISU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

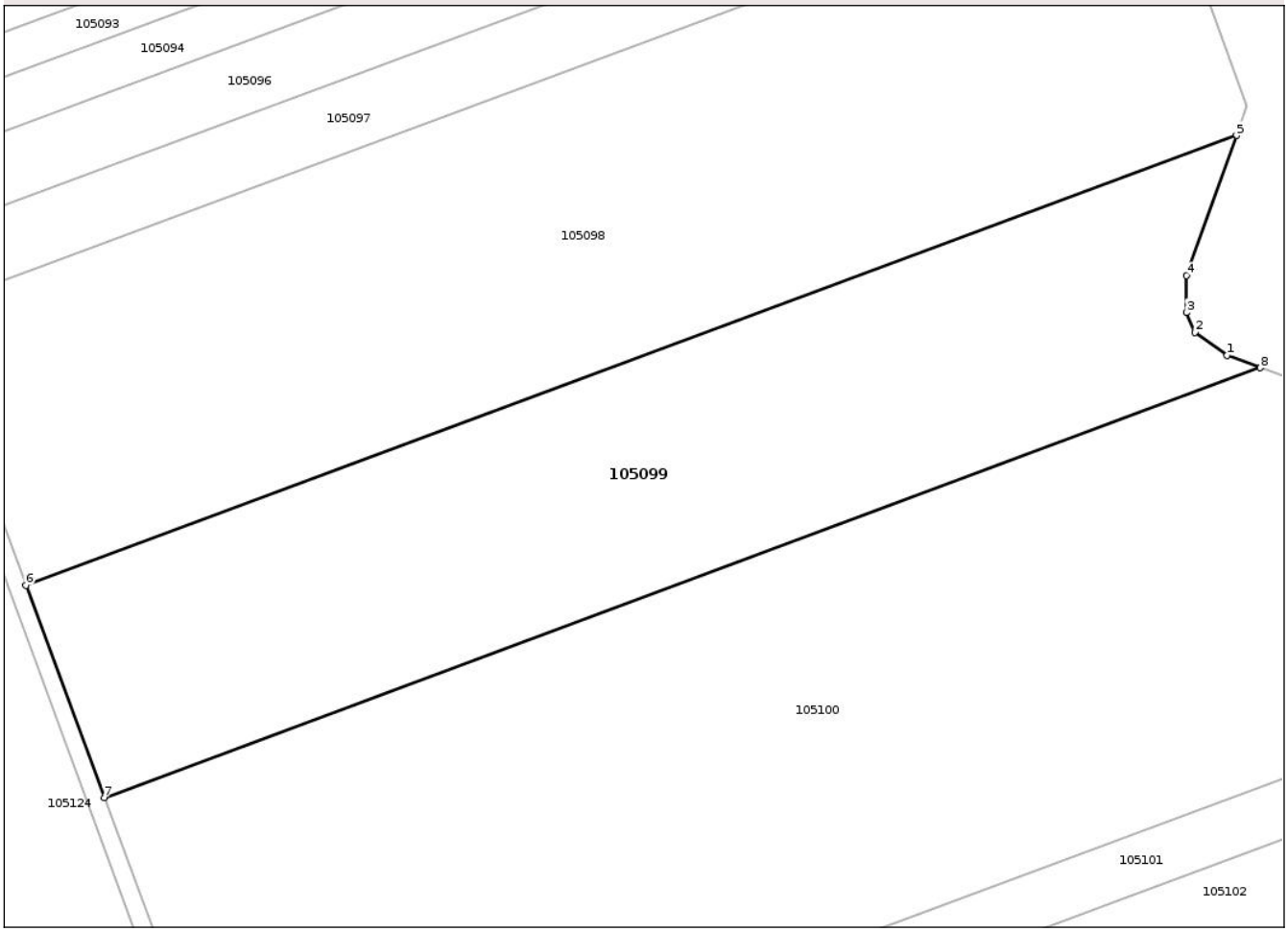
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105099	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	731/101	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.206,818 272.059,058	2	742.199,372 272.064,453	9.195
2	742.199,372 272.064,453	3	742.197,354 272.069,073	5.042
3	742.197,354 272.069,073	4	742.197,393 272.077,65	8.577
4	742.197,393 272.077,65	5	742.209,083 272.110,32	34.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.209,083 272.110,32	6	741.926,544 272.005,427	301.382
6	741.926,544 272.005,427	7	741.944,823 271.956,021	52.679
7	741.944,823 271.956,021	8	742.214,592 272.056,173	287.759
8	742.214,592 272.056,173	1	742.206,818 272.059,058	8.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57590
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846090

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105098 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/100

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105098	21.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102978;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57590 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105098 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1883.	A1
Act Notarial nr. 1861, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **SC AGROPELET GEO SRL**	
Act Notarial nr. 11, din 15/07/2019 emis de NP ION CATALINA MIHAELA;		
B3	se rectifica certificatul de mostenitor nr. 03/29.01.2016, prin incheierea de rectificare nr. 11/15.07.2019, cu privire la cota din dreptul de proprietate dezbatuta, respectiv 233/1000 in loc de 1/3, si se rectifica pozitiile B3-B6 cu privire la cotele mostenitorilor	A1
Act Notarial nr. 3488, din 06/06/2006 emis de NP Spinu Florica Elena (act notarial nr 86 din 14.08.2019, emis de NP CHARCOVSCHI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **HUSEIN OZGHEN**	
Act Notarial nr. 152, din 08/05/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/120	A1
	1) **SC AGROPELET GEO SRL**	
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

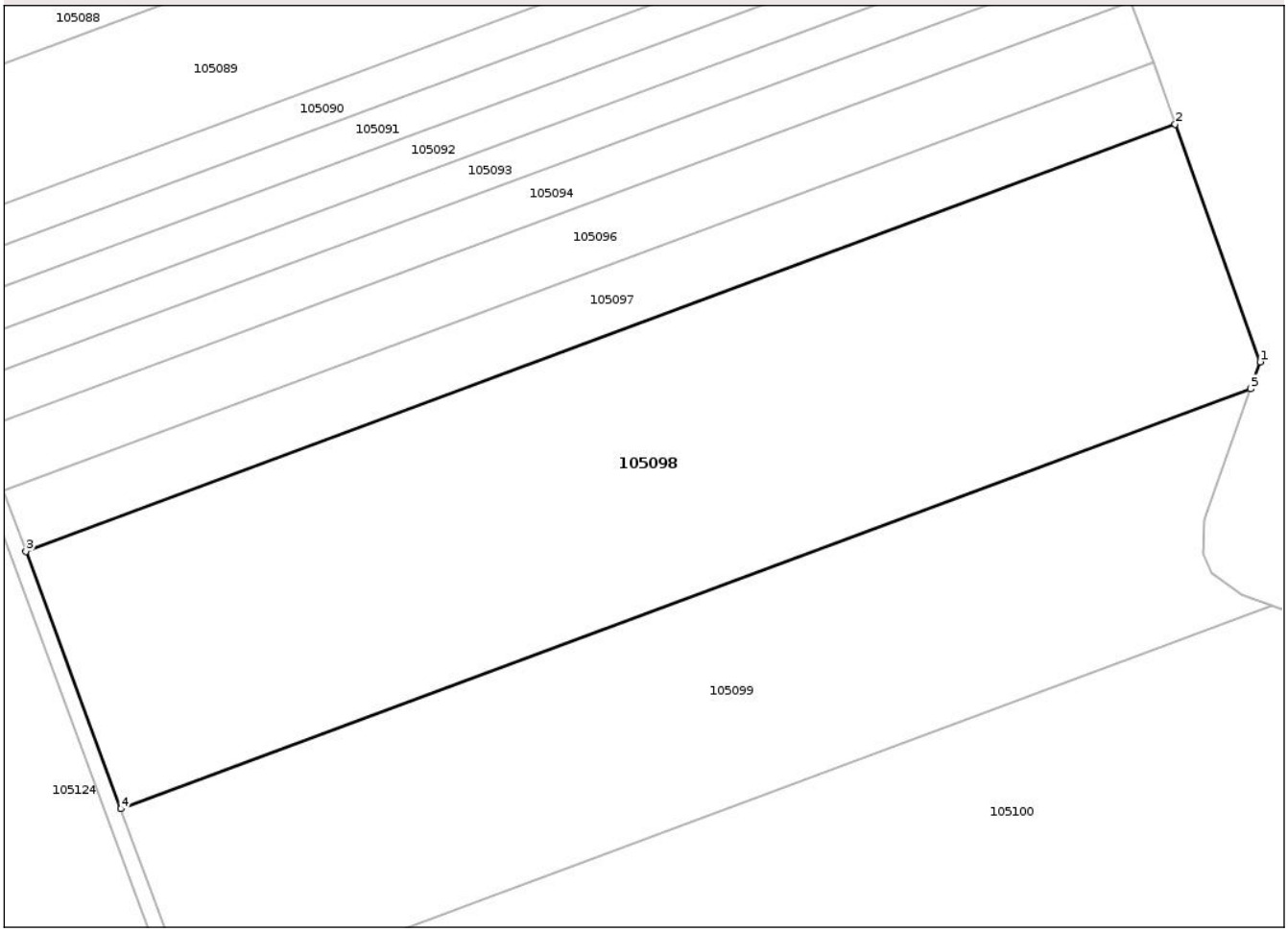
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105098	21.000	imobil inscris in CF sporadic 102978;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	-	731/100	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.211,506 272.117,091	2	742.190,214 272.176,492	63.101
2	742.190,214 272.176,492	3	741.902,739 272.069,767	306.647
3	741.902,739 272.069,767	4	741.926,544 272.005,427	68.602
4	741.926,544 272.005,427	5	742.209,083 272.110,32	301.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.209,083 272.110,32	1	742.211,506 272.117,091	7.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57589
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846089

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105097 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105097	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57589 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105097 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1882.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

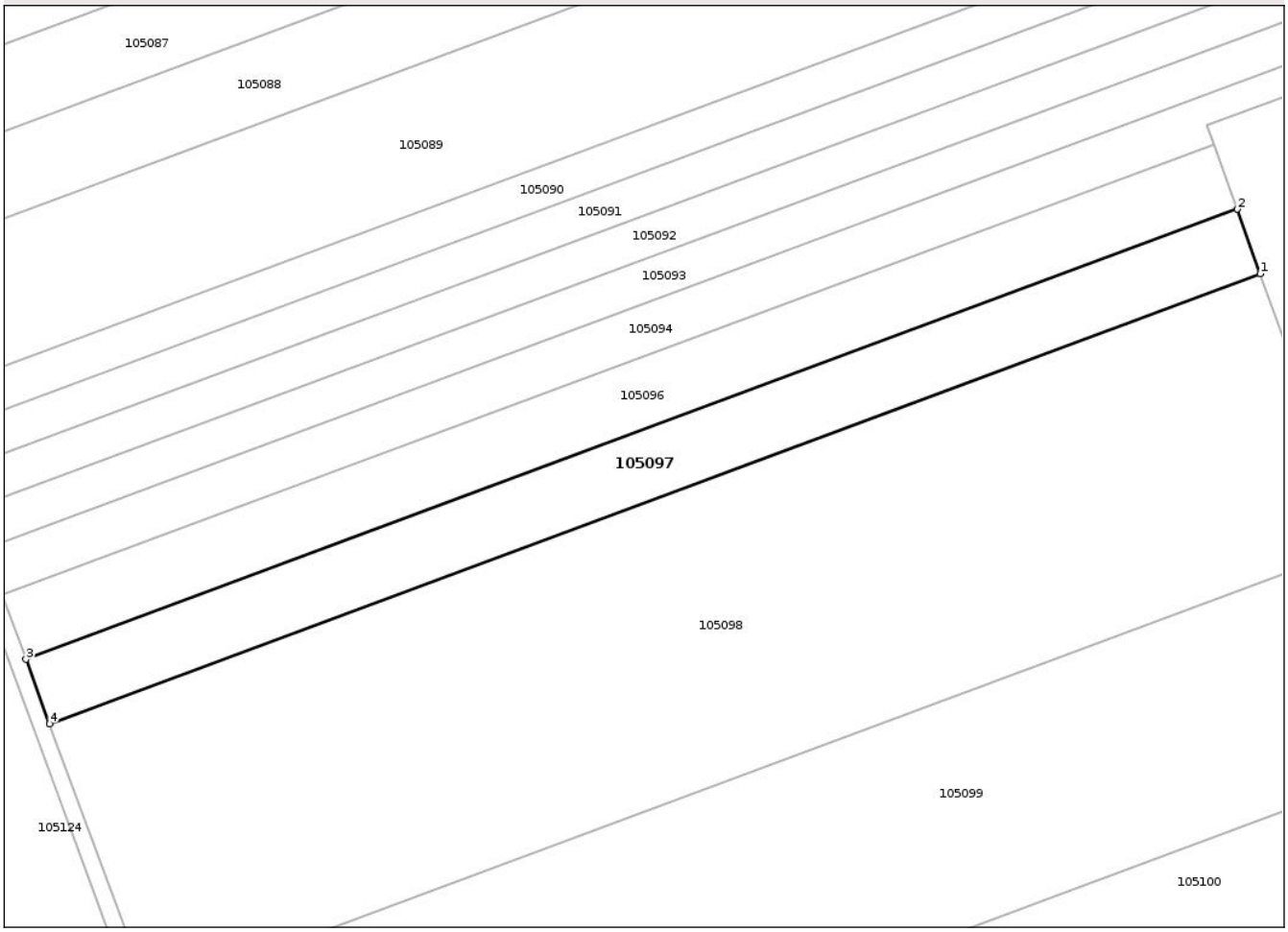
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105097	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.190,214 272.176,492	2	742.184,714 272.191,838	16.302
2	742.184,714 272.191,838	3	741.897,083 272.085,055	306.813
3	741.897,083 272.085,055	4	741.902,739 272.069,767	16.301
4	741.902,739 272.069,767	1	742.190,214 272.176,492	306.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57588
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846088

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105096 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105096	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102675;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57588 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105096 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1881.	A1
Act Notarial nr. 490, din 11/05/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57588 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1079782 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

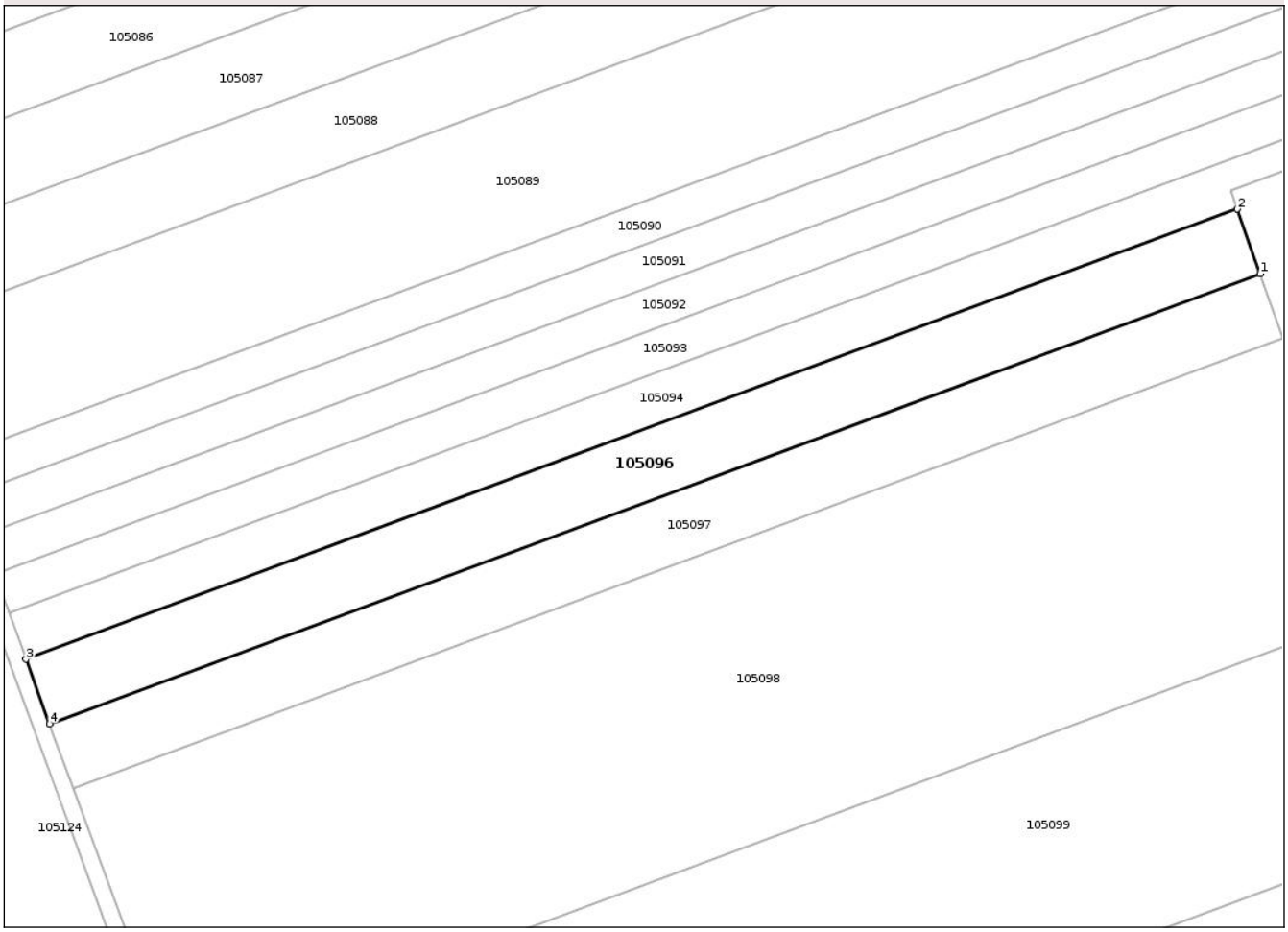
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105096	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102675;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.184,714 272.191,838	2	742.179,216 272.207,175	16.293
2	742.179,216 272.207,175	3	741.891,43 272.100,335	306.979
3	741.891,43 272.100,335	4	741.897,083 272.085,055	16.292
4	741.897,083 272.085,055	1	742.184,714 272.191,838	306.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57587
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846087

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105095 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105095	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100469;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57587 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105095 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1880.	A1
Act Notarial nr. 1558, din 09/04/2009 emis de BNP ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ELENA** 2) **SPIRIDON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

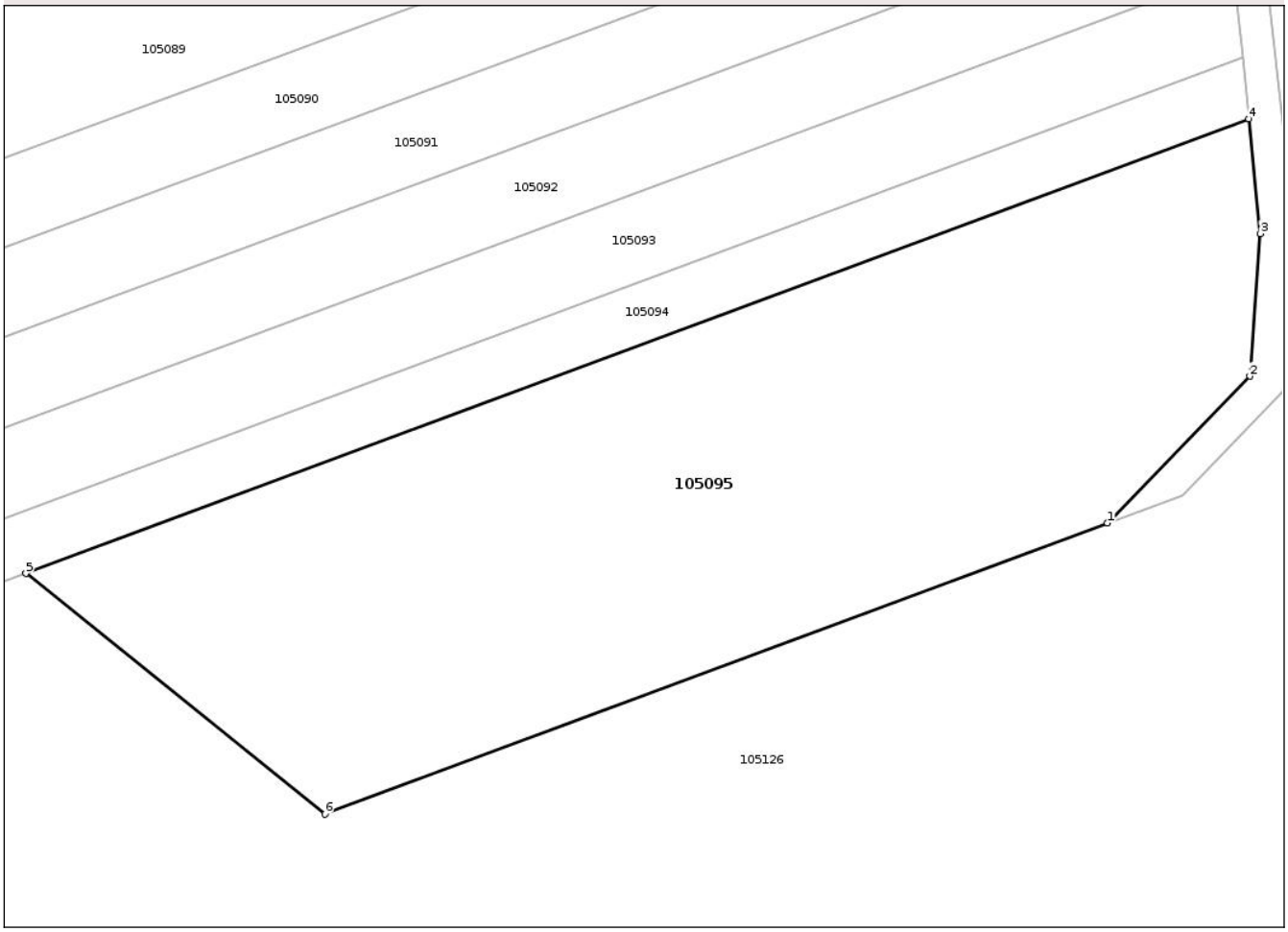
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105095	5.000	imobil inscris in CF sporadic 100469;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.347,416 272.234,08	2	742.363,922 272.251,094	23.705
2	742.363,922 272.251,094	3	742.365,128 272.267,611	16.561
3	742.365,128 272.267,611	4	742.363,792 272.280,88	13.336
4	742.363,792 272.280,88	5	742.222,008 272.228,246	151.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.222,008 272.228,246	6	742.256,673 272.200,394	44.468
6	742.256,673 272.200,394	1	742.347,416 272.234,08	96.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57586
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846086

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105094 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105094	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57586 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105094 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1879.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

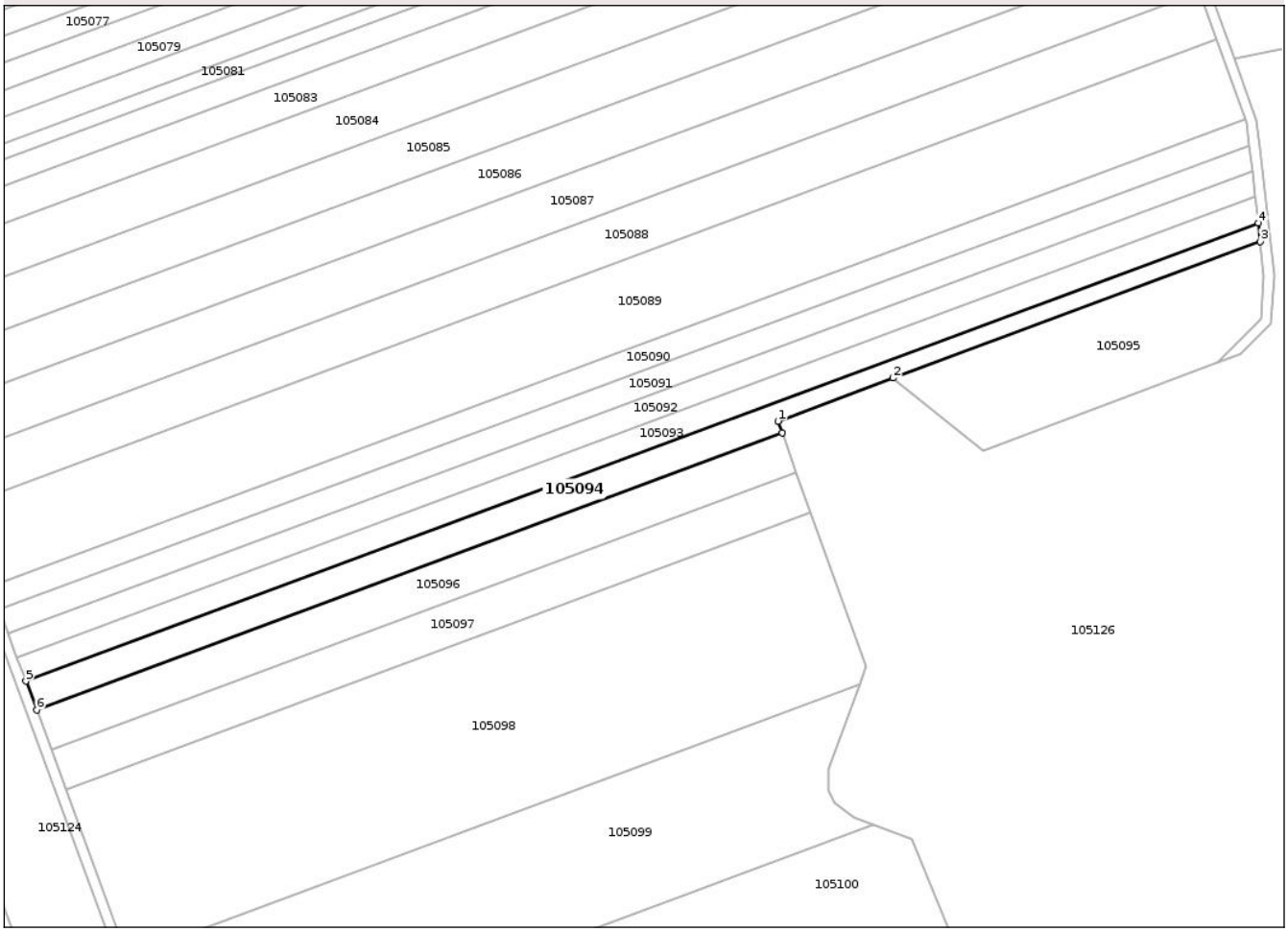
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105094	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.177,621 272.211,626	2	742.222,008 272.228,246	47.397
2	742.222,008 272.228,246	3	742.363,792 272.280,88	151.239
3	742.363,792 272.280,88	4	742.363,076 272.287,997	7.153
4	742.363,076 272.287,997	5	741.887,343 272.111,381	507.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.887,343 272.111,381	6	741.891,43 272.100,335	11.778
6	741.891,43 272.100,335	7	742.179,216 272.207,175	306.979
7	742.179,216 272.207,175	1	742.177,621 272.211,626	4.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57585
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846085

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105093 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105093	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101571;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57585 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105093 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1878.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
4726 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57585 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 127, din 06/02/2019 emis de Rasid Geandan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.13301/25.06.2013, sarcinile imobilului de sub C1 si B2 fiind ramase fara obiect	A1

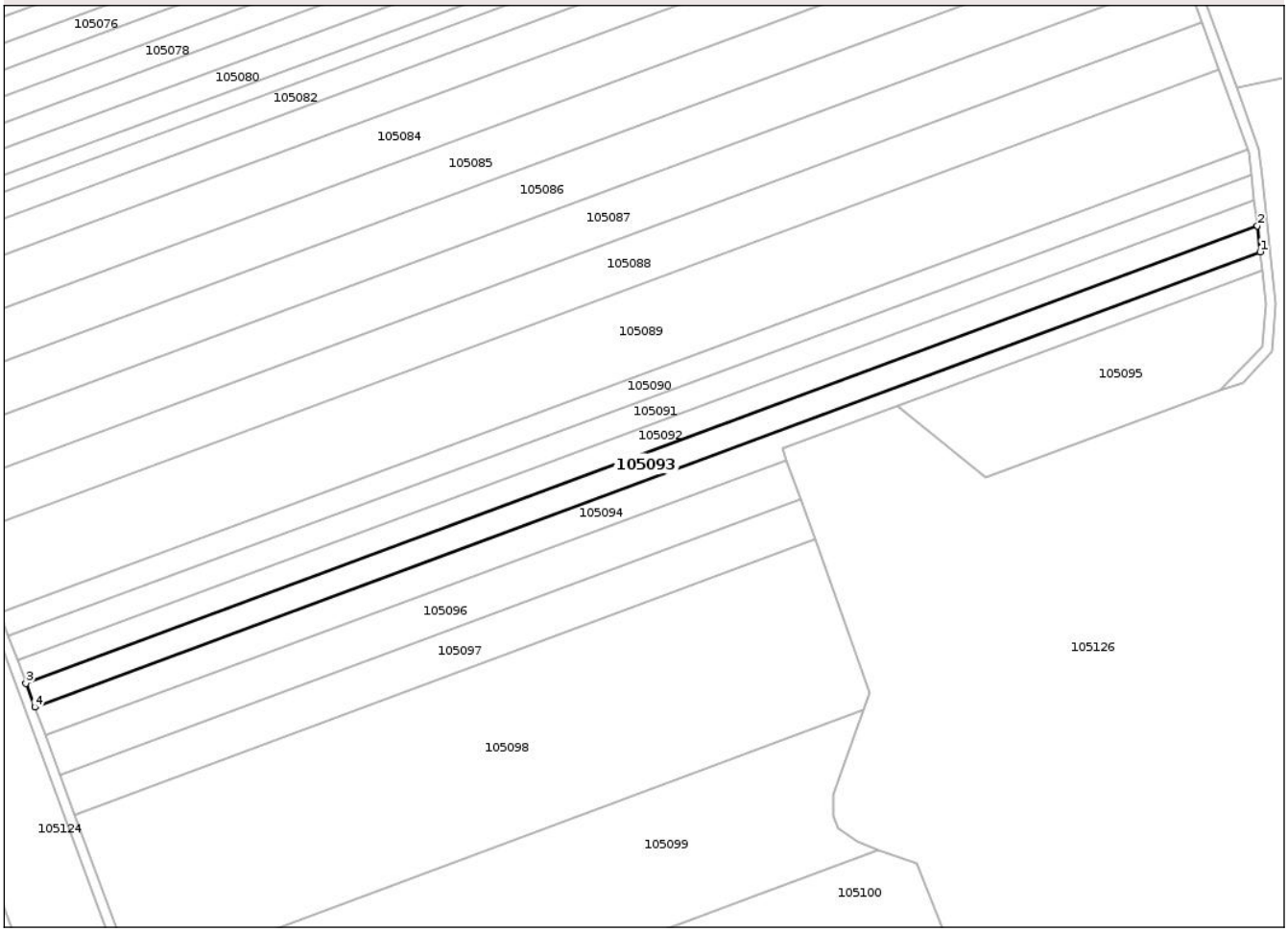
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105093	5.000	imobil inscris in CF sporadic 101571;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.363,076 272.287,997	2	742.361,993 272.298,079	10.14
2	742.361,993 272.298,079	3	741.883,932 272.120,599	509.942
3	741.883,932 272.120,599	4	741.887,343 272.111,381	9.829
4	741.887,343 272.111,381	1	742.363,076 272.287,997	507.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57584
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846083

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105092 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105092	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102245;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57584 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105092 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1877.	A1
Act Notarial nr. 324, din 31/03/2014 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 522, din 28/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.	A1
Act Notarial nr. 2279, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2396, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1738, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
B7	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3075, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
57584 / 06/11/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 522, din 28/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2279, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2396, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1738, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3075, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105092	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102245;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.361,993 272.298,079	2	742.360,793 272.308,069	10.061
2	742.360,793 272.308,069	3	741.880,538 272.129,774	512.283
3	741.880,538 272.129,774	4	741.883,932 272.120,599	9.783
4	741.883,932 272.120,599	1	742.361,993 272.298,079	509.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57583
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846082

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105091 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105091	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102623;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57583 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105091 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1876.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2074, din 11/04/2006 emis de B.N.P. SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 2434/21-02-2006 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CODRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

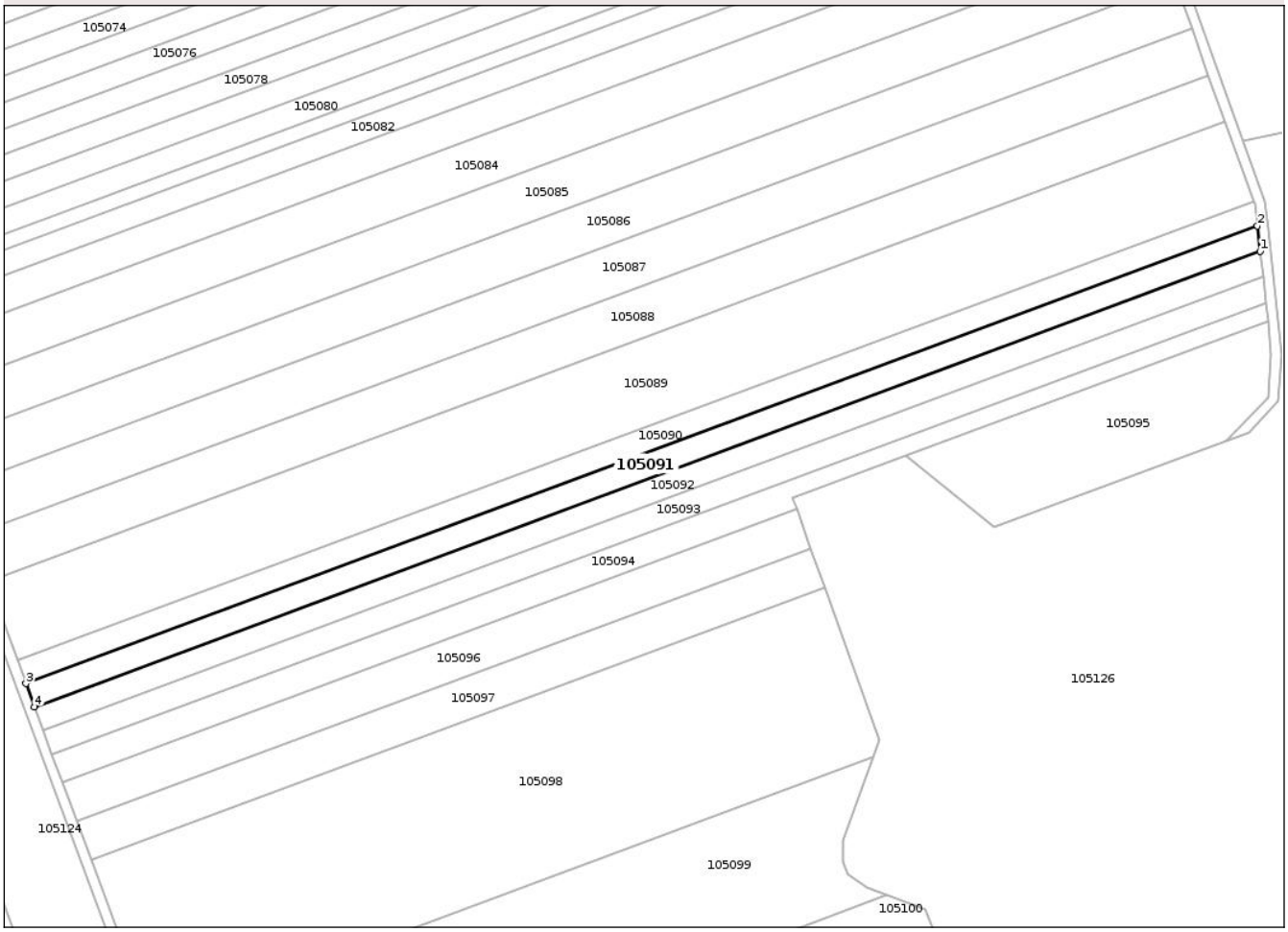
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105091	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102623;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.360,793 272.308,069	2	742.359,641 272.318,028	10.026
2	742.359,641 272.318,028	3	741.877,159 272.138,907	514.658
3	741.877,159 272.138,907	4	741.880,538 272.129,774	9.738
4	741.880,538 272.129,774	1	742.360,793 272.308,069	512.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57582
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846081

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105090 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105090	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102085;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57582 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105090 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1875.	A1
Act Notarial nr. 666, din 20/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
B6	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57582 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

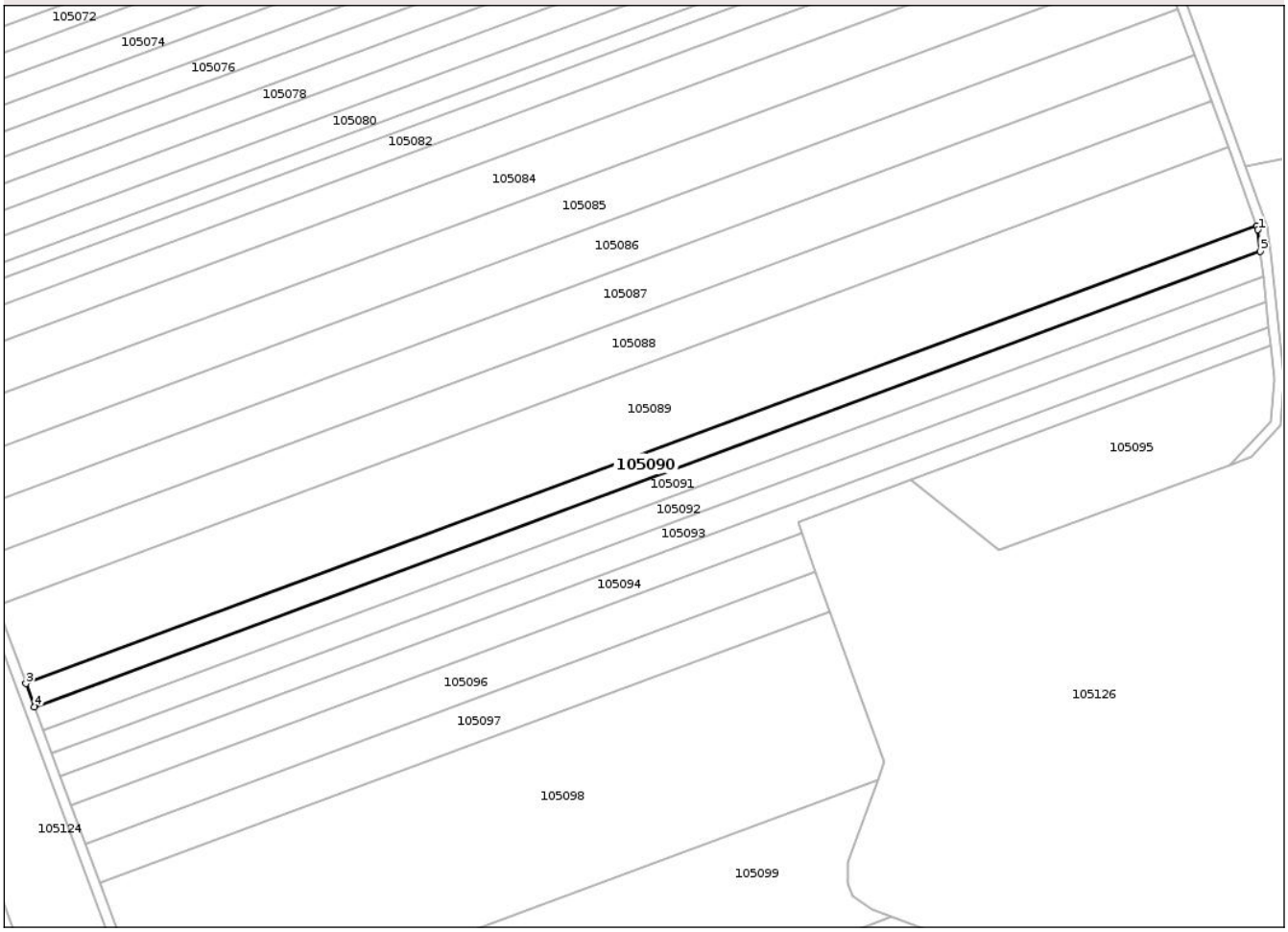
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105090	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102085;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.358,739 272.326,446	2	742.358,234 272.327,845	1.487
2	742.358,234 272.327,845	3	741.873,796 272.147,997	516.746
3	741.873,796 272.147,997	4	741.877,159 272.138,907	9.693
4	741.877,159 272.138,907	5	742.359,641 272.318,028	514.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.359,641 272.318,028	1	742.358,739 272.326,446	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57581
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846080

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105089 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105089	17.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57581 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105089 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1874.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

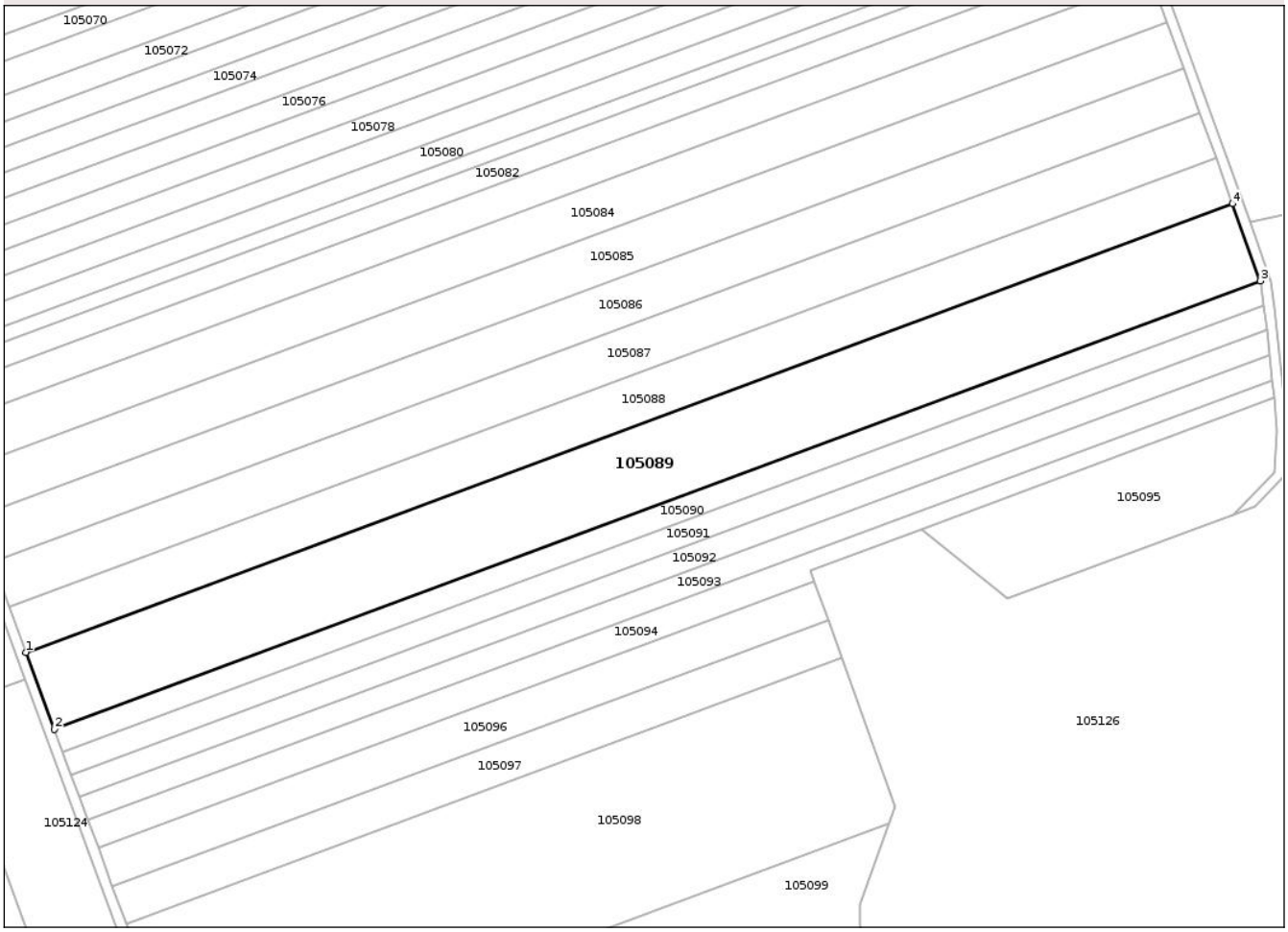
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105089	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	731/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.862,383 272.178,843	2	741.873,796 272.147,997	32.89
2	741.873,796 272.147,997	3	742.358,234 272.327,845	516.746
3	742.358,234 272.327,845	4	742.347,075 272.358,784	32.89
4	742.347,075 272.358,784	1	741.862,383 272.178,843	517.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57580
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460 79

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105088 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105088	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102980;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57580 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105088 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1873.	A1
Act Notarial nr. 1852, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

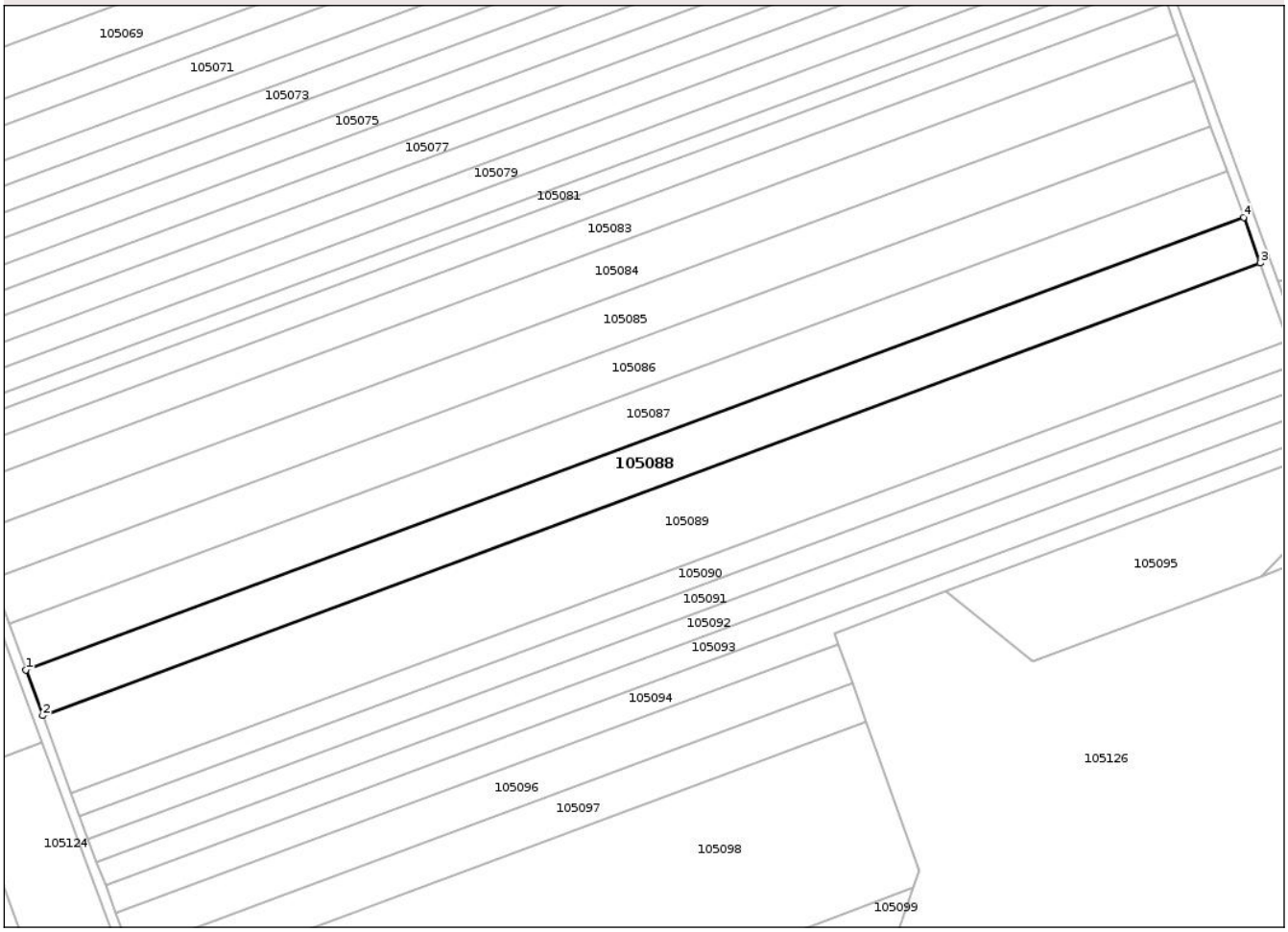
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105088	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102980;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/51	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.855,673 272.196,981	2	741.862,383 272.178,843	19.339
2	741.862,383 272.178,843	3	742.347,075 272.358,784	517.016
3	742.347,075 272.358,784	4	742.340,514 272.376,977	19.34
4	742.340,514 272.376,977	1	741.855,673 272.196,981	517.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57579
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846078

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105087 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105087	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102069;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57579 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105087 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1872.	A1
Act Notarial nr. 665, din 20/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.	A1
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
B6	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57579 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

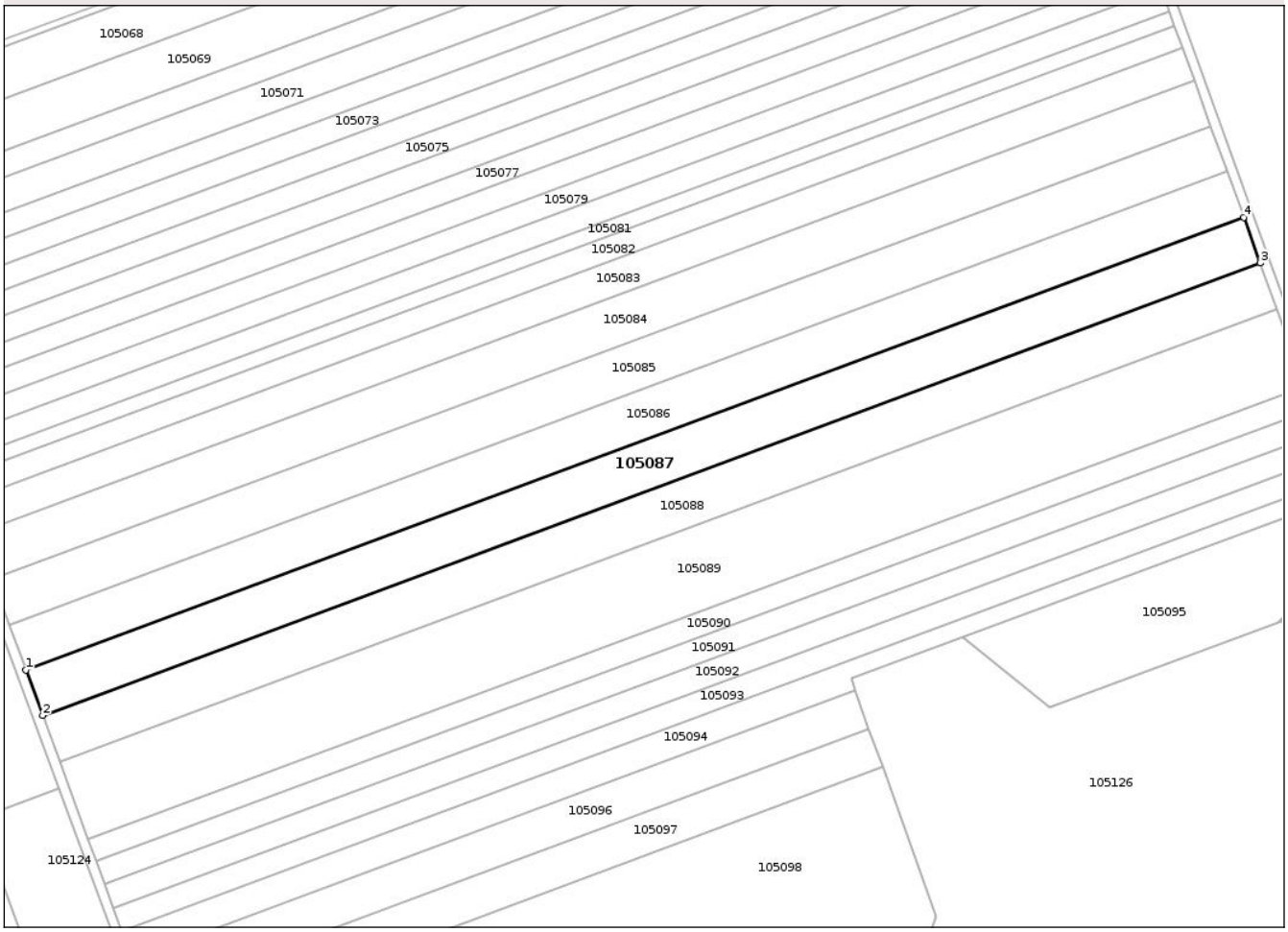
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105087	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102069;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.848,964 272.215,112	2	741.855,673 272.196,981	19.333
2	741.855,673 272.196,981	3	742.340,514 272.376,977	517.174
3	742.340,514 272.376,977	4	742.333,954 272.395,164	19.334
4	742.333,954 272.395,164	1	741.848,964 272.215,112	517.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57578
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846076

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105086 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105086	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103549;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57578 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105086 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1871.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5488 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

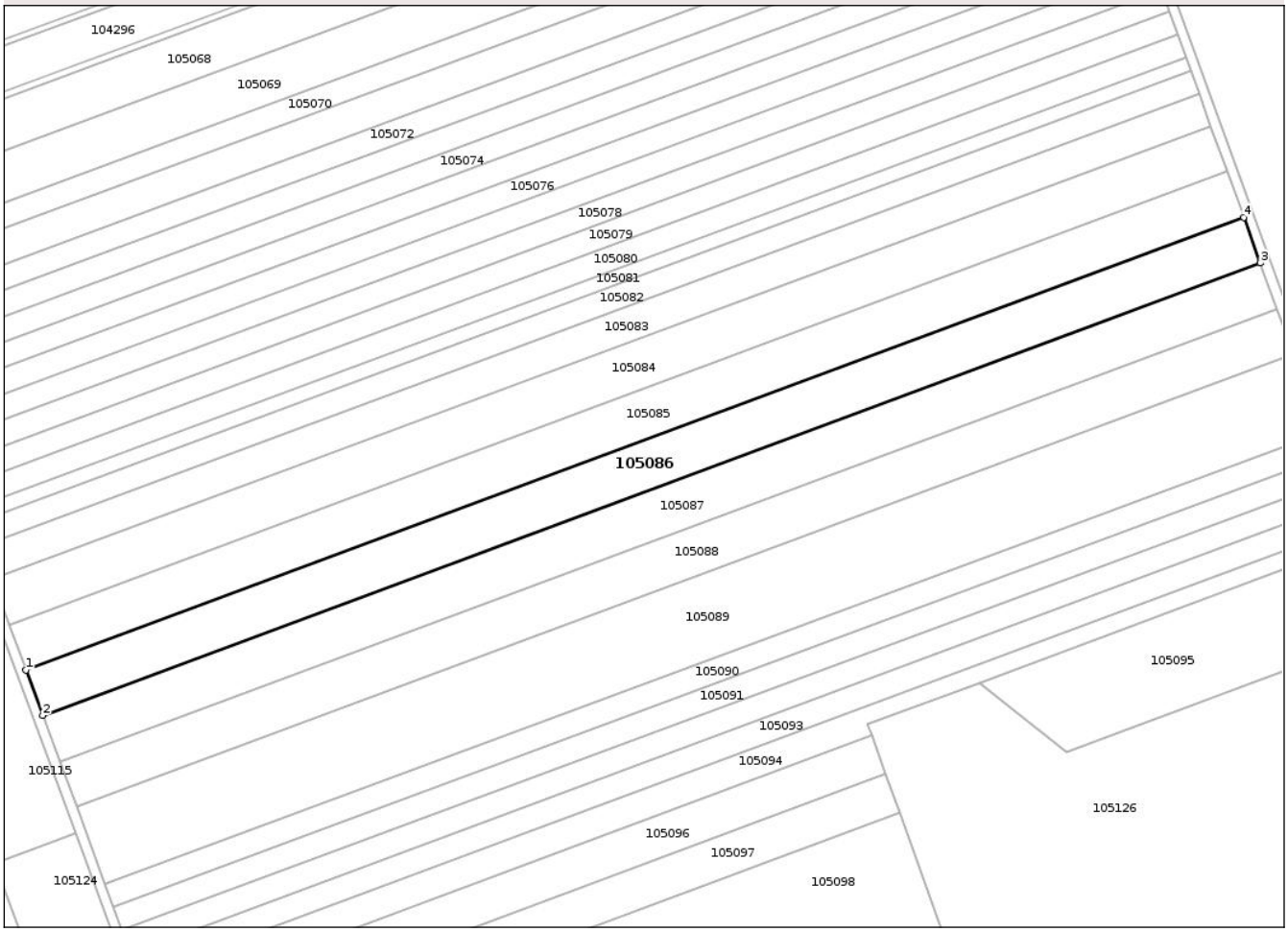
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105086	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103549;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/53	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.842,258 272.233,238	2	741.848,964 272.215,112	19.327
2	741.848,964 272.215,112	3	742.333,954 272.395,164	517.333
3	742.333,954 272.395,164	4	742.327,397 272.413,345	19.328
4	742.327,397 272.413,345	1	741.842,258 272.233,238	517.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57577
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846075

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105085 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Tarla 151, Parcela A 731/54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105085	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103588;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57577 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105085 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1870.	A1
Act Notarial nr. 52, din 19/12/2024 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOINEAGU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN ANGHELUŞ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

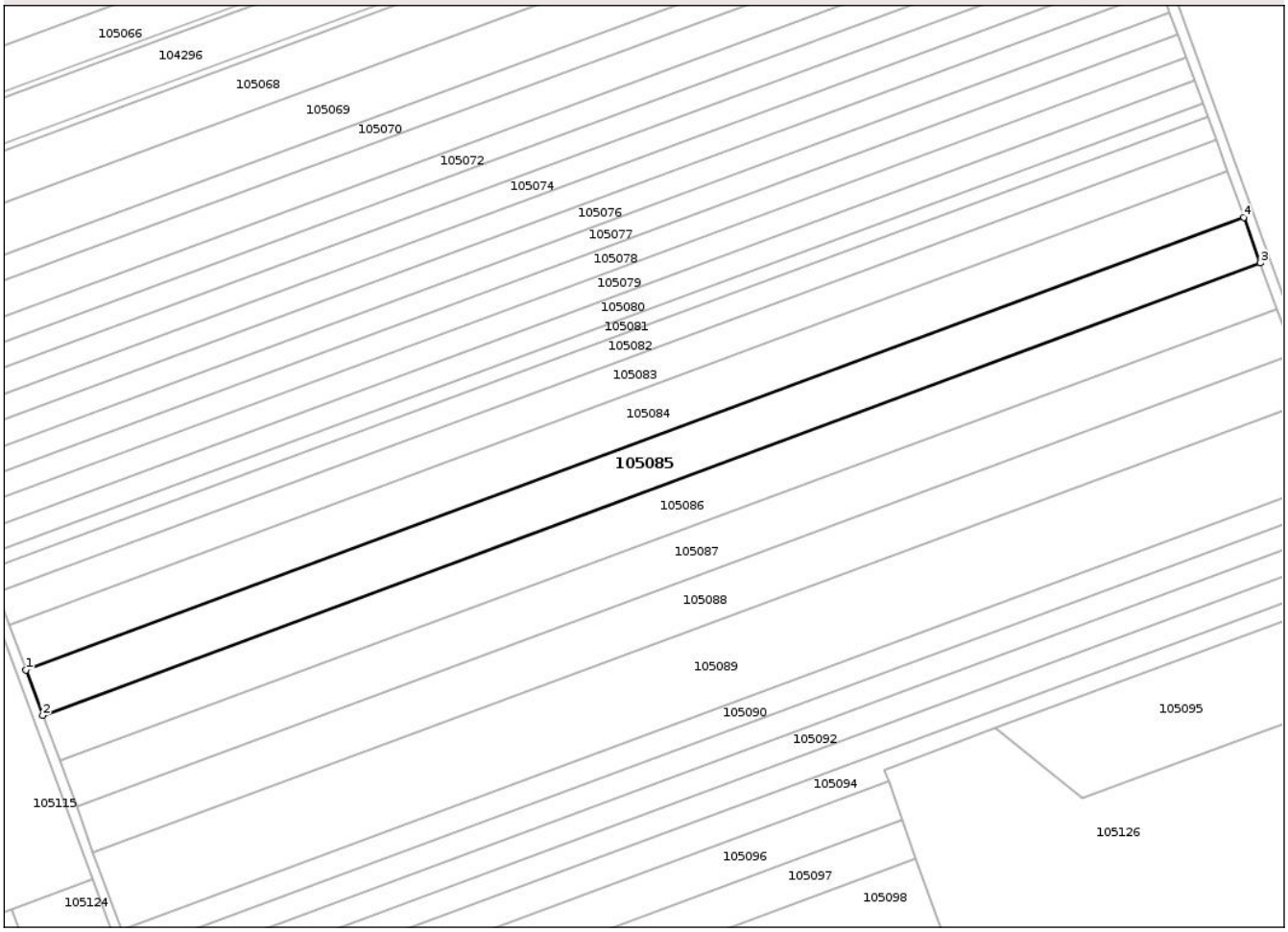
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105085	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103588;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	151	731/54	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.835,554 272.251,359	2	741.842,258 272.233,238	19.321
2	741.842,258 272.233,238	3	742.327,397 272.413,345	517.492
3	742.327,397 272.413,345	4	742.320,841 272.431,521	19.322
4	742.320,841 272.431,521	1	741.835,554 272.251,359	517.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57576
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846074

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105084 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105084	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101069; Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57576 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1869.	A1
Act Notarial nr. 207, din 05/05/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 384, din 16/06/2017 emis de Ilie Olivia;		
B3	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al PINTILIUC VICTOR FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57576 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 714, din 11/04/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline (act administrativ nr ACORD FOND DE GARNATARE din 30.03.2023, emis de CEC BANK);		
C1	Se radiaza sarcinile de sub C.1 si C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 05.05.2017 si a contractului de ipoteca autentificat sub nr.177 din 23.05.2018	A1

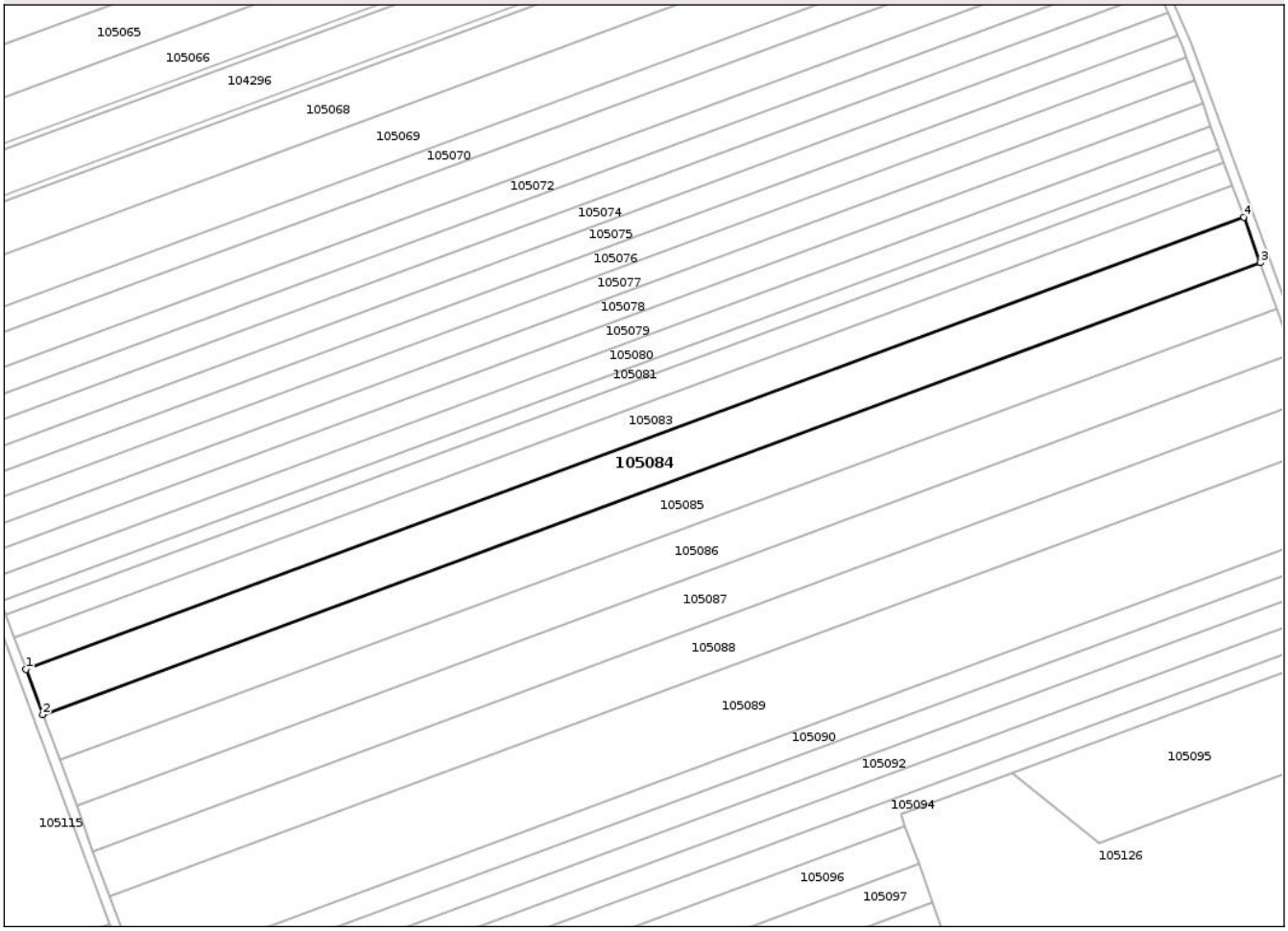
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105084	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101069; Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.828,852 272.269,474	2	741.835,554 272.251,359	19.315
2	741.835,554 272.251,359	3	742.320,841 272.431,521	517.651
3	742.320,841 272.431,521	4	742.314,288 272.449,691	19.316
4	742.314,288 272.449,691	1	741.828,852 272.269,474	517.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57575
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846073

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105083 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105083	7.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102070;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57575 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105083 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1868.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1457, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT (act notarial nr. 156/23-09-2011 emis de BNP CRISTINA BUDEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **FINTINA AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LICA ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

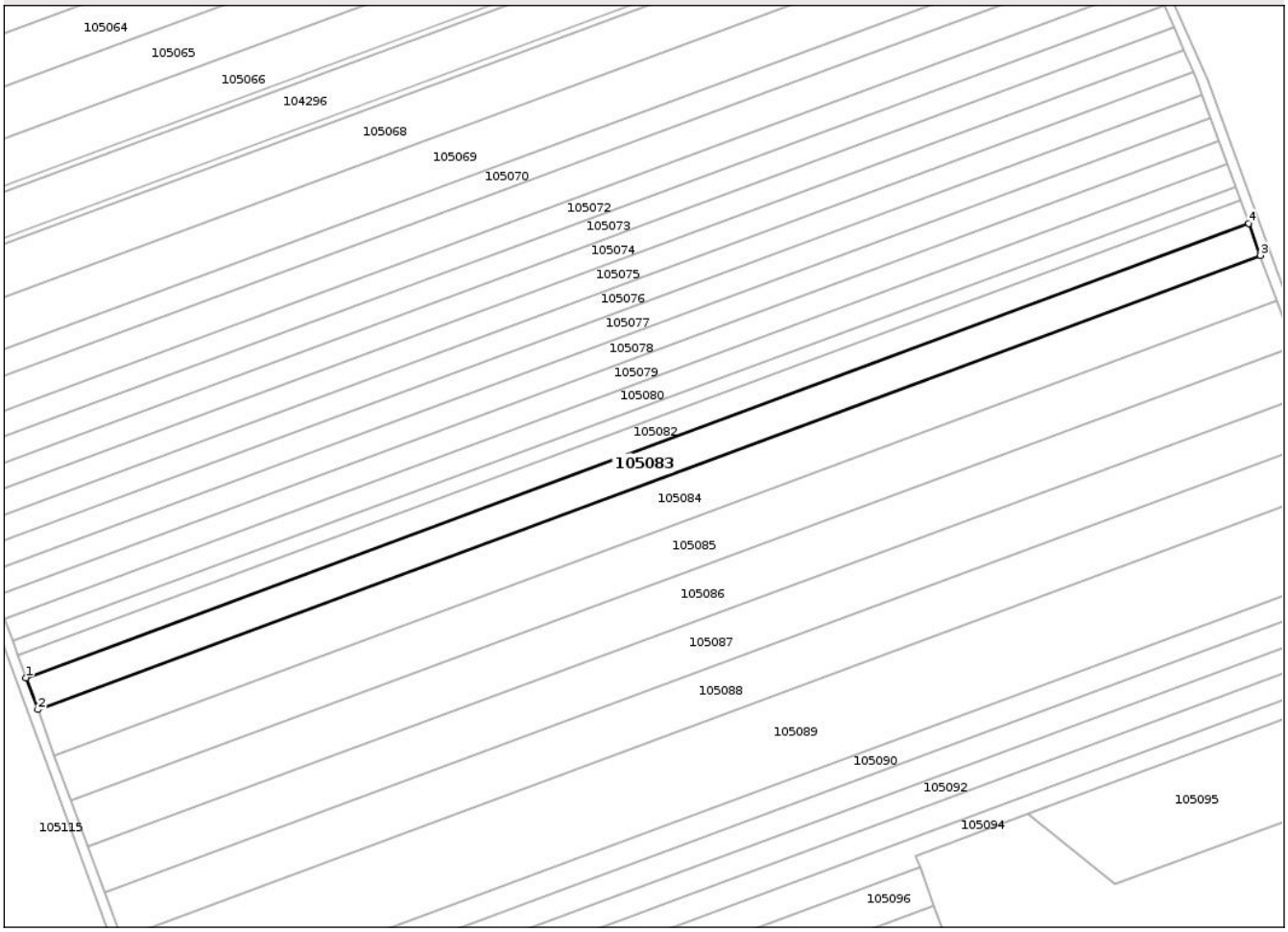
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105083	7.000	imobil inscris in CF sporadic 102070;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	731/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.824,161 272.282,151	2	741.828,852 272.269,474	13.517
2	741.828,852 272.269,474	3	742.314,288 272.449,691	517.81
3	742.314,288 272.449,691	4	742.309,702 272.462,407	13.518
4	742.309,702 272.462,407	1	741.824,161 272.282,151	517.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57574
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846072

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105082 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105082	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102431; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57574 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105082 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1867.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

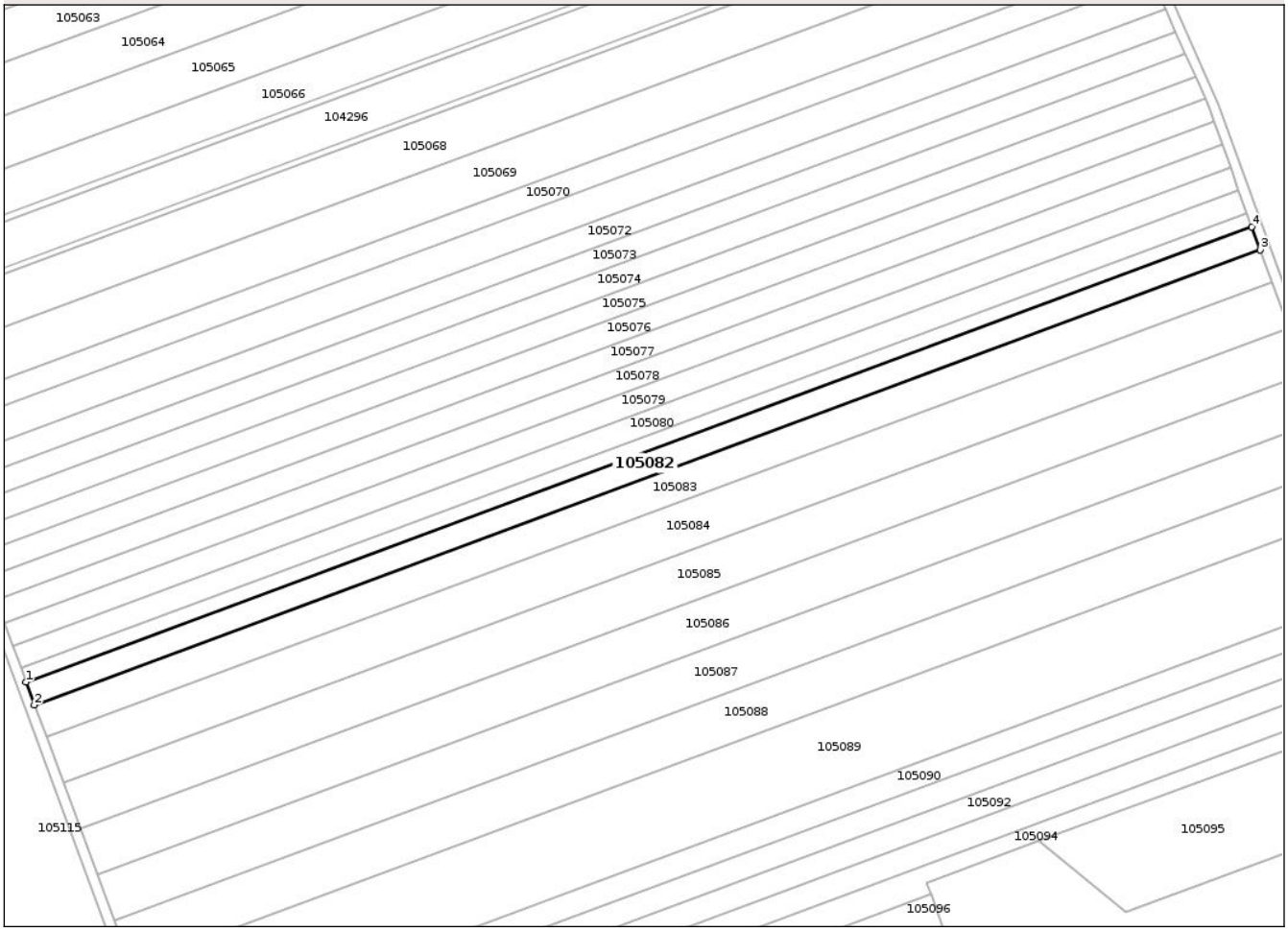
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105082	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102431; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.820,812 272.291,205	2	741.824,161 272.282,151	9.653
2	741.824,161 272.282,151	3	742.309,702 272.462,407	517.921
3	742.309,702 272.462,407	4	742.306,427 272.471,488	9.654
4	742.306,427 272.471,488	1	741.820,812 272.291,205	518.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57573
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846071

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105081 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105081	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57573 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105081 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1866.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1404, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

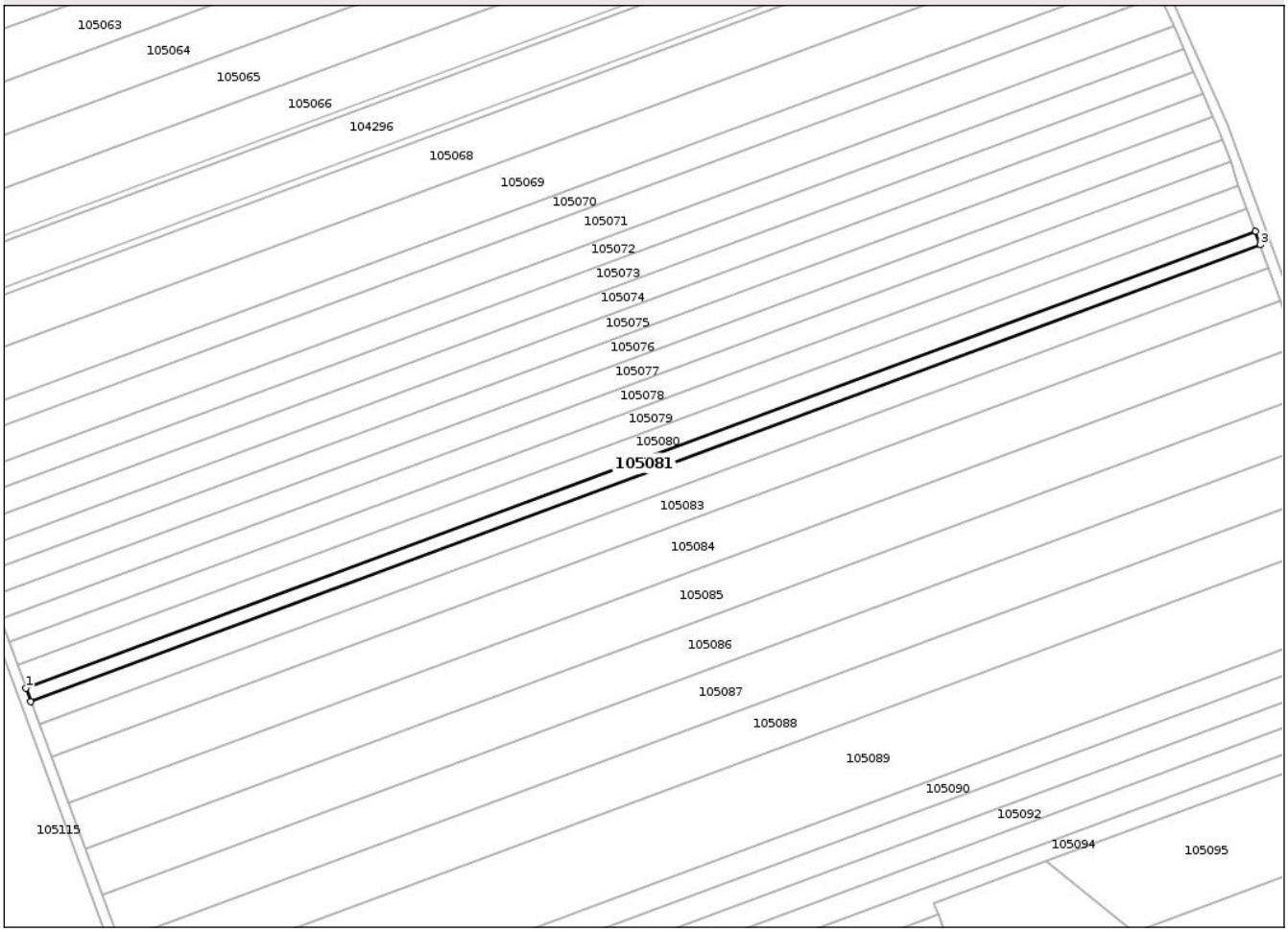
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105081	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	731/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.818,802 272.296,636	2	741.820,812 272.291,205	5.791
2	741.820,812 272.291,205	3	742.306,427 272.471,488	518.0
3	742.306,427 272.471,488	4	742.304,461 272.476,936	5.792
4	742.304,461 272.476,936	1	741.818,802 272.296,636	518.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57572
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460 70

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105080 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105080	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57572 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105080 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1865.	A1
Act Administrativ nr. 2442, din 03/03/2006 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

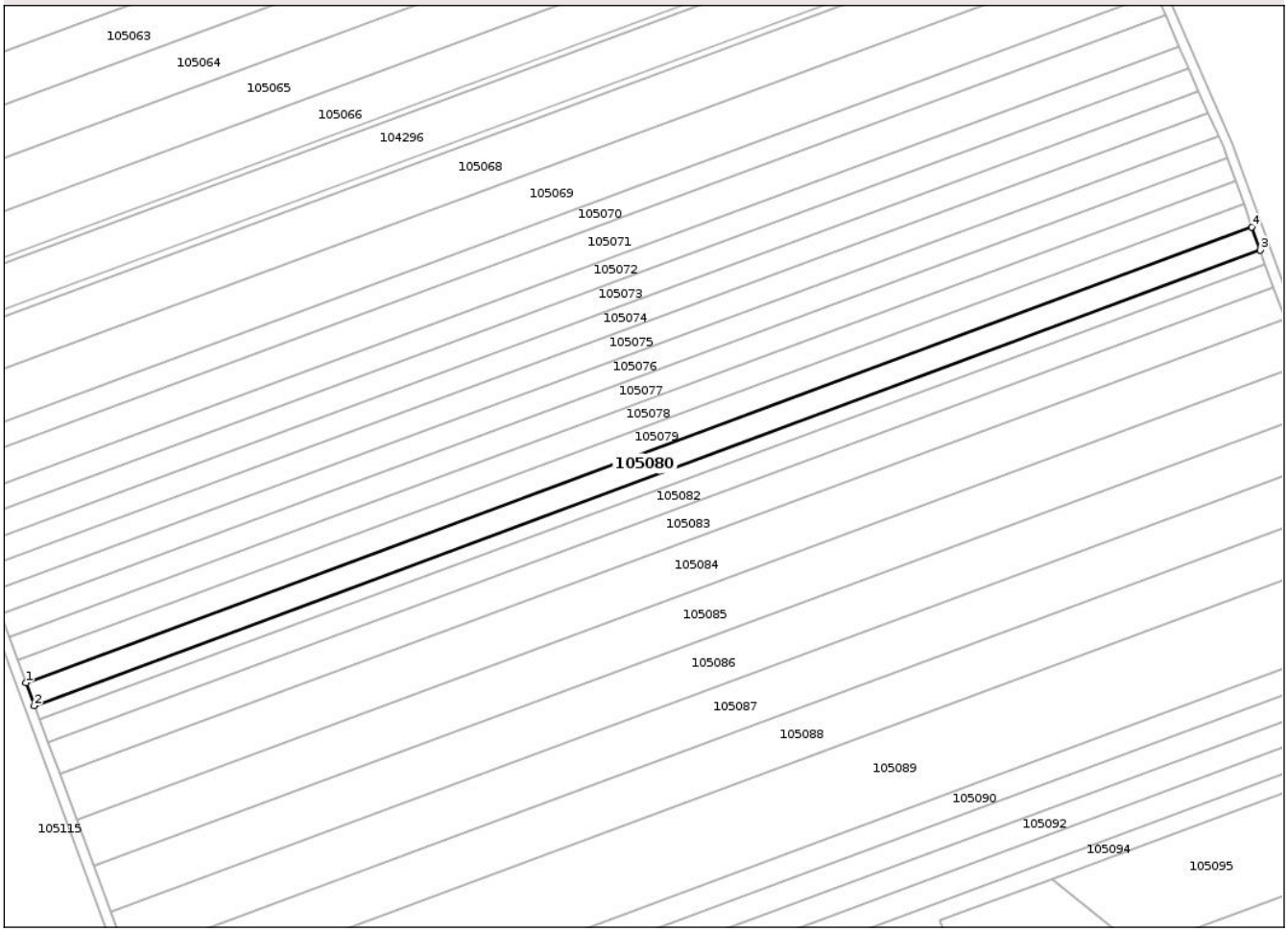
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105080	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.815,453 272.305,687	2	741.818,802 272.296,636	9.651
2	741.818,802 272.296,636	3	742.304,461 272.476,936	518.047
3	742.304,461 272.476,936	4	742.301,187 272.486,015	9.651
4	742.301,187 272.486,015	1	741.815,453 272.305,687	518.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57571
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846069

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105079 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105079	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102384;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57571 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1864.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

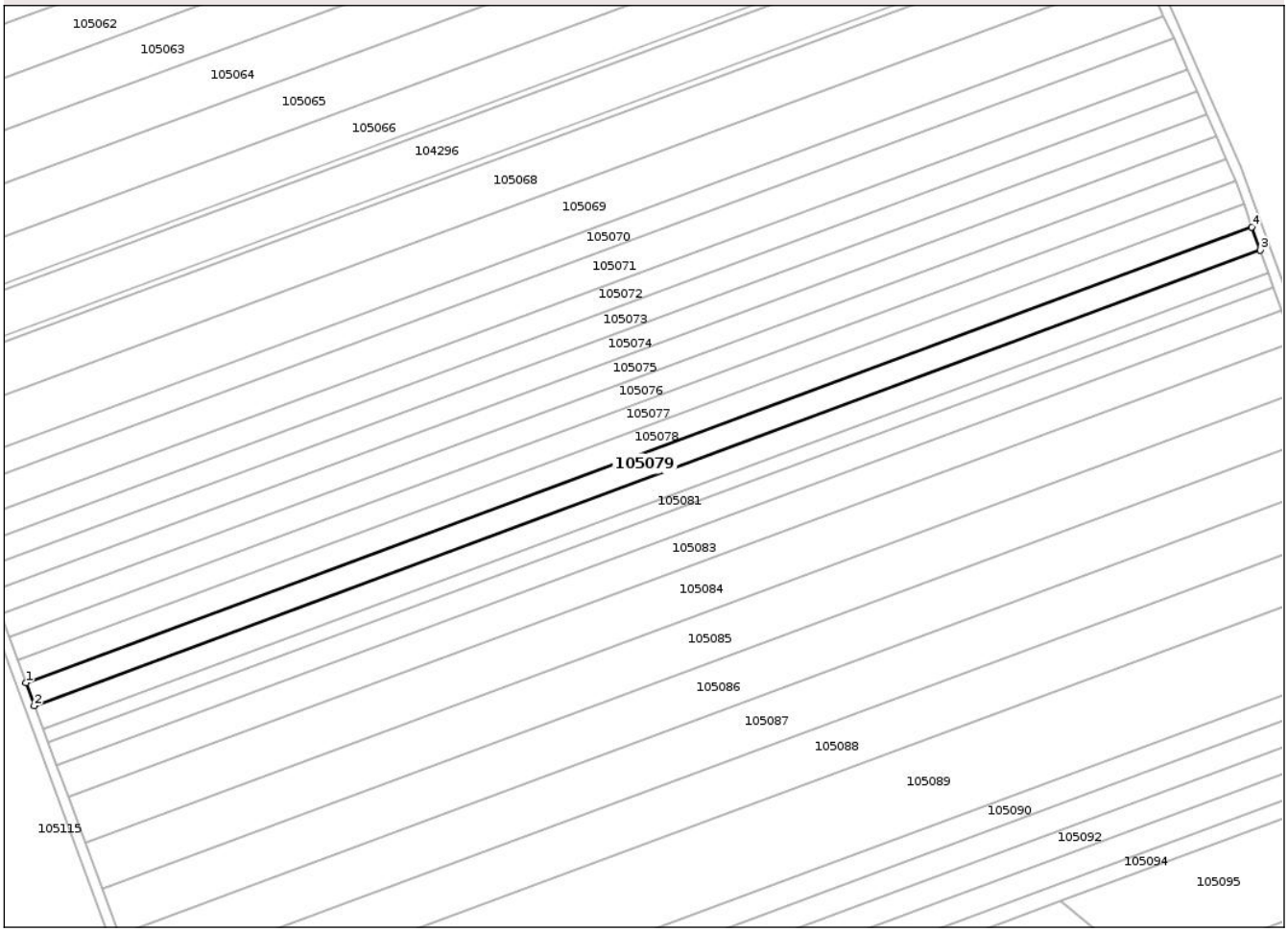
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105079	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102384;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/60	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.812,105 272.314,737	2	741.815,453 272.305,687	9.649
2	741.815,453 272.305,687	3	742.301,187 272.486,015	518.127
3	742.301,187 272.486,015	4	742.297,913 272.495,092	9.65
4	742.297,913 272.495,092	1	741.812,105 272.314,737	518.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57570
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846068

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105078 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105078	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102399; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57570 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105078 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1863.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

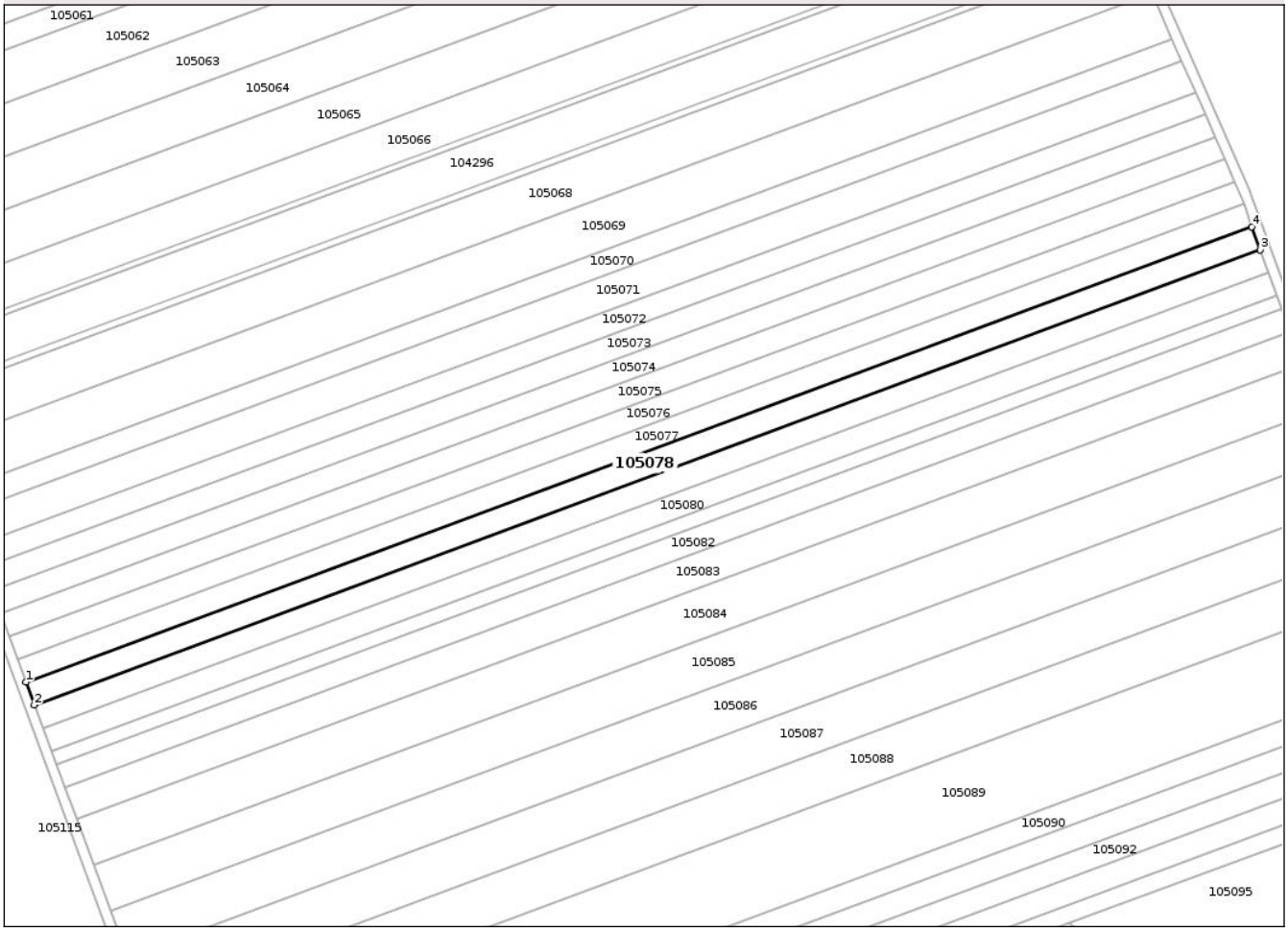
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105078	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102399; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/61	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.808,757 272.323,786	2	741.812,105 272.314,737	9.648
2	741.812,105 272.314,737	3	742.297,913 272.495,092	518.206
3	742.297,913 272.495,092	4	742.294,639 272.504,168	9.648
4	742.294,639 272.504,168	1	741.808,757 272.323,786	518.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57569
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846067

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105077 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105077	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100609;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57569 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105077 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1862.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

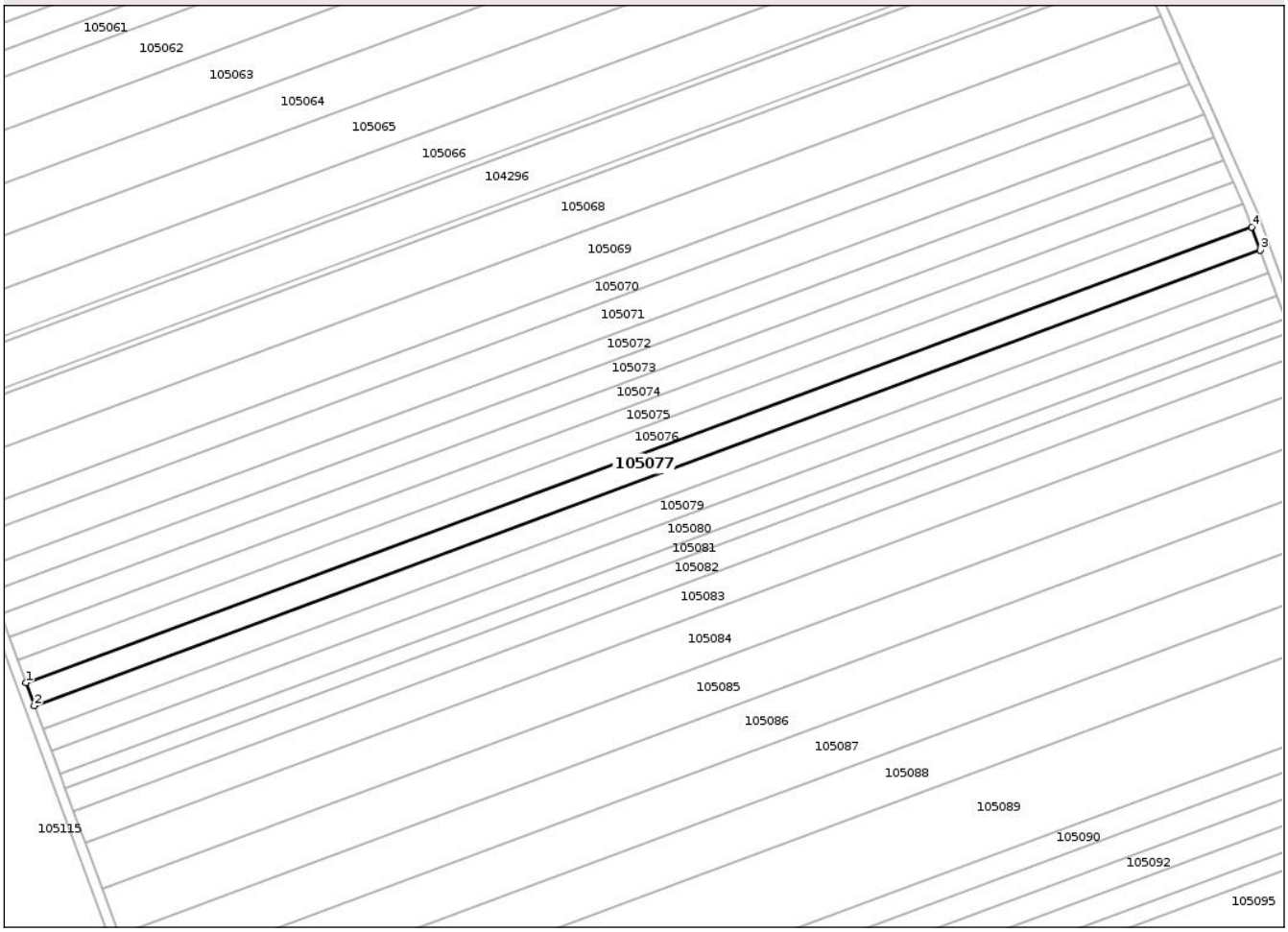
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105077	5.000	imobil inscris in CF sporadic 100609;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/62	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.805,41 272.332,833	2	741.808,757 272.323,786	9.647
2	741.808,757 272.323,786	3	742.294,639 272.504,168	518.285
3	742.294,639 272.504,168	4	742.291,354 272.513,238	9.647
4	742.291,354 272.513,238	1	741.805,41 272.332,833	518.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57568
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846066

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105076 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105076	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57568 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105076 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1861.	A1
Act Administrativ nr. 7424, din 11/05/2010 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLINCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

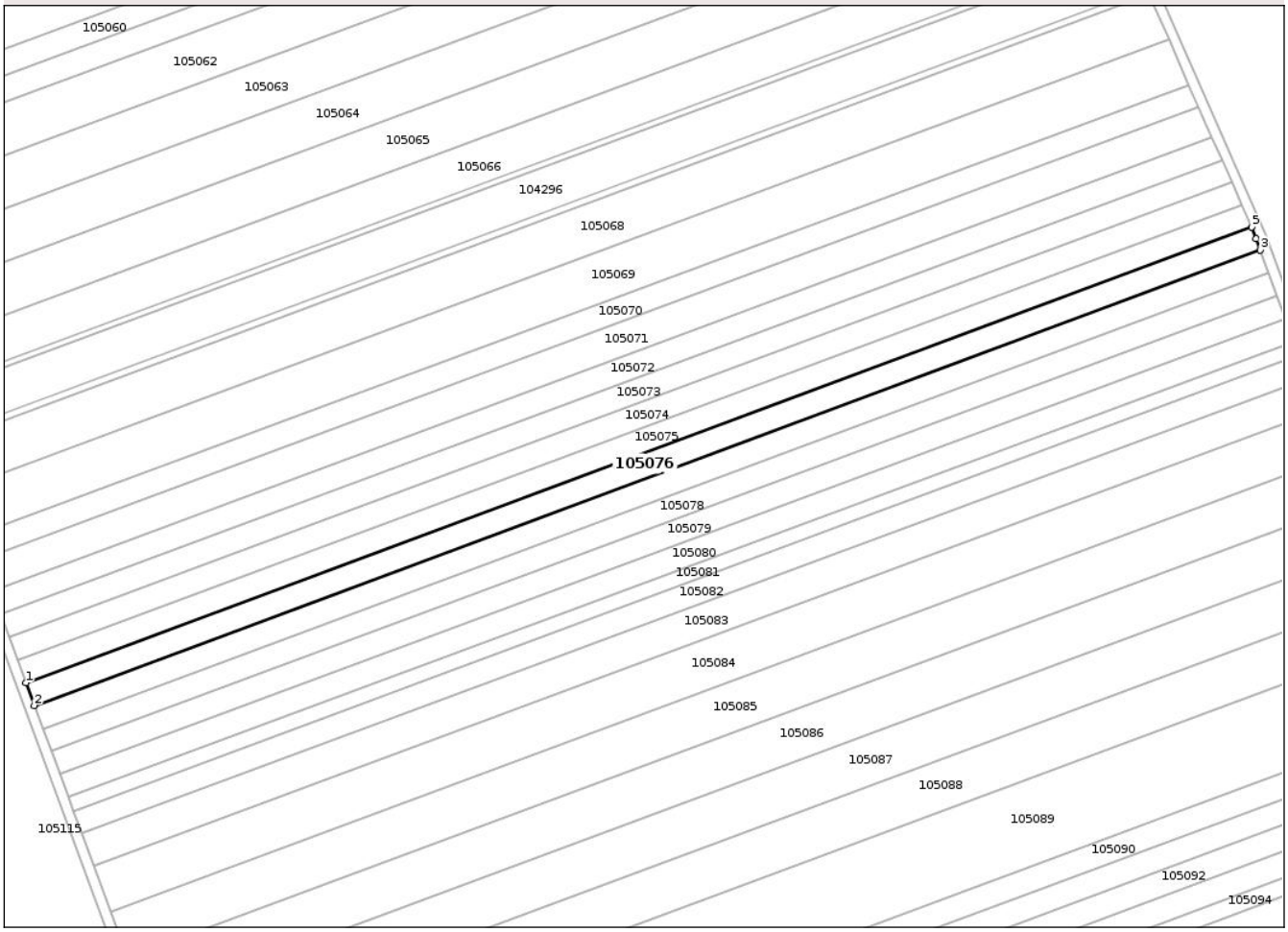
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105076	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.802,063 272.341,88	2	741.805,41 272.332,833	9.646
2	741.805,41 272.332,833	3	742.291,354 272.513,238	518.351
3	742.291,354 272.513,238	4	742.289,779 272.517,804	4.83
4	742.289,779 272.517,804	5	742.287,88 272.522,238	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.287,88 272.522,238	1	741.802,063 272.341,88	518.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57567
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846065

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105075 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105075	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100953;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57567 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105075 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1860.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5705 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

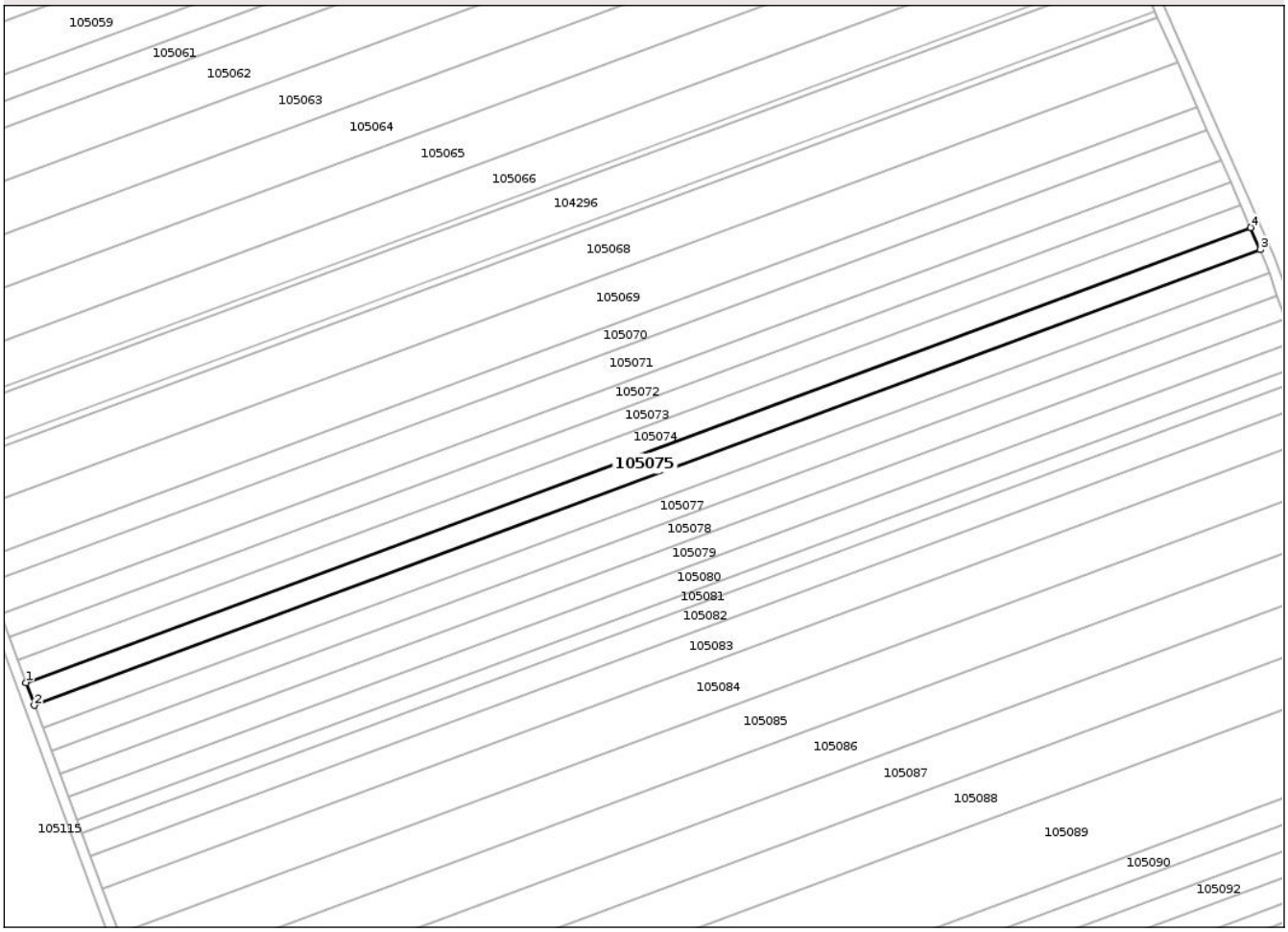
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105075	5.000	imobil inscris in CF sporadic 100953;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.798,713 272.350,934	2	741.802,063 272.341,88	9.654
2	741.802,063 272.341,88	3	742.287,88 272.522,238	518.216
3	742.287,88 272.522,238	4	742.283,981 272.531,088	9.671
4	742.283,981 272.531,088	1	741.798,713 272.350,934	517.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57566
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846064

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105074 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105074	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57566 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105074 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1859.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1401, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

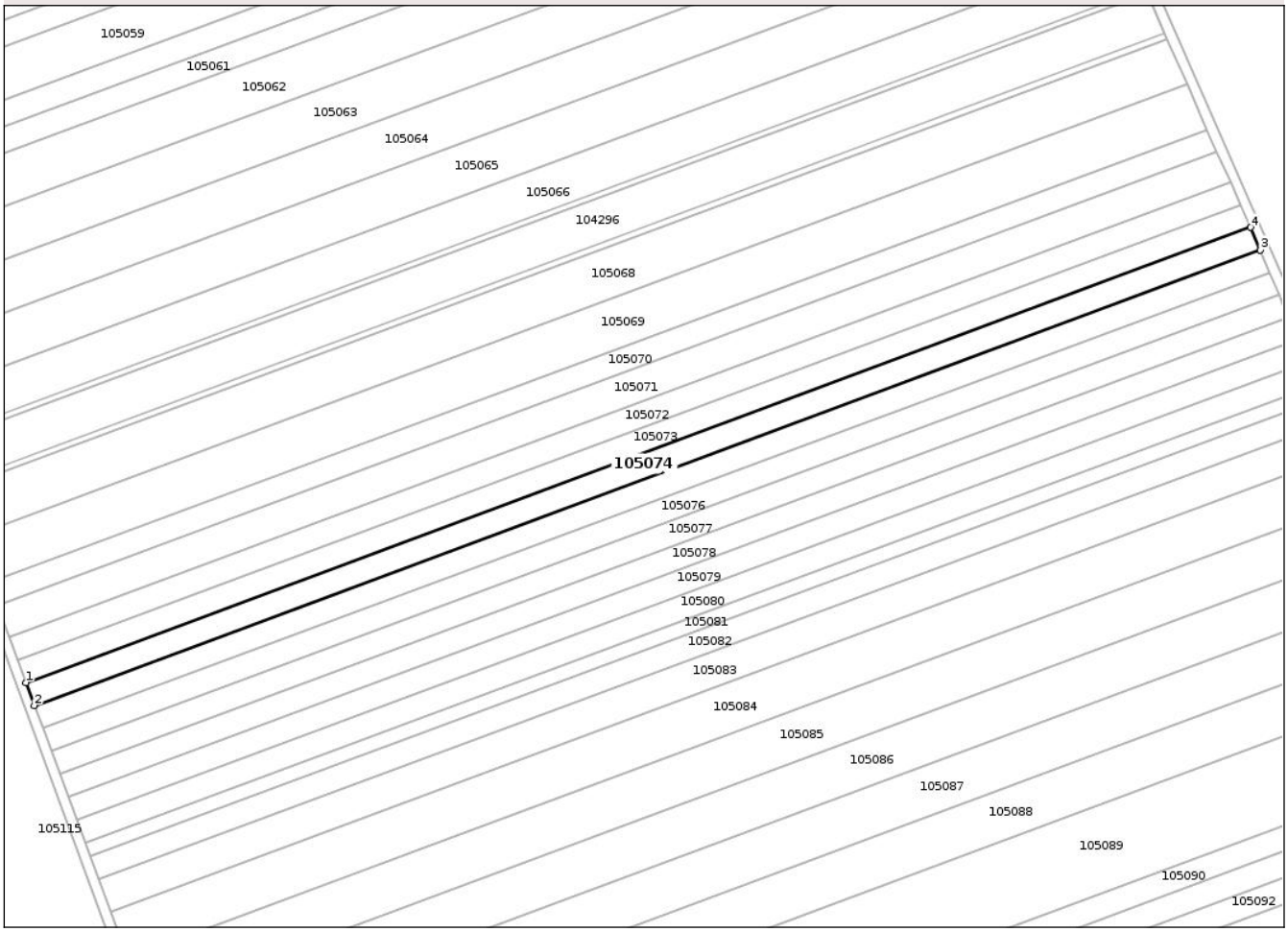
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105074	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/65	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.795,359 272.359,998	2	741.798,713 272.350,934	9.665
2	741.798,713 272.350,934	3	742.283,981 272.531,088	517.629
3	742.283,981 272.531,088	4	742.280,076 272.539,948	9.682
4	742.280,076 272.539,948	1	741.795,359 272.359,998	517.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57565
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846063

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105073 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105073	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103028;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57565 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105073 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1858.	A1
Act Notarial nr. 614, din 30/03/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57565 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 722, din 09/04/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline (act administrativ nr 1 din 05.03.2021, emis de FGCR IFN SA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 23688/16.07.2014, sarcinile imobilului de sub B5 si C1 fiind ramase fara obiect	A1

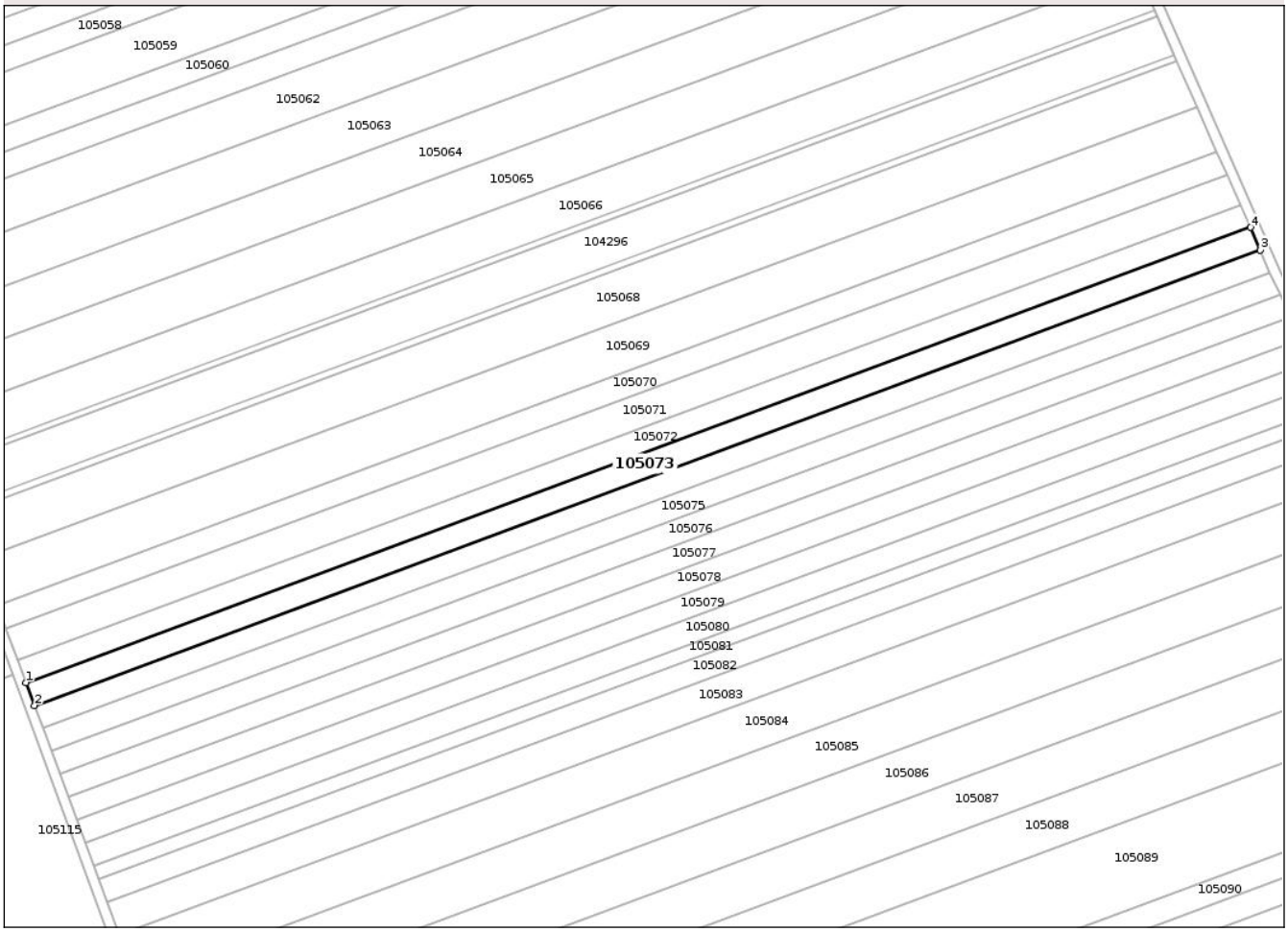
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105073	5.000	imobil inscris in CF sporadic 103028;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/66	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.792,002 272.369,073	2	741.795,359 272.359,998	9.676
2	741.795,359 272.359,998	3	742.280,076 272.539,948	517.042
3	742.280,076 272.539,948	4	742.276,166 272.548,818	9.693
4	742.276,166 272.548,818	1	741.792,002 272.369,073	516.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57564
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846062

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105072 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105072	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102931;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57564 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105072 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1857.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1673, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

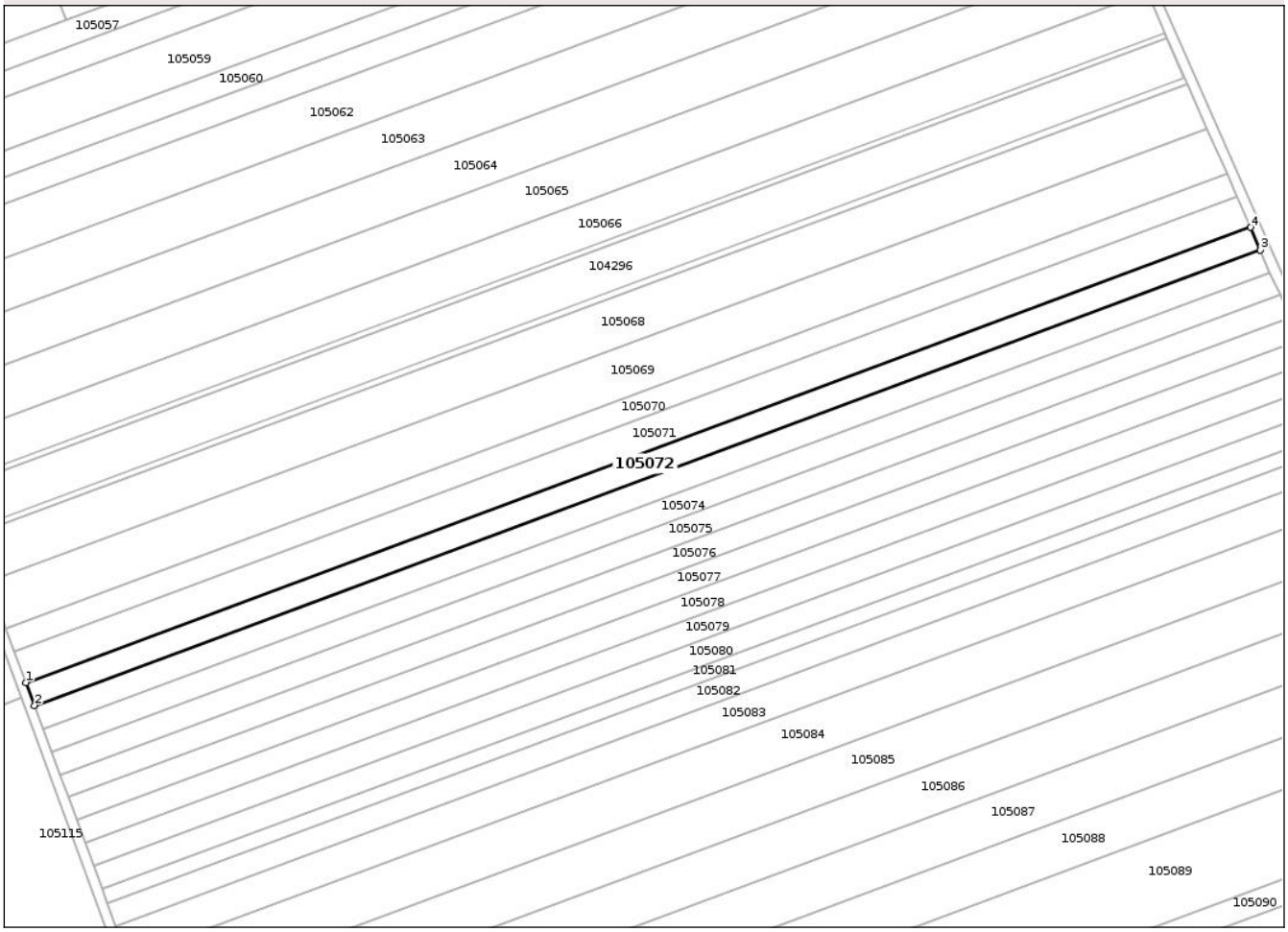
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105072	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102931;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.788,641 272.378,158	2	741.792,002 272.369,073	9.687
2	741.792,002 272.369,073	3	742.276,166 272.548,818	516.453
3	742.276,166 272.548,818	4	742.272,253 272.557,698	9.704
4	742.272,253 272.557,698	1	741.788,641 272.378,158	515.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57563
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846061

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105071 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105071	6.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57563 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105071 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1856.	A1
Act Administrativ nr. 2456, din 18/10/2006 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

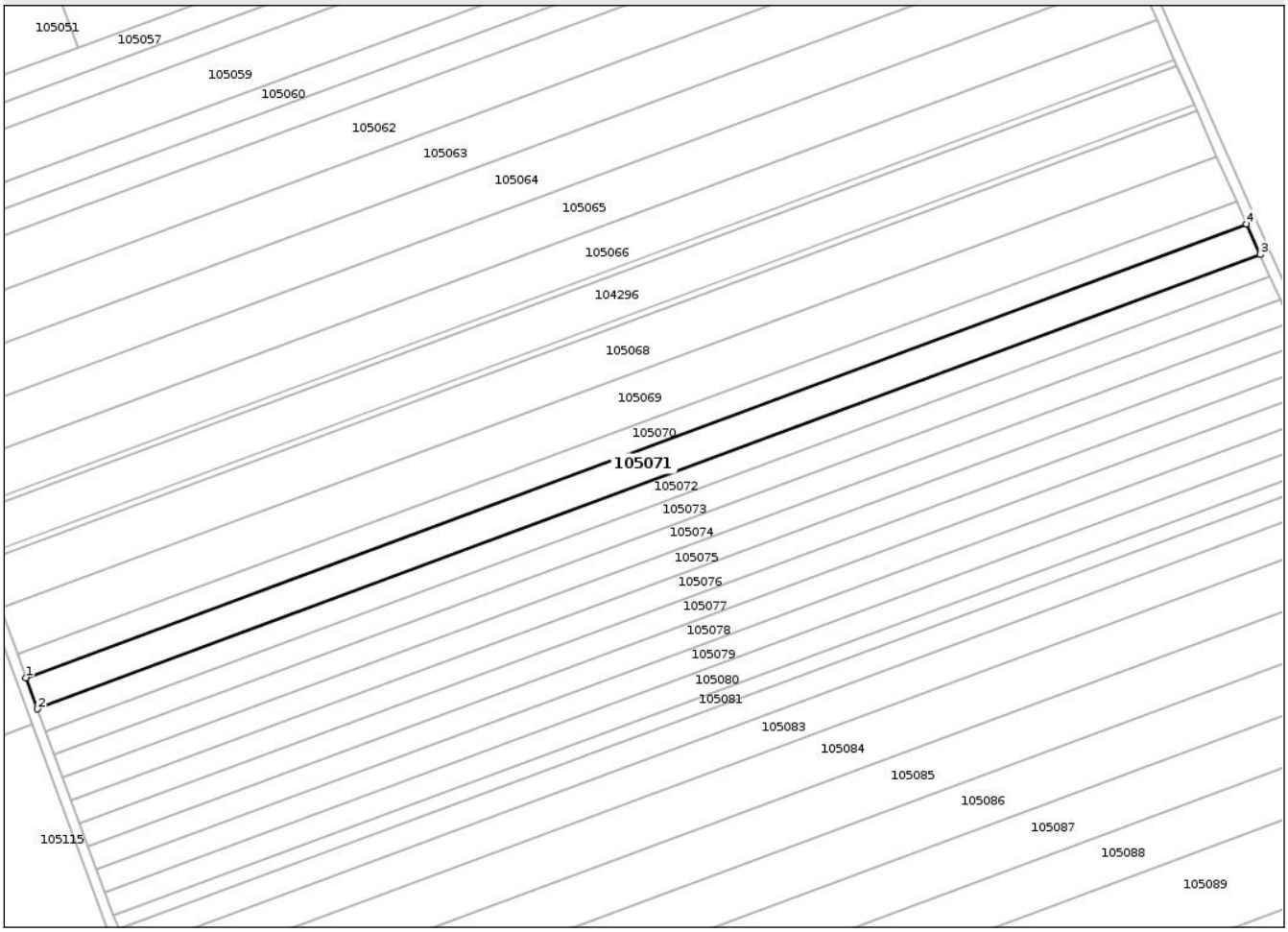
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105071	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	-	731/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.784,063 272.390,531	2	741.788,641 272.378,158	13.192
2	741.788,641 272.378,158	3	742.272,253 272.557,698	515.864
3	742.272,253 272.557,698	4	742.266,853 272.569,766	13.221
4	742.266,853 272.569,766	1	741.784,063 272.390,531	514.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57562
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846060

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105070 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105070	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102379;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57562 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105070 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1855.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

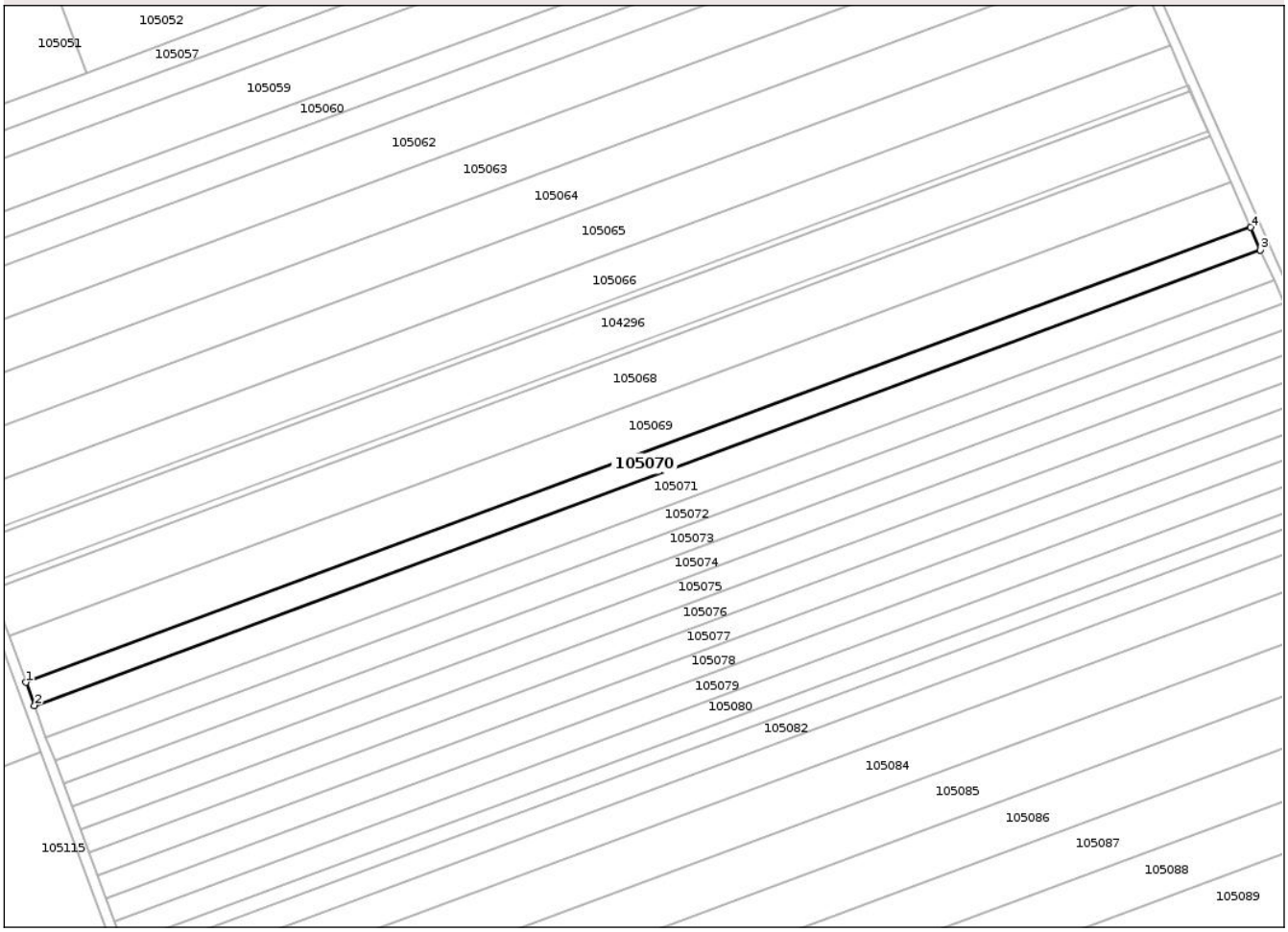
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105070	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102379;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/69	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.780,692 272.399,642	2	741.784,063 272.390,531	9.715
2	741.784,063 272.390,531	3	742.266,853 272.569,766	514.987
3	742.266,853 272.569,766	4	742.262,969 272.578,686	9.729
4	742.262,969 272.578,686	1	741.780,692 272.399,642	514.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57561
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846059

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105069 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105069	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57561 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105069 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1854.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1412, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

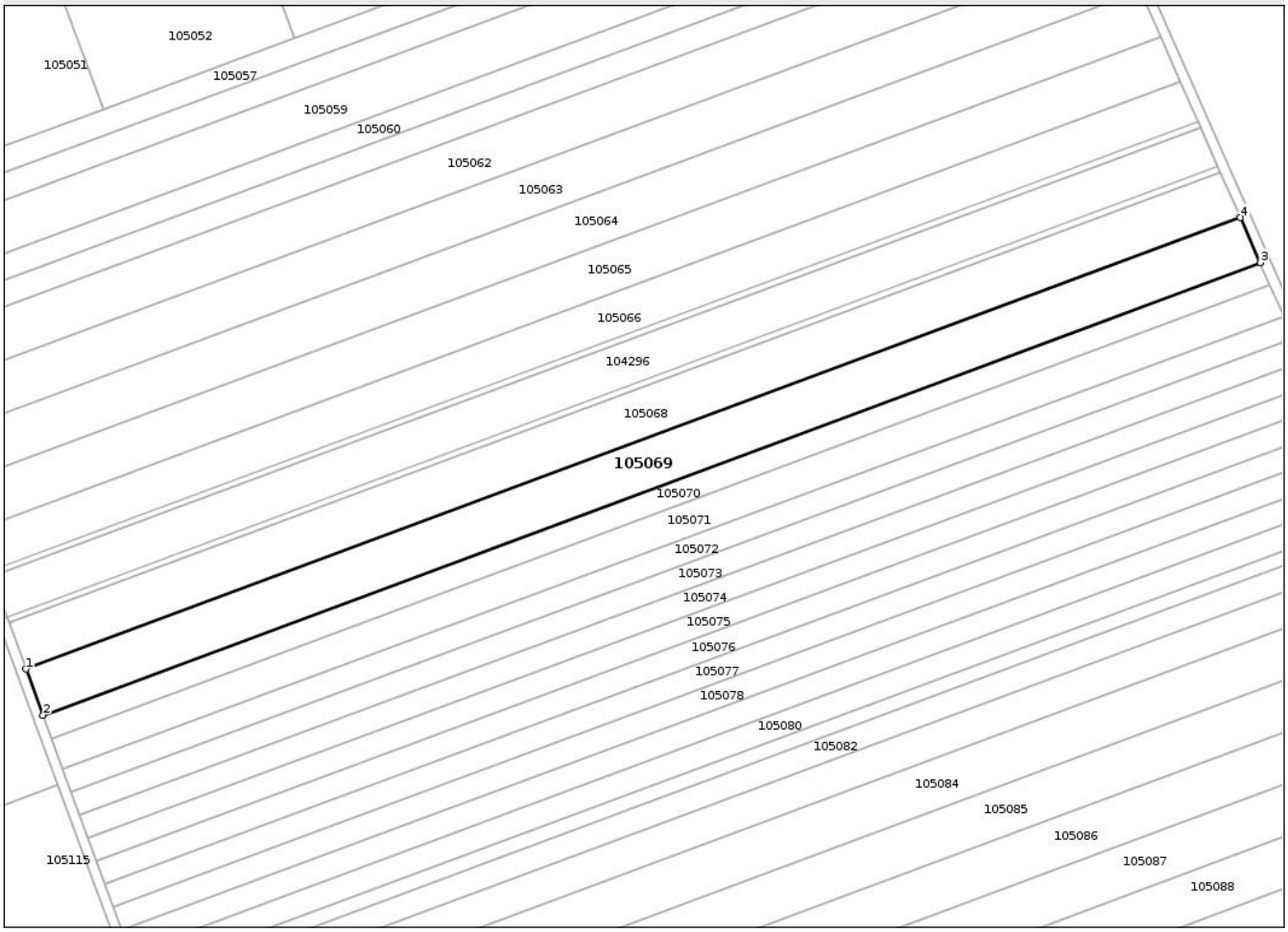
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105069	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/70	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.773,94 272.417,893	2	741.780,692 272.399,642	19.46
2	741.780,692 272.399,642	3	742.262,969 272.578,686	514.439
3	742.262,969 272.578,686	4	742.255,136 272.596,536	19.493
4	742.255,136 272.596,536	1	741.773,94 272.417,893	513.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57560
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460 58

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105068 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105068	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100968;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57560 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105068 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1853.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

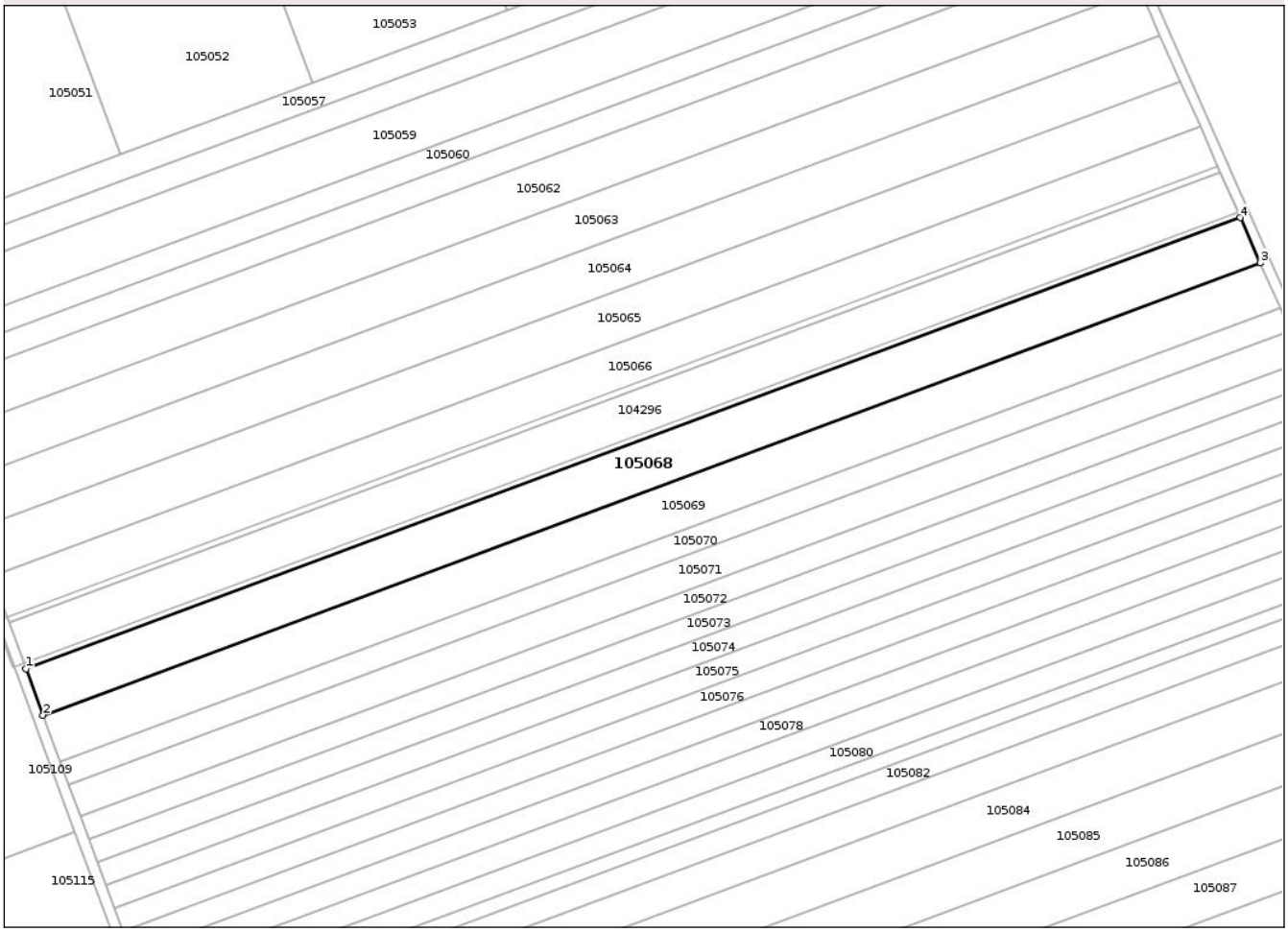
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105068	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100968;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.767,171 272.436,186	2	741.773,94 272.417,893	19.505
2	741.773,94 272.417,893	3	742.255,136 272.596,536	513.287
3	742.255,136 272.596,536	4	742.247,216 272.614,402	19.543
4	742.247,216 272.614,402	1	741.767,171 272.436,186	512.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57559
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846057

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105067 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105067	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57559 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105067 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1852.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1413, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

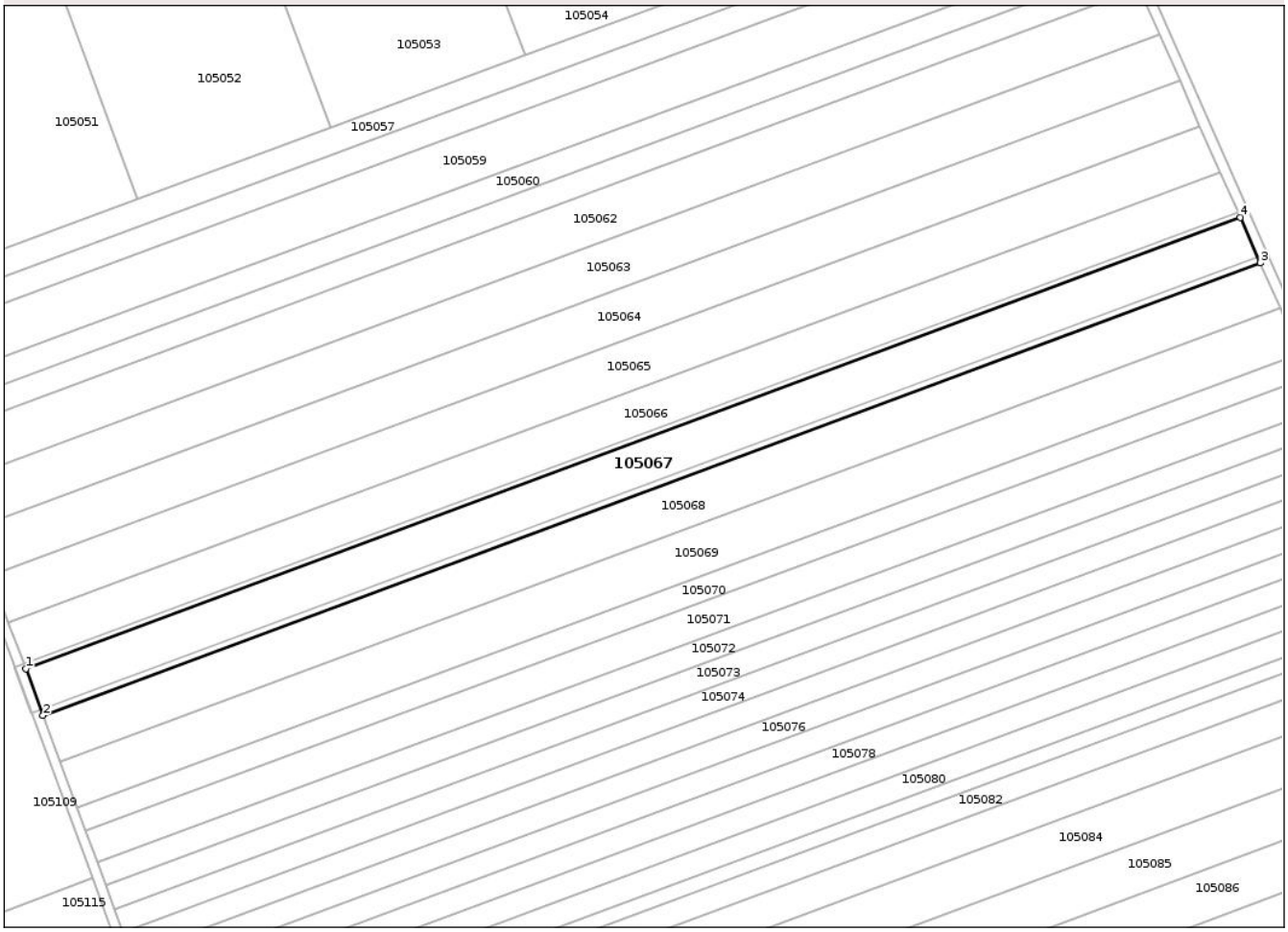
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105067	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.760,387 272.454,523	2	741.767,171 272.436,186	19.551
2	741.767,171 272.436,186	3	742.247,216 272.614,402	512.058
3	742.247,216 272.614,402	4	742.239,352 272.632,338	19.584
4	742.239,352 272.632,338	1	741.760,387 272.454,523	510.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57558
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846056

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105066 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105066	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57558 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105066 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1851.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1855, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

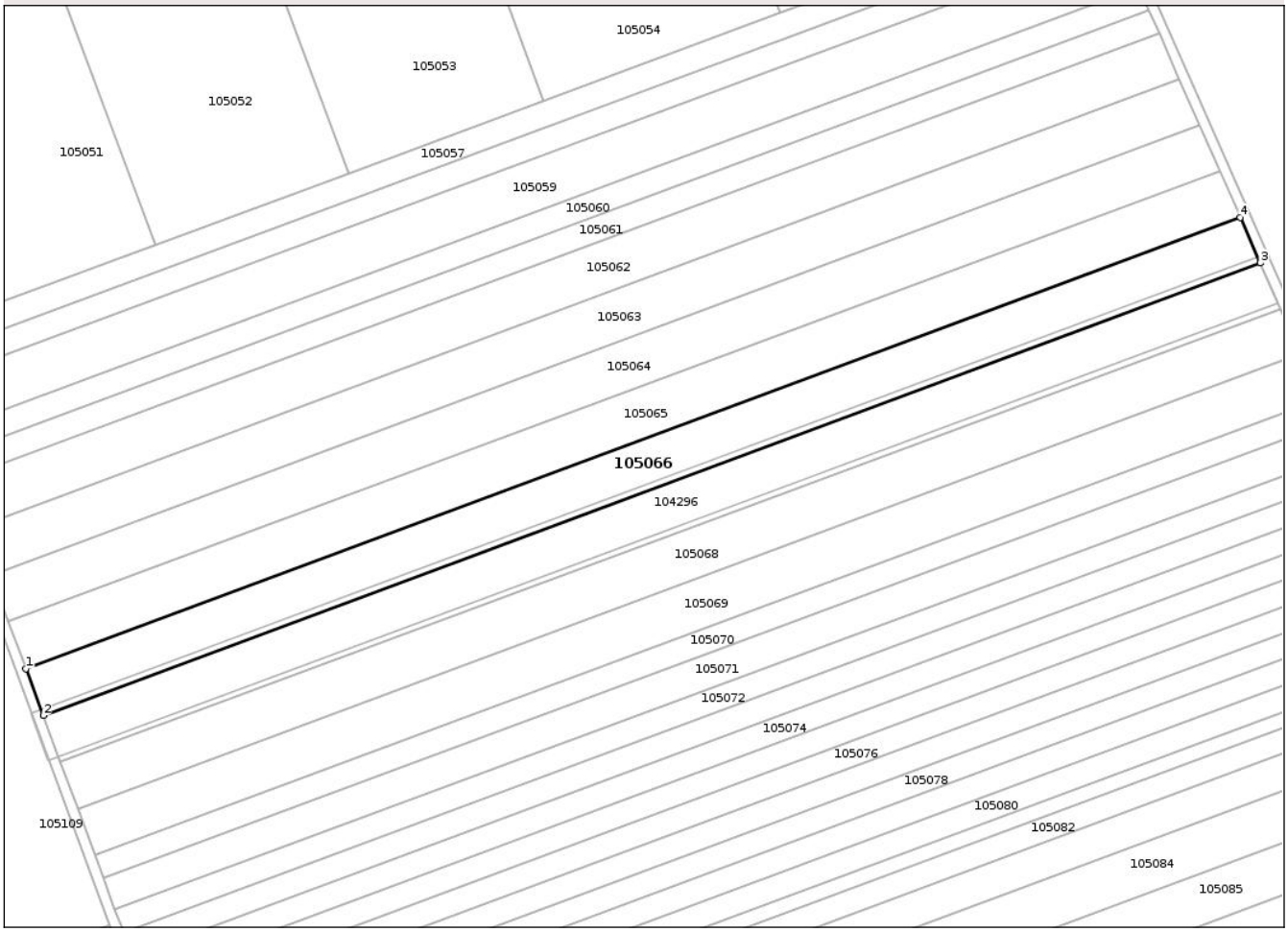
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105066	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.753,588 272.472,901	2	741.760,387 272.454,523	19.596
2	741.760,387 272.454,523	3	742.239,352 272.632,338	510.907
3	742.239,352 272.632,338	4	742.231,442 272.650,303	19.63
4	742.231,442 272.650,303	1	741.753,588 272.472,901	509.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57557
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846055

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105065 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105065	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57557 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105065 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1850.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1422, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROIANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

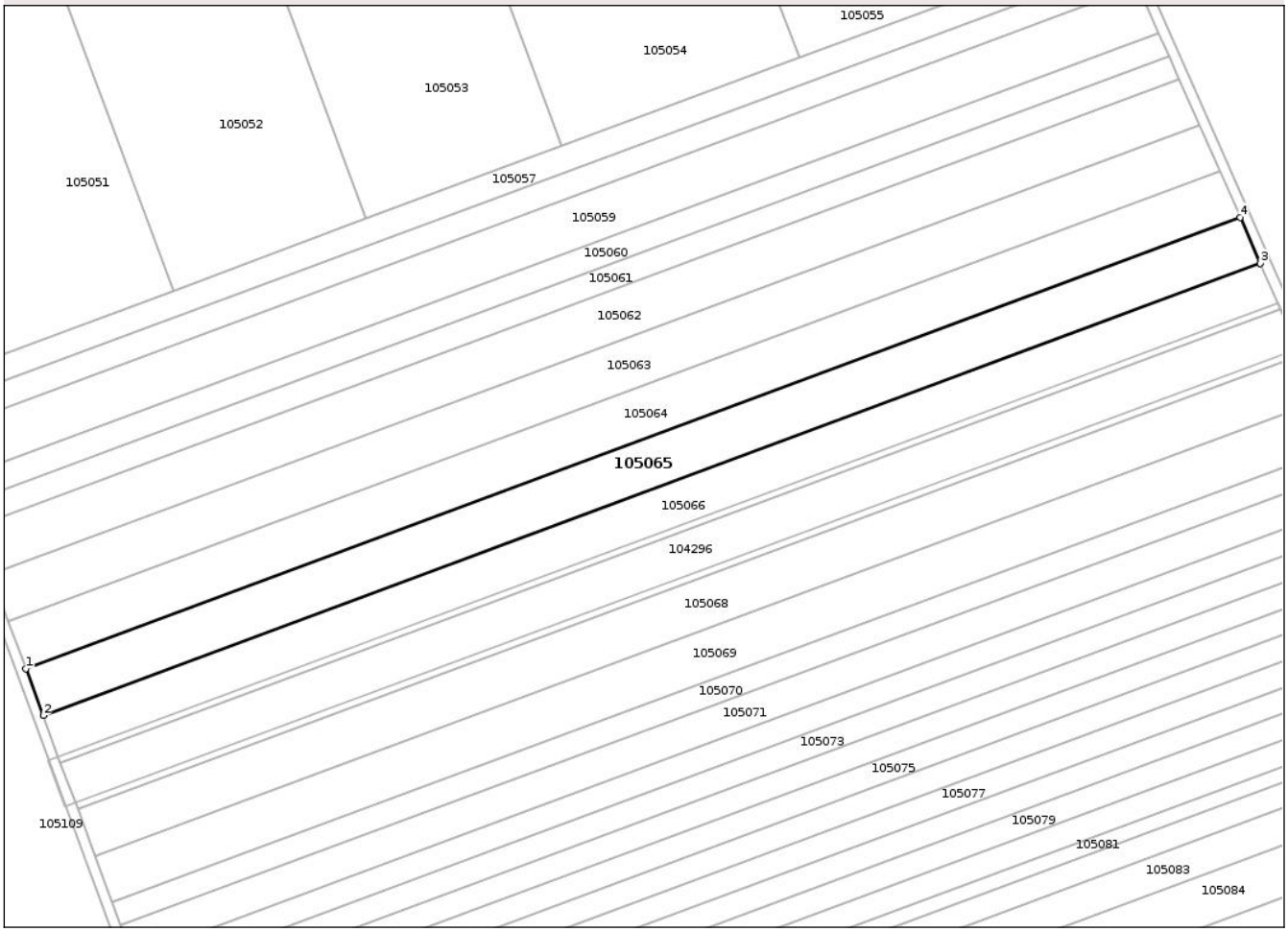
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105065	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.746,772 272.491,322	2	741.753,588 272.472,901	19.642
2	741.753,588 272.472,901	3	742.231,442 272.650,303	509.722
3	742.231,442 272.650,303	4	742.223,502 272.668,307	19.677
4	742.223,502 272.668,307	1	741.746,772 272.491,322	508.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57556
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846054

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105064 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105064	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103749;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57556 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105064 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1849.	A1
Act Notarial nr. 1293, din 16/06/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1294, din 16/06/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

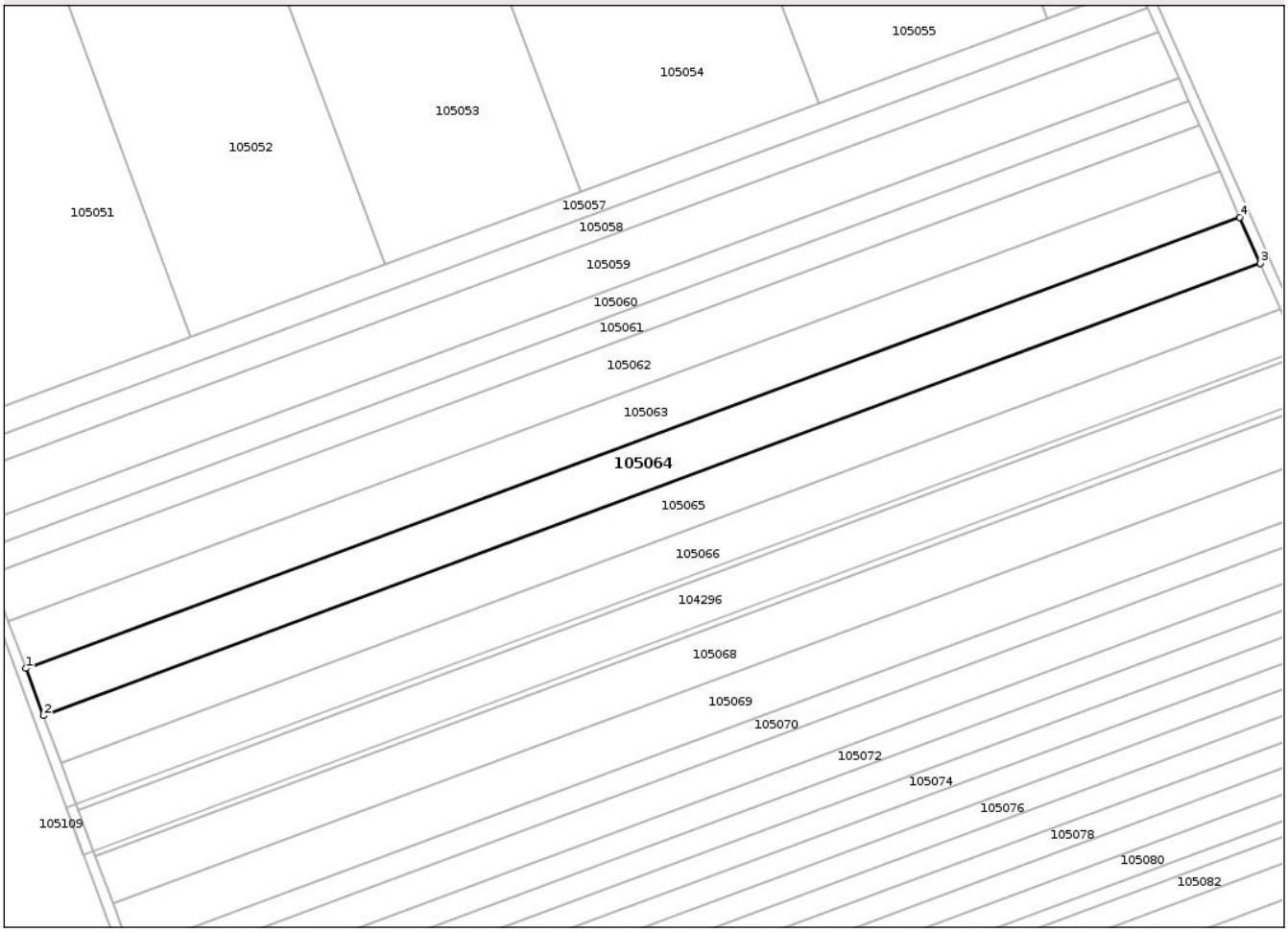
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105064	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103749;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/75	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.739,94 272.509,787	2	741.746,772 272.491,322	19.688
2	741.746,772 272.491,322	3	742.223,502 272.668,307	508.522
3	742.223,502 272.668,307	4	742.215,551 272.686,356	19.723
4	742.215,551 272.686,356	1	741.739,94 272.509,787	507.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57555
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846053

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105063 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105063	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103760;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57555 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105063 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1848.	A1
Act Notarial nr. 1973, din 13/08/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIREA FLORENTINA** 2) **CHIREA ADRIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

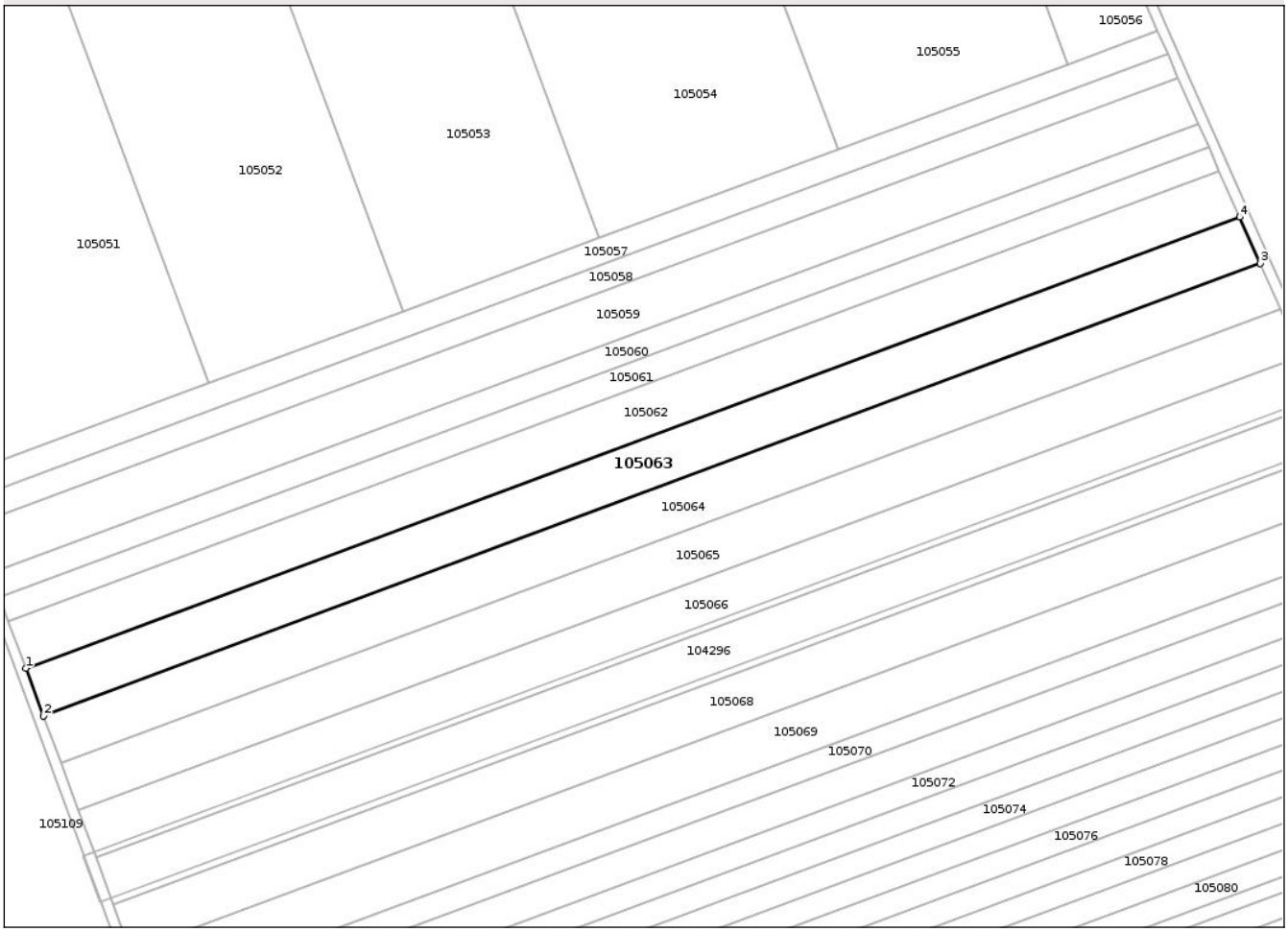
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105063	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103760;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.733,093 272.528,295	2	741.739,94 272.509,787	19.734
2	741.739,94 272.509,787	3	742.215,551 272.686,356	507.329
3	742.215,551 272.686,356	4	742.207,58 272.704,447	19.769
4	742.207,58 272.704,447	1	741.733,093 272.528,295	506.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57554
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846052

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105062 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/77

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105062	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100470;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57554 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105062 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1847.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

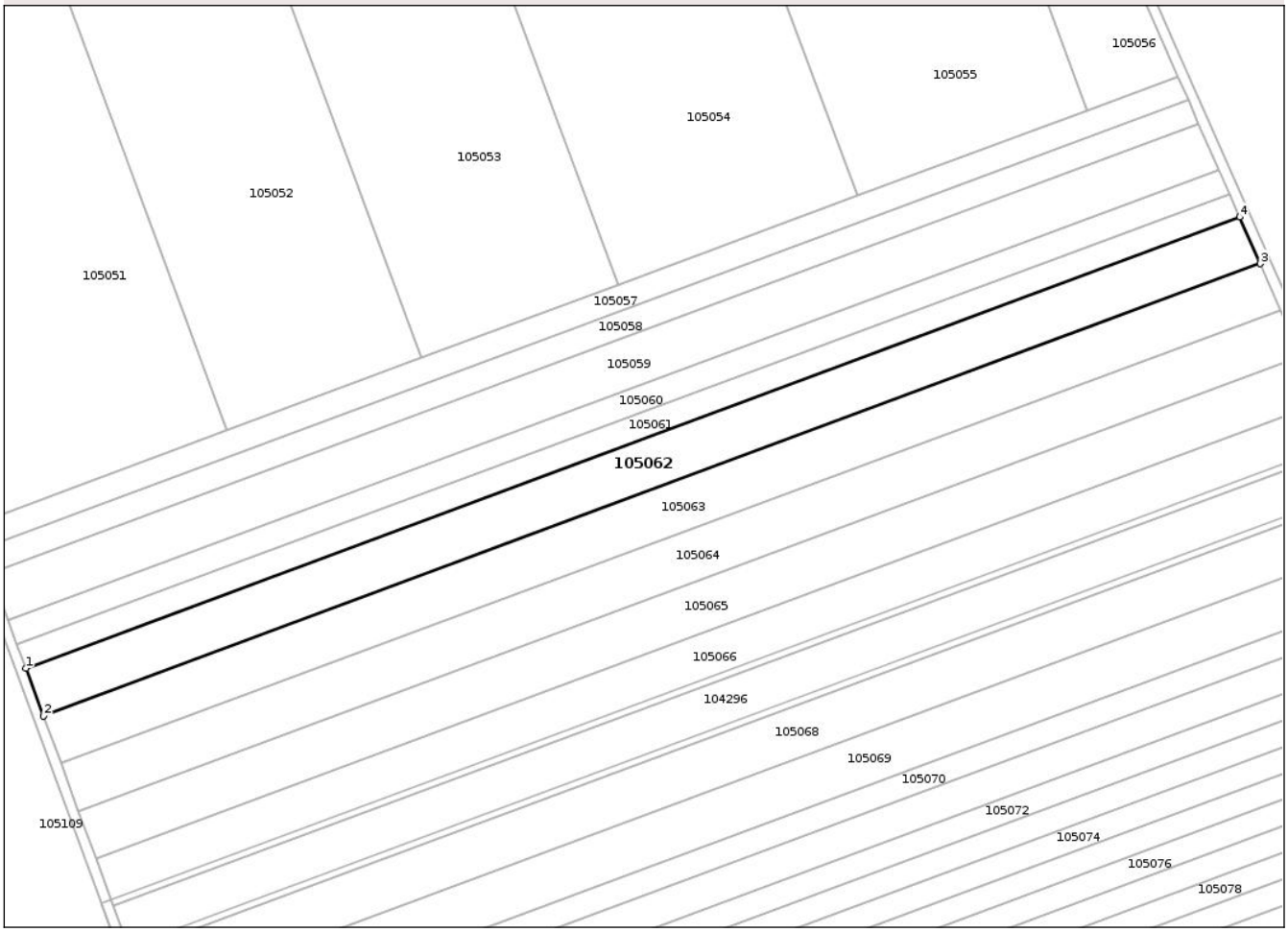
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105062	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100470;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.726,229 272.546,848	2	741.733,093 272.528,295	19.781
2	741.733,093 272.528,295	3	742.207,58 272.704,447	506.13
3	742.207,58 272.704,447	4	742.199,588 272.722,581	19.817
4	742.199,588 272.722,581	1	741.726,229 272.546,848	504.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57553
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846051

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105061 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/78/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105061	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101793;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57553 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105061 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1846.	A1
Act Notarial nr. 476, din 27/09/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

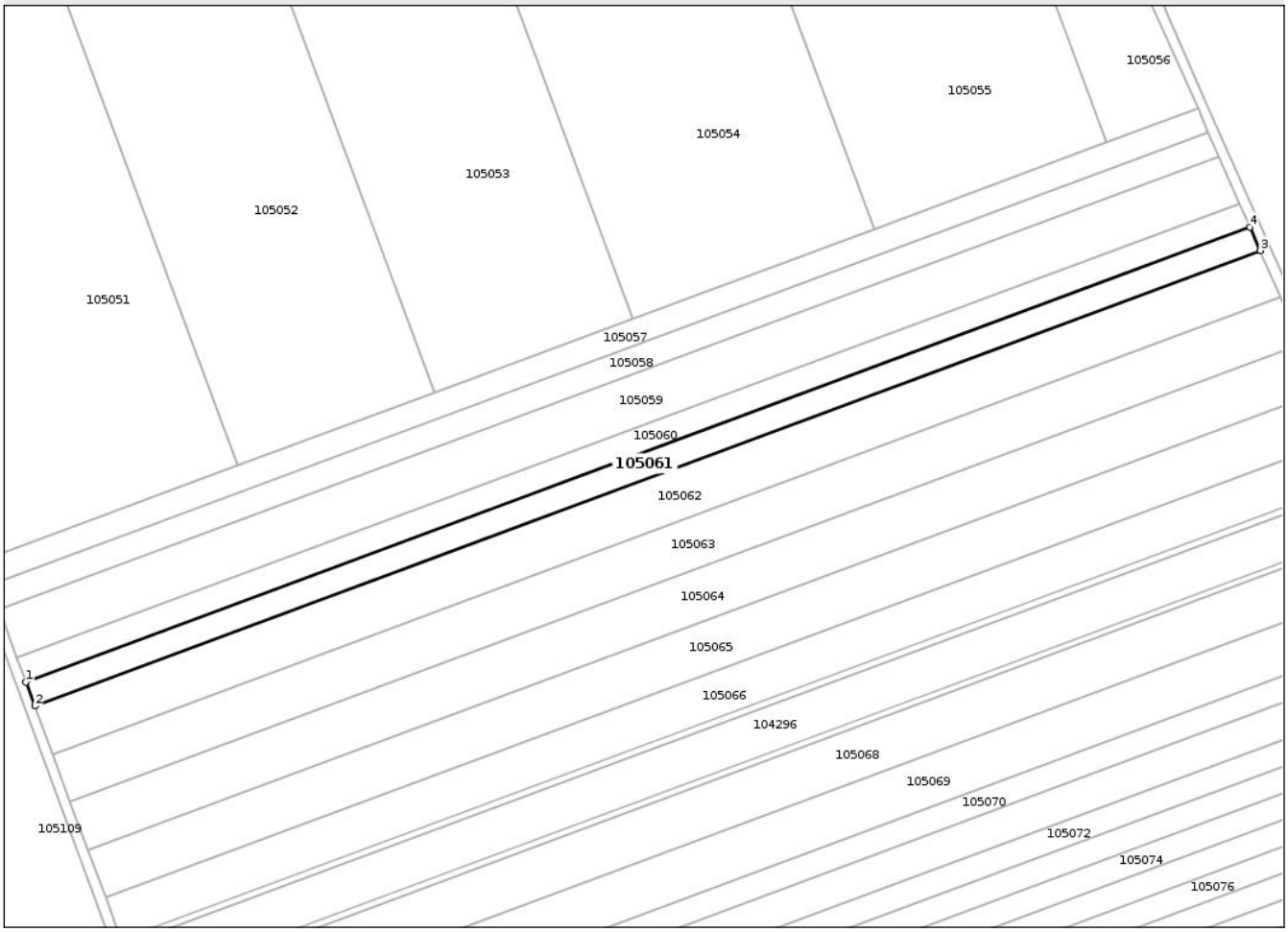
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105061	5.000	imobil inscris in CF sporadic 101793;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/78/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.722,791 272.556,14	2	741.726,229 272.546,848	9.908
2	741.726,229 272.546,848	3	742.199,588 272.722,581	504.927
3	742.199,588 272.722,581	4	742.195,585 272.731,664	9.926
4	742.195,585 272.731,664	1	741.722,791 272.556,14	504.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57552
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460S0

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105060 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/78/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105060	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102435; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57552 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105060 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1845.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

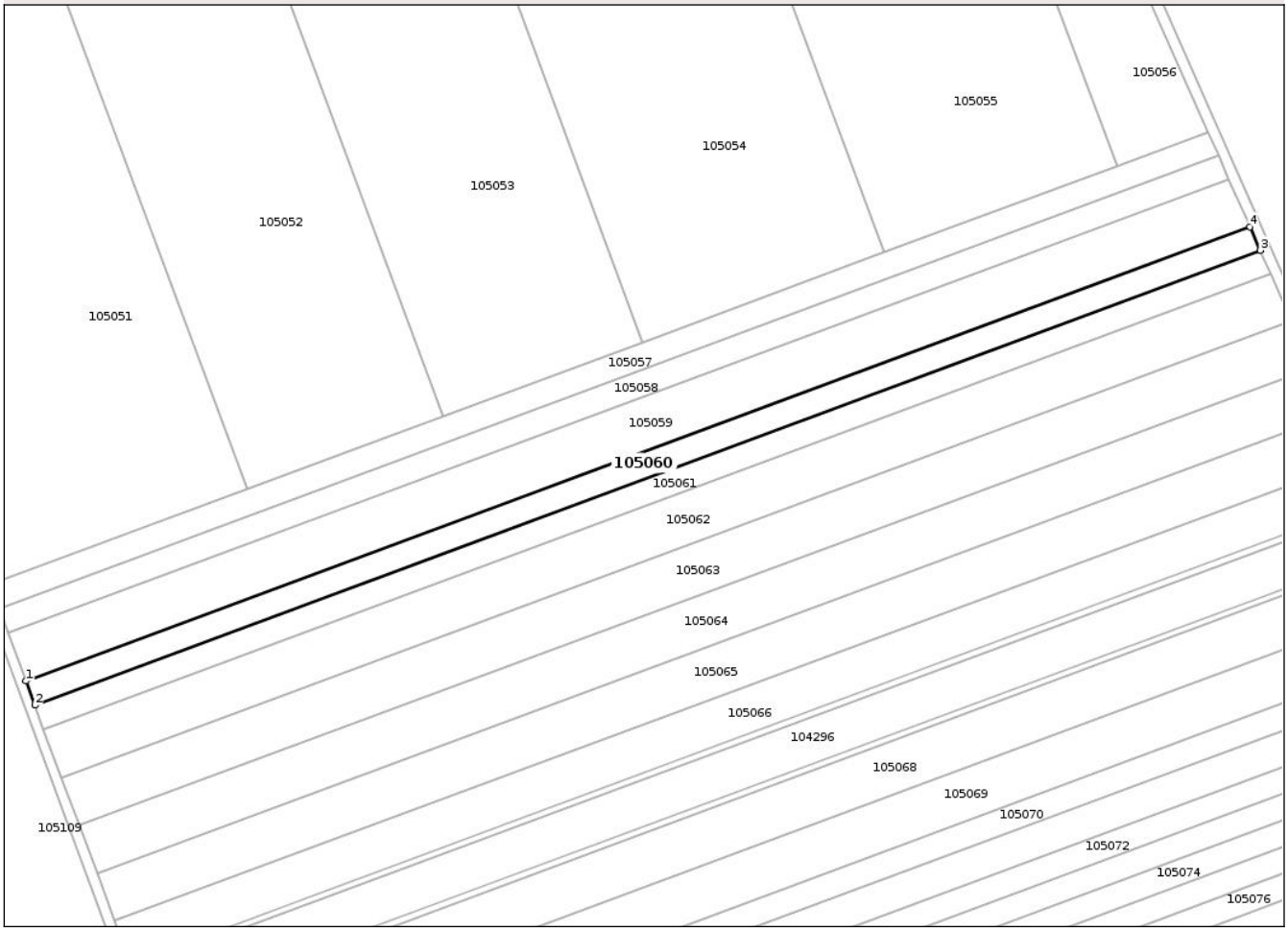
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105060	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102435; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	A731/78/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.719,348 272.565,444	2	741.722,791 272.556,14	9.92
2	741.722,791 272.556,14	3	742.195,585 272.731,664	504.324
3	742.195,585 272.731,664	4	742.191,577 272.740,758	9.938
4	742.191,577 272.740,758	1	741.719,348 272.565,444	503.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57551
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846049

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105059 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105059	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102196;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57551 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105059 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1844.	A1
Act Notarial nr. 190, din 27/02/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 1450, din 16/10/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 907, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 656, din 24/04/2019 emis de Stoica Andrei;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 911, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57551 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1450, din 16/10/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 907, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 656, din 24/04/2019 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 911, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

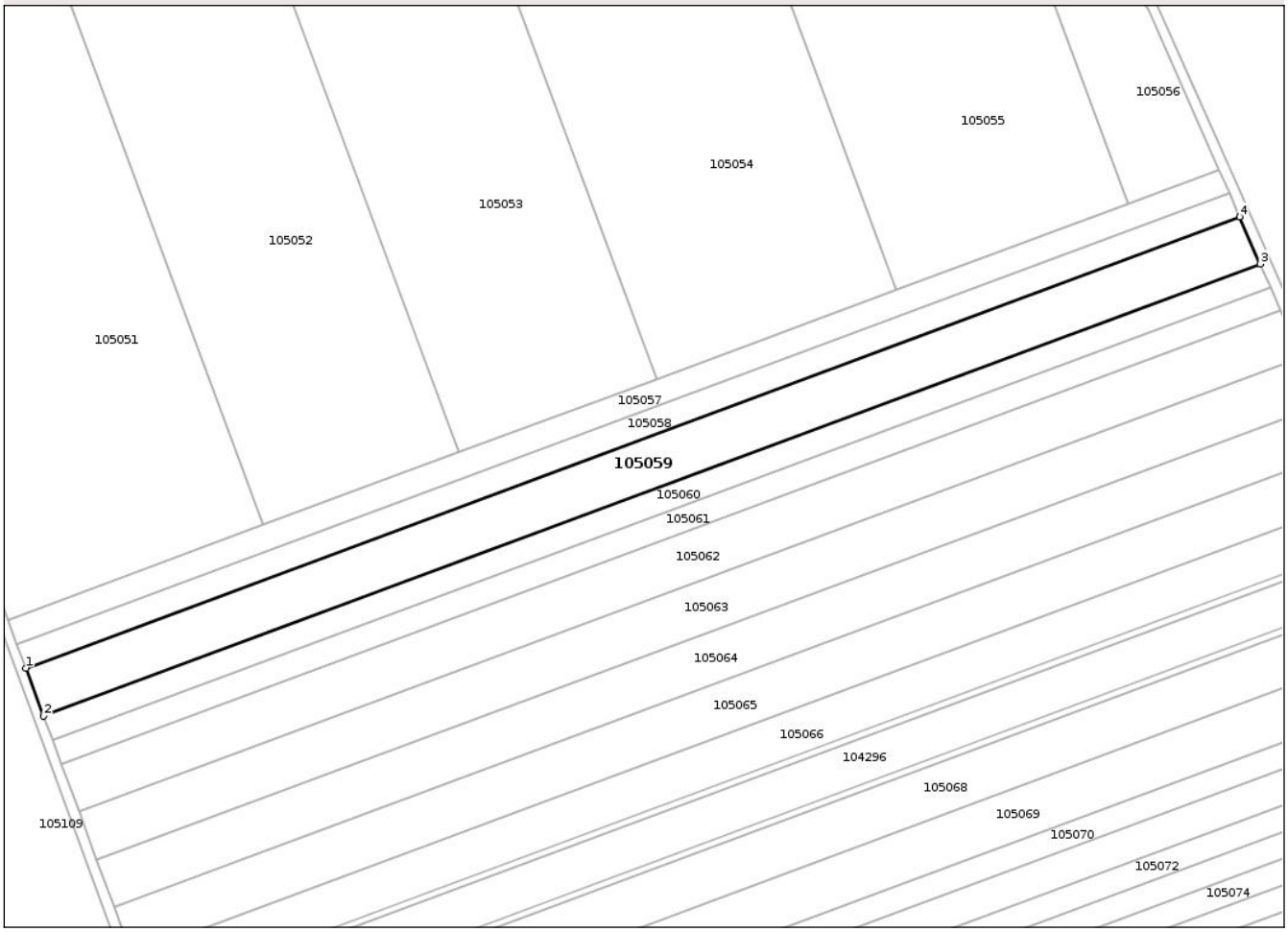
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105059	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102196;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	731/79	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.712,452 272.584,085	2	741.719,348 272.565,444	19.876
2	741.719,348 272.565,444	3	742.191,577 272.740,758	503.721
3	742.191,577 272.740,758	4	742.183,547 272.758,978	19.911
4	742.183,547 272.758,978	1	741.712,452 272.584,085	502.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57550
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846048

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105058 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105058	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103068;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57550 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105058 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1843.	A1
Act Notarial nr. 2042, din 22/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

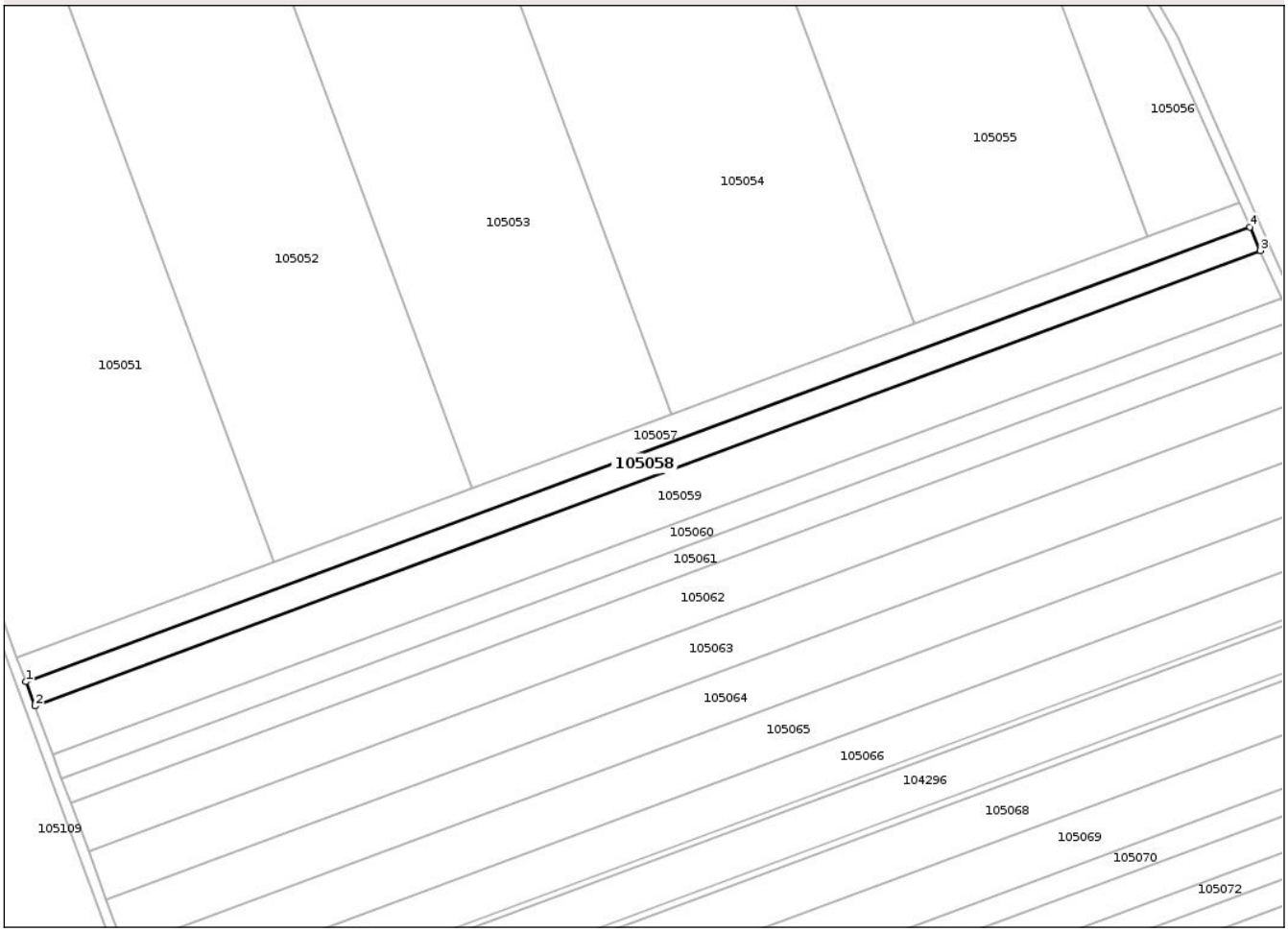
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105058	5.000	imobil inscris in CF sporadic 103068;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/80	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.708,997 272.593,423	2	741.712,452 272.584,085	9.956
2	741.712,452 272.584,085	3	742.183,547 272.758,978	502.512
3	742.183,547 272.758,978	4	742.179,525 272.768,105	9.974
4	742.179,525 272.768,105	1	741.708,997 272.593,423	501.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57549
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105057 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105057	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102223;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57549 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105057 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1842.	A1
Act Notarial nr. 677, din 17/05/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 912, din 28/07/2020 emis de JUDECĂTORIA MANGALIA (Hotarare Judecatoreasca nr. 1824, din 11/11/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANȚA; Act Notarial nr. 3482, din 06/06/2006 emis de NP SPINU FLORICA ELENA; Hotarare Judecatoreasca nr. 205/C, din 28/09/2022 emis de CURTEA DE APEL CONSTANȚA; Act Notarial nr. 3495, din 06/06/2006 emis de NP SPINU FLORICA ELENA;);		
B3	se respinge cererea având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în baza sentinței civile nr.912/28.07.2020, a deciziilor civile nr.1824/11-11-2021 și nr.205/C/28.09.2022, și a contractelor de vânzare-cumpărare nr.3482, nr.3490, nr.3495, toate autentificate la data de 06.06.2006, ca neîntemeiată	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57549 / 06/11/2025		
Certificat Grefa nr. 4172/254/2017, din 19/09/2017 emis de Judecatoria Mangalia;		
C1	se respinge cererea privind notarea litigiului in cartea funciara, ca neintemeiata	A1
Certificat Grefa nr. 4172/254/2017, din 19/09/2017 emis de Judecatoria Mangalia (act administrativ nr 28133 din 26.09.2017, emis de BCPI Mangalia;inscris sub semnatura privata nr DOSAR NR. 4172/254/2017 din 20.10.2017, emis de A.A. IORDAN, DUMITRICA SI ASOCIATII SCA);		
C2	se noteaza litigiul inregistrat sub nr.4172/254/2017 pe rolul Judecatoriei Mangalia, avand ca obiect "constatare nulitate act juridic contract 5946/30.08.2006", actiune formulata de reclamantul HUSEIN OZGHEN in contradictoriu cu paratii SPIRIDON ELENA, SPIRIDON MIRUNA MADALINA, STOICA AUREL,STOICA DUMITRU, STOICA ELENA si SC DARCO AGRO SRL	A1

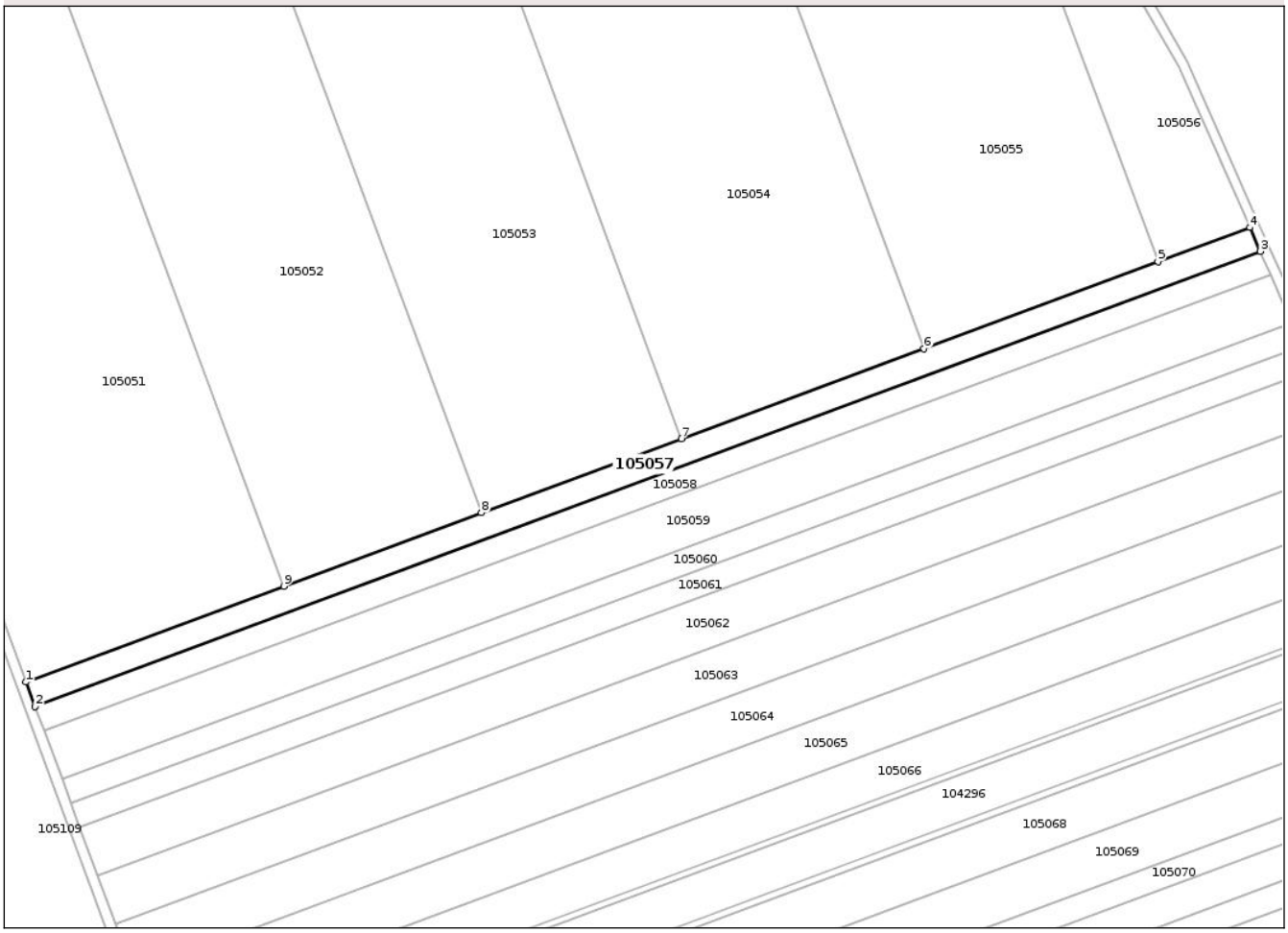
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105057	5.000	imobil inscris in CF sporadic 102223;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/81	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.705,538 272.602,771	2	741.708,997 272.593,423	9.968
2	741.708,997 272.593,423	3	742.179,525 272.768,105	501.907
3	742.179,525 272.768,105	4	742.175,499 272.777,243	9.986
4	742.175,499 272.777,243	5	742.140,263 272.764,162	37.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.140,263 272.764,162	6	742.050,411 272.730,804	95.844
6	742.050,411 272.730,804	7	741.957,246 272.696,217	99.378
7	741.957,246 272.696,217	8	741.880,445 272.667,705	81.924
8	741.880,445 272.667,705	9	741.804,552 272.639,53	80.953
9	741.804,552 272.639,53	1	741.705,538 272.602,771	105.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57548
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846046

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105056 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105056	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103177;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57548 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105056 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1841.	A1
Act Notarial nr. 30, din 14/01/2019 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 276, din 11/02/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 3272, din 21/12/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

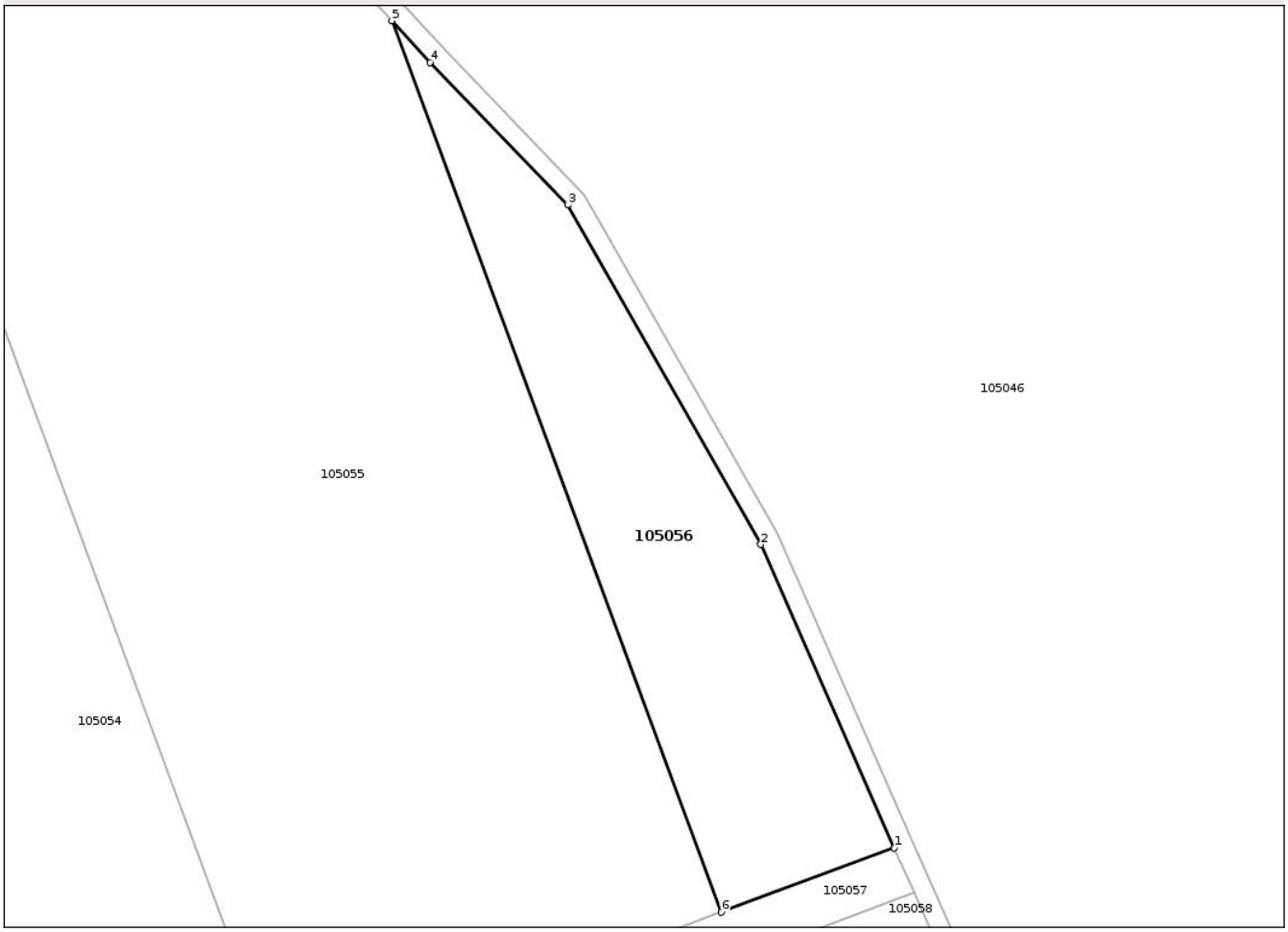
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105056	5.000	imobil inscris in CF sporadic 103177;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	731/87	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.175,499 272.777,243	2	742.148,302 272.838,966	67.449
2	742.148,302 272.838,966	3	742.109,039 272.908,024	79.44
3	742.109,039 272.908,024	4	742.081,012 272.936,935	40.266
4	742.081,012 272.936,935	5	742.073,181 272.945,451	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.073,181 272.945,451	6	742.140,263 272.764,162	193.302
6	742.140,263 272.764,162	1	742.175,499 272.777,243	37.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57547
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846045

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105055 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105055	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57547 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105055 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1840.	A1
Act Administrativ nr. 2475, din 20/08/2007 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

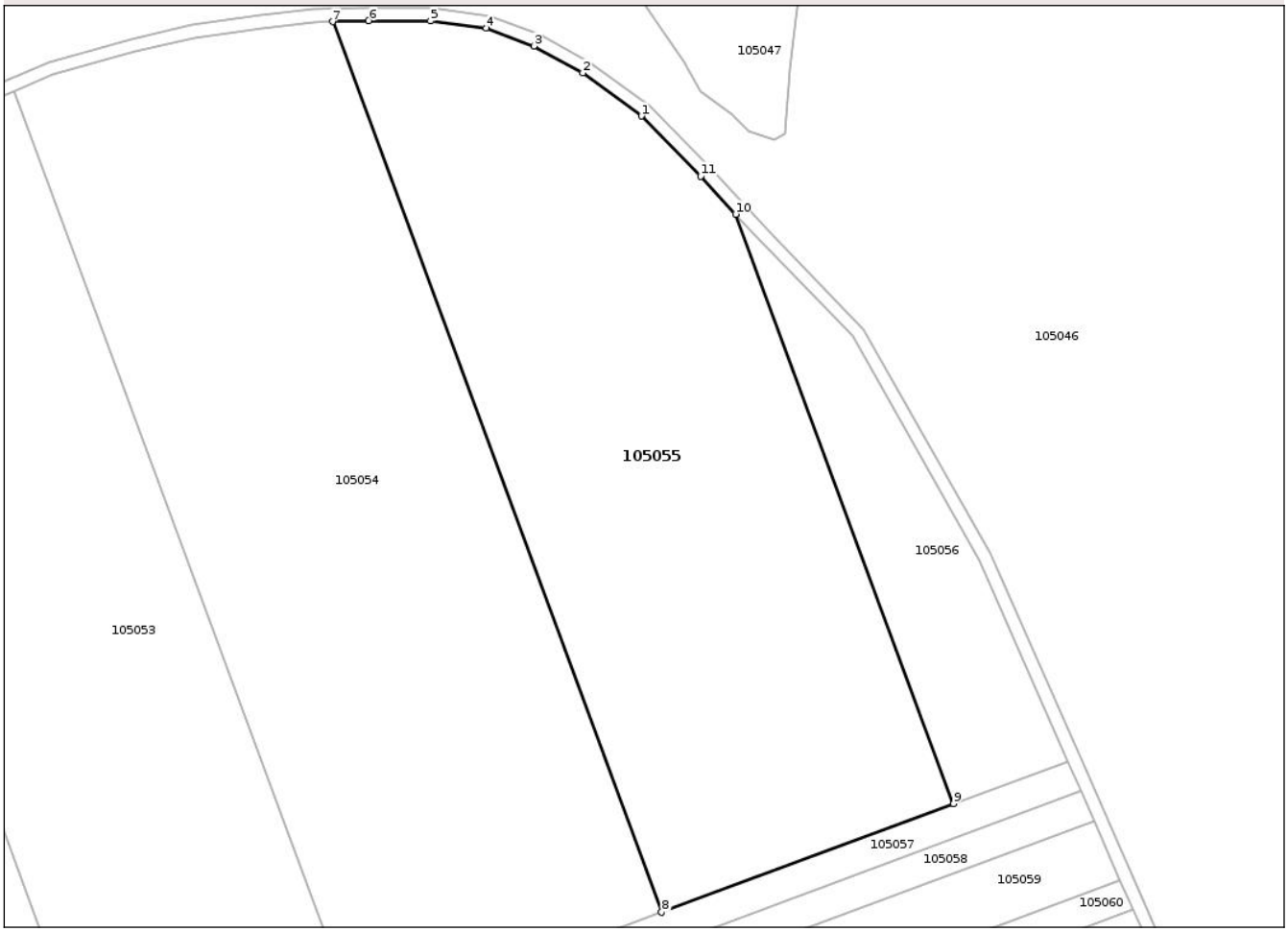
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105055	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	731/86	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.044,127 272.975,655	2	742.026,135 272.988,897	22.34
2	742.026,135 272.988,897	3	742.011,037 272.997,161	17.212
3	742.011,037 272.997,161	4	741.996,311 273.002,705	15.735
4	741.996,311 273.002,705	5	741.979,199 273.004,855	17.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.979,199 273.004,855	6	741.960,22 273.004,952	18.979
6	741.960,22 273.004,952	7	741.949,078 273.004,656	11.146
7	741.949,078 273.004,656	8	742.050,411 272.730,804	291.999
8	742.050,411 272.730,804	9	742.140,263 272.764,162	95.844
9	742.140,263 272.764,162	10	742.073,181 272.945,451	193.302
10	742.073,181 272.945,451	11	742.062,406 272.957,166	15.917
11	742.062,406 272.957,166	1	742.044,127 272.975,655	25.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57546
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846044

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105054 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105054	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57546 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105054 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1839.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1852, din 03/10/2001 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

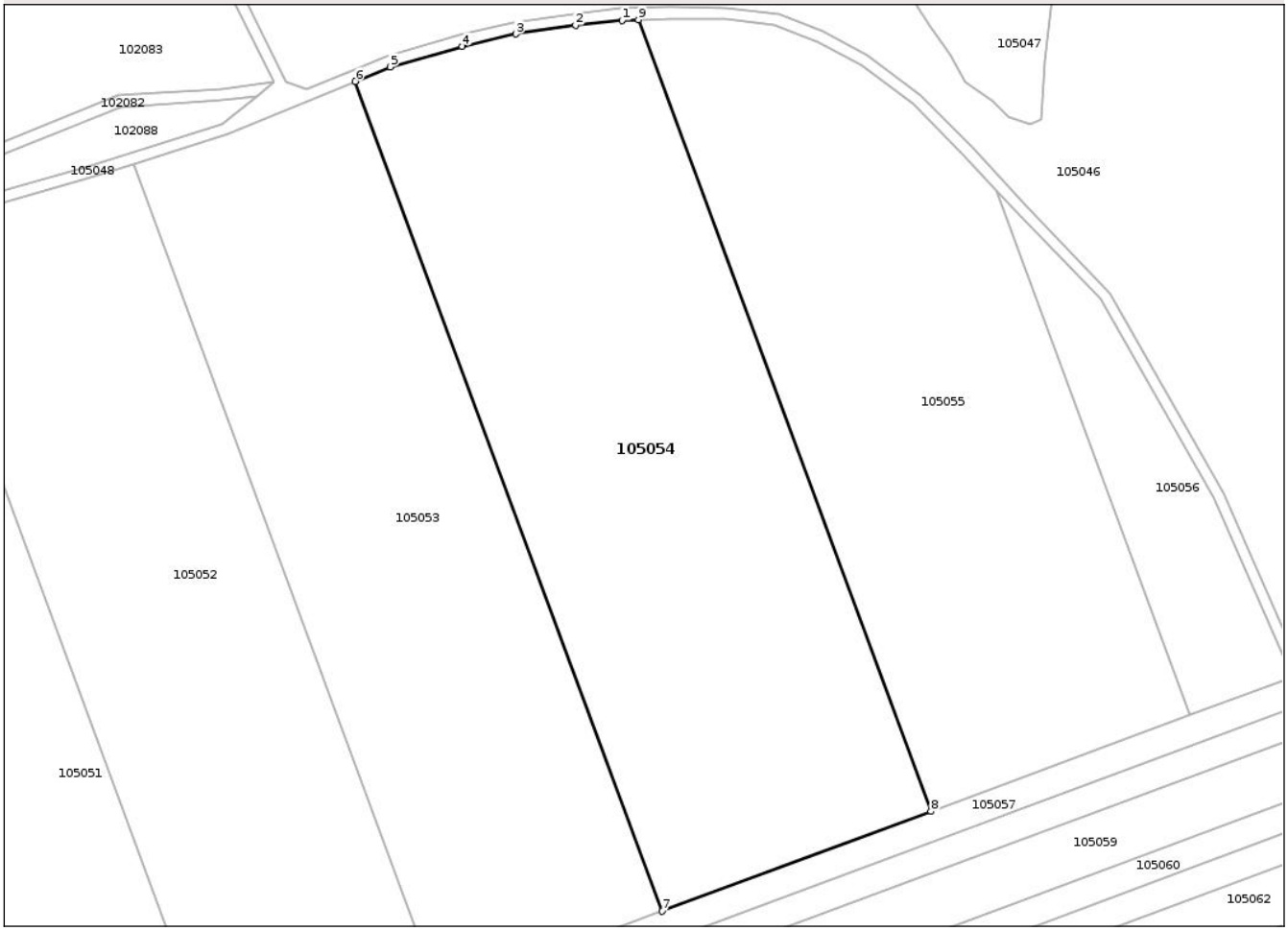
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105054	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	731/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.943,418 273.004,506	2	741.927,291 273.002,772	16.22
2	741.927,291 273.002,772	3	741.906,591 272.999,699	20.927
3	741.906,591 272.999,699	4	741.888,105 272.995,406	18.978
4	741.888,105 272.995,406	5	741.863,061 272.988,323	26.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.863,061 272.988,323	6	741.851,013 272.983,311	13.048
6	741.851,013 272.983,311	7	741.957,246 272.696,217	306.118
7	741.957,246 272.696,217	8	742.050,411 272.730,804	99.378
8	742.050,411 272.730,804	9	741.949,078 273.004,656	291.999
9	741.949,078 273.004,656	1	741.943,418 273.004,506	5.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57545
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846043

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105053 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105053	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101567;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57545 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105053 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1838.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5489 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

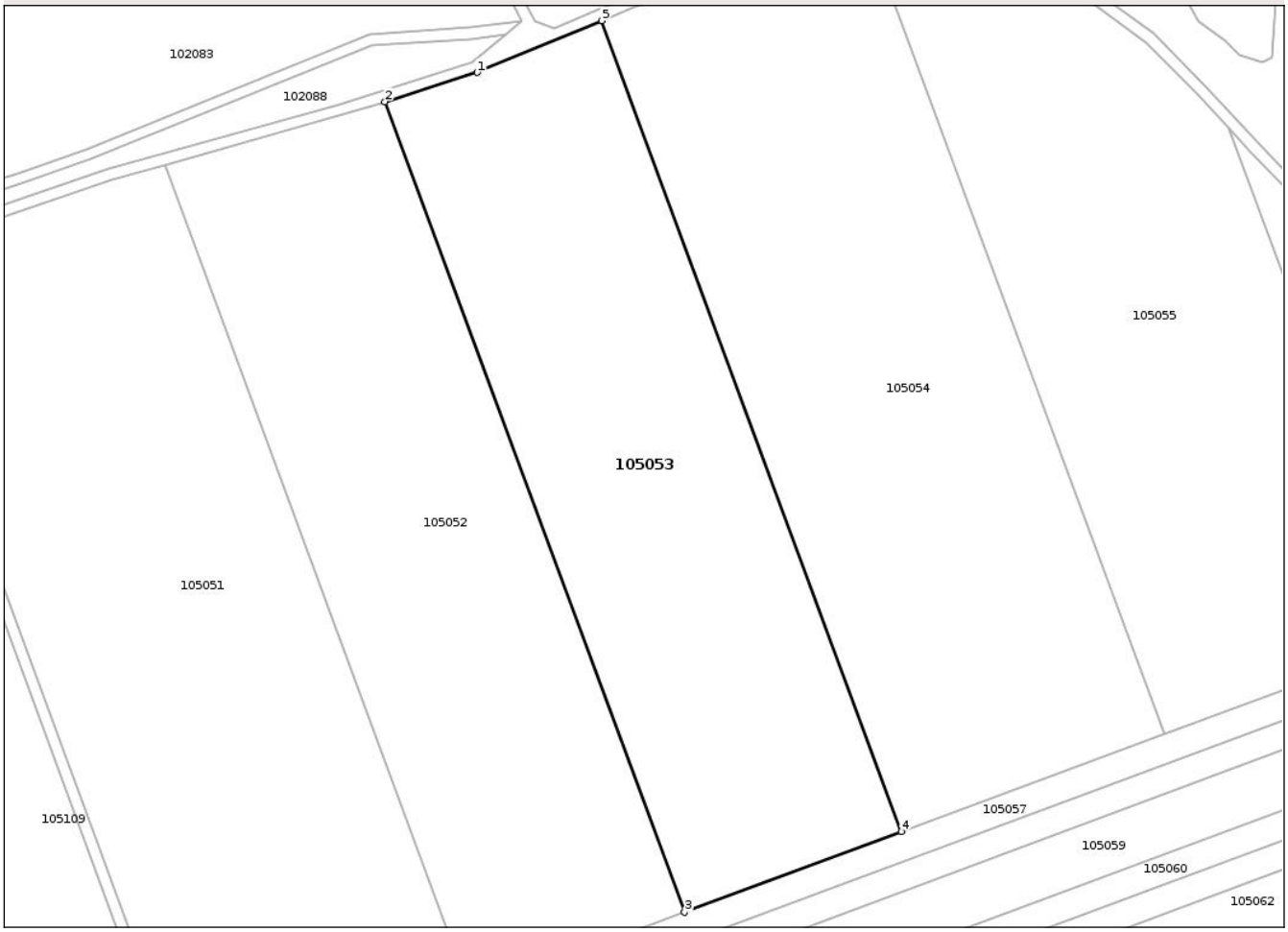
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105053	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101567;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	731/84	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.806,905 272.964,963	2	741.774,262 272.954,662	34.229
2	741.774,262 272.954,662	3	741.880,445 272.667,705	305.972
3	741.880,445 272.667,705	4	741.957,246 272.696,217	81.924
4	741.957,246 272.696,217	5	741.851,013 272.983,311	306.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.851,013 272.983,311	1	741.806,905 272.964,963	47.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57544
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846041

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105052 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105052	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101725;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57544 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105052 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1837.	A1
Act Notarial nr. 3211, din 12/08/2025 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGURA SILOZ SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57544 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 127, din 06/02/2019 emis de Rasid Geandan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 13295/25.06.2013, sarcinile imobilului de sub B3 si C1 fiind ramase fara obiect	A1

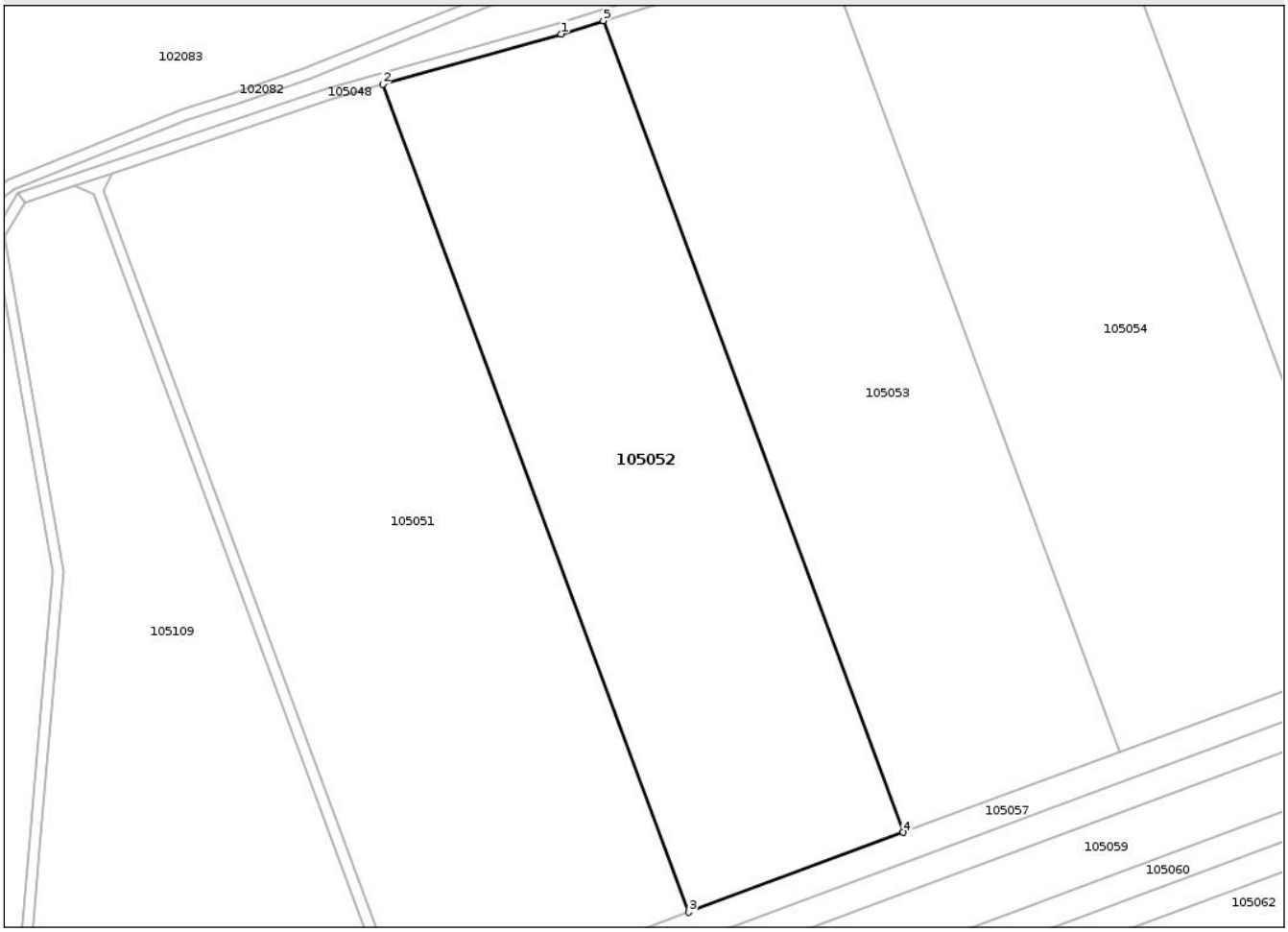
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105052	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101725;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	731/83	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.759,384 272.949,967	2	741.696,257 272.932,198	65.58
2	741.696,257 272.932,198	3	741.804,552 272.639,53	312.062
3	741.804,552 272.639,53	4	741.880,445 272.667,705	80.953
4	741.880,445 272.667,705	5	741.774,262 272.954,662	305.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.774,262 272.954,662	1	741.759,384 272.949,967	15.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57543
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846040

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105051 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 731/82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105051	33.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57543 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105051 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1836.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1406, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VREJOIU FLOAREA** 2) **STANCU MARIA** 3) **STANCU STELIAN** 4) **STANCU VICTOR** 5) **STANCU AURELIA** 6) **STANCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57543 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2215, din 11/07/2017 emis de NP Mariana Iosif;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 2215/11.07.2017 de NP Mariana Iosif, incheiata intre Spiridon Elena si Spiridon Miruna-Madalina, in calitate de promitente-vanzatoare, si SC MAGURA SILOZ SRL, in calitate de promitenta-cumparatoare, transcrisa sub nr. 34/20.03.2018 in Registrul de Transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, cu privire la cota indiviza de 5/6 din imobilul alcatuit din teren in suprafata de 33.200 mp, situat in extravilanul com. Independenta, parcela 731/12, jud.Constanta, urmand ca perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa se efectueze in termen de 3 (trei) ani de la data semnarii promisiunii.	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27670 LEI	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105051	33.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.200	-	731/82	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.677,426 272.926,898	2	741.600,591 272.900,789	81.15
2	741.600,591 272.900,789	3	741.597,605 272.894,499	6.963
3	741.597,605 272.894,499	4	741.705,538 272.602,771	311.054
4	741.705,538 272.602,771	5	741.804,552 272.639,53	105.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	741.804,552 272.639,53	6	741.696,257 272.932,198	312.062
6	741.696,257 272.932,198	1	741.677,426 272.926,898	19.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57542
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460 39

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105050 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 731/111

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105050	7.566	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57542 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105050 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1835.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

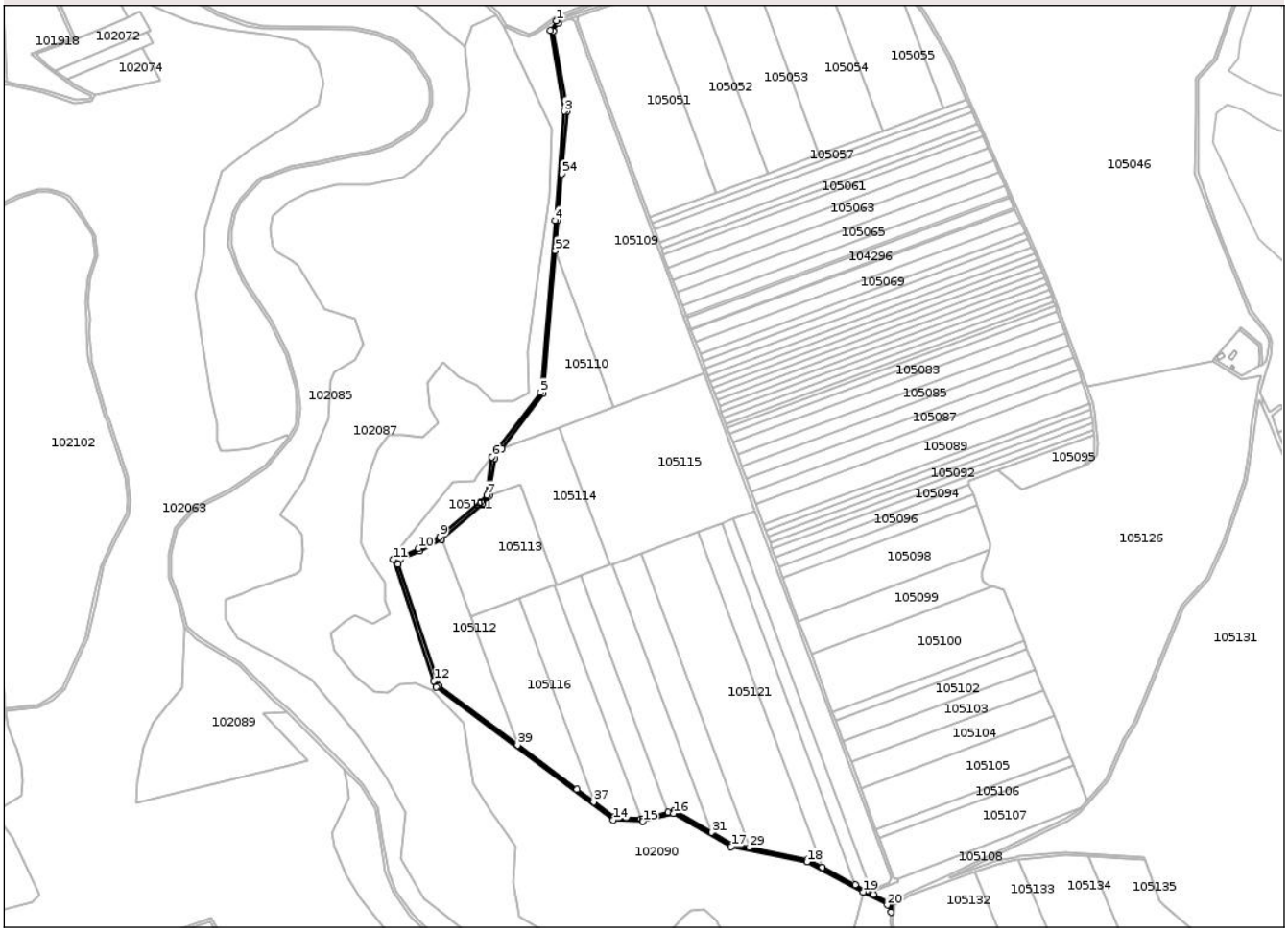
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105050	7.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.566	-	731/111	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	741.567,15 272.893,64	2	741.558,3 272.879,3	16.851
4	741.565,451 272.597,935	5	741.543,7 272.343,31	255.552
7	741.464,697 272.191,79	8	741.455,094 272.181,604	13.999
10	741.363,232 272.112,522	11	741.325,915 272.096,206	40.727
13	741.389,13 271.907,13	14	741.651,93 271.710,72	328.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	741.558,3 272.879,3	3	741.579,27 272.759,7	121.424
5	741.543,7 272.343,31	6	741.471,99 272.247,95	119.314
8	741.455,094 272.181,604	9	741.395,018 272.129,387	79.597
11	741.325,915 272.096,206	12	741.385,953 271.916,632	189.345
14	741.651,93 271.710,72	15	741.695,53 271.708,21	43.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	741.579,27 272.759,7	4	741.565,451 272.597,935	162.354
6	741.471,99 272.247,95	7	741.464,697 272.191,79	56.632
9	741.395,018 272.129,387	10	741.363,232 272.112,522	35.984
12	741.385,953 271.916,632	13	741.389,13 271.907,13	10.018
15	741.695,53 271.708,21	16	741.741,33 271.720,14	47.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	741.741,33 271.720,14	17	741.826,33 271.671,18	98.092
19	742.021,754 271.604,047	20	742.057,772 271.584,75	40.861
22	742.065,775 271.590,032	23	742.060,559 271.589,951	5.217
25	742.027,963 271.605,259	26	742.010,116 271.614,82	20.247
28	741.939,998 271.652,385	29	741.853,715 271.669,749	88.013
31	741.797,693 271.692,291	32	741.741,907 271.724,424	64.378
34	741.695,131 271.712,24	35	741.692,763 271.712,376	2.373
37	741.622,846 271.737,45	38	741.598,149 271.755,908	30.833
40	741.392,527 271.909,585	41	741.389,747 271.917,9	8.767
43	741.335,493 272.096,028	44	741.364,973 272.108,917	32.174
46	741.397,418 272.126,173	47	741.457,861 272.178,708	80.083
49	741.475,819 272.246,386	50	741.486,524 272.260,622	17.811
52	741.565,676 272.553,568	53	741.569,437 272.597,596	44.188
55	741.583,3 272.759,877	56	741.562,502 272.878,493	120.426
17	741.826,33 271.671,18	18	741.938,63 271.648,58	114.552
20	742.057,772 271.584,75	21	742.063,273 271.574,128	11.963
23	742.060,559 271.589,951	24	742.037,204 271.600,677	25.7
26	742.010,116 271.614,82	27	741.961,726 271.640,744	54.897
29	741.853,715 271.669,749	30	741.827,76 271.674,972	26.476
32	741.741,907 271.724,424	33	741.732,593 271.721,998	9.625
35	741.692,763 271.712,376	36	741.653,361 271.714,644	39.467
38	741.598,149 271.755,908	39	741.510,048 271.821,753	109.988
41	741.389,747 271.917,9	42	741.332,496 272.089,283	180.693
44	741.364,973 272.108,917	45	741.397,297 272.126,068	36.592
47	741.457,861 272.178,708	48	741.468,402 272.190,033	15.471
50	741.486,524 272.260,622	51	741.547,588 272.341,824	101.601
53	741.569,437 272.597,596	54	741.575,302 272.666,858	69.51
56	741.562,502 272.878,493	57	741.569,799 272.890,316	13.893
18	741.938,63 271.648,58	19	742.021,754 271.604,047	94.302
21	742.063,273 271.574,128	22	742.065,775 271.590,032	16.1
24	742.037,204 271.600,677	25	742.027,963 271.605,259	10.314
27	741.961,726 271.640,744	28	741.939,998 271.652,385	24.649
30	741.827,76 271.674,972	31	741.797,693 271.692,291	34.698
33	741.732,593 271.721,998	34	741.695,131 271.712,24	38.711
36	741.653,361 271.714,644	37	741.622,846 271.737,45	38.096
39	741.510,048 271.821,753	40	741.392,527 271.909,585	146.716
42	741.332,496 272.089,283	43	741.335,493 272.096,028	7.381
45	741.397,297 272.126,068	46	741.397,418 272.126,173	0.16
48	741.468,402 272.190,033	49	741.475,819 272.246,386	56.839
51	741.547,588 272.341,824	52	741.565,676 272.553,568	212.515
54	741.575,302 272.666,858	55	741.583,3 272.759,877	93.362
57	741.569,799 272.890,316	1	741.567,15 272.893,64	4.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57541
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105049 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 731/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105049	5.694	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57541 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1834.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105049	5.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.694	-	731/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	741.587,334 272.896,284	2	741.593,82 272.893,206	7.179
4	741.862,095 272.168,097	5	742.063,386 271.624,038	580.101
7	742.033,154 271.607,208	8	742.027,963 271.605,259	5.545
10	742.037,323 271.604,53	11	742.074,962 271.618,898	40.288
13	742.067,113 271.625,49	14	742.045,334 271.684,355	62.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	741.593,82 272.893,206	3	741.786,64 272.372,039	555.692
5	742.063,386 271.624,038	6	742.060,472 271.617,465	7.19
8	742.027,963 271.605,259	9	742.037,204 271.600,677	10.314
11	742.074,962 271.618,898	12	742.073,49 271.622,618	4.0
14	742.045,334 271.684,355	15	742.040,832 271.696,525	12.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	741.786,64 272.372,039	4	741.862,095 272.168,097	217.453
6	742.060,472 271.617,465	7	742.033,154 271.607,208	29.18
9	742.037,204 271.600,677	10	742.037,323 271.604,53	3.854
12	742.073,49 271.622,618	13	742.067,113 271.625,49	6.994
15	742.040,832 271.696,525	16	742.018,231 271.757,61	65.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.018,231 271.757,61	17	742.004,031 271.795,992	40.925
17	742.004,031 271.795,992	18	741.992,628 271.826,812	32.862
18	741.992,628 271.826,812	19	741.981,187 271.857,736	32.972
19	741.981,187 271.857,736	20	741.976,6 271.870,134	13.22
20	741.976,6 271.870,134	21	741.944,823 271.956,021	91.577
21	741.944,823 271.956,021	22	741.926,544 272.005,427	52.679
22	741.926,544 272.005,427	23	741.902,739 272.069,767	68.602
23	741.902,739 272.069,767	24	741.897,083 272.085,055	16.301
24	741.897,083 272.085,055	25	741.891,43 272.100,335	16.292
25	741.891,43 272.100,335	26	741.887,343 272.111,381	11.778
26	741.887,343 272.111,381	27	741.883,932 272.120,599	9.829
27	741.883,932 272.120,599	28	741.880,538 272.129,774	9.783
28	741.880,538 272.129,774	29	741.877,159 272.138,907	9.738
29	741.877,159 272.138,907	30	741.873,796 272.147,997	9.693
30	741.873,796 272.147,997	31	741.862,383 272.178,843	32.89
31	741.862,383 272.178,843	32	741.855,673 272.196,981	19.339
32	741.855,673 272.196,981	33	741.848,964 272.215,112	19.333
33	741.848,964 272.215,112	34	741.842,258 272.233,238	19.327
34	741.842,258 272.233,238	35	741.835,554 272.251,359	19.321
35	741.835,554 272.251,359	36	741.828,852 272.269,474	19.315
36	741.828,852 272.269,474	37	741.824,161 272.282,151	13.517
37	741.824,161 272.282,151	38	741.820,812 272.291,205	9.653
38	741.820,812 272.291,205	39	741.818,802 272.296,636	5.791
39	741.818,802 272.296,636	40	741.815,453 272.305,687	9.651
40	741.815,453 272.305,687	41	741.812,105 272.314,737	9.649
41	741.812,105 272.314,737	42	741.808,757 272.323,786	9.648
42	741.808,757 272.323,786	43	741.805,41 272.332,833	9.647
43	741.805,41 272.332,833	44	741.802,063 272.341,88	9.646
44	741.802,063 272.341,88	45	741.798,713 272.350,934	9.654
45	741.798,713 272.350,934	46	741.795,359 272.359,998	9.665
46	741.795,359 272.359,998	47	741.792,002 272.369,073	9.676
47	741.792,002 272.369,073	48	741.788,641 272.378,158	9.687
48	741.788,641 272.378,158	49	741.784,063 272.390,531	13.192
49	741.784,063 272.390,531	50	741.780,692 272.399,642	9.715
50	741.780,692 272.399,642	51	741.773,94 272.417,893	19.46
51	741.773,94 272.417,893	52	741.767,171 272.436,186	19.505
52	741.767,171 272.436,186	53	741.760,387 272.454,523	19.551
53	741.760,387 272.454,523	54	741.753,588 272.472,901	19.596
54	741.753,588 272.472,901	55	741.746,772 272.491,322	19.642
55	741.746,772 272.491,322	56	741.739,94 272.509,787	19.688
56	741.739,94 272.509,787	57	741.733,093 272.528,295	19.734
57	741.733,093 272.528,295	58	741.726,229 272.546,848	19.781
58	741.726,229 272.546,848	59	741.722,791 272.556,14	9.908
59	741.722,791 272.556,14	60	741.719,348 272.565,444	9.92
60	741.719,348 272.565,444	61	741.712,452 272.584,085	19.876
61	741.712,452 272.584,085	62	741.708,997 272.593,423	9.956
62	741.708,997 272.593,423	63	741.705,538 272.602,771	9.968
63	741.705,538 272.602,771	64	741.597,605 272.894,499	311.054
64	741.597,605 272.894,499	65	741.600,591 272.900,789	6.963
65	741.600,591 272.900,789	1	741.587,334 272.896,284	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57540
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846037

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105048 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 731/88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105048	5.985	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57540 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105048 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1833.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105048	5.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.985	-	731/88	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	741.827,635 273.117,346	2	741.824,94 273.122,07	5.438
4	741.810,23 273.039,17	5	741.806,91 273.014,91	24.486
7	741.817,015 272.978,27	8	741.804,98 272.968,55	15.47
10	741.676,24 272.930,72	11	741.586,19 272.900,12	95.107
13	741.569,799 272.890,316	14	741.587,334 272.896,284	18.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	741.824,94 273.122,07	3	741.819,01 273.103,43	19.561
5	741.806,91 273.014,91	6	741.822,86 272.982,99	35.683
8	741.804,98 272.968,55	9	741.758,24 272.953,8	49.012
11	741.586,19 272.900,12	12	741.567,15 272.893,64	20.112
14	741.587,334 272.896,284	15	741.600,591 272.900,789	14.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	741.819,01 273.103,43	4	741.810,23 273.039,17	64.857
6	741.822,86 272.982,99	7	741.817,015 272.978,27	7.513
9	741.758,24 272.953,8	10	741.676,24 272.930,72	85.186
12	741.567,15 272.893,64	13	741.569,799 272.890,316	4.25
15	741.600,591 272.900,789	16	741.677,426 272.926,898	81.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	741.677,426 272.926,898	17	741.696,257 272.932,198	19.562
19	741.774,262 272.954,662	20	741.806,905 272.964,963	34.229
22	741.863,061 272.988,323	23	741.888,105 272.995,406	26.026
25	741.927,291 273.002,772	26	741.943,418 273.004,506	16.22
28	741.960,22 273.004,952	29	741.979,199 273.004,855	18.979
31	742.011,037 272.997,161	32	742.026,135 272.988,897	17.212
34	742.062,406 272.957,166	35	742.073,181 272.945,451	15.917
37	742.109,039 272.908,024	38	742.148,302 272.838,966	79.44
40	742.179,525 272.768,105	41	742.183,547 272.758,978	9.974
43	742.195,585 272.731,664	44	742.199,588 272.722,581	9.926
46	742.215,551 272.686,356	47	742.223,502 272.668,307	19.723
49	742.239,352 272.632,338	50	742.247,216 272.614,402	19.584
52	742.262,969 272.578,686	53	742.266,853 272.569,766	9.729
55	742.276,166 272.548,818	56	742.280,076 272.539,948	9.693
58	742.287,88 272.522,238	59	742.289,779 272.517,804	4.824
61	742.294,639 272.504,168	62	742.297,913 272.495,092	9.648
64	742.304,461 272.476,936	65	742.306,427 272.471,488	5.792
67	742.314,288 272.449,691	68	742.320,841 272.431,521	19.316
70	742.333,954 272.395,164	71	742.340,514 272.376,977	19.334
73	742.358,234 272.327,845	74	742.358,739 272.326,446	1.487
76	742.360,793 272.308,069	77	742.361,993 272.298,079	10.061
79	742.363,792 272.280,88	80	742.365,128 272.267,611	13.336
82	742.347,416 272.234,08	83	742.356,181 272.237,334	9.35
85	742.369,144 272.267,682	86	742.363,8 272.316,892	49.5
88	742.354,002 272.351,389	89	742.293,495 272.519,29	178.471
91	742.151,779 272.840,943	92	742.112,516 272.910,002	79.44
94	742.065,302 272.959,927	95	742.046,751 272.978,69	26.385
97	742.012,71 273.000,805	98	741.997,72 273.006,448	16.017
100	741.960,177 273.008,952	101	741.943,151 273.008,5	17.032
103	741.905,844 273.003,632	104	741.887,108 272.999,281	19.235
106	741.849,477 272.987,005	107	741.834,09 272.980,623	16.658
109	741.811,041 273.015,592	110	741.814,193 273.038,628	23.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	741.696,257 272.932,198	18	741.759,384 272.949,967	65.58
20	741.806,905 272.964,963	21	741.851,013 272.983,311	47.773
23	741.888,105 272.995,406	24	741.906,591 272.999,699	18.978
26	741.943,418 273.004,506	27	741.949,078 273.004,656	5.662
29	741.979,199 273.004,855	30	741.996,311 273.002,705	17.247
32	742.026,135 272.988,897	33	742.044,127 272.975,655	22.34
35	742.073,181 272.945,451	36	742.081,012 272.936,935	11.569
38	742.148,302 272.838,966	39	742.175,499 272.777,243	67.449
41	742.183,547 272.758,978	42	742.191,577 272.740,758	19.911
44	742.199,588 272.722,581	45	742.207,58 272.704,447	19.817
47	742.223,502 272.668,307	48	742.231,442 272.650,303	19.677
50	742.247,216 272.614,402	51	742.255,136 272.596,536	19.543
53	742.266,853 272.569,766	54	742.272,253 272.557,698	13.221
56	742.280,076 272.539,948	57	742.283,981 272.531,088	9.682
59	742.289,779 272.517,804	60	742.291,354 272.513,238	4.83
62	742.297,913 272.495,092	63	742.301,187 272.486,015	9.65
65	742.306,427 272.471,488	66	742.309,702 272.462,407	9.654
68	742.320,841 272.431,521	69	742.327,397 272.413,345	19.322
71	742.340,514 272.376,977	72	742.347,075 272.358,784	19.34
74	742.358,739 272.326,446	75	742.359,641 272.318,028	8.466
77	742.361,993 272.298,079	78	742.363,076 272.287,997	10.14
80	742.365,128 272.267,611	81	742.363,922 272.251,094	16.561
83	742.356,181 272.237,334	84	742.367,806 272.249,356	16.723
86	742.363,8 272.316,892	87	742.362,502 272.327,802	10.987
89	742.293,495 272.519,29	90	742.179,16 272.778,856	283.632
92	742.112,516 272.910,002	93	742.083,92 272.939,682	41.215
95	742.046,751 272.978,69	96	742.028,29 272.992,277	22.921
98	741.997,72 273.006,448	99	741.979,46 273.008,854	18.419
101	741.943,151 273.008,5	102	741.926,783 273.006,74	16.462
104	741.887,108 272.999,281	105	741.861,744 272.992,107	26.359
107	741.834,09 272.980,623	108	741.827,236 272.983,18	7.315
110	741.814,193 273.038,628	111	741.822,926 273.102,546	64.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	741.759,384 272.949,967	19	741.774,262 272.954,662	15.602
21	741.851,013 272.983,311	22	741.863,061 272.988,323	13.048
24	741.906,591 272.999,699	25	741.927,291 273.002,772	20.927
27	741.949,078 273.004,656	28	741.960,22 273.004,952	11.146
30	741.996,311 273.002,705	31	742.011,037 272.997,161	15.735
33	742.044,127 272.975,655	34	742.062,406 272.957,166	25.999
36	742.081,012 272.936,935	37	742.109,039 272.908,024	40.266
39	742.175,499 272.777,243	40	742.179,525 272.768,105	9.986
42	742.191,577 272.740,758	43	742.195,585 272.731,664	9.938
45	742.207,58 272.704,447	46	742.215,551 272.686,356	19.769
48	742.231,442 272.650,303	49	742.239,352 272.632,338	19.63
51	742.255,136 272.596,536	52	742.262,969 272.578,686	19.493
54	742.272,253 272.557,698	55	742.276,166 272.548,818	9.704
57	742.283,981 272.531,088	58	742.287,88 272.522,238	9.671
60	742.291,354 272.513,238	61	742.294,639 272.504,168	9.647
63	742.301,187 272.486,015	64	742.304,461 272.476,936	9.651
66	742.309,702 272.462,407	67	742.314,288 272.449,691	13.518
69	742.327,397 272.413,345	70	742.333,954 272.395,164	19.328
72	742.347,075 272.358,784	73	742.358,234 272.327,845	32.89
75	742.359,641 272.318,028	76	742.360,793 272.308,069	10.026
78	742.363,076 272.287,997	79	742.363,792 272.280,88	7.153
81	742.363,922 272.251,094	82	742.347,416 272.234,08	23.705
84	742.367,806 272.249,356	85	742.369,144 272.267,682	18.374
87	742.362,502 272.327,802	88	742.354,002 272.351,389	25.072
90	742.179,16 272.778,856	91	742.151,779 272.840,943	67.856
93	742.083,92 272.939,682	94	742.065,302 272.959,927	27.505
96	742.028,29 272.992,277	97	742.012,71 273.000,805	17.761
99	741.979,46 273.008,854	100	741.960,177 273.008,952	19.283
102	741.926,783 273.006,74	103	741.905,844 273.003,632	21.169
105	741.861,744 272.992,107	106	741.849,477 272.987,005	13.286
108	741.827,236 272.983,18	109	741.811,041 273.015,592	36.233
111	741.822,926 273.102,546	1	741.827,635 273.117,346	15.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57539
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846036

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105047 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Pd 3-I-M

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105047	36.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57539 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105047 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1832.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 16/08/2006 emis de Guvernul Romaniei (Ordin nr. 134/04.02.2020; Aviz CTAS nr. 603/13.12.2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR**, Domeniul public	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Ordin nr. 134/04.02.2020; Aviz CTAS nr. 603/13.12.2018);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, OCOLUL SILVIC MURFATLAR, DIRECTIA SILVICA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

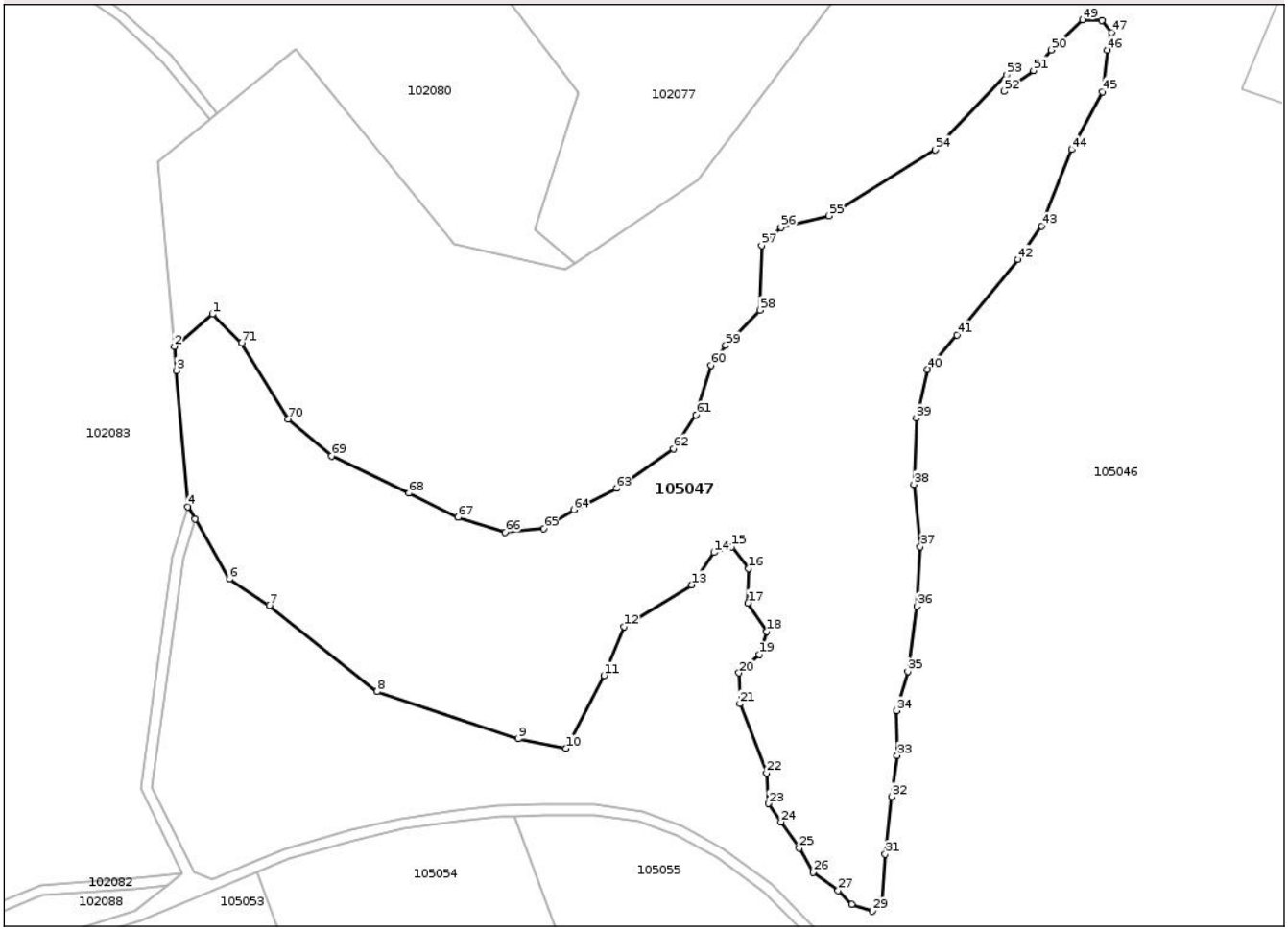
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105047	36.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	36.000	-	3-I-M	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	741.834,242 273.195,146	2	741.819,722 273.182,906	18.99
4	741.824,94 273.122,07	5	741.827,635 273.117,346	5.438
7	741.855,86 273.084,549	8	741.896,801 273.051,904	52.362
10	741.968,581 273.030,27	11	741.982,942 273.057,91	31.148
13	742.016,296 273.092,367	14	742.024,741 273.104,668	14.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	741.819,722 273.182,906	3	741.820,52 273.173,6	9.34
5	741.827,635 273.117,346	6	741.840,645 273.094,541	26.256
8	741.896,801 273.051,904	9	741.950,496 273.033,971	56.61
11	741.982,942 273.057,91	12	741.990,654 273.076,514	20.139
14	742.024,741 273.104,668	15	742.031,582 273.106,78	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	741.820,52 273.173,6	4	741.824,94 273.122,07	51.719
6	741.840,645 273.094,541	7	741.855,86 273.084,549	18.203
9	741.950,496 273.033,971	10	741.968,581 273.030,27	18.461
12	741.990,654 273.076,514	13	742.016,296 273.092,367	30.147
15	742.031,582 273.106,78	16	742.038,02 273.098,636	10.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.038,02 273.098,636	17	742.037,724 273.085,55	13.089
17	742.037,724 273.085,55	18	742.044,904 273.074,654	13.05
18	742.044,904 273.074,654	19	742.041,979 273.065,883	9.245
19	742.041,979 273.065,883	20	742.034,267 273.058,973	10.355
20	742.034,267 273.058,973	21	742.034,614 273.047,226	11.752
21	742.034,614 273.047,226	22	742.044,719 273.020,915	28.185
22	742.044,719 273.020,915	23	742.045,472 273.009,328	11.611
23	742.045,472 273.009,328	24	742.050,254 273.002,377	8.437
24	742.050,254 273.002,377	25	742.057,21 272.992,384	12.175
25	742.057,21 272.992,384	26	742.062,426 272.983,26	10.51
26	742.062,426 272.983,26	27	742.071,99 272.976,309	11.823
27	742.071,99 272.976,309	28	742.077,206 272.971,096	7.375
28	742.077,206 272.971,096	29	742.085,032 272.968,489	8.248
29	742.085,032 272.968,489	30	742.088,509 272.970,227	3.888
30	742.088,509 272.970,227	31	742.089,928 272.990,085	19.908
31	742.089,928 272.990,085	32	742.092,321 273.011,878	21.925
32	742.092,321 273.011,878	33	742.094,444 273.027,638	15.902
33	742.094,444 273.027,638	34	742.094,178 273.044,648	17.011
34	742.094,178 273.044,648	35	742.098,434 273.059,531	15.48
35	742.098,434 273.059,531	36	742.101,89 273.084,248	24.958
36	742.101,89 273.084,248	37	742.103,218 273.106,91	22.7
37	742.103,218 273.106,91	38	742.100,825 273.130,564	23.775
38	742.100,825 273.130,564	39	742.101,726 273.155,611	25.064
39	742.101,726 273.155,611	40	742.105,882 273.174,198	19.046
40	742.105,882 273.174,198	41	742.117,199 273.187,258	17.281
41	742.117,199 273.187,258	42	742.140,239 273.215,932	36.783
42	742.140,239 273.215,932	43	742.149,368 273.228,531	15.559
43	742.149,368 273.228,531	44	742.160,67 273.257,64	31.226
44	742.160,67 273.257,64	45	742.172,408 273.279,564	24.869
45	742.172,408 273.279,564	46	742.174,39 273.295,367	15.927
46	742.174,39 273.295,367	47	742.176,004 273.302,05	6.875
47	742.176,004 273.302,05	48	742.172,294 273.306,667	5.923
48	742.172,294 273.306,667	49	742.164,82 273.306,889	7.477
49	742.164,82 273.306,889	50	742.152,899 273.295,458	16.517
50	742.152,899 273.295,458	51	742.146,281 273.287,666	10.223
51	742.146,281 273.287,666	52	742.135,04 273.279,692	13.782
52	742.135,04 273.279,692	53	742.135,948 273.285,935	6.308
53	742.135,948 273.285,935	54	742.108,866 273.257,558	39.226
54	742.108,866 273.257,558	55	742.068,574 273.232,481	47.459
55	742.068,574 273.232,481	56	742.050,287 273.228,126	18.798
56	742.050,287 273.228,126	57	742.042,961 273.221,234	10.058
57	742.042,961 273.221,234	58	742.042,348 273.196,668	24.574
58	742.042,348 273.196,668	59	742.029,307 273.183,2	18.747
59	742.029,307 273.183,2	60	742.023,656 273.175,815	9.3
60	742.023,656 273.175,815	61	742.018,018 273.156,838	19.796
61	742.018,018 273.156,838	62	742.009,448 273.144,053	15.392
62	742.009,448 273.144,053	63	741.987,828 273.128,967	26.363
63	741.987,828 273.128,967	64	741.971,513 273.120,917	18.193
64	741.971,513 273.120,917	65	741.960,188 273.113,688	13.436
65	741.960,188 273.113,688	66	741.945,408 273.112,384	14.838
66	741.945,408 273.112,384	67	741.927,584 273.118,032	18.697
67	741.927,584 273.118,032	68	741.908,892 273.127,156	20.801
68	741.908,892 273.127,156	69	741.879,5 273.141,321	32.627
69	741.879,5 273.141,321	70	741.862,963 273.155,28	21.64
70	741.862,963 273.155,28	71	741.845,412 273.184,249	33.871
71	741.845,412 273.184,249	1	741.834,242 273.195,146	15.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57538
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846035

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105046 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ps 701/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105046	714.111	Teren neimprejmuit; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 30300 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57538 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105046 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1831.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

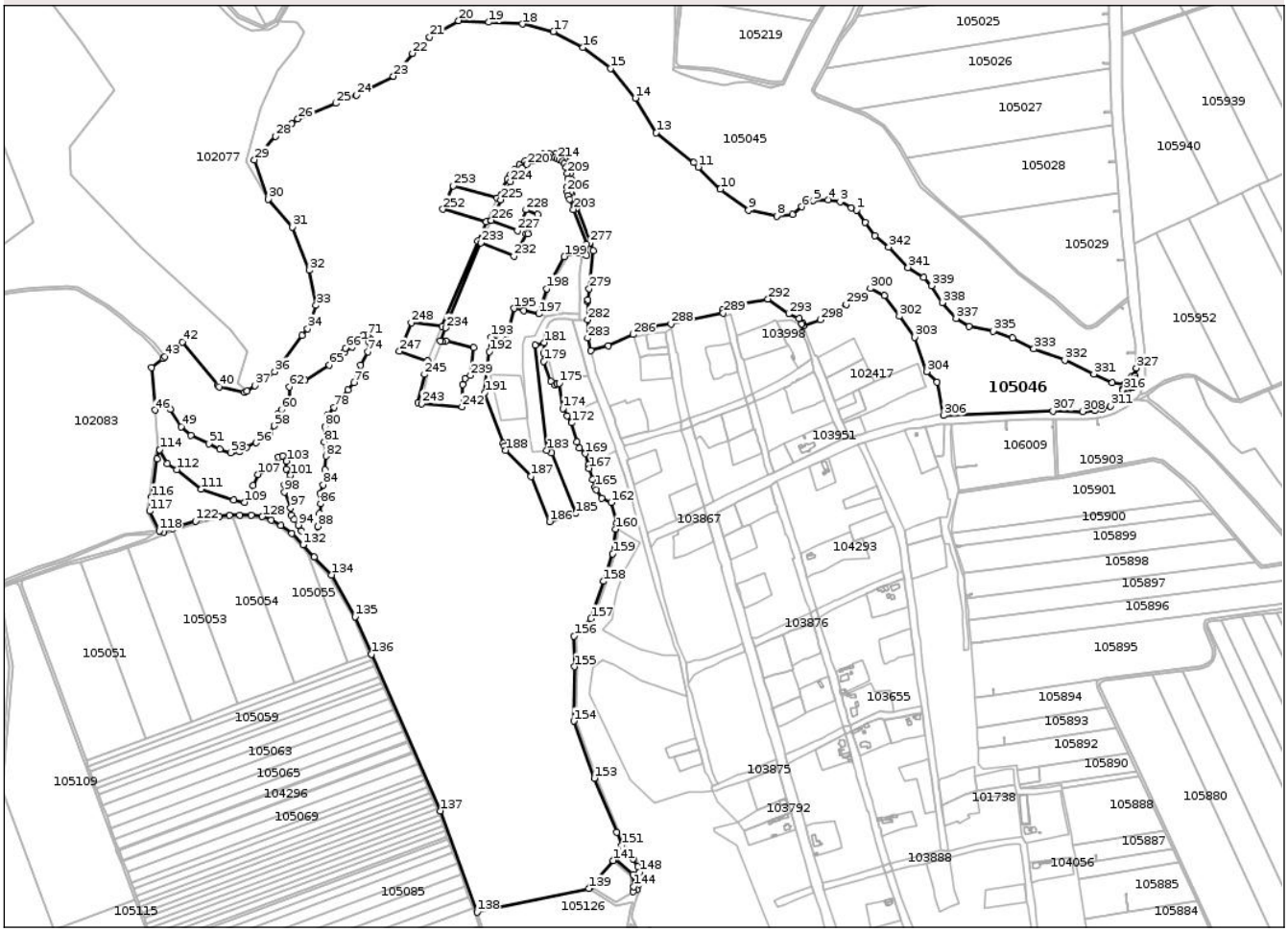
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105046	714.111	Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 30300 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	714.111	-	701/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.982,886 273.514,11	2	742.974,564 273.518,329	9.33
2	742.974,564 273.518,329	3	742.955,825 273.527,827	21.008
3	742.955,825 273.527,827	4	742.936,025 273.531,424	20.124
4	742.936,025 273.531,424	5	742.911,596 273.529,625	24.496
5	742.911,596 273.529,625	6	742.892,052 273.519,604	21.963
6	742.892,052 273.519,604	7	742.876,88 273.506,498	20.049
7	742.876,88 273.506,498	8	742.850,744 273.504,258	26.231
8	742.850,744 273.504,258	9	742.804,024 273.514,121	47.75
9	742.804,024 273.514,121	10	742.757,304 273.548,971	58.286
10	742.757,304 273.548,971	11	742.720,77 273.585,478	51.648
11	742.720,77 273.585,478	12	742.713,216 273.593,027	10.679
12	742.713,216 273.593,027	13	742.650,703 273.642,344	79.624
13	742.650,703 273.642,344	14	742.616,569 273.699,877	66.897
14	742.616,569 273.699,877	15	742.575,037 273.748,956	64.294
15	742.575,037 273.748,956	16	742.529,393 273.783,682	57.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.529,393 273.783,682	17	742.480,789 273.810,024	55.283
19	742.373,284 273.825,254	20	742.323,125 273.827,853	50.226
22	742.246,83 273.773,803	23	742.215,306 273.735,726	49.434
25	742.120,047 273.690,998	26	742.056,932 273.665,162	68.198
28	742.019,673 273.636,736	29	741.984,817 273.597,502	52.481
31	742.047,37 273.486,07	32	742.075,37 273.414,66	76.703
34	742.072,9 273.317,92	35	742.064,077 273.306,24	14.638
37	741.985,628 273.223,676	38	741.972,034 273.214,47	16.418
40	741.926,19 273.221,66	41	741.924,542 273.223,676	2.604
43	741.836,117 273.271,512	44	741.833,021 273.268,98	4.0
46	741.819,722 273.182,906	47	741.834,242 273.195,146	18.99
49	741.862,963 273.155,28	50	741.879,5 273.141,321	21.64
52	741.927,584 273.118,032	53	741.945,408 273.112,384	18.697
55	741.971,513 273.120,917	56	741.987,828 273.128,967	18.193
58	742.018,018 273.156,838	59	742.023,656 273.175,815	19.796
61	742.042,348 273.196,668	62	742.042,961 273.221,234	24.574
64	742.068,574 273.232,481	65	742.108,866 273.257,558	47.459
67	742.135,04 273.279,692	68	742.146,281 273.287,666	13.782
70	742.164,82 273.306,889	71	742.172,294 273.306,667	7.477
73	742.174,39 273.295,367	74	742.172,408 273.279,564	15.927
76	742.149,368 273.228,531	77	742.140,239 273.215,932	15.559
79	742.105,882 273.174,198	80	742.101,726 273.155,611	19.046
82	742.103,218 273.106,91	83	742.101,89 273.084,248	22.7
85	742.094,178 273.044,648	86	742.094,444 273.027,638	17.011
88	742.089,928 272.990,085	89	742.088,509 272.970,227	19.908
91	742.077,206 272.971,096	92	742.071,99 272.976,309	7.375
94	742.057,21 272.992,384	95	742.050,254 273.002,377	12.175
97	742.044,719 273.020,915	98	742.034,614 273.047,226	28.185
100	742.041,979 273.065,883	101	742.044,904 273.074,654	9.245
103	742.038,02 273.098,636	104	742.031,582 273.106,78	10.381
106	742.016,296 273.092,367	107	741.990,654 273.076,514	30.147
109	741.968,581 273.030,27	110	741.950,496 273.033,971	18.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	742.480,789 273.810,024	18	742.428,89 273.822,372	53.347
20	742.323,125 273.827,853	21	742.275,252 273.800,969	54.905
23	742.215,306 273.735,726	24	742.154,008 273.704,899	68.613
26	742.056,932 273.665,162	27	742.046,31 273.657,058	13.36
29	741.984,817 273.597,502	30	742.007,85 273.532,2	69.245
32	742.075,37 273.414,66	33	742.086,9 273.356,44	59.351
35	742.064,077 273.306,24	36	742.018,55 273.245,97	75.533
38	741.972,034 273.214,47	39	741.968,46 273.212,05	4.316
41	741.924,542 273.223,676	42	741.865,67 273.295,68	93.008
44	741.833,021 273.268,98	45	741.813,7 273.253,18	24.959
47	741.834,242 273.195,146	48	741.845,412 273.184,249	15.604
50	741.879,5 273.141,321	51	741.908,892 273.127,156	32.627
53	741.945,408 273.112,384	54	741.960,188 273.113,688	14.838
56	741.987,828 273.128,967	57	742.009,448 273.144,053	26.363
59	742.023,656 273.175,815	60	742.029,307 273.183,2	9.3
62	742.042,961 273.221,234	63	742.050,287 273.228,126	10.058
65	742.108,866 273.257,558	66	742.135,948 273.285,935	39.226
68	742.146,281 273.287,666	69	742.152,899 273.295,458	10.223
71	742.172,294 273.306,667	72	742.176,004 273.302,05	5.923
74	742.172,408 273.279,564	75	742.160,67 273.257,64	24.869
77	742.140,239 273.215,932	78	742.117,199 273.187,258	36.783
80	742.101,726 273.155,611	81	742.100,825 273.130,564	25.064
83	742.101,89 273.084,248	84	742.098,434 273.059,531	24.958
86	742.094,444 273.027,638	87	742.092,321 273.011,878	15.902
89	742.088,509 272.970,227	90	742.085,032 272.968,489	3.888
92	742.071,99 272.976,309	93	742.062,426 272.983,26	11.823
95	742.050,254 273.002,377	96	742.045,472 273.009,328	8.437
98	742.034,614 273.047,226	99	742.034,267 273.058,973	11.752
101	742.044,904 273.074,654	102	742.037,724 273.085,55	13.05
104	742.031,582 273.106,78	105	742.024,741 273.104,668	7.159
107	741.990,654 273.076,514	108	741.982,942 273.057,91	20.139
110	741.950,496 273.033,971	111	741.896,801 273.051,904	56.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	742.428,89 273.822,372	19	742.373,284 273.825,254	55.681
21	742.275,252 273.800,969	22	742.246,83 273.773,803	39.316
24	742.154,008 273.704,899	25	742.120,047 273.690,998	36.695
27	742.046,31 273.657,058	28	742.019,673 273.636,736	33.504
30	742.007,85 273.532,2	31	742.047,37 273.486,07	60.744
33	742.086,9 273.356,44	34	742.072,9 273.317,92	40.985
36	742.018,55 273.245,97	37	741.985,628 273.223,676	39.76
39	741.968,46 273.212,05	40	741.926,19 273.221,66	43.349
42	741.865,67 273.295,68	43	741.836,117 273.271,512	38.176
45	741.813,7 273.253,18	46	741.819,722 273.182,906	70.531
48	741.845,412 273.184,249	49	741.862,963 273.155,28	33.871
51	741.908,892 273.127,156	52	741.927,584 273.118,032	20.801
54	741.960,188 273.113,688	55	741.971,513 273.120,917	13.436
57	742.009,448 273.144,053	58	742.018,018 273.156,838	15.392
60	742.029,307 273.183,2	61	742.042,348 273.196,668	18.747
63	742.050,287 273.228,126	64	742.068,574 273.232,481	18.798
66	742.135,948 273.285,935	67	742.135,04 273.279,692	6.308
69	742.152,899 273.295,458	70	742.164,82 273.306,889	16.517
72	742.176,004 273.302,05	73	742.174,39 273.295,367	6.875
75	742.160,67 273.257,64	76	742.149,368 273.228,531	31.226
78	742.117,199 273.187,258	79	742.105,882 273.174,198	17.281
81	742.100,825 273.130,564	82	742.103,218 273.106,91	23.775
84	742.098,434 273.059,531	85	742.094,178 273.044,648	15.48
87	742.092,321 273.011,878	88	742.089,928 272.990,085	21.925
90	742.085,032 272.968,489	91	742.077,206 272.971,096	8.248
93	742.062,426 272.983,26	94	742.057,21 272.992,384	10.51
96	742.045,472 273.009,328	97	742.044,719 273.020,915	11.611
99	742.034,267 273.058,973	100	742.041,979 273.065,883	10.355
102	742.037,724 273.085,55	103	742.038,02 273.098,636	13.089
105	742.024,741 273.104,668	106	742.016,296 273.092,367	14.921
108	741.982,942 273.057,91	109	741.968,581 273.030,27	31.148
111	741.896,801 273.051,904	112	741.855,86 273.084,549	52.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	741.855,86 273.084,549	113	741.840,645 273.094,541	18.203
113	741.840,645 273.094,541	114	741.827,635 273.117,346	26.256
114	741.827,635 273.117,346	115	741.822,926 273.102,546	15.531
115	741.822,926 273.102,546	116	741.814,193 273.038,628	64.512
116	741.814,193 273.038,628	117	741.811,041 273.015,592	23.25
117	741.811,041 273.015,592	118	741.827,236 272.983,18	36.233
118	741.827,236 272.983,18	119	741.834,09 272.980,623	7.315
119	741.834,09 272.980,623	120	741.849,477 272.987,005	16.658
120	741.849,477 272.987,005	121	741.861,744 272.992,107	13.286
121	741.861,744 272.992,107	122	741.887,108 272.999,281	26.359
122	741.887,108 272.999,281	123	741.905,844 273.003,632	19.235
123	741.905,844 273.003,632	124	741.926,783 273.006,74	21.169
124	741.926,783 273.006,74	125	741.943,151 273.008,5	16.462
125	741.943,151 273.008,5	126	741.960,177 273.008,952	17.032
126	741.960,177 273.008,952	127	741.979,46 273.008,854	19.283
127	741.979,46 273.008,854	128	741.997,72 273.006,448	18.419
128	741.997,72 273.006,448	129	742.012,71 273.000,805	16.017
129	742.012,71 273.000,805	130	742.028,29 272.992,277	17.761
130	742.028,29 272.992,277	131	742.046,751 272.978,69	22.921
131	742.046,751 272.978,69	132	742.065,302 272.959,927	26.385
132	742.065,302 272.959,927	133	742.083,92 272.939,682	27.505
133	742.083,92 272.939,682	134	742.112,516 272.910,002	41.215
134	742.112,516 272.910,002	135	742.151,779 272.840,943	79.44
135	742.151,779 272.840,943	136	742.179,16 272.778,856	67.856
136	742.179,16 272.778,856	137	742.293,495 272.519,29	283.632
137	742.293,495 272.519,29	138	742.354,002 272.351,389	178.471
138	742.354,002 272.351,389	139	742.539,46 272.390,575	189.553
139	742.539,46 272.390,575	140	742.542,099 272.393,64	4.045
140	742.542,099 272.393,64	141	742.579,393 272.436,956	57.158
141	742.579,393 272.436,956	142	742.582,062 272.440,056	4.09
142	742.582,062 272.440,056	143	742.612,089 272.414,163	39.649
143	742.612,089 272.414,163	144	742.613,753 272.393,825	20.405
144	742.613,753 272.393,825	145	742.612,642 272.385,213	8.684
145	742.612,642 272.385,213	146	742.618,703 272.388,95	7.121
146	742.618,703 272.388,95	147	742.621,243 272.397,232	8.663
147	742.621,243 272.397,232	148	742.623,843 272.418,171	21.1
148	742.623,843 272.418,171	149	742.620,214 272.426,772	9.335
149	742.620,214 272.426,772	150	742.612,512 272.439,362	14.759
150	742.612,512 272.439,362	151	742.593,845 272.461,62	29.049
151	742.593,845 272.461,62	152	742.585,276 272.484,214	24.165
152	742.585,276 272.484,214	153	742.548,305 272.573,514	96.651
153	742.548,305 272.573,514	154	742.513,981 272.667,91	100.443
154	742.513,981 272.667,91	155	742.515,14 272.758,044	90.141
155	742.515,14 272.758,044	156	742.514,59 272.808,778	50.737
156	742.514,59 272.808,778	157	742.542,614 272.837,579	40.185
157	742.542,614 272.837,579	158	742.563,686 272.899,236	65.158
158	742.563,686 272.899,236	159	742.578,596 272.944,75	47.895
159	742.578,596 272.944,75	160	742.583,654 272.985,875	41.434
160	742.583,654 272.985,875	161	742.585,547 272.996,331	10.626
161	742.585,547 272.996,331	162	742.576,138 273.029,902	34.865
162	742.576,138 273.029,902	163	742.560,533 273.037,136	17.2
163	742.560,533 273.037,136	164	742.551,7 273.051,394	16.772
164	742.551,7 273.051,394	165	742.549,523 273.055,475	4.625
165	742.549,523 273.055,475	166	742.545,682 273.067,662	12.778
166	742.545,682 273.067,662	167	742.539,892 273.086,309	19.525
167	742.539,892 273.086,309	168	742.538,273 273.092,12	6.032
168	742.538,273 273.092,12	169	742.533,029 273.110,809	19.41
169	742.533,029 273.110,809	170	742.523,859 273.119,742	12.803
170	742.523,859 273.119,742	171	742.519,229 273.130,372	11.594
171	742.519,229 273.130,372	172	742.510,671 273.161,795	32.567
172	742.510,671 273.161,795	173	742.503,152 273.173,709	14.089
173	742.503,152 273.173,709	174	742.496,274 273.185,5	13.651
174	742.496,274 273.185,5	175	742.490,08 273.227,48	42.434
175	742.490,08 273.227,48	176	742.485,9 273.226,03	4.424
176	742.485,9 273.226,03	177	742.483,228 273.224,57	3.045
177	742.483,228 273.224,57	178	742.476,746 273.230,346	8.682
178	742.476,746 273.230,346	179	742.464,358 273.263,985	35.848
179	742.464,358 273.263,985	180	742.463,905 273.277,74	13.763
180	742.463,905 273.277,74	181	742.465,13 273.294,72	17.024
181	742.465,13 273.294,72	182	742.450,415 273.290,355	15.349
182	742.450,415 273.290,355	183	742.469,24 273.116,383	174.988
183	742.469,24 273.116,383	184	742.477,507 273.112,041	9.337
184	742.477,507 273.112,041	185	742.517,373 273.011,669	108.0
185	742.517,373 273.011,669	186	742.474,041 272.998,128	45.399
186	742.474,041 272.998,128	187	742.443,216 273.073,031	80.998
187	742.443,216 273.073,031	188	742.401,686 273.116,584	60.18
188	742.401,686 273.116,584	189	742.399,268 273.123,211	7.054
189	742.399,268 273.123,211	190	742.397,327 273.128,395	5.536
190	742.397,327 273.128,395	191	742.366,51 273.211,647	88.772
191	742.366,51 273.211,647	192	742.374,439 273.279,646	68.46
192	742.374,439 273.279,646	193	742.377,238 273.303,646	24.162
193	742.377,238 273.303,646	194	742.401,834 273.298,879	25.054
194	742.401,834 273.298,879	195	742.414,882 273.351,368	54.086
195	742.414,882 273.351,368	196	742.431,435 273.347,734	16.947
196	742.431,435 273.347,734	197	742.455,874 273.342,37	25.021
197	742.455,874 273.342,37	198	742.469,262 273.383,942	43.675
198	742.469,262 273.383,942	199	742.498,494 273.437,248	60.795
199	742.498,494 273.437,248	200	742.507,344 273.442,741	10.416
200	742.507,344 273.442,741	201	742.535,493 273.439,207	28.37
201	742.535,493 273.439,207	202	742.535,644 273.458,19	18.984
202	742.535,644 273.458,19	203	742.513,613 273.515,45	61.352
203	742.513,613 273.515,45	204	742.507,101 273.531,745	17.548
204	742.507,101 273.531,745	205	742.504,772 273.537,775	6.464
205	742.504,772 273.537,775	206	742.503,279 273.544,148	6.546
206	742.503,279 273.544,148	207	742.503,678 273.552,912	8.773
207	742.503,678 273.552,912	208	742.504,773 273.566,497	13.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	742.504,773 273.566,497	209	742.503,845 273.574,946	8.5
211	742.498,075 273.591,18	212	742.494,956 273.595,273	5.146
214	742.486,792 273.599,673	215	742.482,785 273.600,898	4.19
217	742.464,767 273.600,748	218	742.456,348 273.598,448	8.728
220	742.436,604 273.589,822	221	742.427,864 273.584,015	10.493
223	742.414,506 273.569,267	224	742.409,147 273.561,548	9.397
226	742.377,396 273.497,371	227	742.420,852 273.480,436	46.639
229	742.454,67 273.506,57	230	742.438,06 273.474,772	35.875
232	742.415,245 273.437,707	233	742.360,339 273.460,112	59.301
235	742.292,549 273.297,518	236	742.296,513 273.296,546	4.081
238	742.348,186 273.286,057	239	742.343,08 273.240,295	46.046
241	742.329,834 273.225,445	242	742.328,901 273.188,229	37.228
244	742.255,766 273.194,849	245	742.266,568 273.242,049	48.42
247	742.225,352 273.280,39	248	742.244,955 273.327,596	51.115
250	742.354,801 273.462,42	251	742.369,421 273.494,504	35.258
253	742.314,524 273.554,532	254	742.387,315 273.533,772	75.694
256	742.409,618 273.573,081	257	742.415,97 273.580,8	9.997
259	742.433,455 273.594,994	260	742.443,721 273.600,328	11.569
262	742.464,176 273.606,718	263	742.473,903 273.607,574	9.765
265	742.488,811 273.605,535	266	742.493,417 273.603,415	5.07
268	742.503,217 273.594,628	269	742.507,405 273.586,91	8.781
271	742.510,858 273.565,364	272	742.509,601 273.551,952	13.471
274	742.510,477 273.540,203	275	742.512,737 273.533,804	6.786
277	742.541,243 273.460,345	278	742.546,252 273.447,328	13.947
280	742.537,783 273.366,191	281	742.537,453 273.362,232	3.973
283	742.537,453 273.302,276	284	742.542,496 273.281,771	21.116
286	742.612,808 273.308,181	287	742.646,715 273.321,989	36.611
289	742.762,153 273.343,53	290	742.761,311 273.348,634	5.174
292	742.836,235 273.367,19	293	742.870,533 273.342,335	42.357
295	742.892,543 273.326,002	296	742.893,689 273.326,615	1.3
298	742.923,077 273.332,627	299	742.966,103 273.358,061	49.982
301	743.028,871 273.372,219	302	743.054,018 273.338,156	42.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	742.503,845 273.574,946	210	742.501,751 273.584,901	10.173
212	742.494,956 273.595,273	213	742.490,603 273.597,88	5.074
215	742.482,785 273.600,898	216	742.473,785 273.601,464	9.018
218	742.456,348 273.598,448	219	742.446,123 273.594,83	10.846
221	742.427,864 273.584,015	222	742.420,338 273.576,618	10.553
224	742.409,147 273.561,548	225	742.392,775 273.531,284	34.409
227	742.420,852 273.480,436	228	742.435,22 273.514,718	37.171
230	742.438,06 273.474,772	231	742.435,483 273.475,03	2.59
233	742.360,339 273.460,112	234	742.301,581 273.319,183	152.688
236	742.296,513 273.296,546	237	742.302,27 273.297,269	5.802
239	742.343,08 273.240,295	240	742.334,424 273.235,123	10.083
242	742.328,901 273.188,229	243	742.261,615 273.193,51	67.493
245	742.266,568 273.242,049	246	742.272,28 273.264,266	22.94
248	742.244,955 273.327,596	249	742.296,043 273.321,492	51.452
251	742.369,421 273.494,504	252	742.297,141 273.515,794	75.35
254	742.387,315 273.533,772	255	742.404,051 273.564,748	35.208
257	742.415,97 273.580,8	258	742.424,082 273.588,674	11.305
260	742.443,721 273.600,328	261	742.454,61 273.604,236	11.569
263	742.473,903 273.607,574	264	742.483,907 273.606,793	10.034
266	742.493,417 273.603,415	267	742.498,962 273.599,74	6.652
269	742.507,405 273.586,91	270	742.509,901 273.575,82	11.367
272	742.509,601 273.551,952	273	742.509,476 273.544,345	7.608
275	742.512,737 273.533,804	276	742.519,199 273.517,641	17.407
278	742.546,252 273.447,328	279	742.539,572 273.384,127	63.553
281	742.537,453 273.362,232	282	742.537,453 273.332,506	29.726
284	742.542,496 273.281,771	285	742.571,43 273.289,234	29.882
287	742.646,715 273.321,989	288	742.675,328 273.325,469	28.824
290	742.761,311 273.348,634	291	742.787,055 273.358,74	27.657
293	742.870,533 273.342,335	294	742.887,59 273.335,09	18.532
296	742.893,689 273.326,615	297	742.895,441 273.322,263	4.691
299	742.966,103 273.358,061	300	743.005,812 273.384,744	47.841
302	743.054,018 273.338,156	303	743.079,524 273.303,559	42.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	742.501,751 273.584,901	211	742.498,075 273.591,18	7.276
213	742.490,603 273.597,88	214	742.486,792 273.599,673	4.212
216	742.473,785 273.601,464	217	742.464,767 273.600,748	9.046
219	742.446,123 273.594,83	220	742.436,604 273.589,822	10.756
222	742.420,338 273.576,618	223	742.414,506 273.569,267	9.383
225	742.392,775 273.531,284	226	742.377,396 273.497,371	37.237
228	742.435,22 273.514,718	229	742.454,67 273.506,57	21.088
231	742.435,483 273.475,03	232	742.415,245 273.437,707	42.457
234	742.301,581 273.319,183	235	742.292,549 273.297,518	23.472
237	742.302,27 273.297,269	238	742.348,186 273.286,057	47.265
240	742.334,424 273.235,123	241	742.329,834 273.225,445	10.711
243	742.261,615 273.193,51	244	742.255,766 273.194,849	6.0
246	742.272,28 273.264,266	247	742.225,352 273.280,39	49.62
249	742.296,043 273.321,492	250	742.354,801 273.462,42	152.687
252	742.297,141 273.515,794	253	742.314,524 273.554,532	42.46
255	742.404,051 273.564,748	256	742.409,618 273.573,081	10.021
258	742.424,082 273.588,674	259	742.433,455 273.594,994	11.305
261	742.454,61 273.604,236	262	742.464,176 273.606,718	9.883
264	742.483,907 273.606,793	265	742.488,811 273.605,535	5.063
267	742.498,962 273.599,74	268	742.503,217 273.594,628	6.651
270	742.509,901 273.575,82	271	742.510,858 273.565,364	10.5
273	742.509,476 273.544,345	274	742.510,477 273.540,203	4.261
276	742.519,199 273.517,641	277	742.541,243 273.460,345	61.39
279	742.539,572 273.384,127	280	742.537,783 273.366,191	18.025
282	742.537,453 273.332,506	283	742.537,453 273.302,276	30.23
285	742.571,43 273.289,234	286	742.612,808 273.308,181	45.509
288	742.675,328 273.325,469	289	742.762,153 273.343,53	88.683
291	742.787,055 273.358,74	292	742.836,235 273.367,19	49.9
294	742.887,59 273.335,09	295	742.892,543 273.326,002	10.35
297	742.895,441 273.322,263	298	742.923,077 273.332,627	29.515
300	743.005,812 273.384,744	301	743.028,871 273.372,219	26.241
303	743.079,524 273.303,559	304	743.099,702 273.246,746	60.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	743.099,702 273.246,746	305	743.116,626 273.229,495	24.167
307	743.308,862 273.181,581	308	743.358,248 273.180,506	49.398
310	743.389,684 273.184,68	311	743.403,827 273.189,741	15.022
313	743.419,659 273.198,886	314	743.430,943 273.209,804	15.701
316	743.425,262 273.216,296	317	743.424,262 273.216,296	1.0
319	743.425,262 273.217,296	320	743.425,262 273.216,309	0.987
322	743.439,561 273.220,341	323	743.440,396 273.221,812	1.692
325	743.444,814 273.234,905	326	743.445,482 273.239,344	4.489
328	743.439,468 273.238,263	329	743.428,153 273.225,929	16.738
331	743.376,466 273.242,888	332	743.328,482 273.265,664	53.114
334	743.241,977 273.302,247	335	743.209,318 273.313,554	34.561
337	743.148,117 273.334,882	338	743.124,973 273.361,092	34.966
340	743.094,509 273.402,301	341	743.068,537 273.419,26	31.019
343	743.013,506 273.471,938	344	742.997,741 273.493,651	26.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	743.116,626 273.229,495	306	743.127,164 273.174,204	56.287
308	743.358,248 273.180,506	309	743.377,943 273.182,049	19.755
311	743.403,827 273.189,741	312	743.417,348 273.197,491	15.584
314	743.430,943 273.209,804	315	743.431,847 273.210,91	1.428
317	743.424,262 273.216,296	318	743.424,262 273.217,296	1.0
320	743.425,262 273.216,309	321	743.431,854 273.210,918	8.515
323	743.440,396 273.221,812	324	743.442,379 273.227,361	5.892
326	743.445,482 273.239,344	327	743.447,183 273.252,653	13.418
329	743.428,153 273.225,929	330	743.407,324 273.228,242	20.957
332	743.328,482 273.265,664	333	743.277,206 273.284,517	54.633
335	743.209,318 273.313,554	336	743.169,46 273.322,034	40.75
338	743.124,973 273.361,092	339	743.107,623 273.388,939	32.809
341	743.068,537 273.419,26	342	743.036,392 273.453,18	46.731
344	742.997,741 273.493,651	1	742.982,886 273.514,11	25.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	743.127,164 273.174,204	307	743.308,862 273.181,581	181.848
309	743.377,943 273.182,049	310	743.389,684 273.184,68	12.032
312	743.417,348 273.197,491	313	743.419,659 273.198,886	2.7
315	743.431,847 273.210,91	316	743.425,262 273.216,296	8.507
318	743.424,262 273.217,296	319	743.425,262 273.217,296	1.0
321	743.431,854 273.210,918	322	743.439,561 273.220,341	12.173
324	743.442,379 273.227,361	325	743.444,814 273.234,905	7.927
327	743.447,183 273.252,653	328	743.439,468 273.238,263	16.327
330	743.407,324 273.228,242	331	743.376,466 273.242,888	34.158
333	743.277,206 273.284,517	334	743.241,977 273.302,247	39.439
336	743.169,46 273.322,034	337	743.148,117 273.334,882	24.912
339	743.107,623 273.388,939	340	743.094,509 273.402,301	18.722
342	743.036,392 273.453,18	343	743.013,506 273.471,938	29.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57537
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846034

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105045 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Pd 1-I-M

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105045	337.430	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57537 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105045 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1830.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 16/08/2006 emis de Guvernul Romaniei (Ordin nr. 134/04.02.2020; Aviz CTAS nr. 603/13.12.2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR**, Domeniul public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALAA PADURILOR - ROMSILVA, OCOLUL SILVIC MURFATLAR, DIRECTIA SILVICA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

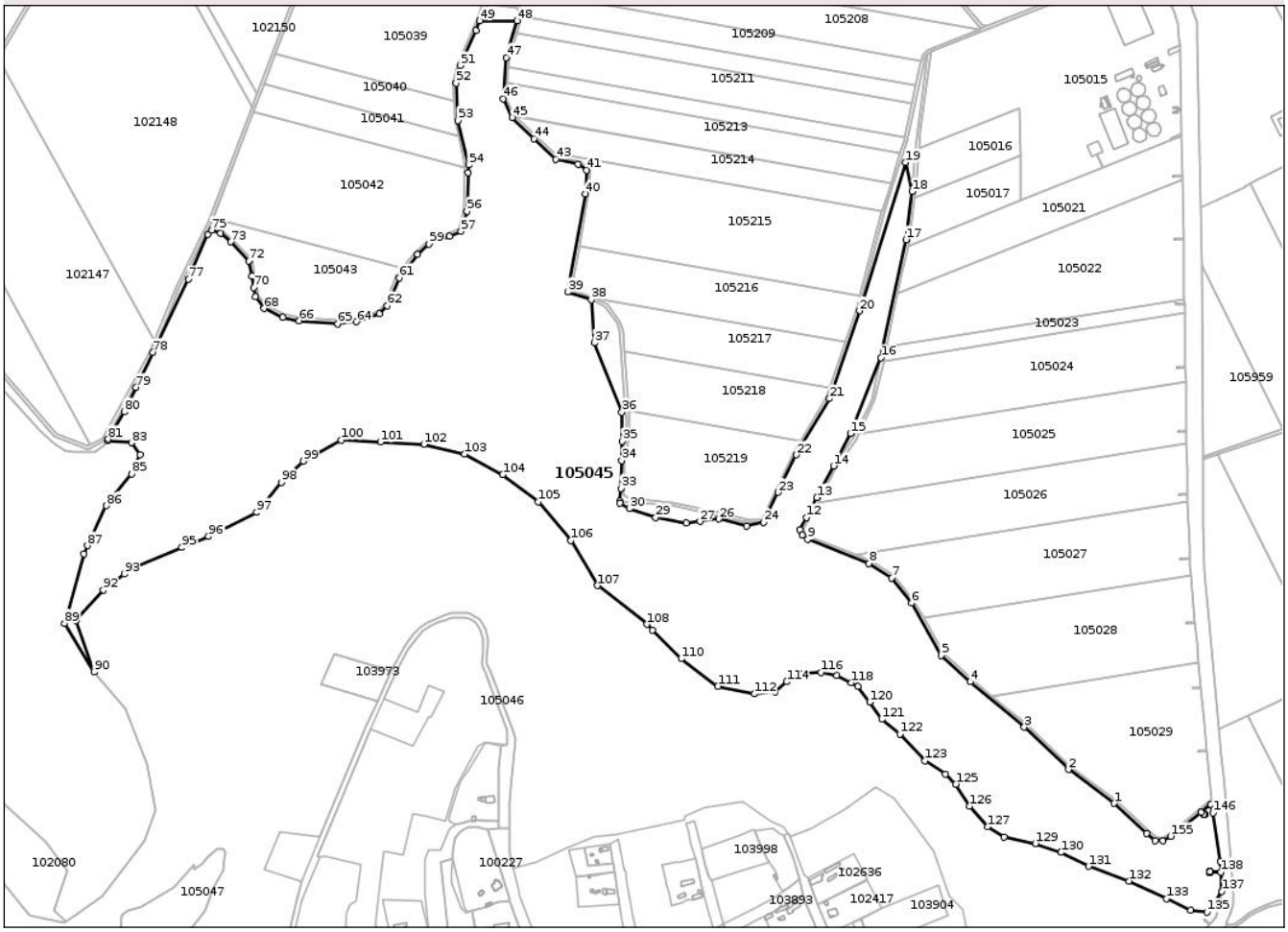
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105045	337.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	337.430	-	1-I-M	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.309,712 273.364,632	2	743.251,566 273.407,922	72.491
4	743.126,207 273.519,69	5	743.088,909 273.553,386	50.265
7	743.025,949 273.652,035	8	742.996,922 273.670,681	34.499
10	742.912,108 273.706,419	11	742.908,752 273.713,336	7.688
13	742.930,36 273.754,505	14	742.951,473 273.794,734	45.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.251,566 273.407,922	3	743.194,912 273.461,828	78.202
5	743.088,909 273.553,386	6	743.051,307 273.619,842	76.357
8	742.996,922 273.670,681	9	742.918,749 273.701,534	84.041
11	742.908,752 273.713,336	12	742.917,156 273.729,348	18.083
14	742.951,473 273.794,734	15	742.973,247 273.836,221	46.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.194,912 273.461,828	4	743.126,207 273.519,69	89.824
6	743.051,307 273.619,842	7	743.025,949 273.652,035	40.981
9	742.918,749 273.701,534	10	742.912,108 273.706,419	8.244
12	742.917,156 273.729,348	13	742.930,36 273.754,505	28.412
15	742.973,247 273.836,221	16	743.012,33 273.932,51	103.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.012,33 273.932,51	17	743.044,0 274.083,34	154.119
19	743.043,326 274.181,649	20	742.984,848 273.992,545	197.94
22	742.904,398 273.808,832	23	742.881,27 273.761,177	52.971
25	742.840,517 273.717,784	26	742.805,014 273.727,117	36.709
28	742.764,028 273.721,908	29	742.724,685 273.729,31	40.033
31	742.679,087 273.747,569	32	742.679,24 273.750,108	2.544
34	742.681,264 273.801,489	35	742.682,0 273.826,074	24.595
37	742.646,251 273.951,546	38	742.642,502 274.006,726	55.307
40	742.635,002 274.141,837	41	742.636,679 274.171,984	30.194
43	742.597,096 274.185,784	44	742.569,6 274.212,03	38.013
46	742.530,212 274.262,695	47	742.533,983 274.315,453	52.892
49	742.500,043 274.362,348	50	742.495,044 274.349,569	13.722
52	742.469,969 274.282,752	53	742.472,476 274.235,144	47.673
55	742.485,521 274.168,822	56	742.483,903 274.119,571	49.278
58	742.461,394 274.087,825	59	742.435,008 274.077,643	28.283
61	742.397,388 274.034,568	62	742.381,975 273.999,064	38.706
64	742.342,688 273.978,685	65	742.319,175 273.976,074	23.657
67	742.248,639 273.984,428	68	742.225,126 273.995,654	26.055
70	742.211,856 274.021,968	71	742.209,557 274.036,428	14.642
73	742.182,447 274.080,328	74	742.169,545 274.091,263	16.912
76	742.153,214 274.090,283	77	742.128,201 274.032,7	62.781
79	742.061,449 273.895,084	80	742.046,33 273.863,915	34.643
82	742.025,068 273.827,126	83	742.055,61 273.824,28	30.674
85	742.055,61 273.784,73	86	742.023,77 273.744,22	51.525
88	741.994,67 273.682,7	89	741.969,97 273.594,27	91.815
91	741.984,817 273.597,502	92	742.019,673 273.636,736	52.481
94	742.056,932 273.665,162	95	742.120,047 273.690,998	68.198
97	742.215,306 273.735,726	98	742.246,83 273.773,803	49.434
100	742.323,125 273.827,853	101	742.373,284 273.825,254	50.226
103	742.480,789 273.810,024	104	742.529,393 273.783,682	55.283
106	742.616,569 273.699,877	107	742.650,703 273.642,344	66.897
109	742.720,77 273.585,478	110	742.757,304 273.548,971	51.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	743.044,0 274.083,34	18	743.052,086 274.144,615	61.806
20	742.984,848 273.992,545	21	742.946,516 273.880,577	118.347
23	742.881,27 273.761,177	24	742.862,636 273.722,783	42.677
26	742.805,014 273.727,117	27	742.781,268 273.724,099	23.936
29	742.724,685 273.729,31	30	742.691,105 273.740,331	35.343
32	742.679,24 273.750,108	33	742.680,204 273.766,118	16.039
35	742.682,0 273.826,074	36	742.681,574 273.863,148	37.077
38	742.642,502 274.006,726	39	742.612,375 274.016,642	31.717
41	742.636,679 274.171,984	42	742.625,748 274.179,371	13.193
44	742.569,6 274.212,03	45	742.541,525 274.238,828	38.811
47	742.533,983 274.315,453	48	742.547,81 274.362,348	48.892
50	742.495,044 274.349,569	51	742.474,983 274.305,303	48.6
53	742.472,476 274.235,144	54	742.485,845 274.178,667	58.038
56	742.483,903 274.119,571	57	742.476,18 274.093,53	27.161
59	742.435,008 274.077,643	60	742.420,9 274.064,329	19.398
62	742.381,975 273.999,064	63	742.372,047 273.988,621	14.409
65	742.319,175 273.976,074	66	742.269,799 273.979,991	49.531
68	742.225,126 273.995,654	69	742.213,631 274.010,796	19.011
71	742.209,557 274.036,428	72	742.205,474 274.055,849	19.845
74	742.169,545 274.091,263	75	742.158,277 274.095,343	11.984
77	742.128,201 274.032,7	78	742.083,107 273.939,727	103.332
80	742.046,33 273.863,915	81	742.026,119 273.828,945	40.39
83	742.055,61 273.824,28	84	742.066,58 273.808,9	18.891
86	742.023,77 273.744,22	87	741.999,69 273.693,312	56.316
89	741.969,97 273.594,27	90	742.007,85 273.532,2	72.716
92	742.019,673 273.636,736	93	742.046,31 273.657,058	33.504
95	742.120,047 273.690,998	96	742.154,008 273.704,899	36.695
98	742.246,83 273.773,803	99	742.275,252 273.800,969	39.316
101	742.373,284 273.825,254	102	742.428,89 273.822,372	55.681
104	742.529,393 273.783,682	105	742.575,037 273.748,956	57.352
107	742.650,703 273.642,344	108	742.713,216 273.593,027	79.624
110	742.757,304 273.548,971	111	742.804,024 273.514,121	58.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	743.052,086 274.144,615	19	743.043,326 274.181,649	38.056
21	742.946,516 273.880,577	22	742.904,398 273.808,832	83.194
24	742.862,636 273.722,783	25	742.840,517 273.717,784	22.677
27	742.781,268 273.724,099	28	742.764,028 273.721,908	17.379
30	742.691,105 273.740,331	31	742.679,087 273.747,569	14.029
33	742.680,204 273.766,118	34	742.681,264 273.801,489	35.387
36	742.681,574 273.863,148	37	742.646,251 273.951,546	95.194
39	742.612,375 274.016,642	40	742.635,002 274.141,837	127.224
42	742.625,748 274.179,371	43	742.597,096 274.185,784	29.36
45	742.541,525 274.238,828	46	742.530,212 274.262,695	26.412
48	742.547,81 274.362,348	49	742.500,043 274.362,348	47.767
51	742.474,983 274.305,303	52	742.469,969 274.282,752	23.102
54	742.485,845 274.178,667	55	742.485,521 274.168,822	9.85
57	742.476,18 274.093,53	58	742.461,394 274.087,825	15.849
60	742.420,9 274.064,329	61	742.397,388 274.034,568	37.928
63	742.372,047 273.988,621	64	742.342,688 273.978,685	30.995
66	742.269,799 273.979,991	67	742.248,639 273.984,428	21.621
69	742.213,631 274.010,796	70	742.211,856 274.021,968	11.312
72	742.205,474 274.055,849	73	742.182,447 274.080,328	33.608
75	742.158,277 274.095,343	76	742.153,214 274.090,283	7.157
78	742.083,107 273.939,727	79	742.061,449 273.895,084	49.619
81	742.026,119 273.828,945	82	742.025,068 273.827,126	2.1
84	742.066,58 273.808,9	85	742.055,61 273.784,73	26.543
87	741.999,69 273.693,312	88	741.994,67 273.682,7	11.74
90	742.007,85 273.532,2	91	741.984,817 273.597,502	69.245
93	742.046,31 273.657,058	94	742.056,932 273.665,162	13.36
96	742.154,008 273.704,899	97	742.215,306 273.735,726	68.613
99	742.275,252 273.800,969	100	742.323,125 273.827,853	54.905
102	742.428,89 273.822,372	103	742.480,789 273.810,024	53.347
105	742.575,037 273.748,956	106	742.616,569 273.699,877	64.294
108	742.713,216 273.593,027	109	742.720,77 273.585,478	10.679
111	742.804,024 273.514,121	112	742.850,744 273.504,258	47.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	742.850,744 273.504,258	113	742.876,88 273.506,498	26.231
113	742.876,88 273.506,498	114	742.892,052 273.519,604	20.049
114	742.892,052 273.519,604	115	742.911,596 273.529,625	21.963
115	742.911,596 273.529,625	116	742.936,025 273.531,424	24.496
116	742.936,025 273.531,424	117	742.955,825 273.527,827	20.124
117	742.955,825 273.527,827	118	742.974,564 273.518,329	21.008
118	742.974,564 273.518,329	119	742.982,886 273.514,11	9.33
119	742.982,886 273.514,11	120	742.997,741 273.493,651	25.284
120	742.997,741 273.493,651	121	743.013,506 273.471,938	26.832
121	743.013,506 273.471,938	122	743.036,392 273.453,18	29.591
122	743.036,392 273.453,18	123	743.068,537 273.419,26	46.731
123	743.068,537 273.419,26	124	743.094,509 273.402,301	31.019
124	743.094,509 273.402,301	125	743.107,623 273.388,939	18.722
125	743.107,623 273.388,939	126	743.124,973 273.361,092	32.809
126	743.124,973 273.361,092	127	743.148,117 273.334,882	34.966
127	743.148,117 273.334,882	128	743.169,46 273.322,034	24.912
128	743.169,46 273.322,034	129	743.209,318 273.313,554	40.75
129	743.209,318 273.313,554	130	743.241,977 273.302,247	34.561
130	743.241,977 273.302,247	131	743.277,206 273.284,517	39.439
131	743.277,206 273.284,517	132	743.328,482 273.265,664	54.633
132	743.328,482 273.265,664	133	743.376,466 273.242,888	53.114
133	743.376,466 273.242,888	134	743.407,324 273.228,242	34.158
134	743.407,324 273.228,242	135	743.428,153 273.225,929	20.957
135	743.428,153 273.225,929	136	743.439,468 273.238,263	16.738
136	743.439,468 273.238,263	137	743.447,183 273.252,653	16.327
137	743.447,183 273.252,653	138	743.445,872 273.277,203	24.585
138	743.445,872 273.277,203	139	743.432,22 273.277,571	13.657
139	743.432,22 273.277,571	140	743.432,22 273.276,581	0.99
140	743.432,22 273.276,581	141	743.431,22 273.276,581	1.0
141	743.431,22 273.276,581	142	743.431,22 273.277,581	1.0
142	743.431,22 273.277,581	143	743.432,22 273.277,581	1.0
143	743.432,22 273.277,581	144	743.445,872 273.277,213	13.657
144	743.445,872 273.277,213	145	743.445,125 273.291,198	14.005
145	743.445,125 273.291,198	146	743.435,868 273.352,612	62.108
146	743.435,868 273.352,612	147	743.432,782 273.363,662	11.472
147	743.432,782 273.363,662	148	743.420,394 273.353,704	15.894
148	743.420,394 273.353,704	149	743.424,147 273.351,242	4.488
149	743.424,147 273.351,242	150	743.425,147 273.351,242	1.0
150	743.425,147 273.351,242	151	743.425,147 273.350,242	1.0
151	743.425,147 273.350,242	152	743.424,147 273.350,242	1.0
152	743.424,147 273.350,242	153	743.424,147 273.351,226	0.984
153	743.424,147 273.351,226	154	743.420,386 273.353,697	4.5
154	743.420,386 273.353,697	155	743.381,688 273.322,587	49.653
155	743.381,688 273.322,587	156	743.371,941 273.317,164	11.154
156	743.371,941 273.317,164	157	743.362,395 273.317,466	9.551
157	743.362,395 273.317,466	158	743.351,239 273.326,102	14.108
158	743.351,239 273.326,102	1	743.309,712 273.364,632	56.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57536
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846033

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105044 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 704/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105044	910	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57536 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105044 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1829.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

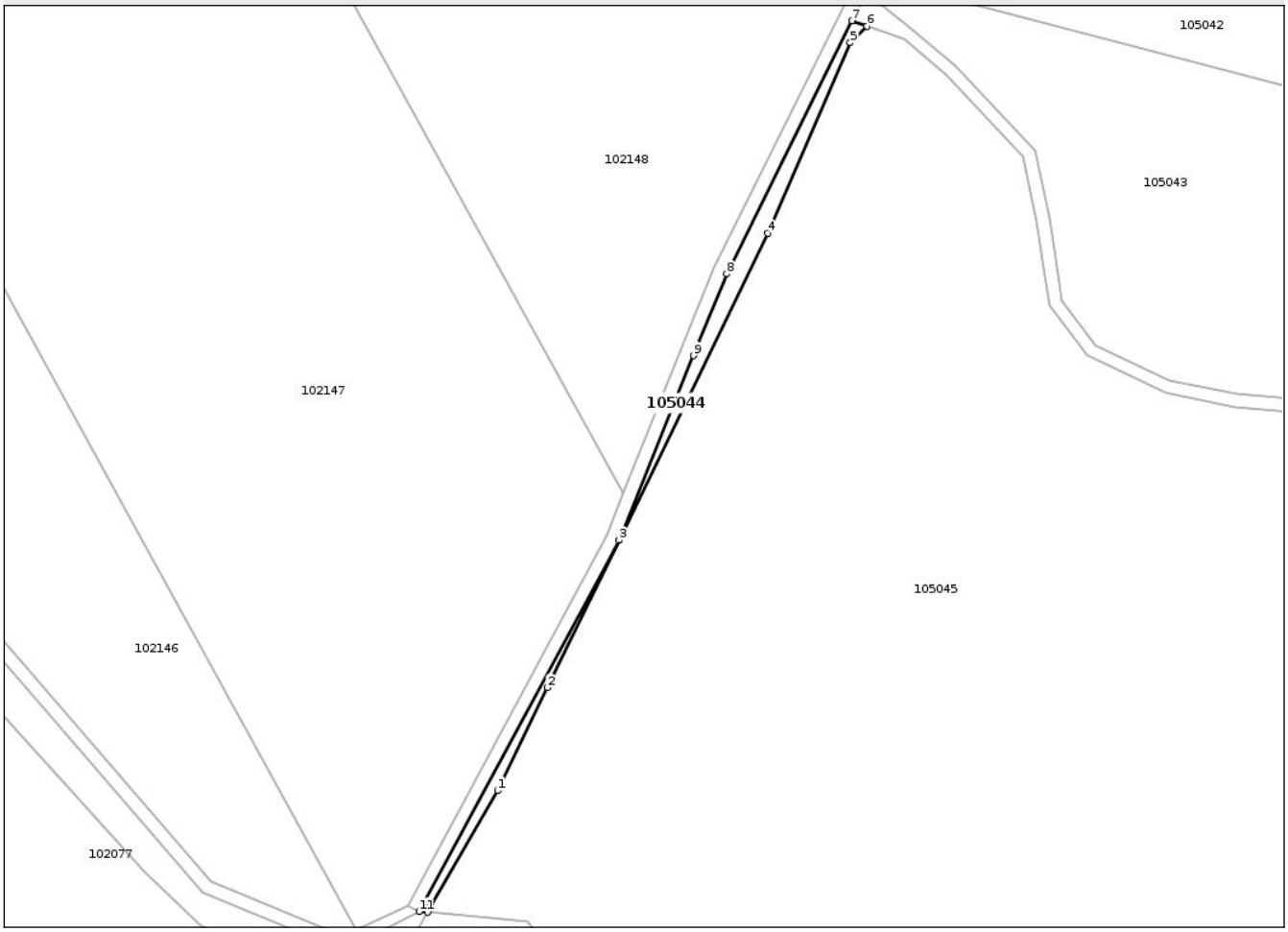
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105044	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	910	-	704/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.046,33 273.863,915	2	742.061,449 273.895,084	34.643
2	742.061,449 273.895,084	3	742.083,107 273.939,727	49.619
3	742.083,107 273.939,727	4	742.128,201 274.032,7	103.332
4	742.128,201 274.032,7	5	742.153,214 274.090,283	62.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.153,214 274.090,283	6	742.158,277 274.095,343	7.157
6	742.158,277 274.095,343	7	742.153,697 274.097,001	4.871
7	742.153,697 274.097,001	8	742.115,72 274.020,38	85.516
8	742.115,72 274.020,38	9	742.105,706 273.995,619	26.709
9	742.105,706 273.995,619	10	742.083,1 273.939,72	60.297
10	742.083,1 273.939,72	11	742.022,56 273.827,36	127.632
11	742.022,56 273.827,36	12	742.025,068 273.827,126	2.519
12	742.025,068 273.827,126	13	742.026,119 273.828,945	2.1
13	742.026,119 273.828,945	1	742.046,33 273.863,915	40.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57535
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846032

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105043 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/30 lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105043	16.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100781;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57535 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105043 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1828.	A1
Act Notarial nr. 5214, din 16/10/2009 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11310 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10600 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10397 din cartea funciara nr. 10906 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 646, din 19/04/2022 emis de Pufan Irina NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIUC GEORGIANA** 2) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

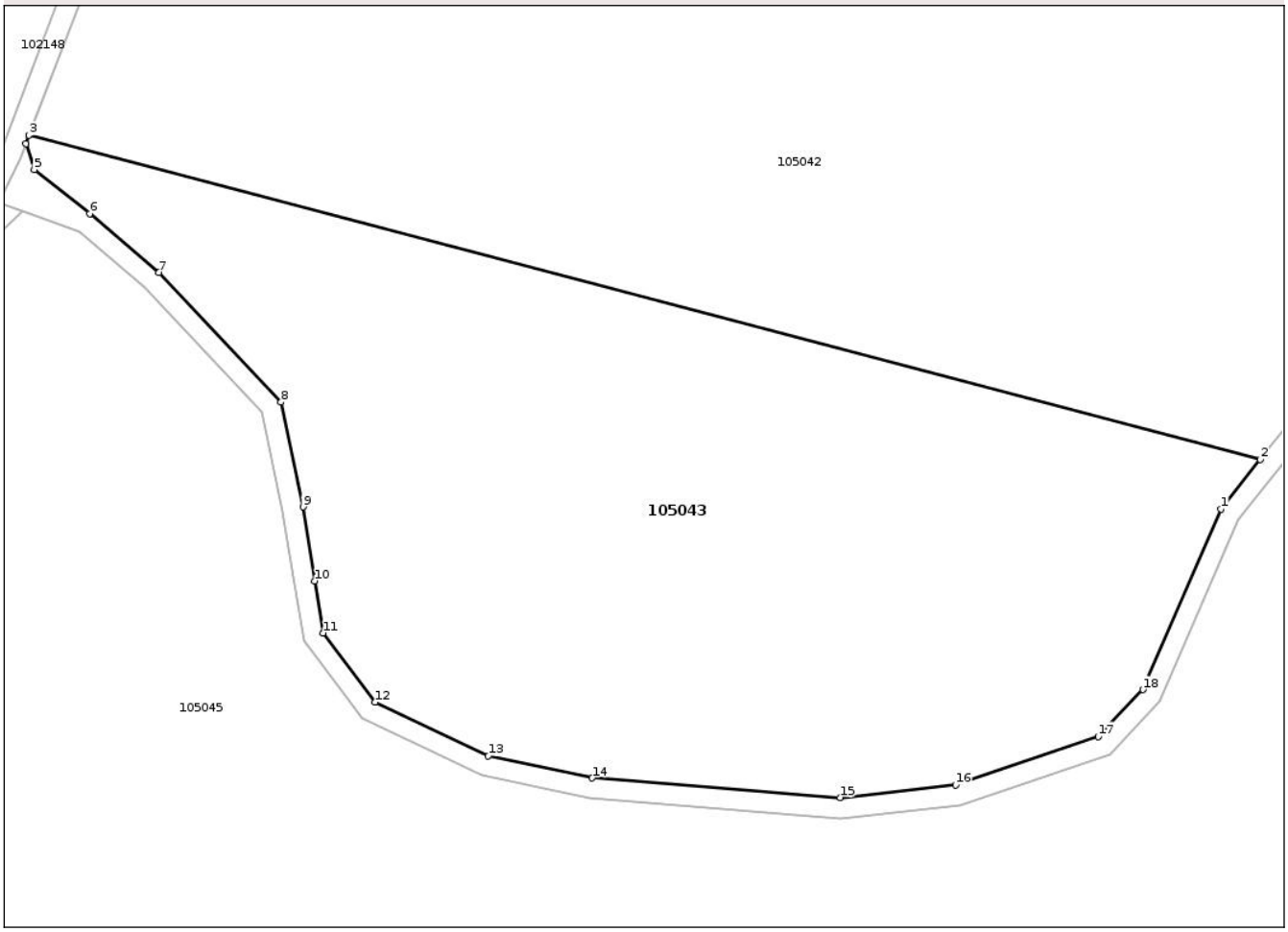
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105043	16.000	imobil inscris in CF sporadic 100781;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	707/30lot1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.393,966 274.036,731	2	742.401,676 274.046,476	12.425
2	742.401,676 274.046,476	3	742.159,665 274.110,14	250.244
3	742.159,665 274.110,14	4	742.159,026 274.108,455	1.803
4	742.159,026 274.108,455	5	742.160,65 274.103,43	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.160,65 274.103,43	6	742.171,583 274.094,779	13.942
6	742.171,583 274.094,779	7	742.185,206 274.083,233	17.857
7	742.185,206 274.083,233	8	742.209,189 274.057,738	35.003
8	742.209,189 274.057,738	9	742.213,488 274.037,168	21.014
9	742.213,488 274.037,168	10	742.215,797 274.022,652	14.699
10	742.215,797 274.022,652	11	742.217,424 274.012,415	10.366
11	742.217,424 274.012,415	12	742.227,726 273.998,846	17.037
12	742.227,726 273.998,846	13	742.249,929 273.988,245	24.605
13	742.249,929 273.988,245	14	742.270,37 273.983,958	20.885
14	742.270,37 273.983,958	15	742.319,112 273.980,092	48.895
15	742.319,112 273.980,092	16	742.341,816 273.982,613	22.843
16	742.341,816 273.982,613	17	742.369,829 273.992,094	29.574
17	742.369,829 273.992,094	18	742.378,588 274.001,307	12.712
18	742.378,588 274.001,307	1	742.393,966 274.036,731	38.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57534
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846031

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105042 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/30 lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105042	40.627	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100782;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57534 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105042 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1827.	A1
Act Notarial nr. 5214, din 16/10/2009 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11311 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10601 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10397 din cartea funciara nr. 10906 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 437, din 07/08/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al Pintiliuc Victor Florin Intreprindere Individuala	A1
Act Notarial nr. 49, din 22/01/2021 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin 5 ani de la momentul tranzactiei, instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57534 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 292, din 23/09/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 2754/29.01.2020, sarcinile imobilului de sub B11 si C1 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 49, din 22/01/2021 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **CEC BANK SA** 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

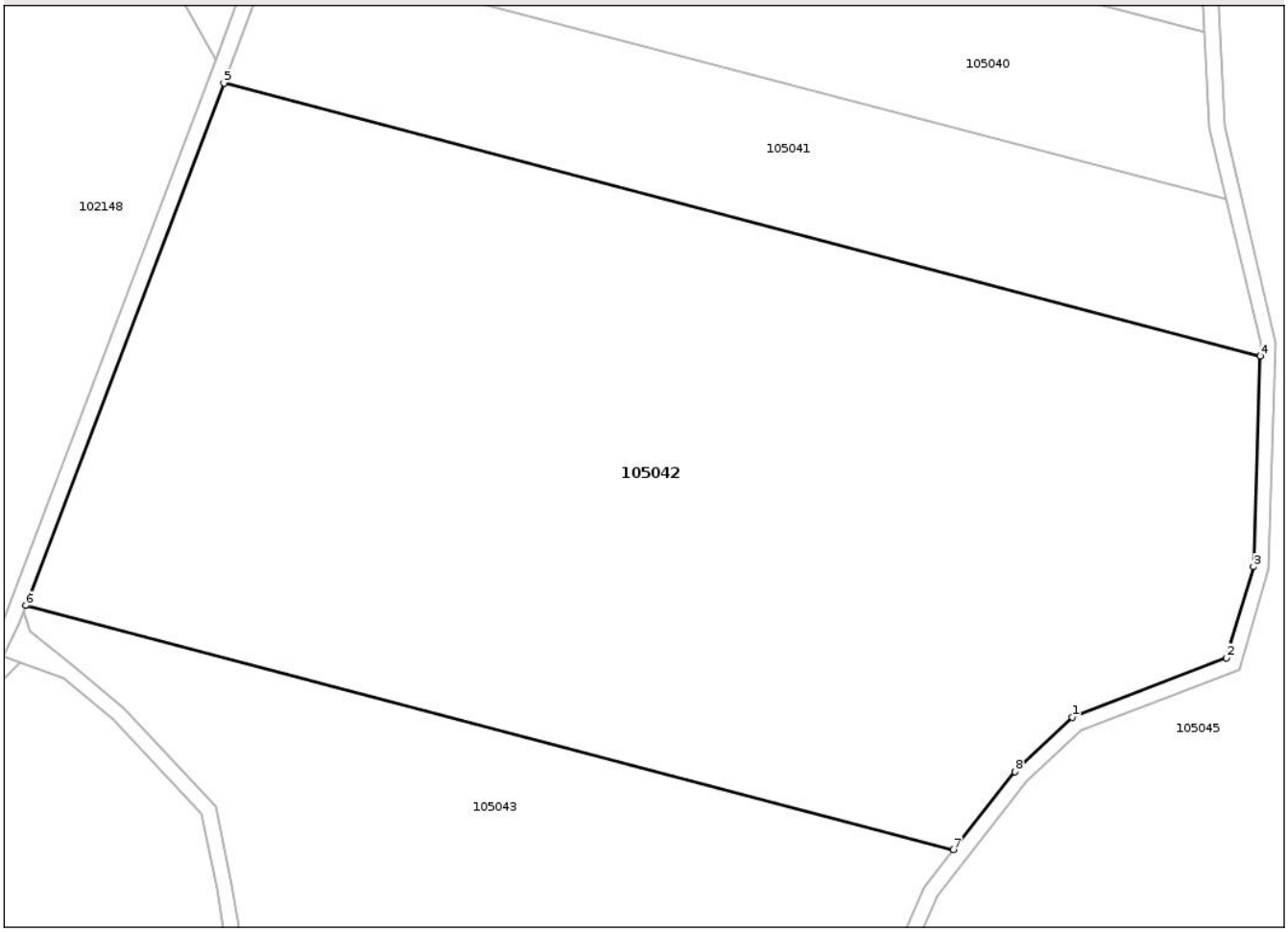
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105042	40.627	imobil inscris in CF sporadic 100782;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.627	-	707/30lot2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.432,645 274.081,019	2	742.472,905 274.096,554	43.152
2	742.472,905 274.096,554	3	742.479,922 274.120,215	24.68
3	742.479,922 274.120,215	4	742.481,728 274.175,169	54.984
4	742.481,728 274.175,169	5	742.211,314 274.246,306	279.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.211,314 274.246,306	6	742.159,665 274.110,14	145.632
6	742.159,665 274.110,14	7	742.401,676 274.046,476	250.244
7	742.401,676 274.046,476	8	742.417,762 274.066,809	25.927
8	742.417,762 274.066,809	1	742.432,645 274.081,019	20.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57533
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846030

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105041 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/30 lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105041	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100783;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57533 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105041 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1826.	A1
Act Notarial nr. 5214, din 16/10/2009 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11312 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10602 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10397 din cartea funciara nr. 10906 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 207, din 05/05/2017 emis de Ilie Olivia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 384, din 16/06/2017 emis de Ilie Olivia;		
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al PINTILIUC VICTOR FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57533 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 714, din 11/04/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline (act administrativ nr ACORD FOND DE GARANTARE din 30.03.2023, emis de CEC BANK);		
C1	Se radiaza sarcinile de sub C2 si C3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 208 din 05.05.2017 si 177 din 23.05.2018	A1

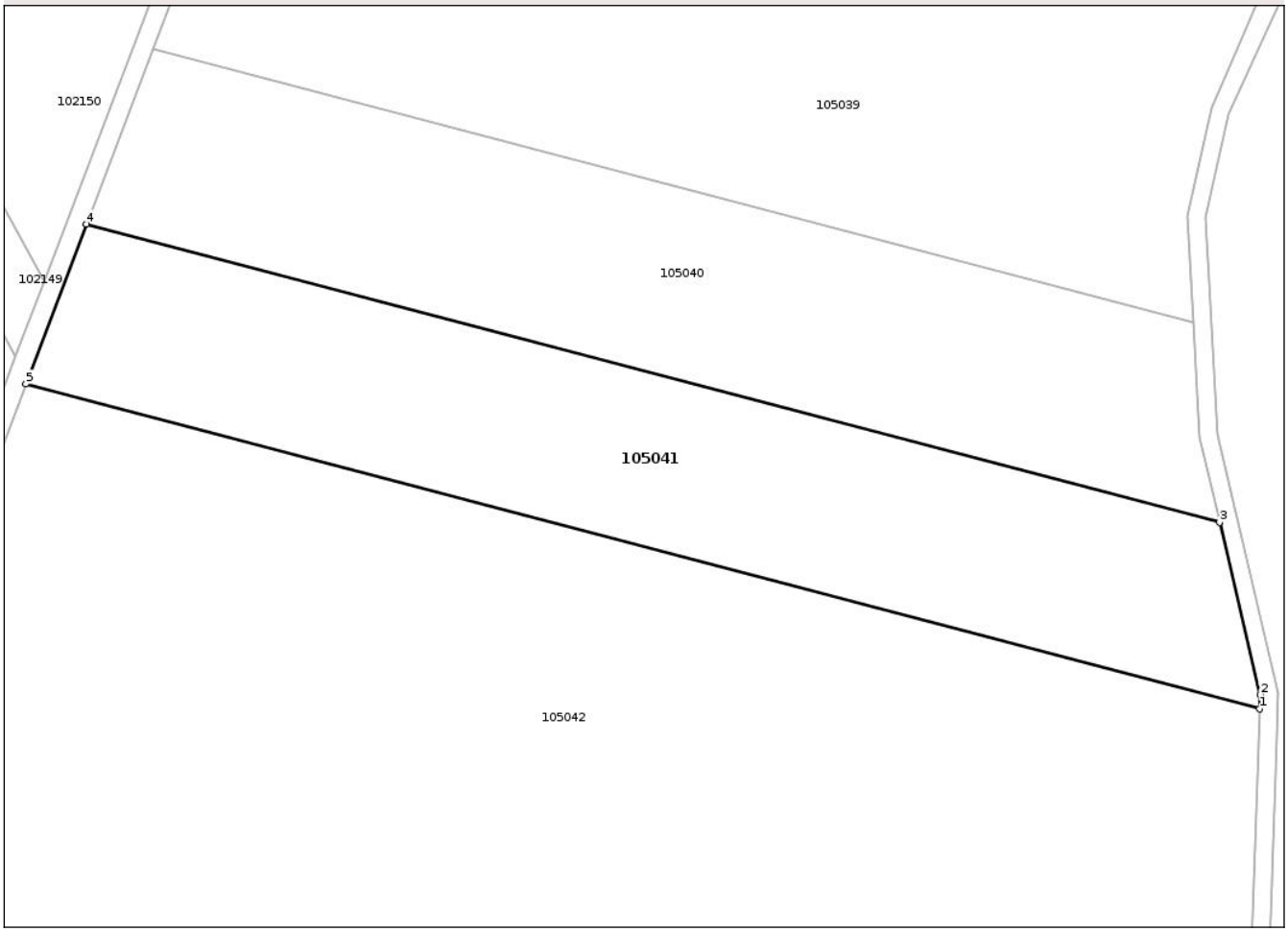
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105041	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100783;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	707/30lot3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.481,728 274.175,169	2	742.481,829 274.178,265	3.097
2	742.481,829 274.178,265	3	742.472,9 274.215,987	38.765
3	742.472,9 274.215,987	4	742.224,591 274.281,309	256.758
4	742.224,591 274.281,309	5	742.211,314 274.246,306	37.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.211,314 274.246,306	1	742.481,728 274.175,169	279.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57532
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846029

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105040 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/30 lot 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105040	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100784;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57532 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105040 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1825.	A1
Act Notarial nr. 5214, din 16/10/2009 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11313 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10603 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10397 din cartea funciara nr. 10906 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5541, din 04/11/2009 emis de BNP SPINU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN AUREL** 2) **BOGDAN GENICA**	
Act Administrativ nr. 19407, din 05/11/2009 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.19407/05. 11.2009 si al prezentei carti funciare, in sensul ca proprietarii imobilului inscrisi la B9 sunt Bogdan Aurel si Bogdan Genica si nu Bogdan Aurel si Bogdan Aurel, cum in mod eronat s-a operat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57532 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 714, din 11/04/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 78 din 10.02.2017	A1

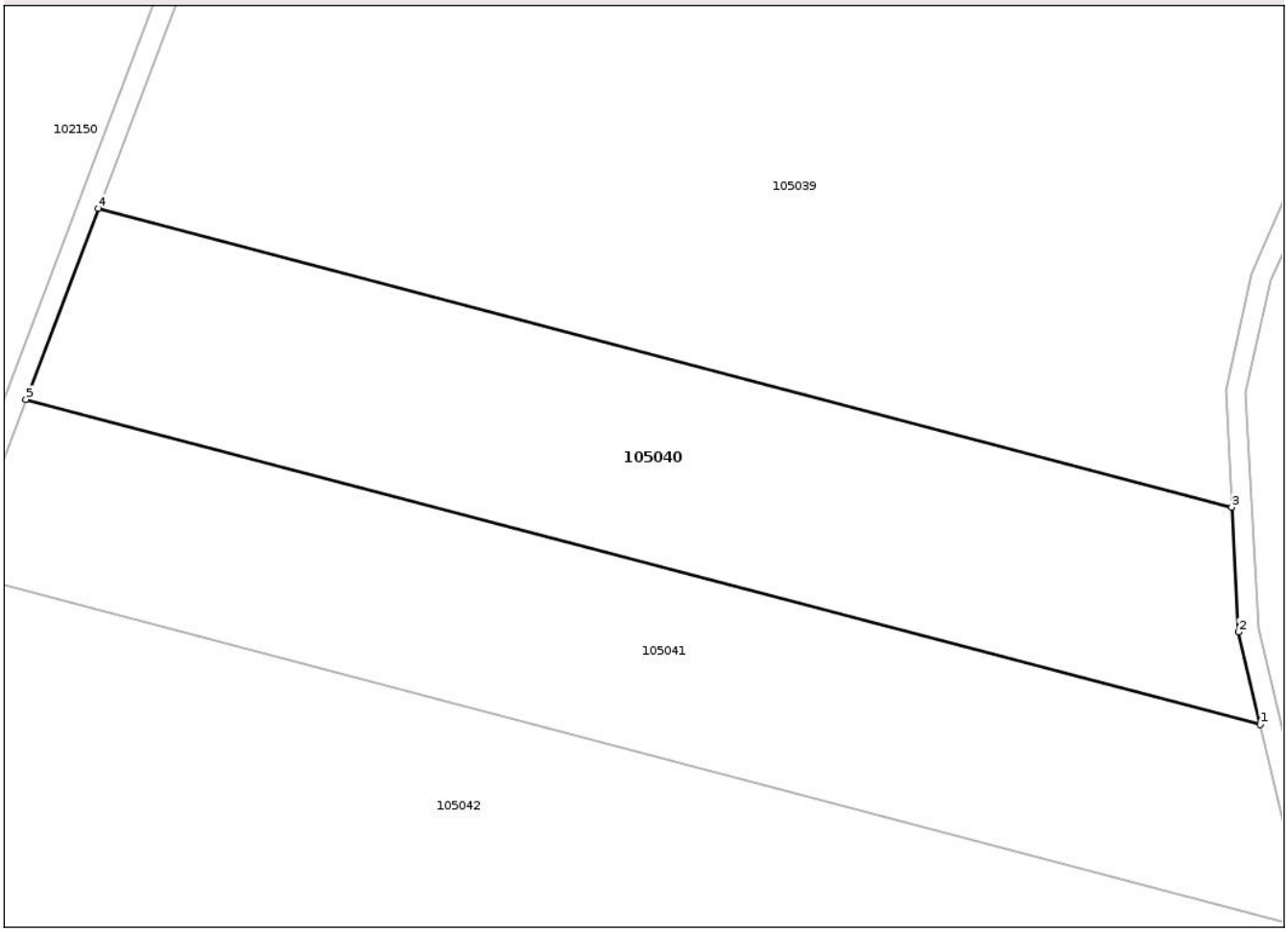
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105040	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100784;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	707/30lot4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.472,9 274.215,987	2	742.468,5 274.234,574	19.1
2	742.468,5 274.234,574	3	742.467,179 274.259,658	25.119
3	742.467,179 274.259,658	4	742.239,133 274.319,649	235.805
4	742.239,133 274.319,649	5	742.224,591 274.281,309	41.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.224,591 274.281,309	1	742.472,9 274.215,987	256.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57531
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846028

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105039 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105039	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100554;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57531 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105039 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1824.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1369, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

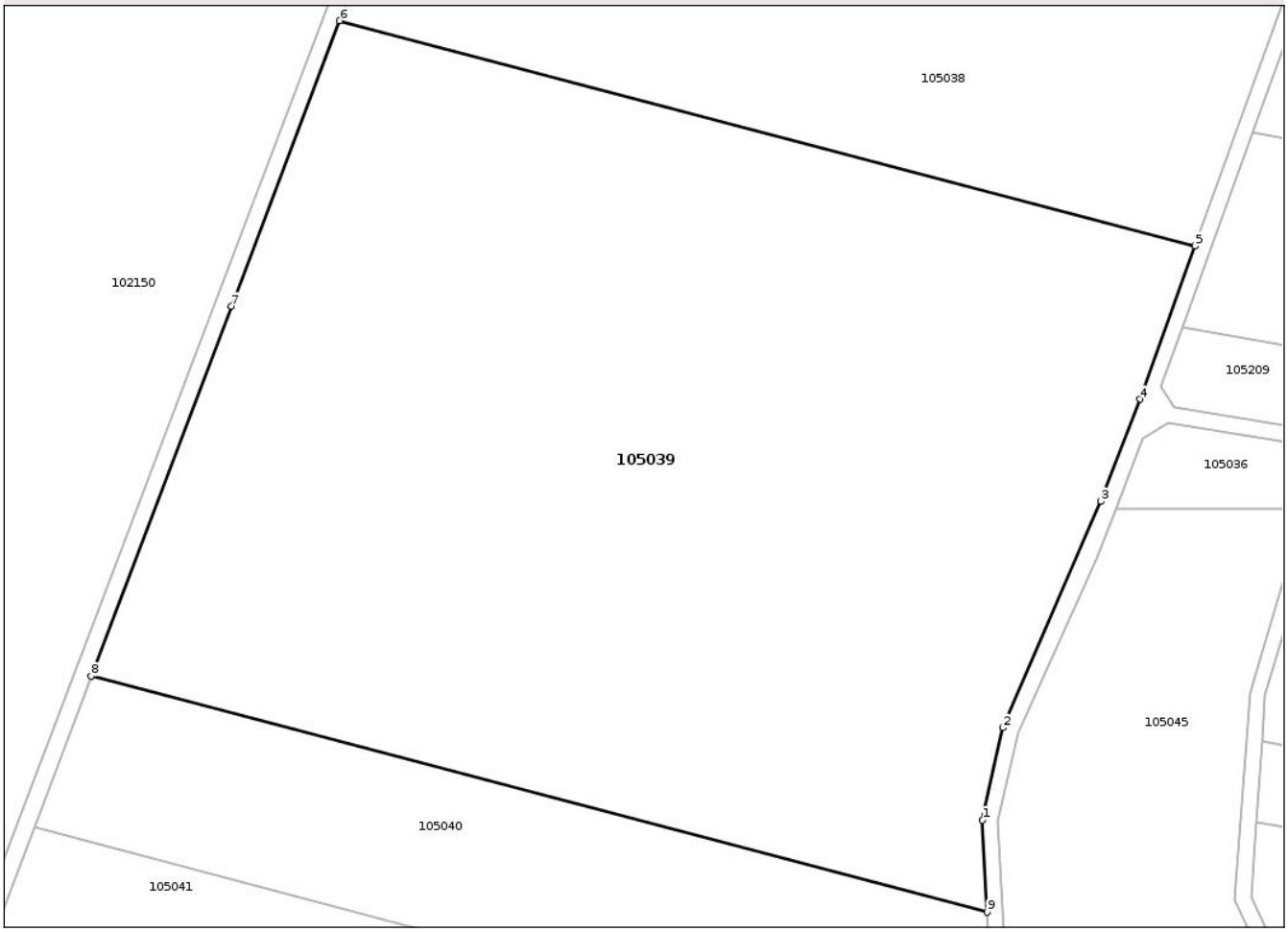
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105039	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100554;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	707/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.465,945 274.283,087	2	742.471,164 274.306,553	24.04
2	742.471,164 274.306,553	3	742.496,115 274.364,074	62.699
3	742.496,115 274.364,074	4	742.505,986 274.390,08	27.817
4	742.505,986 274.390,08	5	742.520,01 274.429,034	41.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.520,01 274.429,034	6	742.302,343 274.486,294	225.072
6	742.302,343 274.486,294	7	742.274,8 274.413,68	77.663
7	742.274,8 274.413,68	8	742.239,133 274.319,649	100.568
8	742.239,133 274.319,649	9	742.467,179 274.259,658	235.805
9	742.467,179 274.259,658	1	742.465,945 274.283,087	23.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57530
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846027

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105038 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105038	15.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57530 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105038 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1823.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

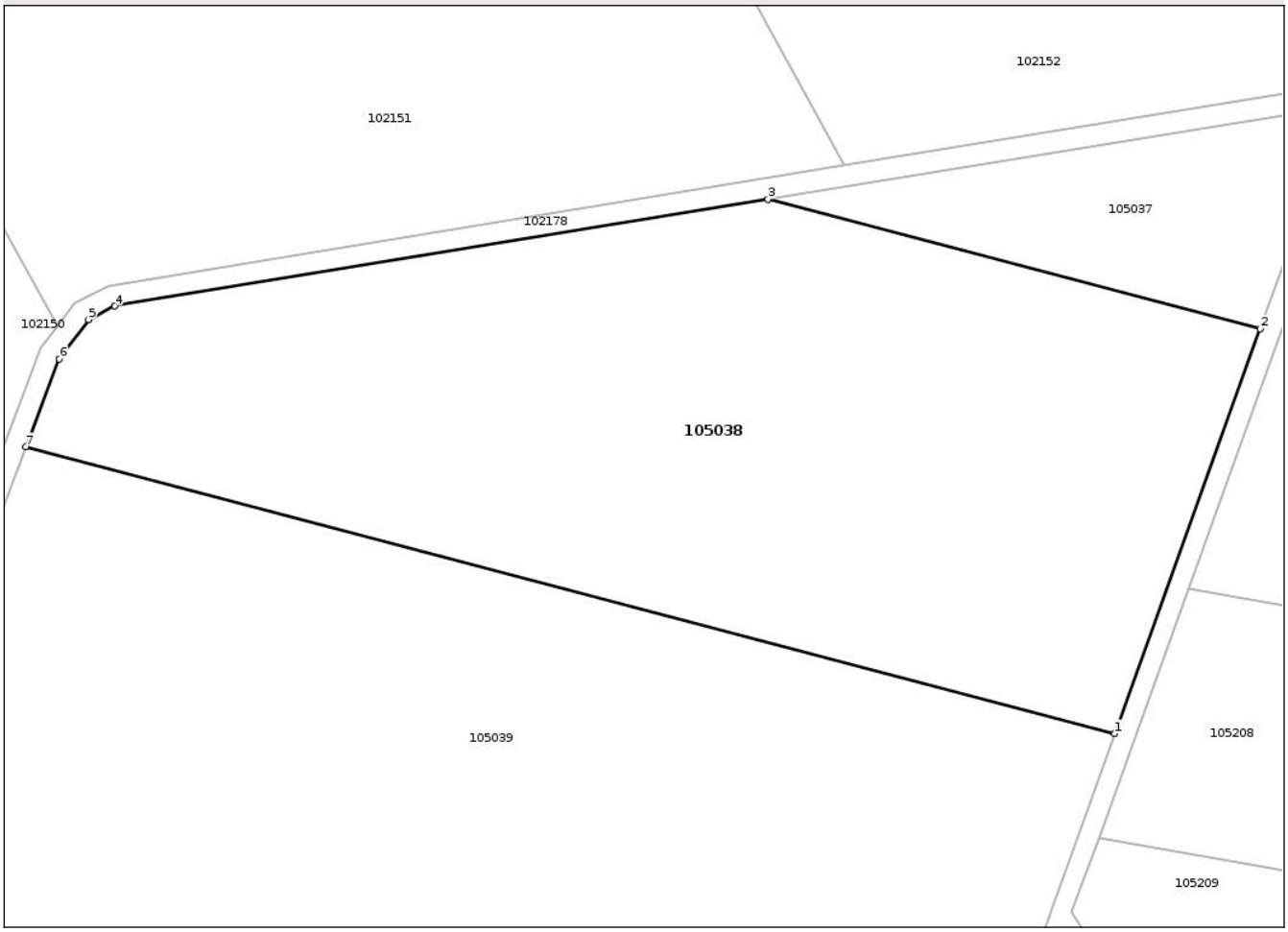
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105038	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	-	707/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.520,01 274.429,034	2	742.549,101 274.509,841	85.884
2	742.549,101 274.509,841	3	742.450,711 274.535,724	101.738
3	742.450,711 274.535,724	4	742.320,12 274.514,4	132.32
4	742.320,12 274.514,4	5	742.314,9 274.511,72	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.314,9 274.511,72	6	742.309,01 274.503,87	9.814
6	742.309,01 274.503,87	7	742.302,343 274.486,294	18.797
7	742.302,343 274.486,294	1	742.520,01 274.429,034	225.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57529
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846026

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105037 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105037	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57529 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105037 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1822.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

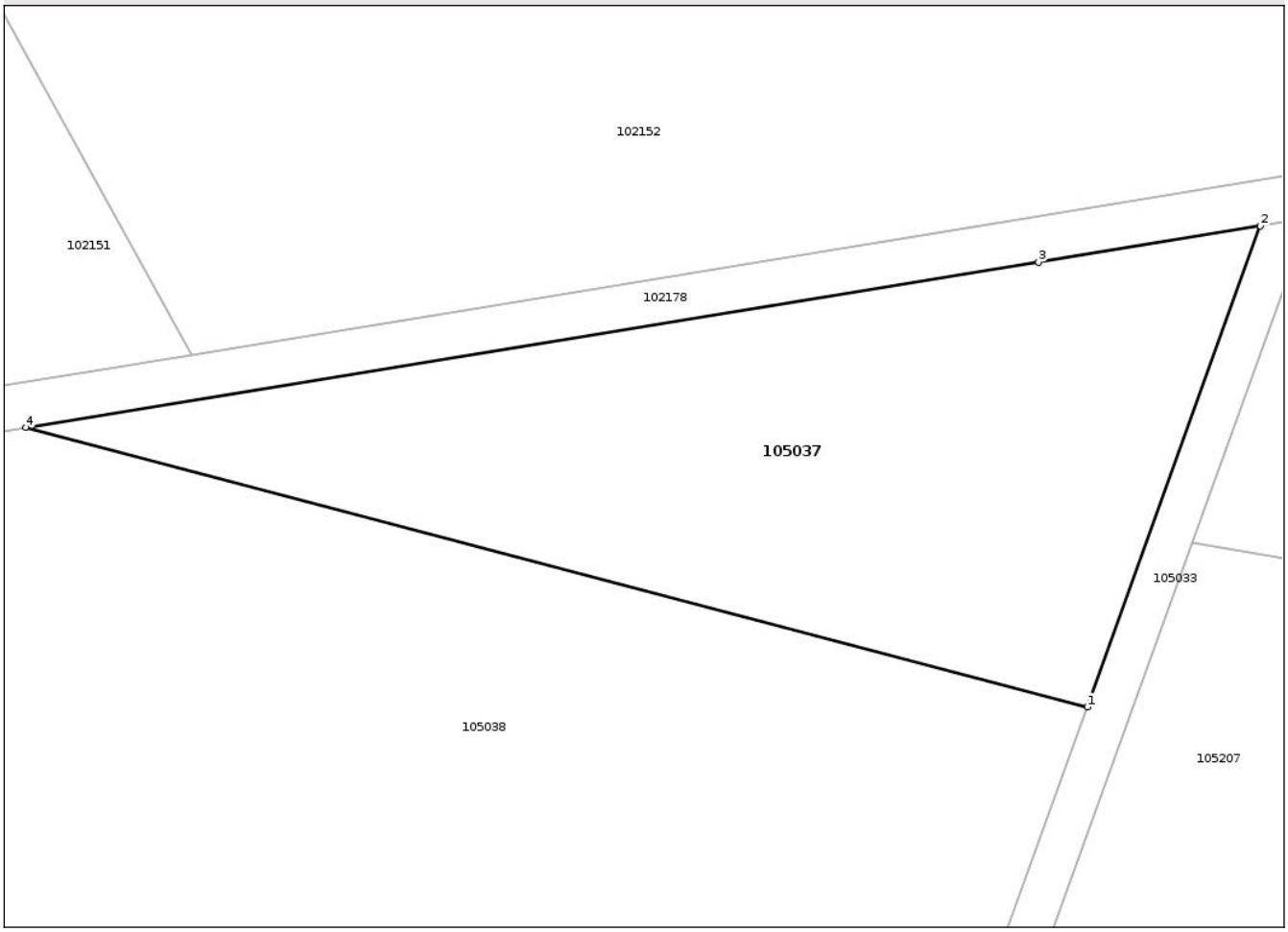
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105037	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	-	707/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.549,101 274.509,841	2	742.565,146 274.554,411	47.37
2	742.565,146 274.554,411	3	742.544,591 274.551,054	20.827
3	742.544,591 274.551,054	4	742.450,711 274.535,724	95.124
4	742.450,711 274.535,724	1	742.549,101 274.509,841	101.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57528
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846025

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105036 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 704/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105036	867	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57528 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105036 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1821.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105036	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	867	-	704/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.500,043 274.362,348	2	742.547,81 274.362,348	47.767
2	742.547,81 274.362,348	3	742.550,921 274.372,899	11.0
3	742.550,921 274.372,899	4	742.547,4 274.378,499	6.615
4	742.547,4 274.378,499	5	742.513,294 274.384,057	34.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.513,294 274.384,057	6	742.506,626 274.380,171	7.717
6	742.506,626 274.380,171	1	742.500,043 274.362,348	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57527
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105035 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 704/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105035	3.336	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57527 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105035 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1820.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

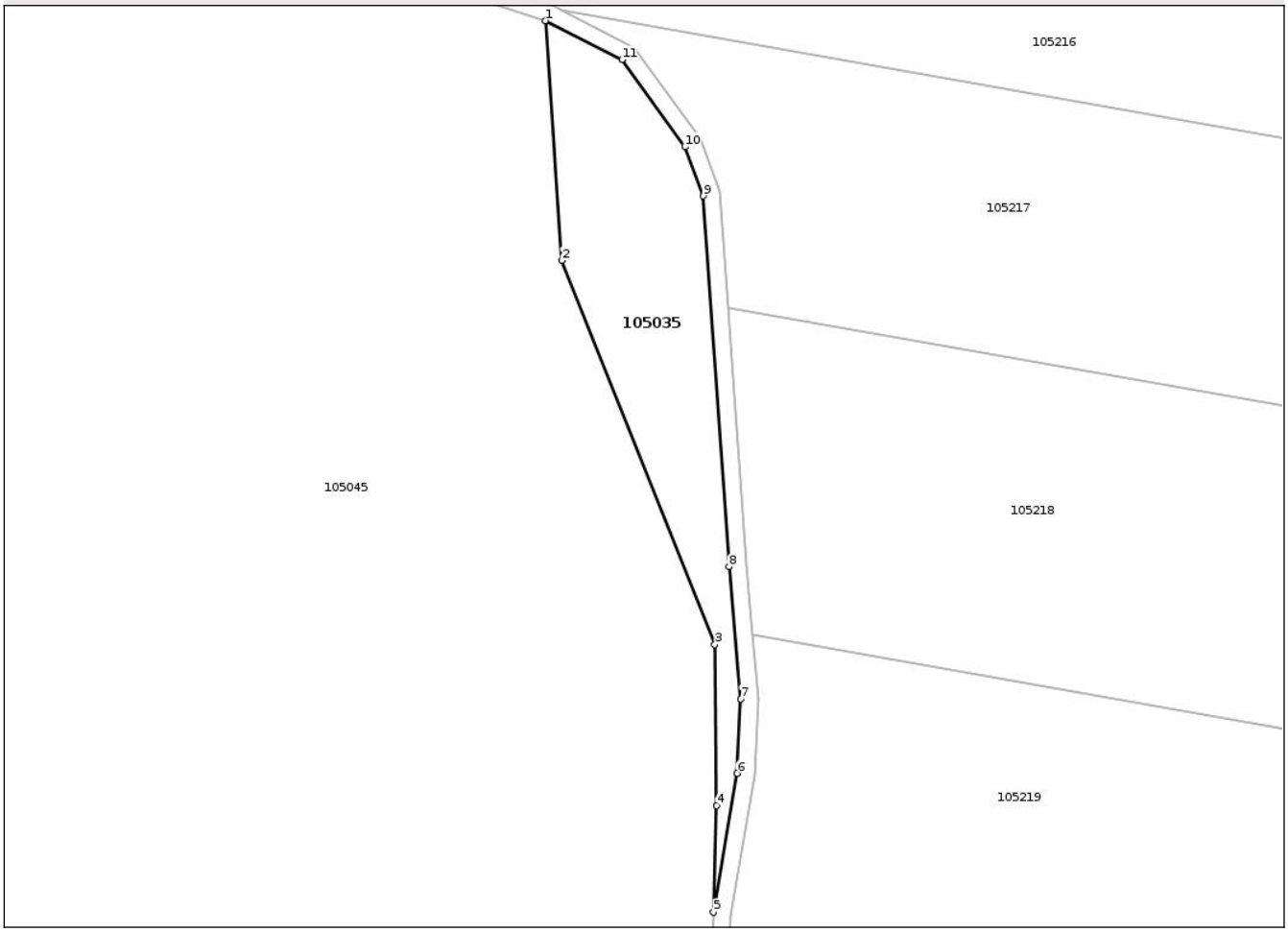
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105035	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.336	-	704/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.642,502 274.006,726	2	742.646,251 273.951,546	55.307
2	742.646,251 273.951,546	3	742.681,574 273.863,148	95.194
3	742.681,574 273.863,148	4	742.682,0 273.826,074	37.077
4	742.682,0 273.826,074	5	742.681,264 273.801,489	24.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.681,264 273.801,489	6	742.686,704 273.833,478	32.447
6	742.686,704 273.833,478	7	742.687,561 273.850,61	17.154
7	742.687,561 273.850,61	8	742.684,848 273.880,999	30.51
8	742.684,848 273.880,999	9	742.678,938 273.966,39	85.595
9	742.678,938 273.966,39	10	742.674,661 273.977,682	12.075
10	742.674,661 273.977,682	11	742.660,192 273.997,778	24.763
11	742.660,192 273.997,778	1	742.642,502 274.006,726	19.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57526
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105034 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 704/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105034	1.877	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57526 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105034 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1819.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

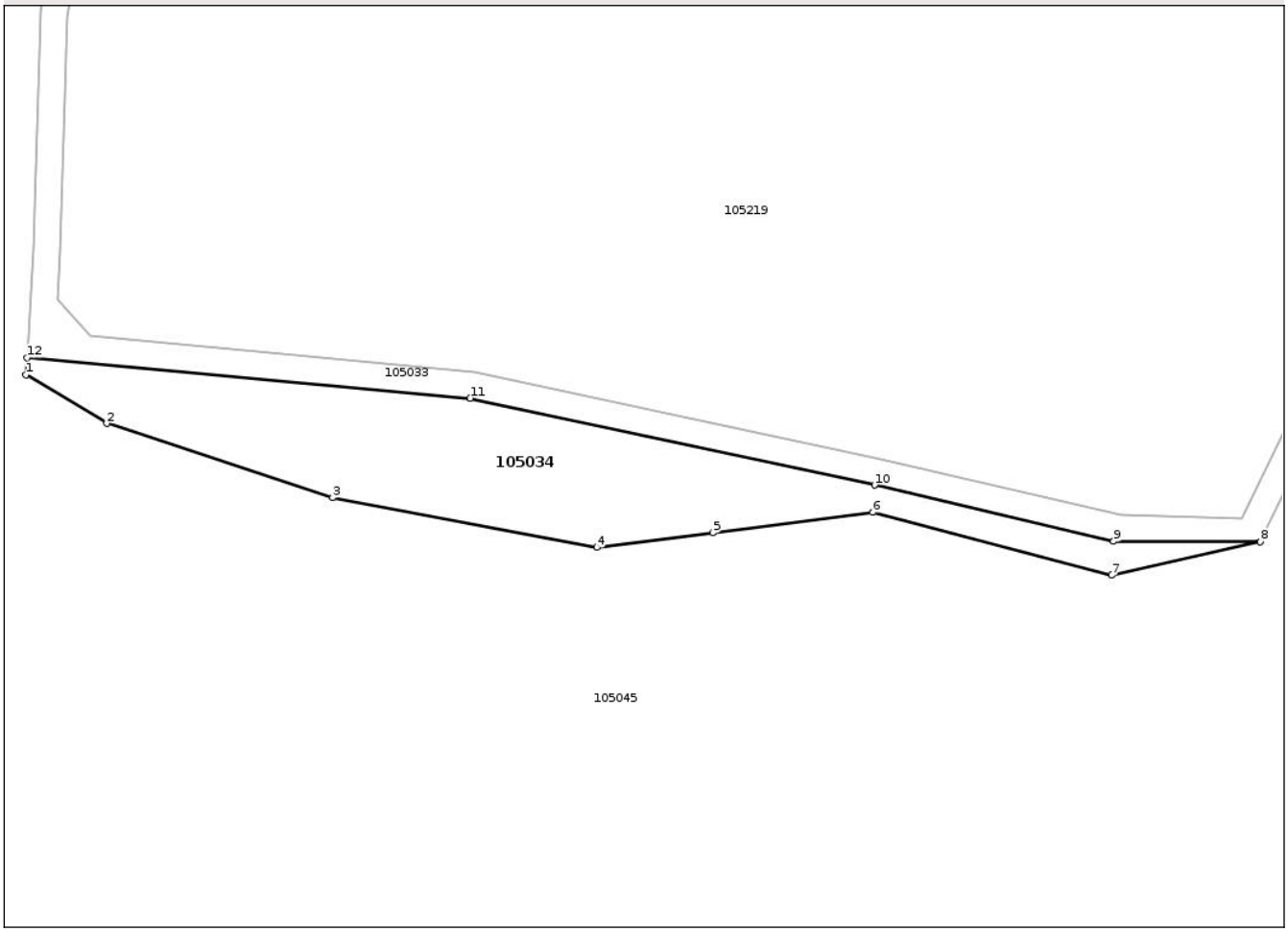
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105034	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.877	-	704/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.679,087 273.747,569	2	742.691,105 273.740,331	14.029
2	742.691,105 273.740,331	3	742.724,685 273.729,31	35.343
3	742.724,685 273.729,31	4	742.764,028 273.721,908	40.033
4	742.764,028 273.721,908	5	742.781,268 273.724,099	17.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.781,268 273.724,099	6	742.805,014 273.727,117	23.936
6	742.805,014 273.727,117	7	742.840,517 273.717,784	36.709
7	742.840,517 273.717,784	8	742.862,636 273.722,783	22.677
8	742.862,636 273.722,783	9	742.840,83 273.722,82	21.806
9	742.840,83 273.722,82	10	742.805,28 273.731,183	36.52
10	742.805,28 273.731,183	11	742.745,14 273.744,092	61.51
11	742.745,14 273.744,092	12	742.679,24 273.750,108	66.174
12	742.679,24 273.750,108	1	742.679,087 273.747,569	2.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57525
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105033 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 707/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105033	11.388	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57525 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105033 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1818.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

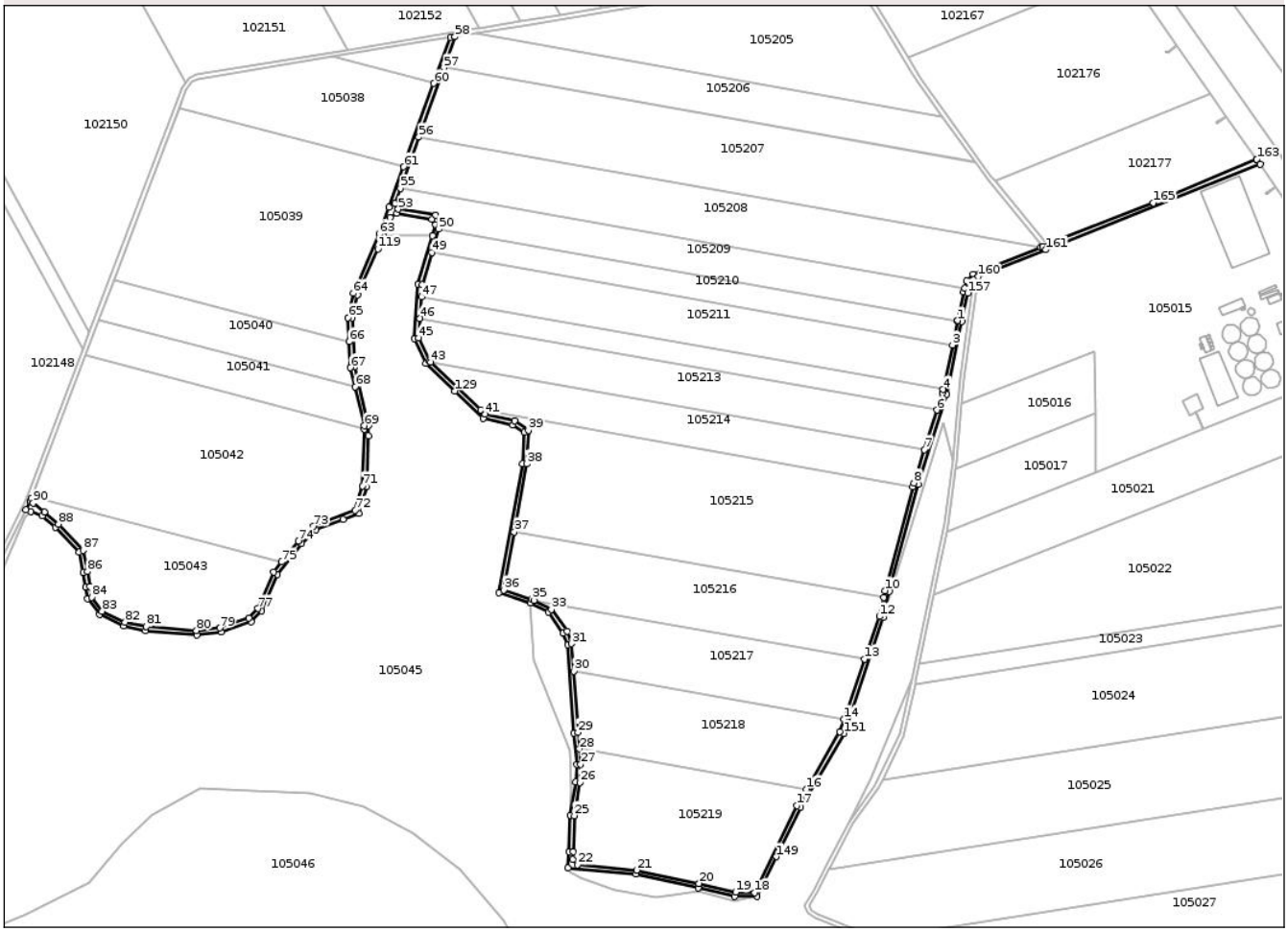
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105033	11.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.388	-	707/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.056,978 274.280,29	2	743.056,829 274.279,584	0.721
4	743.042,859 274.213,4	5	743.042,138 274.209,987	3.488
7	743.024,814 274.155,215	8	743.014,621 274.122,991	33.798
10	742.986,763 274.018,796	11	742.985,25 274.012,18	6.787
13	742.966,885 273.952,422	14	742.946,966 273.894,241	61.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.056,829 274.279,584	3	743.051,983 274.256,628	23.462
5	743.042,138 274.209,987	6	743.036,955 274.193,6	17.188
8	743.014,621 274.122,991	9	743.013,639 274.119,315	3.805
11	742.985,25 274.012,18	12	742.981,04 273.993,769	18.886
14	742.946,966 273.894,241	15	742.942,862 273.882,254	12.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.051,983 274.256,628	4	743.042,859 274.213,4	44.18
6	743.036,955 274.193,6	7	743.024,814 274.155,215	40.259
9	743.013,639 274.119,315	10	742.986,763 274.018,796	104.05
12	742.981,04 273.993,769	13	742.966,885 273.952,422	43.703
15	742.942,862 273.882,254	16	742.910,123 273.826,484	64.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.910,123 273.826,484	17	742.900,869 273.810,72	18.279
19	742.841,847 273.726,688	20	742.806,209 273.735,074	36.611
22	742.688,567 273.753,277	23	742.683,838 273.758,723	7.213
25	742.685,246 273.800,822	26	742.690,687 273.833,043	32.677
28	742.690,249 273.865,456	29	742.688,825 273.881,432	16.039
31	742.682,82 273.967,433	32	742.678,231 273.979,549	12.956
34	742.646,221 274.009,259	35	742.643,753 274.010,525	2.774
37	742.627,106 274.075,66	38	742.638,982 274.141,369	66.774
40	742.627,36 274.183,109	41	742.599,055 274.189,444	29.006
43	742.546,004 274.240,083	44	742.544,822 274.241,211	1.633
46	742.535,635 274.282,457	47	742.537,106 274.303,043	20.638
49	742.547,19 274.346,101	50	742.553,863 274.368,733	23.596
52	742.551,0 274.382,168	53	742.514,679 274.388,087	36.8
55	742.516,818 274.408,27	56	742.534,679 274.457,914	52.76
58	742.569,663 274.555,148	59	742.565,146 274.554,411	4.577
61	742.520,01 274.429,034	62	742.505,986 274.390,08	41.401
64	742.471,164 274.306,553	65	742.465,945 274.283,087	24.04
67	742.468,5 274.234,574	68	742.472,9 274.215,987	19.1
70	742.481,728 274.175,169	71	742.479,922 274.120,215	54.984
73	742.432,645 274.081,019	74	742.417,762 274.066,809	20.578
76	742.393,966 274.036,731	77	742.378,588 274.001,307	38.619
79	742.341,816 273.982,613	80	742.319,112 273.980,092	22.843
82	742.249,929 273.988,245	83	742.227,726 273.998,846	24.605
85	742.215,797 274.022,652	86	742.213,488 274.037,168	14.699
88	742.185,206 274.083,233	89	742.171,583 274.094,779	17.857
91	742.159,026 274.108,455	92	742.157,89 274.105,46	3.203
94	742.158,277 274.095,343	95	742.169,545 274.091,263	11.984
97	742.205,474 274.055,849	98	742.209,557 274.036,428	19.845
100	742.213,631 274.010,796	101	742.225,126 273.995,654	19.011
103	742.269,799 273.979,991	104	742.319,175 273.976,074	49.531
106	742.372,047 273.988,621	107	742.381,975 273.999,064	14.409
109	742.420,9 274.064,329	110	742.435,008 274.077,643	19.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	742.900,869 273.810,72	18	742.859,878 273.726,26	93.882
20	742.806,209 273.735,074	21	742.745,742 273.748,046	61.843
23	742.683,838 273.758,723	24	742.684,2 273.765,938	7.224
26	742.690,687 273.833,043	27	742.691,568 273.850,656	17.635
29	742.688,825 273.881,432	30	742.684,684 273.940,73	59.442
32	742.678,231 273.979,549	33	742.663,041 274.000,626	25.98
35	742.643,753 274.010,525	36	742.616,93 274.019,354	28.238
38	742.638,982 274.141,369	39	742.640,799 274.174,028	32.71
41	742.599,055 274.189,444	42	742.594,738 274.193,564	5.967
44	742.544,822 274.241,211	45	742.534,277 274.263,458	24.621
47	742.537,106 274.303,043	48	742.537,942 274.314,736	11.723
50	742.553,863 274.368,733	51	742.555,646 274.374,779	6.303
53	742.514,679 274.388,087	54	742.511,464 274.393,389	6.201
56	742.534,679 274.457,914	57	742.558,846 274.525,082	71.384
59	742.565,146 274.554,411	60	742.549,101 274.509,841	47.37
62	742.505,986 274.390,08	63	742.496,115 274.364,074	27.817
65	742.465,945 274.283,087	66	742.467,179 274.259,658	23.462
68	742.472,9 274.215,987	69	742.481,829 274.178,265	38.765
71	742.479,922 274.120,215	72	742.472,905 274.096,554	24.68
74	742.417,762 274.066,809	75	742.401,676 274.046,476	25.927
77	742.378,588 274.001,307	78	742.369,829 273.992,094	12.712
80	742.319,112 273.980,092	81	742.270,37 273.983,958	48.895
83	742.227,726 273.998,846	84	742.217,424 274.012,415	17.037
86	742.213,488 274.037,168	87	742.209,189 274.057,738	21.014
89	742.171,583 274.094,779	90	742.160,65 274.103,43	13.942
92	742.157,89 274.105,46	93	742.153,697 274.097,001	9.441
95	742.169,545 274.091,263	96	742.182,447 274.080,328	16.912
98	742.209,557 274.036,428	99	742.211,856 274.021,968	14.642
101	742.225,126 273.995,654	102	742.248,639 273.984,428	26.055
104	742.319,175 273.976,074	105	742.342,688 273.978,685	23.657
107	742.381,975 273.999,064	108	742.397,388 274.034,568	38.706
110	742.435,008 274.077,643	111	742.461,394 274.087,825	28.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	742.859,878 273.726,26	19	742.841,847 273.726,688	18.036
21	742.745,742 273.748,046	22	742.688,567 273.753,277	57.414
24	742.684,2 273.765,938	25	742.685,246 273.800,822	34.9
27	742.691,568 273.850,656	28	742.690,249 273.865,456	14.859
30	742.684,684 273.940,73	31	742.682,82 273.967,433	26.768
33	742.663,041 274.000,626	34	742.646,221 274.009,259	18.906
36	742.616,93 274.019,354	37	742.627,106 274.075,66	57.218
39	742.640,799 274.174,028	40	742.627,36 274.183,109	16.219
42	742.594,738 274.193,564	43	742.546,004 274.240,083	67.372
45	742.534,277 274.263,458	46	742.535,635 274.282,457	19.047
48	742.537,942 274.314,736	49	742.547,19 274.346,101	32.7
51	742.555,646 274.374,779	52	742.551,0 274.382,168	8.728
54	742.511,464 274.393,389	55	742.516,818 274.408,27	15.815
57	742.558,846 274.525,082	58	742.569,663 274.555,148	31.953
60	742.549,101 274.509,841	61	742.520,01 274.429,034	85.884
63	742.496,115 274.364,074	64	742.471,164 274.306,553	62.699
66	742.467,179 274.259,658	67	742.468,5 274.234,574	25.119
69	742.481,829 274.178,265	70	742.481,728 274.175,169	3.097
72	742.472,905 274.096,554	73	742.432,645 274.081,019	43.152
75	742.401,676 274.046,476	76	742.393,966 274.036,731	12.425
78	742.369,829 273.992,094	79	742.341,816 273.982,613	29.574
81	742.270,37 273.983,958	82	742.249,929 273.988,245	20.885
84	742.217,424 274.012,415	85	742.215,797 274.022,652	10.366
87	742.209,189 274.057,738	88	742.185,206 274.083,233	35.003
90	742.160,65 274.103,43	91	742.159,026 274.108,455	5.281
93	742.153,697 274.097,001	94	742.158,277 274.095,343	4.871
96	742.182,447 274.080,328	97	742.205,474 274.055,849	33.608
99	742.211,856 274.021,968	100	742.213,631 274.010,796	11.312
102	742.248,639 273.984,428	103	742.269,799 273.979,991	21.621
105	742.342,688 273.978,685	106	742.372,047 273.988,621	30.995
108	742.397,388 274.034,568	109	742.420,9 274.064,329	37.928
111	742.461,394 274.087,825	112	742.476,18 274.093,53	15.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	742.476,18 274.093,53	113	742.483,903 274.119,571	27.161
113	742.483,903 274.119,571	114	742.485,521 274.168,822	49.278
114	742.485,521 274.168,822	115	742.485,845 274.178,667	9.85
115	742.485,845 274.178,667	116	742.472,476 274.235,144	58.038
116	742.472,476 274.235,144	117	742.469,969 274.282,752	47.673
117	742.469,969 274.282,752	118	742.474,983 274.305,303	23.102
118	742.474,983 274.305,303	119	742.495,044 274.349,569	48.6
119	742.495,044 274.349,569	120	742.500,043 274.362,348	13.722
120	742.500,043 274.362,348	121	742.506,626 274.380,171	19.0
121	742.506,626 274.380,171	122	742.513,294 274.384,057	7.717
122	742.513,294 274.384,057	123	742.547,4 274.378,499	34.556
123	742.547,4 274.378,499	124	742.550,921 274.372,899	6.615
124	742.550,921 274.372,899	125	742.547,81 274.362,348	11.0
125	742.547,81 274.362,348	126	742.533,983 274.315,453	48.892
126	742.533,983 274.315,453	127	742.530,212 274.262,695	52.892
127	742.530,212 274.262,695	128	742.541,525 274.238,828	26.412
128	742.541,525 274.238,828	129	742.569,6 274.212,03	38.811
129	742.569,6 274.212,03	130	742.597,096 274.185,784	38.013
130	742.597,096 274.185,784	131	742.625,748 274.179,371	29.36
131	742.625,748 274.179,371	132	742.636,679 274.171,984	13.193
132	742.636,679 274.171,984	133	742.635,002 274.141,837	30.194
133	742.635,002 274.141,837	134	742.612,375 274.016,642	127.224
134	742.612,375 274.016,642	135	742.642,502 274.006,726	31.717
135	742.642,502 274.006,726	136	742.660,192 273.997,778	19.824
136	742.660,192 273.997,778	137	742.674,661 273.977,682	24.763
137	742.674,661 273.977,682	138	742.678,938 273.966,39	12.075
138	742.678,938 273.966,39	139	742.684,848 273.880,999	85.595
139	742.684,848 273.880,999	140	742.687,561 273.850,61	30.51
140	742.687,561 273.850,61	141	742.686,704 273.833,478	17.154
141	742.686,704 273.833,478	142	742.681,264 273.801,489	32.447
142	742.681,264 273.801,489	143	742.680,204 273.766,118	35.387
143	742.680,204 273.766,118	144	742.679,24 273.750,108	16.039
144	742.679,24 273.750,108	145	742.745,14 273.744,092	66.174
145	742.745,14 273.744,092	146	742.805,28 273.731,183	61.51
146	742.805,28 273.731,183	147	742.840,83 273.722,82	36.52
147	742.840,83 273.722,82	148	742.862,636 273.722,783	21.806
148	742.862,636 273.722,783	149	742.881,27 273.761,177	42.677
149	742.881,27 273.761,177	150	742.904,398 273.808,832	52.971
150	742.904,398 273.808,832	151	742.946,516 273.880,577	83.194
151	742.946,516 273.880,577	152	742.984,848 273.992,545	118.347
152	742.984,848 273.992,545	153	742.990,628 274.017,762	25.871
153	742.990,628 274.017,762	154	743.018,486 274.121,958	107.855
154	743.018,486 274.121,958	155	743.046,046 274.209,132	91.427
155	743.046,046 274.209,132	156	743.060,895 274.279,48	71.899
156	743.060,895 274.279,48	157	743.066,598 274.307,088	28.19
157	743.066,598 274.307,088	158	743.069,273 274.316,517	9.802
158	743.069,273 274.316,517	159	743.072,277 274.319,519	4.247
159	743.072,277 274.319,519	160	743.076,741 274.322,588	5.417
160	743.076,741 274.322,588	161	743.142,269 274.348,734	70.551
161	743.142,269 274.348,734	162	743.350,249 274.431,722	223.926
162	743.350,249 274.431,722	163	743.346,987 274.436,553	5.829
163	743.346,987 274.436,553	164	743.346,493 274.436,345	0.536
164	743.346,493 274.436,345	165	743.246,57 274.394,18	108.455
165	743.246,57 274.394,18	166	743.147,687 274.355,17	106.3
166	743.147,687 274.355,17	167	743.139,6 274.351,98	8.693
167	743.139,6 274.351,98	168	743.137,376 274.351,088	2.397
168	743.137,376 274.351,088	169	743.072,176 274.325,073	70.198
169	743.072,176 274.325,073	170	743.065,71 274.318,61	9.142
170	743.065,71 274.318,61	171	743.063,648 274.311,345	7.552
171	743.063,648 274.311,345	172	743.062,71 274.308,04	3.436
172	743.062,71 274.308,04	1	743.056,978 274.280,29	28.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57524
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846021

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105032 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 705/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105032	2.226	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57524 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105032 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1817.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

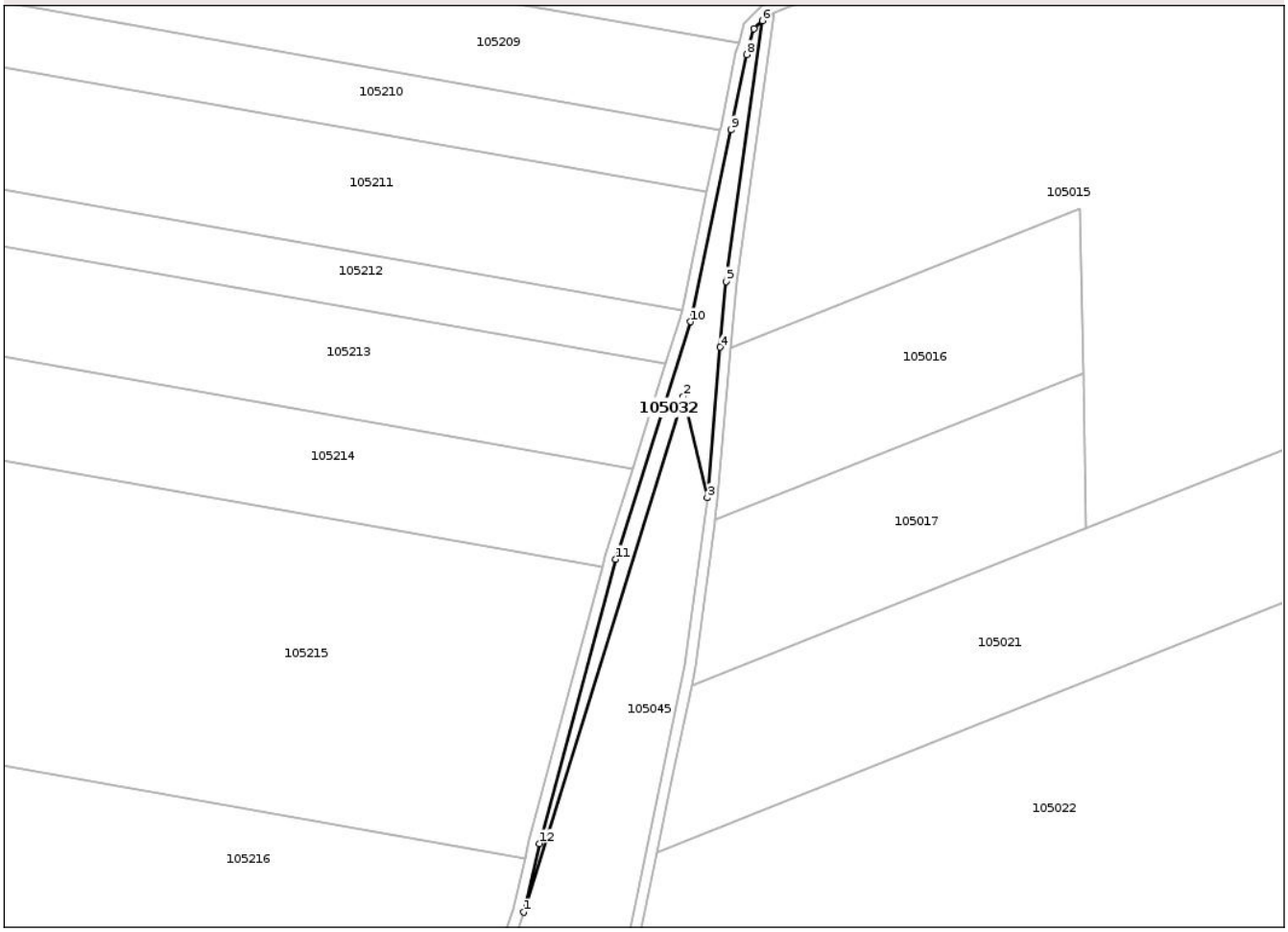
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105032	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.226	-	705/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.984,848 273.992,545	2	743.043,326 274.181,649	197.94
2	743.043,326 274.181,649	3	743.052,086 274.144,615	38.056
3	743.052,086 274.144,615	4	743.056,912 274.199,794	55.39
4	743.056,912 274.199,794	5	743.059,024 274.223,92	24.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.059,024 274.223,92	6	743.072,277 274.319,519	96.514
6	743.072,277 274.319,519	7	743.069,273 274.316,517	4.247
7	743.069,273 274.316,517	8	743.066,598 274.307,088	9.802
8	743.066,598 274.307,088	9	743.060,895 274.279,48	28.19
9	743.060,895 274.279,48	10	743.046,046 274.209,132	71.899
10	743.046,046 274.209,132	11	743.018,486 274.121,958	91.427
11	743.018,486 274.121,958	12	742.990,628 274.017,762	107.855
12	742.990,628 274.017,762	1	742.984,848 273.992,545	25.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57523
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105031 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 705/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105031	785	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57523 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105031 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1816.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105031	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	785	-	705/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.012,33 273.932,51	2	742.973,247 273.836,221	103.919
2	742.973,247 273.836,221	3	742.951,473 273.794,734	46.854
3	742.951,473 273.794,734	4	742.976,853 273.829,654	43.169
4	742.976,853 273.829,654	5	743.000,61 273.879,536	55.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.000,61 273.879,536	1	743.012,33 273.932,51	54.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57522
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460l9

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105030 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 707/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105030	5.340	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57522 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105030 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1815.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

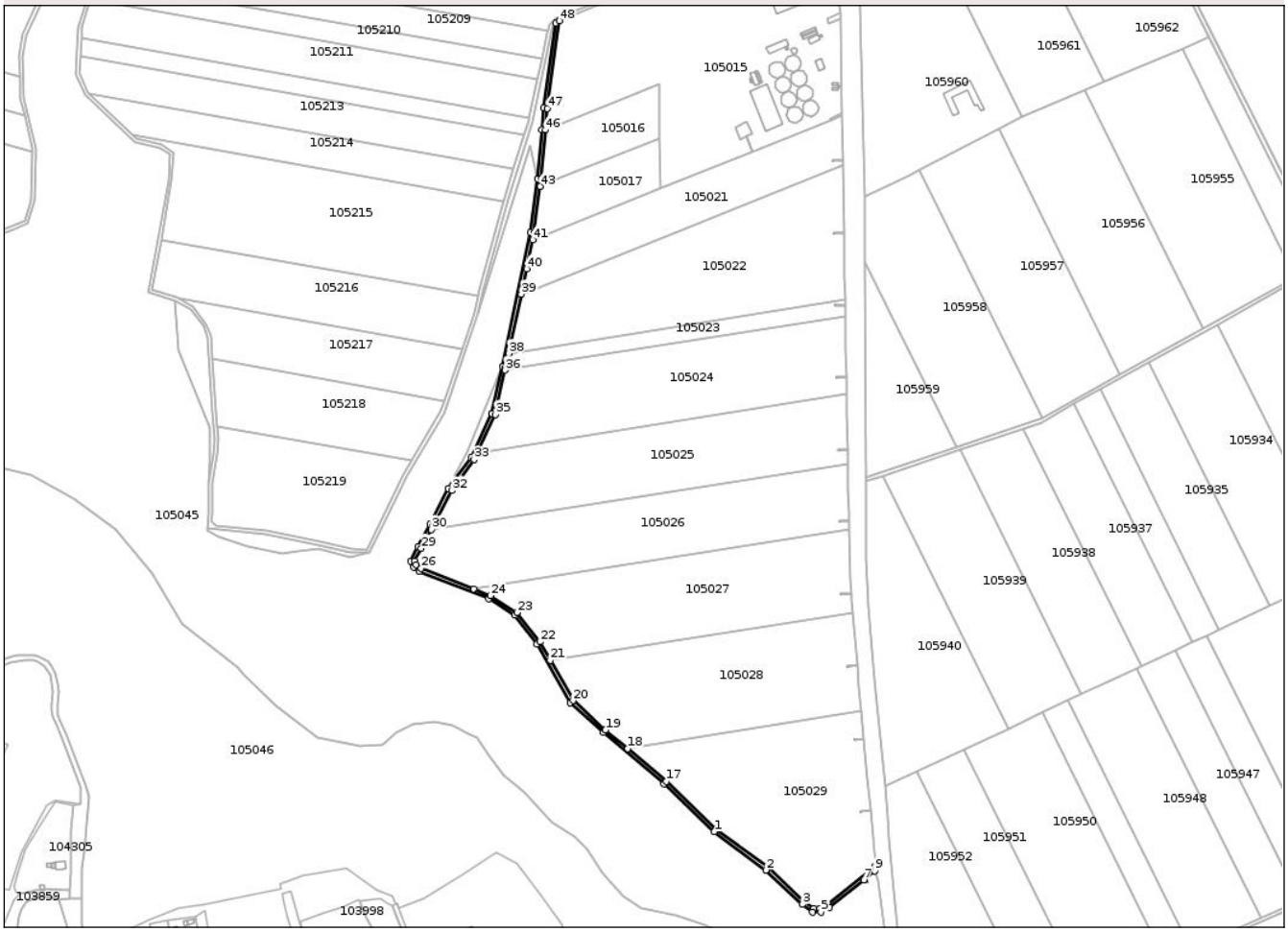
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105030	5.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.340	-	707/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.251,566 273.407,922	2	743.309,712 273.364,632	72.491
4	743.362,395 273.317,466	5	743.371,941 273.317,164	9.551
7	743.420,386 273.353,697	8	743.420,394 273.353,704	0.01
10	743.433,555 273.369,416	11	743.379,447 273.325,917	69.425
13	743.363,817 273.321,423	14	743.353,829 273.329,156	12.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.309,712 273.364,632	3	743.351,239 273.326,102	56.649
5	743.371,941 273.317,164	6	743.381,688 273.322,587	11.154
8	743.420,394 273.353,704	9	743.432,782 273.363,662	15.894
11	743.379,447 273.325,917	12	743.370,962 273.321,197	9.709
14	743.353,829 273.329,156	15	743.312,275 273.367,712	56.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.351,239 273.326,102	4	743.362,395 273.317,466	14.108
6	743.381,688 273.322,587	7	743.420,386 273.353,697	49.653
9	743.432,782 273.363,662	10	743.433,555 273.369,416	5.806
12	743.370,962 273.321,197	13	743.363,817 273.321,423	7.148
15	743.312,275 273.367,712	16	743.254,149 273.410,986	72.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.254,149 273.410,986	17	743.197,582 273.464,81	78.082
17	743.197,582 273.464,81	18	743.153,707 273.501,76	57.361
18	743.153,707 273.501,76	19	743.128,837 273.522,705	32.514
19	743.128,837 273.522,705	20	743.092,072 273.555,92	49.547
20	743.092,072 273.555,92	21	743.066,438 273.601,224	52.054
21	743.066,438 273.601,224	22	743.054,638 273.622,078	23.96
22	743.054,638 273.622,078	23	743.028,676 273.655,038	41.958
23	743.028,676 273.655,038	24	742.998,754 273.674,258	35.562
24	742.998,754 273.674,258	25	742.980,109 273.681,617	20.045
25	742.980,109 273.681,617	26	742.920,701 273.705,064	63.868
26	742.920,701 273.705,064	27	742.915,275 273.709,055	6.736
27	742.915,275 273.709,055	28	742.913,232 273.713,265	4.679
28	742.913,232 273.713,265	29	742.920,698 273.727,489	16.064
29	742.920,698 273.727,489	30	742.931,763 273.748,573	23.811
30	742.931,763 273.748,573	31	742.933,901 273.752,646	4.601
31	742.933,901 273.752,646	32	742.955,015 273.792,875	45.433
32	742.955,015 273.792,875	33	742.980,305 273.827,599	42.957
33	742.980,305 273.827,599	34	742.984,043 273.835,448	8.694
34	742.984,043 273.835,448	35	743.004,418 273.878,228	47.383
35	743.004,418 273.878,228	36	743.015,541 273.928,491	51.48
36	743.015,541 273.928,491	37	743.016,171 273.931,338	2.915
37	743.016,171 273.931,338	38	743.019,556 273.947,457	16.471
38	743.019,556 273.947,457	39	743.033,596 274.014,326	68.327
39	743.033,596 274.014,326	40	743.039,558 274.042,723	29.016
40	743.039,558 274.042,723	41	743.046,459 274.075,589	33.583
41	743.046,459 274.075,589	42	743.047,945 274.082,667	7.232
42	743.047,945 274.082,667	43	743.054,958 274.135,798	53.592
43	743.054,958 274.135,798	44	743.055,022 274.136,29	0.496
44	743.055,022 274.136,29	45	743.056,052 274.144,091	7.869
45	743.056,052 274.144,091	46	743.060,897 274.199,445	55.565
46	743.060,897 274.199,445	47	743.063,0 274.223,47	24.117
47	743.063,0 274.223,47	48	743.076,741 274.322,588	100.066
48	743.076,741 274.322,588	49	743.072,277 274.319,519	5.417
49	743.072,277 274.319,519	50	743.059,024 274.223,92	96.514
50	743.059,024 274.223,92	51	743.056,912 274.199,794	24.218
51	743.056,912 274.199,794	52	743.052,086 274.144,615	55.39
52	743.052,086 274.144,615	53	743.044,0 274.083,34	61.806
53	743.044,0 274.083,34	54	743.012,33 273.932,51	154.119
54	743.012,33 273.932,51	55	743.000,61 273.879,536	54.255
55	743.000,61 273.879,536	56	742.976,853 273.829,654	55.251
56	742.976,853 273.829,654	57	742.951,473 273.794,734	43.169
57	742.951,473 273.794,734	58	742.930,36 273.754,505	45.433
58	742.930,36 273.754,505	59	742.917,156 273.729,348	28.412
59	742.917,156 273.729,348	60	742.908,752 273.713,336	18.083
60	742.908,752 273.713,336	61	742.912,108 273.706,419	7.688
61	742.912,108 273.706,419	62	742.918,749 273.701,534	8.244
62	742.918,749 273.701,534	63	742.996,922 273.670,681	84.041
63	742.996,922 273.670,681	64	743.025,949 273.652,035	34.499
64	743.025,949 273.652,035	65	743.051,307 273.619,842	40.981
65	743.051,307 273.619,842	66	743.088,909 273.553,386	76.357
66	743.088,909 273.553,386	67	743.126,207 273.519,69	50.265
67	743.126,207 273.519,69	68	743.194,912 273.461,828	89.824
68	743.194,912 273.461,828	1	743.251,566 273.407,922	78.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57521
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460 18

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105029 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105029	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101599;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57521 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105029 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1814.	A1
Act Notarial nr. 142, din 27/08/2003 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr. 1334/1358/23-02-1998 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PETRE ANGELA**	
Act Notarial nr. 475, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2498, din 24/08/2012 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

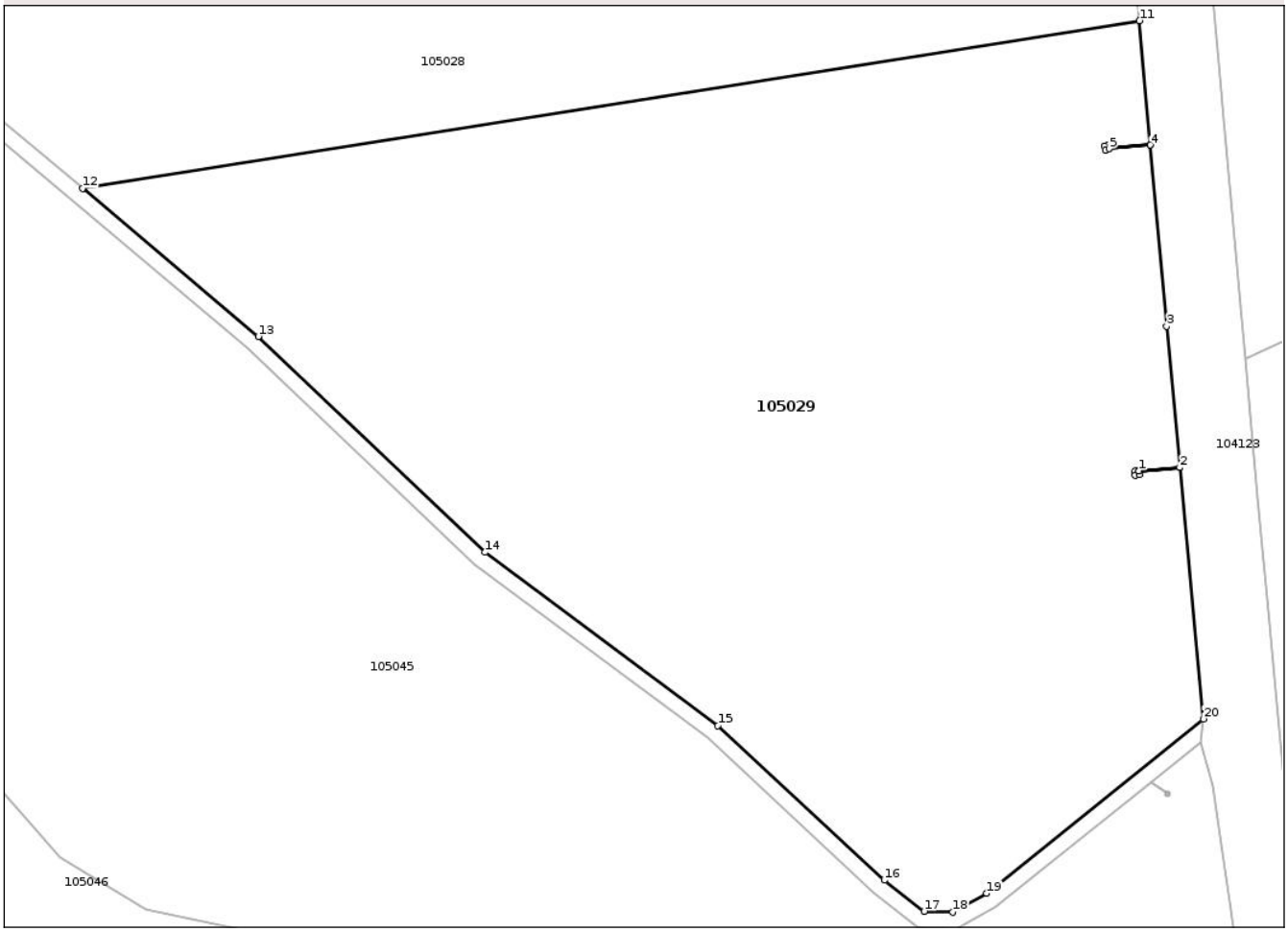
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105029	35.000	imobil inscris in CF sporadic 101599;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	707/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.417,474 273.431,274	2	743.427,674 273.432,099	10.233
3	743.424,366 273.467,352	4	743.420,338 273.512,538	45.365
5	743.410,05 273.511,62	6	743.409,109 273.511,284	1.0
7	743.408,772 273.512,225	8	743.409,714 273.512,562	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.427,674 273.432,099	3	743.424,366 273.467,352	35.408
4	743.420,338 273.512,538	5	743.410,05 273.511,62	10.328
6	743.409,109 273.511,284	7	743.408,772 273.512,225	1.0
8	743.409,714 273.512,562	9	743.410,047 273.511,63	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.410,047 273.511,63	10	743.420,337 273.512,548	10.331
11	743.417,573 273.543,55	12	743.153,707 273.501,76	267.155
13	743.197,582 273.464,81	14	743.254,149 273.410,986	78.082
15	743.312,275 273.367,712	16	743.353,829 273.329,156	56.686
17	743.363,817 273.321,423	18	743.370,962 273.321,197	7.148
19	743.379,447 273.325,917	20	743.433,555 273.369,416	69.425
21	743.427,675 273.432,089	22	743.417,475 273.431,265	10.233
23	743.417,551 273.430,279	24	743.416,554 273.430,197	1.0
25	743.416,478 273.431,194	1	743.417,474 273.431,274	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.420,337 273.512,548	11	743.417,573 273.543,55	31.125
12	743.153,707 273.501,76	13	743.197,582 273.464,81	57.361
14	743.254,149 273.410,986	15	743.312,275 273.367,712	72.466
16	743.353,829 273.329,156	17	743.363,817 273.321,423	12.632
18	743.370,962 273.321,197	19	743.379,447 273.325,917	9.709
20	743.433,555 273.369,416	21	743.427,675 273.432,089	62.948
22	743.417,475 273.431,265	23	743.417,551 273.430,279	0.989
24	743.416,554 273.430,197	25	743.416,478 273.431,194	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57520
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105028 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105028	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102659;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57520 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105028 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1813.	A1
Act Administrativ nr. 18466, din 05/06/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "179" in identificator electronic "102659" si actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect introducerea imobilului in baza grafica	A1
Act Notarial nr. 517, din 09/09/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE GASCAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

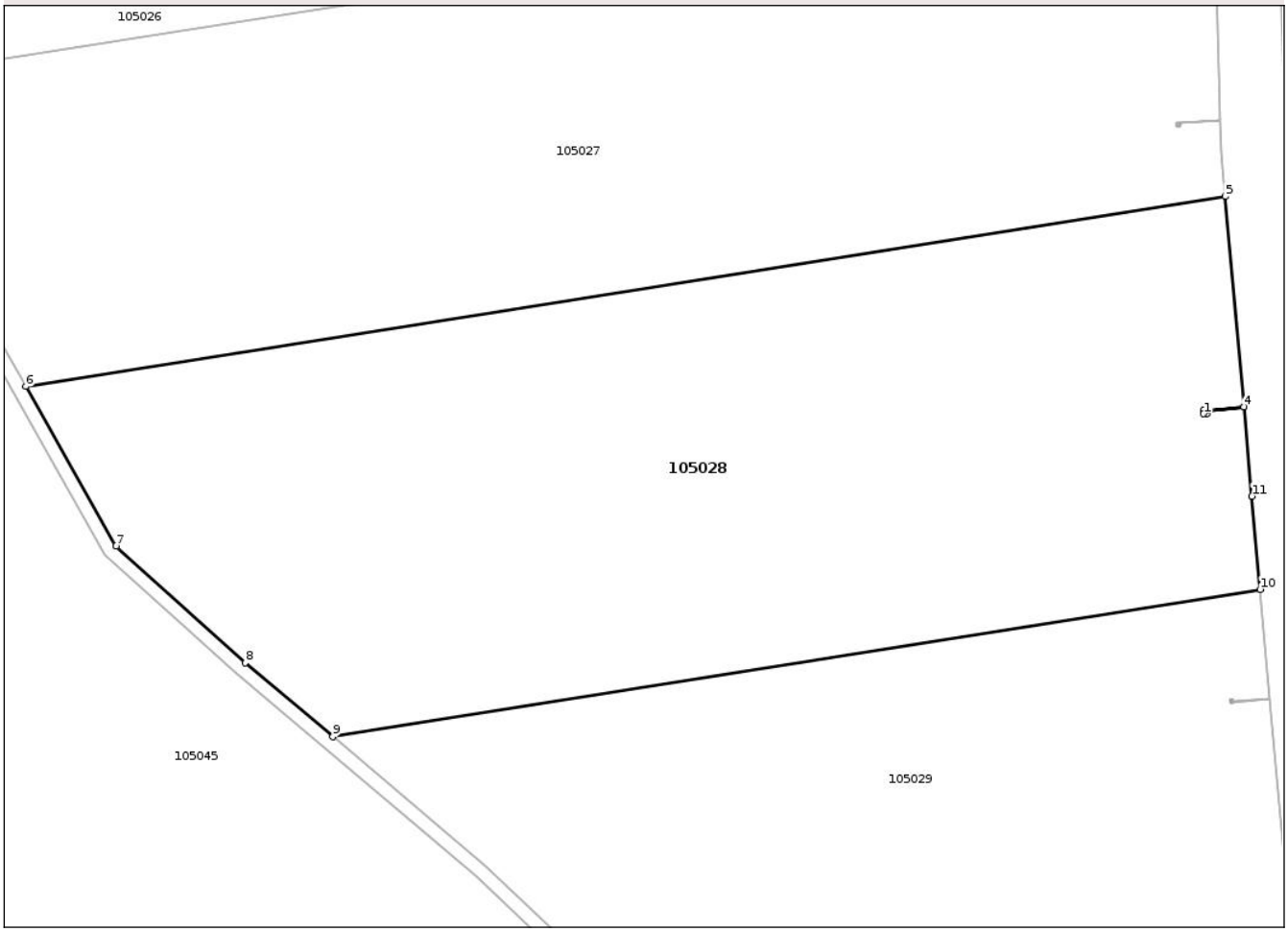
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105028	35.000	imobil inscris in CF sporadic 102659;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	707/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.401,463 273.593,486	2	743.401,463 273.594,486	1.0
2	743.401,463 273.594,486	3	743.402,463 273.594,486	1.0
3	743.402,463 273.594,486	4	743.412,948 273.595,421	10.526
4	743.412,948 273.595,421	5	743.407,613 273.655,257	60.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.407,613 273.655,257	6	743.066,438 273.601,224	345.428
6	743.066,438 273.601,224	7	743.092,072 273.555,92	52.054
7	743.092,072 273.555,92	8	743.128,837 273.522,705	49.547
8	743.128,837 273.522,705	9	743.153,707 273.501,76	32.514
9	743.153,707 273.501,76	10	743.417,573 273.543,55	267.155
10	743.417,573 273.543,55	11	743.415,212 273.570,031	26.586
11	743.415,212 273.570,031	12	743.412,949 273.595,411	25.481
12	743.412,949 273.595,411	13	743.402,463 273.594,476	10.527
13	743.402,463 273.594,476	14	743.402,463 273.593,486	0.99
14	743.402,463 273.593,486	1	743.401,463 273.593,486	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57519
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460l6

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105027 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105027	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57519 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105027 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1812.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1354, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

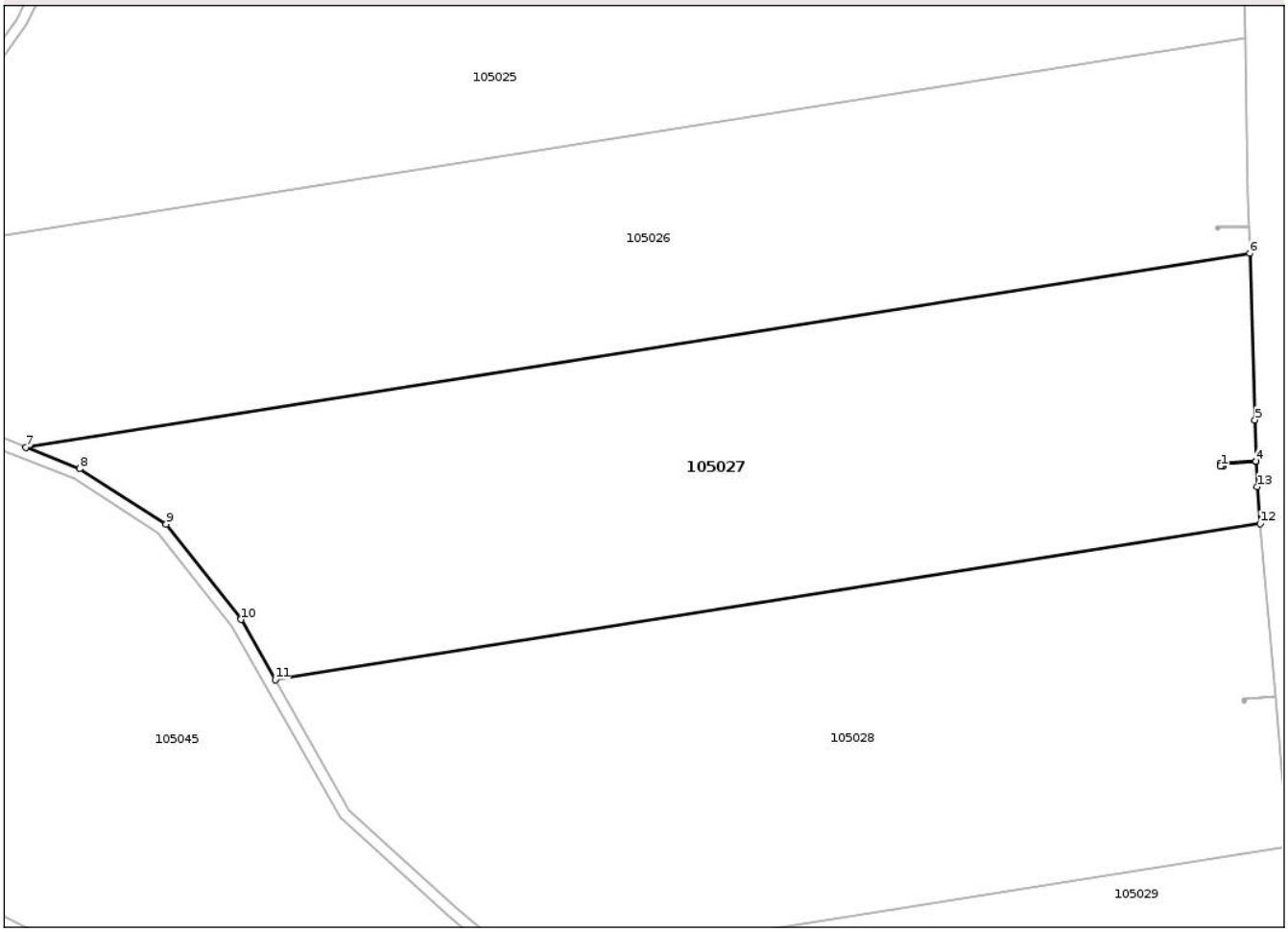
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105027	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	707/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.393,829 273.675,099	2	743.393,773 273.676,097	1.0
2	743.393,773 273.676,097	3	743.394,771 273.676,154	1.0
3	743.394,771 273.676,154	4	743.406,202 273.676,802	11.45
4	743.406,202 273.676,802	5	743.405,757 273.691,084	14.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.405,757 273.691,084	6	743.403,959 273.748,744	57.688
6	743.403,959 273.748,744	7	742.980,109 273.681,617	429.133
7	742.980,109 273.681,617	8	742.998,754 273.674,258	20.045
8	742.998,754 273.674,258	9	743.028,676 273.655,038	35.562
9	743.028,676 273.655,038	10	743.054,638 273.622,078	41.958
10	743.054,638 273.622,078	11	743.066,438 273.601,224	23.96
11	743.066,438 273.601,224	12	743.407,613 273.655,257	345.428
12	743.407,613 273.655,257	13	743.406,477 273.667,994	12.787
13	743.406,477 273.667,994	14	743.406,203 273.676,792	8.802
14	743.406,203 273.676,792	15	743.394,772 273.676,144	11.45
15	743.394,772 273.676,144	16	743.394,828 273.675,155	0.99
16	743.394,828 273.675,155	1	743.393,829 273.675,099	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57518
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460 15

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105026 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105026	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103474;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57518 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105026 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1811.	A1
Act Notarial nr. 102, din 04/10/2019 emis de BNP George Tragone (act administrativ nr 1334/1355 din 23.02.1998, emis de Comisia Judeteana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105026	35.000	imobil inscris in CF sporadic 103474;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	707/4	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.403,673 273.757,93	2	743.403,367 273.767,738	9.813
2	743.403,367 273.767,738	3	743.402,962 273.792,005	24.271
3	743.402,962 273.792,005	4	743.402,442 273.823,116	31.115
4	743.402,442 273.823,116	5	742.931,763 273.748,573	476.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.931,763 273.748,573	6	742.920,698 273.727,489	23.811
6	742.920,698 273.727,489	7	742.913,232 273.713,265	16.064
7	742.913,232 273.713,265	8	742.915,275 273.709,055	4.679
8	742.915,275 273.709,055	9	742.920,701 273.705,064	6.736
9	742.920,701 273.705,064	10	742.980,109 273.681,617	63.868
10	742.980,109 273.681,617	11	743.403,959 273.748,744	429.133
11	743.403,959 273.748,744	12	743.403,673 273.757,92	9.18
12	743.403,673 273.757,92	13	743.393,398 273.757,92	10.275
13	743.393,398 273.757,92	14	743.393,398 273.756,93	0.99
14	743.393,398 273.756,93	15	743.392,398 273.756,93	1.0
15	743.392,398 273.756,93	16	743.392,398 273.757,93	1.0
16	743.392,398 273.757,93	17	743.393,398 273.757,93	1.0
17	743.393,398 273.757,93	1	743.403,673 273.757,93	10.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57517
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105025 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105025	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103369;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57517 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105025 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1810.	A1
Act Administrativ nr. 18472, din 05/06/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "265" in identificator electronic "103369" si actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect introducerea imobilului in baza grafica	A1
Act Notarial nr. 517, din 09/09/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE GASCAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

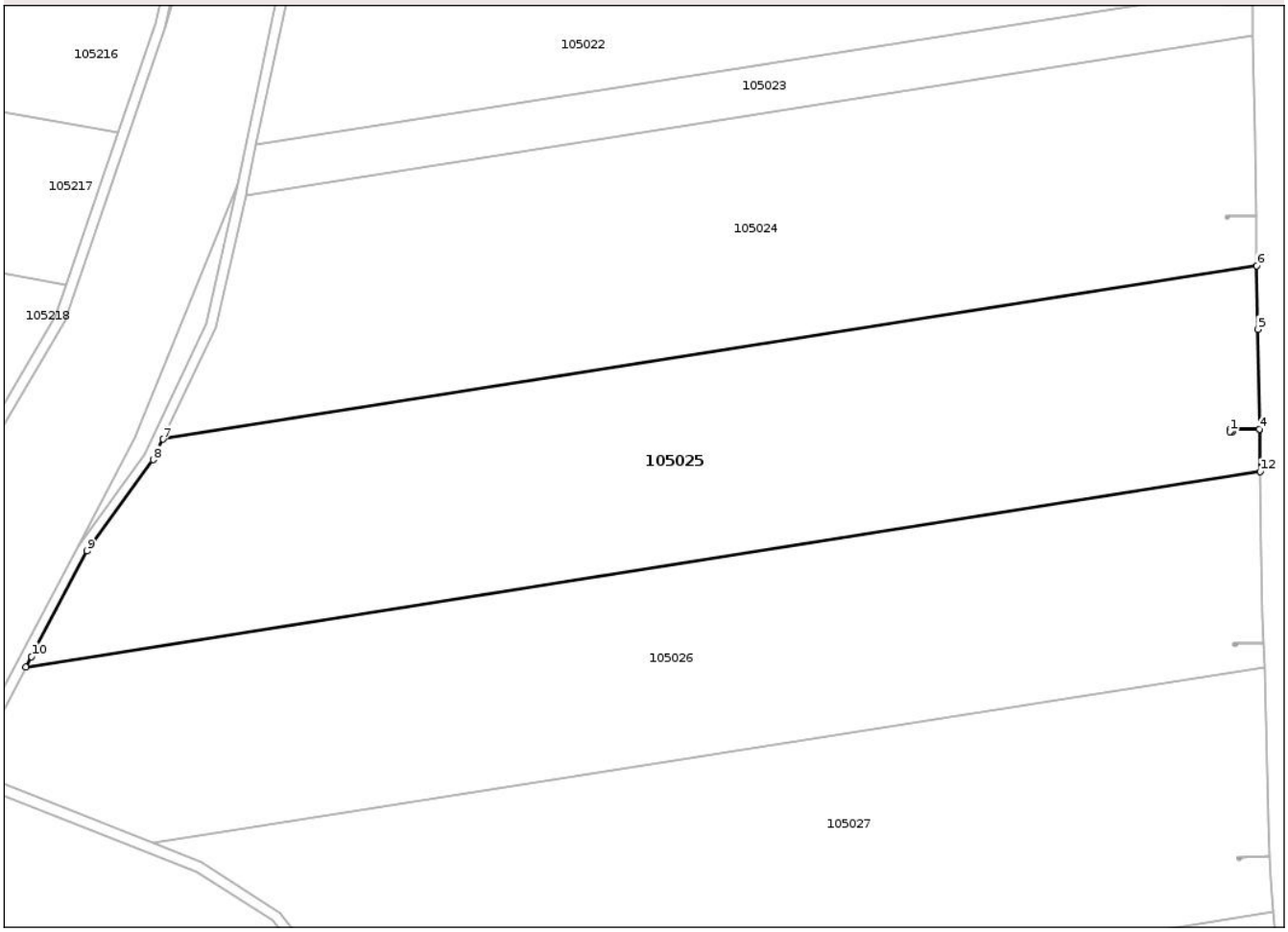
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105025	35.000	imobil inscris in CF sporadic 103369;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	707/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.390,901 273.838,249	2	743.390,901 273.839,249	1.0
2	743.390,901 273.839,249	3	743.391,901 273.839,249	1.0
3	743.391,901 273.839,249	4	743.402,172 273.839,249	10.271
4	743.402,172 273.839,249	5	743.401,537 273.877,279	38.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.401,537 273.877,279	6	743.401,132 273.901,504	24.229
6	743.401,132 273.901,504	7	742.984,043 273.835,448	422.287
7	742.984,043 273.835,448	8	742.980,305 273.827,599	8.694
8	742.980,305 273.827,599	9	742.955,015 273.792,875	42.957
9	742.955,015 273.792,875	10	742.933,901 273.752,646	45.433
10	742.933,901 273.752,646	11	742.931,763 273.748,573	4.601
11	742.931,763 273.748,573	12	743.402,442 273.823,116	476.545
12	743.402,442 273.823,116	13	743.402,172 273.839,239	16.125
13	743.402,172 273.839,239	14	743.391,901 273.839,239	10.271
14	743.391,901 273.839,239	15	743.391,901 273.838,249	0.99
15	743.391,901 273.838,249	1	743.390,901 273.838,249	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57516
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846013

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105024 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105024	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103852;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57516 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105024 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1809.	A1
Act Notarial nr. 3652, din 11/08/2022 emis de Tragone George (ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B3	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al GÂSCAN ELENA Intreprindere Individuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

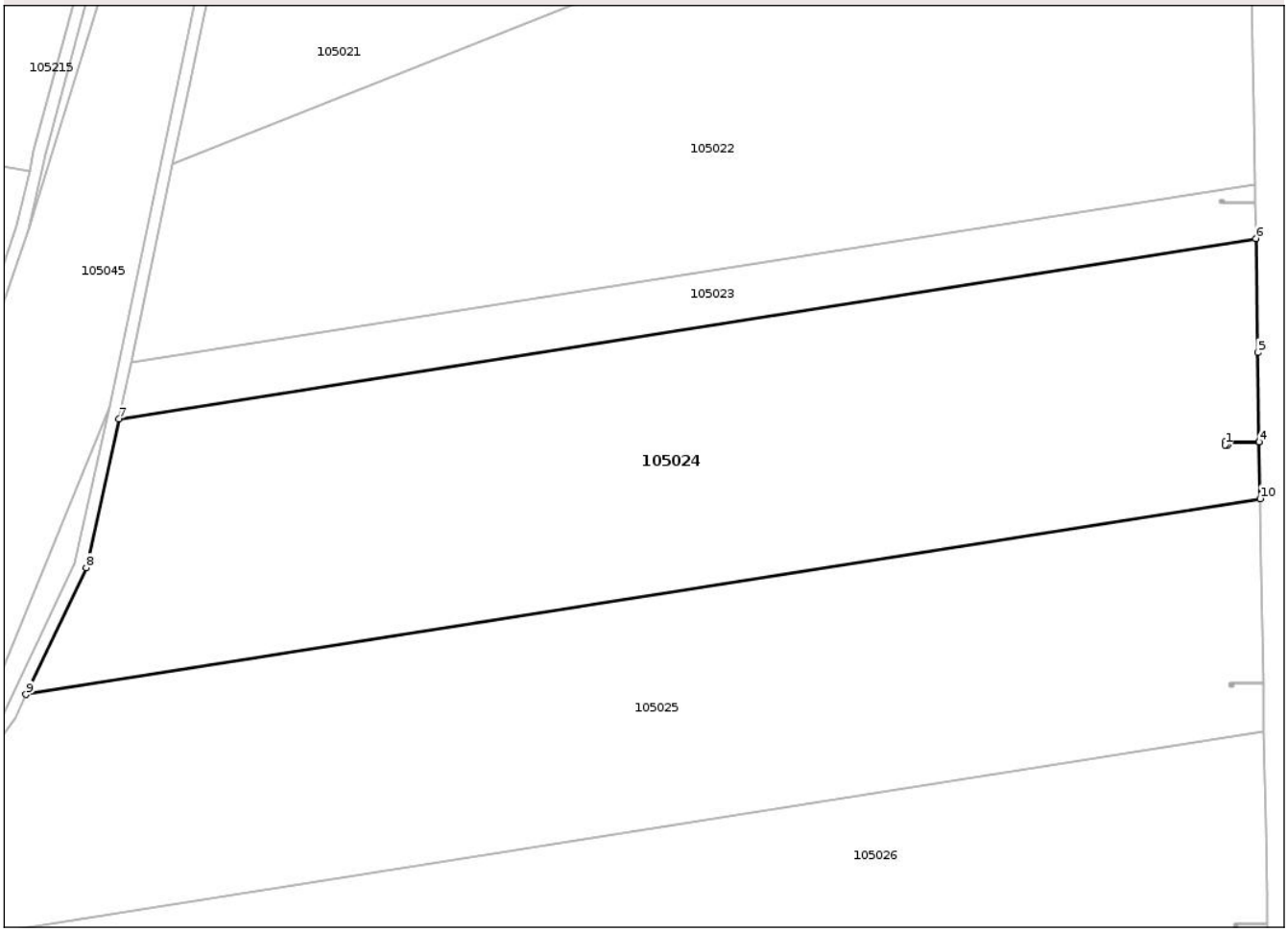
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105024	35.000	imobil inscris in CF sporadic 103852;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	707/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.389,204 273.919,666	2	743.389,204 273.920,666	1.0
2	743.389,204 273.920,666	3	743.390,204 273.920,666	1.0
3	743.390,204 273.920,666	4	743.400,812 273.920,666	10.608
4	743.400,812 273.920,666	5	743.400,308 273.950,834	30.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.400,308 273.950,834	6	743.399,664 273.989,327	38.498
6	743.399,664 273.989,327	7	743.015,541 273.928,491	388.911
7	743.015,541 273.928,491	8	743.004,418 273.878,228	51.48
8	743.004,418 273.878,228	9	742.984,043 273.835,448	47.383
9	742.984,043 273.835,448	10	743.401,132 273.901,504	422.287
10	743.401,132 273.901,504	11	743.400,812 273.920,656	19.155
11	743.400,812 273.920,656	12	743.390,204 273.920,656	10.608
12	743.390,204 273.920,656	13	743.390,204 273.919,666	0.99
13	743.390,204 273.919,666	1	743.389,204 273.919,666	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57515
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846012

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105023 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105023	7.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103551;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57515 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105023 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1808.	A1
Act Notarial nr. 2514, din 05/09/2005 emis de Boruna Chirata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARTIN MARIA**	
Act Notarial nr. 38, din 02/05/2020 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MARTIN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LĂȚEA MONICA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MARTIN EDUARD-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

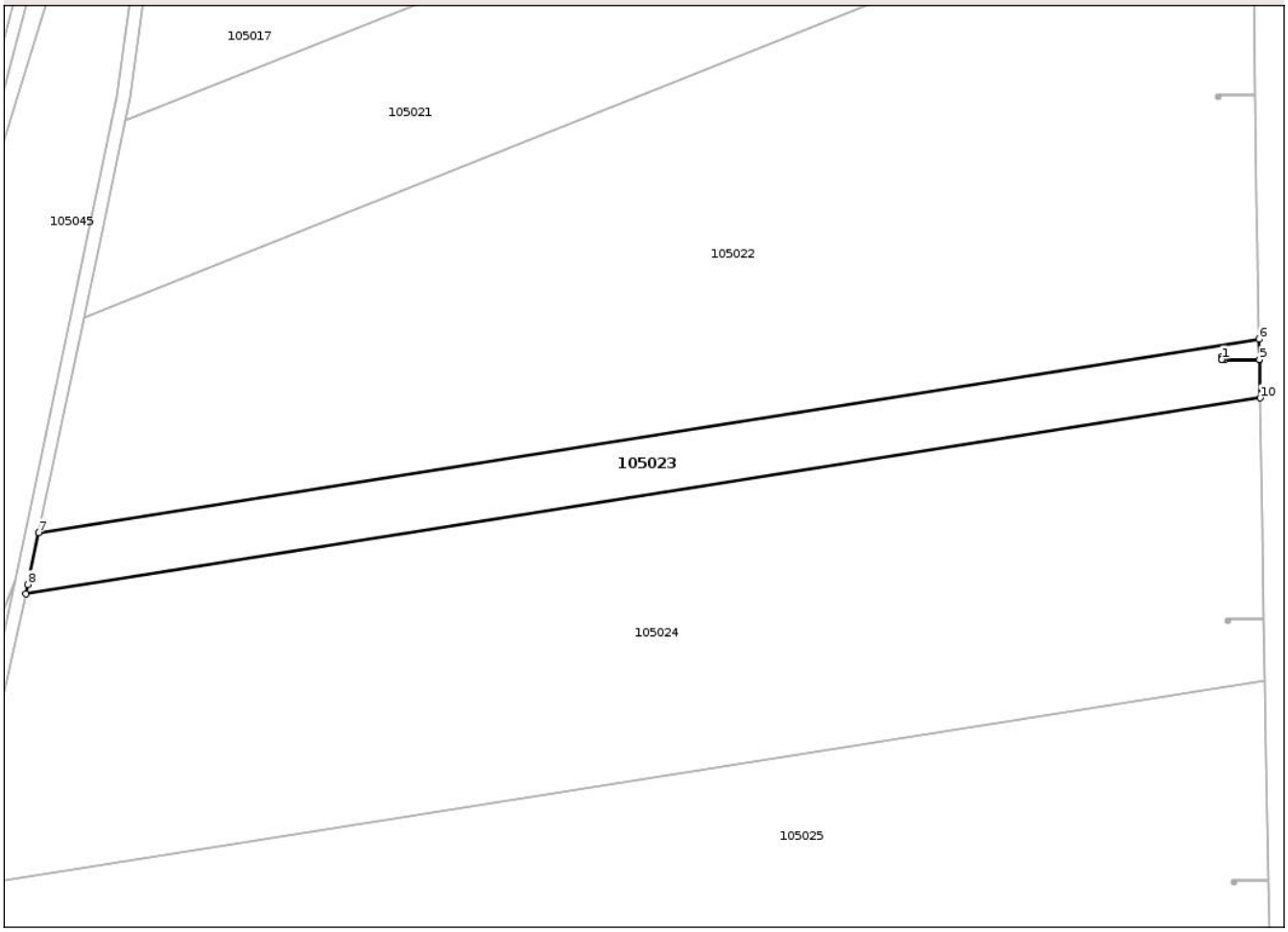
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105023	7.000	imobil inscris in CF sporadic 103551;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	707/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.387,661 274.001,275	2	743.387,661 274.002,275	1.0
2	743.387,661 274.002,275	3	743.388,661 274.002,275	1.0
3	743.388,661 274.002,275	4	743.388,661 274.001,285	0.99
4	743.388,661 274.001,285	5	743.399,465 274.001,285	10.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.399,465 274.001,285	6	743.399,359 274.007,608	6.324
6	743.399,359 274.007,608	7	743.019,556 273.947,457	384.537
7	743.019,556 273.947,457	8	743.016,171 273.931,338	16.471
8	743.016,171 273.931,338	9	743.015,541 273.928,491	2.915
9	743.015,541 273.928,491	10	743.399,664 273.989,327	388.911
10	743.399,664 273.989,327	11	743.399,465 274.001,275	11.95
11	743.399,465 274.001,275	12	743.388,661 274.001,275	10.804
12	743.388,661 274.001,275	1	743.387,661 274.001,275	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57514
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846011

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105022 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105022	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103926; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 8100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57514 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105022 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1807.	A1
Act Notarial nr. 49, din 31/05/2022 emis de BNI PUFAN IRINA (act administrativ nr 2448 din 20.03.2006, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

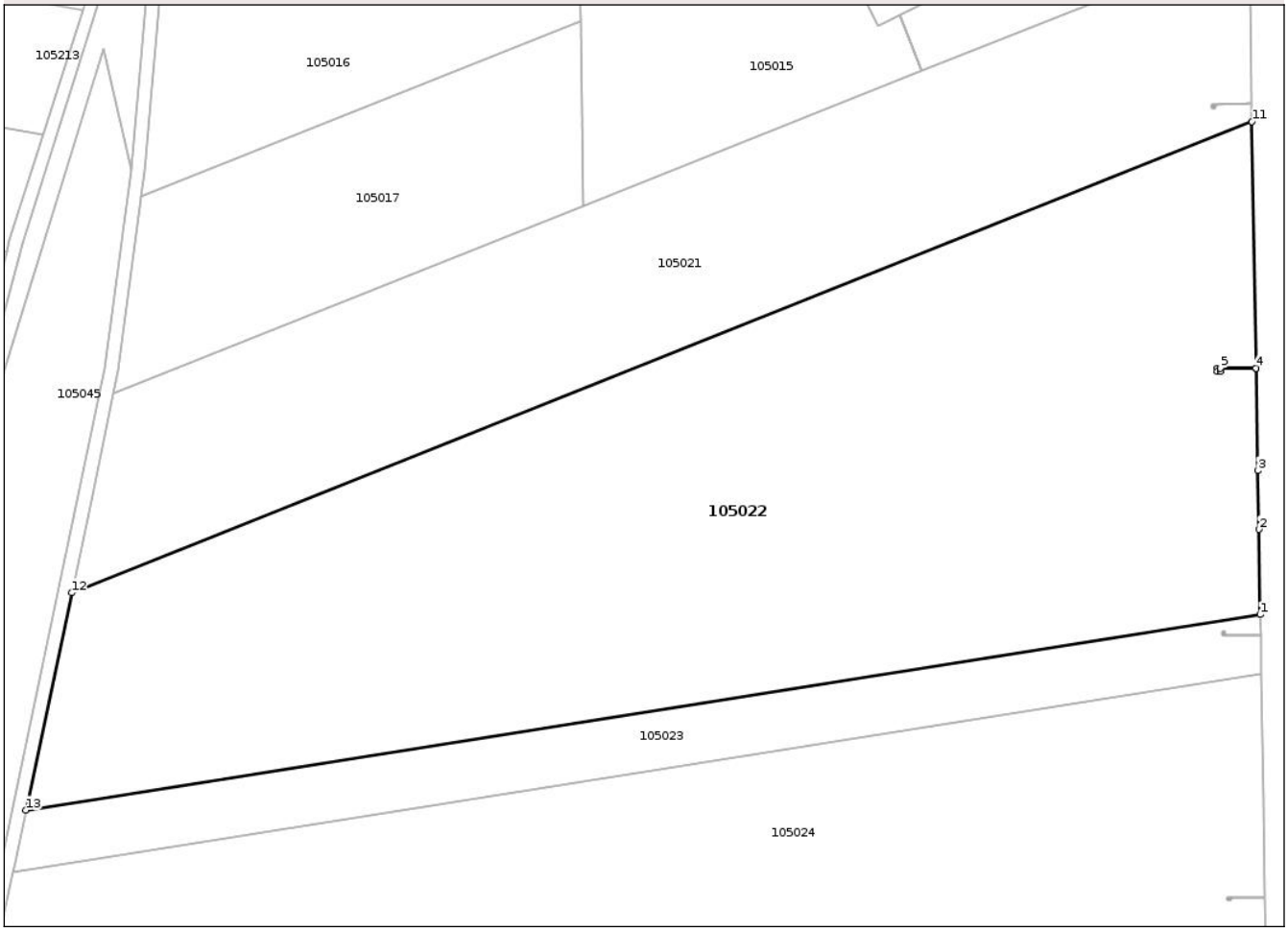
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105022	40.000	imobil inscris in CF sporadic 103926; Pe teren exista vegetatie forestiera in suprafata de 8100 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	707/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.399,359 274.007,608	2	743.398,92 274.033,866	26.261
2	743.398,92 274.033,866	3	743.398,618 274.051,954	18.091
3	743.398,618 274.051,954	4	743.398,092 274.083,438	31.488
4	743.398,092 274.083,438	5	743.387,076 274.083,438	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.387,076 274.083,438	6	743.387,076 274.082,448	0.99
6	743.387,076 274.082,448	7	743.386,076 274.082,448	1.0
7	743.386,076 274.082,448	8	743.386,076 274.083,448	1.0
8	743.386,076 274.083,448	9	743.387,076 274.083,448	1.0
9	743.387,076 274.083,448	10	743.398,092 274.083,448	11.015
10	743.398,092 274.083,448	11	743.396,825 274.159,255	75.818
11	743.396,825 274.159,255	12	743.033,596 274.014,326	391.076
12	743.033,596 274.014,326	13	743.019,556 273.947,457	68.327
13	743.019,556 273.947,457	1	743.399,359 274.007,608	384.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57513
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846010

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105021 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105021	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104002;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57513 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105021 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1806.	A1
Act Notarial nr. 75, din 28/05/2012 emis de BNP CRISTINA BUDEI (act notarial nr 1239 din 08.05.2023, emis de NP Streanga Ioana;act administrativ nr 1334/1353 din 23.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETTE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARGEŞEANU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

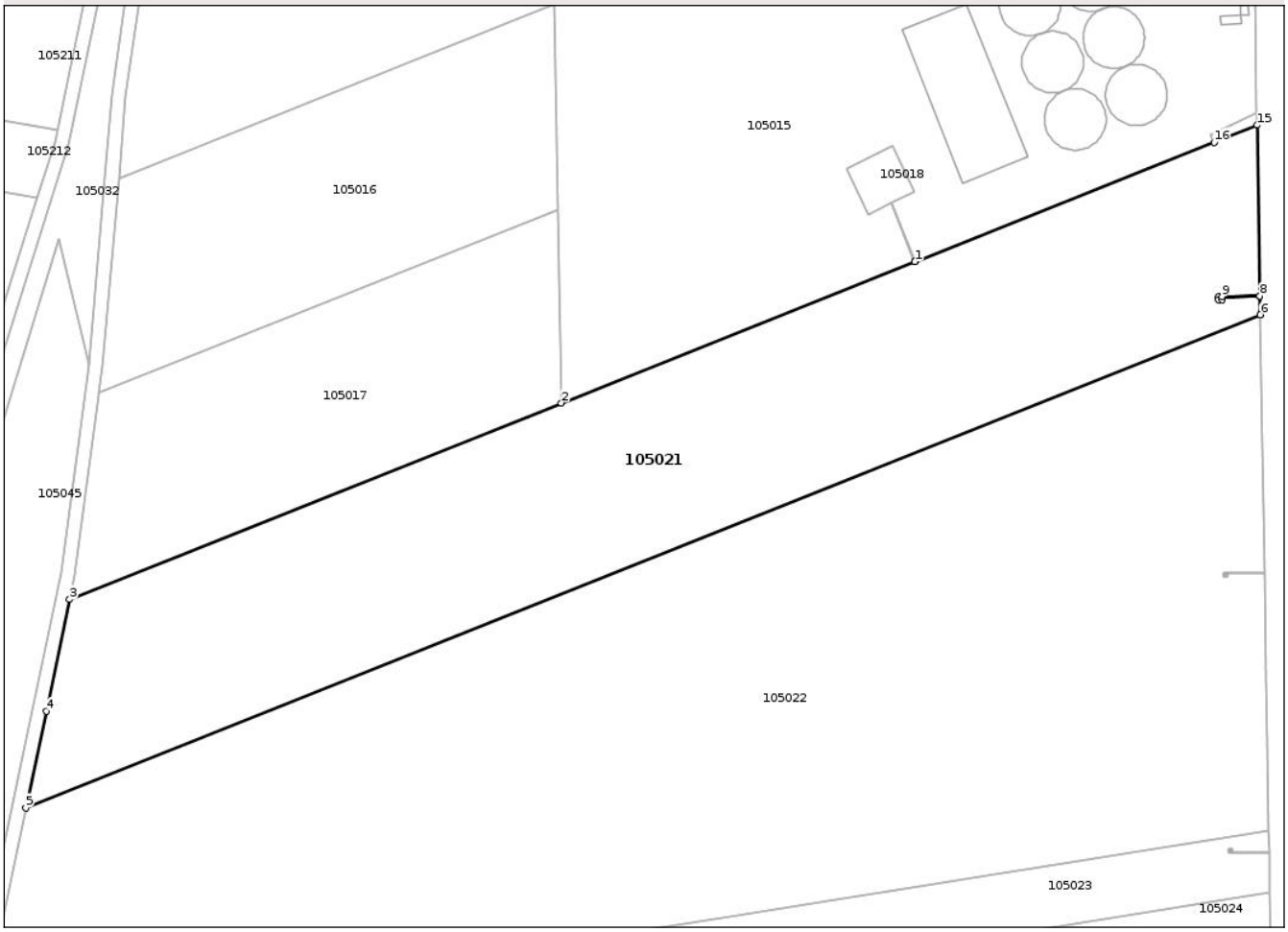
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105021	20.000	imobil inscris in CF sporadic 104002;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	707/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.295,215 274.174,843	2	743.191,13 274.133,313	112.064
2	743.191,13 274.133,313	3	743.046,459 274.075,589	155.762
3	743.046,459 274.075,589	4	743.039,558 274.042,723	33.583
4	743.039,558 274.042,723	5	743.033,596 274.014,326	29.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.033,596 274.014,326	6	743.396,825 274.159,255	391.076
6	743.396,825 274.159,255	7	743.396,825 274.159,279	0.023
7	743.396,825 274.159,279	8	743.396,733 274.164,762	5.484
8	743.396,733 274.164,762	9	743.385,568 274.164,576	11.167
9	743.385,568 274.164,576	10	743.385,568 274.163,586	0.99
10	743.385,568 274.163,586	11	743.384,568 274.163,586	1.0
11	743.384,568 274.163,586	12	743.384,568 274.164,586	1.0
12	743.384,568 274.164,586	13	743.385,568 274.164,586	1.0
13	743.385,568 274.164,586	14	743.396,733 274.164,772	11.167
14	743.396,733 274.164,772	15	743.395,894 274.215,014	50.249
15	743.395,894 274.215,014	16	743.383,243 274.209,966	13.621
16	743.383,243 274.209,966	17	743.295,224 274.174,847	94.767
17	743.295,224 274.174,847	1	743.295,215 274.174,843	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57512
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846009

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105020 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/10 LOT 3/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105020	40	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101766;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57512 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105020 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1805.	A1
Act Notarial nr. 2530, din 02/08/2012 emis de BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101766 a imobilului cu numarul cadastral 101766/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10610 (identificator electronic 100792) inscris in cartea funciara 11299 (identificator electronic 100792);	A1
Act Notarial nr. 602, din 31/05/2010 emis de BNP Andrei Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C."MAGURA SILOZ"S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57512 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C1	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, uz și servitute de sub C.1,2,3 din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA în E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA	A1
C2	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, uz și servitute de sub C.1,2,3, din E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in în RETELE ELECTRICE DOBROGEA SA	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A**	
C4	Intabulare, drept de UZ, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A**	
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A**	

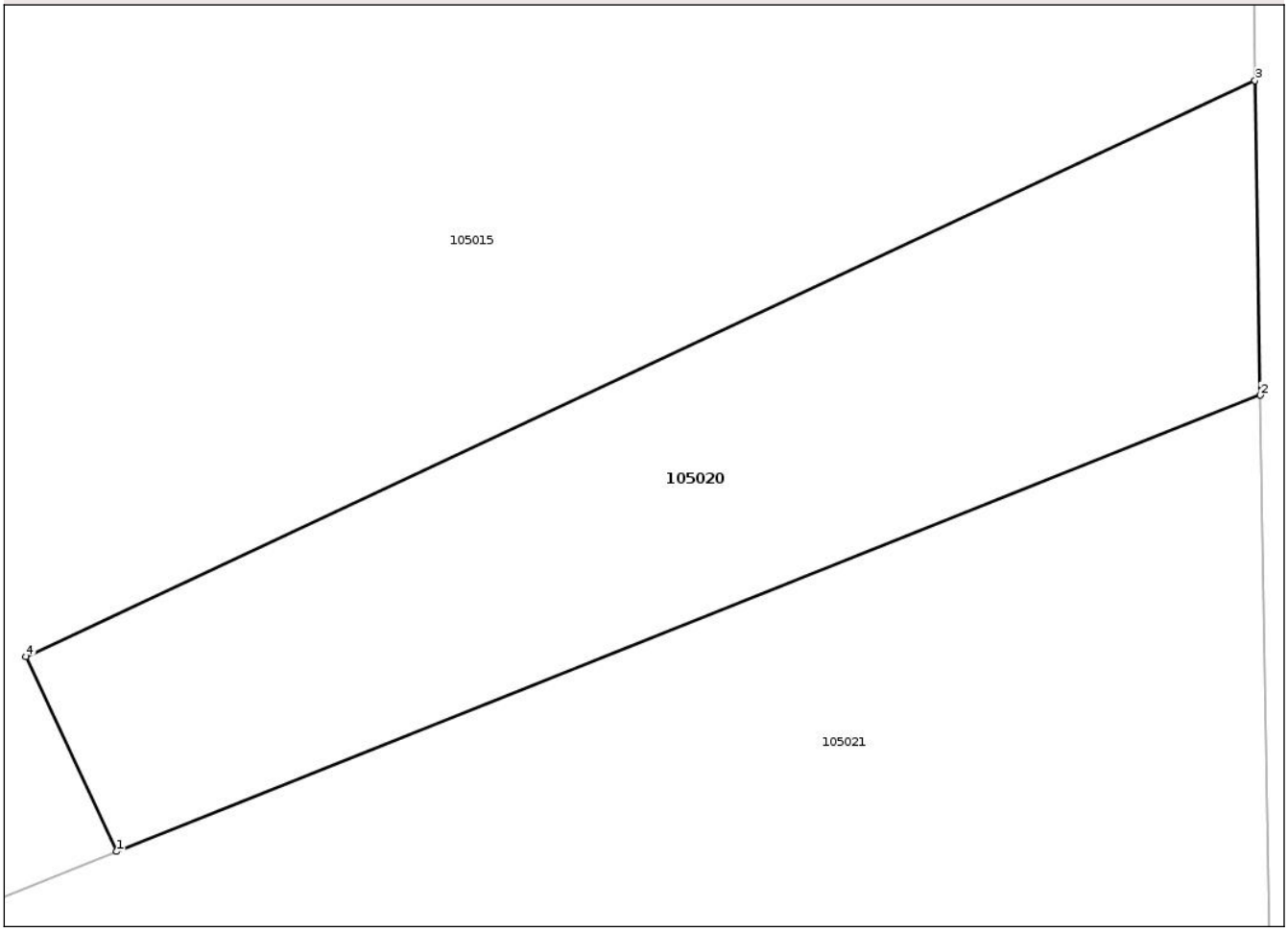
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105020	40	imobil inscris in CF sporadic 101766;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40	-	707/10LOT3/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.383,243 274.209,966	2	743.395,894 274.215,014	13.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.395,894 274.215,014	3	743.395,836 274.218,497	3.483
3	743.395,836 274.218,497	4	743.382,237 274.212,124	15.018
4	743.382,237 274.212,124	1	743.383,243 274.209,966	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57511
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846008

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105019 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/10 LOT 3/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105019	104	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101765;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57511 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105019 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1804.	A1
Act Notarial nr. 2530, din 02/08/2012 emis de BNP CRISTINA BUDEI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101765 a imobilului cu numarul cadastral 101765/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10610 (identificator electronic 100792) inscris in cartea funciara 11299 (identificator electronic 100792);	A1
Act Notarial nr. 602, din 31/05/2010 emis de BNP Andrei Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C."MAGURA SILOZ"S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57511 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC);		
C1	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, uz și servitute de sub C.1,2,3 din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA în E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA	A1
C2	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie, uz și servitute de sub C.1,2,3, din E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA in în RETELE ELECTRICE DOBROGEA SA	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A**	
C4	Intabulare, drept de UZ, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A**	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlu de fuziune prin absorbtie	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A**	

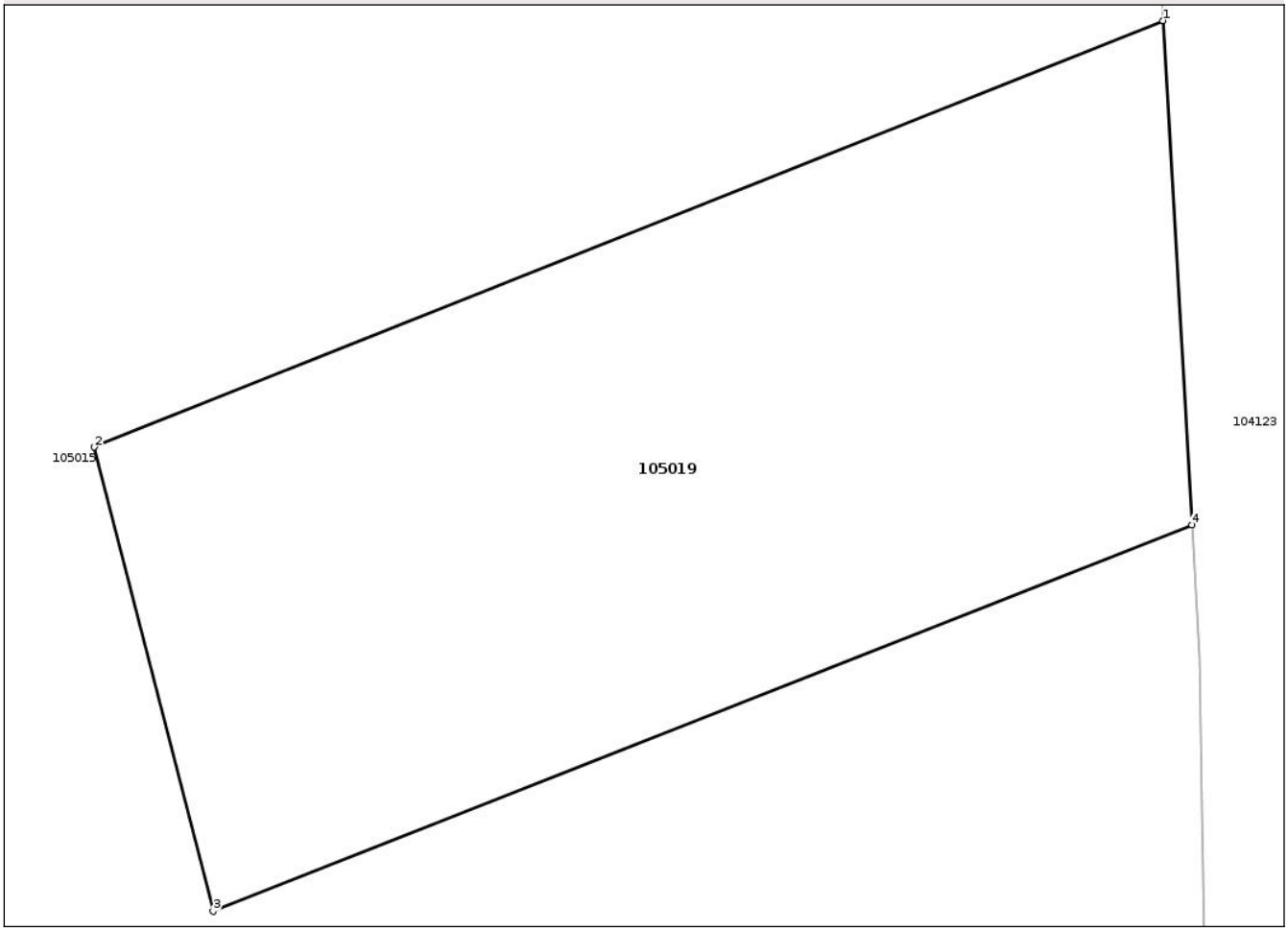
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105019	104	imobil inscris in CF sporadic 101765;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	104	-	707/10LOT3/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.393,584 274.331,307	2	743.378,567 274.325,315	16.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.378,567 274.325,315	3	743.380,236 274.318,794	6.731
3	743.380,236 274.318,794	4	743.393,993 274.324,221	14.789
4	743.393,993 274.324,221	1	743.393,584 274.331,307	7.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57510
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846007

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105018 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/10, lot 3/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105018	225	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103769; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57510 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105018 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1803.	A1
Act Notarial nr. 495, din 03/06/2022 emis de LAZAR Oana Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 103769 a imobilului cu numarul cadastral 103769/UAT Independența, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101764 inscris in cartea funciara 101764;	A1
Act Notarial nr. 602, din 31/05/2010 emis de BNP Andrei Octavian (act de dezmembrare autentificat sub nr. 2530/02.08.2012- BNP Cristina Budei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101764/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 14364 din 09/08/2012; pozitie transcrisa din CF 100792/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 10021 din 09/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

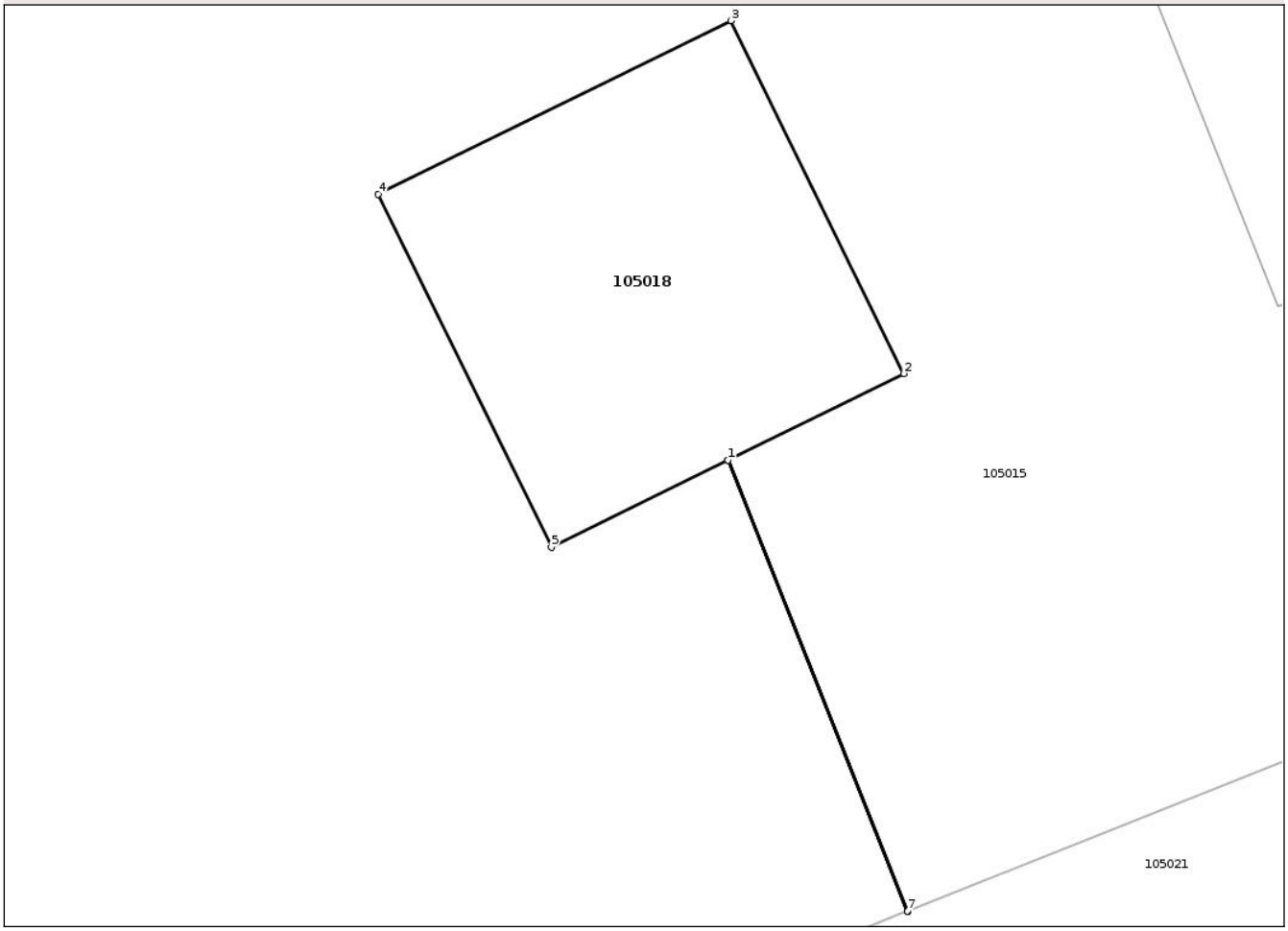
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105018	225	imobil inscris in CF sporadic 103769; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	225	-	707/10, lot 3/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.288,358 274.192,055	2	743.295,077 274.195,364	7.49
2	743.295,077 274.195,364	3	743.288,47 274.208,828	14.998
3	743.288,47 274.208,828	4	743.275,014 274.202,201	14.999
4	743.275,014 274.202,201	5	743.281,621 274.188,737	14.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.281,621 274.188,737	6	743.288,349 274.192,05	7.5
6	743.288,349 274.192,05	7	743.295,215 274.174,843	18.527
7	743.295,215 274.174,843	8	743.295,224 274.174,847	0.01
8	743.295,224 274.174,847	1	743.288,358 274.192,055	18.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57509
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846006

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105017 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/10, lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105017	8.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100791;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57509 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105017 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1802.	A1
Act Notarial nr. 3089, din 30/09/2009 emis de BNP ANDREI O.;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11298 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10609 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10548 din cartea funciara nr. 11226 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 602, din 31/05/2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

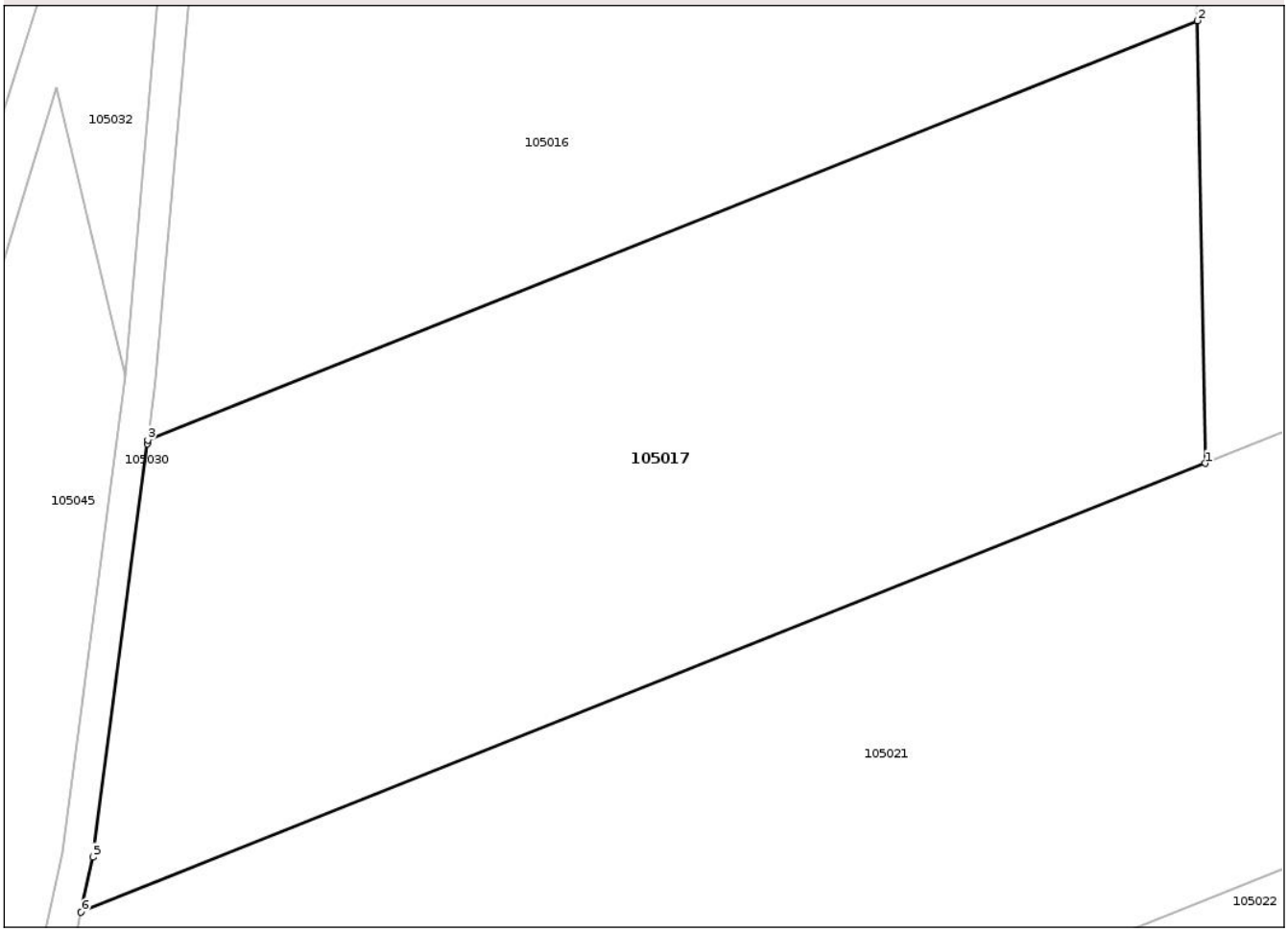
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105017	8.000	imobil inscris in CF sporadic 100791;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	707/10, lot 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.191,13 274.133,313	2	743.190,178 274.190,217	56.912
2	743.190,178 274.190,217	3	743.055,022 274.136,29	145.516
3	743.055,022 274.136,29	4	743.054,958 274.135,798	0.496
4	743.054,958 274.135,798	5	743.047,945 274.082,667	53.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.047,945 274.082,667	6	743.046,459 274.075,589	7.232
6	743.046,459 274.075,589	1	743.191,13 274.133,313	155.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57508
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846005

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105016 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/10, lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105016	8.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100790;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57508 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105016 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1801.	A1
Act Notarial nr. 3089, din 30/09/2009 emis de BNP ANDREI O.;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11297 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10608 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10548 din cartea funciara nr. 11226 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 143, din 10/12/2019 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARGEȘANU RADA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARGEȘANU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARGEȘANU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ARGEȘANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

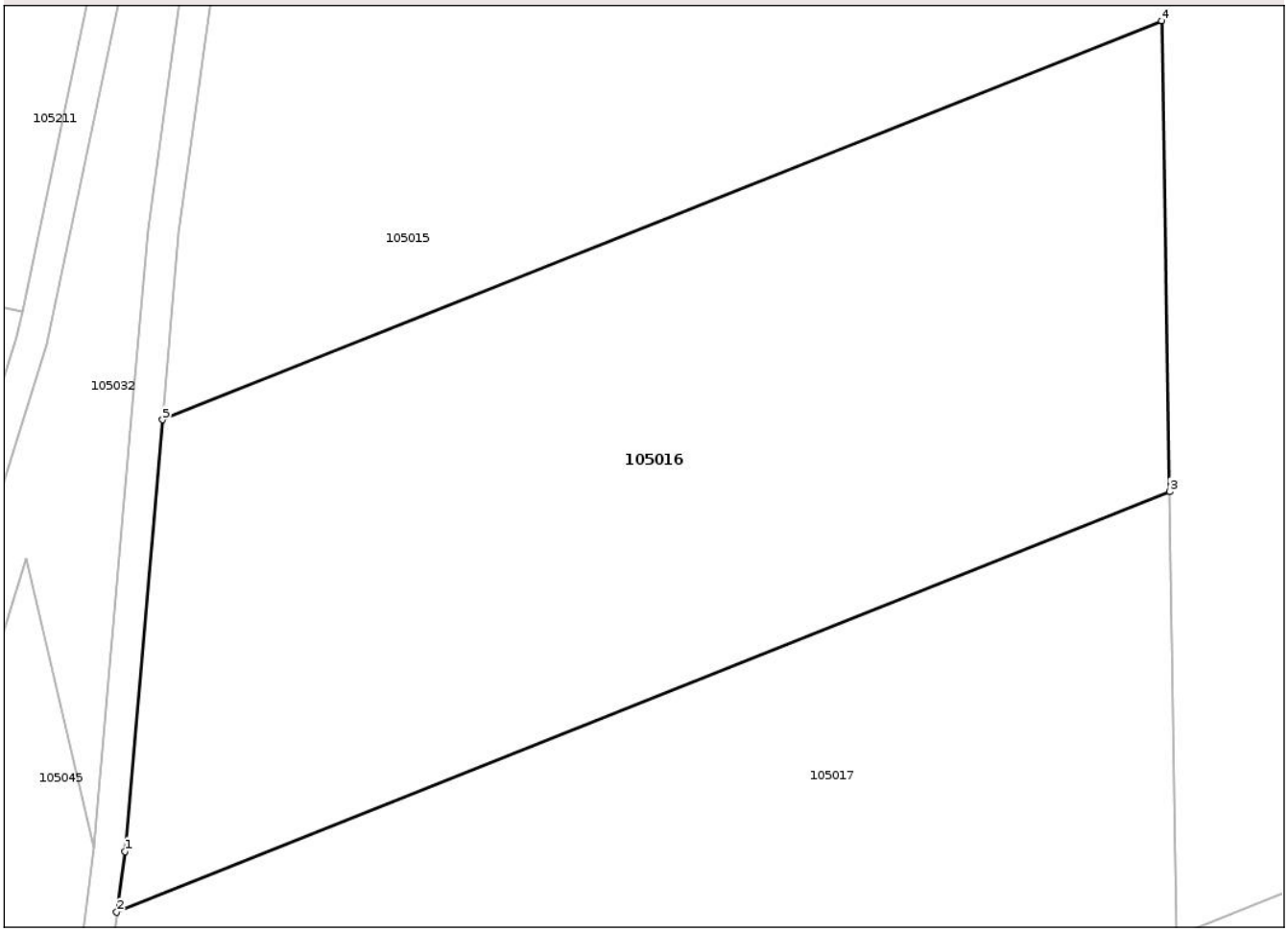
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105016	8.000	imobil inscris in CF sporadic 100790;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	707/10 lot 1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.056,052 274.144,091	2	743.055,022 274.136,29	7.869
2	743.055,022 274.136,29	3	743.190,178 274.190,217	145.516
3	743.190,178 274.190,217	4	743.189,166 274.250,625	60.416
4	743.189,166 274.250,625	5	743.060,897 274.199,445	138.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.060,897 274.199,445	1	743.056,052 274.144,091	55.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57507
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846004

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105015 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/10, LOT 3/1/1+A 707/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105015	59.931	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103902;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105015-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CANTAR/BASCULA
A1.2	105015-C2	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CANTAR/BASCULA
A1.3	105015-C3	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CONTAINERE ADMINISTRATIE, P+1E, EDIFICATE DIN METAL IN ANUL 2013
A1.4	105015-C4	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CABINA POARTA, PARTER
A1.5	105015-C5	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; PLATFORMA GPL
A1.6	105015-C6	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; SOPRON PROTECTIE FOSA DESCARCARE, PARTER, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.7	105015-C7	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.8	105015-C8	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.9	105015-C9	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.10	105015-C10	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.11	105015-C11	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.12	105015-C12	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.13	105015-C13	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.14	105015-C14	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.15	105015-C15	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SILOZ TAMPON, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.16	105015-C16	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; USCATOR
A1.17	105015-C17	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MOARA, EDIFICATA DIN METAL IN ANUL 2013
A1.18	105015-C18	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SILOZ MATERIE PRIMA, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.19	105015-C19	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SILOZ MATERIE PRIMA, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.20	105015-C20	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SILOZ MATERIE PRIMA, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.21	105015-C21	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SILOZ MATERIE PRIMA, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.22	105015-C22	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; SILOZ PRODUS FINIT, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.23	105015-C23	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; SILOZ PRODUS FINIT, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.24	105015-C24	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:993 mp; SOPRON, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.25	105015-C25	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONTAINER DEPOZITARE, PARTER

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.26	105015-C26	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CONTAINER DEPOZITARE, PARTER
A1.27	105015-C27	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONTAINER DEPOZITARE, PARTER
A1.28	105015-C28	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3225 mp; S. construita desfasurata:3225 mp; ANEXA DEPOZITARE CEREALE, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 105015 Comuna/Oraş/Municipiu: Independența

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57507 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105015 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1800.	A1
Act Notarial nr. 1019, din 21/09/2022 emis de LAZAR Oana Laura;		
B2	Se infiinteaza cf. 103902 a imobilului cu nr. cad. 103902/Independența ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.101642cf.101642;~- nr.cad.103768cf.103768;	A1
Act Notarial nr. 995, din 10/03/2022 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101642/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 10063 din 14/03/2022;	
Act Notarial nr. 495, din 03/06/2022 emis de LAZAR Oana Laura;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 103768 a imobilului cu numarul cadastral 103768 / UAT Independența, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101764 inscris in cartea funciara 101764;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103768/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 21289 din 06/06/2022;	
Act Notarial nr. 602, din 31/05/2010 emis de BNP Andrei Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103768/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 21289 din 06/06/2022; pozitie transcrisa din CF 101764/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 14364 din 09/08/2012; pozitie transcrisa din CF 100792/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 10021 din 09/06/2010;	
Act Administrativ nr. 32, din 26/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA;		
B6	se notează autorizația de construire nr.32 din 26.07.2023, emisă de Consiliul Județean Constanța, având ca obiect construire anexă depozitare cereale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
Act Administrativ nr. 3, din 08/04/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 244, din 02/07/2025 emis de SC EXPERT CAD PROIECT SRL;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C28 "ANEXA DEPOZITARE CEREALE, PARTER" in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
Act Administrativ nr. 5, din 06/10/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI INDEPENDENTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103768/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 21289 din 06/06/2022; pozitie transcrisa din CF 101764/Independența, inscrisa prin incheierea nr. 18702 din 06/08/2014;	
Act Administrativ nr. 3, din 08/04/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 244, din 02/07/2025 emis de SC EXPERT CAD PROIECT SRL;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.28

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 1/1	A1.28
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

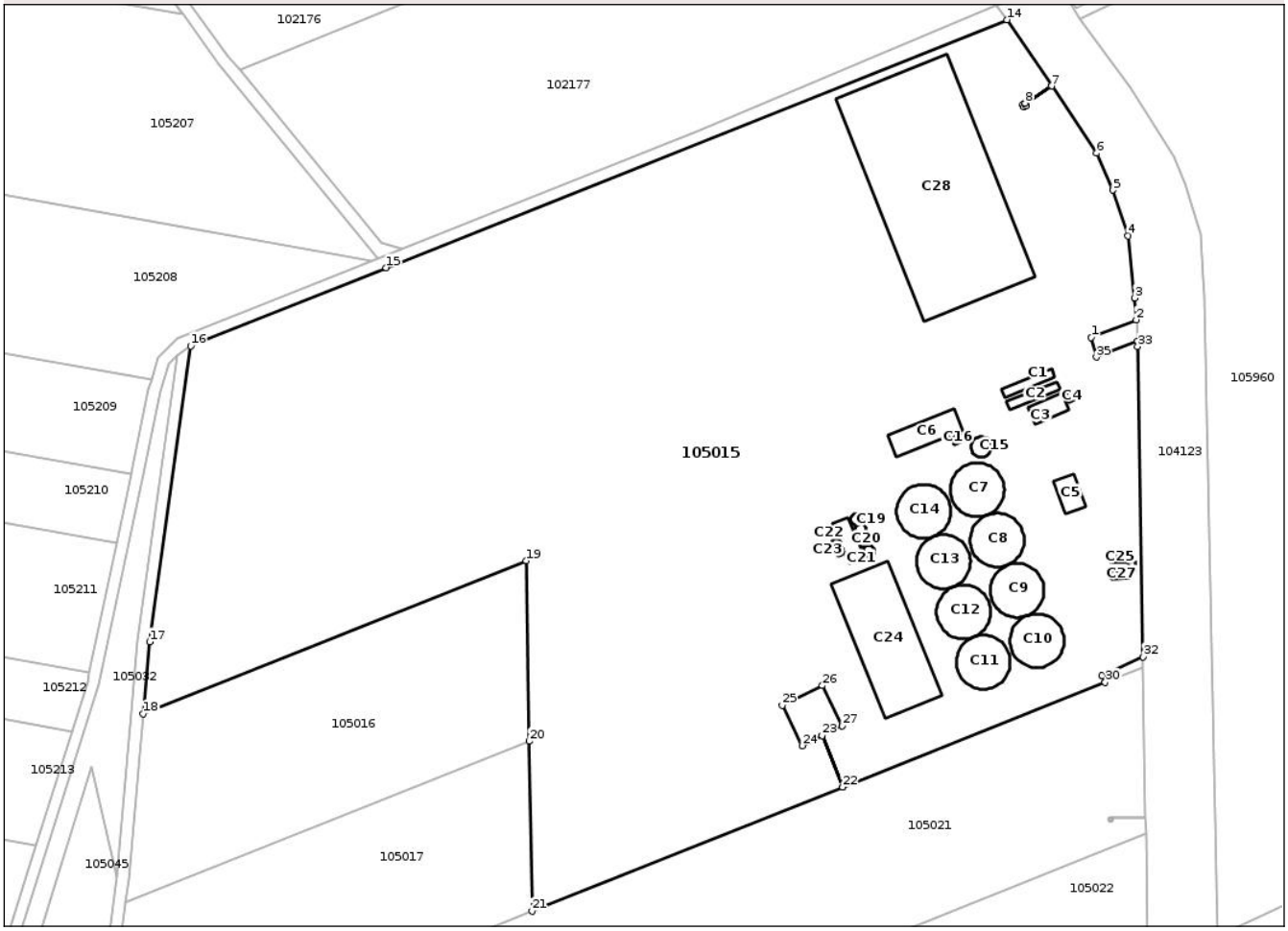
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105015	59.931	imobil inscris in CF sporadic 103902;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11.856	-	707/10, LOT3/1/1+A 707/11	-	Teren partial imprejmuit
2	arabil	NU	48.075	-	707/10, LOT3/1/1+A 707/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105015-C1	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; CANTAR/BASCULA
A1.2	105015-C2	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; CANTAR/BASCULA
A1.3	105015-C3	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; CONTAINERE ADMINISTRATIE, P+1E, EDIFICATE DIN METAL IN ANUL 2013
A1.4	105015-C4	constructii anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CABINA POARTA, PARTER

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	105015-C5	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; PLATFORMA GPL
A1.6	105015-C6	constructii industriale si edilitare	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; SOPRON PROTECTIE FOSA DESCARCARE, PARTER, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.7	105015-C7	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.8	105015-C8	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.9	105015-C9	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.10	105015-C10	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.11	105015-C11	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.12	105015-C12	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.13	105015-C13	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.14	105015-C14	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; SILOZ, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.15	105015-C15	constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; SILOZ TAMPON, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.16	105015-C16	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; USCATOR
A1.17	105015-C17	constructii industriale si edilitare	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; MOARA, EDIFICATA DIN METAL IN ANUL 2013
A1.18	105015-C18	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; SILOZ MATERIE PRIMA, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.19	105015-C19	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; SILOZ MATERIE PRIMA, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.20	105015-C20	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; SILOZ MATERIE PRIMA, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.21	105015-C21	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; SILOZ MATERIE PRIMA, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.22	105015-C22	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; SILOZ PRODUS FINIT, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.23	105015-C23	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; SILOZ PRODUS FINIT, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.24	105015-C24	constructii industriale si edilitare	993	Cu acte	S. construita la sol:993 mp; SOPRON, EDIFICAT DIN METAL IN ANUL 2013
A1.25	105015-C25	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; CONTAINER DEPOZITARE, PARTER
A1.26	105015-C26	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; CONTAINER DEPOZITARE, PARTER
A1.27	105015-C27	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; CONTAINER DEPOZITARE, PARTER
A1.28	105015-C28	constructii anexa	3.225	Cu acte	S. construita la sol:3225 mp; S. construita desfasurata:3225 mp; ANEXA DEPOZITARE CEREALE, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.378,567 274.325,315	2	743.393,584 274.331,307	16.168
3	743.393,164 274.338,576	4	743.390,864 274.359,36	20.911
5	743.385,872 274.374,703	6	743.380,403 274.387,064	13.517
7	743.365,237 274.409,525	8	743.356,386 274.403,814	10.534
9	743.356,923 274.402,982	10	743.356,083 274.402,44	1.0
11	743.355,541 274.403,28	12	743.356,381 274.403,822	1.0
13	743.365,232 274.409,533	14	743.350,249 274.431,722	26.774
15	743.142,269 274.348,734	16	743.076,741 274.322,588	70.551
17	743.063,0 274.223,47	18	743.060,897 274.199,445	24.117
19	743.189,166 274.250,625	20	743.190,178 274.190,217	60.416
21	743.191,13 274.133,313	22	743.295,215 274.174,843	112.064
23	743.288,349 274.192,05	24	743.281,621 274.188,737	7.5
25	743.275,014 274.202,201	26	743.288,47 274.208,828	14.999
27	743.295,077 274.195,364	28	743.288,358 274.192,055	7.49
29	743.295,224 274.174,847	30	743.383,243 274.209,966	94.767
31	743.382,237 274.212,124	32	743.395,836 274.218,497	15.018
33	743.394,1 274.322,367	34	743.393,993 274.324,221	1.857
35	743.380,236 274.318,794	1	743.378,567 274.325,315	6.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.393,584 274.331,307	3	743.393,164 274.338,576	7.281
4	743.390,864 274.359,36	5	743.385,872 274.374,703	16.135
6	743.380,403 274.387,064	7	743.365,237 274.409,525	27.102
8	743.356,386 274.403,814	9	743.356,923 274.402,982	0.99
10	743.356,083 274.402,44	11	743.355,541 274.403,28	1.0
12	743.356,381 274.403,822	13	743.365,232 274.409,533	10.533
14	743.350,249 274.431,722	15	743.142,269 274.348,734	223.926
16	743.076,741 274.322,588	17	743.063,0 274.223,47	100.066
18	743.060,897 274.199,445	19	743.189,166 274.250,625	138.103
20	743.190,178 274.190,217	21	743.191,13 274.133,313	56.912
22	743.295,215 274.174,843	23	743.288,349 274.192,05	18.527
24	743.281,621 274.188,737	25	743.275,014 274.202,201	14.998
26	743.288,47 274.208,828	27	743.295,077 274.195,364	14.998
28	743.288,358 274.192,055	29	743.295,224 274.174,847	18.527
30	743.383,243 274.209,966	31	743.382,237 274.212,124	2.38
32	743.395,836 274.218,497	33	743.394,1 274.322,367	103.885
34	743.393,993 274.324,221	35	743.380,236 274.318,794	14.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57506
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968460000

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105014 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela CCn 2013/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105014	3.708	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57506 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105014 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 851.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

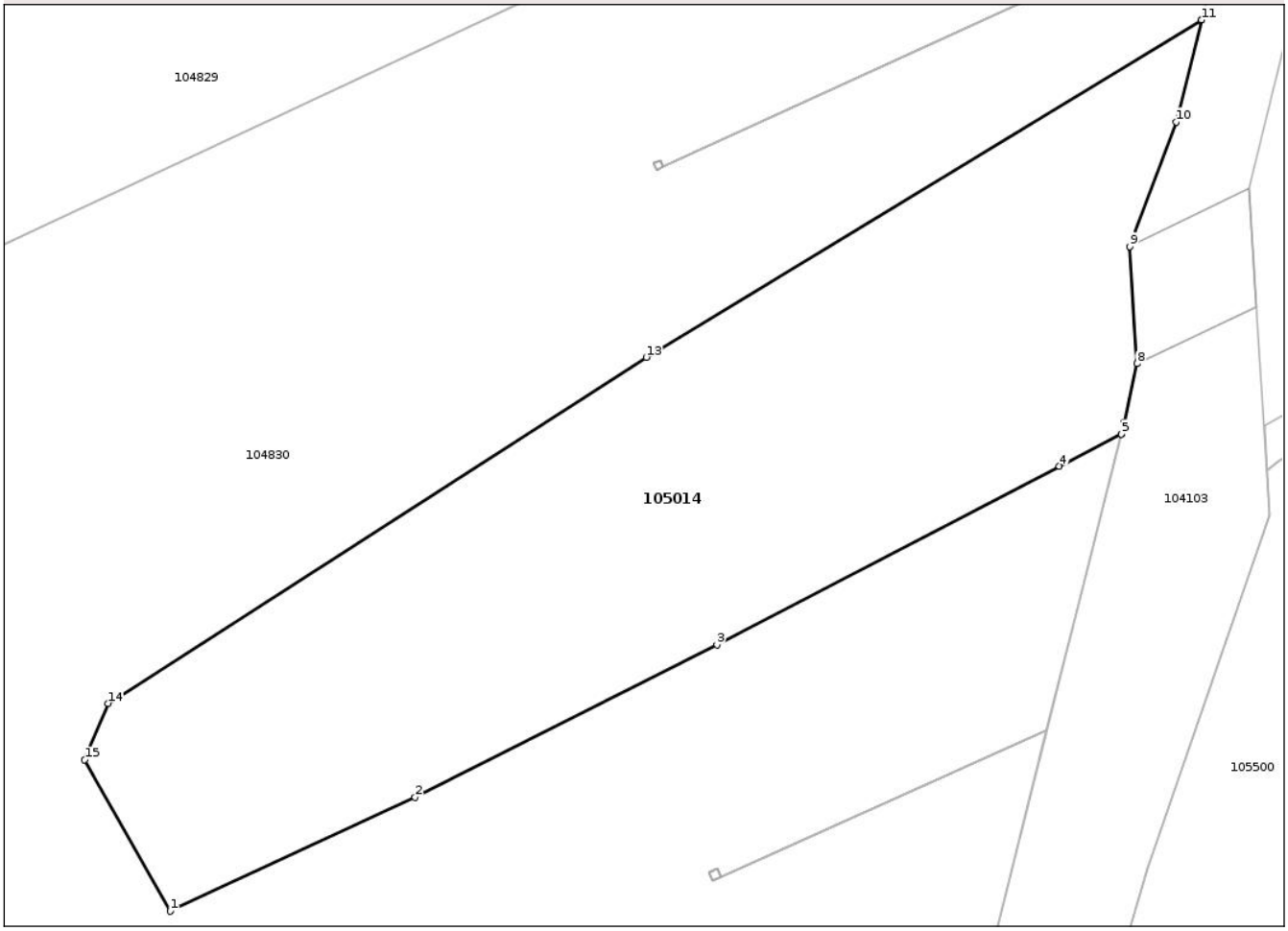
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105014	3.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.708	-	2013/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.661,566 270.833,951	2	748.687,799 270.846,134	28.923
2	748.687,799 270.846,134	3	748.720,112 270.862,454	36.201
3	748.720,112 270.862,454	4	748.756,77 270.881,57	41.342
4	748.756,77 270.881,57	5	748.763,442 270.885,002	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.763,442 270.885,002	6	748.763,455 270.885,054	0.055
6	748.763,455 270.885,054	7	748.763,76 270.886,262	1.245
7	748.763,76 270.886,262	8	748.765,102 270.892,534	6.414
8	748.765,102 270.892,534	9	748.764,322 270.905,061	12.551
9	748.764,322 270.905,061	10	748.769,307 270.918,387	14.228
10	748.769,307 270.918,387	11	748.772,017 270.929,302	11.247
11	748.772,017 270.929,302	12	748.772,023 270.929,325	0.023
12	748.772,023 270.929,325	13	748.712,546 270.893,218	69.579
13	748.712,546 270.893,218	14	748.654,901 270.856,194	68.51
14	748.654,901 270.856,194	15	748.652,383 270.850,141	6.556
15	748.652,383 270.850,141	1	748.661,566 270.833,951	18.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57505
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845999

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105013 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105013	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105013-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57505 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105013 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 850.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

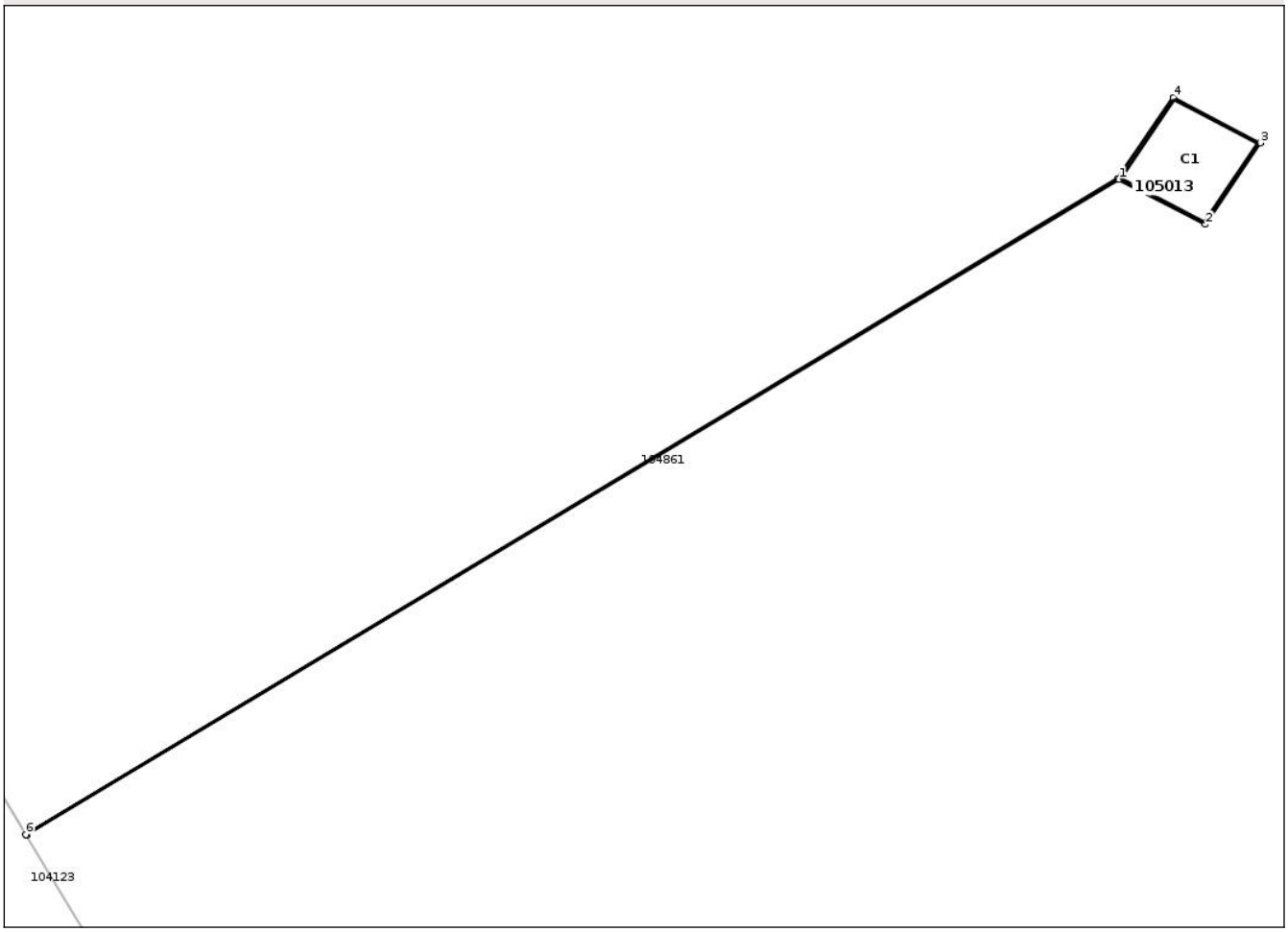
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105013	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	648/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105013-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.128,716 270.059,553	2	747.129,597 270.059,092	0.994
2	747.129,597 270.059,092	3	747.130,155 270.059,922	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.130,155 270.059,922	4	747.129,271 270.060,383	0.997
4	747.129,271 270.060,383	5	747.128,705 270.059,558	1.0
5	747.128,705 270.059,558	6	747.117,583 270.052,885	12.97
6	747.117,583 270.052,885	7	747.117,589 270.052,877	0.01
7	747.117,589 270.052,877	1	747.128,716 270.059,553	12.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57504
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845998

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105012 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105012	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105012-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57504 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105012 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 849.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

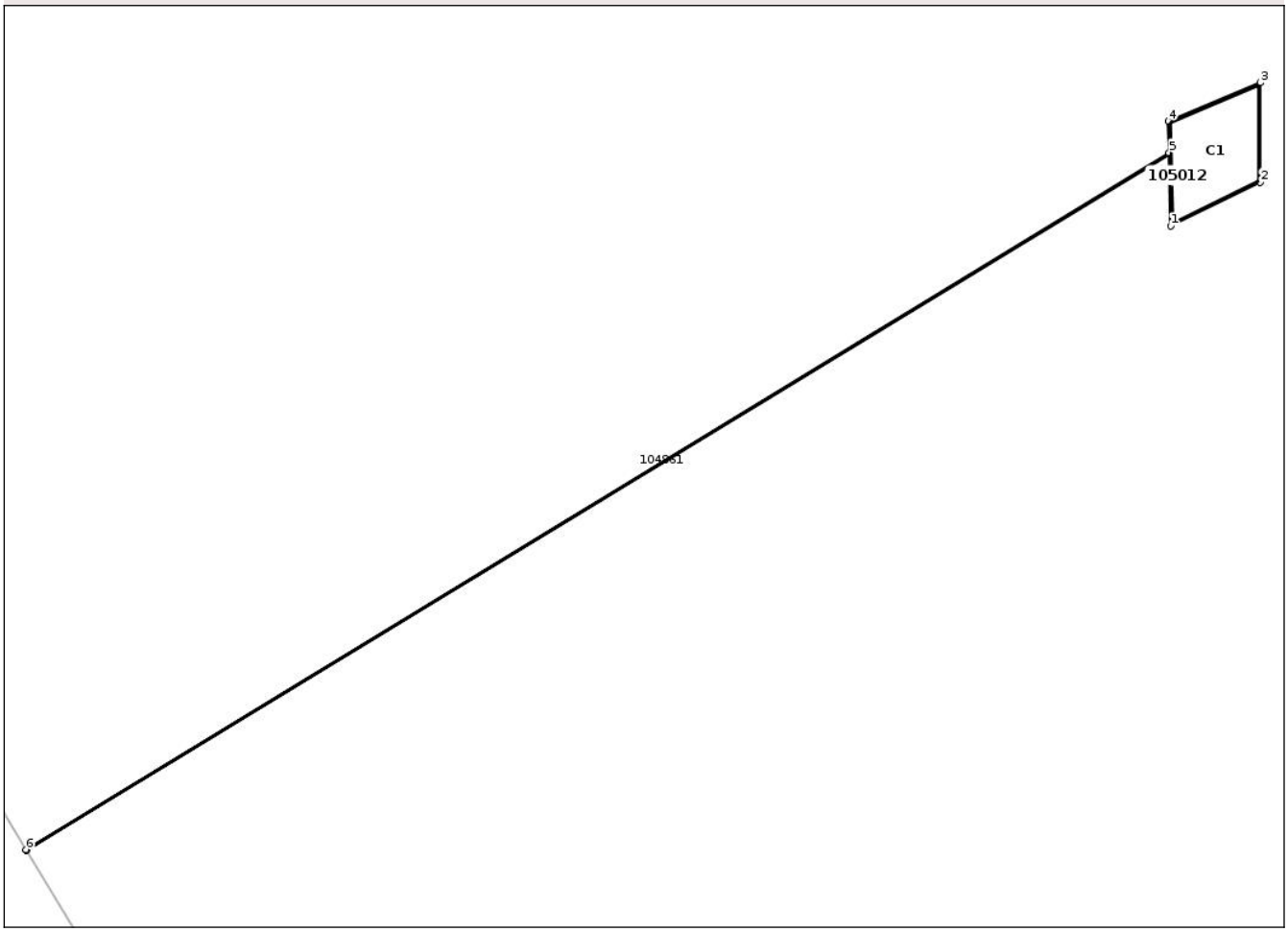
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105012	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	648/6	-	Teren neimrejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105012-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.086,967 270.128,264	2	747.087,865 270.128,703	1.0
2	747.087,865 270.128,703	3	747.087,865 270.129,703	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.087,865 270.129,703	4	747.086,943 270.129,316	1.0
4	747.086,943 270.129,316	5	747.086,95 270.129,0	0.316
5	747.086,95 270.129,0	6	747.075,469 270.122,008	13.443
6	747.075,469 270.122,008	7	747.075,474 270.122,0	0.01
7	747.075,474 270.122,0	8	747.086,95 270.128,989	13.437
8	747.086,95 270.128,989	1	747.086,967 270.128,264	0.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57503
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845997

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105011 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105011	2	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105011-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57503 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105011 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 848.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

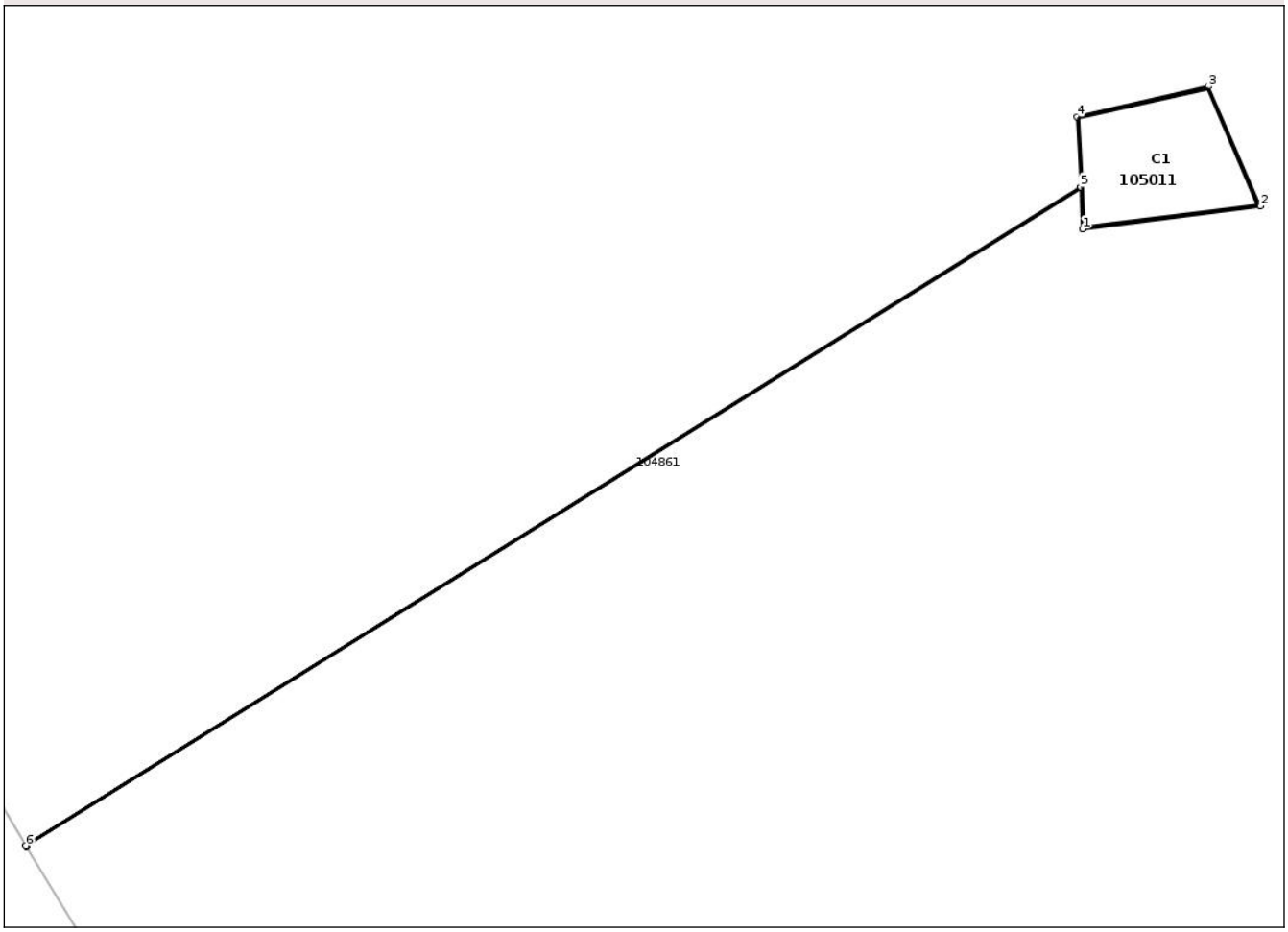
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105011	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	-	648/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105011-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.043,929 270.198,895	2	747.045,828 270.199,141	1.915
2	747.045,828 270.199,141	3	747.045,275 270.200,419	1.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.045,275 270.200,419	4	747.043,87 270.200,094	1.442
4	747.043,87 270.200,094	5	747.043,907 270.199,345	0.75
5	747.043,907 270.199,345	6	747.032,636 270.192,311	13.286
6	747.032,636 270.192,311	7	747.032,641 270.192,302	0.01
7	747.032,641 270.192,302	8	747.043,907 270.199,334	13.281
8	747.043,907 270.199,334	1	747.043,929 270.198,895	0.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57502
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845996

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105010 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105010	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105010-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57502 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105010 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 847.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

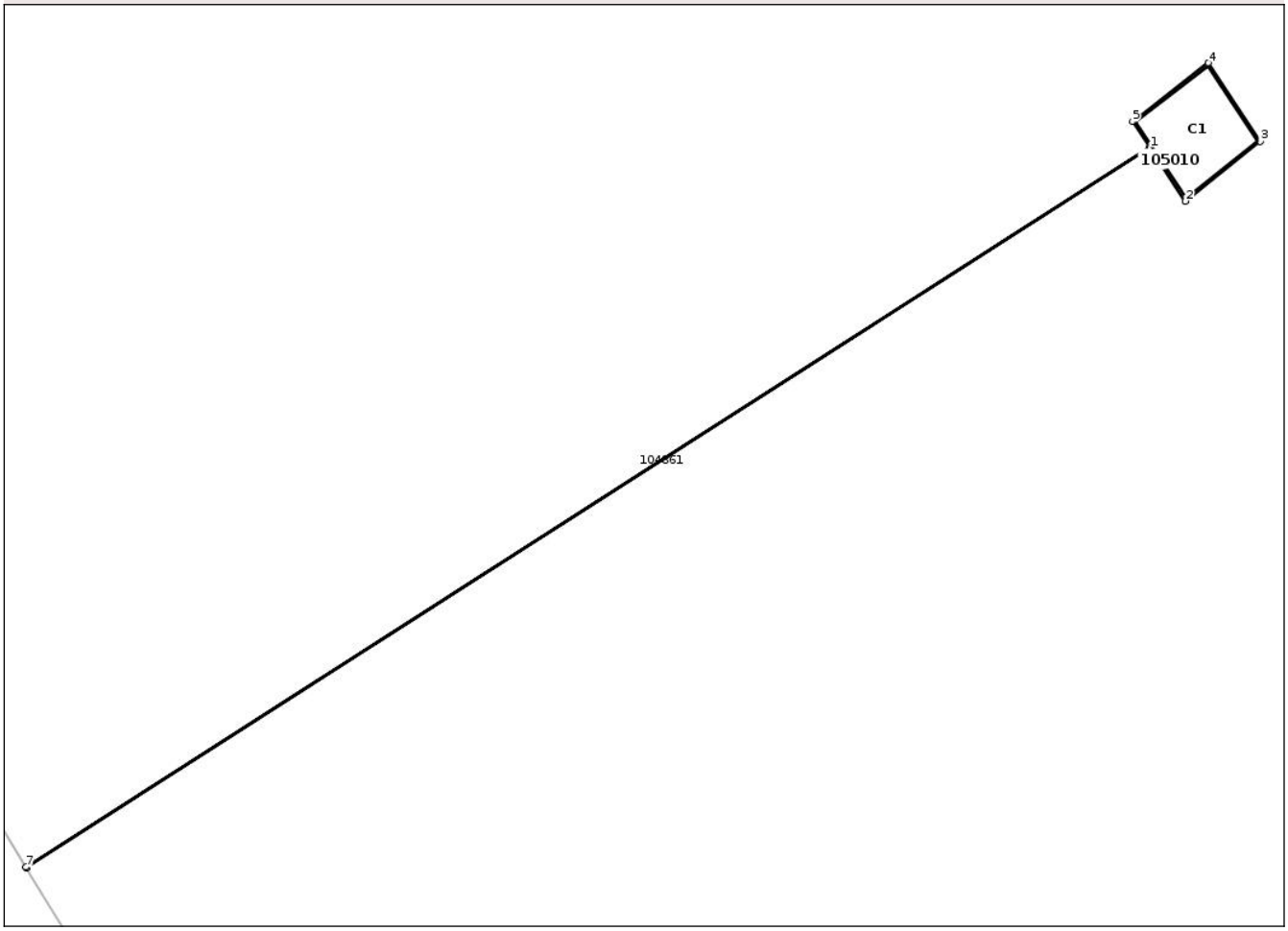
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105010	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	648/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105010-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.001,781 270.269,78	2	747.002,153 270.269,222	0.67
2	747.002,153 270.269,222	3	747.002,935 270.269,846	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.002,935 270.269,846	4	747.002,39 270.270,666	0.985
4	747.002,39 270.270,666	5	747.001,598 270.270,054	1.0
5	747.001,598 270.270,054	6	747.001,776 270.269,788	0.32
6	747.001,776 270.269,788	7	746.990,018 270.262,26	13.961
7	746.990,018 270.262,26	8	746.990,023 270.262,252	0.01
8	746.990,023 270.262,252	1	747.001,781 270.269,78	13.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57501
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845995

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105009 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105009	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105009-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57501 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105009 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 846.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

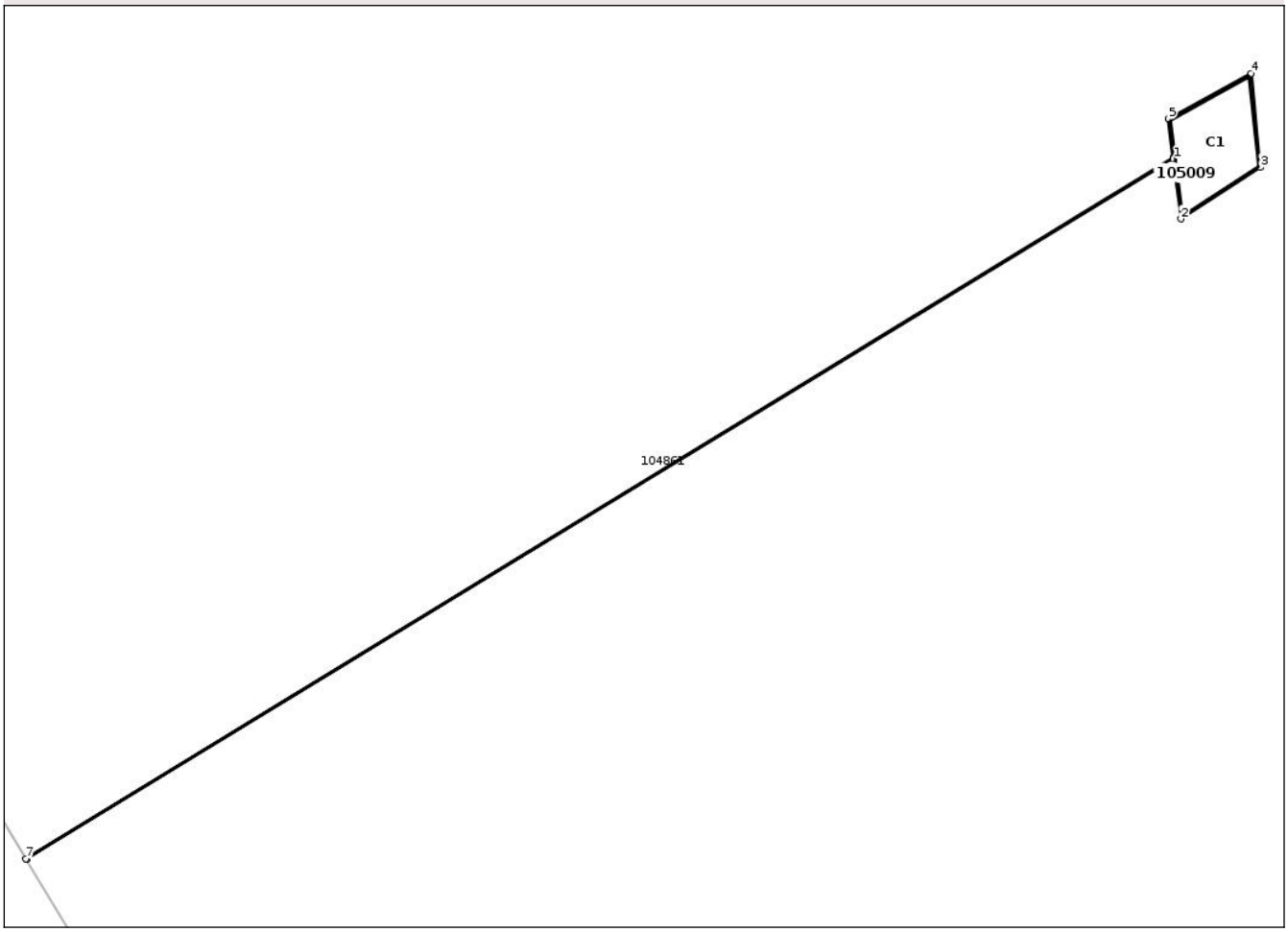
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105009	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	648/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105009-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.957,128 270.343,568	2	746.957,207 270.342,933	0.64
2	746.957,207 270.342,933	3	746.958,046 270.343,477	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.958,046 270.343,477	4	746.957,95 270.344,472	1.0
4	746.957,95 270.344,472	5	746.957,075 270.343,987	1.0
5	746.957,075 270.343,987	6	746.957,126 270.343,578	0.412
6	746.957,126 270.343,578	7	746.944,987 270.336,17	14.222
7	746.944,987 270.336,17	8	746.944,992 270.336,161	0.01
8	746.944,992 270.336,161	1	746.957,128 270.343,568	14.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57500
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845994

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105008 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105008	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105008-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57500 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105008 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 845.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

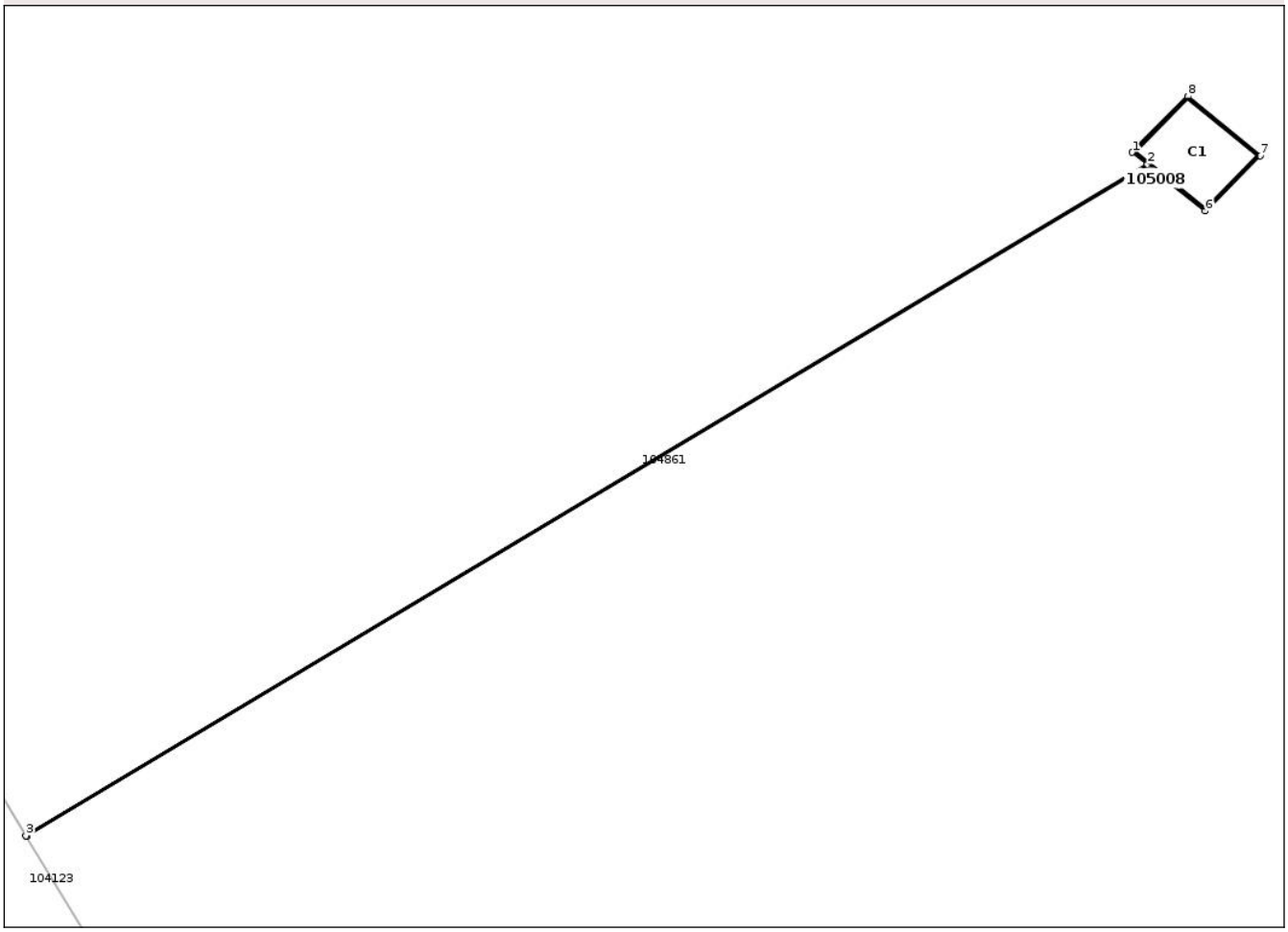
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105008	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	648/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105008-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.915,416 270.411,389	2	746.915,576 270.411,26	0.205
2	746.915,576 270.411,26	3	746.903,6 270.404,099	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.903,6 270.404,099	4	746.903,605 270.404,09	0.01
4	746.903,605 270.404,09	5	746.915,584 270.411,254	13.958
5	746.915,584 270.411,254	6	746.916,195 270.410,762	0.784
6	746.916,195 270.410,762	7	746.916,781 270.411,353	0.832
7	746.916,781 270.411,353	8	746.916,006 270.411,985	1.0
8	746.916,006 270.411,985	1	746.915,416 270.411,389	0.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57499
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845993

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105007 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105007	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105007-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57499 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105007 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 844.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

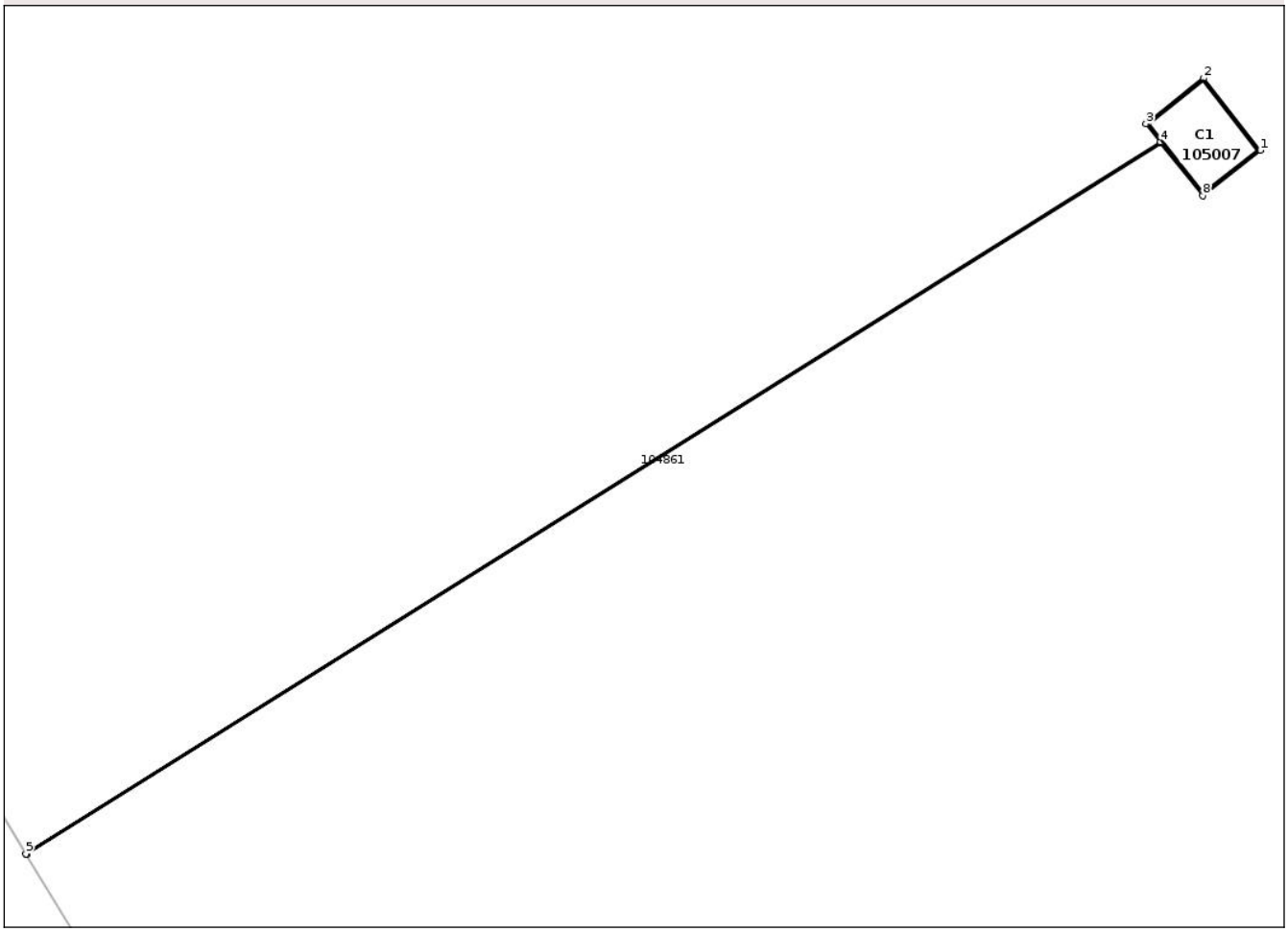
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105007	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	648/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105007-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.876,25 270.478,806	2	746.875,632 270.479,592	1.0
2	746.875,632 270.479,592	3	746.875,003 270.479,097	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.875,003 270.479,097	4	746.875,16 270.478,897	0.254
4	746.875,16 270.478,897	5	746.862,761 270.471,128	14.632
5	746.862,761 270.471,128	6	746.862,766 270.471,12	0.01
6	746.862,766 270.471,12	7	746.875,166 270.478,889	14.633
7	746.875,166 270.478,889	8	746.875,621 270.478,311	0.735
8	746.875,621 270.478,311	1	746.876,25 270.478,806	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57498
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845992

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105006 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105006	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105006-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57498 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105006 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 843.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

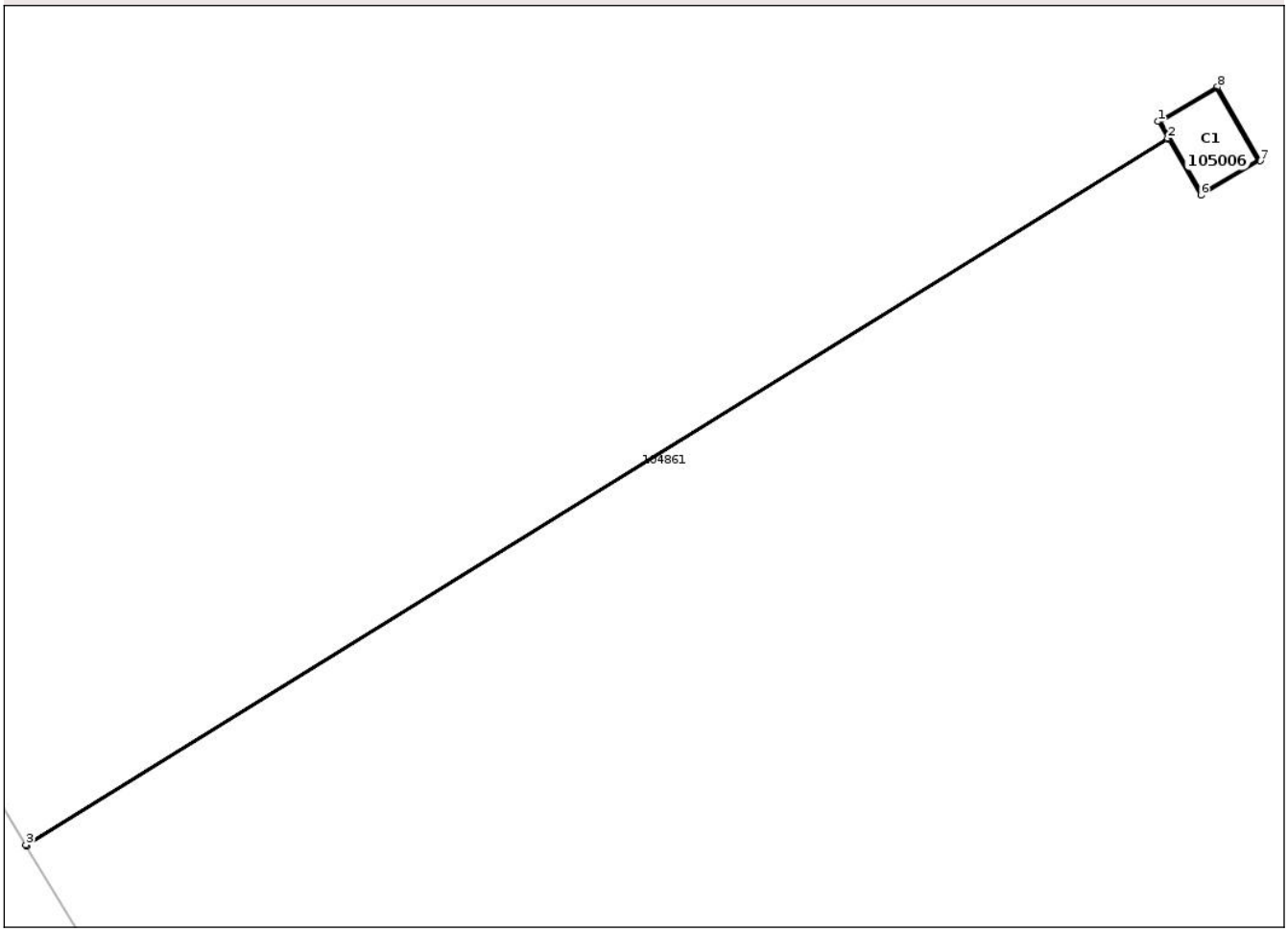
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105006	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	648/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105006-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.832,81 270.548,724	2	746.832,917 270.548,539	0.213
2	746.832,917 270.548,539	3	746.820,337 270.540,759	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.820,337 270.540,759	4	746.820,342 270.540,75	0.01
4	746.820,342 270.540,75	5	746.832,922 270.548,531	14.792
5	746.832,922 270.548,531	6	746.833,283 270.547,913	0.715
6	746.833,283 270.547,913	7	746.833,937 270.548,291	0.756
7	746.833,937 270.548,291	8	746.833,468 270.549,104	0.939
8	746.833,468 270.549,104	1	746.832,81 270.548,724	0.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57497
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845991

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105005 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105005	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105005-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57497 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105005 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 842.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

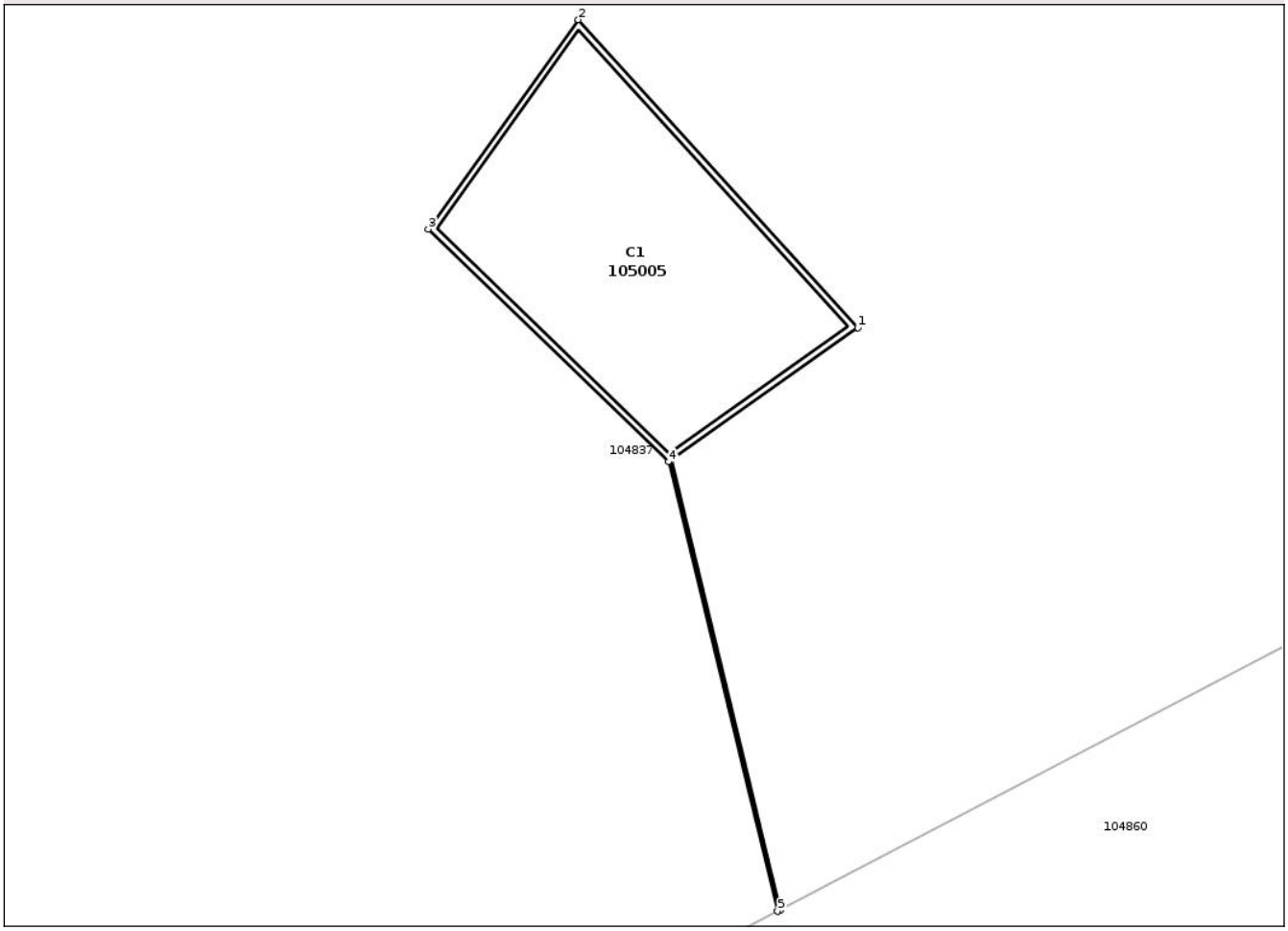
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105005	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105005-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.803,261 270.598,774	2	746.802,383 270.599,74	1.305
2	746.802,383 270.599,74	3	746.801,912 270.599,083	0.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.801,912 270.599,083	4	746.802,667 270.598,353	1.05
4	746.802,667 270.598,353	5	746.803,009 270.596,943	1.451
5	746.803,009 270.596,943	6	746.803,018 270.596,947	0.01
6	746.803,018 270.596,947	7	746.802,675 270.598,359	1.453
7	746.802,675 270.598,359	1	746.803,261 270.598,774	0.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57496
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105004 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105004	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105004-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57496 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105004 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 841.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

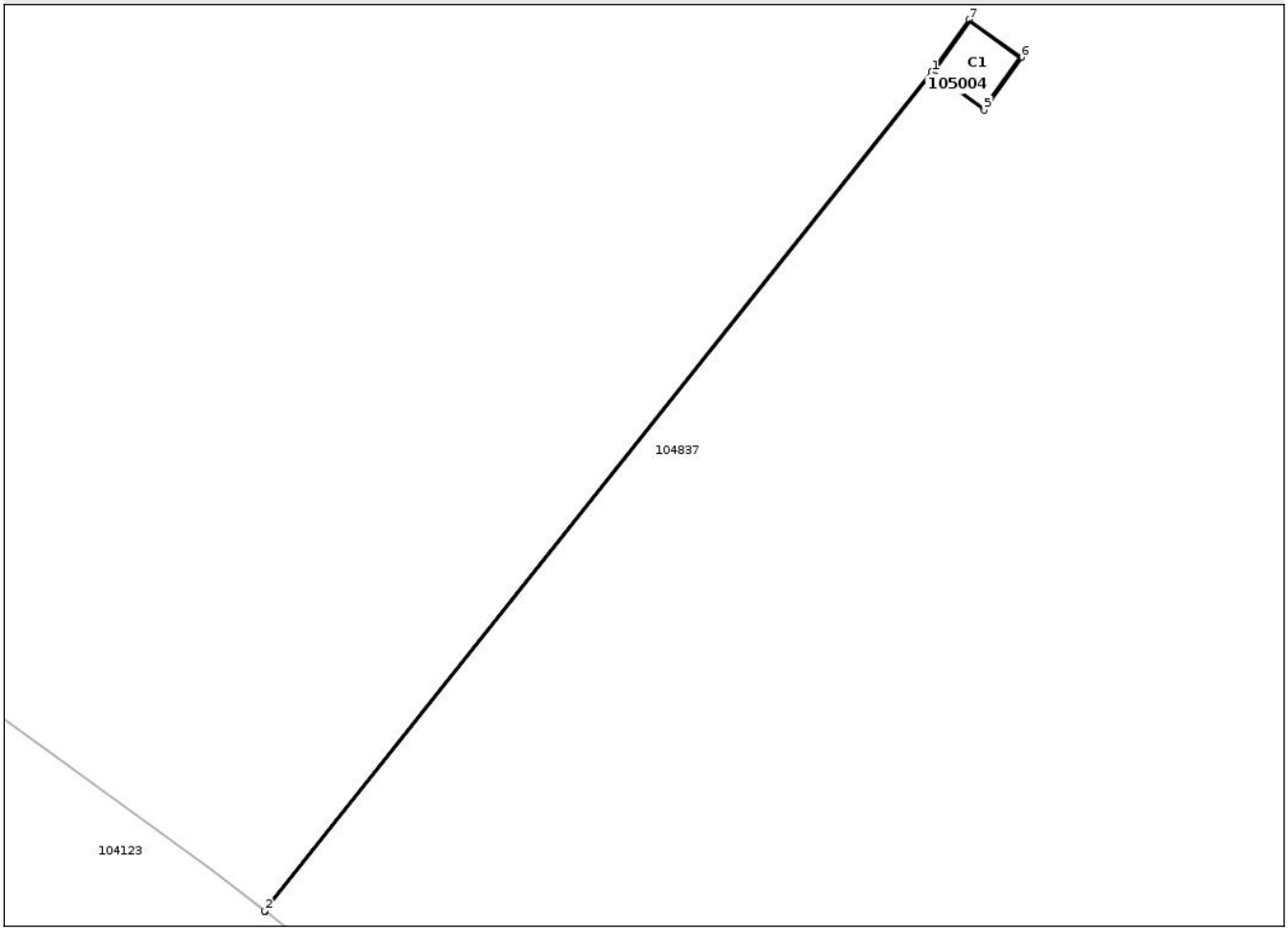
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105004	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105004-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.742,676 270.642,435	2	746.732,324 270.629,436	16.617
2	746.732,324 270.629,436	3	746.732,332 270.629,43	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.732,332 270.629,43	4	746.742,684 270.642,428	16.617
4	746.742,684 270.642,428	5	746.743,489 270.641,852	0.99
5	746.743,489 270.641,852	6	746.744,071 270.642,665	1.0
6	746.744,071 270.642,665	7	746.743,258 270.643,248	1.0
7	746.743,258 270.643,248	1	746.742,676 270.642,435	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57495
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845989

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105003 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105003	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105003-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57495 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105003 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 840.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

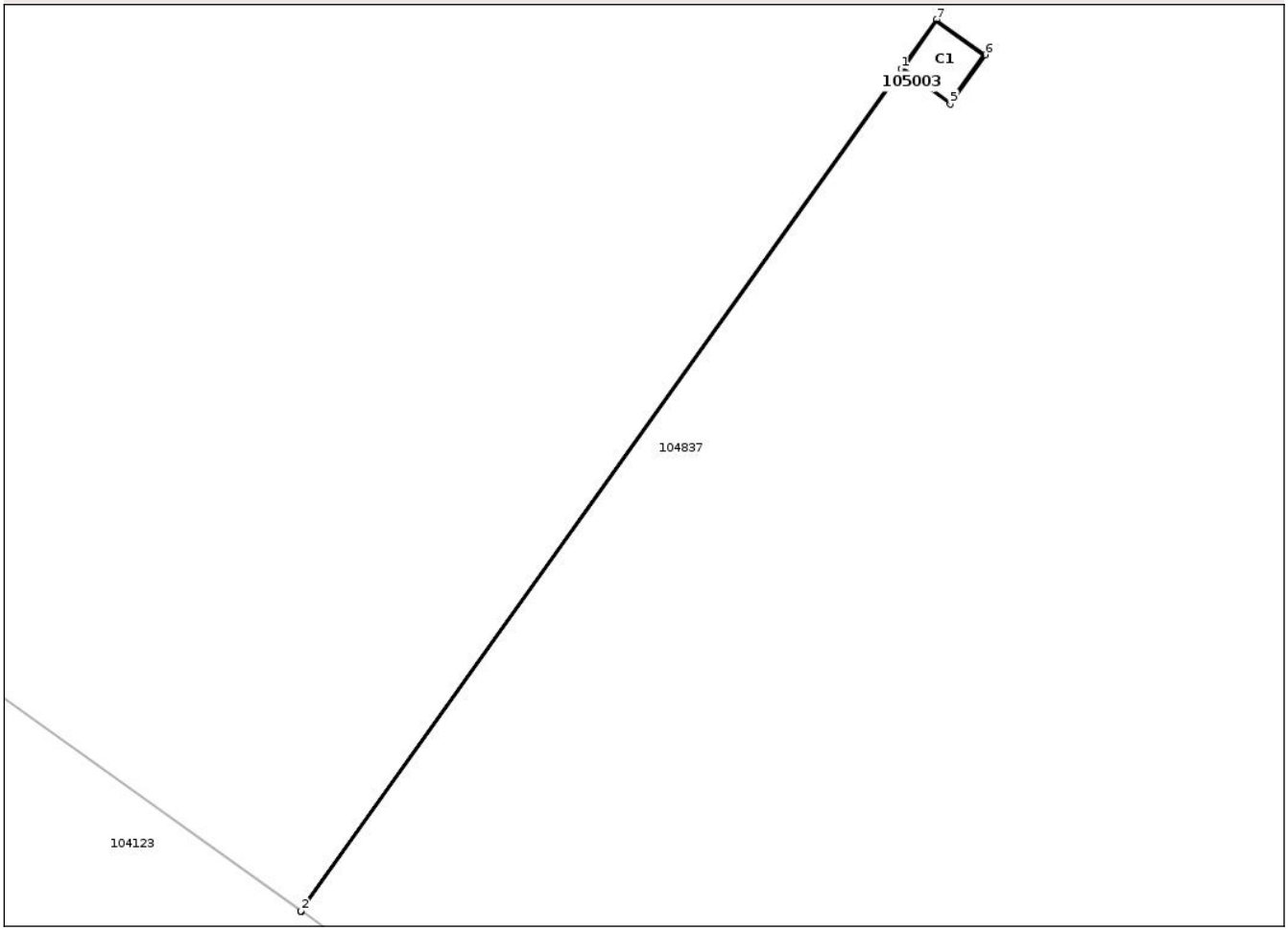
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105003	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105003-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.678,986 270.688,974	2	746.669,009 270.674,992	17.176
2	746.669,009 270.674,992	3	746.669,017 270.674,987	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.669,017 270.674,987	4	746.678,994 270.688,968	17.176
4	746.678,994 270.688,968	5	746.679,799 270.688,392	0.99
5	746.679,799 270.688,392	6	746.680,381 270.689,205	1.0
6	746.680,381 270.689,205	7	746.679,568 270.689,787	1.0
7	746.679,568 270.689,787	1	746.678,986 270.688,974	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57494
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845988

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105002 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105002	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105002-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57494 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105002 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 839.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

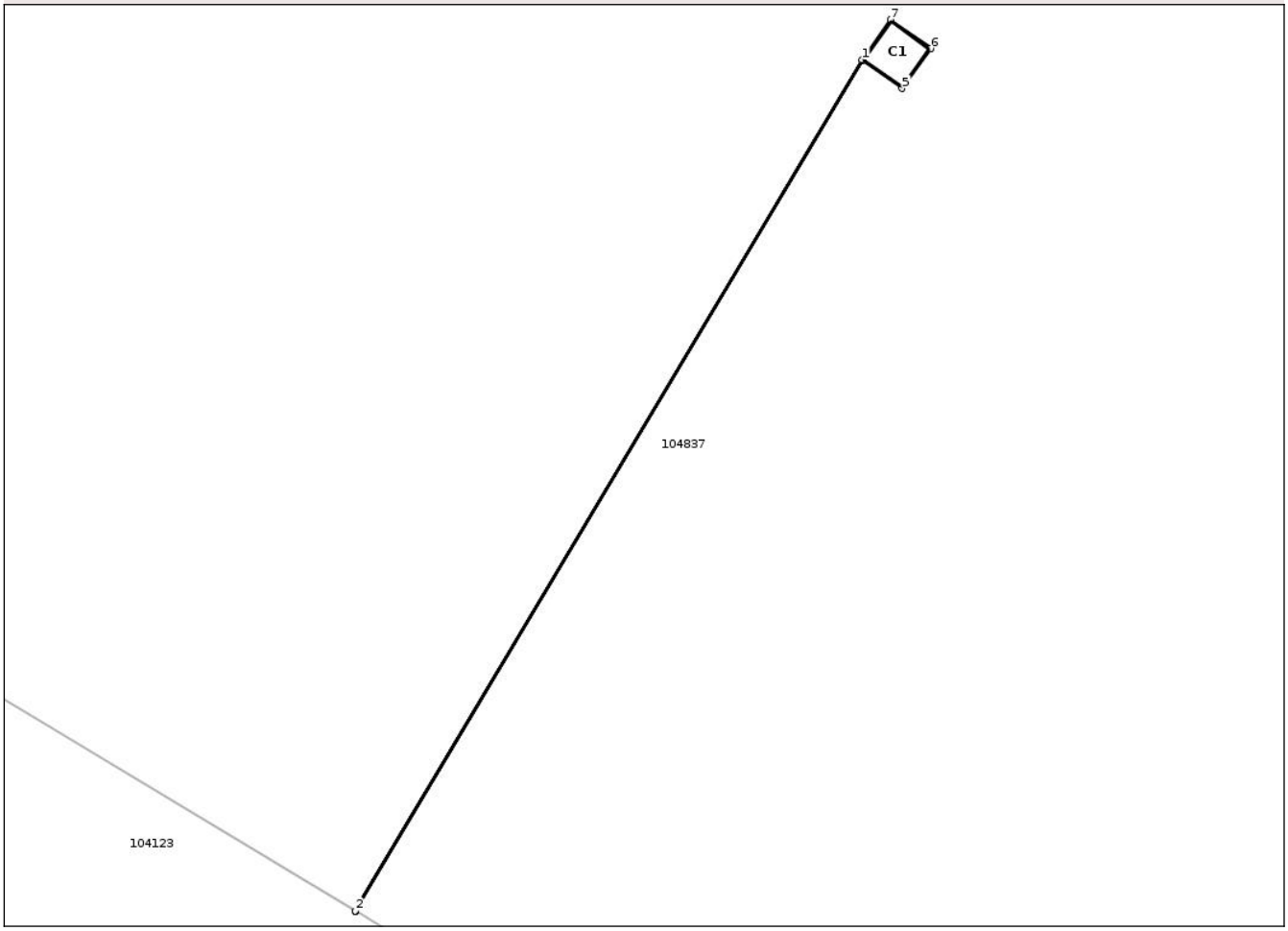
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105002	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105002-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.619,803 270.732,534	2	746.609,512 270.715,263	20.104
2	746.609,512 270.715,263	3	746.609,521 270.715,258	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.609,521 270.715,258	4	746.619,811 270.732,528	20.104
4	746.619,811 270.732,528	5	746.620,616 270.731,951	0.99
5	746.620,616 270.731,951	6	746.621,198 270.732,764	1.0
6	746.621,198 270.732,764	7	746.620,385 270.733,347	1.0
7	746.620,385 270.733,347	1	746.619,803 270.732,534	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57493
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845987

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105001 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105001	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105001-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57493 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105001 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 838.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

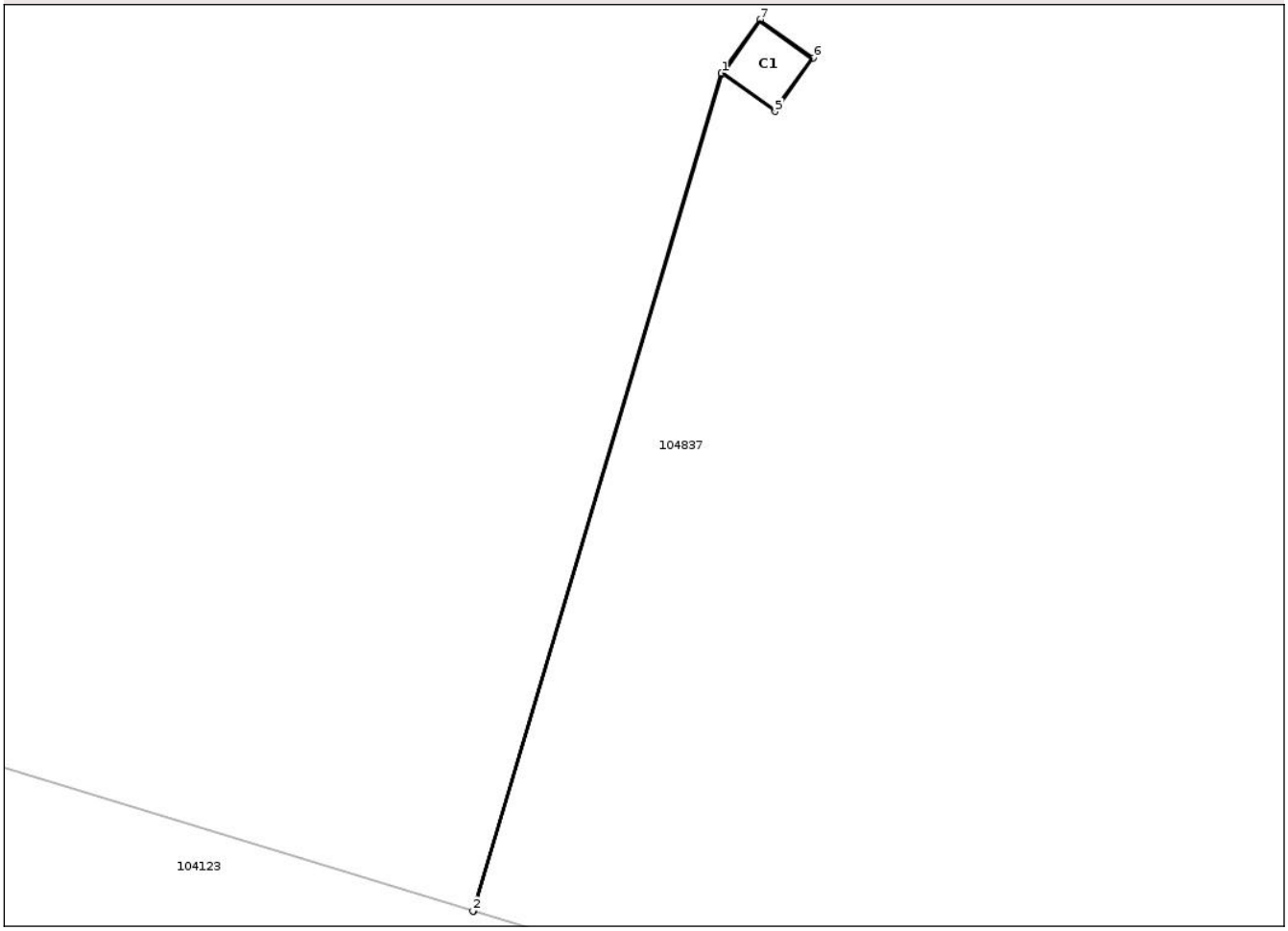
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105001	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105001-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.548,56 270.754,653	2	746.544,772 270.741,907	13.297
2	746.544,772 270.741,907	3	746.544,782 270.741,904	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.544,782 270.741,904	4	746.548,568 270.754,647	13.293
4	746.548,568 270.754,647	5	746.549,373 270.754,071	0.989
5	746.549,373 270.754,071	6	746.549,955 270.754,884	1.0
6	746.549,955 270.754,884	7	746.549,142 270.755,466	1.0
7	746.549,142 270.755,466	1	746.548,56 270.754,653	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57492
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845986

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105000 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105000	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105000-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57492 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105000 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 837.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

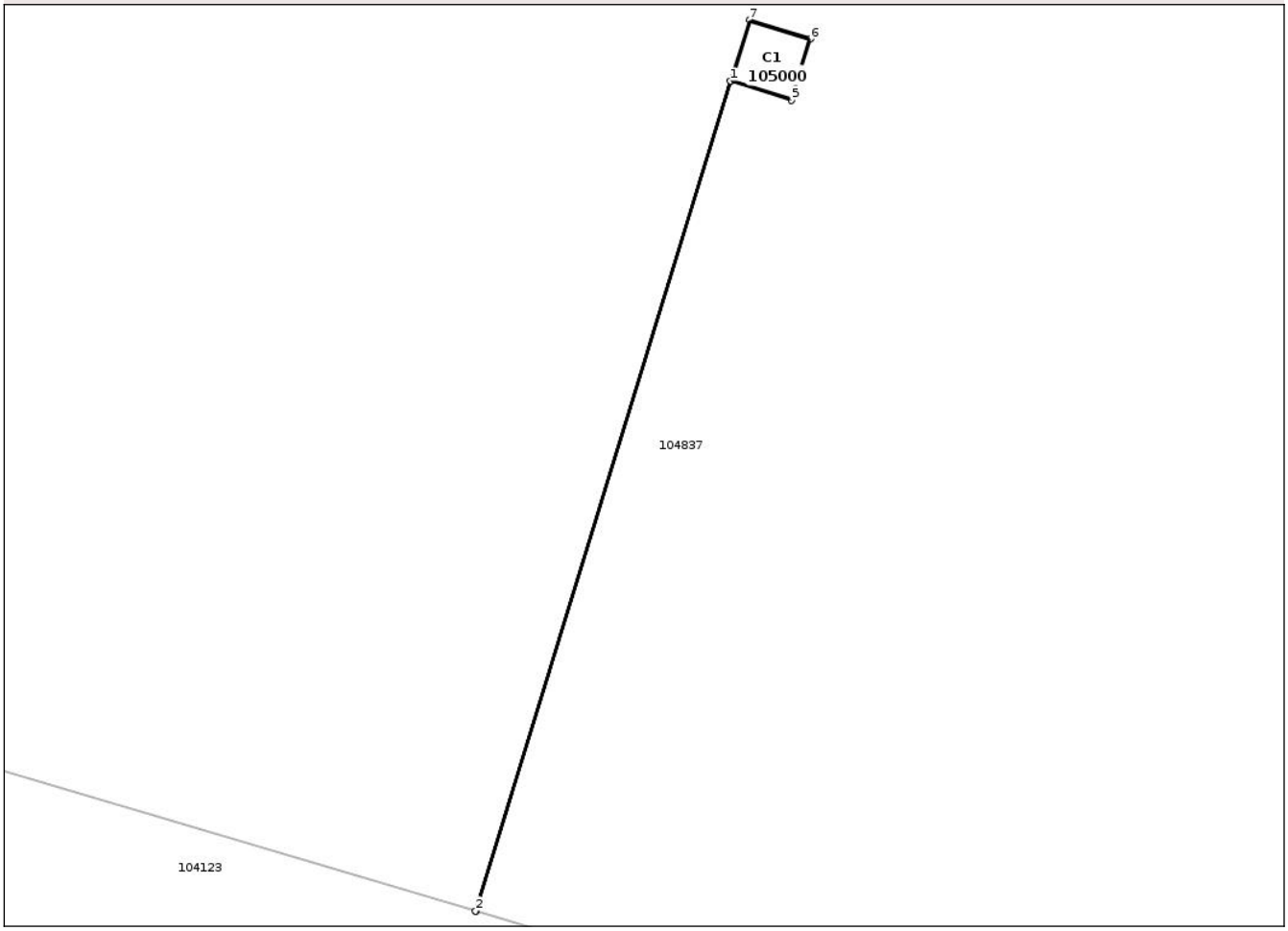
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105000	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105000-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.478,614 270.775,994	2	746.474,639 270.763,057	13.535
2	746.474,639 270.763,057	3	746.474,649 270.763,054	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.474,649 270.763,054	4	746.478,623 270.775,992	13.535
4	746.478,623 270.775,992	5	746.479,568 270.775,696	0.99
5	746.479,568 270.775,696	6	746.479,867 270.776,65	1.0
6	746.479,867 270.776,65	7	746.478,912 270.776,949	1.0
7	746.478,912 270.776,949	1	746.478,614 270.775,994	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57491
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845985

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104999 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104999	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104999-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57491 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104999 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 836.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

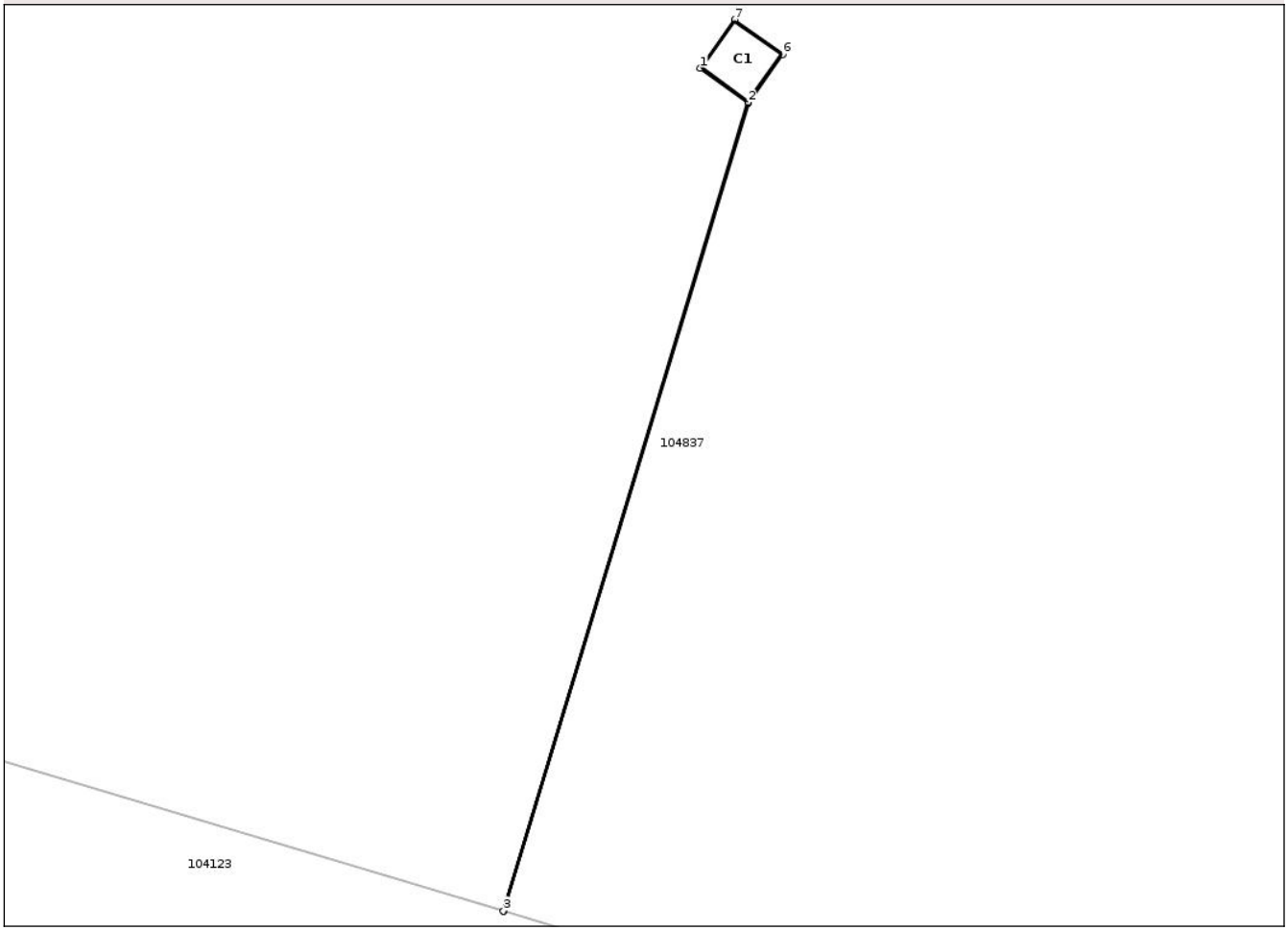
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104999	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104999-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.408,599 270.797,856	2	746.409,403 270.797,28	0.989
2	746.409,403 270.797,28	3	746.405,279 270.783,644	14.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.405,279 270.783,644	4	746.405,289 270.783,641	0.01
4	746.405,289 270.783,641	5	746.409,412 270.797,274	14.243
5	746.409,412 270.797,274	6	746.409,994 270.798,087	1.0
6	746.409,994 270.798,087	7	746.409,181 270.798,669	1.0
7	746.409,181 270.798,669	1	746.408,599 270.797,856	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57490
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845984

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104998 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104998	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104998-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57490 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104998 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 835.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

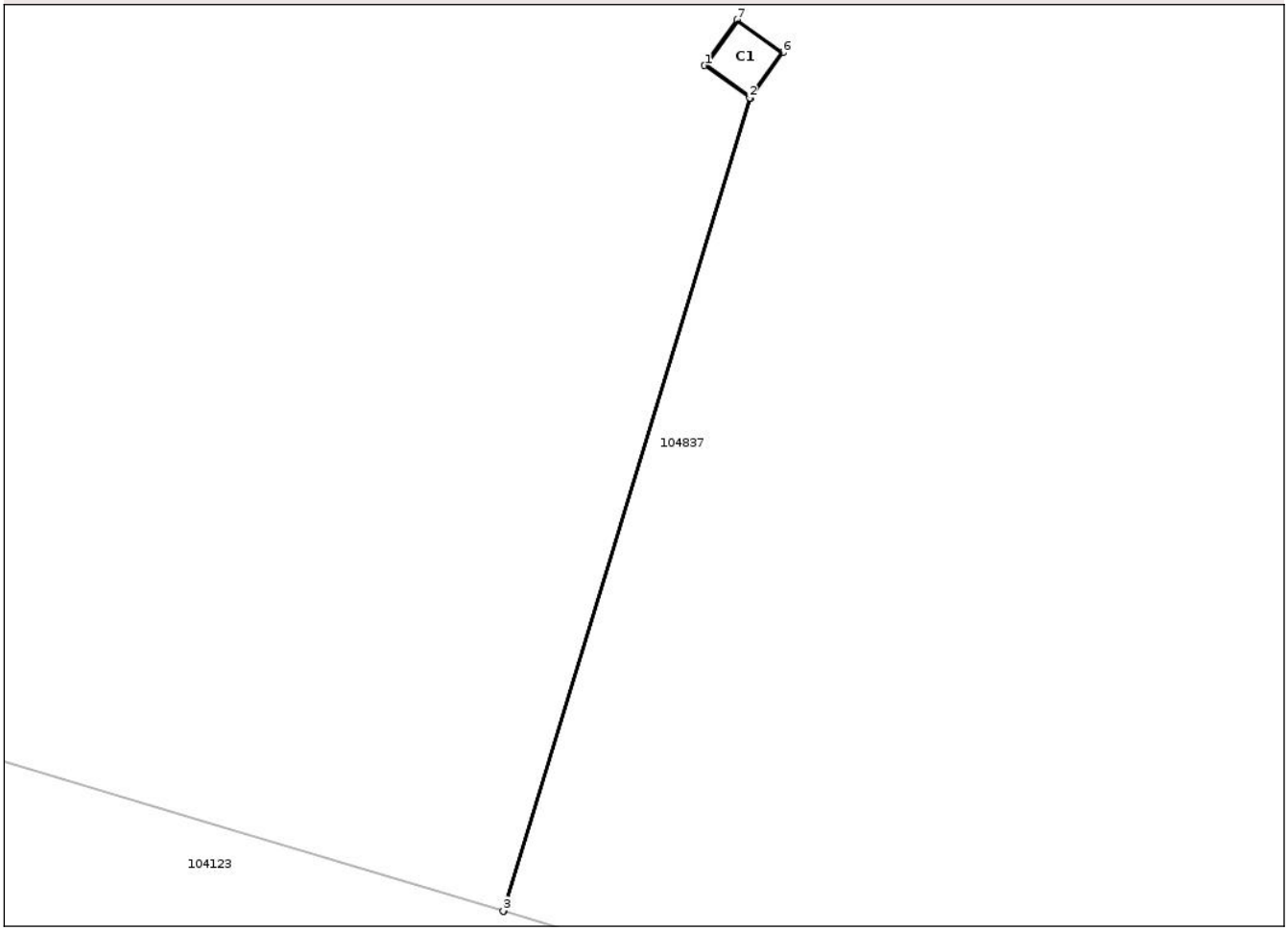
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104998	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104998-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.340,343 270.819,142	2	746.341,147 270.818,566	0.989
2	746.341,147 270.818,566	3	746.336,766 270.804,127	15.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.336,766 270.804,127	4	746.336,776 270.804,124	0.01
4	746.336,776 270.804,124	5	746.341,156 270.818,56	15.085
5	746.341,156 270.818,56	6	746.341,738 270.819,373	1.0
6	746.341,738 270.819,373	7	746.340,925 270.819,955	1.0
7	746.340,925 270.819,955	1	746.340,343 270.819,142	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57489
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845983

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104997 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104997	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104997-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57489 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104997 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 834.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

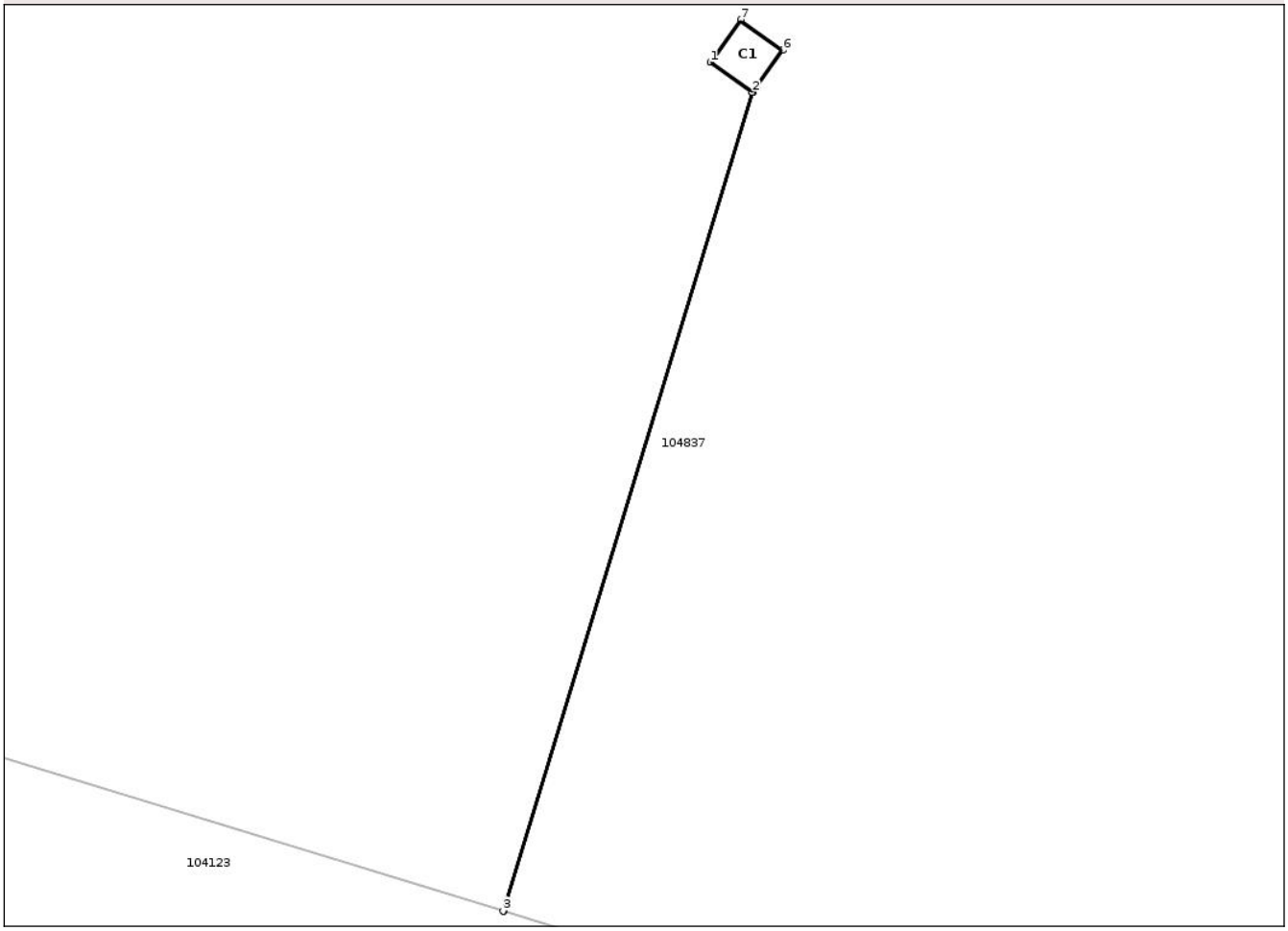
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104997	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104997-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.271,53 270.841,141	2	746.272,334 270.840,565	0.989
2	746.272,334 270.840,565	3	746.267,556 270.824,874	16.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.267,556 270.824,874	4	746.267,566 270.824,871	0.01
4	746.267,566 270.824,871	5	746.272,343 270.840,558	16.398
5	746.272,343 270.840,558	6	746.272,925 270.841,372	1.0
6	746.272,925 270.841,372	7	746.272,112 270.841,954	1.0
7	746.272,112 270.841,954	1	746.271,53 270.841,141	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57488
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845982

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104996 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104996	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104996-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57488 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104996 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 833.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

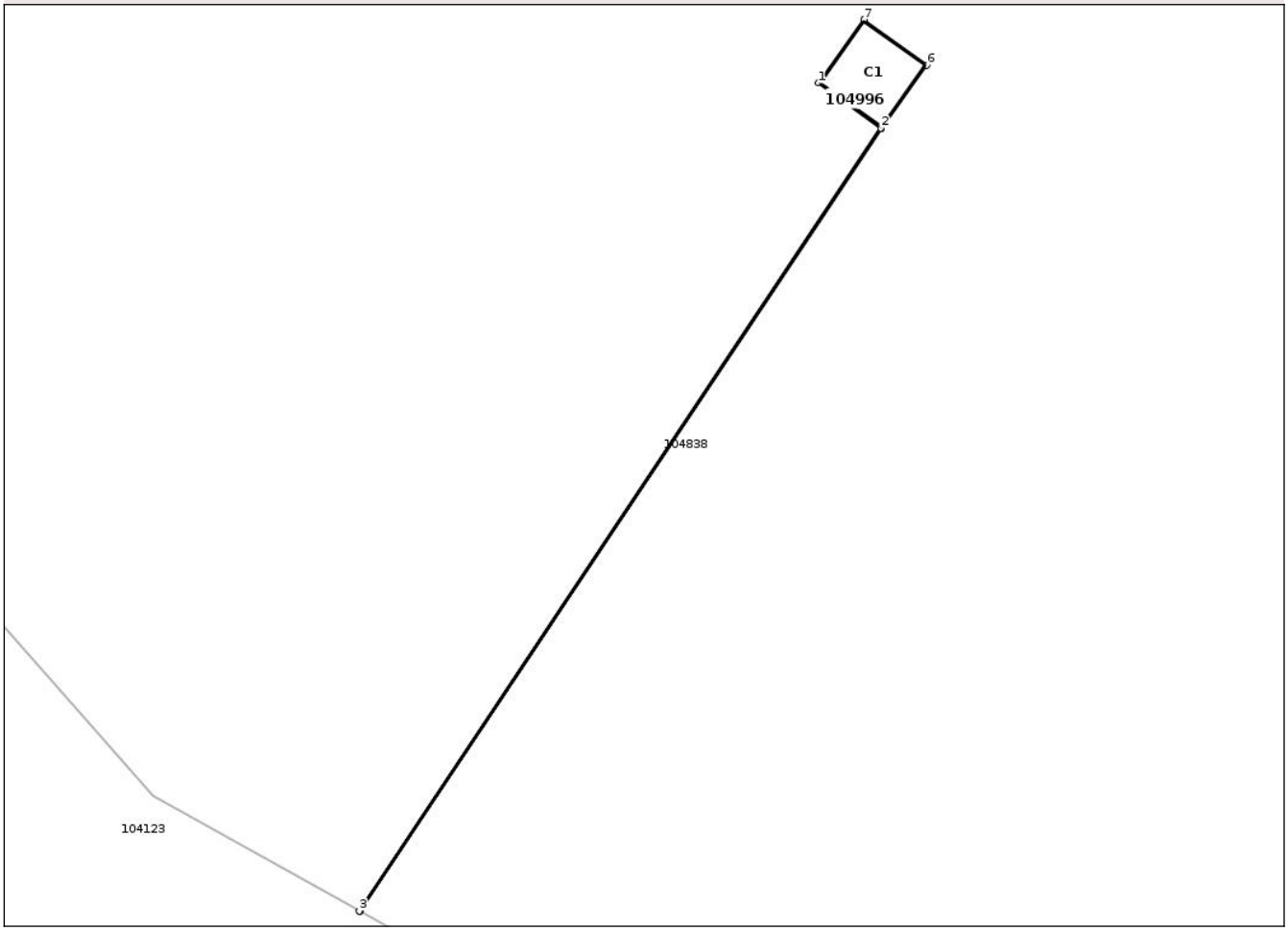
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104996	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	639/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104996-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.201,715 270.862,999	2	746.202,519 270.862,422	0.99
2	746.202,519 270.862,422	3	746.195,812 270.852,367	12.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.195,812 270.852,367	4	746.195,821 270.852,362	0.01
4	746.195,821 270.852,362	5	746.202,528 270.862,416	12.086
5	746.202,528 270.862,416	6	746.203,11 270.863,229	1.0
6	746.203,11 270.863,229	7	746.202,297 270.863,812	1.0
7	746.202,297 270.863,812	1	746.201,715 270.862,999	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57487
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104995 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104995	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104995-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57487 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104995 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 832.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

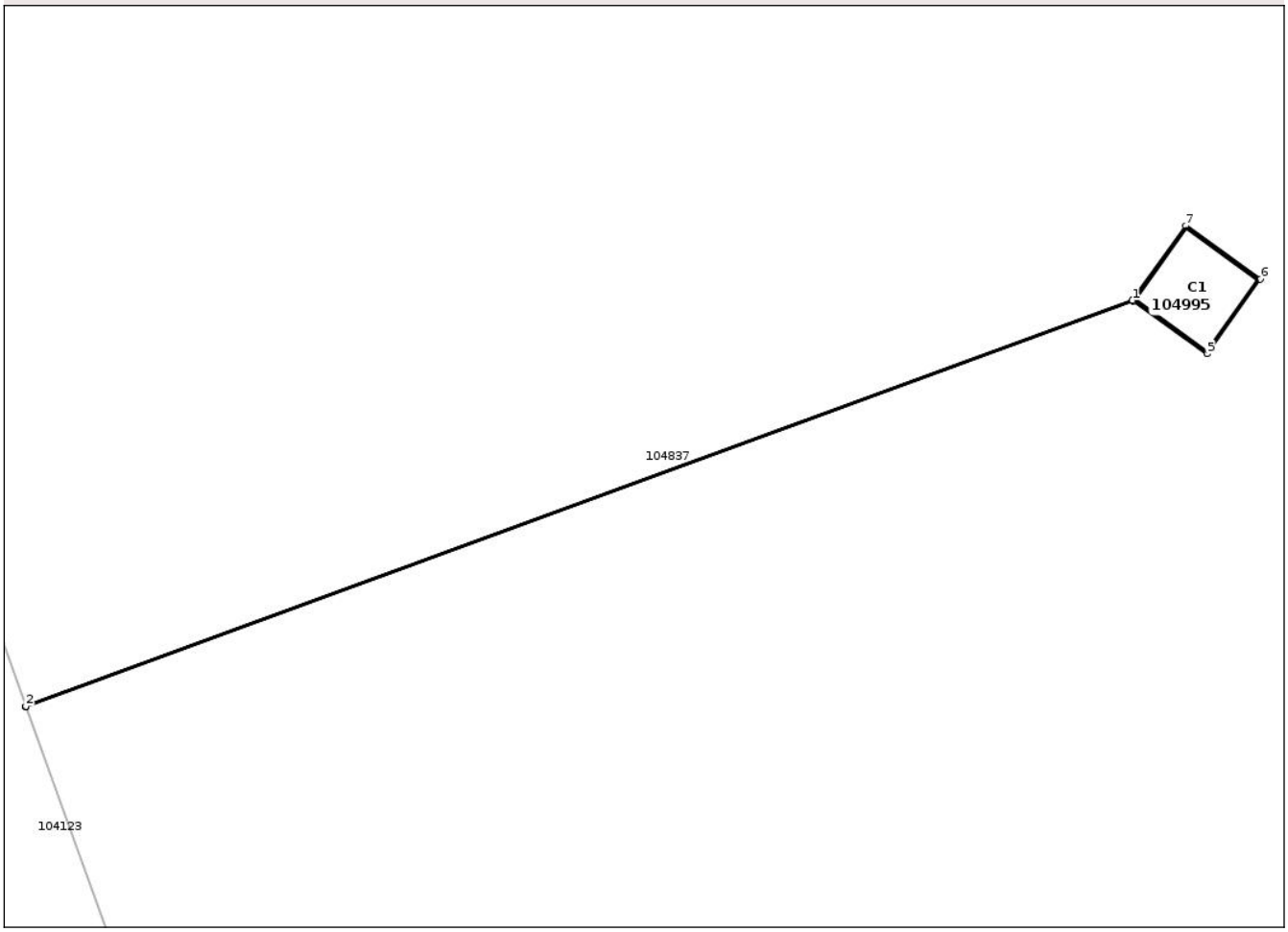
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104995	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104995-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.165,869 270.935,859	2	746.153,793 270.931,435	12.861
2	746.153,793 270.931,435	3	746.153,797 270.931,426	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.153,797 270.931,426	4	746.165,879 270.935,852	12.868
4	746.165,879 270.935,852	5	746.166,682 270.935,277	0.988
5	746.166,682 270.935,277	6	746.167,264 270.936,09	1.0
6	746.167,264 270.936,09	7	746.166,452 270.936,672	1.0
7	746.166,452 270.936,672	1	746.165,869 270.935,859	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57486
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845980

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104994 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104994	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104994-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57486 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104994 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 831.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

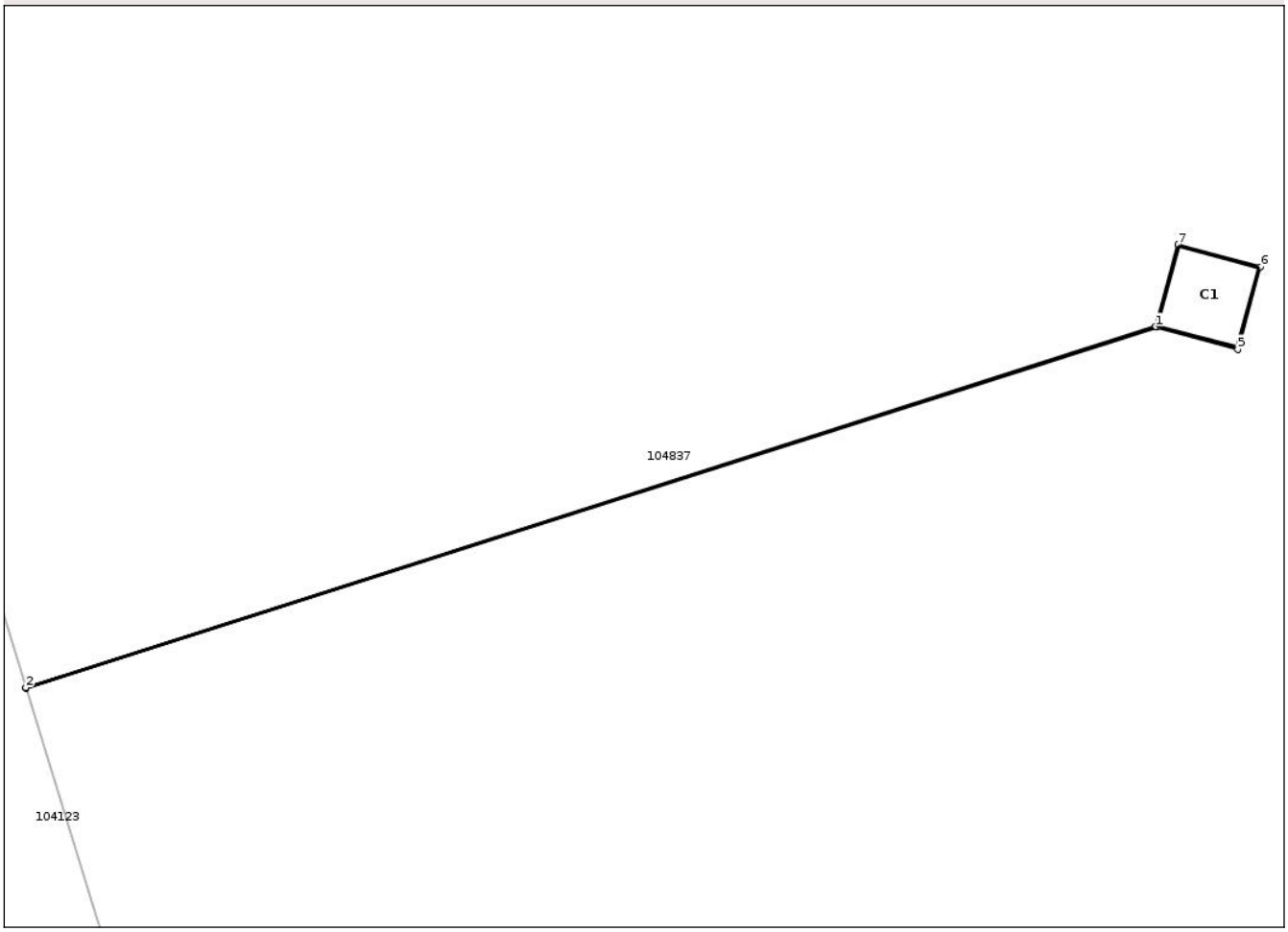
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104994	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104994-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.142,325 271.013,822	2	746.129,054 271.009,587	13.931
2	746.129,054 271.009,587	3	746.129,056 271.009,578	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.129,056 271.009,578	4	746.142,343 271.013,818	13.946
4	746.142,343 271.013,818	5	746.143,289 271.013,558	0.981
5	746.143,289 271.013,558	6	746.143,554 271.014,522	1.0
6	746.143,554 271.014,522	7	746.142,589 271.014,787	1.0
7	746.142,589 271.014,787	1	746.142,325 271.013,822	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57485
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845979

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104993 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104993	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104993-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57485 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104993 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 830.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

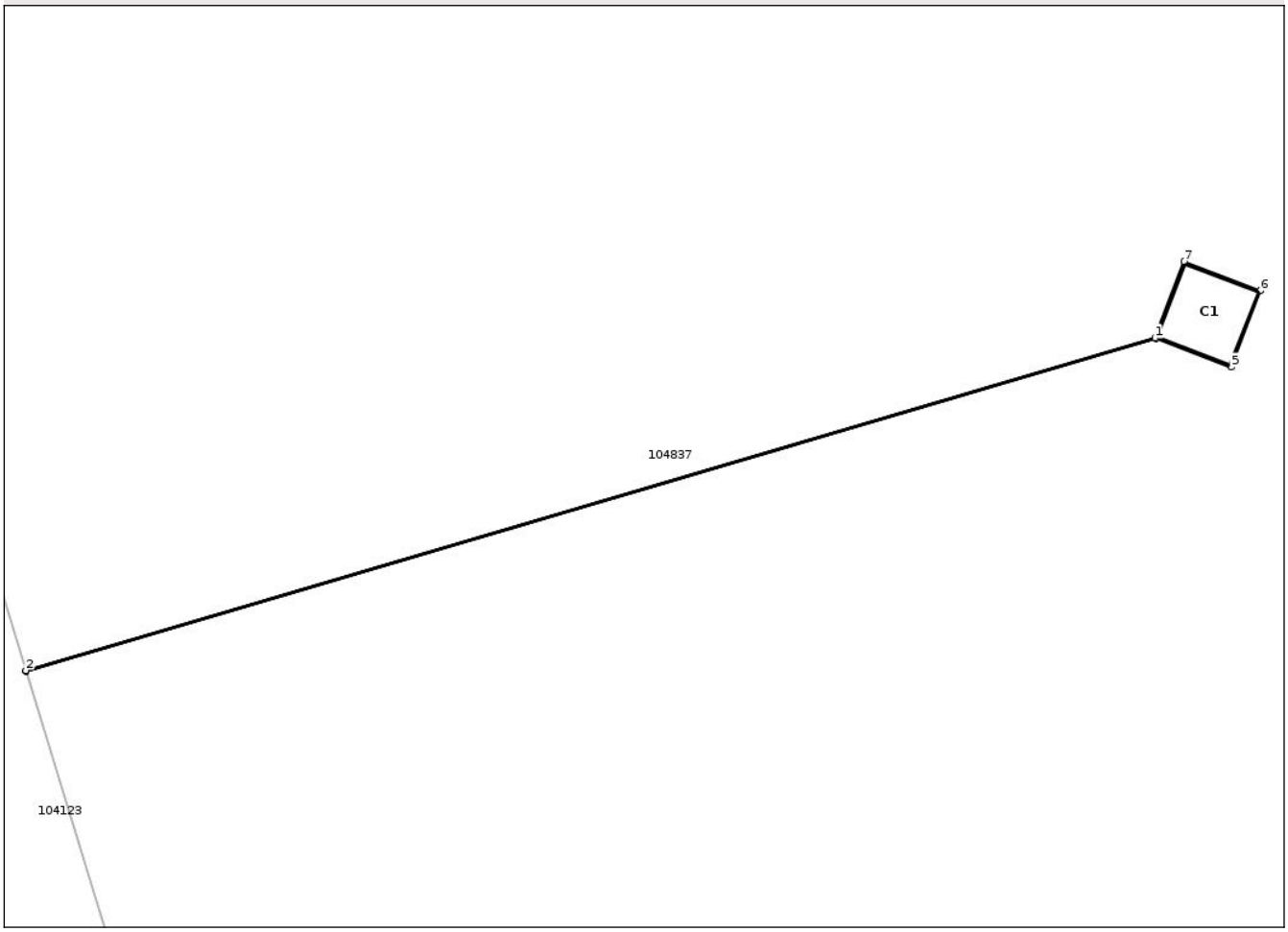
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104993	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104993-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.118,876 271.091,514	2	746.105,045 271.087,449	14.415
2	746.105,045 271.087,449	3	746.105,048 271.087,439	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.105,048 271.087,439	4	746.118,887 271.091,51	14.425
4	746.118,887 271.091,51	5	746.119,81 271.091,159	0.987
5	746.119,81 271.091,159	6	746.120,166 271.092,094	1.0
6	746.120,166 271.092,094	7	746.119,231 271.092,449	1.0
7	746.119,231 271.092,449	1	746.118,876 271.091,514	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57484
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845978

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104992 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104992	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104992-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57484 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104992 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 829.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

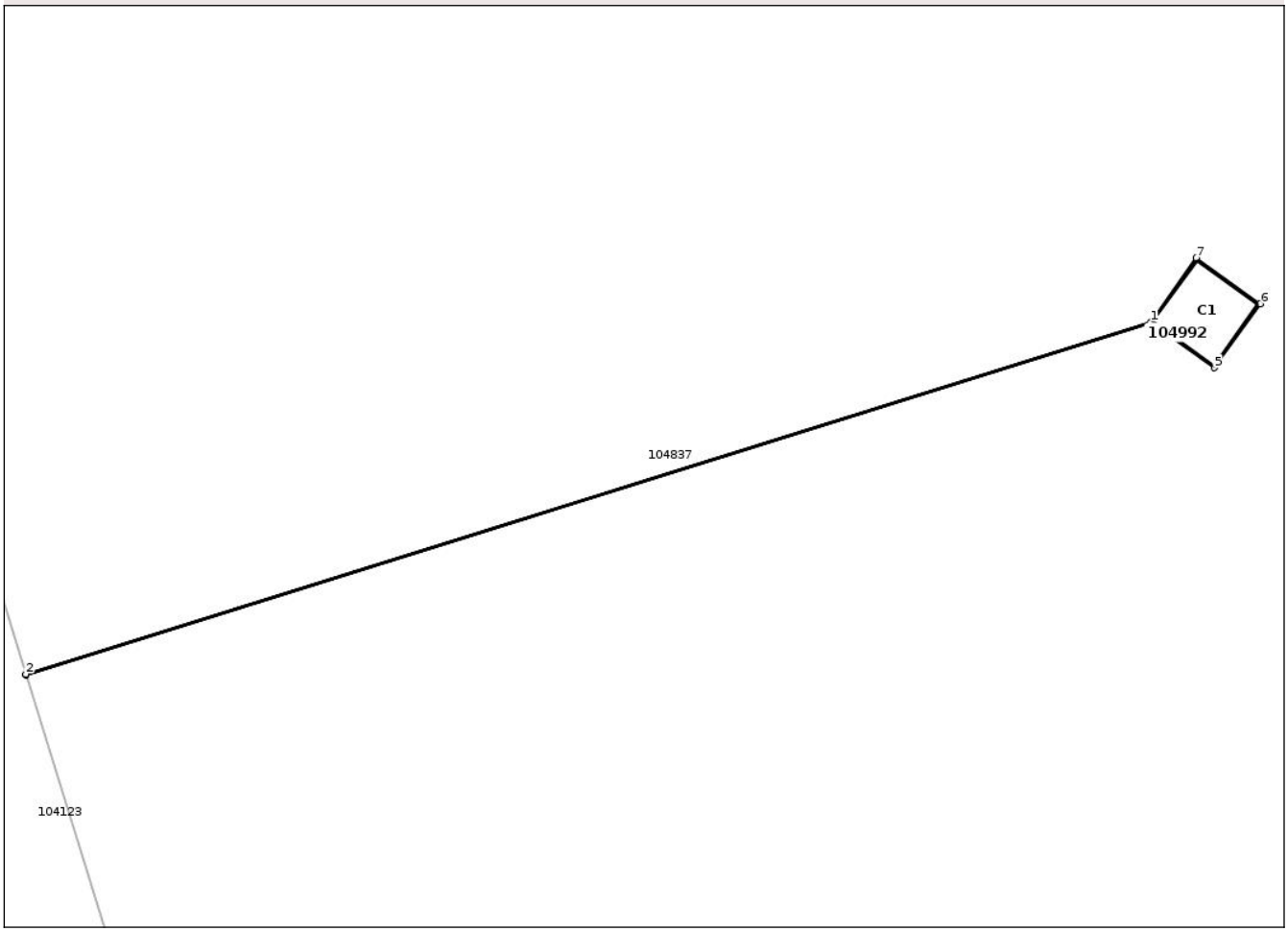
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104992	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104992-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.095,13 271.170,028	2	746.080,793 271.165,546	15.021
2	746.080,793 271.165,546	3	746.080,796 271.165,537	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.080,796 271.165,537	4	746.095,14 271.170,021	15.029
4	746.095,14 271.170,021	5	746.095,943 271.169,446	0.987
5	746.095,943 271.169,446	6	746.096,525 271.170,259	1.0
6	746.096,525 271.170,259	7	746.095,712 271.170,841	1.0
7	746.095,712 271.170,841	1	746.095,13 271.170,028	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57483
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845977

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104991 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104991	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104991-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57483 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 828.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

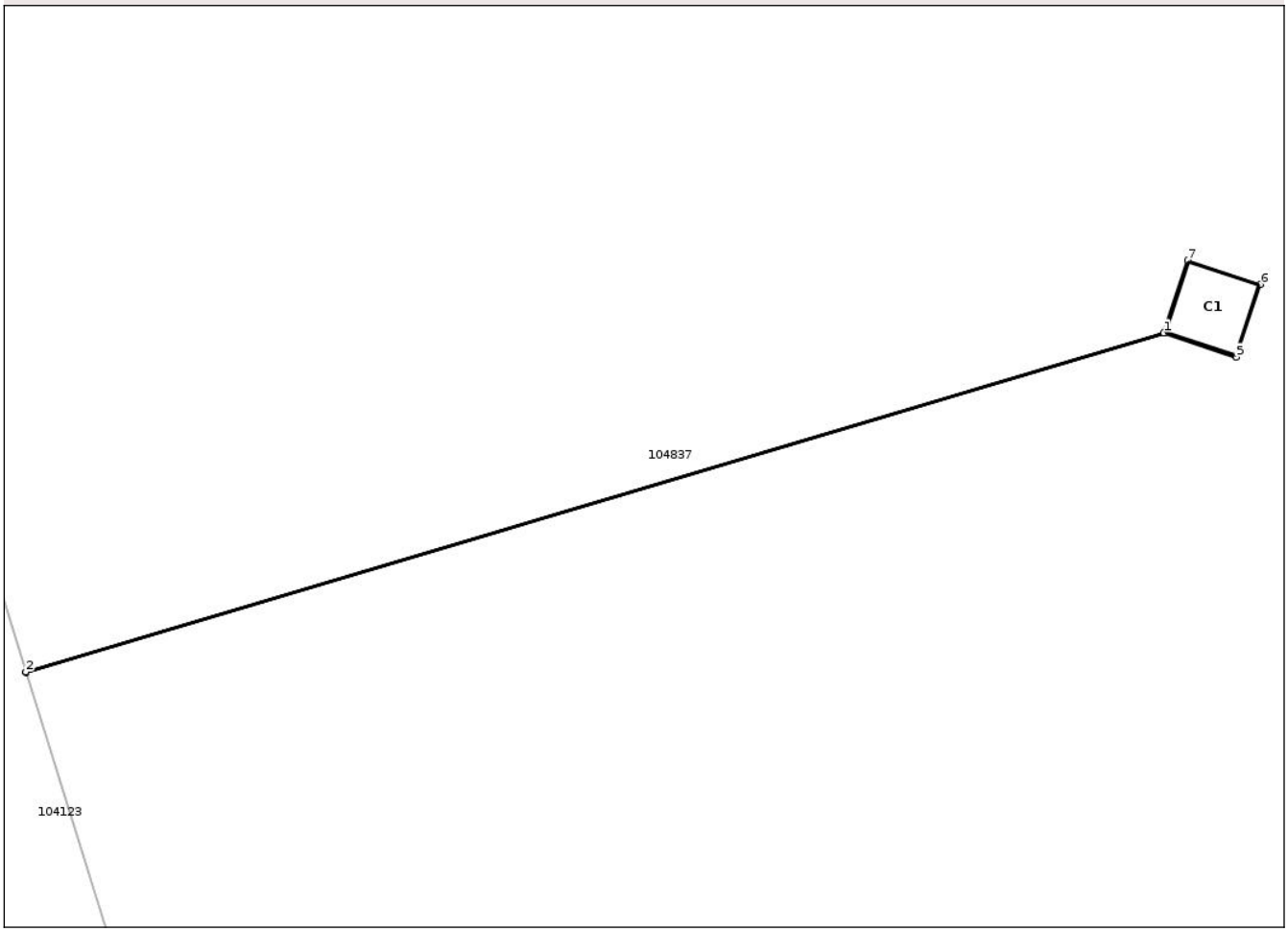
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104991	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104991-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.074,221 271.238,996	2	746.059,329 271.234,564	15.538
2	746.059,329 271.234,564	3	746.059,332 271.234,554	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.059,332 271.234,554	4	746.074,233 271.238,992	15.548
4	746.074,233 271.238,992	5	746.075,17 271.238,681	0.987
5	746.075,17 271.238,681	6	746.075,485 271.239,63	1.0
6	746.075,485 271.239,63	7	746.074,536 271.239,945	1.0
7	746.074,536 271.239,945	1	746.074,221 271.238,996	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57482
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845976

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104990 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104990	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104990-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57482 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104990 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 827.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

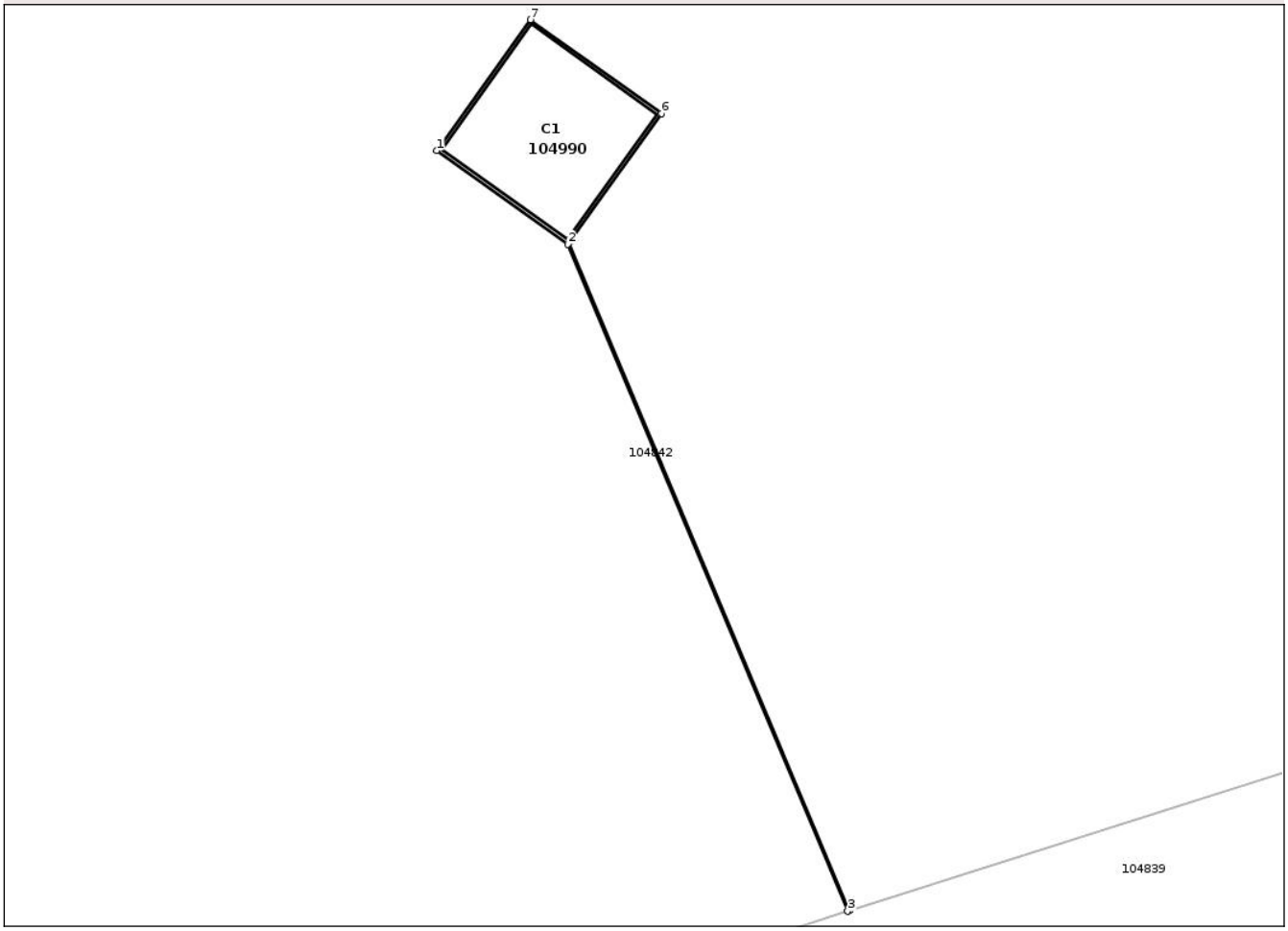
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104990	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104990-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.005,211 271.291,536	2	746.006,024 271.290,954	1.0
2	746.006,024 271.290,954	3	746.007,766 271.286,808	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.007,766 271.286,808	4	746.007,775 271.286,811	0.01
4	746.007,775 271.286,811	5	746.006,032 271.290,964	4.504
5	746.006,032 271.290,964	6	746.006,606 271.291,767	0.987
6	746.006,606 271.291,767	7	746.005,794 271.292,349	1.0
7	746.005,794 271.292,349	1	746.005,211 271.291,536	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57481
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104989 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104989	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104989-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57481 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104989 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 826.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

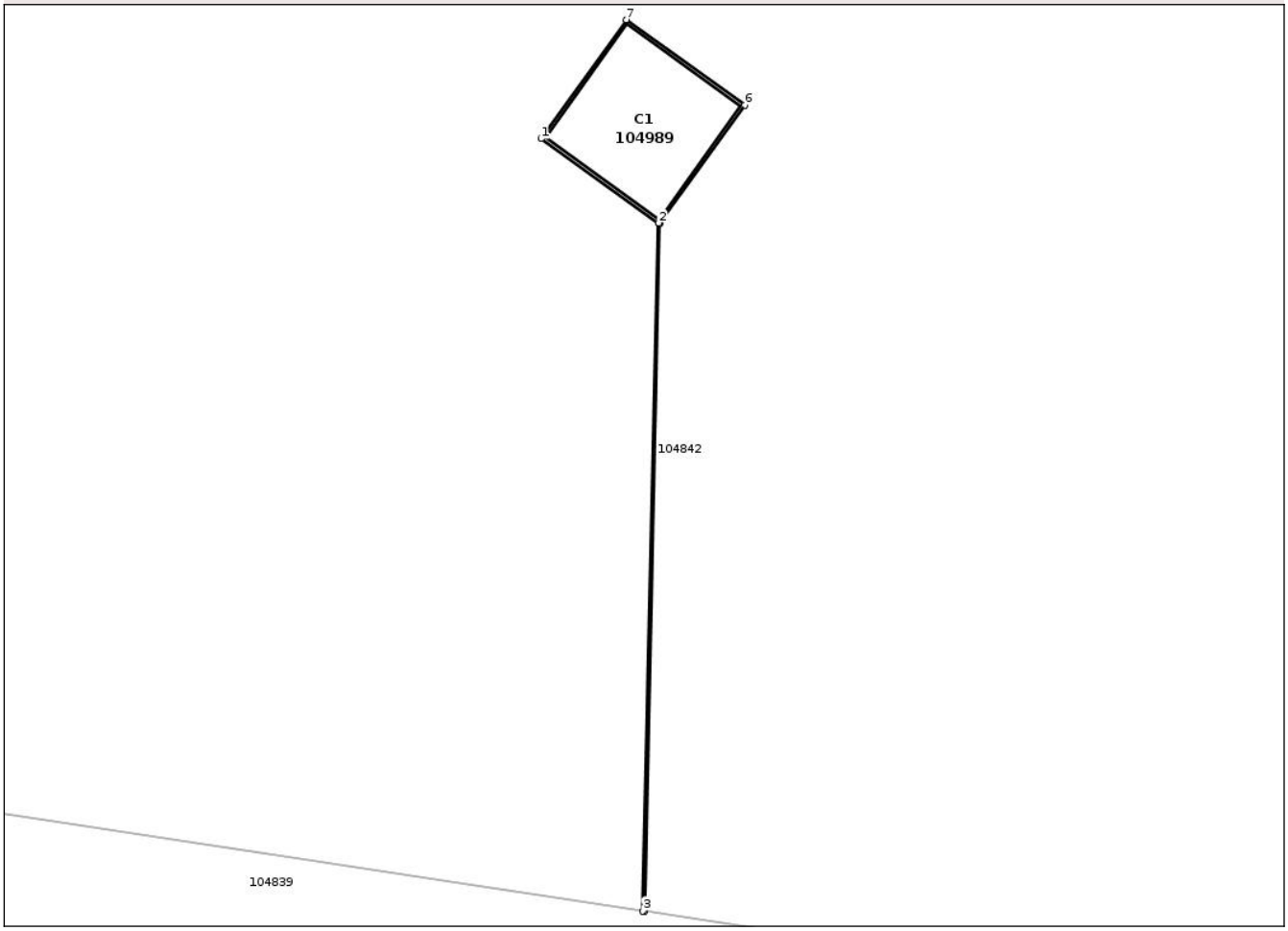
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104989	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104989-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.923,18 271.303,664	2	745.923,984 271.303,088	0.989
2	745.923,984 271.303,088	3	745.923,877 271.298,384	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.923,877 271.298,384	4	745.923,887 271.298,383	0.01
4	745.923,887 271.298,383	5	745.923,994 271.303,081	4.7
5	745.923,994 271.303,081	6	745.924,576 271.303,894	1.0
6	745.924,576 271.303,894	7	745.923,763 271.304,476	1.0
7	745.923,763 271.304,476	1	745.923,18 271.303,664	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57480
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845974

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104988 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104988	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104988-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57480 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104988 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 825.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

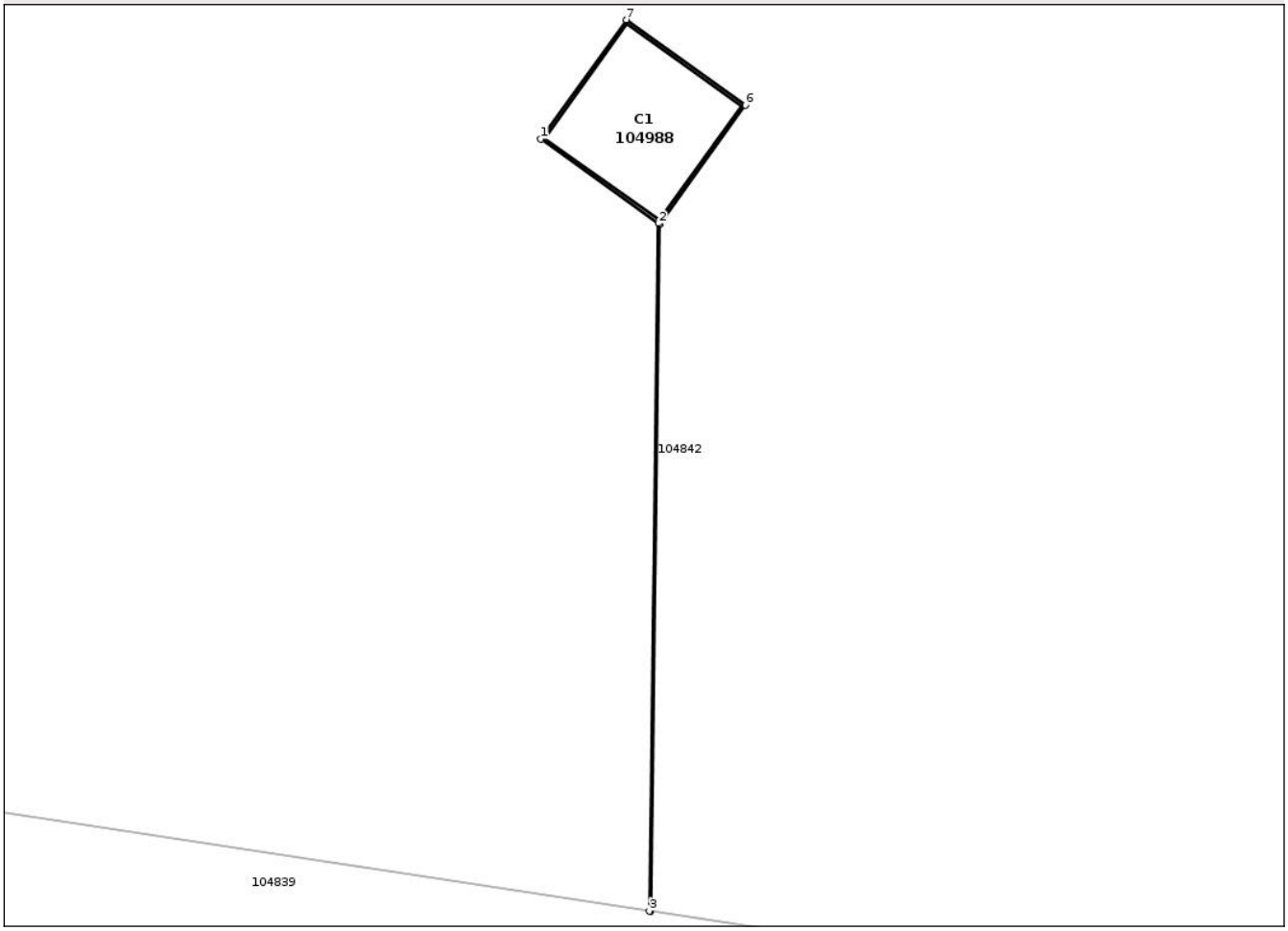
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104988	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104988-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.841,121 271.316,1	2	745.841,925 271.315,524	0.989
2	745.841,925 271.315,524	3	745.841,861 271.310,833	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.841,861 271.310,833	4	745.841,87 271.310,831	0.01
4	745.841,87 271.310,831	5	745.841,934 271.315,518	4.687
5	745.841,934 271.315,518	6	745.842,517 271.316,331	1.0
6	745.842,517 271.316,331	7	745.841,704 271.316,913	1.0
7	745.841,704 271.316,913	1	745.841,121 271.316,1	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57479
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845973

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104987 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104987	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104987-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57479 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104987 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 824.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

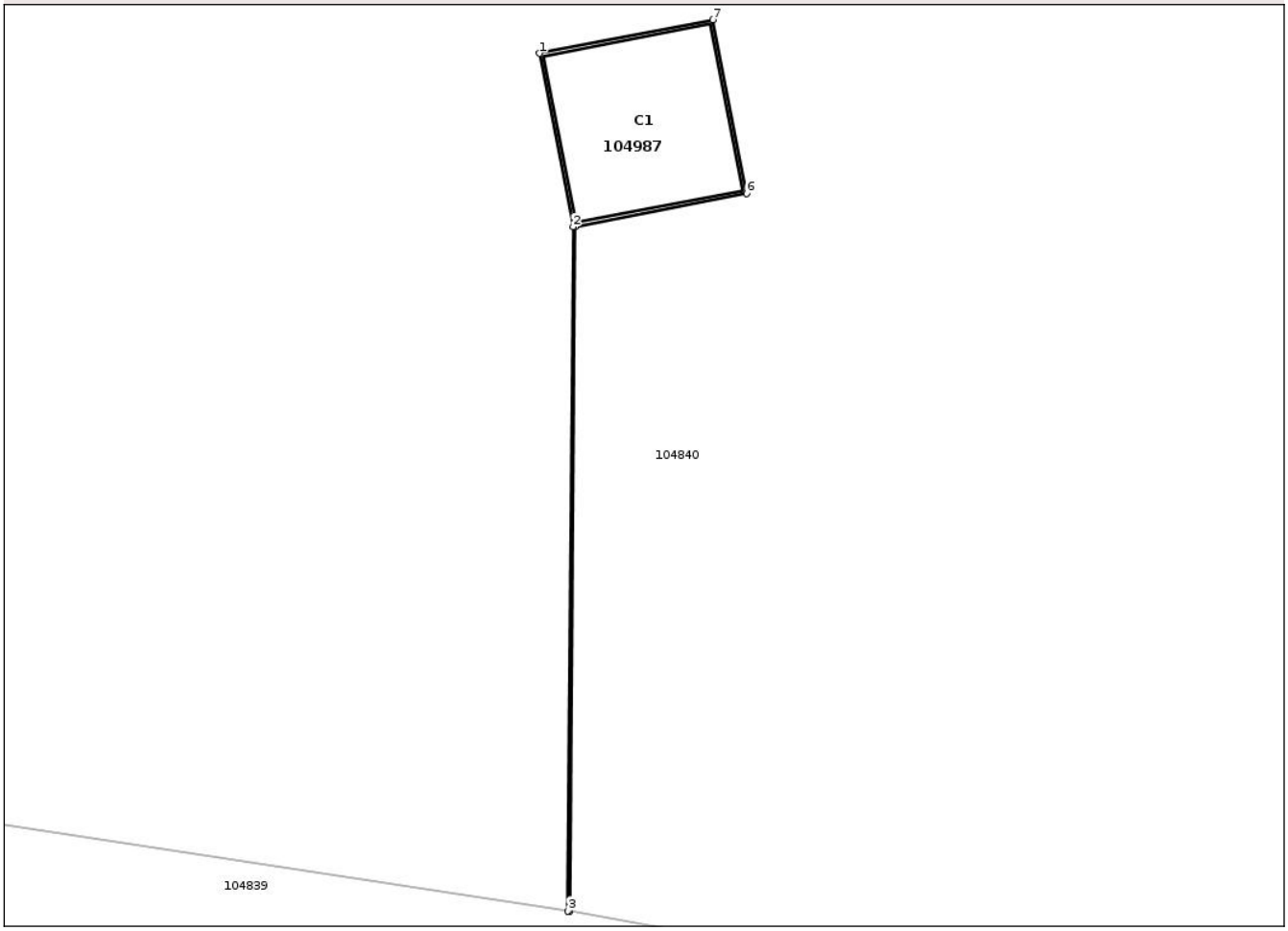
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104987	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104987-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.760,155 271.328,405	2	745.760,344 271.327,423	1.0
2	745.760,344 271.327,423	3	745.760,315 271.323,554	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.760,315 271.323,554	4	745.760,324 271.323,552	0.01
4	745.760,324 271.323,552	5	745.760,355 271.327,425	3.873
5	745.760,355 271.327,425	6	745.761,326 271.327,613	0.989
6	745.761,326 271.327,613	7	745.761,136 271.328,595	1.0
7	745.761,136 271.328,595	1	745.760,155 271.328,405	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57478
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845972

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104986 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104986	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104986-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57478 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104986 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 823.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

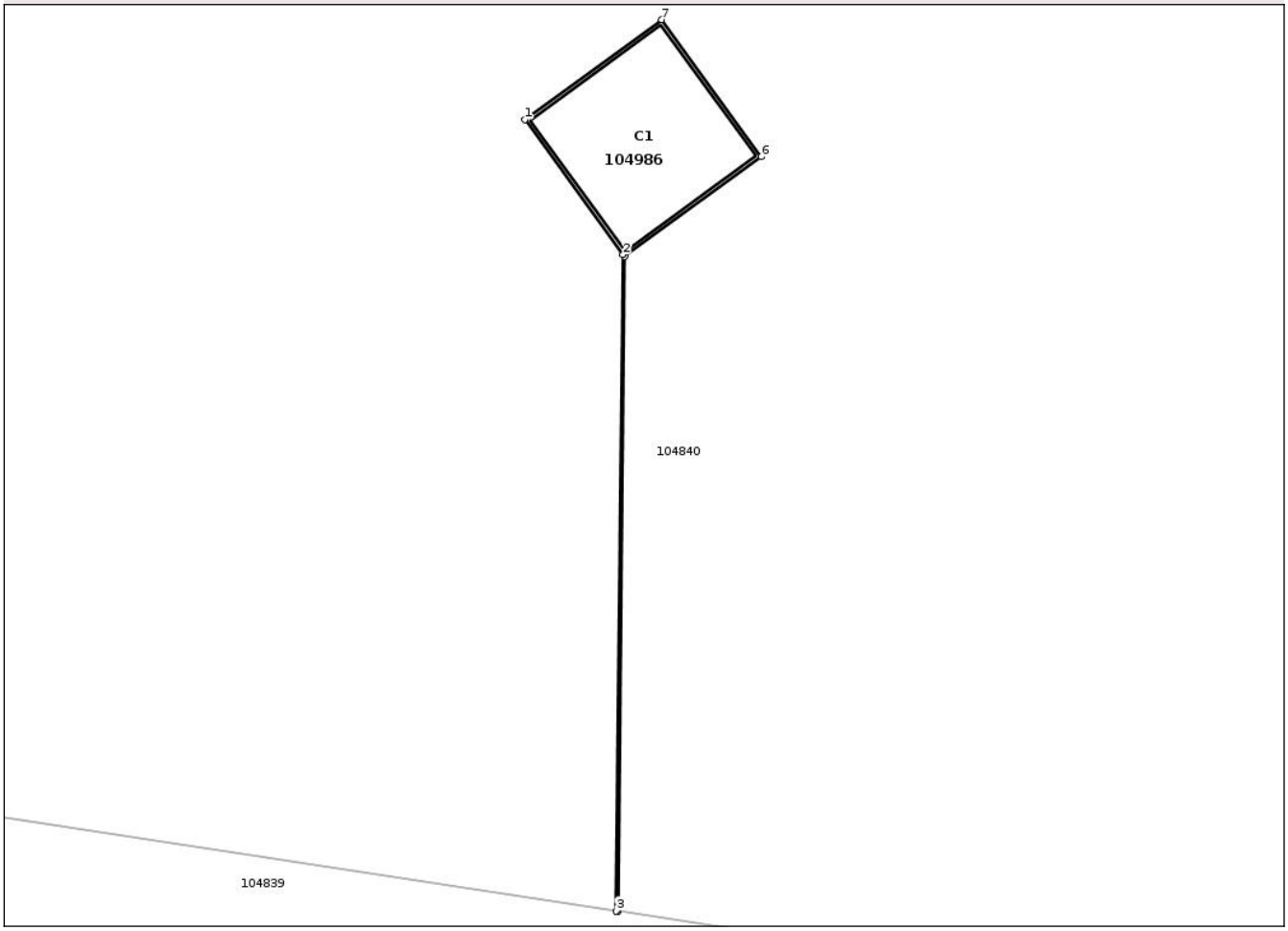
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104986	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104986-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.677,499 271.340,71	2	745.678,079 271.339,912	0.986
2	745.678,079 271.339,912	3	745.678,039 271.336,041	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.678,039 271.336,041	4	745.678,048 271.336,04	0.01
4	745.678,048 271.336,04	5	745.678,087 271.339,901	3.861
5	745.678,087 271.339,901	6	745.678,896 271.340,49	1.0
6	745.678,896 271.340,49	7	745.678,307 271.341,298	1.0
7	745.678,307 271.341,298	1	745.677,499 271.340,71	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57477
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845971

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104985 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104985	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104985-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57477 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104985 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 822.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

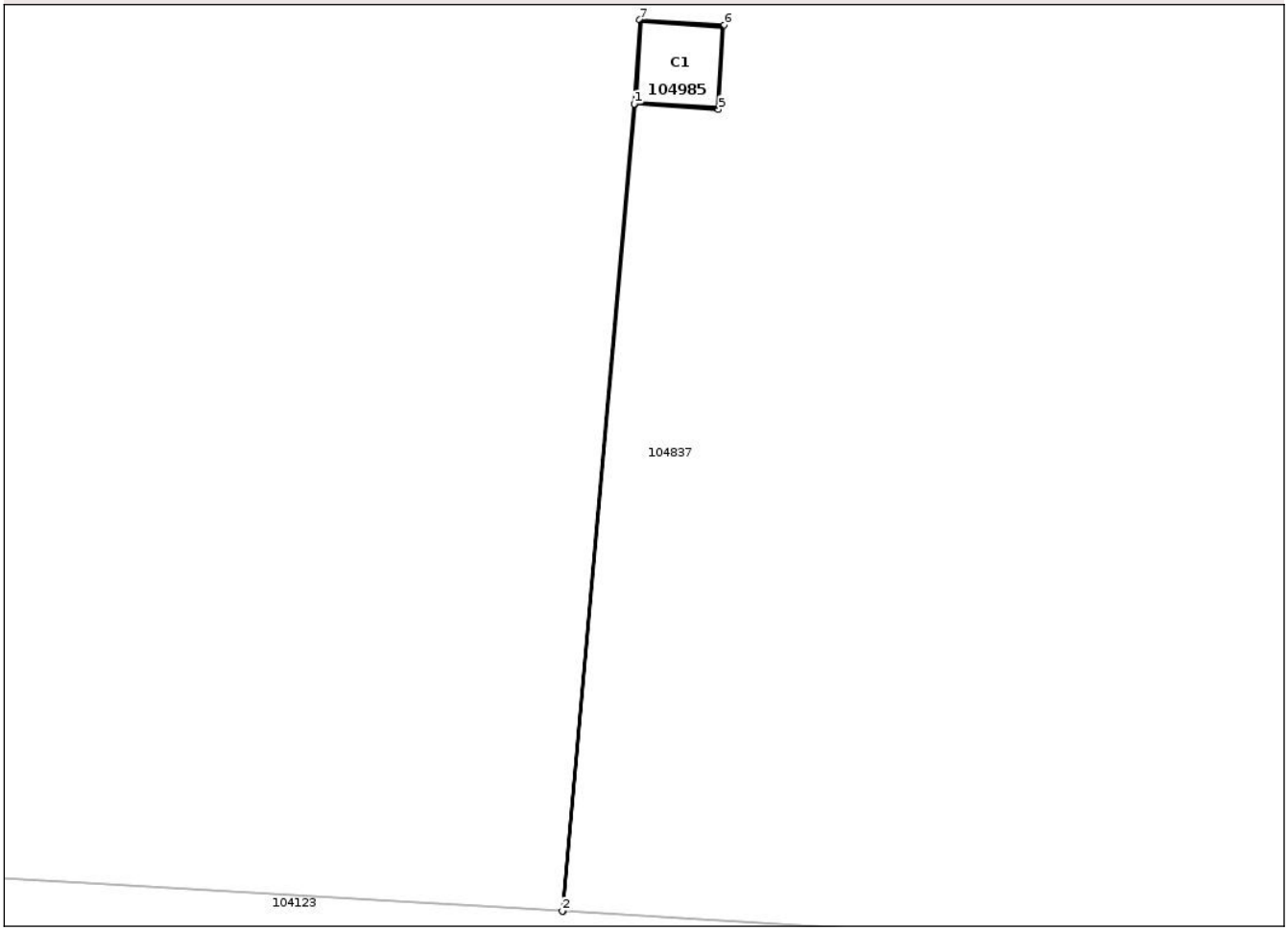
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104985	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104985-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.597,903 271.345,218	2	745.597,046 271.335,643	9.613
2	745.597,046 271.335,643	3	745.597,056 271.335,642	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.597,056 271.335,642	4	745.597,913 271.345,217	9.613
4	745.597,913 271.345,217	5	745.598,901 271.345,151	0.99
5	745.598,901 271.345,151	6	745.598,968 271.346,148	1.0
6	745.598,968 271.346,148	7	745.597,97 271.346,215	1.0
7	745.597,97 271.346,215	1	745.597,903 271.345,218	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57476
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845970

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104984 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104984	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104984-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57476 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104984 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 821.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

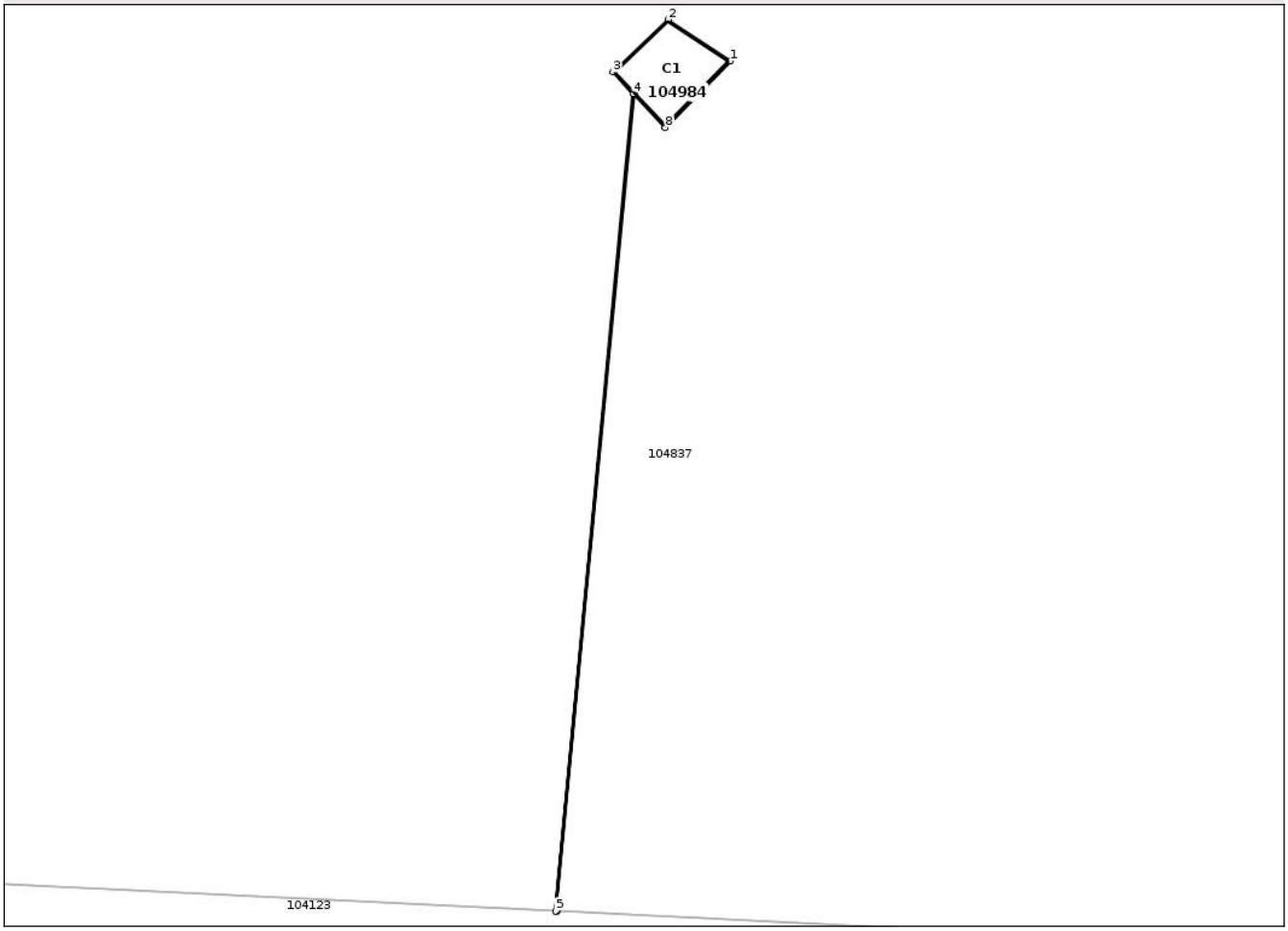
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104984	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104984-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.517,805 271.351,507	2	745.516,992 271.352,047	0.976
2	745.516,992 271.352,047	3	745.516,265 271.351,36	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.516,265 271.351,36	4	745.516,534 271.351,077	0.39
4	745.516,534 271.351,077	5	745.515,518 271.340,362	10.764
5	745.515,518 271.340,362	6	745.515,528 271.340,361	0.01
6	745.515,528 271.340,361	7	745.516,543 271.351,068	10.755
7	745.516,543 271.351,068	8	745.516,954 271.350,635	0.597
8	745.516,954 271.350,635	1	745.517,805 271.351,507	1.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57475
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845969

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104983 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104983	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104983-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57475 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104983 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 820.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

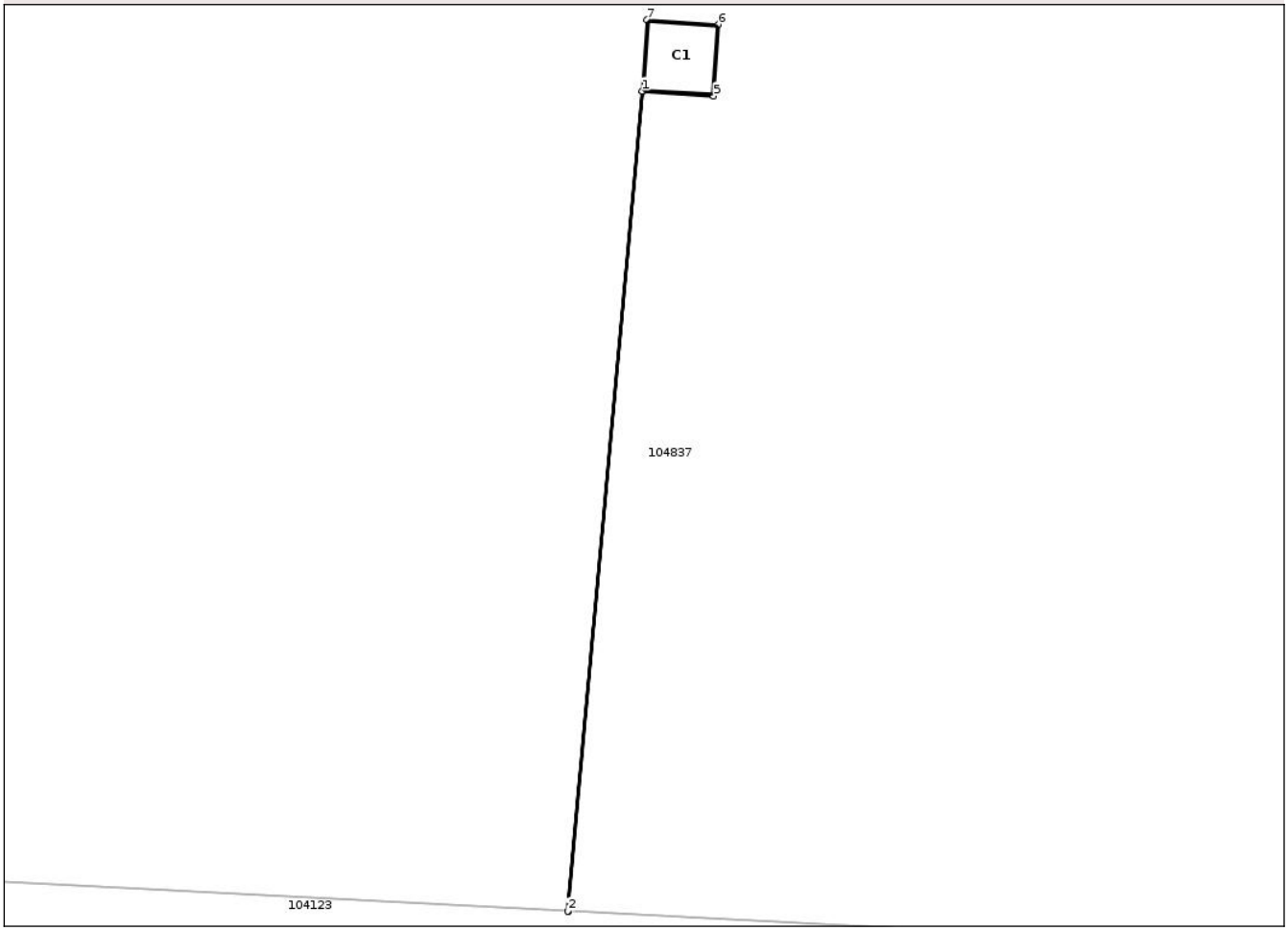
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104983	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104983-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.436,948 271.355,838	2	745.435,902 271.344,373	11.513
2	745.435,902 271.344,373	3	745.435,912 271.344,372	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.435,912 271.344,372	4	745.436,958 271.355,837	11.513
4	745.436,958 271.355,837	5	745.437,945 271.355,77	0.99
5	745.437,945 271.355,77	6	745.438,013 271.356,768	1.0
6	745.438,013 271.356,768	7	745.437,016 271.356,836	1.0
7	745.437,016 271.356,836	1	745.436,948 271.355,838	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57474
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845968

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104982 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104982	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104982-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57474 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104982 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 819.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

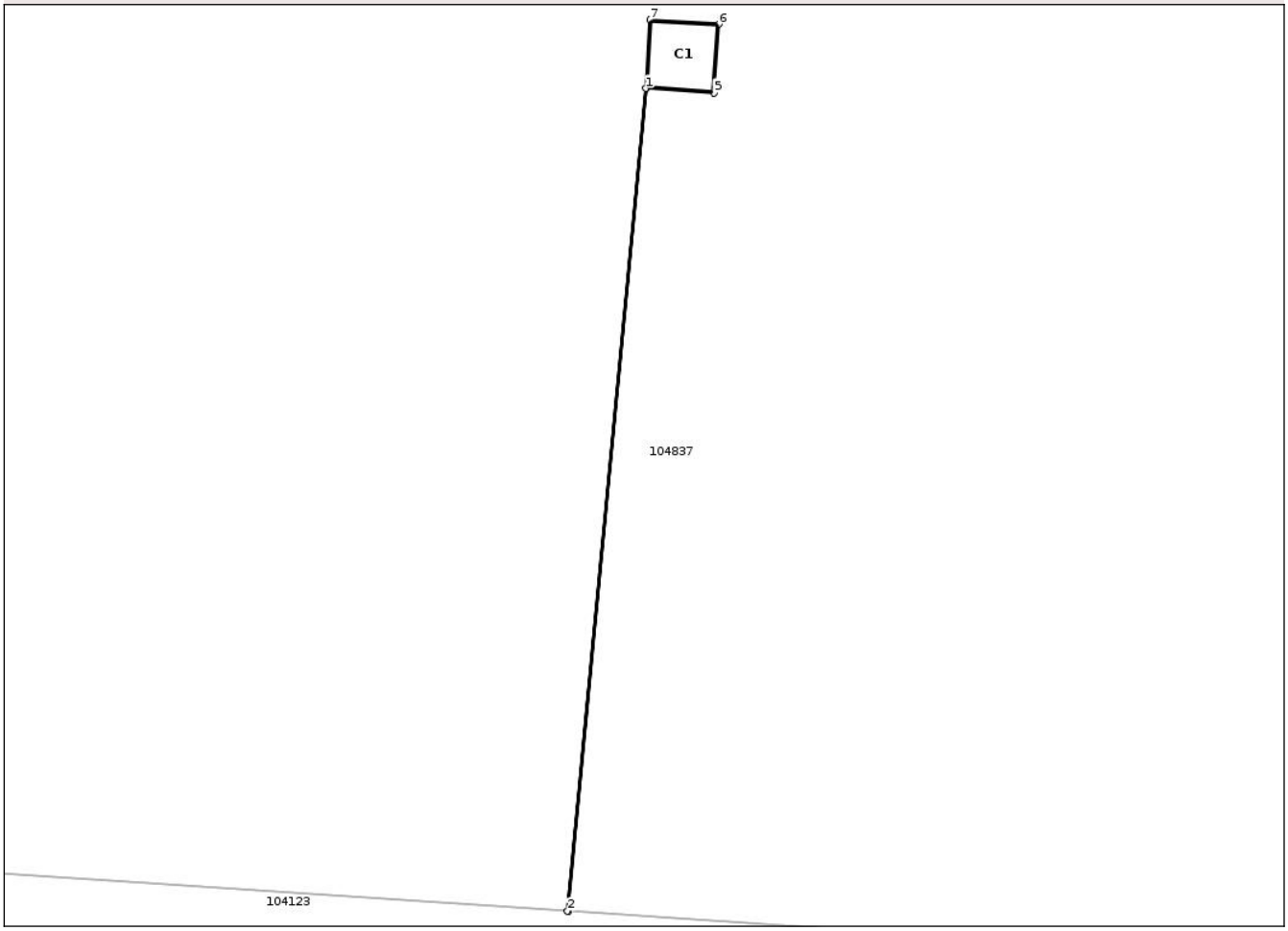
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104982	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104982-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.351,636 271.361,332	2	745.350,5 271.349,376	12.011
2	745.350,5 271.349,376	3	745.350,51 271.349,375	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.350,51 271.349,375	4	745.351,646 271.361,332	12.01
4	745.351,646 271.361,332	5	745.352,634 271.361,267	0.99
5	745.352,634 271.361,267	6	745.352,7 271.362,265	1.0
6	745.352,7 271.362,265	7	745.351,702 271.362,33	1.0
7	745.351,702 271.362,33	1	745.351,636 271.361,332	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57473
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845967

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104981 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104981	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104981-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57473 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104981 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 818.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

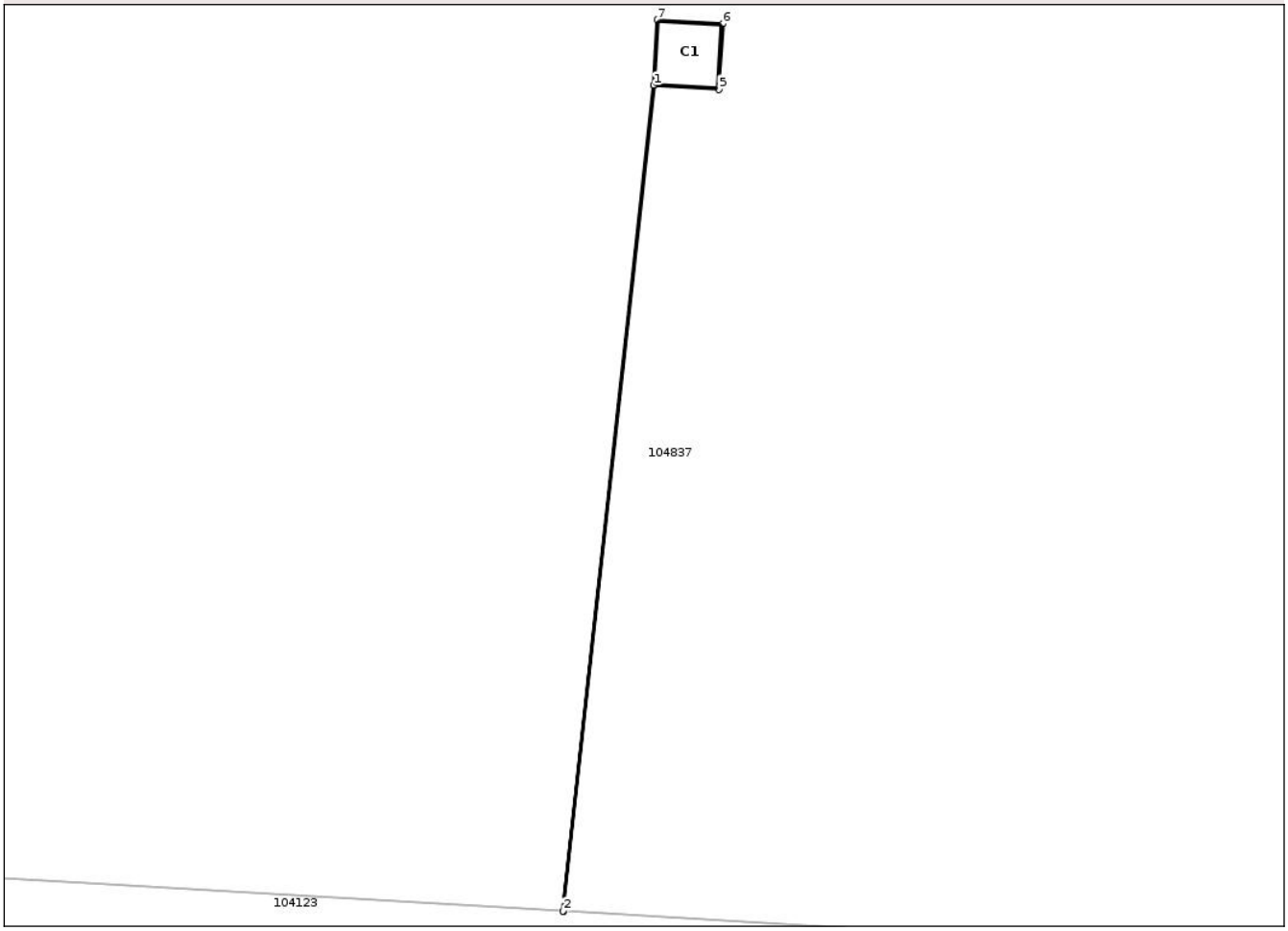
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104981	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104981-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.270,619 271.366,813	2	745.269,243 271.354,237	12.651
2	745.269,243 271.354,237	3	745.269,253 271.354,237	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.269,253 271.354,237	4	745.270,629 271.366,812	12.651
4	745.270,629 271.366,812	5	745.271,618 271.366,753	0.99
5	745.271,618 271.366,753	6	745.271,678 271.367,751	1.0
6	745.271,678 271.367,751	7	745.270,679 271.367,811	1.0
7	745.270,679 271.367,811	1	745.270,619 271.366,813	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57472
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845966

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104980 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104980	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104980-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57472 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 817.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

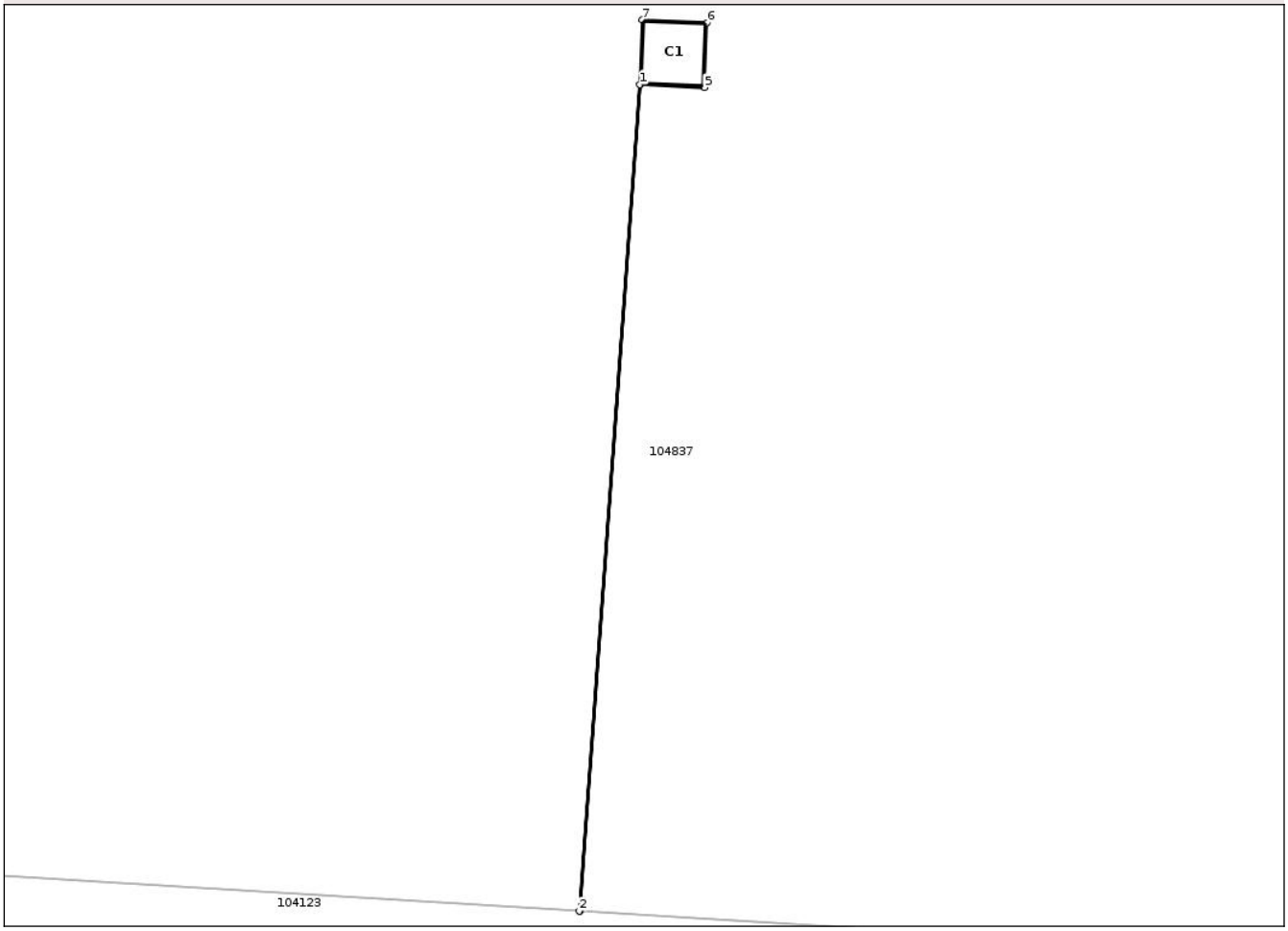
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104980	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104980-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.189,483 271.371,784	2	745.188,551 271.359,025	12.794
2	745.188,551 271.359,025	3	745.188,561 271.359,024	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.188,561 271.359,024	4	745.189,493 271.371,784	12.794
4	745.189,493 271.371,784	5	745.190,482 271.371,739	0.99
5	745.190,482 271.371,739	6	745.190,527 271.372,738	1.0
6	745.190,527 271.372,738	7	745.189,528 271.372,783	1.0
7	745.189,528 271.372,783	1	745.189,483 271.371,784	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57471
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845965

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104979 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104979	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104979-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57471 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104979 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 816.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

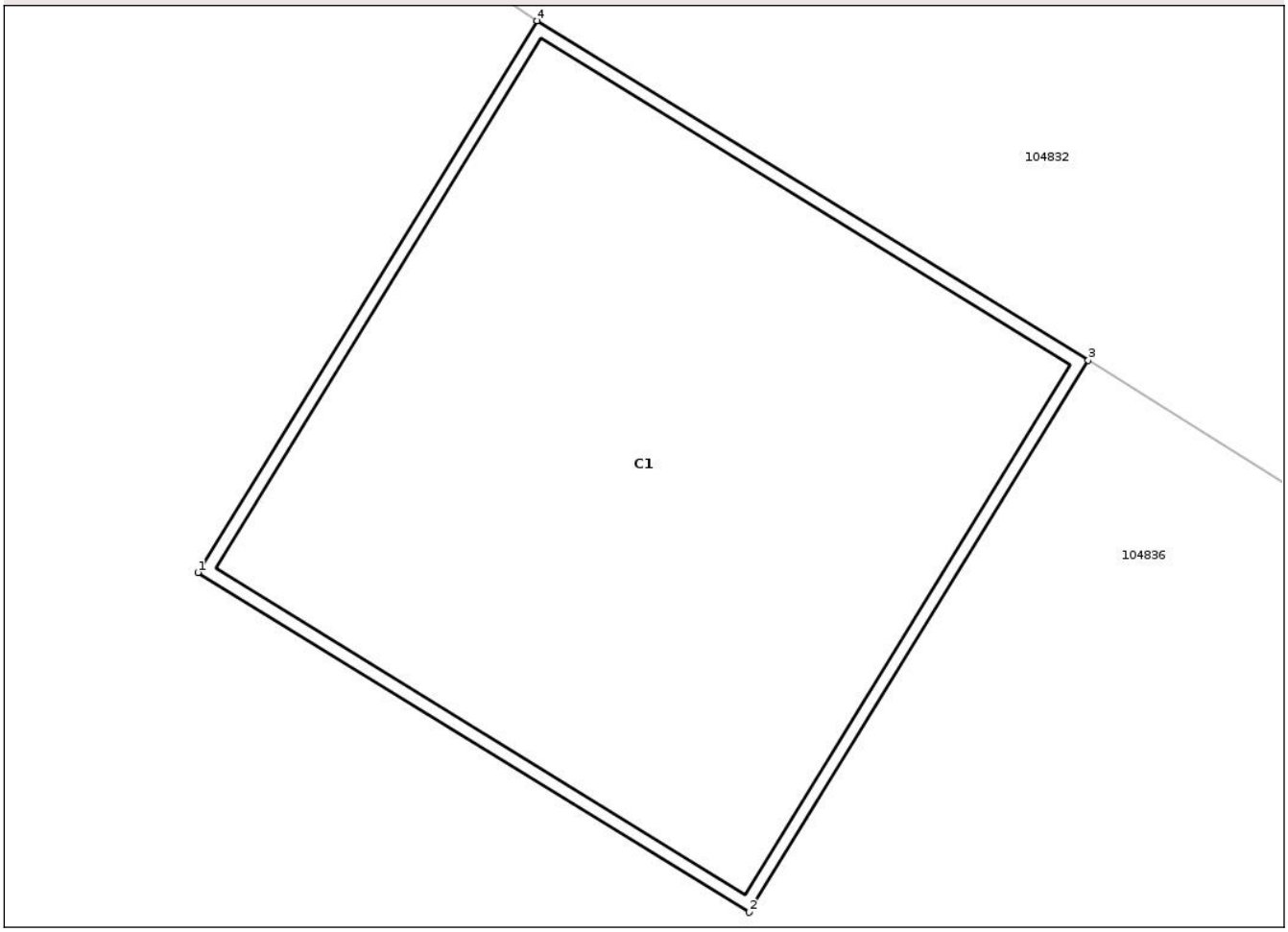
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104979	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	643/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104979-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.540,165 270.187,066	2	748.541,017 270.186,542	1.0
2	748.541,017 270.186,542	3	748.541,541 270.187,393	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.541,541 270.187,393	4	748.540,689 270.187,917	1.0
4	748.540,689 270.187,917	1	748.540,165 270.187,066	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57470
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845964

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104978 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104978	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104978-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57470 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104978 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 815.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

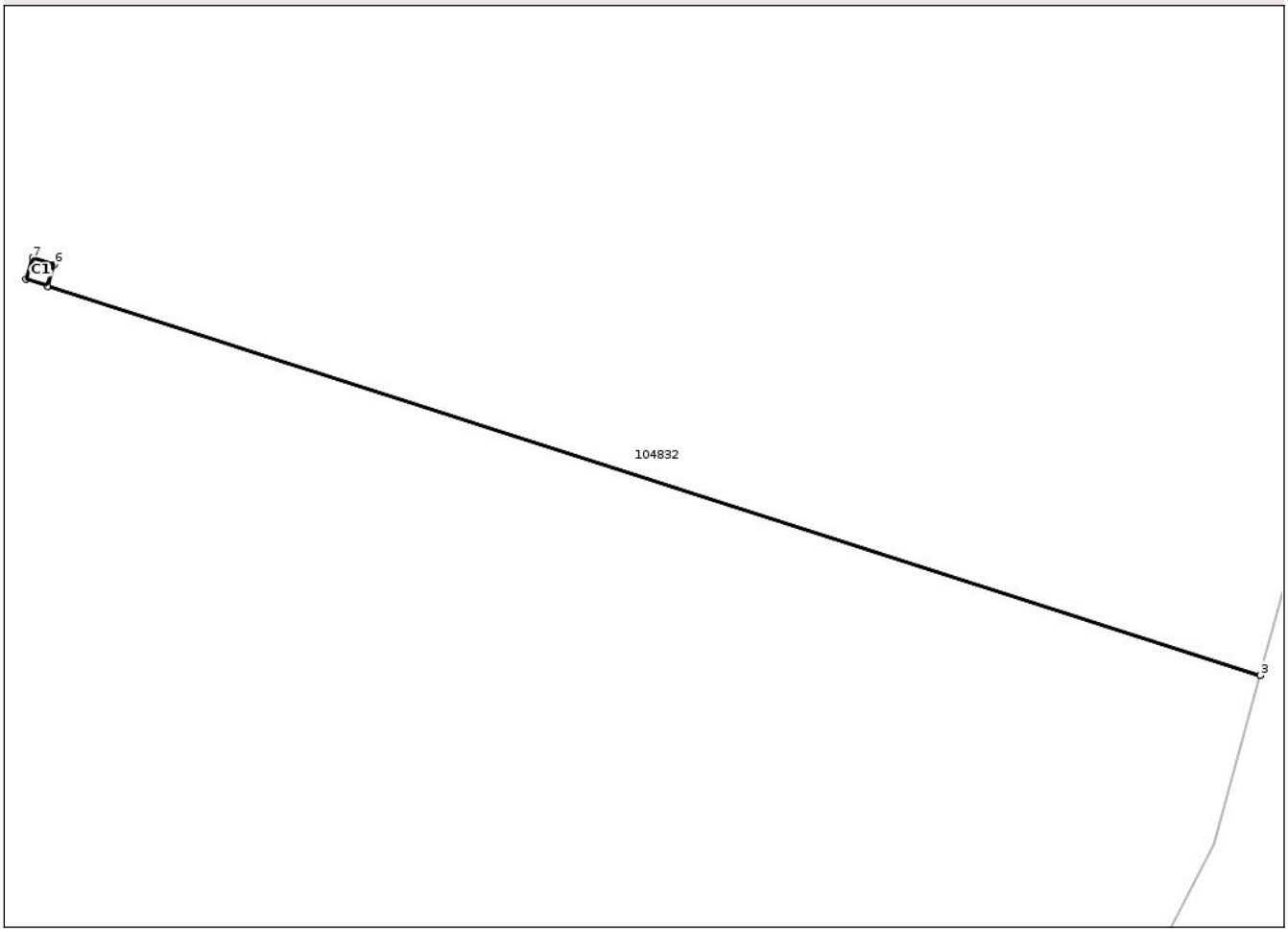
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104978	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104978-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.549,711 270.234,758	2	748.550,569 270.234,486	0.9
2	748.550,569 270.234,486	3	748.598,513 270.219,114	50.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.598,513 270.219,114	4	748.598,516 270.219,124	0.01
4	748.598,516 270.219,124	5	748.550,572 270.234,496	50.348
5	748.550,572 270.234,496	6	748.550,84 270.235,344	0.89
6	748.550,84 270.235,344	7	748.549,982 270.235,616	0.9
7	748.549,982 270.235,616	1	748.549,711 270.234,758	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57469
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845963

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104977 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104977	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104977-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57469 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104977 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 814.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

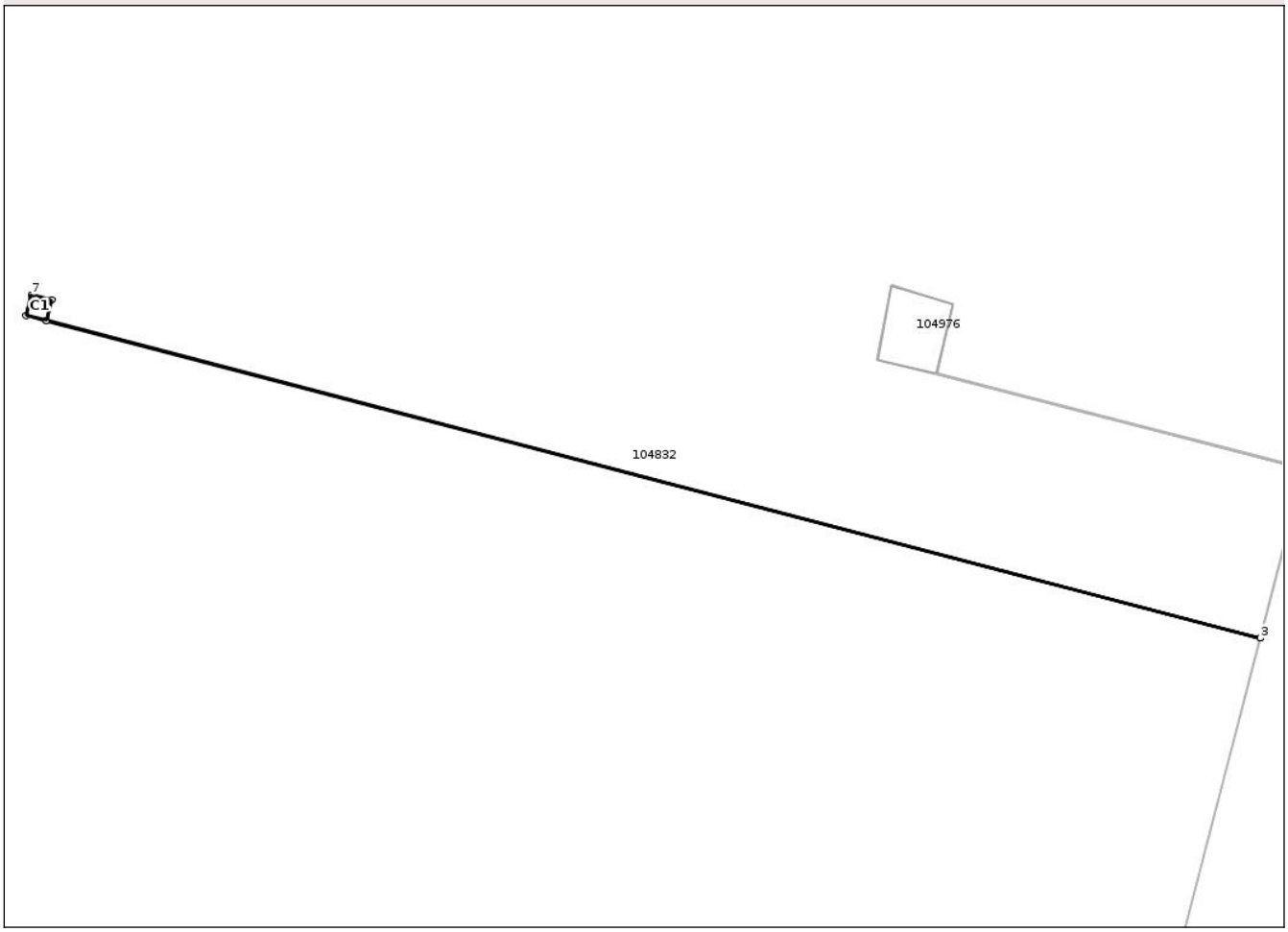
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104977	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104977-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.561,685 270.288,937	2	748.562,557 270.288,715	0.9
2	748.562,557 270.288,715	3	748.613,486 270.275,403	52.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.613,486 270.275,403	4	748.613,488 270.275,413	0.01
4	748.613,488 270.275,413	5	748.562,559 270.288,724	52.64
5	748.562,559 270.288,724	6	748.562,78 270.289,587	0.89
6	748.562,78 270.289,587	7	748.561,908 270.289,809	0.9
7	748.561,908 270.289,809	1	748.561,685 270.288,937	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57468
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845462

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104976 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104976	8	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104976-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57468 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104976 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 813.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

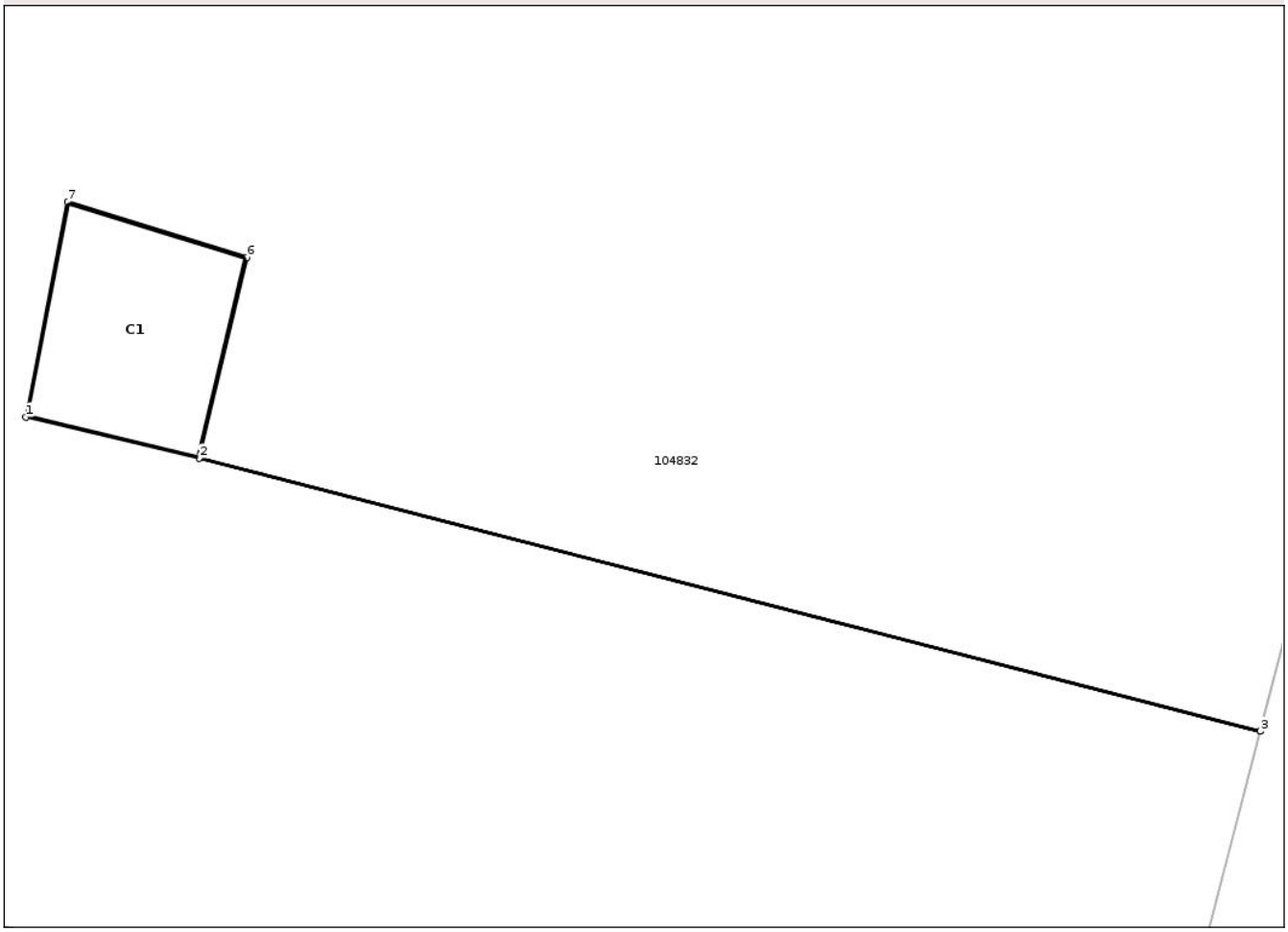
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104976	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8	-	642/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104976-C1	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.597,407 270.287,079	2	748.599,92 270.286,479	2.584
2	748.599,92 270.286,479	3	748.615,325 270.282,522	15.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.615,325 270.282,522	4	748.615,327 270.282,532	0.01
4	748.615,327 270.282,532	5	748.599,923 270.286,489	15.905
5	748.599,923 270.286,489	6	748.600,617 270.289,397	2.99
6	748.600,617 270.289,397	7	748.598,01 270.290,2	2.728
7	748.598,01 270.290,2	1	748.597,407 270.287,079	3.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57467
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845461

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104975 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104975	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104975-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57467 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104975 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 812.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

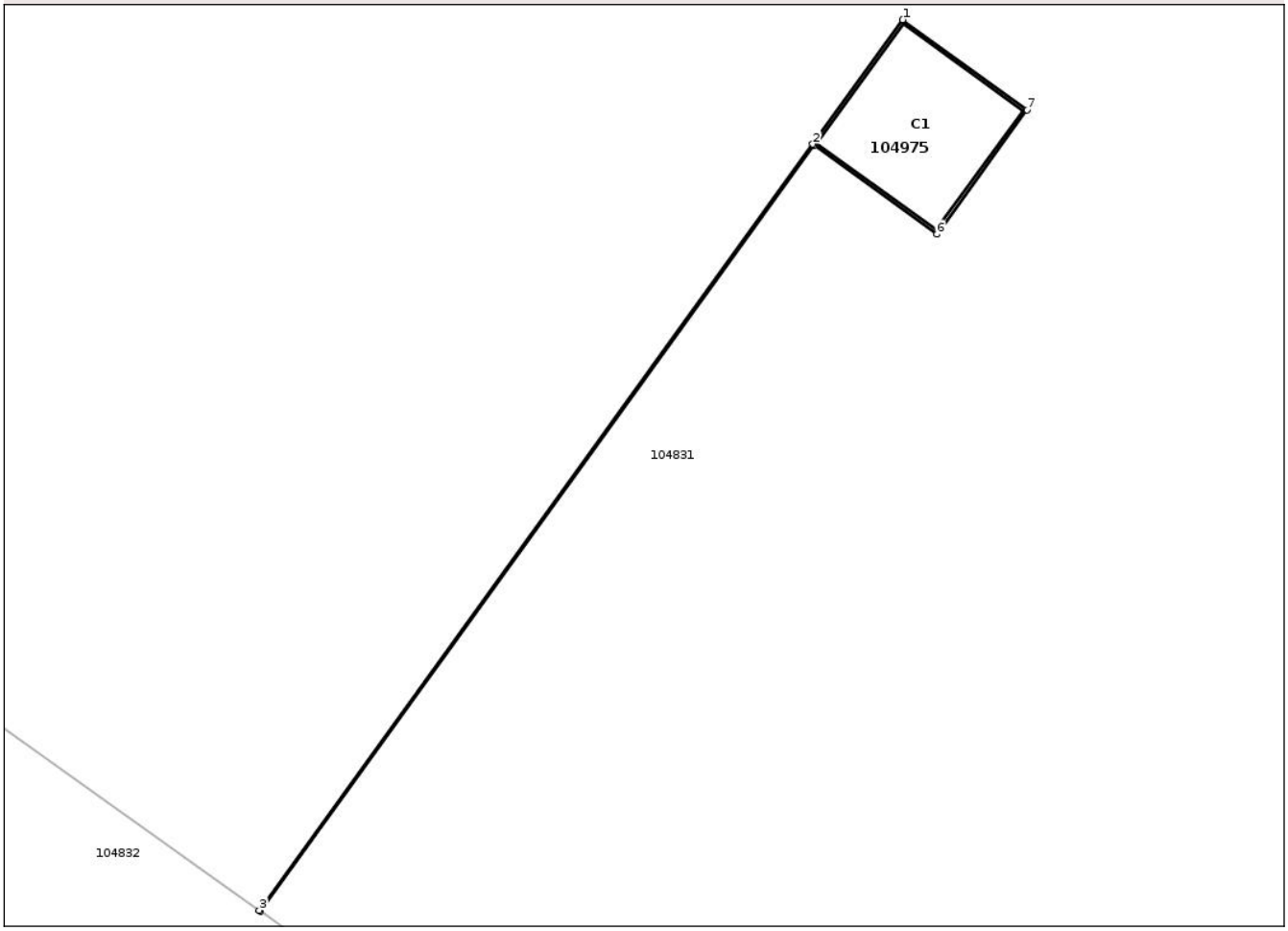
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104975	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104975-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.574,851 270.345,029	2	748.574,265 270.344,219	1.0
2	748.574,265 270.344,219	3	748.570,656 270.339,229	6.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.570,656 270.339,229	4	748.570,664 270.339,223	0.01
4	748.570,664 270.339,223	5	748.574,273 270.344,213	6.159
5	748.574,273 270.344,213	6	748.575,075 270.343,633	0.99
6	748.575,075 270.343,633	7	748.575,661 270.344,443	1.0
7	748.575,661 270.344,443	1	748.574,851 270.345,029	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57466
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845460

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104974 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104974	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104974-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57466 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104974 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 811.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

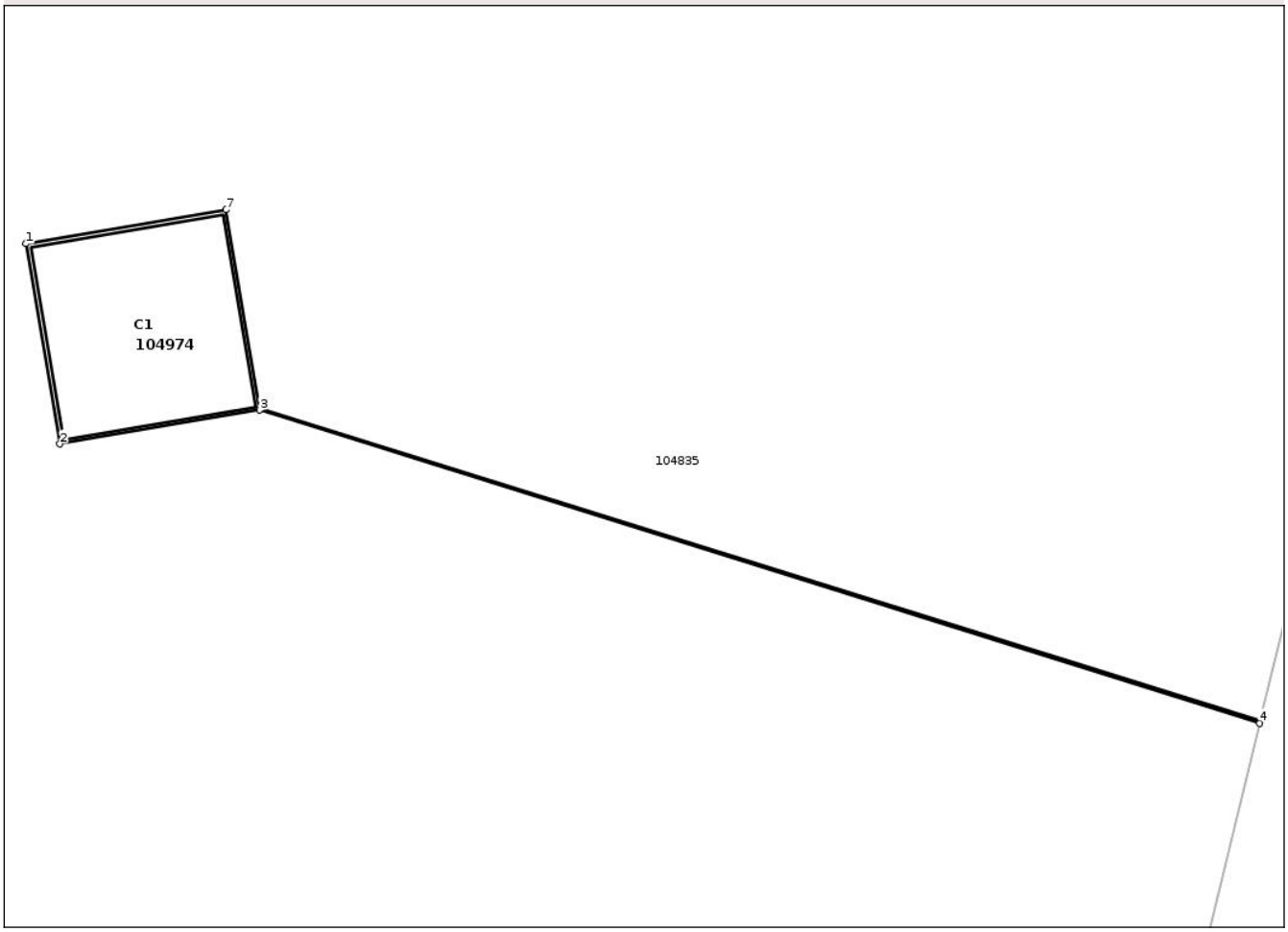
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104974	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	643/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104974-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.585,923 270.400,411	2	748.586,09 270.399,425	1.0
2	748.586,09 270.399,425	3	748.587,076 270.399,592	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.587,076 270.399,592	4	748.592,002 270.398,052	5.161
4	748.592,002 270.398,052	5	748.592,004 270.398,062	0.01
5	748.592,004 270.398,062	6	748.587,074 270.399,603	5.165
6	748.587,074 270.399,603	7	748.586,909 270.400,578	0.989
7	748.586,909 270.400,578	1	748.585,923 270.400,411	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57465
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845459

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104973 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104973	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104973-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57465 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104973 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 810.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

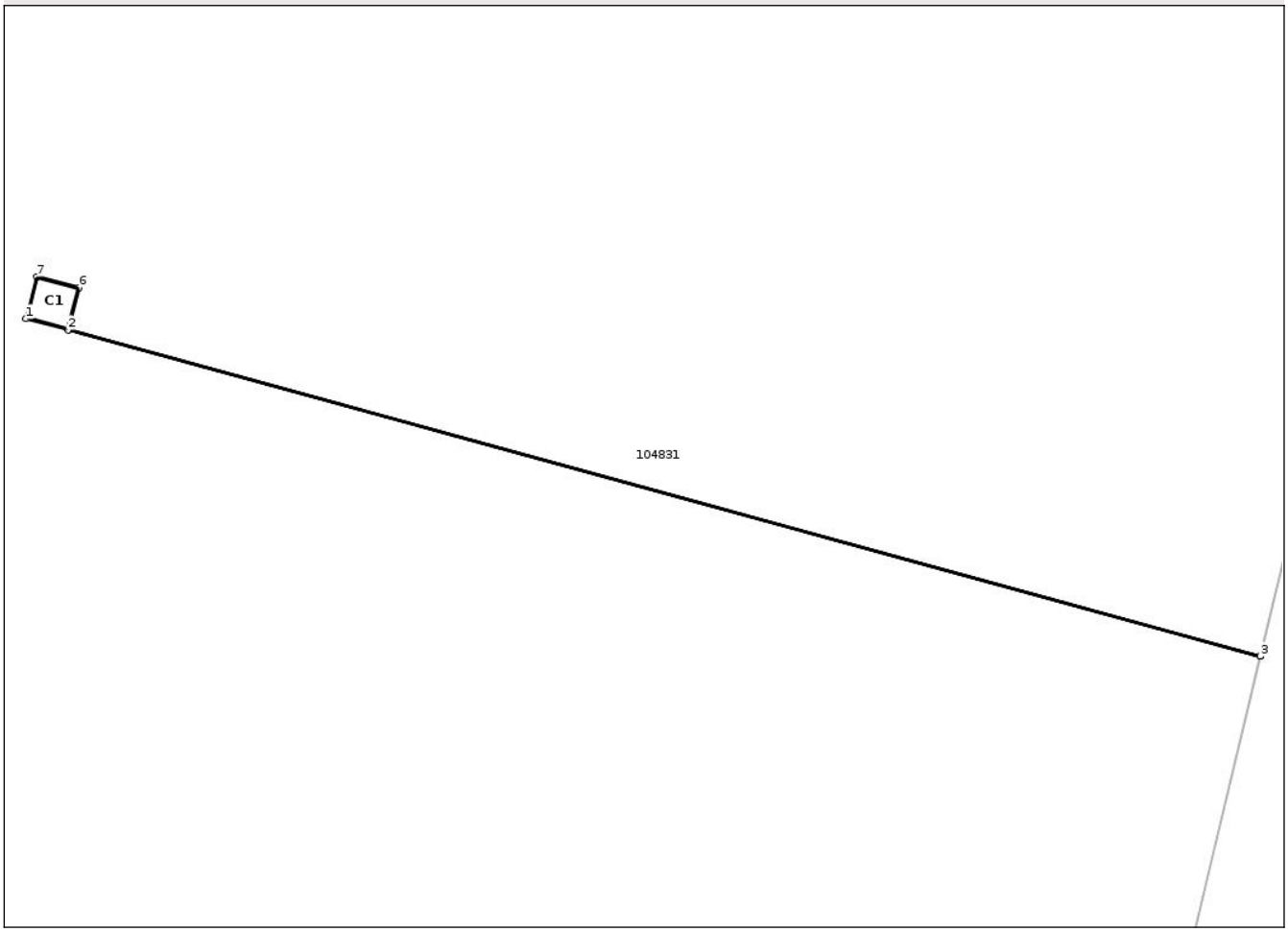
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104973	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104973-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.623,718 270.427,115	2	748.624,684 270.426,859	1.0
2	748.624,684 270.426,859	3	748.652,043 270.419,375	28.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.652,043 270.419,375	4	748.652,045 270.419,385	0.01
4	748.652,045 270.419,385	5	748.624,687 270.426,868	28.363
5	748.624,687 270.426,868	6	748.624,94 270.427,826	0.99
6	748.624,94 270.427,826	7	748.623,974 270.428,082	1.0
7	748.623,974 270.428,082	1	748.623,718 270.427,115	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57464
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845458

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104972 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104972	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104972-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57464 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104972 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 809.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

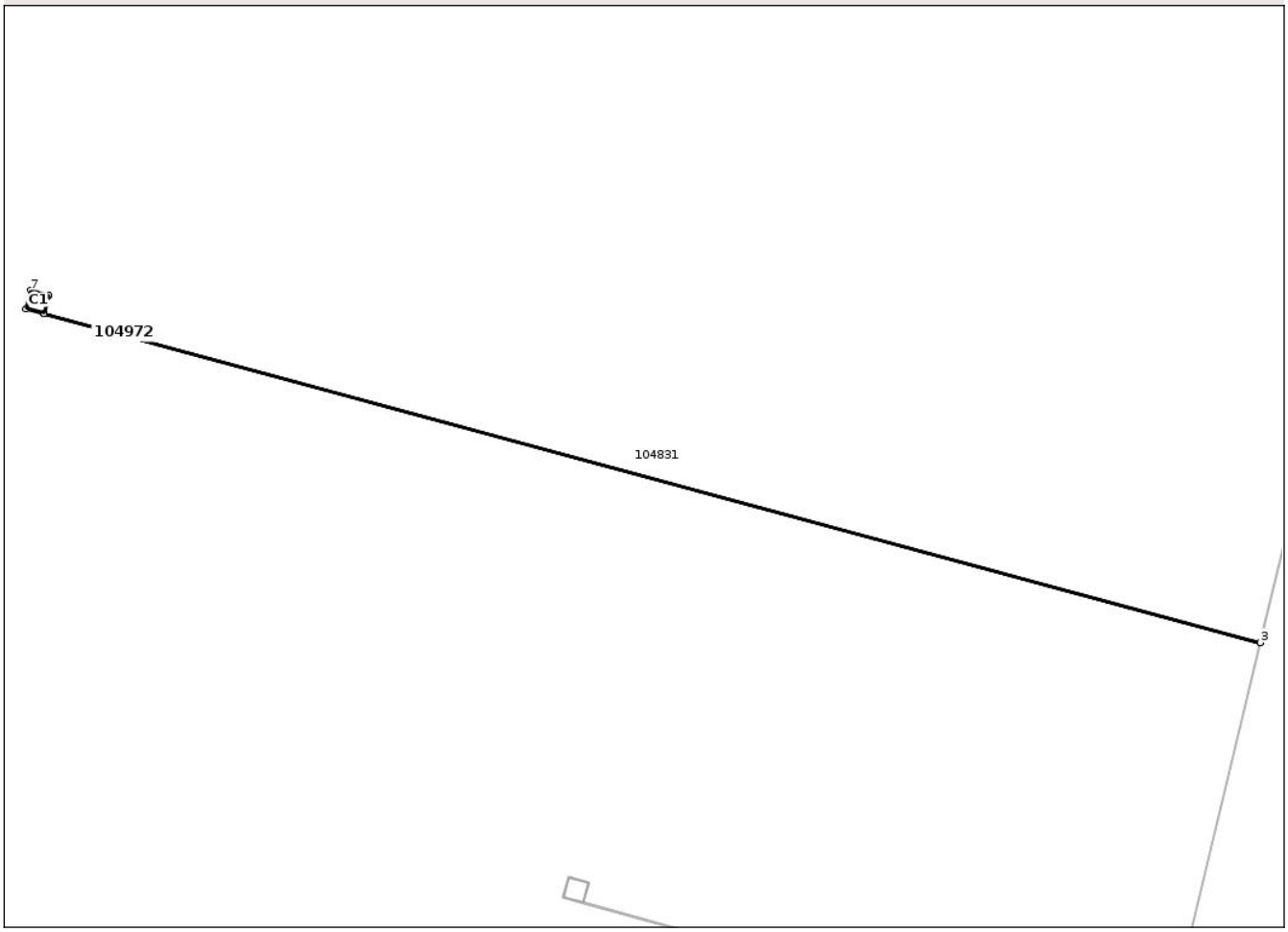
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104972	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104972-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.598,241 270.455,005	2	748.599,111 270.454,774	0.9
2	748.599,111 270.454,774	3	748.656,778 270.439,192	59.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.656,778 270.439,192	4	748.656,781 270.439,202	0.01
4	748.656,781 270.439,202	5	748.599,114 270.454,784	59.735
5	748.599,114 270.454,784	6	748.599,342 270.455,644	0.89
6	748.599,342 270.455,644	7	748.598,472 270.455,874	0.9
7	748.598,472 270.455,874	1	748.598,241 270.455,005	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57463
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104971 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104971	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104971-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57463 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104971 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 808.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

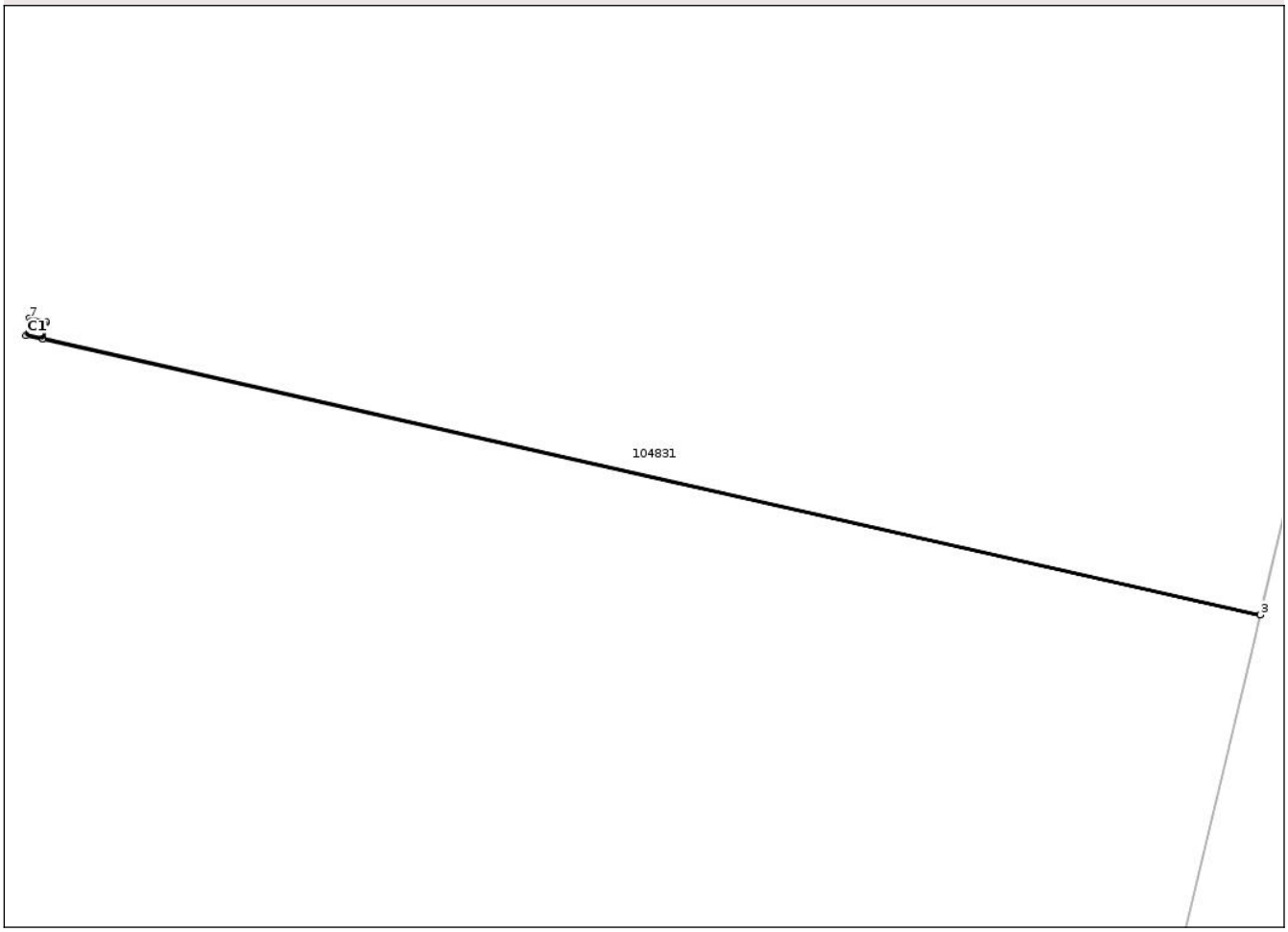
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104971	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104971-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.610,74 270.512,016	2	748.611,57 270.511,832	0.85
2	748.611,57 270.511,832	3	748.670,922 270.498,398	60.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.670,922 270.498,398	4	748.670,924 270.498,408	0.01
4	748.670,924 270.498,408	5	748.611,572 270.511,842	60.853
5	748.611,572 270.511,842	6	748.611,754 270.512,662	0.84
6	748.611,754 270.512,662	7	748.610,924 270.512,846	0.85
7	748.610,924 270.512,846	1	748.610,74 270.512,016	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57462
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845456

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104970 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104970	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104970-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57462 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104970 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 807.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

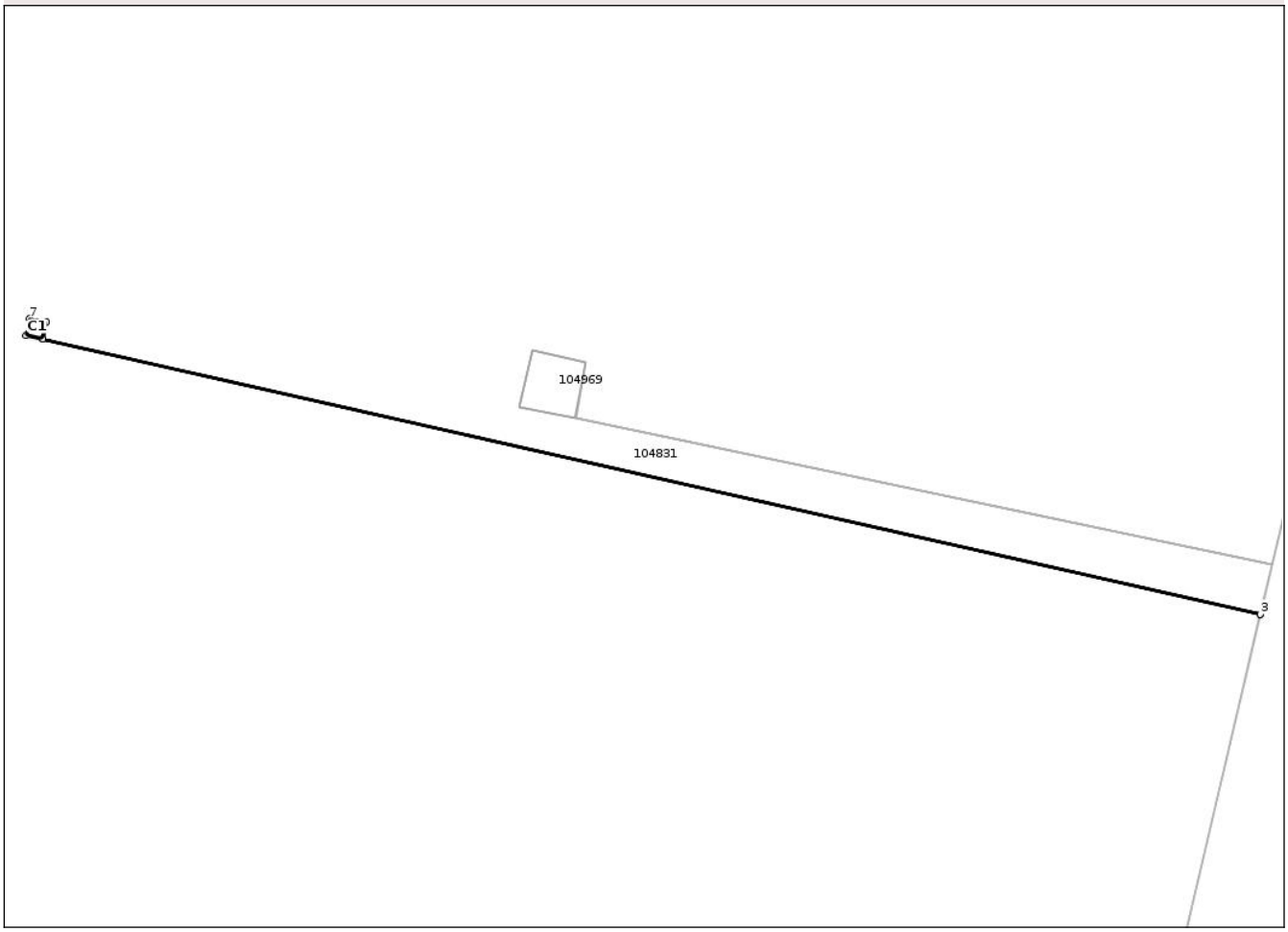
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104970	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104970-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.623,556 270.570,236	2	748.624,387 270.570,053	0.85
2	748.624,387 270.570,053	3	748.684,576 270.556,46	61.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.684,576 270.556,46	4	748.684,579 270.556,47	0.01
4	748.684,579 270.556,47	5	748.624,389 270.570,062	61.706
5	748.624,389 270.570,062	6	748.624,569 270.570,883	0.84
6	748.624,569 270.570,883	7	748.623,739 270.571,066	0.85
7	748.623,739 270.571,066	1	748.623,556 270.570,236	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57461
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845455

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104969 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104969	8	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104969-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57461 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104969 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 806.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

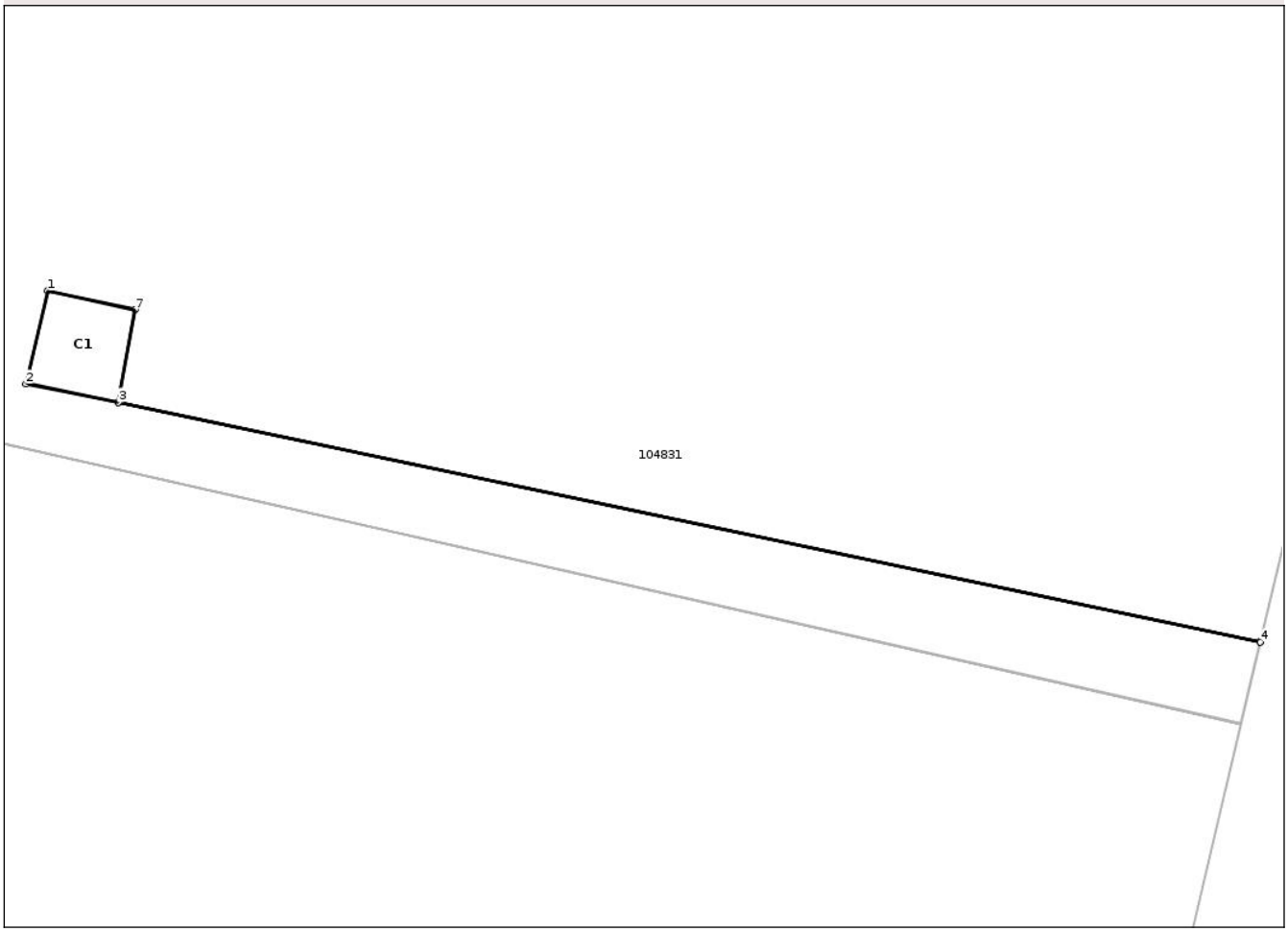
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104969	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104969-C1	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.648,6 270.569,501	2	748.647,942 270.566,696	2.881
2	748.647,942 270.566,696	3	748.650,726 270.566,136	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.650,726 270.566,136	4	748.685,155 270.558,92	35.177
4	748.685,155 270.558,92	5	748.685,157 270.558,929	0.01
5	748.685,157 270.558,929	6	748.650,728 270.566,146	35.177
6	748.650,728 270.566,146	7	748.651,239 270.568,931	2.832
7	748.651,239 270.568,931	1	748.648,6 270.569,501	2.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57460
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845454

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104968 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104968	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104968-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57460 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104968 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 805.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

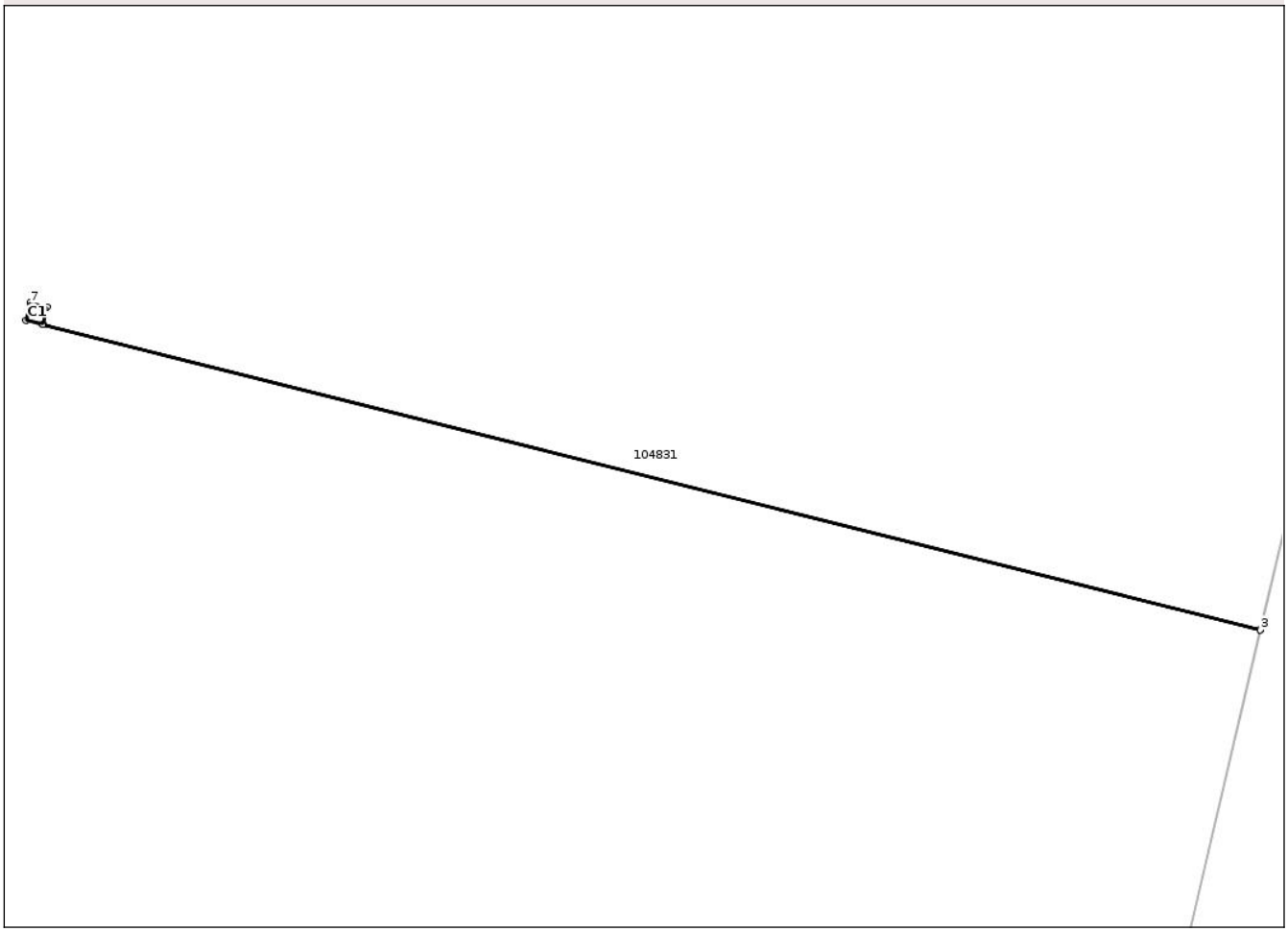
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104968	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104968-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.638,219 270.626,14	2	748.639,044 270.625,938	0.85
2	748.639,044 270.625,938	3	748.697,472 270.611,294	60.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.697,472 270.611,294	4	748.697,474 270.611,303	0.01
4	748.697,474 270.611,303	5	748.639,047 270.625,947	60.235
5	748.639,047 270.625,947	6	748.639,246 270.626,763	0.84
6	748.639,246 270.626,763	7	748.638,421 270.626,965	0.85
7	748.638,421 270.626,965	1	748.638,219 270.626,14	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57459
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845453

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104967 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104967	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104967-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57459 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104967 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 804.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

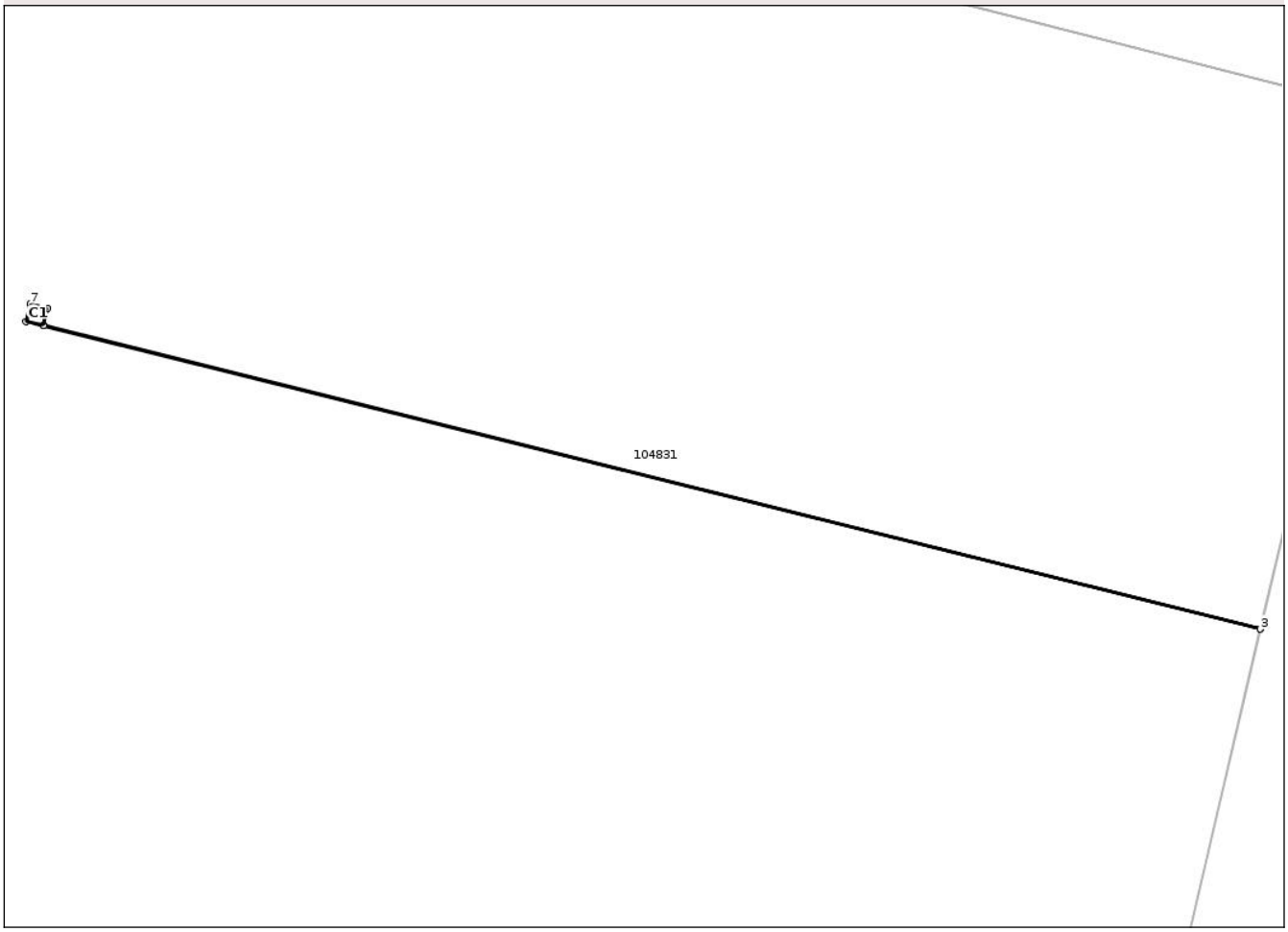
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104967	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neiprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104967-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.653,215 270.683,767	2	748.654,041 270.683,565	0.85
2	748.654,041 270.683,565	3	748.711,123 270.669,338	58.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.711,123 270.669,338	4	748.711,126 270.669,347	0.01
4	748.711,126 270.669,347	5	748.654,043 270.683,575	58.829
5	748.654,043 270.683,575	6	748.654,242 270.684,391	0.84
6	748.654,242 270.684,391	7	748.653,417 270.684,593	0.85
7	748.653,417 270.684,593	1	748.653,215 270.683,767	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57458
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845452

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104966 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104966	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104966-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57458 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104966 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 803.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

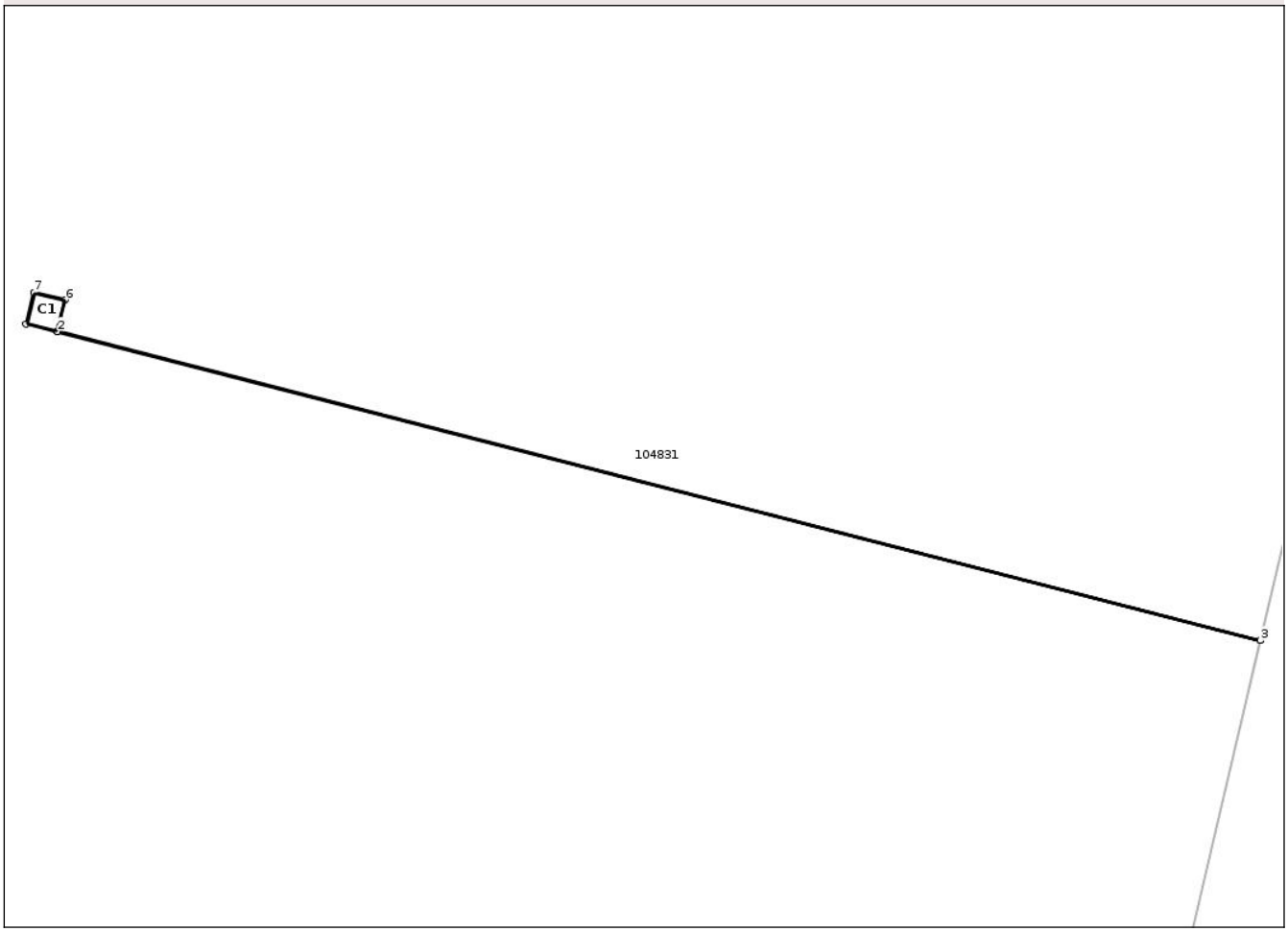
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104966	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104966-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.684,545 270.701,894	2	748.685,37 270.701,69	0.85
2	748.685,37 270.701,69	3	748.716,833 270.693,614	32.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.716,833 270.693,614	4	748.716,835 270.693,624	0.01
4	748.716,835 270.693,624	5	748.685,372 270.701,7	32.483
5	748.685,372 270.701,7	6	748.685,573 270.702,516	0.84
6	748.685,573 270.702,516	7	748.684,748 270.702,719	0.85
7	748.684,748 270.702,719	1	748.684,545 270.701,894	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57457
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845451

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104965 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104965	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104965-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57457 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104965 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 802.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

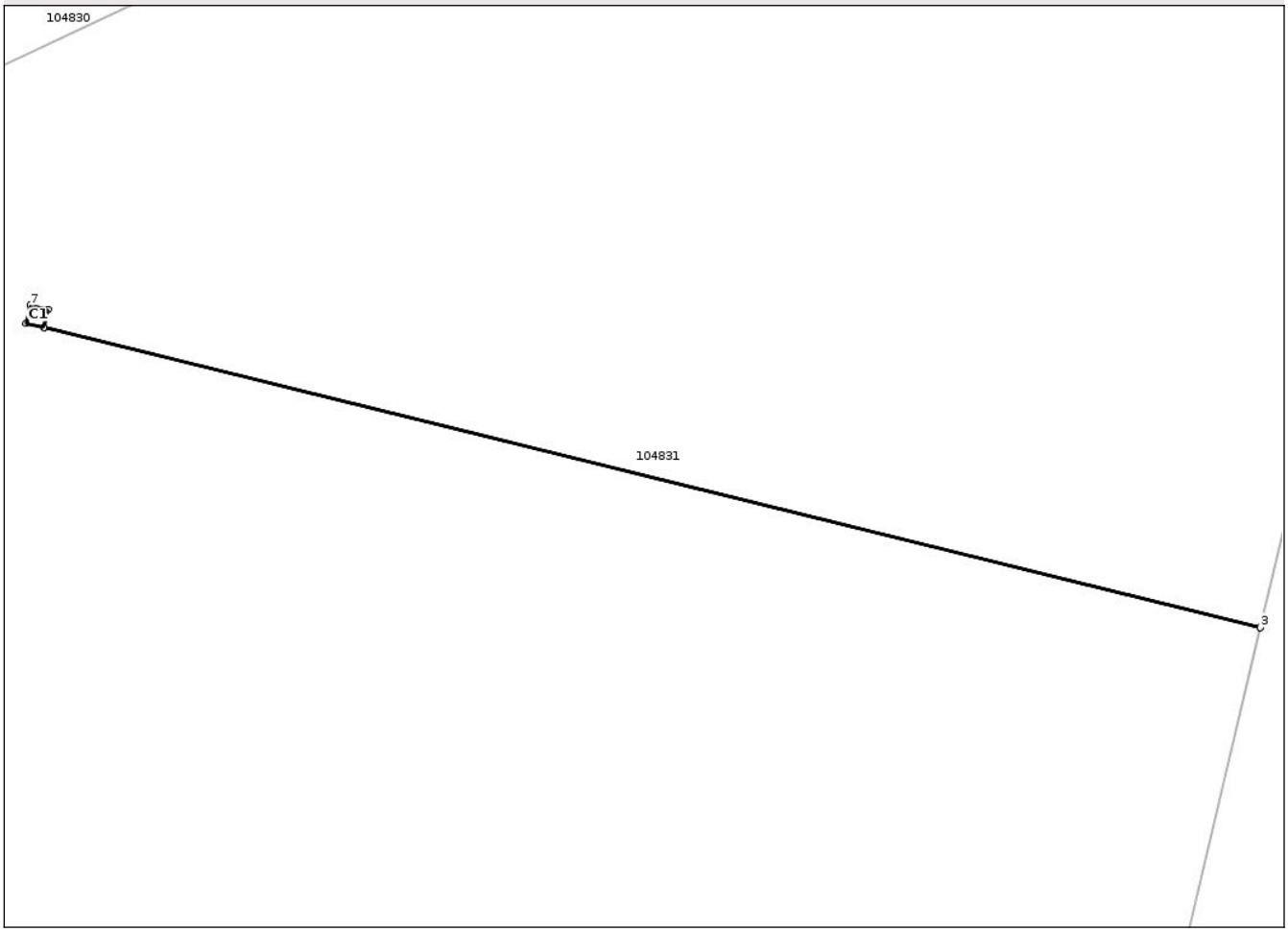
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104965	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104965-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.667,82 270.739,953	2	748.668,646 270.739,753	0.85
2	748.668,646 270.739,753	3	748.724,452 270.726,013	57.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.724,452 270.726,013	4	748.724,455 270.726,023	0.01
4	748.724,455 270.726,023	5	748.668,648 270.739,763	57.473
5	748.668,648 270.739,763	6	748.668,846 270.740,579	0.84
6	748.668,846 270.740,579	7	748.668,02 270.740,779	0.85
7	748.668,02 270.740,779	1	748.667,82 270.739,953	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57456
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845450

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104964 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104964	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104964-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57456 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104964 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 801.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

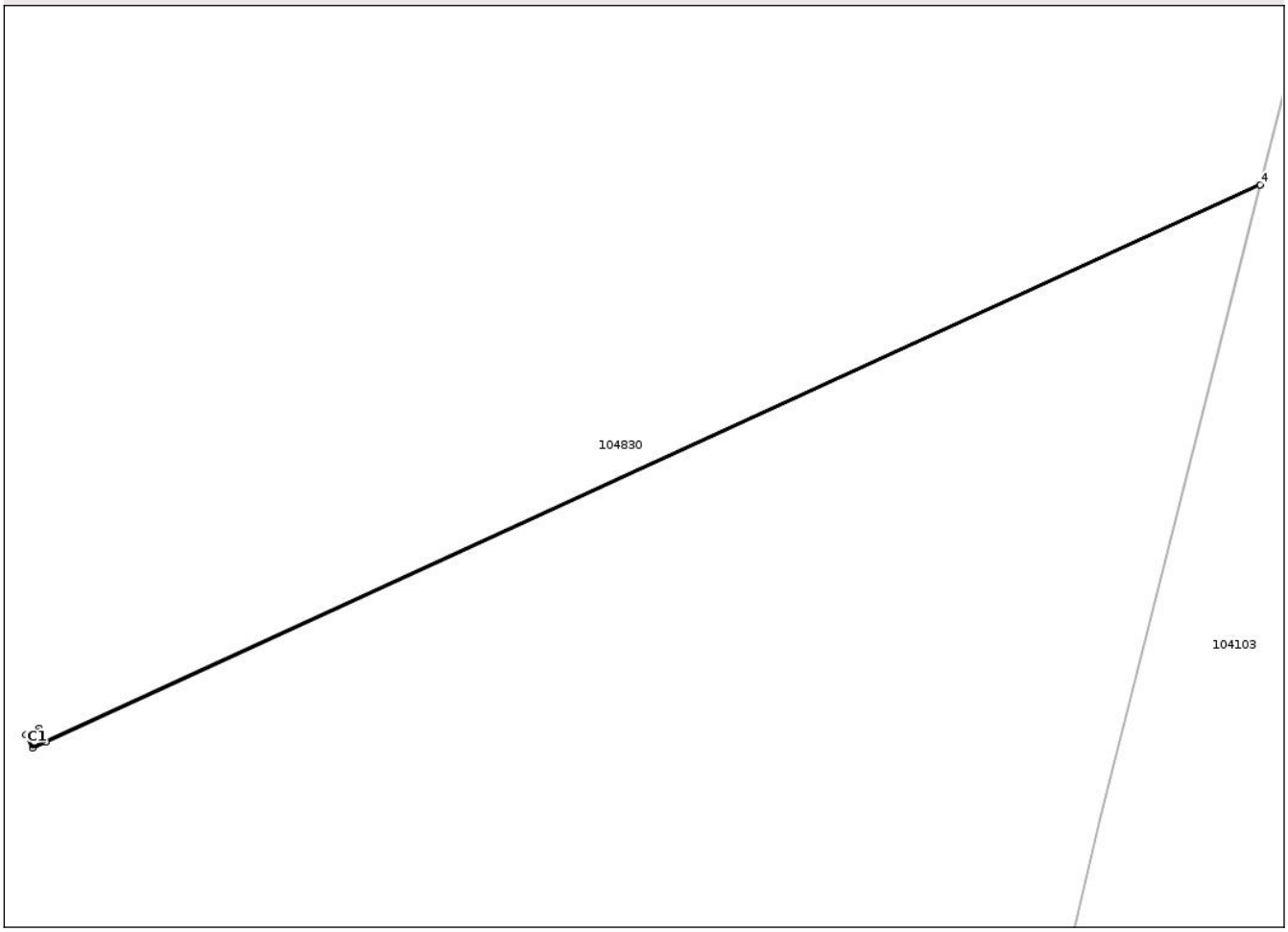
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104964	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104964-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.682,829 270.798,0	2	748.683,17 270.797,276	0.8
2	748.683,17 270.797,276	3	748.683,894 270.797,616	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.683,894 270.797,616	4	748.748,887 270.827,397	71.492
4	748.748,887 270.827,397	5	748.748,89 270.827,41	0.013
5	748.748,89 270.827,41	6	748.683,889 270.797,626	71.5
6	748.683,889 270.797,626	7	748.683,553 270.798,34	0.79
7	748.683,553 270.798,34	1	748.682,829 270.798,0	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57455
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845449

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104963 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104963	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104963-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57455 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104963 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 800.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

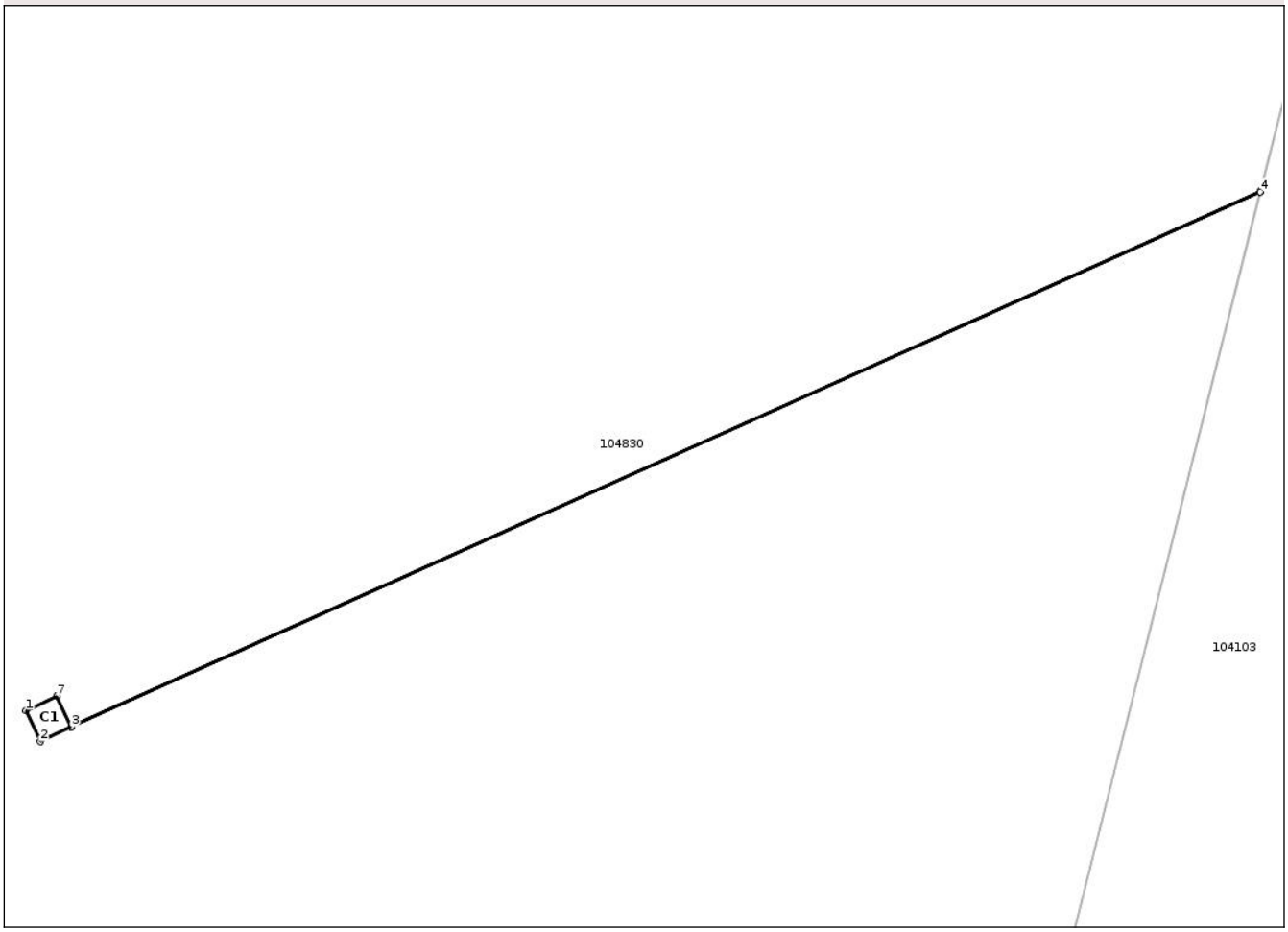
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104963	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104963-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.719,242 270.838,077	2	748.719,665 270.837,171	1.0
2	748.719,665 270.837,171	3	748.720,571 270.837,594	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.720,571 270.837,594	4	748.755,422 270.853,263	38.212
4	748.755,422 270.853,263	5	748.755,426 270.853,276	0.013
5	748.755,426 270.853,276	6	748.720,567 270.837,603	38.22
6	748.720,567 270.837,603	7	748.720,148 270.838,5	0.99
7	748.720,148 270.838,5	1	748.719,242 270.838,077	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57454
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845448

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104962 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104962	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104962-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57454 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104962 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 799.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

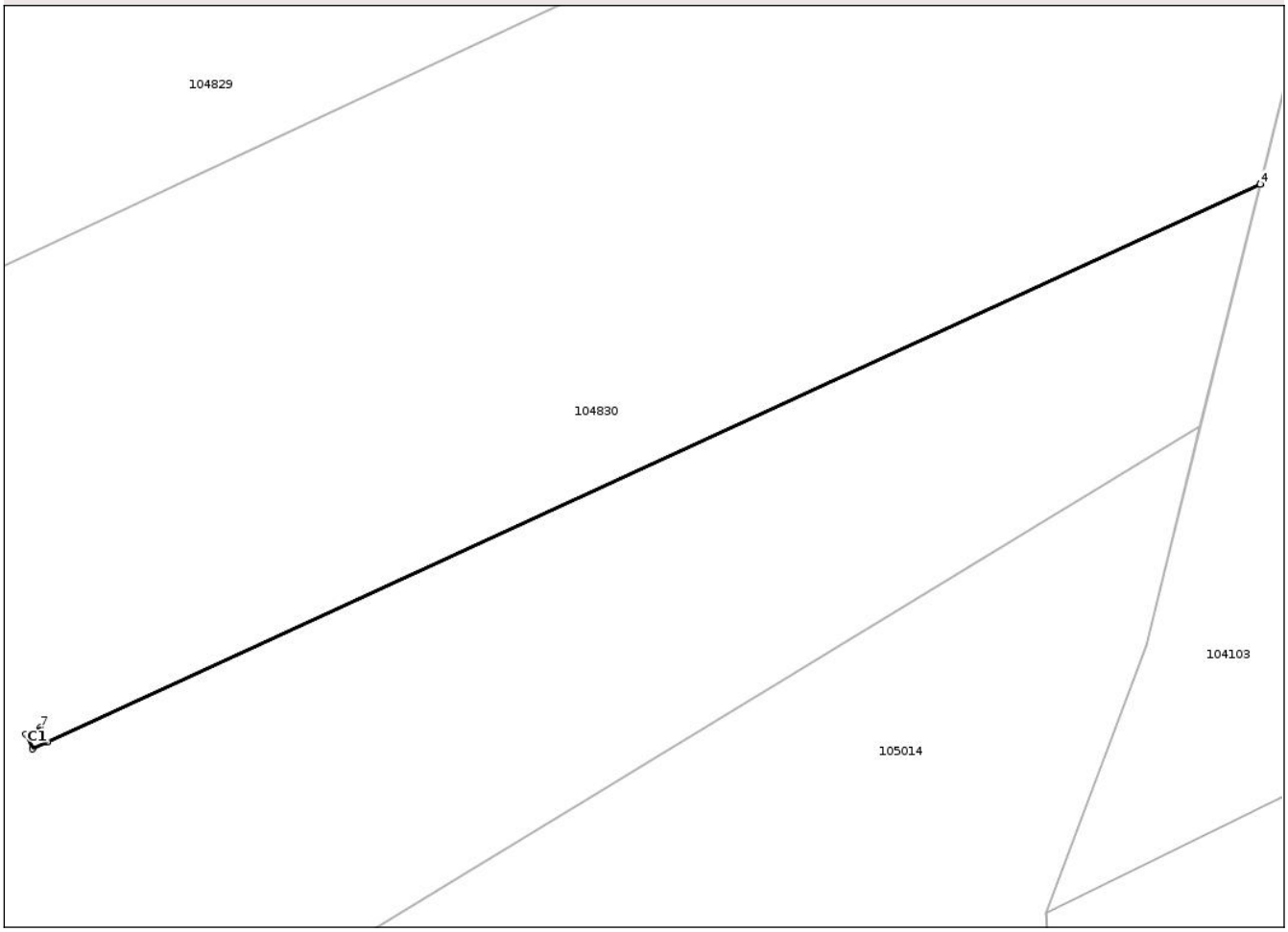
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104962	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104962-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.713,328 270.913,956	2	748.713,669 270.913,232	0.8
2	748.713,669 270.913,232	3	748.714,393 270.913,573	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.714,393 270.913,573	4	748.775,026 270.941,421	66.722
4	748.775,026 270.941,421	5	748.775,029 270.941,434	0.013
5	748.775,029 270.941,434	6	748.714,389 270.913,582	66.73
6	748.714,389 270.913,582	7	748.714,052 270.914,297	0.79
7	748.714,052 270.914,297	1	748.713,328 270.913,956	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57453
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845447

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104961 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104961	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104961-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57453 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104961 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 798.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

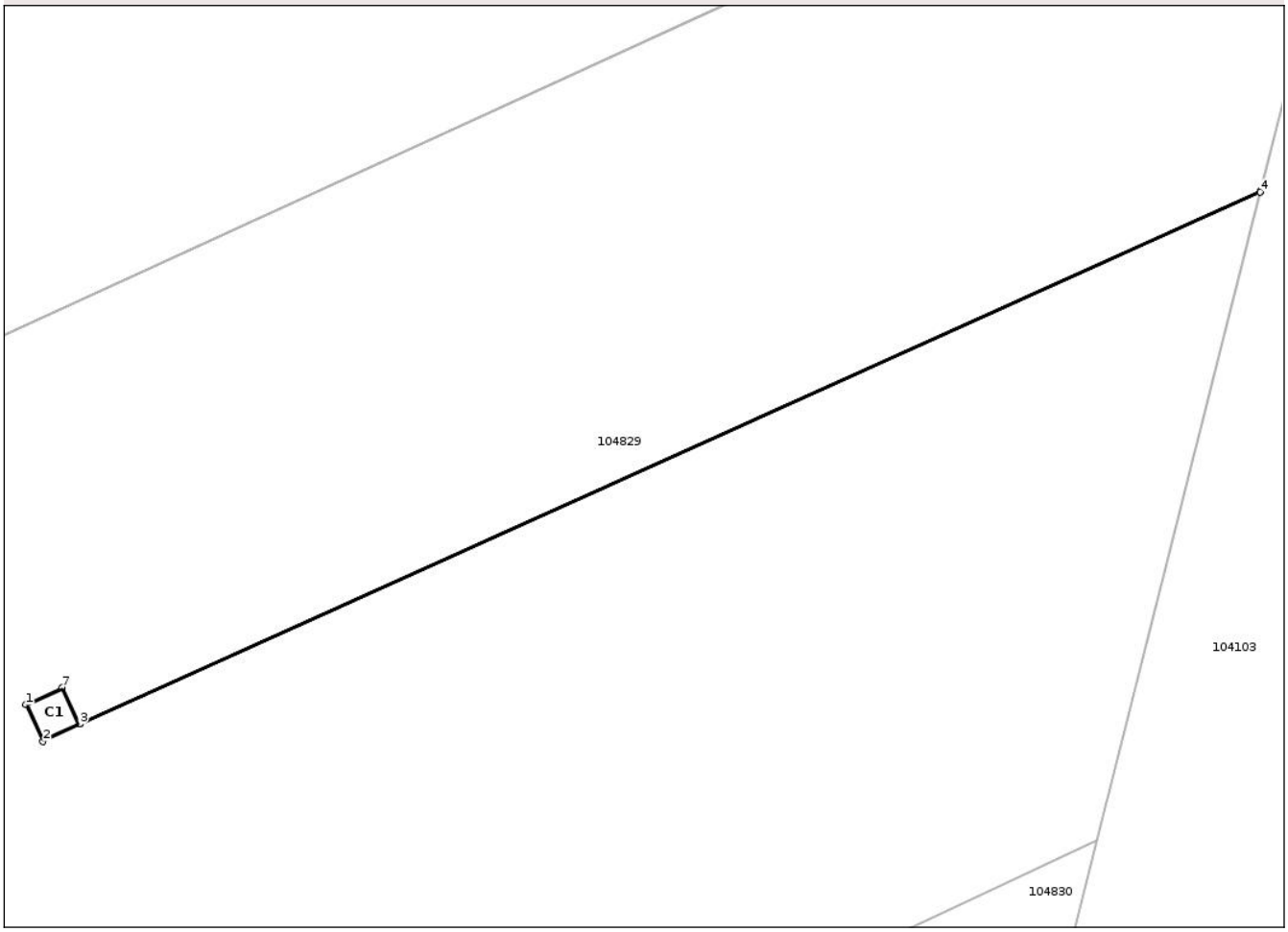
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104961	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104961-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.755,618 270.973,536	2	748.756,044 270.972,632	1.0
2	748.756,044 270.972,632	3	748.756,949 270.973,058	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.756,949 270.973,058	4	748.786,223 270.986,231	32.101
4	748.786,223 270.986,231	5	748.786,226 270.986,244	0.013
5	748.786,226 270.986,244	6	748.756,944 270.973,068	32.11
6	748.756,944 270.973,068	7	748.756,522 270.973,963	0.99
7	748.756,522 270.973,963	1	748.755,618 270.973,536	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57452
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845446

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104960 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104960	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104960-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57452 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104960 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 797.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

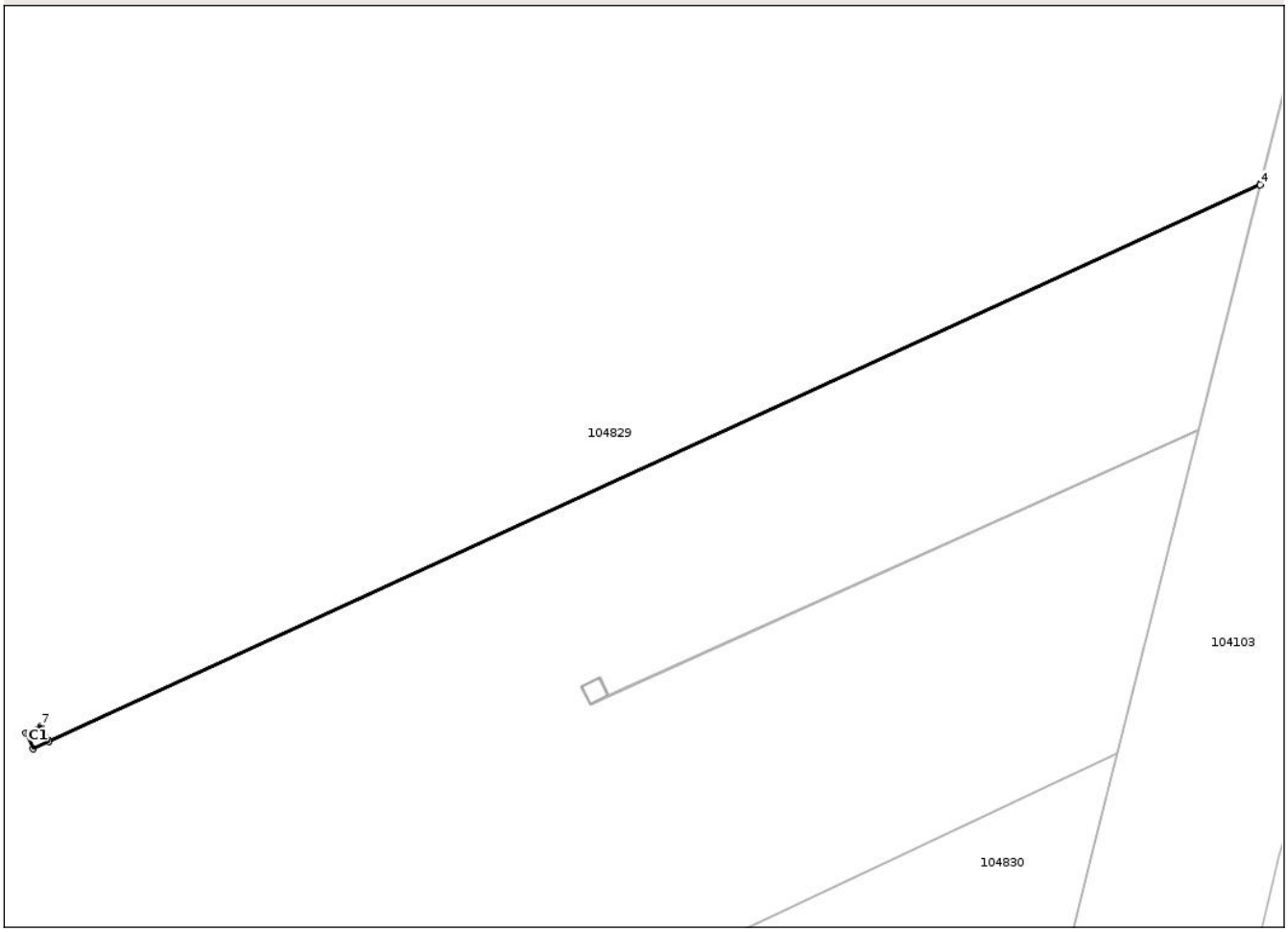
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104960	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104960-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.728,069 270.971,216	2	748.728,432 270.970,448	0.85
2	748.728,432 270.970,448	3	748.729,2 270.970,811	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.729,2 270.970,811	4	748.789,281 270.998,38	66.104
4	748.789,281 270.998,38	5	748.789,284 270.998,392	0.013
5	748.789,284 270.998,392	6	748.729,196 270.970,82	66.112
6	748.729,196 270.970,82	7	748.728,838 270.971,579	0.84
7	748.728,838 270.971,579	1	748.728,069 270.971,216	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57451
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845445

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104959 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104959	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104959-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57451 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104959 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 796.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

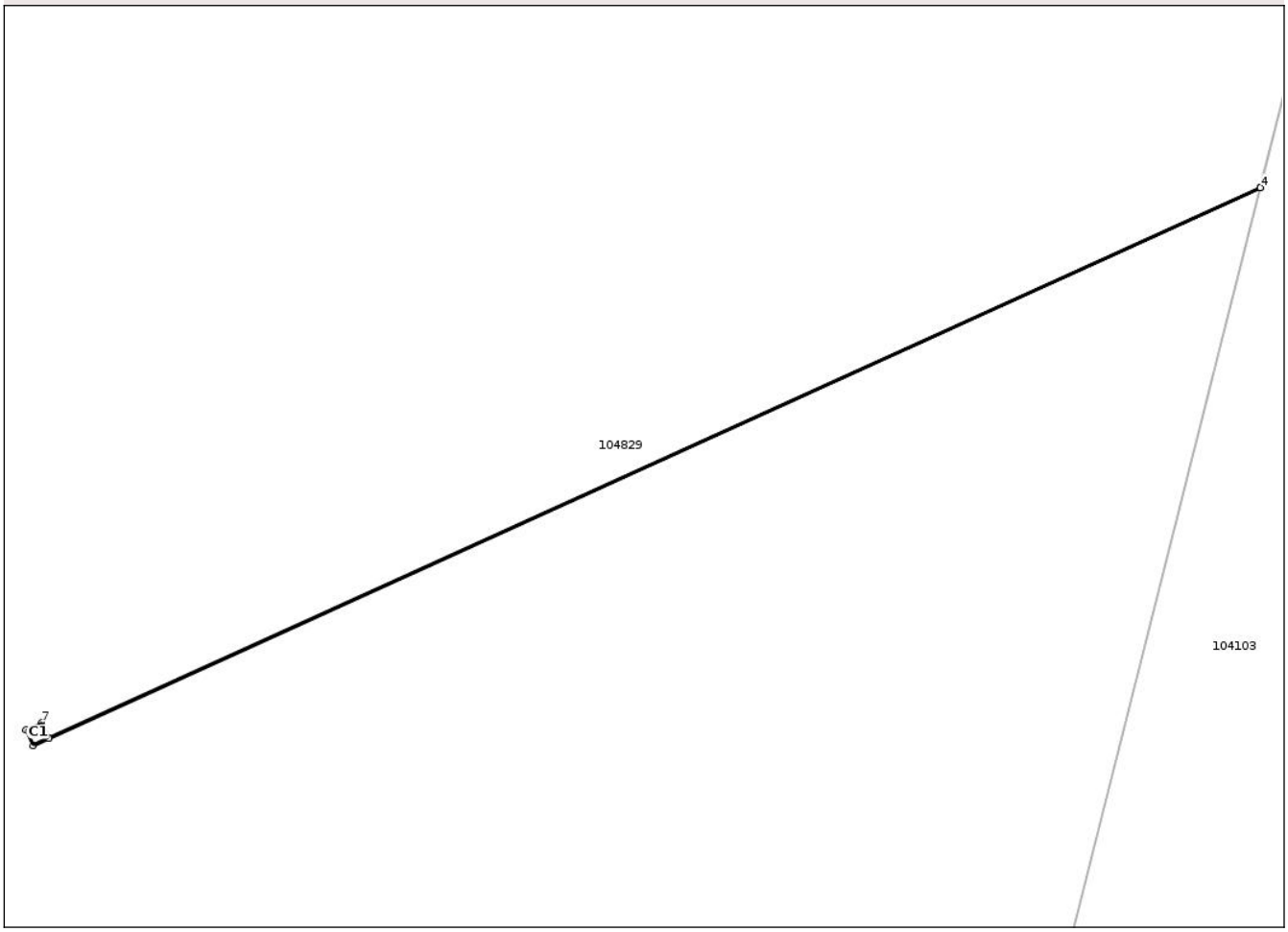
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104959	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104959-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.743,199 271.029,438	2	748.743,558 271.028,667	0.85
2	748.743,558 271.028,667	3	748.744,329 271.029,027	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.744,329 271.029,027	4	748.803,792 271.056,032	65.308
4	748.803,792 271.056,032	5	748.803,795 271.056,044	0.013
5	748.803,795 271.056,044	6	748.744,324 271.029,036	65.316
6	748.744,324 271.029,036	7	748.743,969 271.029,797	0.84
7	748.743,969 271.029,797	1	748.743,199 271.029,438	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57450
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845444

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104958 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104958	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104958-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57450 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104958 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 795.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

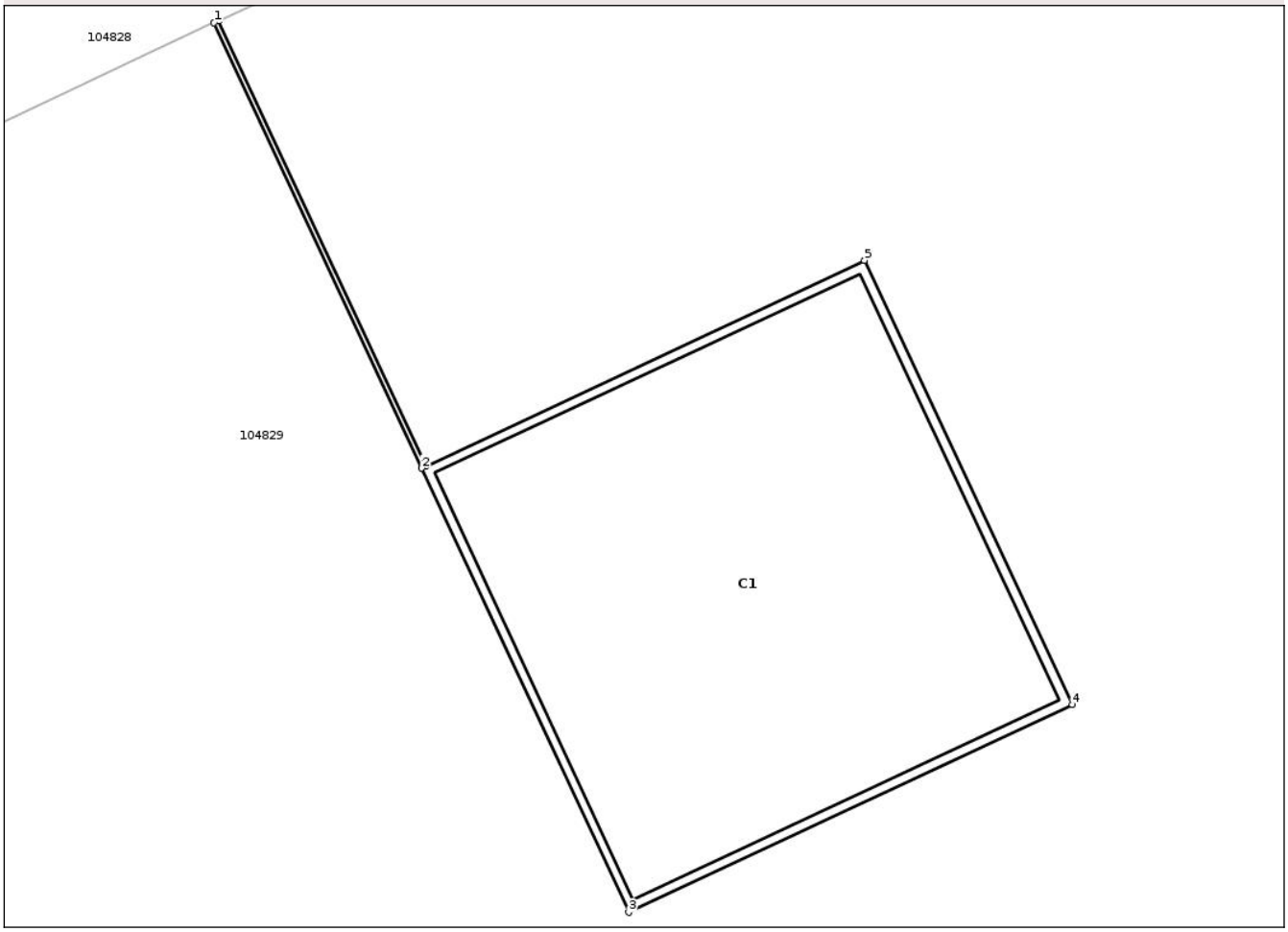
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104958	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104958-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.758,087 271.087,987	2	748.758,511 271.087,078	1.003
2	748.758,511 271.087,078	3	748.758,934 271.086,172	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.758,934 271.086,172	4	748.759,84 271.086,596	1.0
4	748.759,84 271.086,596	5	748.759,416 271.087,502	1.0
5	748.759,416 271.087,502	6	748.758,52 271.087,082	0.989
6	748.758,52 271.087,082	7	748.758,096 271.087,991	1.003
7	748.758,096 271.087,991	1	748.758,087 271.087,987	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57449
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845443

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104957 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104957	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104957-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57449 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104957 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 794.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

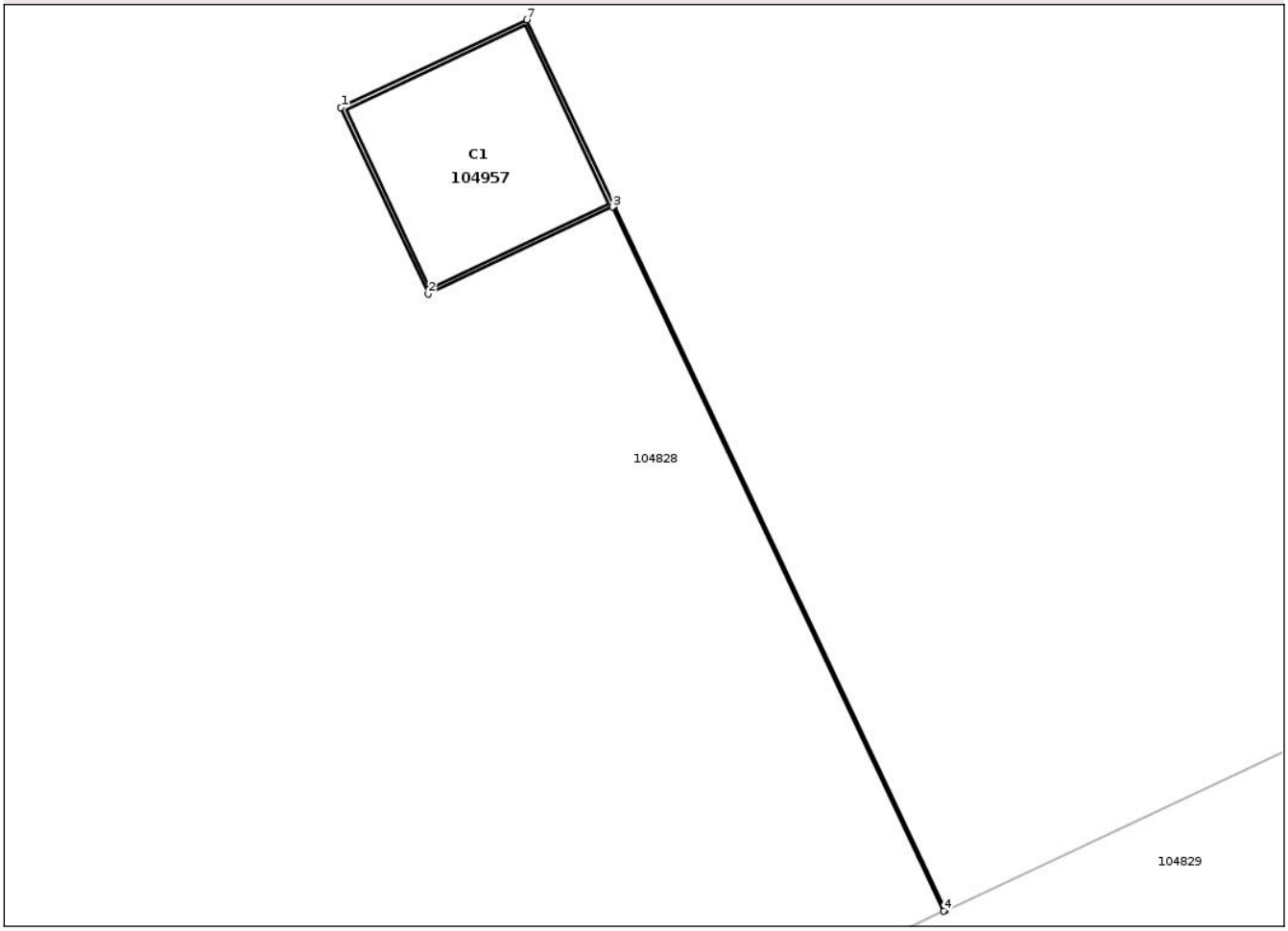
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104957	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104957-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.791,068 271.108,731	2	748.791,493 271.107,826	1.0
2	748.791,493 271.107,826	3	748.792,389 271.108,248	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.792,389 271.108,248	4	748.793,998 271.104,828	3.779
4	748.793,998 271.104,828	5	748.794,007 271.104,832	0.01
5	748.794,007 271.104,832	6	748.792,398 271.108,252	3.779
6	748.792,398 271.108,252	7	748.791,972 271.109,157	1.0
7	748.791,972 271.109,157	1	748.791,068 271.108,731	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57448
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845442

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104956 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104956	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104956-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57448 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104956 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 793.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

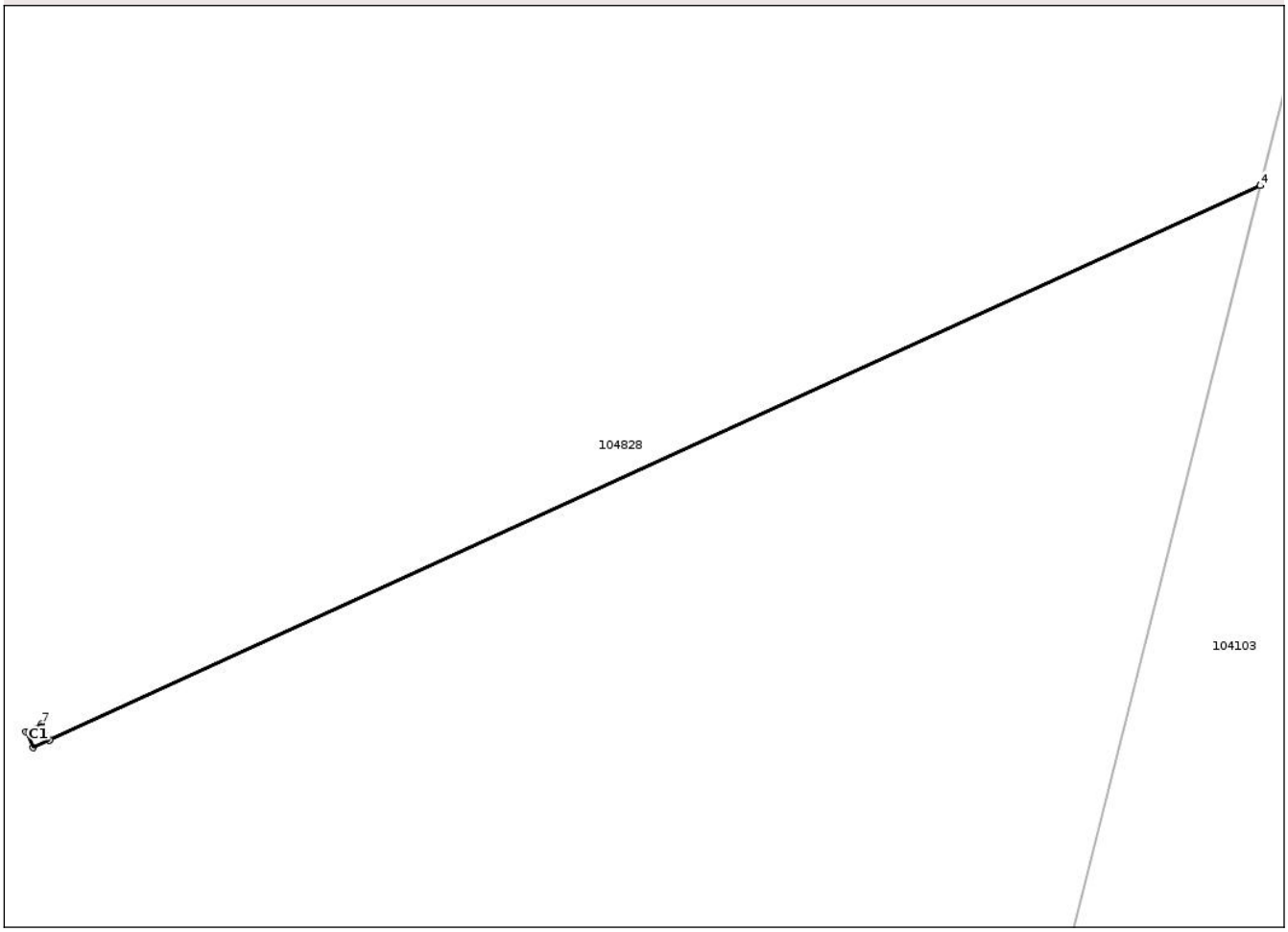
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104956	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104956-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.773,392 271.144,976	2	748.773,753 271.144,206	0.85
2	748.773,753 271.144,206	3	748.774,522 271.144,567	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.774,522 271.144,567	4	748.832,778 271.171,209	64.059
4	748.832,778 271.171,209	5	748.832,781 271.171,222	0.013
5	748.832,781 271.171,222	6	748.774,518 271.144,576	64.067
6	748.774,518 271.144,576	7	748.774,162 271.145,337	0.84
7	748.774,162 271.145,337	1	748.773,392 271.144,976	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57447
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845441

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104955 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104955	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104955-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57447 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104955 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 792.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

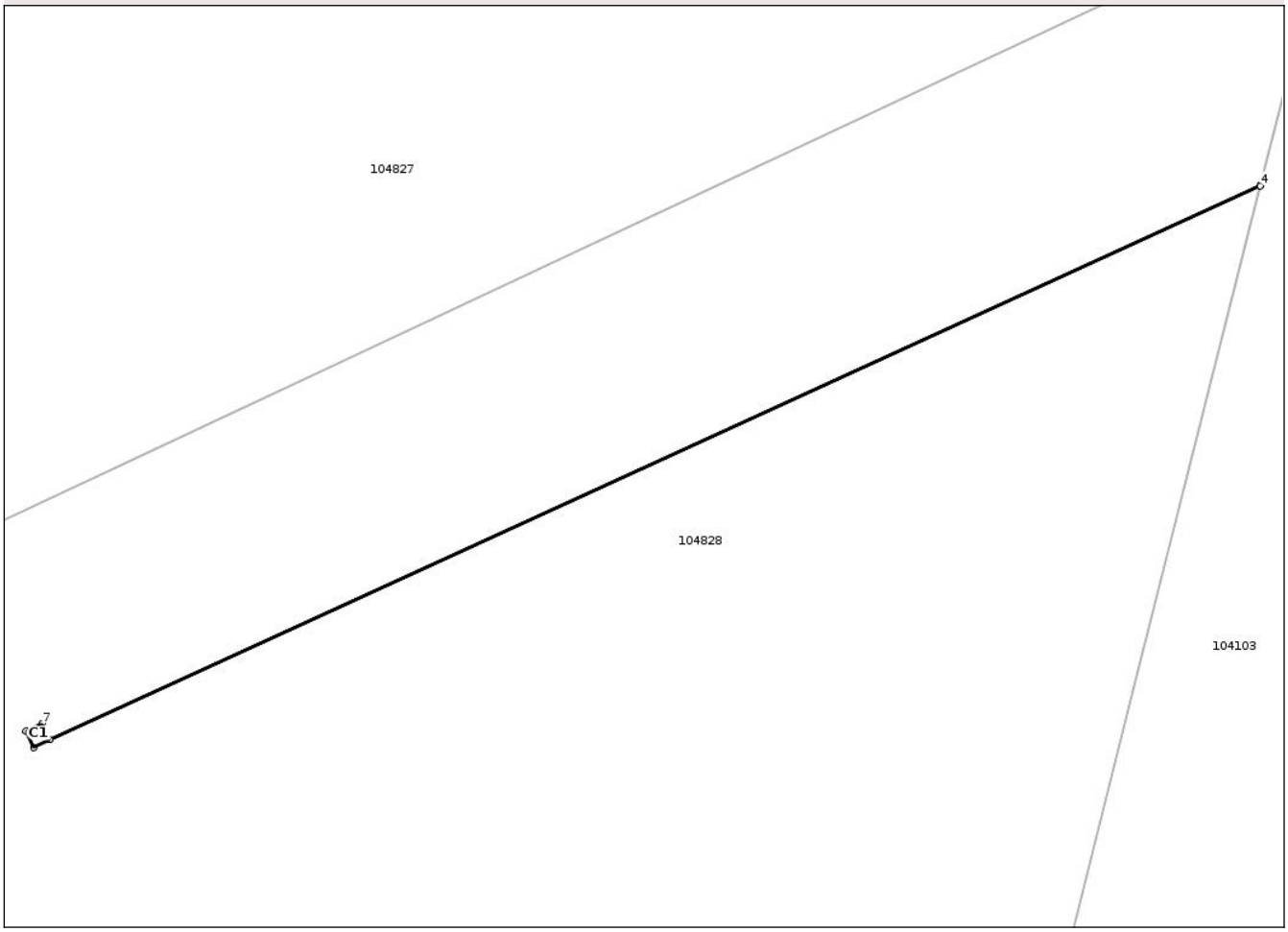
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104955	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104955-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.788,489 271.202,808	2	748.788,849 271.202,044	0.845
2	748.788,849 271.202,044	3	748.789,616 271.202,4	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.789,616 271.202,4	4	748.847,255 271.228,74	63.372
4	748.847,255 271.228,74	5	748.847,257 271.228,75	0.01
5	748.847,257 271.228,75	6	748.789,612 271.202,409	63.379
6	748.789,612 271.202,409	7	748.789,253 271.203,169	0.84
7	748.789,253 271.203,169	1	748.788,489 271.202,808	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57446
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845440

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104954 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104954	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104954-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57446 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104954 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 791.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

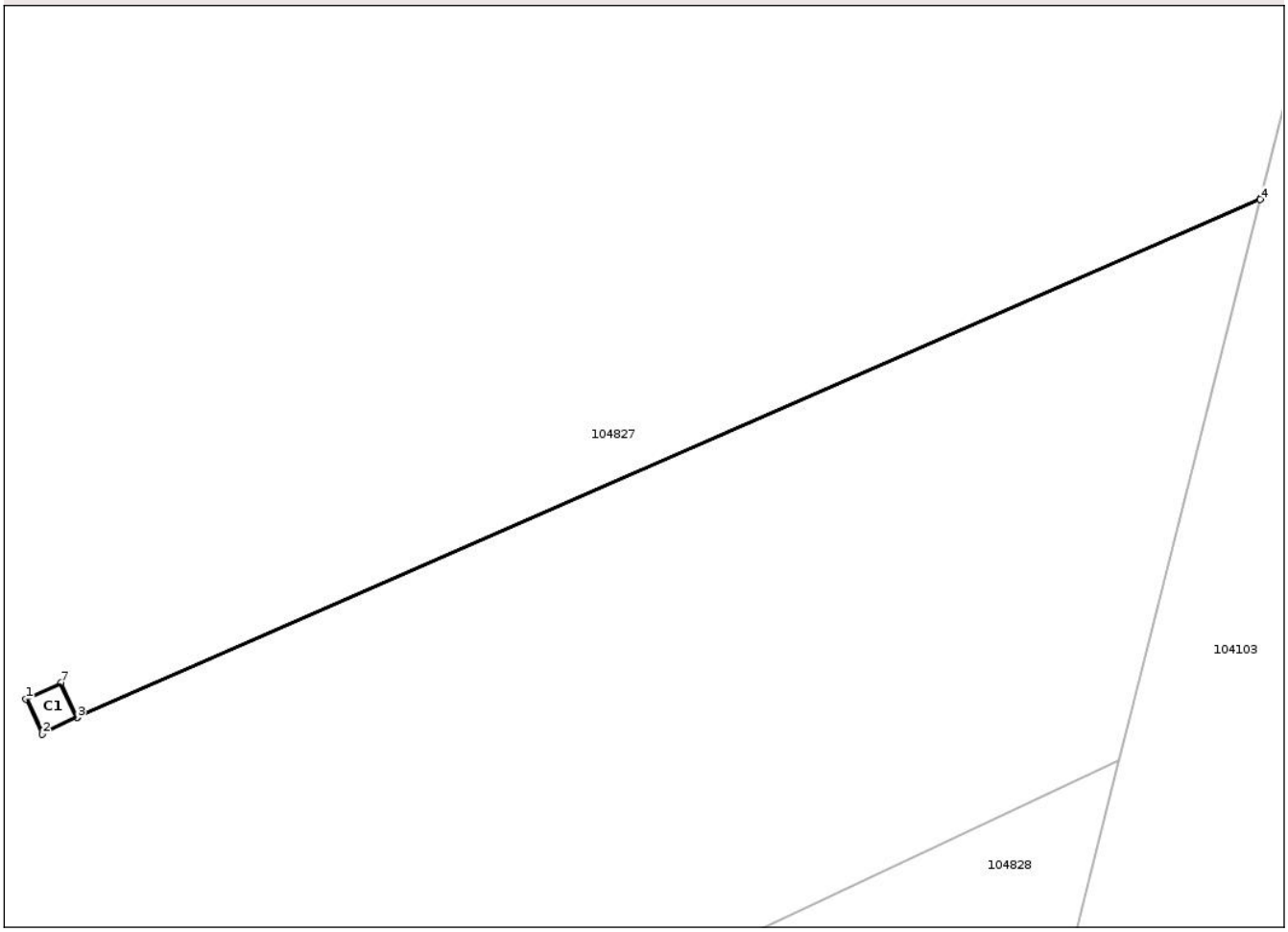
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104954	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104954-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.826,686 271.243,89	2	748.827,047 271.243,12	0.85
2	748.827,047 271.243,12	3	748.827,816 271.243,482	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.827,816 271.243,482	4	748.853,829 271.254,862	28.393
4	748.853,829 271.254,862	5	748.853,832 271.254,875	0.013
5	748.853,832 271.254,875	6	748.827,812 271.243,491	28.401
6	748.827,812 271.243,491	7	748.827,455 271.244,251	0.84
7	748.827,455 271.244,251	1	748.826,686 271.243,89	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57445
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845439

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104953 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104953	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104953-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57445 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104953 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 790.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

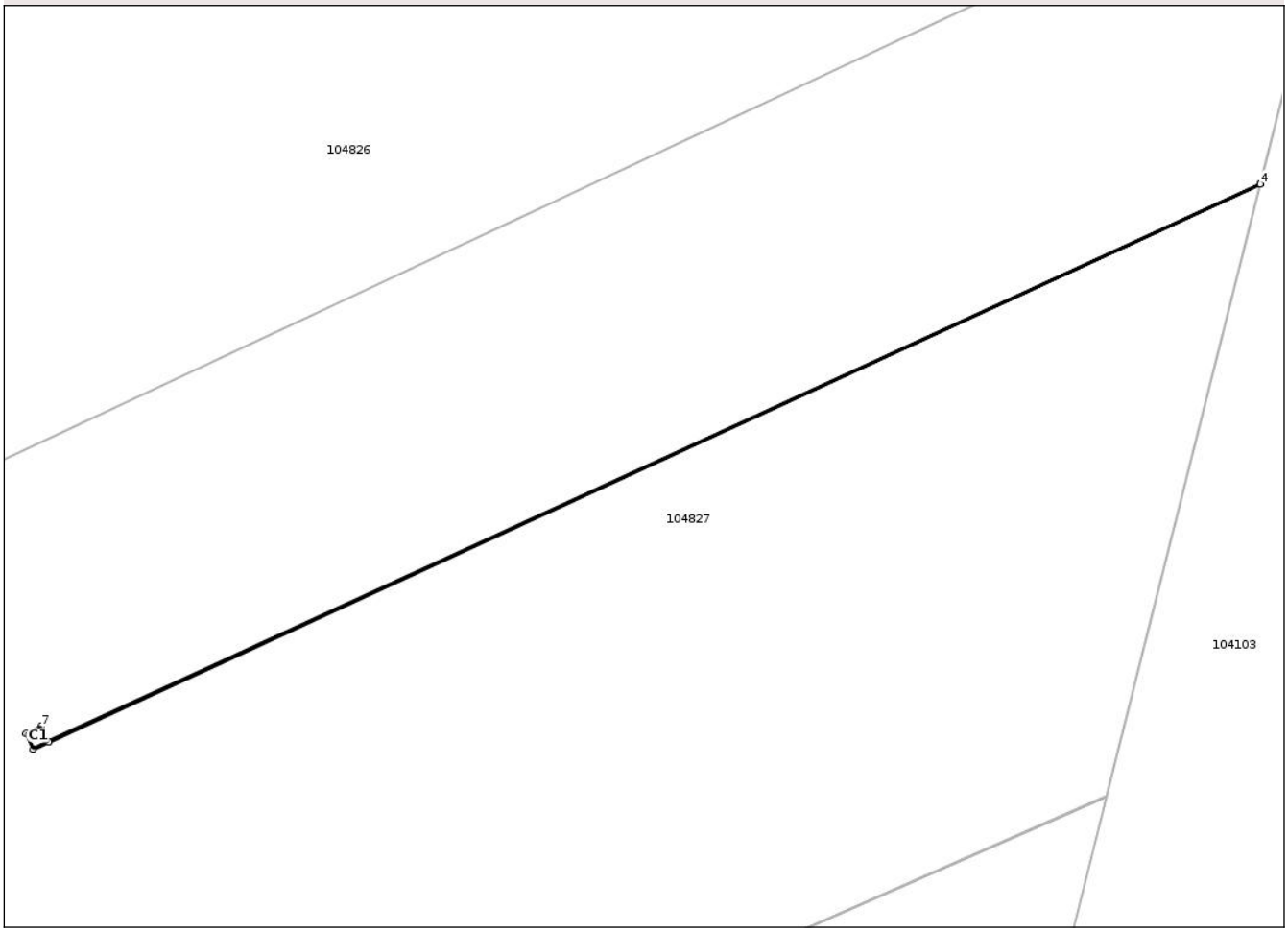
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104953	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104953-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.803,042 271.257,805	2	748.803,385 271.257,083	0.8
2	748.803,385 271.257,083	3	748.804,108 271.257,426	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.804,108 271.257,426	4	748.861,067 271.283,621	62.694
4	748.861,067 271.283,621	5	748.861,07 271.283,634	0.013
5	748.861,07 271.283,634	6	748.804,103 271.257,435	62.702
6	748.804,103 271.257,435	7	748.803,764 271.258,148	0.79
7	748.803,764 271.258,148	1	748.803,042 271.257,805	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57444
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845438

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104952 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104952	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104952-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57444 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104952 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 789.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

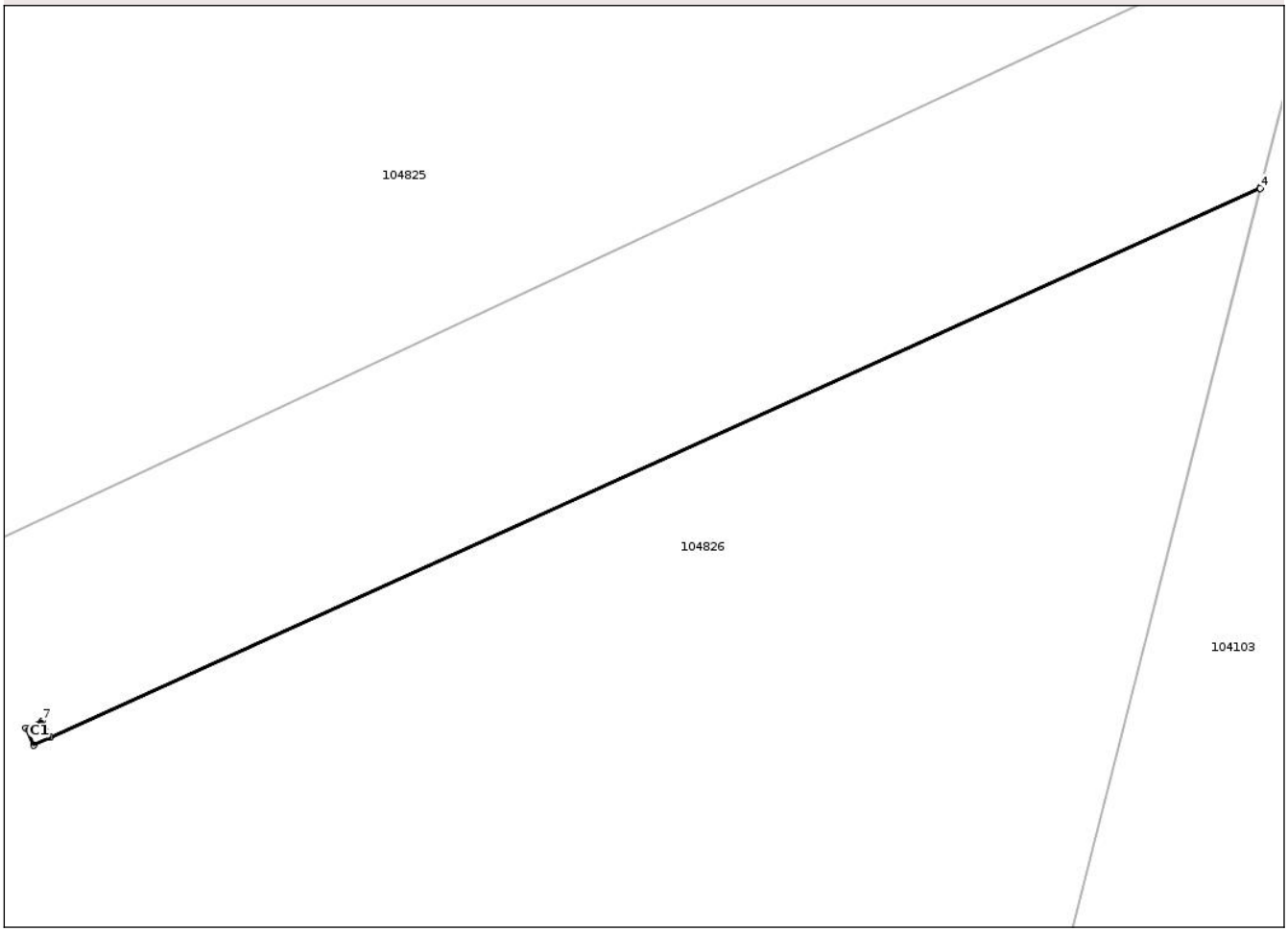
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104952	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104952-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.817,886 271.315,312	2	748.818,246 271.314,542	0.85
2	748.818,246 271.314,542	3	748.819,016 271.314,902	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.819,016 271.314,902	4	748.875,492 271.340,493	62.004
4	748.875,492 271.340,493	5	748.875,495 271.340,505	0.013
5	748.875,495 271.340,505	6	748.819,011 271.314,911	62.012
6	748.819,011 271.314,911	7	748.818,656 271.315,672	0.84
7	748.818,656 271.315,672	1	748.817,886 271.315,312	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57443
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845437

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104951 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104951	11	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104951-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57443 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104951 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 788.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

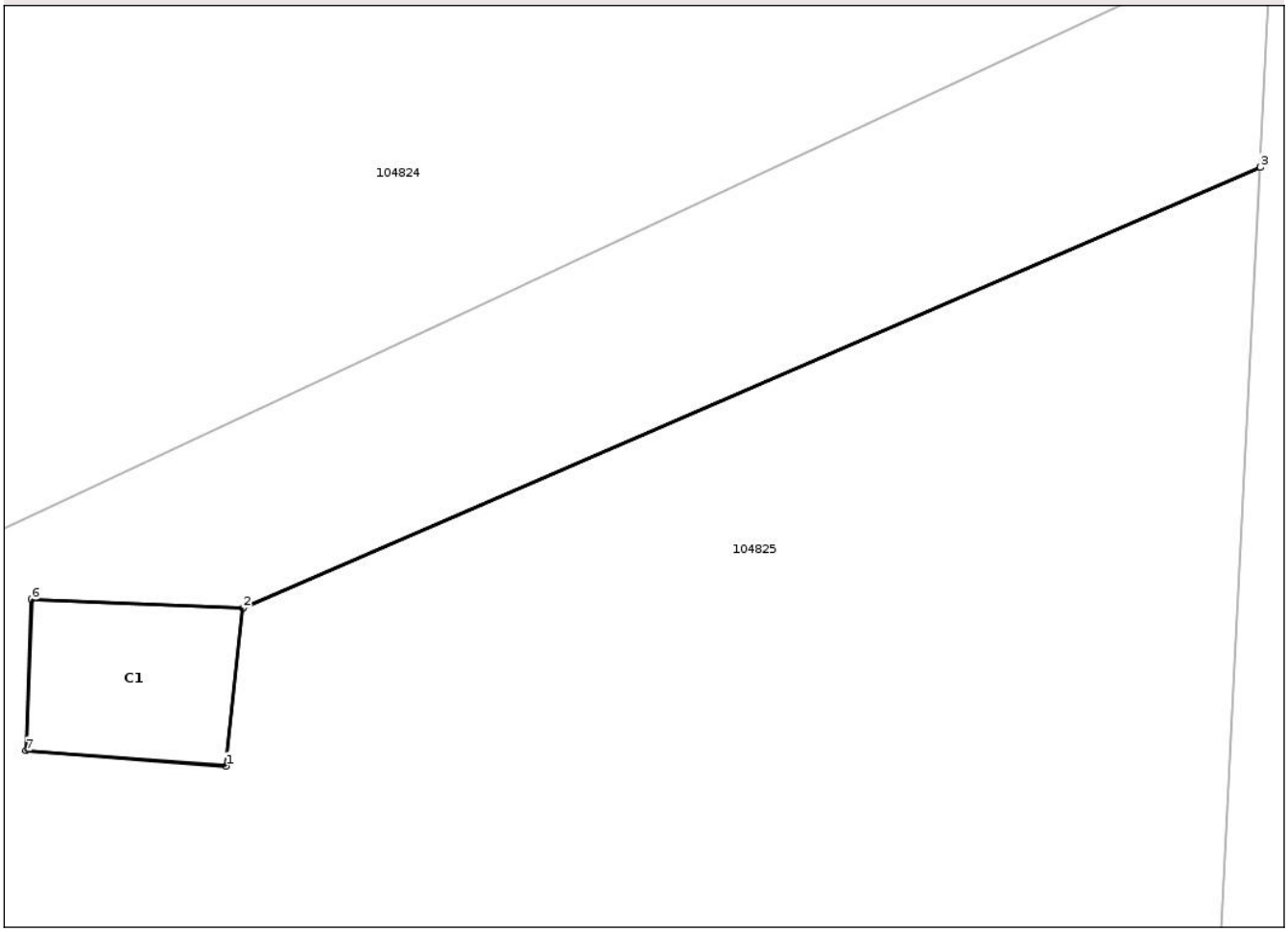
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104951	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	-	642/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104951-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.864,709 271.378,536	2	748.865,024 271.381,438	2.919
2	748.865,024 271.381,438	3	748.883,761 271.389,552	20.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.883,761 271.389,552	4	748.883,762 271.389,564	0.011
4	748.883,762 271.389,564	5	748.865,025 271.381,45	20.418
5	748.865,025 271.381,45	6	748.861,128 271.381,605	3.9
6	748.861,128 271.381,605	7	748.861,023 271.378,817	2.79
7	748.861,023 271.378,817	1	748.864,709 271.378,536	3.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57442
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845436

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104950 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104950	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104950-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57442 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104950 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 787.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

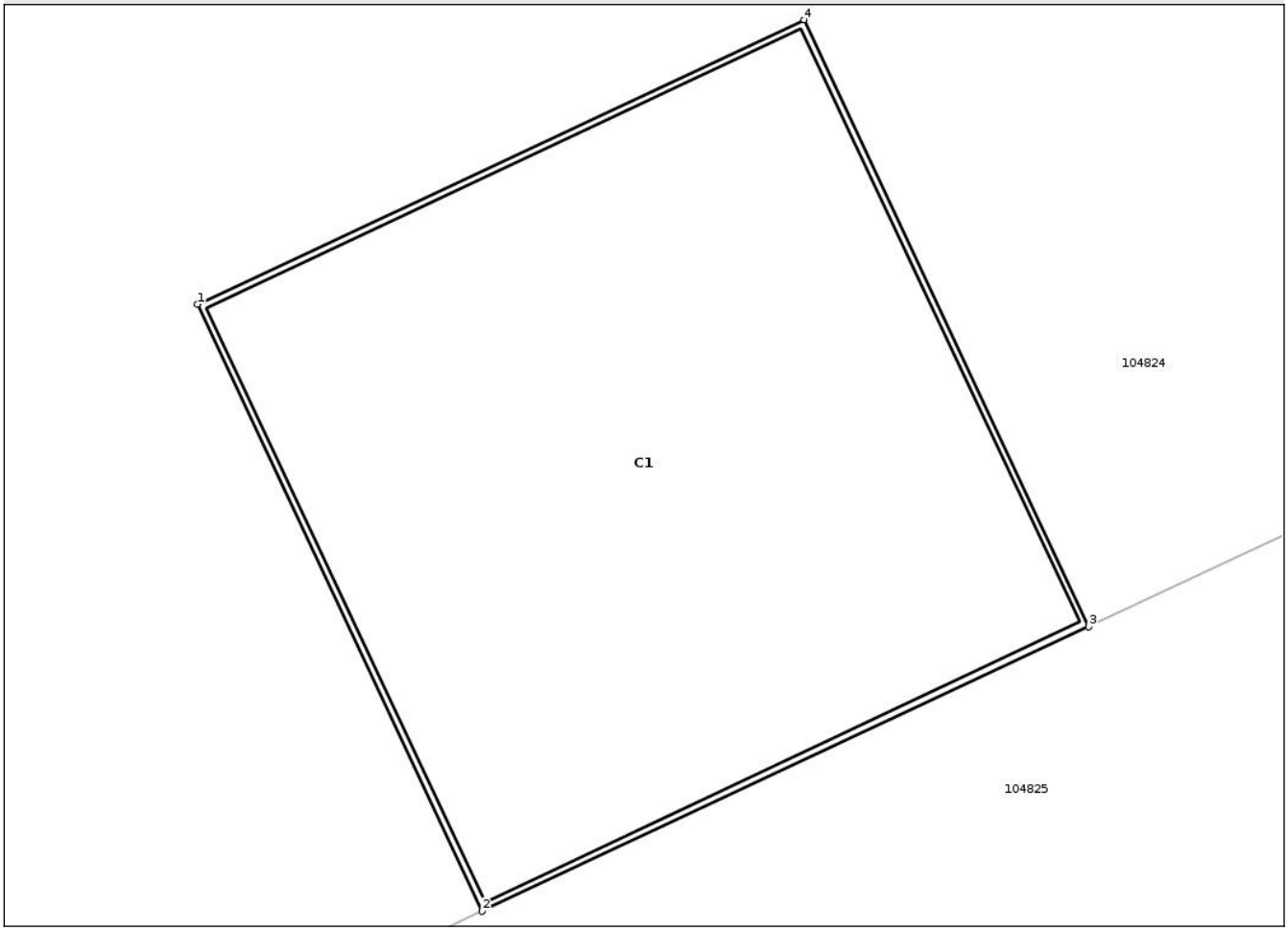
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104950	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104950-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.832,741 271.370,936	2	748.833,165 271.370,031	1.0
2	748.833,165 271.370,031	3	748.834,071 271.370,456	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.834,071 271.370,456	4	748.833,646 271.371,361	1.0
4	748.833,646 271.371,361	1	748.832,741 271.370,936	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57441
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845435

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104949 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104949	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104949-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57441 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104949 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 786.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

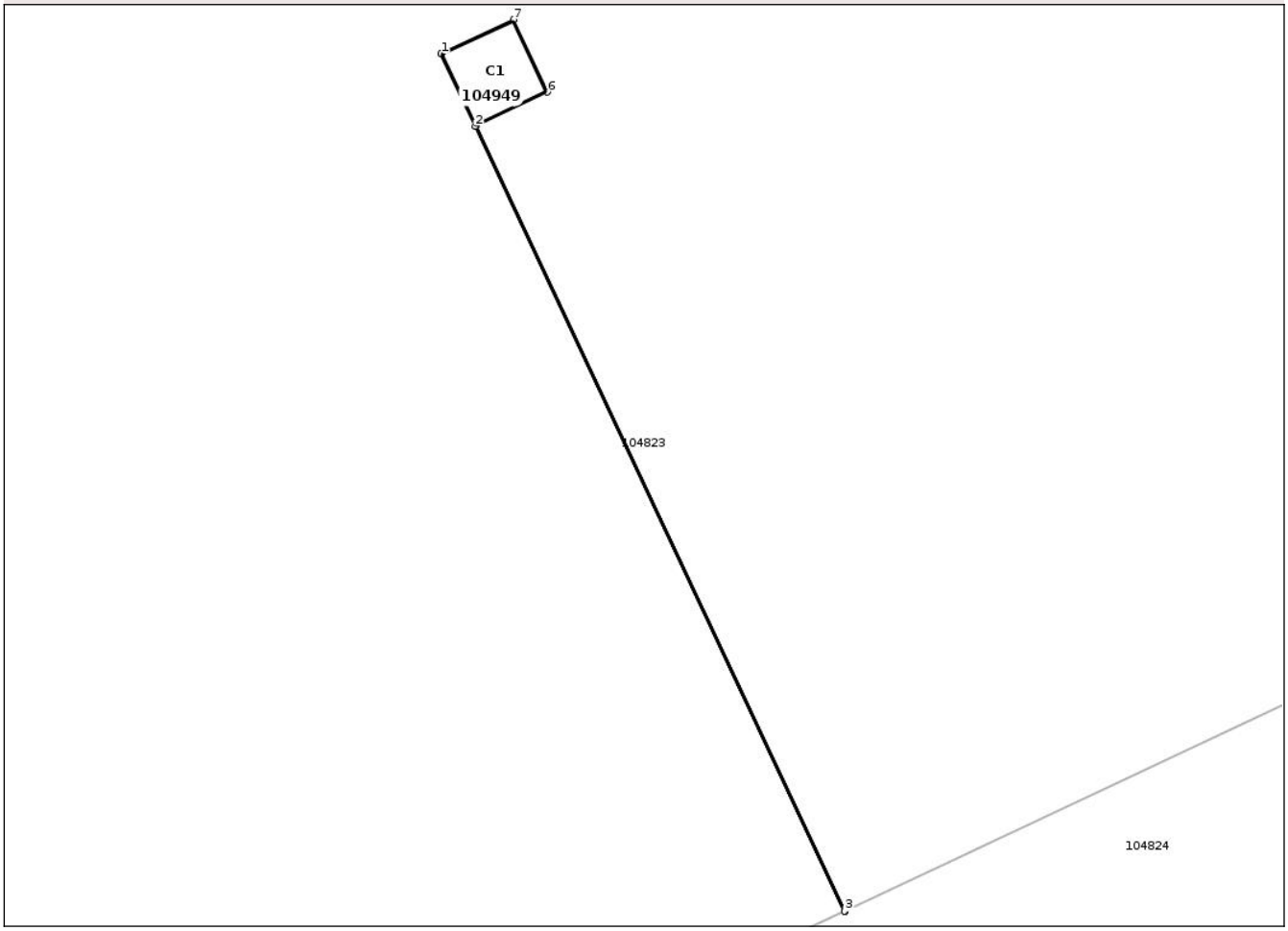
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104949	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104949-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.821,893 271.425,889	2	748.822,319 271.424,984	1.0
2	748.822,319 271.424,984	3	748.826,942 271.415,161	10.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.826,942 271.415,161	4	748.826,951 271.415,165	0.01
4	748.826,951 271.415,165	5	748.822,328 271.424,988	10.857
5	748.822,328 271.424,988	6	748.823,224 271.425,41	0.99
6	748.823,224 271.425,41	7	748.822,798 271.426,315	1.0
7	748.822,798 271.426,315	1	748.821,893 271.425,889	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57440
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845434

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104948 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104948	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104948-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57440 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104948 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 785.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

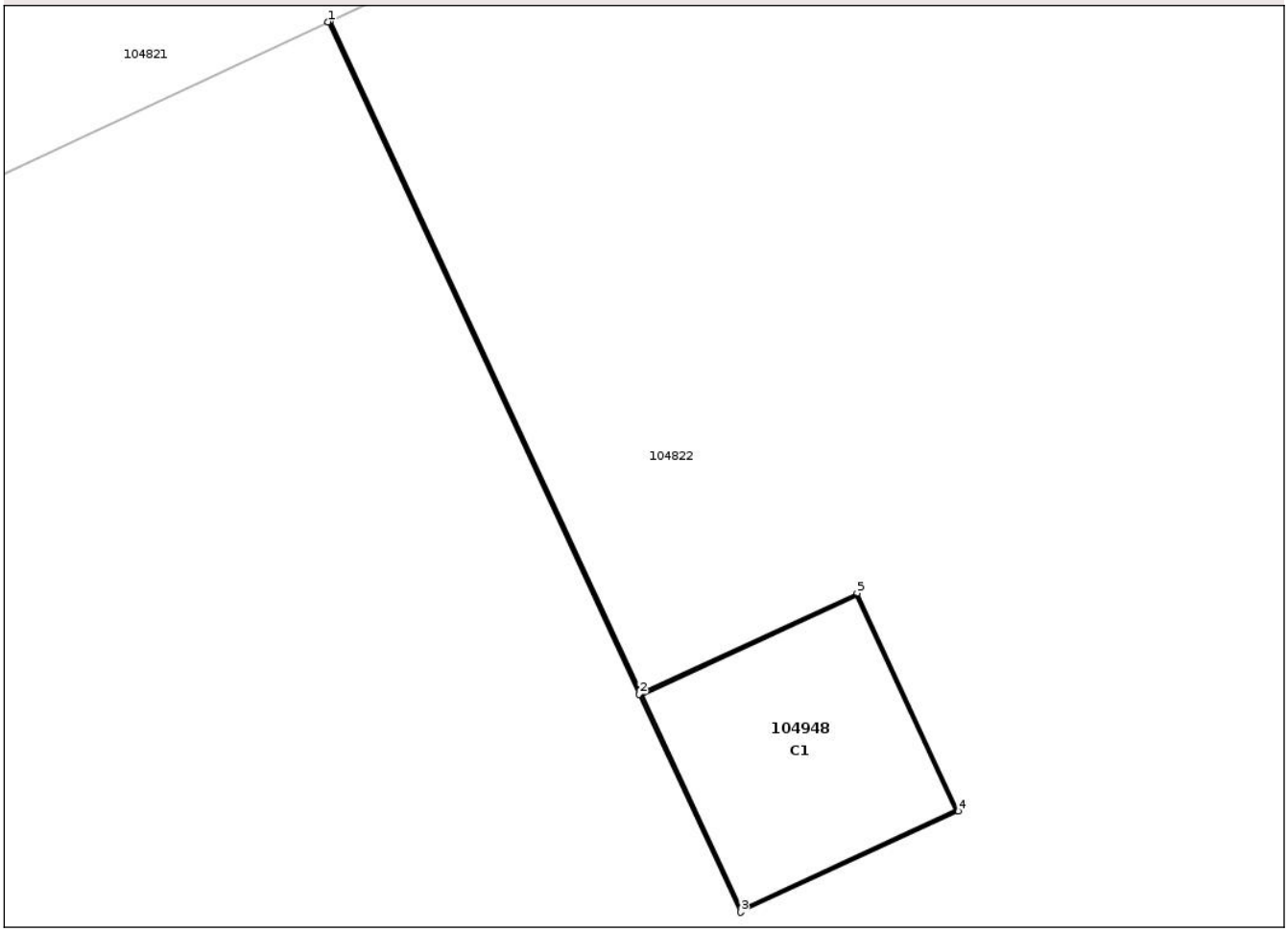
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104948	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104948-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.809,881 271.484,563	2	748.811,178 271.481,764	3.085
2	748.811,178 271.481,764	3	748.811,599 271.480,857	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.811,599 271.480,857	4	748.812,506 271.481,278	1.0
4	748.812,506 271.481,278	5	748.812,086 271.482,185	1.0
5	748.812,086 271.482,185	6	748.811,187 271.481,769	0.99
6	748.811,187 271.481,769	7	748.809,89 271.484,567	3.085
7	748.809,89 271.484,567	1	748.809,881 271.484,563	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57439
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845433

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104947 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104947	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104947-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57439 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104947 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 784.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

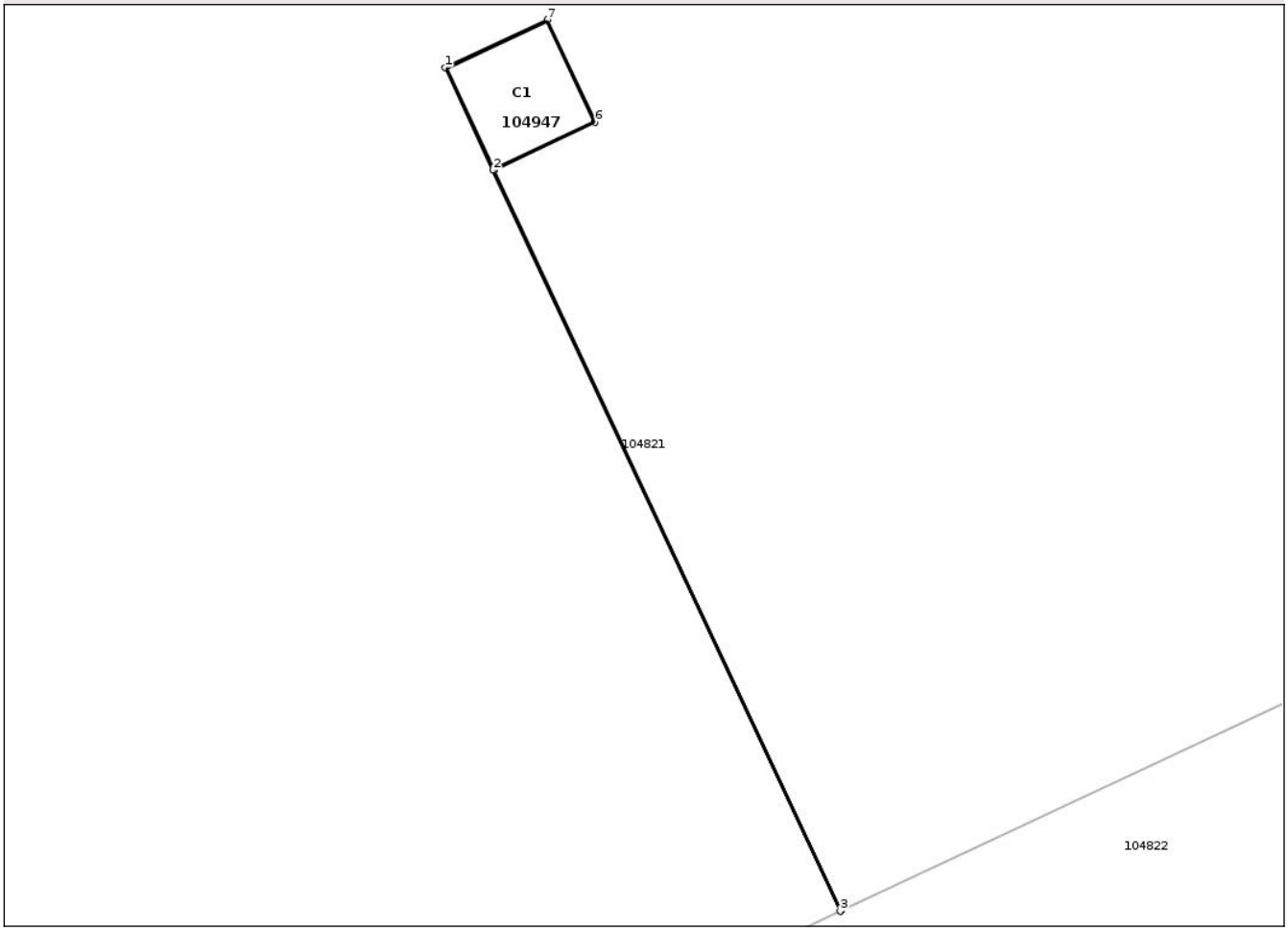
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104947	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	642/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104947-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.837,147 271.506,462	2	748.837,571 271.505,557	1.0
2	748.837,571 271.505,557	3	748.840,646 271.499,001	7.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.840,646 271.499,001	4	748.840,655 271.499,006	0.01
4	748.840,655 271.499,006	5	748.837,58 271.505,561	7.241
5	748.837,58 271.505,561	6	748.838,477 271.505,982	0.99
6	748.838,477 271.505,982	7	748.838,052 271.506,887	1.0
7	748.838,052 271.506,887	1	748.837,147 271.506,462	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57438
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845432

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104946 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104946	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104946-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57438 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104946 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 783.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

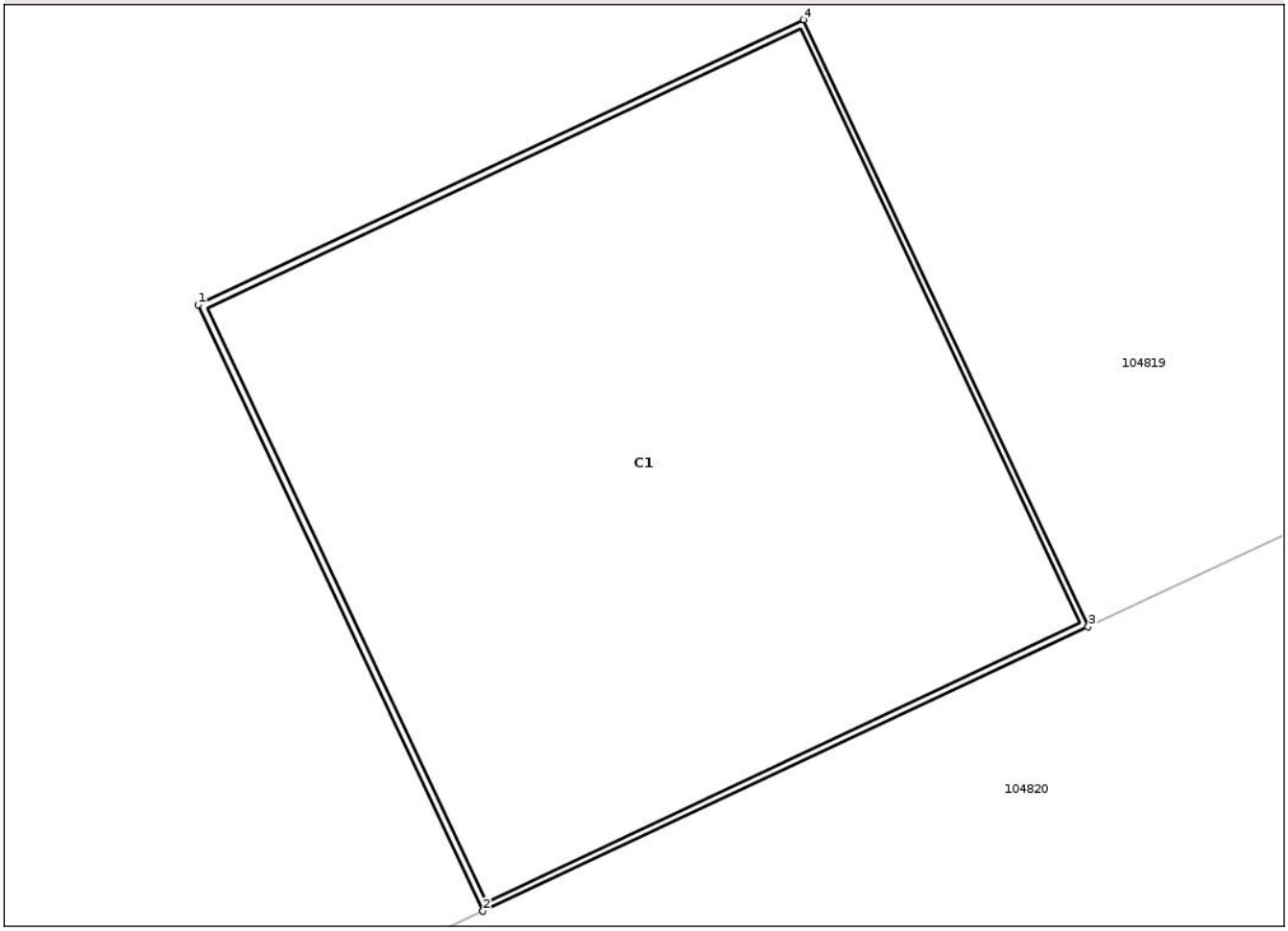
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104946	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104946-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.800,693 271.538,433	2	748.801,119 271.537,528	1.0
2	748.801,119 271.537,528	3	748.802,023 271.537,952	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.802,023 271.537,952	4	748.801,598 271.538,858	1.001
4	748.801,598 271.538,858	1	748.800,693 271.538,433	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57437
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845431

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104945 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104945	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104945-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57437 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104945 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 782.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

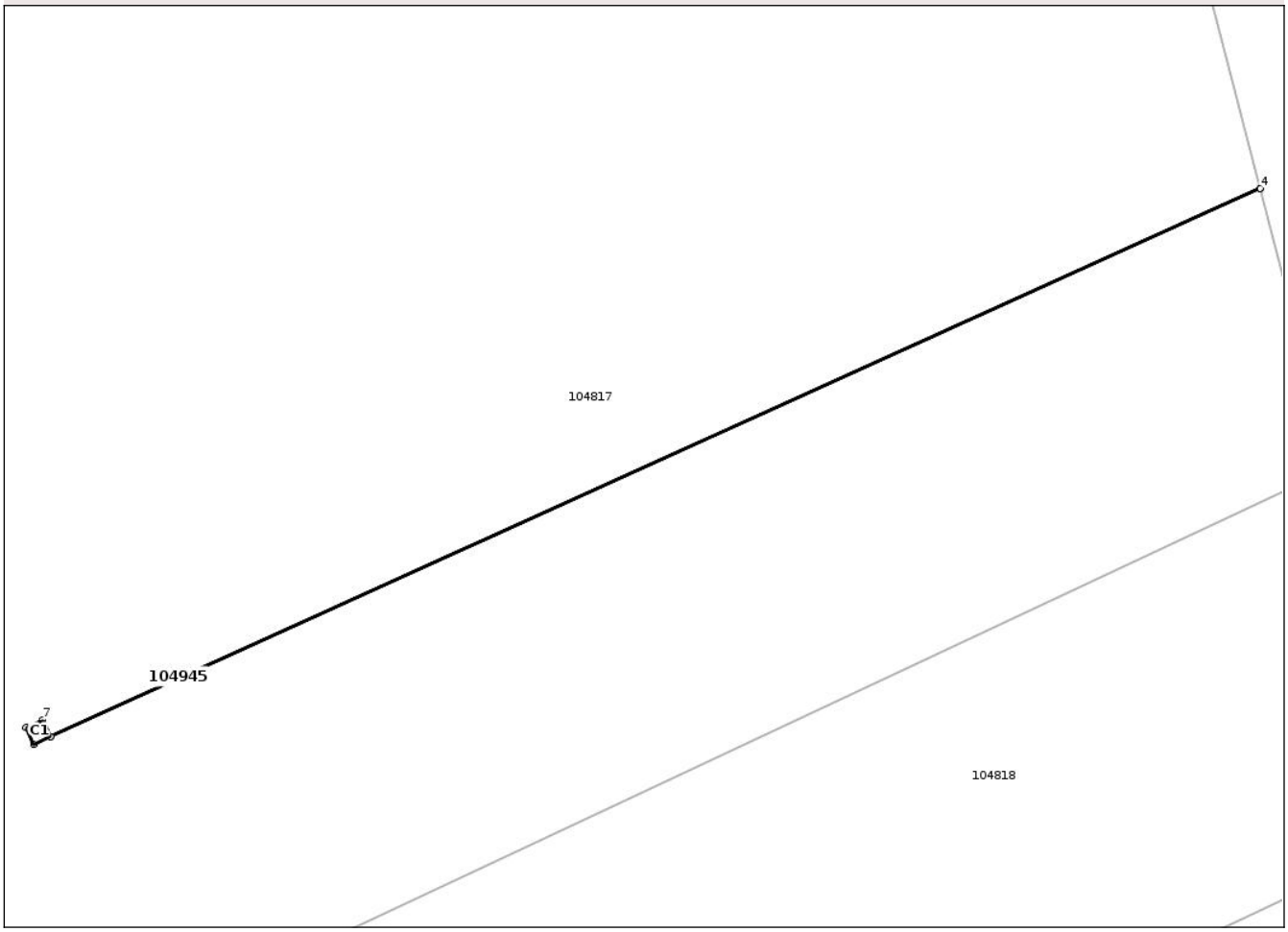
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104945	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104945-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.789,853 271.592,834	2	748.790,213 271.592,064	0.85
2	748.790,213 271.592,064	3	748.790,983 271.592,424	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.790,983 271.592,424	4	748.845,878 271.617,282	60.261
4	748.845,878 271.617,282	5	748.845,876 271.617,292	0.01
5	748.845,876 271.617,292	6	748.790,979 271.592,434	60.263
6	748.790,979 271.592,434	7	748.790,623 271.593,194	0.84
7	748.790,623 271.593,194	1	748.789,853 271.592,834	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57436
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845430

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104944 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104944	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104944-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57436 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104944 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 781.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

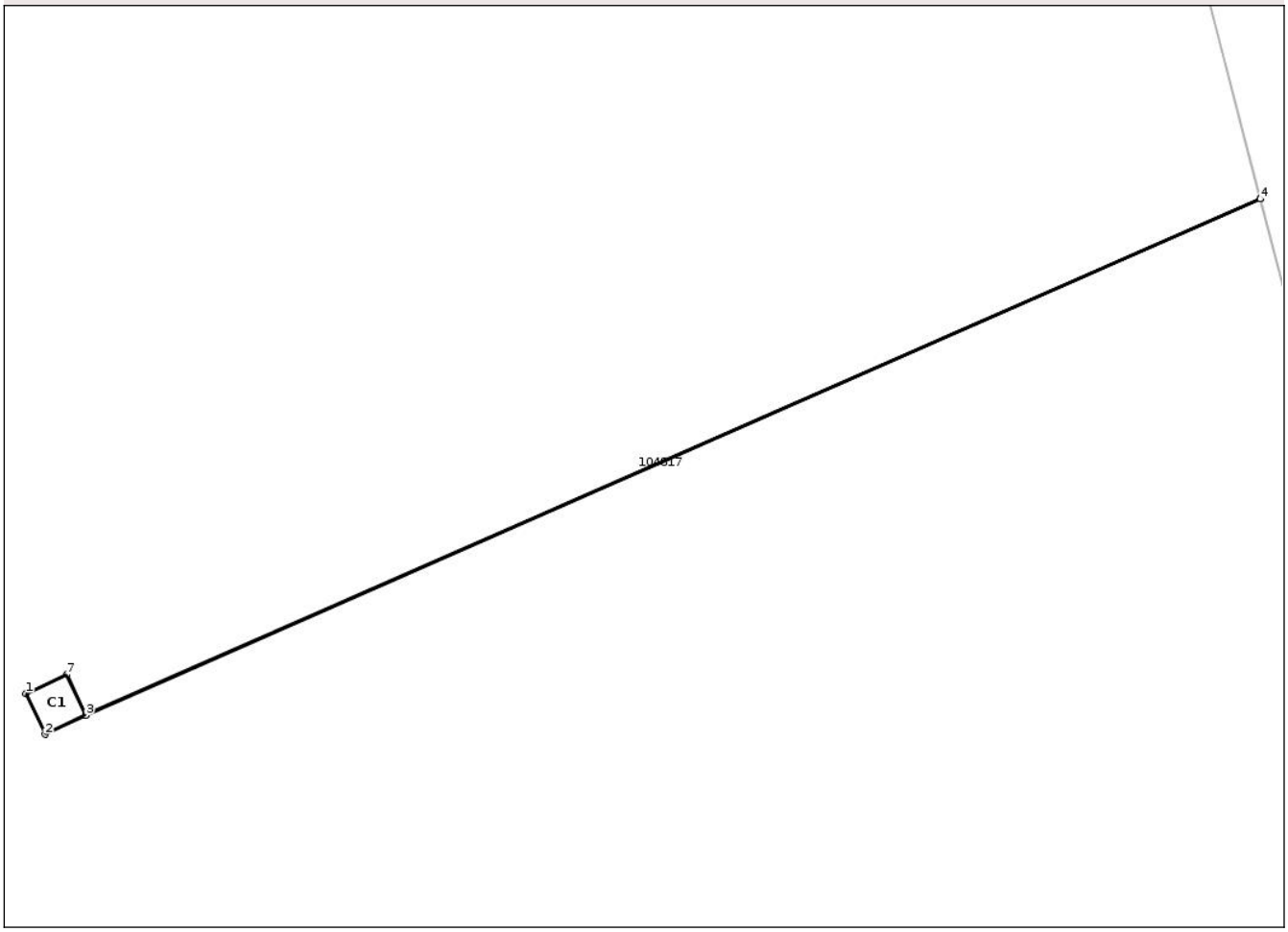
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104944	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104944-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.812,456 271.629,592	2	748.812,88 271.628,686	1.0
2	748.812,88 271.628,686	3	748.813,786 271.629,11	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.813,786 271.629,11	4	748.839,854 271.640,558	28.471
4	748.839,854 271.640,558	5	748.839,852 271.640,568	0.01
5	748.839,852 271.640,568	6	748.813,782 271.629,119	28.473
6	748.813,782 271.629,119	7	748.813,362 271.630,016	0.99
7	748.813,362 271.630,016	1	748.812,456 271.629,592	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57435
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845429

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104943 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104943	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104943-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57435 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104943 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 780.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

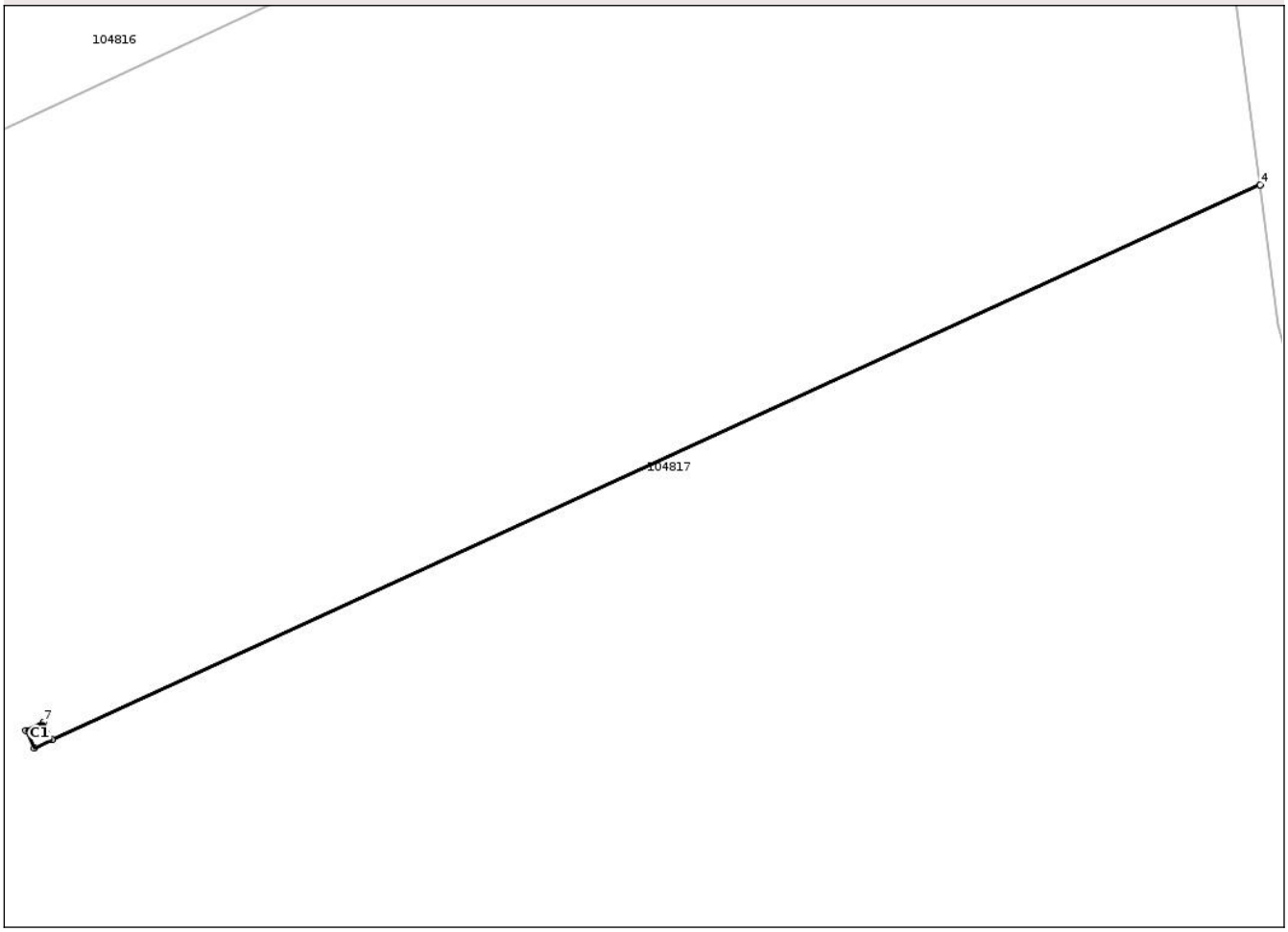
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104943	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104943-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.778,713 271.649,855	2	748.779,077 271.649,086	0.85
2	748.779,077 271.649,086	3	748.779,845 271.649,45	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.779,845 271.649,45	4	748.832,115 271.673,438	57.511
4	748.832,115 271.673,438	5	748.832,114 271.673,448	0.01
5	748.832,114 271.673,448	6	748.779,841 271.649,459	57.514
6	748.779,841 271.649,459	7	748.779,482 271.650,218	0.84
7	748.779,482 271.650,218	1	748.778,713 271.649,855	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57434
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845428

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104942 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104942	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104942-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57434 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104942 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 779.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

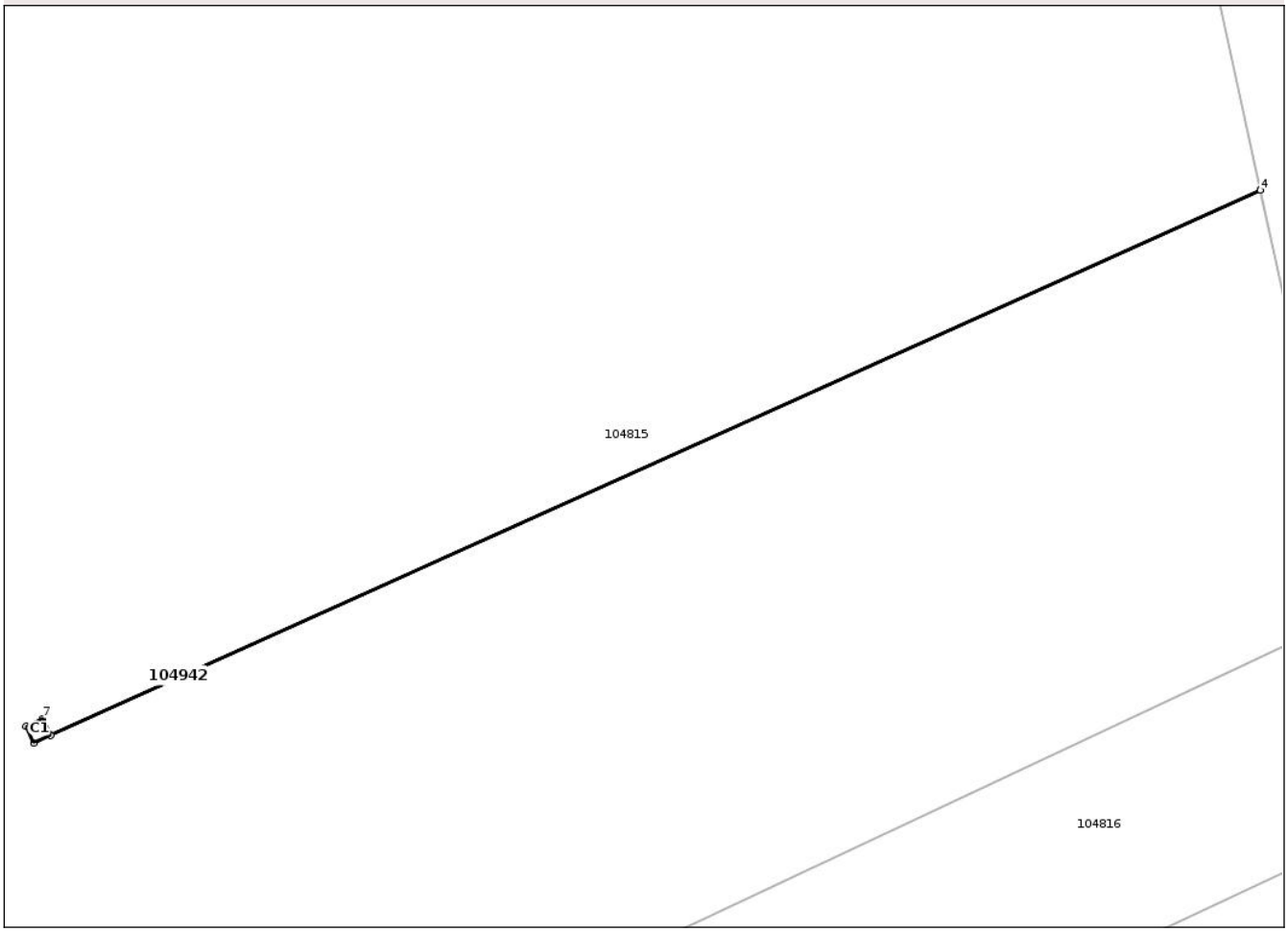
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104942	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104942-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.767,889 271.704,741	2	748.768,246 271.703,97	0.85
2	748.768,246 271.703,97	3	748.769,017 271.704,326	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.769,017 271.704,326	4	748.824,164 271.729,146	60.475
4	748.824,164 271.729,146	5	748.824,162 271.729,156	0.01
5	748.824,162 271.729,156	6	748.769,013 271.704,336	60.477
6	748.769,013 271.704,336	7	748.768,66 271.705,098	0.84
7	748.768,66 271.705,098	1	748.767,889 271.704,741	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57433
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845427

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104941 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104941	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104941-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57433 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104941 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 778.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

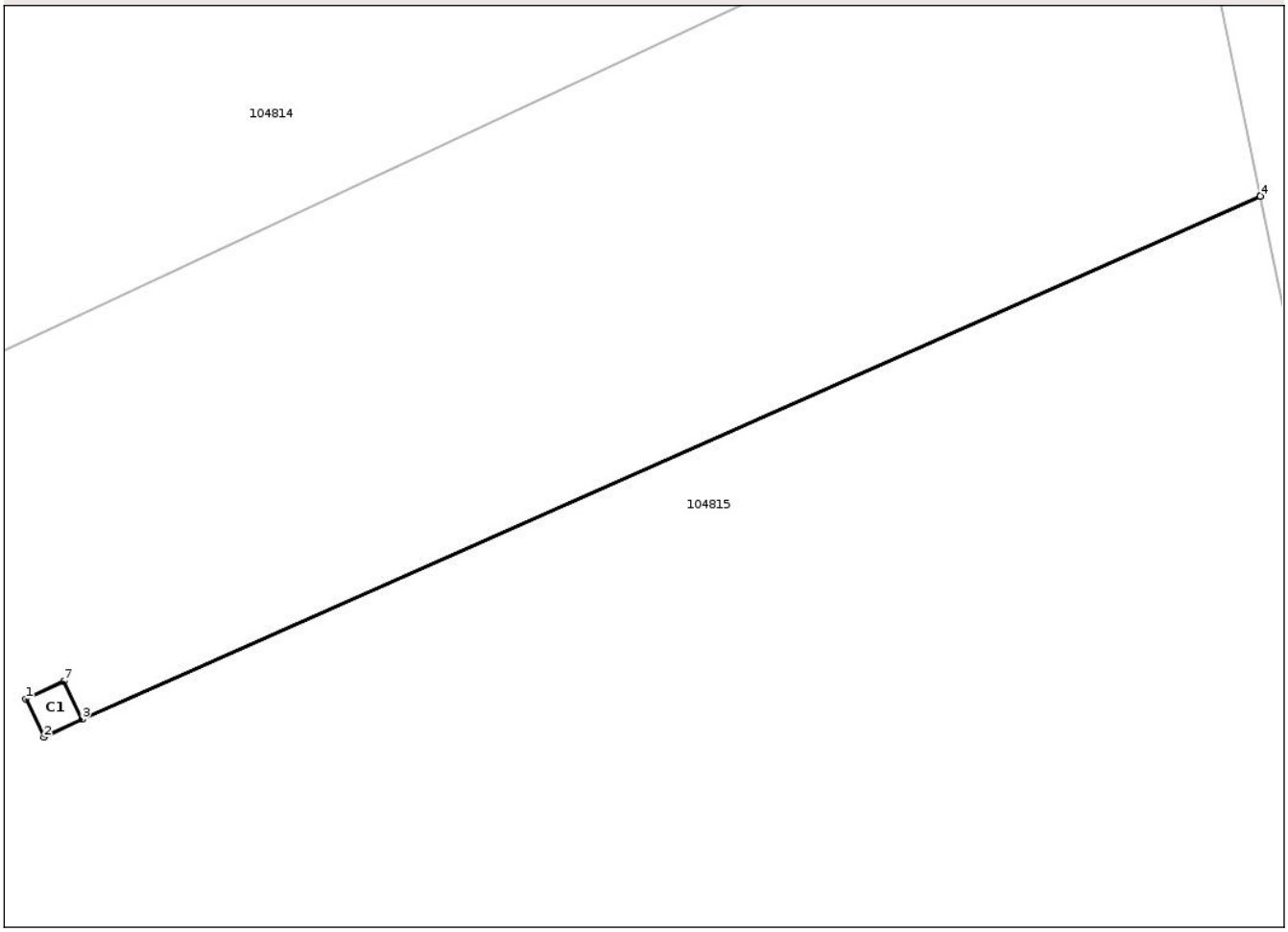
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104941	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104941-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.787,924 271.750,179	2	748.788,35 271.749,275	1.0
2	748.788,35 271.749,275	3	748.789,255 271.749,701	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.789,255 271.749,701	4	748.817,101 271.762,054	30.463
4	748.817,101 271.762,054	5	748.817,099 271.762,064	0.01
5	748.817,099 271.762,064	6	748.789,251 271.749,71	30.466
6	748.789,251 271.749,71	7	748.788,828 271.750,606	0.99
7	748.788,828 271.750,606	1	748.787,924 271.750,179	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57432
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845426

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104940 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104940	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104940-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57432 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104940 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 777.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

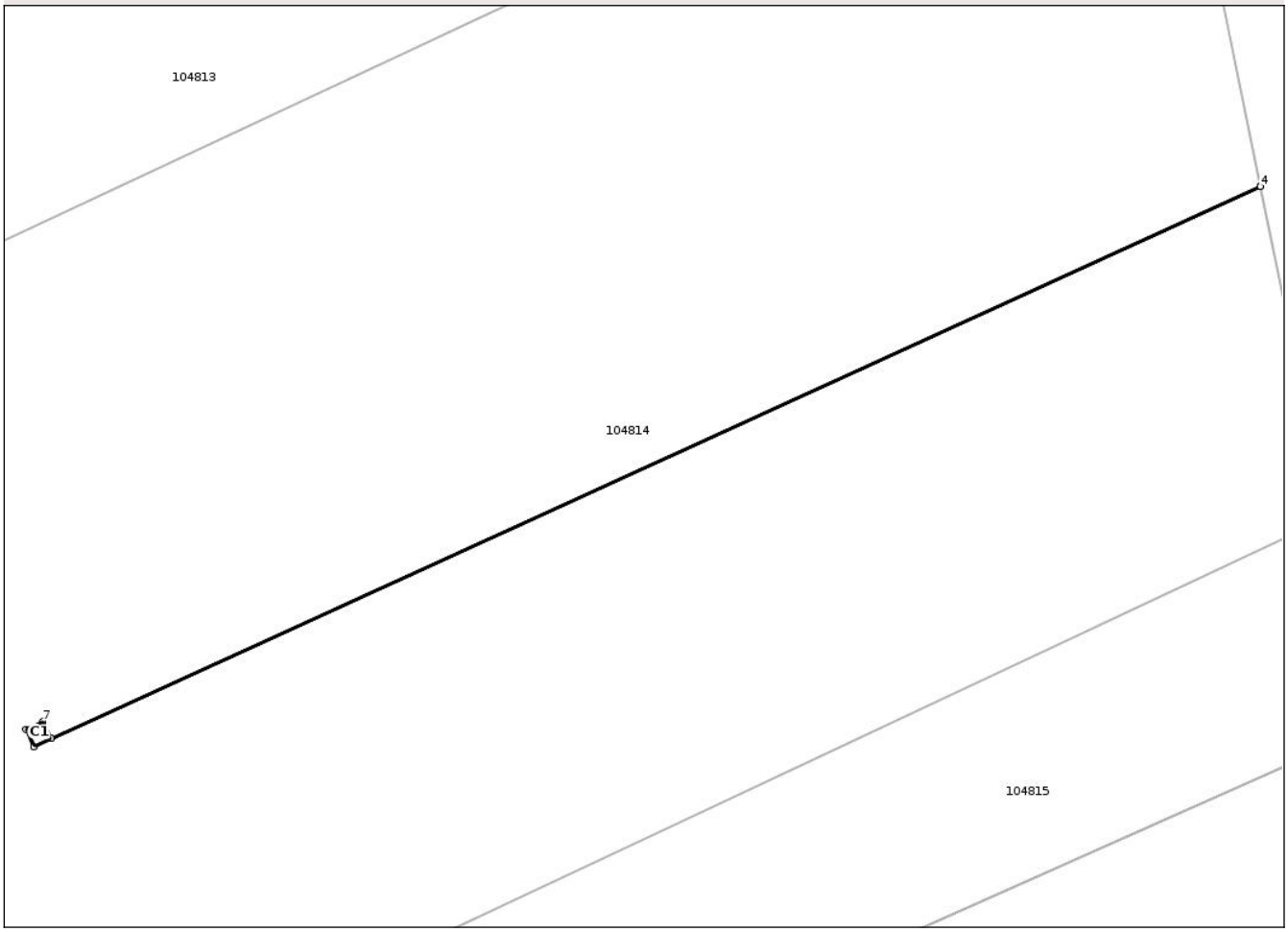
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104940	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104940-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.757,026 271.761,99	2	748.757,387 271.761,221	0.85
2	748.757,387 271.761,221	3	748.758,156 271.761,582	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.758,156 271.761,582	4	748.812,16 271.786,214	59.356
4	748.812,16 271.786,214	5	748.812,158 271.786,224	0.01
5	748.812,158 271.786,224	6	748.758,152 271.761,592	59.358
6	748.758,152 271.761,592	7	748.757,795 271.762,352	0.84
7	748.757,795 271.762,352	1	748.757,026 271.761,99	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57431
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845425

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104939 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104939	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104939-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57431 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104939 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 776.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

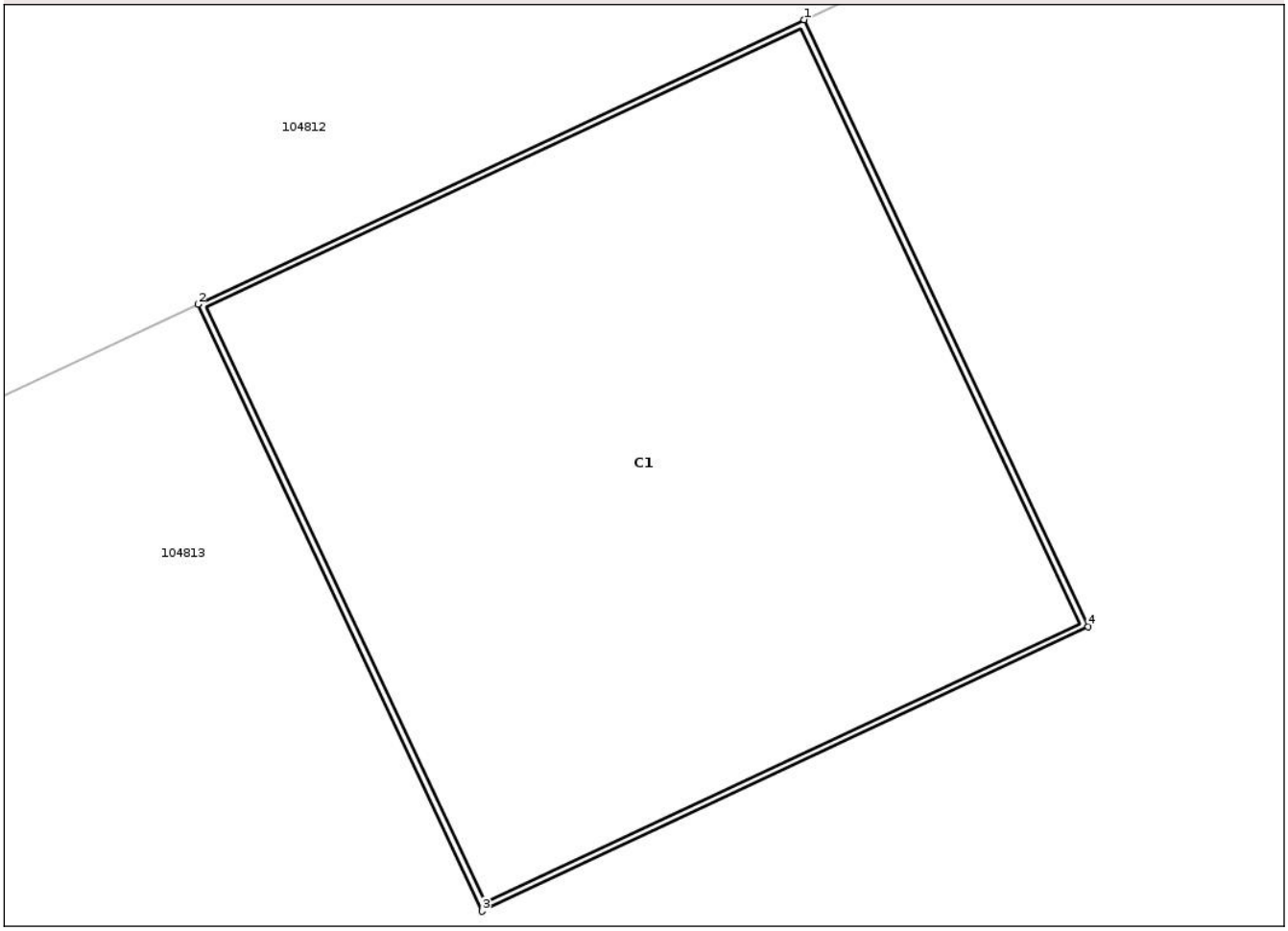
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104939	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104939-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.746,455 271.819,038	2	748.745,549 271.818,614	1.0
2	748.745,549 271.818,614	3	748.745,974 271.817,708	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.745,974 271.817,708	4	748.746,879 271.818,133	1.0
4	748.746,879 271.818,133	1	748.746,455 271.819,038	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57430
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845424

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104938 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104938	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104938-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57430 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104938 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 775.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

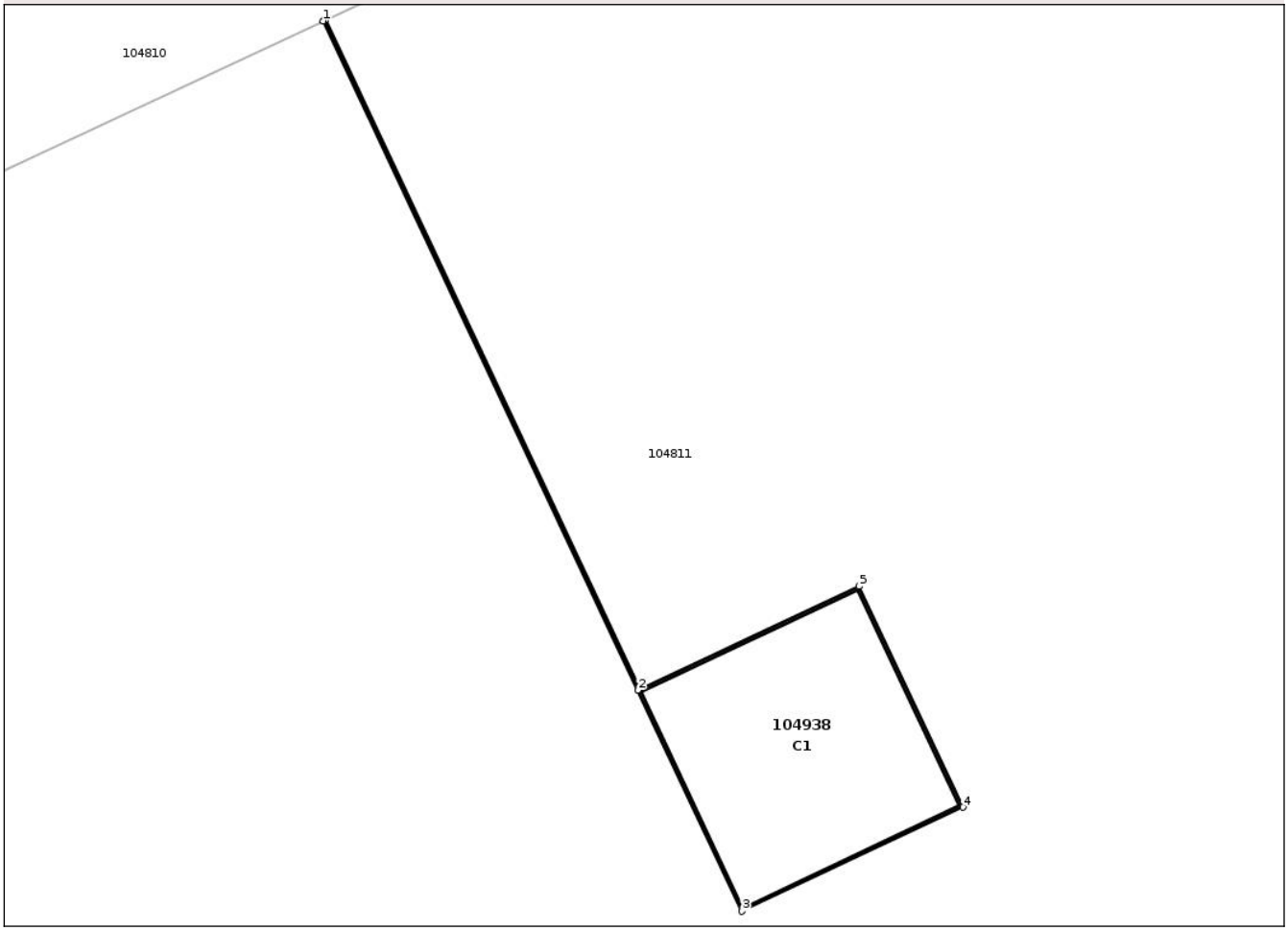
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104938	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104938-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.761,342 271.878,063	2	748.762,633 271.875,32	3.031
2	748.762,633 271.875,32	3	748.763,059 271.874,416	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.763,059 271.874,416	4	748.763,964 271.874,842	1.0
4	748.763,964 271.874,842	5	748.763,538 271.875,746	1.0
5	748.763,538 271.875,746	6	748.762,642 271.875,325	0.99
6	748.762,642 271.875,325	7	748.761,351 271.878,067	3.031
7	748.761,351 271.878,067	1	748.761,342 271.878,063	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57429
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845423

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104937 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104937	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104937-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57429 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104937 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 774.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

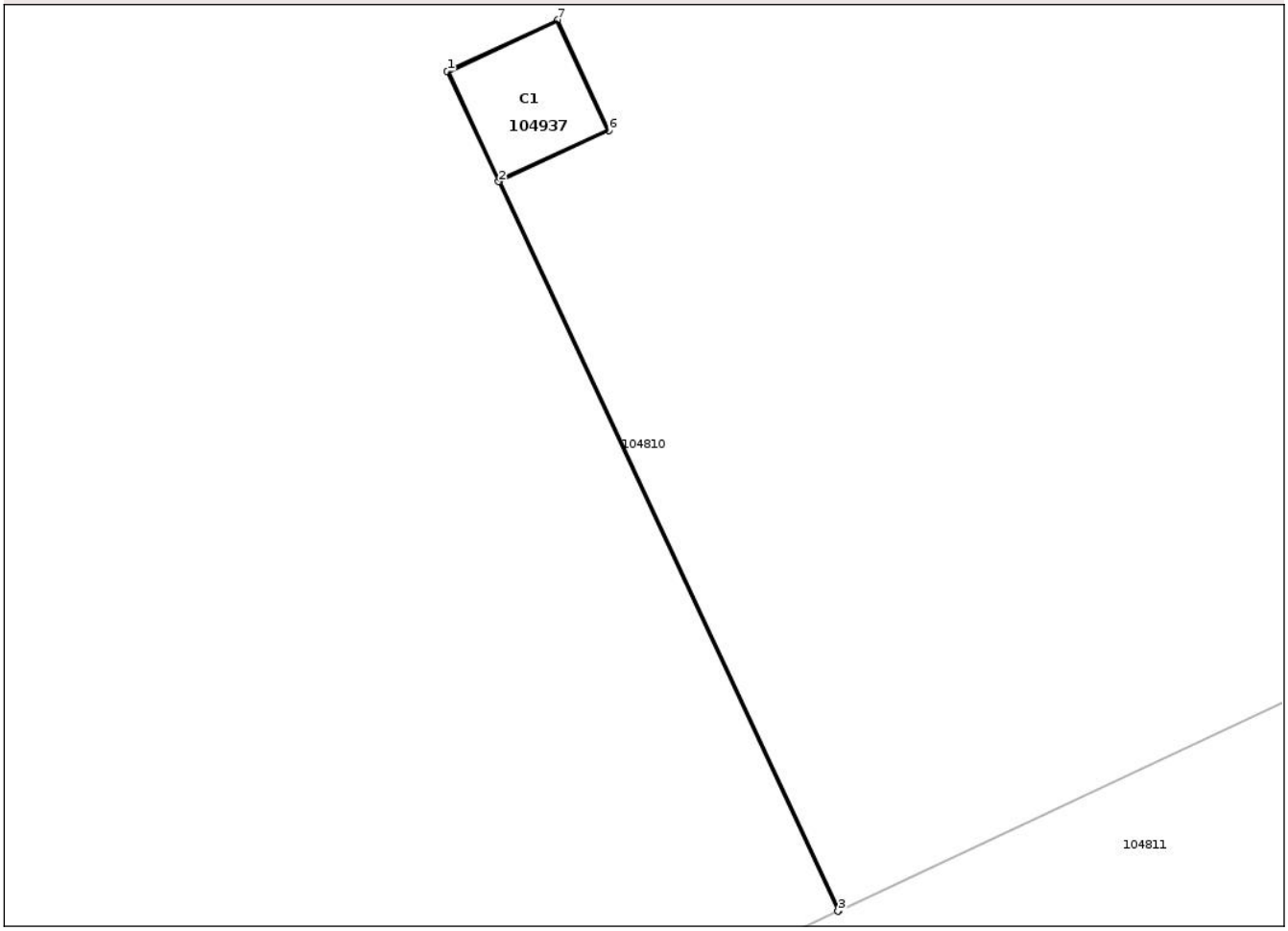
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104937	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104937-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.734,856 271.874,032	2	748.735,279 271.873,125	1.0
2	748.735,279 271.873,125	3	748.738,066 271.867,139	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.738,066 271.867,139	4	748.738,075 271.867,144	0.01
4	748.738,075 271.867,144	5	748.735,288 271.873,13	6.603
5	748.735,288 271.873,13	6	748.736,184 271.873,546	0.988
6	748.736,184 271.873,546	7	748.735,764 271.874,453	1.0
7	748.735,764 271.874,453	1	748.734,856 271.874,032	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57428
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845422

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104936 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104936	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104936-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57428 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104936 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 773.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

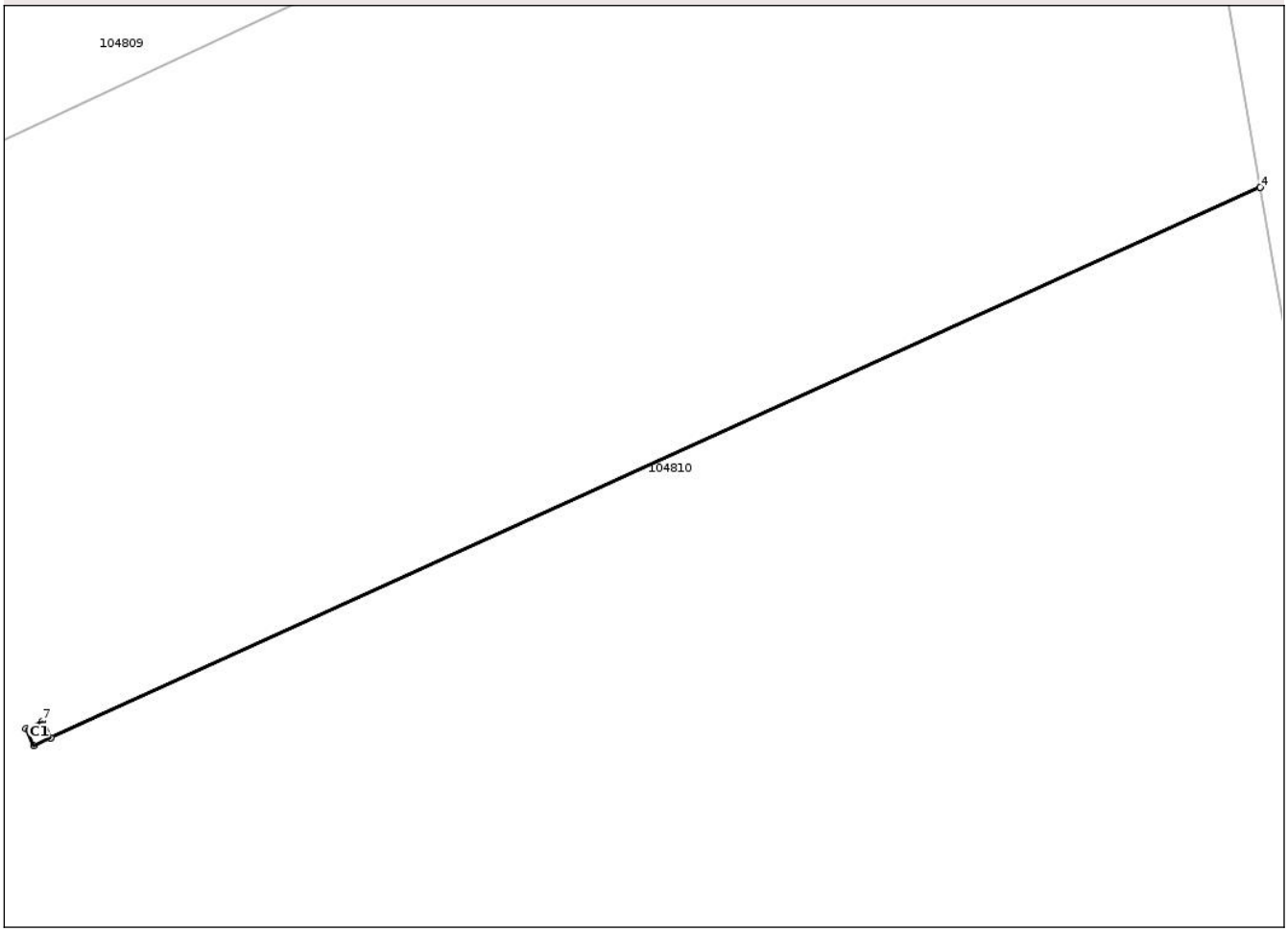
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104936	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104936-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.724,311 271.930,336	2	748.724,672 271.929,566	0.85
2	748.724,672 271.929,566	3	748.725,442 271.929,928	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.725,442 271.929,928	4	748.780,806 271.955,09	60.815
4	748.780,806 271.955,09	5	748.780,804 271.955,101	0.01
5	748.780,804 271.955,101	6	748.725,437 271.929,937	60.817
6	748.725,437 271.929,937	7	748.725,08 271.930,697	0.84
7	748.725,08 271.930,697	1	748.724,311 271.930,336	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57427
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845421

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104935 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104935	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104935-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57427 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104935 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 772.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

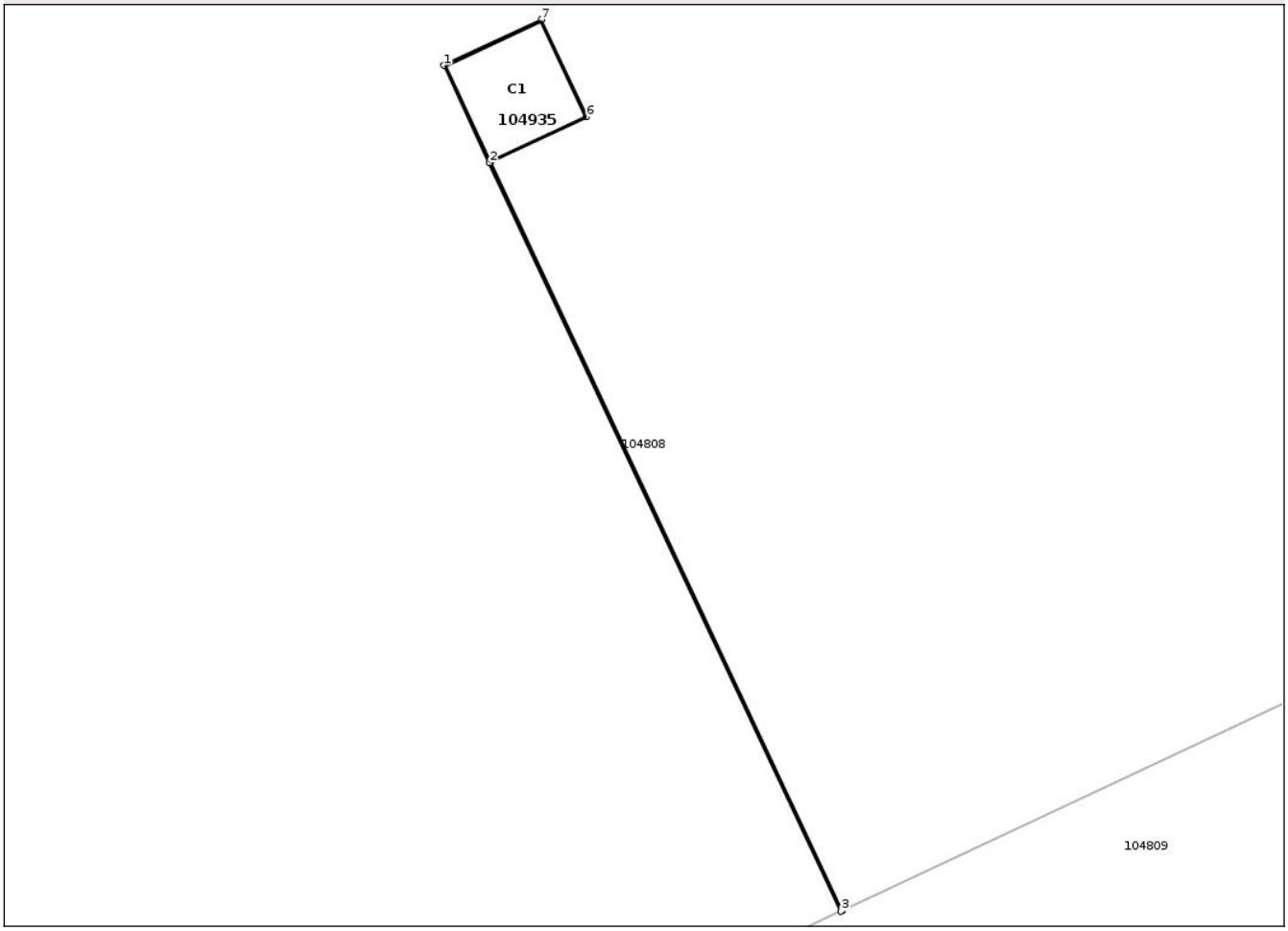
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104935	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/21a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104935-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.712,825 271.985,918	2	748.713,25 271.985,013	1.0
2	748.713,25 271.985,013	3	748.716,528 271.978,043	7.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.716,528 271.978,043	4	748.716,537 271.978,047	0.01
4	748.716,537 271.978,047	5	748.713,259 271.985,018	7.703
5	748.713,259 271.985,018	6	748.714,155 271.985,439	0.99
6	748.714,155 271.985,439	7	748.713,73 271.986,344	1.0
7	748.713,73 271.986,344	1	748.712,825 271.985,918	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57426
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845420

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104934 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104934	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104934-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57426 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104934 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 771.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

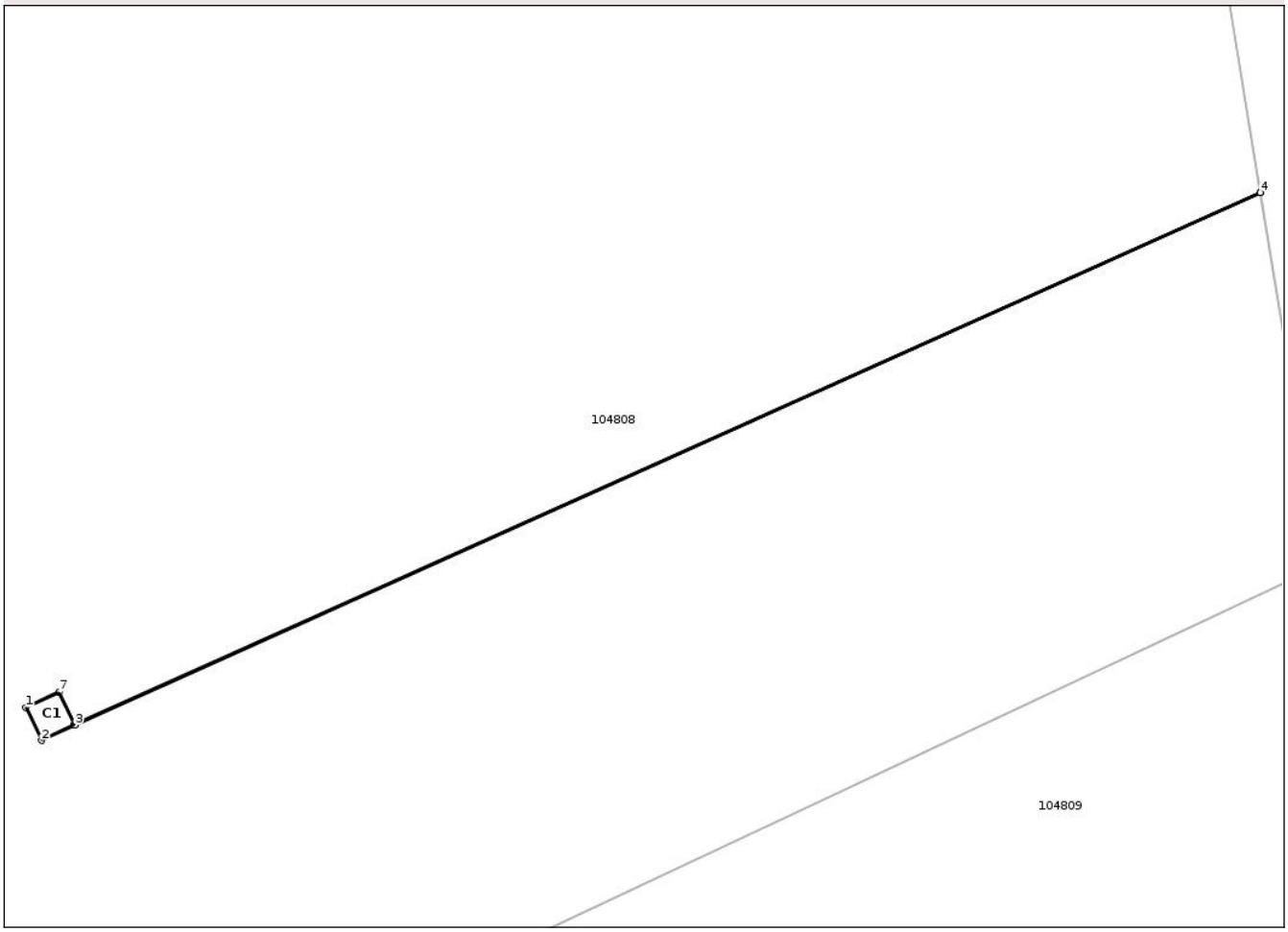
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104934	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/21a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104934-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.737,298 272.000,493	2	748.737,723 271.999,588	1.0
2	748.737,723 271.999,588	3	748.738,628 272.000,012	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.738,628 272.000,012	4	748.770,954 272.014,506	35.426
4	748.770,954 272.014,506	5	748.770,952 272.014,516	0.01
5	748.770,952 272.014,516	6	748.738,624 272.000,021	35.429
6	748.738,624 272.000,021	7	748.738,204 272.000,918	0.99
7	748.738,204 272.000,918	1	748.737,298 272.000,493	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57425
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845419

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104933 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104933	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104933-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57425 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104933 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 770.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

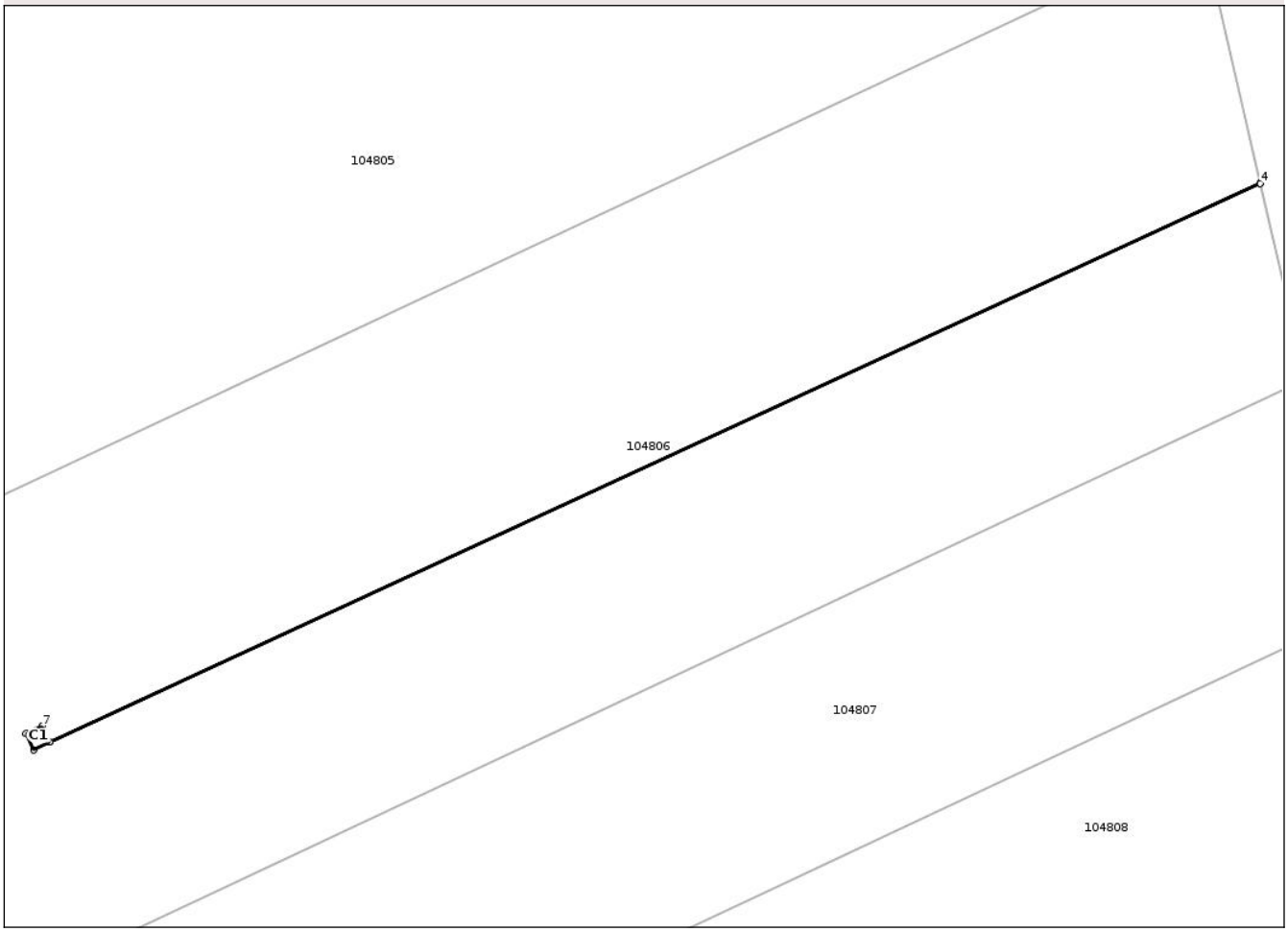
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104933	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104933-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.702,416 272.043,116	2	748.702,78 272.042,348	0.85
2	748.702,78 272.042,348	3	748.703,548 272.042,713	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.703,548 272.042,713	4	748.761,245 272.069,307	63.531
4	748.761,245 272.069,307	5	748.761,243 272.069,317	0.01
5	748.761,243 272.069,317	6	748.703,544 272.042,722	63.533
6	748.703,544 272.042,722	7	748.703,184 272.043,481	0.84
7	748.703,184 272.043,481	1	748.702,416 272.043,116	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57424
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845418

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104932 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104932	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104932-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57424 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104932 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 769.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

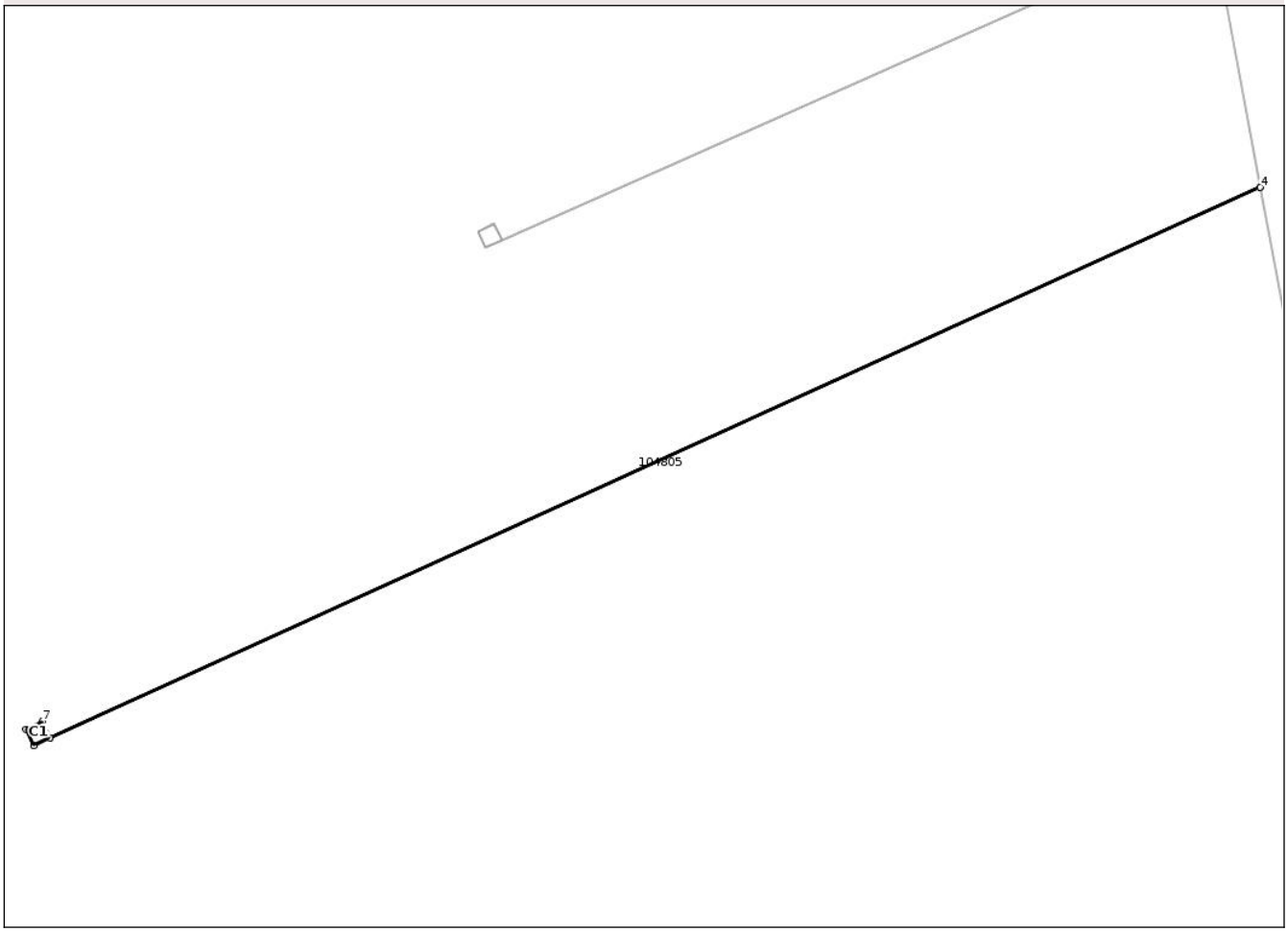
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104932	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104932-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.691,624 272.097,972	2	748.691,984 272.097,202	0.85
2	748.691,984 272.097,202	3	748.692,754 272.097,561	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.692,754 272.097,561	4	748.749,778 272.123,466	62.632
4	748.749,778 272.123,466	5	748.749,776 272.123,477	0.01
5	748.749,776 272.123,477	6	748.692,75 272.097,57	62.634
6	748.692,75 272.097,57	7	748.692,395 272.098,332	0.84
7	748.692,395 272.098,332	1	748.691,624 272.097,972	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57423
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845417

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104931 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104931	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104931-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57423 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104931 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 768.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

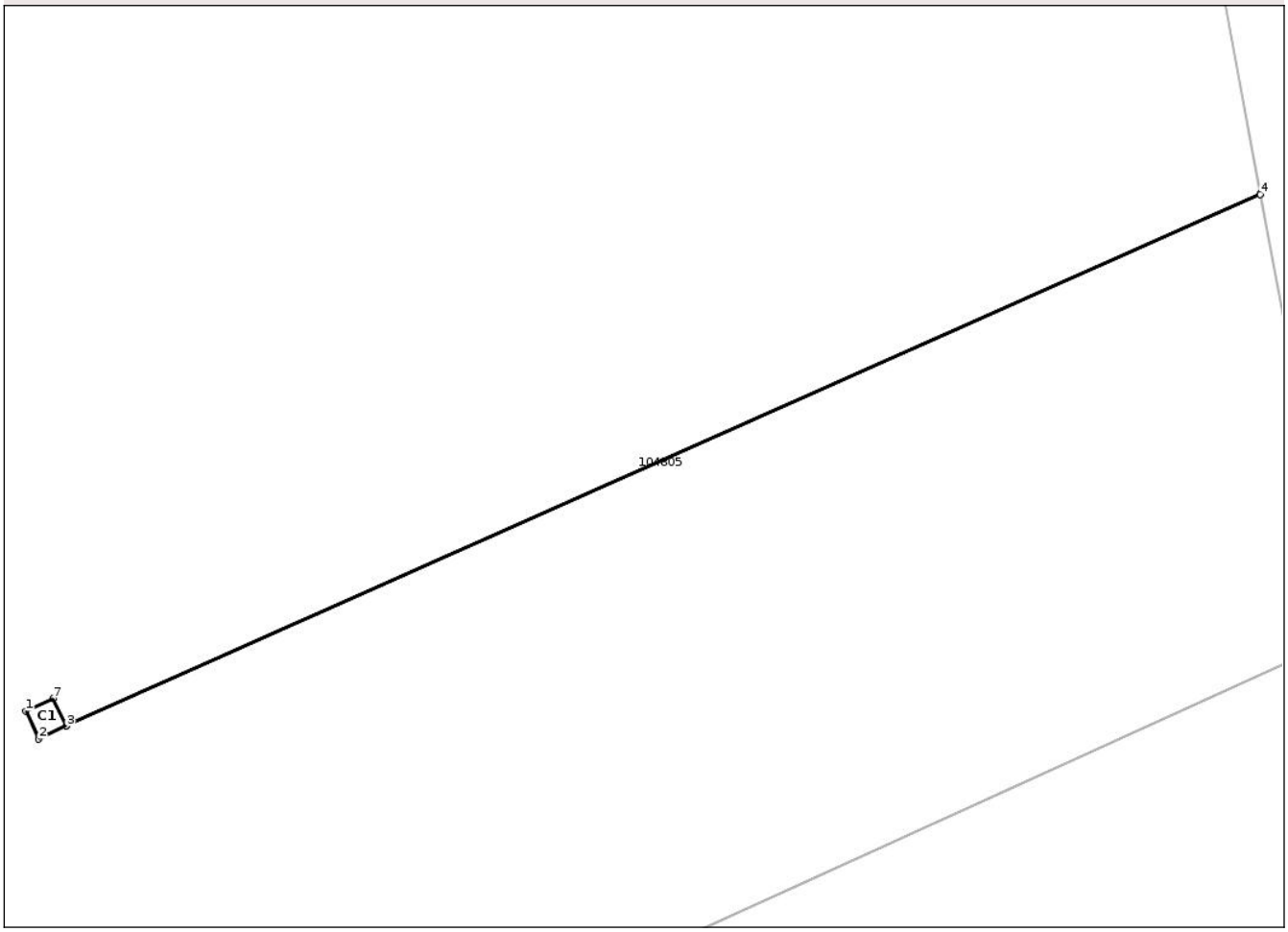
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104931	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104931-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.712,929 272.121,4	2	748.713,29 272.120,631	0.85
2	748.713,29 272.120,631	3	748.714,06 272.120,992	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.714,06 272.120,992	4	748.747,475 272.135,85	36.57
4	748.747,475 272.135,85	5	748.747,473 272.135,86	0.01
5	748.747,473 272.135,86	6	748.714,055 272.121,001	36.572
6	748.714,055 272.121,001	7	748.713,698 272.121,762	0.84
7	748.713,698 272.121,762	1	748.712,929 272.121,4	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57422
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845416

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104930 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104930	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104930-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57422 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104930 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 767.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

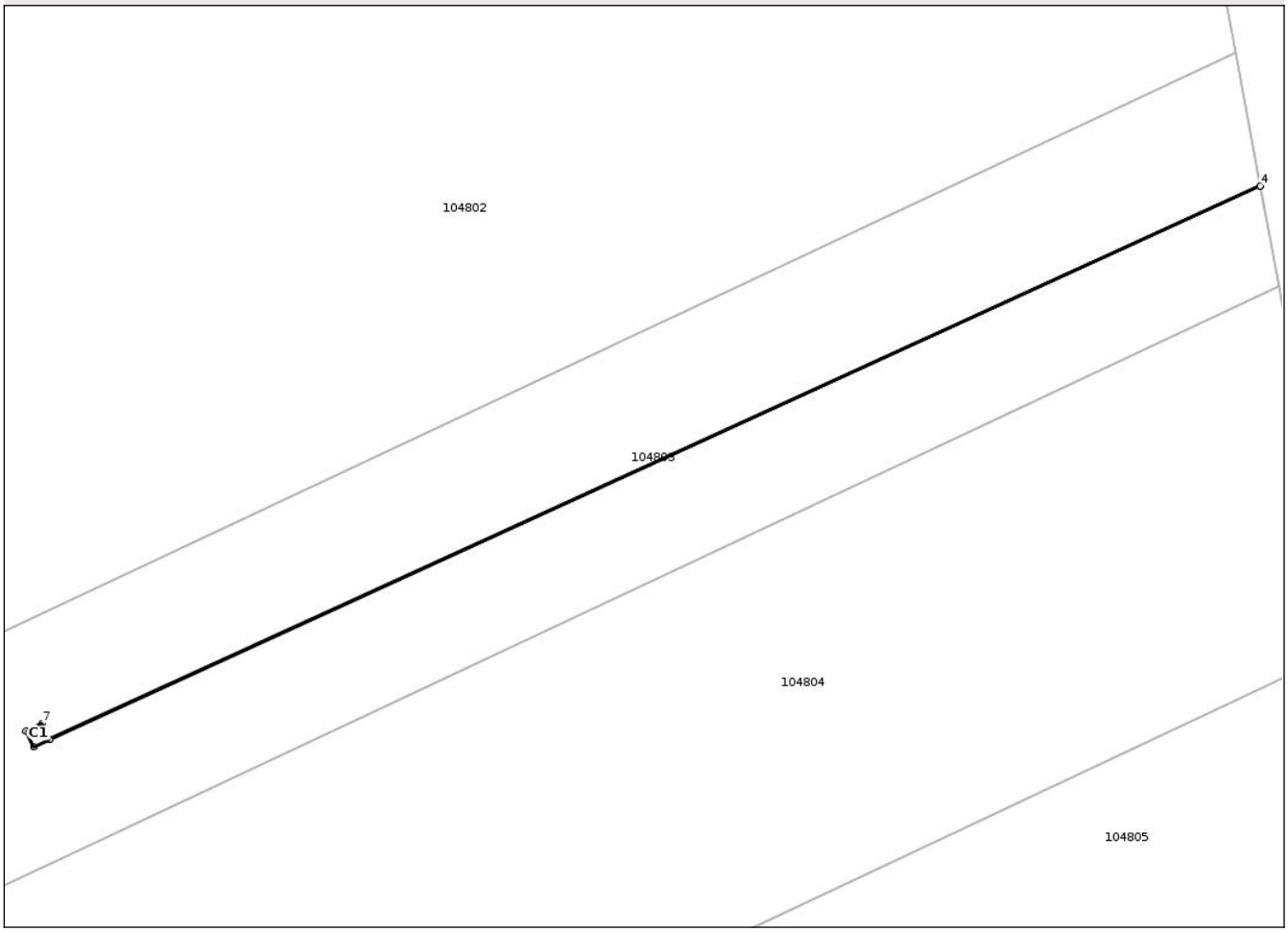
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104930	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104930-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.680,613 272.154,73	2	748.680,974 272.153,961	0.85
2	748.680,974 272.153,961	3	748.681,744 272.154,322	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.681,744 272.154,322	4	748.739,16 272.180,547	63.122
4	748.739,16 272.180,547	5	748.739,158 272.180,557	0.01
5	748.739,158 272.180,557	6	748.681,74 272.154,331	63.124
6	748.681,74 272.154,331	7	748.681,383 272.155,091	0.84
7	748.681,383 272.155,091	1	748.680,613 272.154,73	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57421
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845415

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104929 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104929	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104929-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57421 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104929 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 766.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

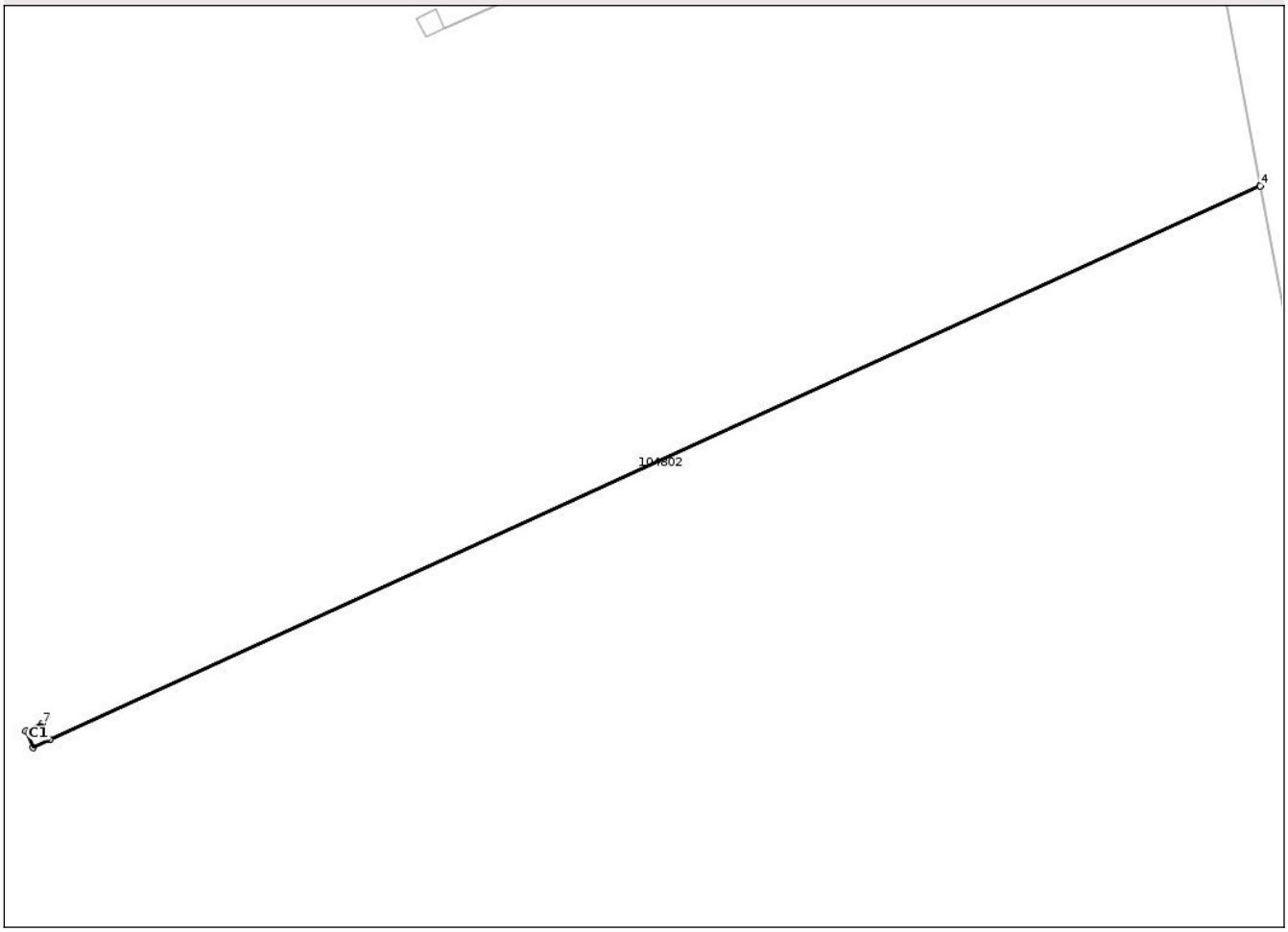
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104929	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104929-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.669,67 272.211,025	2	748.670,03 272.210,256	0.85
2	748.670,03 272.210,256	3	748.670,8 272.210,616	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.670,8 272.210,616	4	748.728,634 272.237,039	63.584
4	748.728,634 272.237,039	5	748.728,632 272.237,049	0.01
5	748.728,632 272.237,049	6	748.670,796 272.210,625	63.587
6	748.670,796 272.210,625	7	748.670,439 272.211,386	0.84
7	748.670,439 272.211,386	1	748.669,67 272.211,025	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57420
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845414

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104928 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104928	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104928-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57420 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104928 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 765.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

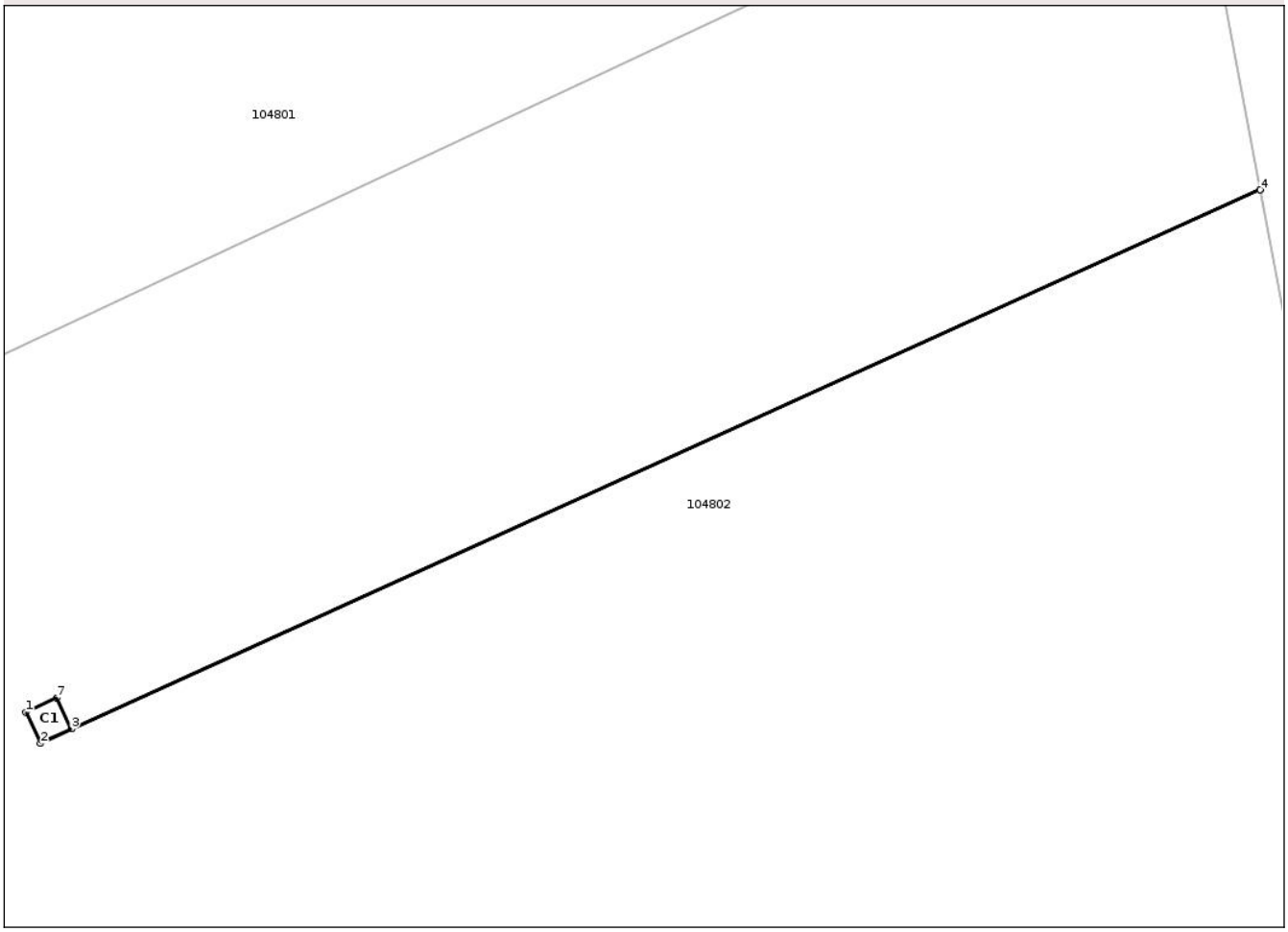
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104928	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104928-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.688,353 272.245,031	2	748.688,778 272.244,126	1.0
2	748.688,778 272.244,126	3	748.689,683 272.244,551	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.689,683 272.244,551	4	748.724,311 272.260,234	38.014
4	748.724,311 272.260,234	5	748.724,309 272.260,245	0.01
5	748.724,309 272.260,245	6	748.689,679 272.244,56	38.016
6	748.689,679 272.244,56	7	748.689,258 272.245,456	0.99
7	748.689,258 272.245,456	1	748.688,353 272.245,031	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57419
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845413

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104927 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104927	2	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104927-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57419 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104927 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 764.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

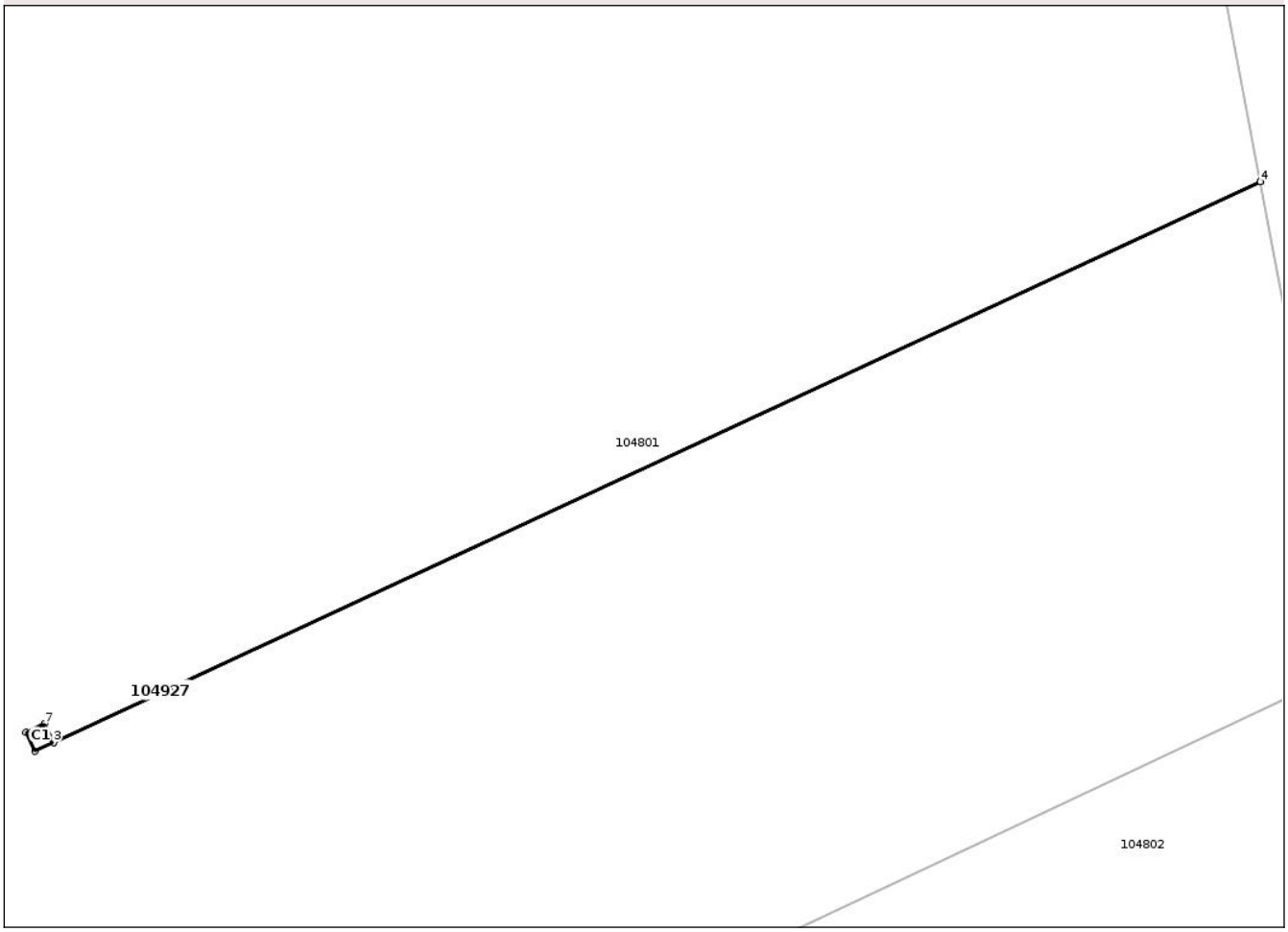
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104927	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	-	635/1/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104927-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.658,411 272.268,537	2	748.658,839 272.267,633	1.0
2	748.658,839 272.267,633	3	748.659,743 272.268,061	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.659,743 272.268,061	4	748.717,81 272.295,005	64.014
4	748.717,81 272.295,005	5	748.717,808 272.295,015	0.01
5	748.717,808 272.295,015	6	748.659,739 272.268,07	64.017
6	748.659,739 272.268,07	7	748.659,315 272.268,965	0.99
7	748.659,315 272.268,965	1	748.658,411 272.268,537	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57418
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845412

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104926 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104926	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104926-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57418 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104926 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 763.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

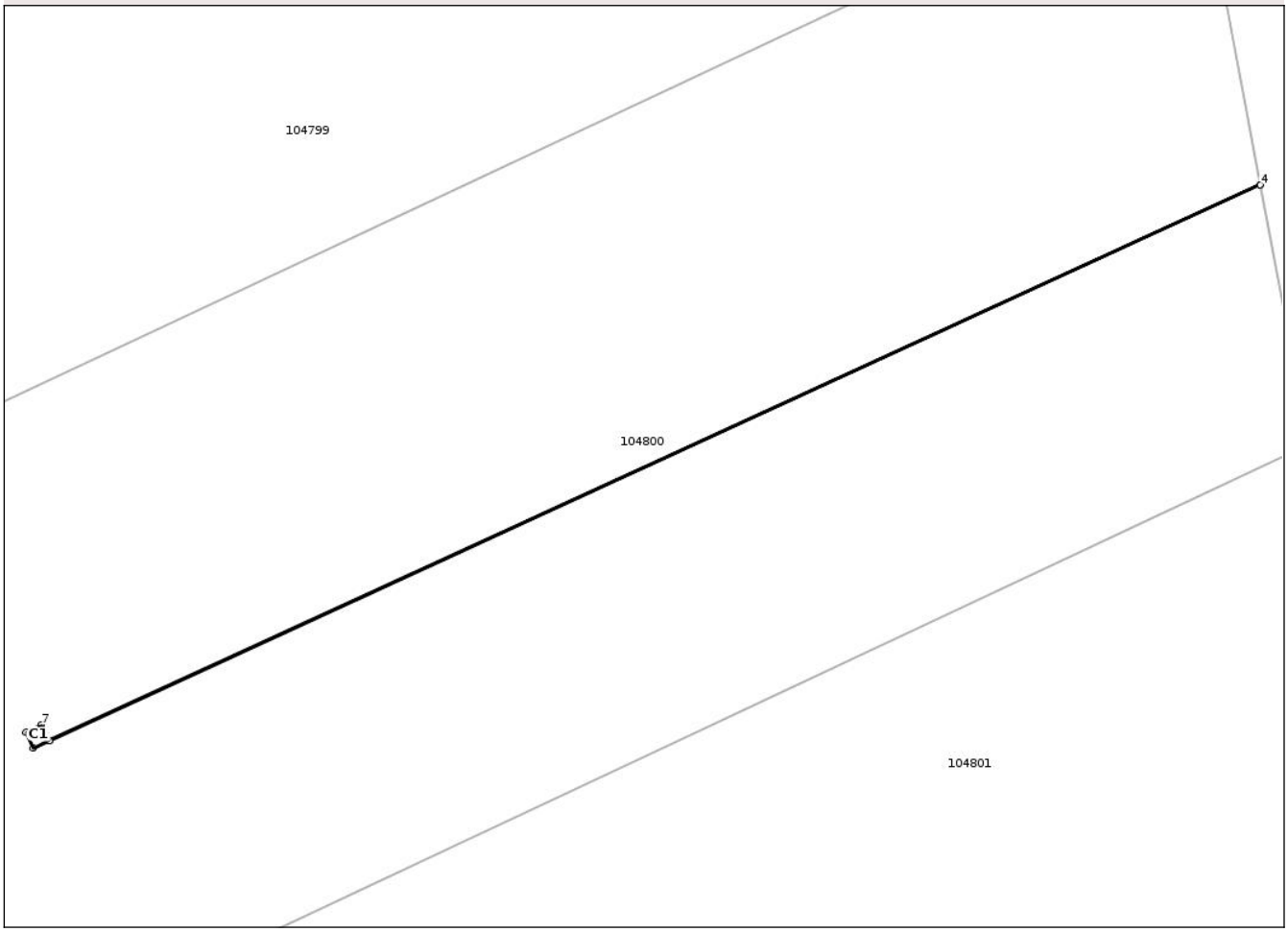
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104926	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104926-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.647,502 272.324,665	2	748.647,864 272.323,895	0.85
2	748.647,864 272.323,895	3	748.648,633 272.324,257	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.648,633 272.324,257	4	748.707,301 272.351,143	64.535
4	748.707,301 272.351,143	5	748.707,299 272.351,153	0.01
5	748.707,299 272.351,153	6	748.648,629 272.324,266	64.537
6	748.648,629 272.324,266	7	748.648,272 272.325,026	0.84
7	748.648,272 272.325,026	1	748.647,502 272.324,665	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57417
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845411

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104925 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104925	11	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104925-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57417 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104925 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 762.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

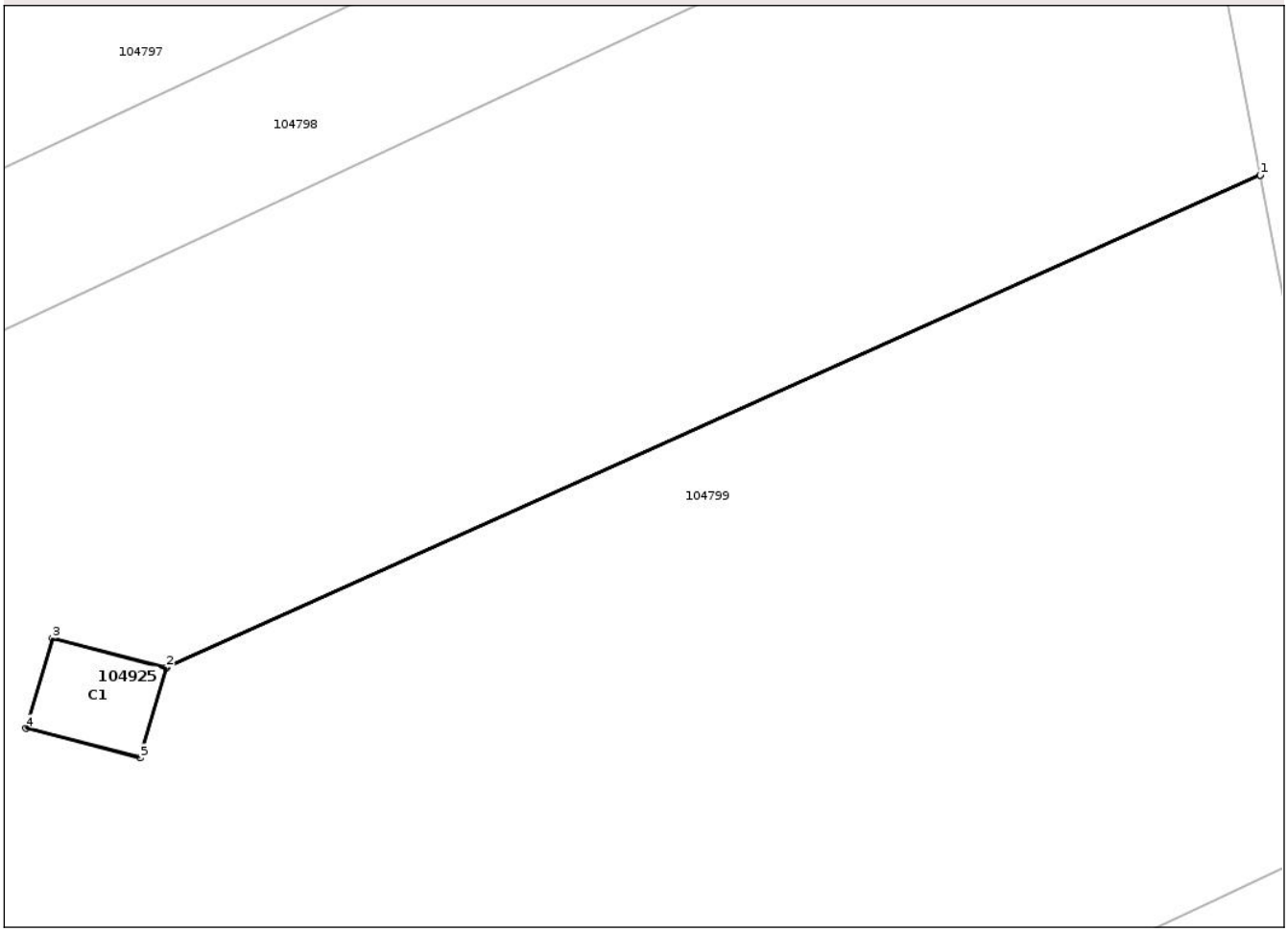
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104925	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	-	635/1/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104925-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.700,399 272.388,009	2	748.666,175 272.372,605	37.531
2	748.666,175 272.372,605	3	748.662,61 272.373,536	3.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.662,61 272.373,536	4	748.661,785 272.370,712	2.942
4	748.661,785 272.370,712	5	748.665,366 272.369,783	3.7
5	748.665,366 272.369,783	6	748.666,19 272.372,601	2.936
6	748.666,19 272.372,601	7	748.700,401 272.387,999	37.517
7	748.700,401 272.387,999	1	748.700,399 272.388,009	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57416
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845410

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104924 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104924	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104924-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57416 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104924 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 761.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

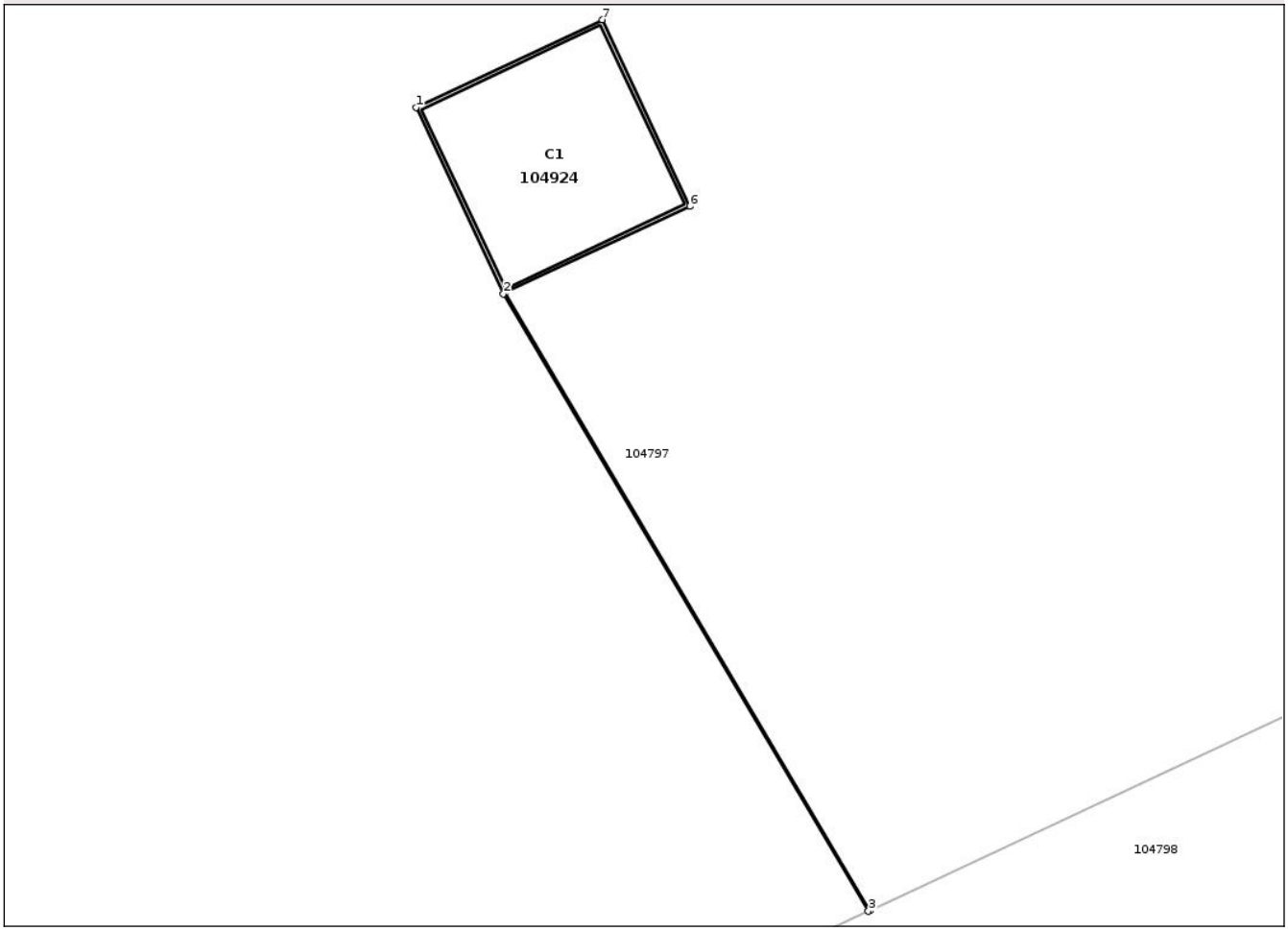
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104924	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104924-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.636,17 272.381,476	2	748.636,595 272.380,571	1.0
2	748.636,595 272.380,571	3	748.638,368 272.377,576	3.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.638,368 272.377,576	4	748.638,377 272.377,58	0.01
4	748.638,377 272.377,58	5	748.636,604 272.380,576	3.481
5	748.636,604 272.380,576	6	748.637,5 272.380,996	0.99
6	748.637,5 272.380,996	7	748.637,075 272.381,901	1.0
7	748.637,075 272.381,901	1	748.636,17 272.381,476	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57415
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104923 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104923	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104923-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57415 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104923 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 760.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

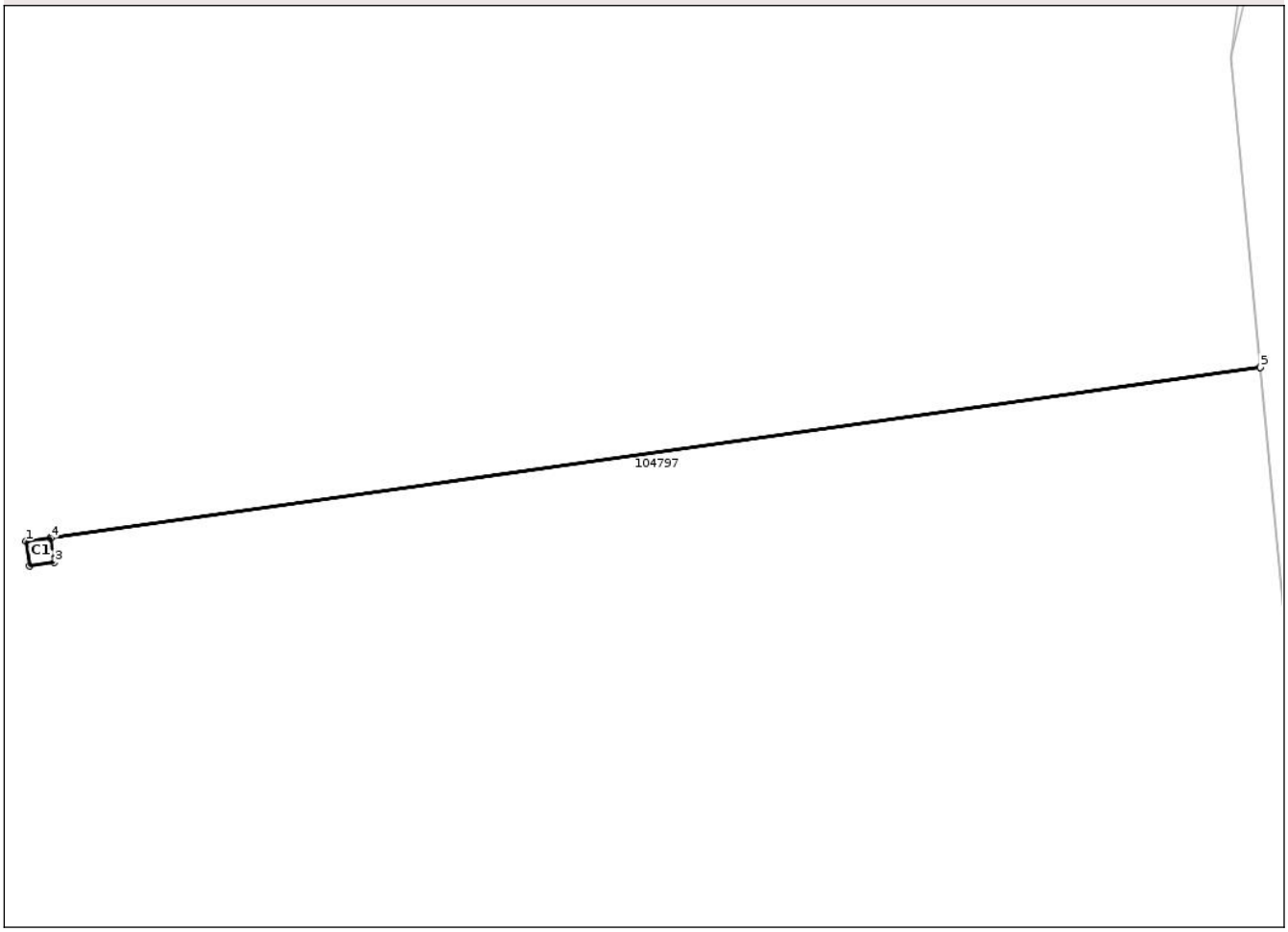
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104923	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104923-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.646,694 272.438,62	2	748.646,82 272.437,729	0.9
2	748.646,82 272.437,729	3	748.647,711 272.437,854	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.647,711 272.437,854	4	748.647,587 272.438,735	0.89
4	748.647,587 272.438,735	5	748.691,16 272.444,878	44.004
5	748.691,16 272.444,878	6	748.691,16 272.444,888	0.01
6	748.691,16 272.444,888	7	748.647,586 272.438,745	44.005
7	748.647,586 272.438,745	1	748.646,694 272.438,62	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57414
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845408

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104922 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104922	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104922-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57414 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104922 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 759.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

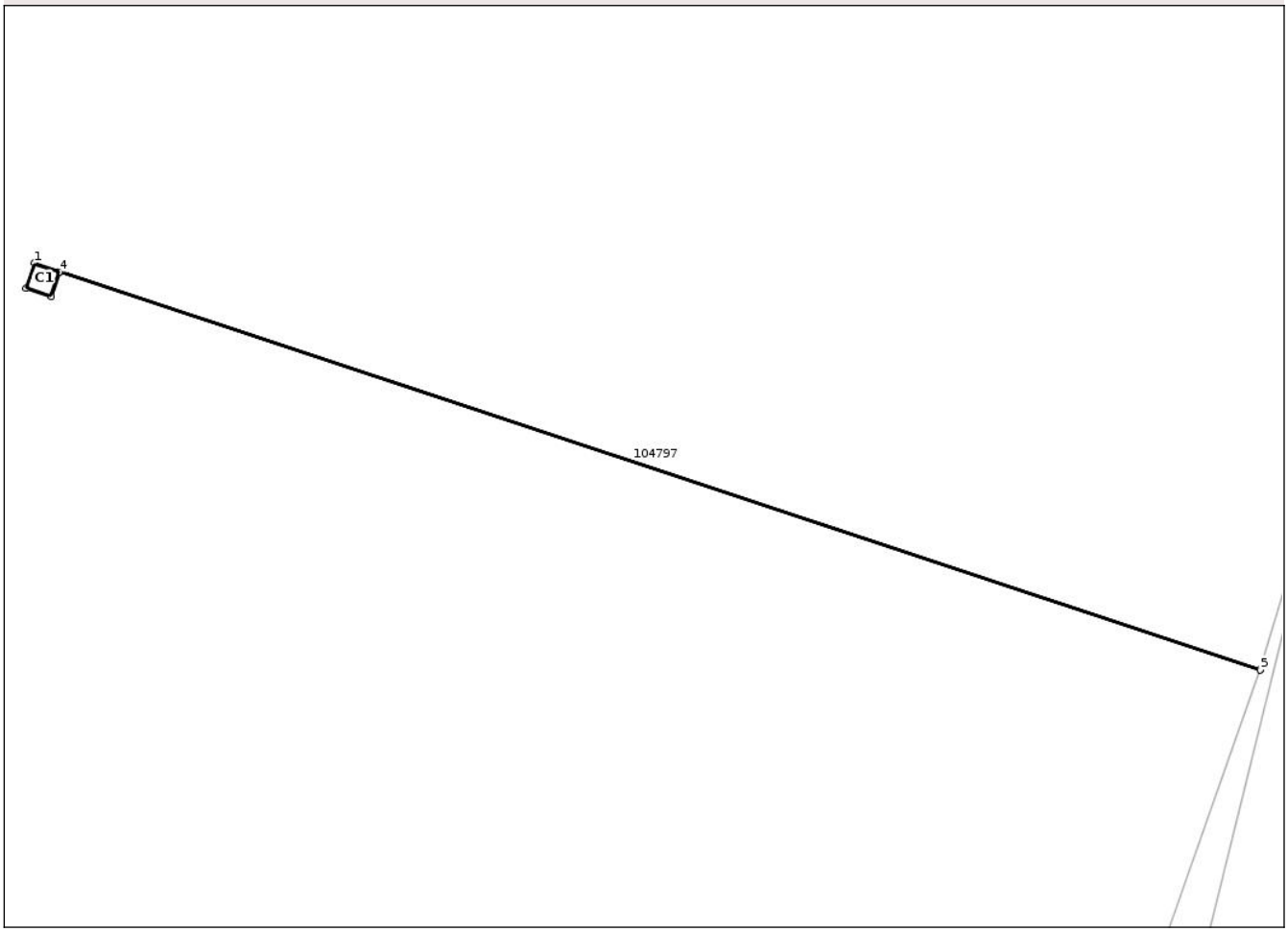
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104922	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104922-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.657,399 272.496,114	2	748.657,128 272.495,308	0.85
2	748.657,128 272.495,308	3	748.657,933 272.495,037	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.657,933 272.495,037	4	748.658,201 272.495,833	0.84
4	748.658,201 272.495,833	5	748.696,386 272.483,184	40.225
5	748.696,386 272.483,184	6	748.696,388 272.483,194	0.01
6	748.696,388 272.483,194	7	748.658,204 272.495,843	40.224
7	748.658,204 272.495,843	1	748.657,399 272.496,114	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57413
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845407

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104921 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104921	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104921-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57413 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104921 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 758.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

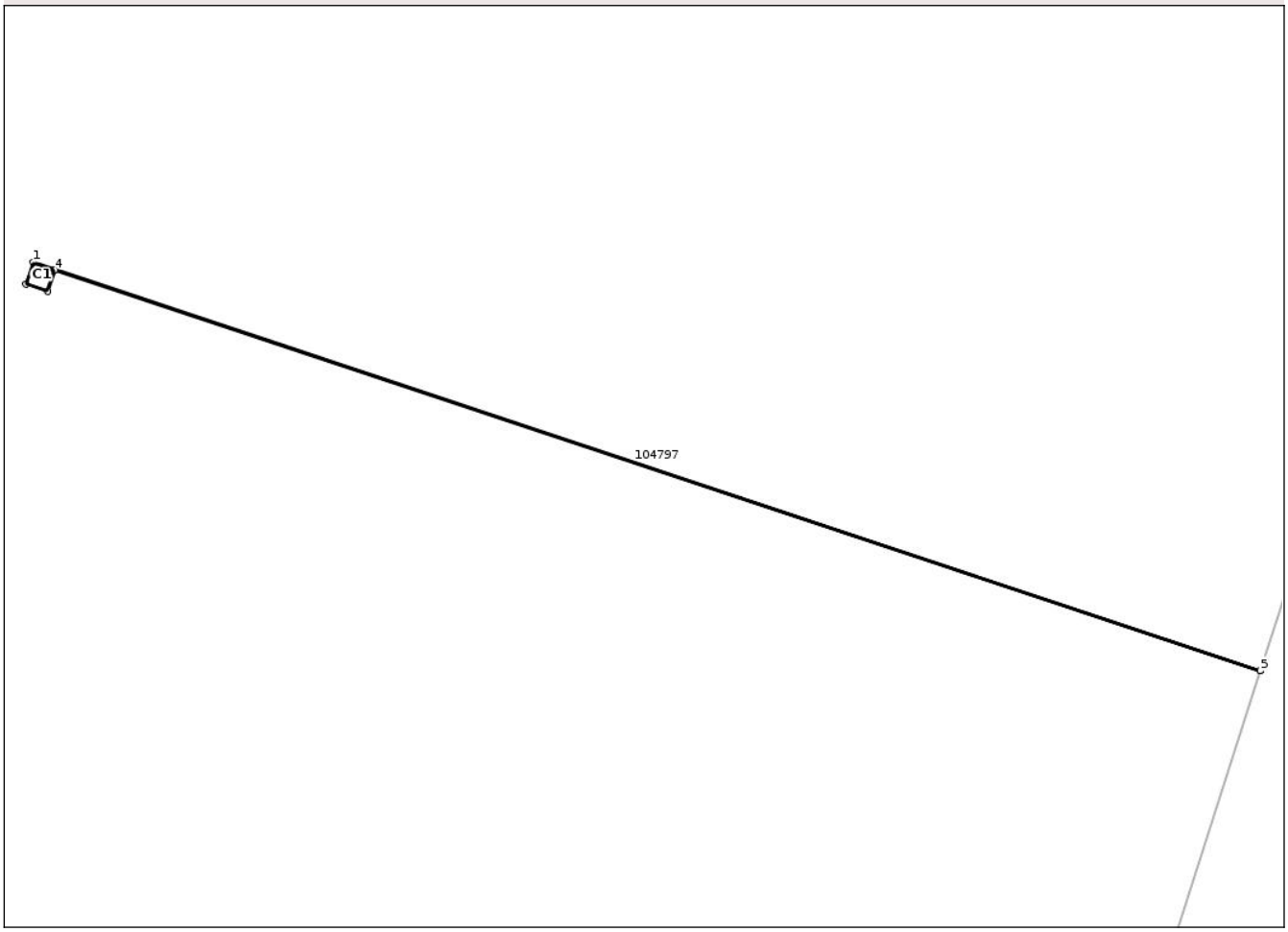
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104921	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104921-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.668,12 272.552,785	2	748.667,848 272.551,979	0.85
2	748.667,848 272.551,979	3	748.668,654 272.551,708	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.668,654 272.551,708	4	748.668,922 272.552,504	0.84
4	748.668,922 272.552,504	5	748.713,622 272.537,656	47.101
5	748.713,622 272.537,656	6	748.713,625 272.537,665	0.01
6	748.713,625 272.537,665	7	748.668,925 272.552,514	47.101
7	748.668,925 272.552,514	1	748.668,12 272.552,785	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57412
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845406

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104920 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104920	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104920-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57412 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104920 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 757.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

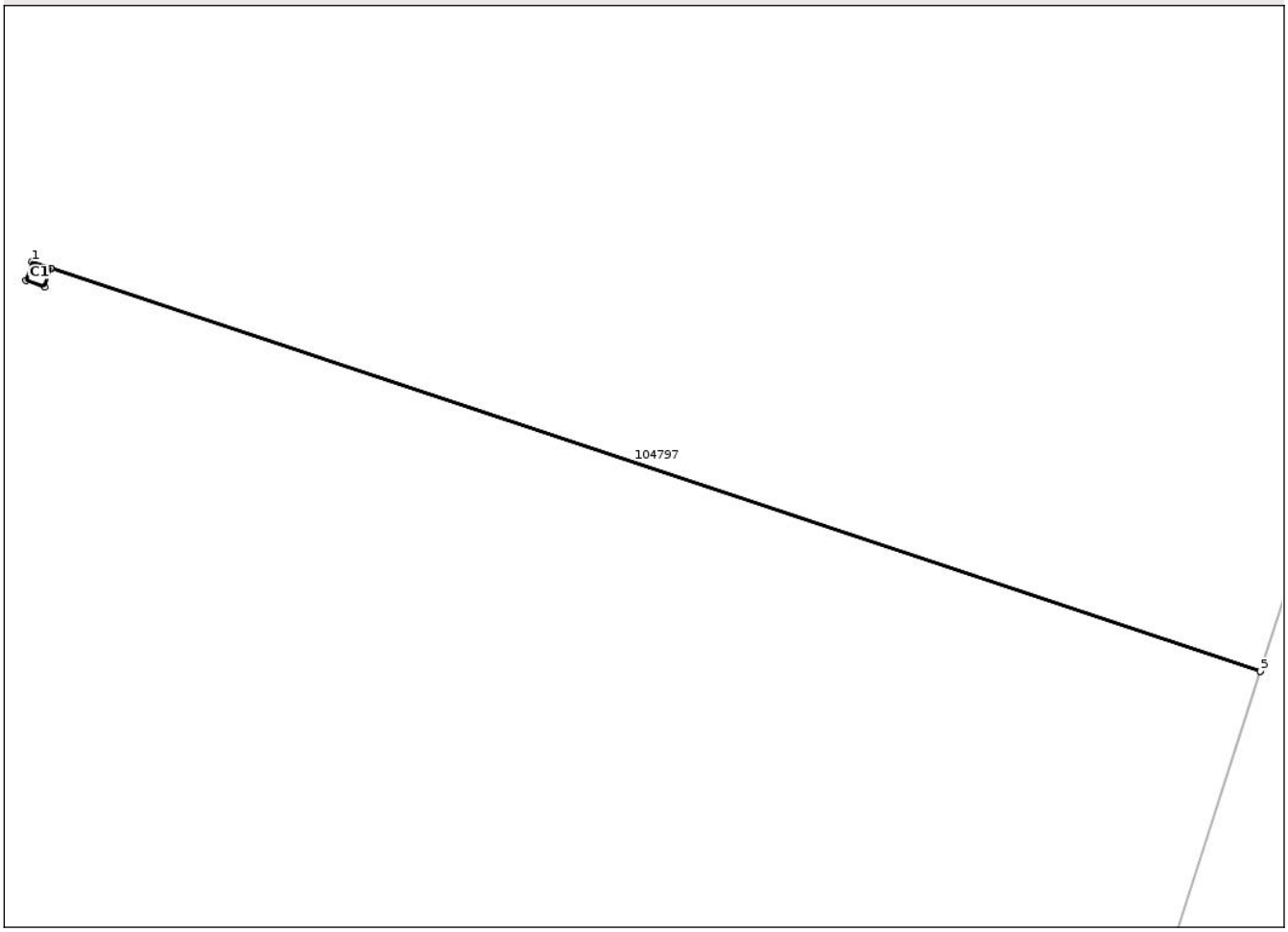
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104920	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104920-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.678,494 272.609,979	2	748.678,222 272.609,173	0.85
2	748.678,222 272.609,173	3	748.679,028 272.608,902	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.679,028 272.608,902	4	748.679,296 272.609,698	0.84
4	748.679,296 272.609,698	5	748.731,178 272.592,428	54.681
5	748.731,178 272.592,428	6	748.731,182 272.592,438	0.01
6	748.731,182 272.592,438	7	748.679,299 272.609,708	54.681
7	748.679,299 272.609,708	1	748.678,494 272.609,979	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57411
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845405

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104919 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104919	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104919-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57411 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104919 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 756.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

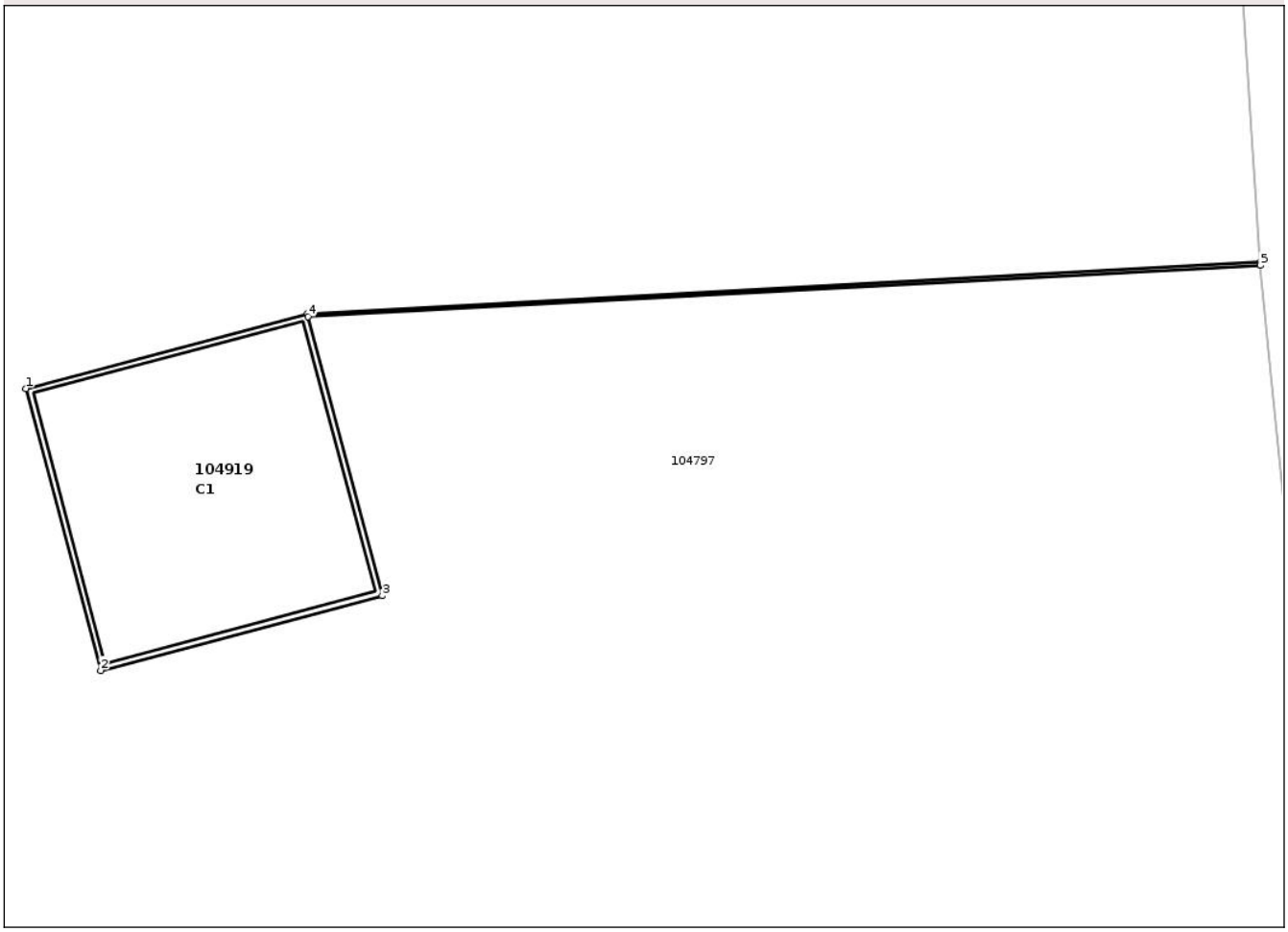
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104919	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104919-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.688,279 272.666,03	2	748.688,535 272.665,063	1.0
2	748.688,535 272.665,063	3	748.689,502 272.665,32	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.689,502 272.665,32	4	748.689,248 272.666,277	0.99
4	748.689,248 272.666,277	5	748.692,516 272.666,452	3.273
5	748.692,516 272.666,452	6	748.692,516 272.666,462	0.01
6	748.692,516 272.666,462	7	748.689,246 272.666,286	3.275
7	748.689,246 272.666,286	1	748.688,279 272.666,03	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57410
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845404

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104918 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104918	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104918-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57410 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104918 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 755.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

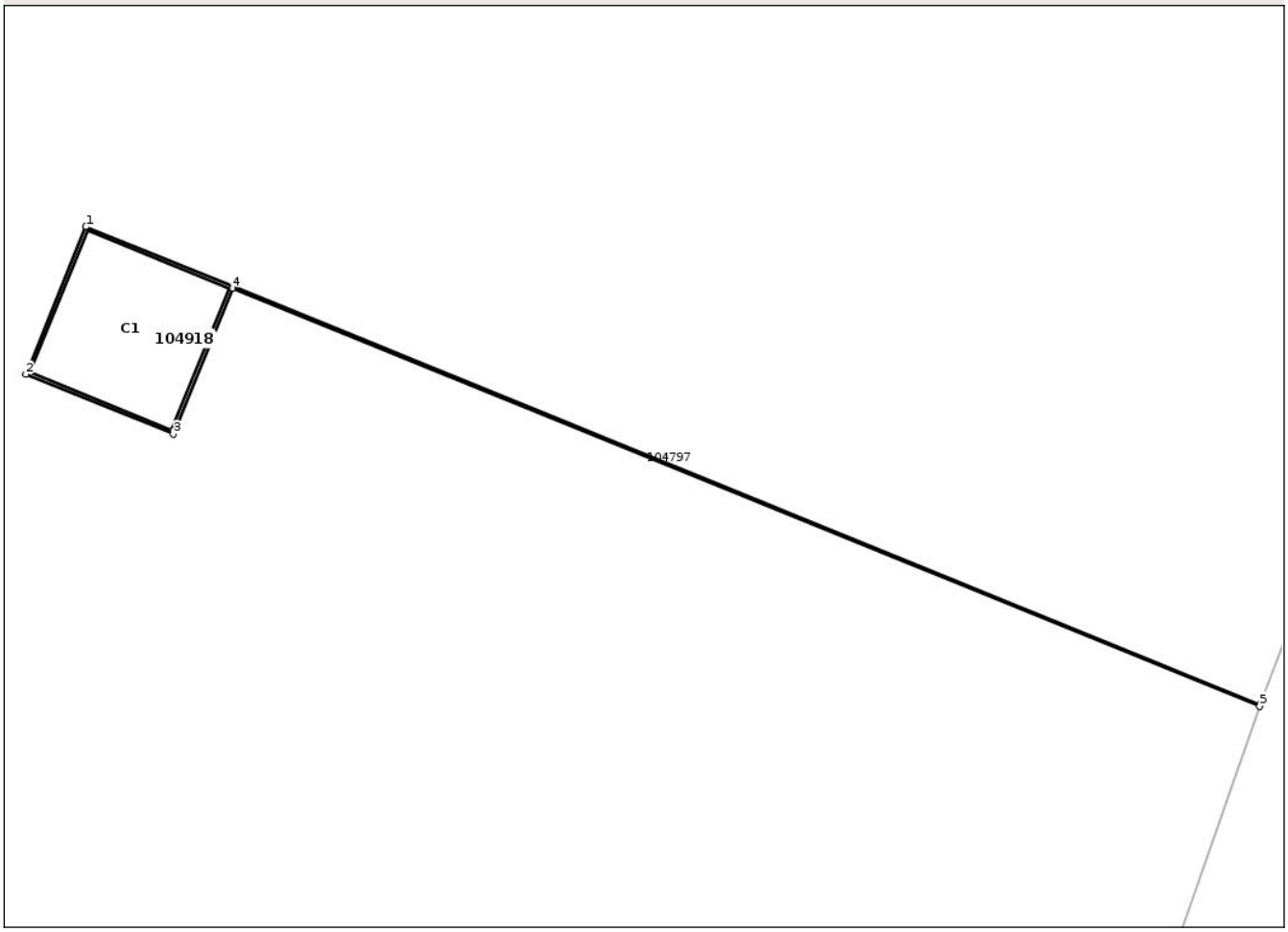
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104918	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104918-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.699,001 272.723,264	2	748.698,624 272.722,337	1.0
2	748.698,624 272.722,337	3	748.699,551 272.721,961	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.699,551 272.721,961	4	748.699,924 272.722,878	0.99
4	748.699,924 272.722,878	5	748.706,383 272.720,252	6.973
5	748.706,383 272.720,252	6	748.706,387 272.720,261	0.01
6	748.706,387 272.720,261	7	748.699,928 272.722,887	6.973
7	748.699,928 272.722,887	1	748.699,001 272.723,264	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57409
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845403

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104917 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104917	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104917-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57409 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104917 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 754.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

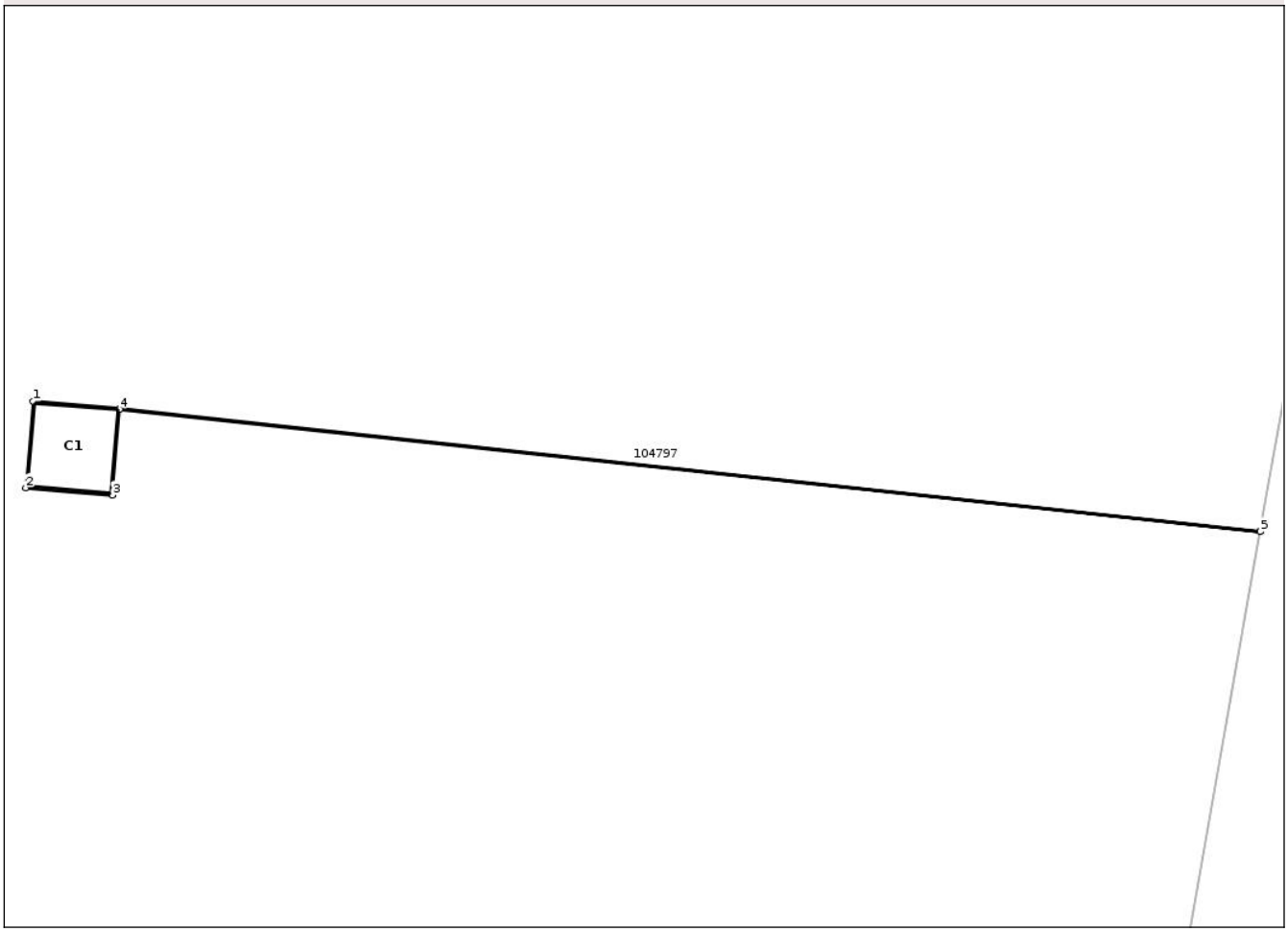
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104917	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104917-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.709,408 272.779,165	2	748.709,324 272.778,169	1.0
2	748.709,324 272.778,169	3	748.710,32 272.778,085	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.710,32 272.778,085	4	748.710,403 272.779,072	0.99
4	748.710,403 272.779,072	5	748.723,565 272.777,662	13.237
5	748.723,565 272.777,662	6	748.723,566 272.777,672	0.01
6	748.723,566 272.777,672	7	748.710,404 272.779,082	13.238
7	748.710,404 272.779,082	1	748.709,408 272.779,165	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57408
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845402

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104916 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104916	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104916-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57408 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104916 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 753.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

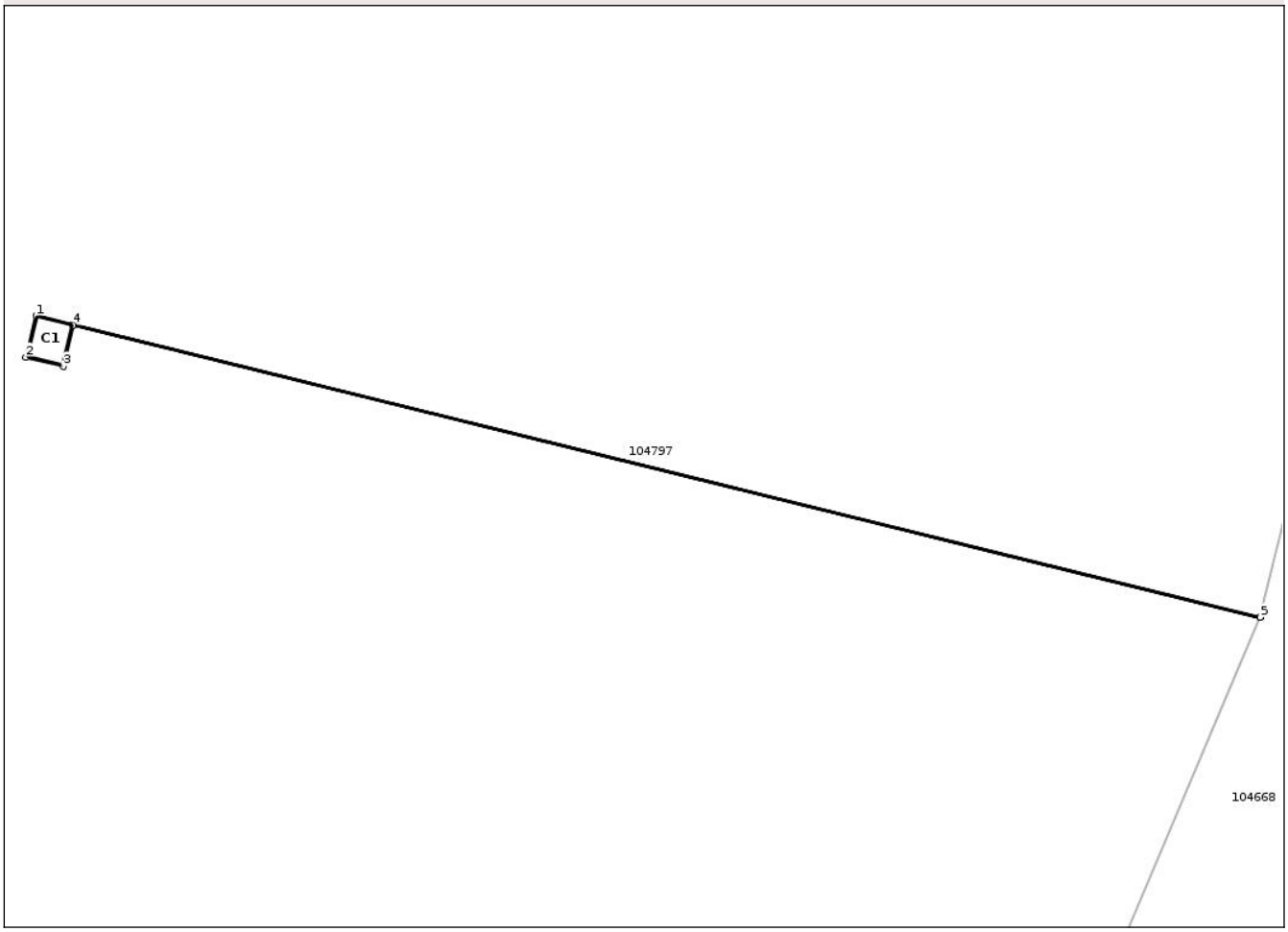
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104916	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104916-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.720,14 272.836,34	2	748.719,904 272.835,369	1.0
2	748.719,904 272.835,369	3	748.720,779 272.835,156	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.720,779 272.835,156	4	748.721,012 272.836,118	0.99
4	748.721,012 272.836,118	5	748.748,871 272.829,272	28.688
5	748.748,871 272.829,272	6	748.748,875 272.829,281	0.01
6	748.748,875 272.829,281	7	748.721,015 272.836,128	28.689
7	748.721,015 272.836,128	1	748.720,14 272.836,34	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57407
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845401

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104915 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104915	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104915-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57407 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104915 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 752.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

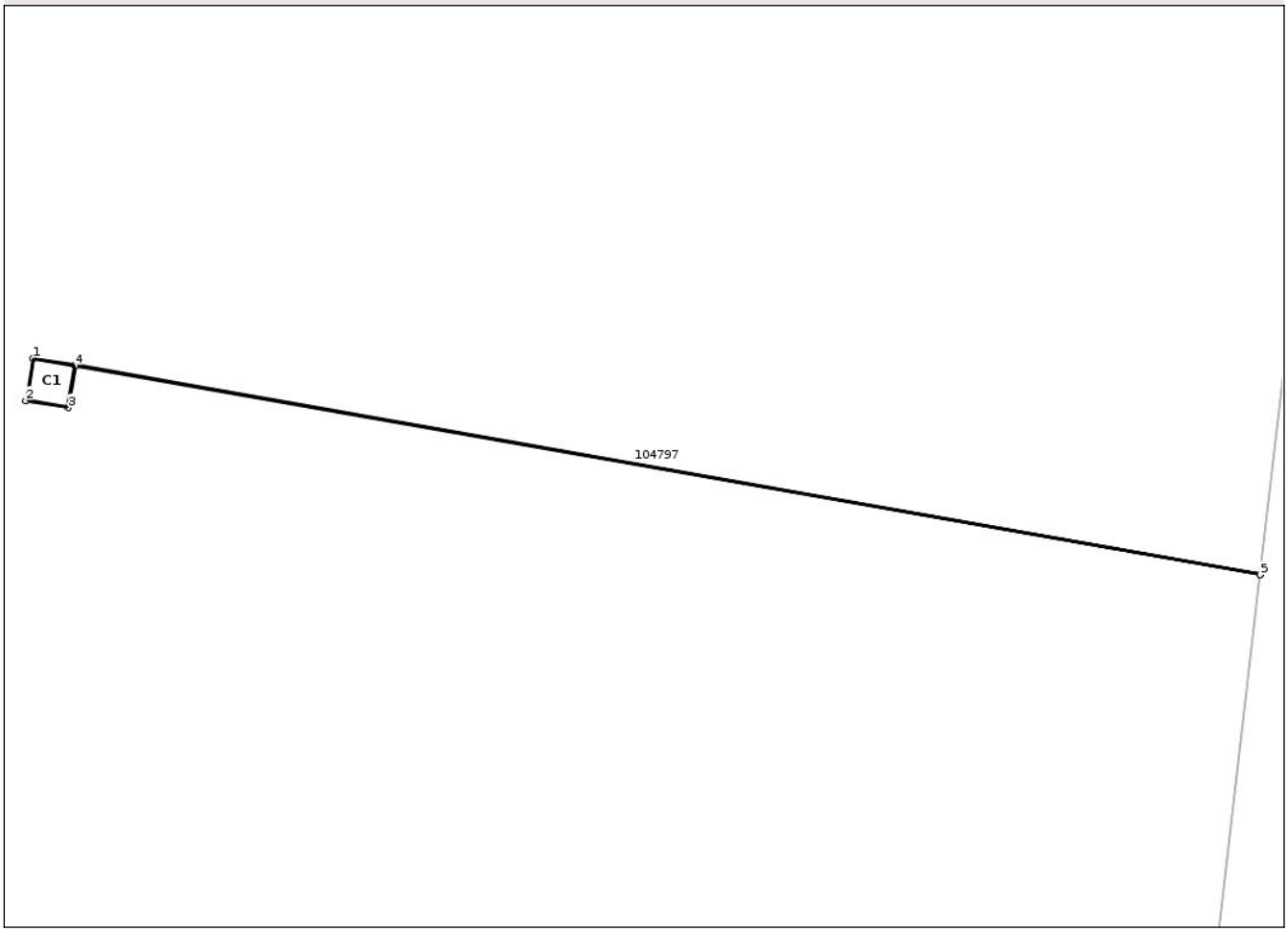
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104915	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104915-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.729,836 272.891,703	2	748.729,669 272.890,717	1.0
2	748.729,669 272.890,717	3	748.730,654 272.890,549	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.730,654 272.890,549	4	748.730,82 272.891,525	0.99
4	748.730,82 272.891,525	5	748.758,405 272.886,665	28.01
5	748.758,405 272.886,665	6	748.758,406 272.886,675	0.01
6	748.758,406 272.886,675	7	748.730,822 272.891,535	28.009
7	748.730,822 272.891,535	1	748.729,836 272.891,703	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57406
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845400

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104914 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104914	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104914-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57406 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104914 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 751.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

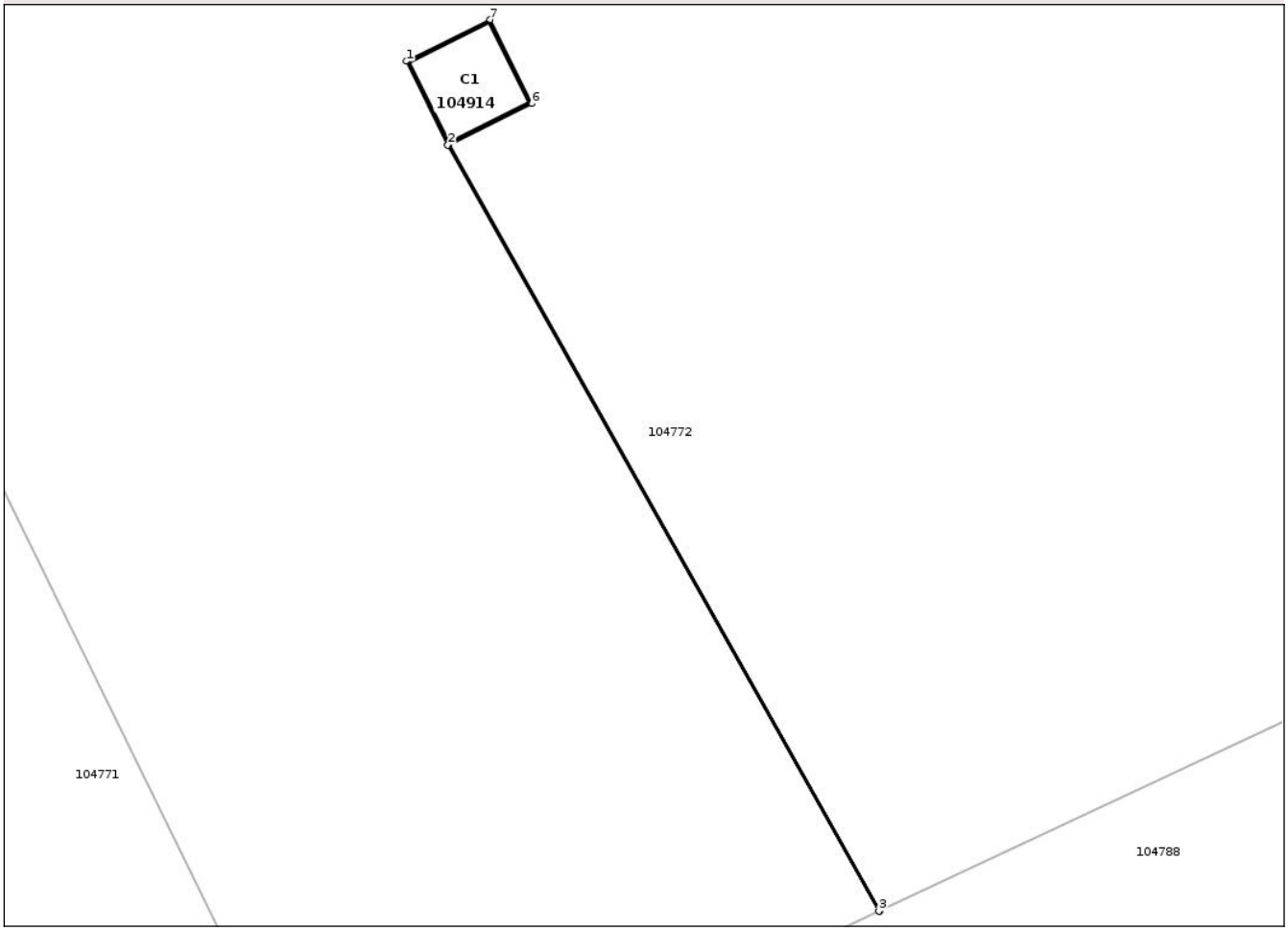
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104914	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/1/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104914-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.739,62 272.946,709	2	748.740,064 272.945,813	1.0
2	748.740,064 272.945,813	3	748.744,677 272.937,619	9.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.744,677 272.937,619	4	748.744,686 272.937,623	0.01
4	748.744,686 272.937,623	5	748.740,073 272.945,818	9.404
5	748.740,073 272.945,818	6	748.740,96 272.946,257	0.99
6	748.740,96 272.946,257	7	748.740,516 272.947,153	1.0
7	748.740,516 272.947,153	1	748.739,62 272.946,709	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57405
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845399

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104913 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104913	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104913-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57405 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104913 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 750.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

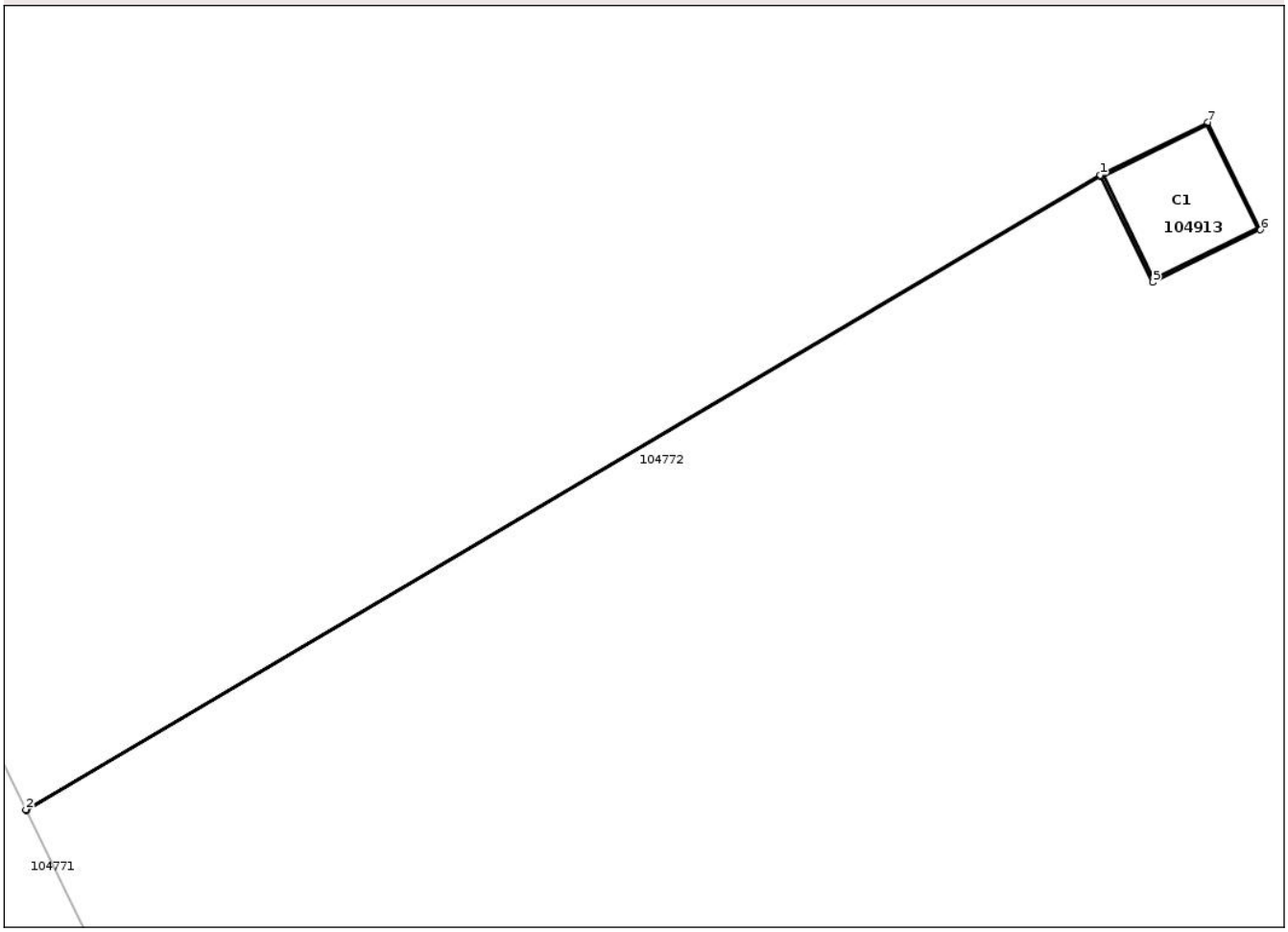
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104913	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/1/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104913-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.718,623 272.999,571	2	748.709,634 272.994,268	10.436
2	748.709,634 272.994,268	3	748.709,639 272.994,259	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.709,639 272.994,259	4	748.718,627 272.999,562	10.436
4	748.718,627 272.999,562	5	748.719,063 272.998,673	0.99
5	748.719,063 272.998,673	6	748.719,961 272.999,113	1.0
6	748.719,961 272.999,113	7	748.719,521 273.000,011	1.0
7	748.719,521 273.000,011	1	748.718,623 272.999,571	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57404
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845398

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104912 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104912	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104912-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57404 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104912 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 749.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

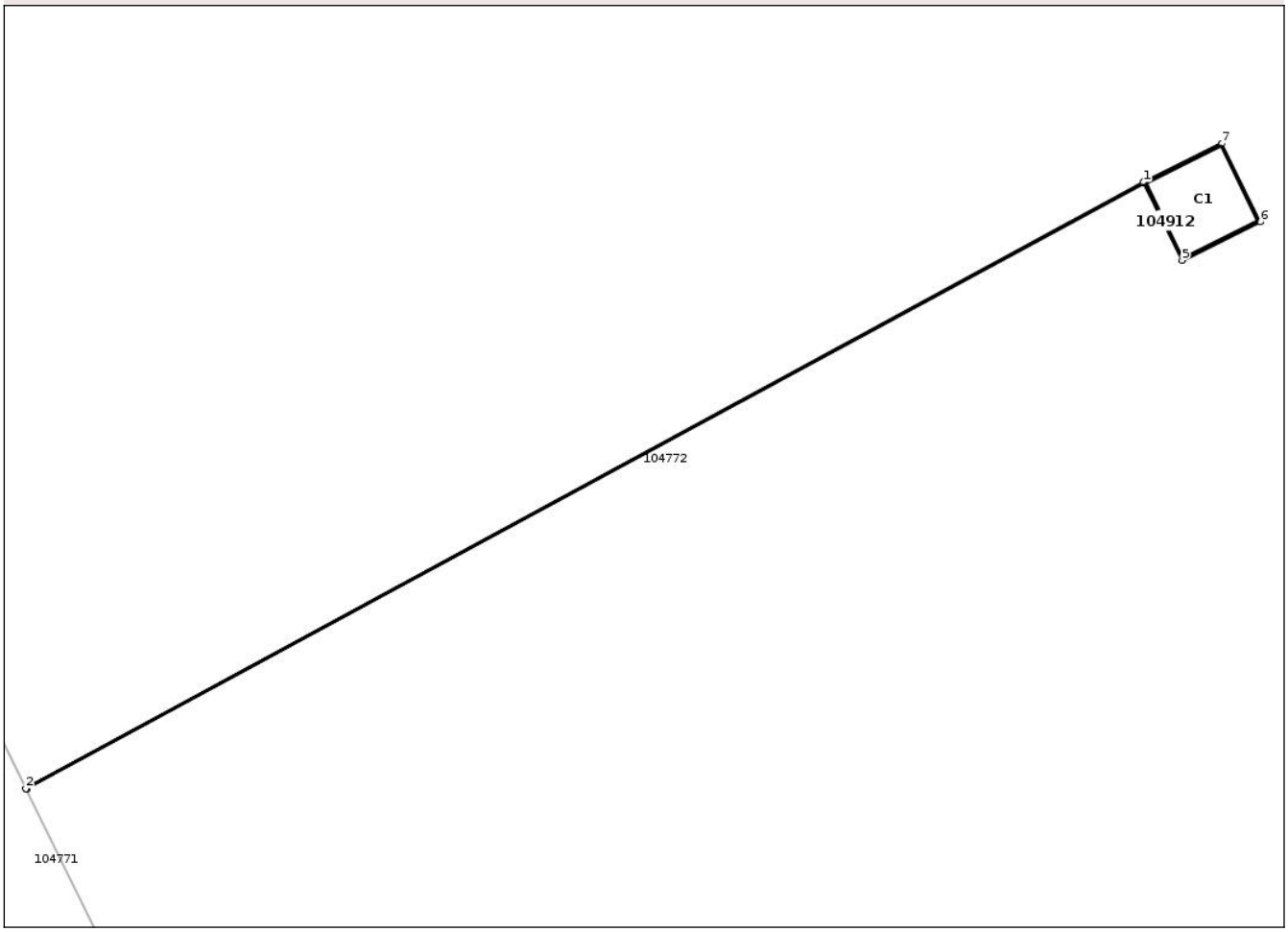
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104912	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/1/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104912-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.697,859 273.051,173	2	748.685,045 273.044,224	14.577
2	748.685,045 273.044,224	3	748.685,049 273.044,215	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.685,049 273.044,215	4	748.697,864 273.051,164	14.577
4	748.697,864 273.051,164	5	748.698,302 273.050,276	0.99
5	748.698,302 273.050,276	6	748.699,198 273.050,719	1.0
6	748.699,198 273.050,719	7	748.698,756 273.051,616	1.0
7	748.698,756 273.051,616	1	748.697,859 273.051,173	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57403
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845397

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104911 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104911	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104911-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57403 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104911 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 748.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

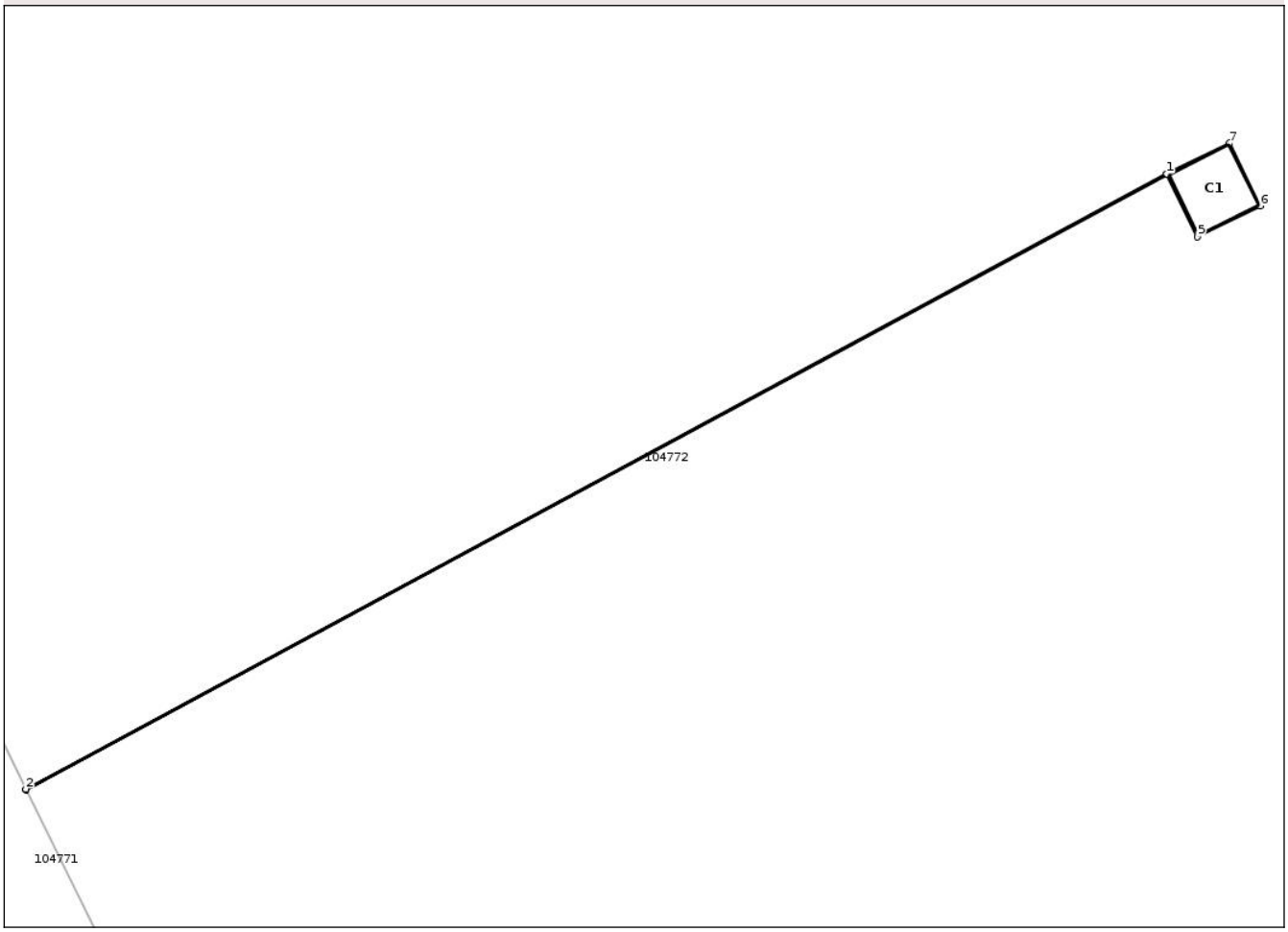
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104911	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/1/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104911-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.677,679 273.101,214	2	748.661,327 273.092,409	18.572
2	748.661,327 273.092,409	3	748.661,332 273.092,4	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.661,332 273.092,4	4	748.677,684 273.101,205	18.572
4	748.677,684 273.101,205	5	748.678,12 273.100,317	0.99
5	748.678,12 273.100,317	6	748.679,018 273.100,758	1.0
6	748.679,018 273.100,758	7	748.678,577 273.101,655	1.0
7	748.678,577 273.101,655	1	748.677,679 273.101,214	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57402
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845396

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104910 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104910	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104910-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57402 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104910 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 747.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

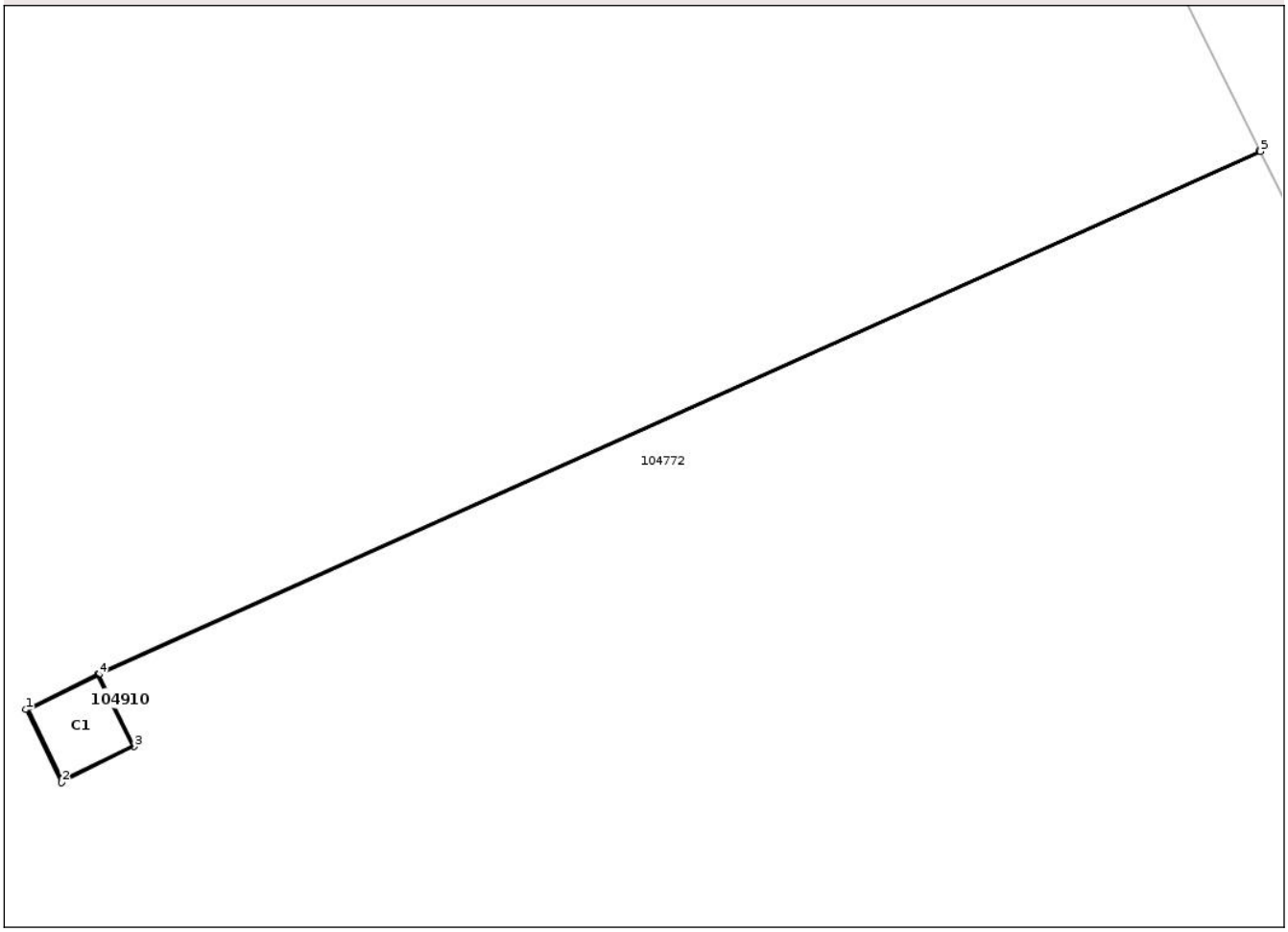
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104910	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/1/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104910-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.657,957 273.150,798	2	748.658,398 273.149,901	1.0
2	748.658,398 273.149,901	3	748.659,296 273.150,342	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.659,296 273.150,342	4	748.658,859 273.151,231	0.99
4	748.658,859 273.151,231	5	748.673,197 273.157,683	15.723
5	748.673,197 273.157,683	6	748.673,193 273.157,692	0.01
6	748.673,193 273.157,692	7	748.658,854 273.151,24	15.723
7	748.658,854 273.151,24	1	748.657,957 273.150,798	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57401
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845395

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104909 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104909	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104909-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57401 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104909 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 746.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

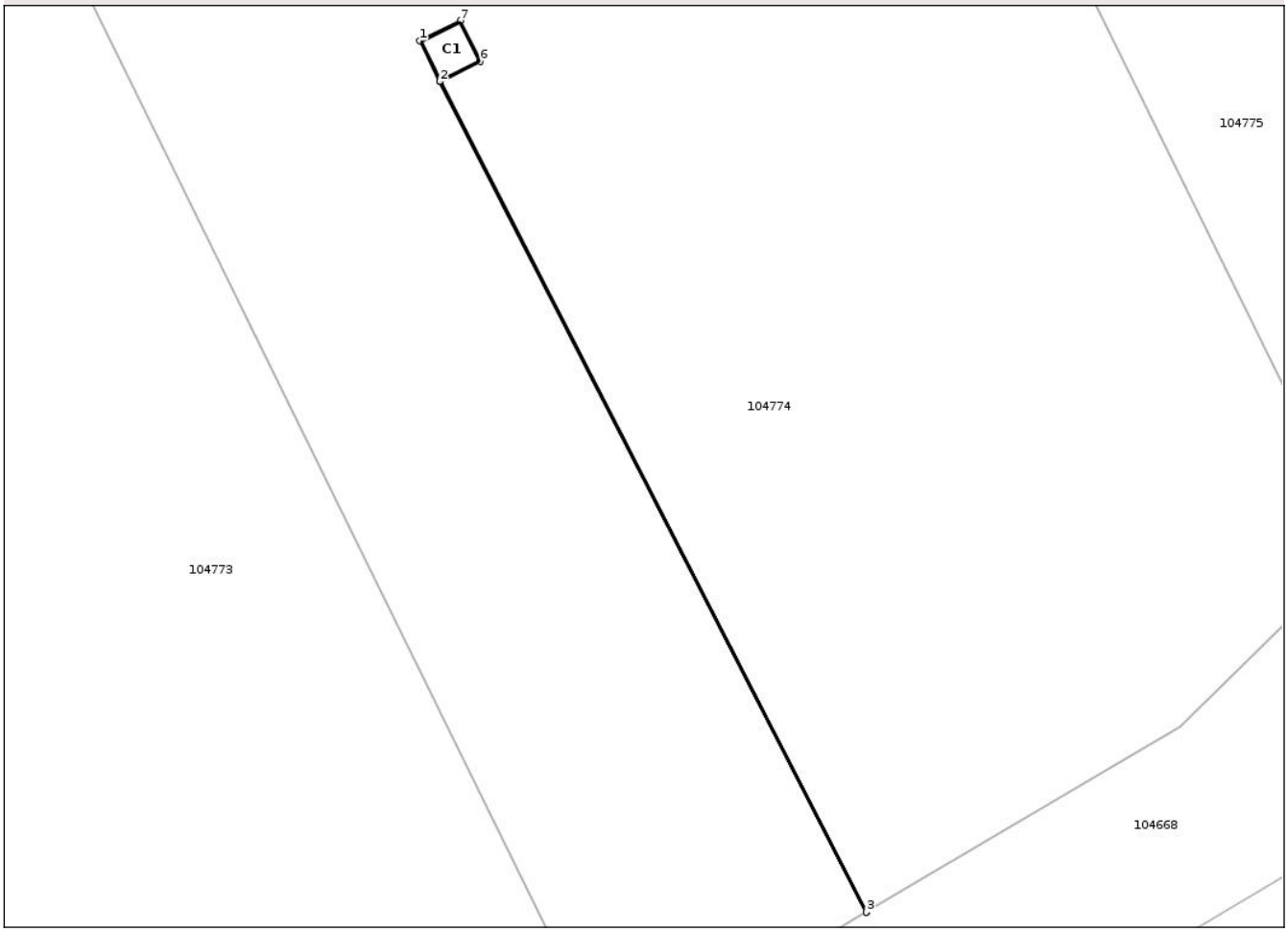
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104909	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/1/70/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104909-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.674,998 273.256,121	2	748.675,438 273.255,223	1.0
2	748.675,438 273.255,223	3	748.684,832 273.236,939	20.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.684,832 273.236,939	4	748.684,841 273.236,944	0.01
4	748.684,841 273.236,944	5	748.675,447 273.255,228	20.555
5	748.675,447 273.255,228	6	748.676,336 273.255,664	0.99
6	748.676,336 273.255,664	7	748.675,896 273.256,561	1.0
7	748.675,896 273.256,561	1	748.674,998 273.256,121	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57400
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845394

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104908 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104908	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104908-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57400 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104908 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 745.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

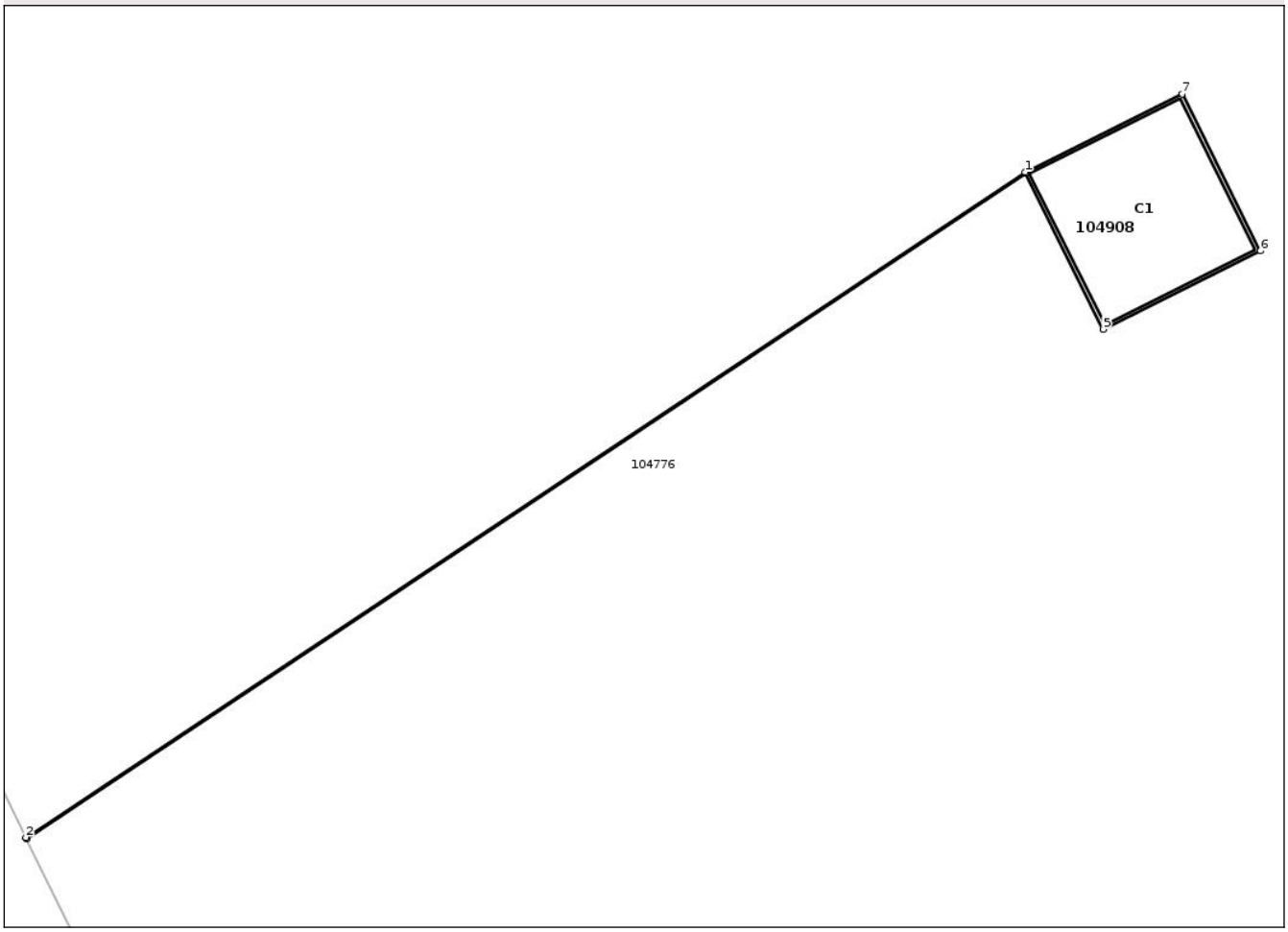
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104908	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/1/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104908-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.684,498 273.307,603	2	748.678,804 273.303,814	6.839
2	748.678,804 273.303,814	3	748.678,808 273.303,806	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.678,808 273.303,806	4	748.684,502 273.307,594	6.84
4	748.684,502 273.307,594	5	748.684,944 273.306,708	0.99
5	748.684,944 273.306,708	6	748.685,839 273.307,153	1.0
6	748.685,839 273.307,153	7	748.685,393 273.308,049	1.0
7	748.685,393 273.308,049	1	748.684,498 273.307,603	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57399
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845393

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104907 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104907	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104907-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57399 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104907 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 744.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

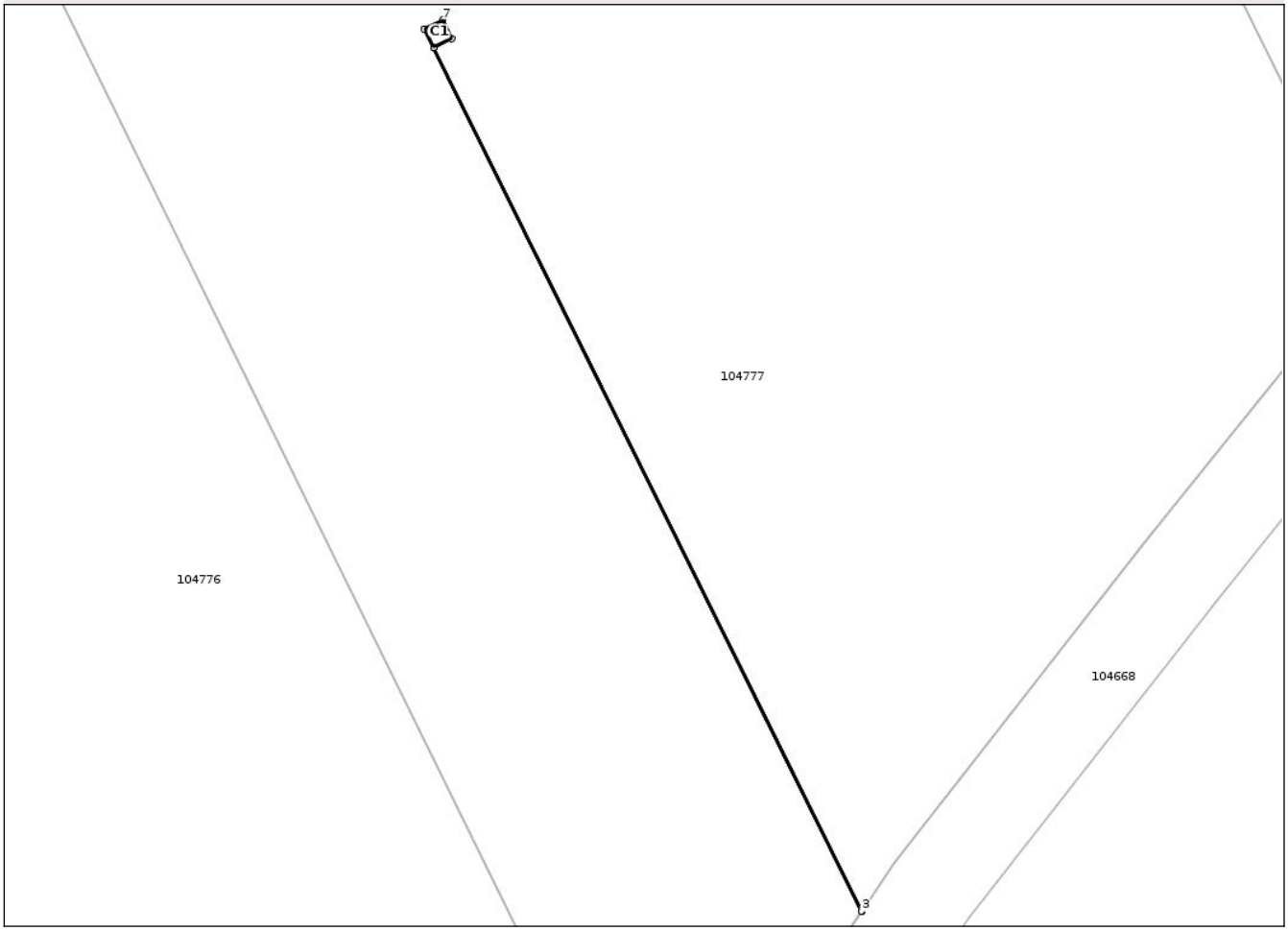
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104907	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/1/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104907-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.718,546 273.353,552	2	748.718,941 273.352,744	0.9
2	748.718,941 273.352,744	3	748.737,502 273.315,35	41.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.737,502 273.315,35	4	748.737,509 273.315,36	0.012
4	748.737,509 273.315,36	5	748.718,95 273.352,748	41.741
5	748.718,95 273.352,748	6	748.719,75 273.353,139	0.89
6	748.719,75 273.353,139	7	748.719,354 273.353,948	0.9
7	748.719,354 273.353,948	1	748.718,546 273.353,552	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57398
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845392

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104906 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104906	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104906-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57398 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104906 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 743.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

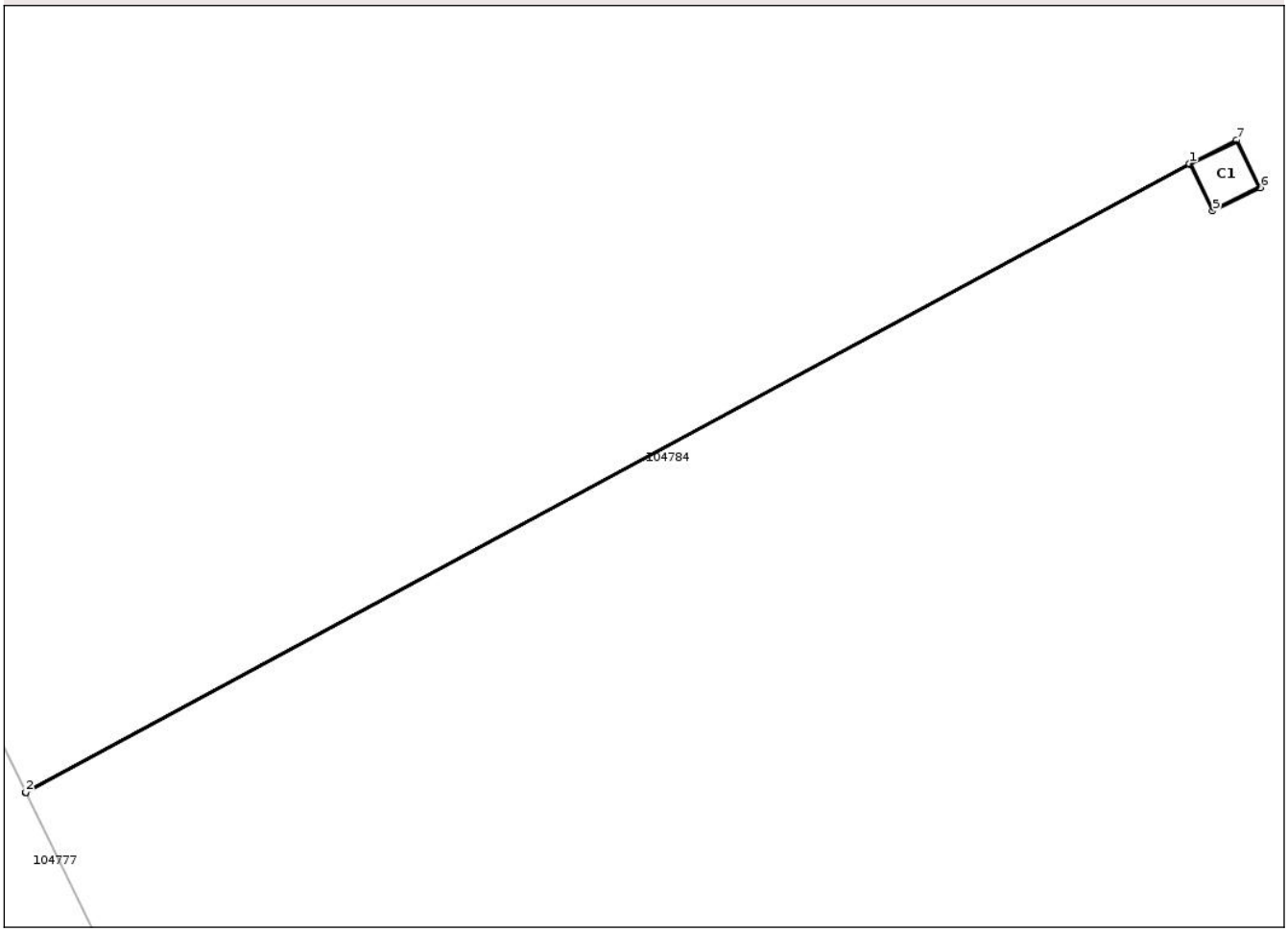
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104906	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104906-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.757,018 273.405,12	2	748.735,026 273.393,248	24.992
2	748.735,026 273.393,248	3	748.735,031 273.393,239	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.735,031 273.393,239	4	748.757,023 273.405,111	24.992
4	748.757,023 273.405,111	5	748.757,459 273.404,223	0.99
5	748.757,459 273.404,223	6	748.758,357 273.404,663	1.0
6	748.758,357 273.404,663	7	748.757,916 273.405,561	1.0
7	748.757,916 273.405,561	1	748.757,018 273.405,12	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57397
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845391

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104905 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104905	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104905-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57397 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 742.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

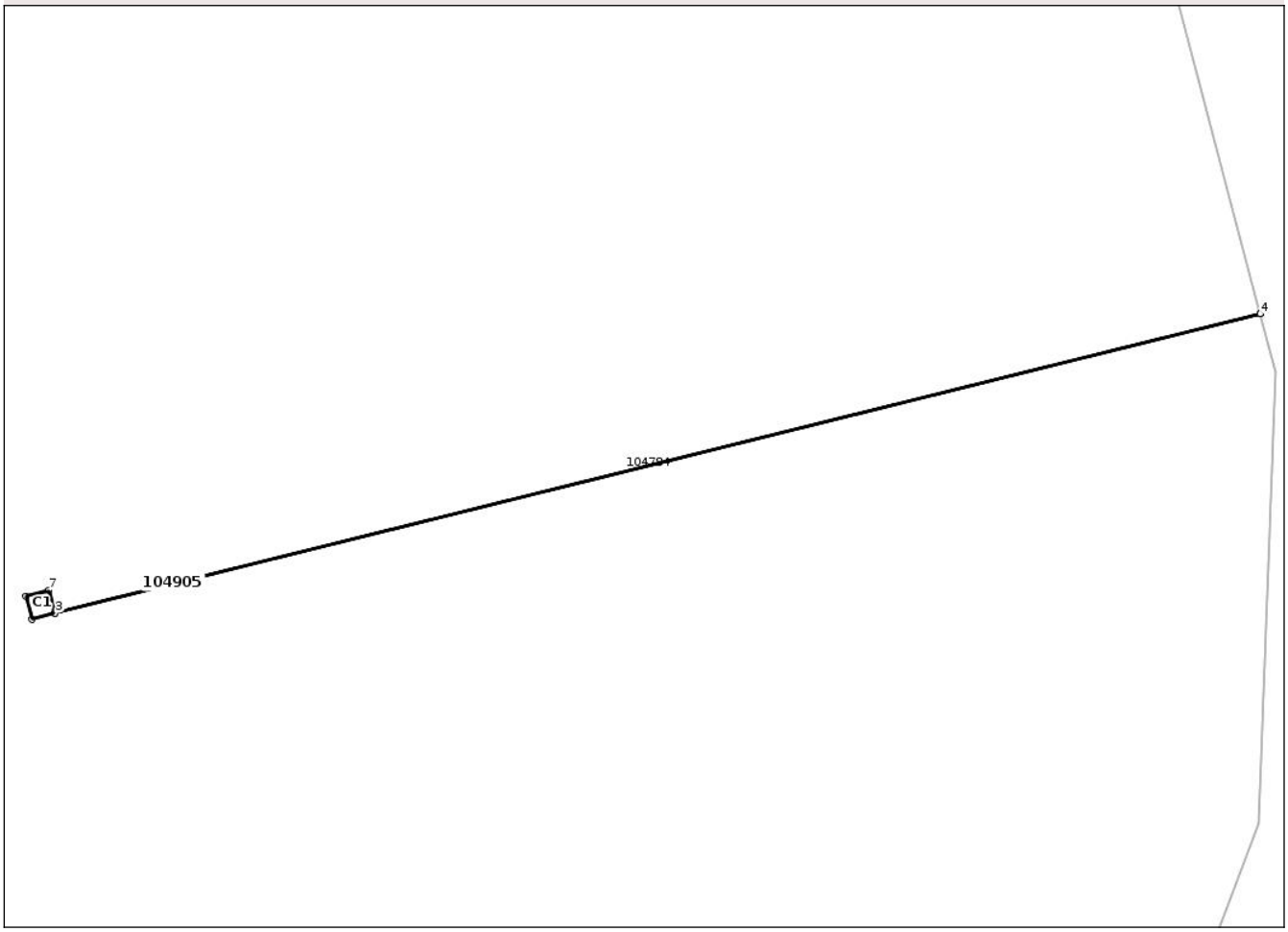
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104905	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104905-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.795,046 273.456,167	2	748.795,275 273.455,297	0.9
2	748.795,275 273.455,297	3	748.796,145 273.455,526	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.796,145 273.455,526	4	748.841,418 273.466,759	46.645
4	748.841,418 273.466,759	5	748.841,415 273.466,769	0.01
5	748.841,415 273.466,769	6	748.796,143 273.455,536	46.645
6	748.796,143 273.455,536	7	748.795,916 273.456,396	0.89
7	748.795,916 273.456,396	1	748.795,046 273.456,167	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57396
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845390

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104904 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104904	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104904-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57396 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104904 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 741.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

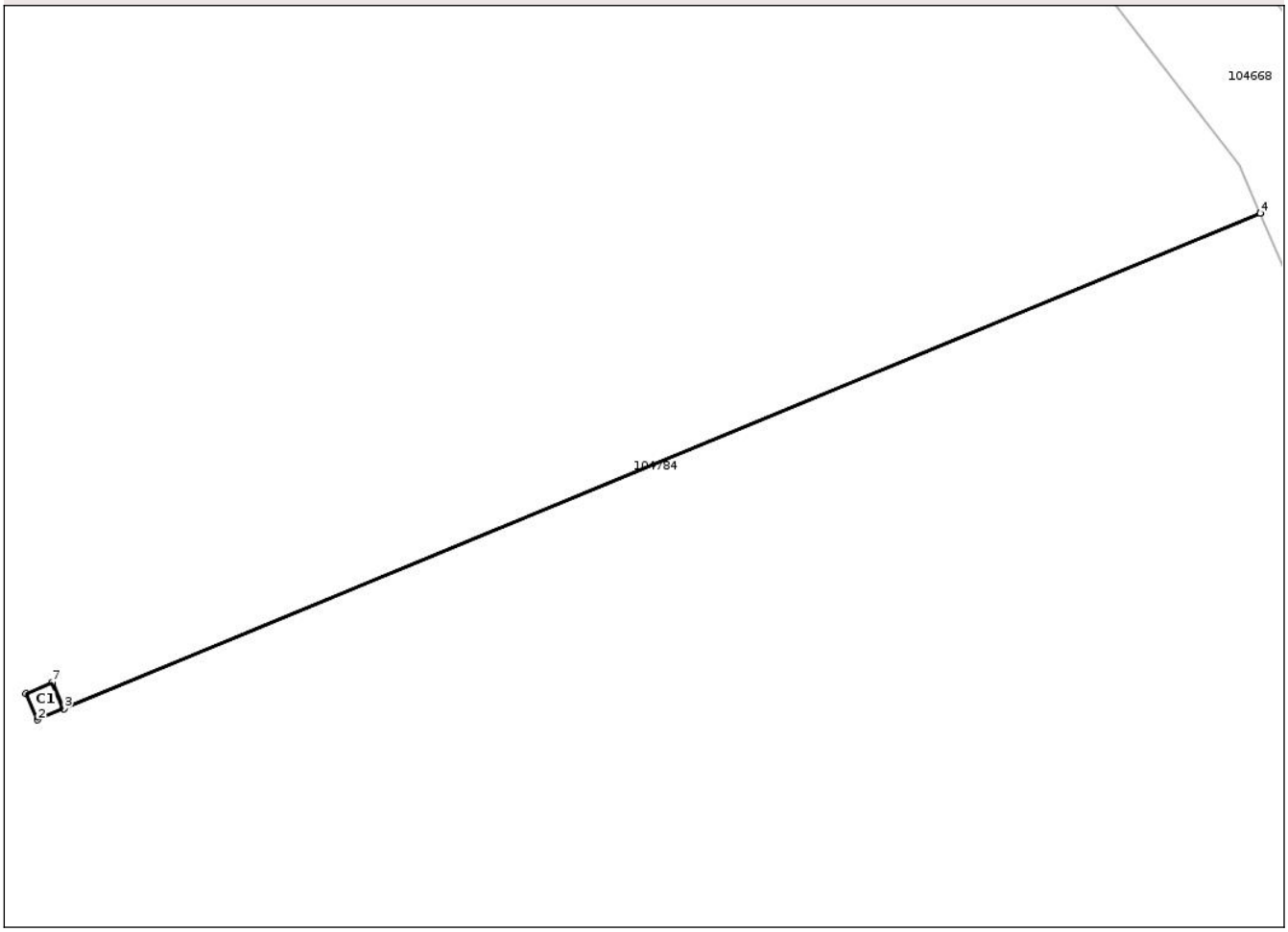
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104904	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104904-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.785,243 273.500,964	2	748.785,6 273.500,137	0.9
2	748.785,6 273.500,137	3	748.786,426 273.500,493	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.786,426 273.500,493	4	748.823,861 273.515,969	40.507
4	748.823,861 273.515,969	5	748.823,857 273.515,978	0.01
5	748.823,857 273.515,978	6	748.786,422 273.500,503	40.507
6	748.786,422 273.500,503	7	748.786,07 273.501,32	0.89
7	748.786,07 273.501,32	1	748.785,243 273.500,964	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57395
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845389

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104903 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104903	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104903-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57395 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104903 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 740.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

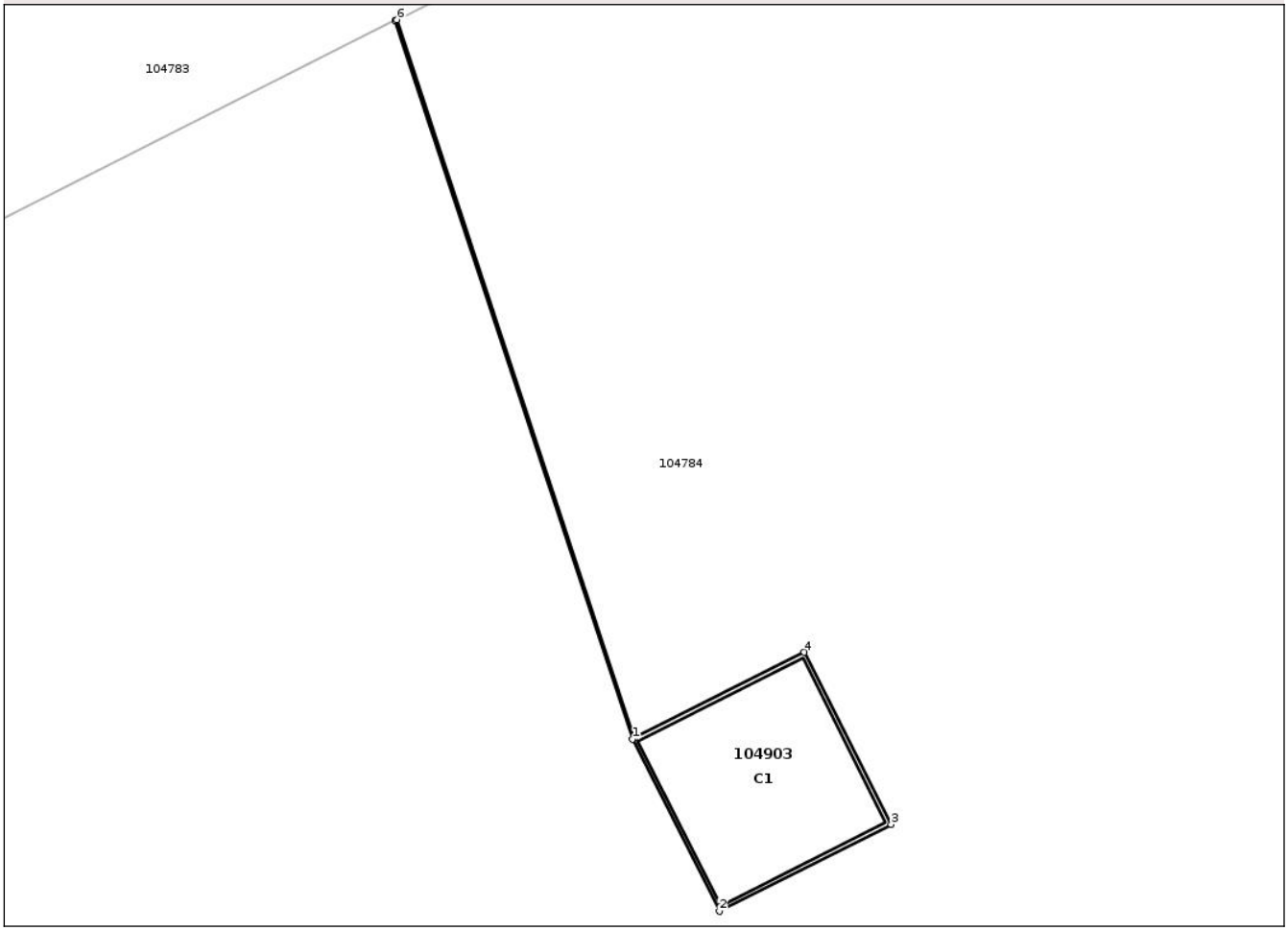
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104903	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104903-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.774,408 273.548,901	2	748.774,858 273.548,009	1.0
2	748.774,858 273.548,009	3	748.775,751 273.548,459	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.775,751 273.548,459	4	748.775,3 273.549,352	1.0
4	748.775,3 273.549,352	5	748.774,416 273.548,906	0.99
5	748.774,416 273.548,906	6	748.773,183 273.552,634	3.927
6	748.773,183 273.552,634	7	748.773,174 273.552,63	0.01
7	748.773,174 273.552,63	1	748.774,408 273.548,901	3.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57394
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845388

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104902 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104902	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104902-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57394 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104902 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 739.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

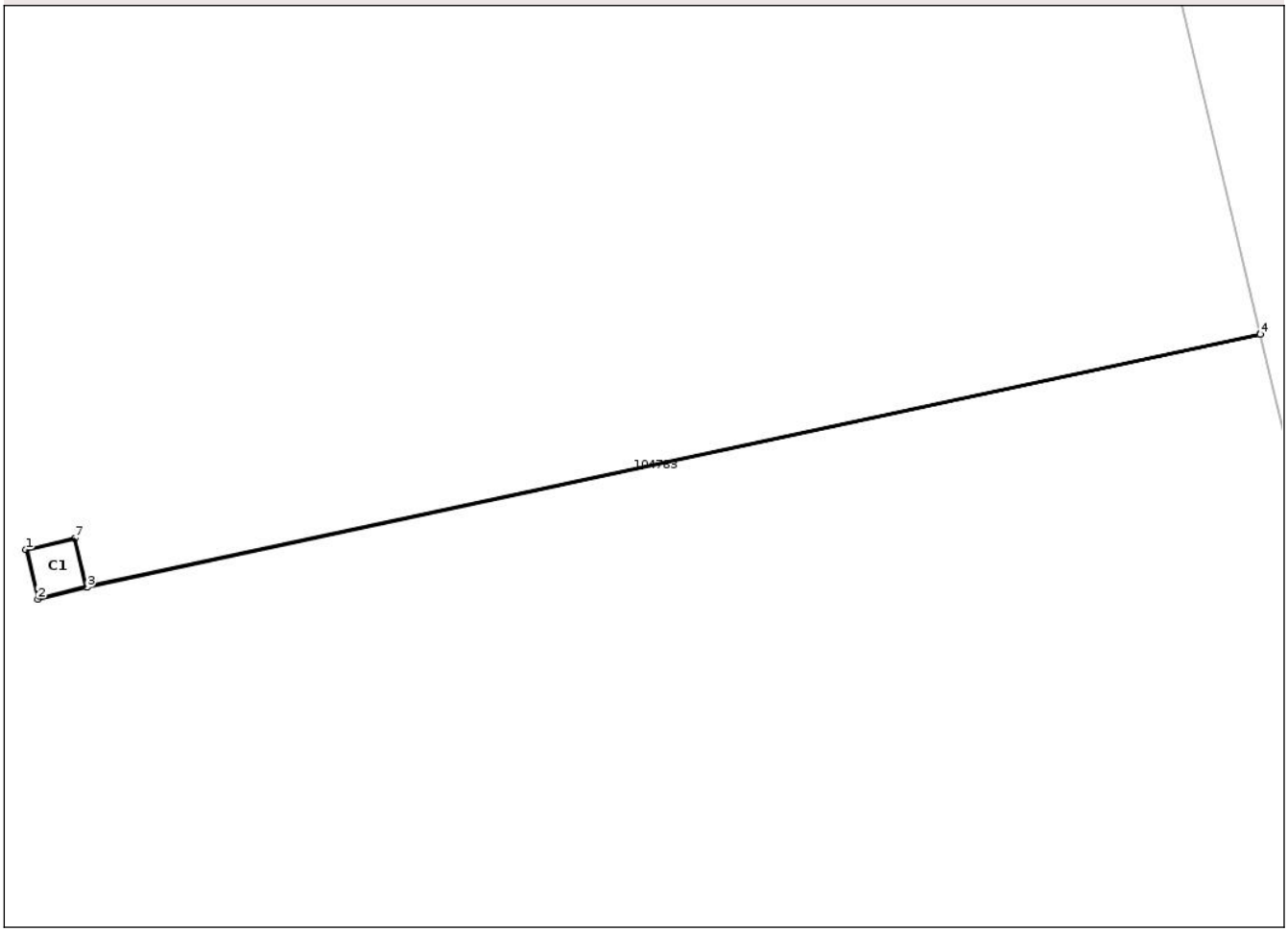
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104902	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104902-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.760,811 273.610,013	2	748.761,045 273.609,041	1.0
2	748.761,045 273.609,041	3	748.762,018 273.609,276	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.762,018 273.609,276	4	748.785,185 273.614,261	23.698
4	748.785,185 273.614,261	5	748.785,183 273.614,271	0.01
5	748.785,183 273.614,271	6	748.762,015 273.609,286	23.698
6	748.762,015 273.609,286	7	748.761,783 273.610,248	0.99
7	748.761,783 273.610,248	1	748.760,811 273.610,013	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57393
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845387

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104901 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104901	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104901-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57393 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104901 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 738.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

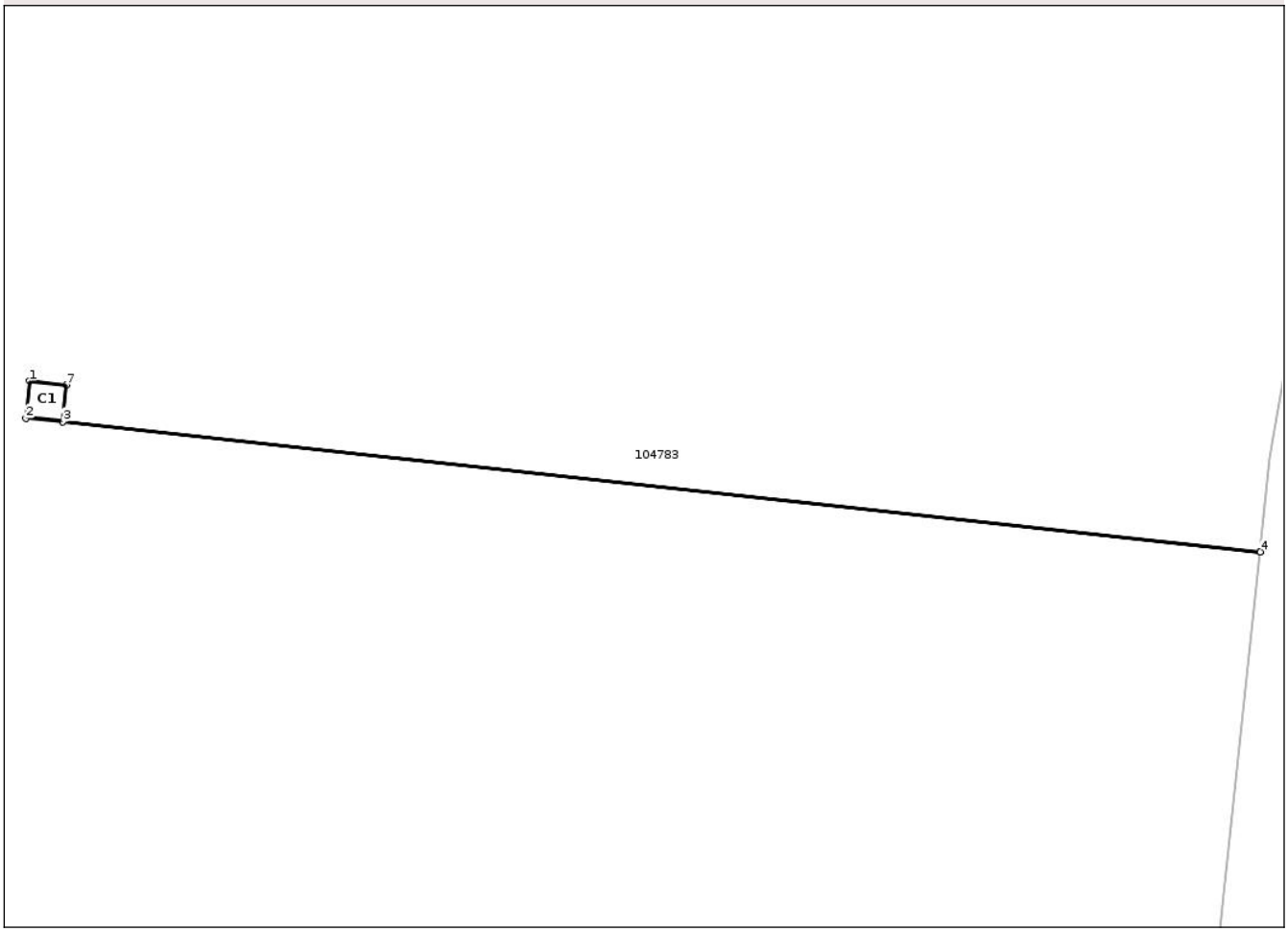
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104901	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104901-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.747,506 273.673,195	2	748.747,405 273.672,2	1.0
2	748.747,405 273.672,2	3	748.748,4 273.672,099	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.748,4 273.672,099	4	748.780,704 273.668,596	32.494
4	748.780,704 273.668,596	5	748.780,706 273.668,606	0.01
5	748.780,706 273.668,606	6	748.748,401 273.672,109	32.494
6	748.748,401 273.672,109	7	748.748,501 273.673,094	0.99
7	748.748,501 273.673,094	1	748.747,506 273.673,195	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57392
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845386

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104900 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104900	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104900-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57392 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104900 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 737.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

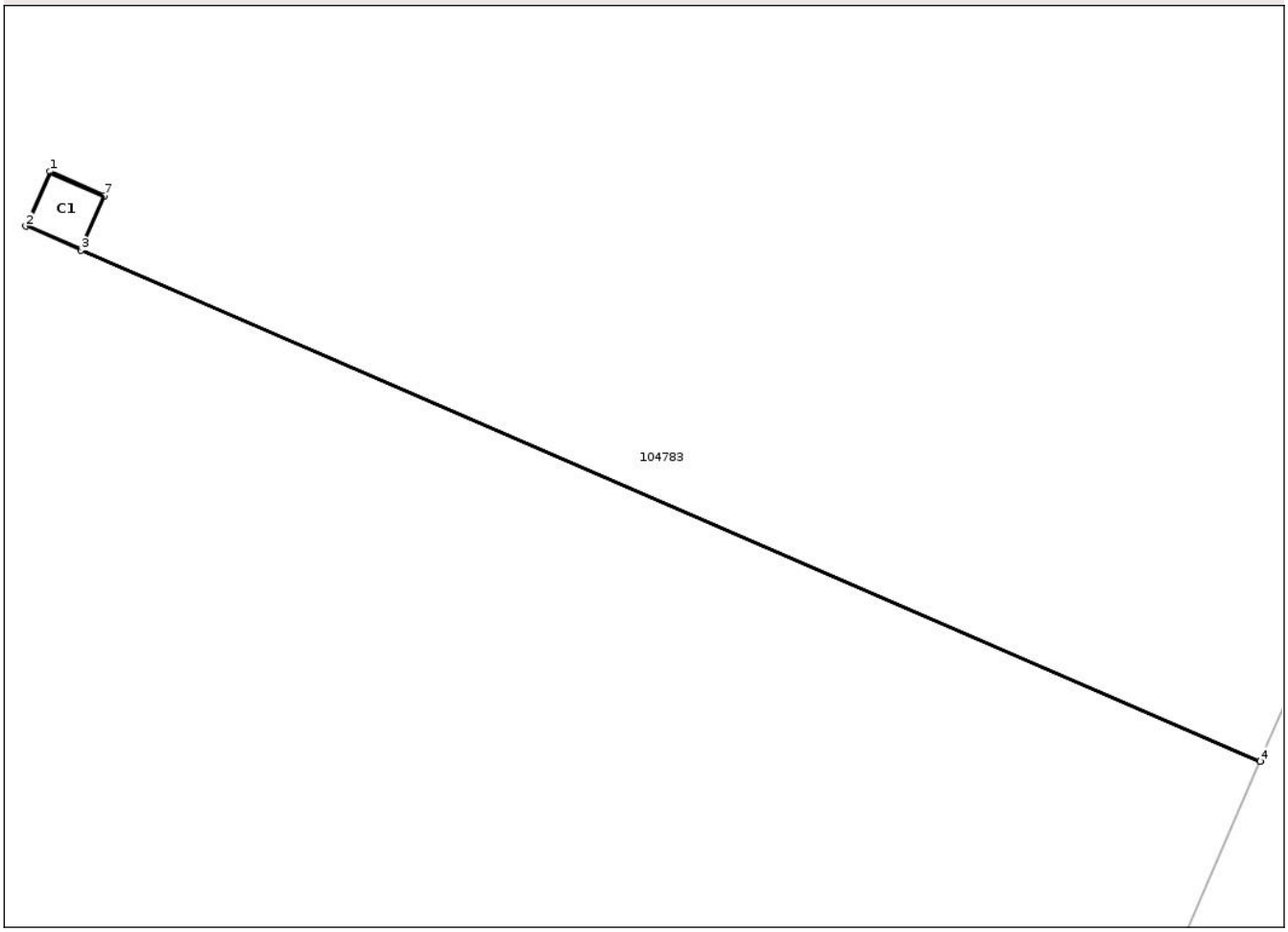
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104900	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104900-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.775,068 273.730,365	2	748.774,667 273.729,449	1.0
2	748.774,667 273.729,449	3	748.775,583 273.729,047	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.775,583 273.729,047	4	748.795,326 273.720,499	21.514
4	748.795,326 273.720,499	5	748.795,33 273.720,508	0.01
5	748.795,33 273.720,508	6	748.775,587 273.729,056	21.514
6	748.775,587 273.729,056	7	748.775,984 273.729,963	0.99
7	748.775,984 273.729,963	1	748.775,068 273.730,365	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57391
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845385

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104899 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104899	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104899-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57391 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104899 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 736.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

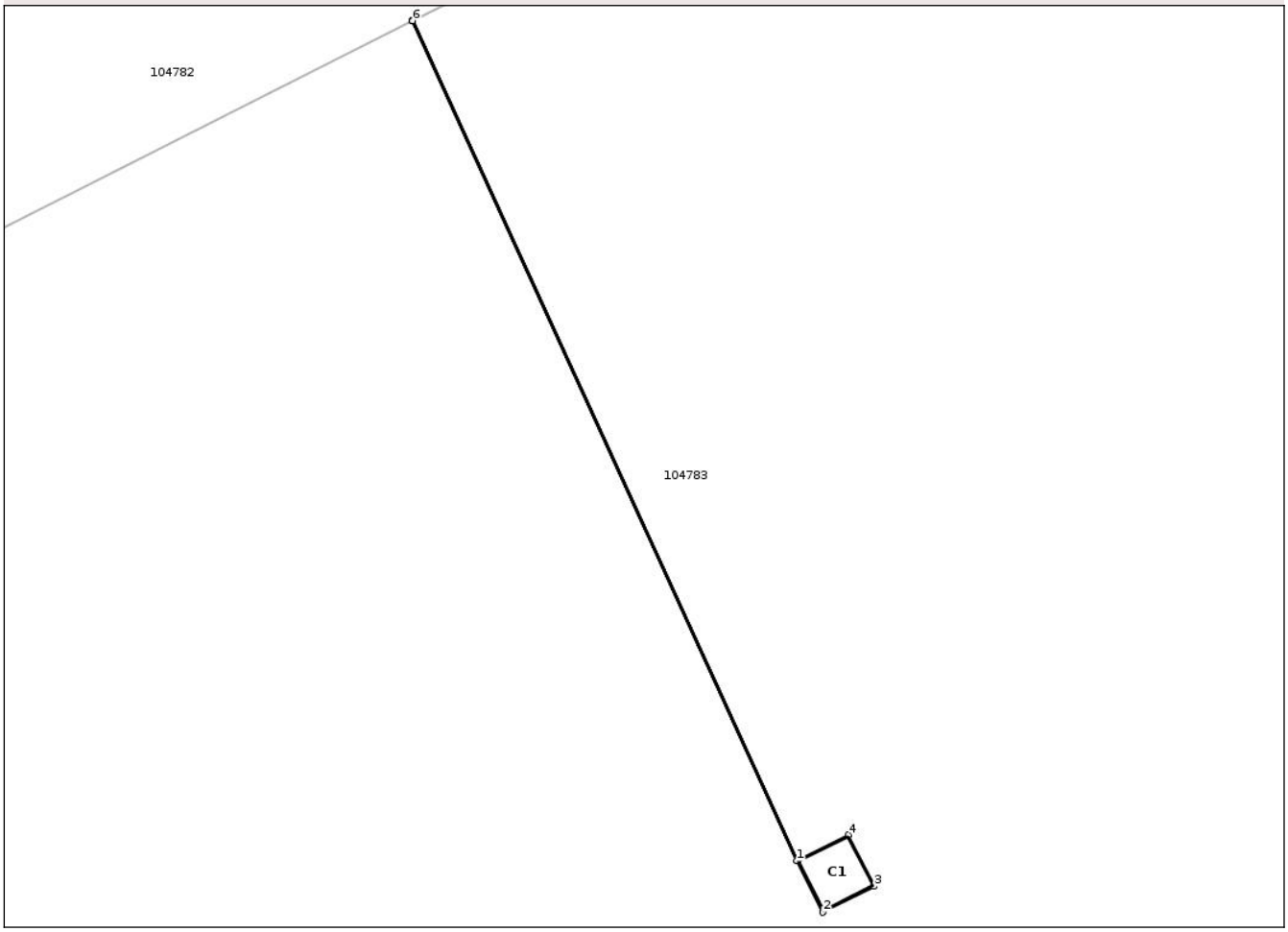
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104899	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104899-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.803,099 273.788,034	2	748.803,55 273.787,142	1.0
2	748.803,55 273.787,142	3	748.804,443 273.787,593	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.804,443 273.787,593	4	748.803,992 273.788,486	1.0
4	748.803,992 273.788,486	5	748.803,108 273.788,039	0.99
5	748.803,108 273.788,039	6	748.796,396 273.802,658	16.086
6	748.796,396 273.802,658	7	748.796,387 273.802,653	0.01
7	748.796,387 273.802,653	1	748.803,099 273.788,034	16.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57390
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845384

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104898 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104898	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104898-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57390 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104898 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 735.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

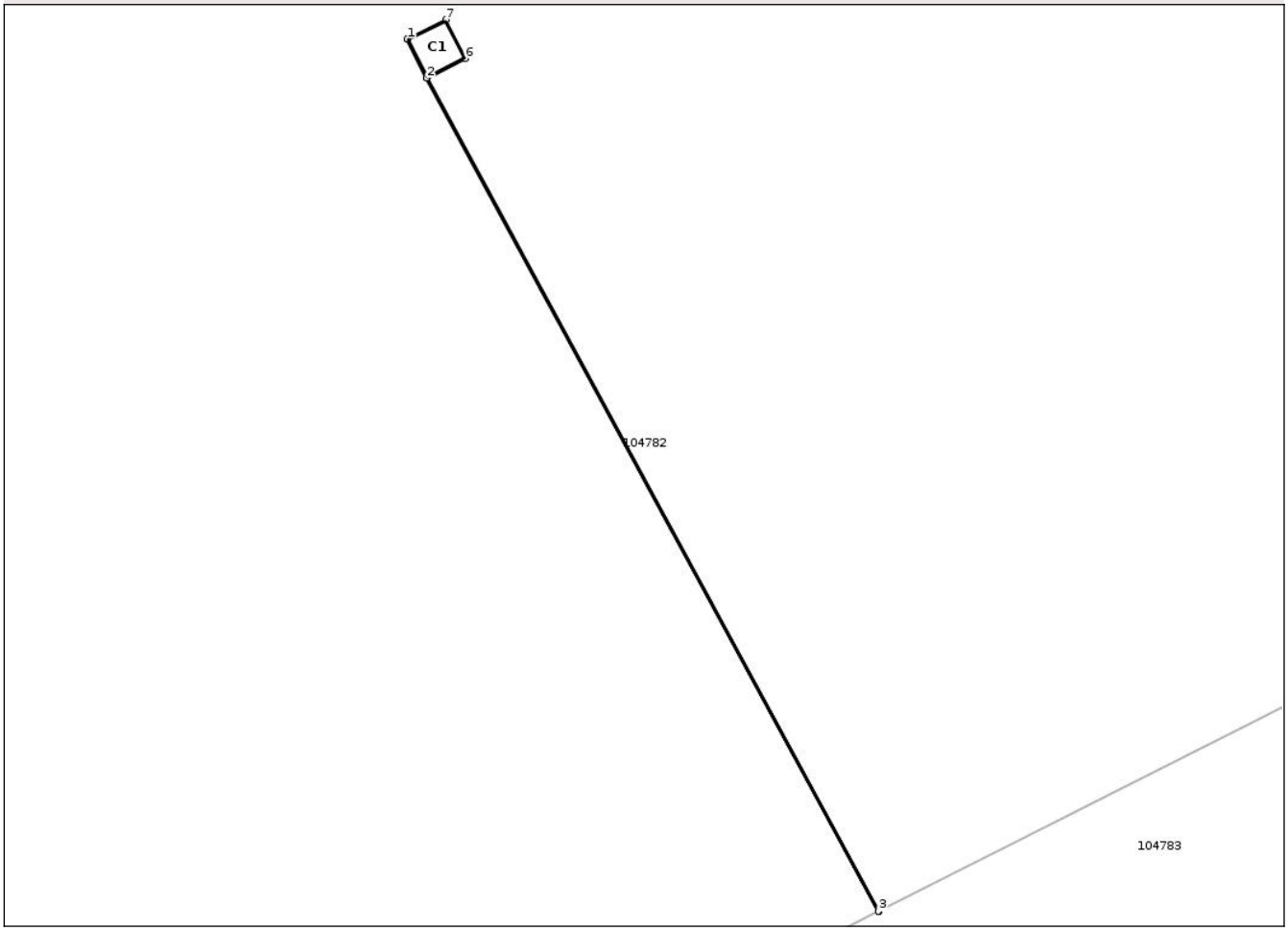
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104898	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104898-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.831,441 273.845,981	2	748.831,888 273.845,087	1.0
2	748.831,888 273.845,087	3	748.842,323 273.825,856	21.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.842,323 273.825,856	4	748.842,332 273.825,861	0.01
4	748.842,332 273.825,861	5	748.831,896 273.845,091	21.879
5	748.831,896 273.845,091	6	748.832,782 273.845,533	0.99
6	748.832,782 273.845,533	7	748.832,336 273.846,428	1.0
7	748.832,336 273.846,428	1	748.831,441 273.845,981	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57389
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845383

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104897 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104897	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104897-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57389 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104897 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 734.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

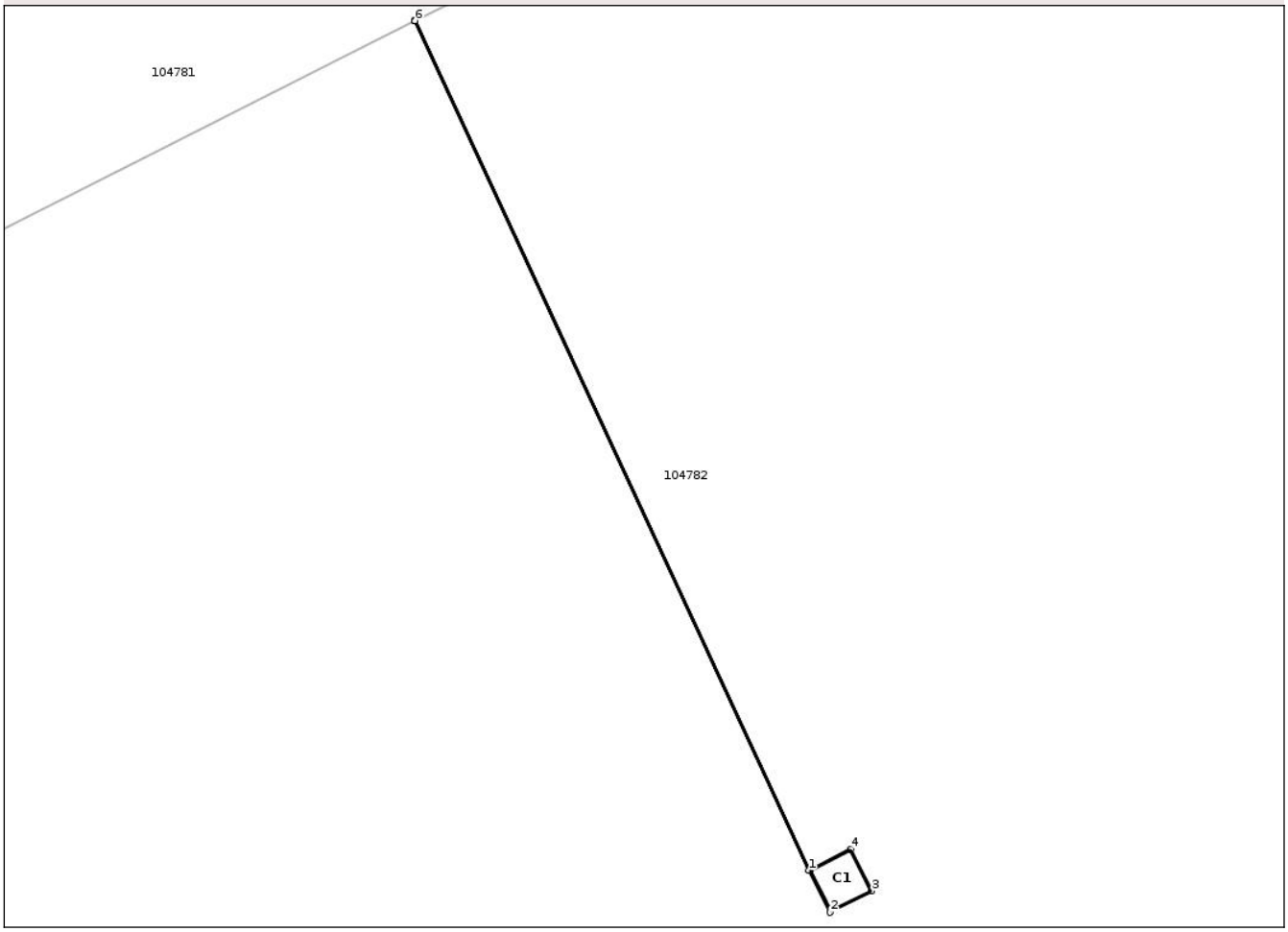
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104897	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104897-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.859,899 273.905,365	2	748.860,349 273.904,472	1.0
2	748.860,349 273.904,472	3	748.861,242 273.904,923	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.861,242 273.904,923	4	748.860,792 273.905,816	1.0
4	748.860,792 273.905,816	5	748.859,908 273.905,37	0.99
5	748.859,908 273.905,37	6	748.851,481 273.923,494	19.988
6	748.851,481 273.923,494	7	748.851,472 273.923,49	0.01
7	748.851,472 273.923,49	1	748.859,899 273.905,365	19.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57388
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845382

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104896 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104896	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104896-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57388 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104896 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 733.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

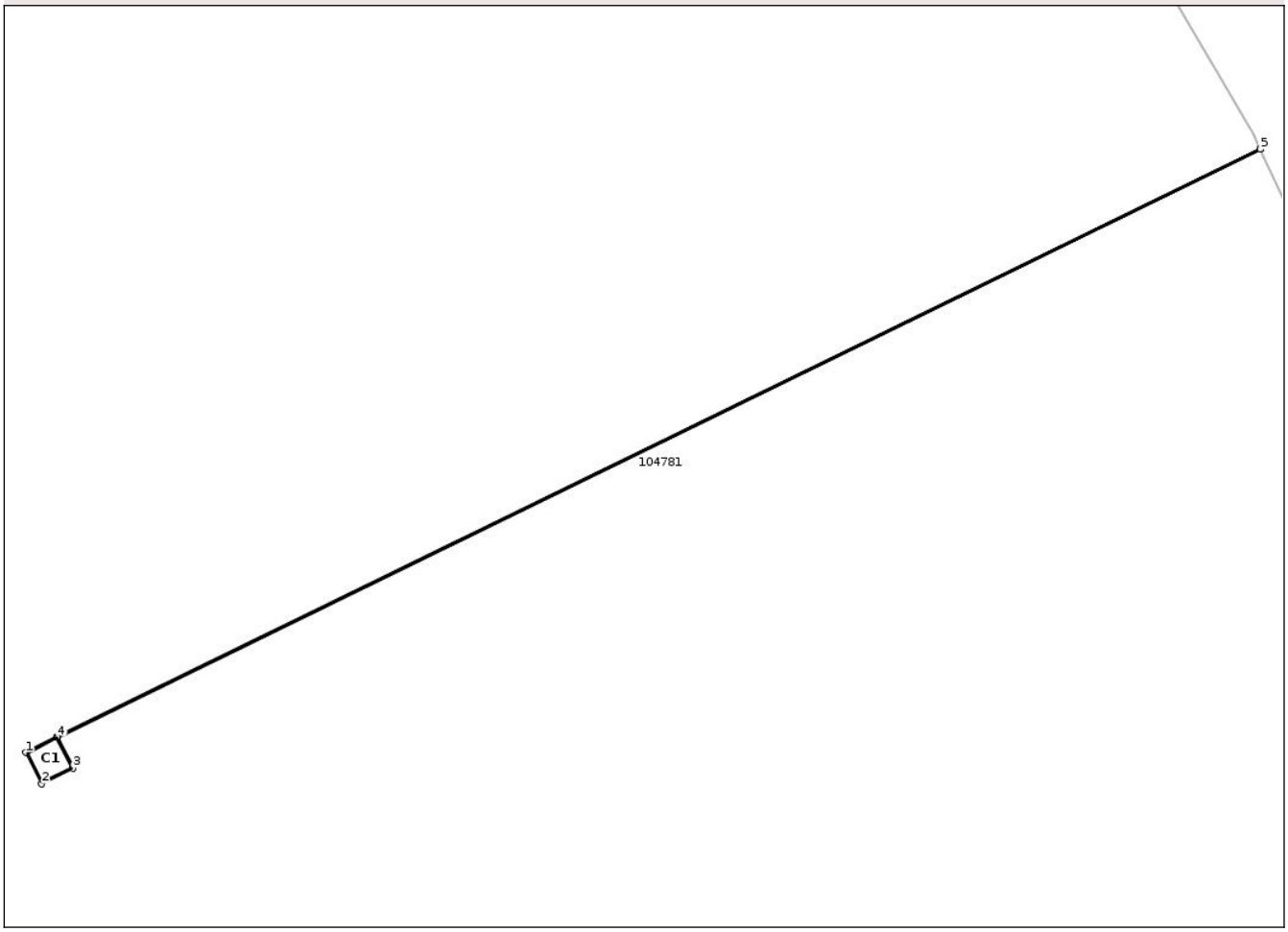
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104896	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/75	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104896-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.857,355 273.960,408	2	748.857,76 273.959,605	0.9
2	748.857,76 273.959,605	3	748.858,564 273.960,01	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.858,564 273.960,01	4	748.858,163 273.960,805	0.89
4	748.858,163 273.960,805	5	748.889,047 273.975,879	34.367
5	748.889,047 273.975,879	6	748.889,043 273.975,888	0.01
6	748.889,043 273.975,888	7	748.858,158 273.960,814	34.367
7	748.858,158 273.960,814	1	748.857,355 273.960,408	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57387
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845381

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104895 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104895	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104895-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57387 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104895 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 732.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

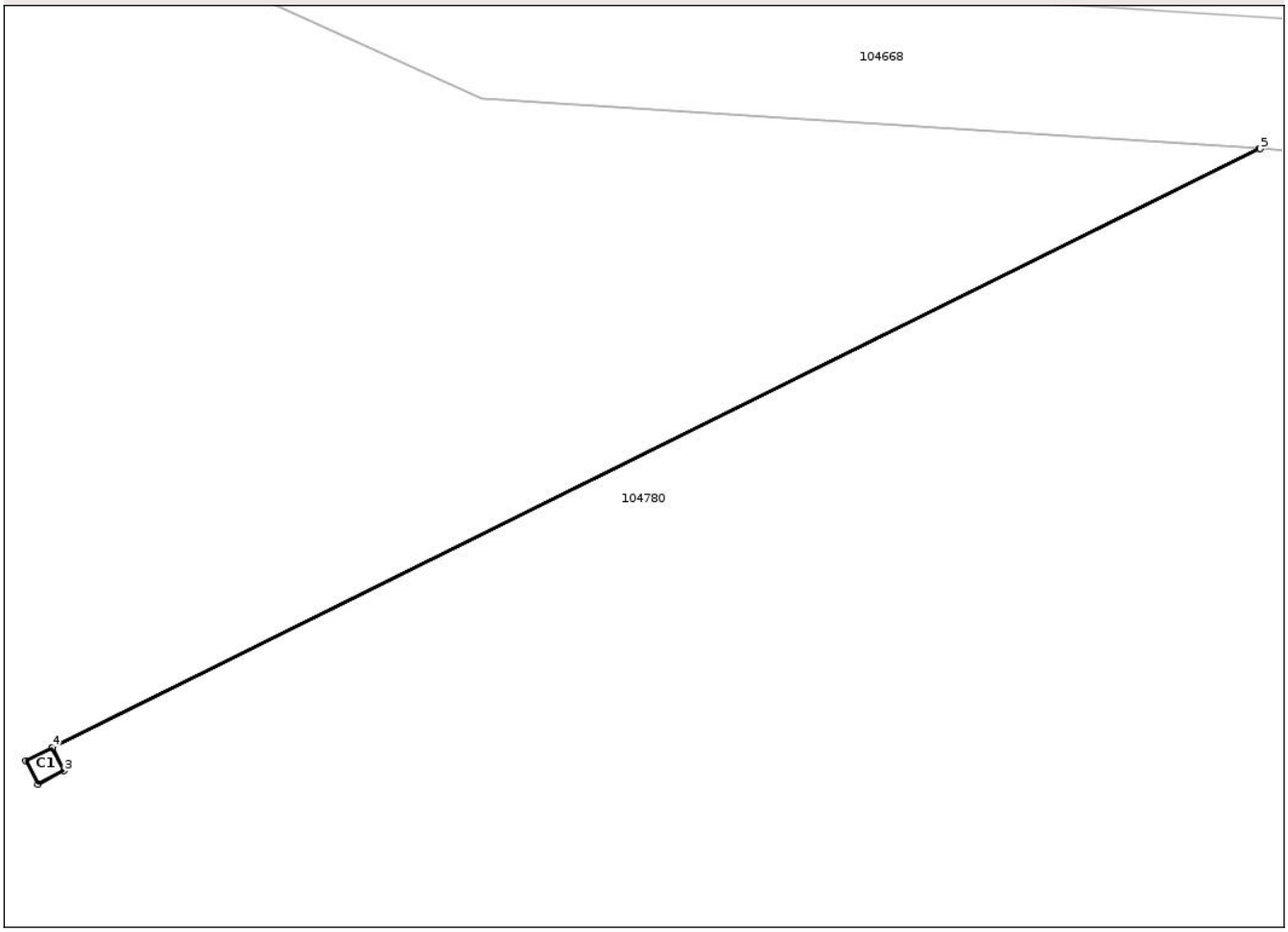
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104895	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104895-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.814,479 273.990,676	2	748.814,841 273.989,962	0.8
2	748.814,841 273.989,962	3	748.815,644 273.990,369	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.815,644 273.990,369	4	748.815,286 273.991,074	0.79
4	748.815,286 273.991,074	5	748.852,044 274.009,277	41.018
5	748.852,044 274.009,277	6	748.852,024 274.009,279	0.02
6	748.852,024 274.009,279	7	748.815,282 273.991,083	41.001
7	748.815,282 273.991,083	1	748.814,479 273.990,676	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57386
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845380

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104894 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104894	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104894-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57386 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104894 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 731.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

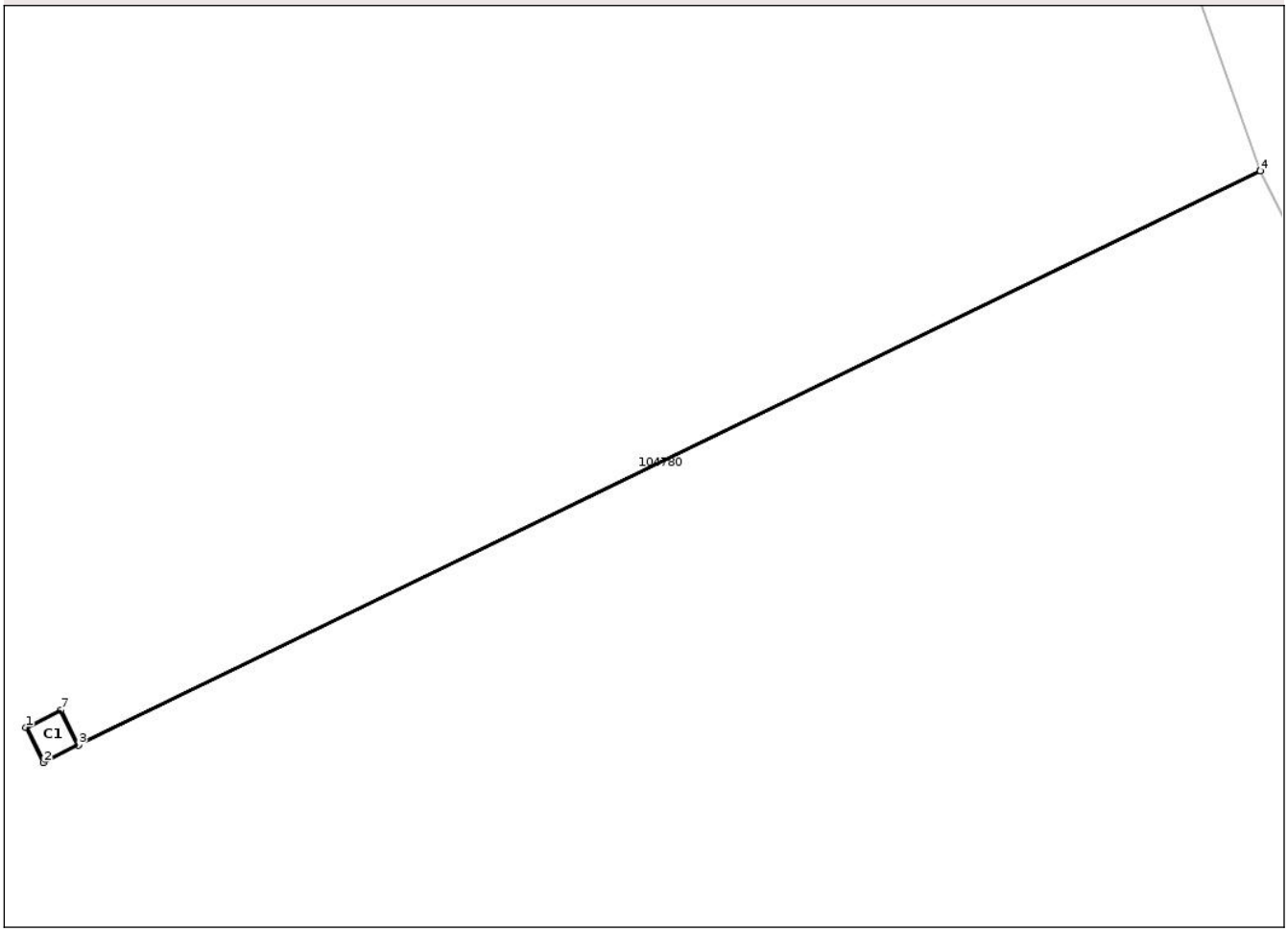
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104894	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104894-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.771,144 274.020,559	2	748.771,548 274.019,754	0.9
2	748.771,548 274.019,754	3	748.772,352 274.020,158	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.772,352 274.020,158	4	748.799,493 274.033,326	30.167
4	748.799,493 274.033,326	5	748.799,49 274.033,336	0.01
5	748.799,49 274.033,336	6	748.772,348 274.020,167	30.169
6	748.772,348 274.020,167	7	748.771,949 274.020,962	0.89
7	748.771,949 274.020,962	1	748.771,144 274.020,559	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57385
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845379

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104893 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104893	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104893-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57385 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104893 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 730.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

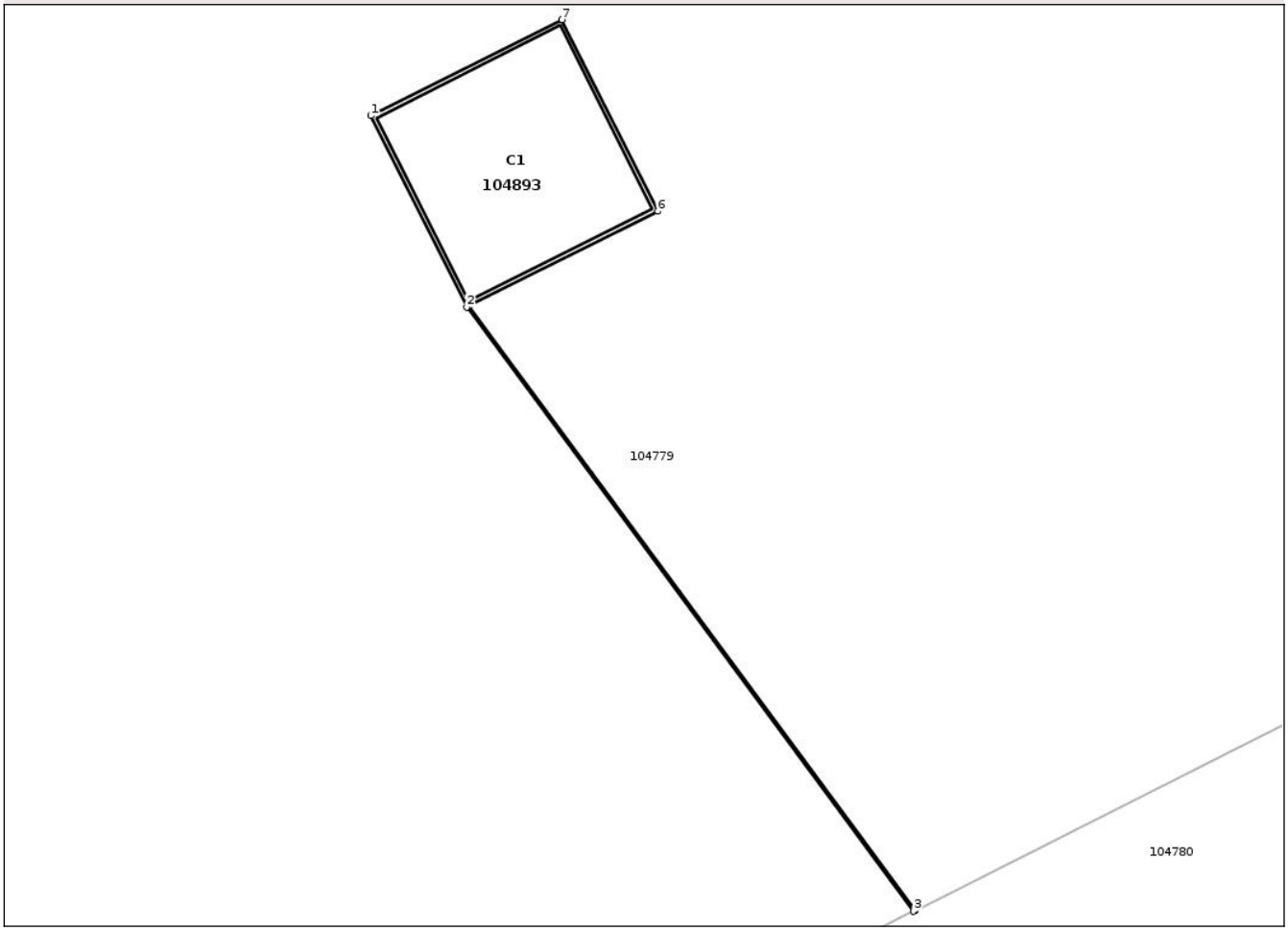
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104893	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104893-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.728,189 274.049,701	2	748.728,637 274.048,807	1.0
2	748.728,637 274.048,807	3	748.730,725 274.045,986	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.730,725 274.045,986	4	748.730,734 274.045,99	0.01
4	748.730,734 274.045,99	5	748.728,646 274.048,811	3.51
5	748.728,646 274.048,811	6	748.729,531 274.049,255	0.99
6	748.729,531 274.049,255	7	748.729,083 274.050,149	1.0
7	748.729,083 274.050,149	1	748.728,189 274.049,701	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57384
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845378

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104892 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104892	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104892-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57384 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104892 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 729.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

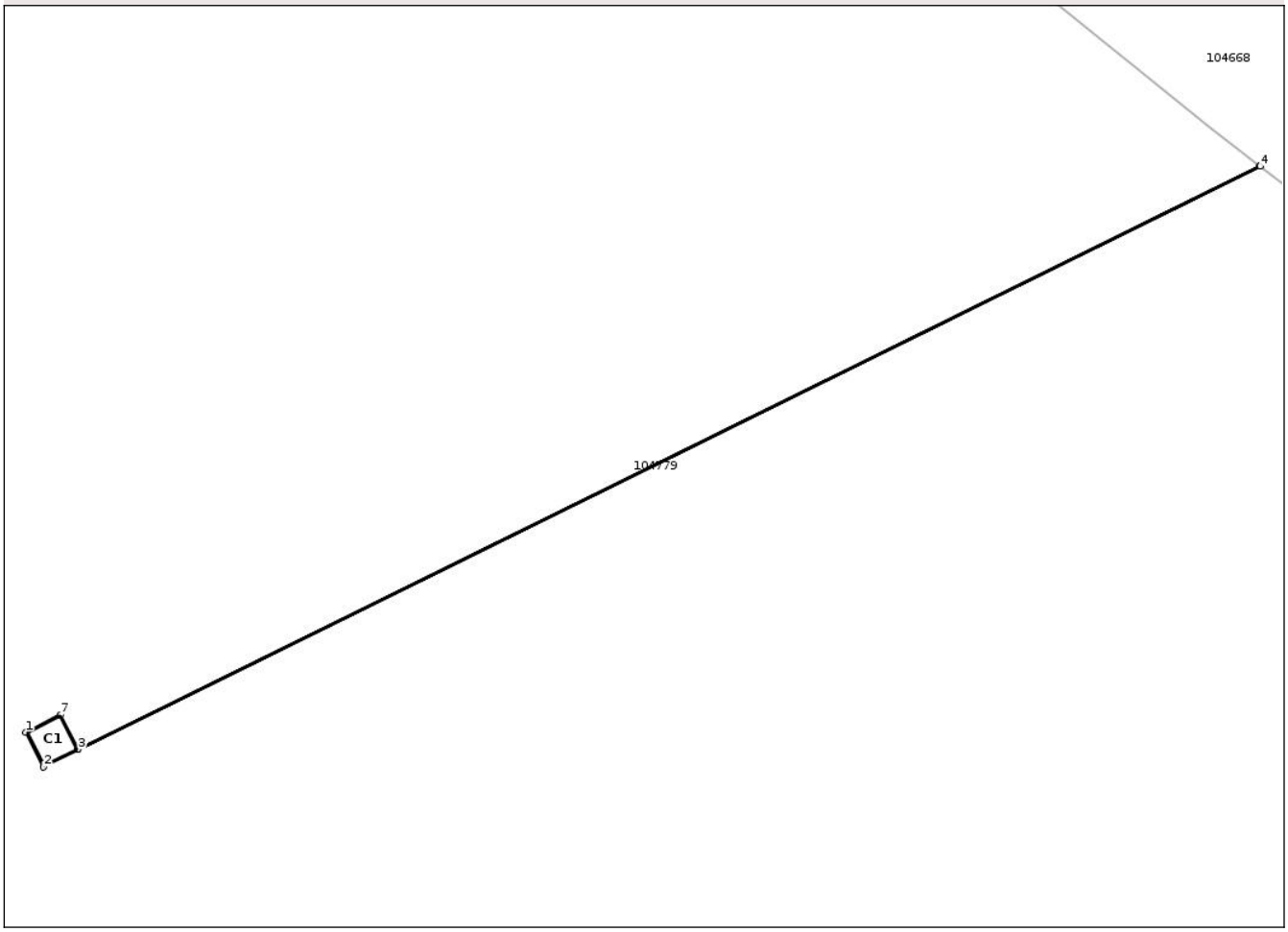
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104892	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104892-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.685,864 274.079,219	2	748.686,316 274.078,327	1.0
2	748.686,316 274.078,327	3	748.687,208 274.078,779	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.687,208 274.078,779	4	748.717,699 274.093,802	33.992
4	748.717,699 274.093,802	5	748.717,69 274.093,808	0.011
5	748.717,69 274.093,808	6	748.687,203 274.078,788	33.987
6	748.687,203 274.078,788	7	748.686,756 274.079,671	0.99
7	748.686,756 274.079,671	1	748.685,864 274.079,219	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57383
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845377

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104891 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104891	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104891-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57383 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104891 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 728.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

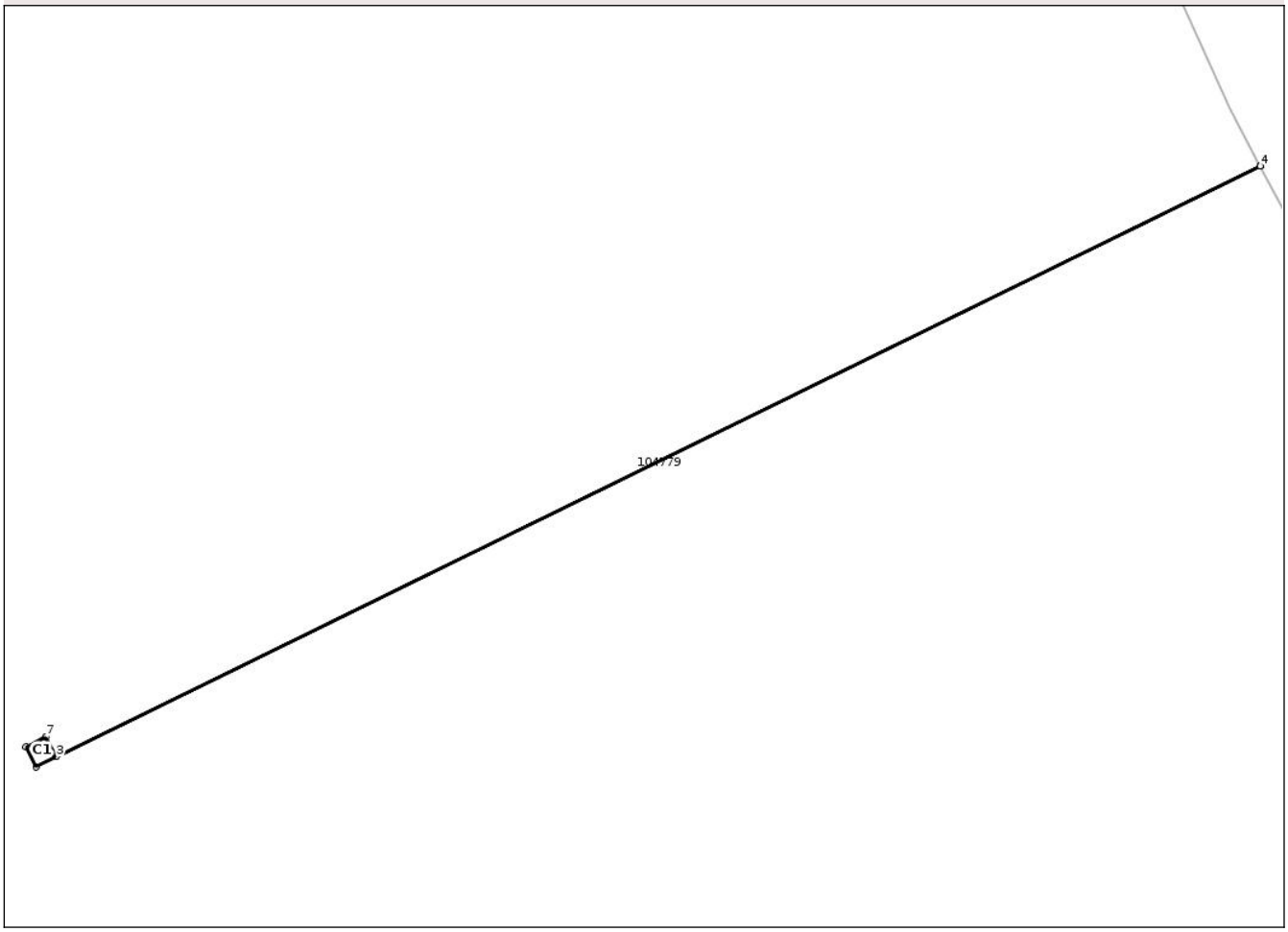
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104891	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104891-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.643,755 274.108,892	2	748.644,115 274.108,177	0.8
2	748.644,115 274.108,177	3	748.644,83 274.108,538	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.644,83 274.108,538	4	748.687,47 274.129,434	47.485
4	748.687,47 274.129,434	5	748.687,465 274.129,442	0.01
5	748.687,465 274.129,442	6	748.644,825 274.108,547	47.485
6	748.644,825 274.108,547	7	748.644,469 274.109,252	0.79
7	748.644,469 274.109,252	1	748.643,755 274.108,892	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57382
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845376

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104890 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104890	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104890-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57382 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104890 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 727.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

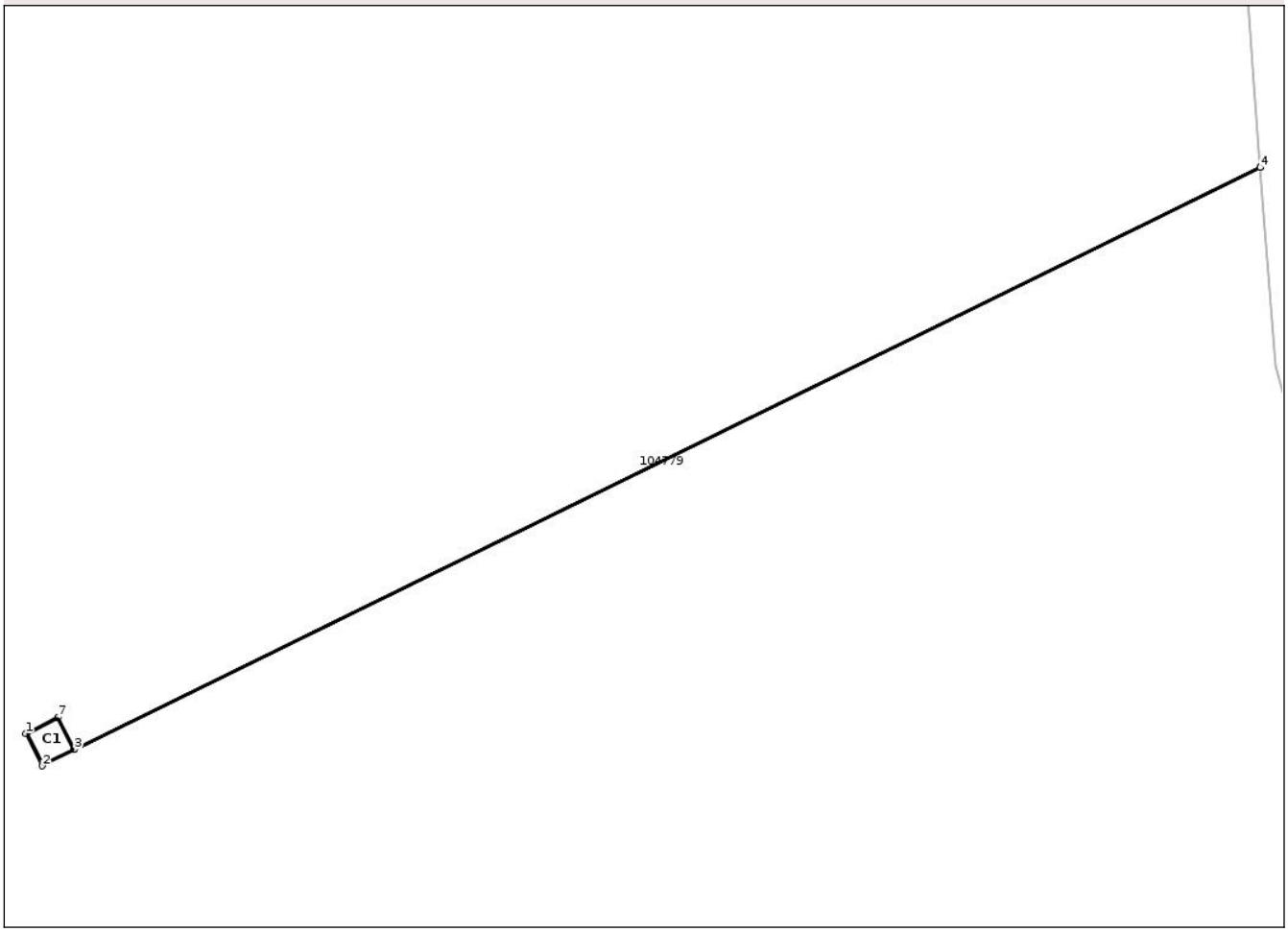
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104890	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104890-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.642,388 274.158,979	2	748.642,796 274.158,177	0.9
2	748.642,796 274.158,177	3	748.643,598 274.158,585	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.643,598 274.158,585	4	748.673,242 274.173,115	33.013
4	748.673,242 274.173,115	5	748.673,242 274.173,126	0.011
5	748.673,242 274.173,126	6	748.643,594 274.158,594	33.018
6	748.643,594 274.158,594	7	748.643,19 274.159,387	0.89
7	748.643,19 274.159,387	1	748.642,388 274.158,979	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57381
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845375

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104889 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104889	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104889-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57381 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104889 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 726.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

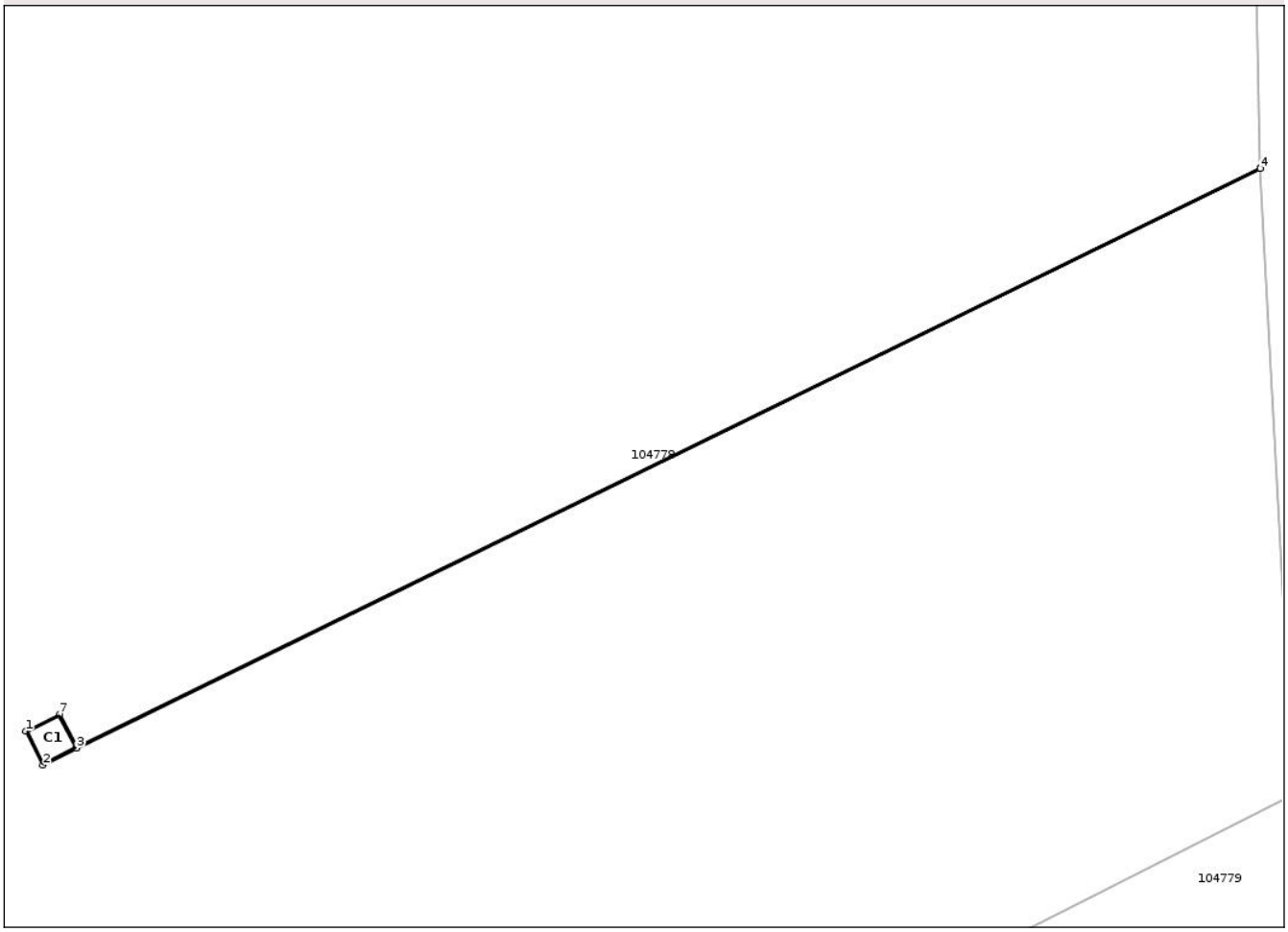
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104889	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	445/1/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104889-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.641,267 274.208,503	2	748.641,671 274.207,699	0.9
2	748.641,671 274.207,699	3	748.642,475 274.208,103	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.642,475 274.208,103	4	748.670,678 274.221,902	31.398
4	748.670,678 274.221,902	5	748.670,678 274.221,913	0.011
5	748.670,678 274.221,913	6	748.642,471 274.208,112	31.402
6	748.642,471 274.208,112	7	748.642,071 274.208,907	0.89
7	748.642,071 274.208,907	1	748.641,267 274.208,503	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57380
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845374

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104888 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104888	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104888-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57380 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104888 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 725.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

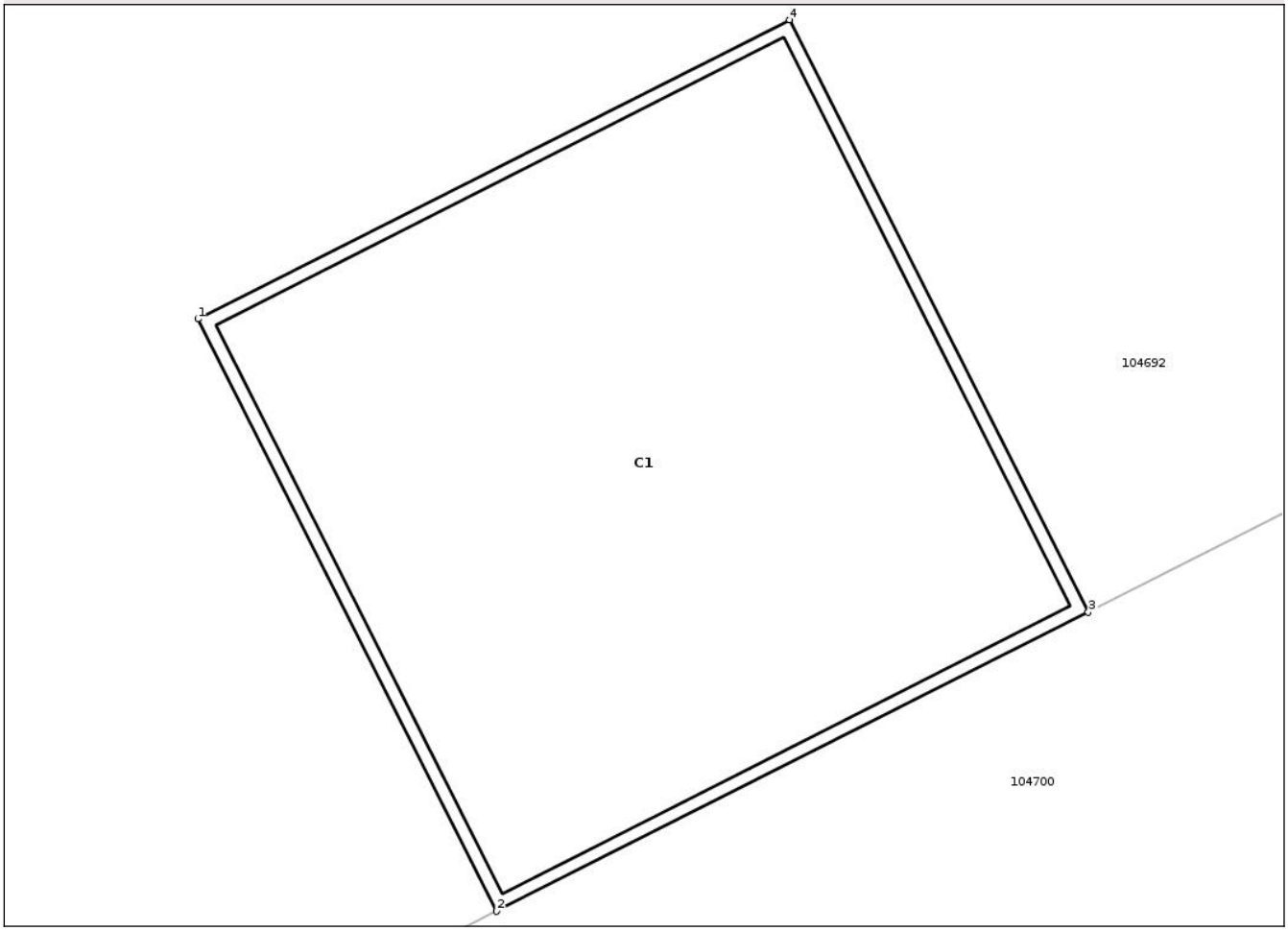
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104888	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/103	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104888-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.640,903 274.266,247	2	748.641,354 274.265,355	1.0
2	748.641,354 274.265,355	3	748.642,246 274.265,806	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.642,246 274.265,806	4	748.641,796 274.266,698	1.0
4	748.641,796 274.266,698	1	748.640,903 274.266,247	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57379
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845373

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104887 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104887	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104887-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57379 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104887 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 724.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

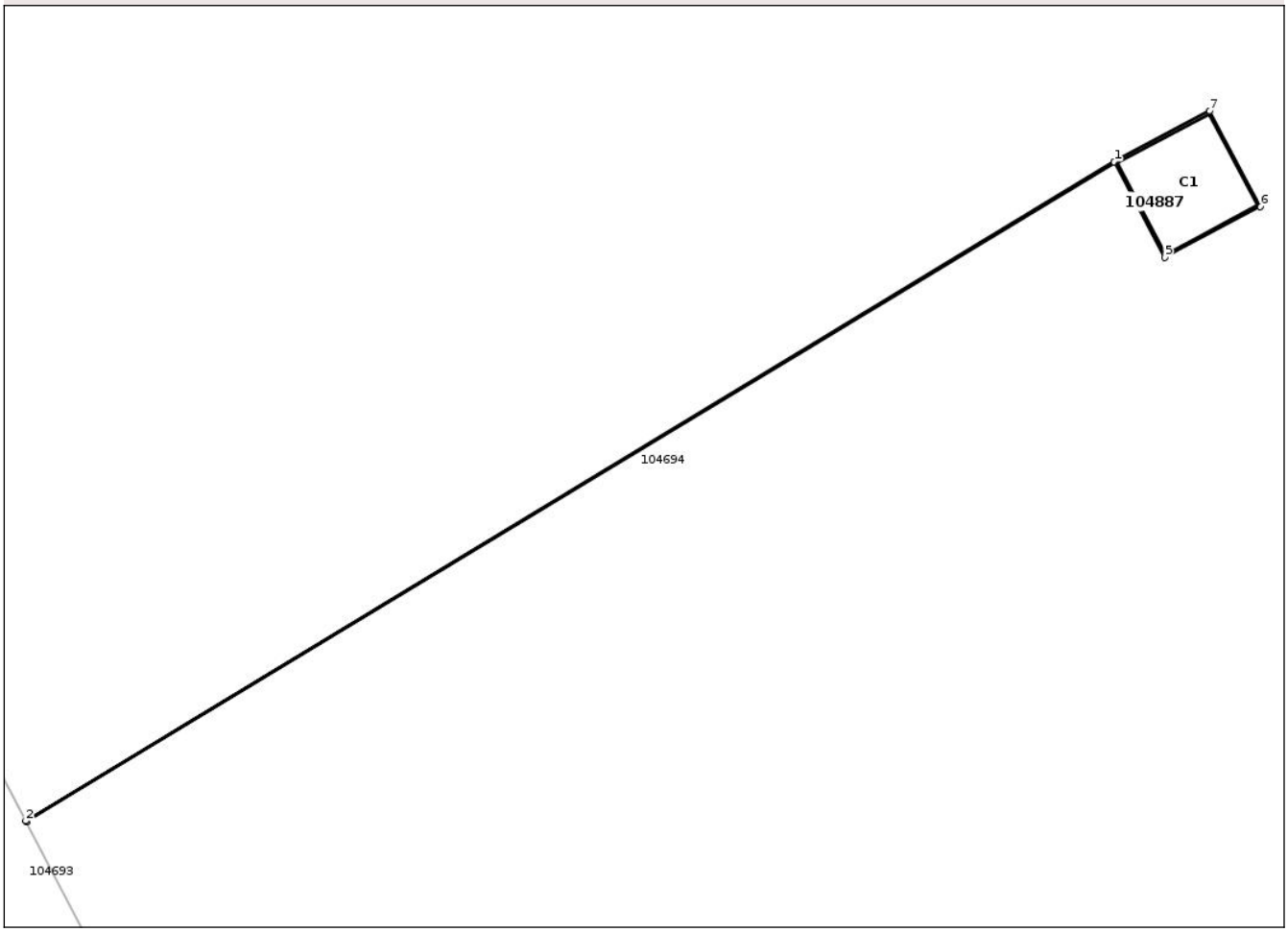
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104887	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/101	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104887-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.638,952 274.324,405	2	748.628,88 274.318,309	11.773
2	748.628,88 274.318,309	3	748.628,885 274.318,3	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.628,885 274.318,3	4	748.638,957 274.324,396	11.773
4	748.638,957 274.324,396	5	748.639,42 274.323,521	0.99
5	748.639,42 274.323,521	6	748.640,304 274.323,99	1.0
6	748.640,304 274.323,99	7	748.639,835 274.324,873	1.0
7	748.639,835 274.324,873	1	748.638,952 274.324,405	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57378
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845372

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104886 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104886	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104886-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57378 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104886 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 723.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

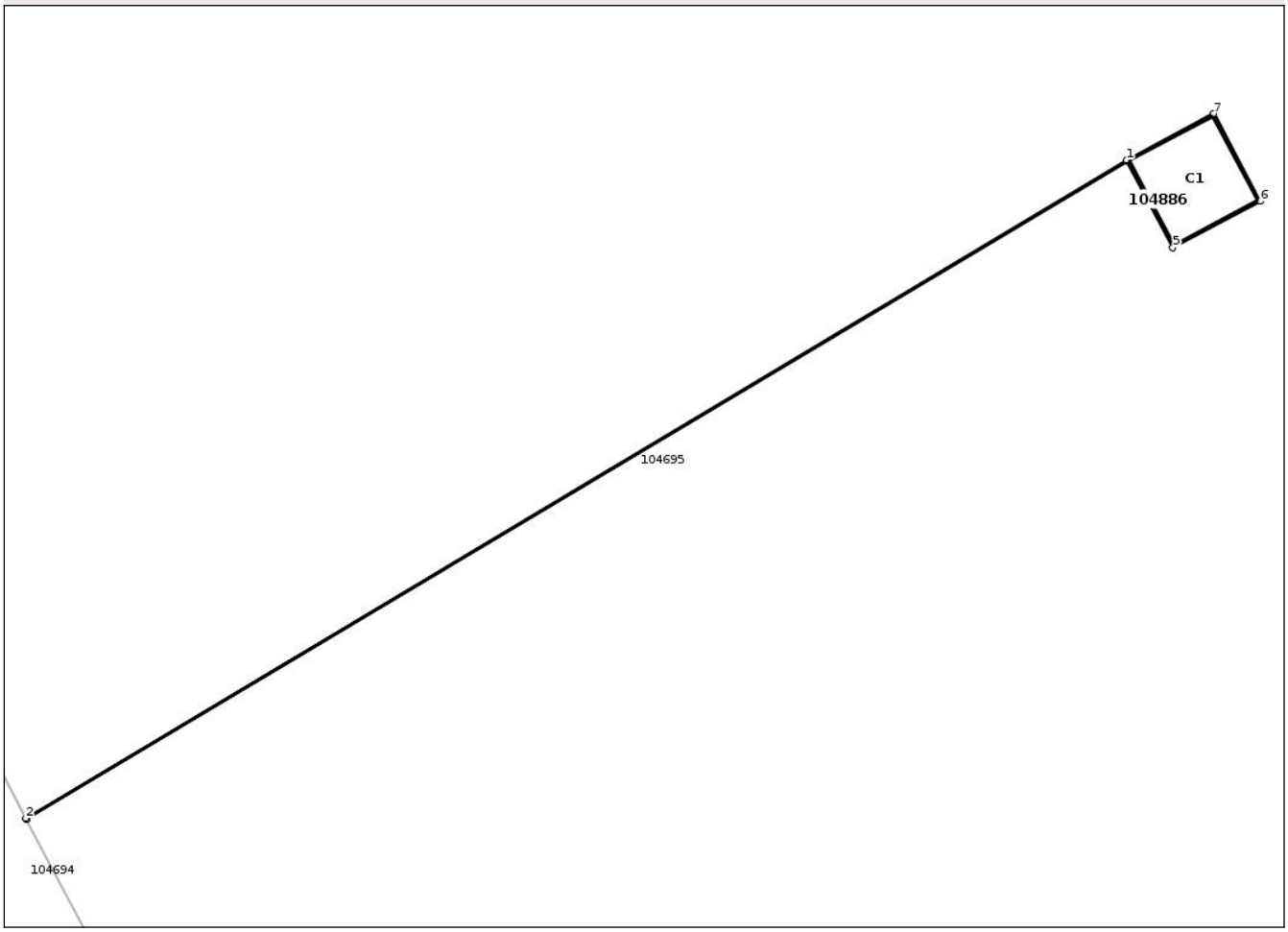
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104886	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/100	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104886-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.637,409 274.388,321	2	748.626,288 274.381,676	12.955
2	748.626,288 274.381,676	3	748.626,292 274.381,667	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.626,292 274.381,667	4	748.637,413 274.388,312	12.955
4	748.637,413 274.388,312	5	748.637,877 274.387,437	0.99
5	748.637,877 274.387,437	6	748.638,761 274.387,906	1.0
6	748.638,761 274.387,906	7	748.638,292 274.388,789	1.0
7	748.638,292 274.388,789	1	748.637,409 274.388,321	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57377
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845371

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104885 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104885	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104885-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57377 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104885 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 722.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

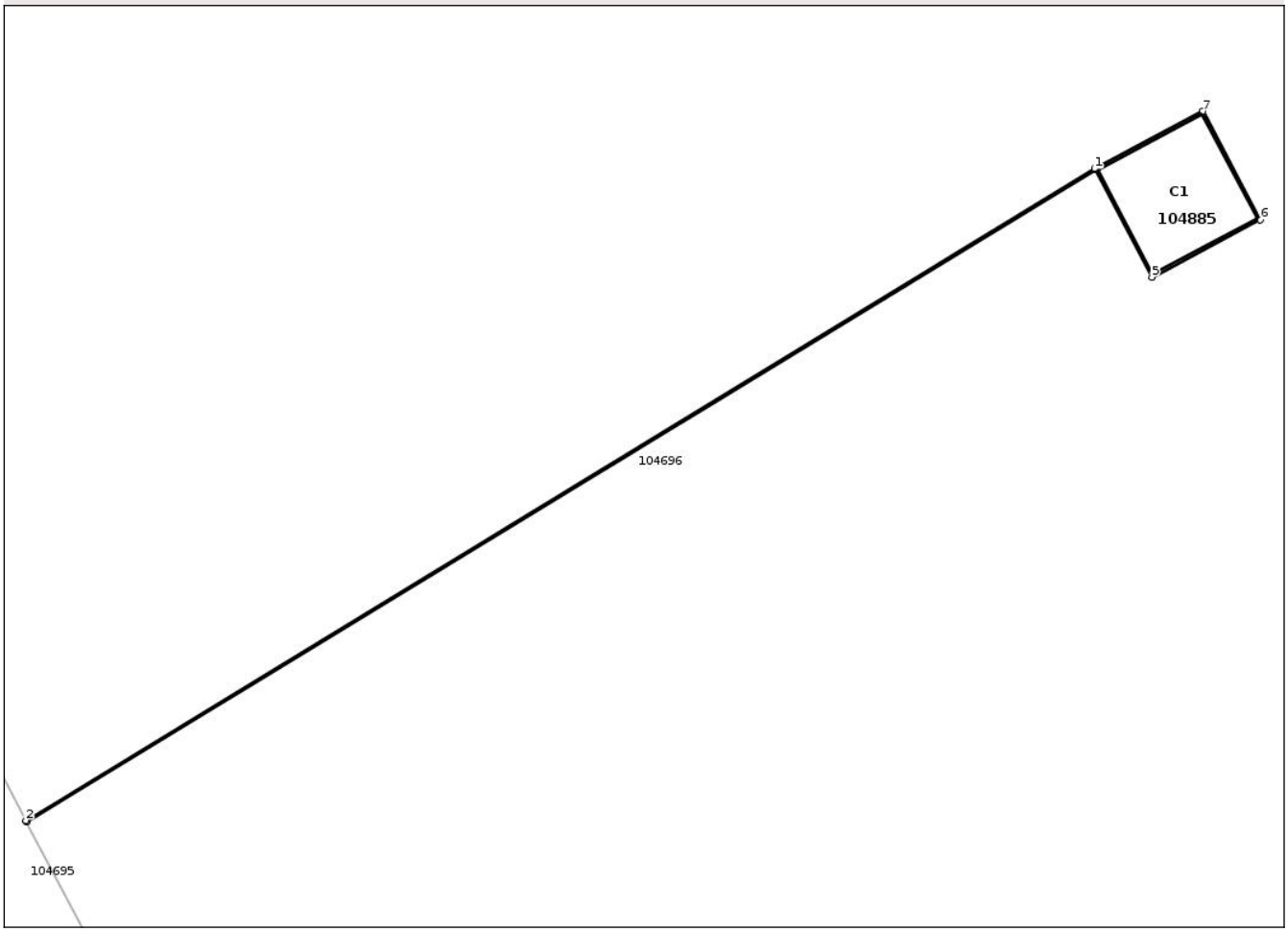
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104885	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/99	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104885-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.636,149 274.444,94	2	748.627,43 274.439,627	10.21
2	748.627,43 274.439,627	3	748.627,435 274.439,619	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.627,435 274.439,619	4	748.636,154 274.444,931	10.21
4	748.636,154 274.444,931	5	748.636,616 274.444,056	0.99
5	748.636,616 274.444,056	6	748.637,5 274.444,524	1.0
6	748.637,5 274.444,524	7	748.637,033 274.445,408	1.0
7	748.637,033 274.445,408	1	748.636,149 274.444,94	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57376
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845370

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104884 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104884	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104884-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57376 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104884 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 721.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

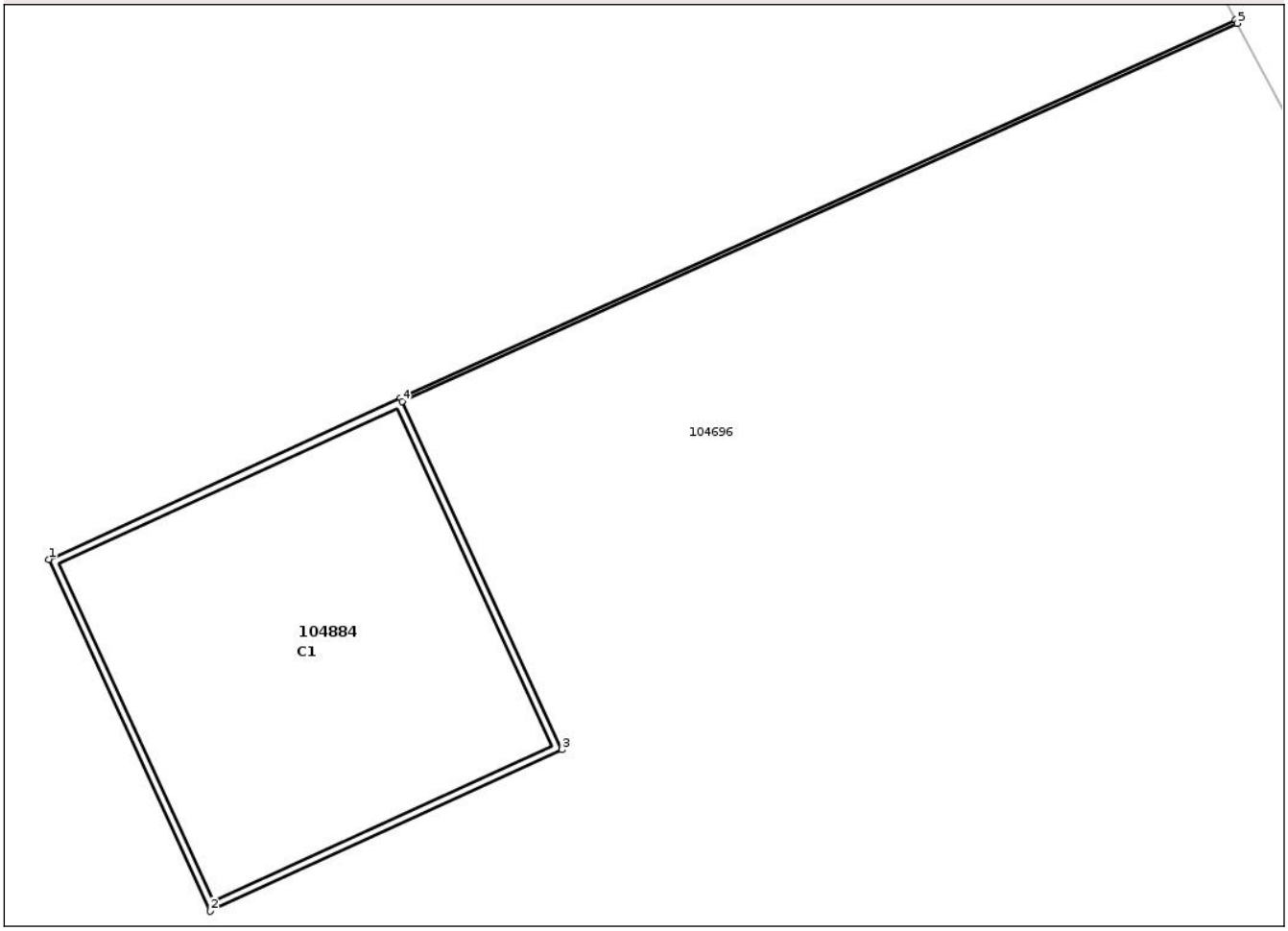
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104884	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/99	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104884-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.640,39 274.504,505	2	748.640,807 274.503,596	1.0
2	748.640,807 274.503,596	3	748.641,716 274.504,013	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.641,716 274.504,013	4	748.641,303 274.504,913	0.99
4	748.641,303 274.504,913	5	748.643,463 274.505,89	2.37
5	748.643,463 274.505,89	6	748.643,458 274.505,899	0.01
6	748.643,458 274.505,899	7	748.641,299 274.504,922	2.369
7	748.641,299 274.504,922	1	748.640,39 274.504,505	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57375
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845369

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104883 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104883	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104883-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57375 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104883 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 720.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

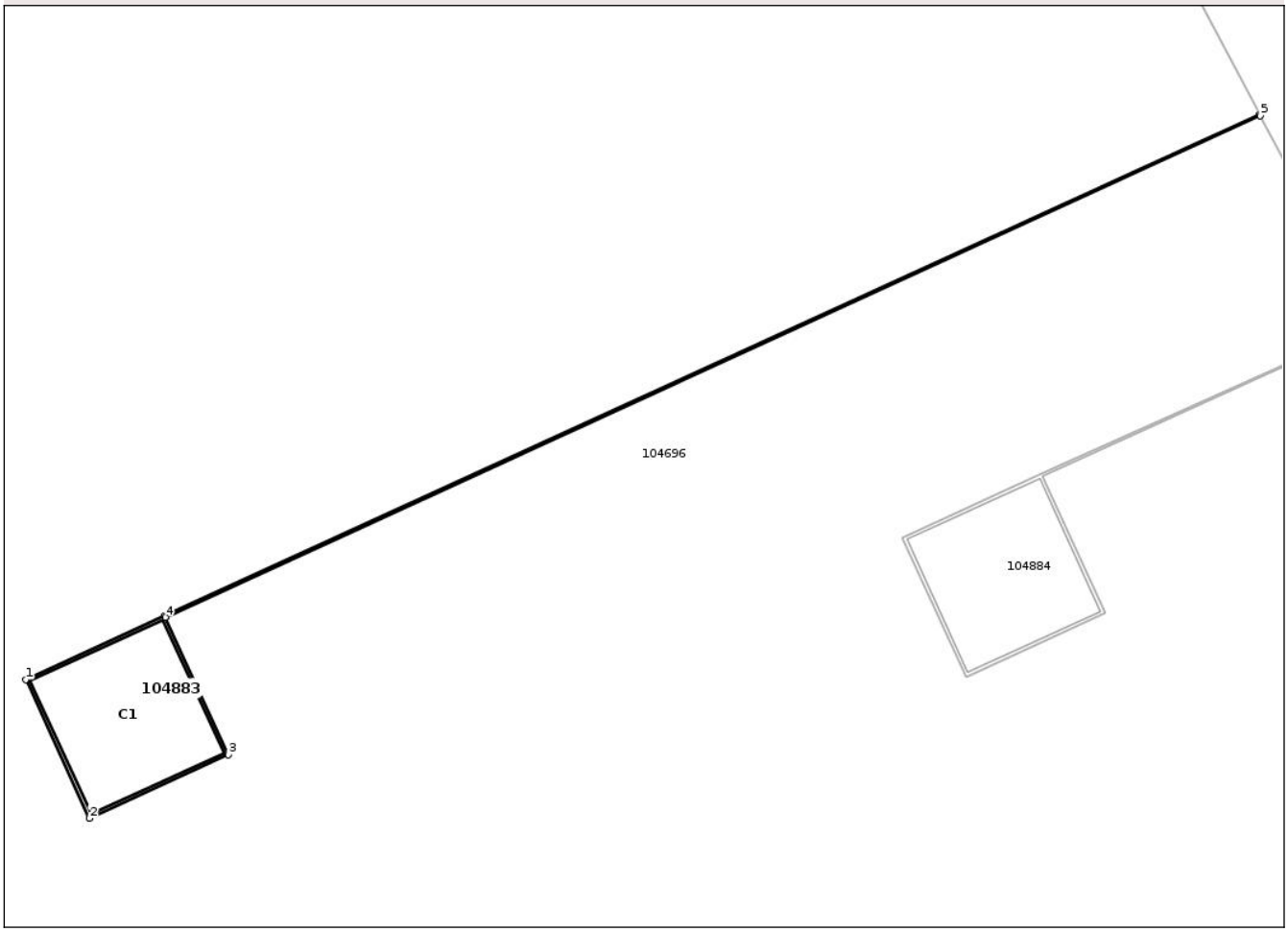
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104883	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/99	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104883-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.634,644 274.503,579	2	748.635,061 274.502,67	1.0
2	748.635,061 274.502,67	3	748.635,97 274.503,087	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.635,97 274.503,087	4	748.635,557 274.503,986	0.99
4	748.635,557 274.503,986	5	748.642,734 274.507,268	7.892
5	748.642,734 274.507,268	6	748.642,729 274.507,277	0.01
6	748.642,729 274.507,277	7	748.635,553 274.503,996	7.891
7	748.635,553 274.503,996	1	748.634,644 274.503,579	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57374
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845368

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104882 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104882	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104882-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57374 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104882 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 719.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

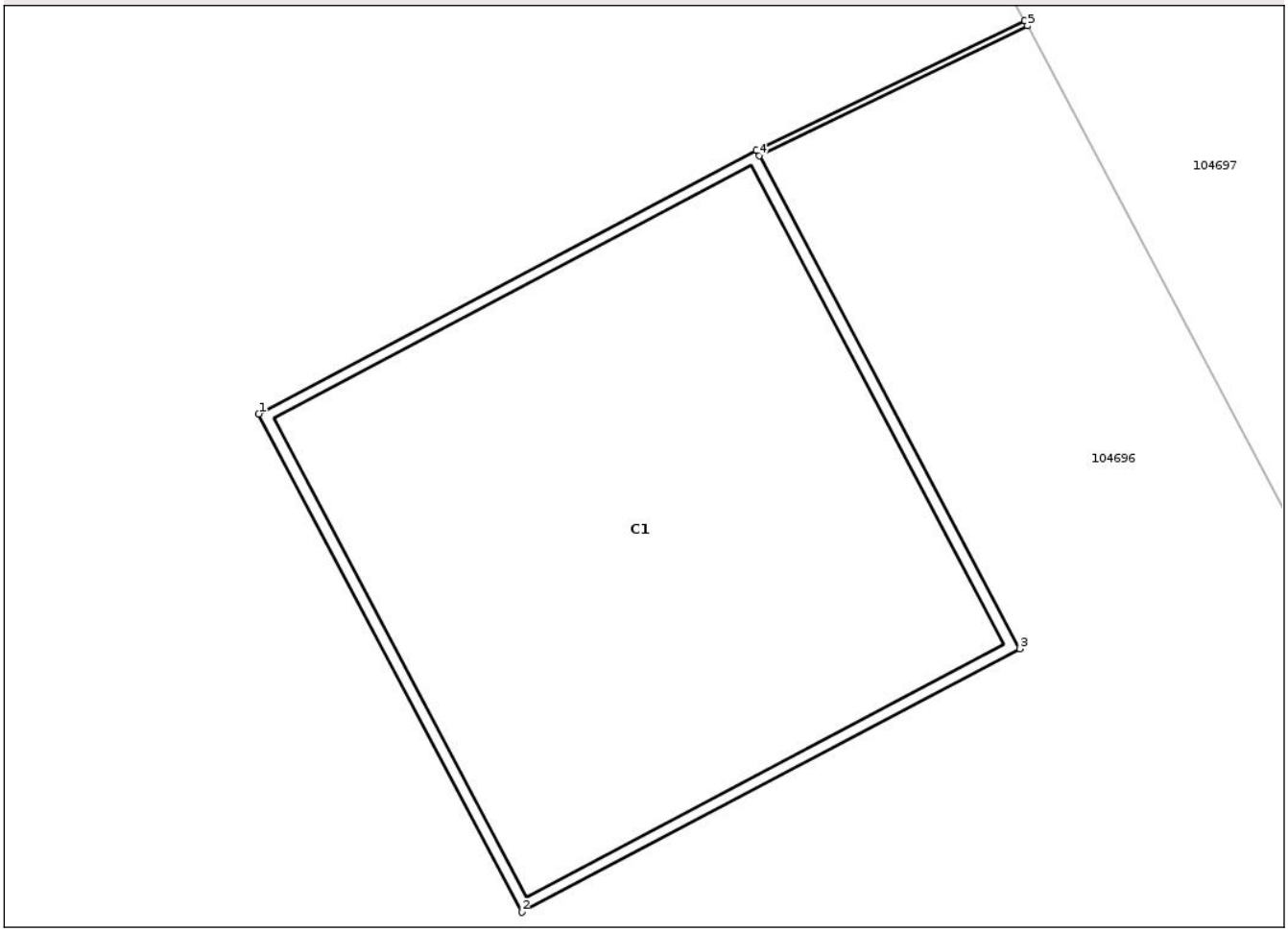
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104882	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/99	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104882-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.639,508 274.510,098	2	748.639,975 274.509,214	1.0
2	748.639,975 274.509,214	3	748.640,859 274.509,681	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.640,859 274.509,681	4	748.640,397 274.510,556	0.989
4	748.640,397 274.510,556	5	748.640,874 274.510,787	0.53
5	748.640,874 274.510,787	6	748.640,869 274.510,796	0.01
6	748.640,869 274.510,796	7	748.640,392 274.510,566	0.53
7	748.640,392 274.510,566	1	748.639,508 274.510,098	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57373
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845367

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104881 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104881	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104881-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57373 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104881 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 718.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

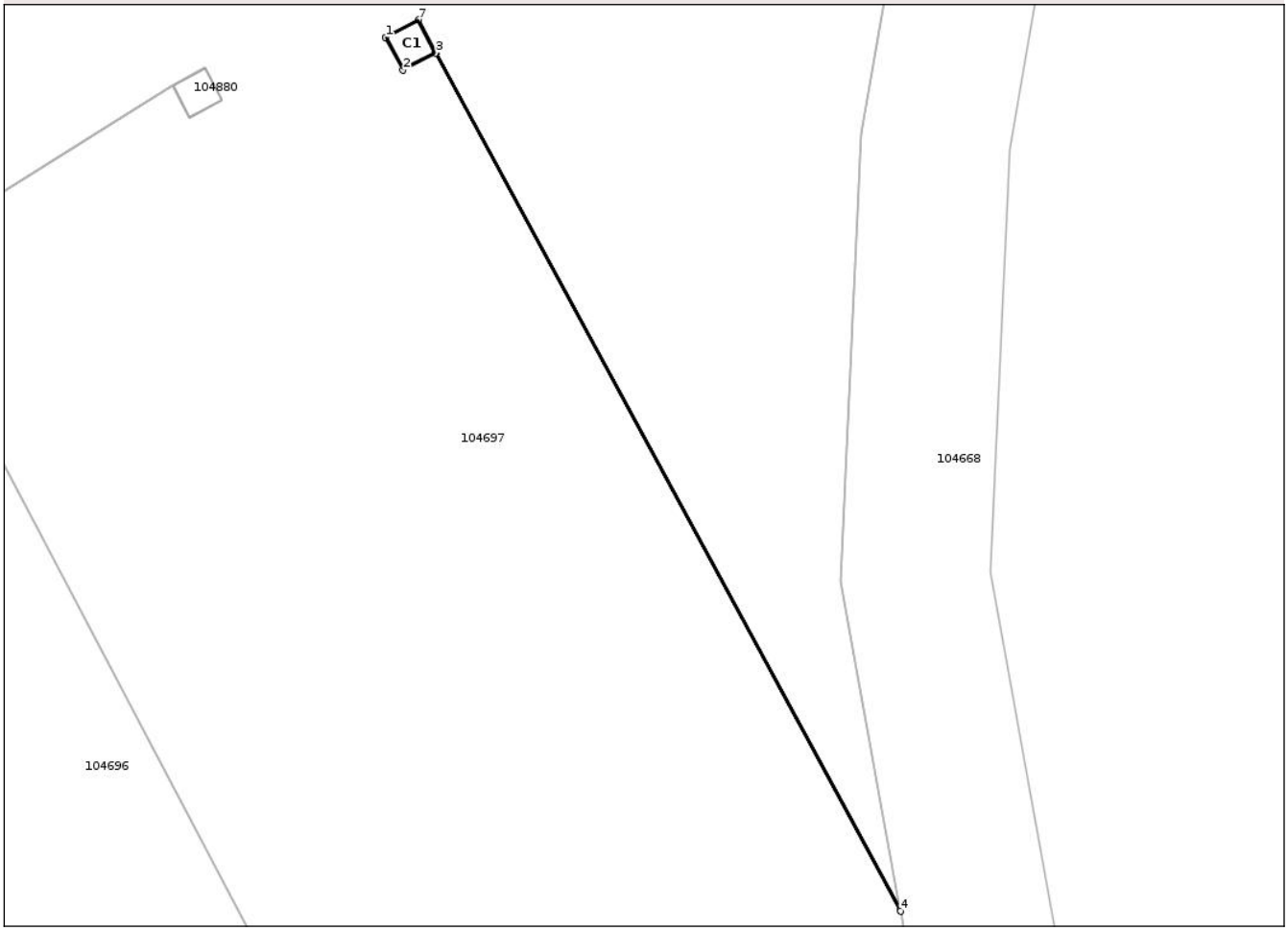
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104881	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104881-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.629,789 274.562,619	2	748.630,258 274.561,735	1.0
2	748.630,258 274.561,735	3	748.631,133 274.562,199	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.631,133 274.562,199	4	748.643,608 274.539,185	26.178
4	748.643,608 274.539,185	5	748.643,602 274.539,217	0.033
5	748.643,602 274.539,217	6	748.631,141 274.562,204	26.147
6	748.631,141 274.562,204	7	748.630,673 274.563,087	1.0
7	748.630,673 274.563,087	1	748.629,789 274.562,619	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57372
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845366

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104880 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104880	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104880-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57372 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104880 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 717.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

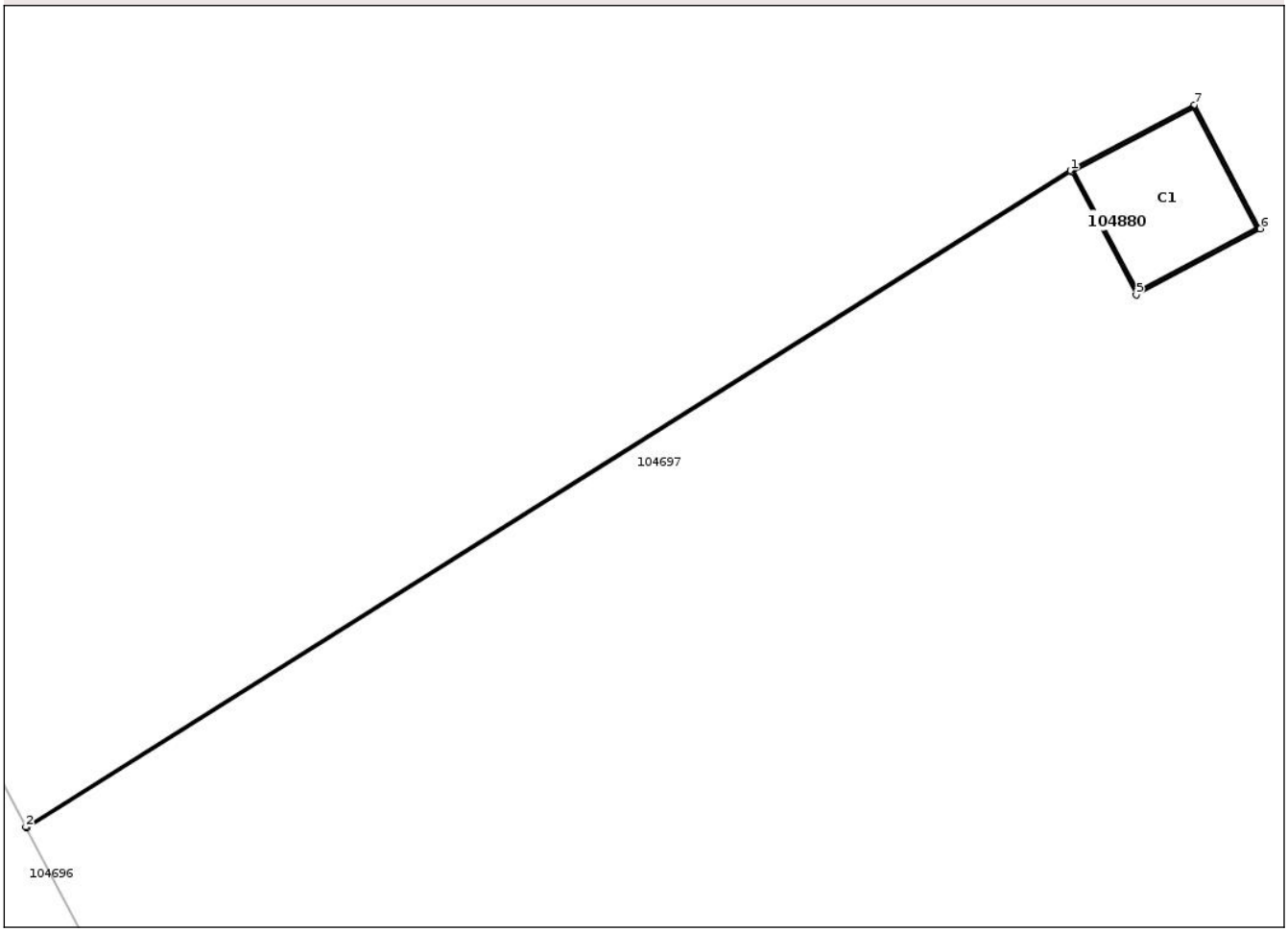
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104880	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104880-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.624,056 274.561,334	2	748.616,618 274.556,664	8.782
2	748.616,618 274.556,664	3	748.616,622 274.556,655	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.616,622 274.556,655	4	748.624,06 274.561,325	8.782
4	748.624,06 274.561,325	5	748.624,524 274.560,45	0.99
5	748.624,524 274.560,45	6	748.625,408 274.560,919	1.0
6	748.625,408 274.560,919	7	748.624,939 274.561,802	1.0
7	748.624,939 274.561,802	1	748.624,056 274.561,334	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57371
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845365

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104879 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104879	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104879-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57371 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104879 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 716.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

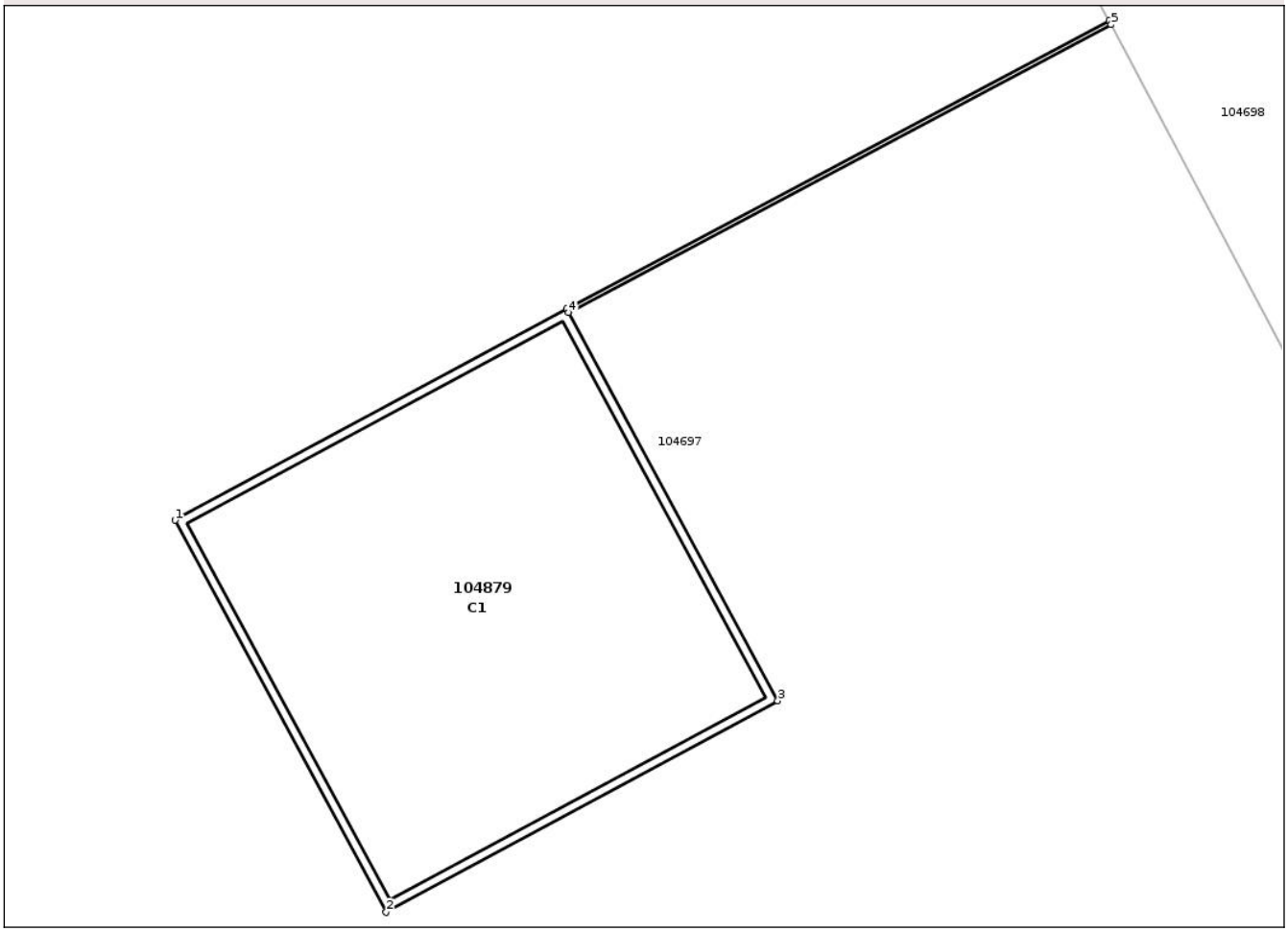
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104879	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104879-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.613,692 274.619,215	2	748.614,167 274.618,335	1.0
2	748.614,167 274.618,335	3	748.615,047 274.618,81	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.615,047 274.618,81	4	748.614,577 274.619,681	0.99
4	748.614,577 274.619,681	5	748.615,797 274.620,328	1.381
5	748.615,797 274.620,328	6	748.615,792 274.620,337	0.01
6	748.615,792 274.620,337	7	748.614,572 274.619,69	1.381
7	748.614,572 274.619,69	1	748.613,692 274.619,215	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57370
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845364

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104878 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104878	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104878-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57370 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104878 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 715.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

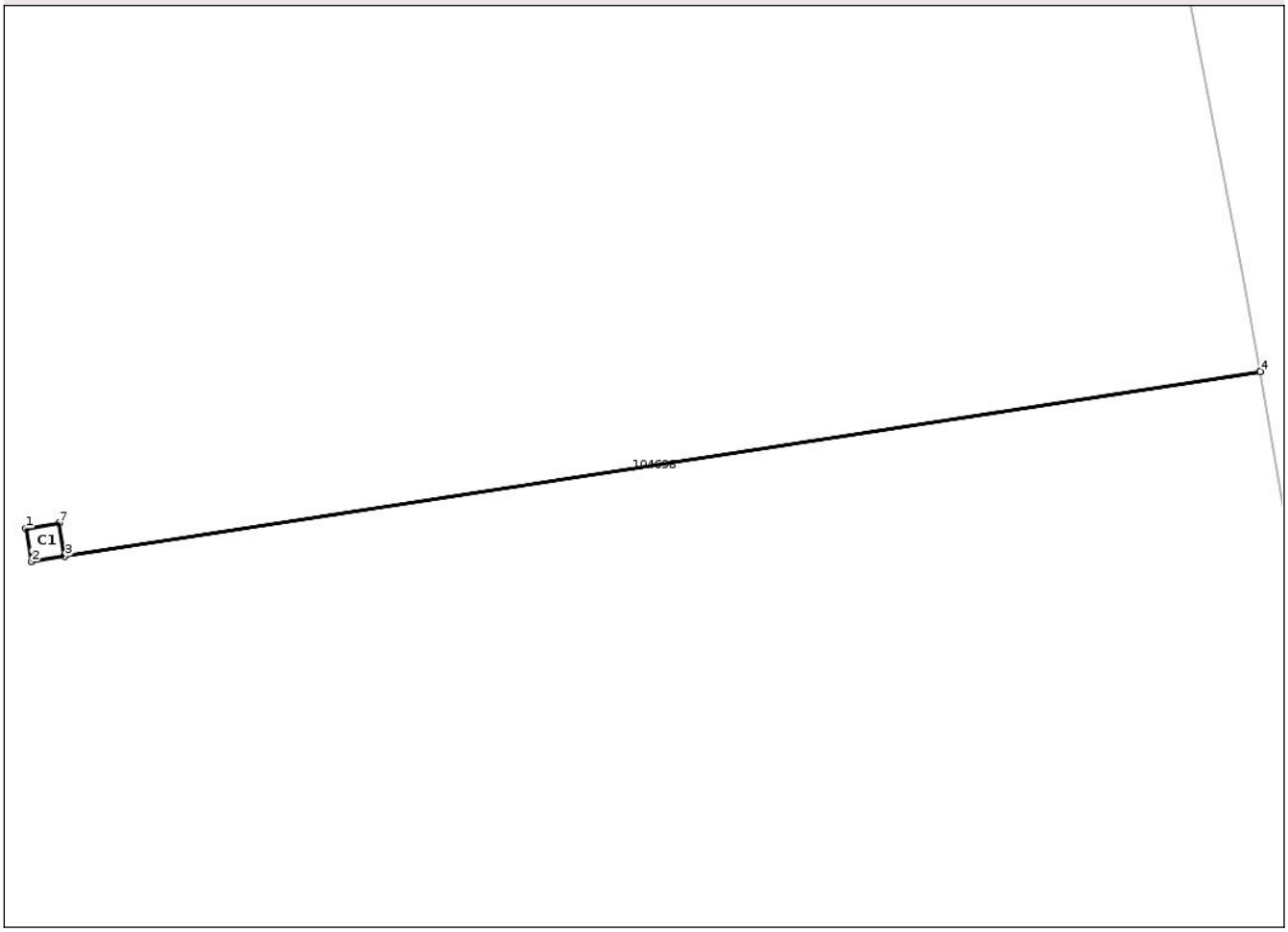
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104878	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104878-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.602,764 274.677,79	2	748.602,931 274.676,804	1.0
2	748.602,931 274.676,804	3	748.603,917 274.676,971	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.603,917 274.676,971	4	748.639,467 274.682,453	35.97
4	748.639,467 274.682,453	5	748.639,466 274.682,463	0.01
5	748.639,466 274.682,463	6	748.603,916 274.676,98	35.97
6	748.603,916 274.676,98	7	748.603,75 274.677,957	0.99
7	748.603,75 274.677,957	1	748.602,764 274.677,79	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57369
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845363

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104877 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104877	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104877-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57369 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 714.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

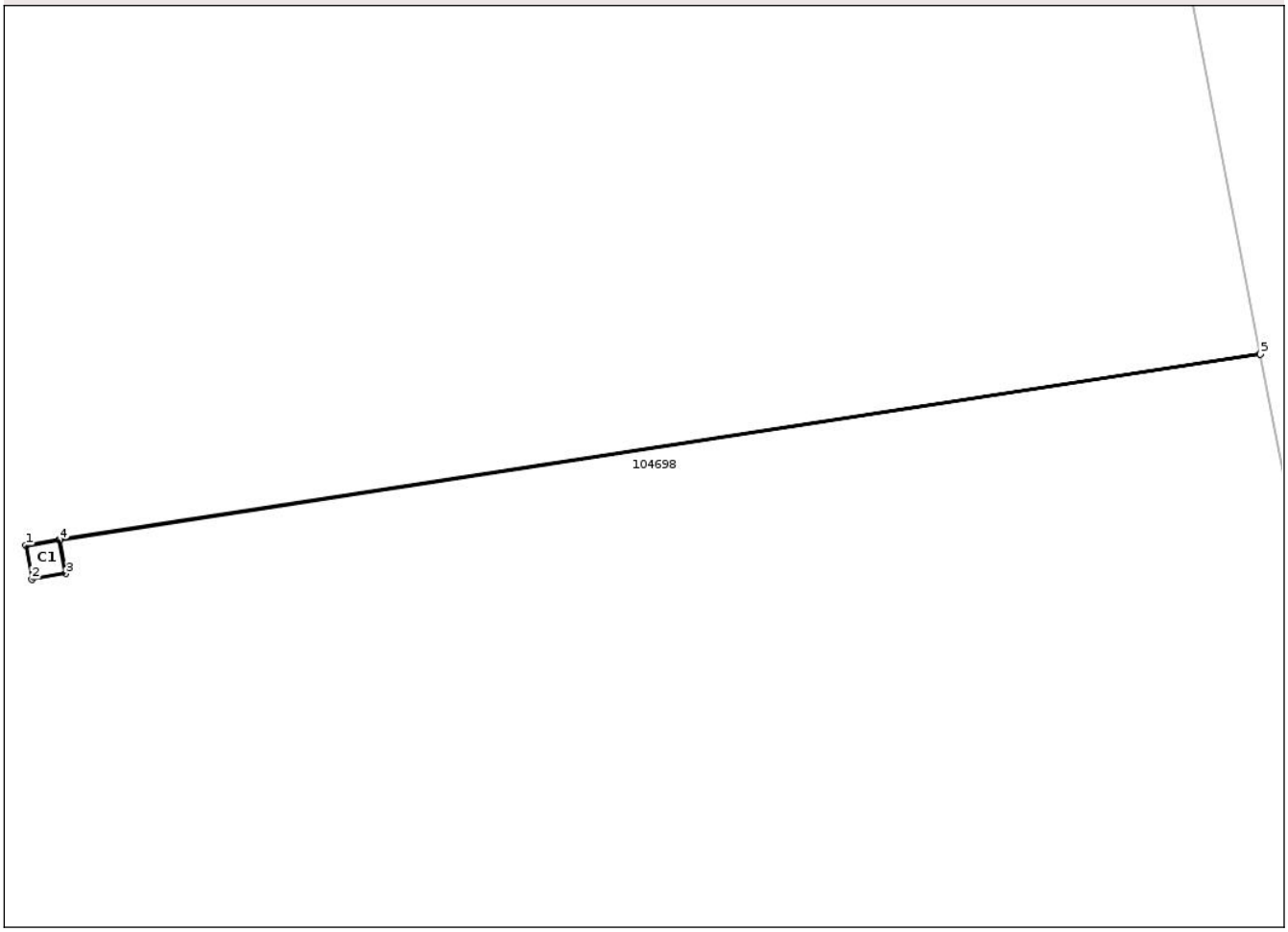
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104877	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104877-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.592,417 274.735,661	2	748.592,584 274.734,675	1.0
2	748.592,584 274.734,675	3	748.593,57 274.734,842	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.593,57 274.734,842	4	748.593,405 274.735,818	0.99
4	748.593,405 274.735,818	5	748.628,206 274.741,198	35.215
5	748.628,206 274.741,198	6	748.628,204 274.741,208	0.01
6	748.628,204 274.741,208	7	748.593,403 274.735,828	35.214
7	748.593,403 274.735,828	1	748.592,417 274.735,661	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57368
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845362

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104876 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104876	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104876-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57368 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104876 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 713.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

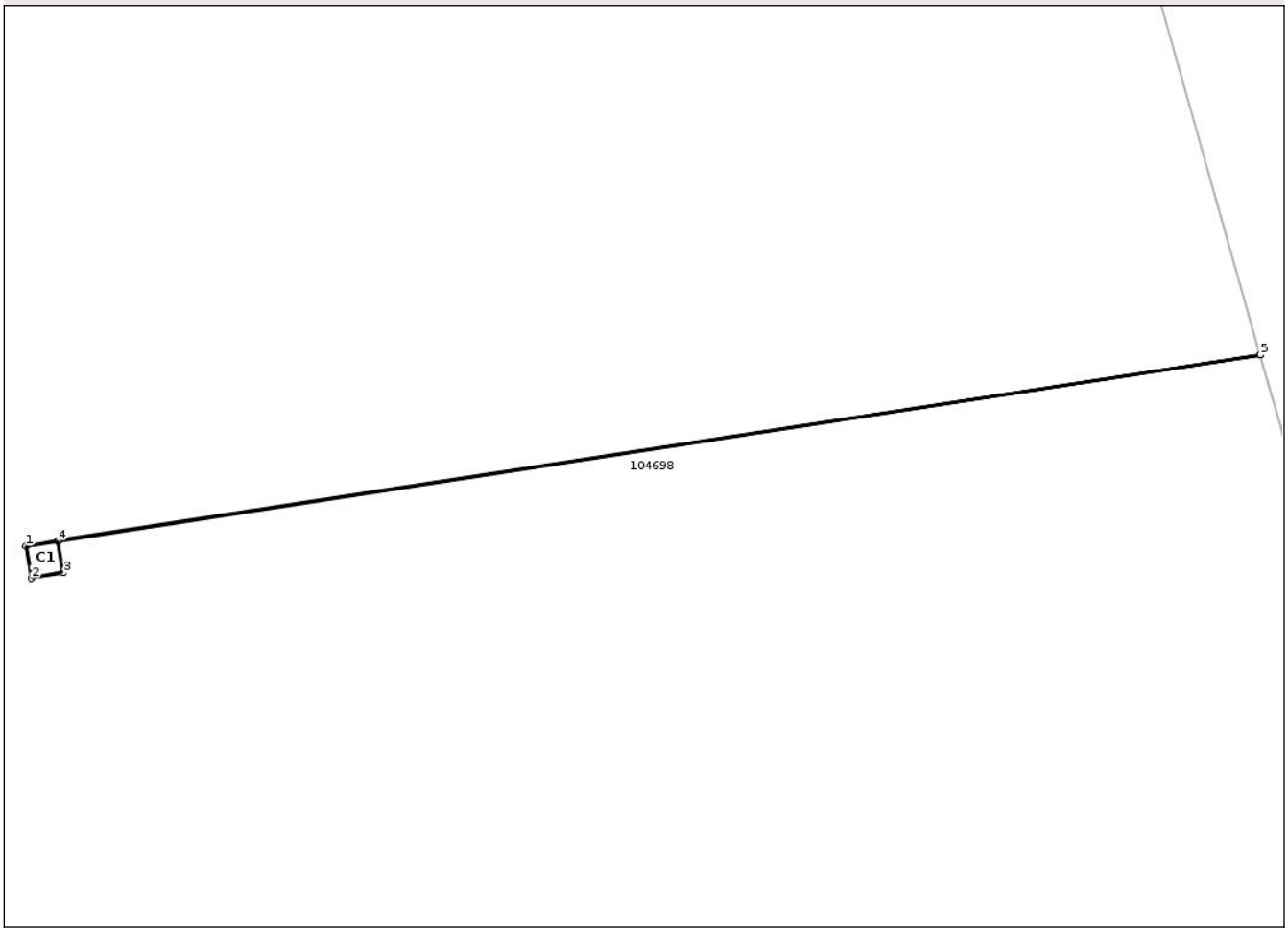
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104876	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104876-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.581,974 274.793,14	2	748.582,125 274.792,253	0.9
2	748.582,125 274.792,253	3	748.583,012 274.792,403	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.583,012 274.792,403	4	748.582,864 274.793,281	0.89
4	748.582,864 274.793,281	5	748.616,075 274.798,414	33.606
5	748.616,075 274.798,414	6	748.616,072 274.798,424	0.01
6	748.616,072 274.798,424	7	748.582,862 274.793,291	33.604
7	748.582,862 274.793,291	1	748.581,974 274.793,14	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57367
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845361

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104875 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104875	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104875-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57367 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104875 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 712.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

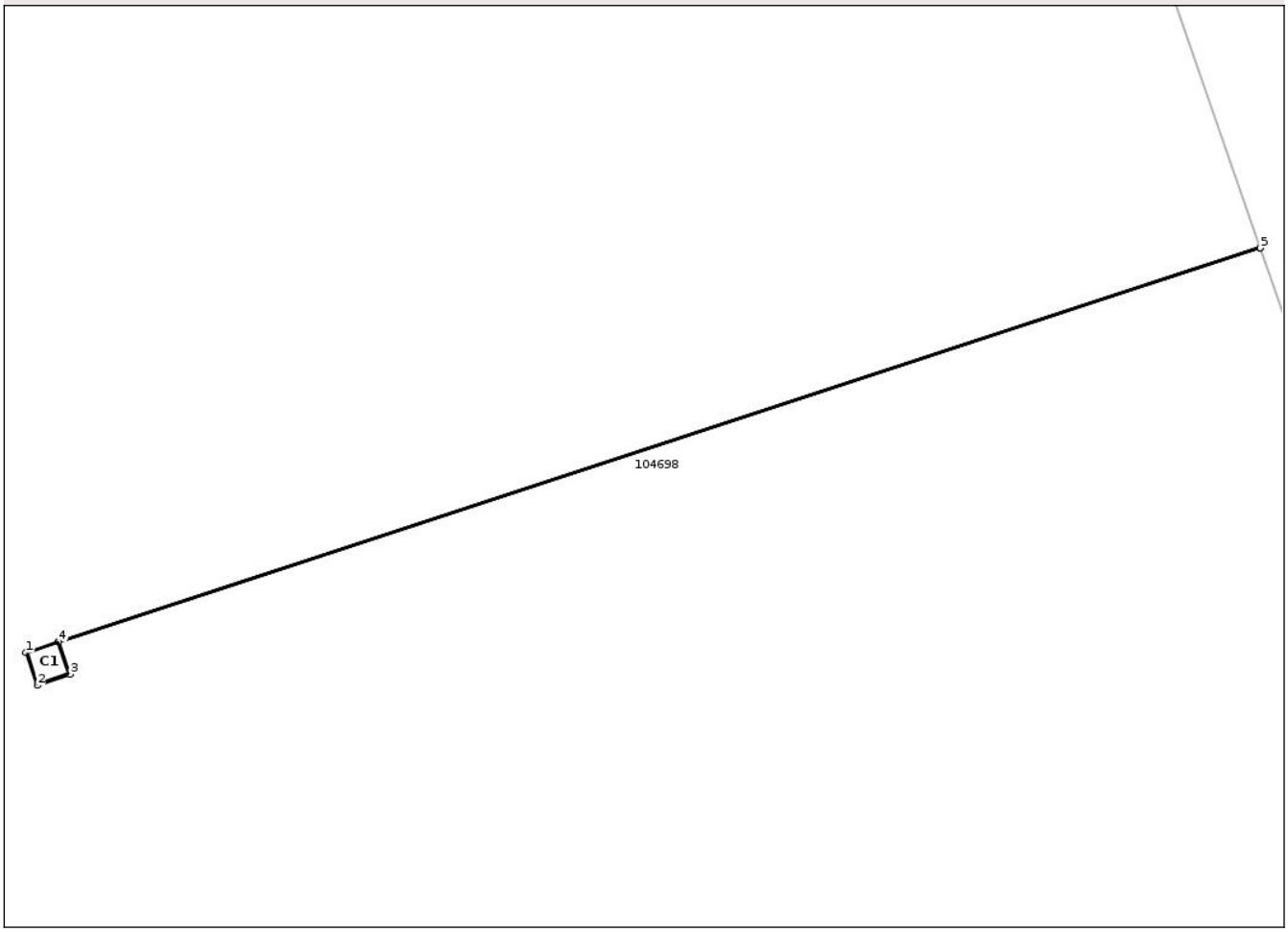
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104875	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104875-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.563,399 274.848,155	2	748.563,693 274.847,304	0.9
2	748.563,693 274.847,304	3	748.564,544 274.847,599	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.564,544 274.847,599	4	748.564,252 274.848,44	0.89
4	748.564,252 274.848,44	5	748.595,603 274.858,703	32.988
5	748.595,603 274.858,703	6	748.595,6 274.858,712	0.01
6	748.595,6 274.858,712	7	748.564,249 274.848,449	32.988
7	748.564,249 274.848,449	1	748.563,399 274.848,155	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57366
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845360

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104874 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104874	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104874-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57366 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104874 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 711.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

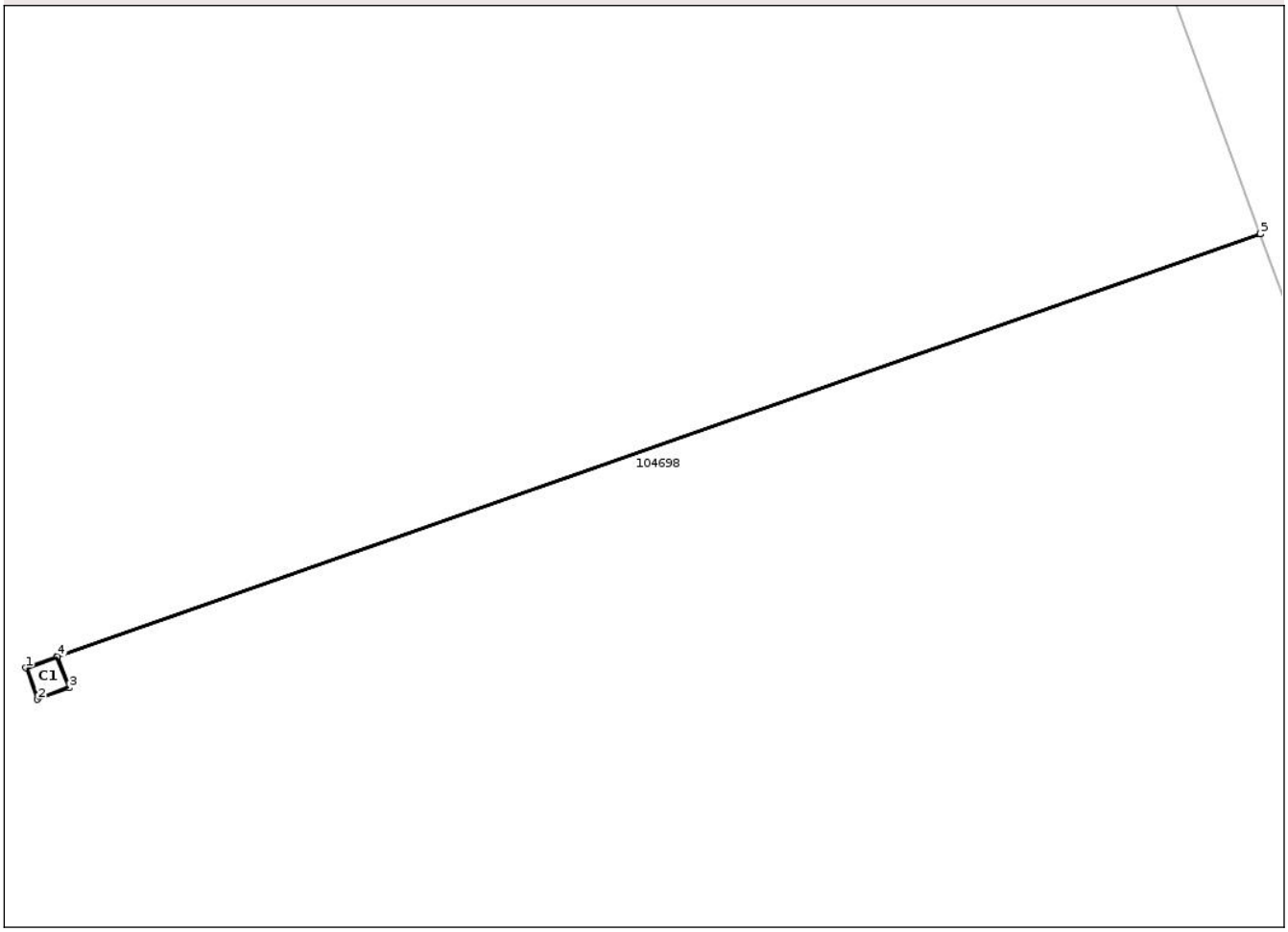
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104874	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104874-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.544,867 274.903,176	2	748.545,179 274.902,332	0.9
2	748.545,179 274.902,332	3	748.546,023 274.902,644	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.546,023 274.902,644	4	748.545,714 274.903,479	0.89
4	748.545,714 274.903,479	5	748.577,882 274.914,768	34.091
5	748.577,882 274.914,768	6	748.577,879 274.914,778	0.01
6	748.577,879 274.914,778	7	748.545,711 274.903,488	34.092
7	748.545,711 274.903,488	1	748.544,867 274.903,176	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57365
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845359

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104873 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104873	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104873-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57365 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104873 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 710.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

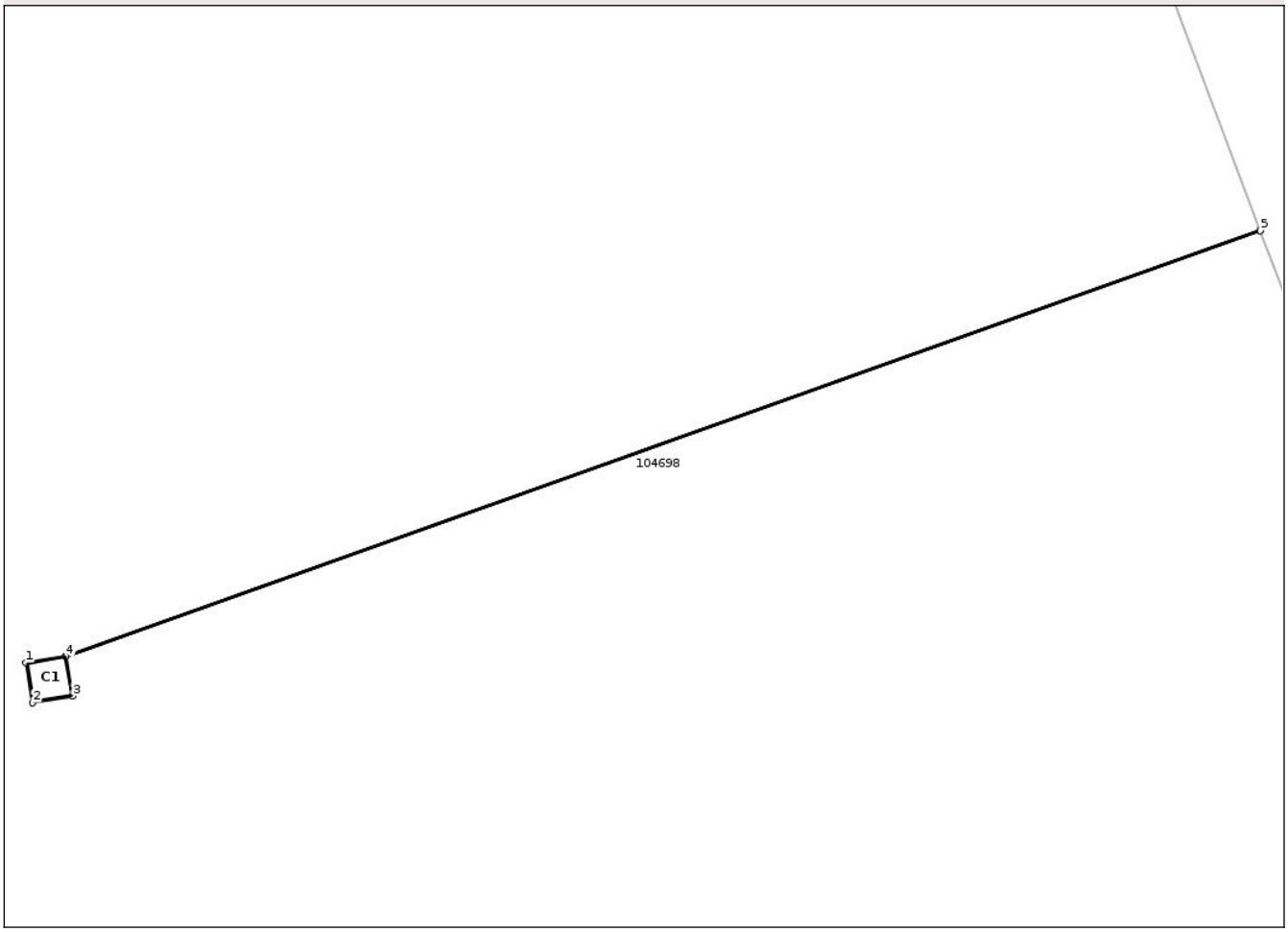
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104873	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104873-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.526,389 274.959,308	2	748.526,556 274.958,322	1.0
2	748.526,556 274.958,322	3	748.527,542 274.958,489	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.527,542 274.958,489	4	748.527,377 274.959,465	0.99
4	748.527,377 274.959,465	5	748.556,916 274.969,982	31.355
5	748.556,916 274.969,982	6	748.556,913 274.969,991	0.01
6	748.556,913 274.969,991	7	748.527,375 274.959,475	31.354
7	748.527,375 274.959,475	1	748.526,389 274.959,308	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57364
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845358

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104872 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104872	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104872-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57364 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104872 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 709.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

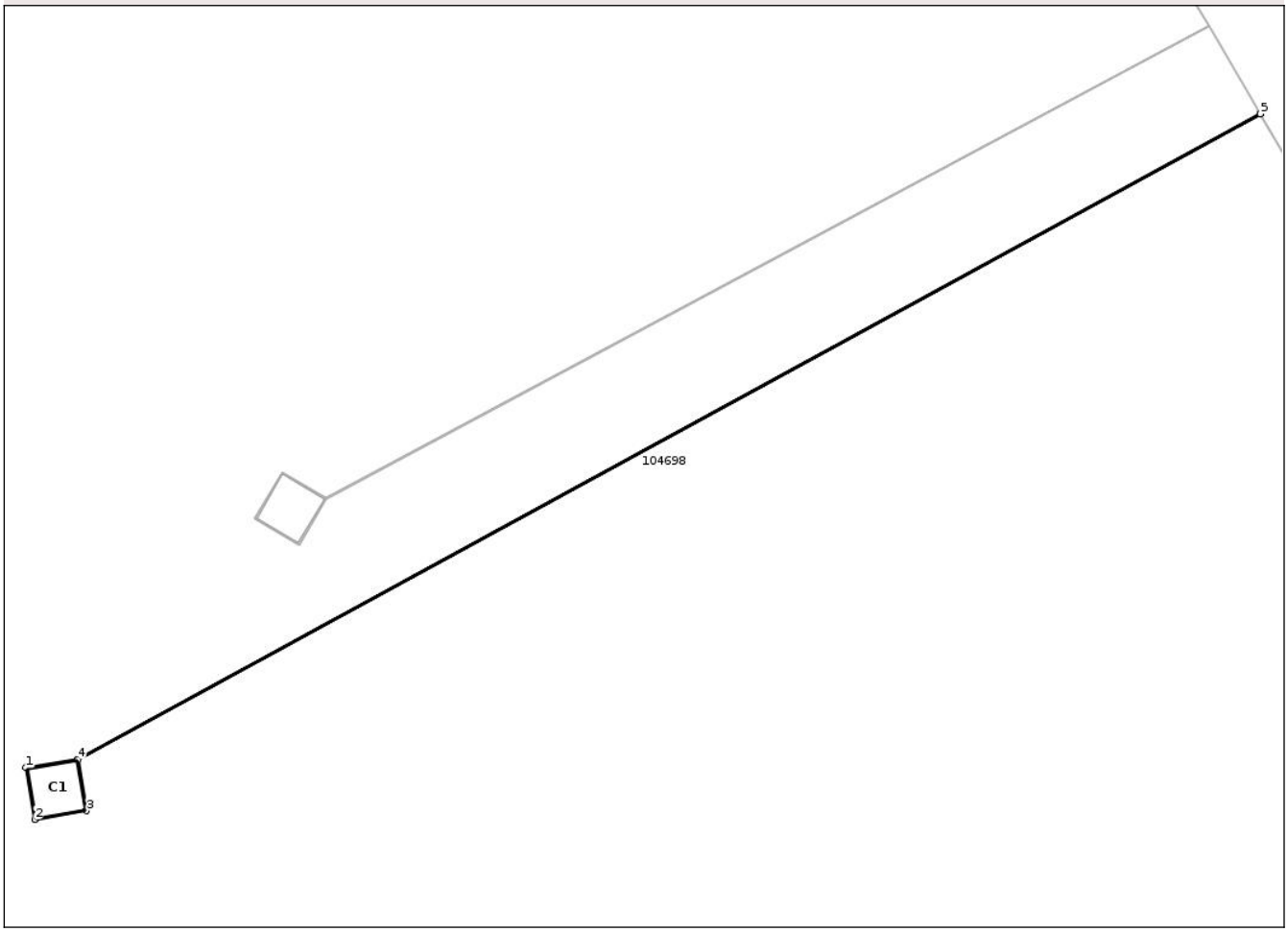
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104872	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104872-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.507,798 275.014,715	2	748.507,965 275.013,729	1.0
2	748.507,965 275.013,729	3	748.508,951 275.013,896	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.508,951 275.013,896	4	748.508,786 275.014,872	0.989
4	748.508,786 275.014,872	5	748.531,291 275.027,144	25.634
5	748.531,291 275.027,144	6	748.531,286 275.027,153	0.01
6	748.531,286 275.027,153	7	748.508,784 275.014,882	25.63
7	748.508,784 275.014,882	1	748.507,798 275.014,715	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57363
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845357

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104871 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104871	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104871-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57363 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104871 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 708.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

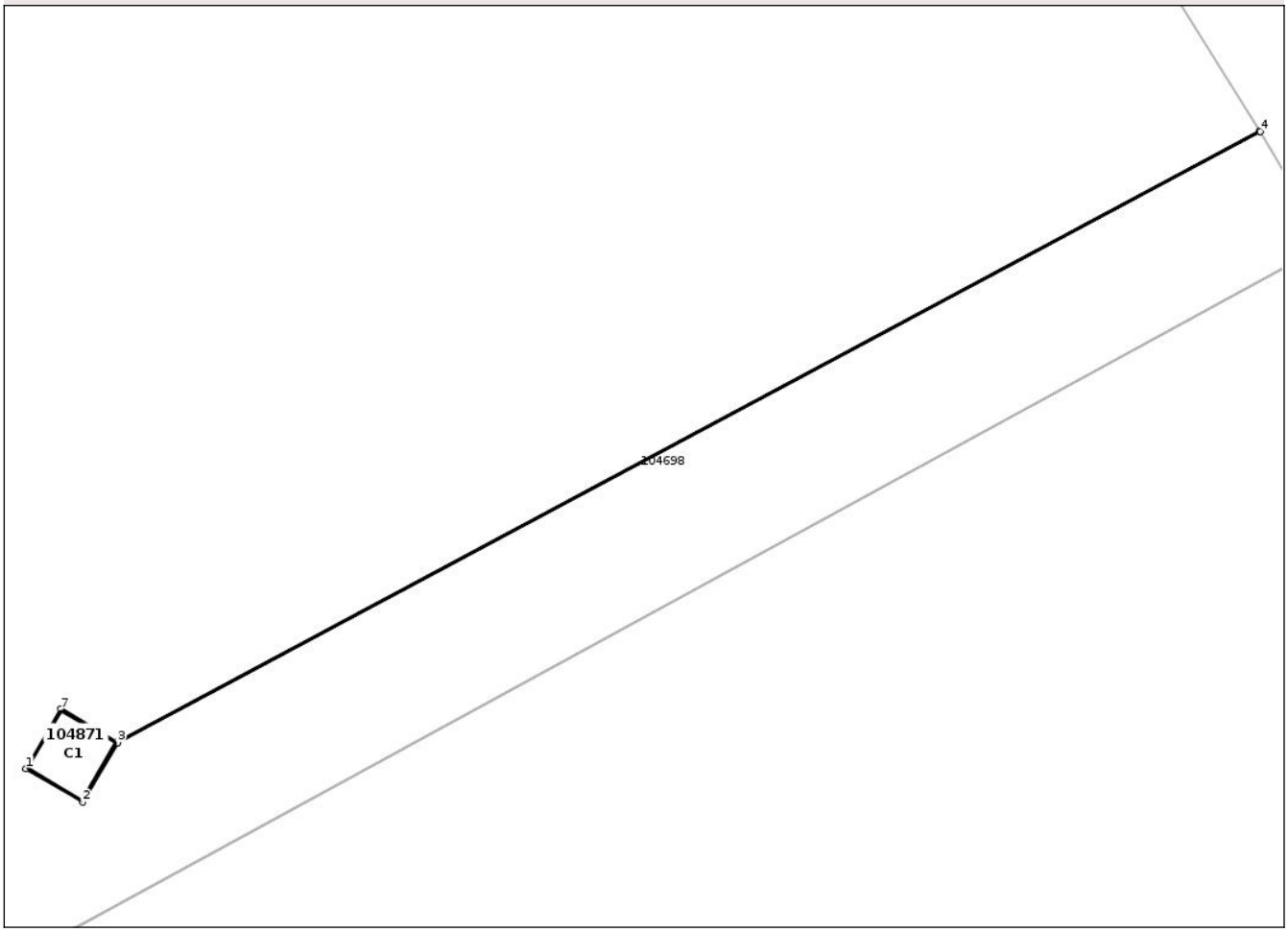
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104871	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104871-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.512,162 275.019,446	2	748.512,994 275.018,955	0.966
2	748.512,994 275.018,955	3	748.513,512 275.019,831	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.513,512 275.019,831	4	748.530,326 275.028,812	19.063
4	748.530,326 275.028,812	5	748.530,321 275.028,821	0.01
5	748.530,321 275.028,821	6	748.513,502 275.019,837	19.068
6	748.513,502 275.019,837	7	748.512,68 275.020,323	0.954
7	748.512,68 275.020,323	1	748.512,162 275.019,446	1.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57362
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845356

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104870 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 648/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104870	5.069	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57362 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104870 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 707.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

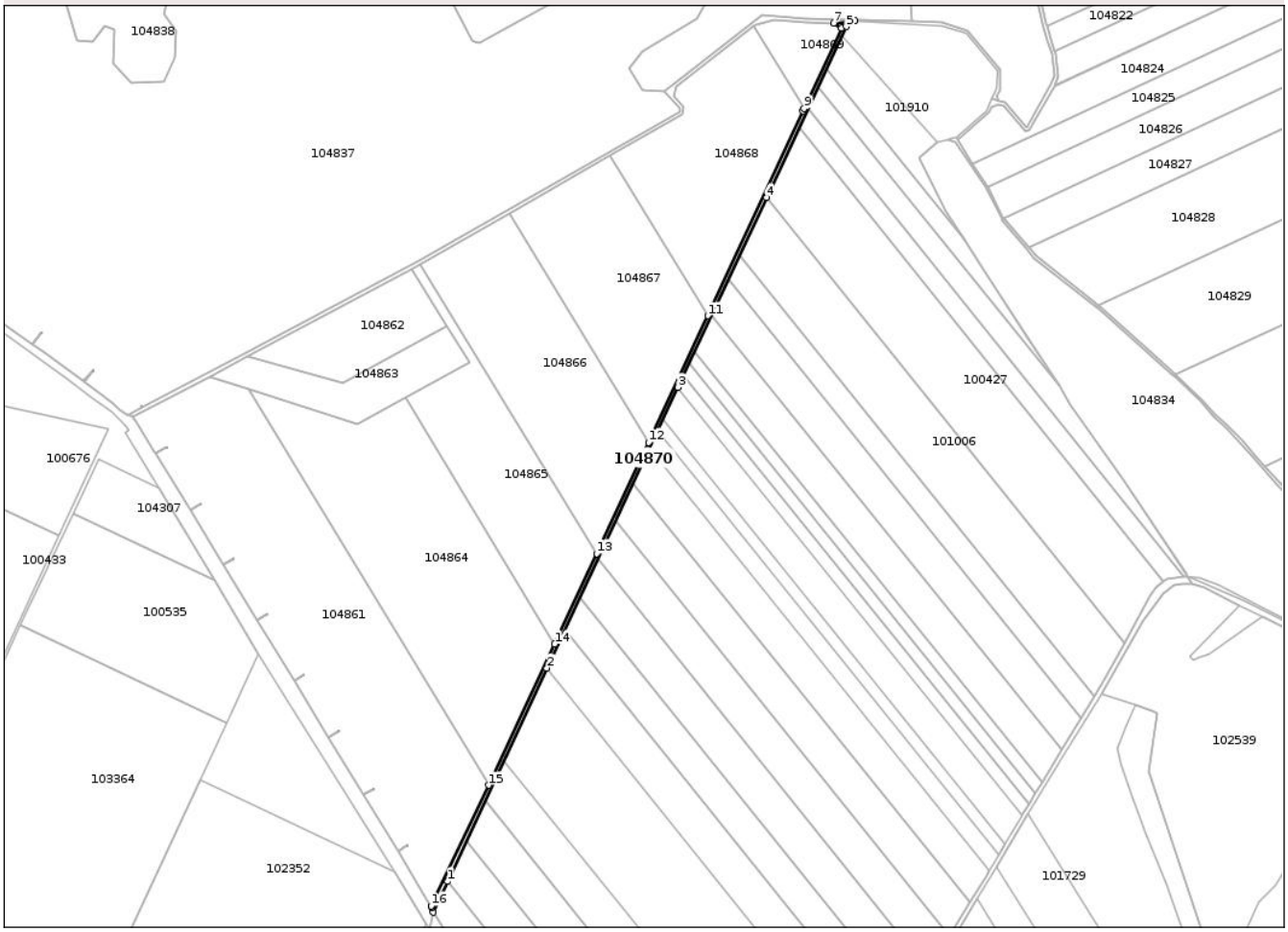
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104870	5.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.069	-	648/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.178,591 270.015,599	2	747.300,833 270.277,363	288.9
2	747.300,833 270.277,363	3	747.461,799 270.622,053	380.422
3	747.461,799 270.622,053	4	747.570,545 270.854,919	257.006
4	747.570,545 270.854,919	5	747.668,588 271.064,868	231.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.668,588 271.064,868	6	747.679,141 271.072,004	12.739
6	747.679,141 271.072,004	7	747.653,275 271.069,128	26.026
7	747.653,275 271.069,128	8	747.662,826 271.063,194	11.245
8	747.662,826 271.063,194	9	747.616,773 270.964,088	109.284
9	747.616,773 270.964,088	10	747.615,399 270.961,132	3.26
10	747.615,399 270.961,132	11	747.498,42 270.709,928	277.106
11	747.498,42 270.709,928	12	747.425,729 270.554,268	171.796
12	747.425,729 270.554,268	13	747.362,063 270.417,935	150.467
13	747.362,063 270.417,935	14	747.310,242 270.306,968	122.471
14	747.310,242 270.306,968	15	747.229,332 270.133,709	191.22
15	747.229,332 270.133,709	16	747.158,743 269.985,329	164.315
16	747.158,743 269.985,329	17	747.159,48 269.984,12	1.416
17	747.159,48 269.984,12	18	747.160,933 269.977,787	6.498
18	747.160,933 269.977,787	1	747.178,591 270.015,599	41.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57361
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845355

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104869 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 648/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104869	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57361 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104869 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 706.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

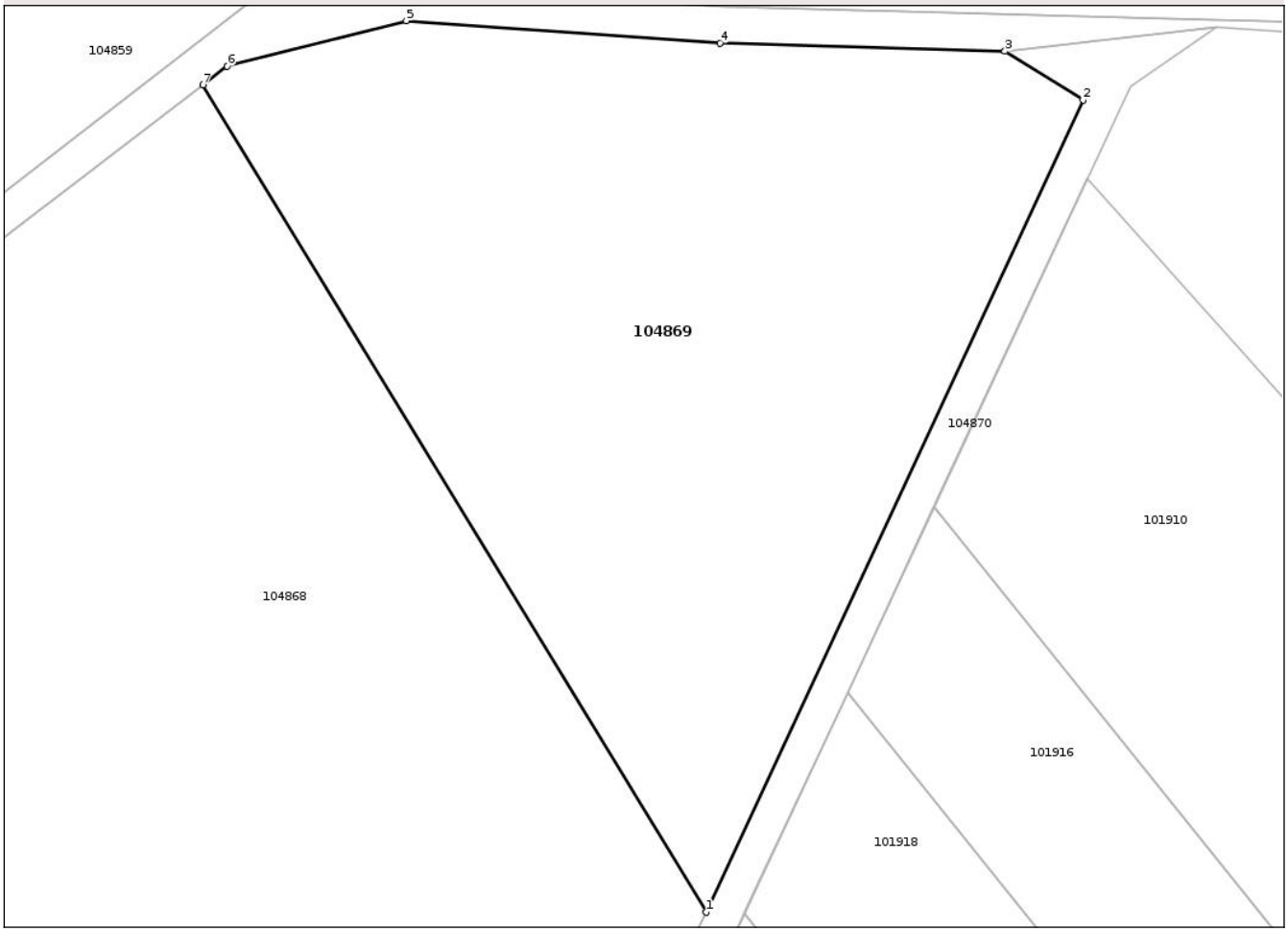
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104869	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	648/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.616,773 270.964,088	2	747.662,826 271.063,194	109.284
2	747.662,826 271.063,194	3	747.653,275 271.069,128	11.245
3	747.653,275 271.069,128	4	747.618,452 271.070,135	34.837
4	747.618,452 271.070,135	5	747.580,166 271.072,854	38.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.580,166 271.072,854	6	747.558,294 271.067,312	22.563
6	747.558,294 271.067,312	7	747.555,327 271.065,039	3.737
7	747.555,327 271.065,039	1	747.616,773 270.964,088	118.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57360
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845354

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104868 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 648/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104868	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102345;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57360 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104868 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 705.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

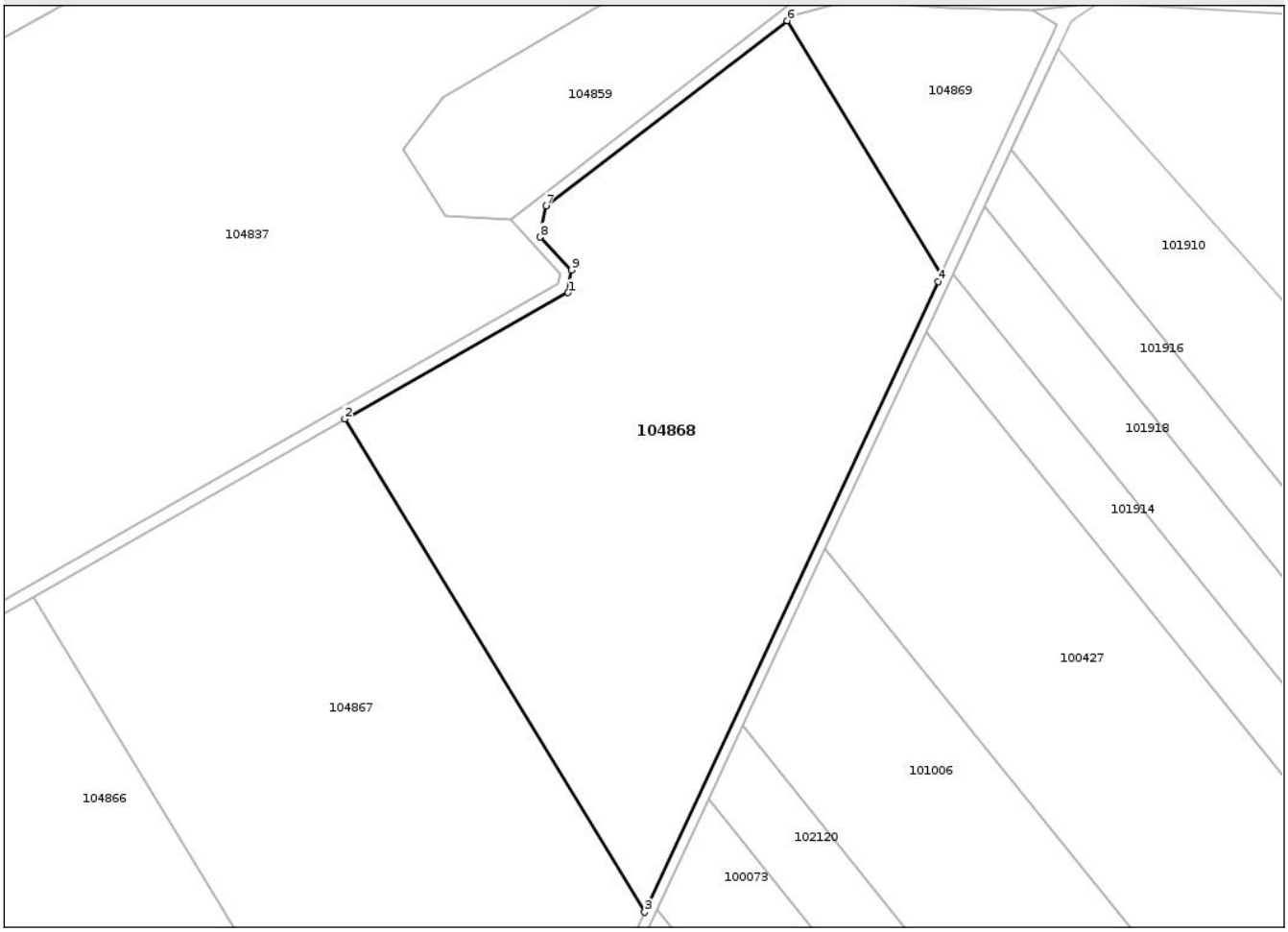
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104868	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102345;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	648/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.467,903 270.956,682	2	747.378,824 270.906,416	102.282
2	747.378,824 270.906,416	3	747.498,42 270.709,928	230.024
3	747.498,42 270.709,928	4	747.615,399 270.961,132	277.106
4	747.615,399 270.961,132	5	747.616,773 270.964,088	3.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.616,773 270.964,088	6	747.555,327 271.065,039	118.181
6	747.555,327 271.065,039	7	747.459,115 270.991,332	121.2
7	747.459,115 270.991,332	8	747.456,754 270.978,876	12.678
8	747.456,754 270.978,876	9	747.469,269 270.965,718	18.159
9	747.469,269 270.965,718	1	747.467,903 270.956,682	9.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57359
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845353

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104867 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 648/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104867	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102377;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57359 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104867 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 704.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

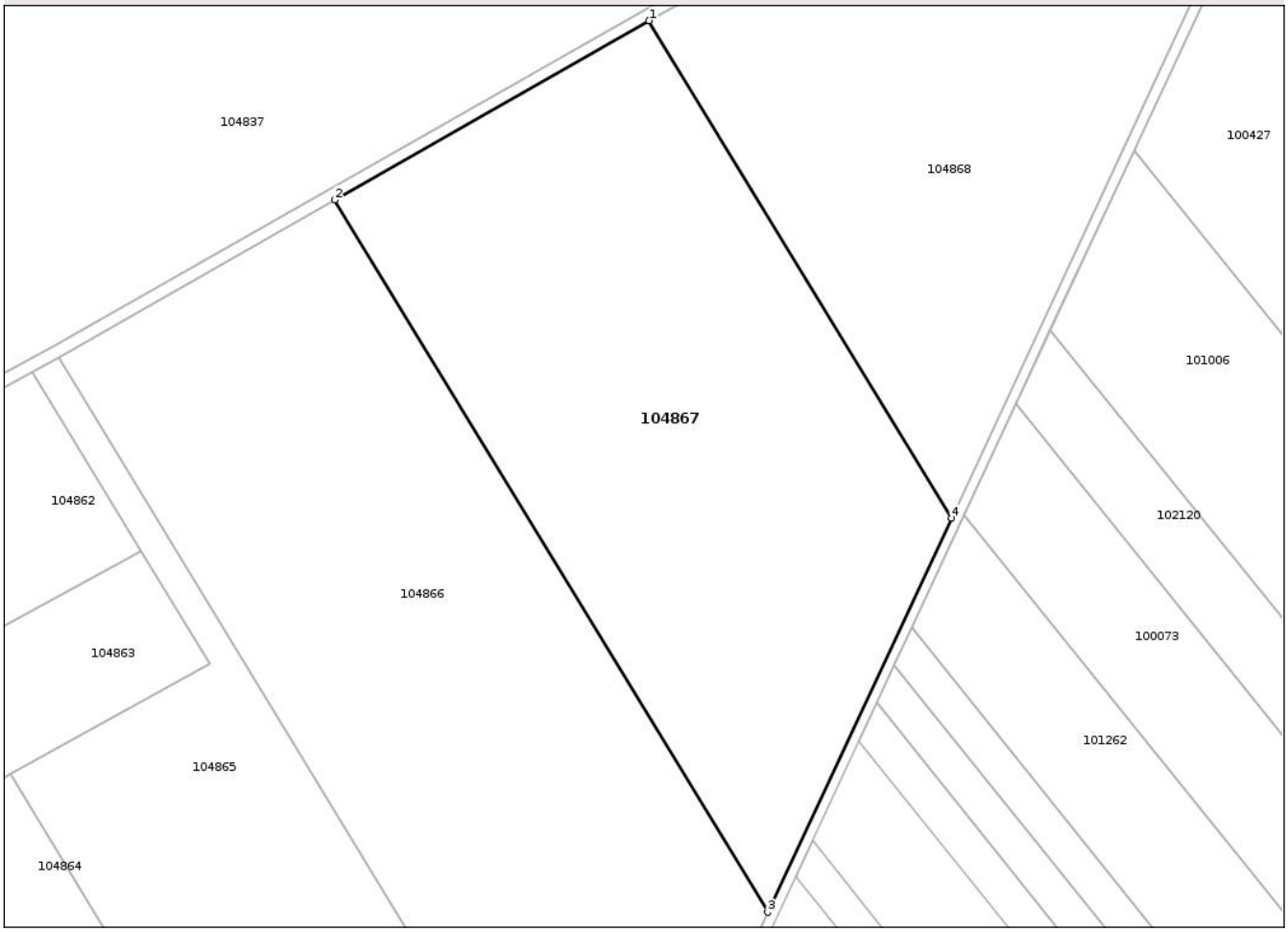
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104867	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102377;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	648/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.378,824 270.906,416	2	747.254,507 270.835,575	143.085
2	747.254,507 270.835,575	3	747.425,729 270.554,268	329.317
3	747.425,729 270.554,268	4	747.498,42 270.709,928	171.796
4	747.498,42 270.709,928	1	747.378,824 270.906,416	230.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57358
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845352

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104866 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 648/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104866	46.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100675;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57358 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104866 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 703.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57358 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz, dispus prin incheierea nr.24619/10.12.2012, sarcinile imobilului de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect prin incetarea contractului	A1

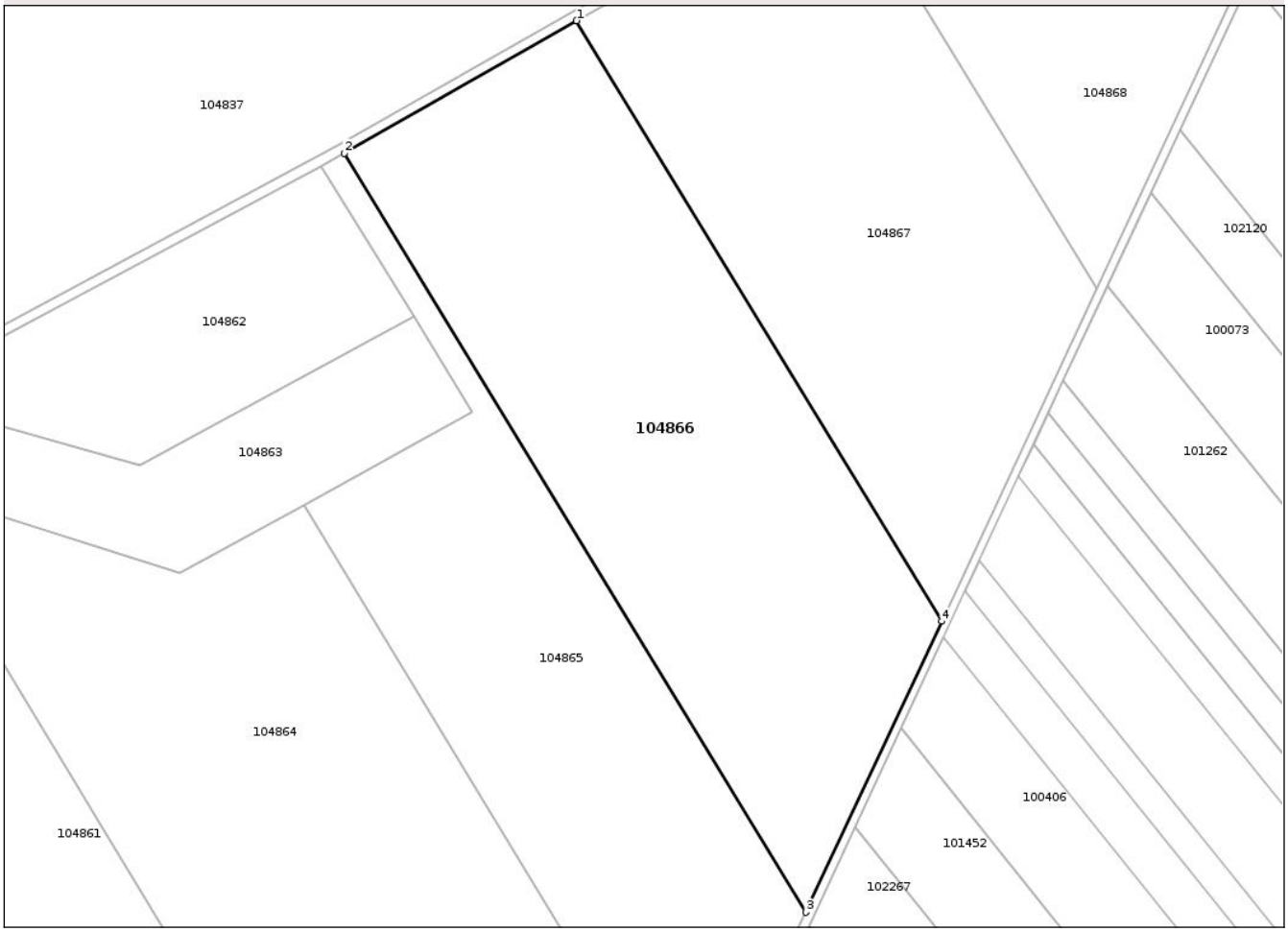
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104866	46.700	imobil inscris in CF sporadic 100675;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.700	-	648/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.254,507 270.835,575	2	747.145,625 270.773,528	125.32
2	747.145,625 270.773,528	3	747.362,063 270.417,935	416.283
3	747.362,063 270.417,935	4	747.425,729 270.554,268	150.467
4	747.425,729 270.554,268	1	747.254,507 270.835,575	329.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57357
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845351

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104865 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 648/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104865	34.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100818;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57357 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104865 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 702.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut. nr.1/03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

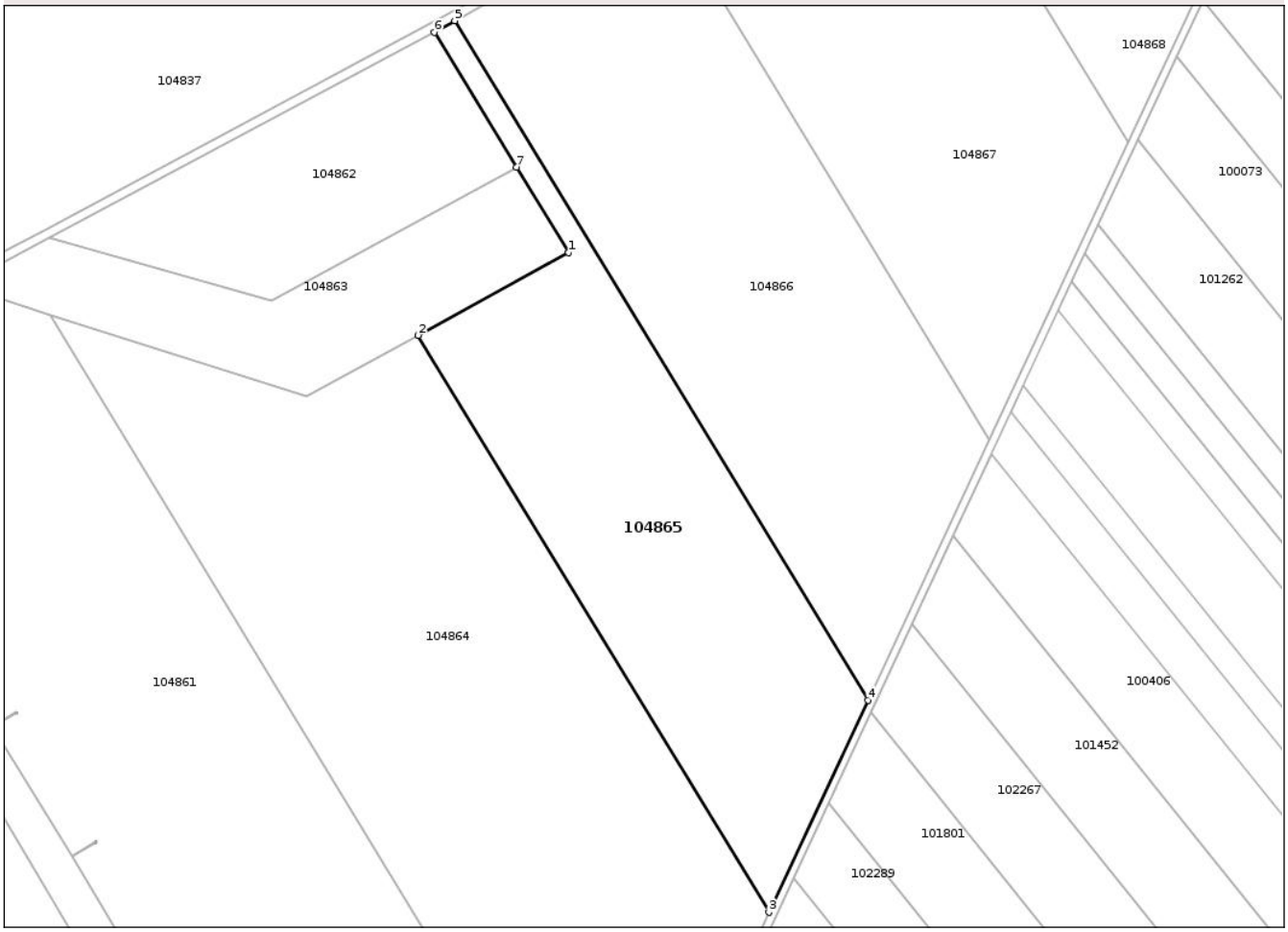
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104865	34.000	imobil inscris in CF sporadic 100818;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	-	648/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.205,29 270.652,221	2	747.126,498 270.608,847	89.942
2	747.126,498 270.608,847	3	747.310,242 270.306,968	353.402
3	747.310,242 270.306,968	4	747.362,063 270.417,935	122.471
4	747.362,063 270.417,935	5	747.145,625 270.773,528	416.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.145,625 270.773,528	6	747.134,884 270.767,408	12.363
6	747.134,884 270.767,408	7	747.178,054 270.696,78	82.776
7	747.178,054 270.696,78	1	747.205,29 270.652,221	52.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57356
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845349

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104864 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 648/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104864	70.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100491;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57356 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104864 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 701.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1435, din 02/12/1996 emis de Comisia Judeteana Constanta (certificat mostenitor nr.351/18.07.2005 emis de BNP Spinu Florica Elena;contract vanzare-cumparare nr.4370/18.07.2005 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3991/08.11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

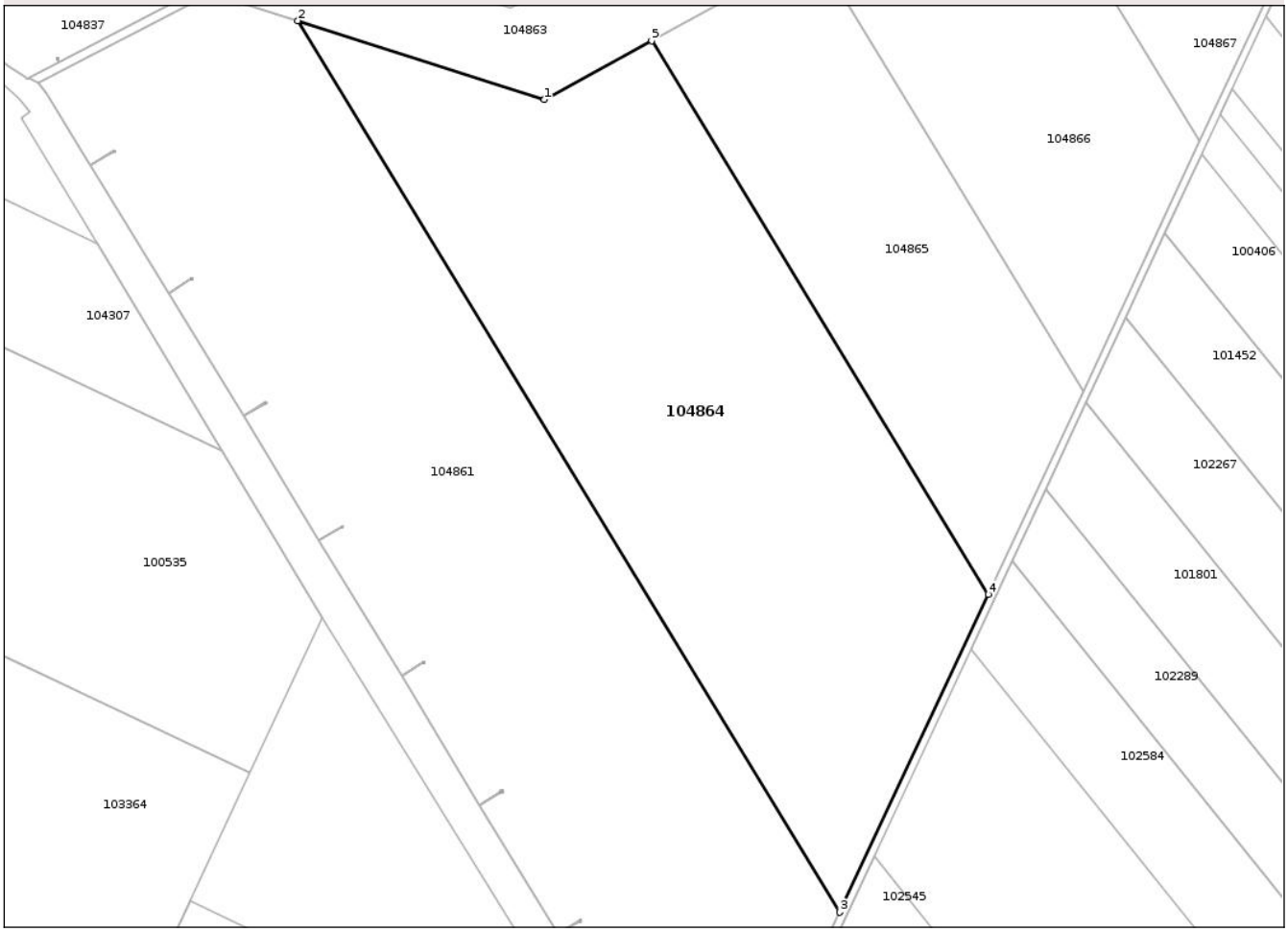
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104864	70.000	imobil inscris in CF sporadic 100491;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	648/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.068,13 270.576,717	2	746.933,519 270.619,711	141.311
2	746.933,519 270.619,711	3	747.229,332 270.133,709	568.95
3	747.229,332 270.133,709	4	747.310,242 270.306,968	191.22
4	747.310,242 270.306,968	5	747.126,498 270.608,847	353.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.126,498 270.608,847	1	747.068,13 270.576,717	66.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57355
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845348

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104863 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 649

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104863	14.247	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57355 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104863 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 700.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

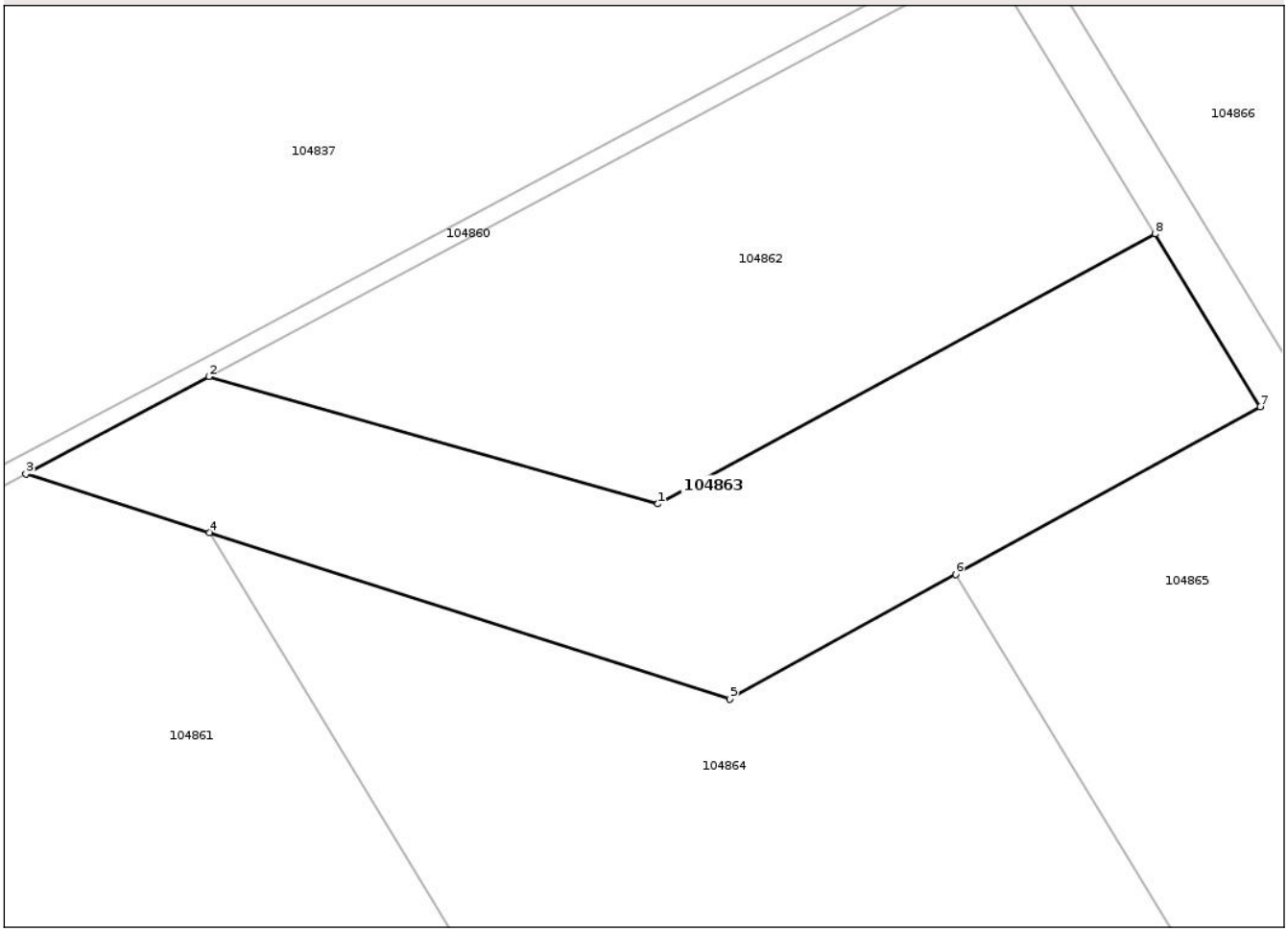
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104863	14.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	14.247	-	649	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.049,548 270.627,068	2	746.933,352 270.659,973	120.765
2	746.933,352 270.659,973	3	746.886,076 270.634,771	53.573
3	746.886,076 270.634,771	4	746.933,519 270.619,711	49.775
4	746.933,519 270.619,711	5	747.068,13 270.576,717	141.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.068,13 270.576,717	6	747.126,498 270.608,847	66.627
6	747.126,498 270.608,847	7	747.205,29 270.652,221	89.942
7	747.205,29 270.652,221	8	747.178,054 270.696,78	52.224
8	747.178,054 270.696,78	1	747.049,548 270.627,068	146.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57354
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845347

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104862 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela PS 650

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104862	15.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101471;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57354 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104862 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 699.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Independenta (adresa nr. 14337 din 24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; adresa nr. 8913 din 29-07-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; adeverinta nr. 1724 din 10-06-2011 emis de Primaria Independenta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

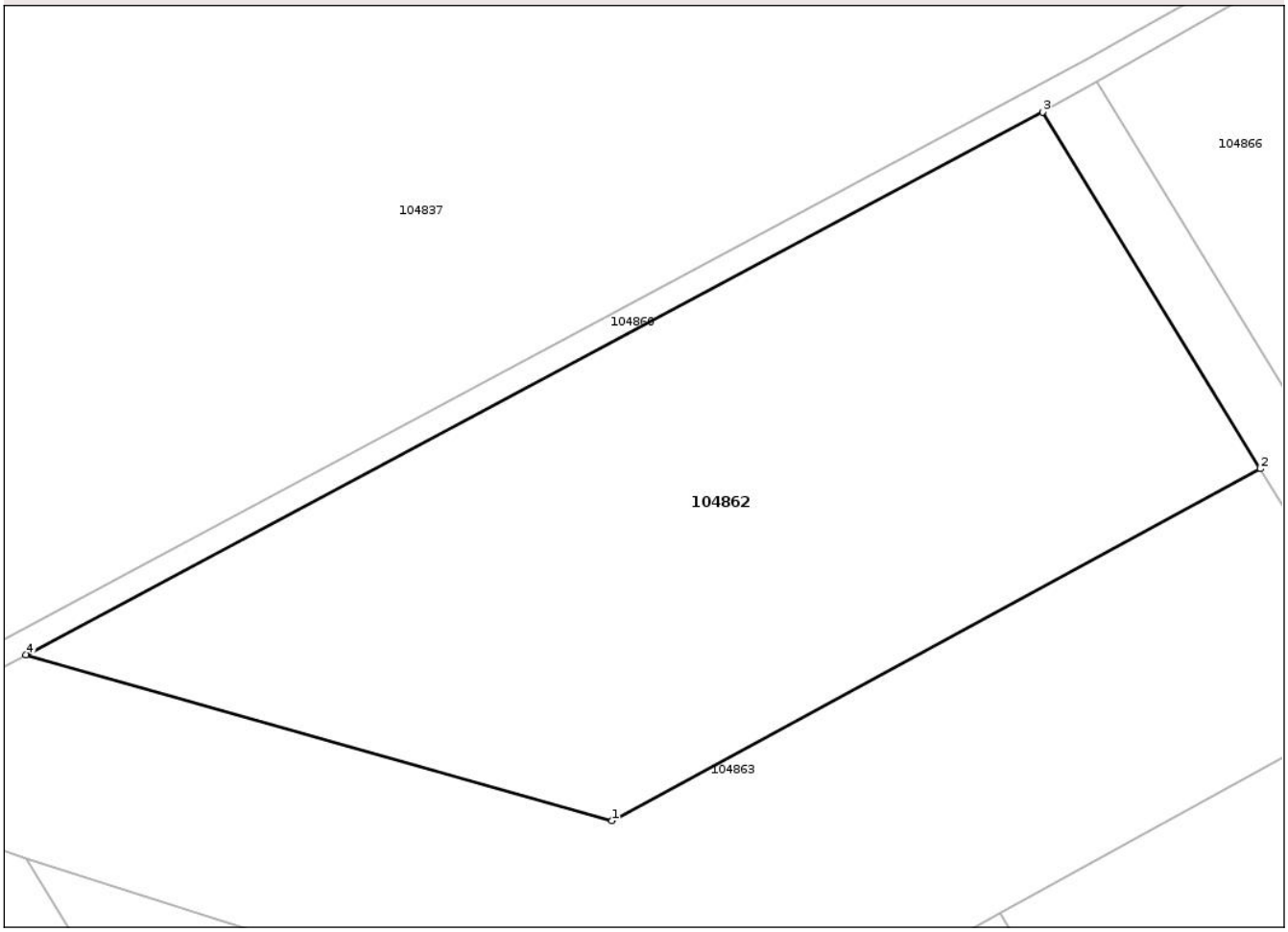
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104862	15.600	imobil inscris in CF sporadic 101471;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.600	-	650	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.049,548 270.627,068	2	747.178,054 270.696,78	146.197
2	747.178,054 270.696,78	3	747.134,884 270.767,408	82.776
3	747.134,884 270.767,408	4	746.933,352 270.659,973	228.38
4	746.933,352 270.659,973	1	747.049,548 270.627,068	120.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57353
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104861 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 648/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104861	89.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100873;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57353 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104861 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 698.	A1
Act Notarial nr. 42, din 14/01/2010 emis de BNP IMBREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRDOL DUMITRU** 2) **VIRDOL FELICIA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 5.000 lei	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A1: Act 1 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 42 din 14/01/2010 emis de BNP IMBREA, prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea VIRDOL DUMITRU si VIRDOL FELICIA in prezenta carte funciara, Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

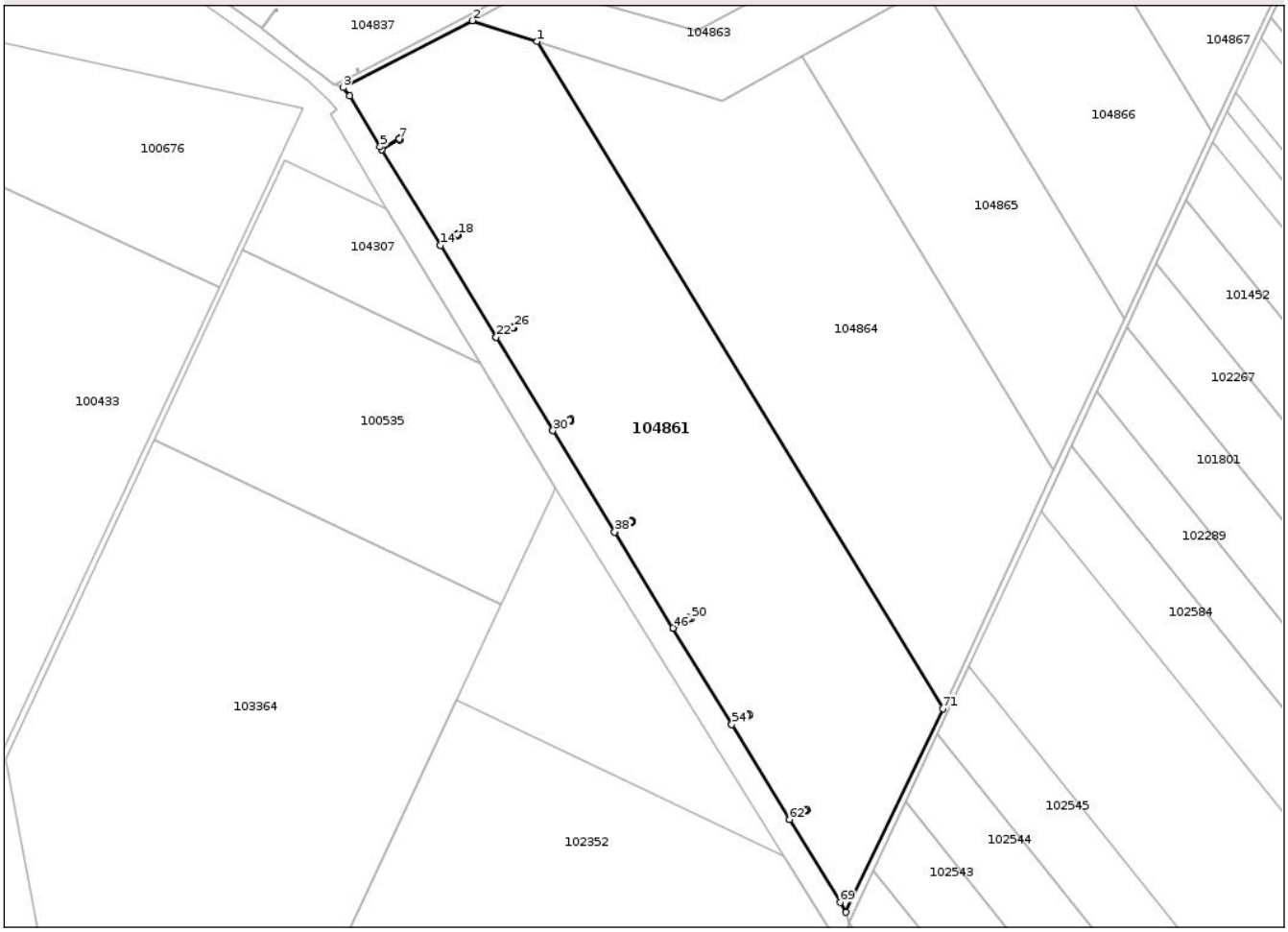
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104861	89.400	imobil inscris in CF sporadic 100873;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	89.400	-	648/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.933,519 270.619,711	2	746.886,076 270.634,771	49.775
4	746.796,742 270.580,067	5	746.819,02 270.542,92	43.315
7	746.832,917 270.548,539	8	746.832,81 270.548,724	0.213
10	746.833,937 270.548,291	11	746.833,283 270.547,913	0.756
13	746.820,342 270.540,75	14	746.862,761 270.471,128	81.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.886,076 270.634,771	3	746.792,124 270.586,021	105.847
5	746.819,02 270.542,92	6	746.820,337 270.540,759	2.531
8	746.832,81 270.548,724	9	746.833,468 270.549,104	0.76
11	746.833,283 270.547,913	12	746.832,922 270.548,531	0.715
14	746.862,761 270.471,128	15	746.875,16 270.478,897	14.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.792,124 270.586,021	4	746.796,742 270.580,067	7.535
6	746.820,337 270.540,759	7	746.832,917 270.548,539	14.792
9	746.833,468 270.549,104	10	746.833,937 270.548,291	0.939
12	746.832,922 270.548,531	13	746.820,342 270.540,75	14.792
15	746.875,16 270.478,897	16	746.875,003 270.479,097	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.875,003 270.479,097	17	746.875,632 270.479,592	0.8
19	746.875,621 270.478,311	20	746.875,166 270.478,889	0.735
22	746.903,6 270.404,099	23	746.915,576 270.411,26	13.954
25	746.916,006 270.411,985	26	746.916,781 270.411,353	1.0
28	746.915,584 270.411,254	29	746.903,605 270.404,09	13.958
31	746.957,126 270.343,578	32	746.957,075 270.343,987	0.412
34	746.958,046 270.343,477	35	746.957,207 270.342,933	1.0
37	746.944,992 270.336,161	38	746.990,018 270.262,26	86.537
40	747.001,598 270.270,054	41	747.002,39 270.270,666	1.0
43	747.002,153 270.269,222	44	747.001,781 270.269,78	0.67
46	747.032,636 270.192,311	47	747.043,907 270.199,345	13.286
49	747.045,275 270.200,419	50	747.045,828 270.199,141	1.393
52	747.043,907 270.199,334	53	747.032,641 270.192,302	13.281
55	747.086,95 270.129,0	56	747.086,943 270.129,316	0.316
58	747.087,865 270.128,703	59	747.086,967 270.128,264	1.0
61	747.075,474 270.122,0	62	747.117,583 270.052,885	80.932
64	747.129,271 270.060,383	65	747.130,155 270.059,922	0.997
67	747.128,716 270.059,553	68	747.117,589 270.052,877	12.976
70	747.158,743 269.985,329	71	747.229,332 270.133,709	164.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.875,632 270.479,592	18	746.876,25 270.478,806	1.0
20	746.875,166 270.478,889	21	746.862,766 270.471,12	14.633
23	746.915,576 270.411,26	24	746.915,416 270.411,389	0.205
26	746.916,781 270.411,353	27	746.916,195 270.410,762	0.832
29	746.903,605 270.404,09	30	746.944,987 270.336,17	79.534
32	746.957,075 270.343,987	33	746.957,95 270.344,472	1.0
35	746.957,207 270.342,933	36	746.957,128 270.343,568	0.64
38	746.990,018 270.262,26	39	747.001,776 270.269,788	13.961
41	747.002,39 270.270,666	42	747.002,935 270.269,846	0.985
44	747.001,781 270.269,78	45	746.990,023 270.262,252	13.962
47	747.043,907 270.199,345	48	747.043,87 270.200,094	0.75
50	747.045,828 270.199,141	51	747.043,929 270.198,895	1.915
53	747.032,641 270.192,302	54	747.075,469 270.122,008	82.313
56	747.086,943 270.129,316	57	747.087,865 270.129,703	1.0
59	747.086,967 270.128,264	60	747.086,95 270.128,989	0.725
62	747.117,583 270.052,885	63	747.128,705 270.059,558	12.97
65	747.130,155 270.059,922	66	747.129,597 270.059,092	1.0
68	747.117,589 270.052,877	69	747.154,435 269.992,4	70.817
71	747.229,332 270.133,709	1	746.933,519 270.619,711	568.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.876,25 270.478,806	19	746.875,621 270.478,311	0.8
21	746.862,766 270.471,12	22	746.903,6 270.404,099	78.481
24	746.915,416 270.411,389	25	746.916,006 270.411,985	0.839
27	746.916,195 270.410,762	28	746.915,584 270.411,254	0.784
30	746.944,987 270.336,17	31	746.957,126 270.343,578	14.222
33	746.957,95 270.344,472	34	746.958,046 270.343,477	1.0
36	746.957,128 270.343,568	37	746.944,992 270.336,161	14.217
39	747.001,776 270.269,788	40	747.001,598 270.270,054	0.32
42	747.002,935 270.269,846	43	747.002,153 270.269,222	1.0
45	746.990,023 270.262,252	46	747.032,636 270.192,311	81.9
48	747.043,87 270.200,094	49	747.045,275 270.200,419	1.442
51	747.043,929 270.198,895	52	747.043,907 270.199,334	0.439
54	747.075,469 270.122,008	55	747.086,95 270.129,0	13.443
57	747.087,865 270.129,703	58	747.087,865 270.128,703	1.0
60	747.086,95 270.128,989	61	747.075,474 270.122,0	13.437
63	747.128,705 270.059,558	64	747.129,271 270.060,383	1.0
66	747.129,597 270.059,092	67	747.128,716 270.059,553	0.994
69	747.154,435 269.992,4	70	747.158,743 269.985,329	8.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57352
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845345

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104860 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 648/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104860	5.803	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57352 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104860 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 697.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

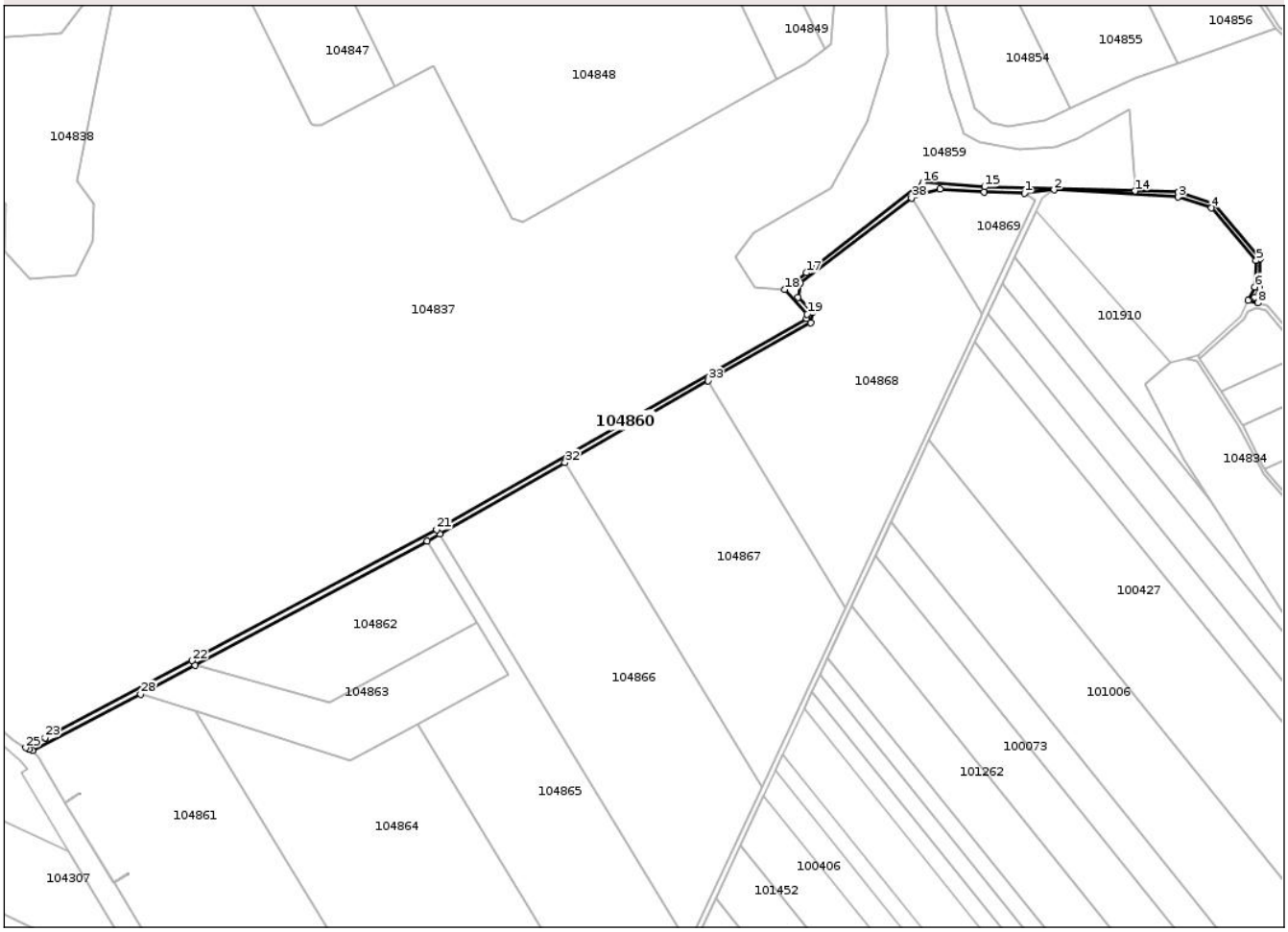
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104860	5.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.803	-	648/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.653,275 271.069,128	2	747.679,141 271.072,004	26.026
4	747.815,8 271.056,327	5	747.854,477 271.010,744	59.781
7	747.847,738 270.976,065	8	747.856,094 270.973,935	8.624
10	747.857,401 270.987,109	11	747.858,033 271.012,575	25.474
13	747.786,867 271.070,081	14	747.749,305 271.071,016	37.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.679,141 271.072,004	3	747.786,708 271.065,716	107.751
5	747.854,477 271.010,744	6	747.853,464 270.987,814	22.952
8	747.856,094 270.973,935	9	747.853,516 270.978,791	5.498
11	747.858,033 271.012,575	12	747.817,529 271.060,185	62.508
14	747.749,305 271.071,016	15	747.618,672 271.074,63	130.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.786,708 271.065,716	4	747.815,8 271.056,327	30.57
6	747.853,464 270.987,814	7	747.847,738 270.976,065	13.07
9	747.853,516 270.978,791	10	747.857,401 270.987,109	9.18
12	747.817,529 271.060,185	13	747.786,867 271.070,081	32.219
15	747.618,672 271.074,63	16	747.565,211 271.078,379	53.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.565,211 271.078,379	17	747.463,943 271.000,118	127.985
19	747.464,675 270.964,329	20	747.464,047 270.960,318	4.06
22	746.930,897 270.663,909	23	746.803,018 270.596,947	144.35
25	746.786,438 270.588,266	26	746.789,105 270.587,002	2.951
28	746.886,076 270.634,771	29	746.933,352 270.659,973	53.573
31	747.145,625 270.773,528	32	747.254,507 270.835,575	125.32
34	747.467,903 270.956,682	35	747.469,269 270.965,718	9.139
37	747.459,115 270.991,332	38	747.555,327 271.065,039	121.2
40	747.580,166 271.072,854	41	747.618,452 271.070,135	38.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	747.463,943 271.000,118	18	747.445,156 270.985,6	23.743
20	747.464,047 270.960,318	21	747.143,108 270.777,431	369.391
23	746.803,018 270.596,947	24	746.803,009 270.596,943	0.01
26	746.789,105 270.587,002	27	746.792,124 270.586,021	3.174
29	746.933,352 270.659,973	30	747.134,884 270.767,408	228.38
32	747.254,507 270.835,575	33	747.378,824 270.906,416	143.085
35	747.469,269 270.965,718	36	747.456,754 270.978,876	18.159
38	747.555,327 271.065,039	39	747.558,294 271.067,312	3.737
41	747.618,452 271.070,135	1	747.653,275 271.069,128	34.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	747.445,156 270.985,6	19	747.464,675 270.964,329	28.869
21	747.143,108 270.777,431	22	746.930,897 270.663,909	240.667
24	746.803,009 270.596,943	25	746.786,438 270.588,266	18.705
27	746.792,124 270.586,021	28	746.886,076 270.634,771	105.847
30	747.134,884 270.767,408	31	747.145,625 270.773,528	12.363
33	747.378,824 270.906,416	34	747.467,903 270.956,682	102.282
36	747.456,754 270.978,876	37	747.459,115 270.991,332	12.678
39	747.558,294 271.067,312	40	747.580,166 271.072,854	22.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57351
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845344

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104859 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Pd 66 NN-II-M

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104859	27.369	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57351 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104859 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 695.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR**, Domeniul public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, OCOLUL SILVIC MURFATLAR, DIRECTIA SILVICA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

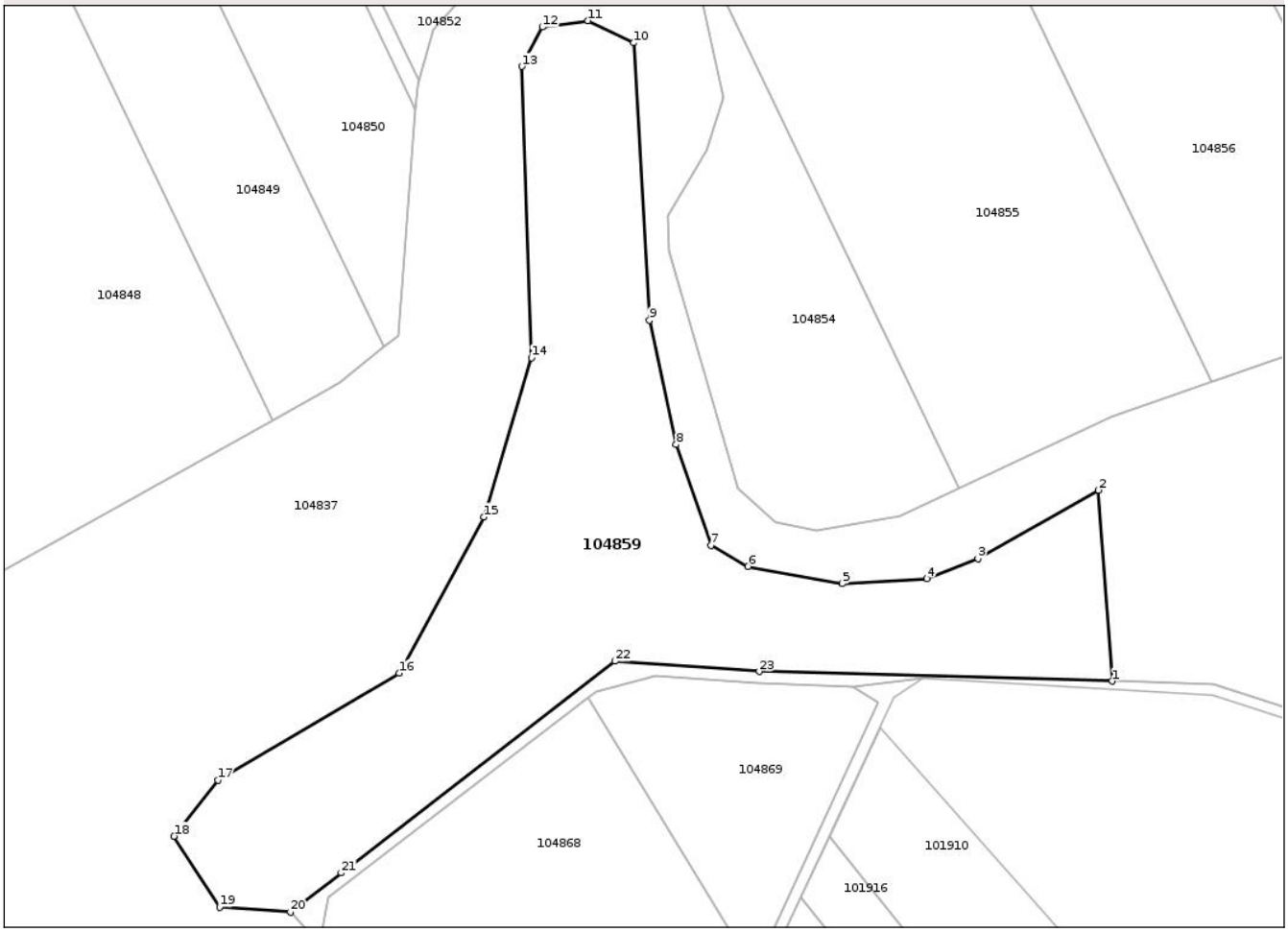
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104859	27.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.369	-	66NN-II-M	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.749,305 271.071,016	2	747.744,15 271.141,679	70.851
3	747.699,572 271.116,372	4	747.680,716 271.108,96	20.261
5	747.649,445 271.107,1	6	747.614,451 271.113,424	35.561
7	747.600,777 271.121,222	8	747.587,95 271.158,509	39.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.744,15 271.141,679	3	747.699,572 271.116,372	51.26
4	747.680,716 271.108,96	5	747.649,445 271.107,1	31.327
6	747.614,451 271.113,424	7	747.600,777 271.121,222	15.741
8	747.587,95 271.158,509	9	747.578,037 271.204,537	47.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.578,037 271.204,537	10	747.572,205 271.307,077	102.706
11	747.555,297 271.315,234	12	747.538,386 271.312,903	17.07
13	747.530,807 271.298,338	14	747.534,306 271.190,554	107.841
15	747.516,812 271.131,709	16	747.485,324 271.074,03	65.714
17	747.418,269 271.034,412	18	747.402,012 271.013,714	26.319
19	747.418,895 270.987,474	20	747.445,156 270.985,6	26.327
21	747.463,943 271.000,118	22	747.565,211 271.078,379	127.985
23	747.618,672 271.074,63	1	747.749,305 271.071,016	130.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.572,205 271.307,077	11	747.555,297 271.315,234	18.773
12	747.538,386 271.312,903	13	747.530,807 271.298,338	16.419
14	747.534,306 271.190,554	15	747.516,812 271.131,709	61.39
16	747.485,324 271.074,03	17	747.418,269 271.034,412	77.885
18	747.402,012 271.013,714	19	747.418,895 270.987,474	31.202
20	747.445,156 270.985,6	21	747.463,943 271.000,118	23.743
22	747.565,211 271.078,379	23	747.618,672 271.074,63	53.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57350
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845343

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104858 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Tarla 134, Parcela A 630/1/7b

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104858	14.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102793;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57350 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104858 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 694.	A1
Act Notarial nr. 628, din 24/11/2016 emis de Ilie Olivia (act notarial nr 26 din 09.12.2016, emis de Ilie Olivia; act notarial nr 1 din 22.08.2016, emis de Ilie Olivia;act notarial nr 61 din 25.09.2015, emis de Ilie Olivia);		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 628, din 24/11/2016 emis de ILIE OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ANGEL-FILIP**, necasatorit	
Act Notarial nr. 300, din 23/07/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57350 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 300, din 23/07/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

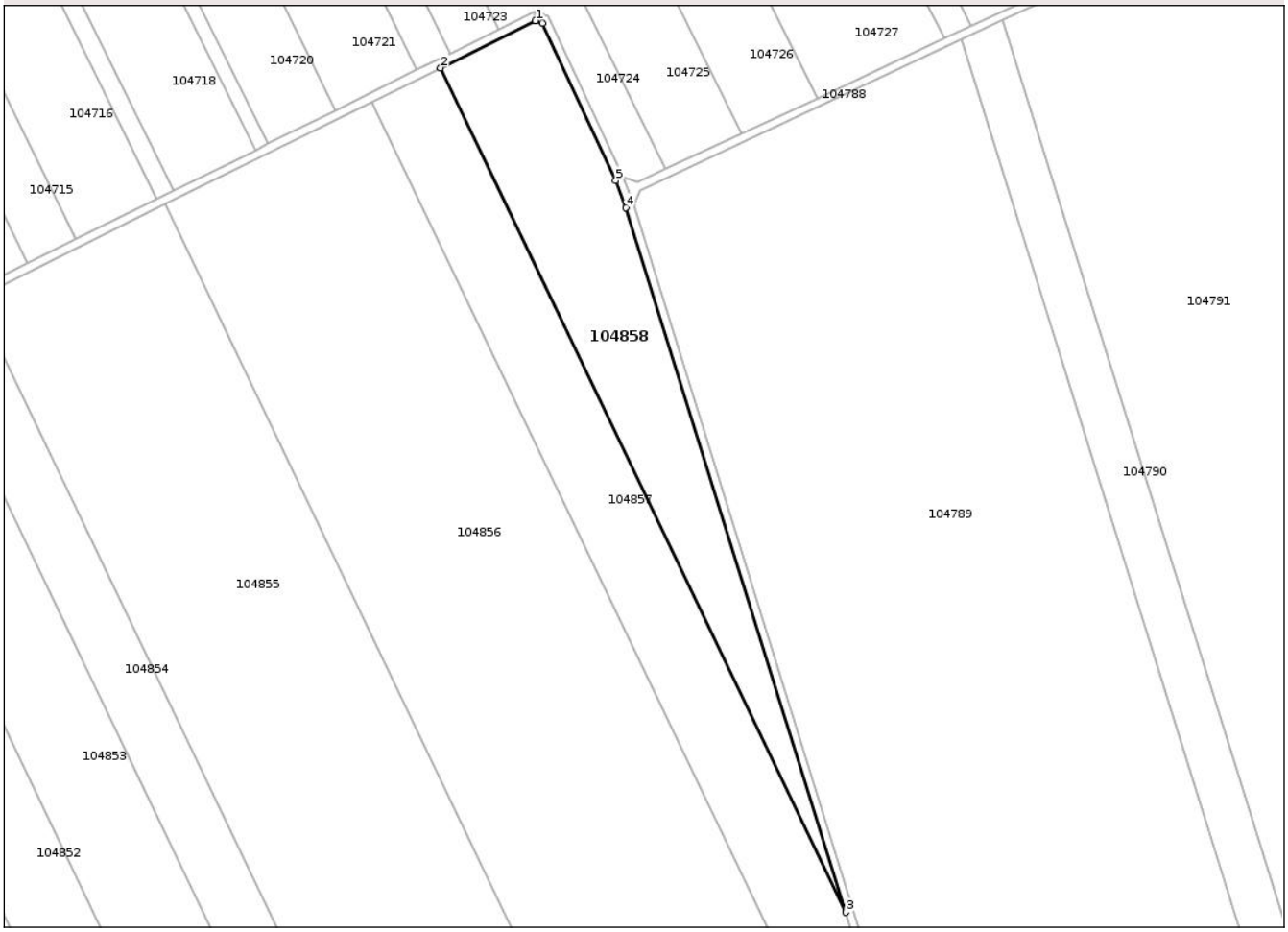
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104858	14.000	imobil inscris in CF sporadic 102793;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	134	630/1/7b	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.412,742 272.413,52	2	747.367,471 272.391,114	50.512
2	747.367,471 272.391,114	3	747.560,662 271.988,757	446.335
3	747.560,662 271.988,757	4	747.455,788 272.324,461	351.704
4	747.455,788 272.324,461	5	747.451,043 272.337,355	13.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.451,043 272.337,355	6	747.416,146 272.412,314	82.684
6	747.416,146 272.412,314	1	747.412,742 272.413,52	3.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57349
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845342

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104857 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/7A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104857	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102041;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57349 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104857 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 693.	A1
Act Notarial nr. 1623, din 30/09/2020 emis de Rasid Geandan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

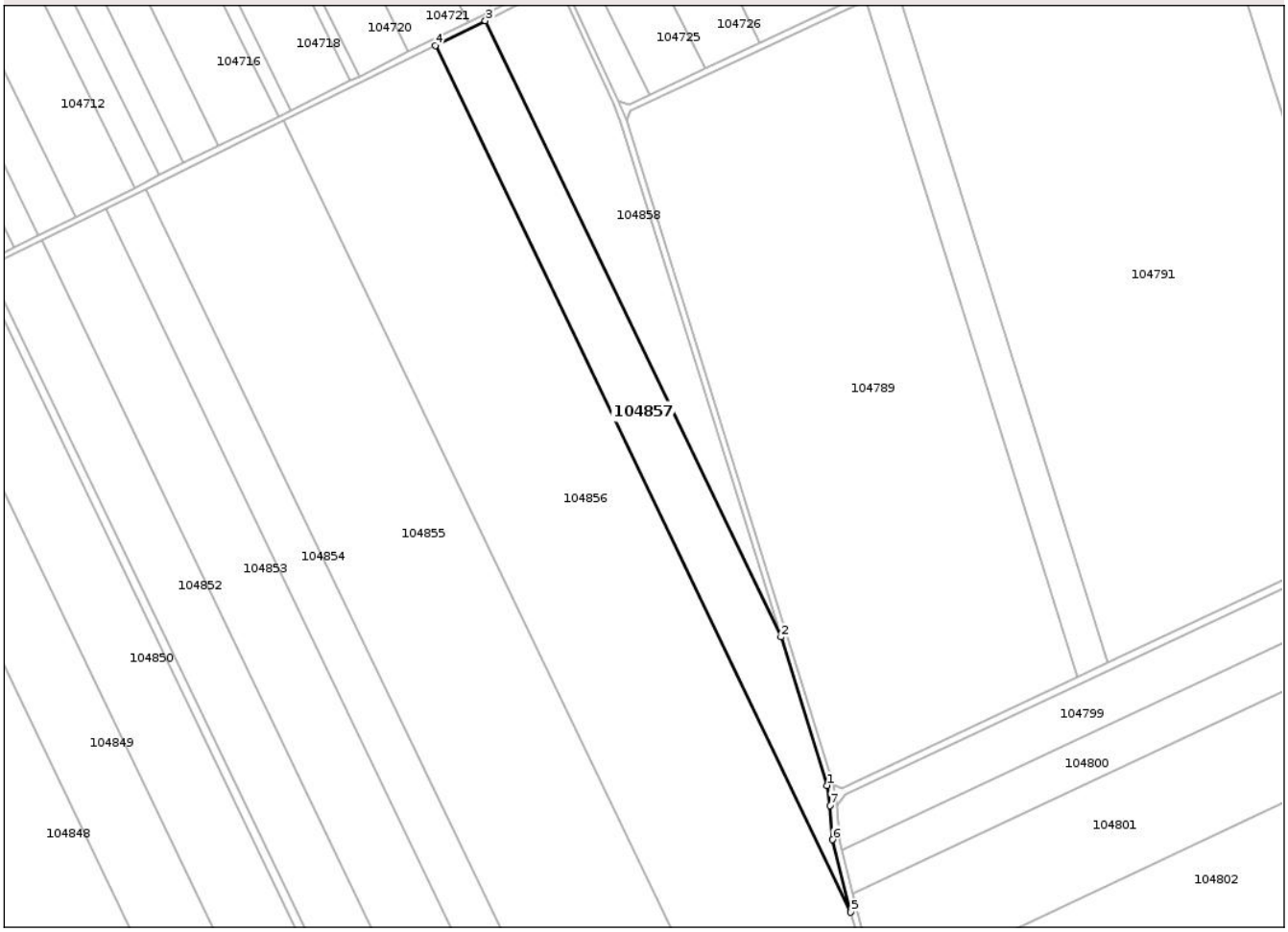
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104857	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102041;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	630/1/7A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.590,938 271.891,844	2	747.560,662 271.988,757	101.531
2	747.560,662 271.988,757	3	747.367,471 272.391,114	446.335
3	747.367,471 272.391,114	4	747.334,721 272.374,906	36.541
4	747.334,721 272.374,906	5	747.606,366 271.809,156	627.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.606,366 271.809,156	6	747.594,331 271.856,514	48.863
6	747.594,331 271.856,514	7	747.592,659 271.878,87	22.419
7	747.592,659 271.878,87	1	747.590,938 271.891,844	13.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57348
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845341

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104856 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/7/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104856	127.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102028;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57348 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104856 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 692.	A1
Act Notarial nr. 595, din 27/05/2013 emis de BNP BEIU CAMELIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102028 a imobilului cu numarul cadastral 102028/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101918 inscris in cartea funciara 101918;	A1
Act Administrativ nr. 7503, din 09/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 101918, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 102026/UAT Independenta, IE 102027/UAT Independenta si IE 102028/UAT Independenta, cerere inregistrata si avizata sub nr. 7503/09.04.2013 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101918/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 8381 din 17/04/2013;	
Act Notarial nr. 595, din 27/05/2013 emis de BNP BEIU CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104856	127.600	imobil inscris in CF sporadic 102028;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	127.600	-	630/1/7/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.608,938 271.799,036	2	747.606,366 271.809,156	10.442
2	747.606,366 271.809,156	3	747.334,721 272.374,906	627.586
3	747.334,721 272.374,906	4	747.235,976 272.326,035	110.177
4	747.235,976 272.326,035	5	747.785,924 271.181,58	1269.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.785,924 271.181,58	6	747.871,075 271.211,614	90.291
6	747.871,075 271.211,614	7	747.843,446 271.255,807	52.119
7	747.843,446 271.255,807	8	747.834,315 271.271,052	17.771
8	747.834,315 271.271,052	9	747.790,572 271.358,134	97.451
9	747.790,572 271.358,134	10	747.728,336 271.499,479	154.44
10	747.728,336 271.499,479	1	747.608,938 271.799,036	322.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57347
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845340

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104855 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/7/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104855	127.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102027;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57347 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104855 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 691.	A1
Act Notarial nr. 595, din 27/05/2013 emis de BNP BEIU CAMELIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102027 a imobilului cu numarul cadastral 102027/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101918 inscris in cartea funciara 101918;	A1
Act Administrativ nr. 7503, din 09/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 101918, in urma dezmembrarii rezultand un imobilele cu IE 102026/UAT Independenta, IE 102027/UAT Independenta si IE 102028/UAT Independenta, cerere inregistrata si avizata sub nr. 7503/09.04.2013 la OCPI Constanta - serviciul cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101918/Independenta, inscrisa prin incheierea nr. 8381 din 17/04/2013;	
Act Notarial nr. 595, din 27/05/2013 emis de BNP BEIU CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 700/1277	A1
	1) **MARIN MARGARETA**	
Act Notarial nr. 169, din 29/10/2019 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 277/1277	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	
Act Notarial nr. 2385, din 23/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1277	A1
	1) **VELILA OZLEM**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

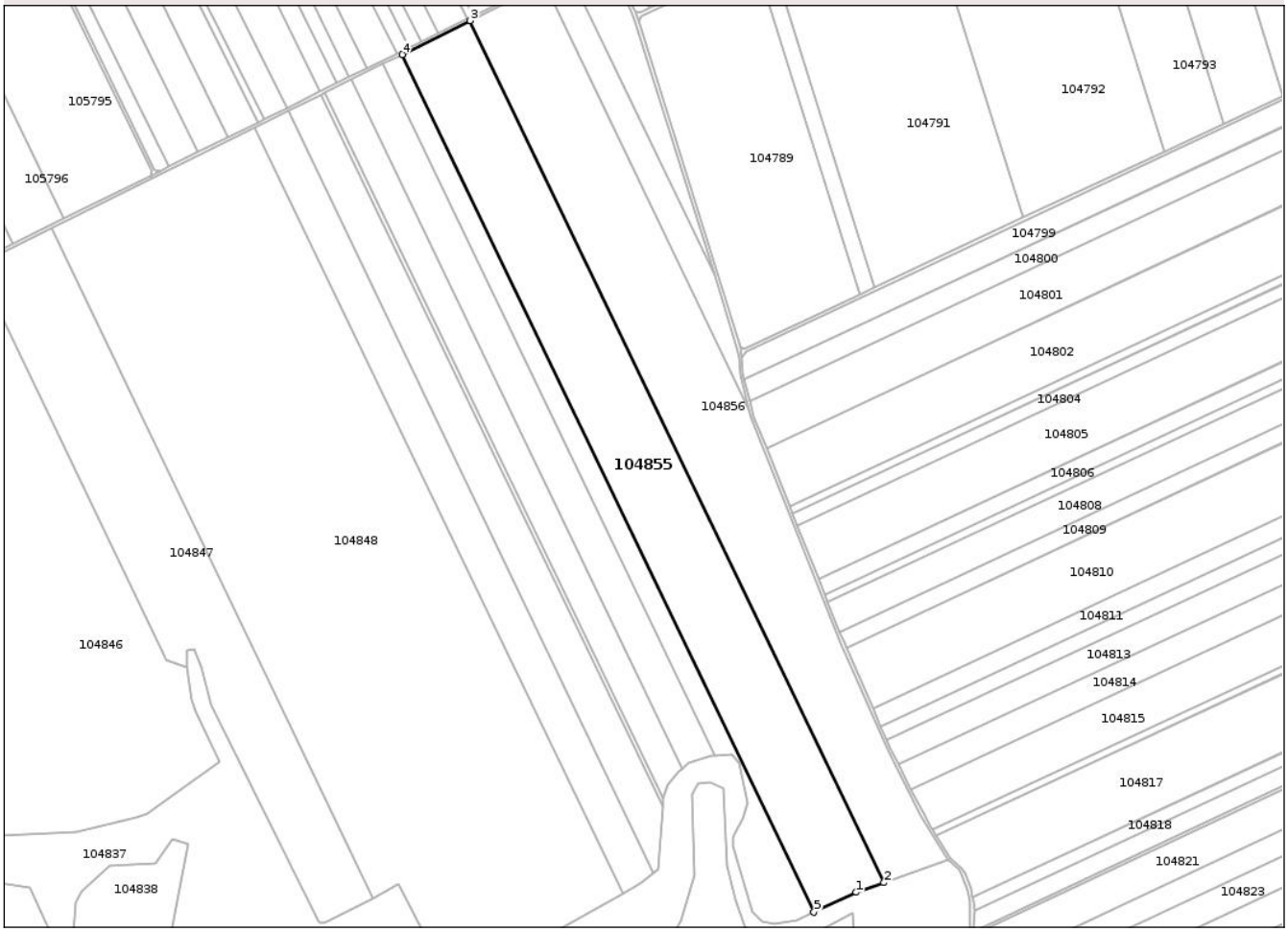
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104855	127.700	imobil inscris in CF sporadic 102027;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	127.700	-	630/1/7/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.749,207 271.168,63	2	747.785,924 271.181,58	38.934
2	747.785,924 271.181,58	3	747.235,976 272.326,035	1269.732
3	747.235,976 272.326,035	4	747.145,532 272.281,273	100.915
4	747.145,532 272.281,273	5	747.692,833 271.142,328	1263.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.692,833 271.142,328	1	747.749,207 271.168,63	62.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57346
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845339

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104854 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/7/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104854	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102796;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57346 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104854 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 690.	A1
Act Notarial nr. 1133, din 10/06/2016 emis de NP Stamule Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102796 a imobilului cu numarul cadastral 102796/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102026 (identificator electronic 102026) inscris in cartea funciara 102026;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104854	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102796;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	630/1/7/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.670,733 271.132,018	2	747.692,833 271.142,328	24.387
2	747.692,833 271.142,328	3	747.145,532 272.281,273	1263.619
3	747.145,532 272.281,273	4	747.119,639 272.268,458	28.89
4	747.119,639 272.268,458	5	747.560,886 271.350,214	1018.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.560,886 271.350,214	6	747.584,48 271.351,136	23.612
6	747.584,48 271.351,136	7	747.593,78 271.339,794	14.668
7	747.593,78 271.339,794	8	747.605,24 271.287,007	54.016
8	747.605,24 271.287,007	9	747.598,934 271.267,316	20.676
9	747.598,934 271.267,316	10	747.584,858 271.242,923	28.164
10	747.584,858 271.242,923	11	747.585,456 271.230,18	12.757
11	747.585,456 271.230,18	12	747.610,678 271.142,453	91.281
12	747.610,678 271.142,453	13	747.624,628 271.129,815	18.823
13	747.624,628 271.129,815	14	747.639,985 271.126,859	15.639
14	747.639,985 271.126,859	1	747.670,733 271.132,018	31.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57345
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845338

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104853 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/7/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104853	47.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102795;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57345 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104853 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 689.	A1
Act Notarial nr. 1133, din 10/06/2016 emis de NP Stamule Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102795 a imobilului cu numarul cadastral 102795/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102026 (identificator electronic 102026) inscris in cartea funciara 102026;	A1
Act Notarial nr. CM 35, din 10/08/2022 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEDELCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEDELCU ROBERT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POPA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104853	47.700	imobil inscris in CF sporadic 102795;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.700	-	630/1/7/1/2	-	Teren neiprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.556,232 271.350,032	2	747.560,886 271.350,214	4.657
2	747.560,886 271.350,214	3	747.119,639 272.268,458	1018.759
3	747.119,639 272.268,458	4	747.077,495 272.247,6	47.022
4	747.077,495 272.247,6	5	747.517,197 271.332,572	1015.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.517,197 271.332,572	6	747.526,53 271.340,862	12.483
6	747.526,53 271.340,862	1	747.556,232 271.350,032	31.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57344
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845337

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104852 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/7/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104852	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102794;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57344 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104852 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 688.	A1
Act Notarial nr. 1133, din 10/06/2016 emis de NP Stamule Daniela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102794 a imobilului cu numarul cadastral 102794/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102026 (identificator electronic 102026) inscris in cartea funciara 102026;	A1
Act Notarial nr. 2781, din 24/10/2016 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57344 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1416, din 24/11/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C1	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1243/16.12.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104852	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102794;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	630/1/7/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.498,167 271.311,913	2	747.513,301 271.329,112	22.91
2	747.513,301 271.329,112	3	747.517,197 271.332,572	5.211
3	747.517,197 271.332,572	4	747.077,495 272.247,6	1015.191
4	747.077,495 272.247,6	5	747.042,487 272.230,274	39.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.042,487 272.230,274	6	747.492,783 271.293,199	1039.652
6	747.492,783 271.293,199	1	747.498,167 271.311,913	19.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57343
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845336

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104851 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104851	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103032;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57343 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104851 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 687.	A1
Act Notarial nr. 185, din 14/09/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (act notarial nr 49 din 14.09.2017, emis de LAMBRINO MARIANA;act administrativ nr 2347 din 02.06.2004, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud.Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **TUTUIANU IONEL**	
Act Administrativ nr. 31687, din 25/10/2017 emis de BCPI Mangalia (act notarial nr 388 din 12.02.2018, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.31687 din 25.10.2017 in sensul ca se va inscrie si dreptul de proprietate asupra cotei indivize de teren de 1/5, dobandita de Voinea Gheorghe prin reconstituire potrivit titlului de proprietate nr. 2347/02.06.2004, care in mod eronat a fost omis a se inscrie	A1
Act Notarial nr. 345, din 07/02/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 345/07. 02.2018 pentru neindeplinirea prevederilor art. 29 (1) b) din Legea 7/1996 republicata	A1
Act Notarial nr. 79, din 18/02/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/15	A1
	1) **PINTILIUC VICTOR-FLORIN** 2) **PINTILIUC GEORGIANA**	
B6	Cota indiviza de 14/15 din imobil face parte din patrimoniul de afectatiune al PINTILIUC VICTOR FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

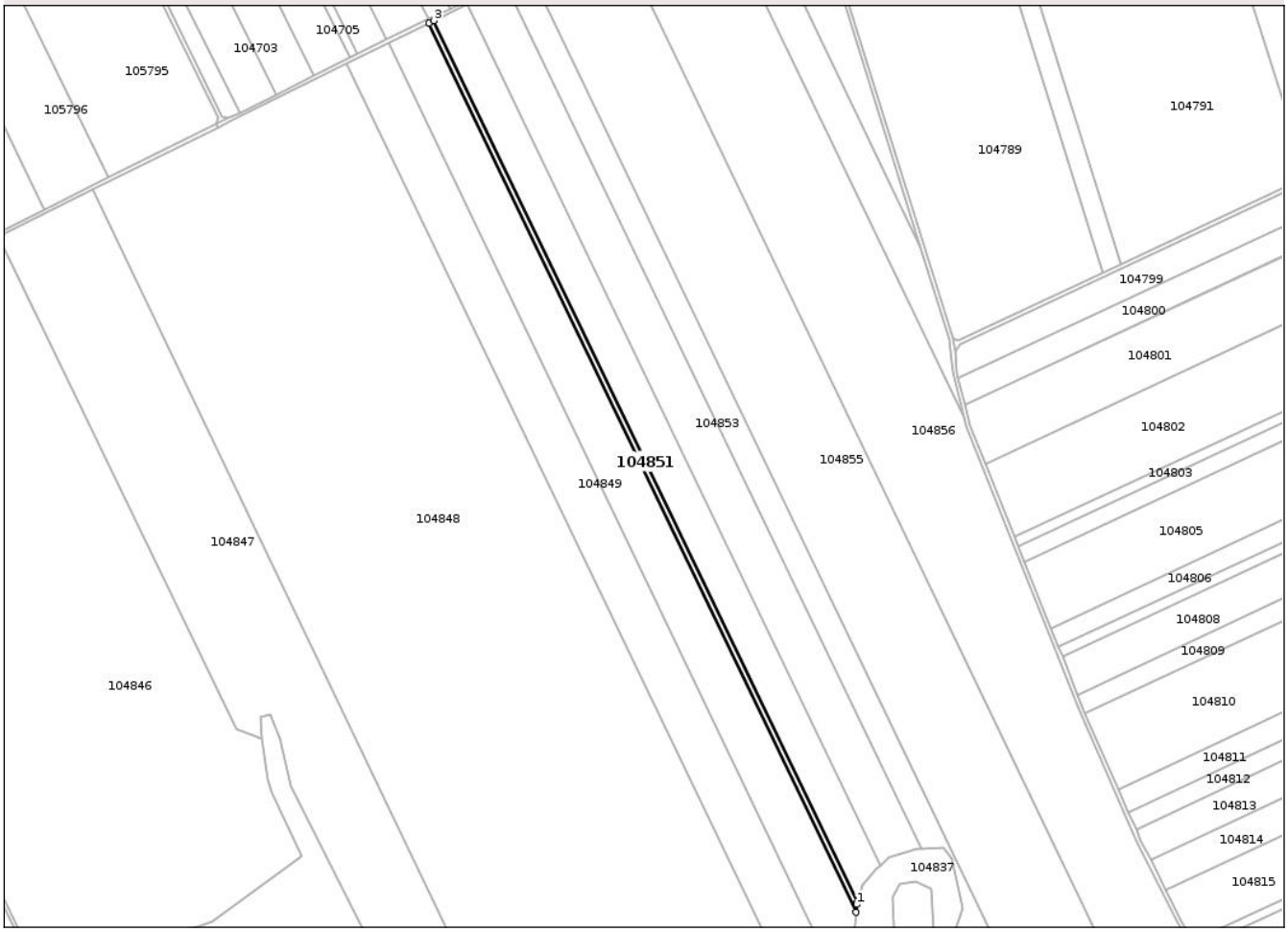
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104851	6.000	imobil inscris in CF sporadic 103032;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	630/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.492,107 271.290,849	2	747.492,783 271.293,199	2.446
2	747.492,783 271.293,199	3	747.042,487 272.230,274	1039.652
3	747.042,487 272.230,274	4	747.037,335 272.227,724	5.749
4	747.037,335 272.227,724	5	747.491,481 271.282,636	1048.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.491,481 271.282,636	1	747.492,107 271.290,849	8.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57342
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845335

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104850 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104850	53.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57342 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104850 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 686.	A1
Act Administrativ nr. 2348, din 02/06/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104850	53.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53.000	-	630/1/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.485,101 271.198,894	2	747.491,481 271.282,636	83.985
2	747.491,481 271.282,636	3	747.037,335 272.227,724	1048.542
3	747.037,335 272.227,724	4	746.993,74 272.206,148	48.642
4	746.993,74 272.206,148	5	747.479,802 271.194,642	1122.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.479,802 271.194,642	1	747.485,101 271.198,894	6.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57341
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845334

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104849 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104849	55.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57341 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104849 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 685.	A1
Act Administrativ nr. 2349, din 02/06/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104849	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	630/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.462,988 271.181,152	2	747.479,802 271.194,642	21.557
2	747.479,802 271.194,642	3	746.993,74 272.206,148	1122.23
3	746.993,74 272.206,148	4	746.949,969 272.184,486	48.838
4	746.949,969 272.184,486	5	747.438,629 271.167,576	1128.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.438,629 271.167,576	1	747.462,988 271.181,152	27.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57340
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845333

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104848 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104848	337.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100930;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57340 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104848 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 684.	A1
Act Notarial nr. 41, din 13/03/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilui de sub A1 ca neintemeiata, intrucat acesta a fost deja inscris in cartea funciara, conform incheierii de intabulare nr.7279/05.04.2013 a BCPI Mangalia	A1
Act Notarial nr. 666, din 14/09/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ANGEL-FILIP**, casatorit	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al SOARE ANGEL-FILIP INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57340 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 440, din 24/07/2013 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
C1	se radiaza drepturile de superficie, servitute si uz, dispuse prin incheierea nr.24640/10.12.2012, sarcinile imobilului de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect prin incetarea contractului	A1
Act Notarial nr. 2172, din 29/08/2014 emis de NP Iosif Mariana;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 25071/15.11.2013, sarcinile imobilului de sub C11, B7, fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a imprumutului,	A1
Act Notarial nr. 28, din 13/01/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 26903 din 27.10.2014, sarcina imobilului de sub C13 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 232, din 15/12/2022 emis de Pistalu Elena (Act Notarial nr. 2200, din 26/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;);		
C4	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 47 (patruzecisisapte) de ani, pana la data de 15.12.2069	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
Act Notarial nr. 2200, din 26/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C6	se notează modificarea contractului de superficie autentificat sub nr. 232 din 15.12.2022, prin actul adițional autentificat sub nr. 2200 din 26.08.2024, cu privire la prețul contractului și proiectul superficiarului, parc fotovoltaic in loc de parc eolian	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104848	337.000	imobil inscris in CF sporadic 100930;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	337.000	-	630/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.825,178 272.122,724	2	746.812,567 272.116,565	14.035
2	746.812,567 272.116,565	3	746.678,842 272.050,409	149.194
3	746.678,842 272.050,409	4	747.106,142 271.161,292	986.465
4	747.106,142 271.161,292	5	747.140,686 271.179,465	39.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.140,686 271.179,465	6	747.208,644 271.047,666	148.288
6	747.208,644 271.047,666	7	747.211,102 271.046,127	2.9
7	747.211,102 271.046,127	8	747.217,7 271.044,443	6.809
8	747.217,7 271.044,443	9	747.438,629 271.167,576	252.925
9	747.438,629 271.167,576	10	746.949,969 272.184,486	1128.226
10	746.949,969 272.184,486	1	746.825,178 272.122,724	139.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57339
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845331

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104847 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104847	97.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102311; "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57339 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104847 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 683.	A1
Act Notarial nr. 129, din 30/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ANGEL-FILIP**, necasatorit	
Act Notarial nr. 190, din 27/04/2017 emis de Ilie Olivia;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 13, din 15/01/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57339 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1951, din 25/07/2016 emis de NP Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierile nr.14789/26.06.2014 si nr.26902/27.10.2014, sarcinile imobilului de sub C1-C3 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 190, din 27/04/2017 emis de Ilie Olivia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 13, din 15/01/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2199, din 26/08/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Inscrierea provizorie, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 35 (treizecişicinci) ani	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **EWE WINDPARK SRL**	

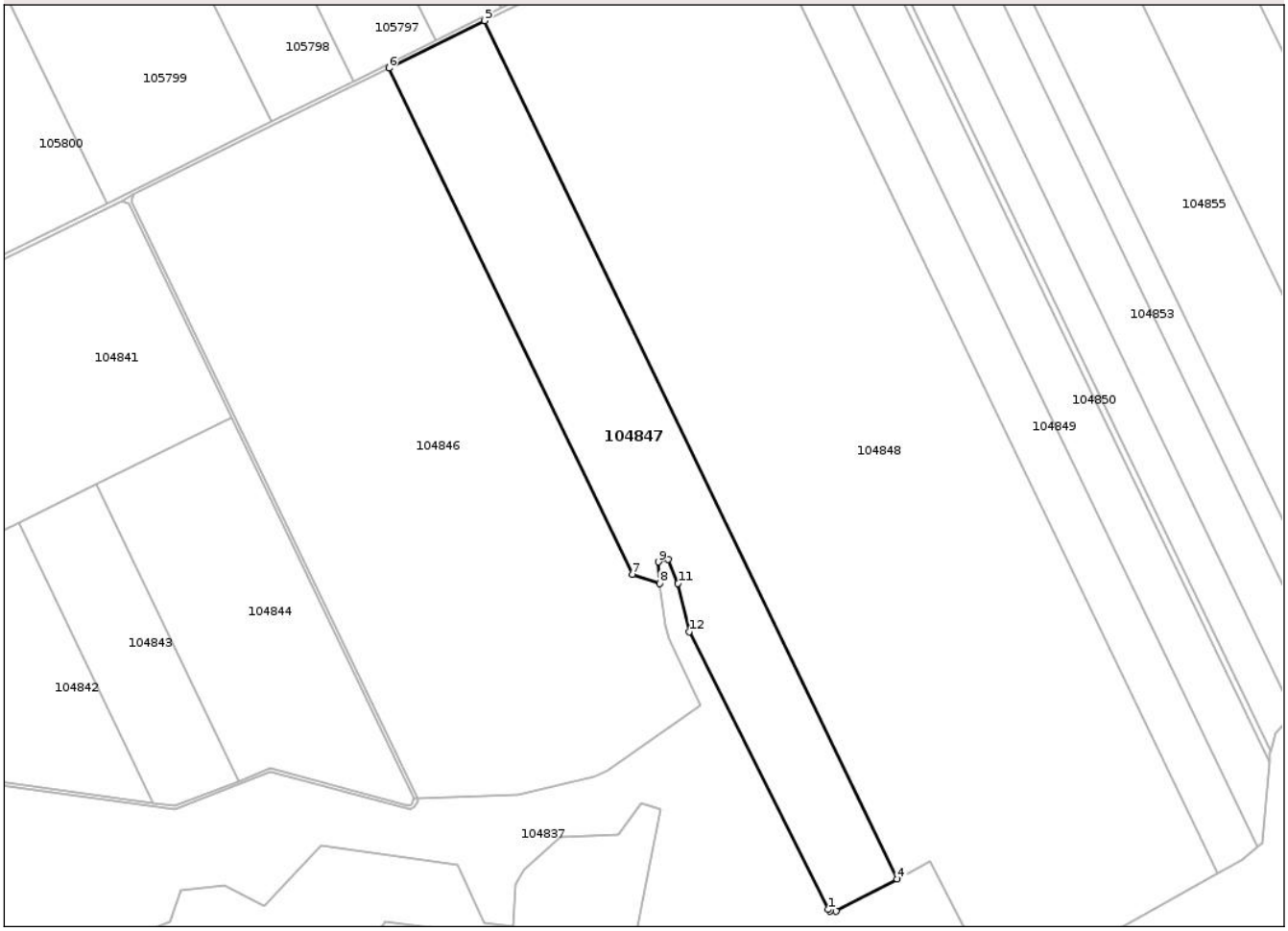
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104847	97.000	imobil inscris in CF sporadic 102311; "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97.000	-	630/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.034,632 271.129,592	2	747.036,784 271.127,776	2.816
2	747.036,784 271.127,776	3	747.042,864 271.128,003	6.084
3	747.042,864 271.128,003	4	747.106,142 271.161,292	71.5
4	747.106,142 271.161,292	5	746.678,842 272.050,409	986.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.678,842 272.050,409	6	746.579,561 272.001,293	110.766
6	746.579,561 272.001,293	7	746.831,782 271.476,811	581.977
7	746.831,782 271.476,811	8	746.859,806 271.467,353	29.577
8	746.859,806 271.467,353	9	746.858,63 271.489,702	22.38
9	746.858,63 271.489,702	10	746.868,878 271.492,258	10.562
10	746.868,878 271.492,258	11	746.879,094 271.467,464	26.816
11	746.879,094 271.467,464	12	746.890,748 271.417,49	51.315
12	746.890,748 271.417,49	1	747.034,632 271.129,592	321.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	57338
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845330

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104846 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 630/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104846	222.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101190;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57338 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104846 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 682.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31, din 03/02/2011 emis de CREO MIXT (titlu proprietate nr.2352/02.06.2004 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/7	A1
	1) **NINULESCU CONSTANTIN** 2) **NINULESCU MIRCEA**	
Act Notarial nr. 452, din 04/04/2011 emis de BNP JOITA BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **SOARE DUMITRU** 2) **SOARE TUDORITA**	
Act Notarial nr. 1146, din 13/11/2013 emis de BNP Botezatu Horia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **SOARE DUMITRU** 2) **SOARE TUDORITA**	
Act Notarial nr. 142, din 08/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, asupra cotei de 4/7 din dreptul de proprietate asupra imobilului, detinut de SOARE DUMITRU si SOARE TUDORITA	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 13, din 15/01/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, asupra cotei de 4/7 din dreptul de proprietate asupra imobilului, detinut de SOARE DUMITRU si SOARE TUDORITA	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 74, din 30/06/2025 emis de Boruna Chirata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56	A1
	1) **NINULESCU NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56	A1
	1) **NINULESCU VALERICA**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56	A1
	1) **PLETEA MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/56	A1
	1) **NINULESCU OANA TEODORA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/56	A1
	1) **NINULESCU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57338 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 142, din 08/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 4/7 din dreptul de proprietate asupra imobilului, detinut de SOARE DUMITRU si SOARE TUDORITA	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 13, din 15/01/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 4/7 din dreptul de proprietate asupra imobilului, detinut de SOARE DUMITRU si SOARE TUDORITA	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104846	222.000	imobil inscris in CF sporadic 101190;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	222.000	-	630/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.806,11 271.273,236	2	746.902,294 271.341,727	118.078
2	746.902,294 271.341,727	3	746.869,845 271.410,086	75.67
3	746.869,845 271.410,086	4	746.865,642 271.423,303	13.868
4	746.865,642 271.423,303	5	746.859,806 271.467,353	44.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.859,806 271.467,353	6	746.831,782 271.476,811	29.577
6	746.831,782 271.476,811	7	746.579,561 272.001,293	581.977
7	746.579,561 272.001,293	8	746.459,647 271.941,97	133.786
8	746.459,647 271.941,97	9	746.314,886 271.870,303	161.529
9	746.314,886 271.870,303	10	746.312,57 271.863,577	7.114
10	746.312,57 271.863,577	11	746.609,934 271.244,261	687.007
11	746.609,934 271.244,261	12	746.713,612 271.248,51	103.765
12	746.713,612 271.248,51	13	746.792,24 271.267,582	80.908
13	746.792,24 271.267,582	1	746.806,11 271.273,236	14.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57337
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845329

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104845 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104845	2.544	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57337 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104845 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 681.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

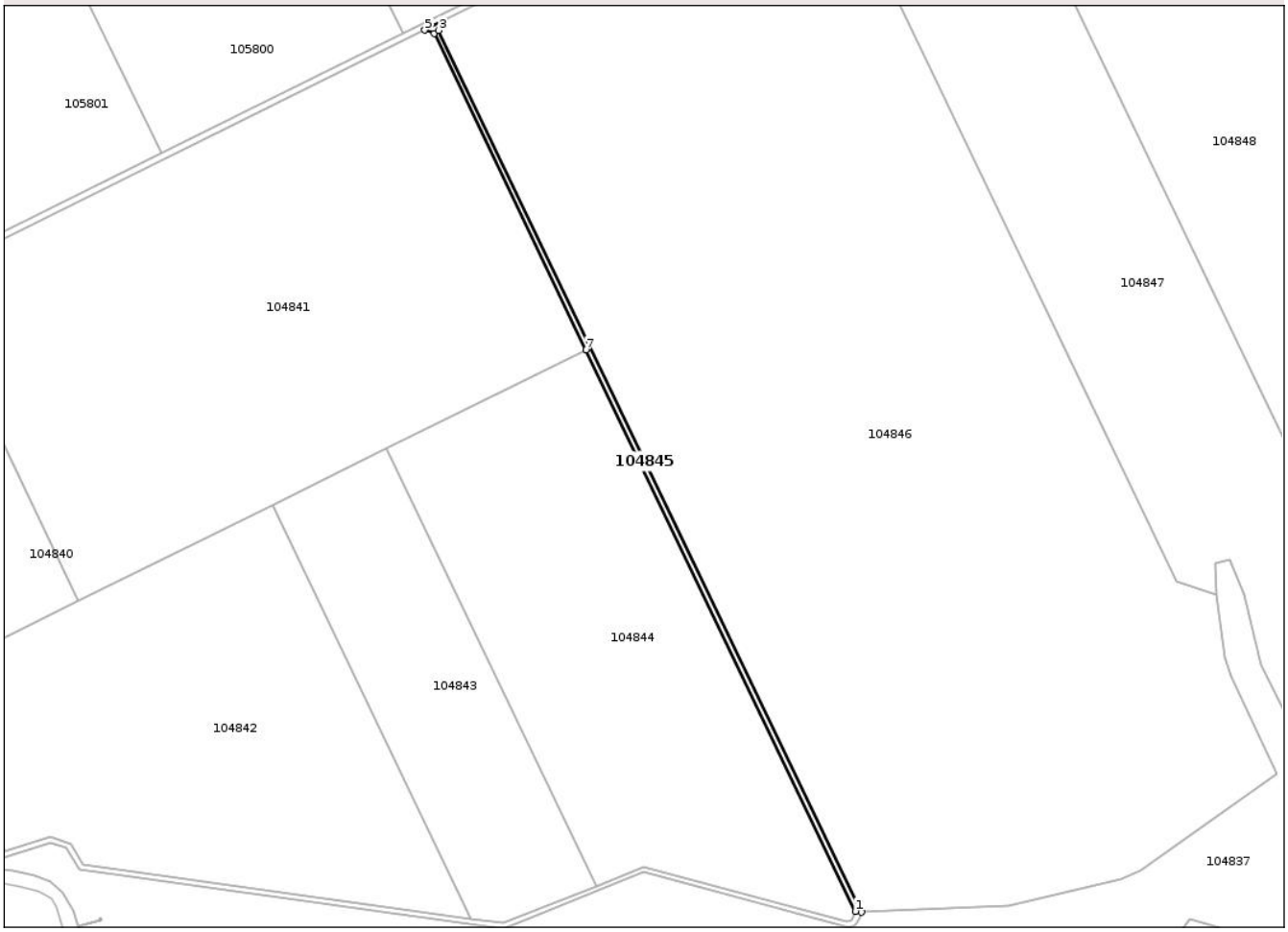
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104845	2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.544	-	620/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.605,61 271.244,839	2	746.609,934 271.244,261	4.362
2	746.609,934 271.244,261	3	746.312,57 271.863,577	687.007
3	746.312,57 271.863,577	4	746.314,886 271.870,303	7.114
4	746.314,886 271.870,303	5	746.302,901 271.863,735	13.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.302,901 271.863,735	6	746.309,547 271.861,445	7.029
6	746.309,547 271.861,445	7	746.416,244 271.639,228	246.504
7	746.416,244 271.639,228	1	746.605,61 271.244,839	437.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57336
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845328

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104844 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104844	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102347;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57336 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104844 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 680.	A1
Act Notarial nr. 1368, din 17/07/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57336 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti (inscris sub semnatura privata nr 1 din 19.10.2018, emis de Piraeus Bank);		
C1	se noteaza schimbarea denumirii creditoarei de sub C1 din Piraeus Bank Romania SA in First Bank SA	A1
Act Notarial nr. 693, din 05/03/2019 emis de Andrei Octavian;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28478/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub B3 si C1 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 693, din 05/03/2019 emis de Notar Andrei Octavian;		
C3	se respinge cererea avand ca obiect radiere, ca fiind ramasa fara obiect	A1

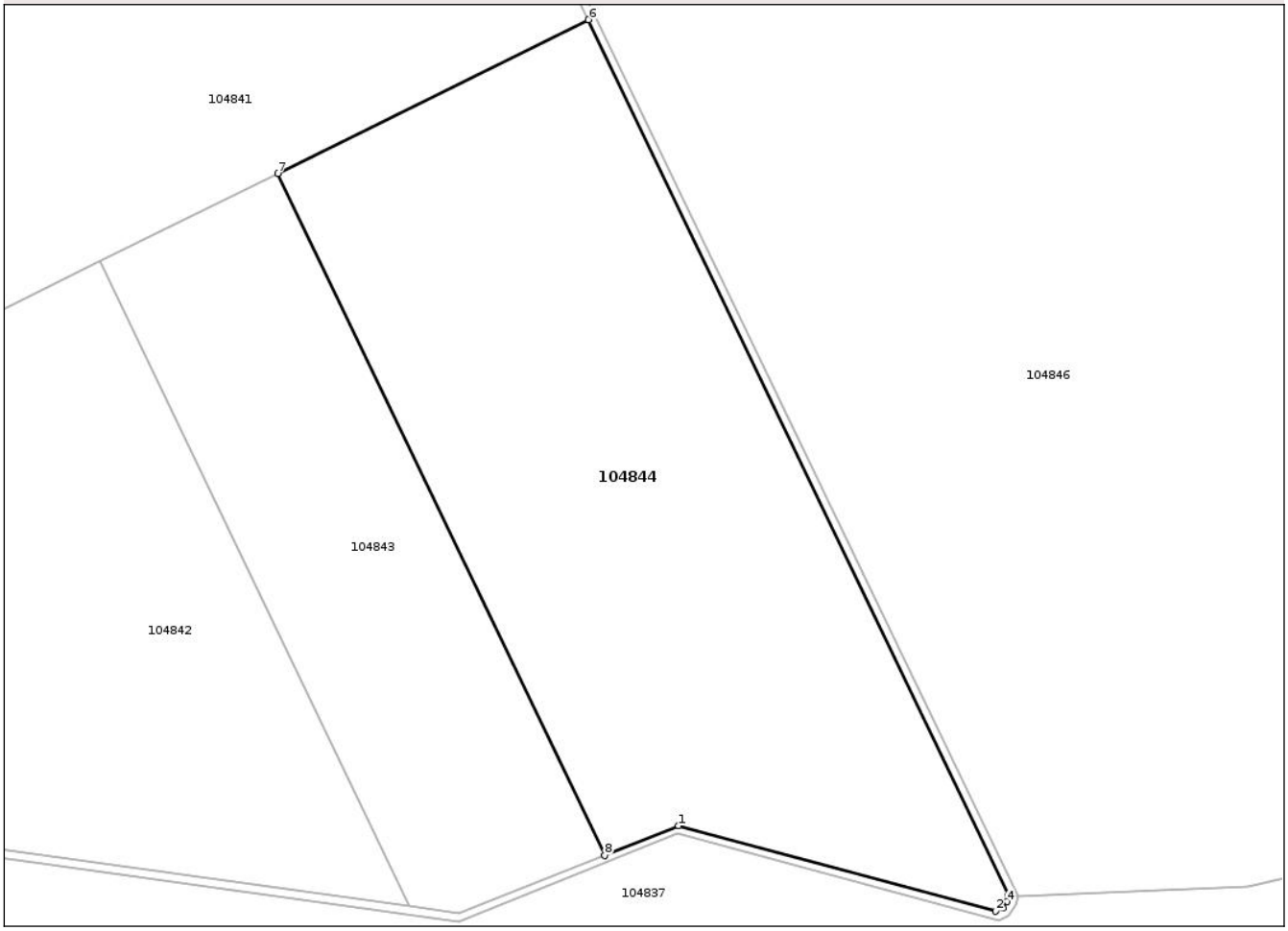
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104844	60.000	imobil inscris in CF sporadic 102347;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	620/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.456,857 271.276,006	2	746.599,857 271.237,572	148.075
2	746.599,857 271.237,572	3	746.603,027 271.238,969	3.463
3	746.603,027 271.238,969	4	746.604,904 271.241,923	3.5
4	746.604,904 271.241,923	5	746.605,61 271.244,839	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.605,61 271.244,839	6	746.416,244 271.639,228	437.496
6	746.416,244 271.639,228	7	746.275,979 271.570,016	156.412
7	746.275,979 271.570,016	8	746.423,48 271.262,817	340.776
8	746.423,48 271.262,817	1	746.456,857 271.276,006	35.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57335
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845327

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104843 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104843	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102319;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57335 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104843 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 679.	A1
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57335 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.28450 din 10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B3 fiind ramase fara obiect	A1

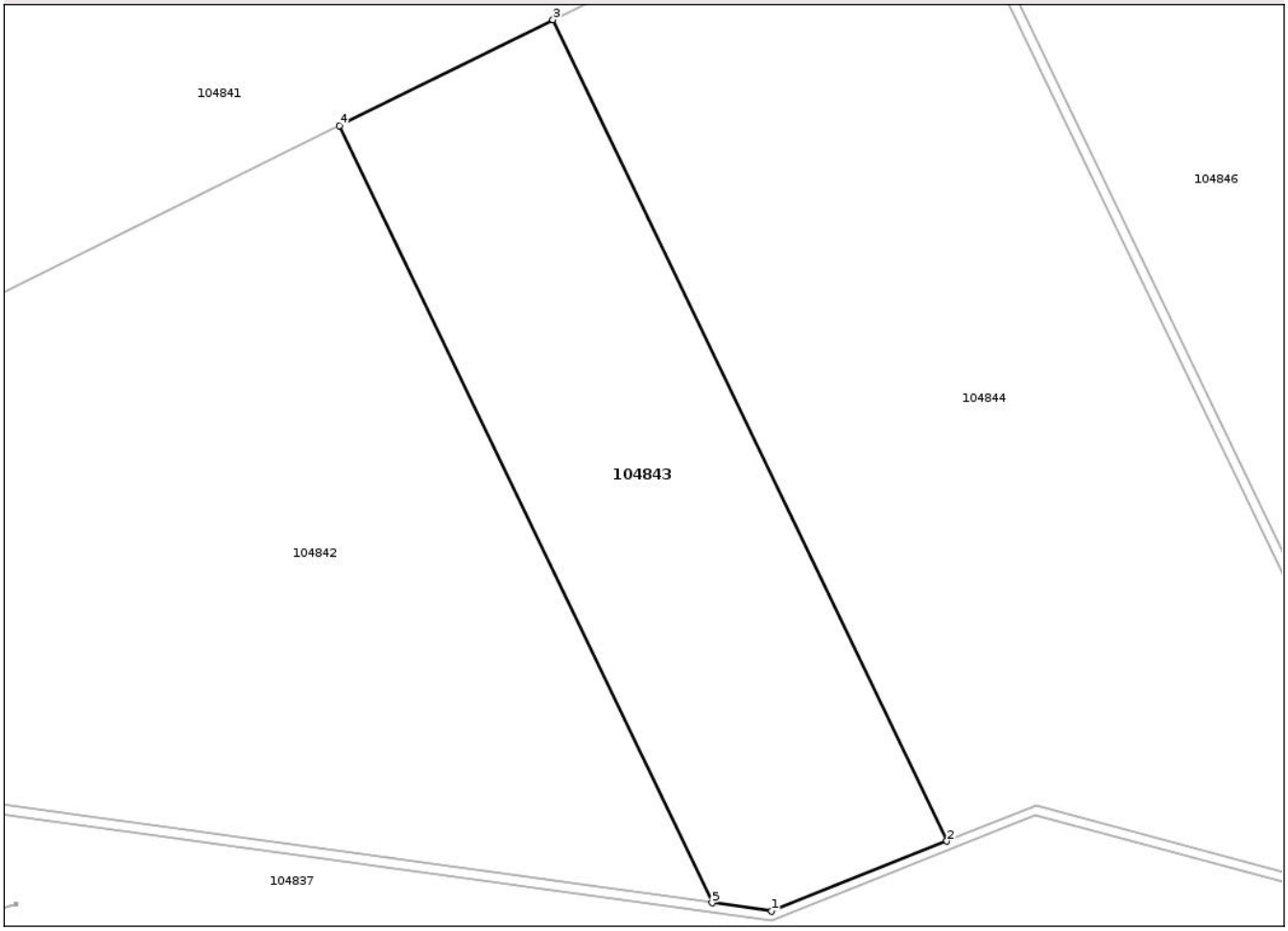
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104843	30.000	imobil inscris in CF sporadic 102319;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.357,893 271.236,604	2	746.423,48 271.262,817	70.631
2	746.423,48 271.262,817	3	746.275,979 271.570,016	340.776
3	746.275,979 271.570,016	4	746.195,958 271.530,428	89.277
4	746.195,958 271.530,428	5	746.335,544 271.239,715	322.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.335,544 271.239,715	1	746.357,893 271.236,604	22.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57331
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845323

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104839 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/6/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104839	4.556	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57331 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104839 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 675.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

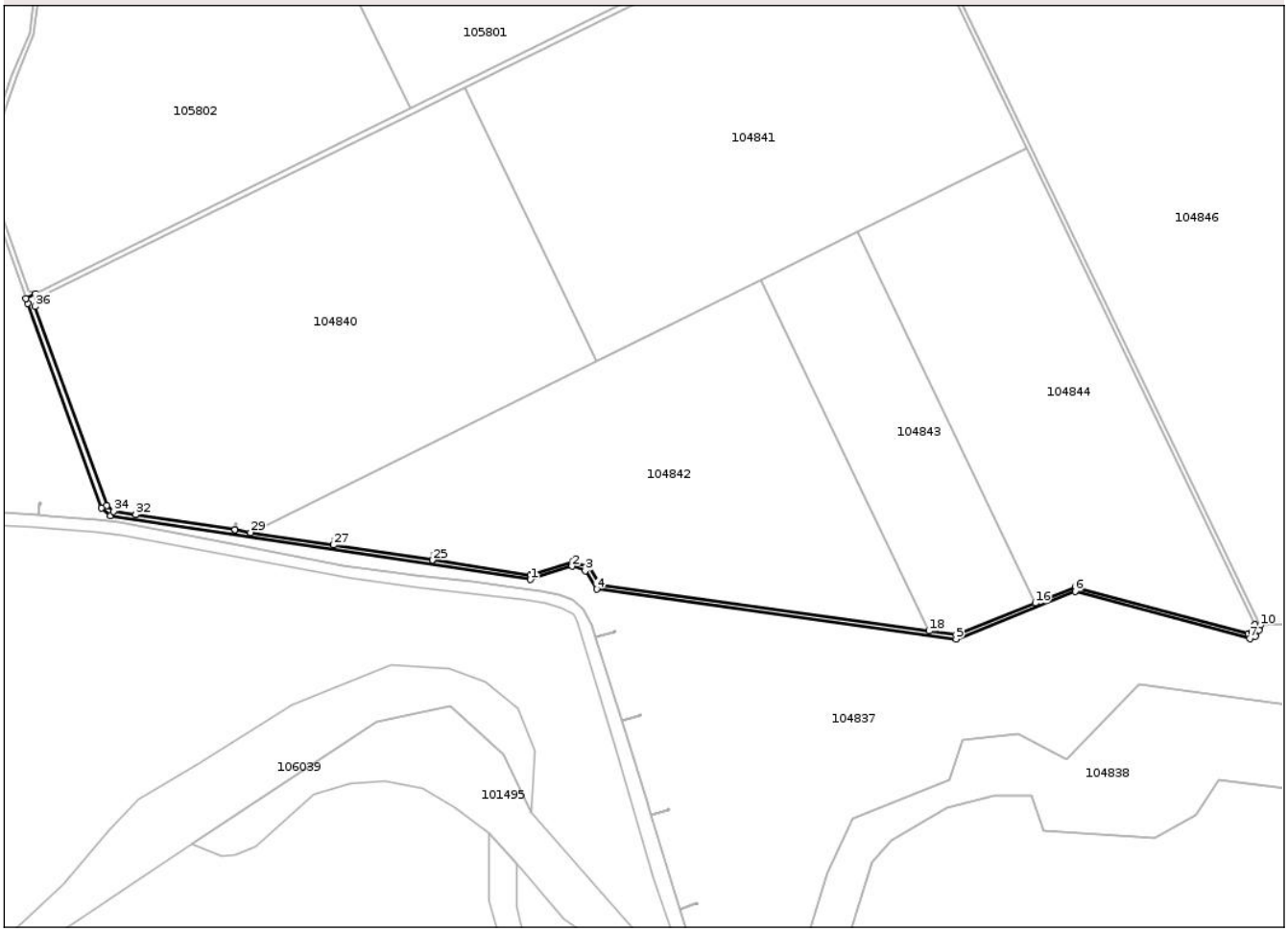
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104839	4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.556	-	620/6/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.005,065 271.282,328	2	746.039,489 271.293,384	36.156
4	746.059,951 271.274,316	5	746.357,887 271.233,048	300.78
7	746.601,29 271.233,398	8	746.605,849 271.235,407	4.982
10	746.609,934 271.244,261	11	746.605,61 271.244,839	4.362
13	746.603,027 271.238,969	14	746.599,857 271.237,572	3.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.039,489 271.293,384	3	746.050,587 271.289,397	11.792
5	746.357,887 271.233,048	6	746.456,482 271.272,413	106.163
8	746.605,849 271.235,407	9	746.608,984 271.240,342	5.847
11	746.605,61 271.244,839	12	746.604,904 271.241,923	3.0
14	746.599,857 271.237,572	15	746.456,857 271.276,006	148.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.050,587 271.289,397	4	746.059,951 271.274,316	17.752
6	746.456,482 271.272,413	7	746.601,29 271.233,398	149.972
9	746.608,984 271.240,342	10	746.609,934 271.244,261	4.032
12	746.604,904 271.241,923	13	746.603,027 271.238,969	3.5
15	746.456,857 271.276,006	16	746.423,48 271.262,817	35.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.423,48 271.262,817	17	746.357,893 271.236,604	70.631
19	746.062,919 271.277,657	20	746.053,834 271.292,29	17.223
22	746.007,775 271.286,811	23	746.007,766 271.286,808	0.01
25	745.923,887 271.298,383	26	745.923,877 271.298,384	0.01
28	745.841,861 271.310,833	29	745.773,156 271.321,261	69.492
31	745.760,315 271.323,554	32	745.678,048 271.336,04	83.208
34	745.659,651 271.338,832	35	745.654,031 271.343,68	7.422
37	745.596,456 271.514,934	38	745.595,152 271.518,752	4.034
40	745.588,39 271.510,944	41	745.649,664 271.341,426	180.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.357,893 271.236,604	18	746.335,544 271.239,715	22.565
20	746.053,834 271.292,29	21	746.040,143 271.297,083	14.506
23	746.007,766 271.286,808	24	746.005,32 271.286,023	2.569
26	745.923,877 271.298,384	27	745.841,87 271.310,831	82.946
29	745.773,156 271.321,261	30	745.760,324 271.323,552	13.034
32	745.678,048 271.336,04	33	745.678,039 271.336,041	0.01
35	745.654,031 271.343,68	36	745.594,422 271.508,16	174.948
38	745.595,152 271.518,752	39	745.587,05 271.514,743	9.039
41	745.649,664 271.341,426	42	745.657,218 271.335,124	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.335,544 271.239,715	19	746.062,919 271.277,657	275.253
21	746.040,143 271.297,083	22	746.007,775 271.286,811	33.958
24	746.005,32 271.286,023	25	745.923,887 271.298,383	82.366
27	745.841,87 271.310,831	28	745.841,861 271.310,833	0.01
30	745.760,324 271.323,552	31	745.760,315 271.323,554	0.01
33	745.678,039 271.336,041	34	745.659,651 271.338,832	18.598
36	745.594,422 271.508,16	37	745.596,456 271.514,934	7.073
39	745.587,05 271.514,743	40	745.588,39 271.510,944	4.029
42	745.657,218 271.335,124	1	746.005,065 271.282,328	351.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57334
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845326

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104842 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/3/1+A 620/3/2+A 620/3/3+A 620/3/4+A 620/3/5+A 620/3/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104842	76.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102598;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57334 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104842 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 678.	A1
Act Notarial nr. 1059, din 05/06/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline (Act notarial nr. 31, din 18.06.1997, emis de BNP EUGENIA TRIFU, act administrativ nr. 1321/1/02-12-1992 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 2085/30-08-1995 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA; act notarial nr. 143/19-09-2002 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA; act notarial nr. 4990/20-07-2006 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI; act notarial nr. 18380/07-12-2007 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI; act notarial nr. 85/18-04-2013 emis de BNPA MARIANA IOSIF SI IOAN GABRIEL PATRASCU;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102598 a imobilului cu numarul cadastral 102598/Independenta, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.102562 din cf.102562 care se sisteaza;~-nr.cad. 102561 din cf.102561 care se sisteaza;~-nr.cad.102570 din cf.102570 care se sisteaza;~-nr.cad.102565 din cf.102565 care se sisteaza;~-nr. cad.102566 din cf.102566 care se sisteaza;~-nr.cad.102568 din cf. 102568 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 21813, din 18/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	in temeiul prevederilor art.35 (1)-(4) din Legea 7/1996 republicata , cu completarile si modificarile ulterioare, se respinge cererea de notare a receptiei propunerii de alipire	A1
Act Notarial nr. 1802, din 20/08/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 2730, din 25/11/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1775, din 03/12/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57334 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2730, din 25/11/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1775, din 03/12/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2100000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

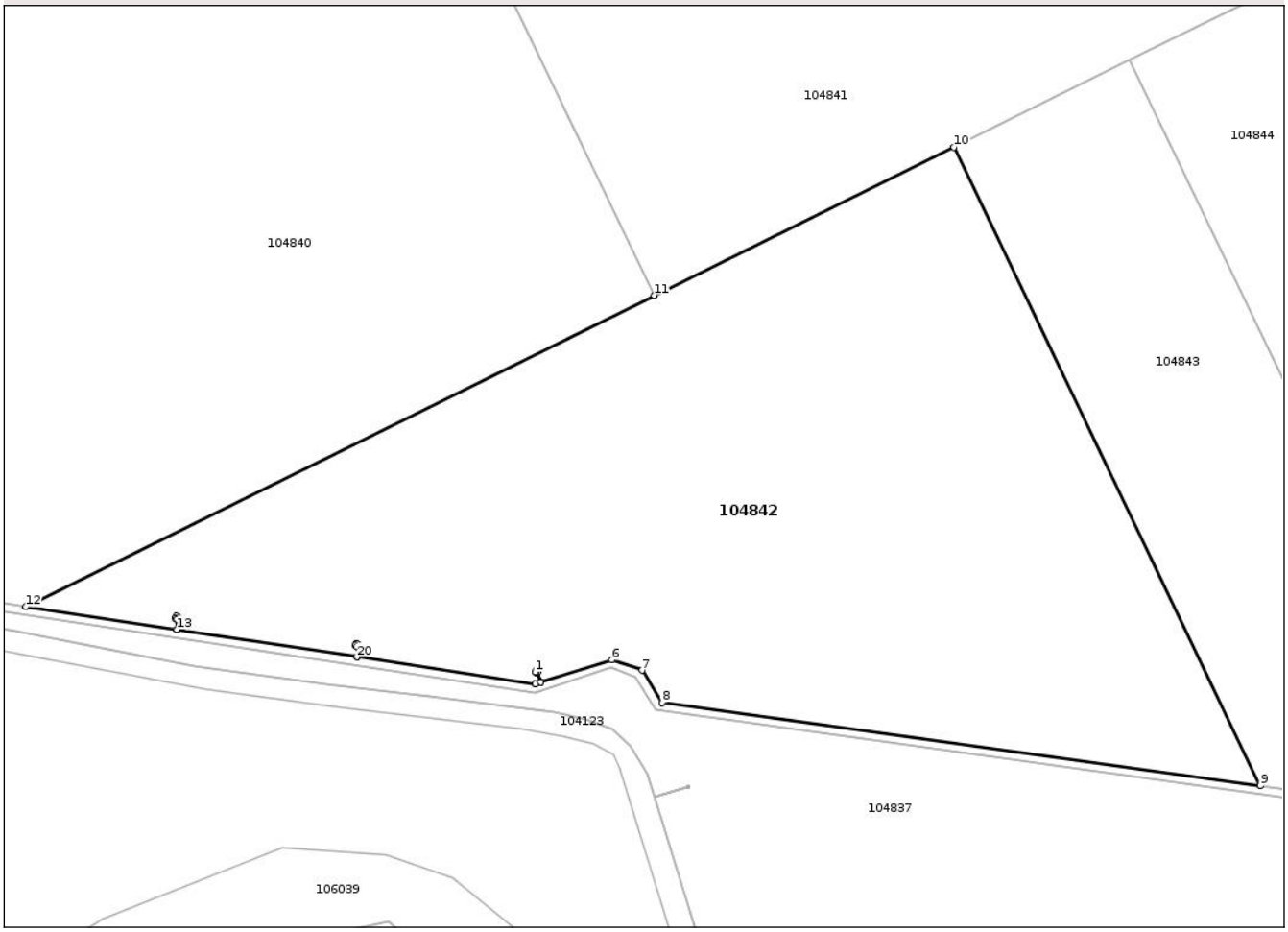
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104842	76.000	imobil inscris in CF sporadic 102598;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76.000	-	620/3/1+620/3/2+620/3/3+620/3/4+620/3/5+620/3/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.005,211 271.291,536	2	746.005,794 271.292,349	1.0
3	746.006,606 271.291,767	4	746.006,032 271.290,964	0.987
5	746.007,775 271.286,811	6	746.040,143 271.297,083	33.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.005,794 271.292,349	3	746.006,606 271.291,767	1.0
4	746.006,032 271.290,964	5	746.007,775 271.286,811	4.504
6	746.040,143 271.297,083	7	746.053,834 271.292,29	14.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	746.053,834 271.292,29	8	746.062,919 271.277,657	17.223
9	746.335,544 271.239,715	10	746.195,958 271.530,428	322.488
11	746.059,541 271.462,94	12	745.773,156 271.321,261	319.515
13	745.841,861 271.310,833	14	745.841,925 271.315,524	4.692
15	745.841,121 271.316,1	16	745.841,704 271.316,913	1.0
17	745.842,517 271.316,331	18	745.841,934 271.315,518	1.0
19	745.841,87 271.310,831	20	745.923,877 271.298,384	82.946
21	745.923,984 271.303,088	22	745.923,18 271.303,664	0.989
23	745.923,763 271.304,476	24	745.924,576 271.303,894	1.0
25	745.923,994 271.303,081	26	745.923,887 271.298,383	4.7
27	746.005,32 271.286,023	28	746.007,766 271.286,808	2.569
29	746.006,024 271.290,954	1	746.005,211 271.291,536	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	746.062,919 271.277,657	9	746.335,544 271.239,715	275.253
10	746.195,958 271.530,428	11	746.059,541 271.462,94	152.198
12	745.773,156 271.321,261	13	745.841,861 271.310,833	69.492
14	745.841,925 271.315,524	15	745.841,121 271.316,1	0.989
16	745.841,704 271.316,913	17	745.842,517 271.316,331	1.0
18	745.841,934 271.315,518	19	745.841,87 271.310,831	4.687
20	745.923,877 271.298,384	21	745.923,984 271.303,088	4.705
22	745.923,18 271.303,664	23	745.923,763 271.304,476	1.0
24	745.924,576 271.303,894	25	745.923,994 271.303,081	1.0
26	745.923,887 271.298,383	27	746.005,32 271.286,023	82.366
28	746.007,766 271.286,808	29	746.006,024 271.290,954	4.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57333
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845325

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104841 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104841	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102991;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57333 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104841 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 677.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5490 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al "HUSEIN O.NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

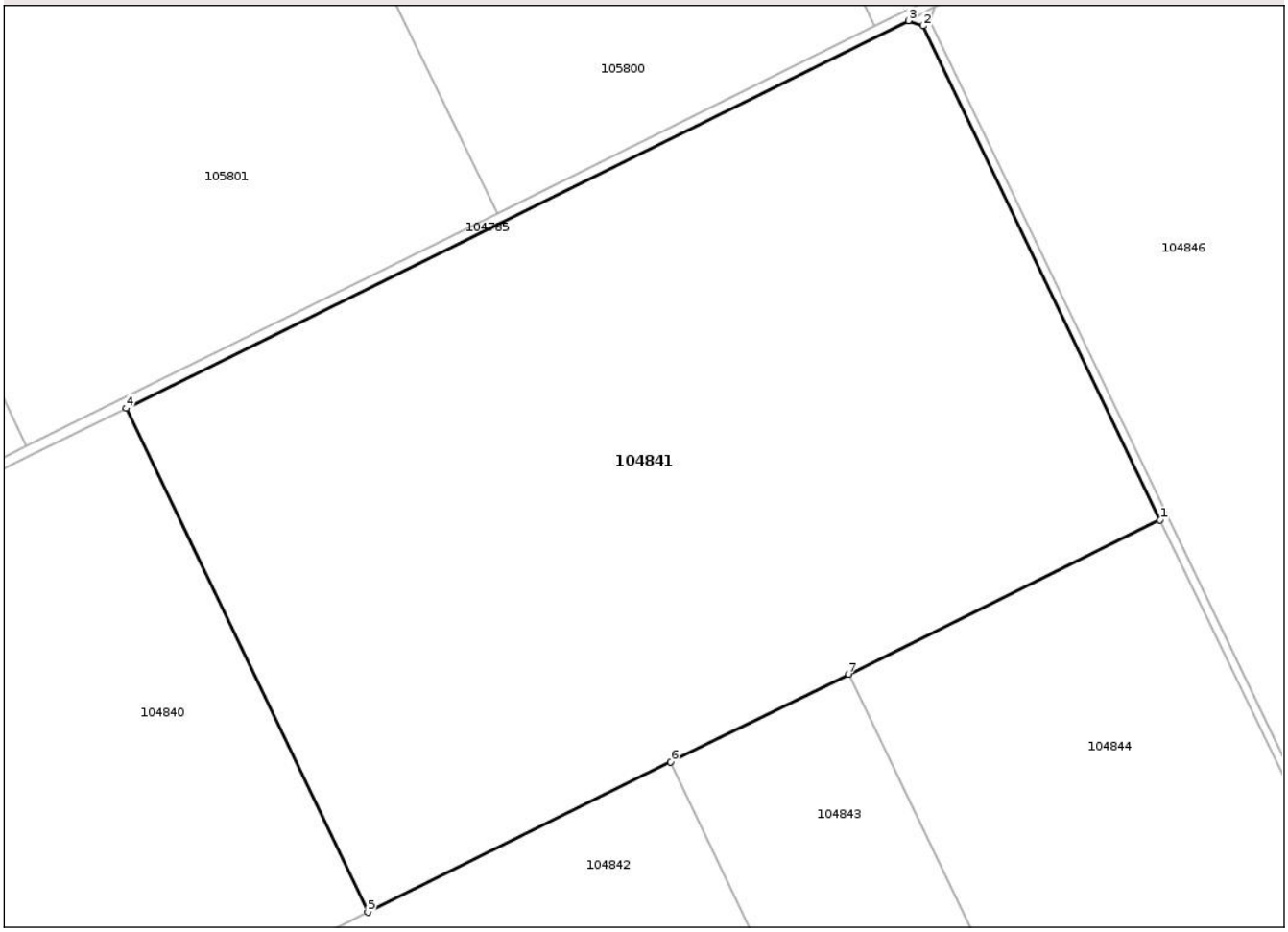
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104841	100.000	imobil inscris in CF sporadic 102991;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.416,244 271.639,228	2	746.309,547 271.861,445	246.504
2	746.309,547 271.861,445	3	746.302,901 271.863,735	7.029
3	746.302,901 271.863,735	4	745.950,75 271.689,519	392.889
4	745.950,75 271.689,519	5	746.059,541 271.462,94	251.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.059,541 271.462,94	6	746.195,958 271.530,428	152.198
6	746.195,958 271.530,428	7	746.275,979 271.570,016	89.277
7	746.275,979 271.570,016	1	746.416,244 271.639,228	156.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57332
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845324

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104840 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104840	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102328;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57332 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 676.	A1
Act Notarial nr. 1368, din 17/07/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57332 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti (act administrativ nr 3675674 seria B din 23.10.2018, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr 518212 din 19.10.2018, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
C1	se noteaza schimbarea denumirii institutiei creditoare, inscrisa la pozitiile C1 si B7, din PIRAEUS BANK ROMANIA SAin FIRST BANK SA	A1
Act Notarial nr. 693, din 05/03/2019 emis de Andrei Octavian;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.28413/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B7 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 693, din 05/03/2019 emis de Notar Andrei Octavian;		
C3	se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca si interdictiile ca neintemeiat	A1

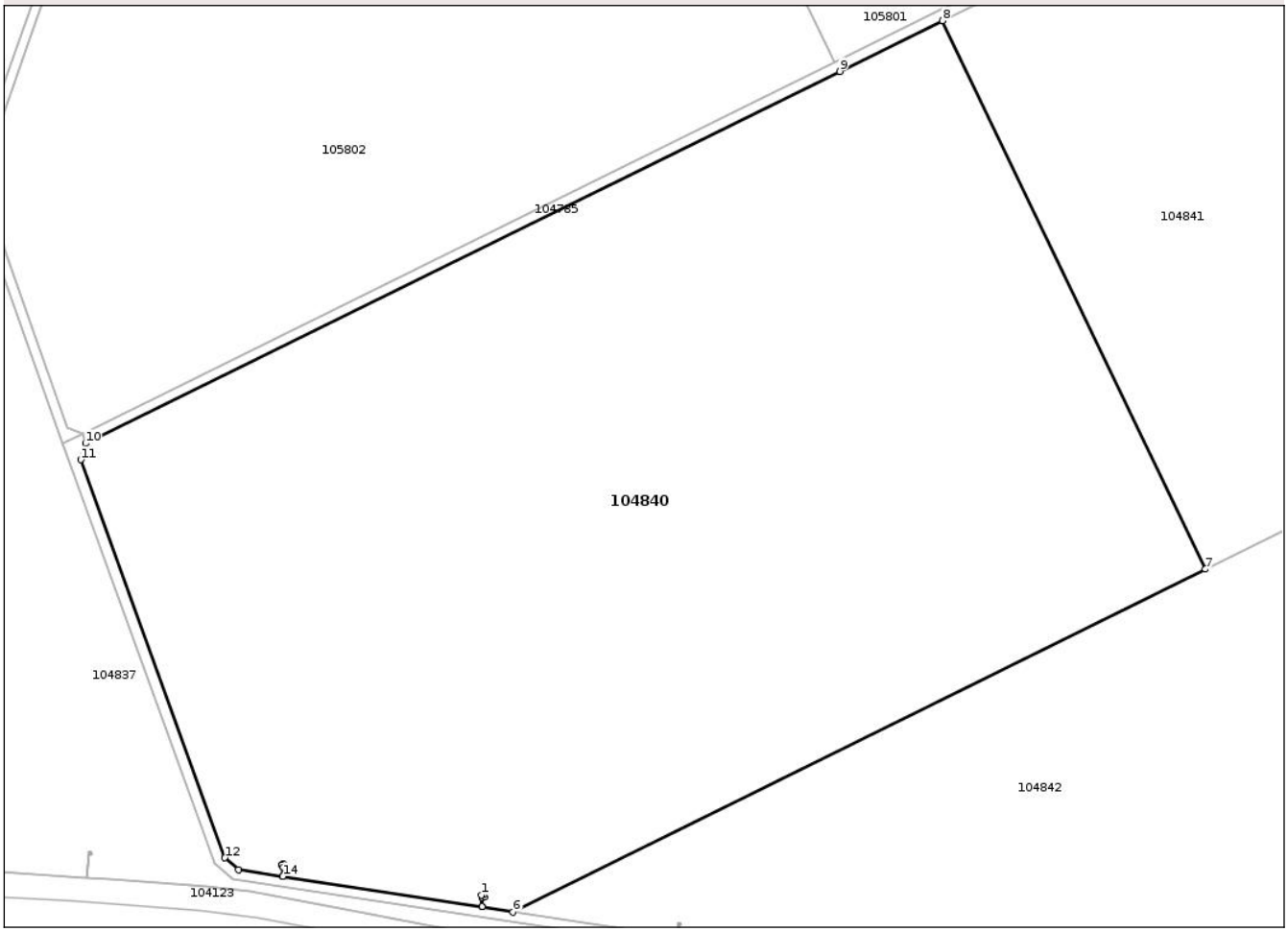
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104840	100.000	imobil inscris in CF sporadic 102328;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	620/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.760,155 271.328,405	2	745.761,136 271.328,595	1.0
3	745.761,326 271.327,613	4	745.760,355 271.327,425	0.989
5	745.760,324 271.323,552	6	745.773,156 271.321,261	13.034
7	746.059,541 271.462,94	8	745.950,75 271.689,519	251.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.761,136 271.328,595	3	745.761,326 271.327,613	1.0
4	745.760,355 271.327,425	5	745.760,324 271.323,552	3.873
6	745.773,156 271.321,261	7	746.059,541 271.462,94	319.515
8	745.950,75 271.689,519	9	745.908,424 271.668,58	47.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.908,424 271.668,58	10	745.596,456 271.514,934	347.752
11	745.594,422 271.508,16	12	745.654,031 271.343,68	174.948
13	745.659,651 271.338,832	14	745.678,039 271.336,041	18.598
15	745.678,079 271.339,912	16	745.677,499 271.340,71	0.986
17	745.678,307 271.341,298	18	745.678,896 271.340,49	1.0
19	745.678,087 271.339,901	20	745.678,048 271.336,04	3.861
21	745.760,315 271.323,554	22	745.760,344 271.327,423	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.596,456 271.514,934	11	745.594,422 271.508,16	7.073
12	745.654,031 271.343,68	13	745.659,651 271.338,832	7.422
14	745.678,039 271.336,041	15	745.678,079 271.339,912	3.871
16	745.677,499 271.340,71	17	745.678,307 271.341,298	1.0
18	745.678,896 271.340,49	19	745.678,087 271.339,901	1.0
20	745.678,048 271.336,04	21	745.760,315 271.323,554	83.208
22	745.760,344 271.327,423	1	745.760,155 271.328,405	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57330
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845322

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104838 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 639/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104838	59.004	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57330 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104838 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 674.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

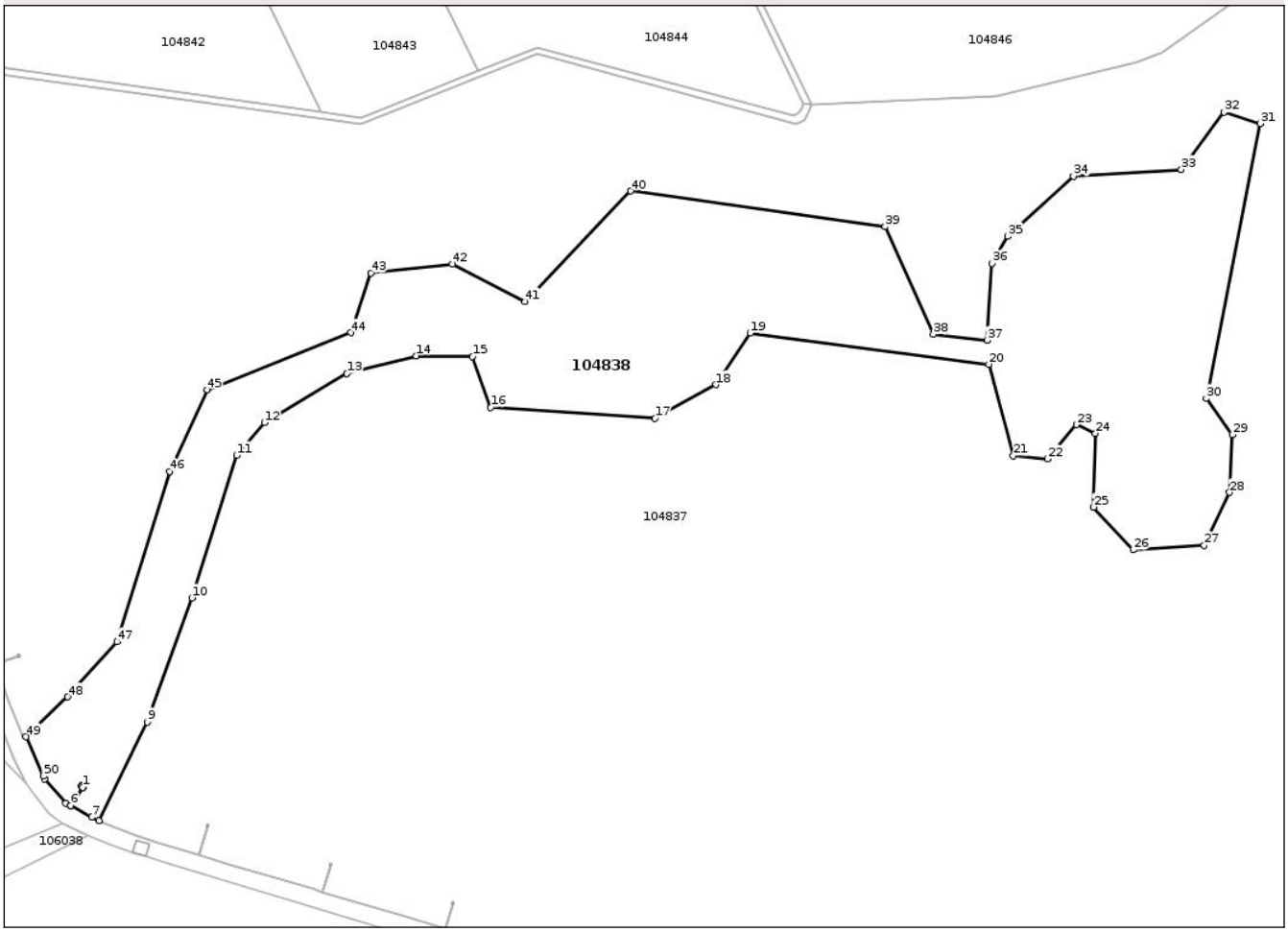
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104838	59.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	59.004	-	639/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.202,519 270.862,422	2	746.201,715 270.862,999	0.99
4	746.203,11 270.863,229	5	746.202,528 270.862,416	1.0
7	746.207,526 270.845,809	8	746.211,504 270.843,92	4.404
10	746.263,538 270.968,347	11	746.288,576 271.047,971	83.468
13	746.350,31 271.093,782	14	746.389,006 271.103,615	39.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.201,715 270.862,999	3	746.202,297 270.863,812	1.0
5	746.202,528 270.862,416	6	746.195,821 270.852,362	12.086
8	746.211,504 270.843,92	9	746.238,615 270.899,04	61.427
11	746.288,576 271.047,971	12	746.304,194 271.066,288	24.072
14	746.389,006 271.103,615	15	746.420,469 271.103,277	31.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.202,297 270.863,812	4	746.203,11 270.863,229	1.0
6	746.195,821 270.852,362	7	746.207,526 270.845,809	13.414
9	746.238,615 270.899,04	10	746.263,538 270.968,347	73.652
12	746.304,194 271.066,288	13	746.350,31 271.093,782	53.69
15	746.420,469 271.103,277	16	746.430,717 271.074,778	30.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.430,717 271.074,778	17	746.522,596 271.068,801	92.073
19	746.575,827 271.116,32	20	746.709,194 271.098,903	134.499
22	746.742,208 271.045,974	23	746.758,189 271.065,199	25.0
25	746.767,917 271.019,104	26	746.789,991 270.995,215	32.526
28	746.843,927 271.027,266	29	746.845,653 271.059,491	32.271
31	746.861,08 271.233,374	32	746.840,819 271.239,662	21.214
34	746.756,684 271.203,984	35	746.719,964 271.170,294	49.834
37	746.708,231 271.112,332	38	746.678,278 271.115,524	30.122
40	746.509,07 271.195,612	41	746.449,885 271.133,737	85.624
43	746.363,602 271.149,957	44	746.352,361 271.116,513	35.282
46	746.251,022 271.038,893	47	746.221,785 270.943,791	99.495
49	746.170,73 270.890,789	50	746.180,469 270.868,732	24.112
52	746.193,169 270.853,847	53	746.195,812 270.852,367	3.03
17	746.522,596 271.068,801	18	746.556,608 271.087,491	38.809
20	746.709,194 271.098,903	21	746.722,894 271.047,858	52.851
23	746.758,189 271.065,199	24	746.768,934 271.060,381	11.776
26	746.789,991 270.995,215	27	746.829,763 270.997,684	39.848
29	746.845,653 271.059,491	30	746.830,944 271.079,755	25.04
32	746.840,819 271.239,662	33	746.816,96 271.207,705	39.881
35	746.719,964 271.170,294	36	746.711,126 271.155,279	17.423
38	746.678,278 271.115,524	39	746.651,283 271.175,715	65.967
41	746.449,885 271.133,737	42	746.409,403 271.154,81	45.638
44	746.352,361 271.116,513	45	746.272,065 271.084,64	86.39
47	746.221,785 270.943,791	48	746.194,127 270.913,061	41.344
50	746.180,469 270.868,732	51	746.181,31 270.867,202	1.746
53	746.195,812 270.852,367	1	746.202,519 270.862,422	12.086
18	746.556,608 271.087,491	19	746.575,827 271.116,32	34.648
21	746.722,894 271.047,858	22	746.742,208 271.045,974	19.406
24	746.768,934 271.060,381	25	746.767,917 271.019,104	41.29
27	746.829,763 270.997,684	28	746.843,927 271.027,266	32.798
30	746.830,944 271.079,755	31	746.861,08 271.233,374	156.547
33	746.816,96 271.207,705	34	746.756,684 271.203,984	60.391
36	746.711,126 271.155,279	37	746.708,231 271.112,332	43.044
39	746.651,283 271.175,715	40	746.509,07 271.195,612	143.598
42	746.409,403 271.154,81	43	746.363,602 271.149,957	46.058
45	746.272,065 271.084,64	46	746.251,022 271.038,893	50.354
48	746.194,127 270.913,061	49	746.170,73 270.890,789	32.303
51	746.181,31 270.867,202	52	746.193,169 270.853,847	17.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57329
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845321

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104837 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela PS 663/1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104837	820.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101887;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57329 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104837 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 673.	A1
Act Administrativ nr. 23, din 26/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL INDEPENDENTA (act administrativ nr. 3570/06.11.2012 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea HG care atesta apartenenta la domeniul public al comunei Independenta conform art. 21 alin.1-3 din Legea nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a actelor de proprietate asupra imobilului A 1: Act 1- Act Administrativ nr. 23, din 26/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL INDEPENDENTA, Act administrativ nr. 3570/06. 11.2012 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea COMUNA INDEPENDENTA-DOMENIUL PUBLIC, in prezenta carte funciara; Act 2 - Act Administrativ nr. 241 din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26235 din 27/08/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 904 din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI prin care s-a intabulat drepul de proprietate in favoarea JUDETUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC in CF sporadic 104123, conf. art 14. alin. 6, indice 1 din Legea nr. 7/13.03.1996 emisa de Parlamentul Romaniei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

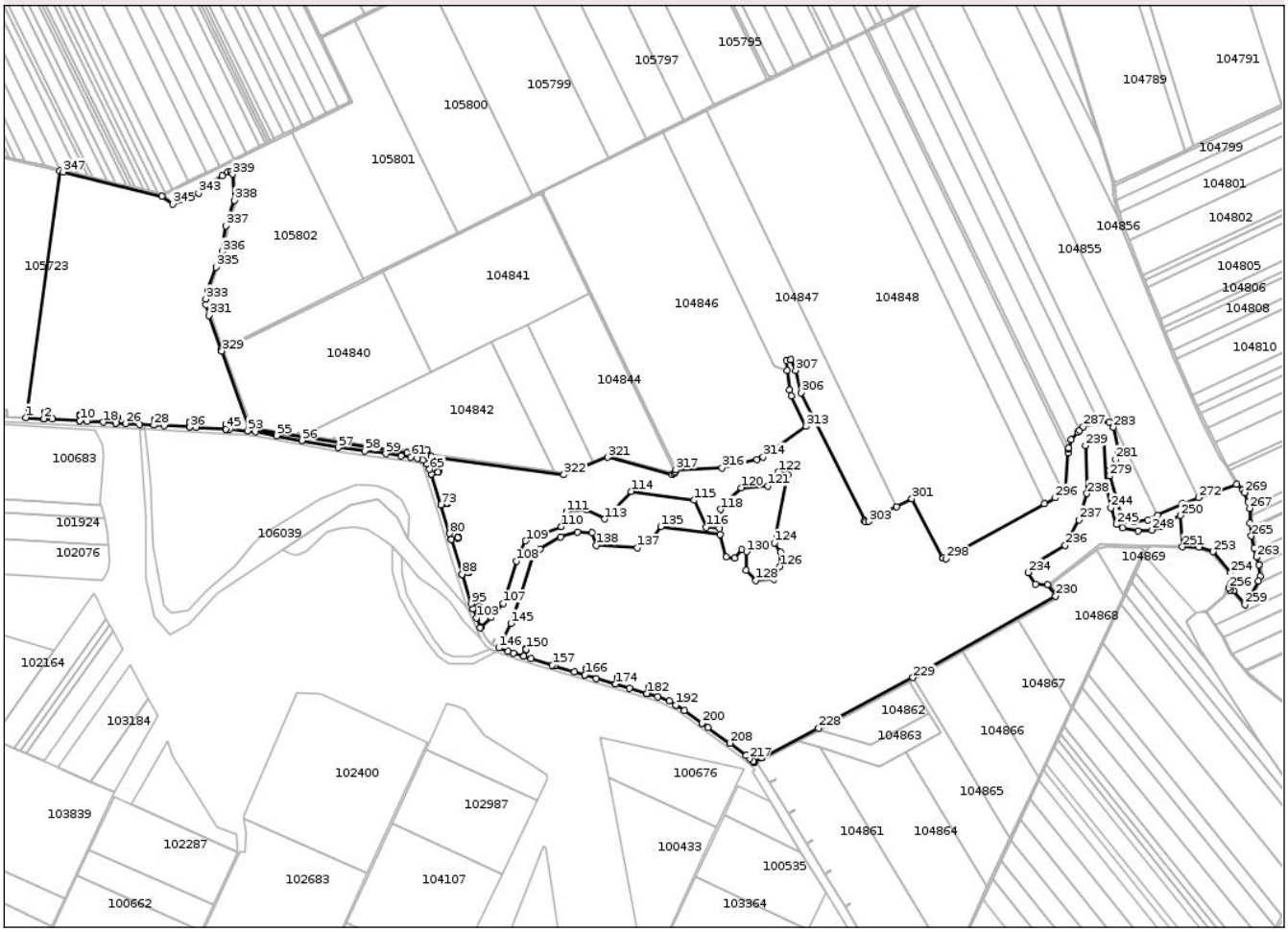
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104837	820.000	imobil inscris in CF sporadic 101887;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	820.000	-	663/1A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	745.147,788 271.361,499	2	745.188,551 271.359,025	40.838
4	745.189,528 271.372,783	5	745.190,527 271.372,738	1.0
7	745.189,493 271.371,784	8	745.188,561 271.359,024	12.794
10	745.269,243 271.354,237	11	745.270,619 271.366,813	12.651
13	745.271,678 271.367,751	14	745.271,618 271.366,753	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	745.188,551 271.359,025	3	745.189,483 271.371,784	12.794
5	745.190,527 271.372,738	6	745.190,482 271.371,739	1.0
8	745.188,561 271.359,024	9	745.207,6 271.357,869	19.074
11	745.270,619 271.366,813	12	745.270,679 271.367,811	1.0
14	745.271,618 271.366,753	15	745.270,629 271.366,812	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	745.189,483 271.371,784	4	745.189,528 271.372,783	1.0
6	745.190,482 271.371,739	7	745.189,493 271.371,784	0.99
9	745.207,6 271.357,869	10	745.269,243 271.354,237	61.75
12	745.270,679 271.367,811	13	745.271,678 271.367,751	1.0
15	745.270,629 271.366,812	16	745.269,253 271.354,237	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	745.269,253 271.354,237	17	745.285,542 271.353,277	16.317
19	745.350,5 271.349,376	20	745.351,636 271.361,332	12.011
22	745.352,7 271.362,265	23	745.352,634 271.361,267	1.0
25	745.350,51 271.349,375	26	745.371,468 271.347,99	21.003
28	745.435,902 271.344,373	29	745.436,948 271.355,838	11.513
31	745.438,013 271.356,768	32	745.437,945 271.355,77	1.0
34	745.435,912 271.344,372	35	745.458,457 271.343,214	22.574
37	745.516,534 271.351,077	38	745.516,265 271.351,36	0.39
40	745.517,805 271.351,507	41	745.516,954 271.350,635	1.218
43	745.515,528 271.340,361	44	745.530,889 271.339,594	15.381
46	745.597,903 271.345,218	47	745.597,97 271.346,215	1.0
49	745.598,901 271.345,151	50	745.597,913 271.345,217	0.99
52	745.606,232 271.335,093	53	745.646,248 271.331,888	40.144
55	745.711,889 271.321,036	56	745.768,205 271.310,135	57.362
58	745.909,627 271.286,131	59	745.957,266 271.280,535	47.966
61	746.013,712 271.273,222	62	746.028,427 271.270,009	15.062
64	746.048,439 271.258,036	65	746.056,042 271.245,133	14.977
67	746.074,221 271.238,996	68	746.074,536 271.239,945	1.0
70	746.075,17 271.238,681	71	746.074,233 271.238,992	0.987
73	746.080,793 271.165,546	74	746.095,13 271.170,028	15.021
76	746.096,525 271.170,259	77	746.095,943 271.169,446	1.0
79	746.080,796 271.165,537	80	746.100,857 271.101,032	67.552
82	746.118,876 271.091,514	83	746.119,231 271.092,449	1.0
85	746.119,81 271.091,159	86	746.118,887 271.091,51	0.987
88	746.129,054 271.009,587	89	746.142,325 271.013,822	13.931
91	746.143,554 271.014,522	92	746.143,289 271.013,558	1.0
94	746.129,056 271.009,578	95	746.149,456 270.943,42	69.231
97	746.165,869 270.935,859	98	746.166,452 270.936,672	1.0
100	746.166,682 270.935,277	101	746.165,879 270.935,852	0.988
103	746.161,04 270.911,395	104	746.169,774 270.889,879	23.221
106	746.194,127 270.913,061	107	746.221,785 270.943,791	41.344
109	746.272,065 271.084,64	110	746.352,361 271.116,513	86.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	745.285,542 271.353,277	18	745.321,811 271.351,272	36.324
20	745.351,636 271.361,332	21	745.351,702 271.362,33	1.0
23	745.352,634 271.361,267	24	745.351,646 271.361,332	0.99
26	745.371,468 271.347,99	27	745.403,772 271.346,023	32.364
29	745.436,948 271.355,838	30	745.437,016 271.356,836	1.0
32	745.437,945 271.355,77	33	745.436,958 271.355,837	0.99
35	745.458,457 271.343,214	36	745.515,518 271.340,362	57.132
38	745.516,265 271.351,36	39	745.516,992 271.352,047	1.0
41	745.516,954 271.350,635	42	745.516,543 271.351,068	0.597
44	745.530,889 271.339,594	45	745.597,046 271.335,643	66.275
47	745.597,97 271.346,215	48	745.598,968 271.346,148	1.0
50	745.597,913 271.345,217	51	745.597,056 271.335,642	9.613
53	745.646,248 271.331,888	54	745.664,232 271.329,708	18.115
56	745.768,205 271.310,135	57	745.849,885 271.294,136	83.232
59	745.957,266 271.280,535	60	745.991,786 271.276,163	34.796
62	746.028,427 271.270,009	63	746.040,051 271.265,429	12.493
65	746.056,042 271.245,133	66	746.059,329 271.234,564	11.069
68	746.074,536 271.239,945	69	746.075,485 271.239,63	1.0
71	746.074,233 271.238,992	72	746.059,332 271.234,554	15.548
74	746.095,13 271.170,028	75	746.095,712 271.170,841	1.0
77	746.095,943 271.169,446	78	746.095,14 271.170,021	0.987
80	746.100,857 271.101,032	81	746.105,045 271.087,449	14.215
83	746.119,231 271.092,449	84	746.120,166 271.092,094	1.0
86	746.118,887 271.091,51	87	746.105,048 271.087,439	14.425
89	746.142,325 271.013,822	90	746.142,589 271.014,787	1.0
92	746.143,289 271.013,558	93	746.142,343 271.013,818	0.981
95	746.149,456 270.943,42	96	746.153,793 270.931,435	12.745
98	746.166,452 270.936,672	99	746.167,264 270.936,09	1.0
101	746.165,879 270.935,852	102	746.153,797 270.931,426	12.868
104	746.169,774 270.889,879	105	746.170,73 270.890,789	1.32
107	746.221,785 270.943,791	108	746.251,022 271.038,893	99.495
110	746.352,361 271.116,513	111	746.363,602 271.149,957	35.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	745.321,811 271.351,272	19	745.350,5 271.349,376	28.752
21	745.351,702 271.362,33	22	745.352,7 271.362,265	1.0
24	745.351,646 271.361,332	25	745.350,51 271.349,375	12.01
27	745.403,772 271.346,023	28	745.435,902 271.344,373	32.173
30	745.437,016 271.356,836	31	745.438,013 271.356,768	1.0
33	745.436,958 271.355,837	34	745.435,912 271.344,372	11.513
36	745.515,518 271.340,362	37	745.516,534 271.351,077	10.764
39	745.516,992 271.352,047	40	745.517,805 271.351,507	0.976
42	745.516,543 271.351,068	43	745.515,528 271.340,361	10.755
45	745.597,046 271.335,643	46	745.597,903 271.345,218	9.613
48	745.598,968 271.346,148	49	745.598,901 271.345,151	1.0
51	745.597,056 271.335,642	52	745.606,232 271.335,093	9.192
54	745.664,232 271.329,708	55	745.711,889 271.321,036	48.44
57	745.849,885 271.294,136	58	745.909,627 271.286,131	60.276
60	745.991,786 271.276,163	61	746.013,712 271.273,222	22.123
63	746.040,051 271.265,429	64	746.048,439 271.258,036	11.181
66	746.059,329 271.234,564	67	746.074,221 271.238,996	15.538
69	746.075,485 271.239,63	70	746.075,17 271.238,681	1.0
72	746.059,332 271.234,554	73	746.080,793 271.165,546	72.268
75	746.095,712 271.170,841	76	746.096,525 271.170,259	1.0
78	746.095,14 271.170,021	79	746.080,796 271.165,537	15.029
81	746.105,045 271.087,449	82	746.118,876 271.091,514	14.415
84	746.120,166 271.092,094	85	746.119,81 271.091,159	1.0
87	746.105,048 271.087,439	88	746.129,054 271.009,587	81.469
90	746.142,589 271.014,787	91	746.143,554 271.014,522	1.0
93	746.142,343 271.013,818	94	746.129,056 271.009,578	13.946
96	746.153,793 270.931,435	97	746.165,869 270.935,859	12.861
99	746.167,264 270.936,09	100	746.166,682 270.935,277	1.0
102	746.153,797 270.931,426	103	746.161,04 270.911,395	21.301
105	746.170,73 270.890,789	106	746.194,127 270.913,061	32.303
108	746.251,022 271.038,893	109	746.272,065 271.084,64	50.354
111	746.363,602 271.149,957	112	746.409,403 271.154,81	46.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	746.409,403 271.154,81	113	746.449,885 271.133,737	45.638
115	746.651,283 271.175,715	116	746.678,278 271.115,524	65.967
118	746.711,126 271.155,279	119	746.719,964 271.170,294	17.423
121	746.816,96 271.207,705	122	746.840,819 271.239,662	39.881
124	746.830,944 271.079,755	125	746.845,653 271.059,491	25.04
127	746.829,763 270.997,684	128	746.789,991 270.995,215	39.848
130	746.768,934 271.060,381	131	746.758,189 271.065,199	11.776
133	746.722,894 271.047,858	134	746.709,194 271.098,903	52.851
136	746.556,608 271.087,491	137	746.522,596 271.068,801	38.809
139	746.420,469 271.103,277	140	746.389,006 271.103,615	31.465
142	746.304,194 271.066,288	143	746.288,576 271.047,971	24.072
145	746.238,615 270.899,04	146	746.211,504 270.843,92	61.427
148	746.244,874 270.831,812	149	746.267,556 270.824,874	23.72
151	746.271,53 270.841,141	152	746.272,112 270.841,954	1.0
154	746.272,343 270.840,558	155	746.267,566 270.824,871	16.398
157	746.331,573 270.805,682	158	746.336,766 270.804,127	5.421
160	746.340,343 270.819,142	161	746.340,925 270.819,955	1.0
163	746.341,156 270.818,56	164	746.336,776 270.804,124	15.085
166	746.405,279 270.783,644	167	746.409,403 270.797,28	14.246
169	746.409,181 270.798,669	170	746.409,994 270.798,087	1.0
172	746.405,289 270.783,641	173	746.431,312 270.775,879	27.157
175	746.478,614 270.775,994	176	746.478,912 270.776,949	1.0
178	746.479,568 270.775,696	179	746.478,623 270.775,992	0.99
181	746.505,182 270.754,018	182	746.544,772 270.741,907	41.402
184	746.549,142 270.755,466	185	746.549,955 270.754,884	1.0
187	746.548,568 270.754,647	188	746.544,782 270.741,904	13.293
190	746.568,696 270.734,054	191	746.594,541 270.724,278	27.632
193	746.619,803 270.732,534	194	746.620,385 270.733,347	1.0
196	746.620,616 270.731,951	197	746.619,811 270.732,528	0.99
199	746.628,723 270.703,694	200	746.669,009 270.674,992	49.465
202	746.679,568 270.689,787	203	746.680,381 270.689,205	1.0
205	746.678,994 270.688,968	206	746.669,017 270.674,987	17.176
113	746.449,885 271.133,737	114	746.509,07 271.195,612	85.624
116	746.678,278 271.115,524	117	746.708,231 271.112,332	30.122
119	746.719,964 271.170,294	120	746.756,684 271.203,984	49.834
122	746.840,819 271.239,662	123	746.861,08 271.233,374	21.214
125	746.845,653 271.059,491	126	746.843,927 271.027,266	32.271
128	746.789,991 270.995,215	129	746.767,917 271.019,104	32.526
131	746.758,189 271.065,199	132	746.742,208 271.045,974	25.0
134	746.709,194 271.098,903	135	746.575,827 271.116,32	134.499
137	746.522,596 271.068,801	138	746.430,717 271.074,778	92.073
140	746.389,006 271.103,615	141	746.350,31 271.093,782	39.926
143	746.288,576 271.047,971	144	746.263,538 270.968,347	83.468
146	746.211,504 270.843,92	147	746.232,548 270.835,839	22.542
149	746.267,556 270.824,874	150	746.272,334 270.840,565	16.402
152	746.272,112 270.841,954	153	746.272,925 270.841,372	1.0
155	746.267,566 270.824,871	156	746.284,474 270.819,7	17.681
158	746.336,766 270.804,127	159	746.341,147 270.818,566	15.089
161	746.340,925 270.819,955	162	746.341,738 270.819,373	1.0
164	746.336,776 270.804,124	165	746.381,169 270.790,835	46.339
167	746.409,403 270.797,28	168	746.408,599 270.797,856	0.989
170	746.409,994 270.798,087	171	746.409,412 270.797,274	1.0
173	746.431,312 270.775,879	174	746.474,639 270.763,057	45.184
176	746.478,912 270.776,949	177	746.479,867 270.776,65	1.0
179	746.478,623 270.775,992	180	746.474,649 270.763,054	13.535
182	746.544,772 270.741,907	183	746.548,56 270.754,653	13.297
185	746.549,955 270.754,884	186	746.549,373 270.754,071	1.0
188	746.544,782 270.741,904	189	746.546,525 270.741,371	1.823
191	746.594,541 270.724,278	192	746.609,512 270.715,263	17.476
194	746.620,385 270.733,347	195	746.621,198 270.732,764	1.0
197	746.619,811 270.732,528	198	746.609,521 270.715,258	20.104
200	746.669,009 270.674,992	201	746.678,986 270.688,974	17.176
203	746.680,381 270.689,205	204	746.679,799 270.688,392	1.0
206	746.669,017 270.674,987	207	746.682,058 270.665,696	16.012
114	746.509,07 271.195,612	115	746.651,283 271.175,715	143.598
117	746.708,231 271.112,332	118	746.711,126 271.155,279	43.044
120	746.756,684 271.203,984	121	746.816,96 271.207,705	60.391
123	746.861,08 271.233,374	124	746.830,944 271.079,755	156.547
126	746.843,927 271.027,266	127	746.829,763 270.997,684	32.798
129	746.767,917 271.019,104	130	746.768,934 271.060,381	41.29
132	746.742,208 271.045,974	133	746.722,894 271.047,858	19.406
135	746.575,827 271.116,32	136	746.556,608 271.087,491	34.648
138	746.430,717 271.074,778	139	746.420,469 271.103,277	30.285
141	746.350,31 271.093,782	142	746.304,194 271.066,288	53.69
144	746.263,538 270.968,347	145	746.238,615 270.899,04	73.652
147	746.232,548 270.835,839	148	746.244,874 270.831,812	12.967
150	746.272,334 270.840,565	151	746.271,53 270.841,141	0.989
153	746.272,925 270.841,372	154	746.272,343 270.840,558	1.0
156	746.284,474 270.819,7	157	746.331,573 270.805,682	49.141
159	746.341,147 270.818,566	160	746.340,343 270.819,142	0.989
162	746.341,738 270.819,373	163	746.341,156 270.818,56	1.0
165	746.381,169 270.790,835	166	746.405,279 270.783,644	25.16
168	746.408,599 270.797,856	169	746.409,181 270.798,669	1.0
171	746.409,412 270.797,274	172	746.405,289 270.783,641	14.243
174	746.474,639 270.763,057	175	746.478,614 270.775,994	13.535
177	746.479,867 270.776,65	178	746.479,568 270.775,696	1.0
180	746.474,649 270.763,054	181	746.505,182 270.754,018	31.842
183	746.548,56 270.754,653	184	746.549,142 270.755,466	1.0
186	746.549,373 270.754,071	187	746.548,568 270.754,647	0.989
189	746.546,525 270.741,371	190	746.568,696 270.734,054	23.348
192	746.609,512 270.715,263	193	746.619,803 270.732,534	20.104
195	746.621,198 270.732,764	196	746.620,616 270.731,951	1.0
198	746.609,521 270.715,258	199	746.628,723 270.703,694	22.415
201	746.678,986 270.688,974	202	746.679,568 270.689,787	1.0
204	746.679,799 270.688,392	205	746.678,994 270.688,968	0.99
207	746.682,058 270.665,696	208	746.731,479 270.630,096	60.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	746.731,479 270.630,096	209	746.732,324 270.629,436	1.073
211	746.743,258 270.643,248	212	746.744,071 270.642,665	1.0
214	746.742,684 270.642,428	215	746.732,332 270.629,43	16.617
217	746.775,508 270.595,361	218	746.784,545 270.588,853	11.136
220	746.786,438 270.588,266	221	746.803,009 270.596,943	18.705
223	746.801,912 270.599,083	224	746.802,383 270.599,74	0.808
226	746.802,675 270.598,359	227	746.803,018 270.596,947	1.453
229	747.143,108 270.777,431	230	747.464,047 270.960,318	369.391
232	747.445,156 270.985,6	233	747.418,895 270.987,474	26.327
235	747.418,269 271.034,412	236	747.485,324 271.074,03	77.885
238	747.534,306 271.190,554	239	747.530,807 271.298,338	107.841
241	747.555,297 271.315,234	242	747.572,205 271.307,077	18.773
244	747.587,95 271.158,509	245	747.600,777 271.121,222	39.433
247	747.649,445 271.107,1	248	747.680,716 271.108,96	31.327
250	747.744,15 271.141,679	251	747.749,305 271.071,016	70.851
253	747.817,529 271.060,185	254	747.858,033 271.012,575	62.508
256	747.853,516 270.978,791	257	747.856,094 270.973,935	5.498
259	747.889,942 270.941,23	260	747.920,713 270.994,238	61.291
262	747.921,168 271.030,897	263	747.915,889 271.047,904	17.808
265	747.904,171 271.095,666	266	747.900,391 271.124,34	28.922
268	747.896,696 271.172,237	269	747.888,916 271.192,988	22.161
271	747.871,075 271.211,614	272	747.785,924 271.181,58	90.291
274	747.692,833 271.142,328	275	747.670,733 271.132,018	24.387
277	747.624,628 271.129,815	278	747.610,678 271.142,453	18.823
280	747.584,858 271.242,923	281	747.598,934 271.267,316	28.164
283	747.593,78 271.339,794	284	747.584,48 271.351,136	14.668
286	747.556,232 271.350,032	287	747.526,53 271.340,862	31.086
289	747.513,301 271.329,112	290	747.498,167 271.311,913	22.91
292	747.492,107 271.290,849	293	747.491,481 271.282,636	8.237
295	747.479,802 271.194,642	296	747.462,988 271.181,152	21.557
298	747.217,7 271.044,443	299	747.211,102 271.046,127	6.809
301	747.140,686 271.179,465	302	747.106,142 271.161,292	39.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	746.732,324 270.629,436	210	746.742,676 270.642,435	16.617
212	746.744,071 270.642,665	213	746.743,489 270.641,852	1.0
215	746.732,332 270.629,43	216	746.767,301 270.601,972	44.461
218	746.784,545 270.588,853	219	746.785,814 270.587,938	1.564
221	746.803,009 270.596,943	222	746.802,667 270.598,353	1.451
224	746.802,383 270.599,74	225	746.803,261 270.598,774	1.305
227	746.803,018 270.596,947	228	746.930,897 270.663,909	144.35
230	747.464,047 270.960,318	231	747.464,675 270.964,329	4.06
233	747.418,895 270.987,474	234	747.402,012 271.013,714	31.202
236	747.485,324 271.074,03	237	747.516,812 271.131,709	65.714
239	747.530,807 271.298,338	240	747.538,386 271.312,903	16.419
242	747.572,205 271.307,077	243	747.578,037 271.204,537	102.706
245	747.600,777 271.121,222	246	747.614,451 271.113,424	15.741
248	747.680,716 271.108,96	249	747.699,572 271.116,372	20.261
251	747.749,305 271.071,016	252	747.786,867 271.070,081	37.574
254	747.858,033 271.012,575	255	747.857,401 270.987,109	25.474
257	747.856,094 270.973,935	258	747.864,061 270.971,903	8.221
260	747.920,713 270.994,238	261	747.924,148 271.004,683	10.995
263	747.915,889 271.047,904	264	747.910,272 271.068,14	21.0
266	747.900,391 271.124,34	267	747.900,426 271.157,63	33.291
269	747.888,916 271.192,988	270	747.885,362 271.199,247	7.198
272	747.785,924 271.181,58	273	747.749,207 271.168,63	38.934
275	747.670,733 271.132,018	276	747.639,985 271.126,859	31.178
278	747.610,678 271.142,453	279	747.585,456 271.230,18	91.281
281	747.598,934 271.267,316	282	747.605,24 271.287,007	20.676
284	747.584,48 271.351,136	285	747.560,886 271.350,214	23.612
287	747.526,53 271.340,862	288	747.517,197 271.332,572	12.483
290	747.498,167 271.311,913	291	747.492,783 271.293,199	19.473
293	747.491,481 271.282,636	294	747.485,101 271.198,894	83.985
296	747.462,988 271.181,152	297	747.438,629 271.167,576	27.887
299	747.211,102 271.046,127	300	747.208,644 271.047,666	2.9
302	747.106,142 271.161,292	303	747.042,864 271.128,003	71.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	746.742,676 270.642,435	211	746.743,258 270.643,248	1.0
213	746.743,489 270.641,852	214	746.742,684 270.642,428	0.99
216	746.767,301 270.601,972	217	746.775,508 270.595,361	10.539
219	746.785,814 270.587,938	220	746.786,438 270.588,266	0.705
222	746.802,667 270.598,353	223	746.801,912 270.599,083	1.05
225	746.803,261 270.598,774	226	746.802,675 270.598,359	0.718
228	746.930,897 270.663,909	229	747.143,108 270.777,431	240.667
231	747.464,675 270.964,329	232	747.445,156 270.985,6	28.869
234	747.402,012 271.013,714	235	747.418,269 271.034,412	26.319
237	747.516,812 271.131,709	238	747.534,306 271.190,554	61.39
240	747.538,386 271.312,903	241	747.555,297 271.315,234	17.07
243	747.578,037 271.204,537	244	747.587,95 271.158,509	47.083
246	747.614,451 271.113,424	247	747.649,445 271.107,1	35.561
249	747.699,572 271.116,372	250	747.744,15 271.141,679	51.26
252	747.786,867 271.070,081	253	747.817,529 271.060,185	32.219
255	747.857,401 270.987,109	256	747.853,516 270.978,791	9.18
258	747.864,061 270.971,903	259	747.889,942 270.941,23	40.134
261	747.924,148 271.004,683	262	747.921,168 271.030,897	26.383
264	747.910,272 271.068,14	265	747.904,171 271.095,666	28.194
267	747.900,426 271.157,63	268	747.896,696 271.172,237	15.076
270	747.885,362 271.199,247	271	747.871,075 271.211,614	18.896
273	747.749,207 271.168,63	274	747.692,833 271.142,328	62.209
276	747.639,985 271.126,859	277	747.624,628 271.129,815	15.639
279	747.585,456 271.230,18	280	747.584,858 271.242,923	12.757
282	747.605,24 271.287,007	283	747.593,78 271.339,794	54.016
285	747.560,886 271.350,214	286	747.556,232 271.350,032	4.657
288	747.517,197 271.332,572	289	747.513,301 271.329,112	5.211
291	747.492,783 271.293,199	292	747.492,107 271.290,849	2.446
294	747.485,101 271.198,894	295	747.479,802 271.194,642	6.794
297	747.438,629 271.167,576	298	747.217,7 271.044,443	252.925
300	747.208,644 271.047,666	301	747.140,686 271.179,465	148.288
303	747.042,864 271.128,003	304	747.036,784 271.127,776	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	747.036,784 271.127,776	305	747.034,632 271.129,592	2.816
307	746.879,094 271.467,464	308	746.868,878 271.492,258	26.816
310	746.859,806 271.467,353	311	746.865,642 271.423,303	44.435
313	746.902,294 271.341,727	314	746.806,11 271.273,236	118.078
316	746.713,612 271.248,51	317	746.609,934 271.244,261	103.765
319	746.605,849 271.235,407	320	746.601,29 271.233,398	4.982
322	746.357,887 271.233,048	323	746.059,951 271.274,316	300.78
325	746.039,489 271.293,384	326	746.005,065 271.282,328	36.156
328	745.649,664 271.341,426	329	745.588,39 271.510,944	180.252
331	745.560,085 271.591,172	332	745.552,396 271.615,988	25.98
334	745.557,136 271.647,456	335	745.575,292 271.699,487	55.108
337	745.597,754 271.792,293	338	745.616,848 271.849,467	60.278
340	745.607,881 271.912,879	341	745.601,663 271.912,573	6.226
343	745.536,052 271.866,001	344	745.507,335 271.850,303	32.728
346	745.454,122 271.859,22	347	745.231,645 271.913,683	229.046
305	747.034,632 271.129,592	306	746.890,748 271.417,49	321.851
308	746.868,878 271.492,258	309	746.858,63 271.489,702	10.562
311	746.865,642 271.423,303	312	746.869,845 271.410,086	13.868
314	746.806,11 271.273,236	315	746.792,24 271.267,582	14.978
317	746.609,934 271.244,261	318	746.608,984 271.240,342	4.032
320	746.601,29 271.233,398	321	746.456,482 271.272,413	149.972
323	746.059,951 271.274,316	324	746.050,587 271.289,397	17.752
326	746.005,065 271.282,328	327	745.657,218 271.335,124	351.831
329	745.588,39 271.510,944	330	745.587,05 271.514,743	4.029
332	745.552,396 271.615,988	333	745.552,391 271.628,016	12.028
335	745.575,292 271.699,487	336	745.589,82 271.734,347	37.766
338	745.616,848 271.849,467	339	745.612,681 271.908,442	59.122
341	745.601,663 271.912,573	342	745.589,295 271.904,884	14.563
344	745.507,335 271.850,303	345	745.477,72 271.841,026	31.034
347	745.231,645 271.913,683	348	745.224,073 271.915,472	7.781
306	746.890,748 271.417,49	307	746.879,094 271.467,464	51.315
309	746.858,63 271.489,702	310	746.859,806 271.467,353	22.38
312	746.869,845 271.410,086	313	746.902,294 271.341,727	75.67
315	746.792,24 271.267,582	316	746.713,612 271.248,51	80.908
318	746.608,984 271.240,342	319	746.605,849 271.235,407	5.847
321	746.456,482 271.272,413	322	746.357,887 271.233,048	106.163
324	746.050,587 271.289,397	325	746.039,489 271.293,384	11.792
327	745.657,218 271.335,124	328	745.649,664 271.341,426	9.837
330	745.587,05 271.514,743	331	745.560,085 271.591,172	81.046
333	745.552,391 271.628,016	334	745.557,136 271.647,456	20.011
336	745.589,82 271.734,347	337	745.597,754 271.792,293	58.487
339	745.612,681 271.908,442	340	745.607,881 271.912,879	6.536
342	745.589,295 271.904,884	343	745.536,052 271.866,001	65.93
345	745.477,72 271.841,026	346	745.454,122 271.859,22	29.797
348	745.224,073 271.915,472	1	745.147,788 271.361,499	559.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57328
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845320

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104836 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 643/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104836	2.007	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57328 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104836 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 672.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

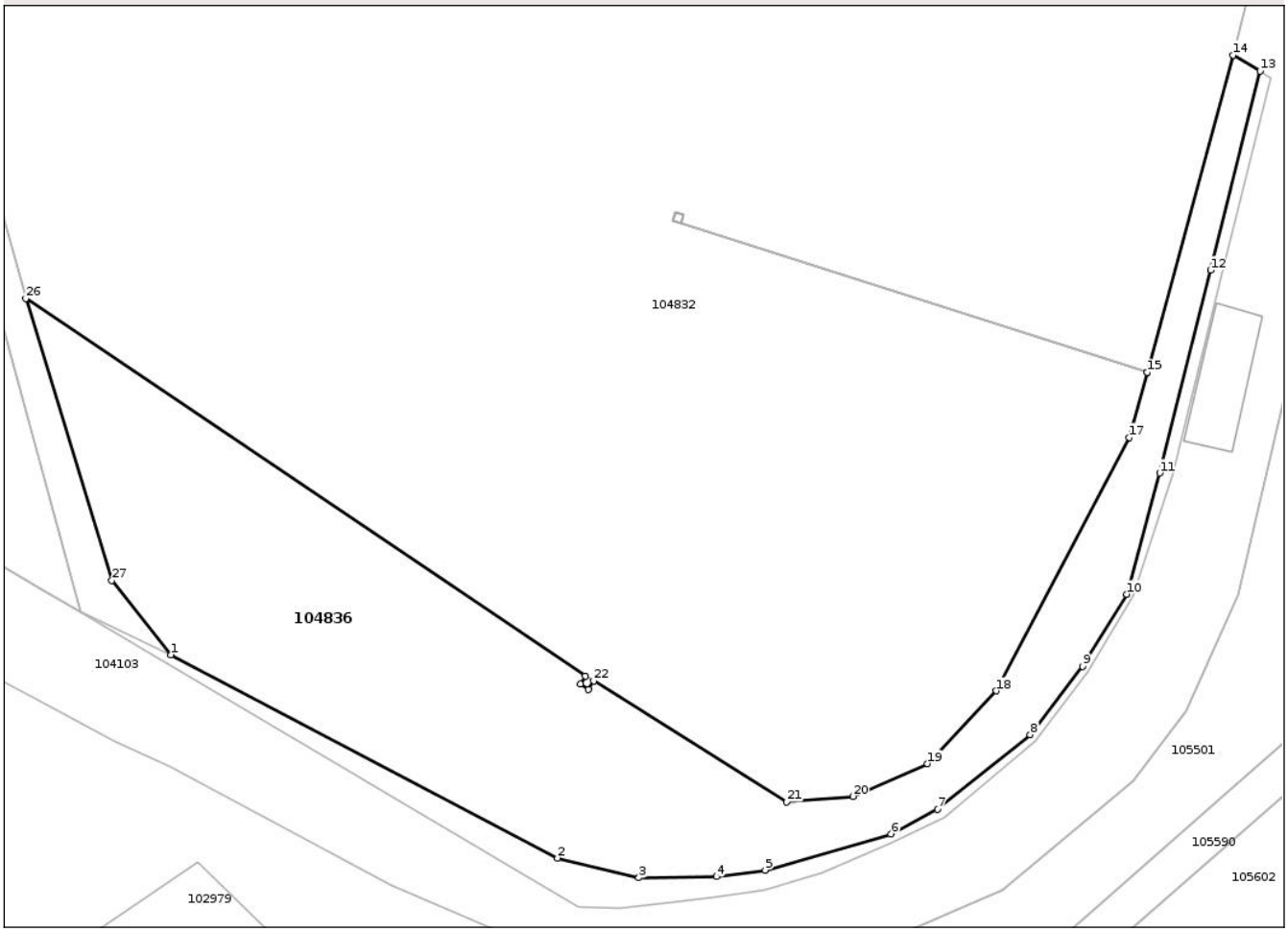
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104836	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.007	-	643/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.498,032 270.190,086	2	748.537,816 270.169,169	44.947
3	748.546,189 270.167,138	4	748.554,196 270.167,258	8.008
5	748.559,207 270.167,938	6	748.572,137 270.171,664	13.456
7	748.576,923 270.174,214	8	748.586,492 270.181,871	12.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.537,816 270.169,169	3	748.546,189 270.167,138	8.616
4	748.554,196 270.167,258	5	748.559,207 270.167,938	5.057
6	748.572,137 270.171,664	7	748.576,923 270.174,214	5.423
8	748.586,492 270.181,871	9	748.591,876 270.188,891	8.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.591,876 270.188,891	10	748.596,445 270.196,318	8.72
11	748.599,831 270.208,772	12	748.605,057 270.229,638	21.51
13	748.610,174 270.250,124	14	748.607,379 270.251,762	3.24
15	748.598,516 270.219,124	16	748.598,513 270.219,114	0.01
17	748.596,699 270.212,434	18	748.583,008 270.186,372	29.439
19	748.575,908 270.178,879	20	748.568,266 270.175,52	8.348
21	748.561,424 270.174,958	22	748.541,541 270.187,393	23.451
23	748.541,017 270.186,542	24	748.540,165 270.187,066	1.0
25	748.540,689 270.187,917	26	748.483,079 270.226,732	69.466
27	748.491,921 270.197,73	1	748.498,032 270.190,086	9.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.596,445 270.196,318	11	748.599,831 270.208,772	12.906
12	748.605,057 270.229,638	13	748.610,174 270.250,124	21.115
14	748.607,379 270.251,762	15	748.598,516 270.219,124	33.821
16	748.598,513 270.219,114	17	748.596,699 270.212,434	6.922
18	748.583,008 270.186,372	19	748.575,908 270.178,879	10.322
20	748.568,266 270.175,52	21	748.561,424 270.174,958	6.866
22	748.541,541 270.187,393	23	748.541,017 270.186,542	1.0
24	748.540,165 270.187,066	25	748.540,689 270.187,917	1.0
26	748.483,079 270.226,732	27	748.491,921 270.197,73	30.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57327
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845319

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104835 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 643/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104835	11.639	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57327 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104835 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 671.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

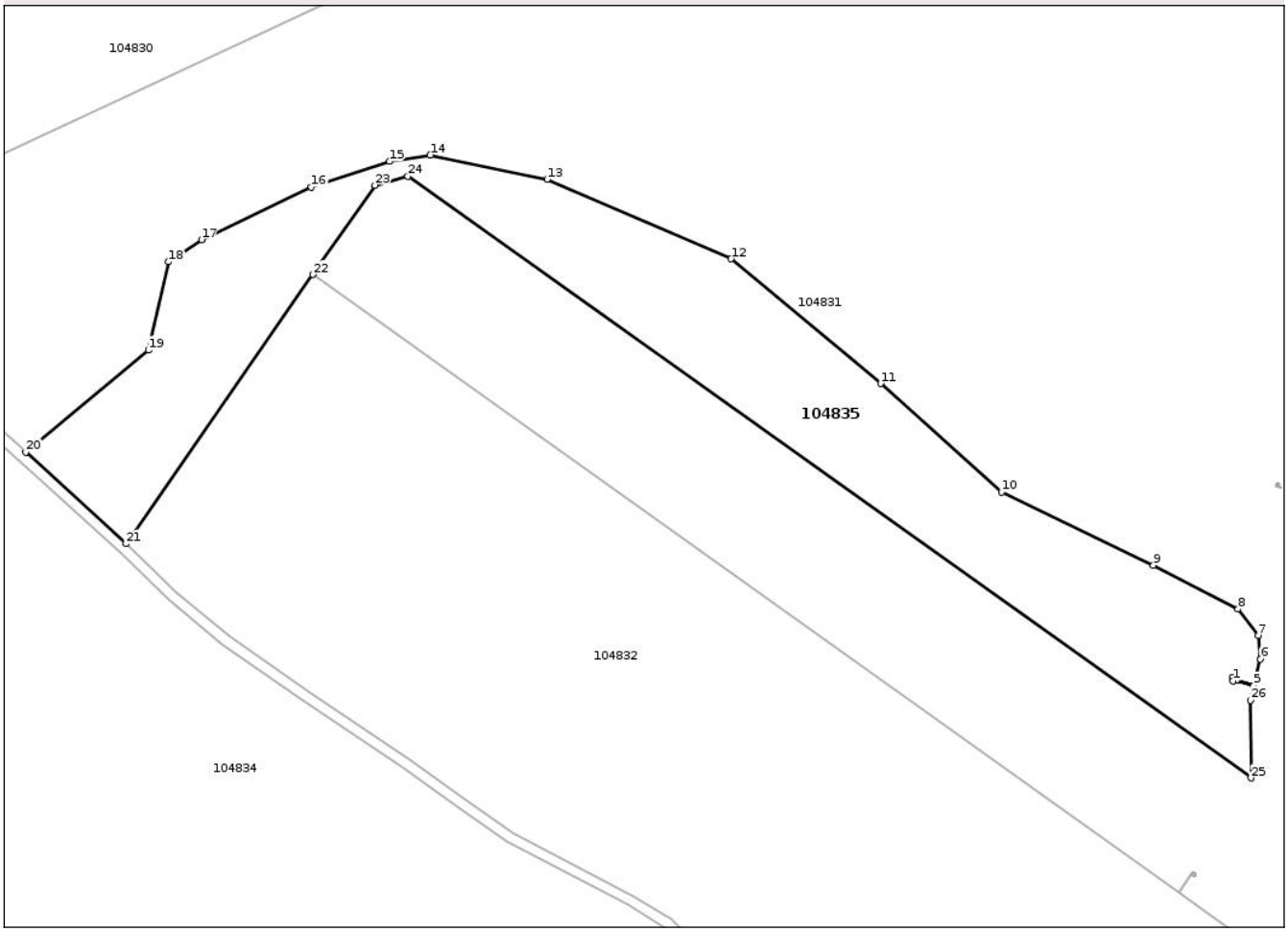
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104835	11.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	11.639	-	643/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.586,09 270.399,425	2	748.585,923 270.400,411	1.0
3	748.586,909 270.400,578	4	748.587,074 270.399,603	0.989
5	748.592,004 270.398,062	6	748.593,852 270.405,694	7.853
7	748.593,276 270.412,404	8	748.587,56 270.419,926	9.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.585,923 270.400,411	3	748.586,909 270.400,578	1.0
4	748.587,074 270.399,603	5	748.592,004 270.398,062	5.165
6	748.593,852 270.405,694	7	748.593,276 270.412,404	6.735
8	748.587,56 270.419,926	9	748.563,378 270.432,438	27.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.563,378 270.432,438	10	748.520,05 270.453,243	48.065
11	748.485,592 270.484,154	12	748.442,996 270.519,654	55.449
13	748.390,497 270.542,319	14	748.357,193 270.549,251	34.018
15	748.345,547 270.547,405	16	748.323,291 270.540,109	23.422
17	748.291,947 270.525,137	18	748.282,511 270.518,802	11.366
19	748.276,853 270.493,623	20	748.241,894 270.464,651	45.403
21	748.270,463 270.438,509	22	748.323,716 270.515,196	93.363
23	748.341,387 270.540,644	24	748.350,786 270.543,17	9.732
25	748.591,257 270.371,813	26	748.591,014 270.393,975	22.163
27	748.592,002 270.398,052	28	748.587,076 270.399,592	5.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.520,05 270.453,243	11	748.485,592 270.484,154	46.291
12	748.442,996 270.519,654	13	748.390,497 270.542,319	57.183
14	748.357,193 270.549,251	15	748.345,547 270.547,405	11.791
16	748.323,291 270.540,109	17	748.291,947 270.525,137	34.736
18	748.282,511 270.518,802	19	748.276,853 270.493,623	25.806
20	748.241,894 270.464,651	21	748.270,463 270.438,509	38.724
22	748.323,716 270.515,196	23	748.341,387 270.540,644	30.982
24	748.350,786 270.543,17	25	748.591,257 270.371,813	295.279
26	748.591,014 270.393,975	27	748.592,002 270.398,052	4.195
28	748.587,076 270.399,592	1	748.586,09 270.399,425	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57326
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845318

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104834 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Pd 63NN-II-M

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104834	98.207	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57326 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104834 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 670.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR**, Domeniul public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA, OCOLUL SILVIC MURFATLAR, DIRECTIA SILVICA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

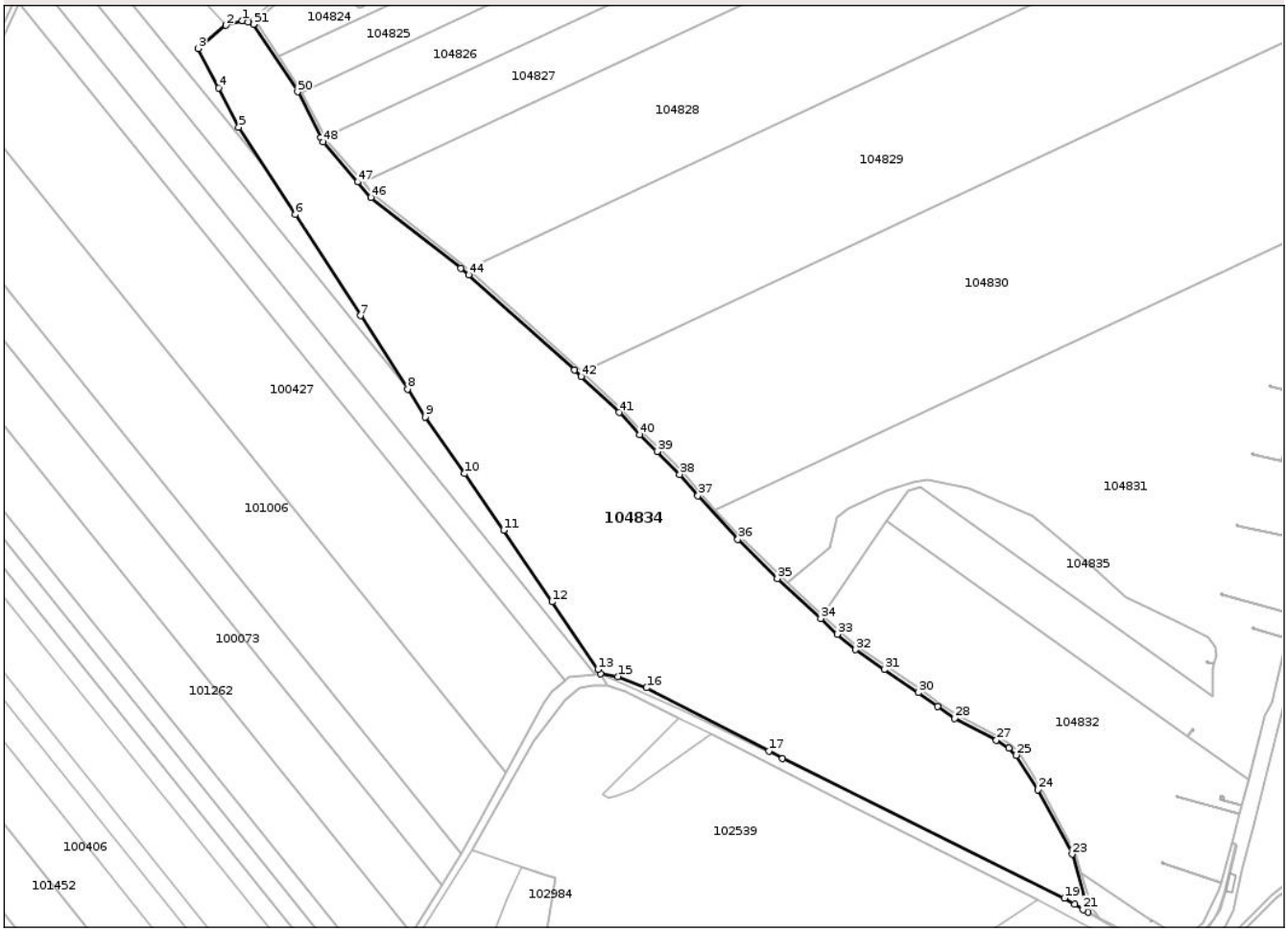
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104834	98.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	98.207	-	63NN-II-M	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.794,111 270.926,022	2	747.780,597 270.922,253	14.03
4	747.774,543 270.870,923	5	747.791,213 270.838,587	36.38
7	747.891,011 270.683,969	8	747.929,742 270.623,782	71.572
10	747.976,589 270.554,408	11	748.008,74 270.507,87	56.564
13	748.086,107 270.393,583	14	748.088,29 270.390,358	3.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.780,597 270.922,253	3	747.757,873 270.903,259	29.617
5	747.791,213 270.838,587	6	747.837,584 270.766,992	85.3
8	747.929,742 270.623,782	9	747.944,438 270.600,946	27.156
11	748.008,74 270.507,87	12	748.048,515 270.449,114	70.953
14	748.088,29 270.390,358	15	748.102,437 270.387,832	14.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.757,873 270.903,259	4	747.774,543 270.870,923	36.38
6	747.837,584 270.766,992	7	747.891,011 270.683,969	98.728
9	747.944,438 270.600,946	10	747.976,589 270.554,408	56.564
12	748.048,515 270.449,114	13	748.086,107 270.393,583	67.059
15	748.102,437 270.387,832	16	748.126,143 270.378,602	25.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.126,143 270.378,602	17	748.226,68 270.326,853	113.074
19	748.469,308 270.205,888	20	748.477,822 270.200,866	9.884
22	748.488,662 270.194,474	23	748.475,706 270.242,063	49.321
25	748.429,903 270.323,308	26	748.424,002 270.329,206	8.343
28	748.379,282 270.353,673	29	748.365,301 270.363,2	16.919
31	748.321,341 270.393,638	32	748.297,905 270.409,816	28.478
34	748.269,216 270.435,584	35	748.233,507 270.468,26	48.403
37	748.168,34 270.536,129	38	748.153,37 270.553,775	23.141
40	748.120,468 270.586,298	41	748.103,51 270.604,562	24.923
43	748.066,828 270.639,436	44	747.979,883 270.717,395	116.778
46	747.899,808 270.781,012	47	747.888,907 270.793,613	16.663
49	747.858,59 270.830,197	50	747.839,4 270.867,645	42.079
52	747.798,793 270.924,955	1	747.794,111 270.926,022	4.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.226,68 270.326,853	18	748.237,828 270.320,603	12.78
20	748.477,822 270.200,866	21	748.484,772 270.196,768	8.069
23	748.475,706 270.242,063	24	748.447,632 270.294,947	59.873
26	748.424,002 270.329,206	27	748.413,47 270.335,738	12.393
29	748.365,301 270.363,2	30	748.349,413 270.374,723	19.627
32	748.297,905 270.409,816	33	748.282,743 270.422,609	19.838
35	748.233,507 270.468,26	36	748.201,135 270.500,356	45.585
38	748.153,37 270.553,775	39	748.134,689 270.572,572	26.501
41	748.103,51 270.604,562	42	748.072,475 270.634,068	42.823
44	747.979,883 270.717,395	45	747.973,486 270.723,02	8.518
47	747.888,907 270.793,613	48	747.860,526 270.826,421	43.38
50	747.839,4 270.867,645	51	747.803,18 270.923,079	66.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.237,828 270.320,603	19	748.469,308 270.205,888	258.345
21	748.484,772 270.196,768	22	748.488,662 270.194,474	4.516
24	748.447,632 270.294,947	25	748.429,903 270.323,308	33.447
27	748.413,47 270.335,738	28	748.379,282 270.353,673	38.607
30	748.349,413 270.374,723	31	748.321,341 270.393,638	33.849
33	748.282,743 270.422,609	34	748.269,216 270.435,584	18.744
36	748.201,135 270.500,356	37	748.168,34 270.536,129	48.531
39	748.134,689 270.572,572	40	748.120,468 270.586,298	19.764
42	748.072,475 270.634,068	43	748.066,828 270.639,436	7.791
45	747.973,486 270.723,02	46	747.899,808 270.781,012	93.763
48	747.860,526 270.826,421	49	747.858,59 270.830,197	4.243
51	747.803,18 270.923,079	52	747.798,793 270.924,955	4.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57325
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845317

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104833 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 642/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104833	3.125	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57325 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104833 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 669.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

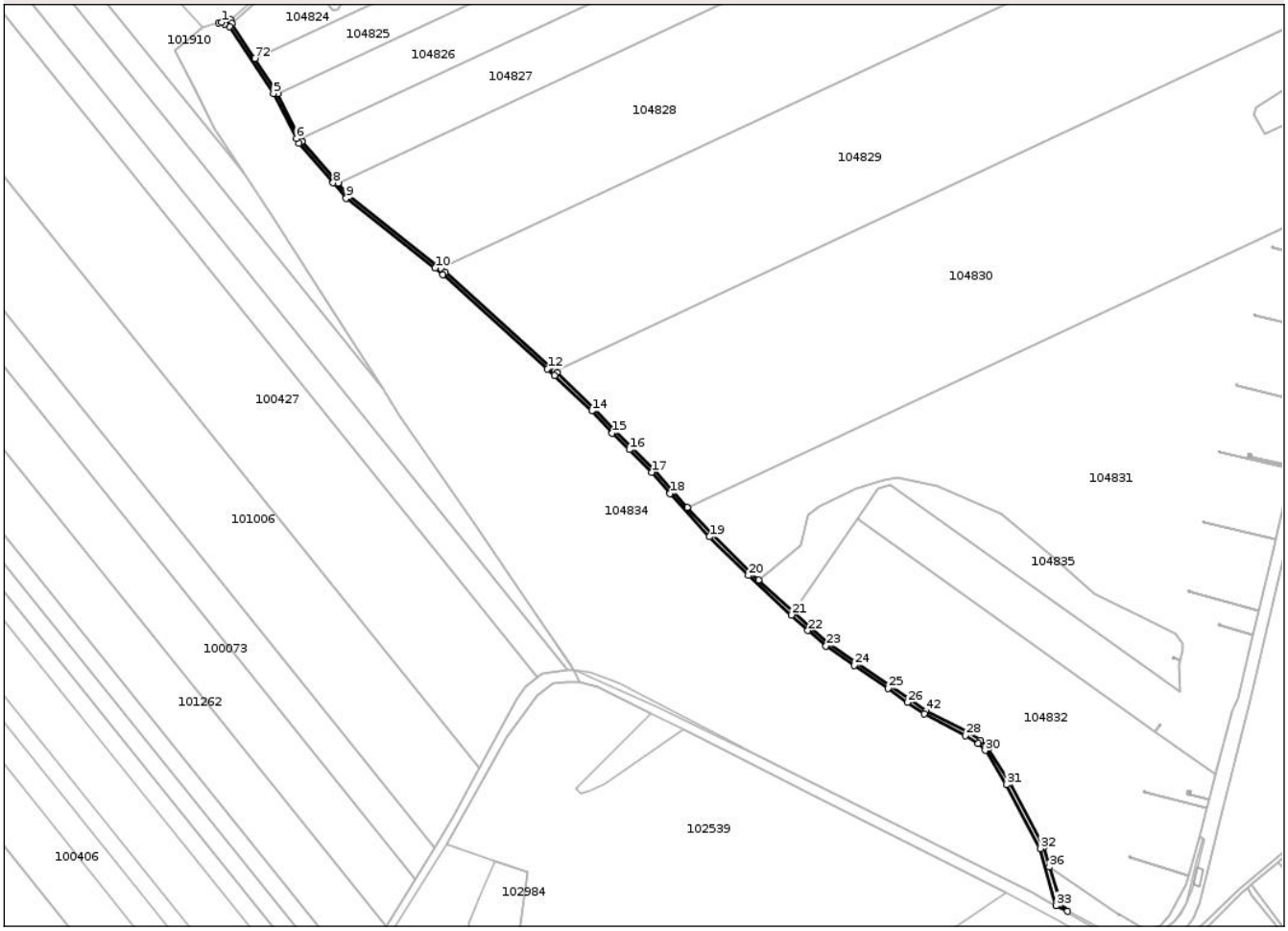
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104833	3.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.125	-	642/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.796,581 270.926,711	2	747.794,111 270.926,022	2.564
4	747.803,18 270.923,079	5	747.839,4 270.867,645	66.219
7	747.860,526 270.826,421	8	747.888,907 270.793,613	43.38
10	747.973,486 270.723,02	11	747.979,883 270.717,395	8.518
13	748.072,475 270.634,068	14	748.103,51 270.604,562	42.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.794,111 270.926,022	3	747.798,793 270.924,955	4.802
5	747.839,4 270.867,645	6	747.858,59 270.830,197	42.079
8	747.888,907 270.793,613	9	747.899,808 270.781,012	16.663
11	747.979,883 270.717,395	12	748.066,828 270.639,436	116.778
14	748.103,51 270.604,562	15	748.120,468 270.586,298	24.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.798,793 270.924,955	4	747.803,18 270.923,079	4.771
6	747.858,59 270.830,197	7	747.860,526 270.826,421	4.243
9	747.899,808 270.781,012	10	747.973,486 270.723,02	93.763
12	748.066,828 270.639,436	13	748.072,475 270.634,068	7.791
15	748.120,468 270.586,298	16	748.134,689 270.572,572	19.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.134,689 270.572,572	17	748.153,37 270.553,775	26.501
17	748.153,37 270.553,775	18	748.168,34 270.536,129	23.141
18	748.168,34 270.536,129	19	748.201,135 270.500,356	48.531
19	748.201,135 270.500,356	20	748.233,507 270.468,26	45.585
20	748.233,507 270.468,26	21	748.269,216 270.435,584	48.403
21	748.269,216 270.435,584	22	748.282,743 270.422,609	18.744
22	748.282,743 270.422,609	23	748.297,905 270.409,816	19.838
23	748.297,905 270.409,816	24	748.321,341 270.393,638	28.478
24	748.321,341 270.393,638	25	748.349,413 270.374,723	33.849
25	748.349,413 270.374,723	26	748.365,301 270.363,2	19.627
26	748.365,301 270.363,2	27	748.379,282 270.353,673	16.919
27	748.379,282 270.353,673	28	748.413,47 270.335,738	38.607
28	748.413,47 270.335,738	29	748.424,002 270.329,206	12.393
29	748.424,002 270.329,206	30	748.429,903 270.323,308	8.343
30	748.429,903 270.323,308	31	748.447,632 270.294,947	33.447
31	748.447,632 270.294,947	32	748.475,706 270.242,063	59.873
32	748.475,706 270.242,063	33	748.488,662 270.194,474	49.321
33	748.488,662 270.194,474	34	748.498,032 270.190,086	10.347
34	748.498,032 270.190,086	35	748.491,921 270.197,73	9.786
35	748.491,921 270.197,73	36	748.483,079 270.226,732	30.32
36	748.483,079 270.226,732	37	748.478,512 270.243,174	17.065
37	748.478,512 270.243,174	38	748.450,232 270.296,447	60.314
38	748.450,232 270.296,447	39	748.432,266 270.325,188	33.895
39	748.432,266 270.325,188	40	748.425,877 270.331,572	9.031
40	748.425,877 270.331,572	41	748.414,96 270.338,345	12.848
41	748.414,96 270.338,345	42	748.380,829 270.356,25	38.542
42	748.380,829 270.356,25	43	748.367,027 270.365,655	16.702
43	748.367,027 270.365,655	44	748.351,132 270.377,182	19.634
44	748.351,132 270.377,182	45	748.323,032 270.396,116	33.884
45	748.323,032 270.396,116	46	748.299,729 270.412,202	28.316
46	748.299,729 270.412,202	47	748.284,751 270.424,84	19.597
47	748.284,751 270.424,84	48	748.270,463 270.438,509	19.773
48	748.270,463 270.438,509	49	748.241,894 270.464,651	38.724
49	748.241,894 270.464,651	50	748.235,576 270.470,433	8.564
50	748.235,576 270.470,433	51	748.203,298 270.502,436	45.454
51	748.203,298 270.502,436	52	748.182,767 270.524,831	30.382
52	748.182,767 270.524,831	53	748.170,59 270.538,114	18.02
53	748.170,59 270.538,114	54	748.155,581 270.555,806	23.201
54	748.155,581 270.555,806	55	748.136,795 270.574,709	26.65
55	748.136,795 270.574,709	56	748.122,611 270.588,4	19.713
56	748.122,611 270.588,4	57	748.105,645 270.606,672	24.934
57	748.105,645 270.606,672	58	748.074,542 270.636,242	42.916
58	748.074,542 270.636,242	59	748.073,067 270.637,644	2.035
59	748.073,067 270.637,644	60	748.068,864 270.641,641	5.8
60	748.068,864 270.641,641	61	747.981,875 270.719,638	116.836
61	747.981,875 270.719,638	62	747.978,658 270.722,468	4.285
62	747.978,658 270.722,468	63	747.975,406 270.725,327	4.33
63	747.975,406 270.725,327	64	747.901,889 270.783,191	93.558
64	747.901,889 270.783,191	65	747.893,036 270.793,425	13.531
65	747.893,036 270.793,425	66	747.891,176 270.795,576	2.844
66	747.891,176 270.795,576	67	747.863,031 270.828,11	43.019
67	747.863,031 270.828,11	68	747.862,108 270.829,91	2.022
68	747.862,108 270.829,91	69	747.861,26 270.831,565	1.86
69	747.861,26 270.831,565	70	747.842,859 270.867,474	40.35
70	747.842,859 270.867,474	71	747.841,998 270.869,154	1.887
71	747.841,998 270.869,154	72	747.823,962 270.896,758	32.974
72	747.823,962 270.896,758	73	747.805,045 270.925,71	34.584
73	747.805,045 270.925,71	74	747.803,98 270.928,775	3.245
74	747.803,98 270.928,775	1	747.796,581 270.926,711	7.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57324
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845316

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104832 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104832	43.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100362;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57324 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104832 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 668.	A1
Act Administrativ nr. 3234, din 05/03/2012 emis de BCPI CONSTANTA (act notarial nr. 821/21-02-2012 emis de FLORIN VISAN;);		
B2	in temeiul art.48 alin.3 din Legea 7/1996, republicata, se respinge cererea de actualizare a documentaiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 4818, din 28/03/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "139" in identificator electronic "100362" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

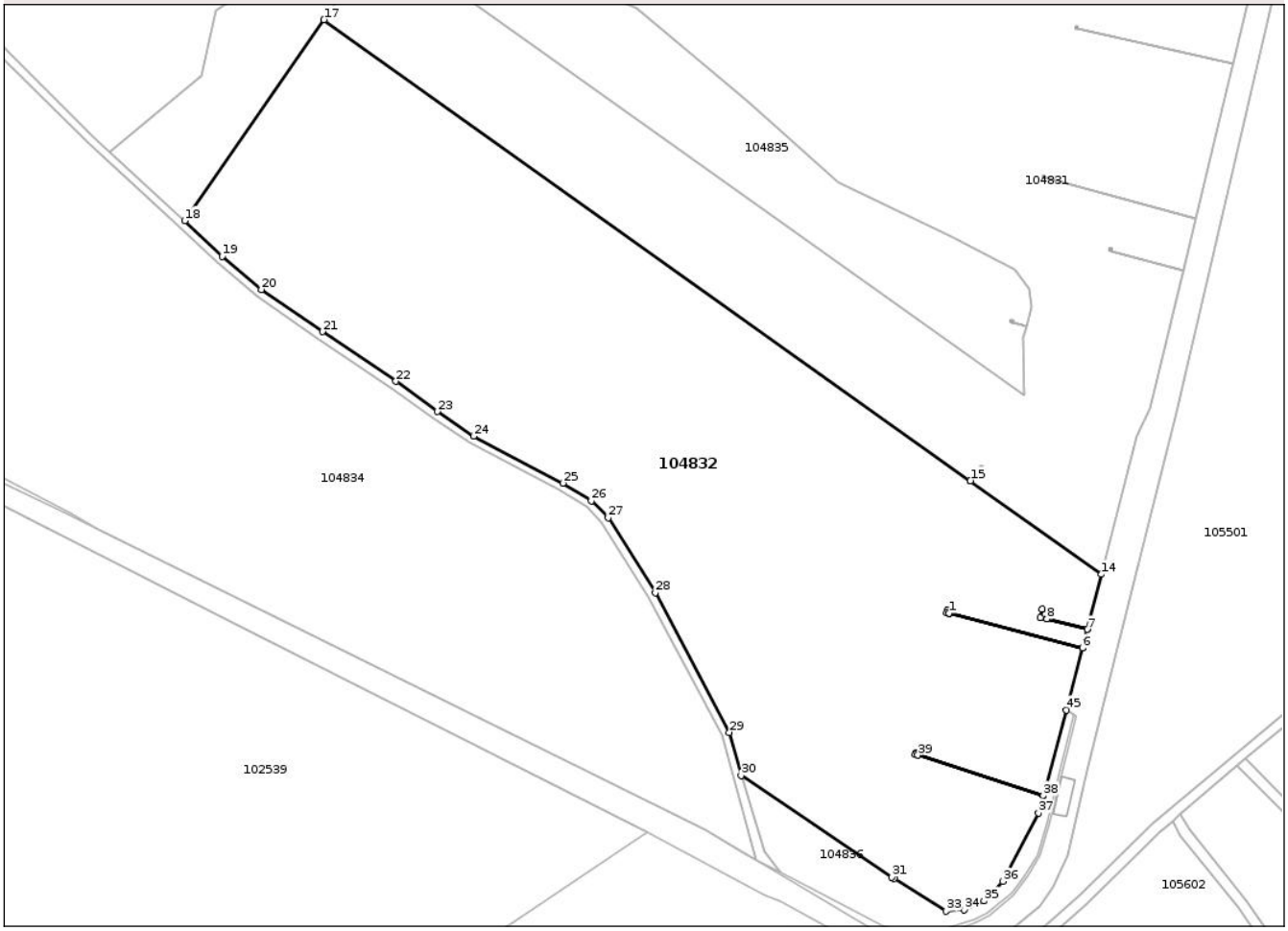
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104832	43.000	imobil inscris in CF sporadic 100362;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.000	-	642/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.562,557 270.288,715	2	748.561,685 270.288,937	0.9
4	748.562,78 270.289,587	5	748.562,559 270.288,724	0.89
7	748.615,325 270.282,522	8	748.599,92 270.286,479	15.904
10	748.598,01 270.290,2	11	748.600,617 270.289,397	2.728
13	748.615,327 270.282,532	14	748.620,752 270.303,531	21.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.561,685 270.288,937	3	748.561,908 270.289,809	0.9
5	748.562,559 270.288,724	6	748.613,488 270.275,413	52.64
8	748.599,92 270.286,479	9	748.597,407 270.287,079	2.584
11	748.600,617 270.289,397	12	748.599,923 270.286,489	2.99
14	748.620,752 270.303,531	15	748.570,664 270.339,223	61.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.561,908 270.289,809	4	748.562,78 270.289,587	0.9
6	748.613,488 270.275,413	7	748.615,325 270.282,522	7.343
9	748.597,407 270.287,079	10	748.598,01 270.290,2	3.179
12	748.599,923 270.286,489	13	748.615,327 270.282,532	15.905
15	748.570,664 270.339,223	16	748.570,656 270.339,229	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.570,656 270.339,229	17	748.323,716 270.515,196	303.222
19	748.284,751 270.424,84	20	748.299,729 270.412,202	19.597
22	748.351,132 270.377,182	23	748.367,027 270.365,655	19.634
25	748.414,96 270.338,345	26	748.425,877 270.331,572	12.848
28	748.450,232 270.296,447	29	748.478,512 270.243,174	60.314
31	748.540,689 270.187,917	32	748.541,541 270.187,393	1.0
34	748.568,266 270.175,52	35	748.575,908 270.178,879	8.348
37	748.596,699 270.212,434	38	748.598,513 270.219,114	6.922
40	748.549,711 270.234,758	41	748.549,982 270.235,616	0.9
43	748.550,572 270.234,496	44	748.598,516 270.219,124	50.348
46	748.613,486 270.275,403	1	748.562,557 270.288,715	52.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.323,716 270.515,196	18	748.270,463 270.438,509	93.363
20	748.299,729 270.412,202	21	748.323,032 270.396,116	28.316
23	748.367,027 270.365,655	24	748.380,829 270.356,25	16.702
26	748.425,877 270.331,572	27	748.432,266 270.325,188	9.031
29	748.478,512 270.243,174	30	748.483,079 270.226,732	17.065
32	748.541,541 270.187,393	33	748.561,424 270.174,958	23.451
35	748.575,908 270.178,879	36	748.583,008 270.186,372	10.322
38	748.598,513 270.219,114	39	748.550,569 270.234,486	50.348
41	748.549,982 270.235,616	42	748.550,84 270.235,344	0.9
44	748.598,516 270.219,124	45	748.607,379 270.251,762	33.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.270,463 270.438,509	19	748.284,751 270.424,84	19.773
21	748.323,032 270.396,116	22	748.351,132 270.377,182	33.884
24	748.380,829 270.356,25	25	748.414,96 270.338,345	38.542
27	748.432,266 270.325,188	28	748.450,232 270.296,447	33.895
30	748.483,079 270.226,732	31	748.540,689 270.187,917	69.466
33	748.561,424 270.174,958	34	748.568,266 270.175,52	6.866
36	748.583,008 270.186,372	37	748.596,699 270.212,434	29.439
39	748.550,569 270.234,486	40	748.549,711 270.234,758	0.9
42	748.550,84 270.235,344	43	748.550,572 270.234,496	0.89
45	748.607,379 270.251,762	46	748.613,486 270.275,403	24.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57323
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845315

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104831 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104831	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100221;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57323 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104831 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 667.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1926, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 3235/05-03-2012 emis de BCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3892/26-02-2008 emis de BCPI CONSTANTA; act notarial nr. 819/20-02-2012 emis de BCP FLORIN VISAN;);		
B2	se respinge cererea de indreptare eroare materiala, in temeiul art.48 alin.(3) din Legea nr.7/1996 rep., modificata, intrucat lucrarea a fost respinsa de Serviciul Cadastru,	A1
Act Administrativ nr. 1340/1926, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT (act administrativ nr. 3235/05-03-2012 emis de BCPI CONSTANTA; act notarial nr. 819/20-02-2012 emis de BCP FLORIN VISAN; act notarial nr. 292/06-07-2004 emis de BNP FLORIN VISAN;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "136" - alocat pe hartie in identificatorul electronic "100221"	A1
Act Administrativ nr. 1340/1926, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr.3235/05-03-2012 emis de BCPI CONSTANTA; act notarial nr. 819/20-02-2012 emis de BCP FLORIN VISAN; act notarial nr. 292/06-07-2004 emis de BNP FLORIN VISAN;);		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr.819/2012 la contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.292/2004 la BNP Visan, in sensul ca numarul corect al parcelei este "642/13" si nu "642/12"	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	
Act Administrativ nr. 1340/1926, din 20/06/2002 emis de COM.JUD.C-TA;		
B6	se mentioneaza proprietari anteriori in indiviziune: Vasile Valerie, Vasile Elena, Nistor Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

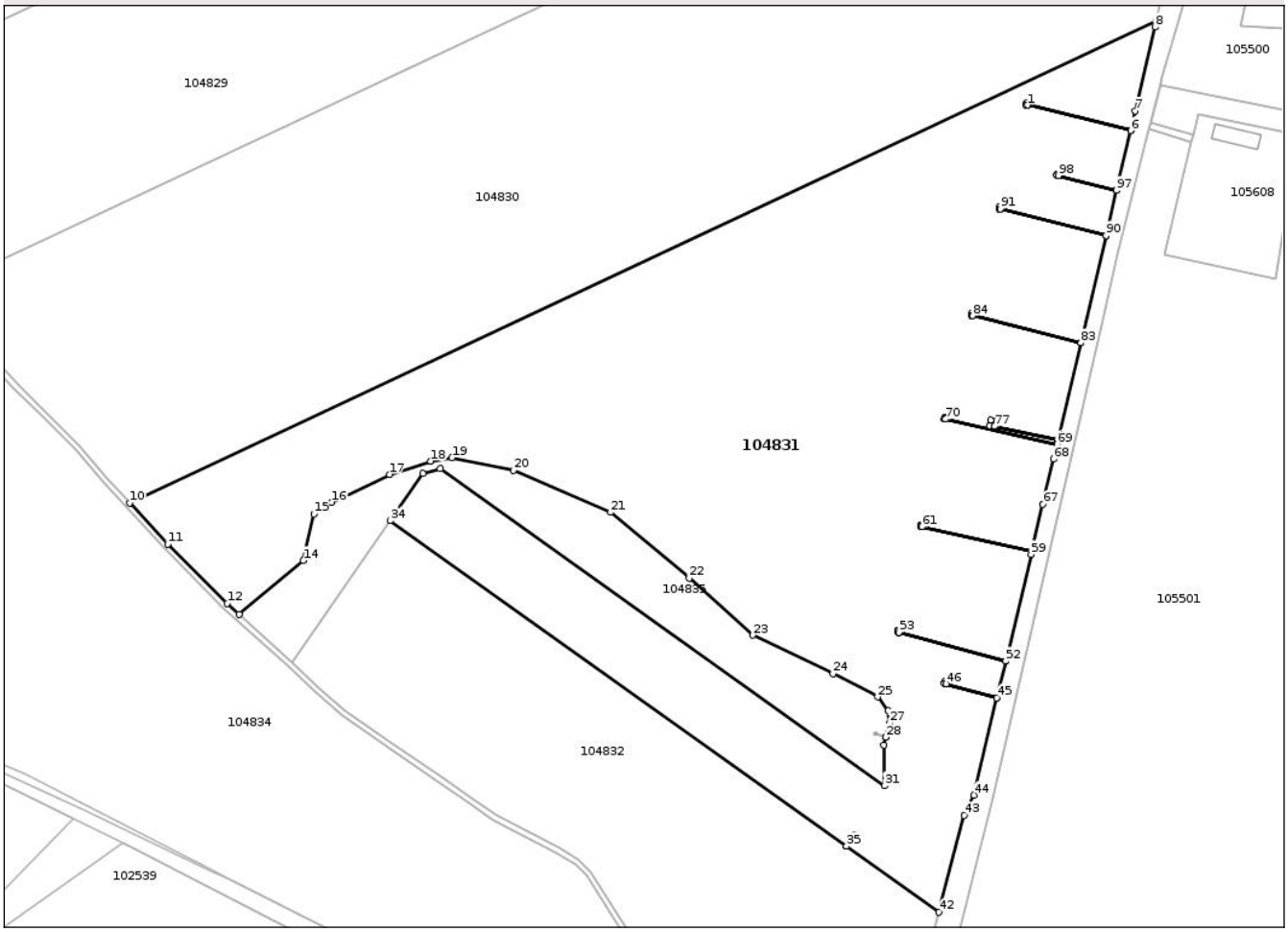
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104831	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100221;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	642/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.668,646 270.739,753	2	748.667,82 270.739,953	0.85
4	748.668,846 270.740,579	5	748.668,648 270.739,763	0.84
7	748.726,942 270.736,6	8	748.737,618 270.781,994	46.632
10	748.182,767 270.524,831	11	748.203,298 270.502,436	30.382
13	748.241,894 270.464,651	14	748.276,853 270.493,623	45.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.667,82 270.739,953	3	748.668,02 270.740,779	0.85
5	748.668,648 270.739,763	6	748.724,455 270.726,023	57.473
8	748.737,618 270.781,994	9	748.738,421 270.785,409	3.508
11	748.203,298 270.502,436	12	748.235,576 270.470,433	45.454
14	748.276,853 270.493,623	15	748.282,511 270.518,802	25.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.668,02 270.740,779	4	748.668,846 270.740,579	0.85
6	748.724,455 270.726,023	7	748.726,942 270.736,6	10.866
9	748.738,421 270.785,409	10	748.182,767 270.524,831	613.72
12	748.235,576 270.470,433	13	748.241,894 270.464,651	8.564
15	748.282,511 270.518,802	16	748.291,947 270.525,137	11.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.291,947 270.525,137	17	748.323,291 270.540,109	34.736
17	748.323,291 270.540,109	18	748.345,547 270.547,405	23.422
18	748.345,547 270.547,405	19	748.357,193 270.549,251	11.791
19	748.357,193 270.549,251	20	748.390,497 270.542,319	34.018
20	748.390,497 270.542,319	21	748.442,996 270.519,654	57.183
21	748.442,996 270.519,654	22	748.485,592 270.484,154	55.449
22	748.485,592 270.484,154	23	748.520,05 270.453,243	46.291
23	748.520,05 270.453,243	24	748.563,378 270.432,438	48.065
24	748.563,378 270.432,438	25	748.587,56 270.419,926	27.227
25	748.587,56 270.419,926	26	748.593,276 270.412,404	9.448
26	748.593,276 270.412,404	27	748.593,852 270.405,694	6.735
27	748.593,852 270.405,694	28	748.592,004 270.398,062	7.853
28	748.592,004 270.398,062	29	748.592,002 270.398,052	0.01
29	748.592,002 270.398,052	30	748.591,014 270.393,975	4.195
30	748.591,014 270.393,975	31	748.591,257 270.371,813	22.163
31	748.591,257 270.371,813	32	748.350,786 270.543,17	295.279
32	748.350,786 270.543,17	33	748.341,387 270.540,644	9.732
33	748.341,387 270.540,644	34	748.323,716 270.515,196	30.982
34	748.323,716 270.515,196	35	748.570,656 270.339,229	303.222
35	748.570,656 270.339,229	36	748.574,265 270.344,219	6.159
36	748.574,265 270.344,219	37	748.574,851 270.345,029	1.0
37	748.574,851 270.345,029	38	748.575,661 270.344,443	1.0
38	748.575,661 270.344,443	39	748.575,075 270.343,633	1.0
39	748.575,075 270.343,633	40	748.574,273 270.344,213	0.99
40	748.574,273 270.344,213	41	748.570,664 270.339,223	6.159
41	748.570,664 270.339,223	42	748.620,752 270.303,531	61.504
42	748.620,752 270.303,531	43	748.634,29 270.355,94	54.129
43	748.634,29 270.355,94	44	748.639,494 270.366,865	12.101
44	748.639,494 270.366,865	45	748.652,043 270.419,375	53.988
45	748.652,043 270.419,375	46	748.624,684 270.426,859	28.363
46	748.624,684 270.426,859	47	748.623,718 270.427,115	1.0
47	748.623,718 270.427,115	48	748.623,974 270.428,082	1.0
48	748.623,974 270.428,082	49	748.624,94 270.427,826	1.0
49	748.624,94 270.427,826	50	748.624,687 270.426,868	0.99
50	748.624,687 270.426,868	51	748.652,045 270.419,385	28.363
51	748.652,045 270.419,385	52	748.656,778 270.439,192	20.365
52	748.656,778 270.439,192	53	748.599,111 270.454,774	59.735
53	748.599,111 270.454,774	54	748.598,241 270.455,005	0.9
54	748.598,241 270.455,005	55	748.598,472 270.455,874	0.9
55	748.598,472 270.455,874	56	748.599,342 270.455,644	0.9
56	748.599,342 270.455,644	57	748.599,114 270.454,784	0.89
57	748.599,114 270.454,784	58	748.656,781 270.439,202	59.735
58	748.656,781 270.439,202	59	748.670,597 270.497,016	59.442
59	748.670,597 270.497,016	60	748.670,922 270.498,398	1.42
60	748.670,922 270.498,398	61	748.611,57 270.511,832	60.853
61	748.611,57 270.511,832	62	748.610,74 270.512,016	0.85
62	748.610,74 270.512,016	63	748.610,924 270.512,846	0.85
63	748.610,924 270.512,846	64	748.611,754 270.512,662	0.85
64	748.611,754 270.512,662	65	748.611,572 270.511,842	0.84
65	748.611,572 270.511,842	66	748.670,924 270.498,408	60.853
66	748.670,924 270.498,408	67	748.676,945 270.524,009	26.3
67	748.676,945 270.524,009	68	748.682,689 270.548,435	25.092
68	748.682,689 270.548,435	69	748.684,576 270.556,46	8.244
69	748.684,576 270.556,46	70	748.624,387 270.570,053	61.705
70	748.624,387 270.570,053	71	748.623,556 270.570,236	0.85
71	748.623,556 270.570,236	72	748.623,739 270.571,066	0.85
72	748.623,739 270.571,066	73	748.624,569 270.570,883	0.85
73	748.624,569 270.570,883	74	748.624,389 270.570,062	0.84
74	748.624,389 270.570,062	75	748.684,579 270.556,47	61.706
75	748.684,579 270.556,47	76	748.685,155 270.558,92	2.517
76	748.685,155 270.558,92	77	748.650,726 270.566,136	35.177
77	748.650,726 270.566,136	78	748.647,942 270.566,696	2.84
78	748.647,942 270.566,696	79	748.648,6 270.569,501	2.881
79	748.648,6 270.569,501	80	748.651,239 270.568,931	2.7
80	748.651,239 270.568,931	81	748.650,728 270.566,146	2.832
81	748.650,728 270.566,146	82	748.685,157 270.558,929	35.177
82	748.685,157 270.558,929	83	748.697,472 270.611,294	53.793
83	748.697,472 270.611,294	84	748.639,044 270.625,938	60.235
84	748.639,044 270.625,938	85	748.638,219 270.626,14	0.85
85	748.638,219 270.626,14	86	748.638,421 270.626,965	0.85
86	748.638,421 270.626,965	87	748.639,246 270.626,763	0.85
87	748.639,246 270.626,763	88	748.639,047 270.625,947	0.84
88	748.639,047 270.625,947	89	748.697,474 270.611,303	60.235
89	748.697,474 270.611,303	90	748.711,123 270.669,338	59.618
90	748.711,123 270.669,338	91	748.654,041 270.683,565	58.829
91	748.654,041 270.683,565	92	748.653,215 270.683,767	0.85
92	748.653,215 270.683,767	93	748.653,417 270.684,593	0.85
93	748.653,417 270.684,593	94	748.654,242 270.684,391	0.85
94	748.654,242 270.684,391	95	748.654,043 270.683,575	0.84
95	748.654,043 270.683,575	96	748.711,126 270.669,347	58.829
96	748.711,126 270.669,347	97	748.716,833 270.693,614	24.929
97	748.716,833 270.693,614	98	748.685,37 270.701,69	32.483
98	748.685,37 270.701,69	99	748.684,545 270.701,894	0.85
99	748.684,545 270.701,894	100	748.684,748 270.702,719	0.85
100	748.684,748 270.702,719	101	748.685,573 270.702,516	0.85
101	748.685,573 270.702,516	102	748.685,372 270.701,7	0.84
102	748.685,372 270.701,7	103	748.716,835 270.693,624	32.483
103	748.716,835 270.693,624	104	748.724,452 270.726,013	33.273
104	748.724,452 270.726,013	1	748.668,646 270.739,753	57.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57322
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845314

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104830 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104830	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57322 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 666.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1927, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ION** 2) **STANCU MIHAIL** 3) **TILINCA CALIOPI** 4) **SASU MARIOARA** 5) **MIREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

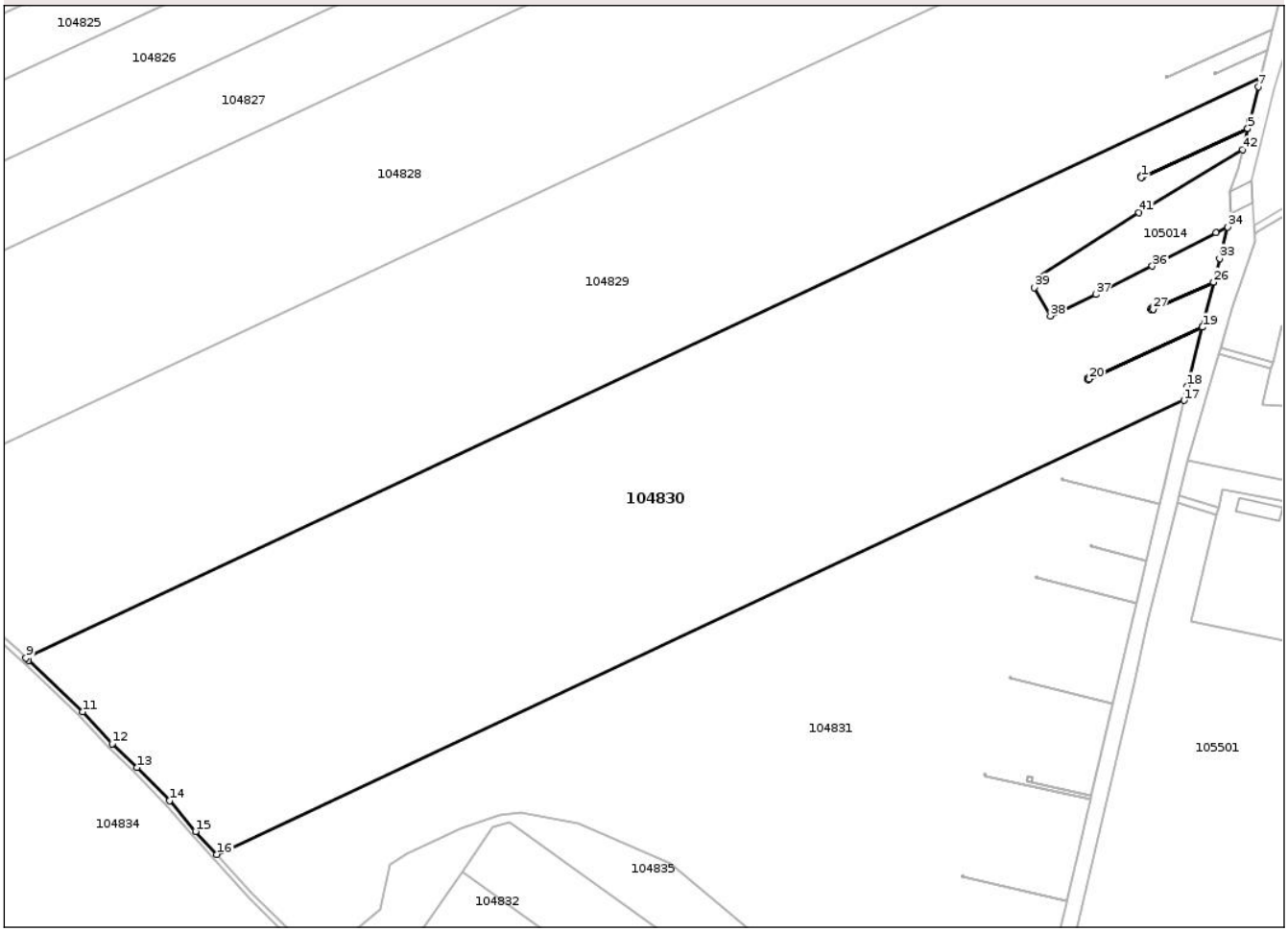
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104830	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	642/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.713,669 270.913,232	2	748.713,328 270.913,956	0.8
4	748.714,389 270.913,582	5	748.775,029 270.941,434	66.73
7	748.781,004 270.965,498	8	748.782,185 270.970,19	4.838
10	748.074,542 270.636,242	11	748.105,645 270.606,672	42.916
13	748.136,795 270.574,709	14	748.155,581 270.555,806	26.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.713,328 270.913,956	3	748.714,052 270.914,297	0.8
5	748.775,029 270.941,434	6	748.776,159 270.945,986	4.69
8	748.782,185 270.970,19	9	748.073,067 270.637,644	783.221
11	748.105,645 270.606,672	12	748.122,611 270.588,4	24.934
14	748.155,581 270.555,806	15	748.170,59 270.538,114	23.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.714,052 270.914,297	4	748.714,389 270.913,582	0.79
6	748.776,159 270.945,986	7	748.781,004 270.965,498	20.105
9	748.073,067 270.637,644	10	748.074,542 270.636,242	2.035
12	748.122,611 270.588,4	13	748.136,795 270.574,709	19.713
15	748.170,59 270.538,114	16	748.182,767 270.524,831	18.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.182,767 270.524,831	17	748.738,421 270.785,409	613.72
19	748.748,887 270.827,397	20	748.683,894 270.797,616	71.492
22	748.682,829 270.798,0	23	748.683,553 270.798,34	0.8
25	748.748,89 270.827,41	26	748.755,422 270.853,263	26.666
28	748.719,665 270.837,171	29	748.719,242 270.838,077	1.0
31	748.720,567 270.837,603	32	748.755,426 270.853,276	38.22
34	748.763,442 270.885,002	35	748.756,77 270.881,57	7.503
37	748.687,799 270.846,134	38	748.661,566 270.833,951	28.923
40	748.654,901 270.856,194	41	748.712,546 270.893,218	68.51
43	748.775,026 270.941,421	44	748.714,393 270.913,573	66.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.738,421 270.785,409	18	748.740,342 270.793,578	8.392
20	748.683,894 270.797,616	21	748.683,17 270.797,276	0.8
23	748.683,553 270.798,34	24	748.683,889 270.797,626	0.79
26	748.755,422 270.853,263	27	748.720,571 270.837,594	38.212
29	748.719,242 270.838,077	30	748.720,148 270.838,5	1.0
32	748.755,426 270.853,276	33	748.758,867 270.866,897	14.049
35	748.756,77 270.881,57	36	748.720,112 270.862,454	41.342
38	748.661,566 270.833,951	39	748.652,383 270.850,141	18.613
41	748.712,546 270.893,218	42	748.772,023 270.929,325	69.579
44	748.714,393 270.913,573	1	748.713,669 270.913,232	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.740,342 270.793,578	19	748.748,887 270.827,397	34.882
21	748.683,17 270.797,276	22	748.682,829 270.798,0	0.8
24	748.683,889 270.797,626	25	748.748,89 270.827,41	71.5
27	748.720,571 270.837,594	28	748.719,665 270.837,171	1.0
30	748.720,148 270.838,5	31	748.720,567 270.837,603	0.99
33	748.758,867 270.866,897	34	748.763,442 270.885,002	18.674
36	748.720,112 270.862,454	37	748.687,799 270.846,134	36.201
39	748.652,383 270.850,141	40	748.654,901 270.856,194	6.556
42	748.772,023 270.929,325	43	748.775,026 270.941,421	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57321
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845313

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104829 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104829	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100219;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57321 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104829 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 665.	A1
Act Administrativ nr. 2364, din 20/09/2004 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B2	se mentioneaza proprietar anterior Raicu Nicolae,	A1
Act Notarial nr. 1700, din 07/10/2004 emis de BNP Florin Visan (act notarial nr 180 din 21.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 1523, din 26/11/2009 emis de STAN;		
B4	se noteaza modificarea descrierii imobilului din " - teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 100000 mp, in suprafata din acte de 100000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),"	A1
Act Notarial nr. 6313, din 24/11/2009 emis de BNP Visan Florin;		
B5	se noteaza modificarea adresei imobilului din "INDEPENDENTA, Parcela: A 642/10" in "INDEPENDENTA, Parcela: A 642/11", conform plan parcelar	A1
Act Notarial nr. 1523, din 26/11/2009 emis de STAN;		
B6	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "162" in numar cadastral electronic "10689" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3992, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 180 din 21.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B7	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3992/08. 11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 663/18.02.2011, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

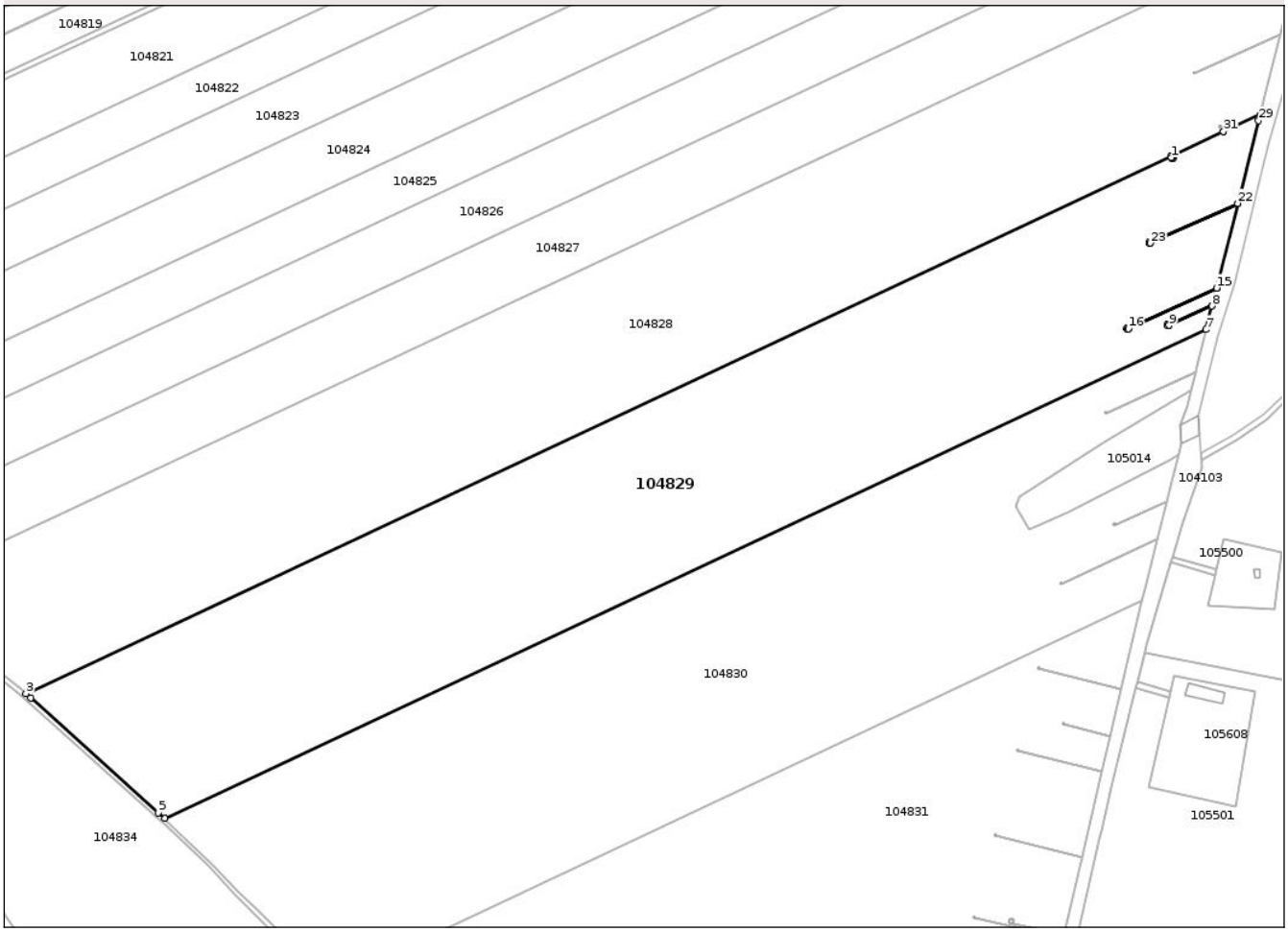
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104829	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100219;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	642/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.758,511 271.087,078	2	748.758,087 271.087,987	1.003
3	747.978,658 270.722,468	4	747.981,875 270.719,638	4.285
5	748.068,864 270.641,641	6	748.073,067 270.637,644	5.8
7	748.782,185 270.970,19	8	748.786,223 270.986,231	16.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.758,087 271.087,987	3	747.978,658 270.722,468	860.88
4	747.981,875 270.719,638	5	748.068,864 270.641,641	116.836
6	748.073,067 270.637,644	7	748.782,185 270.970,19	783.221
8	748.786,223 270.986,231	9	748.756,949 270.973,058	32.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.756,949 270.973,058	10	748.756,044 270.972,632	1.0
11	748.755,618 270.973,536	12	748.756,522 270.973,963	1.0
13	748.756,944 270.973,068	14	748.786,226 270.986,244	32.11
15	748.789,281 270.998,38	16	748.729,2 270.970,811	66.104
17	748.728,432 270.970,448	18	748.728,069 270.971,216	0.85
19	748.728,838 270.971,579	20	748.729,196 270.970,82	0.84
21	748.789,284 270.998,392	22	748.803,792 271.056,032	59.437
23	748.744,329 271.029,027	24	748.743,558 271.028,667	0.85
25	748.743,199 271.029,438	26	748.743,969 271.029,797	0.85
27	748.744,324 271.029,036	28	748.803,795 271.056,044	65.316
29	748.817,93 271.112,2	30	748.819,029 271.116,566	4.502
31	748.794,007 271.104,832	32	748.793,998 271.104,828	0.01
33	748.758,096 271.087,991	34	748.758,52 271.087,082	1.003
35	748.759,416 271.087,502	36	748.759,84 271.086,596	1.0
37	748.758,934 271.086,172	1	748.758,511 271.087,078	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.756,044 270.972,632	11	748.755,618 270.973,536	1.0
12	748.756,522 270.973,963	13	748.756,944 270.973,068	0.99
14	748.786,226 270.986,244	15	748.789,281 270.998,38	12.515
16	748.729,2 270.970,811	17	748.728,432 270.970,448	0.85
18	748.728,069 270.971,216	19	748.728,838 270.971,579	0.85
20	748.729,196 270.970,82	21	748.789,284 270.998,392	66.112
22	748.803,792 271.056,032	23	748.744,329 271.029,027	65.308
24	748.743,558 271.028,667	25	748.743,199 271.029,438	0.85
26	748.743,969 271.029,797	27	748.744,324 271.029,036	0.84
28	748.803,795 271.056,044	29	748.817,93 271.112,2	57.908
30	748.819,029 271.116,566	31	748.794,007 271.104,832	27.636
32	748.793,998 271.104,828	33	748.758,096 271.087,991	39.654
34	748.758,52 271.087,082	35	748.759,416 271.087,502	0.989
36	748.759,84 271.086,596	37	748.758,934 271.086,172	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57320
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845312

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104828 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/10A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104828	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100014;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57320 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104828 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 664.	A1
Act Notarial nr. 33, din 17/04/2007 emis de BNP PANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
Act Notarial nr. 56, din 27/10/2017 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CLIM AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STERIAN RUXANDRA-CLAUDIA**	
Act Notarial nr. 2419, din 27/06/2023 emis de Tragone George (ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B6	cota indiviza de 1/8 din imobil, inscrisa la B9, face parte din patrimoniul de afectatiune al "GÂSCAN ELENA Intreprindere Individuala"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57320 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 225570, din 11/03/2020 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala, dispus prin incheierea nr.31319 din 12.09.2019, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramase fara obiect, ca urmare a incetarii masurilor de executare silita	A1

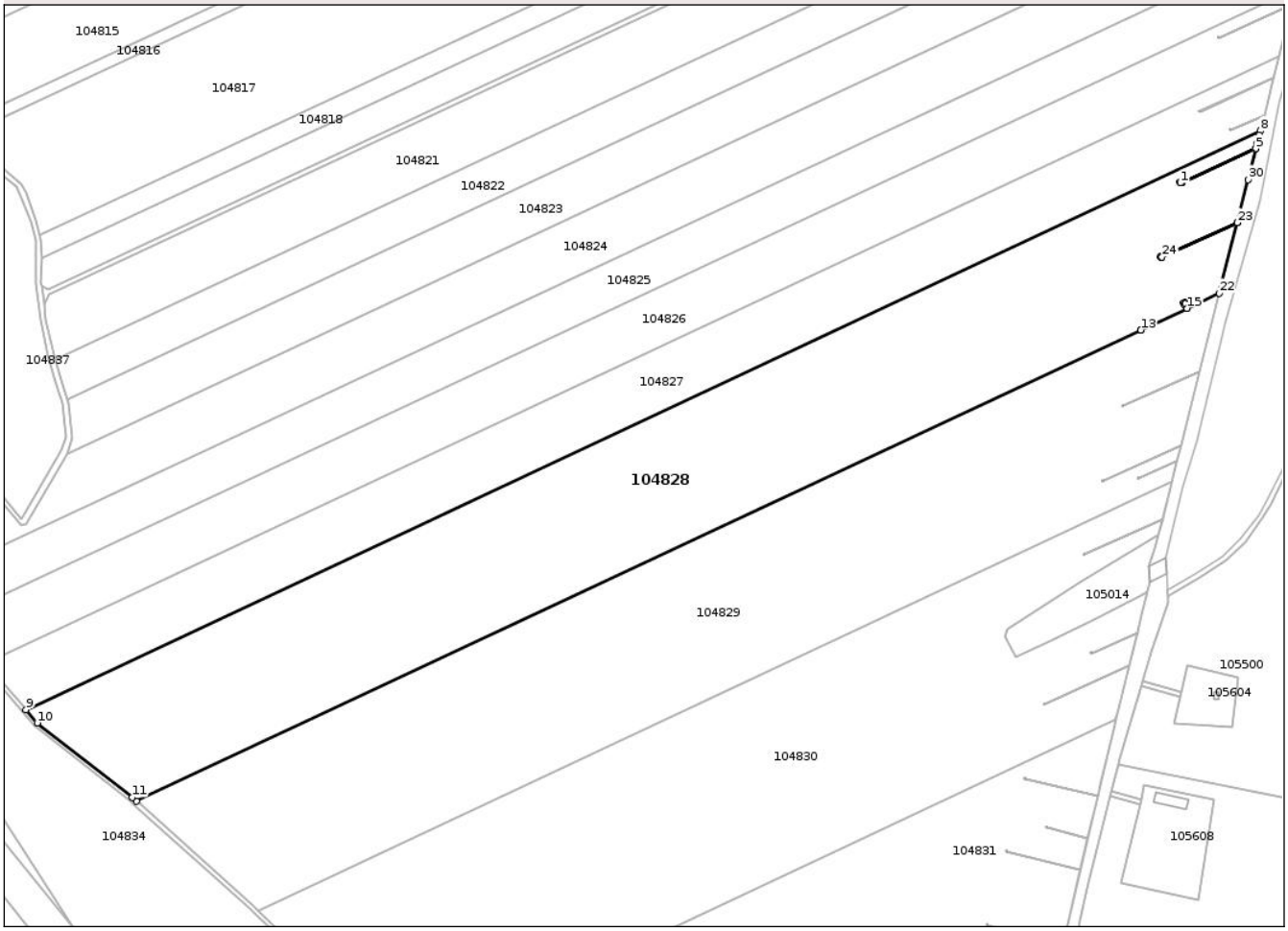
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104828	100.000	imobil inscris in CF sporadic 100014;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	642/10A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.788,849 271.202,044	2	748.788,489 271.202,808	0.845
3	748.789,253 271.203,169	4	748.789,612 271.202,409	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.788,489 271.202,808	3	748.789,253 271.203,169	0.845
4	748.789,612 271.202,409	5	748.847,257 271.228,75	63.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.847,257 271.228,75	6	748.848,1 271.232,097	3.452
7	748.849,893 271.239,223	8	748.850,728 271.242,541	3.421
9	747.893,036 270.793,425	10	747.901,889 270.783,191	13.531
11	747.975,406 270.725,327	12	747.978,658 270.722,468	4.33
13	748.758,087 271.087,987	14	748.758,096 271.087,991	0.01
15	748.793,998 271.104,828	16	748.792,389 271.108,248	3.779
17	748.791,493 271.107,826	18	748.791,068 271.108,731	1.0
19	748.791,972 271.109,157	20	748.792,398 271.108,252	1.0
21	748.794,007 271.104,832	22	748.819,029 271.116,566	27.636
23	748.832,778 271.171,209	24	748.774,522 271.144,567	64.059
25	748.773,753 271.144,206	26	748.773,392 271.144,976	0.85
27	748.774,162 271.145,337	28	748.774,518 271.144,576	0.84
29	748.832,781 271.171,222	30	748.841,218 271.204,752	34.576
31	748.847,255 271.228,74	32	748.789,616 271.202,4	63.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	748.848,1 271.232,097	7	748.849,893 271.239,223	7.348
8	748.850,728 271.242,541	9	747.893,036 270.793,425	1057.771
10	747.901,889 270.783,191	11	747.975,406 270.725,327	93.558
12	747.978,658 270.722,468	13	748.758,087 271.087,987	860.88
14	748.758,096 271.087,991	15	748.793,998 271.104,828	39.654
16	748.792,389 271.108,248	17	748.791,493 271.107,826	0.99
18	748.791,068 271.108,731	19	748.791,972 271.109,157	1.0
20	748.792,398 271.108,252	21	748.794,007 271.104,832	3.779
22	748.819,029 271.116,566	23	748.832,778 271.171,209	56.346
24	748.774,522 271.144,567	25	748.773,753 271.144,206	0.85
26	748.773,392 271.144,976	27	748.774,162 271.145,337	0.85
28	748.774,518 271.144,576	29	748.832,781 271.171,222	64.067
30	748.841,218 271.204,752	31	748.847,255 271.228,74	24.736
32	748.789,616 271.202,4	1	748.788,849 271.202,044	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57319
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845311

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104827 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104827	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100216;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57319 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104827 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 663.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1924, din 20/06/2002 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B2	se noteaza ca proprietari anteriori Canciulescu Valeriu, Canciulescu Bogdan-Ionut si Popescu Steluta	A1
Act Administrativ nr. 3236, din 05/03/2012 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se respinge cererea cu privire la actualizarea datelor cadastrale asupra imobilului de sub A1 conform art. 48, alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata, potrivit caruia "(3) În cazul în care identificarea cadastrală a imobilului nu este posibilă, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentații cadastrale întocmite și recepționate conform prevederilor prezentei legi."	A1
Act Administrativ nr. 4730, din 27/03/2012 emis de BCPI Mangalia;		
B4	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din "140" in identificator electronic "100216" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

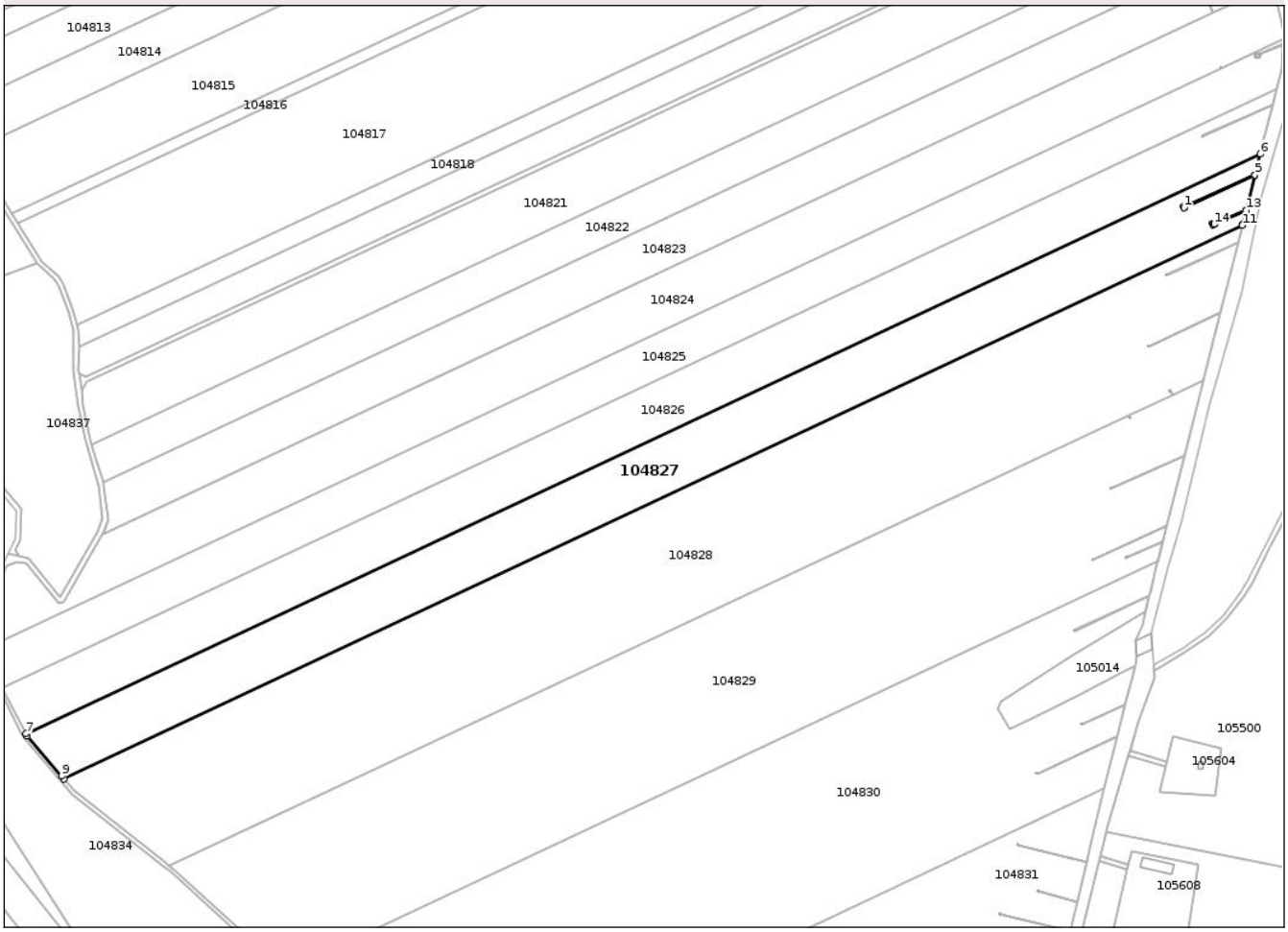
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104827	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100216;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	642/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.803,385 271.257,083	2	748.803,042 271.257,805	0.8
3	748.803,764 271.258,148	4	748.804,103 271.257,435	0.79
5	748.861,07 271.283,634	6	748.865,278 271.300,353	17.241
7	747.862,108 270.829,91	8	747.863,031 270.828,11	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.803,042 271.257,805	3	748.803,764 271.258,148	0.8
4	748.804,103 271.257,435	5	748.861,07 271.283,634	62.702
6	748.865,278 271.300,353	7	747.862,108 270.829,91	1108.0
8	747.863,031 270.828,11	9	747.891,176 270.795,576	43.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.891,176 270.795,576	10	747.893,036 270.793,425	2.844
11	748.850,728 271.242,541	12	748.851,008 271.243,654	1.148
13	748.853,829 271.254,862	14	748.827,816 271.243,482	28.393
15	748.827,047 271.243,12	16	748.826,686 271.243,89	0.85
17	748.827,455 271.244,251	18	748.827,812 271.243,491	0.84
19	748.853,832 271.254,875	20	748.861,067 271.283,621	29.643
21	748.804,108 271.257,426	1	748.803,385 271.257,083	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.893,036 270.793,425	11	748.850,728 271.242,541	1057.771
12	748.851,008 271.243,654	13	748.853,829 271.254,862	11.558
14	748.827,816 271.243,482	15	748.827,047 271.243,12	0.85
16	748.826,686 271.243,89	17	748.827,455 271.244,251	0.85
18	748.827,812 271.243,491	19	748.853,832 271.254,875	28.401
20	748.861,067 271.283,621	21	748.804,108 271.257,426	62.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57318
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845310

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104826 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104826	47.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100225; Neconcordanta cu privire la denumirea parcelei din TP nr. 1340/1925/20.06.2002 ''A 642/8'' si din actul notarial, Contract de vanzare cumparare nr. 3950/21.12.2011 ''A 642/7''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57318 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104826 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 662.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. KAMPARO INVESTMENT S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

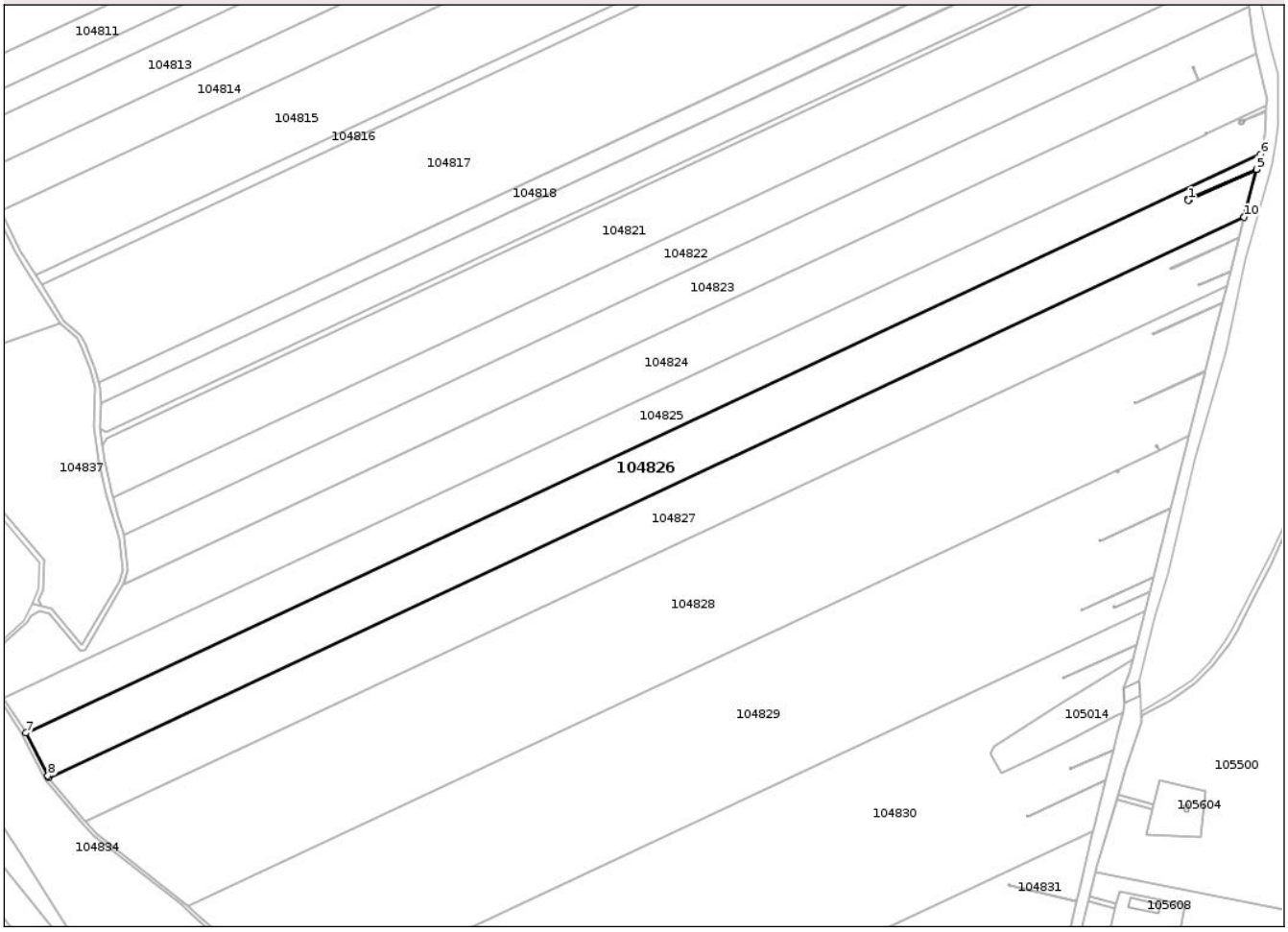
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104826	47.500	imobil inscris in CF sporadic 100225; Neconcordanta cu privire la denumirea parcelei din TP nr. 1340/1925/20.06.2002 ''A 642/8'' si din actul notarial, Contract de vanzare cumparare nr. 3950/21.12.2011 ''A 642/7''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	642/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.818,246 271.314,542	2	748.817,886 271.315,312	0.85
2	748.817,886 271.315,312	3	748.818,656 271.315,672	0.85
3	748.818,656 271.315,672	4	748.819,011 271.314,911	0.84
4	748.819,011 271.314,911	5	748.875,495 271.340,505	62.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.875,495 271.340,505	6	748.878,741 271.353,258	13.16
6	748.878,741 271.353,258	7	747.842,859 270.867,474	1144.132
7	747.842,859 270.867,474	8	747.861,26 270.831,565	40.35
8	747.861,26 270.831,565	9	747.862,108 270.829,91	1.86
9	747.862,108 270.829,91	10	748.865,278 271.300,353	1108.0
10	748.865,278 271.300,353	11	748.865,489 271.301,193	0.866
11	748.865,489 271.301,193	12	748.875,492 271.340,493	40.553
12	748.875,492 271.340,493	13	748.819,016 271.314,902	62.004
13	748.819,016 271.314,902	1	748.818,246 271.314,542	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57317
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845309

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104825 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104825	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102392; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57317 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104825 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 661.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

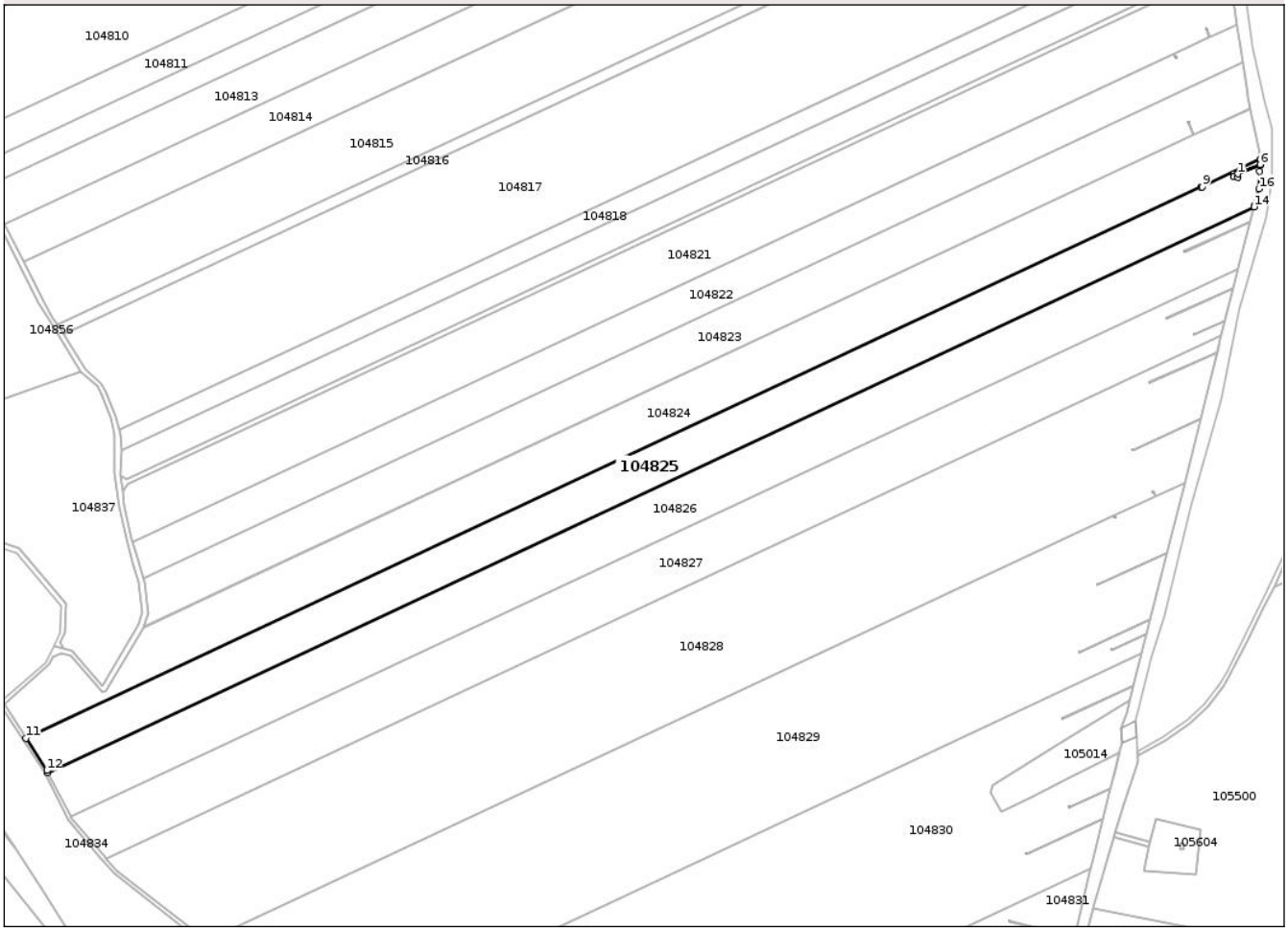
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104825	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102392; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	642/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.865,024 271.381,438	2	748.864,709 271.378,536	2.919
2	748.864,709 271.378,536	3	748.861,023 271.378,817	3.697
3	748.861,023 271.378,817	4	748.861,128 271.381,605	2.79
4	748.861,128 271.381,605	5	748.865,025 271.381,45	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.865,025 271.381,45	6	748.883,762 271.389,564	20.418
6	748.883,762 271.389,564	7	748.883,9 271.392,27	2.71
7	748.883,9 271.392,27	8	748.883,981 271.393,861	1.593
8	748.883,981 271.393,861	9	748.834,071 271.370,456	55.126
9	748.834,071 271.370,456	10	748.833,165 271.370,031	1.0
10	748.833,165 271.370,031	11	747.823,962 270.896,758	1114.665
11	747.823,962 270.896,758	12	747.841,998 270.869,154	32.974
12	747.841,998 270.869,154	13	747.842,859 270.867,474	1.887
13	747.842,859 270.867,474	14	748.878,741 271.353,258	1144.132
14	748.878,741 271.353,258	15	748.878,902 271.353,892	0.654
15	748.878,902 271.353,892	16	748.882,694 271.368,686	15.272
16	748.882,694 271.368,686	17	748.883,474 271.383,939	15.273
17	748.883,474 271.383,939	18	748.883,733 271.389,011	5.079
18	748.883,733 271.389,011	19	748.883,761 271.389,552	0.542
19	748.883,761 271.389,552	1	748.865,024 271.381,438	20.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57316
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845308

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104824 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104824	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101916;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57316 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104824 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 660.	A1
Act Notarial nr. 433, din 28/12/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57316 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 583, din 09/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 1321, din 24/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126945 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 855, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302655 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 126.945 lei, și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 429.600 lei	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 856, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470300 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, in sumă de 540.050 lei, și valoarea creditului actual acordat, in sumă de 1.010.350 lei	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

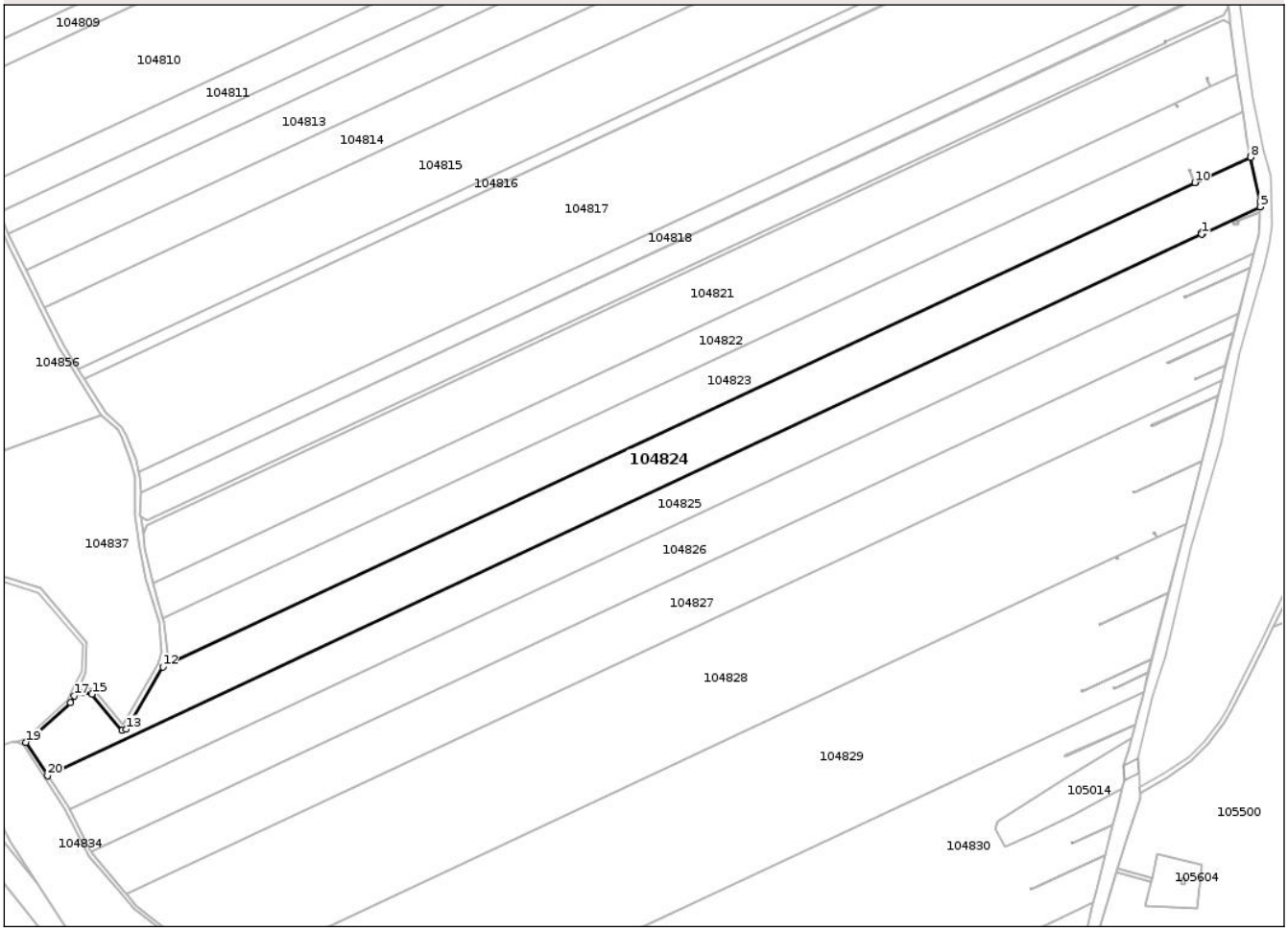
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104824	50.000	imobil inscris in CF sporadic 101916;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	642/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.833,165 271.370,031	2	748.832,741 271.370,936	1.0
2	748.832,741 271.370,936	3	748.833,646 271.371,361	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.833,646 271.371,361	4	748.834,071 271.370,456	1.0
4	748.834,071 271.370,456	5	748.883,981 271.393,861	55.126
5	748.883,981 271.393,861	6	748.884,003 271.394,296	0.435
6	748.884,003 271.394,296	7	748.884,223 271.398,597	4.307
7	748.884,223 271.398,597	8	748.875,655 271.437,301	39.641
8	748.875,655 271.437,301	9	748.875,51 271.437,954	0.669
9	748.875,51 271.437,954	10	748.826,951 271.415,165	53.641
10	748.826,951 271.415,165	11	748.826,942 271.415,161	0.01
11	748.826,942 271.415,161	12	747.924,697 270.991,727	996.666
12	747.924,697 270.991,727	13	747.892,998 270.937,12	63.141
13	747.892,998 270.937,12	14	747.889,161 270.936,121	3.965
14	747.889,161 270.936,121	15	747.862,843 270.967,93	41.285
15	747.862,843 270.967,93	16	747.854,606 270.969,587	8.402
16	747.854,606 270.969,587	17	747.847,081 270.966,27	8.224
17	747.847,081 270.966,27	18	747.844,162 270.960,281	6.663
18	747.844,162 270.960,281	19	747.805,045 270.925,71	52.204
19	747.805,045 270.925,71	20	747.823,962 270.896,758	34.584
20	747.823,962 270.896,758	1	748.833,165 271.370,031	1114.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57315
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845307

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104823 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104823	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102396; "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57315 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104823 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 659.	A1
Act Notarial nr. 1847, din 21/07/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONARU IONEL** 2) **ANTONARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

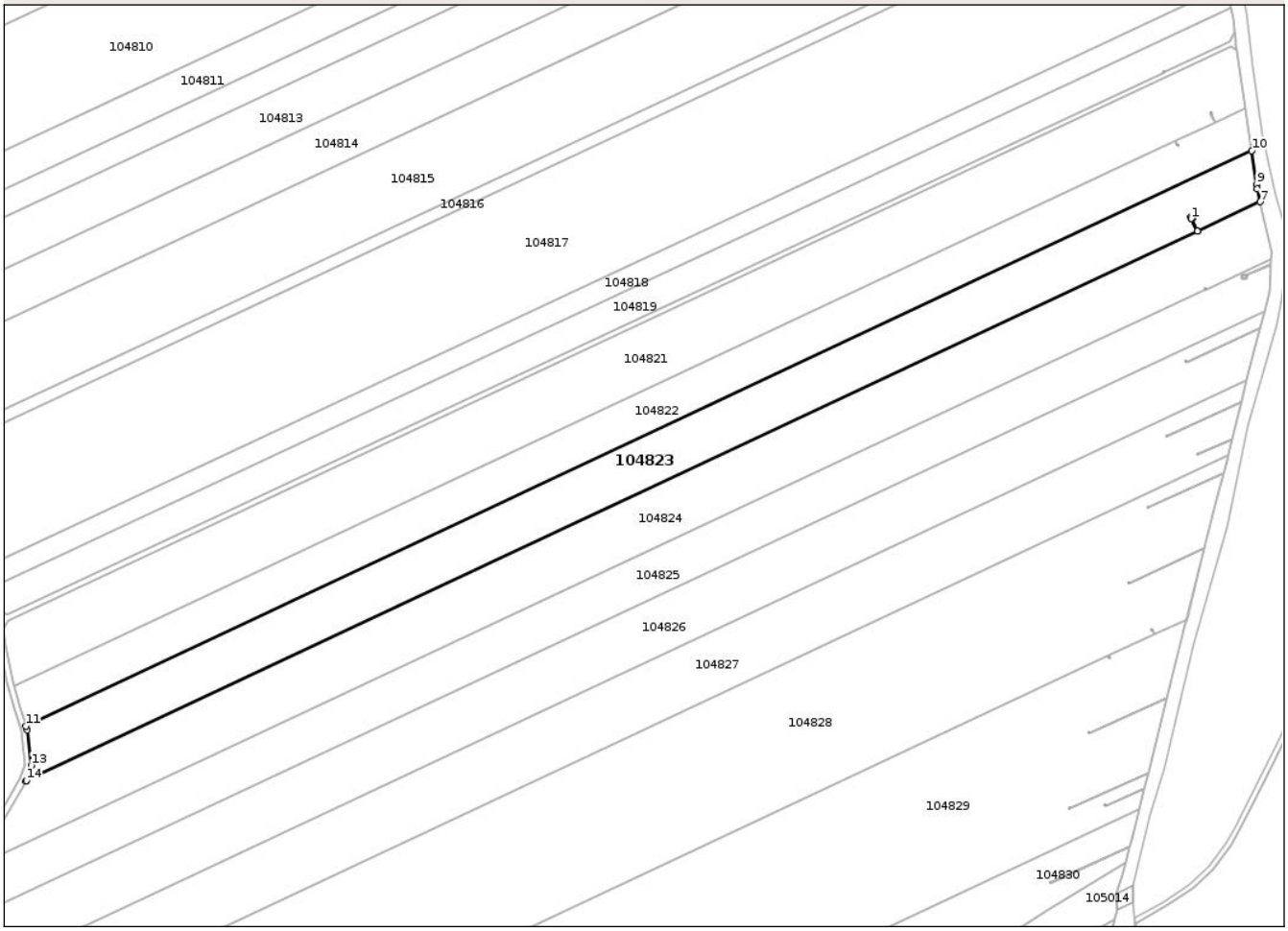
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104823	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102396; "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	642/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.822,319 271.424,984	2	748.821,893 271.425,889	1.0
2	748.821,893 271.425,889	3	748.822,798 271.426,315	1.0
3	748.822,798 271.426,315	4	748.823,224 271.425,41	1.0
4	748.823,224 271.425,41	5	748.822,328 271.424,988	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.822,328 271.424,988	6	748.826,951 271.415,165	10.857
6	748.826,951 271.415,165	7	748.875,51 271.437,954	53.641
7	748.875,51 271.437,954	8	748.873,332 271.447,794	10.078
8	748.873,332 271.447,794	9	748.872,822 271.451,268	3.512
9	748.872,822 271.451,268	10	748.869,015 271.477,234	26.244
10	748.869,015 271.477,234	11	747.924,817 271.034,112	1043.009
11	747.924,817 271.034,112	12	747.925,683 271.031,322	2.922
12	747.925,683 271.031,322	13	747.928,805 271.003,863	27.635
13	747.928,805 271.003,863	14	747.924,965 270.992,19	12.289
14	747.924,965 270.992,19	15	747.924,697 270.991,727	0.535
15	747.924,697 270.991,727	16	748.826,942 271.415,161	996.666
16	748.826,942 271.415,161	1	748.822,319 271.424,984	10.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57314
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845306

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104822 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104822	33.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102917;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57314 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104822 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 658.	A1
Act Notarial nr. 873, din 03/04/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (act notarial nr 42 din 04.04.2017, emis de Andrei Lavinia ANtoaneta;act notarial nr 24 din 12.07.2016, emis de Cautinuc Nicolae);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASCAN ELENA** 2) **GASCAN CRISTEA**	
B3	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE GASCAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

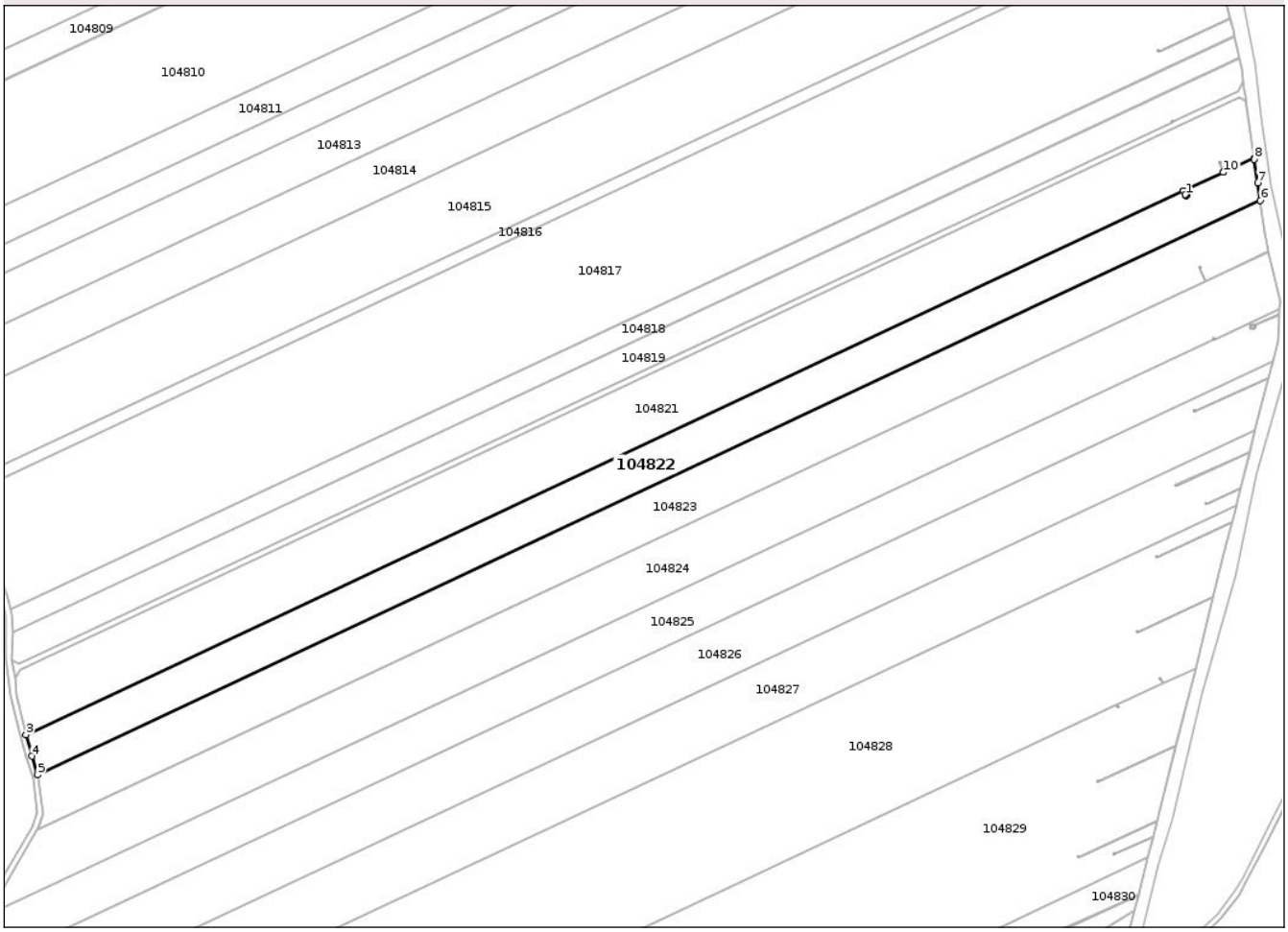
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104822	33.200	imobil inscris in CF sporadic 102917;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.200	-	642/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.811,178 271.481,764	2	748.809,881 271.484,563	3.085
2	748.809,881 271.484,563	3	747.915,78 271.064,951	987.669
3	747.915,78 271.064,951	4	747.920,31 271.048,631	16.937
4	747.920,31 271.048,631	5	747.924,817 271.034,112	15.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.924,817 271.034,112	6	748.869,015 271.477,234	1043.009
6	748.869,015 271.477,234	7	748.867,015 271.490,871	13.783
7	748.867,015 271.490,871	8	748.864,354 271.509,022	18.345
8	748.864,354 271.509,022	9	748.864,202 271.510,056	1.045
9	748.864,202 271.510,056	10	748.840,655 271.499,006	26.011
10	748.840,655 271.499,006	11	748.840,646 271.499,001	0.01
11	748.840,646 271.499,001	12	748.809,89 271.484,567	33.975
12	748.809,89 271.484,567	13	748.811,187 271.481,769	3.085
13	748.811,187 271.481,769	14	748.812,086 271.482,185	0.99
14	748.812,086 271.482,185	15	748.812,506 271.481,278	1.0
15	748.812,506 271.481,278	16	748.811,599 271.480,857	1.0
16	748.811,599 271.480,857	1	748.811,178 271.481,764	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57313
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845305

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104821 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 642/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104821	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100854;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57313 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104821 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 657.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 28/212/1995, din 26/02/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (contract vanzare-cumparare nr.3771/17.06.2005 emis de BNP SPINU;sentinta civila nr.16332/18.12.1998 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;titlu proprietate nr.26254/2194/10.10.2002 emis de COMISIA JUDETEANA; ; act notarial nr 3992 din 08.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3992, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 180 din 21.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3992/08. 11.2017 si modificata prin incheierea nr.180/21.11.2017, ambele de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.66/18.02.2011 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B2 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.9909 din 07.06.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

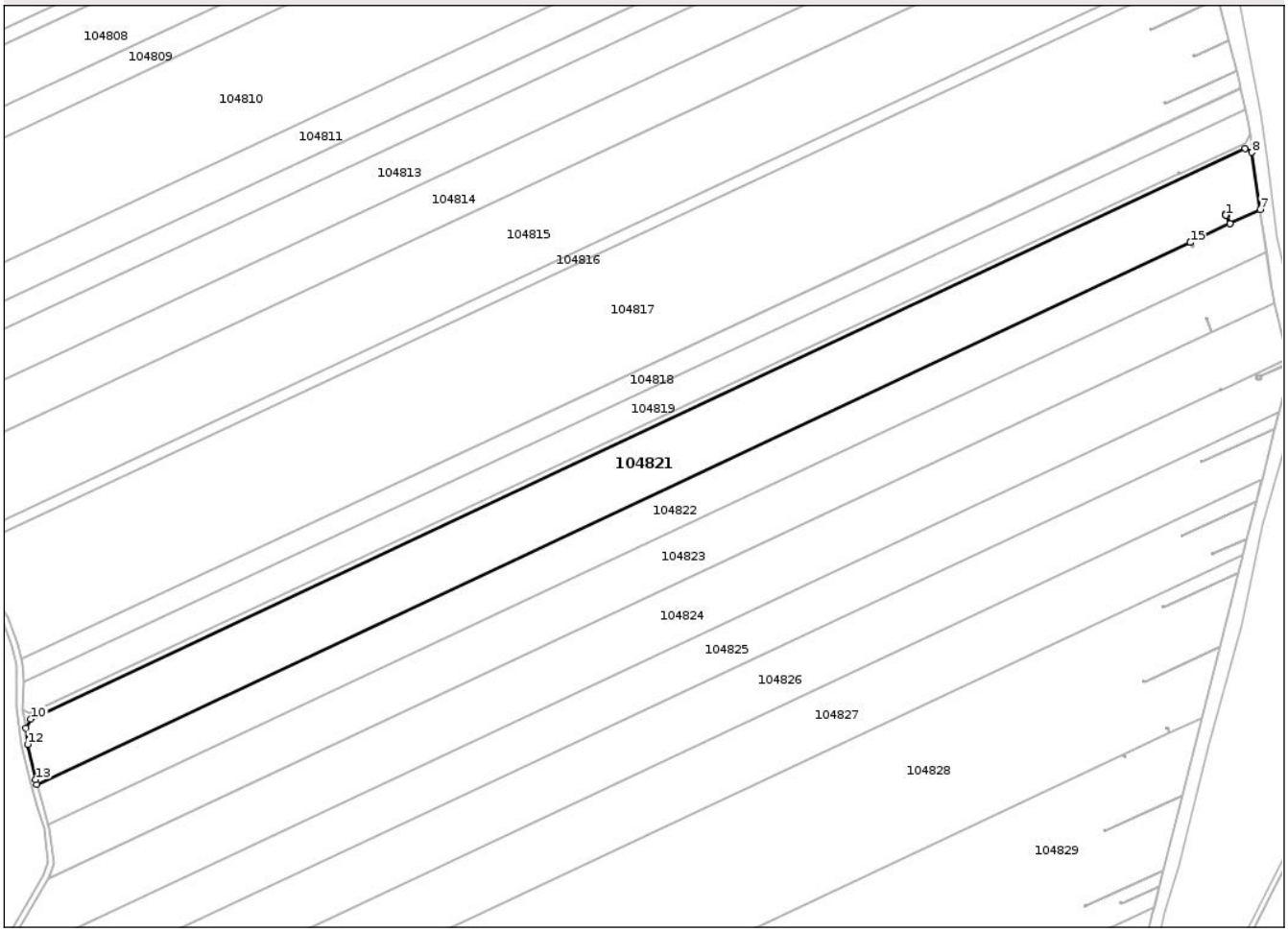
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104821	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100854;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	642/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.837,571 271.505,557	2	748.837,147 271.506,462	1.0
2	748.837,147 271.506,462	3	748.838,052 271.506,887	1.0
3	748.838,052 271.506,887	4	748.838,477 271.505,982	1.0
4	748.838,477 271.505,982	5	748.837,58 271.505,561	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.837,58 271.505,561	6	748.840,655 271.499,006	7.241
6	748.840,655 271.499,006	7	748.864,202 271.510,056	26.011
7	748.864,202 271.510,056	8	748.857,69 271.554,371	44.79
8	748.857,69 271.554,371	9	748.852,572 271.557,256	5.876
9	748.852,572 271.557,256	10	747.911,112 271.115,419	1039.984
10	747.911,112 271.115,419	11	747.907,306 271.108,469	7.924
11	747.907,306 271.108,469	12	747.908,701 271.095,917	12.629
12	747.908,701 271.095,917	13	747.914,746 271.068,674	27.905
13	747.914,746 271.068,674	14	747.915,78 271.064,951	3.864
14	747.915,78 271.064,951	15	748.809,881 271.484,563	987.669
15	748.809,881 271.484,563	16	748.809,89 271.484,567	0.01
16	748.809,89 271.484,567	17	748.840,646 271.499,001	33.975
17	748.840,646 271.499,001	1	748.837,571 271.505,557	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57312
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845304

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104820 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 635/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104820	4.249	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57312 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104820 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 656.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

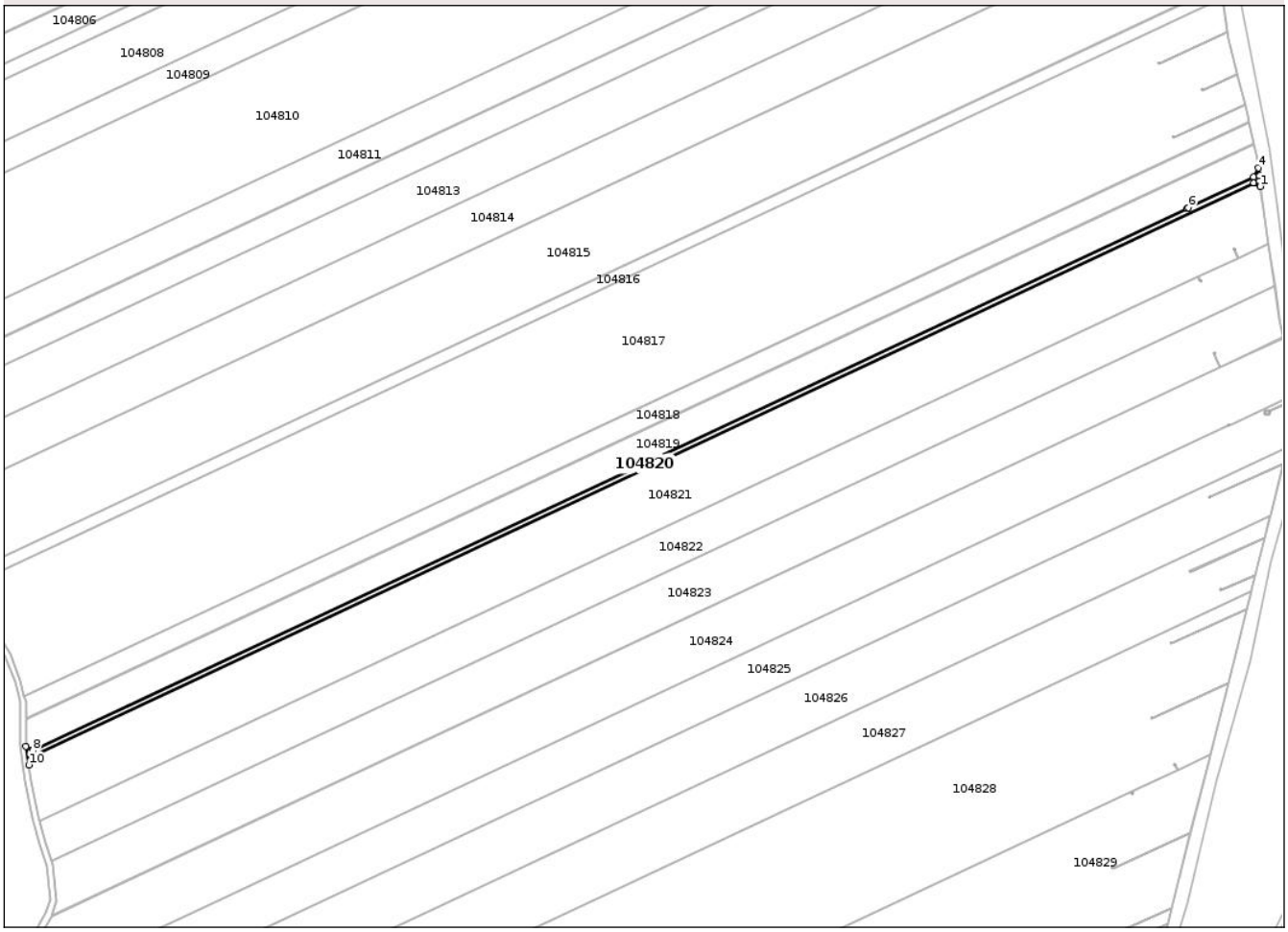
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104820	4.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.249	-	635/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.857,69 271.554,371	2	748.857,11 271.558,32	3.992
2	748.857,11 271.558,32	3	748.857,06 271.562,71	4.39
3	748.857,06 271.562,71	4	748.856,175 271.568,657	6.013
4	748.856,175 271.568,657	5	748.852,385 271.561,587	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.852,385 271.561,587	6	748.802,023 271.537,952	55.632
6	748.802,023 271.537,952	7	748.801,119 271.537,528	0.999
7	748.801,119 271.537,528	8	747.910,496 271.119,549	983.827
8	747.910,496 271.119,549	9	747.905,192 271.122,634	6.136
9	747.905,192 271.122,634	10	747.907,306 271.108,469	14.322
10	747.907,306 271.108,469	11	747.911,112 271.115,419	7.924
11	747.911,112 271.115,419	12	748.852,572 271.557,256	1039.984
12	748.852,572 271.557,256	1	748.857,69 271.554,371	5.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57311
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845303

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104819 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104819	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100991;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57311 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104819 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 655.	A1
Act Notarial nr. 1358, din 07/05/2012 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (act notarial nr. 651/18-05-2012 emis de BNP CHIVU NICOLAE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

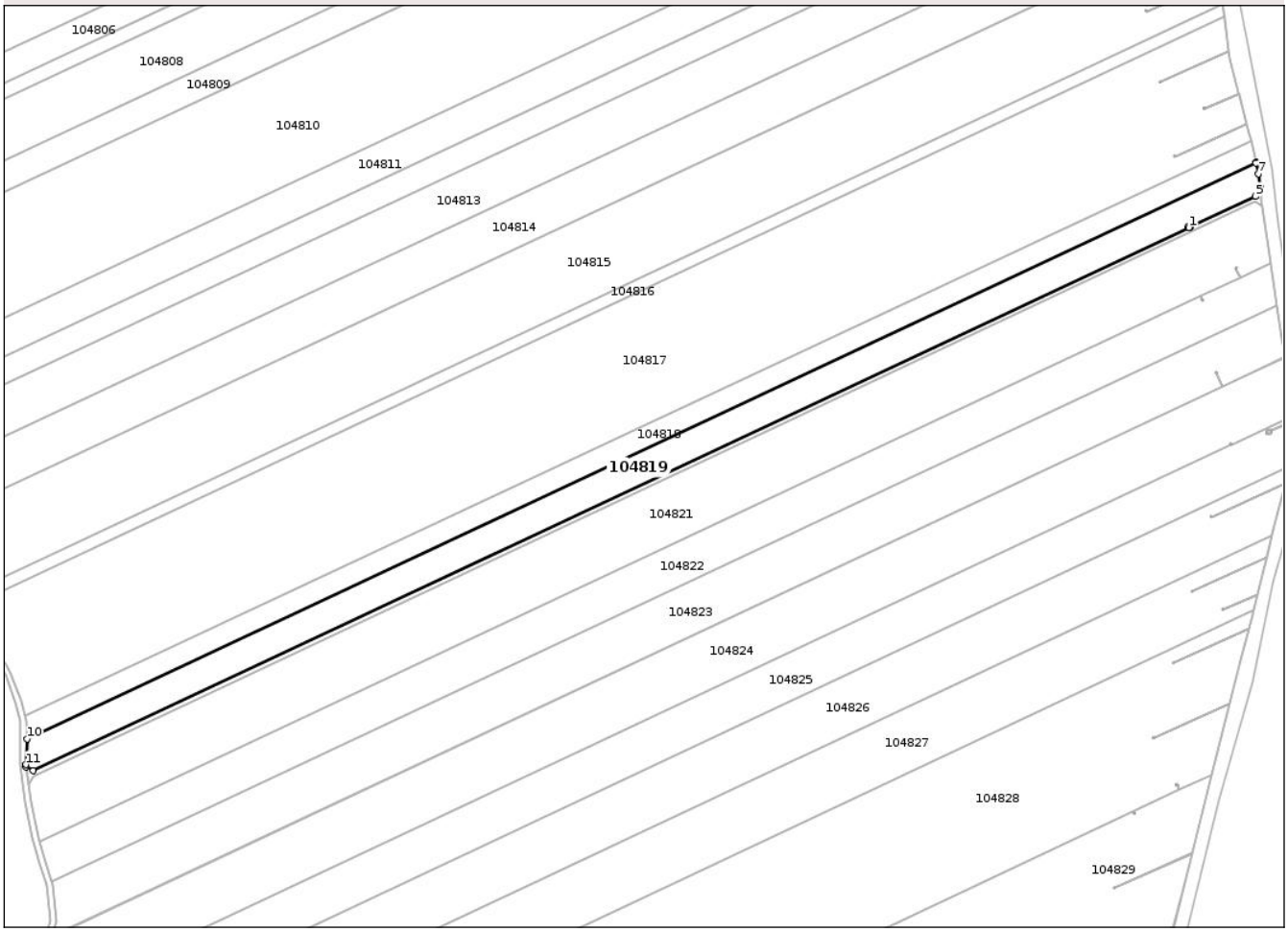
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104819	25.000	imobil inscris in CF sporadic 100991;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	635/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.801,119 271.537,528	2	748.800,693 271.538,433	1.0
2	748.800,693 271.538,433	3	748.801,598 271.538,858	1.0
3	748.801,598 271.538,858	4	748.802,023 271.537,952	1.001
4	748.802,023 271.537,952	5	748.852,385 271.561,587	55.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.852,385 271.561,587	6	748.856,175 271.568,657	8.022
6	748.856,175 271.568,657	7	748.854,66 271.578,84	10.295
7	748.854,66 271.578,84	8	748.852,833 271.587,118	8.477
8	748.852,833 271.587,118	9	748.852,693 271.587,751	0.648
9	748.852,693 271.587,751	10	747.905,838 271.144,055	1045.658
10	747.905,838 271.144,055	11	747.904,971 271.124,118	19.956
11	747.904,971 271.124,118	12	747.905,192 271.122,634	1.5
12	747.905,192 271.122,634	13	747.910,496 271.119,549	6.136
13	747.910,496 271.119,549	1	748.801,119 271.537,528	983.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57310
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845302

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104818 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104818	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102323;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57310 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104818 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 654.	A1
Act Notarial nr. 49, din 13/01/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57310 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.28438 din 10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B5 fiind ramase fara obiect	A1

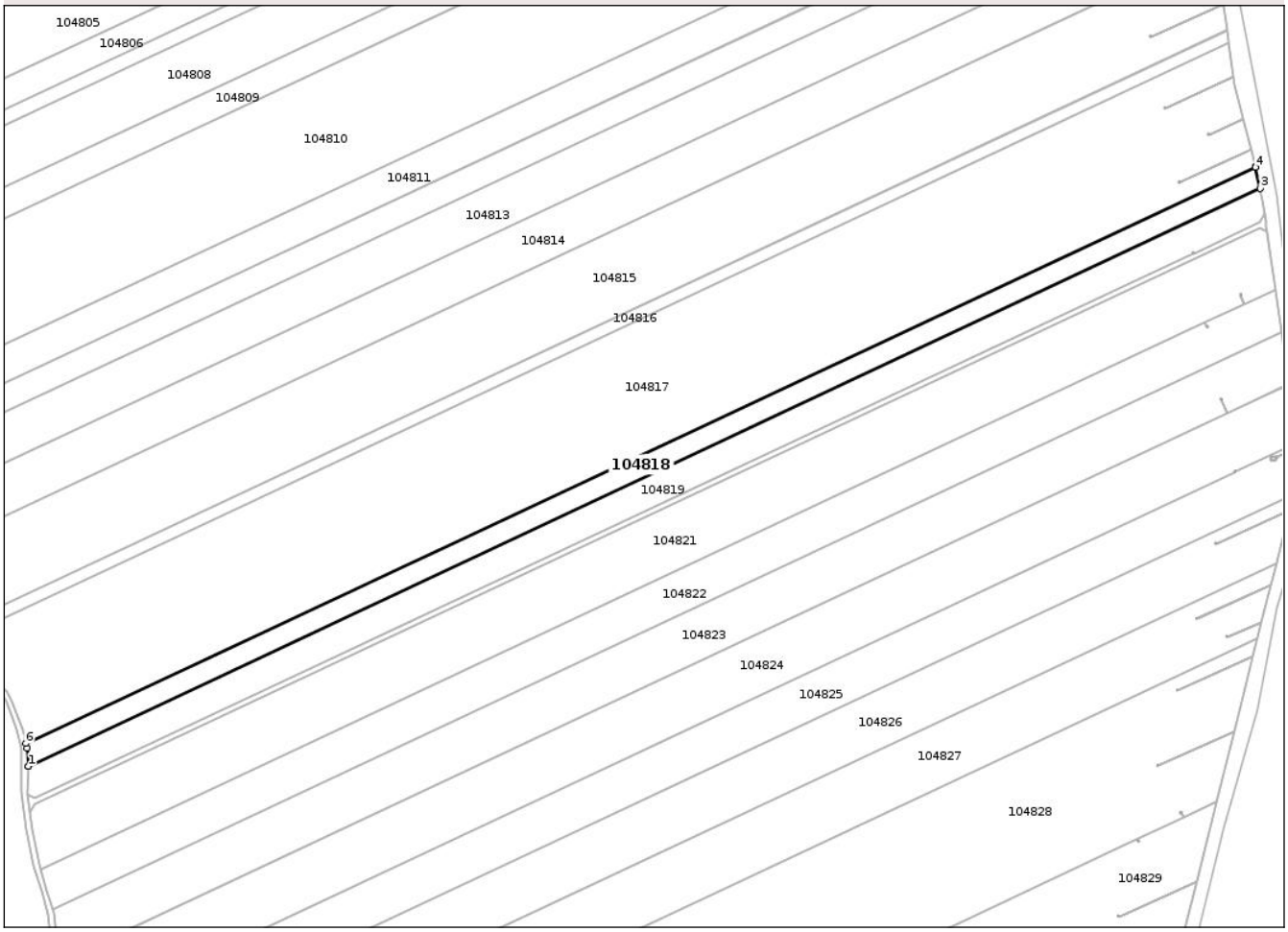
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104818	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102323;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	635/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.905,843 271.144,164	2	747.905,838 271.144,055	0.109
2	747.905,838 271.144,055	3	748.852,693 271.587,751	1045.658
3	748.852,693 271.587,751	4	748.849,127 271.603,903	16.541
4	748.849,127 271.603,903	5	748.848,991 271.604,522	0.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.848,991 271.604,522	6	747.903,997 271.161,698	1043.603
6	747.903,997 271.161,698	7	747.904,978 271.157,856	3.966
7	747.904,978 271.157,856	1	747.905,843 271.144,164	13.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57309
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845301

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104817 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104817	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57309 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104817 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 653.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2196, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCA ELENA** 2) **CHERMANEANU IOAN** 3) **CIUCA FOTIADE** 4) **SILASI STELIANA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

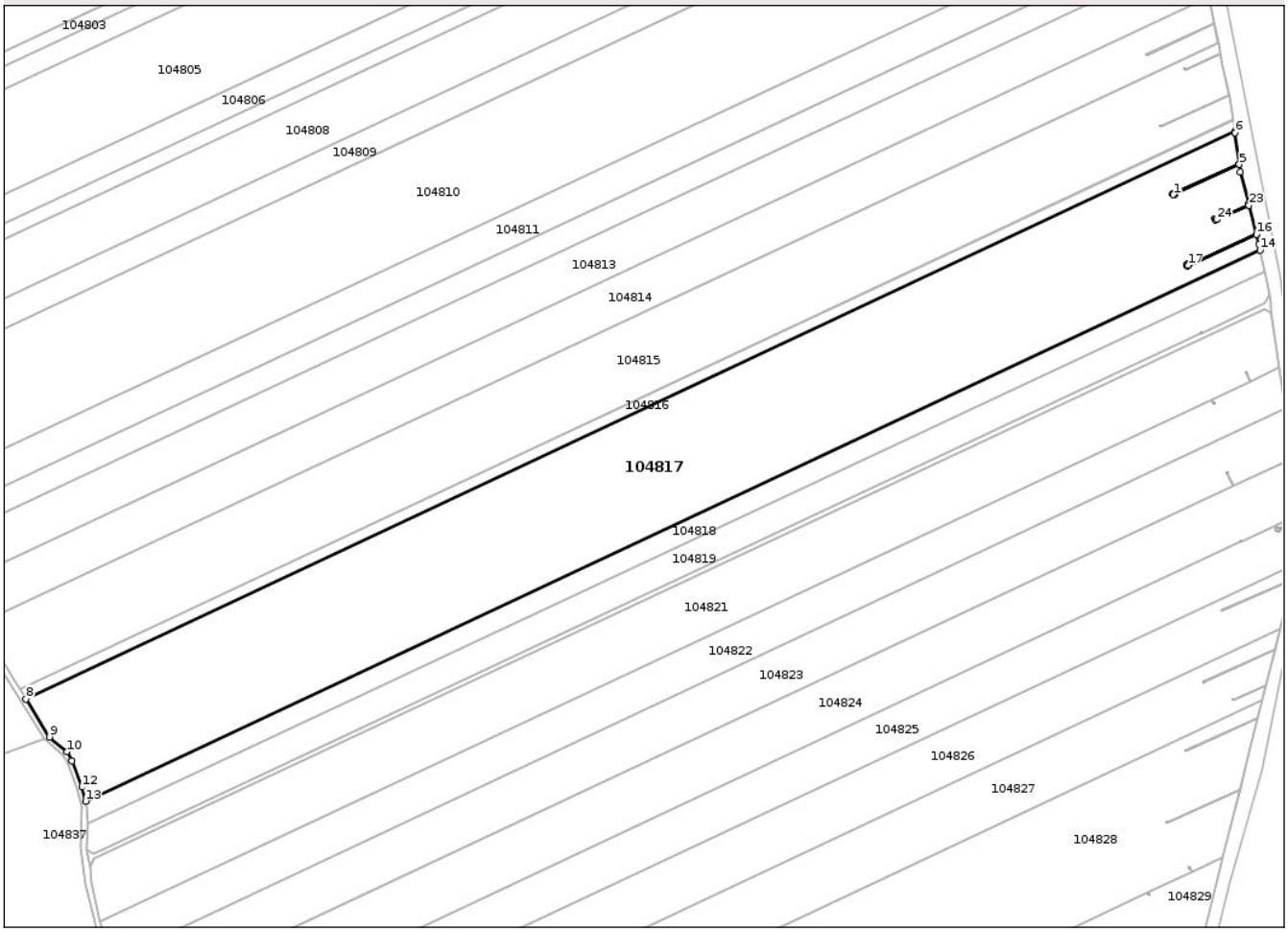
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104817	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	635/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.779,077 271.649,086	2	748.778,713 271.649,855	0.85
3	748.779,482 271.650,218	4	748.779,841 271.649,459	0.84
5	748.832,114 271.673,448	6	748.828,768 271.698,899	25.67
7	748.828,661 271.699,711	8	747.855,942 271.243,896	1074.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.778,713 271.649,855	3	748.779,482 271.650,218	0.85
4	748.779,841 271.649,459	5	748.832,114 271.673,448	57.514
6	748.828,768 271.698,899	7	748.828,661 271.699,711	0.819
8	747.855,942 271.243,896	9	747.875,05 271.213,333	36.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.875,05 271.213,333	10	747.889,074 271.201,437	18.39
11	747.893,134 271.194,286	12	747.901,101 271.173,037	22.694
13	747.903,997 271.161,698	14	748.848,991 271.604,522	1043.603
15	748.847,887 271.609,522	16	748.845,878 271.617,282	8.016
17	748.790,983 271.592,424	18	748.790,213 271.592,064	0.85
19	748.789,853 271.592,834	20	748.790,623 271.593,194	0.85
21	748.790,979 271.592,434	22	748.845,876 271.617,292	60.263
23	748.839,854 271.640,558	24	748.813,786 271.629,11	28.471
25	748.812,88 271.628,686	26	748.812,456 271.629,592	1.0
27	748.813,362 271.630,016	28	748.813,782 271.629,119	0.99
29	748.839,852 271.640,568	30	748.839,535 271.641,79	1.263
31	748.832,911 271.667,382	32	748.832,115 271.673,438	6.108
33	748.779,845 271.649,45	1	748.779,077 271.649,086	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.889,074 271.201,437	11	747.893,134 271.194,286	8.223
12	747.901,101 271.173,037	13	747.903,997 271.161,698	11.702
14	748.848,991 271.604,522	15	748.847,887 271.609,522	5.12
16	748.845,878 271.617,282	17	748.790,983 271.592,424	60.261
18	748.790,213 271.592,064	19	748.789,853 271.592,834	0.85
20	748.790,623 271.593,194	21	748.790,979 271.592,434	0.84
22	748.845,876 271.617,292	23	748.839,854 271.640,558	24.032
24	748.813,786 271.629,11	25	748.812,88 271.628,686	1.0
26	748.812,456 271.629,592	27	748.813,362 271.630,016	1.0
28	748.813,782 271.629,119	29	748.839,852 271.640,568	28.473
30	748.839,535 271.641,79	31	748.832,911 271.667,382	26.436
32	748.832,115 271.673,438	33	748.779,845 271.649,45	57.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57308
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845300

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104816 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104816	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57308 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104816 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 652.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2197, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

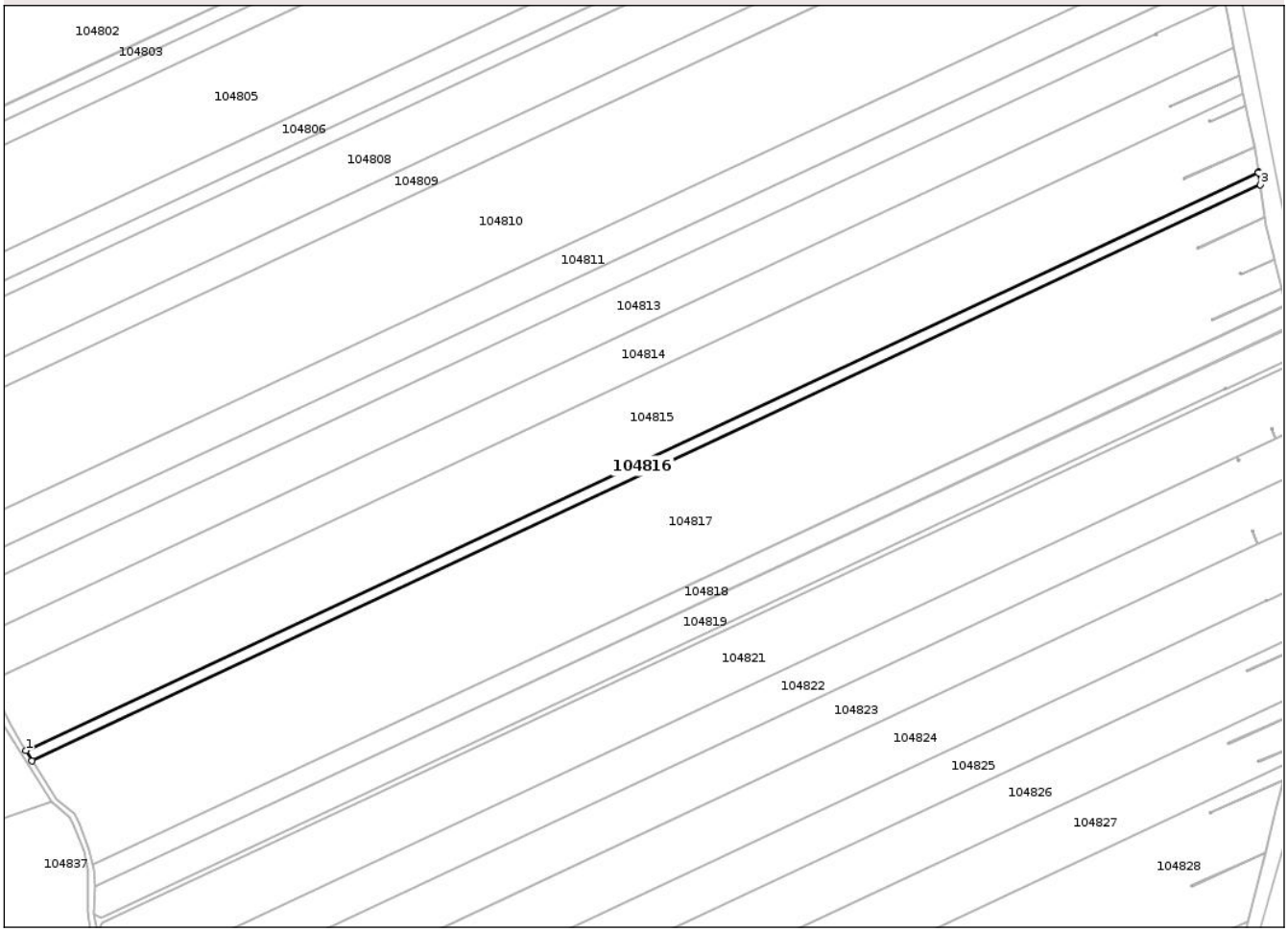
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104816	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	635/1/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.850,981 271.251,832	2	747.855,942 271.243,896	9.359
2	747.855,942 271.243,896	3	748.828,661 271.699,711	1074.22
3	748.828,661 271.699,711	4	748.827,435 271.709,038	9.407
4	748.827,435 271.709,038	5	748.827,39 271.709,377	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.827,39 271.709,377	1	747.850,981 271.251,832	1078.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57307
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845299

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104815 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104815	66.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102921;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57307 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104815 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 651.	A1
Act Notarial nr. 871, din 03/04/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (act notarial nr 24 din 12.07.2016, emis de Cautinuc Nicolae);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57307 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1416, din 24/11/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C1	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.247/21.02.2020	A1

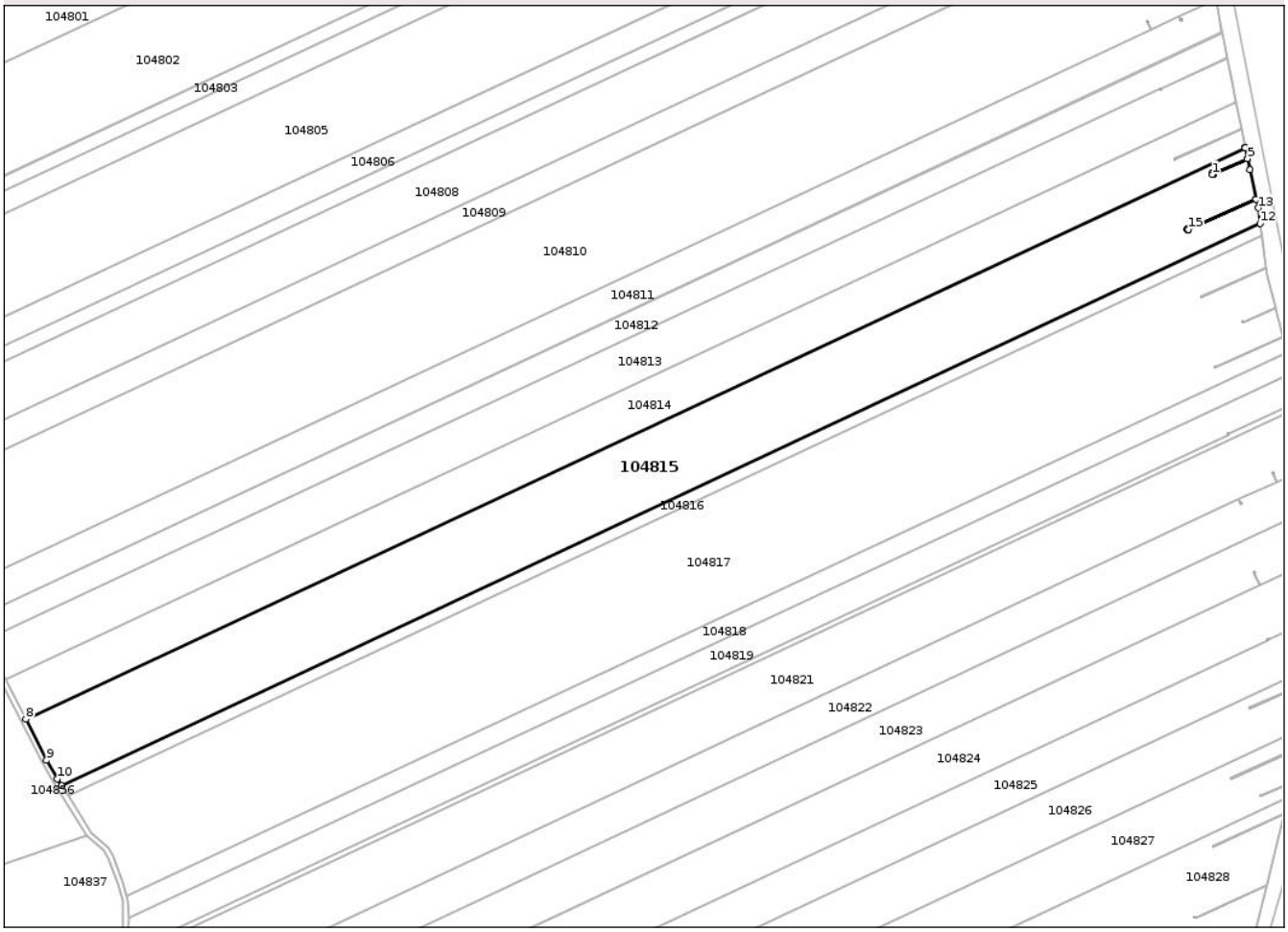
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104815	66.800	imobil inscris in CF sporadic 102921;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	66.800	-	635/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.788,35 271.749,275	2	748.787,924 271.750,179	1.0
3	748.788,828 271.750,606	4	748.789,251 271.749,71	0.99
5	748.817,099 271.762,064	6	748.815,252 271.771,094	9.217
7	748.815,185 271.771,421	8	747.821,684 271.305,867	1097.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.787,924 271.750,179	3	748.788,828 271.750,606	1.0
4	748.789,251 271.749,71	5	748.817,099 271.762,064	30.466
6	748.815,252 271.771,094	7	748.815,185 271.771,421	0.334
8	747.821,684 271.305,867	9	747.838,406 271.272,579	37.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.838,406 271.272,579	10	747.847,441 271.257,494	17.584
11	747.850,981 271.251,832	12	748.827,39 271.709,377	1078.296
13	748.825,739 271.721,937	14	748.824,164 271.729,146	7.379
15	748.769,017 271.704,326	16	748.768,246 271.703,97	0.85
17	748.767,889 271.704,741	18	748.768,66 271.705,098	0.85
19	748.769,013 271.704,336	20	748.824,162 271.729,156	60.477
21	748.818,946 271.753,034	22	748.817,101 271.762,054	9.207
23	748.789,255 271.749,701	1	748.788,35 271.749,275	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.847,441 271.257,494	11	747.850,981 271.251,832	6.677
12	748.827,39 271.709,377	13	748.825,739 271.721,937	12.668
14	748.824,164 271.729,146	15	748.769,017 271.704,326	60.475
16	748.768,246 271.703,97	17	748.767,889 271.704,741	0.85
18	748.768,66 271.705,098	19	748.769,013 271.704,336	0.84
20	748.824,162 271.729,156	21	748.818,946 271.753,034	24.441
22	748.817,101 271.762,054	23	748.789,255 271.749,701	30.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57306
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845298

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104814 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104814	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57306 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104814 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 650.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2199, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESPI TASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

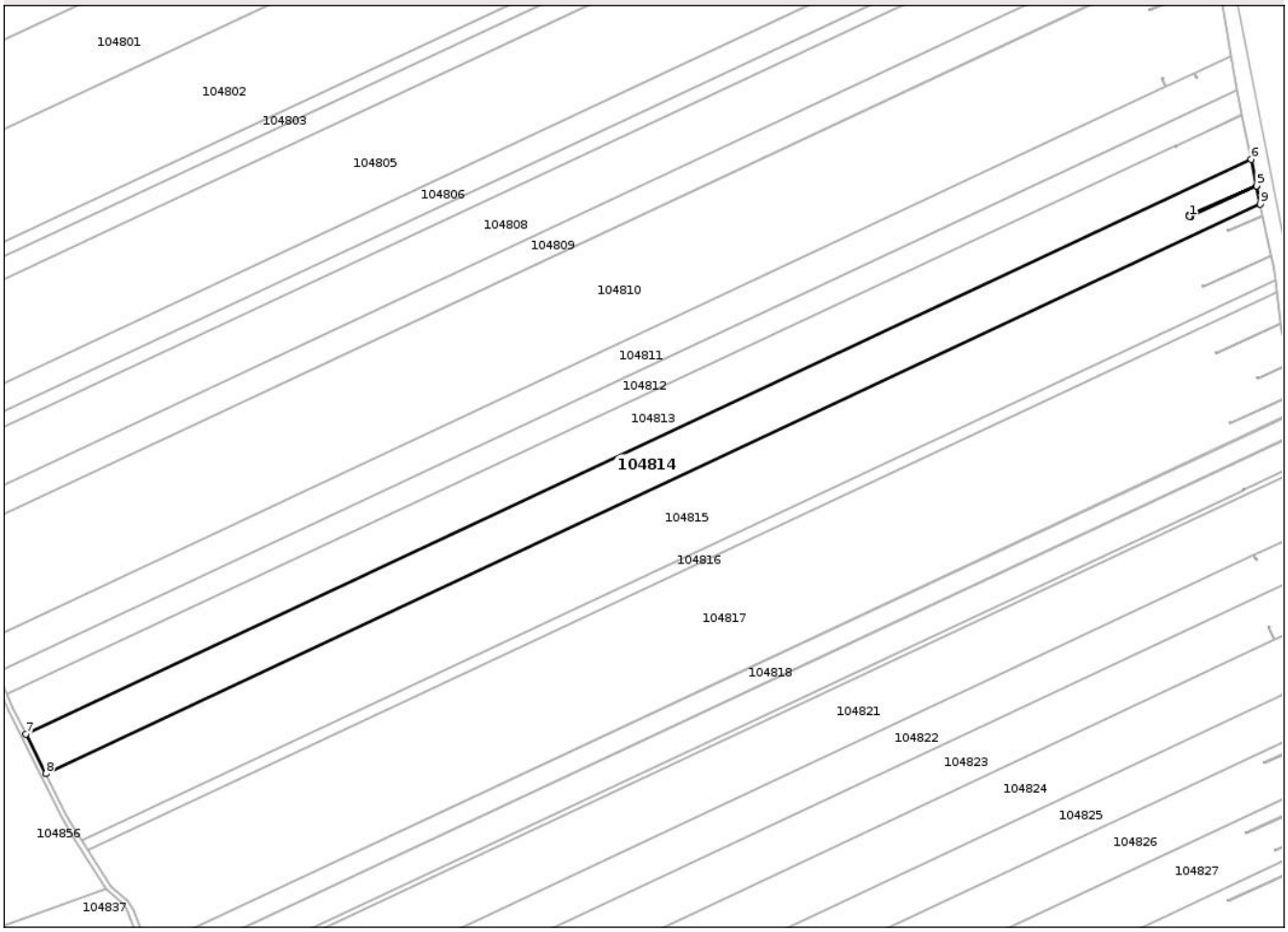
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104814	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	635/1/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.757,387 271.761,221	2	748.757,026 271.761,99	0.85
2	748.757,026 271.761,99	3	748.757,795 271.762,352	0.85
3	748.757,795 271.762,352	4	748.758,152 271.761,592	0.84
4	748.758,152 271.761,592	5	748.812,158 271.786,224	59.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.812,158 271.786,224	6	748.807,704 271.808,001	22.227
6	748.807,704 271.808,001	7	747.805,386 271.338,315	1106.909
7	747.805,386 271.338,315	8	747.821,684 271.305,867	36.311
8	747.821,684 271.305,867	9	748.815,185 271.771,421	1097.171
9	748.815,185 271.771,421	10	748.812,16 271.786,214	15.099
10	748.812,16 271.786,214	11	748.758,156 271.761,582	59.356
11	748.758,156 271.761,582	1	748.757,387 271.761,221	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57305
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845297

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104813 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104813	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57305 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104813 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 649.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2200, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SELEST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

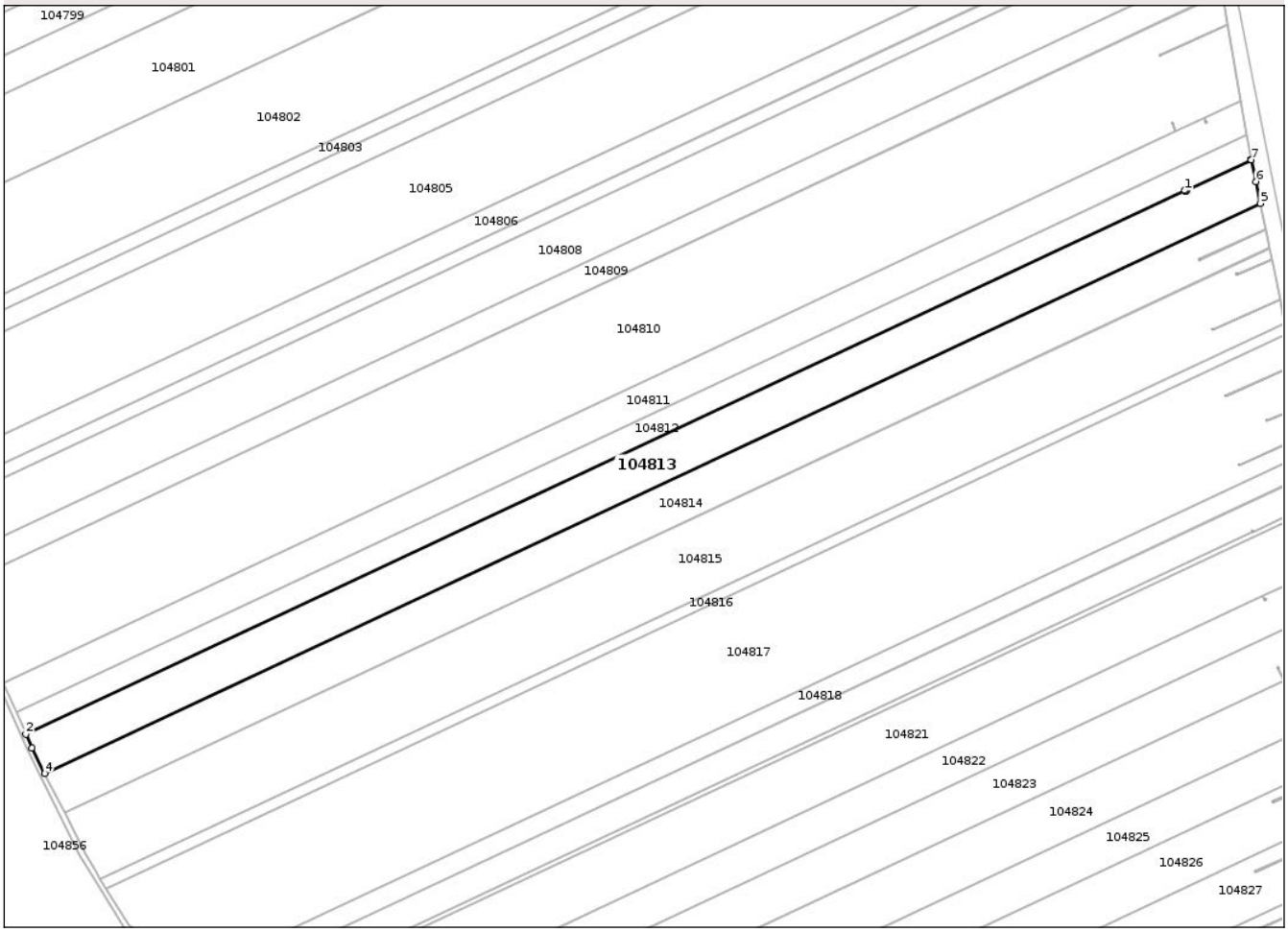
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104813	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	635/1/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.745,549 271.818,614	2	747.789,795 271.370,748	1055.486
2	747.789,795 271.370,748	3	747.794,775 271.359,438	12.358
3	747.794,775 271.359,438	4	747.805,386 271.338,315	23.638
4	747.805,386 271.338,315	5	748.807,704 271.808,001	1106.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.807,704 271.808,001	6	748.804,028 271.825,975	18.346
6	748.804,028 271.825,975	7	748.800,355 271.843,935	18.332
7	748.800,355 271.843,935	8	748.800,288 271.844,264	0.336
8	748.800,288 271.844,264	9	748.746,455 271.819,038	59.45
9	748.746,455 271.819,038	10	748.746,879 271.818,133	1.0
10	748.746,879 271.818,133	11	748.745,974 271.817,708	1.0
11	748.745,974 271.817,708	1	748.745,549 271.818,614	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57304
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845296

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104812 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104812	22.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101754;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57304 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104812 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 648.	A1
Act Notarial nr. 1380, din 23/08/2012 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57304 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C1	se mentin sarcinile imobilului	A1
Act Notarial nr. 1416, din 24/11/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1243/16.12.2016	A1

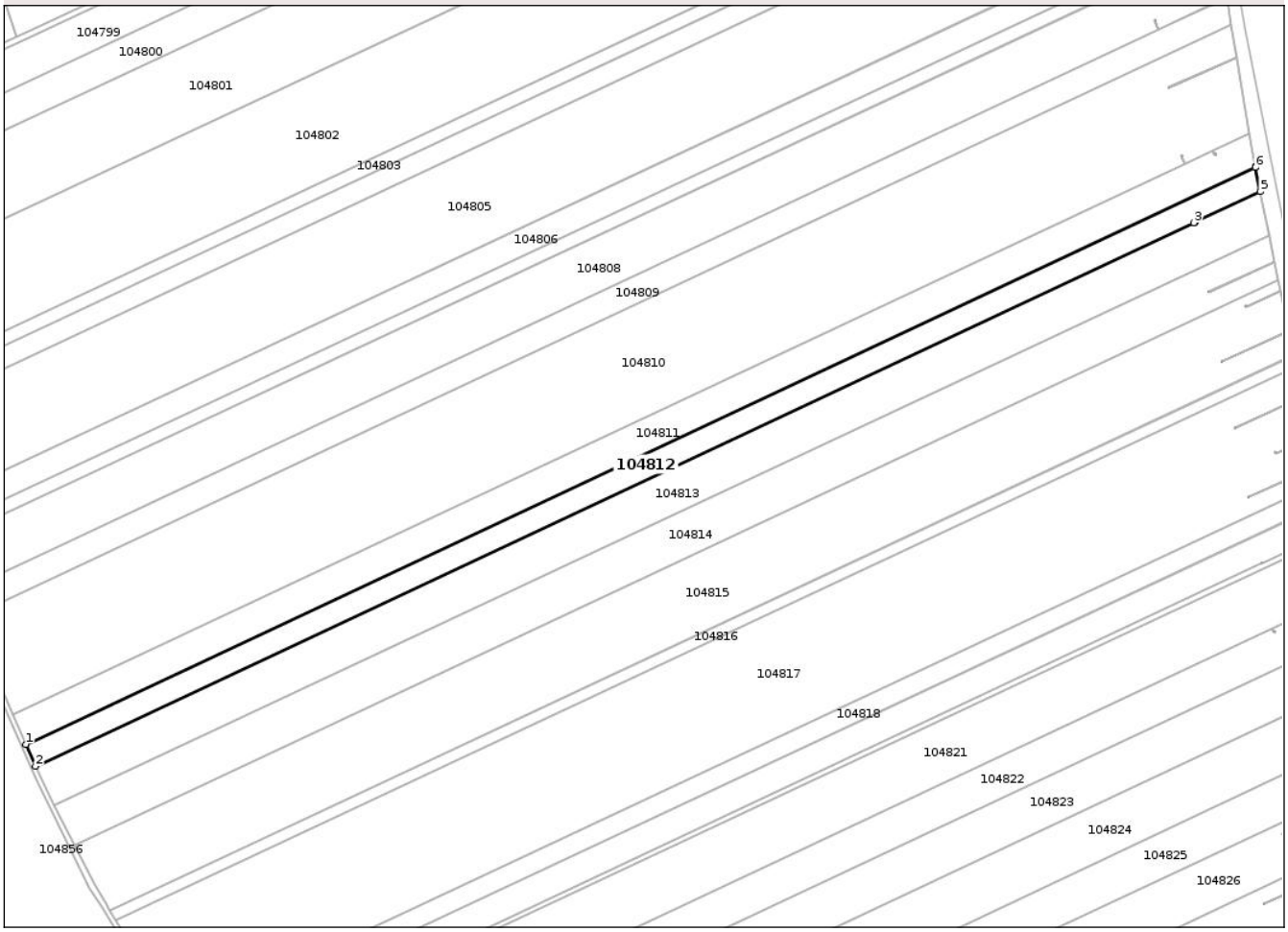
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104812	22.500	imobil inscris in CF sporadic 101754;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	635/1/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.781,815 271.388,87	2	747.789,795 271.370,748	19.802
2	747.789,795 271.370,748	3	748.745,549 271.818,614	1055.486
3	748.745,549 271.818,614	4	748.746,455 271.819,038	1.0
4	748.746,455 271.819,038	5	748.800,288 271.844,264	59.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.800,288 271.844,264	6	748.796,207 271.864,214	20.363
6	748.796,207 271.864,214	7	748.796,094 271.864,883	0.678
7	748.796,094 271.864,883	1	747.781,815 271.388,87	1120.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57303
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845295

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104811 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104811	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57303 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 647.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2202, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOSA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

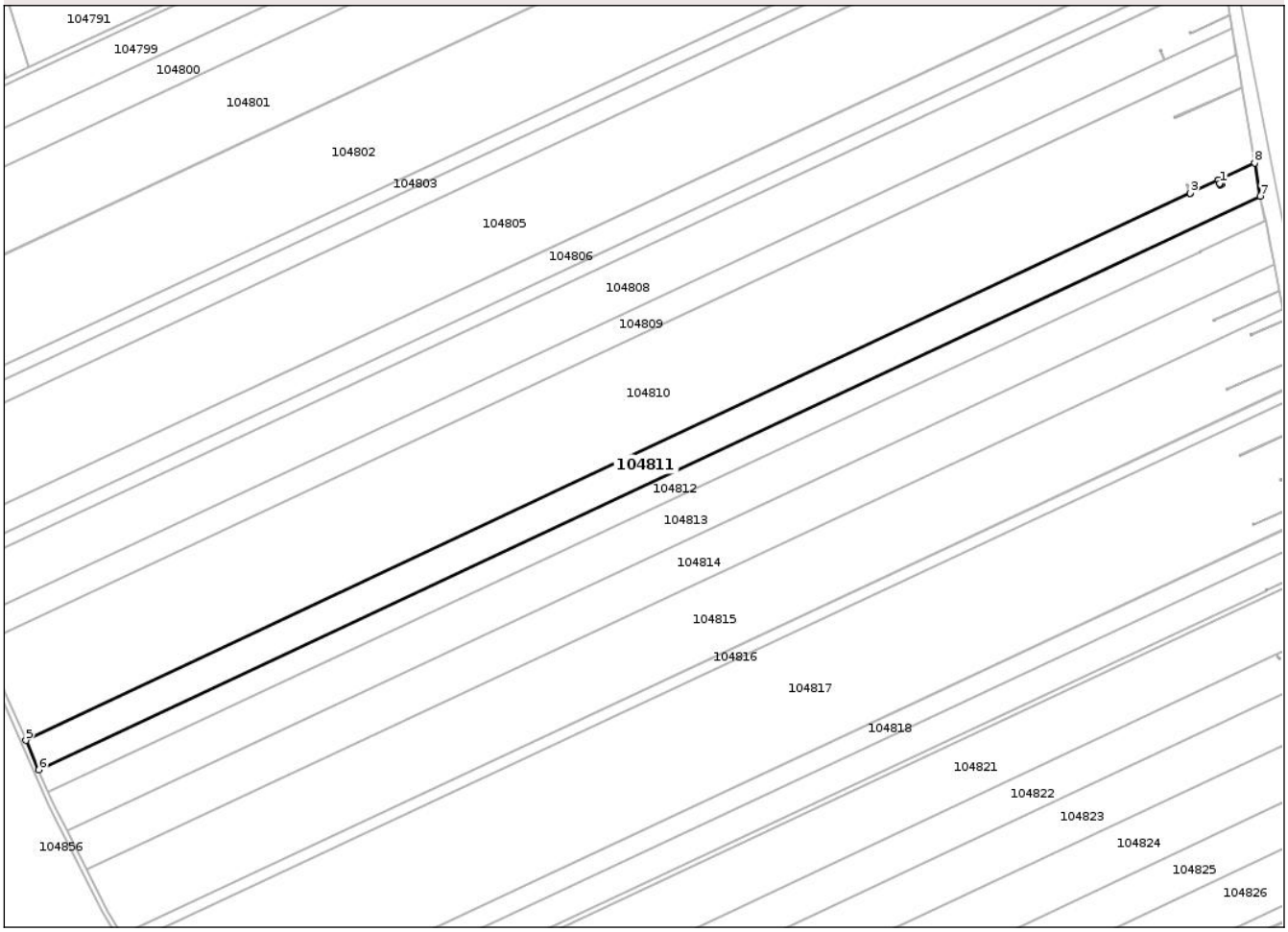
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104811	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	635/1/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.762,633 271.875,32	2	748.761,342 271.878,063	3.031
2	748.761,342 271.878,063	3	748.738,075 271.867,144	25.702
3	748.738,075 271.867,144	4	748.738,066 271.867,139	0.01
4	748.738,066 271.867,139	5	747.771,054 271.413,31	1068.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.771,054 271.413,31	6	747.781,815 271.388,87	26.704
6	747.781,815 271.388,87	7	748.796,094 271.864,883	1120.423
7	748.796,094 271.864,883	8	748.791,464 271.892,2	27.706
8	748.791,464 271.892,2	9	748.761,351 271.878,067	33.264
9	748.761,351 271.878,067	10	748.762,642 271.875,325	3.031
10	748.762,642 271.875,325	11	748.763,538 271.875,746	0.99
11	748.763,538 271.875,746	12	748.763,964 271.874,842	1.0
12	748.763,964 271.874,842	13	748.763,059 271.874,416	1.0
13	748.763,059 271.874,416	1	748.762,633 271.875,32	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57302
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845294

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104810 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104810	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104164;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57302 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104810 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 646.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de vanzare cumparare Nr. 1581, din 19/12/2005 emis de BNP Asociati Puia Radu si Puia Ciprian-Claudiu (act administrativ nr TItlu de proprietate Nr. 26254_2203 din 10.10.2002, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta;act notarial nr Declaratie Nr. 1474 din 05.12.2005, emis de BNP Asociati Puia Radu si Puia Ciprian Claudiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LYKASA S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57302 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. Promisiune de vanzare-cumparare Nr. 2596, din 04/10/2024 emis de SPN Vizireanu Raluca Meline si Mitroi Cristina;		
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2596 din 04.10.2024, încheiată între LYKASA S.R.L., în calitate de promitentă vânzătoare, și SC TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 15.03.2025	A1

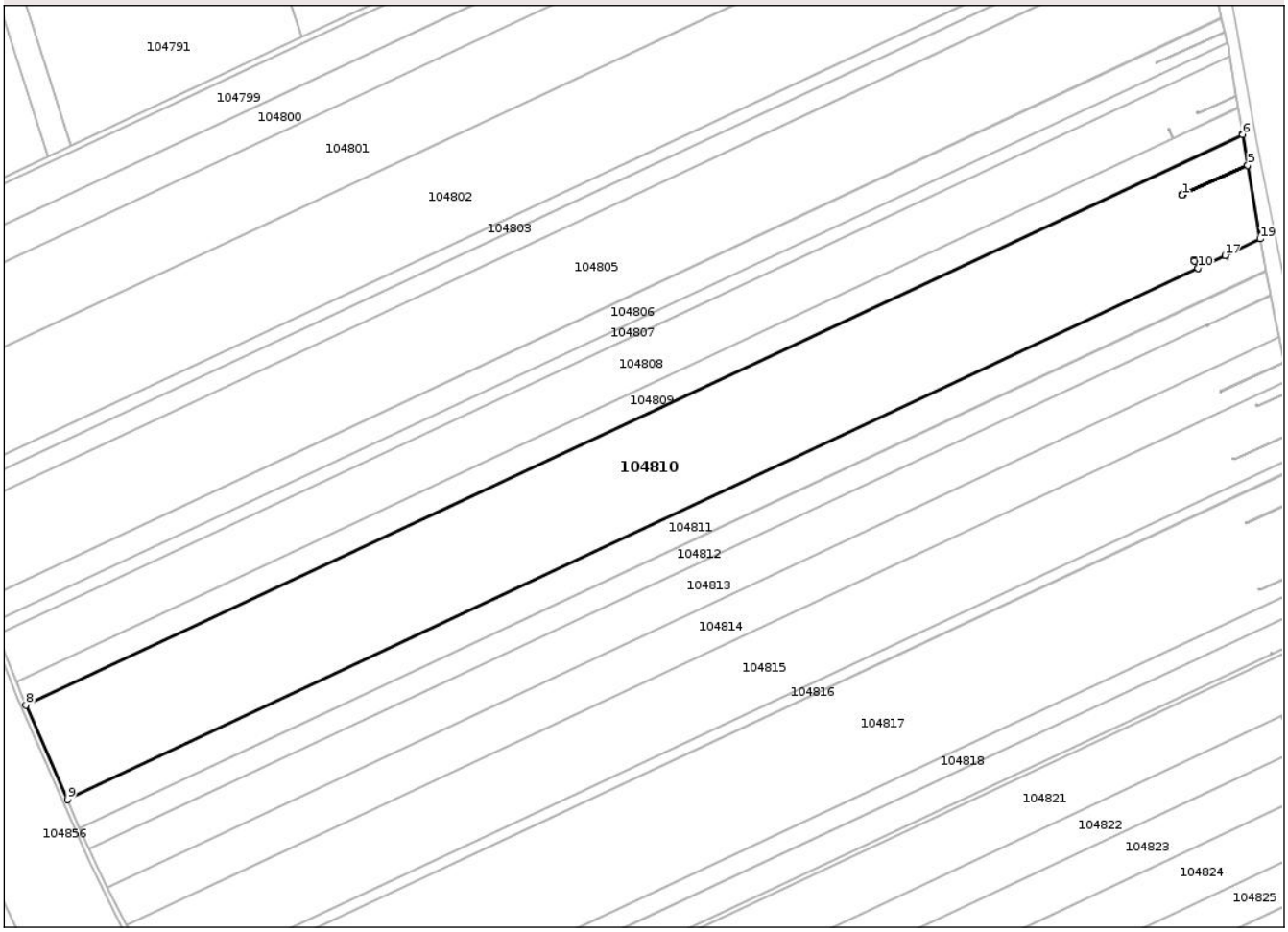
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104810	100.000	imobil inscris in CF sporadic 104164;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	635/1/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.724,672 271.929,566	2	748.724,311 271.930,336	0.85
3	748.725,08 271.930,697	4	748.725,437 271.929,937	0.84
5	748.780,804 271.955,101	6	748.776,34 271.981,444	26.719
7	748.776,234 271.982,094	8	747.735,643 271.493,733	1149.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.724,311 271.930,336	3	748.725,08 271.930,697	0.85
4	748.725,437 271.929,937	5	748.780,804 271.955,101	60.817
6	748.776,34 271.981,444	7	748.776,234 271.982,094	0.659
8	747.735,643 271.493,733	9	747.771,054 271.413,31	87.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.771,054 271.413,31	10	748.738,066 271.867,139	1068.21
11	748.735,279 271.873,125	12	748.734,856 271.874,032	1.0
13	748.735,764 271.874,453	14	748.736,184 271.873,546	1.0
15	748.735,288 271.873,13	16	748.738,075 271.867,144	6.603
17	748.761,342 271.878,063	18	748.761,351 271.878,067	0.01
19	748.791,464 271.892,2	20	748.780,806 271.955,09	63.788
21	748.725,442 271.929,928	1	748.724,672 271.929,566	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.738,066 271.867,139	11	748.735,279 271.873,125	6.603
12	748.734,856 271.874,032	13	748.735,764 271.874,453	1.0
14	748.736,184 271.873,546	15	748.735,288 271.873,13	0.988
16	748.738,075 271.867,144	17	748.761,342 271.878,063	25.702
18	748.761,351 271.878,067	19	748.791,464 271.892,2	33.264
20	748.780,806 271.955,09	21	748.725,442 271.929,928	60.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57301
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845293

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104809 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104809	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102019;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57301 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104809 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 645.	A1
Act Notarial nr. 687, din 11/05/2016 emis de NP Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURALIUC MIHAI-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

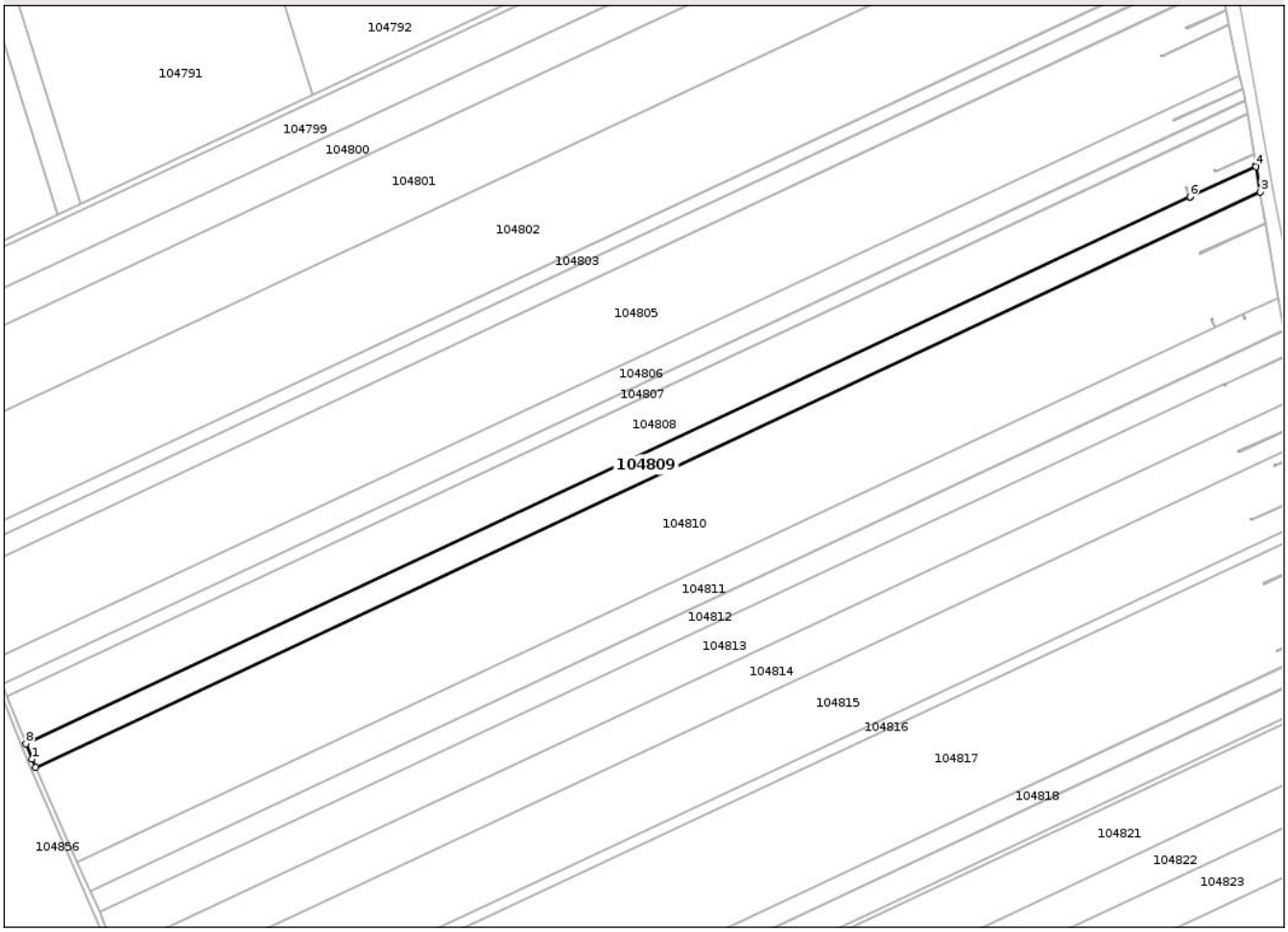
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104809	25.000	imobil inscris in CF sporadic 102019;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	635/1/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.732,609 271.500,625	2	747.735,643 271.493,733	7.53
2	747.735,643 271.493,733	3	748.776,234 271.982,094	1149.49
3	748.776,234 271.982,094	4	748.772,713 272.003,709	21.9
4	748.772,713 272.003,709	5	748.772,607 272.004,361	0.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.772,607 272.004,361	6	748.716,537 271.978,047	61.937
6	748.716,537 271.978,047	7	748.716,528 271.978,043	0.01
7	748.716,528 271.978,043	8	747.727,352 271.513,812	1092.694
8	747.727,352 271.513,812	1	747.732,609 271.500,625	14.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57300
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845292

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104808 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/21a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104808	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102091;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57300 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104808 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 644.	A1
Act Notarial nr. 693, din 30/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.	A1
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
B6	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57300 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 489, din 22/04/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 15483, din 24/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
C2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 15483/24.04.2015 in sensul ca se adauga in pozitia C1 mentiunea "si celelalte obligatii de plata aferente creditului", care in mod eronat a fost omisa la intabularea dreptului de ipoteca	A1
Act Notarial nr. 2398, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

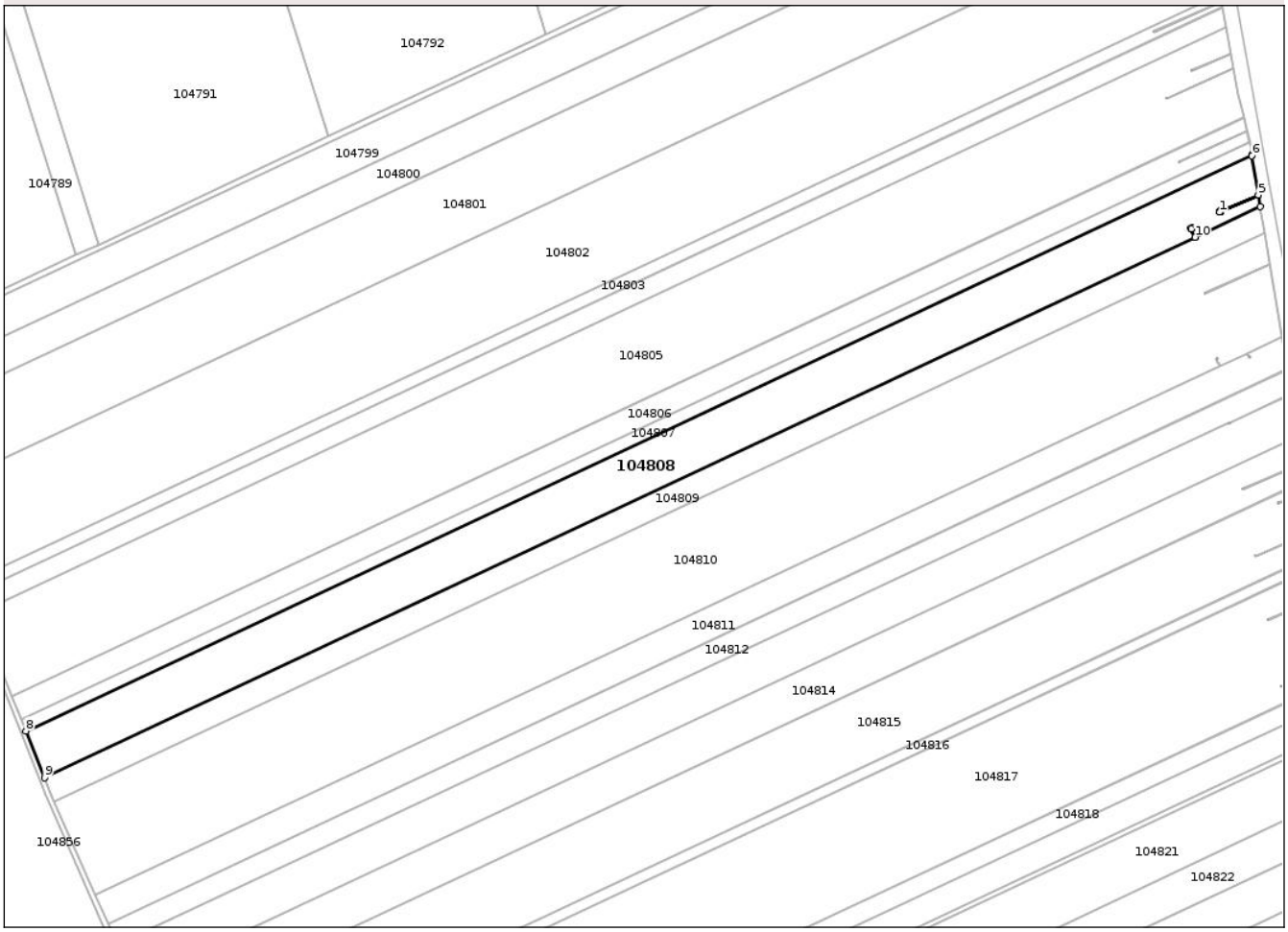
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104808	50.000	imobil inscris in CF sporadic 102091;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	635/1/21a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.737,723 271.999,588	2	748.737,298 272.000,493	1.0
2	748.737,298 272.000,493	3	748.738,204 272.000,918	1.0
3	748.738,204 272.000,918	4	748.738,624 272.000,021	0.99
4	748.738,624 272.000,021	5	748.770,952 272.014,516	35.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.770,952 272.014,516	6	748.765,505 272.047,956	33.881
6	748.765,505 272.047,956	7	748.765,398 272.048,615	0.668
7	748.765,398 272.048,615	8	747.711,357 271.553,942	1164.346
8	747.711,357 271.553,942	9	747.727,352 271.513,812	43.201
9	747.727,352 271.513,812	10	748.716,528 271.978,043	1092.694
10	748.716,528 271.978,043	11	748.713,25 271.985,013	7.702
11	748.713,25 271.985,013	12	748.712,825 271.985,918	1.0
12	748.712,825 271.985,918	13	748.713,73 271.986,344	1.0
13	748.713,73 271.986,344	14	748.714,155 271.985,439	1.0
14	748.714,155 271.985,439	15	748.713,259 271.985,018	0.99
15	748.713,259 271.985,018	16	748.716,537 271.978,047	7.703
16	748.716,537 271.978,047	17	748.772,607 272.004,361	61.937
17	748.772,607 272.004,361	18	748.770,954 272.014,506	10.278
18	748.770,954 272.014,506	19	748.738,628 272.000,012	35.426
19	748.738,628 272.000,012	1	748.737,723 271.999,588	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57299
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845291

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104807 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104807	13.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57299 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104807 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 643.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2206, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

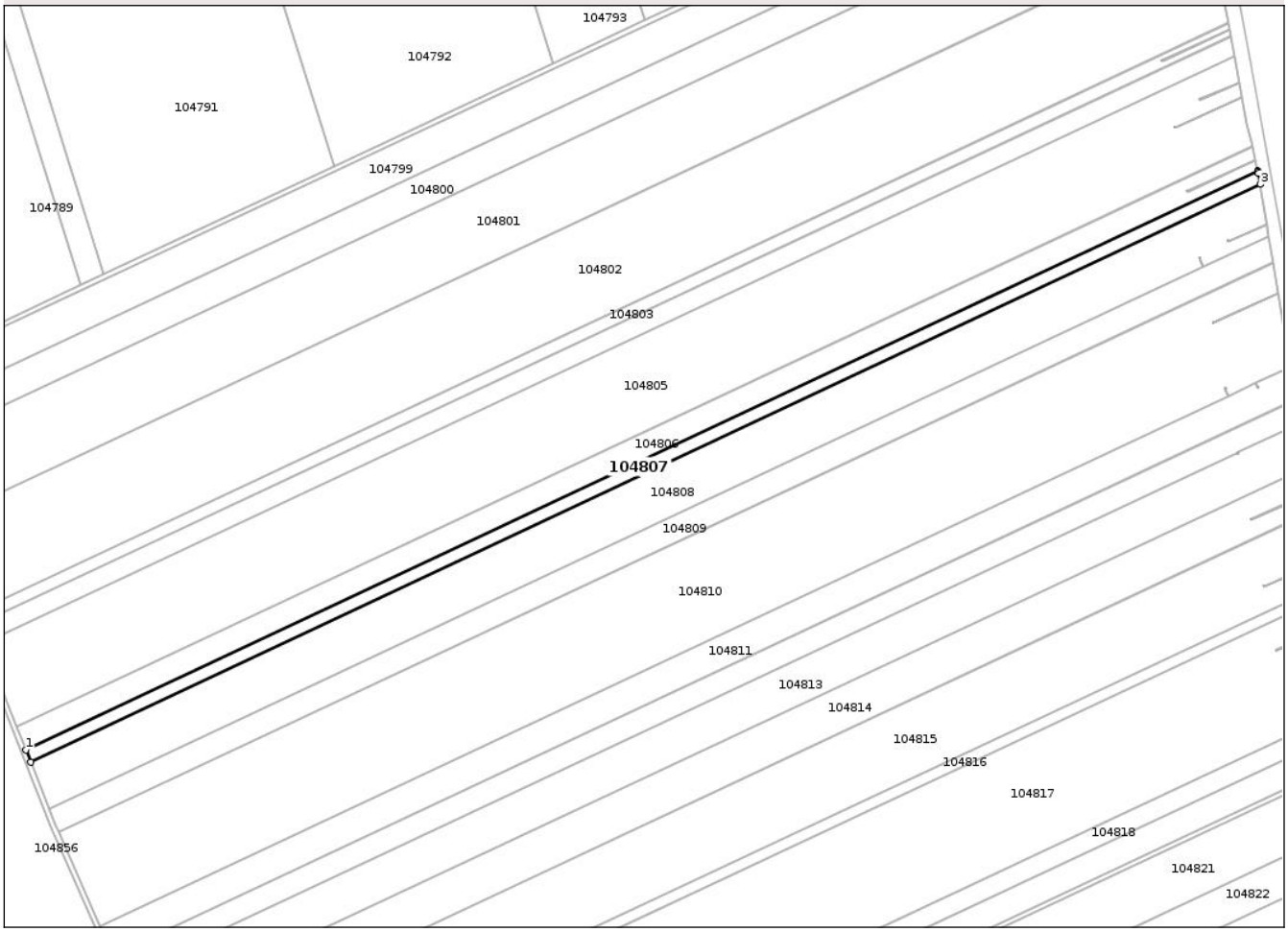
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104807	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	635/1/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.707,22 271.564,321	2	747.711,357 271.553,942	11.173
2	747.711,357 271.553,942	3	748.765,398 272.048,615	1164.346
3	748.765,398 272.048,615	4	748.763,91 272.057,745	9.25
4	748.763,91 272.057,745	5	748.763,54 272.059,35	1.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.763,54 272.059,35	6	748.763,392 272.059,994	0.661
6	748.763,392 272.059,994	1	747.707,22 271.564,321	1166.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57298
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845290

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104806 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104806	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100985;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57298 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104806 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 642.	A1
Act Notarial nr. 1358, din 07/05/2012 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (act notarial nr. 651/18-05-2012 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

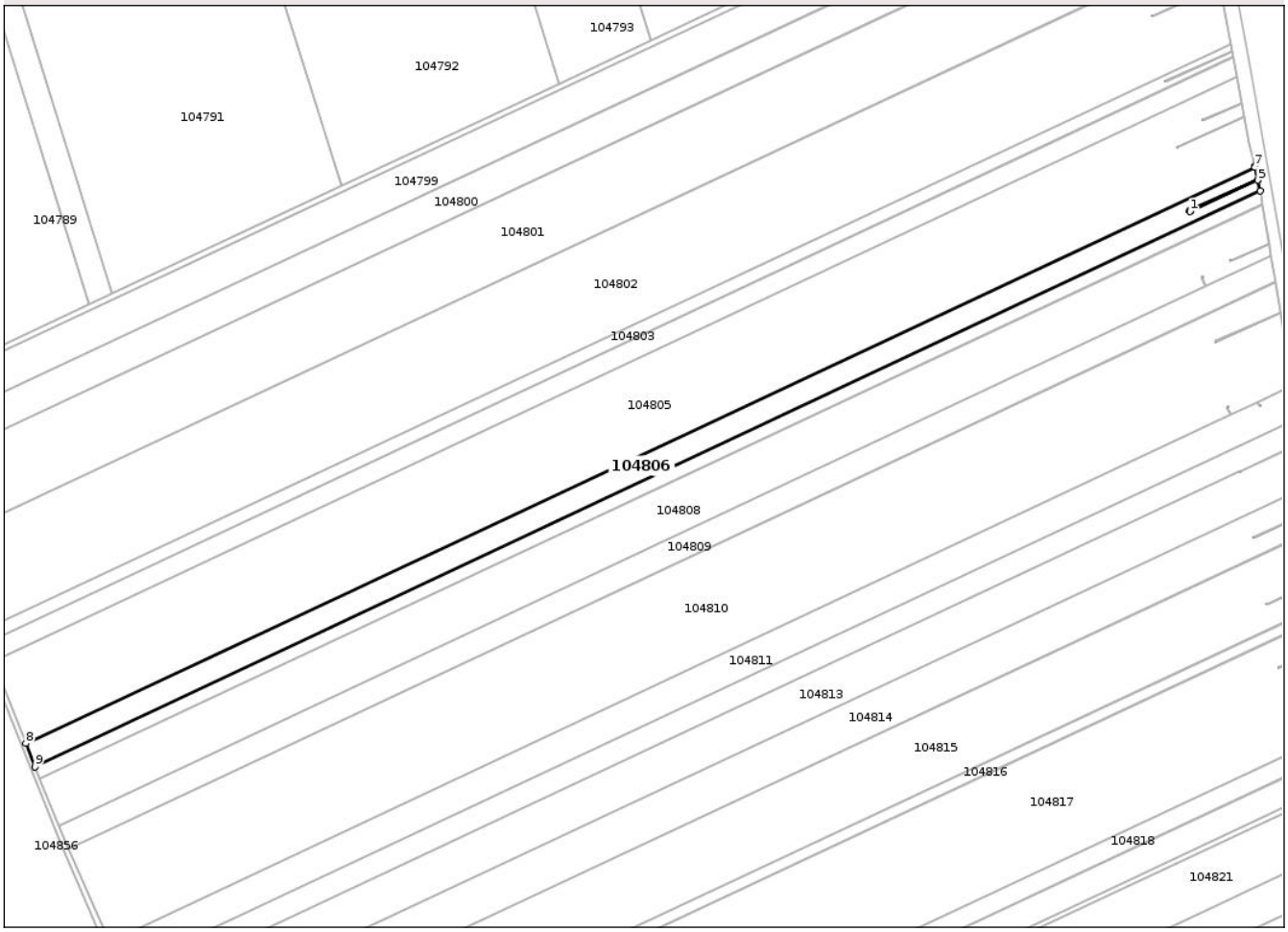
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104806	25.000	imobil inscris in CF sporadic 100985;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	635/1/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.702,78 272.042,348	2	748.702,416 272.043,116	0.85
2	748.702,416 272.043,116	3	748.703,184 272.043,481	0.85
3	748.703,184 272.043,481	4	748.703,544 272.042,722	0.84
4	748.703,544 272.042,722	5	748.761,243 272.069,317	63.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.761,243 272.069,317	6	748.758,624 272.080,681	11.662
6	748.758,624 272.080,681	7	748.758,476 272.081,325	0.661
7	748.758,476 272.081,325	8	747.699,283 271.584,234	1170.037
8	747.699,283 271.584,234	9	747.707,22 271.564,321	21.437
9	747.707,22 271.564,321	10	748.763,392 272.059,994	1166.7
10	748.763,392 272.059,994	11	748.761,245 272.069,307	9.557
11	748.761,245 272.069,307	12	748.703,548 272.042,713	63.531
12	748.703,548 272.042,713	1	748.702,78 272.042,348	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57297
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845289

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104805 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104805	90.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102731;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57297 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104805 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 641.	A1
Act Notarial nr. 8, din 07/07/2008 emis de NP IONITA MIHAI (act administrativ nr. 26254/2207/10-10-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD. CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DORASCU MIOARA**	
Act Notarial nr. 770, din 01/04/2016 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	
Act Notarial nr. 1225, din 23/05/2016 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	
Act Notarial nr. 3709, din 24/10/2016 emis de NP BOGDAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOISOIU PAUL** 2) **MOISOIU MIRELA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57297 / 06/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16947, din 22/11/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (somatie nr DOSAR EXECUTARE NR. 409/CN/2019 din 13.12.2019, emis de SCPEJ DABULEANU CRISTEA,);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.409/CN/2019 al BEJ Cristea Nicolae, impotriva debitorului Moisoiu Paul, pentru suma de 16.400 lei, reprezentand debit, si 4.111,60 lei cheltuieli de executare silita, creditor Apopei Mirela Iulia	A1

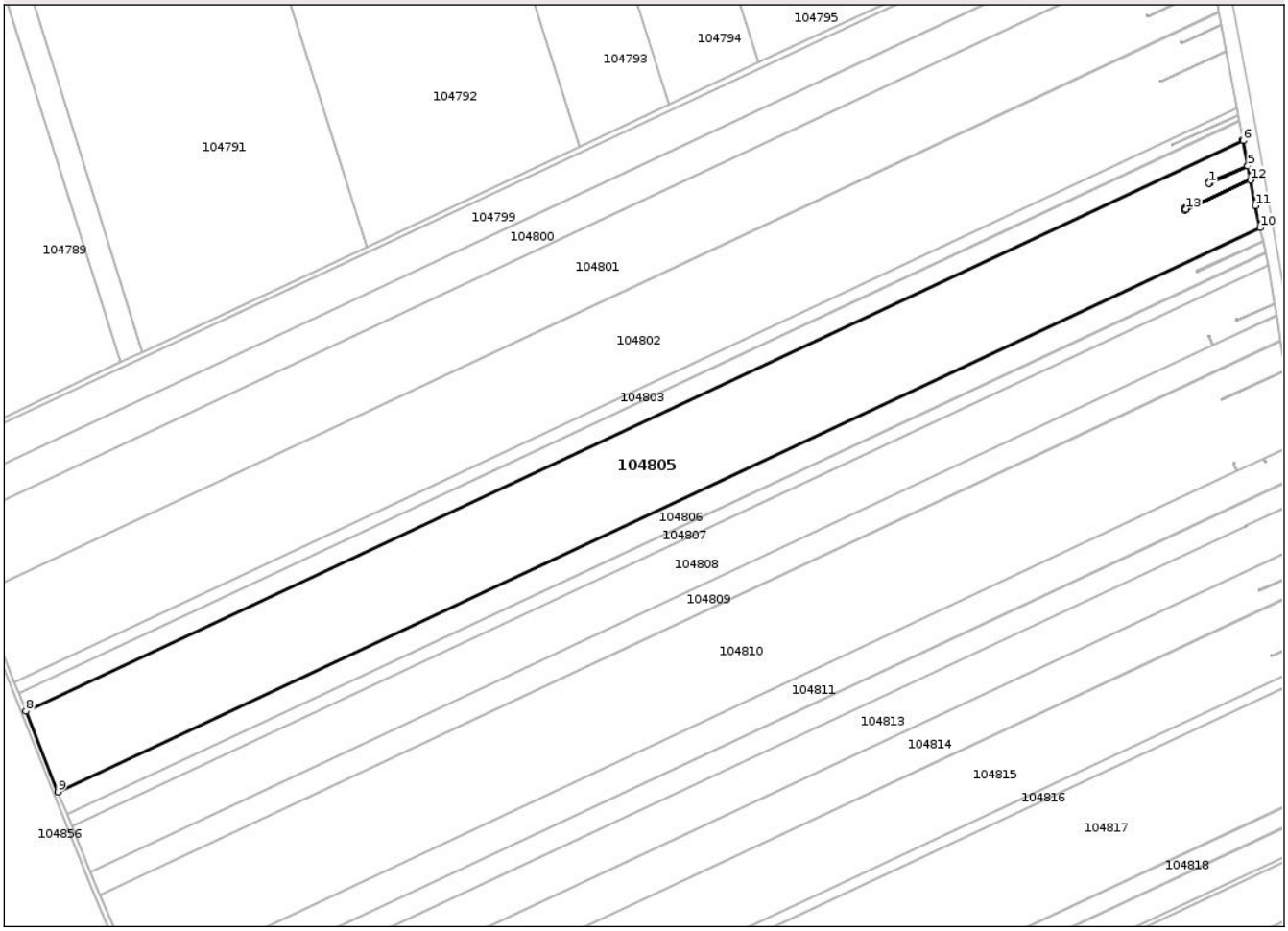
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104805	90.000	imobil inscris in CF sporadic 102731;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	635/1/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.713,29 272.120,631	2	748.712,929 272.121,4	0.85
2	748.712,929 272.121,4	3	748.713,698 272.121,762	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.713,698 272.121,762	4	748.714,055 272.121,001	0.84
4	748.714,055 272.121,001	5	748.747,473 272.135,86	36.572
5	748.747,473 272.135,86	6	748.743,36 272.157,98	22.499
6	748.743,36 272.157,98	7	748.743,236 272.158,646	0.677
7	748.743,236 272.158,646	8	747.670,919 271.655,396	1184.535
8	747.670,919 271.655,396	9	747.699,283 271.584,234	76.606
9	747.699,283 271.584,234	10	748.758,476 272.081,325	1170.037
10	748.758,476 272.081,325	11	748.754,009 272.100,709	19.892
11	748.754,009 272.100,709	12	748.749,778 272.123,466	23.148
12	748.749,778 272.123,466	13	748.692,754 272.097,561	62.632
13	748.692,754 272.097,561	14	748.691,984 272.097,202	0.85
14	748.691,984 272.097,202	15	748.691,624 272.097,972	0.85
15	748.691,624 272.097,972	16	748.692,395 272.098,332	0.85
16	748.692,395 272.098,332	17	748.692,75 272.097,57	0.84
17	748.692,75 272.097,57	18	748.749,776 272.123,477	62.634
18	748.749,776 272.123,477	19	748.747,475 272.135,85	12.585
19	748.747,475 272.135,85	20	748.714,06 272.120,992	36.57
20	748.714,06 272.120,992	1	748.713,29 272.120,631	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57296
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845288

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104804 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104804	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100425;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57296 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104804 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 640.	A1
Act Notarial nr. 296, din 21/12/2007 emis de BNP Tragone George;		
B2	se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate a imobilului pe numele sotilor Spiridon Elena si Spiridon Gheorghe, deoarece nu s-a raspuns la referatul de completare in care se solicita extrasul de carte funciara sau certificatul de sarcini care a stat la baza autentificarii contractului nr.296/21.12.2007-BNP Tragone	A1
Act Notarial nr. 3510, din 03/11/2017 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

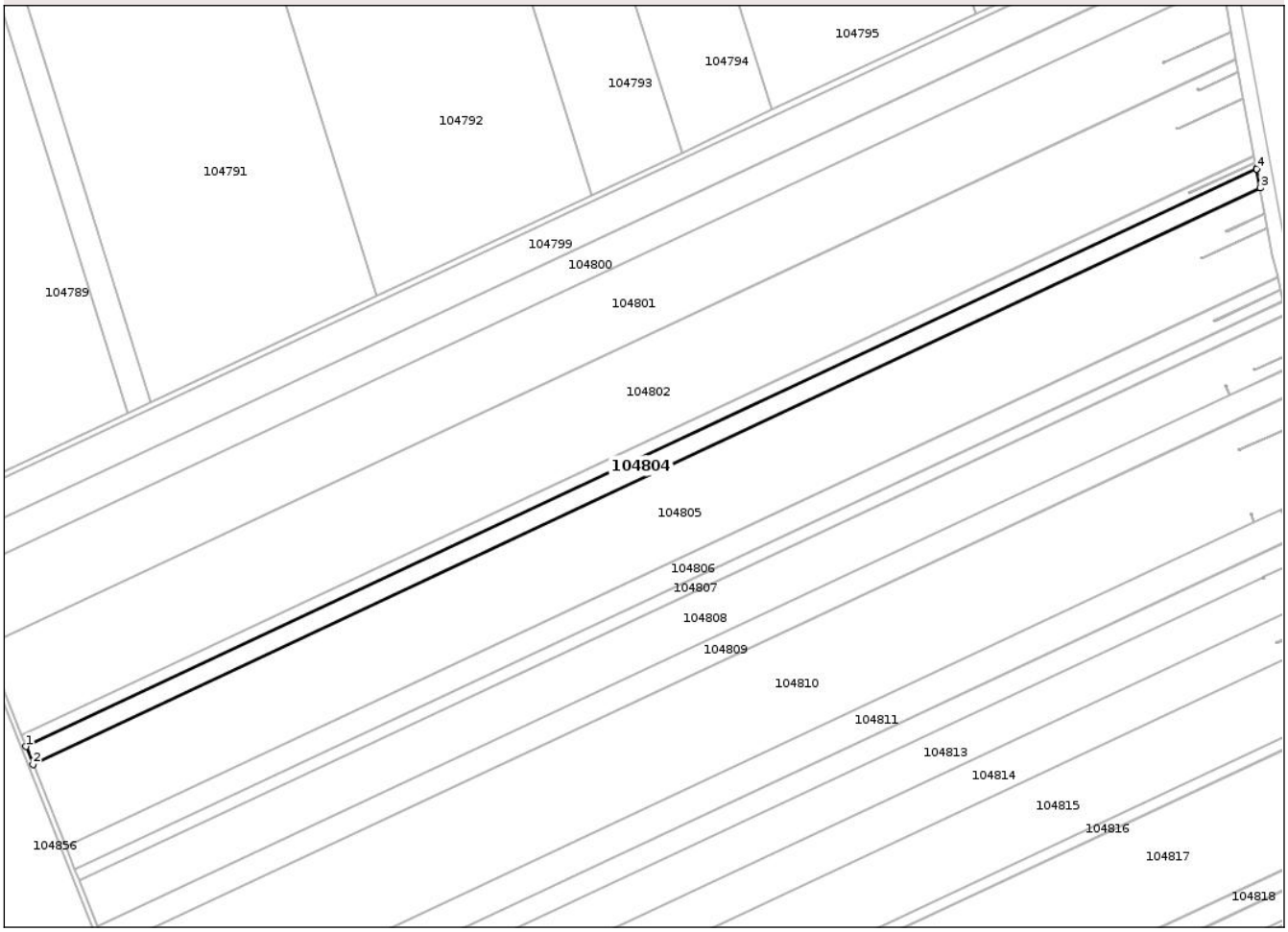
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104804	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100425;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	635/1/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.664,666 271.671,086	2	747.670,919 271.655,396	16.89
2	747.670,919 271.655,396	3	748.743,236 272.158,646	1184.535
3	748.743,236 272.158,646	4	748.740,17 272.175,11	16.747
4	748.740,17 272.175,11	5	748.740,047 272.175,774	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.740,047 272.175,774	1	747.664,666 271.671,086	1187.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57295
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845287

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104803 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104803	13.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102976;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57295 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104803 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 639.	A1
Act Notarial nr. 43, din 26/04/2017 emis de BNP Doinita Crisan (act notarial nr 1040 din 30.06.2017, emis de BNP DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN;act administrativ nr 26254/2209 din 10.10.2002, emis de Prefectura Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILEA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

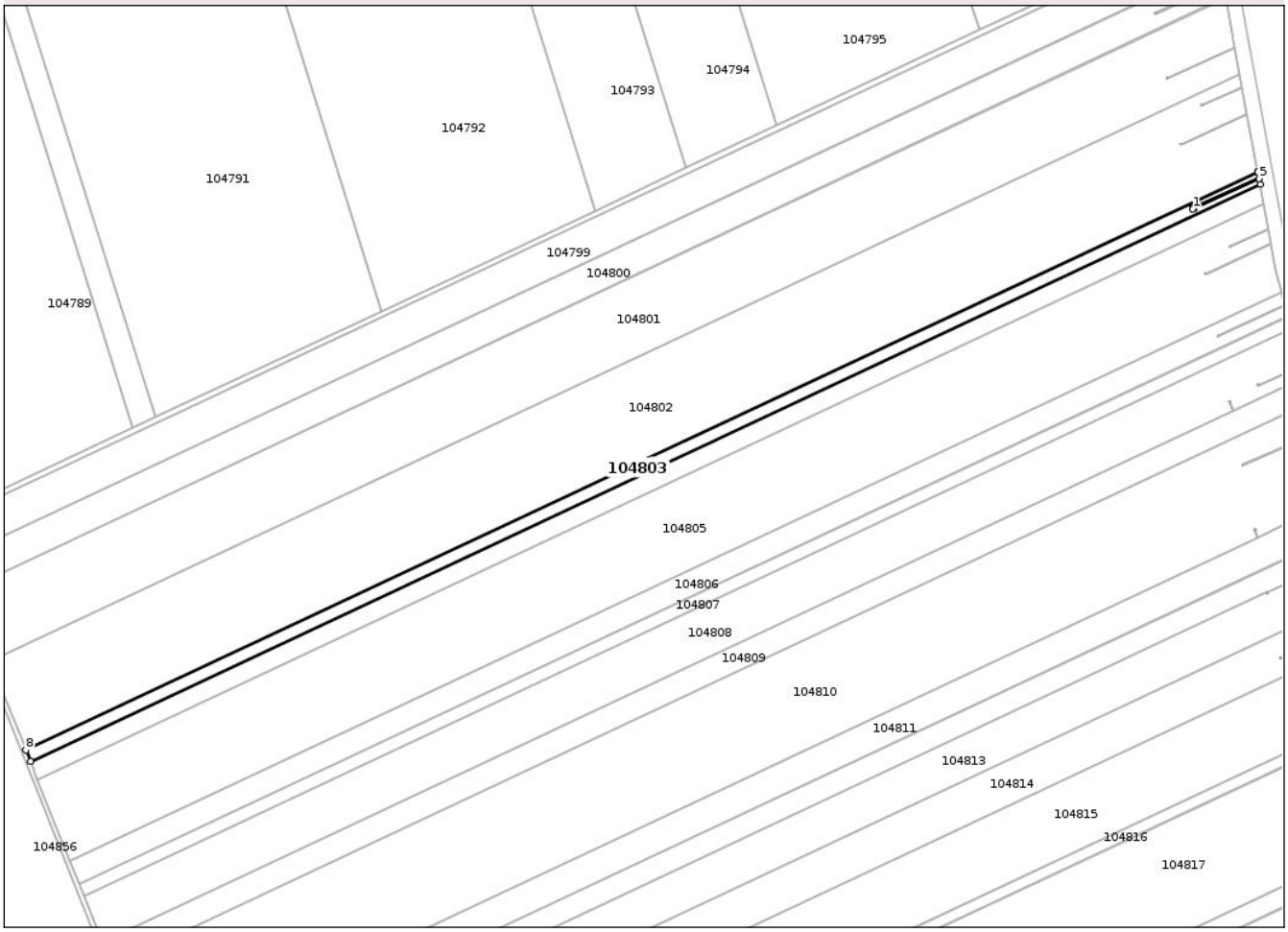
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104803	13.000	imobil inscris in CF sporadic 102976;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	635/1/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.680,974 272.153,961	2	748.680,613 272.154,73	0.85
2	748.680,613 272.154,73	3	748.681,383 272.155,091	0.85
3	748.681,383 272.155,091	4	748.681,74 272.154,331	0.84
4	748.681,74 272.154,331	5	748.739,158 272.180,557	63.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.739,158 272.180,557	6	748.738,106 272.186,215	5.755
6	748.738,106 272.186,215	7	748.737,982 272.186,884	0.68
7	748.737,982 272.186,884	8	747.660,61 271.681,261	1190.12
8	747.660,61 271.681,261	9	747.664,666 271.671,086	10.954
9	747.664,666 271.671,086	10	748.740,047 272.175,774	1187.92
10	748.740,047 272.175,774	11	748.739,16 272.180,547	4.855
11	748.739,16 272.180,547	12	748.681,744 272.154,322	63.122
12	748.681,744 272.154,322	1	748.680,974 272.153,961	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57294
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845286

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104802 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104802	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57294 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104802 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 638.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2210, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOVAIALA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

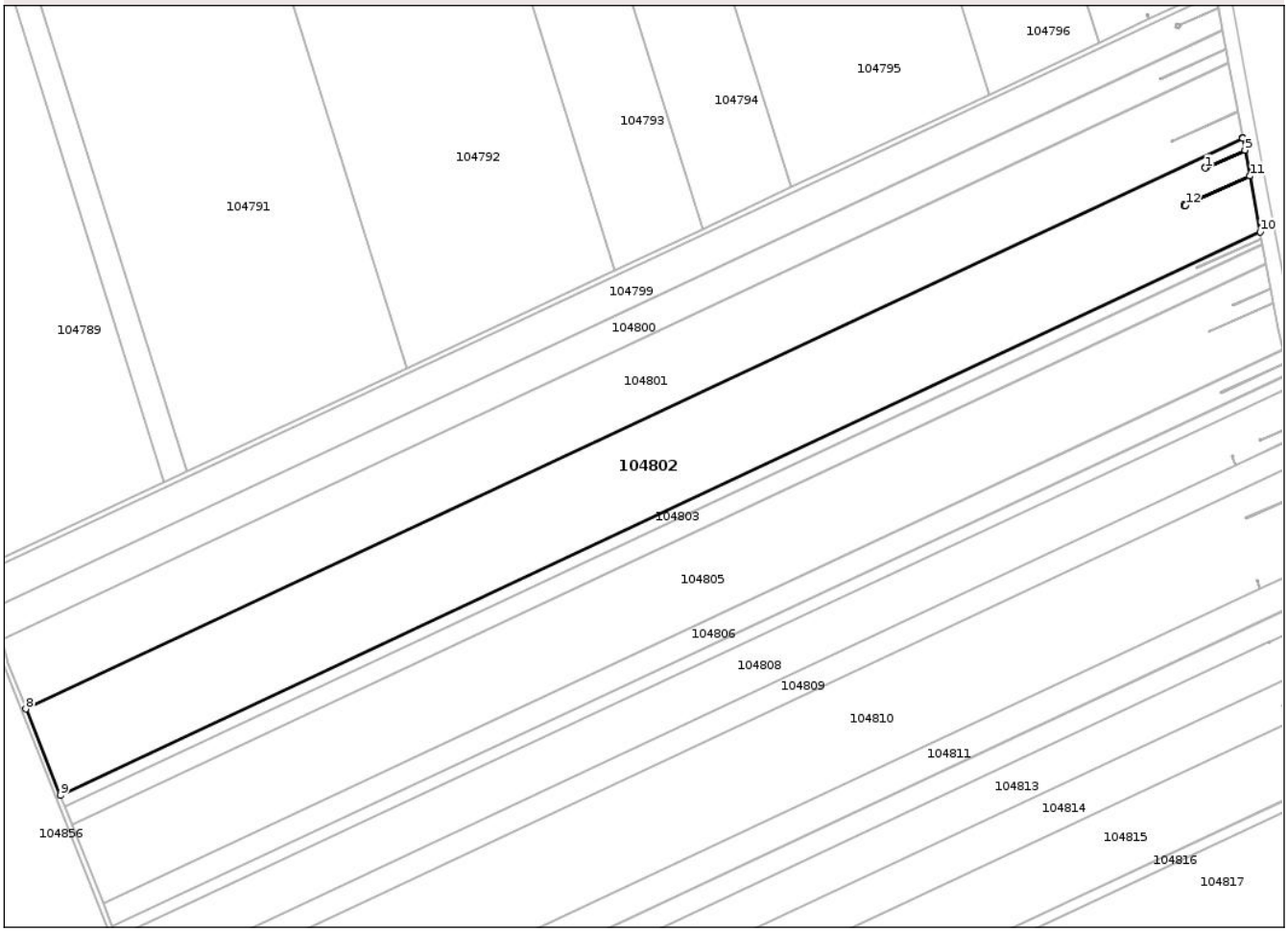
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104802	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	635/1/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.688,778 272.244,126	2	748.688,353 272.245,031	1.0
2	748.688,353 272.245,031	3	748.689,258 272.245,456	1.0
3	748.689,258 272.245,456	4	748.689,679 272.244,56	0.99
4	748.689,679 272.244,56	5	748.724,309 272.260,245	38.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.724,309 272.260,245	6	748.722,311 272.270,964	10.904
6	748.722,311 272.270,964	7	748.722,184 272.271,642	0.69
7	748.722,184 272.271,642	8	747.629,661 271.758,909	1206.856
8	747.629,661 271.758,909	9	747.660,61 271.681,261	83.589
9	747.660,61 271.681,261	10	748.737,982 272.186,884	1190.12
10	748.737,982 272.186,884	11	748.728,634 272.237,039	51.019
11	748.728,634 272.237,039	12	748.670,8 272.210,616	63.584
12	748.670,8 272.210,616	13	748.670,03 272.210,256	0.85
13	748.670,03 272.210,256	14	748.669,67 272.211,025	0.85
14	748.669,67 272.211,025	15	748.670,439 272.211,386	0.85
15	748.670,439 272.211,386	16	748.670,796 272.210,625	0.84
16	748.670,796 272.210,625	17	748.728,632 272.237,049	63.587
17	748.728,632 272.237,049	18	748.724,311 272.260,234	23.584
18	748.724,311 272.260,234	19	748.689,683 272.244,551	38.014
19	748.689,683 272.244,551	1	748.688,778 272.244,126	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57293
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845285

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104801 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104801	80.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102357; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57293 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104801 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 637.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2211, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 221/23-10-1998 emis de BNP Calmuschi Paraschiva; act notarial nr. 31/19-05-2014 emis de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania Societate Profesionala Notariala Anastase si Asociatii; adeverinta nr.1717/19.05.2014-Primaria Independenta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STANESCU DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STANESCU LAURENTIA**	
Act Notarial nr. 1284, din 25/07/2014 emis de NP Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

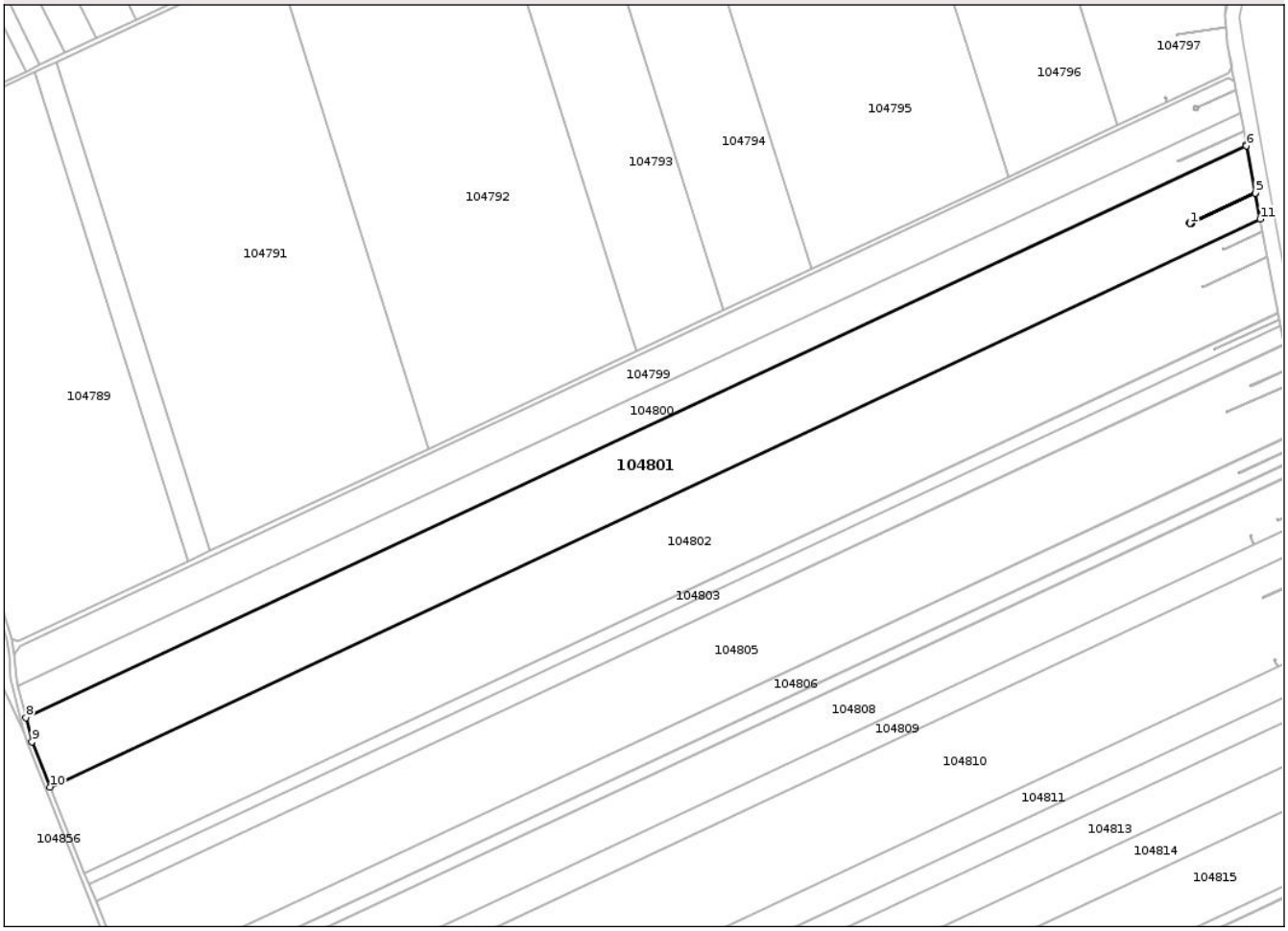
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104801	80.000	imobil inscris in CF sporadic 102357; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	635/1/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.658,839 272.267,633	2	748.658,411 272.268,537	1.0
2	748.658,411 272.268,537	3	748.659,315 272.268,965	1.0
3	748.659,315 272.268,965	4	748.659,739 272.268,07	0.99
4	748.659,739 272.268,07	5	748.717,808 272.295,015	64.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.717,808 272.295,015	6	748.709,774 272.337,931	43.661
6	748.709,774 272.337,931	7	748.709,646 272.338,616	0.697
7	748.709,646 272.338,616	8	747.607,832 271.821,522	1217.12
8	747.607,832 271.821,522	9	747.613,333 271.799,873	22.338
9	747.613,333 271.799,873	10	747.629,661 271.758,909	44.098
10	747.629,661 271.758,909	11	748.722,184 272.271,642	1206.856
11	748.722,184 272.271,642	12	748.717,81 272.295,005	23.769
12	748.717,81 272.295,005	13	748.659,743 272.268,061	64.014
13	748.659,743 272.268,061	1	748.658,839 272.267,633	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57292
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845284

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104800 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104800	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57292 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104800 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 636.	A1
Act Administrativ nr. 26254/2212, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEMCENCO PRICOP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

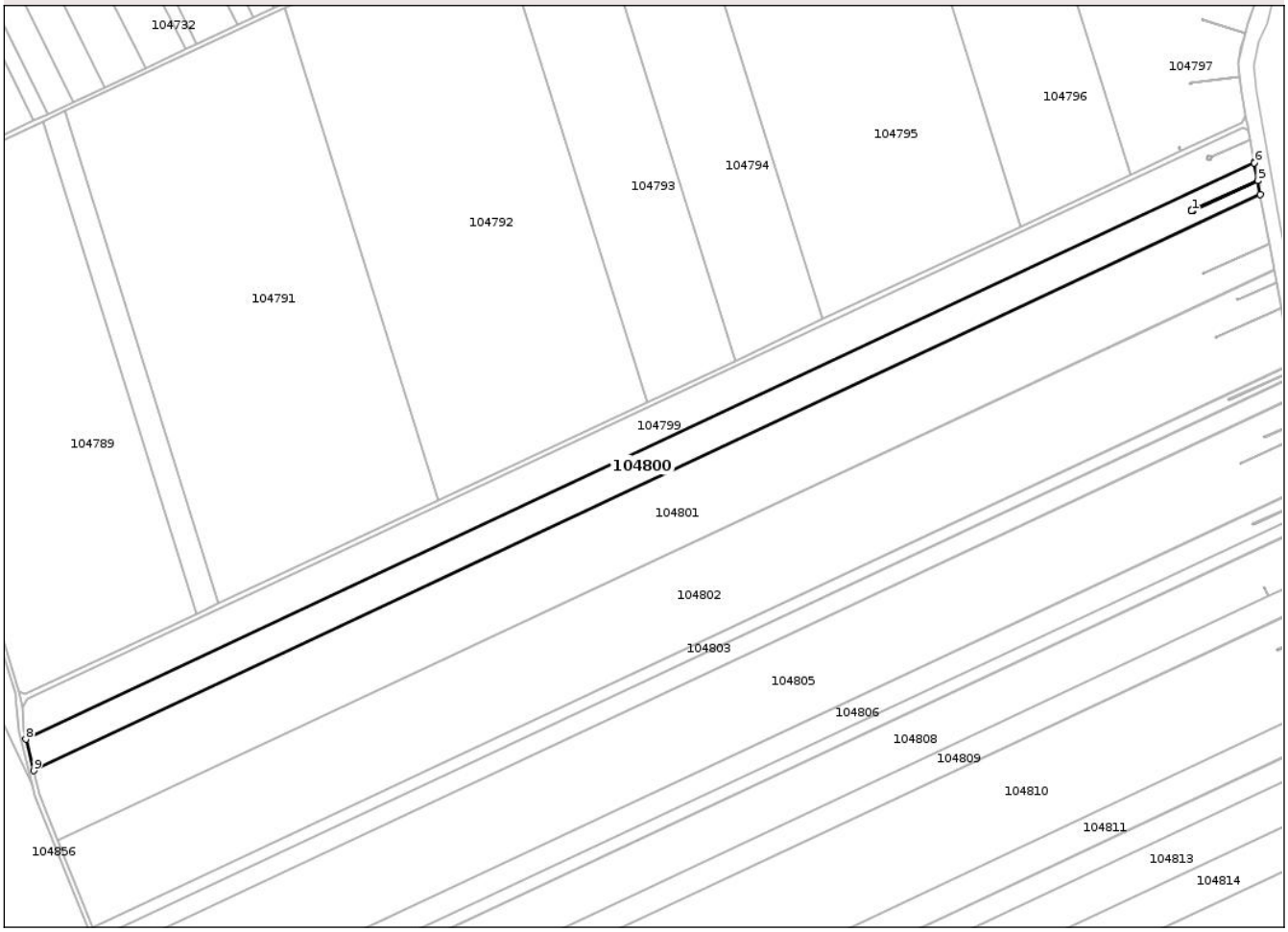
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104800	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	635/1/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.647,864 272.323,895	2	748.647,502 272.324,665	0.85
2	748.647,502 272.324,665	3	748.648,272 272.325,026	0.85
3	748.648,272 272.325,026	4	748.648,629 272.324,266	0.84
4	748.648,629 272.324,266	5	748.707,299 272.351,153	64.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.707,299 272.351,153	6	748.704,312 272.367,107	16.231
6	748.704,312 272.367,107	7	748.704,184 272.367,794	0.699
7	748.704,184 272.367,794	8	747.600,625 271.849,882	1219.047
8	747.600,625 271.849,882	9	747.607,832 271.821,522	29.261
9	747.607,832 271.821,522	10	748.709,646 272.338,616	1217.12
10	748.709,646 272.338,616	11	748.707,301 272.351,143	12.745
11	748.707,301 272.351,143	12	748.648,633 272.324,257	64.535
12	748.648,633 272.324,257	1	748.647,864 272.323,895	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57291
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845283

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104799 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104799	39.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101771;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57291 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104799 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 635.	A1
Act Notarial nr. 82, din 31/01/2013 emis de BNP CALAIGII ANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

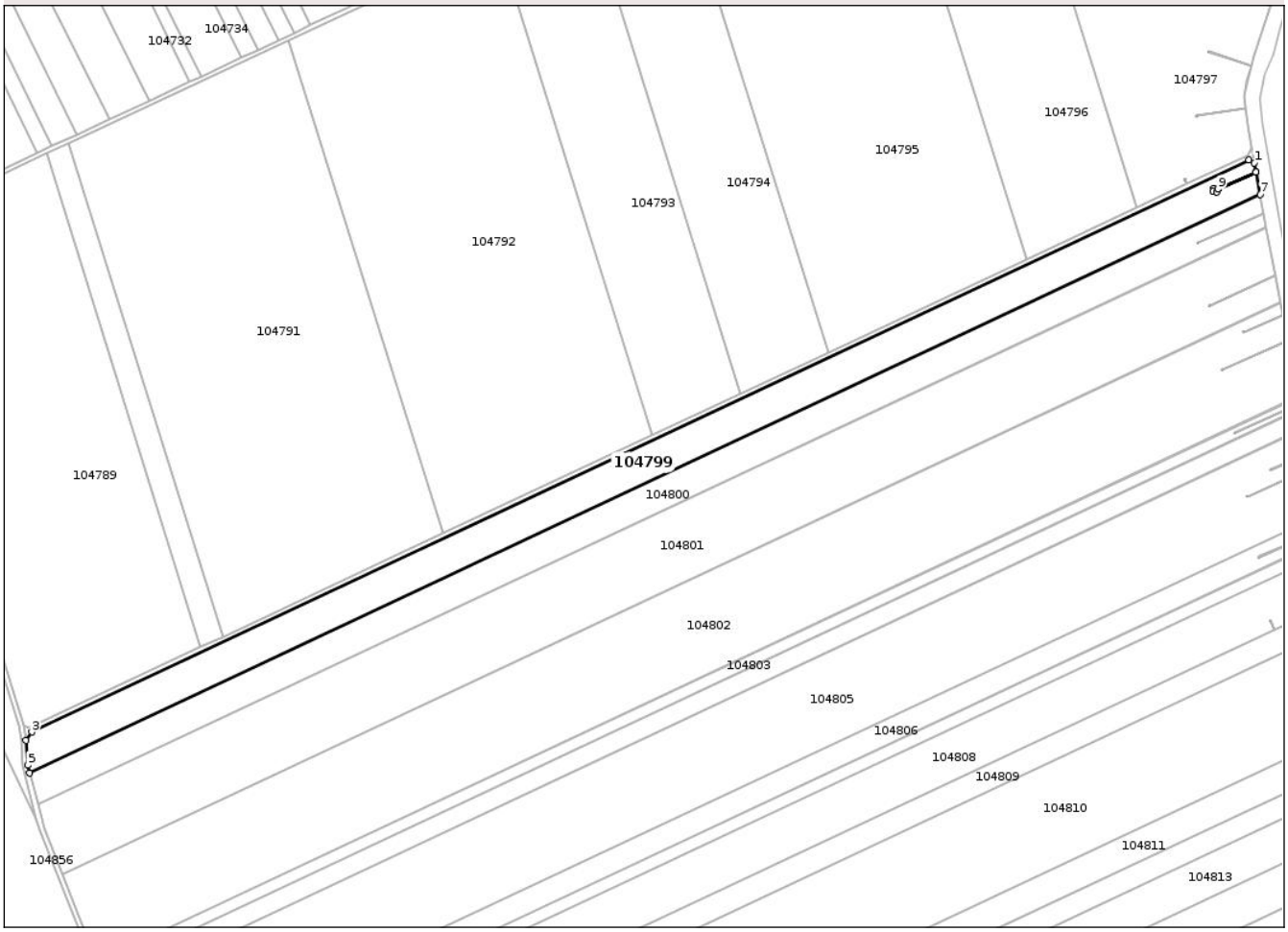
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104799	39.200	imobil inscris in CF sporadic 101771;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.200	-	635/1/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.698,857 272.396,247	2	748.694,002 272.398,592	5.391
2	748.694,002 272.398,592	3	747.602,49 271.886,334	1205.74
3	747.602,49 271.886,334	4	747.597,223 271.878,881	9.126
4	747.597,223 271.878,881	5	747.598,877 271.856,759	22.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.598,877 271.856,759	6	747.600,625 271.849,882	7.095
6	747.600,625 271.849,882	7	748.704,184 272.367,794	1219.047
7	748.704,184 272.367,794	8	748.700,401 272.387,999	20.555
8	748.700,401 272.387,999	9	748.666,19 272.372,601	37.517
9	748.666,19 272.372,601	10	748.665,366 272.369,783	2.936
10	748.665,366 272.369,783	11	748.661,785 272.370,712	3.7
11	748.661,785 272.370,712	12	748.662,61 272.373,536	2.942
12	748.662,61 272.373,536	13	748.666,175 272.372,605	3.684
13	748.666,175 272.372,605	14	748.700,399 272.388,009	37.531
14	748.700,399 272.388,009	1	748.698,857 272.396,247	8.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57290
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845282

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104798 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 635/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104798	5.656	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57290 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104798 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 634.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

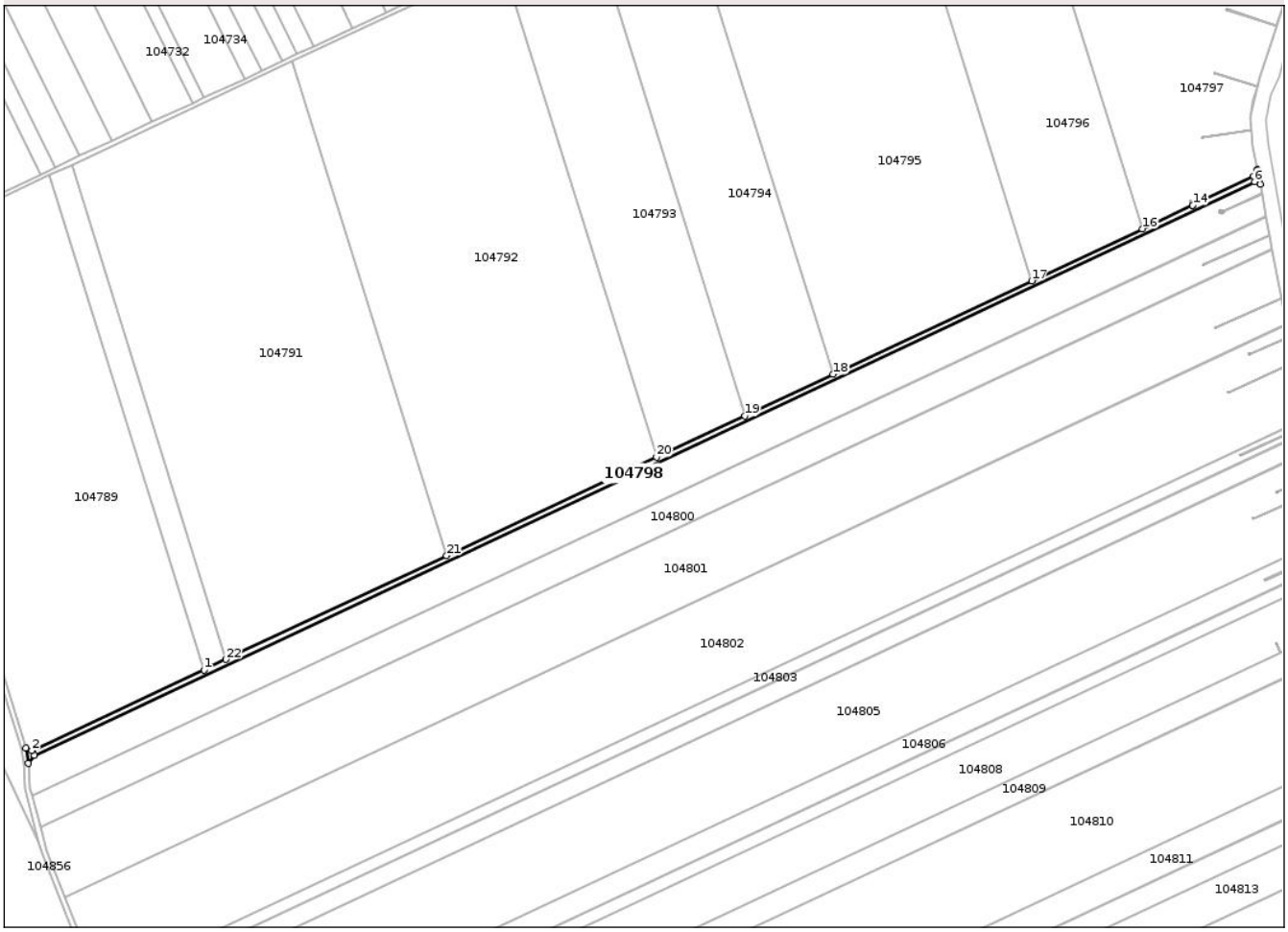
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104798	5.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.656	-	635/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.754,082 271.962,571	2	747.600,207 271.890,356	169.978
3	747.594,858 271.892,71	4	747.597,223 271.878,881	14.03
5	747.602,49 271.886,334	6	748.694,002 272.398,592	1205.74
7	748.698,857 272.396,247	8	748.698,049 272.400,563	4.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.600,207 271.890,356	3	747.594,858 271.892,71	5.844
4	747.597,223 271.878,881	5	747.602,49 271.886,334	9.126
6	748.694,002 272.398,592	7	748.698,857 272.396,247	5.391
8	748.698,049 272.400,563	9	748.697,283 272.404,622	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.697,283 272.404,622	10	748.696,482 272.408,906	4.358
11	748.696,472 272.408,962	12	748.696,364 272.409,537	0.585
13	748.693,164 272.403,292	14	748.638,377 272.377,58	60.521
15	748.638,368 272.377,576	16	748.593,411 272.356,477	49.661
17	748.494,603 272.310,106	18	748.316,791 272.226,656	196.42
19	748.237,781 272.189,576	20	748.158,782 272.152,501	87.266
21	747.971,203 272.064,468	22	747.773,817 271.971,833	218.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.696,482 272.408,906	11	748.696,472 272.408,962	0.056
12	748.696,364 272.409,537	13	748.693,164 272.403,292	7.017
14	748.638,377 272.377,58	15	748.638,368 272.377,576	0.01
16	748.593,411 272.356,477	17	748.494,603 272.310,106	109.148
18	748.316,791 272.226,656	19	748.237,781 272.189,576	87.278
20	748.158,782 272.152,501	21	747.971,203 272.064,468	207.209
22	747.773,817 271.971,833	1	747.754,082 271.962,571	21.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57289
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104797 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104797	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57289 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104797 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 633.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1913, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU PARASCHIVA** 2) **MARGA DUMITRU** 3) **MARGA ANASTASIA** 4) **ENACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

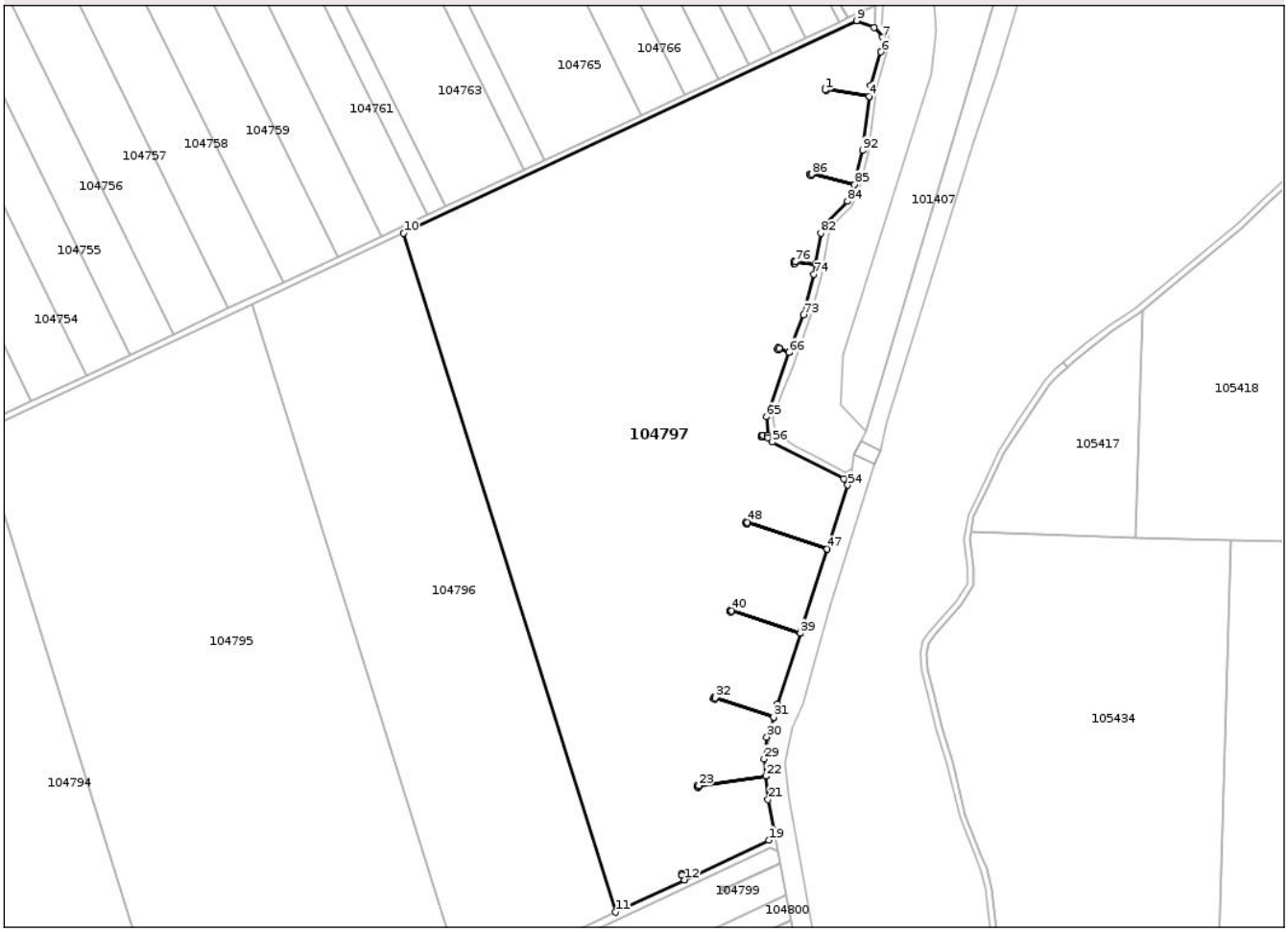
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104797	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	635/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.729,669 272.890,717	2	748.729,836 272.891,703	1.0
4	748.758,406 272.886,675	5	748.759,22 272.893,618	6.99
7	748.767,137 272.924,97	8	748.761,805 272.931,387	8.343
10	748.455,552 272.797,766	11	748.593,411 272.356,477	462.322
13	748.636,595 272.380,571	14	748.636,17 272.381,476	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.729,836 272.891,703	3	748.730,822 272.891,535	1.0
5	748.759,22 272.893,618	6	748.766,115 272.915,53	22.971
8	748.761,805 272.931,387	9	748.750,24 272.935,808	12.382
11	748.593,411 272.356,477	12	748.638,368 272.377,576	49.661
14	748.636,17 272.381,476	15	748.637,075 272.381,901	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.730,822 272.891,535	4	748.758,406 272.886,675	28.009
6	748.766,115 272.915,53	7	748.767,137 272.924,97	9.495
9	748.750,24 272.935,808	10	748.455,552 272.797,766	325.417
12	748.638,368 272.377,576	13	748.636,595 272.380,571	3.481
15	748.637,075 272.381,901	16	748.637,5 272.380,996	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.637,5 272.380,996	17	748.636,604 272.380,576	0.99
17	748.636,604 272.380,576	18	748.638,377 272.377,58	3.481
18	748.638,377 272.377,58	19	748.693,164 272.403,292	60.521
19	748.693,164 272.403,292	20	748.696,364 272.409,537	7.017
20	748.696,364 272.409,537	21	748.692,611 272.429,613	20.424
21	748.692,611 272.429,613	22	748.691,16 272.444,878	15.333
22	748.691,16 272.444,878	23	748.647,587 272.438,735	44.004
23	748.647,587 272.438,735	24	748.647,711 272.437,854	0.89
24	748.647,711 272.437,854	25	748.646,82 272.437,729	0.9
25	748.646,82 272.437,729	26	748.646,694 272.438,62	0.9
26	748.646,694 272.438,62	27	748.647,586 272.438,745	0.9
27	748.647,586 272.438,745	28	748.691,16 272.444,888	44.005
28	748.691,16 272.444,888	29	748.690,102 272.456,017	11.18
29	748.690,102 272.456,017	30	748.691,85 272.470,333	14.422
30	748.691,85 272.470,333	31	748.696,386 272.483,184	13.629
31	748.696,386 272.483,184	32	748.658,201 272.495,833	40.225
32	748.658,201 272.495,833	33	748.657,933 272.495,037	0.84
33	748.657,933 272.495,037	34	748.657,128 272.495,308	0.85
34	748.657,128 272.495,308	35	748.657,399 272.496,114	0.85
35	748.657,399 272.496,114	36	748.658,204 272.495,843	0.85
36	748.658,204 272.495,843	37	748.696,388 272.483,194	40.224
37	748.696,388 272.483,194	38	748.698,956 272.491,902	9.079
38	748.698,956 272.491,902	39	748.713,622 272.537,656	48.047
39	748.713,622 272.537,656	40	748.668,922 272.552,504	47.101
40	748.668,922 272.552,504	41	748.668,654 272.551,708	0.84
41	748.668,654 272.551,708	42	748.667,848 272.551,979	0.85
42	748.667,848 272.551,979	43	748.668,12 272.552,785	0.85
43	748.668,12 272.552,785	44	748.668,925 272.552,514	0.85
44	748.668,925 272.552,514	45	748.713,625 272.537,665	47.101
45	748.713,625 272.537,665	46	748.714,227 272.539,544	1.973
46	748.714,227 272.539,544	47	748.731,178 272.592,428	55.534
47	748.731,178 272.592,428	48	748.679,296 272.609,698	54.681
48	748.679,296 272.609,698	49	748.679,028 272.608,902	0.84
49	748.679,028 272.608,902	50	748.678,222 272.609,173	0.85
50	748.678,222 272.609,173	51	748.678,494 272.609,979	0.85
51	748.678,494 272.609,979	52	748.679,299 272.609,708	0.85
52	748.679,299 272.609,708	53	748.731,182 272.592,438	54.681
53	748.731,182 272.592,438	54	748.744,494 272.633,97	43.614
54	748.744,494 272.633,97	55	748.741,998 272.638,257	4.961
55	748.741,998 272.638,257	56	748.695,281 272.661,939	52.377
56	748.695,281 272.661,939	57	748.692,691 272.664,683	3.773
57	748.692,691 272.664,683	58	748.692,516 272.666,452	1.779
58	748.692,516 272.666,452	59	748.689,248 272.666,277	3.273
59	748.689,248 272.666,277	60	748.689,502 272.665,32	0.99
60	748.689,502 272.665,32	61	748.688,535 272.665,063	1.0
61	748.688,535 272.665,063	62	748.688,279 272.666,03	1.0
62	748.688,279 272.666,03	63	748.689,246 272.666,286	1.0
63	748.689,246 272.666,286	64	748.692,516 272.666,462	3.275
64	748.692,516 272.666,462	65	748.691,742 272.678,546	12.109
65	748.691,742 272.678,546	66	748.706,383 272.720,252	44.201
66	748.706,383 272.720,252	67	748.699,924 272.722,878	6.973
67	748.699,924 272.722,878	68	748.699,551 272.721,961	0.99
68	748.699,551 272.721,961	69	748.698,624 272.722,337	1.0
69	748.698,624 272.722,337	70	748.699,001 272.723,264	1.0
70	748.699,001 272.723,264	71	748.699,928 272.722,887	1.0
71	748.699,928 272.722,887	72	748.706,387 272.720,261	6.973
72	748.706,387 272.720,261	73	748.715,653 272.744,812	26.242
73	748.715,653 272.744,812	74	748.722,377 272.770,97	27.008
74	748.722,377 272.770,97	75	748.723,565 272.777,662	6.797
75	748.723,565 272.777,662	76	748.710,403 272.779,072	13.237
76	748.710,403 272.779,072	77	748.710,32 272.778,085	0.99
77	748.710,32 272.778,085	78	748.709,324 272.778,169	1.0
78	748.709,324 272.778,169	79	748.709,408 272.779,165	1.0
79	748.709,408 272.779,165	80	748.710,404 272.779,082	1.0
80	748.710,404 272.779,082	81	748.723,566 272.777,672	13.238
81	748.723,566 272.777,672	82	748.727,12 272.797,687	20.328
82	748.727,12 272.797,687	83	748.730,441 272.804,021	7.152
83	748.730,441 272.804,021	84	748.744,259 272.818,366	19.918
84	748.744,259 272.818,366	85	748.748,871 272.829,272	11.841
85	748.748,871 272.829,272	86	748.721,012 272.836,118	28.688
86	748.721,012 272.836,118	87	748.720,779 272.835,156	0.99
87	748.720,779 272.835,156	88	748.719,904 272.835,369	0.9
88	748.719,904 272.835,369	89	748.720,14 272.836,34	1.0
89	748.720,14 272.836,34	90	748.721,015 272.836,128	0.9
90	748.721,015 272.836,128	91	748.748,875 272.829,281	28.689
91	748.748,875 272.829,281	92	748.754,29 272.851,551	22.919
92	748.754,29 272.851,551	93	748.758,405 272.886,665	35.355
93	748.758,405 272.886,665	94	748.730,82 272.891,525	28.01
94	748.730,82 272.891,525	95	748.730,654 272.890,549	0.99
95	748.730,654 272.890,549	1	748.729,669 272.890,717	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57288
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845280

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104796 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104796	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100825;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57288 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104796 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 632.	A1
Act Notarial nr. 350, din 17/03/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE - COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 30.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

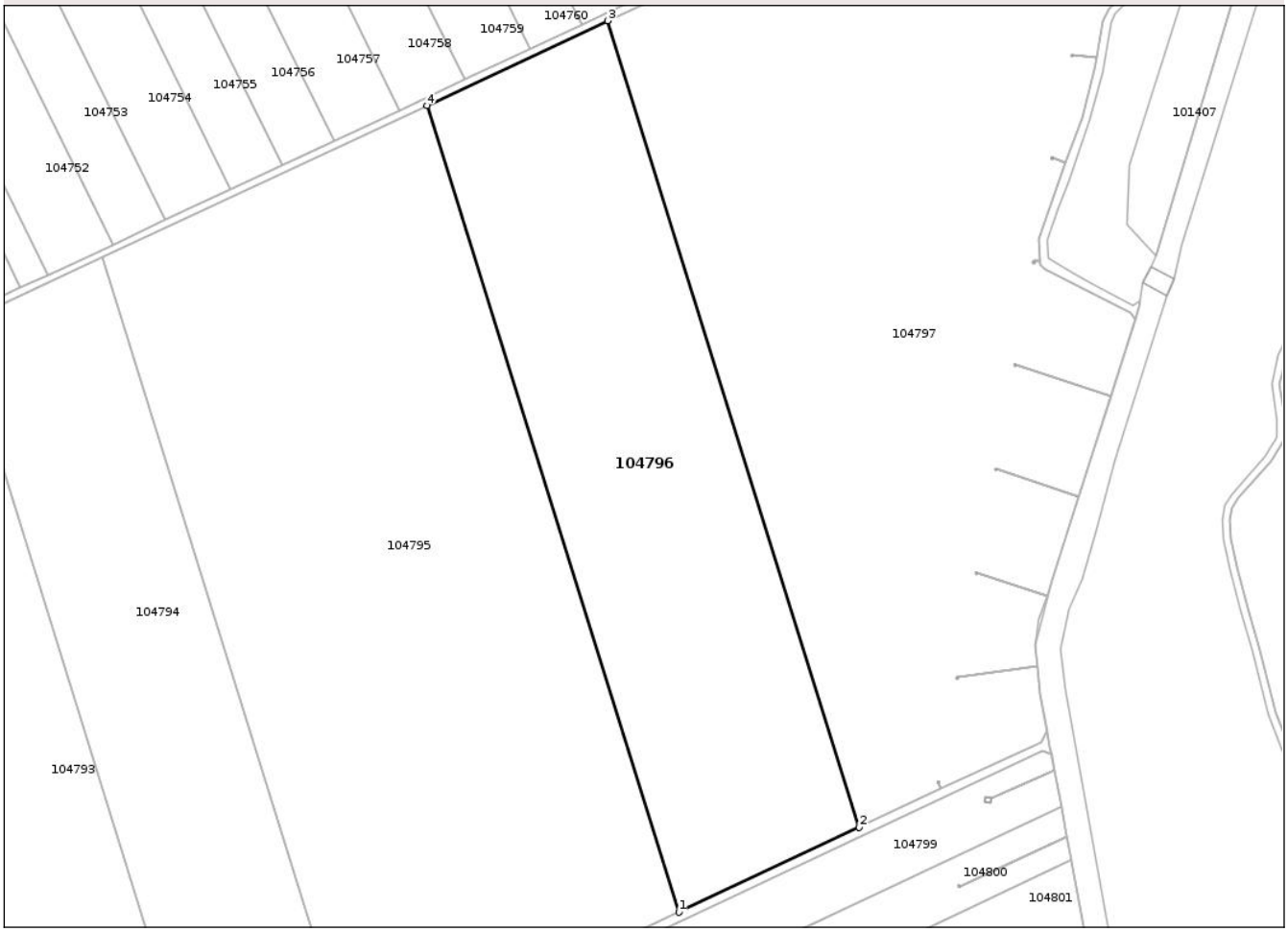
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104796	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100825;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	635/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.494,603 272.310,106	2	748.593,411 272.356,477	109.148
2	748.593,411 272.356,477	3	748.455,552 272.797,766	462.322
3	748.455,552 272.797,766	4	748.356,72 272.751,47	109.138
4	748.356,72 272.751,47	1	748.494,603 272.310,106	462.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57287
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845279

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104795 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104795	90.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101178;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57287 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104795 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 631.	A1
Act Notarial nr. 35, din 26/01/2021 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57287 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 139, din 22/02/2013 emis de NP Zoe Mergeani;		
C1	se radiaza notarea contractului privind constituirea unui drept de servitute si interdictiile dispuse prin incheierea nr.9269/09.05.2011, sarcinile imobilului de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 139, din 22/02/2013 emis de BNPA DANIEL AVRAM SI ZOE MERGEANI;		
C2	se respinge cererea avand ca obiect radierea notarii contractului aut. 496/20.04.2011, fiind lipsita de obiect	A1
Act Notarial nr. 31, din 21/01/2021 emis de Vechiu Dumitru;		
C3	se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr. 28524/22.09.2020, sarcina imobilului de sub C4 fiind ramasa fara obiect prin acordul partilor	A1

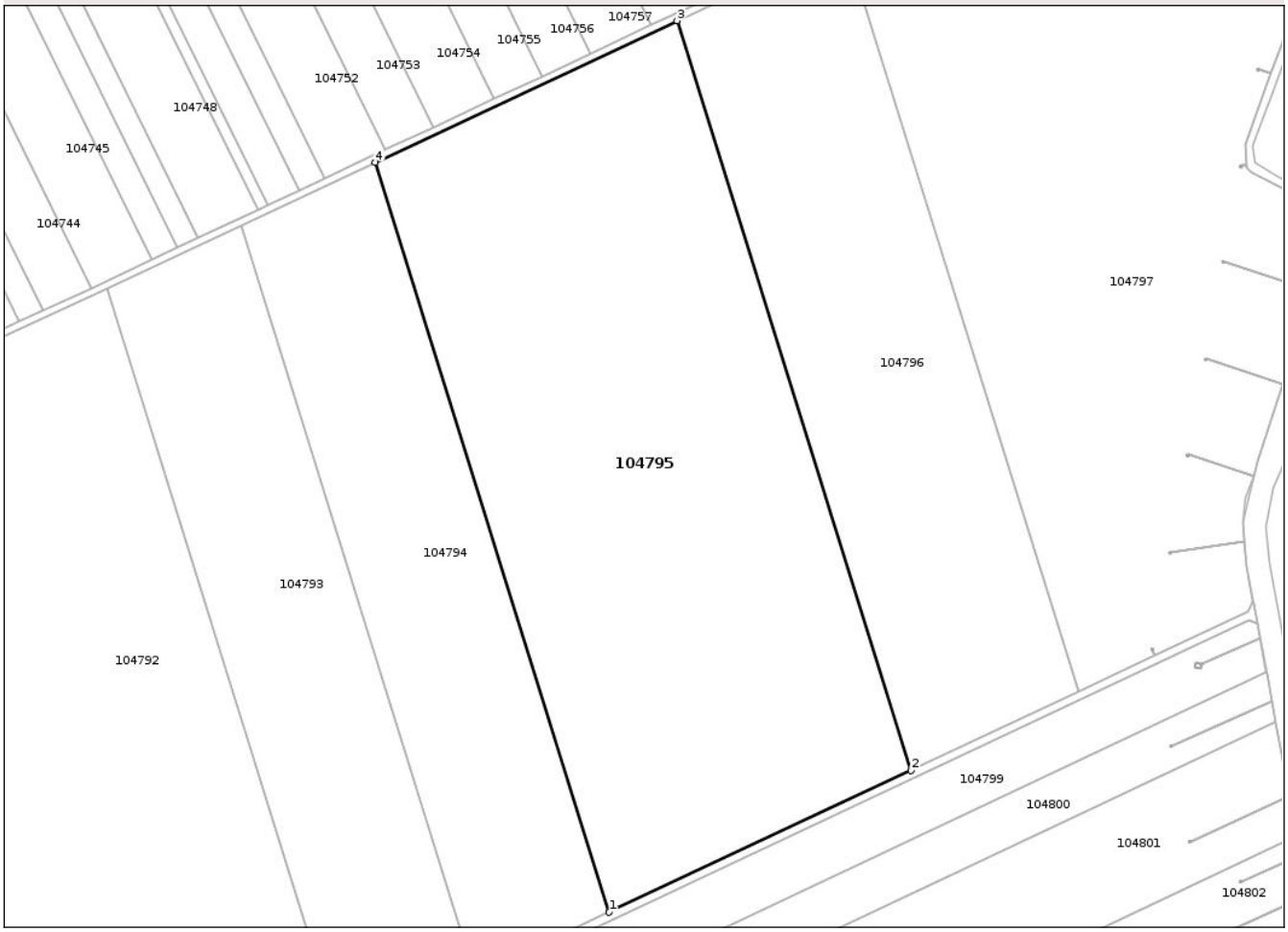
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104795	90.000	imobil inscris in CF sporadic 101178;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.000	-	635/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.316,791 272.226,656	2	748.494,603 272.310,106	196.42
2	748.494,603 272.310,106	3	748.356,72 272.751,47	462.401
3	748.356,72 272.751,47	4	748.178,866 272.668,158	196.401
4	748.178,866 272.668,158	1	748.316,791 272.226,656	462.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57286
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845278

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104794 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/4 LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104794	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101624;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57286 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104794 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 630.	A1
Act Notarial nr. 1923, din 04/09/2018 emis de Stamule Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57286 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 721, din 12/03/2012 emis de TUSCALI MARIANA;		
C1	se mentin sarcinile inscrise prin incheierea nr.21046/2011	A1
Act Notarial nr. 2335, din 30/10/2018 emis de Stamule Daniela;		
C2	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr.21046/14.11.2011 si preluata prin incheierea nr.3982/16.03.2012, fiind ramasa fara obiect prin acordul promitentului cumparator	A1
Act Notarial nr. 892, din 07/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:393970 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2222, din 05/08/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

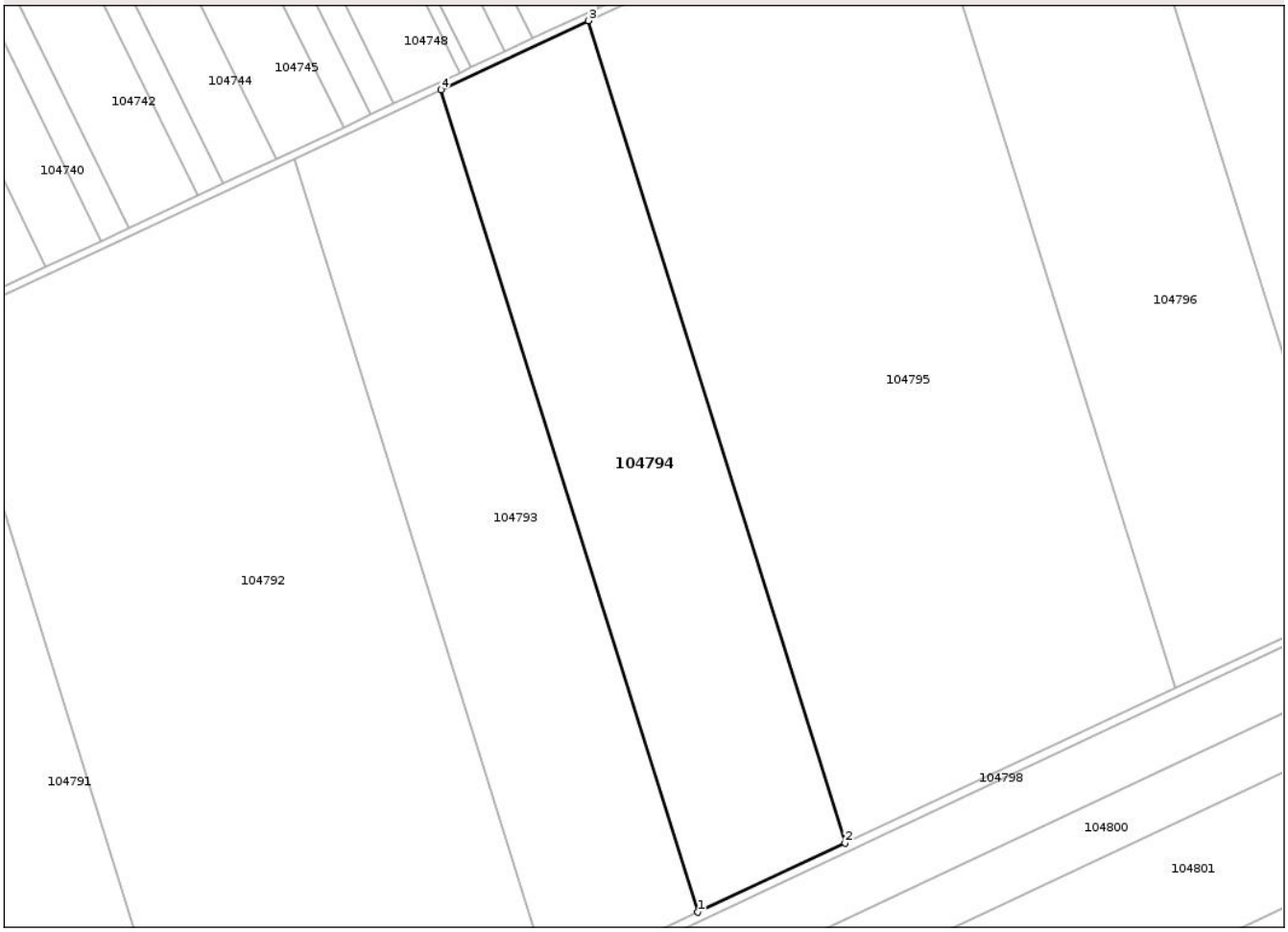
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104794	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101624;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	635/4LOT2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.237,781 272.189,576	2	748.316,791 272.226,656	87.278
2	748.316,791 272.226,656	3	748.178,866 272.668,158	462.544
3	748.178,866 272.668,158	4	748.099,837 272.631,138	87.27
4	748.099,837 272.631,138	1	748.237,781 272.189,576	462.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57285
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845277

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104793 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/4, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104793	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101623;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57285 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104793 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 629.	A1
Act Notarial nr. 721, din 12/03/2012 emis de TUSCALI MARIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101623 a imobilului cu numarul cadastral 101623/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101577 inscris in cartea funciara 101577;	A1
Act Notarial nr. 722, din 12/03/2012 emis de MARIANA TUSCALI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFTU GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57285 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 721, din 12/03/2012 emis de TUSCALI MARIANA;		
C1	se mentin sarcinile inscrise prin incheierea nr.21046/2011	A1
Act Notarial nr. 722, din 12/03/2012 emis de MARIANA TUSCALI;		
C2	se radiaza promisiunea notata prin incheierea nr. 21046/2011 si preluata prin incheierea nr.3982/2012, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

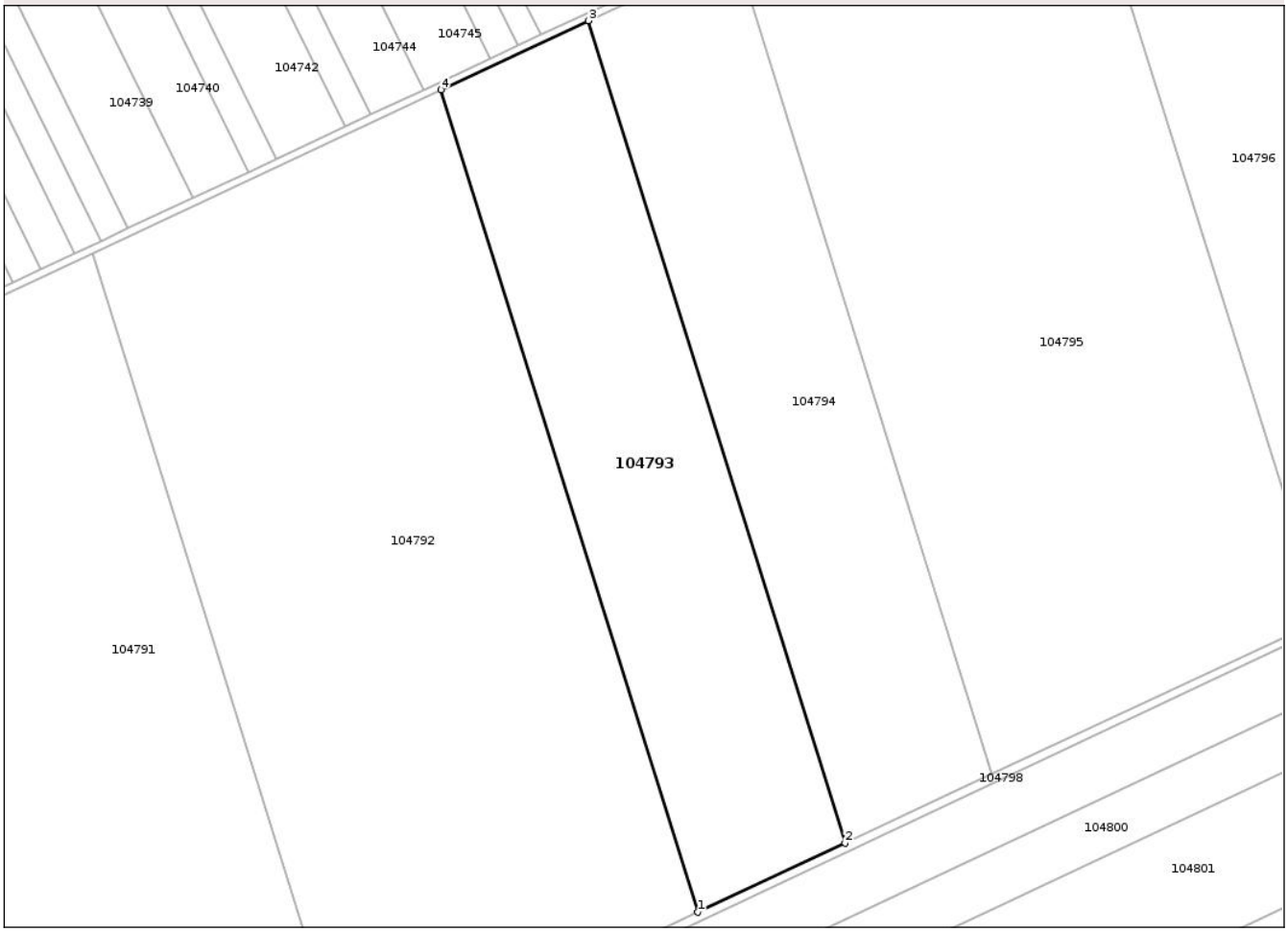
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104793	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101623;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	635/4 LOT 1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.158,782 272.152,501	2	748.237,781 272.189,576	87.266
2	748.237,781 272.189,576	3	748.099,837 272.631,138	462.607
3	748.099,837 272.631,138	4	748.020,819 272.594,124	87.258
4	748.020,819 272.594,124	1	748.158,782 272.152,501	462.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57284
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845276

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104792 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104792	95.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101068;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57284 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104792 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 628.	A1
Act Notarial nr. 127, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 32.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

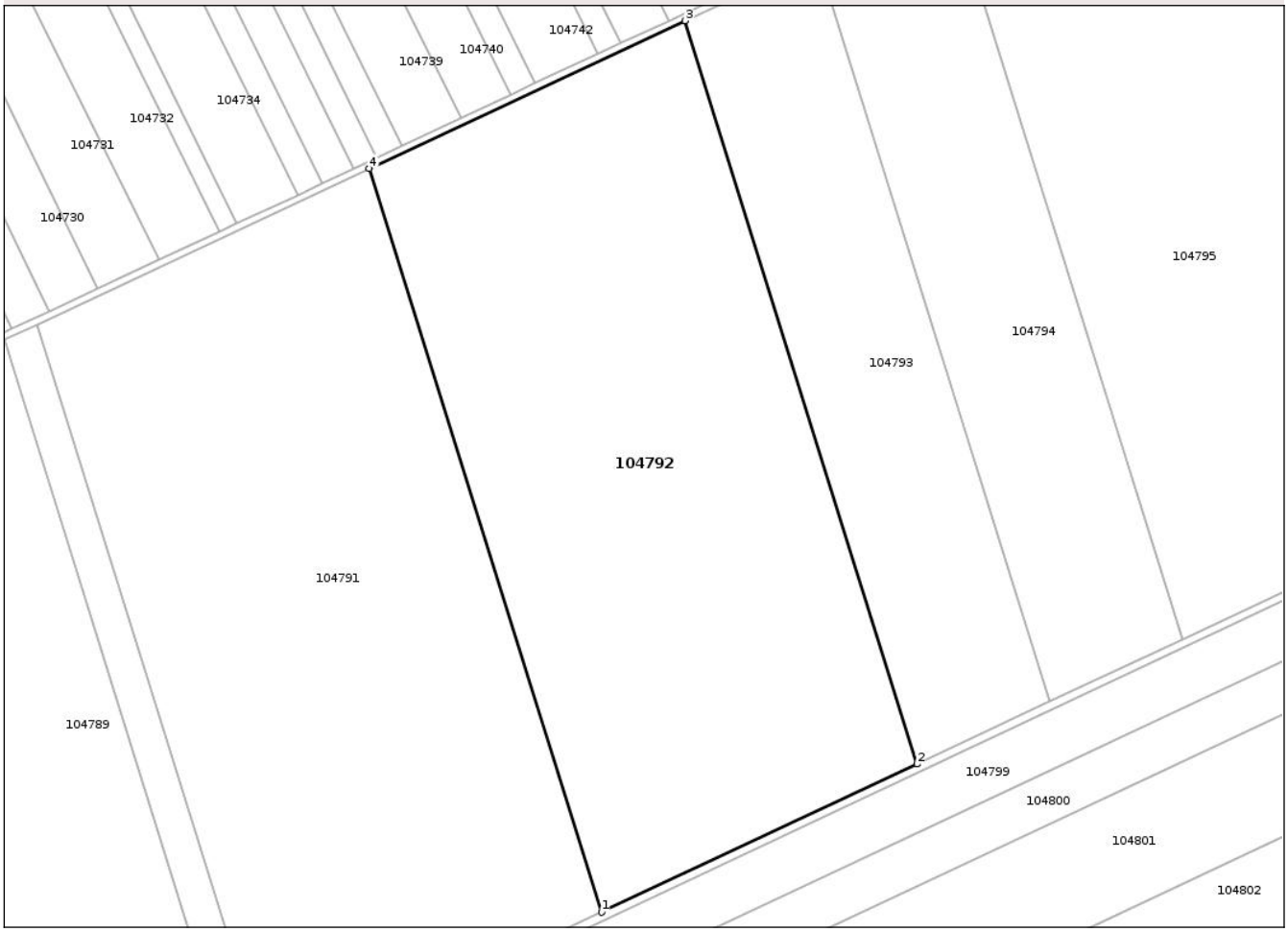
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104792	95.000	imobil inscris in CF sporadic 101068;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	-	635/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.971,203 272.064,468	2	748.158,782 272.152,501	207.209
2	748.158,782 272.152,501	3	748.020,819 272.594,124	462.671
3	748.020,819 272.594,124	4	747.833,195 272.506,234	207.189
4	747.833,195 272.506,234	1	747.971,203 272.064,468	462.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57283
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845275

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104791 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104791	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102835;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57283 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104791 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 627.	A1
Act Notarial nr. 96, din 24/07/2007 emis de NP Cocea Ruxandra Ioana (act administrativ nr. 1340/1918/20-06-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA; act notarial nr.749/01.06.2016 emis de NP Cocea Ruxandra Ioana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA MIRCEA-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

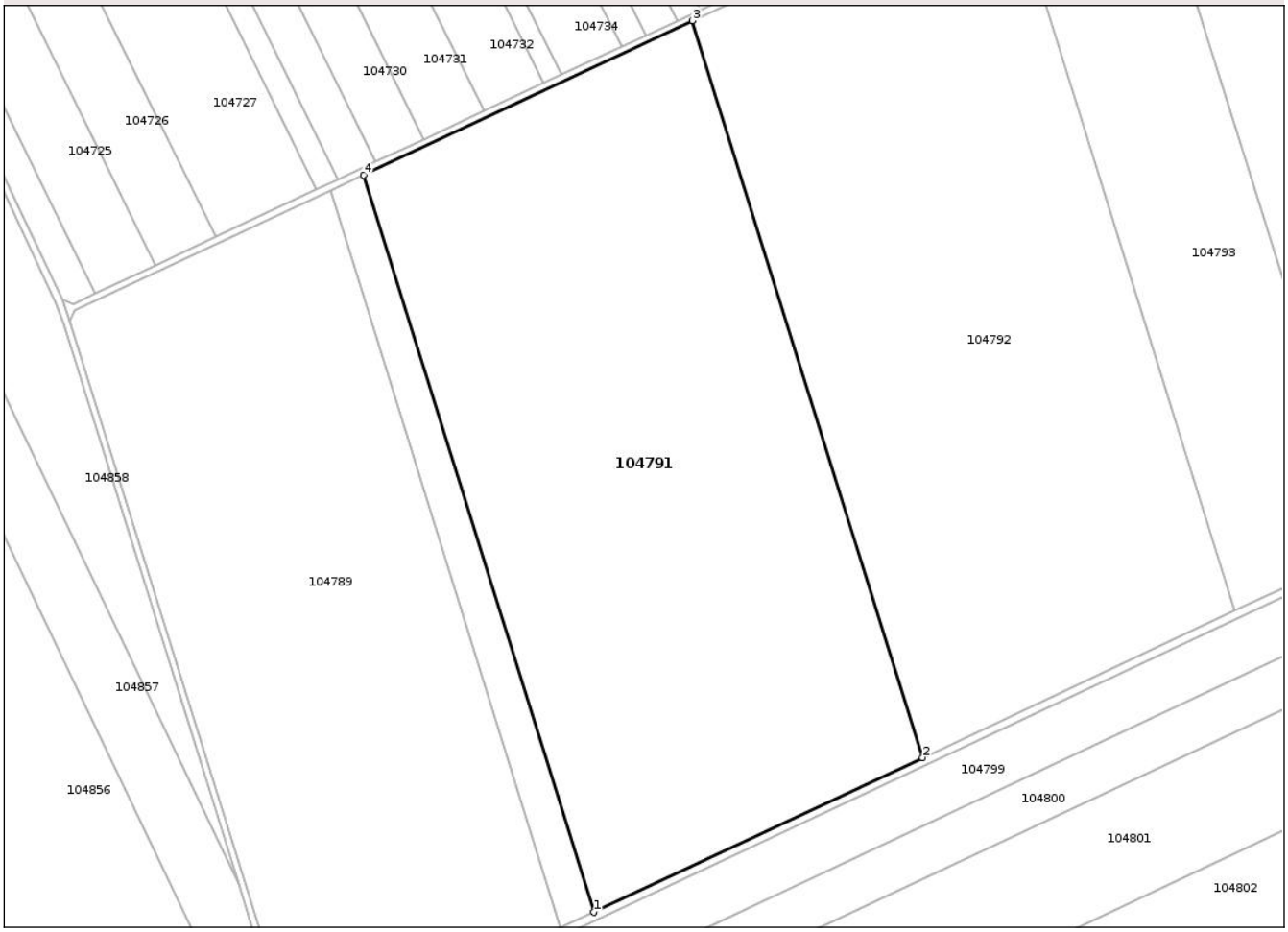
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104791	100.000	imobil inscris in CF sporadic 102835;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	635/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.773,817 271.971,833	2	747.971,203 272.064,468	218.042
2	747.971,203 272.064,468	3	747.833,195 272.506,234	462.822
3	747.833,195 272.506,234	4	747.635,761 272.413,75	218.021
4	747.635,761 272.413,75	1	747.773,817 271.971,833	462.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57282
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845274

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104790 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104790	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101841;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57282 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104790 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 626.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1885/a, din 20/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 60/03-10-2012 emis de BNPA DAVID DANIELA SI MANEA ANGELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETCU ELENA**	
Act Notarial nr. 1934, din 16/11/2012 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETCU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

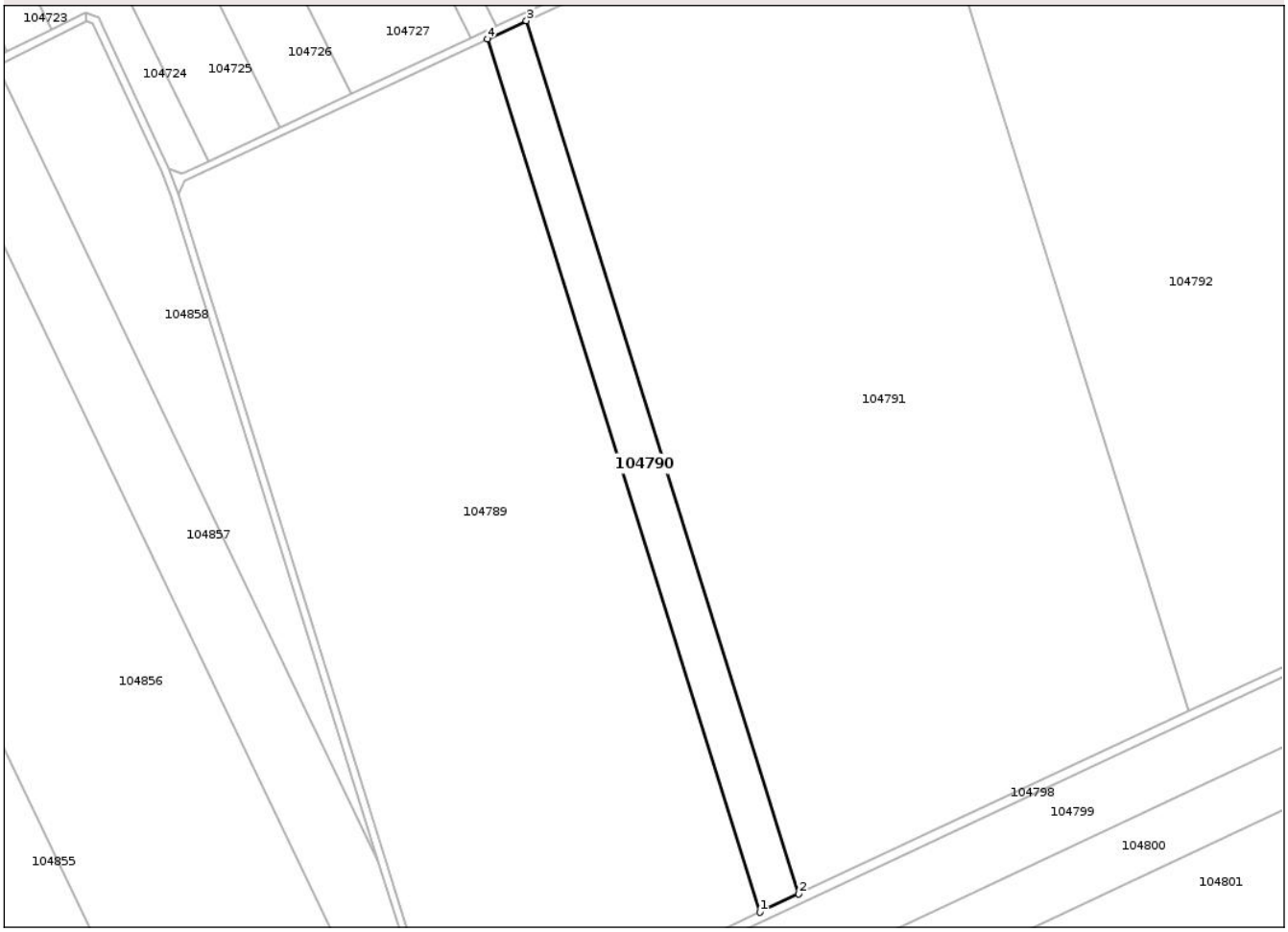
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104790	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101841;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	635/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.754,082 271.962,571	2	747.773,817 271.971,833	21.8
2	747.773,817 271.971,833	3	747.635,761 272.413,75	462.98
3	747.635,761 272.413,75	4	747.616,022 272.404,504	21.798
4	747.616,022 272.404,504	1	747.754,082 271.962,571	462.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57281
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845273

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104789 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 635/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104789	80.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104045;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57281 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104789 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 625.	A1
Act Administrativ nr. 2219, din 08/04/2003 emis de CJSDPT Constanța (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANEA LUCIAN**	
Act Notarial nr. 117, din 09/08/2022 emis de BNP Mioara Cătălina Lupuleac (Certificat de mostenitor; act administrativ nr 2219 din 08.04.2003, emis de CJSDPT Constanța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANEA EUFROSINA**	
Act Administrativ nr. 7352, din 27/02/2024 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se notează avizarea unei operațiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisă in cartea funciară, efectuată de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.7352/27.02.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

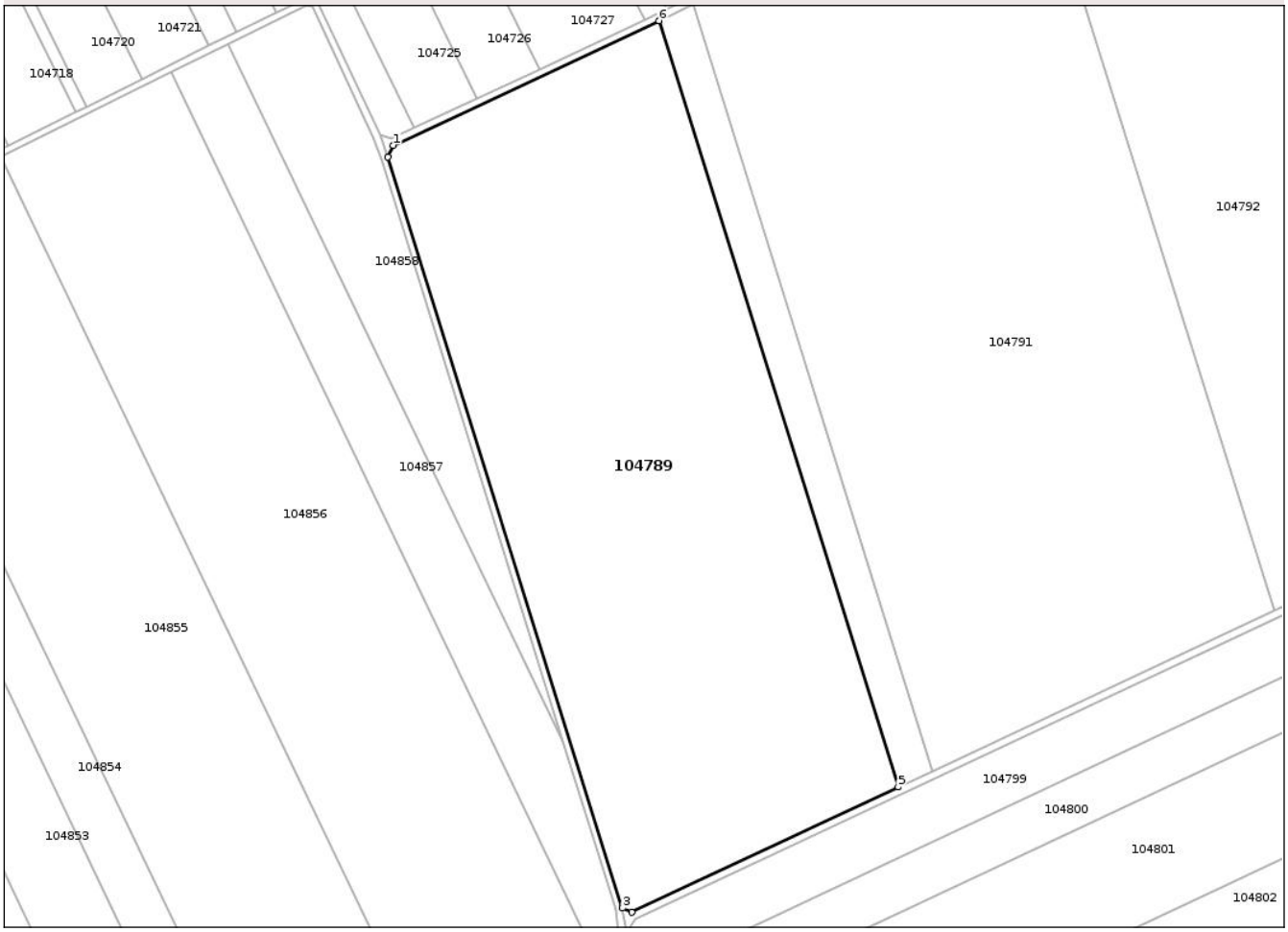
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104789	80.000	imobil inscris in CF sporadic 104045;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	-	635/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.462,613 272.332,642	2	747.459,576 272.325,749	7.533
2	747.459,576 272.325,749	3	747.594,858 271.892,71	453.678
3	747.594,858 271.892,71	4	747.600,207 271.890,356	5.844
4	747.600,207 271.890,356	5	747.754,082 271.962,571	169.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.754,082 271.962,571	6	747.616,022 272.404,504	462.996
6	747.616,022 272.404,504	1	747.462,613 272.332,642	169.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57280
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845272

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104788 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 445/1/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104788	5.850	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57280 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104788 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 624.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104788	5.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.850	-	445/1/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.474,636 272.342,691	2	747.461,377 272.336,48	14.641
4	747.459,576 272.325,749	5	747.462,613 272.332,642	7.533
7	747.635,761 272.413,75	8	747.833,195 272.506,234	218.021
10	748.099,837 272.631,138	11	748.178,866 272.668,158	87.27
13	748.455,552 272.797,766	14	748.750,24 272.935,808	325.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.461,377 272.336,48	3	747.454,74 272.338,893	7.062
5	747.462,613 272.332,642	6	747.616,022 272.404,504	169.405
8	747.833,195 272.506,234	9	748.020,819 272.594,124	207.189
11	748.178,866 272.668,158	12	748.356,72 272.751,47	196.401
14	748.750,24 272.935,808	15	748.761,805 272.931,387	12.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.454,74 272.338,893	4	747.459,576 272.325,749	14.005
6	747.616,022 272.404,504	7	747.635,761 272.413,75	21.798
9	748.020,819 272.594,124	10	748.099,837 272.631,138	87.258
12	748.356,72 272.751,47	13	748.455,552 272.797,766	109.138
15	748.761,805 272.931,387	16	748.762,301 272.945,875	14.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.762,301 272.945,875	17	748.744,686 272.937,623	19.452
19	748.738,86 272.934,894	20	748.716,816 272.924,568	24.342
22	748.680,098 272.907,368	23	748.660,281 272.898,085	21.884
25	748.610,033 272.874,547	26	748.547,646 272.845,324	68.892
28	748.482,621 272.814,864	29	748.470,858 272.809,353	12.99
31	748.413,109 272.782,302	32	748.377,402 272.765,576	39.431
34	748.305,923 272.732,093	35	748.277,529 272.718,792	31.355
37	748.213,314 272.688,712	38	748.184,876 272.675,39	31.404
40	748.134,243 272.651,672	41	748.115,752 272.643,011	20.418
43	748.074,314 272.623,6	44	748.062,099 272.617,878	13.489
46	748.011,36 272.594,11	47	747.982,824 272.580,743	31.512
49	747.932,017 272.556,943	50	747.917,175 272.549,99	16.39
52	747.852,567 272.519,726	53	747.837,704 272.512,764	16.412
55	747.805,365 272.497,615	56	747.790,491 272.490,648	16.425
58	747.743,984 272.468,862	59	747.707,87 272.451,945	39.881
61	747.643,031 272.421,573	62	747.620,656 272.411,092	24.708
64	747.547,131 272.376,65	65	747.510,895 272.359,676	40.015
17	748.744,686 272.937,623	18	748.744,677 272.937,619	0.01
20	748.716,816 272.924,568	21	748.694,782 272.914,246	24.332
23	748.660,281 272.898,085	24	748.638,271 272.887,775	24.305
26	748.547,646 272.845,324	27	748.534,059 272.838,959	15.004
29	748.470,858 272.809,353	30	748.441,439 272.795,572	32.487
32	748.377,402 272.765,576	33	748.341,673 272.748,839	39.454
35	748.277,529 272.718,792	36	748.249,121 272.705,484	31.37
38	748.184,876 272.675,39	39	748.149,03 272.658,599	39.583
41	748.115,752 272.643,011	42	748.109,834 272.640,238	6.535
44	748.062,099 272.617,878	45	748.047,289 272.610,94	16.354
47	747.982,824 272.580,743	48	747.969,107 272.574,317	15.148
50	747.917,175 272.549,99	51	747.887,479 272.536,08	32.793
53	747.837,704 272.512,764	54	747.823,953 272.506,322	15.185
56	747.790,491 272.490,648	57	747.754,405 272.473,744	39.849
59	747.707,87 272.451,945	60	747.671,733 272.435,018	39.905
62	747.620,656 272.411,092	63	747.607,6 272.404,976	14.417
65	747.510,895 272.359,676	1	747.474,636 272.342,691	40.04
18	748.744,677 272.937,619	19	748.738,86 272.934,894	6.424
21	748.694,782 272.914,246	22	748.680,098 272.907,368	16.215
24	748.638,271 272.887,775	25	748.610,033 272.874,547	31.183
27	748.534,059 272.838,959	28	748.482,621 272.814,864	56.802
30	748.441,439 272.795,572	31	748.413,109 272.782,302	31.284
33	748.341,673 272.748,839	34	748.305,923 272.732,093	39.478
36	748.249,121 272.705,484	37	748.213,314 272.688,712	39.54
39	748.149,03 272.658,599	40	748.134,243 272.651,672	16.33
42	748.109,834 272.640,238	43	748.074,314 272.623,6	39.225
45	748.047,289 272.610,94	46	748.011,36 272.594,11	39.675
48	747.969,107 272.574,317	49	747.932,017 272.556,943	40.957
51	747.887,479 272.536,08	52	747.852,567 272.519,726	38.553
54	747.823,953 272.506,322	55	747.805,365 272.497,615	20.526
57	747.754,405 272.473,744	58	747.743,984 272.468,862	11.507
60	747.671,733 272.435,018	61	747.643,031 272.421,573	31.695
63	747.607,6 272.404,976	64	747.547,131 272.376,65	66.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57279
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845271

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104787 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104787	7.261	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57279 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104787 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 623.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

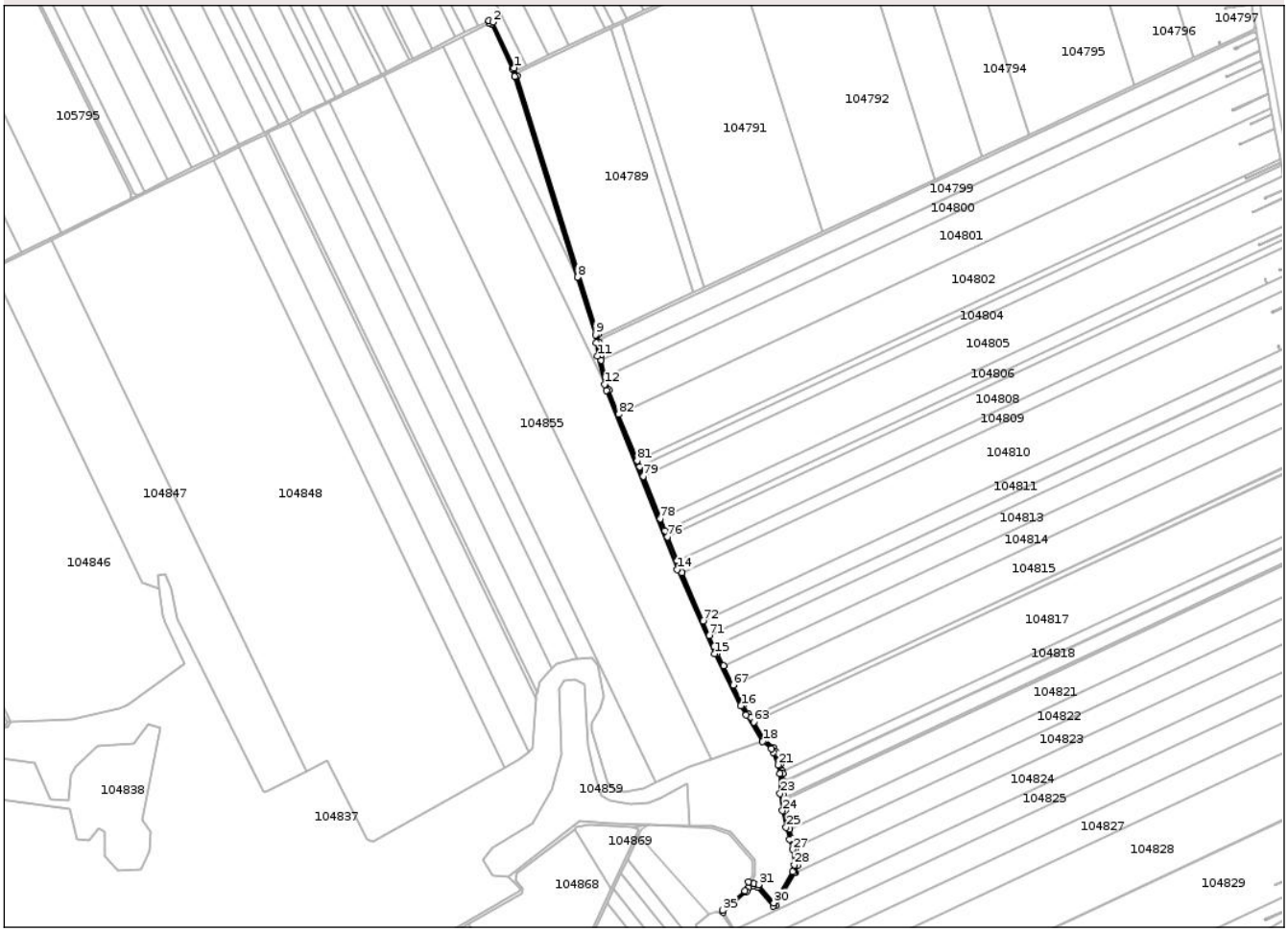
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104787	7.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.261	-	63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.454,74 272.338,893	2	747.419,068 272.415,537	84.539
4	747.412,742 272.413,52	5	747.416,146 272.412,314	3.612
7	747.455,788 272.324,461	8	747.560,662 271.988,757	351.704
10	747.592,659 271.878,87	11	747.594,331 271.856,514	22.419
13	747.608,938 271.799,036	14	747.728,336 271.499,479	322.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.419,068 272.415,537	3	747.412,478 272.417,852	6.986
5	747.416,146 272.412,314	6	747.451,043 272.337,355	82.684
8	747.560,662 271.988,757	9	747.590,938 271.891,844	101.531
11	747.594,331 271.856,514	12	747.606,366 271.809,156	48.863
14	747.728,336 271.499,479	15	747.790,572 271.358,134	154.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.412,478 272.417,852	4	747.412,742 272.413,52	4.34
6	747.451,043 272.337,355	7	747.455,788 272.324,461	13.74
9	747.590,938 271.891,844	10	747.592,659 271.878,87	13.088
12	747.606,366 271.809,156	13	747.608,938 271.799,036	10.442
15	747.790,572 271.358,134	16	747.834,315 271.271,052	97.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.834,315 271.271,052	17	747.843,446 271.255,807	17.771
19	747.885,362 271.199,247	20	747.888,916 271.192,988	7.198
22	747.900,426 271.157,63	23	747.900,391 271.124,34	33.291
25	747.910,272 271.068,14	26	747.915,889 271.047,904	21.0
28	747.924,148 271.004,683	29	747.920,713 270.994,238	10.995
31	747.864,061 270.971,903	32	747.856,094 270.973,935	8.221
34	747.840,794 270.961,817	35	747.803,98 270.928,775	49.468
37	747.844,162 270.960,281	38	747.847,081 270.966,27	6.663
40	747.862,843 270.967,93	41	747.889,161 270.936,121	41.285
43	747.924,697 270.991,727	44	747.924,965 270.992,19	0.535
46	747.925,683 271.031,322	47	747.924,817 271.034,112	2.922
49	747.915,78 271.064,951	50	747.914,746 271.068,674	3.864
52	747.907,306 271.108,469	53	747.905,192 271.122,634	14.322
55	747.905,838 271.144,055	56	747.905,843 271.144,164	0.109
58	747.903,997 271.161,698	59	747.901,101 271.173,037	11.702
61	747.889,074 271.201,437	62	747.875,05 271.213,333	18.39
64	747.850,981 271.251,832	65	747.847,441 271.257,494	6.677
67	747.821,684 271.305,867	68	747.805,386 271.338,315	36.311
70	747.789,795 271.370,748	71	747.781,815 271.388,87	19.802
73	747.735,643 271.493,733	74	747.732,609 271.500,625	7.53
76	747.711,357 271.553,942	77	747.707,22 271.564,321	11.173
79	747.670,919 271.655,396	80	747.664,666 271.671,086	16.89
82	747.629,661 271.758,909	83	747.613,333 271.799,873	44.098
85	747.600,625 271.849,882	86	747.598,877 271.856,759	7.095
88	747.594,858 271.892,71	89	747.459,576 272.325,749	453.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	747.843,446 271.255,807	18	747.871,075 271.211,614	52.119
20	747.888,916 271.192,988	21	747.896,696 271.172,237	22.161
23	747.900,391 271.124,34	24	747.904,171 271.095,666	28.922
26	747.915,889 271.047,904	27	747.921,168 271.030,897	17.808
29	747.920,713 270.994,238	30	747.889,942 270.941,23	61.291
32	747.856,094 270.973,935	33	747.847,738 270.976,065	8.624
35	747.803,98 270.928,775	36	747.805,045 270.925,71	3.245
38	747.847,081 270.966,27	39	747.854,606 270.969,587	8.224
41	747.889,161 270.936,121	42	747.892,998 270.937,12	3.965
44	747.924,965 270.992,19	45	747.928,805 271.003,863	12.289
47	747.924,817 271.034,112	48	747.920,31 271.048,631	15.203
50	747.914,746 271.068,674	51	747.908,701 271.095,917	27.905
53	747.905,192 271.122,634	54	747.904,971 271.124,118	1.5
56	747.905,843 271.144,164	57	747.904,978 271.157,856	13.719
59	747.901,101 271.173,037	60	747.893,134 271.194,286	22.694
62	747.875,05 271.213,333	63	747.855,942 271.243,896	36.044
65	747.847,441 271.257,494	66	747.838,406 271.272,579	17.584
68	747.805,386 271.338,315	69	747.794,775 271.359,438	23.638
71	747.781,815 271.388,87	72	747.771,054 271.413,31	26.704
74	747.732,609 271.500,625	75	747.727,352 271.513,812	14.196
77	747.707,22 271.564,321	78	747.699,283 271.584,234	21.437
80	747.664,666 271.671,086	81	747.660,61 271.681,261	10.954
83	747.613,333 271.799,873	84	747.607,832 271.821,522	22.338
86	747.598,877 271.856,759	87	747.597,223 271.878,881	22.184
89	747.459,576 272.325,749	1	747.454,74 272.338,893	14.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	747.871,075 271.211,614	19	747.885,362 271.199,247	18.896
21	747.896,696 271.172,237	22	747.900,426 271.157,63	15.076
24	747.904,171 271.095,666	25	747.910,272 271.068,14	28.194
27	747.921,168 271.030,897	28	747.924,148 271.004,683	26.383
30	747.889,942 270.941,23	31	747.864,061 270.971,903	40.134
33	747.847,738 270.976,065	34	747.840,794 270.961,817	15.851
36	747.805,045 270.925,71	37	747.844,162 270.960,281	52.204
39	747.854,606 270.969,587	40	747.862,843 270.967,93	8.402
42	747.892,998 270.937,12	43	747.924,697 270.991,727	63.141
45	747.928,805 271.003,863	46	747.925,683 271.031,322	27.635
48	747.920,31 271.048,631	49	747.915,78 271.064,951	16.937
51	747.908,701 271.095,917	52	747.907,306 271.108,469	12.629
54	747.904,971 271.124,118	55	747.905,838 271.144,055	19.956
57	747.904,978 271.157,856	58	747.903,997 271.161,698	3.966
60	747.893,134 271.194,286	61	747.889,074 271.201,437	8.223
63	747.855,942 271.243,896	64	747.850,981 271.251,832	9.359
66	747.838,406 271.272,579	67	747.821,684 271.305,867	37.252
69	747.794,775 271.359,438	70	747.789,795 271.370,748	12.358
72	747.771,054 271.413,31	73	747.735,643 271.493,733	87.874
75	747.727,352 271.513,812	76	747.711,357 271.553,942	43.201
78	747.699,283 271.584,234	79	747.670,919 271.655,396	76.606
81	747.660,61 271.681,261	82	747.629,661 271.758,909	83.589
84	747.607,832 271.821,522	85	747.600,625 271.849,882	29.261
87	747.597,223 271.878,881	88	747.594,858 271.892,71	14.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57278
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845270

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104786 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/1/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104786	2.682	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57278 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104786 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 622.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

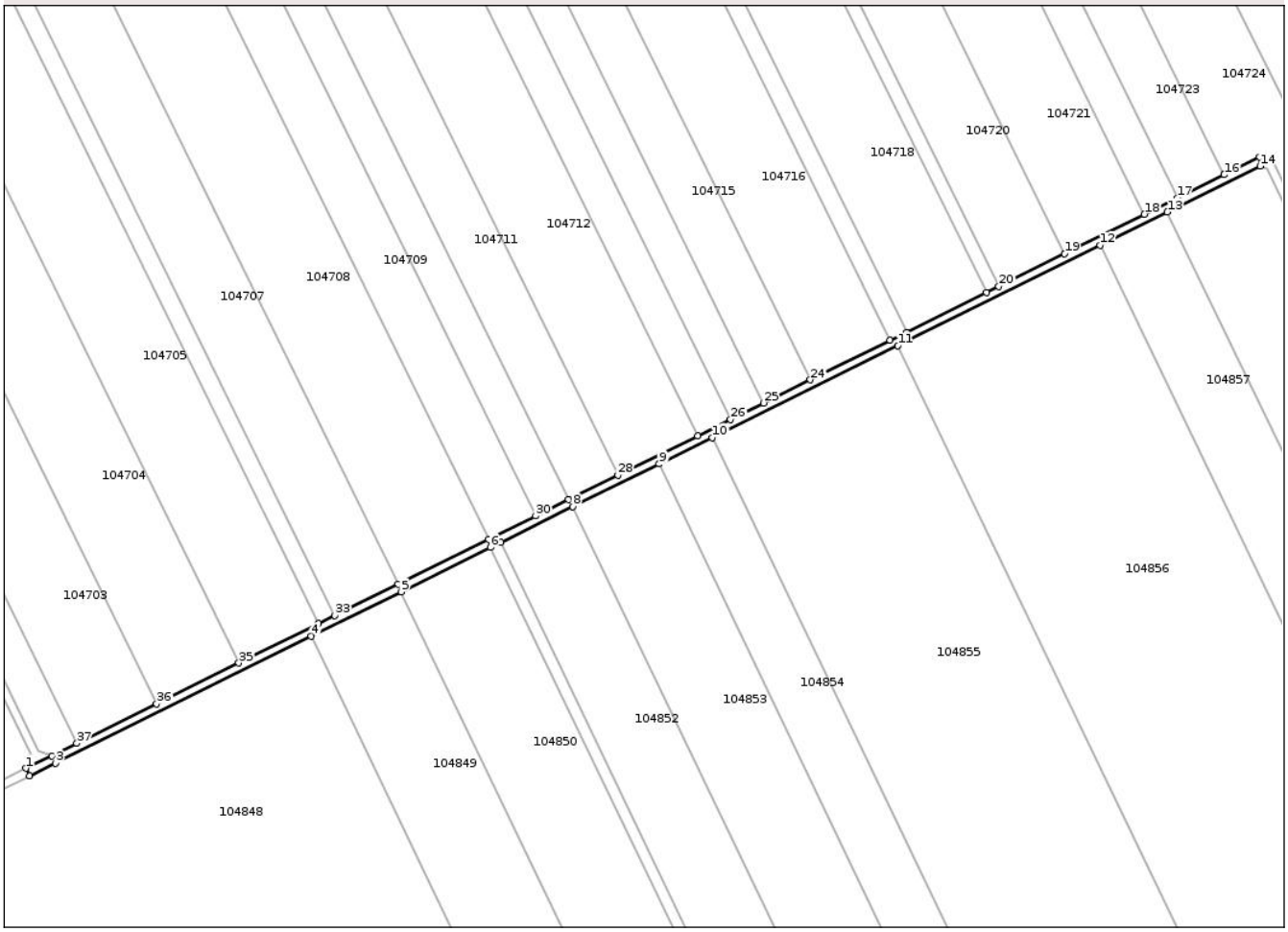
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104786	2.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.682	-	620/1/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.810,793 272.120,15	2	746.812,567 272.116,565	4.0
3	746.825,178 272.122,724	4	746.949,969 272.184,486	139.238
5	746.993,74 272.206,148	6	747.037,335 272.227,724	48.642
7	747.042,487 272.230,274	8	747.077,495 272.247,6	39.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.812,567 272.116,565	3	746.825,178 272.122,724	14.035
4	746.949,969 272.184,486	5	746.993,74 272.206,148	48.838
6	747.037,335 272.227,724	7	747.042,487 272.230,274	5.749
8	747.077,495 272.247,6	9	747.119,639 272.268,458	47.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.119,639 272.268,458	10	747.145,532 272.281,273	28.89
11	747.235,976 272.326,035	12	747.334,721 272.374,906	110.177
13	747.367,471 272.391,114	14	747.412,742 272.413,52	50.512
15	747.412,478 272.417,852	16	747.395,186 272.409,294	19.293
17	747.372,306 272.397,97	18	747.356,25 272.390,024	17.914
19	747.317,318 272.370,756	20	747.285,212 272.354,866	35.823
21	747.279,192 272.351,887	22	747.240,268 272.332,623	43.43
23	747.232,243 272.328,651	24	747.193,324 272.309,389	43.425
25	747.170,456 272.298,071	26	747.154,409 272.290,13	17.905
27	747.138,363 272.282,188	28	747.099,454 272.262,931	43.414
29	747.075,388 272.251,021	30	747.059,346 272.243,081	17.9
31	747.036,486 272.231,767	32	746.992,375 272.209,936	49.218
33	746.961,5 272.194,655	34	746.953,481 272.190,686	8.947
35	746.914,591 272.171,439	36	746.874,503 272.151,599	44.729
37	746.835,622 272.132,356	38	746.823,404 272.126,309	13.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.145,532 272.281,273	11	747.235,976 272.326,035	100.915
12	747.334,721 272.374,906	13	747.367,471 272.391,114	36.541
14	747.412,742 272.413,52	15	747.412,478 272.417,852	4.34
16	747.395,186 272.409,294	17	747.372,306 272.397,97	25.529
18	747.356,25 272.390,024	19	747.317,318 272.370,756	43.439
20	747.285,212 272.354,866	21	747.279,192 272.351,887	6.716
22	747.240,268 272.332,623	23	747.232,243 272.328,651	8.954
24	747.193,324 272.309,389	25	747.170,456 272.298,071	25.515
26	747.154,409 272.290,13	27	747.138,363 272.282,188	17.904
28	747.099,454 272.262,931	29	747.075,388 272.251,021	26.852
30	747.059,346 272.243,081	31	747.036,486 272.231,767	25.506
32	746.992,375 272.209,936	33	746.961,5 272.194,655	34.449
34	746.953,481 272.190,686	35	746.914,591 272.171,439	43.392
36	746.874,503 272.151,599	37	746.835,622 272.132,356	43.382
38	746.823,404 272.126,309	1	746.810,793 272.120,15	14.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57277
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845269

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104785 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104785	5.814	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57277 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104785 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 621.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

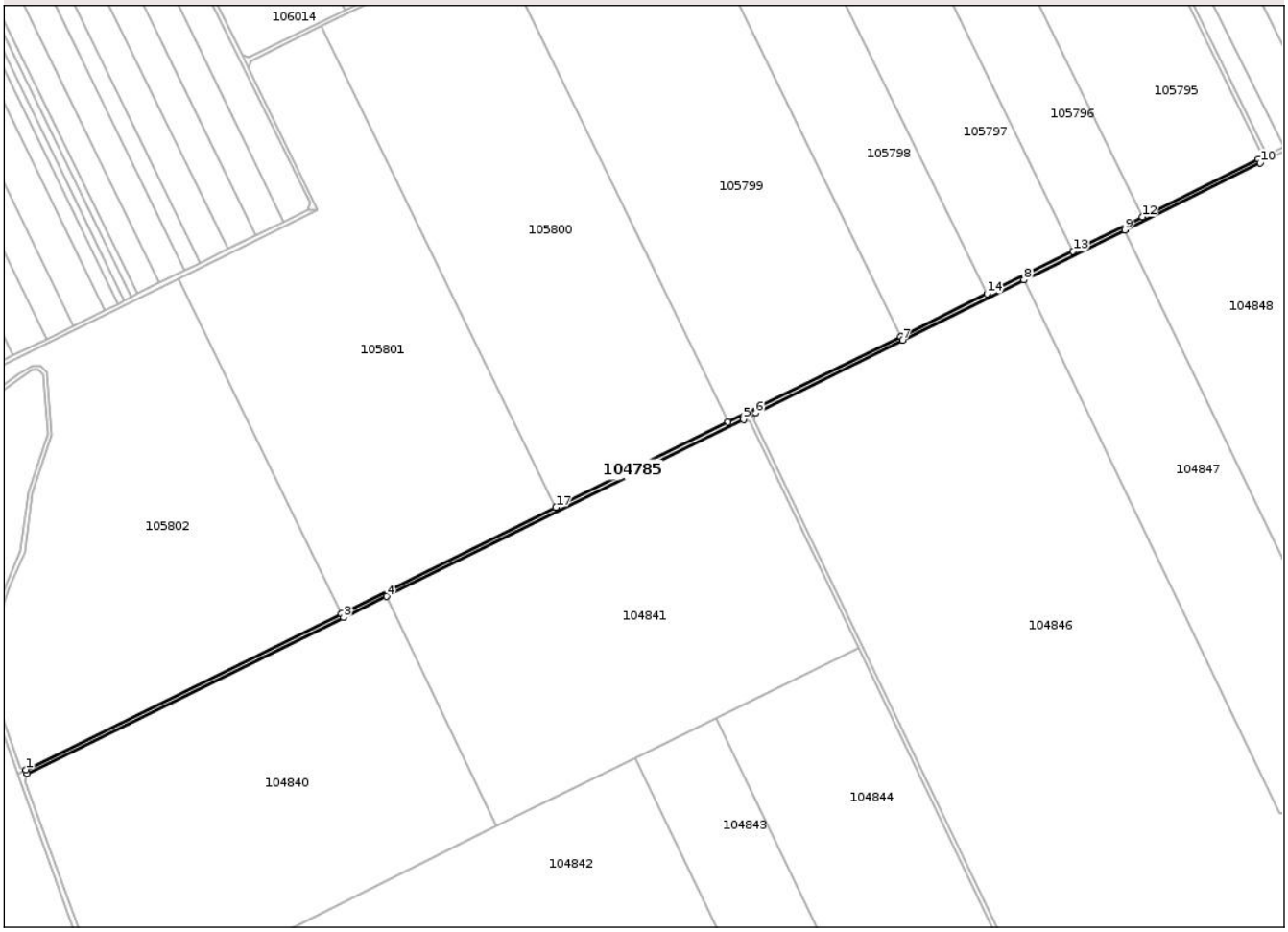
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104785	5.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.814	-	620/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.595,152 271.518,752	2	745.596,456 271.514,934	4.034
2	745.596,456 271.514,934	3	745.908,424 271.668,58	347.752
3	745.908,424 271.668,58	4	745.950,75 271.689,519	47.222
4	745.950,75 271.689,519	5	746.302,901 271.863,735	392.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.302,901 271.863,735	6	746.314,886 271.870,303	13.667
6	746.314,886 271.870,303	7	746.459,647 271.941,97	161.529
7	746.459,647 271.941,97	8	746.579,561 272.001,293	133.786
8	746.579,561 272.001,293	9	746.678,842 272.050,409	110.766
9	746.678,842 272.050,409	10	746.812,567 272.116,565	149.194
10	746.812,567 272.116,565	11	746.810,793 272.120,15	4.0
11	746.810,793 272.120,15	12	746.696,084 272.063,402	127.979
12	746.696,084 272.063,402	13	746.628,01 272.029,724	75.948
13	746.628,01 272.029,724	14	746.542,933 271.987,636	94.919
14	746.542,933 271.987,636	15	746.457,873 271.945,555	94.9
15	746.457,873 271.945,555	16	746.287,803 271.861,418	189.745
16	746.287,803 271.861,418	17	746.117,799 271.777,314	189.67
17	746.117,799 271.777,314	18	745.906,067 271.672,567	236.225
18	745.906,067 271.672,567	1	745.595,152 271.518,752	346.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57276
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845268

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104784 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104784	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104114;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57276 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104784 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 620.	A1
Act Administrativ nr. 1339/1777, din 22/10/1999 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act administrativ nr 50665 din 02.10.2023, emis de BCPI Mangalia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂLIMARU VALENTIN-GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104784	20.000	imobil inscris in CF sporadic 104114;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	445/1/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.774,408 273.548,901	2	748.773,174 273.552,63	3.927
4	748.735,026 273.393,248	5	748.757,018 273.405,12	24.992
7	748.758,357 273.404,663	8	748.757,459 273.404,223	1.0
10	748.735,031 273.393,239	11	748.759,512 273.343,503	55.435
13	748.776,492 273.362,494	14	748.798,85 273.387,032	33.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.773,174 273.552,63	3	748.679,793 273.505,46	104.618
5	748.757,018 273.405,12	6	748.757,916 273.405,561	1.0
8	748.757,459 273.404,223	9	748.757,023 273.405,111	0.99
11	748.759,512 273.343,503	12	748.764,022 273.349,144	7.222
14	748.798,85 273.387,032	15	748.829,899 273.421,733	46.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.679,793 273.505,46	4	748.735,026 273.393,248	125.069
6	748.757,916 273.405,561	7	748.758,357 273.404,663	1.0
9	748.757,023 273.405,111	10	748.735,031 273.393,239	24.992
12	748.764,022 273.349,144	13	748.776,492 273.362,494	18.268
15	748.829,899 273.421,733	16	748.836,404 273.434,642	14.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.836,404 273.434,642	17	748.841,368 273.447,633	13.908
19	748.841,418 273.466,759	20	748.796,145 273.455,526	46.645
22	748.795,046 273.456,167	23	748.795,916 273.456,396	0.9
25	748.841,415 273.466,769	26	748.837,719 273.480,738	14.45
28	748.823,861 273.515,969	29	748.786,426 273.500,493	40.507
31	748.785,243 273.500,964	32	748.786,07 273.501,32	0.9
34	748.823,857 273.515,978	35	748.823,211 273.517,485	1.64
37	748.802,179 273.546,435	38	748.799,539 273.555,261	9.212
40	748.773,183 273.552,634	41	748.774,416 273.548,906	3.927
43	748.775,751 273.548,459	44	748.774,858 273.548,009	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.841,368 273.447,633	18	748.841,999 273.464,563	16.941
20	748.796,145 273.455,526	21	748.795,275 273.455,297	0.9
23	748.795,916 273.456,396	24	748.796,143 273.455,536	0.89
26	748.837,719 273.480,738	27	748.831,485 273.498,188	18.53
29	748.786,426 273.500,493	30	748.785,6 273.500,137	0.9
32	748.786,07 273.501,32	33	748.786,422 273.500,503	0.89
35	748.823,211 273.517,485	36	748.806,463 273.539,04	27.297
38	748.799,539 273.555,261	39	748.797,6 273.564,968	9.899
41	748.774,416 273.548,906	42	748.775,3 273.549,352	0.99
44	748.774,858 273.548,009	1	748.774,408 273.548,901	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.841,999 273.464,563	19	748.841,418 273.466,759	2.272
21	748.795,275 273.455,297	22	748.795,046 273.456,167	0.9
24	748.796,143 273.455,536	25	748.841,415 273.466,769	46.645
27	748.831,485 273.498,188	28	748.823,861 273.515,969	19.347
30	748.785,6 273.500,137	31	748.785,243 273.500,964	0.9
33	748.786,422 273.500,503	34	748.823,857 273.515,978	40.507
36	748.806,463 273.539,04	37	748.802,179 273.546,435	8.546
39	748.797,6 273.564,968	40	748.773,183 273.552,634	27.355
42	748.775,3 273.549,352	43	748.775,751 273.548,459	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57275
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845267

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104783 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104783	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57275 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104783 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 619.	A1
Act Administrativ nr. 1327/631, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

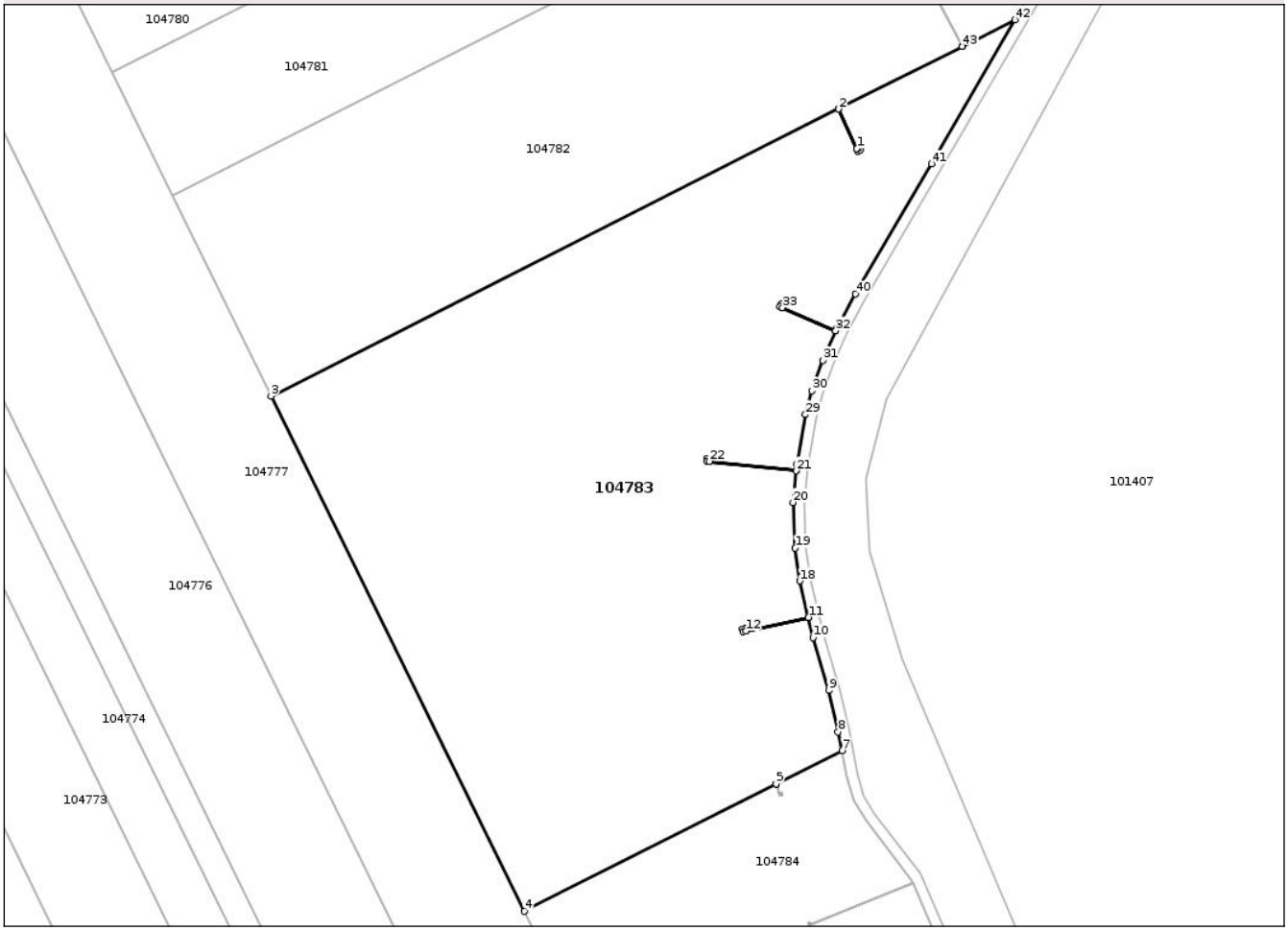
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104783	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	445/1/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.803,099 273.788,034	2	748.796,387 273.802,653	16.086
4	748.679,793 273.505,46	5	748.773,174 273.552,63	104.618
7	748.797,6 273.564,968	8	748.796,213 273.571,91	7.079
10	748.786,949 273.606,837	11	748.785,185 273.614,261	7.631
13	748.761,045 273.609,041	14	748.760,811 273.610,013	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.796,387 273.802,653	3	748.585,854 273.696,306	235.868
5	748.773,174 273.552,63	6	748.773,183 273.552,634	0.01
8	748.796,213 273.571,91	9	748.792,714 273.587,249	15.733
11	748.785,185 273.614,261	12	748.762,018 273.609,276	23.698
14	748.760,811 273.610,013	15	748.761,783 273.610,248	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.585,854 273.696,306	4	748.679,793 273.505,46	212.713
6	748.773,183 273.552,634	7	748.797,6 273.564,968	27.355
9	748.792,714 273.587,249	10	748.786,949 273.606,837	20.418
12	748.762,018 273.609,276	13	748.761,045 273.609,041	1.0
15	748.761,783 273.610,248	16	748.762,015 273.609,286	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.762,015 273.609,286	17	748.785,183 273.614,271	23.698
19	748.780,271 273.639,978	20	748.779,47 273.656,906	16.947
22	748.748,4 273.672,099	23	748.747,405 273.672,2	1.0
25	748.748,501 273.673,094	26	748.748,401 273.672,109	0.99
28	748.780,971 273.671,125	29	748.784,076 273.689,476	18.611
31	748.790,555 273.709,589	32	748.795,326 273.720,499	11.907
34	748.774,667 273.729,449	35	748.775,068 273.730,365	1.0
37	748.775,587 273.729,056	38	748.795,33 273.720,508	21.514
40	748.802,727 273.734,165	41	748.830,89 273.782,308	55.775
43	748.842,332 273.825,861	44	748.842,323 273.825,856	0.01
46	748.803,108 273.788,039	47	748.803,992 273.788,486	0.99
49	748.803,55 273.787,142	1	748.803,099 273.788,034	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.785,183 273.614,271	18	748.781,965 273.627,812	13.918
20	748.779,47 273.656,906	21	748.780,704 273.668,596	11.755
23	748.747,405 273.672,2	24	748.747,506 273.673,195	1.0
26	748.748,401 273.672,109	27	748.780,706 273.668,606	32.494
29	748.784,076 273.689,476	30	748.786,453 273.698,245	9.086
32	748.795,326 273.720,499	33	748.775,583 273.729,047	21.514
35	748.775,068 273.730,365	36	748.775,984 273.729,963	1.0
38	748.795,33 273.720,508	39	748.795,715 273.721,39	0.963
41	748.830,89 273.782,308	42	748.861,892 273.835,742	61.777
44	748.842,323 273.825,856	45	748.796,396 273.802,658	51.453
47	748.803,992 273.788,486	48	748.804,443 273.787,593	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.781,965 273.627,812	19	748.780,271 273.639,978	12.284
21	748.780,704 273.668,596	22	748.748,4 273.672,099	32.494
24	748.747,506 273.673,195	25	748.748,501 273.673,094	1.0
27	748.780,706 273.668,606	28	748.780,971 273.671,125	2.533
30	748.786,453 273.698,245	31	748.790,555 273.709,589	12.063
33	748.775,583 273.729,047	34	748.774,667 273.729,449	1.0
36	748.775,984 273.729,963	37	748.775,587 273.729,056	0.99
39	748.795,715 273.721,39	40	748.802,727 273.734,165	14.573
42	748.861,892 273.835,742	43	748.842,332 273.825,861	21.914
45	748.796,396 273.802,658	46	748.803,108 273.788,039	16.086
48	748.804,443 273.787,593	49	748.803,55 273.787,142	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57274
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845266

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104782 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104782	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100214;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57274 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104782 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 618.	A1
Act Notarial nr. 1735, din 08/10/2004 emis de BNP Florin Visan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1025, din 13/08/2009 emis de CREOMIXT;		
B3	se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 30000 mp, in suprafata din acte de 30000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),"	A1
B4	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "159" in numar cadastral electronic "10583" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3991/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B4 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.3944 din 26.02.2008	A1
Act Administrativ nr. 1327/693, din 23/02/1998 emis de Comisia judeteana Constanta;		
B6	se noteaza proprietar anterior Caiali Subie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

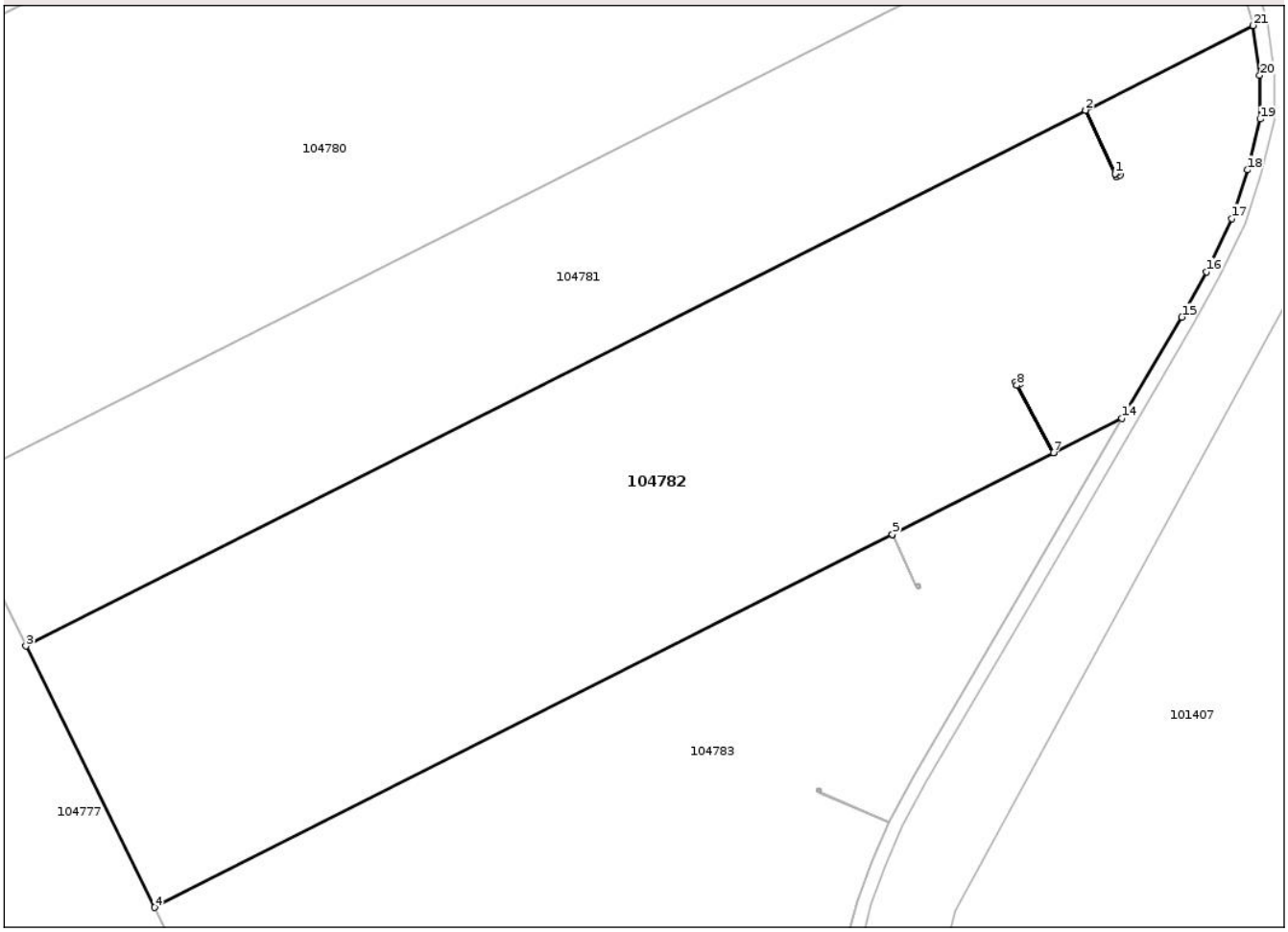
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104782	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100214;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	445/1/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.859,899 273.905,365	2	748.851,472 273.923,49	19.988
3	748.549,188 273.770,797	4	748.585,854 273.696,306	83.026
5	748.796,387 273.802,653	6	748.796,396 273.802,658	0.01
7	748.842,323 273.825,856	8	748.831,888 273.845,087	21.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.851,472 273.923,49	3	748.549,188 273.770,797	338.659
4	748.585,854 273.696,306	5	748.796,387 273.802,653	235.868
6	748.796,396 273.802,658	7	748.842,323 273.825,856	51.453
8	748.831,888 273.845,087	9	748.831,441 273.845,981	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.831,441 273.845,981	10	748.832,336 273.846,428	1.0
11	748.832,782 273.845,533	12	748.831,896 273.845,091	0.99
13	748.842,332 273.825,861	14	748.861,892 273.835,742	21.914
15	748.878,93 273.864,535	16	748.886,032 273.877,468	14.755
17	748.893,197 273.892,636	18	748.897,613 273.906,477	14.528
19	748.901,304 273.920,968	20	748.901,209 273.933,413	12.445
21	748.899,296 273.947,647	22	748.851,481 273.923,494	53.569
23	748.859,908 273.905,37	24	748.860,792 273.905,816	0.99
25	748.861,242 273.904,923	26	748.860,349 273.904,472	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.832,336 273.846,428	11	748.832,782 273.845,533	1.0
12	748.831,896 273.845,091	13	748.842,332 273.825,861	21.879
14	748.861,892 273.835,742	15	748.878,93 273.864,535	33.456
16	748.886,032 273.877,468	17	748.893,197 273.892,636	16.775
18	748.897,613 273.906,477	19	748.901,304 273.920,968	14.954
20	748.901,209 273.933,413	21	748.899,296 273.947,647	14.363
22	748.851,481 273.923,494	23	748.859,908 273.905,37	19.988
24	748.860,792 273.905,816	25	748.861,242 273.904,923	1.0
26	748.860,349 273.904,472	1	748.859,899 273.905,365	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57273
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845265

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104781 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104781	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100217;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57273 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104781 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 617.	A1
Act Administrativ nr. 1327/692, din 23/02/1998 emis de CJPSDP constanta (contract vanzare-cumparare nr. 1736/08.10.2004 emis de BNP Florin Visan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1027, din 14/08/2009 emis de CREOMIXT;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 158 in 10297.	A1
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3991/08.11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

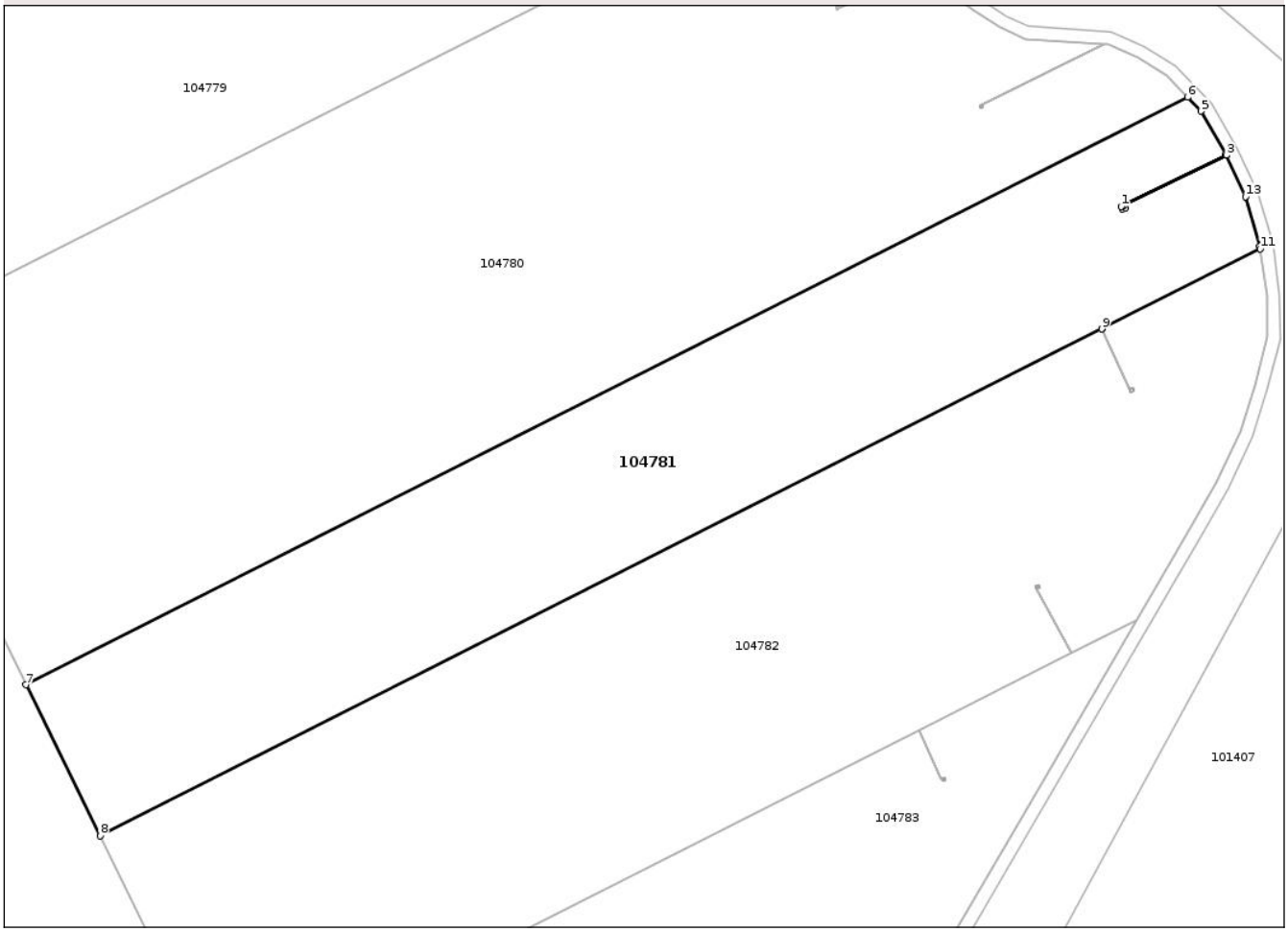
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104781	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100217;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	445/1/75	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.857,355 273.960,408	2	748.858,158 273.960,814	0.9
2	748.858,158 273.960,814	3	748.889,043 273.975,888	34.367
3	748.889,043 273.975,888	4	748.888,88 273.976,237	0.385
4	748.888,88 273.976,237	5	748.881,402 273.989,165	14.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.881,402 273.989,165	6	748.877,343 273.993,35	5.83
6	748.877,343 273.993,35	7	748.526,801 273.816,28	392.726
7	748.526,801 273.816,28	8	748.549,188 273.770,797	50.694
8	748.549,188 273.770,797	9	748.851,472 273.923,49	338.659
9	748.851,472 273.923,49	10	748.851,481 273.923,494	0.01
10	748.851,481 273.923,494	11	748.899,296 273.947,647	53.569
11	748.899,296 273.947,647	12	748.899,191 273.948,427	0.787
12	748.899,191 273.948,427	13	748.894,852 273.963,4	15.589
13	748.894,852 273.963,4	14	748.889,047 273.975,879	13.763
14	748.889,047 273.975,879	15	748.858,163 273.960,805	34.367
15	748.858,163 273.960,805	16	748.858,564 273.960,01	0.89
16	748.858,564 273.960,01	17	748.857,76 273.959,605	0.9
17	748.857,76 273.959,605	1	748.857,355 273.960,408	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57272
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845264

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104780 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104780	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102988;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57272 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104780 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 616.	A1
Act Administrativ nr. 1327/606, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUAP ERVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

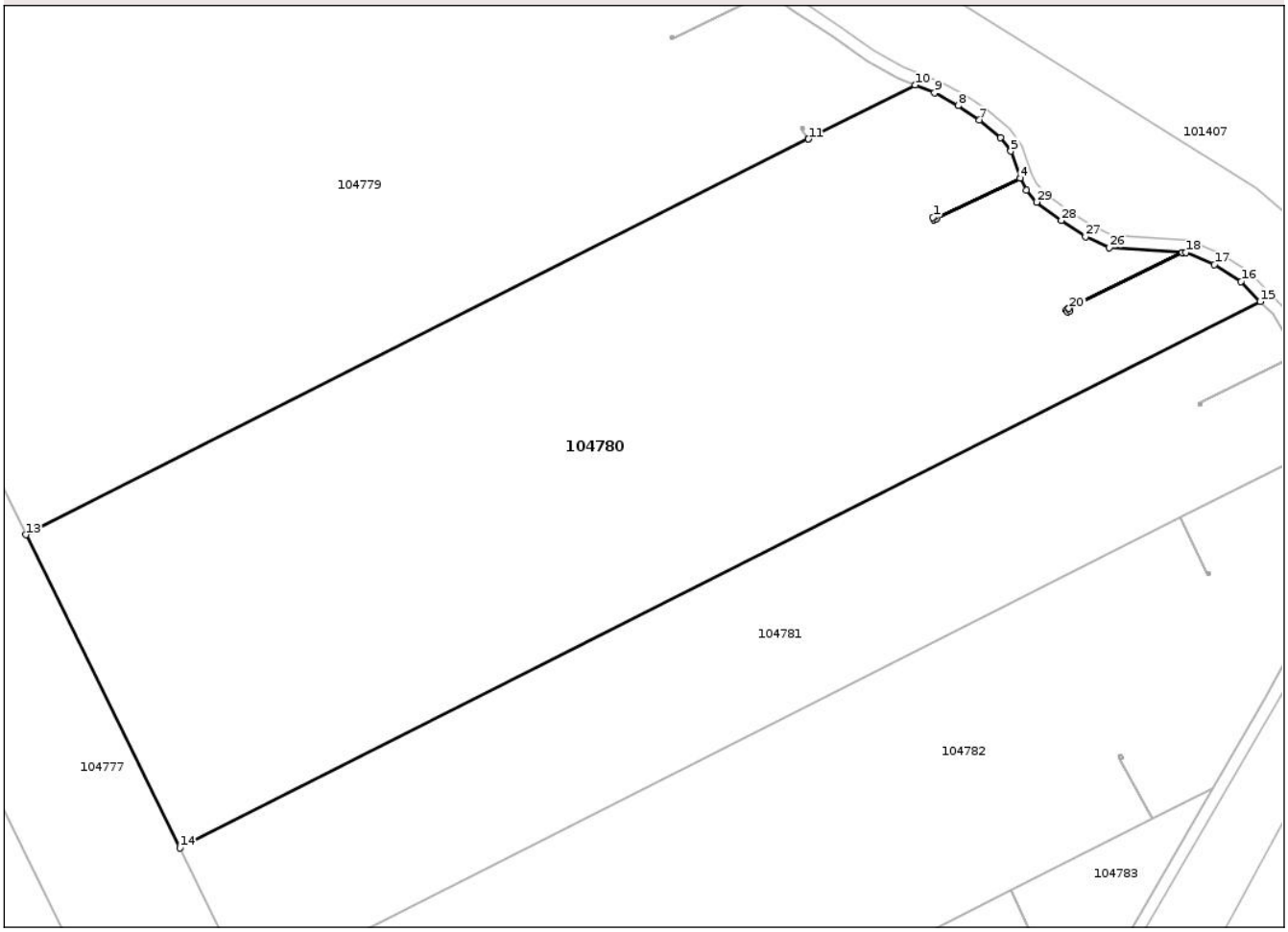
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104780	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102988;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	445/1/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.771,144 274.020,559	2	748.771,949 274.020,962	0.9
3	748.772,348 274.020,167	4	748.799,49 274.033,336	30.169
5	748.796,398 274.042,061	6	748.793,068 274.046,517	5.563
7	748.786,262 274.052,214	8	748.779,343 274.056,766	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.771,949 274.020,962	3	748.772,348 274.020,167	0.89
4	748.799,49 274.033,336	5	748.796,398 274.042,061	9.257
6	748.793,068 274.046,517	7	748.786,262 274.052,214	8.875
8	748.779,343 274.056,766	9	748.771,656 274.060,992	8.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.771,656 274.060,992	10	748.765,406 274.063,504	6.736
11	748.730,734 274.045,99	12	748.730,725 274.045,986	0.01
13	748.476,856 273.917,749	14	748.526,801 273.816,28	113.094
15	748.877,343 273.993,35	16	748.871,14 273.999,809	8.955
17	748.862,482 274.005,278	18	748.853,232 274.009,203	10.048
19	748.852,044 274.009,277	20	748.815,286 273.991,074	41.018
21	748.815,644 273.990,369	22	748.814,841 273.989,962	0.9
23	748.814,479 273.990,676	24	748.815,282 273.991,083	0.9
25	748.852,024 274.009,279	26	748.828,352 274.010,794	23.72
27	748.820,641 274.014,312	28	748.812,785 274.019,567	9.451
29	748.804,811 274.025,569	30	748.801,424 274.029,446	5.148
31	748.799,493 274.033,326	32	748.772,352 274.020,158	30.167
33	748.771,548 274.019,754	1	748.771,144 274.020,559	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.765,406 274.063,504	11	748.730,734 274.045,99	38.844
12	748.730,725 274.045,986	13	748.476,856 273.917,749	284.419
14	748.526,801 273.816,28	15	748.877,343 273.993,35	392.726
16	748.871,14 273.999,809	17	748.862,482 274.005,278	10.242
18	748.853,232 274.009,203	19	748.852,044 274.009,277	1.191
20	748.815,286 273.991,074	21	748.815,644 273.990,369	0.79
22	748.814,841 273.989,962	23	748.814,479 273.990,676	0.8
24	748.815,282 273.991,083	25	748.852,024 274.009,279	41.001
26	748.828,352 274.010,794	27	748.820,641 274.014,312	8.476
28	748.812,785 274.019,567	29	748.804,811 274.025,569	9.981
30	748.801,424 274.029,446	31	748.799,493 274.033,326	4.334
32	748.772,352 274.020,158	33	748.771,548 274.019,754	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57271
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845263

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104779 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/77

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104779	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57271 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104779 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 615.	A1
Act Administrativ nr. 1327/630, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARIS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

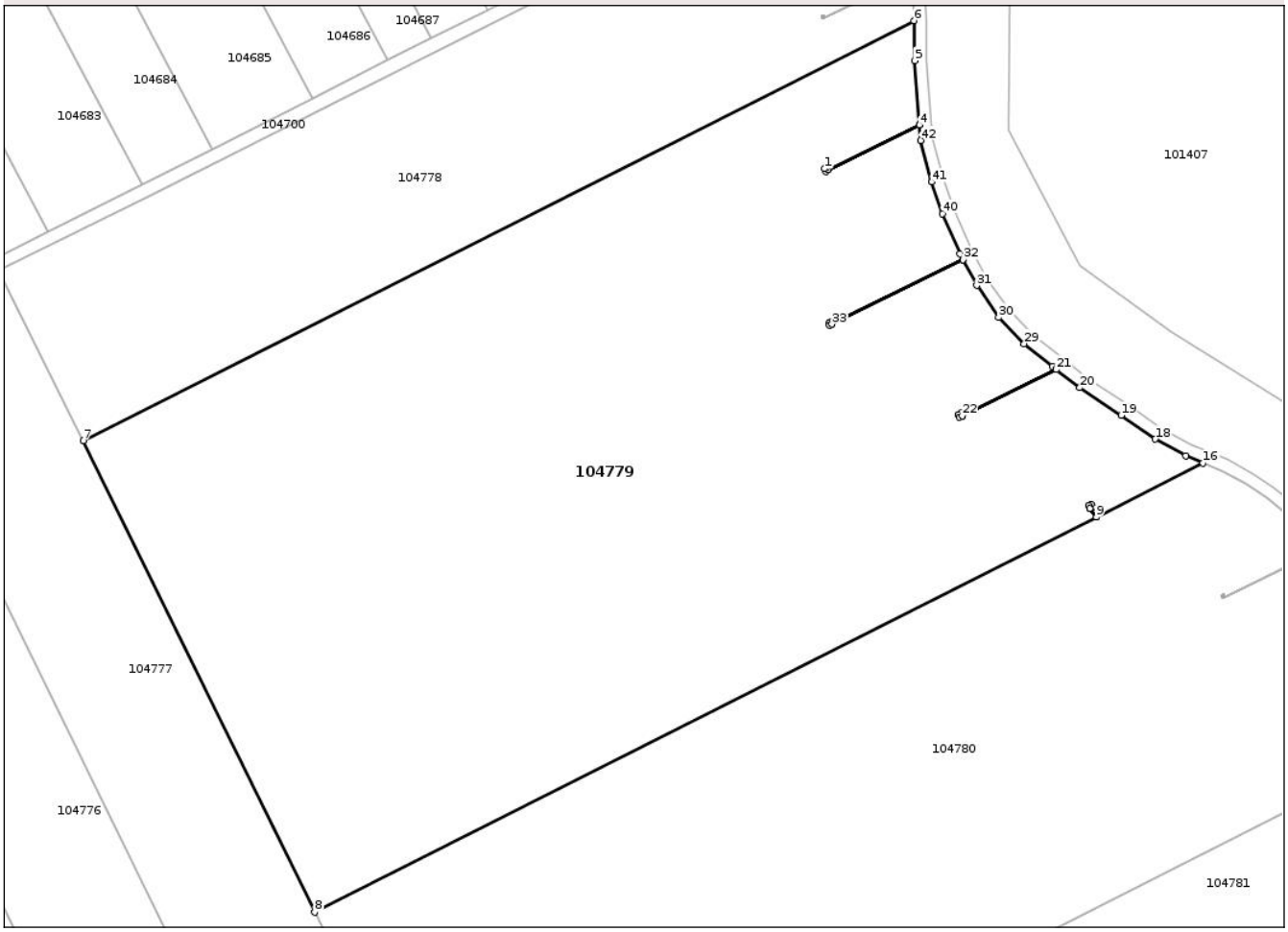
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104779	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	445/1/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.642,388 274.158,979	2	748.643,19 274.159,387	0.9
4	748.673,242 274.173,126	5	748.671,669 274.194,078	21.011
7	748.401,58 274.070,678	8	748.476,856 273.917,749	170.452
10	748.728,637 274.048,807	11	748.728,189 274.049,701	1.0
13	748.729,531 274.049,255	14	748.728,646 274.048,811	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.643,19 274.159,387	3	748.643,594 274.158,594	0.89
5	748.671,669 274.194,078	6	748.671,465 274.207,005	12.929
8	748.476,856 273.917,749	9	748.730,725 274.045,986	284.419
11	748.728,189 274.049,701	12	748.729,083 274.050,149	1.0
14	748.728,646 274.048,811	15	748.730,734 274.045,99	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.643,594 274.158,594	4	748.673,242 274.173,126	33.018
6	748.671,465 274.207,005	7	748.401,58 274.070,678	302.362
9	748.730,725 274.045,986	10	748.728,637 274.048,807	3.51
12	748.729,083 274.050,149	13	748.729,531 274.049,255	1.0
15	748.730,734 274.045,99	16	748.765,406 274.063,504	38.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.765,406 274.063,504	17	748.759,748 274.065,862	6.13
17	748.759,748 274.065,862	18	748.749,841 274.071,229	11.267
18	748.749,841 274.071,229	19	748.738,817 274.078,927	13.446
19	748.738,817 274.078,927	20	748.725,349 274.087,919	16.194
20	748.725,349 274.087,919	21	748.717,699 274.093,802	9.65
21	748.717,699 274.093,802	22	748.687,208 274.078,779	33.992
22	748.687,208 274.078,779	23	748.686,316 274.078,327	1.0
23	748.686,316 274.078,327	24	748.685,864 274.079,219	1.0
24	748.685,864 274.079,219	25	748.686,756 274.079,671	1.0
25	748.686,756 274.079,671	26	748.687,203 274.078,788	0.99
26	748.687,203 274.078,788	27	748.717,69 274.093,808	33.987
27	748.717,69 274.093,808	28	748.716,436 274.094,773	1.582
28	748.716,436 274.094,773	29	748.707,3 274.102,177	11.759
29	748.707,3 274.102,177	30	748.698,982 274.110,777	11.965
30	748.698,982 274.110,777	31	748.691,882 274.121,131	12.554
31	748.691,882 274.121,131	32	748.687,47 274.129,434	9.402
32	748.687,47 274.129,434	33	748.644,83 274.108,538	47.485
33	748.644,83 274.108,538	34	748.644,115 274.108,177	0.8
34	748.644,115 274.108,177	35	748.643,755 274.108,892	0.8
35	748.643,755 274.108,892	36	748.644,469 274.109,252	0.8
36	748.644,469 274.109,252	37	748.644,825 274.108,547	0.79
37	748.644,825 274.108,547	38	748.687,465 274.129,442	47.485
38	748.687,465 274.129,442	39	748.686,384 274.131,477	2.304
39	748.686,384 274.131,477	40	748.680,669 274.144,37	14.103
40	748.680,669 274.144,37	41	748.677,264 274.154,653	10.832
41	748.677,264 274.154,653	42	748.673,614 274.168,166	13.998
42	748.673,614 274.168,166	43	748.673,242 274.173,115	4.962
43	748.673,242 274.173,115	44	748.643,598 274.158,585	33.013
44	748.643,598 274.158,585	45	748.642,796 274.158,177	0.9
45	748.642,796 274.158,177	1	748.642,388 274.158,979	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57270
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845262

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104778 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104778	19.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57270 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104778 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 614.	A1
Act Administrativ nr. 1327/691, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARIS VASILE** 2) **PARIS ALEXANDRU** 3) **PARIS MARIA** 4) **PARIS AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

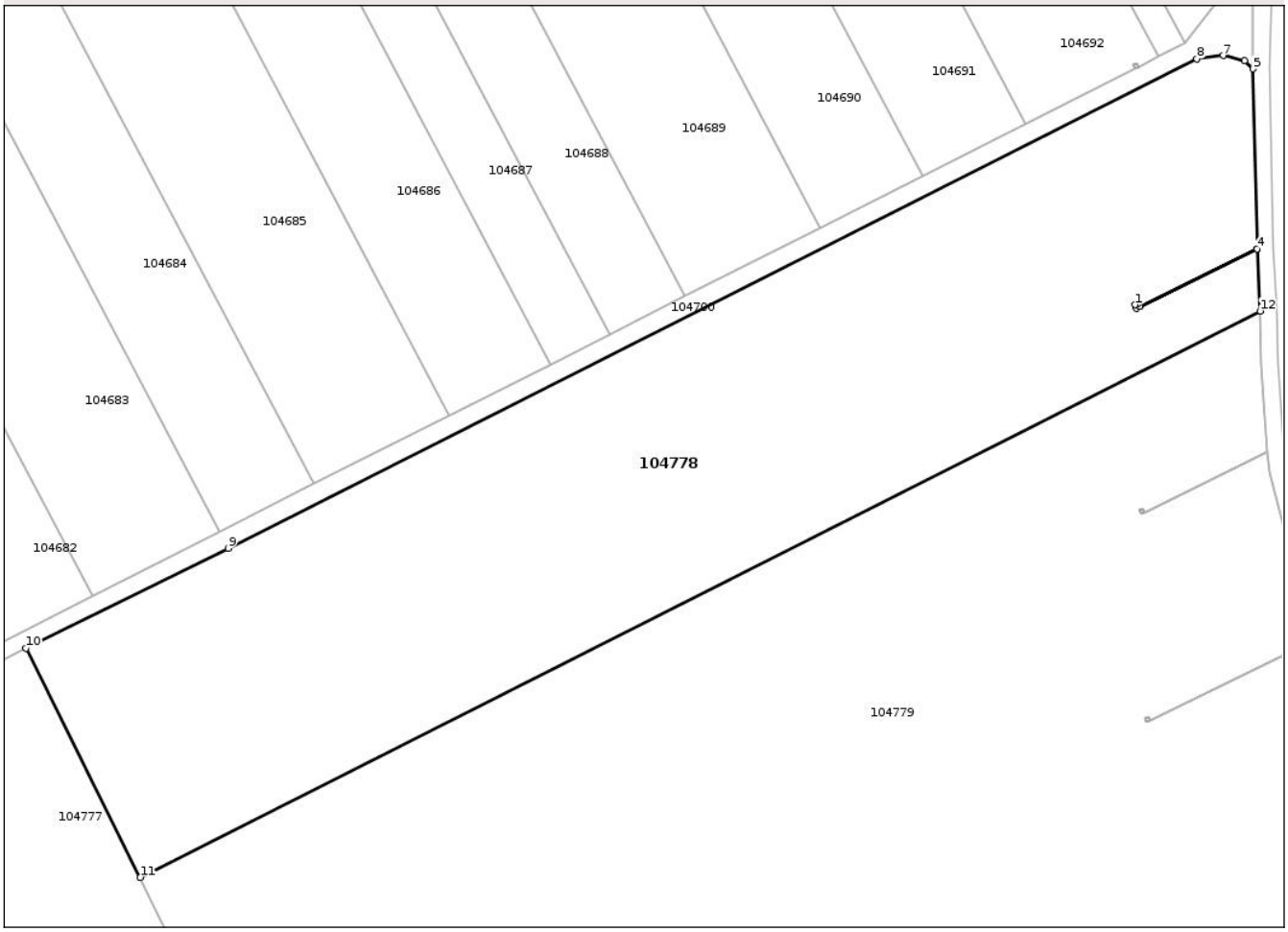
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104778	19.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.300	-	445/1/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.641,267 274.208,503	2	748.642,071 274.208,907	0.9
2	748.642,071 274.208,907	3	748.642,471 274.208,112	0.89
3	748.642,471 274.208,112	4	748.670,678 274.221,913	31.402
4	748.670,678 274.221,913	5	748.669,701 274.265,276	43.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.669,701 274.265,276	6	748.667,613 274.267,228	2.858
6	748.667,613 274.267,228	7	748.662,531 274.268,496	5.238
7	748.662,531 274.268,496	8	748.656,124 274.267,718	6.454
8	748.656,124 274.267,718	9	748.422,829 274.149,874	261.37
9	748.422,829 274.149,874	10	748.374,04 274.125,845	54.385
10	748.374,04 274.125,845	11	748.401,58 274.070,678	61.659
11	748.401,58 274.070,678	12	748.671,465 274.207,005	302.362
12	748.671,465 274.207,005	13	748.670,678 274.221,902	14.917
13	748.670,678 274.221,902	14	748.642,475 274.208,103	31.398
14	748.642,475 274.208,103	15	748.641,671 274.207,699	0.9
15	748.641,671 274.207,699	1	748.641,267 274.208,503	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57269
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845261

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104777 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104777	40.523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57269 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104777 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 613.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104777	40.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.523	-	620/1/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.718,941 273.352,744	2	748.718,546 273.353,552	0.9
3	748.719,354 273.353,948	4	748.719,75 273.353,139	0.9
5	748.718,95 273.352,748	6	748.737,509 273.315,36	41.741
7	748.738,92 273.317,435	8	748.749,813 273.331,338	17.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.718,546 273.353,552	3	748.719,354 273.353,948	0.9
4	748.719,75 273.353,139	5	748.718,95 273.352,748	0.89
6	748.737,509 273.315,36	7	748.738,92 273.317,435	2.509
8	748.749,813 273.331,338	9	748.759,512 273.343,503	15.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.759,512 273.343,503	10	748.735,031 273.393,239	55.435
11	748.735,026 273.393,248	12	748.679,793 273.505,46	125.069
13	748.585,854 273.696,306	14	748.549,188 273.770,797	83.026
15	748.526,801 273.816,28	16	748.476,856 273.917,749	113.094
17	748.401,58 274.070,678	18	748.374,04 274.125,845	61.659
19	748.333,375 274.105,304	20	748.728,633 273.302,303	895.008
21	748.728,997 273.302,839	22	748.737,502 273.315,35	15.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.735,031 273.393,239	11	748.735,026 273.393,248	0.01
12	748.679,793 273.505,46	13	748.585,854 273.696,306	212.713
14	748.549,188 273.770,797	15	748.526,801 273.816,28	50.694
16	748.476,856 273.917,749	17	748.401,58 274.070,678	170.452
18	748.374,04 274.125,845	19	748.333,375 274.105,304	45.558
20	748.728,633 273.302,303	21	748.728,997 273.302,839	0.648
22	748.737,502 273.315,35	1	748.718,941 273.352,744	41.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57268
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845260

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104776 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104776	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57268 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104776 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 612.	A1
Act Administrativ nr. 1327/607, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRCEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104776	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	445/1/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.678,804 273.303,814	2	748.684,498 273.307,603	6.839
2	748.684,498 273.307,603	3	748.685,393 273.308,049	1.0
3	748.685,393 273.308,049	4	748.685,839 273.307,153	1.0
4	748.685,839 273.307,153	5	748.684,944 273.306,708	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.684,944 273.306,708	6	748.684,502 273.307,594	0.99
6	748.684,502 273.307,594	7	748.678,808 273.303,806	6.84
7	748.678,808 273.303,806	8	748.703,086 273.254,483	54.974
8	748.703,086 273.254,483	9	748.703,418 273.254,976	0.594
9	748.703,418 273.254,976	10	748.703,851 273.255,62	0.776
10	748.703,851 273.255,62	11	748.707,127 273.268,683	13.468
11	748.707,127 273.268,683	12	748.710,32 273.275,346	7.389
12	748.710,32 273.275,346	13	748.728,633 273.302,303	32.589
13	748.728,633 273.302,303	14	748.333,375 274.105,304	895.008
14	748.333,375 274.105,304	15	748.294,066 274.085,448	44.039
15	748.294,066 274.085,448	1	748.678,804 273.303,814	871.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57267
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845259

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104775 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/70/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104775	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102209;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57267 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104775 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 611.	A1
Act Notarial nr. 554, din 14/02/2014 emis de Charcovschi Anca Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102209 a imobilului cu numarul cadastral 102209/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102174 inscris in cartea funciara 102174;	A1
Act Notarial nr. 555, din 14/02/2014 emis de Charcovschi Anca Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57267 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3226, din 10/11/2014 emis de BNP PLATON CORINA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.9752/29.04.2014, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104775	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102209;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	445/1/70/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.695,763 273.244,987	2	748.696,132 273.245,351	0.518
2	748.696,132 273.245,351	3	748.698,533 273.247,721	3.374
3	748.698,533 273.247,721	4	748.703,086 273.254,483	8.152
4	748.703,086 273.254,483	5	748.678,808 273.303,806	54.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.678,808 273.303,806	6	748.678,804 273.303,814	0.01
6	748.678,804 273.303,814	7	748.294,066 274.085,448	871.191
7	748.294,066 274.085,448	8	748.284,459 274.080,595	10.764
8	748.284,459 274.080,595	1	748.695,763 273.244,987	931.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57266
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845258

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104774 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/70/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104774	18.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102208;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57266 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104774 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 610.	A1
Act Notarial nr. 554, din 14/02/2014 emis de Charcovschi Anca Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102208 a imobilului cu numarul cadastral 102208/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102174 inscris in cartea funciara 102174;	A1
Act Notarial nr. 11, din 11/01/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/185	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 3265, din 10/12/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/185	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104774	18.500	imobil inscris in CF sporadic 102208;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	-	445/1/70/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.675,438 273.255,223	2	748.674,998 273.256,121	1.0
2	748.674,998 273.256,121	3	748.675,896 273.256,561	1.0
3	748.675,896 273.256,561	4	748.676,336 273.255,664	1.0
4	748.676,336 273.255,664	5	748.675,447 273.255,228	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.675,447 273.255,228	6	748.684,841 273.236,944	20.555
6	748.684,841 273.236,944	7	748.691,75 273.241,026	8.025
7	748.691,75 273.241,026	8	748.695,763 273.244,987	5.639
8	748.695,763 273.244,987	9	748.284,459 274.080,595	931.349
9	748.284,459 274.080,595	10	748.281,189 274.078,943	3.663
10	748.281,189 274.078,943	11	748.266,403 274.072,397	16.17
11	748.266,403 274.072,397	12	748.678,866 273.234,435	933.973
12	748.678,866 273.234,435	13	748.679,351 273.234,561	0.501
13	748.679,351 273.234,561	14	748.681,982 273.235,242	2.717
14	748.681,982 273.235,242	15	748.684,832 273.236,939	3.318
15	748.684,832 273.236,939	1	748.675,438 273.255,223	20.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57265
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845257

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104773 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104773	38.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101516;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57265 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104773 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 609.	A1
Act Notarial nr. 2213, din 05/10/2011 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICA JAN** 2) **TICA MIRELA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57265 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 327, din 28/02/2019 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.23816/08.06.2015, sarcinile imobilului de sub C1 si B3 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104773	38.500	imobil inscris in CF sporadic 101516;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	445/1/69	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.763,376 272.975,288	2	748.762,085 272.986,752	11.536
2	748.762,085 272.986,752	3	748.725,671 273.070,848	91.642
3	748.725,671 273.070,848	4	748.714,291 273.094,682	26.411
4	748.714,291 273.094,682	5	748.697,501 273.129,92	39.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.697,501 273.129,92	6	748.684,656 273.156,293	29.335
6	748.684,656 273.156,293	7	748.662,179 273.196,981	46.483
7	748.662,179 273.196,981	8	748.655,69 273.210,309	14.824
8	748.655,69 273.210,309	9	748.653,461 273.217,789	7.804
9	748.653,461 273.217,789	10	748.655,05 273.223,432	5.862
10	748.655,05 273.223,432	11	748.658,91 273.228,22	6.15
11	748.658,91 273.228,22	12	748.669,245 273.231,941	10.985
12	748.669,245 273.231,941	13	748.678,866 273.234,435	9.939
13	748.678,866 273.234,435	14	748.266,403 274.072,397	933.973
14	748.266,403 274.072,397	15	748.230,729 274.056,602	39.014
15	748.230,729 274.056,602	16	748.673,193 273.157,692	1001.905
16	748.673,193 273.157,692	17	748.673,197 273.157,683	0.01
17	748.673,197 273.157,683	18	748.763,495 272.974,234	204.468
18	748.763,495 272.974,234	1	748.763,376 272.975,288	1.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57264
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845256

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104772 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104772	48.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57264 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104772 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 608.	A1
Act Administrativ nr. 1324/373, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104772	48.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.658,398 273.149,901	2	748.657,957 273.150,798	1.0
4	748.673,193 273.157,692	5	748.230,729 274.056,602	1001.905
7	748.661,327 273.092,409	8	748.677,679 273.101,214	18.572
10	748.679,018 273.100,758	11	748.678,12 273.100,317	1.0
13	748.661,332 273.092,4	14	748.685,045 273.044,224	53.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.657,957 273.150,798	3	748.658,854 273.151,24	1.0
5	748.230,729 274.056,602	6	748.194,603 274.040,608	39.508
8	748.677,679 273.101,214	9	748.678,577 273.101,655	1.0
11	748.678,12 273.100,317	12	748.677,684 273.101,205	0.99
14	748.685,045 273.044,224	15	748.697,859 273.051,173	14.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.658,854 273.151,24	4	748.673,193 273.157,692	15.723
6	748.194,603 274.040,608	7	748.661,327 273.092,409	1056.841
9	748.678,577 273.101,655	10	748.679,018 273.100,758	1.0
12	748.677,684 273.101,205	13	748.661,332 273.092,4	18.572
15	748.697,859 273.051,173	16	748.698,756 273.051,616	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.698,756 273.051,616	17	748.699,198 273.050,719	1.0
19	748.697,864 273.051,164	20	748.685,049 273.044,215	14.577
22	748.718,623 272.999,571	23	748.719,521 273.000,011	1.0
25	748.719,063 272.998,673	26	748.718,627 272.999,562	0.99
28	748.738,86 272.934,894	29	748.744,677 272.937,619	6.424
31	748.739,62 272.946,709	32	748.740,516 272.947,153	1.0
34	748.740,073 272.945,818	35	748.744,686 272.937,623	9.404
37	748.765,71 272.954,558	38	748.763,495 272.974,234	19.8
40	748.658,859 273.151,231	41	748.659,296 273.150,342	0.99
17	748.699,198 273.050,719	18	748.698,302 273.050,276	1.0
20	748.685,049 273.044,215	21	748.709,634 272.994,268	55.67
23	748.719,521 273.000,011	24	748.719,961 272.999,113	1.0
26	748.718,627 272.999,562	27	748.709,639 272.994,259	10.436
29	748.744,677 272.937,619	30	748.740,064 272.945,813	9.404
32	748.740,516 272.947,153	33	748.740,96 272.946,257	1.0
35	748.744,686 272.937,623	36	748.762,301 272.945,875	19.452
38	748.763,495 272.974,234	39	748.673,197 273.157,683	204.468
41	748.659,296 273.150,342	1	748.658,398 273.149,901	1.0
18	748.698,302 273.050,276	19	748.697,864 273.051,164	0.99
21	748.709,634 272.994,268	22	748.718,623 272.999,571	10.436
24	748.719,961 272.999,113	25	748.719,063 272.998,673	1.0
27	748.709,639 272.994,259	28	748.738,86 272.934,894	66.167
30	748.740,064 272.945,813	31	748.739,62 272.946,709	1.0
33	748.740,96 272.946,257	34	748.740,073 272.945,818	0.99
36	748.762,301 272.945,875	37	748.765,71 272.954,558	9.328
39	748.673,197 273.157,683	40	748.658,859 273.151,231	15.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57263
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845255

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104771 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104771	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57263 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104771 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 607.	A1
Act Administrativ nr. 1324/366, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMERALI SEUCHET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104771	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	445/1/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.716,816 272.924,568	2	748.738,86 272.934,894	24.342
2	748.738,86 272.934,894	3	748.709,639 272.994,259	66.167
3	748.709,639 272.994,259	4	748.709,634 272.994,268	0.01
4	748.709,634 272.994,268	5	748.685,049 273.044,215	55.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.685,049 273.044,215	6	748.685,045 273.044,224	0.01
6	748.685,045 273.044,224	7	748.661,332 273.092,4	53.696
7	748.661,332 273.092,4	8	748.661,327 273.092,409	0.01
8	748.661,327 273.092,409	9	748.194,603 274.040,608	1056.841
9	748.194,603 274.040,608	10	748.172,33 274.030,747	24.358
10	748.172,33 274.030,747	1	748.716,816 272.924,568	1232.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57262
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845254

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104770 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104770	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103140;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57262 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104770 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 606.	A1
Act Administrativ nr. 59, din 17/04/1993 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA;		
B2	se notează calitatea de bun comun a imobilului, conform certificatului de căsătorie nr.018113 seria C.11 emis de Primăria Mun.Medgidia, și se înscrie la B1.2. dreptul de proprietate în favoarea proprietarei tabulare OMERALI TEVIDE	A1
Act Notarial nr. 659, din 31/05/2024 emis de Pistalu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN ȘTEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

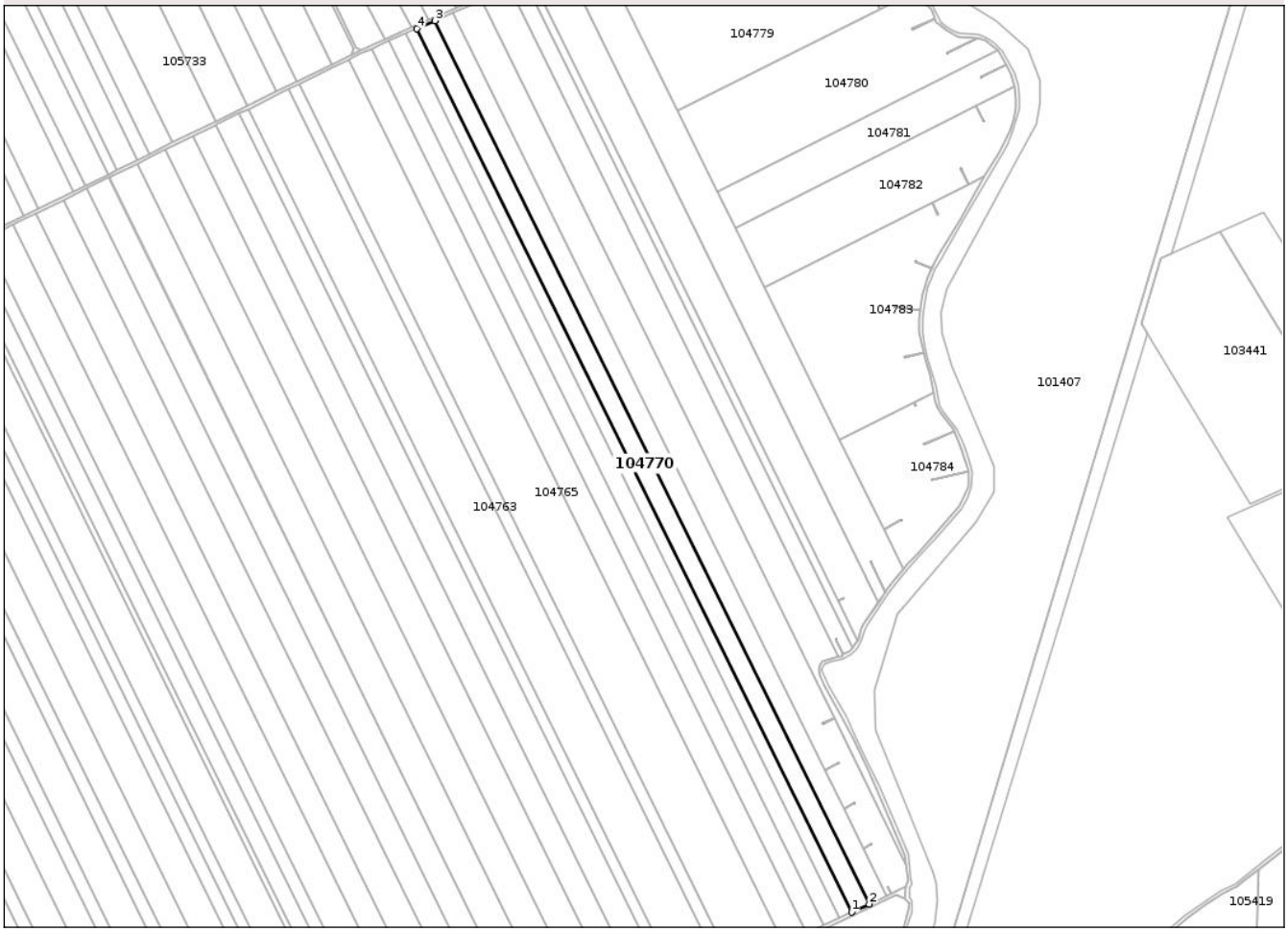
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104770	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103140;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	445/1/66	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.694,782 272.914,246	2	748.716,816 272.924,568	24.332
2	748.716,816 272.924,568	3	748.172,33 274.030,747	1232.922
3	748.172,33 274.030,747	4	748.150,064 274.020,897	24.348
4	748.150,064 274.020,897	1	748.694,782 272.914,246	1233.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57261
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845253

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104769 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/65/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104769	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101651;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57261 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104769 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 605.	A1
Act Notarial nr. 1003, din 22/03/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101651 a imobilului cu numarul cadastral 101651/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101417 inscris in cartea funciara 101417;	A1
Act Notarial nr. 1004, din 22/03/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

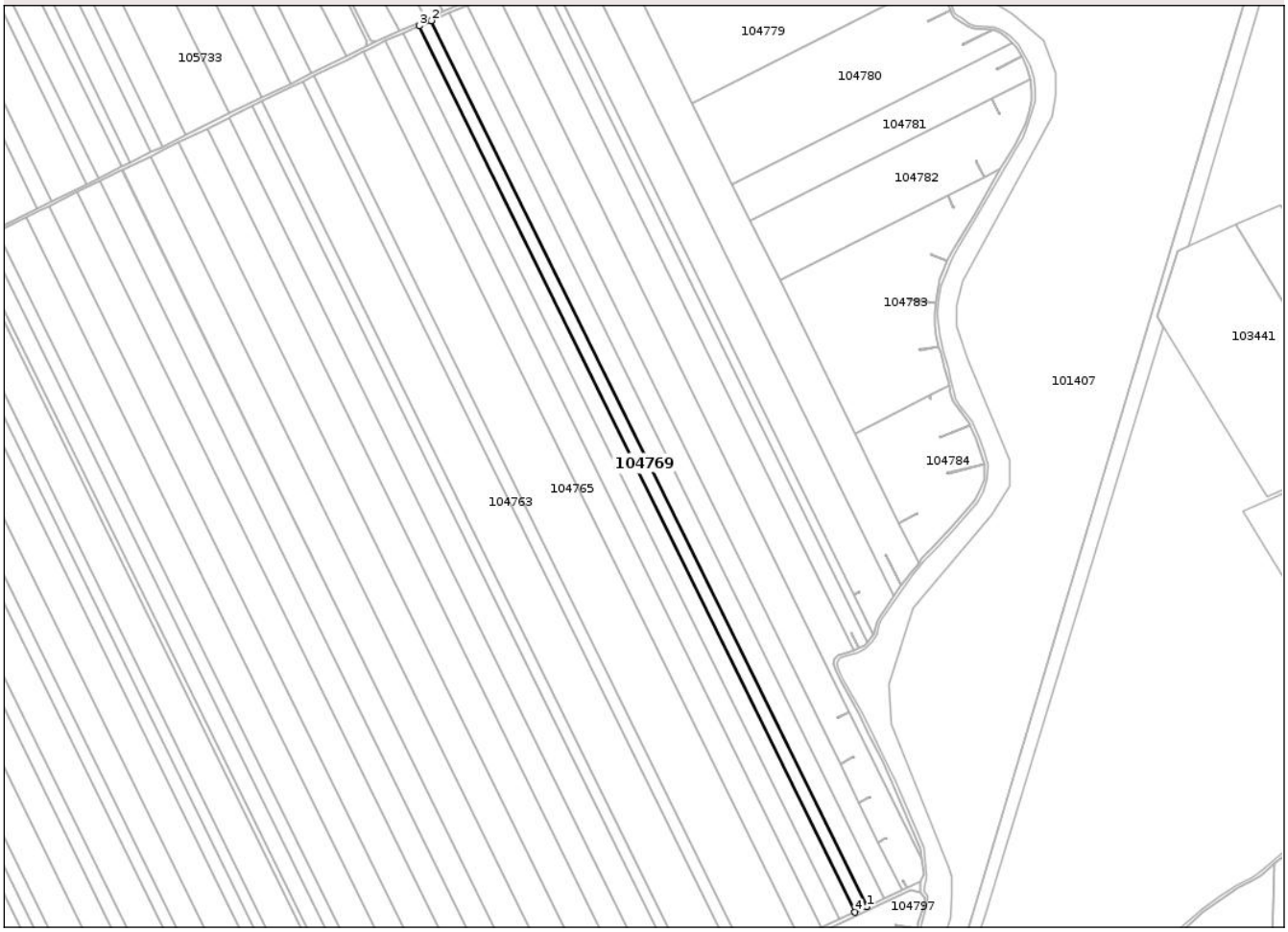
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104769	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101651;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	445/1/65/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.694,782 272.914,246	2	748.150,064 274.020,897	1233.448
2	748.150,064 274.020,897	3	748.135,225 274.014,333	16.226
3	748.135,225 274.014,333	4	748.680,098 272.907,368	1233.798
4	748.680,098 272.907,368	1	748.694,782 272.914,246	16.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57260
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845252

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104768 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/65/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104768	27.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101650;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57260 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104768 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 604.	A1
Act Notarial nr. 1003, din 22/03/2012 emis de CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101650 a imobilului cu numarul cadastral 101650/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101417 inscris in cartea funciara 101417;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 120, din 22/01/2014 emis de JUDECATORIA MANGALIA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare inscrisa la B3.1. din BARTAL CARMEN in VIRDOL CARMEN	A1
Act Notarial nr. 36, din 14/01/2016 emis de NP Vizireanu Raluca Meline (incheiere de rectificare nr. 12/11.02.2016-NP Vizireanu Raluca Meline);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/108	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza modificarea actului autentic notarial nr.36 din 14.01.2016 cu incheierea de rectificare nr.12/11.02.2016 cu privire la cotele din imobil detinute de parti	A1
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 686/15.01.2016 in sensul ca se va opera corect transmiterea dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 10/27 din imobil, nu asupra intregului, cum in mod eronat s-a operat	A1
Act Administrativ nr. 02, din 18/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI 23 AUGUST;		
B7	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3 din VÎRDOL în OMOCEA	A1
Act Notarial nr. 675, din 19/03/2025 emis de Mitroi Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/108	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

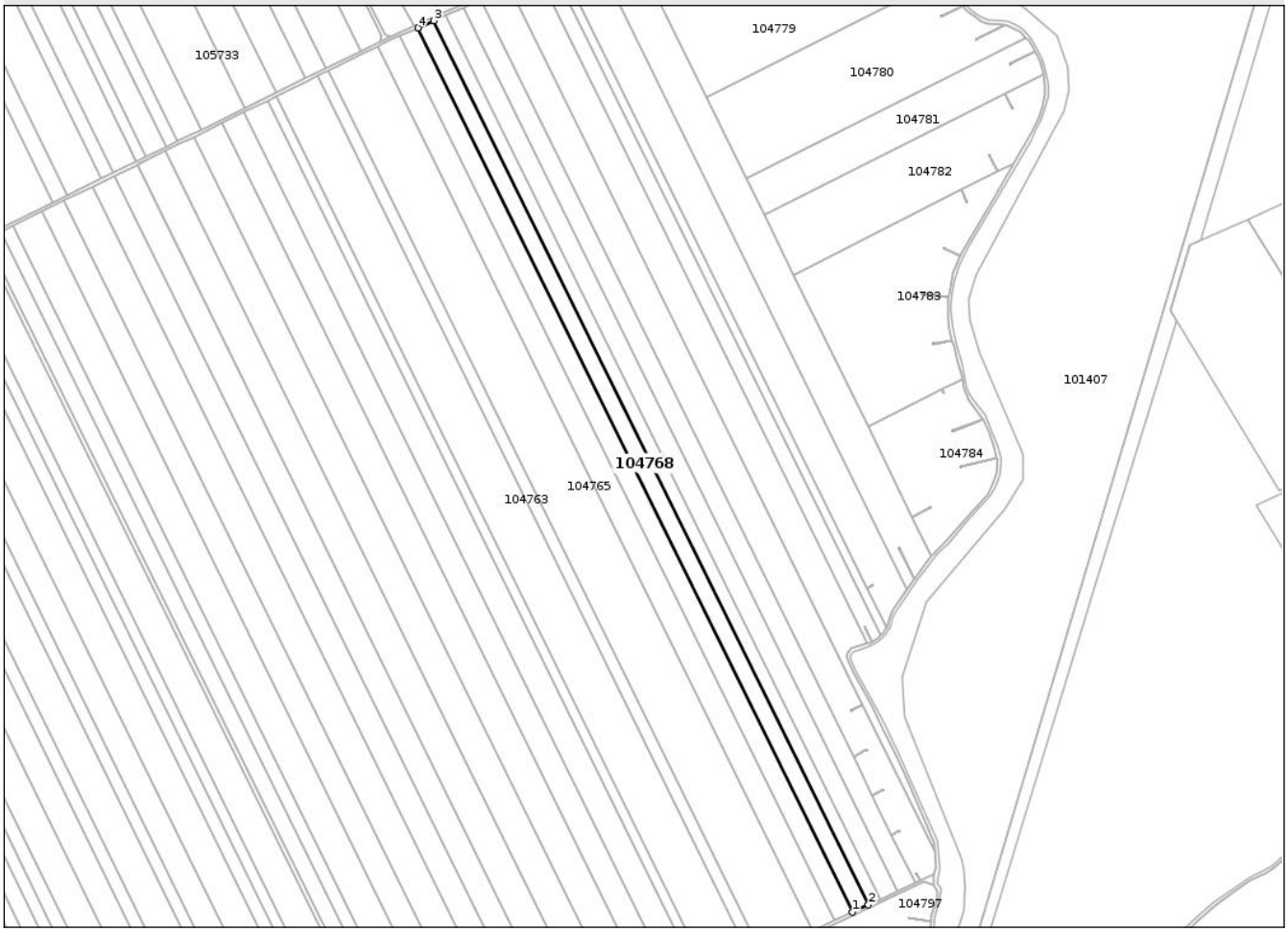
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104768	27.000	imobil inscris in CF sporadic 101650;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	-	445/1/65/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.660,281 272.898,085	2	748.680,098 272.907,368	21.884
2	748.680,098 272.907,368	3	748.135,225 274.014,333	1233.798
3	748.135,225 274.014,333	4	748.115,199 274.005,474	21.898
4	748.115,199 274.005,474	1	748.660,281 272.898,085	1234.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57259
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845251

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104767 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104767	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101415;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57259 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104767 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 603.	A1
Act Notarial nr. 1831, din 03/09/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline (hotarare judecatoreasca nr 120 din 22.01.2014, emis de Judecatoria Mangalia);		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru neideplinirea conditiilor prevazute de art. 28, 29 b) din Legea 7/1996 republicata	A1
Act Administrativ nr. CY875917, din 18/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI 23 AUGUST (hotarare judecatoreasca nr 120 din 22.01.2014, emis de JUDECATORIA MANGALIA);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din BARTAL, in VIRDOL si ulterior in OMOCEA	A1
Act Notarial nr. 1831, din 03/09/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104767	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101415;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	445/1/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.638,271 272.887,775	2	748.660,281 272.898,085	24.305
2	748.660,281 272.898,085	3	748.115,199 274.005,474	1234.271
3	748.115,199 274.005,474	4	748.092,957 273.995,635	24.321
4	748.092,957 273.995,635	1	748.638,271 272.887,775	1234.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57258
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845250

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104766 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104766	38.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102181;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57258 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104766 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 602.	A1
Act Administrativ nr. 28333, din 23/12/2013 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.28333/23.12.2013 in sensul ca se va inscrie corect numele proprietarului, Abibula Seidat, in loc de Bica Vita, cum in mod eronat s-a operat	A1
Act Notarial nr. 270, din 18/02/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104766	38.500	imobil inscris in CF sporadic 102181;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	445/1/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.081,512 273.990,572	2	748.069,659 273.984,72	13.219
2	748.069,659 273.984,72	3	748.064,765 273.982,315	5.453
3	748.064,765 273.982,315	4	748.610,033 272.874,547	1234.693
4	748.610,033 272.874,547	5	748.638,271 272.887,775	31.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.638,271 272.887,775	6	748.092,957 273.995,635	1234.796
6	748.092,957 273.995,635	1	748.081,512 273.990,572	12.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57257
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845249

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104765 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104765	85.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104269;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57257 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 601.	A1
Act Notarial nr. 18, din 03/02/2022 emis de SPN Charcovschi (act administrativ nr 1323/297 din 02.09.1993, emis de CJPSDDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ABIBULA RUŞTI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **ABIBULA SEIDAT**	
75 / 05/01/2026		
Act Notarial nr. 585, din 26/12/2025 emis de Vechiu Dumitru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/5	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 586, din 26/12/2025 emis de Vechiu Dumitru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/5	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 587, din 26/12/2025 emis de Vechiu Dumitru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin dare in plata, cota actuala 1/5	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104765	85.000	imobil inscris in CF sporadic 104269;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	85.000	-	445/1/62	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.045,081 273.972,639	2	748.002,95 273.951,93	46.946
2	748.002,95 273.951,93	3	748.547,646 272.845,324	1233.399
3	748.547,646 272.845,324	4	748.610,033 272.874,547	68.892
4	748.610,033 272.874,547	5	748.064,765 273.982,315	1234.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.064,765 273.982,315	1	748.045,081 273.972,639	21.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57256
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845248

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104764 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104764	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57256 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104764 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 600.	A1
Act Administrativ nr. 1323/298, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104764	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	-	445/1/61	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.534,059 272.838,959	2	748.547,646 272.845,324	15.004
2	748.547,646 272.845,324	3	748.002,95 273.951,93	1233.399
3	748.002,95 273.951,93	4	747.989,488 273.945,313	15.001
4	747.989,488 273.945,313	1	748.534,059 272.838,959	1233.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57255
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845247

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104763 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104763	70.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102878;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57255 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104763 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 599.	A1
Act Administrativ nr. 1324/397, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **TICA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 1806, din 15/11/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **TICA JAN** 2) **TICA MIRELA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1, din 23/01/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TICĂ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104763	70.000	imobil inscris in CF sporadic 102878;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	-	445/1/60	-	Teren neiprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.976,037 273.938,701	2	747.938,521 273.920,26	41.804
2	747.938,521 273.920,26	3	748.482,621 272.814,864	1232.05
3	748.482,621 272.814,864	4	748.534,059 272.838,959	56.802
4	748.534,059 272.838,959	5	747.989,488 273.945,313	1233.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.989,488 273.945,313	1	747.976,037 273.938,701	14.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57254
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845246

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104762 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104762	16.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103503;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57254 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104762 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 598.	A1
Act Administrativ nr. 1324/369, din 06/01/1994 emis de Comisia Judeteana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICĂ VALERIA**	
Act Notarial nr. 1, din 23/01/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	se inscrie TICĂ VALERIA ca titular al dreptului de proprietate asupra cotei 1/2 din imobil in pozitia B1.2., avand in vedere calitatea de bun comun a imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TICĂ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104762	16.000	imobil inscris in CF sporadic 103503;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	445/1/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.470,858 272.809,353	2	748.482,621 272.814,864	12.99
2	748.482,621 272.814,864	3	747.938,521 273.920,26	1232.05
3	747.938,521 273.920,26	4	747.926,865 273.914,531	12.988
4	747.926,865 273.914,531	1	748.470,858 272.809,353	1231.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57253
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845245

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104761 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104761	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102859;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57253 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104761 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 597.	A1
Act Notarial nr. 1374, din 19/10/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICA JAN** 2) **TICA MIRELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

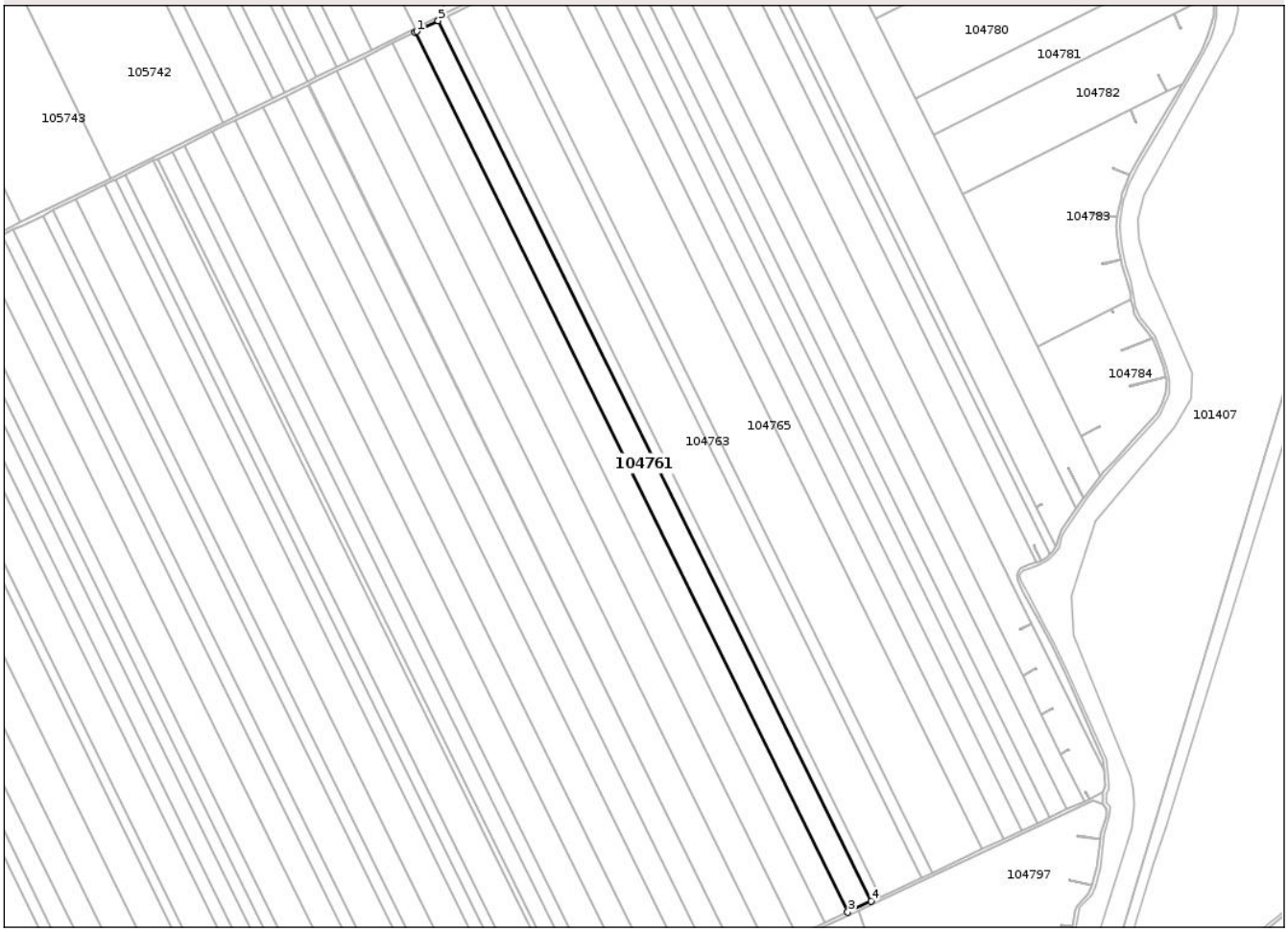
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104761	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102859;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	445/1/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.899,702 273.901,18	2	747.897,715 273.900,203	2.214
2	747.897,715 273.900,203	3	748.441,439 272.795,572	1231.196
3	748.441,439 272.795,572	4	748.470,858 272.809,353	32.487
4	748.470,858 272.809,353	5	747.926,865 273.914,531	1231.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.926,865 273.914,531	1	747.899,702 273.901,18	30.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57252
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845244

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104760 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104760	38.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100990;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57252 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104760 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 596.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 571, din 09/06/2010 emis de CREOMIXT (titlu proprietate nr.1324/370/06.01.1994 emis de PREF C-TA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57252 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1238, din 14/09/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
Act Notarial nr. 218, din 21/03/2014 emis de BNP Babu Florentina (declaratie aut. nr. 139/22.02.2013-BNP Zoe Mergean);		
C3	se radiaza notarea contractului de superficie, dispusa prin incheierea nr.21581/03.11.2010, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect prin acordul partilor	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104760	38.500	imobil inscris in CF sporadic 100990;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	445/1/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.413,109 272.782,302	2	748.441,439 272.795,572	31.284
2	748.441,439 272.795,572	3	747.897,715 273.900,203	1231.196
3	747.897,715 273.900,203	4	747.869,645 273.886,405	31.278
4	747.869,645 273.886,405	1	748.413,109 272.782,302	1230.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57251
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845243

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104759 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104759	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102912;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57251 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104759 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 595.	A1
Act Notarial nr. 1323/265, din 02/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDAU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104759	48.500	imobil inscris in CF sporadic 102912;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.377,402 272.765,576	2	748.413,109 272.782,302	39.431
2	748.413,109 272.782,302	3	747.869,645 273.886,405	1230.608
3	747.869,645 273.886,405	4	747.834,265 273.869,014	39.423
4	747.834,265 273.869,014	1	748.377,402 272.765,576	1229.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57250
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845242

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104758 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104758	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102540;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57250 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104758 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 594.	A1
Act Notarial nr. 701, din 22/04/2015 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/97	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/194	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Administrativ nr. 25294, din 19/06/2015 emis de OCPI;		
B4	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.102540 in imobilele cu nr.cad. 102606 si 102607, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.25294/2015 la OCPI C-TA	A1
Act Notarial nr. .15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/776	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/776	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

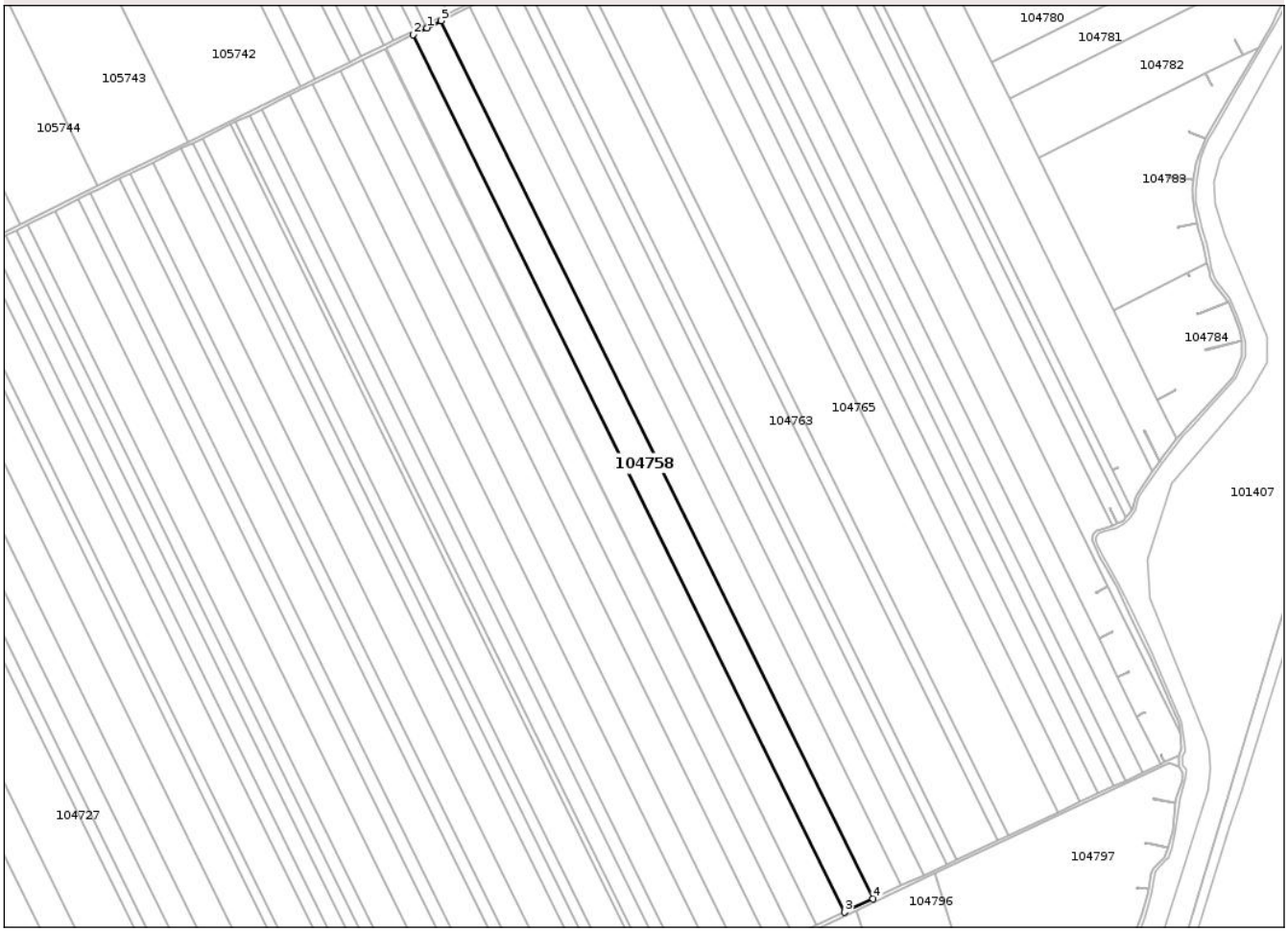
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104758	48.500	imobil inscris in CF sporadic 102540;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.816,07 273.860,071	2	747.798,864 273.851,613	19.172
2	747.798,864 273.851,613	3	748.341,673 272.748,839	1229.127
3	748.341,673 272.748,839	4	748.377,402 272.765,576	39.454
4	748.377,402 272.765,576	5	747.834,265 273.869,014	1229.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.834,265 273.869,014	1	747.816,07 273.860,071	20.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57249
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845241

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104757 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104757	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57249 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104757 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 593.	A1
Act Notarial nr. 1675, din 29/06/2017 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 2086, din 04/08/2017 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104757	48.500	imobil inscris in CF sporadic 102960;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/54	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.764,421 273.834,683	2	747.763,441 273.834,201	1.093
2	747.763,441 273.834,201	3	748.305,923 272.732,093	1228.385
3	748.305,923 272.732,093	4	748.341,673 272.748,839	39.478
4	748.341,673 272.748,839	5	747.798,864 273.851,613	1229.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.798,864 273.851,613	1	747.764,421 273.834,683	38.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57248
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845240

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104756 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104756	38.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103717;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57248 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104756 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 592.	A1
Act Administrativ nr. 792509, din 23/02/1971 emis de PRIM.COM. INDEPENDENTA;		
B2	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului conform certificatului de casatorie nr.792509 din 23.02.1971, si se inscrie la B1.2. dreptul de proprietate in favoarea proprietarului tabular GIVELI CHEAMIE	A1
Act Notarial nr. 1250, din 10/08/2023 emis de Calaigii Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

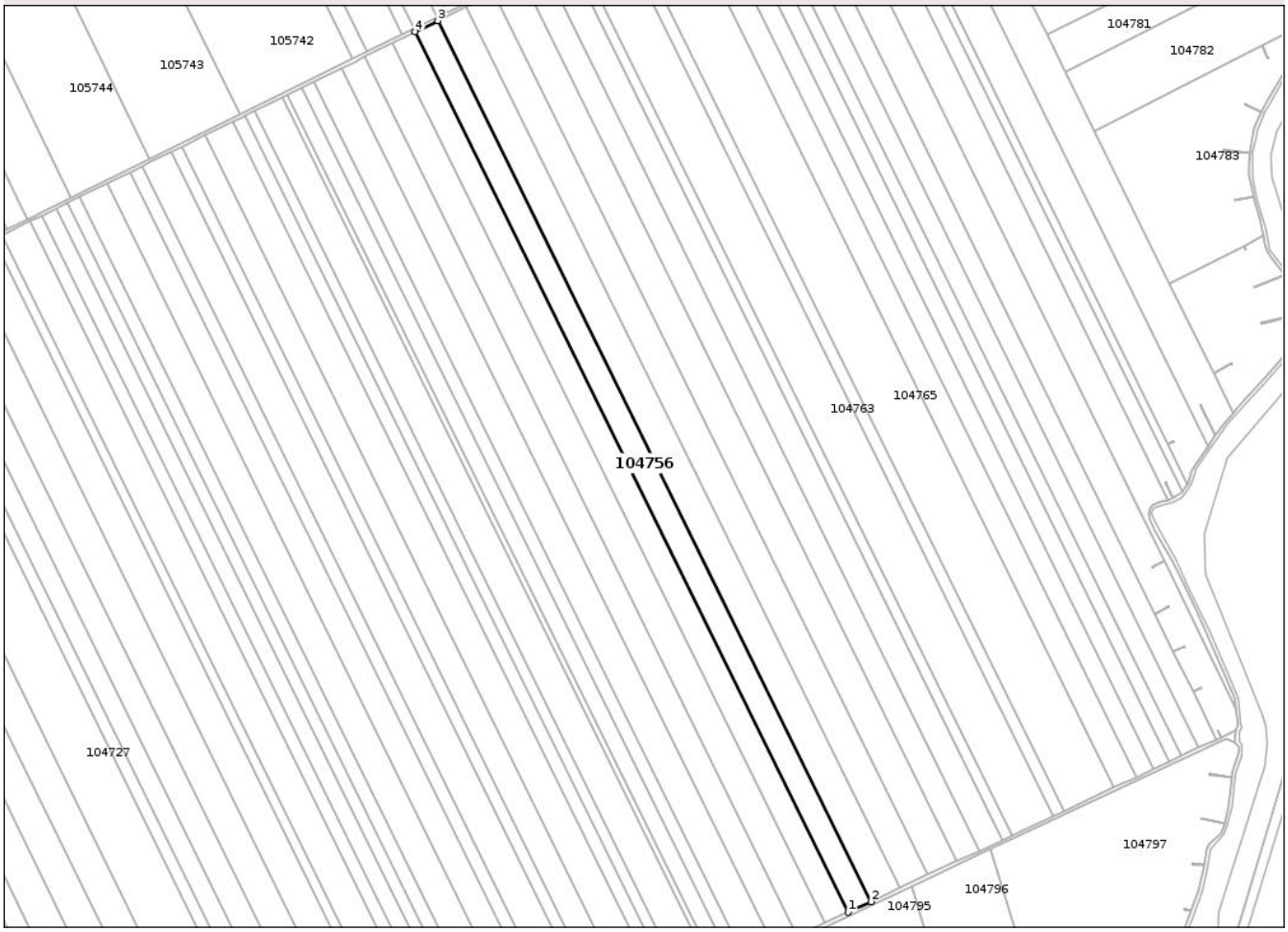
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104756	38.500	imobil inscris in CF sporadic 103717;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	445/1/53	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.277,529 272.718,792	2	748.305,923 272.732,093	31.355
2	748.305,923 272.732,093	3	747.763,441 273.834,201	1228.385
3	747.763,441 273.834,201	4	747.735,306 273.820,372	31.35
4	747.735,306 273.820,372	1	748.277,529 272.718,792	1227.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57247
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845239

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104755 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104755	38.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57247 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104755 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 591.	A1
Act Administrativ nr. 1323/258, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMSEDIN SAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104755	38.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	445/1/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.249,121 272.705,484	2	748.277,529 272.718,792	31.37
2	748.277,529 272.718,792	3	747.735,306 273.820,372	1227.797
3	747.735,306 273.820,372	4	747.707,158 273.806,536	31.365
4	747.707,158 273.806,536	1	748.249,121 272.705,484	1227.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57246
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845238

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104754 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104754	48.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57246 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104754 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 590.	A1
Act Administrativ nr. 1323/259, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARI MUSIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

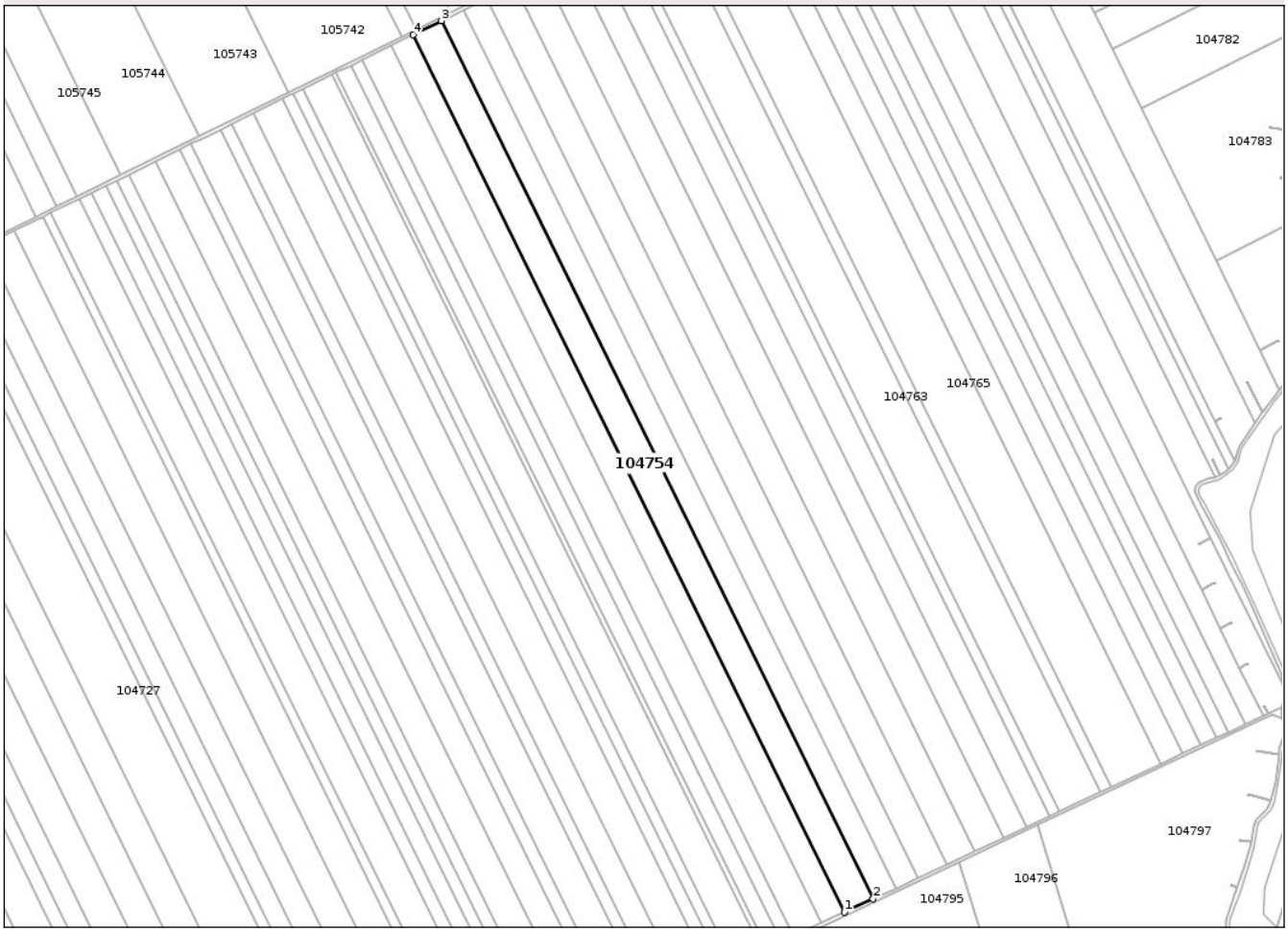
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104754	48.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/51	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.213,314 272.688,712	2	748.249,121 272.705,484	39.54
2	748.249,121 272.705,484	3	747.707,158 273.806,536	1227.207
3	747.707,158 273.806,536	4	747.671,68 273.789,097	39.533
4	747.671,68 273.789,097	1	748.213,314 272.688,712	1226.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57245
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845237

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104753 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104753	38.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102527;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57245 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104753 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 589.	A1
Act Notarial nr. 675, din 28/12/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOC MELIS-MERAL SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57245 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 675, din 28/12/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C1	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare dispusa prin incheierea nr. 14983 din 26.04.2021, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

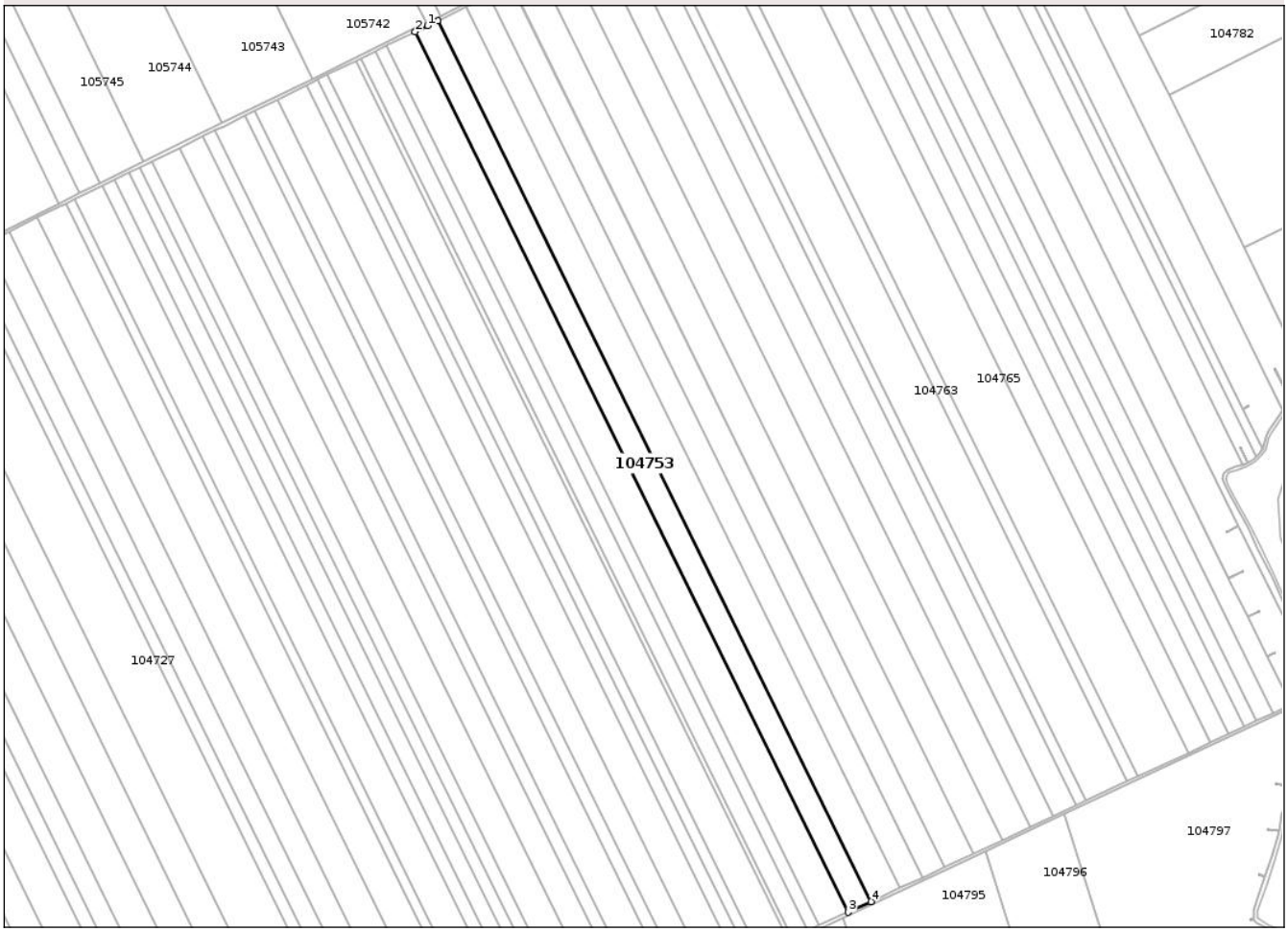
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104753	38.500	imobil inscris in CF sporadic 102527;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	445/1/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.658,908 273.782,819	2	747.643,502 273.775,246	17.167
2	747.643,502 273.775,246	3	748.184,876 272.675,39	1225.875
3	748.184,876 272.675,39	4	748.213,314 272.688,712	31.404
4	748.213,314 272.688,712	5	747.671,68 273.789,097	1226.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.671,68 273.789,097	1	747.658,908 273.782,819	14.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57244
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845236

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104752 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104752	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102945;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57244 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104752 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 588.	A1
Act Notarial nr. 945, din 24/08/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA NURTEN** 2) **MEMEDULA SERCIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

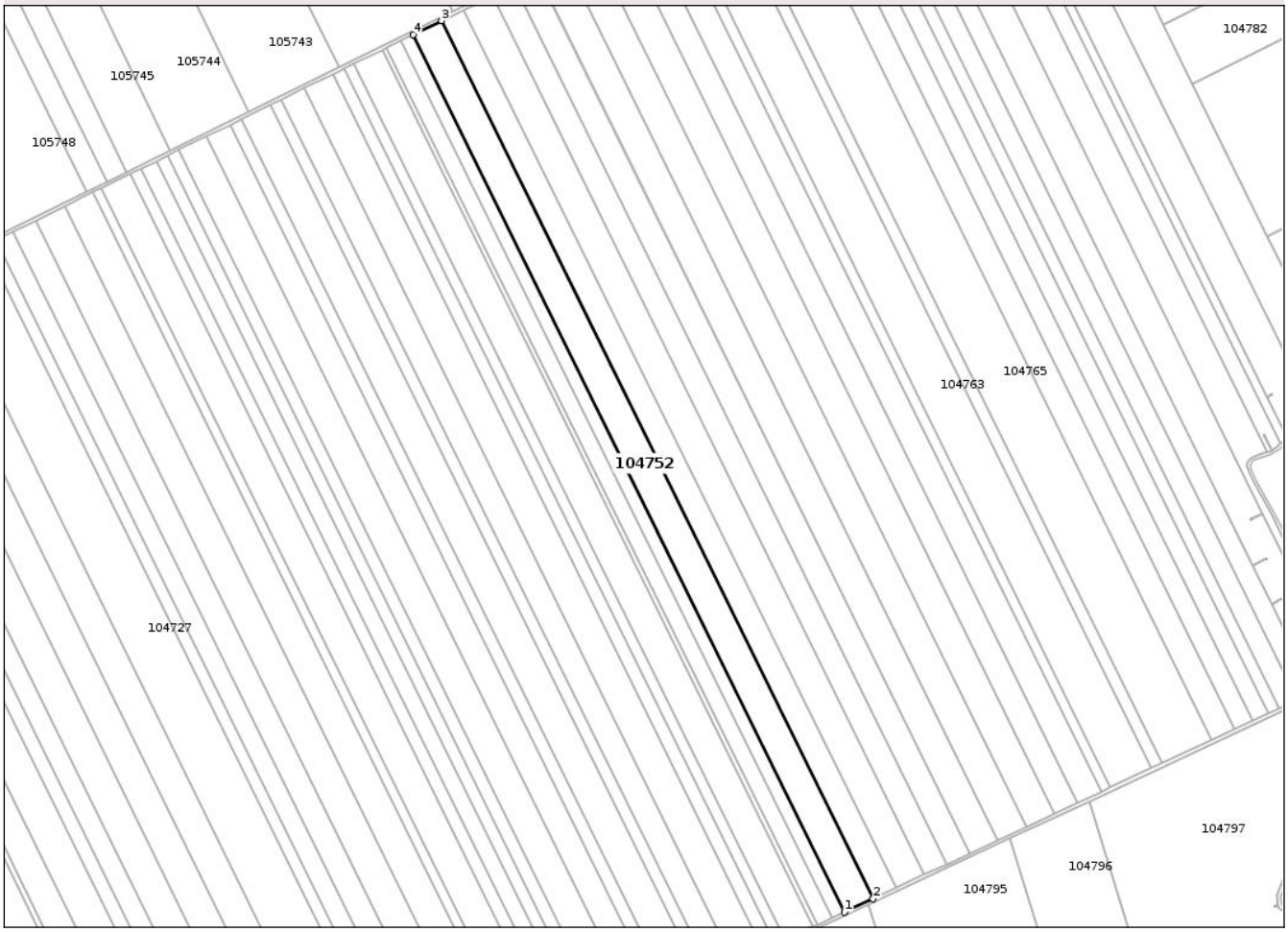
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104752	48.500	imobil inscris in CF sporadic 102945;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/49	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.149,03 272.658,599	2	748.184,876 272.675,39	39.583
2	748.184,876 272.675,39	3	747.643,502 273.775,246	1225.875
3	747.643,502 273.775,246	4	747.607,985 273.757,788	39.576
4	747.607,985 273.757,788	1	748.149,03 272.658,599	1225.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57243
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845235

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104751 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, PARCELA A 445/1/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104751	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102957;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57243 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104751 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 587.	A1
Act Notarial nr. 946, din 24/08/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA NURTEN** 2) **MEMEDULA SERCIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104751	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102957;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	445/1/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.134,243 272.651,672	2	748.149,03 272.658,599	16.33
2	748.149,03 272.658,599	3	747.607,985 273.757,788	1225.131
3	747.607,985 273.757,788	4	747.593,333 273.750,586	16.327
4	747.593,333 273.750,586	1	748.134,243 272.651,672	1224.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57242
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845234

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104750 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104750	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57242 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104750 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 586.	A1
Act Administrativ nr. 1325/463, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELISA EBLAGEN** 2) **VELISA TIMURGEN** 3) **ZEINEDIN NURVIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

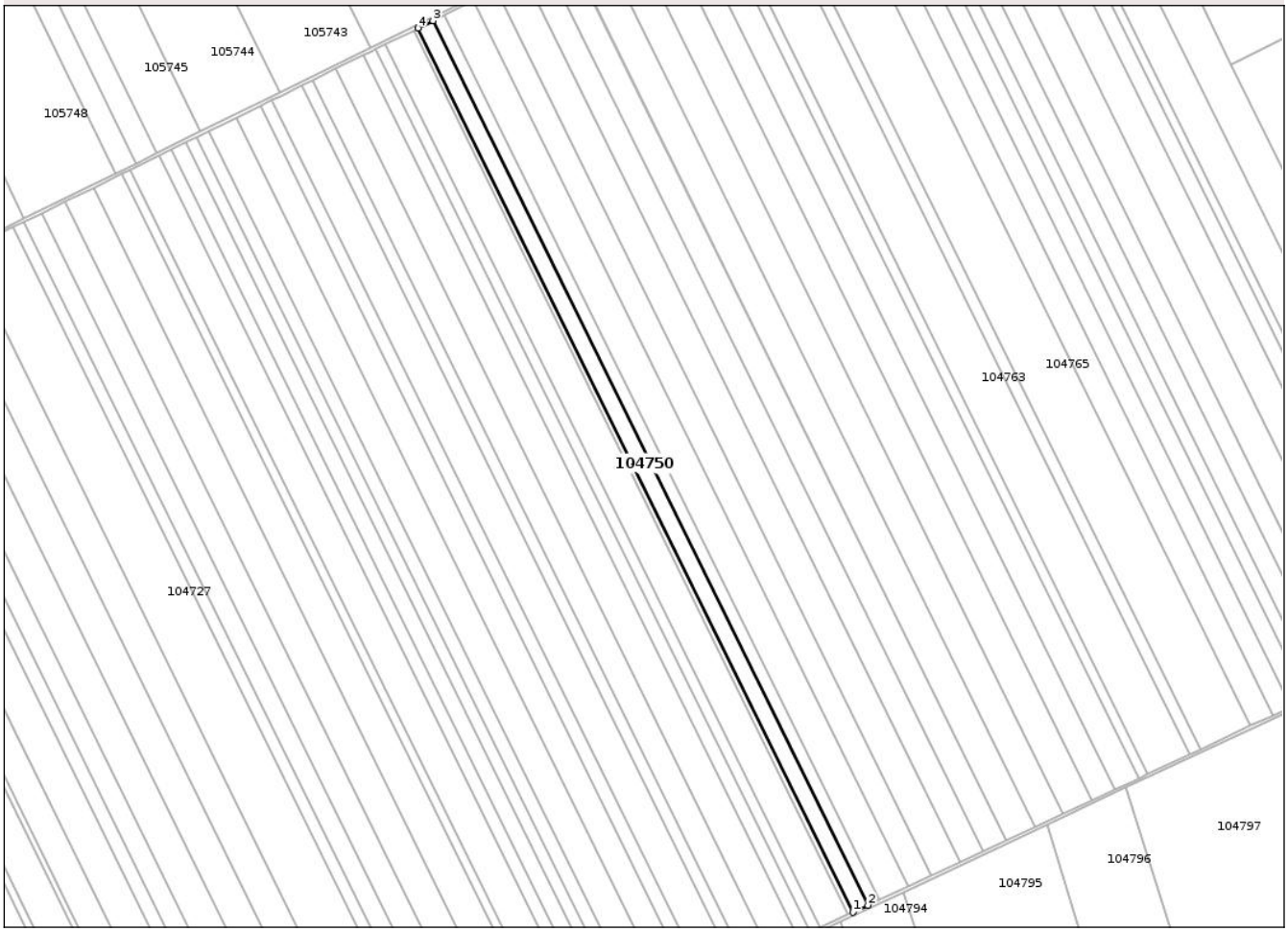
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104750	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	445/1/47	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.115,752 272.643,011	2	748.134,243 272.651,672	20.418
2	748.134,243 272.651,672	3	747.593,333 273.750,586	1224.825
3	747.593,333 273.750,586	4	747.575,012 273.741,581	20.414
4	747.575,012 273.741,581	1	748.115,752 272.643,011	1224.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57241
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845233

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104749 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104749	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57241 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104749 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 585.	A1
Act Administrativ nr. 1325/480, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABDULCAIR REDIP** 2) **SEIFUFA ERVIE** 3) **ALI MAMURIE** 4) **ALI SEFICA** 5) **OMERALI AMDICHERAI** 6) **ALI REDIP** 7) **ALI RAIP** 8) **VELISA EBLAGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104749	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	445/1/46	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.109,834 272.640,238	2	748.115,752 272.643,011	6.535
2	748.115,752 272.643,011	3	747.575,012 273.741,581	1224.441
3	747.575,012 273.741,581	4	747.569,148 273.738,698	6.534
4	747.569,148 273.738,698	1	748.109,834 272.640,238	1224.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57240
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845232

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104748 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104748	48.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103571;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57240 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104748 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 584.	A1
Act Notarial nr. 237, din 09/10/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI MELIS**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

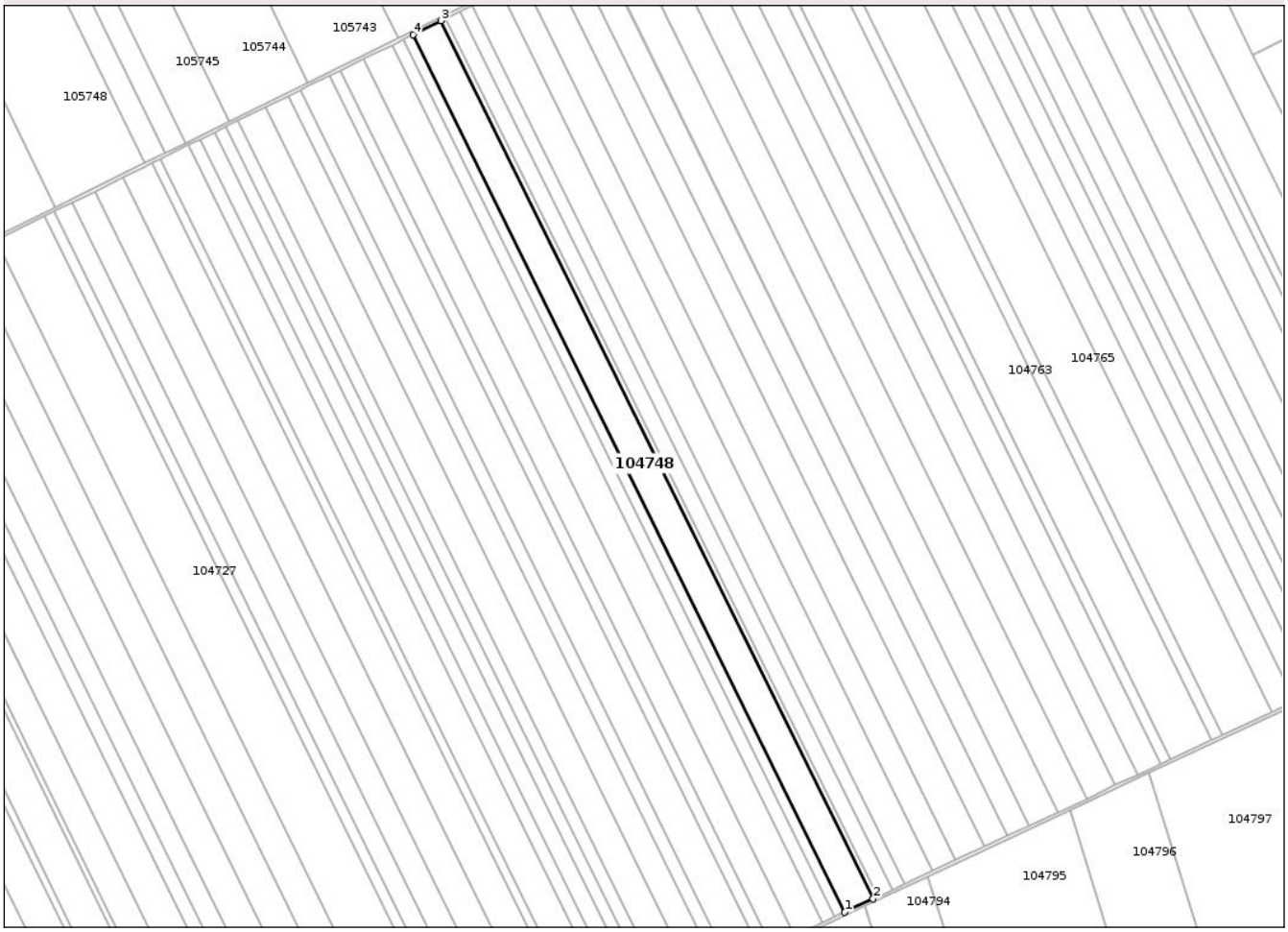
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104748	48.000	imobil inscris in CF sporadic 103571;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	-	445/1/45	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.074,314 272.623,6	2	748.109,834 272.640,238	39.225
2	748.109,834 272.640,238	3	747.569,148 273.738,698	1224.319
3	747.569,148 273.738,698	4	747.533,953 273.721,398	39.217
4	747.533,953 273.721,398	1	748.074,314 272.623,6	1223.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57239
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845231

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104747 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104747	16.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103004;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57239 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104747 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 583.	A1
Act Notarial nr. 1203, din 24/10/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 17/33	A1
	1) **MOLACI REFIC**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 16/33	A1
	1) **MUMIN RUVIE**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

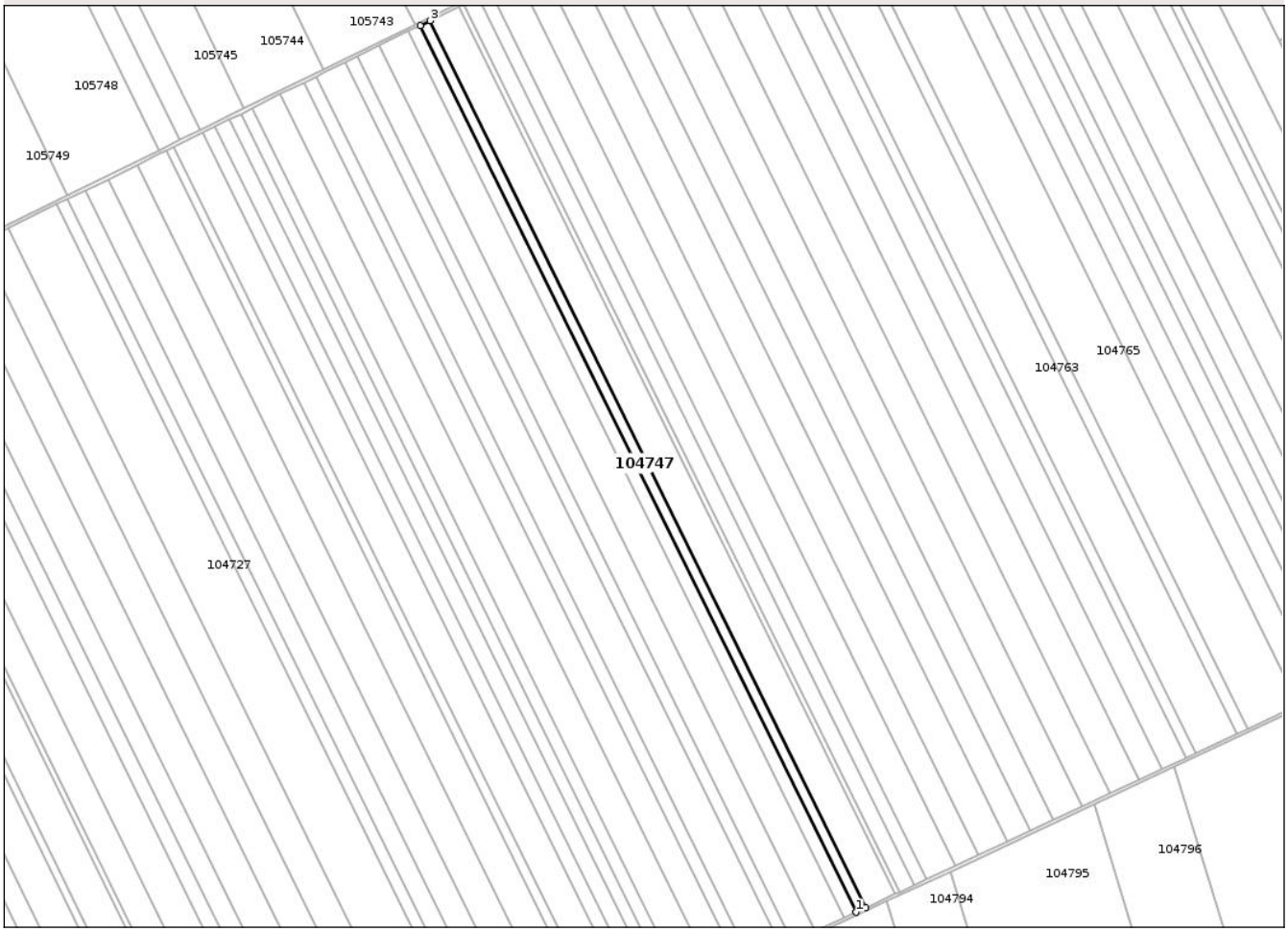
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104747	16.500	imobil inscris in CF sporadic 103004;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	445/1/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.062,099 272.617,878	2	748.074,314 272.623,6	13.489
2	748.074,314 272.623,6	3	747.533,953 273.721,398	1223.582
3	747.533,953 273.721,398	4	747.521,85 273.715,449	13.486
4	747.521,85 273.715,449	1	748.062,099 272.617,878	1223.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57238
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845230

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104746 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104746	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57238 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104746 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 582.	A1
Act Administrativ nr. 1325/461, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELISA MUNIRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

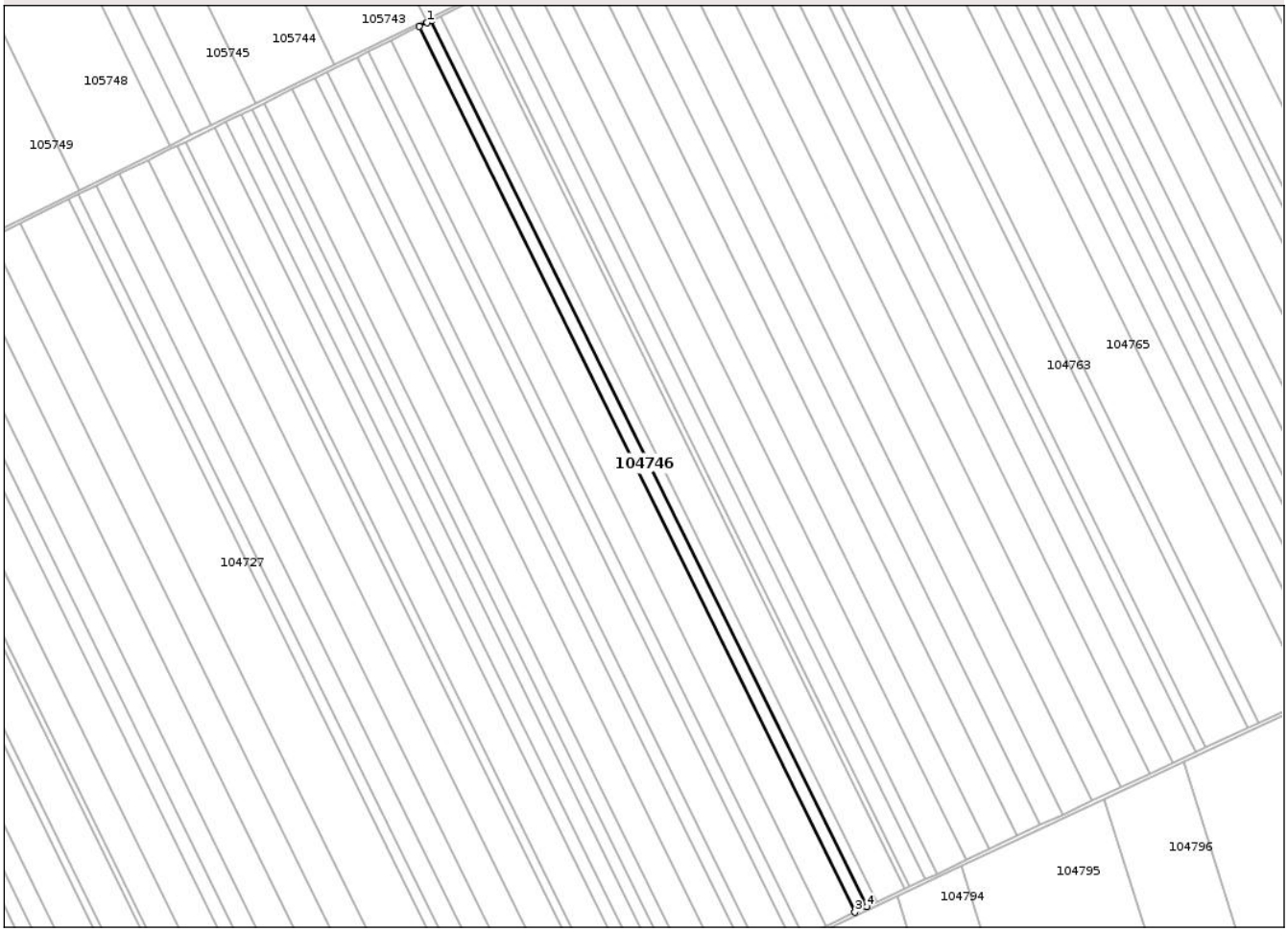
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104746	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	445/1/43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.516,938 273.713,035	2	747.507,176 273.708,236	10.878
2	747.507,176 273.708,236	3	748.047,289 272.610,94	1223.021
3	748.047,289 272.610,94	4	748.062,099 272.617,878	16.354
4	748.062,099 272.617,878	5	747.521,85 273.715,449	1223.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.521,85 273.715,449	1	747.516,938 273.713,035	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57237
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845229

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104745 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104745	48.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57237 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104745 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 581.	A1
Act Administrativ nr. 1323/262, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALACI REFIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

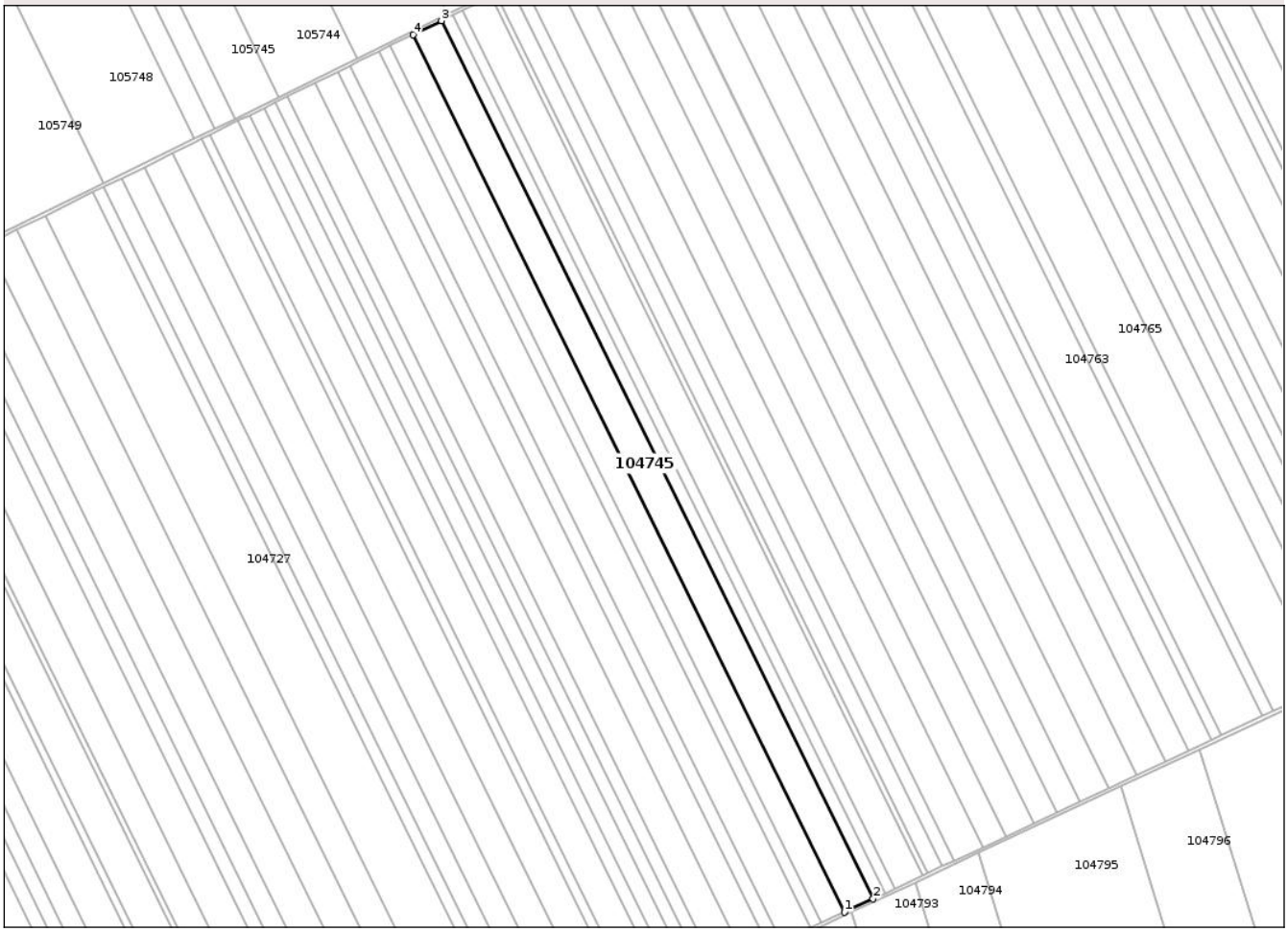
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104745	48.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.011,36 272.594,11	2	748.047,289 272.610,94	39.675
2	748.047,289 272.610,94	3	747.507,176 273.708,236	1223.021
3	747.507,176 273.708,236	4	747.471,576 273.690,738	39.668
4	747.471,576 273.690,738	1	748.011,36 272.594,11	1222.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57236
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845228

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104744 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104744	38.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57236 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104744 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 580.	A1
Act Administrativ nr. 1323/264, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISA PEIME**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104744	38.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	445/1/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.982,824 272.580,743	2	748.011,36 272.594,11	31.512
2	748.011,36 272.594,11	3	747.471,576 273.690,738	1222.276
3	747.471,576 273.690,738	4	747.443,301 273.676,839	31.506
4	747.443,301 273.676,839	1	747.982,824 272.580,743	1221.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57235
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845227

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104743 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104743	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57235 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104743 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 579.	A1
Act Administrativ nr. 1325/476, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI GEAVIDAN** 2) **SEMSEDIN PERIAN** 3) **CHERIM ZISAN** 4) **ISA PEIME**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104743	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	-	445/1/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.969,107 272.574,317	2	747.982,824 272.580,743	15.148
2	747.982,824 272.580,743	3	747.443,301 273.676,839	1221.684
3	747.443,301 273.676,839	4	747.429,709 273.670,158	15.145
4	747.429,709 273.670,158	1	747.969,107 272.574,317	1221.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57234
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845226

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104742 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104742	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57234 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104742 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 578.	A1
Act Administrativ nr. 1325/460, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERIM REFET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

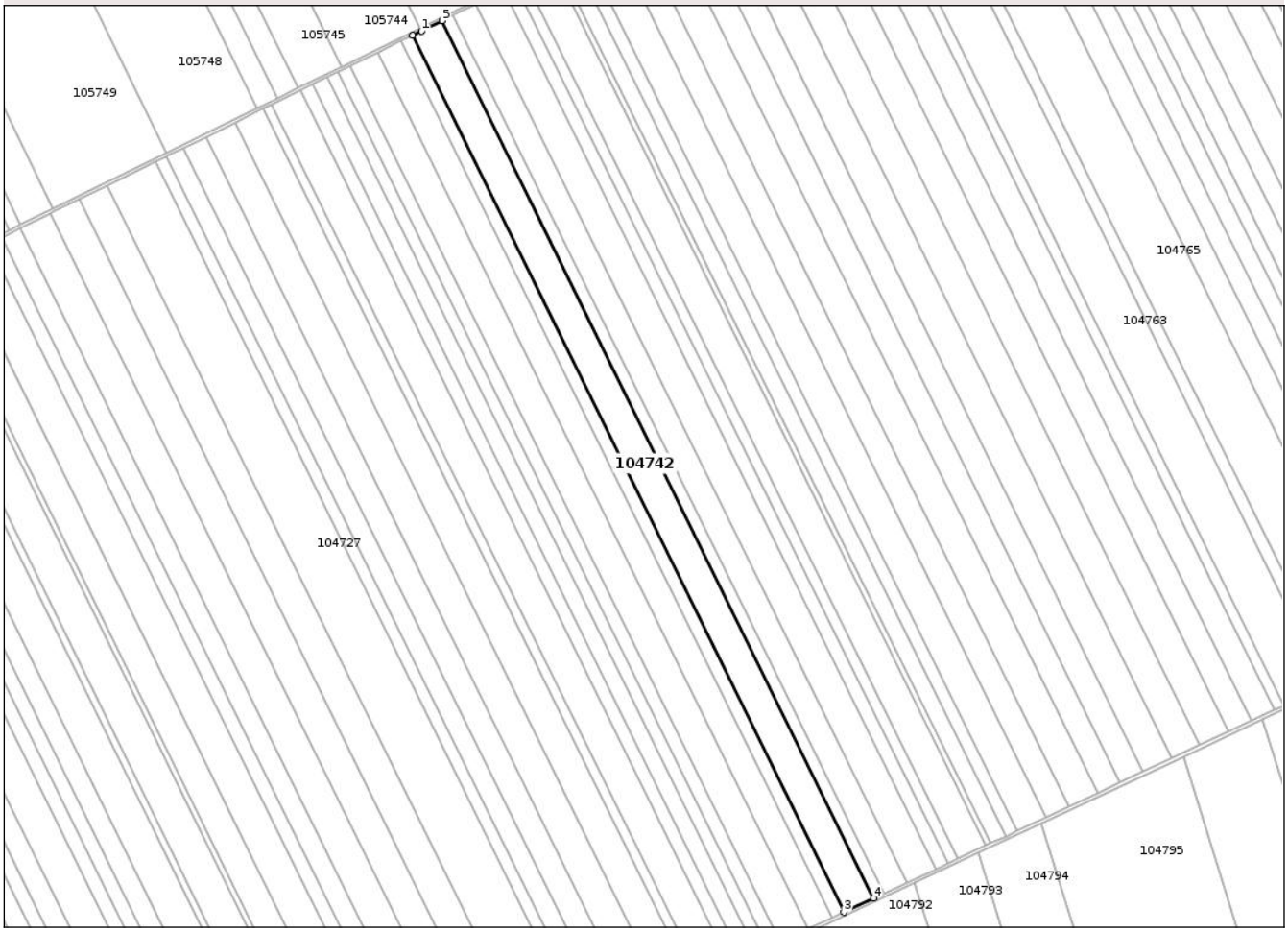
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104742	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	445/1/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.404,03 273.657,536	2	747.392,959 273.652,094	12.336
2	747.392,959 273.652,094	3	747.932,017 272.556,943	1220.631
3	747.932,017 272.556,943	4	747.969,107 272.574,317	40.957
4	747.969,107 272.574,317	5	747.429,709 273.670,158	1221.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.429,709 273.670,158	1	747.404,03 273.657,536	28.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57233
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845225

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104741 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104741	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57233 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104741 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 577.	A1
Act Administrativ nr. 1325/459, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERIM REFET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104741	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	445/1/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.917,175 272.549,99	2	747.932,017 272.556,943	16.39
2	747.932,017 272.556,943	3	747.392,959 273.652,094	1220.631
3	747.392,959 273.652,094	4	747.378,253 273.644,866	16.387
4	747.378,253 273.644,866	1	747.917,175 272.549,99	1220.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57232
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845224

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104740 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104740	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57232 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104740 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 576.	A1
Act Administrativ nr. 1323/266, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERIM RESAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104740	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	445/1/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.887,479 272.536,08	2	747.917,175 272.549,99	32.793
2	747.917,175 272.549,99	3	747.378,253 273.644,866	1220.323
3	747.378,253 273.644,866	4	747.348,829 273.630,402	32.786
4	747.348,829 273.630,402	1	747.887,479 272.536,08	1219.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57231
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845223

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104739 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104739	47.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57231 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104739 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 575.	A1
Act Administrativ nr. 1323/267, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERIM EMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104739	47.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.000	-	445/1/36	-	Teren neimprejmit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.852,567 272.519,726	2	747.887,479 272.536,08	38.553
2	747.887,479 272.536,08	3	747.348,829 273.630,402	1219.707
3	747.348,829 273.630,402	4	747.314,237 273.613,399	38.545
4	747.314,237 273.613,399	1	747.852,567 272.519,726	1218.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57230
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845222

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104738 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104738	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103899;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57230 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104738 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 574.	A1
Act Administrativ nr. 1326/593, din 15/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA Constanta (TITLU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4	A1
	1) **CHELARIU ALEXANDRINA** 2) **ENE CORNELIA**	
Act Notarial nr. 6, din 15/10/2019 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA (CM NR. 6 ; act administrativ nr 1326/593 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IONILĂ ION**	
Act Notarial nr. 10, din 03/08/2021 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA (CM NR. 10-COMPLETARE; act administrativ nr 1326/593 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BEBU LILIANA**	
Act Notarial nr. 579, din 01/11/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **LACHE DIEANA-MANUELA** 2) **LACHE MARIAN**	
Act Notarial nr. 616, din 22/11/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **LACHE DIEANA-MANUELA** 2) **LACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104738	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103899;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	445/1/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.837,704 272.512,764	2	747.852,567 272.519,726	16.412
2	747.852,567 272.519,726	3	747.314,237 273.613,399	1218.983
3	747.314,237 273.613,399	4	747.299,51 273.606,16	16.409
4	747.299,51 273.606,16	1	747.837,704 272.512,764	1218.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57229
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845221

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104737 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104737	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57229 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104737 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 573.	A1
Act Administrativ nr. 1323/268, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104737	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	-	445/1/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.823,953 272.506,322	2	747.837,704 272.512,764	15.185
2	747.837,704 272.512,764	3	747.299,51 273.606,16	1218.675
3	747.299,51 273.606,16	4	747.285,885 273.599,463	15.182
4	747.285,885 273.599,463	1	747.823,953 272.506,322	1218.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57228
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845220

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104736 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104736	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101935;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57228 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104736 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 572.	A1
Act Notarial nr. 81, din 15/02/2013 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

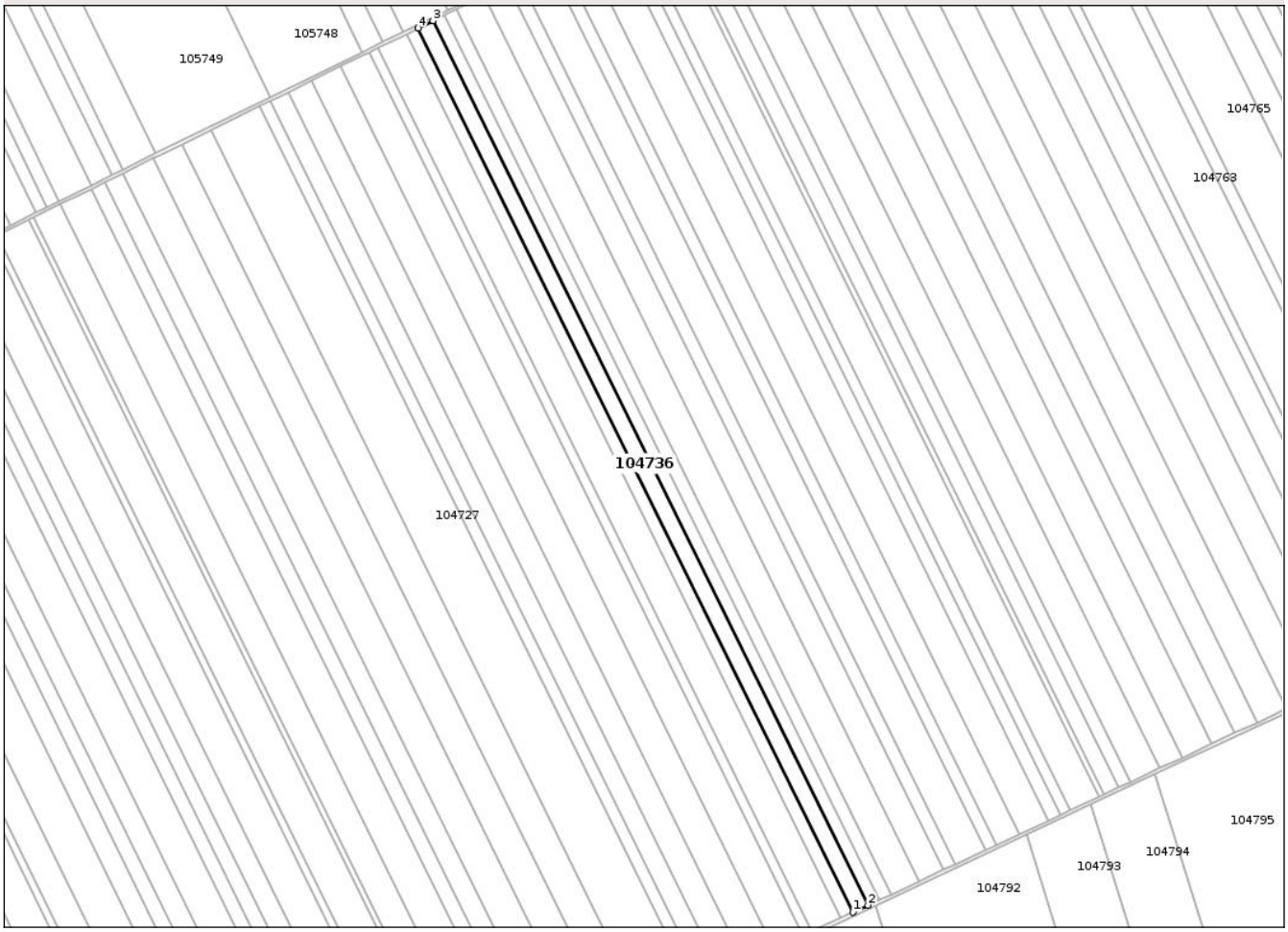
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104736	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101935;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	445/1/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.805,365 272.497,615	2	747.823,953 272.506,322	20.526
2	747.823,953 272.506,322	3	747.285,885 273.599,463	1218.39
3	747.285,885 273.599,463	4	747.267,468 273.590,41	20.522
4	747.267,468 273.590,41	1	747.805,365 272.497,615	1218.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57227
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968452l9

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104735 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104735	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57227 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104735 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 571.	A1
Act Administrativ nr. 1324/363, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELILA SAPUVET** 2) **EMIRASAN EDIBE** 3) **ALIM MEDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104735	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	445/1/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.790,491 272.490,648	2	747.805,365 272.497,615	16.425
2	747.805,365 272.497,615	3	747.267,468 273.590,41	1218.004
3	747.267,468 273.590,41	4	747.252,73 273.583,166	16.422
4	747.252,73 273.583,166	1	747.790,491 272.490,648	1217.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57226
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845217

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104734 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104734	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100860;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57226 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104734 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 570.	A1
Act Administrativ nr. 1323/269, din 02/09/1993 emis de Comisia Judeteana constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELILA SAPUVET**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57226 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 146, din 17/03/2010 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC "ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL" SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC "ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL" SRL**	

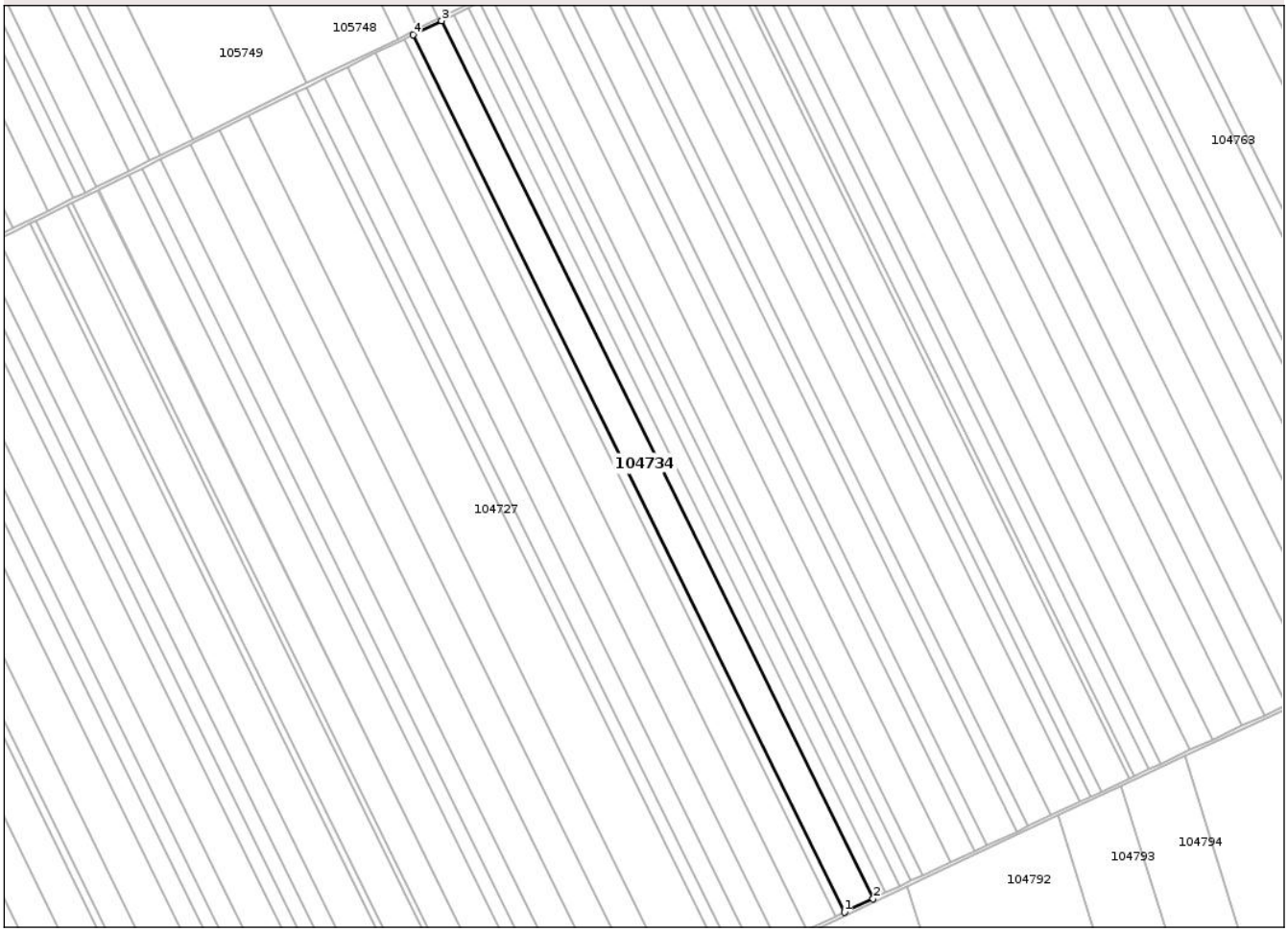
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104734	48.500	imobil inscris in CF sporadic 100860;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.754,405 272.473,744	2	747.790,491 272.490,648	39.849
2	747.790,491 272.490,648	3	747.252,73 273.583,166	1217.696
3	747.252,73 273.583,166	4	747.216,974 273.565,59	39.842
4	747.216,974 273.565,59	1	747.754,405 272.473,744	1216.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57225
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968452l6

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104733 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104733	14.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57225 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104733 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 569.	A1
Act Administrativ nr. 1324/348, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMER AIDAR** 2) **OMER CURTUAP** 3) **OMER AMDICHERAI** 4) **ALI ACSORA** 5) **VELILA CIIMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104733	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	-	445/1/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.743,984 272.468,862	2	747.754,405 272.473,744	11.507
2	747.754,405 272.473,744	3	747.216,974 273.565,59	1216.947
3	747.216,974 273.565,59	4	747.206,649 273.560,515	11.505
4	747.206,649 273.560,515	1	747.743,984 272.468,862	1216.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57224
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845215

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104732 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104732	48.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57224 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104732 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 568.	A1
Act Administrativ nr. 1323/270, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMER CURTUAP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

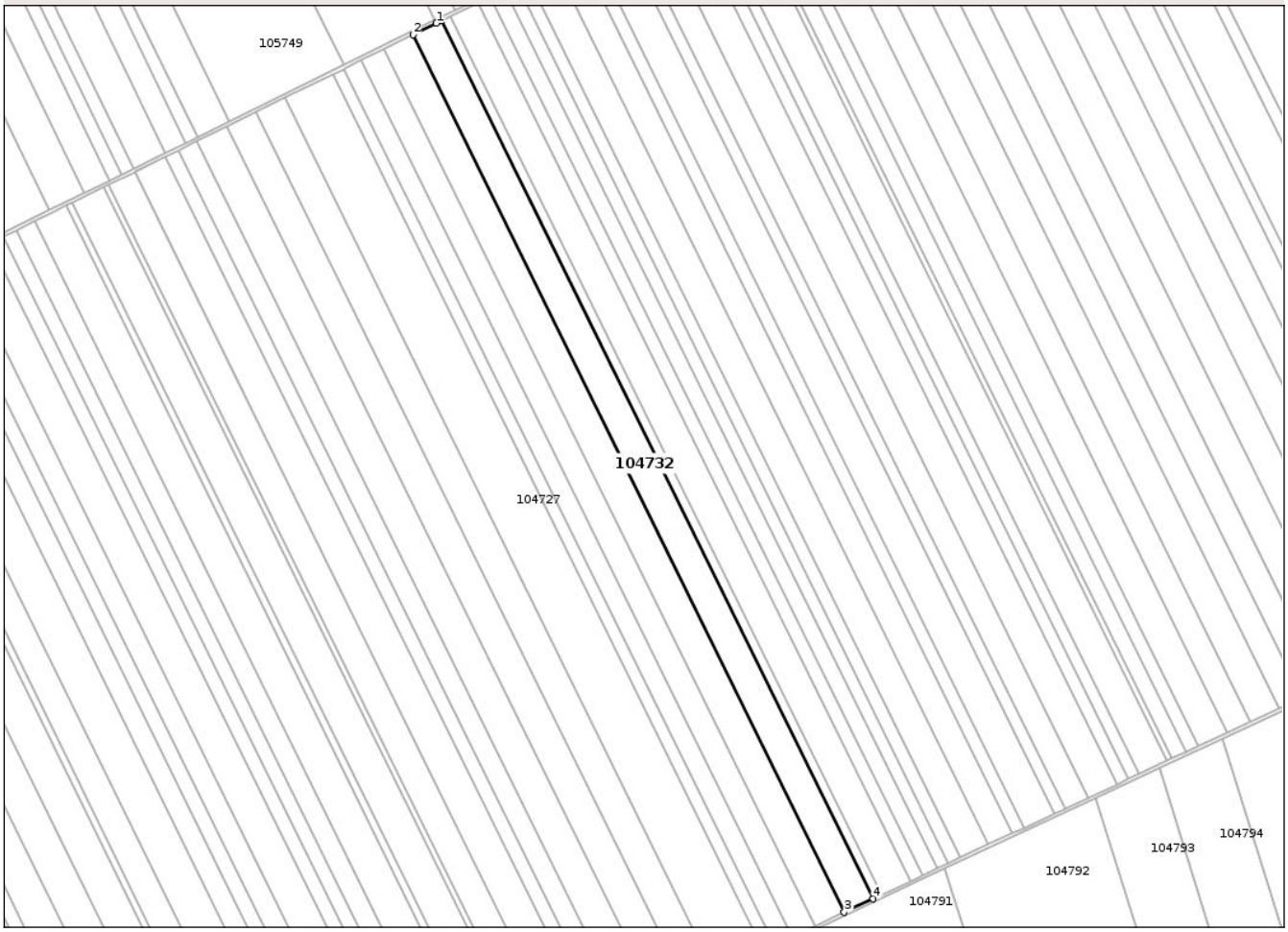
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104732	48.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.199,934 273.557,214	2	747.170,865 273.542,926	32.391
2	747.170,865 273.542,926	3	747.707,87 272.451,945	1215.982
3	747.707,87 272.451,945	4	747.743,984 272.468,862	39.881
4	747.743,984 272.468,862	5	747.206,649 273.560,515	1216.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.206,649 273.560,515	1	747.199,934 273.557,214	7.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57223
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845214

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104731 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104731	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102274;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57223 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104731 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 567.	A1
Act Notarial nr. 369, din 11/04/2014 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57223 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.25195/19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104731	48.500	imobil inscris in CF sporadic 102274;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.671,733 272.435,018	2	747.707,87 272.451,945	39.905
2	747.707,87 272.451,945	3	747.170,865 273.542,926	1215.982
3	747.170,865 273.542,926	4	747.135,059 273.525,326	39.898
4	747.135,059 273.525,326	1	747.671,733 272.435,018	1215.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57222
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845213

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104730 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104730	38.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102469;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57222 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104730 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 566.	A1
Act Notarial nr. 2519, din 30/10/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr.121/10.12.2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/77	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 48835, din 03/11/2015 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 48835/03.11.2015 cu privire la cota din imobil instrainata, corect fiind "2/77" in loc de cota "1/1", cum in mod eronat s-a operat, si se activeaza pozitia B1 pentru restul proprietatii	A1
Act Notarial nr. 121, din 10/12/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare nr.121/10.12.2015 la contractul de dare in plata autentificat sub nr.2519/30.10.2015, ambele de NP Vizireanu Raluca Meline, cu privire la cota din imobil ce face obiectul contractului, aceasta fiind de 20/77 si nu 2/77	A1
Act Notarial nr. 125, din 21/01/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/77	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104730	38.500	imobil inscris in CF sporadic 102469;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	445/1/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.643,031 272.421,573	2	747.671,733 272.435,018	31.695
2	747.671,733 272.435,018	3	747.135,059 273.525,326	1215.233
3	747.135,059 273.525,326	4	747.106,62 273.511,346	31.689
4	747.106,62 273.511,346	1	747.643,031 272.421,573	1214.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57221
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845212

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104729 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104729	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101101;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57221 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104729 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 565.	A1
Act Notarial nr. 118, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 13.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

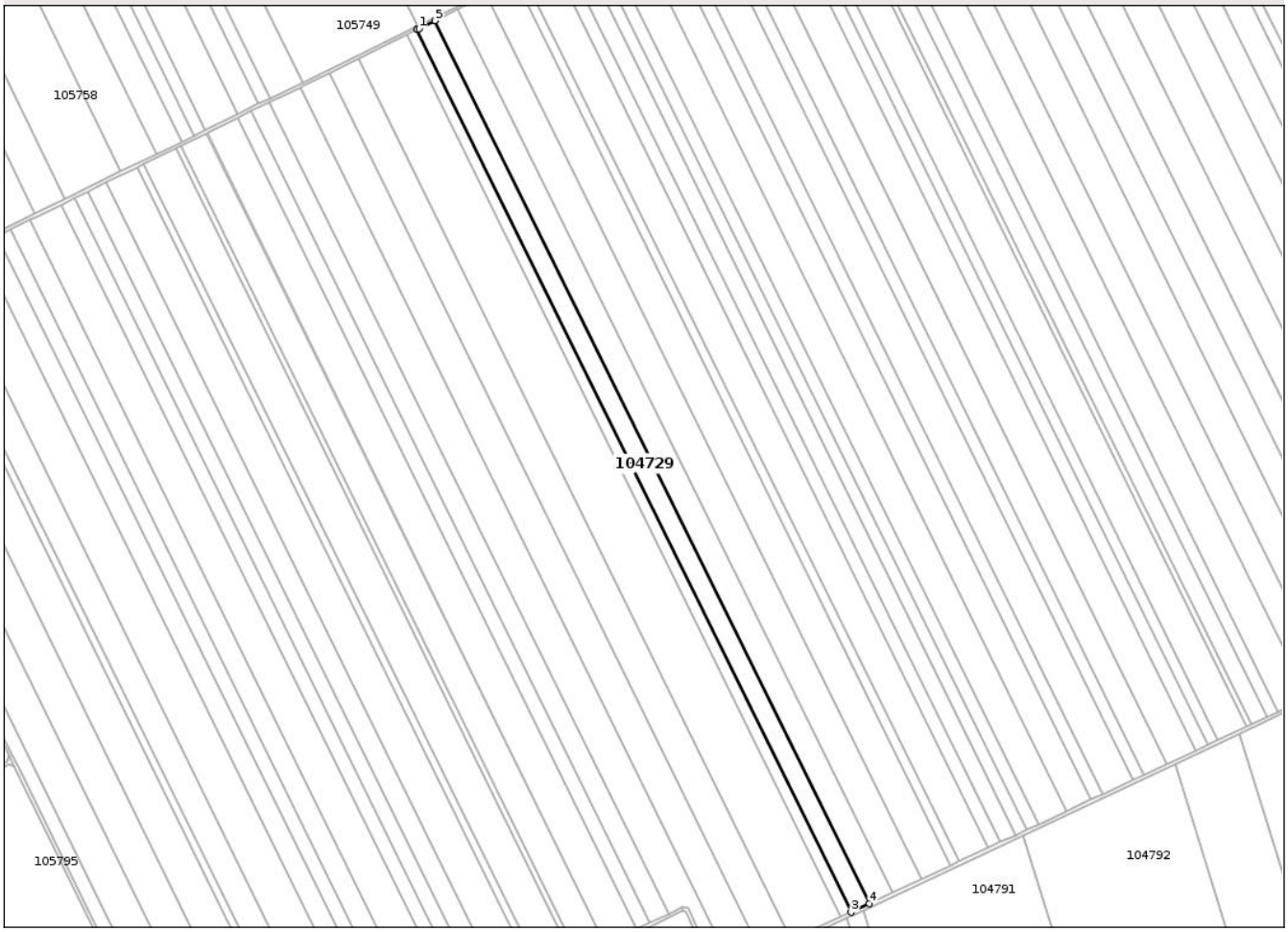
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104729	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101101;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	445/1/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.086,878 273.501,643	2	747.084,45 273.500,449	2.706
2	747.084,45 273.500,449	3	747.620,656 272.411,092	1214.173
3	747.620,656 272.411,092	4	747.643,031 272.421,573	24.708
4	747.643,031 272.421,573	5	747.106,62 273.511,346	1214.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.106,62 273.511,346	1	747.086,878 273.501,643	21.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57220
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845211

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104728 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104728	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57220 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104728 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 564.	A1
Act Administrativ nr. 1325/462, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN ECATERINA** 2) **NICOLAESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

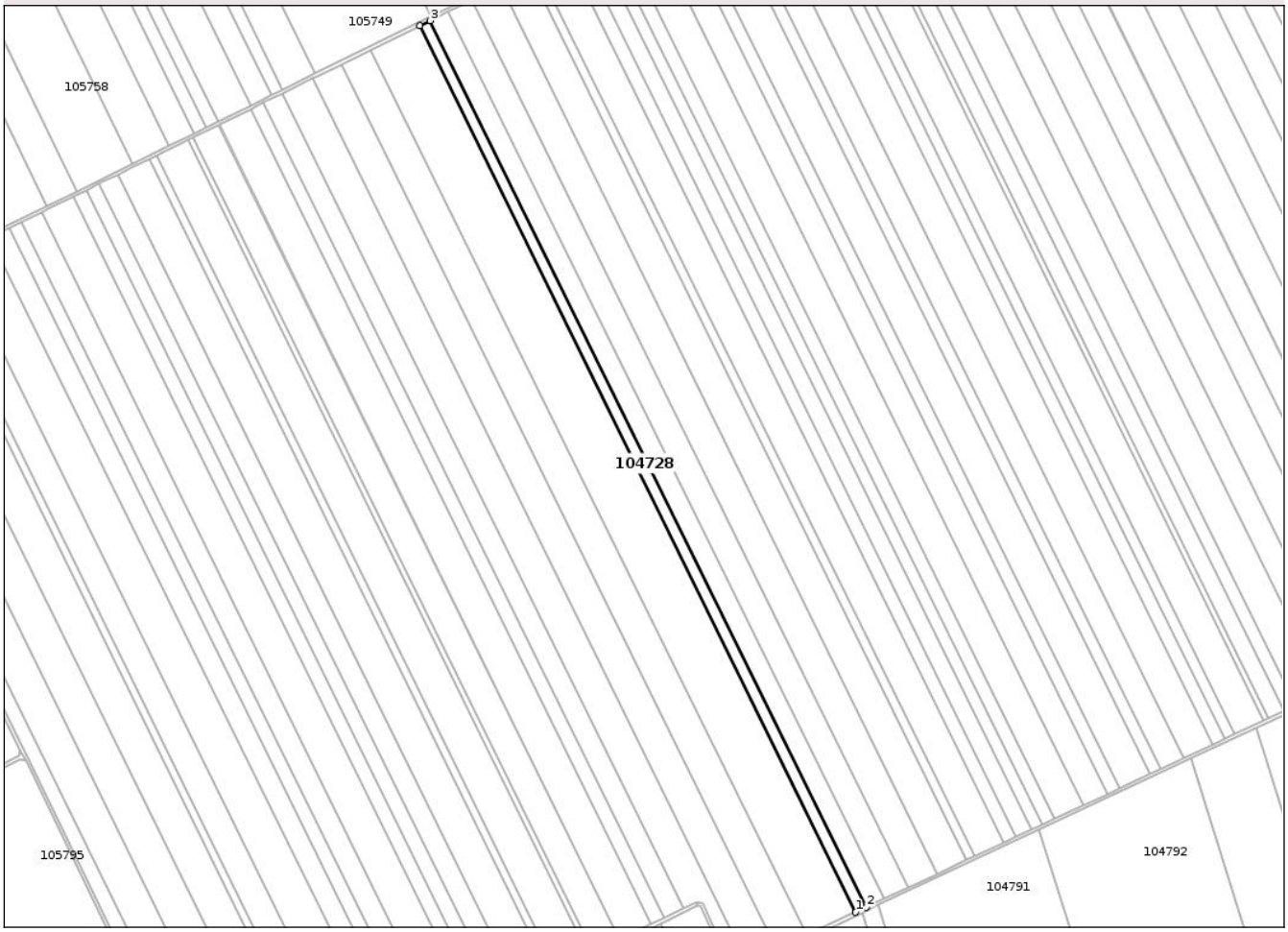
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104728	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	445/1/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.607,6 272.404,976	2	747.620,656 272.411,092	14.417
2	747.620,656 272.411,092	3	747.084,45 273.500,449	1214.173
3	747.084,45 273.500,449	4	747.071,513 273.494,09	14.415
4	747.071,513 273.494,09	1	747.607,6 272.404,976	1213.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57219
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968452l0

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104727 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104727	81.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57219 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104727 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 563.	A1
Act Administrativ nr. 1323/295, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

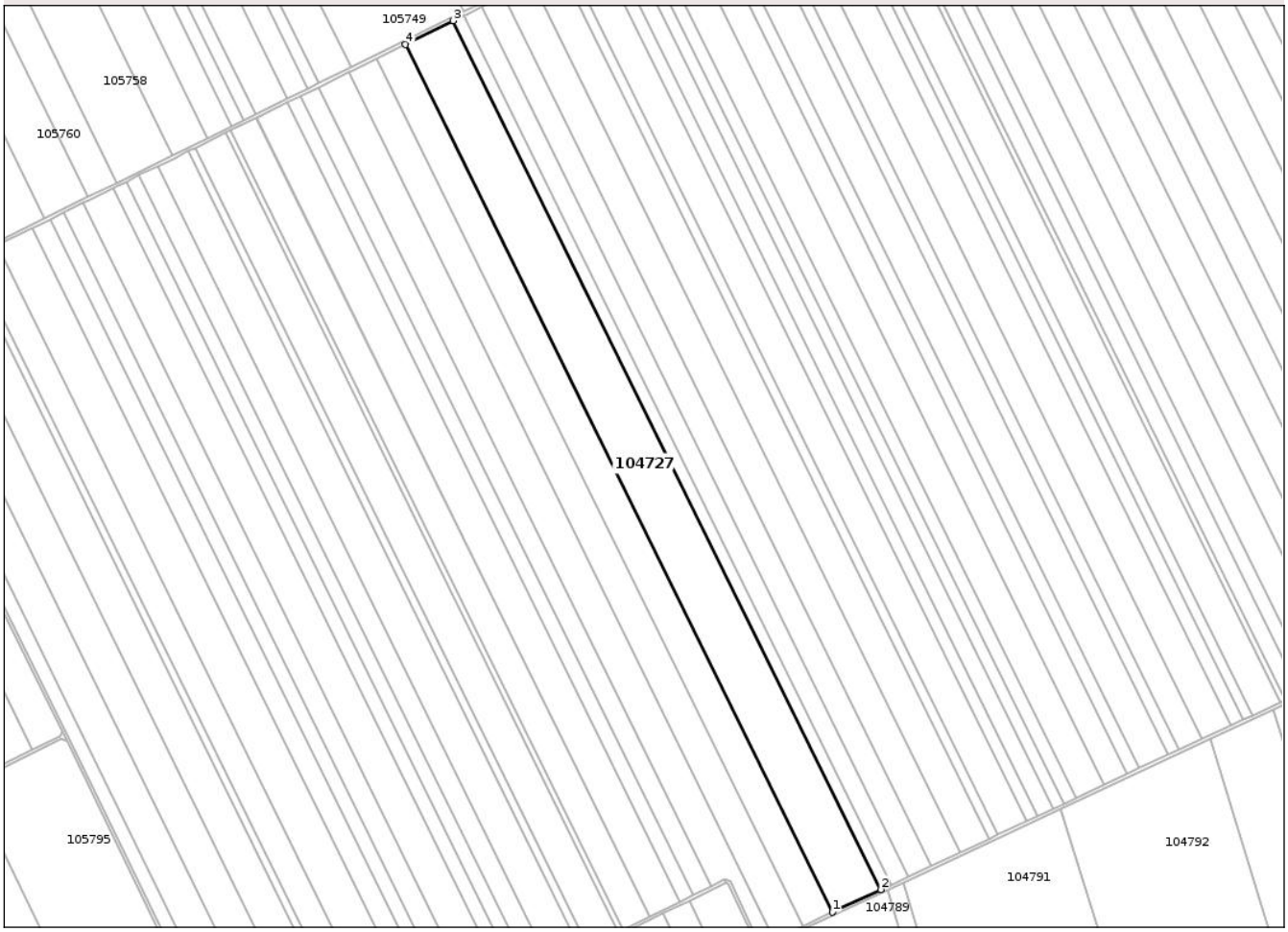
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104727	81.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	81.000	-	445/1/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.547,131 272.376,65	2	747.607,6 272.404,976	66.774
2	747.607,6 272.404,976	3	747.071,513 273.494,09	1213.902
3	747.071,513 273.494,09	4	747.011,599 273.464,64	66.761
4	747.011,599 273.464,64	1	747.547,131 272.376,65	1212.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57218
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845209

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104726 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 445/1/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104726	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101634;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57218 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104726 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 562.	A1
Act Administrativ nr. 1323/275, din 02/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 185/485	A1
	1) **LICA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 2960, din 03/02/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.101634 in imobilele cu nr.cad.102549 si 102550, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.2960/03.02.2015 la OCPI Constanta	A1
Act Notarial nr. 332, din 26/11/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/485	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104726	48.500	imobil inscris in CF sporadic 101634;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	445/1/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.510,895 272.359,676	2	747.547,131 272.376,65	40.015
2	747.547,131 272.376,65	3	747.011,599 273.464,64	1212.648
3	747.011,599 273.464,64	4	746.975,694 273.446,991	40.008
4	746.975,694 273.446,991	1	747.510,895 272.359,676	1211.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57217
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845208

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104725 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104725	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101218;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57217 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104725 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 561.	A1
Act Notarial nr. 237, din 09/10/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI MELIS**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104725	48.500	imobil inscris in CF sporadic 101218;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	620/1/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.944,571 273.431,693	2	746.939,768 273.429,332	5.352
2	746.939,768 273.429,332	3	747.474,636 272.342,691	1211.145
3	747.474,636 272.342,691	4	747.510,895 272.359,676	40.04
4	747.510,895 272.359,676	5	746.975,694 273.446,991	1211.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.975,694 273.446,991	1	746.944,571 273.431,693	34.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57216
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845207

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104724 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104724	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101216;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57216 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104724 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 560.	A1
Act Notarial nr. 237, din 09/10/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI MELIS**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

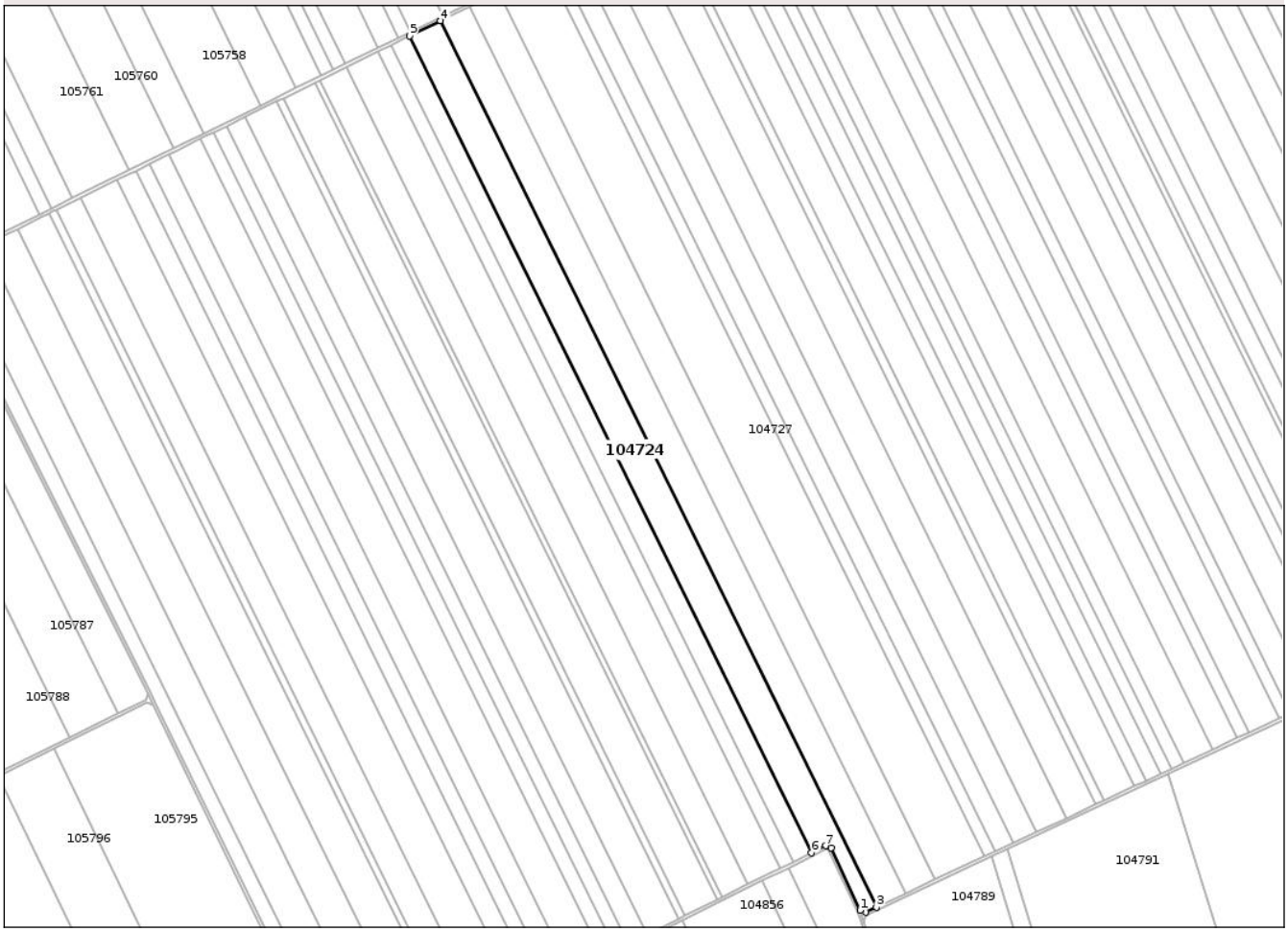
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104724	48.500	imobil inscris in CF sporadic 101216;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	620/1/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.454,74 272.338,893	2	747.461,377 272.336,48	7.062
2	747.461,377 272.336,48	3	747.474,636 272.342,691	14.641
3	747.474,636 272.342,691	4	746.939,768 273.429,332	1211.145
4	746.939,768 273.429,332	5	746.902,192 273.410,862	41.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.902,192 273.410,862	6	747.395,186 272.409,294	1116.325
6	747.395,186 272.409,294	7	747.412,478 272.417,852	19.293
7	747.412,478 272.417,852	8	747.419,068 272.415,537	6.986
8	747.419,068 272.415,537	1	747.454,74 272.338,893	84.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	57215
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845206

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104723 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/18, LOT2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104723	28.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101220;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57215 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104723 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 559.	A1
Act Notarial nr. 69, din 19/04/2011 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101220 a imobilului cu numarul cadastral 101220/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11127 (identificator electronic 101183) inscris in cartea funciara 11920 (identificator electronic 101183);	A1
Act Notarial nr. 365, din 02/07/2014 emis de NP ILIE OLIVIA (certificat de mostenitor nr.22/04.06.2014-NP Ilie Olivia);		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate pentru tarif incomplet	A1
Act Notarial nr. 365, din 02/07/2014 emis de NP ILIE OLIVIA;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, ca neintemeiata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/57	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 58, din 14/01/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/57	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 2730, din 25/11/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 1775, din 03/12/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57215 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2730, din 25/11/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RONsi celelalte	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	obligatii de plata aferente creditului	
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1775, din 03/12/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2100000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104723	28.500	imobil inscris in CF sporadic 101220;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	-	620/1/18, LOT2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.395,186 272.409,294	2	746.902,192 273.410,862	1116.325
2	746.902,192 273.410,862	3	746.879,281 273.399,6	25.529
3	746.879,281 273.399,6	4	747.372,306 272.397,97	1116.394
4	747.372,306 272.397,97	1	747.395,186 272.409,294	25.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57214
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845205

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104722 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/18/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104722	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101219;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57214 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 558.	A1
Act Notarial nr. 69, din 19/04/2011 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101219 a imobilului cu numarul cadastral 101219/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11127 (identificator electronic 101183) inscris in cartea funciara 11920 (identificator electronic 101183);	A1
Act Notarial nr. 70, din 19/04/2011 emis de BNP ION CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan (incheiere rectificare nr. 15/17.08.2015-NP Rasid Geandan);		
B4	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere in favoarea Procredit Bank S.A.	A1
Act Notarial nr. 3816, din 22/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Administrativ nr. 44180, din 28/10/2022 emis de BCPI MANGALIA (EXTRAS DE CF);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect actualizarea punctelor ce delimiteaza parcela	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57214 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan (incheiere rectificare nr. 15/17.08.2015-NP Rasid Geandan);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. 3816, din 22/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3815, din 22/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28127/20.12.2013, sarcinile imobilului de sub C1 si B4 fiind ramase fara obiect	A1

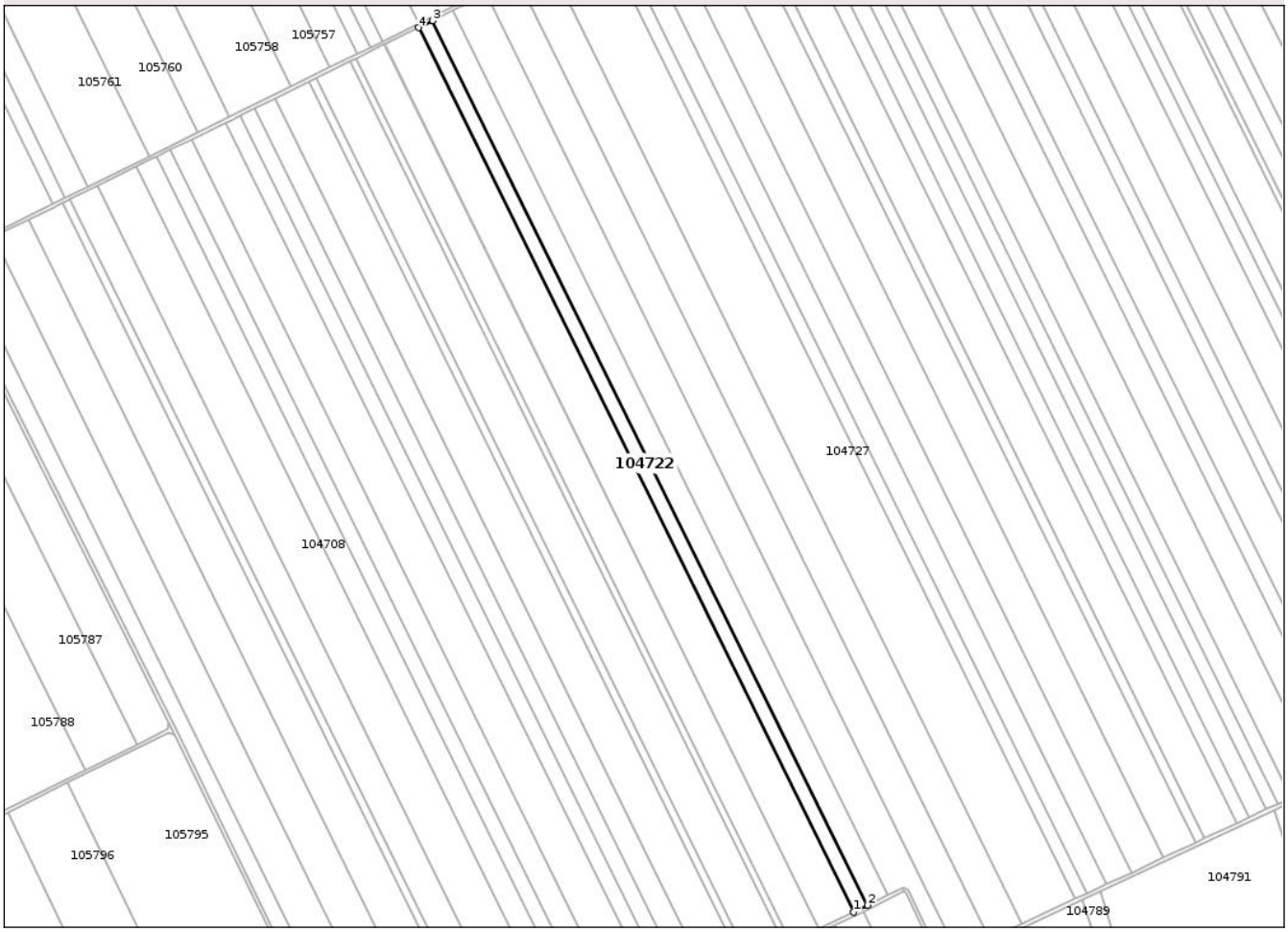
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104722	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101219;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/1/18/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.356,25 272.390,024	2	747.372,306 272.397,97	17.914
2	747.372,306 272.397,97	3	746.879,281 273.399,6	1116.394
3	746.879,281 273.399,6	4	746.863,204 273.391,698	17.914
4	746.863,204 273.391,698	1	747.356,25 272.390,024	1116.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57213
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845204

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104721 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104721	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102543;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57213 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104721 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 557.	A1
Act Notarial nr. 4, din 20/02/2014 emis de NP Calin Florentina (act administrativ nr. 1323/278/02-09-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD. CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BAHRIM MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BAHRIM PANAIT**	
Act Notarial nr. 83, din 31/03/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **AGIVELI MERAL**, necasatorita	
Act Administrativ nr. 44946, din 03/11/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 44946 din 03.11.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

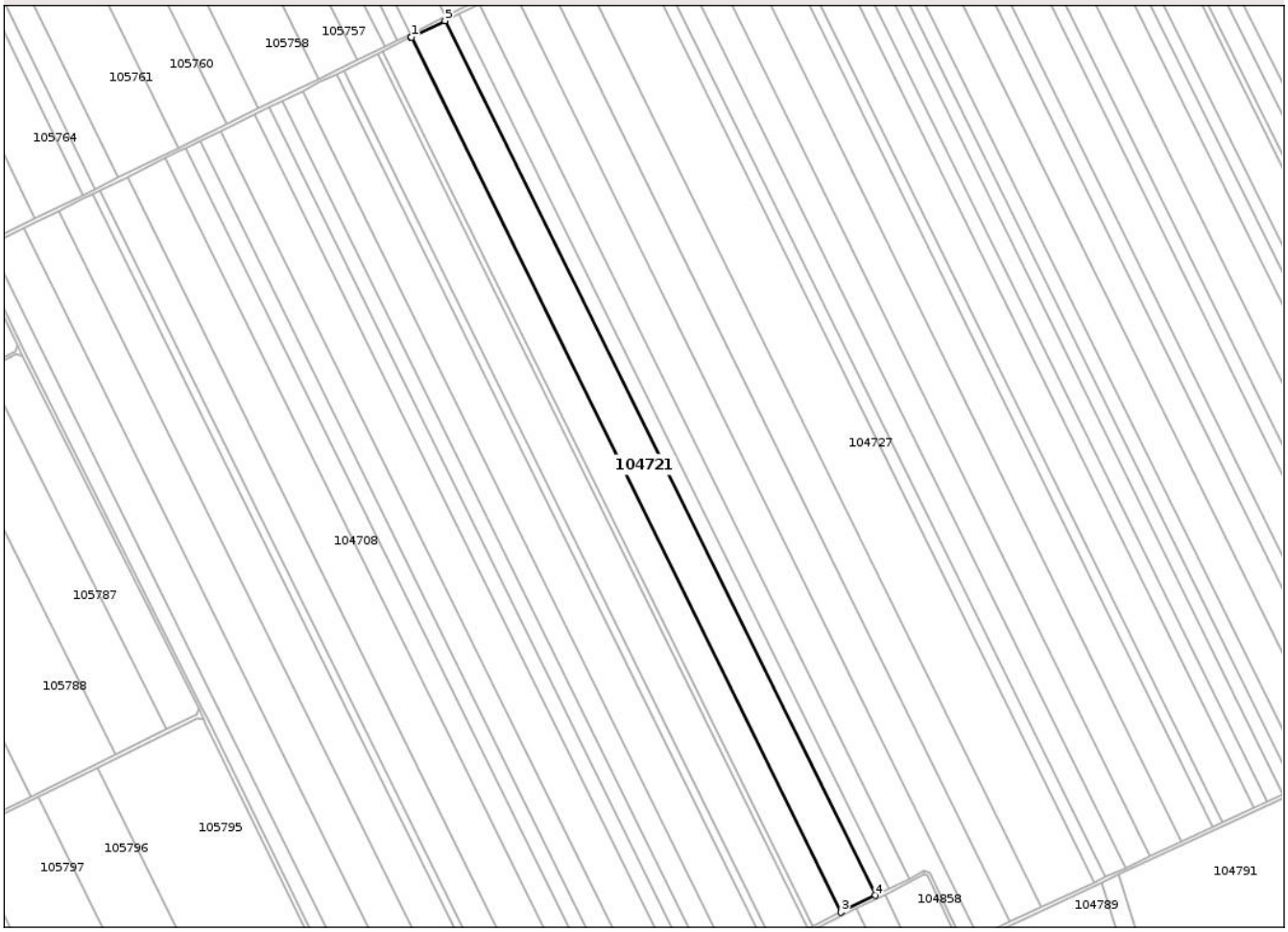
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104721	48.500	imobil inscris in CF sporadic 102543;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	620/1/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.824,822 273.372,831	2	746.824,22 273.372,535	0.67
2	746.824,22 273.372,535	3	747.317,318 272.370,756	1116.561
3	747.317,318 272.370,756	4	747.356,25 272.390,024	43.439
4	747.356,25 272.390,024	5	746.863,204 273.391,698	1116.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.863,204 273.391,698	1	746.824,822 273.372,831	42.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57212
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845203

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104720 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104720	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57212 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104720 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 556.	A1
Act Administrativ nr. 1325/457, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUAP CHENAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104720	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/1/16	-	Teren neiprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.285,212 272.354,866	2	747.317,318 272.370,756	35.823
2	747.317,318 272.370,756	3	746.824,22 273.372,535	1116.561
3	746.824,22 273.372,535	4	746.792,071 273.356,733	35.823
4	746.792,071 273.356,733	1	747.285,212 272.354,866	1116.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57211
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845202

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104719 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104719	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57211 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104719 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 555.	A1
Act Administrativ nr. 1328/749, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EMIN URMET** 2) **EMIN MENDU** 3) **EMIN MEHIBE** 4) **EMIN PARIC** 5) **ALIVUAP ZISAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104719	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	620/1/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.279,192 272.351,887	2	747.285,212 272.354,866	6.716
2	747.285,212 272.354,866	3	746.792,071 273.356,733	1116.658
3	746.792,071 273.356,733	4	746.786,043 273.353,77	6.716
4	746.786,043 273.353,77	1	747.279,192 272.351,887	1116.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57210
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845201

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104718 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104718	48.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57210 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104718 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 554.	A1
Act Administrativ nr. 1323/279, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EMIN MENDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

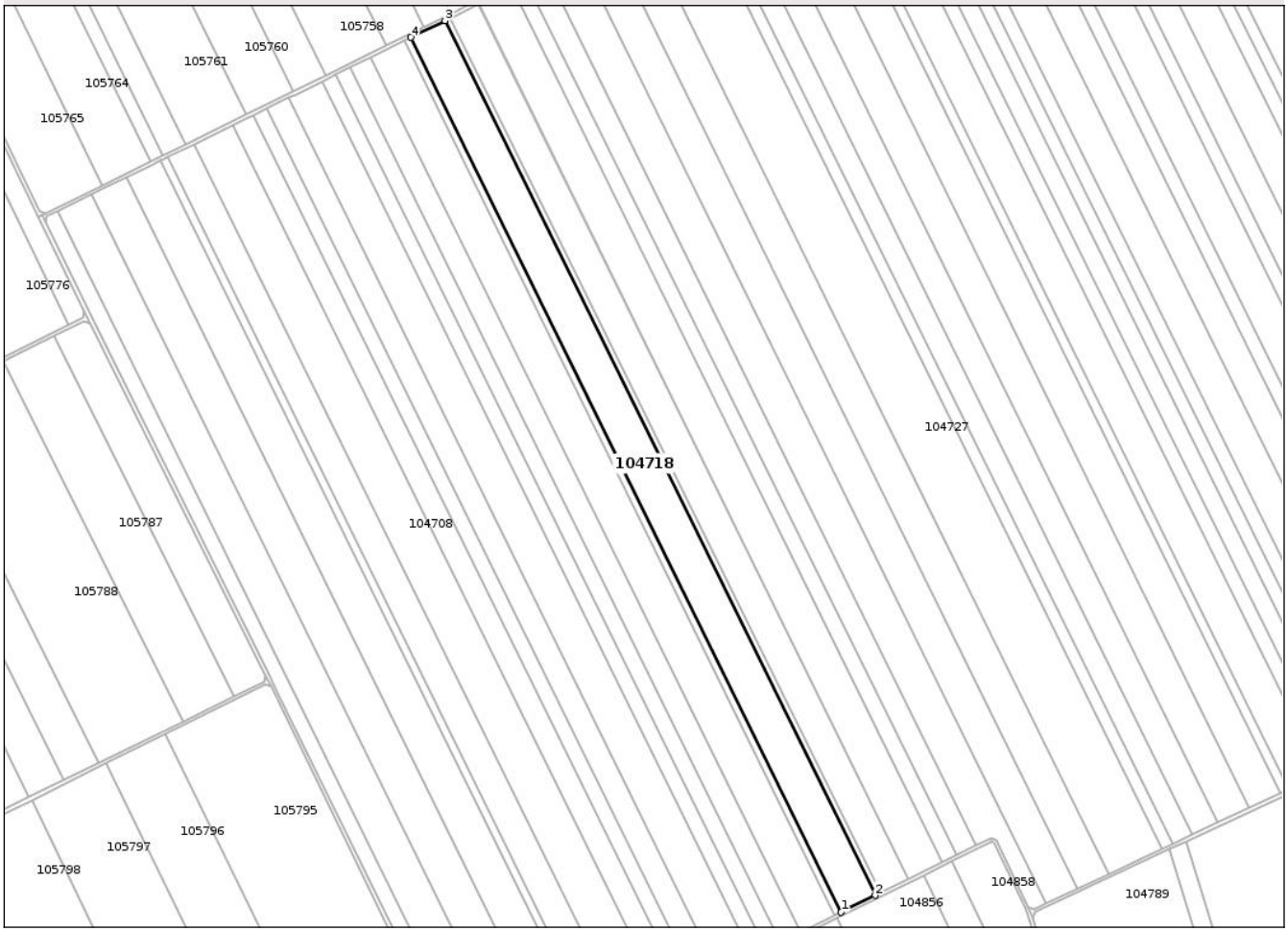
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104718	48.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	620/1/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.240,268 272.332,623	2	747.279,192 272.351,887	43.43
2	747.279,192 272.351,887	3	746.786,043 273.353,77	1116.676
3	746.786,043 273.353,77	4	746.747,067 273.334,612	43.43
4	746.747,067 273.334,612	1	747.240,268 272.332,623	1116.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57209
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845200

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104717 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104717	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57209 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104717 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 553.	A1
Act Administrativ nr. 1328/721, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMER TANER** 2) **OMER EBIET** 3) **MURAT NEURIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104717	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/1/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.232,243 272.328,651	2	747.240,268 272.332,623	8.954
2	747.240,268 272.332,623	3	746.747,067 273.334,612	1116.794
3	746.747,067 273.334,612	4	746.739,032 273.330,662	8.954
4	746.739,032 273.330,662	1	747.232,243 272.328,651	1116.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57208
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845199

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104716 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104716	48.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57208 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104716 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 552.	A1
Act Administrativ nr. 1323/280, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMER TANER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104716	48.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	620/1/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.720,065 273.321,339	2	746.700,06 273.311,506	22.291
2	746.700,06 273.311,506	3	747.193,324 272.309,389	1116.936
3	747.193,324 272.309,389	4	747.232,243 272.328,651	43.425
4	747.232,243 272.328,651	5	746.739,032 273.330,662	1116.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.739,032 273.330,662	1	746.720,065 273.321,339	21.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57207
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845198

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104715 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/11, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104715	28.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101124;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57207 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104715 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 551.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 389, din 11/10/2010 emis de CREOMIXT (titlu proprietate nr.1323/263/02.09.1993 emis de Comisia Judeteana Constanta;act dezmembrare nr.63/07.01.2011 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 37/57	A1
	1) **ALI MOBIN**	
Act Notarial nr. 406, din 28/02/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 32 din 22.04.2019, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/57	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 63, din 07/01/2011 emis de BNP SPINU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11863 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11065 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10973 din cartea funciara nr. 11698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

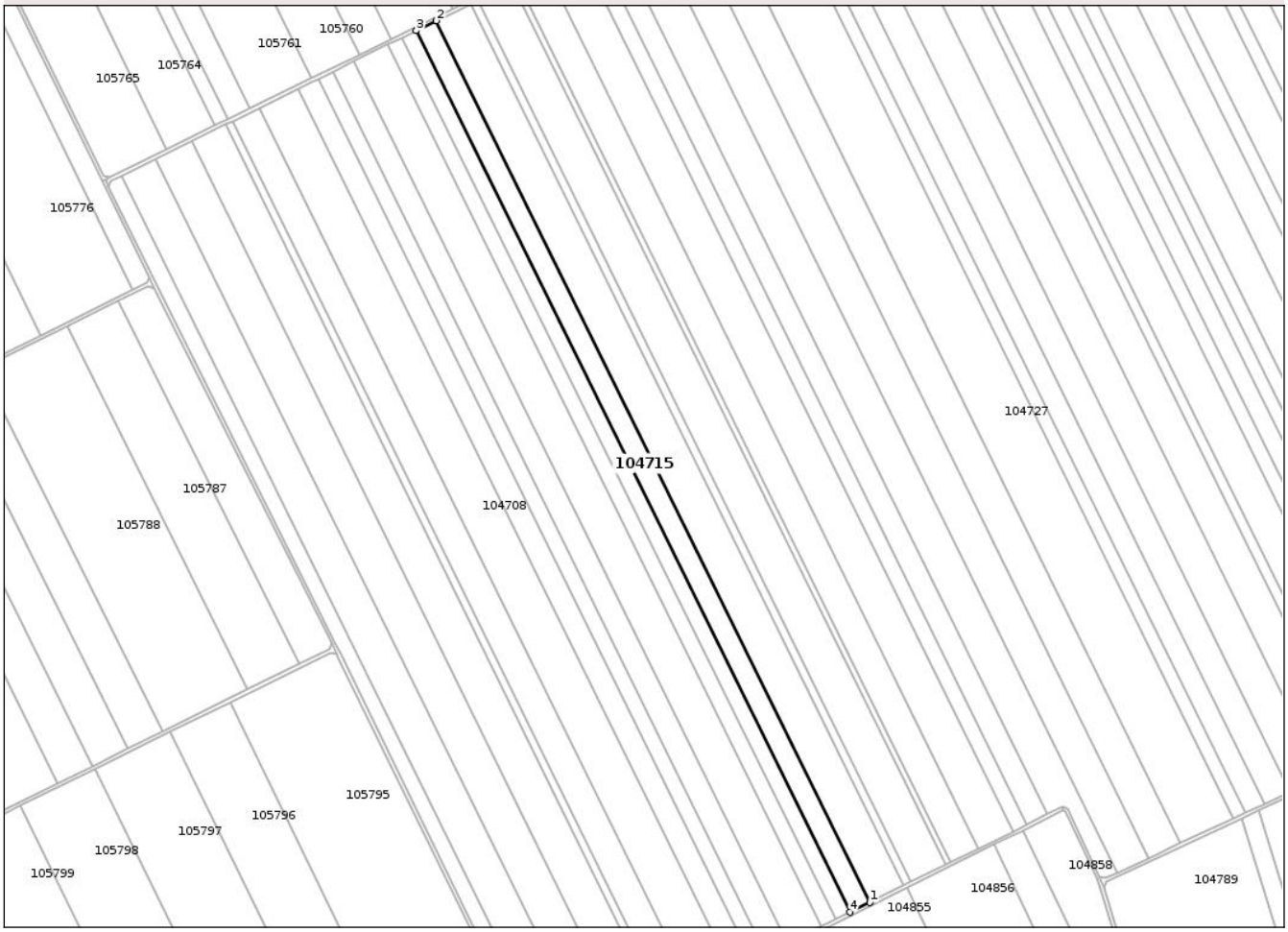
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104715	28.500	imobil inscris in CF sporadic 101124;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	-	620/1/11, LOT 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.193,324 272.309,389	2	746.700,06 273.311,506	1116.936
2	746.700,06 273.311,506	3	746.677,162 273.300,25	25.515
3	746.677,162 273.300,25	4	747.170,456 272.298,071	1117.006
4	747.170,456 272.298,071	1	747.193,324 272.309,389	25.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57206
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845197

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104714 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/11, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104714	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101123;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57206 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104714 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 550.	A1
Act Notarial nr. 63, din 07/01/2011 emis de BNP SPINU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11862 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11064 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10973 din cartea funciara nr. 11698 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 65, din 07/01/2011 emis de BNP SPINU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere in favoarea Procredit Bank S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57206 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1798, din 27/05/2013 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 7041/30.03.2011, sarcinile imobilului de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect ca urmare a achitarii integrale a creditului	A1
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. 3062, din 11/11/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Se radiază sarcina de sub C4, respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate in favoarea BĂNCII TRANSILVANIA SA, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.2015 din 19.12.2013	A1

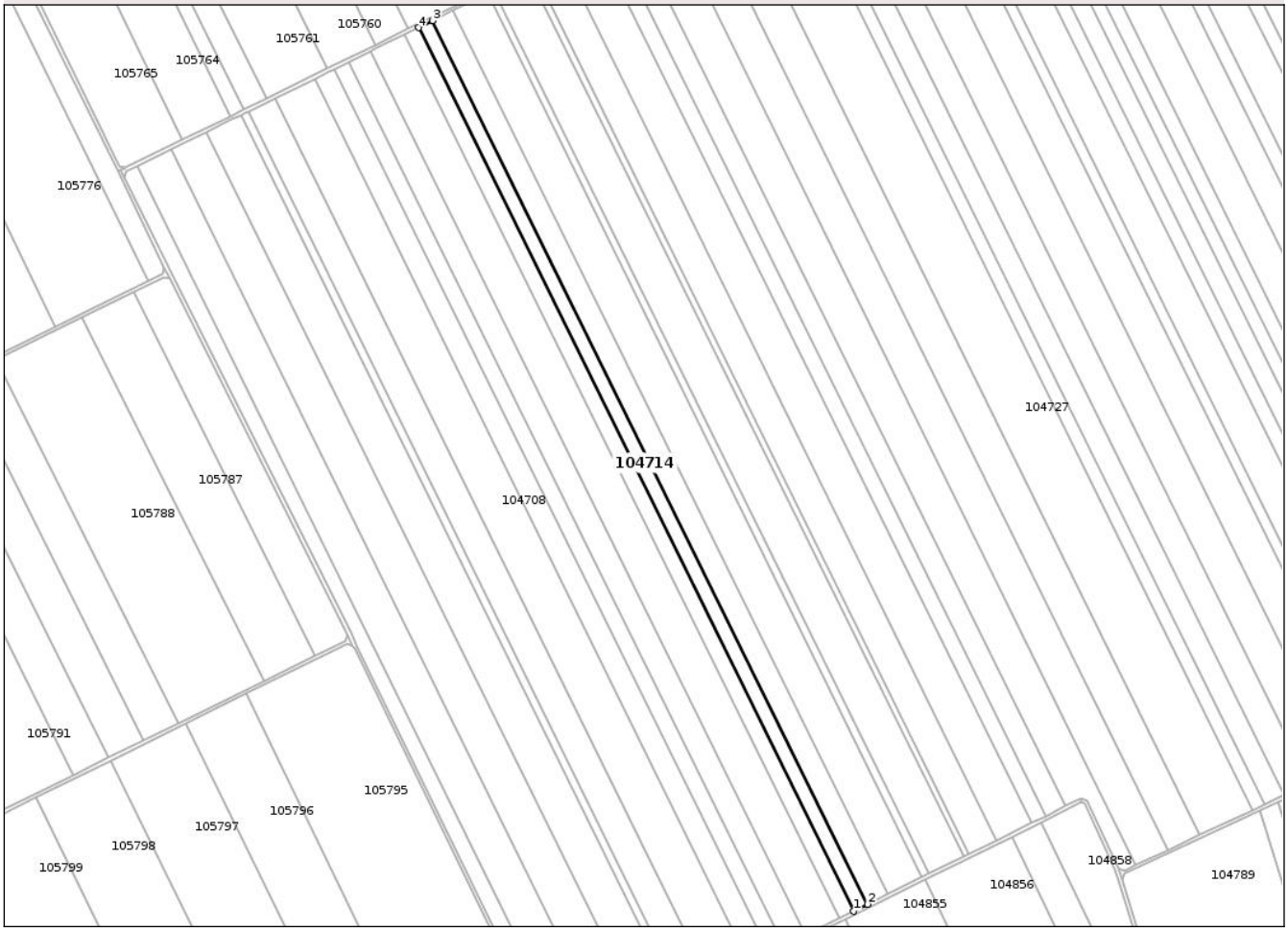
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104714	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101123;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/1/11, LOT 1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.154,409 272.290,13	2	747.170,456 272.298,071	17.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.170,456 272.298,071	3	746.677,162 273.300,25	1117.006
3	746.677,162 273.300,25	4	746.661,093 273.292,352	17.905
4	746.661,093 273.292,352	1	747.154,409 272.290,13	1117.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57205
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845196

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104713 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104713	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102471;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57205 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104713 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 549.	A1
Act Administrativ nr. 1324/394, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALI RUBIE**	
Act Notarial nr. 105, din 19/01/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

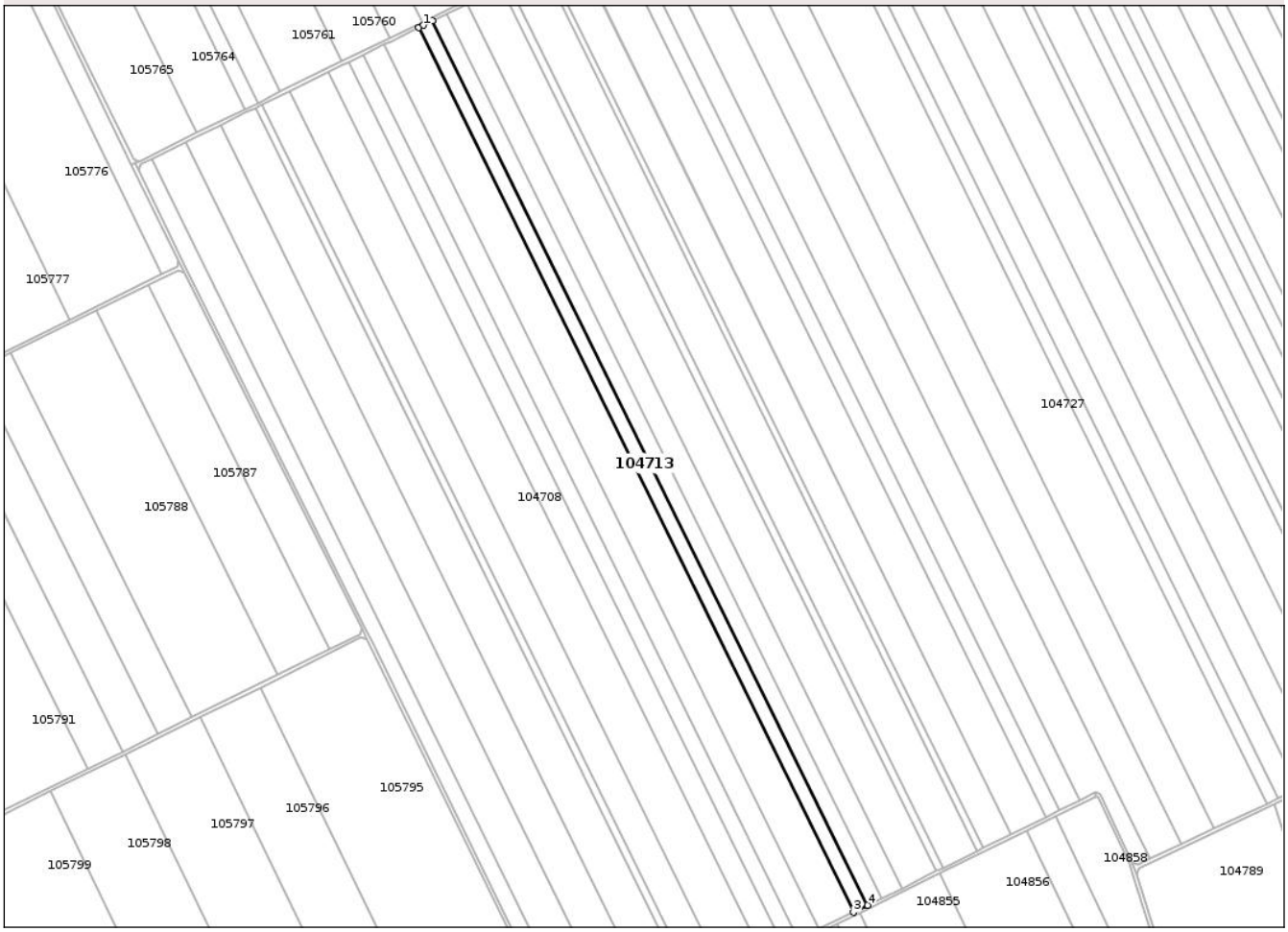
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104713	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102471;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/1/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.650,641 273.287,214	2	746.645,026 273.284,454	6.256
2	746.645,026 273.284,454	3	747.138,363 272.282,188	1117.103
3	747.138,363 272.282,188	4	747.154,409 272.290,13	17.904
4	747.154,409 272.290,13	5	746.661,093 273.292,352	1117.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.661,093 273.292,352	1	746.650,641 273.287,214	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57204
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845195

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104712 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A620/1/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104712	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102637;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57204 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104712 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 548.	A1
Act Notarial nr. 2362, din 15/10/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei de 200/485, respectiv suprafata indiviza de 20.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/97	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Normativ nr. 2211, din 24/08/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/97	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 2588, din 07/10/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/97	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

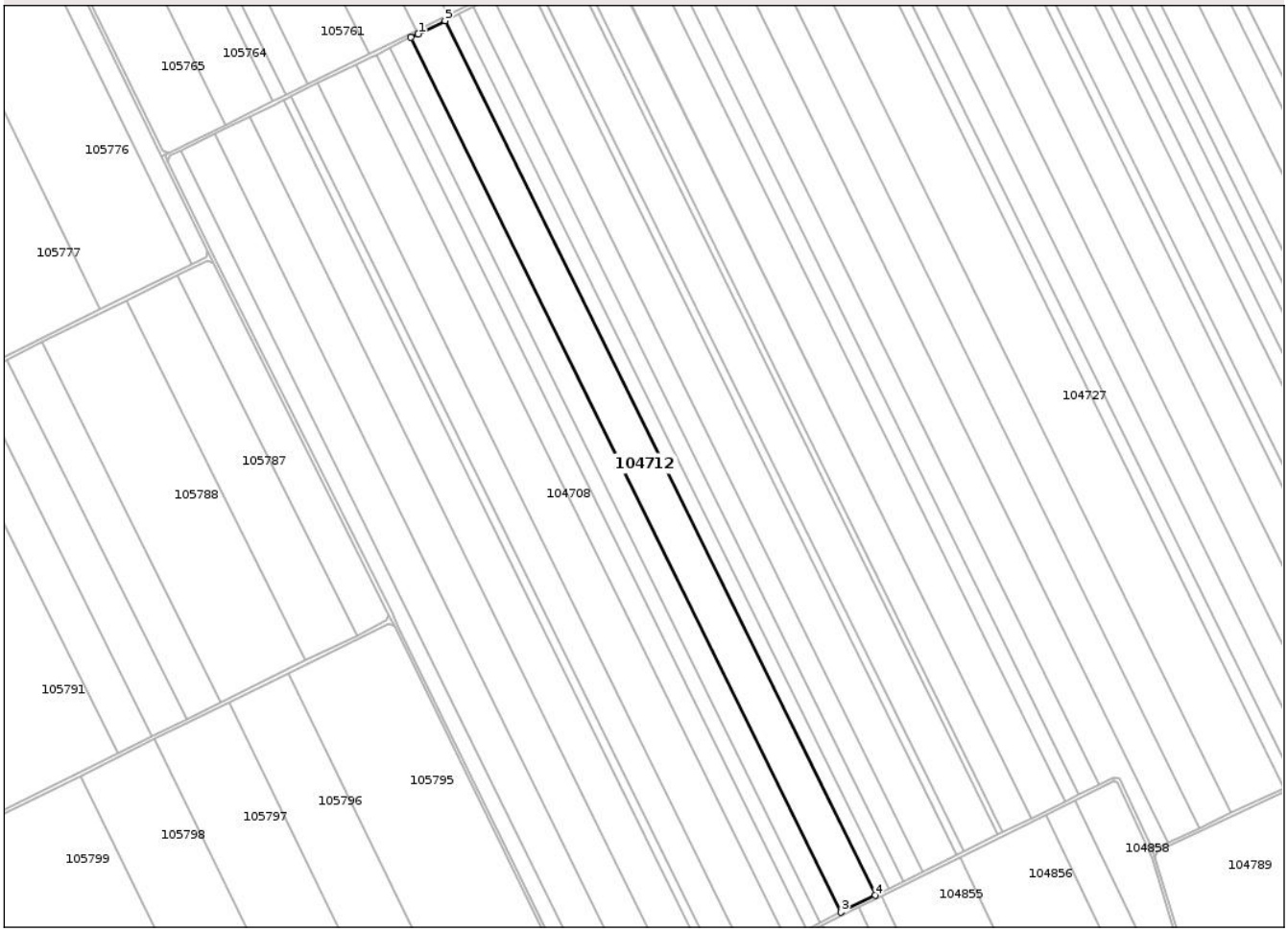
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104712	48.500	imobil inscris in CF sporadic 102637;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	620/1/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.614,094 273.269,249	2	746.606,064 273.265,303	8.947
2	746.606,064 273.265,303	3	747.099,454 272.262,931	1117.221
3	747.099,454 272.262,931	4	747.138,363 272.282,188	43.414
4	747.138,363 272.282,188	5	746.645,026 273.284,454	1117.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.645,026 273.284,454	1	746.614,094 273.269,249	34.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57203
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845194

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104711 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104711	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103392;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57203 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104711 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 547.	A1
Act Notarial nr. 1830, din 03/09/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

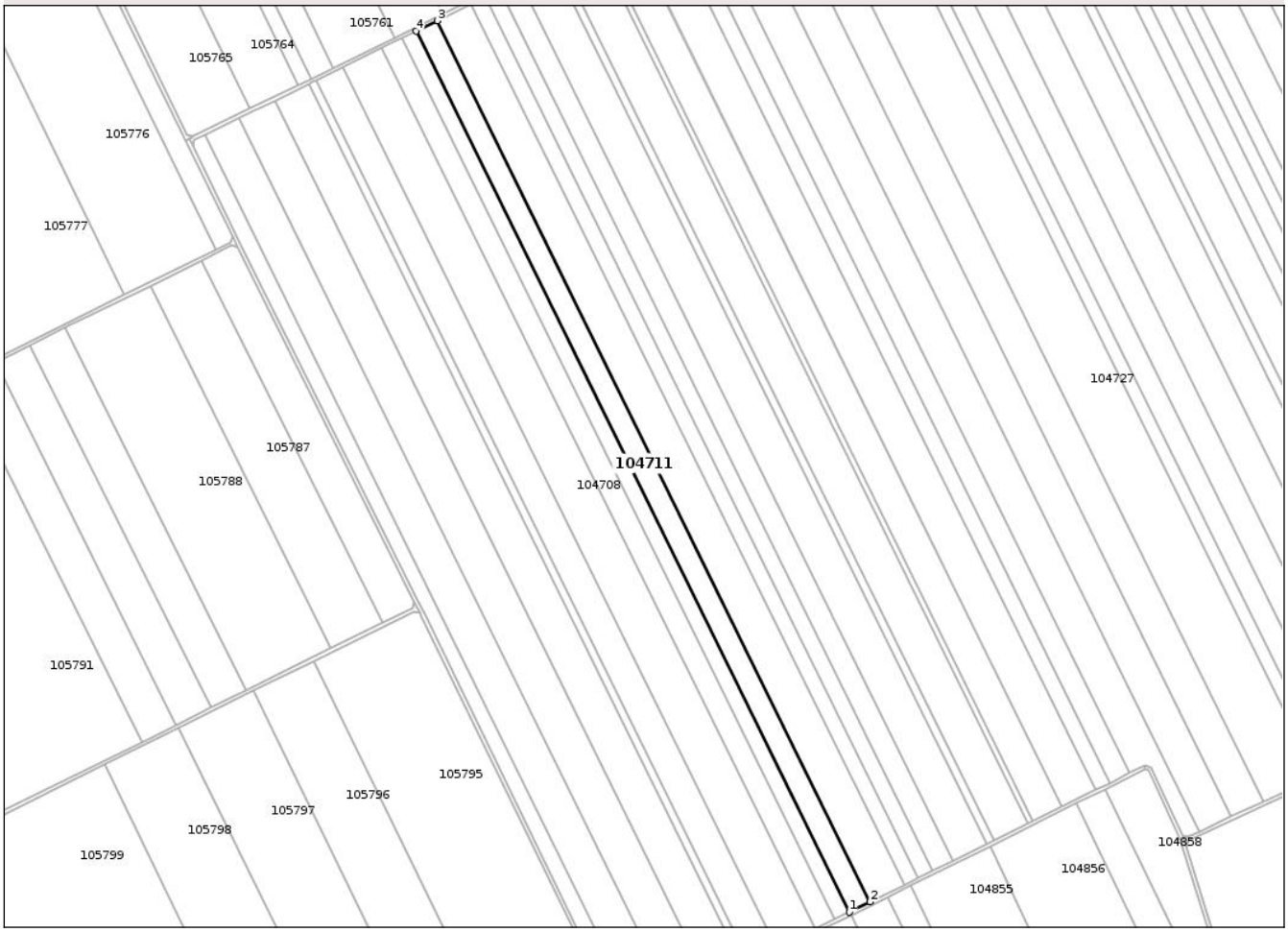
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104711	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103392;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/1/8	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.075,388 272.251,021	2	747.099,454 272.262,931	26.852
2	747.099,454 272.262,931	3	746.606,064 273.265,303	1117.221
3	746.606,064 273.265,303	4	746.581,967 273.253,458	26.852
4	746.581,967 273.253,458	1	747.075,388 272.251,021	1117.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57202
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845193

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104710 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/7 LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104710	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101043;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57202 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104710 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 546.	A1
Act Notarial nr. 5042, din 22/11/2010 emis de BNP CHARCOVSCHI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11767 a unitatii administrativ teritoriale Independenta , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10981 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10715 din cartea funciara nr. 11469 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5047, din 22/11/2010 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere in favoarea PROCREDIT BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57202 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1798, din 27/05/2013 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 25919/22.12.2010, sarcinile de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditului ,	A1
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. 3062, din 11/11/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Se radiază sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA,in baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.2015 din 19.12.2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104710	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101043;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/1/7LOT1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.075,388 272.251,021	2	746.581,967 273.253,458	1117.294
2	746.581,967 273.253,458	3	746.565,902 273.245,561	17.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.565,902 273.245,561	4	747.059,346 272.243,081	1117.342
4	747.059,346 272.243,081	1	747.075,388 272.251,021	17.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57201
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968845192

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104709 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/7, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104709	28.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101044;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57201 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104709 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 545.	A1
Act Notarial nr. 5042, din 22/11/2010 emis de BNP CHARCOVSCHI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11768 a unitatii administrativ teritoriale Independenta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10982 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10715 din cartea funciara nr. 11469 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 46, din 19/06/2013 emis de BNP CHIVU LENUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CADÎL NAGIE**	
Act Notarial nr. 83, din 10/09/2018 emis de Chivu Lenuta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CADÎL NAGIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104709	28.500	imobil inscris in CF sporadic 101044;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	-	620/1/7, LOT 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.559,262 273.242,297	2	746.543,012 273.234,31	18.107
2	746.543,012 273.234,31	3	747.036,486 272.231,767	1117.411
3	747.036,486 272.231,767	4	747.059,346 272.243,081	25.506
4	747.059,346 272.243,081	5	746.565,902 273.245,561	1117.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.565,902 273.245,561	1	746.559,262 273.242,297	7.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57200
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845191

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104708 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104708	55.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101777;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57200 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104708 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 544.	A1
Act Administrativ nr. FN, din 09/11/2012 emis de SC GREEN FIELD SRL (act administrativ nr.637656/17-12-2012 emis de ORC Bucuresti;);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. GREEN FIELD S.R.L. in S.C. GREEN FIELD LAND INVESTMENT S.R.L.	A1
Act Administrativ nr. 1325/470, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B3	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 105, din 19/01/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/33	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1898, din 04/12/2019 emis de Rasid Geandan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **GÎSCAN OCTAVIAN-MARIAN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 368, din 20/02/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/33	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

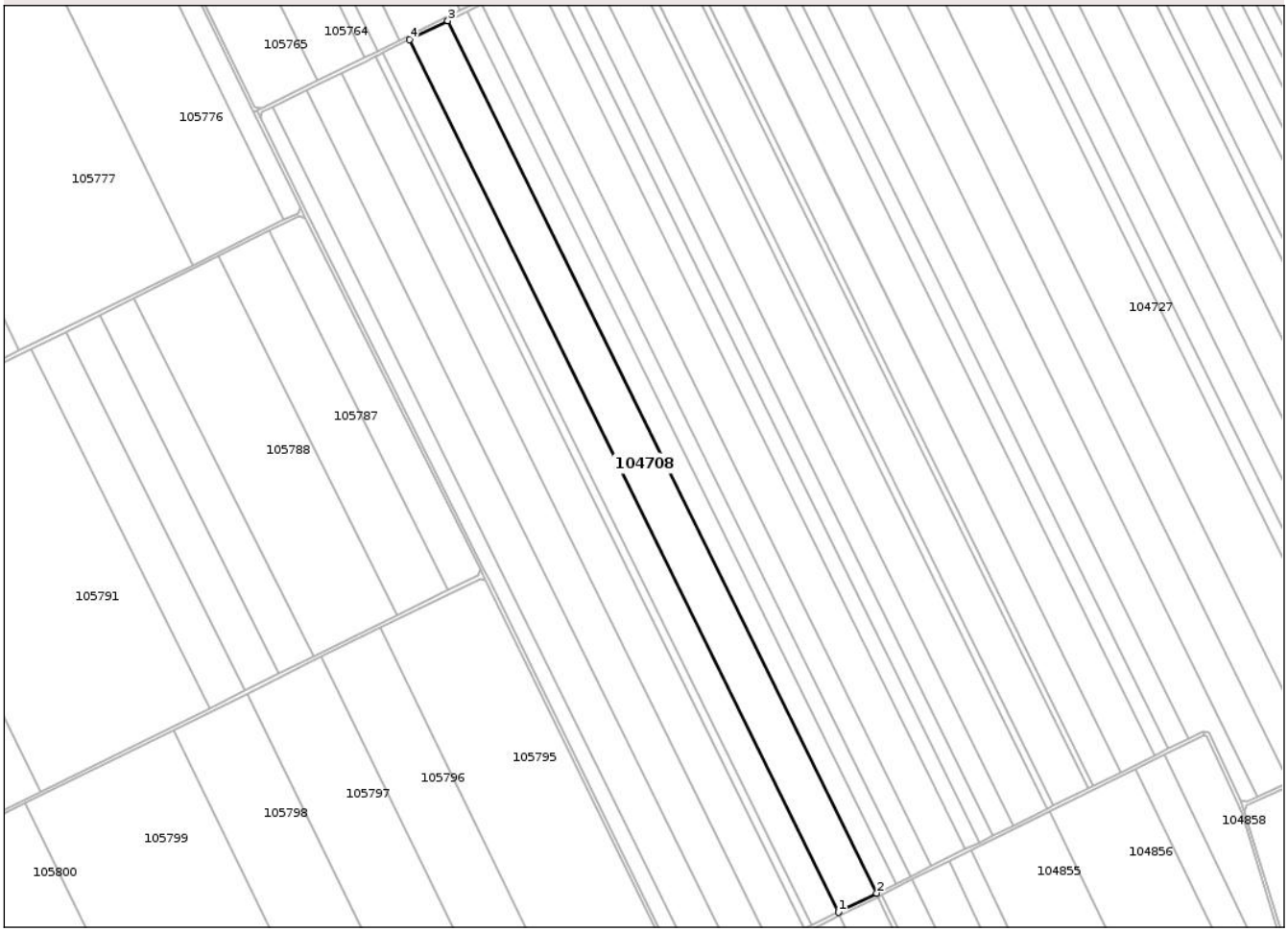
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104708	55.000	imobil inscris in CF sporadic 101777;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	620/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.992,375 272.209,936	2	747.036,486 272.231,767	49.218
2	747.036,486 272.231,767	3	746.543,012 273.234,31	1117.411
3	746.543,012 273.234,31	4	746.498,842 273.212,598	49.218
4	746.498,842 273.212,598	1	746.992,375 272.209,936	1117.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57199
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845190

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104707 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/5, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104707	38.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101733;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57199 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104707 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 543.	A1
Act Notarial nr. 270, din 23/05/2012 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101733 a imobilului cu numarul cadastral 101733/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101643 inscris in cartea funciara 101643;	A1
Act Notarial nr. 235, din 07/02/2017 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/385	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 2694, din 19/10/2017 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/385	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 2633, din 19/12/2018 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/385	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104707	38.500	imobil inscris in CF sporadic 101733;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	-	620/1/5, LOT 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.992,375 272.209,936	2	746.498,842 273.212,598	1117.545
2	746.498,842 273.212,598	3	746.467,926 273.197,402	34.449
3	746.467,926 273.197,402	4	746.961,5 272.194,655	1117.639
4	746.961,5 272.194,655	1	746.992,375 272.209,936	34.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57198
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845189

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104706 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/5, LOT1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104706	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101732;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57198 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104706 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 542.	A1
Act Notarial nr. 270, din 23/05/2012 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 101732 a imobilului cu numarul cadastral 101732/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101643 inscris in cartea funciara 101643;	A1
Act Notarial nr. 271, din 23/05/2012 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
B4	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere in favoarea Procredit Bank S.A.	A1
Act Notarial nr. 3816, din 22/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare si inchiriere	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57198 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. 3815, din 22/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28152/20.12.2013, sarcinile de sub C1 si B4 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 3816, din 22/12/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

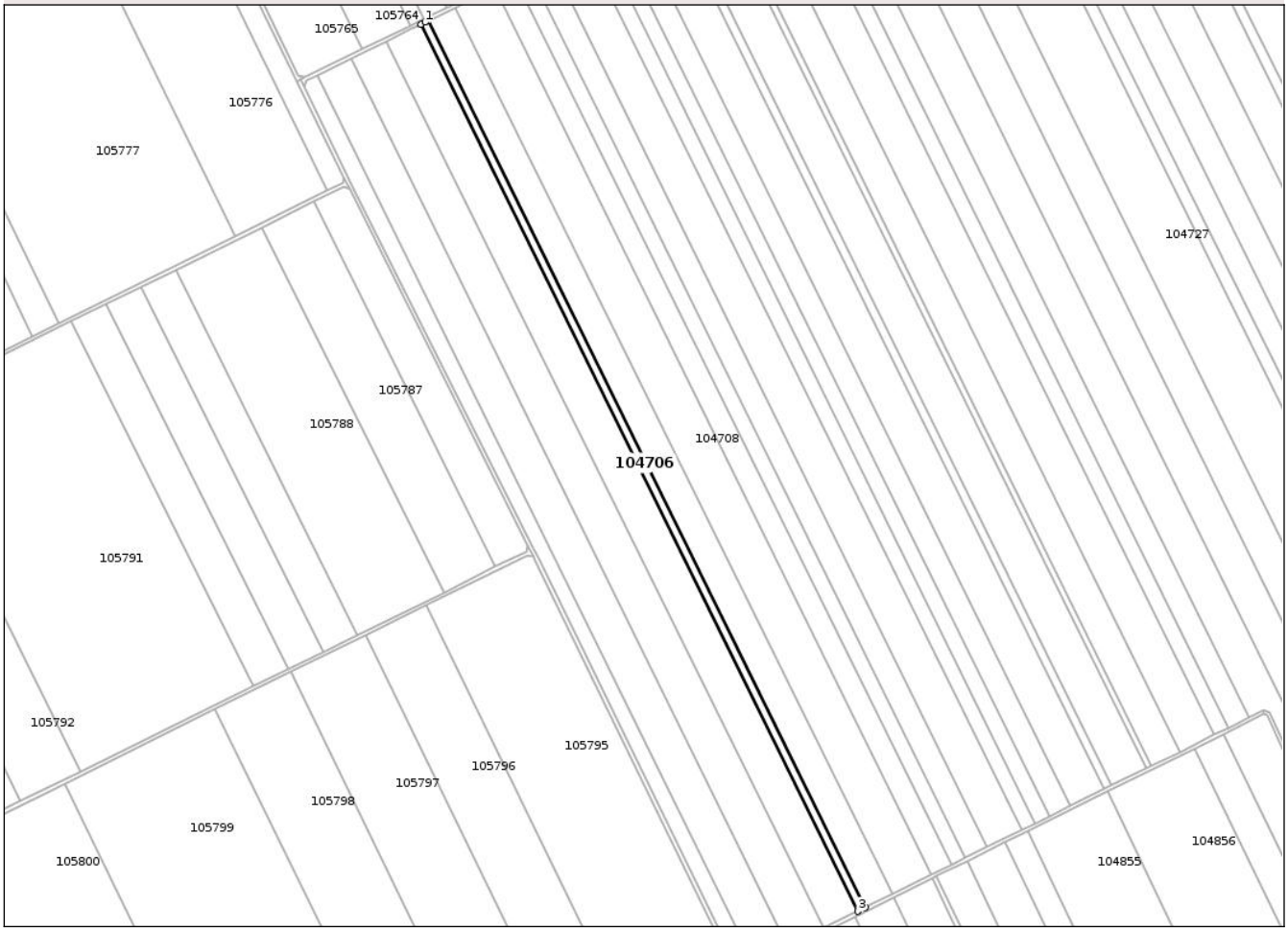
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104706	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101732;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/1/5,LOT1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.464,192 273.195,566	2	746.459,896 273.193,455	4.787
2	746.459,896 273.193,455	3	746.953,481 272.190,686	1117.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.953,481 272.190,686	4	746.961,5 272.194,655	8.947
4	746.961,5 272.194,655	5	746.467,926 273.197,402	1117.639
5	746.467,926 273.197,402	1	746.464,192 273.195,566	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57197
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845188

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104705 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104705	48.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57197 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104705 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 541.	A1
Act Administrativ nr. 1323/255, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABLAI CAIREDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

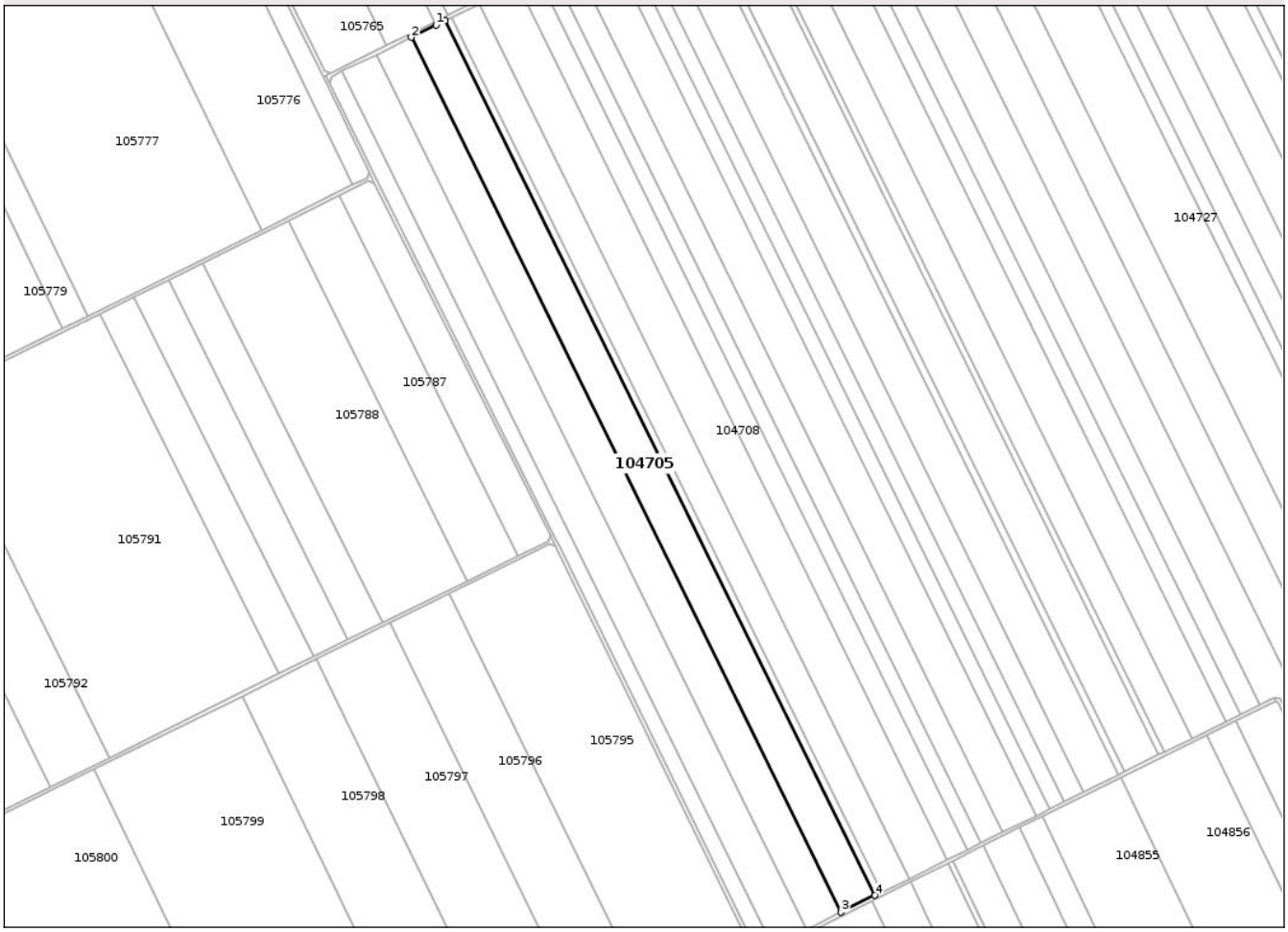
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104705	48.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	620/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.449,562 273.188,375	2	746.420,954 273.174,313	31.877
2	746.420,954 273.174,313	3	746.914,591 272.171,439	1117.781
3	746.914,591 272.171,439	4	746.953,481 272.190,686	43.392
4	746.953,481 272.190,686	5	746.459,896 273.193,455	1117.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.459,896 273.193,455	1	746.449,562 273.188,375	11.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57196
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845187

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104704 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104704	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57196 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104704 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 540.	A1
Act Administrativ nr. 1323/254, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCARICI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

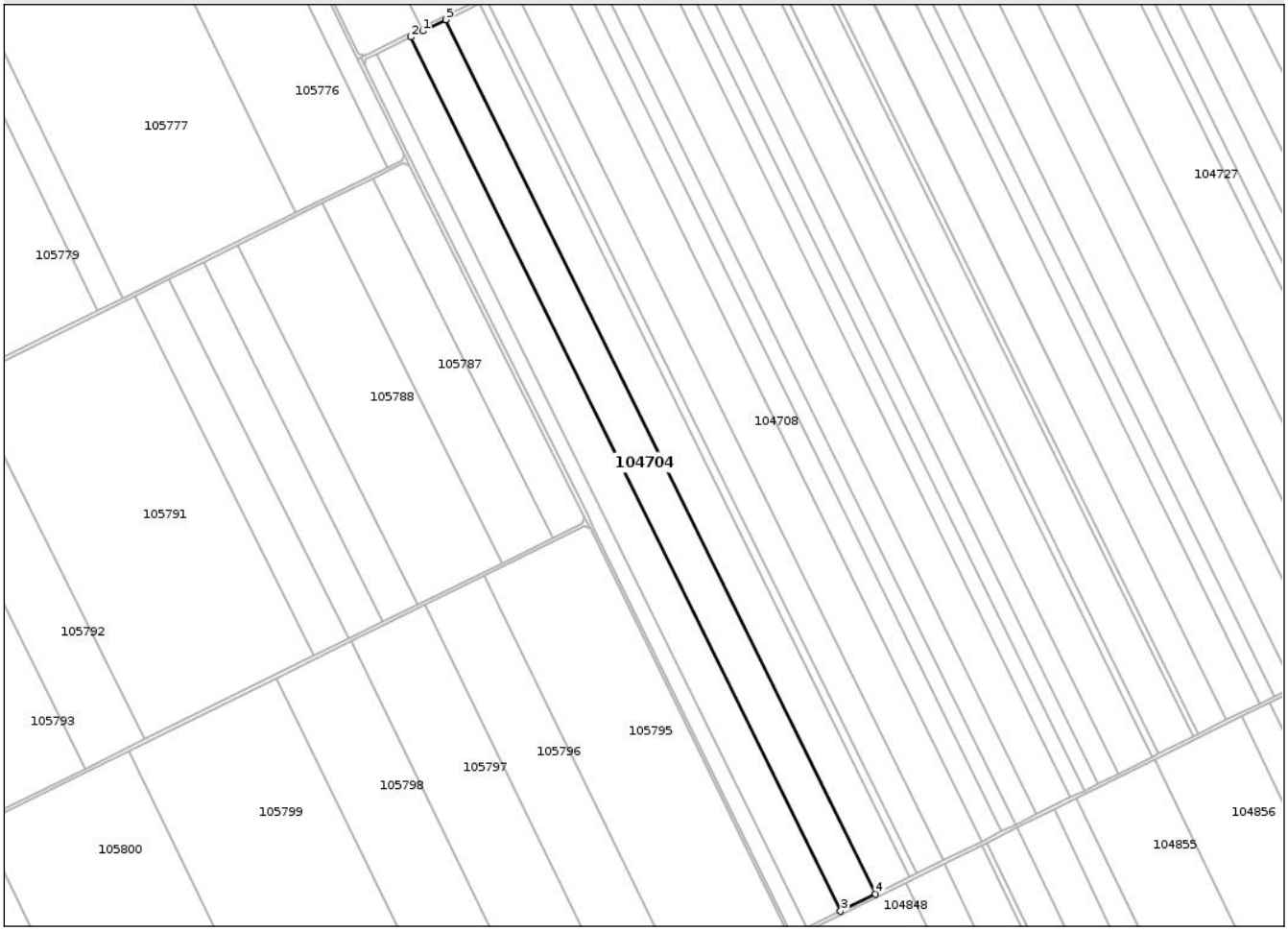
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104704	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.394,693 273.161,405	2	746.380,811 273.154,585	15.467
2	746.380,811 273.154,585	3	746.874,503 272.151,599	1117.905
3	746.874,503 272.151,599	4	746.914,591 272.171,439	44.729
4	746.914,591 272.171,439	5	746.420,954 273.174,313	1117.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.420,954 273.174,313	1	746.394,693 273.161,405	29.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57195
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845186

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104703 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104703	48.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57195 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104703 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 539.	A1
Act Administrativ nr. 1323/253, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAULEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104703	48.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	620/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.835,622 272.132,356	2	746.874,503 272.151,599	43.382
2	746.874,503 272.151,599	3	746.380,811 273.154,585	1117.905
3	746.380,811 273.154,585	4	746.341,874 273.135,455	43.382
4	746.341,874 273.135,455	1	746.835,622 272.132,356	1118.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57194
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845185

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104702 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104702	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57194 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104702 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 538.	A1
Act Administrativ nr. 1323/252, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARITON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104702	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.591,893 272.589,774	2	746.816,701 272.128,571	513.076
2	746.816,701 272.128,571	3	746.823,404 272.126,309	7.074
3	746.823,404 272.126,309	4	746.835,622 272.132,356	13.632
4	746.835,622 272.132,356	5	746.341,874 273.135,455	1118.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.341,874 273.135,455	6	746.329,644 273.129,446	13.627
6	746.329,644 273.129,446	7	746.327,346 273.122,746	7.083
7	746.327,346 273.122,746	8	746.382,75 273.009,034	126.492
8	746.382,75 273.009,034	9	746.584,095 272.605,446	451.025
9	746.584,095 272.605,446	1	746.591,893 272.589,774	17.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57193
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845184

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104701 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104701	4.516	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57193 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104701 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 537.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

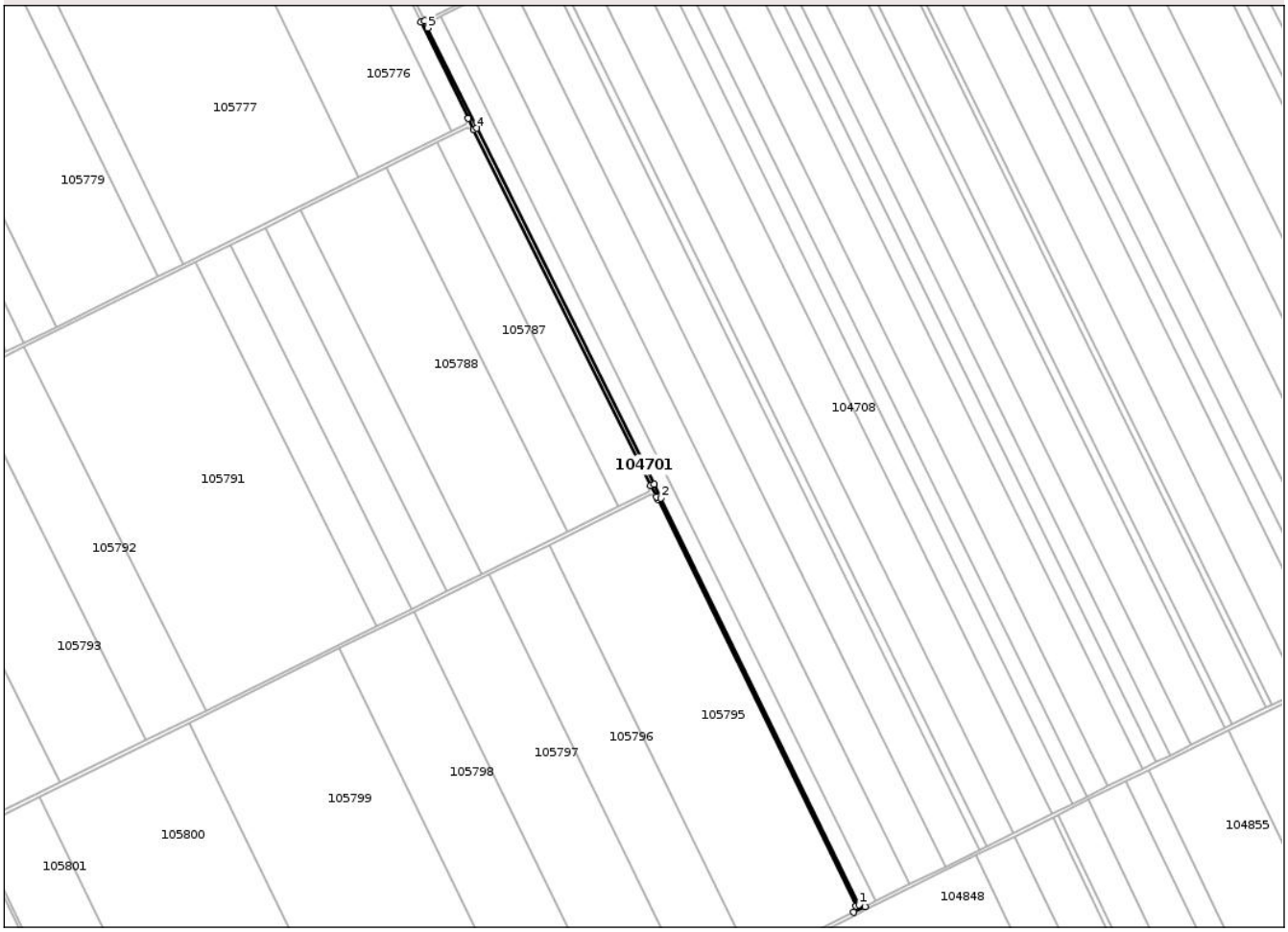
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104701	4.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.516	-	620/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.816,701 272.128,571	2	746.591,893 272.589,774	513.076
2	746.591,893 272.589,774	3	746.584,095 272.605,446	17.505
3	746.584,095 272.605,446	4	746.382,75 273.009,034	451.025
4	746.382,75 273.009,034	5	746.327,346 273.122,746	126.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.327,346 273.122,746	6	746.323,419 273.130,85	9.004
6	746.323,419 273.130,85	7	746.319,814 273.129,073	4.02
7	746.319,814 273.129,073	8	746.372,935 273.019,946	121.37
8	746.372,935 273.019,946	9	746.379,162 273.007,265	14.127
9	746.379,162 273.007,265	10	746.580,515 272.603,662	451.042
10	746.580,515 272.603,662	11	746.586,764 272.591,134	14.0
11	746.586,764 272.591,134	12	746.588,305 272.588,007	3.486
12	746.588,305 272.588,007	13	746.813,084 272.126,862	513.011
13	746.813,084 272.126,862	14	746.810,793 272.120,15	7.092
14	746.810,793 272.120,15	15	746.823,404 272.126,309	14.035
15	746.823,404 272.126,309	1	746.816,701 272.128,571	7.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57192
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845182

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104700 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104700	10.785	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57192 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104700 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 536.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

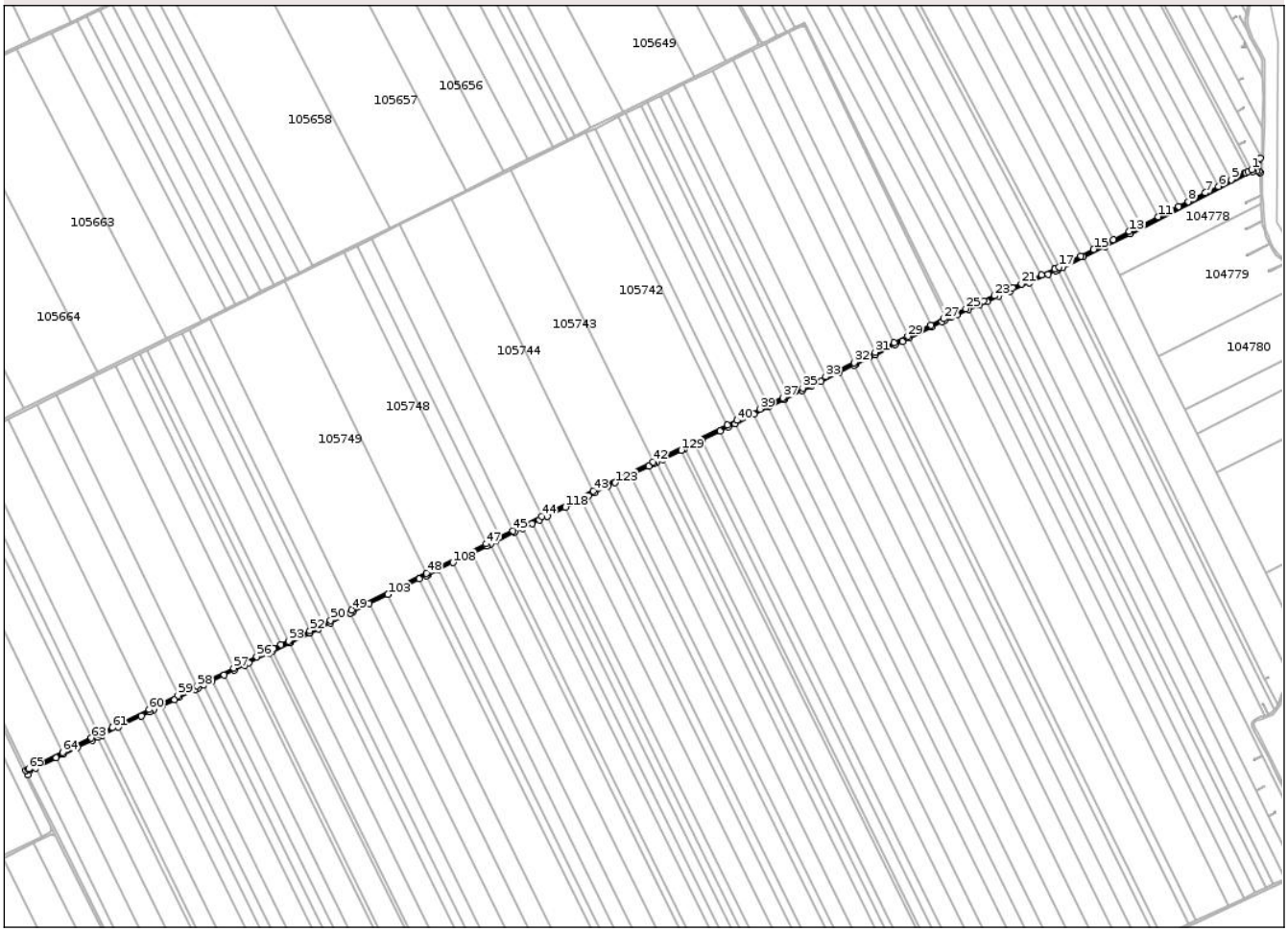
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104700	10.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.785	-	620/45	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.653,35 274.271,414	2	748.646,978 274.268,196	7.139
4	748.641,354 274.265,355	5	748.615,046 274.252,066	29.474
7	748.565,451 274.227,014	8	748.532,907 274.210,575	36.46
10	748.500,465 274.194,187	11	748.476,105 274.181,882	27.291
13	748.420,703 274.153,897	14	748.390,048 274.138,412	34.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.646,978 274.268,196	3	748.642,246 274.265,806	5.301
5	748.615,046 274.252,066	6	748.590,043 274.239,436	28.012
8	748.532,907 274.210,575	9	748.514,652 274.201,354	20.452
11	748.476,105 274.181,882	12	748.443,547 274.165,436	36.476
14	748.390,048 274.138,412	15	748.353,222 274.119,811	41.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.642,246 274.265,806	4	748.641,354 274.265,355	1.0
6	748.590,043 274.239,436	7	748.565,451 274.227,014	27.551
9	748.514,652 274.201,354	10	748.500,465 274.194,187	15.895
12	748.443,547 274.165,436	13	748.420,703 274.153,897	25.593
15	748.353,222 274.119,811	16	748.328,65 274.107,399	27.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.328,65 274.107,399	17	748.287,658 274.086,692	45.925
19	748.279,452 274.082,548	20	748.254,144 274.071,348	27.676
22	748.198,991 274.046,939	23	748.164,89 274.031,847	37.291
25	748.110,008 274.007,558	26	748.079,894 273.994,23	32.931
28	748.043,317 273.976,229	29	747.999,712 273.954,796	48.588
31	747.937,926 273.924,425	32	747.897,938 273.904,769	44.557
34	747.814,305 273.863,66	35	747.799,758 273.856,51	16.21
37	747.762,657 273.838,273	38	747.733,554 273.823,968	32.428
40	747.675,339 273.795,353	41	747.657,144 273.786,409	20.275
43	747.402,266 273.661,126	44	747.303,884 273.612,767	109.625
46	747.223,691 273.573,349	47	747.198,17 273.560,804	28.438
49	746.942,806 273.435,282	50	746.902,653 273.415,545	44.742
52	746.863,223 273.396,164	53	746.823,057 273.376,421	44.757
55	746.793,841 273.362,06	56	746.762,283 273.346,549	35.164
58	746.649,019 273.290,88	59	746.612,471 273.272,917	40.724
61	746.488,165 273.211,82	62	746.462,564 273.199,238	28.526
64	746.393,063 273.165,078	65	746.328,608 273.133,399	71.82
67	746.323,419 273.130,85	68	746.327,346 273.122,746	9.004
70	746.341,874 273.135,455	71	746.380,811 273.154,585	43.382
73	746.420,954 273.174,313	74	746.449,562 273.188,375	31.877
76	746.464,192 273.195,566	77	746.467,926 273.197,402	4.161
79	746.543,012 273.234,31	80	746.559,262 273.242,297	18.107
82	746.581,967 273.253,458	83	746.606,064 273.265,303	26.852
85	746.645,026 273.284,454	86	746.650,641 273.287,214	6.256
88	746.677,162 273.300,25	89	746.700,06 273.311,506	25.515
91	746.739,032 273.330,662	92	746.747,067 273.334,612	8.954
94	746.792,071 273.356,733	95	746.824,22 273.372,535	35.823
97	746.863,204 273.391,698	98	746.879,281 273.399,6	17.914
100	746.939,768 273.429,332	101	746.944,571 273.431,693	5.352
103	747.011,599 273.464,64	104	747.071,513 273.494,09	66.761
106	747.086,878 273.501,643	107	747.106,62 273.511,346	21.998
109	747.170,865 273.542,926	110	747.199,934 273.557,214	32.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.287,658 274.086,692	18	748.279,476 274.082,559	9.166
20	748.254,144 274.071,348	21	748.216,037 274.054,483	41.672
23	748.164,89 274.031,847	24	748.143,742 274.022,487	23.127
26	748.079,894 273.994,23	27	748.067,895 273.988,31	13.38
29	747.999,712 273.954,796	30	747.974,272 273.942,291	28.347
32	747.897,938 273.904,769	33	747.843,398 273.877,961	60.772
35	747.799,758 273.856,51	36	747.774,297 273.843,995	28.37
38	747.733,554 273.823,968	39	747.719,002 273.816,815	16.216
41	747.657,144 273.786,409	42	747.515,174 273.716,625	158.194
44	747.303,884 273.612,767	45	747.249,21 273.585,893	60.922
47	747.198,17 273.560,804	48	747.085,114 273.505,232	125.976
50	746.902,653 273.415,545	51	746.888,78 273.408,726	15.458
53	746.823,057 273.376,421	54	746.808,449 273.369,24	16.277
56	746.762,283 273.346,549	57	746.718,445 273.325,003	48.846
59	746.612,471 273.272,917	60	746.557,638 273.245,966	61.098
62	746.462,564 273.199,238	63	746.447,934 273.192,047	16.302
65	746.328,608 273.133,399	66	746.327,907 273.133,054	0.78
68	746.327,346 273.122,746	69	746.329,644 273.129,446	7.083
71	746.380,811 273.154,585	72	746.394,693 273.161,405	15.467
74	746.449,562 273.188,375	75	746.459,896 273.193,455	11.515
77	746.467,926 273.197,402	78	746.498,842 273.212,598	34.449
80	746.559,262 273.242,297	81	746.565,902 273.245,561	7.399
83	746.606,064 273.265,303	84	746.614,094 273.269,249	8.947
86	746.650,641 273.287,214	87	746.661,093 273.292,352	11.647
89	746.700,06 273.311,506	90	746.720,065 273.321,339	22.291
92	746.747,067 273.334,612	93	746.786,043 273.353,77	43.43
95	746.824,22 273.372,535	96	746.824,822 273.372,831	0.67
98	746.879,281 273.399,6	99	746.902,192 273.410,862	25.529
101	746.944,571 273.431,693	102	746.975,694 273.446,991	34.68
104	747.071,513 273.494,09	105	747.084,45 273.500,449	14.415
107	747.106,62 273.511,346	108	747.135,059 273.525,326	31.689
110	747.199,934 273.557,214	111	747.206,649 273.560,515	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.279,476 274.082,559	19	748.279,452 274.082,548	0.027
21	748.216,037 274.054,483	22	748.198,991 274.046,939	18.641
24	748.143,742 274.022,487	25	748.110,008 274.007,558	36.89
27	748.067,895 273.988,31	28	748.043,317 273.976,229	27.387
30	747.974,272 273.942,291	31	747.937,926 273.924,425	40.501
33	747.843,398 273.877,961	34	747.814,305 273.863,66	32.417
36	747.774,297 273.843,995	37	747.762,657 273.838,273	12.97
39	747.719,002 273.816,815	40	747.675,339 273.795,353	48.653
42	747.515,174 273.716,625	43	747.402,266 273.661,126	125.81
45	747.249,21 273.585,893	46	747.223,691 273.573,349	28.435
48	747.085,114 273.505,232	49	746.942,806 273.435,282	158.57
51	746.888,78 273.408,726	52	746.863,223 273.396,164	28.477
54	746.808,449 273.369,24	55	746.793,841 273.362,06	16.278
57	746.718,445 273.325,003	58	746.649,019 273.290,88	77.359
60	746.557,638 273.245,966	61	746.488,165 273.211,82	77.411
63	746.447,934 273.192,047	64	746.393,063 273.165,078	61.14
66	746.327,907 273.133,054	67	746.323,419 273.130,85	5.0
69	746.329,644 273.129,446	70	746.341,874 273.135,455	13.627
72	746.394,693 273.161,405	73	746.420,954 273.174,313	29.262
75	746.459,896 273.193,455	76	746.464,192 273.195,566	4.787
78	746.498,842 273.212,598	79	746.543,012 273.234,31	49.218
81	746.565,902 273.245,561	82	746.581,967 273.253,458	17.9
84	746.614,094 273.269,249	85	746.645,026 273.284,454	34.467
87	746.661,093 273.292,352	88	746.677,162 273.300,25	17.905
90	746.720,065 273.321,339	91	746.739,032 273.330,662	21.134
93	746.786,043 273.353,77	94	746.792,071 273.356,733	6.716
96	746.824,822 273.372,831	97	746.863,204 273.391,698	42.769
99	746.902,192 273.410,862	100	746.939,768 273.429,332	41.869
102	746.975,694 273.446,991	103	747.011,599 273.464,64	40.008
105	747.084,45 273.500,449	106	747.086,878 273.501,643	2.706
108	747.135,059 273.525,326	109	747.170,865 273.542,926	39.898
111	747.206,649 273.560,515	112	747.216,974 273.565,59	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	747.216,974 273.565,59	113	747.252,73 273.583,166	39.842
113	747.252,73 273.583,166	114	747.267,468 273.590,41	16.422
114	747.267,468 273.590,41	115	747.285,885 273.599,463	20.522
115	747.285,885 273.599,463	116	747.299,51 273.606,16	15.182
116	747.299,51 273.606,16	117	747.314,237 273.613,399	16.409
117	747.314,237 273.613,399	118	747.348,829 273.630,402	38.545
118	747.348,829 273.630,402	119	747.378,253 273.644,866	32.786
119	747.378,253 273.644,866	120	747.392,959 273.652,094	16.387
120	747.392,959 273.652,094	121	747.404,03 273.657,536	12.336
121	747.404,03 273.657,536	122	747.429,709 273.670,158	28.613
122	747.429,709 273.670,158	123	747.443,301 273.676,839	15.145
123	747.443,301 273.676,839	124	747.471,576 273.690,738	31.506
124	747.471,576 273.690,738	125	747.507,176 273.708,236	39.668
125	747.507,176 273.708,236	126	747.516,938 273.713,035	10.878
126	747.516,938 273.713,035	127	747.521,85 273.715,449	5.473
127	747.521,85 273.715,449	128	747.533,953 273.721,398	13.486
128	747.533,953 273.721,398	129	747.569,148 273.738,698	39.217
129	747.569,148 273.738,698	130	747.575,012 273.741,581	6.534
130	747.575,012 273.741,581	131	747.593,333 273.750,586	20.414
131	747.593,333 273.750,586	132	747.607,985 273.757,788	16.327
132	747.607,985 273.757,788	133	747.643,502 273.775,246	39.576
133	747.643,502 273.775,246	134	747.658,908 273.782,819	17.167
134	747.658,908 273.782,819	135	747.671,68 273.789,097	14.232
135	747.671,68 273.789,097	136	747.707,158 273.806,536	39.533
136	747.707,158 273.806,536	137	747.735,306 273.820,372	31.365
137	747.735,306 273.820,372	138	747.763,441 273.834,201	31.35
138	747.763,441 273.834,201	139	747.764,421 273.834,683	1.093
139	747.764,421 273.834,683	140	747.798,864 273.851,613	38.378
140	747.798,864 273.851,613	141	747.816,07 273.860,071	19.172
141	747.816,07 273.860,071	142	747.834,265 273.869,014	20.274
142	747.834,265 273.869,014	143	747.869,645 273.886,405	39.423
143	747.869,645 273.886,405	144	747.897,715 273.900,203	31.278
144	747.897,715 273.900,203	145	747.899,702 273.901,18	2.214
145	747.899,702 273.901,18	146	747.926,865 273.914,531	30.267
146	747.926,865 273.914,531	147	747.938,521 273.920,26	12.988
147	747.938,521 273.920,26	148	747.976,037 273.938,701	41.804
148	747.976,037 273.938,701	149	747.989,488 273.945,313	14.988
149	747.989,488 273.945,313	150	748.002,95 273.951,93	15.001
150	748.002,95 273.951,93	151	748.045,081 273.972,639	46.946
151	748.045,081 273.972,639	152	748.064,765 273.982,315	21.933
152	748.064,765 273.982,315	153	748.069,659 273.984,72	5.453
153	748.069,659 273.984,72	154	748.081,512 273.990,572	13.219
154	748.081,512 273.990,572	155	748.092,957 273.995,635	12.515
155	748.092,957 273.995,635	156	748.115,199 274.005,474	24.321
156	748.115,199 274.005,474	157	748.135,225 274.014,333	21.898
157	748.135,225 274.014,333	158	748.150,064 274.020,897	16.226
158	748.150,064 274.020,897	159	748.172,33 274.030,747	24.348
159	748.172,33 274.030,747	160	748.194,603 274.040,608	24.358
160	748.194,603 274.040,608	161	748.230,729 274.056,602	39.508
161	748.230,729 274.056,602	162	748.266,403 274.072,397	39.014
162	748.266,403 274.072,397	163	748.281,189 274.078,943	16.17
163	748.281,189 274.078,943	164	748.284,459 274.080,595	3.663
164	748.284,459 274.080,595	165	748.294,066 274.085,448	10.764
165	748.294,066 274.085,448	166	748.333,375 274.105,304	44.039
166	748.333,375 274.105,304	167	748.374,04 274.125,845	45.558
167	748.374,04 274.125,845	168	748.422,829 274.149,874	54.385
168	748.422,829 274.149,874	169	748.656,124 274.267,718	261.37
169	748.656,124 274.267,718	170	748.662,531 274.268,496	6.454
170	748.662,531 274.268,496	171	748.667,613 274.267,228	5.238
171	748.667,613 274.267,228	172	748.669,701 274.265,276	2.858
172	748.669,701 274.265,276	173	748.669,703 274.292,72	27.443
173	748.669,703 274.292,72	1	748.653,35 274.271,414	26.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57191
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845181

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104699 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 620/97 tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104699	2.510	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57191 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104699 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 535.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104699	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.510	-	620/97 tronson 1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.067,895 273.988,31	2	748.079,894 273.994,23	13.38
2	748.079,894 273.994,23	3	748.073,81 273.996,818	6.611
3	748.073,81 273.996,818	4	747.804,039 274.551,219	616.553
4	747.804,039 274.551,219	5	747.800,442 274.549,469	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.800,442 274.549,469	6	747.804,405 274.541,325	9.057
6	747.804,405 274.541,325	7	748.070,213 273.995,068	607.496
7	748.070,213 273.995,068	1	748.067,895 273.988,31	7.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57190
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104698 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104698	47.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103232;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57190 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104698 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 534.	A1
Act Notarial nr. 78, din 17/03/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APTULA GHIULFER** 2) **APTULA ILMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

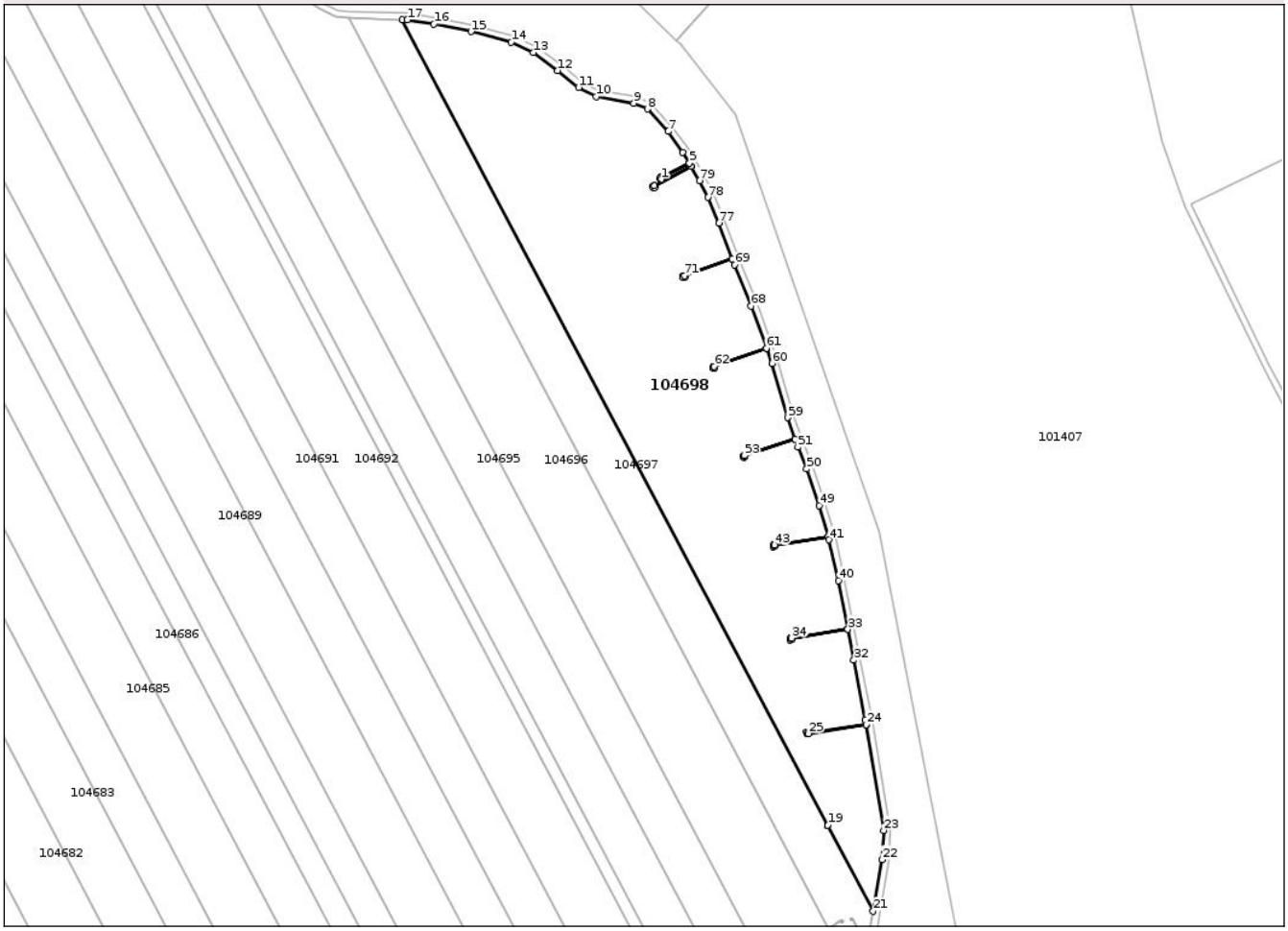
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104698	47.500	imobil inscris in CF sporadic 103232;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	-	620/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	748.512,994 275.018,955	2	748.512,162 275.019,446	0.966
4	748.513,502 275.019,837	5	748.530,321 275.028,821	19.068
7	748.517,16 275.048,496	8	748.504,416 275.062,313	18.797
10	748.472,675 275.070,006	11	748.461,864 275.075,598	12.172
13	748.433,852 275.097,153	14	748.420,223 275.103,659	15.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	748.512,162 275.019,446	3	748.512,68 275.020,323	1.018
5	748.530,321 275.028,821	6	748.526,187 275.035,477	7.835
8	748.504,416 275.062,313	9	748.496,106 275.065,924	9.061
11	748.461,864 275.075,598	12	748.448,827 275.086,032	16.698
14	748.420,223 275.103,659	15	748.395,408 275.110,063	25.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	748.512,68 275.020,323	4	748.513,502 275.019,837	0.954
6	748.526,187 275.035,477	7	748.517,16 275.048,496	15.842
9	748.496,106 275.065,924	10	748.472,675 275.070,006	23.783
12	748.448,827 275.086,032	13	748.433,852 275.097,153	18.653
15	748.395,408 275.110,063	16	748.372,483 275.114,652	23.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.372,483 275.114,652	17	748.356,12 275.117,307	16.577
19	748.615,792 274.620,337	20	748.615,797 274.620,328	0.01
22	748.649,3 274.599,122	23	748.650,434 274.617,211	18.124
25	748.603,917 274.676,971	26	748.602,931 274.676,804	1.0
28	748.603,75 274.677,957	29	748.603,916 274.676,98	0.99
31	748.638,968 274.685,26	32	748.631,857 274.722,206	37.625
34	748.593,405 274.735,818	35	748.593,57 274.734,842	0.99
37	748.592,417 274.735,661	38	748.593,403 274.735,828	1.0
40	748.622,403 274.771,387	41	748.616,628 274.796,462	25.732
43	748.582,864 274.793,281	44	748.583,012 274.792,403	0.89
46	748.581,974 274.793,14	47	748.582,862 274.793,291	0.9
49	748.610,604 274.817,715	50	748.602,734 274.840,133	23.759
52	748.595,603 274.858,703	53	748.564,252 274.848,44	32.988
55	748.563,693 274.847,304	56	748.563,399 274.848,155	0.9
58	748.595,6 274.858,712	59	748.591,034 274.871,929	13.983
61	748.577,882 274.914,768	62	748.545,714 274.903,479	34.091
64	748.545,179 274.902,332	65	748.544,867 274.903,176	0.9
67	748.577,879 274.914,778	68	748.568,397 274.940,689	27.591
70	748.556,916 274.969,982	71	748.527,377 274.959,465	31.355
73	748.526,556 274.958,322	74	748.526,389 274.959,308	1.0
76	748.556,913 274.969,991	77	748.548,692 274.991,834	23.339
79	748.536,569 275.018,022	80	748.531,291 275.027,144	10.539
82	748.508,951 275.013,896	83	748.507,965 275.013,729	1.0
85	748.508,784 275.014,882	86	748.531,286 275.027,153	25.63
88	748.513,512 275.019,831	1	748.512,994 275.018,955	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	748.356,12 275.117,307	18	748.352,992 275.117,392	3.13
20	748.615,797 274.620,328	21	748.643,819 274.567,328	59.953
23	748.650,434 274.617,211	24	748.639,467 274.682,453	66.158
26	748.602,931 274.676,804	27	748.602,764 274.677,79	1.0
29	748.603,916 274.676,98	30	748.639,466 274.682,463	35.97
32	748.631,857 274.722,206	33	748.628,206 274.741,198	19.34
35	748.593,57 274.734,842	36	748.592,584 274.734,675	1.0
38	748.593,403 274.735,828	39	748.628,204 274.741,208	35.214
41	748.616,628 274.796,462	42	748.616,075 274.798,414	2.029
44	748.583,012 274.792,403	45	748.582,125 274.792,253	0.9
47	748.582,862 274.793,291	48	748.616,072 274.798,424	33.604
50	748.602,734 274.840,133	51	748.597,379 274.853,561	14.456
53	748.564,252 274.848,44	54	748.564,544 274.847,599	0.89
56	748.563,399 274.848,155	57	748.564,249 274.848,449	0.9
59	748.591,034 274.871,929	60	748.581,332 274.905,34	34.791
62	748.545,714 274.903,479	63	748.546,023 274.902,644	0.89
65	748.544,867 274.903,176	66	748.545,711 274.903,488	0.9
68	748.568,397 274.940,689	69	748.558,385 274.966,079	27.293
71	748.527,377 274.959,465	72	748.527,542 274.958,489	0.99
74	748.526,389 274.959,308	75	748.527,375 274.959,475	1.0
77	748.548,692 274.991,834	78	748.541,728 275.007,832	17.447
80	748.531,291 275.027,144	81	748.508,786 275.014,872	25.634
83	748.507,965 275.013,729	84	748.507,798 275.014,715	1.0
86	748.531,286 275.027,153	87	748.530,326 275.028,812	1.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	748.352,992 275.117,392	19	748.615,792 274.620,337	562.252
21	748.643,819 274.567,328	22	748.649,3 274.599,122	32.263
24	748.639,467 274.682,453	25	748.603,917 274.676,971	35.97
27	748.602,764 274.677,79	28	748.603,75 274.677,957	1.0
30	748.639,466 274.682,463	31	748.638,968 274.685,26	2.84
33	748.628,206 274.741,198	34	748.593,405 274.735,818	35.215
36	748.592,584 274.734,675	37	748.592,417 274.735,661	1.0
39	748.628,204 274.741,208	40	748.622,403 274.771,387	30.731
42	748.616,075 274.798,414	43	748.582,864 274.793,281	33.606
45	748.582,125 274.792,253	46	748.581,974 274.793,14	0.9
48	748.616,072 274.798,424	49	748.610,604 274.817,715	20.051
51	748.597,379 274.853,561	52	748.595,603 274.858,703	5.44
54	748.564,544 274.847,599	55	748.563,693 274.847,304	0.9
57	748.564,249 274.848,449	58	748.595,6 274.858,712	32.988
60	748.581,332 274.905,34	61	748.577,882 274.914,768	10.04
63	748.546,023 274.902,644	64	748.545,179 274.902,332	0.9
66	748.545,711 274.903,488	67	748.577,879 274.914,778	34.092
69	748.558,385 274.966,079	70	748.556,916 274.969,982	4.17
72	748.527,542 274.958,489	73	748.526,556 274.958,322	1.0
75	748.527,375 274.959,475	76	748.556,913 274.969,991	31.354
78	748.541,728 275.007,832	79	748.536,569 275.018,022	11.422
81	748.508,786 275.014,872	82	748.508,951 275.013,896	0.989
84	748.507,798 275.014,715	85	748.508,784 275.014,882	1.0
87	748.530,326 275.028,812	88	748.513,512 275.019,831	19.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57189
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845179

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104697 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/98

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104697	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57189 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104697 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 533.	A1
Act Administrativ nr. 1328/748, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENLIVUAP USNIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104697	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.613,692 274.619,215	2	748.614,572 274.619,69	1.0
3	748.615,792 274.620,337	4	748.352,992 275.117,392	562.252
5	748.319,675 275.118,295	6	748.616,618 274.556,664	635.299
7	748.624,056 274.561,334	8	748.624,939 274.561,802	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.614,572 274.619,69	3	748.615,792 274.620,337	1.381
4	748.352,992 275.117,392	5	748.319,675 275.118,295	33.329
6	748.616,618 274.556,664	7	748.624,056 274.561,334	8.782
8	748.624,939 274.561,802	9	748.625,408 274.560,919	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.625,408 274.560,919	10	748.624,524 274.560,45	1.0
11	748.624,06 274.561,325	12	748.616,622 274.556,655	8.782
13	748.640,869 274.510,796	14	748.640,874 274.510,787	0.01
15	748.642,729 274.507,277	16	748.642,734 274.507,268	0.01
17	748.643,458 274.505,899	18	748.643,463 274.505,89	0.01
19	748.674,62 274.446,96	20	748.674,351 274.476,036	29.078
21	748.674,152 274.479,188	22	748.672,523 274.483,319	4.441
23	748.667,546 274.492,408	24	748.650,851 274.519,977	32.231
25	748.643,921 274.537,462	26	748.643,608 274.539,185	1.752
27	748.631,133 274.562,199	28	748.630,258 274.561,735	0.99
29	748.629,789 274.562,619	30	748.630,673 274.563,087	1.0
31	748.631,141 274.562,204	32	748.643,602 274.539,217	26.147
33	748.642,003 274.548,022	34	748.642,563 274.560,041	12.032
35	748.643,819 274.567,328	36	748.615,797 274.620,328	59.953
37	748.614,577 274.619,681	38	748.615,047 274.618,81	0.99
39	748.614,167 274.618,335	1	748.613,692 274.619,215	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.624,524 274.560,45	11	748.624,06 274.561,325	0.99
12	748.616,622 274.556,655	13	748.640,869 274.510,796	51.875
14	748.640,874 274.510,787	15	748.642,729 274.507,277	3.97
16	748.642,734 274.507,268	17	748.643,458 274.505,899	1.549
18	748.643,463 274.505,89	19	748.674,62 274.446,96	66.66
20	748.674,351 274.476,036	21	748.674,152 274.479,188	3.158
22	748.672,523 274.483,319	23	748.667,546 274.492,408	10.362
24	748.650,851 274.519,977	25	748.643,921 274.537,462	18.808
26	748.643,608 274.539,185	27	748.631,133 274.562,199	26.178
28	748.630,258 274.561,735	29	748.629,789 274.562,619	1.0
30	748.630,673 274.563,087	31	748.631,141 274.562,204	1.0
32	748.643,602 274.539,217	33	748.642,003 274.548,022	8.949
34	748.642,563 274.560,041	35	748.643,819 274.567,328	7.394
36	748.615,797 274.620,328	37	748.614,577 274.619,681	1.381
38	748.615,047 274.618,81	39	748.614,167 274.618,335	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57188
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845178

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104696 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/99

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104696	37.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57188 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104696 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 532.	A1
Act Administrativ nr. 1328/731, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENLIVUAP RUMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104696	37.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	620/99	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.634,644 274.503,579	2	748.635,553 274.503,996	1.0
3	748.642,729 274.507,277	4	748.640,874 274.510,787	3.97
5	748.640,397 274.510,556	6	748.640,859 274.509,681	0.989
7	748.639,975 274.509,214	8	748.639,508 274.510,098	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.635,553 274.503,996	3	748.642,729 274.507,277	7.891
4	748.640,874 274.510,787	5	748.640,397 274.510,556	0.53
6	748.640,859 274.509,681	7	748.639,975 274.509,214	1.0
8	748.639,508 274.510,098	9	748.640,392 274.510,566	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.640,392 274.510,566	10	748.640,869 274.510,796	0.53
11	748.616,622 274.556,655	12	748.616,618 274.556,664	0.01
13	748.319,675 275.118,295	14	748.312,099 275.119,275	7.639
15	748.301,192 275.124,385	16	748.290,669 275.132,155	13.082
17	748.279,388 275.137,638	18	748.252,502 275.148,758	29.095
19	748.627,43 274.439,627	20	748.636,149 274.444,94	10.21
21	748.637,033 274.445,408	22	748.637,5 274.444,524	1.0
23	748.636,616 274.444,056	24	748.636,154 274.444,931	0.99
25	748.627,435 274.439,619	26	748.673,874 274.351,786	99.354
27	748.674,128 274.361,653	28	748.674,972 274.408,842	47.197
29	748.674,62 274.446,96	30	748.643,463 274.505,89	66.66
31	748.641,303 274.504,913	32	748.641,716 274.504,013	0.99
33	748.640,807 274.503,596	34	748.640,39 274.504,505	1.0
35	748.641,299 274.504,922	36	748.643,458 274.505,899	2.369
37	748.642,734 274.507,268	38	748.635,557 274.503,986	7.892
39	748.635,97 274.503,087	40	748.635,061 274.502,67	1.0
40	748.635,061 274.502,67	1	748.634,644 274.503,579	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57187
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845177

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104695 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/100

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104695	26.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57187 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104695 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 531.	A1
Act Administrativ nr. 1328/741, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **IAIA SEVCHET** 2) **IAIA NEJDET** 3) **IAIA NEDRET**	
Act Notarial nr. 166, din 03/10/2012 emis de BNP SPINU SI CHARCOVSCHI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IAIA MUEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104695	26.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.500	-	620/100	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.637,409 274.388,321	2	748.638,292 274.388,789	1.0
2	748.638,292 274.388,789	3	748.638,761 274.387,906	1.0
3	748.638,761 274.387,906	4	748.637,877 274.387,437	1.0
4	748.637,877 274.387,437	5	748.637,413 274.388,312	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.637,413 274.388,312	6	748.626,292 274.381,667	12.955
6	748.626,292 274.381,667	7	748.671,085 274.296,947	95.832
7	748.671,085 274.296,947	8	748.672,685 274.305,271	8.476
8	748.672,685 274.305,271	9	748.673,874 274.351,786	46.53
9	748.673,874 274.351,786	10	748.627,435 274.439,619	99.354
10	748.627,435 274.439,619	11	748.627,43 274.439,627	0.01
11	748.627,43 274.439,627	12	748.252,502 275.148,758	802.146
12	748.252,502 275.148,758	13	748.232,185 275.157,177	21.992
13	748.232,185 275.157,177	14	748.211,852 275.165,529	21.981
14	748.211,852 275.165,529	15	748.626,288 274.381,676	886.669
15	748.626,288 274.381,676	1	748.637,409 274.388,321	12.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57186
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845176

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104694 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/101

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104694	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57186 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104694 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 530.	A1
Act Administrativ nr. 1328/730, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAIA MUEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104694	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	-	620/101	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.669,703 274.292,72	2	748.671,085 274.296,947	4.448
2	748.671,085 274.296,947	3	748.626,292 274.381,667	95.832
3	748.626,292 274.381,667	4	748.626,288 274.381,676	0.01
4	748.626,288 274.381,676	5	748.211,852 275.165,529	886.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.211,852 275.165,529	6	748.173,272 275.179,982	41.199
6	748.173,272 275.179,982	7	748.628,88 274.318,309	974.709
7	748.628,88 274.318,309	8	748.638,952 274.324,405	11.773
8	748.638,952 274.324,405	9	748.639,835 274.324,873	1.0
9	748.639,835 274.324,873	10	748.640,304 274.323,99	1.0
10	748.640,304 274.323,99	11	748.639,42 274.323,521	1.0
11	748.639,42 274.323,521	12	748.638,957 274.324,396	0.99
12	748.638,957 274.324,396	13	748.628,885 274.318,3	11.773
13	748.628,885 274.318,3	14	748.653,35 274.271,414	52.885
14	748.653,35 274.271,414	1	748.669,703 274.292,72	26.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57185
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845175

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104693 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/102

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104693	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57185 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104693 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 529.	A1
Act Administrativ nr. 1328/749, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EMIN URMET** 2) **EMIN MENDU** 3) **EMIN MEHIBE** 4) **EMIN PARIC** 5) **ALIVUAP ZISAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104693	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	-	620/102	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.653,35 274.271,414	2	748.628,885 274.318,3	52.885
2	748.628,885 274.318,3	3	748.628,88 274.318,309	0.01
3	748.628,88 274.318,309	4	748.173,272 275.179,982	974.709
4	748.173,272 275.179,982	5	748.163,573 275.183,06	10.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.163,573 275.183,06	6	748.646,978 274.268,196	1034.725
6	748.646,978 274.268,196	1	748.653,35 274.271,414	7.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57184
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845174

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104692 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/103

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104692	37.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102773;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57184 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104692 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 528.	A1
Act Administrativ nr. 1328/729, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EMIN URMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104692	37.500	imobil inscris in CF sporadic 102773;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	620/103	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.640,903 274.266,247	2	748.641,796 274.266,698	1.0
2	748.641,796 274.266,698	3	748.642,246 274.265,806	1.0
3	748.642,246 274.265,806	4	748.646,978 274.268,196	5.301
4	748.646,978 274.268,196	5	748.163,573 275.183,06	1034.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.163,573 275.183,06	6	748.162,952 275.183,257	0.651
6	748.162,952 275.183,257	7	748.148,719 275.186,189	14.532
7	748.148,719 275.186,189	8	748.119,249 275.190,382	29.767
8	748.119,249 275.190,382	9	748.615,046 274.252,066	1061.25
9	748.615,046 274.252,066	10	748.641,354 274.265,355	29.474
10	748.641,354 274.265,355	1	748.640,903 274.266,247	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57183
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845173

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104691 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/104

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104691	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57183 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104691 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 527.	A1
Act Administrativ nr. 1328/728, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELI CURTUAP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104691	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/104	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.590,043 274.239,436	2	748.615,046 274.252,066	28.012
2	748.615,046 274.252,066	3	748.119,249 275.190,382	1061.25
3	748.119,249 275.190,382	4	748.084,997 275.195,255	34.596
4	748.084,997 275.195,255	1	748.590,043 274.239,436	1081.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57182
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845172

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104690 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/105

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104690	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57182 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104690 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 526.	A1
Act Administrativ nr. 1328/715, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EMIN RUSTI** 2) **MUSTAFA MEMNUNE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104690	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/105	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.070,378 275.197,335	2	748.054,116 275.194,736	16.469
2	748.054,116 275.194,736	3	748.565,451 274.227,014	1094.509
3	748.565,451 274.227,014	4	748.590,043 274.239,436	27.551
4	748.590,043 274.239,436	5	748.084,997 275.195,255	1081.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.084,997 275.195,255	1	748.070,378 275.197,335	14.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57181
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845171

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104689 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/106

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104689	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57181 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104689 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 525.	A1
Act Administrativ nr. 1328/716, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EMIN IGIRET** 2) **EMIN TIDAET** 3) **EMIN IUCHIMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104689	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/106	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.049,81 275.194,048	2	748.019,359 275.182,487	32.572
2	748.019,359 275.182,487	3	748.532,907 274.210,575	1099.247
3	748.532,907 274.210,575	4	748.565,451 274.227,014	36.46
4	748.565,451 274.227,014	5	748.054,116 275.194,736	1094.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.054,116 275.194,736	1	748.049,81 275.194,048	4.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57180
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845170

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104688 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/107/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104688	22.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102883;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57180 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104688 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 524.	A1
Act Notarial nr. 211, din 02/02/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102883 a imobilului cu numarul cadastral 102883/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101984 inscris in cartea funciara 101984;	A1
Act Notarial nr. 21, din 28/10/2021 emis de Babu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LACHE MIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MORARU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104688	22.500	imobil inscris in CF sporadic 102883;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	-	620/107/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.532,907 274.210,575	2	748.019,359 275.182,487	1099.247
2	748.019,359 275.182,487	3	748.000,096 275.175,173	20.605
3	748.000,096 275.175,173	4	748.514,652 274.201,354	1101.404
4	748.514,652 274.201,354	1	748.532,907 274.210,575	20.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57179
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845169

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104687 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/107/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104687	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102882;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57179 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104687 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 523.	A1
Act Notarial nr. 211, din 02/02/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102882 a imobilului cu numarul cadastral 102882/Independenta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101984 inscris in cartea funciara 101984;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

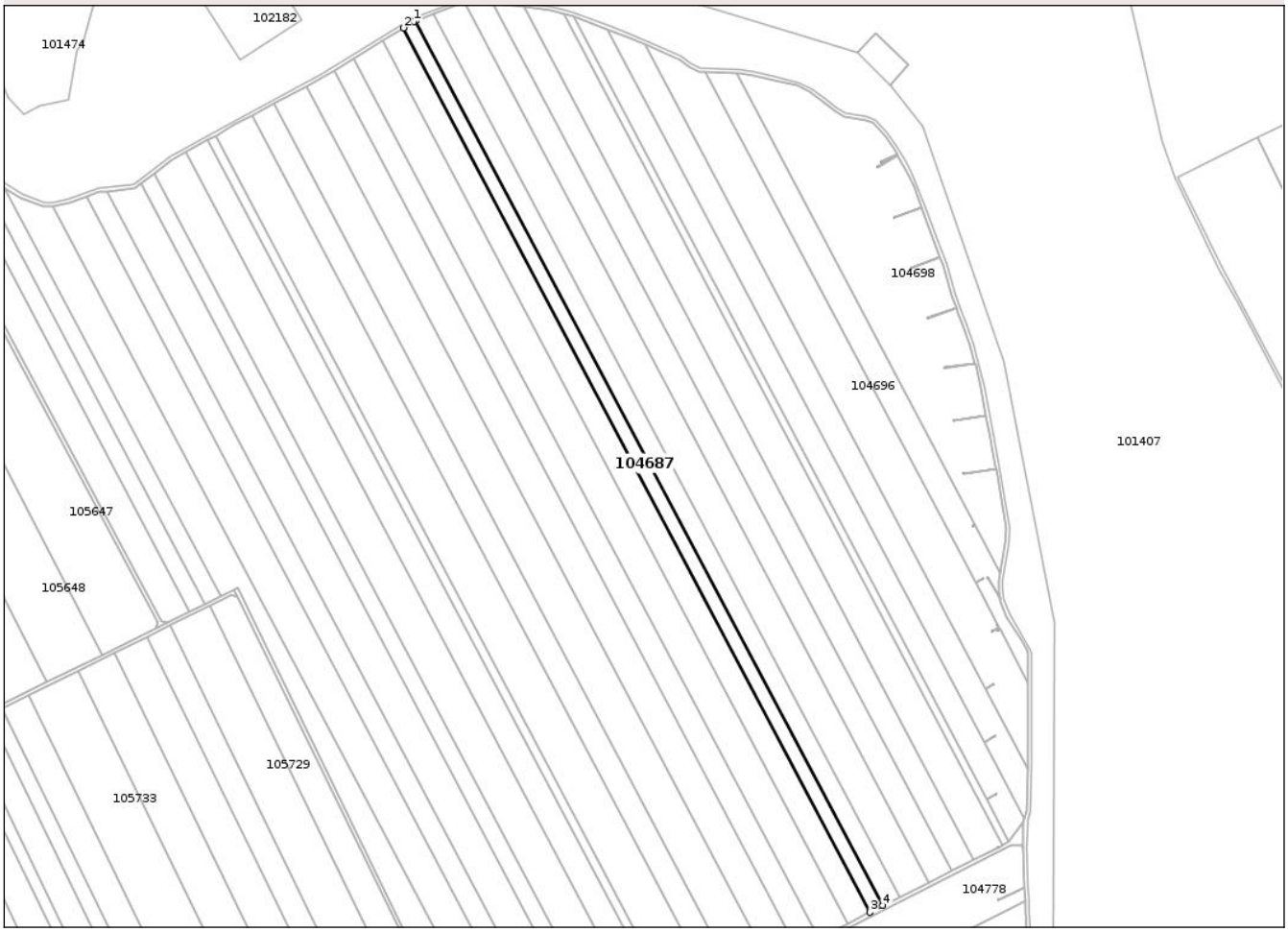
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104687	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102882;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	620/107/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.997,707 275.174,266	2	747.986,299 275.167,266	13.384
2	747.986,299 275.167,266	3	748.500,465 274.194,187	1100.567
3	748.500,465 274.194,187	4	748.514,652 274.201,354	15.895
4	748.514,652 274.201,354	5	748.000,096 275.175,173	1101.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.000,096 275.175,173	1	747.997,707 275.174,266	2.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57178
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845168

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104686 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/108

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104686	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101985;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57178 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104686 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 522.	A1
Act Notarial nr. 212, din 02/02/2017 emis de Andrei lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104686	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101985;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/108	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.476,105 274.181,882	2	748.500,465 274.194,187	27.291
2	748.500,465 274.194,187	3	747.986,299 275.167,266	1100.567
3	747.986,299 275.167,266	4	747.962,994 275.152,965	27.343
4	747.962,994 275.152,965	1	748.476,105 274.181,882	1098.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57174
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845163

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104682 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/112

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104682	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104020;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57174 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104682 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 518.	A1
Act Administrativ nr. 1328/709, din 17/06/1994 emis de CJSDPT (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104682	45.000	imobil inscris in CF sporadic 104020;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	620/112	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.353,222 274.119,811	2	748.390,048 274.138,412	41.258
2	748.390,048 274.138,412	3	747.880,14 275.103,435	1091.455
3	747.880,14 275.103,435	4	747.843,839 275.083,84	41.252
4	747.843,839 275.083,84	1	748.353,222 274.119,811	1090.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57177
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845167

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104685 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/109

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104685	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57177 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104685 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 521.	A1
Act Administrativ nr. 1328/708, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACHE ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104685	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/109	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.443,547 274.165,436	2	748.476,105 274.181,882	36.476
2	748.476,105 274.181,882	3	747.962,994 275.152,965	1098.31
3	747.962,994 275.152,965	4	747.931,845 275.133,852	36.545
4	747.931,845 275.133,852	1	748.443,547 274.165,436	1095.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57176
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845166

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104684 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104684	28.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100837;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57176 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104684 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 520.	A1
Act Notarial nr. 670, din 02/08/2010 emis de BNP CALAIGII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104684	28.000	imobil inscris in CF sporadic 100837;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	-	620/110	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.420,703 274.153,897	2	748.443,547 274.165,436	25.593
2	748.443,547 274.165,436	3	747.931,845 275.133,852	1095.293
3	747.931,845 275.133,852	4	747.909,99 275.120,442	25.642
4	747.909,99 275.120,442	1	748.420,703 274.153,897	1093.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57175
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845164

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104683 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/111

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104683	37.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102401; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57175 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104683 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 519.	A1
Act Notarial nr. 3337, din 24/07/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 2331, din 29/12/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BOLOCAN DRAGOŞ-STELIAN**, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**, casatorit	
B5	cota indiviza de 1/3 din imobil, inscrisa la B12-B13, face parte din patrimoniul de afectatiune al BOLOCAN GHEORGHE INTREPRINDERE FAMILIALA	A1
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PTR. INFORMARE NR. 59665, din 30/12/2022 emis de BCPI MANGALIA;		
B6	se notează actualizarea dcoumentației cadastrale având obiect reprezentarea suprafeței de teren afectată de dreptul de superficie	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57175 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2331, din 29/12/2022 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.132/11.05.2021, modificata prin actul aditional autentificat sub nr.358/28.12.2021, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 575, din 19/05/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de superficie, in baza contractului nr.575/19.05.2023, autentificat de NP Sfircea Elena Ruana, privind cota de 1/3 din imobil, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. CONTRACT CU PRIVIRE LA CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIENR. 575, din 19/05/2023 emis de BNP SFIRCEA ELENA-RUANA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra cotei de 1/3 din imobil, înscrisă la B12-B13, pe o perioadă de 30 (treizeci) de ani	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104683	37.500	imobil inscris in CF sporadic 102401; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	620/111	-	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT. SUPRAFATA DE TEREN AFECTAT DE SUPERFICIE IN FAVOAREA RIG SERVICE SA ESTE S= 12500 MP, REPREZENTAND O TREIME DIN SUPRAFATA TOTALA A IMOBILULUI SI ESTE DELIMITATA DE PUNCTELE 2-3-4-5.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.897,877 275.113,009	2	747.880,14 275.103,435	20.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.880,14 275.103,435	3	748.390,048 274.138,412	1091.455
3	748.390,048 274.138,412	4	748.420,703 274.153,897	34.344
4	748.420,703 274.153,897	5	747.909,99 275.120,442	1093.177
5	747.909,99 275.120,442	1	747.897,877 275.113,009	14.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57173
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845161

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104681 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/113

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104681	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57173 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104681 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 517.	A1
Act Administrativ nr. 1328/719, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ALEXANDRU** 2) **MUNTEANU AUREL** 3) **BANUTA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104681	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/113	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.328,65 274.107,399	2	748.353,222 274.119,811	27.529
2	748.353,222 274.119,811	3	747.843,839 275.083,84	1090.332
3	747.843,839 275.083,84	4	747.819,617 275.070,765	27.525
4	747.819,617 275.070,765	1	748.328,65 274.107,399	1089.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57172
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845159

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104680 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/114

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104680	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102542;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57172 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104680 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 516.	A1
Act Notarial nr. 2982, din 22/12/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57172 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3548, din 21/12/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152320 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104680	50.000	imobil inscris in CF sporadic 102542;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	620/114	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.799,182 275.059,734	2	747.779,303 275.048,775	22.7
2	747.779,303 275.048,775	3	748.287,658 274.086,692	1088.131
3	748.287,658 274.086,692	4	748.328,65 274.107,399	45.925
4	748.328,65 274.107,399	5	747.819,617 275.070,765	1089.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.819,617 275.070,765	1	747.799,182 275.059,734	23.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57171
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845157

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104679 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104679	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57171 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104679 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 515.	A1
Act Administrativ nr. 1328/721, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMER TANER** 2) **OMER EBIET** 3) **MURAT NEURIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104679	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/115	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.279,476 274.082,559	2	748.287,658 274.086,692	9.166
2	748.287,658 274.086,692	3	747.779,303 275.048,775	1088.131
3	747.779,303 275.048,775	4	747.771,252 275.044,337	9.193
4	747.771,252 275.044,337	5	748.279,452 274.082,548	1087.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.279,452 274.082,548	1	748.279,476 274.082,559	0.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57169
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845156

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104678 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/115a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104678	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104272;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57169 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104678 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 514.	A1
Act Notarial nr. 41, din 18/11/2024 emis de BNP Matei Iulia-Raluca (act notarial nr 139 din 29.04.2025, emis de BNP Matei Iulia Raluca;act administrativ nr 1328/710 din 17.06.1994, emis de CJSDPT Constanța);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GHERMAN-OMERALI NEIDA**	
Act Notarial nr. 42, din 18/11/2024 emis de BNP Matei Iulia-Raluca (act notarial nr 139 din 29.04.2025, emis de BNP Matei Iulia Raluca;act notarial nr 41 din 18.11.2024, emis de BNP Matei Iulia-Raluca;act administrativ nr 1328/710 din 17.06.1994, emis de CJSDPT Constanța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MOLAOMER FERIDAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OMERALI ERTECHIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104678	30.000	imobil inscris in CF sporadic 104272;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	620/115a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.254,144 274.071,348	2	748.279,452 274.082,548	27.676
2	748.279,452 274.082,548	3	747.771,252 275.044,337	1087.798
3	747.771,252 275.044,337	4	747.747,07 275.031,006	27.614
4	747.747,07 275.031,006	1	748.254,144 274.071,348	1085.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57168
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845154

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104677 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/116

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104677	45.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57168 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104677 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 513.	A1
Act Administrativ nr. 1328/712, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEMSEDIN MERMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104677	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	620/116	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.731,173 275.022,243	2	747.712,479 275.007,486	23.816
2	747.712,479 275.007,486	3	748.216,037 274.054,483	1077.861
3	748.216,037 274.054,483	4	748.254,144 274.071,348	41.672
4	748.254,144 274.071,348	5	747.747,07 275.031,006	1085.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.747,07 275.031,006	1	747.731,173 275.022,243	18.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57167
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845153

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104676 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/117

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104676	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102897;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57167 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104676 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 512.	A1
Act Notarial nr. 6, din 12/01/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104676	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102897;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/117	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.198,991 274.046,939	2	748.216,037 274.054,483	18.641
2	748.216,037 274.054,483	3	747.712,479 275.007,486	1077.861
3	747.712,479 275.007,486	4	747.697,638 274.995,77	18.909
4	747.697,638 274.995,77	1	748.198,991 274.046,939	1073.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57166
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845152

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104675 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/118

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104675	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103625;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57166 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104675 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 511.	A1
Act Administrativ nr. 1328/711, din 17/06/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIBIȘAN MARIN**	
Act Administrativ nr. 38644, din 10/12/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.103625 in imobilele cu nr.cad. 103637 si 103638, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr. 38644/10.12.2020 la OCPI C-TA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

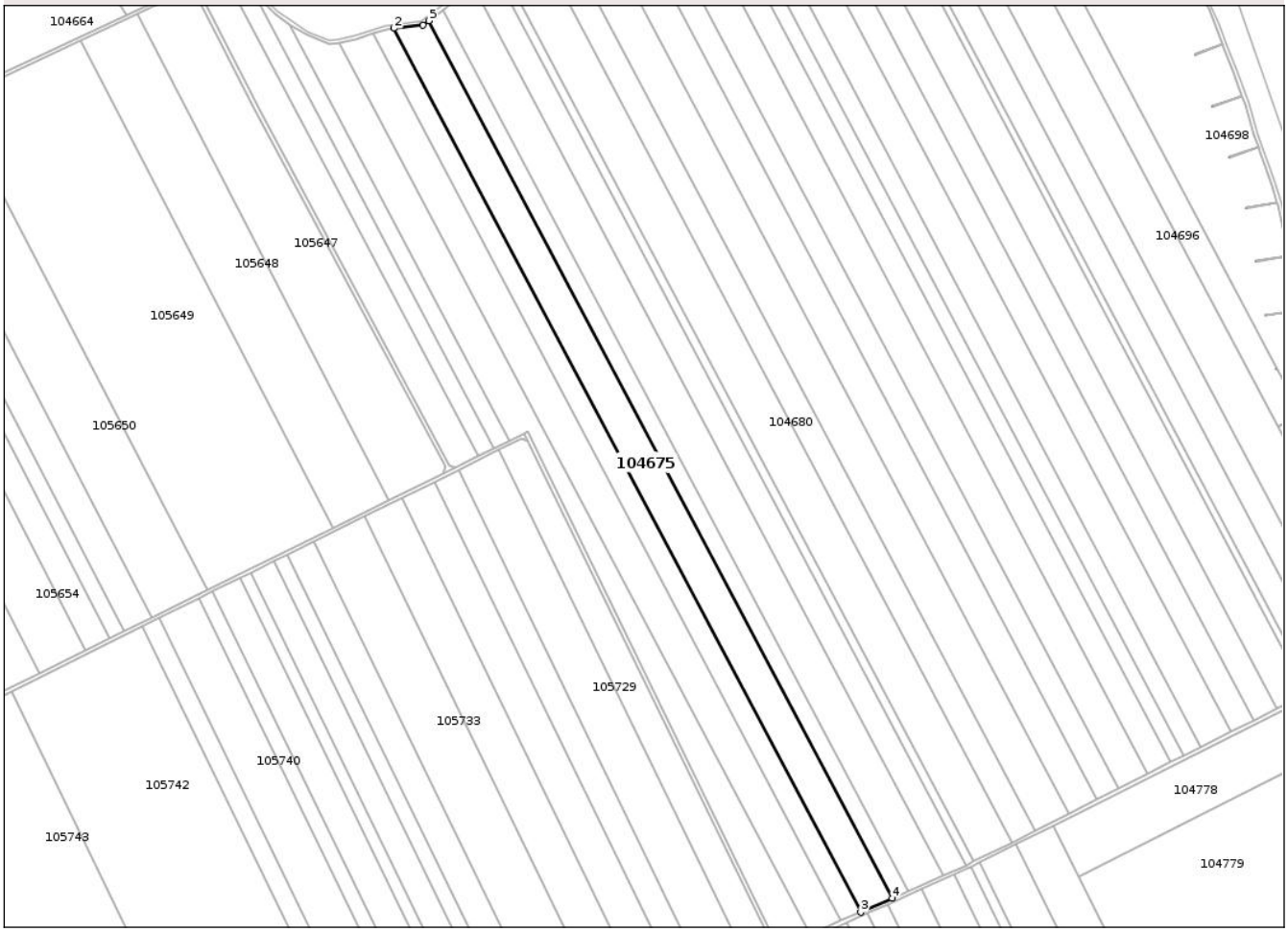
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104675	40.000	imobil inscris in CF sporadic 103625;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/118	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.691,371 274.990,822	2	747.659,873 274.987,612	31.661
2	747.659,873 274.987,612	3	748.164,89 274.031,847	1080.986
3	748.164,89 274.031,847	4	748.198,991 274.046,939	37.291
4	748.198,991 274.046,939	5	747.697,638 274.995,77	1073.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.697,638 274.995,77	1	747.691,371 274.990,822	7.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57165
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845151

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104674 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/119

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104674	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102013;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57165 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104674 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 510.	A1
Act Notarial nr. 2984, din 22/12/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

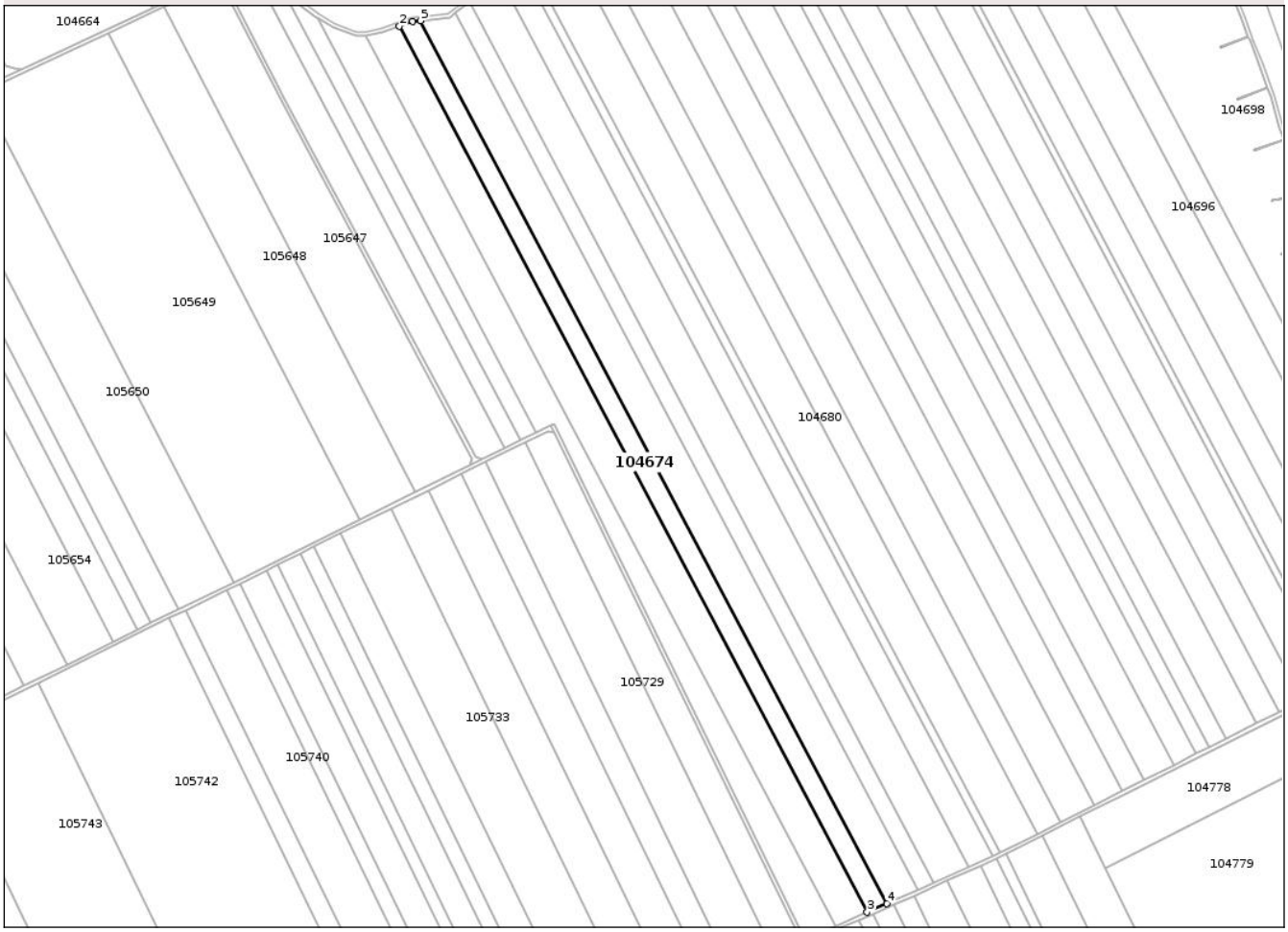
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104674	25.000	imobil inscris in CF sporadic 102013;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	620/119	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.651,313 274.986,74	2	747.636,899 274.981,708	15.267
2	747.636,899 274.981,708	3	748.143,742 274.022,487	1084.894
3	748.143,742 274.022,487	4	748.164,89 274.031,847	23.127
4	748.164,89 274.031,847	5	747.659,873 274.987,612	1080.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.659,873 274.987,612	1	747.651,313 274.986,74	8.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57164
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845150

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104673 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/120

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104673	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101607;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57164 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104673 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 509.	A1
Act Notarial nr. 1020, din 31/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIOCAN GEORGE - COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 23, din 20/12/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COCOȘATU IONEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DIMA DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COCOȘATU PETRE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **COCOȘATU GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57164 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 343, din 20/12/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C1	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 343 din 20.12.2021, incheiata intre Cocosatu Ionel, Dima Daniela, Cocosatu Petre si Cocosatu Gheorghita, in calitate de promitenti-vanzatori, si Ciocan Dumitru, casatorit, in calitate de promitent-cumparator, cu privire la cota indiviza de 1/2 din imobil, cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la data de 20.12.2024	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1547, din 05/06/2018 emis de JUDECATORIA MANGALIA (Somatie nr. 1288/G/2018, din 26/07/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară începută in dosarul de executare nr.1288/G/2018, inregistrat la BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru plata	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	sumei de 3.047,28 Lei, creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L., asupra cotei indivize de 1/8 din imobil, proprietatea debitoarei DIMA DANIELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104673	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101607;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	620/120	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.618,727 274.975,364	2	747.600,731 274.971,385	18.43
2	747.600,731 274.971,385	3	748.110,008 274.007,558	1090.104
3	748.110,008 274.007,558	4	748.143,742 274.022,487	36.89
4	748.143,742 274.022,487	5	747.636,899 274.981,708	1084.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.636,899 274.981,708	1	747.618,727 274.975,364	19.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57163
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845149

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104672 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/121

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104672	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57163 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104672 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 508.	A1
Act Administrativ nr. 1328/705, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104672	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	620/121	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.800,442 274.549,469	2	747.804,039 274.551,219	4.0
2	747.804,039 274.551,219	3	748.073,81 273.996,818	616.553
3	748.073,81 273.996,818	4	748.079,894 273.994,23	6.611
4	748.079,894 273.994,23	5	748.110,008 274.007,558	32.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.110,008 274.007,558	6	747.600,731 274.971,385	1090.104
6	747.600,731 274.971,385	7	747.600,422 274.971,317	0.316
7	747.600,422 274.971,317	8	747.589,81 274.970,969	10.618
8	747.589,81 274.970,969	9	747.564,682 274.980,42	26.846
9	747.564,682 274.980,42	10	747.547,477 274.991,14	20.272
10	747.547,477 274.991,14	11	747.784,916 274.541,777	508.236
11	747.784,916 274.541,777	1	747.800,442 274.549,469	17.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57162
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845148

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104671 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/122

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104671	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57162 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104671 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 507.	A1
Act Administrativ nr. 1328/723, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA LUTFIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

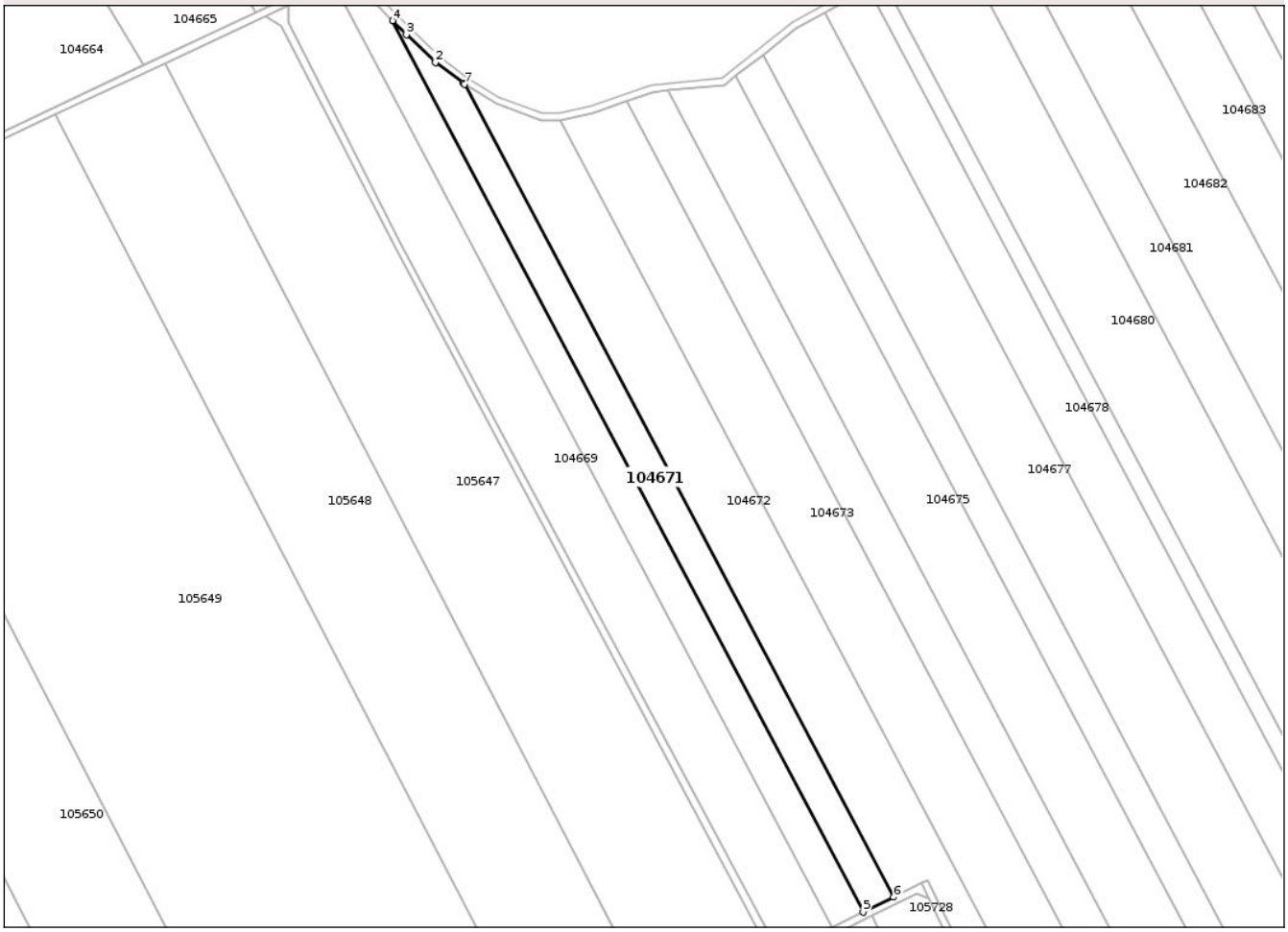
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104671	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	620/122	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.546,761 274.991,586	2	747.531,354 275.003,208	19.299
2	747.531,354 275.003,208	3	747.515,311 275.018,459	22.135
3	747.515,311 275.018,459	4	747.507,599 275.026,251	10.963
4	747.507,599 275.026,251	5	747.768,015 274.533,404	557.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.768,015 274.533,404	6	747.784,916 274.541,777	18.862
6	747.784,916 274.541,777	7	747.547,477 274.991,14	508.236
7	747.547,477 274.991,14	1	747.546,761 274.991,586	0.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57161
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845147

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104670 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/123

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104670	10.900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101612;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57161 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104670 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 506.	A1
Act Notarial nr. 103, din 21/02/2012 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOLOCAN NICULINA**	
Act Notarial nr. 47, din 13/12/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BOLOCAN LUCIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

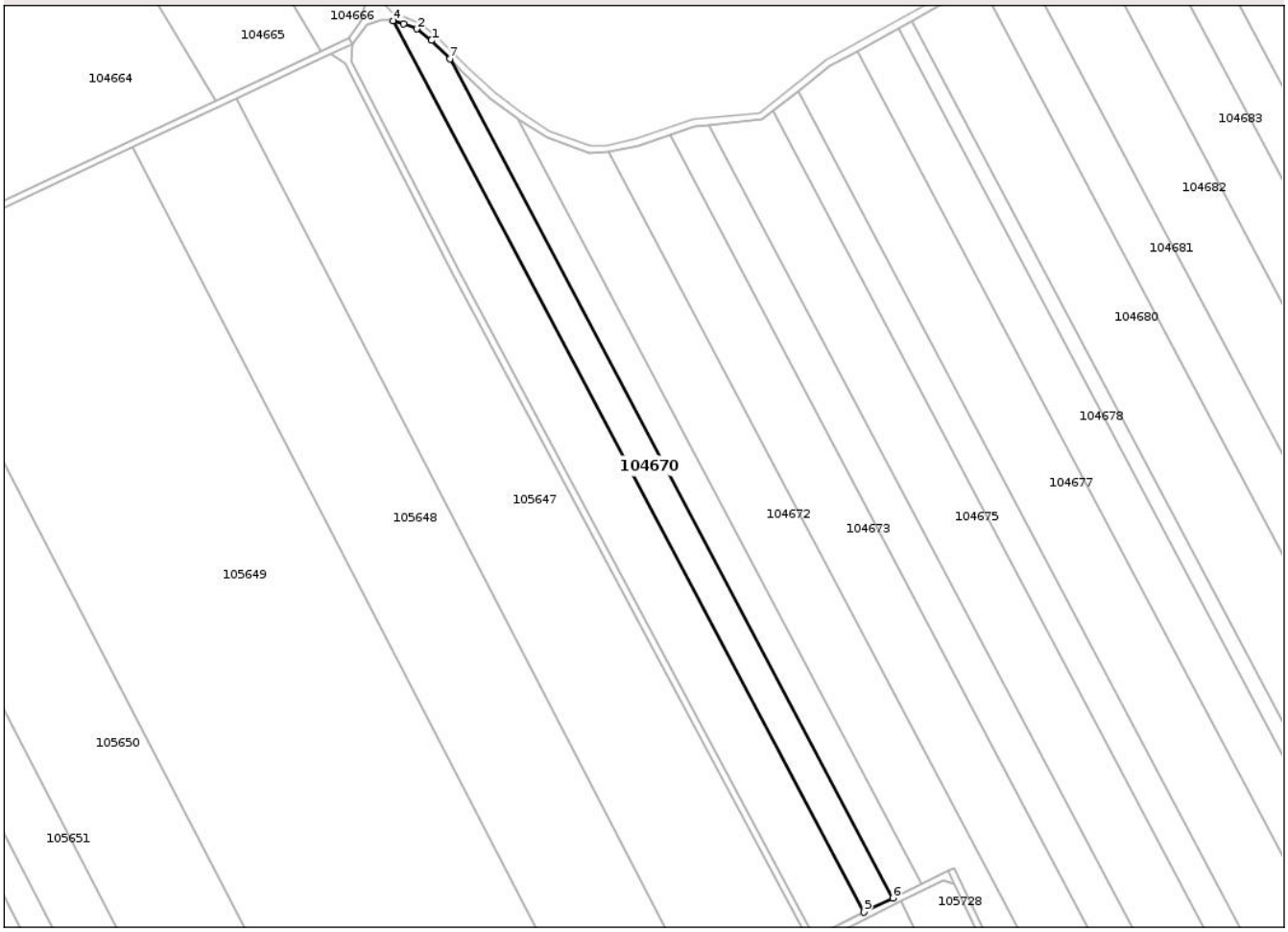
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104670	10.900	imobil inscris in CF sporadic 101612;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	-	620/123	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.496,861 275.037,101	2	747.488,13 275.043,859	11.041
2	747.488,13 275.043,859	3	747.480,529 275.046,936	8.2
3	747.480,529 275.046,936	4	747.474,477 275.048,672	6.296
4	747.474,477 275.048,672	5	747.751,153 274.525,05	592.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.751,153 274.525,05	6	747.768,015 274.533,404	18.817
6	747.768,015 274.533,404	7	747.507,599 275.026,251	557.418
7	747.507,599 275.026,251	1	747.496,861 275.037,101	15.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57160
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845146

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104669 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 620/124

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104669	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101167;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57160 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104669 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 505.	A1
Act Notarial nr. 40, din 12/03/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMUȘ CLAUDIU-MARIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

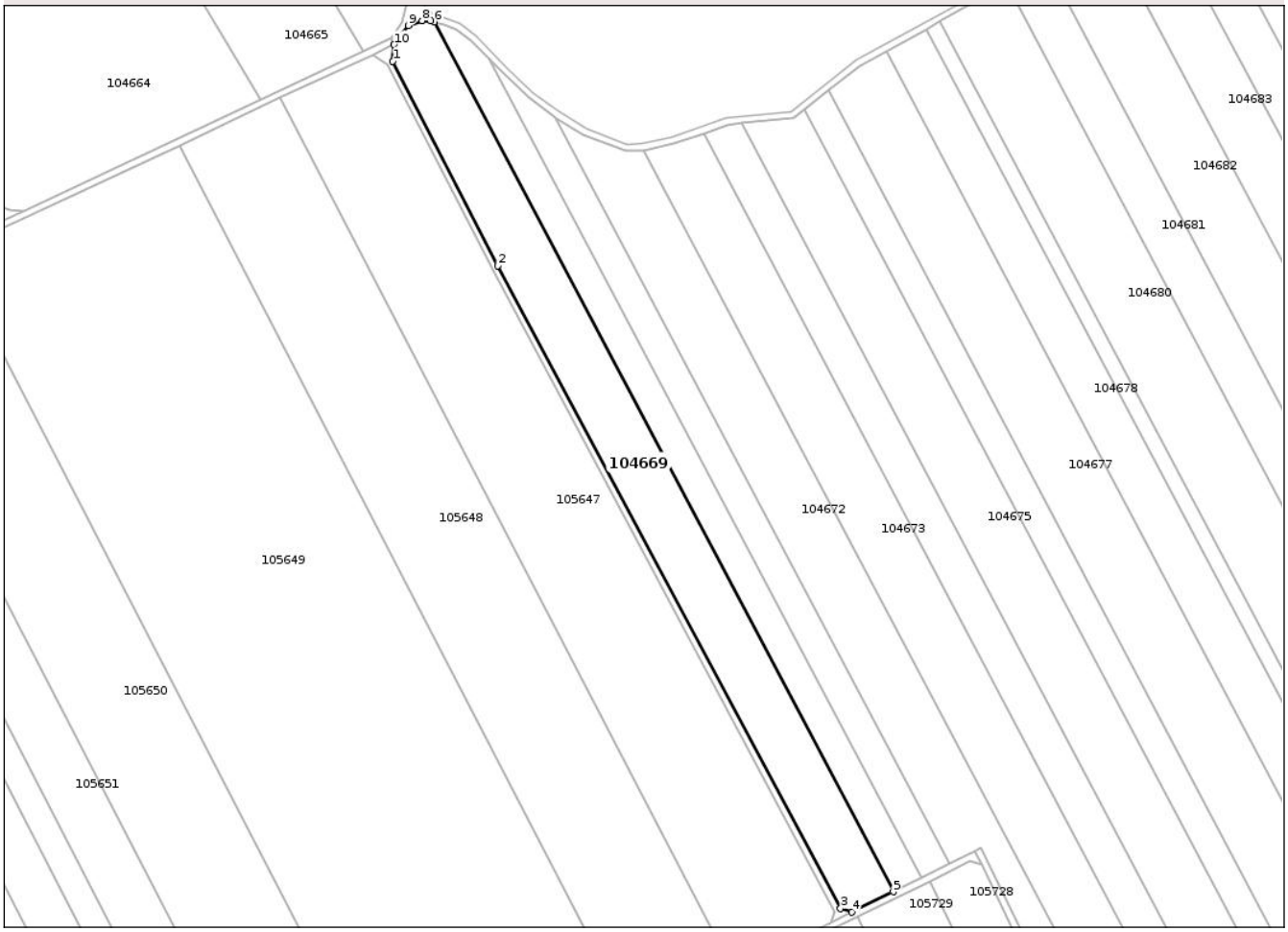
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104669	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101167;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	620/124	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.449,646 275.025,046	2	747.512,934 274.901,825	138.524
2	747.512,934 274.901,825	3	747.719,376 274.514,885	438.566
3	747.719,376 274.514,885	4	747.726,21 274.512,694	7.177
4	747.726,21 274.512,694	5	747.751,153 274.525,05	27.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.751,153 274.525,05	6	747.474,477 275.048,672	592.224
6	747.474,477 275.048,672	7	747.472,381 275.049,273	2.181
7	747.472,381 275.049,273	8	747.467,176 275.049,347	5.205
8	747.467,176 275.049,347	9	747.459,037 275.046,473	8.631
9	747.459,037 275.046,473	10	747.450,245 275.034,959	14.487
10	747.450,245 275.034,959	1	747.449,646 275.025,046	9.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57159
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845145

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104668 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 2008

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104668	18.610	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57159 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104668 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 504.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104668	18.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	18.610	-	2008	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.357,337 275.648,025	2	747.363,708 275.646,523	6.546
4	747.387,39 275.512,32	5	747.411,136 275.442,328	73.911
7	747.419,269 275.378,061	8	747.420,727 275.367,187	10.972
10	747.427,898 275.354,405	11	747.437,124 275.342,65	14.943
13	747.448,292 275.321,202	14	747.451,779 275.309,763	11.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.363,708 275.646,523	3	747.372,746 275.586,999	60.206
5	747.411,136 275.442,328	6	747.416,929 275.410,475	32.375
8	747.420,727 275.367,187	9	747.422,631 275.362,127	5.407
11	747.437,124 275.342,65	12	747.443,585 275.332,512	12.022
14	747.451,779 275.309,763	15	747.454,52 275.297,085	12.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.372,746 275.586,999	4	747.387,39 275.512,32	76.101
6	747.416,929 275.410,475	7	747.419,269 275.378,061	32.498
9	747.422,631 275.362,127	10	747.427,898 275.354,405	9.347
12	747.443,585 275.332,512	13	747.448,292 275.321,202	12.25
15	747.454,52 275.297,085	16	747.456,2 275.277,701	19.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.456,2 275.277,701	17	747.457,326 275.267,677	10.087
19	747.462,398 275.251,85	20	747.466,498 275.242,114	10.564
22	747.474,886 275.201,828	23	747.479,613 275.163,865	38.256
25	747.477,949 275.143,186	26	747.470,212 275.108,432	35.604
28	747.455,339 275.048,221	29	747.448,502 275.038,56	11.836
31	747.459,037 275.046,473	32	747.467,176 275.049,347	8.631
34	747.474,477 275.048,672	35	747.480,529 275.046,936	6.296
37	747.496,861 275.037,101	38	747.507,599 275.026,251	15.265
40	747.531,354 275.003,208	41	747.546,761 274.991,586	19.299
43	747.564,682 274.980,42	44	747.589,81 274.970,969	26.846
46	747.600,731 274.971,385	47	747.618,727 274.975,364	18.43
49	747.651,313 274.986,74	50	747.659,873 274.987,612	8.604
52	747.697,638 274.995,77	53	747.712,479 275.007,486	18.909
55	747.747,07 275.031,006	56	747.771,252 275.044,337	27.614
58	747.799,182 275.059,734	59	747.819,617 275.070,765	23.222
61	747.880,14 275.103,435	62	747.897,877 275.113,009	20.156
64	747.931,845 275.133,852	65	747.962,994 275.152,965	36.545
67	747.997,707 275.174,266	68	748.000,096 275.175,173	2.555
70	748.049,81 275.194,048	71	748.054,116 275.194,736	4.361
73	748.084,997 275.195,255	74	748.119,249 275.190,382	34.596
76	748.162,952 275.183,257	77	748.163,573 275.183,06	0.651
79	748.211,852 275.165,529	80	748.232,185 275.157,177	21.981
82	748.279,388 275.137,638	83	748.290,669 275.132,155	12.543
85	748.312,099 275.119,275	86	748.319,675 275.118,295	7.639
88	748.356,12 275.117,307	89	748.372,483 275.114,652	16.577
91	748.420,223 275.103,659	92	748.433,852 275.097,153	15.102
94	748.461,864 275.075,598	95	748.472,675 275.070,006	12.172
97	748.504,416 275.062,313	98	748.517,16 275.048,496	18.797
100	748.530,321 275.028,821	101	748.530,326 275.028,812	0.01
103	748.531,291 275.027,144	104	748.536,569 275.018,022	10.539
106	748.548,692 274.991,834	107	748.556,913 274.969,991	23.339
109	748.558,385 274.966,079	110	748.568,397 274.940,689	27.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	747.457,326 275.267,677	18	747.458,472 275.261,684	6.102
20	747.466,498 275.242,114	21	747.470,419 275.227,54	15.093
23	747.479,613 275.163,865	24	747.479,996 275.160,788	3.101
26	747.470,212 275.108,432	27	747.459,551 275.066,108	43.646
29	747.448,502 275.038,56	30	747.450,245 275.034,959	4.0
32	747.467,176 275.049,347	33	747.472,381 275.049,273	5.205
35	747.480,529 275.046,936	36	747.488,13 275.043,859	8.2
38	747.507,599 275.026,251	39	747.515,311 275.018,459	10.963
41	747.546,761 274.991,586	42	747.547,477 274.991,14	0.844
44	747.589,81 274.970,969	45	747.600,422 274.971,317	10.618
47	747.618,727 274.975,364	48	747.636,899 274.981,708	19.248
50	747.659,873 274.987,612	51	747.691,371 274.990,822	31.661
53	747.712,479 275.007,486	54	747.731,173 275.022,243	23.816
56	747.771,252 275.044,337	57	747.779,303 275.048,775	9.193
59	747.819,617 275.070,765	60	747.843,839 275.083,84	27.525
62	747.897,877 275.113,009	63	747.909,99 275.120,442	14.212
65	747.962,994 275.152,965	66	747.986,299 275.167,266	27.343
68	748.000,096 275.175,173	69	748.019,359 275.182,487	20.605
71	748.054,116 275.194,736	72	748.070,378 275.197,335	16.469
74	748.119,249 275.190,382	75	748.148,719 275.186,189	29.767
77	748.163,573 275.183,06	78	748.173,272 275.179,982	10.176
80	748.232,185 275.157,177	81	748.252,502 275.148,758	21.992
83	748.290,669 275.132,155	84	748.301,192 275.124,385	13.082
86	748.319,675 275.118,295	87	748.352,992 275.117,392	33.329
89	748.372,483 275.114,652	90	748.395,408 275.110,063	23.381
92	748.433,852 275.097,153	93	748.448,827 275.086,032	18.653
95	748.472,675 275.070,006	96	748.496,106 275.065,924	23.783
98	748.517,16 275.048,496	99	748.526,187 275.035,477	15.842
101	748.530,326 275.028,812	102	748.531,286 275.027,153	1.917
104	748.536,569 275.018,022	105	748.541,728 275.007,832	11.422
107	748.556,913 274.969,991	108	748.556,916 274.969,982	0.01
110	748.568,397 274.940,689	111	748.577,879 274.914,778	27.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	747.458,472 275.261,684	19	747.462,398 275.251,85	10.588
21	747.470,419 275.227,54	22	747.474,886 275.201,828	26.096
24	747.479,996 275.160,788	25	747.477,949 275.143,186	17.72
27	747.459,551 275.066,108	28	747.455,339 275.048,221	18.376
30	747.450,245 275.034,959	31	747.459,037 275.046,473	14.487
33	747.472,381 275.049,273	34	747.474,477 275.048,672	2.181
36	747.488,13 275.043,859	37	747.496,861 275.037,101	11.041
39	747.515,311 275.018,459	40	747.531,354 275.003,208	22.135
42	747.547,477 274.991,14	43	747.564,682 274.980,42	20.272
45	747.600,422 274.971,317	46	747.600,731 274.971,385	0.316
48	747.636,899 274.981,708	49	747.651,313 274.986,74	15.267
51	747.691,371 274.990,822	52	747.697,638 274.995,77	7.984
54	747.731,173 275.022,243	55	747.747,07 275.031,006	18.152
57	747.779,303 275.048,775	58	747.799,182 275.059,734	22.7
60	747.843,839 275.083,84	61	747.880,14 275.103,435	41.252
63	747.909,99 275.120,442	64	747.931,845 275.133,852	25.642
66	747.986,299 275.167,266	67	747.997,707 275.174,266	13.384
69	748.019,359 275.182,487	70	748.049,81 275.194,048	32.572
72	748.070,378 275.197,335	73	748.084,997 275.195,255	14.766
75	748.148,719 275.186,189	76	748.162,952 275.183,257	14.532
78	748.173,272 275.179,982	79	748.211,852 275.165,529	41.199
81	748.252,502 275.148,758	82	748.279,388 275.137,638	29.095
84	748.301,192 275.124,385	85	748.312,099 275.119,275	12.044
87	748.352,992 275.117,392	88	748.356,12 275.117,307	3.13
90	748.395,408 275.110,063	91	748.420,223 275.103,659	25.627
93	748.448,827 275.086,032	94	748.461,864 275.075,598	16.698
96	748.496,106 275.065,924	97	748.504,416 275.062,313	9.061
99	748.526,187 275.035,477	100	748.530,321 275.028,821	7.835
102	748.531,286 275.027,153	103	748.531,291 275.027,144	0.01
105	748.541,728 275.007,832	106	748.548,692 274.991,834	17.447
108	748.556,916 274.969,982	109	748.558,385 274.966,079	4.17
111	748.577,879 274.914,778	112	748.577,882 274.914,768	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	748.577,882 274.914,768	113	748.581,332 274.905,34	10.04
115	748.595,6 274.858,712	116	748.595,603 274.858,703	0.01
118	748.602,734 274.840,133	119	748.610,604 274.817,715	23.759
121	748.616,075 274.798,414	122	748.616,628 274.796,462	2.029
124	748.628,204 274.741,208	125	748.628,206 274.741,198	0.01
127	748.638,968 274.685,26	128	748.639,466 274.682,463	2.84
130	748.650,434 274.617,211	131	748.649,3 274.599,122	18.124
133	748.642,563 274.560,041	134	748.642,003 274.548,022	12.032
136	748.643,608 274.539,185	137	748.643,921 274.537,462	1.752
139	748.667,546 274.492,408	140	748.672,523 274.483,319	10.362
142	748.674,351 274.476,036	143	748.674,62 274.446,96	29.078
145	748.674,128 274.361,653	146	748.673,874 274.351,786	9.87
148	748.671,085 274.296,947	149	748.669,703 274.292,72	4.448
151	748.670,678 274.221,913	152	748.670,678 274.221,902	0.011
154	748.671,669 274.194,078	155	748.673,242 274.173,126	21.011
157	748.673,614 274.168,166	158	748.677,264 274.154,653	13.998
160	748.686,384 274.131,477	161	748.687,465 274.129,442	2.304
163	748.691,882 274.121,131	164	748.698,982 274.110,777	12.554
166	748.716,436 274.094,773	167	748.717,69 274.093,808	1.582
169	748.725,349 274.087,919	170	748.738,817 274.078,927	16.194
172	748.759,748 274.065,862	173	748.765,406 274.063,504	6.13
175	748.779,343 274.056,766	176	748.786,262 274.052,214	8.283
178	748.796,398 274.042,061	179	748.799,49 274.033,336	9.257
181	748.801,424 274.029,446	182	748.804,811 274.025,569	5.148
184	748.820,641 274.014,312	185	748.828,352 274.010,794	8.476
187	748.852,044 274.009,277	188	748.853,232 274.009,203	1.191
190	748.871,14 273.999,809	191	748.877,343 273.993,35	8.955
193	748.888,88 273.976,237	194	748.889,043 273.975,888	0.385
196	748.894,852 273.963,4	197	748.899,191 273.948,427	15.589
199	748.901,209 273.933,413	200	748.901,304 273.920,968	12.445
202	748.893,197 273.892,636	203	748.886,032 273.877,468	16.775
205	748.861,892 273.835,742	206	748.830,89 273.782,308	61.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	748.581,332 274.905,34	114	748.591,034 274.871,929	34.791
116	748.595,603 274.858,703	117	748.597,379 274.853,561	5.44
119	748.610,604 274.817,715	120	748.616,072 274.798,424	20.051
122	748.616,628 274.796,462	123	748.622,403 274.771,387	25.732
125	748.628,206 274.741,198	126	748.631,857 274.722,206	19.34
128	748.639,466 274.682,463	129	748.639,467 274.682,453	0.01
131	748.649,3 274.599,122	132	748.643,819 274.567,328	32.263
134	748.642,003 274.548,022	135	748.643,602 274.539,217	8.949
137	748.643,921 274.537,462	138	748.650,851 274.519,977	18.808
140	748.672,523 274.483,319	141	748.674,152 274.479,188	4.441
143	748.674,62 274.446,96	144	748.674,972 274.408,842	38.119
146	748.673,874 274.351,786	147	748.672,685 274.305,271	46.53
149	748.669,703 274.292,72	150	748.669,701 274.265,276	27.443
152	748.670,678 274.221,902	153	748.671,465 274.207,005	14.917
155	748.673,242 274.173,126	156	748.673,242 274.173,115	0.011
158	748.677,264 274.154,653	159	748.680,669 274.144,37	10.832
161	748.687,465 274.129,442	162	748.687,47 274.129,434	0.01
164	748.698,982 274.110,777	165	748.707,3 274.102,177	11.965
167	748.717,69 274.093,808	168	748.717,699 274.093,802	0.011
170	748.738,817 274.078,927	171	748.749,841 274.071,229	13.446
173	748.765,406 274.063,504	174	748.771,656 274.060,992	6.736
176	748.786,262 274.052,214	177	748.793,068 274.046,517	8.875
179	748.799,49 274.033,336	180	748.799,493 274.033,326	0.01
182	748.804,811 274.025,569	183	748.812,785 274.019,567	9.981
185	748.828,352 274.010,794	186	748.852,024 274.009,279	23.72
188	748.853,232 274.009,203	189	748.862,482 274.005,278	10.048
191	748.877,343 273.993,35	192	748.881,402 273.989,165	5.83
194	748.889,043 273.975,888	195	748.889,047 273.975,879	0.01
197	748.899,191 273.948,427	198	748.899,296 273.947,647	0.787
200	748.901,304 273.920,968	201	748.897,613 273.906,477	14.954
203	748.886,032 273.877,468	204	748.878,93 273.864,535	14.755
206	748.830,89 273.782,308	207	748.802,727 273.734,165	55.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	748.591,034 274.871,929	115	748.595,6 274.858,712	13.983
117	748.597,379 274.853,561	118	748.602,734 274.840,133	14.456
120	748.616,072 274.798,424	121	748.616,075 274.798,414	0.01
123	748.622,403 274.771,387	124	748.628,204 274.741,208	30.731
126	748.631,857 274.722,206	127	748.638,968 274.685,26	37.625
129	748.639,467 274.682,453	130	748.650,434 274.617,211	66.158
132	748.643,819 274.567,328	133	748.642,563 274.560,041	7.394
135	748.643,602 274.539,217	136	748.643,608 274.539,185	0.033
138	748.650,851 274.519,977	139	748.667,546 274.492,408	32.231
141	748.674,152 274.479,188	142	748.674,351 274.476,036	3.158
144	748.674,972 274.408,842	145	748.674,128 274.361,653	47.197
147	748.672,685 274.305,271	148	748.671,085 274.296,947	8.476
150	748.669,701 274.265,276	151	748.670,678 274.221,913	43.374
153	748.671,465 274.207,005	154	748.671,669 274.194,078	12.929
156	748.673,242 274.173,115	157	748.673,614 274.168,166	4.962
159	748.680,669 274.144,37	160	748.686,384 274.131,477	14.103
162	748.687,47 274.129,434	163	748.691,882 274.121,131	9.402
165	748.707,3 274.102,177	166	748.716,436 274.094,773	11.759
168	748.717,699 274.093,802	169	748.725,349 274.087,919	9.65
171	748.749,841 274.071,229	172	748.759,748 274.065,862	11.267
174	748.771,656 274.060,992	175	748.779,343 274.056,766	8.772
177	748.793,068 274.046,517	178	748.796,398 274.042,061	5.563
180	748.799,493 274.033,326	181	748.801,424 274.029,446	4.334
183	748.812,785 274.019,567	184	748.820,641 274.014,312	9.451
186	748.852,024 274.009,279	187	748.852,044 274.009,277	0.02
189	748.862,482 274.005,278	190	748.871,14 273.999,809	10.242
192	748.881,402 273.989,165	193	748.888,88 273.976,237	14.935
195	748.889,047 273.975,879	196	748.894,852 273.963,4	13.763
198	748.899,296 273.947,647	199	748.901,209 273.933,413	14.363
201	748.897,613 273.906,477	202	748.893,197 273.892,636	14.528
204	748.878,93 273.864,535	205	748.861,892 273.835,742	33.456
207	748.802,727 273.734,165	208	748.795,715 273.721,39	14.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	748.795,715 273.721,39	209	748.795,33 273.720,508	0.963
209	748.795,33 273.720,508	210	748.795,326 273.720,499	0.01
210	748.795,326 273.720,499	211	748.790,555 273.709,589	11.907
211	748.790,555 273.709,589	212	748.786,453 273.698,245	12.063
212	748.786,453 273.698,245	213	748.784,076 273.689,476	9.086
213	748.784,076 273.689,476	214	748.780,971 273.671,125	18.611
214	748.780,971 273.671,125	215	748.780,706 273.668,606	2.533
215	748.780,706 273.668,606	216	748.780,704 273.668,596	0.01
216	748.780,704 273.668,596	217	748.779,47 273.656,906	11.755
217	748.779,47 273.656,906	218	748.780,271 273.639,978	16.947
218	748.780,271 273.639,978	219	748.781,965 273.627,812	12.284
219	748.781,965 273.627,812	220	748.785,183 273.614,271	13.918
220	748.785,183 273.614,271	221	748.785,185 273.614,261	0.01
221	748.785,185 273.614,261	222	748.786,949 273.606,837	7.631
222	748.786,949 273.606,837	223	748.792,714 273.587,249	20.418
223	748.792,714 273.587,249	224	748.796,213 273.571,91	15.733
224	748.796,213 273.571,91	225	748.797,6 273.564,968	7.079
225	748.797,6 273.564,968	226	748.799,539 273.555,261	9.899
226	748.799,539 273.555,261	227	748.802,179 273.546,435	9.212
227	748.802,179 273.546,435	228	748.806,463 273.539,04	8.546
228	748.806,463 273.539,04	229	748.823,211 273.517,485	27.297
229	748.823,211 273.517,485	230	748.823,857 273.515,978	1.64
230	748.823,857 273.515,978	231	748.823,861 273.515,969	0.01
231	748.823,861 273.515,969	232	748.831,485 273.498,188	19.347
232	748.831,485 273.498,188	233	748.837,719 273.480,738	18.53
233	748.837,719 273.480,738	234	748.841,415 273.466,769	14.45
234	748.841,415 273.466,769	235	748.841,418 273.466,759	0.01
235	748.841,418 273.466,759	236	748.841,999 273.464,563	2.272
236	748.841,999 273.464,563	237	748.841,368 273.447,633	16.941
237	748.841,368 273.447,633	238	748.836,404 273.434,642	13.908
238	748.836,404 273.434,642	239	748.829,899 273.421,733	14.455
239	748.829,899 273.421,733	240	748.798,85 273.387,032	46.564
240	748.798,85 273.387,032	241	748.776,492 273.362,494	33.196
241	748.776,492 273.362,494	242	748.764,022 273.349,144	18.268
242	748.764,022 273.349,144	243	748.759,512 273.343,503	7.222
243	748.759,512 273.343,503	244	748.749,813 273.331,338	15.558
244	748.749,813 273.331,338	245	748.738,92 273.317,435	17.663
245	748.738,92 273.317,435	246	748.737,509 273.315,36	2.509
246	748.737,509 273.315,36	247	748.737,502 273.315,35	0.012
247	748.737,502 273.315,35	248	748.728,997 273.302,839	15.129
248	748.728,997 273.302,839	249	748.728,633 273.302,303	0.648
249	748.728,633 273.302,303	250	748.710,32 273.275,346	32.589
250	748.710,32 273.275,346	251	748.707,127 273.268,683	7.389
251	748.707,127 273.268,683	252	748.703,851 273.255,62	13.468
252	748.703,851 273.255,62	253	748.703,418 273.254,976	0.776
253	748.703,418 273.254,976	254	748.703,086 273.254,483	0.594
254	748.703,086 273.254,483	255	748.698,533 273.247,721	8.152
255	748.698,533 273.247,721	256	748.696,132 273.245,351	3.374
256	748.696,132 273.245,351	257	748.695,763 273.244,987	0.518
257	748.695,763 273.244,987	258	748.691,75 273.241,026	5.639
258	748.691,75 273.241,026	259	748.684,841 273.236,944	8.025
259	748.684,841 273.236,944	260	748.684,832 273.236,939	0.01
260	748.684,832 273.236,939	261	748.681,982 273.235,242	3.318
261	748.681,982 273.235,242	262	748.679,351 273.234,561	2.717
262	748.679,351 273.234,561	263	748.678,866 273.234,435	0.501
263	748.678,866 273.234,435	264	748.669,245 273.231,941	9.939
264	748.669,245 273.231,941	265	748.658,91 273.228,22	10.985
265	748.658,91 273.228,22	266	748.655,05 273.223,432	6.15
266	748.655,05 273.223,432	267	748.653,461 273.217,789	5.862
267	748.653,461 273.217,789	268	748.655,69 273.210,309	7.804
268	748.655,69 273.210,309	269	748.662,179 273.196,981	14.824
269	748.662,179 273.196,981	270	748.684,656 273.156,293	46.483
270	748.684,656 273.156,293	271	748.697,501 273.129,92	29.335
271	748.697,501 273.129,92	272	748.714,291 273.094,682	39.034
272	748.714,291 273.094,682	273	748.725,671 273.070,848	26.411
273	748.725,671 273.070,848	274	748.762,085 272.986,752	91.642
274	748.762,085 272.986,752	275	748.763,376 272.975,288	11.536
275	748.763,376 272.975,288	276	748.763,495 272.974,234	1.061
276	748.763,495 272.974,234	277	748.765,71 272.954,558	19.8
277	748.765,71 272.954,558	278	748.762,301 272.945,875	9.328
278	748.762,301 272.945,875	279	748.761,805 272.931,387	14.496
279	748.761,805 272.931,387	280	748.767,137 272.924,97	8.343
280	748.767,137 272.924,97	281	748.766,115 272.915,53	9.495
281	748.766,115 272.915,53	282	748.759,22 272.893,618	22.971
282	748.759,22 272.893,618	283	748.758,406 272.886,675	6.99
283	748.758,406 272.886,675	284	748.758,405 272.886,665	0.01
284	748.758,405 272.886,665	285	748.754,29 272.851,551	35.355
285	748.754,29 272.851,551	286	748.748,875 272.829,281	22.919
286	748.748,875 272.829,281	287	748.748,871 272.829,272	0.01
287	748.748,871 272.829,272	288	748.744,259 272.818,366	11.841
288	748.744,259 272.818,366	289	748.730,441 272.804,021	19.918
289	748.730,441 272.804,021	290	748.727,12 272.797,687	7.152
290	748.727,12 272.797,687	291	748.723,566 272.777,672	20.328
291	748.723,566 272.777,672	292	748.723,565 272.777,662	0.01
292	748.723,565 272.777,662	293	748.722,377 272.770,97	6.797
293	748.722,377 272.770,97	294	748.715,653 272.744,812	27.008
294	748.715,653 272.744,812	295	748.706,387 272.720,261	26.242
295	748.706,387 272.720,261	296	748.706,383 272.720,252	0.01
296	748.706,383 272.720,252	297	748.691,742 272.678,546	44.201
297	748.691,742 272.678,546	298	748.692,516 272.666,462	12.109
298	748.692,516 272.666,462	299	748.692,516 272.666,452	0.01
299	748.692,516 272.666,452	300	748.692,691 272.664,683	1.779
300	748.692,691 272.664,683	301	748.695,281 272.661,939	3.773
301	748.695,281 272.661,939	302	748.741,998 272.638,257	52.377
302	748.741,998 272.638,257	303	748.744,494 272.633,97	4.961
303	748.744,494 272.633,97	304	748.746,812 272.641,201	7.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	748.746,812 272.641,201	305	748.747,285 272.644,313	3.148
307	748.721,131 272.654,179	308	748.710,137 272.659,684	12.296
310	748.696,204 272.677,963	311	748.702,489 272.694,627	17.81
313	748.719,894 272.743,498	314	748.727,065 272.769,92	27.377
316	748.733,719 272.801,657	317	748.747,14 272.815,592	19.347
319	748.752,681 272.828,012	320	748.758,235 272.850,843	23.496
322	748.770,049 272.914,706	323	748.771,114 272.924,539	9.89
325	748.766,867 272.933,118	326	748.767,271 272.944,897	11.785
328	748.769,639 272.955,41	329	748.765,993 272.987,793	32.588
331	748.717,901 273.096,404	332	748.701,105 273.131,656	39.049
334	748.665,73 273.198,825	335	748.659,43 273.211,766	14.393
337	748.658,678 273.221,559	338	748.661,32 273.224,837	4.21
340	748.683,532 273.231,511	341	748.694,211 273.237,834	12.41
343	748.707,561 273.253,967	344	748.710,909 273.267,318	13.765
346	748.742,152 273.315,075	347	748.752,951 273.328,857	17.509
349	748.779,432 273.359,782	350	748.801,819 273.384,352	33.239
352	748.840,068 273.433,024	353	748.845,341 273.446,824	14.773
355	748.841,543 273.481,924	356	748.835,21 273.499,65	18.823
358	748.809,788 273.541,28	359	748.805,876 273.548,033	7.804
361	748.800,125 273.572,747	362	748.796,586 273.588,26	15.911
364	748.785,9 273.628,552	365	748.784,258 273.640,349	11.911
367	748.784,936 273.670,581	368	748.787,987 273.688,617	18.292
370	748.794,272 273.708,106	371	748.799,308 273.719,623	12.57
373	748.834,343 273.780,289	374	748.882,411 273.862,563	95.287
376	748.896,927 273.891,168	377	748.901,459 273.905,374	14.912
379	748.905,207 273.933,696	380	748.903,116 273.949,255	15.699
382	748.892,432 273.978,085	383	748.884,62 273.991,59	15.601
385	748.864,343 274.008,834	386	748.854,167 274.013,151	11.054
388	748.822,596 274.017,817	389	748.815,102 274.022,83	9.016
391	748.804,776 274.031,69	392	748.803,183 274.034,891	3.576
394	748.795,992 274.049,286	395	748.788,653 274.055,429	9.571
397	748.773,382 274.064,608	398	748.761,463 274.069,482	12.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	748.747,285 272.644,313	306	748.743,3 272.642,039	4.588
308	748.710,137 272.659,684	309	748.697,192 272.667,951	15.359
311	748.702,489 272.694,627	312	748.708,291 272.710,021	16.451
314	748.727,065 272.769,92	315	748.731,809 272.796,64	27.138
317	748.747,14 272.815,592	318	748.747,943 272.816,808	1.458
320	748.758,235 272.850,843	321	748.763,149 272.892,777	42.222
323	748.771,114 272.924,539	324	748.770,924 272.928,236	3.701
326	748.767,271 272.944,897	327	748.769,838 272.949,404	5.187
329	748.765,993 272.987,793	330	748.729,312 273.072,505	92.313
332	748.701,105 273.131,656	333	748.688,207 273.158,138	29.455
335	748.659,43 273.211,766	336	748.657,626 273.217,82	6.318
338	748.661,32 273.224,837	339	748.670,426 273.228,119	9.679
341	748.694,211 273.237,834	342	748.701,627 273.245,155	10.421
344	748.710,909 273.267,318	345	748.713,797 273.273,346	6.684
347	748.752,951 273.328,857	348	748.767,051 273.346,527	22.607
350	748.801,819 273.384,352	351	748.833,233 273.419,46	47.111
353	748.845,341 273.446,824	354	748.846,018 273.465,01	18.199
356	748.835,21 273.499,65	357	748.826,684 273.519,534	21.635
359	748.805,876 273.548,033	360	748.803,425 273.556,228	8.554
362	748.796,586 273.588,26	363	748.790,817 273.607,865	20.436
365	748.784,258 273.640,349	366	748.783,48 273.656,79	16.459
368	748.787,987 273.688,617	369	748.790,271 273.697,04	8.727
371	748.799,308 273.719,623	372	748.806,208 273.732,192	14.339
374	748.882,411 273.862,563	375	748.889,597 273.875,65	14.93
377	748.901,459 273.905,374	378	748.905,308 273.920,481	15.589
380	748.903,116 273.949,255	381	748.898,609 273.964,808	16.193
383	748.884,62 273.991,59	384	748.873,685 274.002,933	15.756
386	748.854,167 274.013,151	387	748.829,343 274.014,739	24.875
389	748.815,102 274.022,83	390	748.807,549 274.028,515	9.453
392	748.803,183 274.034,891	393	748.799,965 274.043,969	9.632
395	748.788,653 274.055,429	396	748.781,409 274.060,195	8.672
398	748.761,463 274.069,482	399	748.751,946 274.074,638	10.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	748.743,3 272.642,039	307	748.721,131 272.654,179	25.275
309	748.697,192 272.667,951	310	748.696,204 272.677,963	10.061
312	748.708,291 272.710,021	313	748.719,894 272.743,498	35.431
315	748.731,809 272.796,64	316	748.733,719 272.801,657	5.368
318	748.747,943 272.816,808	319	748.752,681 272.828,012	12.164
321	748.763,149 272.892,777	322	748.770,049 272.914,706	22.989
324	748.770,924 272.928,236	325	748.766,867 272.933,118	6.348
327	748.769,838 272.949,404	328	748.769,639 272.955,41	6.01
330	748.729,312 273.072,505	331	748.717,901 273.096,404	26.483
333	748.688,207 273.158,138	334	748.665,73 273.198,825	46.483
336	748.657,626 273.217,82	337	748.658,678 273.221,559	3.884
339	748.670,426 273.228,119	340	748.683,532 273.231,511	13.538
342	748.701,627 273.245,155	343	748.707,561 273.253,967	10.623
345	748.713,797 273.273,346	346	748.742,152 273.315,075	50.45
348	748.767,051 273.346,527	349	748.779,432 273.359,782	18.137
351	748.833,233 273.419,46	352	748.840,068 273.433,024	15.188
354	748.846,018 273.465,01	355	748.841,543 273.481,924	17.497
357	748.826,684 273.519,534	358	748.809,788 273.541,28	27.539
360	748.803,425 273.556,228	361	748.800,125 273.572,747	16.846
363	748.790,817 273.607,865	364	748.785,9 273.628,552	21.263
366	748.783,48 273.656,79	367	748.784,936 273.670,581	13.868
369	748.790,271 273.697,04	370	748.794,272 273.708,106	11.768
372	748.806,208 273.732,192	373	748.834,343 273.780,289	55.722
375	748.889,597 273.875,65	376	748.896,927 273.891,168	17.162
378	748.905,308 273.920,481	379	748.905,207 273.933,696	13.215
381	748.898,609 273.964,808	382	748.892,432 273.978,085	14.644
384	748.873,685 274.002,933	385	748.864,343 274.008,834	11.049
387	748.829,343 274.014,739	388	748.822,596 274.017,817	7.416
390	748.807,549 274.028,515	391	748.804,776 274.031,69	4.216
393	748.799,965 274.043,969	394	748.795,992 274.049,286	6.637
396	748.781,409 274.060,195	397	748.773,382 274.064,608	9.16
399	748.751,946 274.074,638	400	748.741,073 274.082,23	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
400	748.741,073 274.082,23	401	748.727,682 274.091,172	16.102
403	748.710,007 274.105,132	404	748.702,091 274.113,316	11.386
406	748.689,983 274.133,228	407	748.684,405 274.145,813	13.765
409	748.677,574 274.168,844	410	748.675,667 274.194,259	25.487
412	748.674,677 274.222,011	413	748.673,681 274.265,681	43.681
415	748.674,965 274.295,944	416	748.676,684 274.305,168	9.383
418	748.678,972 274.408,825	419	748.678,35 274.476,181	67.359
421	748.676,152 274.485,02	422	748.671,013 274.494,406	10.7
424	748.647,785 274.538,567	425	748.646,02 274.548,29	9.882
427	748.653,279 274.598,656	428	748.654,455 274.617,421	18.802
430	748.635,785 274.722,962	431	748.626,317 274.772,214	50.154
433	748.614,419 274.818,924	434	748.606,481 274.841,537	23.965
436	748.594,847 274.873,14	437	748.585,135 274.906,587	34.828
439	748.562,118 274.967,517	440	748.552,4 274.993,338	27.589
442	748.540,087 275.019,929	443	748.529,548 275.037,646	20.615
445	748.506,784 275.065,646	446	748.497,276 275.069,776	10.367
448	748.464,031 275.078,986	449	748.451,27 275.089,2	16.345
451	748.421,597 275.107,435	452	748.396,301 275.113,963	26.124
454	748.356,496 275.121,299	455	748.319,986 275.122,288	36.523
457	748.303,249 275.127,839	458	748.292,748 275.135,592	13.053
460	748.233,71 275.160,875	461	748.213,314 275.169,252	22.049
463	748.163,967 275.187,131	464	748.149,095 275.190,172	15.18
466	748.048,773 275.197,934	467	747.995,936 275.177,872	56.518
469	747.797,266 275.063,246	470	747.728,953 275.025,587	78.006
472	747.650,439 274.990,672	473	747.617,632 274.979,219	34.749
475	747.590,474 274.974,993	476	747.566,461 274.984,024	25.655
478	747.533,945 275.006,264	479	747.518,111 275.021,316	21.847
481	747.490,143 275.047,36	482	747.481,834 275.050,723	8.963
484	747.463,422 275.065,1	485	747.474,109 275.107,528	43.753
487	747.484,025 275.160,804	488	747.478,843 275.202,418	41.936
490	747.470,29 275.243,416	491	747.466,1 275.253,368	10.799
493	747.461,283 275.268,276	494	747.460,181 275.278,097	9.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
401	748.727,682 274.091,172	402	748.718,915 274.097,913	11.059
404	748.702,091 274.113,316	405	748.695,309 274.123,207	11.993
407	748.684,405 274.145,813	408	748.681,096 274.155,804	10.525
410	748.675,667 274.194,259	411	748.675,463 274.207,148	12.89
413	748.673,681 274.265,681	414	748.674,274 274.290,693	25.019
416	748.676,684 274.305,168	417	748.678,127 274.361,566	56.416
419	748.678,35 274.476,181	420	748.678,105 274.480,07	3.897
422	748.671,013 274.494,406	423	748.654,446 274.521,763	31.983
425	748.646,02 274.548,29	426	748.646,547 274.559,606	11.329
428	748.654,455 274.617,421	429	748.642,905 274.685,97	69.515
431	748.626,317 274.772,214	432	748.620,504 274.797,457	25.904
434	748.606,481 274.841,537	435	748.601,129 274.854,955	14.446
437	748.585,135 274.906,587	438	748.572,136 274.942,11	37.827
440	748.552,4 274.993,338	441	748.545,35 275.009,535	17.665
443	748.529,548 275.037,646	444	748.520,267 275.051,026	16.283
446	748.497,276 275.069,776	447	748.473,946 275.073,862	23.685
449	748.451,27 275.089,2	450	748.435,925 275.100,596	19.113
452	748.396,301 275.113,963	453	748.373,196 275.118,589	23.564
455	748.319,986 275.122,288	456	748.313,231 275.123,162	6.812
458	748.292,748 275.135,592	459	748.281,029 275.141,288	13.031
461	748.213,314 275.169,252	462	748.174,579 275.183,764	41.364
464	748.149,095 275.190,172	465	748.070,343 275.201,38	79.546
467	747.995,936 275.177,872	468	747.895,879 275.116,476	117.391
470	747.728,953 275.025,587	471	747.689,807 274.994,684	49.874
473	747.617,632 274.979,219	474	747.599,921 274.975,303	18.139
476	747.566,461 274.984,024	477	747.549,028 274.994,887	20.541
479	747.518,111 275.021,316	480	747.499,518 275.040,102	26.431
482	747.481,834 275.050,723	483	747.473,484 275.053,118	8.688
485	747.474,109 275.107,528	486	747.481,898 275.142,518	35.847
488	747.478,843 275.202,418	489	747.474,328 275.228,403	26.374
491	747.466,1 275.253,368	492	747.462,329 275.262,811	10.168
494	747.460,181 275.278,097	495	747.458,483 275.297,683	19.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
402	748.718,915 274.097,913	403	748.710,007 274.105,132	11.466
405	748.695,309 274.123,207	406	748.689,983 274.133,228	11.348
408	748.681,096 274.155,804	409	748.677,574 274.168,844	13.507
411	748.675,463 274.207,148	412	748.674,677 274.222,011	14.884
414	748.674,274 274.290,693	415	748.674,965 274.295,944	5.297
417	748.678,127 274.361,566	418	748.678,972 274.408,825	47.266
420	748.678,105 274.480,07	421	748.676,152 274.485,02	5.322
423	748.654,446 274.521,763	424	748.647,785 274.538,567	18.076
426	748.646,547 274.559,606	427	748.653,279 274.598,656	39.625
429	748.642,905 274.685,97	430	748.635,785 274.722,962	37.671
432	748.620,504 274.797,457	433	748.614,419 274.818,924	22.313
435	748.601,129 274.854,955	436	748.594,847 274.873,14	19.24
438	748.572,136 274.942,11	439	748.562,118 274.967,517	27.311
441	748.545,35 275.009,535	442	748.540,087 275.019,929	11.65
444	748.520,267 275.051,026	445	748.506,784 275.065,646	19.888
447	748.473,946 275.073,862	448	748.464,031 275.078,986	11.161
450	748.435,925 275.100,596	451	748.421,597 275.107,435	15.877
453	748.373,196 275.118,589	454	748.356,496 275.121,299	16.918
456	748.313,231 275.123,162	457	748.303,249 275.127,839	11.023
459	748.281,029 275.141,288	460	748.233,71 275.160,875	51.212
462	748.174,579 275.183,764	463	748.163,967 275.187,131	11.134
465	748.070,343 275.201,38	466	748.048,773 275.197,934	21.843
468	747.895,879 275.116,476	469	747.797,266 275.063,246	112.062
471	747.689,807 274.994,684	472	747.650,439 274.990,672	39.571
474	747.599,921 274.975,303	475	747.590,474 274.974,993	9.452
477	747.549,028 274.994,887	478	747.533,945 275.006,264	18.893
480	747.499,518 275.040,102	481	747.490,143 275.047,36	11.857
483	747.473,484 275.053,118	484	747.463,422 275.065,1	15.646
486	747.481,898 275.142,518	487	747.484,025 275.160,804	18.409
489	747.474,328 275.228,403	490	747.470,29 275.243,416	15.546
492	747.462,329 275.262,811	493	747.461,283 275.268,276	5.564
495	747.458,483 275.297,683	496	747.455,654 275.310,771	13.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
496	747.455,654 275.310,771	497	747.452,061 275.322,557	12.321
499	747.440,391 275.344,965	500	747.431,127 275.356,769	15.005
502	747.424,631 275.368,17	503	747.423,255 275.378,427	10.349
505	747.415,025 275.443,298	506	747.391,285 275.513,307	73.924
508	747.367,662 275.647,123	509	747.366,161 275.657,01	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
497	747.452,061 275.322,557	498	747.447,145 275.334,369	12.795
500	747.431,127 275.356,769	501	747.426,206 275.363,984	8.734
503	747.423,255 275.378,427	504	747.420,897 275.411,012	32.67
506	747.391,285 275.513,307	507	747.376,682 275.587,722	75.834
509	747.366,161 275.657,01	510	747.349,217 275.646,735	19.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
498	747.447,145 275.334,369	499	747.440,391 275.344,965	12.565
501	747.426,206 275.363,984	502	747.424,631 275.368,17	4.472
504	747.420,897 275.411,012	505	747.415,025 275.443,298	32.816
507	747.376,682 275.587,722	508	747.367,662 275.647,123	60.083
510	747.349,217 275.646,735	1	747.357,337 275.648,025	8.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57158
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845144

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104667 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 449/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104667	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57158 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104667 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 503.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1891, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISLARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

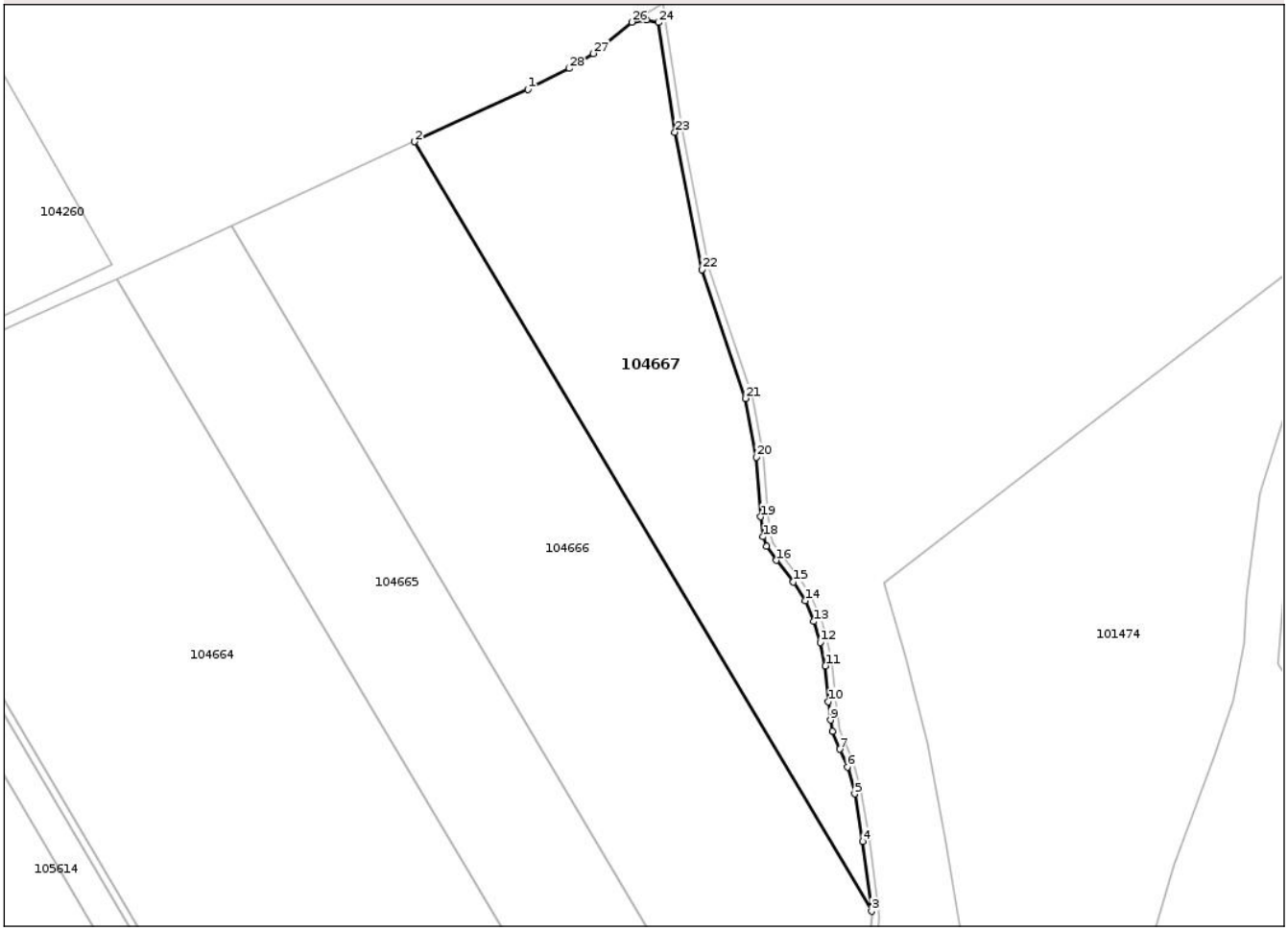
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104667	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	449/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.292,774 275.610,173	2	747.231,261 275.581,836	67.726
3	747.479,613 275.163,865	4	747.474,886 275.201,828	38.256
5	747.470,419 275.227,54	6	747.466,498 275.242,114	15.093
7	747.462,398 275.251,85	8	747.458,472 275.261,684	10.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.231,261 275.581,836	3	747.479,613 275.163,865	486.188
4	747.474,886 275.201,828	5	747.470,419 275.227,54	26.096
6	747.466,498 275.242,114	7	747.462,398 275.251,85	10.564
8	747.458,472 275.261,684	9	747.457,326 275.267,677	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.457,326 275.267,677	10	747.456,2 275.277,701	10.087
11	747.454,52 275.297,085	12	747.451,779 275.309,763	12.971
13	747.448,292 275.321,202	14	747.443,585 275.332,512	12.25
15	747.437,124 275.342,65	16	747.427,898 275.354,405	14.943
17	747.422,631 275.362,127	18	747.420,727 275.367,187	5.407
19	747.419,269 275.378,061	20	747.416,929 275.410,475	32.498
21	747.411,136 275.442,328	22	747.387,39 275.512,32	73.911
23	747.372,746 275.586,999	24	747.363,708 275.646,523	60.206
25	747.357,337 275.648,025	26	747.349,217 275.646,735	8.222
27	747.328,263 275.629,707	28	747.315,347 275.621,558	15.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.456,2 275.277,701	11	747.454,52 275.297,085	19.457
12	747.451,779 275.309,763	13	747.448,292 275.321,202	11.958
14	747.443,585 275.332,512	15	747.437,124 275.342,65	12.022
16	747.427,898 275.354,405	17	747.422,631 275.362,127	9.347
18	747.420,727 275.367,187	19	747.419,269 275.378,061	10.972
20	747.416,929 275.410,475	21	747.411,136 275.442,328	32.375
22	747.387,39 275.512,32	23	747.372,746 275.586,999	76.101
24	747.363,708 275.646,523	25	747.357,337 275.648,025	6.546
26	747.349,217 275.646,735	27	747.328,263 275.629,707	27.0
28	747.315,347 275.621,558	1	747.292,774 275.610,173	25.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57157
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845143

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104666 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 449/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104666	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102300;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57157 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104666 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 502.	A1
Act Notarial nr. 49, din 13/01/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57157 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 28, din 13/01/2022 emis de Alexandru Elena Simona;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 26945 din 27.10.2014, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

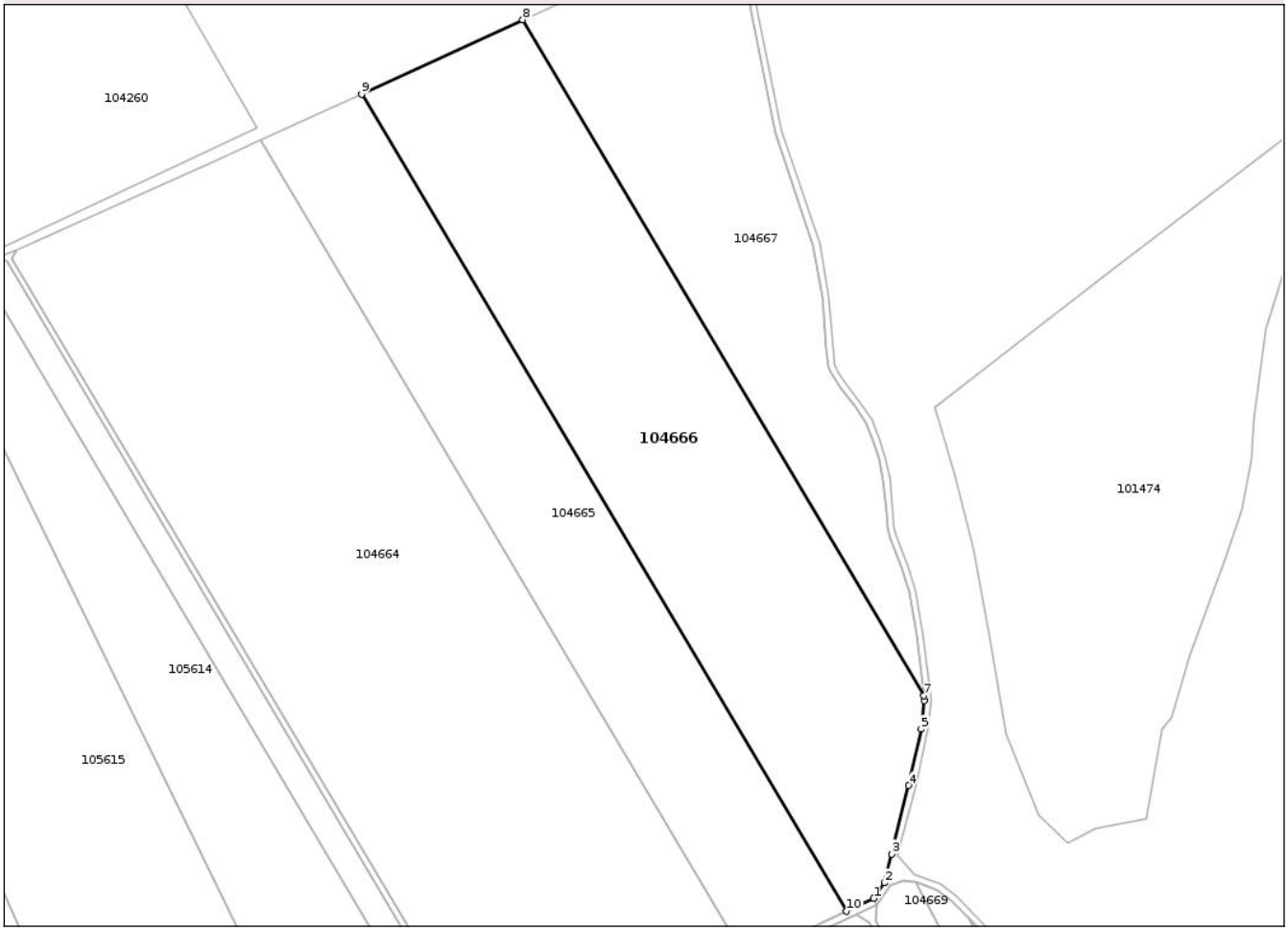
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104666	60.000	imobil inscris in CF sporadic 102300;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	449/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.448,502 275.038,56	2	747.455,339 275.048,221	11.836
2	747.455,339 275.048,221	3	747.459,551 275.066,108	18.376
3	747.459,551 275.066,108	4	747.470,212 275.108,432	43.646
4	747.470,212 275.108,432	5	747.477,949 275.143,186	35.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.477,949 275.143,186	6	747.479,996 275.160,788	17.72
6	747.479,996 275.160,788	7	747.479,613 275.163,865	3.101
7	747.479,613 275.163,865	8	747.231,261 275.581,836	486.188
8	747.231,261 275.581,836	9	747.131,566 275.535,911	109.765
9	747.131,566 275.535,911	10	747.431,751 275.030,706	587.659
10	747.431,751 275.030,706	1	747.448,502 275.038,56	18.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57156
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845142

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104665 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 449/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104665	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57156 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104665 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 501.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1890, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOHANEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

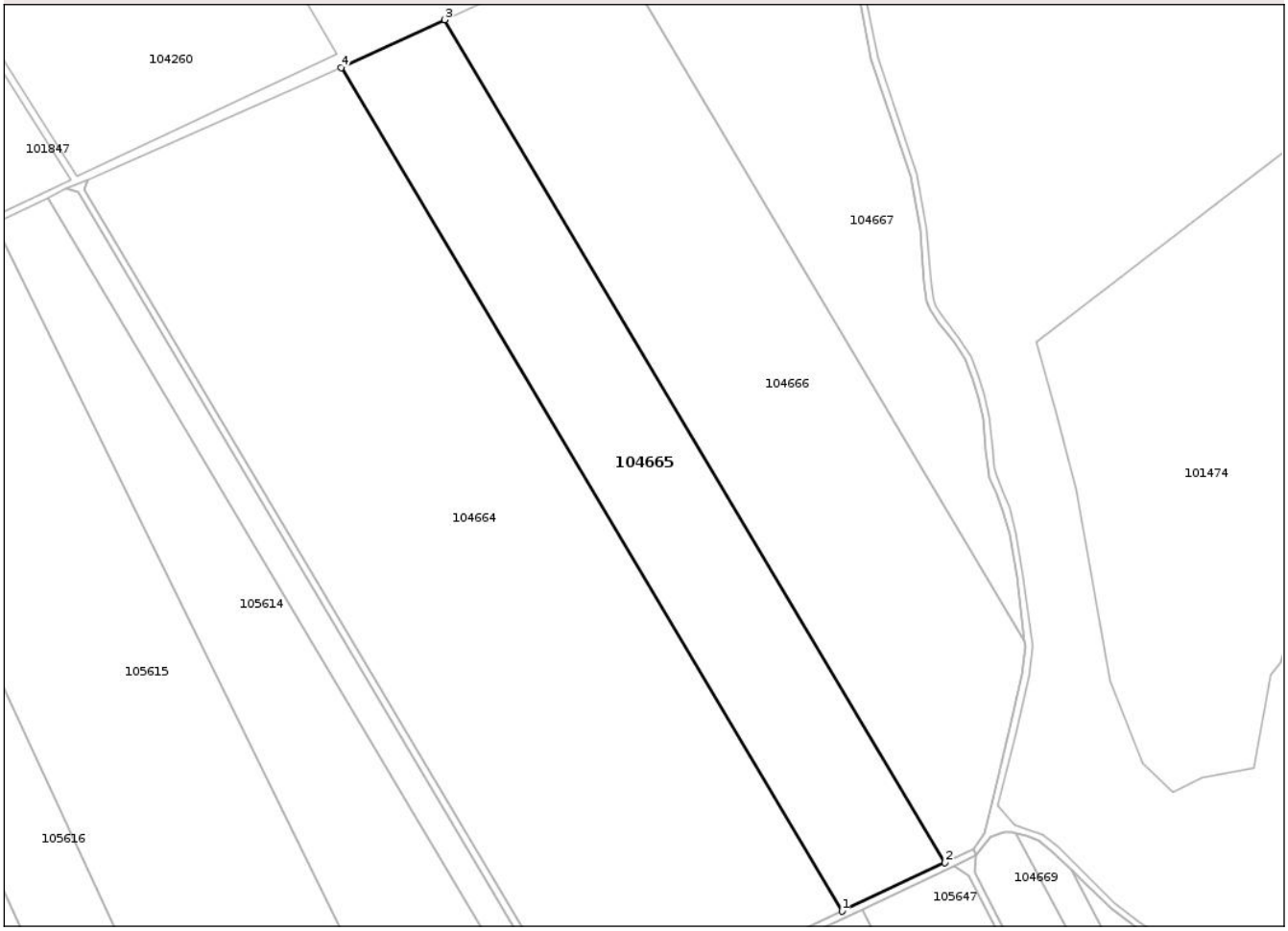
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104665	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	449/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.369,85 275.001,684	2	747.431,751 275.030,706	68.366
2	747.431,751 275.030,706	3	747.131,566 275.535,911	587.659
3	747.131,566 275.535,911	4	747.069,429 275.507,287	68.413
4	747.069,429 275.507,287	1	747.369,85 275.001,684	588.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57155
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845140

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104664 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 449/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104664	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57155 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104664 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 500.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1877, din 07/02/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOHANEANU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

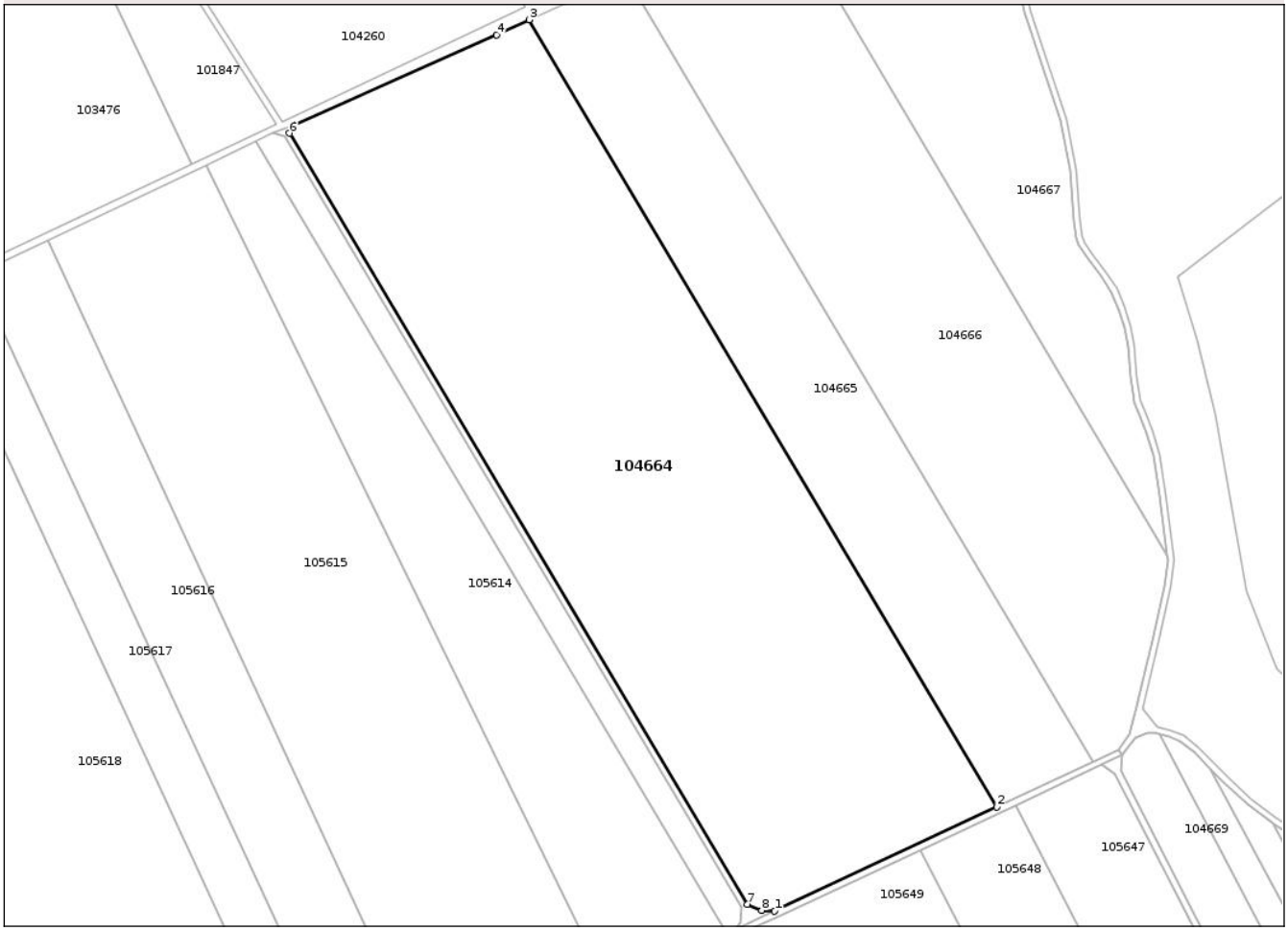
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104664	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	449/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.227,182 274.934,795	2	747.369,85 275.001,684	157.571
2	747.369,85 275.001,684	3	747.069,429 275.507,287	588.122
3	747.069,429 275.507,287	4	747.048,46 275.497,628	23.087
4	747.048,46 275.497,628	5	746.917,735 275.439,76	142.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.917,735 275.439,76	6	746.915,306 275.434,441	5.848
6	746.915,306 275.434,441	7	747.209,586 274.939,174	576.099
7	747.209,586 274.939,174	8	747.218,762 274.935,434	9.91
8	747.218,762 274.935,434	1	747.227,182 274.934,795	8.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57154
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845041

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104663 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 525/63

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104663	1.061	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57154 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104663 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1007.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

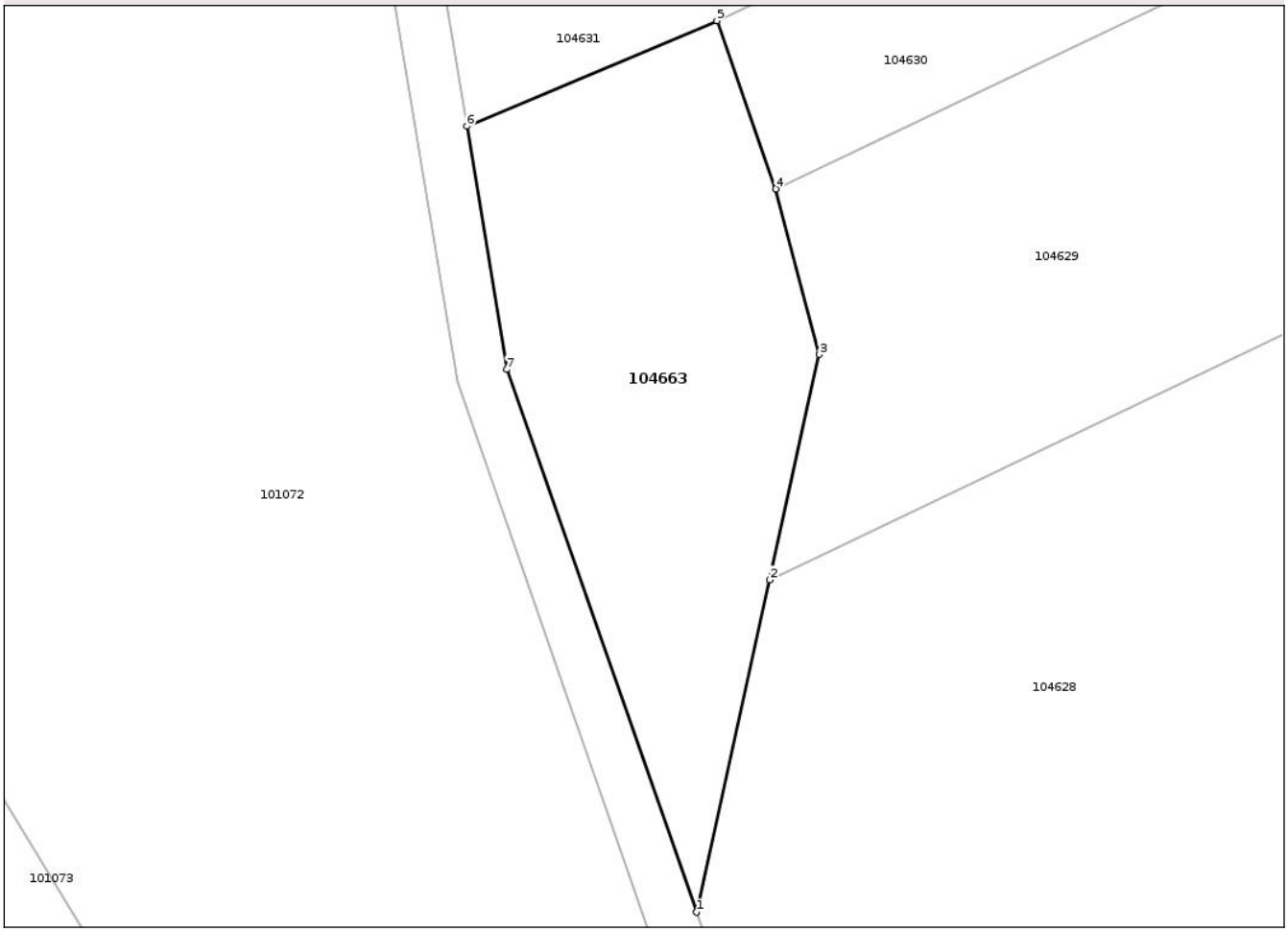
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104663	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.061	-	525/63	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.518,755 277.866,516	2	743.524,501 277.892,517	26.629
2	743.524,501 277.892,517	3	743.528,402 277.910,17	18.079
3	743.528,402 277.910,17	4	743.524,961 277.923,136	13.415
4	743.524,961 277.923,136	5	743.520,367 277.936,289	13.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.520,367 277.936,289	6	743.500,759 277.928,024	21.278
6	743.500,759 277.928,024	7	743.503,89 277.908,98	19.3
7	743.503,89 277.908,98	1	743.518,755 277.866,516	44.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57153
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845040

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104662 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 525/62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104662	3.271	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57153 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104662 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1006.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104662	3.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.271	-	525/62	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.979,798 278.516,55	2	743.938,498 278.547,494	51.606
2	743.938,498 278.547,494	3	743.907,194 278.569,622	38.336
3	743.907,194 278.569,622	4	743.883,709 278.581,162	26.167
4	743.883,709 278.581,162	5	743.896,429 278.558,499	25.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.896,429 278.558,499	6	743.959,094 278.510,485	78.945
6	743.959,094 278.510,485	7	743.998,393 278.483,419	47.718
7	743.998,393 278.483,419	8	744.062,745 278.439,098	78.137
8	744.062,745 278.439,098	9	744.043,992 278.472,508	38.313
9	744.043,992 278.472,508	10	743.999,684 278.501,717	53.07
10	743.999,684 278.501,717	1	743.979,798 278.516,55	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57152
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845039

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104661 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 525/61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104661	461	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57152 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104661 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1005.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

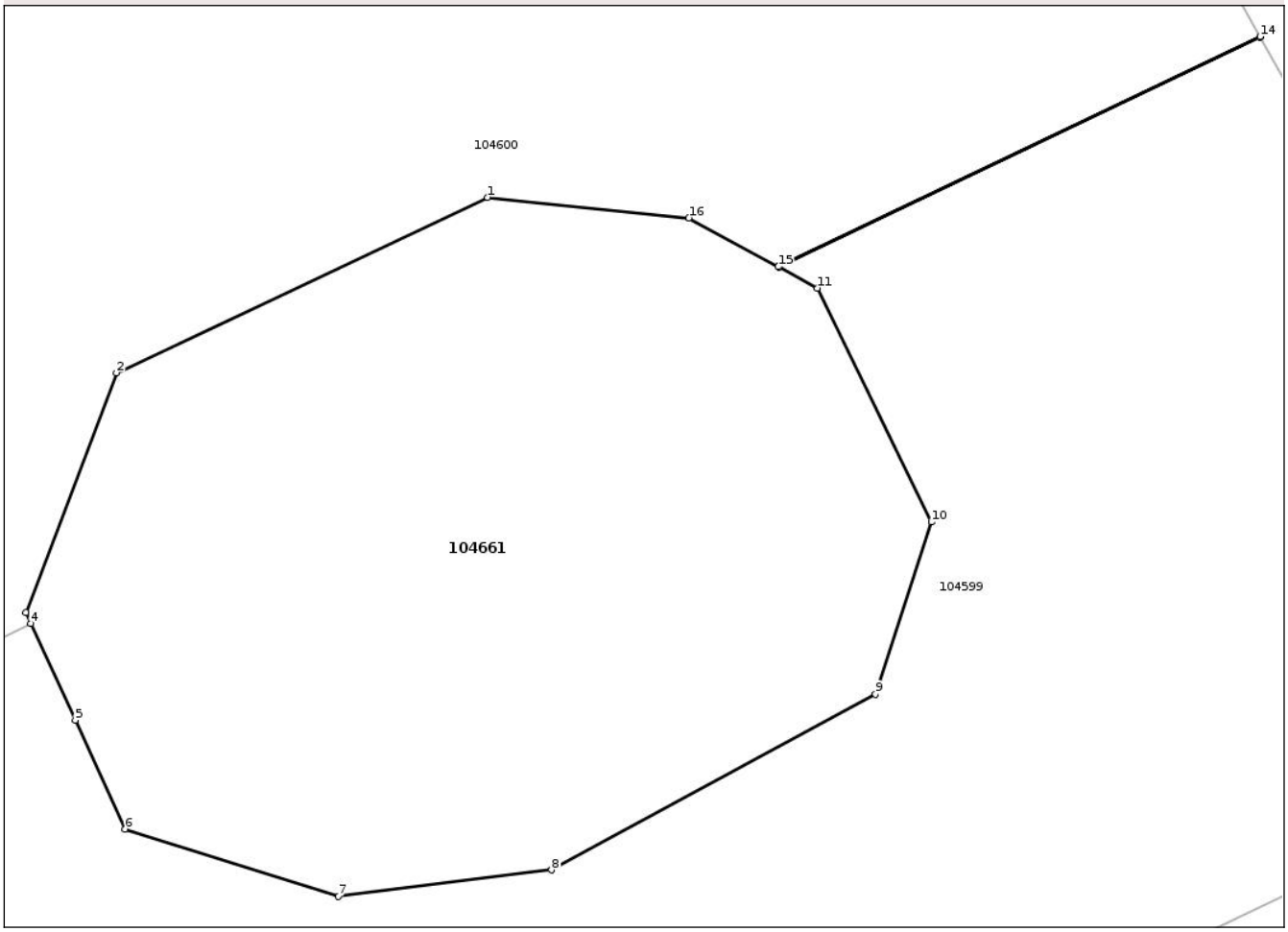
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104661	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	461	-	525/61	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.437,028 277.723,947	2	744.425,289 277.718,401	12.983
2	744.425,289 277.718,401	3	744.422,424 277.710,821	8.103
3	744.422,424 277.710,821	4	744.422,585 277.710,469	0.387
4	744.422,585 277.710,469	5	744.423,986 277.707,422	3.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.423,986 277.707,422	6	744.425,566 277.703,981	3.786
6	744.425,566 277.703,981	7	744.432,314 277.701,855	7.075
7	744.432,314 277.701,855	8	744.439,061 277.702,687	6.799
8	744.439,061 277.702,687	9	744.449,312 277.708,238	11.657
9	744.449,312 277.708,238	10	744.451,077 277.713,687	5.728
10	744.451,077 277.713,687	11	744.447,472 277.721,081	8.226
11	744.447,472 277.721,081	12	744.446,258 277.721,744	1.384
12	744.446,258 277.721,744	13	744.461,486 277.729,011	16.874
13	744.461,486 277.729,011	14	744.461,476 277.729,028	0.02
14	744.461,476 277.729,028	15	744.446,236 277.721,756	16.887
15	744.446,236 277.721,756	16	744.443,406 277.723,3	3.224
16	744.443,406 277.723,3	1	744.437,028 277.723,947	6.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57151
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104660 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 525/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104660	36.307	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57151 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104660 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1004.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

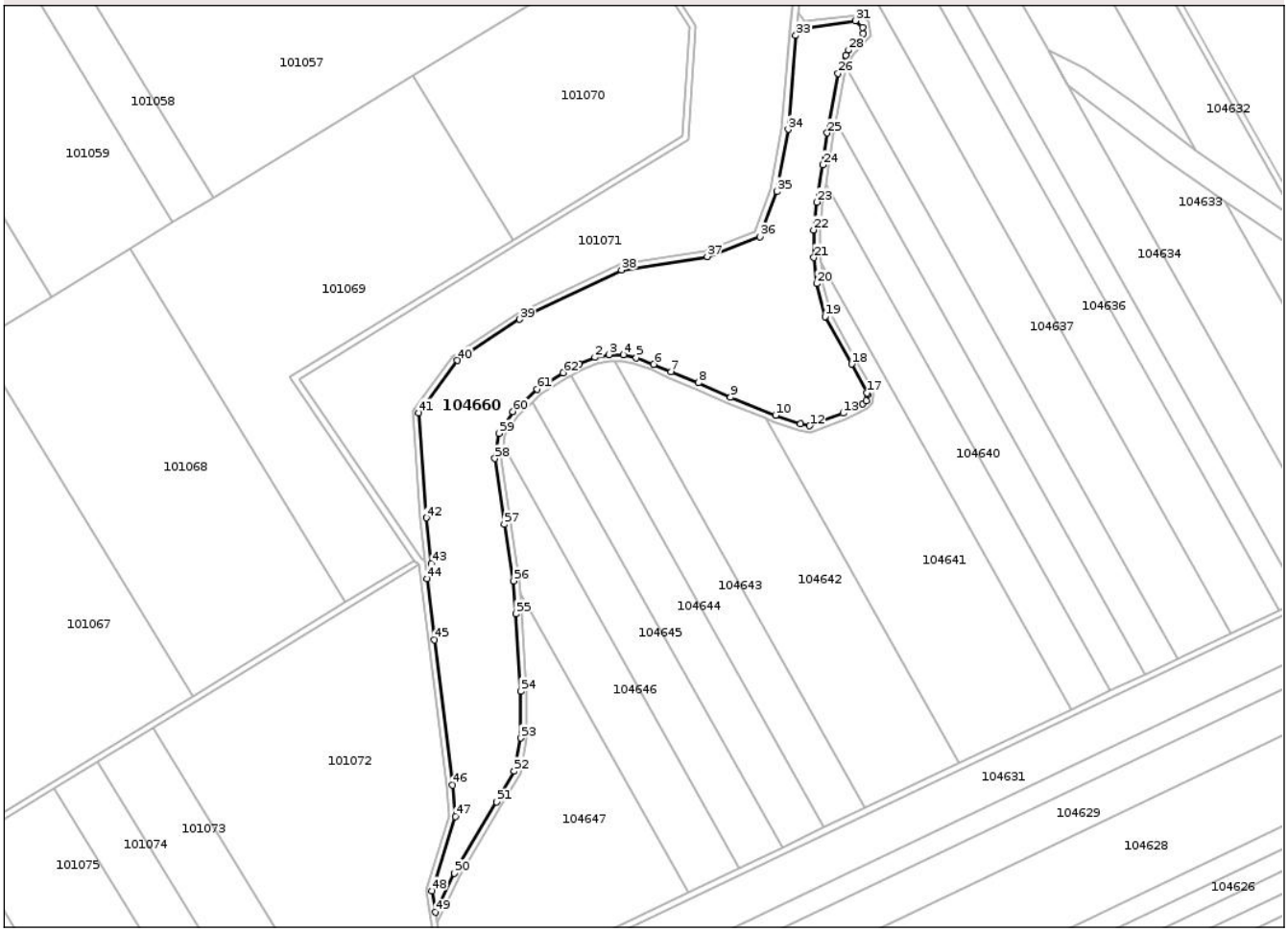
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104660	36.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	36.307	-	525/60	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.578,682 278.377,866	2	743.588,984 278.381,981	11.093
4	743.607,359 278.383,724	5	743.615,761 278.381,652	8.654
7	743.638,416 278.372,628	8	743.656,15 278.365,437	19.137
10	743.706,316 278.344,371	11	743.722,488 278.338,859	17.085
13	743.750,251 278.345,832	14	743.762,956 278.352,045	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.588,984 278.381,981	3	743.597,943 278.383,855	9.153
5	743.615,761 278.381,652	6	743.627,264 278.377,515	12.224
8	743.656,15 278.365,437	9	743.677,142 278.356,056	22.993
11	743.722,488 278.338,859	12	743.728,432 278.337,616	6.074
14	743.762,956 278.352,045	15	743.765,129 278.353,978	2.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.597,943 278.383,855	4	743.607,359 278.383,724	9.417
6	743.627,264 278.377,515	7	743.638,416 278.372,628	12.176
9	743.677,142 278.356,056	10	743.706,316 278.344,371	31.426
12	743.728,432 278.337,616	13	743.750,251 278.345,832	23.314
15	743.765,129 278.353,978	16	743.766,022 278.357,632	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.766,022 278.357,632	17	743.765,74 278.359,025	1.421
19	743.738,578 278.408,525	20	743.732,949 278.429,844	22.05
22	743.731,089 278.464,752	23	743.733,001 278.482,812	18.161
25	743.739,958 278.527,634	26	743.746,9 278.566,389	39.372
28	743.753,863 278.581,516	29	743.763,427 278.592,134	14.29
31	743.758,271 278.600,532	32	743.724,991 278.595,913	33.599
34	743.714,5 278.530,076	35	743.707,18 278.489,666	41.068
37	743.662,048 278.447,492	38	743.606,238 278.438,731	56.494
40	743.499,545 278.380,041	41	743.474,494 278.346,101	42.183
43	743.482,836 278.248,246	44	743.479,968 278.238,453	10.205
46	743.496,59 278.104,4	47	743.498,26 278.083,95	20.518
49	743.485,324 278.021,909	50	743.497,649 278.047,242	28.172
52	743.536,47 278.113,488	53	743.540,819 278.134,949	21.897
55	743.537,688 278.215,617	56	743.536,19 278.236,97	21.405
58	743.524,048 278.316,394	59	743.526,459 278.332,687	16.471
61	743.551,441 278.361,459	62	743.568,344 278.372,052	19.948
17	743.765,74 278.359,025	18	743.755,714 278.377,665	21.166
20	743.732,949 278.429,844	21	743.731,345 278.446,774	17.006
23	743.733,001 278.482,812	24	743.737,123 278.506,956	24.494
26	743.746,9 278.566,389	27	743.751,991 278.578,262	12.919
29	743.763,427 278.592,134	30	743.762,888 278.596,3	4.201
32	743.724,991 278.595,913	33	743.719,575 278.590,838	7.422
35	743.707,18 278.489,666	36	743.696,061 278.460,335	31.368
38	743.606,238 278.438,731	39	743.540,039 278.406,694	73.543
41	743.474,494 278.346,101	42	743.479,323 278.277,907	68.365
44	743.479,968 278.238,453	45	743.484,675 278.198,71	40.02
47	743.498,26 278.083,95	48	743.483,03 278.035,86	50.444
50	743.497,649 278.047,242	51	743.525,054 278.093,396	53.677
53	743.540,819 278.134,949	54	743.540,846 278.165,211	30.262
56	743.536,19 278.236,97	57	743.530,017 278.273,715	37.26
59	743.526,459 278.332,687	60	743.535,514 278.346,896	16.849
62	743.568,344 278.372,052	1	743.578,682 278.377,866	11.861
18	743.755,714 278.377,665	19	743.738,578 278.408,525	35.298
21	743.731,345 278.446,774	22	743.731,089 278.464,752	17.979
24	743.737,123 278.506,956	25	743.739,958 278.527,634	20.871
27	743.751,991 278.578,262	28	743.753,863 278.581,516	3.754
30	743.762,888 278.596,3	31	743.758,271 278.600,532	6.264
33	743.719,575 278.590,838	34	743.714,5 278.530,076	60.974
36	743.696,061 278.460,335	37	743.662,048 278.447,492	36.357
39	743.540,039 278.406,694	40	743.499,545 278.380,041	48.479
42	743.479,323 278.277,907	43	743.482,836 278.248,246	29.868
45	743.484,675 278.198,71	46	743.496,59 278.104,4	95.06
48	743.483,03 278.035,86	49	743.485,324 278.021,909	14.138
51	743.525,054 278.093,396	52	743.536,47 278.113,488	23.109
54	743.540,846 278.165,211	55	743.537,688 278.215,617	50.505
57	743.530,017 278.273,715	58	743.524,048 278.316,394	43.094
60	743.535,514 278.346,896	61	743.551,441 278.361,459	21.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57150
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845037

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104659 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 585/1/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104659	4.023	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57150 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104659 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1003.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104659	4.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.023	-	585/1/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.349,167 276.380,387	2	744.361,864 276.386,446	14.069
3	744.354,261 276.388,951	4	744.318,151 276.443,379	65.318
5	744.253,317 276.541,104	6	744.187,852 276.639,779	118.416
7	744.115,626 276.748,645	8	744.044,538 276.855,795	128.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.361,864 276.386,446	3	744.354,261 276.388,951	8.005
4	744.318,151 276.443,379	5	744.253,317 276.541,104	117.276
6	744.187,852 276.639,779	7	744.115,626 276.748,645	130.646
8	744.044,538 276.855,795	9	744.016,397 276.898,213	50.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.016,397 276.898,213	10	743.981,416 276.950,941	63.277
11	743.912,087 277.055,439	12	743.877,733 277.107,222	62.142
13	743.851,361 277.146,972	14	743.816,815 277.208,07	70.187
15	743.809,919 277.220,265	16	743.806,445 277.218,3	3.992
17	743.843,388 277.152,967	18	743.848,028 277.144,761	9.427
19	743.895,78 277.072,784	20	743.927,34 277.025,213	57.088
21	743.969,174 276.962,156	22	744.021,083 276.883,914	93.895
23	744.072,593 276.806,274	24	744.123,714 276.729,219	92.471
25	744.144,056 276.698,557	26	744.184,56 276.637,506	73.266
27	744.234,858 276.561,691	28	744.284,795 276.486,422	90.328
29	744.350,928 276.386,74	1	744.349,167 276.380,387	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.981,416 276.950,941	11	743.912,087 277.055,439	125.405
12	743.877,733 277.107,222	13	743.851,361 277.146,972	47.703
14	743.816,815 277.208,07	15	743.809,919 277.220,265	14.01
16	743.806,445 277.218,3	17	743.843,388 277.152,967	75.055
18	743.848,028 277.144,761	19	743.895,78 277.072,784	86.377
20	743.927,34 277.025,213	21	743.969,174 276.962,156	75.672
22	744.021,083 276.883,914	23	744.072,593 276.806,274	93.173
24	744.123,714 276.729,219	25	744.144,056 276.698,557	36.795
26	744.184,56 276.637,506	27	744.234,858 276.561,691	90.982
28	744.284,795 276.486,422	29	744.350,928 276.386,74	119.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57149
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845036

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104658 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 585/1/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104658	4.052	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57149 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104658 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1002.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

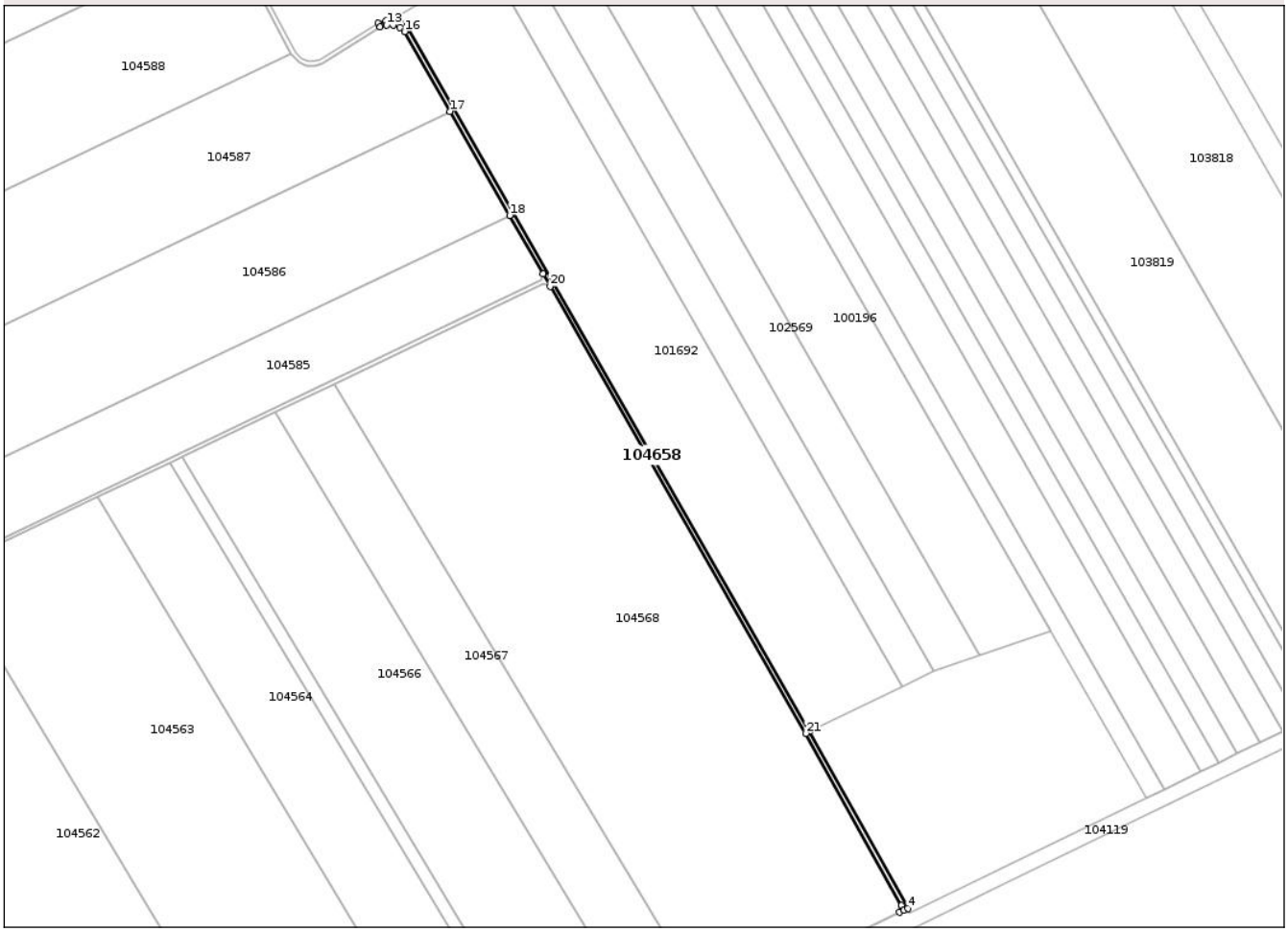
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104658	4.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.052	-	585/1/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.472,648 276.142,996	2	745.470,575 276.136,469	6.849
3	745.475,084 276.138,63	4	745.478,698 276.140,363	4.008
5	745.382,99 276.311,9	6	745.382,987 276.311,898	0.004
7	744.992,876 276.993,651	8	744.987,228 276.998,676	7.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.470,575 276.136,469	3	745.475,084 276.138,63	5.0
4	745.478,698 276.140,363	5	745.382,99 276.311,9	196.43
6	745.382,987 276.311,898	7	744.992,876 276.993,651	785.477
8	744.987,228 276.998,676	9	744.979,75 277.001,561	8.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.979,75 277.001,561	10	744.971,663 277.001,602	8.088
11	744.964,407 276.998,978	12	744.966,165 276.995,36	4.022
13	744.972,354 276.997,598	14	744.978,996 276.997,565	6.641
15	744.985,111 276.995,205	16	744.989,729 276.991,097	6.181
17	745.034,036 276.913,667	18	745.091,869 276.812,601	116.443
19	745.124,369 276.755,804	20	745.131,309 276.743,678	13.971
21	745.379,504 276.309,93	1	745.472,648 276.142,996	191.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.971,663 277.001,602	11	744.964,407 276.998,978	7.715
12	744.966,165 276.995,36	13	744.972,354 276.997,598	6.582
14	744.978,996 276.997,565	15	744.985,111 276.995,205	6.555
16	744.989,729 276.991,097	17	745.034,036 276.913,667	89.211
18	745.091,869 276.812,601	19	745.124,369 276.755,804	65.439
20	745.131,309 276.743,678	21	745.379,504 276.309,93	499.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57148
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845035

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104657 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 469/1/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104657	3.473	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57148 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1001.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104657	3.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.473	-	469/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.482,836 278.248,246	2	743.479,323 278.277,907	29.868
4	743.499,545 278.380,041	5	743.540,039 278.406,694	48.479
7	743.662,048 278.447,492	8	743.696,061 278.460,335	36.357
10	743.714,5 278.530,076	11	743.719,575 278.590,838	60.974
13	743.721,741 278.616,761	14	743.721,572 278.661,281	44.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.479,323 278.277,907	3	743.474,494 278.346,101	68.365
5	743.540,039 278.406,694	6	743.606,238 278.438,731	73.543
8	743.696,061 278.460,335	9	743.707,18 278.489,666	31.368
11	743.719,575 278.590,838	12	743.720,825 278.605,799	15.013
14	743.721,572 278.661,281	15	743.728,218 278.688,791	28.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.474,494 278.346,101	4	743.499,545 278.380,041	42.183
6	743.606,238 278.438,731	7	743.662,048 278.447,492	56.494
9	743.707,18 278.489,666	10	743.714,5 278.530,076	41.068
12	743.720,825 278.605,799	13	743.721,741 278.616,761	11.0
15	743.728,218 278.688,791	16	743.728,711 278.690,83	2.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.728,711 278.690,83	17	743.737,462 278.727,058	37.27
19	743.734,979 278.763,727	20	743.718,783 278.792,074	32.648
22	743.724,615 278.800,45	23	743.747,096 278.789,934	24.818
25	743.811,284 278.779,255	26	743.826,136 278.790,317	18.519
28	743.848,139 278.821,856	29	743.845,811 278.826,003	4.755
31	743.810,111 278.783,368	32	743.771,126 278.786,658	39.124
34	743.724,432 278.804,952	35	743.711,156 278.797,366	15.29
37	743.715,31 278.790,09	38	743.731,05 278.762,54	31.729
40	743.724,33 278.689,73	41	743.717,57 278.661,75	28.785
43	743.716,005 278.596,154	44	743.710,53 278.530,6	65.782
46	743.692,96 278.463,44	47	743.661,02 278.451,38	34.141
49	743.538,06 278.410,18	50	743.496,75 278.382,99	49.455
52	743.475,34 278.277,53	53	743.478,627 278.249,774	27.95
17	743.737,462 278.727,058	18	743.736,029 278.748,218	21.209
20	743.718,783 278.792,074	21	743.720,277 278.797,971	6.083
23	743.747,096 278.789,934	24	743.770,355 278.782,709	24.356
26	743.826,136 278.790,317	27	743.834,842 278.796,801	10.854
29	743.845,811 278.826,003	30	743.831,73 278.799,472	30.037
32	743.771,126 278.786,658	33	743.748,543 278.793,673	23.647
35	743.711,156 278.797,366	36	743.713,14 278.793,892	4.0
38	743.731,05 278.762,54	39	743.733,43 278.727,4	35.221
41	743.717,57 278.661,75	42	743.717,74 278.616,92	44.83
44	743.710,53 278.530,6	45	743.703,31 278.490,74	40.509
47	743.661,02 278.451,38	48	743.605,03 278.442,59	56.676
50	743.496,75 278.382,99	51	743.470,4 278.347,29	44.371
53	743.478,627 278.249,774	54	743.479,968 278.238,453	11.401
18	743.736,029 278.748,218	19	743.734,979 278.763,727	15.545
21	743.720,277 278.797,971	22	743.724,615 278.800,45	4.997
24	743.770,355 278.782,709	25	743.811,284 278.779,255	41.075
27	743.834,842 278.796,801	28	743.848,139 278.821,856	28.365
30	743.831,73 278.799,472	31	743.810,111 278.783,368	26.958
33	743.748,543 278.793,673	34	743.724,432 278.804,952	26.619
36	743.713,14 278.793,892	37	743.715,31 278.790,09	4.378
39	743.733,43 278.727,4	40	743.724,33 278.689,73	38.754
42	743.717,74 278.616,92	43	743.716,005 278.596,154	20.839
45	743.703,31 278.490,74	46	743.692,96 278.463,44	29.196
48	743.605,03 278.442,59	49	743.538,06 278.410,18	74.4
51	743.470,4 278.347,29	52	743.475,34 278.277,53	69.935
54	743.479,968 278.238,453	1	743.482,836 278.248,246	10.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57147
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845034

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104656 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 601/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104656	2.785	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57147 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104656 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1000.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

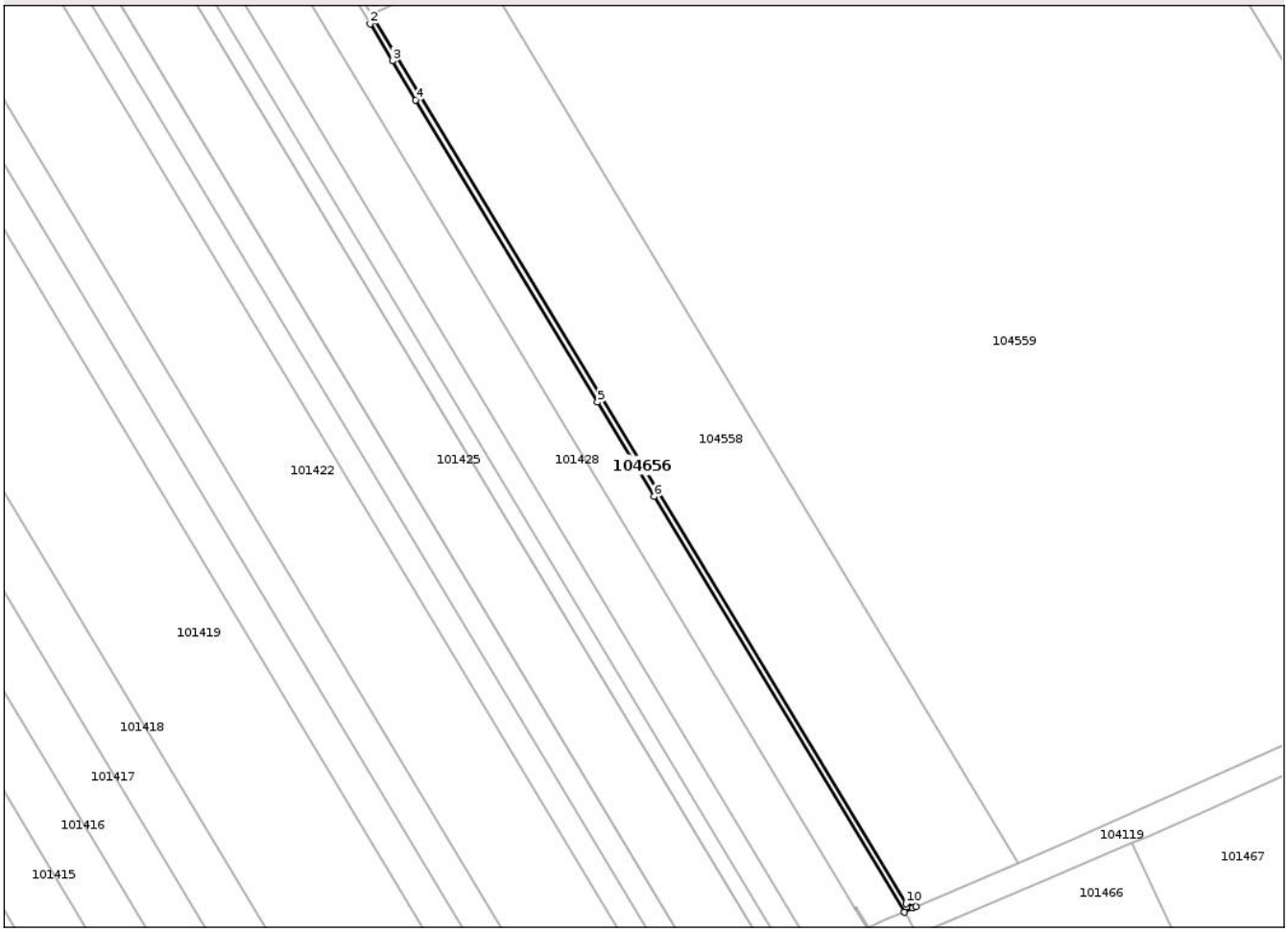
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104656	2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.785	-	601/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.849,828 276.132,125	2	743.846,4 276.130,062	4.001
2	743.846,4 276.130,062	3	743.861,323 276.105,274	28.933
3	743.861,323 276.105,274	4	743.877,049 276.079,152	30.49
4	743.877,049 276.079,152	5	743.998,563 275.877,306	235.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.998,563 275.877,306	6	744.036,543 275.814,216	73.64
6	744.036,543 275.814,216	7	744.203,816 275.536,361	324.321
7	744.203,816 275.536,361	8	744.209,484 275.539,148	6.316
8	744.209,484 275.539,148	9	744.211,686 275.540,081	2.392
9	744.211,686 275.540,081	10	744.204,935 275.542,263	7.095
10	744.204,935 275.542,263	1	743.849,828 276.132,125	688.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57146
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845033

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104655 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 585/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104655	5.729	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57146 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104655 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 999.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

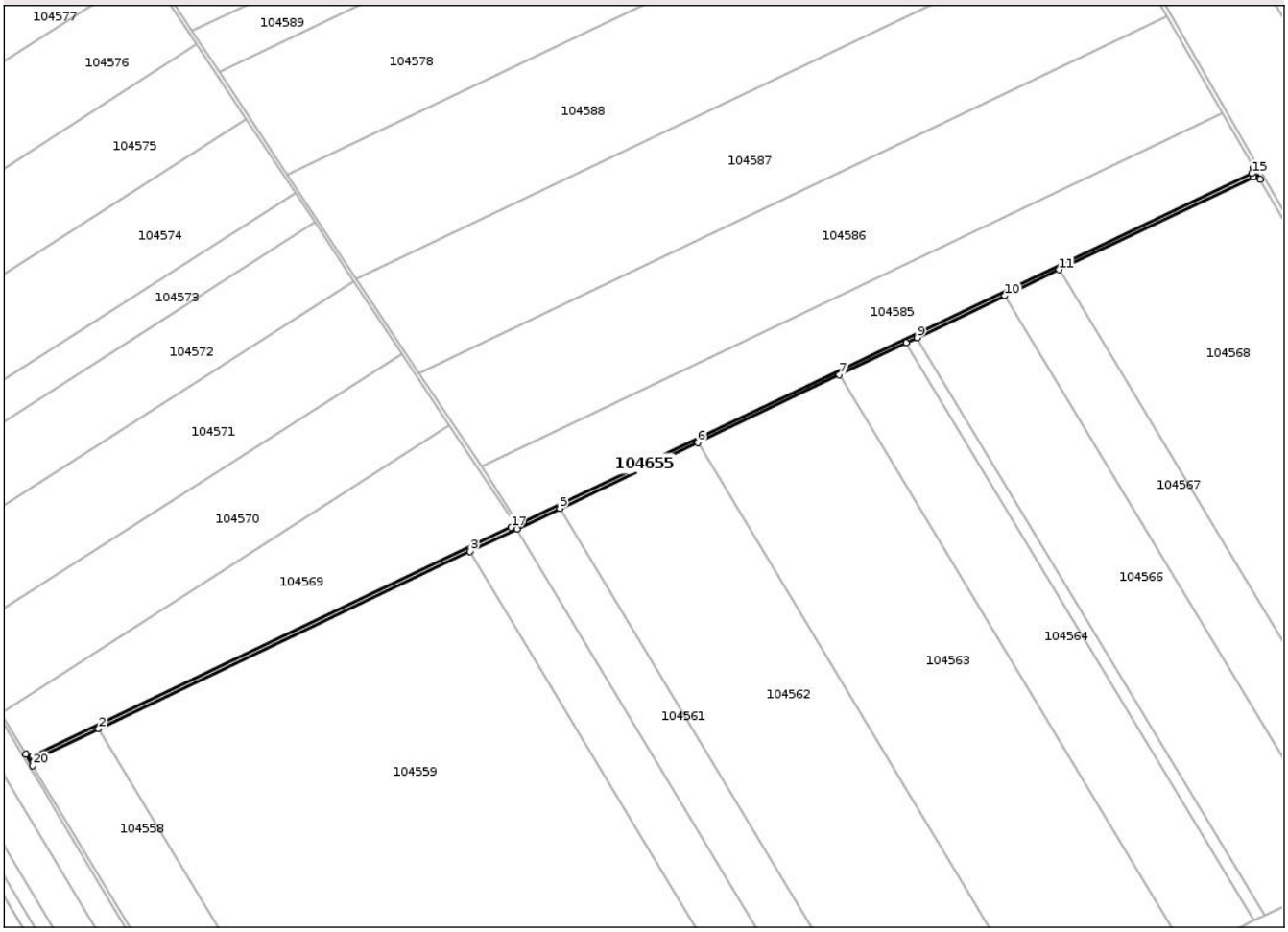
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104655	5.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.729	-	585/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.851,75 276.138,585	2	743.918,511 276.170,444	73.973
2	743.918,511 276.170,444	3	744.306,409 276.355,55	429.801
3	744.306,409 276.355,55	4	744.355,158 276.378,814	54.015
4	744.355,158 276.378,814	5	744.400,08 276.400,251	49.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.400,08 276.400,251	6	744.543,981 276.468,921	159.446
6	744.543,981 276.468,921	7	744.691,959 276.539,546	163.968
7	744.691,959 276.539,546	8	744.761,913 276.572,919	77.507
8	744.761,913 276.572,919	9	744.773,125 276.578,269	12.423
9	744.773,125 276.578,269	10	744.864,671 276.621,955	101.435
10	744.864,671 276.621,955	11	744.921,437 276.649,045	62.899
11	744.921,437 276.649,045	12	745.124,321 276.745,862	224.801
12	745.124,321 276.745,862	13	745.131,309 276.743,678	7.321
13	745.131,309 276.743,678	14	745.124,369 276.755,804	13.971
14	745.124,369 276.755,804	15	745.122,598 276.749,472	6.575
15	745.122,598 276.749,472	16	744.361,864 276.386,446	842.914
16	744.361,864 276.386,446	17	744.349,167 276.380,387	14.069
17	744.349,167 276.380,387	18	743.849,994 276.142,18	553.097
18	743.849,994 276.142,18	19	743.842,617 276.144,101	7.623
19	743.842,617 276.144,101	20	743.849,828 276.132,125	13.979
20	743.849,828 276.132,125	1	743.851,75 276.138,585	6.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57145
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845032

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104654 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 585/1/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104654	5.349	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57145 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 998.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104654	5.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.349	-	585/1/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.163,573 277.275,998	2	743.156,686 277.279,73	7.832
3	743.158,22 277.277,15	4	743.214,254 277.183,493	109.14
5	743.321,049 277.004,993	6	743.396,557 276.878,786	147.07
7	743.540,798 276.637,698	8	743.541,105 276.637,189	0.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.156,686 277.279,73	3	743.158,22 277.277,15	3.002
4	743.214,254 277.183,493	5	743.321,049 277.004,993	208.008
6	743.396,557 276.878,786	7	743.540,798 276.637,698	280.943
8	743.541,105 276.637,189	9	743.611,227 276.520,708	135.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.611,227 276.520,708	10	743.726,468 276.329,28	223.44
11	743.726,541 276.329,158	12	743.737,4 276.311,12	21.054
13	743.792,589 276.219,446	14	743.846,4 276.130,062	104.333
15	743.849,828 276.132,125	16	743.842,617 276.144,101	13.979
17	743.816,832 276.186,932	18	743.770,233 276.264,338	90.35
19	743.729,895 276.331,343	20	743.723,297 276.342,304	12.793
21	743.685,5 276.405,088	22	743.666,518 276.436,619	36.804
23	743.618,813 276.515,862	24	743.570,747 276.595,705	93.195
25	743.544,225 276.639,761	26	743.522,406 276.676,23	42.498
27	743.483,542 276.741,188	28	743.454,222 276.790,194	57.107
29	743.405,026 276.872,422	30	743.399,99 276.880,84	9.81
31	743.324,482 277.007,047	32	743.306,776 277.036,64	34.485
33	743.287,232 277.069,307	34	743.257,98 277.118,2	56.975
35	743.217,687 277.185,547	1	743.163,573 277.275,998	105.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.726,468 276.329,28	11	743.726,541 276.329,158	0.142
12	743.737,4 276.311,12	13	743.792,589 276.219,446	107.004
14	743.846,4 276.130,062	15	743.849,828 276.132,125	4.001
16	743.842,617 276.144,101	17	743.816,832 276.186,932	49.994
18	743.770,233 276.264,338	19	743.729,895 276.331,343	78.21
20	743.723,297 276.342,304	21	743.685,5 276.405,088	73.283
22	743.666,518 276.436,619	23	743.618,813 276.515,862	92.494
24	743.570,747 276.595,705	25	743.544,225 276.639,761	51.423
26	743.522,406 276.676,23	27	743.483,542 276.741,188	75.696
28	743.454,222 276.790,194	29	743.405,026 276.872,422	95.821
30	743.399,99 276.880,84	31	743.324,482 277.007,047	147.07
32	743.306,776 277.036,64	33	743.287,232 277.069,307	38.068
34	743.257,98 277.118,2	35	743.217,687 277.185,547	78.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57144
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845031

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104653 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 573

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104653	2.171	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57144 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104653 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 997.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

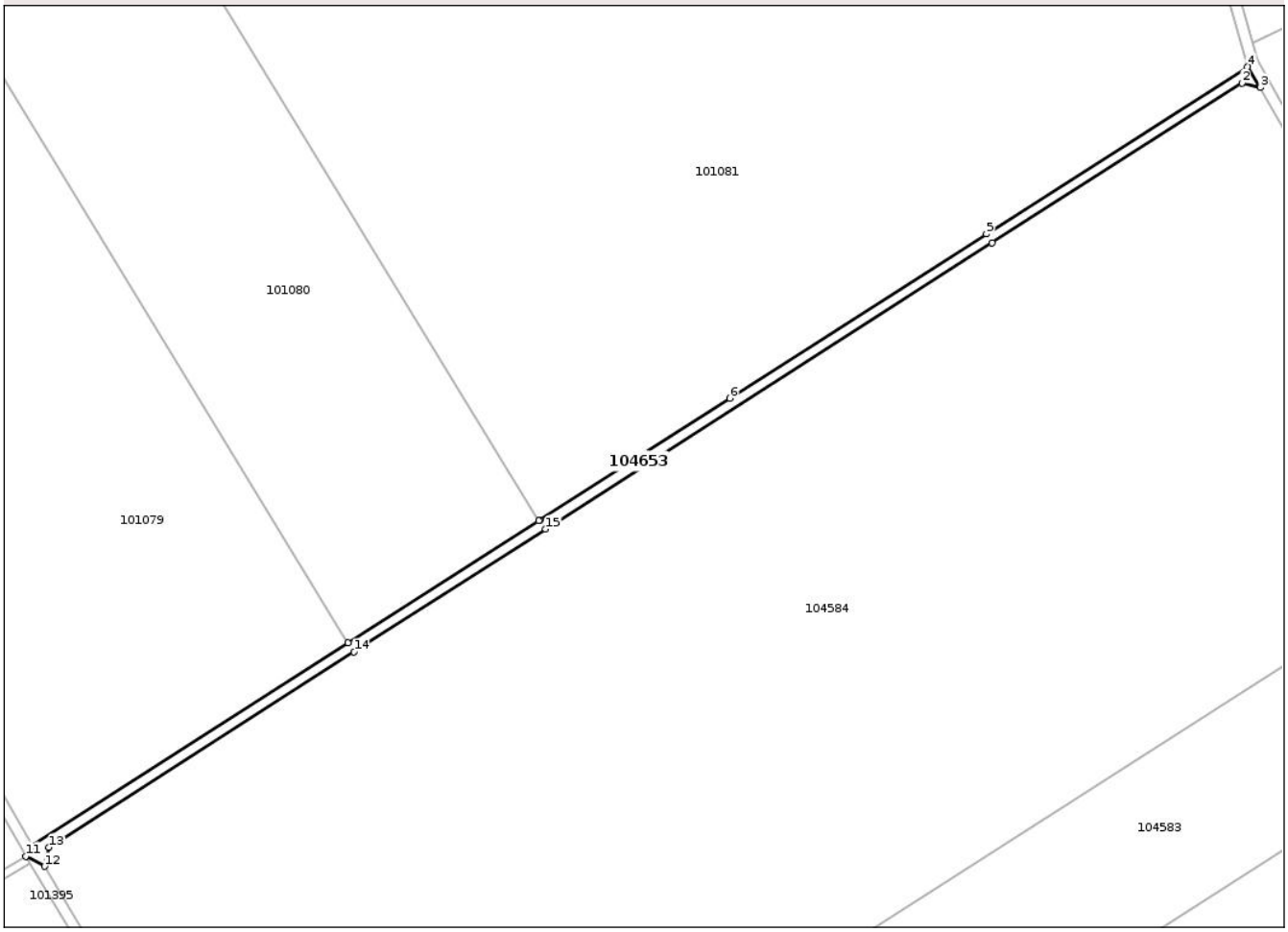
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104653	2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.171	-	573	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.512,89 277.505,49	2	743.604,924 277.564,391	109.269
2	743.604,924 277.564,391	3	743.611,66 277.562,774	6.927
3	743.611,66 277.562,774	4	743.607,036 277.570,491	8.997
4	743.607,036 277.570,491	5	743.510,734 277.508,859	114.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.510,734 277.508,859	6	743.416,147 277.448,325	112.298
6	743.416,147 277.448,325	7	743.346,133 277.403,517	83.125
7	743.346,133 277.403,517	8	743.345,664 277.403,217	0.557
8	743.345,664 277.403,217	9	743.275,477 277.358,298	83.33
9	743.275,477 277.358,298	10	743.158,979 277.283,741	138.313
10	743.158,979 277.283,741	11	743.156,686 277.279,73	4.62
11	743.156,686 277.279,73	12	743.163,573 277.275,998	7.832
12	743.163,573 277.275,998	13	743.165,217 277.282,984	7.177
13	743.165,217 277.282,984	14	743.277,633 277.354,929	133.467
14	743.277,633 277.354,929	15	743.348,289 277.400,148	83.887
15	743.348,289 277.400,148	1	743.512,89 277.505,49	195.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57143
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845030

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104652 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 525/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104652	1.619	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57143 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104652 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 996.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

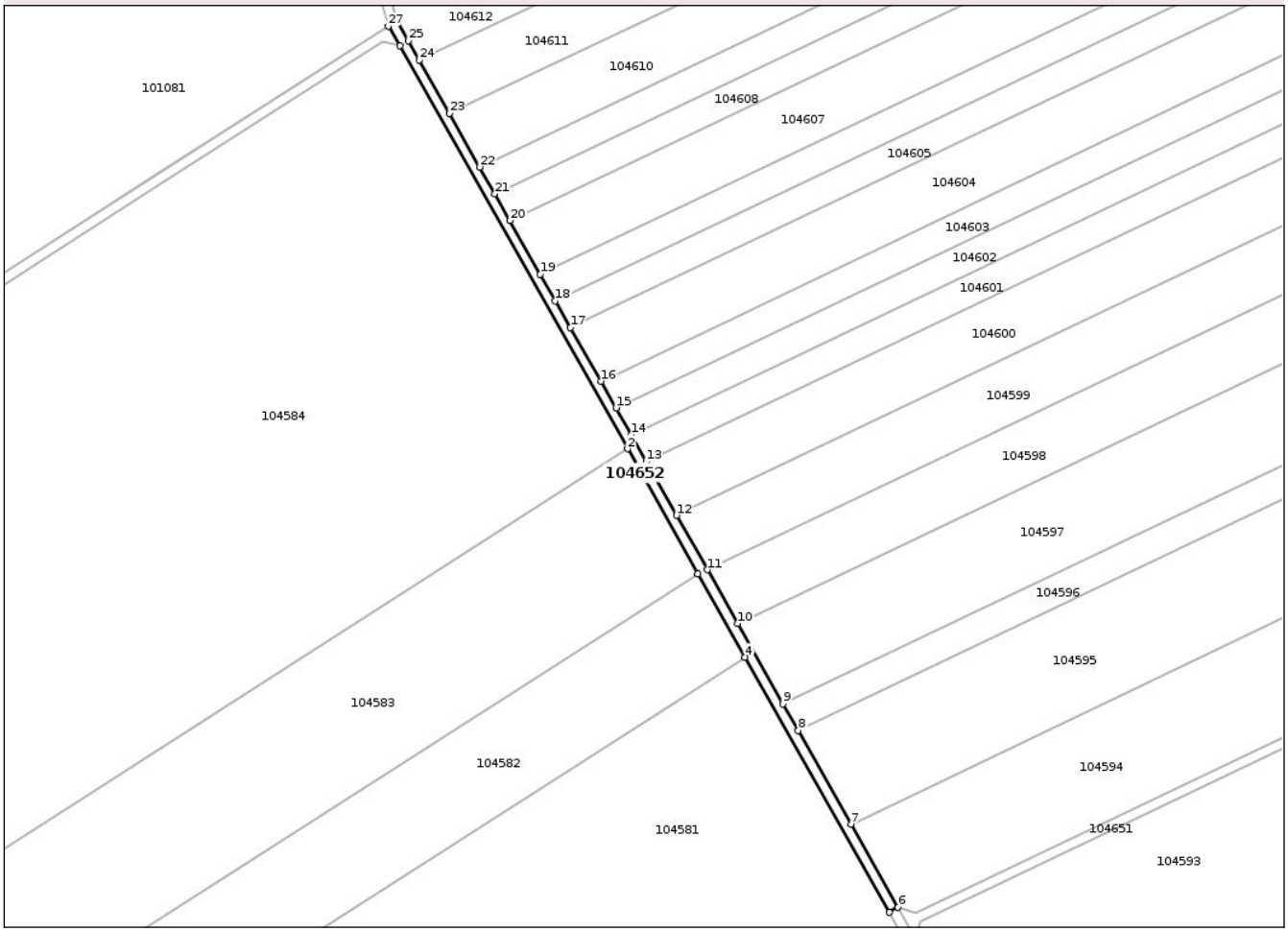
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104652	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.619	-	525/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.611,66 277.562,774	2	743.702,267 277.402,538	184.079
3	743.730,34 277.352,89	4	743.749,097 277.319,719	38.107
5	743.806,445 277.218,3	6	743.809,919 277.220,265	3.992
7	743.791,281 277.253,228	8	743.770,201 277.290,51	42.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	743.702,267 277.402,538	3	743.730,34 277.352,89	57.035
4	743.749,097 277.319,719	5	743.806,445 277.218,3	116.51
6	743.809,919 277.220,265	7	743.791,281 277.253,228	37.868
8	743.770,201 277.290,51	9	743.764,178 277.301,161	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.764,178 277.301,161	10	743.746,113 277.333,111	36.703
11	743.734,071 277.354,408	12	743.721,826 277.376,064	24.878
13	743.709,713 277.397,487	14	743.703,694 277.408,133	12.23
15	743.697,674 277.418,778	16	743.691,656 277.429,423	12.228
17	743.679,619 277.450,711	18	743.673,601 277.461,354	12.227
19	743.667,583 277.471,996	20	743.655,549 277.493,28	24.451
21	743.649,532 277.503,922	22	743.643,516 277.514,562	12.224
23	743.631,484 277.535,842	24	743.619,453 277.557,119	24.443
25	743.615,139 277.564,748	26	743.610,556 277.572,744	9.216
27	743.607,036 277.570,491	1	743.611,66 277.562,774	8.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.746,113 277.333,111	11	743.734,071 277.354,408	24.466
12	743.721,826 277.376,064	13	743.709,713 277.397,487	24.611
14	743.703,694 277.408,133	15	743.697,674 277.418,778	12.229
16	743.691,656 277.429,423	17	743.679,619 277.450,711	24.455
18	743.673,601 277.461,354	19	743.667,583 277.471,996	12.226
20	743.655,549 277.493,28	21	743.649,532 277.503,922	12.224
22	743.643,516 277.514,562	23	743.631,484 277.535,842	24.446
24	743.619,453 277.557,119	25	743.615,139 277.564,748	8.764
26	743.610,556 277.572,744	27	743.607,036 277.570,491	4.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57142
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845029

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104651 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 585/1/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104651	3.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57142 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104651 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 995.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

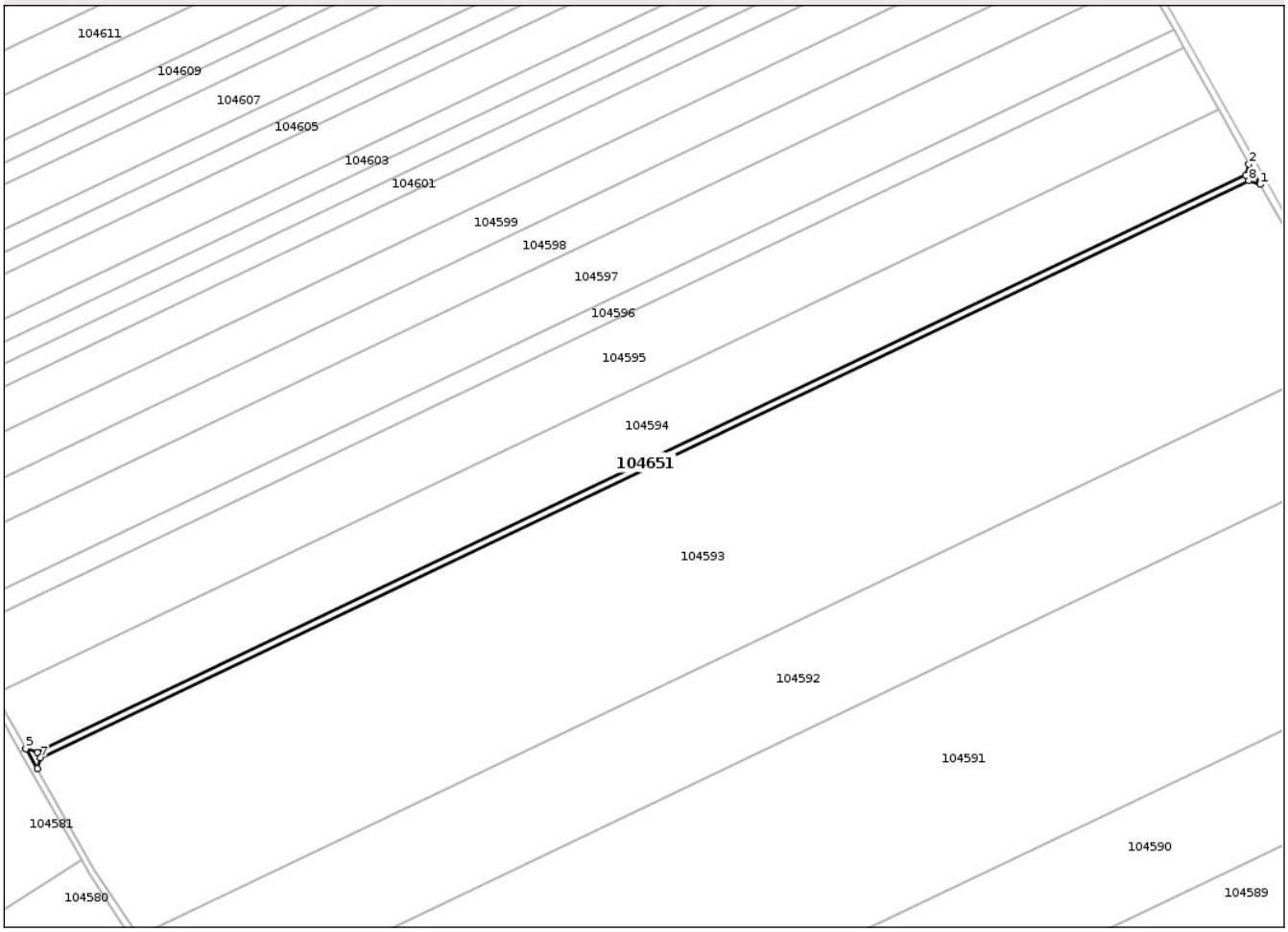
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104651	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.300	-	585/1/1/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.555,897 277.560,762	2	744.549,042 277.572,978	14.009
2	744.549,042 277.572,978	3	744.546,976 277.566,465	6.833
3	744.546,976 277.566,465	4	743.816,893 277.218,066	808.952
4	743.816,893 277.218,066	5	743.809,919 277.220,265	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.809,919 277.220,265	6	743.816,815 277.208,07	14.01
6	743.816,815 277.208,07	7	743.818,839 277.214,623	6.859
7	743.818,839 277.214,623	8	744.548,934 277.562,975	808.943
8	744.548,934 277.562,975	1	744.555,897 277.560,762	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57141
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845028

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104650 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 514/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104650	8.903	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57141 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104650 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 994.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104650	8.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.904	-	514/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	744.146,869 278.297,8	2	744.072,541 278.430,226	151.86
4	743.859,051 278.810,588	5	743.851,627 278.823,814	15.167
7	743.845,811 278.826,003	8	743.848,139 278.821,856	4.755
10	744.069,053 278.428,268	11	744.143,381 278.295,842	151.86
13	744.159,089 278.267,856	14	744.170,938 278.246,745	24.209
2	744.072,541 278.430,226	3	744.000,084 278.559,319	148.037
5	743.851,627 278.823,814	6	743.849,299 278.827,961	4.755
8	743.848,139 278.821,856	9	743.996,595 278.557,361	303.31
11	744.143,381 278.295,842	12	744.152,208 278.280,116	18.035
14	744.170,938 278.246,745	15	744.177,732 278.234,642	13.88
3	744.000,084 278.559,319	4	743.859,051 278.810,588	288.143
6	743.849,299 278.827,961	7	743.845,811 278.826,003	4.0
9	743.996,595 278.557,361	10	744.069,053 278.428,268	148.037
12	744.152,208 278.280,116	13	744.159,089 278.267,856	14.059
15	744.177,732 278.234,642	16	744.191,19 278.210,664	27.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	744.191,19 278.210,664	17	744.217,19 278.164,342	53.12
17	744.217,19 278.164,342	18	744.223,617 278.152,891	13.131
18	744.223,617 278.152,891	19	744.230,025 278.141,475	13.092
19	744.230,025 278.141,475	20	744.236,414 278.130,093	13.052
20	744.236,414 278.130,093	21	744.242,782 278.118,748	13.01
21	744.242,782 278.118,748	22	744.255,454 278.096,171	25.89
22	744.255,454 278.096,171	23	744.272,464 278.065,866	34.753
23	744.272,464 278.065,866	24	744.274,305 278.062,585	3.762
24	744.274,305 278.062,585	25	744.280,547 278.051,461	12.755
25	744.280,547 278.051,461	26	744.292,967 278.029,327	25.381
26	744.292,967 278.029,327	27	744.299,143 278.018,32	12.621
27	744.299,143 278.018,32	28	744.305,297 278.007,354	12.575
28	744.305,297 278.007,354	29	744.311,428 277.996,428	12.529
29	744.311,428 277.996,428	30	744.317,538 277.985,54	12.484
30	744.317,538 277.985,54	31	744.323,625 277.974,692	12.439
31	744.323,625 277.974,692	32	744.335,733 277.953,114	24.743
32	744.335,733 277.953,114	33	744.347,755 277.931,69	24.566
33	744.347,755 277.931,69	34	744.359,715 277.910,376	24.441
34	744.359,715 277.910,376	35	744.371,674 277.889,064	24.438
35	744.371,674 277.889,064	36	744.383,634 277.867,75	24.44
36	744.383,634 277.867,75	37	744.389,615 277.857,092	12.221
37	744.389,615 277.857,092	38	744.395,596 277.846,434	12.222
38	744.395,596 277.846,434	39	744.407,558 277.825,116	24.445
39	744.407,558 277.825,116	40	744.413,54 277.814,456	12.223
40	744.413,54 277.814,456	41	744.419,522 277.803,796	12.224
41	744.419,522 277.803,796	42	744.431,486 277.782,473	24.45
42	744.431,486 277.782,473	43	744.437,469 277.771,811	12.226
43	744.437,469 277.771,811	44	744.443,452 277.761,149	12.227
44	744.443,452 277.761,149	45	744.449,436 277.750,486	12.227
45	744.449,436 277.750,486	46	744.461,476 277.729,028	24.605
46	744.461,476 277.729,028	47	744.461,486 277.729,011	0.02
47	744.461,486 277.729,011	48	744.473,648 277.707,338	24.852
48	744.473,648 277.707,338	49	744.485,618 277.686,006	24.461
49	744.485,618 277.686,006	50	744.503,575 277.654,004	36.695
50	744.503,575 277.654,004	51	744.509,562 277.643,336	12.233
51	744.509,562 277.643,336	52	744.530,516 277.605,994	42.82
52	744.530,516 277.605,994	53	744.549,042 277.572,978	37.858
53	744.549,042 277.572,978	54	744.555,897 277.560,762	14.009
54	744.555,897 277.560,762	55	744.594,198 277.492,506	78.268
55	744.594,198 277.492,506	56	744.613,296 277.458,235	39.232
56	744.613,296 277.458,235	57	744.643,307 277.404,38	61.652
57	744.643,307 277.404,38	58	744.703,87 277.295,699	124.417
58	744.703,87 277.295,699	59	744.734,428 277.240,86	62.778
59	744.734,428 277.240,86	60	744.756,543 277.201,175	45.431
60	744.756,543 277.201,175	61	744.758,928 277.196,705	5.067
61	744.758,928 277.196,705	62	744.818,933 277.084,266	127.449
62	744.818,933 277.084,266	63	744.879,899 276.970,026	129.49
63	744.879,899 276.970,026	64	744.880,791 276.968,354	1.895
64	744.880,791 276.968,354	65	744.887,311 276.961,641	9.358
65	744.887,311 276.961,641	66	744.894,562 276.958,292	7.986
66	744.894,562 276.958,292	67	744.902,513 276.957,892	7.961
67	744.902,513 276.957,892	68	744.909,586 276.960,105	7.411
68	744.909,586 276.960,105	69	744.966,165 276.995,36	66.664
69	744.966,165 276.995,36	70	744.964,407 276.998,978	4.022
70	744.964,407 276.998,978	71	744.907,904 276.963,77	66.575
71	744.907,904 276.963,77	72	744.902,0 276.961,923	6.186
72	744.902,0 276.961,923	73	744.895,536 276.962,248	6.473
73	744.895,536 276.962,248	74	744.889,663 276.964,961	6.469
74	744.889,663 276.964,961	75	744.884,054 276.970,736	8.05
75	744.884,054 276.970,736	76	744.760,055 277.203,091	263.372
76	744.760,055 277.203,091	77	744.597,69 277.494,458	333.552
77	744.597,69 277.494,458	78	744.453,536 277.751,43	294.644
78	744.453,536 277.751,43	79	744.277,963 278.064,237	358.712
79	744.277,963 278.064,237	80	744.276,005 278.067,725	4.0
80	744.276,005 278.067,725	1	744.146,869 278.297,8	263.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57140
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845027

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104649 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 525/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104649	2.971	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57140 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104649 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 993.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104649	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.971	-	525/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.500,581 277.959,237	2	744.152,06 278.270,085	721.838
3	744.159,089 278.267,856	4	744.152,208 278.280,116	14.059
5	744.150,337 278.273,695	6	744.123,338 278.260,812	29.915
7	744.075,971 278.238,212	8	744.047,748 278.224,745	31.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	744.152,06 278.270,085	3	744.159,089 278.267,856	7.375
4	744.152,208 278.280,116	5	744.150,337 278.273,695	6.688
6	744.123,338 278.260,812	7	744.075,971 278.238,212	52.482
8	744.047,748 278.224,745	9	744.033,627 278.218,007	15.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.033,627 278.218,007	10	744.002,448 278.203,131	34.546
11	743.967,856 278.186,625	12	743.946,628 278.176,496	23.521
13	743.923,682 278.165,548	14	743.898,341 278.153,457	28.078
15	743.825,617 278.118,757	16	743.764,709 278.089,695	67.486
17	743.737,783 278.076,848	18	743.710,752 278.063,95	29.95
19	743.682,951 278.050,685	20	743.649,534 278.034,74	37.027
21	743.498,859 277.962,847	22	743.494,501 277.966,088	5.431
23	743.496,799 277.952,111	1	743.500,581 277.959,237	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.002,448 278.203,131	11	743.967,856 278.186,625	38.328
12	743.946,628 278.176,496	13	743.923,682 278.165,548	25.423
14	743.898,341 278.153,457	15	743.825,617 278.118,757	80.579
16	743.764,709 278.089,695	17	743.737,783 278.076,848	29.835
18	743.710,752 278.063,95	19	743.682,951 278.050,685	30.803
20	743.649,534 278.034,74	21	743.498,859 277.962,847	166.948
22	743.494,501 277.966,088	23	743.496,799 277.952,111	14.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57139
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845026

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104648 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 525/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104648	3.648	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57139 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104648 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 992.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

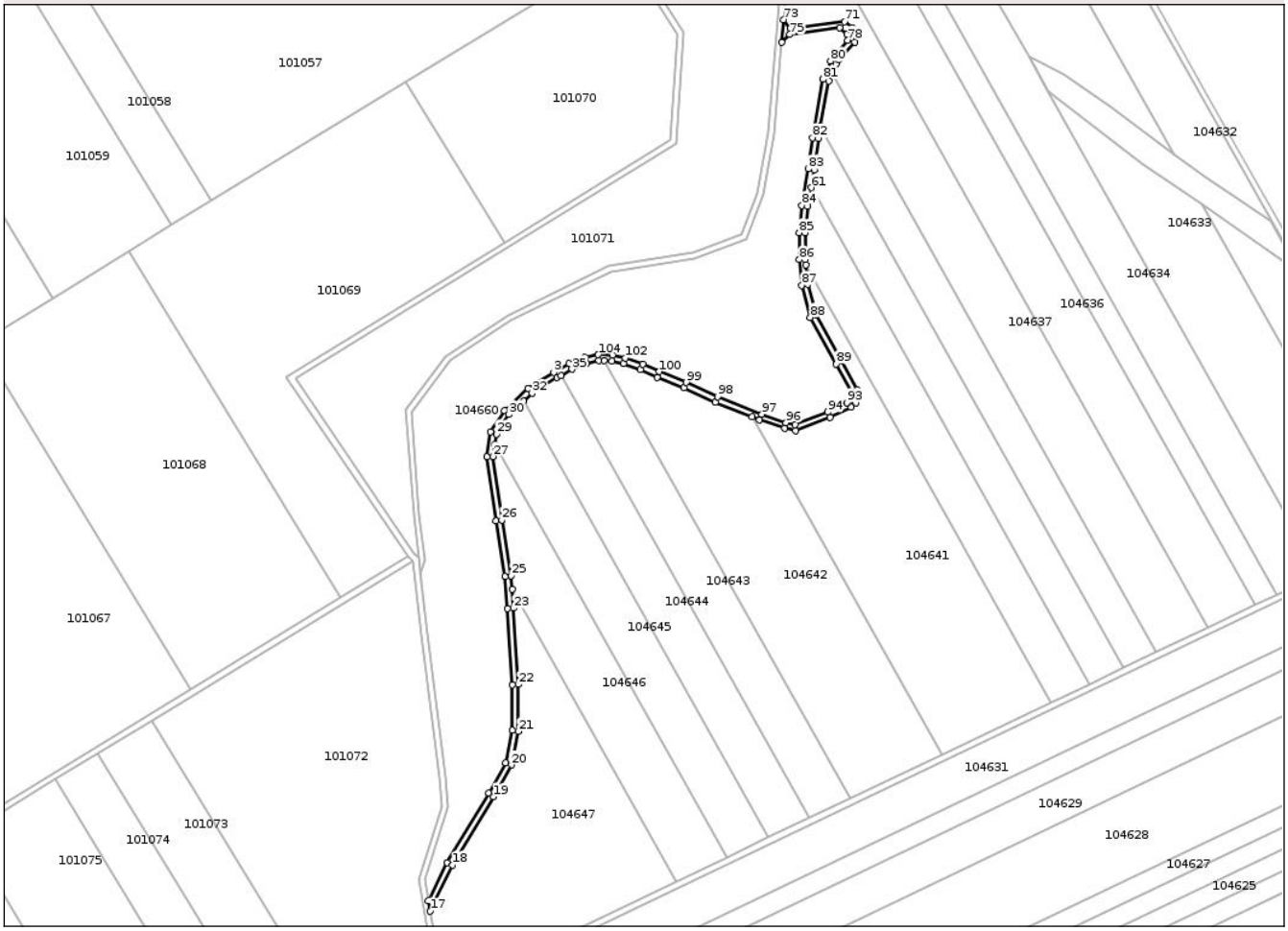
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104648	3.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.648	-	525/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.588,984 278.381,981	2	743.578,682 278.377,866	11.093
4	743.551,441 278.361,459	5	743.535,514 278.346,896	21.581
7	743.524,048 278.316,394	8	743.530,017 278.273,715	43.094
10	743.537,688 278.215,617	11	743.540,846 278.165,211	50.505
13	743.536,47 278.113,488	14	743.525,054 278.093,396	23.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	743.578,682 278.377,866	3	743.568,344 278.372,052	11.861
5	743.535,514 278.346,896	6	743.526,459 278.332,687	16.849
8	743.530,017 278.273,715	9	743.536,19 278.236,97	37.26
11	743.540,846 278.165,211	12	743.540,819 278.134,949	30.262
14	743.525,054 278.093,396	15	743.497,649 278.047,242	53.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	743.568,344 278.372,052	4	743.551,441 278.361,459	19.948
6	743.526,459 278.332,687	7	743.524,048 278.316,394	16.471
9	743.536,19 278.236,97	10	743.537,688 278.215,617	21.405
12	743.540,819 278.134,949	13	743.536,47 278.113,488	21.897
15	743.497,649 278.047,242	16	743.485,324 278.021,909	28.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.485,324 278.021,909	17	743.486,447 278.015,076	6.925
17	743.486,447 278.015,076	18	743.501,366 278.045,739	34.1
18	743.501,366 278.045,739	19	743.528,276 278.090,97	52.631
19	743.528,276 278.090,97	20	743.540,263 278.112,067	24.265
20	743.540,263 278.112,067	21	743.544,739 278.134,155	22.536
21	743.544,739 278.134,155	22	743.544,846 278.165,334	31.18
22	743.544,846 278.165,334	23	743.541,679 278.215,882	50.647
23	743.541,679 278.215,882	24	743.540,796 278.228,47	12.619
24	743.540,796 278.228,47	25	743.540,167 278.237,442	8.994
25	743.540,167 278.237,442	26	743.533,971 278.274,324	37.398
26	743.533,971 278.274,324	27	743.528,089 278.316,378	42.464
27	743.528,089 278.316,378	28	743.529,285 278.324,462	8.172
28	743.529,285 278.324,462	29	743.530,291 278.331,257	6.869
29	743.530,291 278.331,257	30	743.538,603 278.344,301	15.467
30	743.538,603 278.344,301	31	743.548,379 278.353,24	13.247
31	743.548,379 278.353,24	32	743.553,872 278.358,262	7.443
32	743.553,872 278.358,262	33	743.570,388 278.368,612	19.49
33	743.570,388 278.368,612	34	743.573,149 278.370,165	3.168
34	743.573,149 278.370,165	35	743.580,412 278.374,25	8.333
35	743.580,412 278.374,25	36	743.590,144 278.378,137	10.48
36	743.590,144 278.378,137	37	743.598,329 278.379,849	8.362
37	743.598,329 278.379,849	38	743.601,879 278.379,8	3.55
38	743.601,879 278.379,8	39	743.606,846 278.379,731	4.967
39	743.606,846 278.379,731	40	743.614,602 278.377,818	7.989
40	743.614,602 278.377,818	41	743.625,782 278.373,797	11.881
41	743.625,782 278.373,797	42	743.636,861 278.368,942	12.096
42	743.636,861 278.368,942	43	743.654,582 278.361,757	19.122
43	743.654,582 278.361,757	44	743.675,582 278.352,372	23.002
44	743.675,582 278.352,372	45	743.699,978 278.342,601	26.28
45	743.699,978 278.342,601	46	743.704,926 278.340,619	5.331
46	743.704,926 278.340,619	47	743.721,429 278.334,994	17.435
47	743.721,429 278.334,994	48	743.728,753 278.333,462	7.482
48	743.728,753 278.333,462	49	743.751,838 278.342,155	24.668
49	743.751,838 278.342,155	50	743.765,615 278.349,057	15.409
50	743.765,615 278.349,057	51	743.768,719 278.351,818	4.154
51	743.768,719 278.351,818	52	743.769,908 278.356,682	5.007
52	743.769,908 278.356,682	53	743.769,544 278.360,398	3.733
53	743.769,544 278.360,398	54	743.759,211 278.379,608	21.813
54	743.759,211 278.379,608	55	743.742,33 278.409,912	34.689
55	743.742,33 278.409,912	56	743.736,904 278.430,503	21.294
56	743.736,904 278.430,503	57	743.735,699 278.443,226	12.779
57	743.735,699 278.443,226	58	743.735,343 278.446,992	3.783
58	743.735,343 278.446,992	59	743.735,092 278.464,569	17.579
59	743.735,092 278.464,569	60	743.736,965 278.482,264	17.794
60	743.736,965 278.482,264	61	743.739,053 278.494,491	12.404
61	743.739,053 278.494,491	62	743.741,077 278.506,348	12.029
62	743.741,077 278.506,348	63	743.743,91 278.527,01	20.855
63	743.743,91 278.527,01	64	743.745,357 278.535,088	8.207
64	743.745,357 278.535,088	65	743.750,757 278.565,233	30.625
65	743.750,757 278.565,233	66	743.752,746 278.569,872	5.047
66	743.752,746 278.569,872	67	743.755,575 278.576,47	7.179
67	743.755,575 278.576,47	68	743.757,119 278.579,154	3.096
68	743.757,119 278.579,154	69	743.768,253 278.590,826	16.131
69	743.768,253 278.590,826	70	743.766,394 278.600,587	9.937
70	743.766,394 278.600,587	71	743.761,321 278.604,494	6.403
71	743.761,321 278.604,494	72	743.725,325 278.599,92	36.285
72	743.725,325 278.599,92	73	743.720,825 278.605,799	7.404
73	743.720,825 278.605,799	74	743.719,575 278.590,838	15.013
74	743.719,575 278.590,838	75	743.724,991 278.595,913	7.422
75	743.724,991 278.595,913	76	743.758,271 278.600,532	33.599
76	743.758,271 278.600,532	77	743.762,888 278.596,3	6.264
77	743.762,888 278.596,3	78	743.763,427 278.592,134	4.201
78	743.763,427 278.592,134	79	743.753,863 278.581,516	14.29
79	743.753,863 278.581,516	80	743.751,991 278.578,262	3.754
80	743.751,991 278.578,262	81	743.746,9 278.566,389	12.919
81	743.746,9 278.566,389	82	743.739,958 278.527,634	39.372
82	743.739,958 278.527,634	83	743.737,123 278.506,956	20.871
83	743.737,123 278.506,956	84	743.733,001 278.482,812	24.494
84	743.733,001 278.482,812	85	743.731,089 278.464,752	18.161
85	743.731,089 278.464,752	86	743.731,345 278.446,774	17.979
86	743.731,345 278.446,774	87	743.732,949 278.429,844	17.006
87	743.732,949 278.429,844	88	743.738,578 278.408,525	22.05
88	743.738,578 278.408,525	89	743.755,714 278.377,665	35.298
89	743.755,714 278.377,665	90	743.765,74 278.359,025	21.166
90	743.765,74 278.359,025	91	743.766,022 278.357,632	1.421
91	743.766,022 278.357,632	92	743.765,129 278.353,978	3.761
92	743.765,129 278.353,978	93	743.762,956 278.352,045	2.908
93	743.762,956 278.352,045	94	743.750,251 278.345,832	14.143
94	743.750,251 278.345,832	95	743.728,432 278.337,616	23.314
95	743.728,432 278.337,616	96	743.722,488 278.338,859	6.074
96	743.722,488 278.338,859	97	743.706,316 278.344,371	17.085
97	743.706,316 278.344,371	98	743.677,142 278.356,056	31.426
98	743.677,142 278.356,056	99	743.656,15 278.365,437	22.993
99	743.656,15 278.365,437	100	743.638,416 278.372,628	19.137
100	743.638,416 278.372,628	101	743.627,264 278.377,515	12.176
101	743.627,264 278.377,515	102	743.615,761 278.381,652	12.224
102	743.615,761 278.381,652	103	743.607,359 278.383,724	8.654
103	743.607,359 278.383,724	104	743.597,943 278.383,855	9.417
104	743.597,943 278.383,855	1	743.588,984 278.381,981	9.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57138
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845025

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104647 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104647	18.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103544;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57138 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104647 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 990.	A1
Act Notarial nr. 1234, din 10/06/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

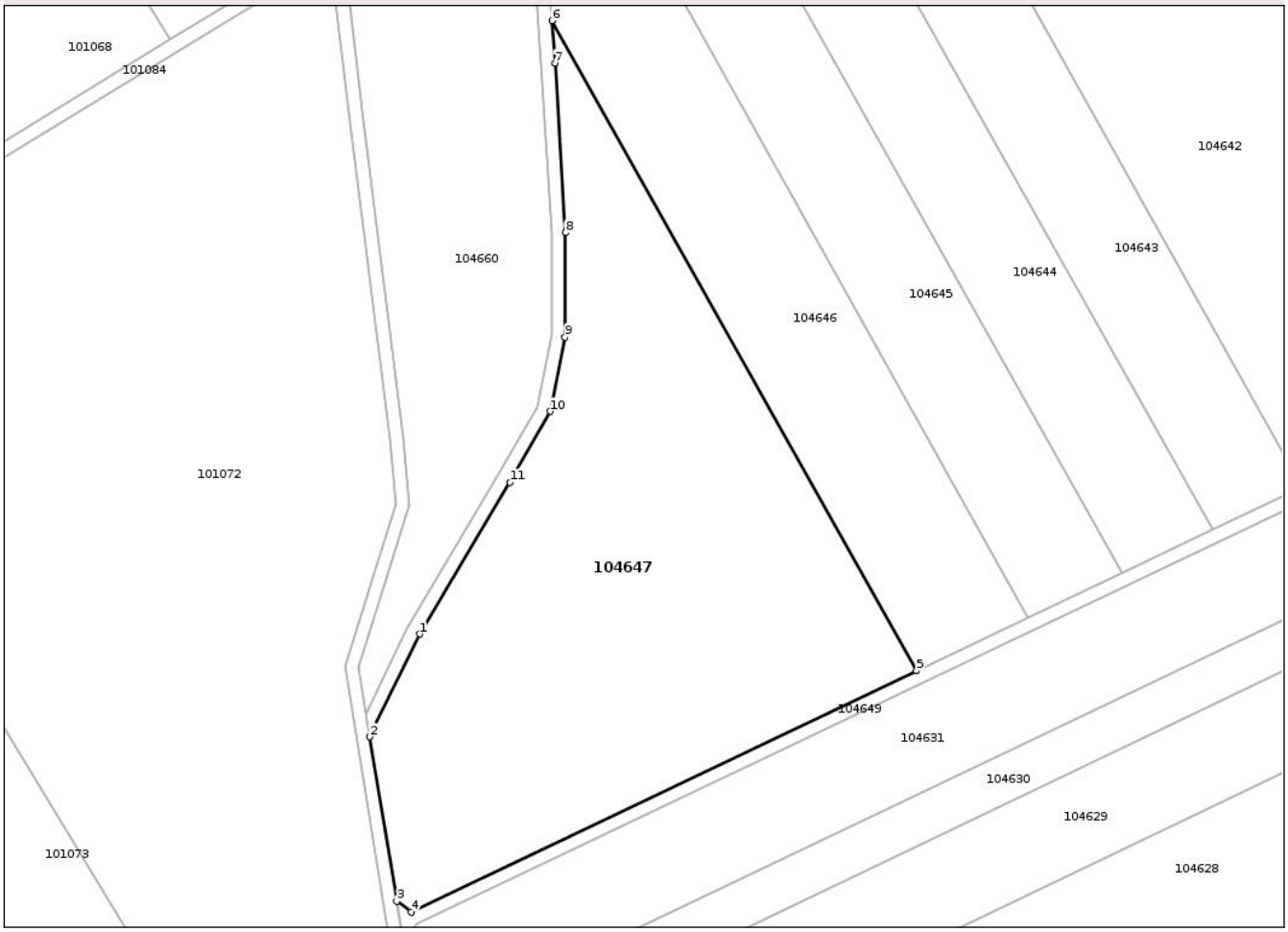
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104647	18.000	imobil inscris in CF sporadic 103544;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	-	525/58	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.501,366 278.045,739	2	743.486,447 278.015,076	34.1
2	743.486,447 278.015,076	3	743.494,501 277.966,088	49.645
3	743.494,501 277.966,088	4	743.498,859 277.962,847	5.431
4	743.498,859 277.962,847	5	743.649,534 278.034,74	166.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.649,534 278.034,74	6	743.540,796 278.228,47	222.161
6	743.540,796 278.228,47	7	743.541,679 278.215,882	12.619
7	743.541,679 278.215,882	8	743.544,846 278.165,334	50.647
8	743.544,846 278.165,334	9	743.544,739 278.134,155	31.18
9	743.544,739 278.134,155	10	743.540,263 278.112,067	22.536
10	743.540,263 278.112,067	11	743.528,276 278.090,97	24.265
11	743.528,276 278.090,97	1	743.501,366 278.045,739	52.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57137
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104646 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104646	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57137 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104646 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 989.	A1
Act Administrativ nr. 1338/1771, din 15/12/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT BILAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104646	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.528,089 278.316,378	2	743.533,971 278.274,324	42.464
2	743.533,971 278.274,324	3	743.540,167 278.237,442	37.398
3	743.540,167 278.237,442	4	743.540,796 278.228,47	8.994
4	743.540,796 278.228,47	5	743.649,534 278.034,74	222.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.649,534 278.034,74	6	743.682,951 278.050,685	37.027
6	743.682,951 278.050,685	7	743.529,285 278.324,462	313.954
7	743.529,285 278.324,462	1	743.528,089 278.316,378	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57136
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104645 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104645	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57136 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104645 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 988.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1479, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURDETE SEFCATIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104645	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.529,285 278.324,462	2	743.682,951 278.050,685	313.954
2	743.682,951 278.050,685	3	743.710,752 278.063,95	30.803
3	743.710,752 278.063,95	4	743.548,379 278.353,24	331.743
4	743.548,379 278.353,24	5	743.538,603 278.344,301	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.538,603 278.344,301	6	743.530,291 278.331,257	15.467
6	743.530,291 278.331,257	1	743.529,285 278.324,462	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57135
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104644 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104644	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102408; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57135 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104644 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 987.	A1
Act Notarial nr. 3563, din 22/08/2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104644	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102408; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.553,872 278.358,262	2	743.548,379 278.353,24	7.443
2	743.548,379 278.353,24	3	743.710,752 278.063,95	331.743
3	743.710,752 278.063,95	4	743.737,783 278.076,848	29.95
4	743.737,783 278.076,848	5	743.573,149 278.370,165	336.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.573,149 278.370,165	6	743.570,388 278.368,612	3.168
6	743.570,388 278.368,612	1	743.553,872 278.358,262	19.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57134
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845021

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104643 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104643	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57134 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104643 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 986.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1487, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104643	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/54	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.598,329 278.379,849	2	743.590,144 278.378,137	8.362
2	743.590,144 278.378,137	3	743.580,412 278.374,25	10.48
3	743.580,412 278.374,25	4	743.573,149 278.370,165	8.333
4	743.573,149 278.370,165	5	743.737,783 278.076,848	336.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.737,783 278.076,848	6	743.764,709 278.089,695	29.835
6	743.764,709 278.089,695	7	743.601,879 278.379,8	332.678
7	743.601,879 278.379,8	1	743.598,329 278.379,849	3.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57133
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104642 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104642	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102633;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57133 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104642 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 985.	A1
Act Notarial nr. 243, din 14/03/2018 emis de Baltariu Marinela Liliana (act notarial nr 244 din 14.03.2018, emis de Baltariu Marinela Liliana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂSCAN ELENA**, casatorita	
B3	Se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE GASCAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104642	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102633;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/53	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.699,978 278.342,601	2	743.675,582 278.352,372	26.28
2	743.675,582 278.352,372	3	743.654,582 278.361,757	23.002
3	743.654,582 278.361,757	4	743.636,861 278.368,942	19.122
4	743.636,861 278.368,942	5	743.625,782 278.373,797	12.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.625,782 278.373,797	6	743.614,602 278.377,818	11.881
6	743.614,602 278.377,818	7	743.606,846 278.379,731	7.989
7	743.606,846 278.379,731	8	743.601,879 278.379,8	4.967
8	743.601,879 278.379,8	9	743.764,709 278.089,695	332.678
9	743.764,709 278.089,695	10	743.825,617 278.118,757	67.486
10	743.825,617 278.118,757	1	743.699,978 278.342,601	256.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57132
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104641 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104641	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57132 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104641 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 984.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1485, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARAEF GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

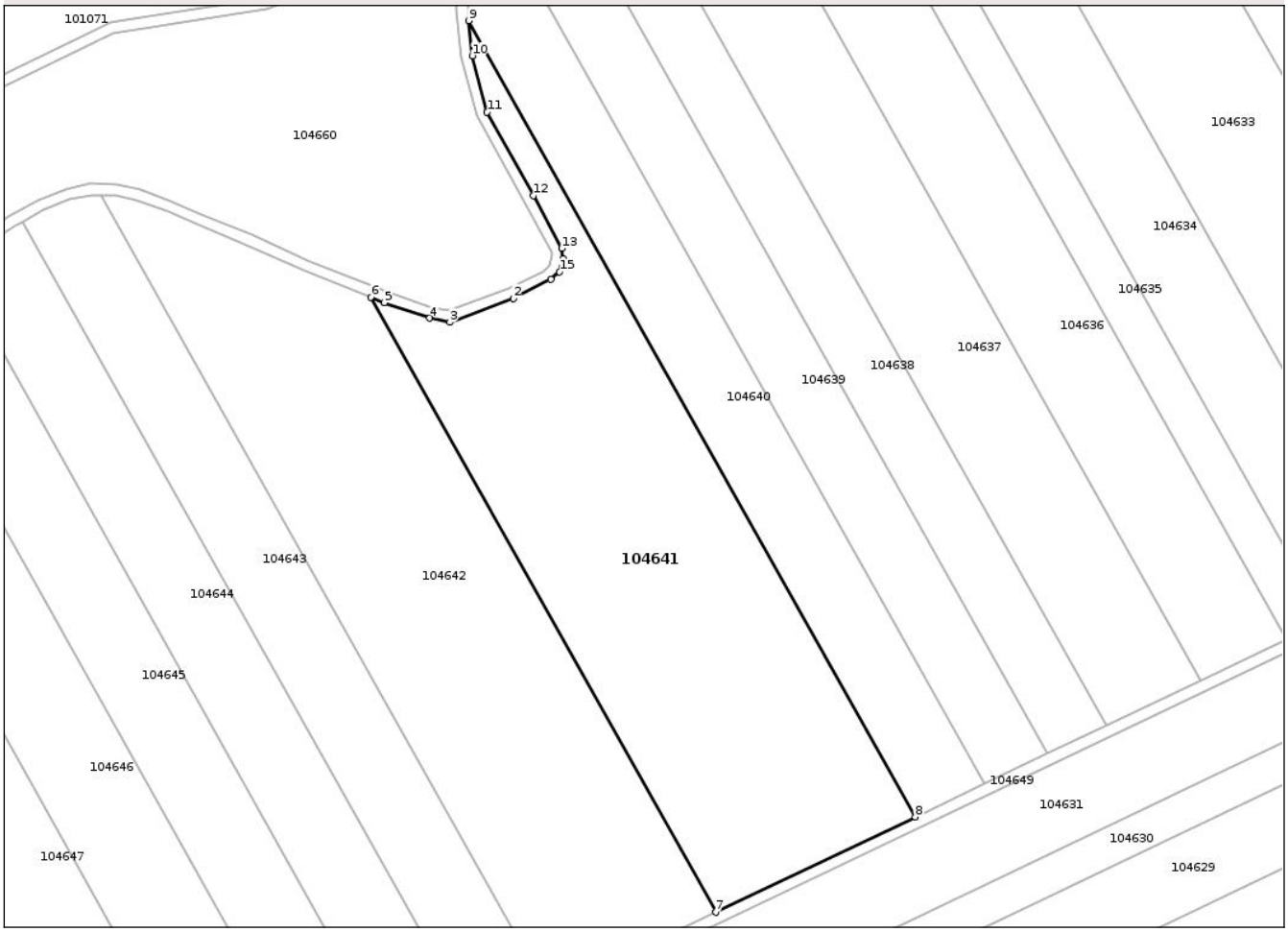
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104641	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.765,615 278.349,057	2	743.751,838 278.342,155	15.409
2	743.751,838 278.342,155	3	743.728,753 278.333,462	24.668
3	743.728,753 278.333,462	4	743.721,429 278.334,994	7.482
4	743.721,429 278.334,994	5	743.704,926 278.340,619	17.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.704,926 278.340,619	6	743.699,978 278.342,601	5.331
6	743.699,978 278.342,601	7	743.825,617 278.118,757	256.693
7	743.825,617 278.118,757	8	743.898,341 278.153,457	80.579
8	743.898,341 278.153,457	9	743.735,699 278.443,226	332.292
9	743.735,699 278.443,226	10	743.736,904 278.430,503	12.779
10	743.736,904 278.430,503	11	743.742,33 278.409,912	21.294
11	743.742,33 278.409,912	12	743.759,211 278.379,608	34.689
12	743.759,211 278.379,608	13	743.769,544 278.360,398	21.813
13	743.769,544 278.360,398	14	743.769,908 278.356,682	3.733
14	743.769,908 278.356,682	15	743.768,719 278.351,818	5.007
15	743.768,719 278.351,818	1	743.765,615 278.349,057	4.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57131
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104640 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104640	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57131 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104640 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 983.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1482, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDEANCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104640	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/51	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.739,053 278.494,491	2	743.736,965 278.482,264	12.404
2	743.736,965 278.482,264	3	743.735,092 278.464,569	17.794
3	743.735,092 278.464,569	4	743.735,343 278.446,992	17.579
4	743.735,343 278.446,992	5	743.735,699 278.443,226	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.735,699 278.443,226	6	743.898,341 278.153,457	332.292
6	743.898,341 278.153,457	7	743.923,682 278.165,548	28.078
7	743.923,682 278.165,548	1	743.739,053 278.494,491	377.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57130
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104639 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104639	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102366; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57130 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104639 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 982.	A1
Act Notarial nr. 3164, din 17/07/2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104639	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102366; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.745,357 278.535,088	2	743.743,91 278.527,01	8.207
2	743.743,91 278.527,01	3	743.741,077 278.506,348	20.855
3	743.741,077 278.506,348	4	743.739,053 278.494,491	12.029
4	743.739,053 278.494,491	5	743.923,682 278.165,548	377.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.923,682 278.165,548	6	743.946,628 278.176,496	25.423
6	743.946,628 278.176,496	1	743.745,357 278.535,088	411.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57129
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845015

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104638 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104638	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57129 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104638 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 981.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1481, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANANAU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104638	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/49	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.745,357 278.535,088	2	743.946,628 278.176,496	411.215
2	743.946,628 278.176,496	3	743.967,856 278.186,625	23.521
3	743.967,856 278.186,625	4	743.752,746 278.569,872	439.489
4	743.752,746 278.569,872	5	743.750,757 278.565,233	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.750,757 278.565,233	1	743.745,357 278.535,088	30.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57128
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104637 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104637	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57128 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104637 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 980.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1478, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRTEJ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

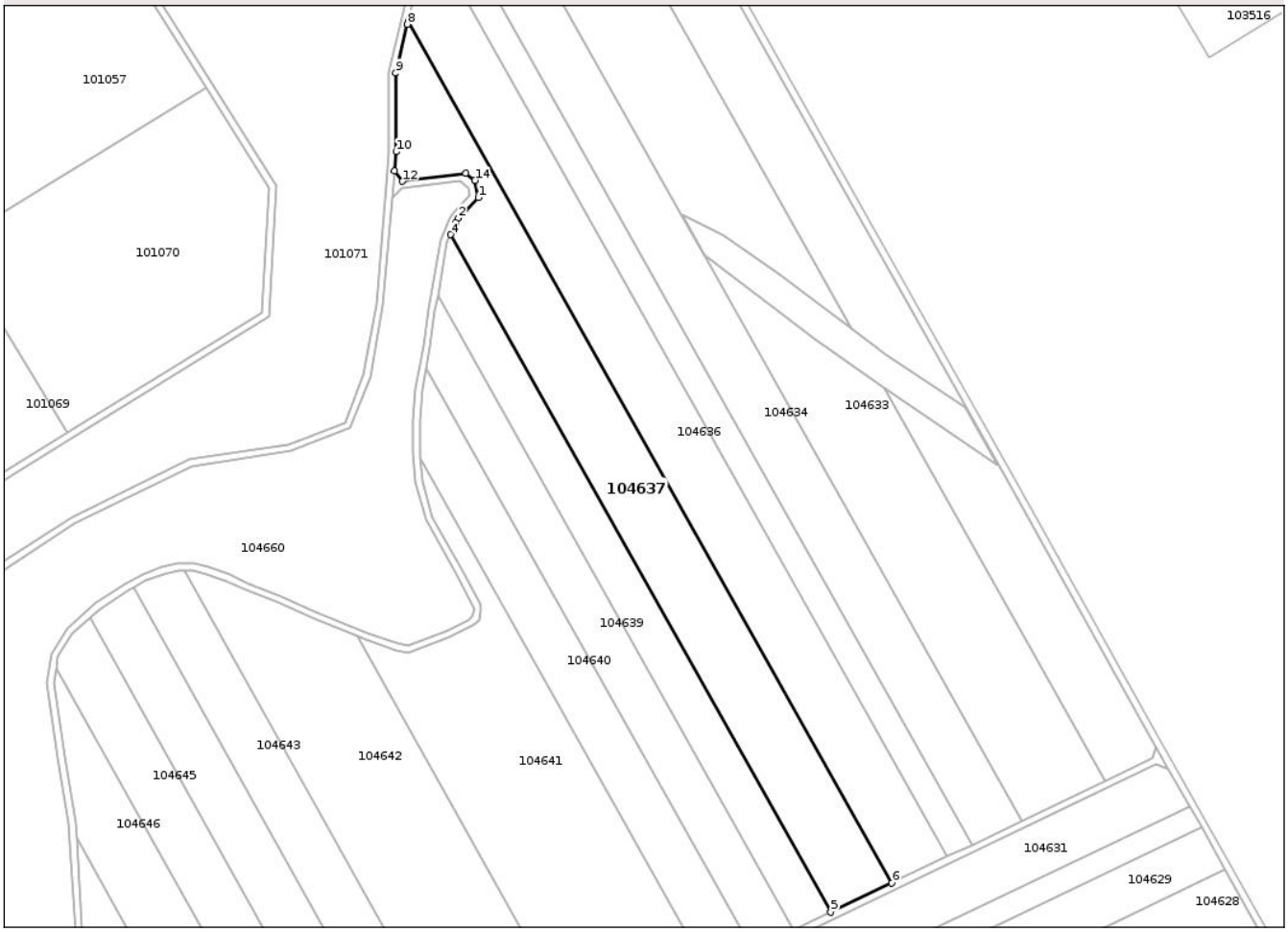
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104637	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.768,253 278.590,826	2	743.757,119 278.579,154	16.131
2	743.757,119 278.579,154	3	743.755,575 278.576,47	3.096
3	743.755,575 278.576,47	4	743.752,746 278.569,872	7.179
4	743.752,746 278.569,872	5	743.967,856 278.186,625	439.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.967,856 278.186,625	6	744.002,448 278.203,131	38.328
6	744.002,448 278.203,131	7	743.728,711 278.690,83	559.27
7	743.728,711 278.690,83	8	743.728,218 278.688,791	2.098
8	743.728,218 278.688,791	9	743.721,572 278.661,281	28.301
9	743.721,572 278.661,281	10	743.721,741 278.616,761	44.521
10	743.721,741 278.616,761	11	743.720,825 278.605,799	11.0
11	743.720,825 278.605,799	12	743.725,325 278.599,92	7.404
12	743.725,325 278.599,92	13	743.761,321 278.604,494	36.285
13	743.761,321 278.604,494	14	743.766,394 278.600,587	6.403
14	743.766,394 278.600,587	1	743.768,253 278.590,826	9.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57127
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845012

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104636 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104636	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100392;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57127 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104636 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 979.	A1
Act Notarial nr. 541, din 23/02/2009 emis de BNP Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 94, din 24/04/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104636	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100392;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/47	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.736,029 278.748,218	2	743.737,462 278.727,058	21.209
2	743.737,462 278.727,058	3	743.728,711 278.690,83	37.27
3	743.728,711 278.690,83	4	744.002,448 278.203,131	559.27
4	744.002,448 278.203,131	5	744.033,627 278.218,007	34.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.033,627 278.218,007	1	743.736,029 278.748,218	608.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57126
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845011

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104635 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104635	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57126 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104635 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 978.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1486, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAGADIREANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104635	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/46	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.724,615 278.800,45	2	743.720,277 278.797,971	4.997
2	743.720,277 278.797,971	3	743.718,783 278.792,074	6.083
3	743.718,783 278.792,074	4	743.734,979 278.763,727	32.648
4	743.734,979 278.763,727	5	743.736,029 278.748,218	15.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.736,029 278.748,218	6	744.033,627 278.218,007	608.019
6	744.033,627 278.218,007	7	744.047,748 278.224,745	15.646
7	744.047,748 278.224,745	1	743.724,615 278.800,45	660.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57125
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845010

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104634 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104634	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102419; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57125 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104634 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 977.	A1
Act Notarial nr. 3612, din 25/08/2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104634	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102419; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/45	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.770,355 278.782,709	2	743.747,096 278.789,934	24.356
2	743.747,096 278.789,934	3	743.724,615 278.800,45	24.818
3	743.724,615 278.800,45	4	744.047,748 278.224,745	660.19
4	744.047,748 278.224,745	5	744.075,971 278.238,212	31.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.075,971 278.238,212	6	743.896,027 278.558,808	367.643
6	743.896,027 278.558,808	7	743.883,392 278.581,317	25.813
7	743.883,392 278.581,317	1	743.770,355 278.782,709	230.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57124
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845009

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104633 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104633	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100391;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57124 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104633 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 976.	A1
Act Notarial nr. 547, din 23/02/2009 emis de BNP Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57124 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispus prin incheierea nr.24588/10.12.2012 sarcinile de sub C7, C8 si C9 fiind ramase fara obiect, ca urmare a incetarii contractului	A1

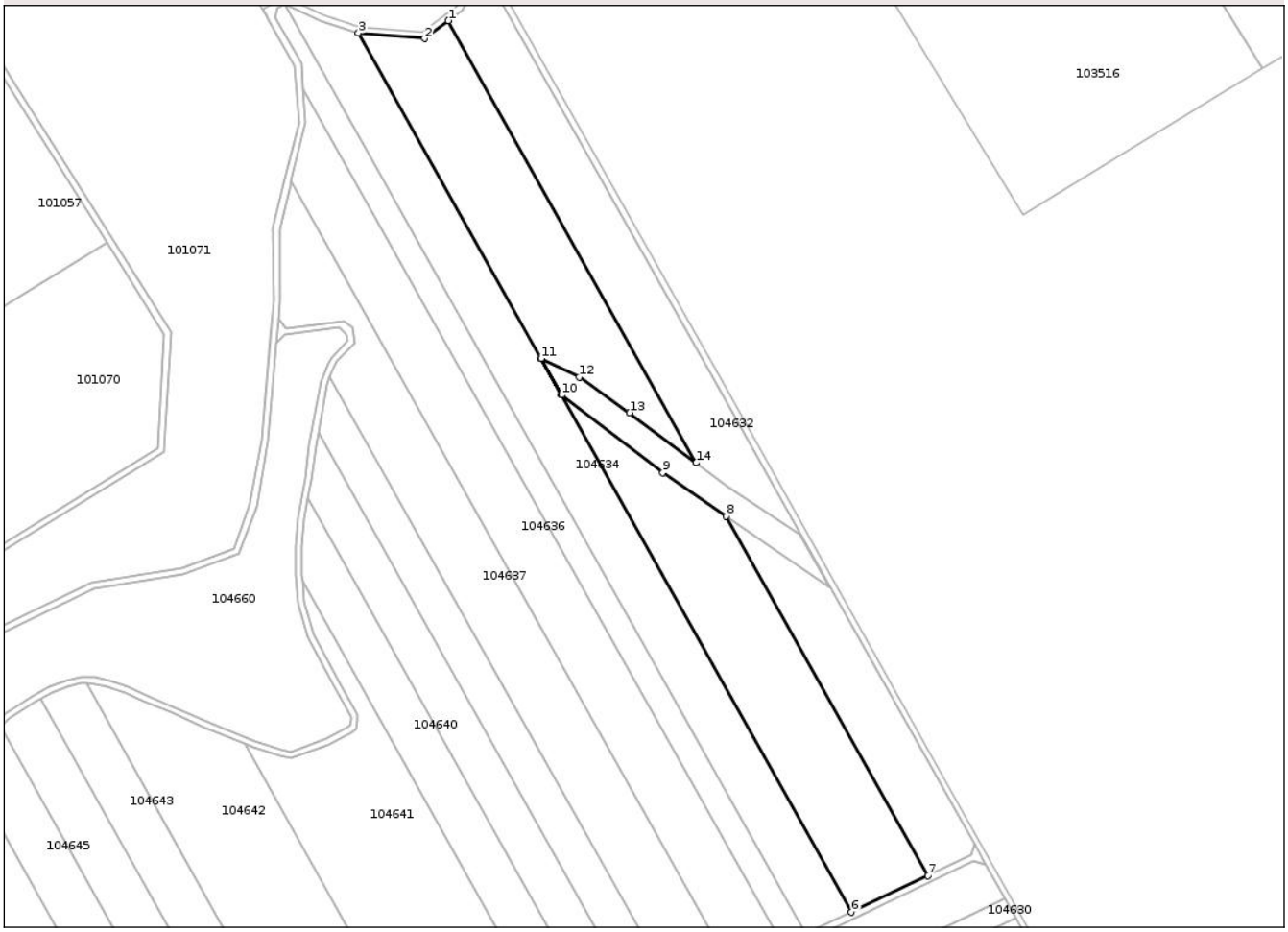
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104633	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100391;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	525/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.826,136 278.790,317	2	743.811,284 278.779,255	18.519
2	743.811,284 278.779,255	3	743.770,355 278.782,709	41.075
3	743.770,355 278.782,709	4	743.883,392 278.581,317	230.946
4	743.883,392 278.581,317	5	743.896,027 278.558,808	25.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.896,027 278.558,808	6	744.075,971 278.238,212	367.643
6	744.075,971 278.238,212	7	744.123,338 278.260,812	52.482
7	744.123,338 278.260,812	8	743.998,393 278.483,419	255.274
8	743.998,393 278.483,419	9	743.959,094 278.510,485	47.718
9	743.959,094 278.510,485	10	743.896,429 278.558,499	78.945
10	743.896,429 278.558,499	11	743.883,709 278.581,162	25.988
11	743.883,709 278.581,162	12	743.907,194 278.569,622	26.167
12	743.907,194 278.569,622	13	743.938,498 278.547,494	38.336
13	743.938,498 278.547,494	14	743.979,798 278.516,55	51.606
14	743.979,798 278.516,55	1	743.826,136 278.790,317	313.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57123
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845008

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104632 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104632	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100389;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57123 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104632 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 975.	A1
Act Notarial nr. 542, din 23/02/2009 emis de BNP Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2013 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104632	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100389;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.848,139 278.821,856	2	743.834,842 278.796,801	28.365
2	743.834,842 278.796,801	3	743.826,136 278.790,317	10.854
3	743.826,136 278.790,317	4	743.979,798 278.516,55	313.944
4	743.979,798 278.516,55	5	743.999,684 278.501,717	24.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.999,684 278.501,717	6	744.043,992 278.472,508	53.07
6	744.043,992 278.472,508	7	744.062,745 278.439,098	38.313
7	744.062,745 278.439,098	8	743.998,393 278.483,419	78.137
8	743.998,393 278.483,419	9	744.123,338 278.260,812	255.274
9	744.123,338 278.260,812	10	744.150,337 278.273,695	29.915
10	744.150,337 278.273,695	11	744.152,208 278.280,116	6.688
11	744.152,208 278.280,116	12	744.143,381 278.295,842	18.035
12	744.143,381 278.295,842	13	744.069,053 278.428,268	151.86
13	744.069,053 278.428,268	14	743.996,595 278.557,361	148.037
14	743.996,595 278.557,361	1	743.848,139 278.821,856	303.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57122
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845007

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104631 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104631	21.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103545;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57122 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104631 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 974.	A1
Act Notarial nr. 1565, din 16/09/2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

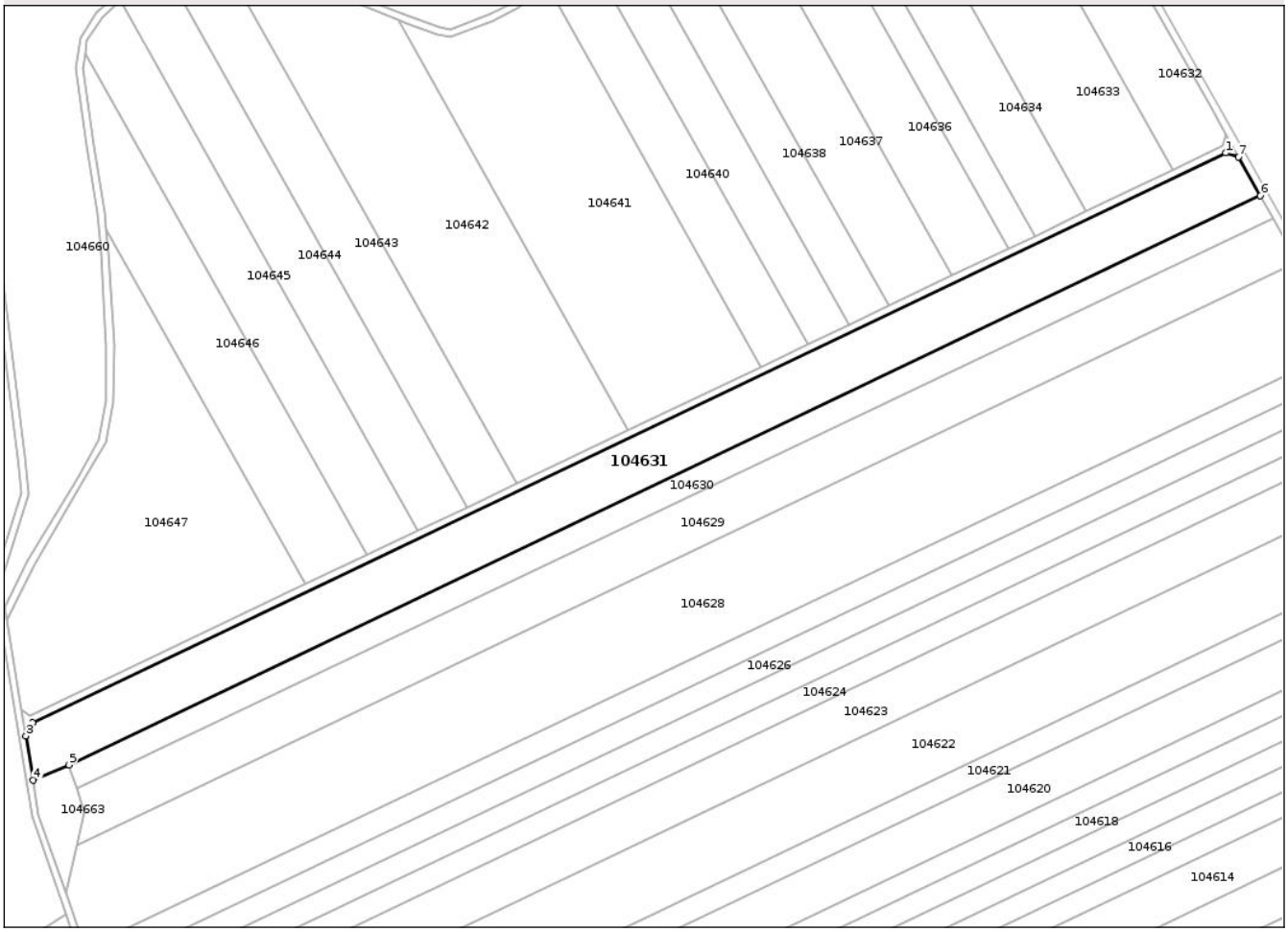
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104631	21.500	imobil inscris in CF sporadic 103545;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.500	-	525/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.152,06 278.270,085	2	743.500,581 277.959,237	721.838
2	743.500,581 277.959,237	3	743.496,799 277.952,111	8.067
3	743.496,799 277.952,111	4	743.500,759 277.928,024	24.41
4	743.500,759 277.928,024	5	743.520,367 277.936,289	21.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.520,367 277.936,289	6	744.170,938 278.246,745	720.851
6	744.170,938 278.246,745	7	744.159,089 278.267,856	24.209
7	744.159,089 278.267,856	1	744.152,06 278.270,085	7.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57121
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845006

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104630 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104630	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100582;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57121 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104630 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 973.	A1
Act Notarial nr. 2499, din 29/09/2022 emis de Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DARE IN PLATA, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMET AFIZE** 2) **AMET FICHIRET**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57121 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.28481 din 10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B3 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 352, din 06/04/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 (treizeci) de ani	A1
	1) **RIG SERVICE SA**	

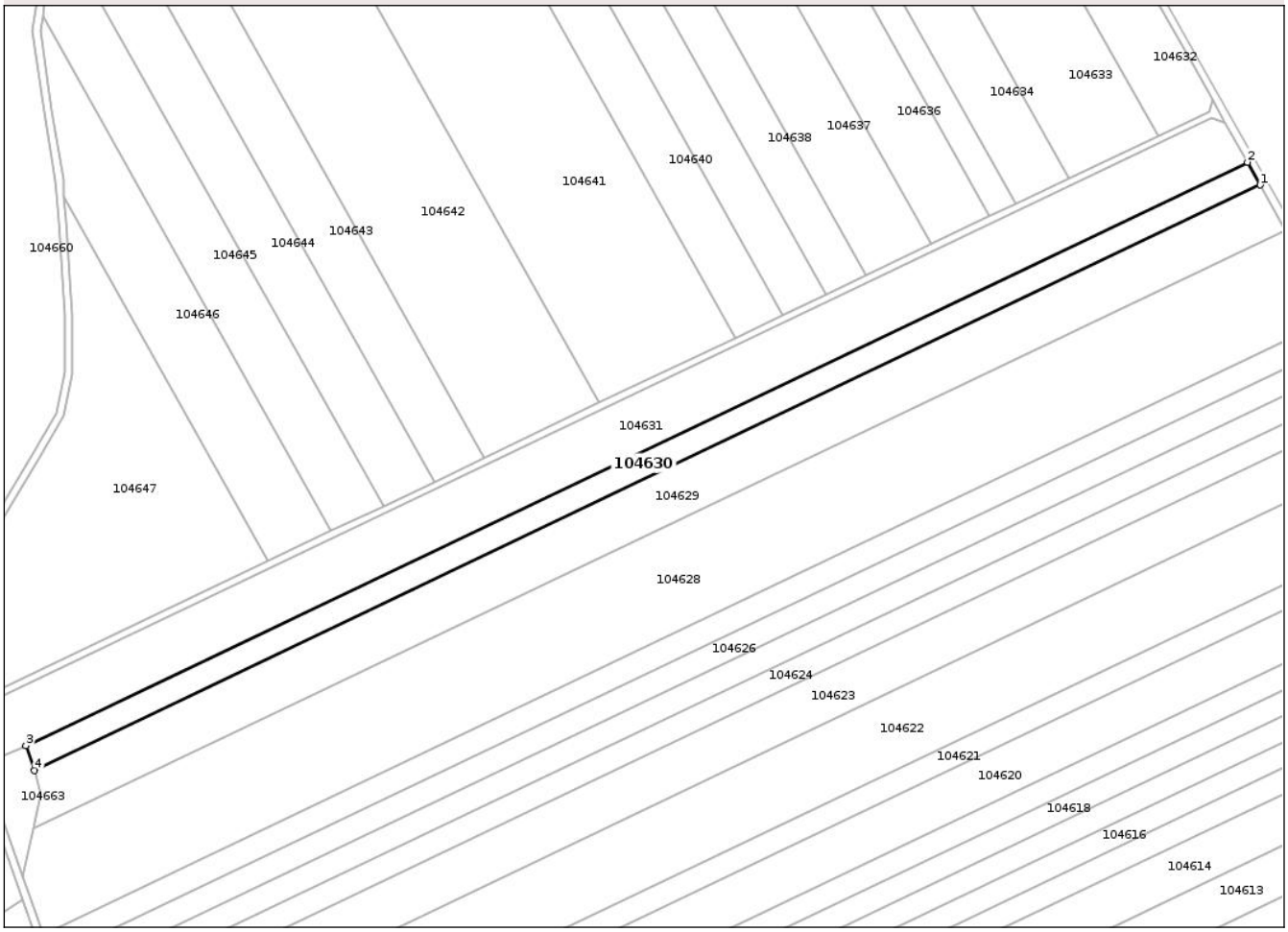
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104630	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100582;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.177,732 278.234,642	2	744.170,938 278.246,745	13.88
2	744.170,938 278.246,745	3	743.520,367 277.936,289	720.851
3	743.520,367 277.936,289	4	743.524,961 277.923,136	13.932
4	743.524,961 277.923,136	1	744.177,732 278.234,642	723.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57120
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845005

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104629 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104629	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101042;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57120 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104629 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 972.	A1
Act Notarial nr. 3154, din 26/09/2018 emis de Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 127 din 03.10.2018, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

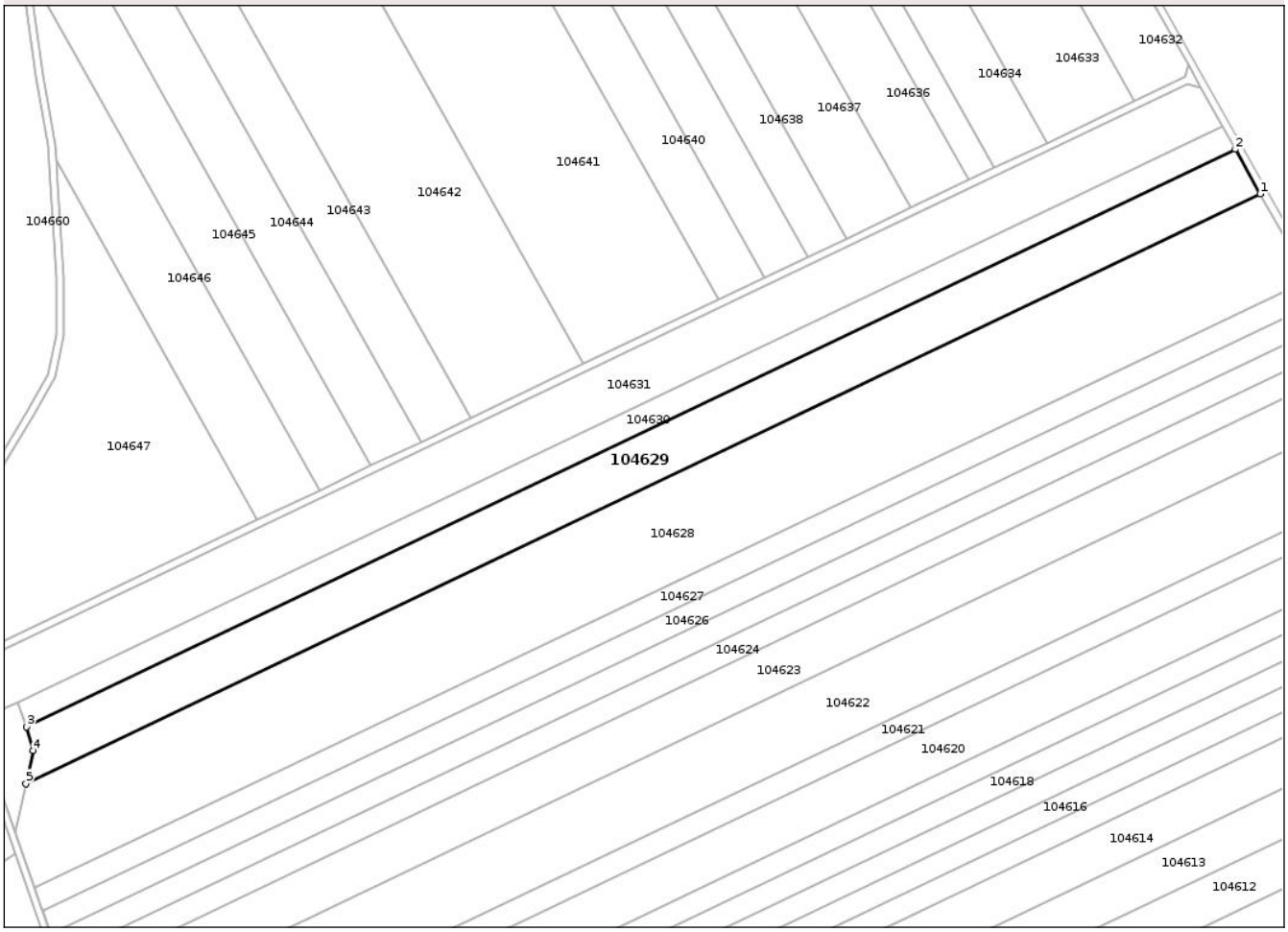
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104629	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101042;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.191,19 278.210,664	2	744.177,732 278.234,642	27.496
2	744.177,732 278.234,642	3	743.524,961 277.923,136	723.288
3	743.524,961 277.923,136	4	743.528,402 277.910,17	13.415
4	743.528,402 277.910,17	5	743.524,501 277.892,517	18.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.524,501 277.892,517	1	744.191,19 278.210,664	738.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57119
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845004

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104628 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104628	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100728;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57119 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104628 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 971.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 710, din 10/07/2009 emis de SC CREO MIXT SRL (titlu proprietate nr. 1337/1632/01.09.1997 emis de CJSDPT;contract vanzare-cumparare nr.3444/31.05.2005 emis de BNP CARCOVSCHI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3991/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B2 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.11718 din 10.07.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

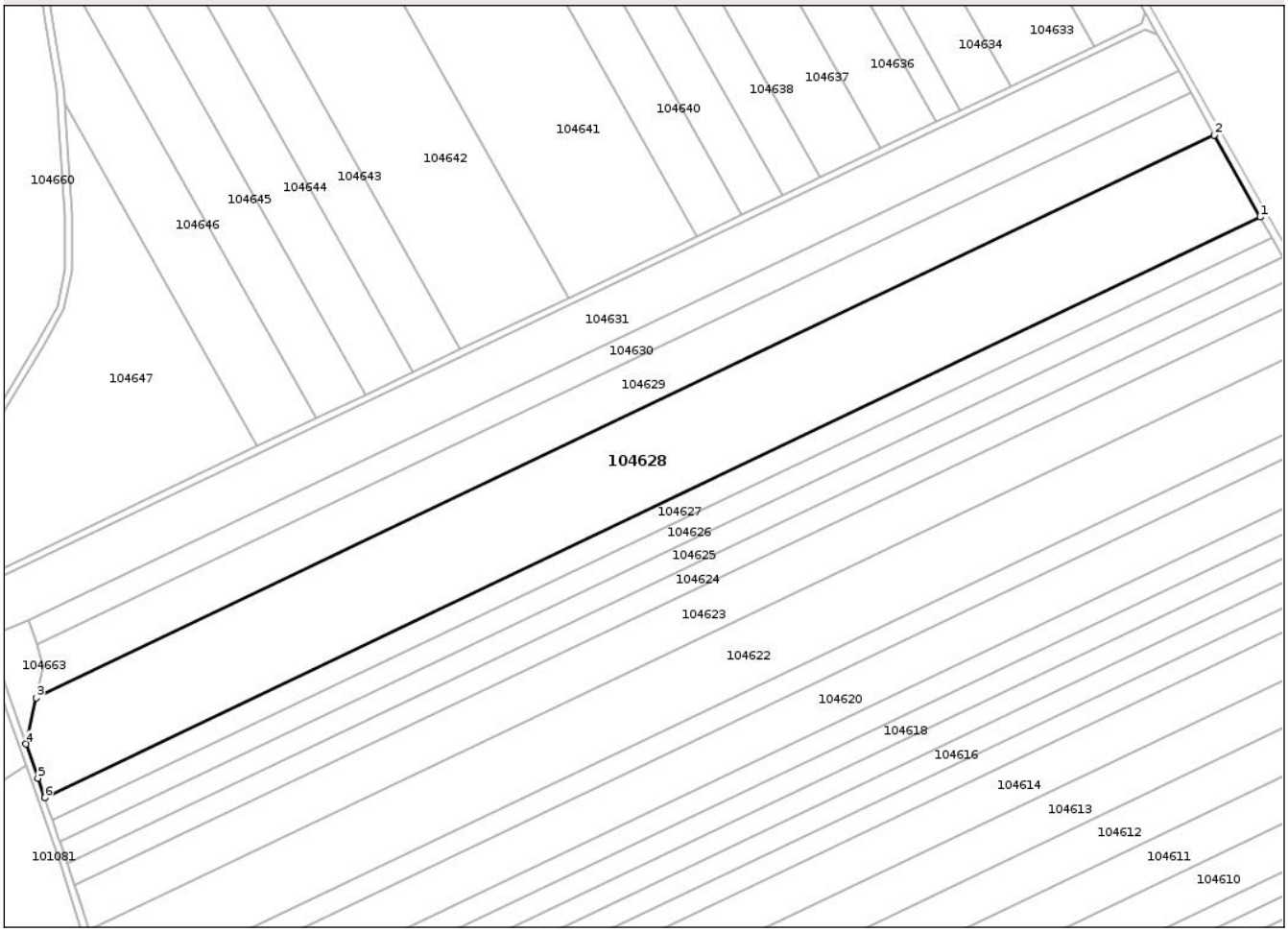
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104628	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100728;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	525/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.217,19 278.164,342	2	744.191,19 278.210,664	53.12
2	744.191,19 278.210,664	3	743.524,501 277.892,517	738.71
3	743.524,501 277.892,517	4	743.518,755 277.866,516	26.629
4	743.518,755 277.866,516	5	743.525,532 277.847,157	20.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.525,532 277.847,157	6	743.529,394 277.836,122	11.691
6	743.529,394 277.836,122	1	744.217,19 278.164,342	762.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57118
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845003

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104627 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104627	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104165;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57118 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104627 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 970.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare Nr. 418, din 27/03/2006 emis de BNP Asociati Puia Radu si Puia Ciprian-Claudiu (act notarial nr Declaratie Nr. 3085 din 20.09.2005, emis de SPN Vizireanu Raluca Meline si Mitroi Cristina;act administrativ nr Titlu de proprietate Nr. 1337_1633 din 01.09.1997, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LYKASA S.R.L**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57118 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. Promisiune de vanzare-cumparare Nr. 2596, din 04/10/2024 emis de SPN Vizireanu Raluca Meline si Mitroi Cristina;		
C1	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2596 din 04.10.2024, încheiată între LYKASA S.R.L., în calitate de promitentă vânzătoare, și SC TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 15.03.2025	A1

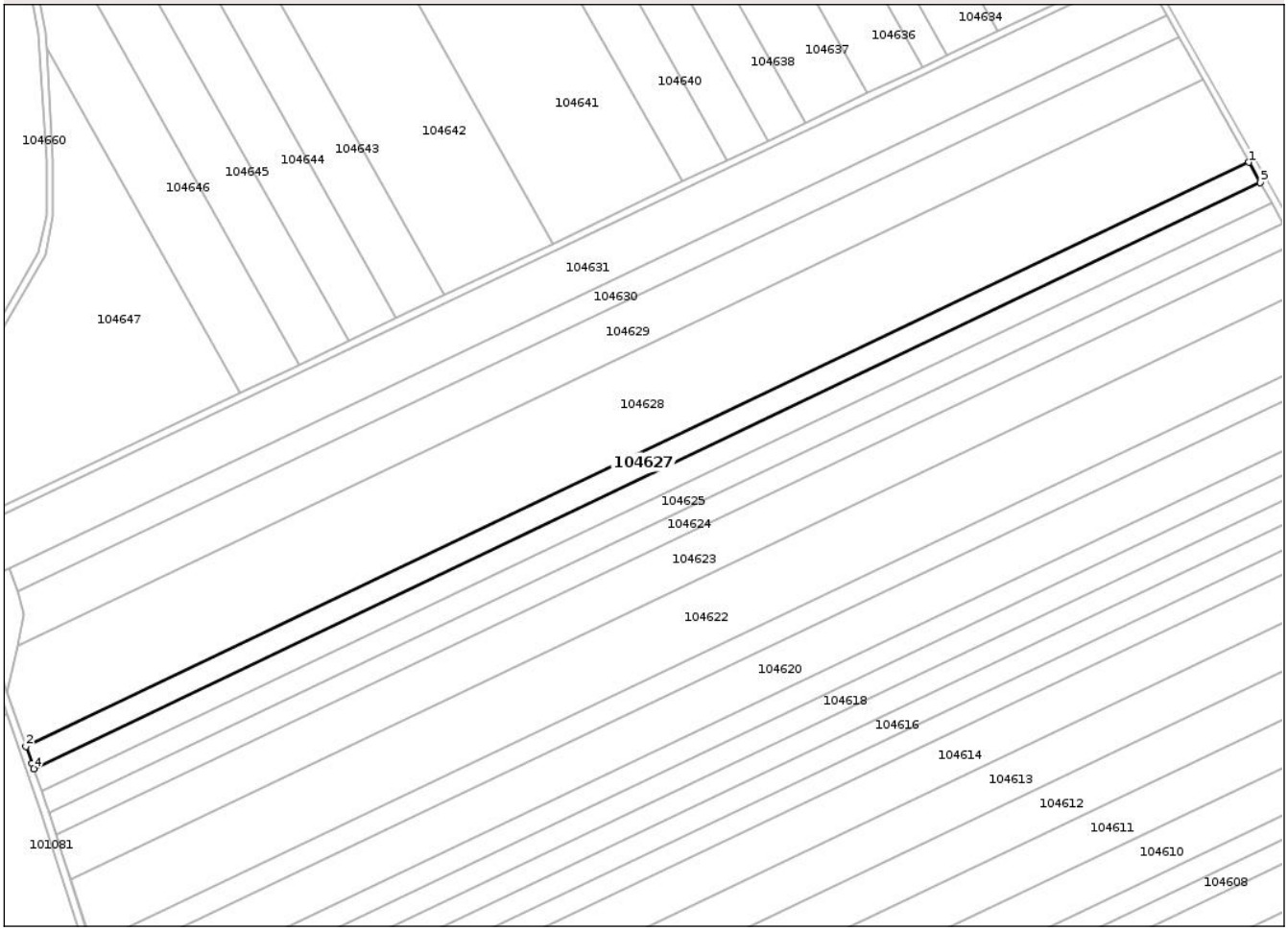
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104627	10.000	imobil inscris in CF sporadic 104165;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.217,19 278.164,342	2	743.529,394 277.836,122	762.097
2	743.529,394 277.836,122	3	743.532,752 277.826,531	10.162
3	743.532,752 277.826,531	4	743.533,749 277.823,683	3.017
4	743.533,749 277.823,683	5	744.223,617 278.152,891	764.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.223,617 278.152,891	1	744.217,19 278.164,342	13.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57117
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845002

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104626 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104626	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100567;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57117 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104626 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 969.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

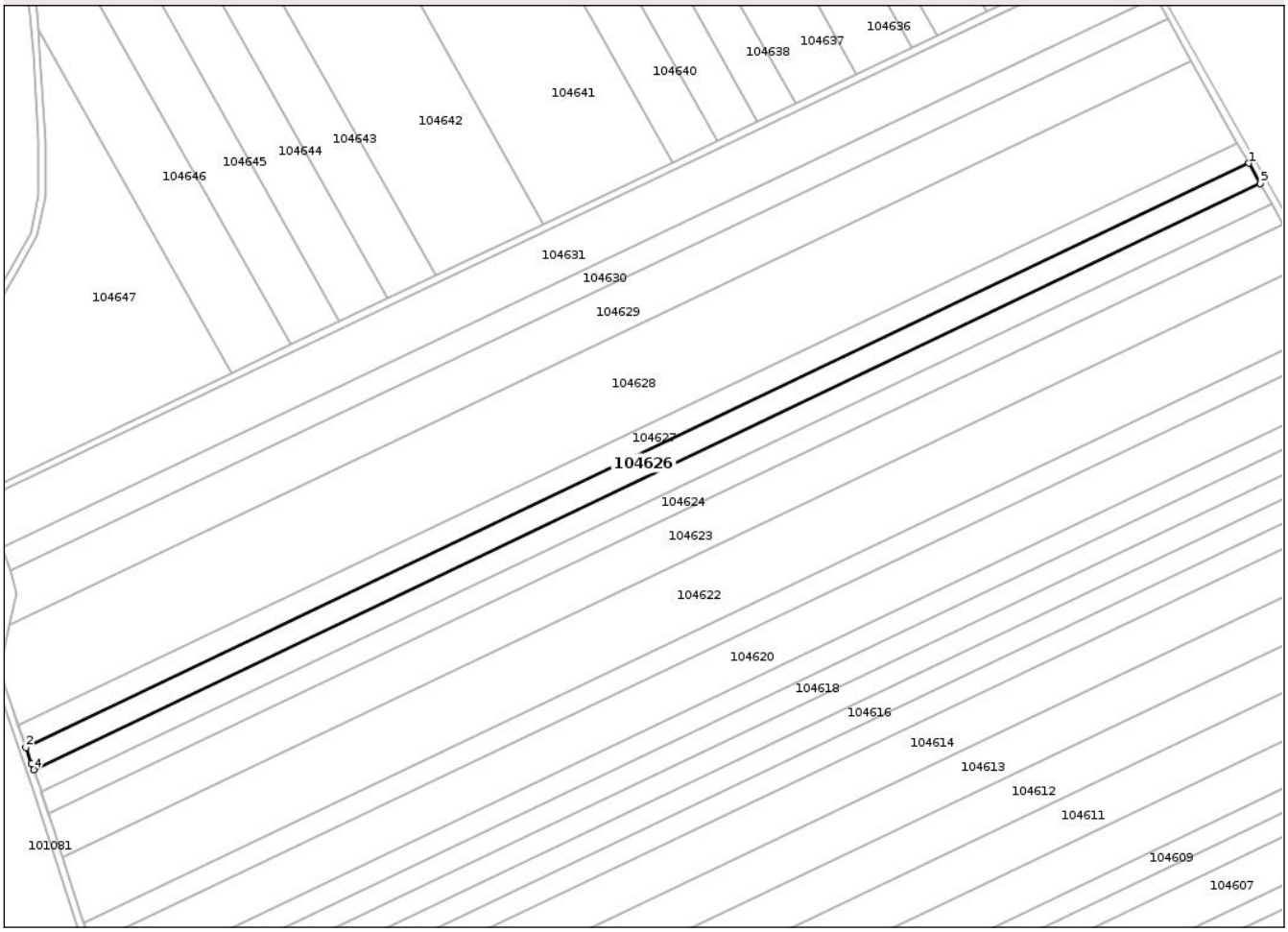
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104626	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100567;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.223,617 278.152,891	2	743.533,749 277.823,683	764.393
2	743.533,749 277.823,683	3	743.536,985 277.814,44	9.794
3	743.536,985 277.814,44	4	743.538,09 277.811,281	3.346
4	743.538,09 277.811,281	5	744.230,025 278.141,475	766.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.230,025 278.141,475	1	744.223,617 278.152,891	13.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57116
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845001

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104625 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104625	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57116 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104625 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 968.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1634, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANCICHI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

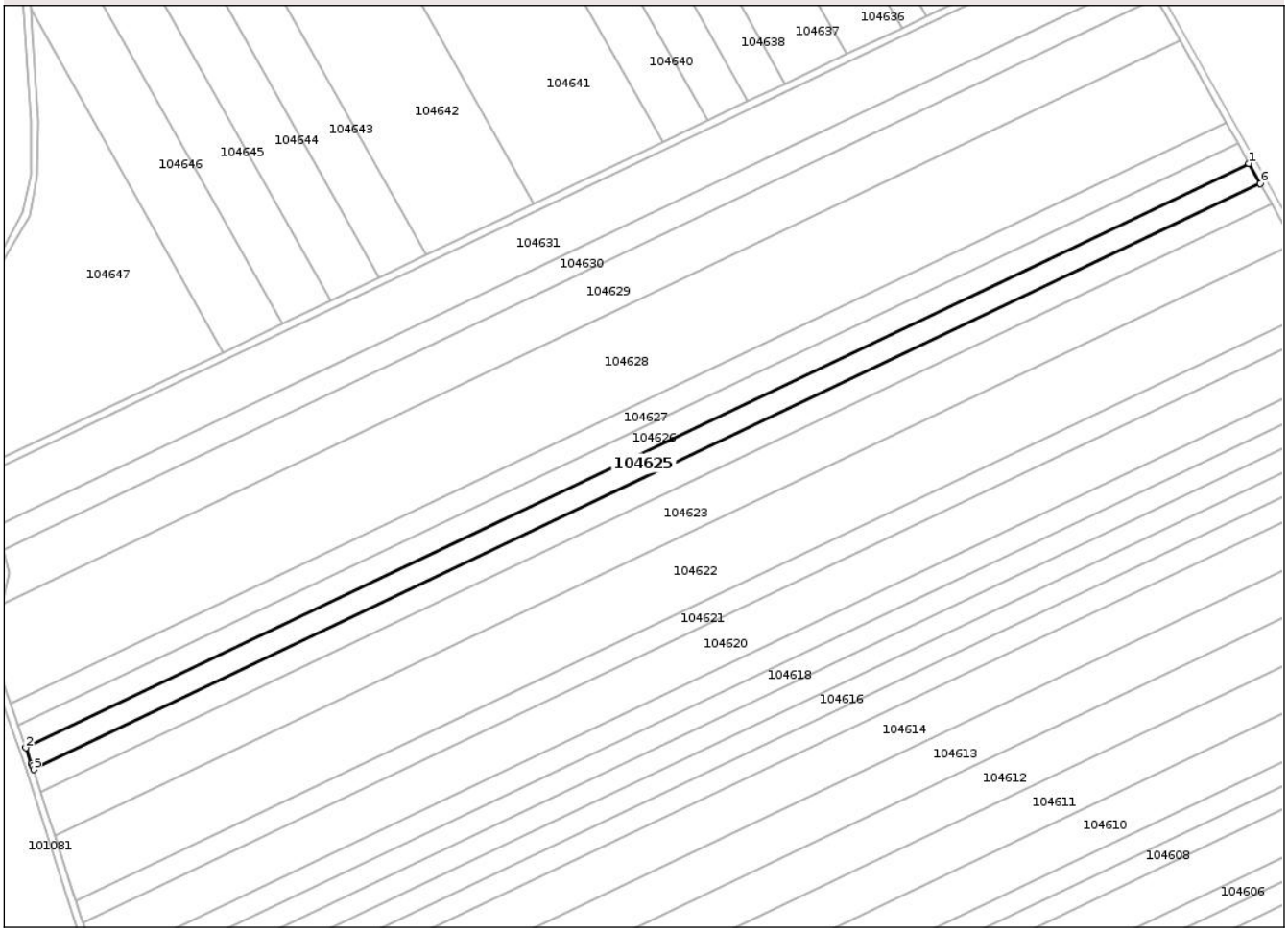
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104625	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.230,025 278.141,475	2	743.538,09 277.811,281	766.682
2	743.538,09 277.811,281	3	743.541,31 277.802,084	9.744
3	743.541,31 277.802,084	4	743.541,77 277.800,77	1.392
4	743.541,77 277.800,77	5	743.542,375 277.798,895	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.542,375 277.798,895	6	744.236,414 278.130,093	769.013
6	744.236,414 278.130,093	1	744.230,025 278.141,475	13.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57115
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196845000

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104624 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104624	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100571;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57115 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104624 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 967.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie nr.1 din 03.01.2012 - BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

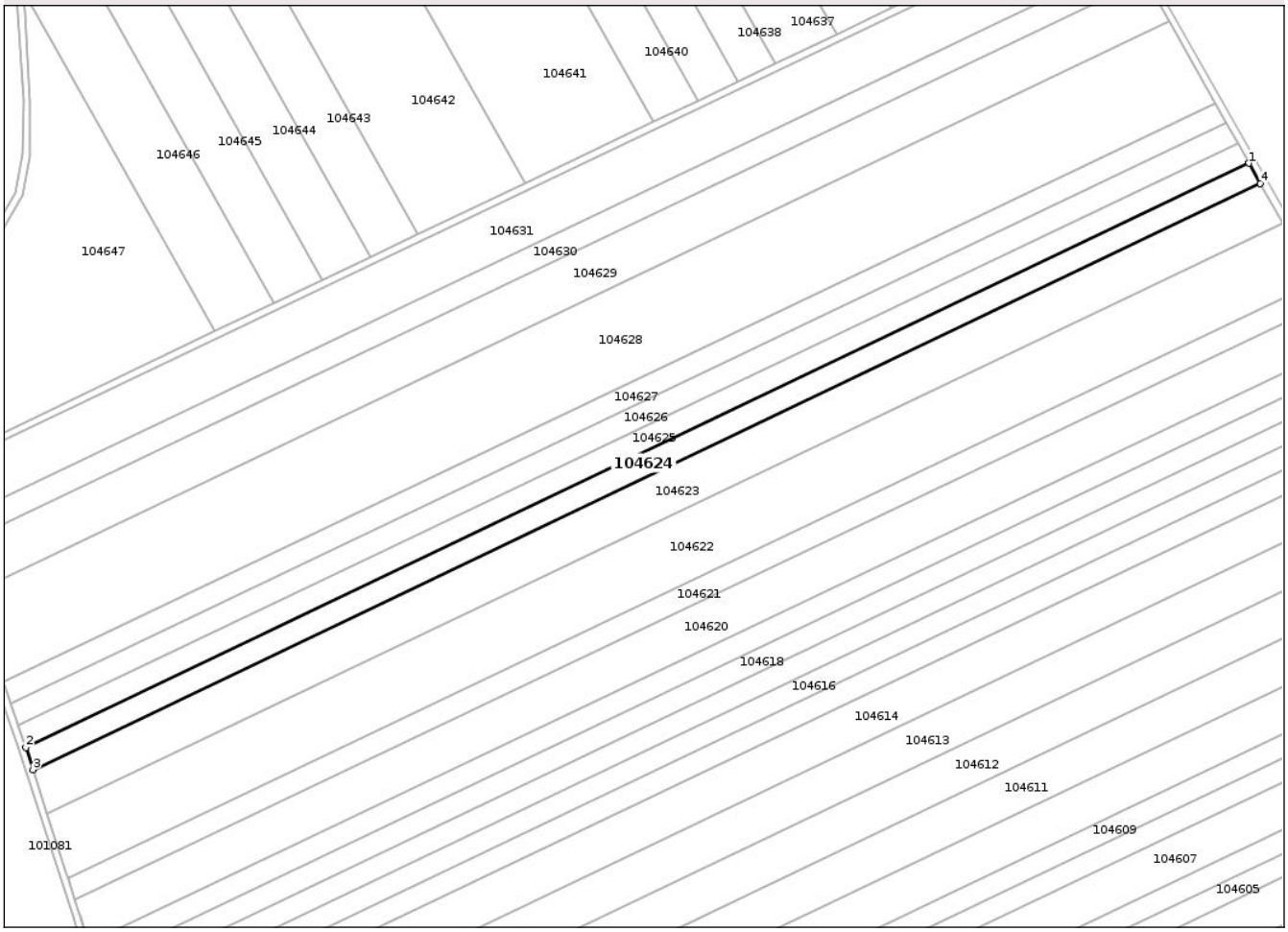
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104624	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100571;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.236,414 278.130,093	2	743.542,375 277.798,895	769.013
2	743.542,375 277.798,895	3	743.546,4 277.786,431	13.097
3	743.546,4 277.786,431	4	744.242,782 278.118,748	771.61
4	744.242,782 278.118,748	1	744.236,414 278.130,093	13.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57114
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844999

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104623 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104623	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57114 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104623 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 966.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1628, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

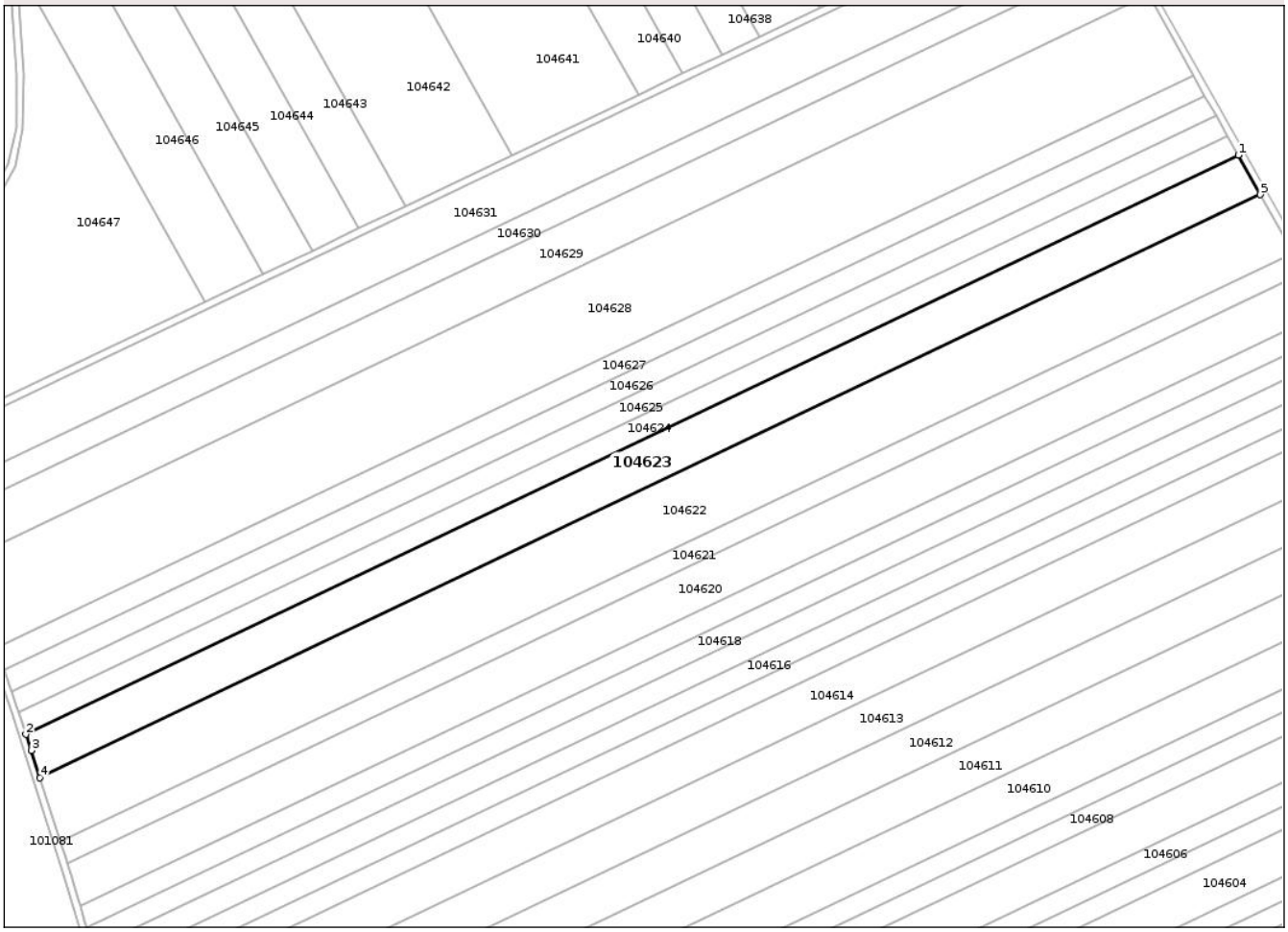
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104623	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.242,782 278.118,748	2	743.546,4 277.786,431	771.61
2	743.546,4 277.786,431	3	743.549,369 277.777,235	9.664
3	743.549,369 277.777,235	4	743.554,407 277.761,629	16.399
4	743.554,407 277.761,629	5	744.255,454 278.096,171	776.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.255,454 278.096,171	1	744.242,782 278.118,748	25.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57113
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844997

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104622 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104622	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57113 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104622 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 965.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1640, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIDASCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

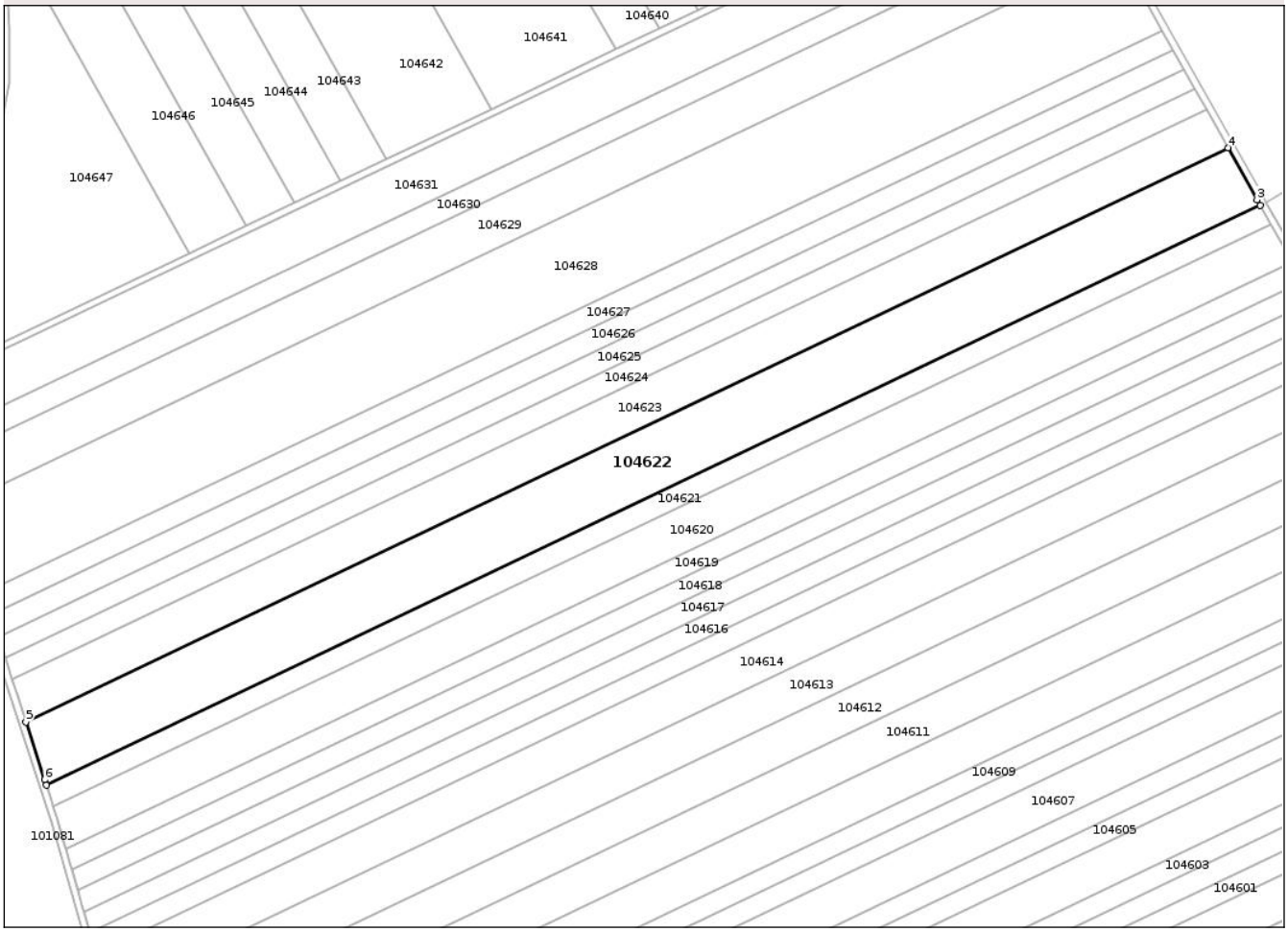
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104622	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	525/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.566,32 277.724,731	2	744.274,305 278.062,585	784.466
2	744.274,305 278.062,585	3	744.272,464 278.065,866	3.762
3	744.272,464 278.065,866	4	744.255,454 278.096,171	34.753
4	744.255,454 278.096,171	5	743.554,407 277.761,629	776.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.554,407 277.761,629	6	743.565,265 277.728,0	35.338
6	743.565,265 277.728,0	1	743.566,32 277.724,731	3.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57112
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844996

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104621 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104621	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57112 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104621 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 964.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1650, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AFUZ NARDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

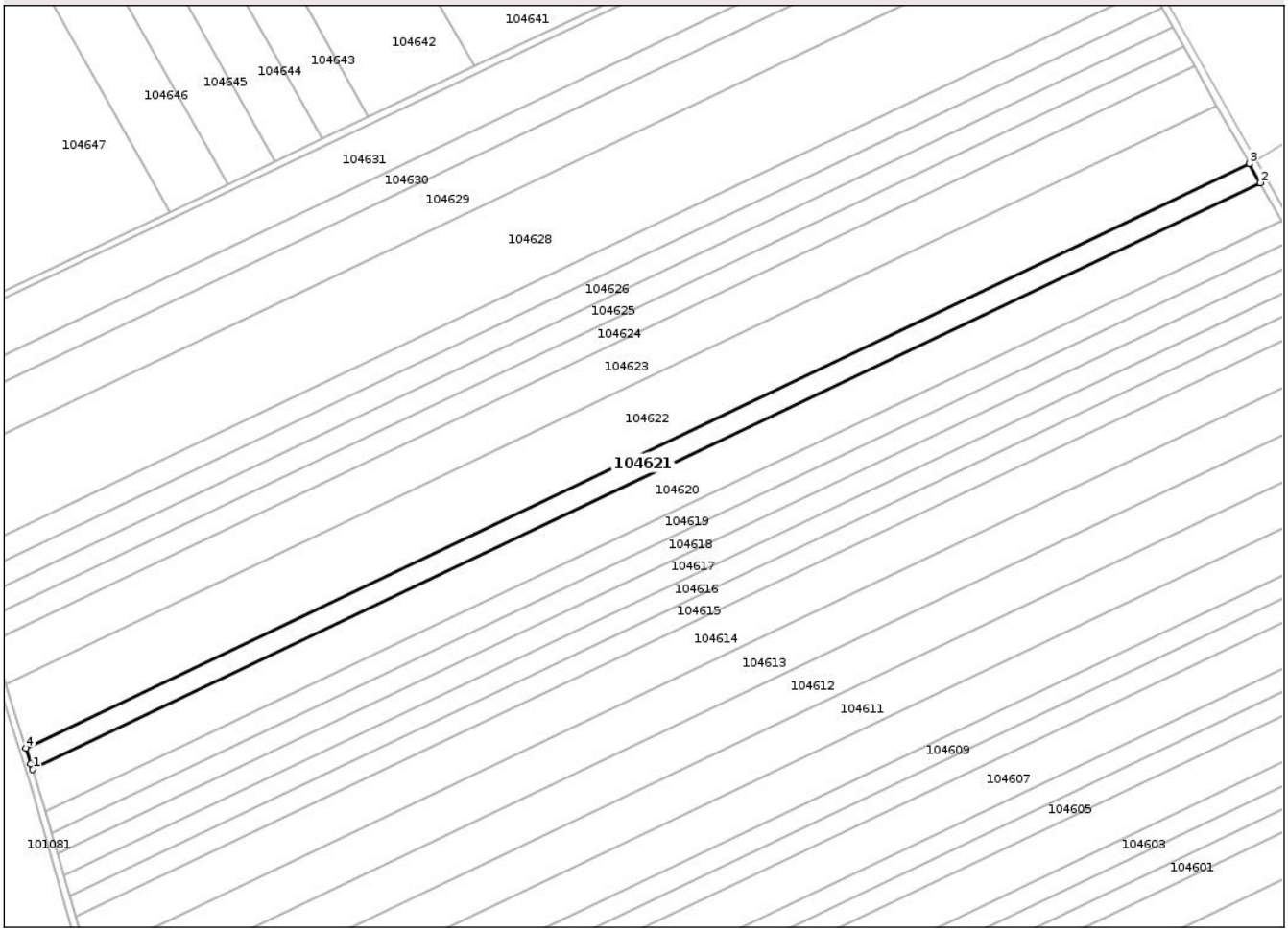
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104621	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.570,265 277.712,512	2	744.280,547 278.051,461	787.011
2	744.280,547 278.051,461	3	744.274,305 278.062,585	12.755
3	744.274,305 278.062,585	4	743.566,32 277.724,731	784.466
4	743.566,32 277.724,731	5	743.569,206 277.715,792	9.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.569,206 277.715,792	1	743.570,265 277.712,512	3.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57111
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844995

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104620 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104620	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100390;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57111 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104620 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 963.	A1
Act Notarial nr. 543, din 23/02/2009 emis de BNP Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 94, din 24/04/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B5	se respinge cererea de inscriere a cotei de 1/2 din imobil, in favoarea lui Spiridon Elena si Spiridon Miruna Madalina, aceasta operatiune fiind deja efectuata in baza incheierii 10995/2013	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

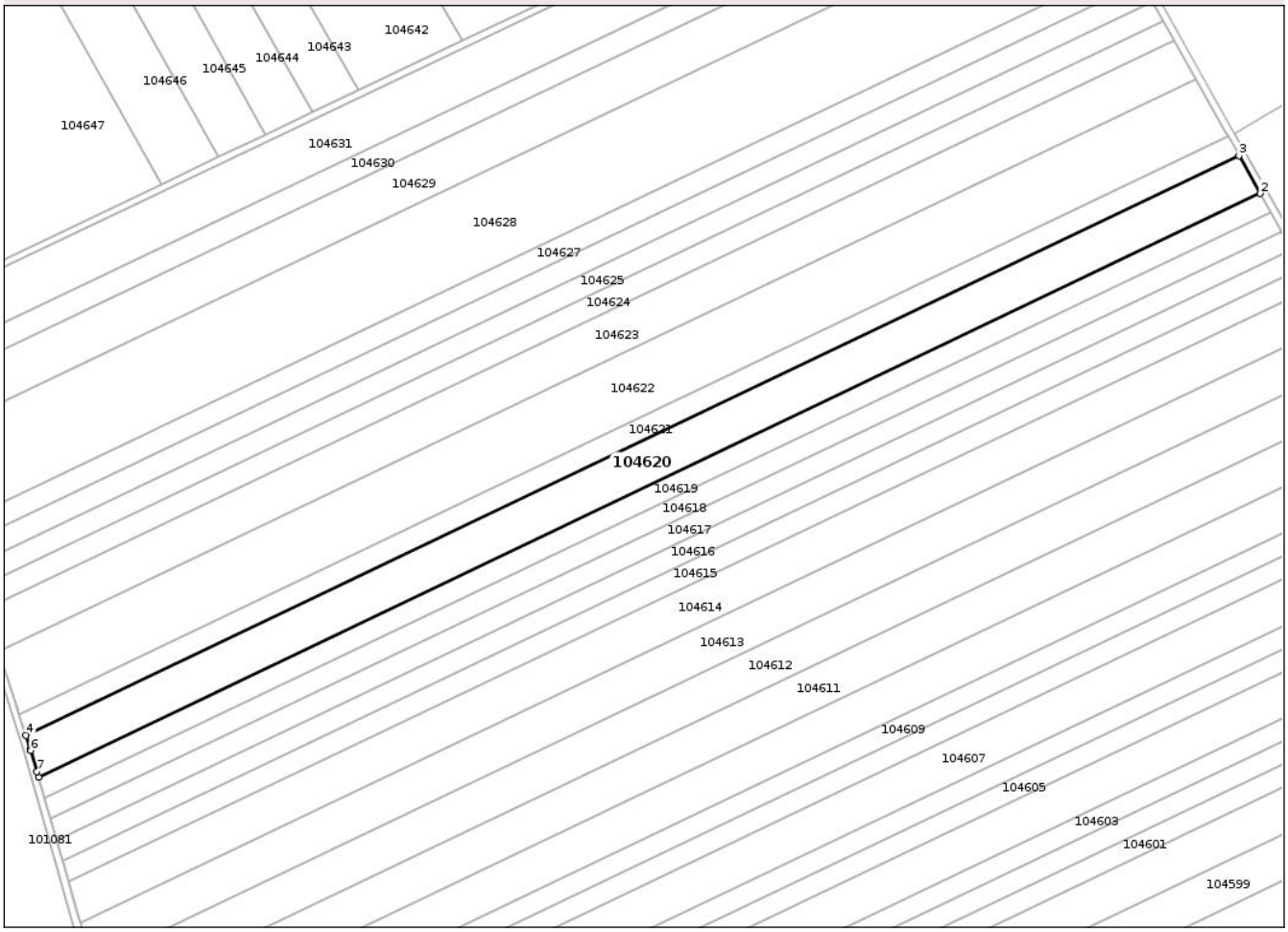
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104620	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100390;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.577,638 277.687,969	2	744.292,967 278.029,327	792.604
2	744.292,967 278.029,327	3	744.280,547 278.051,461	25.381
3	744.280,547 278.051,461	4	743.570,265 277.712,512	787.011
4	743.570,265 277.712,512	5	743.572,92 277.704,29	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.572,92 277.704,29	6	743.573,116 277.703,614	0.704
6	743.573,116 277.703,614	7	743.576,67 277.691,319	12.799
7	743.576,67 277.691,319	1	743.577,638 277.687,969	3.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57110
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844994

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104619 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104619	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103288;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57110 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104619 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 962.	A1
Act Notarial nr. 421, din 08/02/2019 emis de Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LACHE ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

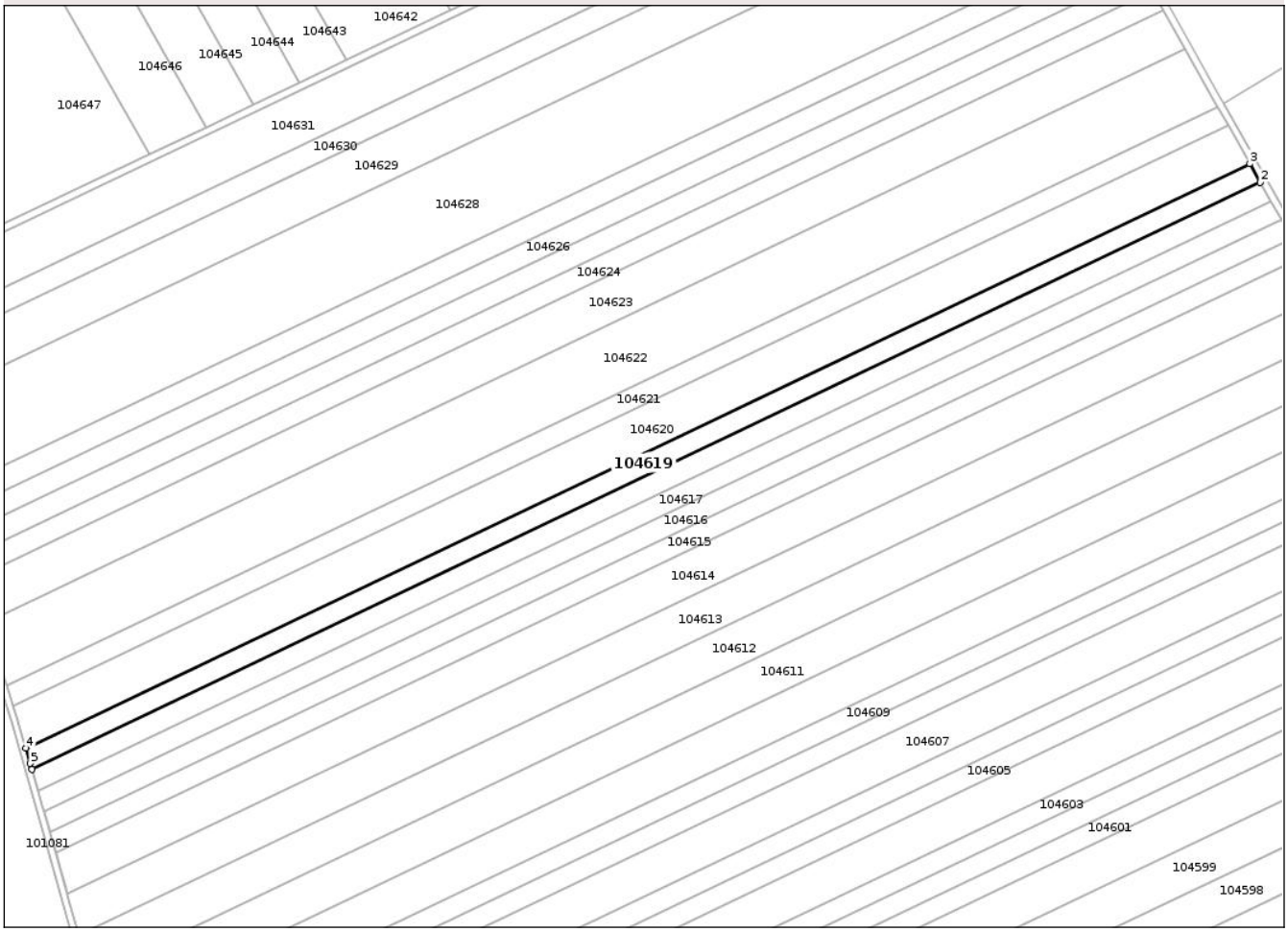
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104619	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103288;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.581,182 277.675,706	2	744.299,143 278.018,32	795.52
2	744.299,143 278.018,32	3	744.292,967 278.029,327	12.621
3	744.292,967 278.029,327	4	743.577,638 277.687,969	792.604
4	743.577,638 277.687,969	5	743.580,21 277.679,069	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.580,21 277.679,069	1	743.581,182 277.675,706	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57109
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844993

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104618 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104618	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102015;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57109 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104618 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 961.	A1
Act Notarial nr. 1181, din 05/08/2013 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57109 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 5189 din 26.02.2016 si nr. 13660 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

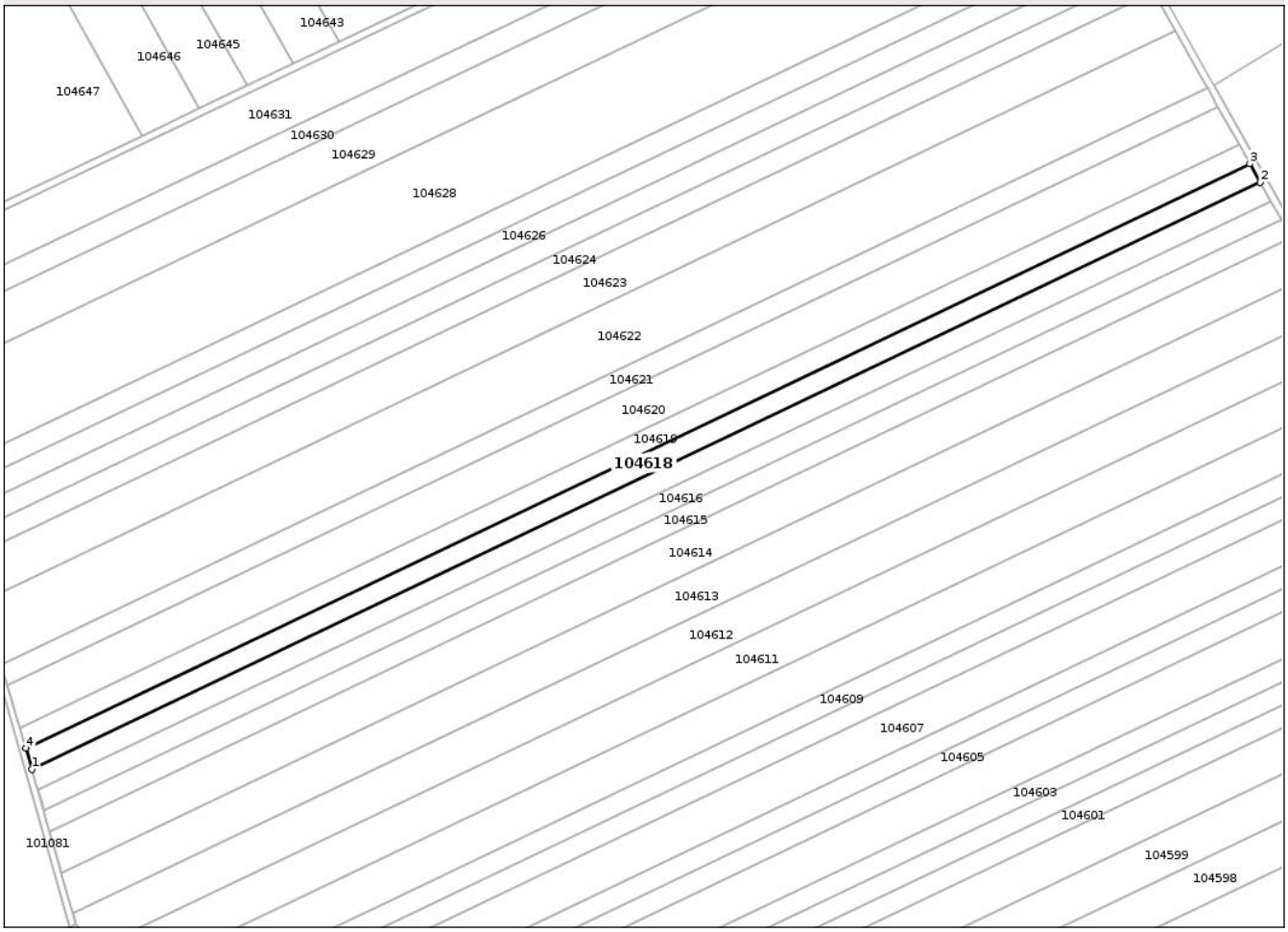
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104618	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102015;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.584,714 277.663,489	2	744.305,297 278.007,354	798.425
2	744.305,297 278.007,354	3	744.299,143 278.018,32	12.575
3	744.299,143 278.018,32	4	743.581,182 277.675,706	795.52
4	743.581,182 277.675,706	1	743.584,714 277.663,489	12.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57108
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844992

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104617 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104617	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100385;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57108 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104617 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 960.	A1
Act Notarial nr. 544, din 23/02/2009 emis de BNP Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2013 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

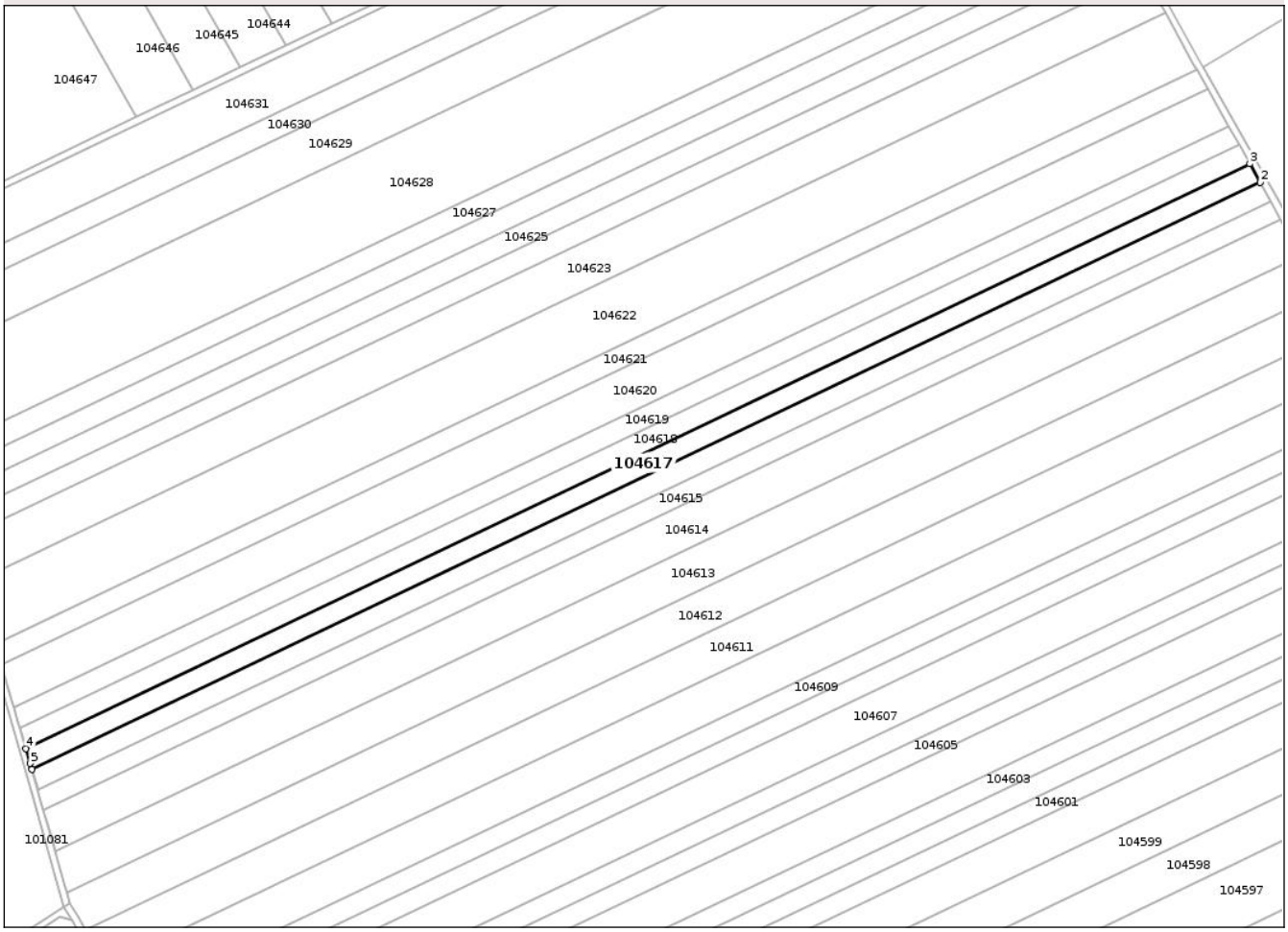
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104617	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100385;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.588,233 277.651,315	2	744.311,428 277.996,428	801.32
2	744.311,428 277.996,428	3	744.305,297 278.007,354	12.529
3	744.305,297 278.007,354	4	743.584,714 277.663,489	798.425
4	743.584,714 277.663,489	5	743.587,254 277.654,703	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.587,254 277.654,703	1	743.588,233 277.651,315	3.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57107
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844991

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104616 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104616	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103739;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57107 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104616 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 959.	A1
Act Notarial nr. 41, din 09/08/2018 emis de BNP LASCHESCU OLIVIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 1337/1645 din 01.09.1997, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎTU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

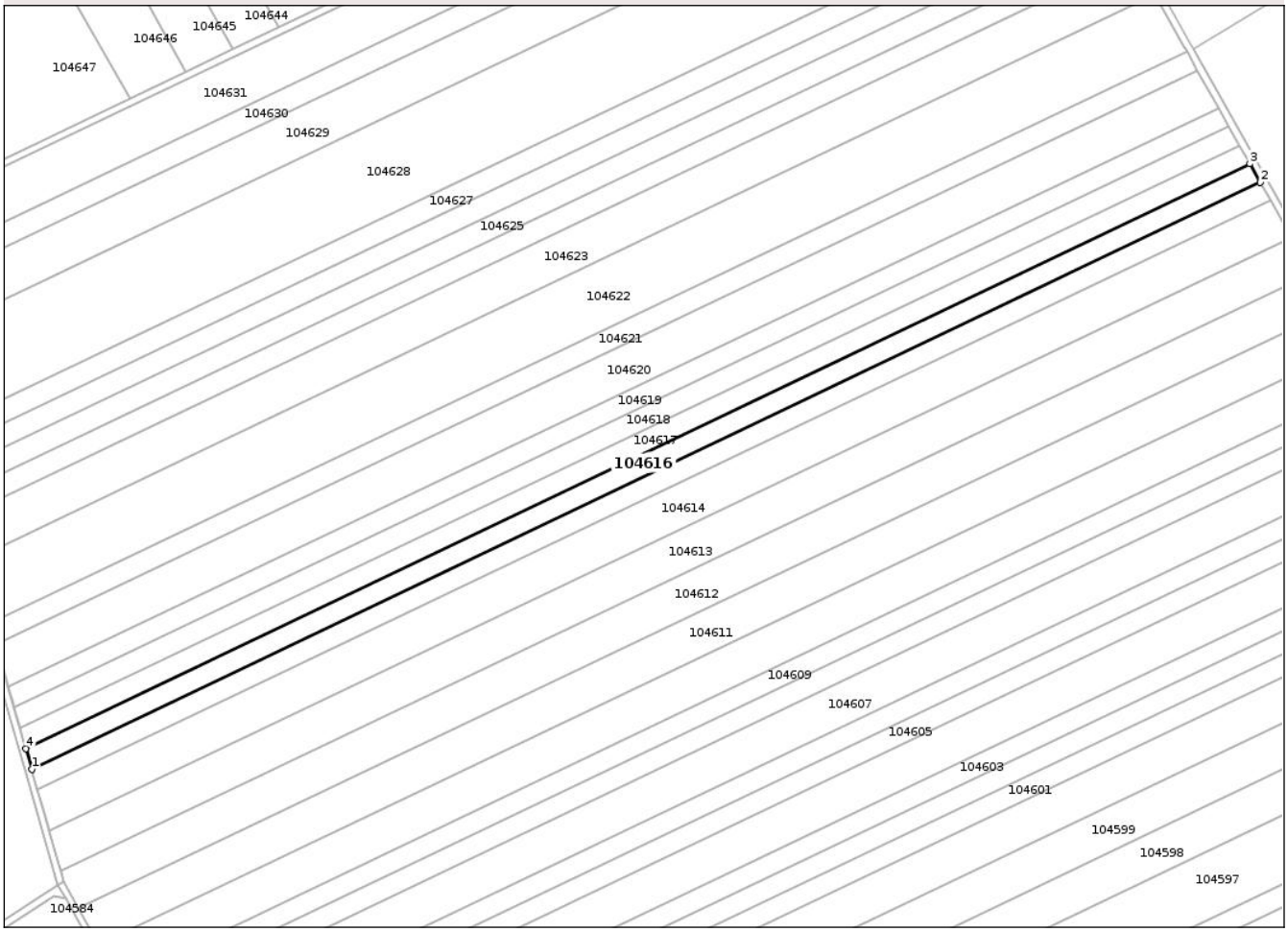
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104616	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103739;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.591,739 277.639,186	2	744.317,538 277.985,54	804.205
2	744.317,538 277.985,54	3	744.311,428 277.996,428	12.484
3	744.311,428 277.996,428	4	743.588,233 277.651,315	801.32
4	743.588,233 277.651,315	1	743.591,739 277.639,186	12.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57106
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104615 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104615	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57106 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104615 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 958.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1646, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORBOI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

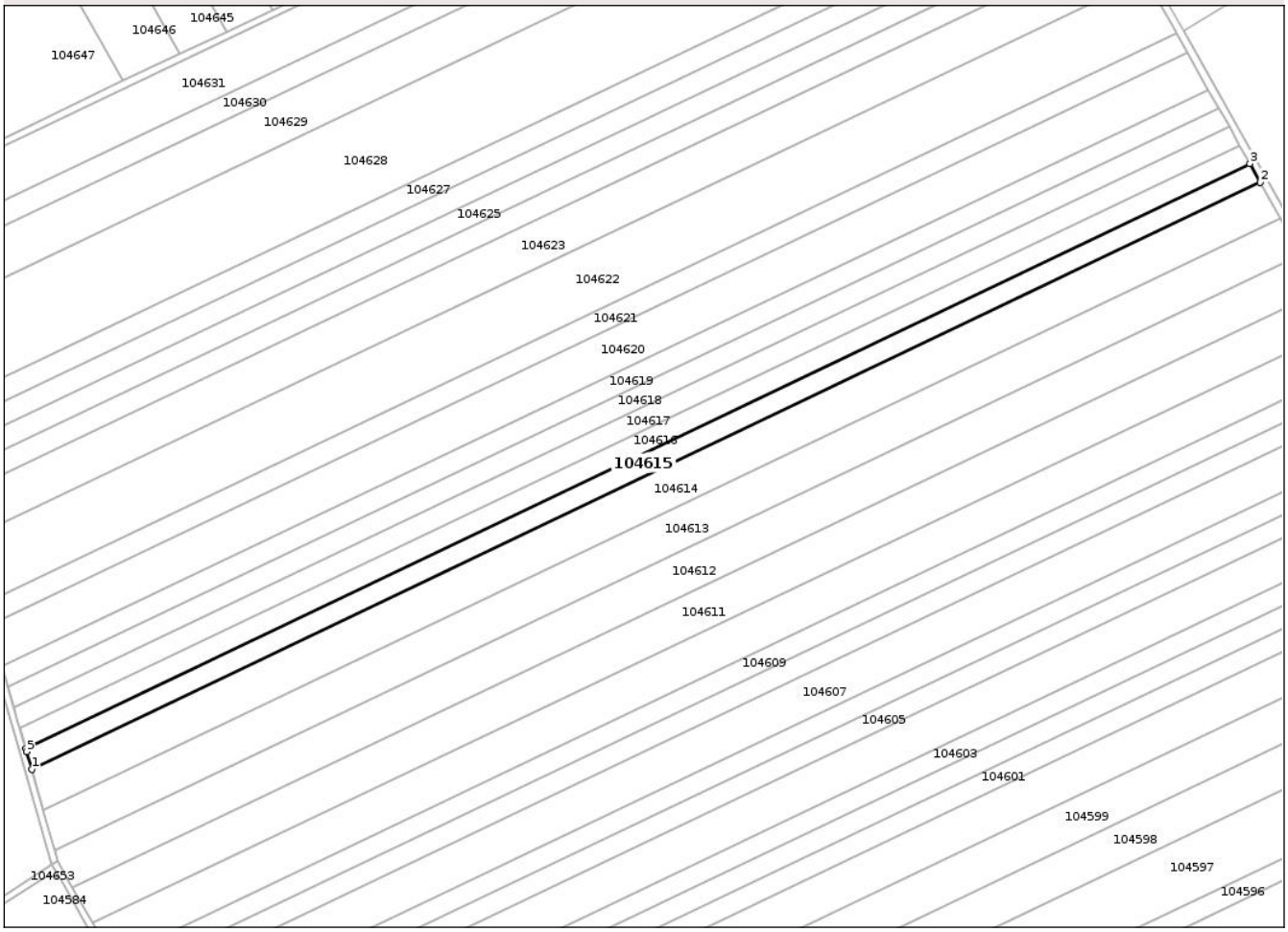
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104615	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.595,178 277.627,074	2	744.323,625 277.974,692	807.139
2	744.323,625 277.974,692	3	744.317,538 277.985,54	12.439
3	744.317,538 277.985,54	4	743.591,739 277.639,186	804.205
4	743.591,739 277.639,186	5	743.592,255 277.637,4	1.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.592,255 277.637,4	1	743.595,178 277.627,074	10.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57105
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844989

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104614 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104614	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100786;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57105 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104614 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 957.	A1
Act Notarial nr. 123, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 12.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

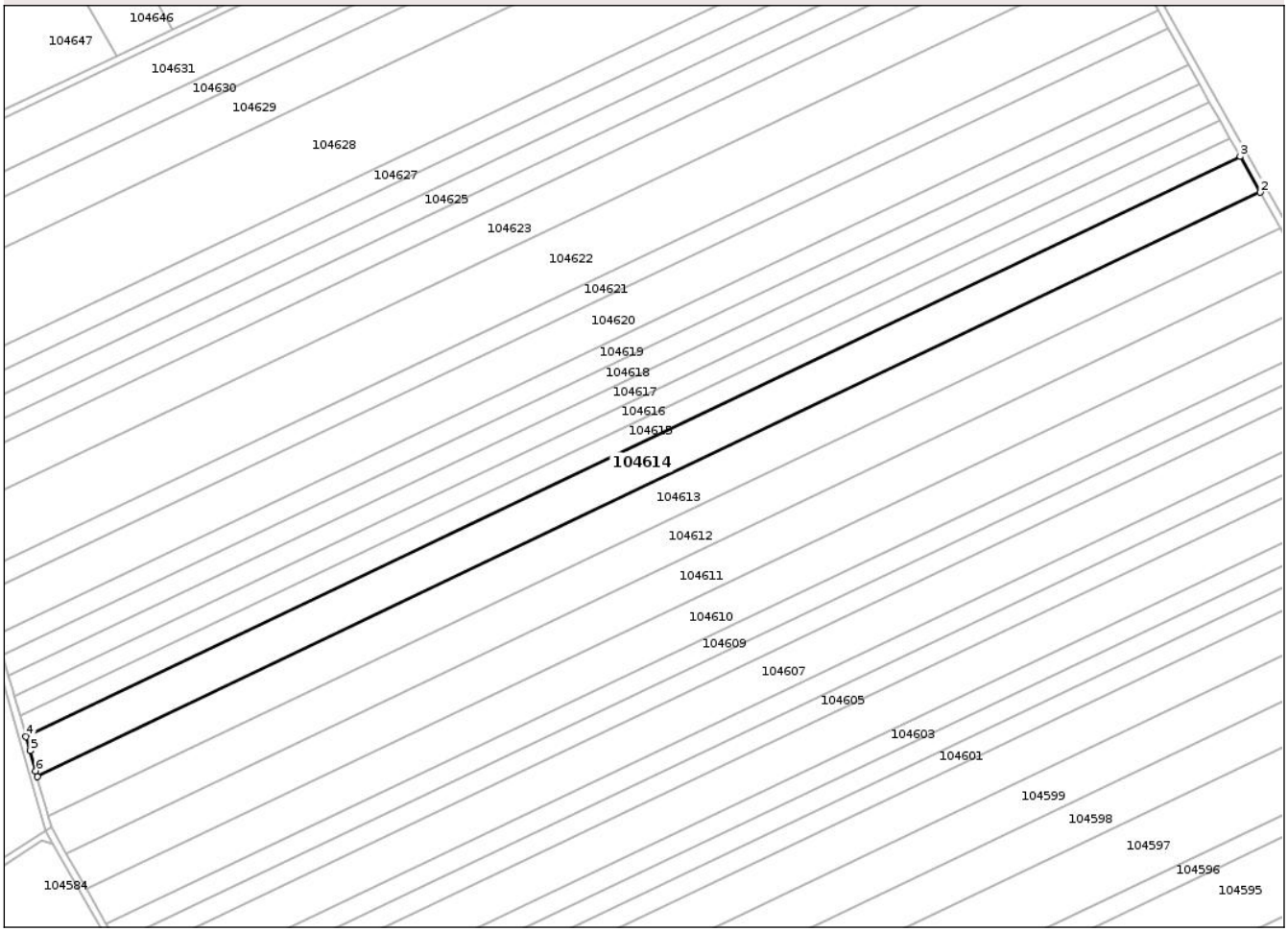
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104614	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100786;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.602,0 277.602,973	2	744.335,733 277.953,114	812.997
2	744.335,733 277.953,114	3	744.323,625 277.974,692	24.743
3	744.323,625 277.974,692	4	743.595,178 277.627,074	807.139
4	743.595,178 277.627,074	5	743.597,623 277.618,435	8.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.597,623 277.618,435	6	743.601,024 277.606,419	12.488
6	743.601,024 277.606,419	1	743.602,0 277.602,973	3.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57104
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844988

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104613 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104613	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102266;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57104 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104613 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 956.	A1
Act Notarial nr. 1287, din 04/12/2015 emis de NP Pistalu Elena (act administrativ nr. 4817/24-11-2015 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

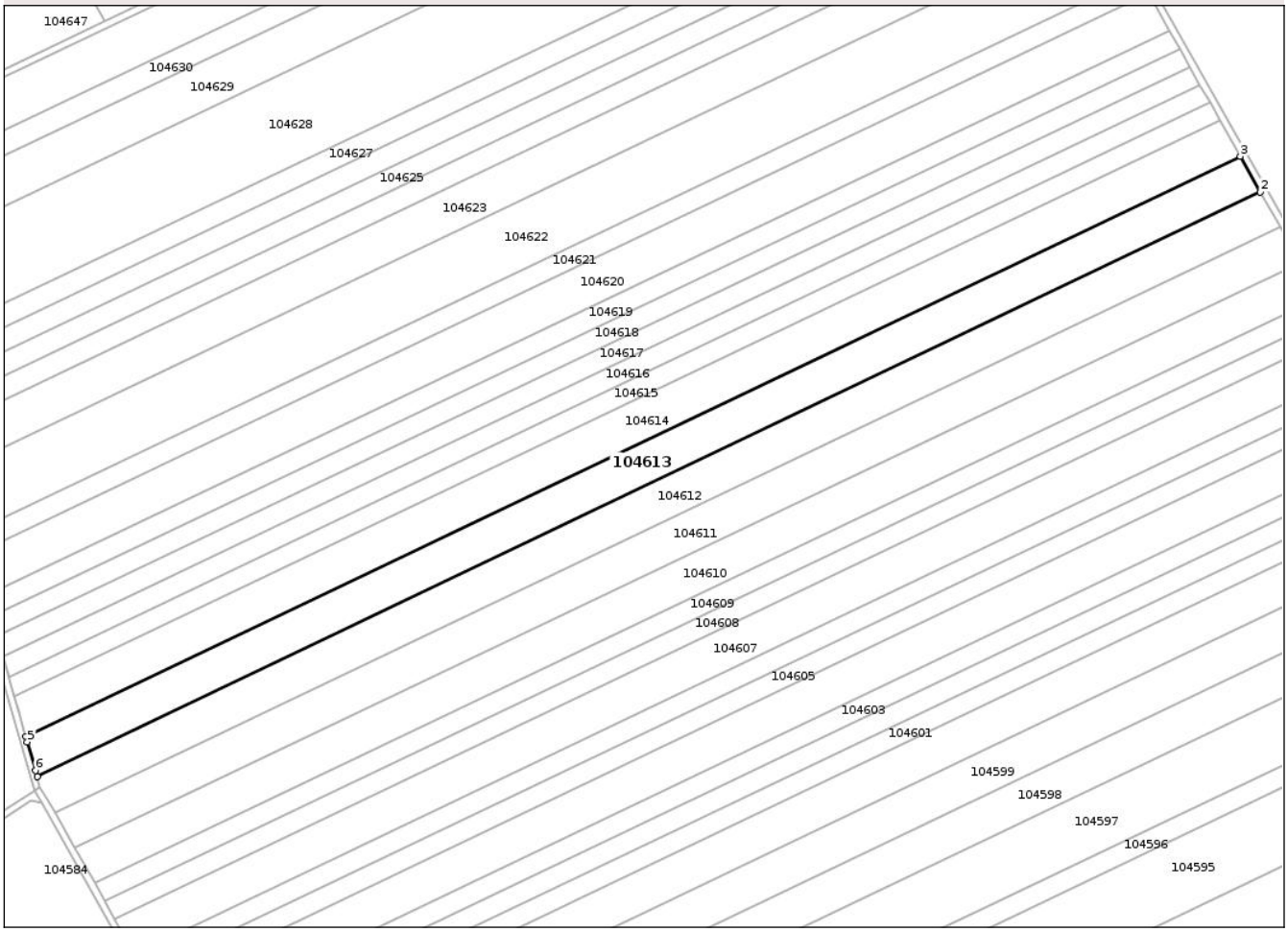
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104613	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102266;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.608,773 277.579,044	2	744.347,755 277.931,69	818.812
2	744.347,755 277.931,69	3	744.335,733 277.953,114	24.566
3	744.335,733 277.953,114	4	743.602,0 277.602,973	812.997
4	743.602,0 277.602,973	5	743.602,885 277.599,844	3.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.602,885 277.599,844	6	743.607,79 277.582,515	18.009
6	743.607,79 277.582,515	1	743.608,773 277.579,044	3.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57103
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844987

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104612 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104612	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57103 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104612 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 955.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1649, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONOFREI DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

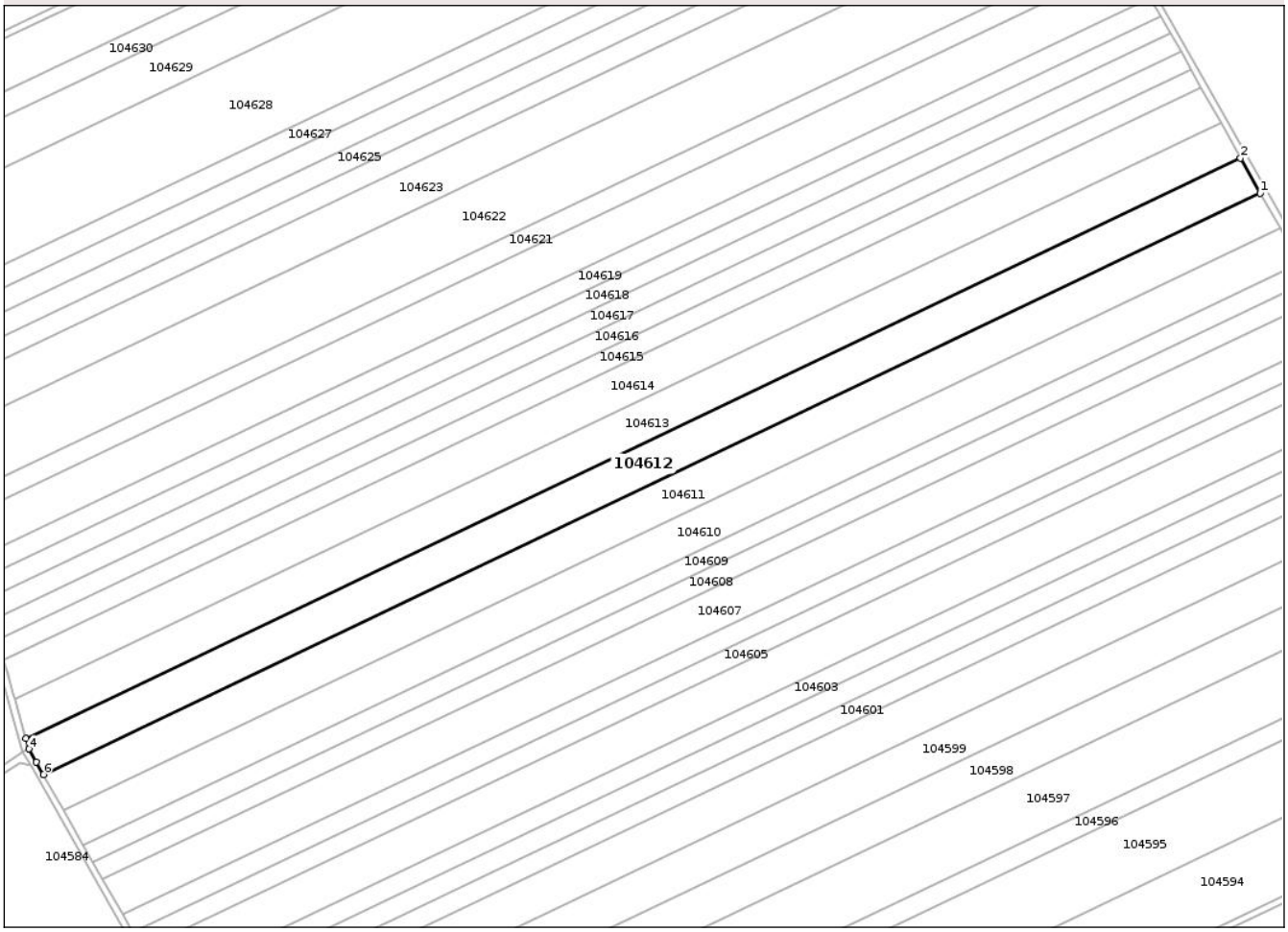
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104612	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.359,715 277.910,376	2	744.347,755 277.931,69	24.441
2	744.347,755 277.931,69	3	743.608,773 277.579,044	818.812
3	743.608,773 277.579,044	4	743.610,556 277.572,744	6.548
4	743.610,556 277.572,744	5	743.615,139 277.564,748	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.615,139 277.564,748	6	743.619,453 277.557,119	8.764
6	743.619,453 277.557,119	1	744.359,715 277.910,376	820.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57102
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844986

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104611 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104611	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57102 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104611 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 954.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1652, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURECHERU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

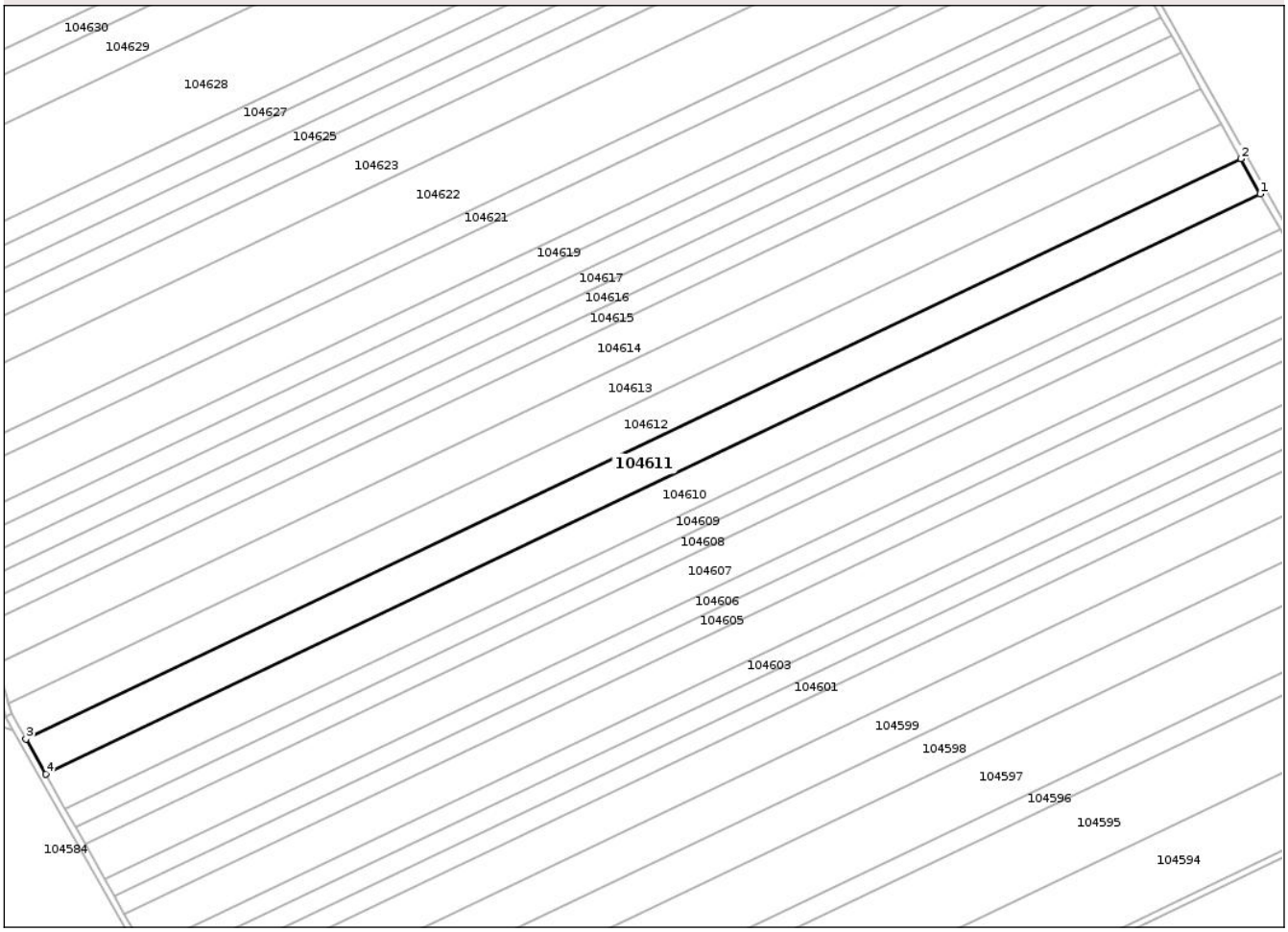
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104611	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.371,674 277.889,064	2	744.359,715 277.910,376	24.438
2	744.359,715 277.910,376	3	743.619,453 277.557,119	820.231
3	743.619,453 277.557,119	4	743.631,484 277.535,842	24.443
4	743.631,484 277.535,842	1	744.371,674 277.889,064	820.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57101
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844985

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104610 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104610	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57101 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104610 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 953.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1653, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ODICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

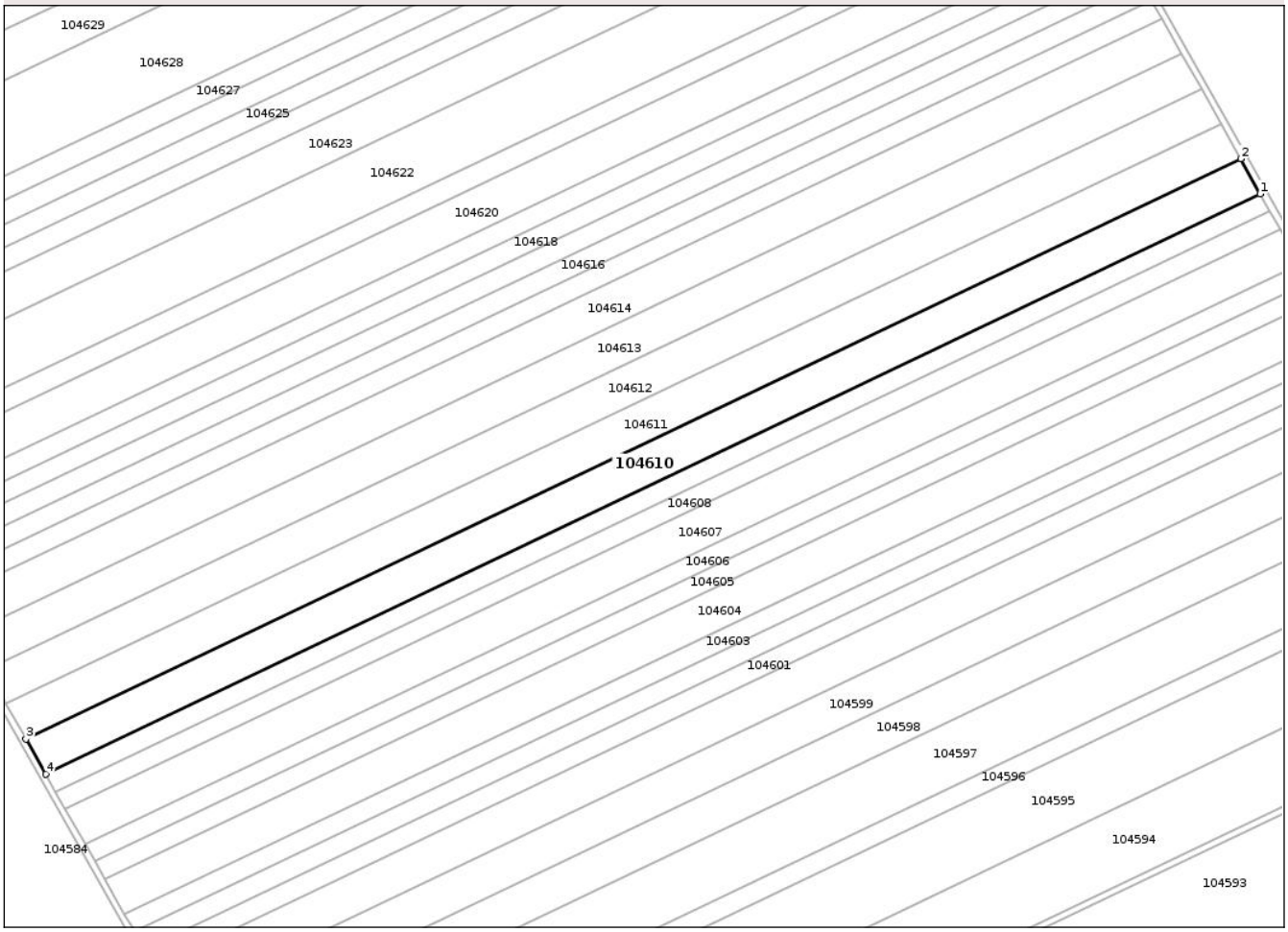
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104610	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.383,634 277.867,75	2	744.371,674 277.889,064	24.44
2	744.371,674 277.889,064	3	743.631,484 277.535,842	820.151
3	743.631,484 277.535,842	4	743.643,516 277.514,562	24.446
4	743.643,516 277.514,562	1	744.383,634 277.867,75	820.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57100
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844984

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104609 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104609	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101605;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57100 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104609 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 952.	A1
Act Notarial nr. 82, din 13/02/2012 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

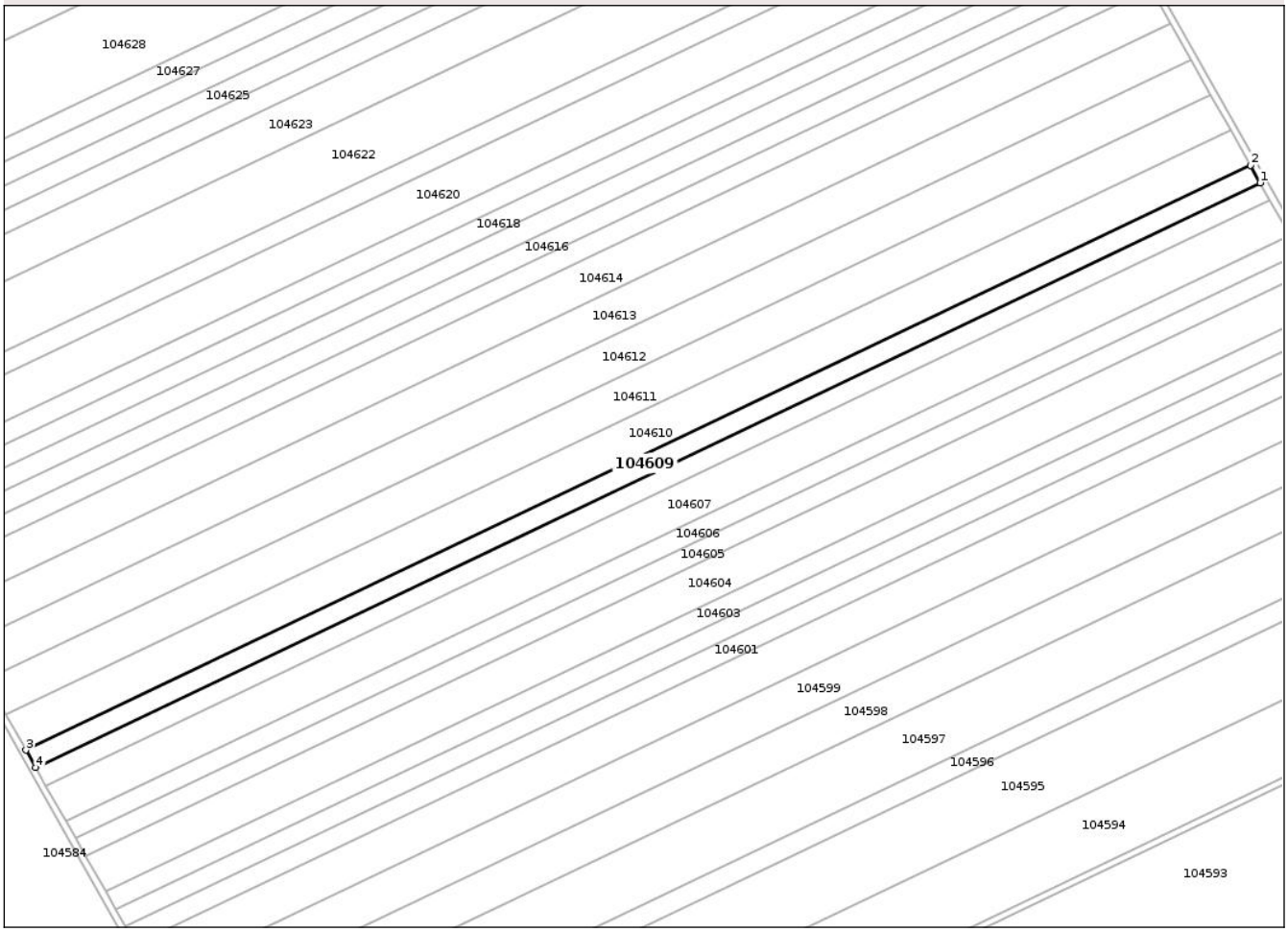
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104609	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101605;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.389,615 277.857,092	2	744.383,634 277.867,75	12.221
2	744.383,634 277.867,75	3	743.643,516 277.514,562	820.072
3	743.643,516 277.514,562	4	743.649,532 277.503,922	12.224
4	743.649,532 277.503,922	1	744.389,615 277.857,092	820.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57099
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844983

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104608 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104608	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102423; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57099 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104608 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 951.	A1
Act Notarial nr. 3620, din 25/08/2014 emis de NP Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

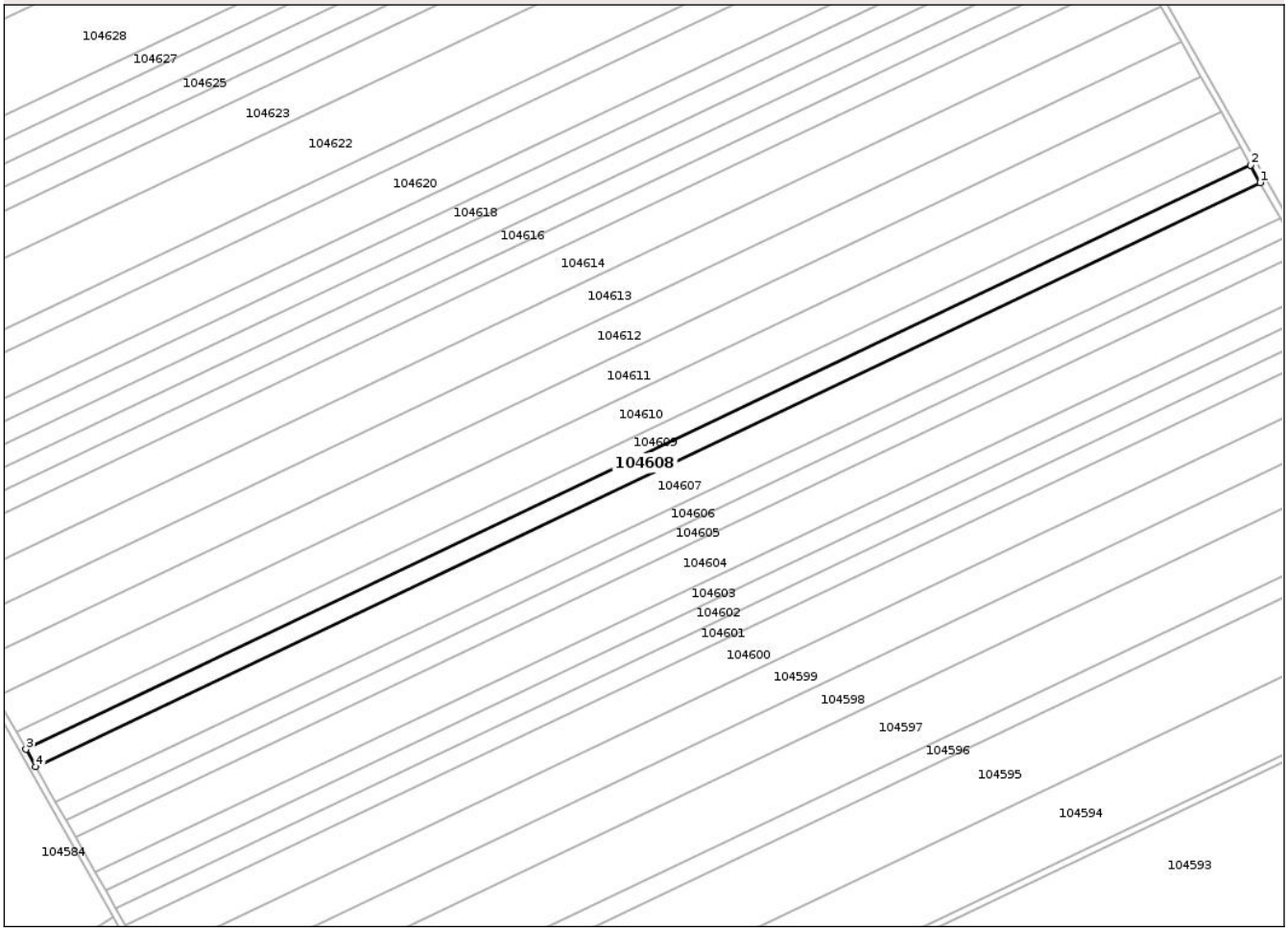
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104608	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102423; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.395,596 277.846,434	2	744.389,615 277.857,092	12.222
2	744.389,615 277.857,092	3	743.649,532 277.503,922	820.032
3	743.649,532 277.503,922	4	743.655,549 277.493,28	12.224
4	743.655,549 277.493,28	1	744.395,596 277.846,434	819.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57098
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844982

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104607 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104607	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101107;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57098 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104607 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 950.	A1
Act Notarial nr. 111, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 12.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

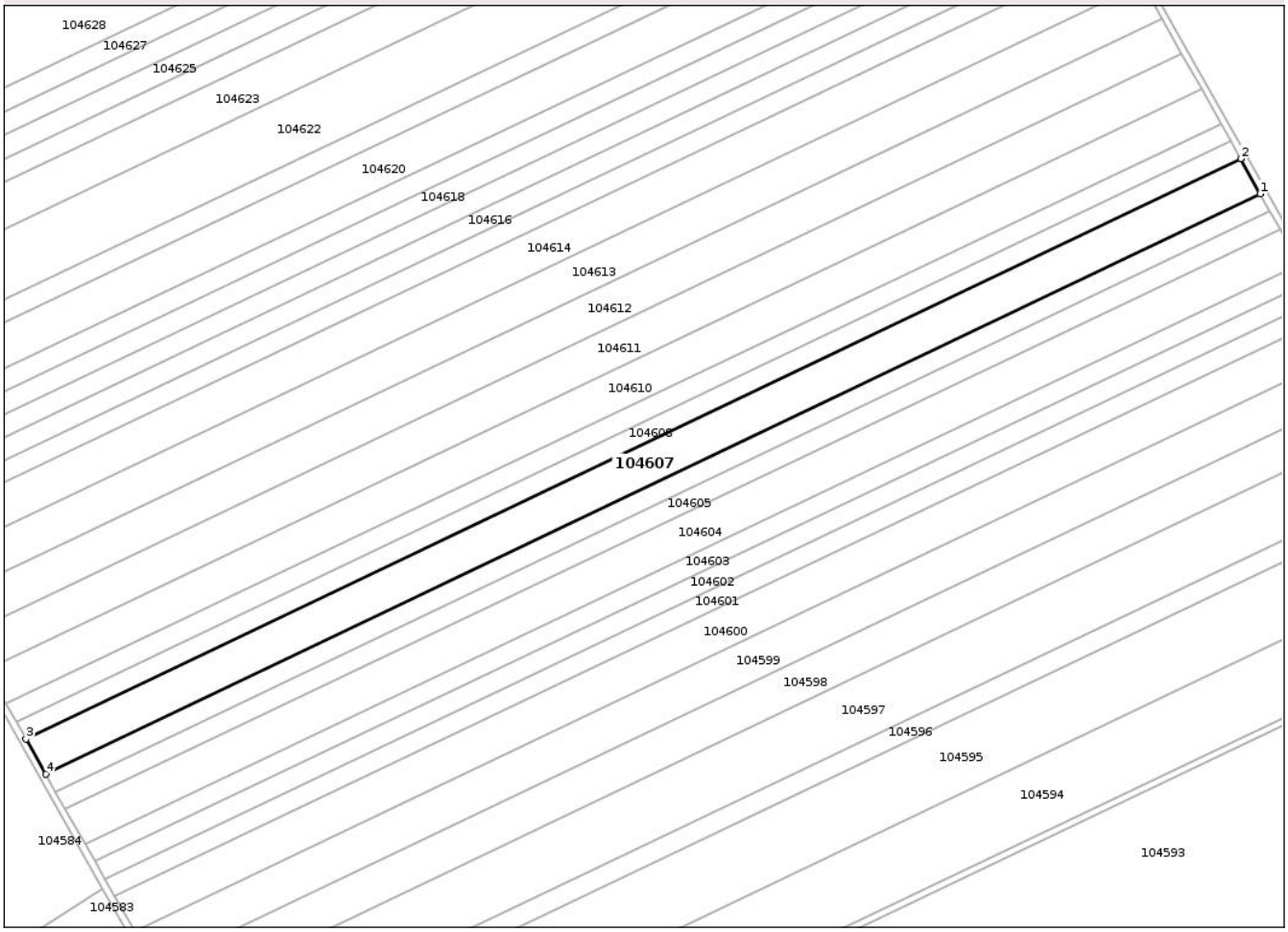
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104607	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101107;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.407,558 277.825,116	2	744.395,596 277.846,434	24.445
2	744.395,596 277.846,434	3	743.655,549 277.493,28	819.992
3	743.655,549 277.493,28	4	743.667,583 277.471,996	24.451
4	743.667,583 277.471,996	1	744.407,558 277.825,116	819.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57097
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104606 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104606	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57097 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104606 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 949.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1626, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

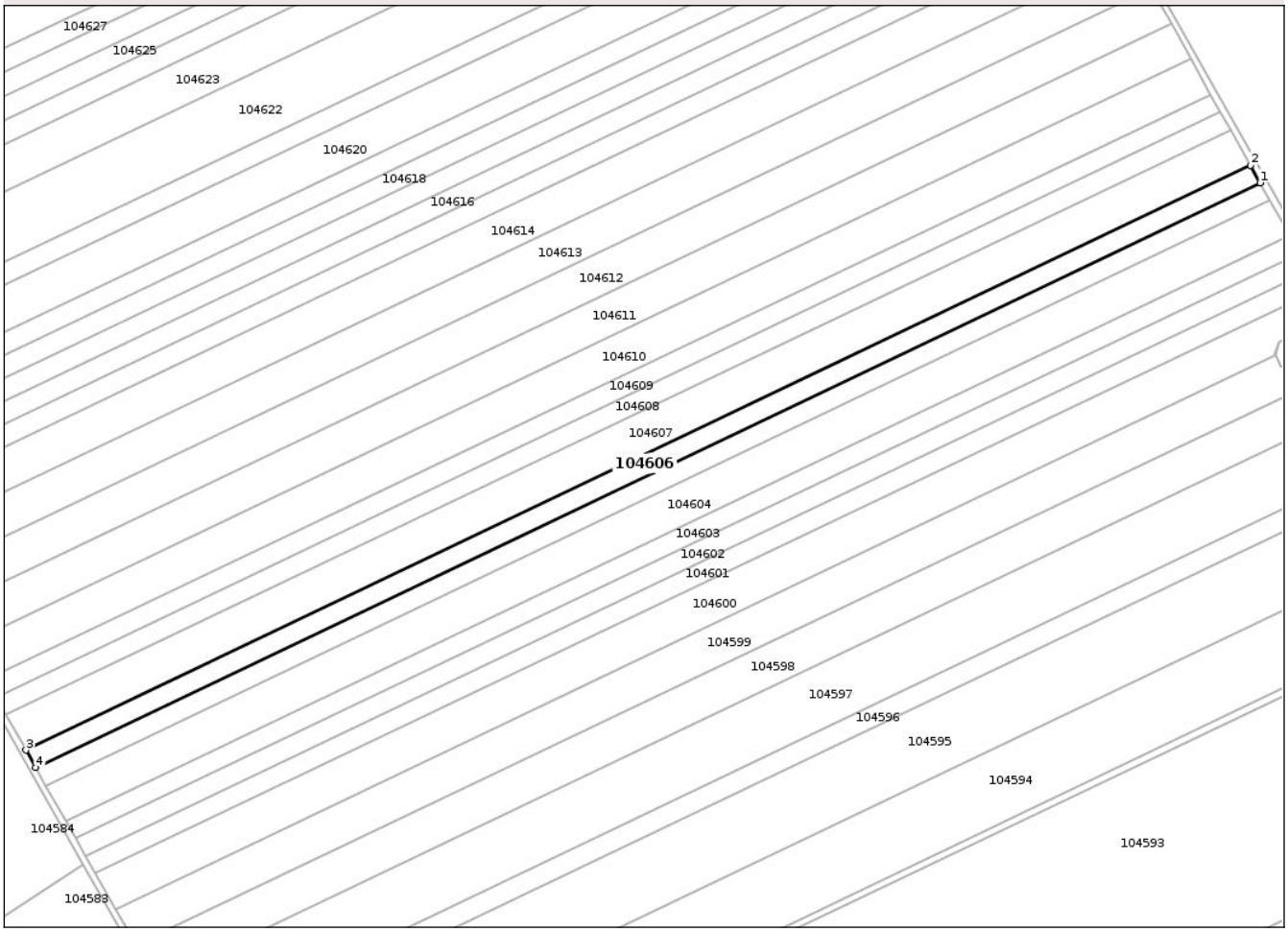
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104606	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.413,54 277.814,456	2	744.407,558 277.825,116	12.223
2	744.407,558 277.825,116	3	743.667,583 277.471,996	819.912
3	743.667,583 277.471,996	4	743.673,601 277.461,354	12.226
4	743.673,601 277.461,354	1	744.413,54 277.814,456	819.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57096
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844980

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104605 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104605	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101075;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57096 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104605 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 948.	A1
Act Notarial nr. 128, din 01/02/2011 emis de BNP PISTALU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 3.500 lei	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

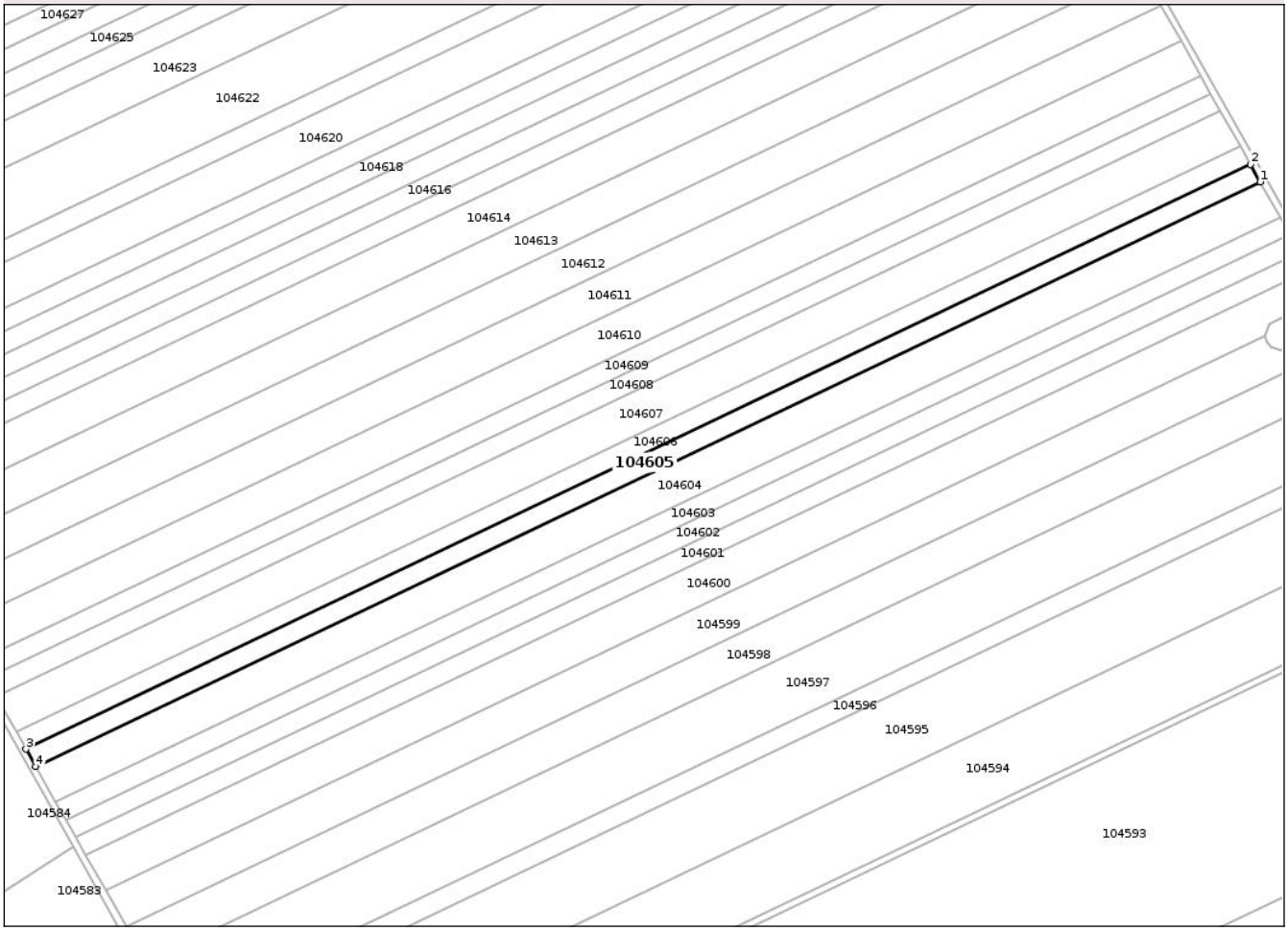
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104605	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101075;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.419,522 277.803,796	2	744.413,54 277.814,456	12.224
2	744.413,54 277.814,456	3	743.673,601 277.461,354	819.872
3	743.673,601 277.461,354	4	743.679,619 277.450,711	12.227
4	743.679,619 277.450,711	1	744.419,522 277.803,796	819.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57095
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844979

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104604 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104604	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102789;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57095 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104604 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 947.	A1
Act Notarial nr. 13, din 26/03/2014 emis de NP CALIN FLORENTINA (act administrativ nr. 1337/1638/01-09-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIREA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIREA EMIL-CORNEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

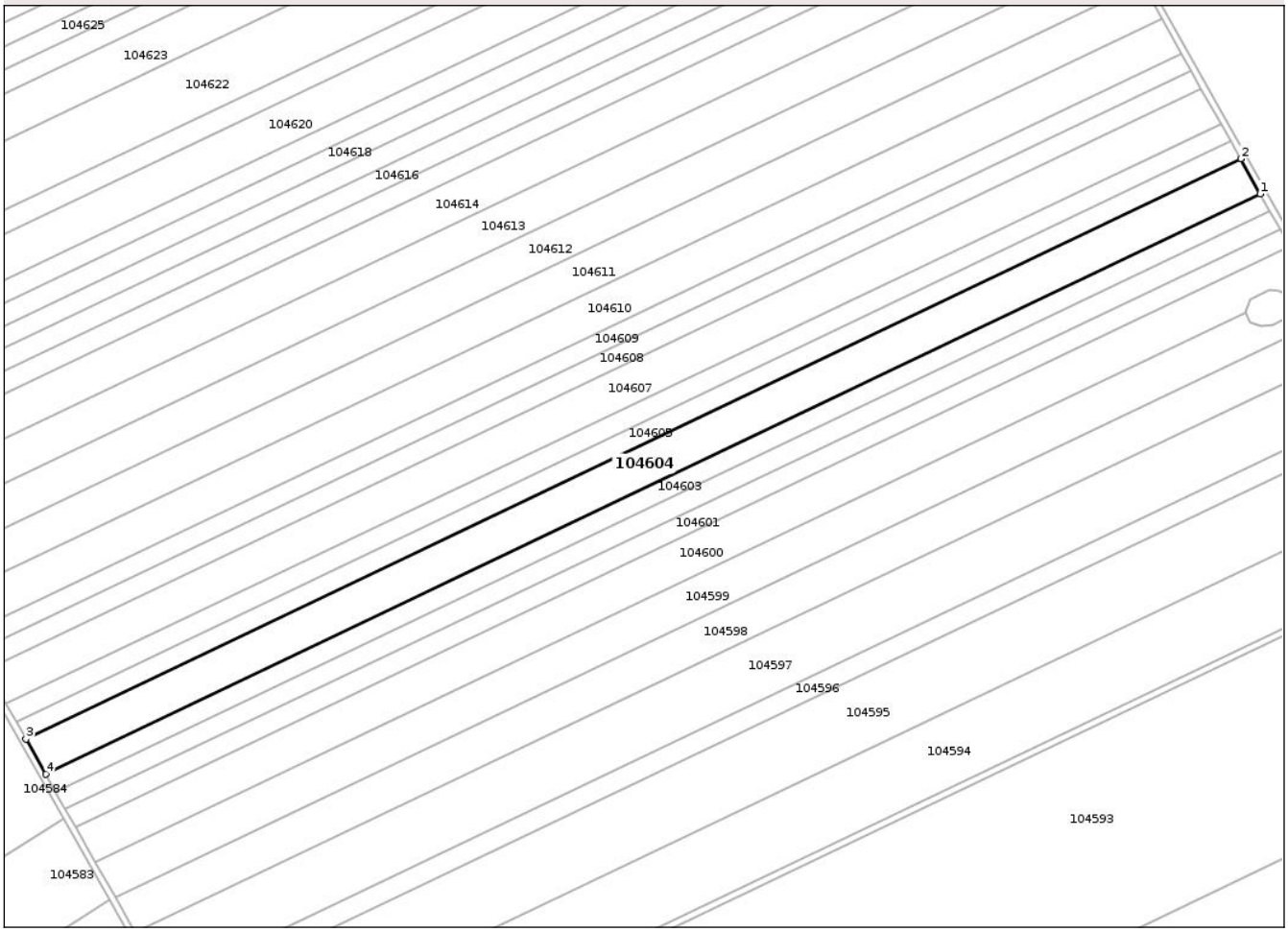
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104604	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102789;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.431,486 277.782,473	2	744.419,522 277.803,796	24.45
2	744.419,522 277.803,796	3	743.679,619 277.450,711	819.832
3	743.679,619 277.450,711	4	743.691,656 277.429,423	24.455
4	743.691,656 277.429,423	1	744.431,486 277.782,473	819.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57094
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844978

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104603 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104603	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101076;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57094 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104603 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 946.	A1
Act Notarial nr. 126, din 01/02/2011 emis de BNP Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 6.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

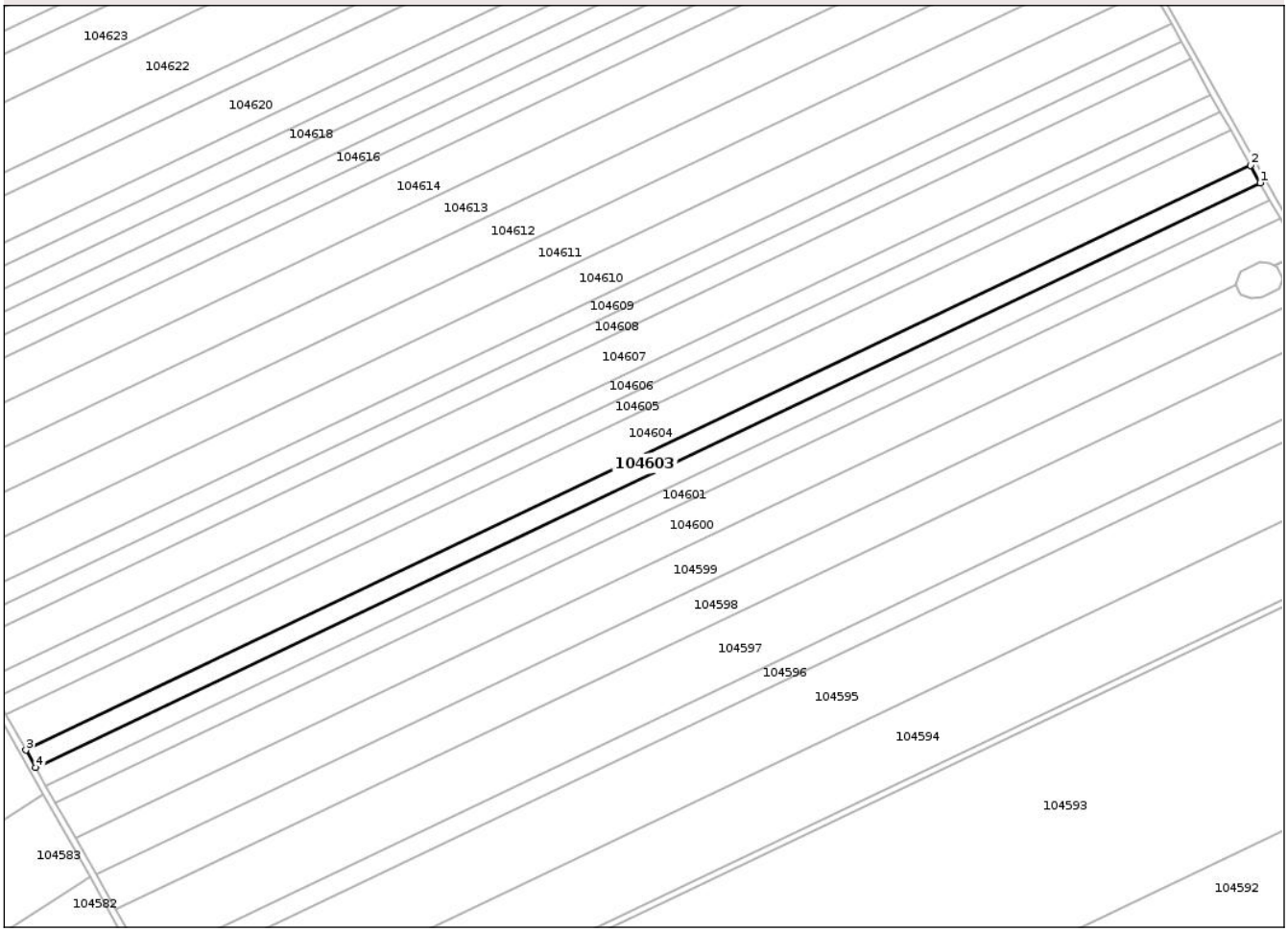
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104603	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101076;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.437,469 277.771,811	2	744.431,486 277.782,473	12.226
2	744.431,486 277.782,473	3	743.691,656 277.429,423	819.752
3	743.691,656 277.429,423	4	743.697,674 277.418,778	12.228
4	743.697,674 277.418,778	1	744.437,469 277.771,811	819.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57093
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844977

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104602 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104602	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57093 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104602 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 945.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1639, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

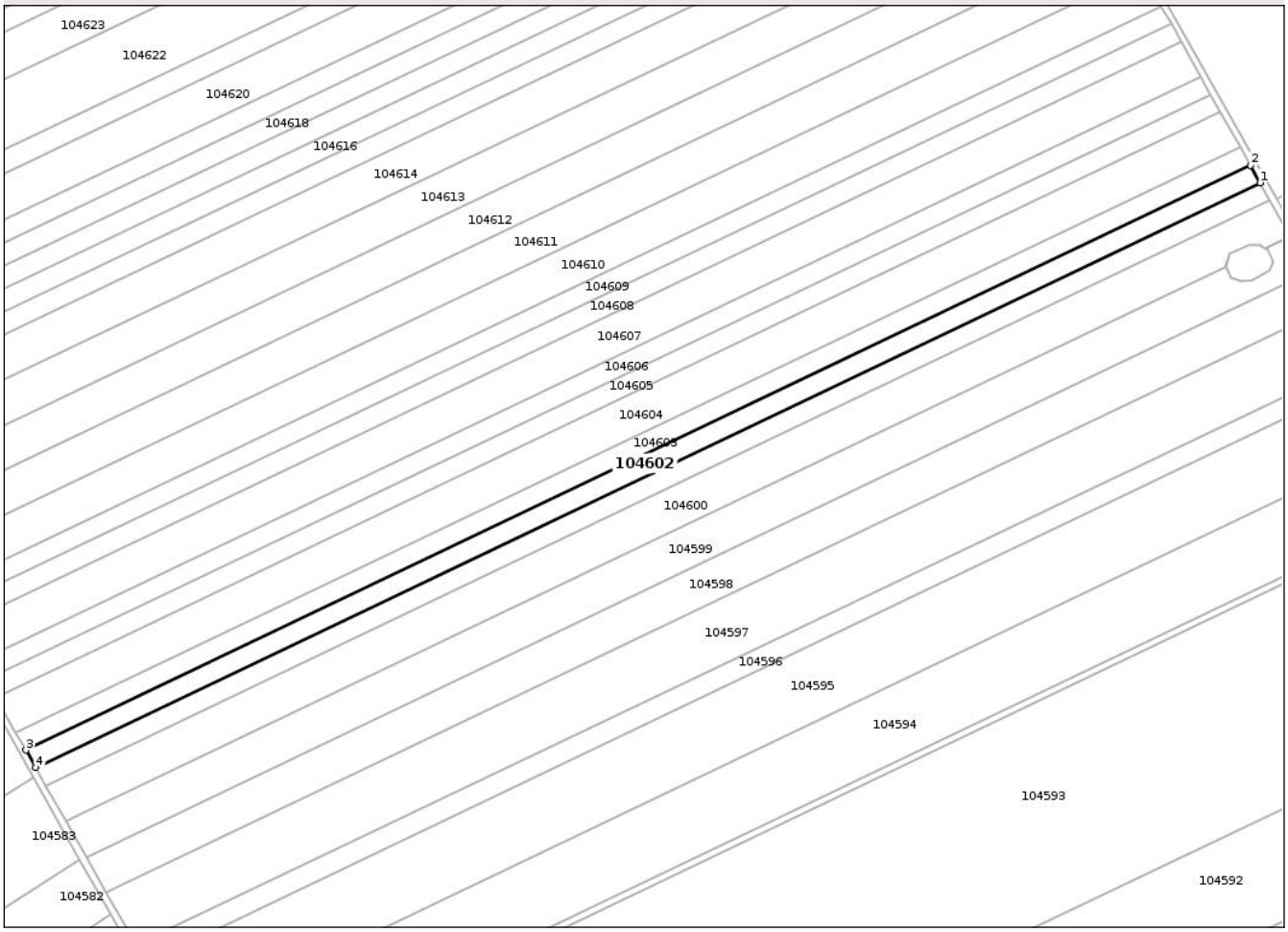
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104602	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.443,452 277.761,149	2	744.437,469 277.771,811	12.227
2	744.437,469 277.771,811	3	743.697,674 277.418,778	819.713
3	743.697,674 277.418,778	4	743.703,694 277.408,133	12.229
4	743.703,694 277.408,133	1	744.443,452 277.761,149	819.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57092
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844976

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104601 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104601	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100248;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57092 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104601 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 944.	A1
Act Notarial nr. 476, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

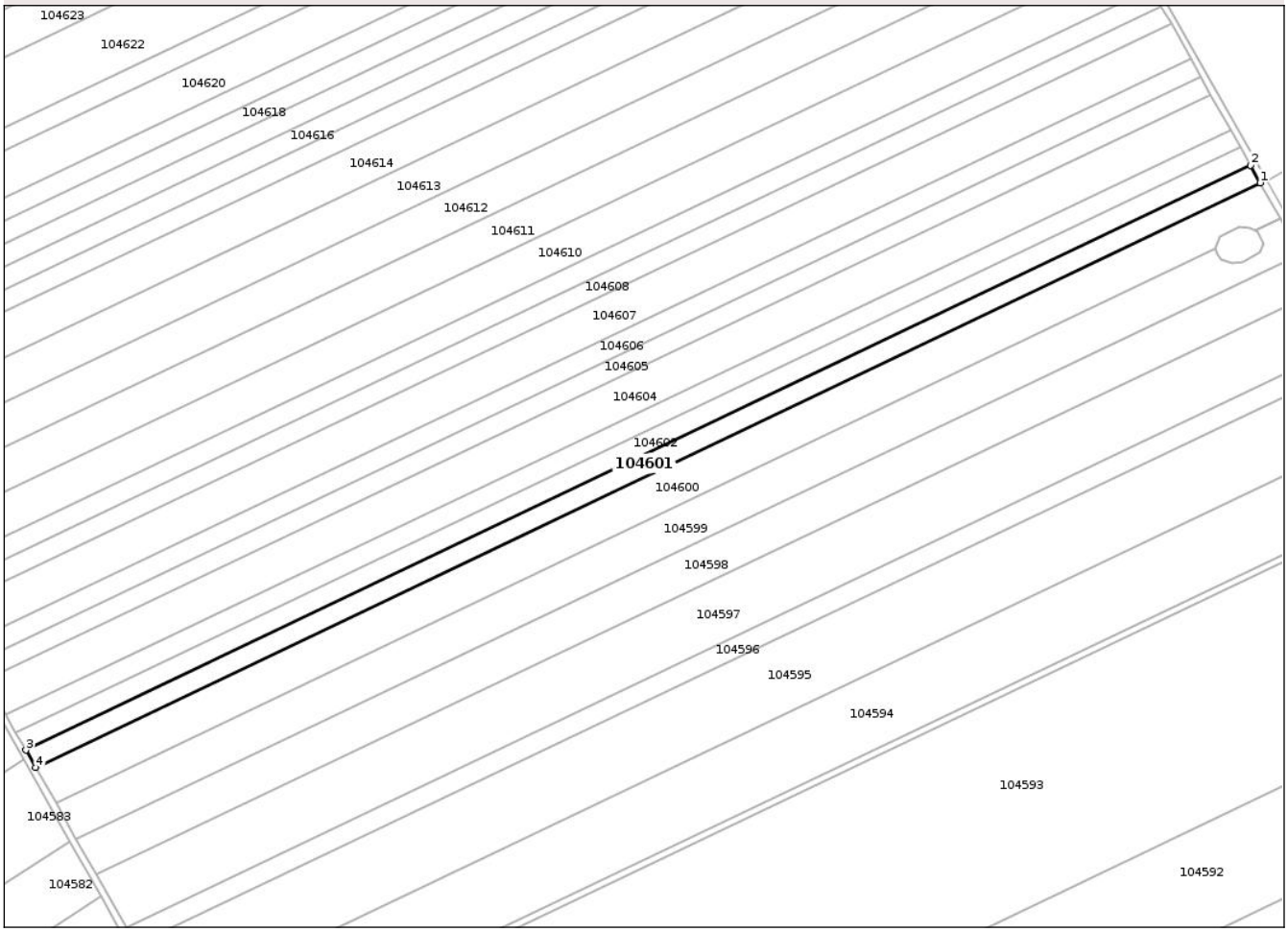
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104601	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100248;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.449,436 277.750,486	2	744.443,452 277.761,149	12.227
2	744.443,452 277.761,149	3	743.703,694 277.408,133	819.673
3	743.703,694 277.408,133	4	743.709,713 277.397,487	12.23
4	743.709,713 277.397,487	1	744.449,436 277.750,486	819.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57091
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104600 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104600	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101096;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57091 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104600 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 943.	A1
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2011 emis de BNP PISTALU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN - IULIAN** 2) **CIOCAN STEFANIA - MIRELA**	
	OBSERVATII: valoare tranzactie 7.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

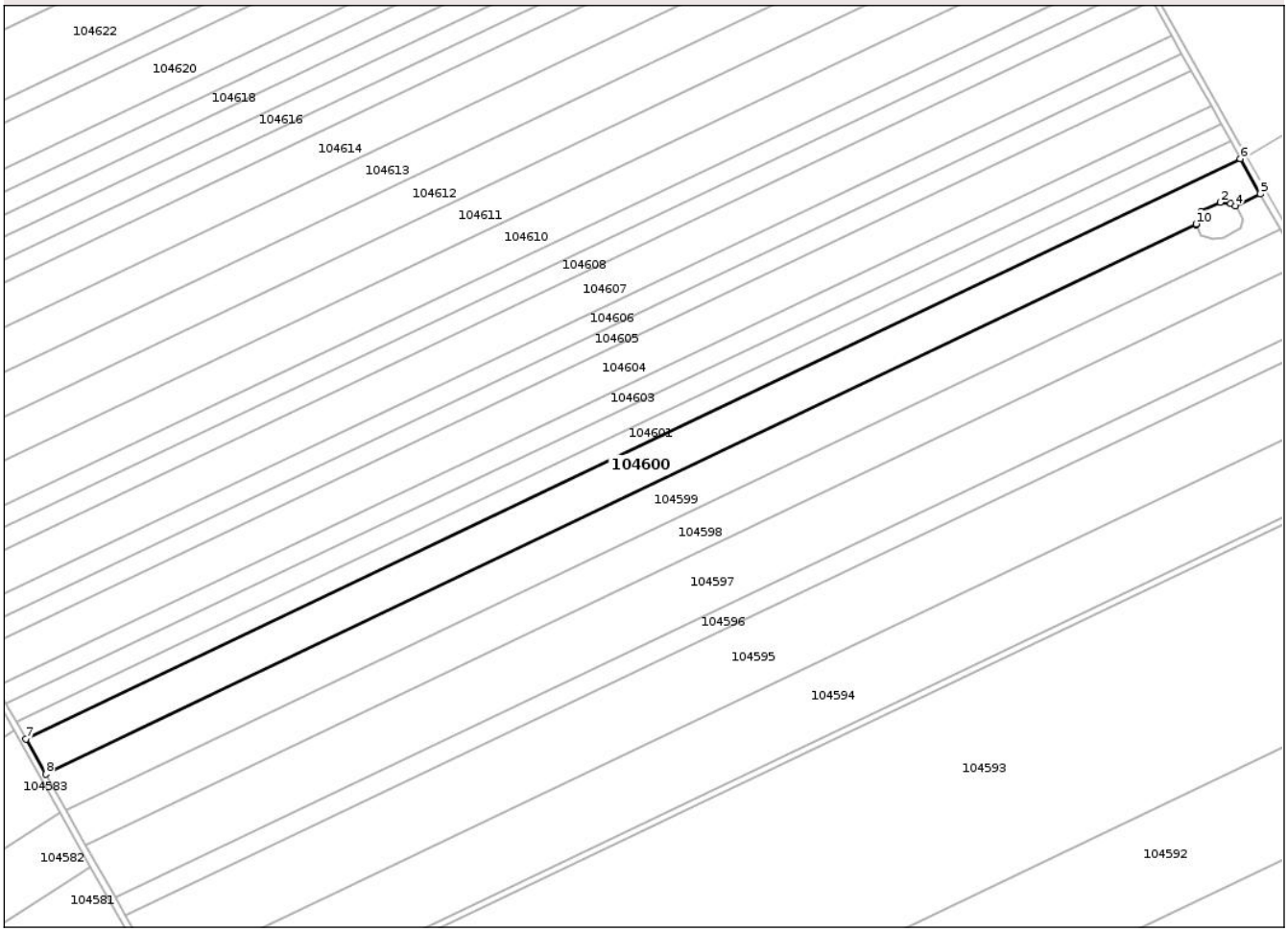
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104600	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101096;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.425,289 277.718,401	2	744.437,028 277.723,947	12.983
2	744.437,028 277.723,947	3	744.443,406 277.723,3	6.41
3	744.443,406 277.723,3	4	744.446,236 277.721,756	3.224
4	744.446,236 277.721,756	5	744.461,476 277.729,028	16.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.461,476 277.729,028	6	744.449,436 277.750,486	24.605
6	744.449,436 277.750,486	7	743.709,713 277.397,487	819.633
7	743.709,713 277.397,487	8	743.721,826 277.376,064	24.611
8	743.721,826 277.376,064	9	744.422,585 277.710,469	776.46
9	744.422,585 277.710,469	10	744.422,424 277.710,821	0.387
10	744.422,424 277.710,821	1	744.425,289 277.718,401	8.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57090
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844974

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104599 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104599	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100354;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57090 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104599 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 942.	A1
Act Notarial nr. 476, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

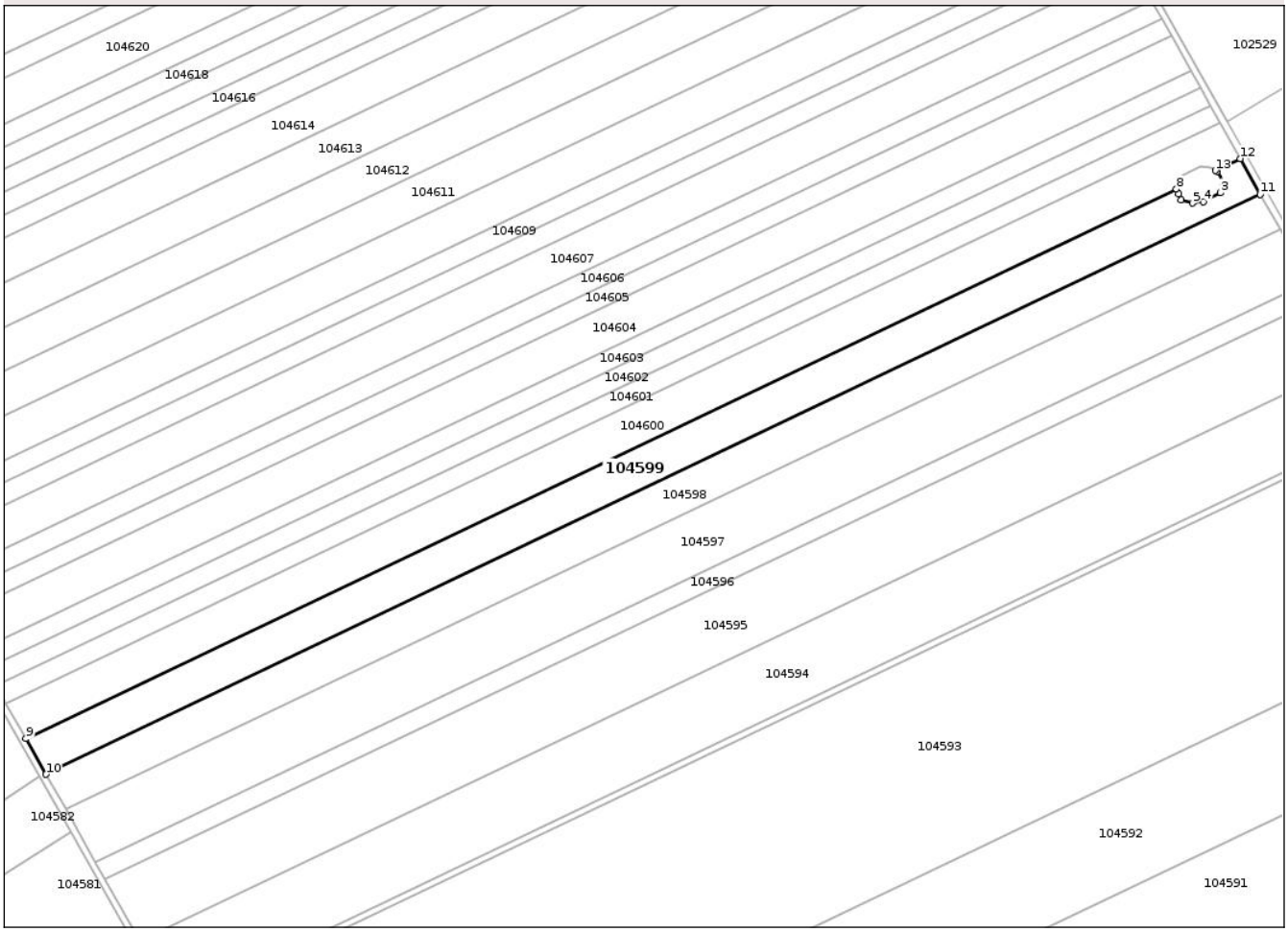
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104599	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100354;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.447,472 277.721,081	2	744.451,077 277.713,687	8.226
2	744.451,077 277.713,687	3	744.449,312 277.708,238	5.728
3	744.449,312 277.708,238	4	744.439,061 277.702,687	11.657
4	744.439,061 277.702,687	5	744.432,314 277.701,855	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.432,314 277.701,855	6	744.425,566 277.703,981	7.075
6	744.425,566 277.703,981	7	744.423,986 277.707,422	3.786
7	744.423,986 277.707,422	8	744.422,585 277.710,469	3.354
8	744.422,585 277.710,469	9	743.721,826 277.376,064	776.46
9	743.721,826 277.376,064	10	743.734,071 277.354,408	24.878
10	743.734,071 277.354,408	11	744.473,648 277.707,338	819.471
11	744.473,648 277.707,338	12	744.461,486 277.729,011	24.852
12	744.461,486 277.729,011	13	744.446,258 277.721,744	16.874
13	744.446,258 277.721,744	1	744.447,472 277.721,081	1.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57089
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844973

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104598 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104598	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102365; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57089 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104598 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 941.	A1
Act Notarial nr. 1907, din 10/06/2015 emis de NP Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

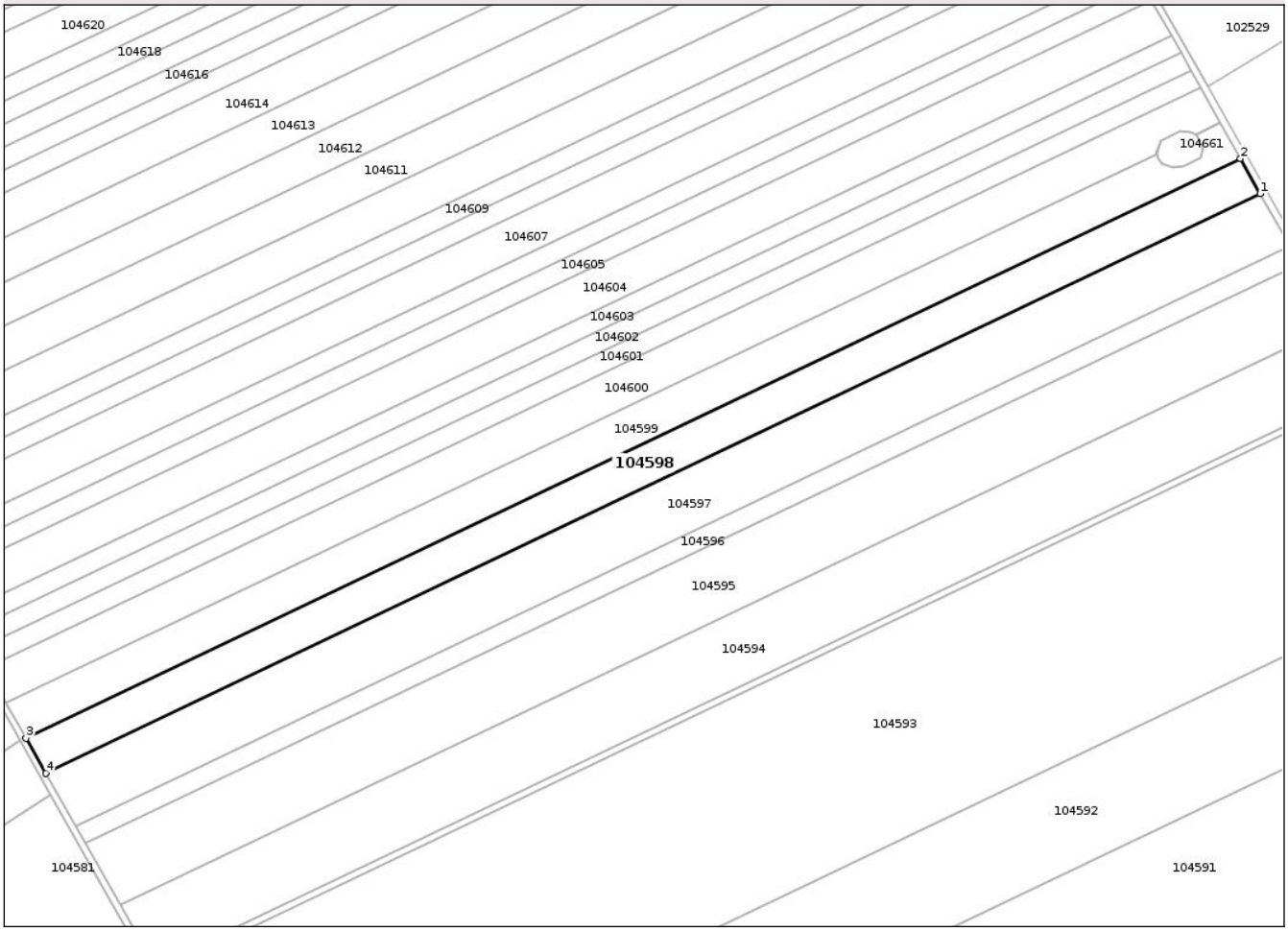
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104598	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102365; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	525/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.485,618 277.686,006	2	744.473,648 277.707,338	24.461
2	744.473,648 277.707,338	3	743.734,071 277.354,408	819.471
3	743.734,071 277.354,408	4	743.746,113 277.333,111	24.466
4	743.746,113 277.333,111	1	744.485,618 277.686,006	819.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57088
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844972

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104597 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104597	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100265;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57088 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104597 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 940.	A1
Act Administrativ nr. 17470, din 12/08/2008 emis de BCPI Mangalia;		
B2	indreptare eroare materiala la incheierea nr.17470 din 12.08.2008 in sensul ca prin contractul de vanzare cumparare s-a instrainat cota de 3/4 a proprietarilor Leseanu Marin si Ciuca Maria, in favoarea lui Gascan Cristea si Gascan Elena si nu si cota indiviza de 1/4 a lui Leseanu Ion care in mod eronat a fost radiata si care va fi activat prin prezenta incheiere	A1
Act Notarial nr. 477, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57088 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1236, din 27/10/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
Act Notarial nr. certificat mostenitor nr.11, din 29/11/2011 emis de BNP MANTU LAURA (act notarial nr. 562 din 29-11-2011 emis de BNP MANTU LAURA;);		
C3	se mentin drepturile de folosinta si superficie dispuse prin incheierea nr.20387/02.11.2011	A1

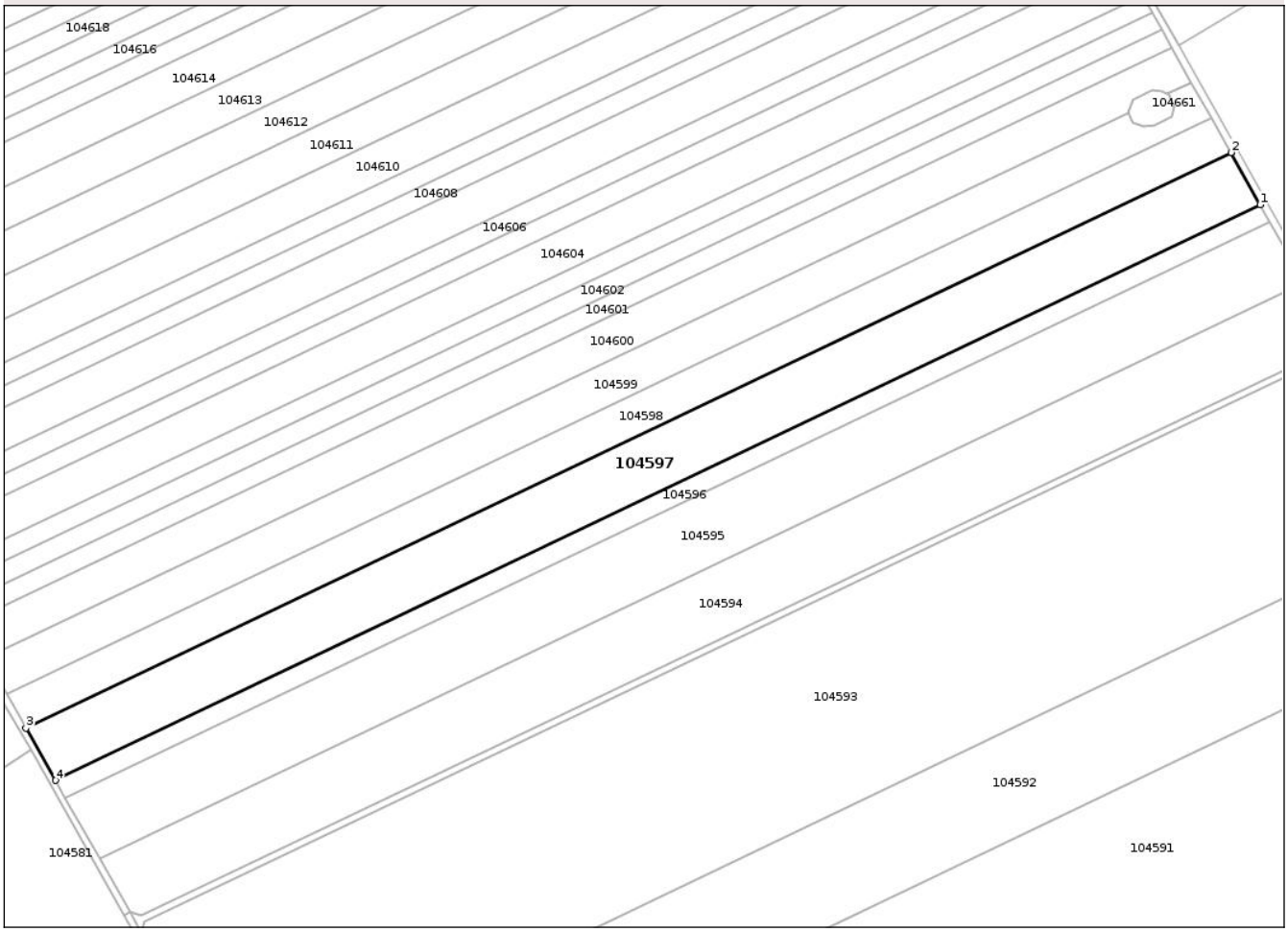
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104597	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100265;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	525/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.503,575 277.654,004	2	744.485,618 277.686,006	36.695
2	744.485,618 277.686,006	3	743.746,113 277.333,111	819.392
3	743.746,113 277.333,111	4	743.764,178 277.301,161	36.703
4	743.764,178 277.301,161	1	744.503,575 277.654,004	819.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57087
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844971

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104596 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104596	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100266;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57087 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104596 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 939.	A1
Act Notarial nr. 477, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GISCAN IONELA ALEXANDRA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57087 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1237, din 27/10/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 3/4 din teren, proprietatea lui Gascan Cristea si Gascan Elena	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei indivize de 3/4 din teren, proprietatea lui Gascan Cristea si Gascan Elena	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
Act Notarial nr. 477, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
C3	se mentin drepturile de folosinta si superficie dispuse prin incheierea nr. 20385/02.11.2011	A1
Act Notarial nr. 943, din 19/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA (act notarial nr. 28/19-07-2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	

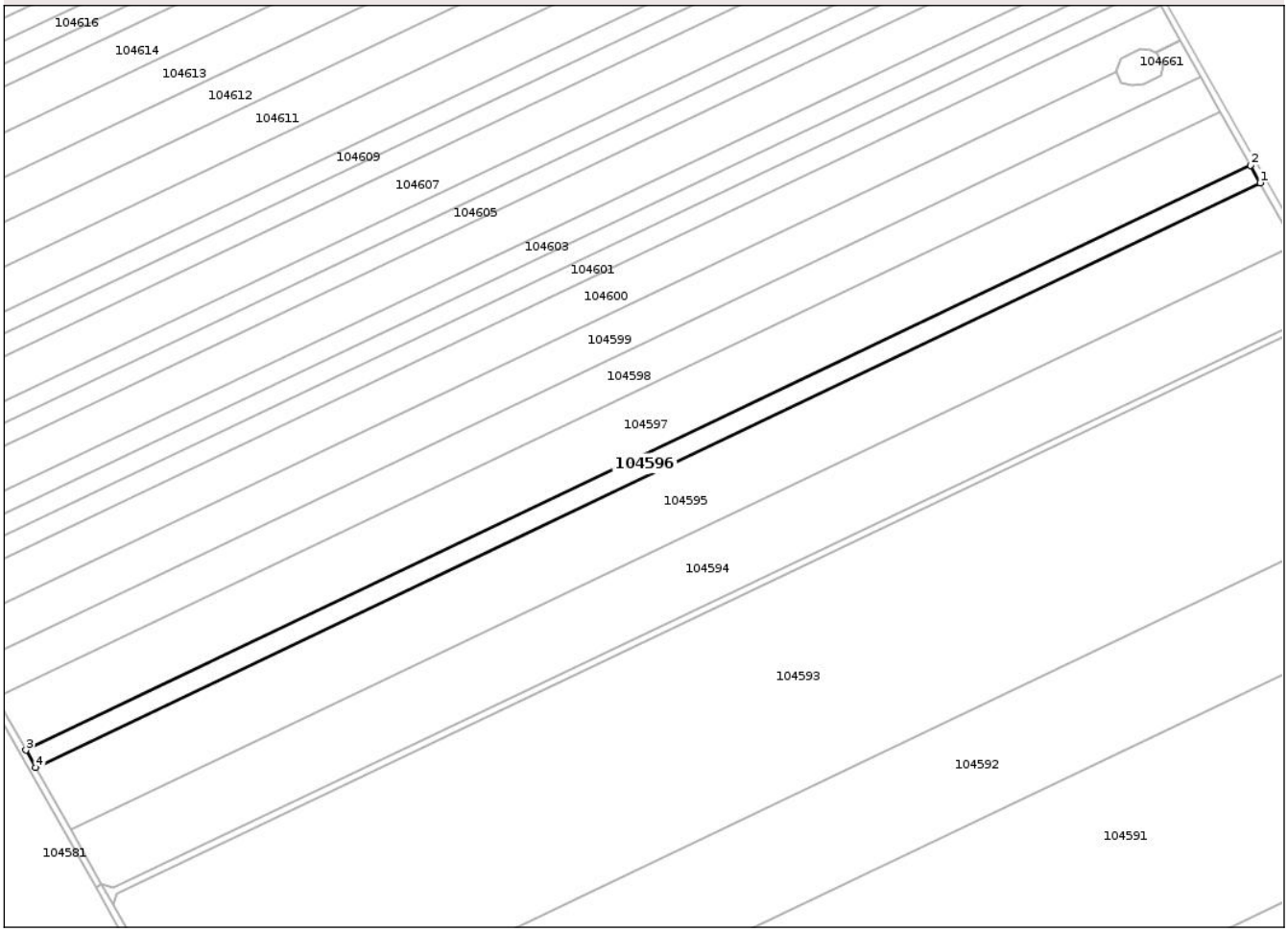
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104596	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100266;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	525/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.509,562 277.643,336	2	744.503,575 277.654,004	12.233
2	744.503,575 277.654,004	3	743.764,178 277.301,161	819.272
3	743.764,178 277.301,161	4	743.770,201 277.290,51	12.236
4	743.770,201 277.290,51	1	744.509,562 277.643,336	819.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57086
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844970

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104595 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104595	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102317;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57086 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104595 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 938.	A1
Act Notarial nr. 2499, din 29/09/2022 emis de Andrei Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMET AFIZE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57086 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia ANtoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28452/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B3 fiind ramase fara obiect	A1

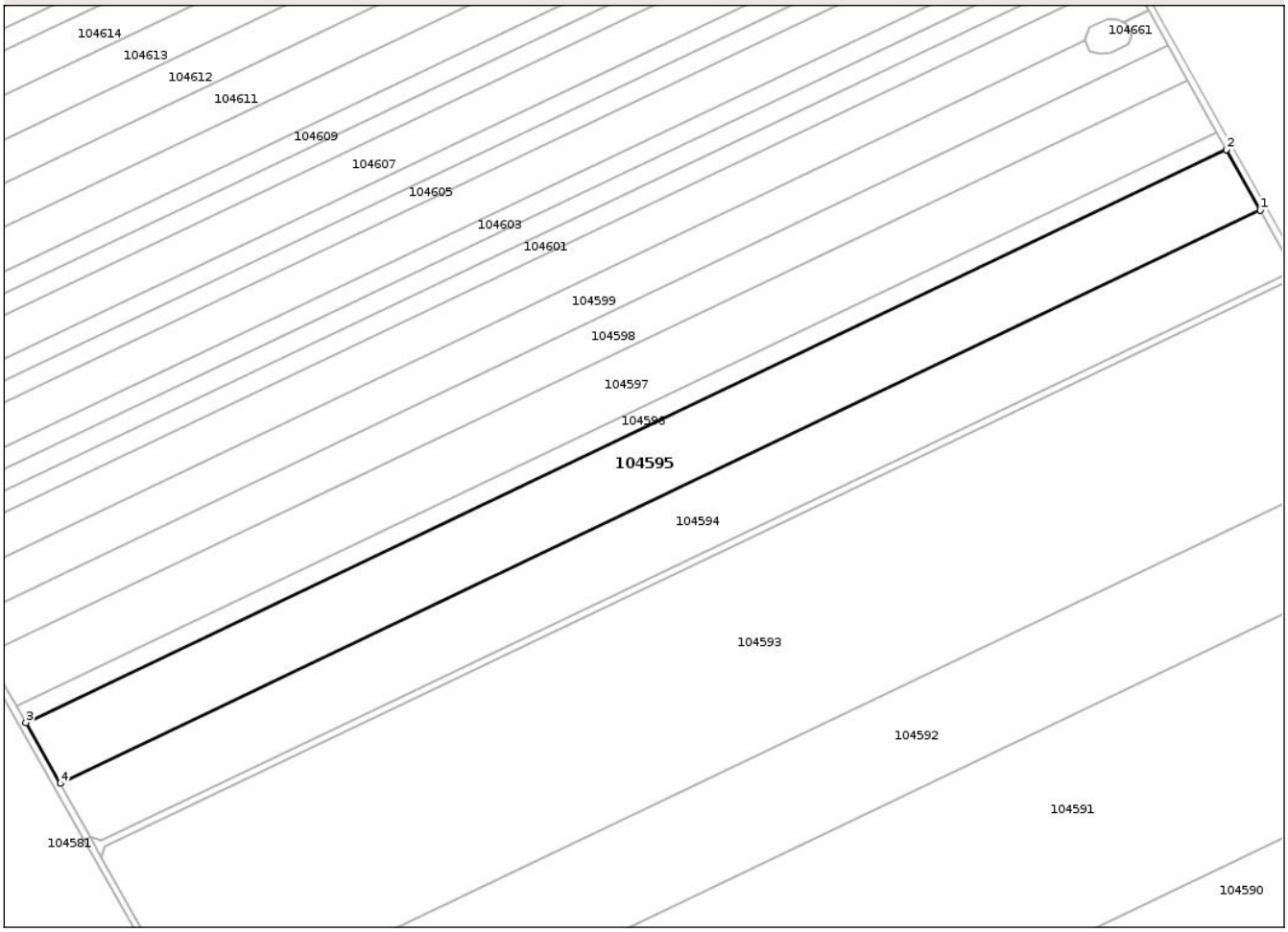
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104595	35.000	imobil inscris in CF sporadic 102317;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	525/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.530,516 277.605,994	2	744.509,562 277.643,336	42.82
2	744.509,562 277.643,336	3	743.770,201 277.290,51	819.232
3	743.770,201 277.290,51	4	743.791,281 277.253,228	42.83
4	743.791,281 277.253,228	1	744.530,516 277.605,994	819.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57085
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844969

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104594 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 525/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104594	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57085 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104594 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 937.	A1
Act Administrativ nr. 1328/744, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRDOL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

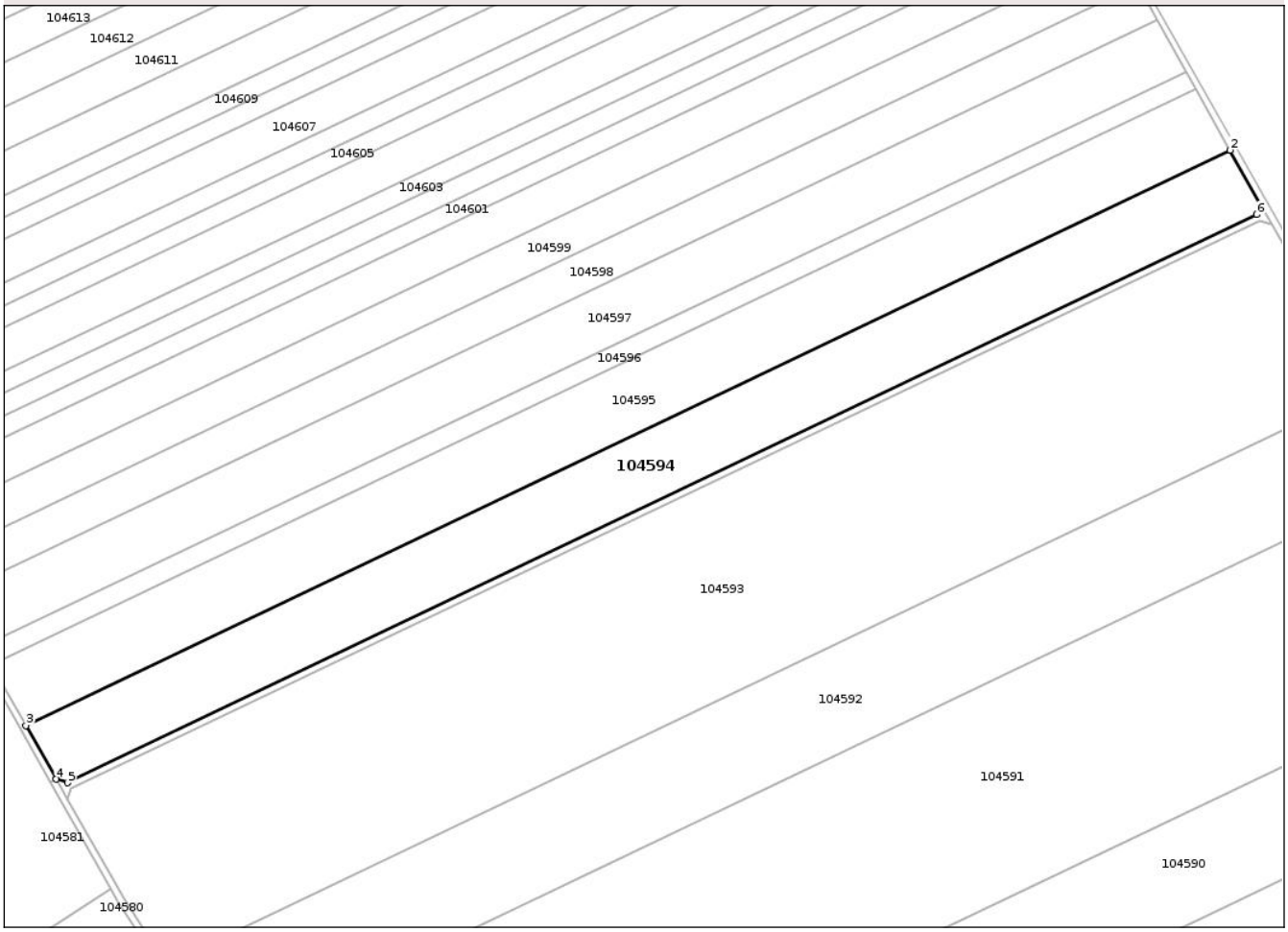
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104594	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	525/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.549,042 277.572,978	2	744.530,516 277.605,994	37.858
2	744.530,516 277.605,994	3	743.791,281 277.253,228	819.092
3	743.791,281 277.253,228	4	743.809,919 277.220,265	37.868
4	743.809,919 277.220,265	5	743.816,893 277.218,066	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.816,893 277.218,066	6	744.546,976 277.566,465	808.952
6	744.546,976 277.566,465	1	744.549,042 277.572,978	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57084
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844968

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104593 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104593	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57084 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104593 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 936.	A1
Act Administrativ nr. 2225, din 08/04/2003 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGU MARIA** 2) **BORCEA RADU** 3) **BORCEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

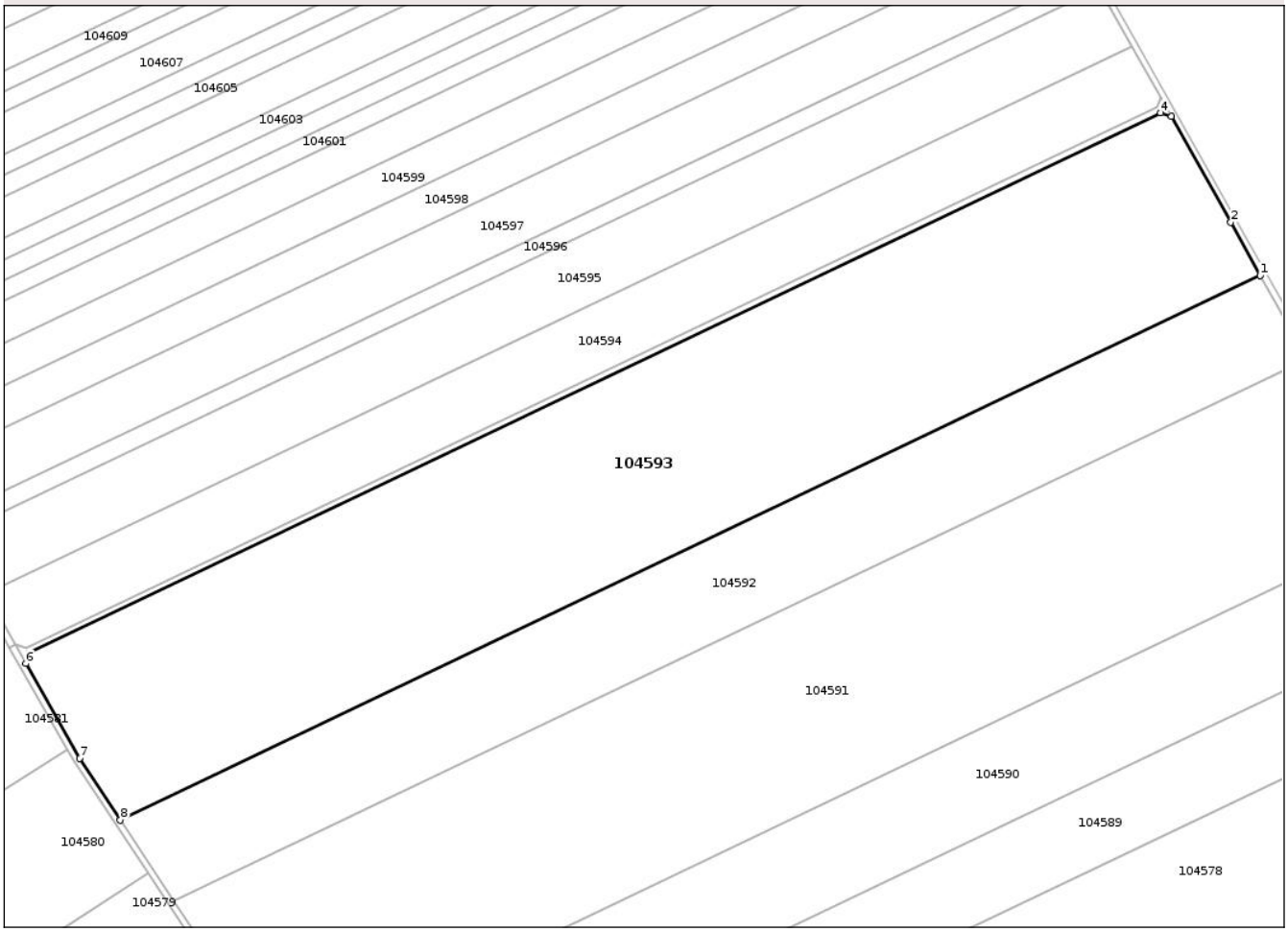
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104593	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	585/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.613,296 277.458,235	2	744.594,198 277.492,506	39.232
2	744.594,198 277.492,506	3	744.555,897 277.560,762	78.268
3	744.555,897 277.560,762	4	744.548,934 277.562,975	7.307
4	744.548,934 277.562,975	5	743.818,839 277.214,623	808.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.818,839 277.214,623	6	743.816,815 277.208,07	6.859
6	743.816,815 277.208,07	7	743.851,361 277.146,972	70.187
7	743.851,361 277.146,972	8	743.877,733 277.107,222	47.703
8	743.877,733 277.107,222	1	744.613,296 277.458,235	815.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57083
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844967

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104592 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104592	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57083 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104592 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 935.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1893, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCATICA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

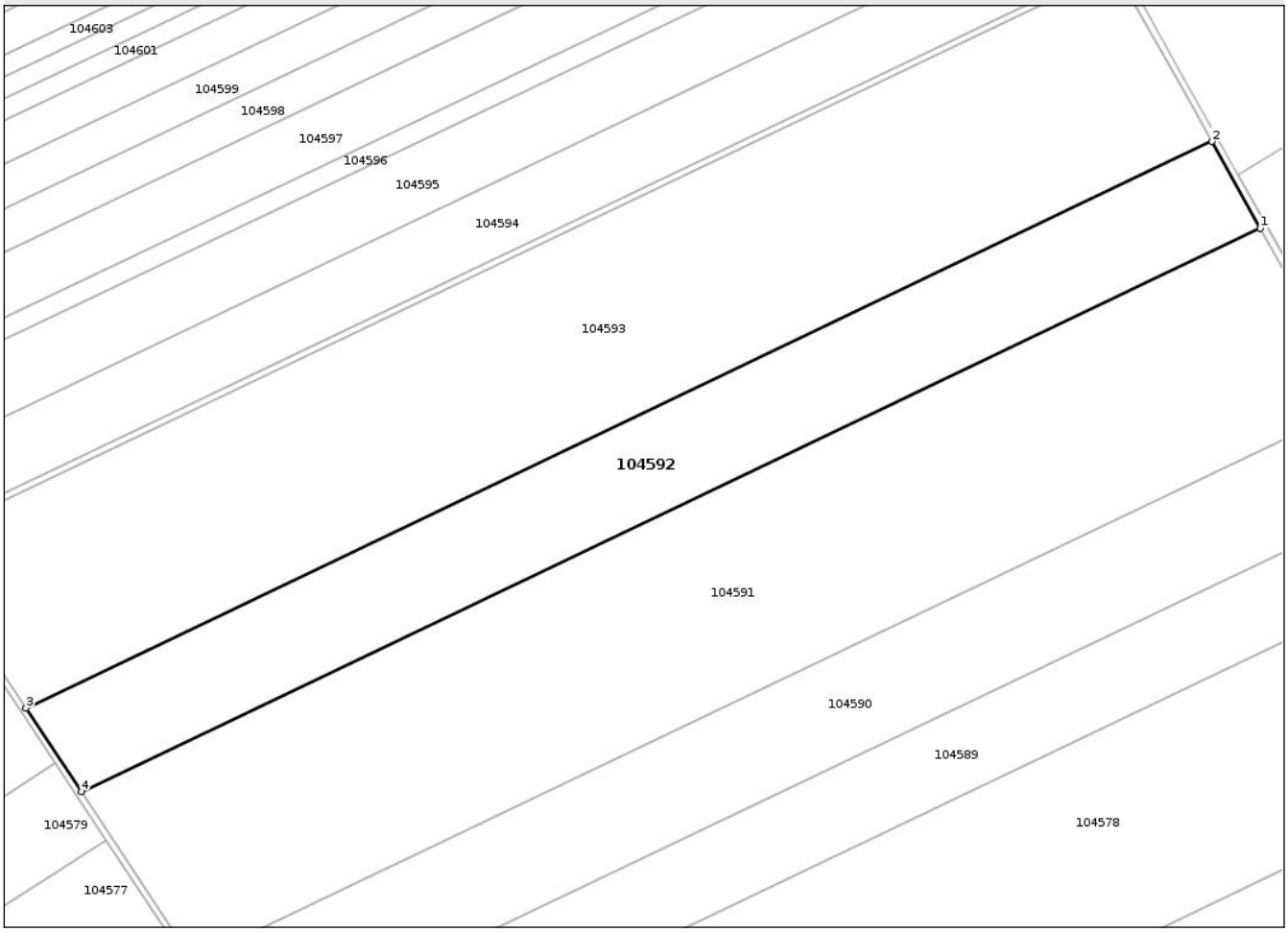
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104592	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.643,307 277.404,38	2	744.613,296 277.458,235	61.652
2	744.613,296 277.458,235	3	743.877,733 277.107,222	815.024
3	743.877,733 277.107,222	4	743.912,087 277.055,439	62.142
4	743.912,087 277.055,439	1	744.643,307 277.404,38	810.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57082
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844966

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104591 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104591	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57082 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104591 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 934.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1903, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU MARIA** 2) **LEOVEANU AUREL** 3) **CUCLEA MARIA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

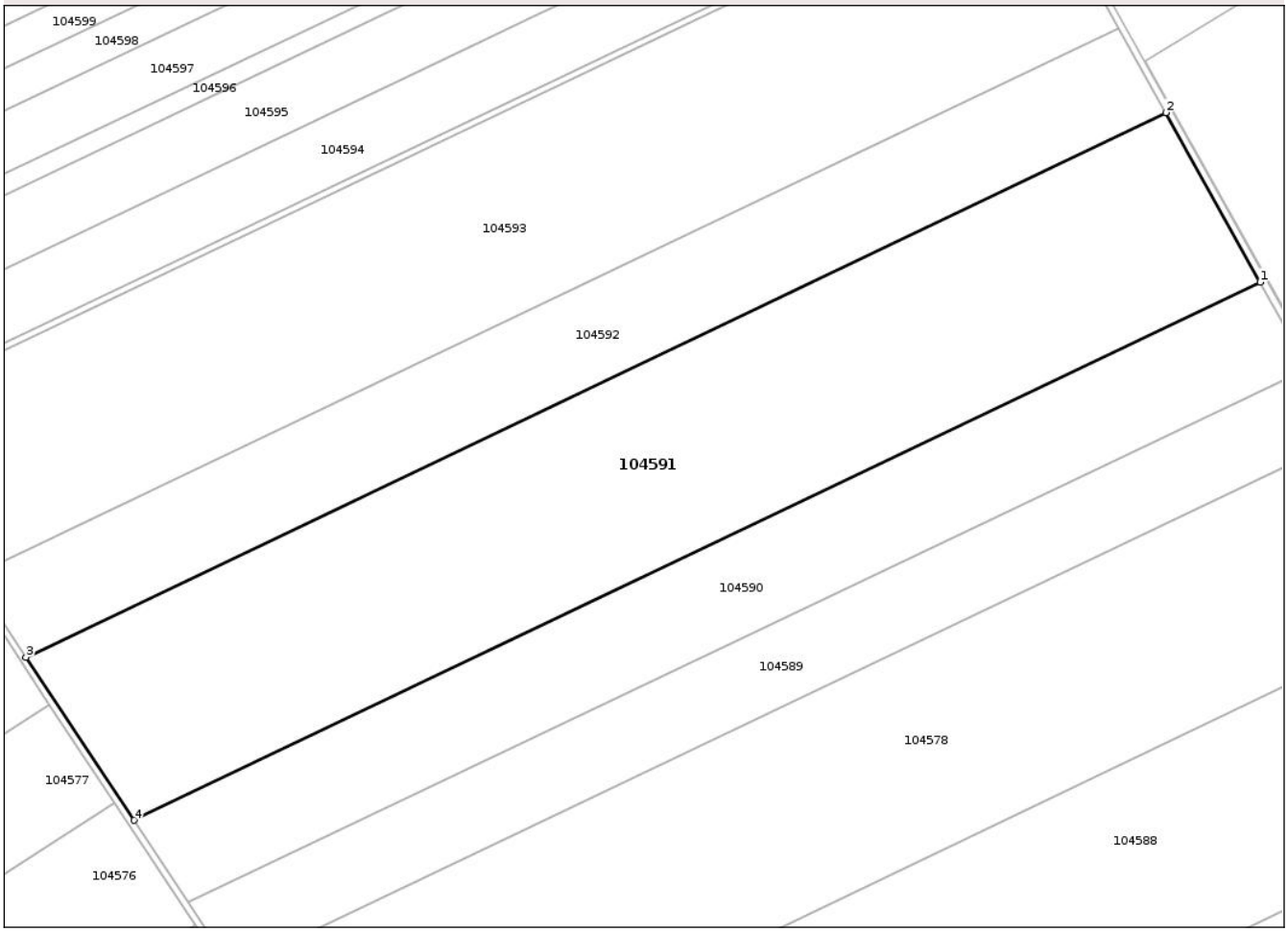
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104591	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	585/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.703,87 277.295,699	2	744.643,307 277.404,38	124.417
2	744.643,307 277.404,38	3	743.912,087 277.055,439	810.211
3	743.912,087 277.055,439	4	743.981,416 276.950,941	125.405
4	743.981,416 276.950,941	1	744.703,87 277.295,699	800.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57081
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844965

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104590 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104590	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57081 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104590 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 933.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1905, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANASTASESCU-PETRUT IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

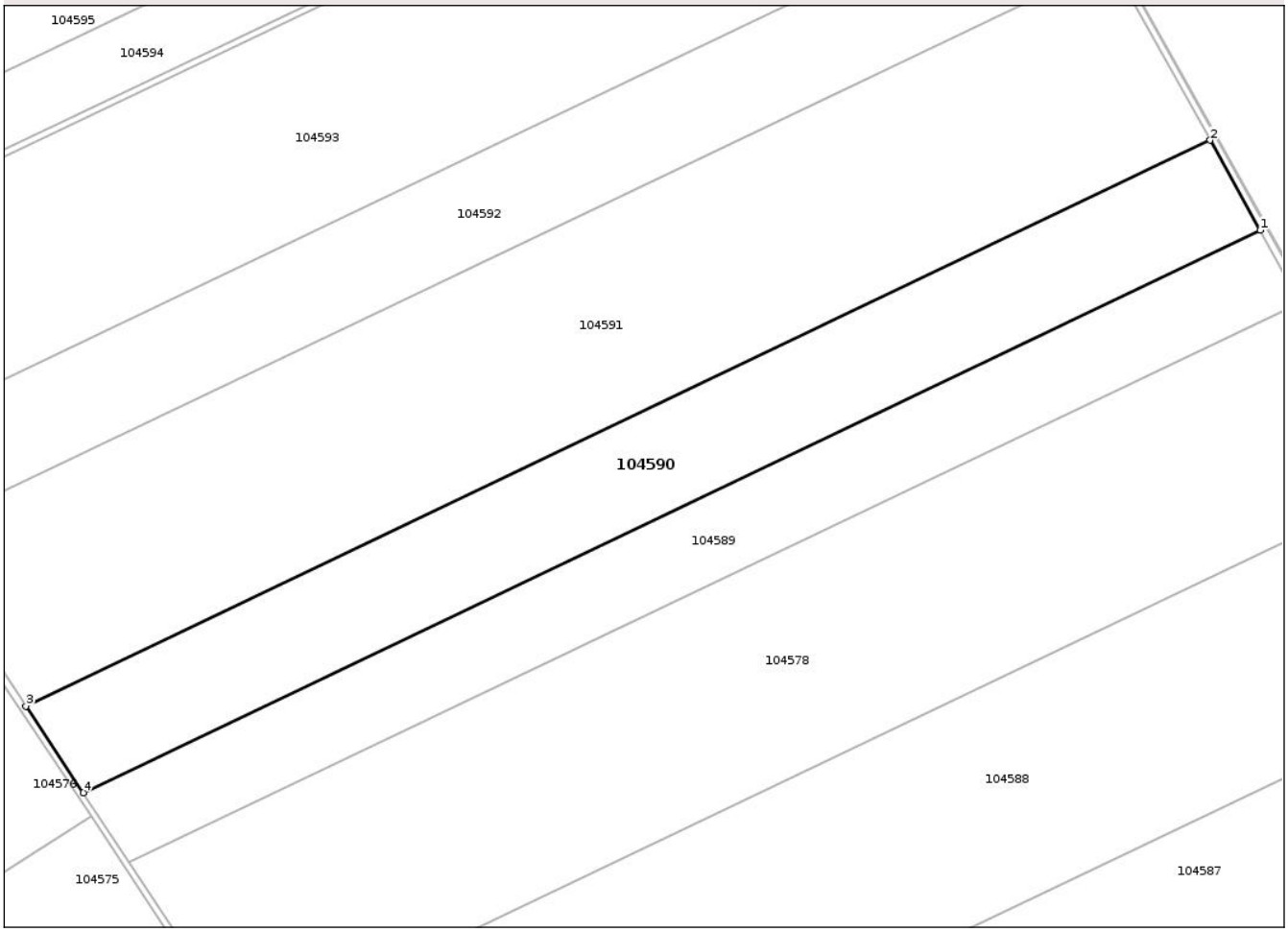
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104590	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.734,428 277.240,86	2	744.703,87 277.295,699	62.778
2	744.703,87 277.295,699	3	743.981,416 276.950,941	800.499
3	743.981,416 276.950,941	4	744.016,397 276.898,213	63.277
4	744.016,397 276.898,213	1	744.734,428 277.240,86	795.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57080
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844964

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104589 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104589	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100211;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57080 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104589 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 932.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1904, din 20/06/2002 emis de Comisia judeteana Constanta;		
B2	se noteaza ca proprietar anterior Ispas Constantin	A1
Act Notarial nr. 1950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie nr.1 din 03.01.2012 - BNP Balaican Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

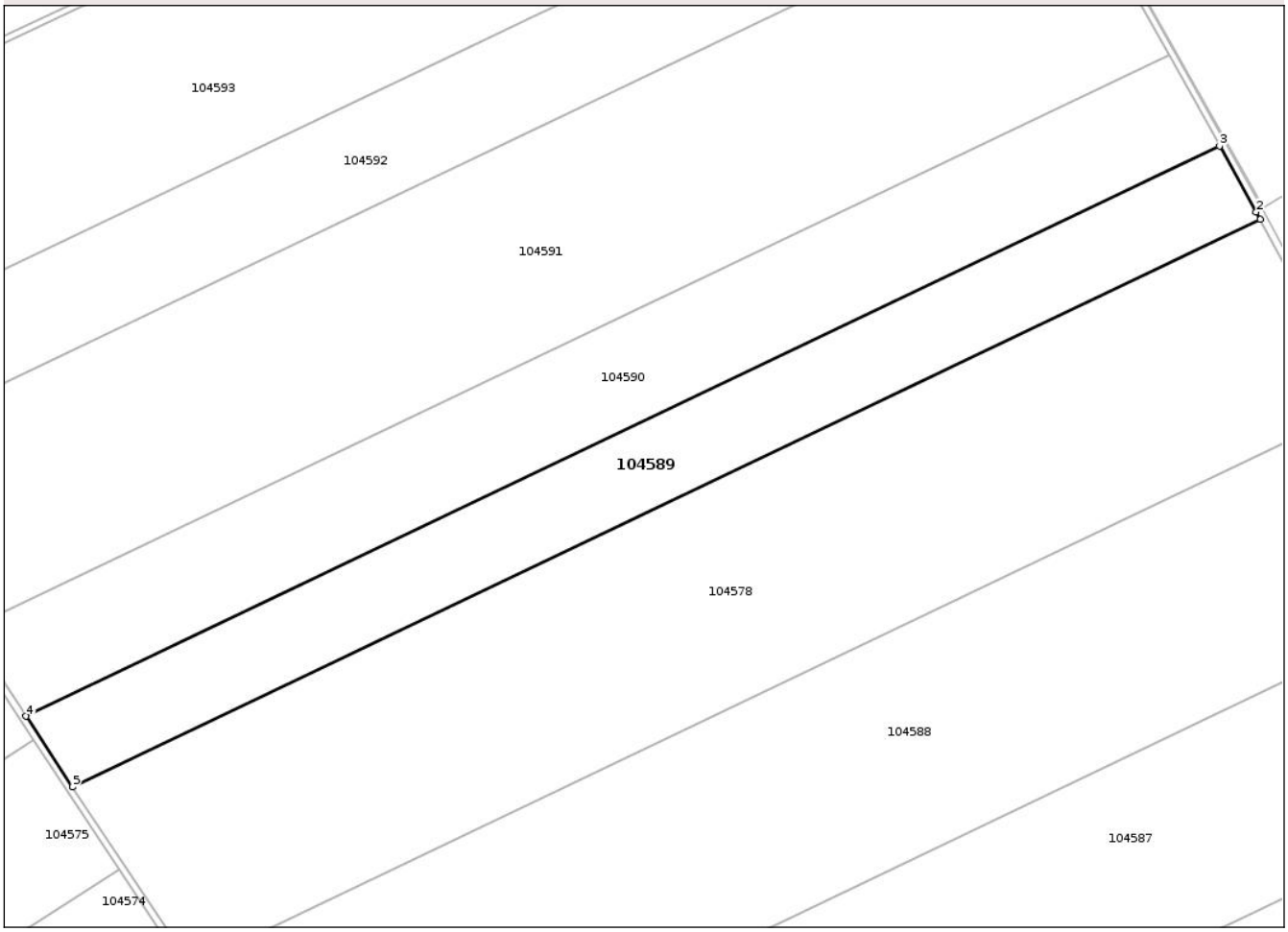
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104589	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100211;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	585/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.758,928 277.196,705	2	744.756,543 277.201,175	5.067
2	744.756,543 277.201,175	3	744.734,428 277.240,86	45.431
3	744.734,428 277.240,86	4	744.016,397 276.898,213	795.598
4	744.016,397 276.898,213	5	744.044,538 276.855,795	50.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.044,538 276.855,795	1	744.758,928 277.196,705	791.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57079
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844963

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104588 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104588	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57079 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104588 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 931.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1895, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSNEANU CLAUDIA-VIORICA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

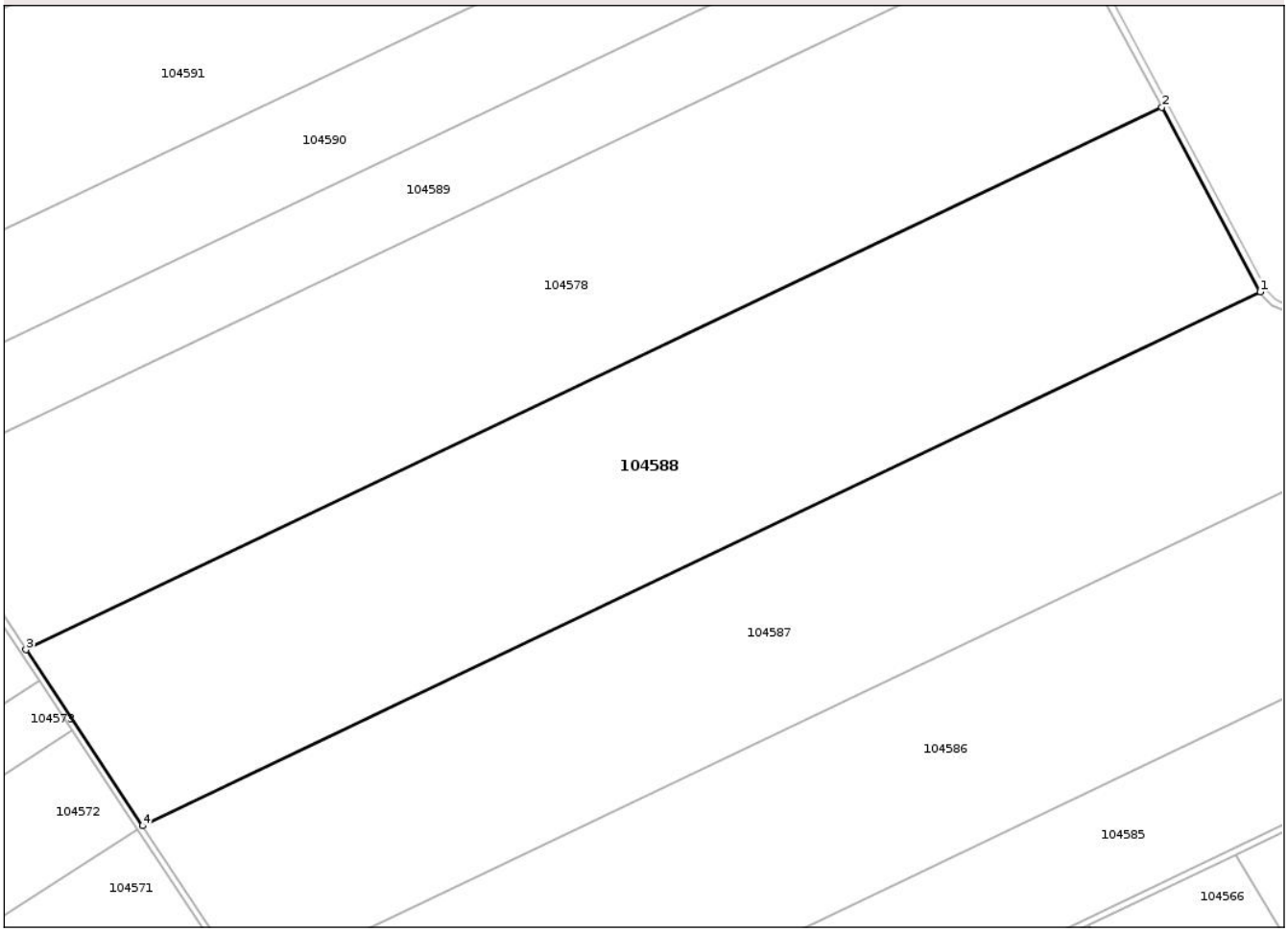
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104588	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	585/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.879,899 276.970,026	2	744.818,933 277.084,266	129.49
2	744.818,933 277.084,266	3	744.115,626 276.748,645	779.283
3	744.115,626 276.748,645	4	744.187,852 276.639,779	130.646
4	744.187,852 276.639,779	1	744.879,899 276.970,026	766.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57078
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844962

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104587 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104587	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103345;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57078 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104587 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 930.	A1
Act Notarial nr. 1247, din 23/04/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57078 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1247, din 23/04/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	se mentin sarcinile imobilului	A1
Act Notarial nr. 592, din 21/05/2020 emis de Boruna Chirata;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala, dispus prin incheierea nr.7225 din 06.03.2019, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, ca urmare a achitarii integrale a pretului vanzarii	A1

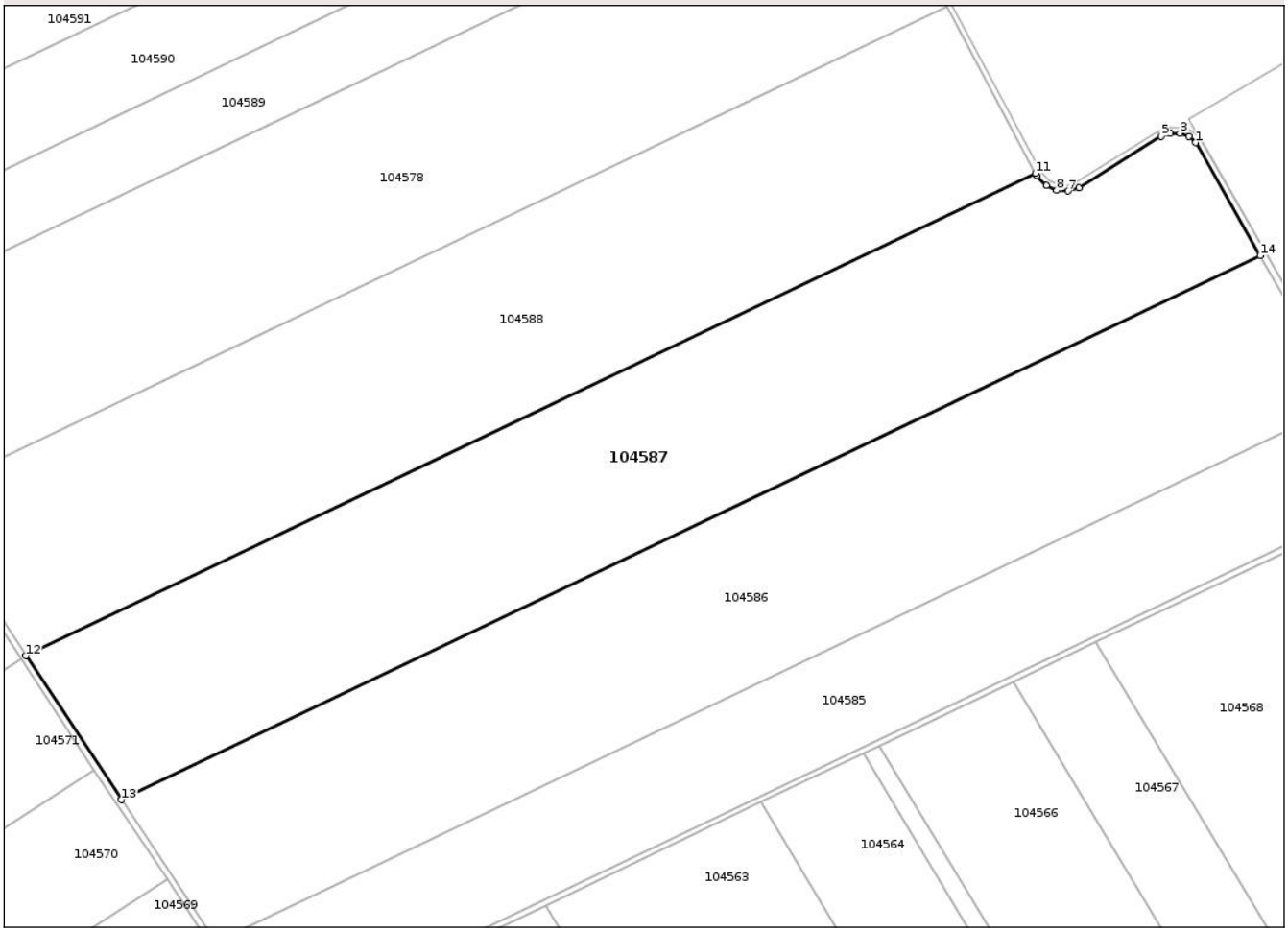
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104587	100.000	imobil inscris in CF sporadic 103345;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	585/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.989,729 276.991,097	2	744.985,111 276.995,205	6.181
2	744.985,111 276.995,205	3	744.978,996 276.997,565	6.555
3	744.978,996 276.997,565	4	744.972,354 276.997,598	6.641
4	744.972,354 276.997,598	5	744.966,165 276.995,36	6.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.966,165 276.995,36	6	744.909,586 276.960,105	66.664
6	744.909,586 276.960,105	7	744.902,513 276.957,892	7.411
7	744.902,513 276.957,892	8	744.894,562 276.958,292	7.961
8	744.894,562 276.958,292	9	744.887,311 276.961,641	7.986
9	744.887,311 276.961,641	10	744.880,791 276.968,354	9.358
10	744.880,791 276.968,354	11	744.879,899 276.970,026	1.895
11	744.879,899 276.970,026	12	744.187,852 276.639,779	766.806
12	744.187,852 276.639,779	13	744.253,317 276.541,104	118.416
13	744.253,317 276.541,104	14	745.034,036 276.913,667	865.058
14	745.034,036 276.913,667	1	744.989,729 276.991,097	89.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57077
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844961

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104586 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104586	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103150;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57077 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104586 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 929.	A1
Act Notarial nr. 2636, din 28/09/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VELILASUE SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57077 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1416, din 24/11/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C1	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PROCREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.247/21.02.2020	A1

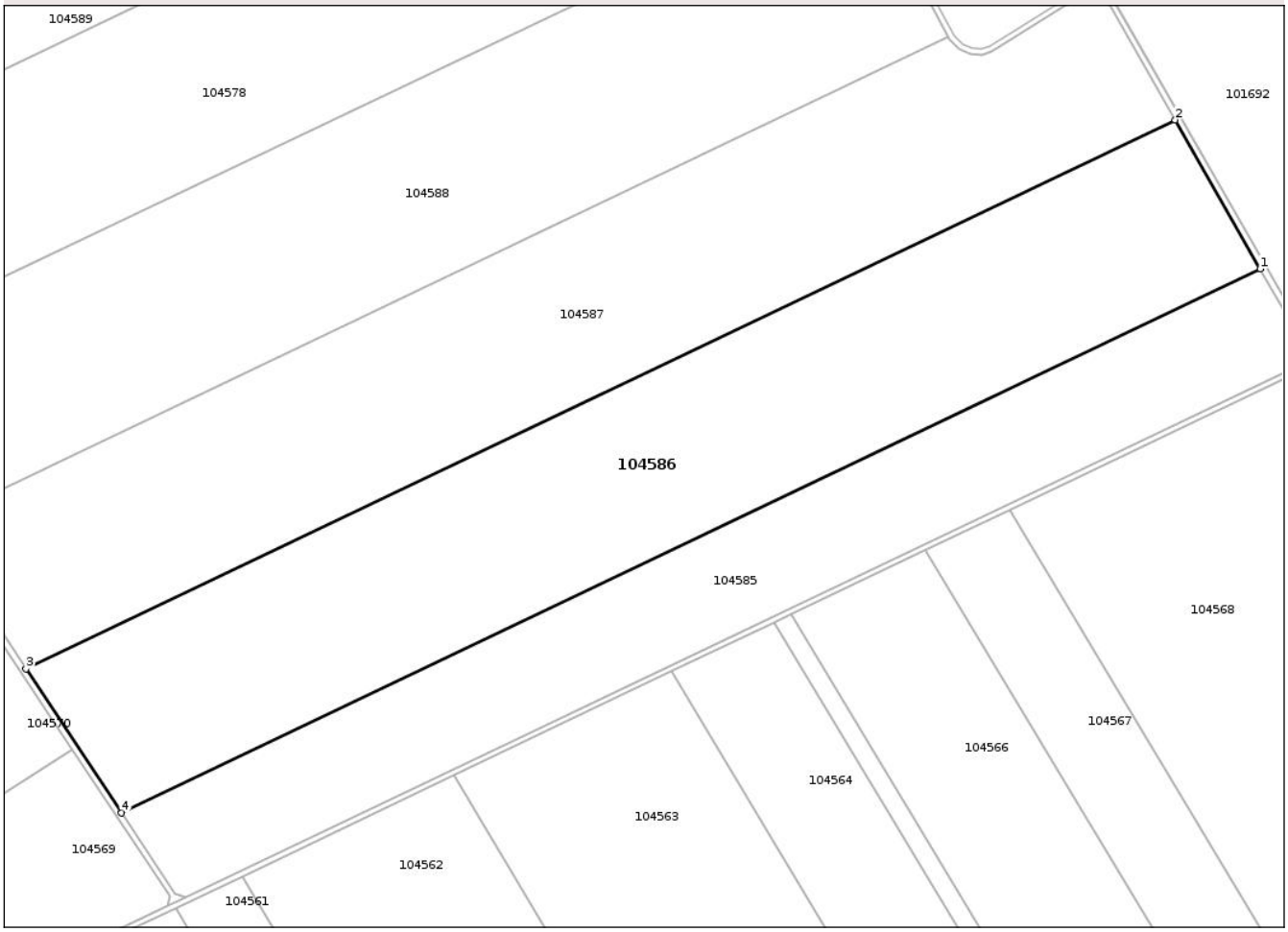
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104586	100.000	imobil inscris in CF sporadic 103150;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	585/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.091,869 276.812,601	2	745.034,036 276.913,667	116.443
2	745.034,036 276.913,667	3	744.253,317 276.541,104	865.058
3	744.253,317 276.541,104	4	744.318,151 276.443,379	117.276
4	744.318,151 276.443,379	1	745.091,869 276.812,601	857.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57076
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844960

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104585 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104585	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103457;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57076 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104585 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 928.	A1
Act Notarial nr. 3810, din 20/12/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, conform contractului de vanzare autentificat sub nr.3810/20.12.2019, pentru neideplinirea conditiilor prevazute de art. 2 (4) din Ordinul 16/2019, modificat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

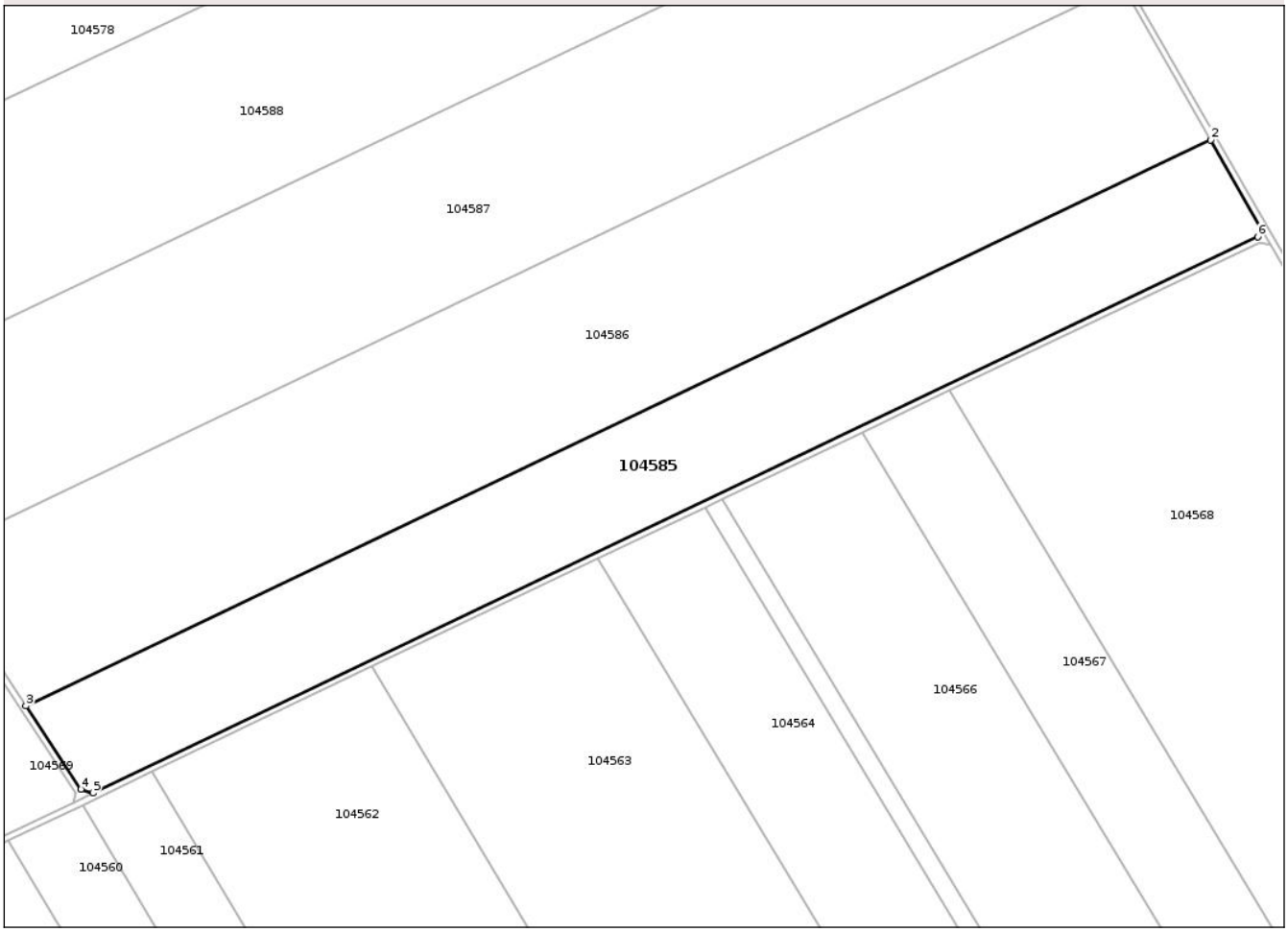
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104585	60.000	imobil inscris in CF sporadic 103457;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	585/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.124,369 276.755,804	2	745.091,869 276.812,601	65.439
2	745.091,869 276.812,601	3	744.318,151 276.443,379	857.3
3	744.318,151 276.443,379	4	744.354,261 276.388,951	65.318
4	744.354,261 276.388,951	5	744.361,864 276.386,446	8.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.361,864 276.386,446	6	745.122,598 276.749,472	842.914
6	745.122,598 276.749,472	1	745.124,369 276.755,804	6.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57075
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844959

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104584 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104584	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57075 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104584 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 927.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1909, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBATESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

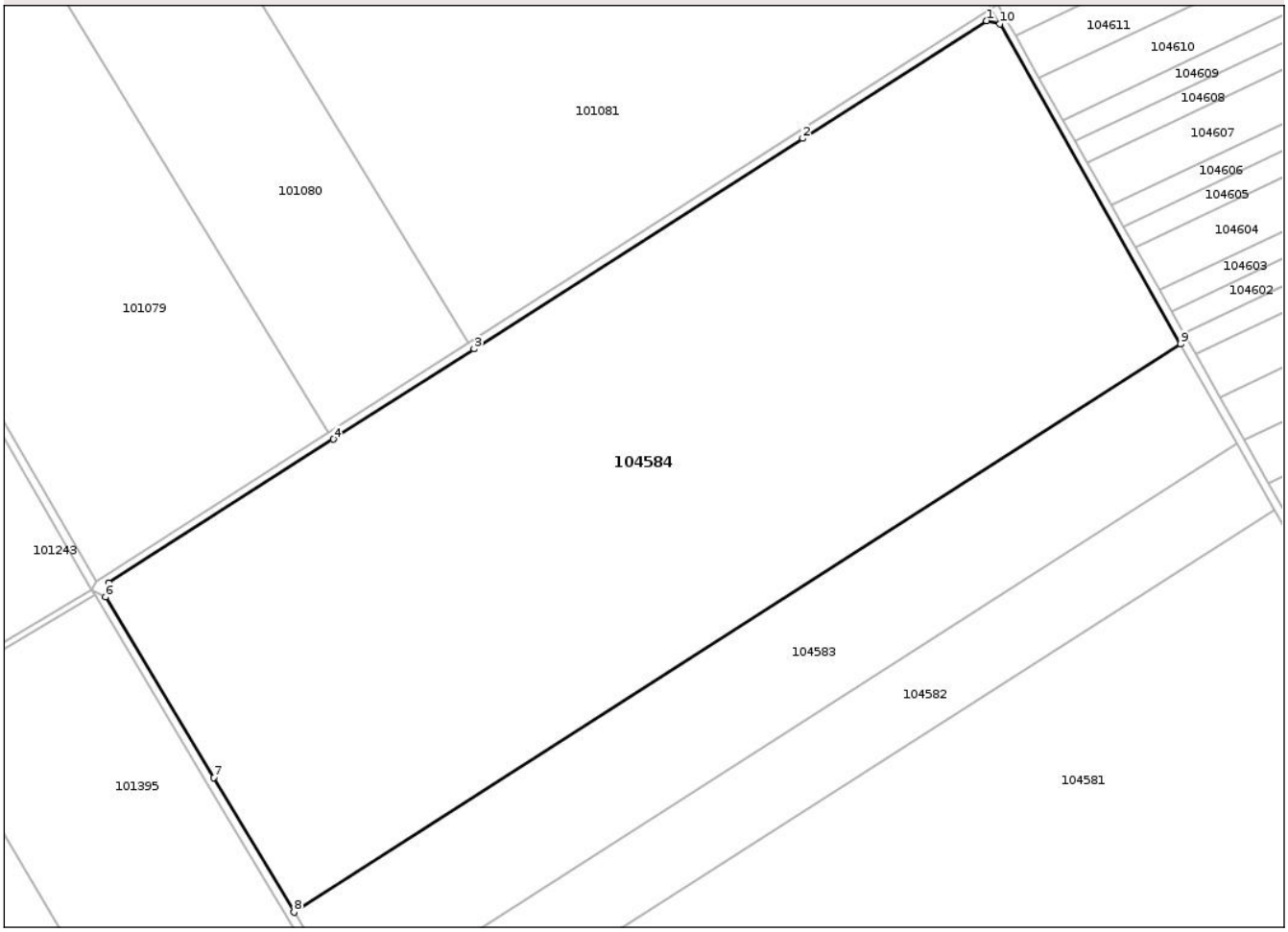
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104584	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	585/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.604,924 277.564,391	2	743.512,89 277.505,49	109.269
2	743.512,89 277.505,49	3	743.348,289 277.400,148	195.423
3	743.348,289 277.400,148	4	743.277,633 277.354,929	83.887
4	743.277,633 277.354,929	5	743.165,217 277.282,984	133.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.165,217 277.282,984	6	743.163,573 277.275,998	7.177
6	743.163,573 277.275,998	7	743.217,687 277.185,547	105.403
7	743.217,687 277.185,547	8	743.257,98 277.118,2	78.48
8	743.257,98 277.118,2	9	743.702,267 277.402,538	527.483
9	743.702,267 277.402,538	10	743.611,66 277.562,774	184.079
10	743.611,66 277.562,774	1	743.604,924 277.564,391	6.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57074
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844958

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104583 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104583	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103581;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57074 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104583 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 926.	A1
Act Notarial nr. 4565, din 08/12/2011 emis de Iosif Mariana (act notarial nr 127 din 28.09.2020, emis de Iosif Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STERE ELENA**	
Act Notarial nr. 59, din 11/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STERE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STERE MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STERE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

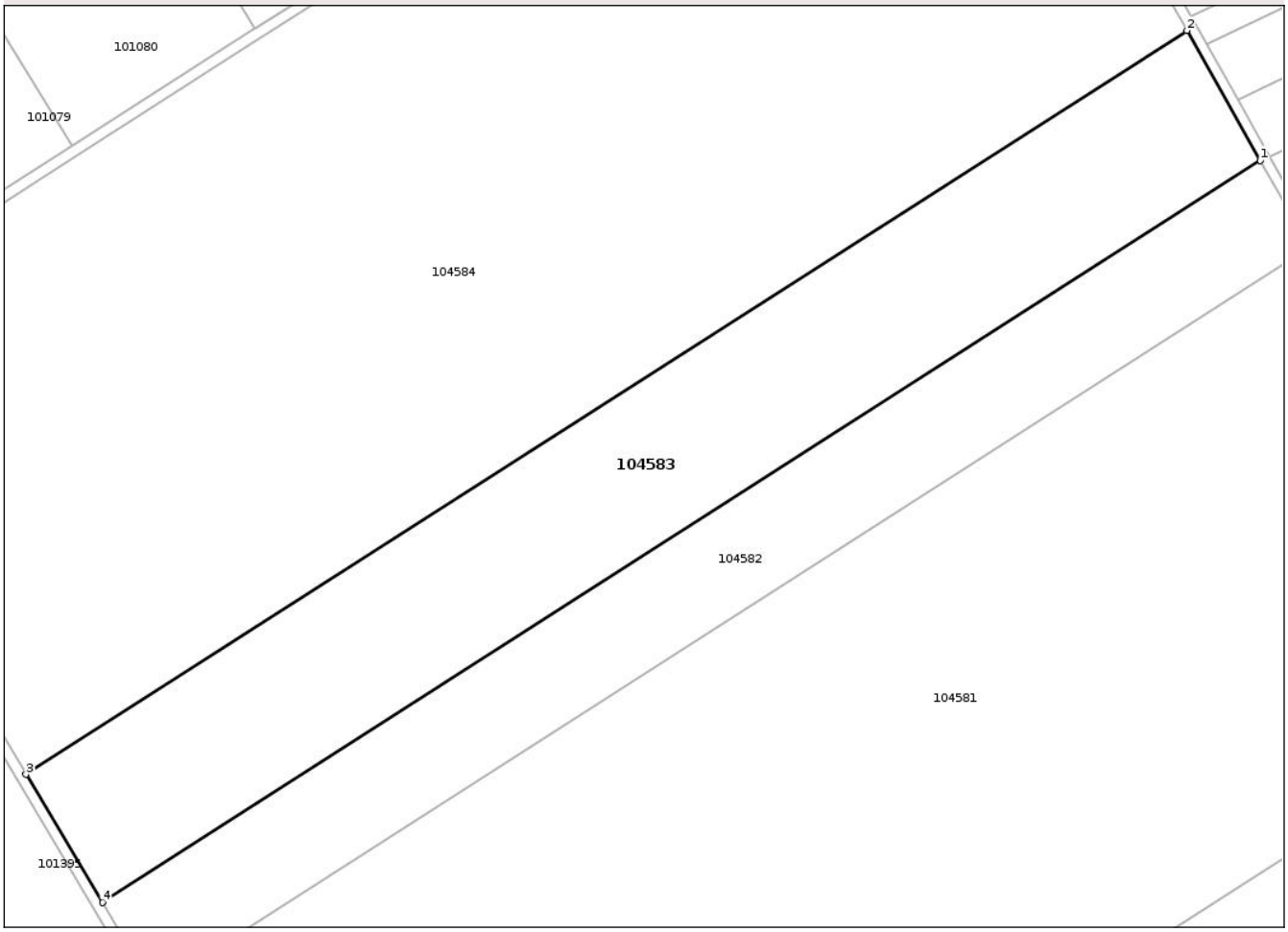
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104583	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103581;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	585/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.730,34 277.352,89	2	743.702,267 277.402,538	57.035
2	743.702,267 277.402,538	3	743.257,98 277.118,2	527.483
3	743.257,98 277.118,2	4	743.287,232 277.069,307	56.975
4	743.287,232 277.069,307	1	743.730,34 277.352,89	526.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57073
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104582 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104582	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57073 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104582 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 925.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1911, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANASTASIU VERGILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

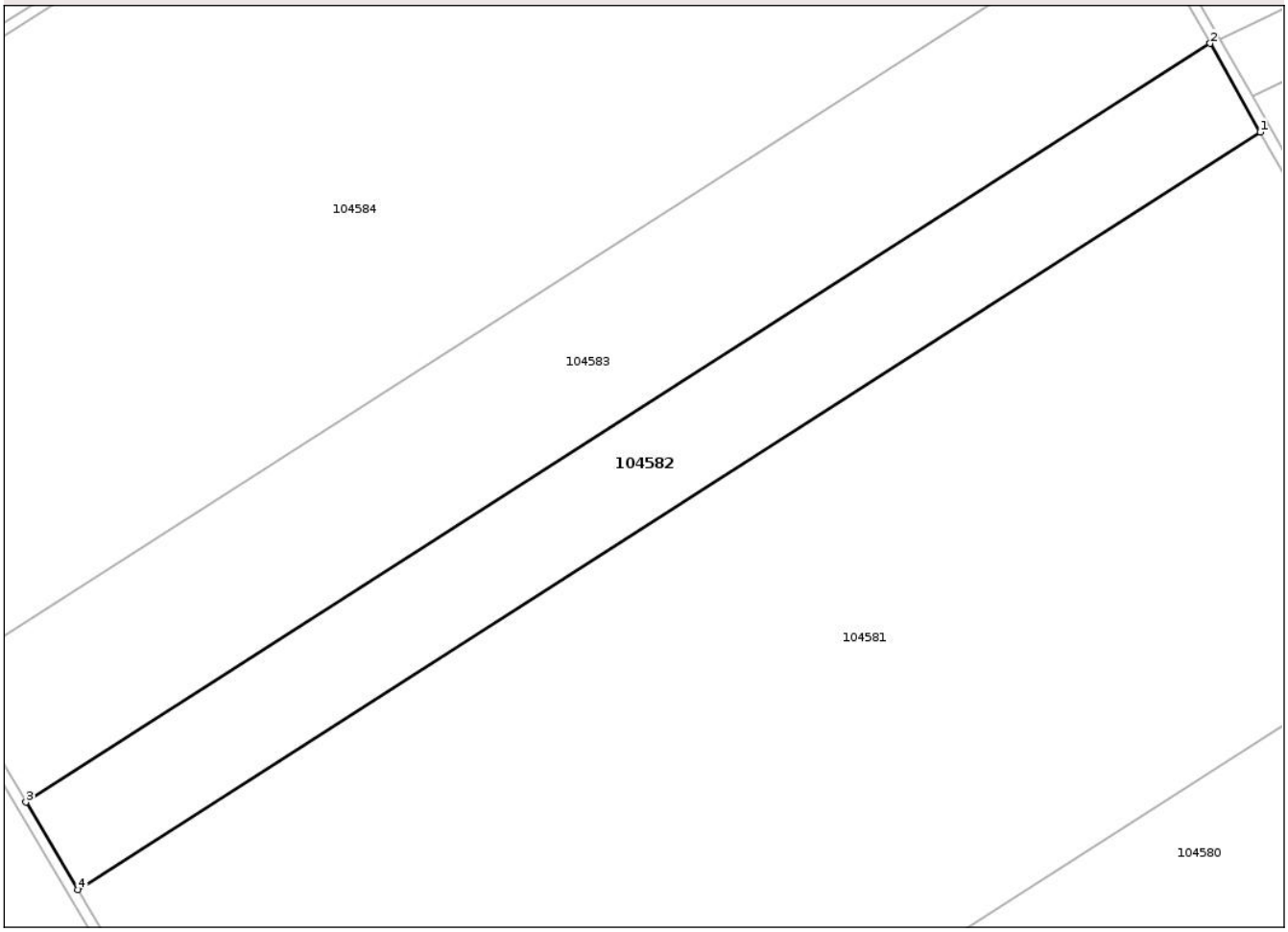
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104582	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	585/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.749,097 277.319,719	2	743.730,34 277.352,89	38.107
2	743.730,34 277.352,89	3	743.287,232 277.069,307	526.084
3	743.287,232 277.069,307	4	743.306,776 277.036,64	38.068
4	743.306,776 277.036,64	1	743.749,097 277.319,719	525.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57072
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844956

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104581 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104581	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103575;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57072 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104581 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 924.	A1
Act Notarial nr. 4564, din 08/12/2011 emis de Iosif Mariana (act notarial nr 126 din 28.09.2020, emis de Iosif Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STERE ELENA**	
Act Notarial nr. 59, din 11/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STERE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STERE MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STERE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57072 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 982, din 08/07/2022 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 35 (treizecisicinci) de ani, pana la data de 08.07.2057	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **EWE WINDPARK SRL**	

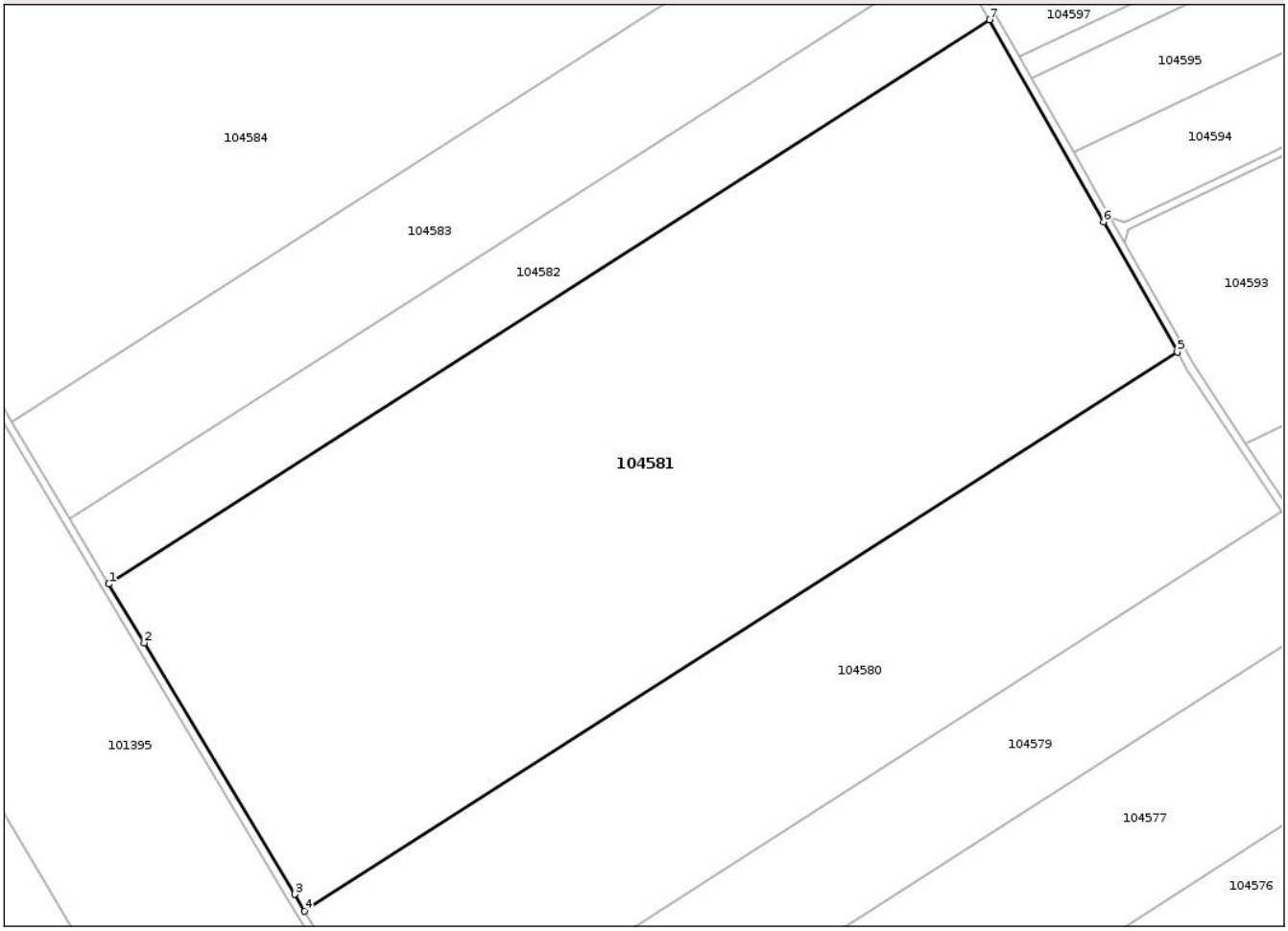
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104581	100.000	imobil inscris in CF sporadic 103575;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	585/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.306,776 277.036,64	2	743.324,482 277.007,047	34.485
2	743.324,482 277.007,047	3	743.399,99 276.880,84	147.07
3	743.399,99 276.880,84	4	743.405,026 276.872,422	9.81
4	743.405,026 276.872,422	5	743.843,388 277.152,967	520.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.843,388 277.152,967	6	743.806,445 277.218,3	75.055
6	743.806,445 277.218,3	7	743.749,097 277.319,719	116.51
7	743.749,097 277.319,719	1	743.306,776 277.036,64	525.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57071
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844955

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104580 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104580	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103584;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57071 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 923.	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2012 emis de Iosif Mariana (act notarial nr 128 din 28.09.2020, emis de Iosif Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STERE ELENA**	
Act Notarial nr. 59, din 11/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STERE ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STERE MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **STERE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

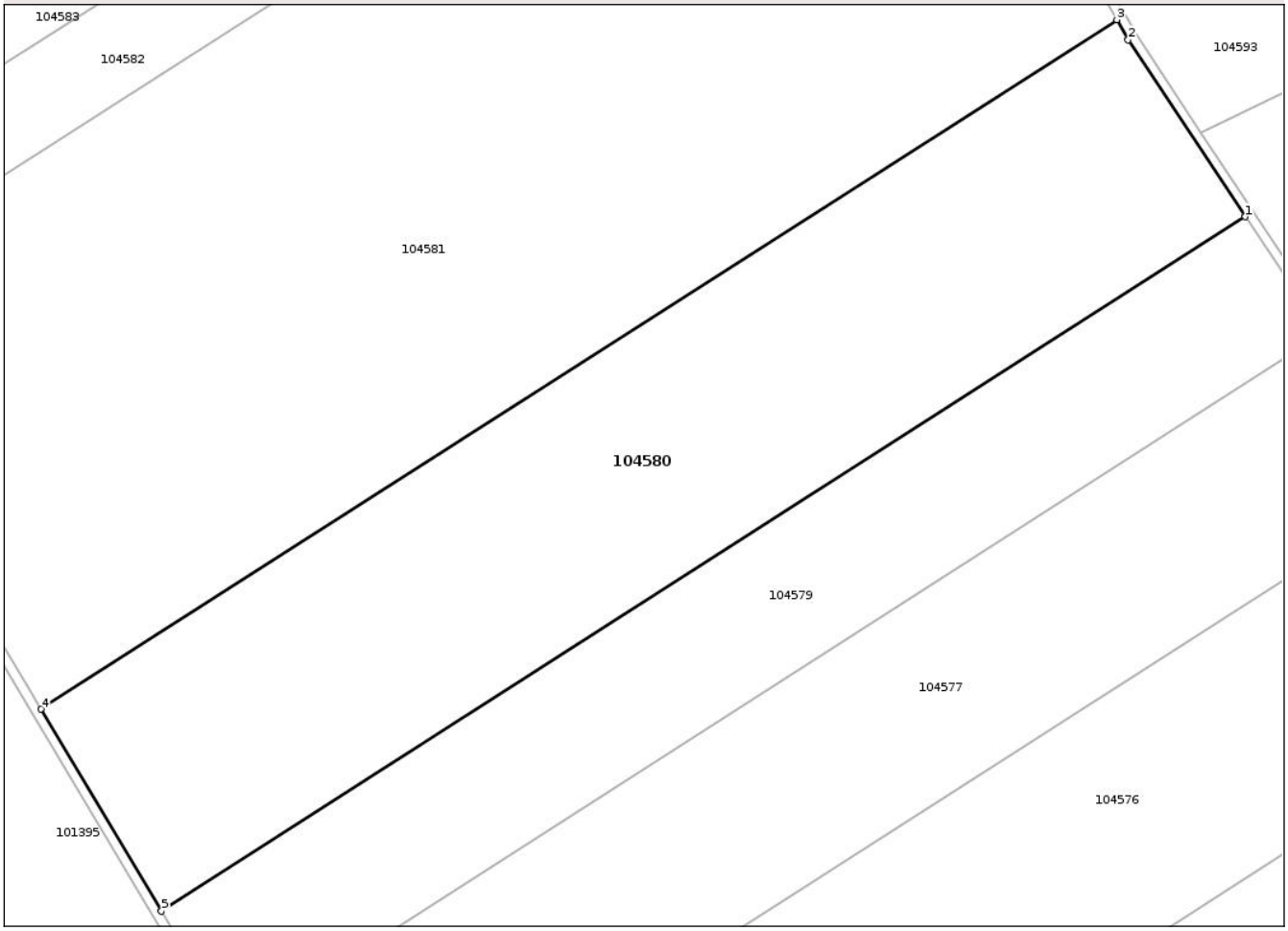
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104580	50.000	imobil inscris in CF sporadic 103584;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/1/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.895,78 277.072,784	2	743.848,028 277.144,761	86.377
2	743.848,028 277.144,761	3	743.843,388 277.152,967	9.427
3	743.843,388 277.152,967	4	743.405,026 276.872,422	520.448
4	743.405,026 276.872,422	5	743.454,222 276.790,194	95.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.454,222 276.790,194	1	743.895,78 277.072,784	524.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57069
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844953

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104578 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104578	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57069 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104578 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 921.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1894, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU ELENA** 2) **PRODAN DUMITRU** 3) **BALOMIRI VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

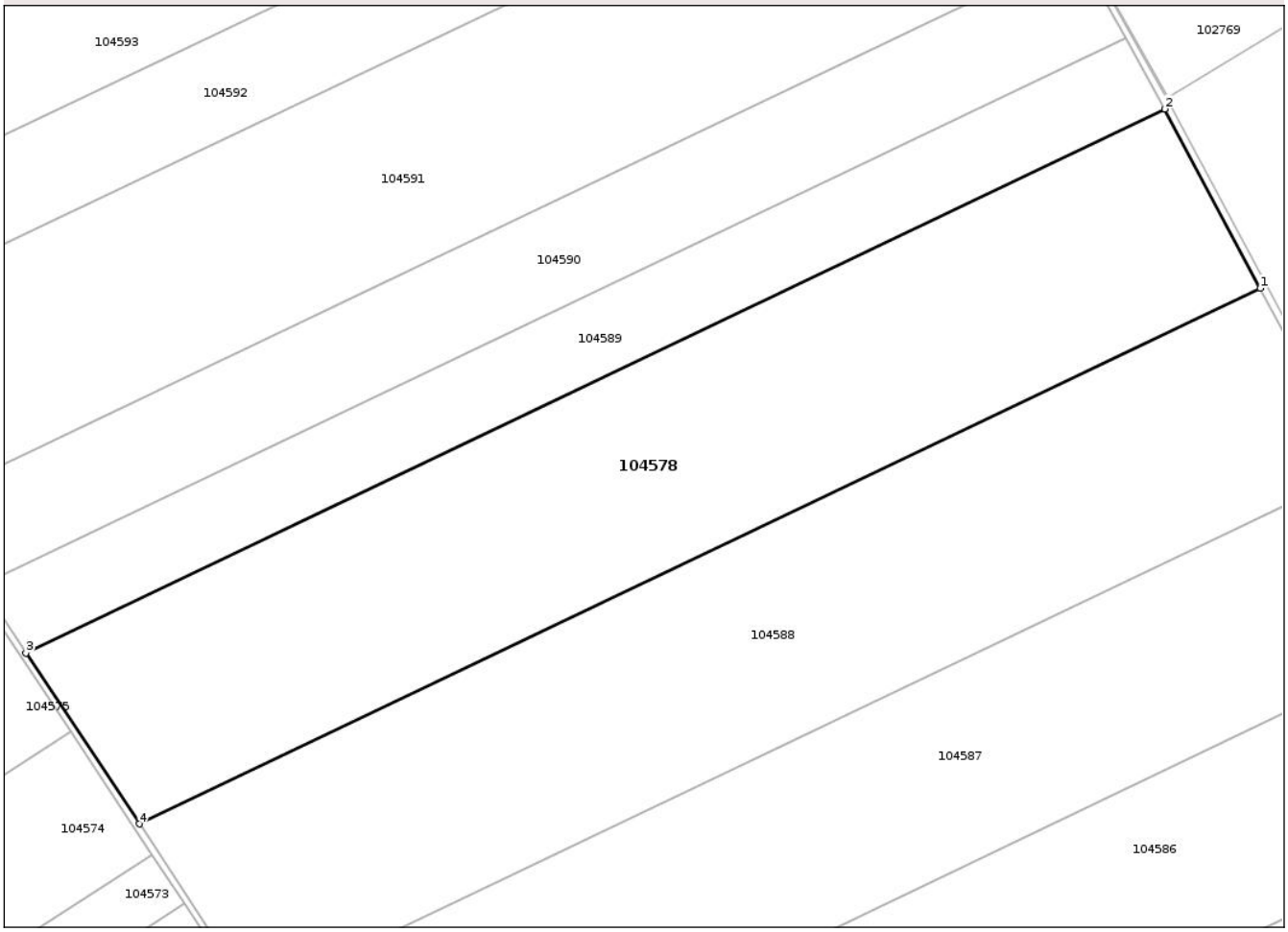
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104578	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	-	585/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.818,933 277.084,266	2	744.758,928 277.196,705	127.449
2	744.758,928 277.196,705	3	744.044,538 276.855,795	791.563
3	744.044,538 276.855,795	4	744.115,626 276.748,645	128.587
4	744.115,626 276.748,645	1	744.818,933 277.084,266	779.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57070
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844954

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104579 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104579	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103356;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57070 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104579 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 922.	A1
Act Notarial nr. 1623, din 30/09/2020 emis de Rasid Geandan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MAGURA SILOZ SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

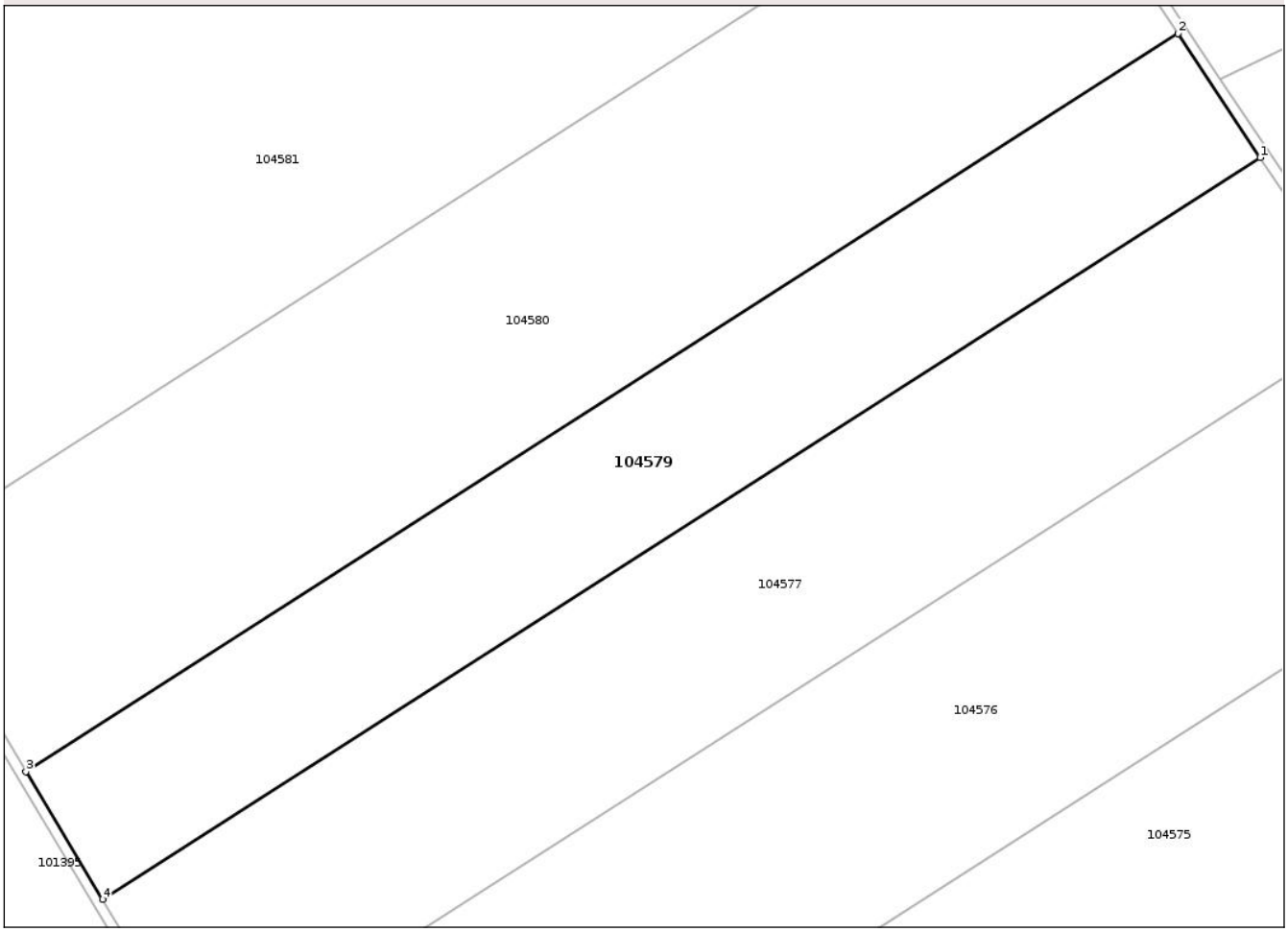
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104579	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103356;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	585/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.927,34 277.025,213	2	743.895,78 277.072,784	57.088
2	743.895,78 277.072,784	3	743.454,222 276.790,194	524.242
3	743.454,222 276.790,194	4	743.483,542 276.741,188	57.107
4	743.483,542 276.741,188	1	743.927,34 277.025,213	526.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57068
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844952

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104577 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104577	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57068 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104577 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 920.	A1
Act Administrativ nr. 2227, din 08/04/2003 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRDOL PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

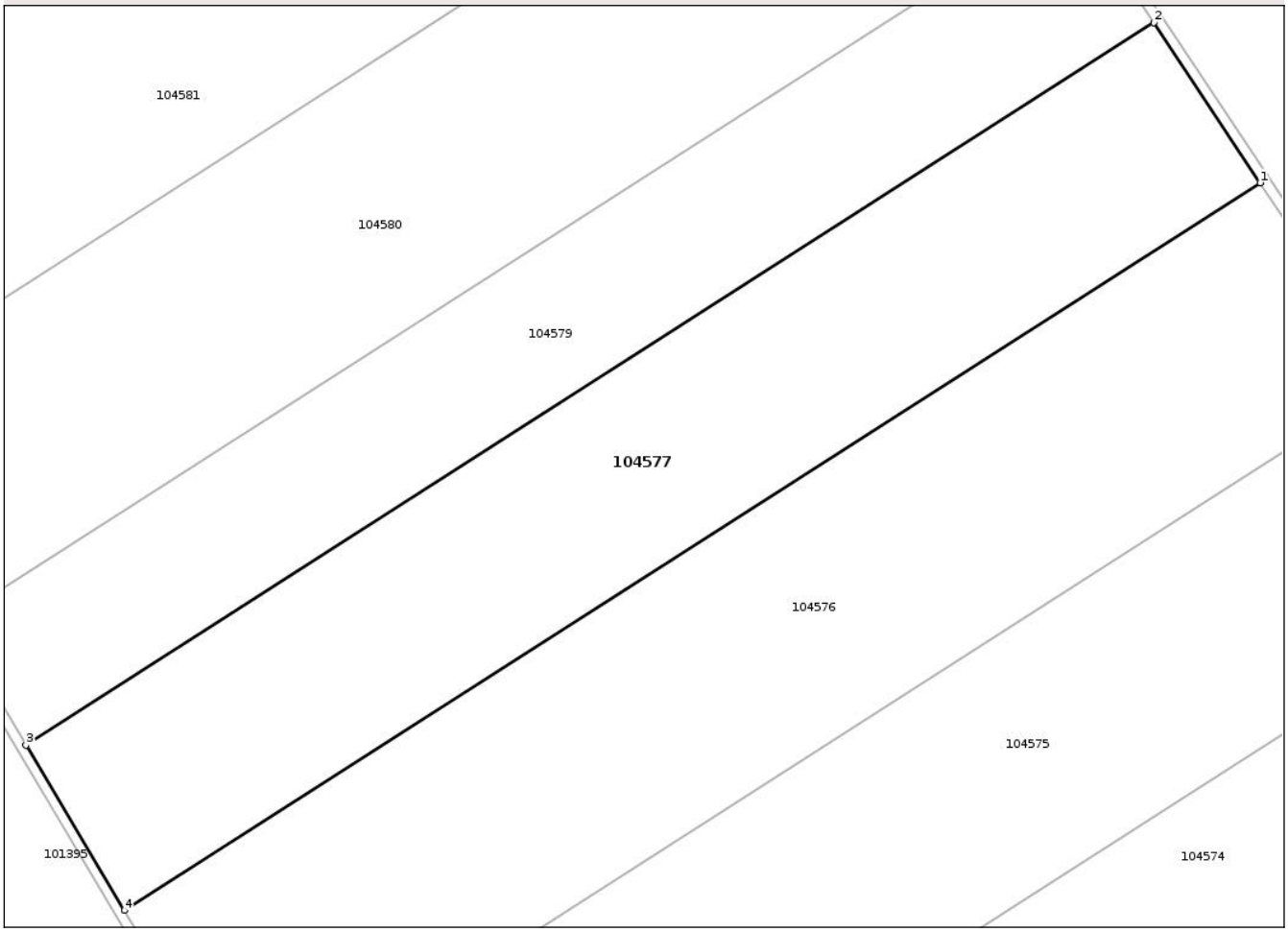
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104577	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	585/1/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.969,174 276.962,156	2	743.927,34 277.025,213	75.672
2	743.927,34 277.025,213	3	743.483,542 276.741,188	526.903
3	743.483,542 276.741,188	4	743.522,406 276.676,23	75.696
4	743.522,406 276.676,23	1	743.969,174 276.962,156	530.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57067
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844951

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104576 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104576	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103459;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57067 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104576 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 919.	A1
Act Notarial nr. 3811, din 20/12/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.7
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5729 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B7	se notează apartenența cotei de 1/2 din imobil, înscrisă la B6, la patrimoniul de afectațiune al "HUSEIN O.NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

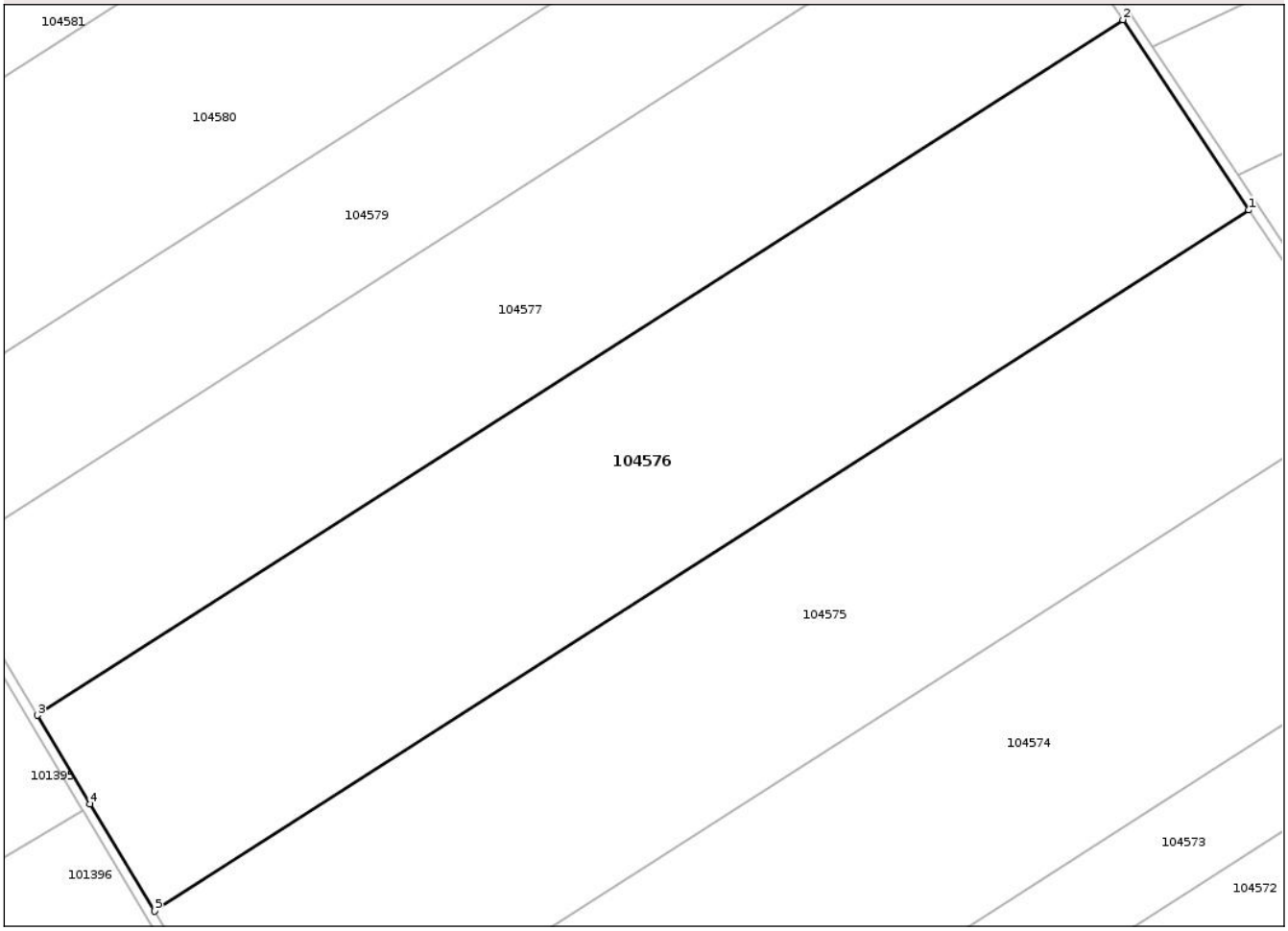
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104576	50.000	imobil inscris in CF sporadic 103459;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.021,083 276.883,914	2	743.969,174 276.962,156	93.895
2	743.969,174 276.962,156	3	743.522,406 276.676,23	530.43
3	743.522,406 276.676,23	4	743.544,225 276.639,761	42.498
4	743.544,225 276.639,761	5	743.570,747 276.595,705	51.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.570,747 276.595,705	1	744.021,083 276.883,914	534.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57066
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844950

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104575 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104575	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57066 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104575 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 918.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1883, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACEALA ION** 2) **RACEALA CONSTANTIN** 3) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

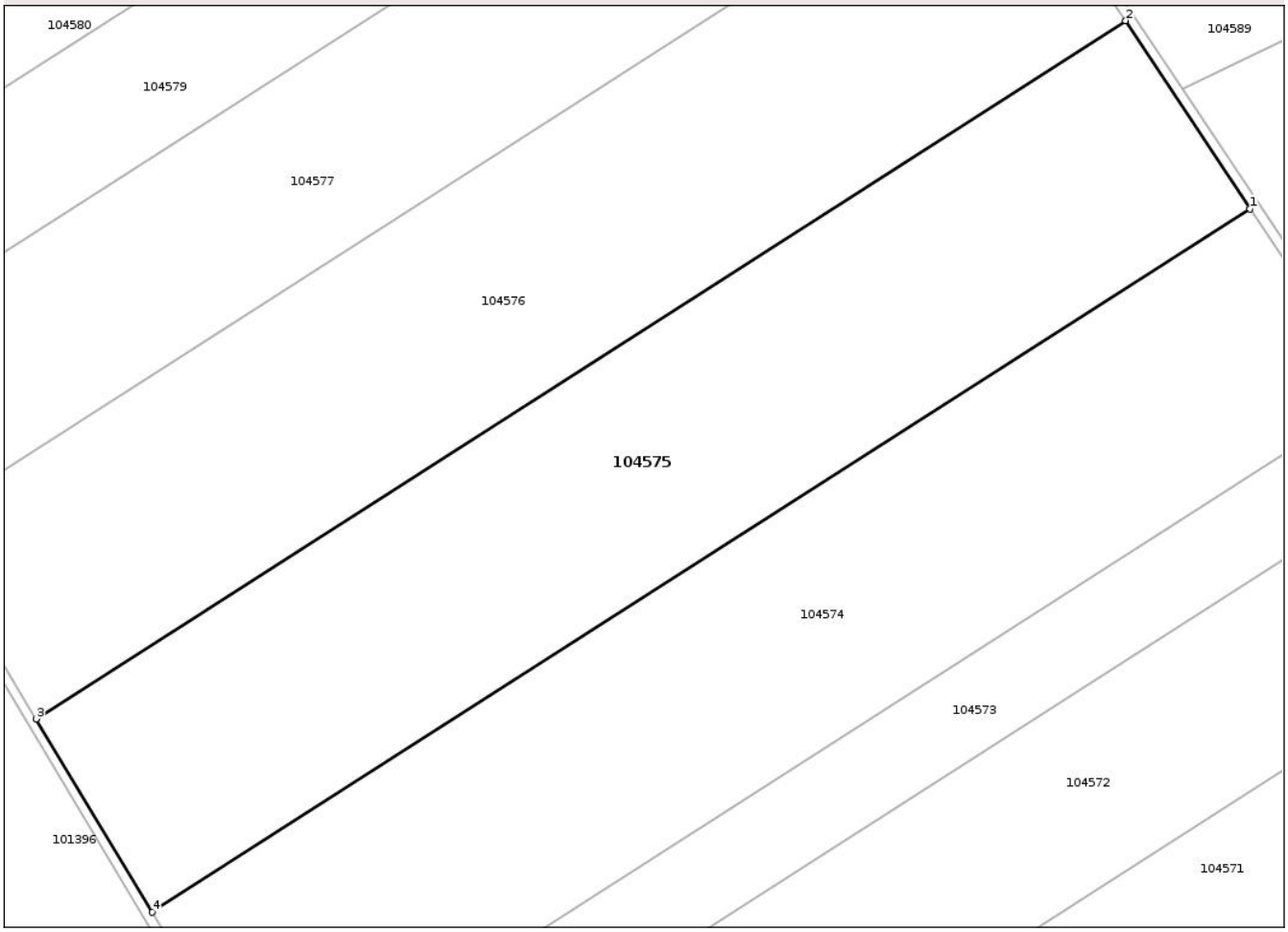
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104575	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.072,593 276.806,274	2	744.021,083 276.883,914	93.173
2	744.021,083 276.883,914	3	743.570,747 276.595,705	534.666
3	743.570,747 276.595,705	4	743.618,813 276.515,862	93.195
4	743.618,813 276.515,862	1	744.072,593 276.806,274	538.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57065
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844949

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104574 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104574	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57065 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104574 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 917.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1879, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

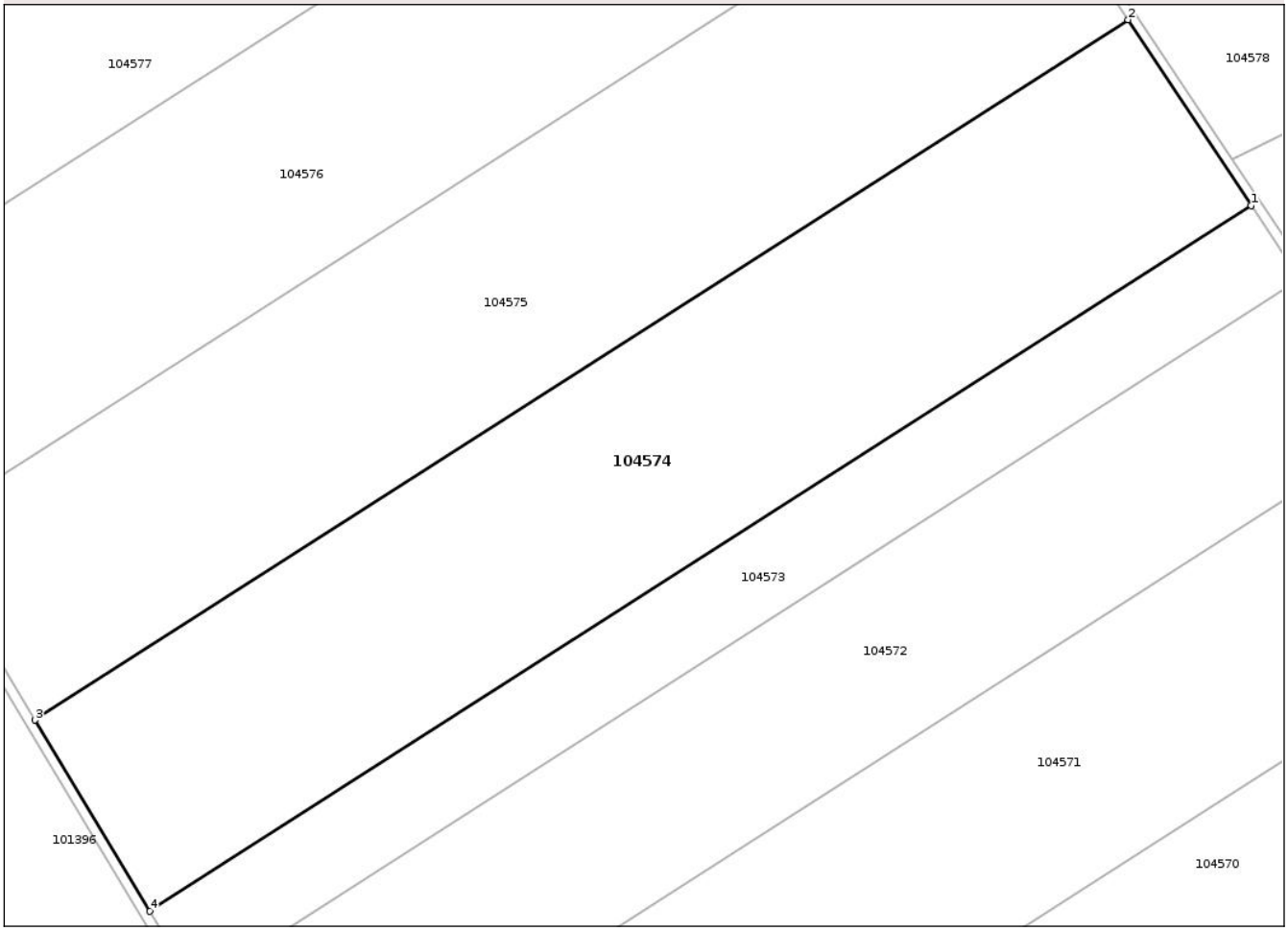
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104574	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.123,714 276.729,219	2	744.072,593 276.806,274	92.471
2	744.072,593 276.806,274	3	743.618,813 276.515,862	538.753
3	743.618,813 276.515,862	4	743.666,518 276.436,619	92.494
4	743.666,518 276.436,619	1	744.123,714 276.729,219	542.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57064
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844948

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104573 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104573	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103598;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57064 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104573 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 916.	A1
Act Administrativ nr. T2 - 11201, din 05/01/2021 emis de MAN STATUL MAJOR AL APARARII (UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B2	se radiaza notarea avizului negativ, dispusa prin incheierea nr.38428 din 09.12.2020, ca urmare a emiterii avizului favorabil nr. T2-11201/05.01.2021	A1
Act Notarial nr. 469, din 14/06/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate ca neîntemeiată	A1
Act Notarial nr. 469, din 14/06/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 15 din 15.06.2020, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
B4	se respinge cererea pentru neîndeplinirea prevederilor art. 29 f din Legea 7/1996, republicată	A1
Act Notarial nr. 469, din 13/06/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 15 din 15.06.2020, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELILA OZLEM**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57064 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 469, din 13/06/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 15 din 15.06.2020, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 LEI	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	

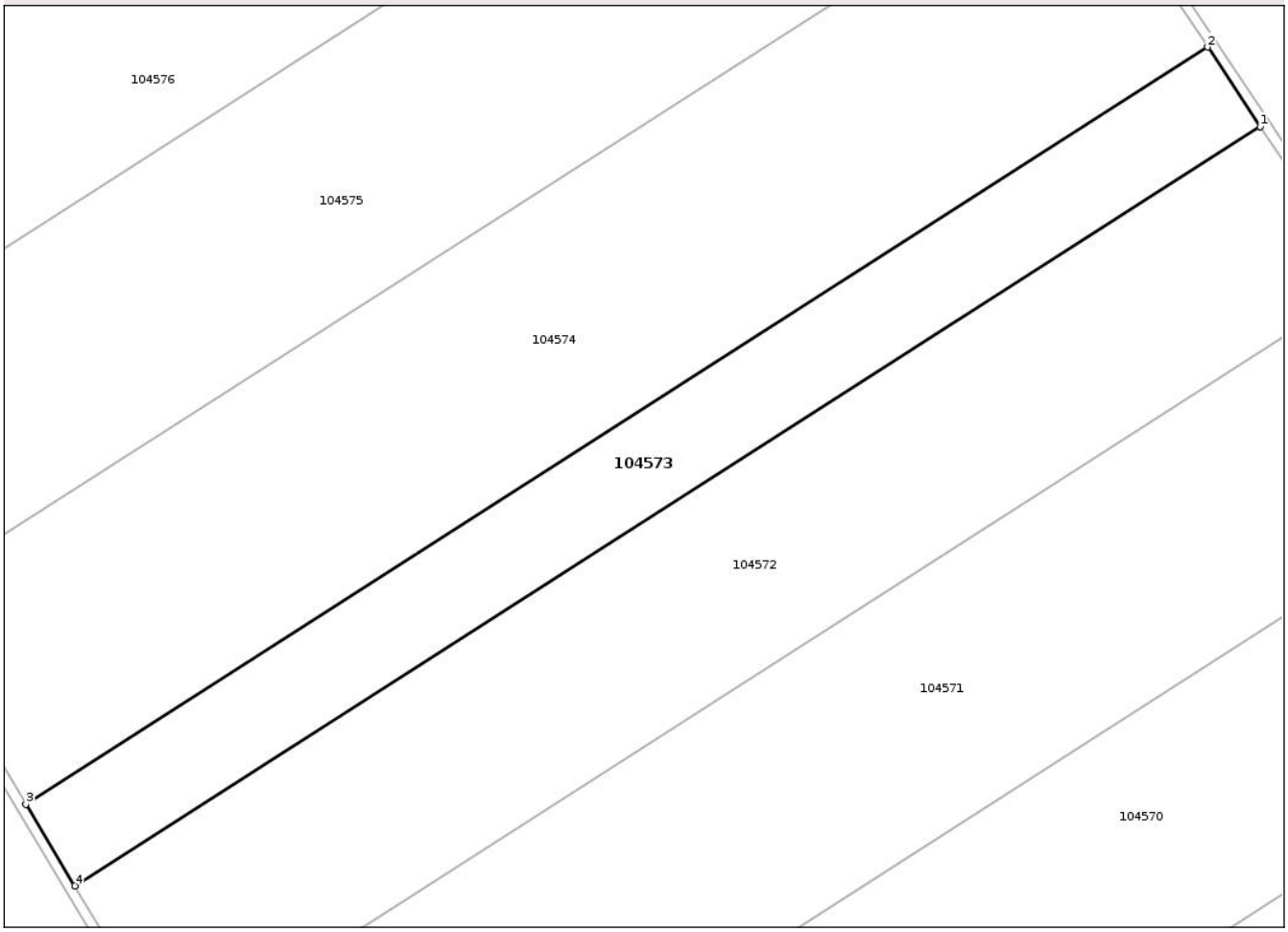
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104573	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103598;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	585/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.144,056 276.698,557	2	744.123,714 276.729,219	36.795
2	744.123,714 276.729,219	3	743.666,518 276.436,619	542.81
3	743.666,518 276.436,619	4	743.685,5 276.405,088	36.804
4	743.685,5 276.405,088	1	744.144,056 276.698,557	544.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57063
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844946

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104572 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104572	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57063 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104572 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 915.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1881, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UTUPAN RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

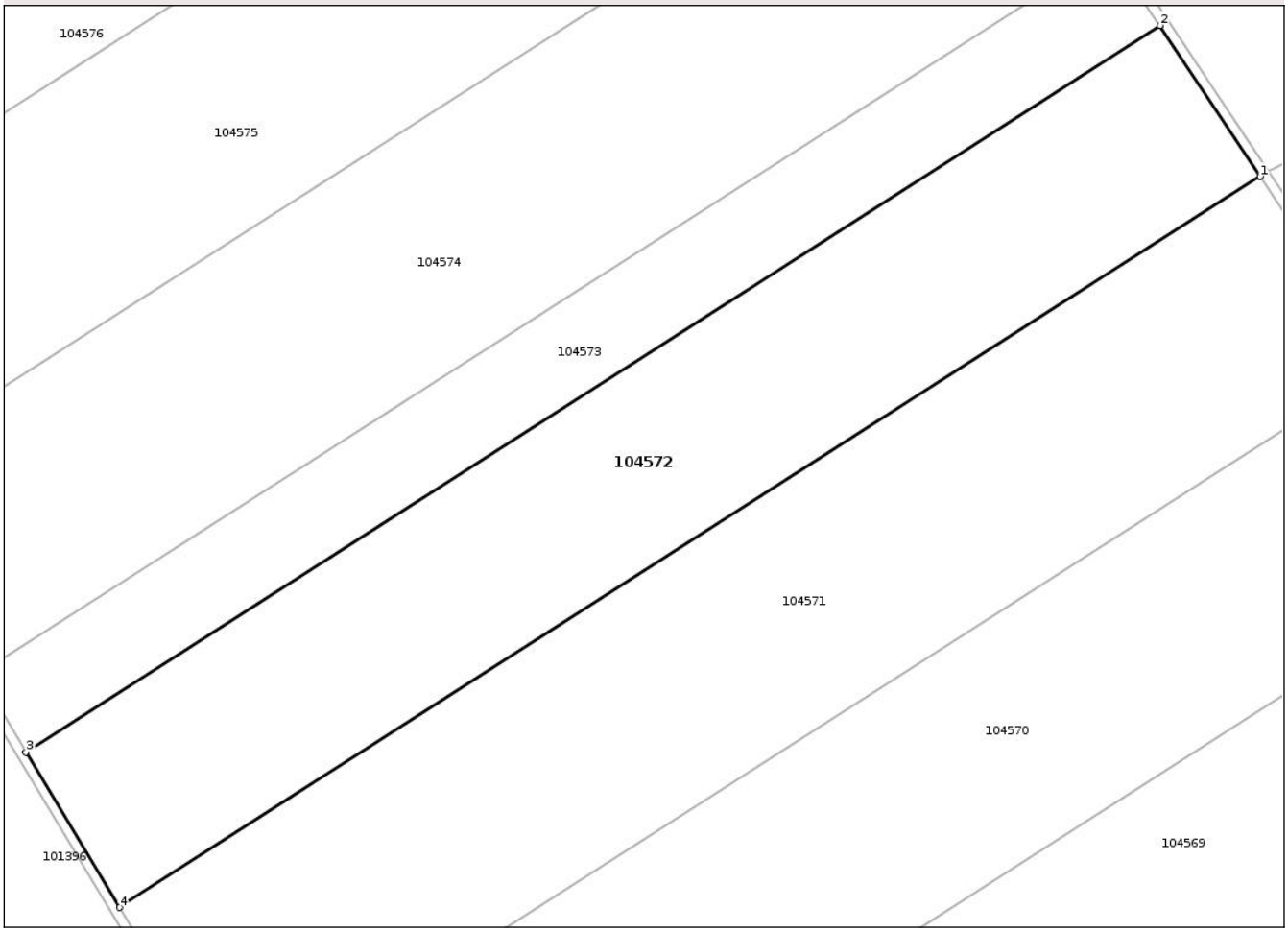
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104572	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	585/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.184,56 276.637,506	2	744.144,056 276.698,557	73.266
2	744.144,056 276.698,557	3	743.685,5 276.405,088	544.424
3	743.685,5 276.405,088	4	743.723,297 276.342,304	73.283
4	743.723,297 276.342,304	1	744.184,56 276.637,506	547.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57062
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844945

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104571 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104571	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57062 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104571 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 914.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1879, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104571	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.234,858 276.561,691	2	744.184,56 276.637,506	90.982
2	744.184,56 276.637,506	3	743.723,297 276.342,304	547.639
3	743.723,297 276.342,304	4	743.729,895 276.331,343	12.793
4	743.729,895 276.331,343	5	743.770,233 276.264,338	78.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.770,233 276.264,338	1	744.234,858 276.561,691	551.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57061
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844944

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104570 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104570	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57061 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104570 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 913.	A1
Act Administrativ nr. 1340/1883, din 20/06/2002 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACEALA ION** 2) **RACEALA CONSTANTIN** 3) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104570	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.284,795 276.486,422	2	744.234,858 276.561,691	90.328
2	744.234,858 276.561,691	3	743.770,233 276.264,338	551.63
3	743.770,233 276.264,338	4	743.816,832 276.186,932	90.35
4	743.816,832 276.186,932	1	744.284,795 276.486,422	555.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57060
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844943

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104569 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104569	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103464;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57060 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104569 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 912.	A1
Act Notarial nr. 3811, din 20/12/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **VELILA OZLEM**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VELILA SELIN-MERDANE**	
Act Notarial nr. 3211, din 12/08/2025 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.6
	1) **HUSEIN NARCIS**	
5732 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B6	Se notează apartenența cotei de 1/2 din imobil la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

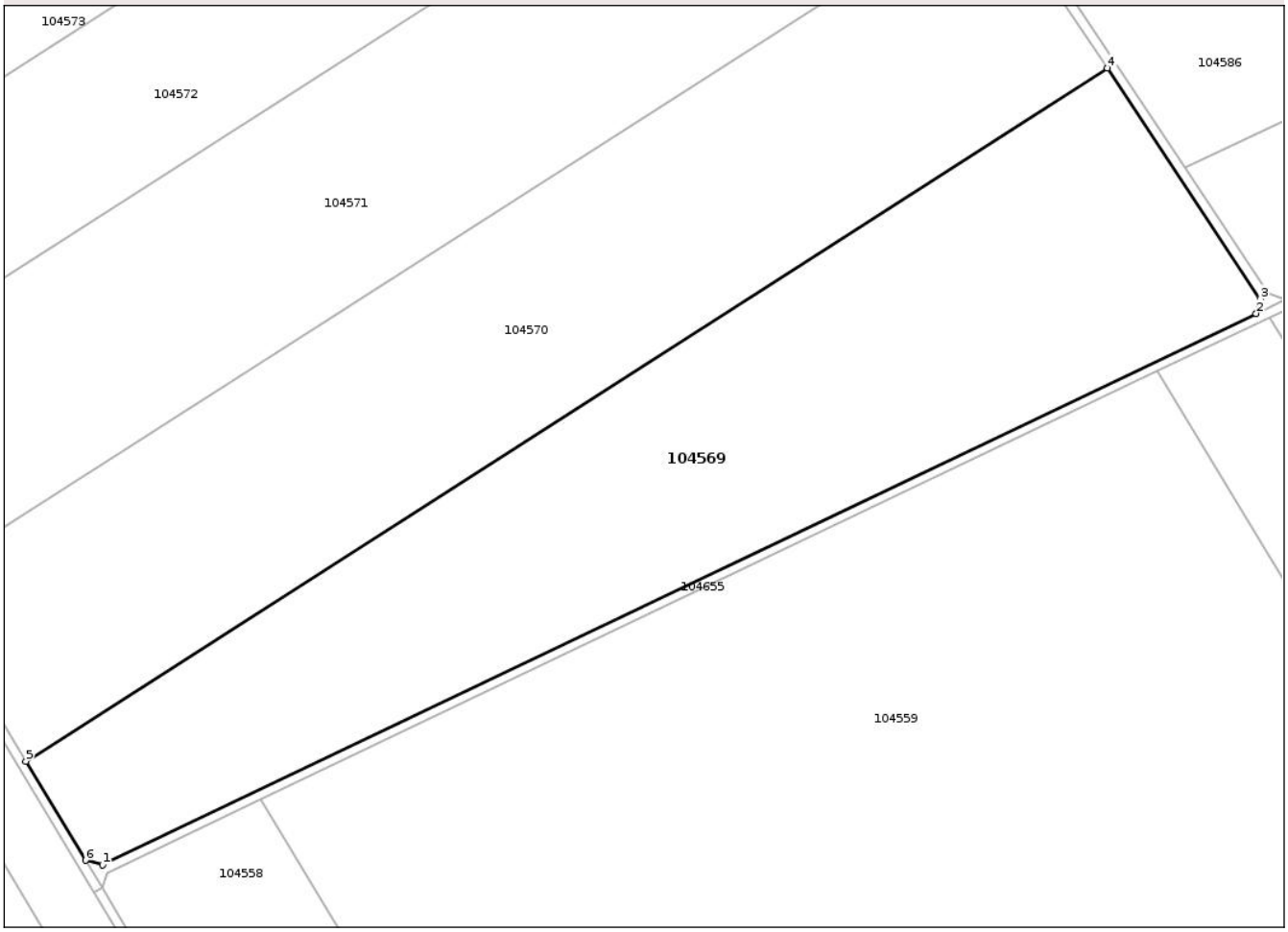
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104569	50.000	imobil inscris in CF sporadic 103464;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	585/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.849,994 276.142,18	2	744.349,167 276.380,387	553.097
2	744.349,167 276.380,387	3	744.350,928 276.386,74	6.592
3	744.350,928 276.386,74	4	744.284,795 276.486,422	119.625
4	744.284,795 276.486,422	5	743.816,832 276.186,932	555.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.816,832 276.186,932	6	743.842,617 276.144,101	49.994
6	743.842,617 276.144,101	1	743.849,994 276.142,18	7.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57059
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844942

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104568 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104568	155.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103788;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57059 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104568 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 911.	A1
Act Notarial nr. 3121, din 07/12/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 80, din 15/05/2008 emis de Cardos Steluta Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPIEL MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

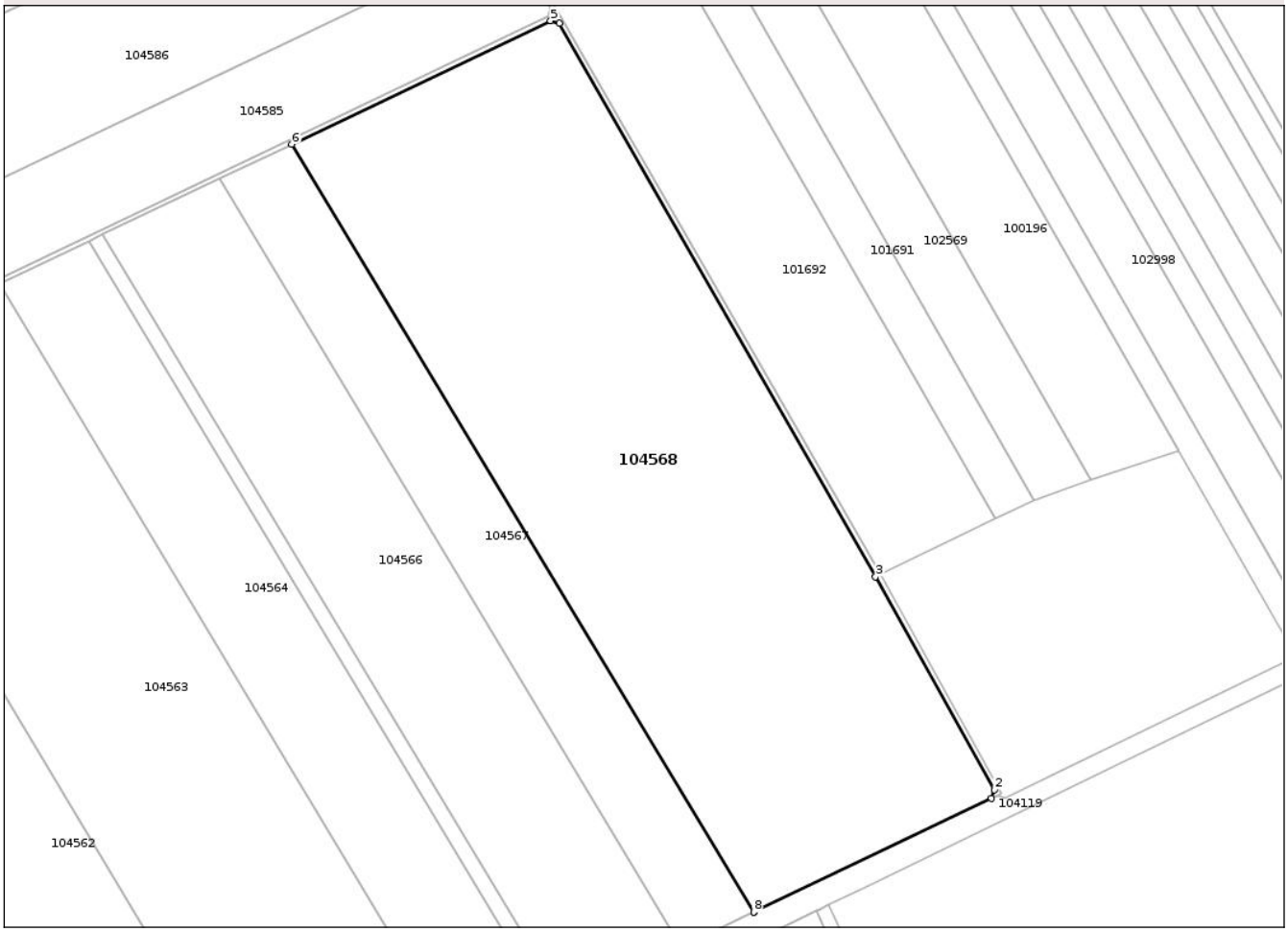
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104568	155.000	imobil inscris in CF sporadic 103788;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	155.000	-	585/1/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.470,575 276.136,469	2	745.472,648 276.142,996	6.849
2	745.472,648 276.142,996	3	745.379,504 276.309,93	191.161
3	745.379,504 276.309,93	4	745.131,309 276.743,678	499.738
4	745.131,309 276.743,678	5	745.124,321 276.745,862	7.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.124,321 276.745,862	6	744.921,437 276.649,045	224.801
6	744.921,437 276.649,045	7	745.283,894 276.046,973	702.755
7	745.283,894 276.046,973	8	745.283,914 276.046,983	0.023
8	745.283,914 276.046,983	1	745.470,575 276.136,469	207.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57058
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844941

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104567 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104567	44.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103690;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57058 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104567 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 910.	A1
Act Notarial nr. 501, din 04/03/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEZO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

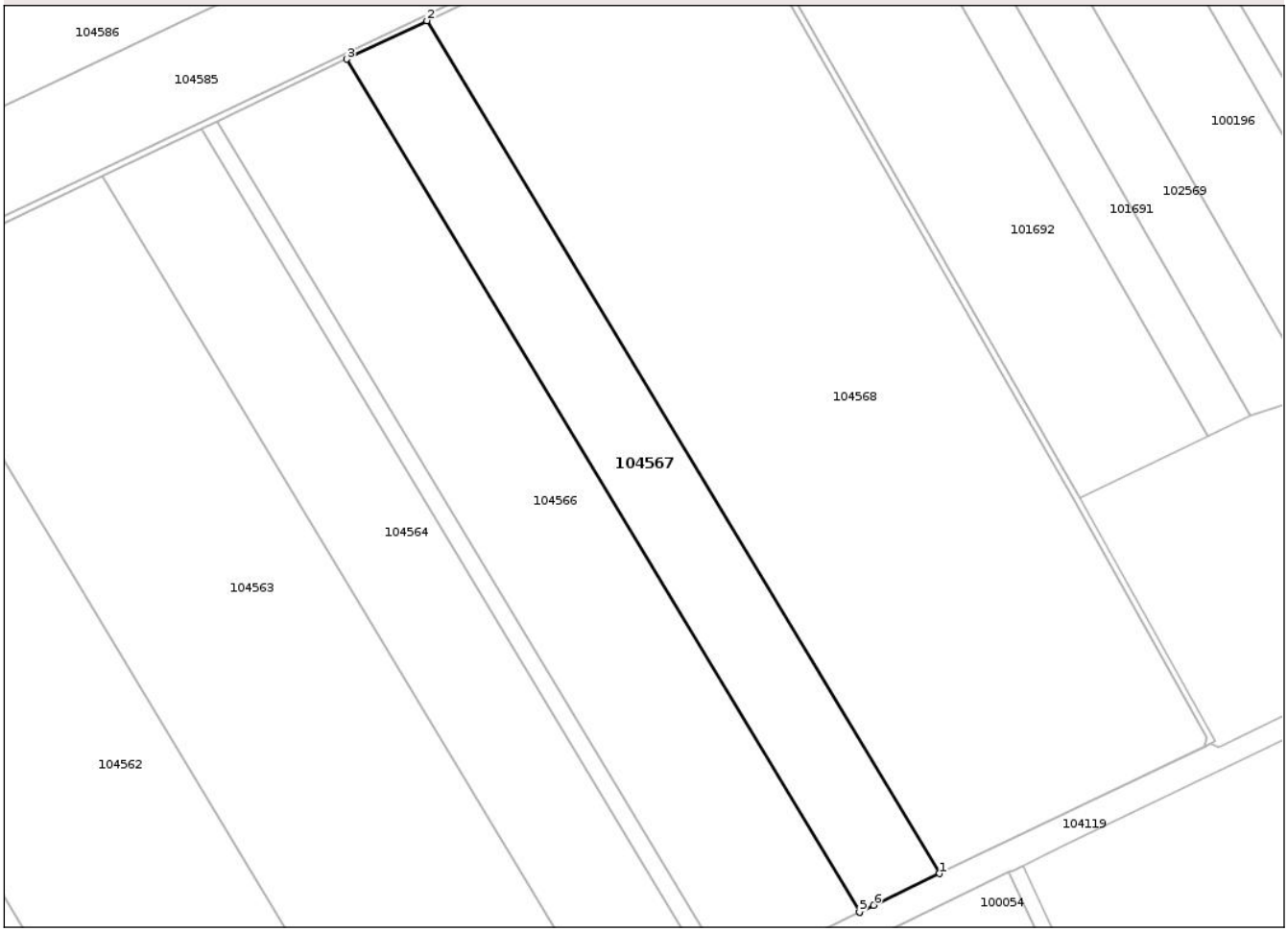
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104567	44.000	imobil inscris in CF sporadic 103690;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.000	-	585/1/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.283,894 276.046,973	2	744.921,437 276.649,045	702.755
2	744.921,437 276.649,045	3	744.864,671 276.621,955	62.899
3	744.864,671 276.621,955	4	745.227,211 276.019,744	702.918
4	745.227,211 276.019,744	5	745.227,228 276.019,752	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.227,228 276.019,752	6	745.237,282 276.024,628	11.174
6	745.237,282 276.024,628	1	745.283,894 276.046,973	51.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57057
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844940

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104566 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104566	71.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103036;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57057 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104566 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 909.	A1
Act Administrativ nr. 2317, din 04/05/2004 emis de Comisia Judeteana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **CUCU ANGELA** 2) **STANCA STELIANA**	
Act Notarial nr. 13, din 04/03/2020 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CENUȘĂ CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

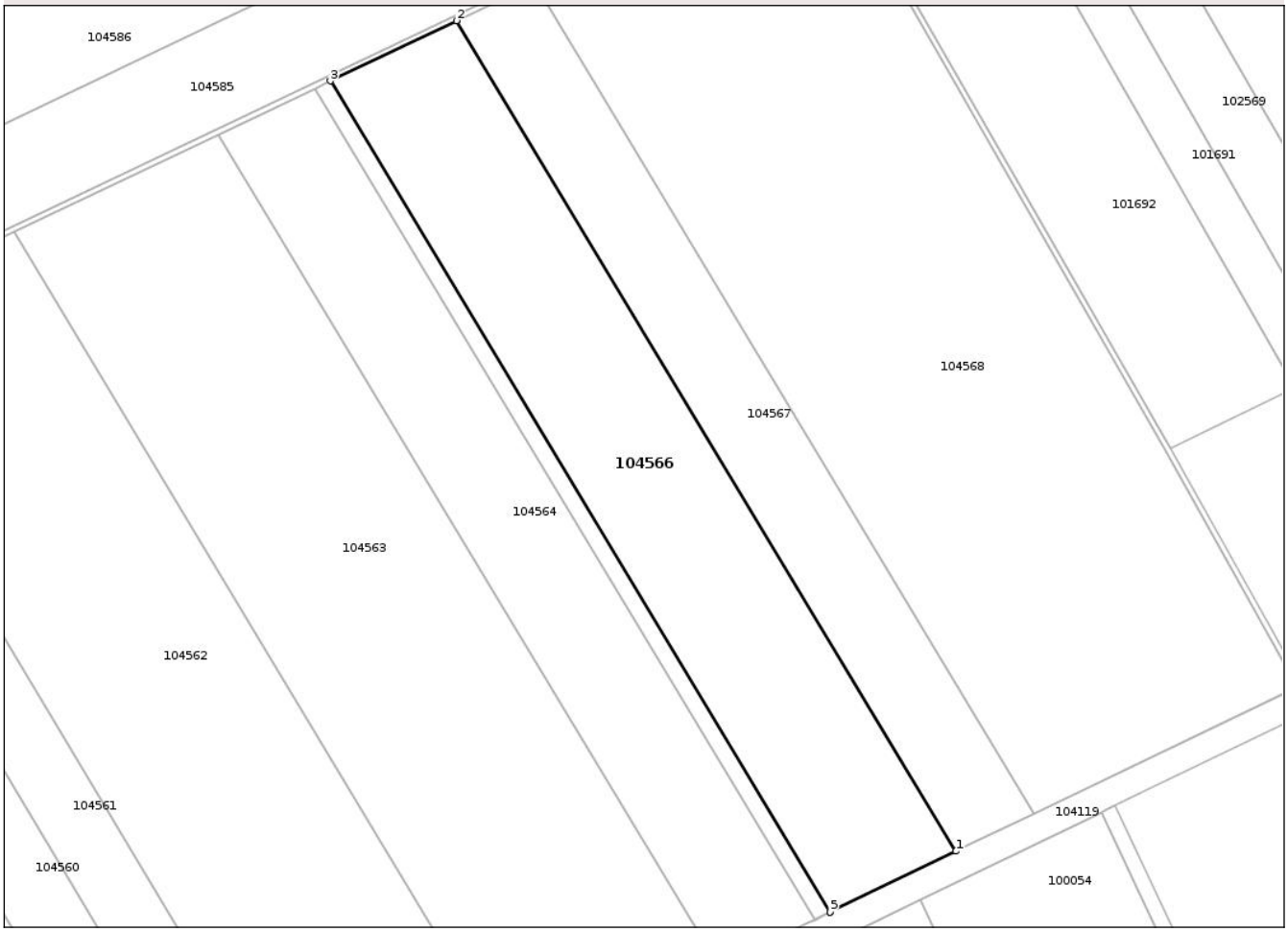
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104566	71.000	imobil inscris in CF sporadic 103036;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	71.000	-	585/1/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.227,211 276.019,744	2	744.864,671 276.621,955	702.918
2	744.864,671 276.621,955	3	744.773,125 276.578,269	101.435
3	744.773,125 276.578,269	4	745.135,993 275.975,513	703.554
4	745.135,993 275.975,513	5	745.136,005 275.975,519	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.136,005 275.975,519	1	745.227,211 276.019,744	101.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57056
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844939

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104565 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/8 Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104565	8.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100033;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57056 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104565 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 908.	A1
Act Notarial nr. 2762, din 17/05/2007 emis de BNP SPINU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 1543, din 10/07/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57056 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si notarea interdictiilor aferente, dispuse prin incheierea nr.28497 din 10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B5 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 525, din 21/03/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2280, din 11/10/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1313350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1543, din 10/07/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

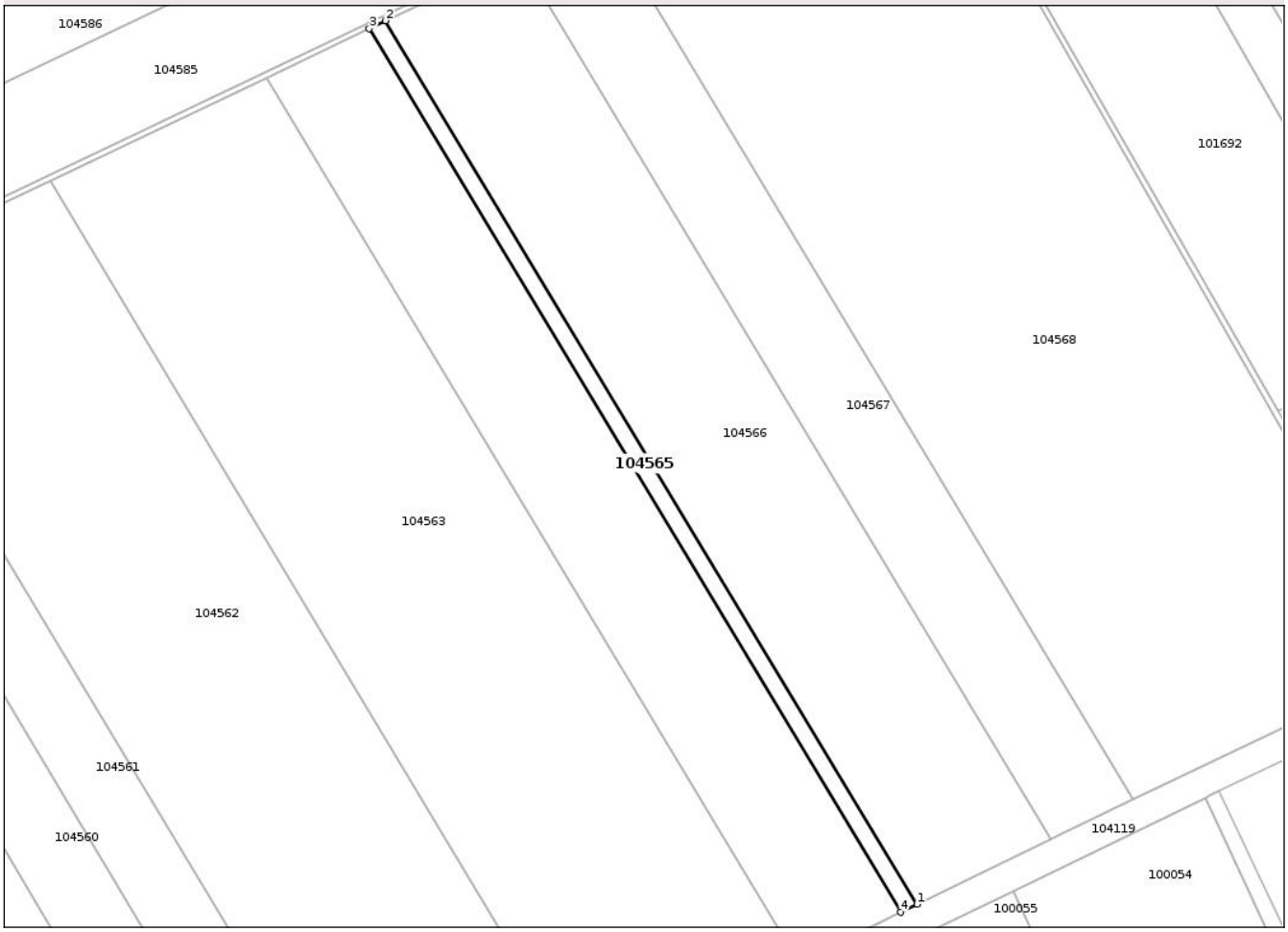
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104565	8.700	imobil inscris in CF sporadic 100033;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	-	585/1/8Lot2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.135,993 275.975,513	2	744.773,125 276.578,269	703.554
2	744.773,125 276.578,269	3	744.761,913 276.572,919	12.423
3	744.761,913 276.572,919	4	745.124,823 275.970,094	703.634
4	745.124,823 275.970,094	1	745.135,993 275.975,513	12.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57055
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844938

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104564 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/8 Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104564	54.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100034;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57055 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104564 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 907.	A1
Act Notarial nr. 2763, din 17/05/2007 emis de BNP SPINU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2013 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	
Act Notarial nr. 1543, din 10/07/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57055 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispuse prin incheierea nr.24582/10.12.2012, sarcinile de sub C7-C9 fiind ramase fara obiect prin incetarea contractului	A1
Act Notarial nr. 3045, din 09/10/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 28499/10.11.2014, sarcinile imobilului de sub C11 si B5 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 525, din 21/03/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2280, din 11/10/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1313350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1543, din 10/07/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

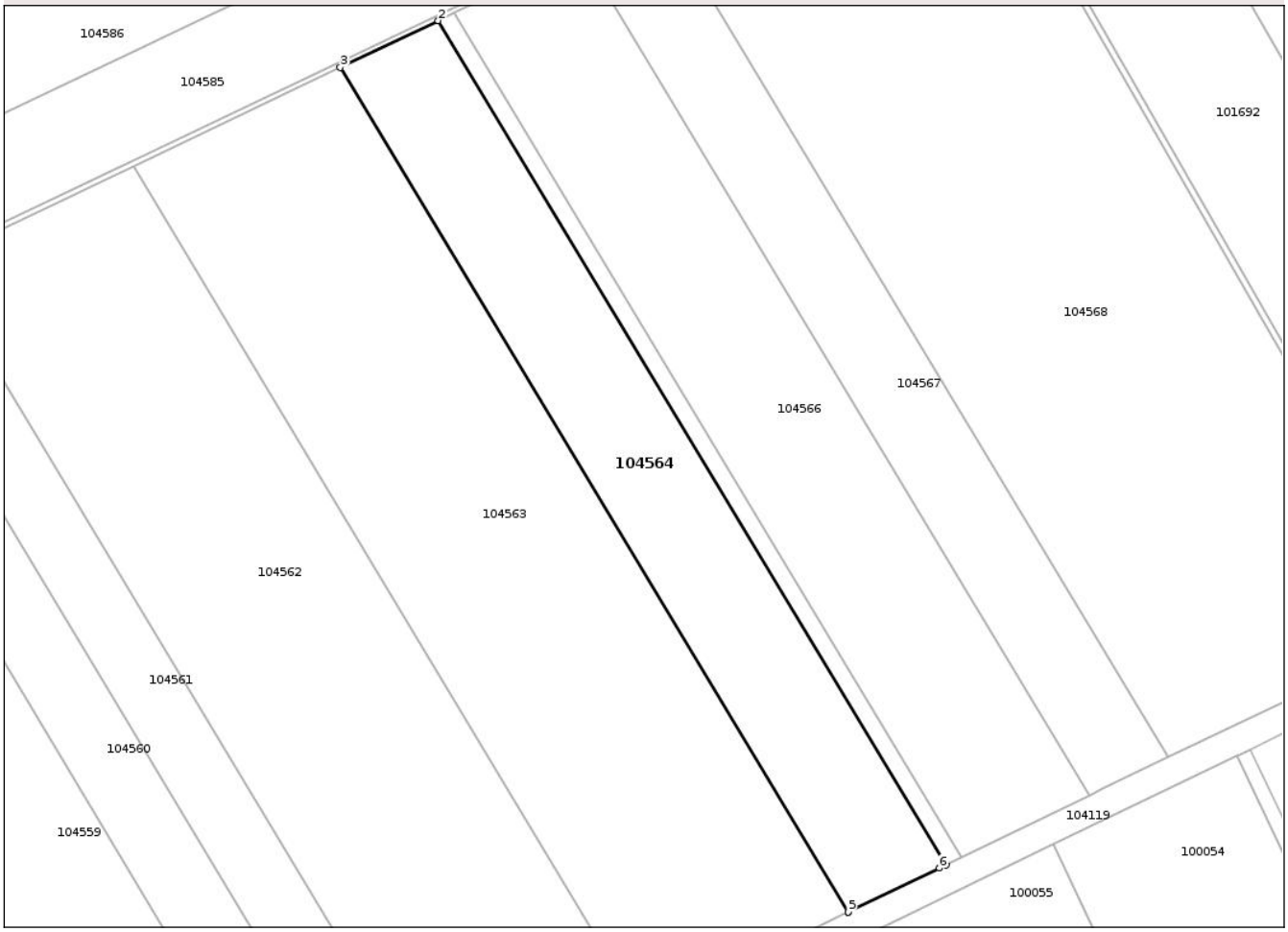
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104564	54.300	imobil inscris in CF sporadic 100034;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.300	-	585/1/8Lot1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.124,823 275.970,094	2	744.761,913 276.572,919	703.634
2	744.761,913 276.572,919	3	744.691,959 276.539,546	77.507
3	744.691,959 276.539,546	4	745.055,123 275.936,299	704.127
4	745.055,123 275.936,299	5	745.055,129 275.936,302	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.055,129 275.936,302	6	745.120,199 275.967,851	72.315
6	745.120,199 275.967,851	1	745.124,823 275.970,094	5.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57054
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844936

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104563 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104563	115.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102808;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57054 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104563 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 906.	A1
Act Notarial nr. 1380, din 19/10/2016 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57054 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3617, din 22/11/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

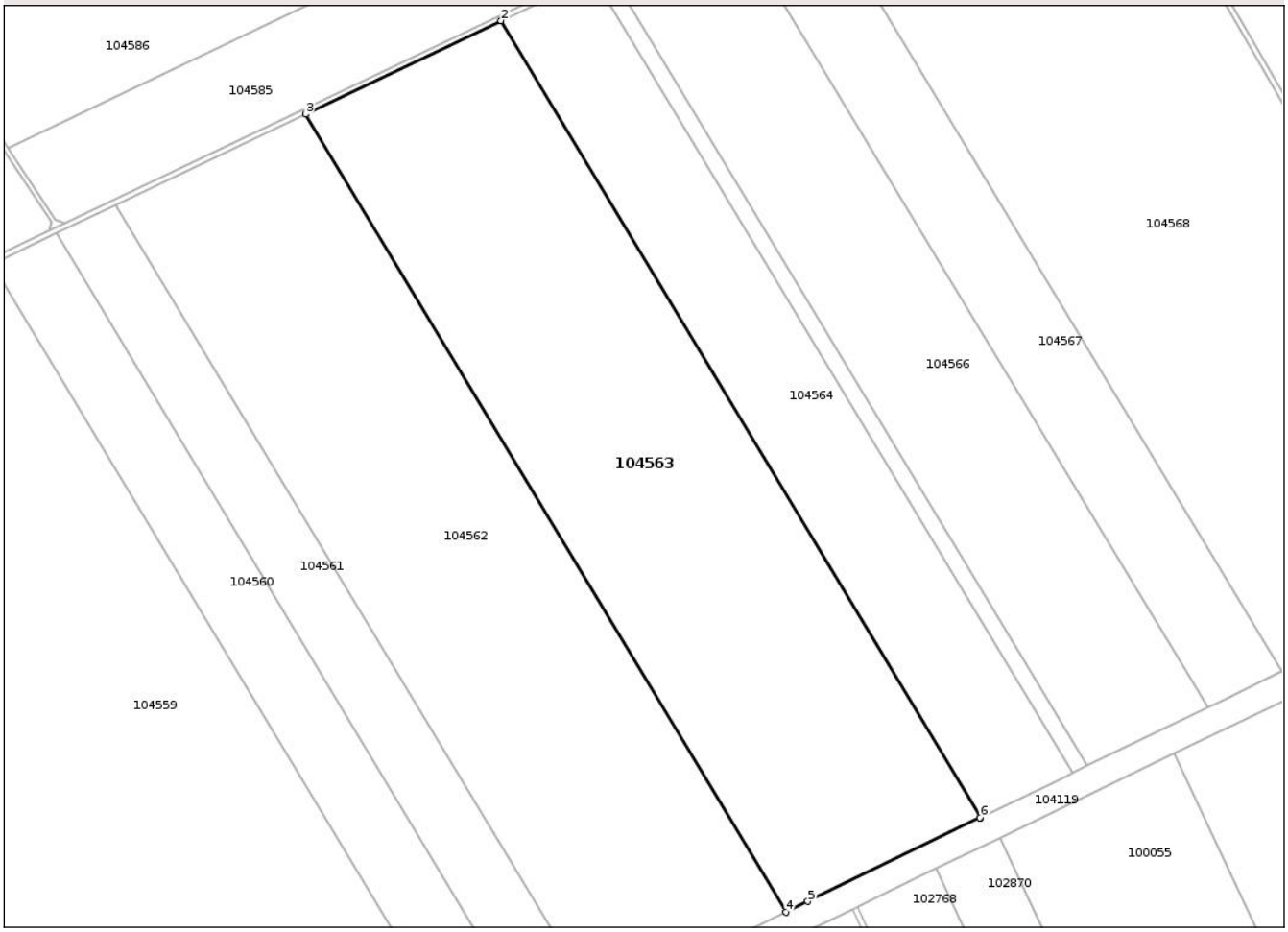
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104563	115.000	imobil inscris in CF sporadic 102808;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	115.000	-	585/1/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.055,123 275.936,299	2	744.691,959 276.539,546	704.127
2	744.691,959 276.539,546	3	744.543,981 276.468,921	163.968
3	744.543,981 276.468,921	4	744.907,678 275.864,787	705.162
4	744.907,678 275.864,787	5	744.924,395 275.872,908	18.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.924,395 275.872,908	6	745.054,999 275.936,239	145.149
6	745.054,999 275.936,239	1	745.055,123 275.936,299	0.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57053
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844934

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104562 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104562	112.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57053 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104562 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 905.	A1
Act Administrativ nr. 2320, din 04/05/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU GHEORGHE** 2) **PREDUT ANGELA** 3) **ORASANU NICOLAE** 4) **GEAMBASU MIHALACHE** 5) **HINZA IOANA** 6) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

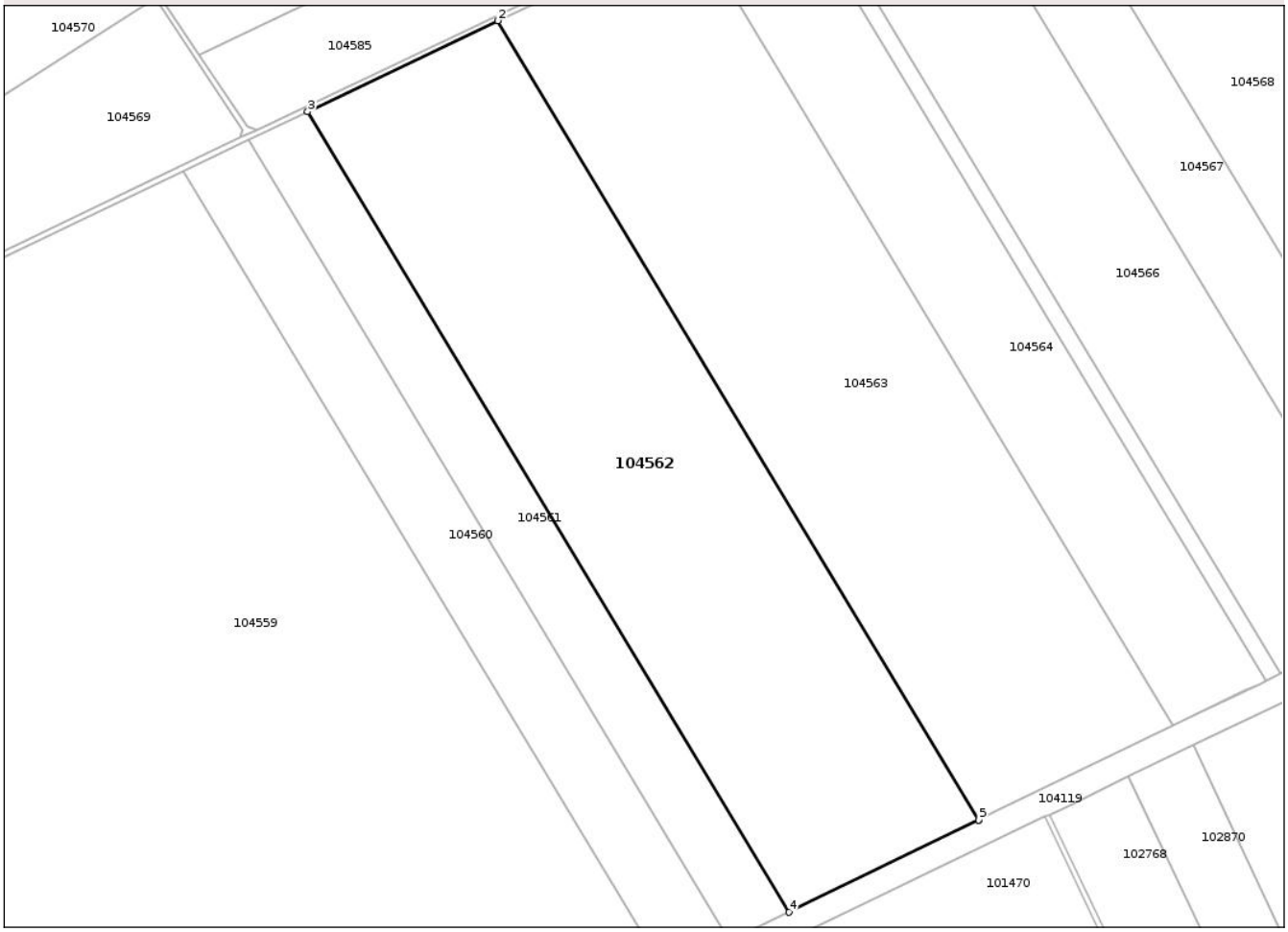
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104562	112.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	112.000	-	585/1/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.907,678 275.864,787	2	744.543,981 276.468,921	705.162
2	744.543,981 276.468,921	3	744.400,08 276.400,251	159.446
3	744.400,08 276.400,251	4	744.764,36 275.795,15	706.291
4	744.764,36 275.795,15	5	744.907,674 275.864,785	159.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.907,674 275.864,785	1	744.907,678 275.864,787	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57052
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844933

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104561 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104561	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57052 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104561 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 904.	A1
Act Administrativ nr. 2321, din 04/05/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

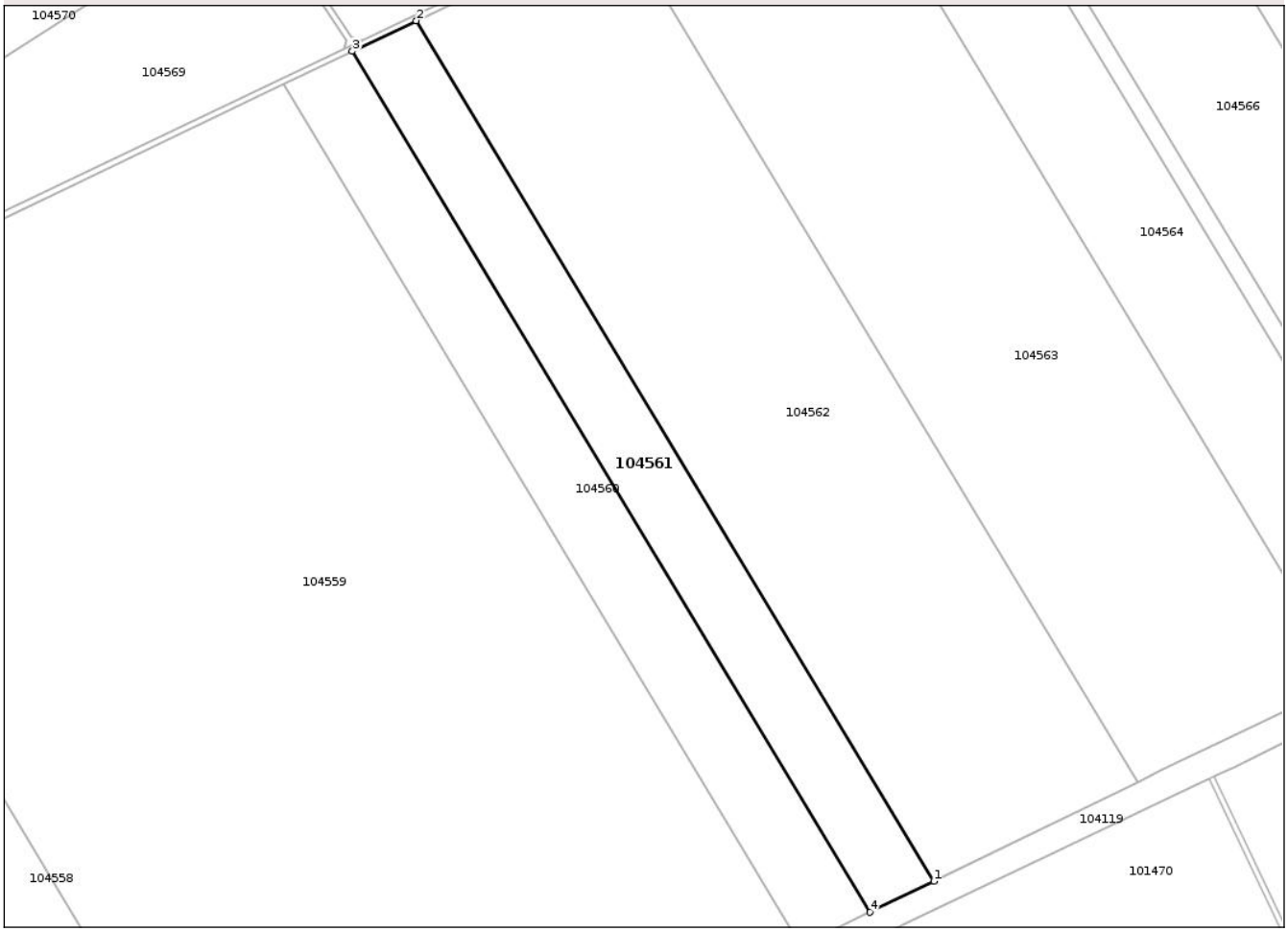
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104561	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	585/1/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.764,36 275.795,15	2	744.400,08 276.400,251	706.291
2	744.400,08 276.400,251	3	744.355,158 276.378,814	49.775
3	744.355,158 276.378,814	4	744.719,62 275.773,411	706.643
4	744.719,62 275.773,411	1	744.764,36 275.795,15	49.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57051
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844927

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104560 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104560	38.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103223;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57051 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104560 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 903.	A1
Act Administrativ nr. 2322, din 04/05/2004 emis de Comisia Judeteana (act notarial nr 454 din 16.02.2018, emis de BNP Andrei Octavian;act administrativ nr 427 din 31.01.2018, emis de Primaria Independenta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **GREBLĂ STELIANA**	
Act Notarial nr. 138, din 16/01/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SC STEZO SRL**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 2/3 detinuta de STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 2/3 detinuta de STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57051 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 892, din 07/03/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:393970 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului inscris la B2	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2222, din 05/08/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului inscris la B2	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2025, din 05/08/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282940 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului inscris la B2	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1369, din 09/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:792990 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 2/3 din dreptul de proprietate asupra imobilului inscris la B2	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 1825, din 27/09/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444750 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2022, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei de 2/3 detinuta de STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	
Act Notarial nr. 2023, din 09/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei de 2/3 detinuta de STEZO SRL	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**	

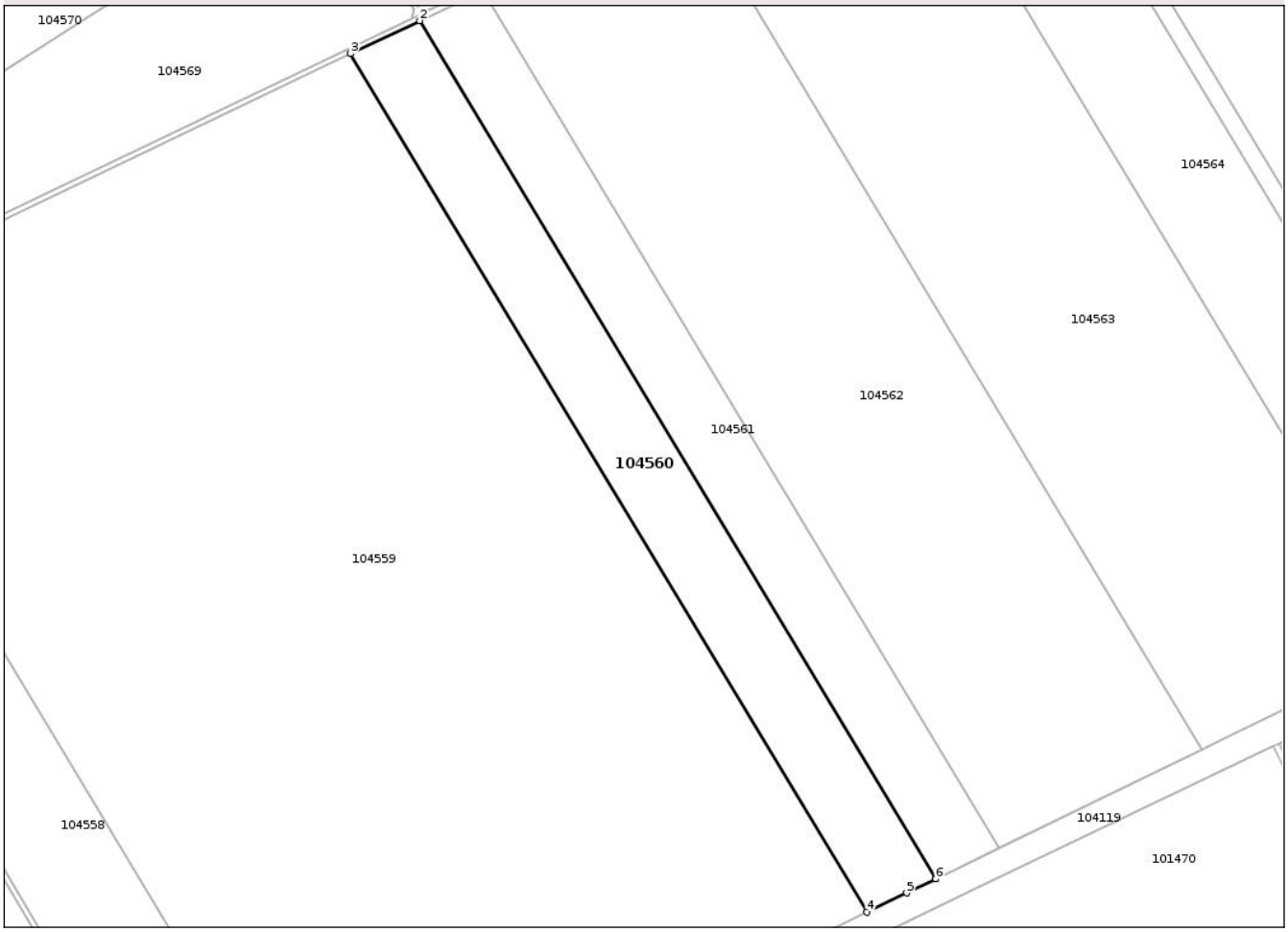
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104560	38.000	imobil inscris in CF sporadic 103223;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	-	585/1/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.719,62 275.773,411	2	744.355,158 276.378,814	706.643
2	744.355,158 276.378,814	3	744.306,409 276.355,55	54.015
3	744.306,409 276.355,55	4	744.671,013 275.749,912	706.919
4	744.671,013 275.749,912	5	744.699,151 275.763,466	31.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.699,151 275.763,466	6	744.719,601 275.773,402	22.736
6	744.719,601 275.773,402	1	744.719,62 275.773,411	0.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57050
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844926

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104559 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104559	302.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57050 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104559 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 902.	A1
Act Administrativ nr. 2323, din 04/05/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OZUNU ZAMFIR** 2) **UZUN DUMITRU** 3) **DINU RALUCA PAULA** 4) **IONESCU SPERANTA-ELENA** 5) **BUZINCU GHEORGHITA** 6) **GIULESCU DUMITRU** 7) **BONCIU PRIMAVERA**	
Act Notarial nr. 2164, din 23/05/2022 emis de BIN Tragone George ;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2164/23.05.2022 de BIN George Tragone incheiata intre Bonciu Catalina-Ioana in calitate de promitent vanzator si Agiveli Jasin si Agiveli Dilec, soti, in calitate de promitenti cumparatori, asupra cotei de 1/24 din terenul cu suprafata totala de 302.000mp, situat in extravilanul satului Olteni, comunei Independenta, judetul Constanta, amplasat in parcela A548/1/3, cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, pana la data de 23.05.2027.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

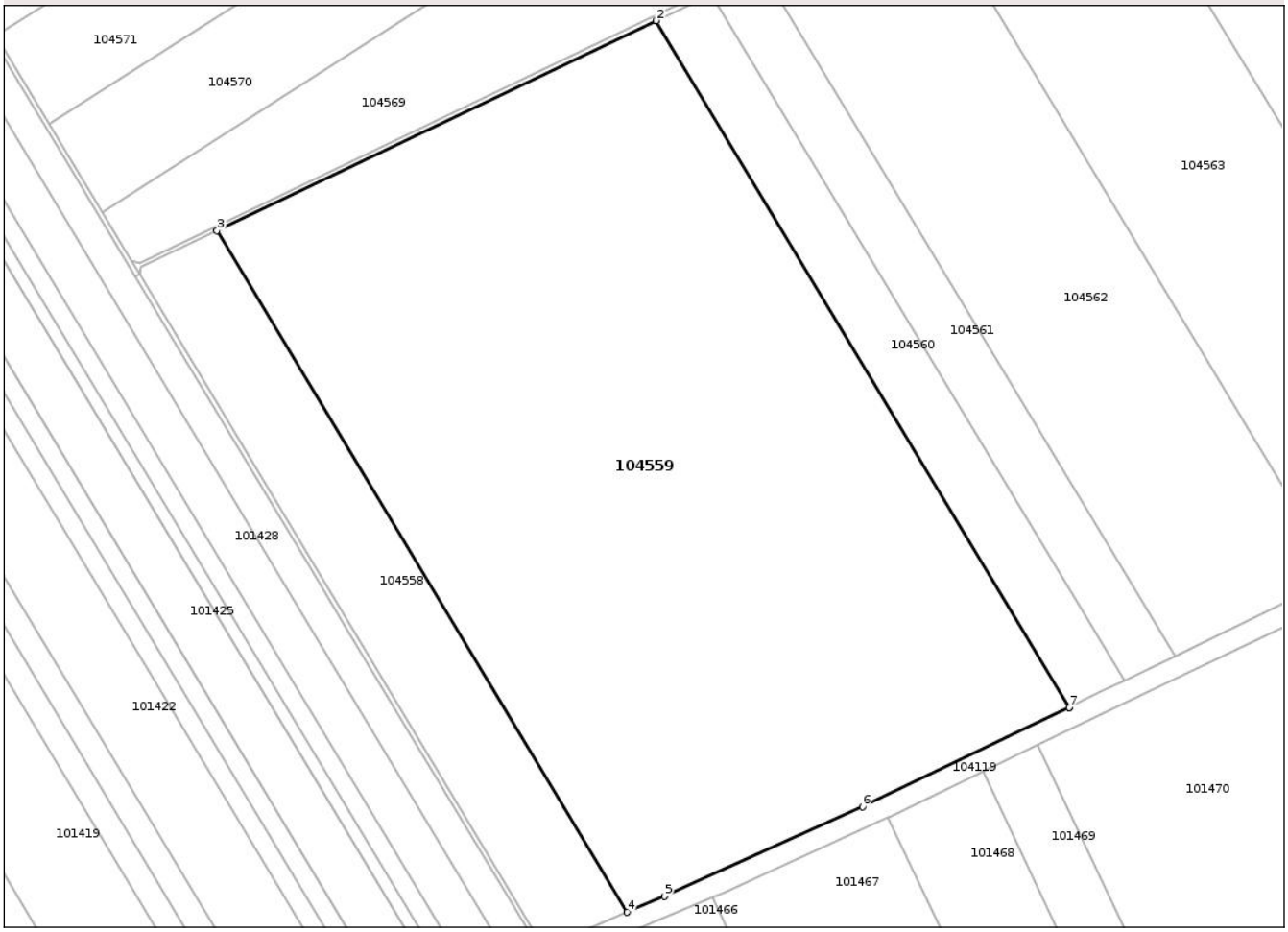
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104559	302.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	302.000	-	585/1/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.671,013 275.749,912	2	744.306,409 276.355,55	706.919
2	744.306,409 276.355,55	3	743.918,511 276.170,444	429.801
3	743.918,511 276.170,444	4	744.280,459 275.569,218	701.769
4	744.280,459 275.569,218	5	744.313,52 275.583,225	35.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.313,52 275.583,225	6	744.488,442 275.662,36	191.99
6	744.488,442 275.662,36	7	744.670,991 275.749,901	202.454
7	744.670,991 275.749,901	1	744.671,013 275.749,912	0.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57049
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844924

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104558 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 585/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104558	55.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57049 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104558 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 901.	A1
Act Administrativ nr. 2353, din 07/07/2004 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIEAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

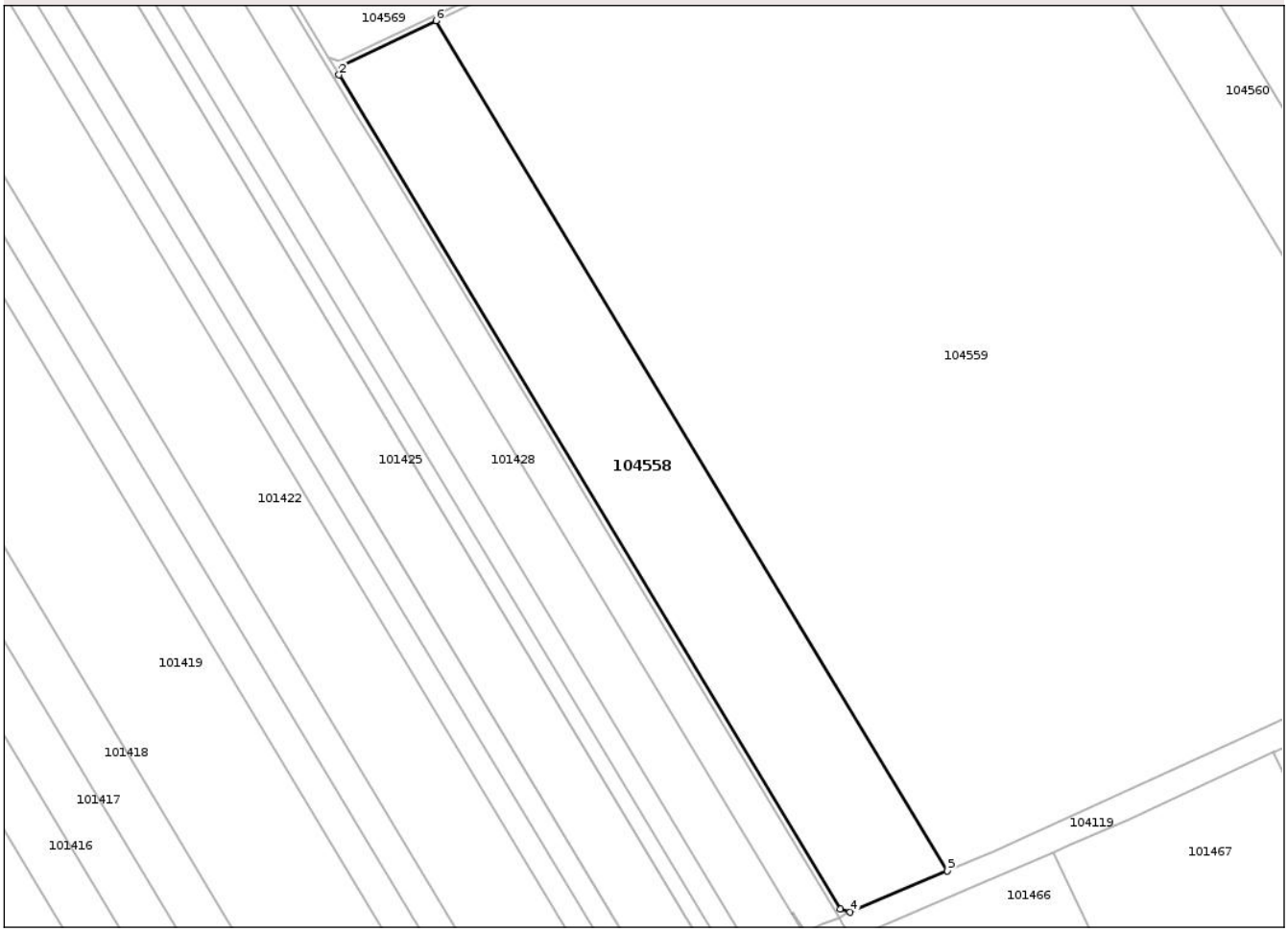
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104558	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	-	585/1/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.851,75 276.138,585	2	743.849,828 276.132,125	6.74
2	743.849,828 276.132,125	3	744.204,935 275.542,263	688.504
3	744.204,935 275.542,263	4	744.211,686 275.540,081	7.095
4	744.211,686 275.540,081	5	744.280,459 275.569,218	74.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.280,459 275.569,218	6	743.918,511 276.170,444	701.769
6	743.918,511 276.170,444	1	743.851,75 276.138,585	73.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57047
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844884

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104557 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/10 LOT 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104557	7.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57047 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104557 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1343.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 816, din 27/04/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (Titlu de proprietate nr. 1321/76/02.12.1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID IBAZER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

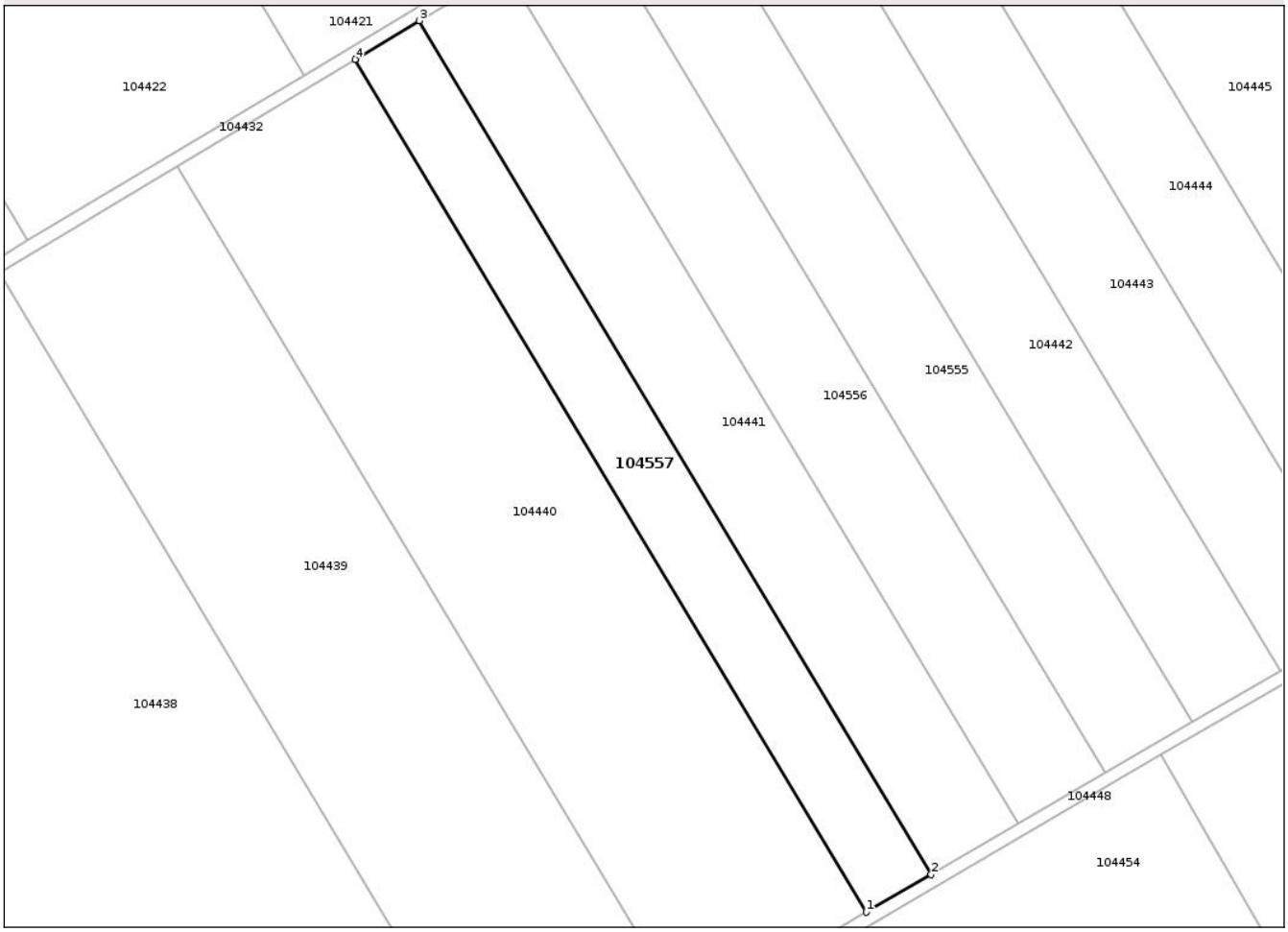
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104557	7.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.250	-	174/10LOT4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.433,732 278.921,852	2	747.453,931 278.933,624	23.38
2	747.453,931 278.933,624	3	747.294,292 279.199,659	310.257
3	747.294,292 279.199,659	4	747.274,236 279.187,647	23.378
4	747.274,236 279.187,647	1	747.433,732 278.921,852	309.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57046
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844883

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104556 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/10 LOT 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104556	9.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57046 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104556 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1342.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 816, din 27/04/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (Titlu de proprietate nr. 1321/76/02.12.1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

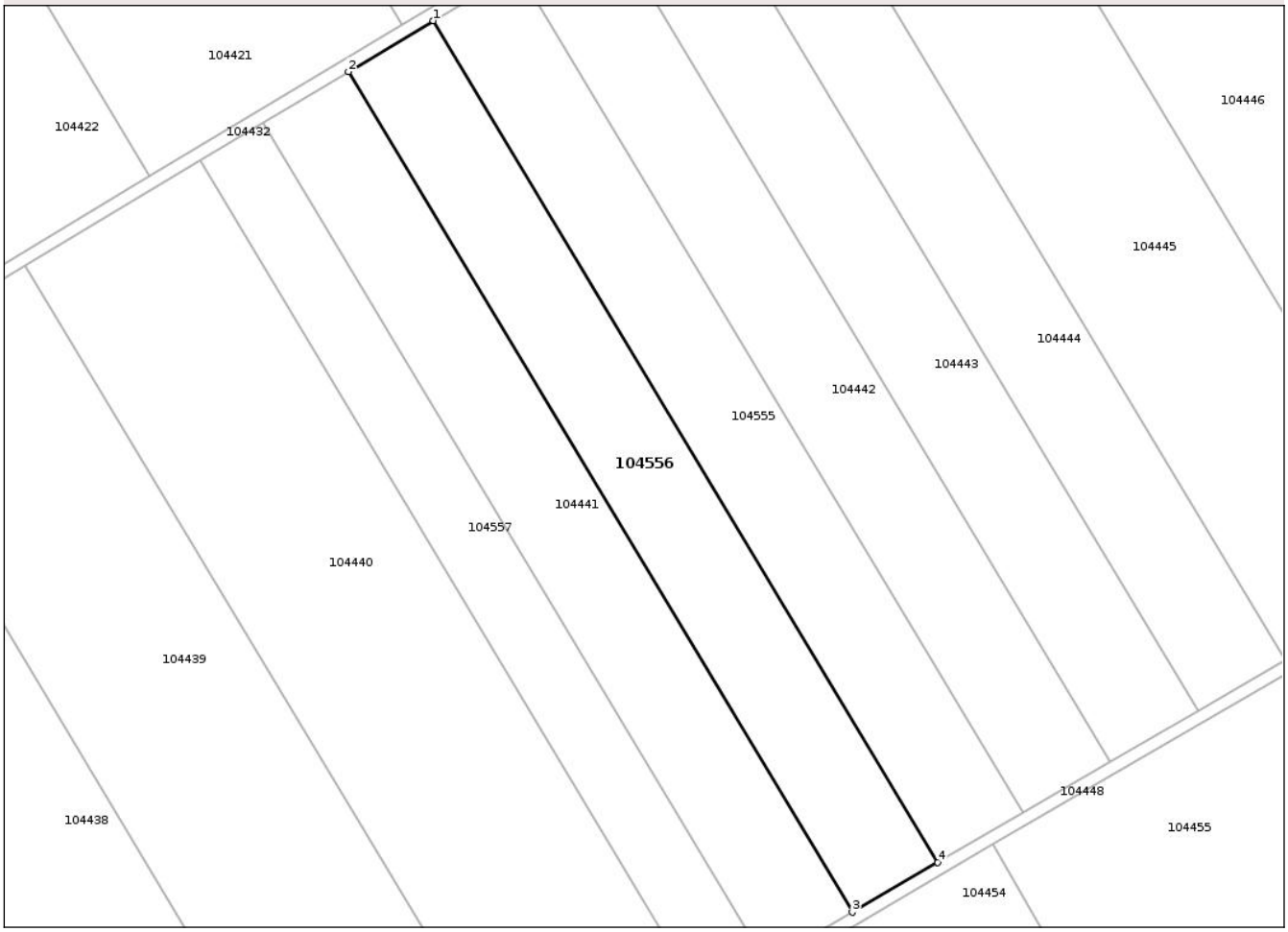
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104556	9.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.750	-	174/10LOT6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.348,146 279.231,915	2	747.321,235 279.215,797	31.369
2	747.321,235 279.215,797	3	747.481,068 278.949,44	310.633
3	747.481,068 278.949,44	4	747.508,172 278.965,236	31.371
4	747.508,172 278.965,236	1	747.348,146 279.231,915	311.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57045
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844882

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104555 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/10 LOT 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104555	9.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57045 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104555 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1341.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 816, din 27/04/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (Titlu de proprietate nr. 1321/76/02.12.1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID ISMAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

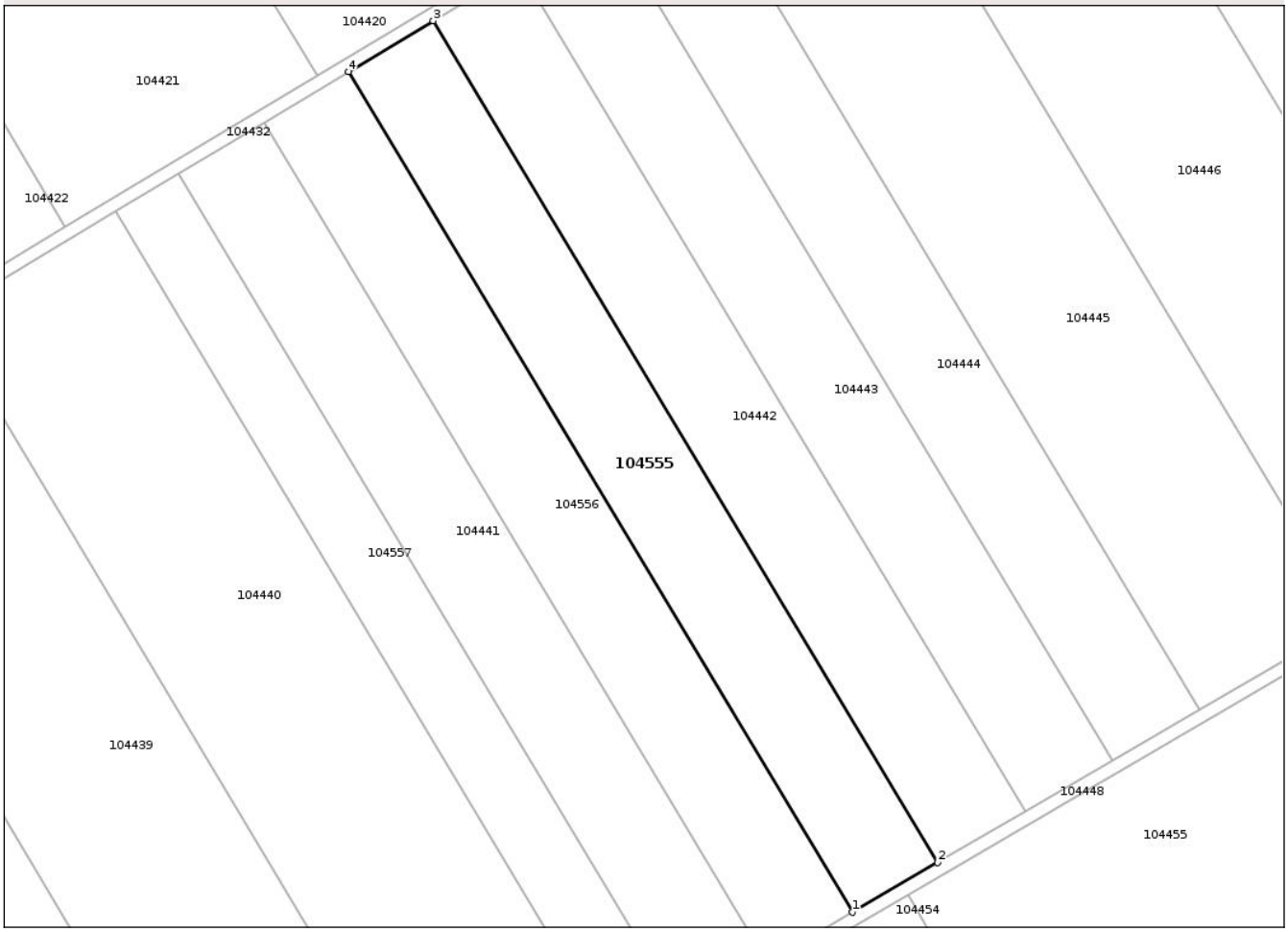
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104555	9.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.750	-	174/10LOT7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.508,172 278.965,236	2	747.535,243 278.981,014	31.333
2	747.535,243 278.981,014	3	747.375,025 279.248,014	311.382
3	747.375,025 279.248,014	4	747.348,146 279.231,915	31.331
4	747.348,146 279.231,915	1	747.508,172 278.965,236	311.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57044
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844881

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104554 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104554	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104554-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57044 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104554 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1340.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

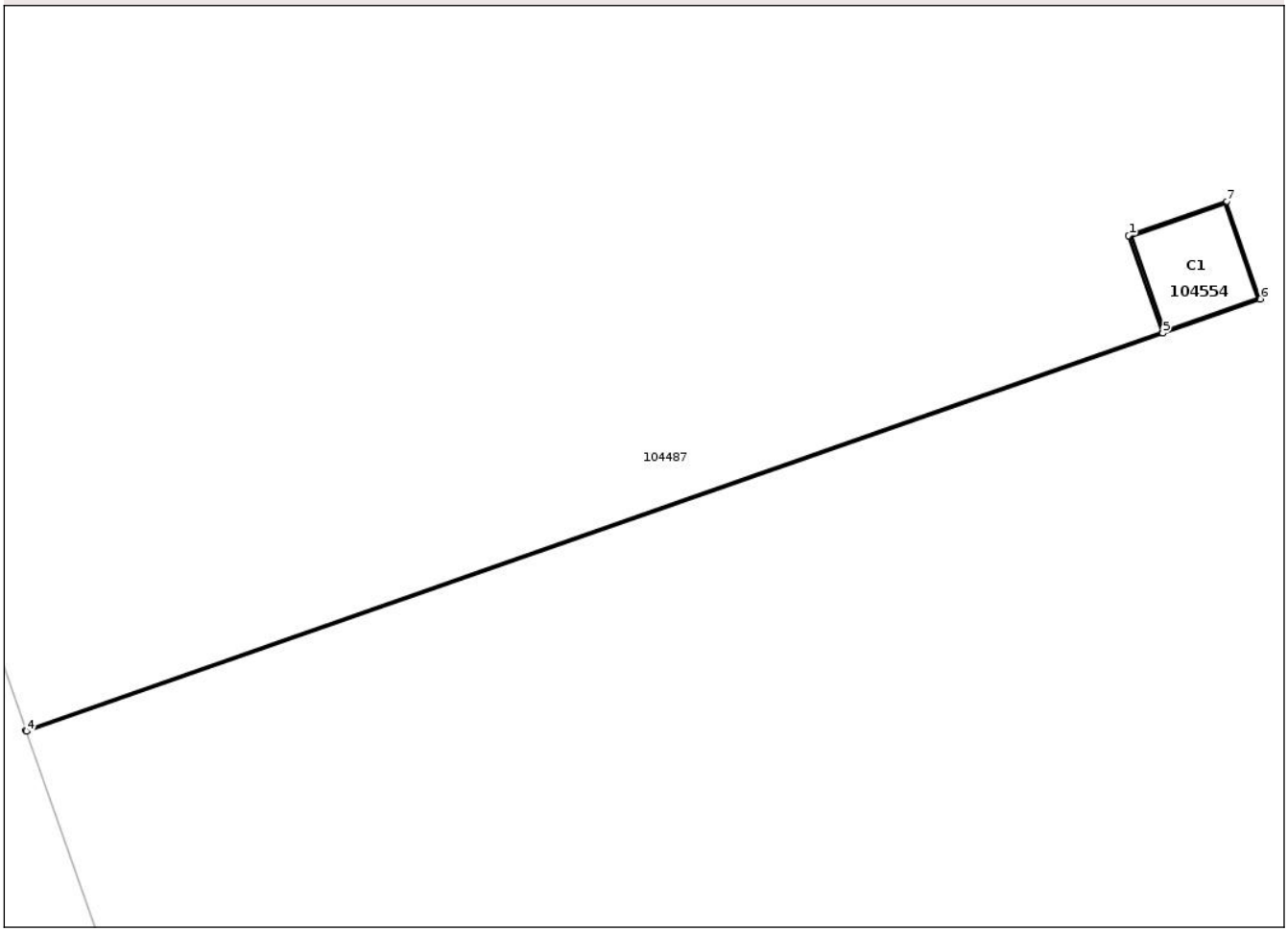
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104554	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	182	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104554-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.949,232 278.043,977	2	746.949,559 278.043,042	0.99
2	746.949,559 278.043,042	3	746.938,552 278.039,19	11.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.938,552 278.039,19	4	746.938,555 278.039,18	0.01
4	746.938,555 278.039,18	5	746.949,562 278.043,033	11.662
5	746.949,562 278.043,033	6	746.950,506 278.043,363	1.0
6	746.950,506 278.043,363	7	746.950,176 278.044,307	1.0
7	746.950,176 278.044,307	1	746.949,232 278.043,977	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57043
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844880

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104553 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104553	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104553-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57043 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104553 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1339.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

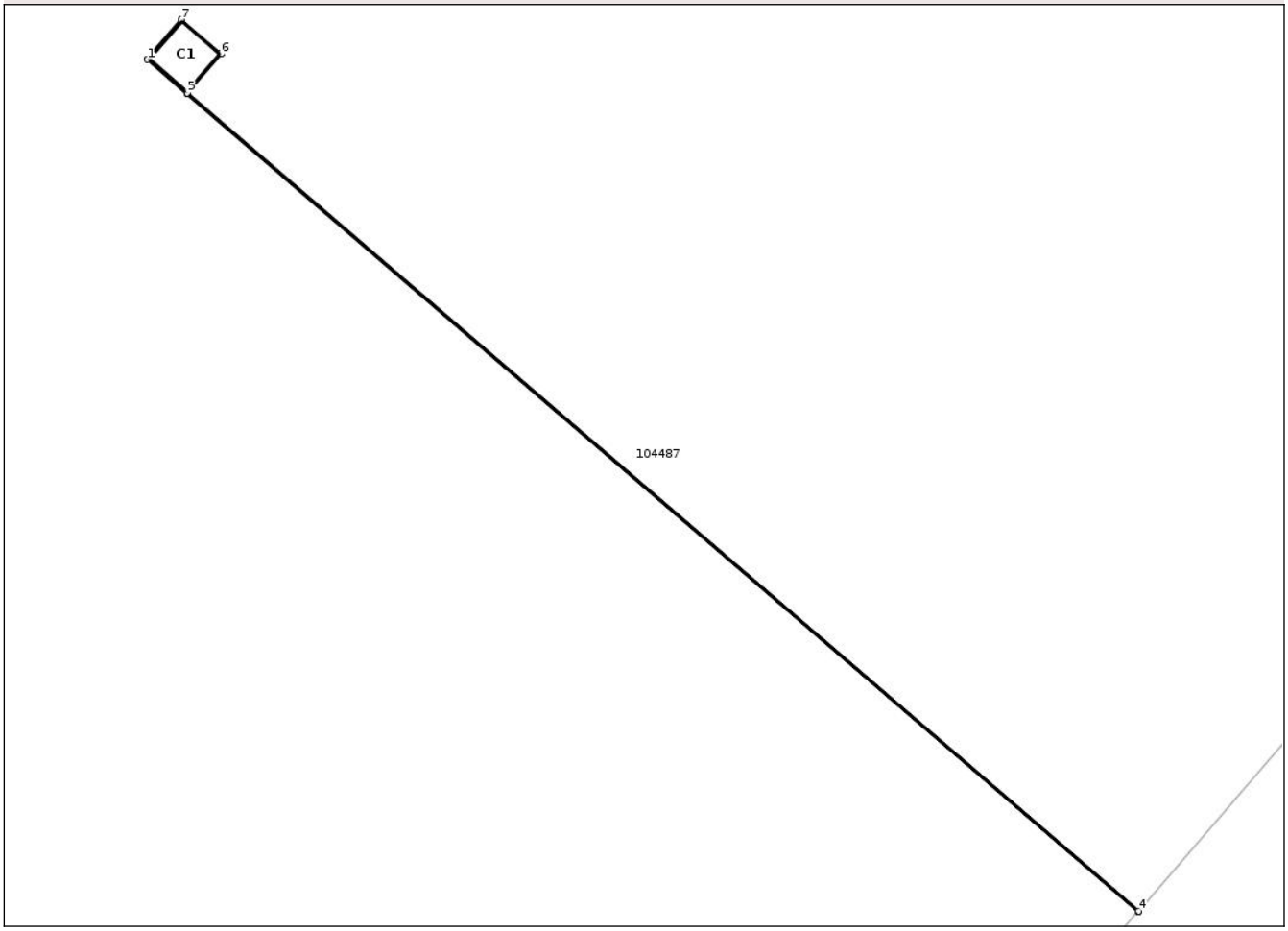
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104553	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	182	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104553-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.988,568 278.086,789	2	746.989,326 278.086,138	1.0
2	746.989,326 278.086,138	3	747.007,563 278.070,48	24.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.007,563 278.070,48	4	747.007,569 278.070,488	0.01
4	747.007,569 278.070,488	5	746.989,333 278.086,145	24.036
5	746.989,333 278.086,145	6	746.989,978 278.086,896	0.99
6	746.989,978 278.086,896	7	746.989,219 278.087,548	1.0
7	746.989,219 278.087,548	1	746.988,568 278.086,789	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57042
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844879

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104552 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104552	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104552-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57042 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104552 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1338.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

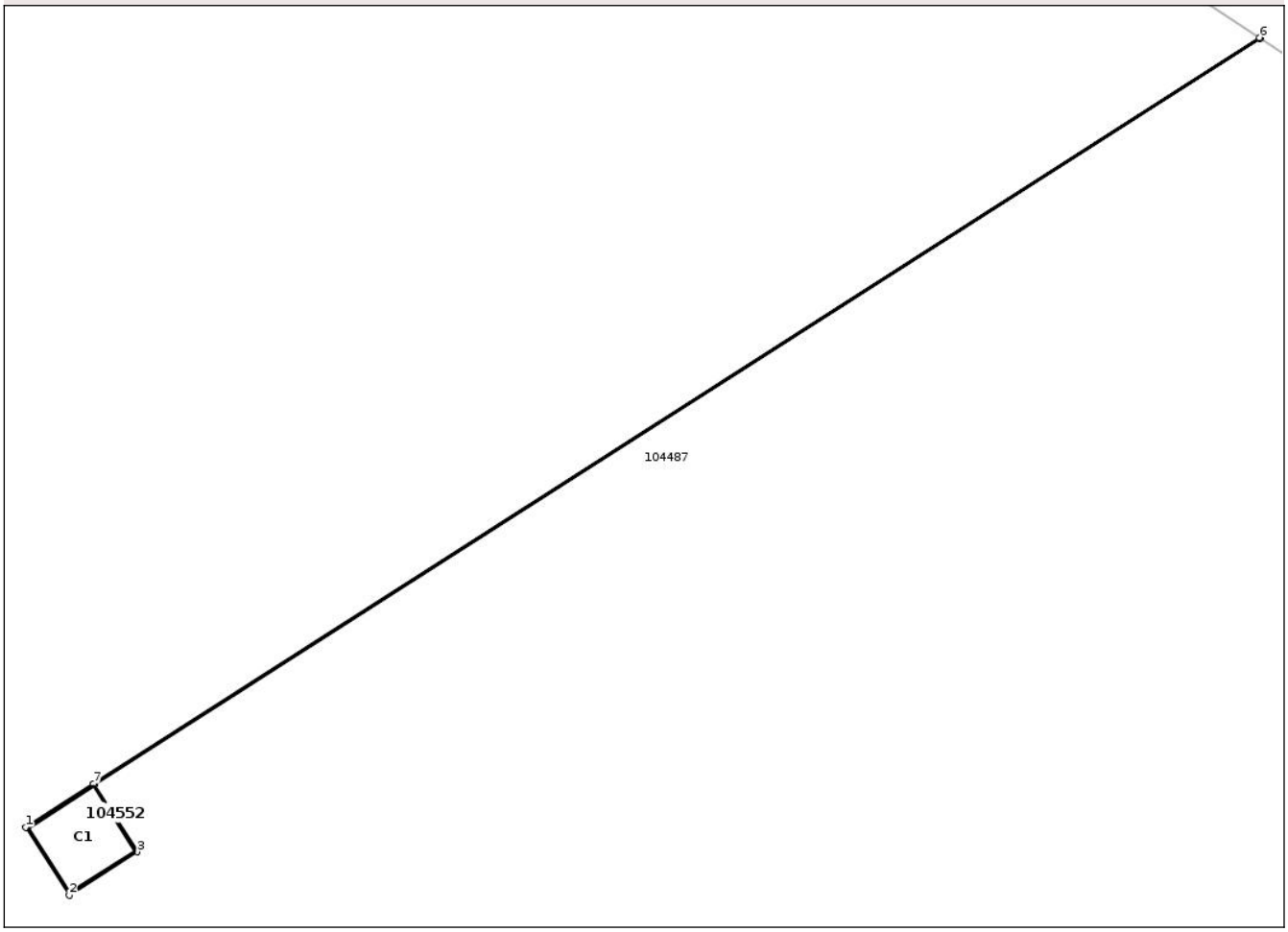
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104552	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	182	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104552-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.030,459 278.133,123	2	747.030,998 278.132,28	1.0
2	747.030,998 278.132,28	3	747.031,84 278.132,819	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.031,84 278.132,819	4	747.031,307 278.133,653	0.99
4	747.031,307 278.133,653	5	747.045,777 278.142,904	17.175
5	747.045,777 278.142,904	6	747.045,768 278.142,91	0.011
6	747.045,768 278.142,91	7	747.031,301 278.133,661	17.17
7	747.031,301 278.133,661	1	747.030,459 278.133,123	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57041
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844878

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104551 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104551	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104551-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57041 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104551 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1337.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

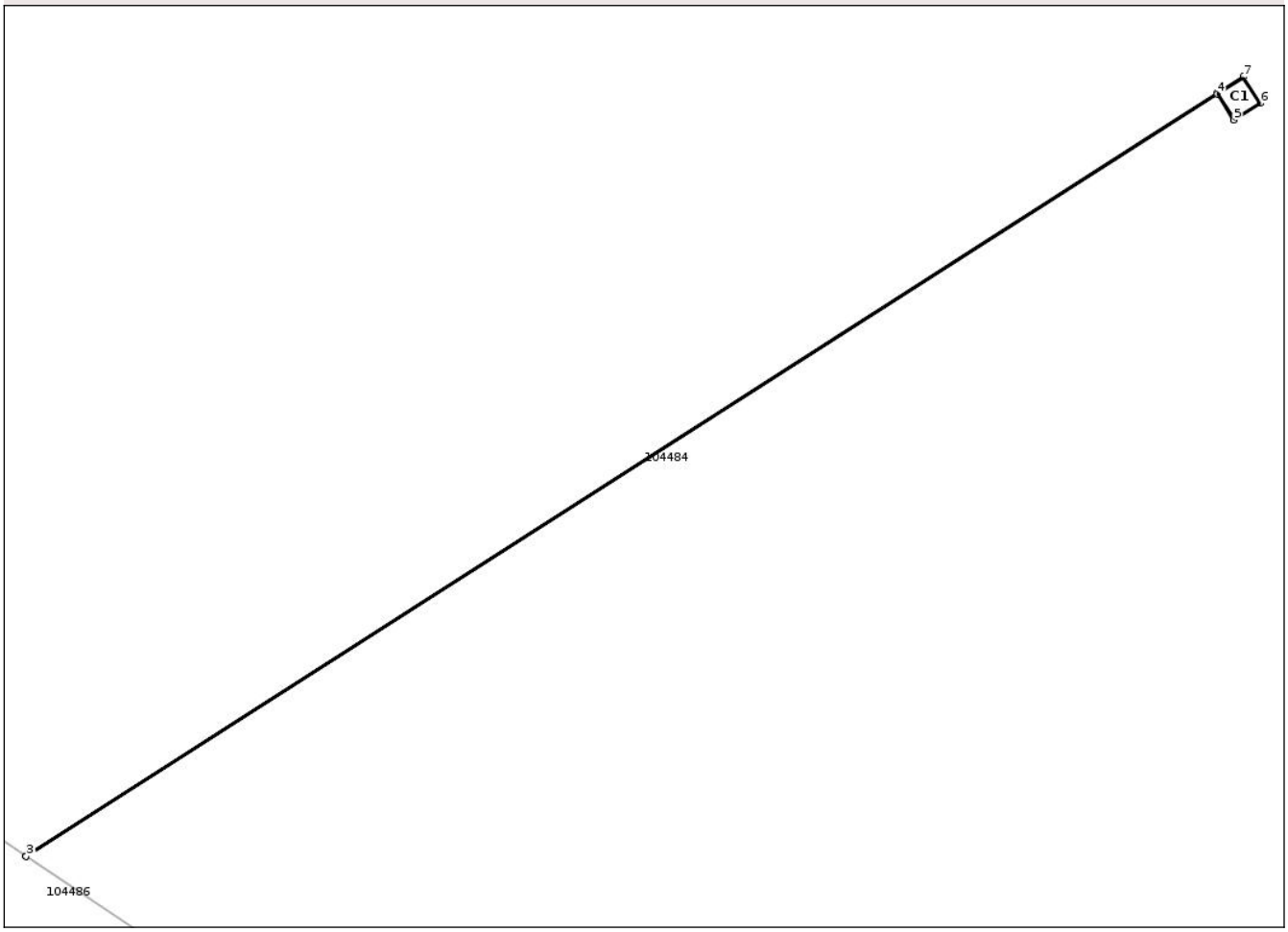
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104551	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/102	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104551-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.072,641 278.179,47	2	747.034,591 278.155,142	45.163
2	747.034,591 278.155,142	3	747.034,6 278.155,136	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.034,6 278.155,136	4	747.072,646 278.179,461	45.158
4	747.072,646 278.179,461	5	747.073,18 278.178,627	0.99
5	747.073,18 278.178,627	6	747.074,022 278.179,166	1.0
6	747.074,022 278.179,166	7	747.073,483 278.180,008	1.0
7	747.073,483 278.180,008	1	747.072,641 278.179,47	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57040
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844877

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104550 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104550	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104550-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57040 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104550 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1336.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

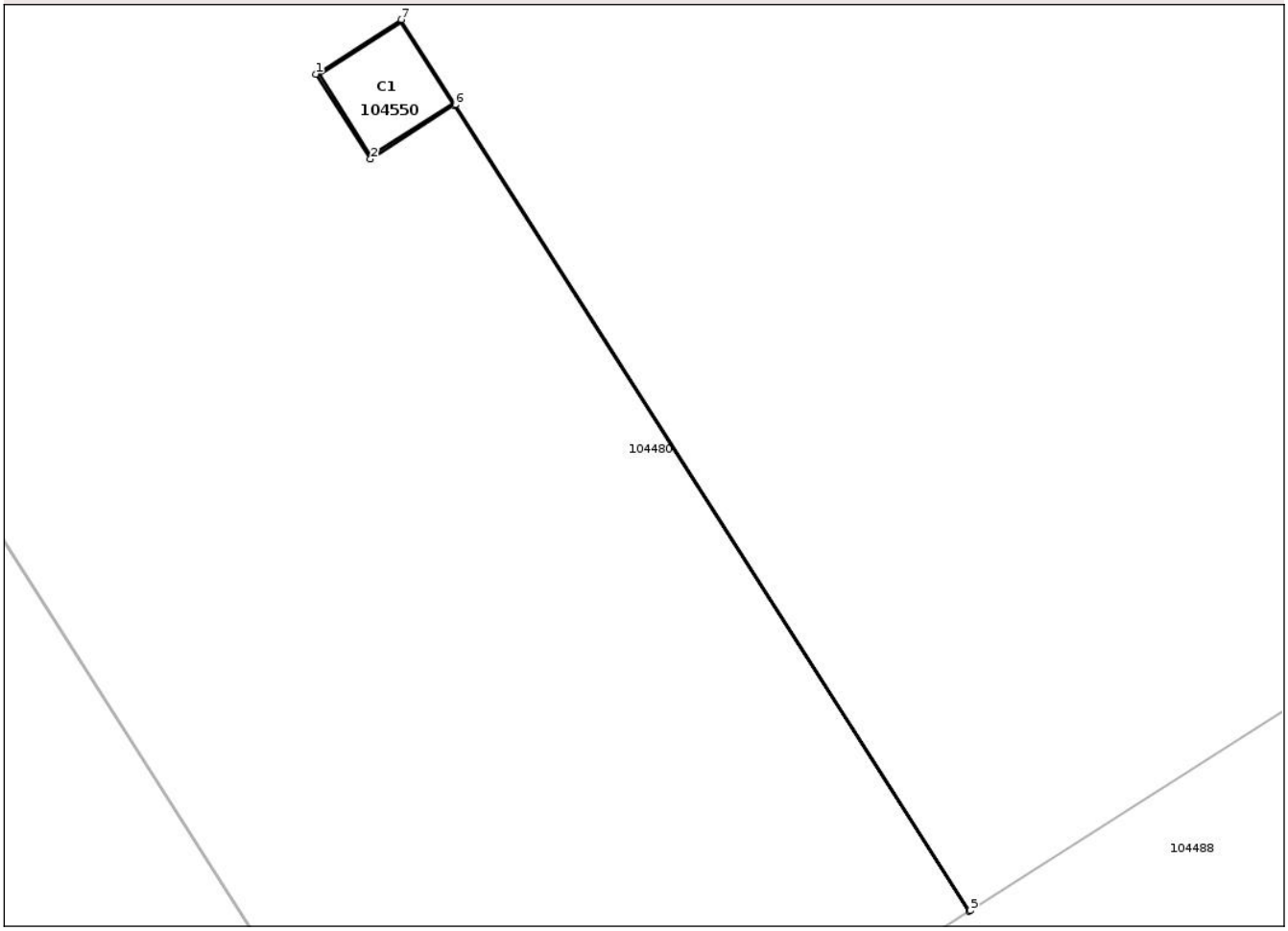
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104550	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104550-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.445,247 277.893,799	2	747.445,731 277.893,04	0.9
2	747.445,731 277.893,04	3	747.446,481 277.893,52	0.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.446,481 277.893,52	4	747.451,082 277.886,324	8.54
4	747.451,082 277.886,324	5	747.451,09 277.886,33	0.01
5	747.451,09 277.886,33	6	747.446,49 277.893,525	8.54
6	747.446,49 277.893,525	7	747.446,005 277.894,284	0.9
7	747.446,005 277.894,284	1	747.445,247 277.893,799	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57039
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844876

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104549 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104549	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104549-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57039 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104549 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1335.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

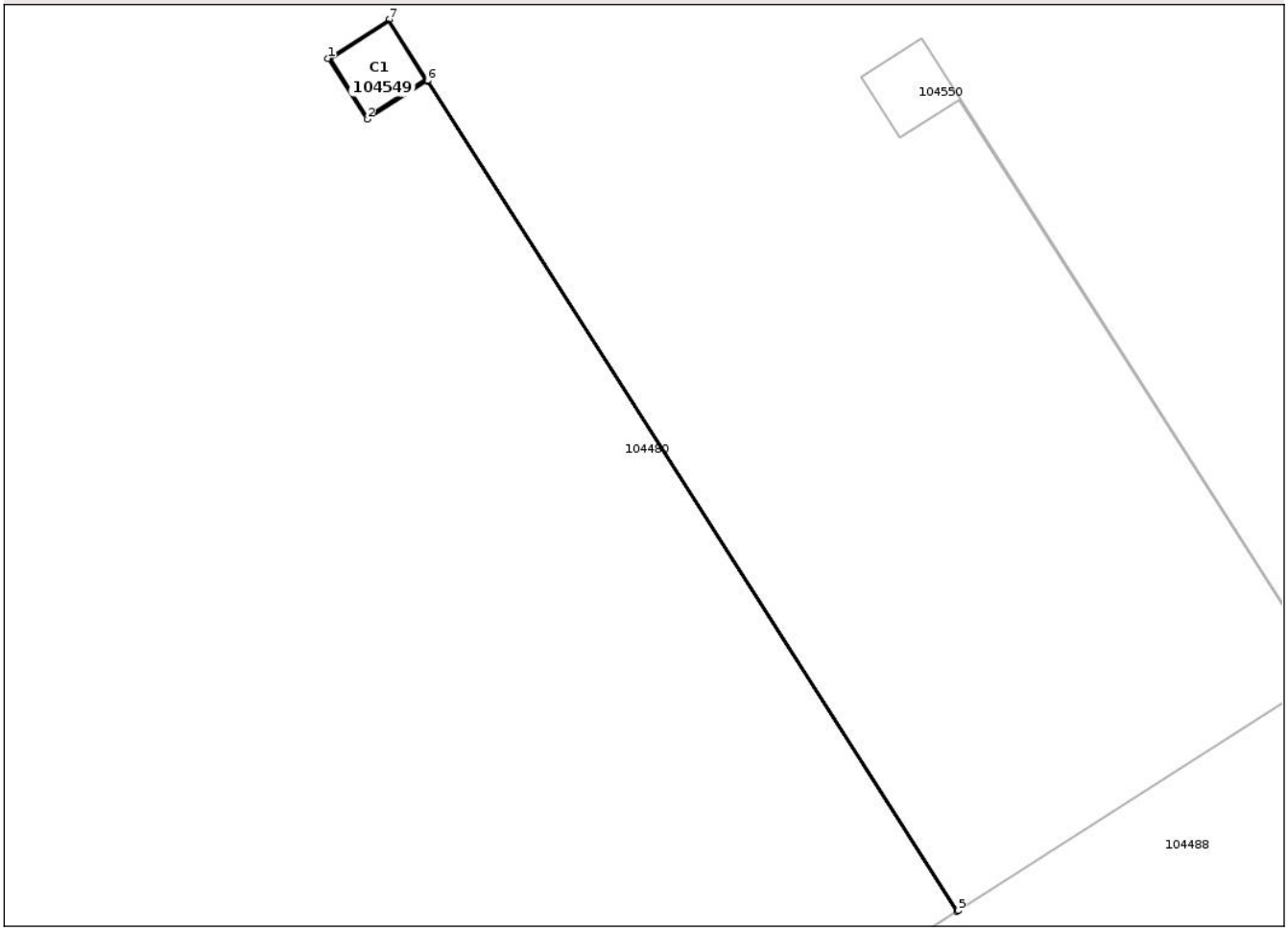
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104549	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104549-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.438,571 277.894,038	2	747.439,056 277.893,279	0.9
2	747.439,056 277.893,279	3	747.439,806 277.893,759	0.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.439,806 277.893,759	4	747.446,452 277.883,364	12.338
4	747.446,452 277.883,364	5	747.446,46 277.883,37	0.01
5	747.446,46 277.883,37	6	747.439,814 277.893,764	12.338
6	747.439,814 277.893,764	7	747.439,329 277.894,522	0.9
7	747.439,329 277.894,522	1	747.438,571 277.894,038	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57038
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104548 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104548	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104548-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57038 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104548 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1334.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

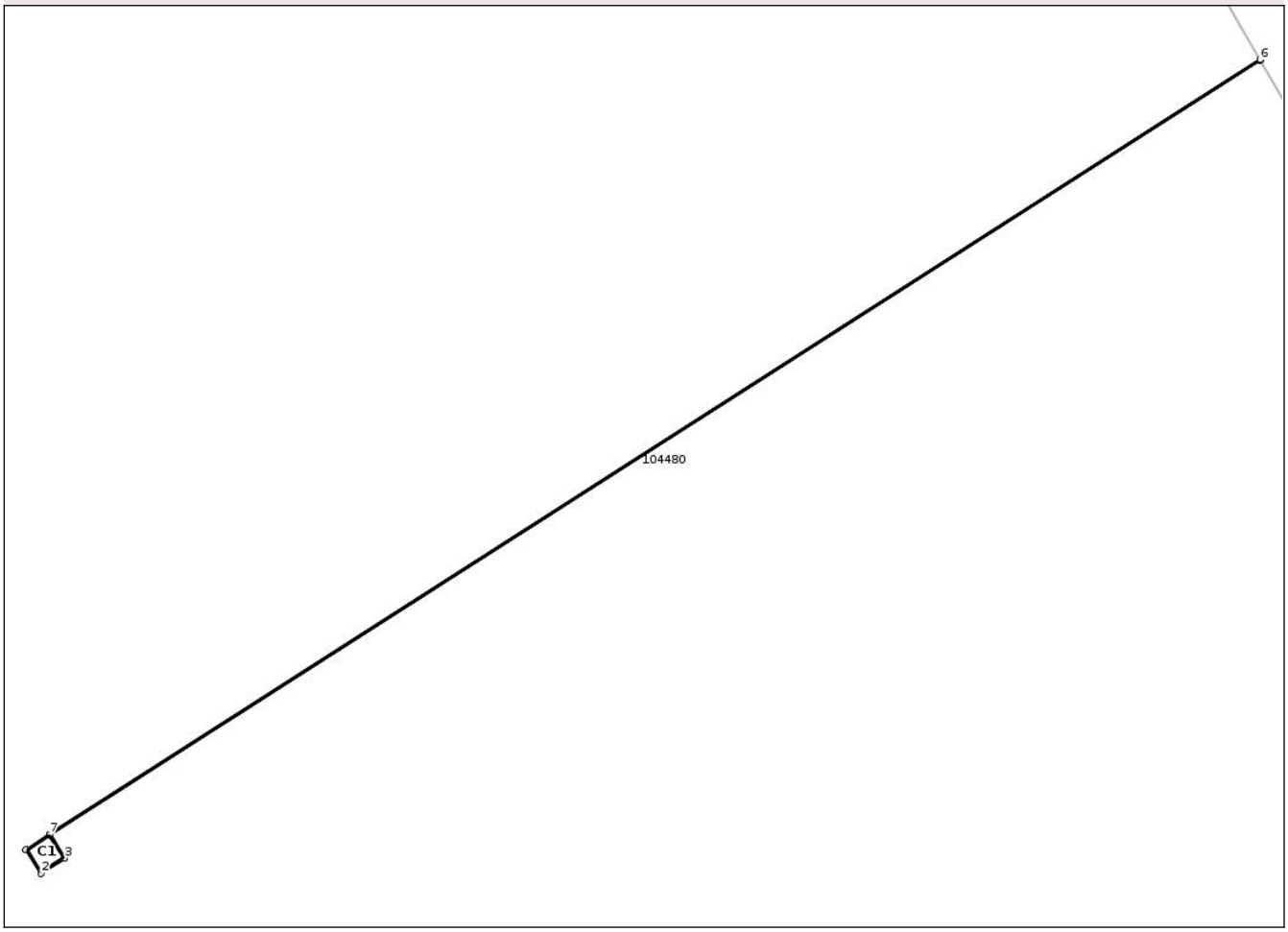
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104548	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104548-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.404,996 277.935,444	2	747.405,427 277.934,77	0.8
2	747.405,427 277.934,77	3	747.406,101 277.935,201	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.406,101 277.935,201	4	747.405,675 277.935,866	0.79
4	747.405,675 277.935,866	5	747.440,068 277.957,856	40.821
5	747.440,068 277.957,856	6	747.440,063 277.957,864	0.01
6	747.440,063 277.957,864	7	747.405,67 277.935,875	40.822
7	747.405,67 277.935,875	1	747.404,996 277.935,444	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57037
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844874

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104547 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104547	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104547-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57037 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1333.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

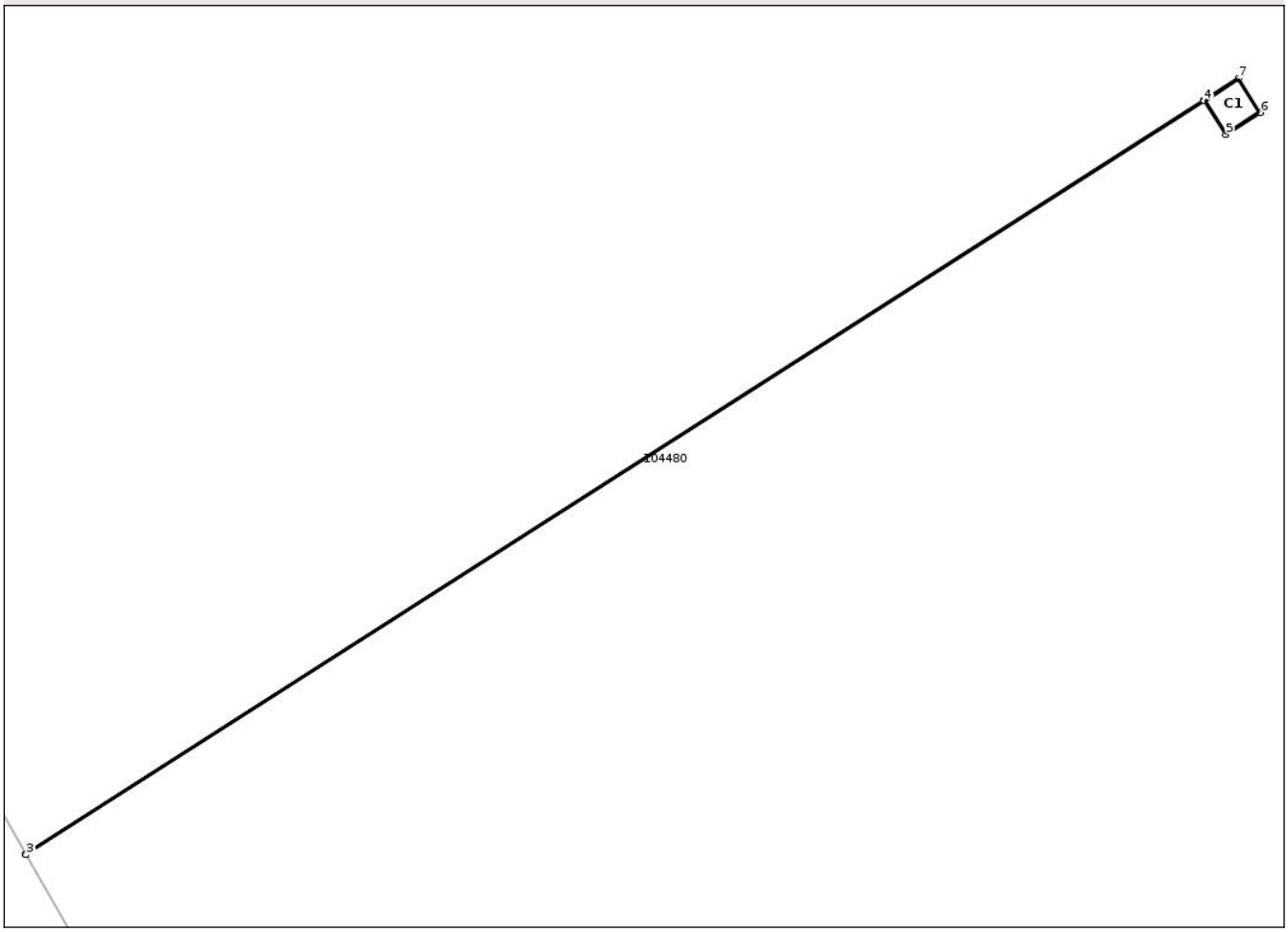
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104547	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104547-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.362,496 277.979,093	2	747.339,334 277.964,284	27.492
2	747.339,334 277.964,284	3	747.339,339 277.964,275	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.339,339 277.964,275	4	747.362,502 277.979,084	27.493
4	747.362,502 277.979,084	5	747.362,927 277.978,419	0.79
5	747.362,927 277.978,419	6	747.363,601 277.978,85	0.8
6	747.363,601 277.978,85	7	747.363,17 277.979,524	0.8
7	747.363,17 277.979,524	1	747.362,496 277.979,093	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57036
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104546 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104546	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104546-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57036 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104546 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1332.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

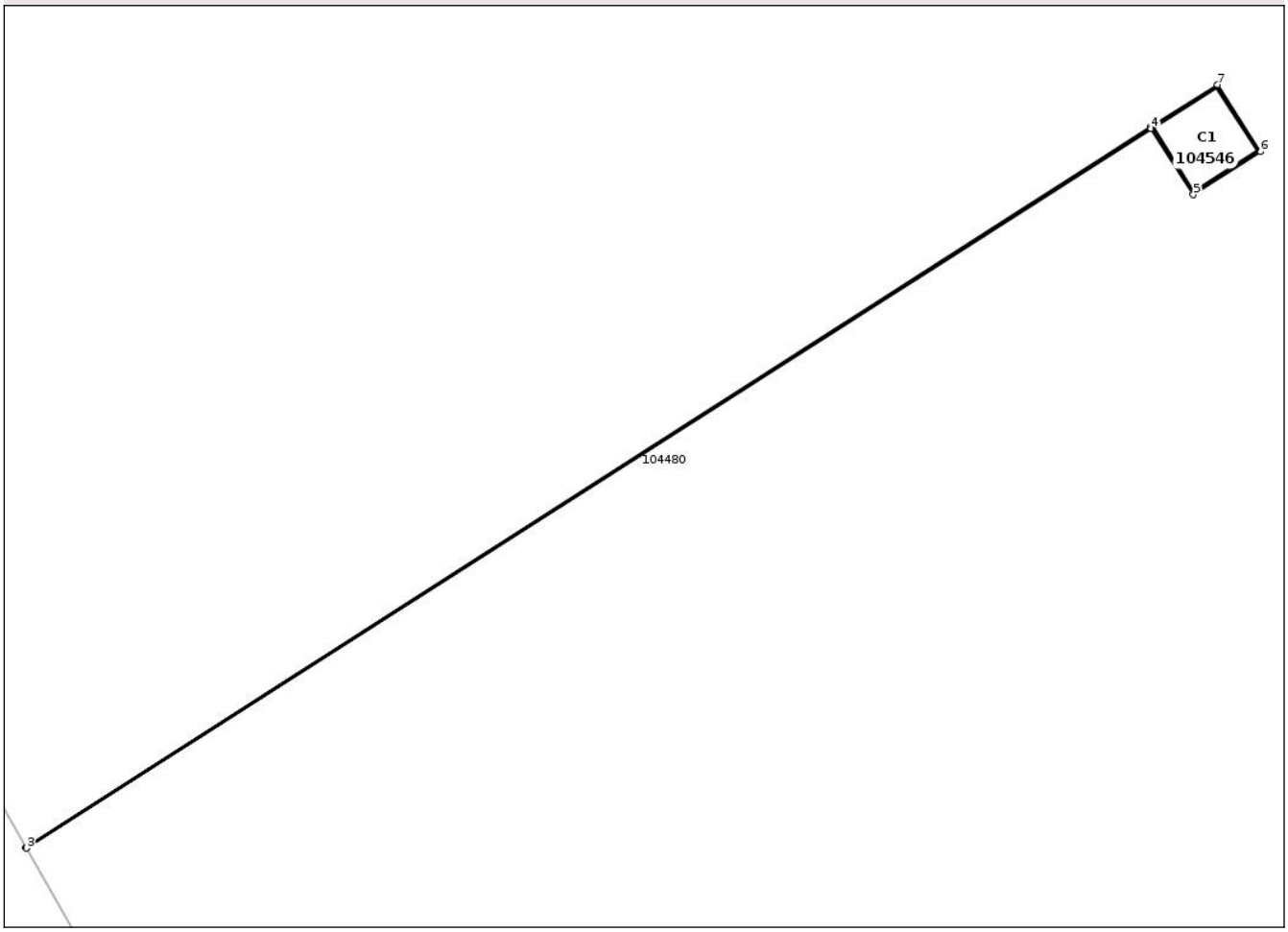
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104546	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104546-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.321,875 278.021,402	2	747.310,56 278.014,168	13.43
2	747.310,56 278.014,168	3	747.310,566 278.014,159	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.310,566 278.014,159	4	747.321,881 278.021,393	13.43
4	747.321,881 278.021,393	5	747.322,306 278.020,728	0.79
5	747.322,306 278.020,728	6	747.322,98 278.021,159	0.8
6	747.322,98 278.021,159	7	747.322,549 278.021,833	0.8
7	747.322,549 278.021,833	1	747.321,875 278.021,402	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57035
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844872

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104545 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104545	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104545-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57035 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104545 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1331.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

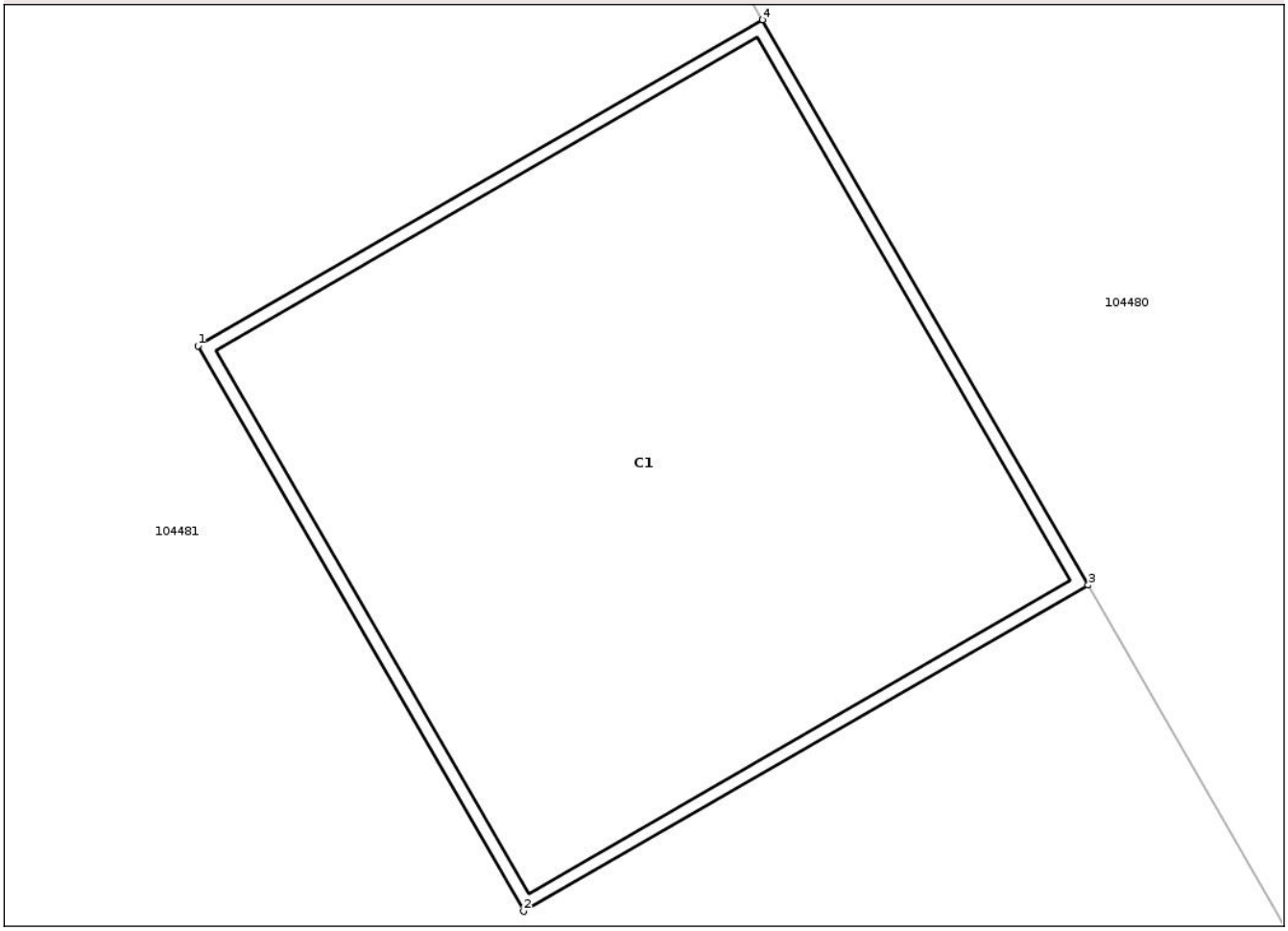
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104545	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/99	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104545-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.280,461 278.064,35	2	747.280,961 278.063,483	1.0
2	747.280,961 278.063,483	3	747.281,827 278.063,983	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.281,827 278.063,983	4	747.281,327 278.064,849	1.0
4	747.281,327 278.064,849	1	747.280,461 278.064,35	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57034
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844871

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104544 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104544	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104544-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57034 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104544 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1330.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

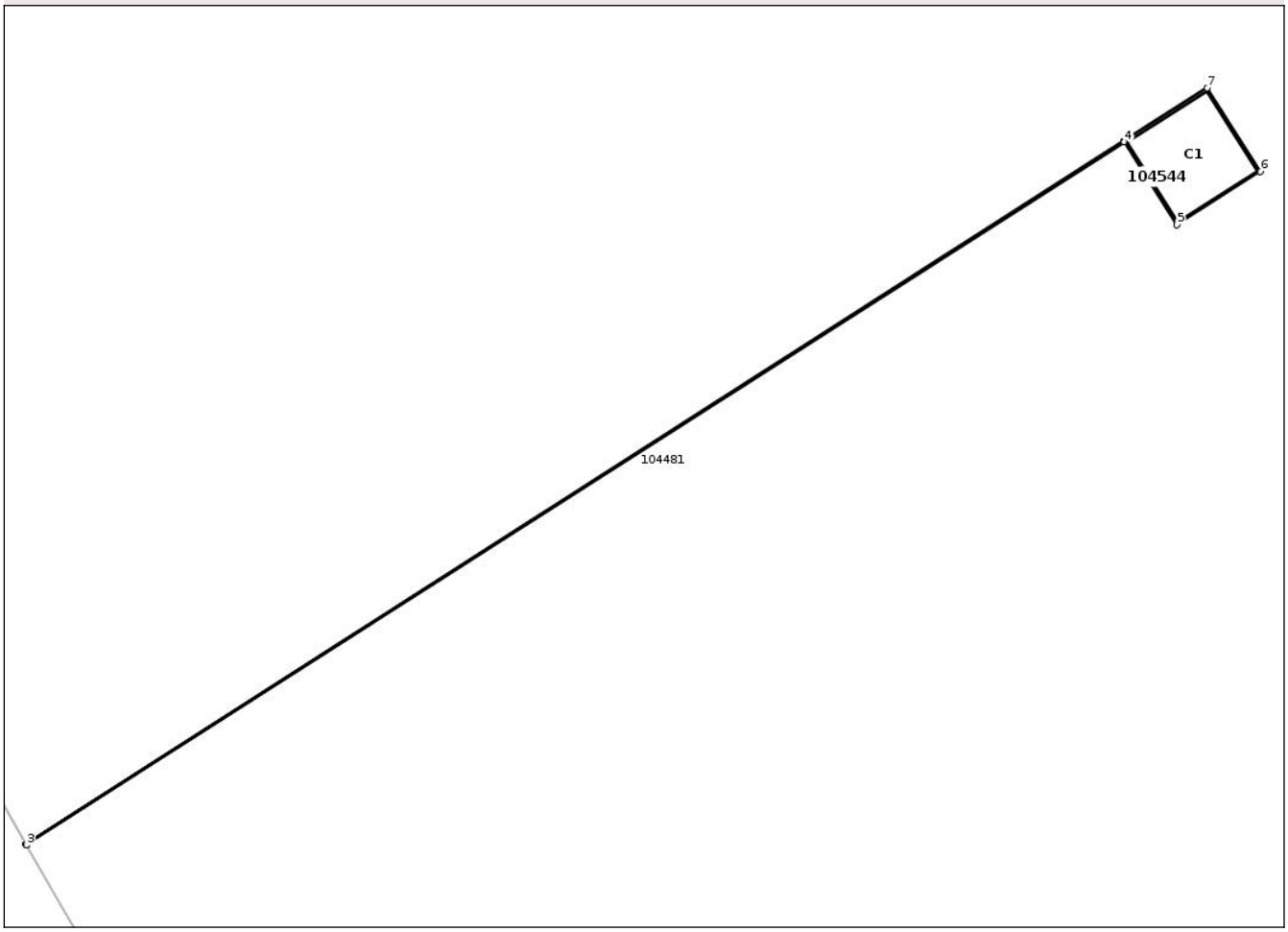
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104544	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/99	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104544-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.239,509 278.106,43	2	747.228,383 278.099,316	13.205
2	747.228,383 278.099,316	3	747.228,388 278.099,308	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.228,388 278.099,308	4	747.239,514 278.106,421	13.206
4	747.239,514 278.106,421	5	747.240,047 278.105,587	0.99
5	747.240,047 278.105,587	6	747.240,89 278.106,126	1.0
6	747.240,89 278.106,126	7	747.240,351 278.106,968	1.0
7	747.240,351 278.106,968	1	747.239,509 278.106,43	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57033
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844870

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104543 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104543	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104543-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57033 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104543 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1329.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

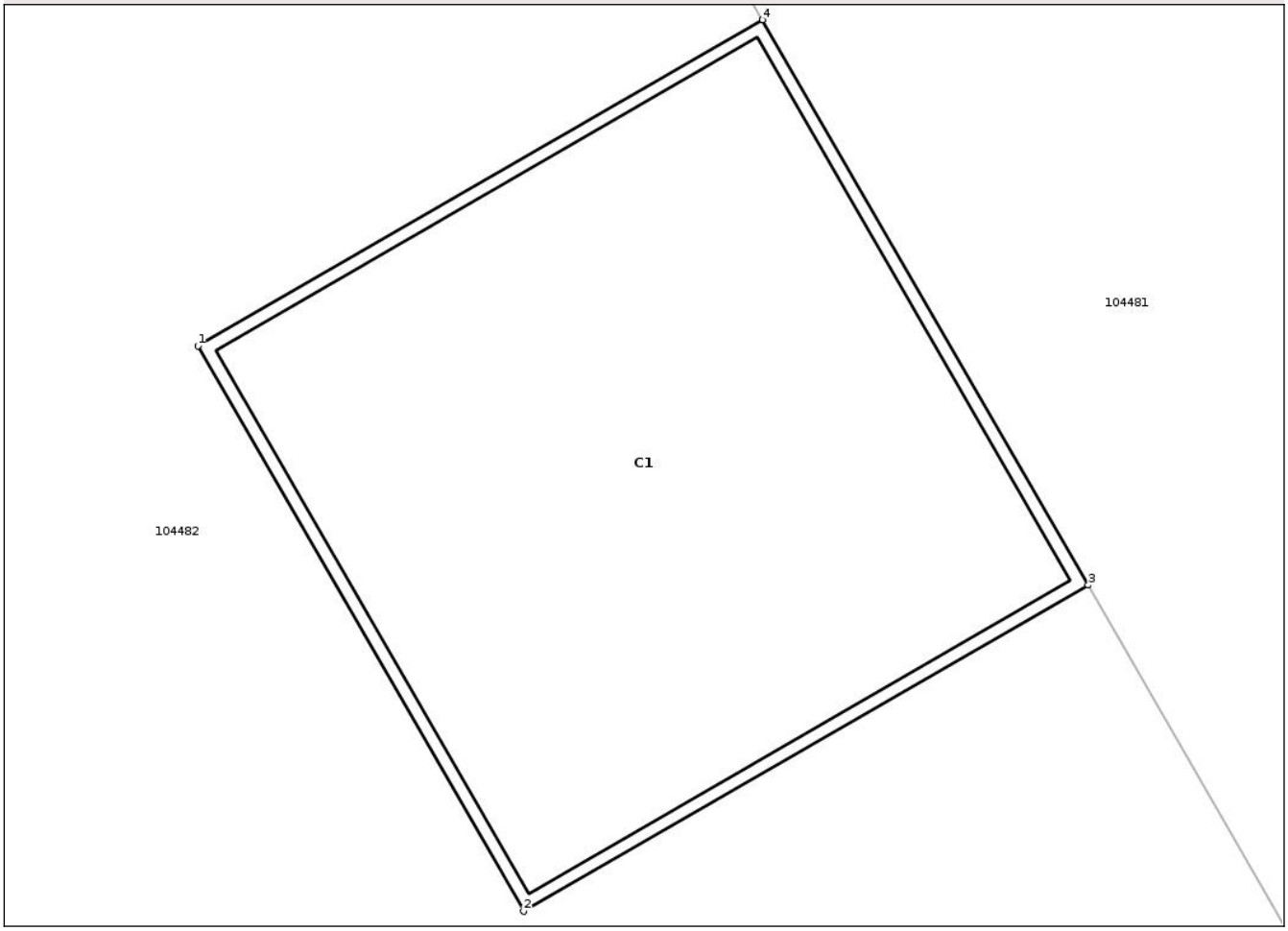
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104543	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/100	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104543-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.199,415 278.147,536	2	747.199,915 278.146,67	1.0
2	747.199,915 278.146,67	3	747.200,781 278.147,17	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.200,781 278.147,17	4	747.200,282 278.148,036	1.0
4	747.200,282 278.148,036	1	747.199,415 278.147,536	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57032
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844869

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104542 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104542	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104542-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57032 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104542 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1328.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

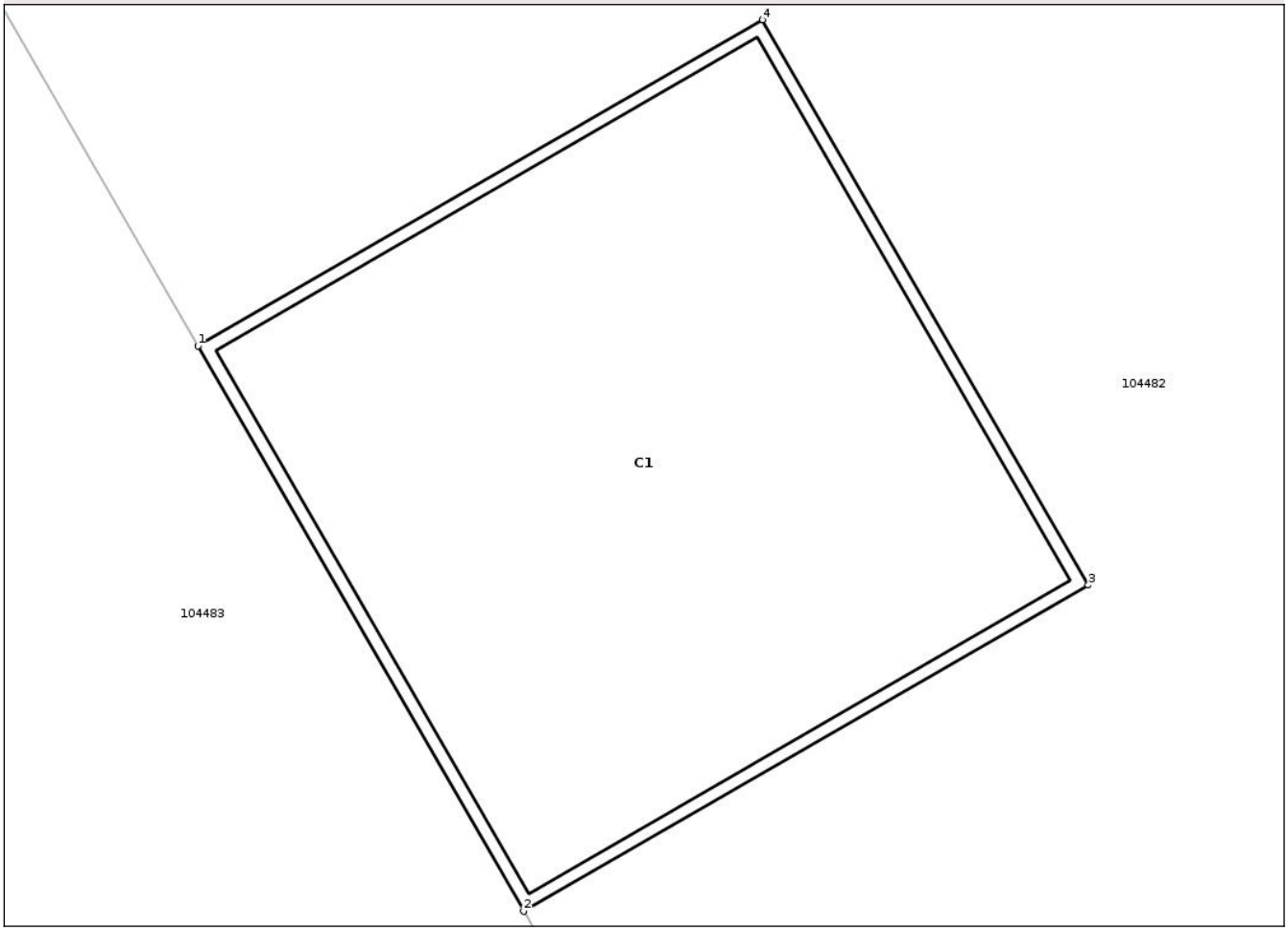
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104542	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/100	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104542-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.159,795 278.189,249	2	747.160,295 278.188,383	1.0
2	747.160,295 278.188,383	3	747.161,161 278.188,882	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.161,161 278.188,882	4	747.160,662 278.189,749	1.0
4	747.160,662 278.189,749	1	747.159,795 278.189,249	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57031
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844868

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104541 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104541	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104541-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57031 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104541 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1327.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

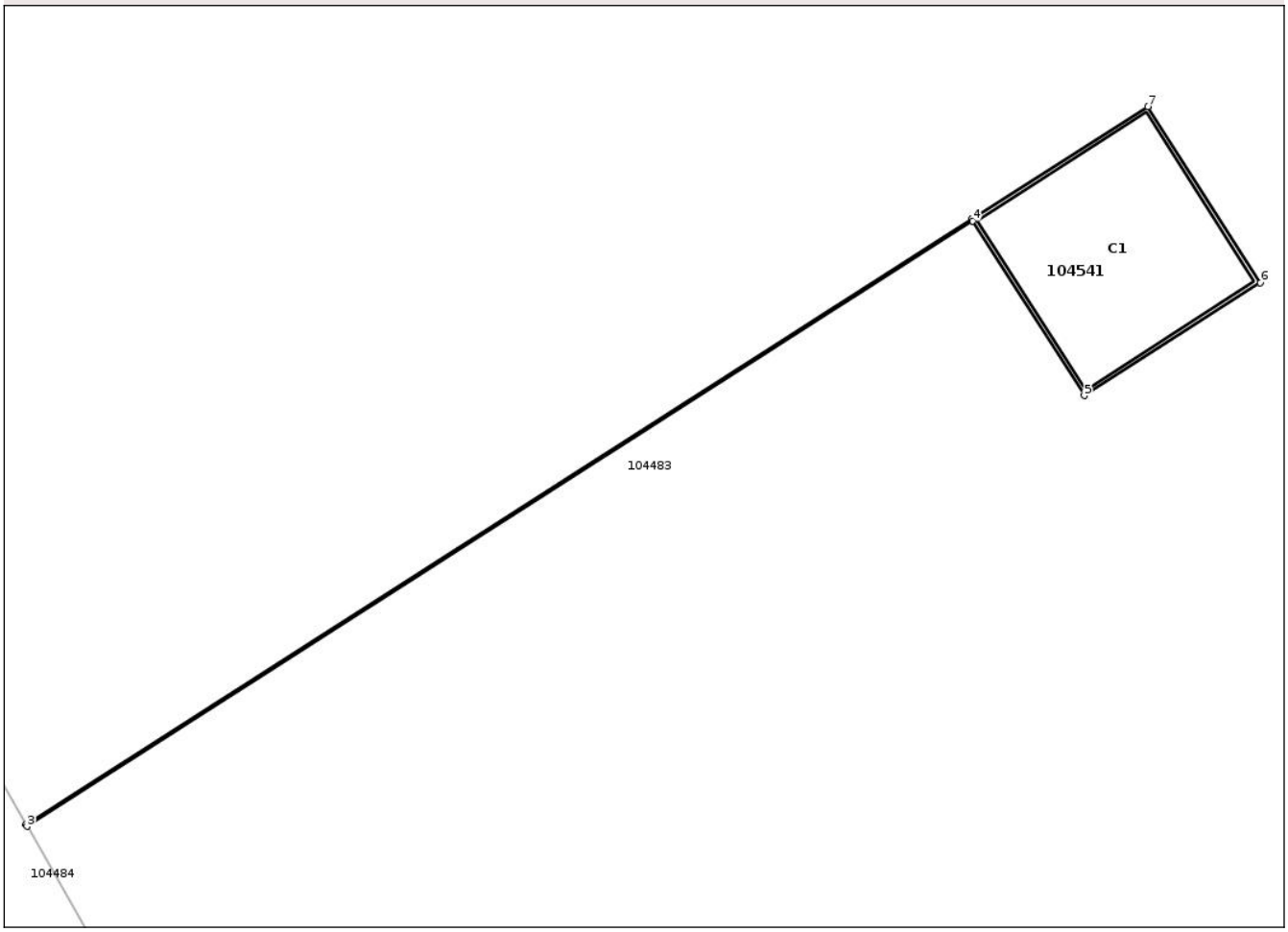
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104541	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/101	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104541-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.110,951 278.220,98	2	747.106,426 278.218,088	5.37
2	747.106,426 278.218,088	3	747.106,432 278.218,079	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.106,432 278.218,079	4	747.110,957 278.220,972	5.371
4	747.110,957 278.220,972	5	747.111,49 278.220,138	0.99
5	747.111,49 278.220,138	6	747.112,332 278.220,677	1.0
6	747.112,332 278.220,677	7	747.111,794 278.221,519	1.0
7	747.111,794 278.221,519	1	747.110,951 278.220,98	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57030
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844867

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104540 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104540	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104540-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57030 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104540 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1326.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

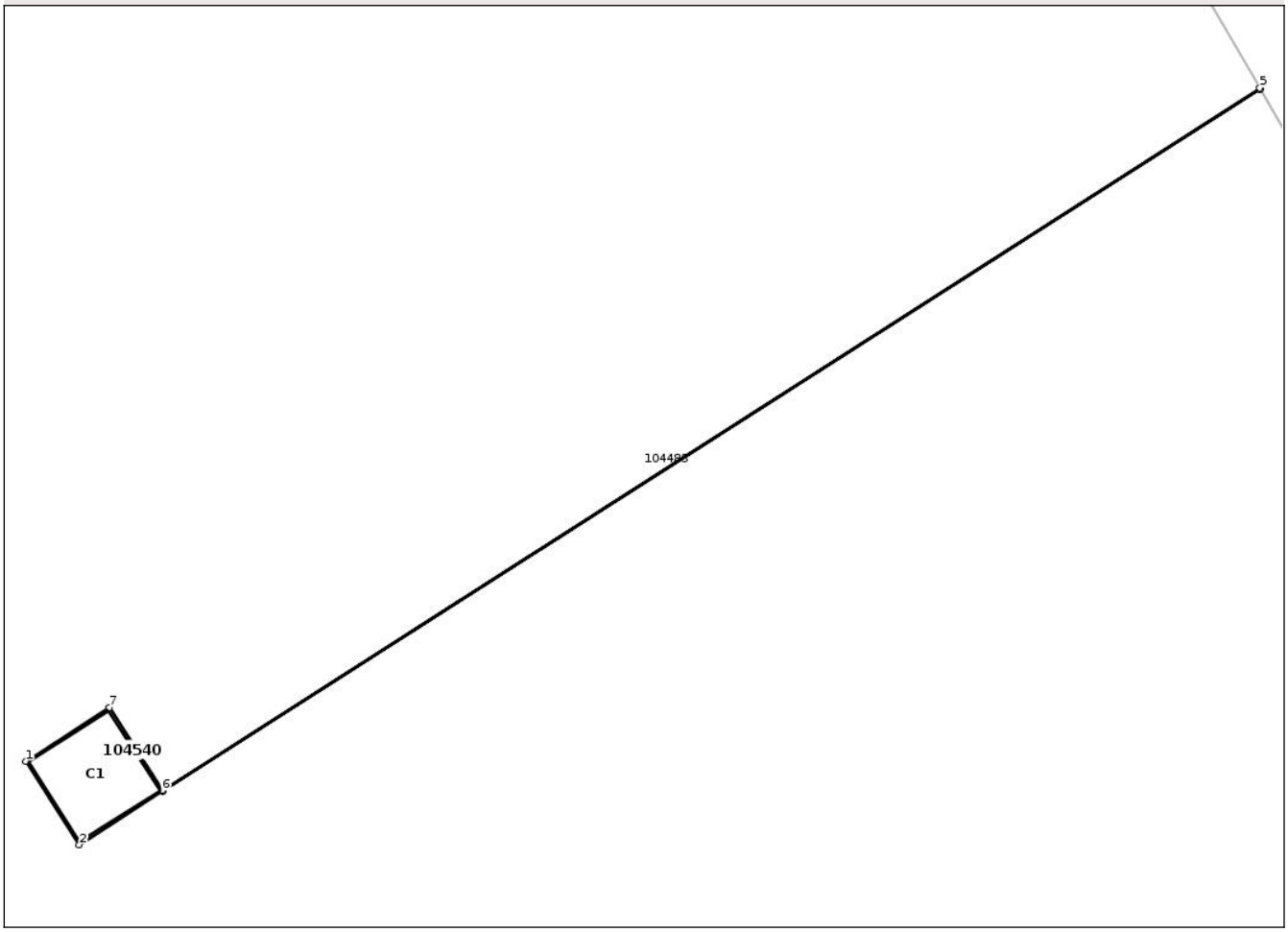
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104540	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/101	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104540-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.119,984 278.229,927	2	747.120,523 278.229,084	1.0
2	747.120,523 278.229,084	3	747.121,365 278.229,623	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.121,365 278.229,623	4	747.132,428 278.236,696	13.131
4	747.132,428 278.236,696	5	747.132,423 278.236,705	0.01
5	747.132,423 278.236,705	6	747.121,36 278.229,632	13.131
6	747.121,36 278.229,632	7	747.120,826 278.230,466	0.99
7	747.120,826 278.230,466	1	747.119,984 278.229,927	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57029
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844866

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104539 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104539	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104539-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57029 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104539 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1325.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

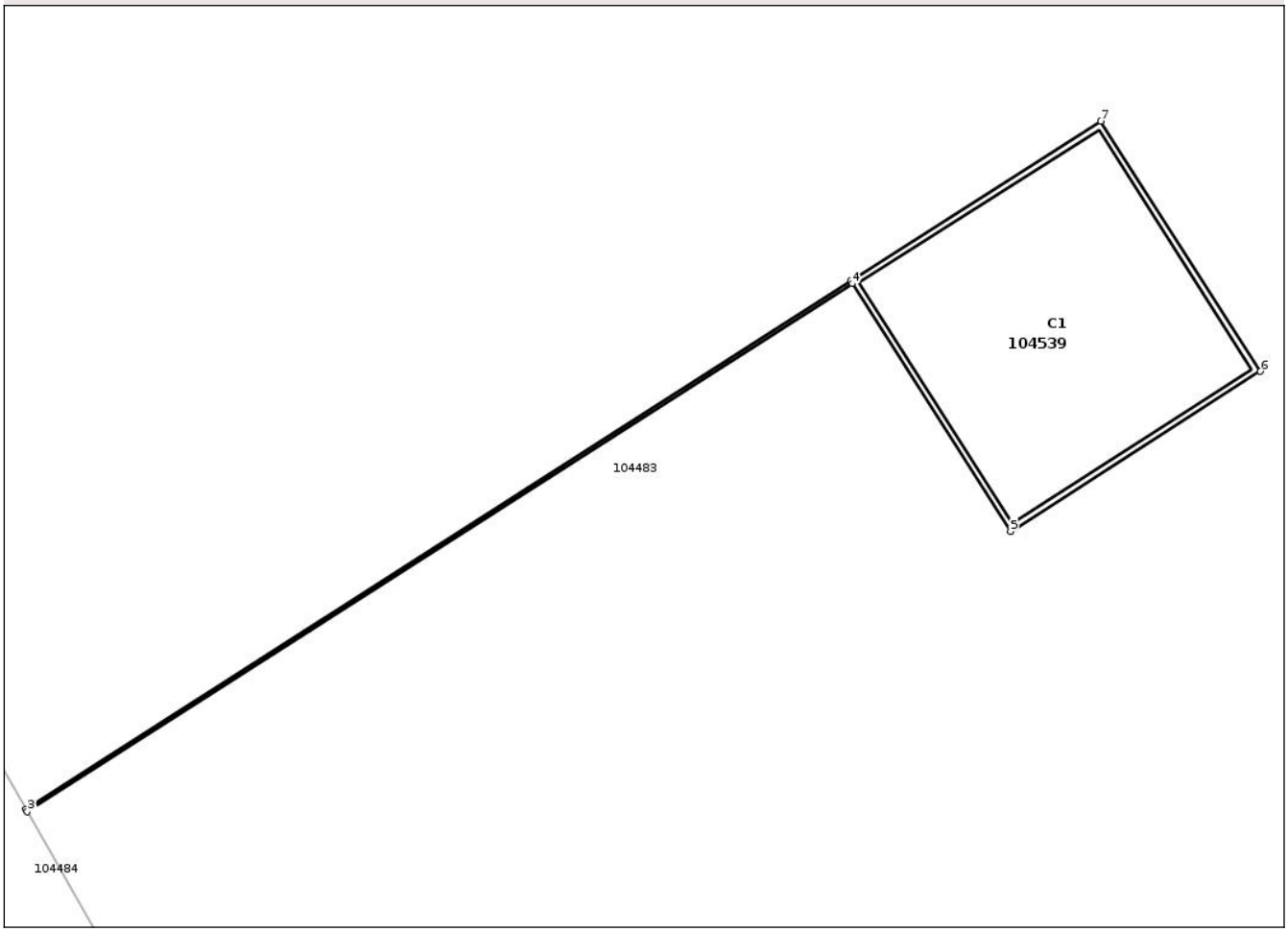
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104539	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/101	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104539-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.078,683 278.272,786	2	747.075,902 278.271,008	3.301
2	747.075,902 278.271,008	3	747.075,907 278.270,999	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.075,907 278.270,999	4	747.078,689 278.272,777	3.302
4	747.078,689 278.272,777	5	747.079,222 278.271,943	0.99
5	747.079,222 278.271,943	6	747.080,065 278.272,482	1.0
6	747.080,065 278.272,482	7	747.079,526 278.273,324	1.0
7	747.079,526 278.273,324	1	747.078,683 278.272,786	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57028
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844865

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104538 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104538	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104538-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57028 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104538 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1324.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

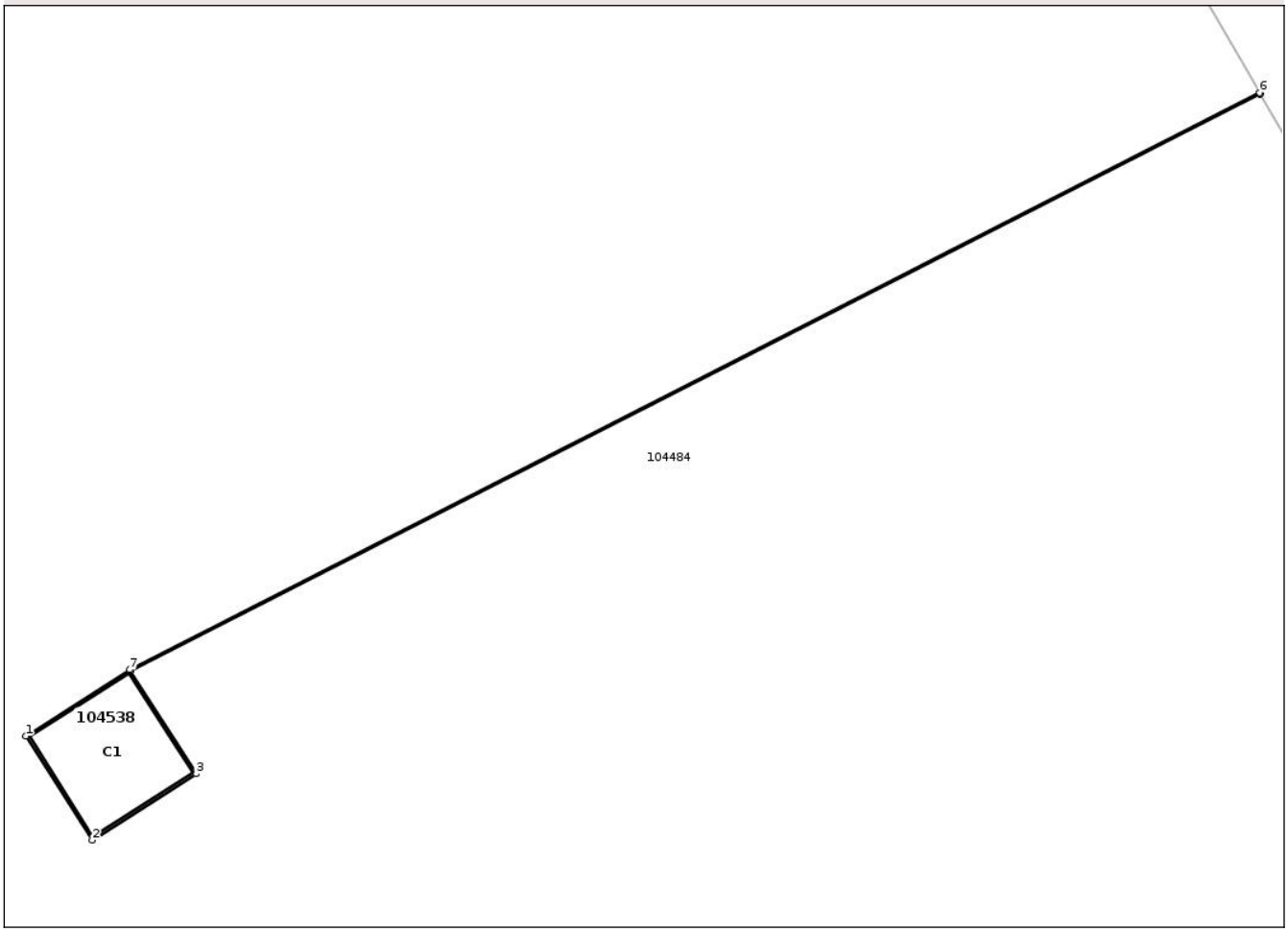
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104538	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/102	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104538-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.036,7 278.316,397	2	747.037,238 278.315,554	1.0
2	747.037,238 278.315,554	3	747.038,081 278.316,093	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.038,081 278.316,093	4	747.037,547 278.316,927	0.99
4	747.037,547 278.316,927	5	747.046,718 278.321,604	10.295
5	747.046,718 278.321,604	6	747.046,713 278.321,612	0.01
6	747.046,713 278.321,612	7	747.037,542 278.316,936	10.295
7	747.037,542 278.316,936	1	747.036,7 278.316,397	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57027
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844864

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104537 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104537	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104537-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57027 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104537 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1323.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

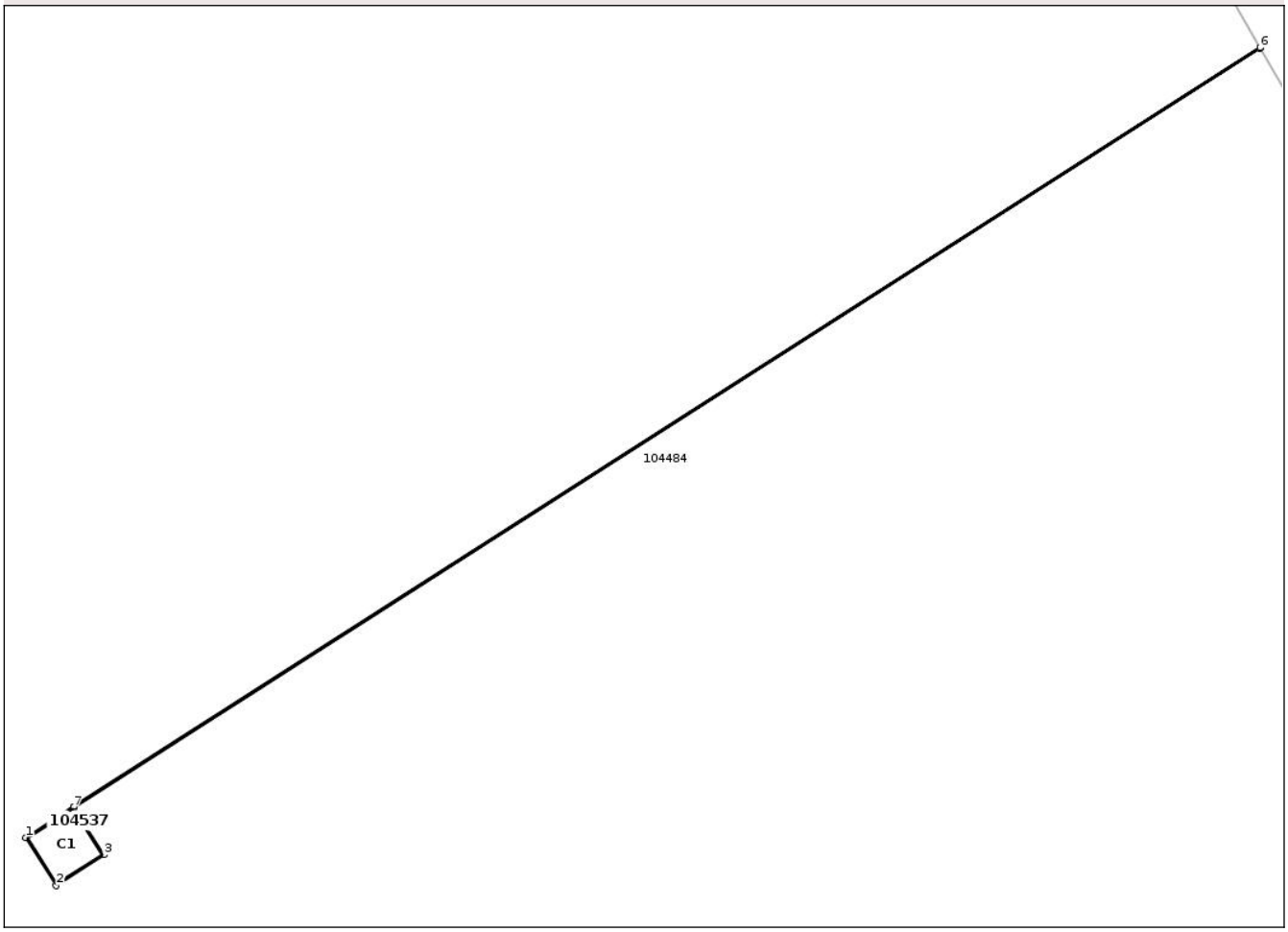
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104537	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/102	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104537-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.995,162 278.359,254	2	746.995,7 278.358,412	1.0
2	746.995,7 278.358,412	3	746.996,543 278.358,951	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.996,543 278.358,951	4	746.996,01 278.359,785	0.99
4	746.996,01 278.359,785	5	747.016,967 278.373,184	24.874
5	747.016,967 278.373,184	6	747.016,962 278.373,192	0.01
6	747.016,962 278.373,192	7	746.996,004 278.359,793	24.875
7	746.996,004 278.359,793	1	746.995,162 278.359,254	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57026
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844863

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104536 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104536	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104536-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57026 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104536 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1322.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

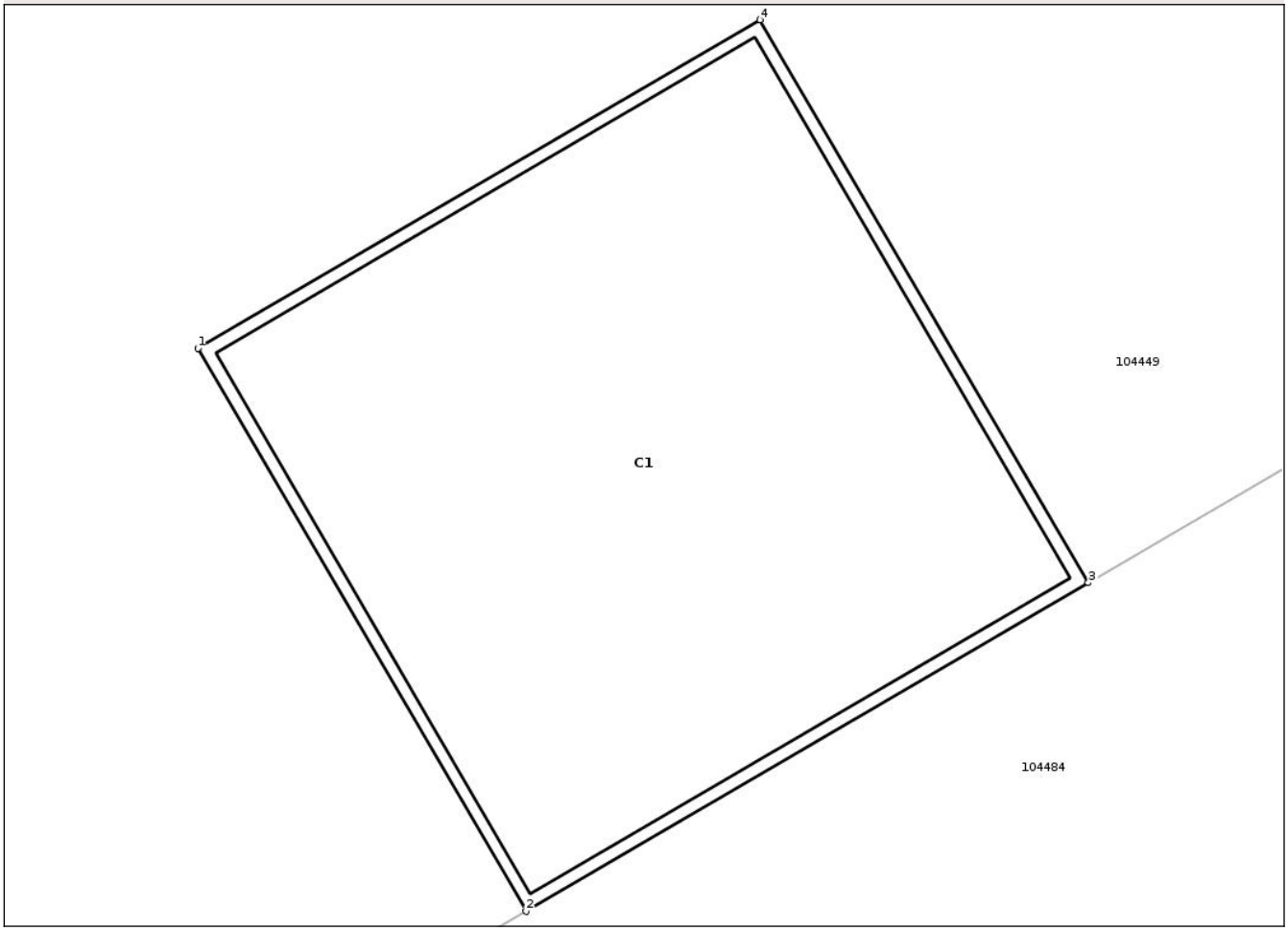
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104536	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104536-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.953,672 278.402,396	2	746.954,176 278.401,533	1.0
2	746.954,176 278.401,533	3	746.955,04 278.402,037	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.955,04 278.402,037	4	746.954,536 278.402,9	1.0
4	746.954,536 278.402,9	1	746.953,672 278.402,396	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57025
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844862

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104535 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104535	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104535-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57025 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104535 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1321.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

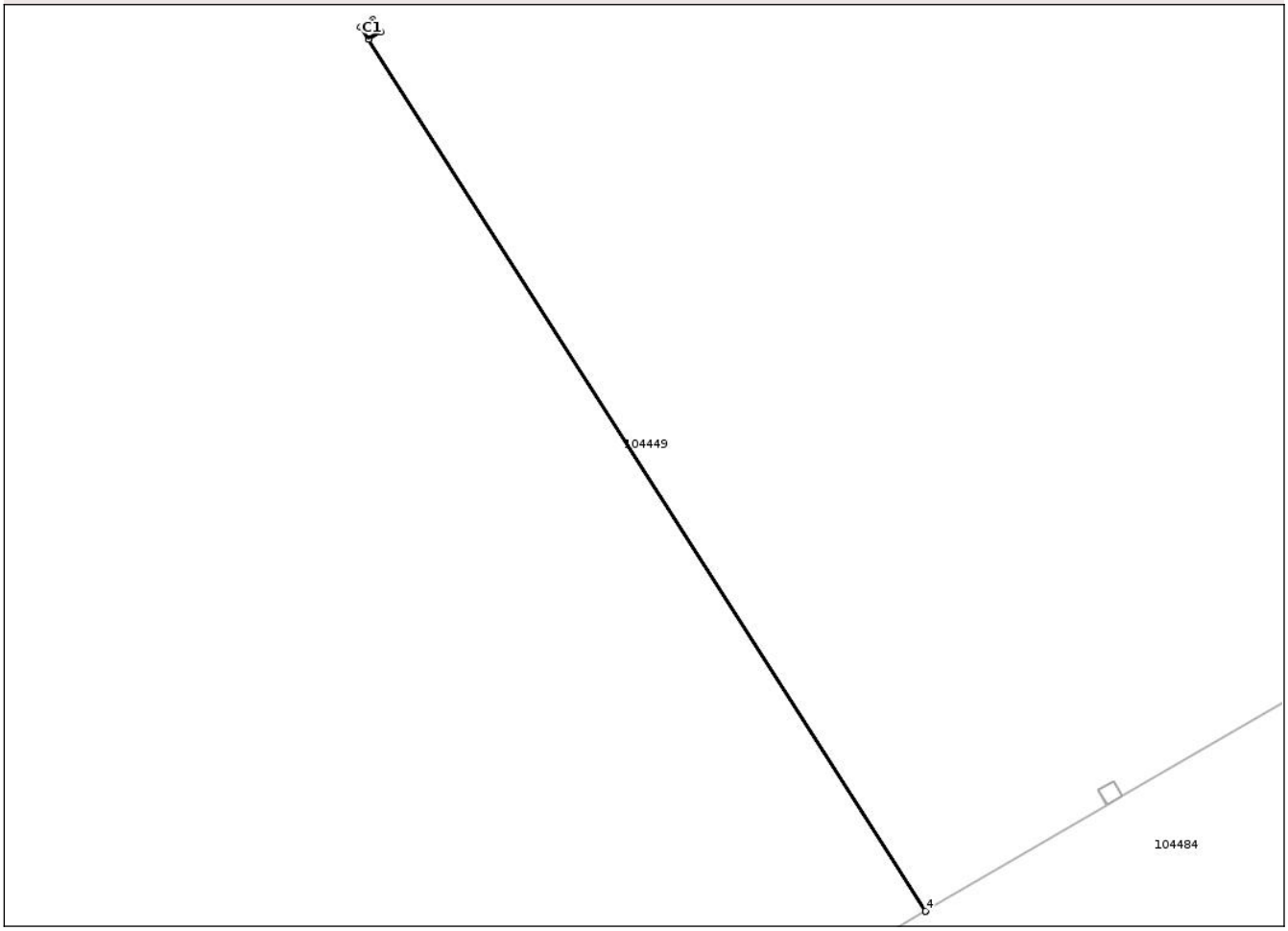
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104535	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104535-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.912,006 278.445,429	2	746.912,437 278.444,755	0.8
2	746.912,437 278.444,755	3	746.943,905 278.395,538	58.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.943,905 278.395,538	4	746.943,913 278.395,543	0.01
4	746.943,913 278.395,543	5	746.912,446 278.444,76	58.417
5	746.912,446 278.444,76	6	746.913,111 278.445,186	0.79
6	746.913,111 278.445,186	7	746.912,68 278.445,86	0.8
7	746.912,68 278.445,86	1	746.912,006 278.445,429	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57024
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844861

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104534 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104534	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104534-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57024 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104534 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1320.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

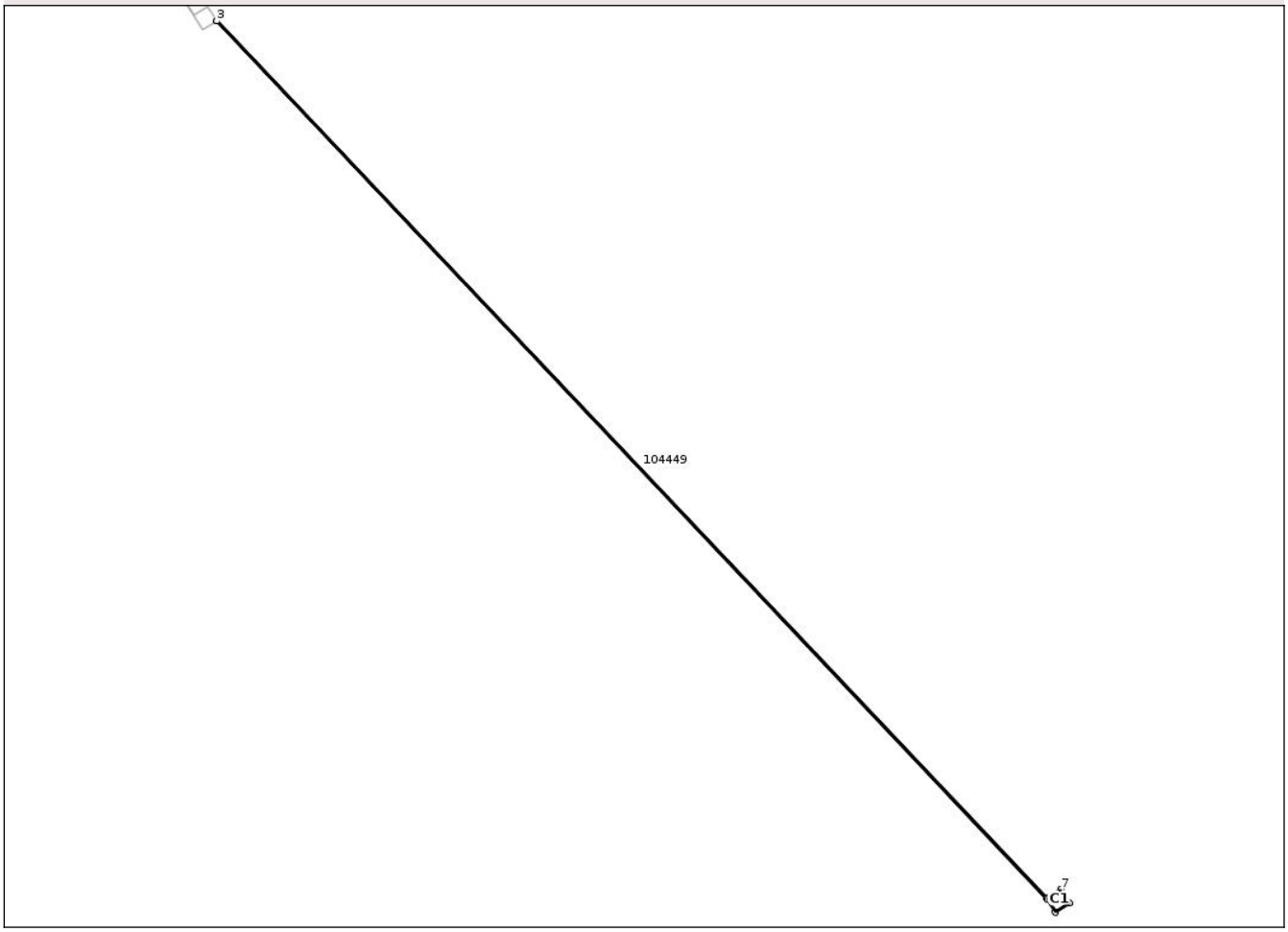
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104534	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104534-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.869,263 278.489,547	2	746.829,077 278.531,987	58.448
2	746.829,077 278.531,987	3	746.829,068 278.531,982	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.829,068 278.531,982	4	746.869,292 278.489,501	58.502
4	746.869,292 278.489,501	5	746.869,694 278.488,873	0.746
5	746.869,694 278.488,873	6	746.870,368 278.489,304	0.8
6	746.870,368 278.489,304	7	746.869,937 278.489,978	0.8
7	746.869,937 278.489,978	1	746.869,263 278.489,547	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57023
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844860

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104533 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104533	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104533-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57023 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104533 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1319.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

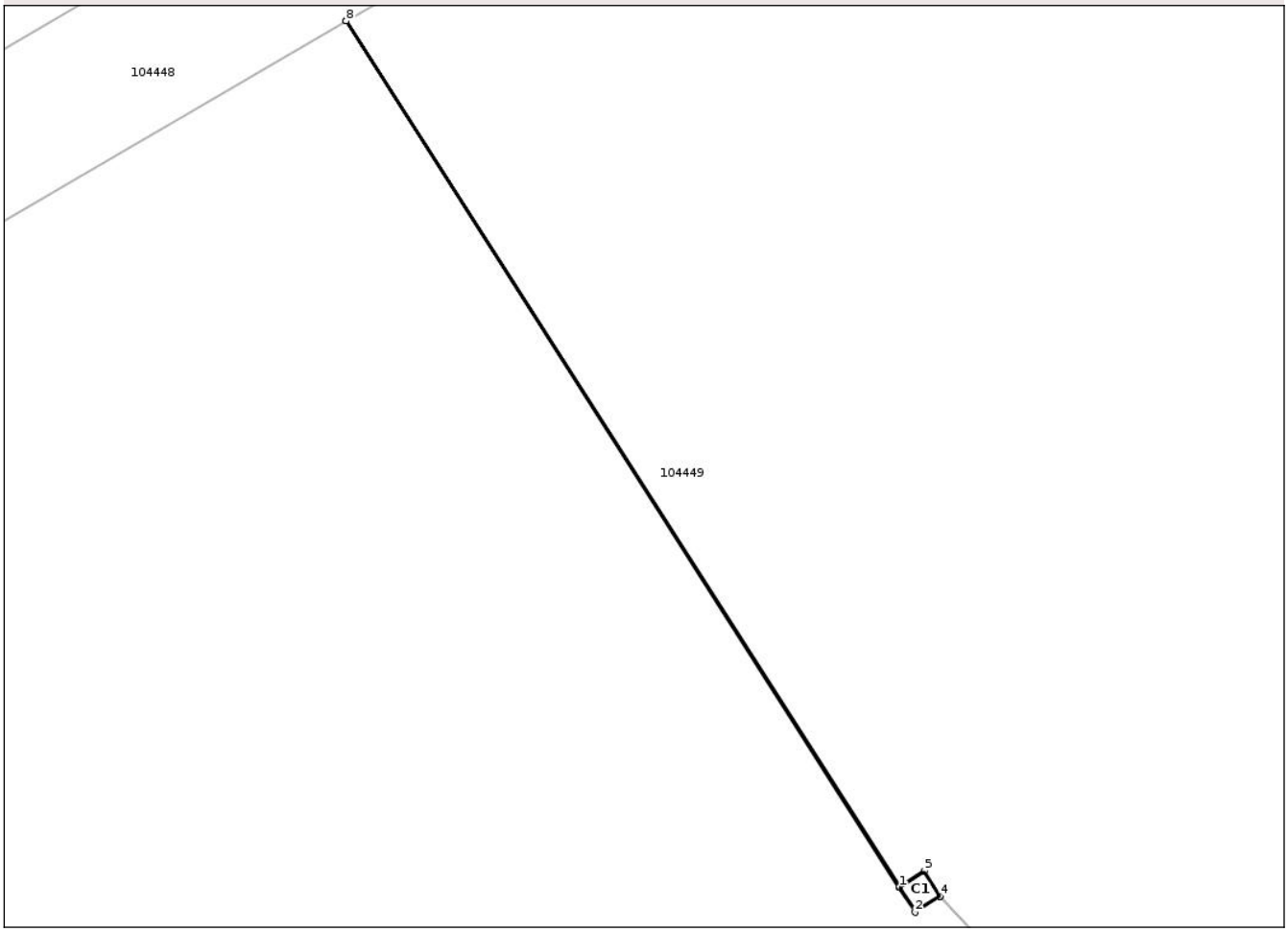
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104533	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	410/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104533-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.827,972 278.532,23	2	746.828,403 278.531,556	0.8
2	746.828,403 278.531,556	3	746.829,068 278.531,982	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.829,068 278.531,982	4	746.829,077 278.531,987	0.01
4	746.829,077 278.531,987	5	746.828,646 278.532,661	0.8
5	746.828,646 278.532,661	6	746.827,981 278.532,236	0.79
6	746.827,981 278.532,236	7	746.813,102 278.555,507	27.621
7	746.813,102 278.555,507	8	746.813,093 278.555,502	0.01
8	746.813,093 278.555,502	1	746.827,972 278.532,23	27.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57022
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844859

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104532 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104532	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104532-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57022 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104532 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1318.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

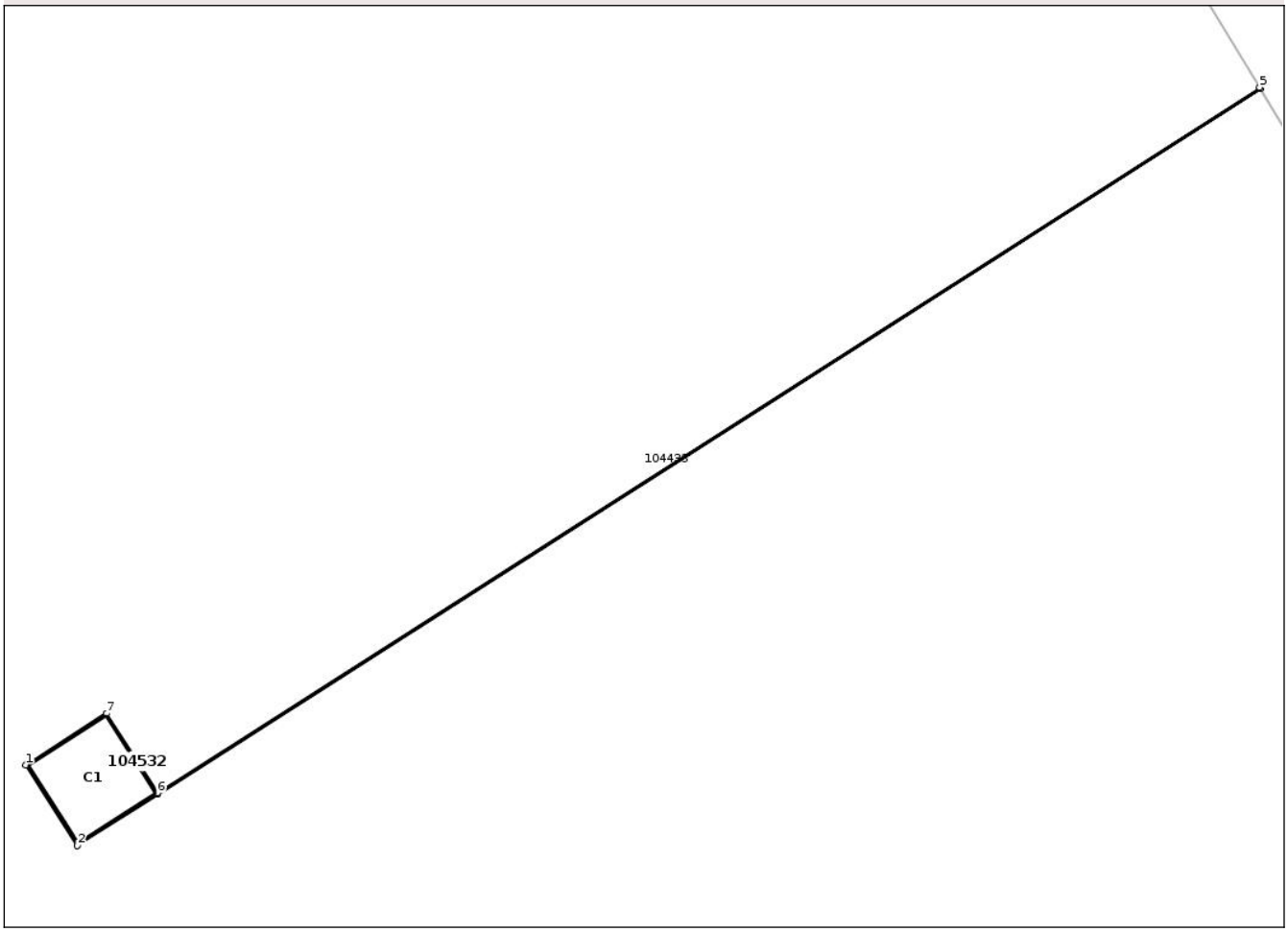
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104532	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104532-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.787,084 278.574,98	2	746.787,569 278.574,222	0.9
2	746.787,569 278.574,222	3	746.788,327 278.574,707	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.788,327 278.574,707	4	746.798,709 278.581,344	12.322
4	746.798,709 278.581,344	5	746.798,704 278.581,353	0.01
5	746.798,704 278.581,353	6	746.788,322 278.574,715	12.323
6	746.788,322 278.574,715	7	746.787,842 278.575,465	0.89
7	746.787,842 278.575,465	1	746.787,084 278.574,98	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57021
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844858

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104531 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104531	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104531-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57021 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104531 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1317.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

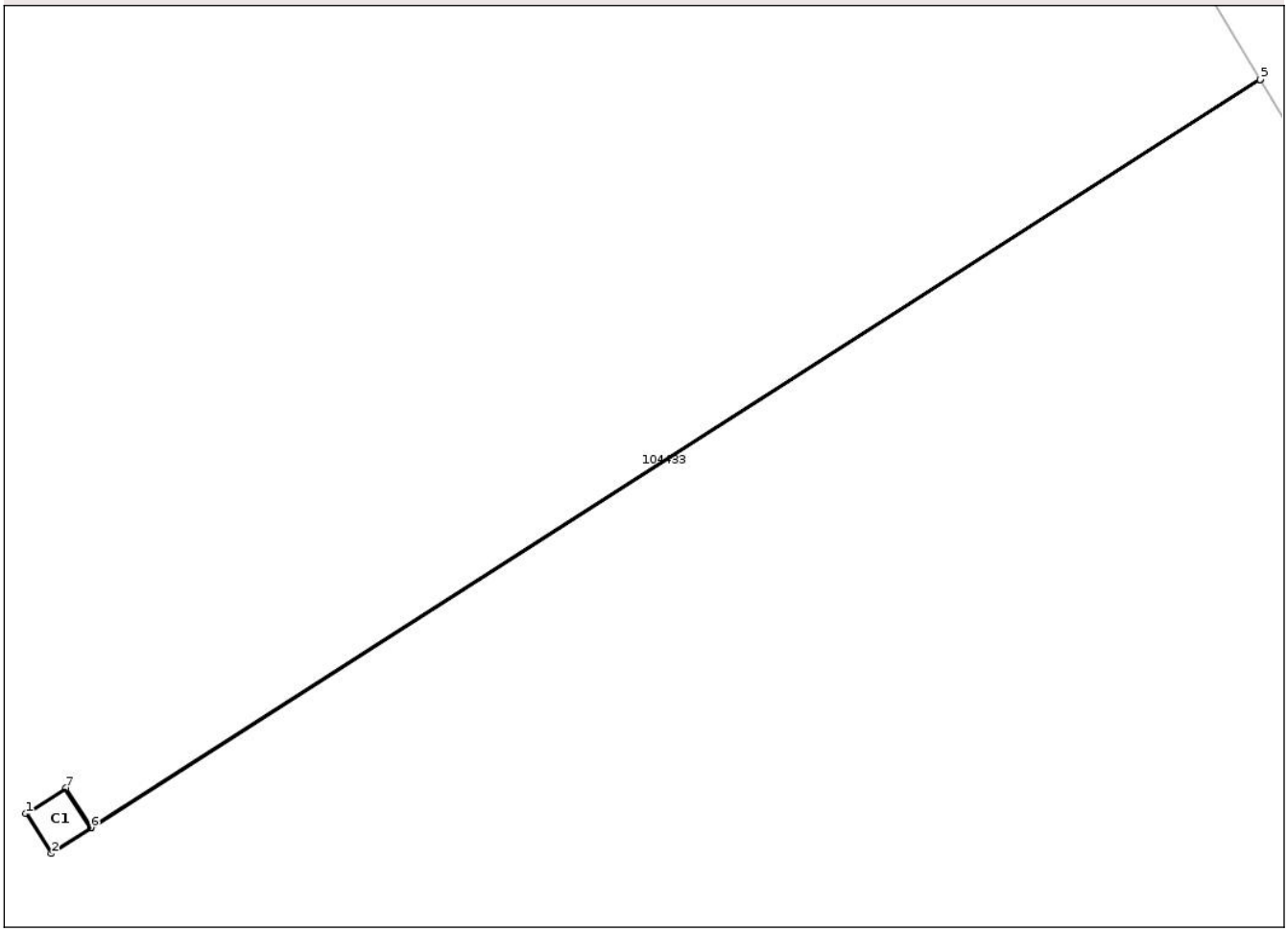
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104531	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104531-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.744,271 278.619,034	2	746.744,756 278.618,276	0.9
2	746.744,756 278.618,276	3	746.745,514 278.618,76	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.745,514 278.618,76	4	746.767,732 278.632,966	26.371
4	746.767,732 278.632,966	5	746.767,727 278.632,974	0.01
5	746.767,727 278.632,974	6	746.745,509 278.618,769	26.372
6	746.745,509 278.618,769	7	746.745,029 278.619,519	0.89
7	746.745,029 278.619,519	1	746.744,271 278.619,034	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57020
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844857

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104530 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104530	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104530-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57020 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104530 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1316.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

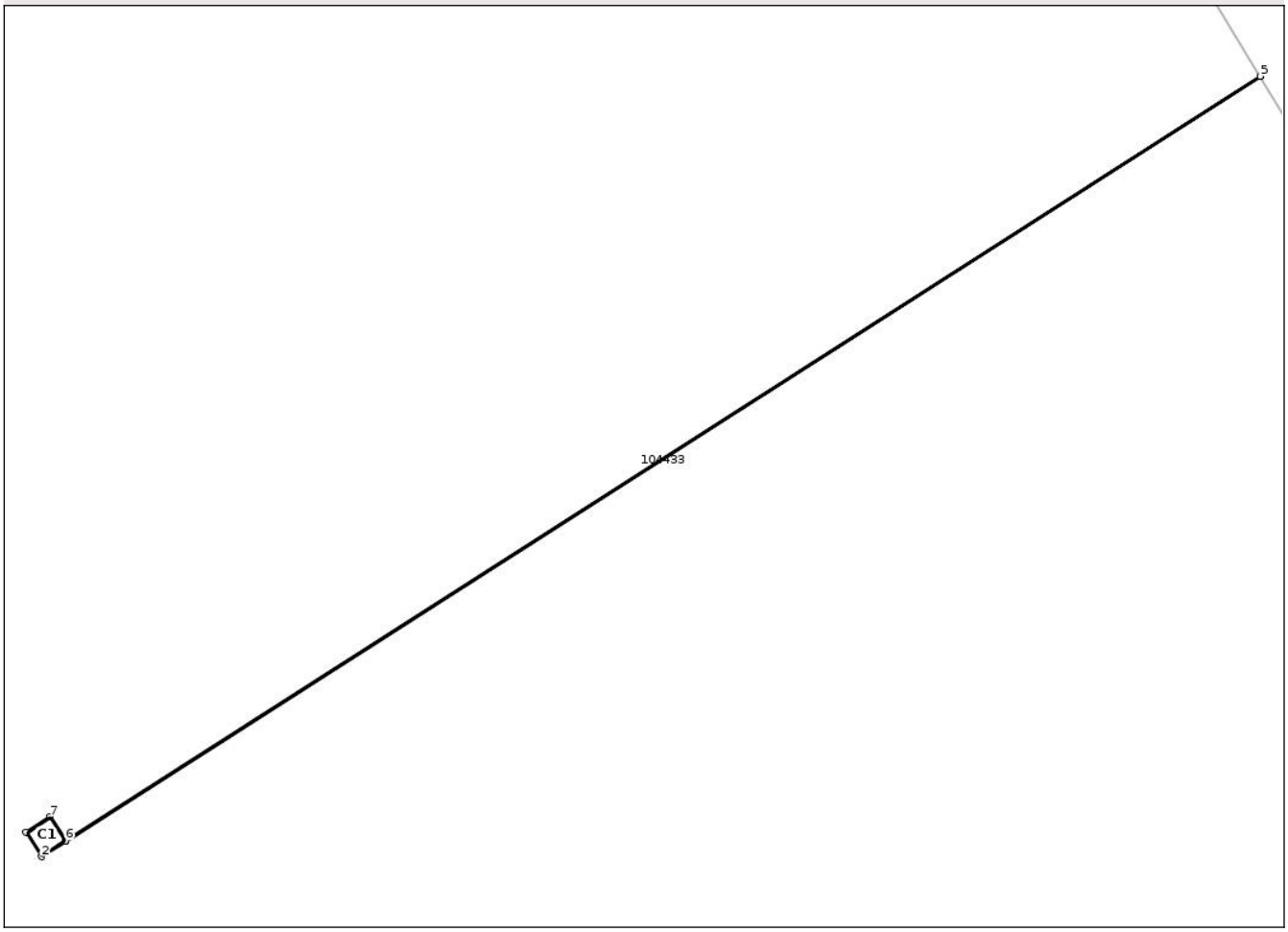
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104530	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104530-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.703,916 278.661,353	2	746.704,347 278.660,679	0.8
2	746.704,347 278.660,679	3	746.705,021 278.661,11	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.705,021 278.661,11	4	746.738,138 278.682,284	39.308
4	746.738,138 278.682,284	5	746.738,133 278.682,292	0.01
5	746.738,133 278.682,292	6	746.705,016 278.661,118	39.308
6	746.705,016 278.661,118	7	746.704,59 278.661,784	0.79
7	746.704,59 278.661,784	1	746.703,916 278.661,353	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57019
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844856

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104529 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104529	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104529-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57019 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104529 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1315.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

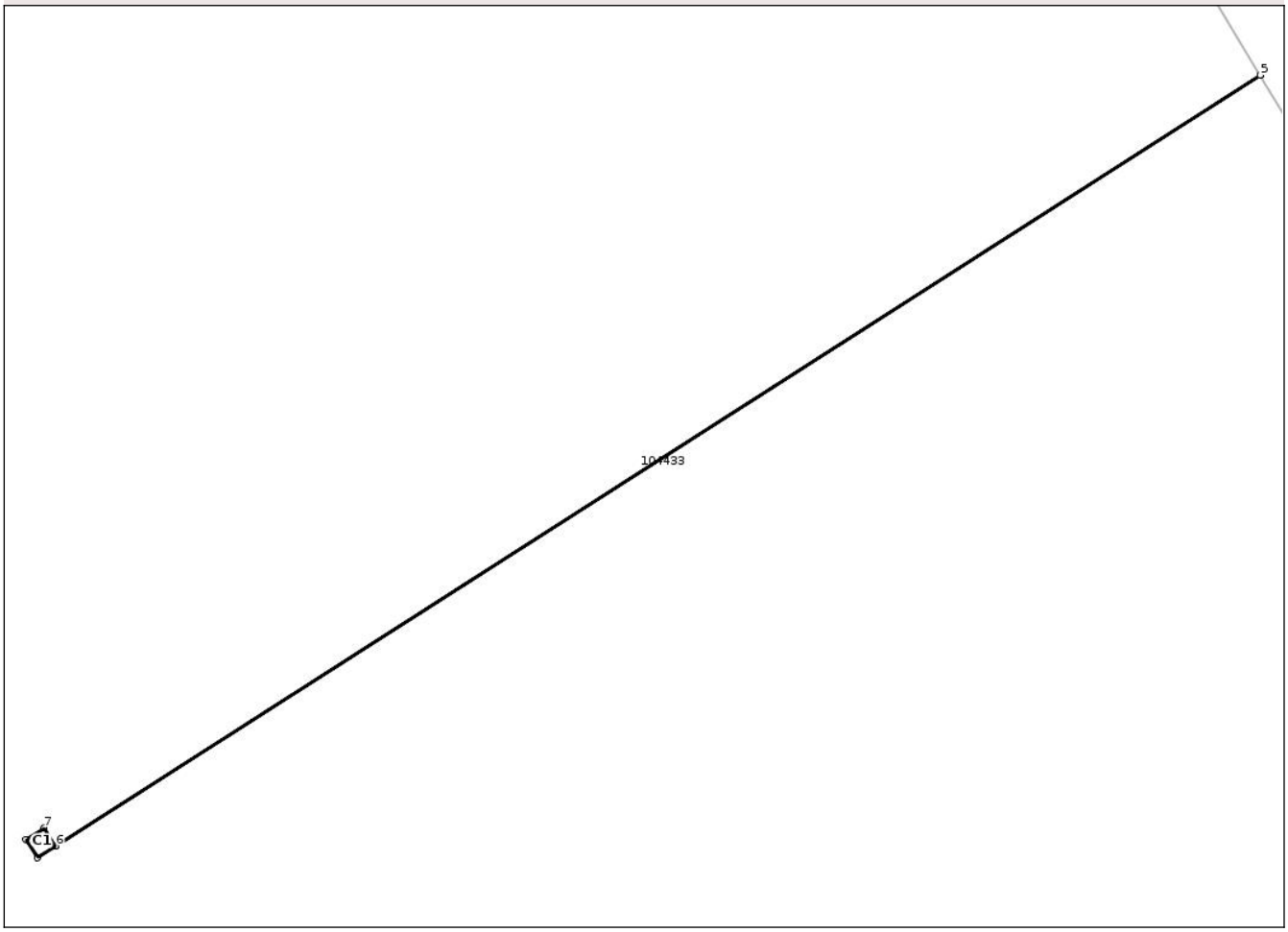
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104529	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104529-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.662,432 278.704,052	2	746.662,863 278.703,378	0.8
2	746.662,863 278.703,378	3	746.663,537 278.703,808	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.663,537 278.703,808	4	746.708,118 278.732,312	52.914
4	746.708,118 278.732,312	5	746.708,113 278.732,32	0.01
5	746.708,113 278.732,32	6	746.663,532 278.703,817	52.914
6	746.663,532 278.703,817	7	746.663,106 278.704,482	0.79
7	746.663,106 278.704,482	1	746.662,432 278.704,052	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57018
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104528 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104528	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104528-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57018 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104528 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1314.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

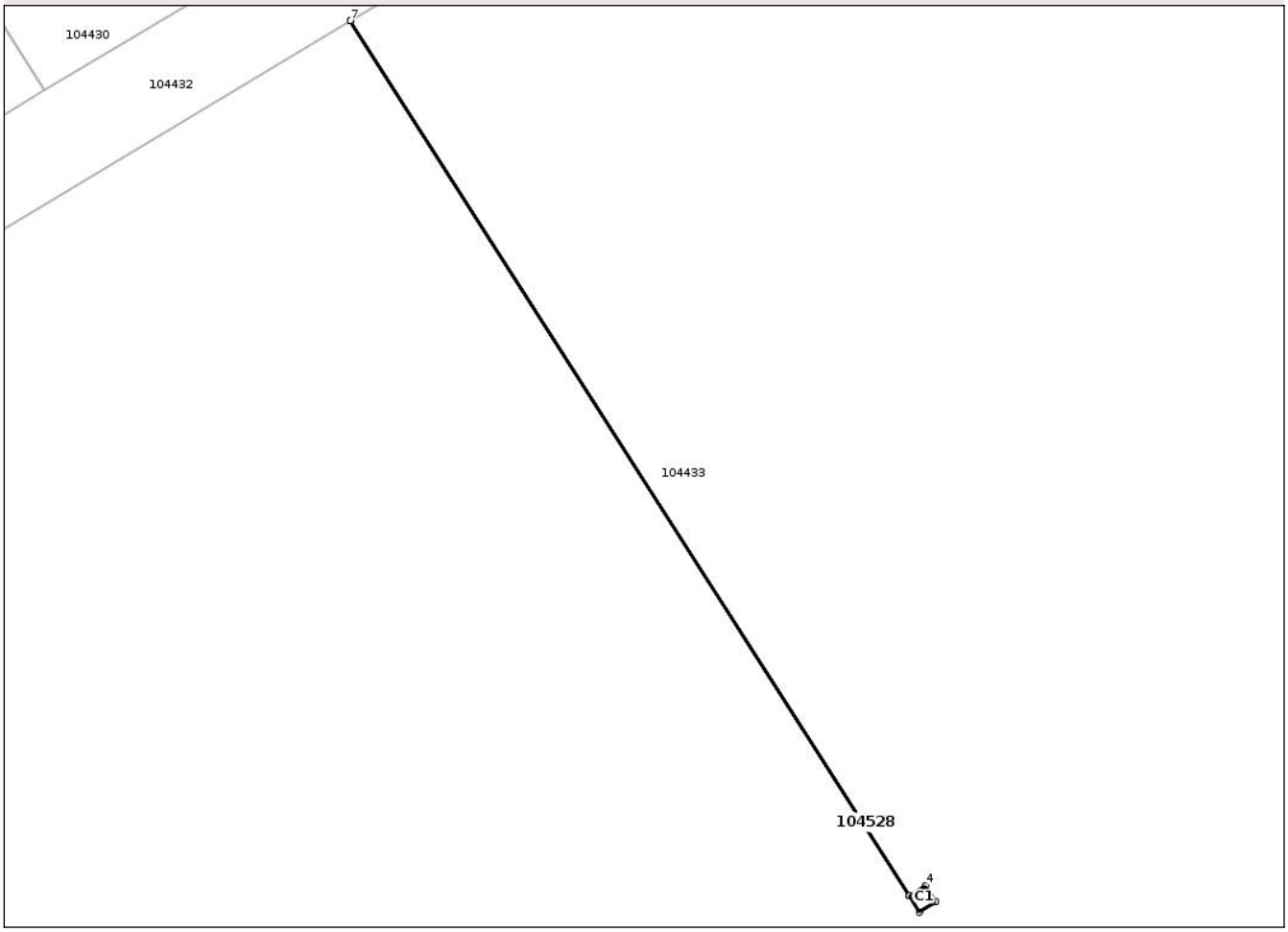
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104528	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104528-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.621,115 278.746,904	2	746.621,546 278.746,23	0.8
2	746.621,546 278.746,23	3	746.622,22 278.746,661	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.622,22 278.746,661	4	746.621,79 278.747,335	0.8
4	746.621,79 278.747,335	5	746.621,124 278.746,909	0.79
5	746.621,124 278.746,909	6	746.598,241 278.782,7	42.48
6	746.598,241 278.782,7	7	746.598,232 278.782,694	0.01
7	746.598,232 278.782,694	1	746.621,115 278.746,904	42.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57017
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104527 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104527	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104527-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57017 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104527 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1313.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

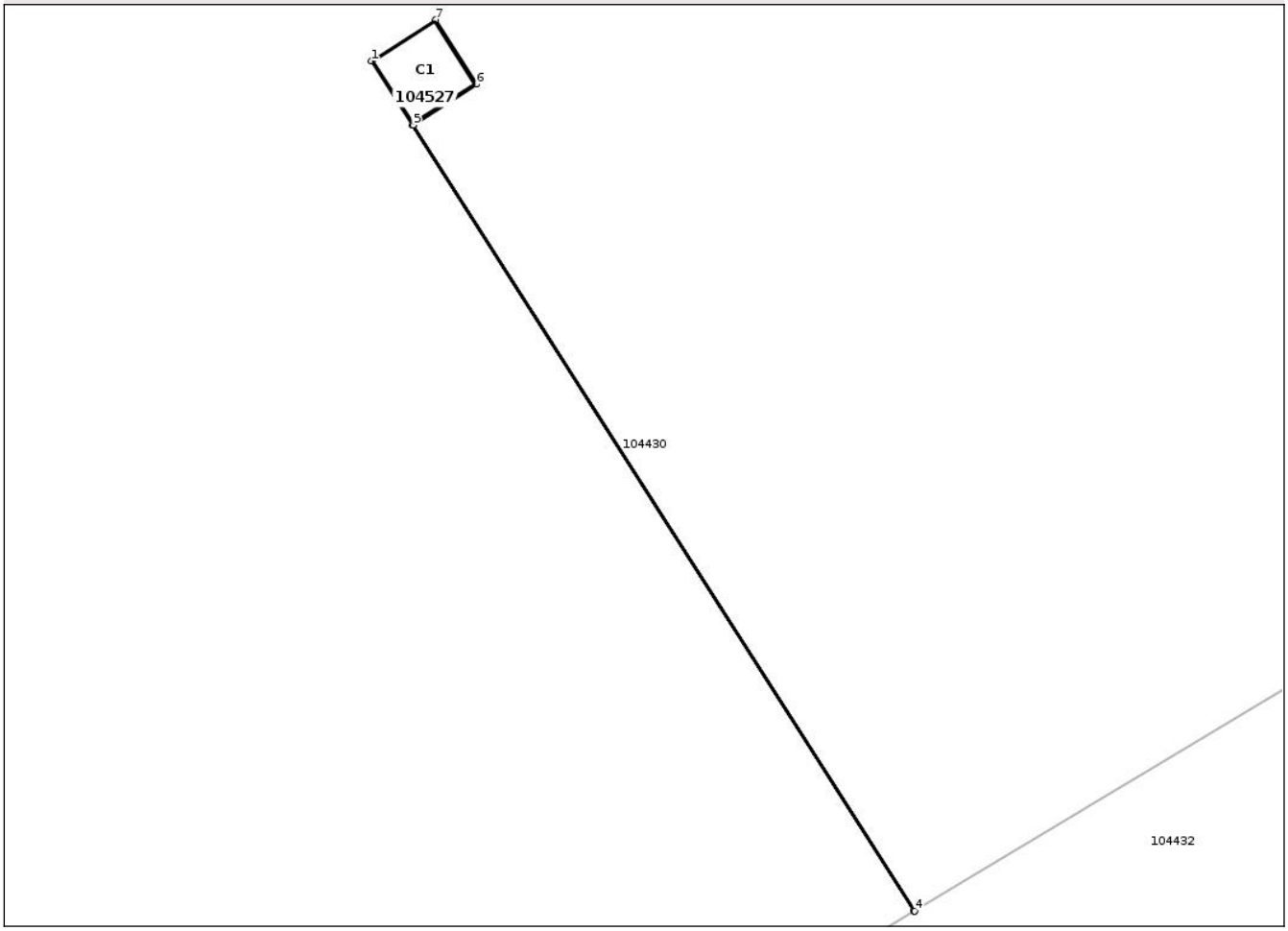
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104527	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104527-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.578,602 278.790,962	2	746.579,14 278.790,12	1.0
2	746.579,14 278.790,12	3	746.585,71 278.779,845	12.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.585,71 278.779,845	4	746.585,718 278.779,85	0.01
4	746.585,718 278.779,85	5	746.579,149 278.790,125	12.196
5	746.579,149 278.790,125	6	746.579,983 278.790,659	0.99
6	746.579,983 278.790,659	7	746.579,444 278.791,501	1.0
7	746.579,444 278.791,501	1	746.578,602 278.790,962	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57016
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844853

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104526 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104526	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104526-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57016 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104526 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1312.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

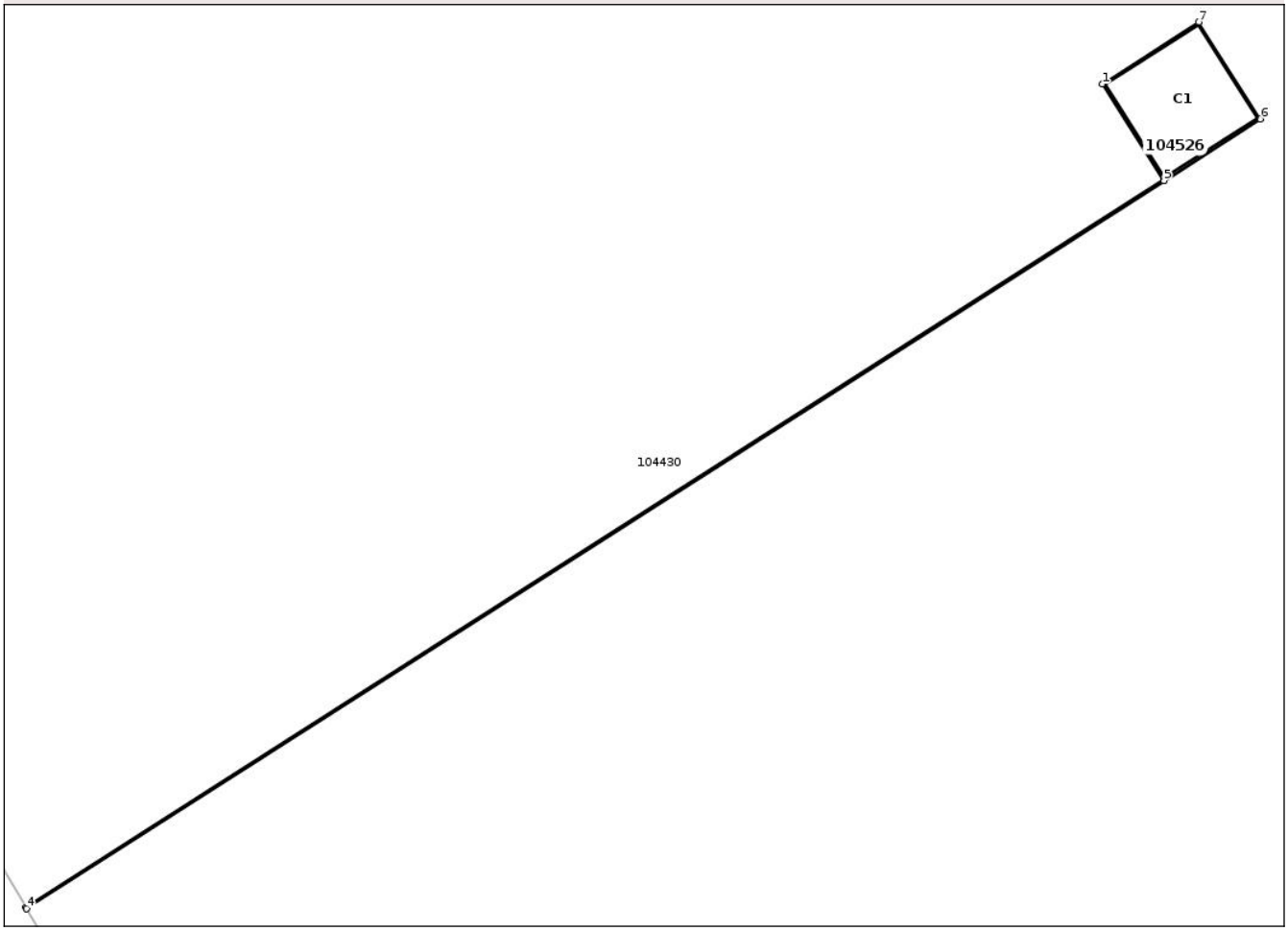
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104526	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104526-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.538,001 278.832,976	2	746.538,534 278.832,142	0.99
2	746.538,534 278.832,142	3	746.528,588 278.825,782	11.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.528,588 278.825,782	4	746.528,594 278.825,774	0.01
4	746.528,594 278.825,774	5	746.538,54 278.832,133	11.805
5	746.538,54 278.832,133	6	746.539,382 278.832,672	1.0
6	746.539,382 278.832,672	7	746.538,844 278.833,514	1.0
7	746.538,844 278.833,514	1	746.538,001 278.832,976	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57015
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844852

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104525 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104525	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104525-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57015 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104525 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1311.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

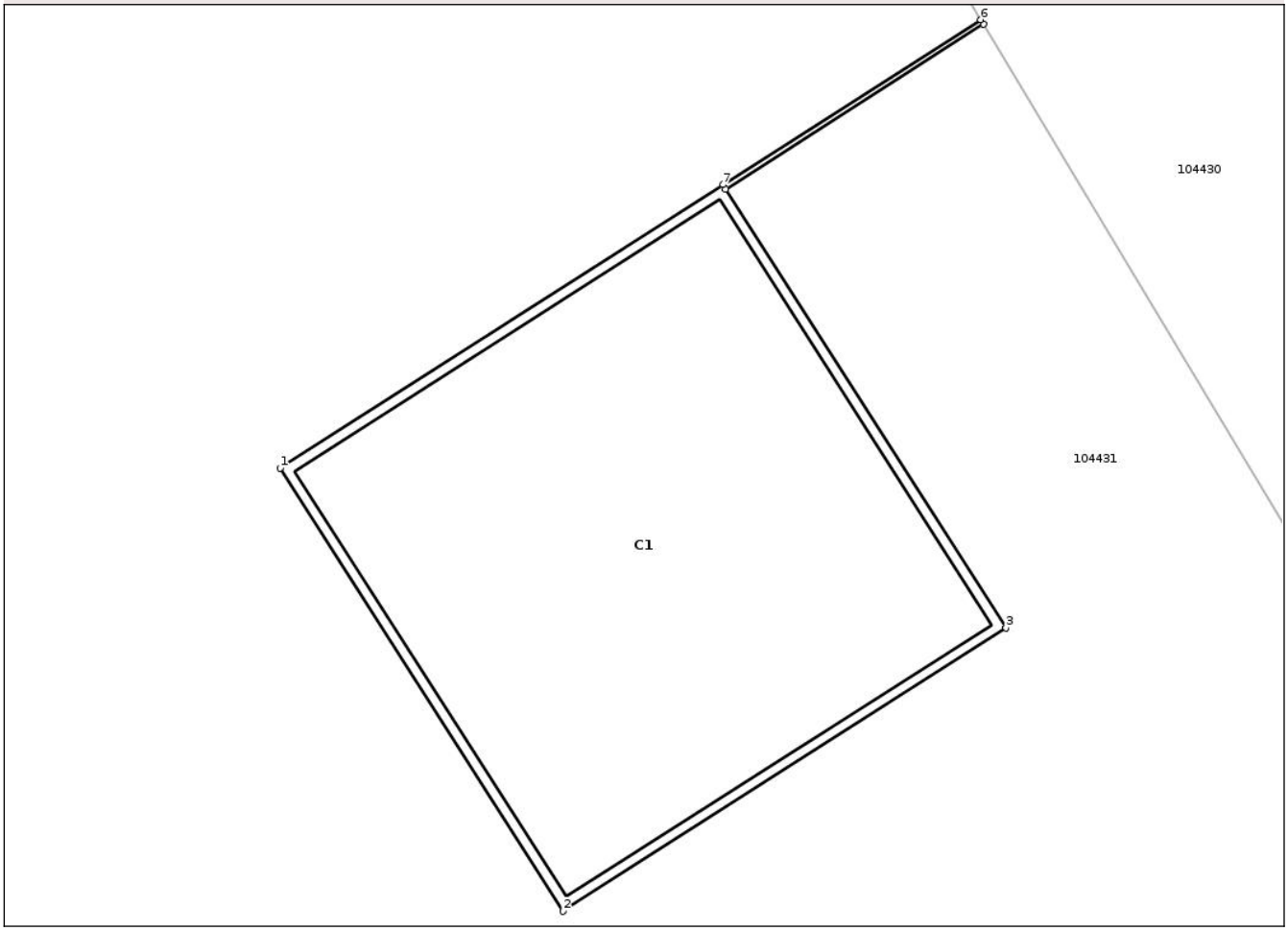
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104525	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104525-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.496,846 278.875,606	2	746.497,385 278.874,763	1.0
2	746.497,385 278.874,763	3	746.498,228 278.875,302	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.498,228 278.875,302	4	746.497,694 278.876,136	0.99
4	746.497,694 278.876,136	5	746.498,184 278.876,45	0.582
5	746.498,184 278.876,45	6	746.498,179 278.876,458	0.01
6	746.498,179 278.876,458	7	746.497,689 278.876,145	0.582
7	746.497,689 278.876,145	1	746.496,846 278.875,606	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57014
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844851

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104524 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104524	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104524-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57014 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104524 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1310.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

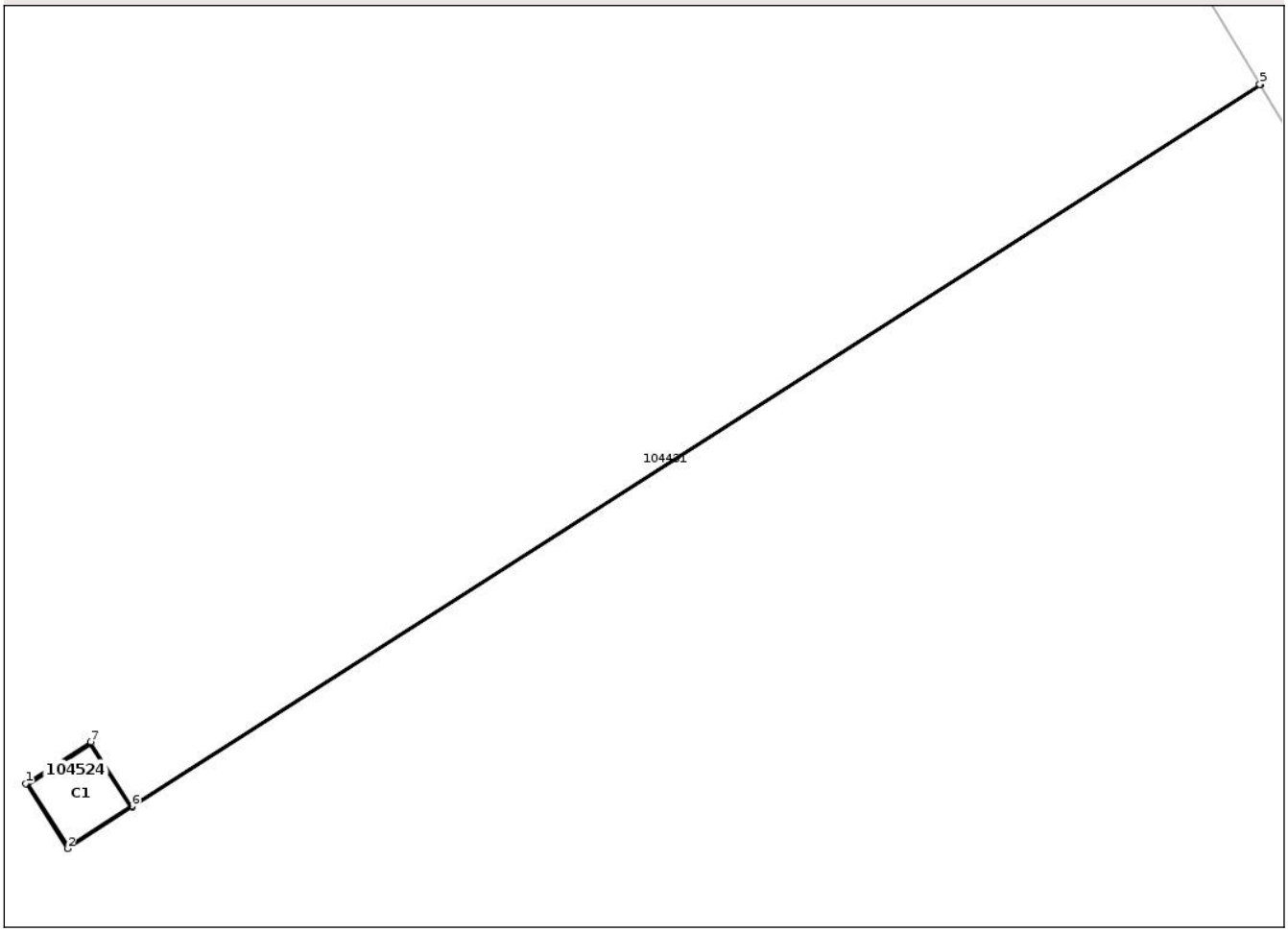
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104524	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104524-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.455,86 278.918,4	2	746.456,291 278.917,726	0.8
2	746.456,291 278.917,726	3	746.456,965 278.918,157	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.456,965 278.918,157	4	746.468,667 278.925,639	13.89
4	746.468,667 278.925,639	5	746.468,662 278.925,648	0.01
5	746.468,662 278.925,648	6	746.456,959 278.918,166	13.89
6	746.456,959 278.918,166	7	746.456,534 278.918,831	0.79
7	746.456,534 278.918,831	1	746.455,86 278.918,4	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57013
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104523 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104523	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104523-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57013 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104523 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1309.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

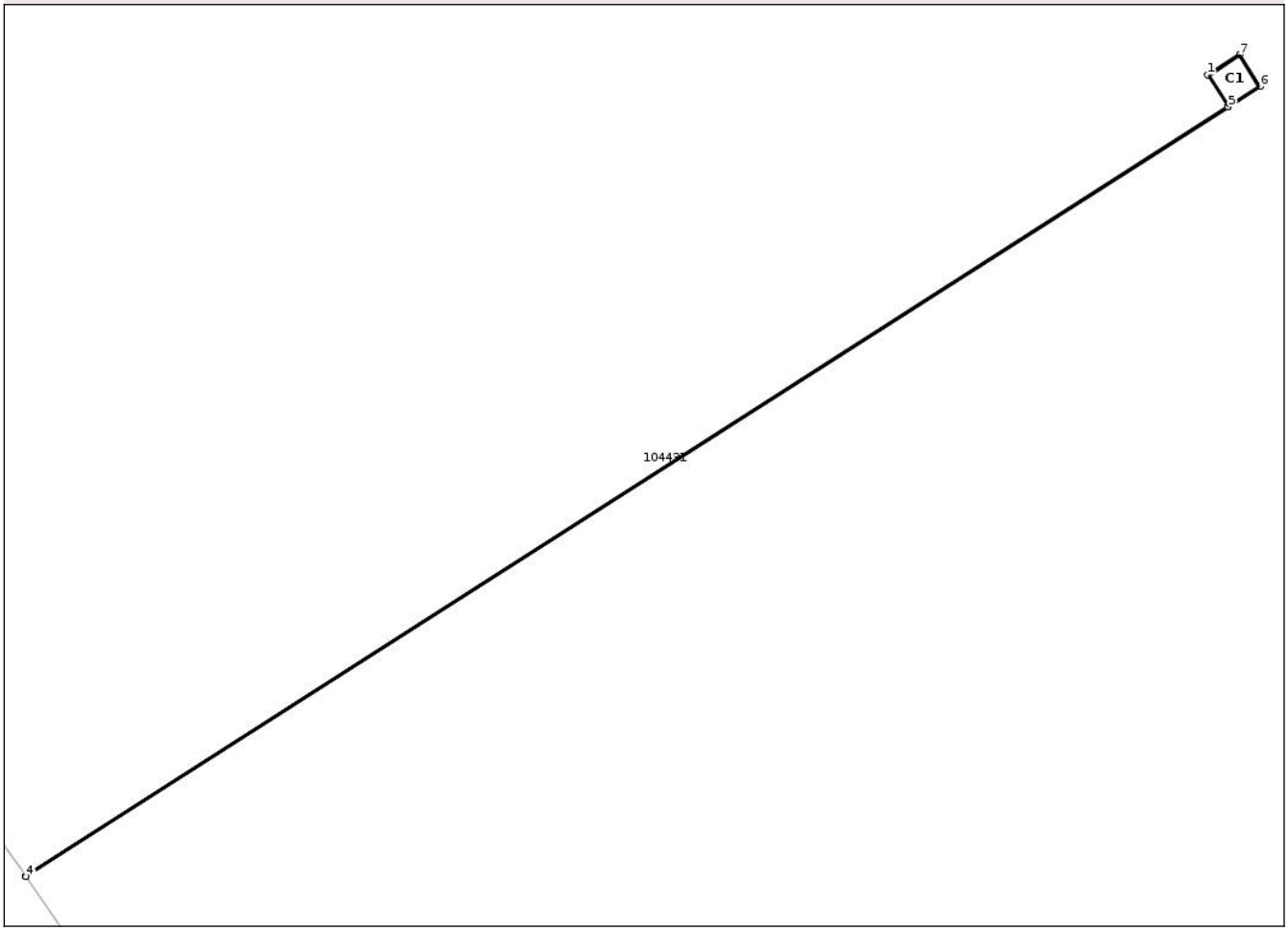
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104523	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104523-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.416,894 278.962,562	2	746.417,32 278.961,896	0.79
2	746.417,32 278.961,896	3	746.392,024 278.945,723	30.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.392,024 278.945,723	4	746.392,03 278.945,715	0.01
4	746.392,03 278.945,715	5	746.417,325 278.961,888	30.023
5	746.417,325 278.961,888	6	746.417,999 278.962,318	0.8
6	746.417,999 278.962,318	7	746.417,568 278.962,992	0.8
7	746.417,568 278.962,992	1	746.416,894 278.962,562	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57012
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844849

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104522 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104522	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104522-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57012 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104522 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1308.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

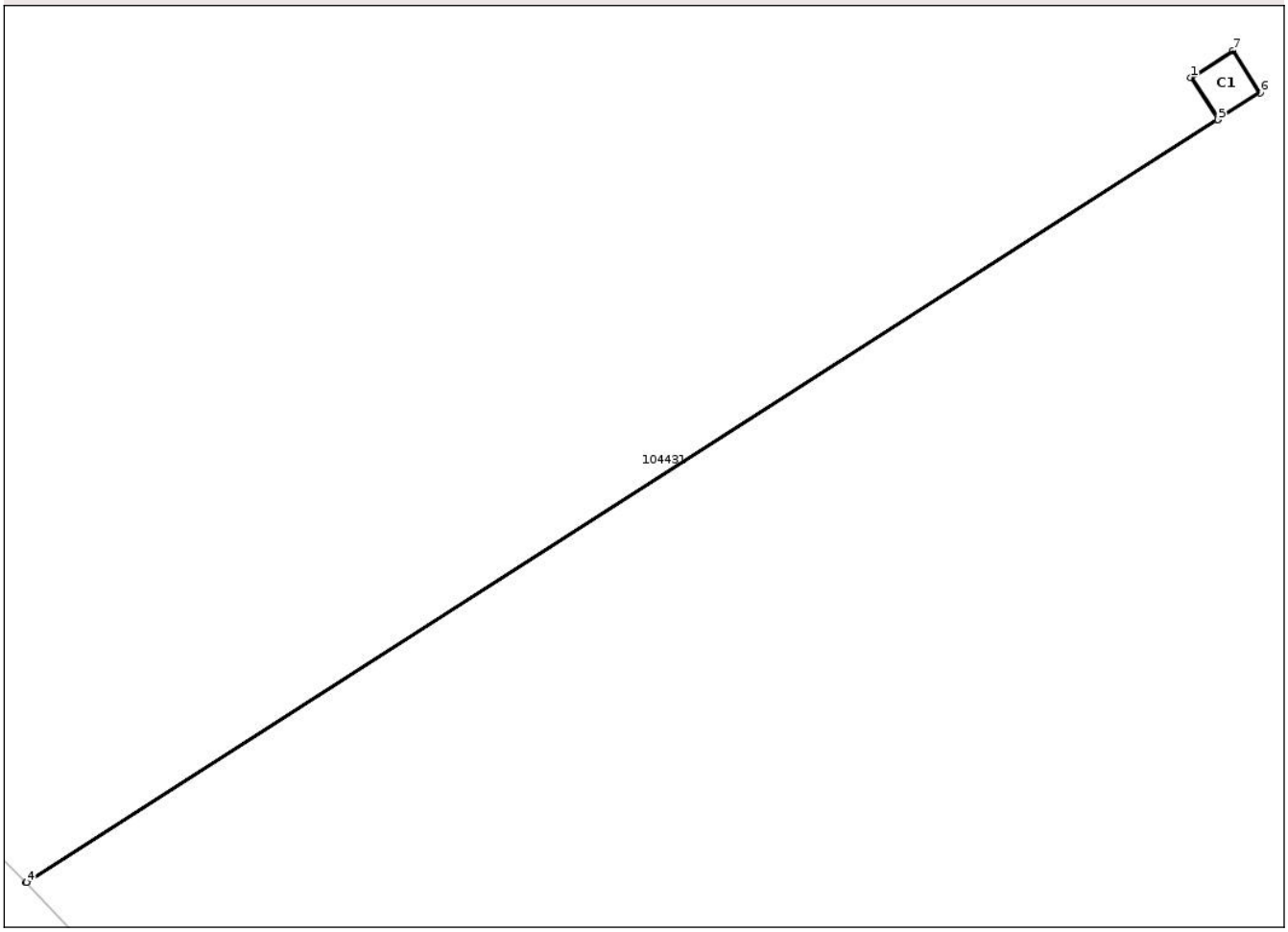
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104522	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104522-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.378,492 279.006,644	2	746.379,025 279.005,81	0.99
2	746.379,025 279.005,81	3	746.355,246 278.990,607	28.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.355,246 278.990,607	4	746.355,253 278.990,6	0.01
4	746.355,253 278.990,6	5	746.379,03 279.005,802	28.222
5	746.379,03 279.005,802	6	746.379,873 279.006,34	1.0
6	746.379,873 279.006,34	7	746.379,334 279.007,183	1.0
7	746.379,334 279.007,183	1	746.378,492 279.006,644	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57011
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104521 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104521	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104521-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57011 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104521 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1307.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

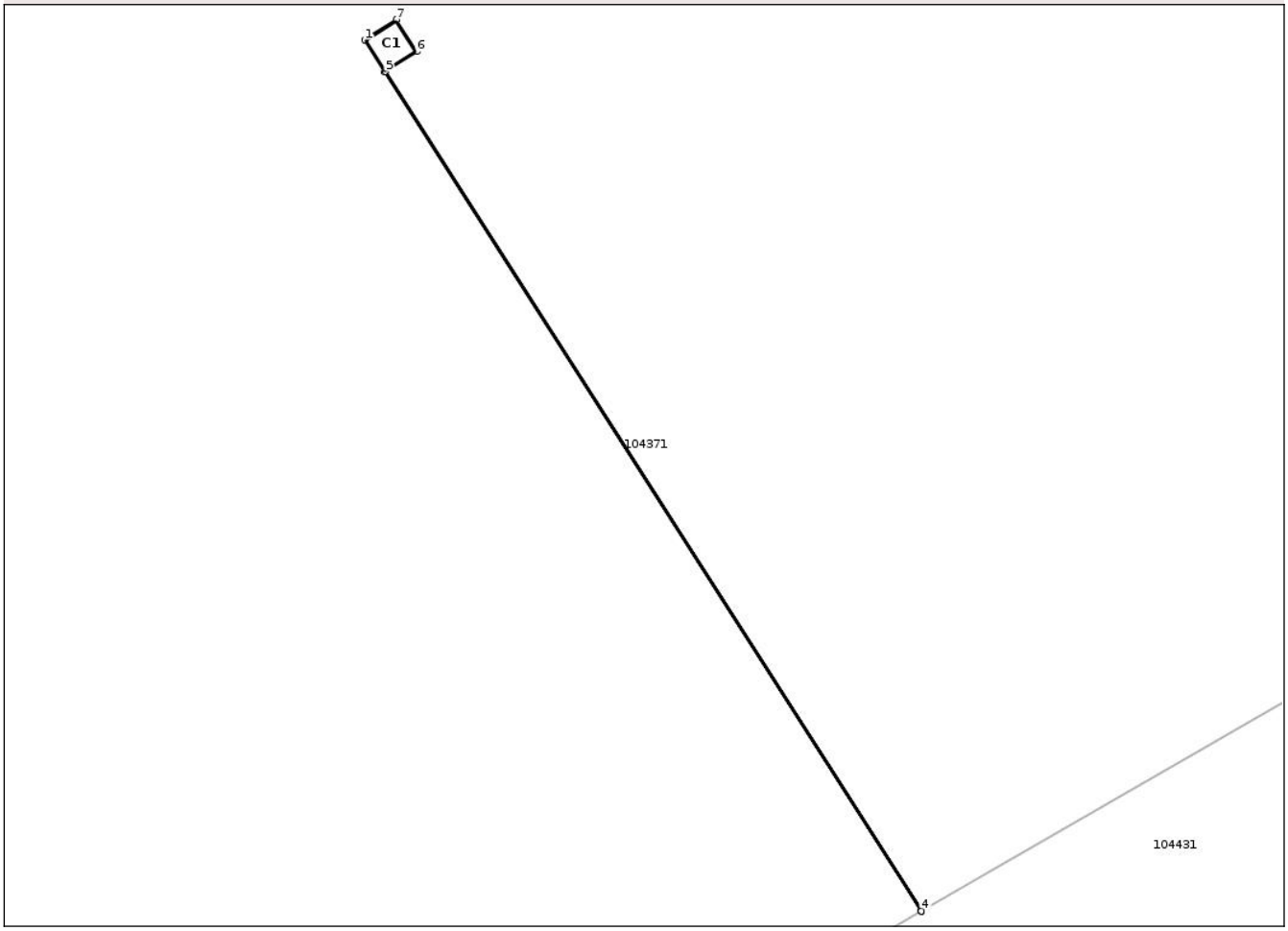
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104521	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104521-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.338,663 279.051,93	2	746.339,094 279.051,256	0.8
2	746.339,094 279.051,256	3	746.350,497 279.033,421	21.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.350,497 279.033,421	4	746.350,506 279.033,426	0.01
4	746.350,506 279.033,426	5	746.339,102 279.051,262	21.17
5	746.339,102 279.051,262	6	746.339,768 279.051,687	0.79
6	746.339,768 279.051,687	7	746.339,337 279.052,361	0.8
7	746.339,337 279.052,361	1	746.338,663 279.051,93	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57010
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844847

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104520 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104520	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104520-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57010 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104520 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1306.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

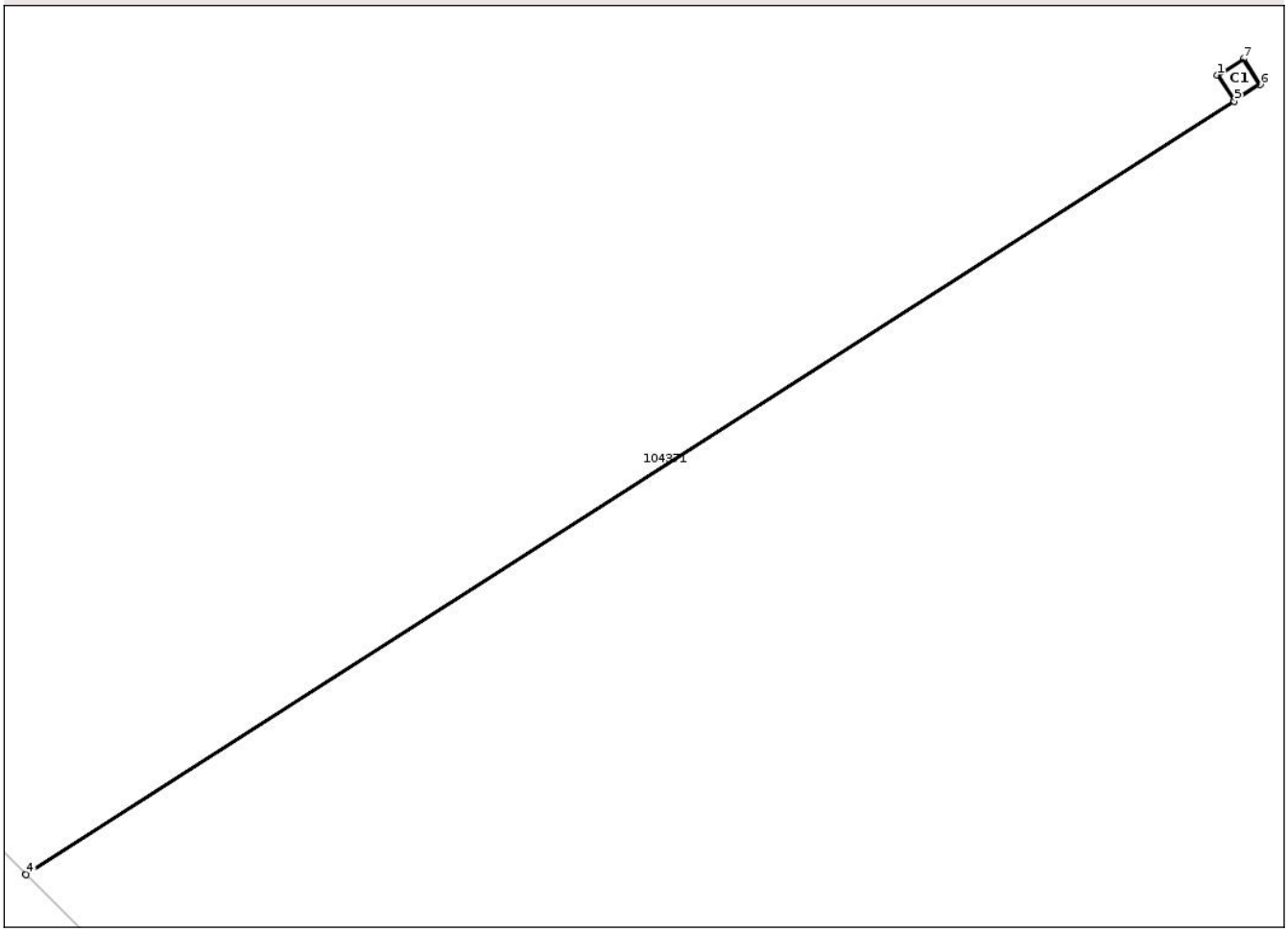
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104520	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104520-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.299,946 279.096,751	2	746.300,372 279.096,085	0.79
2	746.300,372 279.096,085	3	746.269,042 279.076,054	37.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.269,042 279.076,054	4	746.269,049 279.076,047	0.01
4	746.269,049 279.076,047	5	746.300,377 279.096,077	37.184
5	746.300,377 279.096,077	6	746.301,051 279.096,508	0.8
6	746.301,051 279.096,508	7	746.300,62 279.097,182	0.8
7	746.300,62 279.097,182	1	746.299,946 279.096,751	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57009
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844846

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104519 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104519	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104519-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57009 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104519 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1305.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

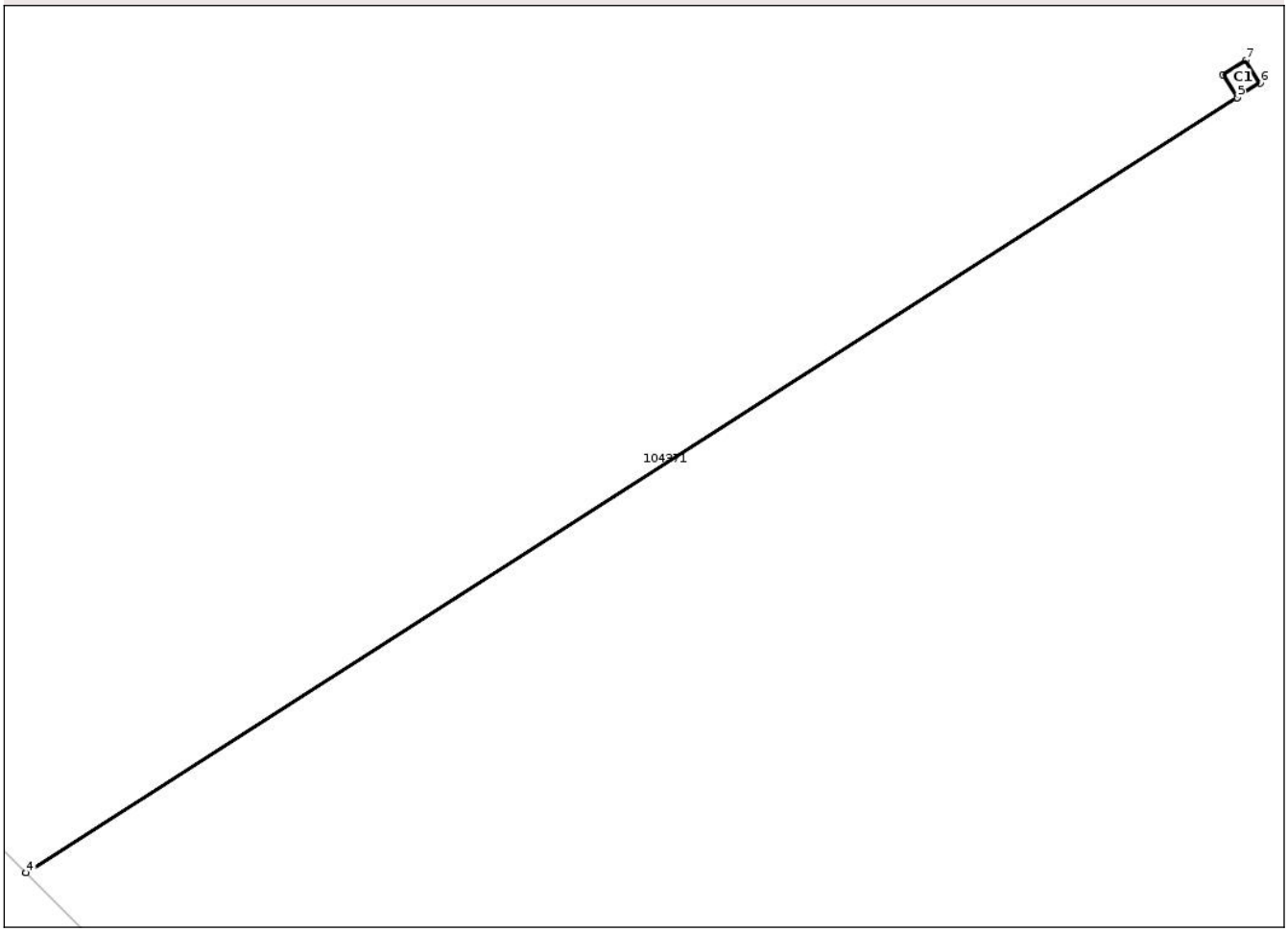
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104519	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104519-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.260,918 279.141,111	2	746.261,344 279.140,446	0.79
2	746.261,344 279.140,446	3	746.225,78 279.117,708	42.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.225,78 279.117,708	4	746.225,787 279.117,701	0.01
4	746.225,787 279.117,701	5	746.261,349 279.140,437	42.209
5	746.261,349 279.140,437	6	746.262,023 279.140,868	0.8
6	746.262,023 279.140,868	7	746.261,592 279.141,542	0.8
7	746.261,592 279.141,542	1	746.260,918 279.141,111	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57008
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844845

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104518 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104518	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104518-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57008 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104518 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1304.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

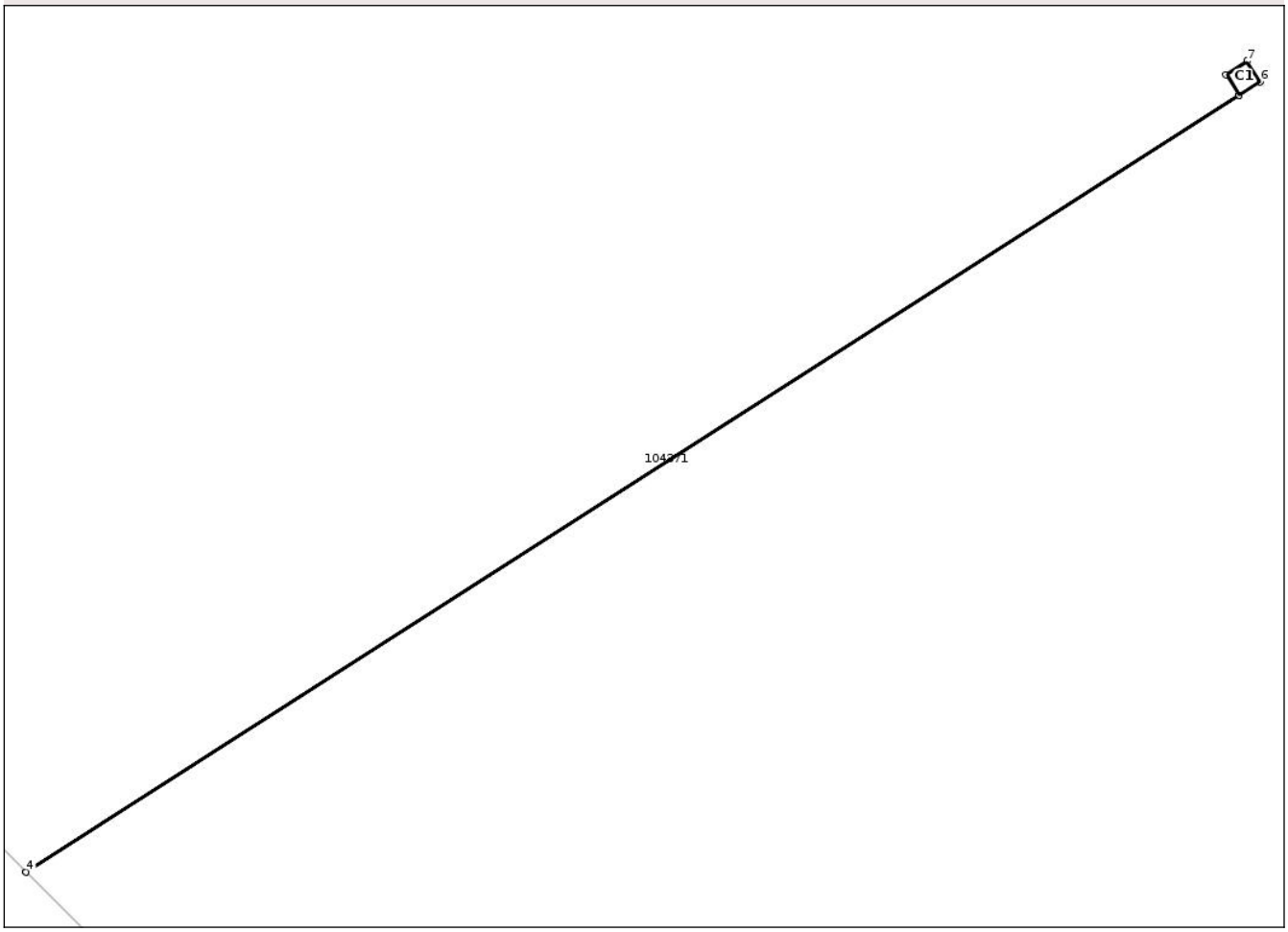
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104518	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104518-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.222,569 279.185,14	2	746.222,994 279.184,474	0.79
2	746.222,994 279.184,474	3	746.183,899 279.159,478	46.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.183,899 279.159,478	4	746.183,906 279.159,471	0.01
4	746.183,906 279.159,471	5	746.223,0 279.184,466	46.401
5	746.223,0 279.184,466	6	746.223,674 279.184,897	0.8
6	746.223,674 279.184,897	7	746.223,243 279.185,571	0.8
7	746.223,243 279.185,571	1	746.222,569 279.185,14	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57007
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844843

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104517 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104517	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104517-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57007 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104517 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1303.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

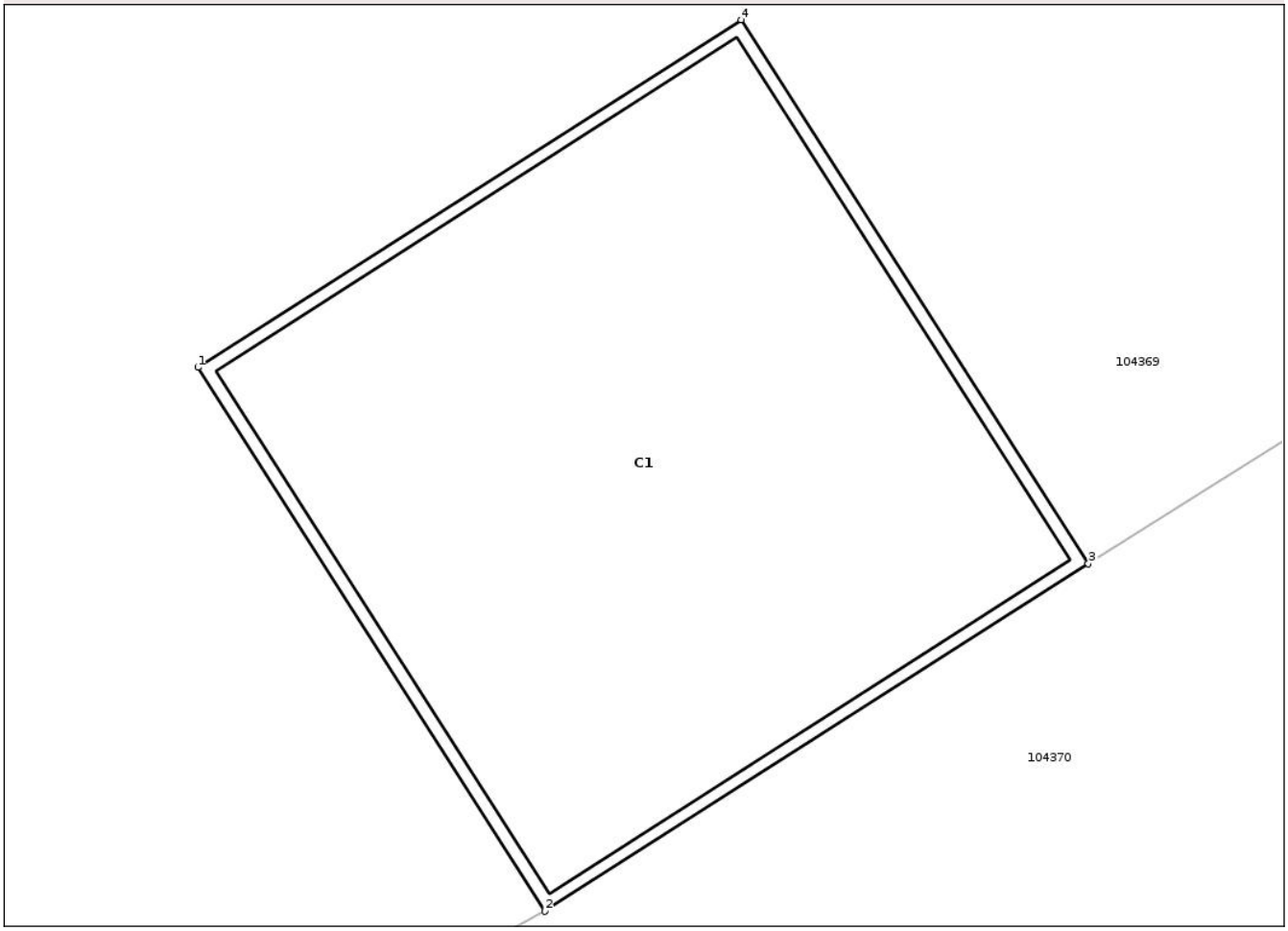
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104517	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104517-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.183,3 279.230,083	2	746.183,838 279.229,241	1.0
2	746.183,838 279.229,241	3	746.184,681 279.229,78	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.184,681 279.229,78	4	746.184,142 279.230,622	1.0
4	746.184,142 279.230,622	1	746.183,3 279.230,083	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57006
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844842

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104516 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104516	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104516-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57006 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104516 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1302.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

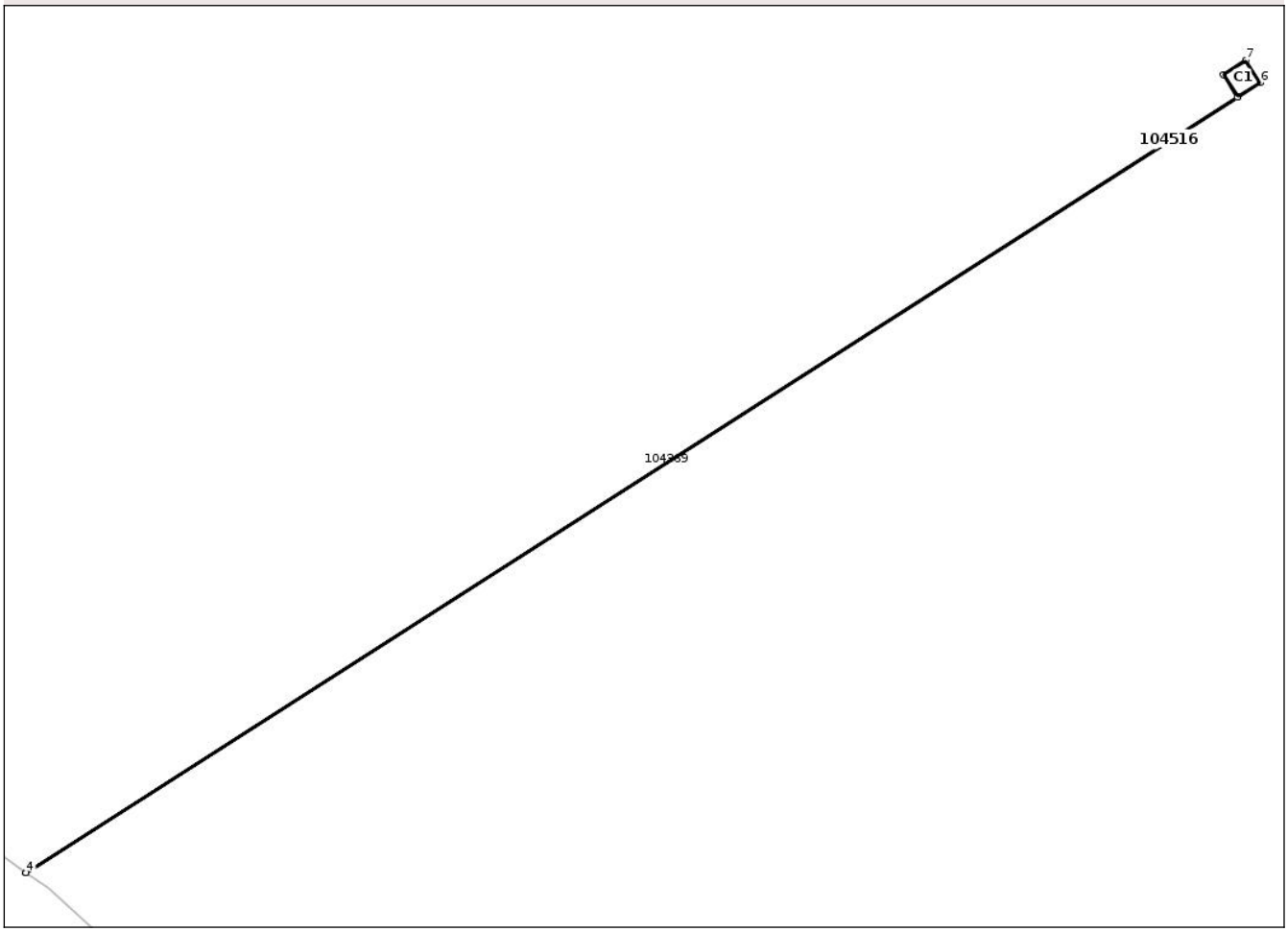
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104516	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104516-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.151,494 279.266,549	2	746.151,974 279.265,8	0.89
2	746.151,974 279.265,8	3	746.111,424 279.239,874	48.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.111,424 279.239,874	4	746.111,433 279.239,868	0.011
4	746.111,433 279.239,868	5	746.151,979 279.265,791	48.125
5	746.151,979 279.265,791	6	746.152,737 279.266,276	0.9
6	746.152,737 279.266,276	7	746.152,252 279.267,034	0.9
7	746.152,252 279.267,034	1	746.151,494 279.266,549	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57005
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844841

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104515 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104515	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104515-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57005 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104515 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1301.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

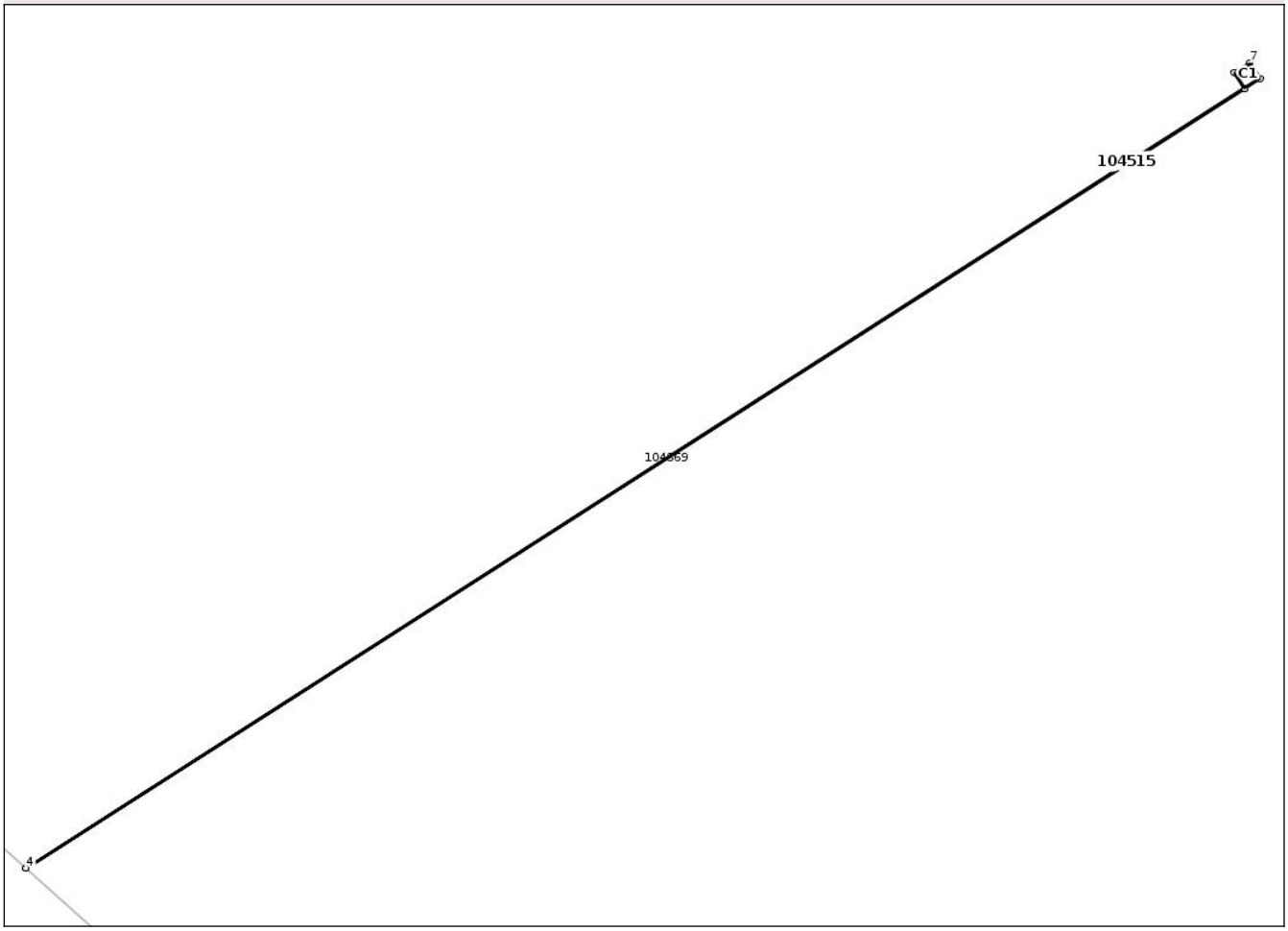
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104515	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104515-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.119,229 279.304,026	2	746.119,655 279.303,36	0.79
2	746.119,655 279.303,36	3	746.067,938 279.270,294	61.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.067,938 279.270,294	4	746.067,946 279.270,287	0.01
4	746.067,946 279.270,287	5	746.119,66 279.303,352	61.381
5	746.119,66 279.303,352	6	746.120,334 279.303,783	0.8
6	746.120,334 279.303,783	7	746.119,903 279.304,457	0.8
7	746.119,903 279.304,457	1	746.119,229 279.304,026	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57004
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844840

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104514 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104514	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104514-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57004 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104514 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1300.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

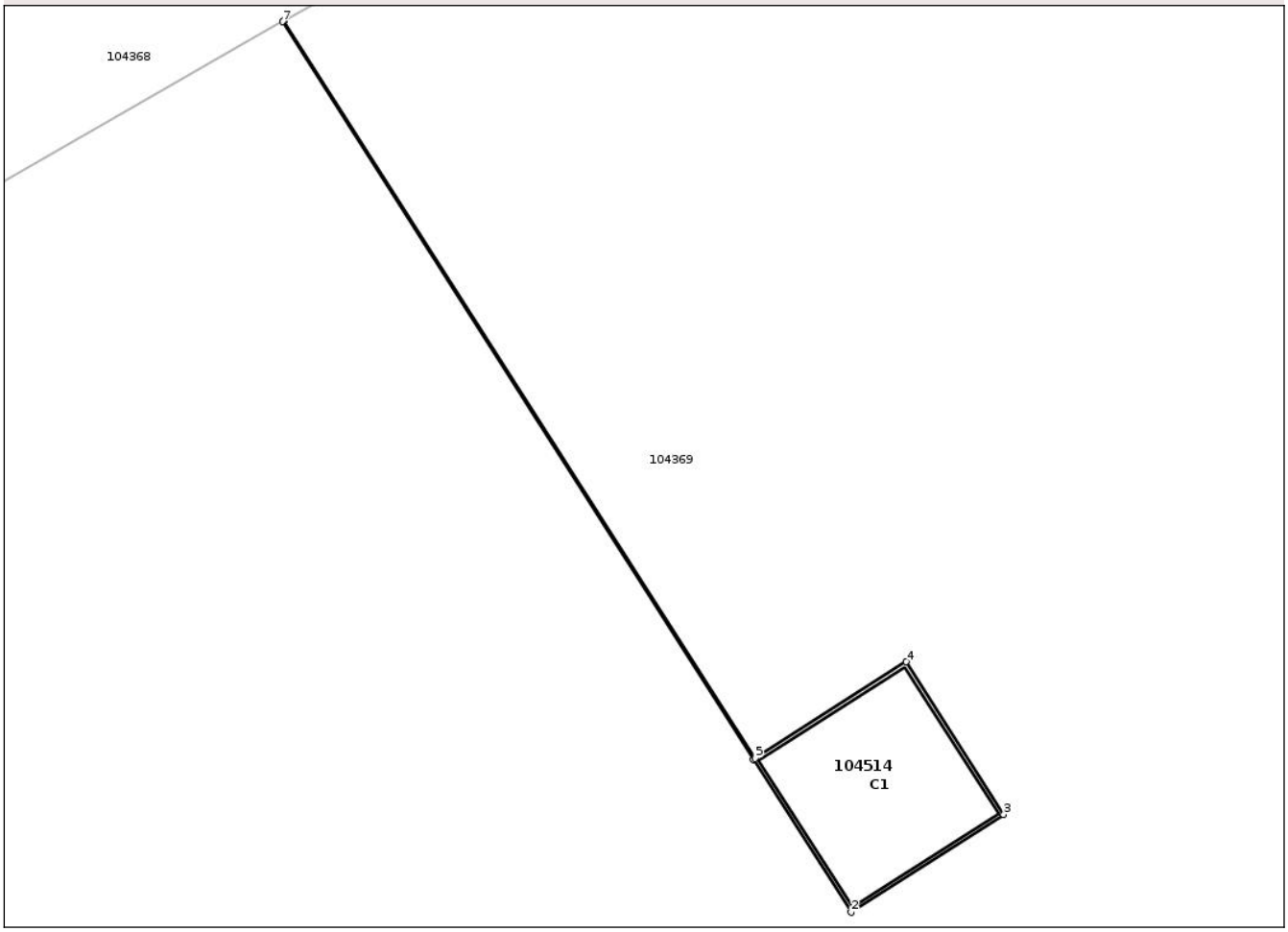
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104514	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104514-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.086,407 279.341,386	2	746.086,946 279.340,543	1.0
2	746.086,946 279.340,543	3	746.087,788 279.341,082	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.087,788 279.341,082	4	746.087,25 279.341,924	1.0
4	746.087,25 279.341,924	5	746.086,416 279.341,391	0.99
5	746.086,416 279.341,391	6	746.083,814 279.345,46	4.83
6	746.083,814 279.345,46	7	746.083,805 279.345,456	0.01
7	746.083,805 279.345,456	1	746.086,407 279.341,386	4.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57003
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844839

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104513 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104513	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104513-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57003 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104513 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1299.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

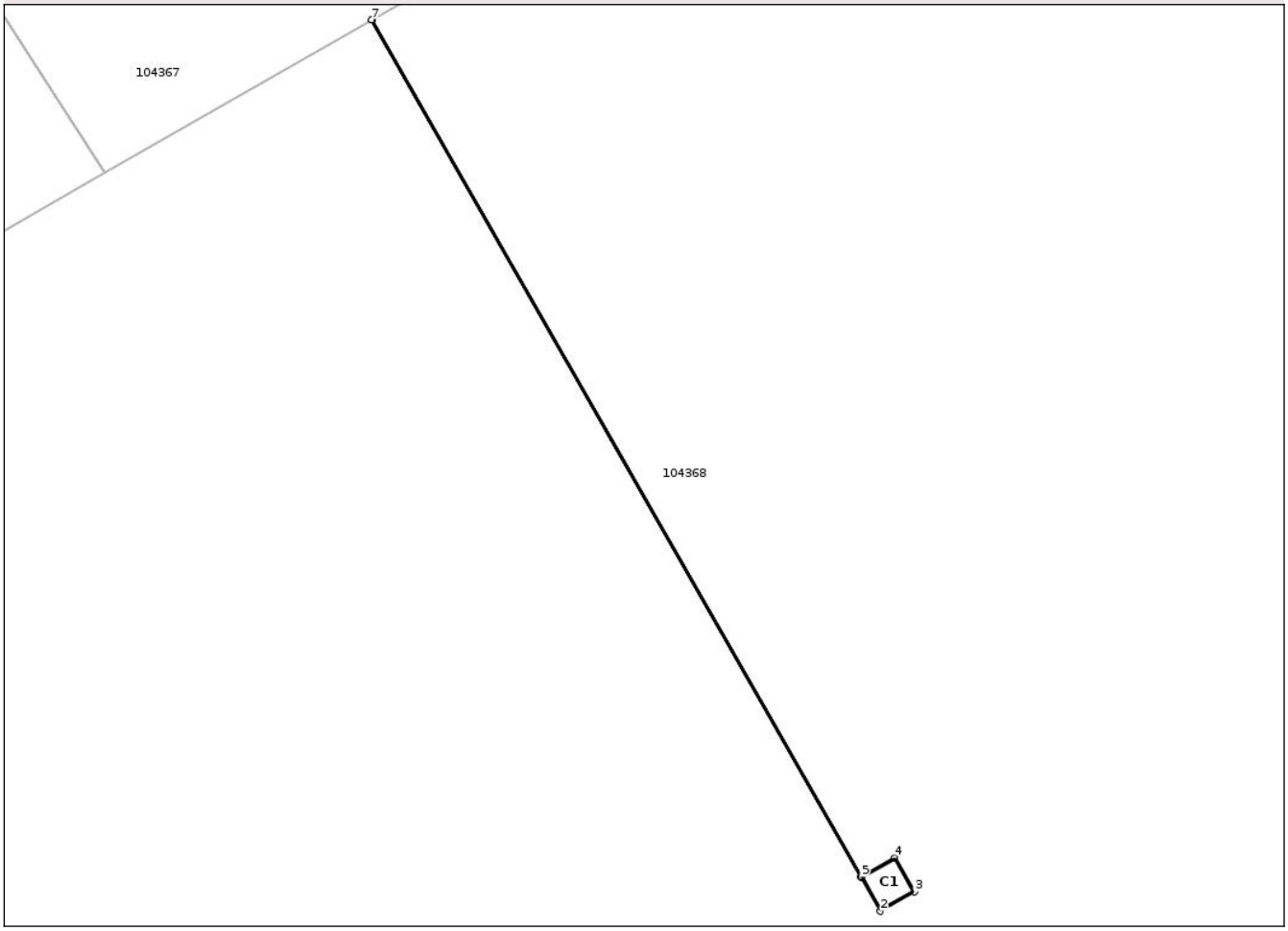
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104513	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104513-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.054,794 279.377,563	2	746.055,29 279.376,695	1.0
2	746.055,29 279.376,695	3	746.056,158 279.377,191	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.056,158 279.377,191	4	746.055,662 279.378,059	1.0
4	746.055,662 279.378,059	5	746.054,802 279.377,568	0.99
5	746.054,802 279.377,568	6	746.042,348 279.399,365	25.104
6	746.042,348 279.399,365	7	746.042,339 279.399,36	0.01
7	746.042,339 279.399,36	1	746.054,794 279.377,563	25.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57002
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104512 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104512	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104512-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57002 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104512 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1298.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

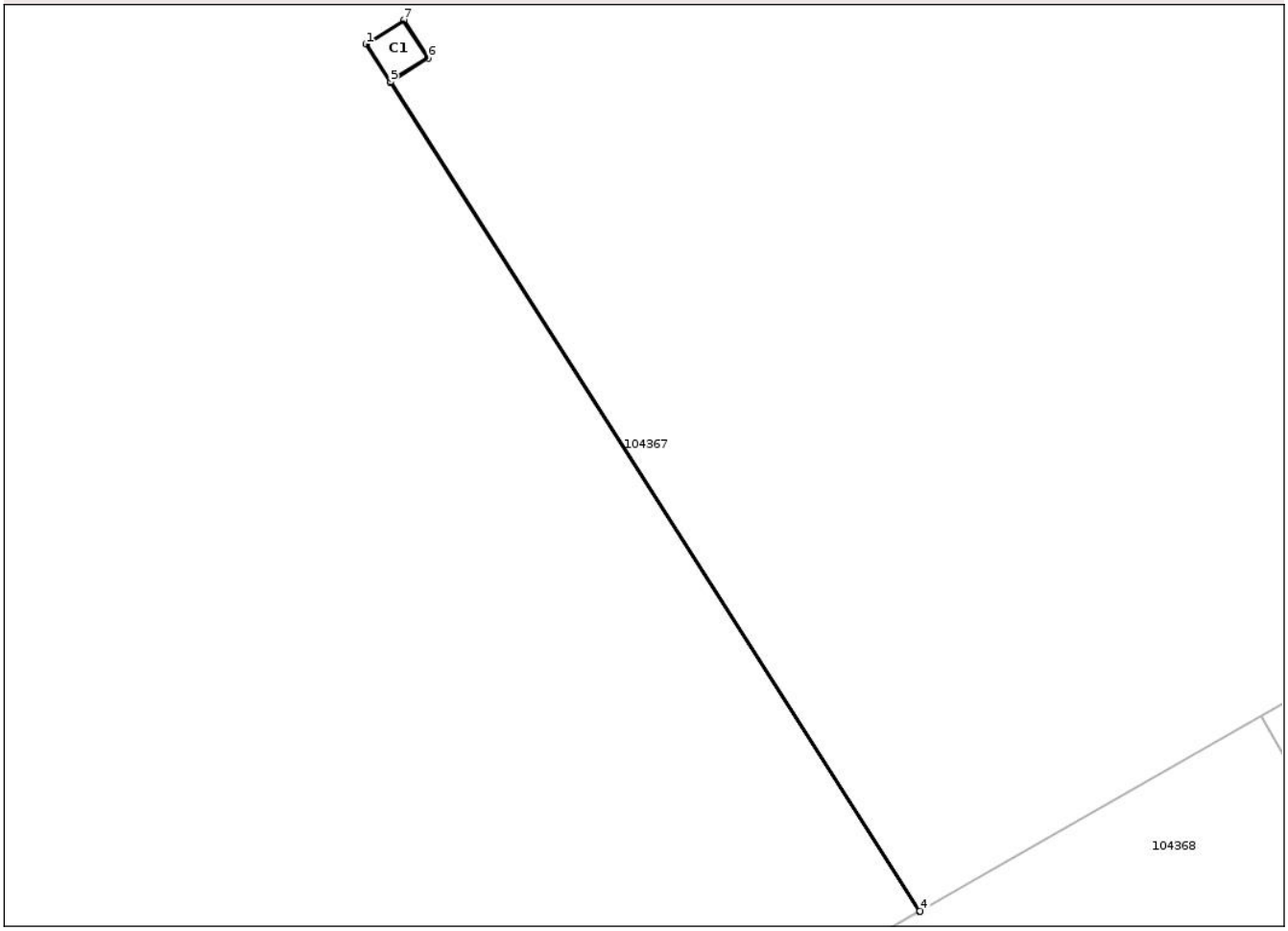
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104512	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104512-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.024,47 279.412,766	2	746.024,954 279.412,008	0.9
2	746.024,954 279.412,008	3	746.035,529 279.395,468	19.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.035,529 279.395,468	4	746.035,538 279.395,474	0.01
4	746.035,538 279.395,474	5	746.024,963 279.412,013	19.631
5	746.024,963 279.412,013	6	746.025,713 279.412,493	0.89
6	746.025,713 279.412,493	7	746.025,228 279.413,251	0.9
7	746.025,228 279.413,251	1	746.024,47 279.412,766	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57001
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844837

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104511 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104511	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104511-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57001 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104511 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1297.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

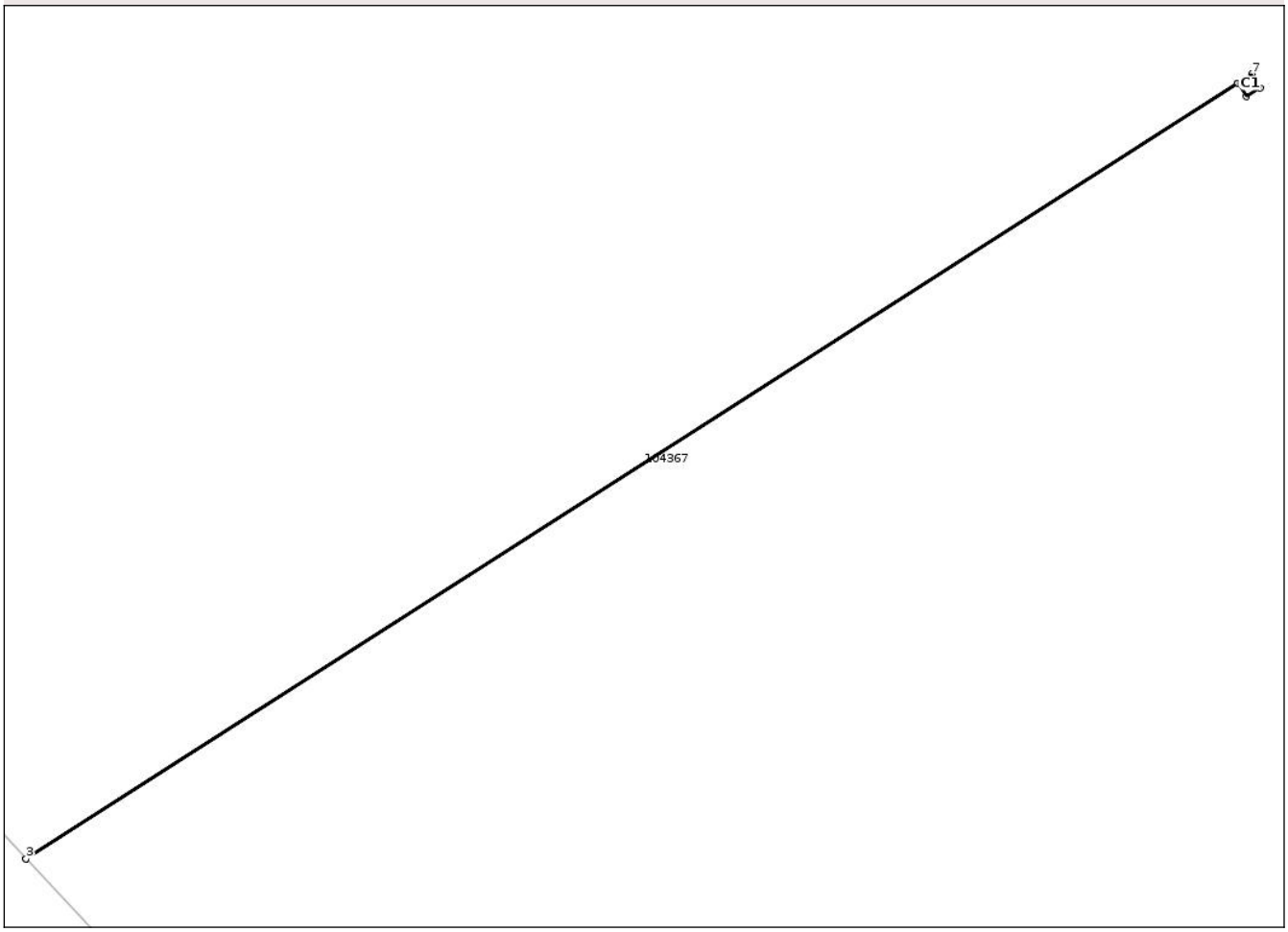
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104511	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104511-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.993,182 279.448,004	2	745.933,551 279.409,878	70.777
2	745.933,551 279.409,878	3	745.933,558 279.409,87	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.933,558 279.409,87	4	745.993,187 279.447,995	70.775
4	745.993,187 279.447,995	5	745.993,613 279.447,33	0.79
5	745.993,613 279.447,33	6	745.994,287 279.447,76	0.8
6	745.994,287 279.447,76	7	745.993,856 279.448,434	0.8
7	745.993,856 279.448,434	1	745.993,182 279.448,004	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57000
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844836

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104510 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104510	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104510-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57000 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104510 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1296.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

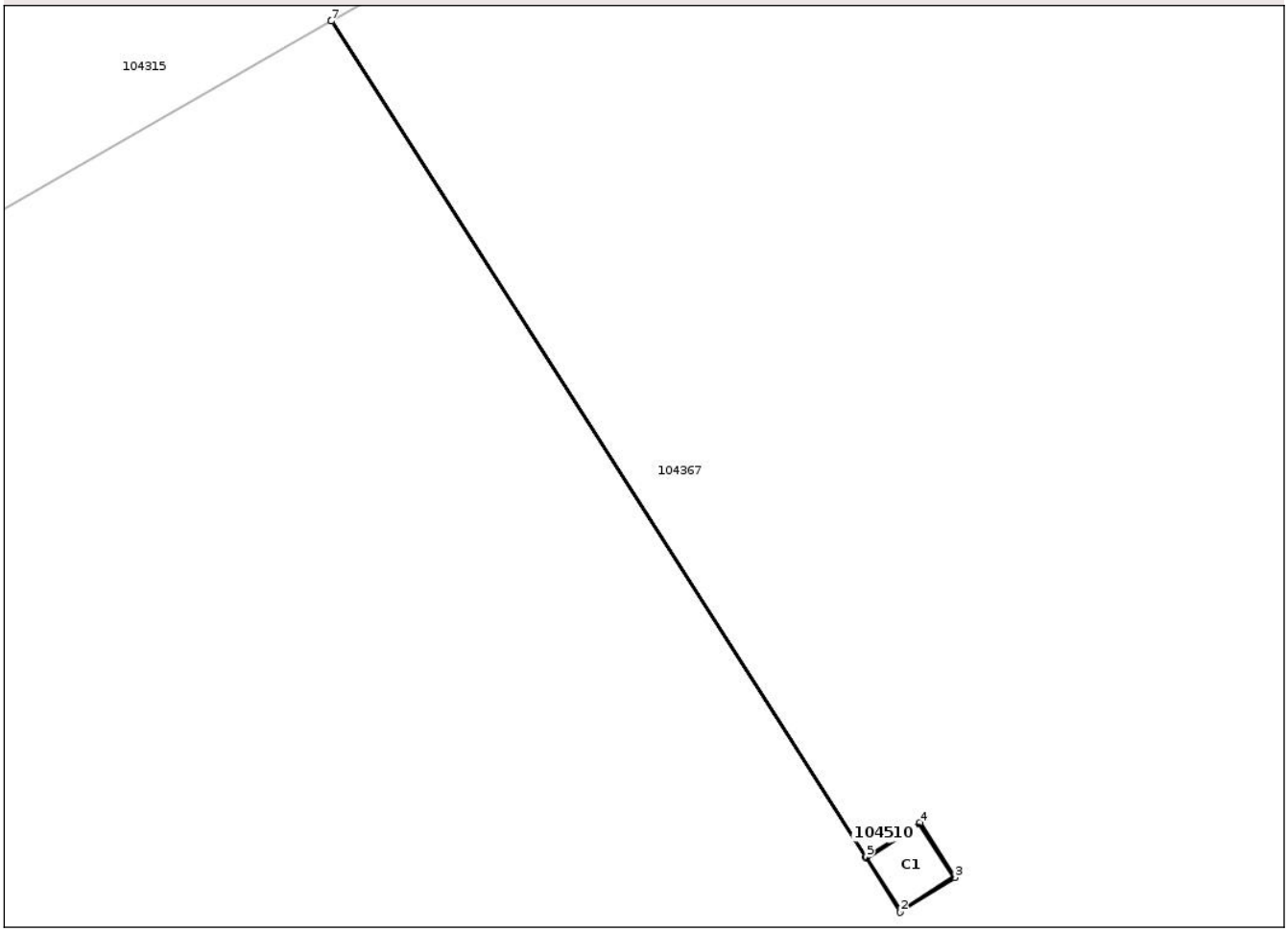
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104510	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104510-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.963,009 279.482,714	2	745.963,494 279.481,956	0.9
2	745.963,494 279.481,956	3	745.964,252 279.482,441	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.964,252 279.482,441	4	745.963,768 279.483,199	0.9
4	745.963,768 279.483,199	5	745.963,018 279.482,72	0.89
5	745.963,018 279.482,72	6	745.955,583 279.494,348	13.802
6	745.955,583 279.494,348	7	745.955,574 279.494,343	0.01
7	745.955,574 279.494,343	1	745.963,009 279.482,714	13.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56999
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844835

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104509 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104509	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104509-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56999 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104509 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1295.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

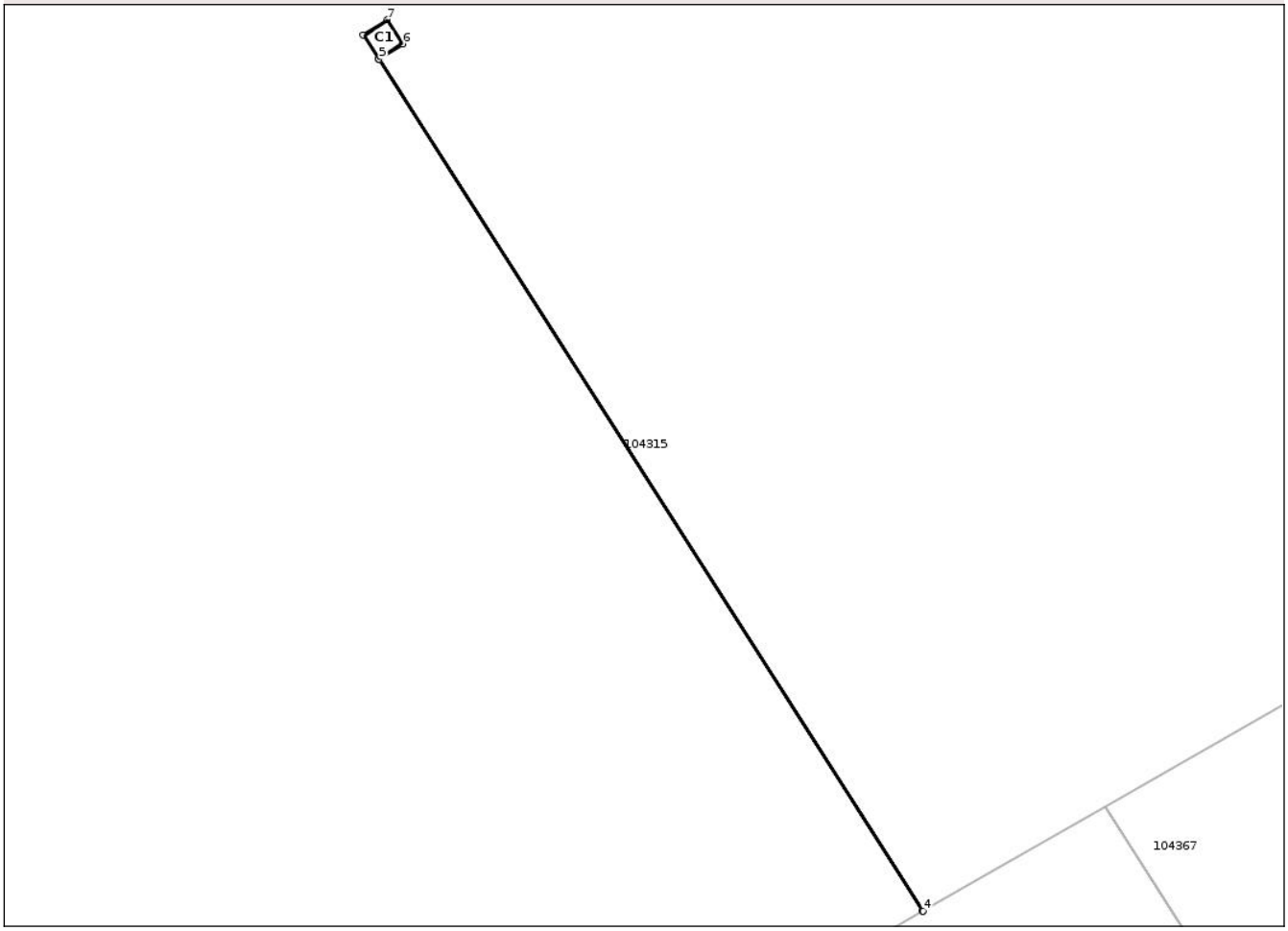
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104509	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104509-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.932,232 279.518,574	2	745.932,717 279.517,816	0.9
2	745.932,717 279.517,816	3	745.949,832 279.491,046	31.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.949,832 279.491,046	4	745.949,841 279.491,051	0.01
4	745.949,841 279.491,051	5	745.932,725 279.517,821	31.774
5	745.932,725 279.517,821	6	745.933,475 279.518,301	0.89
6	745.933,475 279.518,301	7	745.932,99 279.519,059	0.9
7	745.932,99 279.519,059	1	745.932,232 279.518,574	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56998
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844834

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104508 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104508	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104508-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56998 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104508 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1294.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

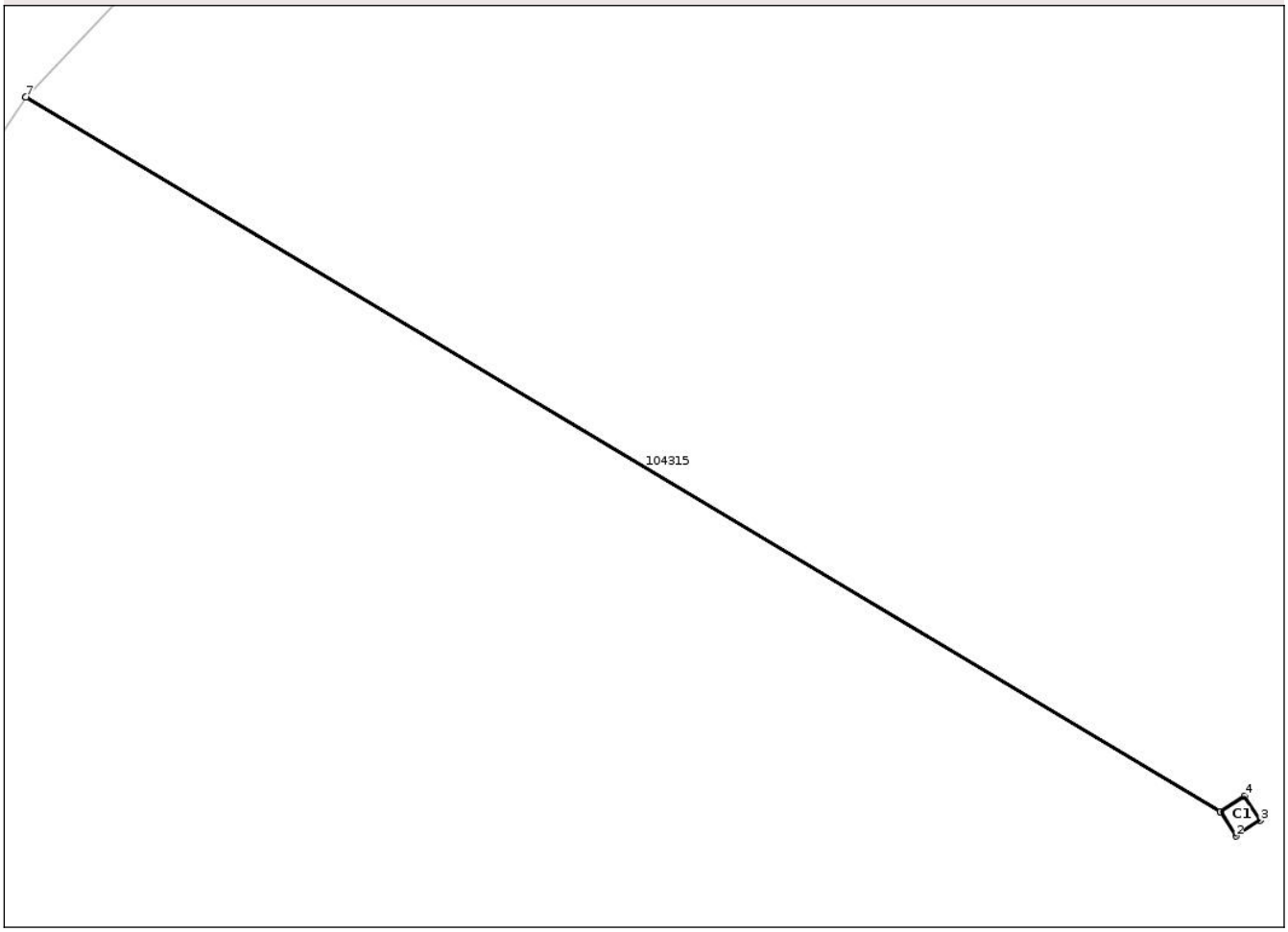
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104508	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	174/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104508-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.901,016 279.553,692	2	745.901,501 279.552,934	0.9
2	745.901,501 279.552,934	3	745.902,259 279.553,419	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	745.902,259 279.553,419	4	745.901,774 279.554,177	0.9
4	745.901,774 279.554,177	5	745.901,025 279.553,698	0.889
5	745.901,025 279.553,698	6	745.863,902 279.575,881	43.246
6	745.863,902 279.575,881	7	745.863,895 279.575,873	0.01
7	745.863,895 279.575,873	1	745.901,016 279.553,692	43.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56997
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844833

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104507 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104507	6	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104507-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56997 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104507 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1293.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

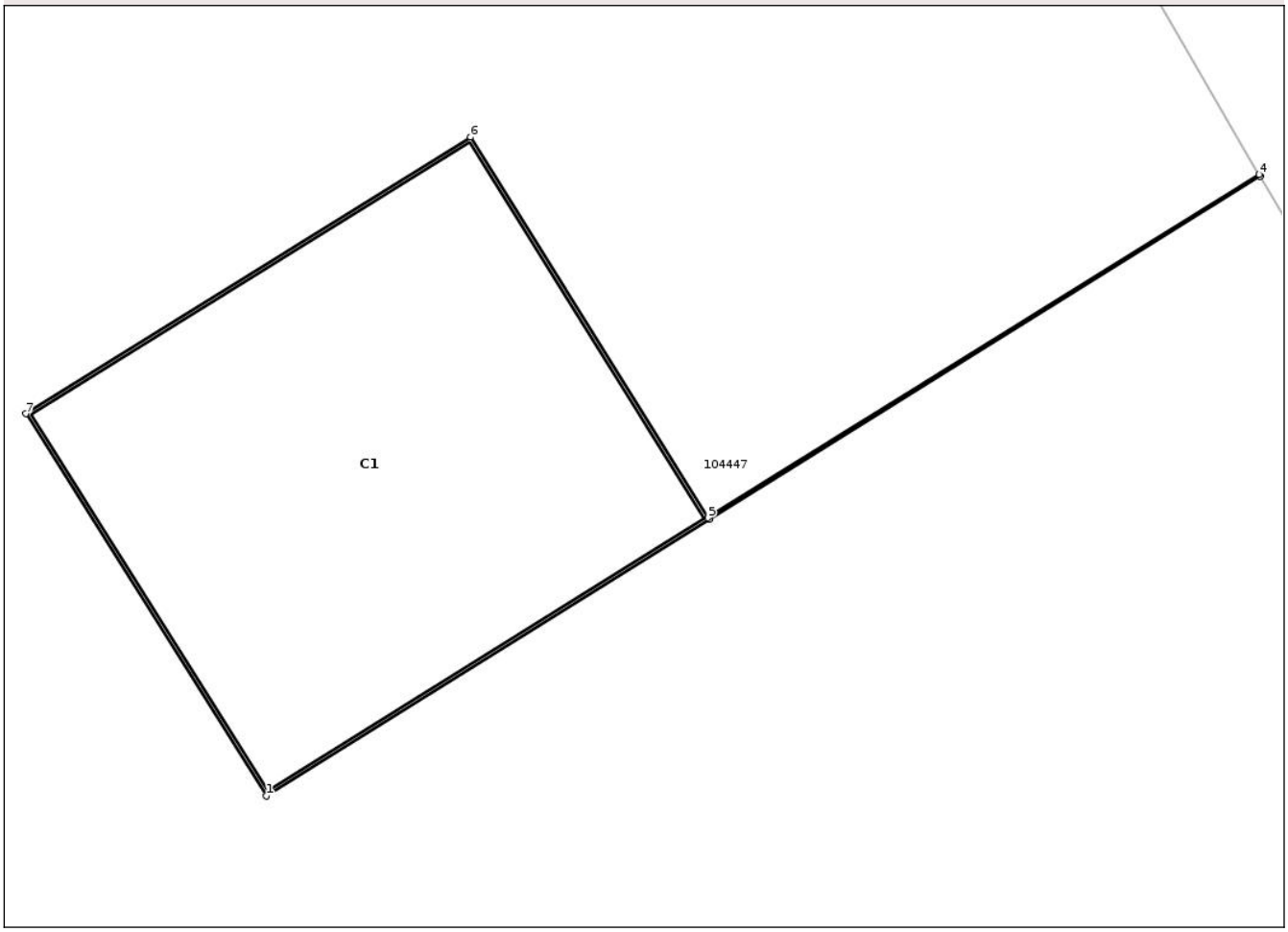
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104507	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6	-	174/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104507-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.806,739 279.157,806	2	747.809,031 279.159,233	2.7
2	747.809,031 279.159,233	3	747.811,881 279.161,007	3.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.811,881 279.161,007	4	747.811,876 279.161,016	0.01
4	747.811,876 279.161,016	5	747.809,026 279.159,242	3.358
5	747.809,026 279.159,242	6	747.807,795 279.161,208	2.32
6	747.807,795 279.161,208	7	747.805,496 279.159,78	2.707
7	747.805,496 279.159,78	1	747.806,739 279.157,806	2.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56996
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844832

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104506 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Movila Sarbatoarea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104506	866	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56996 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104506 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1292.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

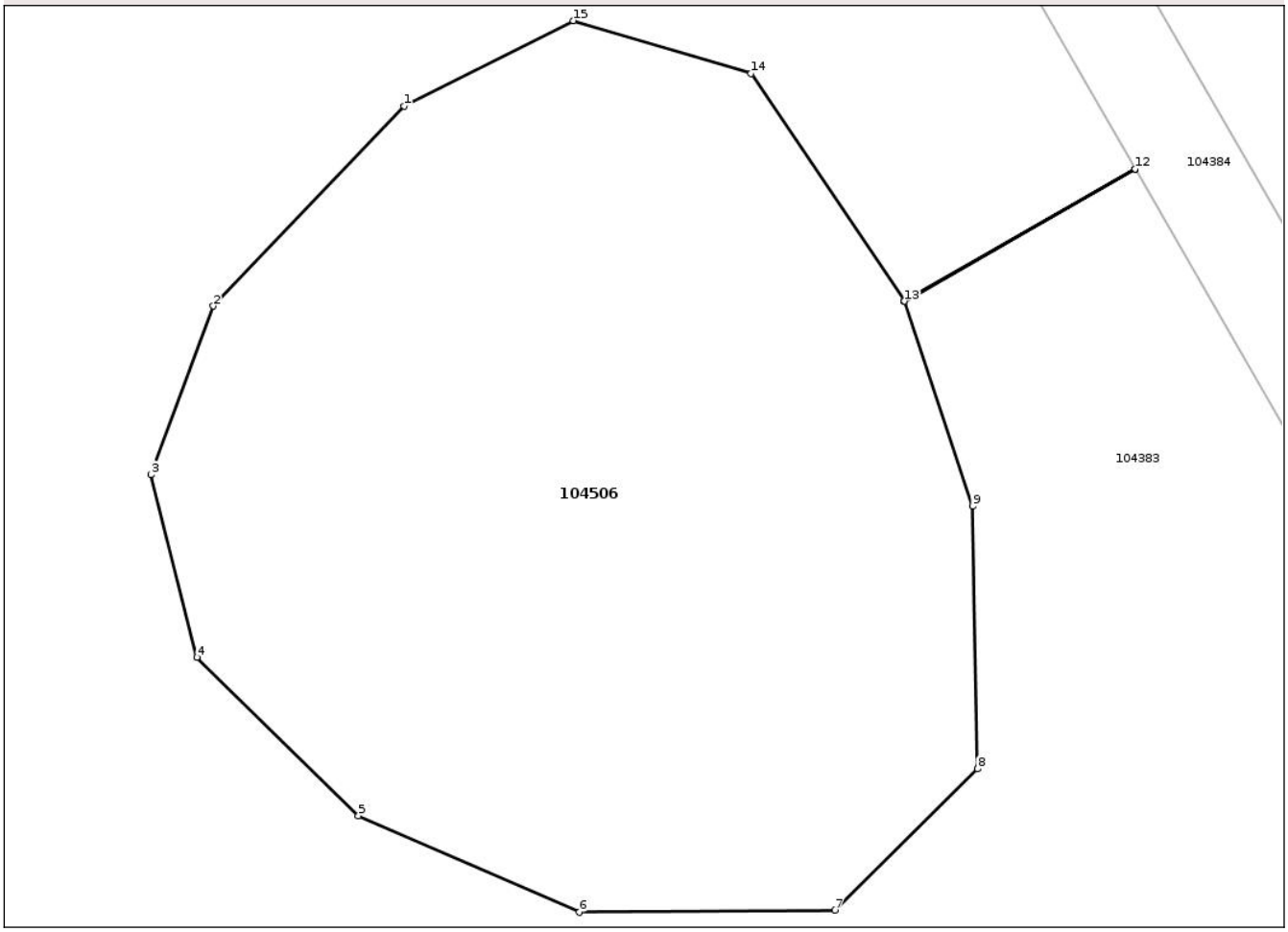
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104506	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	866	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.452,265 279.736,852	2	747.444,659 279.728,89	11.01
2	747.444,659 279.728,89	3	747.442,177 279.722,174	7.161
3	747.442,177 279.722,174	4	747.444,006 279.714,92	7.481
4	747.444,006 279.714,92	5	747.450,435 279.708,616	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.450,435 279.708,616	6	747.459,237 279.704,776	9.603
6	747.459,237 279.704,776	7	747.469,412 279.704,856	10.175
7	747.469,412 279.704,856	8	747.475,103 279.710,479	8.0
8	747.475,103 279.710,479	9	747.474,896 279.720,93	10.454
9	747.474,896 279.720,93	10	747.472,195 279.729,072	8.578
10	747.472,195 279.729,072	11	747.481,376 279.734,342	10.587
11	747.481,376 279.734,342	12	747.481,372 279.734,351	0.01
12	747.481,372 279.734,351	13	747.472,192 279.729,082	10.585
13	747.472,192 279.729,082	14	747.466,077 279.738,147	10.934
14	747.466,077 279.738,147	15	747.458,994 279.740,243	7.387
15	747.458,994 279.740,243	1	747.452,265 279.736,852	7.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56995
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844831

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104505 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 410/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104505	3.220	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56995 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104505 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1291.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104505	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.220	-	410/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.952,918 278.792,597	2	748.948,458 278.800,414	9.0
2	748.948,458 278.800,414	3	748.946,605 278.793,572	7.088
3	748.946,605 278.793,572	4	748.878,643 278.754,351	78.468
4	748.878,643 278.754,351	5	748.837,888 278.730,831	47.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.837,888 278.730,831	6	748.763,788 278.688,068	85.555
6	748.763,788 278.688,068	7	748.708,212 278.655,995	64.166
7	748.708,212 278.655,995	8	748.619,292 278.604,679	102.666
8	748.619,292 278.604,679	9	748.563,716 278.572,606	64.166
9	748.563,716 278.572,606	10	748.498,878 278.535,189	74.86
10	748.498,878 278.535,189	11	748.463,68 278.514,876	40.639
11	748.463,68 278.514,876	12	748.426,63 278.493,494	42.777
12	748.426,63 278.493,494	13	748.377,539 278.465,164	56.68
13	748.377,539 278.465,164	14	748.366,424 278.458,749	12.833
14	748.366,424 278.458,749	15	748.353,456 278.451,265	14.972
15	748.353,456 278.451,265	16	748.298,008 278.419,266	64.019
16	748.298,008 278.419,266	17	748.263,355 278.399,268	40.01
17	748.263,355 278.399,268	18	748.256,52 278.401,097	7.075
18	748.256,52 278.401,097	19	748.261,027 278.393,306	9.0
19	748.261,027 278.393,306	1	748.952,918 278.792,597	798.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56994
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844830

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104504 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104504	39.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103766;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56994 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104504 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1290.	A1
Act Notarial nr. 268, din 10/02/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 29 din 22.02.2023, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104504	39.000	imobil inscris in CF sporadic 103766;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	-	410/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.714,914 279.199,671	2	748.646,932 279.160,438	78.49
2	748.646,932 279.160,438	3	748.878,643 278.754,351	467.544
3	748.878,643 278.754,351	4	748.946,605 278.793,572	78.468
4	748.946,605 278.793,572	5	748.948,458 278.800,414	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.948,458 278.800,414	6	748.796,646 279.066,477	306.327
6	748.796,646 279.066,477	7	748.721,705 279.197,817	151.217
7	748.721,705 279.197,817	1	748.714,914 279.199,671	7.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56993
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844829

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104503 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104503	22.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103003;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56993 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104503 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1289.	A1
Act Notarial nr. 2918, din 29/06/2002 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA (act administrativ nr 1324/389 din 06.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOBOCEA STELICA**	
Act Notarial nr. 21, din 07/07/2017 emis de Mergeane Iuliana (act administrativ nr 1324/389 din 06.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD. CONSTANTA;act notarial nr 2918 din 29.06.2002, emis de BNP SPINU FLORICA ELENA;act notarial nr 9 din 01.06.2016, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MERGEANE IULIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOBOCEA STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

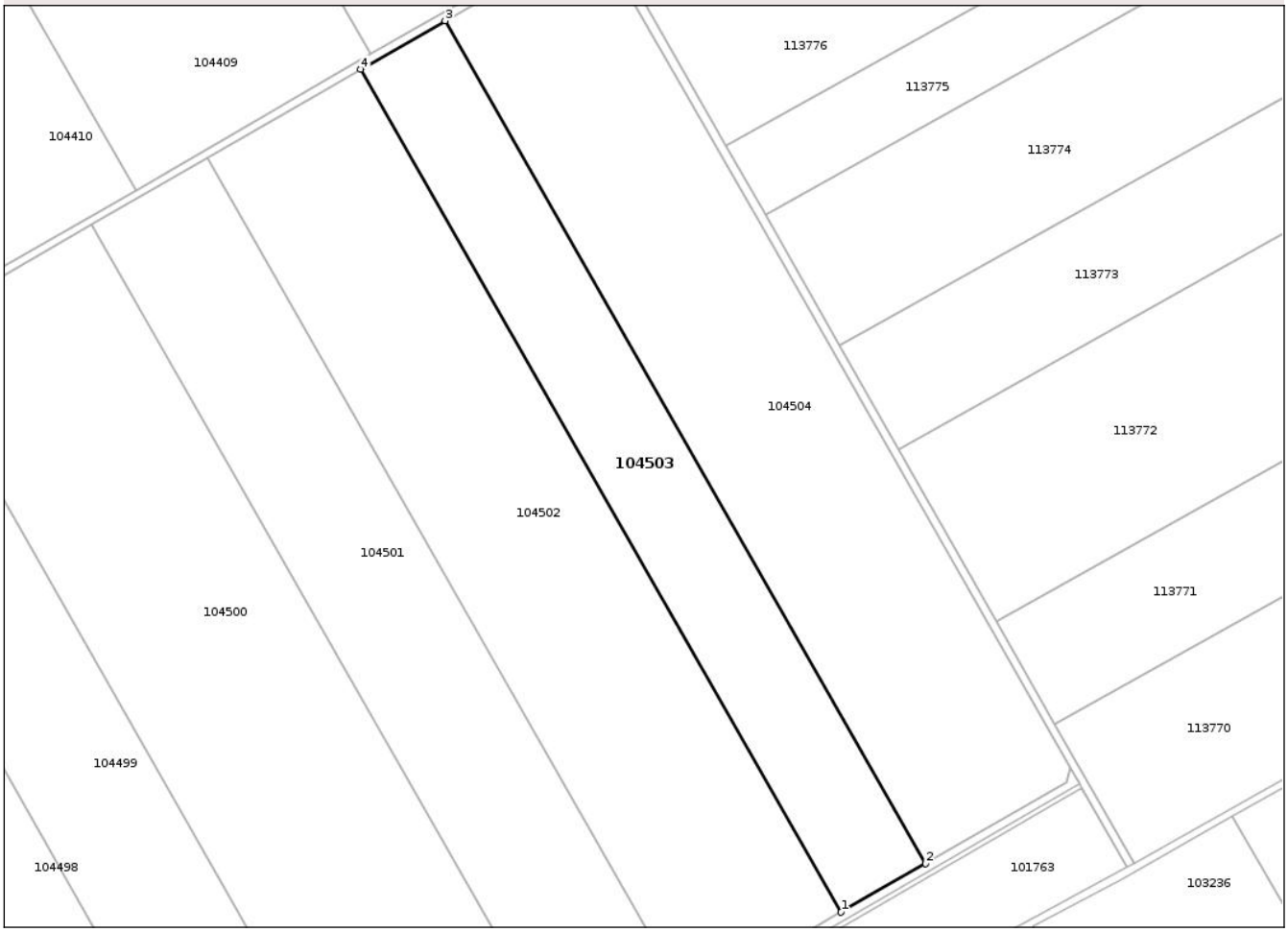
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104503	22.000	imobil inscris in CF sporadic 103003;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	410/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.837,888 278.730,831	2	748.878,643 278.754,351	47.055
2	748.878,643 278.754,351	3	748.646,932 279.160,438	467.544
3	748.646,932 279.160,438	4	748.606,177 279.136,918	47.055
4	748.606,177 279.136,918	1	748.837,888 278.730,831	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56992
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104502 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104502	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100729;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56992 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104502 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1288.	A1
Act Administrativ nr. 1324/337, din 06/01/1994 emis de CJSDPT (contract vanzare-cumparare nr.4196/06. 07.2005 emis de BNP CARCOVSCHI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3991, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3991/08. 11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4101/08.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B2 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.11717 din 10.07.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

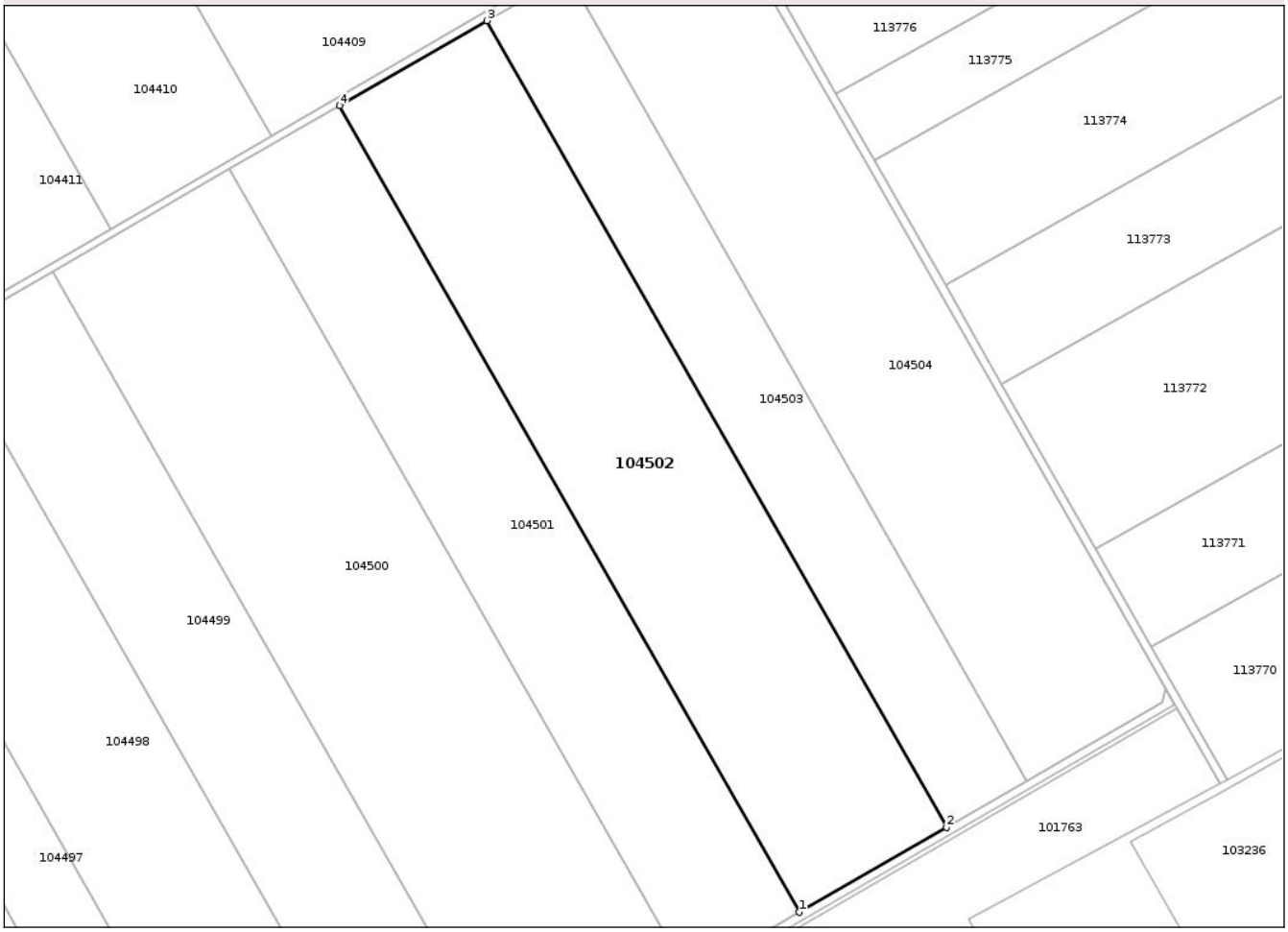
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104502	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100729;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	410/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.763,788 278.688,068	2	748.837,888 278.730,831	85.555
2	748.837,888 278.730,831	3	748.606,177 279.136,918	467.543
3	748.606,177 279.136,918	4	748.532,076 279.094,155	85.555
4	748.532,076 279.094,155	1	748.763,788 278.688,068	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56991
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844827

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104501 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104501	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103629;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56991 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104501 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1287.	A1
Act Notarial nr. 251, din 18/02/2021 emis de Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN ȘTEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

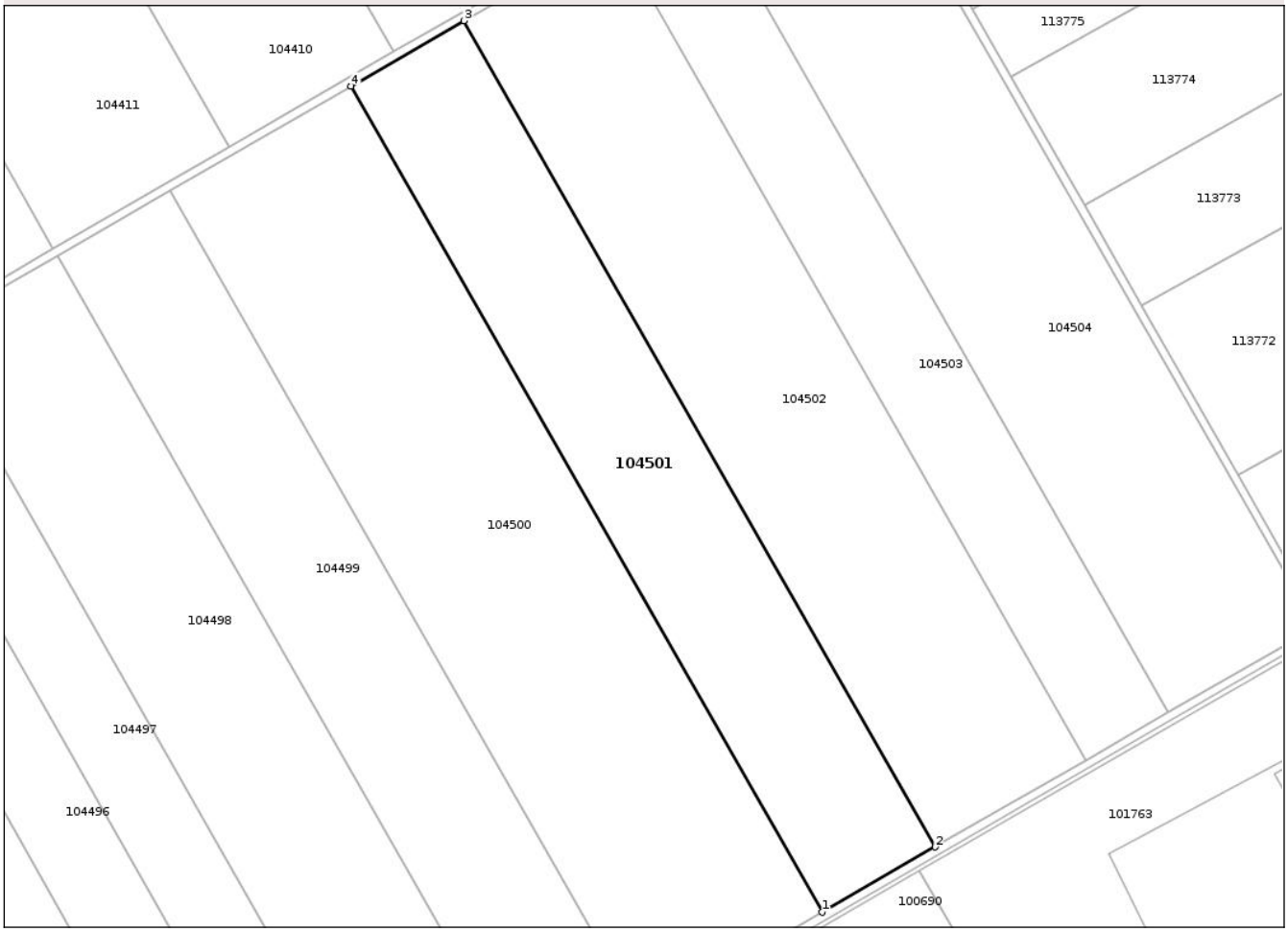
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104501	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103629;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	410/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.708,212 278.655,995	2	748.763,788 278.688,068	64.166
2	748.763,788 278.688,068	3	748.532,076 279.094,155	467.543
3	748.532,076 279.094,155	4	748.476,501 279.062,082	64.166
4	748.476,501 279.062,082	1	748.708,212 278.655,995	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56990
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844826

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104500 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/27+28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104500	48.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101031;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56990 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104500 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1286.	A1
Act Administrativ nr. 18708, din 27/09/2010 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala la incheierea 1870/8/2010,in sensul ca se va trece corect numele proprietareului de sub B3 "Bulat Utcir" in loc de "Bulat Otcir",cum in mod eronat s-a operat	A1
Act Notarial nr. 346, din 17/03/2011 emis de BNP BABU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56990 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 25212 din 19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

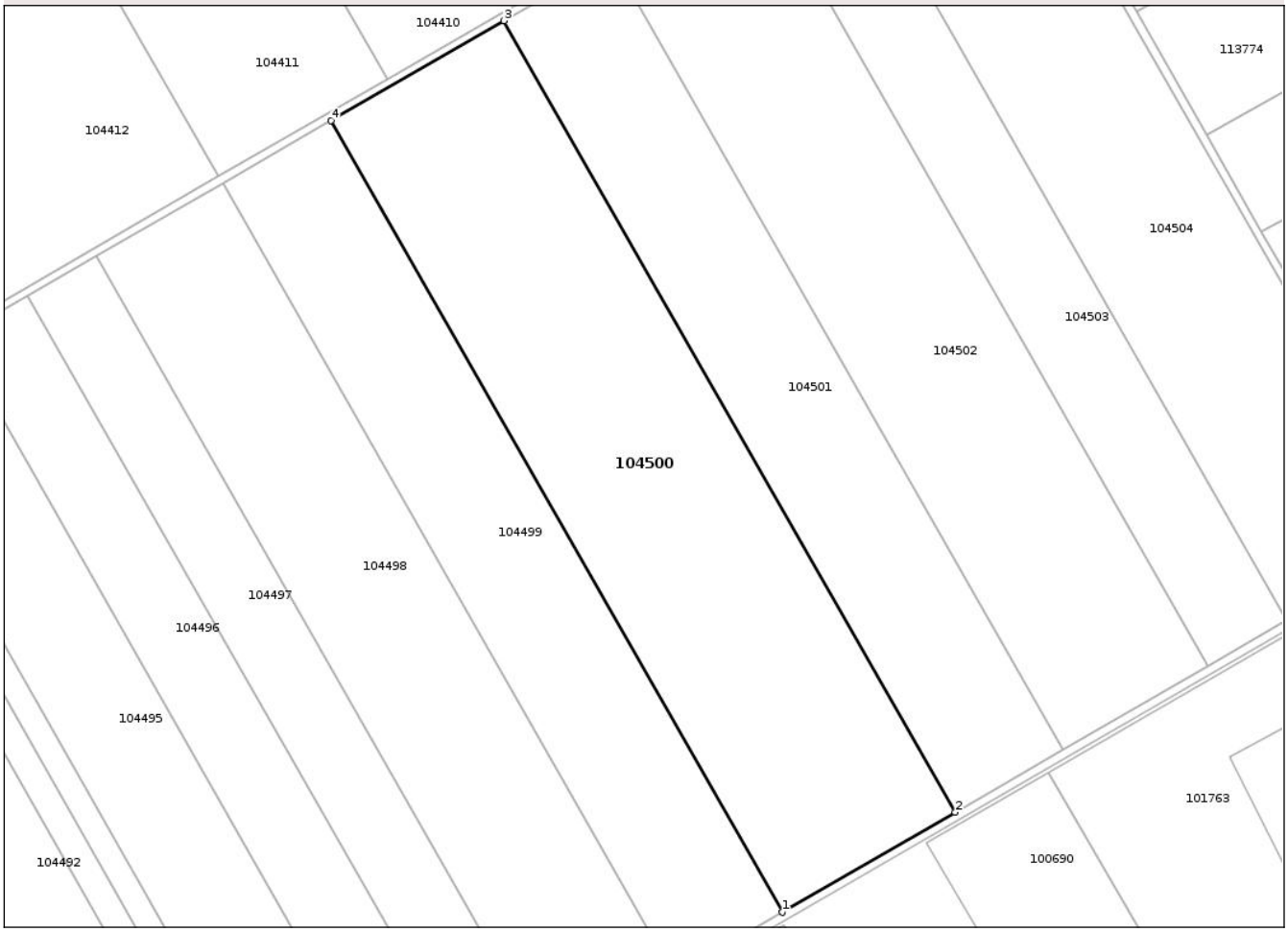
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104500	48.000	imobil inscris in CF sporadic 101031;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	-	410/27+28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.619,292 278.604,679	2	748.708,212 278.655,995	102.666
2	748.708,212 278.655,995	3	748.476,501 279.062,082	467.543
3	748.476,501 279.062,082	4	748.387,58 279.010,766	102.666
4	748.387,58 279.010,766	1	748.619,292 278.604,679	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56989
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844825

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104499 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104499	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103803;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56989 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104499 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1285.	A1
Act Notarial nr. 1982, din 10/12/2021 emis de Pistalu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN BOGDAN-IULIAN** 2) **CIOCAN ȘTEFANIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

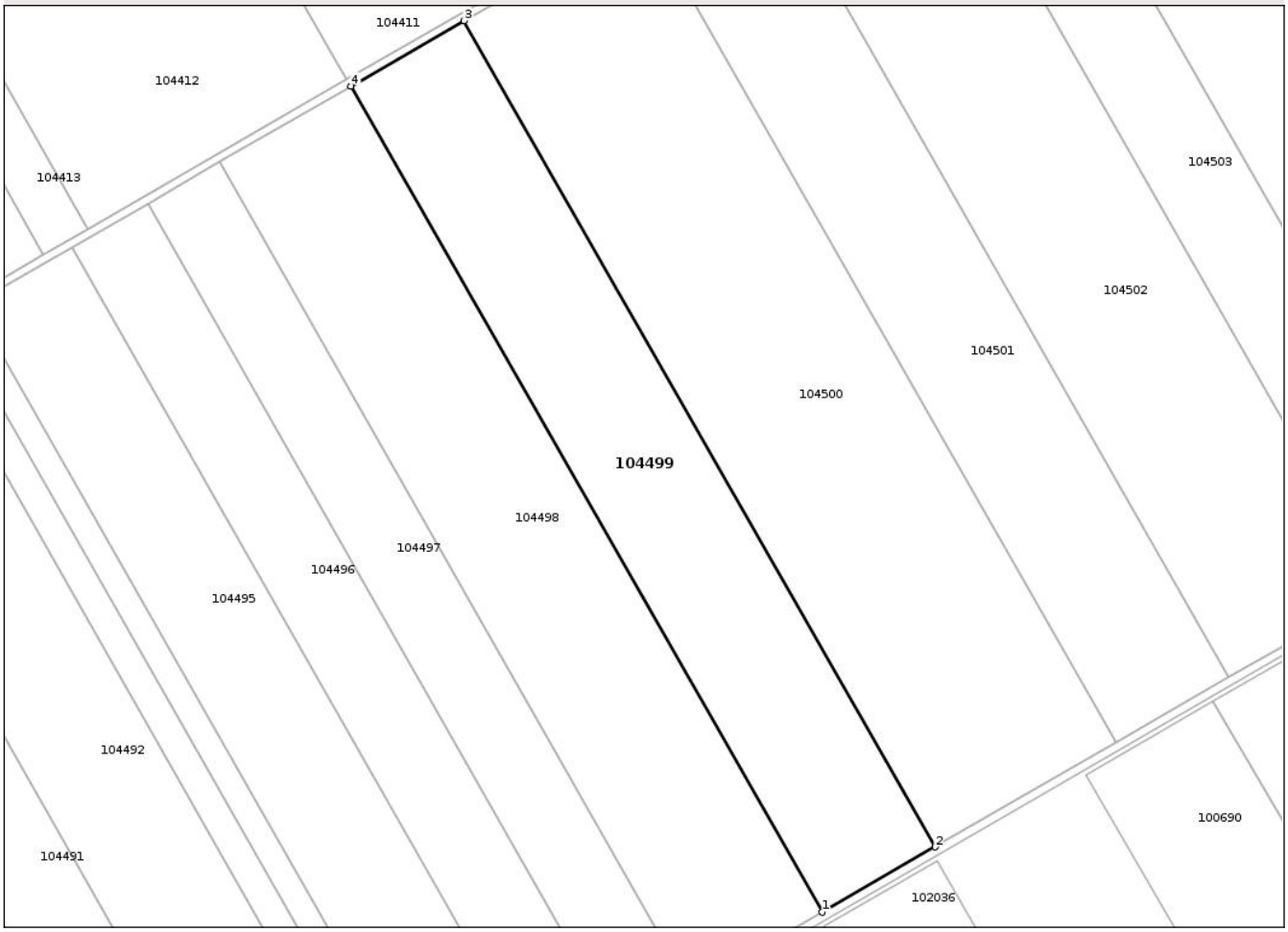
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104499	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103803;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	410/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.563,716 278.572,606	2	748.619,292 278.604,679	64.166
2	748.619,292 278.604,679	3	748.387,58 279.010,766	467.543
3	748.387,58 279.010,766	4	748.332,005 278.978,694	64.166
4	748.332,005 278.978,694	1	748.563,716 278.572,606	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56988
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844824

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104498 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104498	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100528;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56988 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104498 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1284.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 242, din 17/03/2009 emis de CREOMIXT (titlu proprietate nr.1324/398/06.01.1994 emis de Comisia judeteana Constanta;contract vanzare-cumparare nr.4511/05.07.2006 emis de BNP SPINU;certificat mostenitor nr.35/27.08.2001 emis de BNP VECHIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2013 emis de BNP Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIRUNA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56988 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1832, din 06/07/2017 emis de SPN MONICA POP SI ASOCIATII;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr.10598/21.05.2013, nr.20907/27.09.2013 si nr.22797/30.08.2016, sarcinile imobilului de sub C1-C3 fiind ramase fara obiect	A1

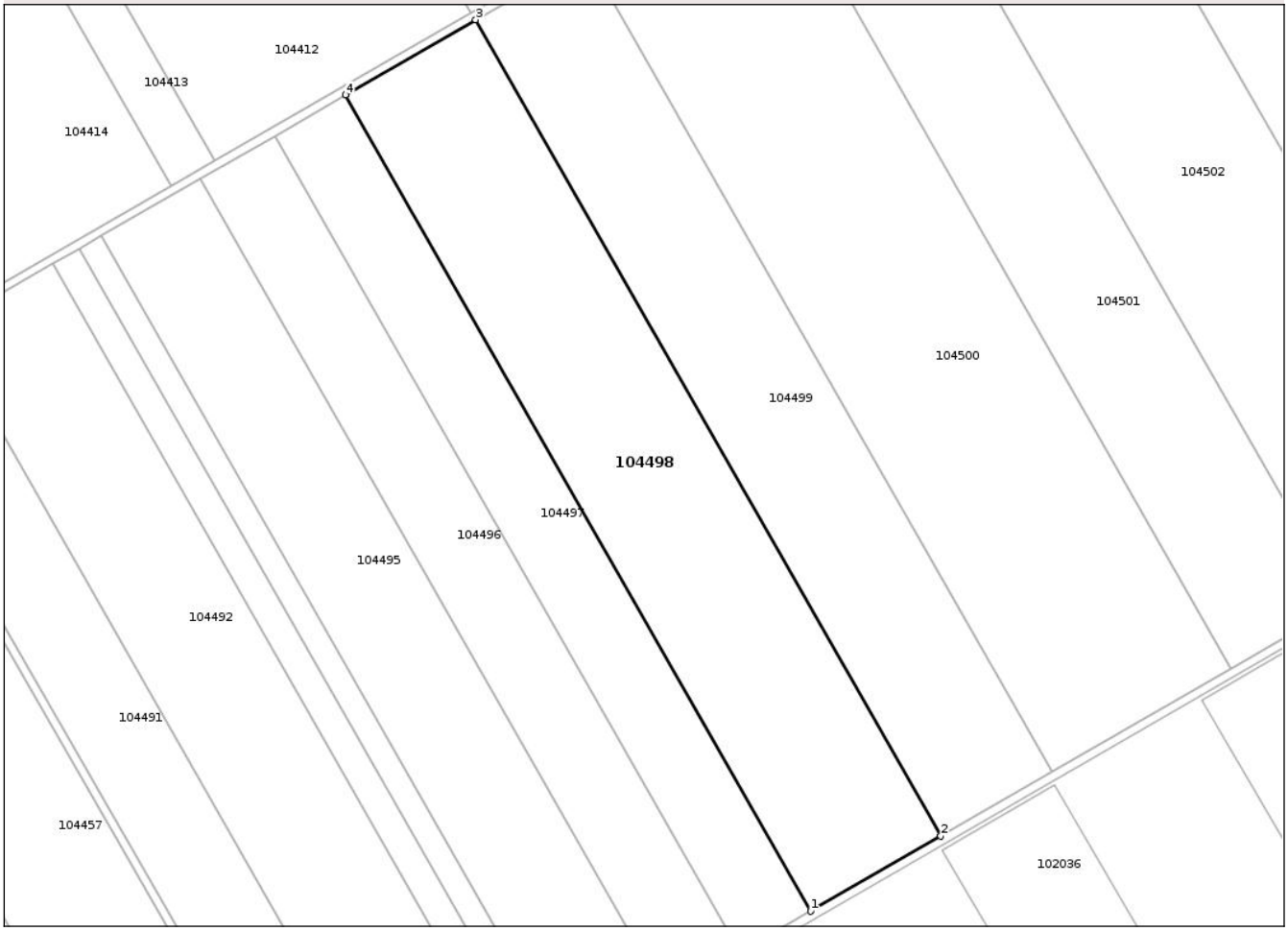
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104498	35.000	imobil inscris in CF sporadic 100528;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	410/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.498,878 278.535,189	2	748.563,716 278.572,606	74.86
2	748.563,716 278.572,606	3	748.332,005 278.978,694	467.543
3	748.332,005 278.978,694	4	748.267,167 278.941,276	74.86
4	748.267,167 278.941,276	1	748.498,878 278.535,189	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56987
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844823

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104497 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104497	19.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56987 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104497 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1283.	A1
Act Administrativ nr. 1328/739, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI NURVET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

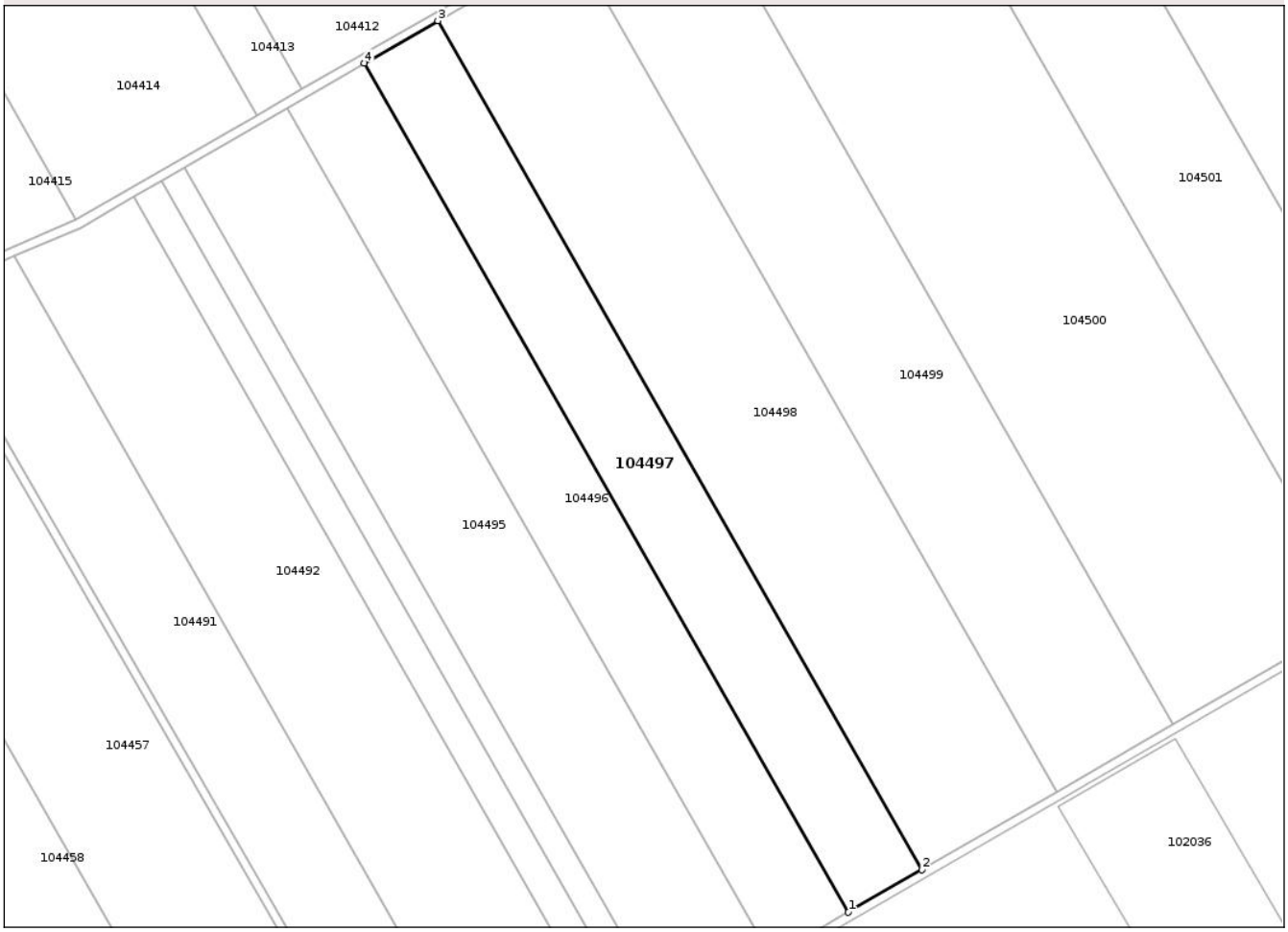
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104497	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	-	410/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.463,68 278.514,876	2	748.498,878 278.535,189	40.639
2	748.498,878 278.535,189	3	748.267,167 278.941,276	467.543
3	748.267,167 278.941,276	4	748.231,97 278.920,963	40.638
4	748.231,97 278.920,963	1	748.463,68 278.514,876	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56986
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844822

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104496 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104496	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56986 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104496 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1282.	A1
Act Administrativ nr. 1324/391, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARTORI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56986 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2026, din 13/12/2012 emis de BNP Toma Anica;		
C1	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 2026/13.12.2012 - BNP Toma Anica, transcrisa sub nr. 16/17.01.2013 asupra imobilului - teren extravilan in suprafata de 20000 mp, parcela 410/32, situat in comuna Independenta, promisiune incheiata intre Sartori Niculina, in calitate de promitent vanzator si SC LYKAI LIMITED SRL, in calitate de promitenta cumparatoare.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104496	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.426,63 278.493,494	2	748.463,68 278.514,876	42.777
2	748.463,68 278.514,876	3	748.231,97 278.920,963	467.543
3	748.231,97 278.920,963	4	748.194,919 278.899,581	42.777
4	748.194,919 278.899,581	1	748.426,63 278.493,494	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56985
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844813

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104495 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104495	26.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100845;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56985 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104495 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1281.	A1
Act Notarial nr. 3, din 16/07/2019 emis de CALAIGI ANAMARIA (act notarial nr 2 din 18.03.2020, emis de CALAIGI ANAMARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **EMIN INDIRA**	
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56985 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 162, din 19/03/2010 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS SRL**	
Act Administrativ nr. 169754, din 20/12/2017 emis de ORC Bucuresti (act administrativ nr 173173 din 29.12.2017, emis de ORC Bucuresti;act administrativ nr 551 din 03.01.2018, emis de ORC Bucuresti);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de folosinta. si a dreptului de superficie din S.C. " CARPATHIAN WIND" S.R.L. in S.C. SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 42, din 18/03/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA (act notarial nr 3 din 16.07.2019, emis de CALAIGI ANAMARIA);		
C4	se mentin sarcinile imobilului	A1
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C5	se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr.8906/19.03.2020, sarcina imobilului de sub C5 fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104495	26.500	imobil inscris in CF sporadic 100845;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.500	-	410/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.377,539 278.465,164	2	748.426,63 278.493,494	56.68
2	748.426,63 278.493,494	3	748.194,919 278.899,581	467.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.194,919 278.899,581	4	748.145,828 278.871,25	56.68
4	748.145,828 278.871,25	1	748.377,539 278.465,164	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56984
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844812

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104494 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/34/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104494	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101065;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56984 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104494 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1280.	A1
Act Notarial nr. 3, din 16/07/2019 emis de CALAIGI ANAMARIA (act notarial nr 2 din 18.03.2020, emis de Calaigi Anamaria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **EMIN INDIRA**	
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56984 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 89, din 20/01/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS SRL**	
Act Administrativ nr. 173173, din 29/12/2017 emis de ORC Bucuresti (act administrativ nr 551 din 03.01.2018, emis de ORC Bucuresti);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de folosinta. si a dreptului de superficie din S.C. "Gamesa Energy Romania" S.R.L. in S. C. SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C4	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare, dispusa prin incheierea nr.8904 din 19.03.2020, sarcina imobilului de sub C4 fiind ramasa fara obiect	A1
C5	se mentine dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr.2019 din 01.02.2011	A1

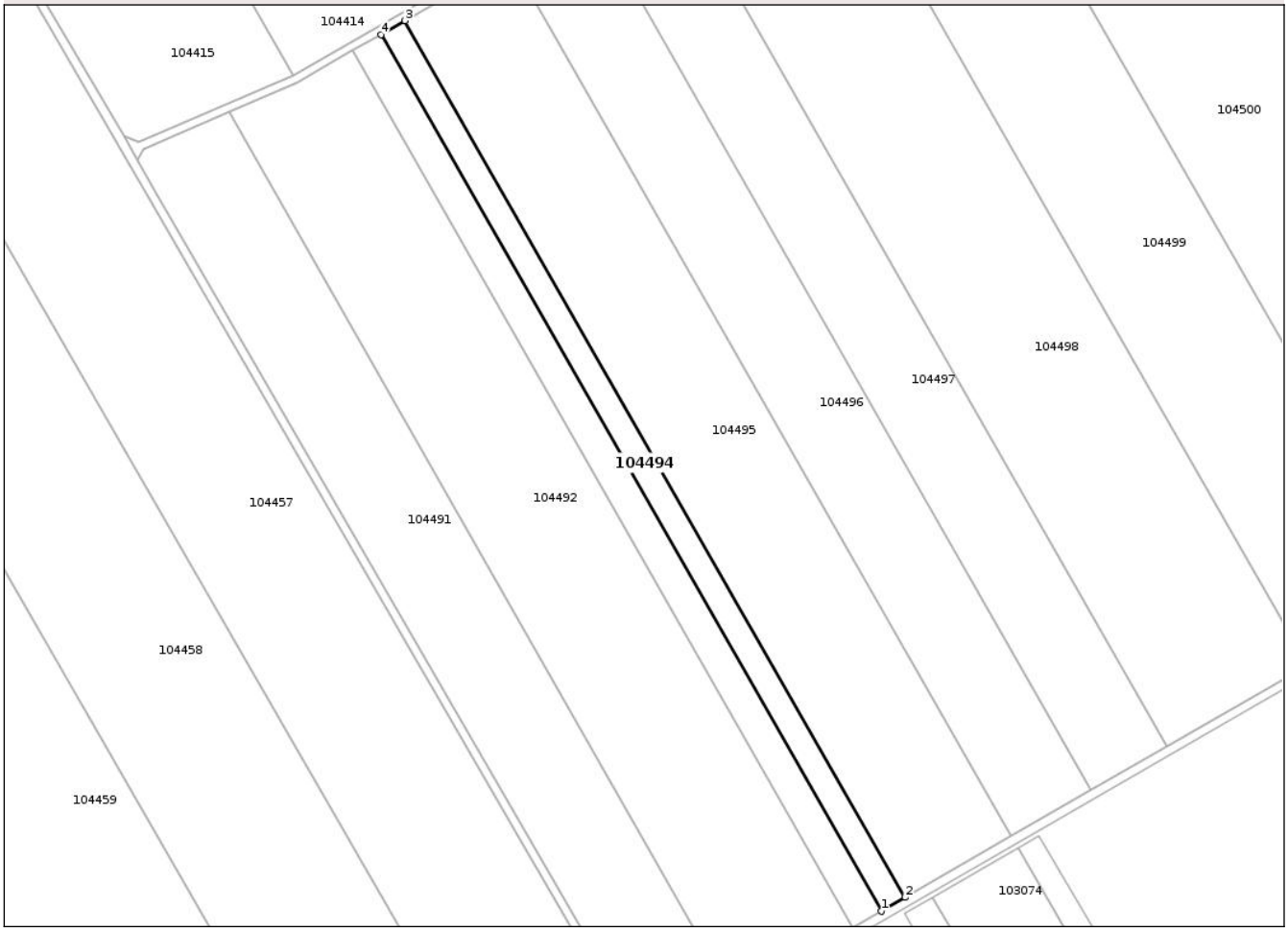
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104494	6.000	imobil inscris in CF sporadic 101065;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	410/34/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.366,424 278.458,749	2	748.377,539 278.465,164	12.833
2	748.377,539 278.465,164	3	748.145,828 278.871,25	467.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.145,828 278.871,25	4	748.134,713 278.864,836	12.833
4	748.134,713 278.864,836	1	748.366,424 278.458,749	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56983
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844810

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104493 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/34/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104493	7.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101055;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56983 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104493 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1279.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 625, din 04/11/2010 emis de CREOMIXT (titlu proprietate nr.1324/348/06.01.1994 emis de CJSDPT;partaj voluntar nr.1932/09.05.1994 emis de NOT STAT;declaratie autentica nr. 893/24.09.2010 emis de ORENTINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI ACSOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56983 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 90, din 20/01/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC"GAMESA ENERGY ROMANIA"SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC"GAMESA ENERGY ROMANIA"SRL**	

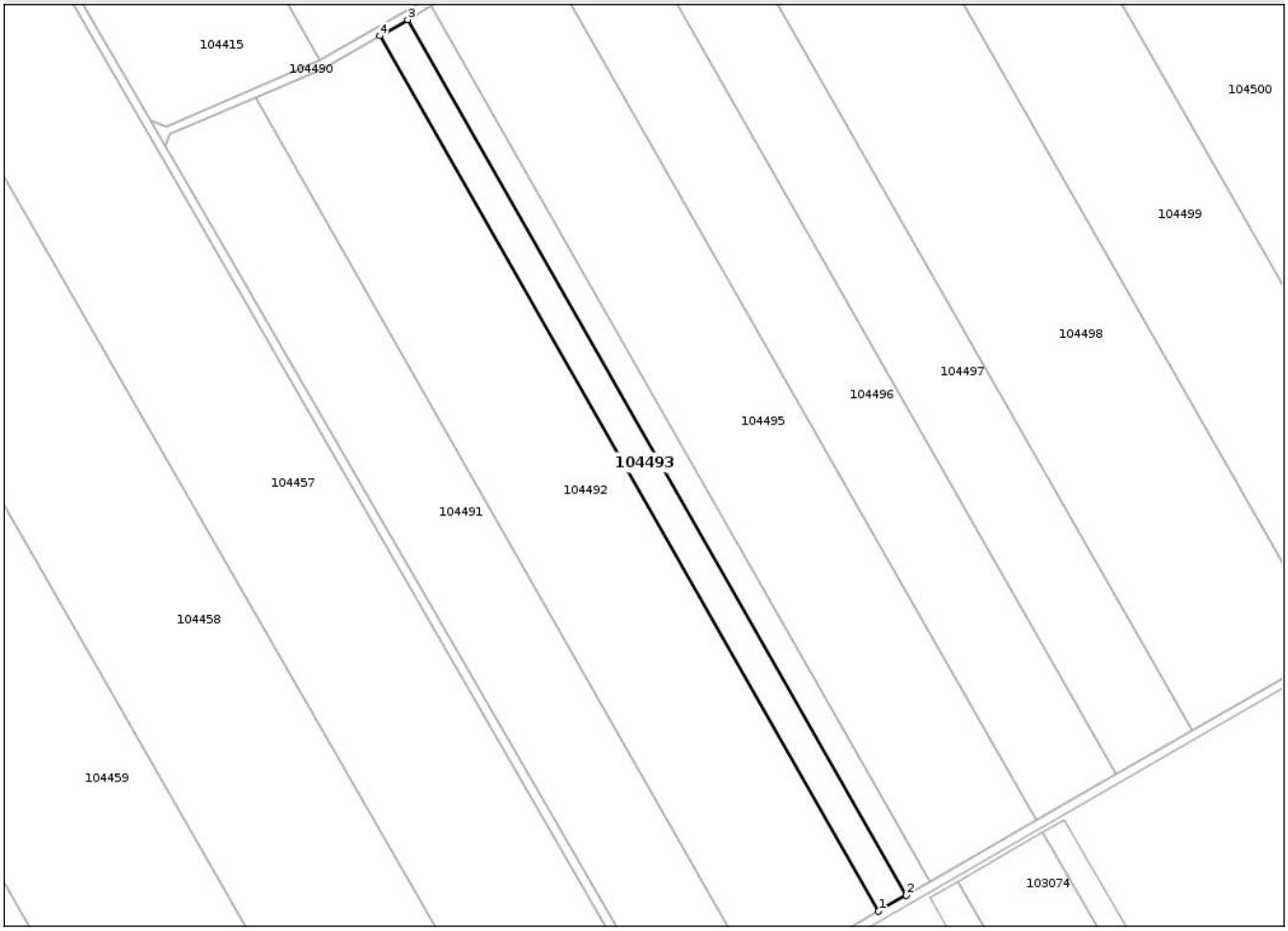
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104493	7.000	imobil inscris in CF sporadic 101055;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	410/34/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.353,456 278.451,265	2	748.366,424 278.458,749	14.972
2	748.366,424 278.458,749	3	748.134,713 278.864,836	467.543
3	748.134,713 278.864,836	4	748.121,745 278.857,352	14.972
4	748.121,745 278.857,352	1	748.353,456 278.451,265	467.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56982
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844809

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104492 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104492	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100989;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56982 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104492 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1278.	A1
Act Administrativ nr. 1325/434, din 03/02/1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAITARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56982 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1444, din 15/10/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104492	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100989;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	410/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.298,008 278.419,266	2	748.353,456 278.451,265	64.019
2	748.353,456 278.451,265	3	748.121,745 278.857,352	467.543
3	748.121,745 278.857,352	4	748.095,814 278.842,388	29.939
4	748.095,814 278.842,388	5	748.064,296 278.828,861	34.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.064,296 278.828,861	1	748.298,008 278.419,266	471.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56981
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104491 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/21a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104491	22.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56981 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104491 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1277.	A1
Act Administrativ nr. 1324/338, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEPTAR TIMUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

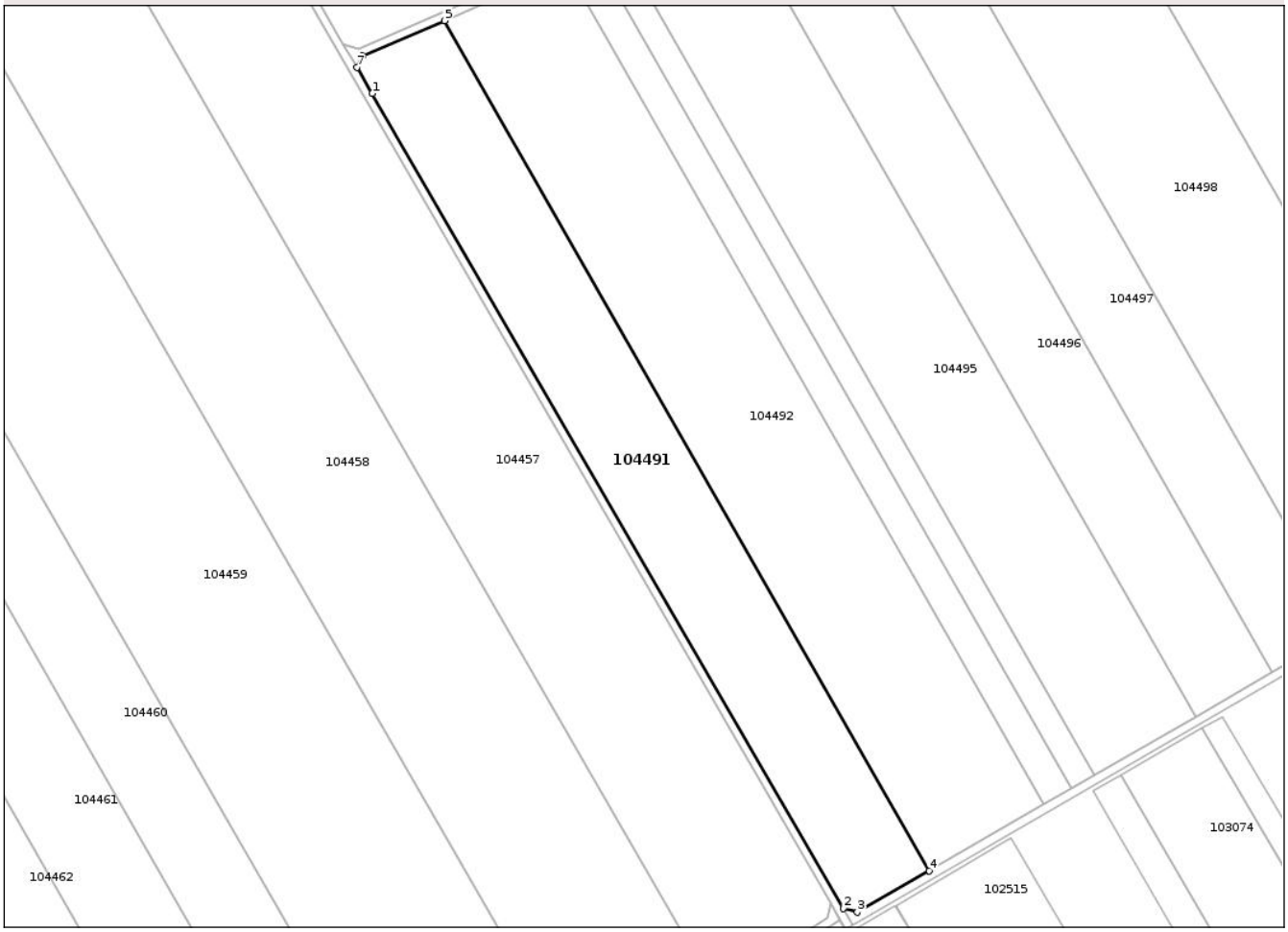
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104491	22.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	410/21a	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.029,352 278.793,78	2	748.256,52 278.401,097	453.658
2	748.256,52 278.401,097	3	748.263,355 278.399,268	7.075
3	748.263,355 278.399,268	4	748.298,008 278.419,266	40.01
4	748.298,008 278.419,266	5	748.064,296 278.828,861	471.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.064,296 278.828,861	6	748.024,625 278.811,835	43.17
6	748.024,625 278.811,835	7	748.022,046 278.806,385	6.029
7	748.022,046 278.806,385	1	748.029,352 278.793,78	14.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56980
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844807

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104490 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 410/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104490	3.257	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56980 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104490 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1276.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

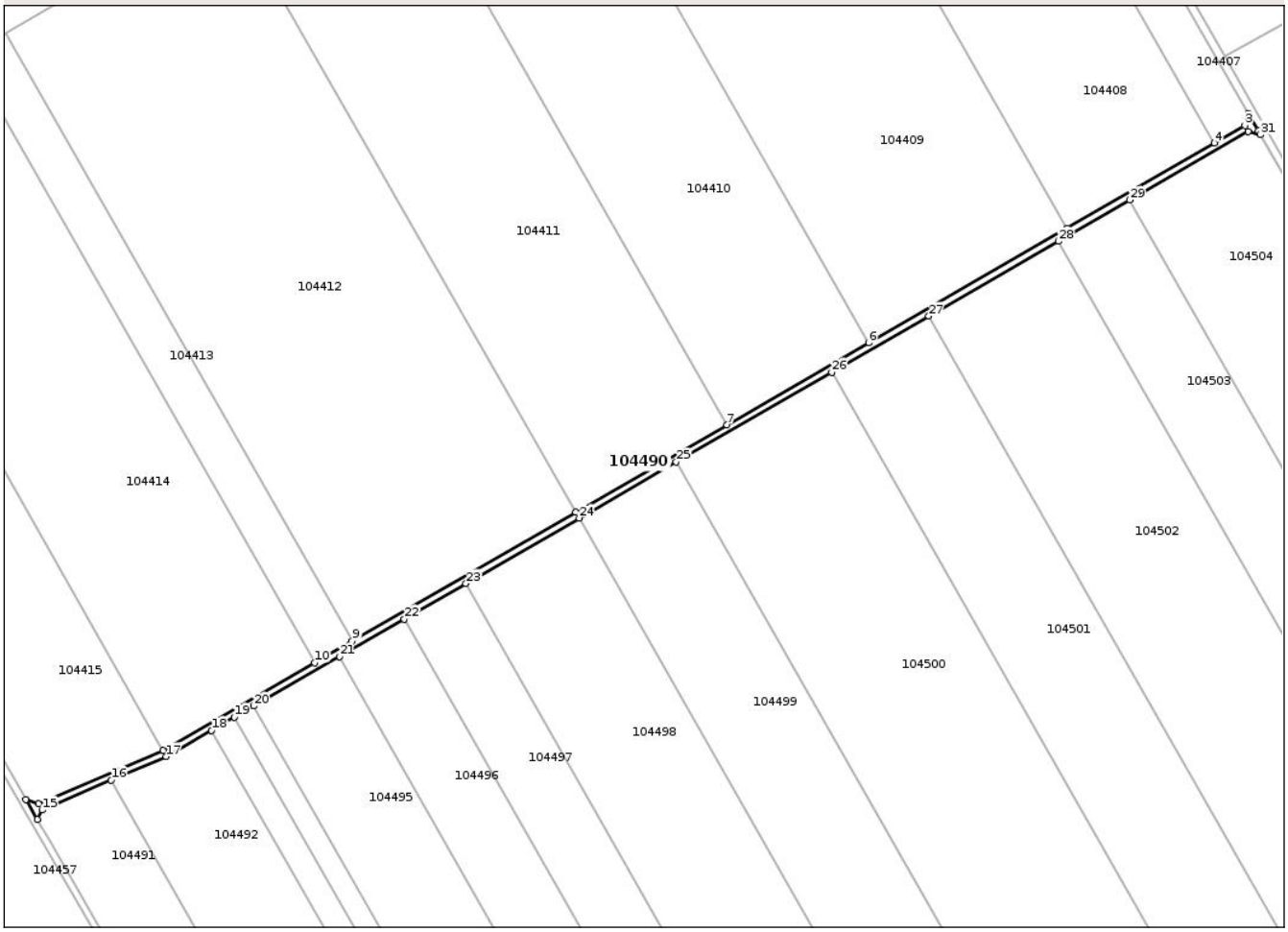
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104490	3.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.257	-	410/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.720,5 279.199,93	2	748.714,767 279.209,977	11.568
3	748.712,914 279.203,135	4	748.695,576 279.193,129	20.018
5	748.611,185 279.144,427	6	748.497,582 279.078,866	131.164
7	748.416,437 279.032,038	8	748.329,882 278.982,087	99.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	748.714,767 279.209,977	3	748.712,914 279.203,135	7.088
4	748.695,576 279.193,129	5	748.611,185 279.144,427	97.436
6	748.497,582 279.078,866	7	748.416,437 279.032,038	93.688
8	748.329,882 278.982,087	9	748.202,213 278.908,409	147.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	748.202,213 278.908,409	10	748.180,574 278.895,921	24.984
11	748.094,02 278.845,97	12	748.022,604 278.815,321	77.714
13	748.015,447 278.817,771	14	748.022,046 278.806,385	13.159
15	748.024,625 278.811,835	16	748.064,296 278.828,861	43.17
17	748.095,814 278.842,388	18	748.121,745 278.857,352	29.939
19	748.134,713 278.864,836	20	748.145,828 278.871,25	12.833
21	748.194,919 278.899,581	22	748.231,97 278.920,963	42.777
23	748.267,167 278.941,276	24	748.332,005 278.978,694	74.86
25	748.387,58 279.010,766	26	748.476,501 279.062,082	102.666
27	748.532,076 279.094,155	28	748.606,177 279.136,918	85.555
29	748.646,932 279.160,438	30	748.714,914 279.199,671	78.49
31	748.721,705 279.197,817	1	748.720,5 279.199,93	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	748.180,574 278.895,921	11	748.094,02 278.845,97	99.934
12	748.022,604 278.815,321	13	748.015,447 278.817,771	7.566
14	748.022,046 278.806,385	15	748.024,625 278.811,835	6.029
16	748.064,296 278.828,861	17	748.095,814 278.842,388	34.298
18	748.121,745 278.857,352	19	748.134,713 278.864,836	14.972
20	748.145,828 278.871,25	21	748.194,919 278.899,581	56.68
22	748.231,97 278.920,963	23	748.267,167 278.941,276	40.638
24	748.332,005 278.978,694	25	748.387,58 279.010,766	64.166
26	748.476,501 279.062,082	27	748.532,076 279.094,155	64.166
28	748.606,177 279.136,918	29	748.646,932 279.160,438	47.055
30	748.714,914 279.199,671	31	748.721,705 279.197,817	7.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56979
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844806

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104489 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 410/65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104489	3.508	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56979 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1275.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

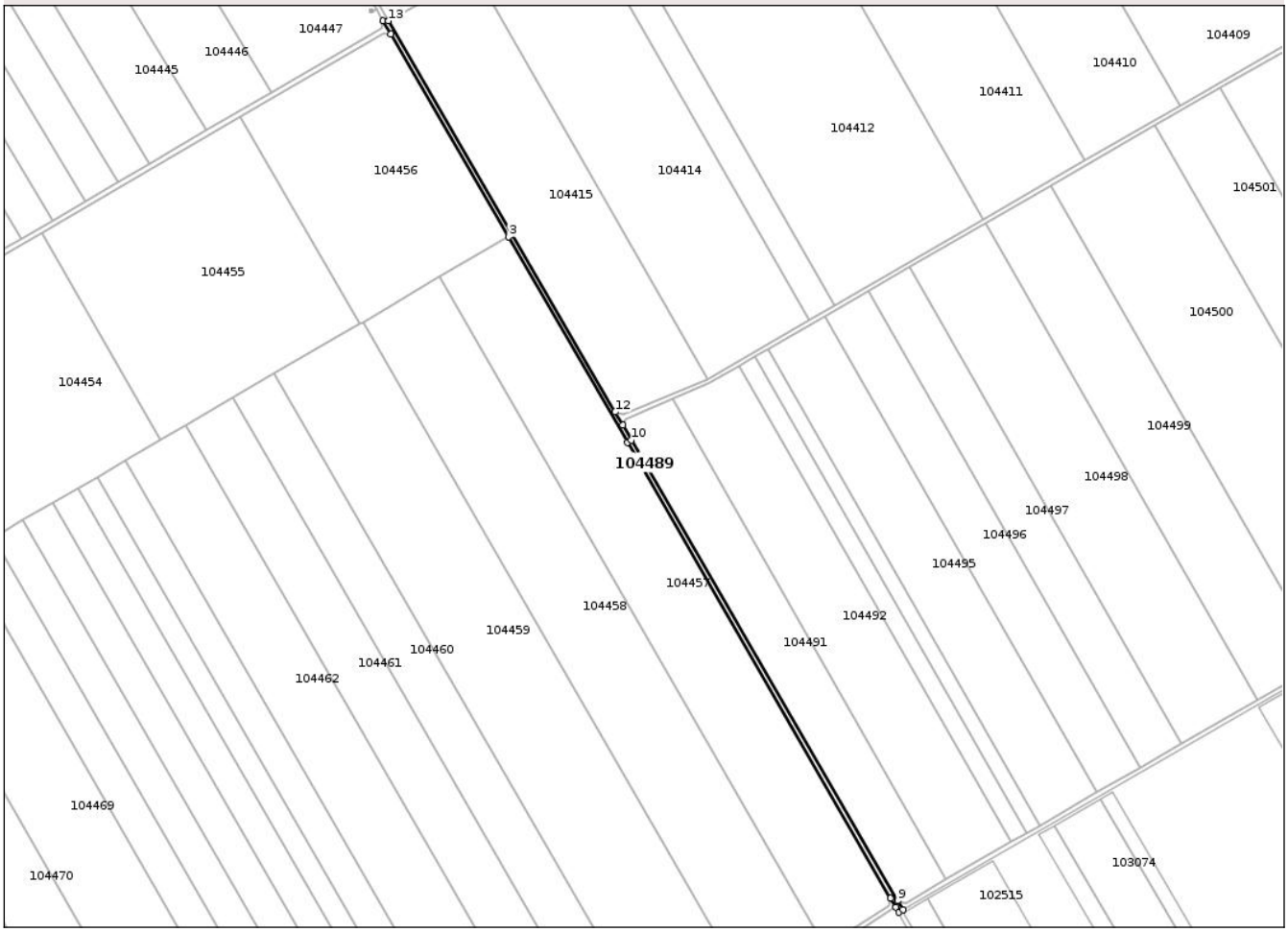
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104489	3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.508	-	410/65	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.817,503 279.151,307	2	747.824,156 279.139,826	13.27
2	747.824,156 279.139,826	3	747.924,348 278.966,967	199.797
3	747.924,348 278.966,967	4	748.025,89 278.791,776	202.492
4	748.025,89 278.791,776	5	748.250,535 278.403,455	448.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.250,535 278.403,455	6	748.255,068 278.395,618	9.054
6	748.255,068 278.395,618	7	748.257,563 278.391,307	4.981
7	748.257,563 278.391,307	8	748.261,027 278.393,306	4.0
8	748.261,027 278.393,306	9	748.256,52 278.401,097	9.0
9	748.256,52 278.401,097	10	748.029,352 278.793,78	453.658
10	748.029,352 278.793,78	11	748.022,046 278.806,385	14.57
11	748.022,046 278.806,385	12	748.015,447 278.817,771	13.159
12	748.015,447 278.817,771	13	747.822,175 279.151,222	385.414
13	747.822,175 279.151,222	1	747.817,503 279.151,307	4.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56978
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844805

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104488 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 410/73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104488	4.207	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56978 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104488 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1274.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

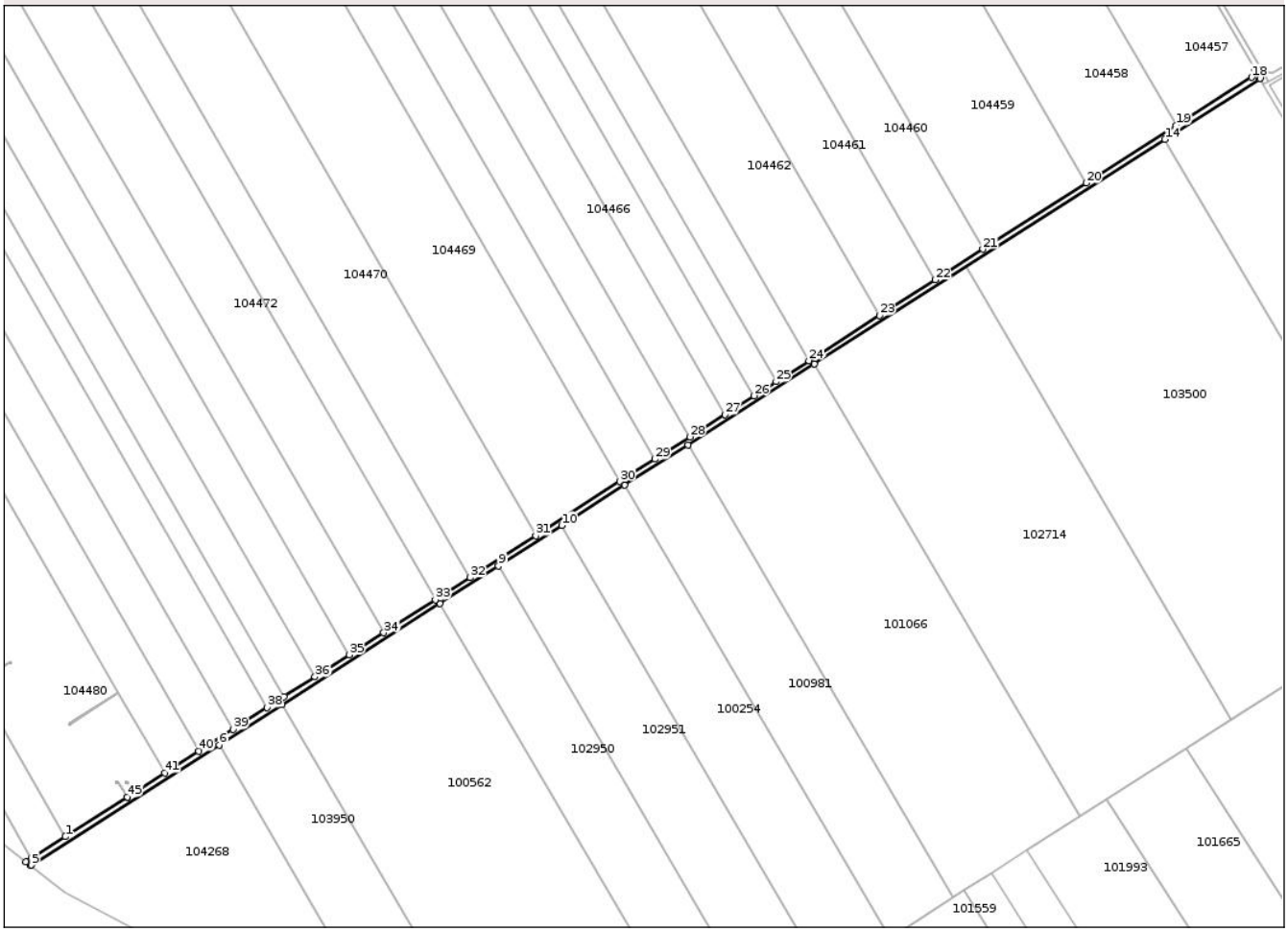
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104488	4.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.207	-	410/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.402,293 277.855,131	2	747.378,138 277.839,687	28.67
4	747.377,493 277.834,527	5	747.377,872 277.834,77	0.45
7	747.557,021 277.949,31	8	747.669,721 278.021,369	133.767
10	747.756,5 278.076,85	11	747.801,58 278.105,67	53.505
13	747.936,82 278.192,14	14	748.187,007 278.352,097	296.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.378,138 277.839,687	3	747.374,148 277.837,136	4.736
5	747.377,872 277.834,77	6	747.511,942 277.920,489	159.13
8	747.669,721 278.021,369	9	747.711,42 278.048,028	49.494
11	747.801,58 278.105,67	12	747.846,66 278.134,49	53.505
14	748.187,007 278.352,097	15	748.254,626 278.395,33	80.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.374,148 277.837,136	4	747.377,493 277.834,527	4.242
6	747.511,942 277.920,489	7	747.557,021 277.949,31	53.505
9	747.711,42 278.048,028	10	747.756,5 278.076,85	53.506
12	747.846,66 278.134,49	13	747.936,82 278.192,14	107.016
15	748.254,626 278.395,33	16	748.255,068 278.395,618	0.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	748.255,068 278.395,618	17	748.250,535 278.403,455	9.054
17	748.250,535 278.403,455	18	748.248,826 278.396,434	7.226
18	748.248,826 278.396,434	19	748.194,931 278.361,971	63.972
19	748.194,931 278.361,971	20	748.130,836 278.320,986	76.078
20	748.130,836 278.320,986	21	748.057,16 278.273,874	87.451
21	748.057,16 278.273,874	22	748.022,998 278.252,03	40.549
22	748.022,998 278.252,03	23	747.983,251 278.226,614	47.178
23	747.983,251 278.226,614	24	747.932,945 278.194,446	59.711
24	747.932,945 278.194,446	25	747.909,49 278.179,448	27.84
25	747.909,49 278.179,448	26	747.893,834 278.169,437	18.583
26	747.893,834 278.169,437	27	747.872,946 278.156,08	24.794
27	747.872,946 278.156,08	28	747.847,971 278.140,11	29.644
28	747.847,971 278.140,11	29	747.823,042 278.124,17	29.59
29	747.823,042 278.124,17	30	747.798,158 278.108,258	29.537
30	747.798,158 278.108,258	31	747.737,998 278.069,789	71.407
31	747.737,998 278.069,789	32	747.691,044 278.039,765	55.732
32	747.691,044 278.039,765	33	747.666,396 278.024,003	29.257
33	747.666,396 278.024,003	34	747.629,503 278.000,413	43.79
34	747.629,503 278.000,413	35	747.604,963 277.984,721	29.129
35	747.604,963 277.984,721	36	747.580,465 277.969,056	29.078
36	747.580,465 277.969,056	37	747.558,453 277.954,981	26.127
37	747.558,453 277.954,981	38	747.546,24 277.947,171	14.497
38	747.546,24 277.947,171	39	747.521,844 277.931,571	28.957
39	747.521,844 277.931,571	40	747.497,49 277.915,998	28.907
40	747.497,49 277.915,998	41	747.473,178 277.900,452	28.857
41	747.473,178 277.900,452	42	747.451,09 277.886,33	26.217
42	747.451,09 277.886,33	43	747.451,082 277.886,324	0.01
43	747.451,082 277.886,324	44	747.446,46 277.883,37	5.486
44	747.446,46 277.883,37	45	747.446,452 277.883,364	0.01
45	747.446,452 277.883,364	1	747.402,293 277.855,131	52.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56977
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844804

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104487 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela P 182

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104487	19.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101485;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56977 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104487 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1273.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA (act administrativ nr. 14337/24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 8913/29-07-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 1685/10-06-2011 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA-DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

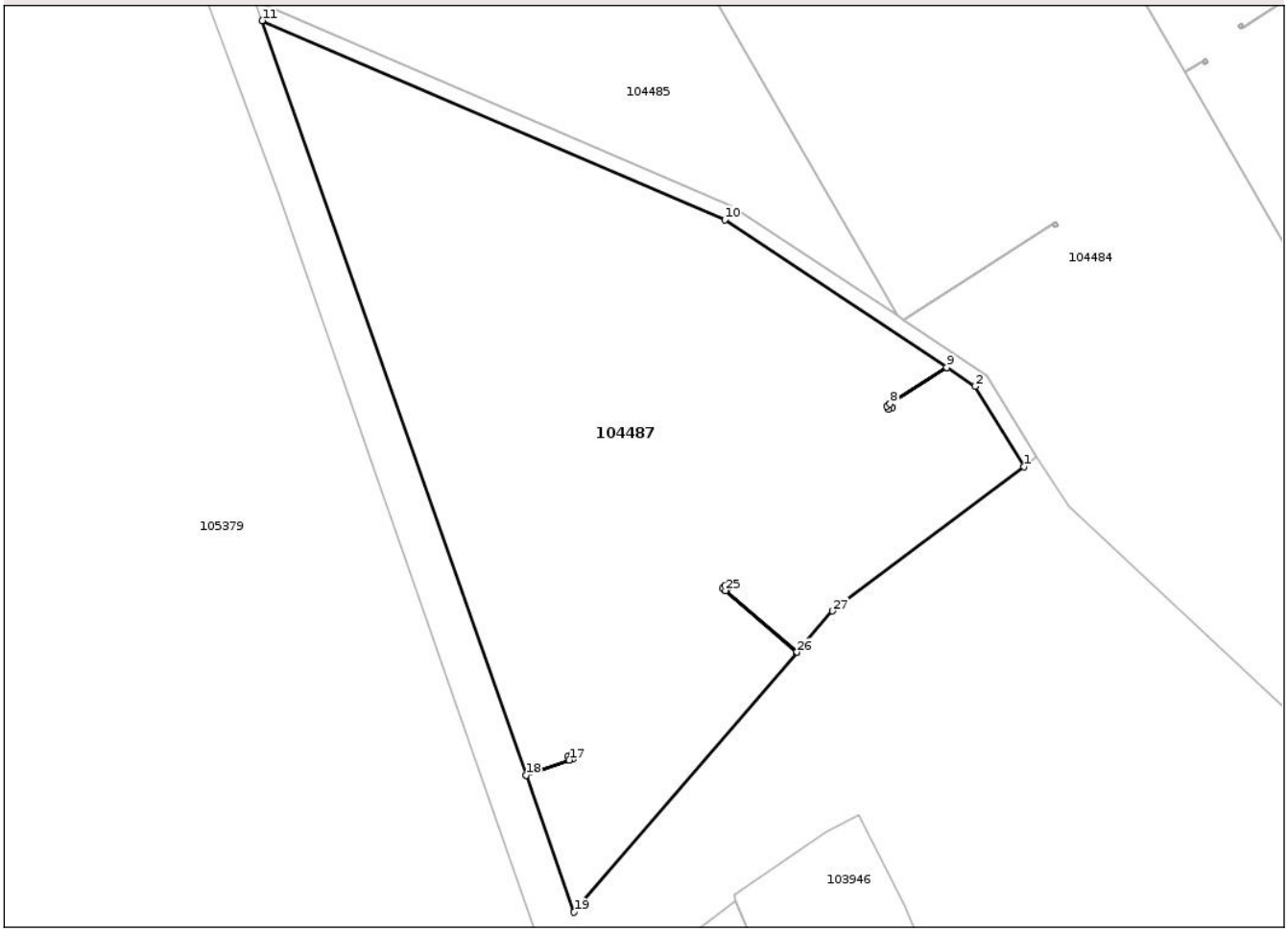
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104487	19.000	imobil inscris in CF sporadic 101485;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.000	-	182	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.065,38 278.117,681	2	747.052,931 278.138,146	23.955
3	747.045,777 278.142,904	4	747.031,307 278.133,653	17.175
5	747.031,84 278.132,819	6	747.030,998 278.132,28	1.0
7	747.030,459 278.133,123	8	747.031,301 278.133,661	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.052,931 278.138,146	3	747.045,777 278.142,904	8.592
4	747.031,307 278.133,653	5	747.031,84 278.132,819	0.99
6	747.030,998 278.132,28	7	747.030,459 278.133,123	1.0
8	747.031,301 278.133,661	9	747.045,768 278.142,91	17.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.045,768 278.142,91	10	746.989,186 278.180,543	67.953
11	746.871,349 278.231,188	12	746.938,552 278.039,19	203.419
13	746.949,559 278.043,042	14	746.949,232 278.043,977	0.99
15	746.950,176 278.044,307	16	746.950,506 278.043,363	1.0
17	746.949,562 278.043,033	18	746.938,555 278.039,18	11.662
19	746.950,757 278.004,32	20	747.007,563 278.070,48	87.201
21	746.989,326 278.086,138	22	746.988,568 278.086,789	1.0
23	746.989,219 278.087,548	24	746.989,978 278.086,896	1.0
25	746.989,333 278.086,145	26	747.007,569 278.070,488	24.036
27	747.016,571 278.080,972	1	747.065,38 278.117,681	61.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.989,186 278.180,543	11	746.871,349 278.231,188	128.259
12	746.938,552 278.039,19	13	746.949,559 278.043,042	11.662
14	746.949,232 278.043,977	15	746.950,176 278.044,307	1.0
16	746.950,506 278.043,363	17	746.949,562 278.043,033	1.0
18	746.938,555 278.039,18	19	746.950,757 278.004,32	36.934
20	747.007,563 278.070,48	21	746.989,326 278.086,138	24.036
22	746.988,568 278.086,789	23	746.989,219 278.087,548	1.0
24	746.989,978 278.086,896	25	746.989,333 278.086,145	0.99
26	747.007,569 278.070,488	27	747.016,571 278.080,972	13.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56976
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844803

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104486 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 184

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104486	925	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56976 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104486 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1272.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

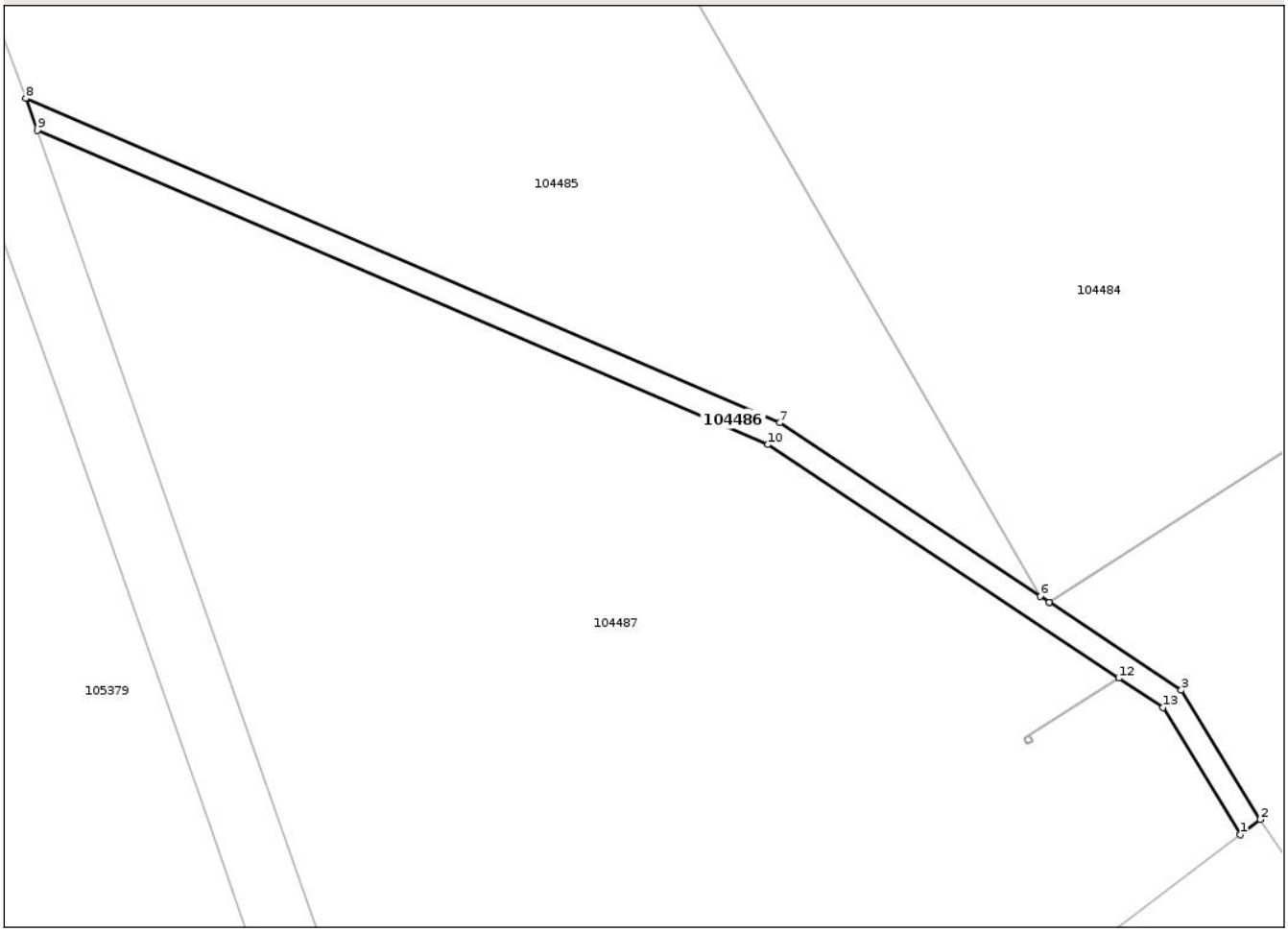
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104486	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	925	-	184	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.065,38 278.117,681	2	747.068,601 278.120,102	4.029
2	747.068,601 278.120,102	3	747.055,866 278.140,967	24.443
3	747.055,866 278.140,967	4	747.034,6 278.155,136	25.555
4	747.034,6 278.155,136	5	747.034,591 278.155,142	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.034,591 278.155,142	6	747.033,1 278.156,133	1.791
6	747.033,1 278.156,133	7	746.991,091 278.184,06	50.444
7	746.991,091 278.184,06	8	746.869,478 278.236,346	132.376
8	746.869,478 278.236,346	9	746.871,349 278.231,188	5.487
9	746.871,349 278.231,188	10	746.989,186 278.180,543	128.259
10	746.989,186 278.180,543	11	747.045,768 278.142,91	67.953
11	747.045,768 278.142,91	12	747.045,777 278.142,904	0.011
12	747.045,777 278.142,904	13	747.052,931 278.138,146	8.592
13	747.052,931 278.138,146	1	747.065,38 278.117,681	23.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56975
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844802

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104485 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/103

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104485	16.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56975 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104485 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1271.	A1
Act Administrativ nr. 1324/357, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURICE AUREL** 2) **RUSU ANGELA** 3) **PURICE ION** 4) **PURICE GHEORGHE** 5) **ZAVOIANU MARIA** 6) **PURICE FLOAREA** 7) **PURICE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

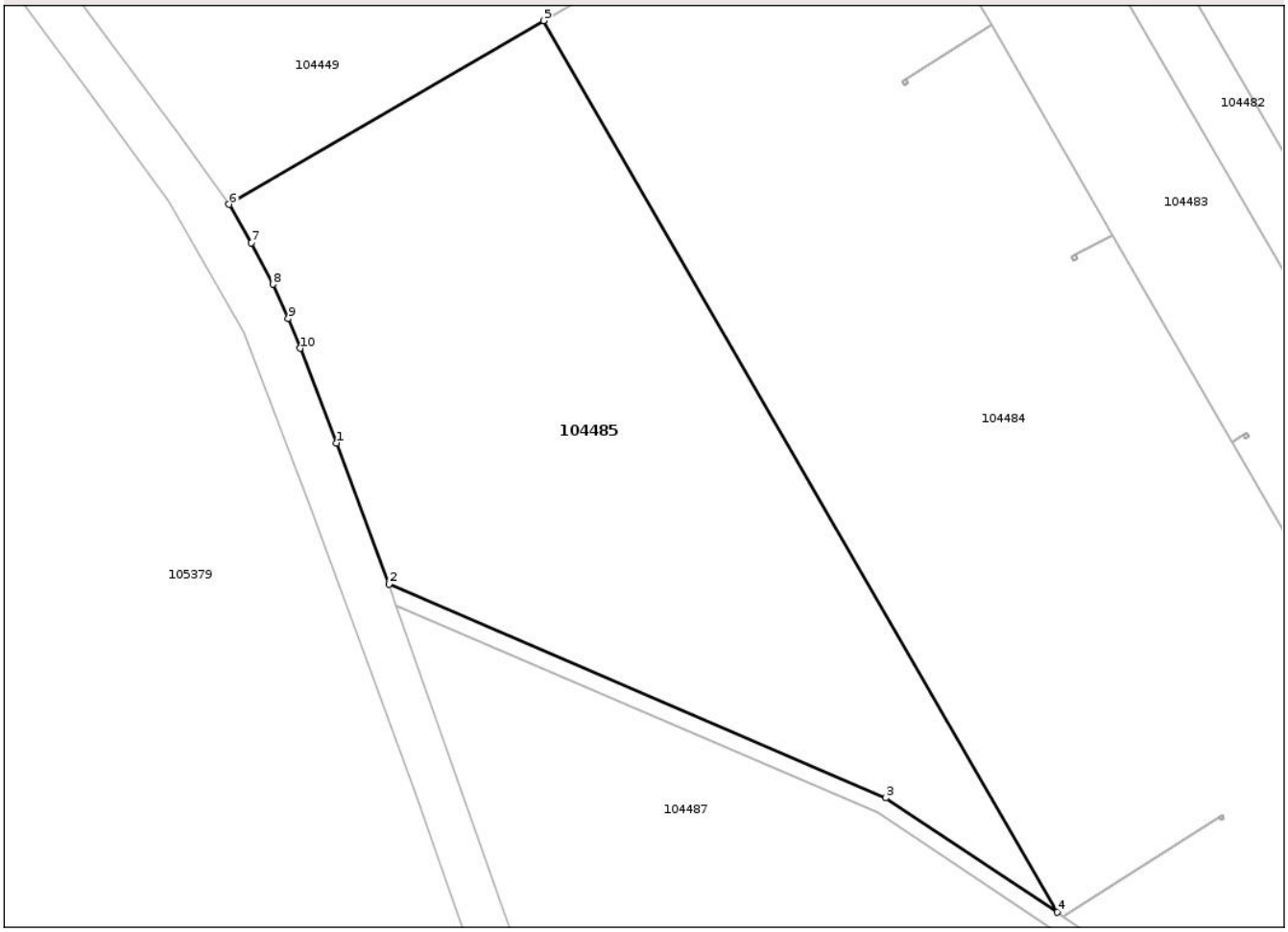
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104485	16.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.500	-	410/103	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.856,707 278.270,926	2	746.869,478 278.236,346	36.863
2	746.869,478 278.236,346	3	746.991,091 278.184,06	132.376
3	746.991,091 278.184,06	4	747.033,1 278.156,133	50.444
4	747.033,1 278.156,133	5	746.907,325 278.374,188	251.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.907,325 278.374,188	6	746.830,334 278.329,251	89.145
6	746.830,334 278.329,251	7	746.835,803 278.319,83	10.893
7	746.835,803 278.319,83	8	746.841,052 278.309,748	11.367
8	746.841,052 278.309,748	9	746.844,842 278.301,278	9.28
9	746.844,842 278.301,278	10	746.847,785 278.294,05	7.804
10	746.847,785 278.294,05	1	746.856,707 278.270,926	24.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56974
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844801

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104484 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/102

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104484	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56974 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104484 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1270.	A1
Act Administrativ nr. 1324/320, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURICE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56974 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 2027, din 13/12/2012 emis de BNP Toma Anica;		
C1	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 2027/13.12.2012 - BNP Toma Anica, transcrisa sub nr. 12/17.01.2013 asupra imobilului - teren extravilan in suprafata de 40000 mp, parcela 410/102, situat in comuna Independenta, promisiune incheiata intre Purice Tudora, in calitate de promitent vanzator si SC LYKAI LIMITED SRL, in calitate de promitenta cumparatoare	A1

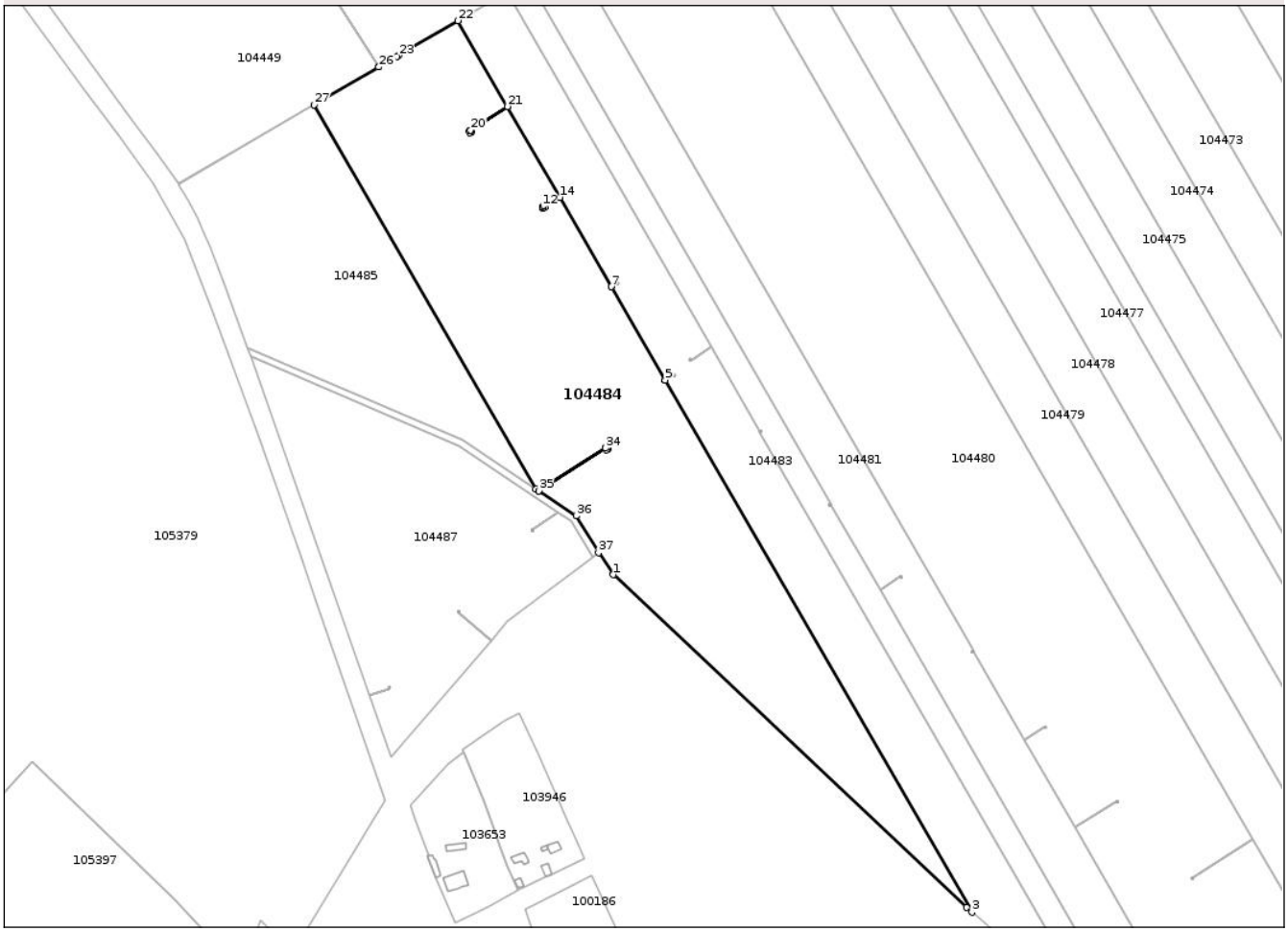
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104484	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	410/102	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.076,992 278.107,683	2	747.277,409 277.918,938	275.303
3	747.280,502 277.916,294	4	747.106,432 278.218,079	348.389
5	747.106,426 278.218,088	6	747.075,907 278.270,999	61.082
7	747.075,902 278.271,008	8	747.046,718 278.321,604	58.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.277,409 277.918,938	3	747.280,502 277.916,294	4.069
4	747.106,432 278.218,079	5	747.106,426 278.218,088	0.01
6	747.075,907 278.270,999	7	747.075,902 278.271,008	0.01
8	747.046,718 278.321,604	9	747.037,547 278.316,927	10.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.037,547 278.316,927	10	747.038,081 278.316,093	0.99
11	747.037,238 278.315,554	12	747.036,7 278.316,397	1.0
13	747.037,542 278.316,936	14	747.046,713 278.321,612	10.295
15	747.016,967 278.373,184	16	746.996,01 278.359,785	24.874
17	746.996,543 278.358,951	18	746.995,7 278.358,412	1.0
19	746.995,162 278.359,254	20	746.996,004 278.359,793	1.0
21	747.016,962 278.373,192	22	746.988,919 278.421,811	56.126
23	746.955,04 278.402,037	24	746.954,176 278.401,533	1.0
25	746.943,913 278.395,543	26	746.943,905 278.395,538	0.01
27	746.907,325 278.374,188	28	747.033,1 278.156,133	251.728
29	747.034,591 278.155,142	30	747.072,641 278.179,47	45.163
31	747.073,483 278.180,008	32	747.074,022 278.179,166	1.0
33	747.073,18 278.178,627	34	747.072,646 278.179,461	0.99
35	747.034,6 278.155,136	36	747.055,866 278.140,967	25.555
37	747.068,601 278.120,102	1	747.076,992 278.107,683	14.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.038,081 278.316,093	11	747.037,238 278.315,554	1.0
12	747.036,7 278.316,397	13	747.037,542 278.316,936	1.0
14	747.046,713 278.321,612	15	747.016,967 278.373,184	59.536
16	746.996,01 278.359,785	17	746.996,543 278.358,951	0.99
18	746.995,7 278.358,412	19	746.995,162 278.359,254	1.0
20	746.996,004 278.359,793	21	747.016,962 278.373,192	24.875
22	746.988,919 278.421,811	23	746.955,04 278.402,037	39.227
24	746.954,176 278.401,533	25	746.943,913 278.395,543	11.883
26	746.943,905 278.395,538	27	746.907,325 278.374,188	42.354
28	747.033,1 278.156,133	29	747.034,591 278.155,142	1.791
30	747.072,641 278.179,47	31	747.073,483 278.180,008	1.0
32	747.074,022 278.179,166	33	747.073,18 278.178,627	1.0
34	747.072,646 278.179,461	35	747.034,6 278.155,136	45.158
36	747.055,866 278.140,967	37	747.068,601 278.120,102	24.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56973
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844800

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104483 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/101

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104483	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100581;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56973 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104483 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1269.	A1
Act Notarial nr. 4207, din 30/09/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere in favoarea PROCREDIT BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56973 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. 3062, din 11/11/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	se radiază sarcina imobilului de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă intabulat in baza contractului de ipotecă autentificat sub nr. 2015/19.12.2013, precum și interdicțiile înscrise în favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA	A1

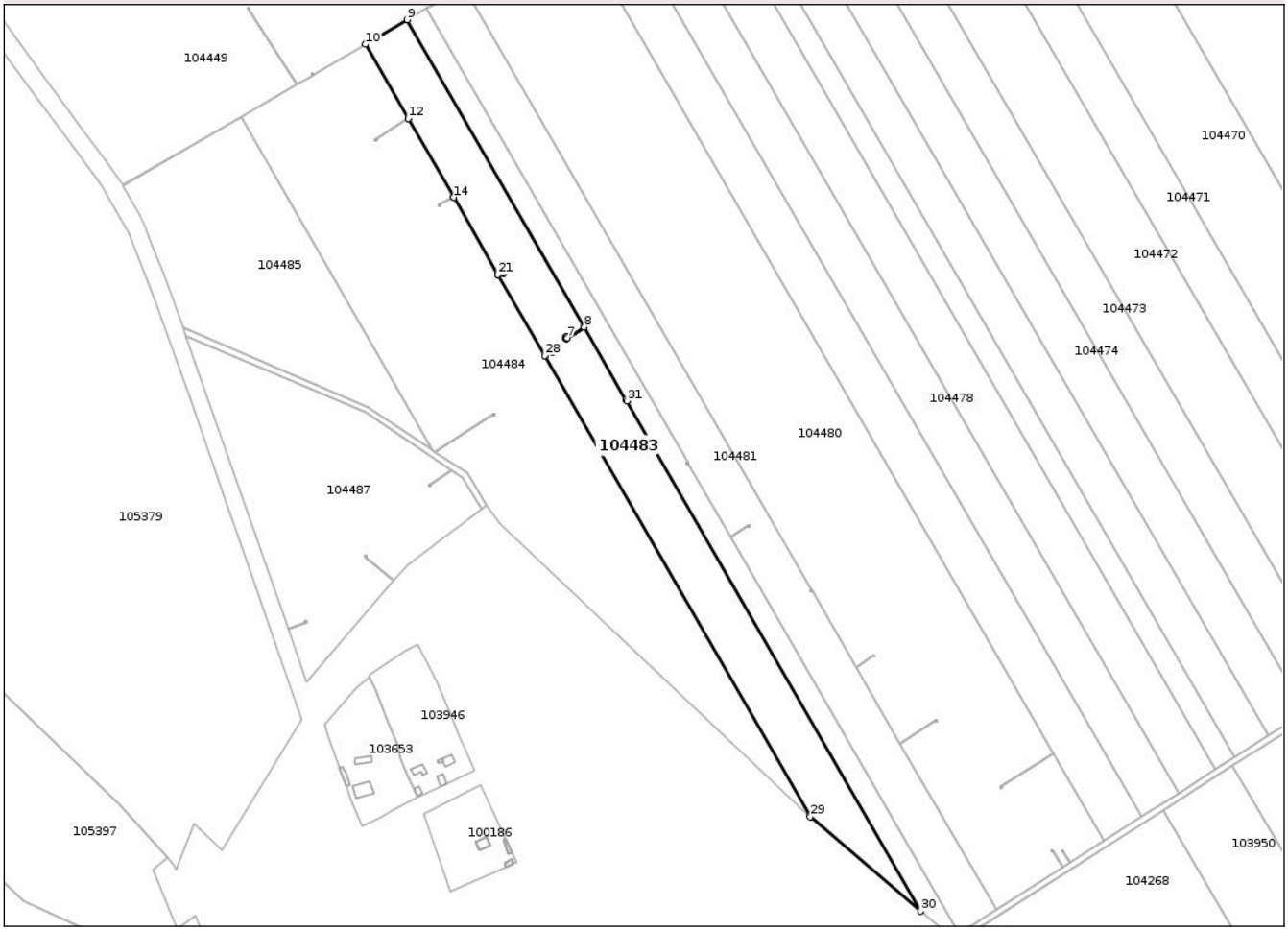
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104483	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100581;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/101	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.159,795 278.189,249	2	747.132,428 278.236,696	54.774
3	747.121,365 278.229,623	4	747.120,523 278.229,084	1.0
5	747.119,984 278.229,927	6	747.120,826 278.230,466	1.0
7	747.121,36 278.229,632	8	747.132,423 278.236,705	13.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.132,428 278.236,696	3	747.121,365 278.229,623	13.131
4	747.120,523 278.229,084	5	747.119,984 278.229,927	1.0
6	747.120,826 278.230,466	7	747.121,36 278.229,632	0.99
8	747.132,423 278.236,705	9	747.016,401 278.437,851	232.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.016,401 278.437,851	10	746.988,919 278.421,811	31.821
11	747.016,962 278.373,192	12	747.016,967 278.373,184	0.01
13	747.046,713 278.321,612	14	747.046,718 278.321,604	0.01
15	747.075,902 278.271,008	16	747.078,683 278.272,786	3.301
17	747.079,526 278.273,324	18	747.080,065 278.272,482	1.0
19	747.079,222 278.271,943	20	747.078,689 278.272,777	0.99
21	747.075,907 278.270,999	22	747.106,426 278.218,088	61.082
23	747.110,951 278.220,98	24	747.111,794 278.221,519	1.0
25	747.112,332 278.220,677	26	747.111,49 278.220,138	1.0
27	747.110,957 278.220,972	28	747.106,432 278.218,079	5.371
29	747.280,502 277.916,294	30	747.352,984 277.854,319	95.365
31	747.160,295 278.188,383	1	747.159,795 278.189,249	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.988,919 278.421,811	11	747.016,962 278.373,192	56.126
12	747.016,967 278.373,184	13	747.046,713 278.321,612	59.536
14	747.046,718 278.321,604	15	747.075,902 278.271,008	58.409
16	747.078,683 278.272,786	17	747.079,526 278.273,324	1.0
18	747.080,065 278.272,482	19	747.079,222 278.271,943	1.0
20	747.078,689 278.272,777	21	747.075,907 278.270,999	3.302
22	747.106,426 278.218,088	23	747.110,951 278.220,98	5.37
24	747.111,794 278.221,519	25	747.112,332 278.220,677	1.0
26	747.111,49 278.220,138	27	747.110,957 278.220,972	0.99
28	747.106,432 278.218,079	29	747.280,502 277.916,294	348.389
30	747.352,984 277.854,319	31	747.160,295 278.188,383	385.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56972
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844799

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104482 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/100

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104482	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56972 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104482 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1268.	A1
Act Administrativ nr. 1324/350, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLACI ERSULTAN** 2) **CHERIM URIE** 3) **OSMAN NARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

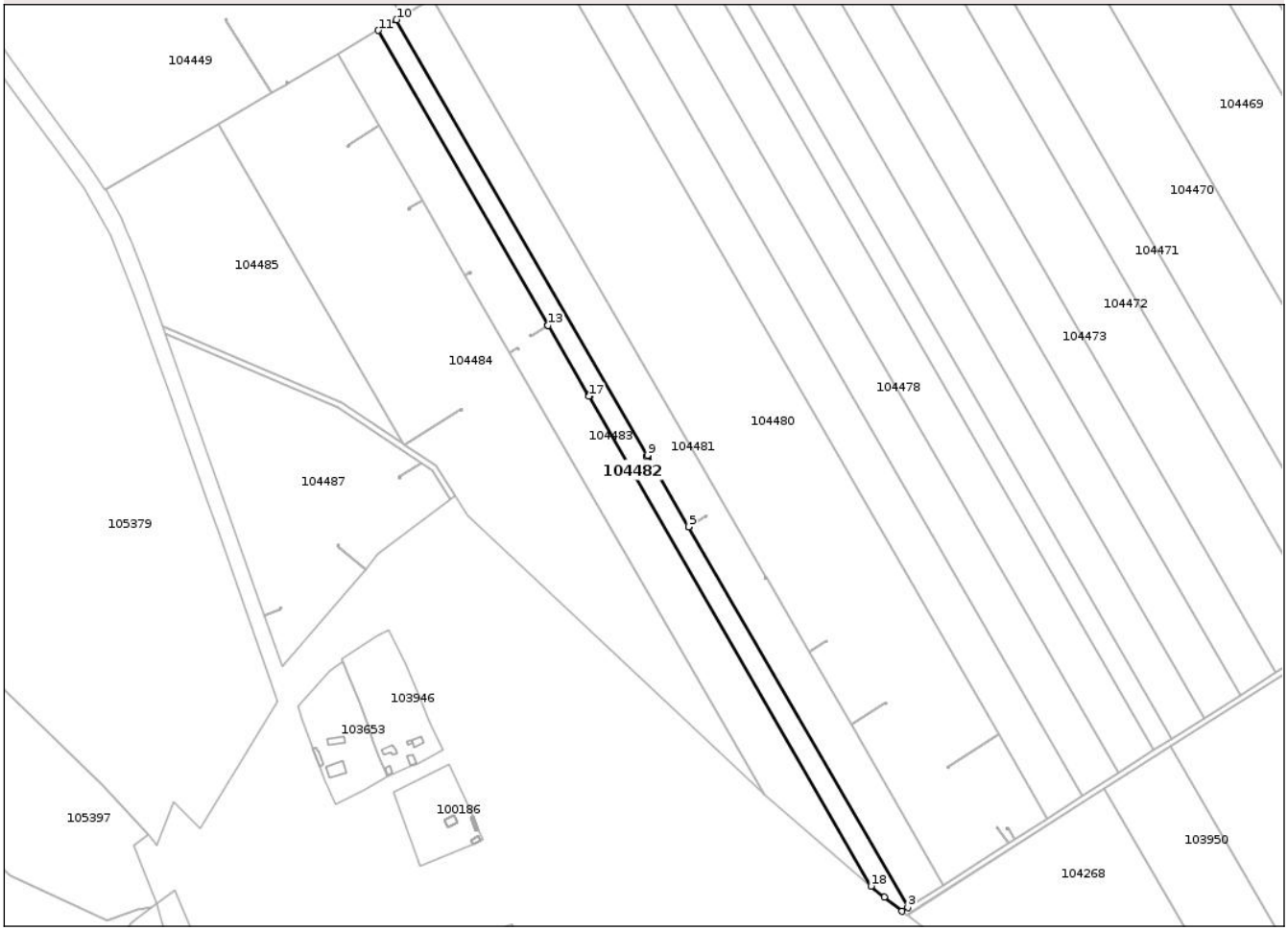
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104482	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	410/100	-	Teren neimrejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.361,887 277.846,707	2	747.374,148 277.837,136	15.554
2	747.374,148 277.837,136	3	747.378,138 277.839,687	4.736
3	747.378,138 277.839,687	4	747.228,388 278.099,308	299.713
4	747.228,388 278.099,308	5	747.228,383 278.099,316	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.228,383 278.099,316	6	747.200,781 278.147,17	55.243
6	747.200,781 278.147,17	7	747.199,915 278.146,67	1.0
7	747.199,915 278.146,67	8	747.199,415 278.147,536	1.0
8	747.199,415 278.147,536	9	747.200,282 278.148,036	1.0
9	747.200,282 278.148,036	10	747.028,906 278.445,15	342.996
10	747.028,906 278.445,15	11	747.016,401 278.437,851	14.479
11	747.016,401 278.437,851	12	747.132,423 278.236,705	232.208
12	747.132,423 278.236,705	13	747.132,428 278.236,696	0.01
13	747.132,428 278.236,696	14	747.159,795 278.189,249	54.774
14	747.159,795 278.189,249	15	747.160,662 278.189,749	1.0
15	747.160,662 278.189,749	16	747.161,161 278.188,882	1.0
16	747.161,161 278.188,882	17	747.160,295 278.188,383	1.0
17	747.160,295 278.188,383	18	747.352,984 277.854,319	385.652
18	747.352,984 277.854,319	1	747.361,887 277.846,707	11.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56971
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844798

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104481 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/99

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104481	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56971 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104481 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1267.	A1
Act Administrativ nr. 1324/318, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSMAN NARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

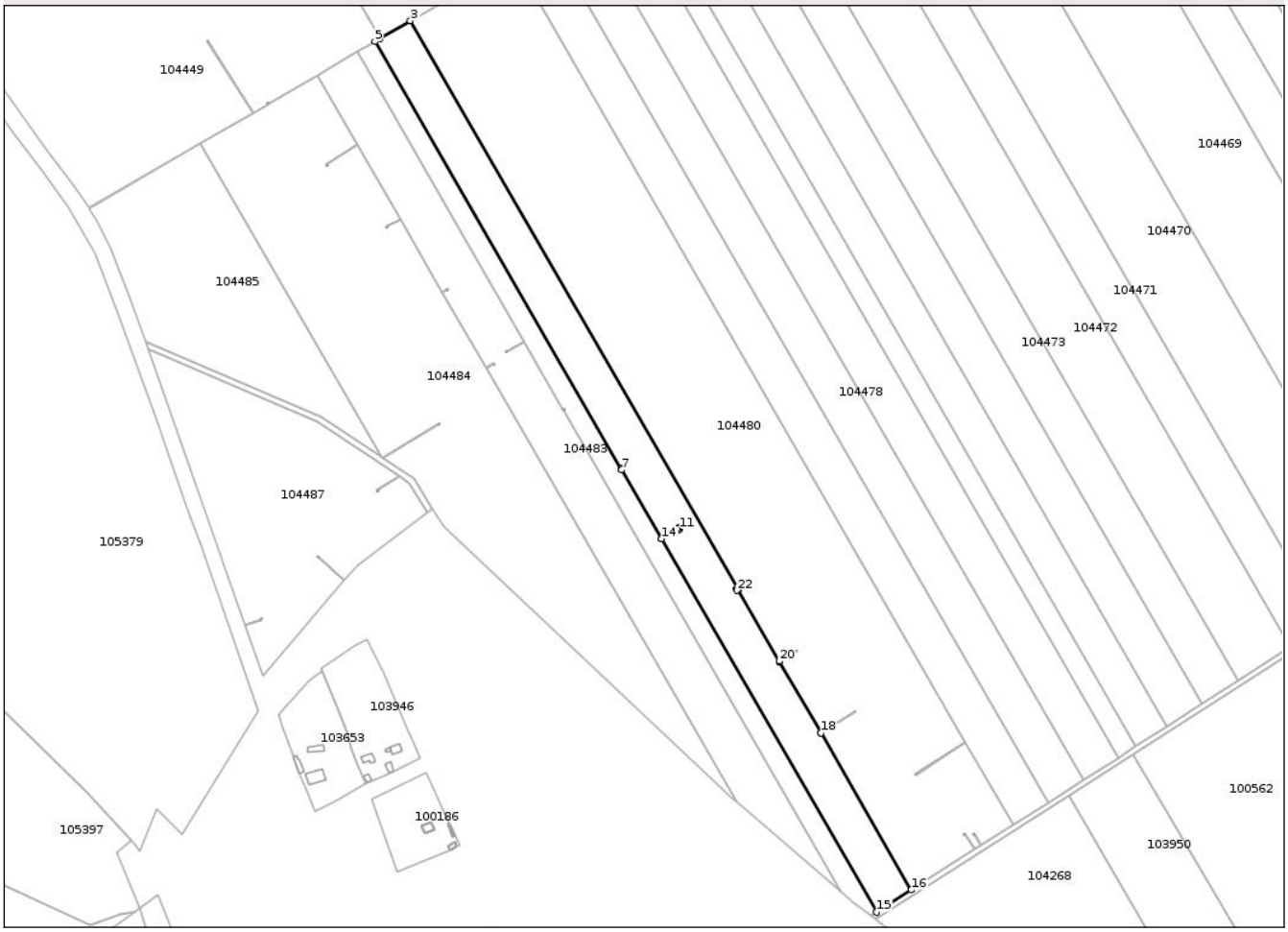
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104481	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/99	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.280,461 278.064,35	2	747.281,327 278.064,849	1.0
3	747.053,642 278.459,587	4	747.032,574 278.447,29	24.394
5	747.028,906 278.445,15	6	747.200,282 278.148,036	342.996
7	747.200,781 278.147,17	8	747.228,383 278.099,316	55.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.281,327 278.064,849	3	747.053,642 278.459,587	455.696
4	747.032,574 278.447,29	5	747.028,906 278.445,15	4.247
6	747.200,282 278.148,036	7	747.200,781 278.147,17	1.0
8	747.228,383 278.099,316	9	747.239,509 278.106,43	13.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.239,509 278.106,43	10	747.240,351 278.106,968	1.0
11	747.240,89 278.106,126	12	747.240,047 278.105,587	1.0
13	747.239,514 278.106,421	14	747.228,388 278.099,308	13.206
15	747.378,138 277.839,687	16	747.402,293 277.855,131	28.67
17	747.339,339 277.964,275	18	747.339,334 277.964,284	0.01
19	747.310,566 278.014,159	20	747.310,56 278.014,168	0.01
21	747.281,827 278.063,983	22	747.280,961 278.063,483	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.240,351 278.106,968	11	747.240,89 278.106,126	1.0
12	747.240,047 278.105,587	13	747.239,514 278.106,421	0.99
14	747.228,388 278.099,308	15	747.378,138 277.839,687	299.713
16	747.402,293 277.855,131	17	747.339,339 277.964,275	125.999
18	747.339,334 277.964,284	19	747.310,566 278.014,159	57.577
20	747.310,56 278.014,168	21	747.281,827 278.063,983	57.508
22	747.280,961 278.063,483	1	747.280,461 278.064,35	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56970
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104480 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/98

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104480	58.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100146;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56970 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104480 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1266.	A1
Act Notarial nr. 1446, din 10/08/2007 emis de BNP Toma Anica (titlu proprietate nr.1324/317/06.11.1994 emis de CJS Constanta;certificat mostenitor nr.490/23.11.2005 emis de BNP Spinu Florica;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/156	A1
	1) **ALI LUTFIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/156	A1
	1) **ALI ERTUGRUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10181)	
Act Notarial nr. 2240, din 22/10/2007 emis de BNP Toma Anica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra suprafetei indivize de 30.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/156	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10181)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1131, din 08/11/2010 emis de CREO MIXT;		
B5	se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului cu numar cadastral 329, acesta fiind deja inscris in baza incheierii nr.16426/2007	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10181)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

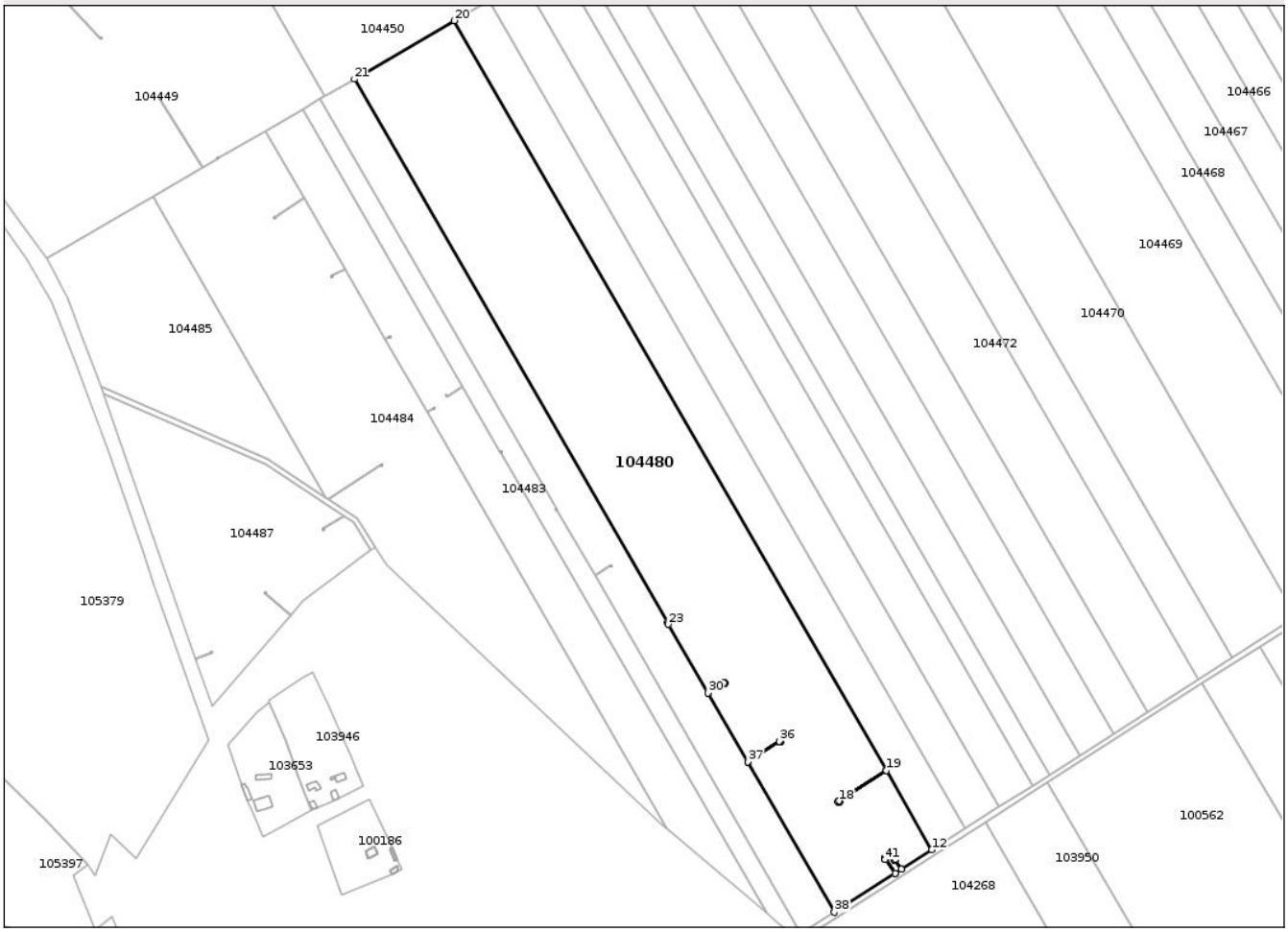
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104480	58.500	imobil inscris in CF sporadic 100146;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.500	-	410/98	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	747.438,571 277.894,038	2	747.439,329 277.894,522	0.9
4	747.446,46 277.883,37	5	747.451,082 277.886,324	5.486
7	747.445,731 277.893,04	8	747.445,247 277.893,799	0.9
10	747.446,49 277.893,525	11	747.451,09 277.886,33	8.54
13	747.440,068 277.957,856	14	747.405,675 277.935,866	40.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	747.439,329 277.894,522	3	747.439,814 277.893,764	0.9
5	747.451,082 277.886,324	6	747.446,481 277.893,52	8.54
8	747.445,247 277.893,799	9	747.446,005 277.894,284	0.9
11	747.451,09 277.886,33	12	747.473,178 277.900,452	26.217
14	747.405,675 277.935,866	15	747.406,101 277.935,201	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	747.439,814 277.893,764	4	747.446,46 277.883,37	12.338
6	747.446,481 277.893,52	7	747.445,731 277.893,04	0.89
9	747.446,005 277.894,284	10	747.446,49 277.893,525	0.9
12	747.473,178 277.900,452	13	747.440,068 277.957,856	66.268
15	747.406,101 277.935,201	16	747.405,427 277.934,77	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.405,427 277.934,77	17	747.404,996 277.935,444	0.8
19	747.440,063 277.957,864	20	747.126,231 278.501,954	628.112
22	747.281,327 278.064,849	23	747.281,827 278.063,983	1.0
25	747.321,875 278.021,402	26	747.322,549 278.021,833	0.8
28	747.322,306 278.020,728	29	747.321,881 278.021,393	0.79
31	747.339,334 277.964,284	32	747.362,496 277.979,093	27.492
34	747.363,601 277.978,85	35	747.362,927 277.978,419	0.8
37	747.339,339 277.964,275	38	747.402,293 277.855,131	125.999
40	747.439,806 277.893,759	41	747.439,056 277.893,279	0.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	747.404,996 277.935,444	18	747.405,67 277.935,875	0.8
20	747.126,231 278.501,954	21	747.053,642 278.459,587	84.049
23	747.281,827 278.063,983	24	747.310,56 278.014,168	57.508
26	747.322,549 278.021,833	27	747.322,98 278.021,159	0.8
29	747.321,881 278.021,393	30	747.310,566 278.014,159	13.43
32	747.362,496 277.979,093	33	747.363,17 277.979,524	0.8
35	747.362,927 277.978,419	36	747.362,502 277.979,084	0.79
38	747.402,293 277.855,131	39	747.446,452 277.883,364	52.413
41	747.439,056 277.893,279	1	747.438,571 277.894,038	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	747.405,67 277.935,875	19	747.440,063 277.957,864	40.822
21	747.053,642 278.459,587	22	747.281,327 278.064,849	455.696
24	747.310,56 278.014,168	25	747.321,875 278.021,402	13.43
27	747.322,98 278.021,159	28	747.322,306 278.020,728	0.8
30	747.310,566 278.014,159	31	747.339,334 277.964,284	57.577
33	747.363,17 277.979,524	34	747.363,601 277.978,85	0.8
36	747.362,502 277.979,084	37	747.339,339 277.964,275	27.493
39	747.446,452 277.883,364	40	747.439,806 277.893,759	12.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56969
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844796

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104479 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104479	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101039;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56969 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104479 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1265.	A1
Act Notarial nr. 352, din 17/03/2011 emis de BNP Babu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56969 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 25215/19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104479	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101039;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/97	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.473,178 277.900,452	2	747.497,49 277.915,998	28.857
2	747.497,49 277.915,998	3	747.151,139 278.516,466	693.196
3	747.151,139 278.516,466	4	747.126,231 278.501,954	28.827
4	747.126,231 278.501,954	5	747.440,063 277.957,864	628.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.440,063 277.957,864	6	747.440,068 277.957,856	0.01
6	747.440,068 277.957,856	1	747.473,178 277.900,452	66.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56968
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844795

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104478 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104478	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56968 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104478 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1264.	A1
Act Administrativ nr. 1324/340, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLACI ERESLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104478	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/96	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.497,49 277.915,998	2	747.521,844 277.931,571	28.907
2	747.521,844 277.931,571	3	747.176,09 278.531,004	692.001
3	747.176,09 278.531,004	4	747.151,139 278.516,466	28.877
4	747.151,139 278.516,466	1	747.497,49 277.915,998	693.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56967
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844794

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104477 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/95

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104477	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56967 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104477 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1263.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1125, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAULEA BARBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

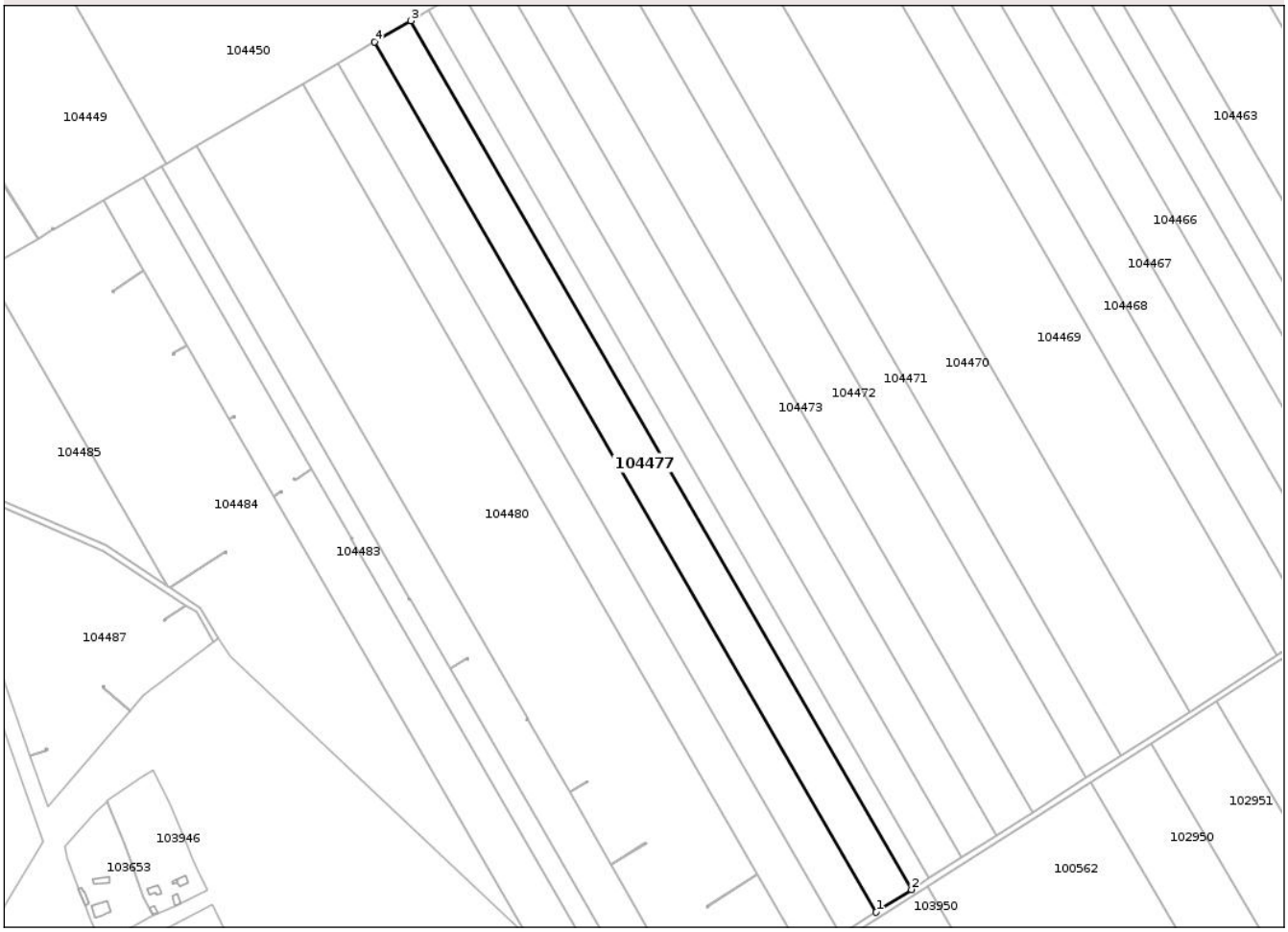
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104477	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/95	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.521,844 277.931,571	2	747.546,24 277.947,171	28.957
2	747.546,24 277.947,171	3	747.201,084 278.545,566	690.804
3	747.201,084 278.545,566	4	747.176,09 278.531,004	28.927
4	747.176,09 278.531,004	1	747.521,844 277.931,571	692.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56966
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844793

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104476 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/94

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104476	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103105;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56966 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104476 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1262.	A1
Act Notarial nr. 409, din 28/02/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

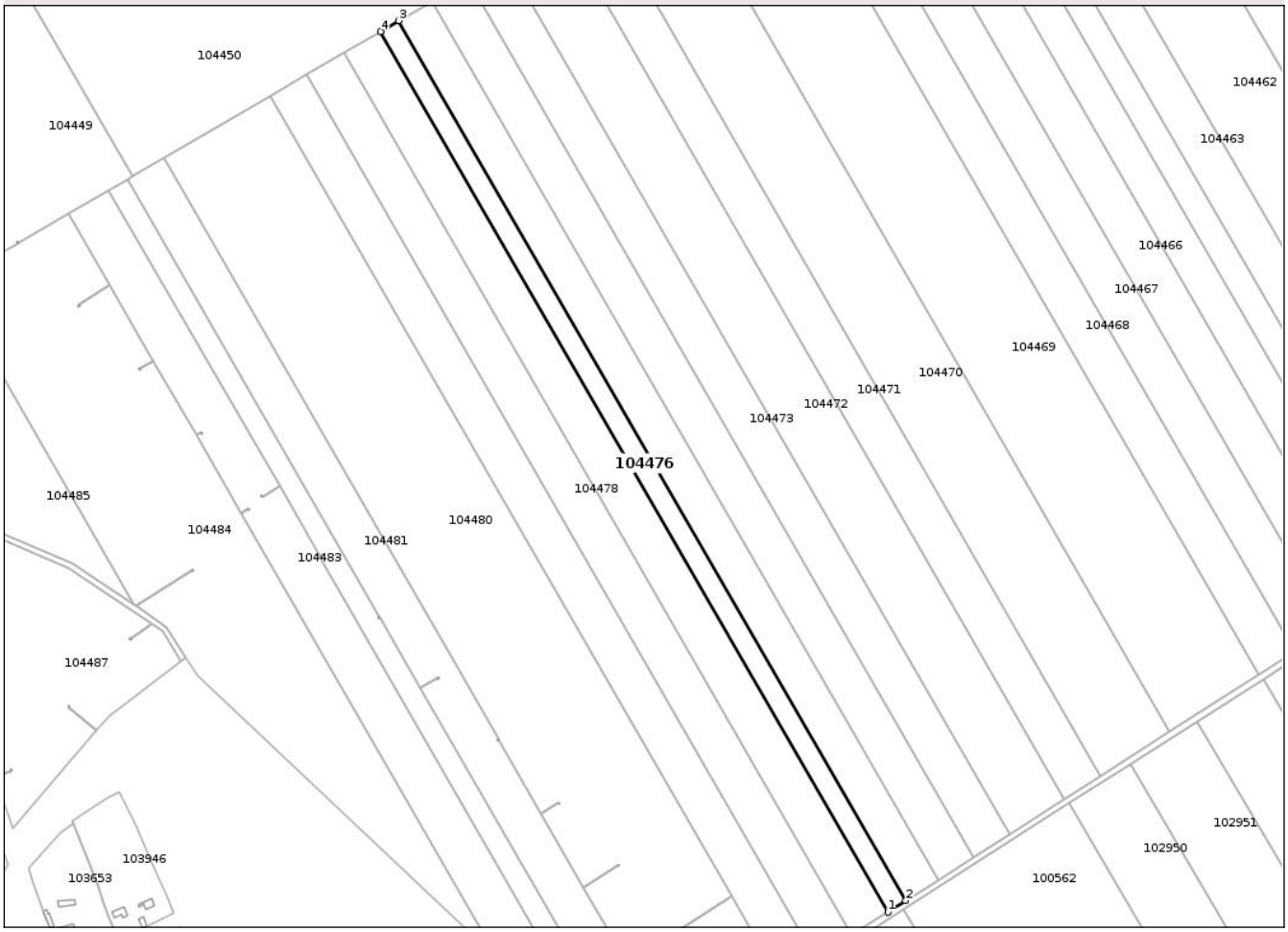
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104476	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103105;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	410/94	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.546,24 277.947,171	2	747.558,453 277.954,981	14.497
2	747.558,453 277.954,981	3	747.213,597 278.552,857	690.204
3	747.213,597 278.552,857	4	747.201,084 278.545,566	14.482
4	747.201,084 278.545,566	1	747.546,24 277.947,171	690.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56965
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844792

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104475 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/93/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104475	18.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100203;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56965 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104475 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1261.	A1
Act Notarial nr. 2616, din 21/12/2006 emis de BNP Toma Anica (titlu proprietate nr.1324/315/06.01.1994 emis de CJPSDP Constanta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 29/09/2025 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B3	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca introducerea imobilului in baza de date grafică si conversia numărului cadastral din 309/2 in identificator electronic 100203	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

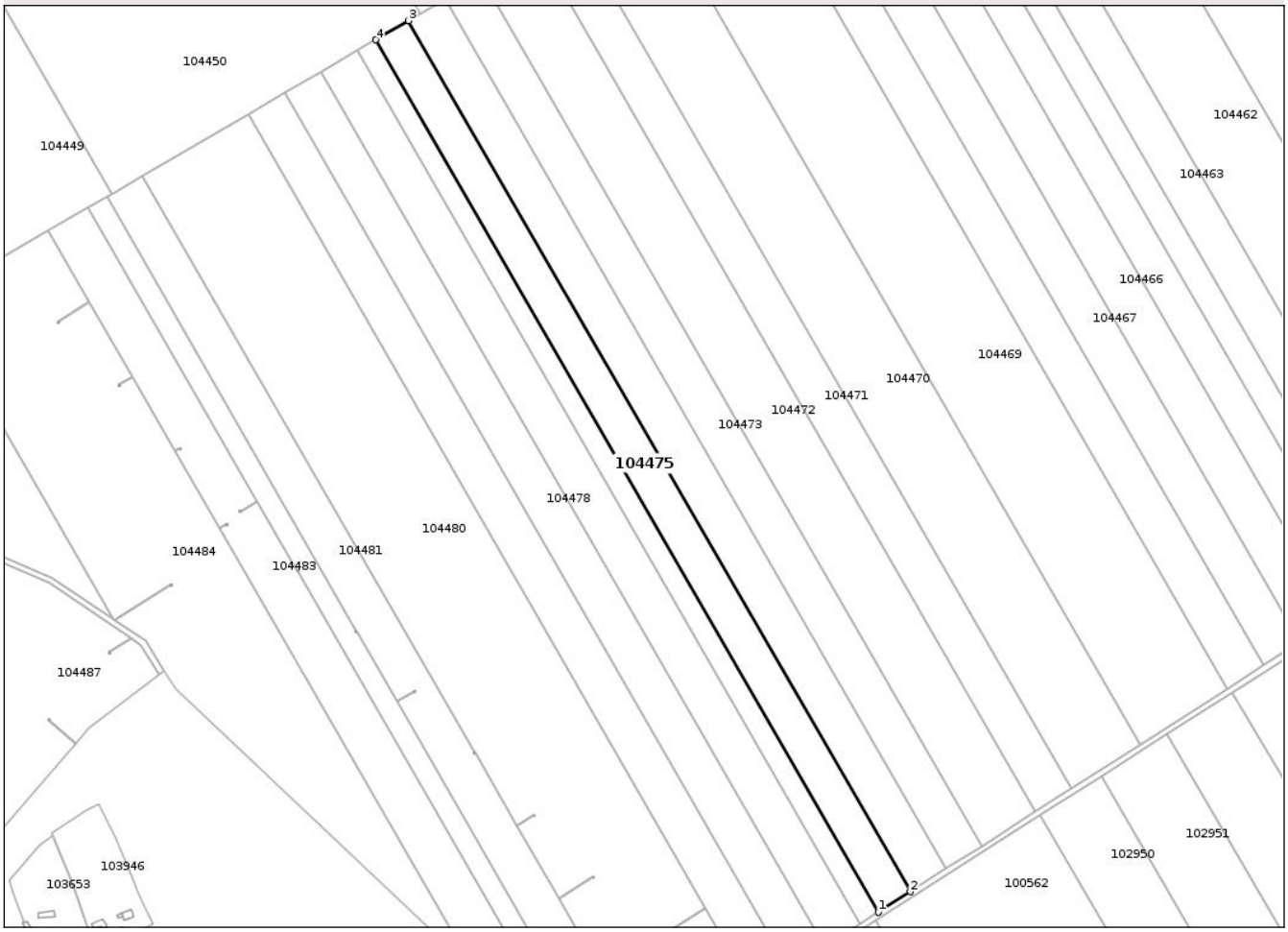
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104475	18.000	imobil inscris in CF sporadic 100203;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	-	410/93/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.558,453 277.954,981	2	747.580,465 277.969,056	26.127
2	747.580,465 277.969,056	3	747.236,148 278.565,996	689.124
3	747.236,148 278.565,996	4	747.213,597 278.552,857	26.1
4	747.213,597 278.552,857	1	747.558,453 277.954,981	690.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56964
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844791

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104474 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/93/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104474	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103502;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56964 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104474 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1260.	A1
Act Notarial nr. 611, din 16/03/2006 emis de Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara, din 26/09/2025 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 309/1 în identificator electronic 103502, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

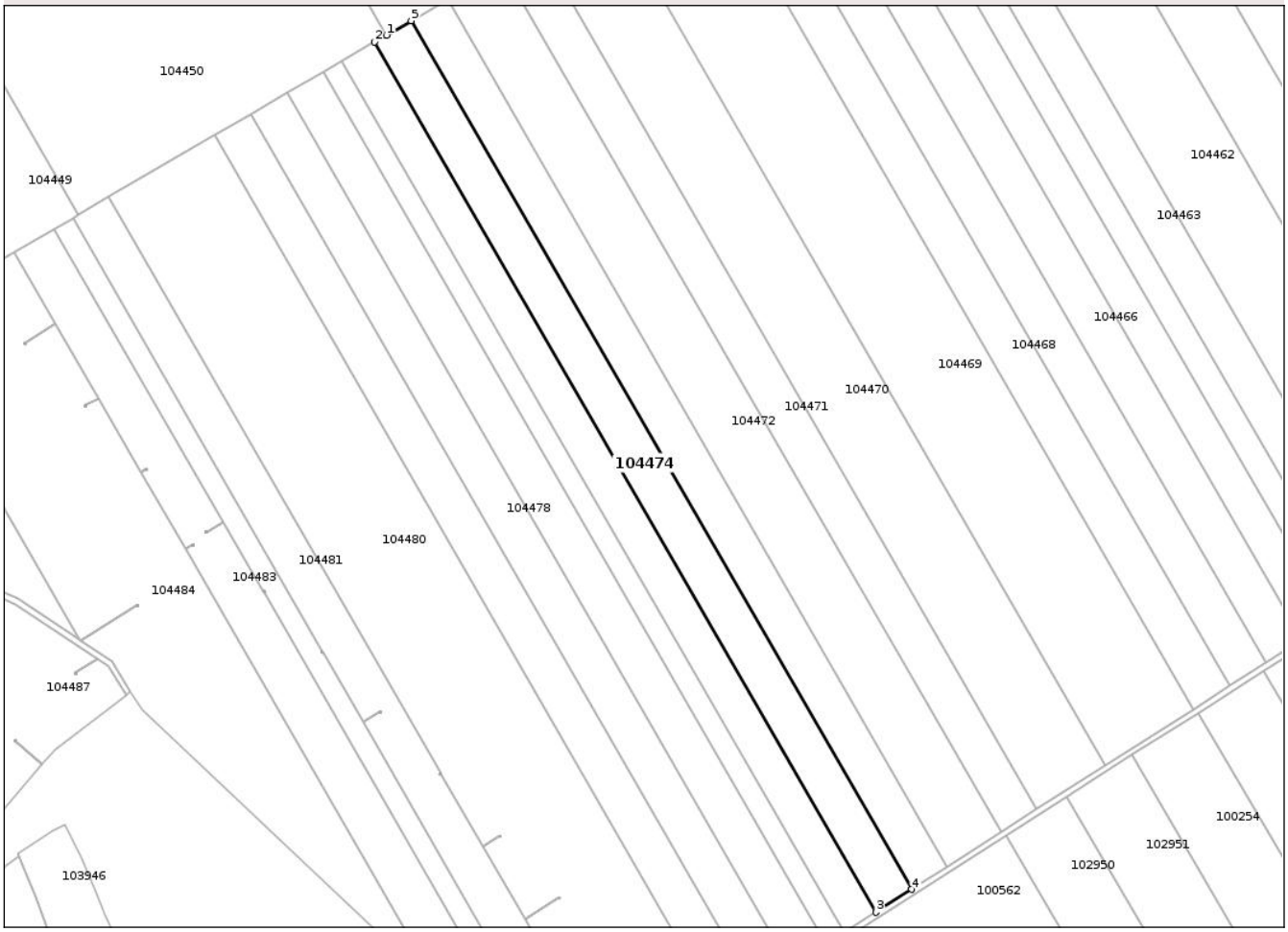
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104474	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103502;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/93/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.244,348 278.570,773	2	747.236,148 278.565,996	9.489
2	747.236,148 278.565,996	3	747.580,465 277.969,056	689.124
3	747.580,465 277.969,056	4	747.604,963 277.984,721	29.078
4	747.604,963 277.984,721	5	747.261,247 278.580,62	687.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.261,247 278.580,62	1	747.244,348 278.570,773	19.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56963
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844790

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104473 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/92

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104473	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103432;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56963 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104473 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1259.	A1
Act Notarial nr. 2312, din 20/08/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELENA SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

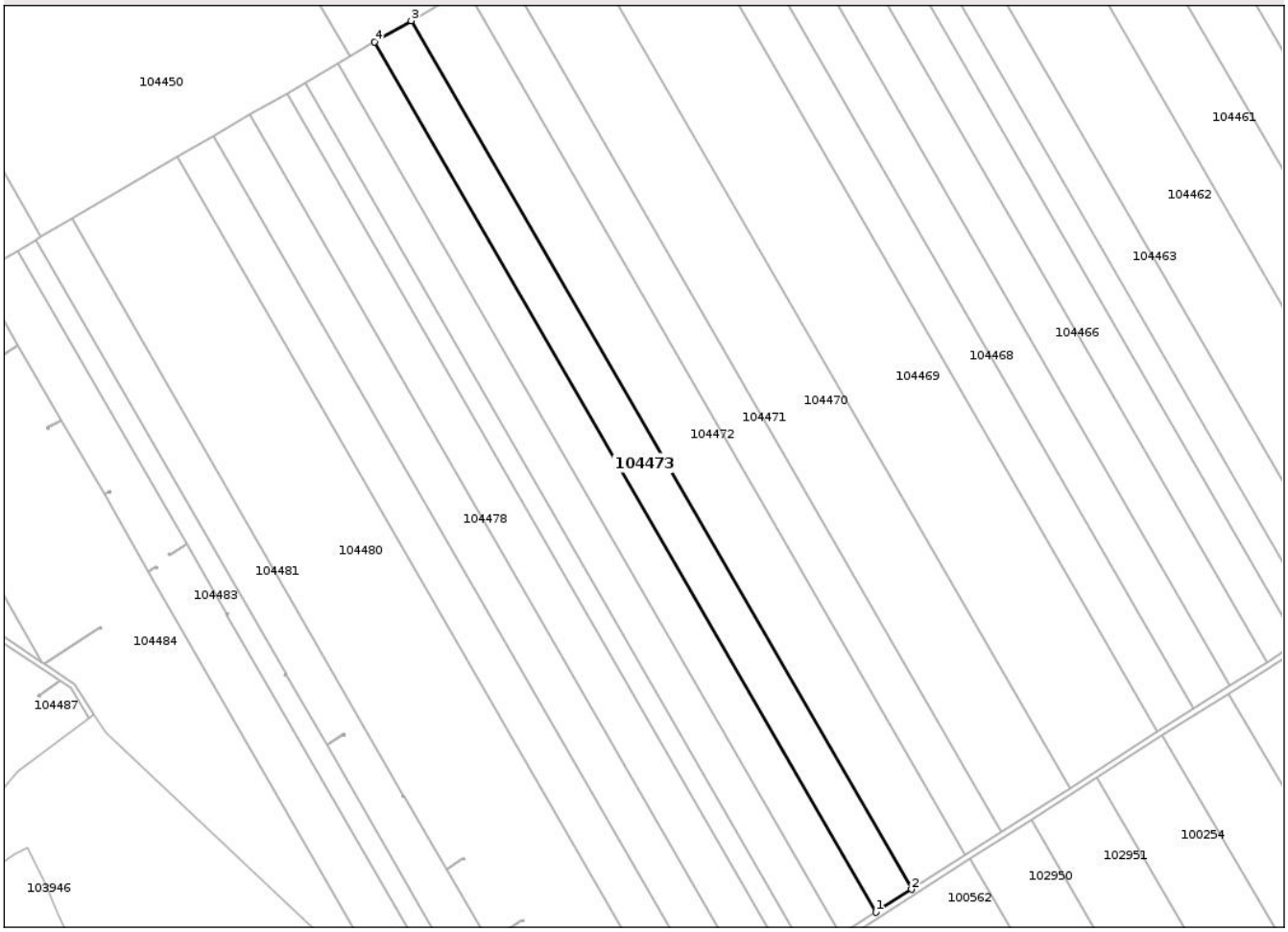
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104473	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103432;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/92	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.604,963 277.984,721	2	747.629,503 278.000,413	29.129
2	747.629,503 278.000,413	3	747.286,39 278.595,268	686.717
3	747.286,39 278.595,268	4	747.261,247 278.580,62	29.099
4	747.261,247 278.580,62	1	747.604,963 277.984,721	687.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56962
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844789

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104472 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/91

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104472	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100579;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56962 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104472 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1258.	A1
Act Notarial nr. 4207, din 30/09/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere siinchiriere in favoarea Procredit Bank S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56962 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. 3062, din 11/11/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, in baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.2015 din 19.12.2013	A1

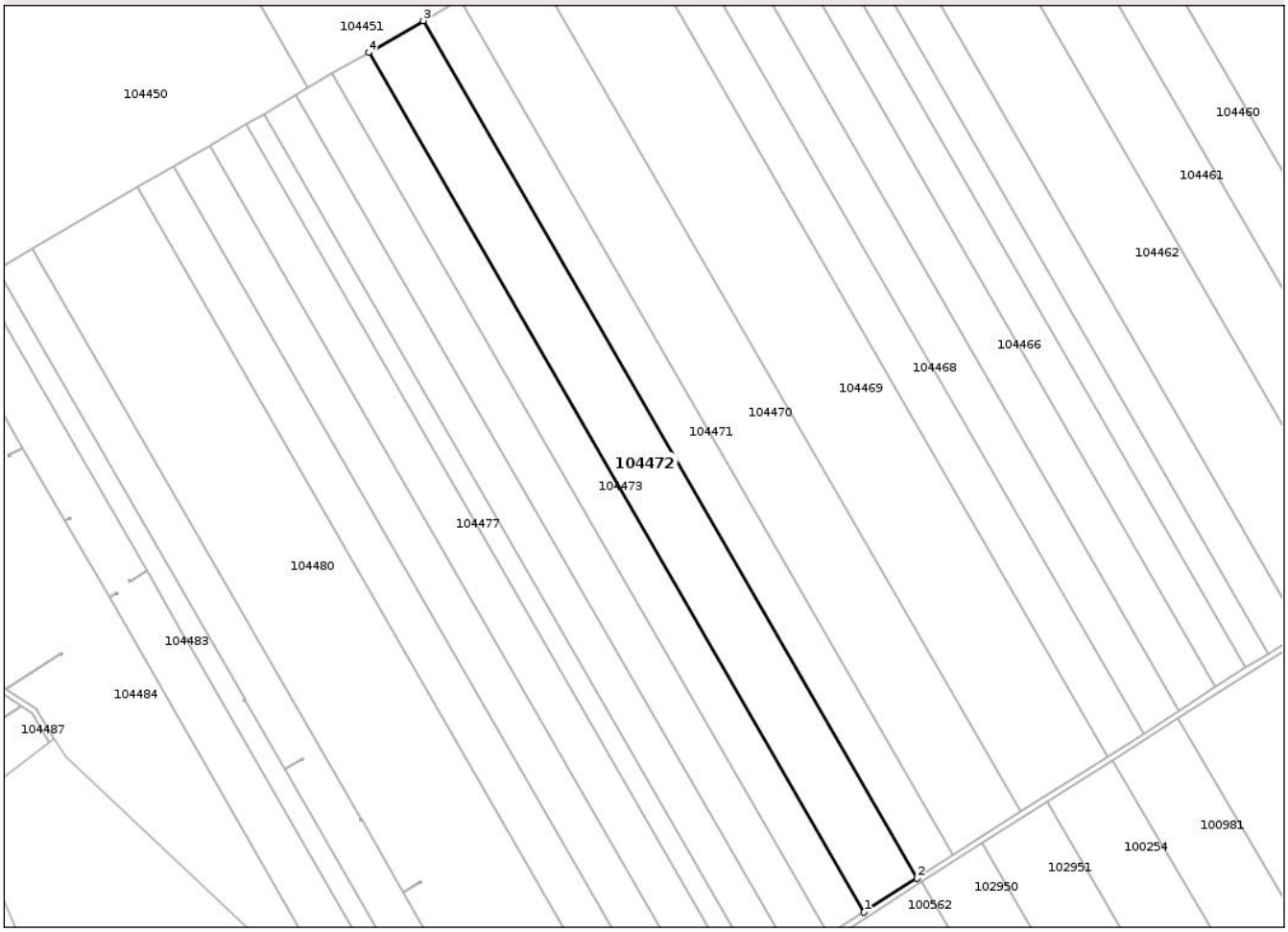
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104472	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100579;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	410/91	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.629,503 278.000,413	2	747.666,396 278.024,003	43.79
2	747.666,396 278.024,003	3	747.324,186 278.617,29	684.906
3	747.324,186 278.617,29	4	747.286,39 278.595,268	43.744
4	747.286,39 278.595,268	1	747.629,503 278.000,413	686.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56961
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844788

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104471 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/90

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104471	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101064;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56961 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104471 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1257.	A1
Act Notarial nr. 5333, din 10/12/2010 emis de BNP SPINU FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere in favoarea PROCREDIT BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56961 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1798, din 27/05/2013 emis de BNP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 7028/30.03.2011, sarcinile de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect prin achitarea integrala a creditului ,	A1
Act Notarial nr. 742, din 13/08/2015 emis de NP Rasid Geandan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. 3062, din 11/11/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Se radiază sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, in baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.2015 din 19.12.2013	A1

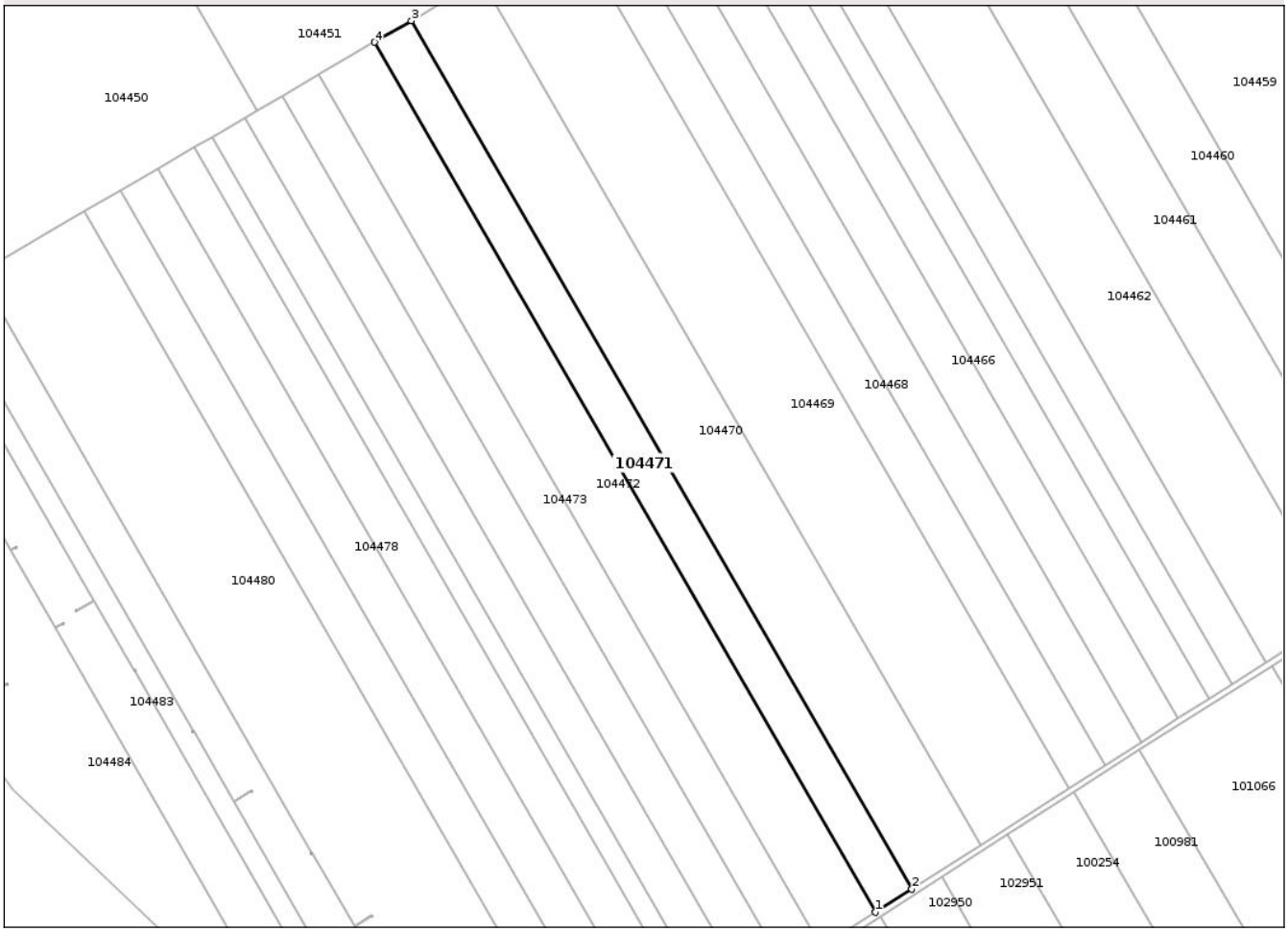
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104471	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101064;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/90	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.666,396 278.024,003	2	747.691,044 278.039,765	29.257
2	747.691,044 278.039,765	3	747.349,44 278.632,004	683.696
3	747.349,44 278.632,004	4	747.324,186 278.617,29	29.227
4	747.324,186 278.617,29	1	747.666,396 278.024,003	684.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56960
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844787

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104470 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/89

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104470	38.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102179;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56960 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104470 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1256.	A1
Act Notarial nr. 556, din 14/02/2014 emis de Charcovschi Anca Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 3272, din 23/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere,	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56960 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3226, din 10/11/2014 emis de BN PLATON CORINA SANDU;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.9750/29.04.2014, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 2729, din 13/10/2016 emis de NP Chivu Nicolae Bogdan (declaratie);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 29145/13.11.2014, sarcinile imobilului de sub C3-B4 fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 3272, din 23/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

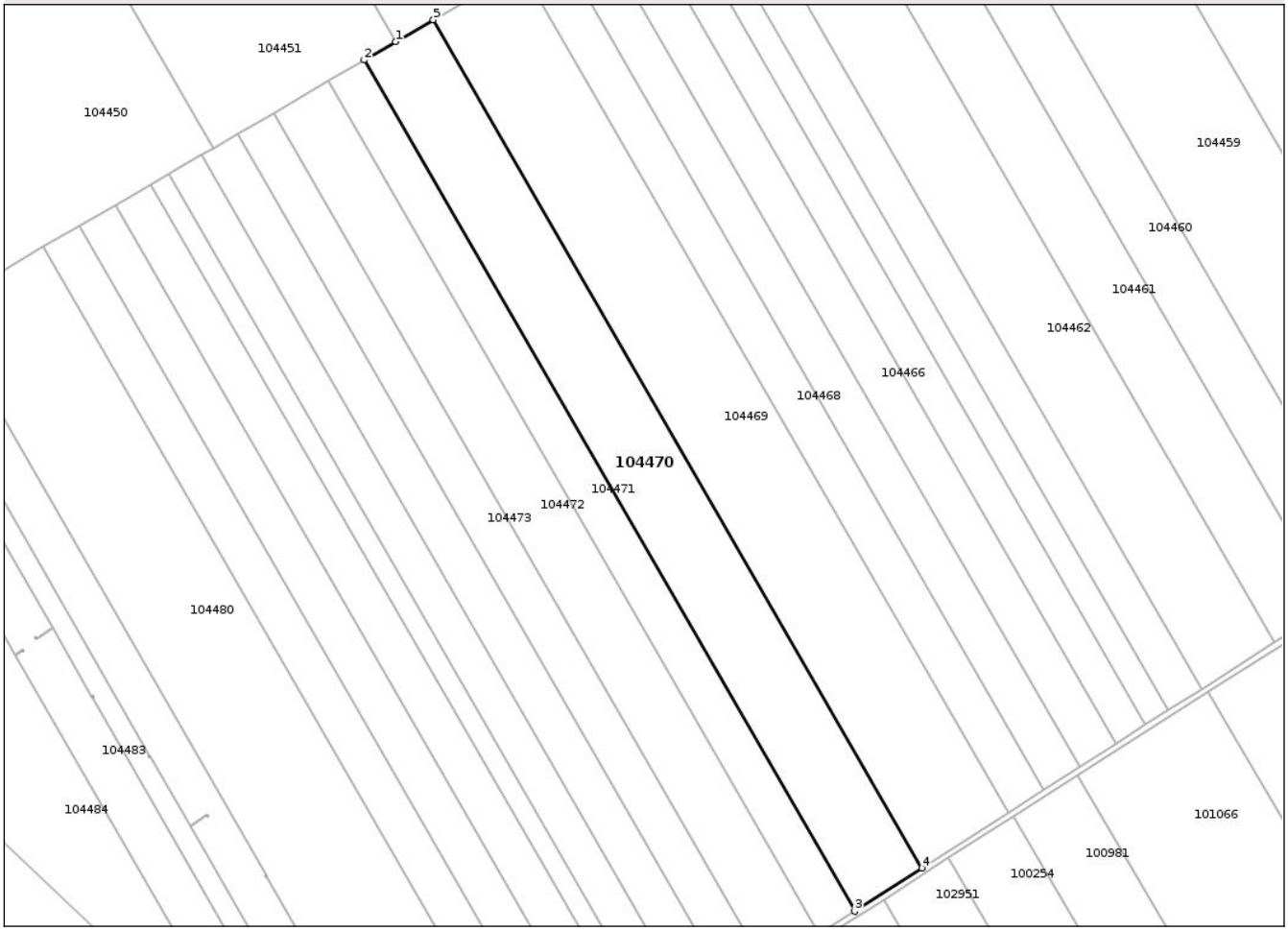
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104470	38.000	imobil inscris in CF sporadic 102179;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	-	410/89	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.371,431 278.644,817	2	747.349,44 278.632,004	25.452
2	747.349,44 278.632,004	3	747.691,044 278.039,765	683.696
3	747.691,044 278.039,765	4	747.737,998 278.069,789	55.732
4	747.737,998 278.069,789	5	747.397,545 278.660,032	681.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.397,545 278.660,032	1	747.371,431 278.644,817	30.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56959
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844786

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104469 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104469	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102453;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56959 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104469 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1255.	A1
Act Notarial nr. 2275, din 15/10/2014 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 2276, din 15/10/2014 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 2277, din 15/10/2014 emis de NP Vizireanu Raluca Meline (incheiere de rectificare nr.90/17.11.2014-NP Vizireanu Raluca Meline);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/75	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	
Act Notarial nr. 90, din 17/11/2014 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza rectificarea contractului de dare in plata autentificat sub nr.2277/15.10.2014 la BNP Vizireanu Raluca Meline prin incheierea de rectificare nr.90/17.11.2014 cu privire la cota din imobil care face obiectul contractului, corect fiind "cota indiviza de 13/75, pentru cota indiviza de 12/75 ramanand proprietar Cursaru Ioana"	A1
Act Notarial nr. 271, din 12/02/2018 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/75	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

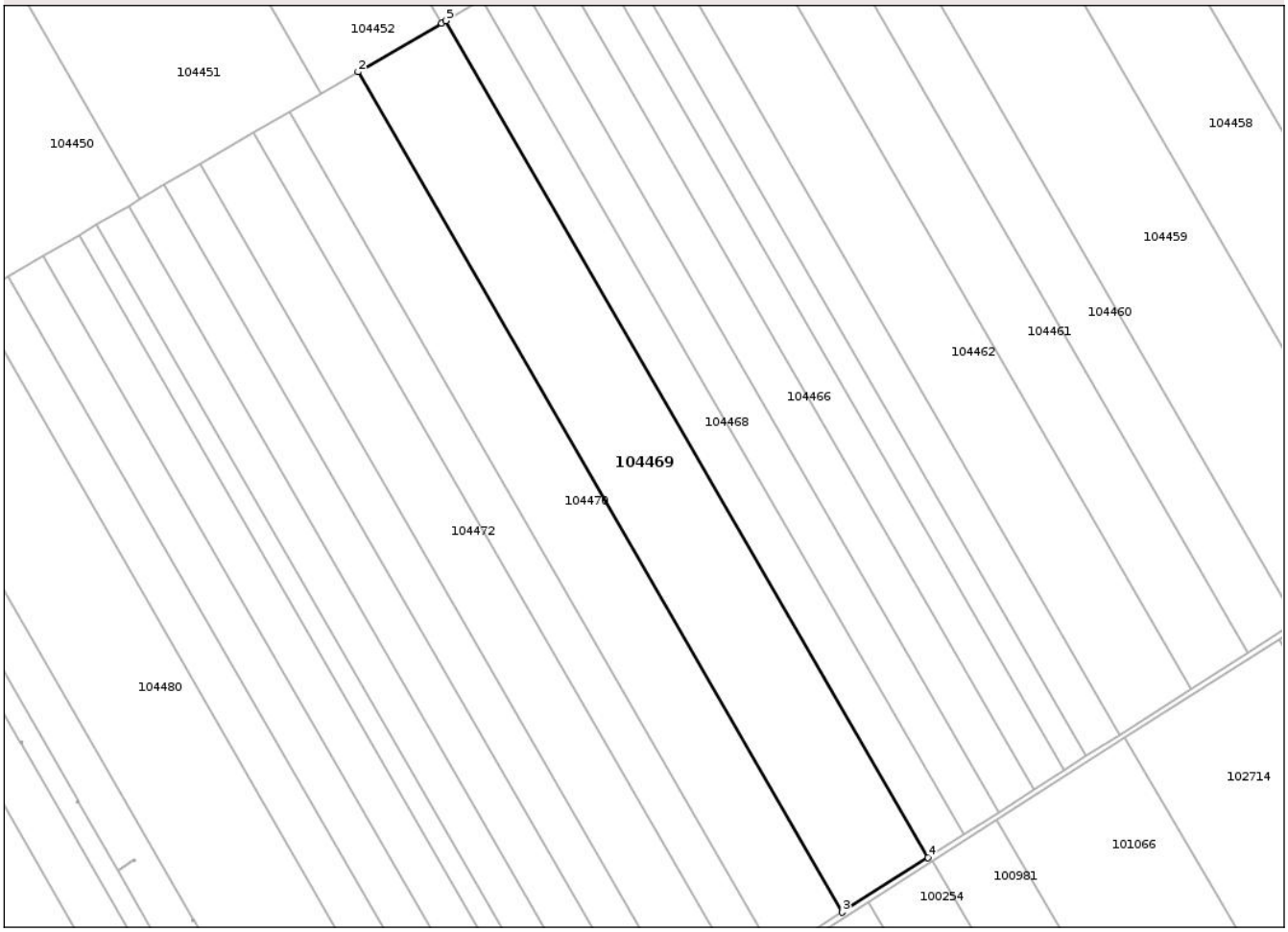
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104469	48.500	imobil inscris in CF sporadic 102453;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	-	410/88	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.456,147 278.694,176	2	747.397,545 278.660,032	67.823
2	747.397,545 278.660,032	3	747.737,998 278.069,789	681.392
3	747.737,998 278.069,789	4	747.798,158 278.108,258	71.407
4	747.798,158 278.108,258	5	747.459,18 278.695,942	678.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.459,18 278.695,942	1	747.456,147 278.694,176	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56958
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844785

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104468 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104468	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102603;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56958 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104468 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1254.	A1
Act Notarial nr. 3007, din 23/12/2015 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

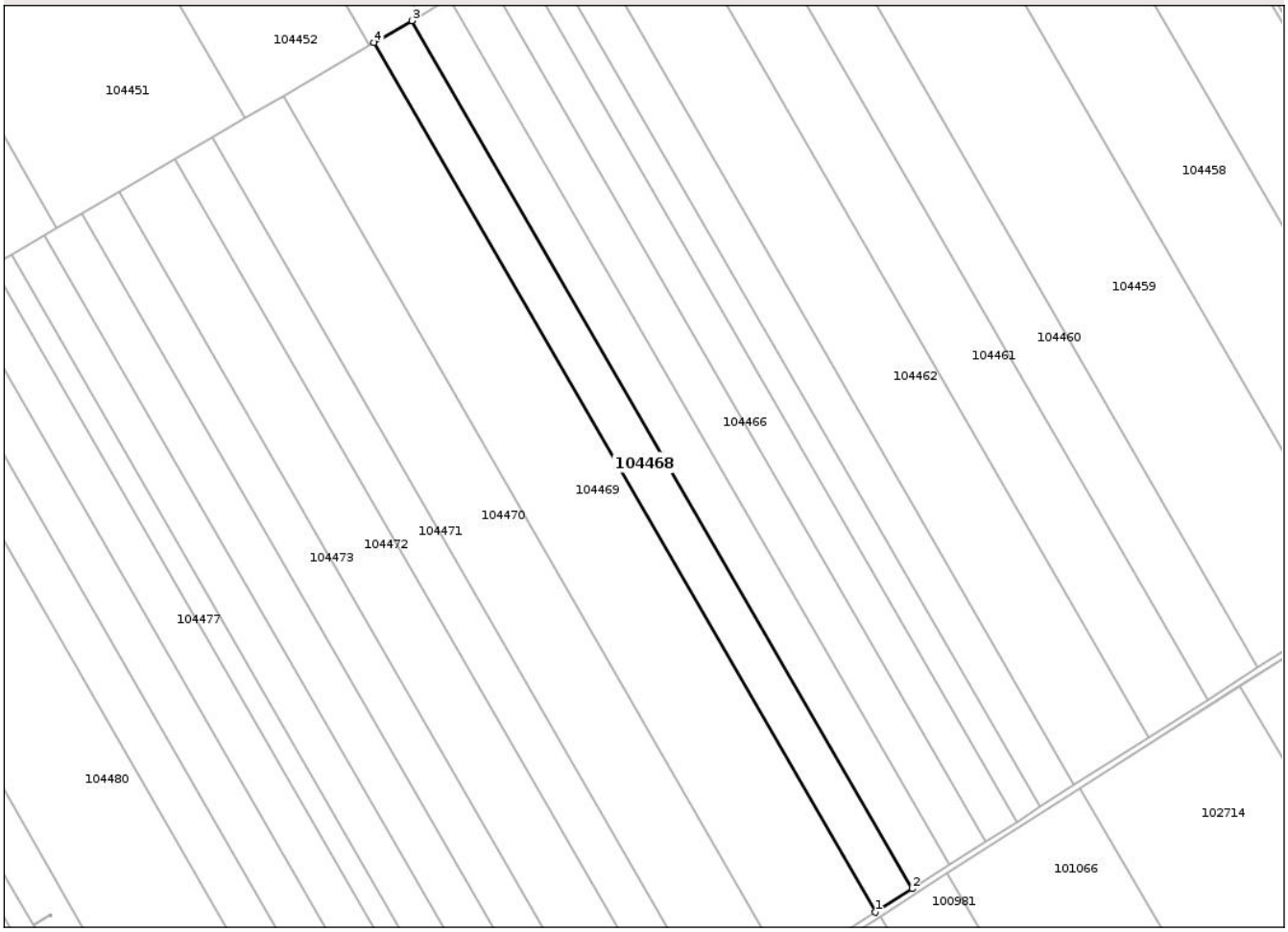
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104468	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102603;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/87	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.798,158 278.108,258	2	747.823,042 278.124,17	29.537
2	747.823,042 278.124,17	3	747.484,674 278.710,797	677.218
3	747.484,674 278.710,797	4	747.459,18 278.695,942	29.506
4	747.459,18 278.695,942	1	747.798,158 278.108,258	678.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56957
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844784

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104467 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/86

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104467	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56957 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104467 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1253.	A1
Act Administrativ nr. 1332/1124, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

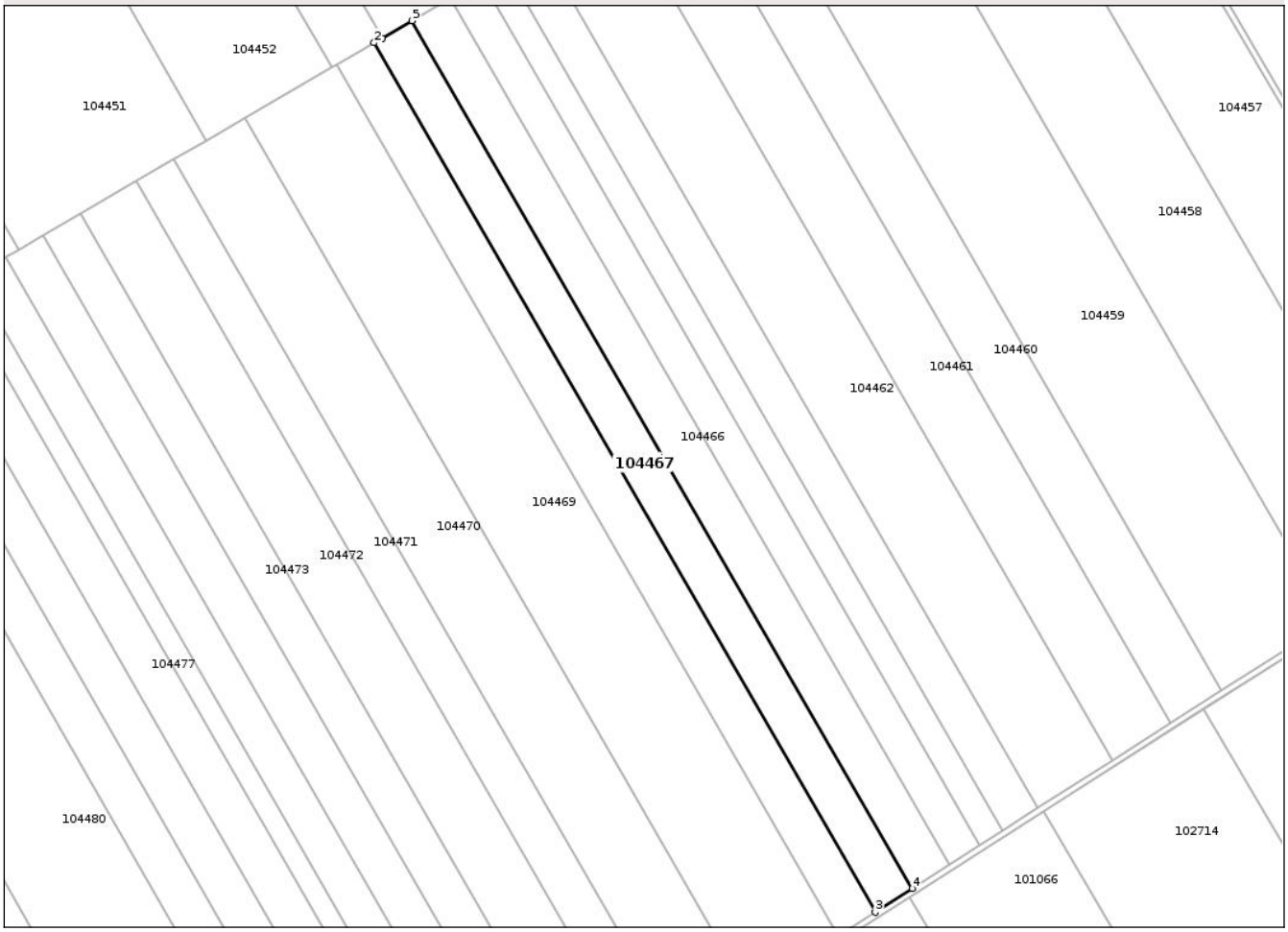
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104467	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/86	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.490,032 278.713,918	2	747.484,674 278.710,797	6.2
2	747.484,674 278.710,797	3	747.823,042 278.124,17	677.218
3	747.823,042 278.124,17	4	747.847,971 278.140,11	29.59
4	747.847,971 278.140,11	5	747.510,215 278.725,678	675.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.510,215 278.725,678	1	747.490,032 278.713,918	23.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56956
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844783

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104466 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104466	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100834;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56956 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104466 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1252.	A1
Act Administrativ nr. 1324/311, din 06/01/1994 emis de CJSDPT (certificat nr.765004/03.09.1994 emis de CL INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEBU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56956 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 228, din 09/04/2010 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC "ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL" SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC "ENERGIA VERDE VENTIDUE EOL" SRL**	

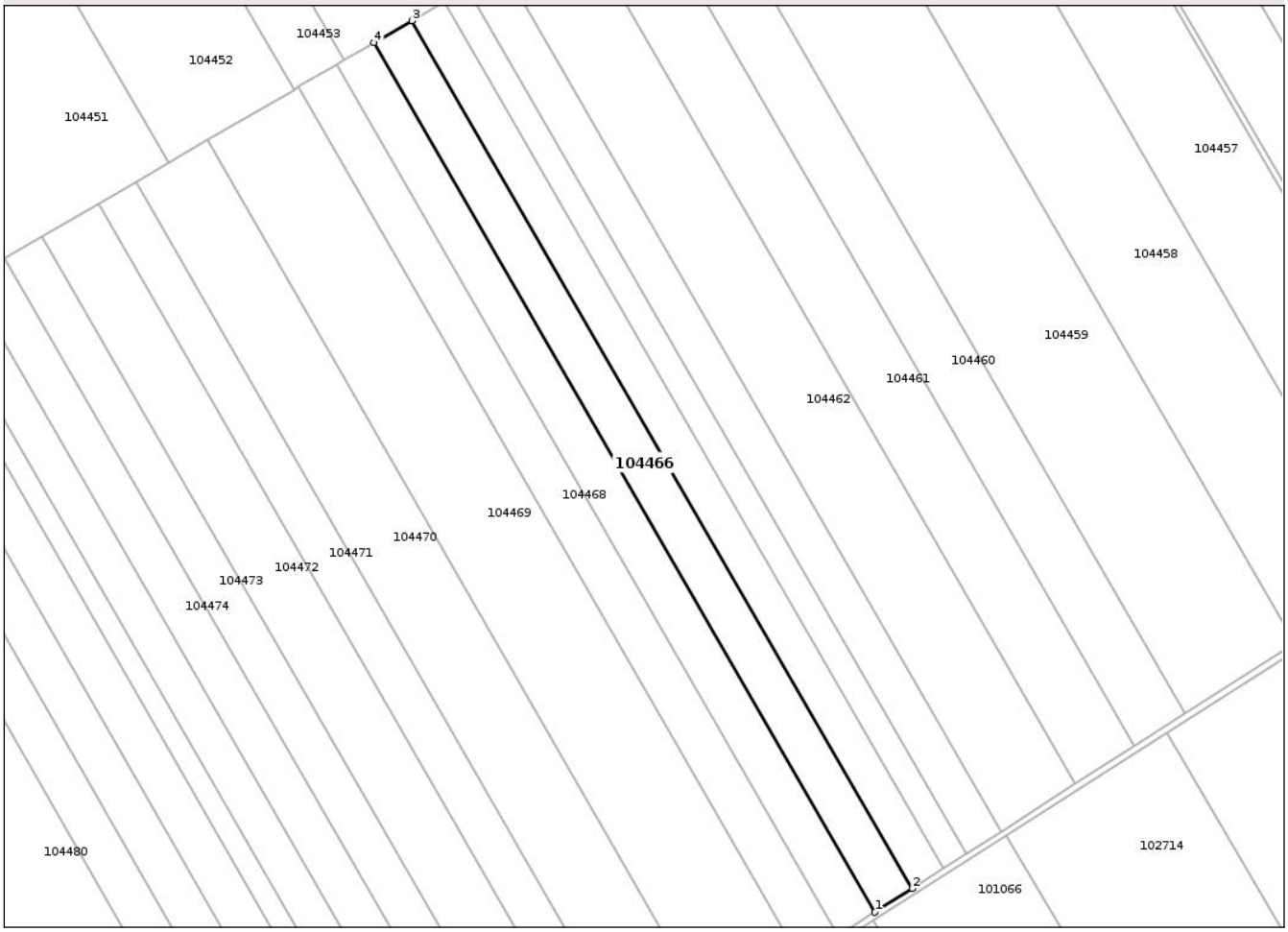
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104466	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100834;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/85	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.847,971 278.140,11	2	747.872,946 278.156,08	29.644
2	747.872,946 278.156,08	3	747.535,802 278.740,586	674.768
3	747.535,802 278.740,586	4	747.510,215 278.725,678	29.613
4	747.510,215 278.725,678	1	747.847,971 278.140,11	675.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56955
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844782

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104465 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104465	16.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56955 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104465 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1251.	A1
Act Administrativ nr. 1326/536, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA MARIA** 2) **TRUPINA GHEORGHE** 3) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

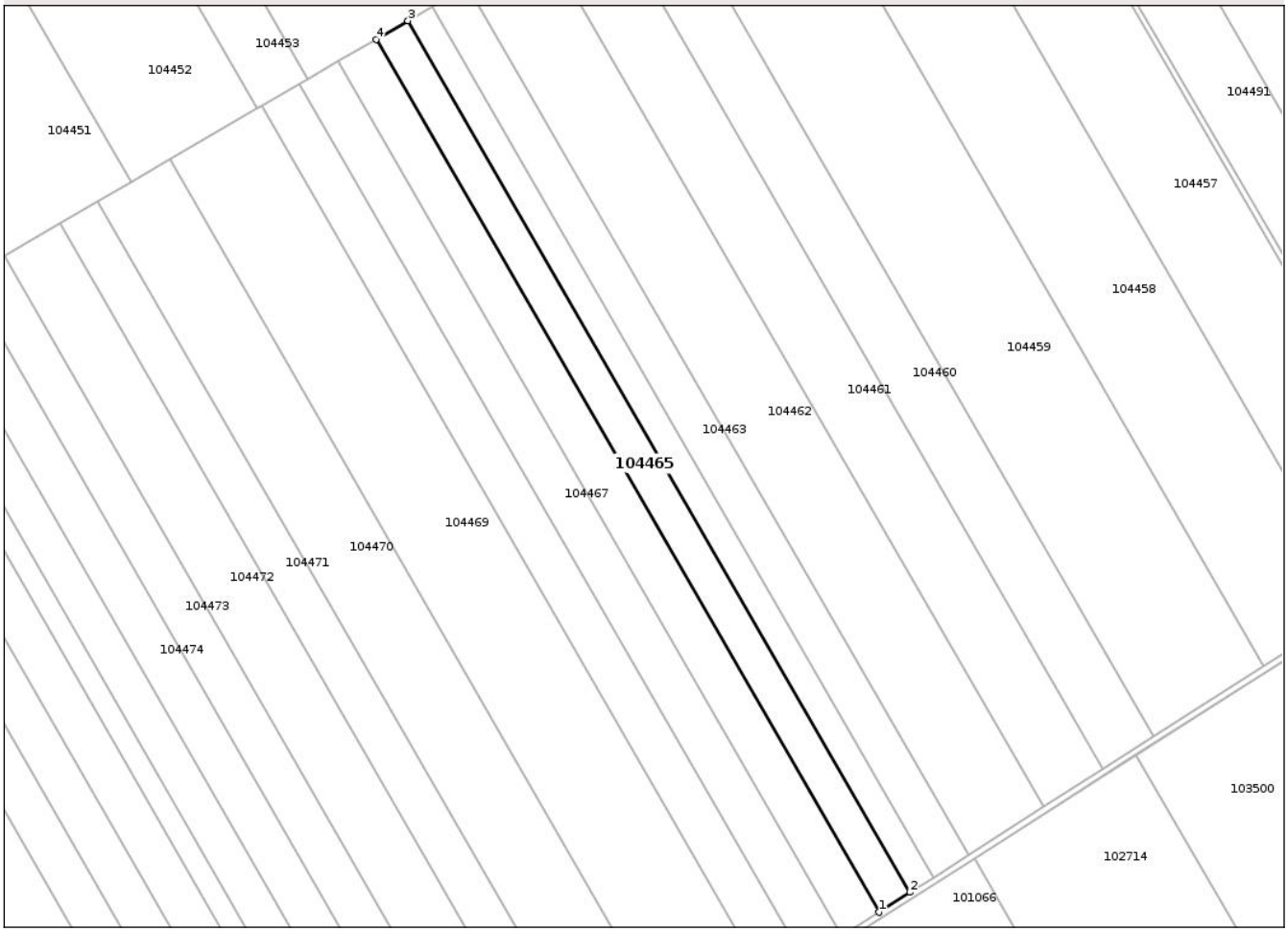
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104465	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	-	410/84	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.872,946 278.156,08	2	747.893,834 278.169,437	24.794
2	747.893,834 278.169,437	3	747.557,203 278.753,054	673.743
3	747.557,203 278.753,054	4	747.535,802 278.740,586	24.768
4	747.535,802 278.740,586	1	747.872,946 278.156,08	674.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56954
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844781

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104464 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104464	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102884;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56954 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104464 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1250.	A1
Act Administrativ nr. 1324/354 (duplicat la cel emis initial la data de 06.01.1994), din 28/02/2013 emis de CJSDPT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRUPINA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 10, din 03/08/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BEBU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

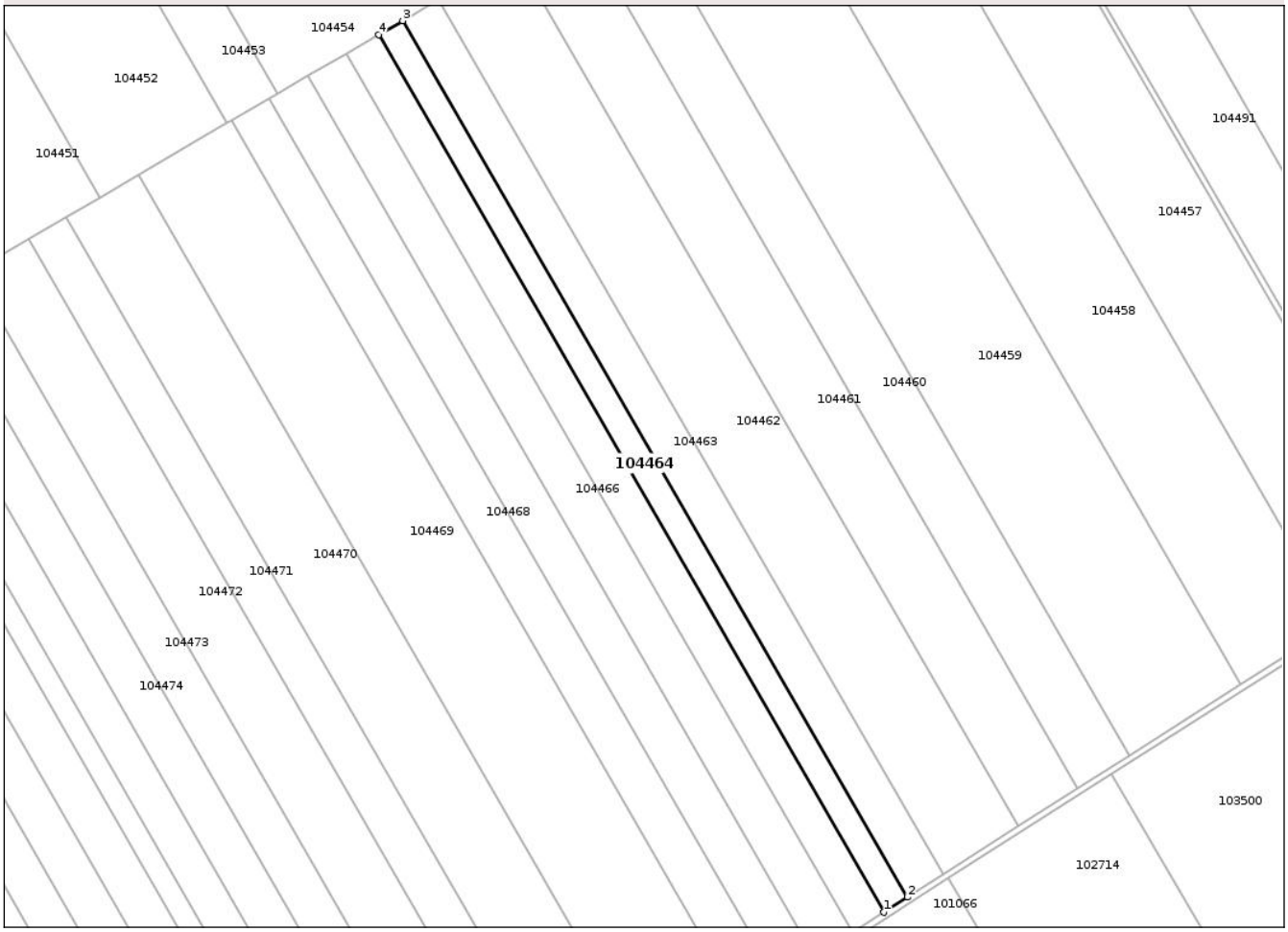
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104464	12.500	imobil inscris in CF sporadic 102884;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	410/83	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.893,834 278.169,437	2	747.909,49 278.179,448	18.583
2	747.909,49 278.179,448	3	747.573,243 278.762,4	672.975
3	747.573,243 278.762,4	4	747.557,203 278.753,054	18.564
4	747.557,203 278.753,054	1	747.893,834 278.169,437	673.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56953
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844780

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104463 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104463	18.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103905;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56953 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104463 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1249.	A1
Act Administrativ nr. 1326/593, din 15/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA Constanta (TITLU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4	A1
	1) **ENE CORNELIA** 2) **CHELARIU ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 6, din 15/10/2019 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA (CM NR. 6 ; act administrativ nr 1326/593 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **IONILĂ ION**	
Act Notarial nr. 10, din 03/08/2021 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA (act administrativ nr 1326/593 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA Constanta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BEBU LILIANA**	
Act Notarial nr. 579, din 01/11/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **LACHE DIEANA-MANUELA** 2) **LACHE MARIAN**	
Act Notarial nr. 616, din 22/11/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1
	1) **LACHE DIEANA-MANUELA** 2) **LACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

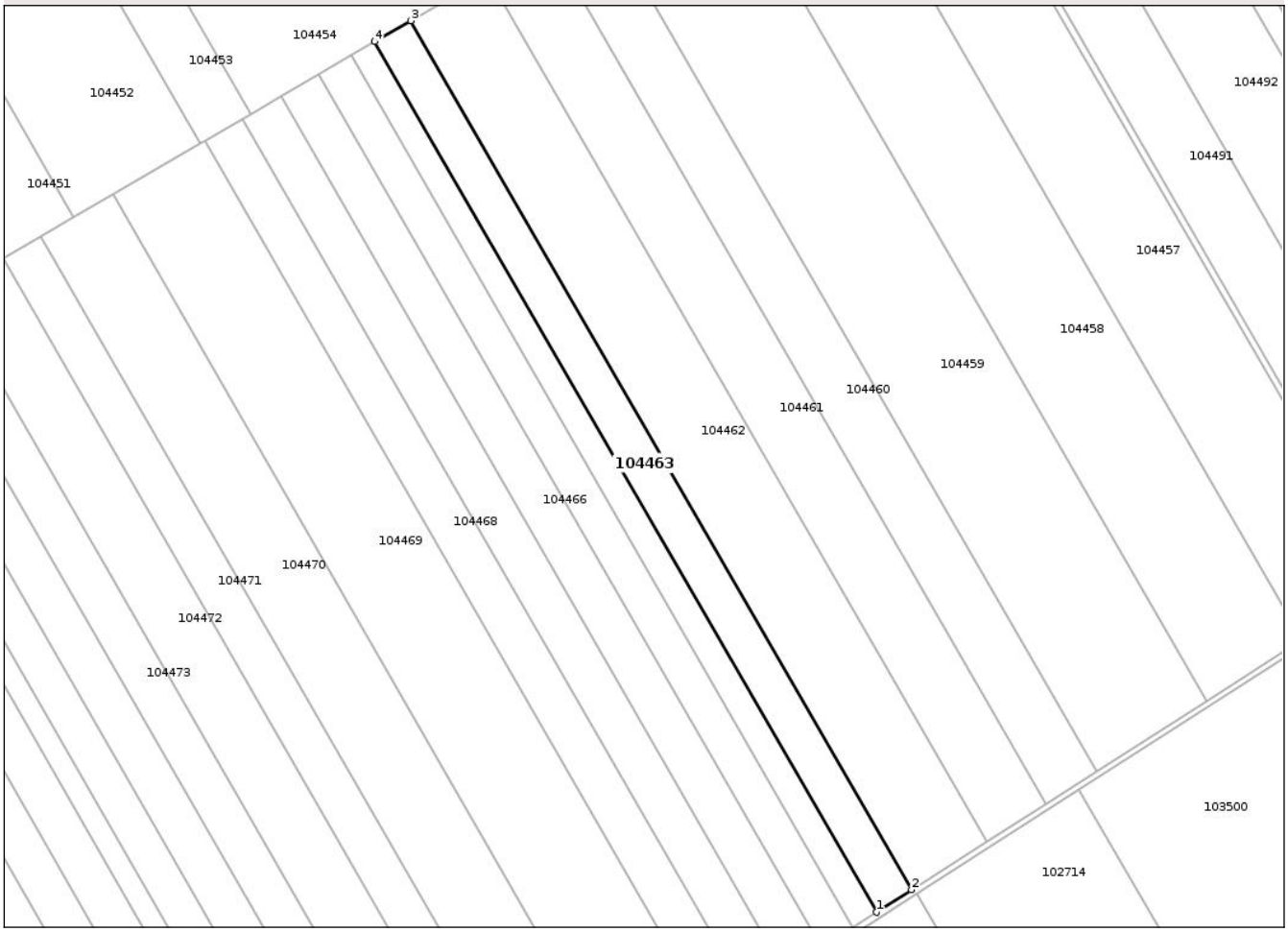
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104463	18.700	imobil inscris in CF sporadic 103905;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	-	410/82	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.909,49 278.179,448	2	747.932,945 278.194,446	27.84
2	747.932,945 278.194,446	3	747.597,273 278.776,401	671.824
3	747.597,273 278.776,401	4	747.573,243 278.762,4	27.811
4	747.573,243 278.762,4	1	747.909,49 278.179,448	672.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56952
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844779

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104462 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104462	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103761;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56952 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104462 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1248.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 880, din 10/06/1996 emis de JUDECATORIA MANGALIA (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr 1326/568 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **BACIU MARIA**	
Act Notarial nr. 55, din 22/06/2017 emis de BNP CHIVU LENUTA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 55; act notarial nr 7 din 18.03.2021, emis de BNP CHIVU LENUTA;act notarial nr 36 din 18.03.2021, emis de BNP CHIVU LENUTA;act administrativ nr 1326/568 din 15.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 04 din 06.03.2020, emis de BNP CHIVU LENUTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **COŞERARU CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BORBEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

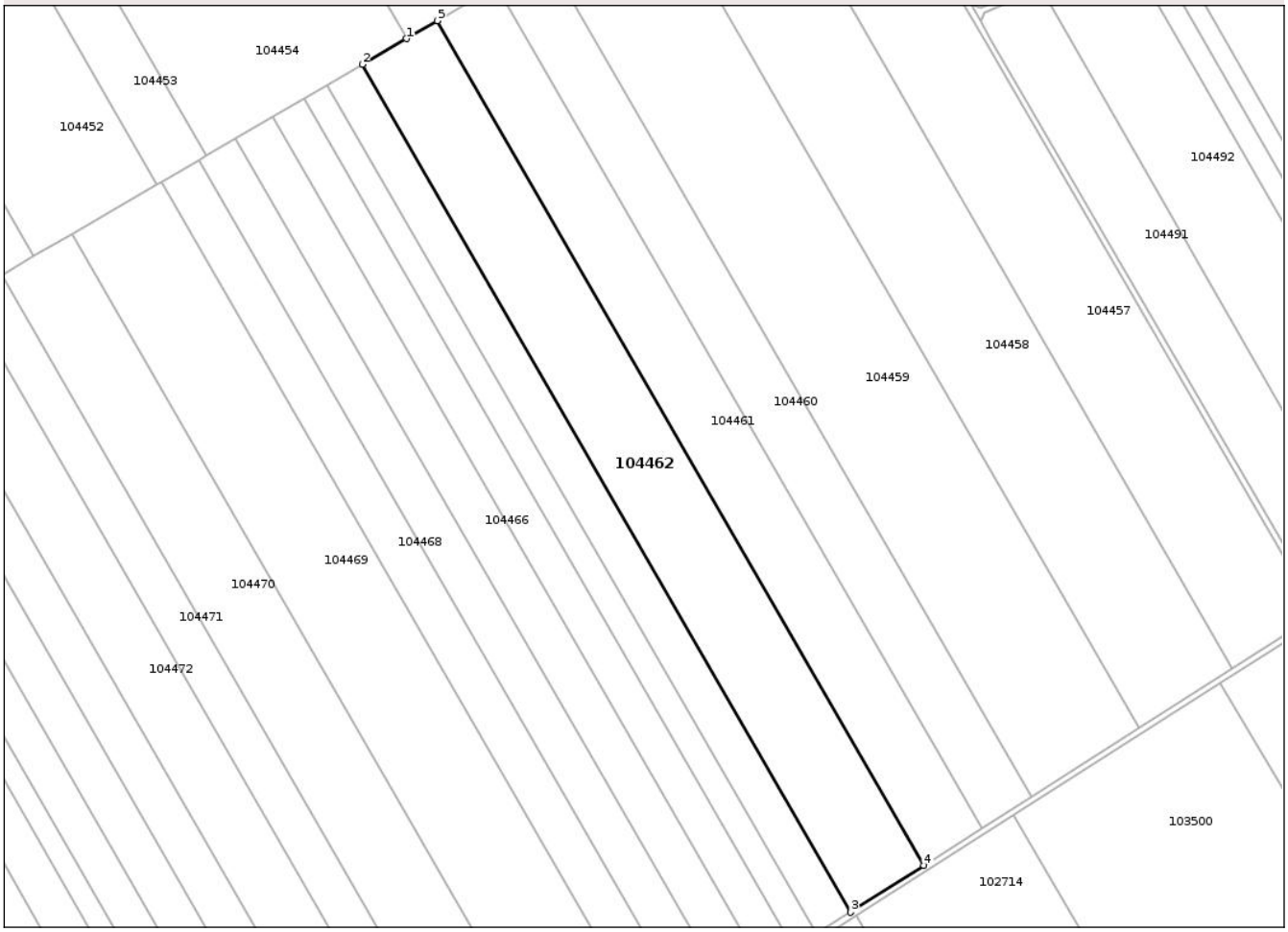
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104462	40.000	imobil inscris in CF sporadic 103761;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	410/81	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.627,679 278.794,117	2	747.597,273 278.776,401	35.191
2	747.597,273 278.776,401	3	747.932,945 278.194,446	671.824
3	747.932,945 278.194,446	4	747.983,251 278.226,614	59.711
4	747.983,251 278.226,614	5	747.648,812 278.806,43	669.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.648,812 278.806,43	1	747.627,679 278.794,117	24.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56951
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844778

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104461 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104461	31.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102710;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56951 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104461 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1247.	A1
Act Notarial nr. 31, din 08/08/2001 emis de NP Dumitru Vechiu (titlu de proprietate nr.1324/355/06.01.1994 emis de CJSDPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	
Act Notarial nr. 2830, din 14/12/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	
Act Notarial nr. 135, din 23/01/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

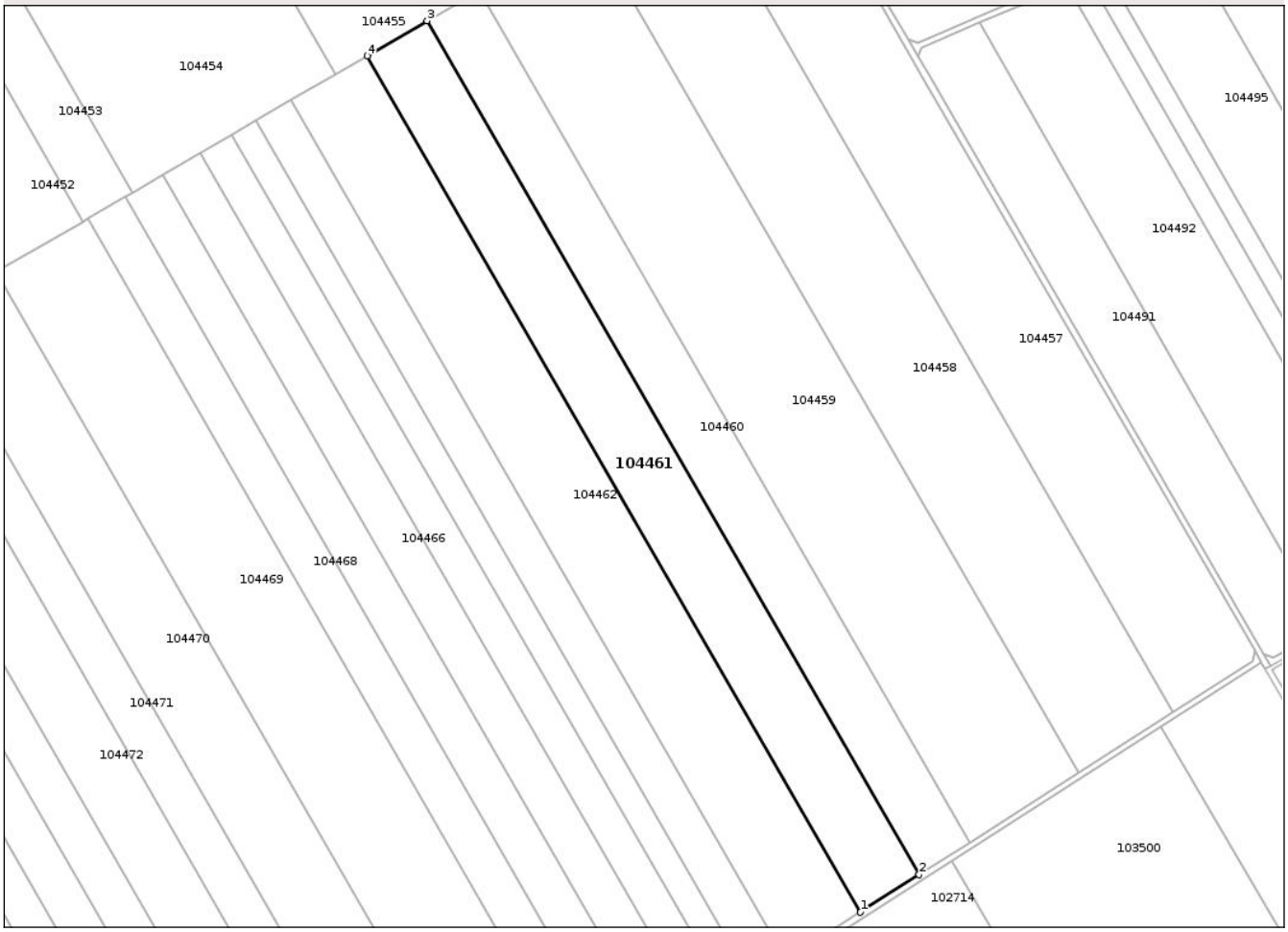
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104461	31.500	imobil inscris in CF sporadic 102710;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.500	-	410/80	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.983,251 278.226,614	2	748.022,998 278.252,03	47.178
2	748.022,998 278.252,03	3	747.689,534 278.830,156	667.404
3	747.689,534 278.830,156	4	747.648,812 278.806,43	47.129
4	747.648,812 278.806,43	1	747.983,251 278.226,614	669.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56950
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844777

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104460 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104460	27.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104065;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56950 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104460 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1246.	A1
Act Notarial nr. 1916, din 18/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CONSTANTA (act administrativ nr 1326/547 din 15.11.1994, emis de CJPSDPAT JUD.CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HURDUC CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 30, din 23/10/2007 emis de BNPA DUMITRU VECHIU - DIANA VECHIU (act administrativ nr 1326/547 din 15.11.1994, emis de CJPSDPAT JUD.CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PETRE ION**	
Act Notarial nr. 142, din 11/02/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **HURDUC CONSTANTIN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56950 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1468, din 15/07/2008 emis de BNP TOMA ANICA;		
C1	Se notează antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1468 din 15.07.2008, încheiat între PETRE GHEORGHE, PETRE ALEXANDRU și PETRE ION, în calitate de promitenți vânzători, și SCLYKAI LIMITED SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, având ca obiect cota indiviză de 1/3 din imobil, înscrisă la B2, B3, B4, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică în termen de o săptămână de la data intabulării	A1

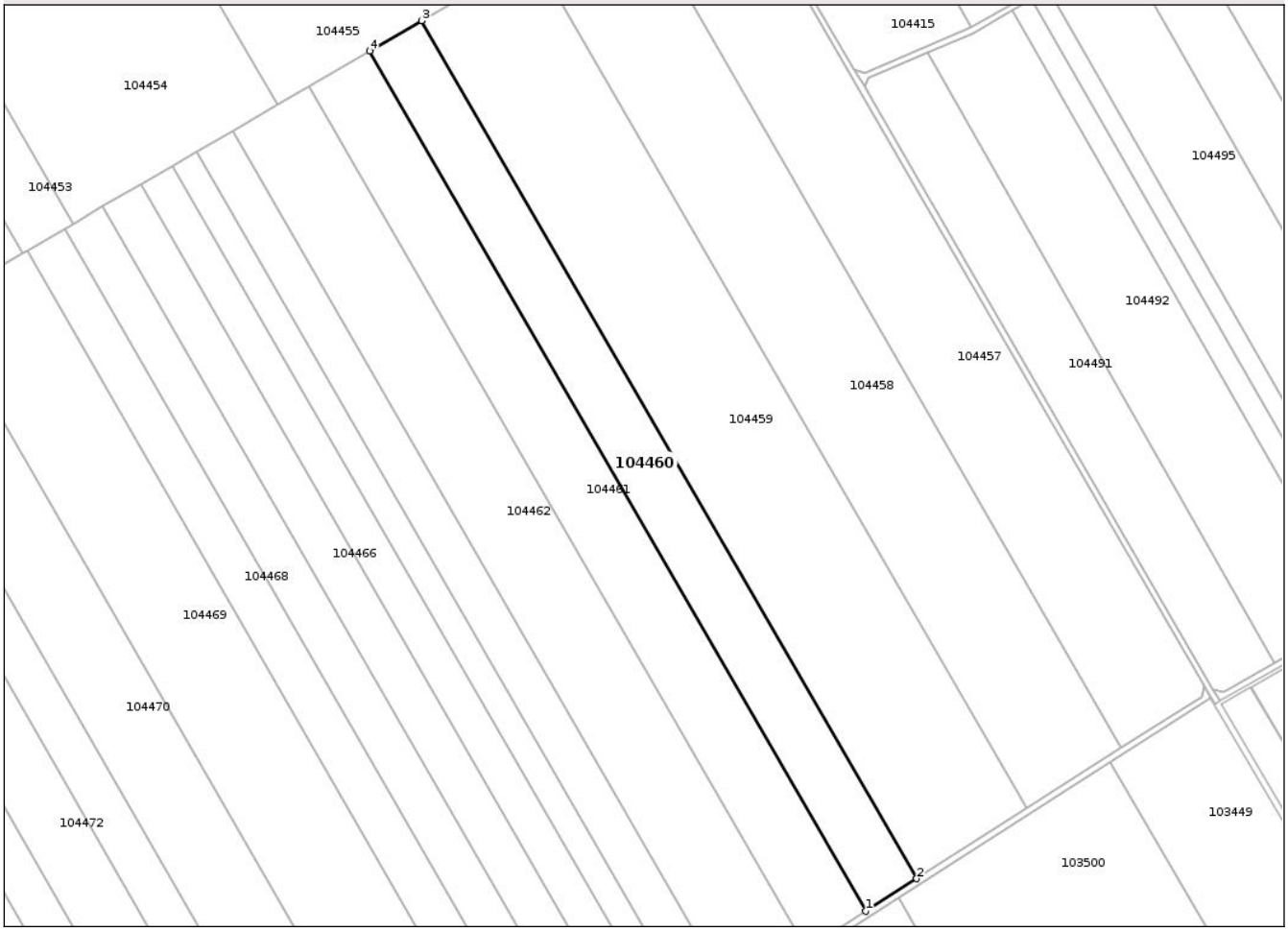
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104460	27.000	imobil inscris in CF sporadic 104065;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	-	410/79	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.022,998 278.252,03	2	748.057,16 278.273,874	40.549
2	748.057,16 278.273,874	3	747.724,534 278.850,548	665.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.724,534 278.850,548	4	747.689,534 278.830,156	40.507
4	747.689,534 278.830,156	1	748.022,998 278.252,03	667.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56949
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844776

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104459 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104459	58.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100714;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56949 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104459 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1245.	A1
Act Administrativ nr. 1324/310, din 06/01/1994 emis de Comisia Judeteana Constanta (certificat nr.382147 seria C8/09.01.1992 emis de Primaria Independenta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 9/29	A1
	1) **LEOVEANU (FOSTA NITA) GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 10434, din 03/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.100714 in imobilele cu nr.cad. 102559 si 102560, in baza referatului de admitere inregistrat sub nr.10434/2015 la OCPI C-TA	A1
Act Notarial nr. 110, din 25/01/2016 emis de NP Vizireanu Raluca Meline (act administrativ nr. FN/15-01-2016 emis de GAMESA ENERGY ROMANIA SRL (fosta SC CARPATHIAN WIND SRL););		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/29	A1
	1) **AGIVELI JASIN** 2) **AGIVELI DILEC**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56949 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 408, din 18/09/2009 emis de BNP Babu (incheiere rectificare nr.498/31.03.2010 emis de BNP BABU;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC "CARPATHIAN WIND" SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC "CARPATHIAN WIND" SRL**	
Act Notarial nr. 110, din 25/01/2016 emis de NP Vizireanu Raluca Meline (act administrativ nr. FN/15-01-2016 emis de GAMESA ENERGY ROMANIA SRL (fosta SC CARPATHIAN WIND SRL););		
C3	se mentine dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr. 5758/14.04.2010	A1

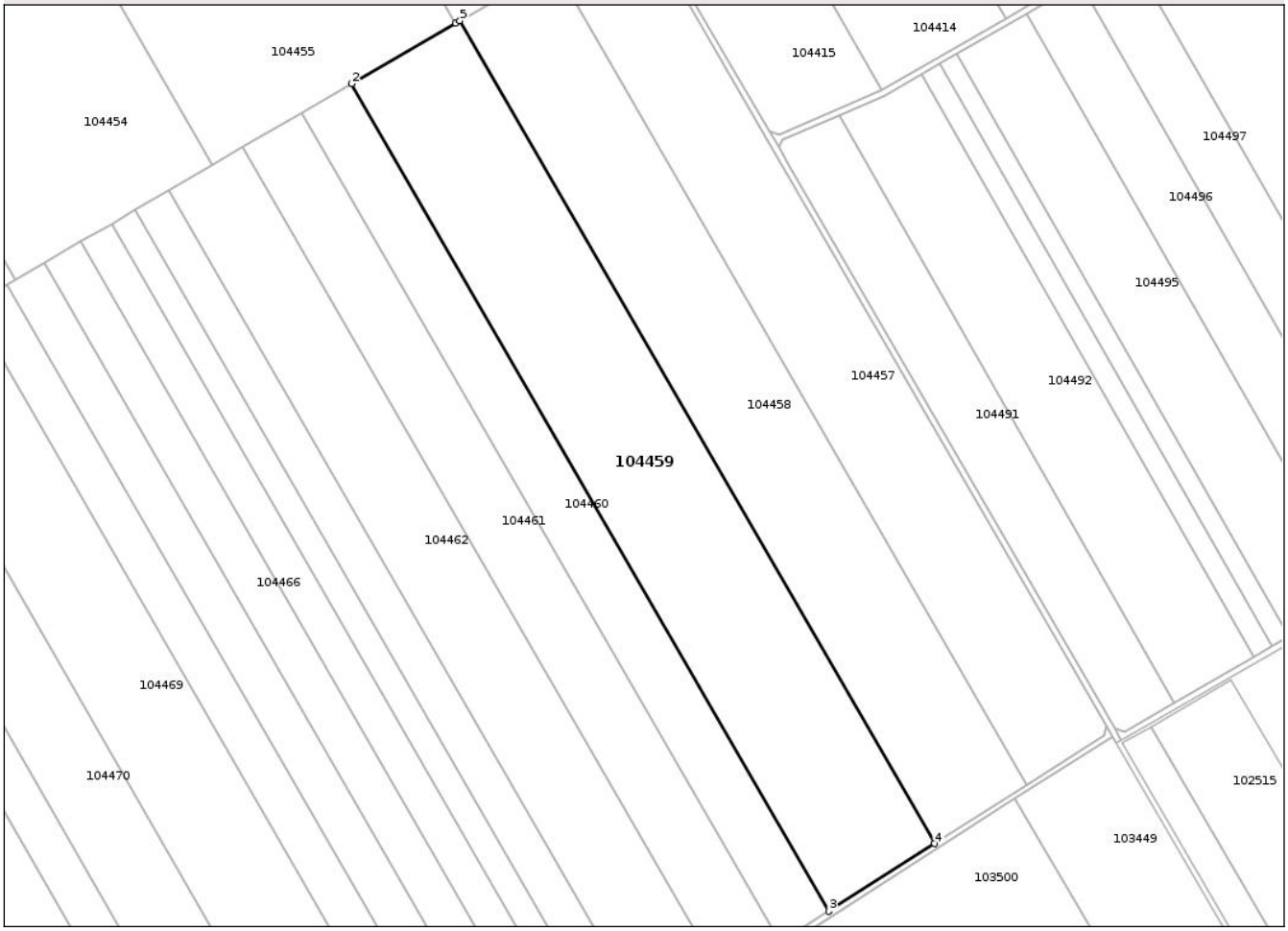
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104459	58.000	imobil inscris in CF sporadic 100714;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.000	-	410/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.797,072 278.892,811	2	747.724,534 278.850,548	83.953
2	747.724,534 278.850,548	3	748.057,16 278.273,874	665.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	748.057,16 278.273,874	4	748.130,836 278.320,986	87.451
4	748.130,836 278.320,986	5	747.800,017 278.894,527	662.111
5	747.800,017 278.894,527	1	747.797,072 278.892,811	3.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56948
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844775

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104458 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/77 lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104458	50.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102551; fost nr.cad.310/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56948 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104458 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1244.	A1
Act Administrativ nr. 1324/356, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 609/16-03-2006 emis de BNP TOMA ANICA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

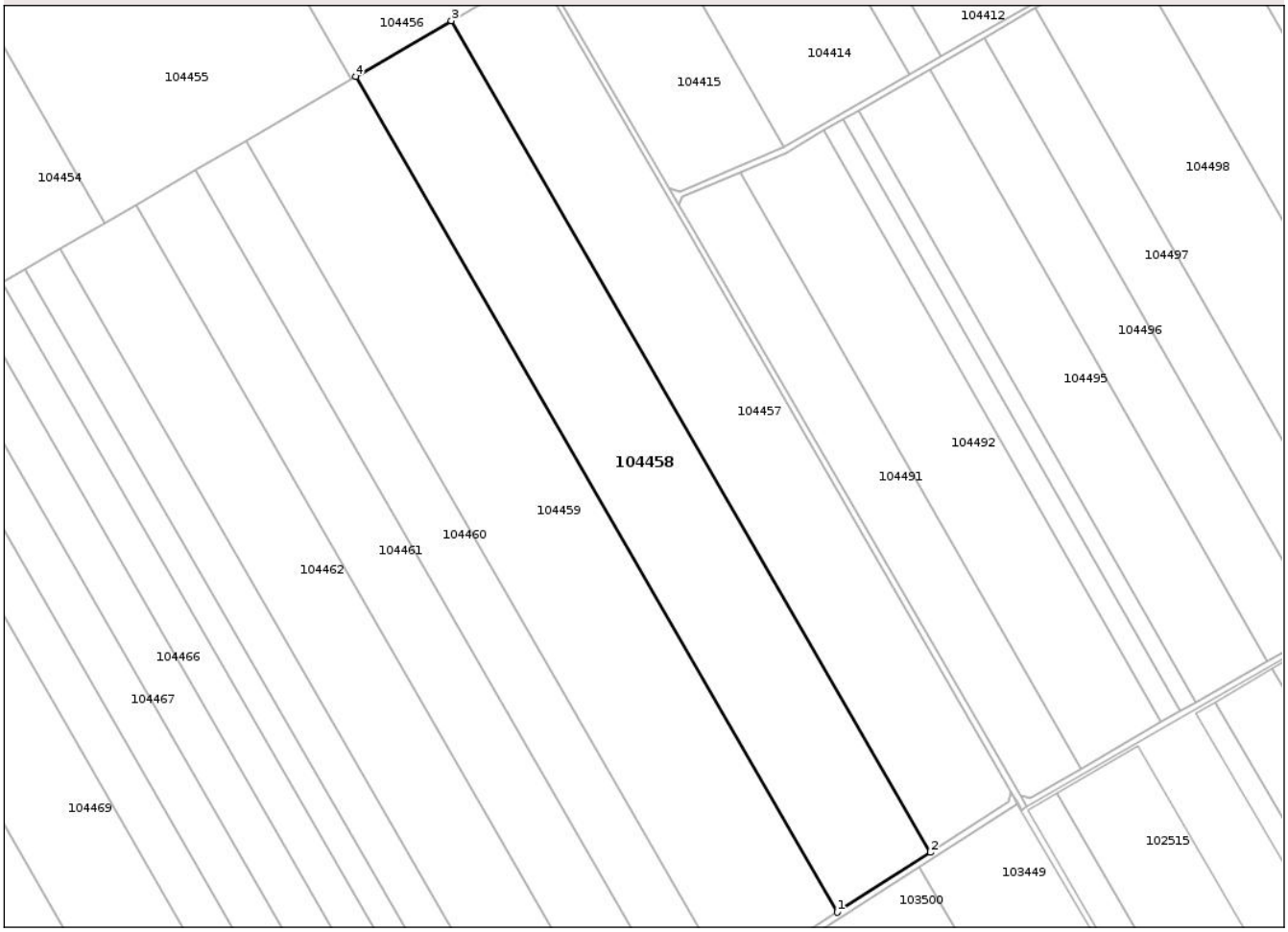
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104458	50.200	imobil inscris in CF sporadic 102551; fost nr.cad.310/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.200	-	410/77 lot 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.130,836 278.320,986	2	748.194,931 278.361,971	76.078
2	748.194,931 278.361,971	3	747.865,683 278.932,787	658.965
3	747.865,683 278.932,787	4	747.800,017 278.894,527	75.999
4	747.800,017 278.894,527	1	748.130,836 278.320,986	662.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56947
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844774

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104457 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/77/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104457	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102510;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56947 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104457 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1243.	A1
Act Notarial nr. 609, din 16/03/2006 emis de BNP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

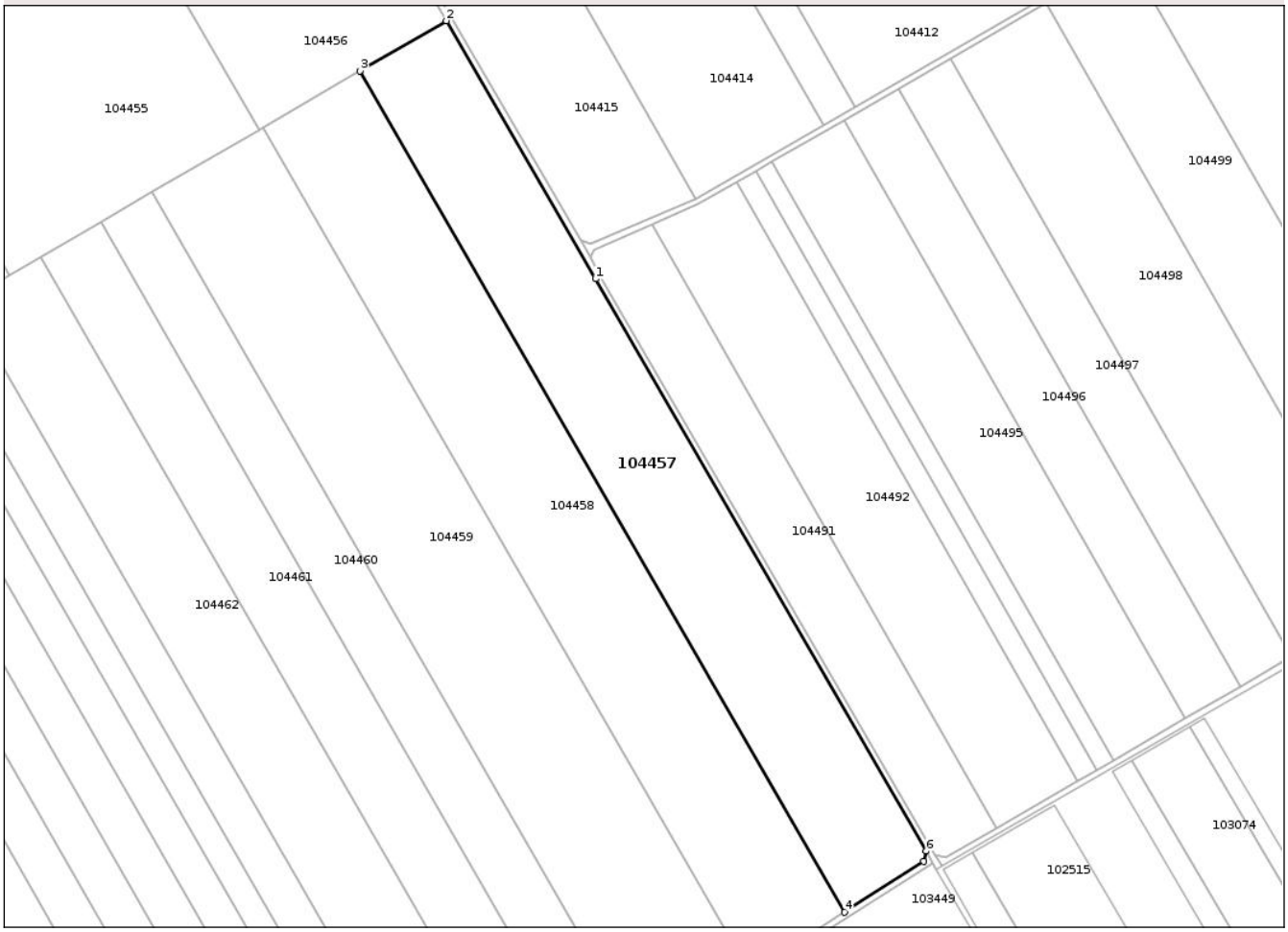
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104457	45.000	imobil inscris in CF sporadic 102510;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	-	410/77/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.025,89 278.791,776	2	747.924,348 278.966,967	202.492
2	747.924,348 278.966,967	3	747.865,683 278.932,787	67.895
3	747.865,683 278.932,787	4	748.194,931 278.361,971	658.965
4	748.194,931 278.361,971	5	748.248,826 278.396,434	63.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.248,826 278.396,434	6	748.250,535 278.403,455	7.226
6	748.250,535 278.403,455	1	748.025,89 278.791,776	448.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56946
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844773

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104456 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104456	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56946 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104456 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1242.	A1
Act Administrativ nr. 1324/306, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANANAU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

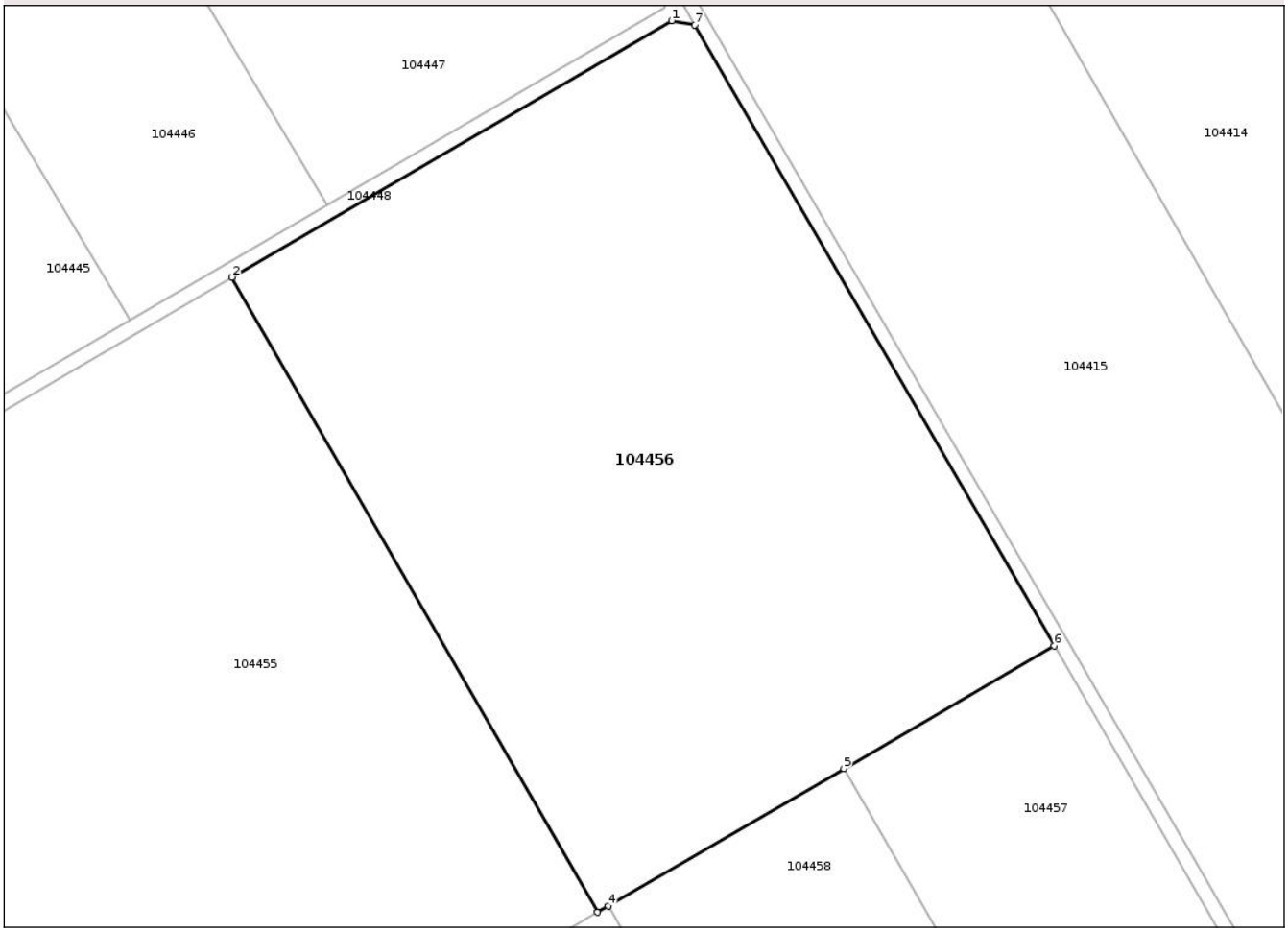
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104456	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	410/66	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.817,706 279.141,009	2	747.695,148 279.069,58	141.854
2	747.695,148 279.069,58	3	747.797,072 278.892,811	204.048
3	747.797,072 278.892,811	4	747.800,017 278.894,527	3.408
4	747.800,017 278.894,527	5	747.865,683 278.932,787	75.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.865,683 278.932,787	6	747.924,348 278.966,967	67.895
6	747.924,348 278.966,967	7	747.824,156 279.139,826	199.797
7	747.824,156 279.139,826	1	747.817,706 279.141,009	6.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56945
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844772

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104455 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/67

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104455	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101913;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56945 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104455 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1241.	A1
Act Notarial nr. 2250, din 08/12/2004 emis de BNP MIHAESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERPEGEAN ERVIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
Act Administrativ nr. 20513, din 22/10/2012 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie , din "185" in identificator electronic "101913" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56945 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1776, din 11/12/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	

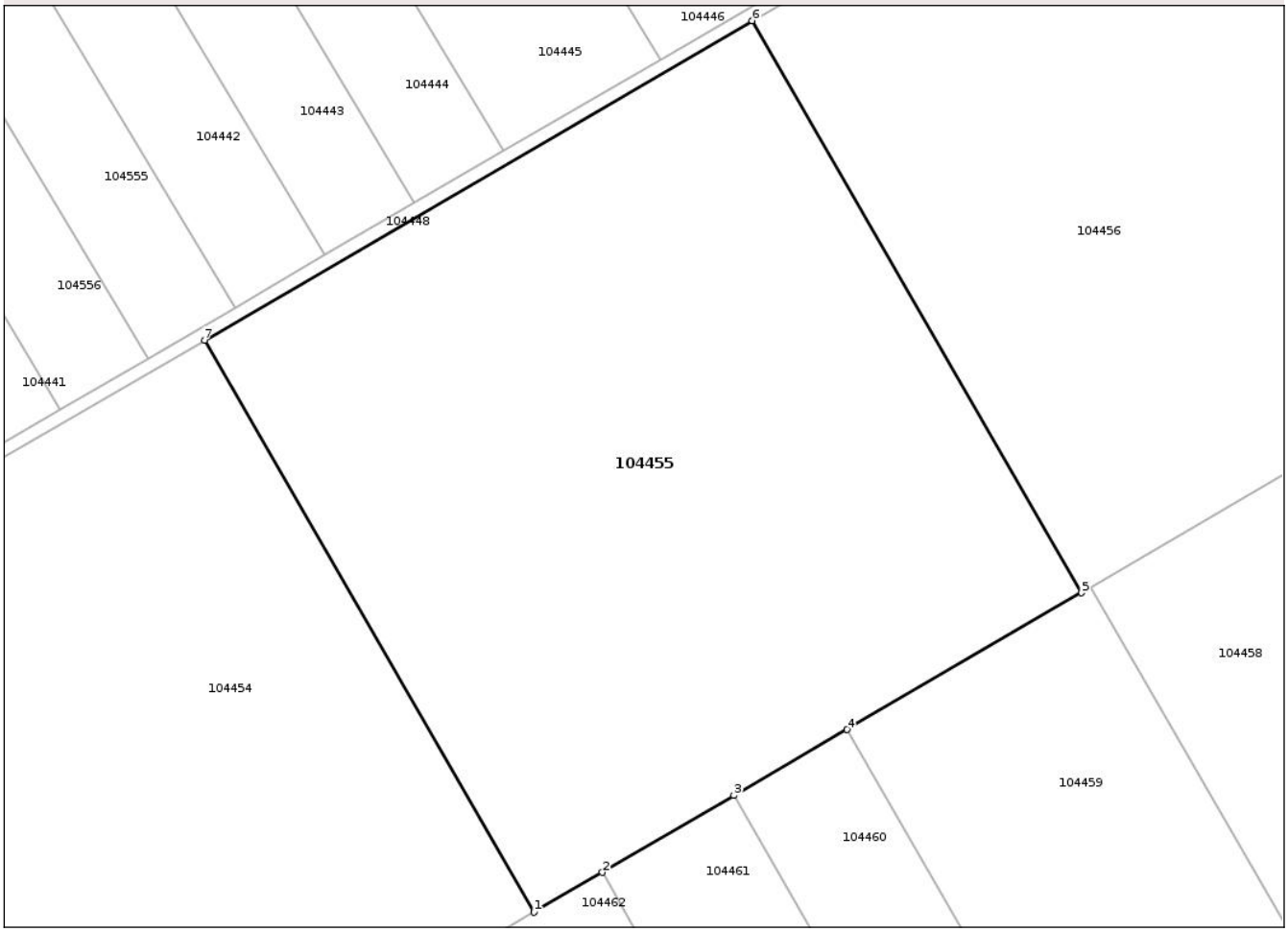
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104455	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101913;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	410/67	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.627,679 278.794,117	2	747.648,812 278.806,43	24.459
2	747.648,812 278.806,43	3	747.689,534 278.830,156	47.129
3	747.689,534 278.830,156	4	747.724,534 278.850,548	40.507
4	747.724,534 278.850,548	5	747.797,072 278.892,811	83.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.797,072 278.892,811	6	747.695,148 279.069,58	204.048
6	747.695,148 279.069,58	7	747.525,769 278.970,862	196.047
7	747.525,769 278.970,862	1	747.627,679 278.794,117	204.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56944
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844771

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104454 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104454	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102819;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56944 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104454 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1240.	A1
Act Notarial nr. 24, din 21/01/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABDULA MUCADER**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

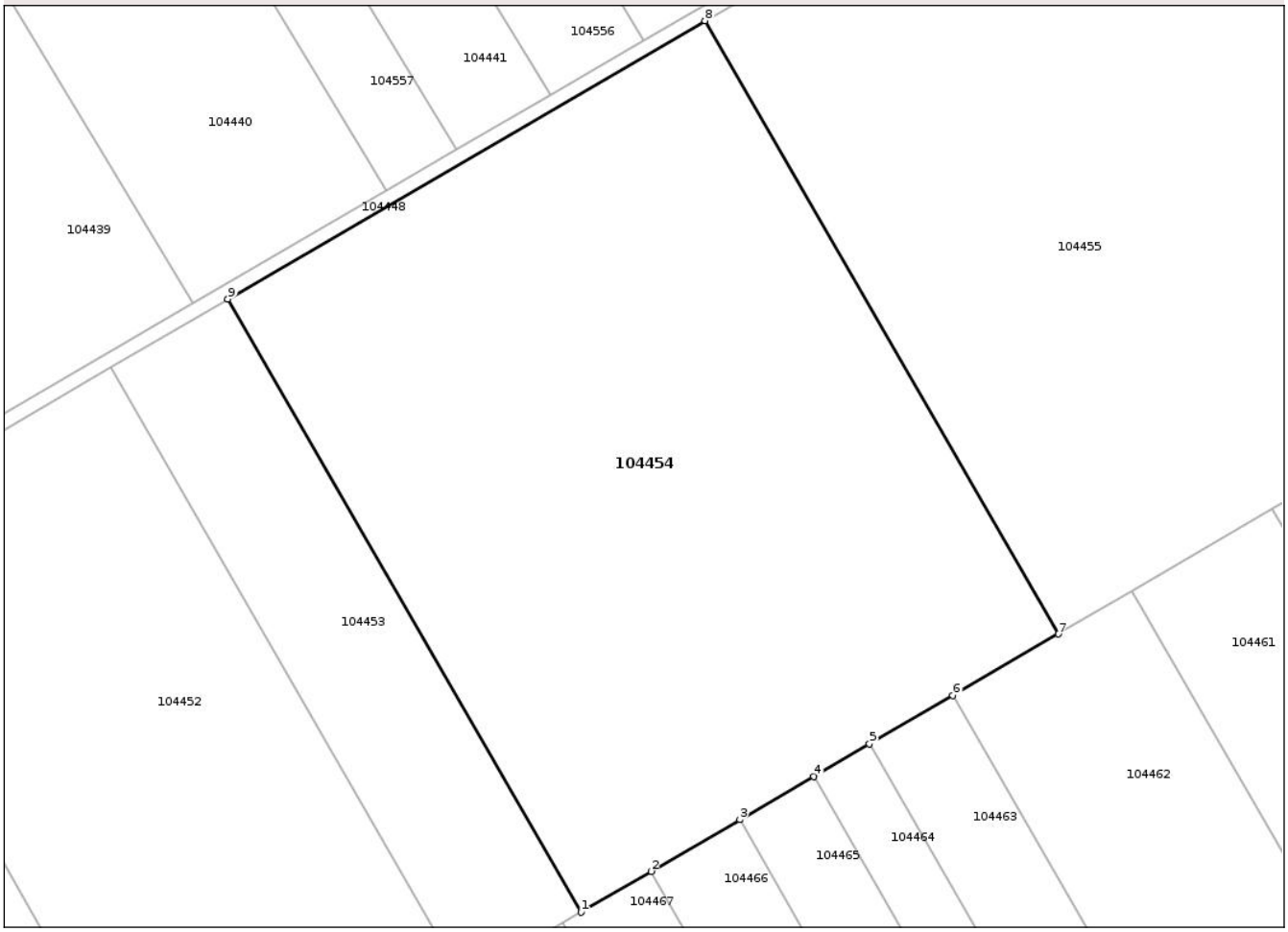
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104454	32.500	imobil inscris in CF sporadic 102819;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	410/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.490,032 278.713,918	2	747.510,215 278.725,678	23.359
2	747.510,215 278.725,678	3	747.535,802 278.740,586	29.613
3	747.535,802 278.740,586	4	747.557,203 278.753,054	24.768
4	747.557,203 278.753,054	5	747.573,243 278.762,4	18.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.573,243 278.762,4	6	747.597,273 278.776,401	27.811
6	747.597,273 278.776,401	7	747.627,679 278.794,117	35.191
7	747.627,679 278.794,117	8	747.525,769 278.970,862	204.021
8	747.525,769 278.970,862	9	747.388,132 278.890,645	159.307
9	747.388,132 278.890,645	1	747.490,032 278.713,918	204.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56943
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844770

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104453 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104453	8.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102953;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56943 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104453 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1239.	A1
Act Notarial nr. 2, din 21/01/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABDULA MUCADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

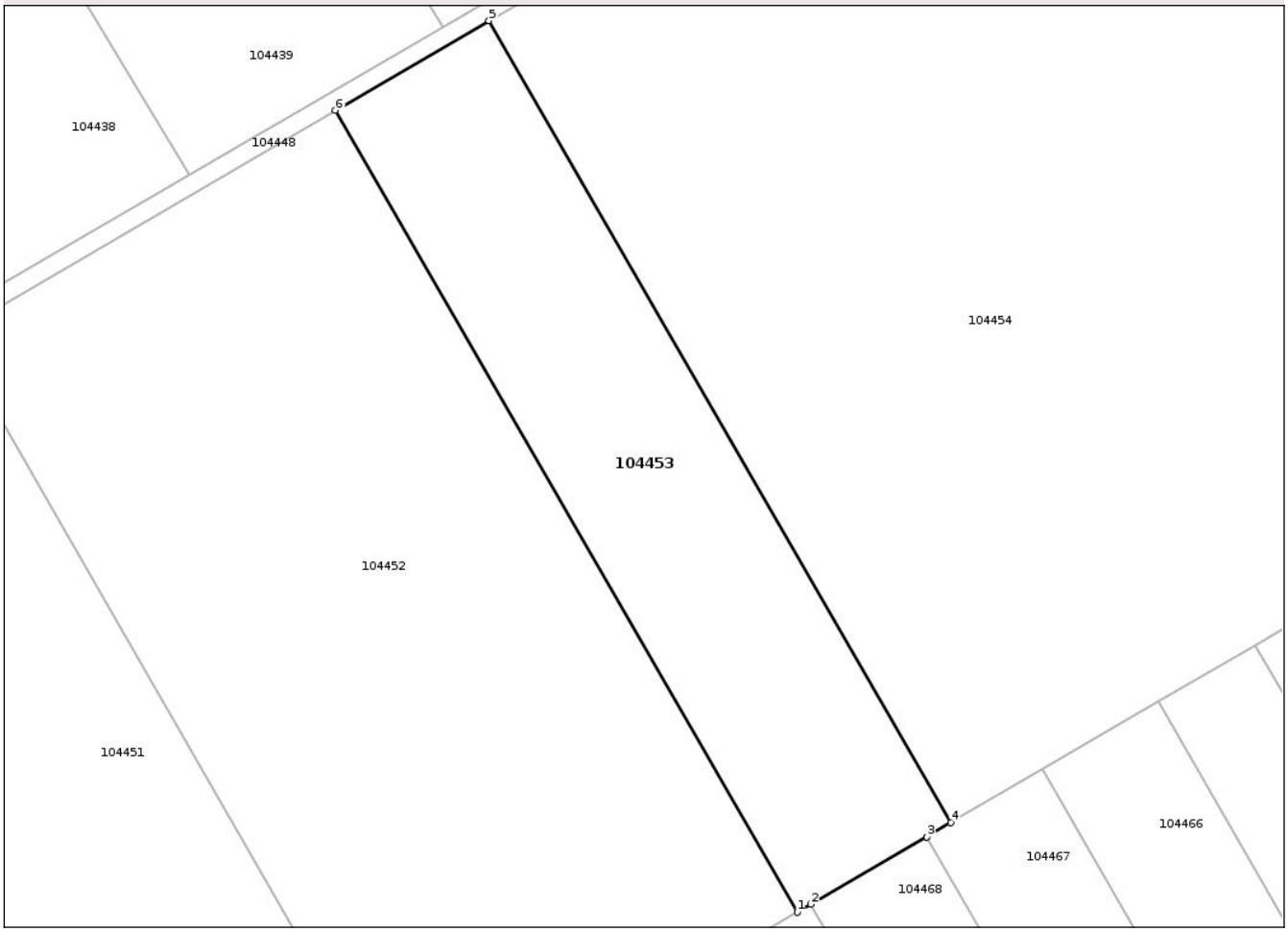
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104453	8.000	imobil inscris in CF sporadic 102953;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	410/69	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.456,147 278.694,176	2	747.459,18 278.695,942	3.51
2	747.459,18 278.695,942	3	747.484,674 278.710,797	29.506
3	747.484,674 278.710,797	4	747.490,032 278.713,918	6.2
4	747.490,032 278.713,918	5	747.388,132 278.890,645	204.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.388,132 278.890,645	6	747.354,25 278.870,898	39.217
6	747.354,25 278.870,898	1	747.456,147 278.694,176	203.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56942
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844769

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104452 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/70/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104452	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103115;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56942 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104452 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1238.	A1
Act Administrativ nr. 13999, din 21/05/2018 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului, din 308/1 in identificator electronic 103115, si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza grafica	A1
Act Notarial nr. 2830, din 14/12/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

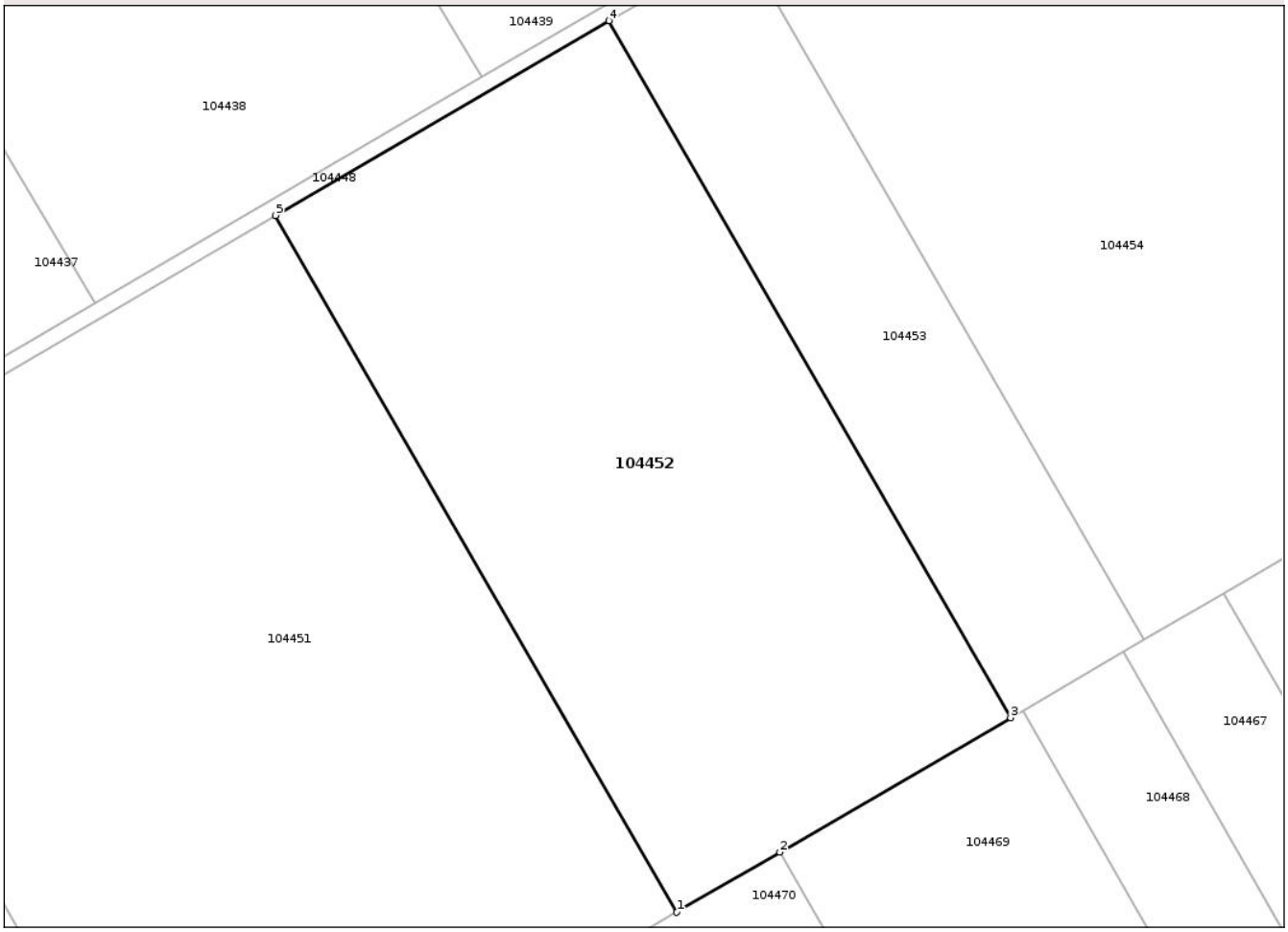
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104452	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103115;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/70/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.371,431 278.644,817	2	747.397,545 278.660,032	30.223
2	747.397,545 278.660,032	3	747.456,147 278.694,176	67.823
3	747.456,147 278.694,176	4	747.354,25 278.870,898	203.995
4	747.354,25 278.870,898	5	747.269,541 278.821,528	98.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.269,541 278.821,528	1	747.371,431 278.644,817	203.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56941
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844768

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104451 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/70/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104451	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100183;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56941 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104451 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1237.	A1
Act Notarial nr. 2830, din 14/12/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

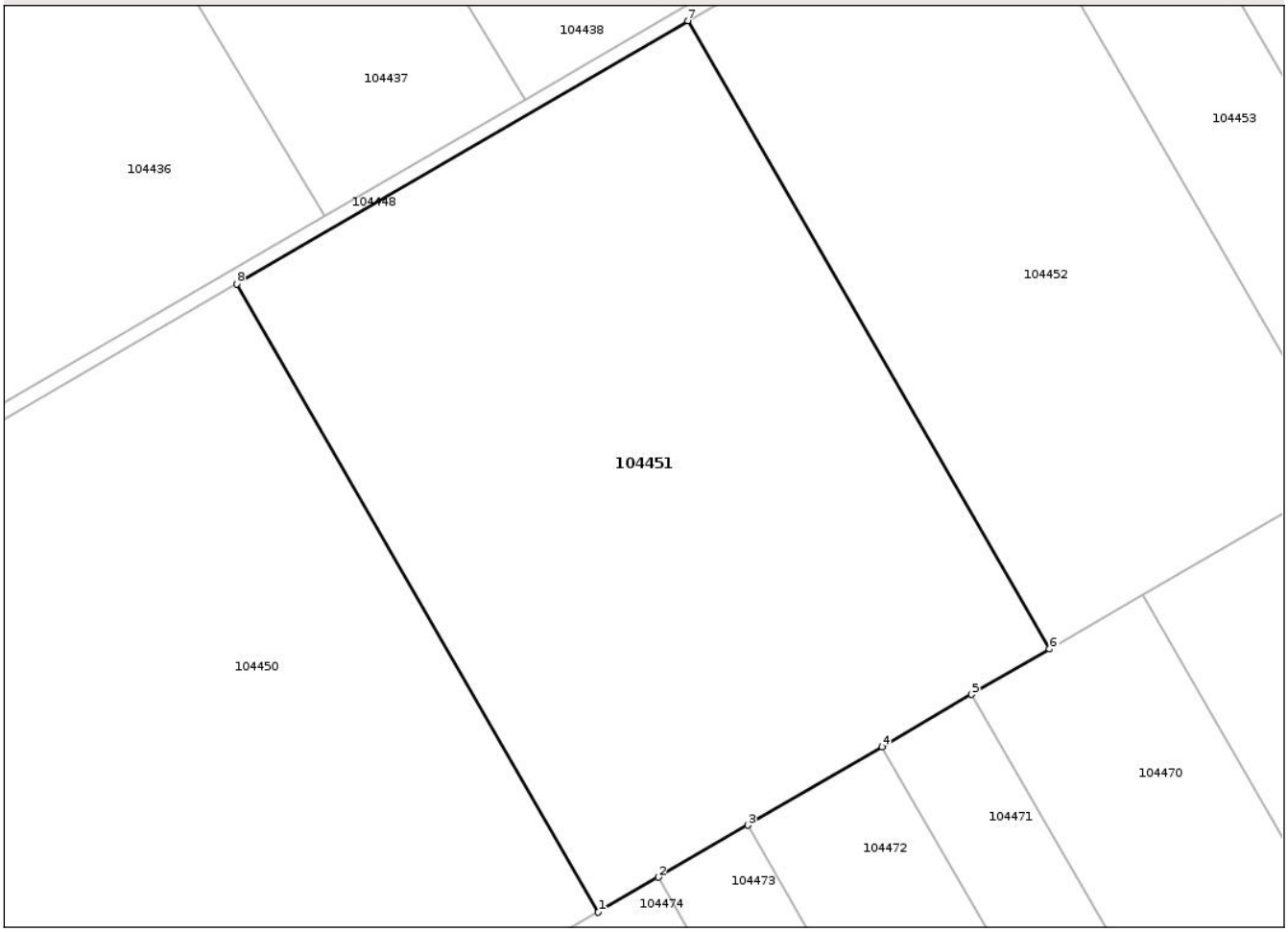
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104451	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100183;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	410/70/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.244,348 278.570,773	2	747.261,247 278.580,62	19.559
2	747.261,247 278.580,62	3	747.286,39 278.595,268	29.099
3	747.286,39 278.595,268	4	747.324,186 278.617,29	43.744
4	747.324,186 278.617,29	5	747.349,44 278.632,004	29.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.349,44 278.632,004	6	747.371,431 278.644,817	25.452
6	747.371,431 278.644,817	7	747.269,541 278.821,528	203.982
7	747.269,541 278.821,528	8	747.142,467 278.747,467	147.081
8	747.142,467 278.747,467	1	747.244,348 278.570,773	203.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56940
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844767

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104450 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104450	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102043;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56940 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104450 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1236.	A1
Act Notarial nr. 1226, din 03/06/2014 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56940 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 416, din 07/03/2018 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 30856/02.12.2014, sarcinile imobilului de sub C1 si B4 fiind ramase fara obiect	A1

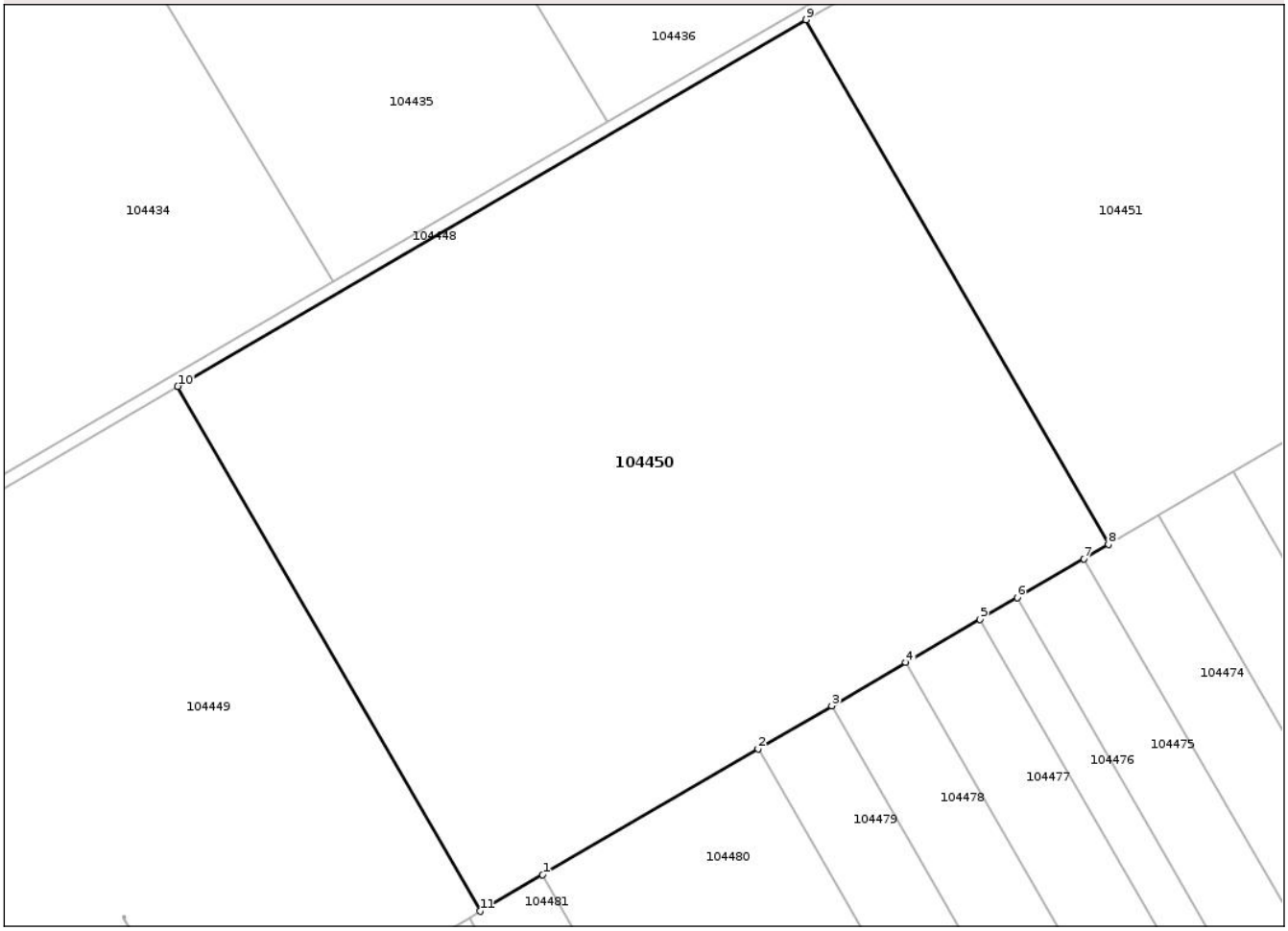
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104450	50.000	imobil inscris in CF sporadic 102043;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	410/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.053,642 278.459,587	2	747.126,231 278.501,954	84.049
2	747.126,231 278.501,954	3	747.151,139 278.516,466	28.827
3	747.151,139 278.516,466	4	747.176,09 278.531,004	28.877
4	747.176,09 278.531,004	5	747.201,084 278.545,566	28.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.201,084 278.545,566	6	747.213,597 278.552,857	14.482
6	747.213,597 278.552,857	7	747.236,148 278.565,996	26.1
7	747.236,148 278.565,996	8	747.244,348 278.570,773	9.489
8	747.244,348 278.570,773	9	747.142,467 278.747,467	203.962
9	747.142,467 278.747,467	10	746.930,669 278.624,028	245.144
10	746.930,669 278.624,028	11	747.032,574 278.447,29	204.011
11	747.032,574 278.447,29	1	747.053,642 278.459,587	24.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56939
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844766

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104449 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104449	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100863;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56939 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104449 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1235.	A1
Act Notarial nr. 320, din 01/02/2011 emis de BNP Budei Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **NAZIRU DANIEL**, necasatorit	
Act Notarial nr. 411, din 06/02/2013 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, asupra suprafetei indivize de 25.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, asupra suprafetei indivize de 5.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 1/10 din imobil, proprietatea debitorilor Bolocan Gheorghe si Bolocan Georgeta	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
B6	se noteazainterdictiile de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 1/10 din dreptul de proprietate, inscris la B11	A1
Act Notarial nr. 1307, din 02/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **BOLOCAN GHEORGHE** 2) **BOLOCAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
56939 / 06/11/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 794, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 32946/22.12.2014, sarcina imobilului de sub C1 si B12 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului	A1
Act Notarial nr. 795, din 12/06/2018 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/10 din imobil, proprietatea debitorilor Bolocan Gheorghe si Bolocan Georgeta	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.25272/19. 06.2015, sarcina imobilului de sub C2 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 4112, din 20/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/10 din dreptul de proprietate, inscris la B11	A1
	1) **SC MANRED INTER SRL**	

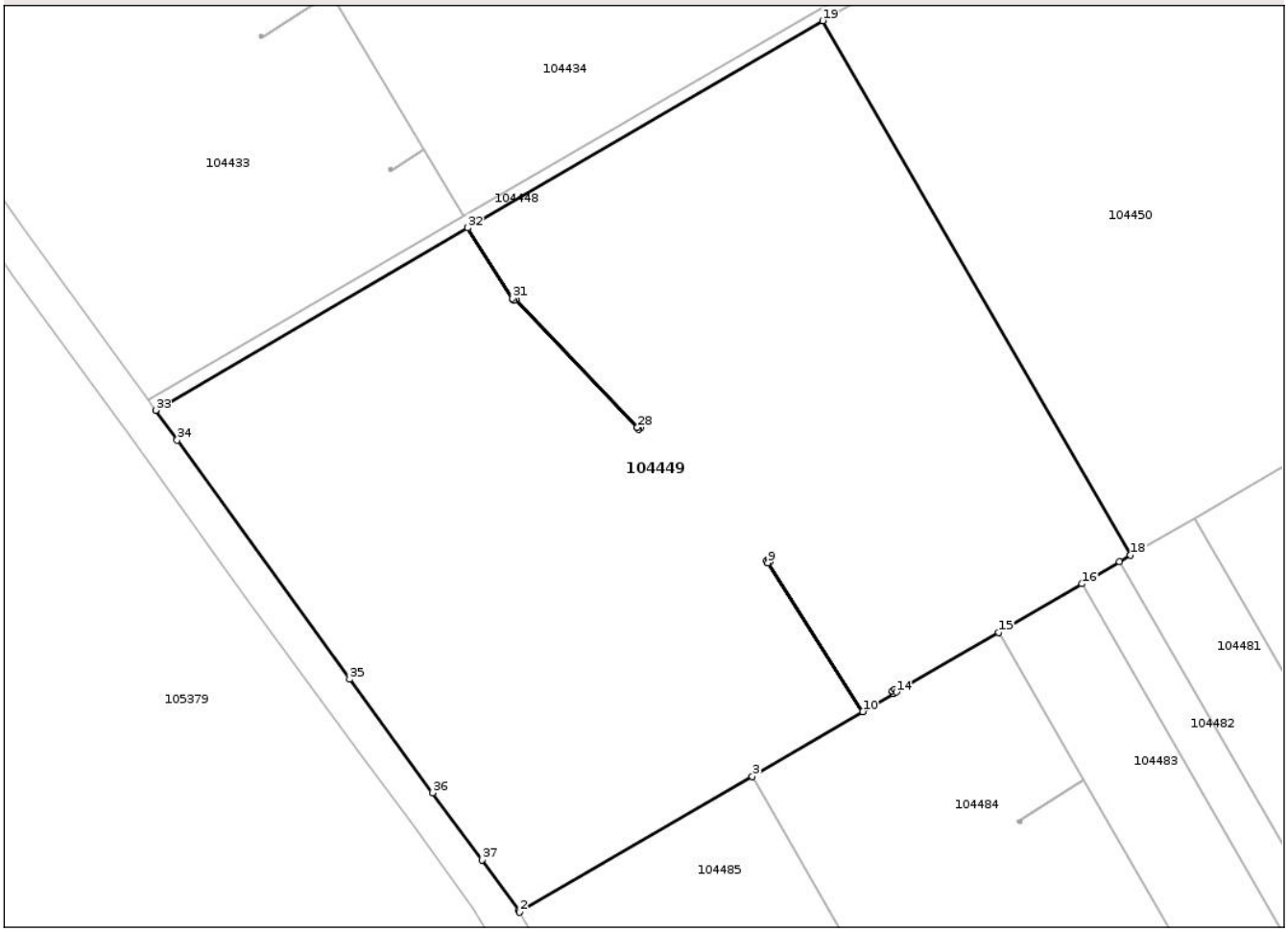
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104449	50.000	imobil inscris in CF sporadic 100863;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	-	410/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.830,108 278.329,64	2	746.830,334 278.329,251	0.45
3	746.907,325 278.374,188	4	746.943,905 278.395,538	42.354
5	746.912,437 278.444,755	6	746.912,006 278.445,429	0.8
7	746.912,68 278.445,86	8	746.913,111 278.445,186	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.830,334 278.329,251	3	746.907,325 278.374,188	89.145
4	746.943,905 278.395,538	5	746.912,437 278.444,755	58.417
6	746.912,006 278.445,429	7	746.912,68 278.445,86	0.8
8	746.913,111 278.445,186	9	746.912,446 278.444,76	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.912,446 278.444,76	10	746.943,913 278.395,543	58.417
11	746.954,176 278.401,533	12	746.953,672 278.402,396	1.0
13	746.954,536 278.402,9	14	746.955,04 278.402,037	1.0
15	746.988,919 278.421,811	16	747.016,401 278.437,851	31.821
17	747.028,906 278.445,15	18	747.032,574 278.447,29	4.247
19	746.930,669 278.624,028	20	746.813,102 278.555,507	136.078
21	746.827,981 278.532,236	22	746.828,646 278.532,661	0.79
23	746.829,077 278.531,987	24	746.869,263 278.489,547	58.448
25	746.869,937 278.489,978	26	746.870,368 278.489,304	0.8
27	746.869,694 278.488,873	28	746.869,292 278.489,501	0.746
29	746.829,068 278.531,982	30	746.828,403 278.531,556	0.79
31	746.827,972 278.532,23	32	746.813,093 278.555,502	27.622
33	746.709,794 278.495,211	34	746.716,959 278.485,346	12.193
35	746.774,054 278.406,309	36	746.801,49 278.368,726	46.532
37	746.817,857 278.346,539	1	746.830,108 278.329,64	20.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.943,913 278.395,543	11	746.954,176 278.401,533	11.883
12	746.953,672 278.402,396	13	746.954,536 278.402,9	1.0
14	746.955,04 278.402,037	15	746.988,919 278.421,811	39.227
16	747.016,401 278.437,851	17	747.028,906 278.445,15	14.479
18	747.032,574 278.447,29	19	746.930,669 278.624,028	204.011
20	746.813,102 278.555,507	21	746.827,981 278.532,236	27.621
22	746.828,646 278.532,661	23	746.829,077 278.531,987	0.8
24	746.869,263 278.489,547	25	746.869,937 278.489,978	0.8
26	746.870,368 278.489,304	27	746.869,694 278.488,873	0.8
28	746.869,292 278.489,501	29	746.829,068 278.531,982	58.502
30	746.828,403 278.531,556	31	746.827,972 278.532,23	0.8
32	746.813,093 278.555,502	33	746.709,794 278.495,211	119.607
34	746.716,959 278.485,346	35	746.774,054 278.406,309	97.502
36	746.801,49 278.368,726	37	746.817,857 278.346,539	27.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56938
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844765

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104448 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 174/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104448	5.174	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56938 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104448 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1234.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

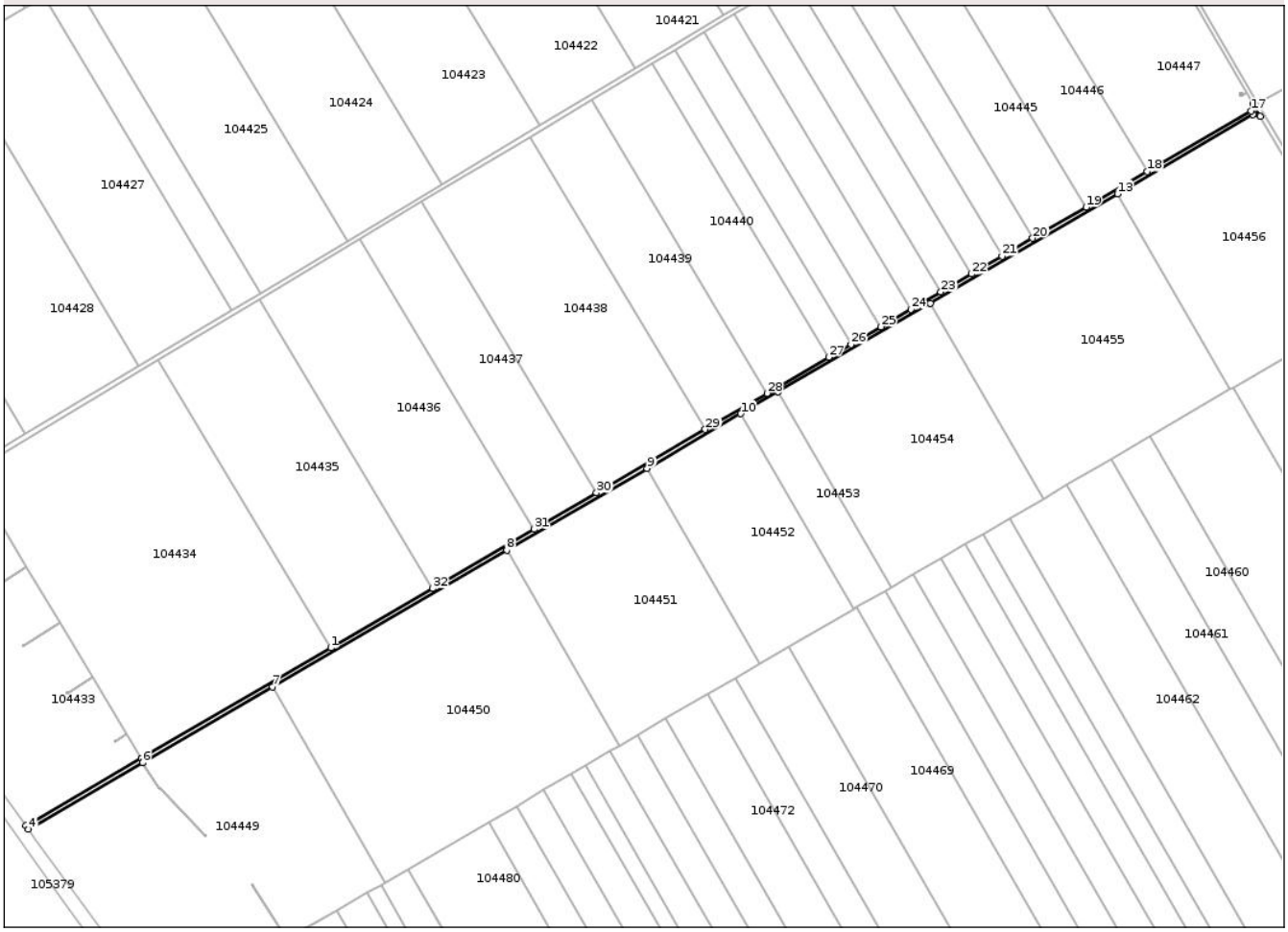
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104448	5.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.174	-	174/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.983,213 278.659,281	2	746.811,866 278.559,418	198.324
3	746.707,432 278.498,463	4	746.709,794 278.495,211	4.02
5	746.813,093 278.555,502	6	746.813,102 278.555,507	0.01
7	746.930,669 278.624,028	8	747.142,467 278.747,467	245.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.811,866 278.559,418	3	746.707,432 278.498,463	120.922
4	746.709,794 278.495,211	5	746.813,093 278.555,502	119.607
6	746.813,102 278.555,507	7	746.930,669 278.624,028	136.078
8	747.142,467 278.747,467	9	747.269,541 278.821,528	147.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.269,541 278.821,528	10	747.354,25 278.870,898	98.046
11	747.388,132 278.890,645	12	747.525,769 278.970,862	159.307
13	747.695,148 279.069,58	14	747.817,706 279.141,009	141.854
15	747.824,156 279.139,826	16	747.817,503 279.151,307	13.27
17	747.815,69 279.144,463	18	747.721,774 279.089,727	108.703
19	747.666,666 279.057,609	20	747.618,336 279.029,442	55.939
21	747.590,672 279.013,319	22	747.562,975 278.997,177	32.058
23	747.535,243 278.981,014	24	747.508,172 278.965,236	31.333
25	747.481,068 278.949,44	26	747.453,931 278.933,624	31.409
27	747.433,732 278.921,852	28	747.377,913 278.889,32	64.607
29	747.321,955 278.856,706	30	747.223,689 278.799,435	113.737
31	747.167,342 278.766,595	32	747.075,469 278.713,05	106.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.354,25 278.870,898	11	747.388,132 278.890,645	39.217
12	747.525,769 278.970,862	13	747.695,148 279.069,58	196.047
14	747.817,706 279.141,009	15	747.824,156 279.139,826	6.558
16	747.817,503 279.151,307	17	747.815,69 279.144,463	7.08
18	747.721,774 279.089,727	19	747.666,666 279.057,609	63.785
20	747.618,336 279.029,442	21	747.590,672 279.013,319	32.019
22	747.562,975 278.997,177	23	747.535,243 278.981,014	32.098
24	747.508,172 278.965,236	25	747.481,068 278.949,44	31.371
26	747.453,931 278.933,624	27	747.433,732 278.921,852	23.38
28	747.377,913 278.889,32	29	747.321,955 278.856,706	64.768
30	747.223,689 278.799,435	31	747.167,342 278.766,595	65.22
32	747.075,469 278.713,05	1	746.983,213 278.659,281	106.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56937
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844764

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104447 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104447	36.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56937 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104447 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1233.	A1
5660 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR FARA SULTA NR 634, din 12/09/2017 emis de BNP ILIE OLIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŞIT BILAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

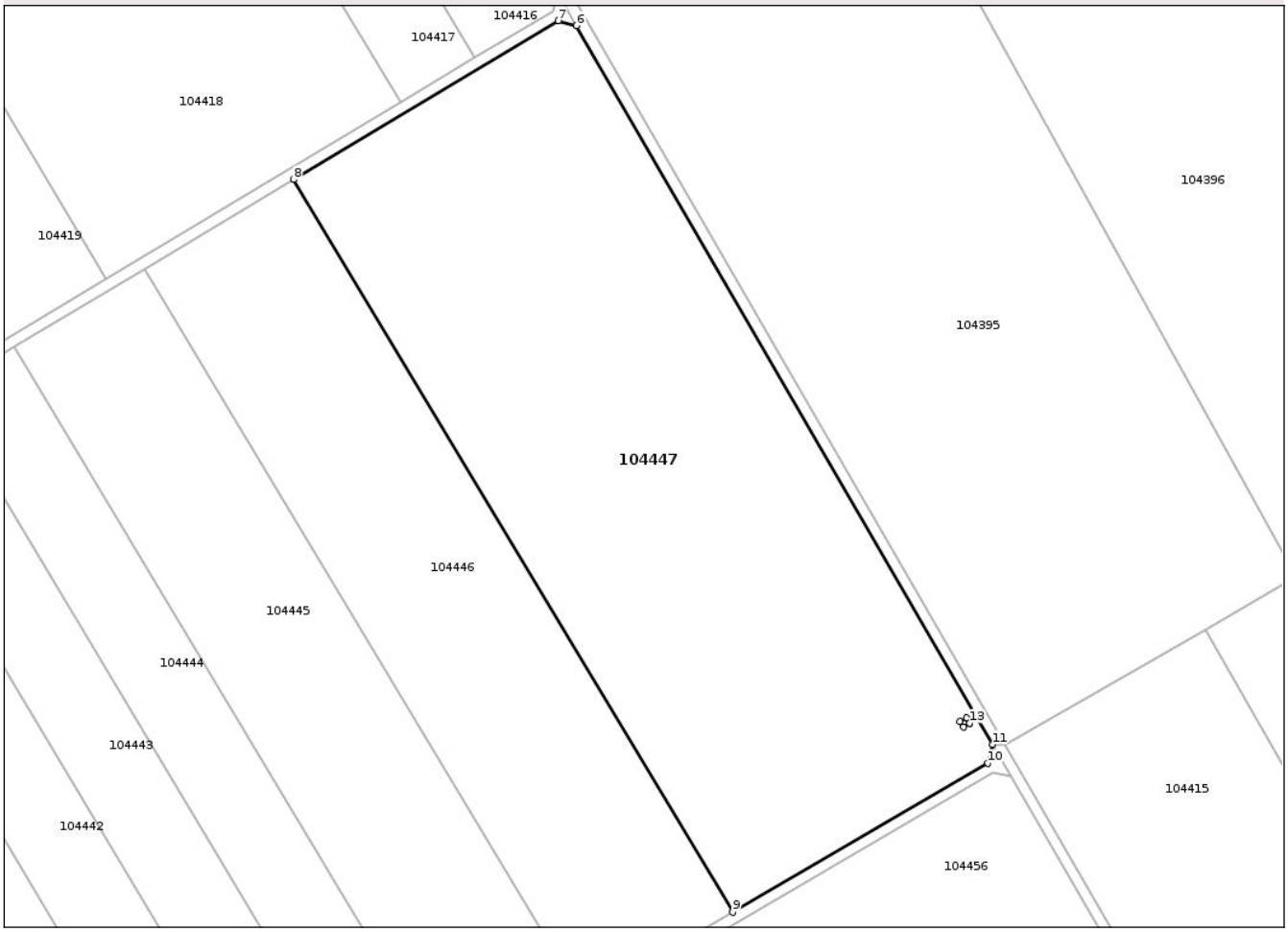
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104447	36.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.500	-	174/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.806,739 279.157,806	2	747.805,496 279.159,78	2.333
2	747.805,496 279.159,78	3	747.807,795 279.161,208	2.707
3	747.807,795 279.161,208	4	747.809,026 279.159,242	2.32
4	747.809,026 279.159,242	5	747.811,876 279.161,016	3.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.811,876 279.161,016	6	747.664,398 279.415,503	294.132
6	747.664,398 279.415,503	7	747.657,667 279.417,3	6.966
7	747.657,667 279.417,3	8	747.560,228 279.358,939	113.58
8	747.560,228 279.358,939	9	747.721,774 279.089,727	313.962
9	747.721,774 279.089,727	10	747.815,69 279.144,463	108.703
10	747.815,69 279.144,463	11	747.817,503 279.151,307	7.08
11	747.817,503 279.151,307	12	747.811,881 279.161,007	11.212
12	747.811,881 279.161,007	13	747.809,031 279.159,233	3.357
13	747.809,031 279.159,233	1	747.806,739 279.157,806	2.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56936
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844763

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104446 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104446	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102855;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56936 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104446 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1232.	A1
Act Notarial nr. 29, din 09/02/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȘID ISMAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56936 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 04/10/2016 emis de BEJ MUNTEANU IONEL;		
C1	se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare transcrisa sub nr. 5/04.01.2013 in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, preluata in mod eronat in prezenta carte funciara	A1

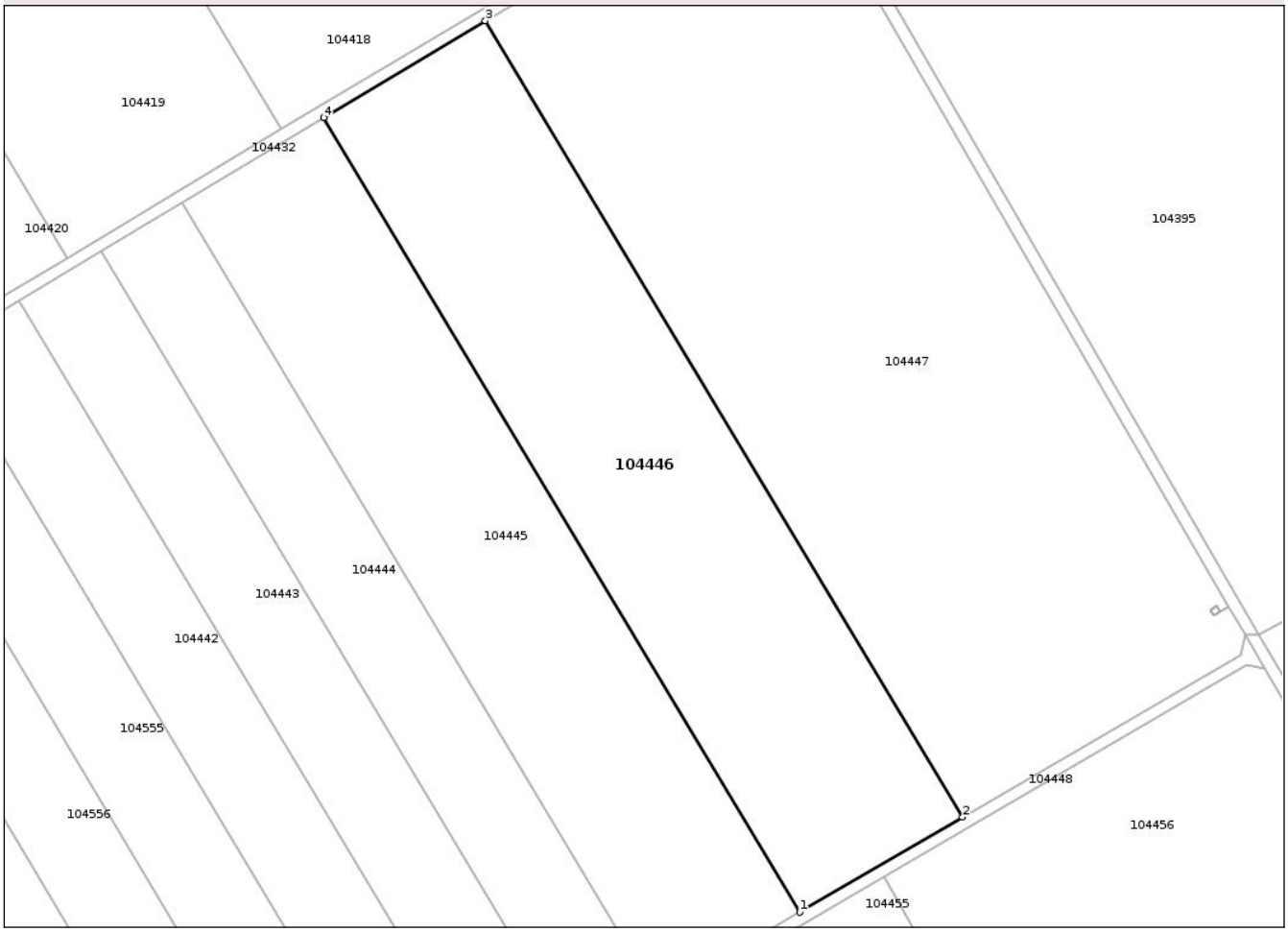
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104446	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102855;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	174/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.666,666 279.057,609	2	747.721,774 279.089,727	63.785
2	747.721,774 279.089,727	3	747.560,228 279.358,939	313.962
3	747.560,228 279.358,939	4	747.505,512 279.326,168	63.779
4	747.505,512 279.326,168	1	747.666,666 279.057,609	313.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56935
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844762

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104445 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104445	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100045;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56935 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104445 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1231.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 08/02/2011 emis de CREO MIXT (declaratie autentica nr.121/26. 01.2011 emis de BNP Stan Maria;);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale la Serviciul de Cadastru Constanta cu privire la coordonate	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 100, din 08/02/2011 emis de CREO MIXT (act nr. 43231/23.04.2010 emis de OFIC COMERTULUI;);		
B3	se respinge capatul de cerere cu privire la schimbarea denumirii societatii deoarece, in urma referatului de completare, nu au fost aduse documentele solicitate	A1
Act Notarial nr. 790, din 14/09/2016 emis de NP Babu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56935 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 254, din 16/04/2010 emis de BNP BABU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
Act Administrativ nr. 43231, din 23/04/2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti (act administrativ nr 2412188 seria B din 27.04.2010, emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr fn din 19.04.2010, emis de SC Carpathian Wind SRL;act administrativ nr fn din 19.04.2010, emis de SC Gamesa Energy Romania SRL);		
C3	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de folosinta, a dreptului de superficie si a contractului de inchiriere din SC CARPATHIAN WIND SRL in SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL	A1
Act Notarial nr. 804, din 14/09/2016 emis de NP Babu Florentina;		
C4	se radiaza notarea contractului de inchiriere dispusa prin incheierea nr.12181/10.07.2007, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	obiect, ca urmare a expirarii termenului pentru care a fost incheiat	A1
Act Notarial nr. 790, din 14/09/2016 emis de NP Babu Florentina (Act Notarial nr. 806, din 14/09/2016 emis de NP Babu Florentina;);		
C5	se mentin sarcinile imobilului, respectiv dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr.6610/23.04.2010	A1

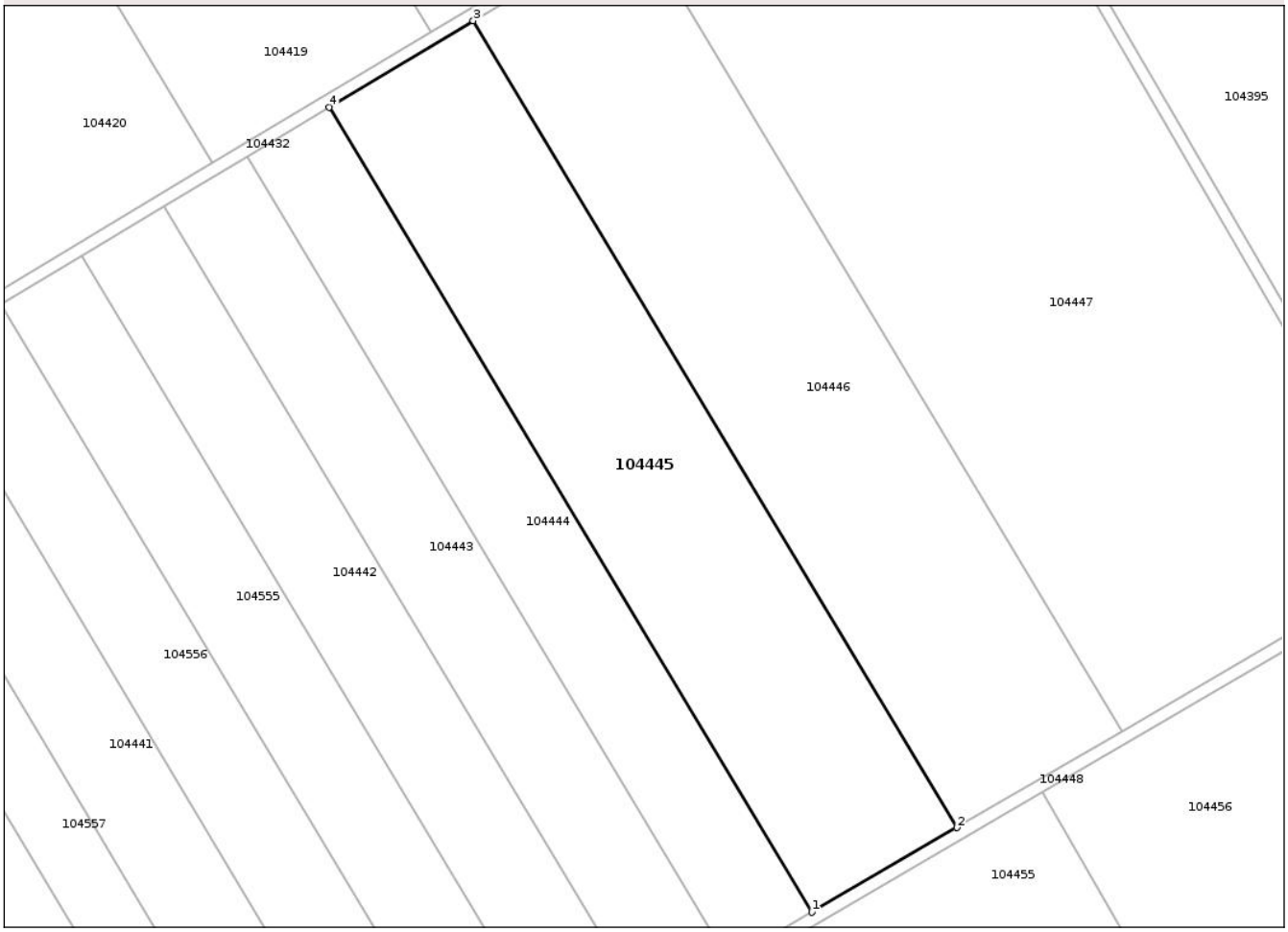
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104445	17.500	imobil inscris in CF sporadic 100045;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	17.500	-	174/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.618,336 279.029,442	2	747.666,666 279.057,609	55.939
2	747.666,666 279.057,609	3	747.505,512 279.326,168	313.2
3	747.505,512 279.326,168	4	747.457,526 279.297,427	55.935
4	747.457,526 279.297,427	1	747.618,336 279.029,442	312.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56934
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844761

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104444 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104444	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101385;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56934 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104444 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1230.	A1
Act Notarial nr. 791, din 14/09/2016 emis de Babu Florentina (act notarial nr 807 din 14.09.2016, emis de Babu Florentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56934 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 617, din 24/05/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
	OBSERVATII: PENTRU INSTALATII EOLIENE	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
	OBSERVATII: PENTRU INSTALATII EOLIENE	
Act Notarial nr. 618, din 24/05/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
	OBSERVATII: PENTRU INSTALATII METEOROLOGICE	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
	OBSERVATII: PENTRU INSTALATII METEOROLOGICE	
Act Notarial nr. 791, din 14/09/2016 emis de Babu Florentina (act notarial nr 807 din 14.09.2016, emis de Babu Florentina);		
C5	se mentin sarcinile imobilului, respectiv dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr.10610/30.05.2011	A1

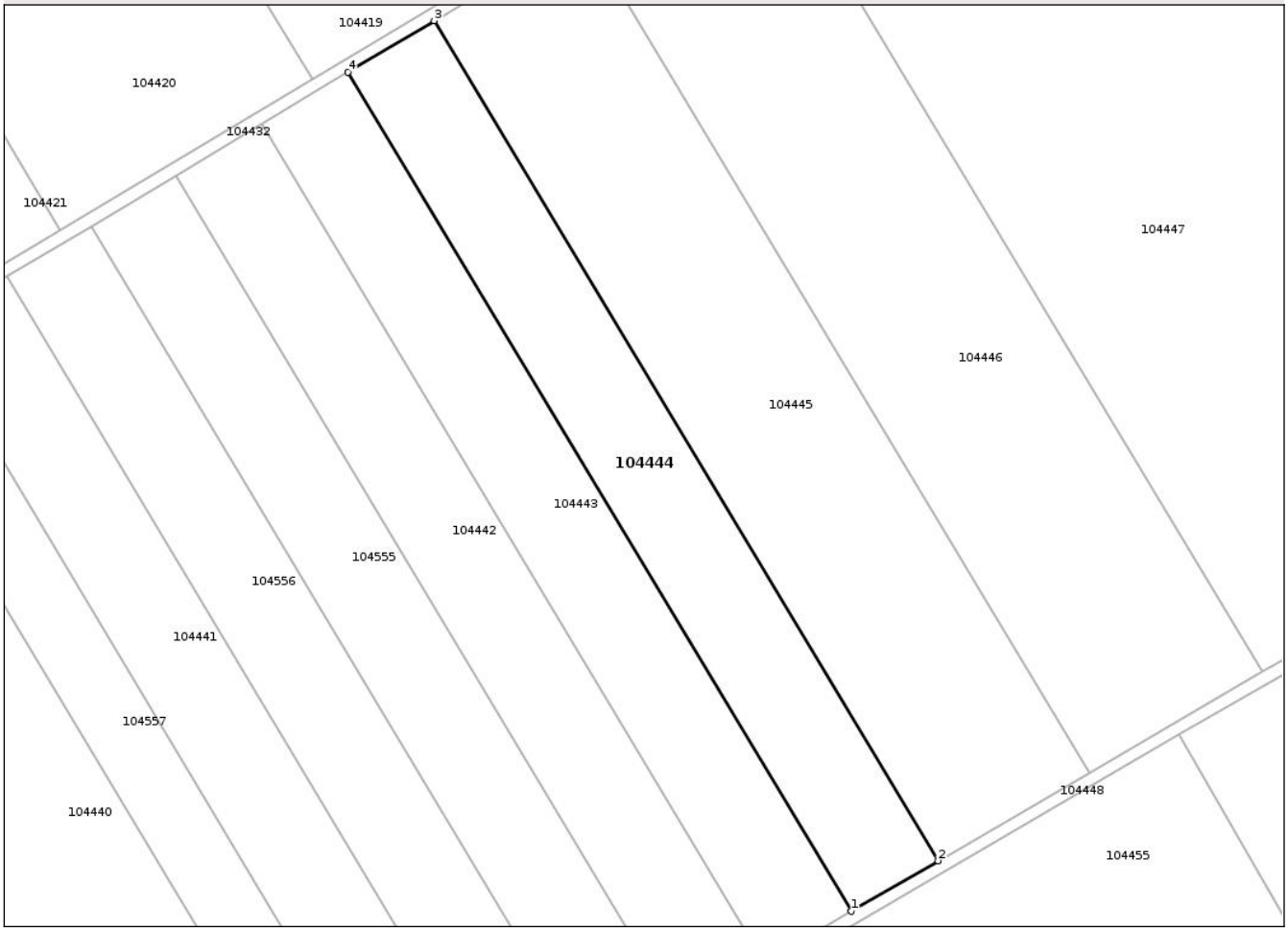
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104444	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101385;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	174/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.590,672 279.013,319	2	747.618,336 279.029,442	32.019
2	747.618,336 279.029,442	3	747.457,526 279.297,427	312.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.457,526 279.297,427	4	747.430,059 279.280,976	32.016
4	747.430,059 279.280,976	1	747.590,672 279.013,319	312.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56933
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844760

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104443 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104443	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101144;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56933 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104443 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1229.	A1
Act Notarial nr. 400, din 17/10/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56933 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 616, din 24/05/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC"GAMESA ENERGY ROMANIA"SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC"GAMESA ENERGY ROMANIA"SRL**	
Act Notarial nr. 129, din 06/06/2012 emis de BNP ION CATALINA MIHAELA;		
C3	se mentin sarcinile imobilului, respectiv dreptul de folosinta si superficie dispus prin incheierea nr.10608/2011	A1
Act Notarial nr. 400, din 17/10/2017 emis de Ilie Olivia;		
C4	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare dispusa prin incheierea nr.20708/17.07.2017, fiind ramasa fara obiect	A1
C5	se mentin dreptul de folosinta si dreptul de superficie, dispuse prin incheierea nr.10608/30.05.2011	A1

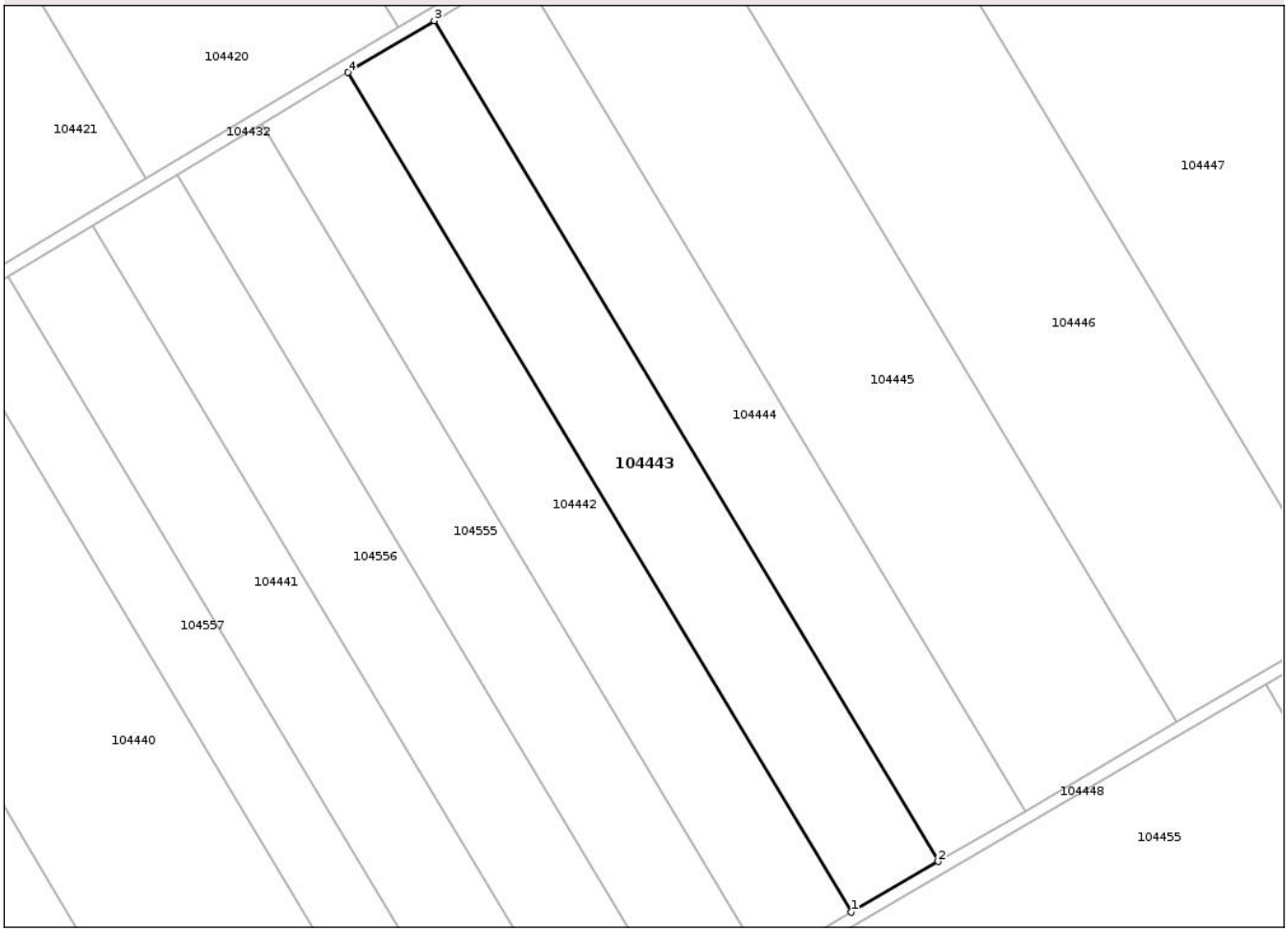
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104443	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101144;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	174/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.562,975 278.997,177	2	747.590,672 279.013,319	32.058
2	747.590,672 279.013,319	3	747.430,059 279.280,976	312.149
3	747.430,059 279.280,976	4	747.402,559 279.264,505	32.056
4	747.402,559 279.264,505	1	747.562,975 278.997,177	311.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56932
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844759

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104442 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104442	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101143;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56932 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104442 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1228.	A1
Act Administrativ nr. 7239, din 03/08/2016 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA (Act notarial nr. 615, din 24.05.2011, emis de BNP BABU FLORENTINA; act administrativ nr.10607/30.05.2011 emis de BCPI Mangalia);		
B2	se intregeste dreptul de proprietate, ca urmare a radierii dreptului de uzufruct viager din partea a III-a prezentei carti funciare si se reinscrie la B5 in favoarea proprietarului tabular de la B3	A1
Act Notarial nr. 790, din 14/09/2016 emis de NP Babu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56932 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 7239, din 03/08/2016 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA (Act notarial nr. 615, din 24.05.2011, emis de BNP BABU FLORENTINA; act administrativ nr.10607/30.05.2011 emis de BCPI Mangalia);		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager dispus prin incheierea nr. 10607/30.05.2011, fiind ramas fara obiect ca urmare a decesului uzufructuarului	A1
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

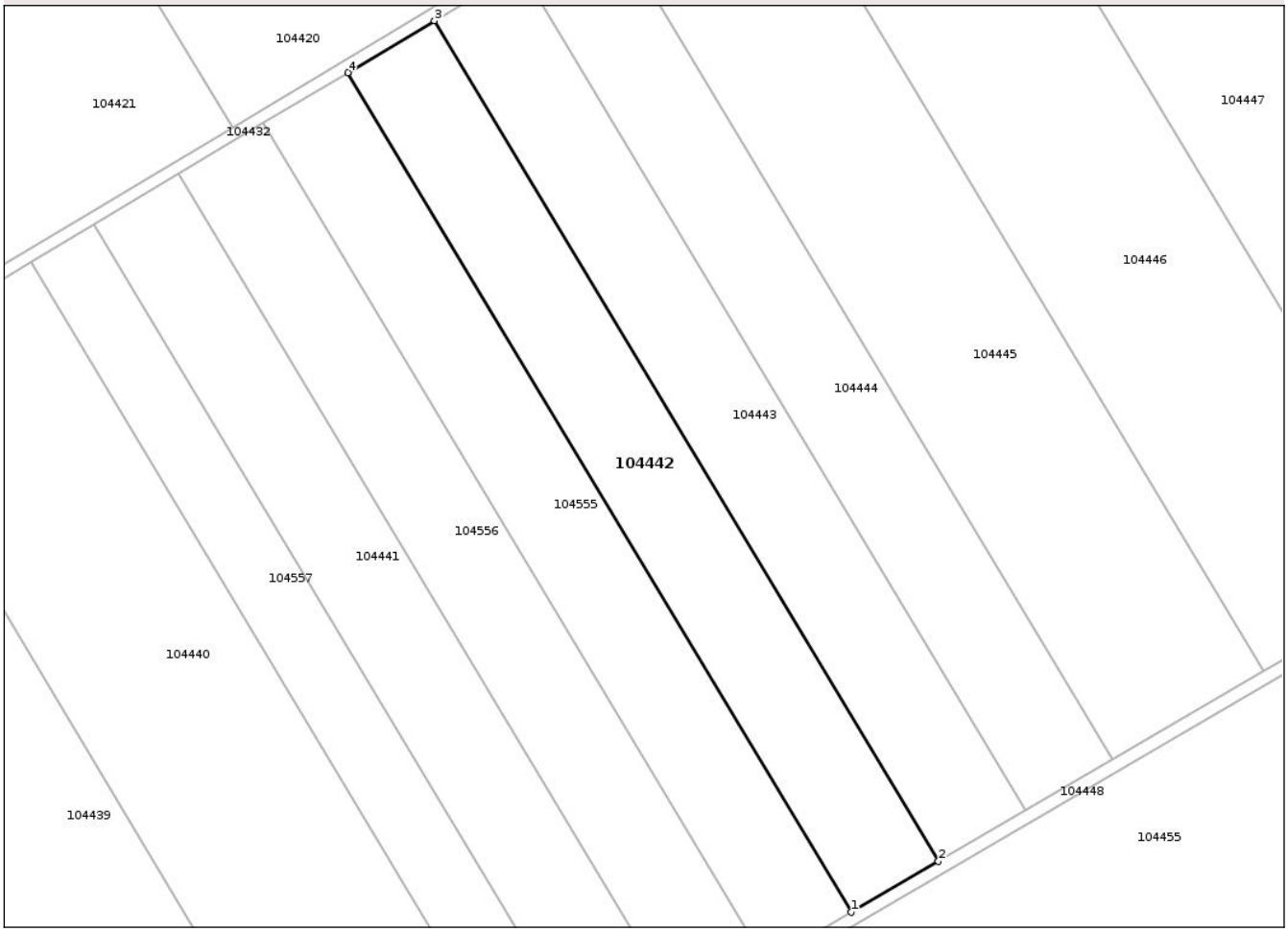
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104442	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101143;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	174/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.535,243 278.981,014	2	747.562,975 278.997,177	32.098
2	747.562,975 278.997,177	3	747.402,559 279.264,505	311.765
3	747.402,559 279.264,505	4	747.375,025 279.248,014	32.095
4	747.375,025 279.248,014	1	747.535,243 278.981,014	311.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56931
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844758

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104441 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/10/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104441	9.750	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104144;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56931 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104441 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1227.	A1
Act Notarial nr. 246, din 15/04/2025 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȘID IBRAIM** 2) **RAȘID OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

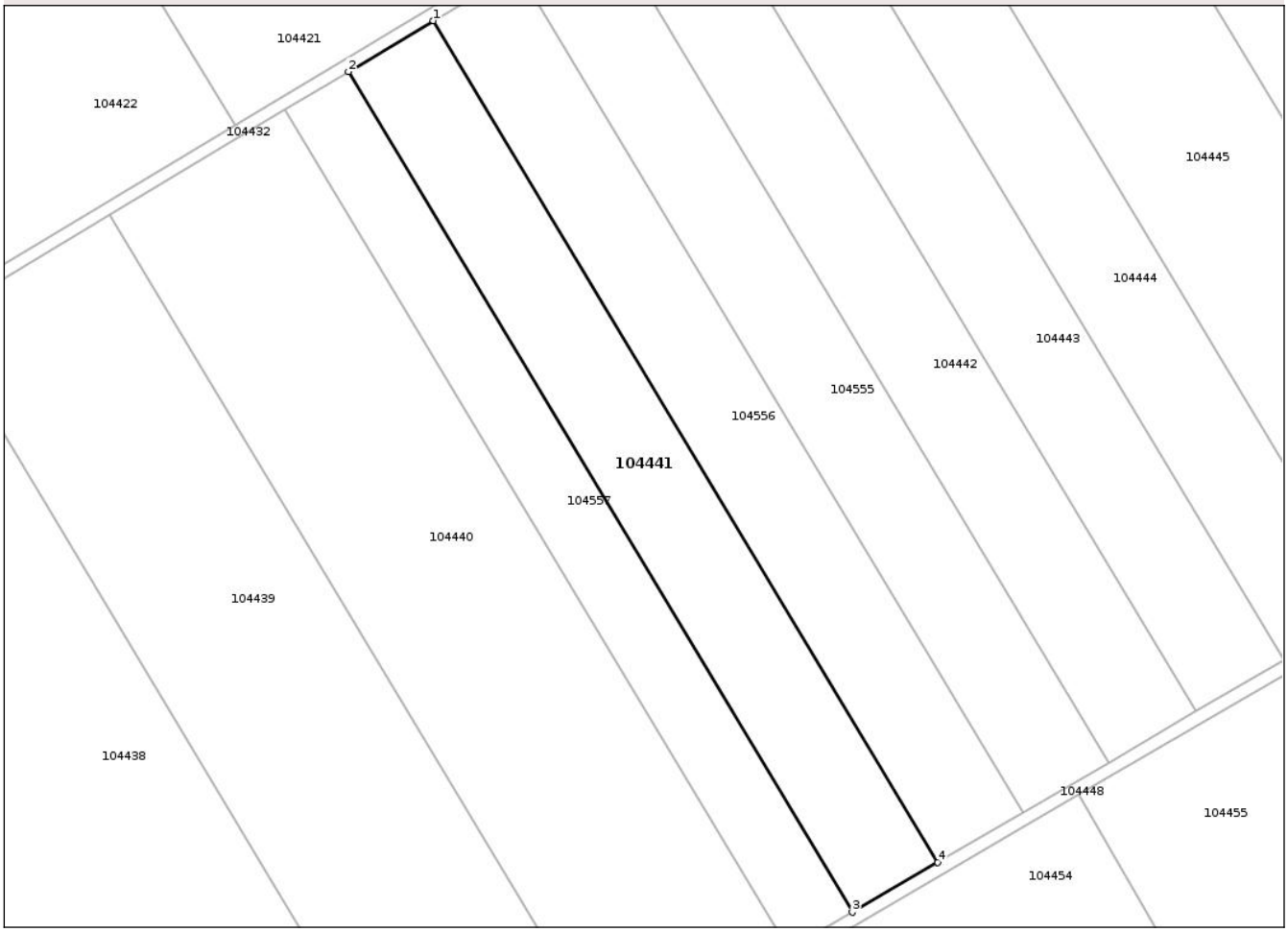
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104441	9.750	imobil inscris in CF sporadic 104144;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.750	-	174/10/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.321,235 279.215,797	2	747.294,292 279.199,659	31.407
2	747.294,292 279.199,659	3	747.453,931 278.933,624	310.257
3	747.453,931 278.933,624	4	747.481,068 278.949,44	31.409
4	747.481,068 278.949,44	1	747.321,235 279.215,797	310.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56930
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844757

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104440 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104440	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101146;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56930 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104440 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1226.	A1
Act Notarial nr. 758, din 18/10/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza actului notarial nr.758/18.10.2022, autentificat de NP Laschescu Olivia, ca neintemeiata.	A1
Act Notarial nr. 758, din 18/10/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr 45 din 17.11.2022, emis de LASCHESCU OLIVIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APTULA ILMI** 2) **APTULA GHIULFER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

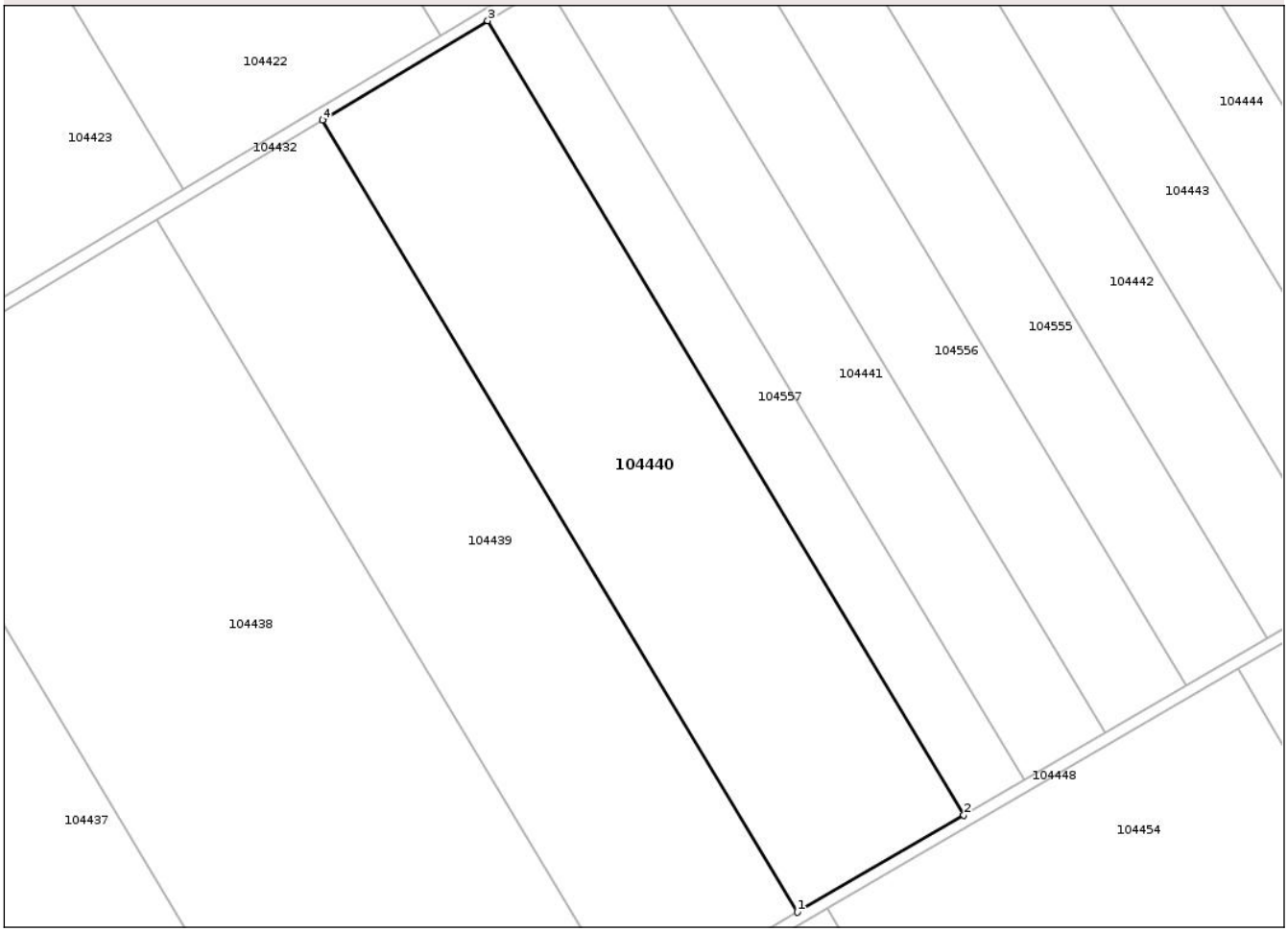
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104440	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101146;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	174/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.377,913 278.889,32	2	747.433,732 278.921,852	64.607
2	747.433,732 278.921,852	3	747.274,236 279.187,647	309.978
3	747.274,236 279.187,647	4	747.218,815 279.154,453	64.601
4	747.218,815 279.154,453	1	747.377,913 278.889,32	309.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56929
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844756

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104439 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/8A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104439	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56929 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104439 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1225.	A1
Act Notarial nr. 79, din 17/03/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APTULA ILMI**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56929 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 38257, din 21/12/2017 emis de BCPI Mangalia;		
C1	se preiau sarcinile imobilului respectiv notarea contractului de arenda nr.760/14.10.2014, incheiat intre Iusein Ridvan si SC Flux Saban SRL, si transcris sub nr.2/12.01.2018 in Registrul de Transcriptiuni si inscrisptiuni	A1
Act Notarial nr. 79, din 17/03/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C2	se mentin sarcinile imobilului	A1

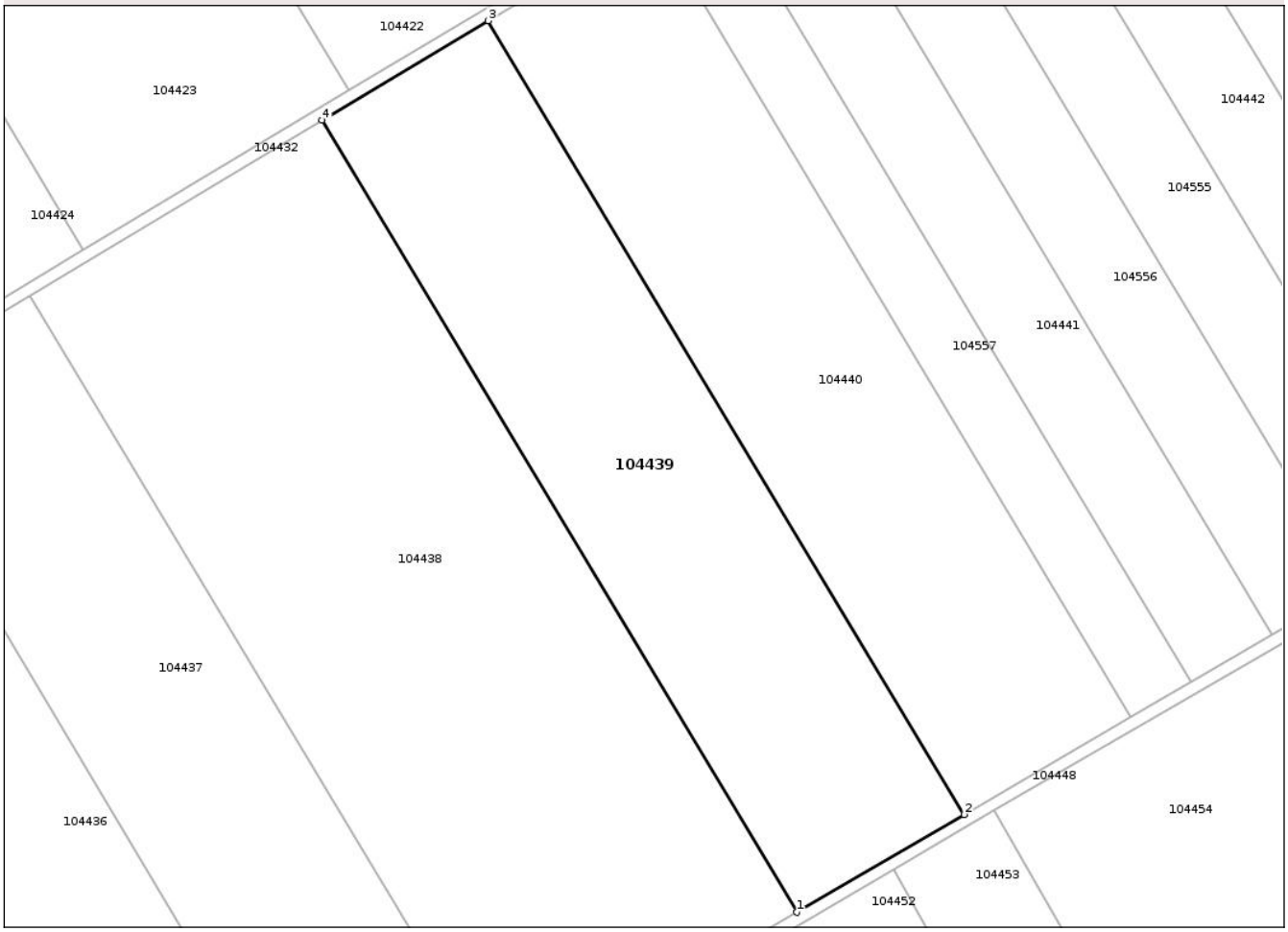
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104439	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103960;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	174/8A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.321,955 278.856,706	2	747.377,913 278.889,32	64.768
2	747.377,913 278.889,32	3	747.218,815 279.154,453	309.205
3	747.218,815 279.154,453	4	747.163,255 279.121,176	64.763
4	747.163,255 279.121,176	1	747.321,955 278.856,706	308.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56928
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844755

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104438 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/7A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104438	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102762;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56928 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104438 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1224.	A1
Act Notarial nr. 93, din 16/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56928 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 33831, din 10/08/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI (AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MANGALIA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 5826/05.03.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

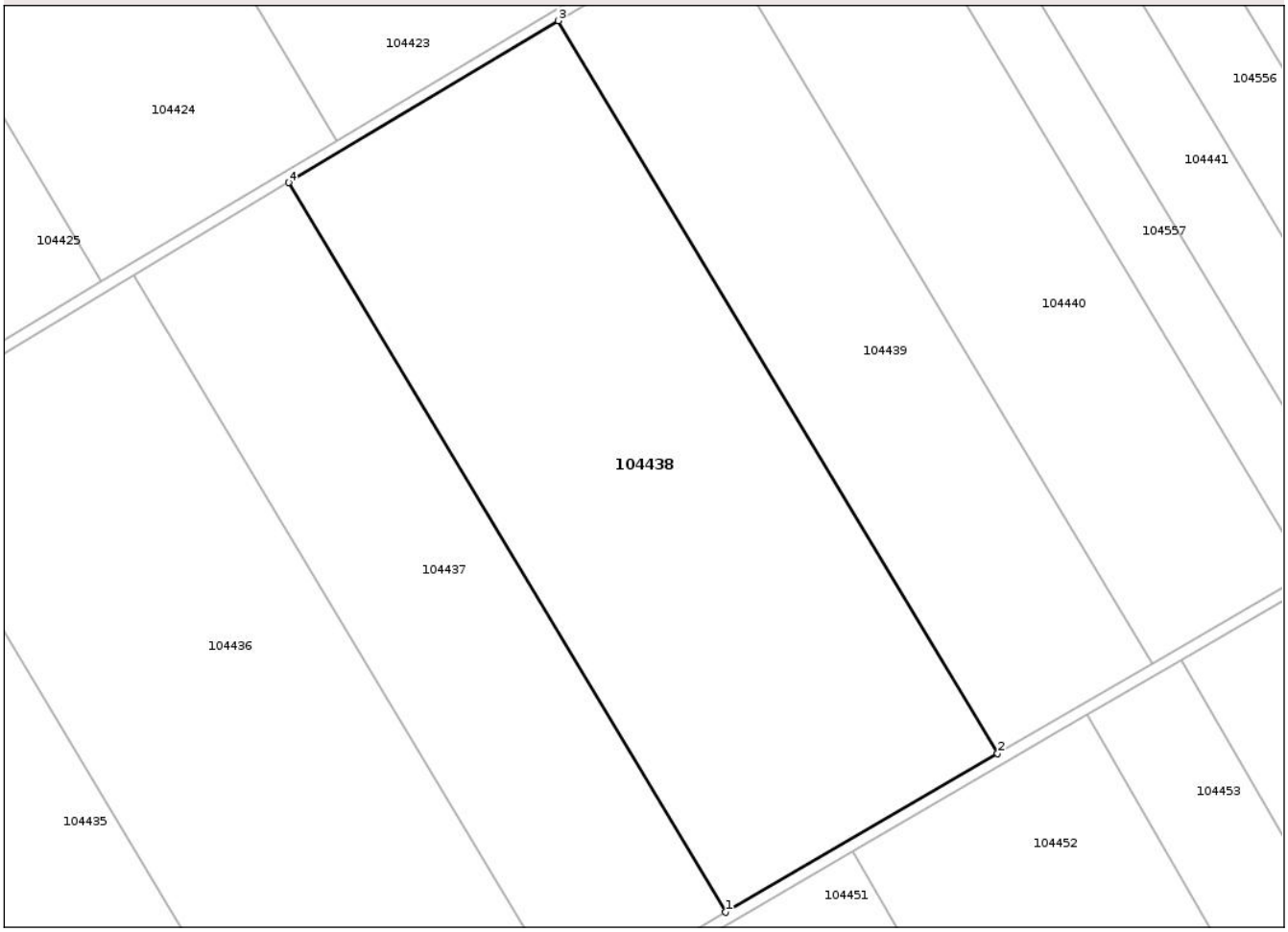
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104438	35.000	imobil inscris in CF sporadic 102762;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	174/7A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.223,689 278.799,435	2	747.321,955 278.856,706	113.737
2	747.321,955 278.856,706	3	747.163,255 279.121,176	308.431
3	747.163,255 279.121,176	4	747.065,688 279.062,739	113.728
4	747.065,688 279.062,739	1	747.223,689 278.799,435	307.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56927
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844754

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104437 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104437	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56927 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104437 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1223.	A1
Act Administrativ nr. 1321/50, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT BILAL** 2) **DAUT AIREDIN** 3) **RASID NEAZII**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

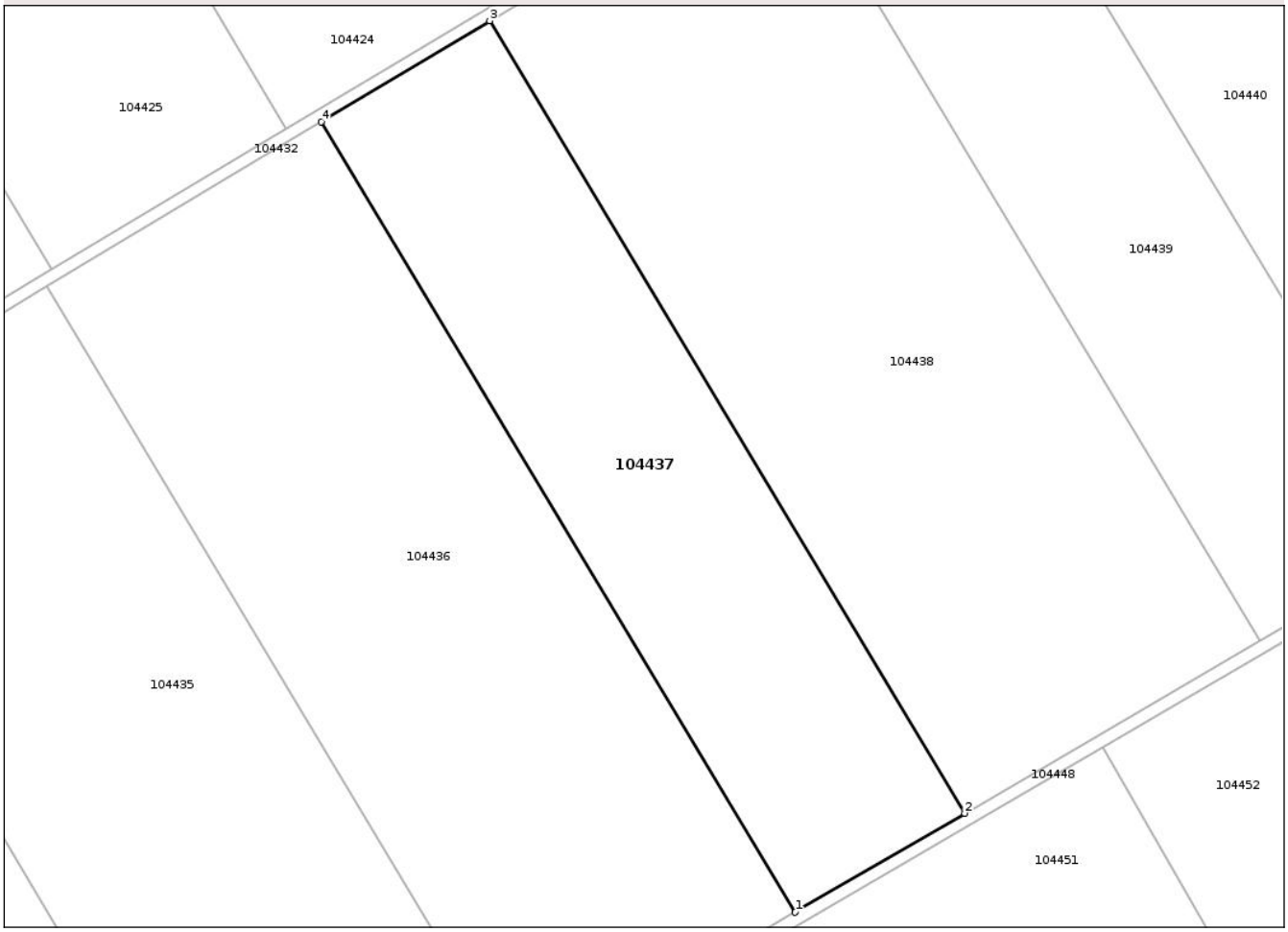
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104437	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	174/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.167,342 278.766,595	2	747.223,689 278.799,435	65.22
2	747.223,689 278.799,435	3	747.065,688 279.062,739	307.072
3	747.065,688 279.062,739	4	747.009,742 279.029,23	65.214
4	747.009,742 279.029,23	1	747.167,342 278.766,595	306.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56926
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844753

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104436 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/5A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104436	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103425;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56926 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104436 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1222.	A1
Act Administrativ nr. 1321/67, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȘID NEAZII**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

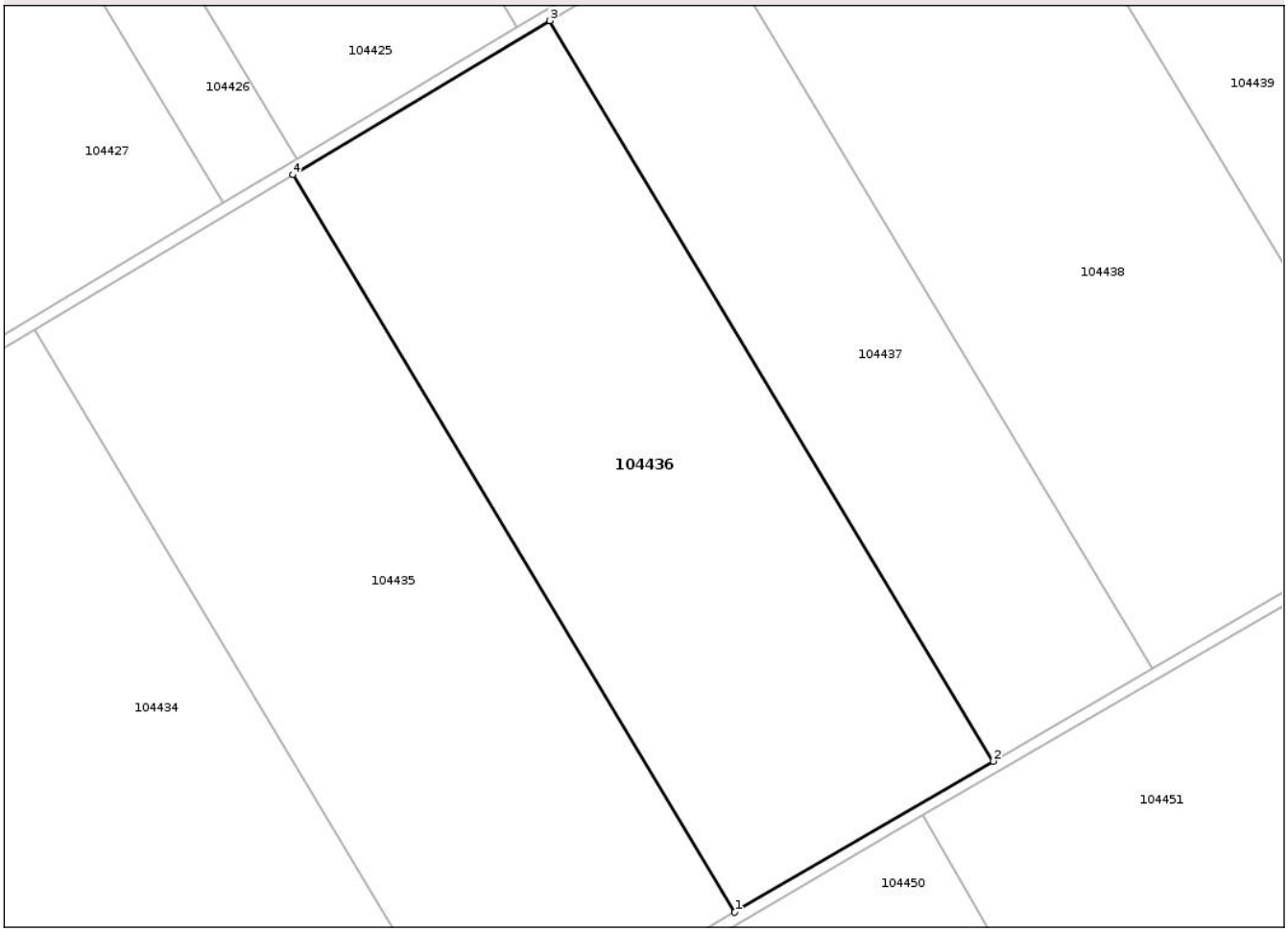
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104436	32.500	imobil inscris in CF sporadic 103425;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/5A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.075,469 278.713,05	2	747.167,342 278.766,595	106.337
2	747.167,342 278.766,595	3	747.009,742 279.029,23	306.293
3	747.009,742 279.029,23	4	746.918,523 278.974,596	106.328
4	746.918,523 278.974,596	1	747.075,469 278.713,05	305.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56925
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844752

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104435 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104435	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102516;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56925 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104435 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1221.	A1
Act Administrativ nr. 1321/66, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT AEREDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

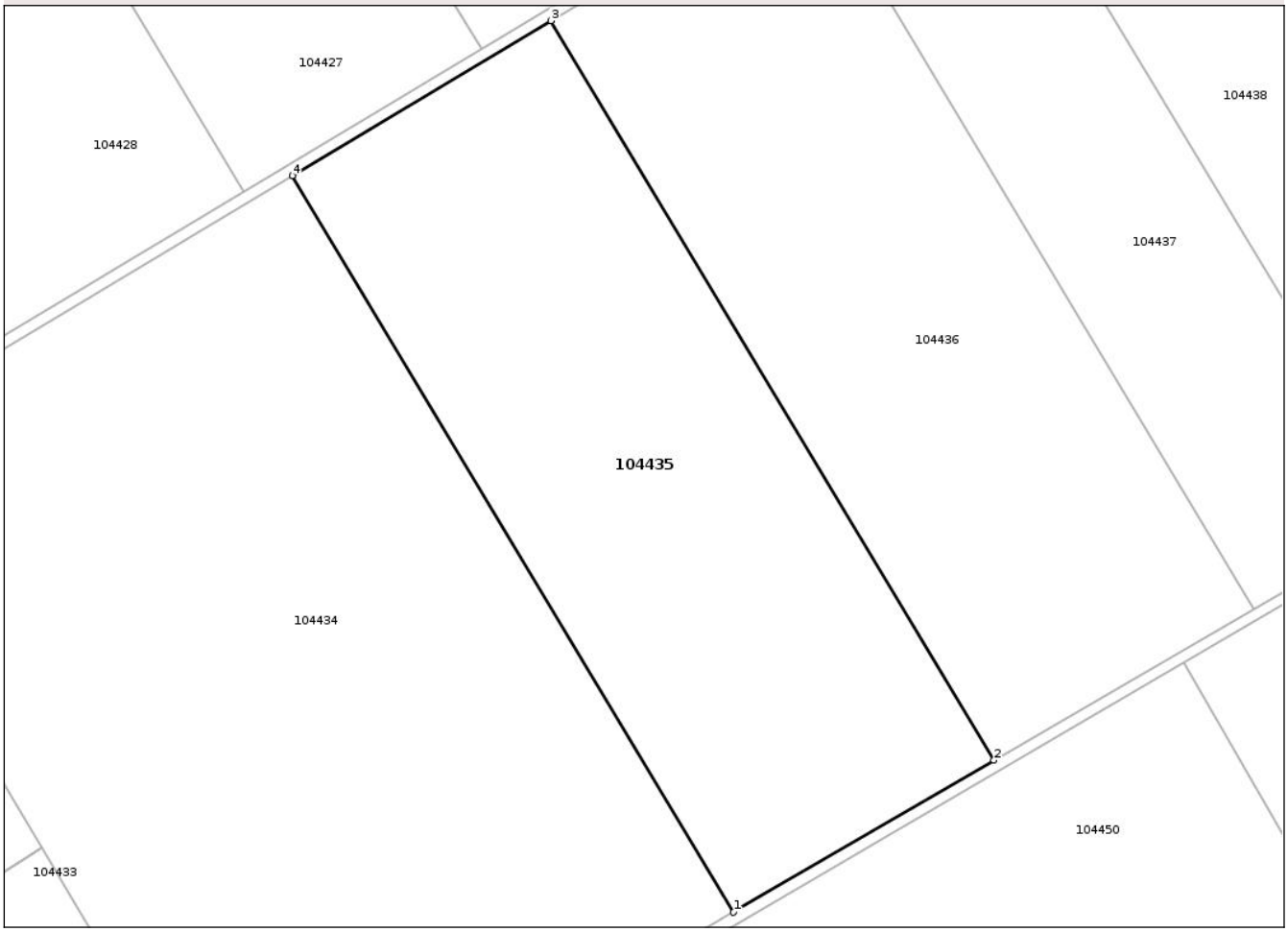
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104435	32.500	imobil inscris in CF sporadic 102516;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.983,213 278.659,281	2	747.075,469 278.713,05	106.782
2	747.075,469 278.713,05	3	746.918,523 278.974,596	305.022
3	746.918,523 278.974,596	4	746.826,923 278.919,733	106.773
4	746.826,923 278.919,733	1	746.983,213 278.659,281	303.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56924
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844751

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104434 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104434	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102523;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56924 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104434 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1220.	A1
Act Administrativ nr. 1321/54, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 5620/23-11-1994 emis de Notariatul de Stat Jud.Constanta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT CHIAMILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

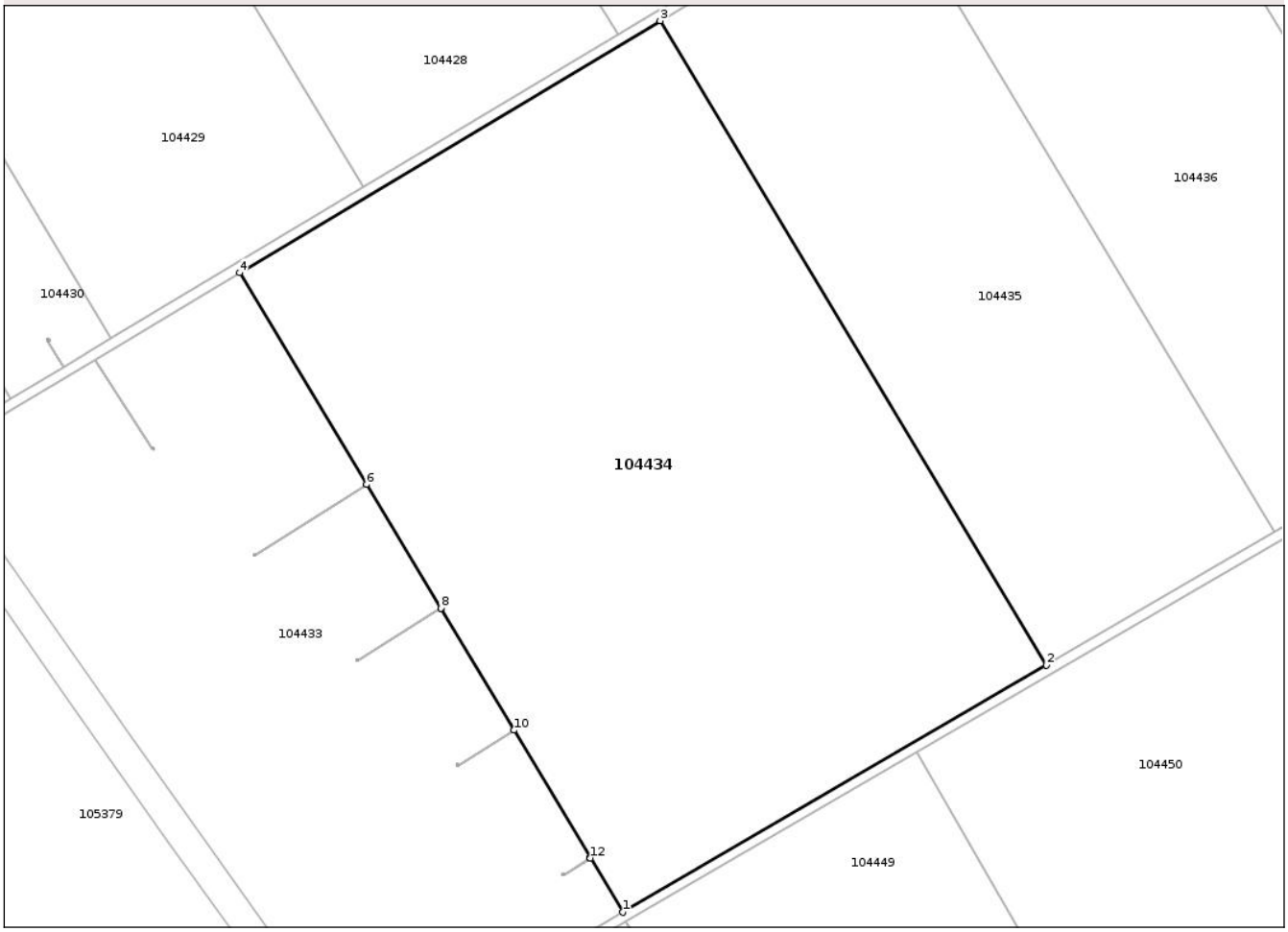
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104434	60.000	imobil inscris in CF sporadic 102523;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	-	174/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.811,866 278.559,418	2	746.983,213 278.659,281	198.324
2	746.983,213 278.659,281	3	746.826,923 278.919,733	303.746
3	746.826,923 278.919,733	4	746.656,797 278.817,837	198.308
4	746.656,797 278.817,837	5	746.708,113 278.732,32	99.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.708,113 278.732,32	6	746.708,118 278.732,312	0.01
6	746.708,118 278.732,312	7	746.738,133 278.682,292	58.334
7	746.738,133 278.682,292	8	746.738,138 278.682,284	0.01
8	746.738,138 278.682,284	9	746.767,727 278.632,974	57.506
9	746.767,727 278.632,974	10	746.767,732 278.632,966	0.01
10	746.767,732 278.632,966	11	746.798,704 278.581,353	60.192
11	746.798,704 278.581,353	12	746.798,709 278.581,344	0.01
12	746.798,709 278.581,344	1	746.811,866 278.559,418	25.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56923
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844750

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104433 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104433	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100150;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56923 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104433 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1219.	A1
Act Notarial nr. 895, din 03/05/2006 emis de BNP Toma Anica (declaratie autentica nr.1448/10.08.2007 emis de BNP Toma Anica;titlu proprietate nr.1322/152/12.05.1993 emis de Comisia Judeteana Constanta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara, din 17/03/2025 emis de OCPI Constanta;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din 362 in identificator electronic 100150 și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducerea imobilului in baza de date grafică eterra 3	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56923 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitent vânzător, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104433	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100150;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.666,542 278.554,76	2	746.707,432 278.498,463	69.579
4	746.798,709 278.581,344	5	746.788,327 278.574,707	12.322
7	746.787,084 278.574,98	8	746.787,842 278.575,465	0.9
10	746.798,704 278.581,353	11	746.767,732 278.632,966	60.192
13	746.744,756 278.618,276	14	746.744,271 278.619,034	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.707,432 278.498,463	3	746.811,866 278.559,418	120.922
5	746.788,327 278.574,707	6	746.787,569 278.574,222	0.9
8	746.787,842 278.575,465	9	746.788,322 278.574,715	0.89
11	746.767,732 278.632,966	12	746.745,514 278.618,76	26.371
14	746.744,271 278.619,034	15	746.745,029 278.619,519	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.811,866 278.559,418	4	746.798,709 278.581,344	25.571
6	746.787,569 278.574,222	7	746.787,084 278.574,98	0.9
9	746.788,322 278.574,715	10	746.798,704 278.581,353	12.323
12	746.745,514 278.618,76	13	746.744,756 278.618,276	0.9
15	746.745,029 278.619,519	16	746.745,509 278.618,769	0.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.745,509 278.618,769	17	746.767,727 278.632,974	26.372
19	746.705,021 278.661,11	20	746.704,347 278.660,679	0.8
22	746.704,59 278.661,784	23	746.705,016 278.661,118	0.79
25	746.708,118 278.732,312	26	746.663,537 278.703,808	52.914
28	746.662,432 278.704,052	29	746.663,106 278.704,482	0.8
31	746.708,113 278.732,32	32	746.656,797 278.817,837	99.732
34	746.621,124 278.746,909	35	746.621,79 278.747,335	0.79
37	746.621,546 278.746,23	38	746.621,115 278.746,904	0.8
40	746.532,974 278.743,534	41	746.548,649 278.721,276	27.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.767,727 278.632,974	18	746.738,138 278.682,284	57.506
20	746.704,347 278.660,679	21	746.703,916 278.661,353	0.8
23	746.705,016 278.661,118	24	746.738,133 278.682,292	39.308
26	746.663,537 278.703,808	27	746.662,863 278.703,378	0.8
29	746.663,106 278.704,482	30	746.663,532 278.703,817	0.79
32	746.656,797 278.817,837	33	746.598,241 278.782,7	68.289
35	746.621,79 278.747,335	36	746.622,22 278.746,661	0.8
38	746.621,115 278.746,904	39	746.598,232 278.782,694	42.481
41	746.548,649 278.721,276	42	746.612,271 278.631,003	110.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.738,138 278.682,284	19	746.705,021 278.661,11	39.308
21	746.703,916 278.661,353	22	746.704,59 278.661,784	0.8
24	746.738,133 278.682,292	25	746.708,118 278.732,312	58.334
27	746.662,863 278.703,378	28	746.662,432 278.704,052	0.8
30	746.663,532 278.703,817	31	746.708,113 278.732,32	52.914
33	746.598,241 278.782,7	34	746.621,124 278.746,909	42.48
36	746.622,22 278.746,661	37	746.621,546 278.746,23	0.8
39	746.598,232 278.782,694	40	746.532,974 278.743,534	76.107
42	746.612,271 278.631,003	1	746.666,542 278.554,76	93.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56922
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844749

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104432 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 174/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104432	5.290	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56922 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104432 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1218.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

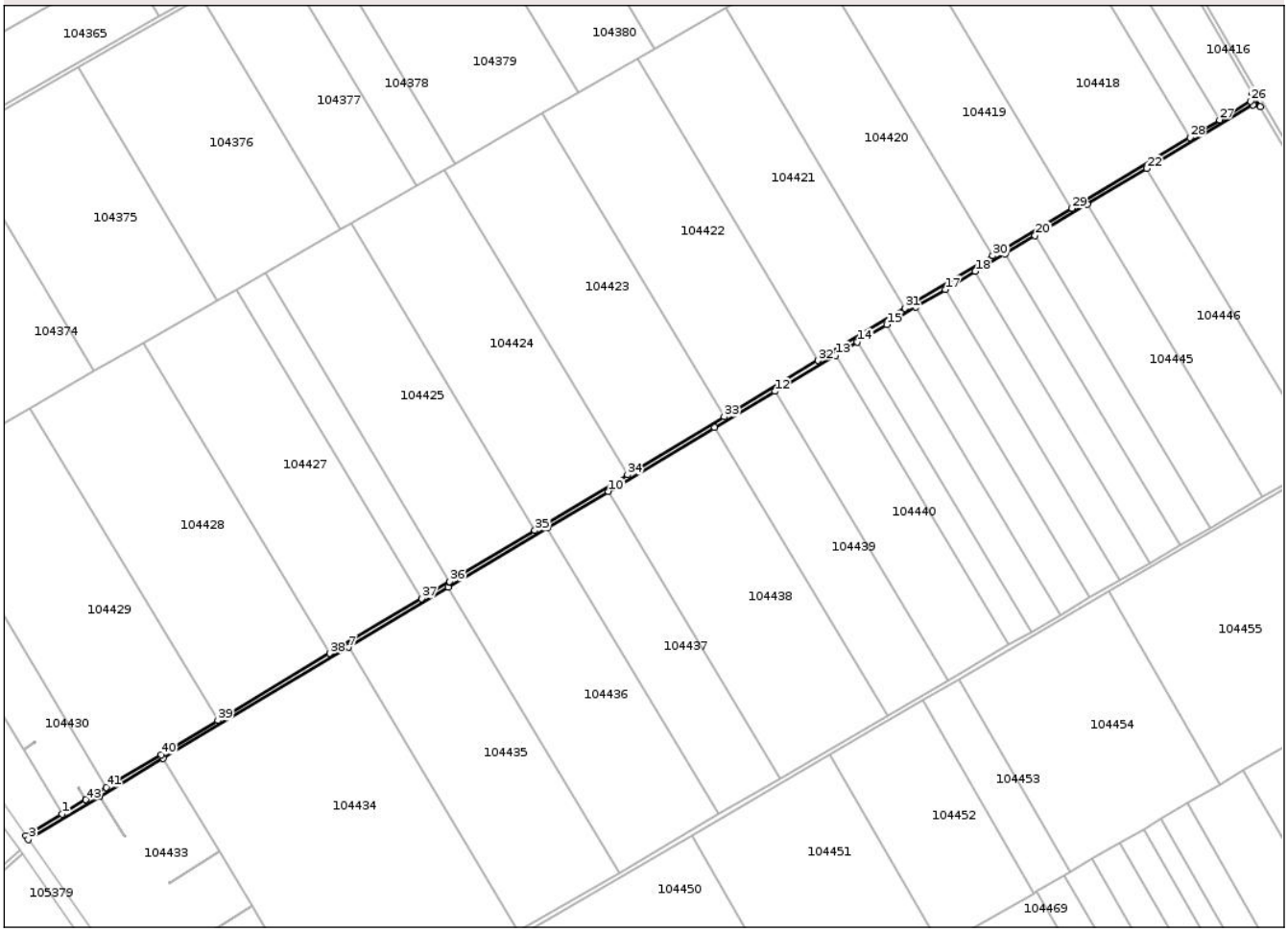
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104432	5.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.290	-	174/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.563,979 278.766,805	2	746.530,664 278.746,814	38.853
4	746.598,232 278.782,694	5	746.598,241 278.782,7	0.01
7	746.826,923 278.919,733	8	746.918,523 278.974,596	106.773
10	747.065,688 279.062,739	11	747.163,255 279.121,176	113.728
13	747.274,236 279.187,647	14	747.294,292 279.199,659	23.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.530,664 278.746,814	3	746.532,974 278.743,534	4.011
5	746.598,241 278.782,7	6	746.656,797 278.817,837	68.289
8	746.918,523 278.974,596	9	747.009,742 279.029,23	106.328
11	747.163,255 279.121,176	12	747.218,815 279.154,453	64.763
14	747.294,292 279.199,659	15	747.321,235 279.215,797	31.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.532,974 278.743,534	4	746.598,232 278.782,694	76.107
6	746.656,797 278.817,837	7	746.826,923 278.919,733	198.308
9	747.009,742 279.029,23	10	747.065,688 279.062,739	65.214
12	747.218,815 279.154,453	13	747.274,236 279.187,647	64.601
15	747.321,235 279.215,797	16	747.348,146 279.231,915	31.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	747.348,146 279.231,915	17	747.375,025 279.248,014	31.331
19	747.430,059 279.280,976	20	747.457,526 279.297,427	32.016
22	747.560,228 279.358,939	23	747.657,667 279.417,3	113.58
25	747.657,412 279.427,637	26	747.655,612 279.420,731	7.137
28	747.599,782 279.387,292	29	747.491,37 279.322,36	126.37
31	747.338,24 279.230,644	32	747.258,271 279.182,748	93.215
34	747.083,293 279.077,946	35	746.998,122 279.026,934	99.279
37	746.893,943 278.964,536	38	746.809,812 278.914,147	98.066
40	746.654,739 278.821,267	41	746.604,672 278.791,224	58.389
43	746.585,71 278.779,845	1	746.563,979 278.766,805	25.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	747.375,025 279.248,014	18	747.402,559 279.264,505	32.095
20	747.457,526 279.297,427	21	747.505,512 279.326,168	55.935
23	747.657,667 279.417,3	24	747.664,398 279.415,503	6.966
26	747.655,612 279.420,731	27	747.627,01 279.403,601	33.34
29	747.491,37 279.322,36	30	747.418,638 279.278,798	84.779
32	747.258,271 279.182,748	33	747.172,115 279.131,145	100.427
35	746.998,122 279.026,934	36	746.919,921 278.980,096	91.155
38	746.809,812 278.914,147	39	746.706,891 278.852,503	119.971
41	746.604,672 278.791,224	42	746.585,718 278.779,85	22.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	747.402,559 279.264,505	19	747.430,059 279.280,976	32.056
21	747.505,512 279.326,168	22	747.560,228 279.358,939	63.779
24	747.664,398 279.415,503	25	747.657,412 279.427,637	14.001
27	747.627,01 279.403,601	28	747.599,782 279.387,292	31.738
30	747.418,638 279.278,798	31	747.338,24 279.230,644	93.716
33	747.172,115 279.131,145	34	747.083,293 279.077,946	103.535
36	746.919,921 278.980,096	37	746.893,943 278.964,536	30.282
39	746.706,891 278.852,503	40	746.654,739 278.821,267	60.791
42	746.585,718 278.779,85	43	746.585,71 278.779,845	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56921
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844748

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104431 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/34A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104431	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102373; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56921 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104431 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1217.	A1
Act Notarial nr. 92, din 16/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56921 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 33831, din 10/08/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI (AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MANGALIA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr. 5824/05.03.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, ca urmare a incetarii masurilor de executare silita	A1

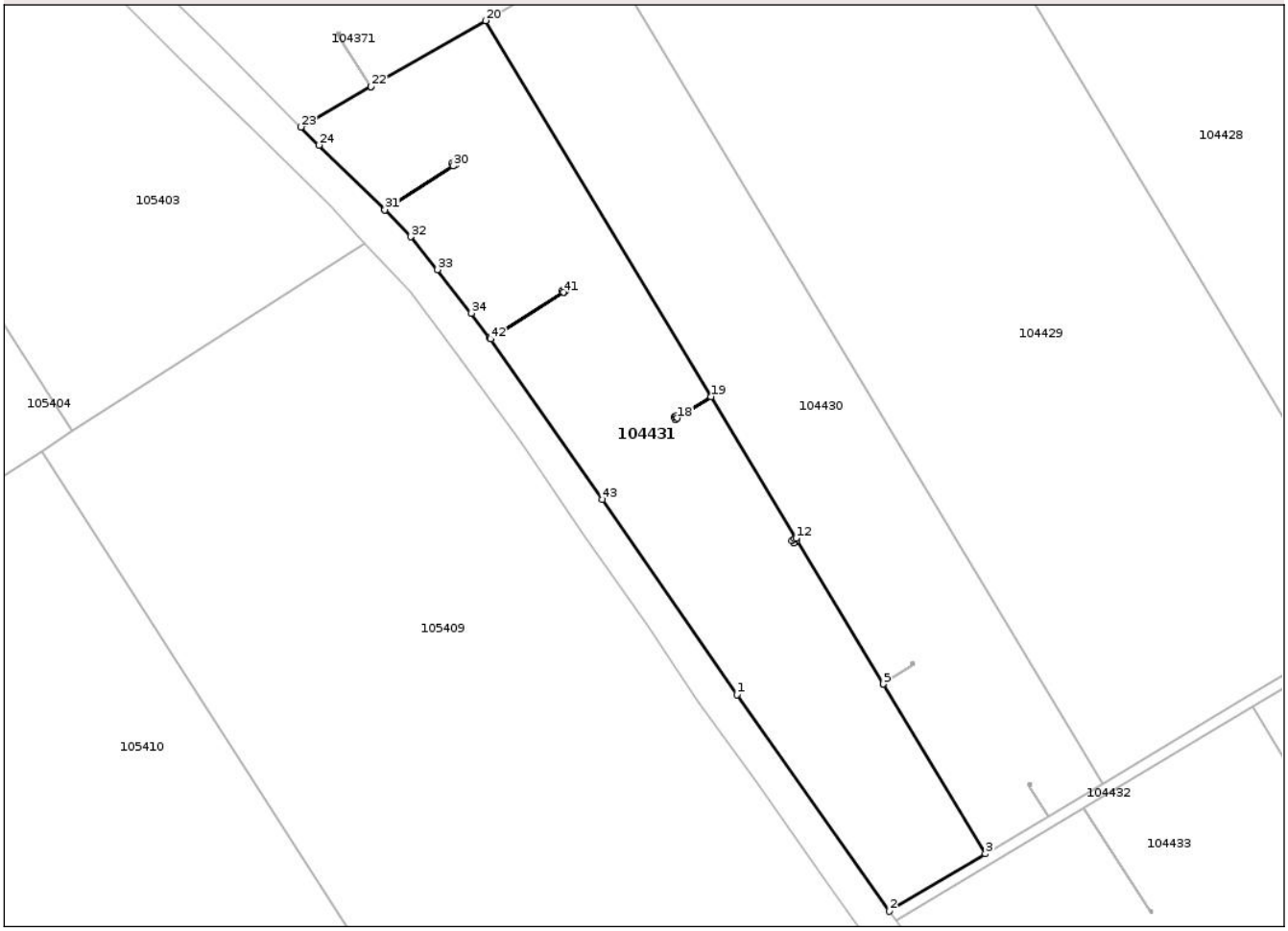
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104431	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102373; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	174/34A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.477,634 278.822,114	2	746.530,664 278.746,814	92.1
4	746.528,594 278.825,774	5	746.528,588 278.825,782	0.01
7	746.497,694 278.876,136	8	746.498,228 278.875,302	0.99
10	746.496,846 278.875,606	11	746.497,689 278.876,145	1.0
13	746.468,667 278.925,639	14	746.456,965 278.918,157	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.530,664 278.746,814	3	746.563,979 278.766,805	38.853
5	746.528,588 278.825,782	6	746.498,184 278.876,45	59.089
8	746.498,228 278.875,302	9	746.497,385 278.874,763	1.0
11	746.497,689 278.876,145	12	746.498,179 278.876,458	0.582
14	746.456,965 278.918,157	15	746.456,291 278.917,726	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.563,979 278.766,805	4	746.528,594 278.825,774	68.771
6	746.498,184 278.876,45	7	746.497,694 278.876,136	0.582
9	746.497,385 278.874,763	10	746.496,846 278.875,606	1.0
12	746.498,179 278.876,458	13	746.468,667 278.925,639	57.356
15	746.456,291 278.917,726	16	746.455,86 278.918,4	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.455,86 278.918,4	17	746.456,534 278.918,831	0.8
19	746.468,662 278.925,648	20	746.390,259 279.056,304	152.374
22	746.350,497 279.033,421	23	746.326,065 279.019,36	28.19
25	746.355,246 278.990,607	26	746.379,025 279.005,81	28.224
28	746.379,334 279.007,183	29	746.379,873 279.006,34	1.0
31	746.355,253 278.990,6	32	746.364,19 278.981,214	12.96
34	746.385,381 278.954,697	35	746.391,685 278.946,21	10.573
37	746.417,32 278.961,896	38	746.416,894 278.962,562	0.79
40	746.417,999 278.962,318	41	746.417,325 278.961,888	0.8
43	746.430,934 278.889,936	1	746.477,634 278.822,114	82.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.456,534 278.918,831	18	746.456,959 278.918,166	0.79
20	746.390,259 279.056,304	21	746.350,506 279.033,426	45.867
23	746.326,065 279.019,36	24	746.332,36 279.013,063	8.904
26	746.379,025 279.005,81	27	746.378,492 279.006,644	0.99
29	746.379,873 279.006,34	30	746.379,03 279.005,802	1.0
32	746.364,19 278.981,214	33	746.373,627 278.969,809	14.803
35	746.391,685 278.946,21	36	746.392,024 278.945,723	0.593
38	746.416,894 278.962,562	39	746.417,568 278.962,992	0.8
41	746.417,325 278.961,888	42	746.392,03 278.945,715	30.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.456,959 278.918,166	19	746.468,662 278.925,648	13.89
21	746.350,506 279.033,426	22	746.350,497 279.033,421	0.01
24	746.332,36 279.013,063	25	746.355,246 278.990,607	32.063
27	746.378,492 279.006,644	28	746.379,334 279.007,183	1.0
30	746.379,03 279.005,802	31	746.355,253 278.990,6	28.222
33	746.373,627 278.969,809	34	746.385,381 278.954,697	19.145
36	746.392,024 278.945,723	37	746.417,32 278.961,896	30.023
39	746.417,568 278.962,992	40	746.417,999 278.962,318	0.8
42	746.392,03 278.945,715	43	746.430,934 278.889,936	68.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56920
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844747

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104430 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104430	16.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56920 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104430 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1216.	A1
Act Administrativ nr. 1321/53, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI ANIFE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

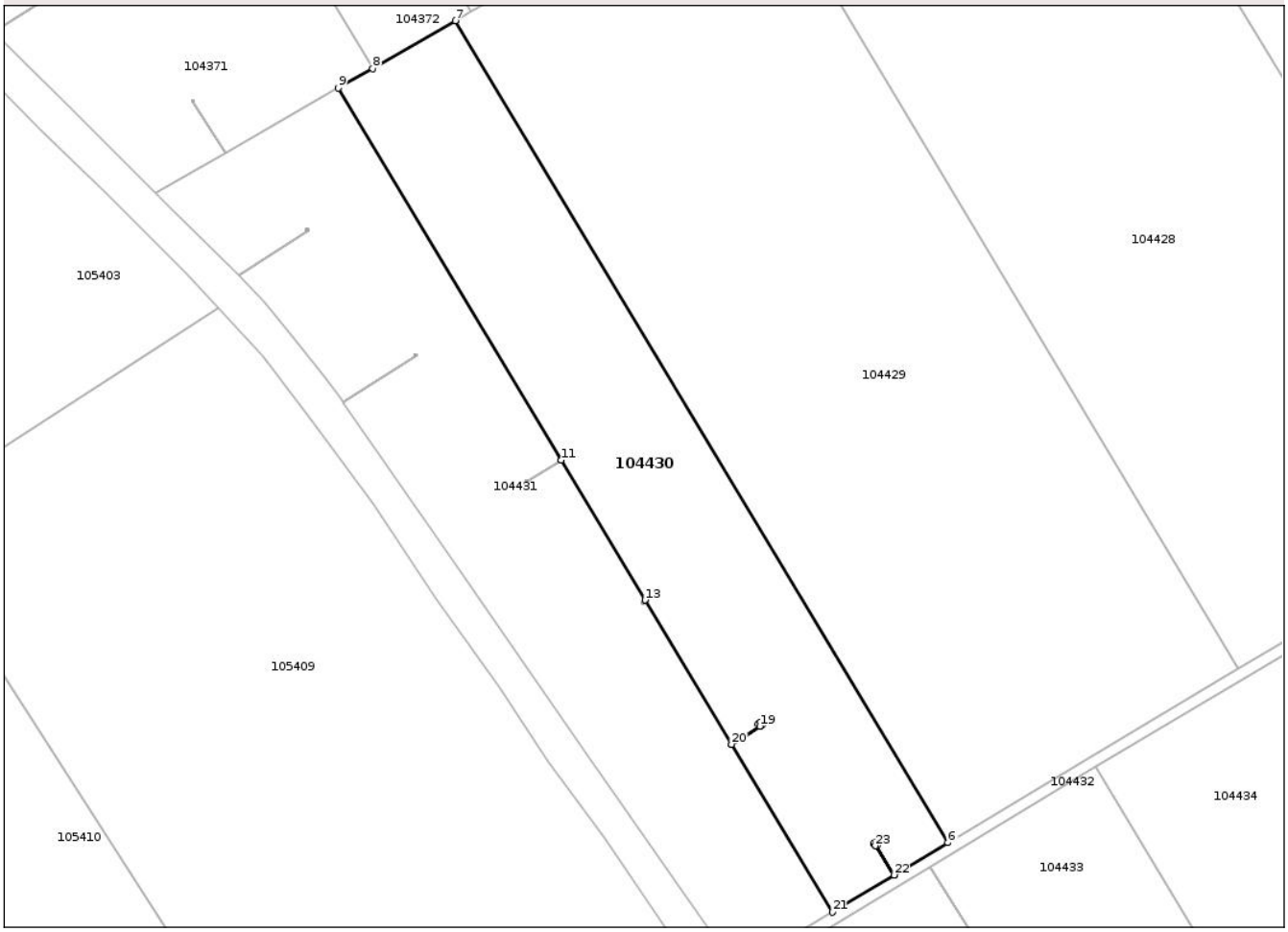
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104430	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	174/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.578,602 278.790,962	2	746.579,444 278.791,501	1.0
3	746.579,983 278.790,659	4	746.579,149 278.790,125	0.99
5	746.585,718 278.779,85	6	746.604,672 278.791,224	22.104
7	746.431,398 279.079,979	8	746.402,282 279.063,223	33.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.579,444 278.791,501	3	746.579,983 278.790,659	1.0
4	746.579,149 278.790,125	5	746.585,718 278.779,85	12.196
6	746.604,672 278.791,224	7	746.431,398 279.079,979	336.754
8	746.402,282 279.063,223	9	746.390,259 279.056,304	13.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.390,259 279.056,304	10	746.468,662 278.925,648	152.374
11	746.468,667 278.925,639	12	746.498,179 278.876,458	57.356
13	746.498,184 278.876,45	14	746.528,588 278.825,782	59.089
15	746.538,534 278.832,142	16	746.538,001 278.832,976	0.99
17	746.538,844 278.833,514	18	746.539,382 278.832,672	1.0
19	746.538,54 278.832,133	20	746.528,594 278.825,774	11.805
21	746.563,979 278.766,805	22	746.585,71 278.779,845	25.343
23	746.579,14 278.790,12	1	746.578,602 278.790,962	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.468,662 278.925,648	11	746.468,667 278.925,639	0.01
12	746.498,179 278.876,458	13	746.498,184 278.876,45	0.01
14	746.528,588 278.825,782	15	746.538,534 278.832,142	11.805
16	746.538,001 278.832,976	17	746.538,844 278.833,514	1.0
18	746.539,382 278.832,672	19	746.538,54 278.832,133	1.0
20	746.528,594 278.825,774	21	746.563,979 278.766,805	68.771
22	746.585,71 278.779,845	23	746.579,14 278.790,12	12.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56919
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844746

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104429 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104429	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101660;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56919 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104429 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1215.	A1
Act Notarial nr. 1391, din 31/08/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, cetatean roman, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56919 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 20338 din 20.09.2013 si nr. 13644 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104429	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101660;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.431,398 279.079,979	2	746.604,672 278.791,224	336.754
2	746.604,672 278.791,224	3	746.654,739 278.821,267	58.389
3	746.654,739 278.821,267	4	746.706,891 278.852,503	60.791
4	746.706,891 278.852,503	5	746.534,767 279.139,342	334.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.534,767 279.139,342	6	746.471,776 279.103,172	72.637
6	746.471,776 279.103,172	7	746.437,012 279.083,21	40.087
7	746.437,012 279.083,21	1	746.431,398 279.079,979	6.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56918
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844745

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104428 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104428	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104310;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56918 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104428 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1214.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 5, din 30/01/2024 emis de BNP LASCHESCU OLIVIA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIICARE NR 48 din 16.09.2025, emis de BNP LASCHESCU OLIVIA;act administrativ nr Titlu de proprietate nr 1321/58 din 02.12.1992, emis de CJSDPT Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAUT ALI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IURUC UMIGHIUL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **AHMED MEMDUNE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

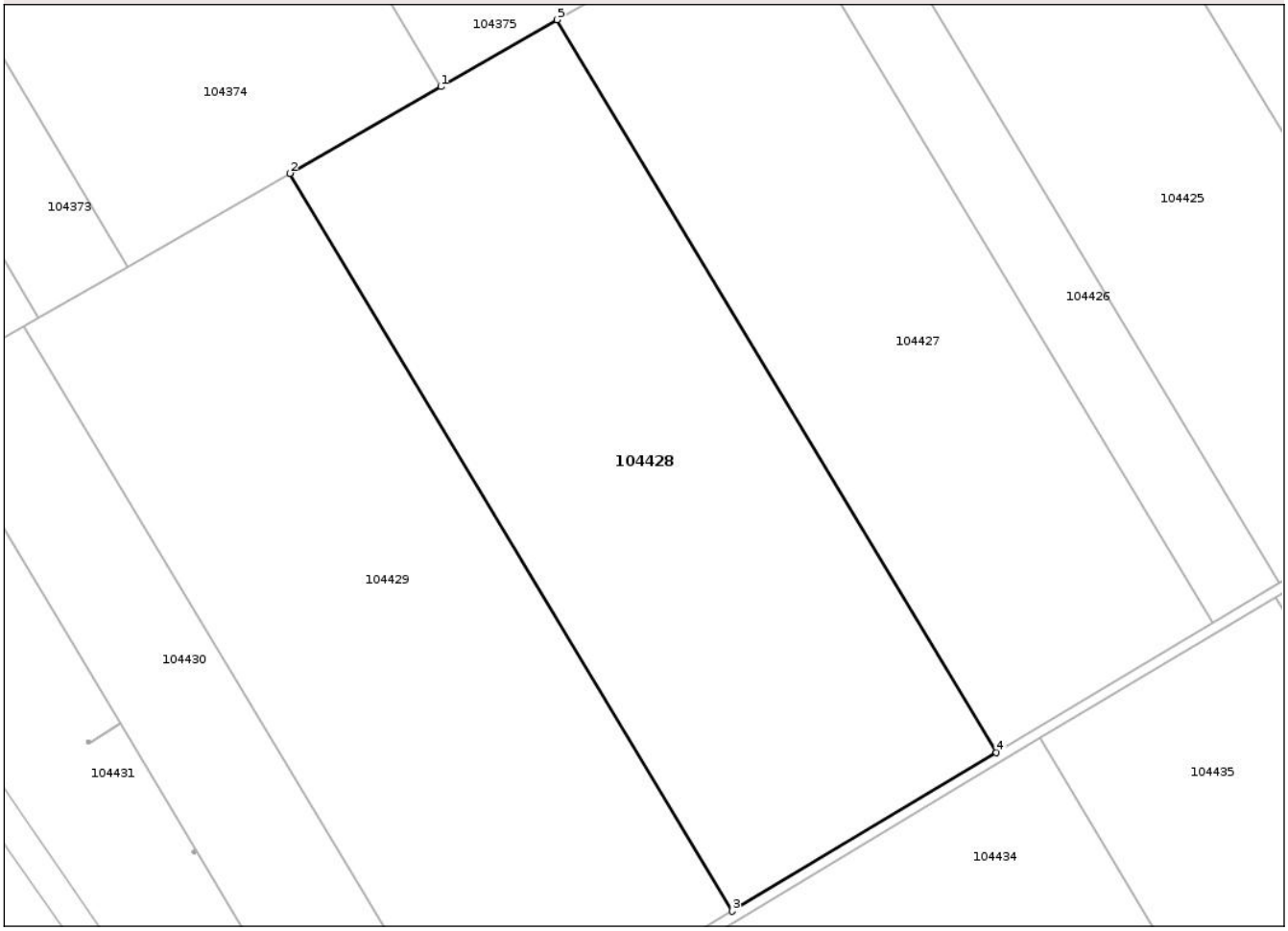
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104428	40.000	imobil inscris in CF sporadic 104310;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.593,542 279.173,091	2	746.534,767 279.139,342	67.775
2	746.534,767 279.139,342	3	746.706,891 278.852,503	334.519
3	746.706,891 278.852,503	4	746.809,812 278.914,147	119.971
4	746.809,812 278.914,147	5	746.638,825 279.199,093	332.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.638,825 279.199,093	1	746.593,542 279.173,091	52.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56917
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844744

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104427 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104427	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104282;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56917 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104427 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1213.	A1
Act Administrativ nr. 1321/64, din 02/12/1992 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT ALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

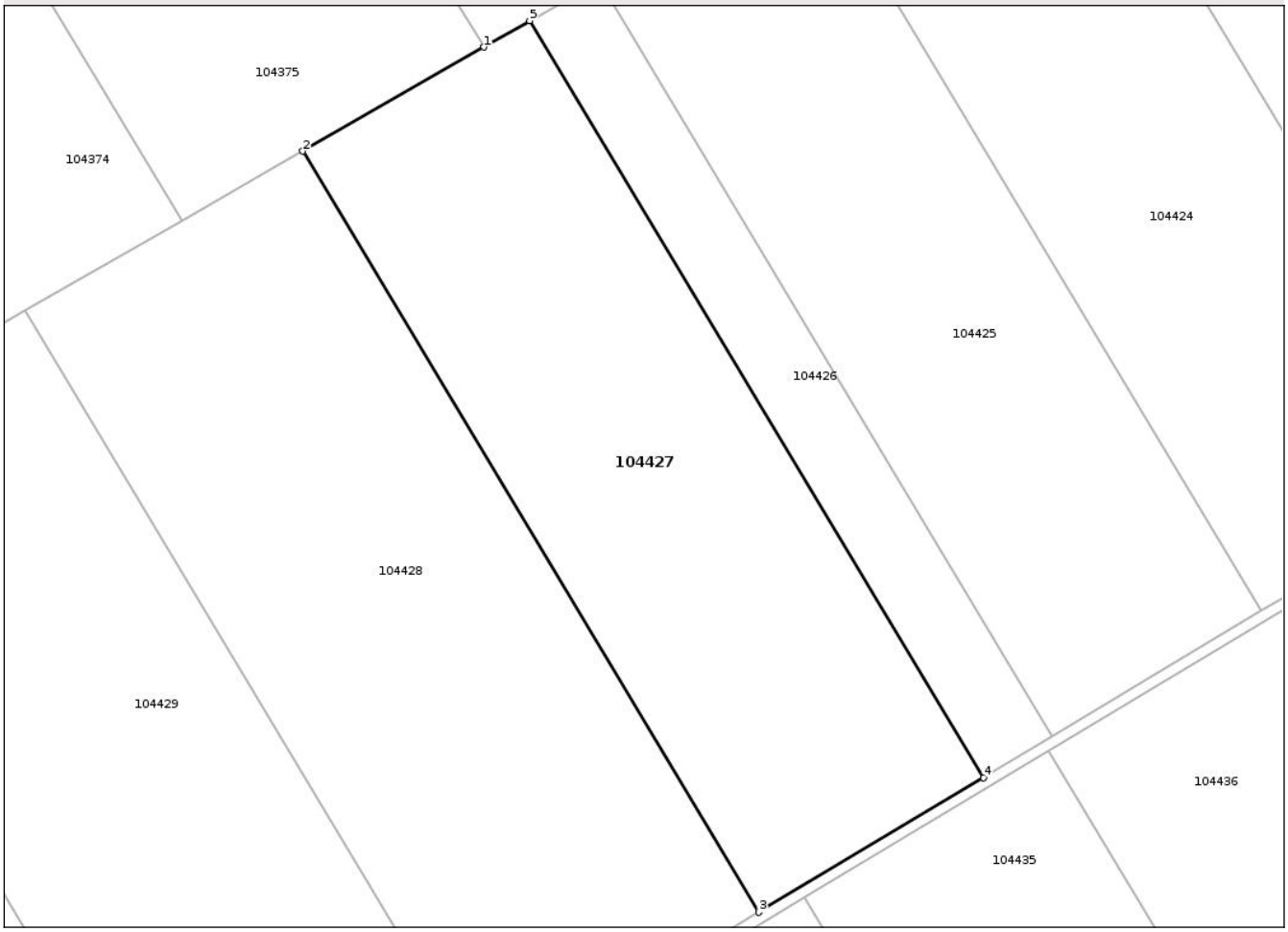
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104427	32.500	imobil inscris in CF sporadic 104282;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.706,738 279.238,09	2	746.638,825 279.199,093	78.314
2	746.638,825 279.199,093	3	746.809,812 278.914,147	332.312
3	746.809,812 278.914,147	4	746.893,943 278.964,536	98.066
4	746.893,943 278.964,536	5	746.723,883 279.247,935	330.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.723,883 279.247,935	1	746.706,738 279.238,09	19.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56916
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844743

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104426 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104426	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56916 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104426 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1212.	A1
Act Administrativ nr. 1321/79, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT AMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

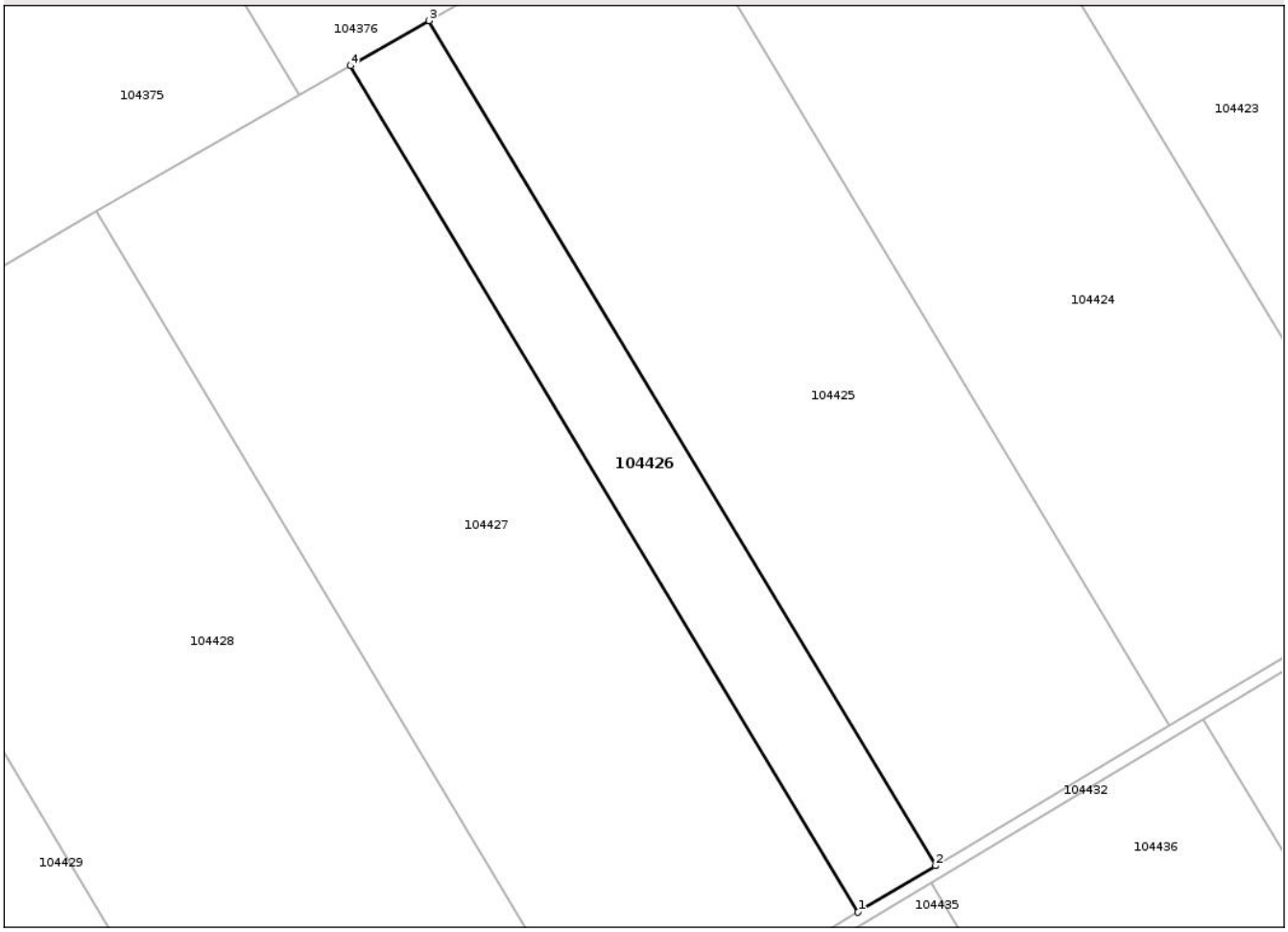
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104426	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	174/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.893,943 278.964,536	2	746.919,921 278.980,096	30.282
2	746.919,921 278.980,096	3	746.750,149 279.263,017	329.95
3	746.750,149 279.263,017	4	746.723,883 279.247,935	30.288
4	746.723,883 279.247,935	1	746.893,943 278.964,536	330.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56915
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844742

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104425 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/28A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104425	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101662;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56915 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104425 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1211.	A1
Act Notarial nr. 1394, din 31/08/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, cetatean roman, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

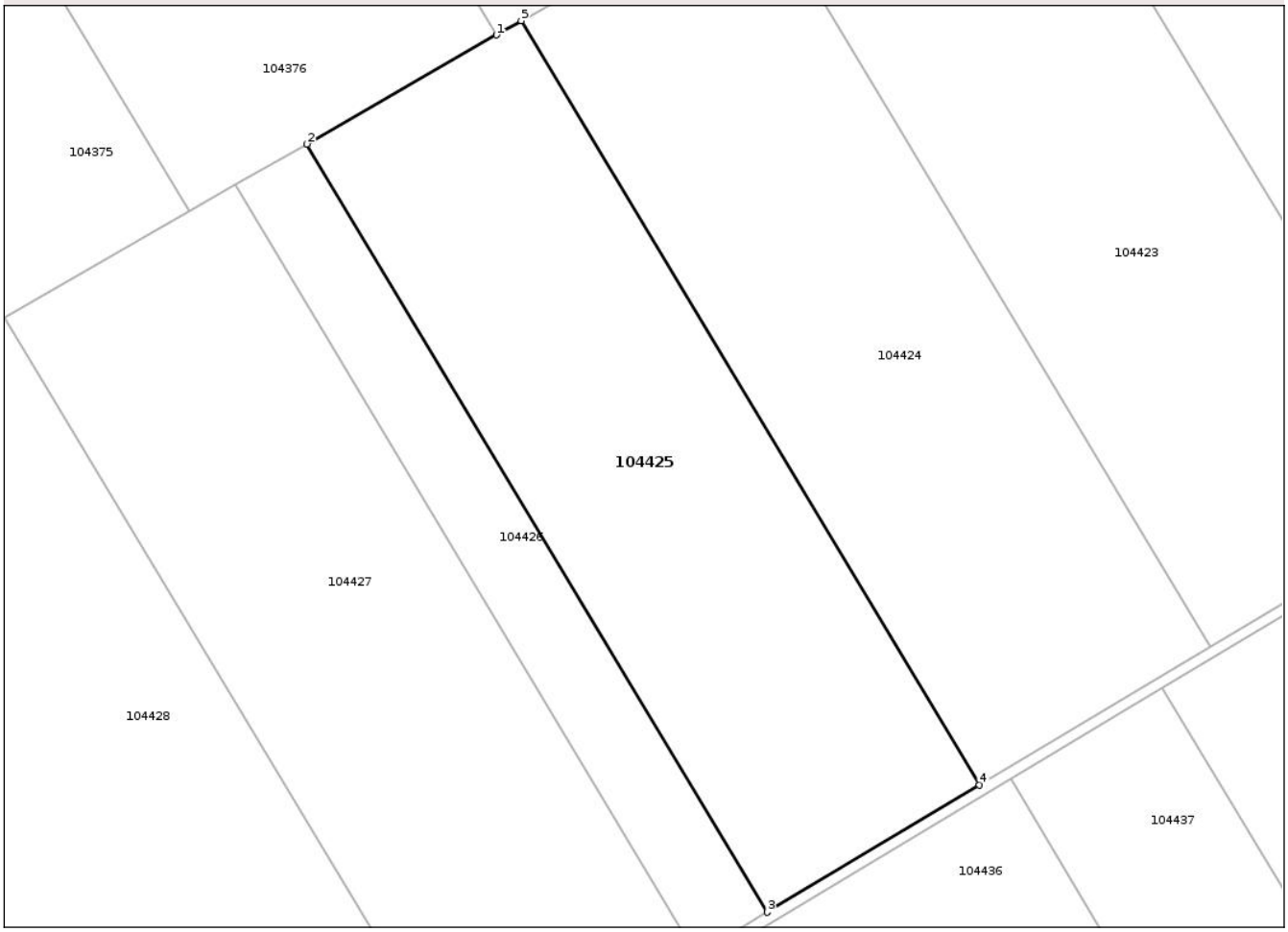
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104425	30.000	imobil inscris in CF sporadic 101662;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	174/28A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.820,06 279.303,161	2	746.750,149 279.263,017	80.617
2	746.750,149 279.263,017	3	746.919,921 278.980,096	329.95
3	746.919,921 278.980,096	4	746.998,122 279.026,934	91.155
4	746.998,122 279.026,934	5	746.829,213 279.308,417	328.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.829,213 279.308,417	1	746.820,06 279.303,161	10.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56914
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844741

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104424 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104424	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102995;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56914 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104424 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1210.	A1
Act Notarial nr. 11, din 30/01/1998 emis de Spanu Florica Elena (act administrativ nr 1321/78 din 02.12.1992, emis de Comisia Judeteana Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **DAUT AMET**	
Act Administrativ nr. 20871, din 18/07/2017 emis de BCPI MANGALIA;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 20871/18.07.2017 cu privire la cotele detinute de coproprietari, corect fiind: Daut Gemilea-25/40, Daut Carani-3/40, Daut Memet-3/40, Daut Amet-3/40, Ali Ghiulnar-3/40 si Ibram Farie-3/40, in loc de Daut Gemilea-5/20, Daut Carani-3/20, Daut Memet-3/20, Daut Amet-3/20, Ali Ghiulnar-3/20 si Ibram Farie-3/20 cum in mod eronat s-a operat	A1
Act Notarial nr. 980, din 31/08/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **DAUT AMET** 2) **DAUT SELIME**	
Act Notarial nr. 3142, din 04/07/2018 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/40	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

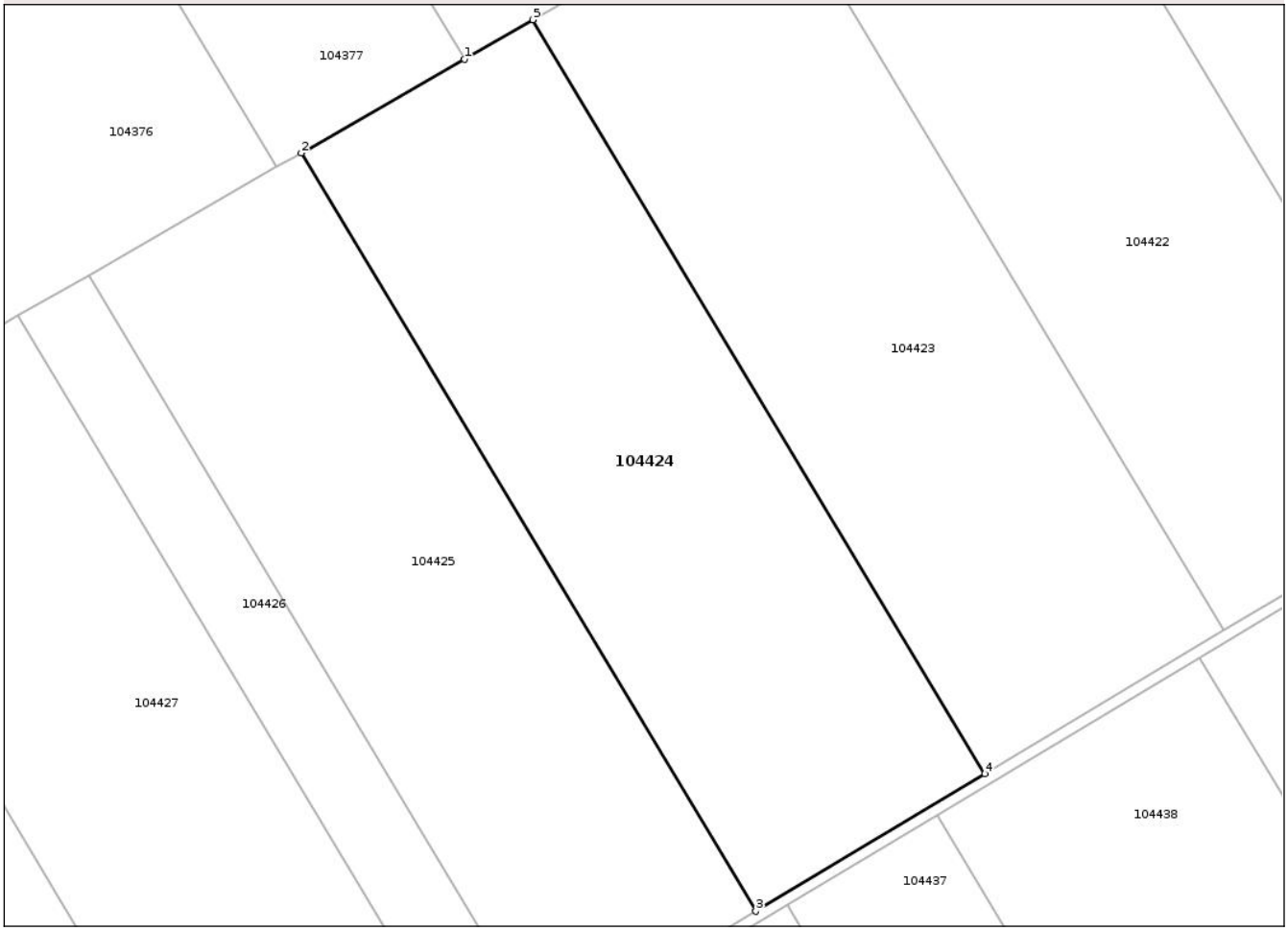
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104424	32.500	imobil inscris in CF sporadic 102995;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.889,858 279.343,24	2	746.829,213 279.308,417	69.932
2	746.829,213 279.308,417	3	746.998,122 279.026,934	328.273
3	746.998,122 279.026,934	4	747.083,293 279.077,946	99.279
4	747.083,293 279.077,946	5	746.915,324 279.357,863	326.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.915,324 279.357,863	1	746.889,858 279.343,24	29.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56913
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844740

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104423 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104423	33.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56913 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104423 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1209.	A1
Act Administrativ nr. 1321/52, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1 / B.4, B.5
	1) **DAUT HAVAS** 3) **DAUT AMET** 4) **DAUT SADIE** 5) **DAUT OSMAN**	
5701 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 127, din 07/07/2017 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/100	A1
	1) **DAUT GEMILEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **ALI GHIULNAR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **IBRAM FARIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **DAUT CARANI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **DAUT MEMET**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **DAUT AMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

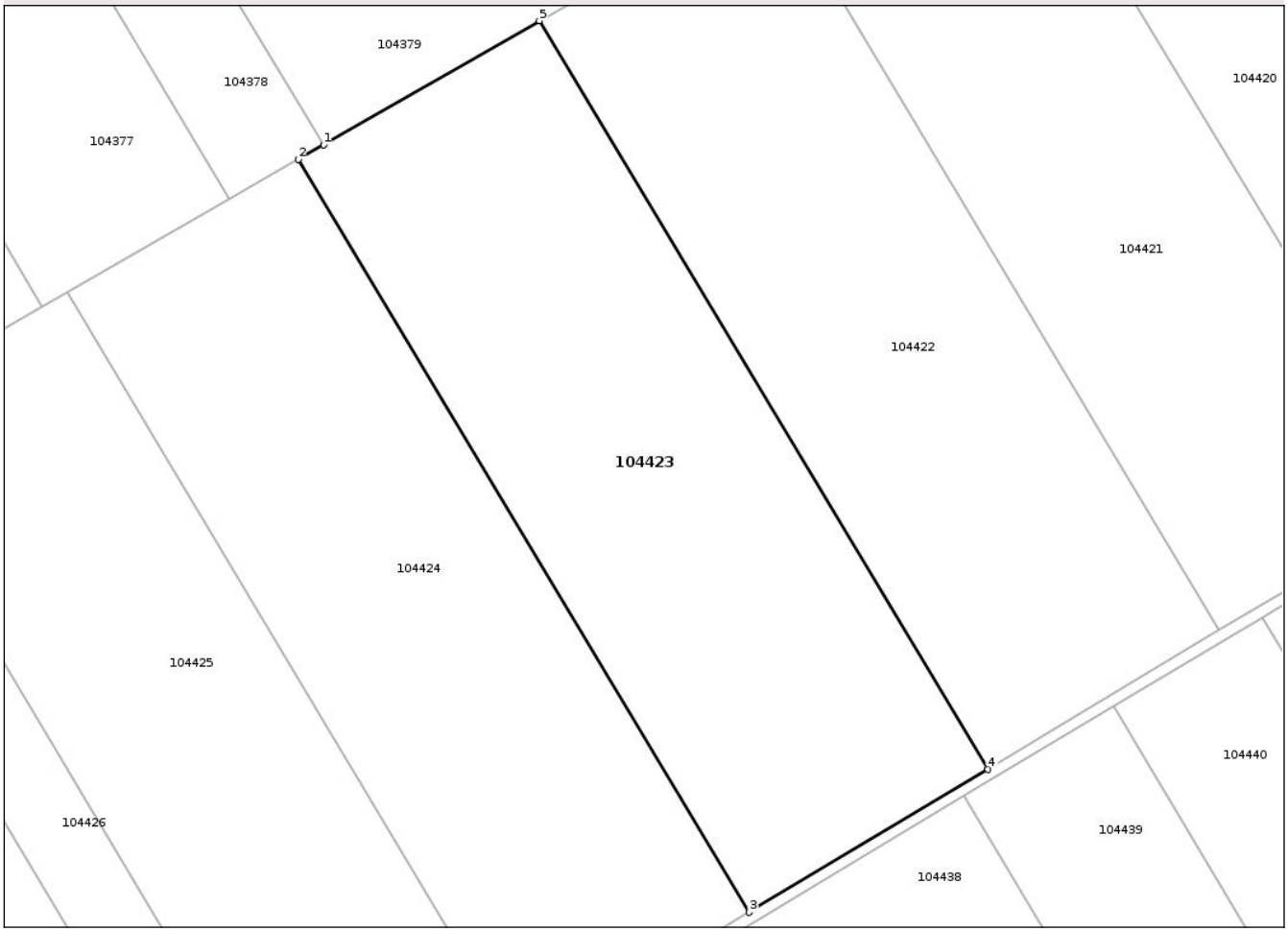
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104423	33.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.700	-	174/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.924,775 279.363,29	2	746.915,324 279.357,863	10.899
2	746.915,324 279.357,863	3	747.083,293 279.077,946	326.446
3	747.083,293 279.077,946	4	747.172,115 279.131,145	103.535
4	747.172,115 279.131,145	5	747.005,126 279.409,428	324.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.005,126 279.409,428	1	746.924,775 279.363,29	92.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56909
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844736

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104419 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/22A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104419	27.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103147;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56909 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104419 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1205.	A1
Act Administrativ nr. 1321/48, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ASAN MAMUT**	
Act Notarial nr. 499, din 14/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 500, din 14/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 501, din 14/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

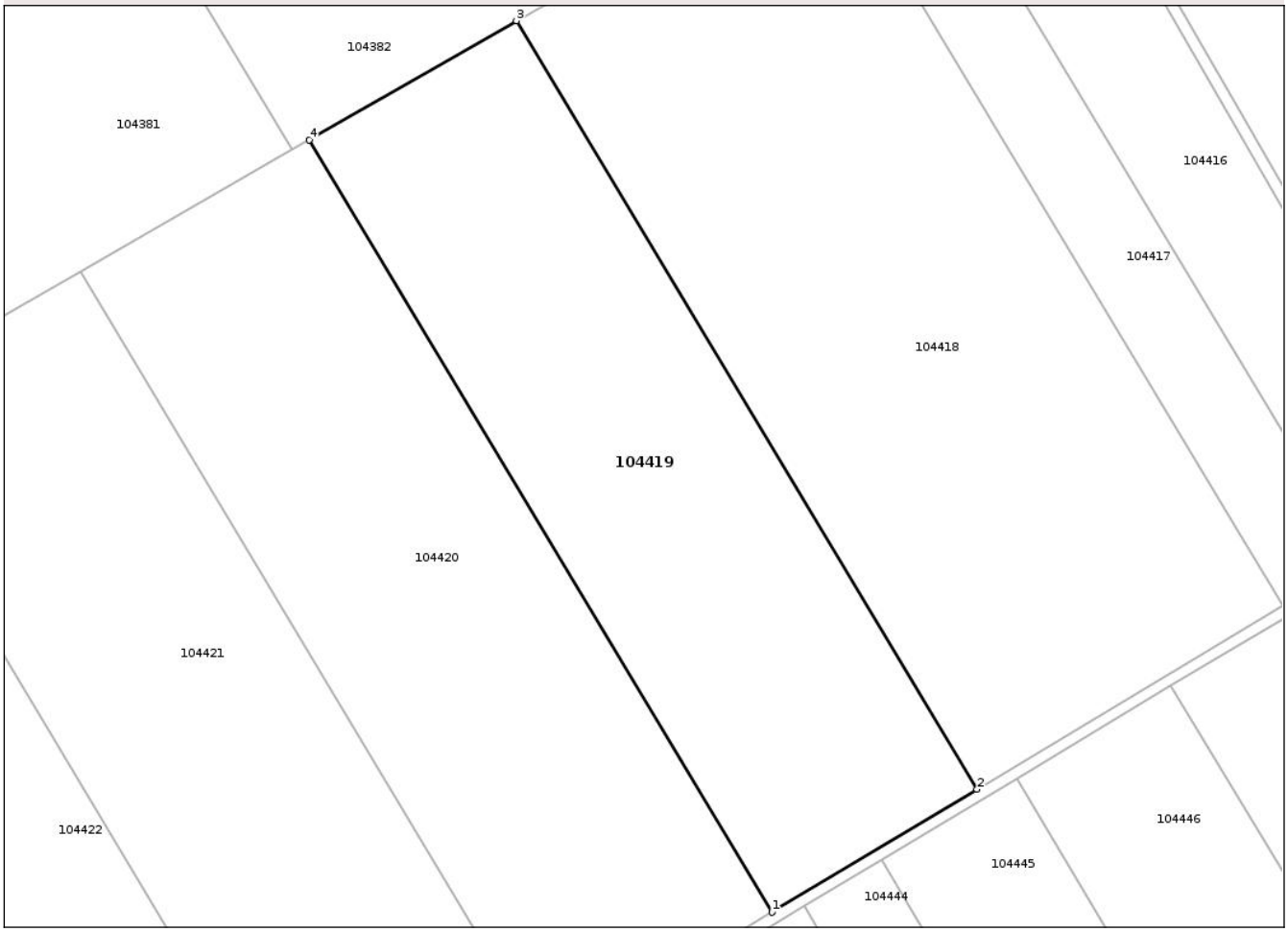
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104419	27.000	imobil inscris in CF sporadic 103147;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	-	174/22A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.418,638 279.278,798	2	747.491,37 279.322,36	84.779
2	747.491,37 279.322,36	3	747.327,904 279.594,772	317.694
3	747.327,904 279.594,772	4	747.254,369 279.552,548	84.795
4	747.254,369 279.552,548	1	747.418,638 279.278,798	319.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56912
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844739

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104422 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104422	32.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56912 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104422 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1208.	A1
Act Administrativ nr. 1321/86, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALIL ALIME**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

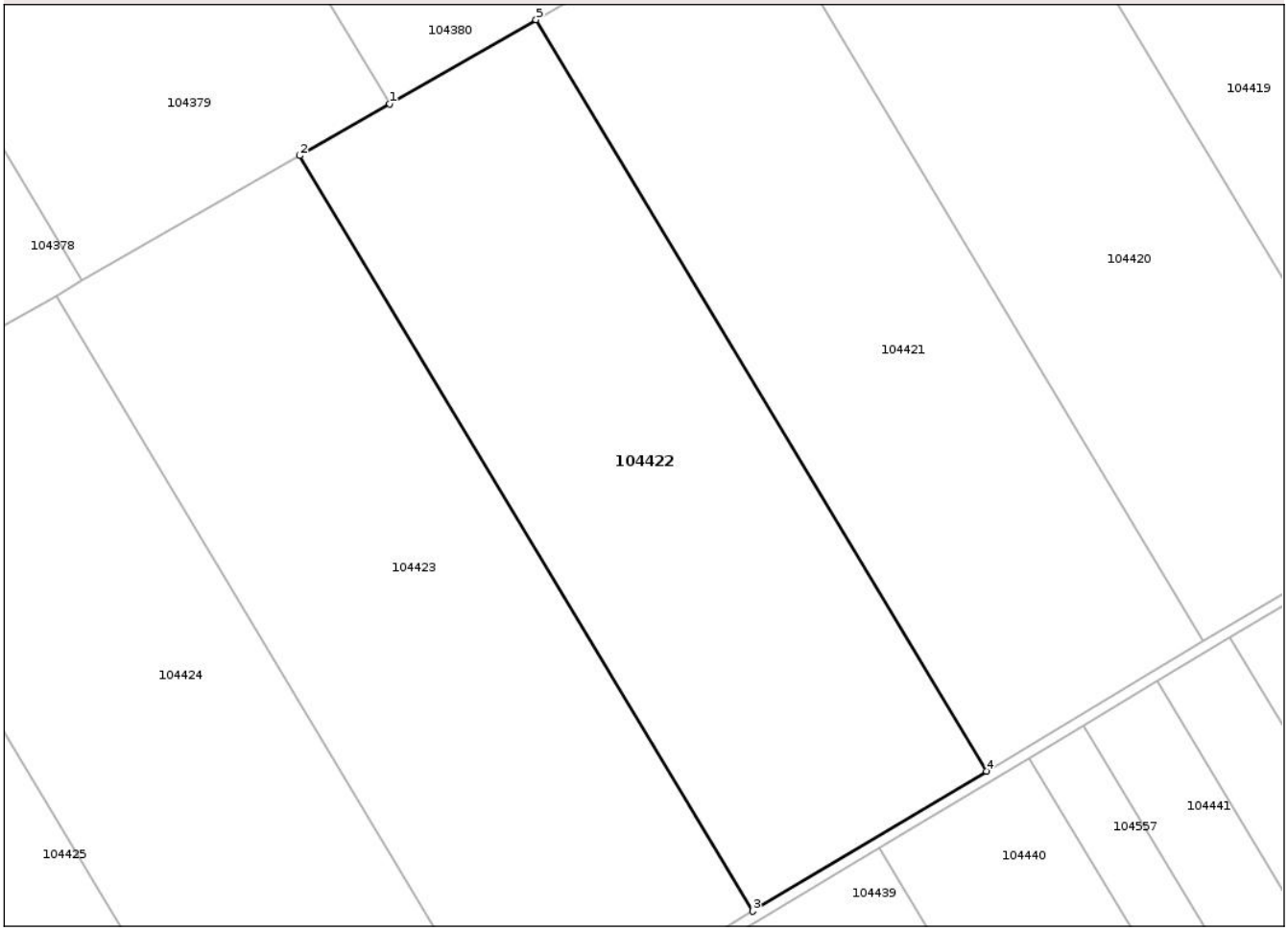
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104422	32.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/25	-	Teren neiprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.038,336 279.428,498	2	747.005,126 279.409,428	38.296
2	747.005,126 279.409,428	3	747.172,115 279.131,145	324.541
3	747.172,115 279.131,145	4	747.258,271 279.182,748	100.427
4	747.258,271 279.182,748	5	747.092,232 279.459,446	322.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.092,232 279.459,446	1	747.038,336 279.428,498	62.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56911
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844738

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104421 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104421	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56911 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104421 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1207.	A1
Act Administrativ nr. 1321/72, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAN ASAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

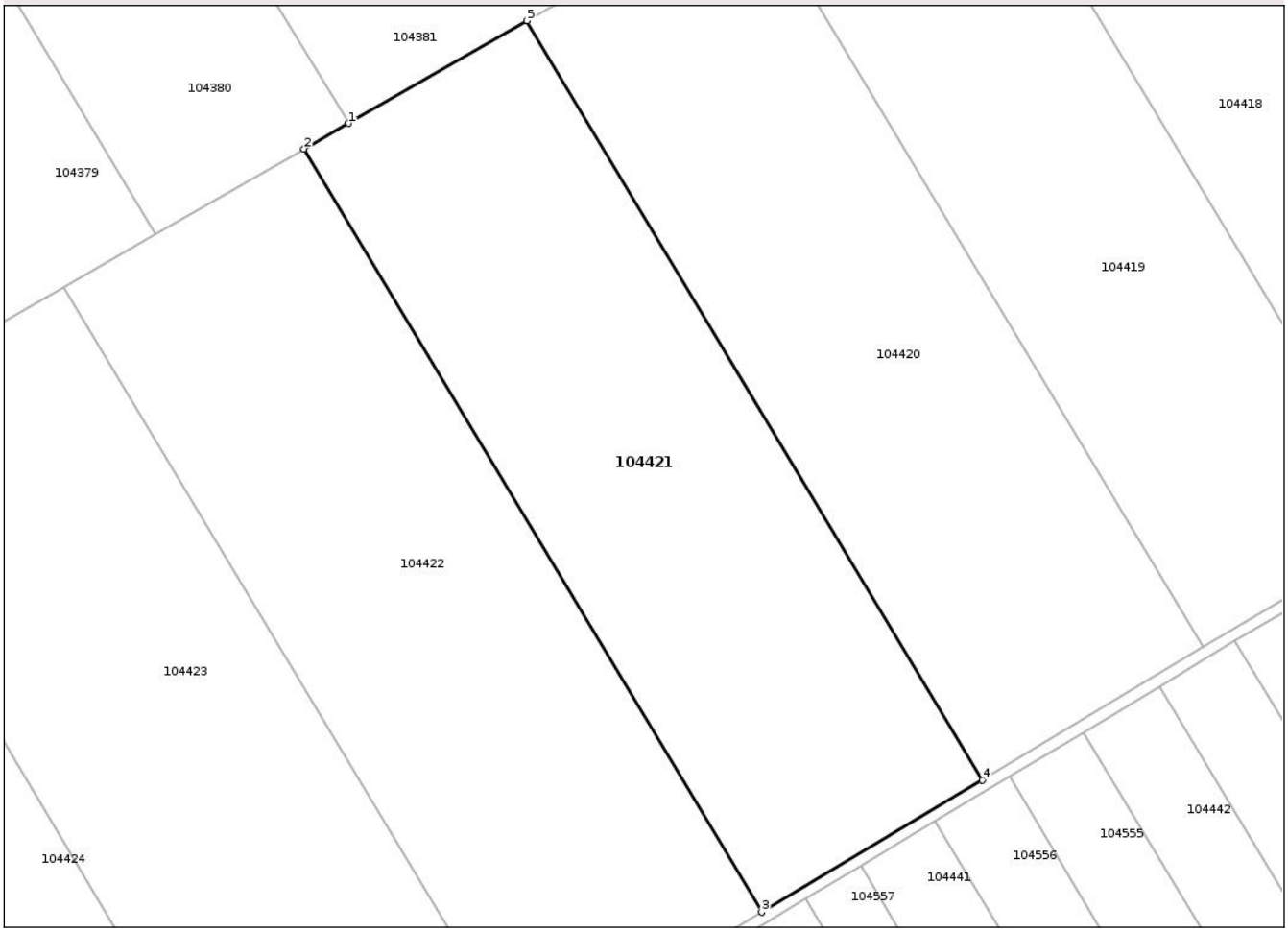
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104421	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	174/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.108,283 279.468,663	2	747.092,232 279.459,446	18.508
2	747.092,232 279.459,446	3	747.258,271 279.182,748	322.693
3	747.258,271 279.182,748	4	747.338,24 279.230,644	93.215
4	747.338,24 279.230,644	5	747.173,084 279.505,872	320.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.173,084 279.505,872	1	747.108,283 279.468,663	74.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56910
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844737

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104420 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104420	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56910 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104420 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1206.	A1
Act Administrativ nr. 1321/77, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAN MAMUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

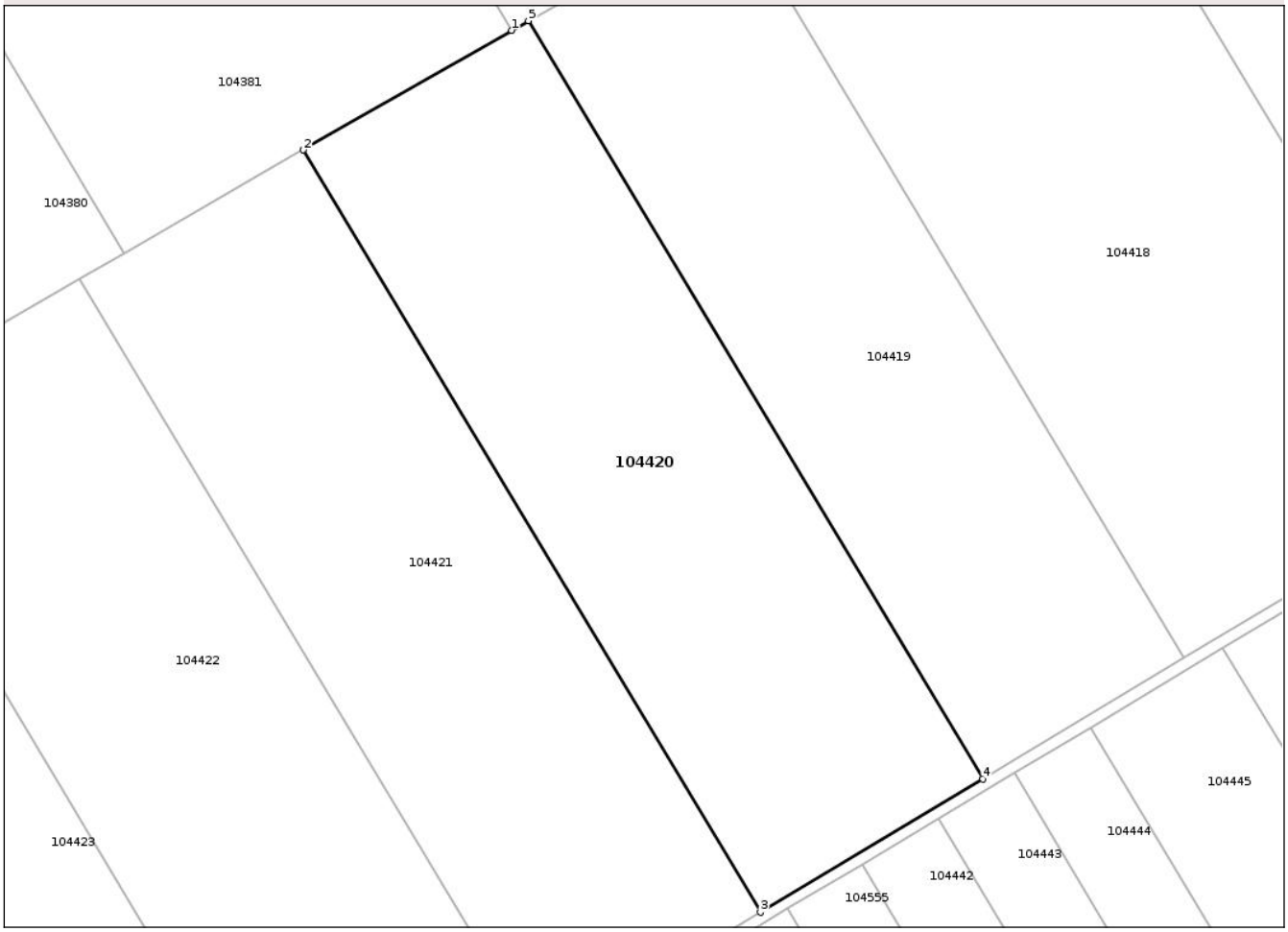
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104420	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	174/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.248,319 279.549,073	2	747.173,084 279.505,872	86.757
2	747.173,084 279.505,872	3	747.338,24 279.230,644	320.978
3	747.338,24 279.230,644	4	747.418,638 279.278,798	93.716
4	747.418,638 279.278,798	5	747.254,369 279.552,548	319.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.254,369 279.552,548	1	747.248,319 279.549,073	6.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56908
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844735

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104418 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104418	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101823;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56908 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104418 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1204.	A1
Act Notarial nr. 2003, din 13/12/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56908 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 20338 din 20.09.2013 si nr. 13645 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

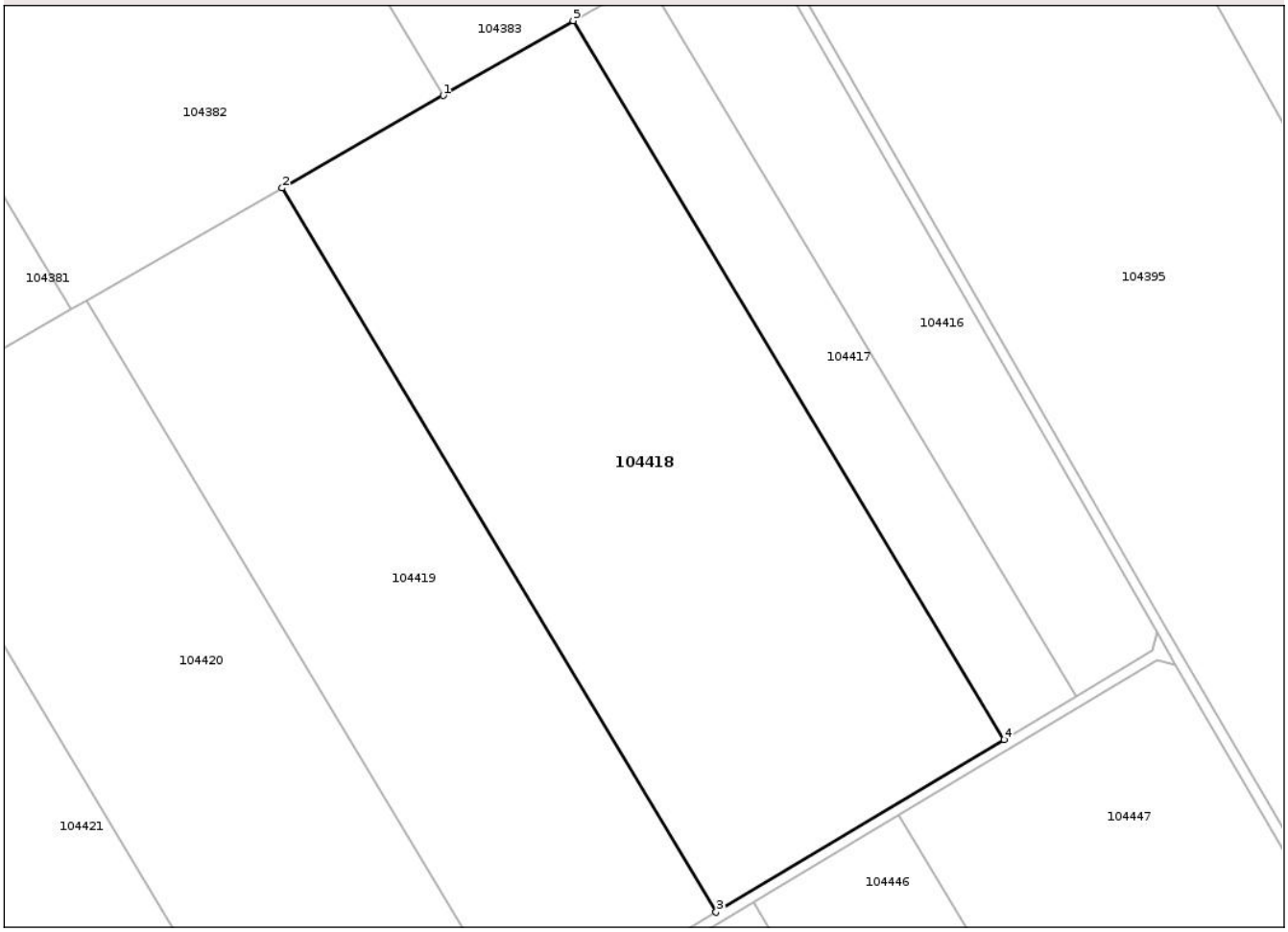
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104418	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101823;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.388,547 279.629,594	2	747.327,904 279.594,772	69.93
2	747.327,904 279.594,772	3	747.491,37 279.322,36	317.694
3	747.491,37 279.322,36	4	747.599,782 279.387,292	126.37
4	747.599,782 279.387,292	5	747.437,512 279.657,71	315.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.437,512 279.657,71	1	747.388,547 279.629,594	56.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56907
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844734

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104417 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104417	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102235;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56907 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104417 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1203.	A1
Act Notarial nr. 164, din 30/01/2015 emis de NP Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56907 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 164, din 30/01/2015 emis de NP Stan Maria;		
C1	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare transcrisa sub nr.3/06.01.2014 in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, dispusa prin incheierea nr.859/21.01.2014, fiind ramasa fara obiect ca urmare a incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica	A1

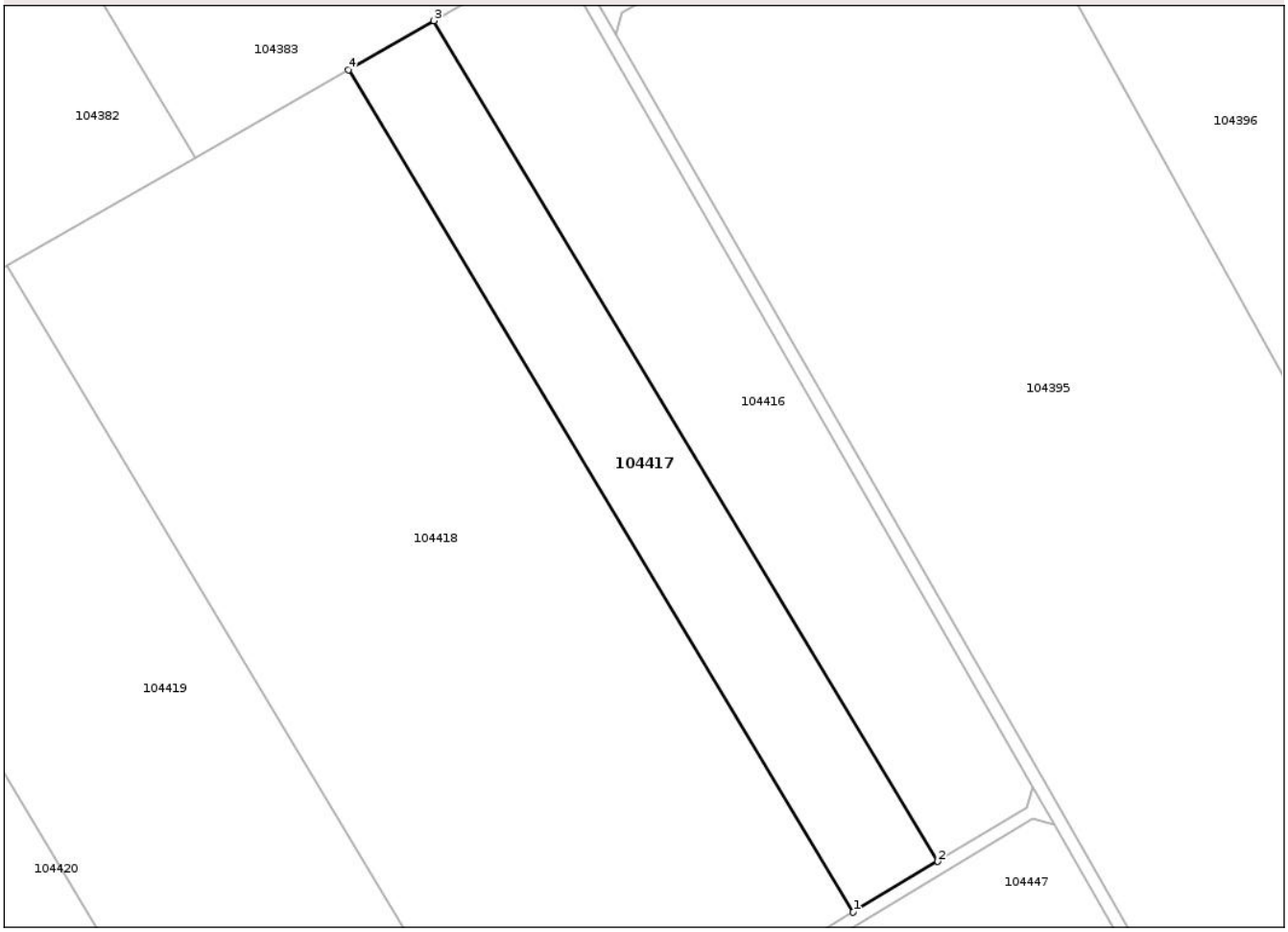
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104417	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102235;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	174/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.599,782 279.387,292	2	747.627,01 279.403,601	31.738
2	747.627,01 279.403,601	3	747.465,041 279.673,518	314.785
3	747.465,041 279.673,518	4	747.437,512 279.657,71	31.744
4	747.437,512 279.657,71	1	747.599,782 279.387,292	315.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56906
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844733

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104416 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104416	13.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103489;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56906 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104416 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1202.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 05/09/2024 emis de Constantin Ion Cosmin;		
B2	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie din "352" in identificator electronic "103489" și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducerea imobilului in baza de date grafică eterra 3	A1
Act Notarial nr. 2275, din 19/08/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOP GRAIN CARGO SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56906 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 262, din 31/01/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 225 din 28.01.2025, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
C1	se radiază de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr.44708 din 09.10.2024	A1

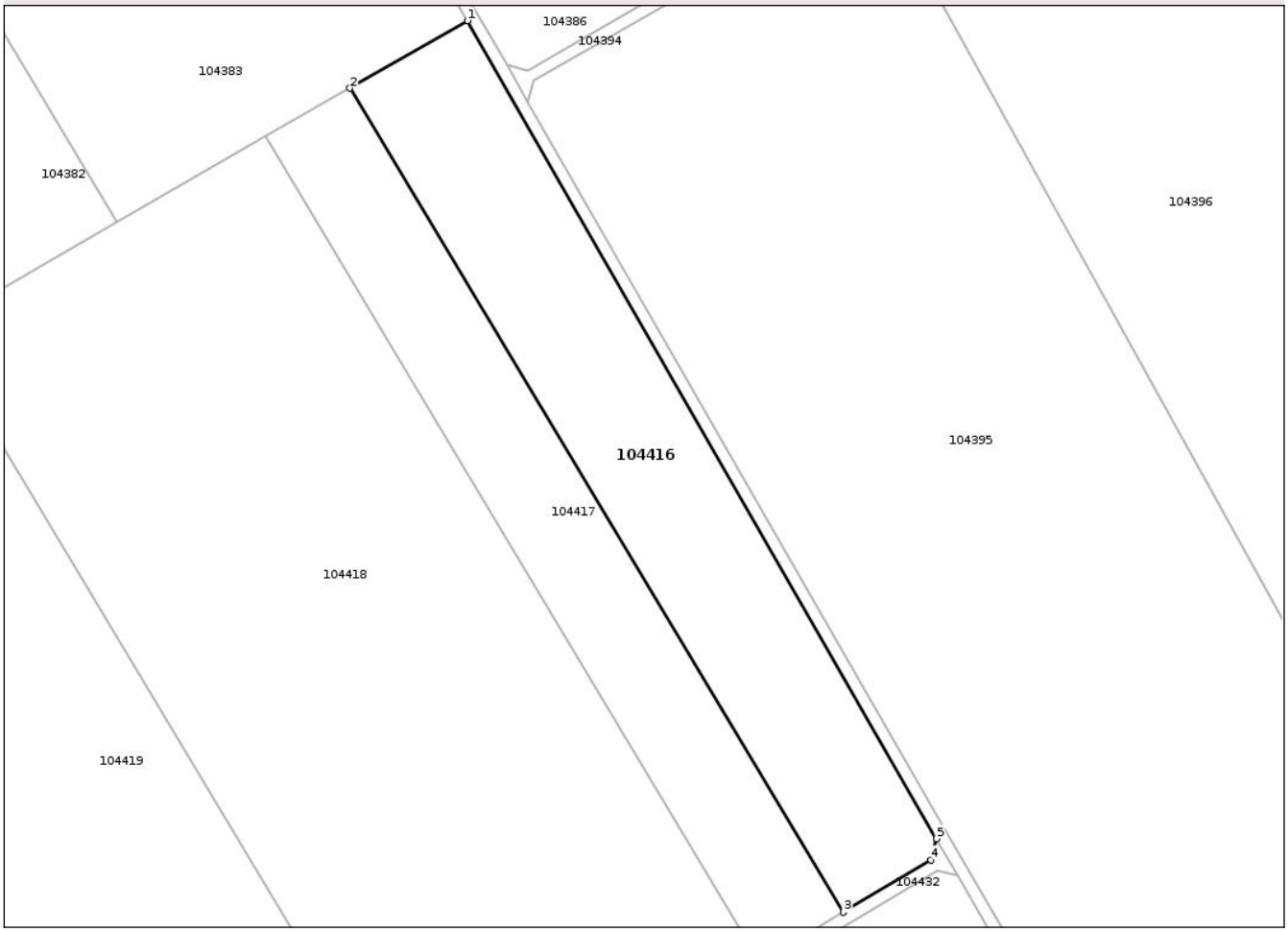
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104416	13.000	imobil inscris in CF sporadic 103489;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	-	174/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.503,584 279.695,65	2	747.465,041 279.673,518	44.446
2	747.465,041 279.673,518	3	747.627,01 279.403,601	314.785
3	747.627,01 279.403,601	4	747.655,612 279.420,731	33.34
4	747.655,612 279.420,731	5	747.657,412 279.427,637	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.657,412 279.427,637	1	747.503,584 279.695,65	309.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56905
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844732

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104415 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104415	33.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56905 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104415 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1201.	A1
Act Administrativ nr. 1324/338, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEPTAR TIMUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

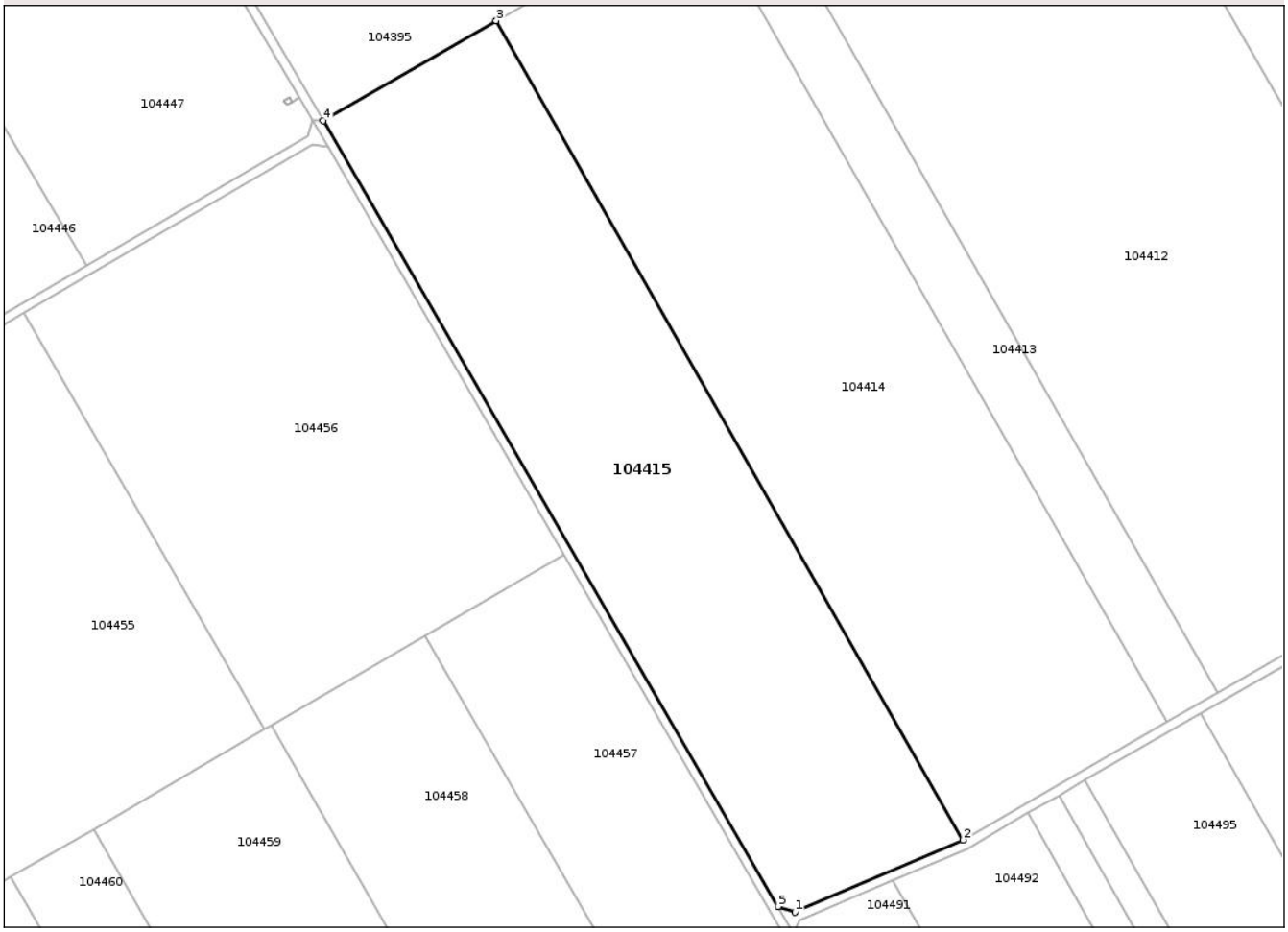
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104415	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	-	410/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.022,604 278.815,321	2	748.094,02 278.845,97	77.714
2	748.094,02 278.845,97	3	747.895,65 279.193,625	400.268
3	747.895,65 279.193,625	4	747.822,175 279.151,222	84.832
4	747.822,175 279.151,222	5	748.015,447 278.817,771	385.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.015,447 278.817,771	1	748.022,604 278.815,321	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56904
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844731

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104414 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104414	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56904 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104414 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1200.	A1
Act Administrativ nr. 1325/437, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZEINEDIN FERIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

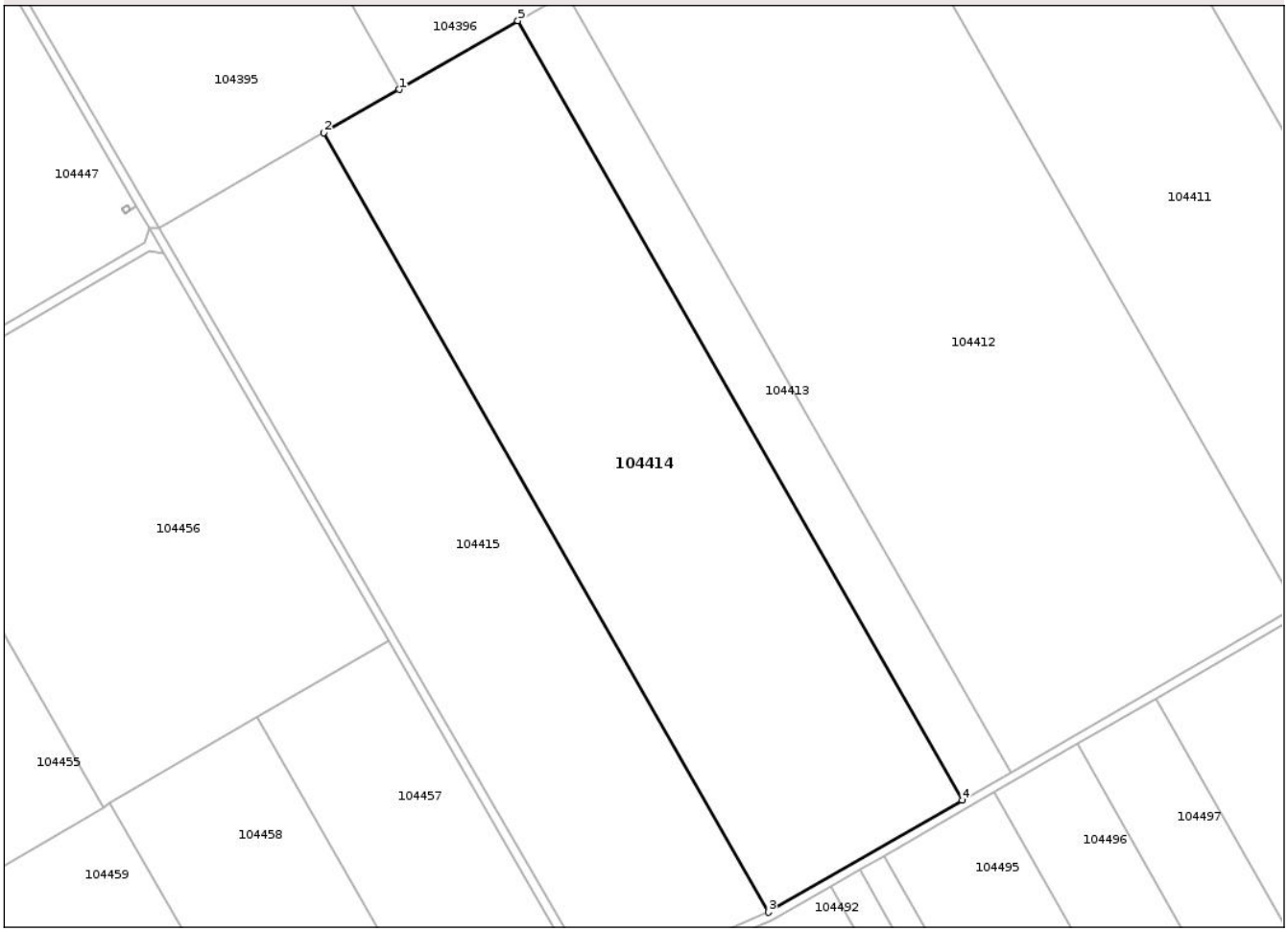
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104414	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	410/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.929,145 279.212,955	2	747.895,65 279.193,625	38.673
2	747.895,65 279.193,625	3	748.094,02 278.845,97	400.268
3	748.094,02 278.845,97	4	748.180,574 278.895,921	99.934
4	748.180,574 278.895,921	5	747.982,205 279.243,576	400.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.982,205 279.243,576	1	747.929,145 279.212,955	61.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56903
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844730

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104413 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104413	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56903 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104413 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1199.	A1
Act Administrativ nr. 1325/438, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELI TEMINDAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

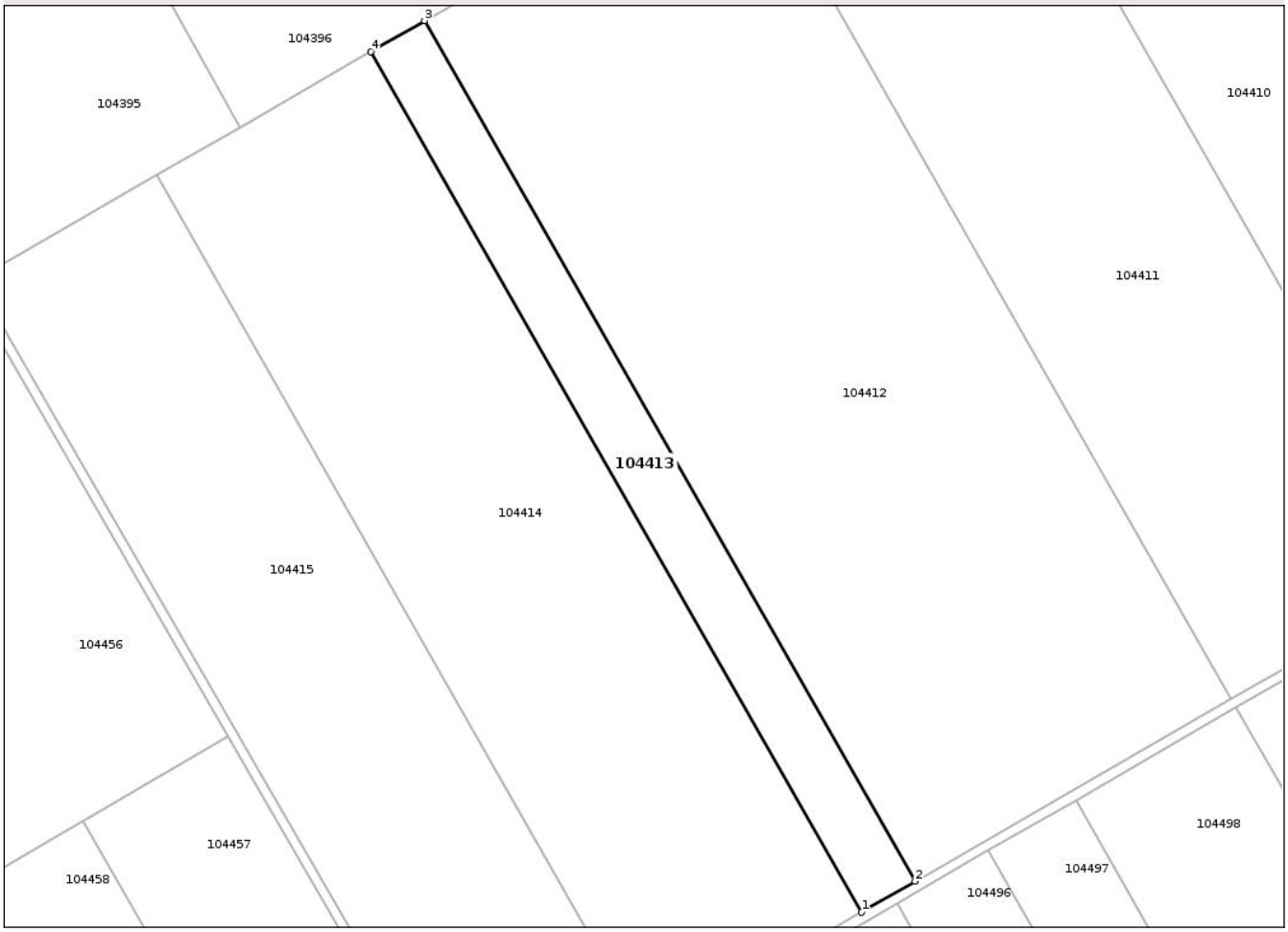
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104413	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	410/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.180,574 278.895,921	2	748.202,213 278.908,409	24.984
2	748.202,213 278.908,409	3	748.003,843 279.256,064	400.268
3	748.003,843 279.256,064	4	747.982,205 279.243,576	24.984
4	747.982,205 279.243,576	1	748.180,574 278.895,921	400.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56902
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844729

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104412 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104412	59.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56902 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104412 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1198.	A1
Act Administrativ nr. 1323/294, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELILA BEGET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

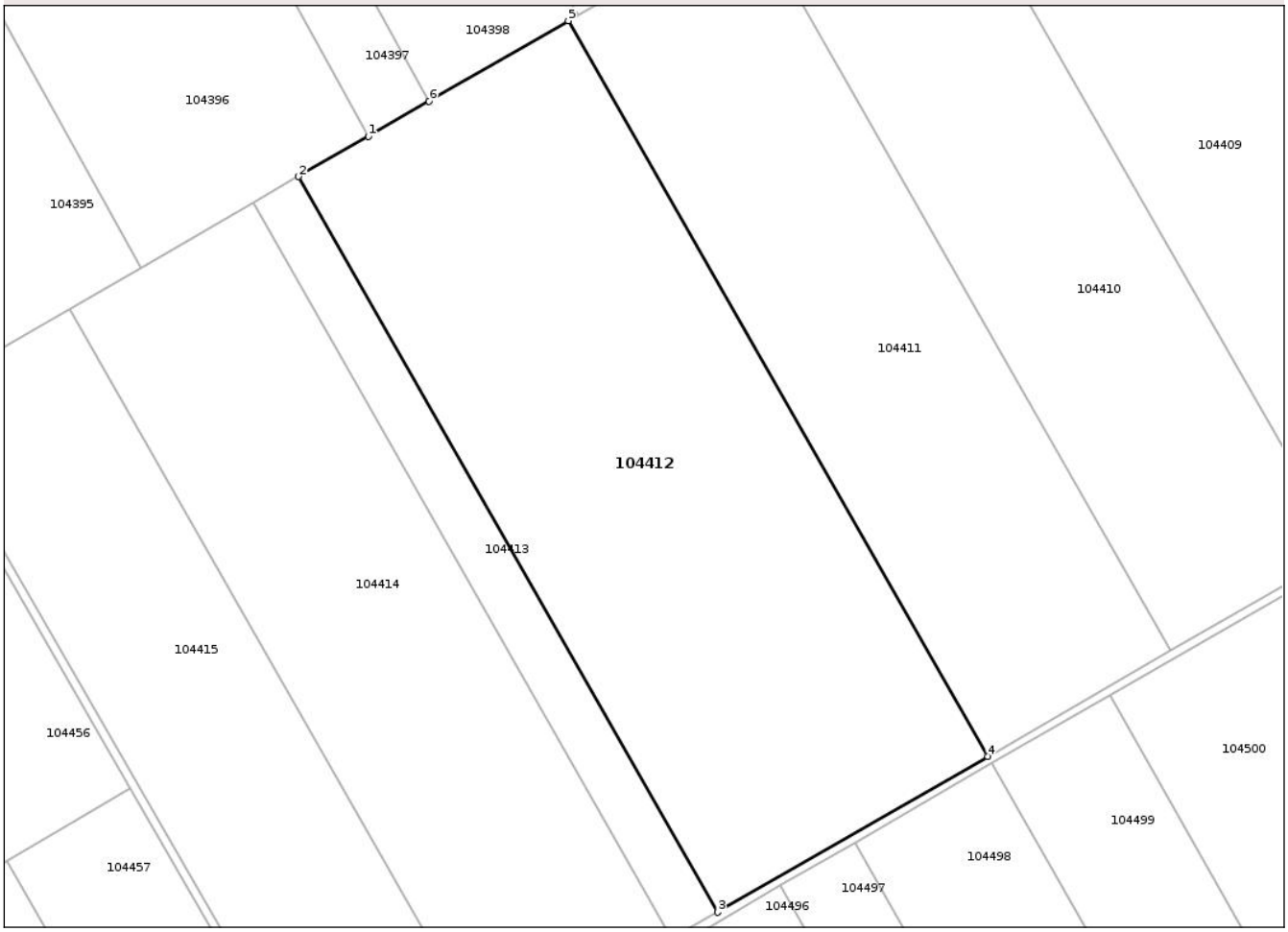
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104412	59.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.000	-	410/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.036,893 279.275,137	2	748.003,843 279.256,064	38.158
2	748.003,843 279.256,064	3	748.202,213 278.908,409	400.268
3	748.202,213 278.908,409	4	748.329,882 278.982,087	147.403
4	748.329,882 278.982,087	5	748.131,512 279.329,741	400.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.131,512 279.329,741	6	748.065,626 279.291,718	76.071
6	748.065,626 279.291,718	1	748.036,893 279.275,137	33.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56901
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104411 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104411	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56901 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104411 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1197.	A1
Act Administrativ nr. 1323/294, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELILA BEGET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

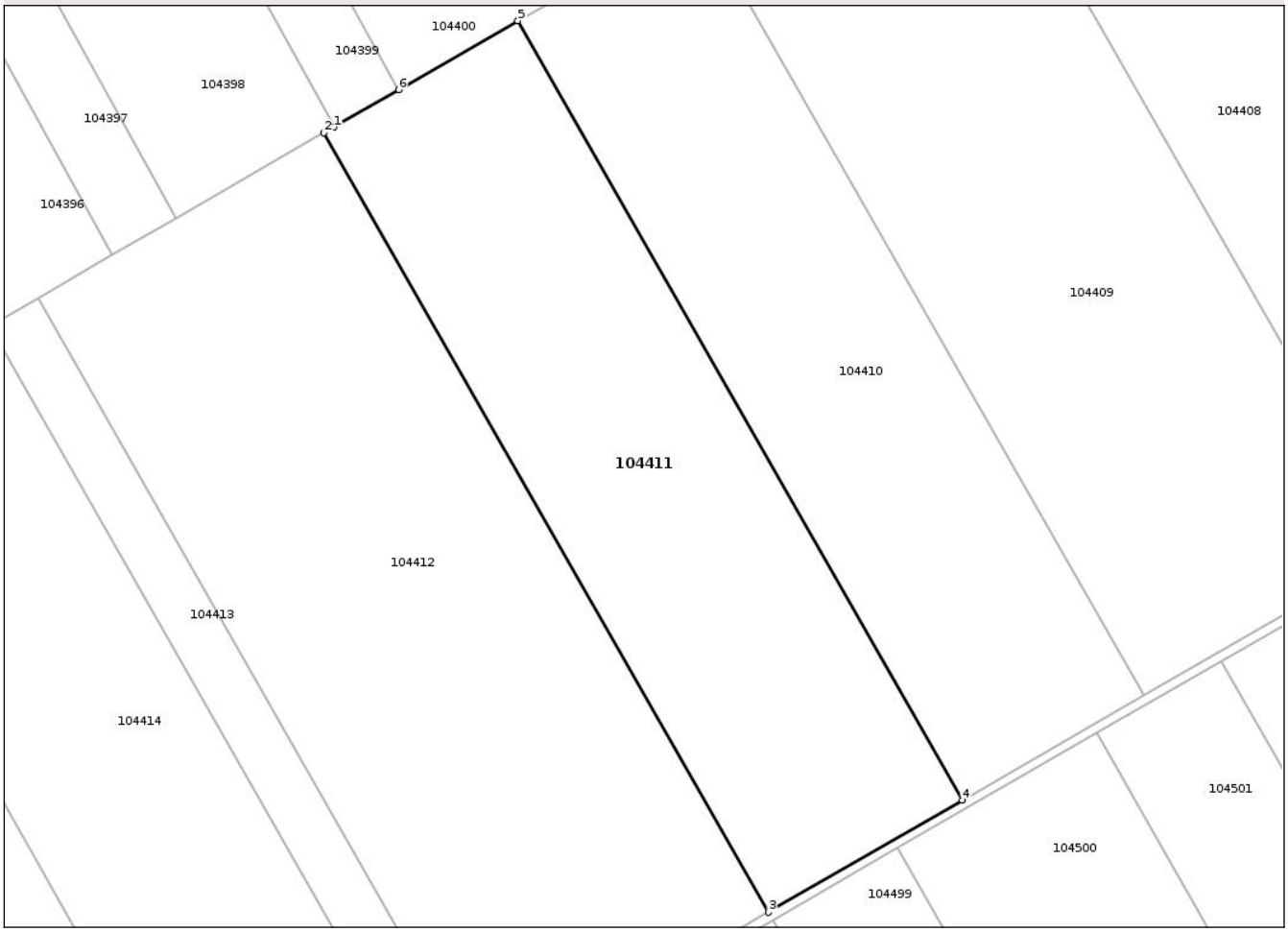
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104411	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	410/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.136,021 279.332,344	2	748.131,512 279.329,741	5.206
2	748.131,512 279.329,741	3	748.329,882 278.982,087	400.268
3	748.329,882 278.982,087	4	748.416,437 279.032,038	99.934
4	748.416,437 279.032,038	5	748.218,067 279.379,692	400.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.218,067 279.379,692	6	748.164,754 279.348,925	61.554
6	748.164,754 279.348,925	1	748.136,021 279.332,344	33.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56900
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844727

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104410 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104410	37.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56900 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104410 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1196.	A1
Act Administrativ nr. 1325/439, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDEANCA SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

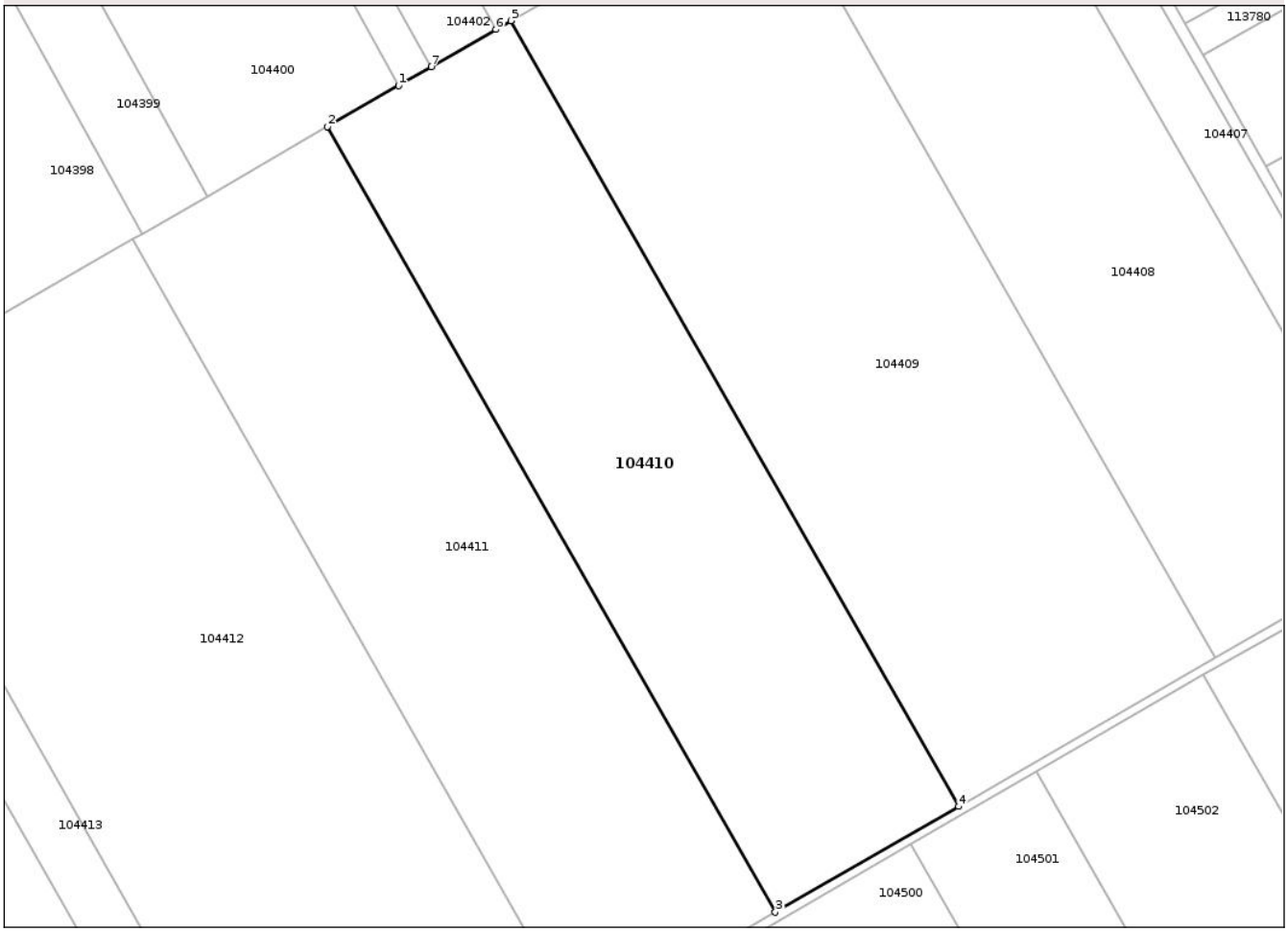
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104410	37.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	-	410/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.249,515 279.397,842	2	748.218,067 279.379,692	36.31
2	748.218,067 279.379,692	3	748.416,437 279.032,038	400.268
3	748.416,437 279.032,038	4	748.497,582 279.078,866	93.688
4	748.497,582 279.078,866	5	748.299,212 279.426,521	400.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.299,212 279.426,521	6	748.292,614 279.422,714	7.617
6	748.292,614 279.422,714	7	748.263,882 279.406,132	33.174
7	748.263,882 279.406,132	1	748.249,515 279.397,842	16.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56899
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844726

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104409 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104409	52.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100112;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56899 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104409 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1195.	A1
Act Notarial nr. 07, din 16/01/2006 emis de BNP Spinu (rectificare nr.fn/07.06.2006 emis de BNP Spinu;titlu proprietate nr.1324/388/01.01.1994 emis de COM JUD CTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21	A1
	1) **OTELEANU DUMITRA**, in cota de 1/3 2) **BUDEANCA IOAN**, in cota de 1/3 3) **BUDEANCA IULIAN**, in cota de 1/3	
Act Notarial nr. 939, din 18/05/2007 emis de BNP Toma Anica;		
B3	Se radiaza cotele vanzatorilor	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren indiviz 50.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/21	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara, din 26/09/2025 emis de OCPI Constanta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 356 in 100112	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104409	52.500	imobil inscris in CF sporadic 100112;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.500	-	410/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.350,08 279.455,877	2	748.299,212 279.426,521	58.731
2	748.299,212 279.426,521	3	748.497,582 279.078,866	400.268
3	748.497,582 279.078,866	4	748.611,185 279.144,427	131.164
4	748.611,185 279.144,427	5	748.412,815 279.492,082	400.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.412,815 279.492,082	6	748.406,109 279.488,212	7.743
6	748.406,109 279.488,212	1	748.350,08 279.455,877	64.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56898
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844725

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104408 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104408	39.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101807;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56898 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104408 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1194.	A1
Act Notarial nr. 712, din 11/11/2015 emis de NP Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104408	39.000	imobil inscris in CF sporadic 101807;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	-	410/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.475,067 279.528,008	2	748.412,815 279.492,082	71.875
2	748.412,815 279.492,082	3	748.611,185 279.144,427	400.268
3	748.611,185 279.144,427	4	748.695,576 279.193,129	97.436
4	748.695,576 279.193,129	5	748.497,206 279.540,784	400.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.497,206 279.540,784	1	748.475,067 279.528,008	25.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56897
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844724

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104407 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104407	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56897 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104407 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1193.	A1
Act Administrativ nr. 1325/441, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURTGEAFER REGEP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

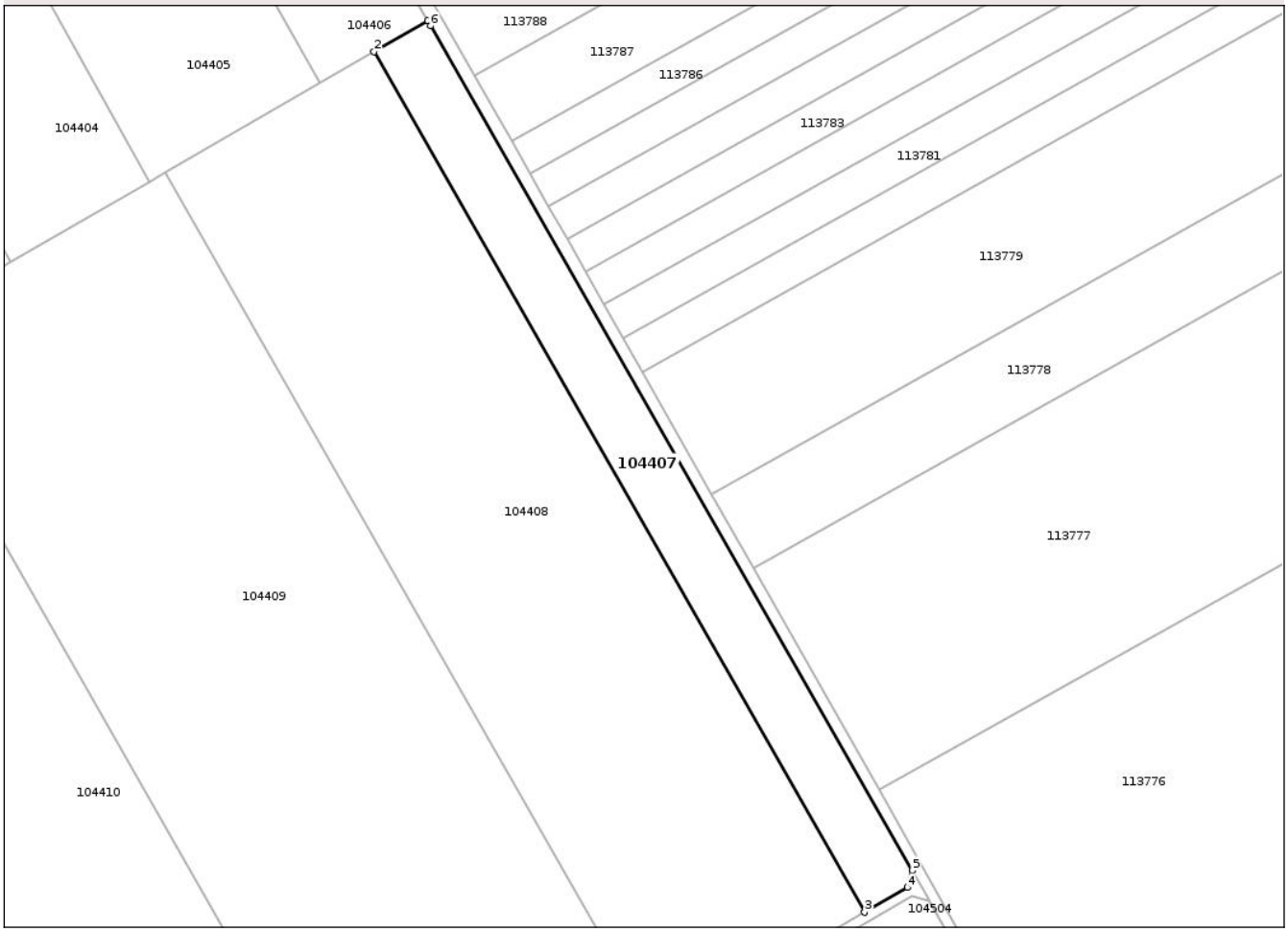
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104407	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	410/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.518,891 279.553,299	2	748.497,206 279.540,784	25.037
2	748.497,206 279.540,784	3	748.695,576 279.193,129	400.268
3	748.695,576 279.193,129	4	748.712,914 279.203,135	20.018
4	748.712,914 279.203,135	5	748.714,767 279.209,977	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.714,767 279.209,977	6	748.520,03 279.551,25	392.925
6	748.520,03 279.551,25	1	748.518,891 279.553,299	2.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56896
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104406 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104406	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100840;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56896 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104406 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1192.	A1
Act Notarial nr. 3992, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 180 din 21.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3992/08. 11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 663/18.02.2011, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

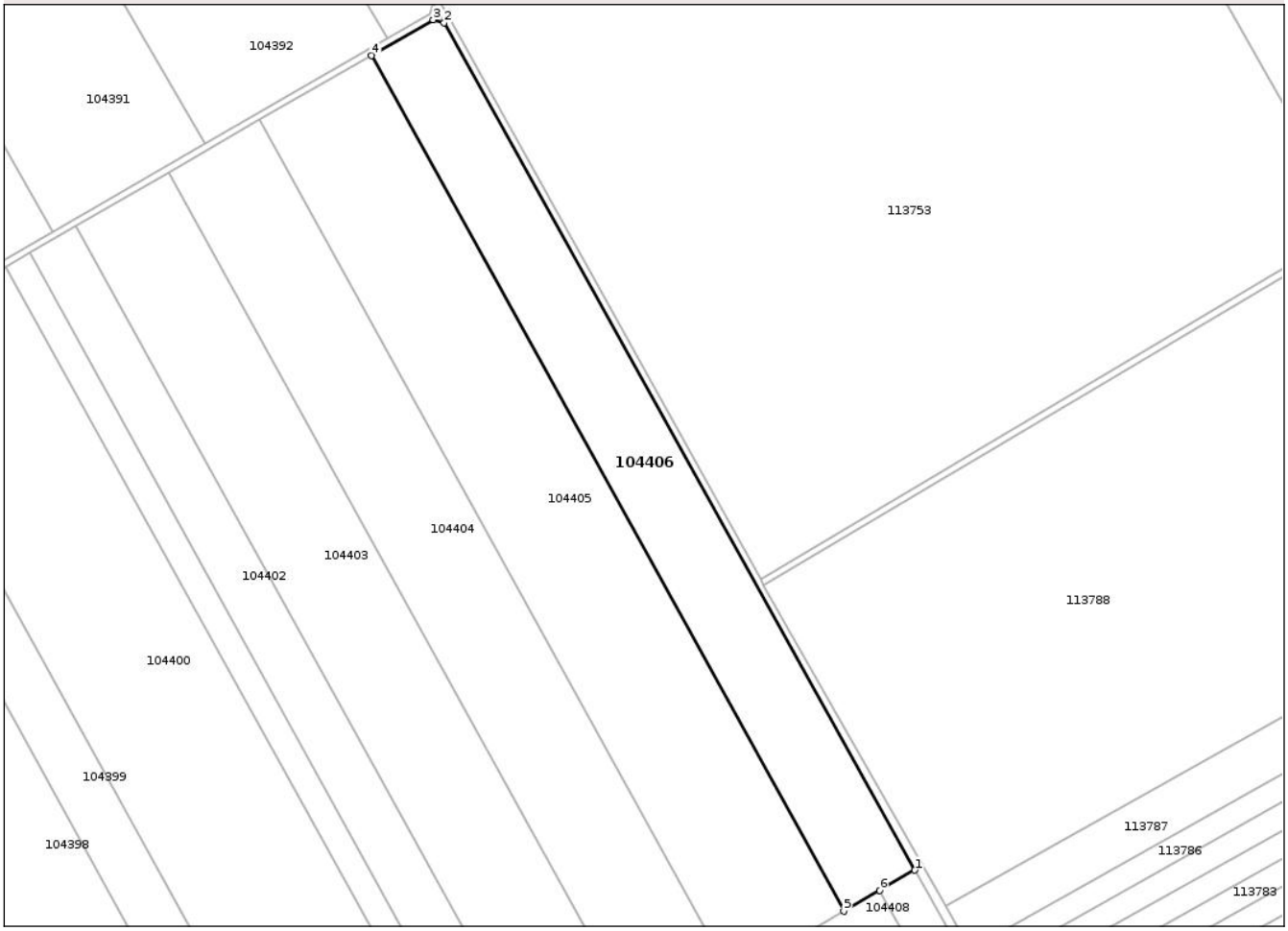
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104406	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100840;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	410/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.518,891 279.553,299	2	748.228,355 280.075,929	597.958
2	748.228,355 280.075,929	3	748.221,592 280.077,798	7.016
3	748.221,592 280.077,798	4	748.183,516 280.055,824	43.962
4	748.183,516 280.055,824	5	748.475,067 279.528,008	602.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.475,067 279.528,008	6	748.497,206 279.540,784	25.561
6	748.497,206 279.540,784	1	748.518,891 279.553,299	25.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56895
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844722

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104405 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104405	48.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101615;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56895 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104405 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1191.	A1
Act Notarial nr. 1014, din 31/07/2012 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 73, din 07/02/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Notarial nr. 224, din 09/06/2023 emis de Vechiu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

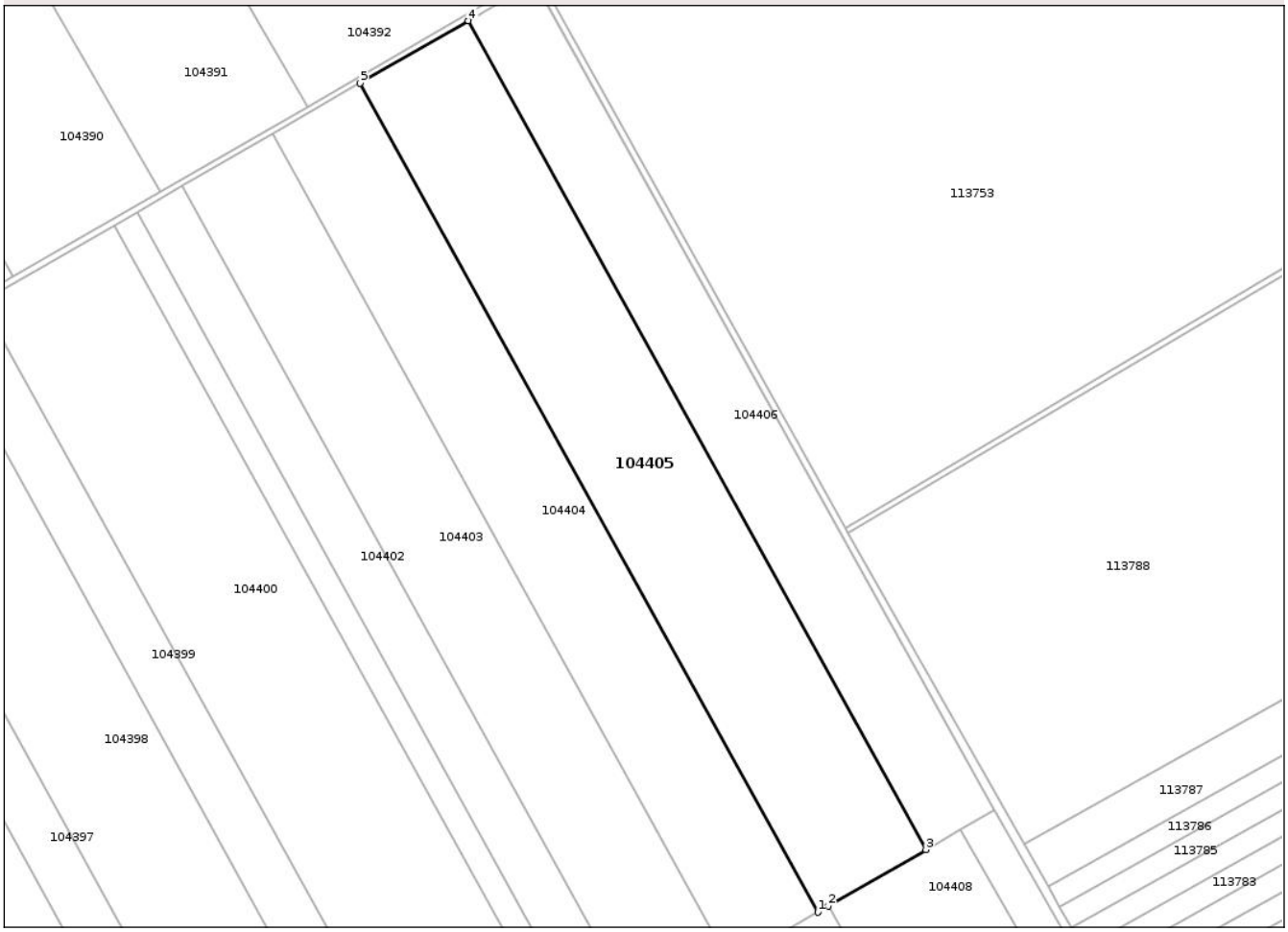
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104405	48.000	imobil inscris in CF sporadic 101615;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	-	410/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.406,109 279.488,212	2	748.412,815 279.492,082	7.743
2	748.412,815 279.492,082	3	748.475,067 279.528,008	71.875
3	748.475,067 279.528,008	4	748.183,516 280.055,824	602.986
4	748.183,516 280.055,824	5	748.114,557 280.016,028	79.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.114,557 280.016,028	1	748.406,109 279.488,212	602.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56894
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844721

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104404 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104404	39.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101100;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56894 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104404 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1190.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1201, din 23/11/2010 emis de SC CREO MIXT (titlu proprietate nr. 1324/382/06.01.1994 emis de Comisia Judeteana Constanta;certificat mostenitor nr.54/18.03.2009 emis de BNP Gheorghe Doina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENZAT SEVINCI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

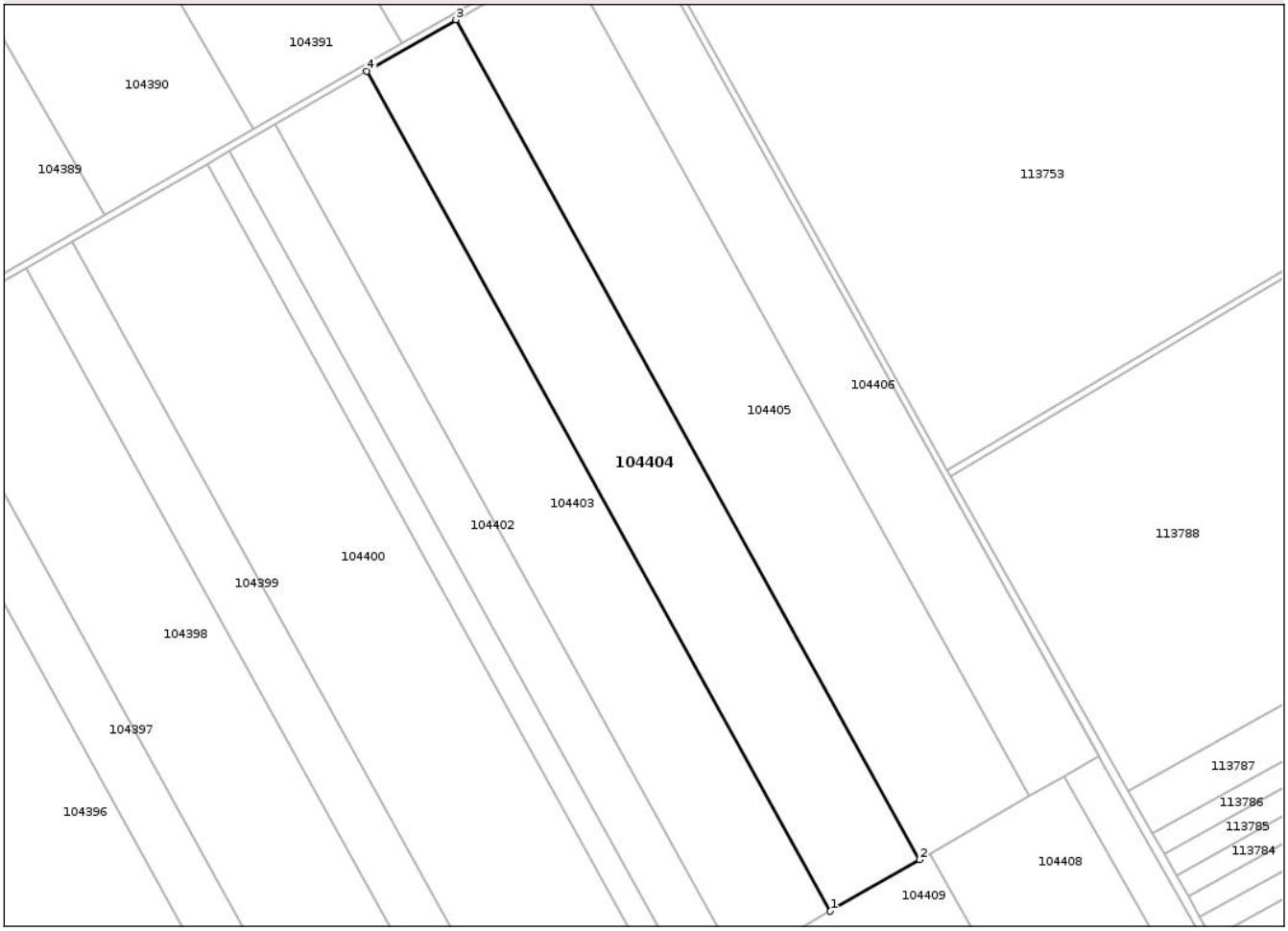
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104404	39.000	imobil inscris in CF sporadic 101100;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.000	-	410/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.350,08 279.455,877	2	748.406,109 279.488,212	64.689
2	748.406,109 279.488,212	3	748.114,557 280.016,028	602.986
3	748.114,557 280.016,028	4	748.058,529 279.983,693	64.689
4	748.058,529 279.983,693	1	748.350,08 279.455,877	602.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56893
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844720

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104403 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104403	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100789;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56893 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104403 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1189.	A1
Act Notarial nr. 213, din 13/01/2005 emis de BNP Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEMIL GYONUL** 2) **GEMIL IALCIN**	
Act Notarial nr. 6544, din 07/09/2009 emis de BNP TRIFU;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare autentificata sub nr. 6544 din 07.09.2009-BNP Eugenia Trifu la contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.213 din 13.01.2005 la BNP Eugenia Trifu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56893 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 6544, din 07/09/2009 emis de BNP TRIFU;		
C1	se radiaza privilegiul pret dispus prin incheierea 150 din 17.01.2005, sarcina de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

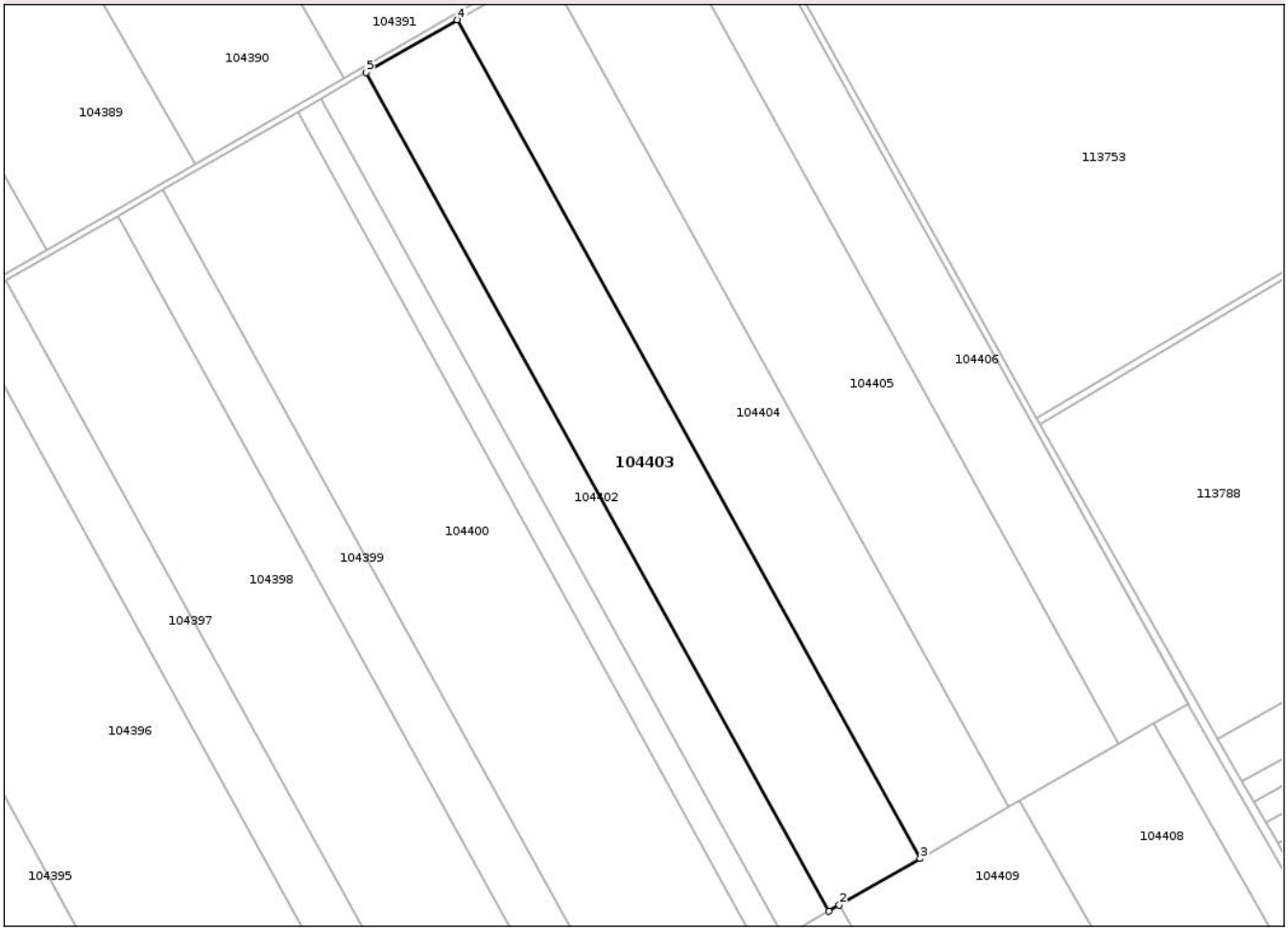
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104403	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100789;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	410/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.292,614 279.422,714	2	748.299,212 279.426,521	7.617
2	748.299,212 279.426,521	3	748.350,08 279.455,877	58.731
3	748.350,08 279.455,877	4	748.058,529 279.983,693	602.986
4	748.058,529 279.983,693	5	748.001,063 279.950,53	66.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.001,063 279.950,53	1	748.292,614 279.422,714	602.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56892
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844719

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104402 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104402	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102711;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56892 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104402 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1188.	A1
Act Notarial nr. 1417, din 14/07/2006 emis de NP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 30/09/2025 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B3	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca introducerea imobilului in baza de date grafică si conversia numărului cadastral din 317/1 in identificator electronic 102711.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

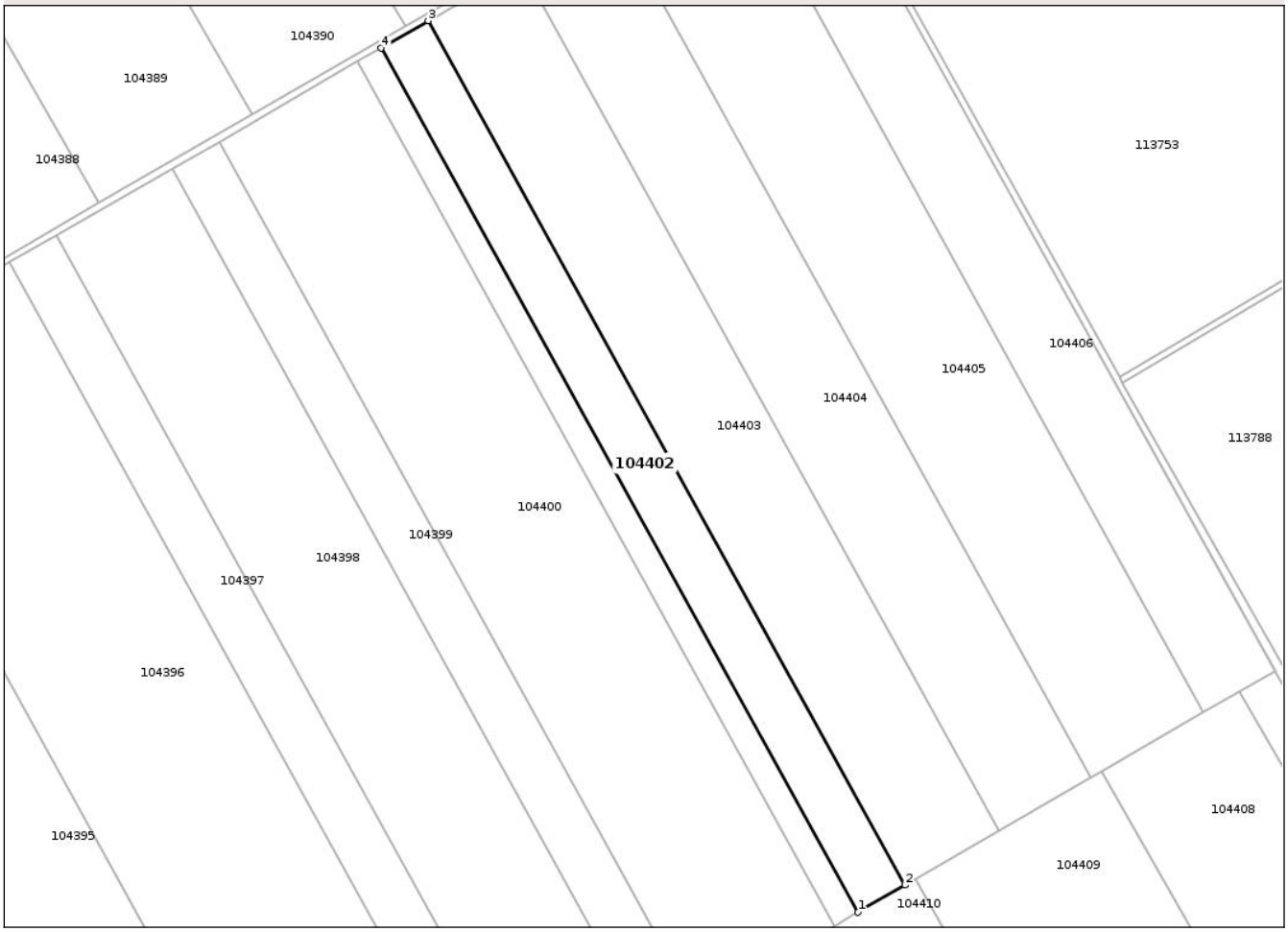
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104402	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102711;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.263,882 279.406,132	2	748.292,614 279.422,714	33.174
2	748.292,614 279.422,714	3	748.001,063 279.950,53	602.986
3	748.001,063 279.950,53	4	747.972,331 279.933,948	33.174
4	747.972,331 279.933,948	1	748.263,882 279.406,132	602.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56891
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844718

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104401 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/6/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104401	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100165;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56891 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104401 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1187.	A1
Act Notarial nr. 2242, din 22/10/2007 emis de BNP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara, din 26/09/2025 emis de OCPI Constanta (inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 02.10.2025, emis de Biziru Cristian Stefan);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din '' 317/2 '' in '' 100165 ''.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

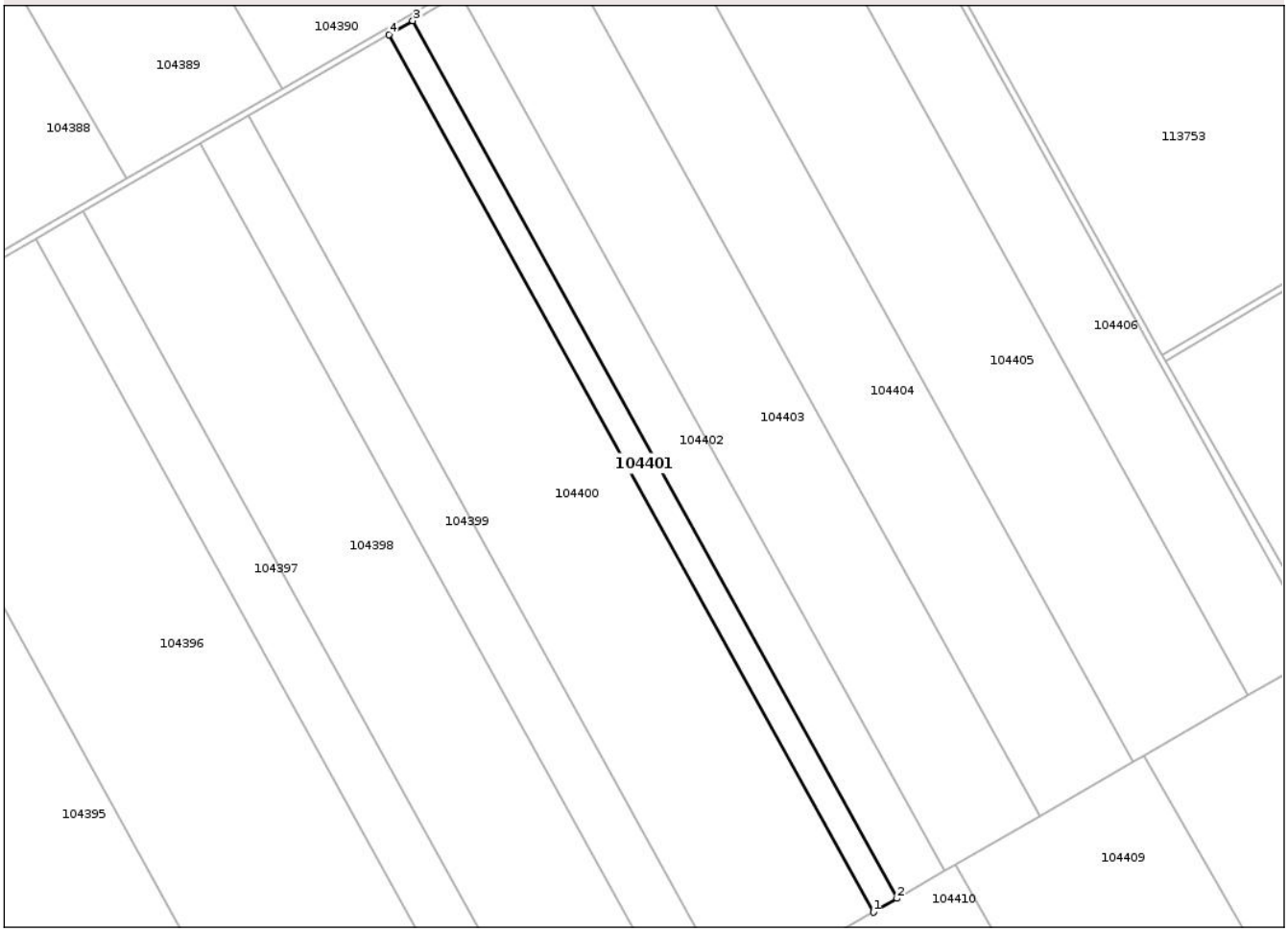
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104401	10.000	imobil inscris in CF sporadic 100165;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	410/6/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.249,515 279.397,842	2	748.263,882 279.406,132	16.587
2	748.263,882 279.406,132	3	747.972,331 279.933,948	602.986
3	747.972,331 279.933,948	4	747.957,964 279.925,657	16.587
4	747.957,964 279.925,657	1	748.249,515 279.397,842	602.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56890
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844717

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104400 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104400	59.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100698;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56890 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104400 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1186.	A1
Act Administrativ nr. 1324/386, din 06/01/1994 emis de PREF C-TA (dosar cadastru nr.831/17.06.2009 emis de CREOMIXT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA MITAT**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56890 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 409 (contract de folosinta si superficie), din 18/09/2009 emis de BNP Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC CARPATHIAN WIND SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC CARPATHIAN WIND SRL**	

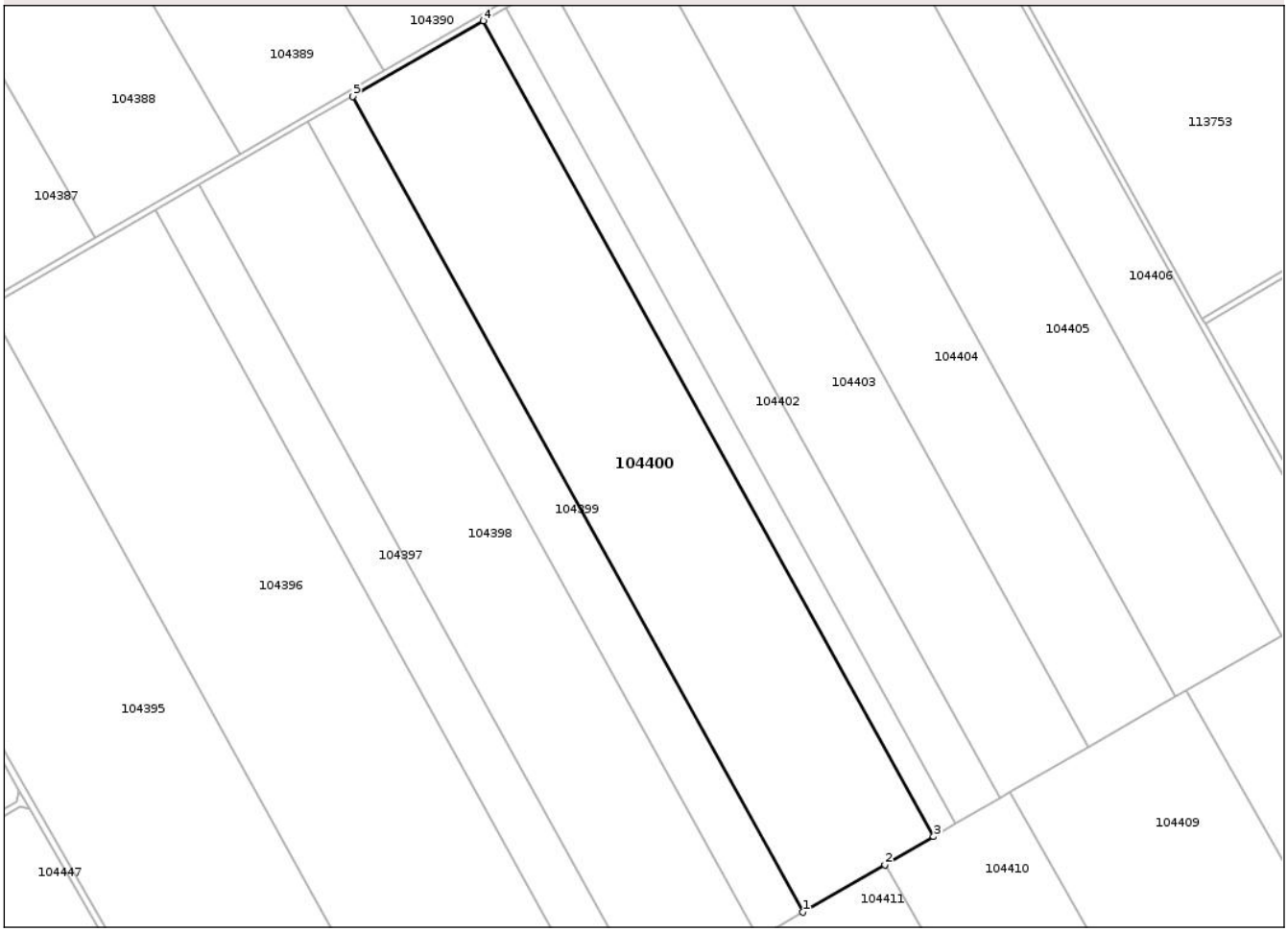
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104400	59.000	imobil inscris in CF sporadic 100698;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.000	-	410/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.164,754 279.348,925	2	748.218,067 279.379,692	61.554
2	748.218,067 279.379,692	3	748.249,515 279.397,842	36.31
3	748.249,515 279.397,842	4	747.957,964 279.925,657	602.986
4	747.957,964 279.925,657	5	747.873,203 279.876,741	97.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.873,203 279.876,741	1	748.164,754 279.348,925	602.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56889
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104399 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104399	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103626;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56889 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104399 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1185.	A1
Act Administrativ nr. 1324/392, din 06/01/1994 emis de CJSDPT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEPA SALIA** 2) **VEPA CHEMALEDIN** 3) **VEPA NEJDET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

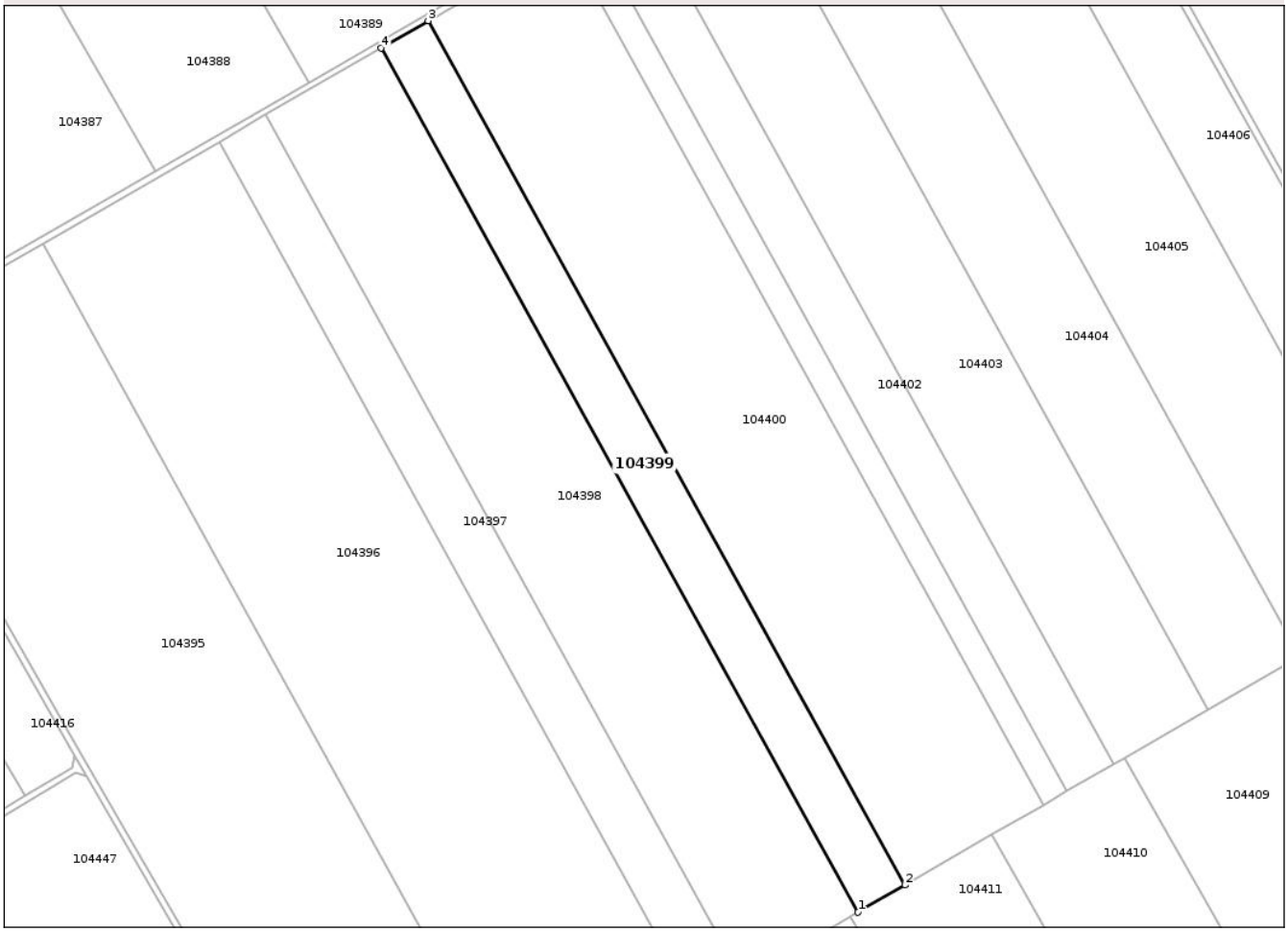
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104399	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103626;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.136,021 279.332,344	2	748.164,754 279.348,925	33.174
2	748.164,754 279.348,925	3	747.873,203 279.876,741	602.985
3	747.873,203 279.876,741	4	747.844,47 279.860,159	33.174
4	747.844,47 279.860,159	1	748.136,021 279.332,344	602.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56888
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844715

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104398 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104398	49.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56888 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104398 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1184.	A1
Act Administrativ nr. 1325/442, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI NEGIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

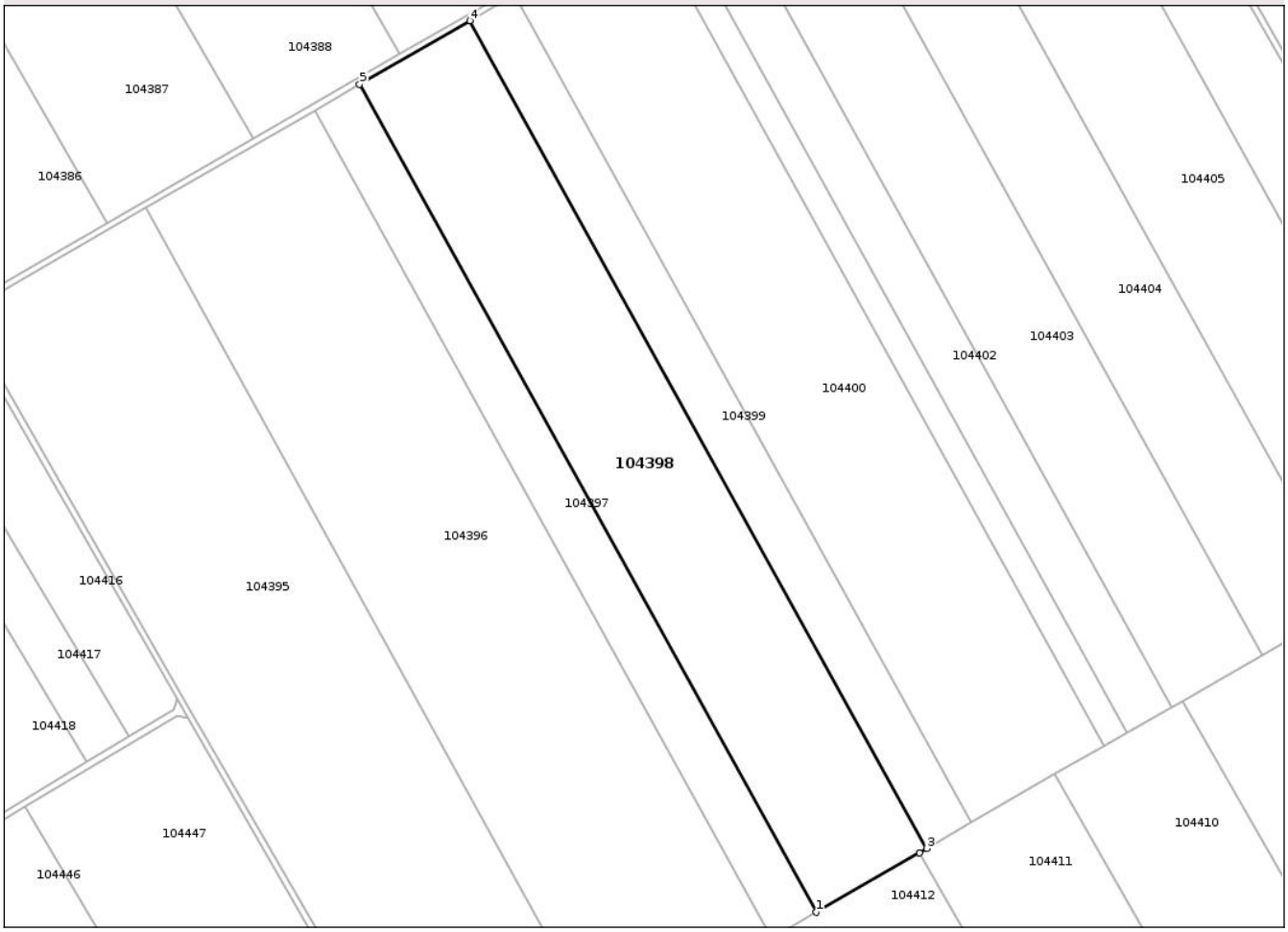
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104398	49.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.000	-	410/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.065,626 279.291,718	2	748.131,512 279.329,741	76.071
2	748.131,512 279.329,741	3	748.136,021 279.332,344	5.206
3	748.136,021 279.332,344	4	747.844,47 279.860,159	602.985
4	747.844,47 279.860,159	5	747.774,075 279.819,534	81.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.774,075 279.819,534	1	748.065,626 279.291,718	602.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56887
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844714

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104397 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104397	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56887 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104397 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1183.	A1
Act Administrativ nr. 1324/385, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

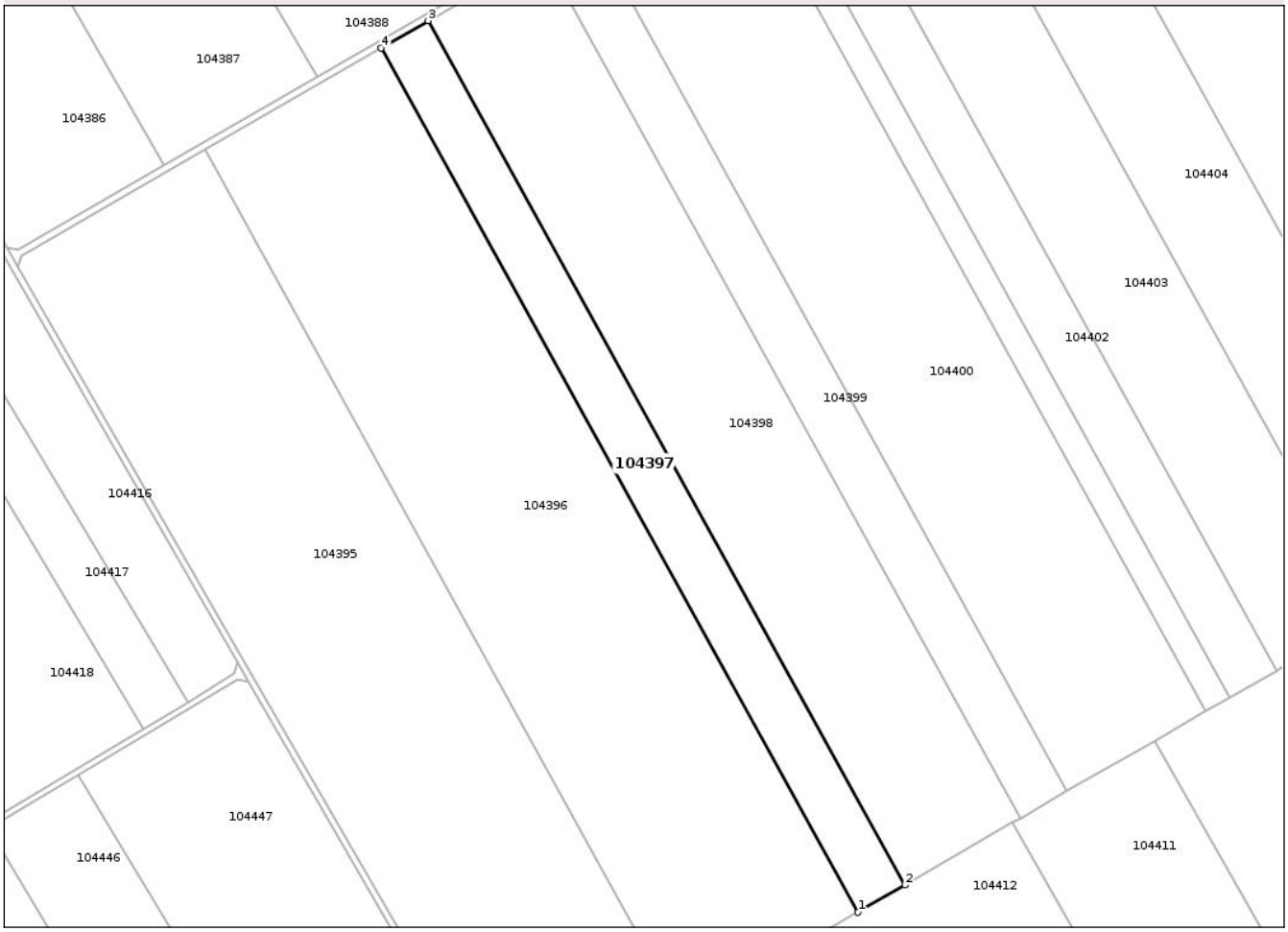
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104397	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	410/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.036,893 279.275,137	2	748.065,626 279.291,718	33.174
2	748.065,626 279.291,718	3	747.774,075 279.819,534	602.985
3	747.774,075 279.819,534	4	747.745,342 279.802,952	33.174
4	747.745,342 279.802,952	1	748.036,893 279.275,137	602.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56886
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844713

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104396 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104396	75.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56886 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104396 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1182.	A1
Act Administrativ nr. 1324/387, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MENLIVUAP MEFIZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

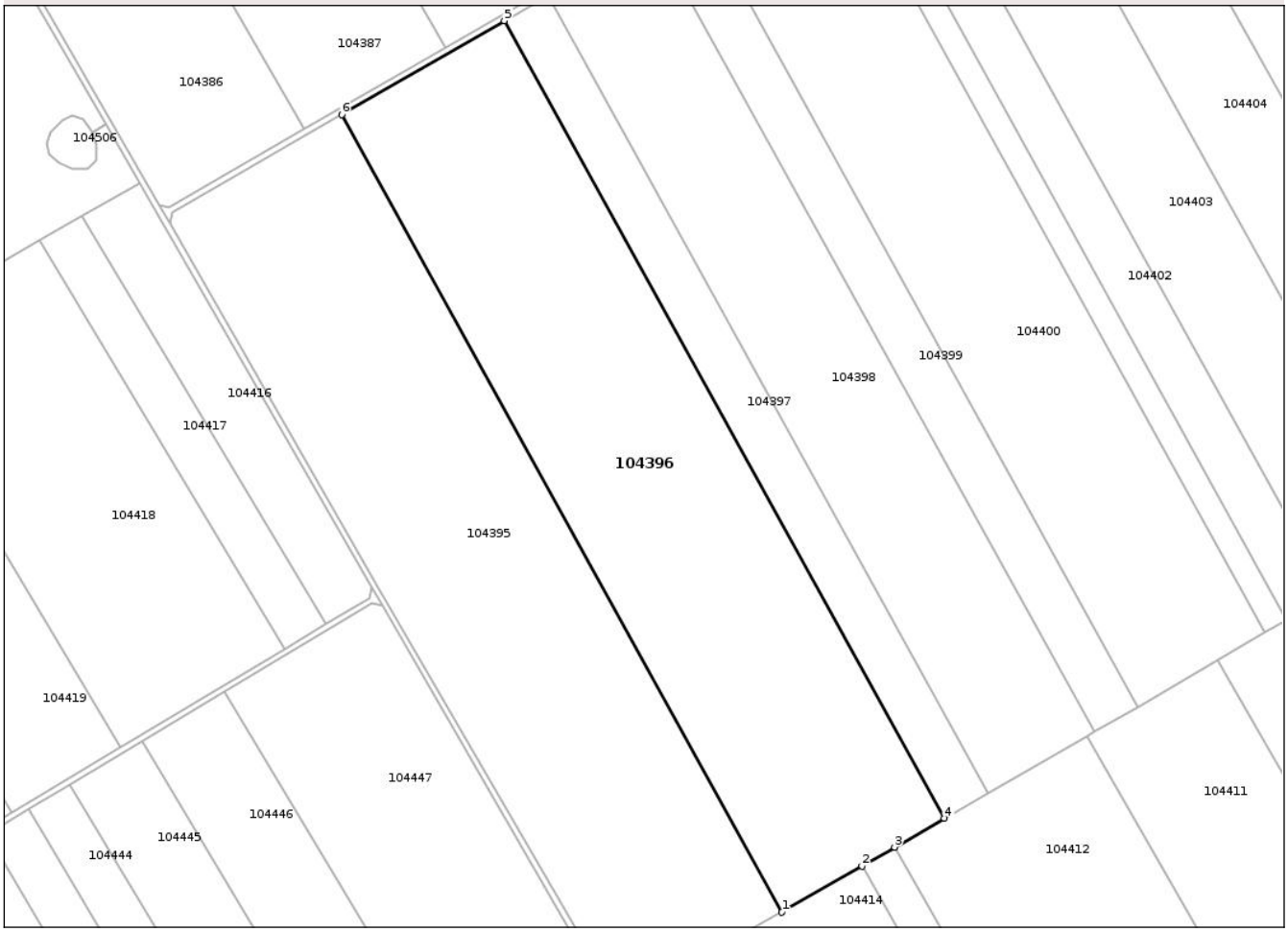
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104396	75.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.000	-	410/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.929,145 279.212,955	2	747.982,205 279.243,576	61.261
2	747.982,205 279.243,576	3	748.003,843 279.256,064	24.984
3	748.003,843 279.256,064	4	748.036,893 279.275,137	38.158
4	748.036,893 279.275,137	5	747.745,342 279.802,952	602.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.745,342 279.802,952	6	747.637,594 279.740,77	124.403
6	747.637,594 279.740,77	1	747.929,145 279.212,955	602.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56885
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844712

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104395 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 410/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104395	78.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56885 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104395 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1181.	A1
Act Administrativ nr. 1324/390, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA ESAT** 2) **CADIR SADET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

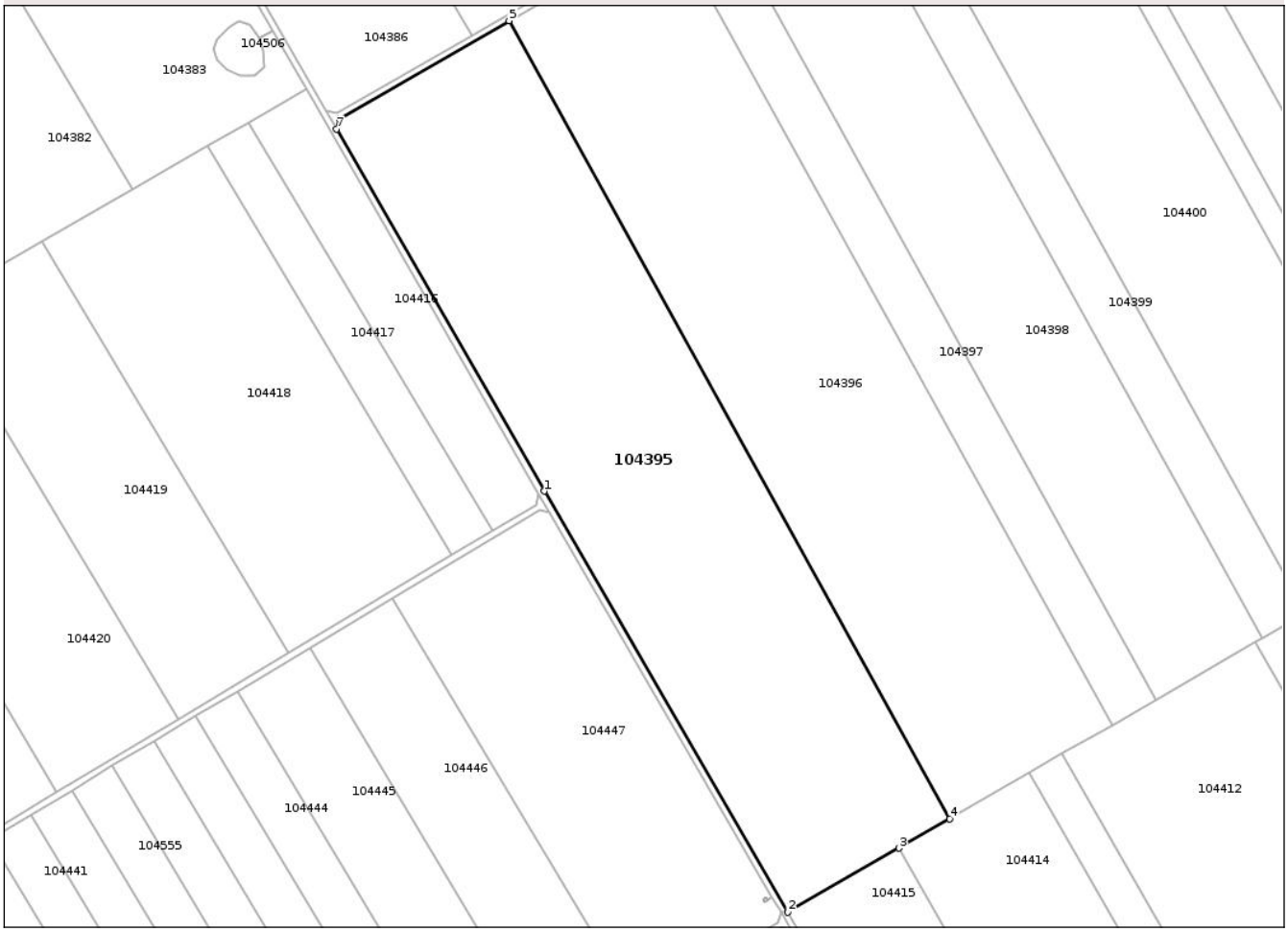
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104395	78.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78.000	-	410/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.660,877 279.429,635	2	747.822,175 279.151,222	321.762
2	747.822,175 279.151,222	3	747.895,65 279.193,625	84.832
3	747.895,65 279.193,625	4	747.929,145 279.212,955	38.673
4	747.929,145 279.212,955	5	747.637,594 279.740,77	602.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.637,594 279.740,77	6	747.525,278 279.675,952	129.678
6	747.525,278 279.675,952	7	747.523,428 279.669,112	7.086
7	747.523,428 279.669,112	1	747.660,877 279.429,635	276.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56884
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844711

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104394 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 410

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104394	3.306	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56884 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104394 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1180.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

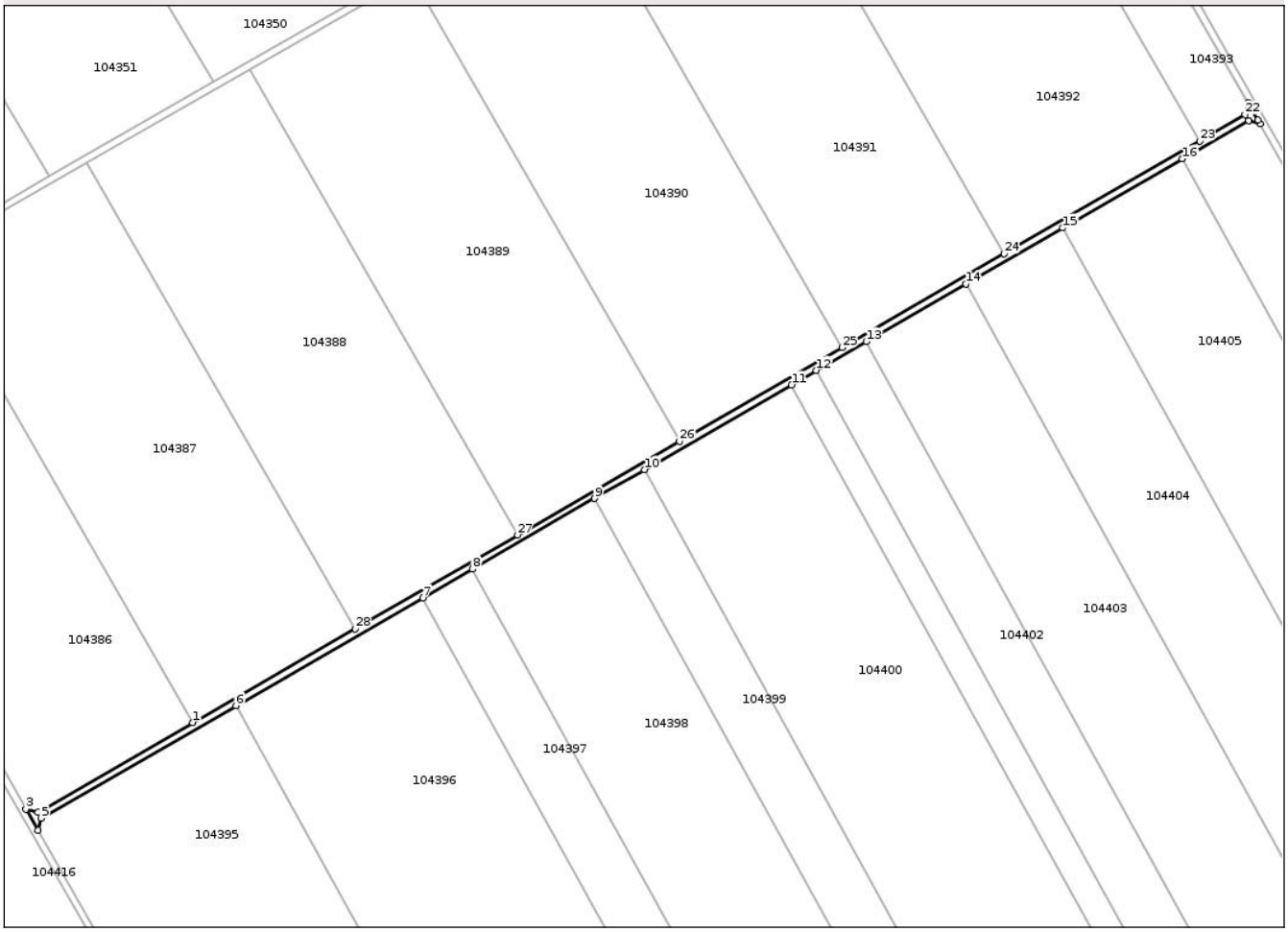
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104394	3.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.306	-	410	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.612,734 279.731,041	2	747.523,279 279.679,417	103.283
3	747.516,459 279.681,254	4	747.523,428 279.669,112	14.0
5	747.525,278 279.675,952	6	747.637,594 279.740,77	129.678
7	747.745,342 279.802,952	8	747.774,075 279.819,534	33.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.523,279 279.679,417	3	747.516,459 279.681,254	7.063
4	747.523,428 279.669,112	5	747.525,278 279.675,952	7.086
6	747.637,594 279.740,77	7	747.745,342 279.802,952	124.403
8	747.774,075 279.819,534	9	747.844,47 279.860,159	81.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.844,47 279.860,159	10	747.873,203 279.876,741	33.174
11	747.957,964 279.925,657	12	747.972,331 279.933,948	16.587
13	748.001,063 279.950,53	14	748.058,529 279.983,693	66.348
15	748.114,557 280.016,028	16	748.183,516 280.055,824	79.618
17	748.221,592 280.077,798	18	748.228,355 280.075,929	7.016
19	748.227,07 280.078,24	20	748.223,923 280.083,762	6.355
21	748.221,448 280.088,106	22	748.219,593 280.081,262	7.09
23	748.193,361 280.066,124	24	748.080,765 280.001,144	130.001
25	747.987,084 279.947,081	26	747.893,497 279.893,071	108.054
27	747.800,003 279.839,115	28	747.706,322 279.785,052	108.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.873,203 279.876,741	11	747.957,964 279.925,657	97.864
12	747.972,331 279.933,948	13	748.001,063 279.950,53	33.174
14	748.058,529 279.983,693	15	748.114,557 280.016,028	64.689
16	748.183,516 280.055,824	17	748.221,592 280.077,798	43.962
18	748.228,355 280.075,929	19	748.227,07 280.078,24	2.644
20	748.223,923 280.083,762	21	748.221,448 280.088,106	5.0
22	748.219,593 280.081,262	23	748.193,361 280.066,124	30.287
24	748.080,765 280.001,144	25	747.987,084 279.947,081	108.161
26	747.893,497 279.893,071	27	747.800,003 279.839,115	107.946
28	747.706,322 279.785,052	1	747.612,734 279.731,041	108.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56883
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844710

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104393 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 180/80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104393	11.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56883 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104393 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1179.	A1
Act Administrativ nr. 1327/697, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLALI IUSEIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

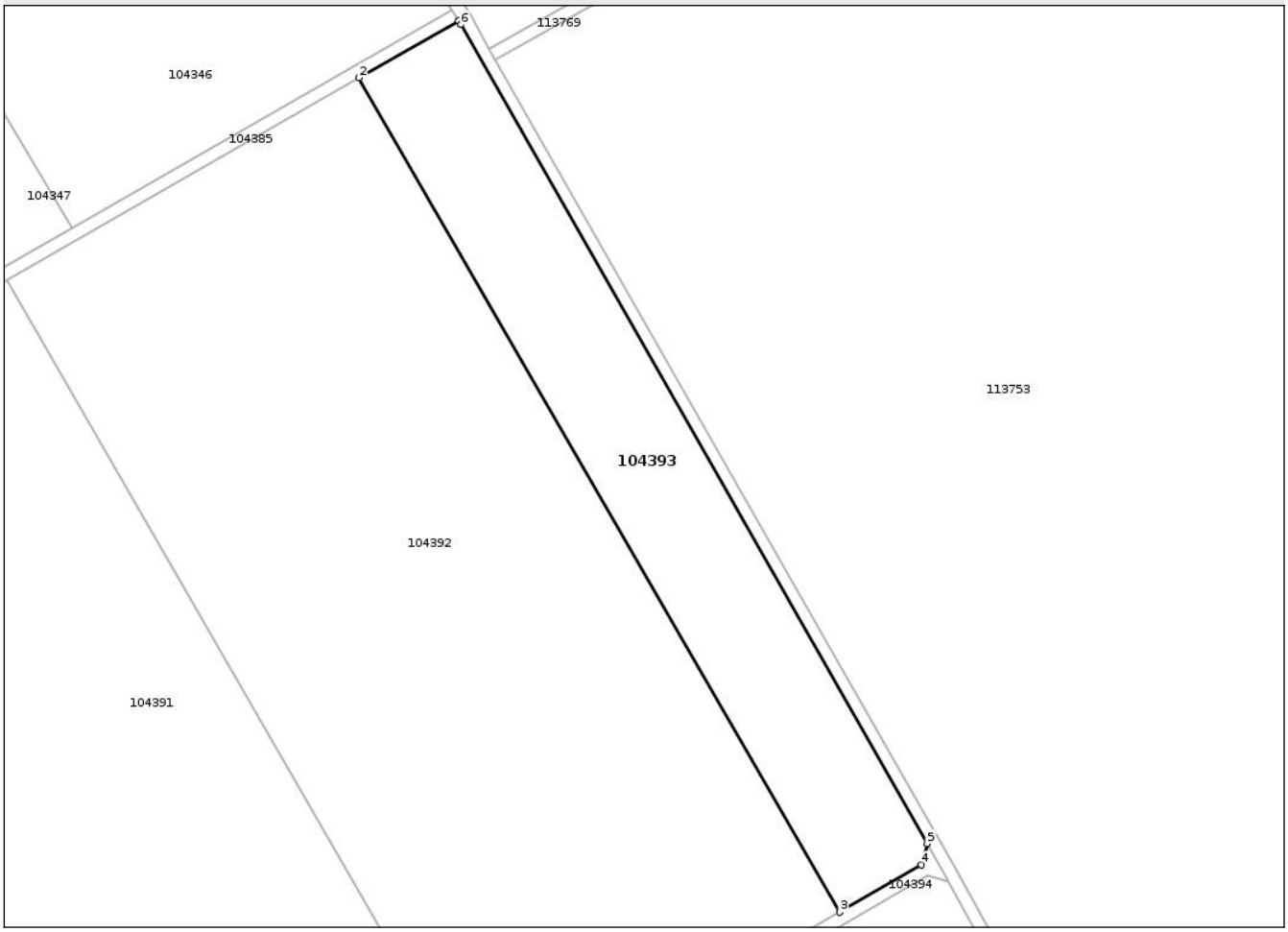
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104393	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	-	180/80	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.071,25 280.351,46	2	748.039,4 280.333,2	36.713
2	748.039,4 280.333,2	3	748.193,361 280.066,124	308.275
3	748.193,361 280.066,124	4	748.219,593 280.081,262	30.287
4	748.219,593 280.081,262	5	748.221,448 280.088,106	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	748.221,448 280.088,106	6	748.072,08 280.350,22	301.686
6	748.072,08 280.350,22	1	748.071,25 280.351,46	1.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56882
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844709

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104392 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 180/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104392	40.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100026;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56882 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104392 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1178.	A1
Act Notarial nr. 465, din 17/10/2006 emis de BNP SPINU si CHARCOVSCHI (act administrativ nr. 1327/646/23-02-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA;);		
B2	se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, acesta fiind deja inscris in baza incheierii nr. 20325/11.12.2006	A1
Act Notarial nr. 34, din 21/09/2016 emis de Sfircea Elena-Ruana (act notarial nr 1 din 29.05.2017, emis de Sfircea Elena-Ruana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADOI NASMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

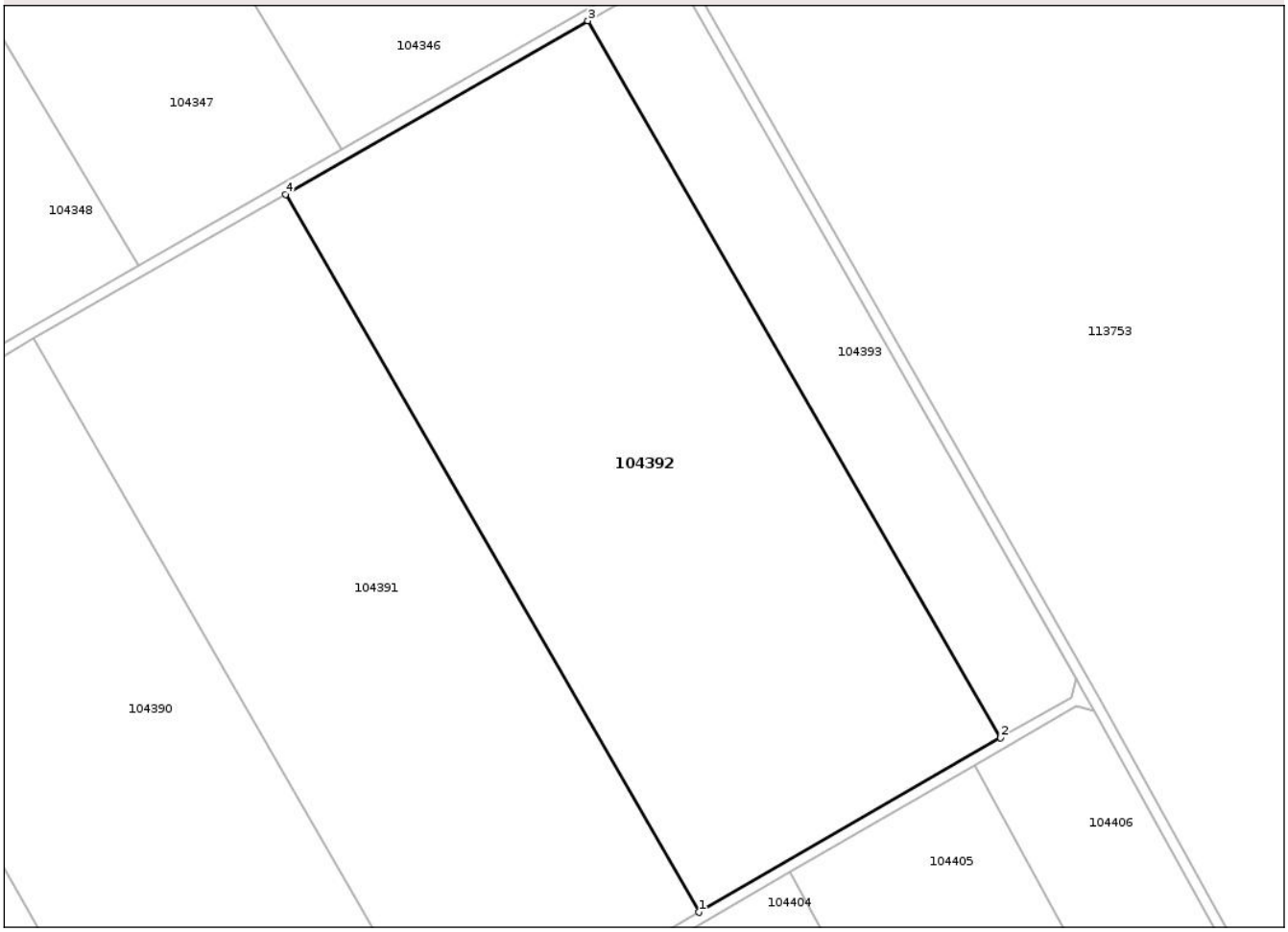
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104392	40.100	imobil inscris in CF sporadic 100026;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.100	-	180/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	748.080,765 280.001,144	2	748.193,361 280.066,124	130.001
2	748.193,361 280.066,124	3	748.039,4 280.333,2	308.275
3	748.039,4 280.333,2	4	747.926,619 280.268,54	130.001
4	747.926,619 280.268,54	1	748.080,765 280.001,144	308.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56881
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104391 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 180/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104391	33.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103982;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56881 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104391 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1177.	A1
Act Notarial nr. 183, din 19/03/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

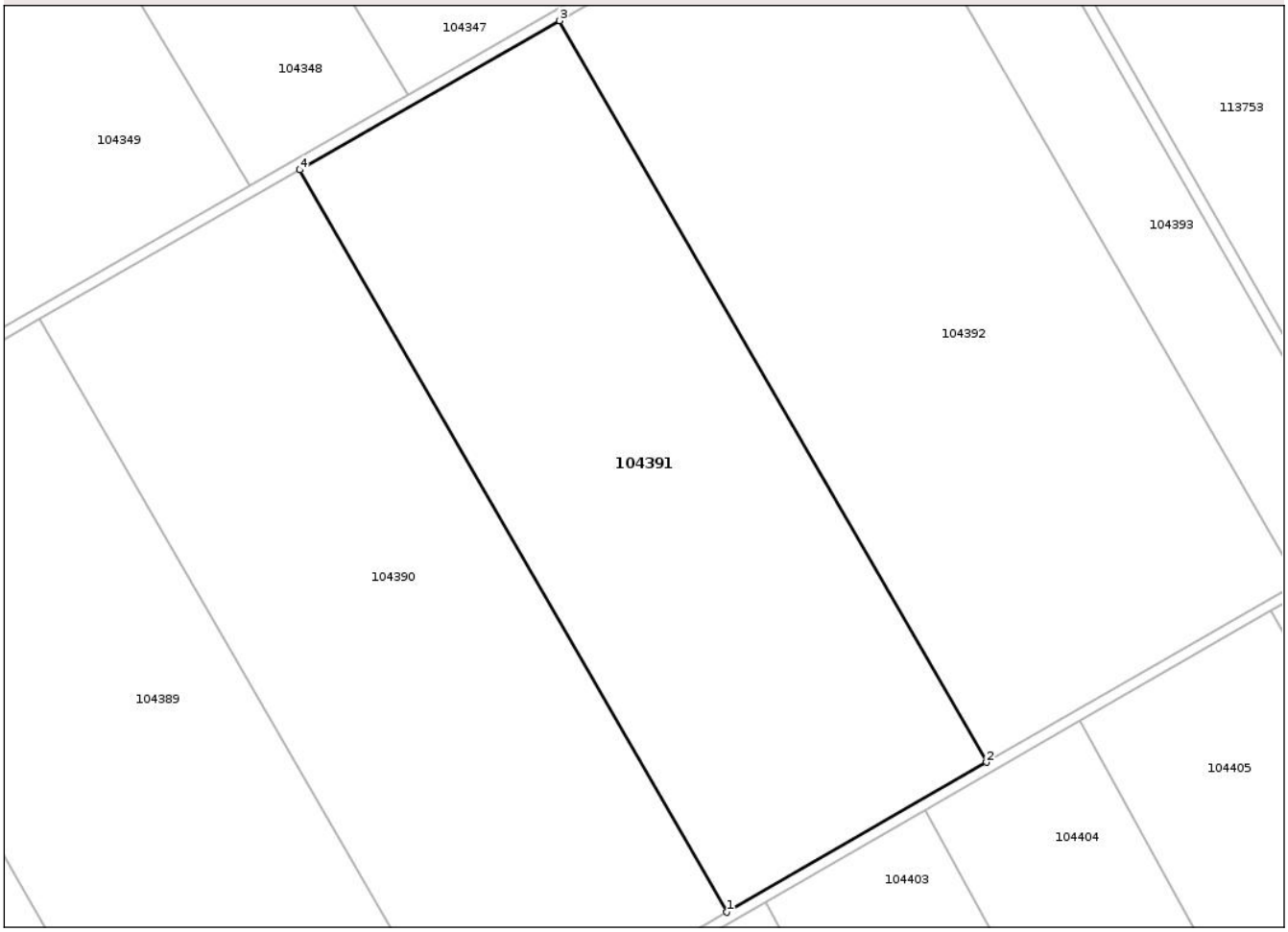
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104391	33.400	imobil inscris in CF sporadic 103982;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	-	180/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.987,084 279.947,081	2	748.080,765 280.001,144	108.161
2	748.080,765 280.001,144	3	747.926,619 280.268,54	308.644
3	747.926,619 280.268,54	4	747.832,785 280.214,743	108.162
4	747.832,785 280.214,743	1	747.987,084 279.947,081	308.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56880
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844707

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104390 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 180/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104390	33.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103247;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56880 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104390 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1176.	A1
Act Notarial nr. 1220, din 09/11/2018 emis de Calaigii Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAN RAIM** 2) **ASAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

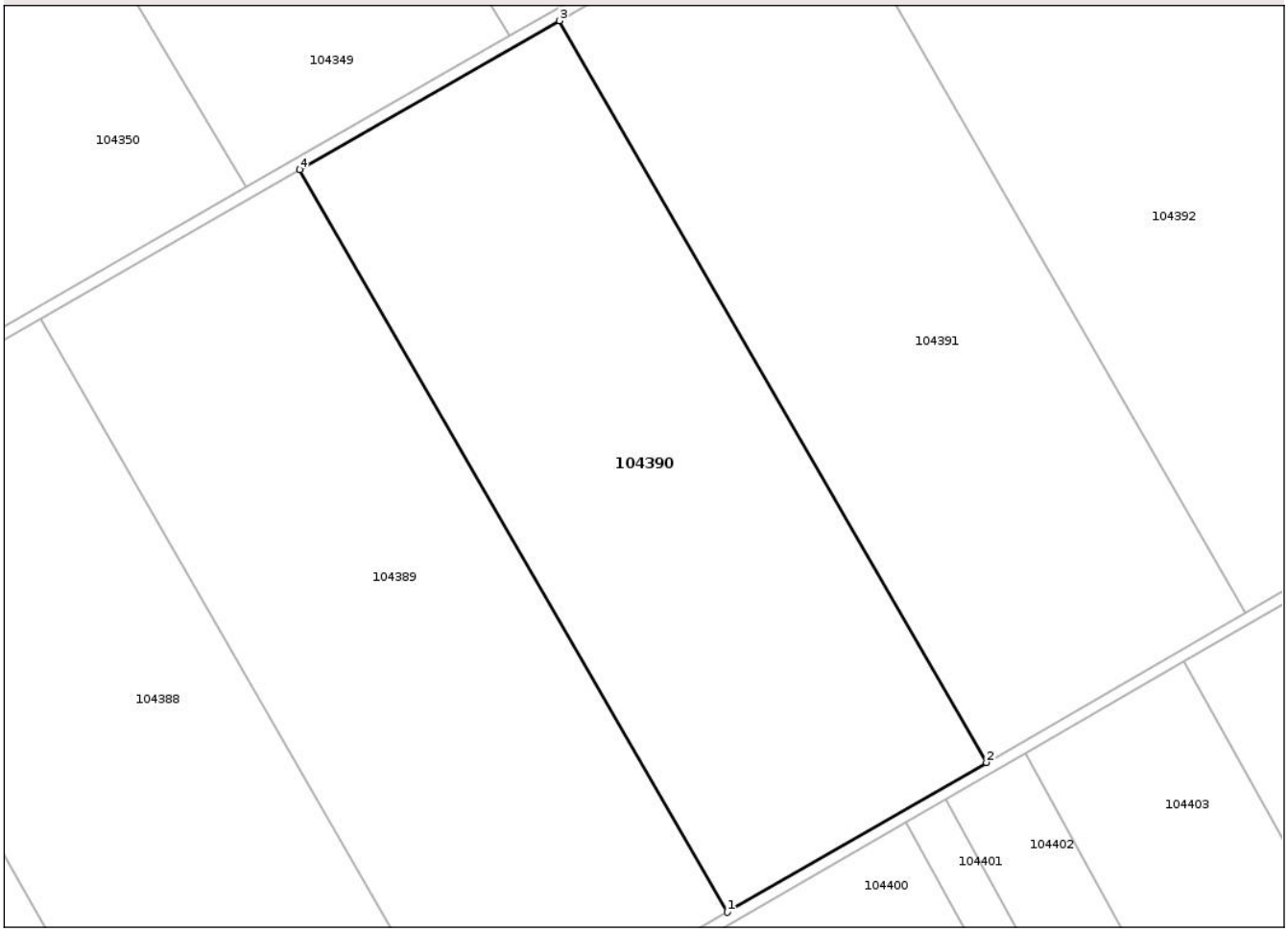
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104390	33.400	imobil inscris in CF sporadic 103247;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	-	180/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.893,497 279.893,071	2	747.987,084 279.947,081	108.054
2	747.987,084 279.947,081	3	747.832,785 280.214,743	308.952
3	747.832,785 280.214,743	4	747.739,045 280.161,0	108.054
4	747.739,045 280.161,0	1	747.893,497 279.893,071	309.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56879
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844706

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104389 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 180/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104389	33.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100766;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56879 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104389 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1175.	A1
Act Notarial nr. 5451, din 29/10/2009 emis de BNP CHARCOVSCHI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3995, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3995/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4192/15.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B3 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.19045 din 30.10.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

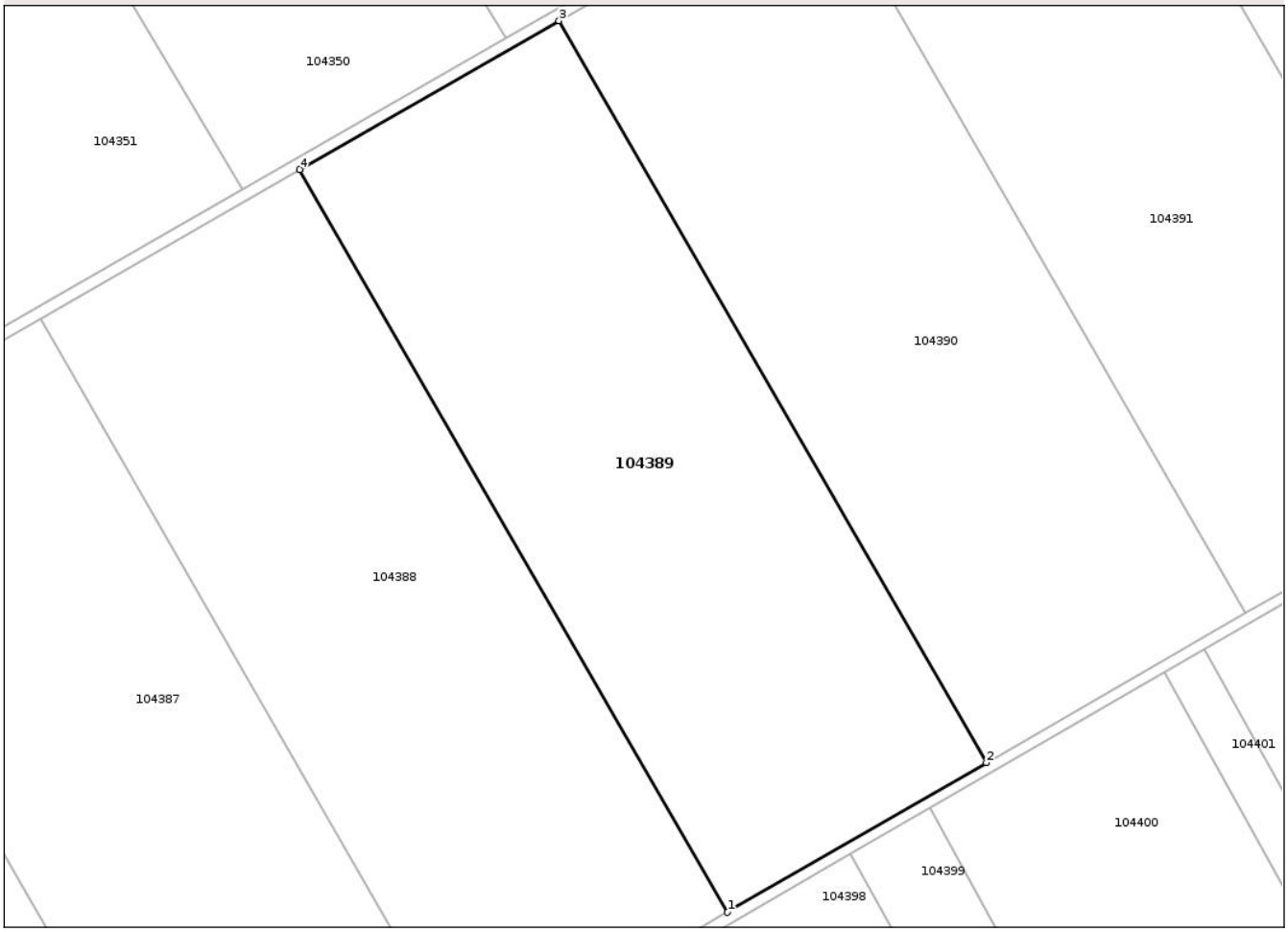
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104389	33.400	imobil inscris in CF sporadic 100766;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	-	180/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.800,003 279.839,115	2	747.893,497 279.893,071	107.946
2	747.893,497 279.893,071	3	747.739,045 280.161,0	309.259
3	747.739,045 280.161,0	4	747.645,397 280.107,31	107.947
4	747.645,397 280.107,31	1	747.800,003 279.839,115	309.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56878
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844705

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104388 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 180/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104388	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102584;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56878 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104388 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1174.	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 2407, din 26/05/2005 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI ASAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

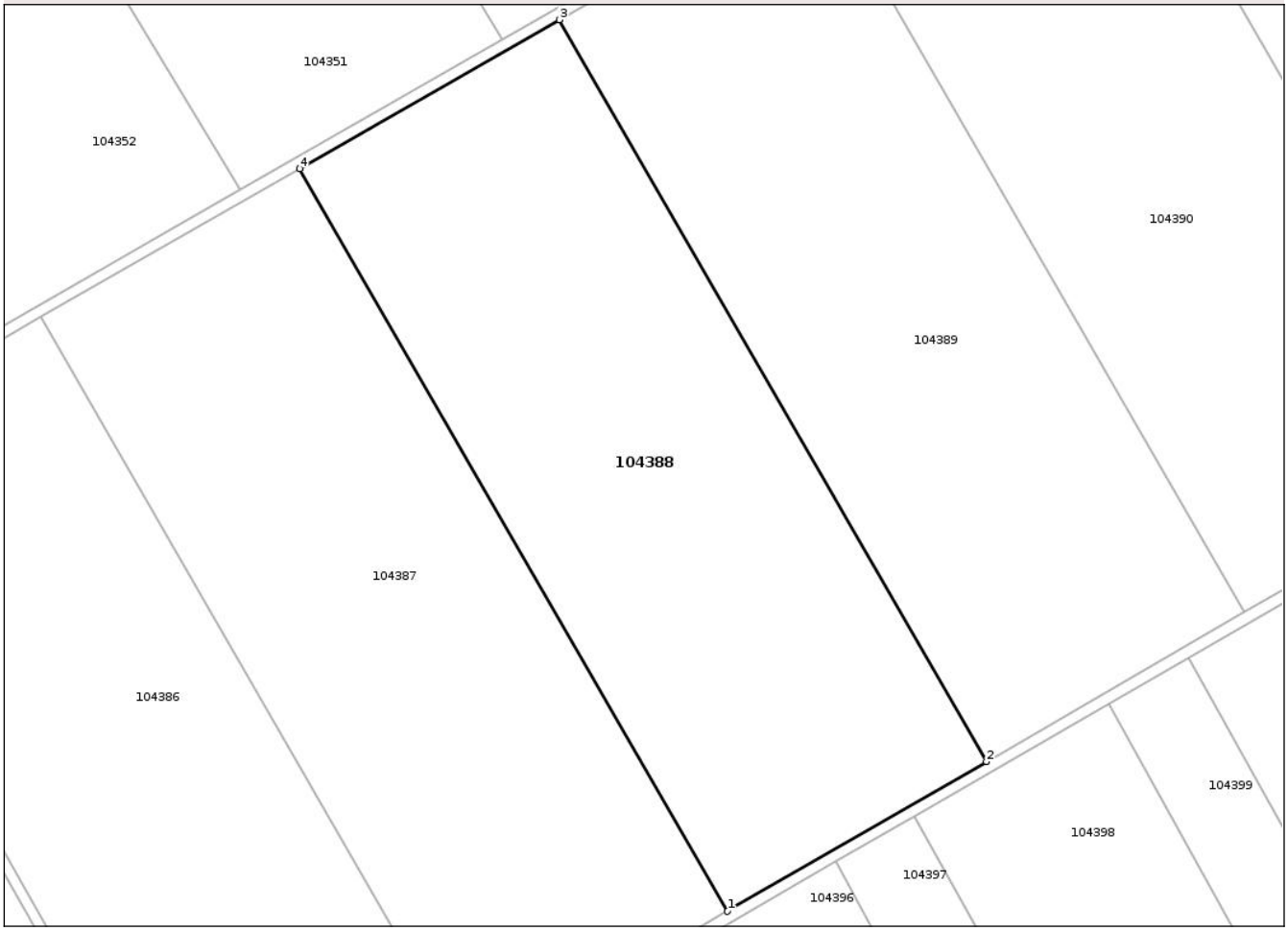
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104388	33.500	imobil inscris in CF sporadic 102584;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	180/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.706,322 279.785,052	2	747.800,003 279.839,115	108.162
2	747.800,003 279.839,115	3	747.645,397 280.107,31	309.566
3	747.645,397 280.107,31	4	747.551,562 280.053,513	108.163
4	747.551,562 280.053,513	1	747.706,322 279.785,052	309.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56877
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844704

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104387 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 180/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104387	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102727;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56877 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104387 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1173.	A1
Act Administrativ nr. 1327/637, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMET MUEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

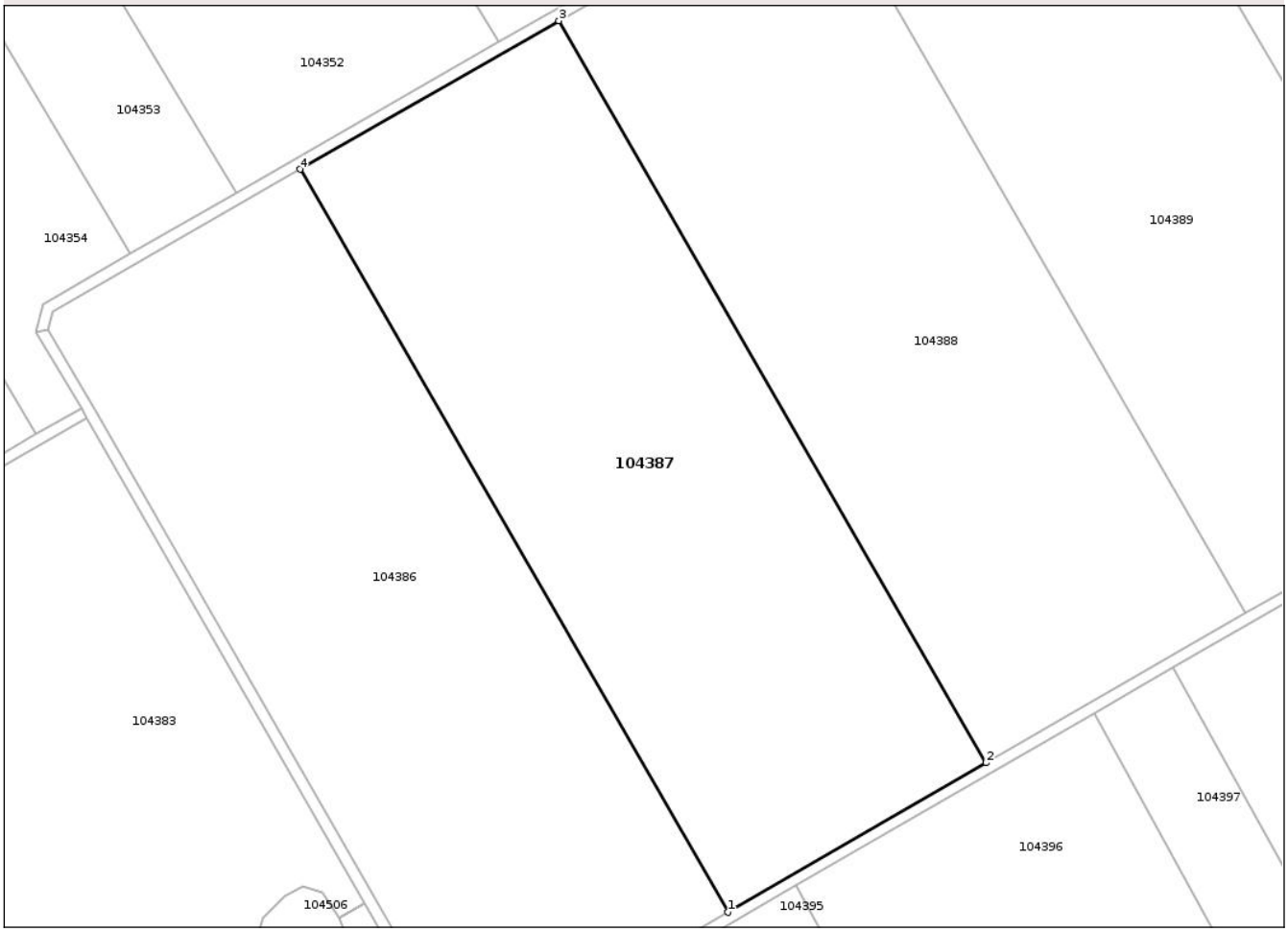
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104387	33.500	imobil inscris in CF sporadic 102727;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	180/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.612,734 279.731,041	2	747.706,322 279.785,052	108.055
2	747.706,322 279.785,052	3	747.551,562 280.053,513	309.874
3	747.551,562 280.053,513	4	747.457,821 279.999,769	108.055
4	747.457,821 279.999,769	1	747.612,734 279.731,041	310.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56876
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844703

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104386 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 180/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104386	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103076;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56876 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104386 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1172.	A1
Act Notarial nr. 503, din 14/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 563, din 17/09/2020 emis de Soare Cristina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56876 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 563, din 17/09/2020 emis de Soare Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104386	33.500	imobil inscris in CF sporadic 103076;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	180/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.384,127 279.911,814	2	747.516,459 279.681,254	265.838
2	747.516,459 279.681,254	3	747.523,279 279.679,417	7.063
3	747.523,279 279.679,417	4	747.612,734 279.731,041	103.283
4	747.612,734 279.731,041	5	747.457,821 279.999,769	310.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.457,821 279.999,769	6	747.368,204 279.948,39	103.301
6	747.368,204 279.948,39	7	747.366,39 279.941,663	6.967
7	747.366,39 279.941,663	1	747.384,127 279.911,814	34.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56875
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844702

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104385 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 174/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104385	3.339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56875 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104385 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1171.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

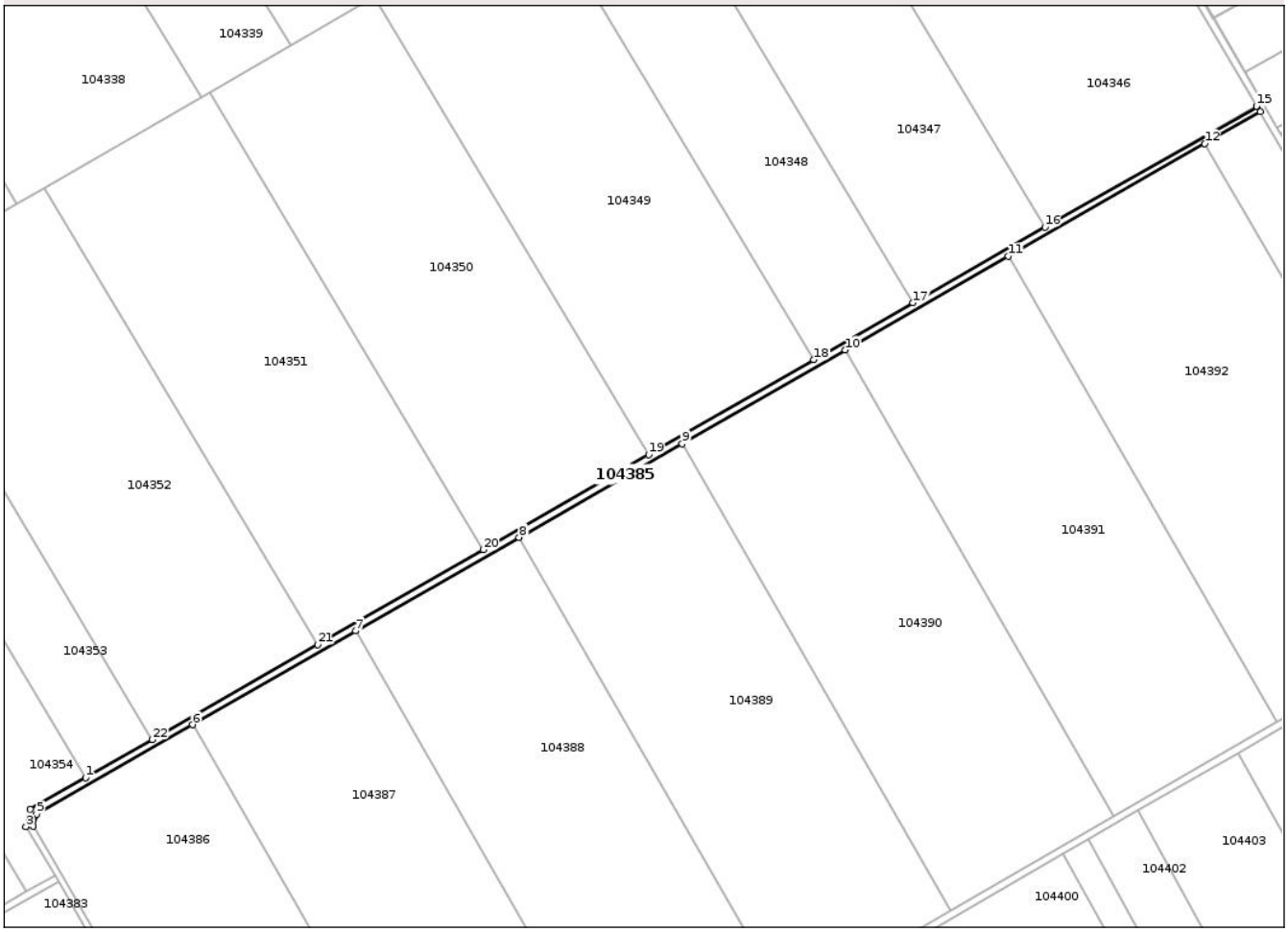
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104385	3.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.339	-	174/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.396,446 279.969,306	2	747.364,61 279.951,133	36.658
3	747.362,088 279.941,073	4	747.366,39 279.941,663	4.342
5	747.368,204 279.948,39	6	747.457,821 279.999,769	103.301
7	747.551,562 280.053,513	8	747.645,397 280.107,31	108.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.364,61 279.951,133	3	747.362,088 279.941,073	10.371
4	747.366,39 279.941,663	5	747.368,204 279.948,39	6.967
6	747.457,821 279.999,769	7	747.551,562 280.053,513	108.055
8	747.645,397 280.107,31	9	747.739,045 280.161,0	107.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.739,045 280.161,0	10	747.832,785 280.214,743	108.054
11	747.926,619 280.268,54	12	748.039,4 280.333,2	130.001
13	748.071,25 280.351,46	14	748.069,35 280.354,3	3.417
15	748.069,053 280.354,811	16	747.947,507 280.285,276	140.03
17	747.871,824 280.241,866	18	747.814,841 280.209,182	65.691
19	747.719,857 280.154,701	20	747.624,855 280.100,211	109.519
21	747.529,837 280.045,71	22	747.434,802 279.991,2	109.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.832,785 280.214,743	11	747.926,619 280.268,54	108.162
12	748.039,4 280.333,2	13	748.071,25 280.351,46	36.713
14	748.069,35 280.354,3	15	748.069,053 280.354,811	0.591
16	747.947,507 280.285,276	17	747.871,824 280.241,866	87.25
18	747.814,841 280.209,182	19	747.719,857 280.154,701	109.5
20	747.624,855 280.100,211	21	747.529,837 280.045,71	109.539
22	747.434,802 279.991,2	1	747.396,446 279.969,306	44.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56874
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844701

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104384 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 174/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104384	3.654	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56874 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104384 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1170.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

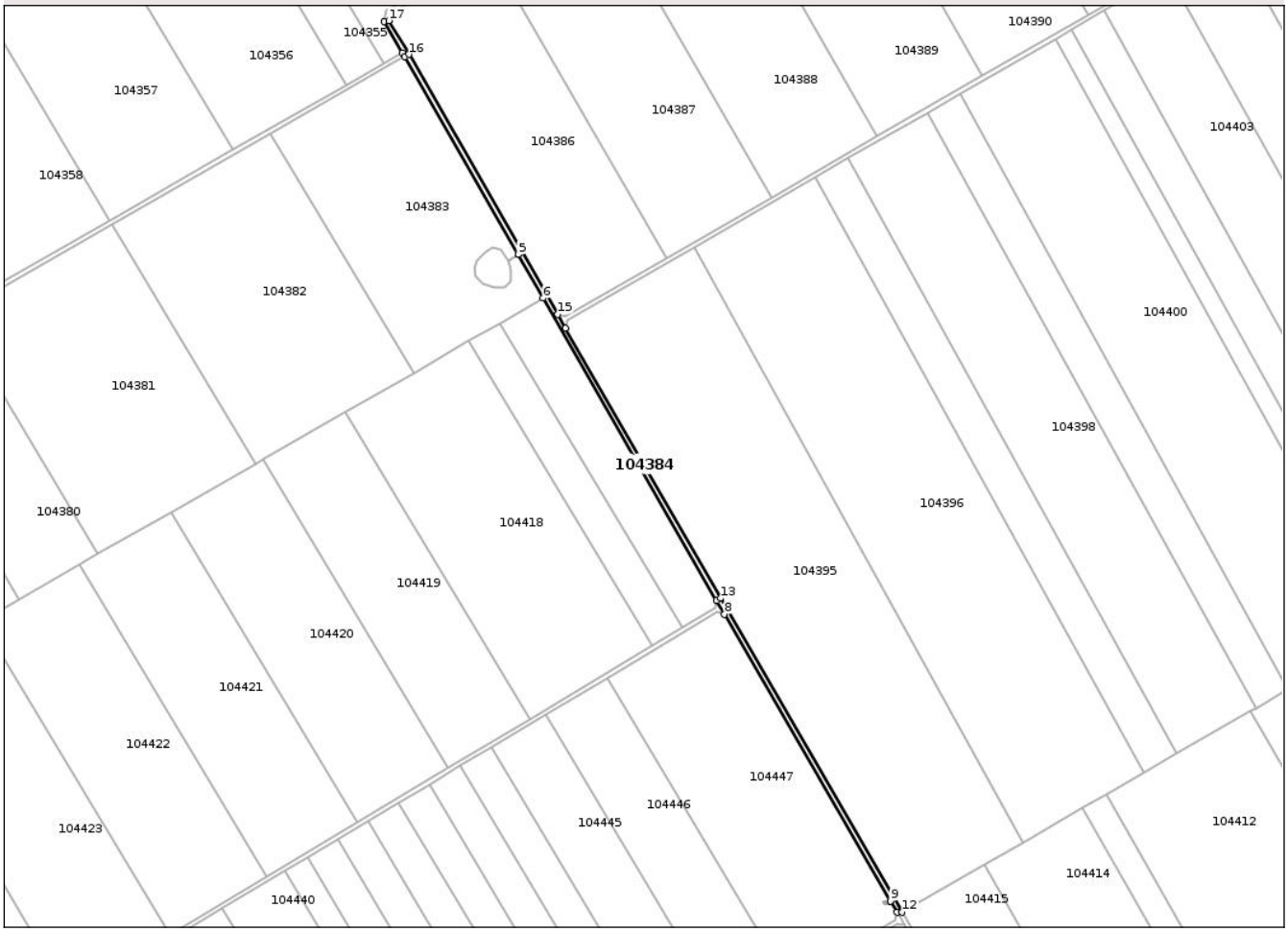
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104384	3.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.654	-	174/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.362,088 279.941,073	2	747.378,63 279.913,235	32.382
2	747.378,63 279.913,235	3	747.380,673 279.909,797	4.0
3	747.380,673 279.909,797	4	747.481,372 279.734,351	202.29
4	747.481,372 279.734,351	5	747.481,376 279.734,342	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.481,376 279.734,342	6	747.503,584 279.695,65	44.612
6	747.503,584 279.695,65	7	747.657,412 279.427,637	309.021
7	747.657,412 279.427,637	8	747.664,398 279.415,503	14.001
8	747.664,398 279.415,503	9	747.811,876 279.161,016	294.132
9	747.811,876 279.161,016	10	747.811,881 279.161,007	0.01
10	747.811,881 279.161,007	11	747.817,503 279.151,307	11.212
11	747.817,503 279.151,307	12	747.822,175 279.151,222	4.673
12	747.822,175 279.151,222	13	747.660,877 279.429,635	321.762
13	747.660,877 279.429,635	14	747.523,428 279.669,112	276.118
14	747.523,428 279.669,112	15	747.516,459 279.681,254	14.0
15	747.516,459 279.681,254	16	747.384,127 279.911,814	265.838
16	747.384,127 279.911,814	17	747.366,39 279.941,663	34.722
17	747.366,39 279.941,663	1	747.362,088 279.941,073	4.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56873
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844700

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104383 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/47A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104383	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100917;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56873 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104383 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1169.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 185, din 25/02/2010 emis de CREOMIXT (titlu proprietate nr.1321/60/02.12.1992 emis de PREF C-TA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI ALIT**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56873 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 158 (contract de folosinta si superficie), din 18/03/2010 emis de BNP Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC"CARPATHIAN WIND"SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC"CARPATHIAN WIND"SRL**	

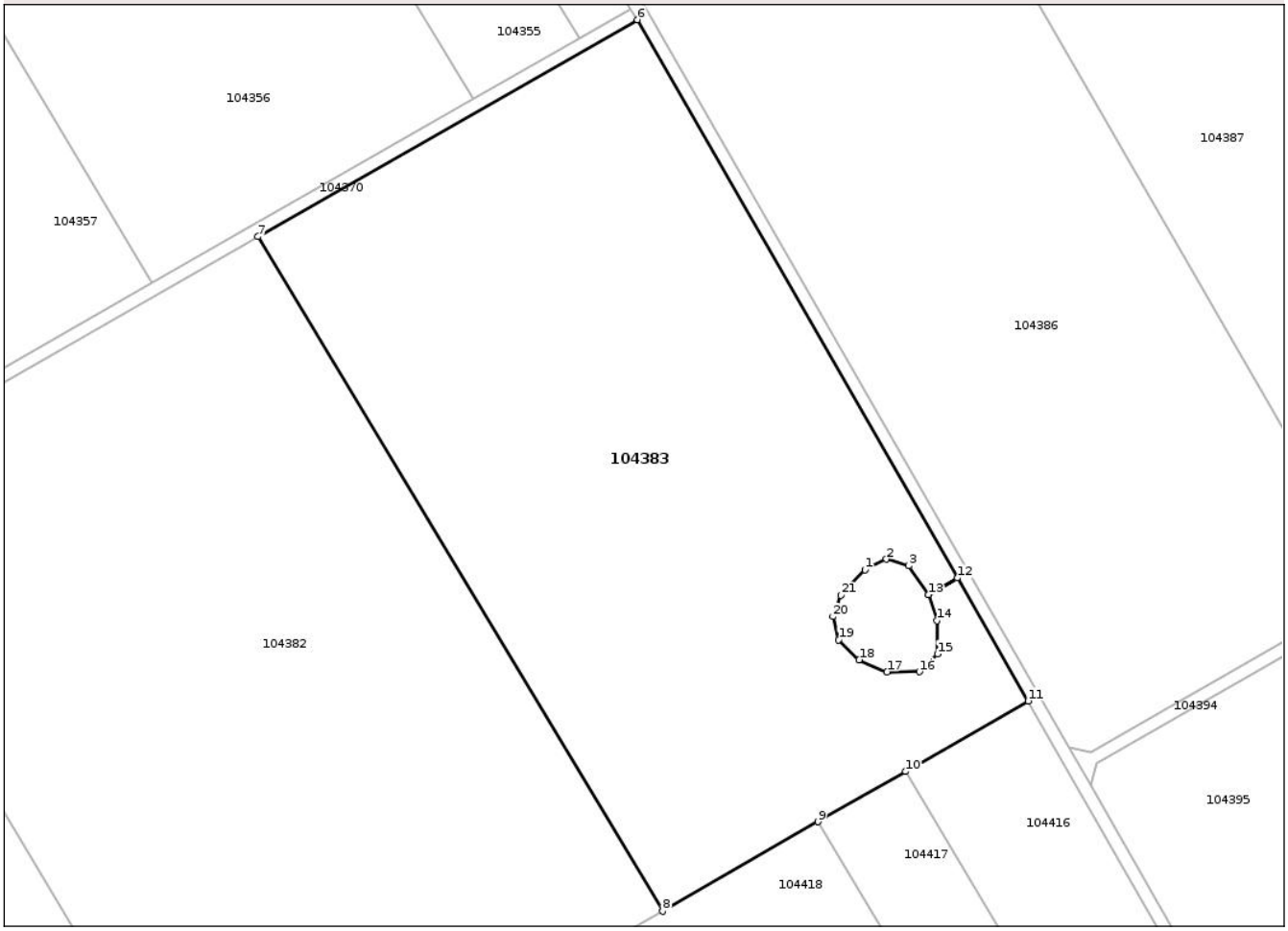
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104383	32.500	imobil inscris in CF sporadic 100917;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/47A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.452,265 279.736,852	2	747.458,994 279.740,243	7.536
3	747.466,077 279.738,147	4	747.472,192 279.729,082	10.934
5	747.481,372 279.734,351	6	747.380,673 279.909,797	202.29
7	747.261,329 279.841,599	8	747.388,547 279.629,594	247.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	747.458,994 279.740,243	3	747.466,077 279.738,147	7.387
4	747.472,192 279.729,082	5	747.481,372 279.734,351	10.585
6	747.380,673 279.909,797	7	747.261,329 279.841,599	137.455
8	747.388,547 279.629,594	9	747.437,512 279.657,71	56.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	747.437,512 279.657,71	10	747.465,041 279.673,518	31.744
11	747.503,584 279.695,65	12	747.481,376 279.734,342	44.612
13	747.472,195 279.729,072	14	747.474,896 279.720,93	8.578
15	747.475,103 279.710,479	16	747.469,412 279.704,856	8.0
17	747.459,237 279.704,776	18	747.450,435 279.708,616	9.603
19	747.444,006 279.714,92	20	747.442,177 279.722,174	7.481
21	747.444,659 279.728,89	1	747.452,265 279.736,852	11.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	747.465,041 279.673,518	11	747.503,584 279.695,65	44.446
12	747.481,376 279.734,342	13	747.472,195 279.729,072	10.587
14	747.474,896 279.720,93	15	747.475,103 279.710,479	10.454
16	747.469,412 279.704,856	17	747.459,237 279.704,776	10.175
18	747.450,435 279.708,616	19	747.444,006 279.714,92	9.004
20	747.442,177 279.722,174	21	747.444,659 279.728,89	7.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56872
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844698

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104382 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/46A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104382	40.000	Teren neimprejmuit; Neconcordanta cu privire la denumirea parcelei din TP nr. 1321/81/02.12.1992 ''A 174/46A'' si din actul notarial emis, Certificat de mostenitor nr. 42/15. 07.2015 ''A 174/46''.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56872 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104382 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1168.	A1
Act Notarial nr. 42, din 15/07/2015 emis de BIN ILIE OLIVIA (Titlu de proprietate nr. 1321/81/02.12.1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI ALIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

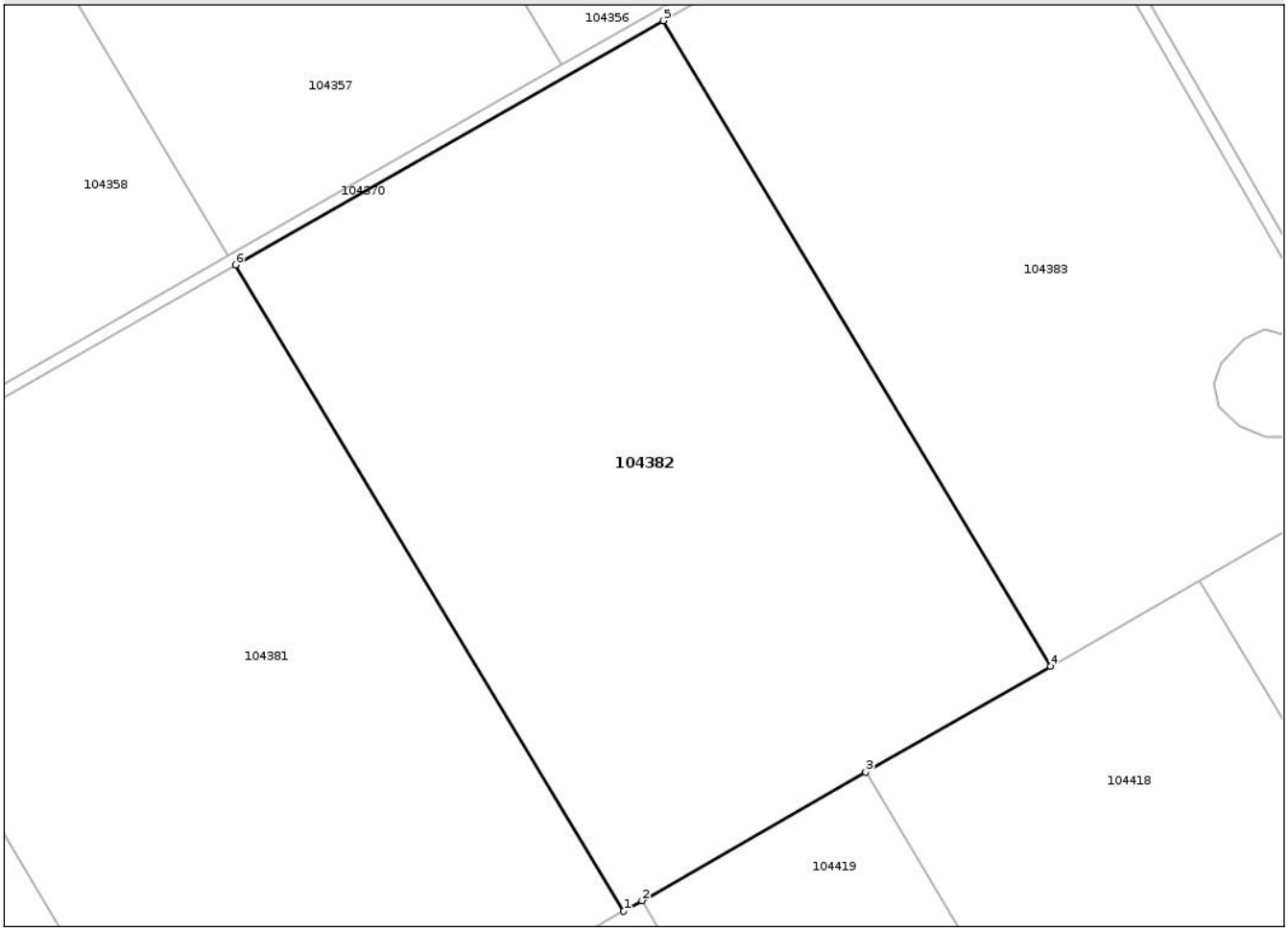
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104382	40.000	Neconcordanta cu privire la denumirea parcelei din TP nr. 1321/81/02.12.1992 ''A 174/46A'' si din actul notarial emis, Certificat de mostenitor nr. 42/15.07.2015 ''A 174/46''.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/46A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.248,319 279.549,073	2	747.254,369 279.552,548	6.977
2	747.254,369 279.552,548	3	747.327,904 279.594,772	84.795
3	747.327,904 279.594,772	4	747.388,547 279.629,594	69.93
4	747.388,547 279.629,594	5	747.261,329 279.841,599	247.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.261,329 279.841,599	6	747.120,927 279.761,369	161.708
6	747.120,927 279.761,369	1	747.248,319 279.549,073	247.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56871
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104381 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104381	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101884;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56871 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104381 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1167.	A1
Act Notarial nr. 609, din 14/02/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLALI AMET** 2) **MOLALI DILBER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

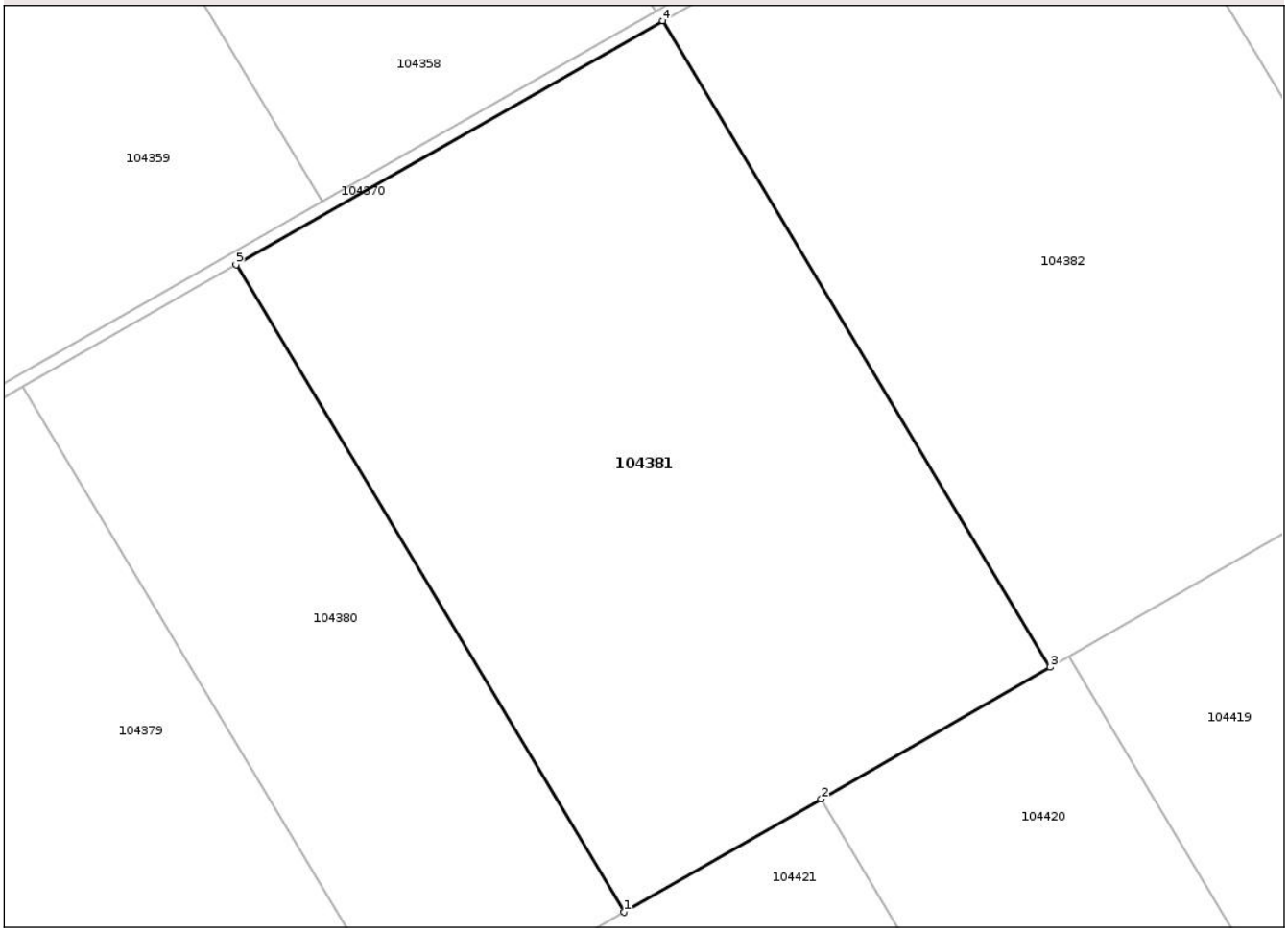
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104381	40.000	imobil inscris in CF sporadic 101884;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/45	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.108,283 279.468,663	2	747.173,084 279.505,872	74.724
2	747.173,084 279.505,872	3	747.248,319 279.549,073	86.757
3	747.248,319 279.549,073	4	747.120,927 279.761,369	247.584
4	747.120,927 279.761,369	5	746.980,717 279.681,248	161.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.980,717 279.681,248	1	747.108,283 279.468,663	247.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56870
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844696

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104380 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104380	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101878;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56870 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104380 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1166.	A1
Act Notarial nr. 610, din 14/02/2013 emis de BNP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLALI AMET** 2) **MOLALI DILBER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

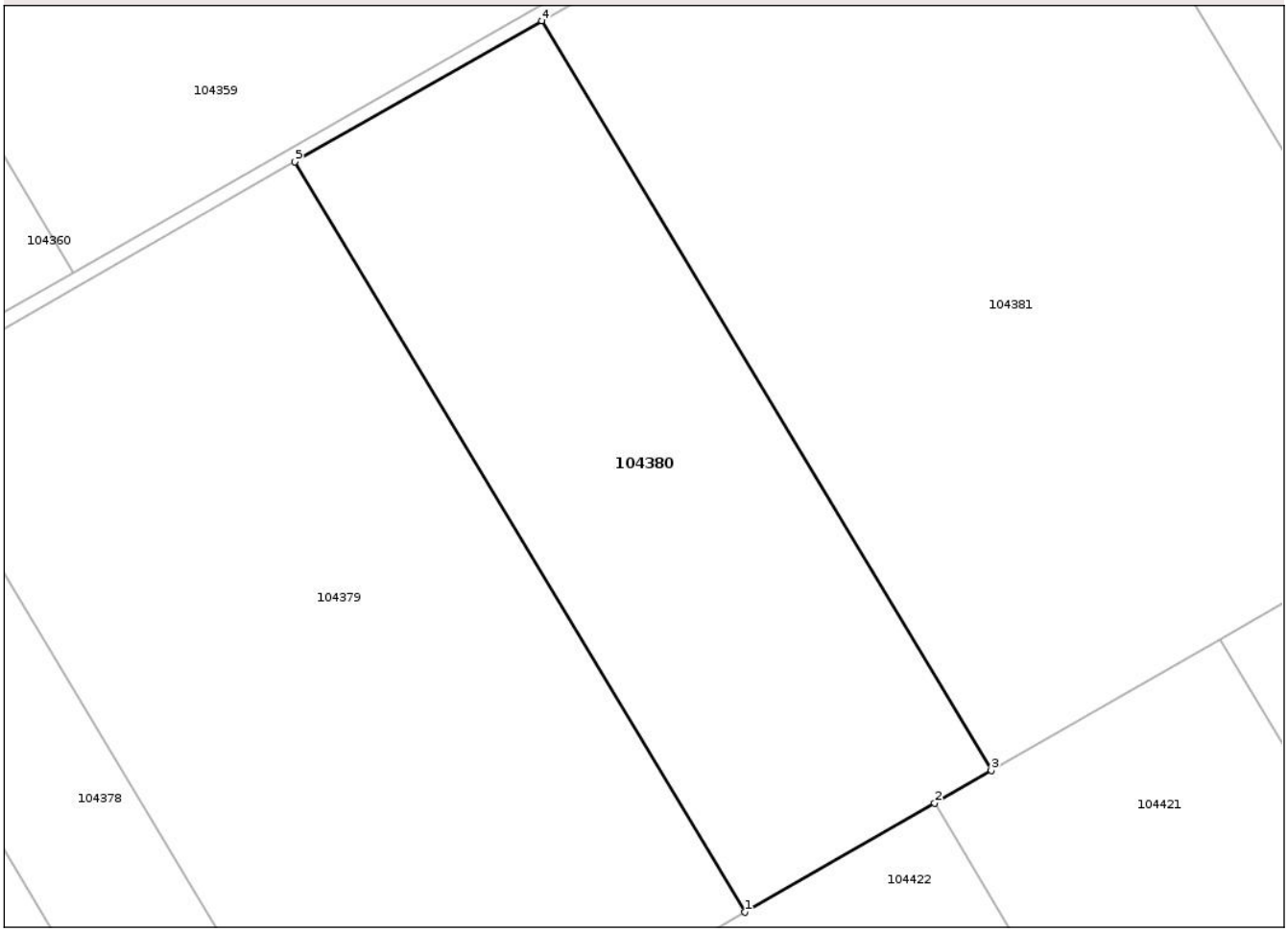
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104380	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101878;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	174/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.038,336 279.428,498	2	747.092,232 279.459,446	62.149
2	747.092,232 279.459,446	3	747.108,283 279.468,663	18.508
3	747.108,283 279.468,663	4	746.980,717 279.681,248	247.922
4	746.980,717 279.681,248	5	746.910,684 279.641,228	80.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.910,684 279.641,228	1	747.038,336 279.428,498	248.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56869
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844695

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104379 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/43A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104379	32.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56869 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104379 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1165.	A1
Act Administrativ nr. 1321/51, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIUMIUN IACUB** 2) **DAUT GEMILEA** 3) **ALI IUSUF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

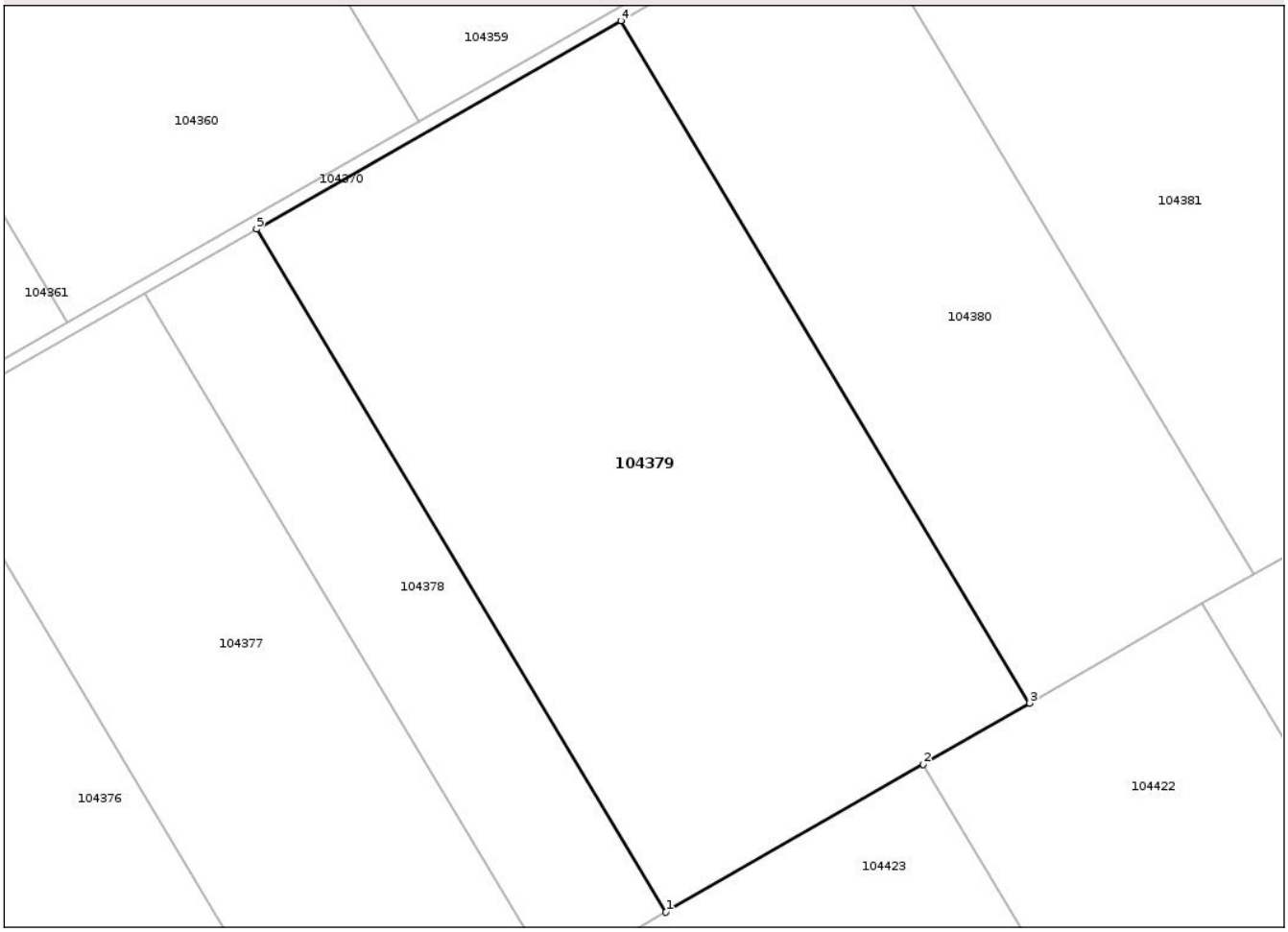
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104379	32.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/43A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.924,775 279.363,29	2	747.005,126 279.409,428	92.656
2	747.005,126 279.409,428	3	747.038,336 279.428,498	38.296
3	747.038,336 279.428,498	4	746.910,684 279.641,228	248.091
4	746.910,684 279.641,228	5	746.796,981 279.576,255	130.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.796,981 279.576,255	1	746.924,775 279.363,29	248.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56868
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844694

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104378 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/42A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104378	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56868 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104378 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1164.	A1
Act Administrativ nr. 1321/83, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIUMIUN HALIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

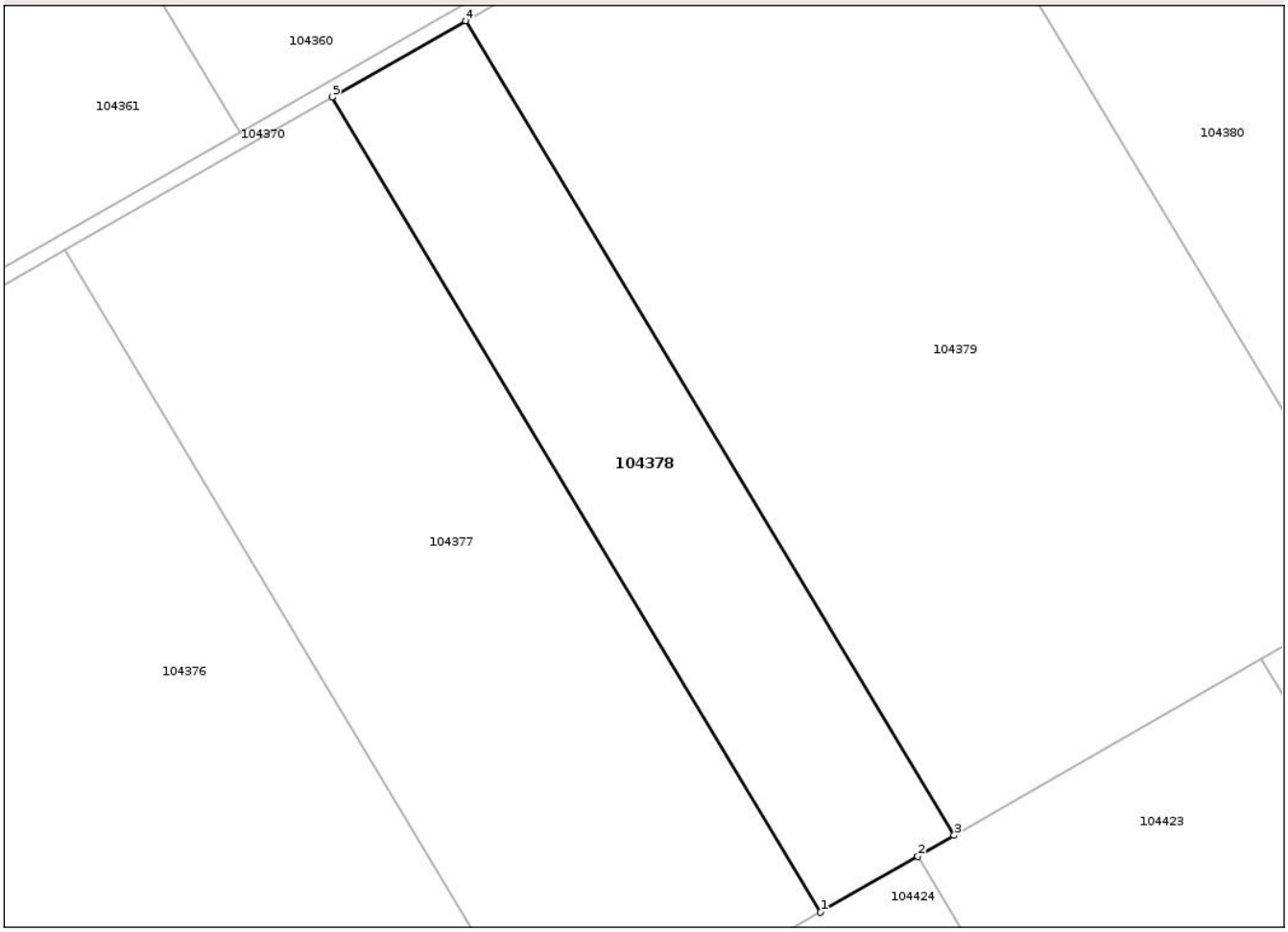
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104378	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	174/42A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.889,858 279.343,24	2	746.915,324 279.357,863	29.365
2	746.915,324 279.357,863	3	746.924,775 279.363,29	10.899
3	746.924,775 279.363,29	4	746.796,981 279.576,255	248.365
4	746.796,981 279.576,255	5	746.762,02 279.556,277	40.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.762,02 279.556,277	1	746.889,858 279.343,24	248.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56867
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844693

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104377 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104377	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56867 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104377 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1163.	A1
Act Administrativ nr. 1321/46, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APTULA ATCE** 2) **OSMAN ZERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

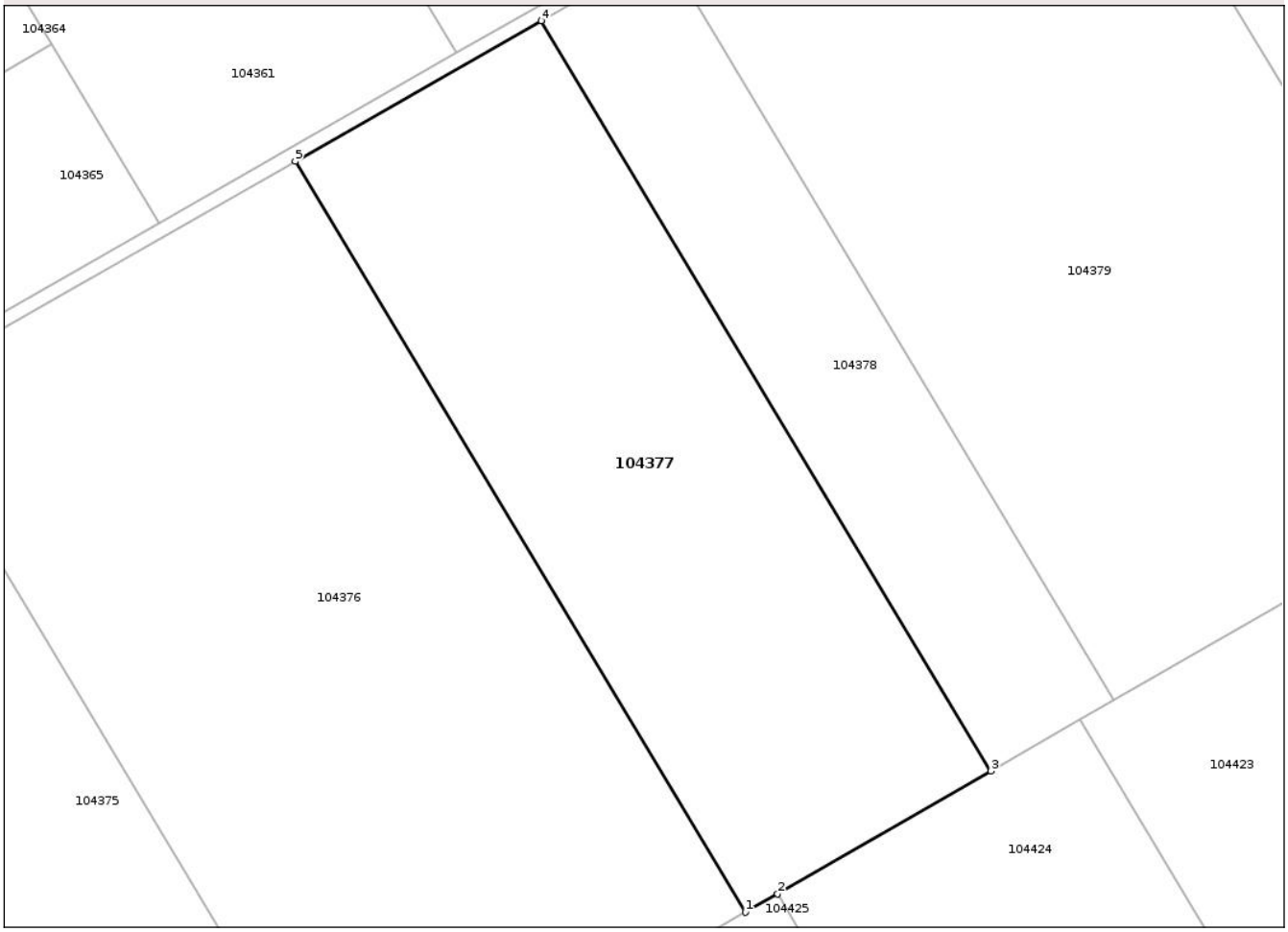
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104377	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	174/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.820,06 279.303,161	2	746.829,213 279.308,417	10.555
2	746.829,213 279.308,417	3	746.889,858 279.343,24	69.932
3	746.889,858 279.343,24	4	746.762,02 279.556,277	248.45
4	746.762,02 279.556,277	5	746.692,136 279.516,343	80.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.692,136 279.516,343	1	746.820,06 279.303,161	248.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56866
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844692

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104376 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104376	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103490;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56866 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104376 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1162.	A1
Act Notarial nr. 731, din 04/04/2006 emis de NP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 18/03/2025 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 346 în identificator electronic 103490, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56866 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiază din partea C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, in calitate de promitent vânzător, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr.44718 din 09.10.2024	A1

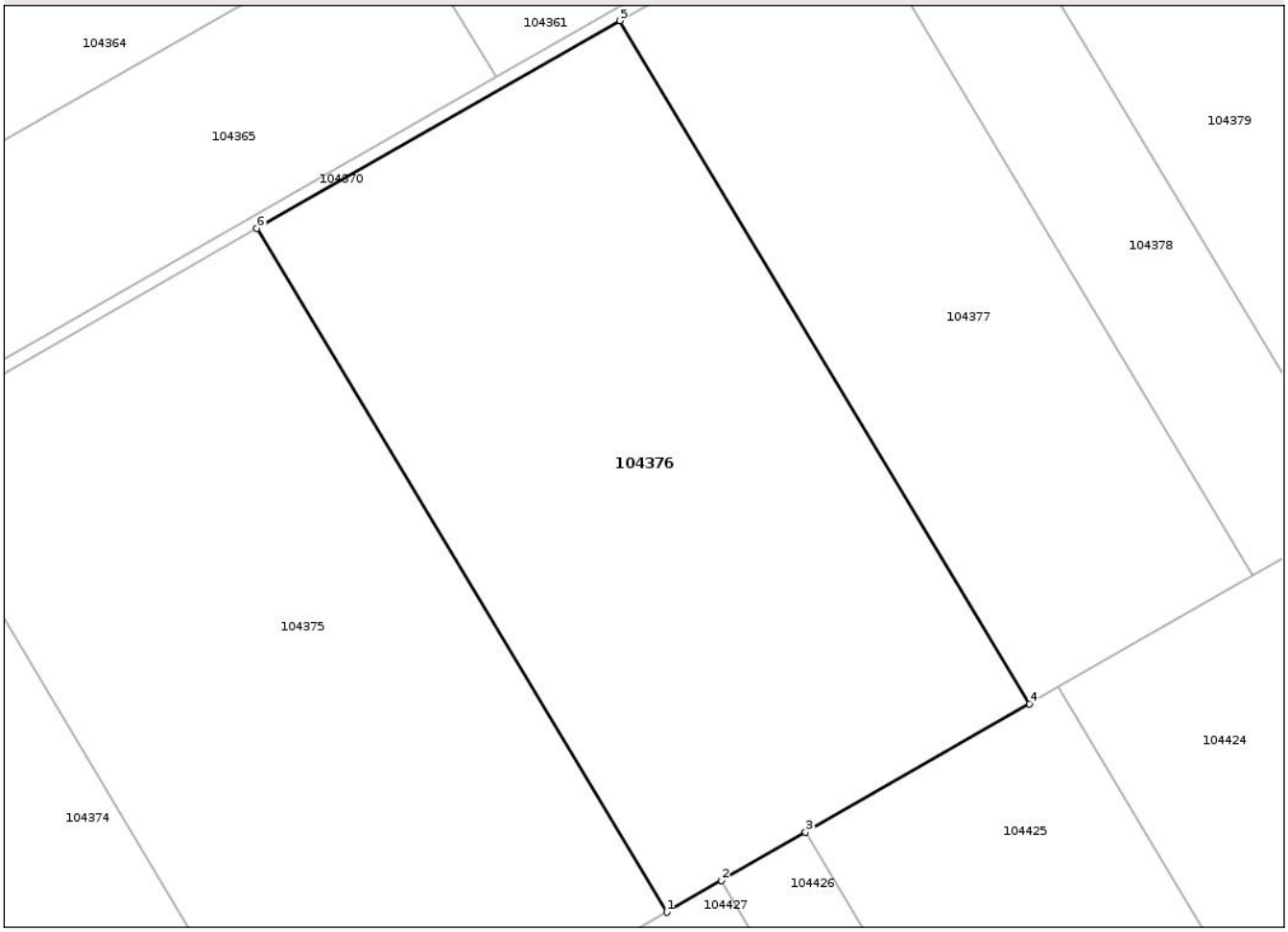
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104376	32.500	imobil inscris in CF sporadic 103490;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.706,738 279.238,09	2	746.723,883 279.247,935	19.77
2	746.723,883 279.247,935	3	746.750,149 279.263,017	30.288
3	746.750,149 279.263,017	4	746.820,06 279.303,161	80.617
4	746.820,06 279.303,161	5	746.692,136 279.516,343	248.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.692,136 279.516,343	6	746.578,674 279.451,507	130.68
6	746.578,674 279.451,507	1	746.706,738 279.238,09	248.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56865
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104375 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/39A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104375	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100913;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56865 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104375 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1161.	A1
Act Notarial nr. 24, din 21/12/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IUSEIN GHIULNAZ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IUSEIN ENAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56865 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 161, din 19/03/2010 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC "CARPATHIAN WIND" SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC "CARPATHIAN WIND" SRL**	

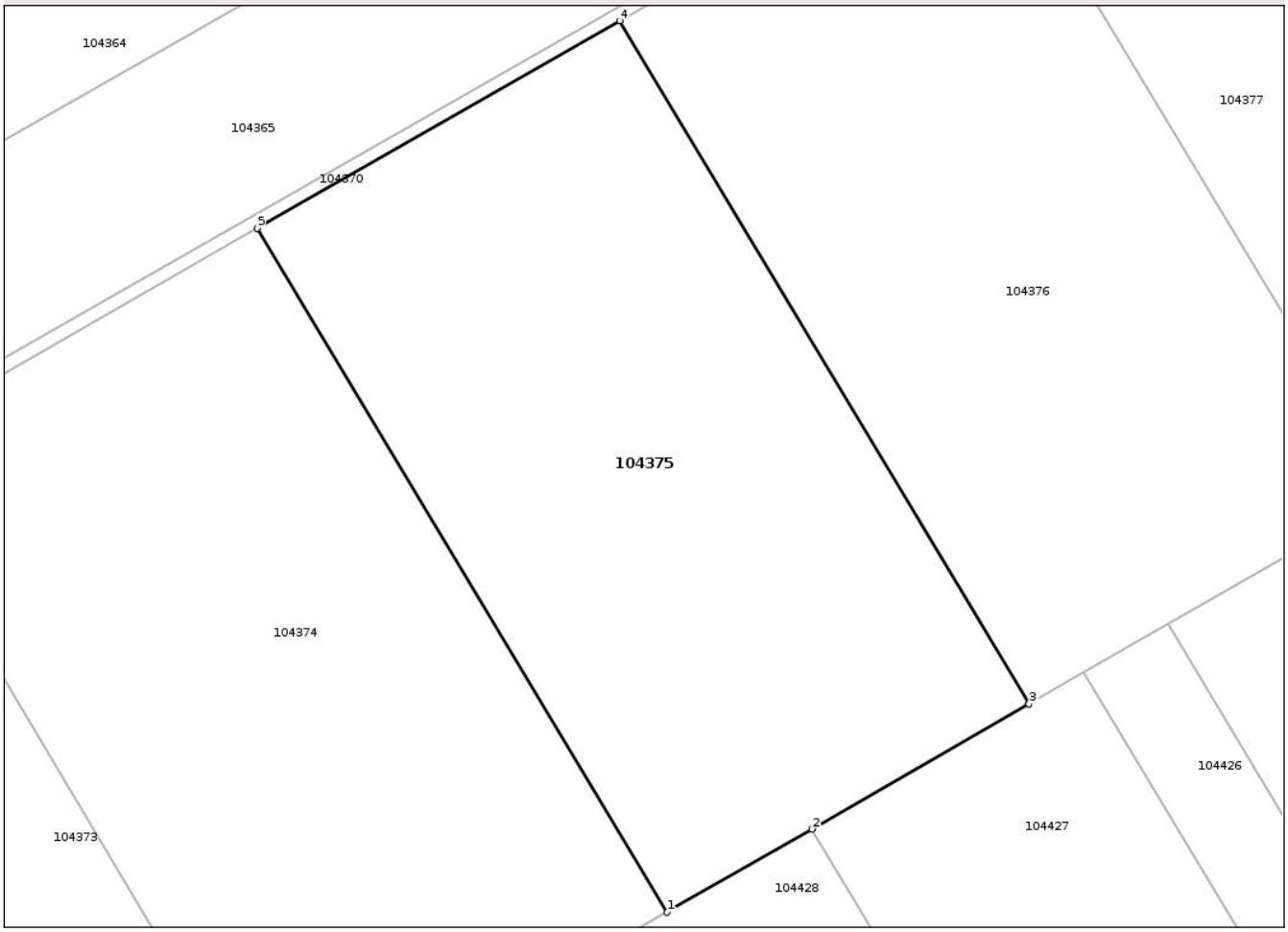
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104375	32.500	imobil inscris in CF sporadic 100913;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	-	174/39A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.593,542 279.173,091	2	746.638,825 279.199,093	52.218
2	746.638,825 279.199,093	3	746.706,738 279.238,09	78.314
3	746.706,738 279.238,09	4	746.578,674 279.451,507	248.892
4	746.578,674 279.451,507	5	746.465,336 279.386,742	130.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.465,336 279.386,742	1	746.593,542 279.173,091	249.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56864
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844689

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104374 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/38A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104374	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102779;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56864 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104374 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1160.	A1
Act Notarial nr. 3153, din 28/11/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56864 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

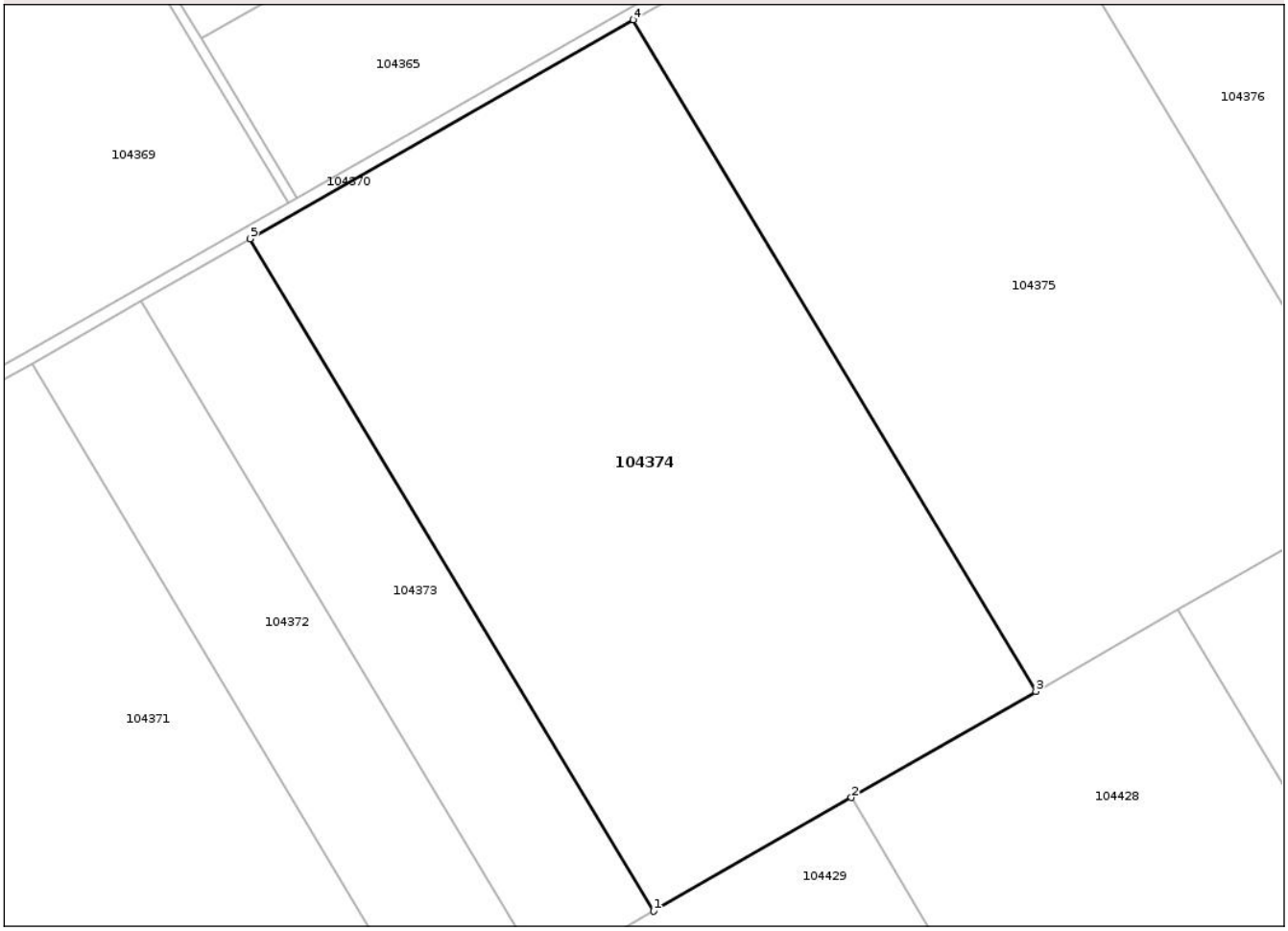
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104374	35.000	imobil inscris in CF sporadic 102779;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	-	174/38A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.471,776 279.103,172	2	746.534,767 279.139,342	72.637
2	746.534,767 279.139,342	3	746.593,542 279.173,091	67.775
3	746.593,542 279.173,091	4	746.465,336 279.386,742	249.165
4	746.465,336 279.386,742	5	746.343,419 279.317,074	140.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.343,419 279.317,074	1	746.471,776 279.103,172	249.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56863
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844688

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104373 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104373	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102370; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56863 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104373 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1159.	A1
Act Notarial nr. 1238, din 08/08/2014 emis de NP Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

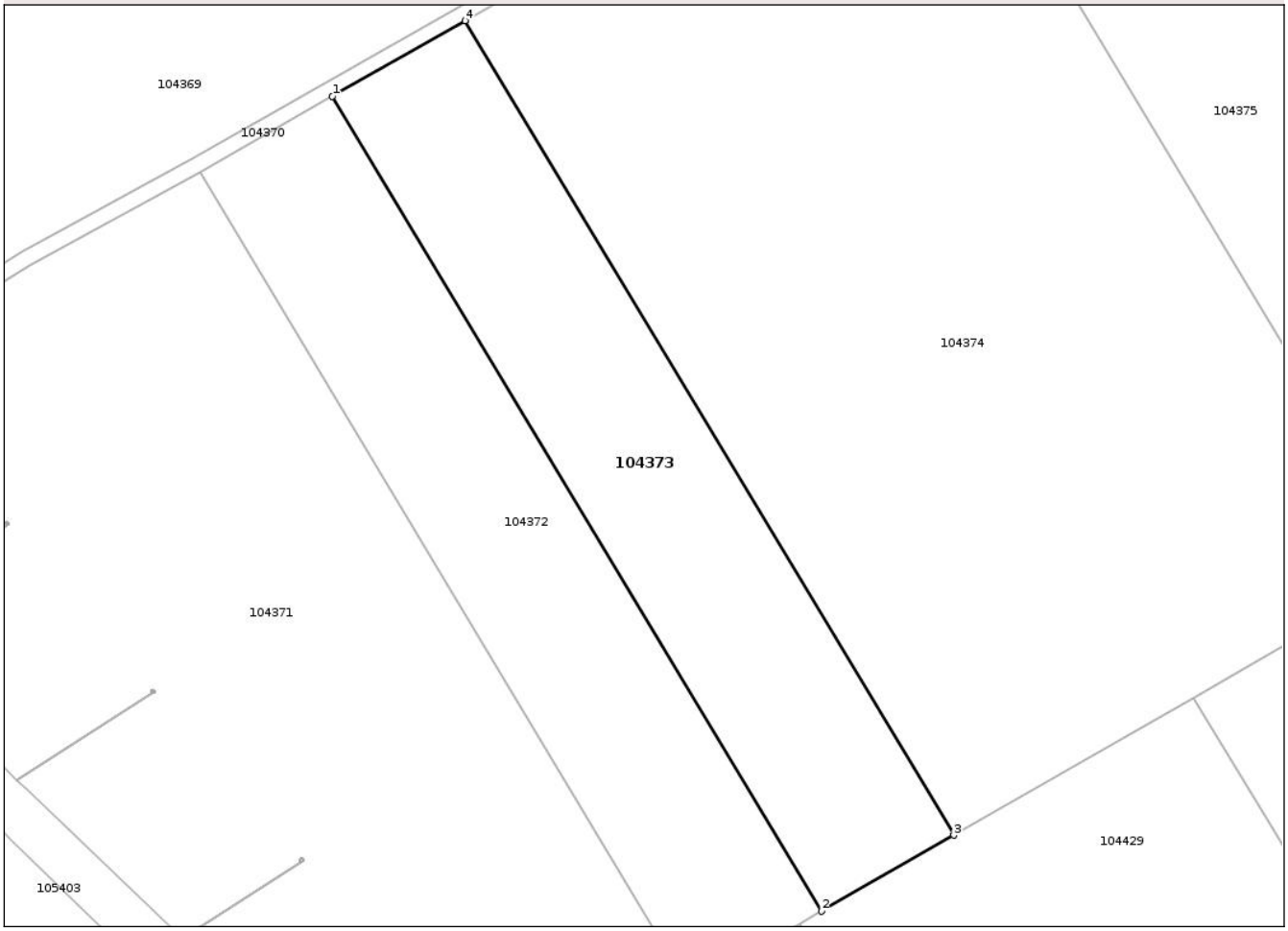
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104373	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102370; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	174/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.308,612 279.297,184	2	746.437,012 279.083,21	249.543
2	746.437,012 279.083,21	3	746.471,776 279.103,172	40.087
3	746.471,776 279.103,172	4	746.343,419 279.317,074	249.459
4	746.343,419 279.317,074	1	746.308,612 279.297,184	40.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56862
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844686

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104372 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/36A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104372	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102263;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56862 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104372 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1158.	A1
Act Notarial nr. 75, din 07/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56862 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 33831, din 10/08/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI (AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MANGALIA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr.5822/05.03.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

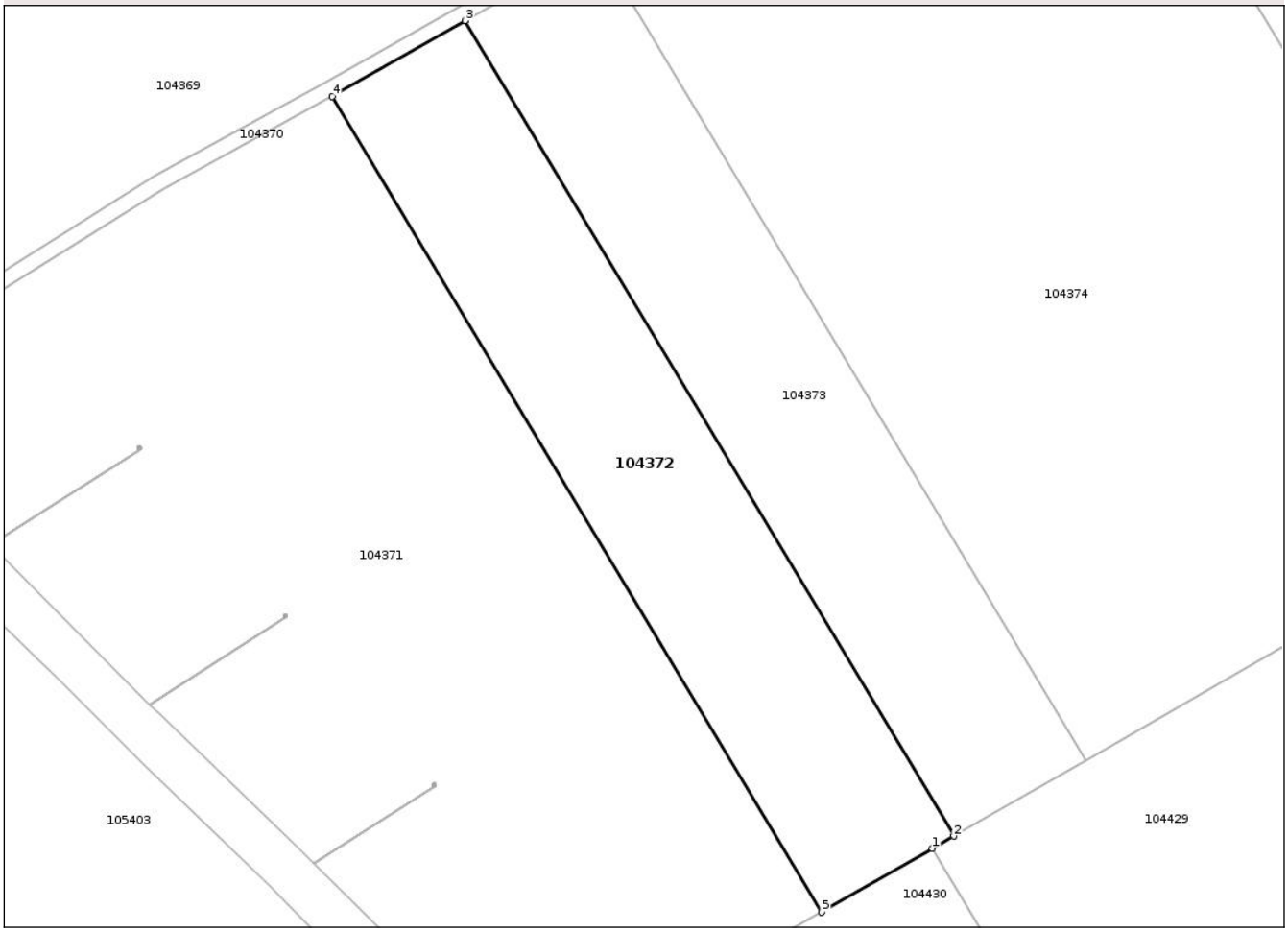
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104372	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102263;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	174/36A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.431,398 279.079,979	2	746.437,012 279.083,21	6.477
2	746.437,012 279.083,21	3	746.308,612 279.297,184	249.543
3	746.308,612 279.297,184	4	746.273,82 279.277,303	40.073
4	746.273,82 279.277,303	5	746.402,282 279.063,223	249.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.402,282 279.063,223	1	746.431,398 279.079,979	33.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56861
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844685

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104371 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/35A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104371	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100892;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56861 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104371 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1157.	A1
Act Notarial nr. 3994, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3994/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 662/18.02.2011 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B2 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.185 din 07.01.2010	A1
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMET FICHIRET** 2) **AMET AFIZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

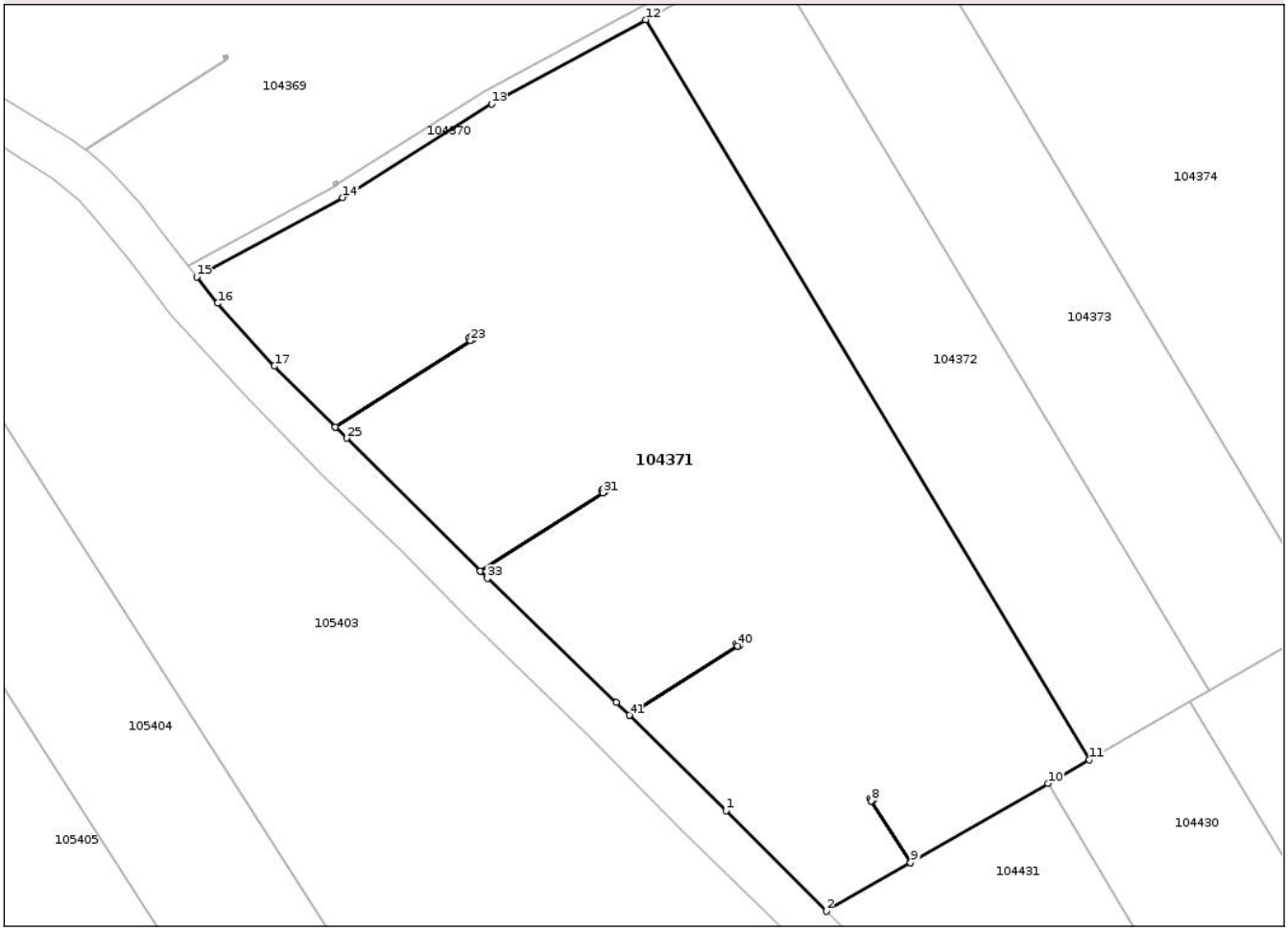
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104371	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100892;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	174/35A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.296,987 279.048,443	2	746.326,065 279.019,36	41.126
4	746.339,094 279.051,256	5	746.338,663 279.051,93	0.8
7	746.339,768 279.051,687	8	746.339,102 279.051,262	0.79
10	746.390,259 279.056,304	11	746.402,282 279.063,223	13.872
13	746.229,099 279.252,966	14	746.185,993 279.225,871	50.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.326,065 279.019,36	3	746.350,497 279.033,421	28.19
5	746.338,663 279.051,93	6	746.339,337 279.052,361	0.8
8	746.339,102 279.051,262	9	746.350,506 279.033,426	21.17
11	746.402,282 279.063,223	12	746.273,82 279.277,303	249.665
14	746.185,993 279.225,871	15	746.143,696 279.202,946	48.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.350,497 279.033,421	4	746.339,094 279.051,256	21.169
6	746.339,337 279.052,361	7	746.339,768 279.051,687	0.8
9	746.350,506 279.033,426	10	746.390,259 279.056,304	45.867
12	746.273,82 279.277,303	13	746.229,099 279.252,966	50.913
15	746.143,696 279.202,946	16	746.149,74 279.195,255	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.149,74 279.195,255	17	746.166,159 279.177,077	24.495
19	746.222,994 279.184,474	20	746.222,569 279.185,14	0.79
22	746.223,674 279.184,897	23	746.223,0 279.184,466	0.8
25	746.187,174 279.156,229	26	746.225,78 279.117,708	54.537
28	746.260,918 279.141,111	29	746.261,592 279.141,542	0.8
31	746.261,349 279.140,437	32	746.225,787 279.117,701	42.209
34	746.265,247 279.079,804	35	746.269,042 279.076,054	5.335
37	746.299,946 279.096,751	38	746.300,62 279.097,182	0.8
40	746.300,377 279.096,077	41	746.269,049 279.076,047	37.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.166,159 279.177,077	18	746.183,899 279.159,478	24.989
20	746.222,569 279.185,14	21	746.223,243 279.185,571	0.8
23	746.223,0 279.184,466	24	746.183,906 279.159,471	46.401
26	746.225,78 279.117,708	27	746.261,344 279.140,446	42.211
29	746.261,592 279.141,542	30	746.262,023 279.140,868	0.8
32	746.225,787 279.117,701	33	746.227,843 279.115,65	2.904
35	746.269,042 279.076,054	36	746.300,372 279.096,085	37.186
38	746.300,62 279.097,182	39	746.301,051 279.096,508	0.8
41	746.269,049 279.076,047	1	746.296,987 279.048,443	39.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.183,899 279.159,478	19	746.222,994 279.184,474	46.404
21	746.223,243 279.185,571	22	746.223,674 279.184,897	0.8
24	746.183,906 279.159,471	25	746.187,174 279.156,229	4.603
27	746.261,344 279.140,446	28	746.260,918 279.141,111	0.79
30	746.262,023 279.140,868	31	746.261,349 279.140,437	0.8
33	746.227,843 279.115,65	34	746.265,247 279.079,804	51.807
36	746.300,372 279.096,085	37	746.299,946 279.096,751	0.79
39	746.301,051 279.096,508	40	746.300,377 279.096,077	0.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56860
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844684

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104370 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 174/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104370	5.698	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56860 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104370 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1156.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

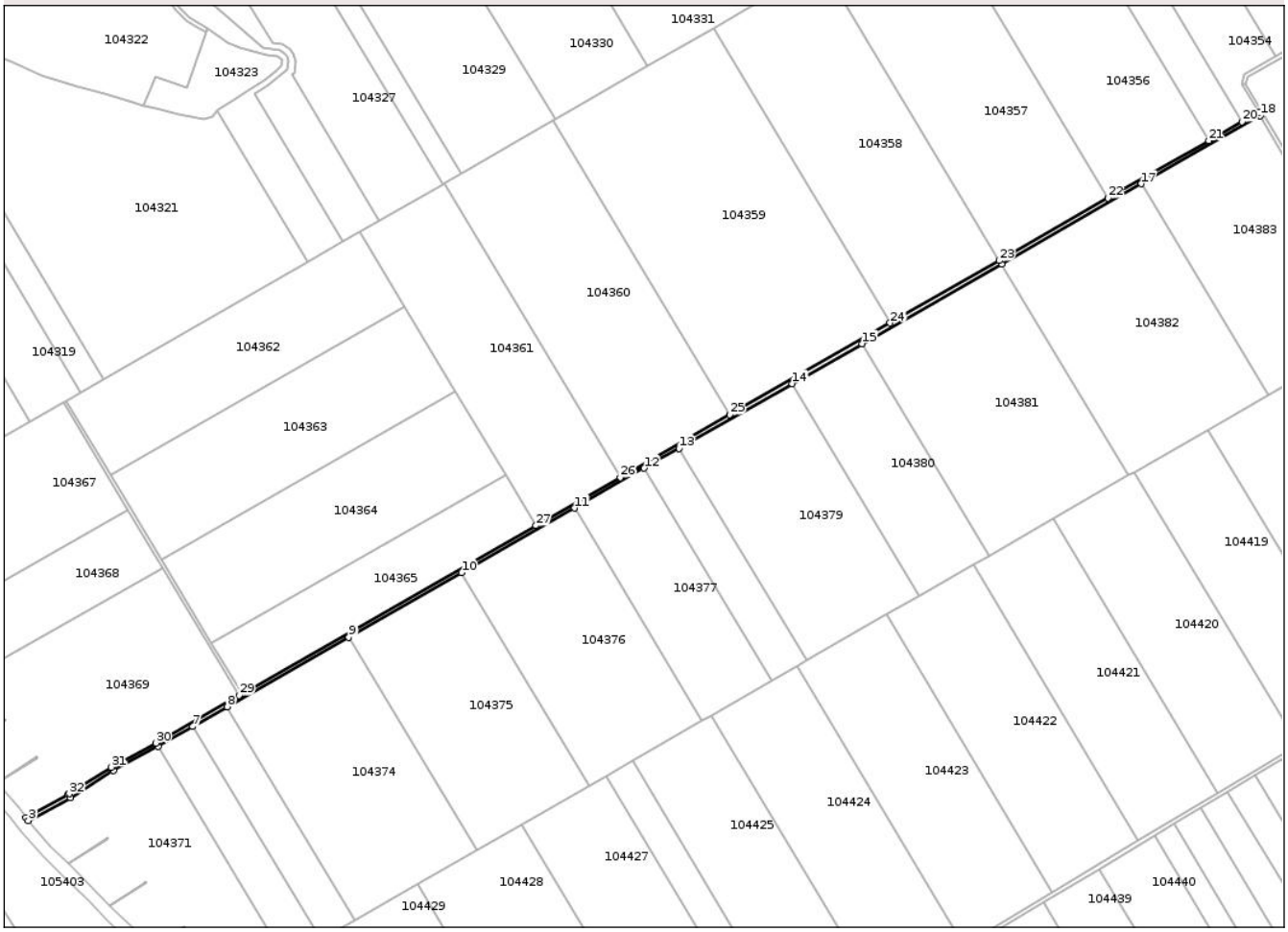
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104370	5.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.698	-	174/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.183,838 279.229,241	2	746.141,225 279.206,091	48.495
3	746.143,696 279.202,946	4	746.185,993 279.225,871	48.109
5	746.229,099 279.252,966	6	746.273,82 279.277,303	50.913
7	746.308,612 279.297,184	8	746.343,419 279.317,074	40.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.141,225 279.206,091	3	746.143,696 279.202,946	4.0
4	746.185,993 279.225,871	5	746.229,099 279.252,966	50.915
6	746.273,82 279.277,303	7	746.308,612 279.297,184	40.073
8	746.343,419 279.317,074	9	746.465,336 279.386,742	140.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.465,336 279.386,742	10	746.578,674 279.451,507	130.537
11	746.692,136 279.516,343	12	746.762,02 279.556,277	80.49
13	746.796,981 279.576,255	14	746.910,684 279.641,228	130.958
15	746.980,717 279.681,248	16	747.120,927 279.761,369	161.487
17	747.261,329 279.841,599	18	747.380,673 279.909,797	137.455
19	747.378,63 279.913,235	20	747.362,333 279.903,922	18.77
21	747.328,89 279.884,812	22	747.228,01 279.827,166	116.188
23	747.118,496 279.764,586	24	747.008,897 279.701,957	126.231
25	746.847,746 279.609,87	26	746.737,937 279.547,122	126.473
27	746.653,313 279.498,765	28	746.358,122 279.330,083	339.987
29	746.355,413 279.328,535	30	746.271,761 279.280,732	96.346
31	746.227,079 279.256,419	32	746.184,681 279.229,78	50.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.578,674 279.451,507	11	746.692,136 279.516,343	130.68
12	746.762,02 279.556,277	13	746.796,981 279.576,255	40.266
14	746.910,684 279.641,228	15	746.980,717 279.681,248	80.661
16	747.120,927 279.761,369	17	747.261,329 279.841,599	161.708
18	747.380,673 279.909,797	19	747.378,63 279.913,235	4.0
20	747.362,333 279.903,922	21	747.328,89 279.884,812	38.518
22	747.228,01 279.827,166	23	747.118,496 279.764,586	126.133
24	747.008,897 279.701,957	25	746.847,746 279.609,87	185.606
26	746.737,937 279.547,122	27	746.653,313 279.498,765	97.466
28	746.358,122 279.330,083	29	746.355,413 279.328,535	3.12
30	746.271,761 279.280,732	31	746.227,079 279.256,419	50.869
32	746.184,681 279.229,78	1	746.183,838 279.229,241	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56859
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844683

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104369 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104369	40.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100726;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56859 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104369 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1155.	A1
Act Notarial nr. 3995, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3995/08. 11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC CLEAN POWER DEVELOPMENTS cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4192/15.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1
Act Notarial nr. 293, din 13/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMET FICHIRET** 2) **AMET AFIZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

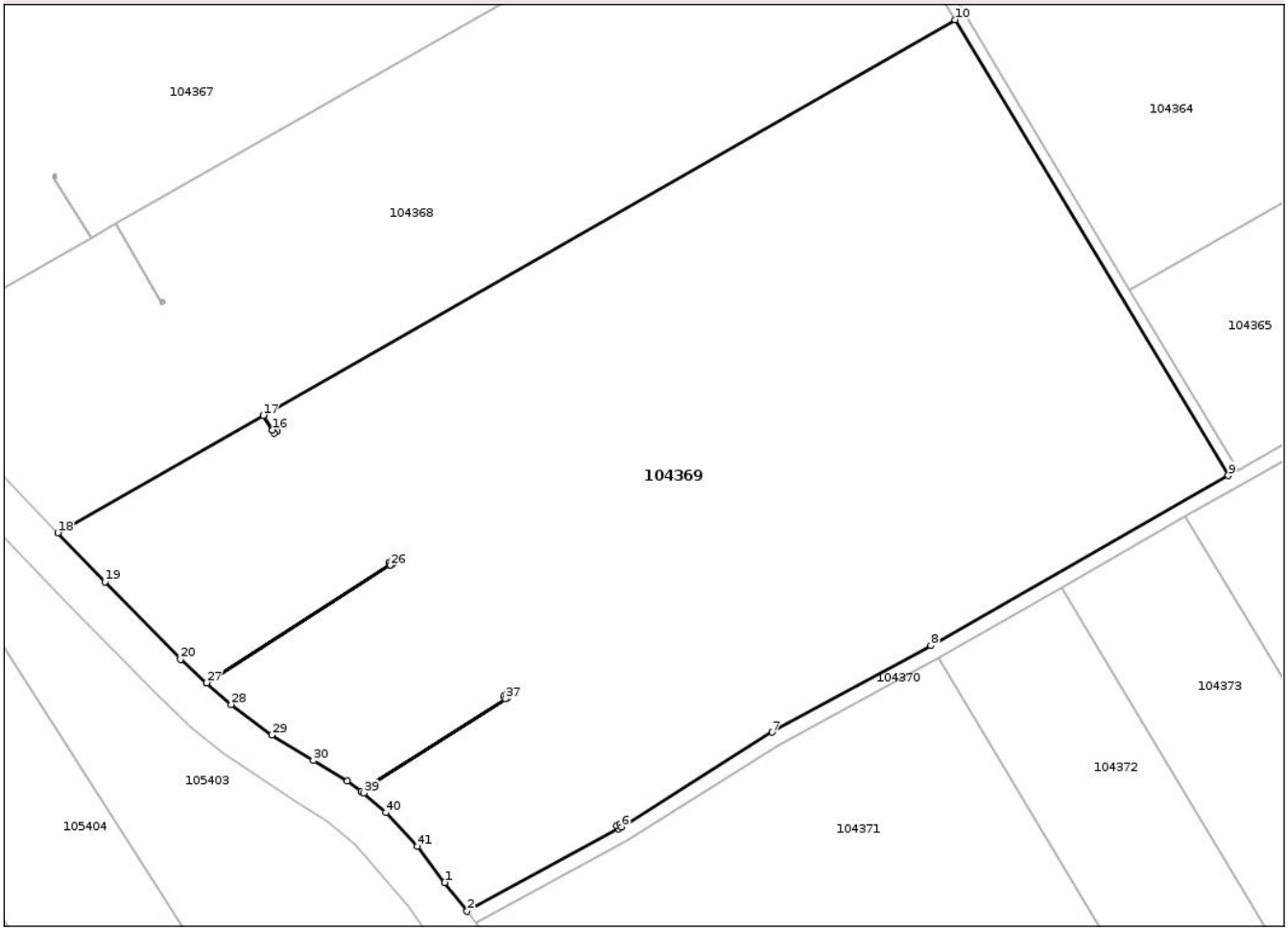
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104369	40.100	imobil inscris in CF sporadic 100726;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.100	-	174/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	746.134,899 279.214,142	2	746.141,225 279.206,091	10.238
4	746.183,3 279.230,083	5	746.184,142 279.230,622	1.0
7	746.227,079 279.256,419	8	746.271,761 279.280,732	50.869
10	746.278,499 279.456,71	11	746.083,814 279.345,46	224.229
13	746.087,25 279.341,924	14	746.087,788 279.341,082	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	746.141,225 279.206,091	3	746.183,838 279.229,241	48.495
5	746.184,142 279.230,622	6	746.184,681 279.229,78	1.0
8	746.271,761 279.280,732	9	746.355,413 279.328,535	96.346
11	746.083,814 279.345,46	12	746.086,416 279.341,391	4.83
14	746.087,788 279.341,082	15	746.086,946 279.340,543	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	746.183,838 279.229,241	4	746.183,3 279.230,083	1.0
6	746.184,681 279.229,78	7	746.227,079 279.256,419	50.072
9	746.355,413 279.328,535	10	746.278,499 279.456,71	149.481
12	746.086,416 279.341,391	13	746.087,25 279.341,924	0.99
15	746.086,946 279.340,543	16	746.086,407 279.341,386	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	746.086,407 279.341,386	17	746.083,805 279.345,456	4.831
19	746.039,303 279.298,718	20	746.060,535 279.276,88	30.458
22	746.119,655 279.303,36	23	746.119,229 279.304,026	0.79
25	746.120,334 279.303,783	26	746.119,66 279.303,352	0.8
28	746.074,843 279.264,151	29	746.086,262 279.255,597	14.267
31	746.107,441 279.242,69	32	746.111,424 279.239,874	4.878
34	746.151,494 279.266,549	35	746.152,252 279.267,034	0.9
37	746.151,979 279.265,791	38	746.111,433 279.239,868	48.125
40	746.118,334 279.233,797	41	746.127,187 279.224,379	12.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	746.083,805 279.345,456	18	746.026,06 279.312,458	66.508
20	746.060,535 279.276,88	21	746.067,938 279.270,294	9.908
23	746.119,229 279.304,026	24	746.119,903 279.304,457	0.8
26	746.119,66 279.303,352	27	746.067,946 279.270,287	61.381
29	746.086,262 279.255,597	30	746.097,916 279.248,435	13.679
32	746.111,424 279.239,874	33	746.151,974 279.265,8	48.129
35	746.152,252 279.267,034	36	746.152,737 279.266,276	0.9
38	746.111,433 279.239,868	39	746.112,161 279.239,353	0.892
41	746.127,187 279.224,379	1	746.134,899 279.214,142	12.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	746.026,06 279.312,458	19	746.039,303 279.298,718	19.083
21	746.067,938 279.270,294	22	746.119,655 279.303,36	61.384
24	746.119,903 279.304,457	25	746.120,334 279.303,783	0.8
27	746.067,946 279.270,287	28	746.074,843 279.264,151	9.232
30	746.097,916 279.248,435	31	746.107,441 279.242,69	11.123
33	746.151,974 279.265,8	34	746.151,494 279.266,549	0.89
36	746.152,737 279.266,276	37	746.151,979 279.265,791	0.9
39	746.112,161 279.239,353	40	746.118,334 279.233,797	8.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56858
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844682

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104368 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104368	20.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103491;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56858 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104368 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1154.	A1
Act Notarial nr. 729, din 04/04/2006 emis de NP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
Act Administrativ nr. CF, din 17/03/2025 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie "349" în identificator electronic "103491" și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56858 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 16.12.2024	A1

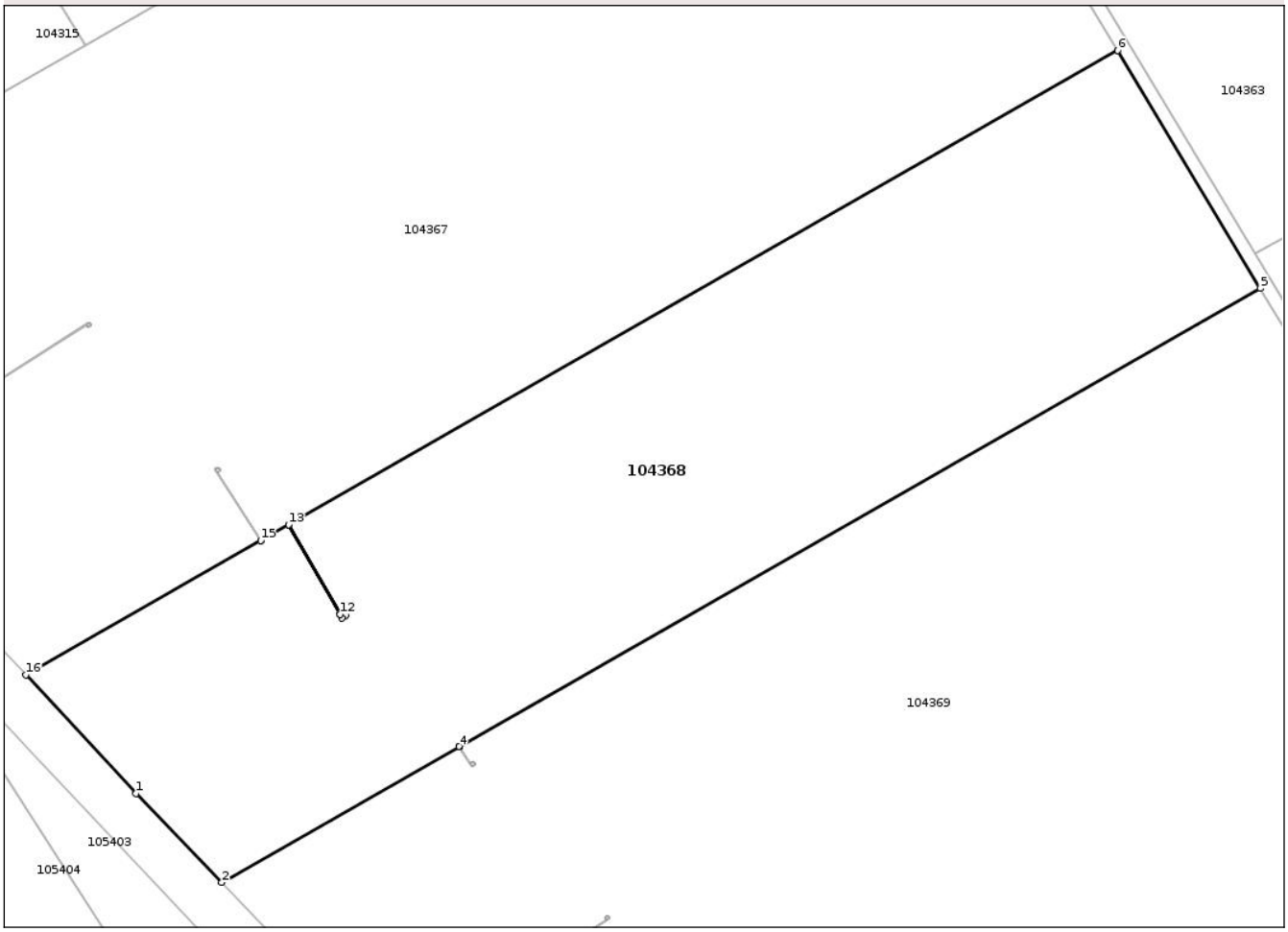
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104368	20.100	imobil inscris in CF sporadic 103491;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.100	-	174/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.005,251 279.334,048	2	746.026,06 279.312,458	29.986
2	746.026,06 279.312,458	3	746.083,805 279.345,456	66.508
3	746.083,805 279.345,456	4	746.083,814 279.345,46	0.01
4	746.083,814 279.345,46	5	746.278,499 279.456,71	224.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.278,499 279.456,71	6	746.243,824 279.514,495	67.39
6	746.243,824 279.514,495	7	746.042,348 279.399,365	232.051
7	746.042,348 279.399,365	8	746.054,802 279.377,568	25.104
8	746.054,802 279.377,568	9	746.055,662 279.378,059	0.99
9	746.055,662 279.378,059	10	746.056,158 279.377,191	1.0
10	746.056,158 279.377,191	11	746.055,29 279.376,695	1.0
11	746.055,29 279.376,695	12	746.054,794 279.377,563	1.0
12	746.054,794 279.377,563	13	746.042,339 279.399,36	25.105
13	746.042,339 279.399,36	14	746.035,538 279.395,474	7.833
14	746.035,538 279.395,474	15	746.035,529 279.395,468	0.01
15	746.035,529 279.395,468	16	745.978,465 279.362,86	65.723
16	745.978,465 279.362,86	1	746.005,251 279.334,048	39.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56857
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844681

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104367 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104367	40.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56857 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104367 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1153.	A1
Act Administrativ nr. 2477, din 20/07/2007 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSENI EIUP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

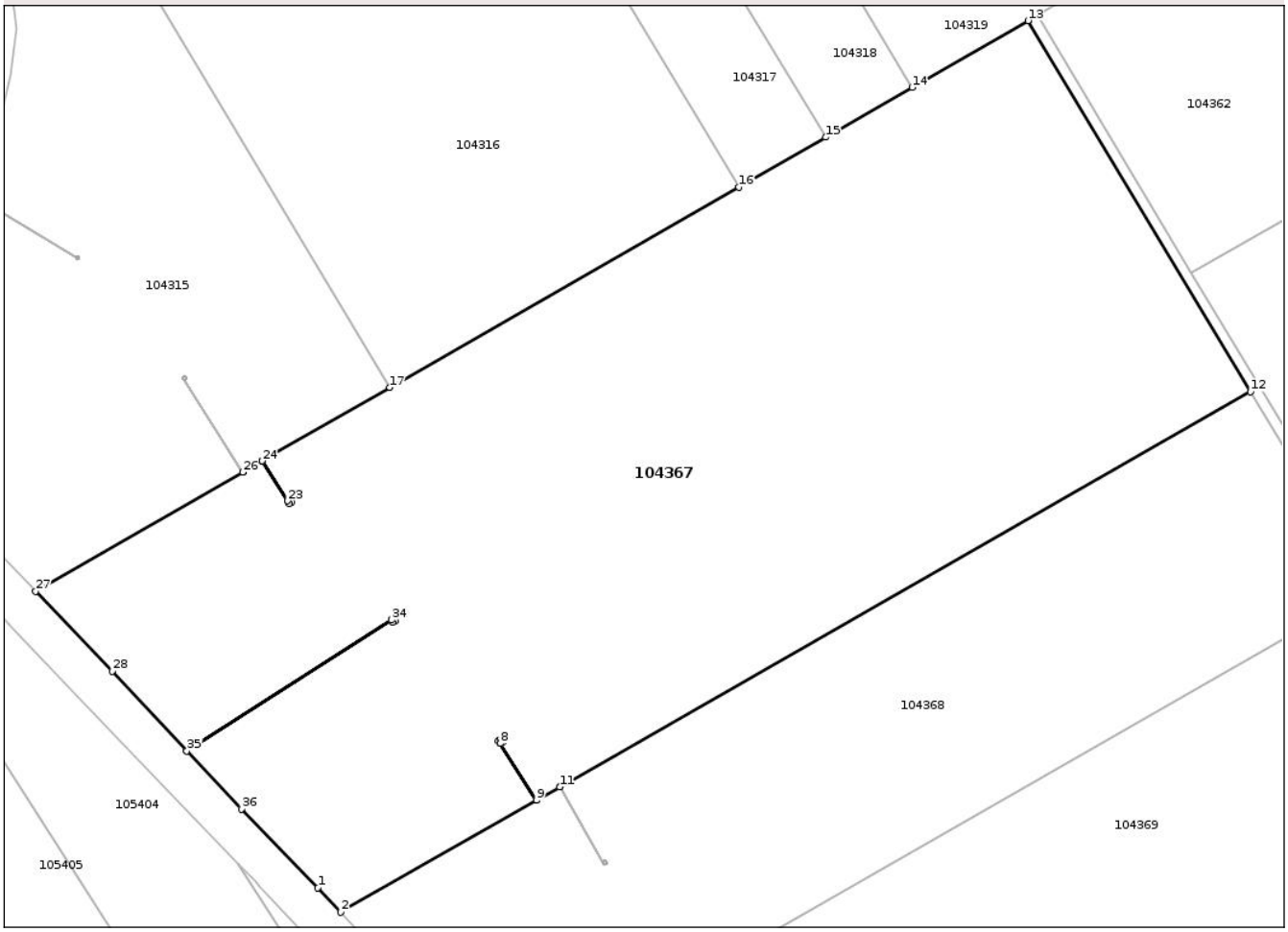
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104367	40.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.200	-	174/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.971,834 279.369,994	2	745.978,465 279.362,86	9.739
3	746.035,529 279.395,468	4	746.024,954 279.412,008	19.631
5	746.024,47 279.412,766	6	746.025,228 279.413,251	0.9
7	746.025,713 279.412,493	8	746.024,963 279.412,013	0.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.978,465 279.362,86	3	746.035,529 279.395,468	65.723
4	746.024,954 279.412,008	5	746.024,47 279.412,766	0.9
6	746.025,228 279.413,251	7	746.025,713 279.412,493	0.9
8	746.024,963 279.412,013	9	746.035,538 279.395,474	19.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.035,538 279.395,474	10	746.042,339 279.399,36	7.833
11	746.042,348 279.399,365	12	746.243,824 279.514,495	232.051
13	746.178,946 279.622,612	14	746.145,127 279.603,192	38.998
15	746.119,873 279.588,69	16	746.094,59 279.574,172	29.155
17	745.992,791 279.515,715	18	745.955,583 279.494,348	42.907
19	745.963,018 279.482,72	20	745.963,768 279.483,199	0.89
21	745.964,252 279.482,441	22	745.963,494 279.481,956	0.9
23	745.963,009 279.482,714	24	745.955,574 279.494,343	13.803
25	745.949,841 279.491,051	26	745.949,832 279.491,046	0.01
27	745.889,475 279.456,387	28	745.911,773 279.433,057	32.272
29	745.933,551 279.409,878	30	745.993,182 279.448,004	70.777
31	745.993,856 279.448,434	32	745.994,287 279.447,76	0.8
33	745.993,613 279.447,33	34	745.993,187 279.447,995	0.79
35	745.933,558 279.409,87	36	745.949,464 279.392,941	23.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.042,339 279.399,36	11	746.042,348 279.399,365	0.01
12	746.243,824 279.514,495	13	746.178,946 279.622,612	126.089
14	746.145,127 279.603,192	15	746.119,873 279.588,69	29.122
16	746.094,59 279.574,172	17	745.992,791 279.515,715	117.389
18	745.955,583 279.494,348	19	745.963,018 279.482,72	13.802
20	745.963,768 279.483,199	21	745.964,252 279.482,441	0.9
22	745.963,494 279.481,956	23	745.963,009 279.482,714	0.9
24	745.955,574 279.494,343	25	745.949,841 279.491,051	6.611
26	745.949,832 279.491,046	27	745.889,475 279.456,387	69.601
28	745.911,773 279.433,057	29	745.933,551 279.409,878	31.805
30	745.993,182 279.448,004	31	745.993,856 279.448,434	0.8
32	745.994,287 279.447,76	33	745.993,613 279.447,33	0.8
34	745.993,187 279.447,995	35	745.933,558 279.409,87	70.775
36	745.949,464 279.392,941	1	745.971,834 279.369,994	32.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56856
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844680

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104366 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 174/68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104366	1.070	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56856 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104366 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1152.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

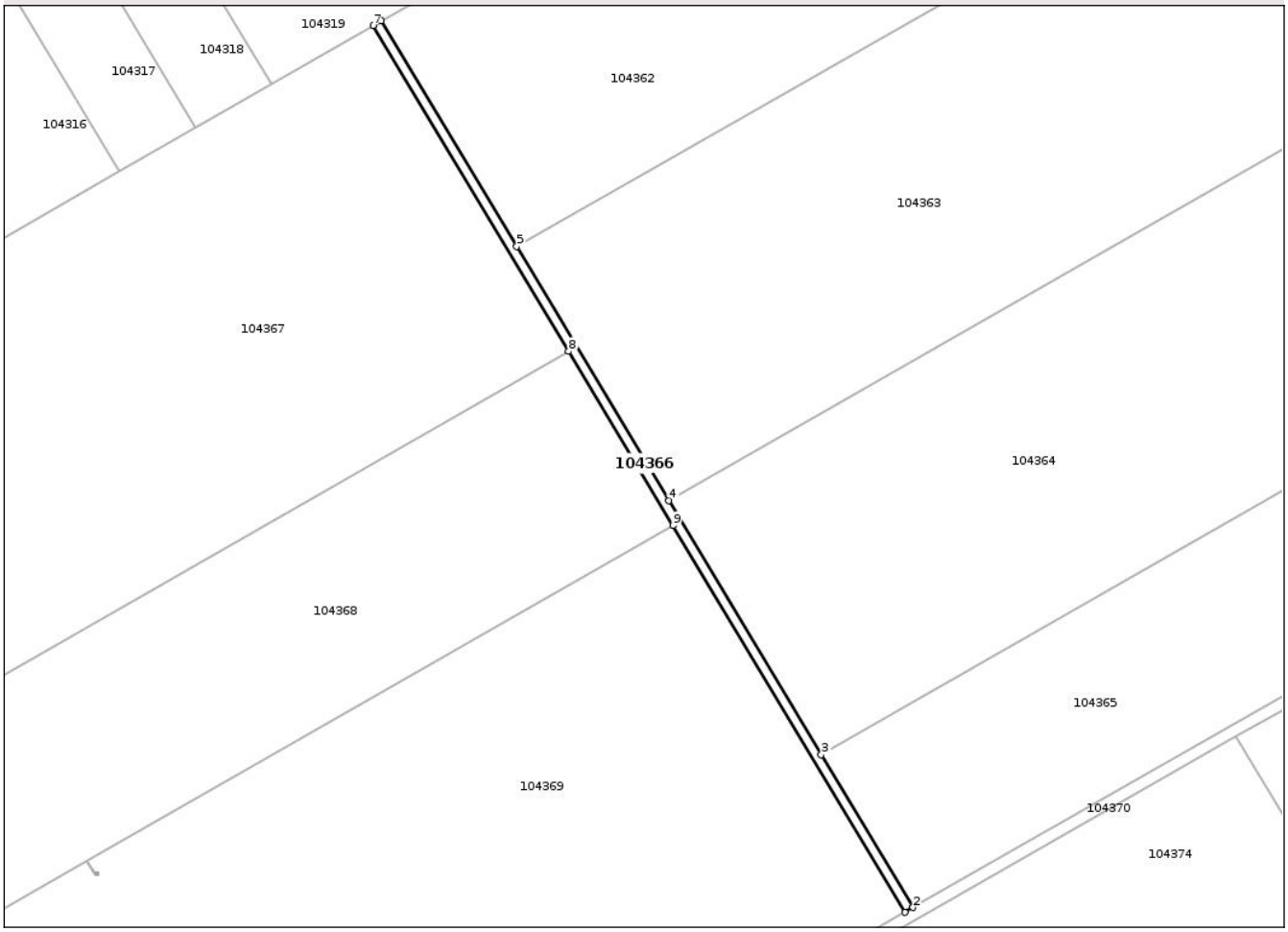
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104366	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.070	-	174/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.355,413 279.328,535	2	746.358,122 279.330,083	3.12
2	746.358,122 279.330,083	3	746.327,695 279.380,788	59.134
3	746.327,695 279.380,788	4	746.277,136 279.465,044	98.261
4	746.277,136 279.465,044	5	746.226,577 279.549,3	98.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.226,577 279.549,3	6	746.181,652 279.624,166	87.311
6	746.181,652 279.624,166	7	746.178,946 279.622,612	3.12
7	746.178,946 279.622,612	8	746.243,824 279.514,495	126.089
8	746.243,824 279.514,495	9	746.278,499 279.456,71	67.39
9	746.278,499 279.456,71	1	746.355,413 279.328,535	149.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56855
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844679

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104365 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104365	20.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100094;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56855 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104365 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1151.	A1
Act Notarial nr. 732, din 04/04/2006 emis de BNP Toma Anica (rectificare nr.3455/09.06.2006 emis de BNP Toma Anica;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
Act Notarial nr. Declaratie Nr. 871, din 25/03/2025 emis de BNP Asociati Iosif Mariana (si Patrascu Ioan-Gabriel);		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 347 în identificator electronic 100094, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică si modificarea suprafeței terenului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56855 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza din partea C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitent vânzător, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notata prin incheierea nr. 44719 din 09.10.2024	A1

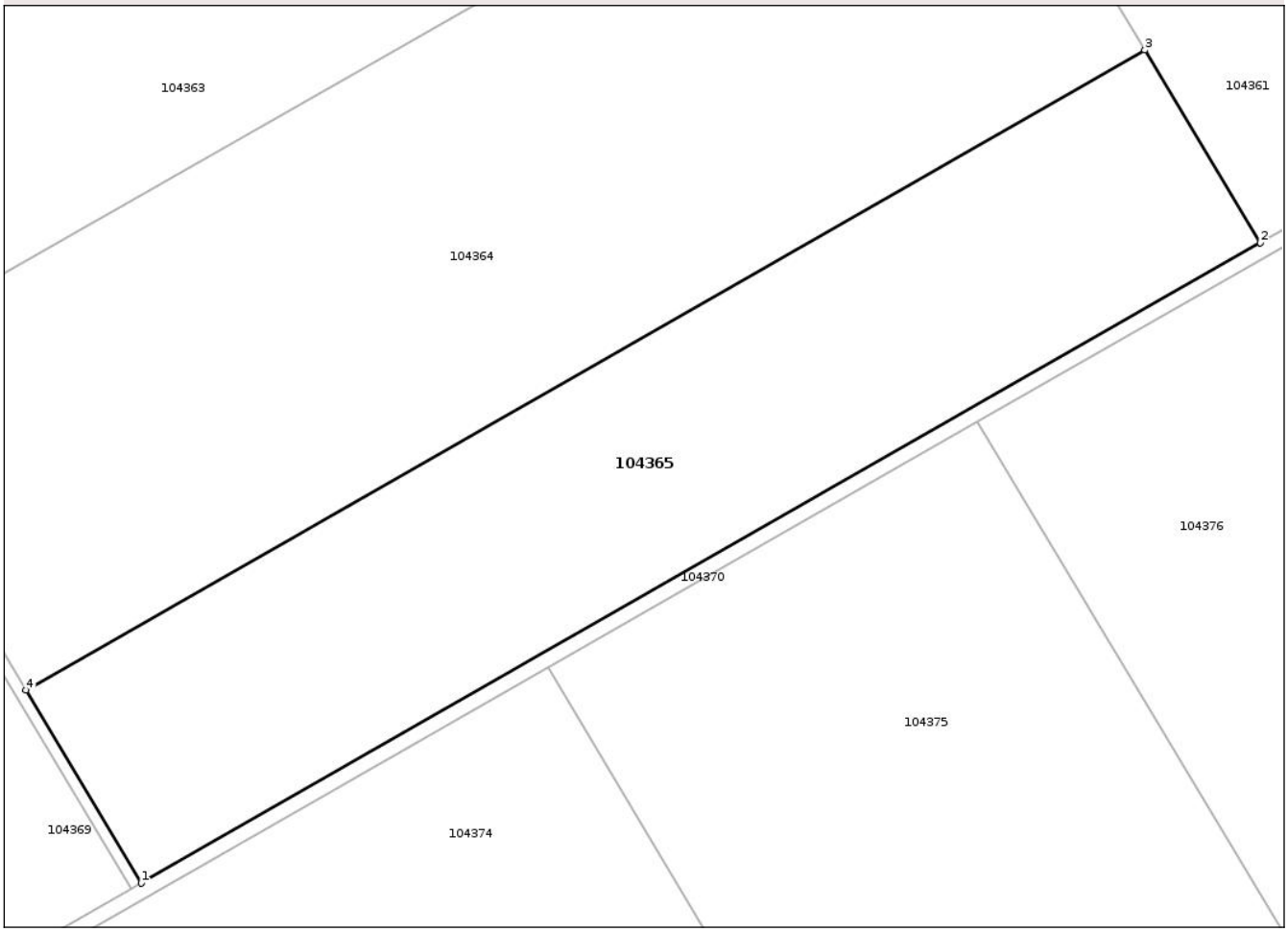
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104365	20.100	imobil inscris in CF sporadic 100094;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.100	-	174/49	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.358,122 279.330,083	2	746.653,313 279.498,765	339.987
2	746.653,313 279.498,765	3	746.622,886 279.549,469	59.133
3	746.622,886 279.549,469	4	746.327,695 279.380,788	339.987
4	746.327,695 279.380,788	1	746.358,122 279.330,083	59.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56854
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844678

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104364 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104364	33.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56854 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104364 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1150.	A1
Act Administrativ nr. 1327/639, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI REGEP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

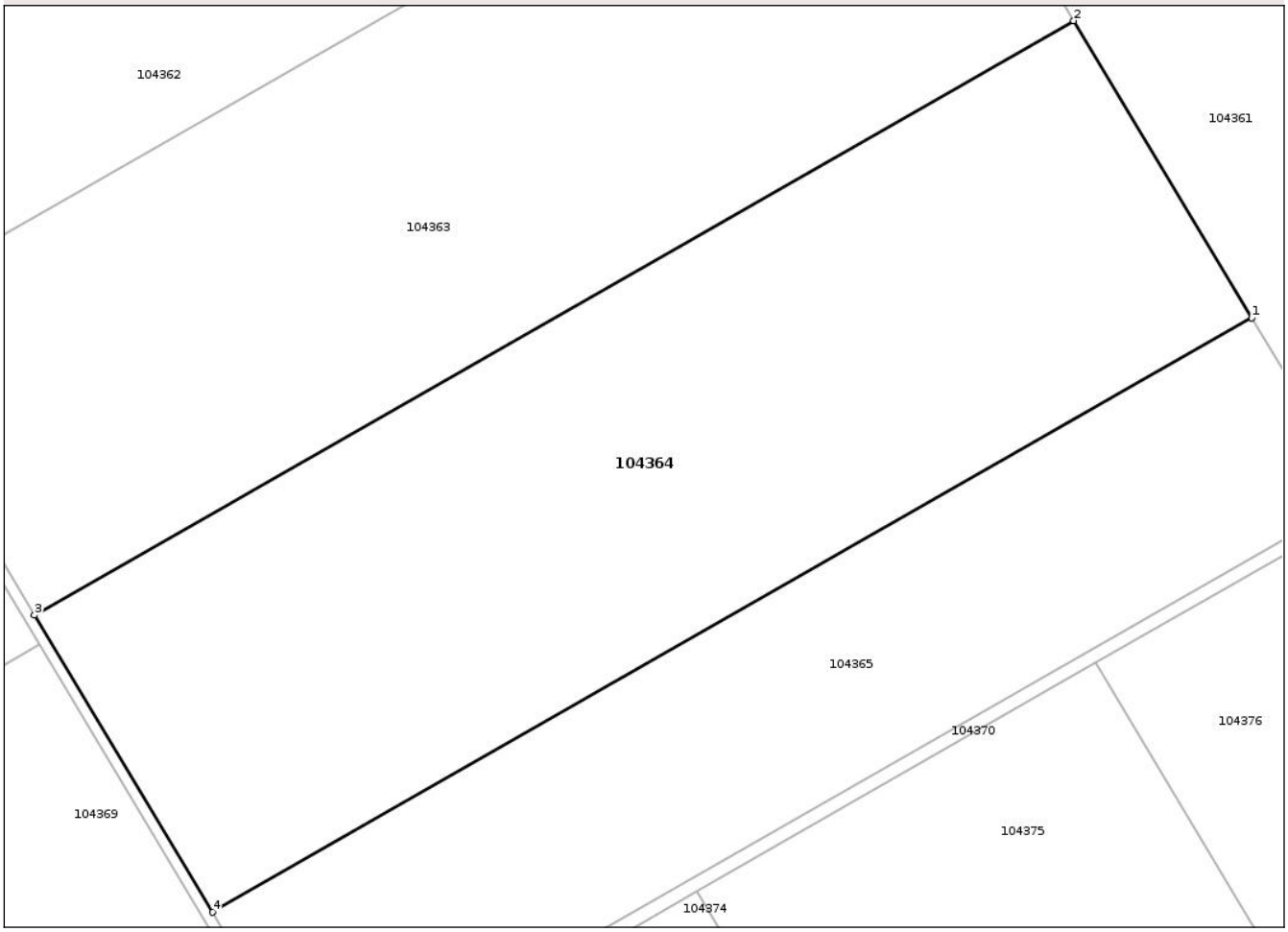
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104364	33.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	-	174/51	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.622,886 279.549,469	2	746.572,327 279.633,725	98.261
2	746.572,327 279.633,725	3	746.277,136 279.465,044	339.987
3	746.277,136 279.465,044	4	746.327,695 279.380,788	98.261
4	746.327,695 279.380,788	1	746.622,886 279.549,469	339.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56853
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844677

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104363 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104363	33.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100376;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56853 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104363 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1149.	A1
Act Administrativ nr. 1327/645, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.6803/19.11.2008 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 552, din 02/06/2010 emis de CREOMIXT;		
B3	se respinge cererea intrucat imobilul descris in AI nu se afla in proprietatea solicitantului, acesta neavand calitatea de a solicita operatiuni in cartea funciara	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 742, din 19/07/2010 emis de CREO MIXT;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "221" in "10954"	A1
Act Notarial nr. 3995, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3995/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4192/15.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B2 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.25745 din 26.11.2008	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

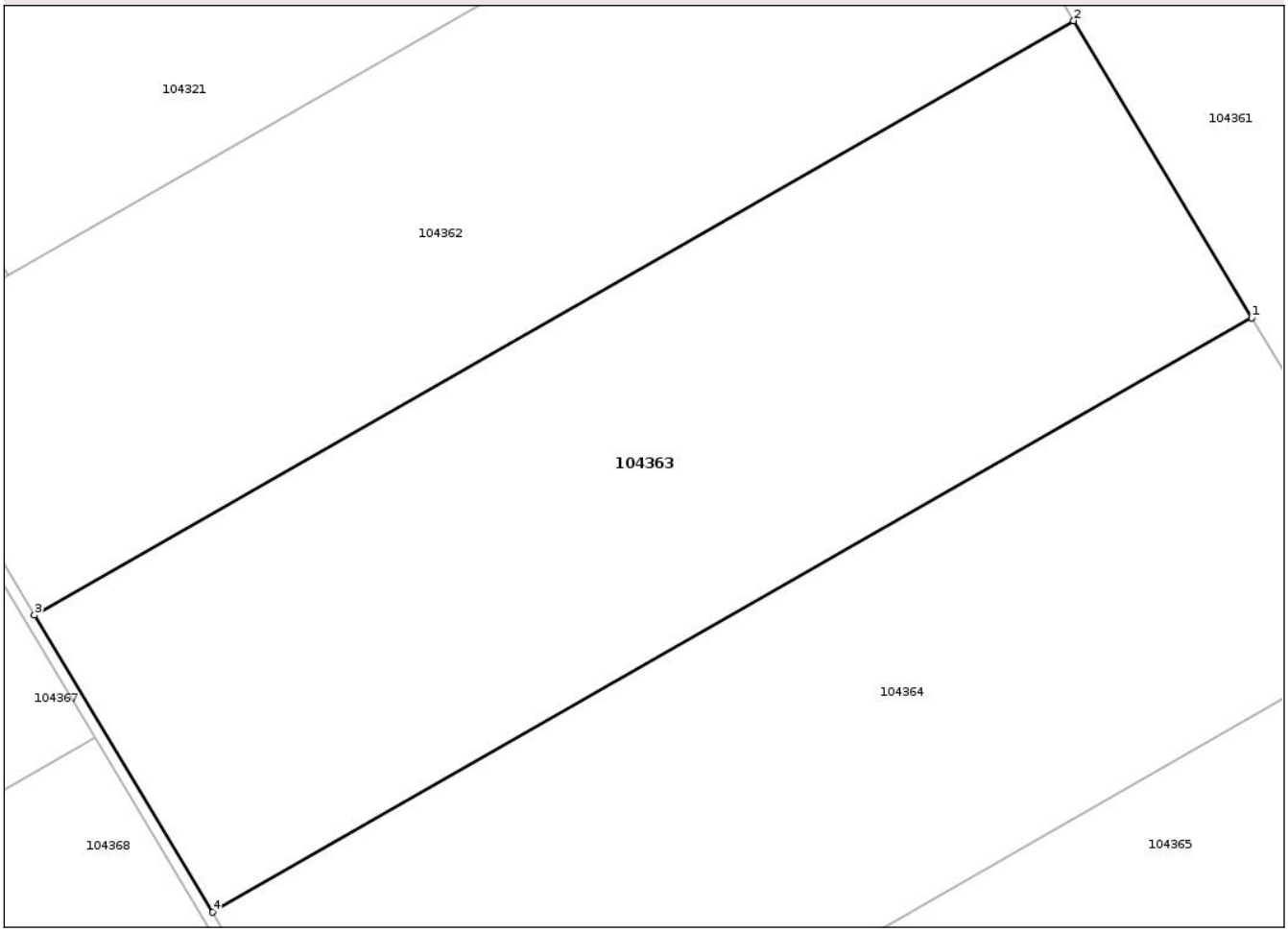
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104363	33.400	imobil inscris in CF sporadic 100376;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	-	174/53	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.572,327 279.633,725	2	746.521,768 279.717,981	98.261
2	746.521,768 279.717,981	3	746.226,577 279.549,3	339.987
3	746.226,577 279.549,3	4	746.277,136 279.465,044	98.261
4	746.277,136 279.465,044	1	746.572,327 279.633,725	339.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56852
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844675

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104362 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104362	29.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100899;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56852 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104362 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1148.	A1
Act Notarial nr. 1429, din 19/05/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56852 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C1	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispus prin incheierea nr.24586/10.12.2012, sarcinile de sub C7, C8 si C9 fiind ramase fara obiect, ca urmare a incetarii contractului	A1
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

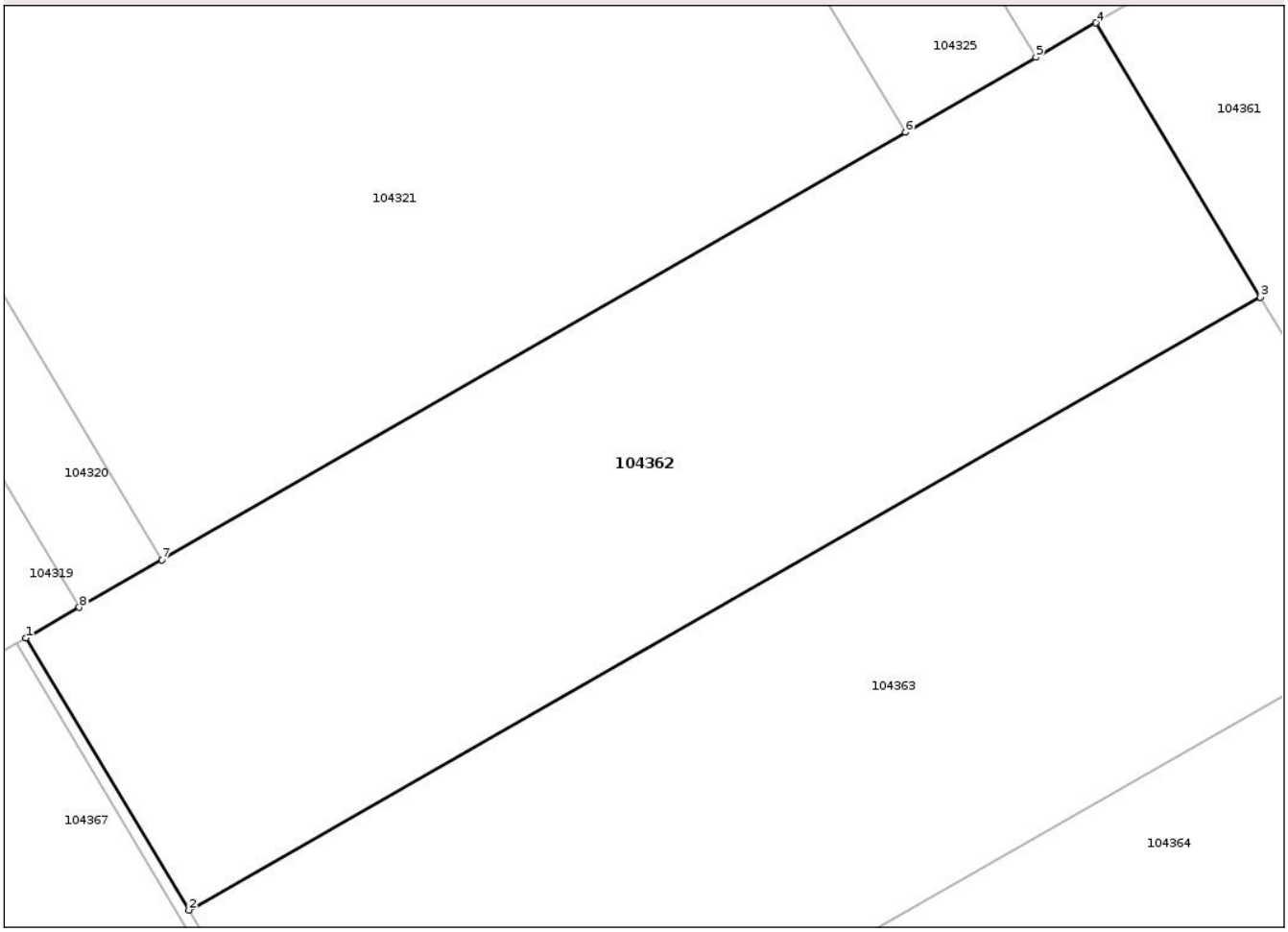
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104362	29.800	imobil inscris in CF sporadic 100899;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.800	-	174/54	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.181,652 279.624,166	2	746.226,577 279.549,3	87.311
2	746.226,577 279.549,3	3	746.521,768 279.717,981	339.987
3	746.521,768 279.717,981	4	746.476,473 279.793,464	88.03
4	746.476,473 279.793,464	5	746.459,938 279.783,969	19.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.459,938 279.783,969	6	746.424,047 279.763,359	41.387
6	746.424,047 279.763,359	7	746.219,126 279.645,685	236.304
7	746.219,126 279.645,685	8	746.196,346 279.632,604	26.268
8	746.196,346 279.632,604	1	746.181,652 279.624,166	16.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56851
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844674

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104361 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/48A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104361	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100935;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56851 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104361 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1147.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56851 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1804, din 31/10/2013 emis de BNP BUNEA RALUCA (act administrativ din 12.11.2013 emis de BNP Dragomir Romelia);		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC CLEAN POWER DEVELOPMENTS SRL**	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC CLEAN POWER DEVELOPMENTS SRL**	

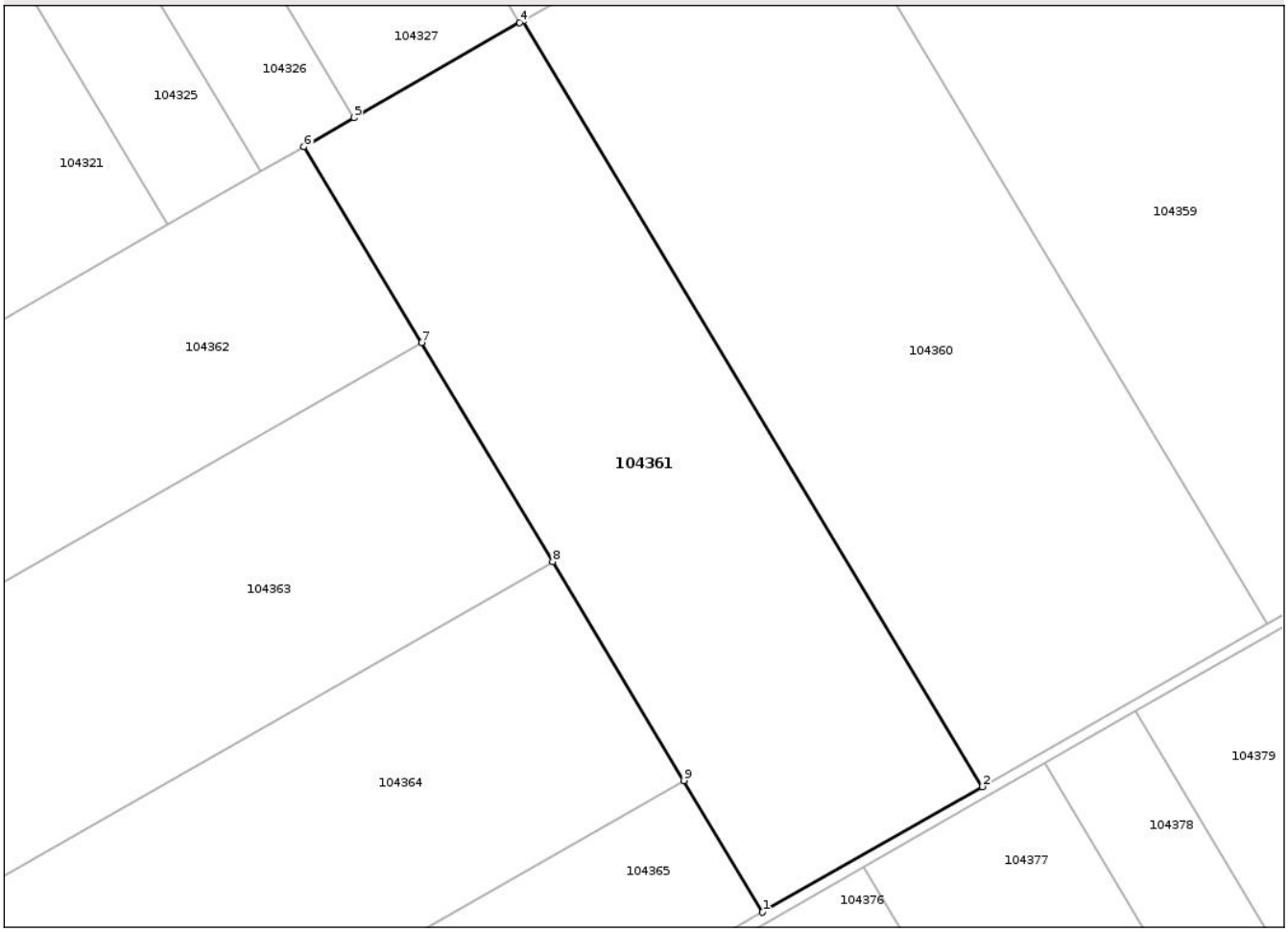
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104361	33.500	imobil inscris in CF sporadic 100935;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/48A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.653,313 279.498,765	2	746.737,937 279.547,122	97.466
2	746.737,937 279.547,122	3	746.560,99 279.841,997	343.892
3	746.560,99 279.841,997	4	746.559,697 279.841,254	1.492
4	746.559,697 279.841,254	5	746.495,828 279.804,578	73.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.495,828 279.804,578	6	746.476,473 279.793,464	22.32
6	746.476,473 279.793,464	7	746.521,768 279.717,981	88.03
7	746.521,768 279.717,981	8	746.572,327 279.633,725	98.261
8	746.572,327 279.633,725	9	746.622,886 279.549,469	98.261
9	746.622,886 279.549,469	1	746.653,313 279.498,765	59.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56850
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844673

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104360 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A174/45A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104360	43.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102572;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56850 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104360 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1146.	A1
Act Notarial nr. 156, din 25/09/2012 emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS PETRISOR (act administrativ nr. 1327/652/23-02-1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MEMET IUSEIN**	
Act Notarial nr. 1030, din 26/05/2015 emis de NP Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RASID IBRAIM**, necasatorit	
Act Notarial nr. 418, din 25/11/2016 emis de Ilie Olivia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 62, din 01/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **RASID IBRAIM**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56850 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 418, din 25/11/2016 emis de Ilie Olivia;		
C1	se radiaza notarea antecontractului de vanzare cumparare transcris sub nr.12/15.01.2014, sarcina imobilului de sub C2 fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 62, din 01/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
C2	se radiaza notarea promisiunii de vanzare cumparare transcrisa sub nr. 238/24.12.2013, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

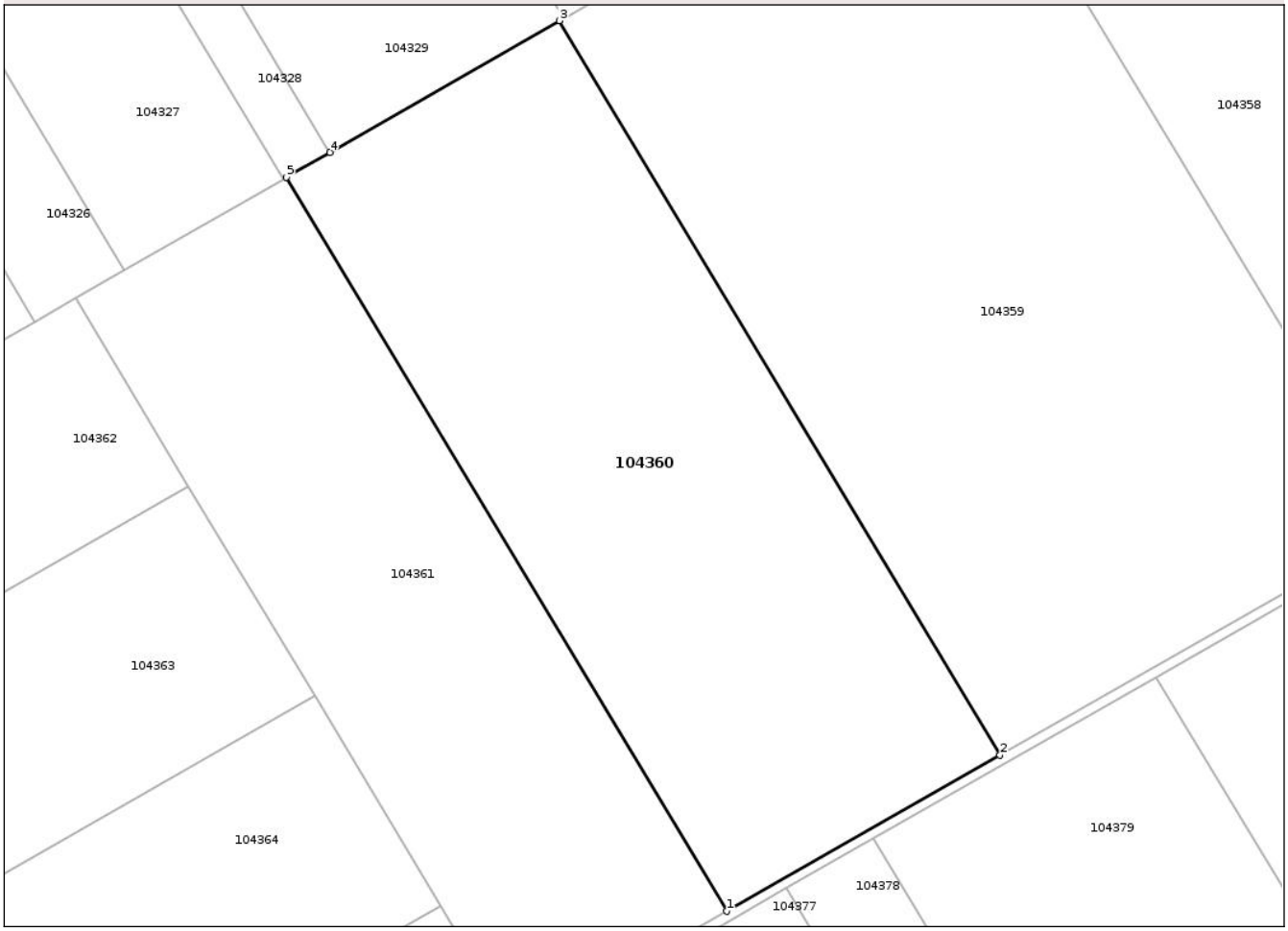
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104360	43.500	imobil inscris in CF sporadic 102572;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.500	-	174/45A	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.737,937 279.547,122	2	746.847,746 279.609,87	126.473
2	746.847,746 279.609,87	3	746.670,662 279.904,975	344.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	746.670,662 279.904,975	4	746.578,552 279.852,082	106.216
4	746.578,552 279.852,082	5	746.560,99 279.841,997	20.252
5	746.560,99 279.841,997	1	746.737,937 279.547,122	343.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56849
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844672

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104359 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104359	63.900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100500;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56849 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104359 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1145.	A1
Act Administrativ nr. 1327/600, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.4193/06.07.2005 emis de BNP Charcovschi Anca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Administrativ nr. 23515, din 24/12/2009 emis de BCPI Mangalia;		
B3	indreptare eroare materiala la incheierea nr.23515/24.12.2009 in sensul ca se trece corect numarul contractului de vanzare cumparare "4192" si nu "4194" cum in mod eronat a fost trecut	A1
Act Notarial nr. 3995, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr.3995/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4192/15.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B2 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.2308 din 13.02.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

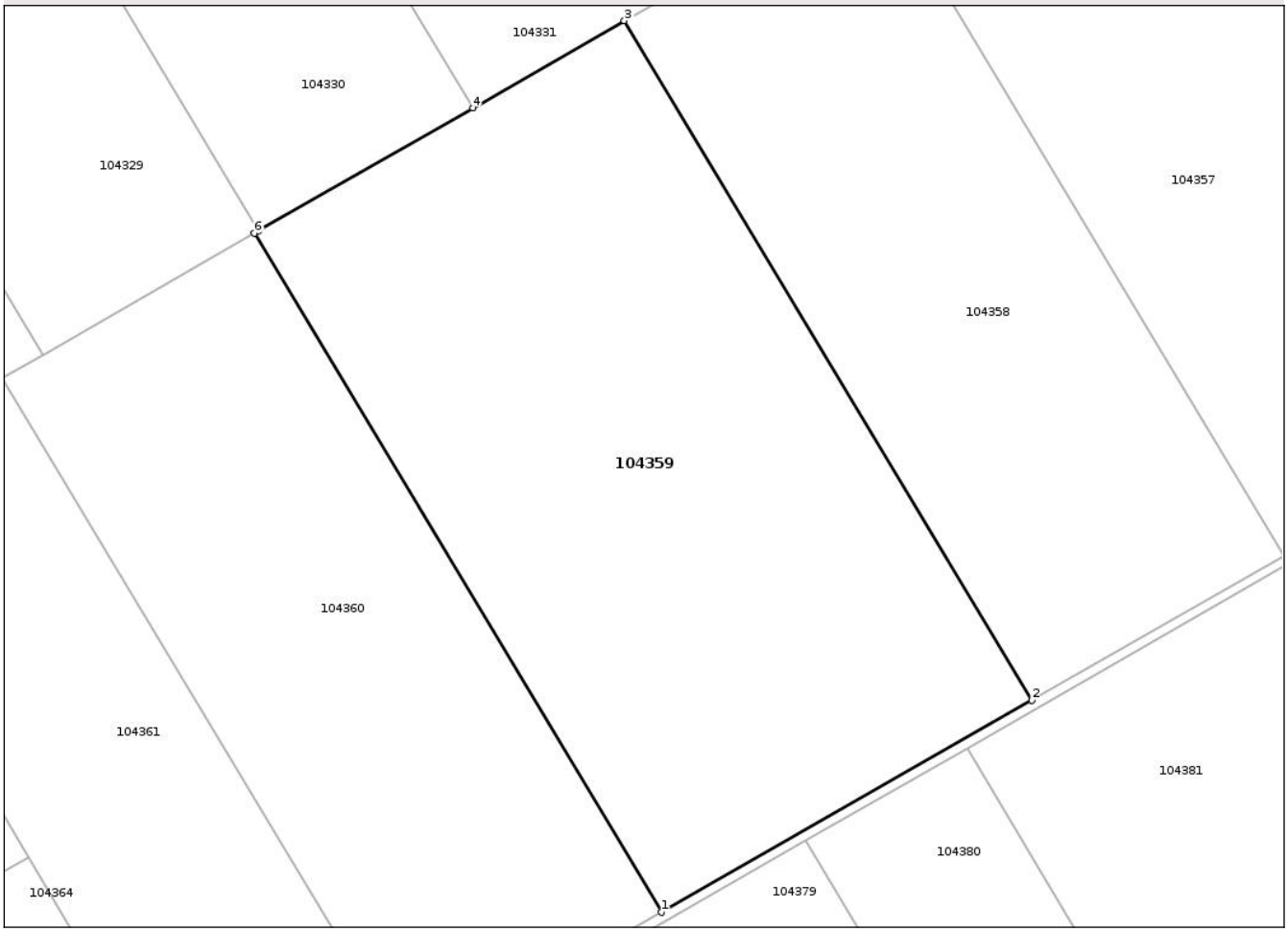
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104359	63.900	imobil inscris in CF sporadic 100500;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	63.900	-	174/43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.847,746 279.609,87	2	747.008,897 279.701,957	185.606
2	747.008,897 279.701,957	3	746.831,611 279.997,398	344.551
3	746.831,611 279.997,398	4	746.765,693 279.959,545	76.014
4	746.765,693 279.959,545	5	746.672,442 279.905,997	107.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.672,442 279.905,997	6	746.670,662 279.904,975	2.053
6	746.670,662 279.904,975	1	746.847,746 279.609,87	344.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56848
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844671

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104358 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104358	43.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103501;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56848 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104358 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1144.	A1
Act Notarial nr. 1419, din 14/07/2006 emis de NP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
Act Administrativ nr. CF, din 17/03/2025 emis de BCPI Mangalia;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie "431" în identificator electronic "103501" și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56848 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare	A1

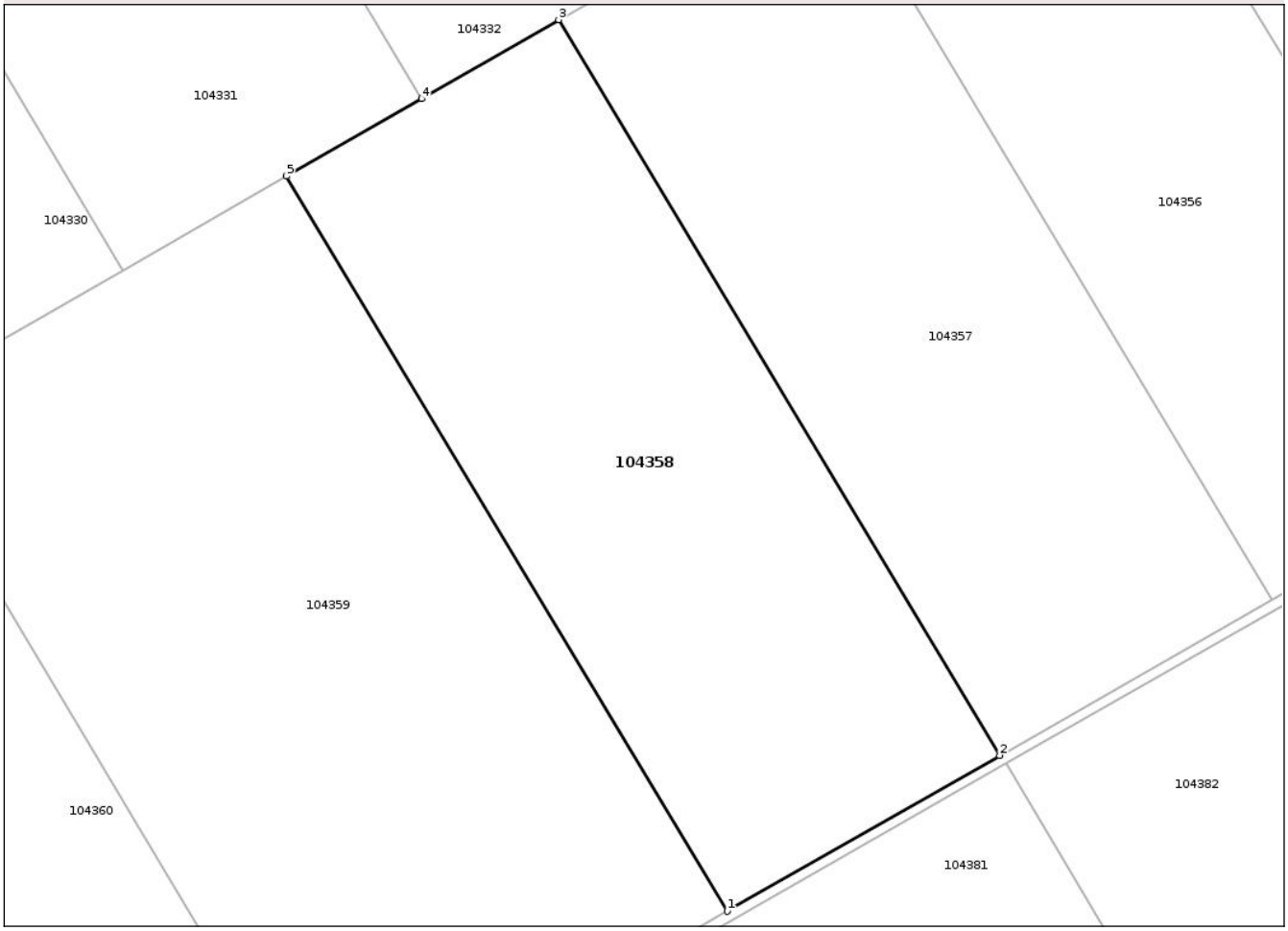
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104358	43.500	imobil inscris in CF sporadic 103501;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.500	-	174/41	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.008,897 279.701,957	2	747.118,496 279.764,586	126.231
2	747.118,496 279.764,586	3	746.941,073 280.060,255	344.818
3	746.941,073 280.060,255	4	746.885,847 280.028,542	63.684
4	746.885,847 280.028,542	5	746.831,611 279.997,398	62.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.831,611 279.997,398	1	747.008,897 279.701,957	344.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56847
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844670

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104357 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104357	43.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103492;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56847 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104357 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1143.	A1
Act Notarial nr. 727, din 04/04/2006 emis de NP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 26/03/2025 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 348 în identificator electronic 103492, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56847 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitent vânzător, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare	A1

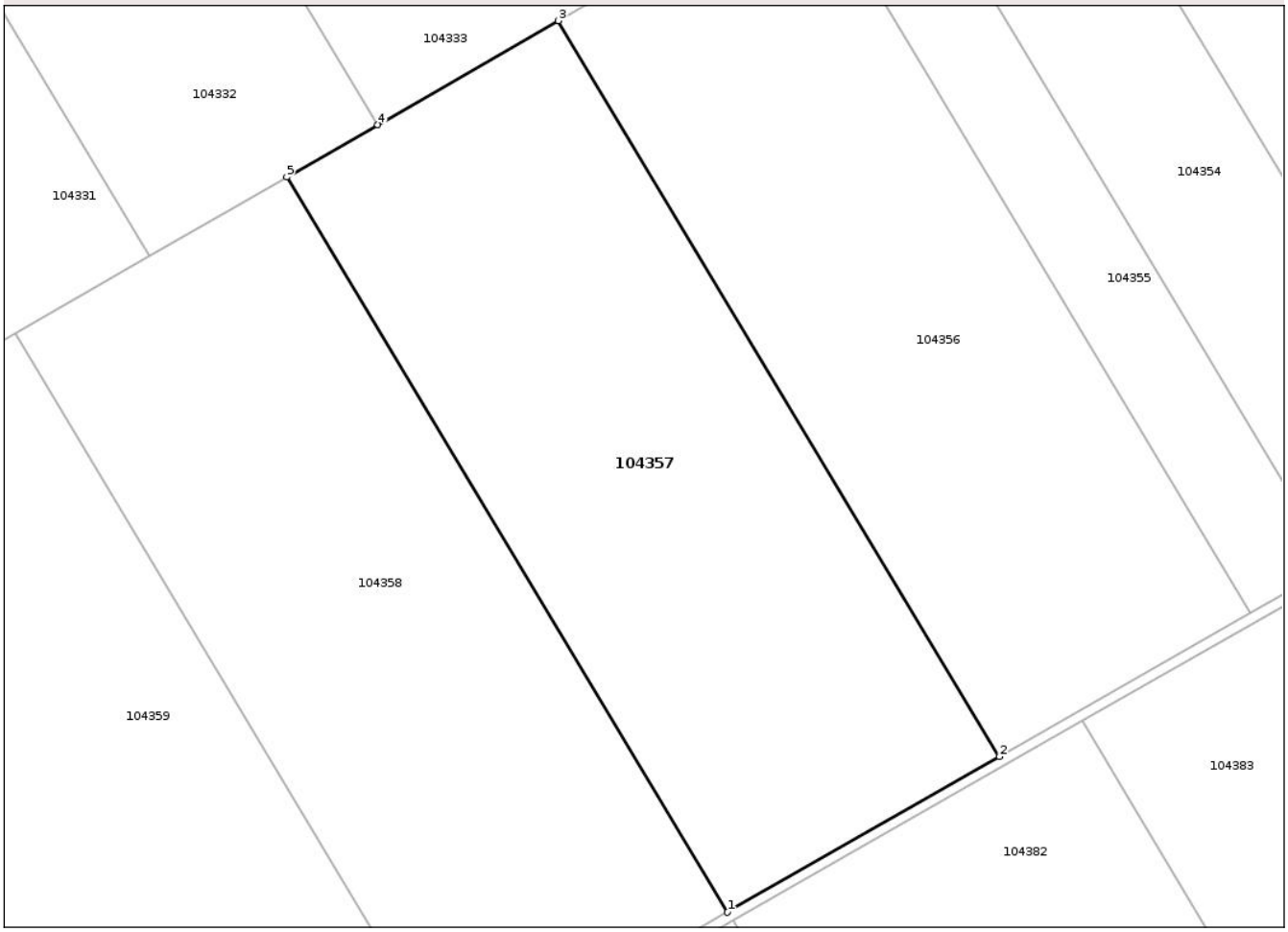
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104357	43.500	imobil inscris in CF sporadic 103492;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.500	-	174/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.118,496 279.764,586	2	747.228,01 279.827,166	126.133
2	747.228,01 279.827,166	3	747.050,45 280.123,064	345.084
3	747.050,45 280.123,064	4	746.977,677 280.081,275	83.919
4	746.977,677 280.081,275	5	746.941,073 280.060,255	42.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.941,073 280.060,255	1	747.118,496 279.764,586	344.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56846
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844669

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104356 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104356	40.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100317;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56846 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104356 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1142.	A1
Act Administrativ nr. 1327/647, din 23/02/1998 emis de CJPSDP Constanta (certificat mostenitor nr. 237/22. 04.2005 emis de BNP Spinu Florica Elena;contract vanzare-cumparare nr.2819/27.04.2005 emis de BNP Spinu Florica Elena;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
	OBSERVATII: B4	
Act Notarial nr. 1389, din 29/10/2009 emis de STAN;		
B3	se noteaza modificarea descrierii imobilului din " - teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 40100 mp, in suprafata din acte de 40100 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), "	A1
B4	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "239" in numar cadastral electronic "10646" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3995, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3995/08. 11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC CLEAN POWER DEVELOPMENTS cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4192/15.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

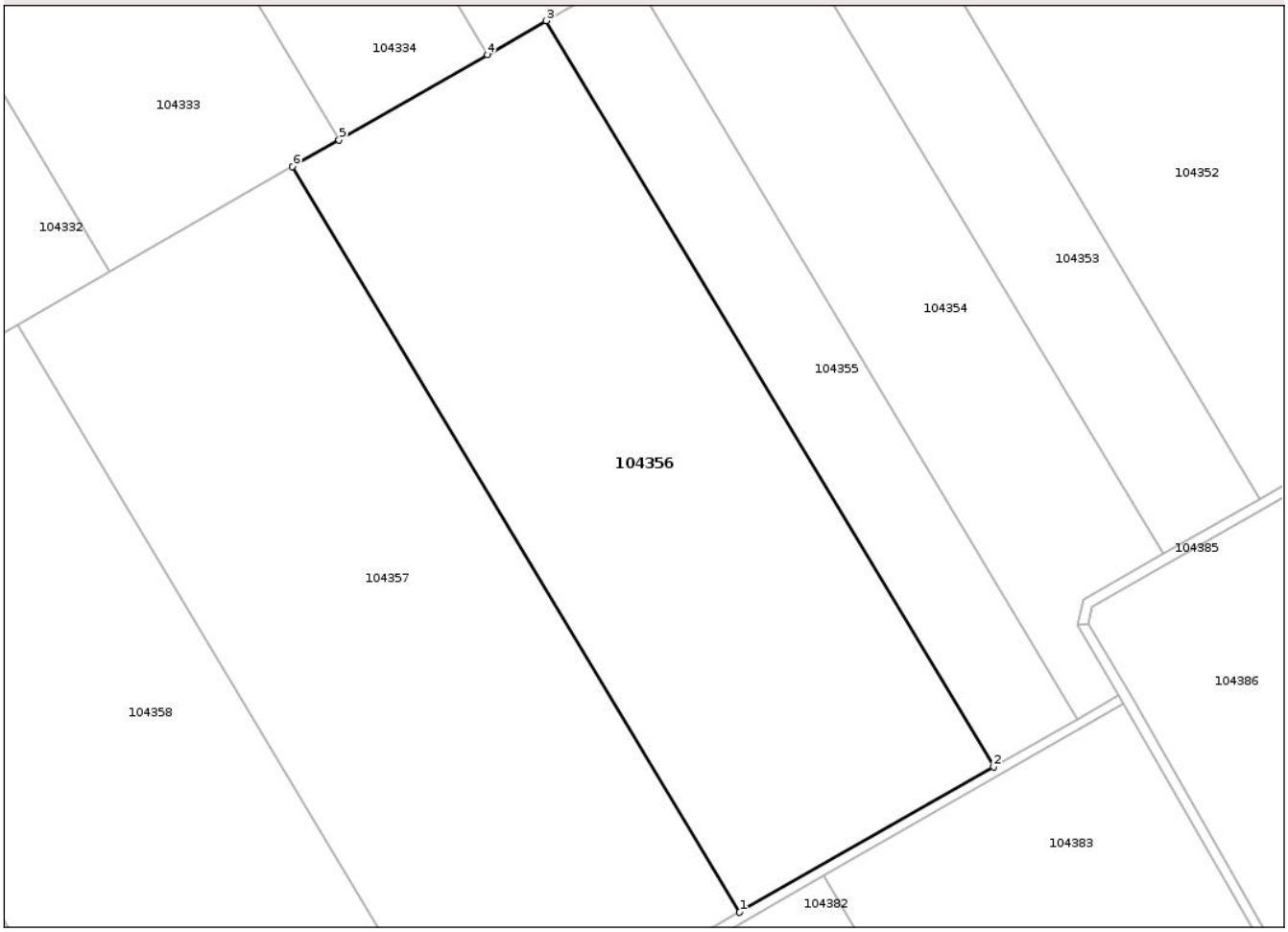
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104356	40.100	imobil inscris in CF sporadic 100317;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.100	-	174/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.228,01 279.827,166	2	747.328,89 279.884,812	116.188
2	747.328,89 279.884,812	3	747.151,204 280.180,92	345.33
3	747.151,204 280.180,92	4	747.127,826 280.167,496	26.958
4	747.127,826 280.167,496	5	747.068,908 280.133,663	67.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.068,908 280.133,663	6	747.050,45 280.123,064	21.285
6	747.050,45 280.123,064	1	747.228,01 279.827,166	345.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56845
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844668

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104355 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104355	13.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102713;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56845 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104355 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1141.	A1
Act Notarial nr. 1418, din 14/07/2006 emis de NP Toma Anica (titlu de proprietate nr.1327/698/23.02.1998 emis de CJSDPT Constanta; certificat mostenitor nr.67/13.02.2006 emis de NP Spinu Florica Elena; certificat mostenitor nr.68/13.02.2006 emis de NP Spinu Florica Elena;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237)	
Act Administrativ nr. Carte Funciara, din 17/03/2025 emis de OCPI Constanta/BCPI Mangalia;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie "433" în identificator electronic "102713" și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56845 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitent vânzător, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare notata sub C.1	A1

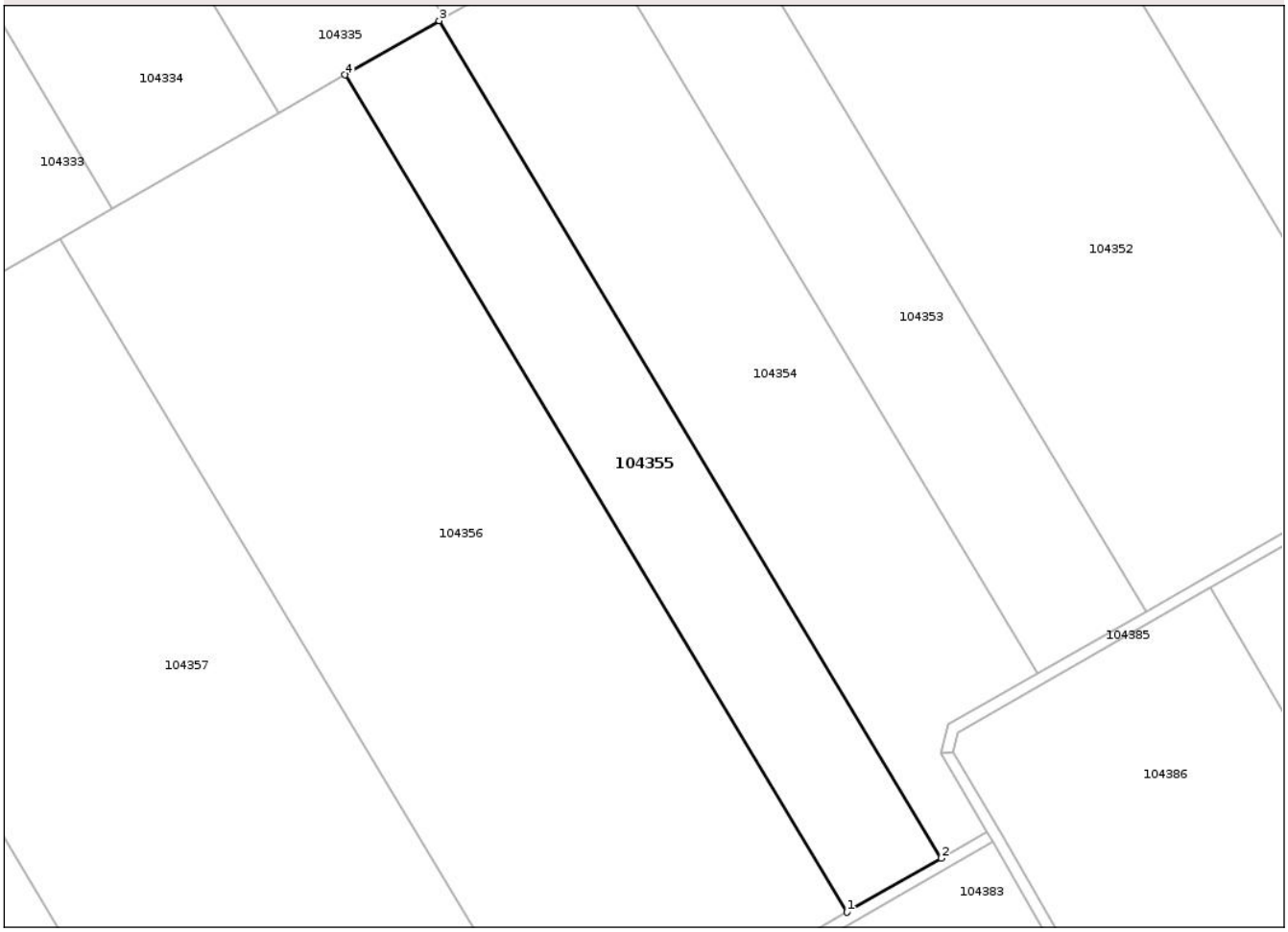
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104355	13.300	imobil inscris in CF sporadic 102713;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.300	-	174/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.328,89 279.884,812	2	747.362,333 279.903,922	38.518
2	747.362,333 279.903,922	3	747.184,605 280.200,101	345.411
3	747.184,605 280.200,101	4	747.151,204 280.180,92	38.516
4	747.151,204 280.180,92	1	747.328,89 279.884,812	345.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56844
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844667

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104354 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/34 LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104354	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100200;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56844 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104354 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1140.	A1
Act Administrativ nr. 1327/634, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B2	se noteaza ca proprietari anteriori Ali Miumiun	A1
Act Notarial nr. 2615, din 21/12/2007 emis de BNP Toma Anica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
Act Administrativ nr. 14403, din 02/05/2006 emis de OCPI Constanta;		
B4	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie "363/2" în identificator electronic "100200" și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56844 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1476, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	se radiază de sub C1, promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.2594 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitentă vânzătoare, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, notată prin încheierea nr. 44822 din 09.10.2024	A1

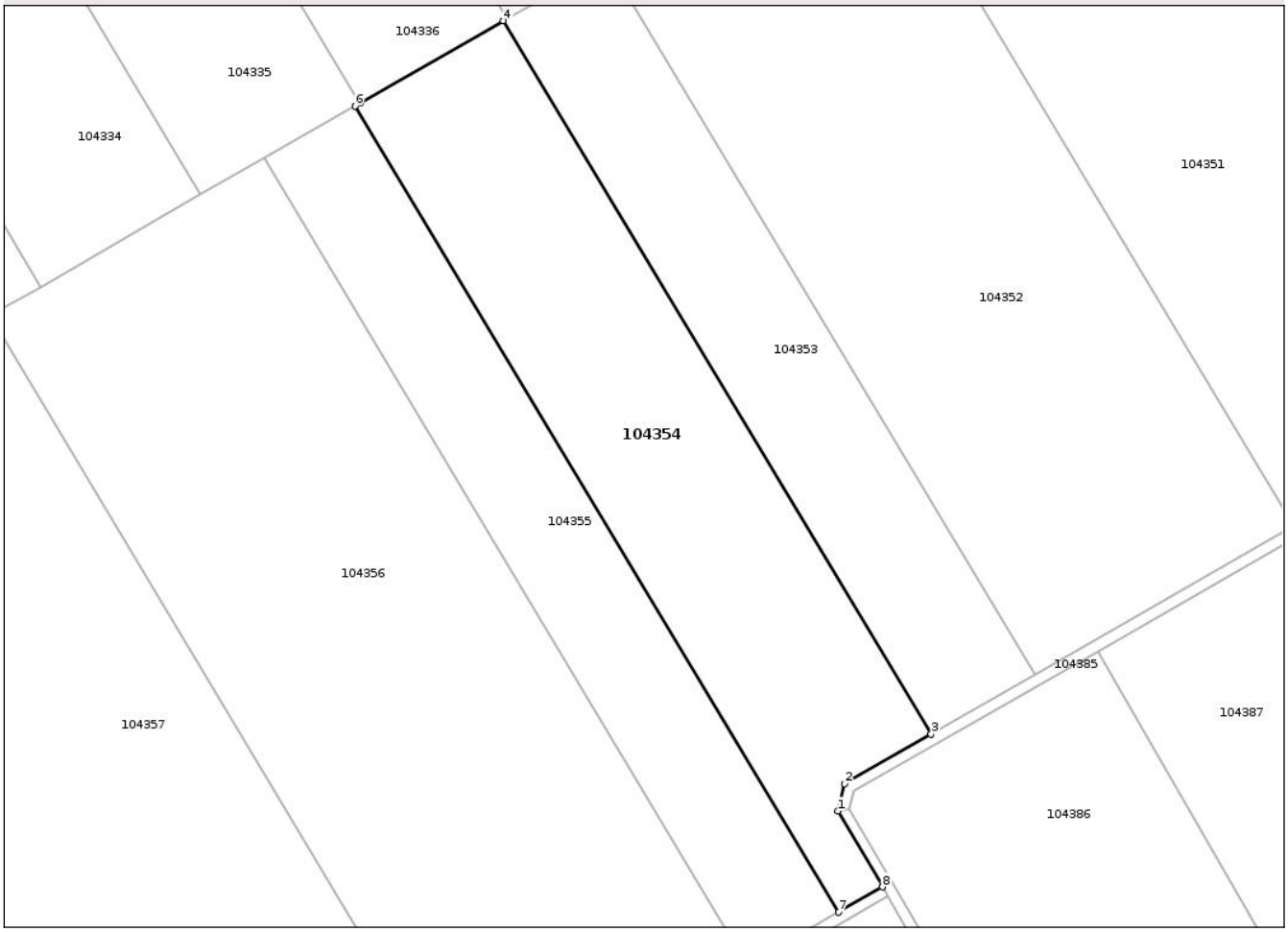
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104354	20.000	imobil inscris in CF sporadic 100200;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	174/34LOT2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.362,088 279.941,073	2	747.364,61 279.951,133	10.371
2	747.364,61 279.951,133	3	747.396,446 279.969,306	36.658
3	747.396,446 279.969,306	4	747.239,155 280.231,426	305.691
4	747.239,155 280.231,426	5	747.186,499 280.201,189	60.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.186,499 280.201,189	6	747.184,605 280.200,101	2.185
6	747.184,605 280.200,101	7	747.362,333 279.903,922	345.411
7	747.362,333 279.903,922	8	747.378,63 279.913,235	18.77
8	747.378,63 279.913,235	1	747.362,088 279.941,073	32.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56843
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104353 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela 174/34 LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104353	13.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100149;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56843 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104353 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1139.	A1
Act Administrativ nr. 1327/634, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.1181/09.06.2006 emis de BNP Toma Anica;declaratie autentica nr.1447/10.08.2007 emis de BNP Toma Anica;adeverinta nr.1312/05.06.2006 emis de Primaria Independenta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 21/03/2025 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B3	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 363/1 în identificator electronic 100149, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56843 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitent vânzător, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare,	A1

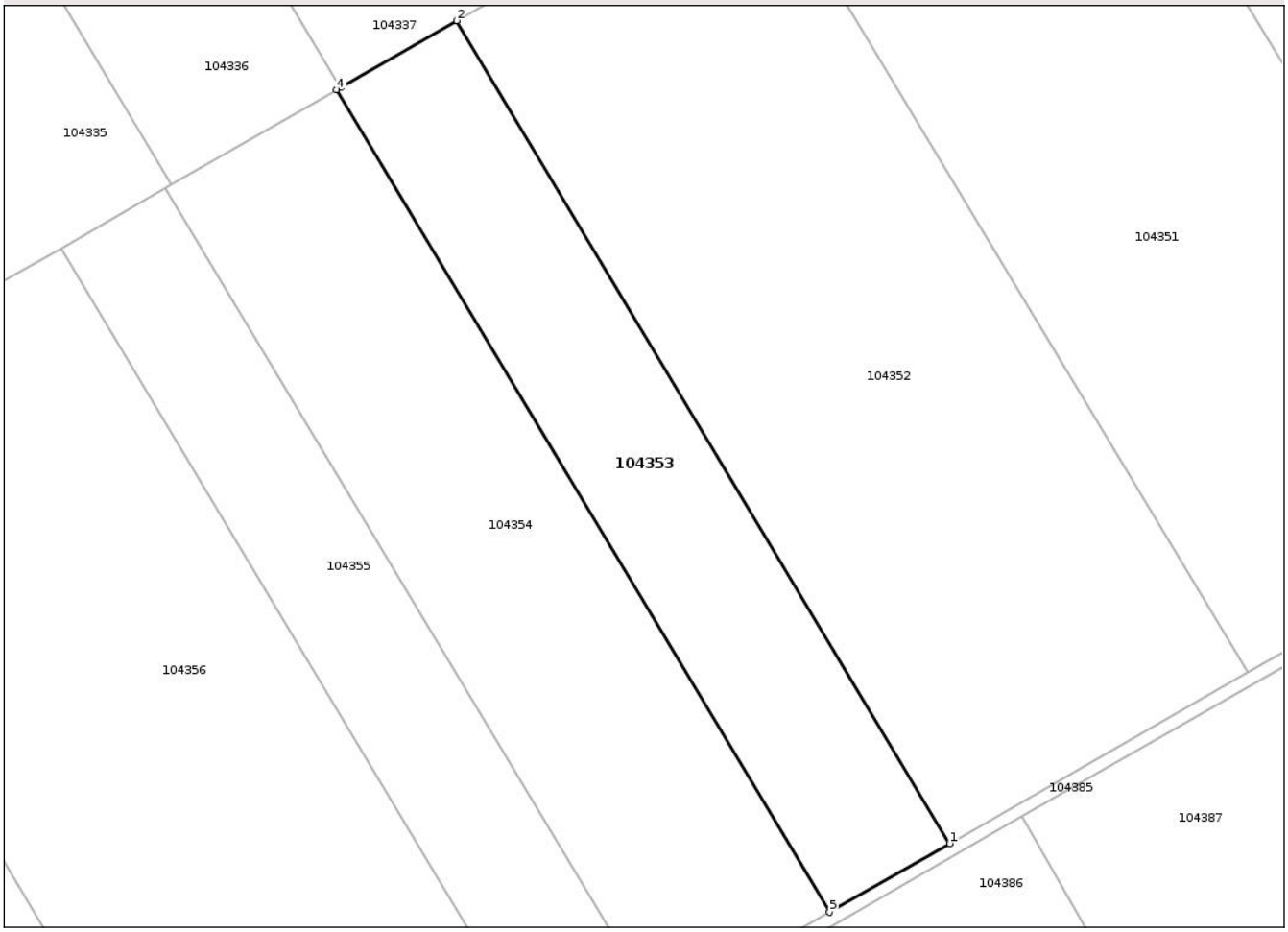
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104353	13.500	imobil inscris in CF sporadic 100149;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	-	174/34 LOT1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.434,802 279.991,2	2	747.277,453 280.253,418	305.805
2	747.277,453 280.253,418	3	747.240,507 280.232,202	42.604
3	747.240,507 280.232,202	4	747.239,155 280.231,426	1.558
4	747.239,155 280.231,426	5	747.396,446 279.969,306	305.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.396,446 279.969,306	1	747.434,802 279.991,2	44.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56842
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844665

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104352 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104352	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102039;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56842 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104352 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1138.	A1
Act Notarial nr. 76, din 07/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/67	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	
Act Notarial nr. 227, din 16/05/2017 emis de Ilie Olivia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/67	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/67	A1 / B.5
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5725 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B5	Se noteaza apartenenta cotei de 27/67 din imobil (intabulata sub B.4) la patrimoniul de afectatiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

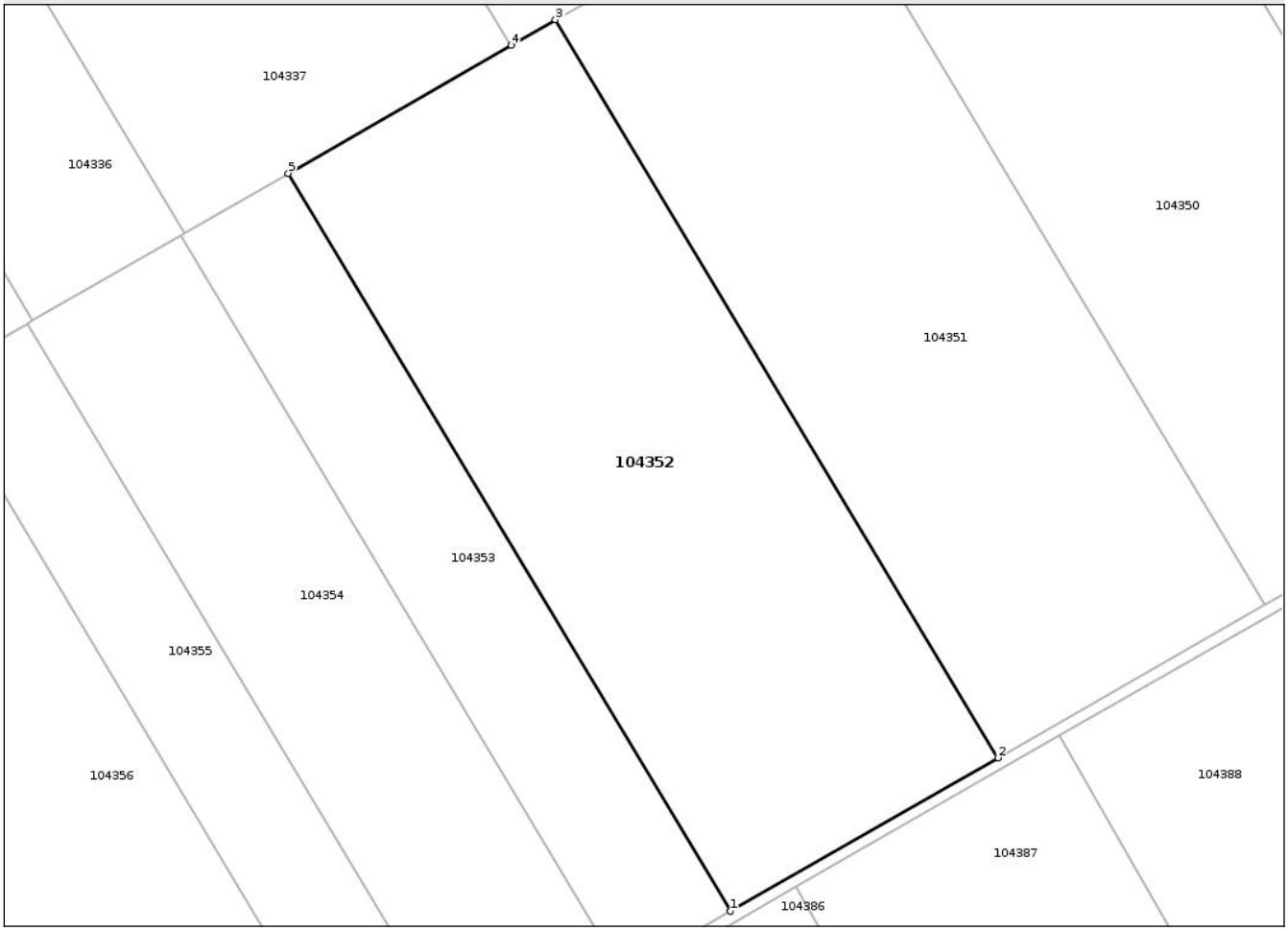
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104352	33.500	imobil inscris in CF sporadic 102039;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.434,802 279.991,2	2	747.529,837 280.045,71	109.558
2	747.529,837 280.045,71	3	747.372,46 280.307,974	305.859
3	747.372,46 280.307,974	4	747.356,695 280.298,922	18.179
4	747.356,695 280.298,922	5	747.277,453 280.253,418	91.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.277,453 280.253,418	1	747.434,802 279.991,2	305.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56841
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844664

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104351 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104351	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100765;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56841 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104351 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1137.	A1
Act Notarial nr. 13989, din 13/08/2009 emis de BCPI Mangalia;		
B2	indreptare eroare materiala la incheierea nr.13989/13.08.2009 in sensul ca se va trece corect prenumele "AUZEL" in loc de "AUREL" cum in mod eronat a fost trecut	A1
Act Notarial nr. 5619, din 06/11/2009 emis de BNP Spinu Florica Elena (act notarial nr 180 din 21.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3992, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian (act notarial nr 180 din 21.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B4	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3992/08.11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC NEW EOLIC INVESTMENTS SRL cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 663/18.02.2011, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104351	33.500	imobil inscris in CF sporadic 100765;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.529,837 280.045,71	2	747.624,855 280.100,211	109.539
2	747.624,855 280.100,211	3	747.467,45 280.362,522	305.914
3	747.467,45 280.362,522	4	747.462,712 280.359,801	5.464
4	747.462,712 280.359,801	5	747.372,46 280.307,974	104.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.372,46 280.307,974	1	747.529,837 280.045,71	305.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56840
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844663

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104350 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104350	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103726;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56840 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104350 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1136.	A1
Act Notarial nr. 2578, din 07/07/2023 emis de Tragone George (ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5744 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

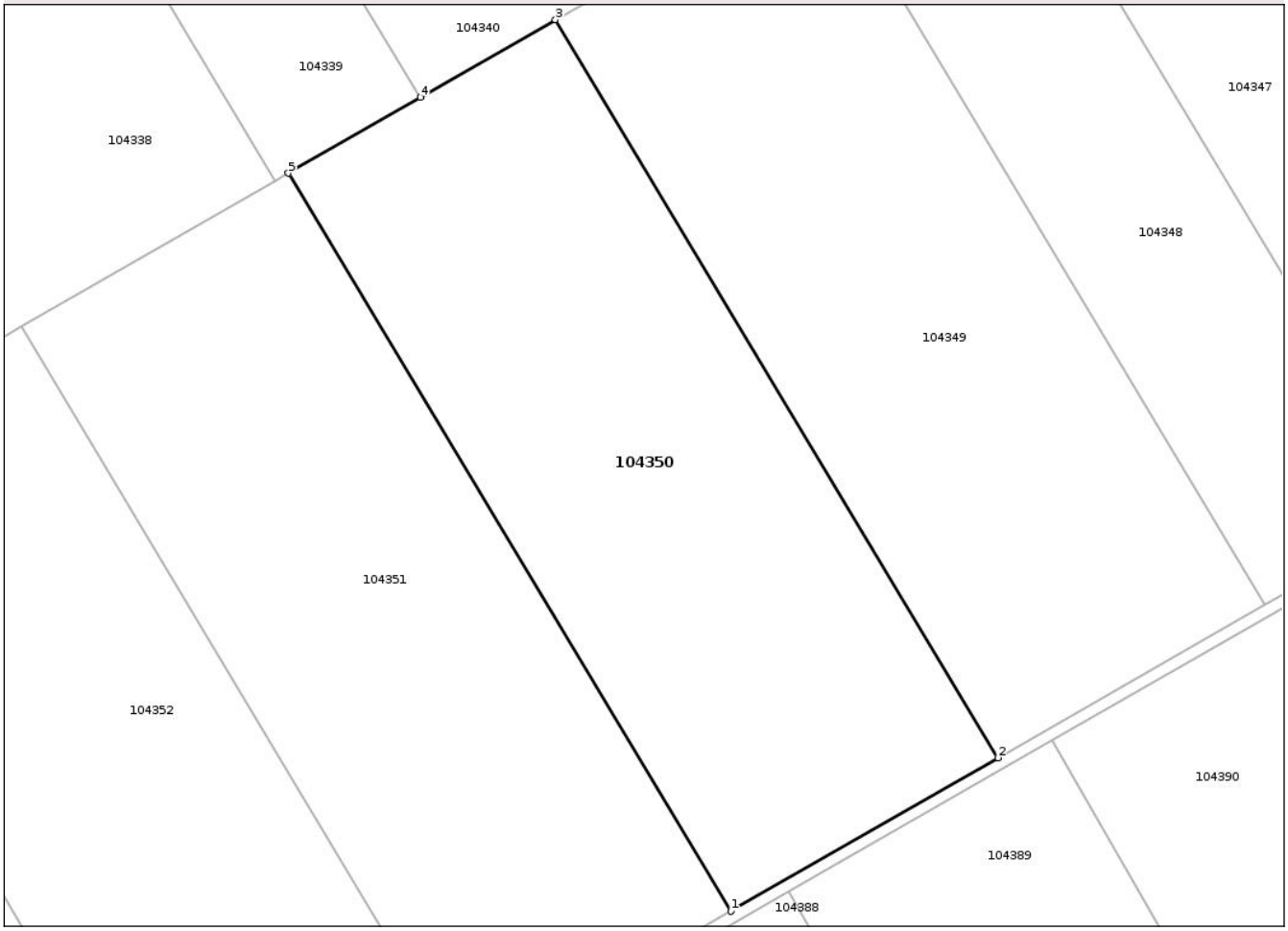
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104350	33.500	imobil inscris in CF sporadic 103726;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.624,855 280.100,211	2	747.719,857 280.154,701	109.519
2	747.719,857 280.154,701	3	747.562,423 280.417,059	305.969
3	747.562,423 280.417,059	4	747.514,378 280.389,47	55.403
4	747.514,378 280.389,47	5	747.467,45 280.362,522	54.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.467,45 280.362,522	1	747.624,855 280.100,211	305.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56839
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844662

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104349 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104349	33.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56839 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104349 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1135.	A1
Act Administrativ nr. 1327/635, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARIF NEGIME**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

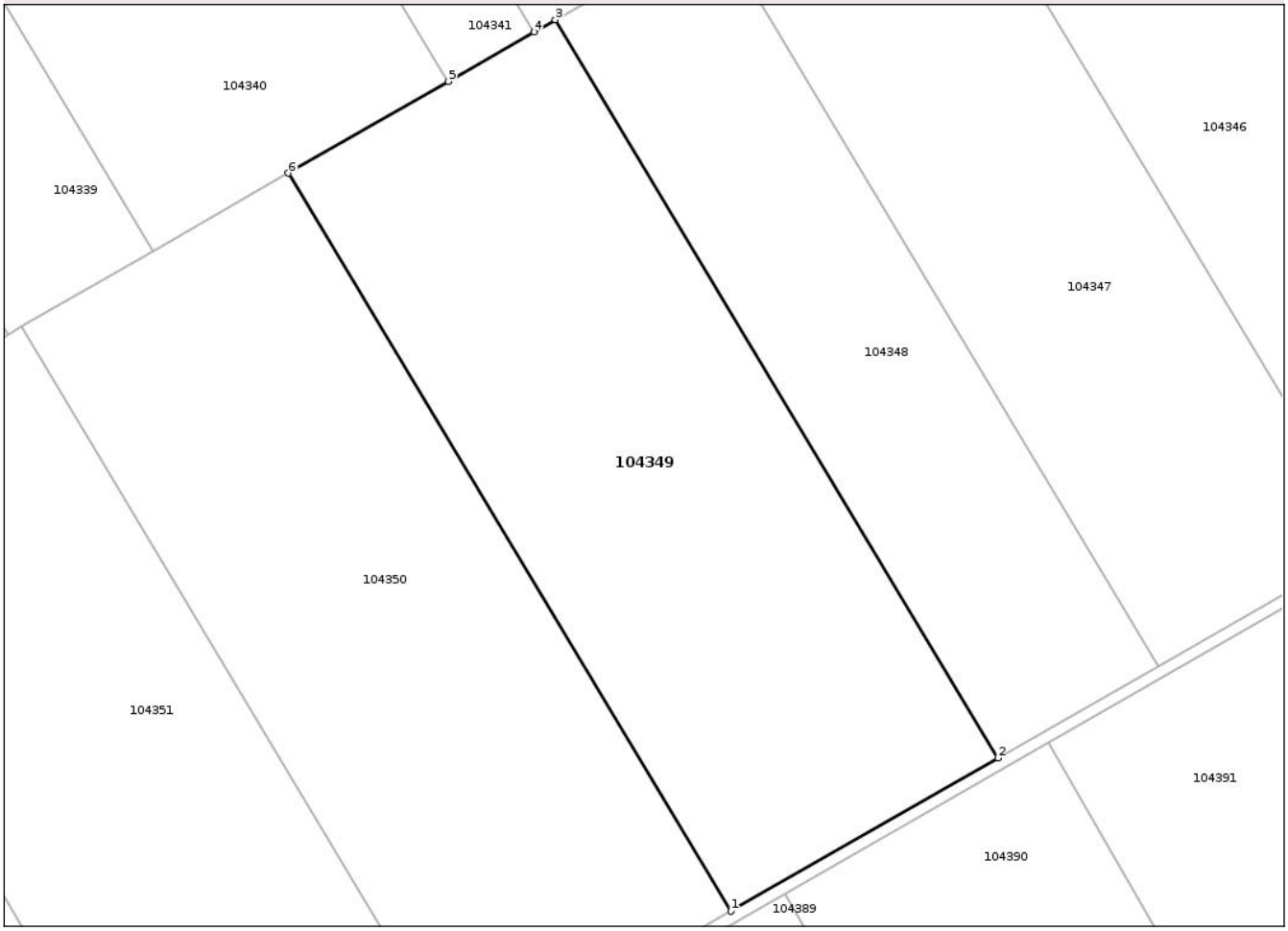
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104349	33.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.719,857 280.154,701	2	747.814,841 280.209,182	109.5
2	747.814,841 280.209,182	3	747.657,38 280.471,587	306.023
3	747.657,38 280.471,587	4	747.649,789 280.467,228	8.753
4	747.649,789 280.467,228	5	747.619,254 280.449,694	35.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.619,254 280.449,694	6	747.562,423 280.417,059	65.535
6	747.562,423 280.417,059	1	747.719,857 280.154,701	305.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56838
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844661

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104348 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104348	20.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100838;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56838 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104348 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1134.	A1
Act Administrativ nr. 13271/699, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana constanta (contract vanzare-cumparare nr.2230/07.04.2005 emis de BNP Charcovschi;declaratie autentica nr.3722/09.11.2009 emis de BNP Budei;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3994, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3994/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 662/18.02.2011 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B2 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.19814 din 10.11.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

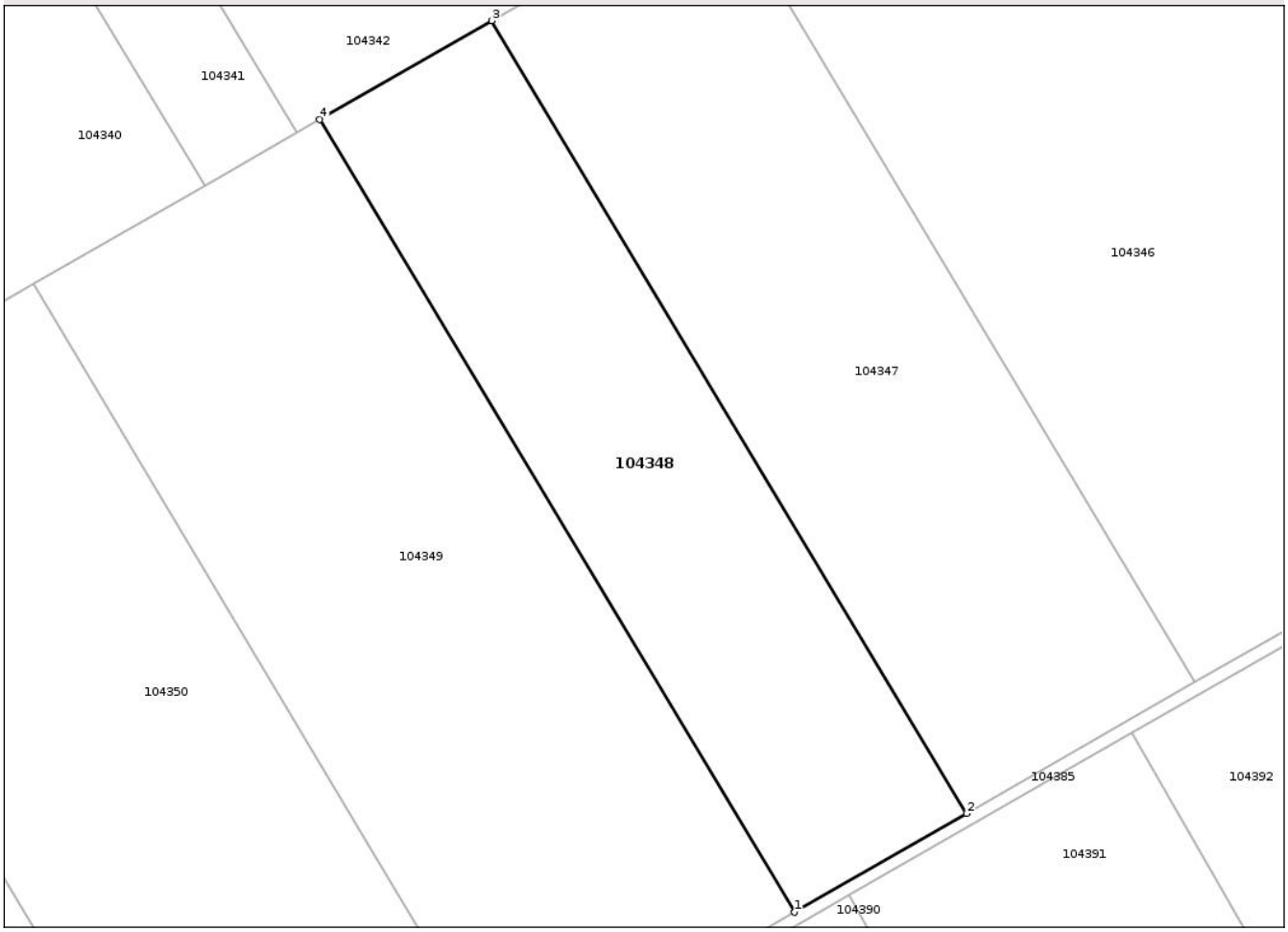
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104348	20.100	imobil inscris in CF sporadic 100838;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.100	-	174/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.814,841 280.209,182	2	747.871,824 280.241,866	65.691
2	747.871,824 280.241,866	3	747.714,346 280.504,299	306.056
3	747.714,346 280.504,299	4	747.657,38 280.471,587	65.69
4	747.657,38 280.471,587	1	747.814,841 280.209,182	306.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56837
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844660

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104347 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104347	26.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56837 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104347 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1133.	A1
Act Administrativ nr. 1327/636, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARIF SAMIDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

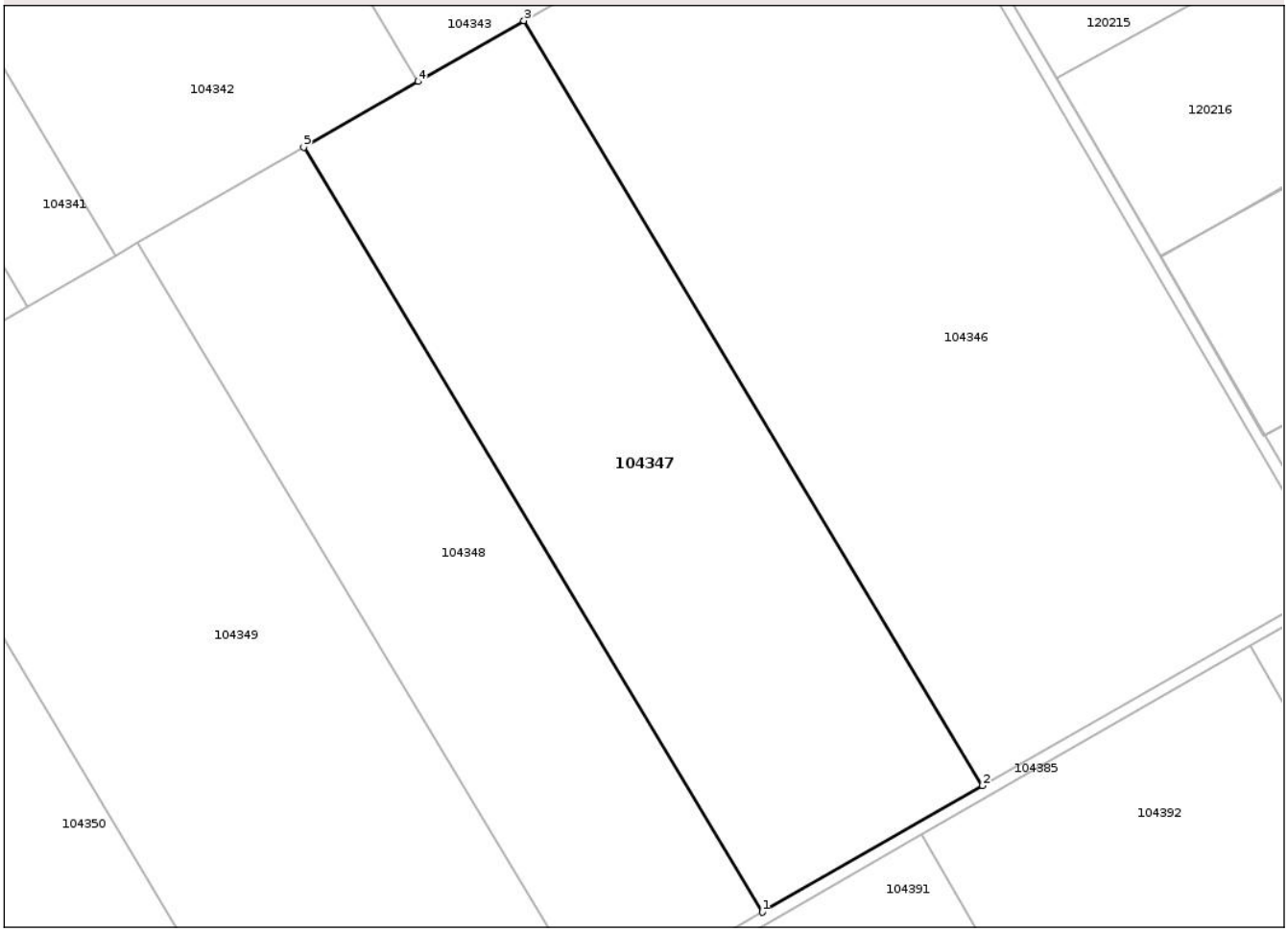
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104347	26.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.700	-	174/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.871,824 280.241,866	2	747.947,507 280.285,276	87.25
2	747.947,507 280.285,276	3	747.790,007 280.547,746	306.099
3	747.790,007 280.547,746	4	747.753,704 280.526,9	41.863
4	747.753,704 280.526,9	5	747.714,346 280.504,299	45.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.714,346 280.504,299	1	747.871,824 280.241,866	306.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56836
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844659

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104346 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104346	43.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56836 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104346 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1132.	A1
Act Administrativ nr. 1327/651, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLALI ADEM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

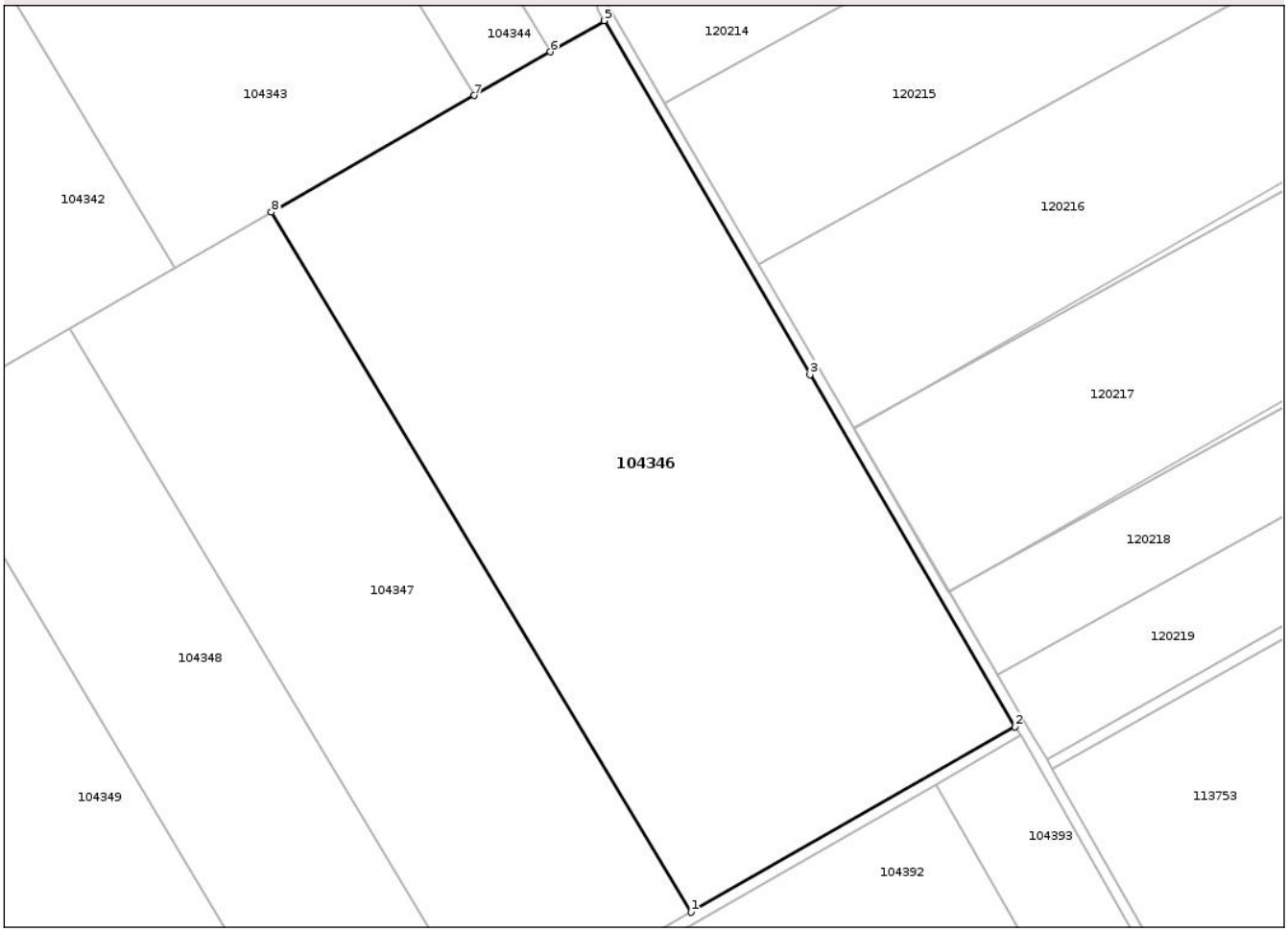
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104346	43.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.500	-	174/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.947,507 280.285,276	2	748.069,053 280.354,811	140.03
2	748.069,053 280.354,811	3	747.992,185 280.486,865	152.797
3	747.992,185 280.486,865	4	747.915,02 280.619,43	153.388
4	747.915,02 280.619,43	5	747.914,935 280.619,575	0.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.914,935 280.619,575	6	747.894,622 280.607,896	23.431
6	747.894,622 280.607,896	7	747.866,134 280.591,516	32.861
7	747.866,134 280.591,516	8	747.790,007 280.547,746	87.813
8	747.790,007 280.547,746	1	747.947,507 280.285,276	306.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56835
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844658

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104345 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104345	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103916;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56835 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104345 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1131.	A1
Act Notarial nr. 1386, din 03/07/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMAG GROUP SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

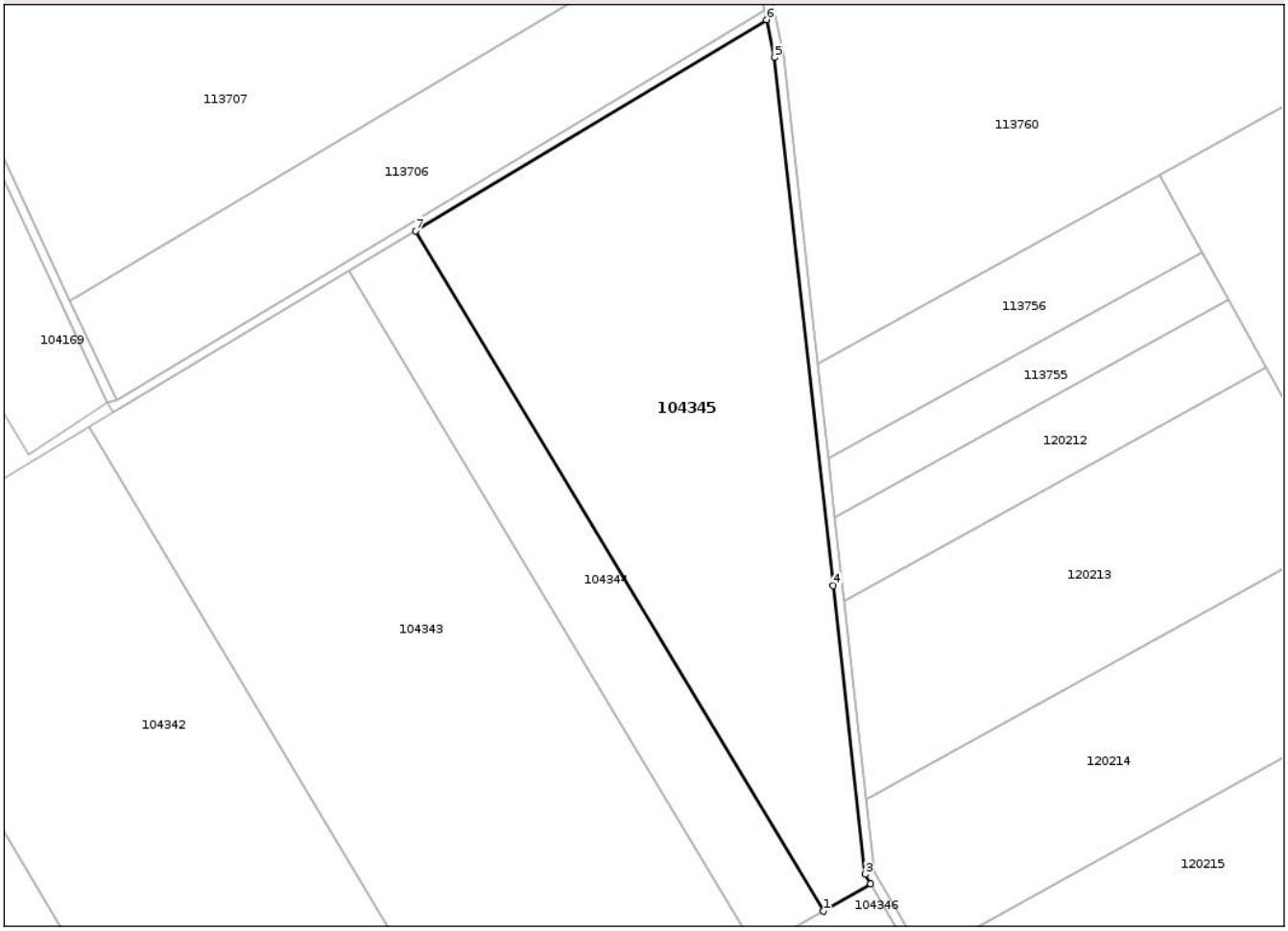
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104345	33.500	imobil inscris in CF sporadic 103916;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.894,622 280.607,896	2	747.914,935 280.619,575	23.431
2	747.914,935 280.619,575	3	747.912,62 280.623,55	4.6
3	747.912,62 280.623,55	4	747.898,926 280.746,636	123.845
4	747.898,926 280.746,636	5	747.873,89 280.971,68	226.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.873,89 280.971,68	6	747.870,39 280.987,84	16.535
6	747.870,39 280.987,84	7	747.720,624 280.897,858	174.718
7	747.720,624 280.897,858	1	747.894,622 280.607,896	338.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56834
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844657

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104344 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104344	11.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56834 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104344 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1130.	A1
Act Administrativ nr. 1322/155, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLALI IUZEIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

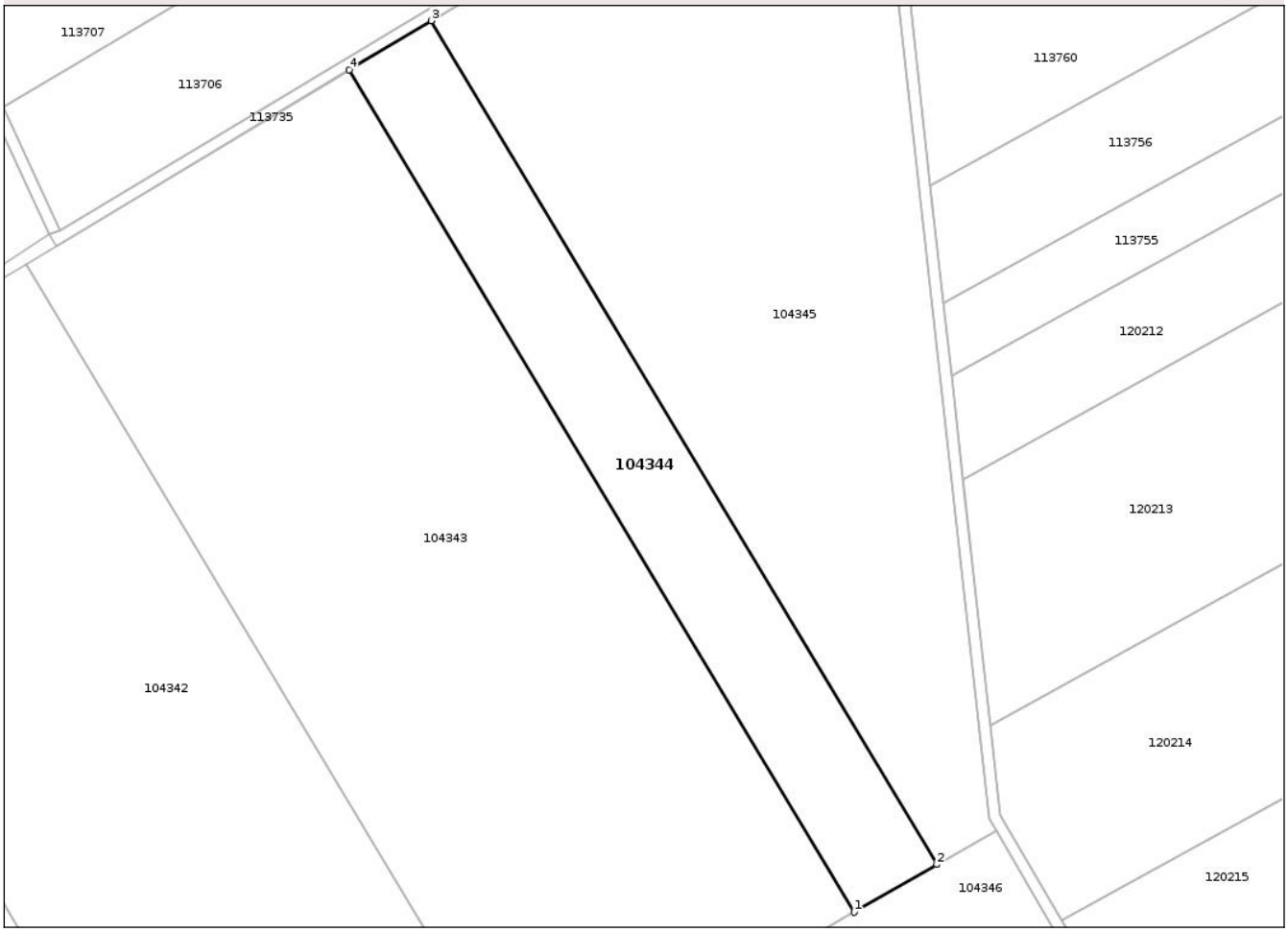
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104344	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	-	174/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.866,134 280.591,516	2	747.894,622 280.607,896	32.861
2	747.894,622 280.607,896	3	747.720,624 280.897,858	338.162
3	747.720,624 280.897,858	4	747.692,461 280.880,937	32.855
4	747.692,461 280.880,937	1	747.866,134 280.591,516	337.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56833
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844656

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104343 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104343	43.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100111;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56833 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104343 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1129.	A1
Act Notarial nr. 940, din 18/05/2007 emis de BNP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/109	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
Act Administrativ nr. 9832, din 06/06/2007 emis de BCPI Mangalia;		
B3	indreptare eroare materiala la incheierea 9832/2007, in sensul ca se va trece corect "proprietatea lui MEMET EMINE, MEMET SASINE, MEMET IUSMEN, ARIF AFIZE si SC LYKAI LIMITED SRL, in indiviziune" si nu "proprietatea lui SC LYKAI LIMITED SRL" cum in mod eronat a fost trecut	A1
Act Notarial nr. 1176, din 02/08/2013 emis de BNP Toma Anica;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii de intabulare nr.3869/07.06.2006, in sensul mentionarii corecte a prenumelui proprietarei tabulare de la BII1.2 si anume "MEMET SASINE" si nu "MEMET SASIME", cum in mod eronat a fost inscris	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra suprafetei indivize de 10.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/109	A1
	1) **SC LYKAI LIMITED SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 25/03/2025 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B6	Se notează conversia numărului cadastral al imobilului, din 361 în identificator electronic 100111, și actualizarea documentației cadastrale având obiect introducere imobil în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56833 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1476, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2594 din 04.10.2024 încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL în calitate de promitent vânzător și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare	A1

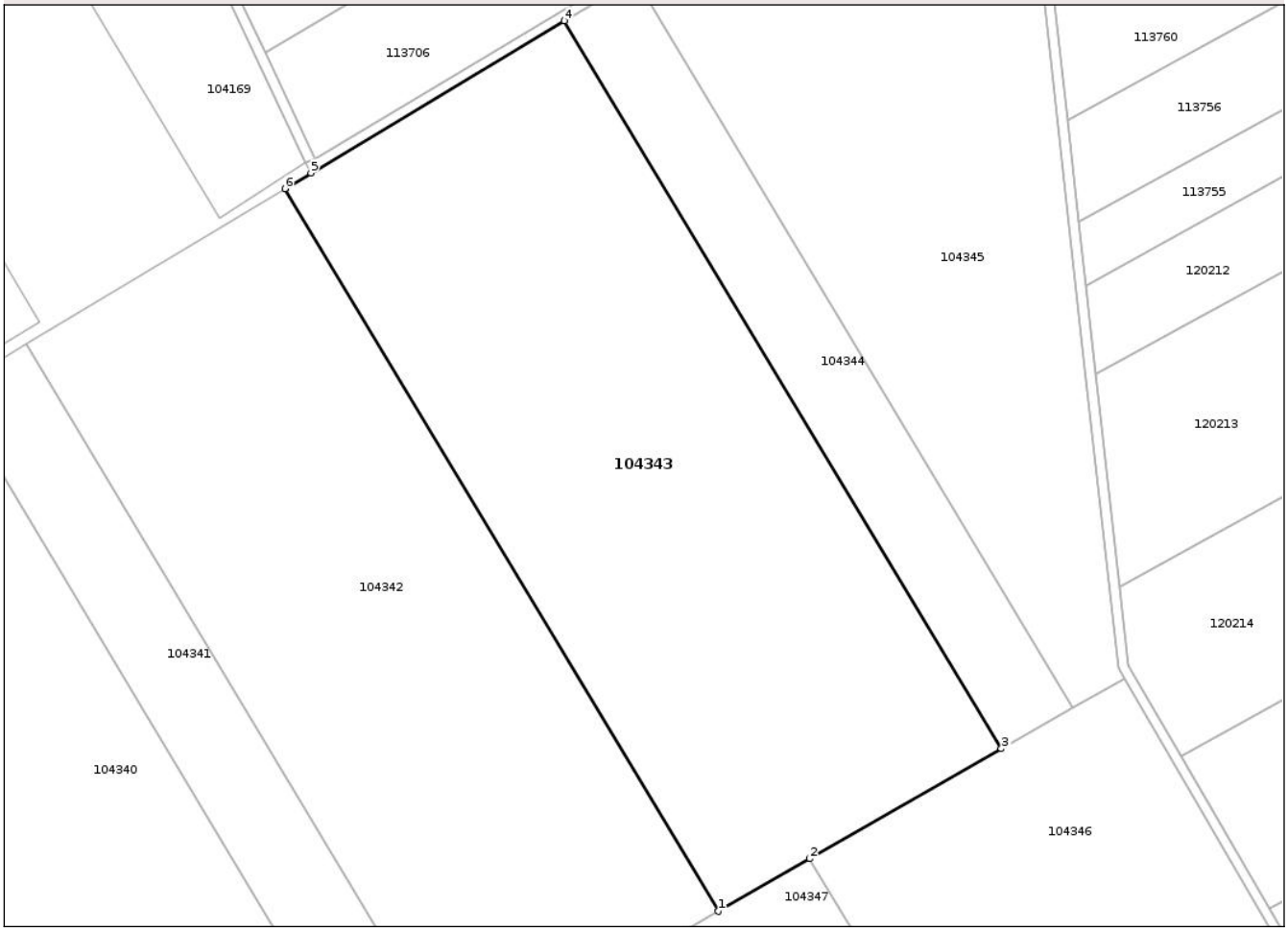
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104343	43.600	imobil inscris in CF sporadic 100111;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.600	-	174/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.753,704 280.526,9	2	747.790,007 280.547,746	41.863
2	747.790,007 280.547,746	3	747.866,134 280.591,516	87.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	747.866,134 280.591,516	4	747.692,461 280.880,937	337.53
4	747.692,461 280.880,937	5	747.591,72 280.820,41	117.526
5	747.591,72 280.820,41	6	747.581,309 280.814,191	12.127
6	747.581,309 280.814,191	1	747.753,704 280.526,9	335.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56832
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844655

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104342 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104342	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56832 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104342 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1128.	A1
Act Administrativ nr. 1322/124, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HASIM CADIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

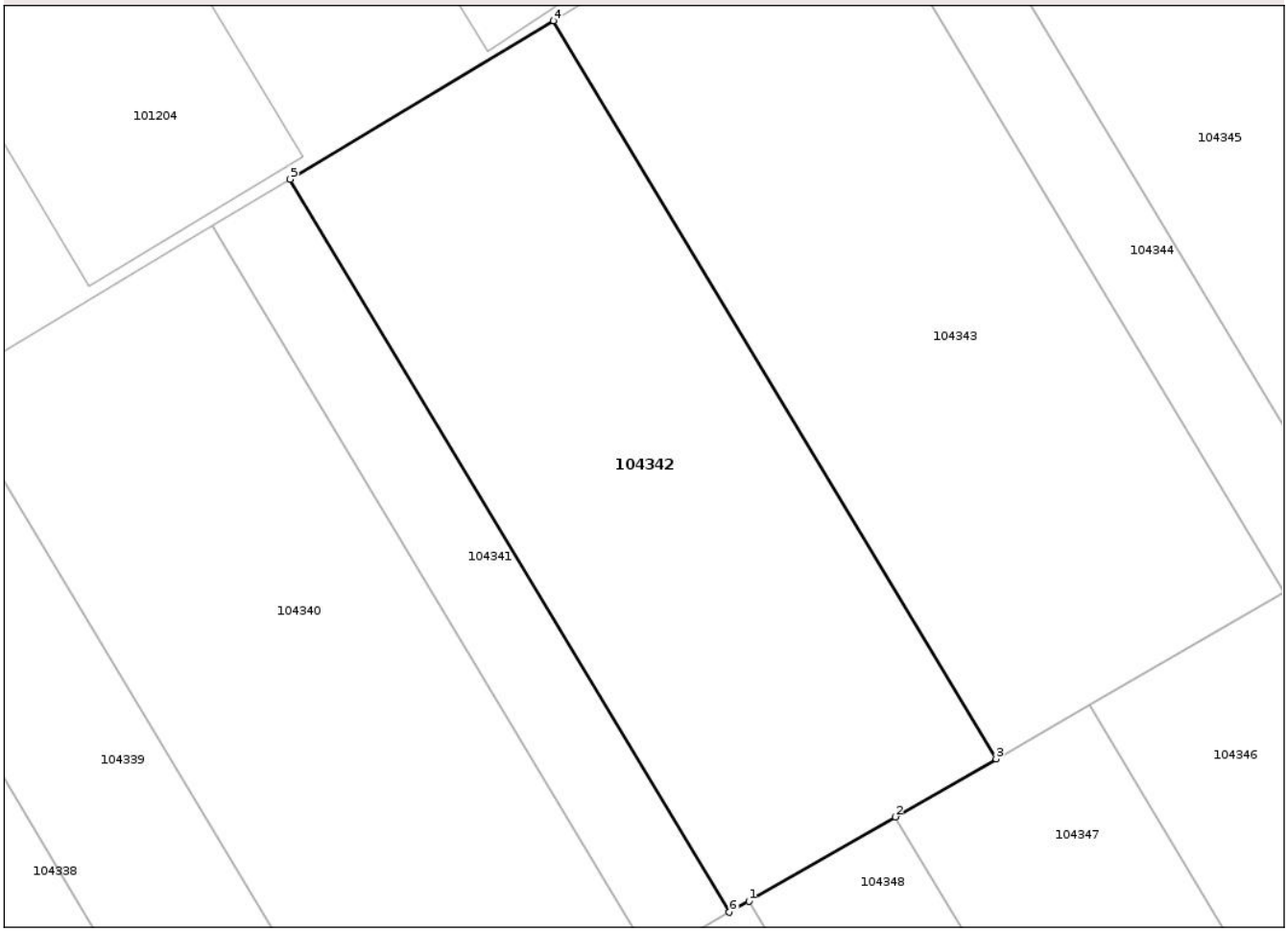
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104342	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.657,38 280.471,587	2	747.714,346 280.504,299	65.69
2	747.714,346 280.504,299	3	747.753,704 280.526,9	45.386
3	747.753,704 280.526,9	4	747.581,309 280.814,191	335.047
4	747.581,309 280.814,191	5	747.478,606 280.752,499	119.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.478,606 280.752,499	6	747.649,789 280.467,228	332.692
6	747.649,789 280.467,228	1	747.657,38 280.471,587	8.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56831
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844654

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104341 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104341	11.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56831 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104341 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1127.	A1
Act Administrativ nr. 1322/113, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAN CEAUS GANIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

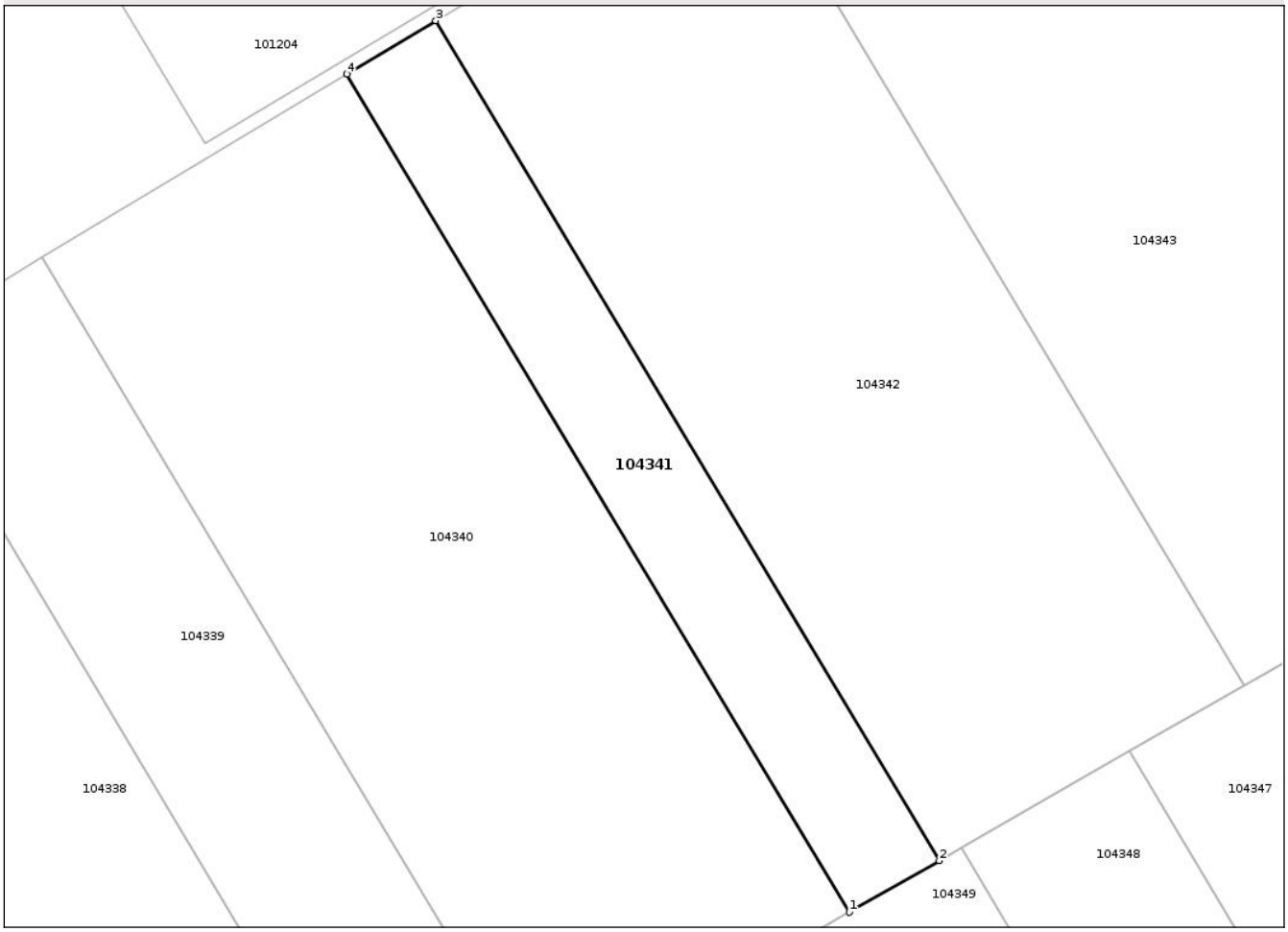
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104341	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	-	174/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.619,254 280.449,694	2	747.649,789 280.467,228	35.211
2	747.649,789 280.467,228	3	747.478,606 280.752,499	332.692
3	747.478,606 280.752,499	4	747.448,427 280.734,372	35.204
4	747.448,427 280.734,372	1	747.619,254 280.449,694	331.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56830
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844653

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104340 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104340	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102709;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56830 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104340 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1126.	A1
Act Notarial nr. 888, din 03/05/2006 emis de NP Toma Anica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LYTRA INVESTITII SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	
Act Administrativ nr. Carte Funciara, din 17/03/2025 emis de OCPI Constanta/BCPI Mangalia;		
B3	se notează conversia numărului cadastral al imobilului de pe hârtie "359" în identificator electronic "102709" și actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect introducerea imobilului în baza grafică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56830 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1478, din 02/06/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C1	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2595 din 04.10.2024, încheiată între SC LYTRA INVESTITII SRL, în calitate de promitent vânzător, și TOP GRAIN CARGO SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 16.12.2024, notata prin incheierea nr.44710/09.10.2024.	A1

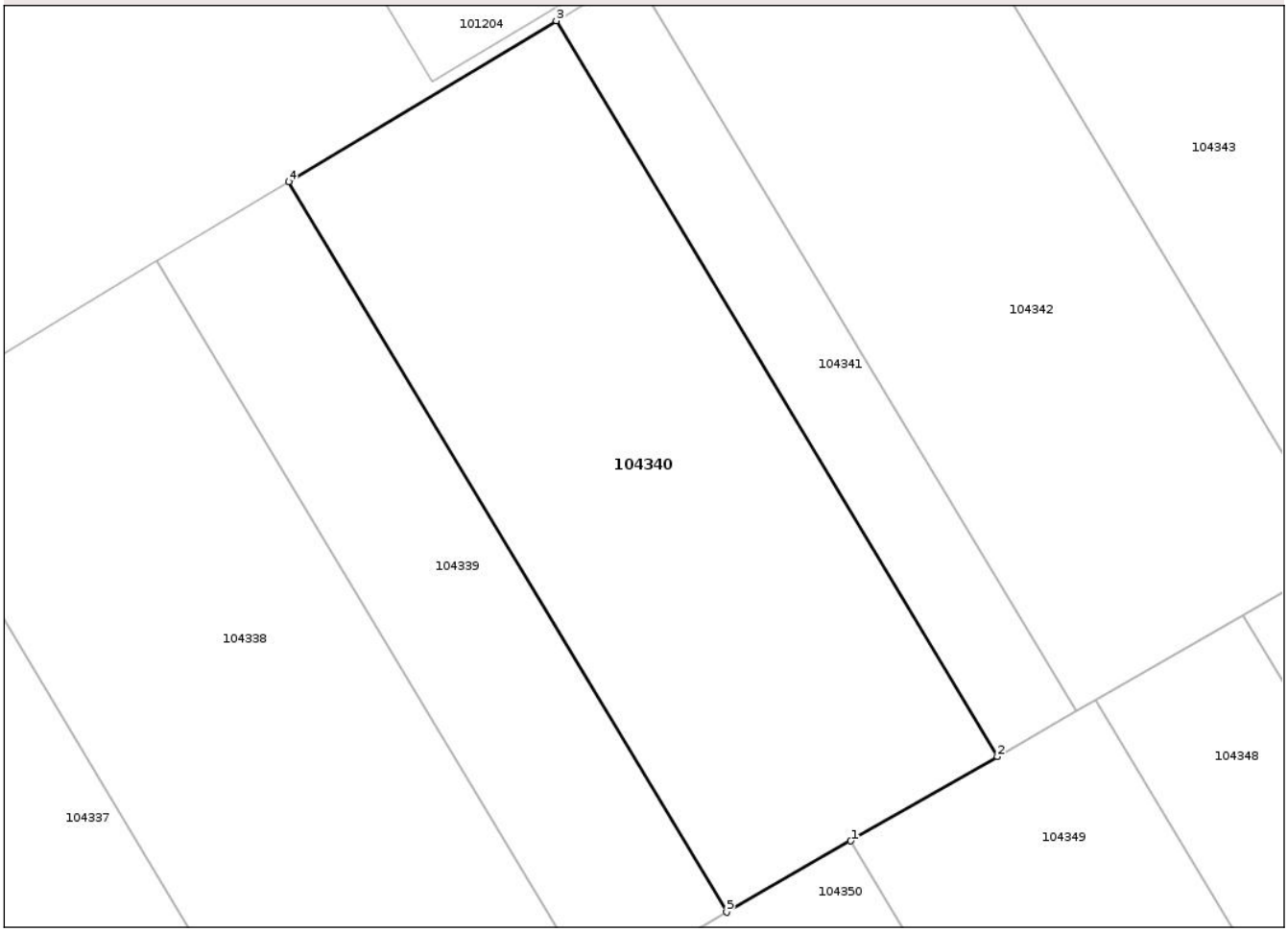
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104340	40.000	imobil inscris in CF sporadic 102709;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.562,423 280.417,059	2	747.619,254 280.449,694	65.535
2	747.619,254 280.449,694	3	747.448,427 280.734,372	331.999
3	747.448,427 280.734,372	4	747.344,775 280.672,109	120.915
4	747.344,775 280.672,109	5	747.514,378 280.389,47	329.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.514,378 280.389,47	1	747.562,423 280.417,059	55.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56829
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844652

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104339 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104339	19.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56829 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104339 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1125.	A1
Act Administrativ nr. 1328/702, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMET ADIFE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

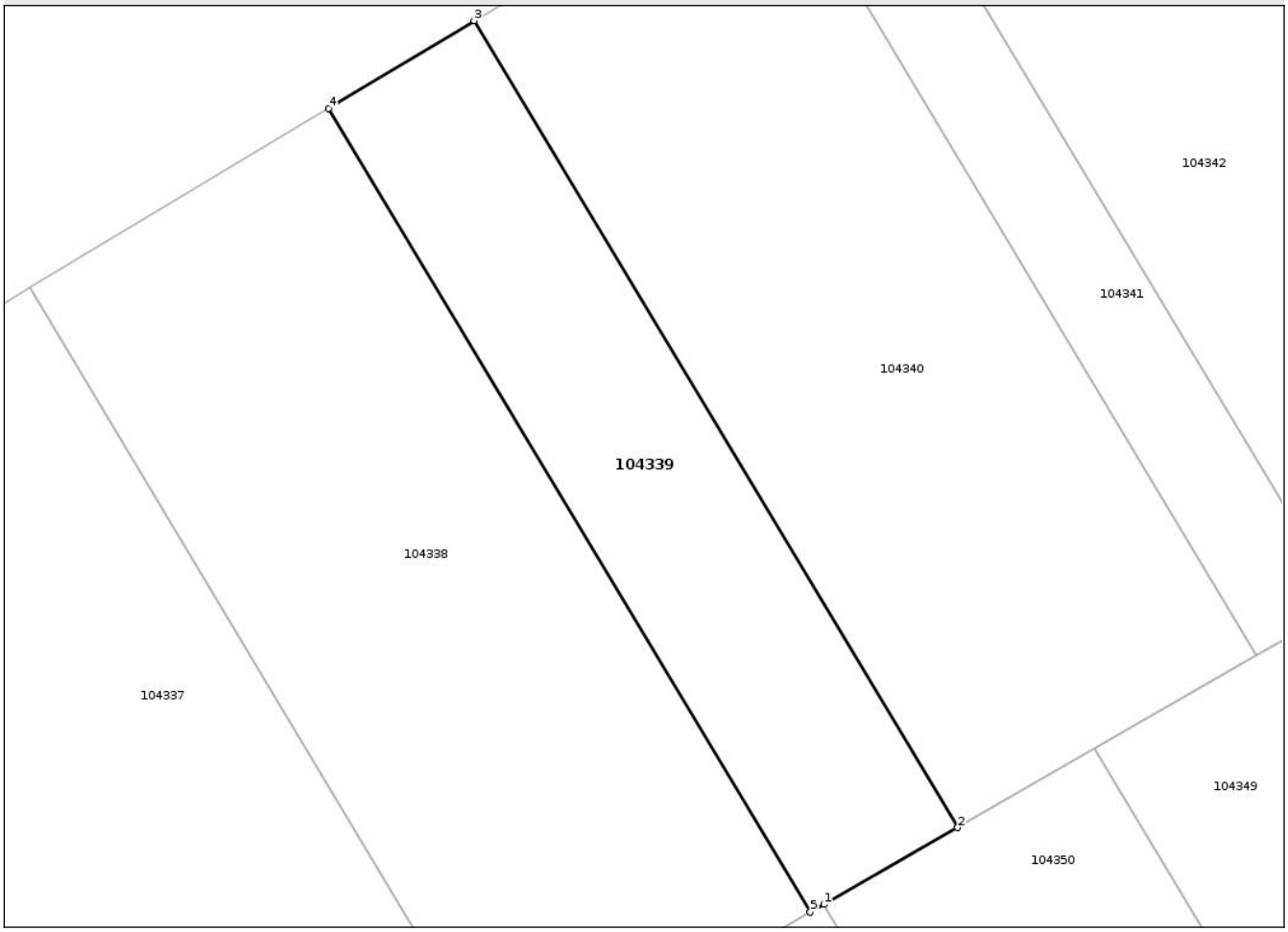
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104339	19.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.600	-	174/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.467,45 280.362,522	2	747.514,378 280.389,47	54.115
2	747.514,378 280.389,47	3	747.344,775 280.672,109	329.622
3	747.344,775 280.672,109	4	747.293,711 280.641,436	59.568
4	747.293,711 280.641,436	5	747.462,712 280.359,801	328.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.462,712 280.359,801	1	747.467,45 280.362,522	5.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56828
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844651

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104338 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104338	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100475;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56828 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104338 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1124.	A1
Act Notarial nr. 1349, din 18/03/2009 emis de BNP SPINU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

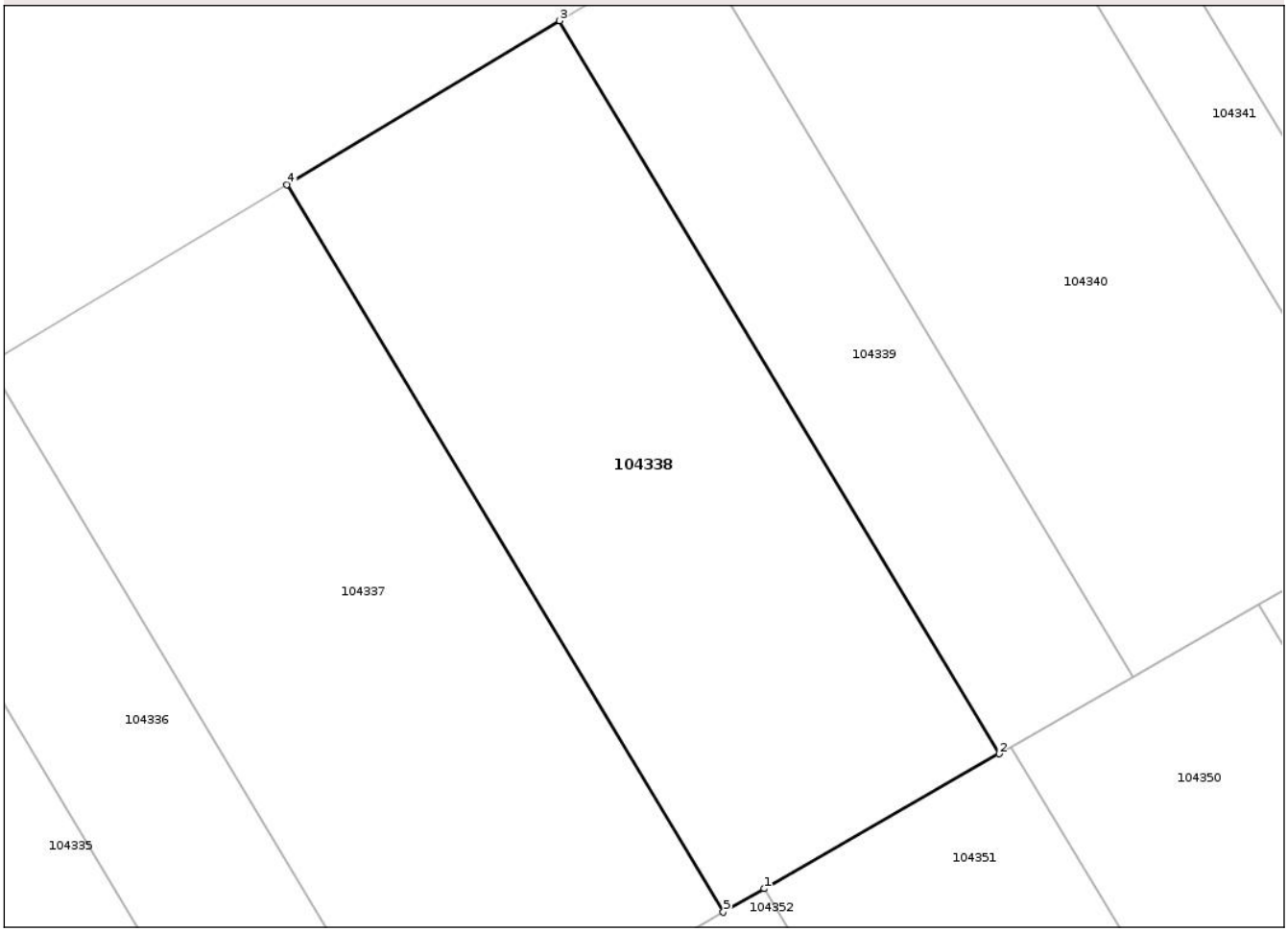
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104338	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100475;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	174/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.372,46 280.307,974	2	747.462,712 280.359,801	104.074
2	747.462,712 280.359,801	3	747.293,711 280.641,436	328.451
3	747.293,711 280.641,436	4	747.188,93 280.578,496	122.231
4	747.188,93 280.578,496	5	747.356,695 280.298,922	326.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.356,695 280.298,922	1	747.372,46 280.307,974	18.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56827
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844650

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104337 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104337	43.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100527;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56827 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104337 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1123.	A1
Act Administrativ nr. 1327/653, din 23/02/1998 emis de Comisia Judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.1350/18.03.2009 emis de BNP Charcovschi Anca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 1127, din 09/09/2009 emis de STAN C;		
B3	se noteaza modificarea descrierii imobilului din " - teren arabil extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 43500 mp, in suprafata din acte de 43500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), "	A1
B4	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "219" in numar cadastral electronic "10615" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3995, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3995/08.11.2017 de NP Alexandrescu Ciprian, prin care se constata rezolutiunea contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4192/15.12.2009 de NP Budei Cristina si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului, se radiaza dreptul de proprietate inscris la B4 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale dispusa incheierea nr.4369 din 19.03.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

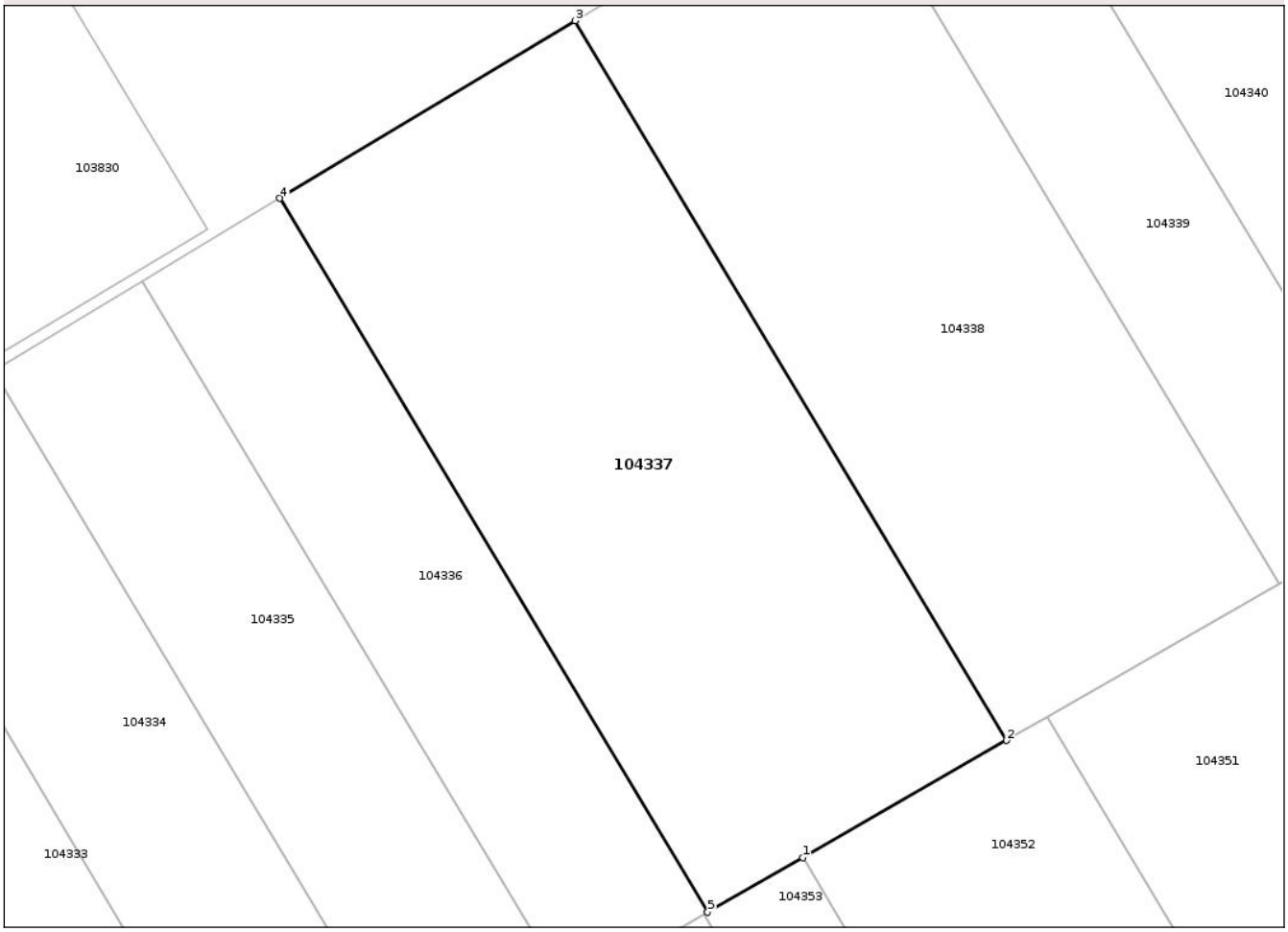
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104337	43.500	imobil inscris in CF sporadic 100527;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.500	-	174/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.277,453 280.253,418	2	747.356,695 280.298,922	91.378
2	747.356,695 280.298,922	3	747.188,93 280.578,496	326.047
3	747.188,93 280.578,496	4	747.074,098 280.509,518	133.957
4	747.074,098 280.509,518	5	747.240,507 280.232,202	323.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.240,507 280.232,202	1	747.277,453 280.253,418	42.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56826
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844649

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104336 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104336	20.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100695;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56826 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104336 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1122.	A1
Act Notarial nr. 3520, din 29/10/2014 emis de NP Tragone George (inscris sub semnatura privata nr. 86/07-10-2014 emis de SC.GAMESA ENERGY ROMANIA SA,act administrativ nr. 43231/23-04-2010 emis de REGISTRUL COMERTULUI BUCURESTI;; act administrativ nr. 43231/23-04-2010 emis de REGISTRUL COMERTULUI BUCURESTI; act notarial nr. 301/11-11-2014 emis de Tragone George;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56826 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 388, din 28/08/2009 emis de BNP BABU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC GAMESA ENERGY ROMANIA SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86, din 07/10/2014 emis de SC.GAMESA ENERGY ROMANIA SA (act administrativ nr. 43231/23-04-2010 emis de REGISTRUL COMERTULUI BUCURESTI;);		
C3	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de superficie si folosinta din "SC Carpathian Wind SRL" in "SC Gamesa Energy Romania SRL"	A1

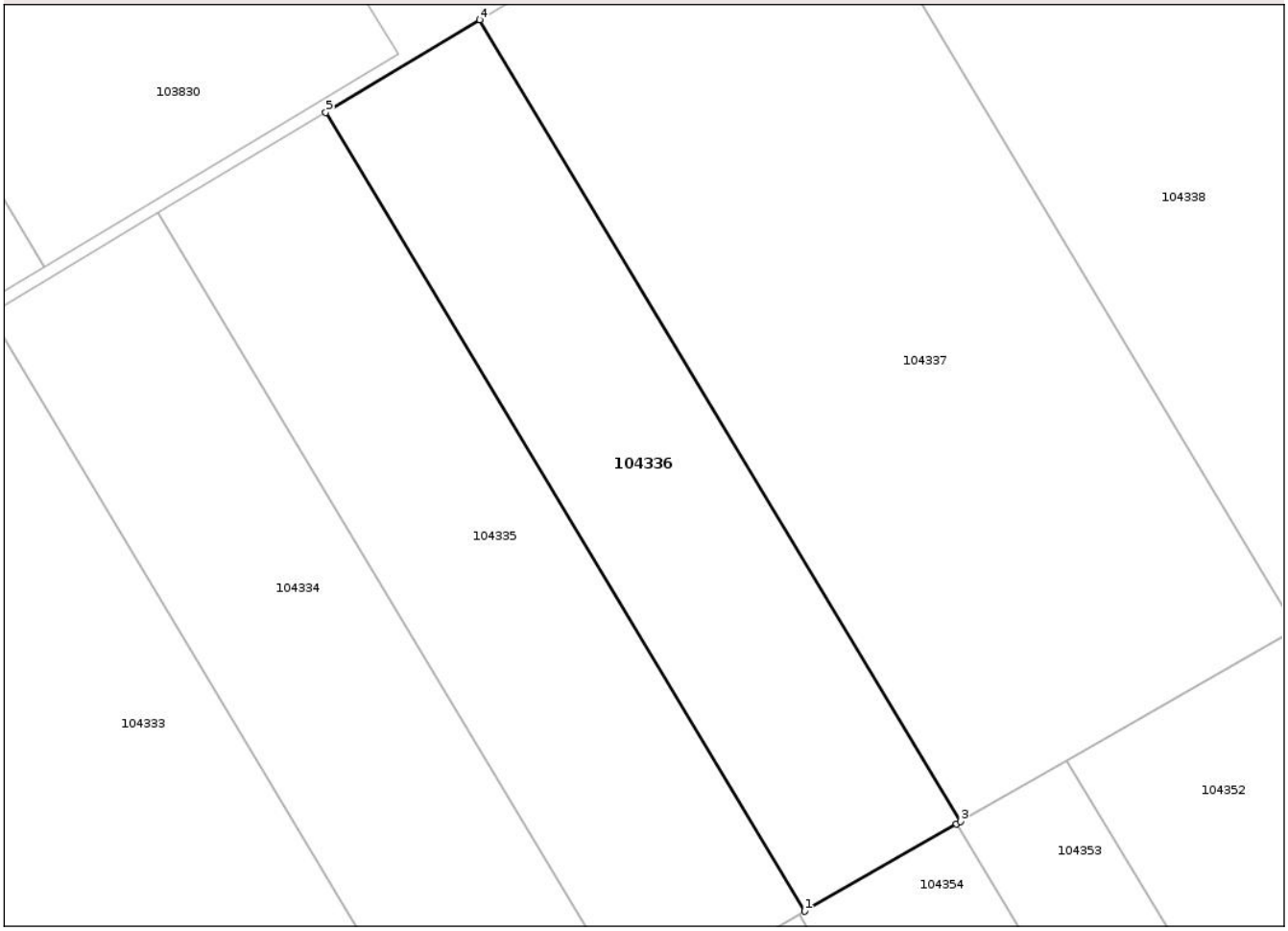
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104336	20.100	imobil inscris in CF sporadic 100695;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.100	-	174/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.186,499 280.201,189	2	747.239,155 280.231,426	60.72
2	747.239,155 280.231,426	3	747.240,507 280.232,202	1.558
3	747.240,507 280.232,202	4	747.074,098 280.509,518	323.414
4	747.074,098 280.509,518	5	747.020,72 280.477,455	62.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	747.020,72 280.477,455	1	747.186,499 280.201,189	322.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56825
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104335 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/38 lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104335	21.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56825 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104335 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1121.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2034, din 24/07/2012 emis de Judecatoria Mangalia (Incheiere de admitere in principiu din 14.11.2011 emisa de Judecatoria Mangalia, Incheiere din 17.07.2012 emisa de Judecatoria Mangalia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SULIMAN EMIN**	
Act Administrativ nr. 13242, din 27/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe Suliman Emin, transcrisa sub nr. 56/31.03.2015 in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare, inceputa in dosarul de executare nr. 1175/G/2014 inregistrat la BEJ Gavrilescu Alin-Mihail la solicitarea creditorului SEACAPITAL S.a.R.L. pentru suma de 8.113,62 lei reprezentand credit principal datorat si 1.291,09 lei cheltuieli de executare, asupra imobilului alcatuit din teren in suprafata de 21750 mp, parcela 174/38 lot 1, situat in extravilanul com. Independenta, jud. Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

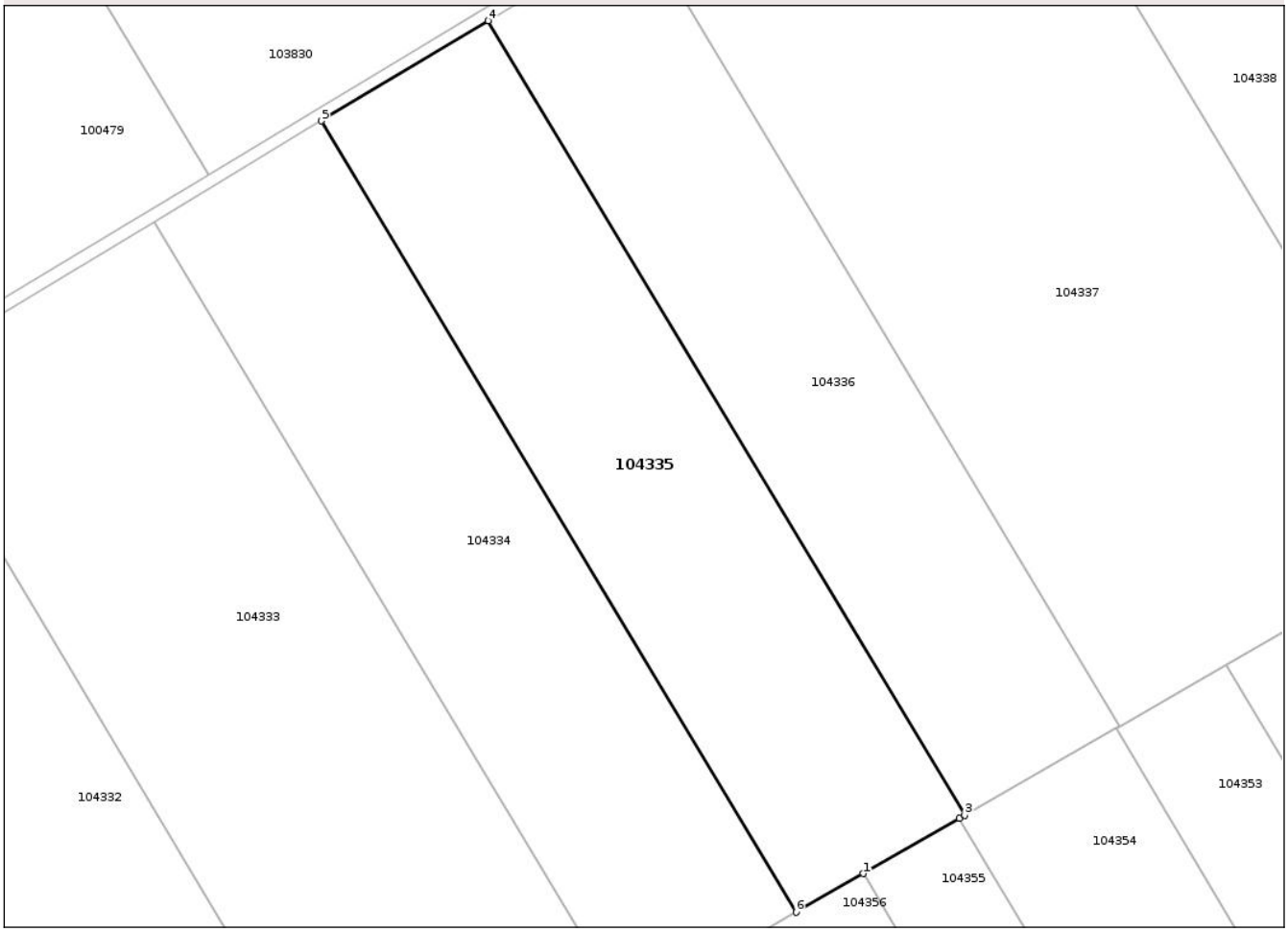
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104335	21.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.750	-	174/38lot1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.151,204 280.180,92	2	747.184,605 280.200,101	38.516
2	747.184,605 280.200,101	3	747.186,499 280.201,189	2.185
3	747.186,499 280.201,189	4	747.020,72 280.477,455	322.189
4	747.020,72 280.477,455	5	746.962,731 280.442,622	67.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.962,731 280.442,622	6	747.127,826 280.167,496	320.859
6	747.127,826 280.167,496	1	747.151,204 280.180,92	26.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56824
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844647

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104334 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/38, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104334	21.750	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102156;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56824 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104334 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1120.	A1
Act Notarial nr. 2087, din 24/12/2013 emis de BNP Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56824 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 24449 din 02.10.2014 si nr. 13652 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

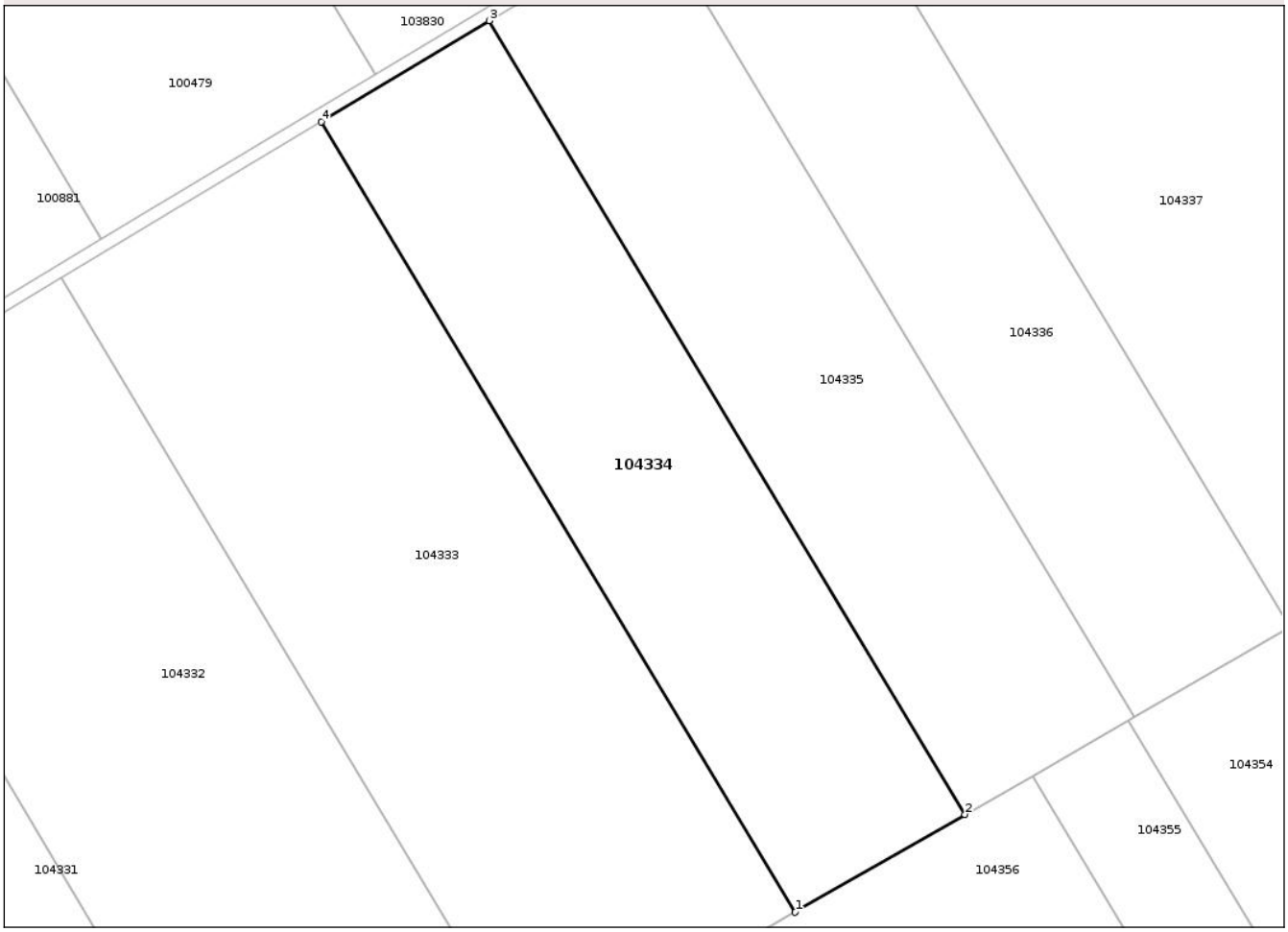
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104334	21.750	imobil inscris in CF sporadic 102156;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.750	-	174/38, LOT 2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.068,908 280.133,663	2	747.127,826 280.167,496	67.941
2	747.127,826 280.167,496	3	746.962,731 280.442,622	320.859
3	746.962,731 280.442,622	4	746.904,501 280.407,644	67.928
4	746.904,501 280.407,644	1	747.068,908 280.133,663	319.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56823
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844646

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104333 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104333	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100898;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56823 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104333 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1119.	A1
Act Notarial nr. 874, din 15/03/2010 emis de BNP Charcovschi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 3994, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3994/08.11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC CLEAN POWER DEVELOPMENTS cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 662/18.02.2011, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

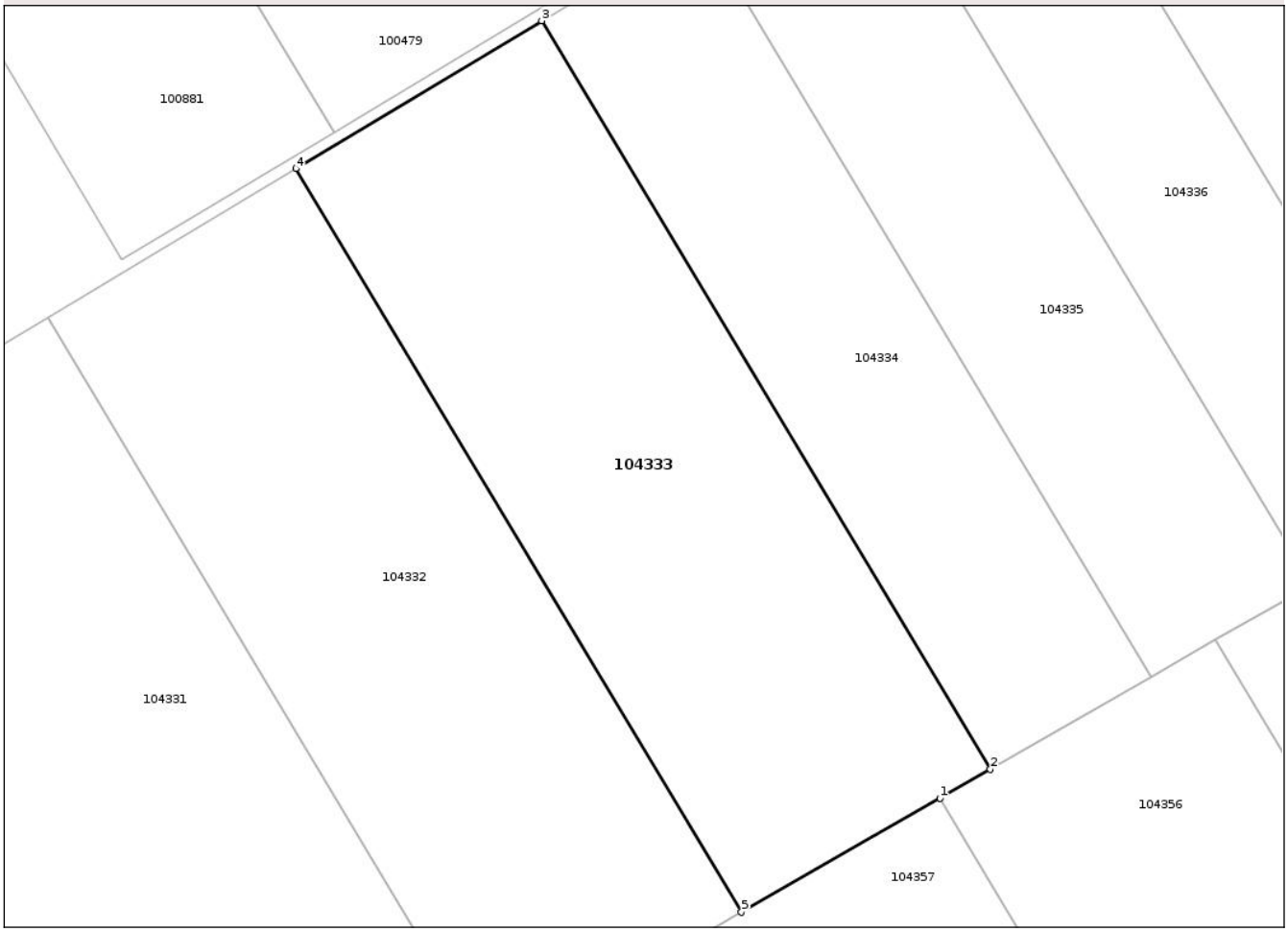
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104333	33.500	imobil inscris in CF sporadic 100898;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/40	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	747.050,45 280.123,064	2	747.068,908 280.133,663	21.285
2	747.068,908 280.133,663	3	746.904,501 280.407,644	319.524
3	746.904,501 280.407,644	4	746.814,333 280.353,482	105.184
4	746.814,333 280.353,482	5	746.977,677 280.081,275	317.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.977,677 280.081,275	1	747.050,45 280.123,064	83.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56822
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844645

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104332 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/42

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104332	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100483;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56822 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104332 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1118.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumprare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

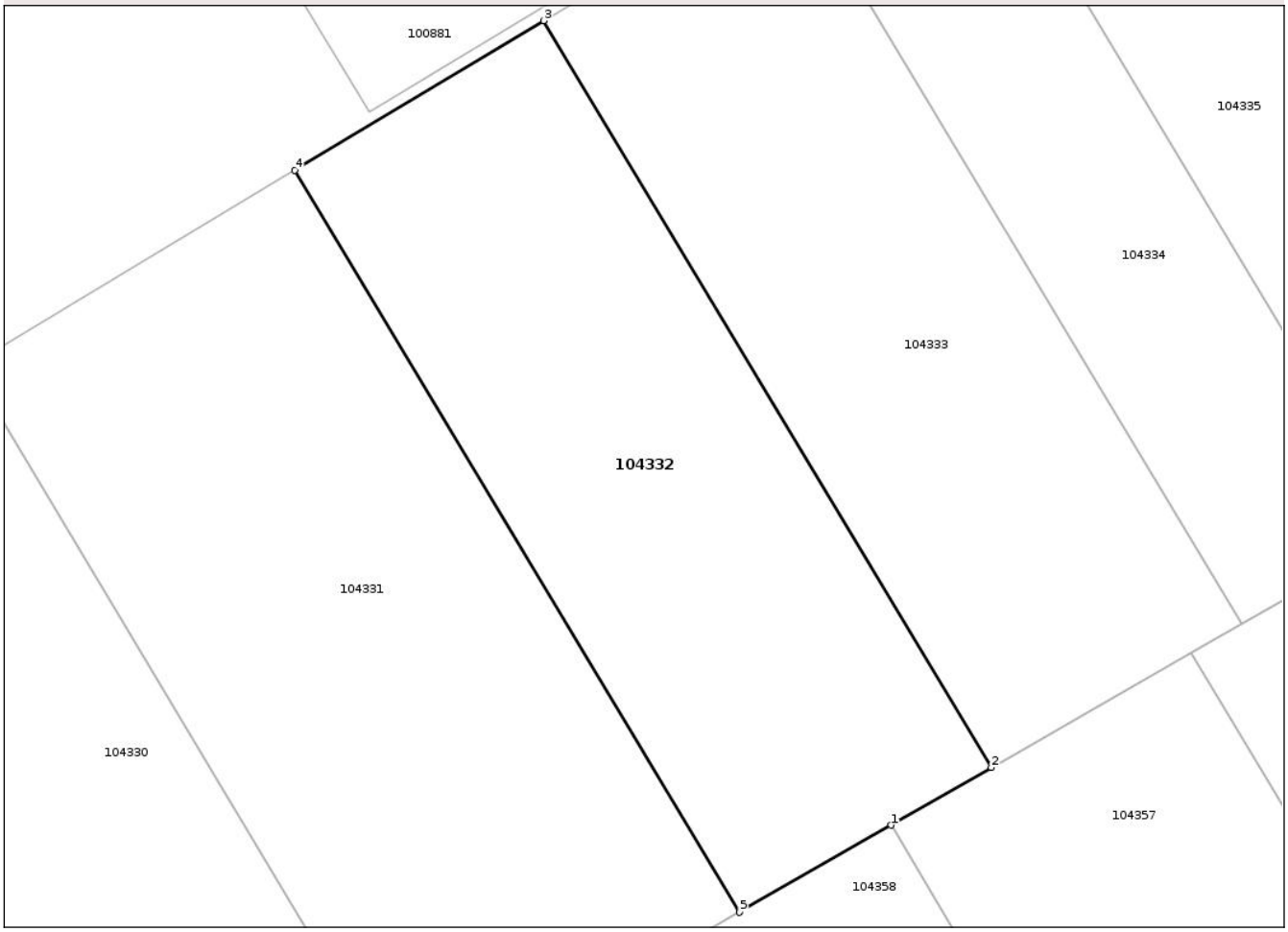
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104332	33.500	imobil inscris in CF sporadic 100483;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/42	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.941,073 280.060,255	2	746.977,677 280.081,275	42.209
2	746.977,677 280.081,275	3	746.814,333 280.353,482	317.455
3	746.814,333 280.353,482	4	746.723,575 280.298,965	105.874
4	746.723,575 280.298,965	5	746.885,847 280.028,542	315.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.885,847 280.028,542	1	746.941,073 280.060,255	63.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56821
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844644

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104331 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104331	43.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100680;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56821 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104331 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1117.	A1
Act Notarial nr. 224, din 08/07/2009 emis de BNP BABU F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT AMET**, casatorit cu DAUT SELIME	
	OBSERVATII: valoarea tranzactiei 5.200 lei	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 339, din 01/04/2010 emis de SC REVCAD CONSULTIN SRL;		
B3	se noteaza modificarea descrierii imobilului din " - teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 43500 mp, in suprafata din acte de 43500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), "	A1
B4	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "216" in numar cadastral electronic "10740" si actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56821 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 225, din 08/07/2009 emis de BNP BABU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SC "CARPATHIAN WIND" SRL**	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC "CARPATHIAN WIND" SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 339, din 01/04/2010 emis de SC REVCAD CONSULTIN SRL;		
C3	se mentin sarcinile imobilului, respectov dreptul de folosinta si dreptul de superficie dispuse prin incheierea nr.11890/14.07.2009	A1

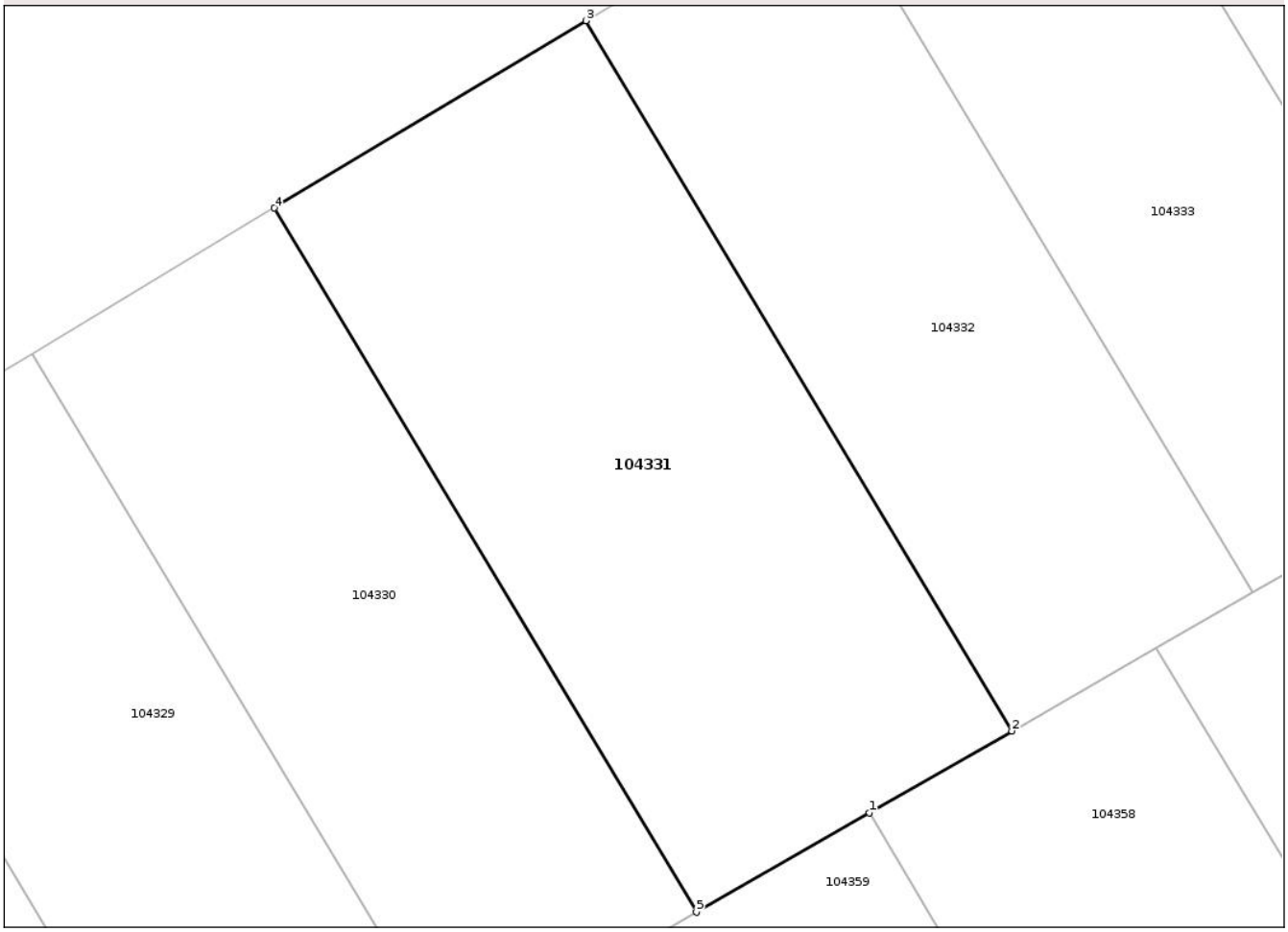
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104331	43.500	imobil inscris in CF sporadic 100680;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.500	-	174/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.831,611 279.997,398	2	746.885,847 280.028,542	62.542
2	746.885,847 280.028,542	3	746.723,575 280.298,965	315.374
3	746.723,575 280.298,965	4	746.604,822 280.227,632	138.53
4	746.604,822 280.227,632	5	746.765,693 279.959,545	312.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.765,693 279.959,545	1	746.831,611 279.997,398	76.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56820
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844643

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104330 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104330	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100539;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56820 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104330 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1116.	A1
Act Administrativ nr. 1327/664, din 23/02/1998 emis de Comisia judeteana Constanta (contract vanzare-cumparare nr.1348/18.03.2009 emis de BNP SPINU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	
Act Notarial nr. 1389, din 29/10/2009 emis de STAN;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren extravilan" in "teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 33500 mp, in suprafata din acte de 33500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), "	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din "217" in numar cadastral electronic "10645"	A1
Act Notarial nr. 3995, din 08/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	in temeiul conventiei de rezolutiune autentificata sub nr. 3995/08.11.2017, incheiata intre SC RIG SERVICE SA si SC CLEAN POWER DEVELOPMENTS cu privire la rezolutiunea contractului de vanzare autentificat sub nr. 4192/15.12.2009, se repun partile in situatia anterioara, cu inscrierea dreptului de proprietate in favoarea SC RIG SERVICE SA in rangul inscrierii initiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

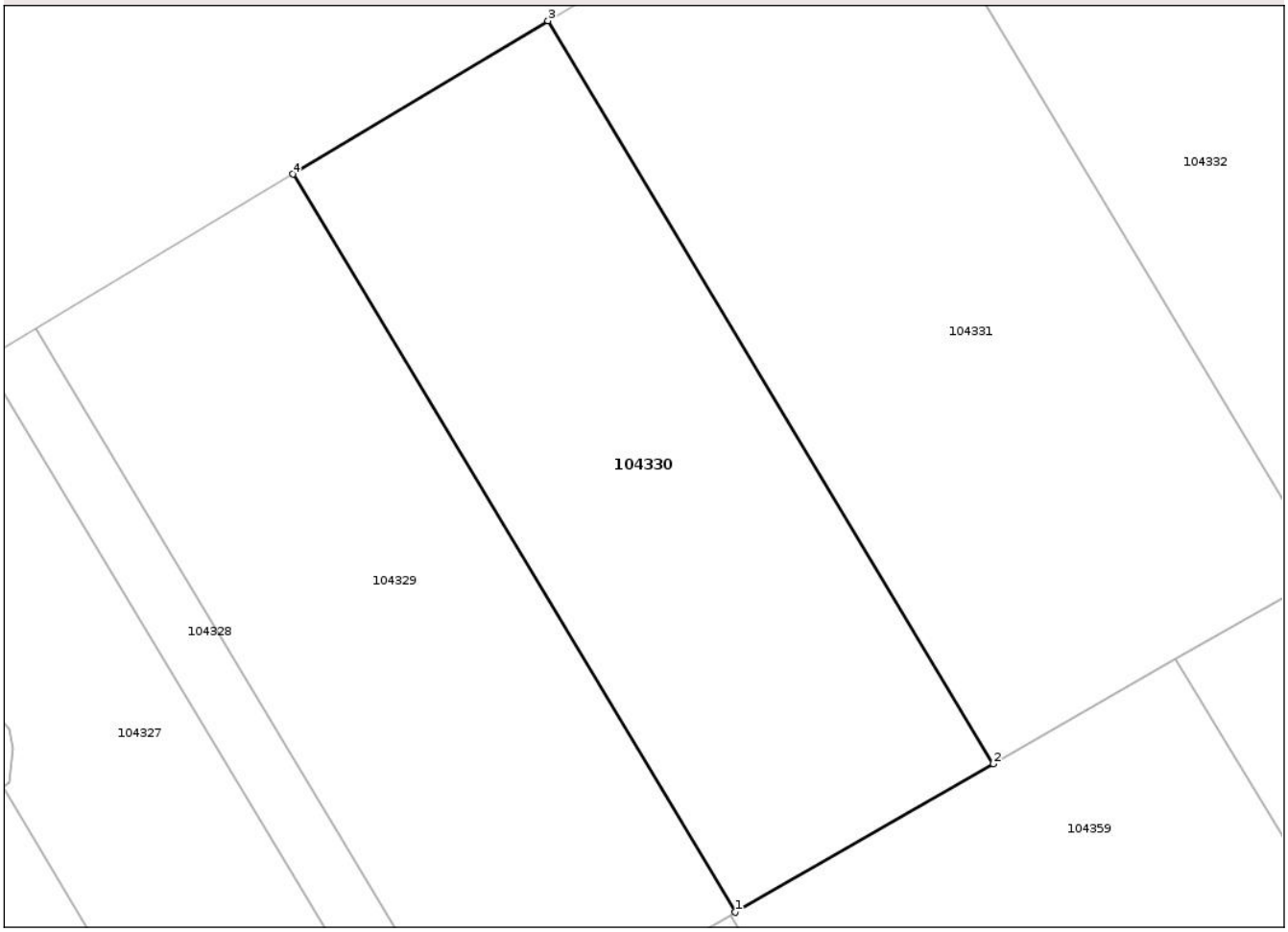
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104330	33.500	imobil inscris in CF sporadic 100539;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/46	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.672,442 279.905,997	2	746.765,693 279.959,545	107.532
2	746.765,693 279.959,545	3	746.604,822 280.227,632	312.65
3	746.604,822 280.227,632	4	746.512,659 280.172,271	107.512
4	746.512,659 280.172,271	1	746.672,442 279.905,997	310.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56819
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844642

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104329 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104329	33.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56819 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104329 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1115.	A1
Act Administrativ nr. 1327/666, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSMAN REFIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

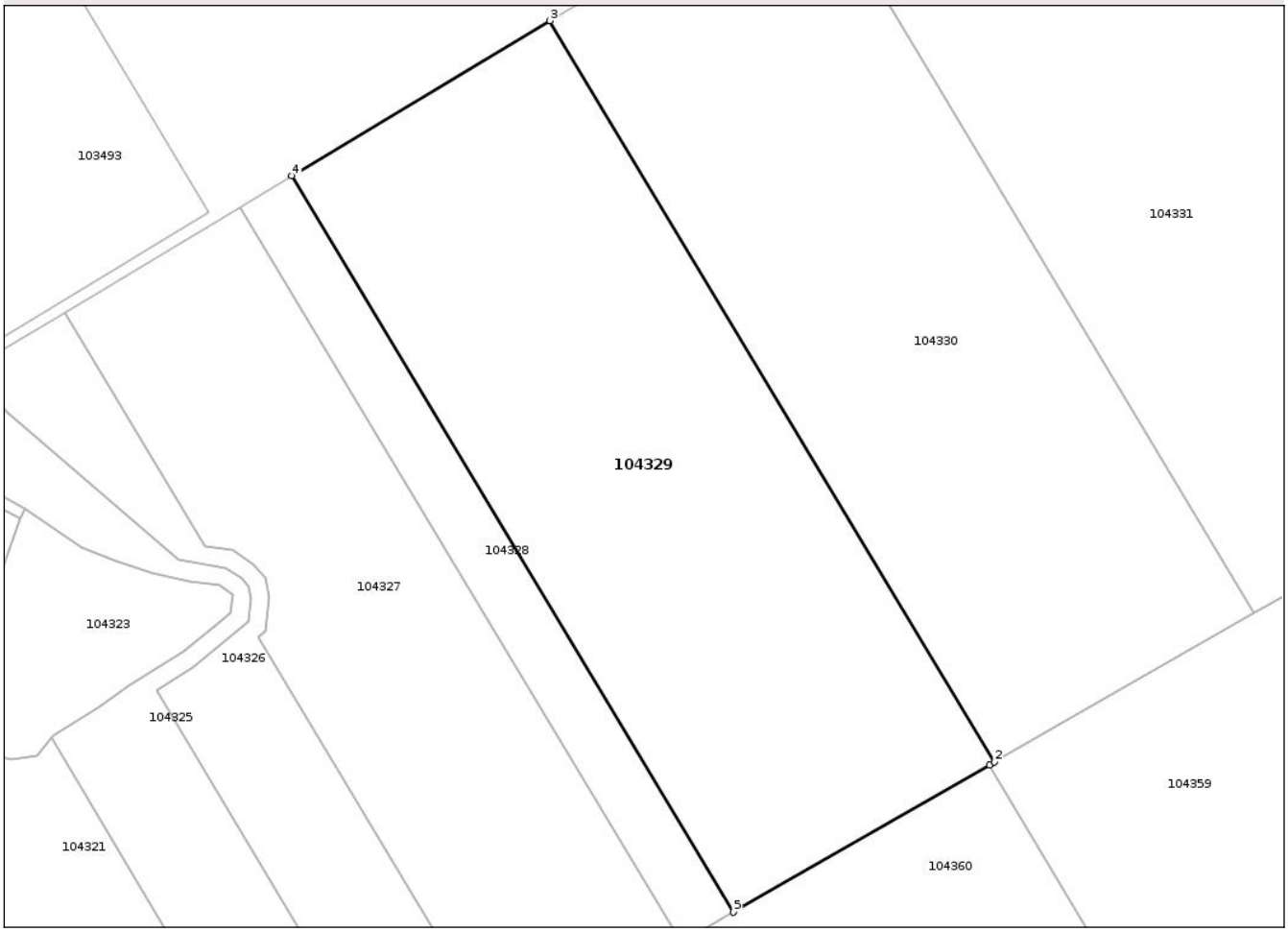
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104329	33.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/47	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.670,662 279.904,975	2	746.672,442 279.905,997	2.053
2	746.672,442 279.905,997	3	746.512,659 280.172,271	310.536
3	746.512,659 280.172,271	4	746.419,864 280.116,531	108.249
4	746.419,864 280.116,531	5	746.578,552 279.852,082	308.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.578,552 279.852,082	1	746.670,662 279.904,975	106.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56818
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844641

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104328 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104328	6.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102291;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56818 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104328 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1114.	A1
Act Notarial nr. 91, din 16/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56818 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 33831, din 10/08/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI (AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MANGALIA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr.5831/05. 03.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, ca urmare a incetarii masurilor de executare silita	A1

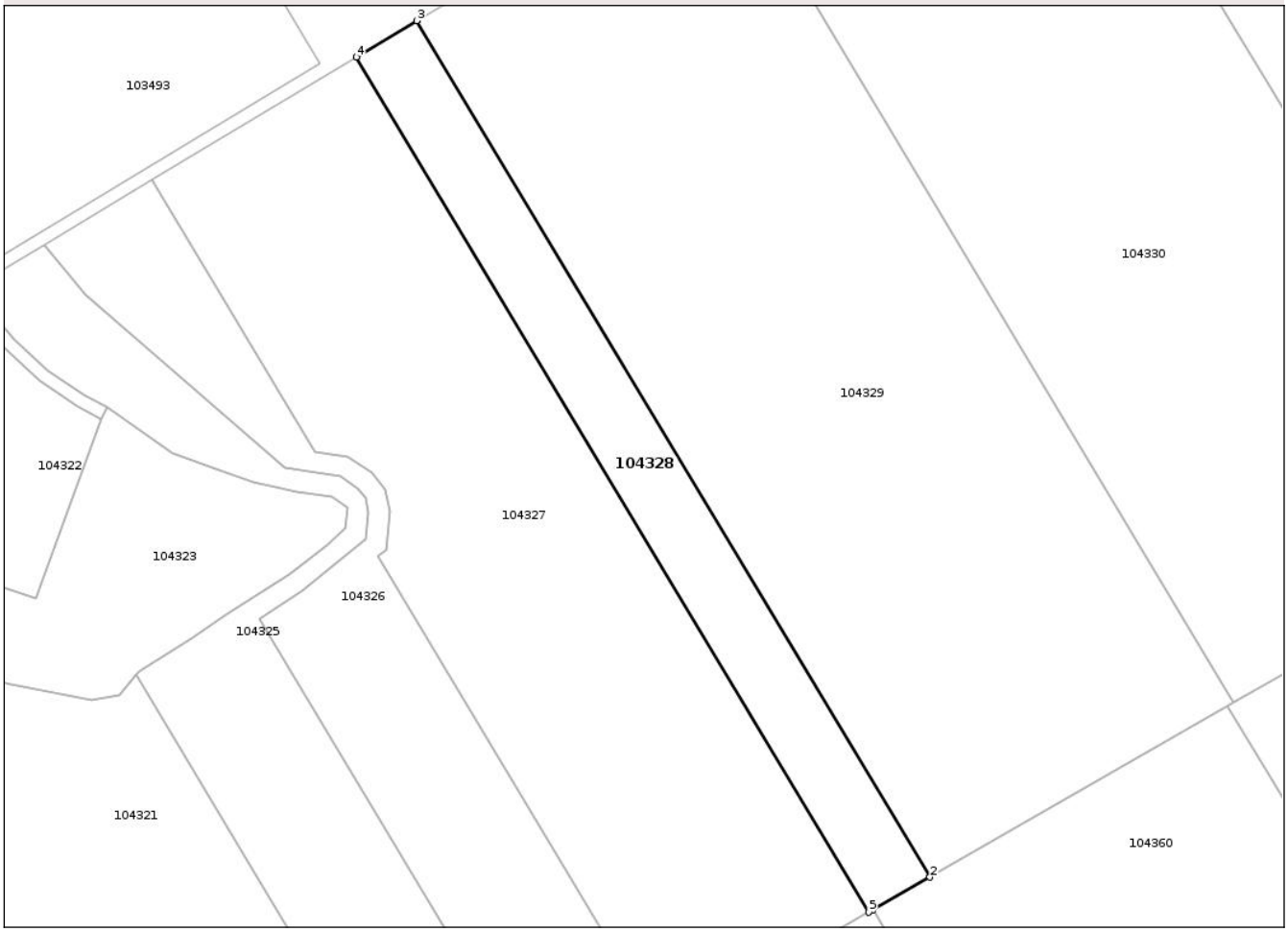
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104328	6.700	imobil inscris in CF sporadic 102291;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	-	174/66	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.560,99 279.841,997	2	746.578,552 279.852,082	20.252
2	746.578,552 279.852,082	3	746.419,864 280.116,531	308.408
3	746.419,864 280.116,531	4	746.401,228 280.105,337	21.74
4	746.401,228 280.105,337	5	746.559,697 279.841,254	307.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.559,697 279.841,254	1	746.560,99 279.841,997	1.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56817
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844640

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104327 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104327	22.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56817 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104327 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1113.	A1
Act Administrativ nr. 1327/696, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EAMEN FAZLI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

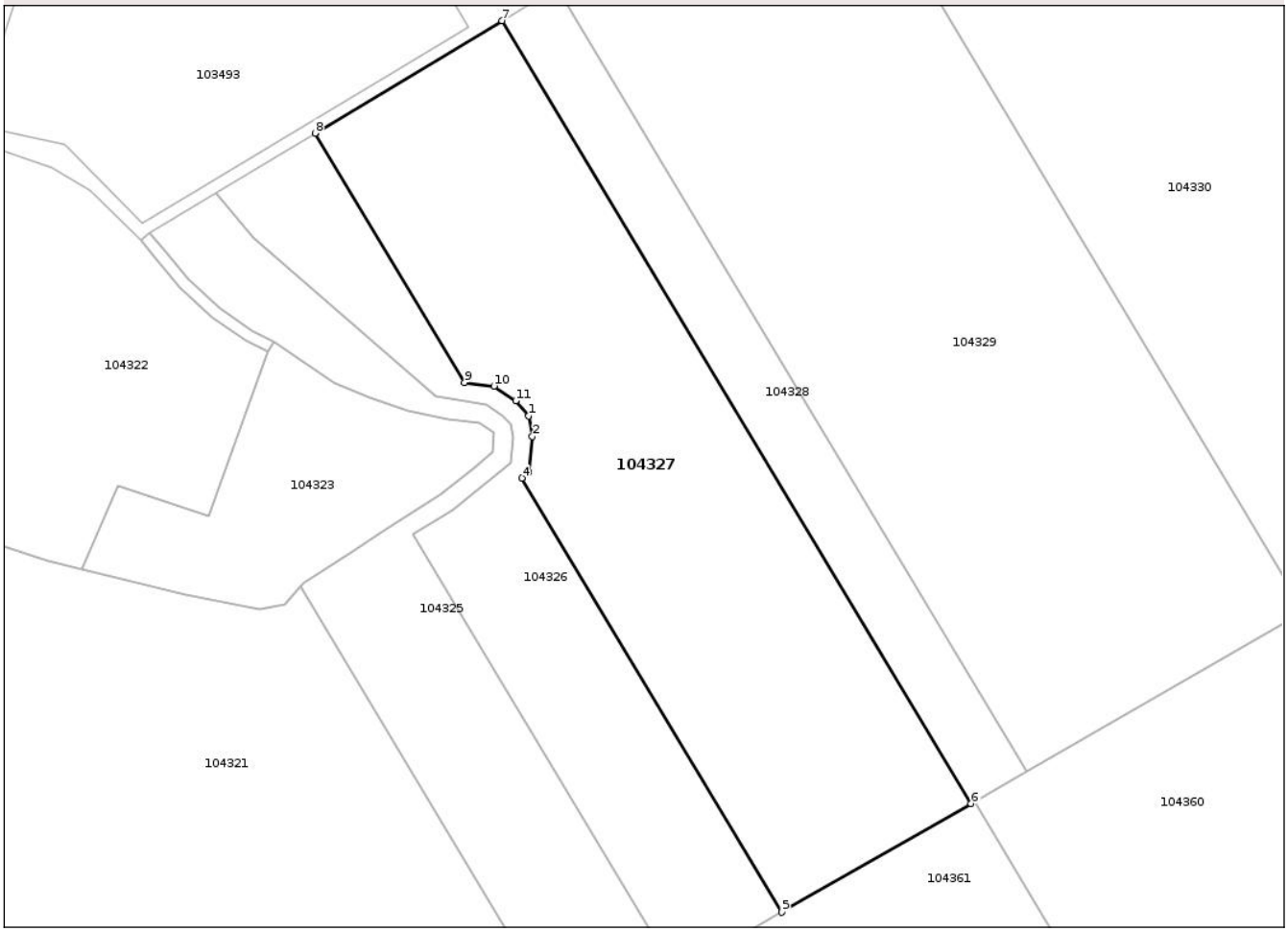
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104327	22.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.300	-	174/64	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.410,284 279.971,979	2	746.411,523 279.965,028	7.061
2	746.411,523 279.965,028	3	746.410,334 279.953,031	12.055
3	746.410,334 279.953,031	4	746.407,928 279.951,061	3.109
4	746.407,928 279.951,061	5	746.495,828 279.804,578	170.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.495,828 279.804,578	6	746.559,697 279.841,254	73.65
6	746.559,697 279.841,254	7	746.401,228 280.105,337	307.98
7	746.401,228 280.105,337	8	746.338,105 280.067,42	73.636
8	746.338,105 280.067,42	9	746.388,576 279.983,312	98.089
9	746.388,576 279.983,312	10	746.398,506 279.982,048	10.01
10	746.398,506 279.982,048	11	746.405,86 279.977,083	8.873
11	746.405,86 279.977,083	1	746.410,284 279.971,979	6.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56816
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844639

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104326 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/63/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104326	10.050	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102128;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56816 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104326 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1112.	A1
Act Notarial nr. 2089, din 24/12/2013 emis de BNP Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56816 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr.5197/26.02.2016 si nr.13682/11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1

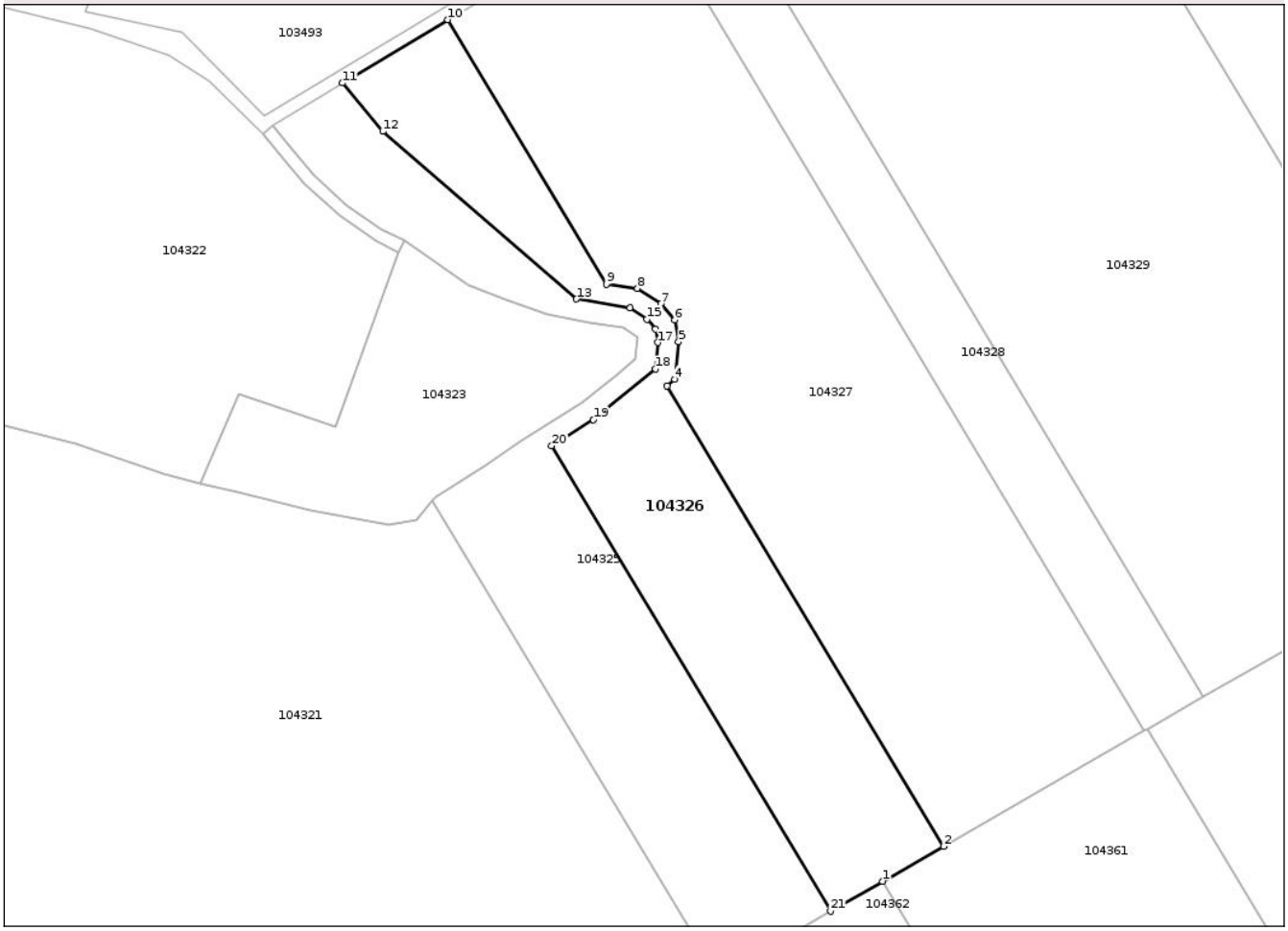
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104326	10.050	imobil inscris in CF sporadic 102128;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.050	-	174/63/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.476,473 279.793,464	2	746.495,828 279.804,578	22.32
3	746.407,928 279.951,061	4	746.410,334 279.953,031	3.109
5	746.411,523 279.965,028	6	746.410,284 279.971,979	7.061
7	746.405,86 279.977,083	8	746.398,506 279.982,048	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.495,828 279.804,578	3	746.407,928 279.951,061	170.832
4	746.410,334 279.953,031	5	746.411,523 279.965,028	12.055
6	746.410,284 279.971,979	7	746.405,86 279.977,083	6.754
8	746.398,506 279.982,048	9	746.388,576 279.983,312	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.388,576 279.983,312	10	746.338,105 280.067,42	98.089
11	746.304,647 280.047,322	12	746.317,401 280.031,914	20.001
13	746.379,04 279.978,605	14	746.396,151 279.975,796	17.34
15	746.401,511 279.972,177	16	746.404,199 279.969,076	4.104
17	746.404,966 279.964,773	18	746.404,132 279.956,354	8.461
19	746.384,452 279.940,242	20	746.371,152 279.931,928	15.685
21	746.459,938 279.783,969	1	746.476,473 279.793,464	19.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.338,105 280.067,42	11	746.304,647 280.047,322	39.03
12	746.317,401 280.031,914	13	746.379,04 279.978,605	81.494
14	746.396,151 279.975,796	15	746.401,511 279.972,177	6.468
16	746.404,199 279.969,076	17	746.404,966 279.964,773	4.37
18	746.404,132 279.956,354	19	746.384,452 279.940,242	25.434
20	746.371,152 279.931,928	21	746.459,938 279.783,969	172.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56815
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844638

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104325 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/63/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104325	10.050	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102117;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56815 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104325 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1111.	A1
Act Notarial nr. 2088, din 24/12/2013 emis de BNP Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56815 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 5195 din 26.02.2016 si nr. 13680 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

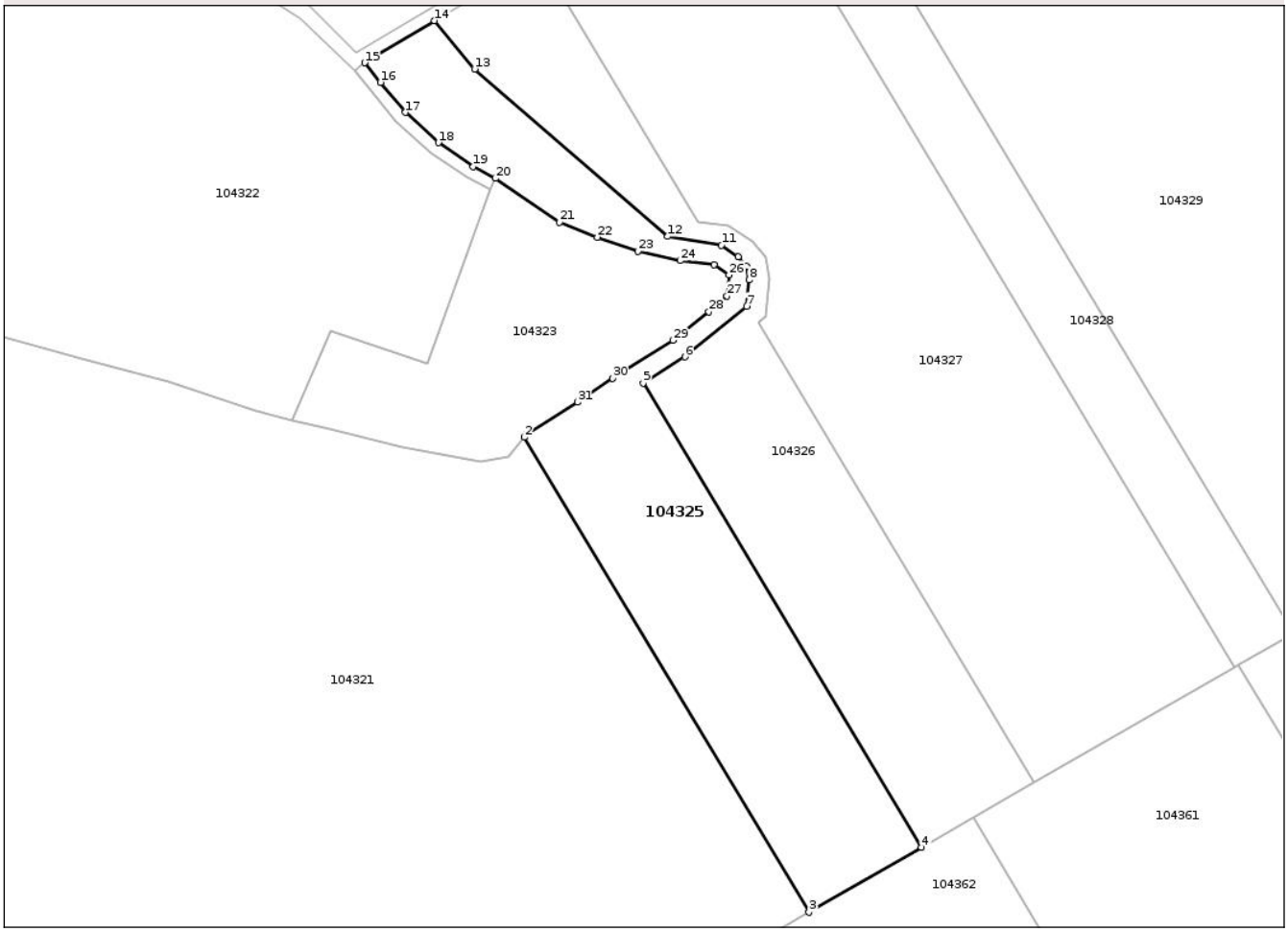
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104325	10.050	imobil inscris in CF sporadic 102117;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.050	-	174/63/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.334,237 279.915,752	2	746.333,287 279.914,607	1.488
3	746.424,047 279.763,359	4	746.459,938 279.783,969	41.387
5	746.371,152 279.931,928	6	746.384,452 279.940,242	15.685
7	746.404,132 279.956,354	8	746.404,966 279.964,773	8.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.333,287 279.914,607	3	746.424,047 279.763,359	176.39
4	746.459,938 279.783,969	5	746.371,152 279.931,928	172.554
6	746.384,452 279.940,242	7	746.404,132 279.956,354	25.434
8	746.404,966 279.964,773	9	746.404,199 279.969,076	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.404,199 279.969,076	10	746.401,511 279.972,177	4.104
11	746.396,151 279.975,796	12	746.379,04 279.978,605	17.34
13	746.317,401 280.031,914	14	746.304,647 280.047,322	20.001
15	746.282,365 280.033,937	16	746.287,425 280.027,68	8.047
17	746.295,425 280.018,136	18	746.305,933 280.008,468	14.278
19	746.316,999 280.000,817	20	746.324,118 279.997,13	8.017
21	746.344,549 279.983,122	22	746.356,542 279.978,361	12.903
23	746.369,504 279.973,898	24	746.383,052 279.970,91	13.874
25	746.393,796 279.969,543	26	746.398,571 279.966,302	5.771
27	746.397,929 279.959,676	28	746.392,139 279.954,679	7.648
29	746.380,655 279.945,534	30	746.361,341 279.933,46	22.777
31	746.350,235 279.925,823	1	746.334,237 279.915,752	18.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.401,511 279.972,177	11	746.396,151 279.975,796	6.468
12	746.379,04 279.978,605	13	746.317,401 280.031,914	81.494
14	746.304,647 280.047,322	15	746.282,365 280.033,937	25.994
16	746.287,425 280.027,68	17	746.295,425 280.018,136	12.454
18	746.305,933 280.008,468	19	746.316,999 280.000,817	13.454
20	746.324,118 279.997,13	21	746.344,549 279.983,122	24.772
22	746.356,542 279.978,361	23	746.369,504 279.973,898	13.709
24	746.383,052 279.970,91	25	746.393,796 279.969,543	10.831
26	746.398,571 279.966,302	27	746.397,929 279.959,676	6.657
28	746.392,139 279.954,679	29	746.380,655 279.945,534	14.68
30	746.361,341 279.933,46	31	746.350,235 279.925,823	13.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56814
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844637

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104324 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 174/68

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104324	228	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56814 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104324 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1110.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

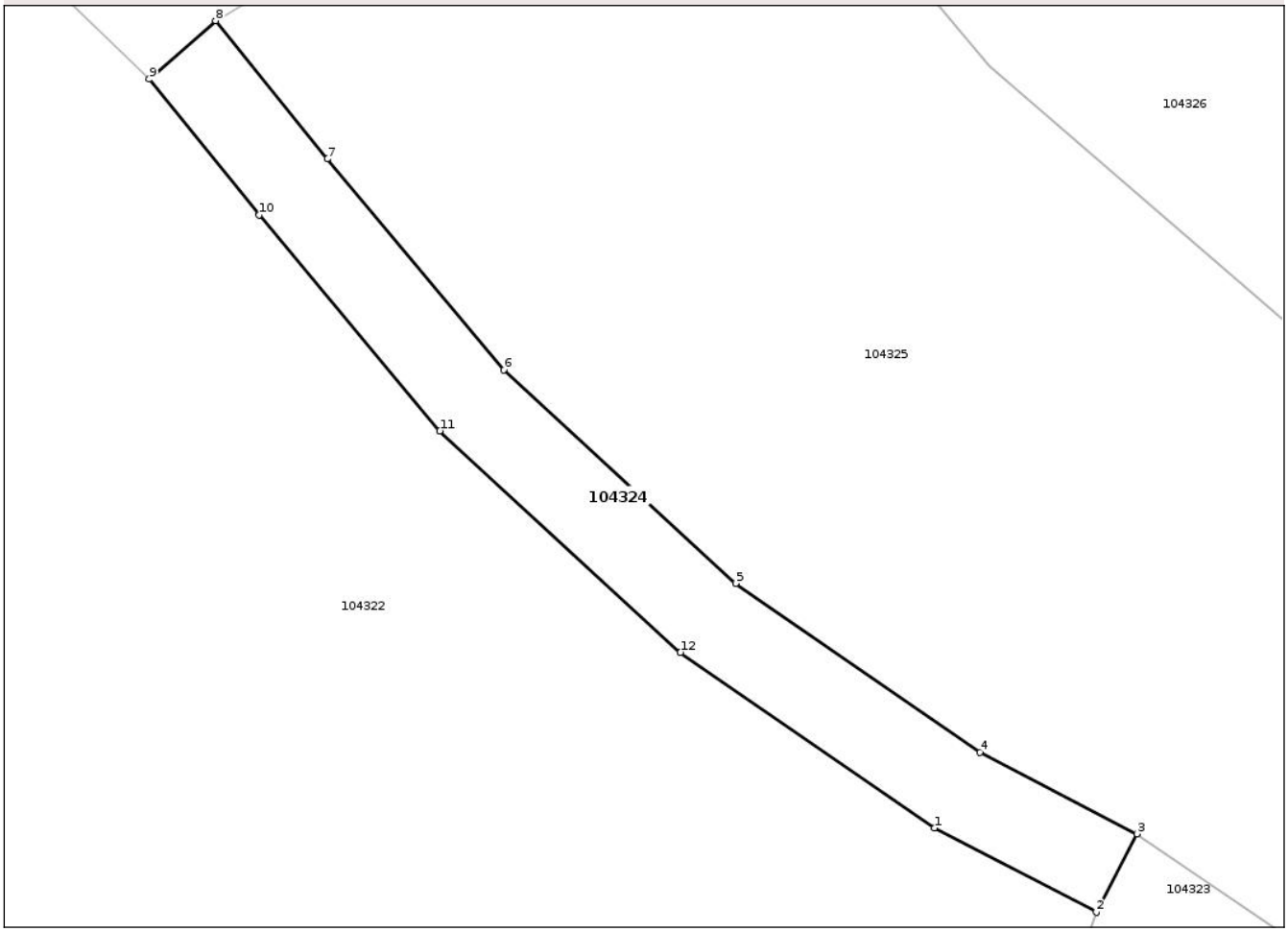
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104324	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	228	-	174/68	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.314,936 279.997,39	2	746.322,275 279.993,58	8.269
2	746.322,275 279.993,58	3	746.324,118 279.997,13	4.0
3	746.324,118 279.997,13	4	746.316,999 280.000,817	8.017
4	746.316,999 280.000,817	5	746.305,933 280.008,468	13.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.305,933 280.008,468	6	746.295,425 280.018,136	14.278
6	746.295,425 280.018,136	7	746.287,425 280.027,68	12.454
7	746.287,425 280.027,68	8	746.282,365 280.033,937	8.047
8	746.282,365 280.033,937	9	746.279,358 280.031,298	4.0
9	746.279,358 280.031,298	10	746.284,337 280.025,137	7.922
10	746.284,337 280.025,137	11	746.292,533 280.015,372	12.749
11	746.292,533 280.015,372	12	746.303,435 280.005,344	14.813
12	746.303,435 280.005,344	1	746.314,936 279.997,39	13.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56813
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844636

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104323 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ps 169

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104323	5.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101440;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56813 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104323 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1109.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr.38, din 30/06/2009 emis de CL INDEPENDENTA (act administrativ nr. 14337 din 24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 8913 din 29-07-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 1731 din 10-06-2011 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

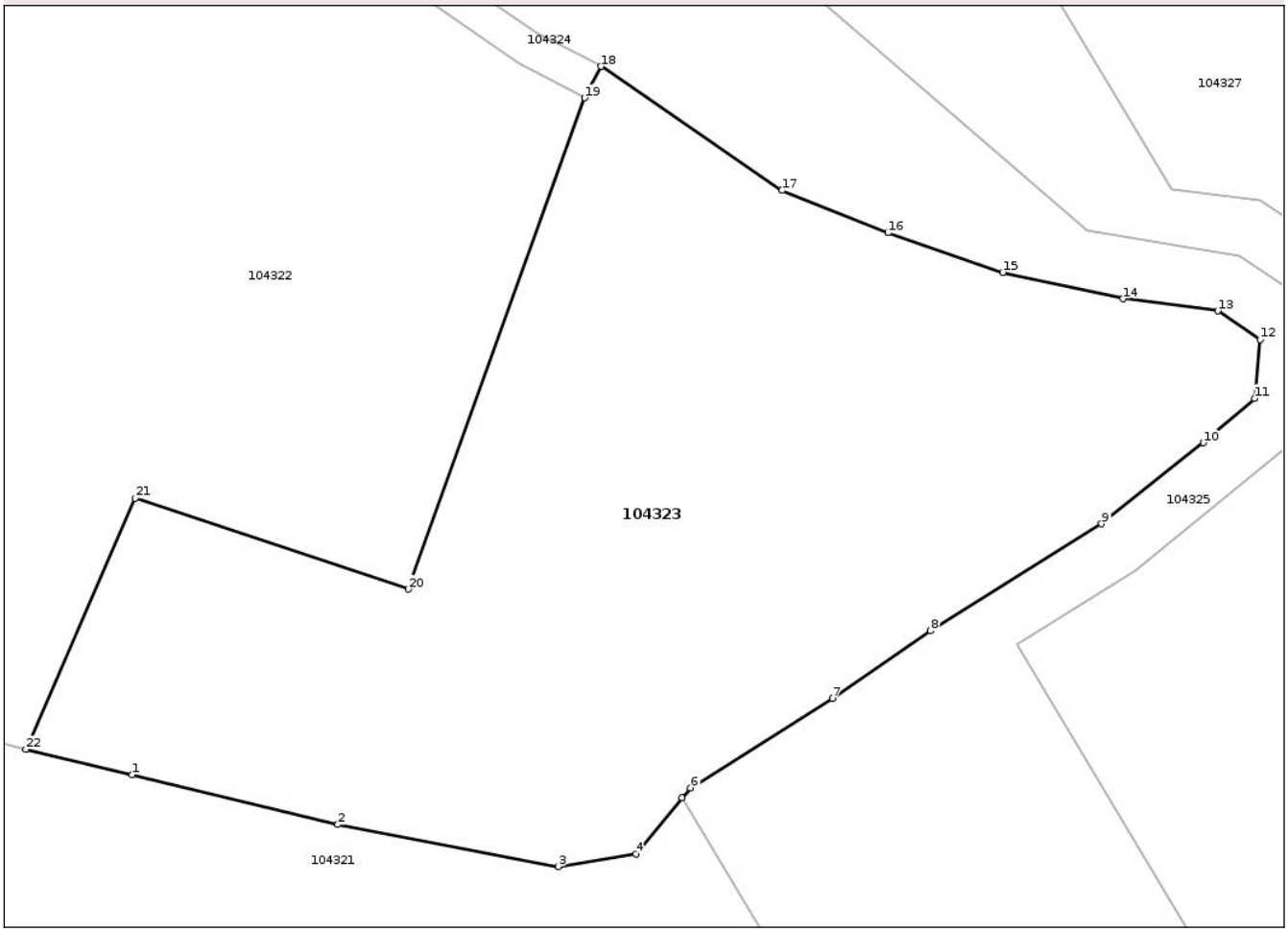
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104323	5.800	imobil inscris in CF sporadic 101440;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	-	169	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.271,178 279.917,226	2	746.294,42 279.911,605	23.912
3	746.319,308 279.906,87	4	746.328,07 279.908,315	8.88
5	746.333,287 279.914,607	6	746.334,237 279.915,752	1.488
7	746.350,235 279.925,823	8	746.361,341 279.933,46	13.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	746.294,42 279.911,605	3	746.319,308 279.906,87	25.334
4	746.328,07 279.908,315	5	746.333,287 279.914,607	8.174
6	746.334,237 279.915,752	7	746.350,235 279.925,823	18.904
8	746.361,341 279.933,46	9	746.380,655 279.945,534	22.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.380,655 279.945,534	10	746.392,139 279.954,679	14.68
11	746.397,929 279.959,676	12	746.398,571 279.966,302	6.657
13	746.393,796 279.969,543	14	746.383,052 279.970,91	10.831
15	746.369,504 279.973,898	16	746.356,542 279.978,361	13.709
17	746.344,549 279.983,122	18	746.324,118 279.997,13	24.772
19	746.322,275 279.993,58	20	746.302,344 279.938,152	58.903
21	746.271,552 279.948,406	22	746.259,185 279.920,09	30.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.392,139 279.954,679	11	746.397,929 279.959,676	7.648
12	746.398,571 279.966,302	13	746.393,796 279.969,543	5.771
14	746.383,052 279.970,91	15	746.369,504 279.973,898	13.874
16	746.356,542 279.978,361	17	746.344,549 279.983,122	12.903
18	746.324,118 279.997,13	19	746.322,275 279.993,58	4.0
20	746.302,344 279.938,152	21	746.271,552 279.948,406	32.454
22	746.259,185 279.920,09	1	746.271,178 279.917,226	12.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56812
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844635

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104322 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Ps 168

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104322	28.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101450;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56812 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104322 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1108.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2009 emis de CJSDPT (act administrativ nr. 14337/24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 8913/29-07-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 1730/10-06-2011 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA-DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

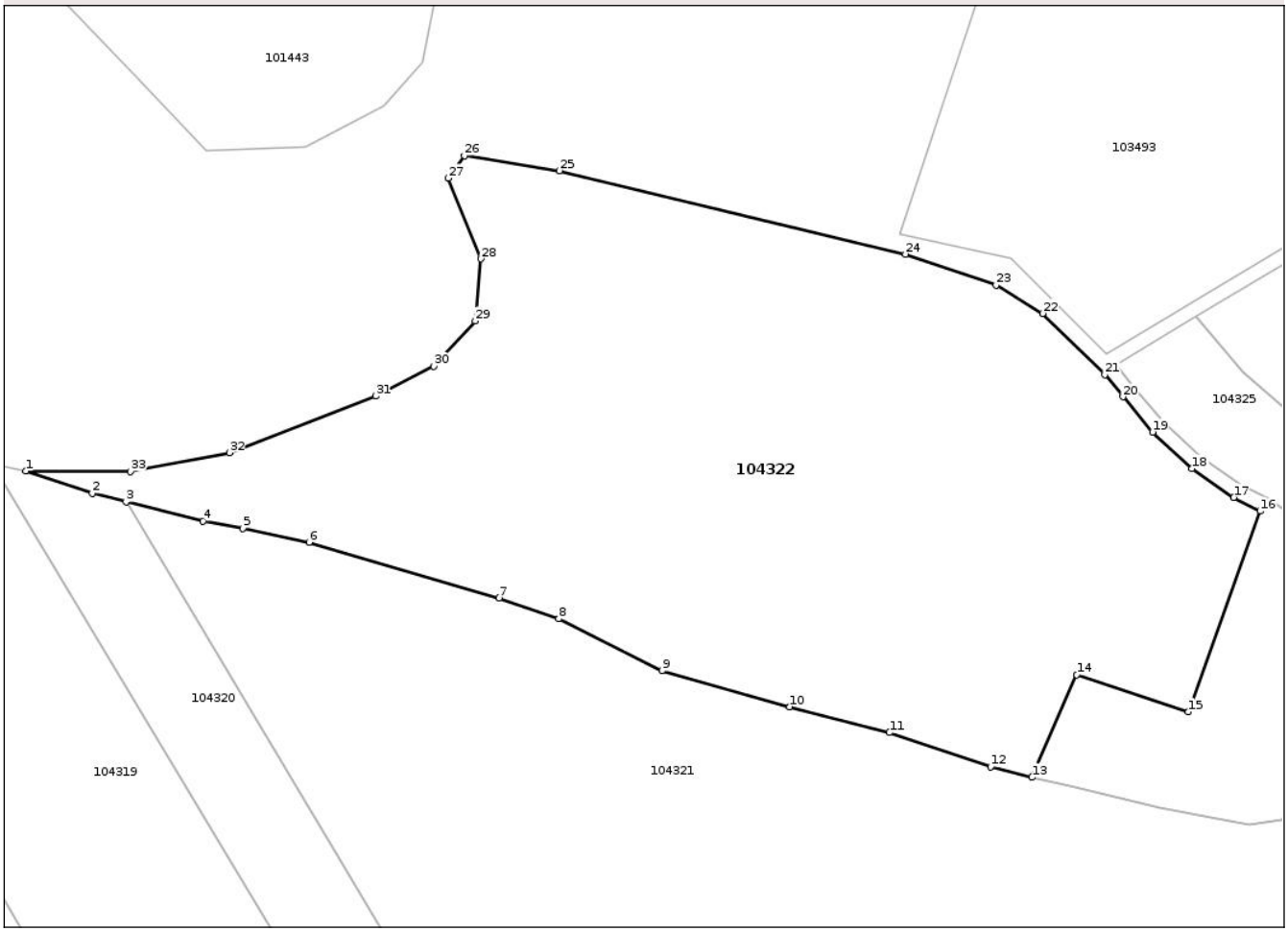
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104322	28.000	imobil inscris in CF sporadic 101450;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	28.000	-	168	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.981,166 280.004,656	2	745.999,496 279.998,468	19.347
3	746.008,843 279.996,116	4	746.030,126 279.990,761	21.947
5	746.041,096 279.988,808	6	746.059,412 279.984,963	18.715
7	746.111,983 279.969,599	8	746.128,444 279.963,9	17.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.999,496 279.998,468	3	746.008,843 279.996,116	9.638
4	746.030,126 279.990,761	5	746.041,096 279.988,808	11.143
6	746.059,412 279.984,963	7	746.111,983 279.969,599	54.77
8	746.128,444 279.963,9	9	746.156,937 279.949,54	31.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	746.156,937 279.949,54	10	746.192,29 279.939,598	36.724
11	746.219,835 279.932,458	12	746.247,754 279.923,046	29.463
13	746.259,185 279.920,09	14	746.271,552 279.948,406	30.899
15	746.302,344 279.938,152	16	746.322,275 279.993,58	58.903
17	746.314,936 279.997,39	18	746.303,435 280.005,344	13.984
19	746.292,533 280.015,372	20	746.284,337 280.025,137	12.749
21	746.279,358 280.031,298	22	746.262,104 280.048,135	24.107
23	746.249,297 280.055,992	24	746.224,245 280.064,486	26.453
25	746.128,59 280.087,543	26	746.102,322 280.091,734	26.6
27	746.097,941 280.085,482	28	746.106,867 280.063,204	24.0
29	746.105,329 280.046,056	30	746.093,839 280.033,543	16.989
31	746.077,792 280.025,303	32	746.037,358 280.009,718	43.334
33	746.010,121 280.004,504	1	745.981,166 280.004,656	28.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	746.192,29 279.939,598	11	746.219,835 279.932,458	28.456
12	746.247,754 279.923,046	13	746.259,185 279.920,09	11.808
14	746.271,552 279.948,406	15	746.302,344 279.938,152	32.454
16	746.322,275 279.993,58	17	746.314,936 279.997,39	8.269
18	746.303,435 280.005,344	19	746.292,533 280.015,372	14.813
20	746.284,337 280.025,137	21	746.279,358 280.031,298	7.922
22	746.262,104 280.048,135	23	746.249,297 280.055,992	15.026
24	746.224,245 280.064,486	25	746.128,59 280.087,543	98.394
26	746.102,322 280.091,734	27	746.097,941 280.085,482	7.635
28	746.106,867 280.063,204	29	746.105,329 280.046,056	17.216
30	746.093,839 280.033,543	31	746.077,792 280.025,303	18.038
32	746.037,358 280.009,718	33	746.010,121 280.004,504	27.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56811
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844634

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104321 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104321	67.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102733;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56811 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104321 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1107.	A1
Act Administrativ nr. 1327/677, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSTAFA ELFIDA**	
Act Notarial nr. 304, din 17/02/2016 emis de NP Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RASID ISMAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

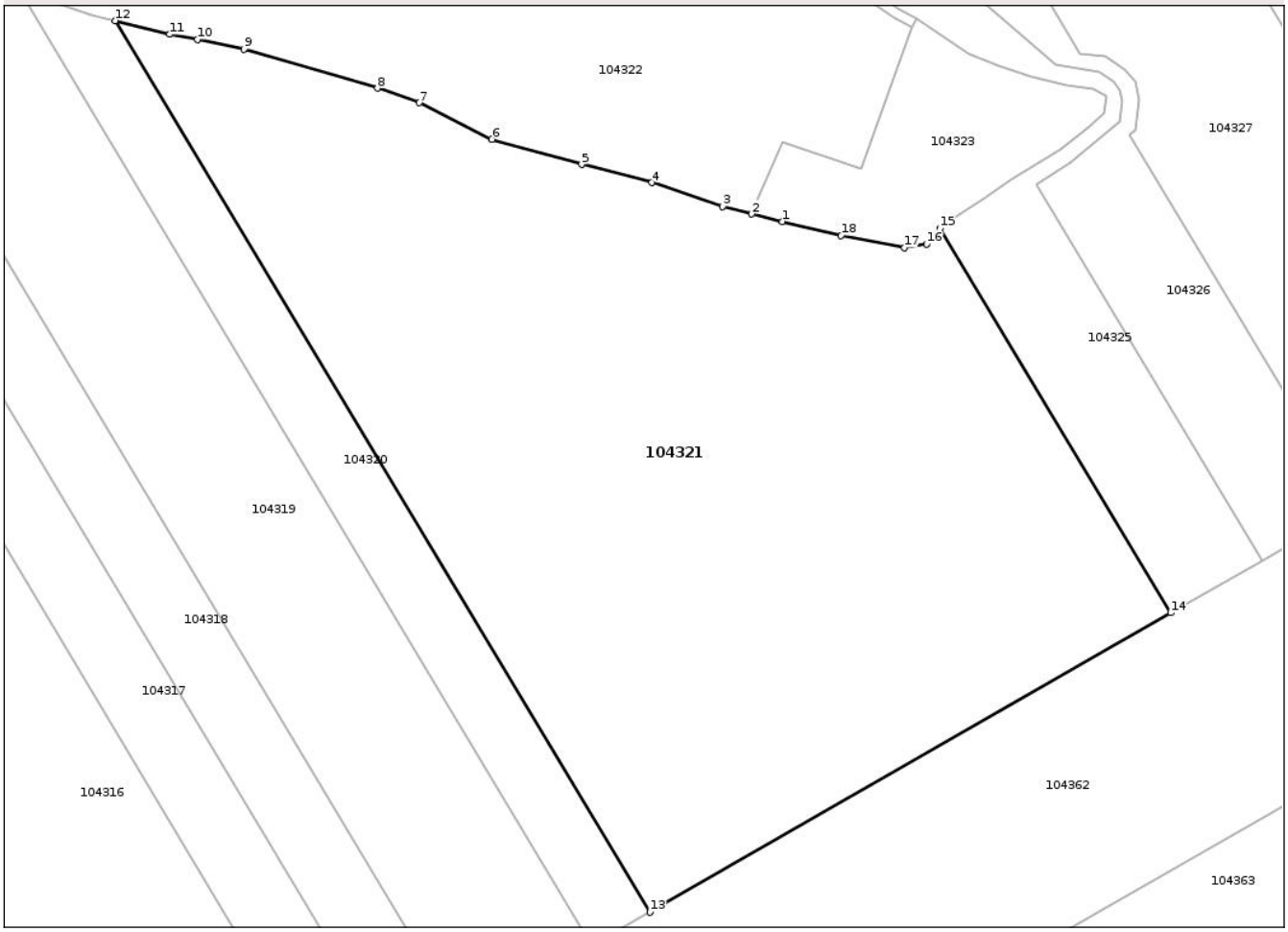
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104321	67.000	imobil inscris in CF sporadic 102733;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.000	-	174/62	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.271,178 279.917,226	2	746.259,185 279.920,09	12.33
2	746.259,185 279.920,09	3	746.247,754 279.923,046	11.808
3	746.247,754 279.923,046	4	746.219,835 279.932,458	29.463
4	746.219,835 279.932,458	5	746.192,29 279.939,598	28.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.192,29 279.939,598	6	746.156,937 279.949,54	36.724
6	746.156,937 279.949,54	7	746.128,444 279.963,9	31.907
7	746.128,444 279.963,9	8	746.111,983 279.969,599	17.42
8	746.111,983 279.969,599	9	746.059,412 279.984,963	54.77
9	746.059,412 279.984,963	10	746.041,096 279.988,808	18.715
10	746.041,096 279.988,808	11	746.030,126 279.990,761	11.143
11	746.030,126 279.990,761	12	746.008,843 279.996,116	21.947
12	746.008,843 279.996,116	13	746.219,126 279.645,685	408.682
13	746.219,126 279.645,685	14	746.424,047 279.763,359	236.304
14	746.424,047 279.763,359	15	746.333,287 279.914,607	176.39
15	746.333,287 279.914,607	16	746.328,07 279.908,315	8.174
16	746.328,07 279.908,315	17	746.319,308 279.906,87	8.88
17	746.319,308 279.906,87	18	746.294,42 279.911,605	25.334
18	746.294,42 279.911,605	1	746.271,178 279.917,226	23.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56810
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844633

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104320 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/61

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104320	11.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56810 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104320 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1106.	A1
Act Administrativ nr. 1327/676, din 20/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI REGEP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

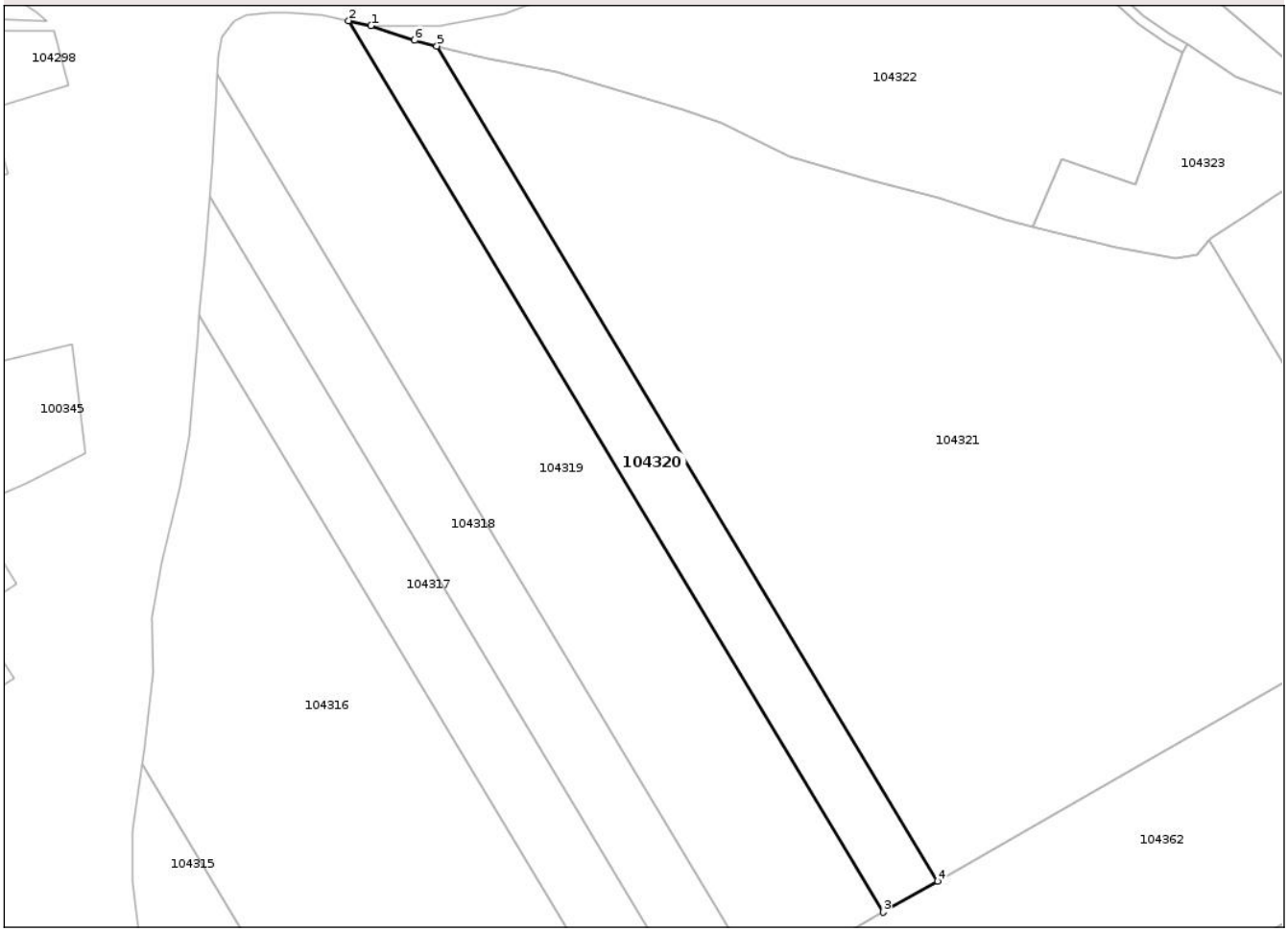
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104320	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	-	174/61	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.981,166 280.004,656	2	745.971,85 280.006,72	9.541
2	745.971,85 280.006,72	3	746.196,346 279.632,604	436.304
3	746.196,346 279.632,604	4	746.219,126 279.645,685	26.268
4	746.219,126 279.645,685	5	746.008,843 279.996,116	408.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.008,843 279.996,116	6	745.999,496 279.998,468	9.638
6	745.999,496 279.998,468	1	745.981,166 280.004,656	19.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56809
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844632

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104319 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104319	26.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101997;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56809 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104319 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1105.	A1
Act Notarial nr. 1532, din 30/09/2013 emis de BNP Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56809 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 24453 din 02.10.201 si nr. 13648 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

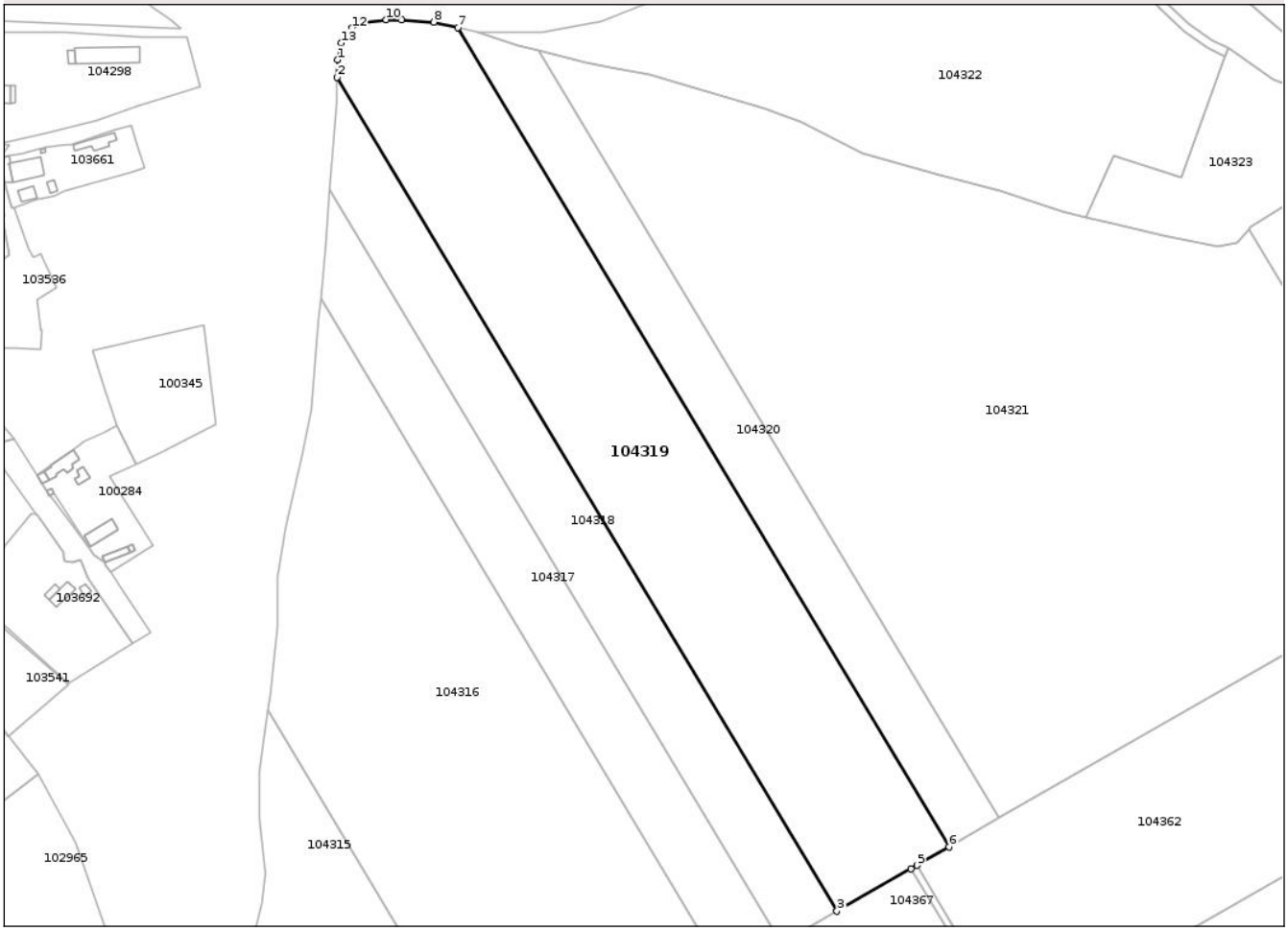
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104319	26.700	imobil inscris in CF sporadic 101997;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.700	-	174/60	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.916,953 279.992,04	2	745.916,635 279.983,968	8.079
2	745.916,635 279.983,968	3	746.145,127 279.603,192	444.07
3	746.145,127 279.603,192	4	746.178,946 279.622,612	38.998
4	746.178,946 279.622,612	5	746.181,652 279.624,166	3.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.181,652 279.624,166	6	746.196,346 279.632,604	16.945
6	746.196,346 279.632,604	7	745.971,85 280.006,72	436.304
7	745.971,85 280.006,72	8	745.960,856 280.009,156	11.261
8	745.960,856 280.009,156	9	745.946,036 280.010,159	14.854
9	745.946,036 280.010,159	10	745.939,085 280.010,295	6.952
10	745.939,085 280.010,295	11	745.928,605 280.009,21	10.536
11	745.928,605 280.009,21	12	745.923,452 280.006,59	5.781
12	745.923,452 280.006,59	13	745.918,655 279.999,774	8.335
13	745.918,655 279.999,774	1	745.916,953 279.992,04	7.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56808
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844631

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104318 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104318	12.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100742;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56808 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104318 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1104.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5707 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al HUSEIN O. NARCIS - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104318	12.300	imobil inscris in CF sporadic 100742;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	-	174/59	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.914,351 279.946,009	2	745.913,324 279.932,897	13.152
2	745.913,324 279.932,897	3	746.119,873 279.588,69	401.423
3	746.119,873 279.588,69	4	746.145,127 279.603,192	29.122
4	746.145,127 279.603,192	5	745.916,635 279.983,968	444.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.916,635 279.983,968	6	745.916,178 279.972,344	11.632
6	745.916,178 279.972,344	1	745.914,351 279.946,009	26.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56807
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844630

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104317 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104317	11.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56807 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104317 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1103.	A1
Act Administrativ nr. 1327/599, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI IBRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

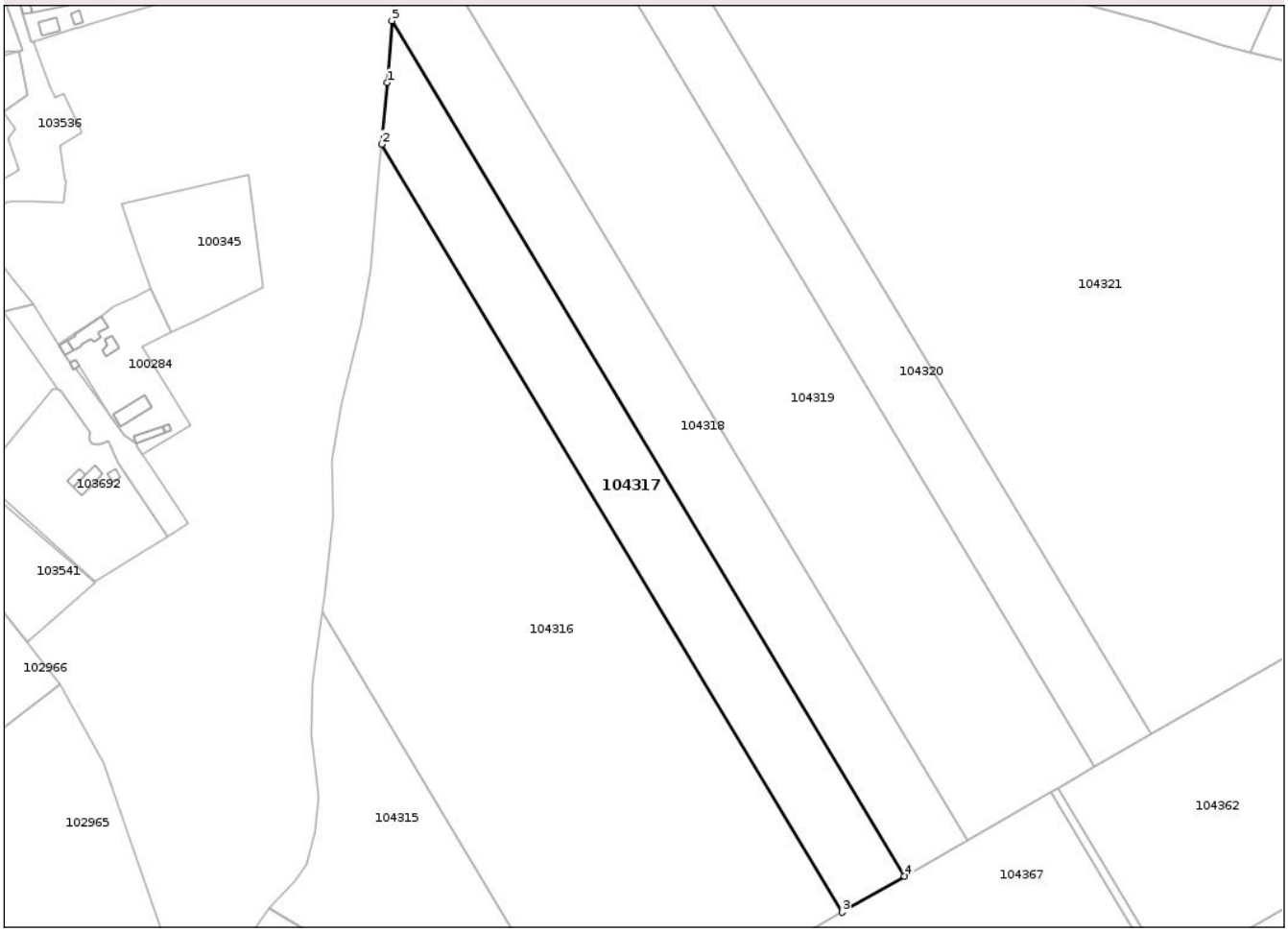
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104317	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	-	174/88	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.911,372 279.907,969	2	745.909,143 279.883,212	24.857
2	745.909,143 279.883,212	3	746.094,59 279.574,172	360.412
3	746.094,59 279.574,172	4	746.119,873 279.588,69	29.155
4	746.119,873 279.588,69	5	745.913,324 279.932,897	401.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.913,324 279.932,897	1	745.911,372 279.907,969	25.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56806
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844629

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104316 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104316	33.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100485;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56806 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104316 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1102.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 31/01/2012 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104316	33.500	imobil inscris in CF sporadic 100485;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.500	-	174/57	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.886,2 279.701,658	2	745.885,231 279.694,96	6.767
2	745.885,231 279.694,96	3	745.992,791 279.515,715	209.041
3	745.992,791 279.515,715	4	746.094,59 279.574,172	117.389
4	746.094,59 279.574,172	5	745.909,143 279.883,212	360.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.909,143 279.883,212	6	745.908,306 279.873,912	9.338
6	745.908,306 279.873,912	7	745.904,759 279.832,3	41.763
7	745.904,759 279.832,3	8	745.900,675 279.810,675	22.007
8	745.900,675 279.810,675	9	745.893,066 279.778,935	32.639
9	745.893,066 279.778,935	10	745.889,261 279.756,076	23.174
10	745.889,261 279.756,076	11	745.889,474 279.733,068	23.009
11	745.889,474 279.733,068	1	745.886,2 279.701,658	31.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	56805
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196844627

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104315 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 174/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104315	16.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56805 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104315 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1101.	A1
Act Administrativ nr. 1327/700, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOMER VELI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

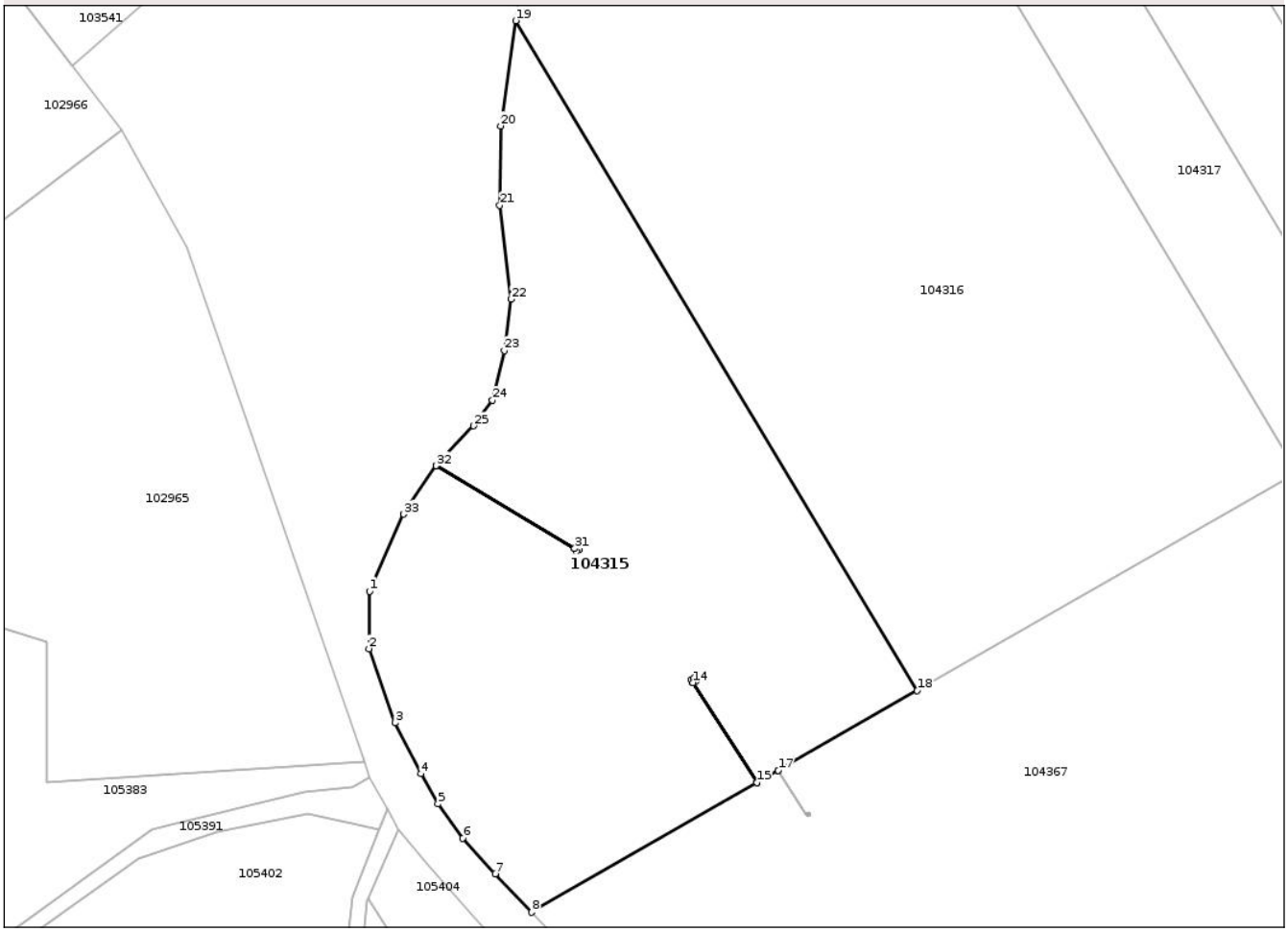
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104315	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.700	-	174/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.846,069 279.542,271	2	745.845,898 279.526,903	15.369
3	745.852,846 279.507,054	4	745.859,802 279.493,43	15.298
5	745.864,402 279.485,4	6	745.871,066 279.476,219	11.344
7	745.879,704 279.466,61	8	745.889,475 279.456,387	14.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	745.845,898 279.526,903	3	745.852,846 279.507,054	21.03
4	745.859,802 279.493,43	5	745.864,402 279.485,4	9.254
6	745.871,066 279.476,219	7	745.879,704 279.466,61	12.92
8	745.889,475 279.456,387	9	745.949,832 279.491,046	69.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	745.949,832 279.491,046	10	745.932,717 279.517,816	31.774
11	745.932,232 279.518,574	12	745.932,99 279.519,059	0.9
13	745.933,475 279.518,301	14	745.932,725 279.517,821	0.89
15	745.949,841 279.491,051	16	745.955,574 279.494,343	6.611
17	745.955,583 279.494,348	18	745.992,791 279.515,715	42.907
19	745.885,231 279.694,96	20	745.881,152 279.666,778	28.476
21	745.880,916 279.645,531	22	745.883,934 279.620,431	25.281
23	745.882,2 279.606,681	24	745.879,014 279.593,391	13.666
25	745.873,941 279.586,526	26	745.863,902 279.575,881	14.632
27	745.901,025 279.553,698	28	745.901,774 279.554,177	0.889
29	745.902,259 279.553,419	30	745.901,501 279.552,934	0.9
31	745.901,016 279.553,692	32	745.863,895 279.575,873	43.243
33	745.855,189 279.562,914	1	745.846,069 279.542,271	22.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	745.932,717 279.517,816	11	745.932,232 279.518,574	0.9
12	745.932,99 279.519,059	13	745.933,475 279.518,301	0.9
14	745.932,725 279.517,821	15	745.949,841 279.491,051	31.774
16	745.955,574 279.494,343	17	745.955,583 279.494,348	0.01
18	745.992,791 279.515,715	19	745.885,231 279.694,96	209.041
20	745.881,152 279.666,778	21	745.880,916 279.645,531	21.248
22	745.883,934 279.620,431	23	745.882,2 279.606,681	13.859
24	745.879,014 279.593,391	25	745.873,941 279.586,526	8.536
26	745.863,902 279.575,881	27	745.901,025 279.553,698	43.246
28	745.901,774 279.554,177	29	745.902,259 279.553,419	0.9
30	745.901,501 279.552,934	31	745.901,016 279.553,692	0.9
32	745.863,895 279.575,873	33	745.855,189 279.562,914	15.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57797
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846526

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105300 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105300	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104247;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57797 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105300 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2179.	A1
Act Notarial nr. 1815, din 08/07/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

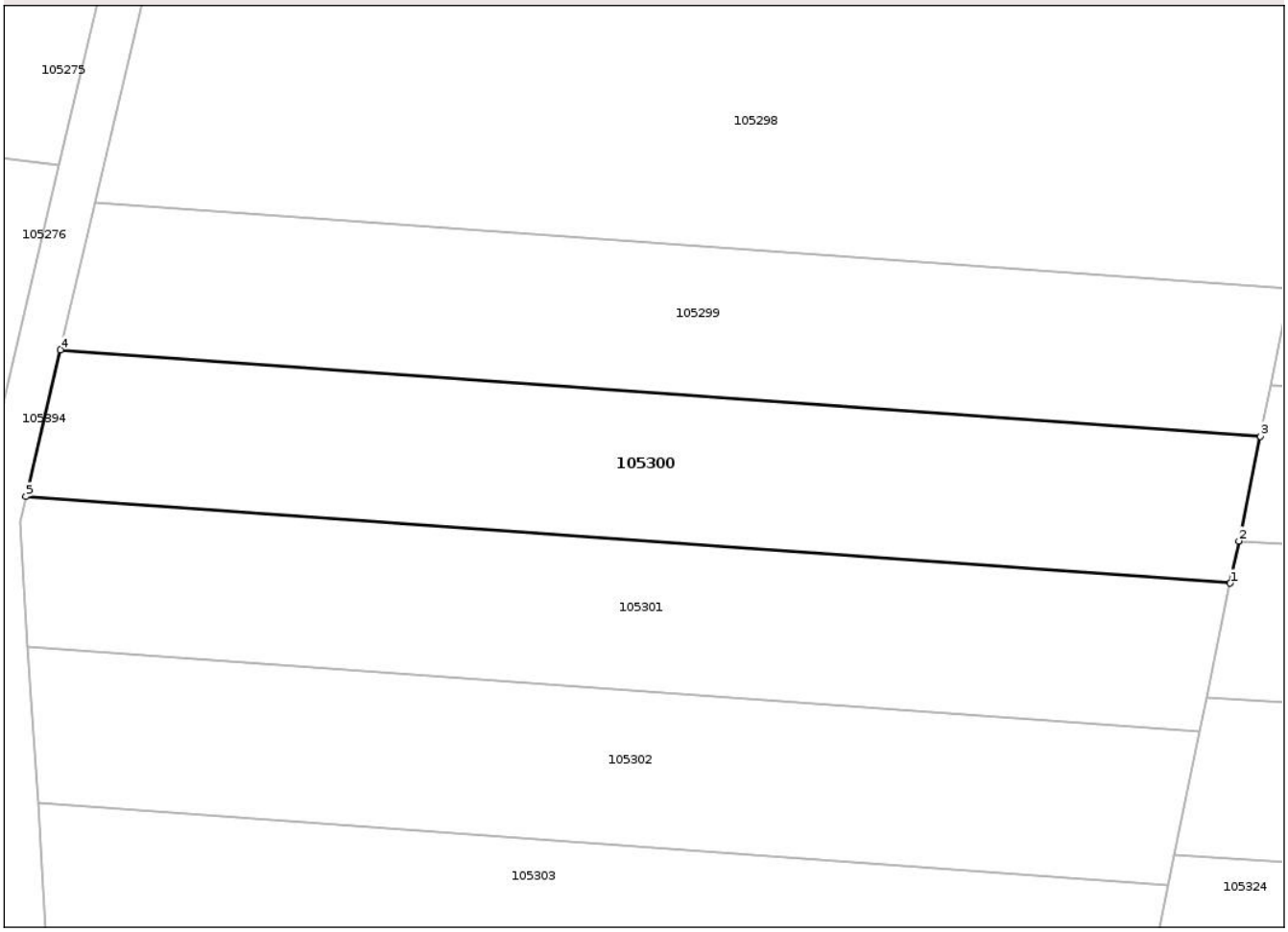
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105300	1.500	imobil inscris in CF sporadic 104247;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.128,896 277.751,115	2	746.129,684 277.754,963	3.928
2	746.129,684 277.754,963	3	746.131,646 277.764,549	9.785
3	746.131,646 277.764,549	4	746.021,814 277.772,455	110.116
4	746.021,814 277.772,455	5	746.018,658 277.759,05	13.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.018,658 277.759,05	1	746.128,896 277.751,115	110.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57800
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846529

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105303 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105303	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57800 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105303 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2182.	A1
Act Administrativ nr. 1323/255, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABLAI CAIREDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

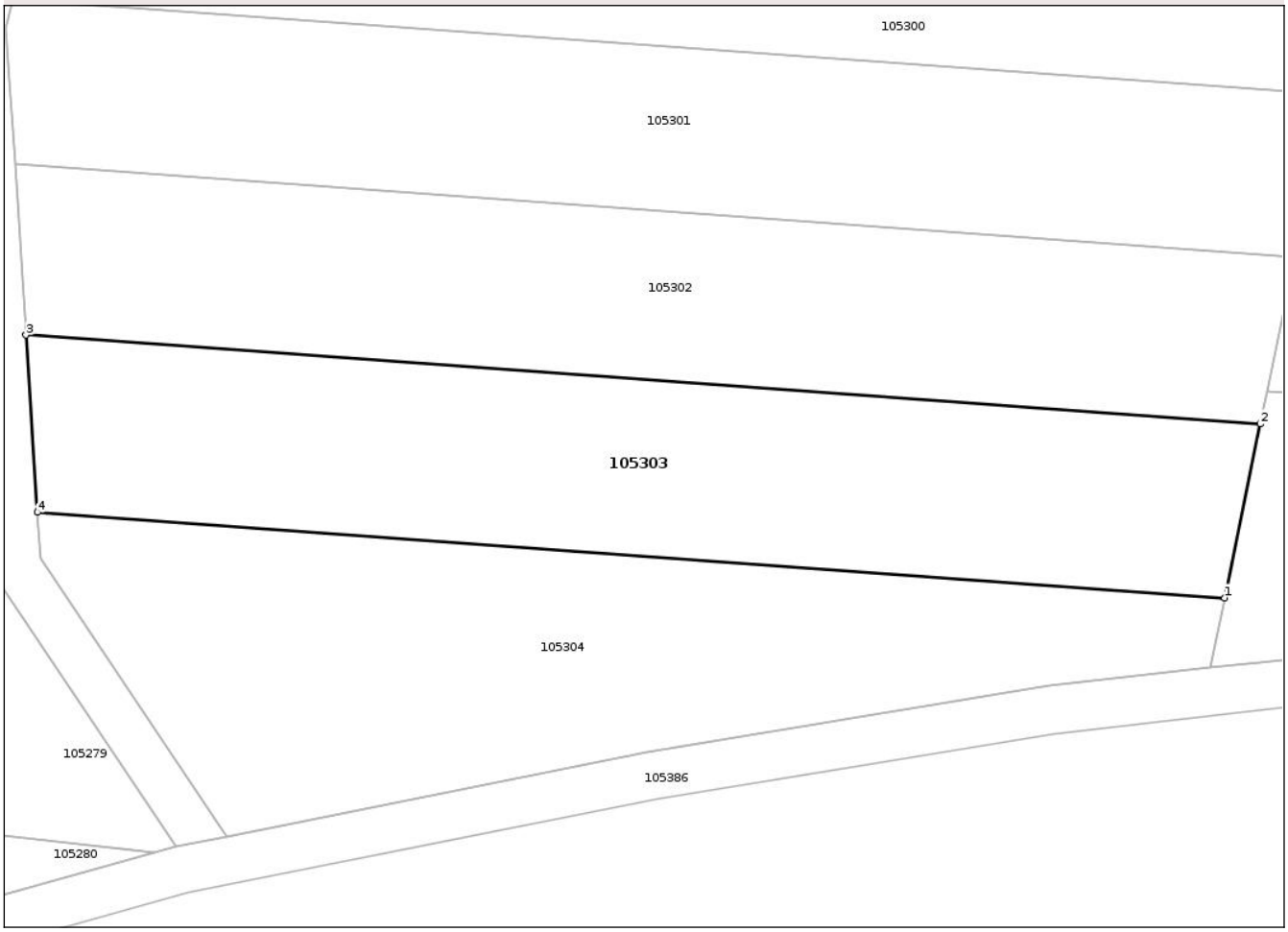
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105303	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.120,27 277.708,974	2	746.123,25 277.723,534	14.861
2	746.123,25 277.723,534	3	746.019,755 277.730,983	103.763
3	746.019,755 277.730,983	4	746.020,706 277.716,141	14.873
4	746.020,706 277.716,141	1	746.120,27 277.708,974	99.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57799
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846528

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105302 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 649/1/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105302	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57799 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105302 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2181.	A1
Act Administrativ nr. 1323/279, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EMIN MENDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

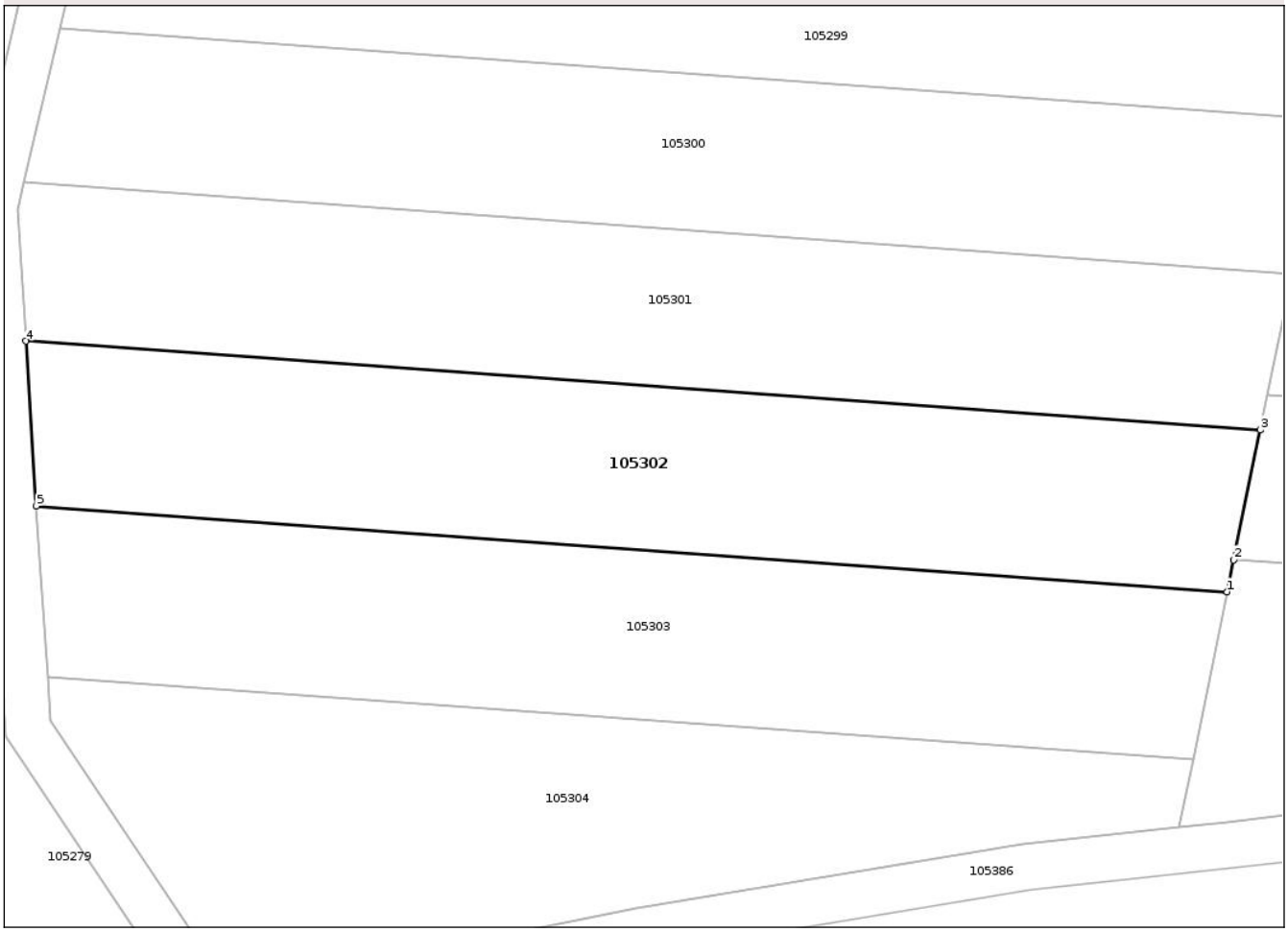
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105302	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	649/1/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.123,25 277.723,534	2	746.123,814 277.726,289	2.812
2	746.123,814 277.726,289	3	746.126,121 277.737,56	11.505
3	746.126,121 277.737,56	4	746.018,839 277.745,282	107.56
4	746.018,839 277.745,282	5	746.019,755 277.730,983	14.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.019,755 277.730,983	1	746.123,25 277.723,534	103.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57798
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846527

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105301 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105301	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102190;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57798 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105301 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2180.	A1
Act Notarial nr. 270, din 18/02/2014 emis de BNP Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

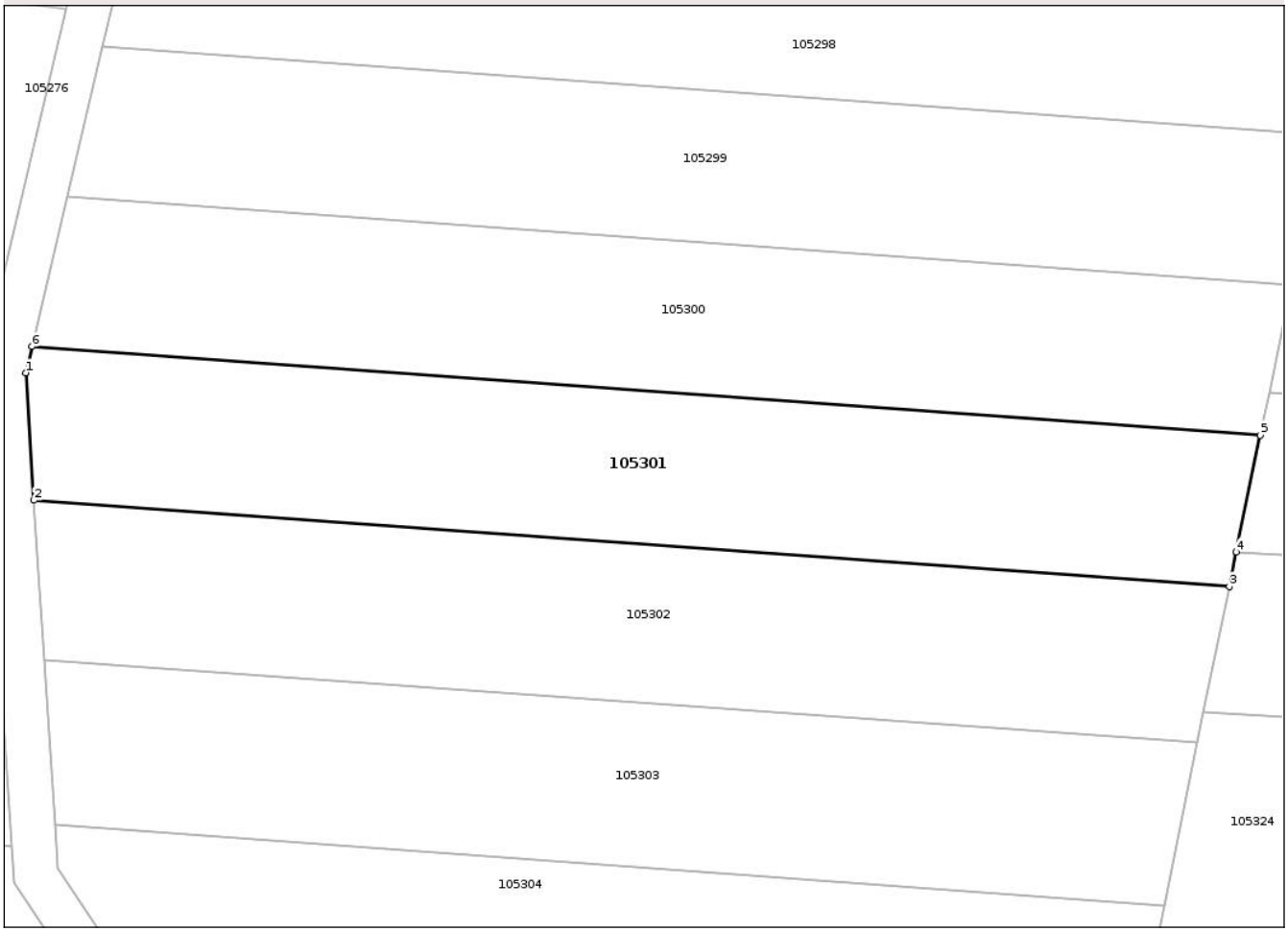
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105301	1.500	imobil inscris in CF sporadic 102190;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.018,107 277.756,708	2	746.018,839 277.745,282	11.449
2	746.018,839 277.745,282	3	746.126,121 277.737,56	107.56
3	746.126,121 277.737,56	4	746.126,752 277.740,643	3.147
4	746.126,752 277.740,643	5	746.128,896 277.751,115	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.128,896 277.751,115	6	746.018,658 277.759,05	110.523
6	746.018,658 277.759,05	1	746.018,107 277.756,708	2.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57796
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846525

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105299 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105299	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57796 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105299 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2178.	A1
Act Administrativ nr. 1324/373, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

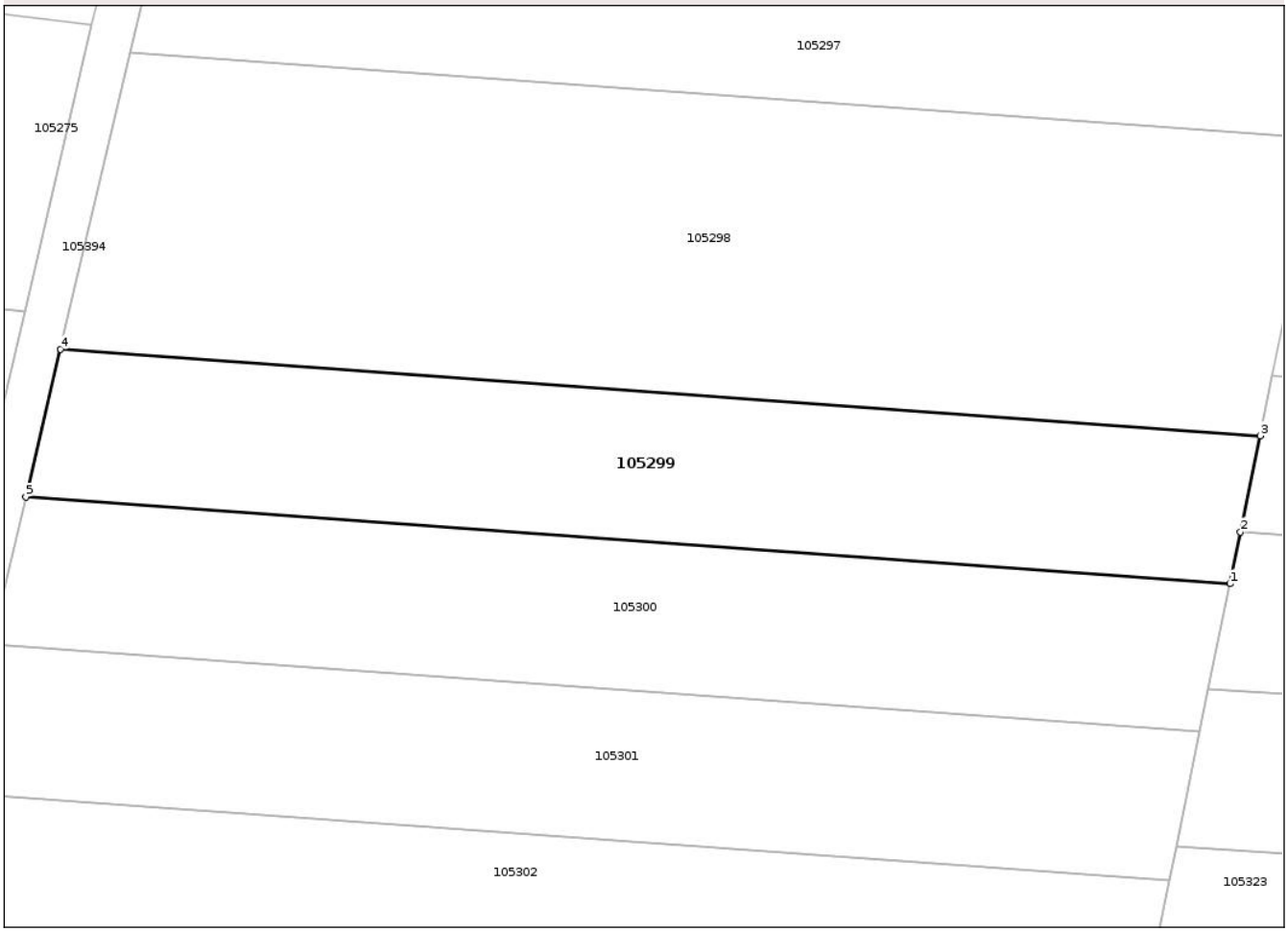
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105299	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.131,646 277.764,549	2	746.132,608 277.769,25	4.798
2	746.132,608 277.769,25	3	746.134,406 277.778,033	8.966
3	746.134,406 277.778,033	4	746.024,982 277.785,91	109.707
4	746.024,982 277.785,91	5	746.021,814 277.772,455	13.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.021,814 277.772,455	1	746.131,646 277.764,549	110.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57795
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846524

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105298 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105298	3.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101498;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57795 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105298 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2177.	A1
Act Notarial nr. 1814, din 08/07/2025 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

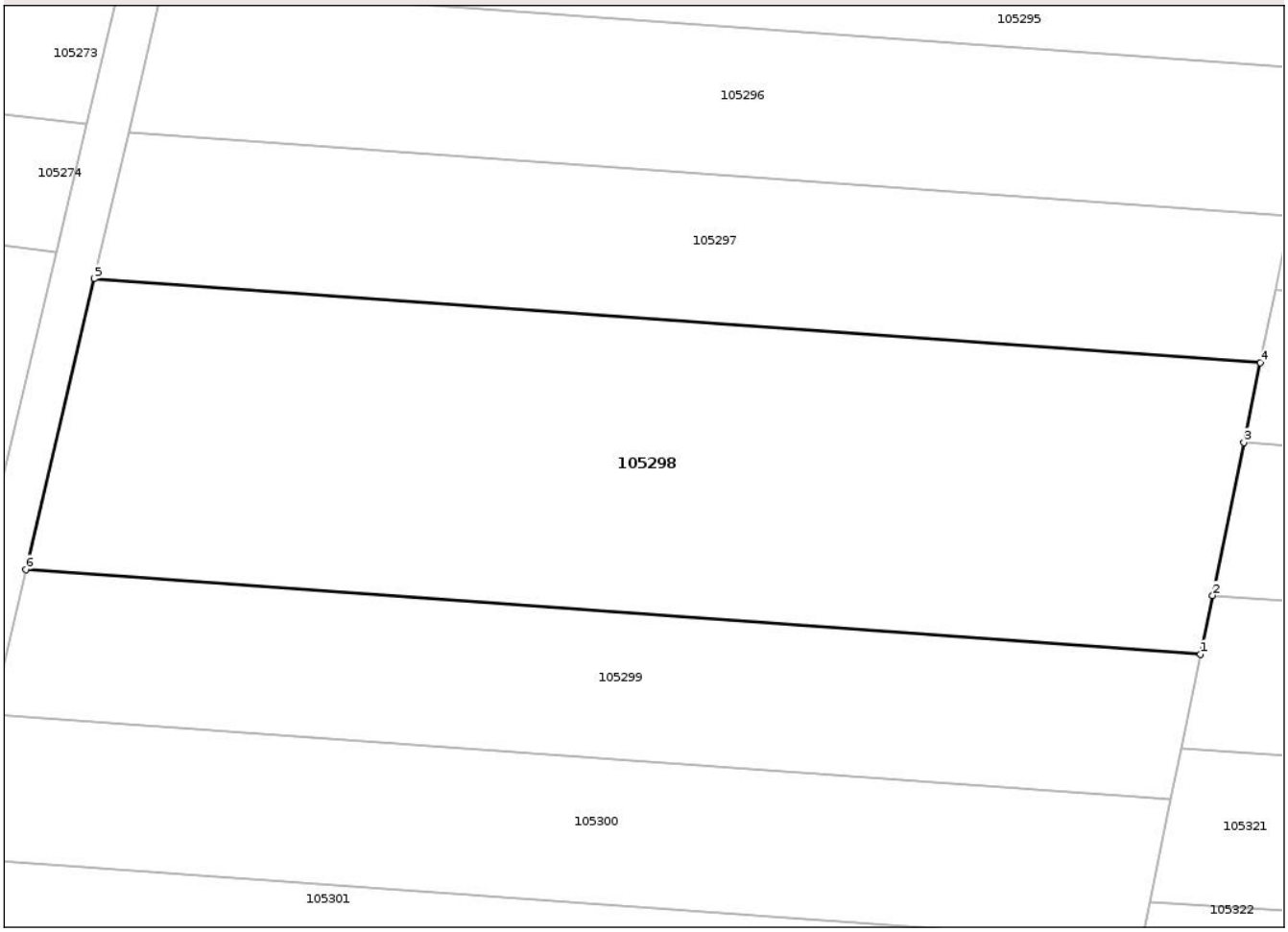
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105298	3.000	imobil inscris in CF sporadic 101498;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	469/1/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.134,406 277.778,033	2	746.135,525 277.783,504	5.584
2	746.135,525 277.783,504	3	746.138,436 277.797,724	14.516
3	746.138,436 277.797,724	4	746.139,957 277.805,153	7.583
4	746.139,957 277.805,153	5	746.031,353 277.812,971	108.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.031,353 277.812,971	6	746.024,982 277.785,91	27.801
6	746.024,982 277.785,91	1	746.134,406 277.778,033	109.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57794
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846523

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105297 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105297	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103841;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57794 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105297 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2176.	A1
Act Notarial nr. 2069, din 19/08/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRIBUCUR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

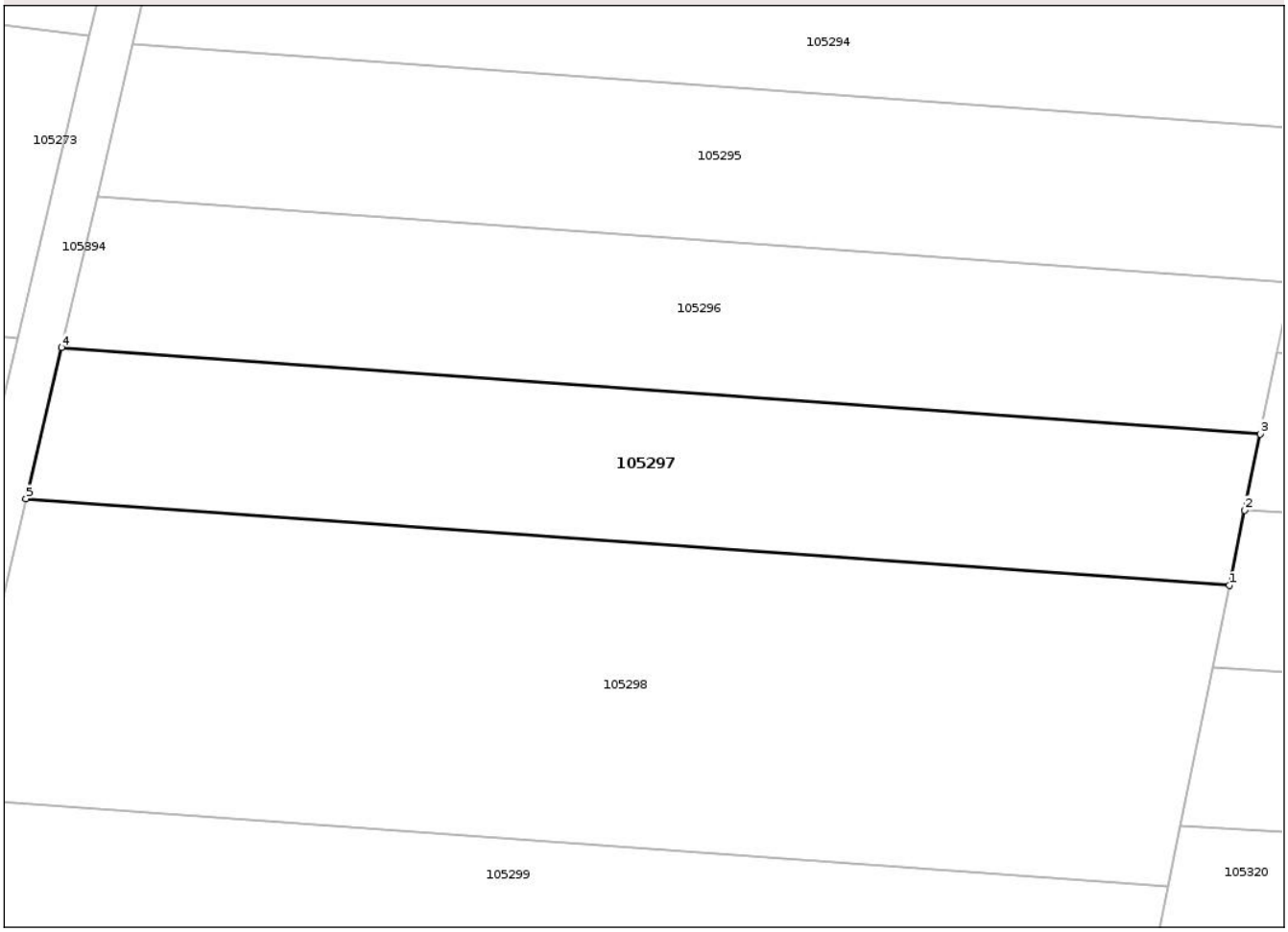
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105297	1.500	imobil inscris in CF sporadic 103841;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/32	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.139,957 277.805,153	2	746.141,34 277.811,913	6.899
2	746.141,34 277.811,913	3	746.142,748 277.818,79	7.02
3	746.142,748 277.818,79	4	746.034,557 277.826,578	108.471
4	746.034,557 277.826,578	5	746.031,353 277.812,971	13.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.031,353 277.812,971	1	746.139,957 277.805,153	108.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57793
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846522

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105296 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105296	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102296;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57793 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105296 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2175.	A1
Act Notarial nr. 369, din 11/04/2014 emis de Vechiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN GEORGE-COSMIN** 2) **CIOCAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57793 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 738, din 16/04/2019 emis de Alexandru Elena Simona NP;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 25196/19.06.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

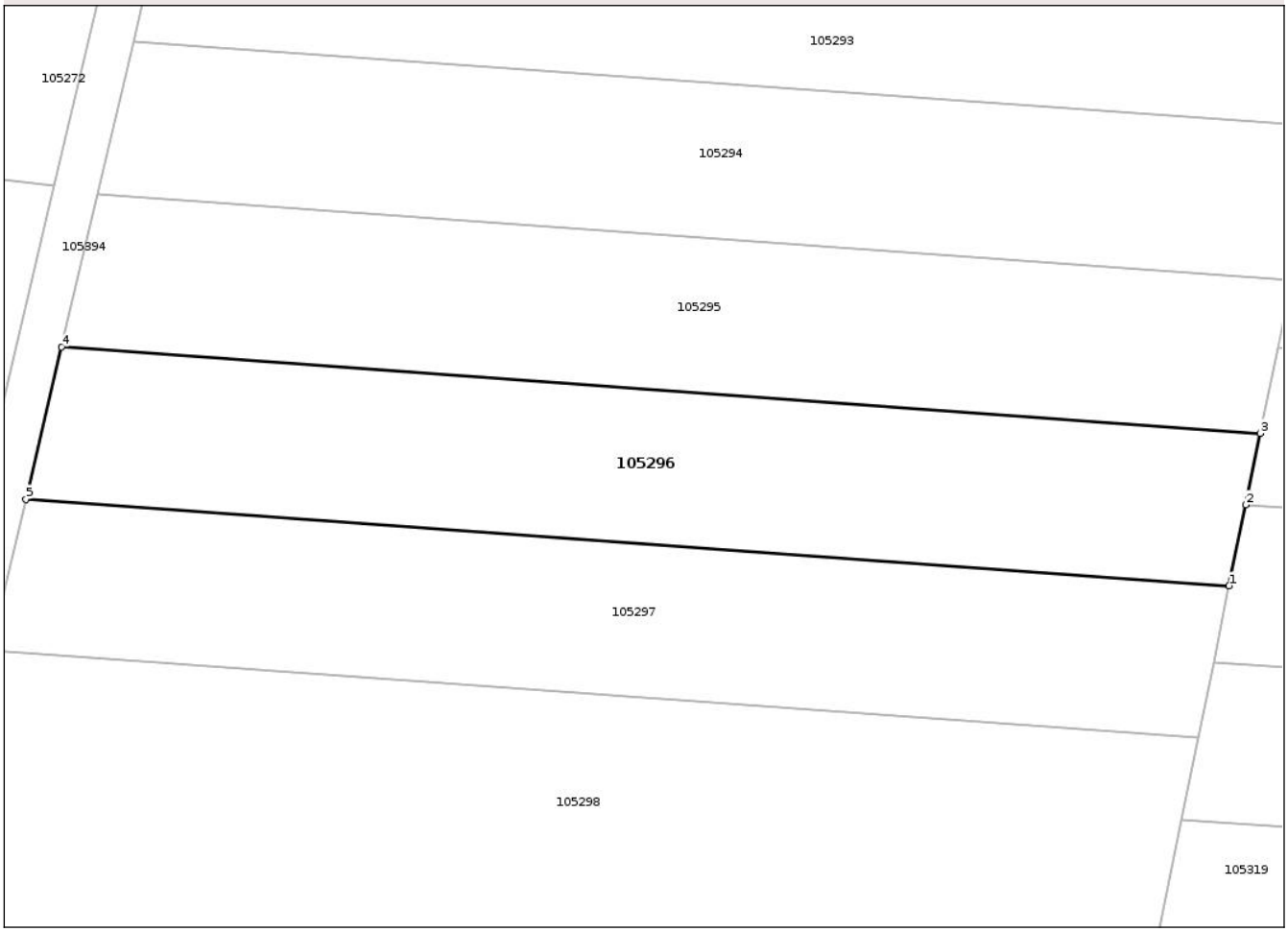
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105296	1.500	imobil inscris in CF sporadic 102296;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.142,748 277.818,79	2	746.144,238 277.826,068	7.429
2	746.144,238 277.826,068	3	746.145,55 277.832,48	6.544
3	746.145,55 277.832,48	4	746.037,773 277.840,237	108.056
4	746.037,773 277.840,237	5	746.034,557 277.826,578	14.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.034,557 277.826,578	1	746.142,748 277.818,79	108.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57792
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846521

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105295 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105295	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57792 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105295 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2174.	A1
Act Administrativ nr. 1323/270, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMER CURTUAP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

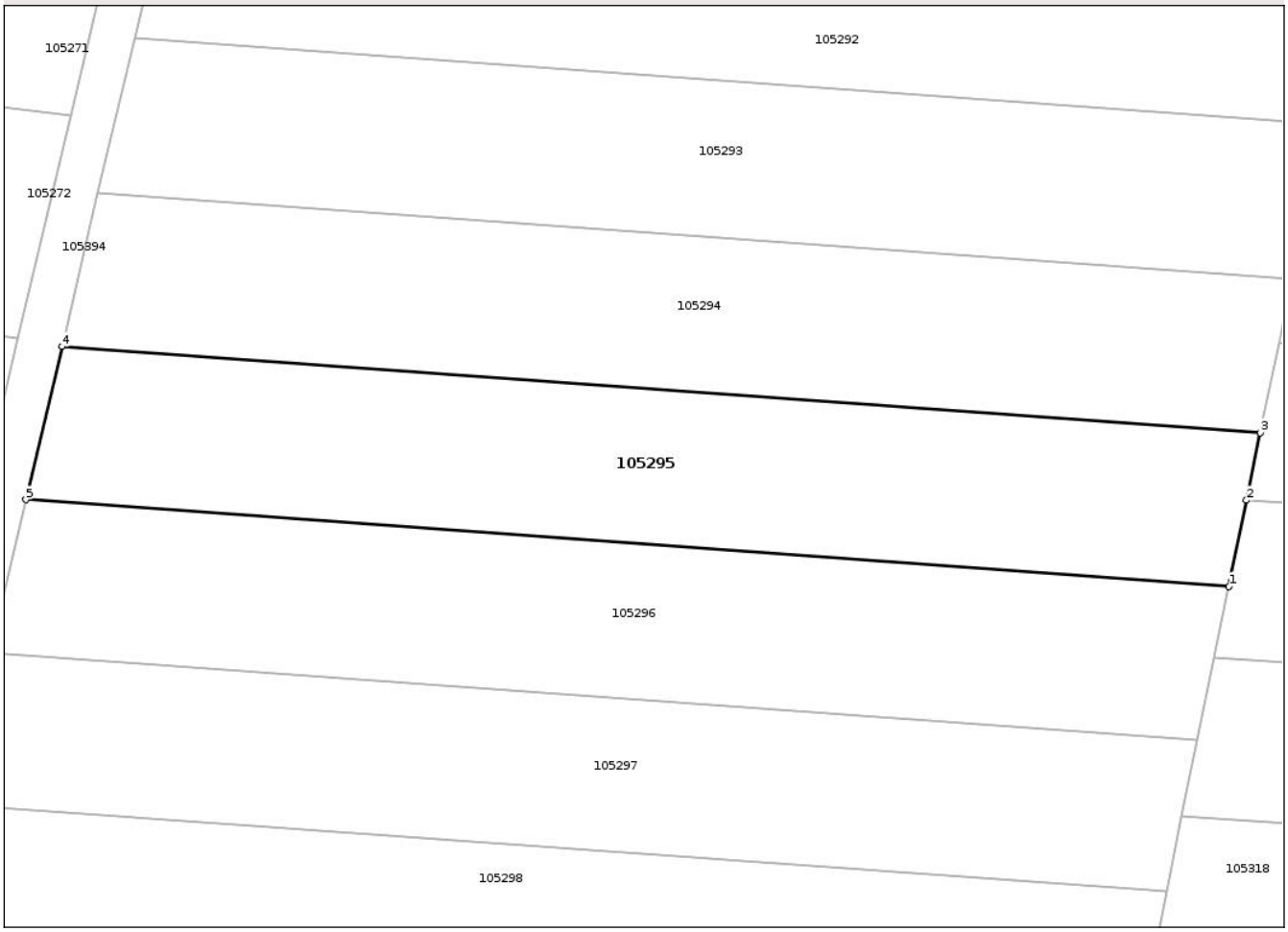
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105295	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.145,55 277.832,48	2	746.147,128 277.840,192	7.872
2	746.147,128 277.840,192	3	746.148,362 277.846,222	6.155
3	746.148,362 277.846,222	4	746.041,001 277.853,95	107.639
4	746.041,001 277.853,95	5	746.037,773 277.840,237	14.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.037,773 277.840,237	1	746.145,55 277.832,48	108.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57791
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846520

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105294 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105294	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57791 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105294 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2173.	A1
Act Administrativ nr. 1323/269, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELILA SAPUVET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

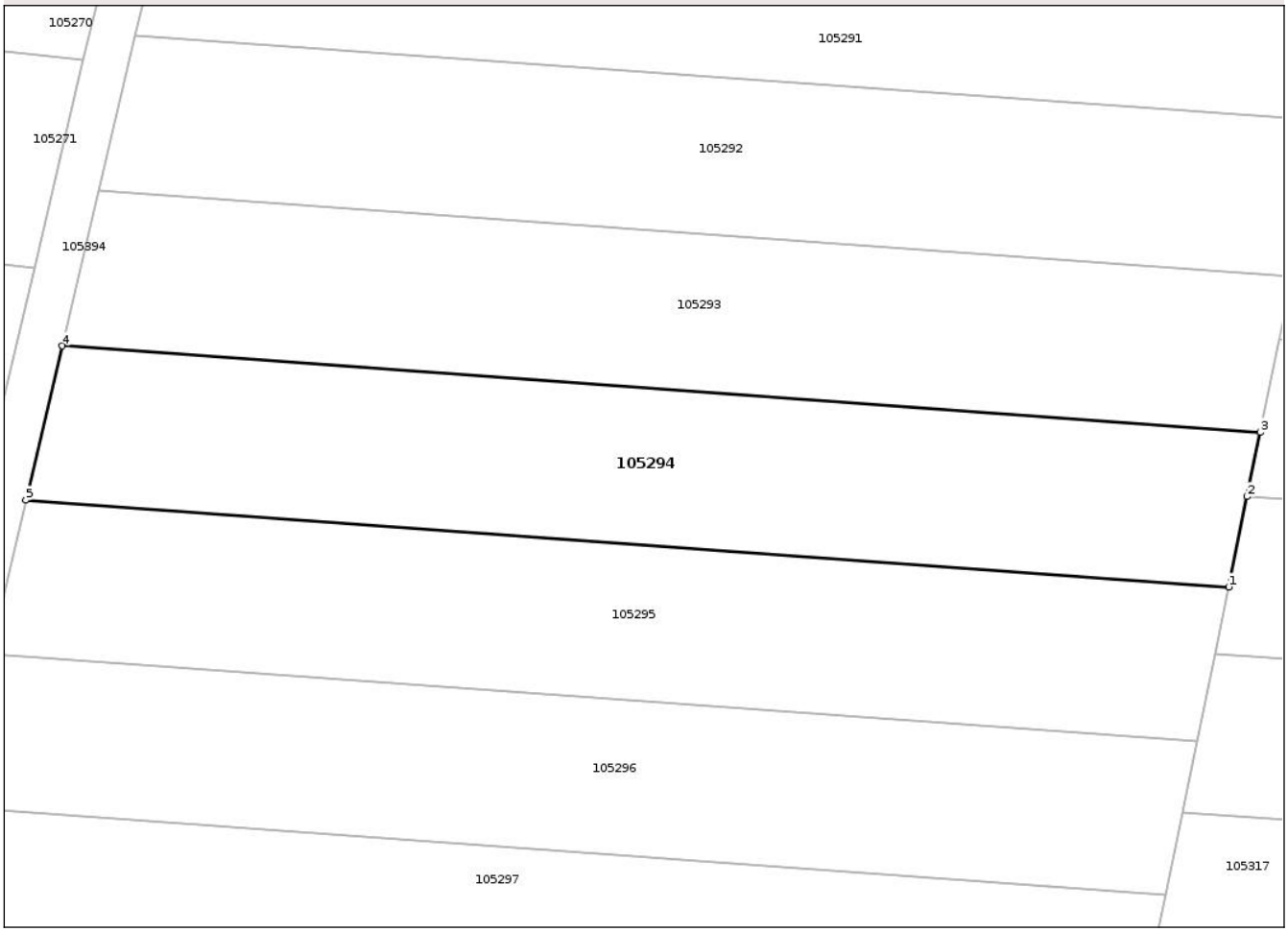
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105294	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.148,362 277.846,222	2	746.150,013 277.854,283	8.229
2	746.150,013 277.854,283	3	746.151,186 277.860,017	5.853
3	746.151,186 277.860,017	4	746.044,242 277.867,715	107.221
4	746.044,242 277.867,715	5	746.041,001 277.853,95	14.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.041,001 277.853,95	1	746.148,362 277.846,222	107.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57790
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846519

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105293 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105293	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102512;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57790 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105293 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2172.	A1
Act Notarial nr. 675, din 28/12/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MELIS-MERAL SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57790 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 675, din 28/12/2022 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C1	se radiaza sarcina de sub C1, respectiv notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare autentificata sub nr. 110/23.04.2021 de NP Calaigi Anamaria, incheiata intre ZEINEDIN REDIN, in calitate de promitent vanzator si SC MELIS-MERAL S.R.L., in calitate de promitenta cumparatoare	A1

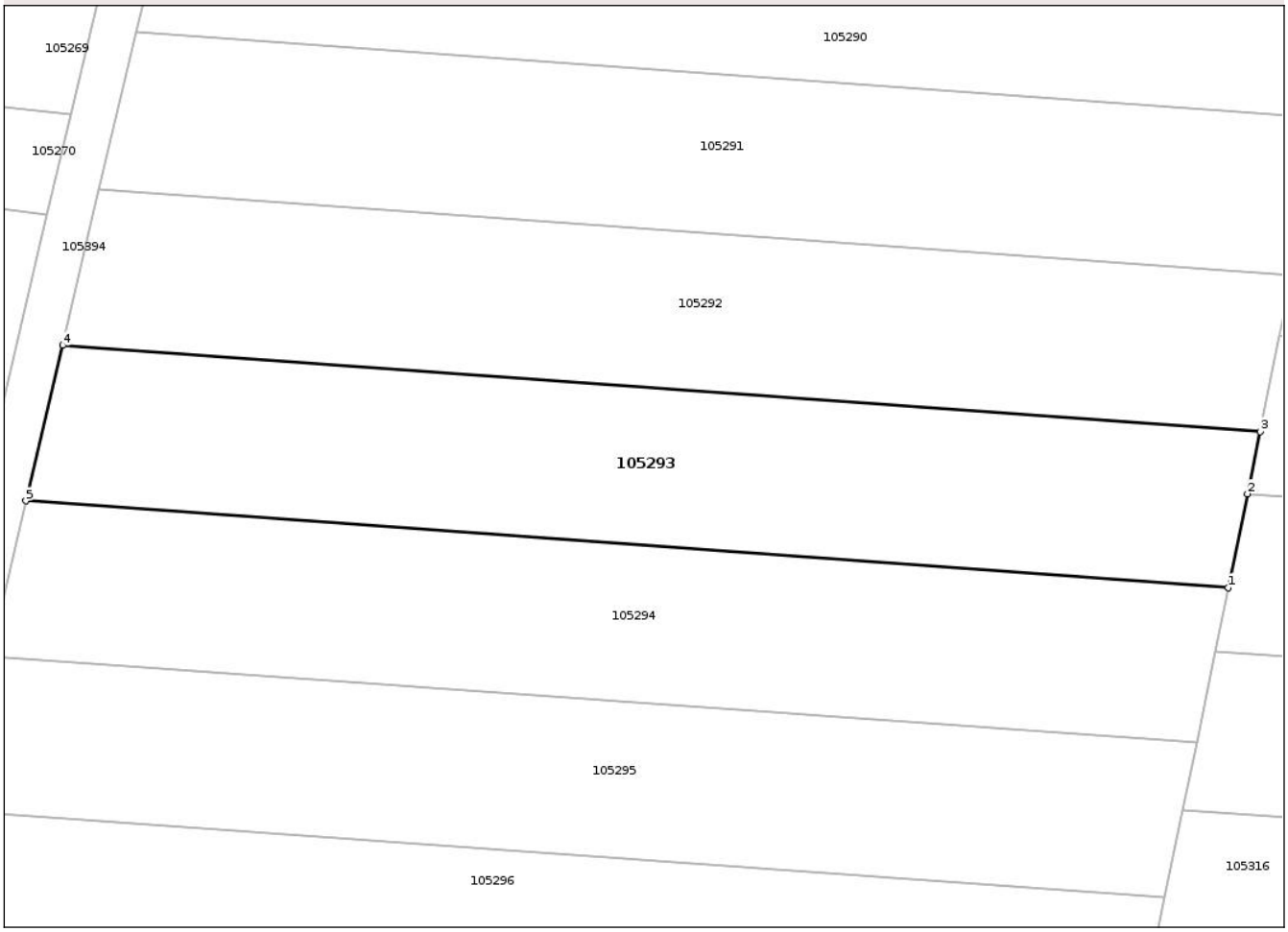
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105293	1.500	imobil inscris in CF sporadic 102512;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.151,186 277.860,017	2	746.152,89 277.868,343	8.498
2	746.152,89 277.868,343	3	746.154,021 277.873,866	5.638
3	746.154,021 277.873,866	4	746.047,496 277.881,534	106.801
4	746.047,496 277.881,534	5	746.044,242 277.867,715	14.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.044,242 277.867,715	1	746.151,186 277.860,017	107.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57789
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968465 18

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105292 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105292	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57789 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105292 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2171.	A1
Act Administrativ nr. 1323/264, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISA PEIME**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

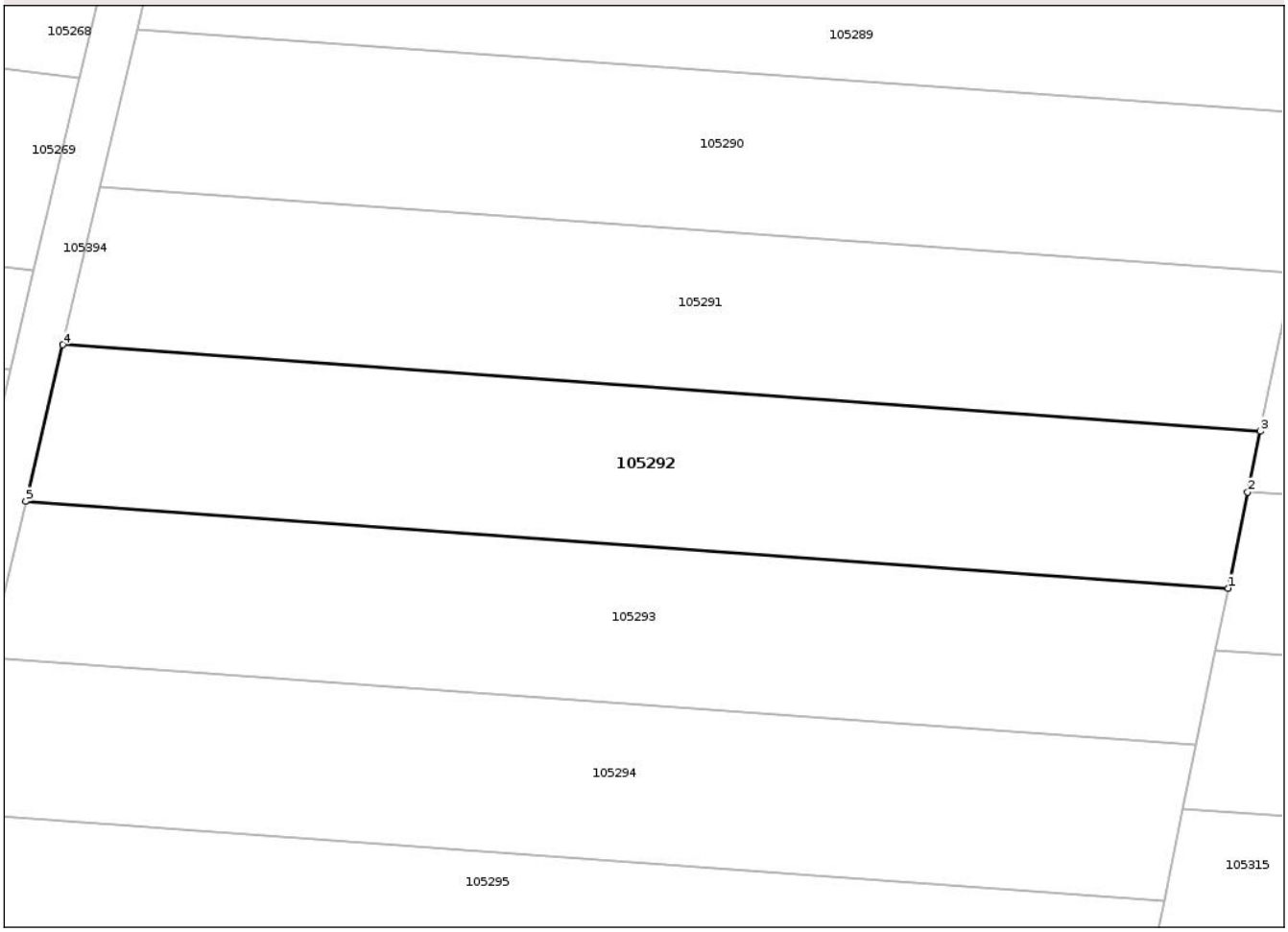
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105292	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.154,021 277.873,866	2	746.155,762 277.882,371	8.681
2	746.155,762 277.882,371	3	746.156,867 277.887,771	5.512
3	746.156,867 277.887,771	4	746.050,762 277.895,408	106.38
4	746.050,762 277.895,408	5	746.047,496 277.881,534	14.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.047,496 277.881,534	1	746.154,021 277.873,866	106.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57788
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968465 17

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105291 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105291	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57788 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105291 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2170.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

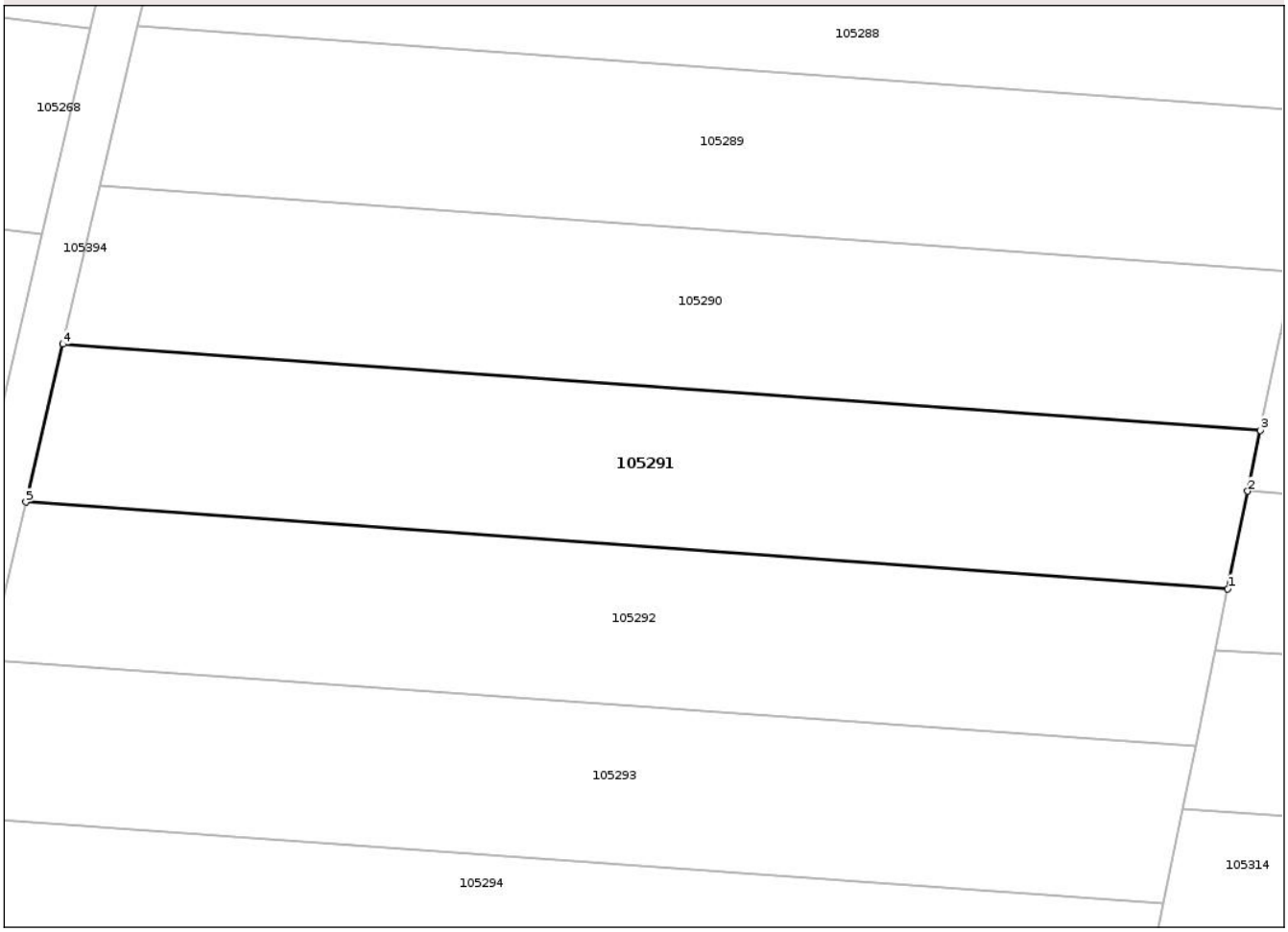
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105291	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.156,867 277.887,771	2	746.158,626 277.896,368	8.775
2	746.158,626 277.896,368	3	746.159,724 277.901,73	5.474
3	746.159,724 277.901,73	4	746.054,041 277.909,337	105.956
4	746.054,041 277.909,337	5	746.050,762 277.895,408	14.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.050,762 277.895,408	1	746.156,867 277.887,771	106.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57787
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968465 16

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105290 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105290	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57787 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105290 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2169.	A1
Act Administrativ nr. 1323/295, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

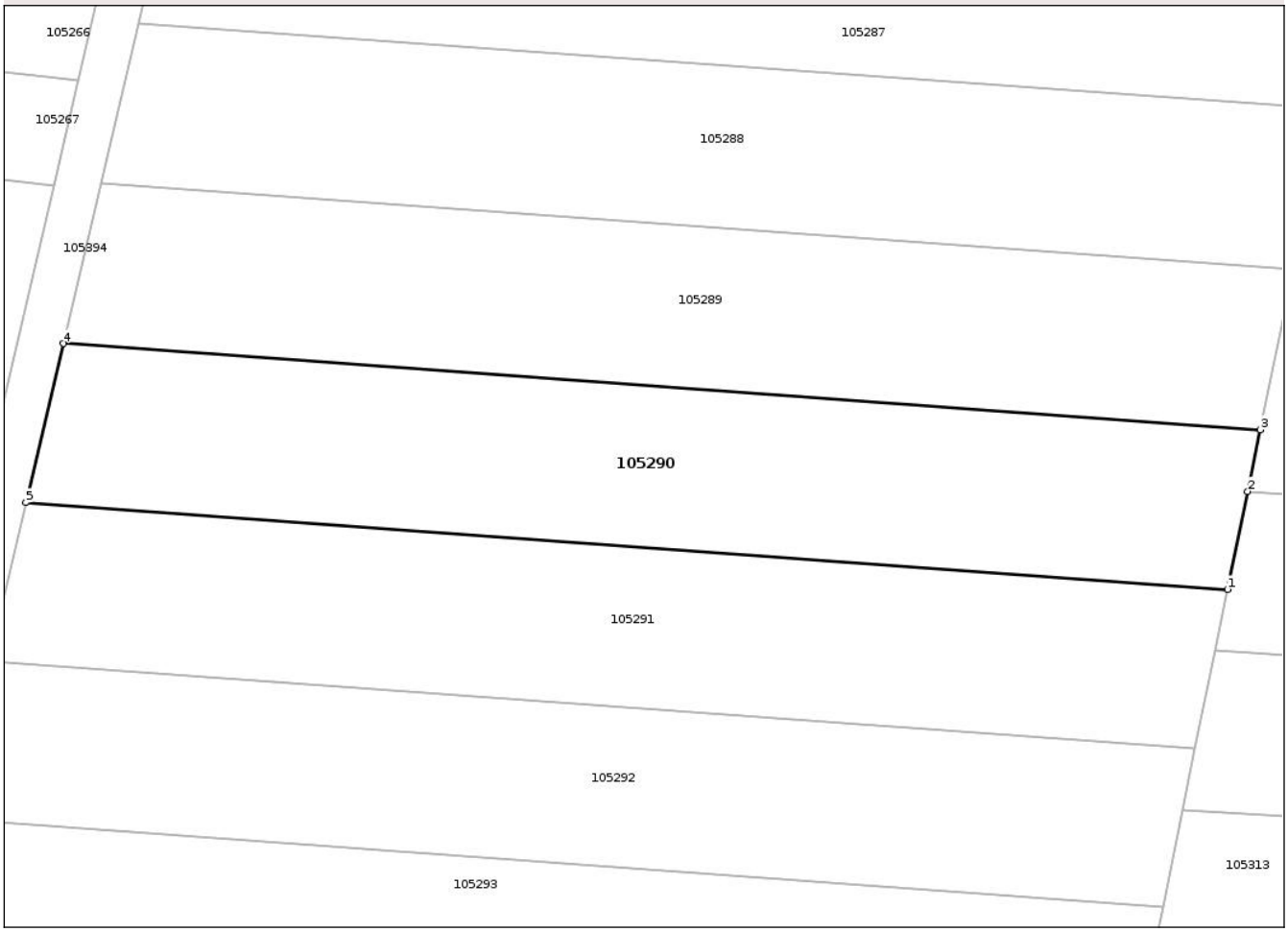
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105290	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.159,724 277.901,73	2	746.161,485 277.910,333	8.781
2	746.161,485 277.910,333	3	746.162,593 277.915,746	5.525
3	746.162,593 277.915,746	4	746.057,334 277.923,322	105.531
4	746.057,334 277.923,322	5	746.054,041 277.909,337	14.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.054,041 277.909,337	1	746.159,724 277.901,73	105.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57786
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968465 15

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105289 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105289	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101213;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57786 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105289 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2168.	A1
Act Notarial nr. 237, din 09/10/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI MELIS**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

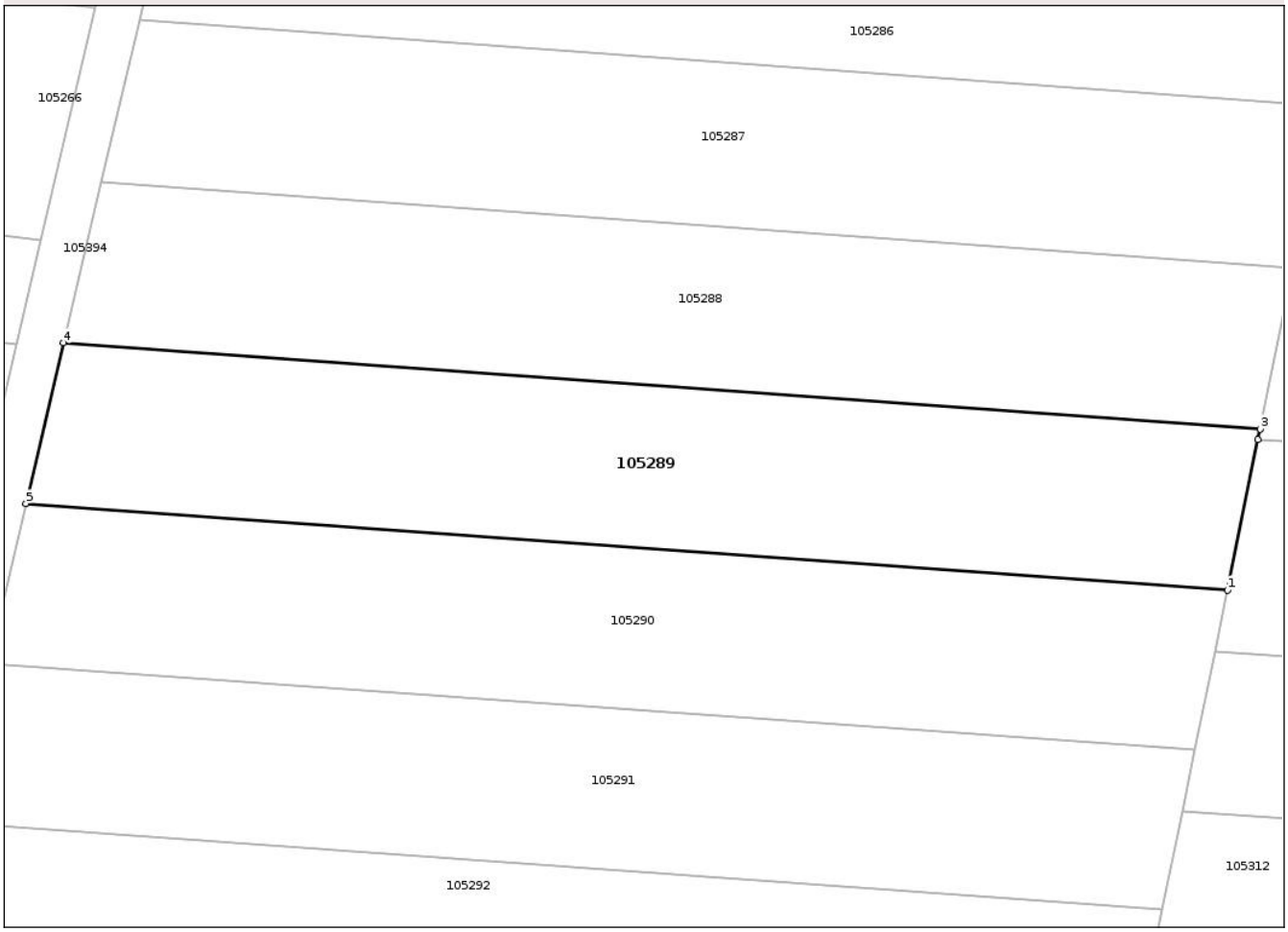
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105289	1.500	imobil inscris in CF sporadic 101213;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.162,593 277.915,746	2	746.165,286 277.928,906	13.433
2	746.165,286 277.928,906	3	746.165,473 277.929,818	0.931
3	746.165,473 277.929,818	4	746.060,64 277.937,364	105.104
4	746.060,64 277.937,364	5	746.057,334 277.923,322	14.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.057,334 277.923,322	1	746.162,593 277.915,746	105.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57785
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846514

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105288 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105288	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101214;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57785 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105288 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2167.	A1
Act Notarial nr. 237, din 09/10/2020 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI MELIS**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

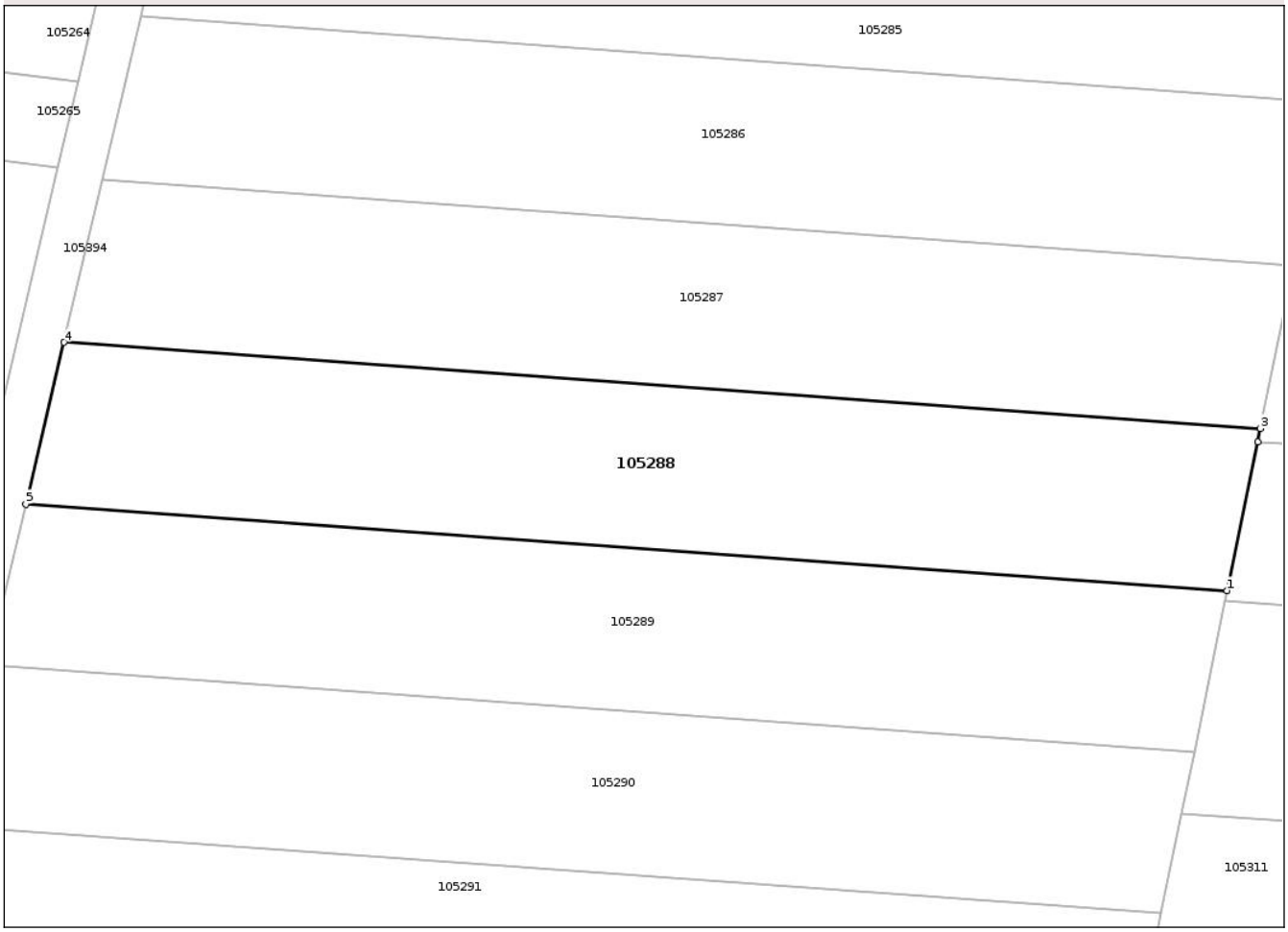
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105288	1.500	imobil inscris in CF sporadic 101214;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.165,473 277.929,818	2	746.168,13 277.942,799	13.251
2	746.168,13 277.942,799	3	746.168,365 277.943,947	1.172
3	746.168,365 277.943,947	4	746.063,959 277.951,462	104.676
4	746.063,959 277.951,462	5	746.060,64 277.937,364	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.060,64 277.937,364	1	746.165,473 277.929,818	105.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57784
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968465 13

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105287 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105287	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57784 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105287 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2166.	A1
Act Administrativ nr. 1323/275, din 02/09/1993 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

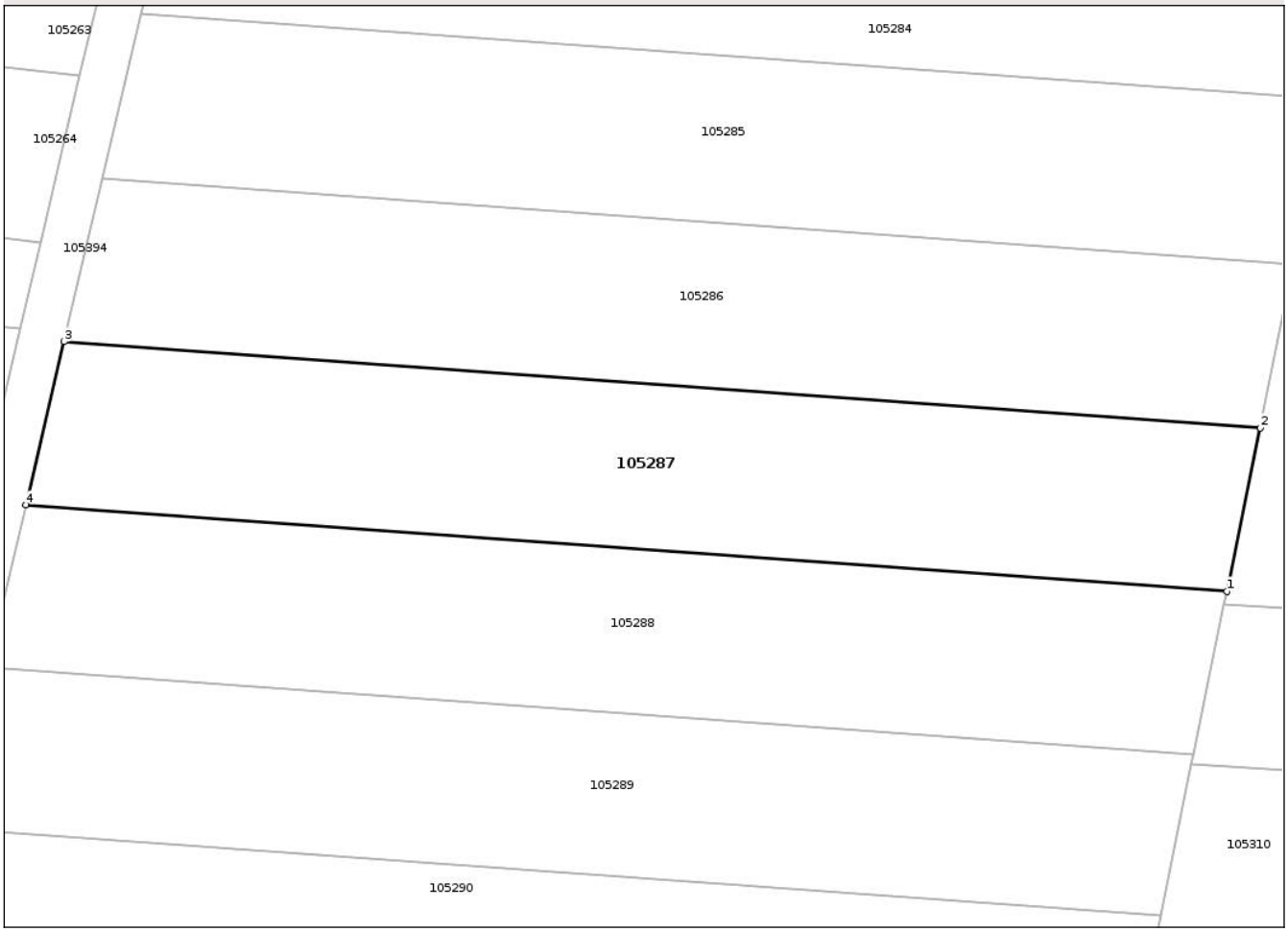
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105287	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.168,365 277.943,947	2	746.171,269 277.958,135	14.482
2	746.171,269 277.958,135	3	746.067,292 277.965,619	104.246
3	746.067,292 277.965,619	4	746.063,959 277.951,462	14.544
4	746.063,959 277.951,462	1	746.168,365 277.943,947	104.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57783
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968465 12

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105286 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 409/1/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105286	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57783 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105286 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2165.	A1
Act Administrativ nr. 1324/371, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFILCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

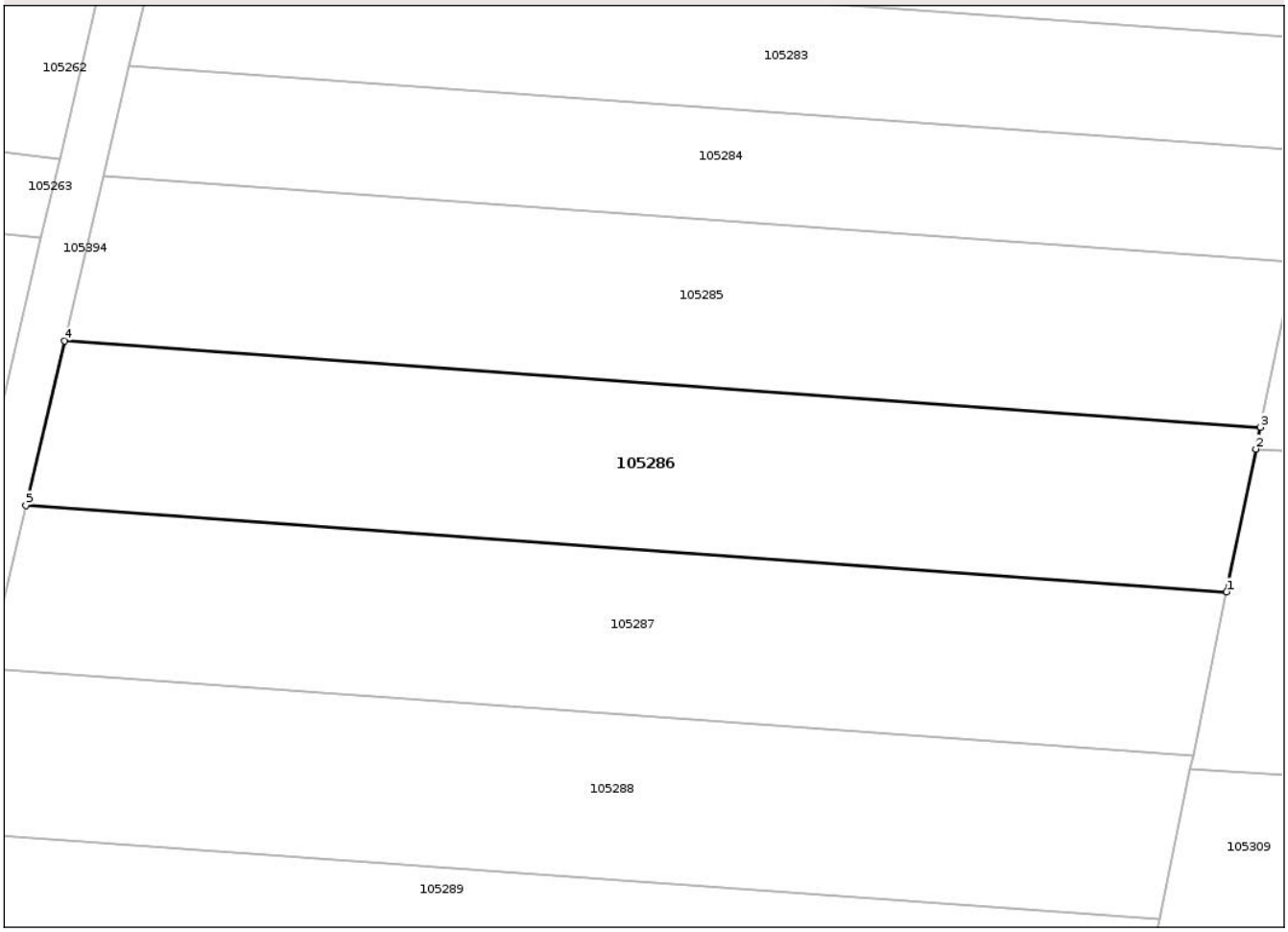
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105286	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	409/1/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.171,269 277.958,135	2	746.173,799 277.970,495	12.616
2	746.173,799 277.970,495	3	746.174,185 277.972,381	1.925
3	746.174,185 277.972,381	4	746.070,639 277.979,834	103.814
4	746.070,639 277.979,834	5	746.067,292 277.965,619	14.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.067,292 277.965,619	1	746.171,269 277.958,135	104.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57782
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105285 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105285	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57782 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105285 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2164.	A1
Act Administrativ nr. 1324/368, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGDAU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

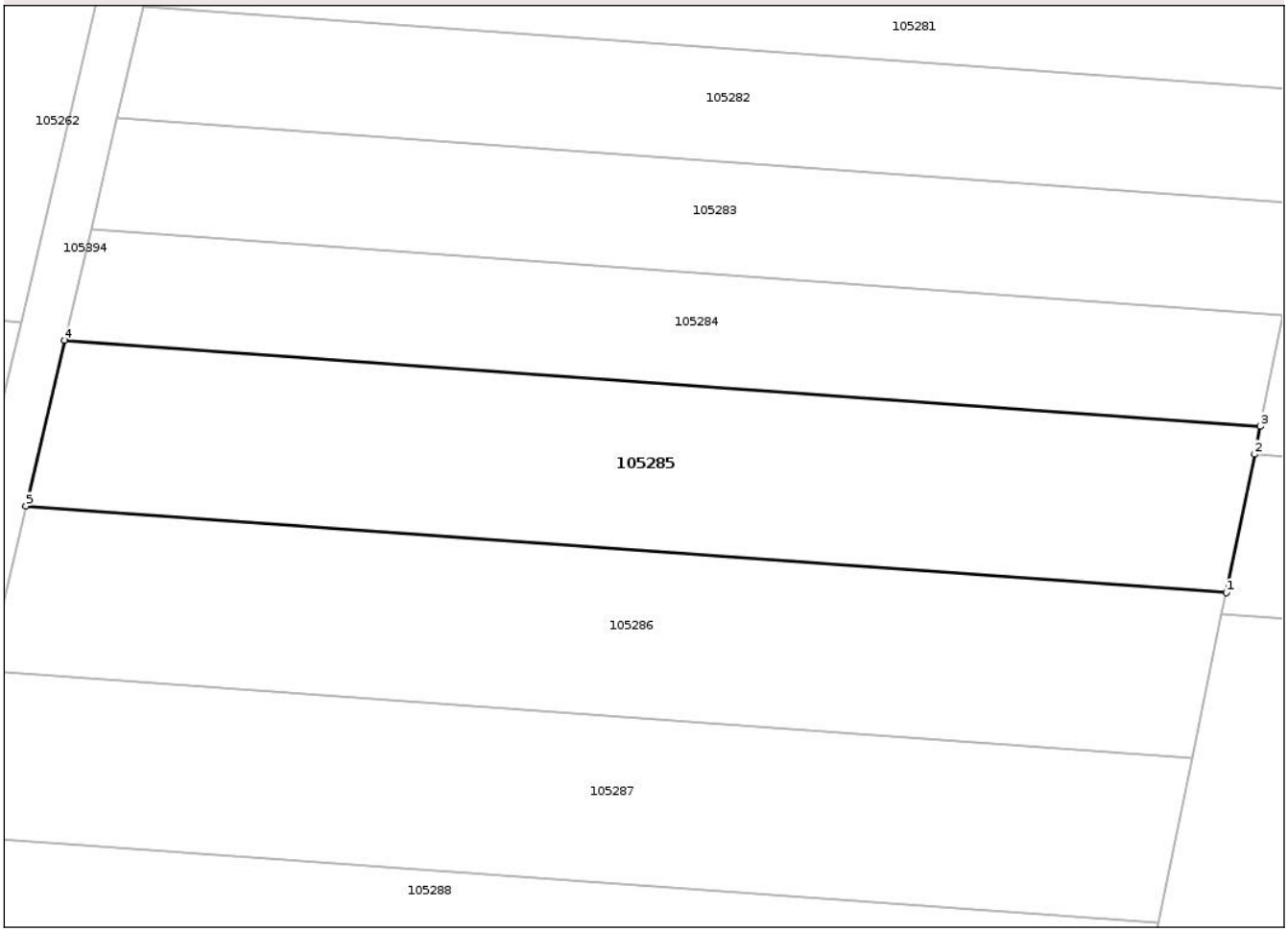
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105285	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.174,185 277.972,381	2	746.176,624 277.984,298	12.164
2	746.176,624 277.984,298	3	746.177,113 277.986,687	2.439
3	746.177,113 277.986,687	4	746.074,0 277.994,109	103.38
4	746.074,0 277.994,109	5	746.070,639 277.979,834	14.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.070,639 277.979,834	1	746.174,185 277.972,381	103.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57781
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968465 10

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105284 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105284	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57781 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105284 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2163.	A1
Act Administrativ nr. 1325/442, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGIVELI NEGIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

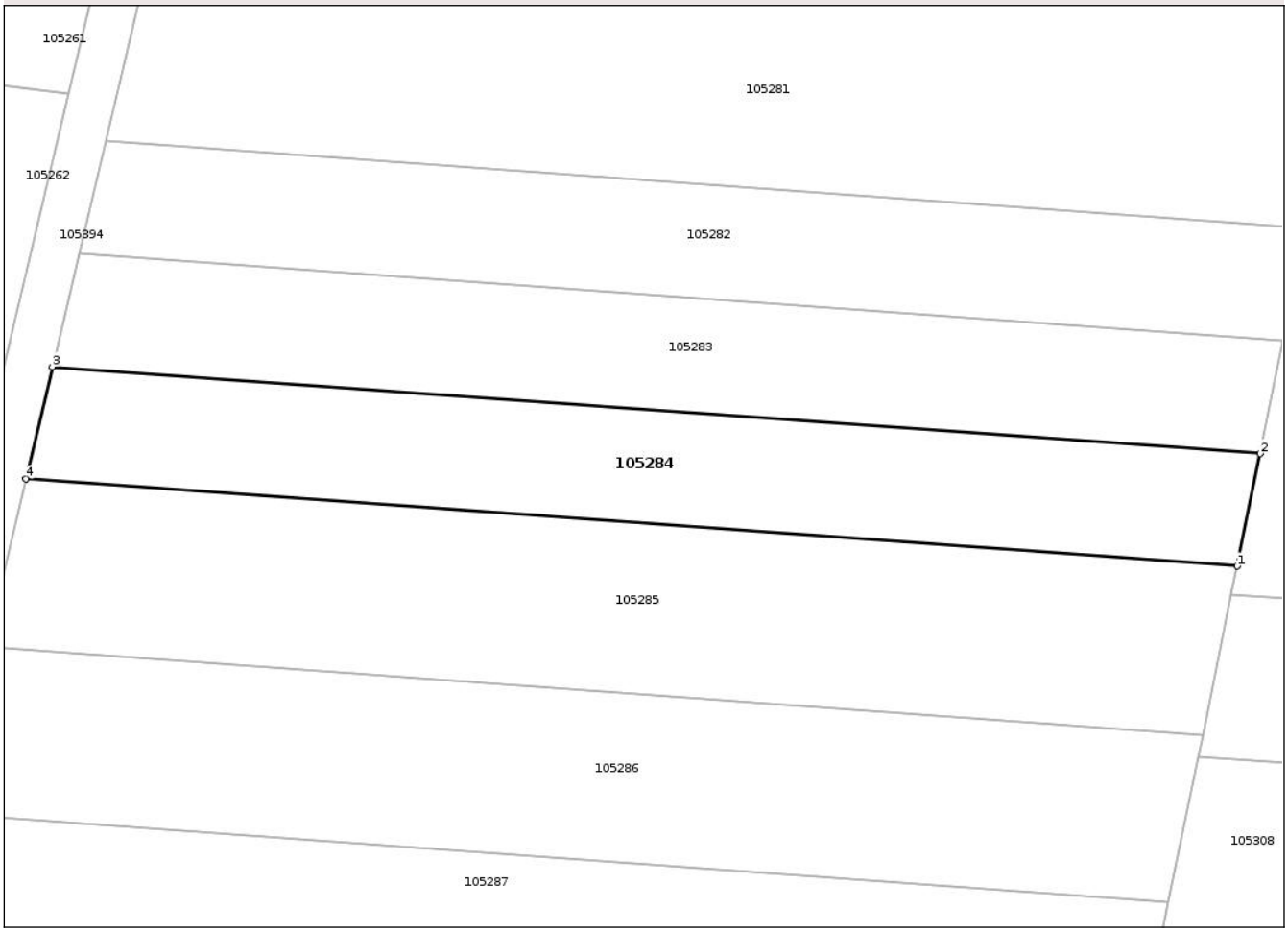
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105284	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/46	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.177,113 277.986,687	2	746.179,072 277.996,258	9.769
2	746.179,072 277.996,258	3	746.076,248 278.003,659	103.09
3	746.076,248 278.003,659	4	746.074,0 277.994,109	9.811
4	746.074,0 277.994,109	1	746.177,113 277.986,687	103.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57780
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846509

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105283 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105283	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57780 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105283 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2162.	A1
Act Administrativ nr. 1324/386, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEMEDULA MITAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

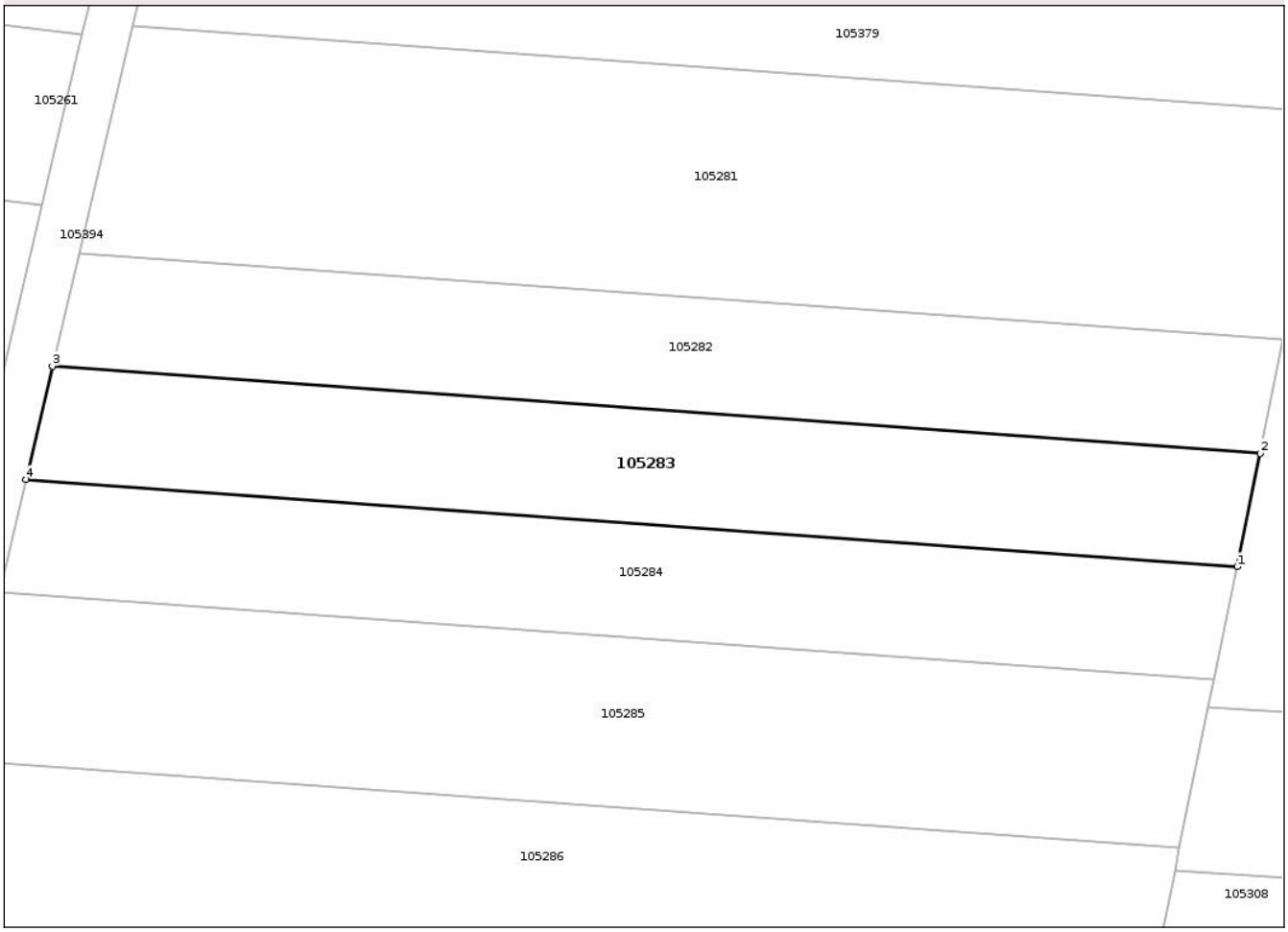
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105283	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/45	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.179,072 277.996,258	2	746.181,037 278.005,855	9.797
2	746.181,037 278.005,855	3	746.078,503 278.013,236	102.799
3	746.078,503 278.013,236	4	746.076,248 278.003,659	9.839
4	746.076,248 278.003,659	1	746.179,072 277.996,258	103.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57779
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105282 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105282	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57779 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105282 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2161.	A1
Act Administrativ nr. 1324/382, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMER SEFIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

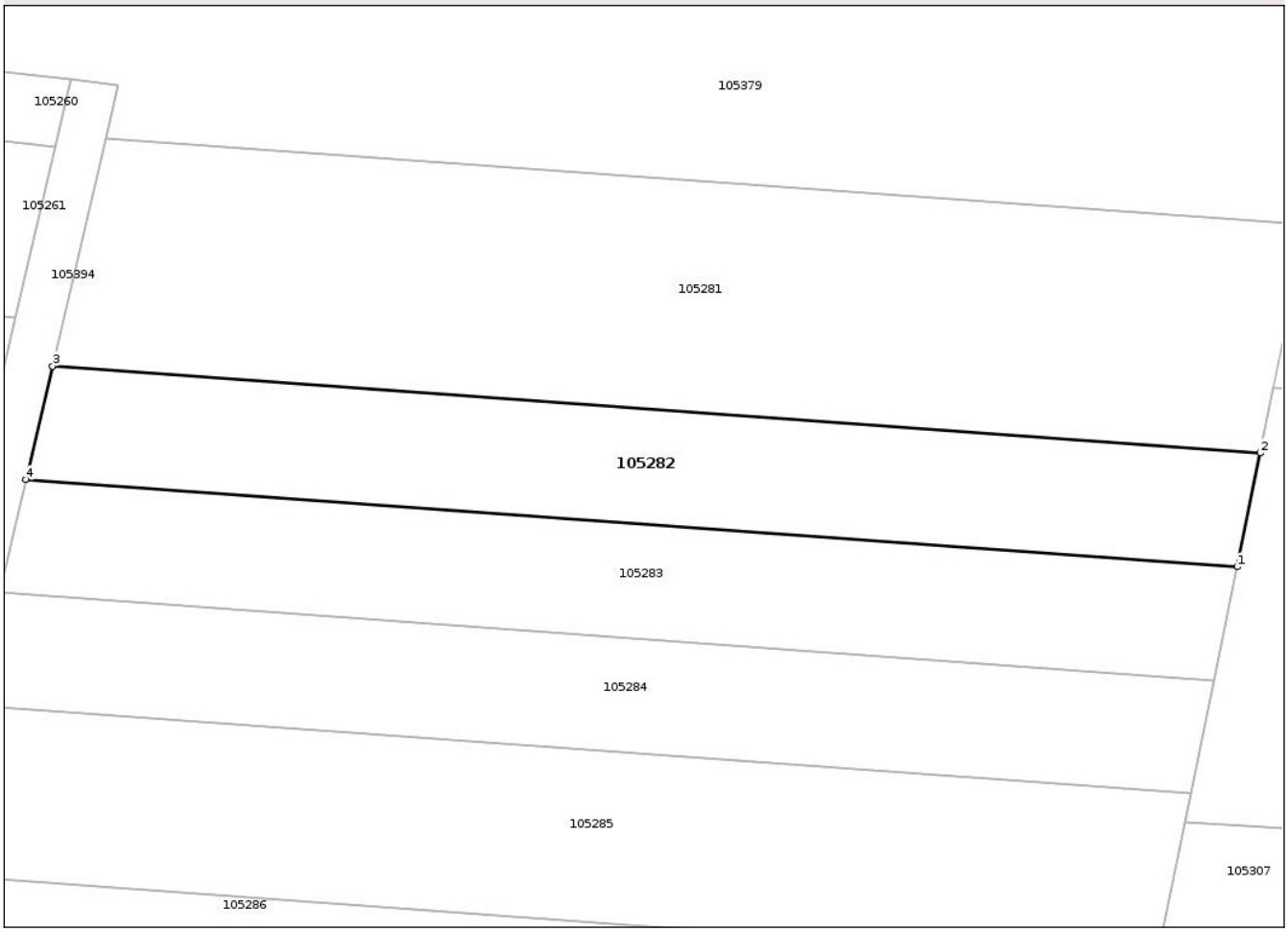
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105282	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.181,037 278.005,855	2	746.183,007 278.015,48	9.825
2	746.183,007 278.015,48	3	746.080,764 278.022,84	102.507
3	746.080,764 278.022,84	4	746.078,503 278.013,236	9.867
4	746.078,503 278.013,236	1	746.181,037 278.005,855	102.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57778
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846507

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105281 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105281	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57778 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105281 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2160.	A1
Act Administrativ nr. 1324/381, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABDULCAI NEJMEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

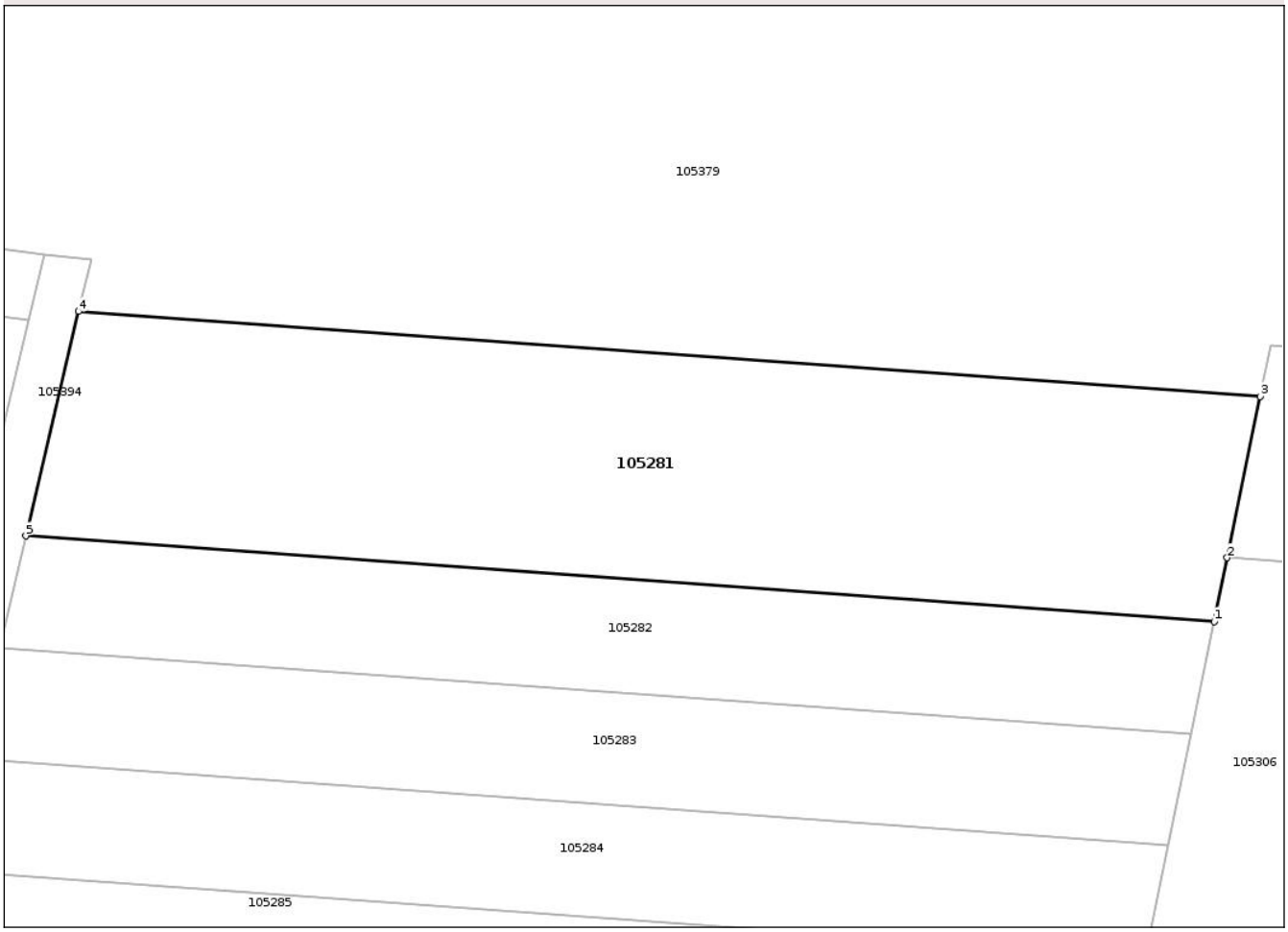
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105281	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/43	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.183,007 278.015,48	2	746.184,128 278.020,959	5.592
2	746.184,128 278.020,959	3	746.186,964 278.034,813	14.141
3	746.186,964 278.034,813	4	746.085,306 278.042,13	101.921
4	746.085,306 278.042,13	5	746.080,764 278.022,84	19.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.080,764 278.022,84	1	746.183,007 278.015,48	102.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57777
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846506

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105280 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105280	500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57777 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105280 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2159.	A1
Act Administrativ nr. 1328/736, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

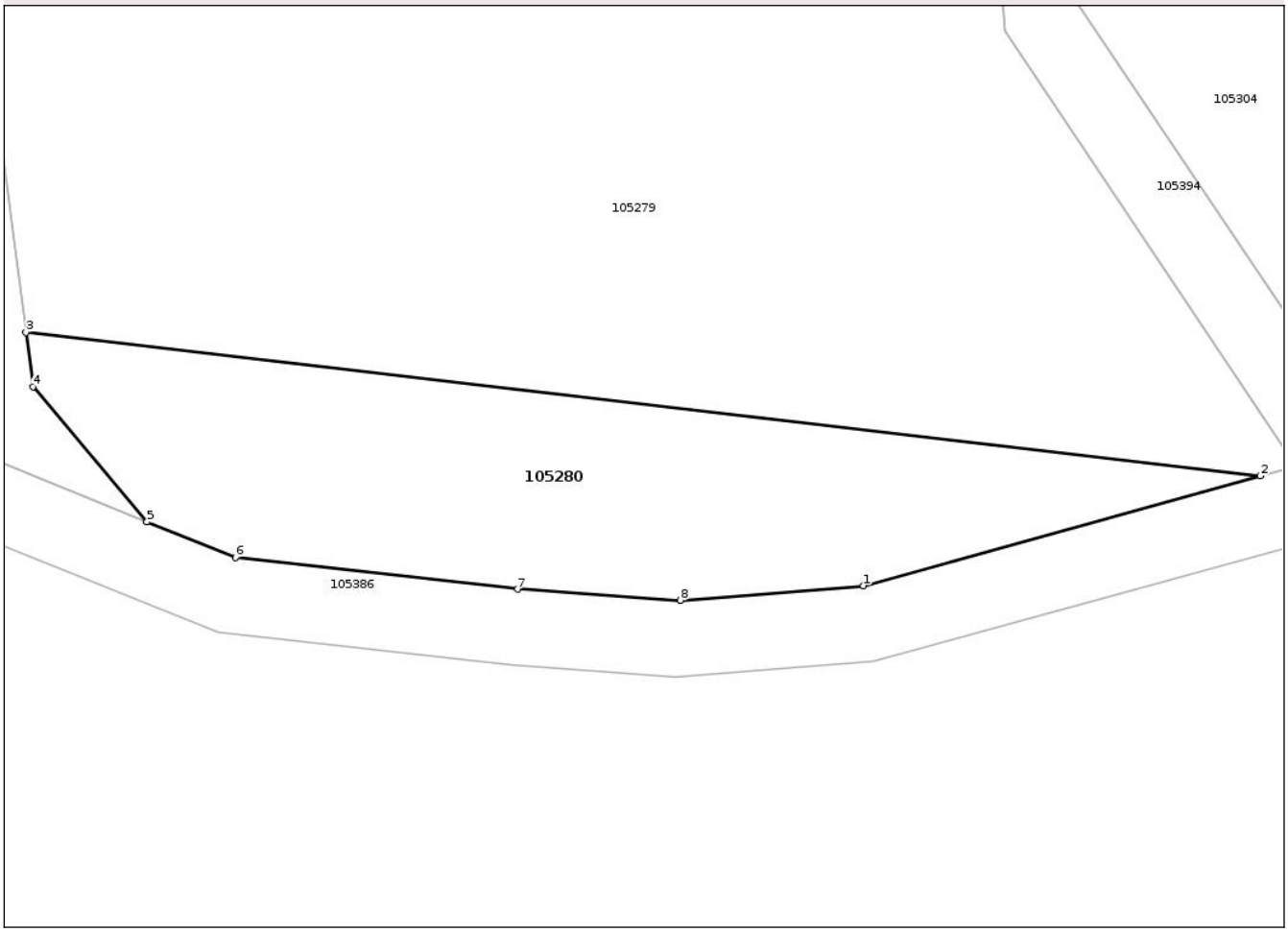
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105280	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	469/1/81	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.009,619 277.681,854	2	746.030,485 277.687,62	21.649
2	746.030,485 277.687,62	3	745.965,56 277.695,156	65.362
3	745.965,56 277.695,156	4	745.965,937 277.692,312	2.869
4	745.965,937 277.692,312	5	745.971,921 277.685,209	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.971,921 277.685,209	6	745.976,576 277.683,337	5.017
6	745.976,576 277.683,337	7	745.991,419 277.681,665	14.937
7	745.991,419 277.681,665	8	745.999,988 277.681,077	8.589
8	745.999,988 277.681,077	1	746.009,619 277.681,854	9.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57776
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846505

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105279 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105279	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57776 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105279 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2158.	A1
Act Administrativ nr. 1324/328, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARFENE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

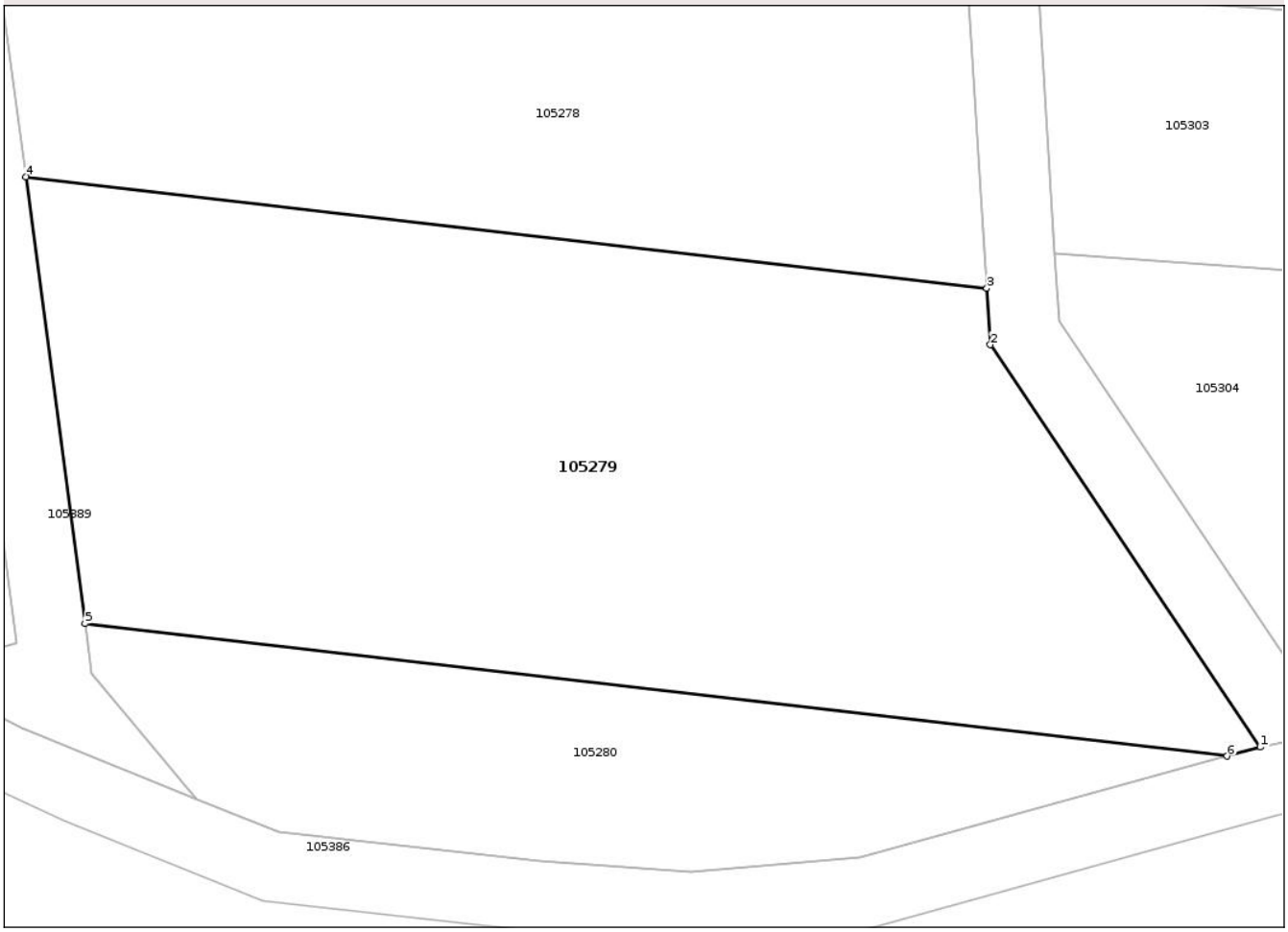
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105279	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/80	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.032,368 277.688,141	2	746.017,028 277.710,987	27.518
2	746.017,028 277.710,987	3	746.016,823 277.714,194	3.214
3	746.016,823 277.714,194	4	745.962,197 277.720,534	54.992
4	745.962,197 277.720,534	5	745.965,56 277.695,156	25.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.965,56 277.695,156	6	746.030,485 277.687,62	65.362
6	746.030,485 277.687,62	1	746.032,368 277.688,141	1.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57775
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846504

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105278 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105278	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57775 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105278 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2157.	A1
Act Administrativ nr. 1324/327, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBRIC DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

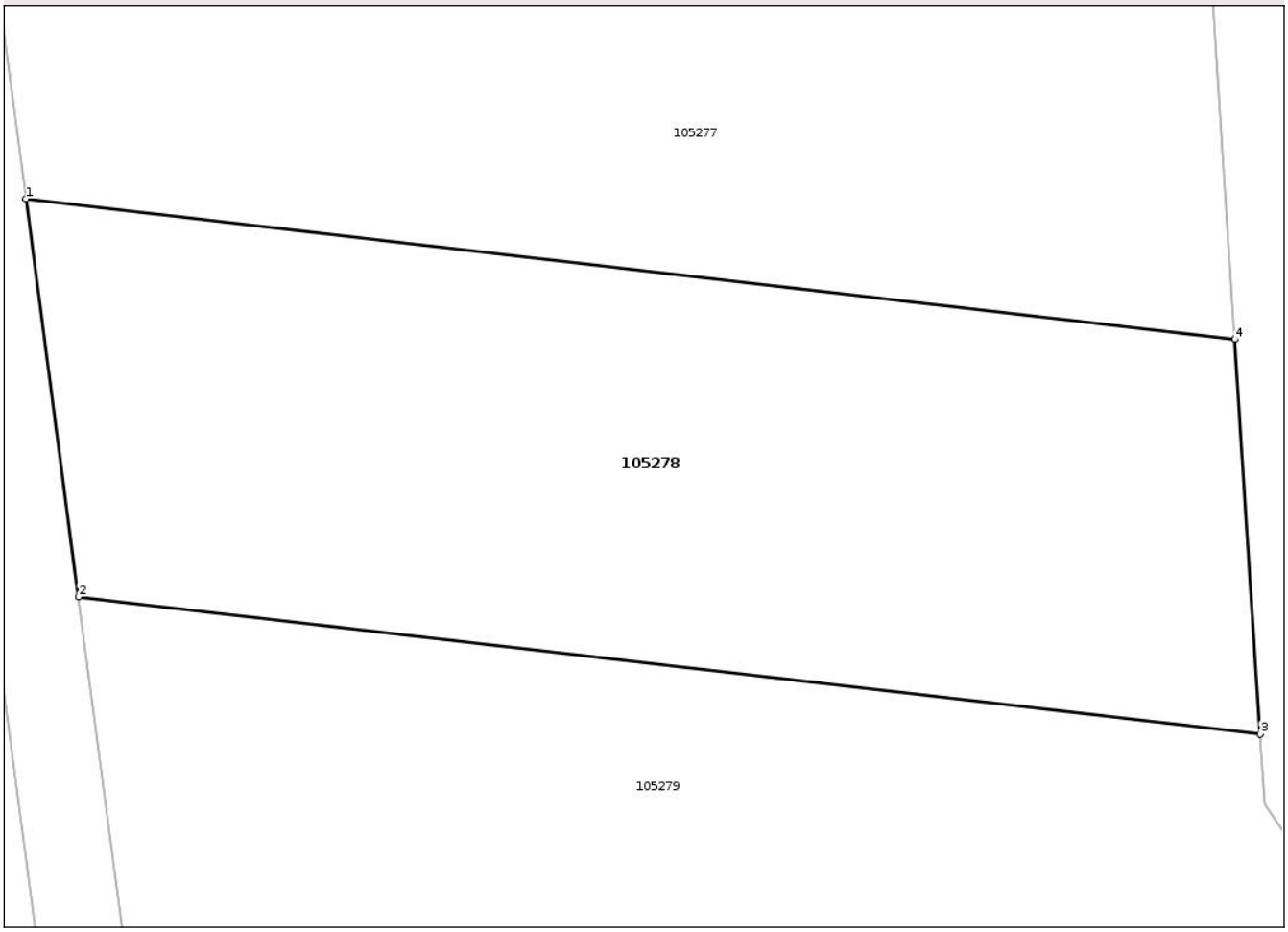
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105278	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/79	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.959,762 277.738,914	2	745.962,197 277.720,534	18.54
2	745.962,197 277.720,534	3	746.016,823 277.714,194	54.992
3	746.016,823 277.714,194	4	746.015,654 277.732,426	18.27
4	746.015,654 277.732,426	1	745.959,762 277.738,914	56.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57774
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846503

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105277 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105277	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57774 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105277 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2156.	A1
Act Administrativ nr. 1324/325, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAHICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

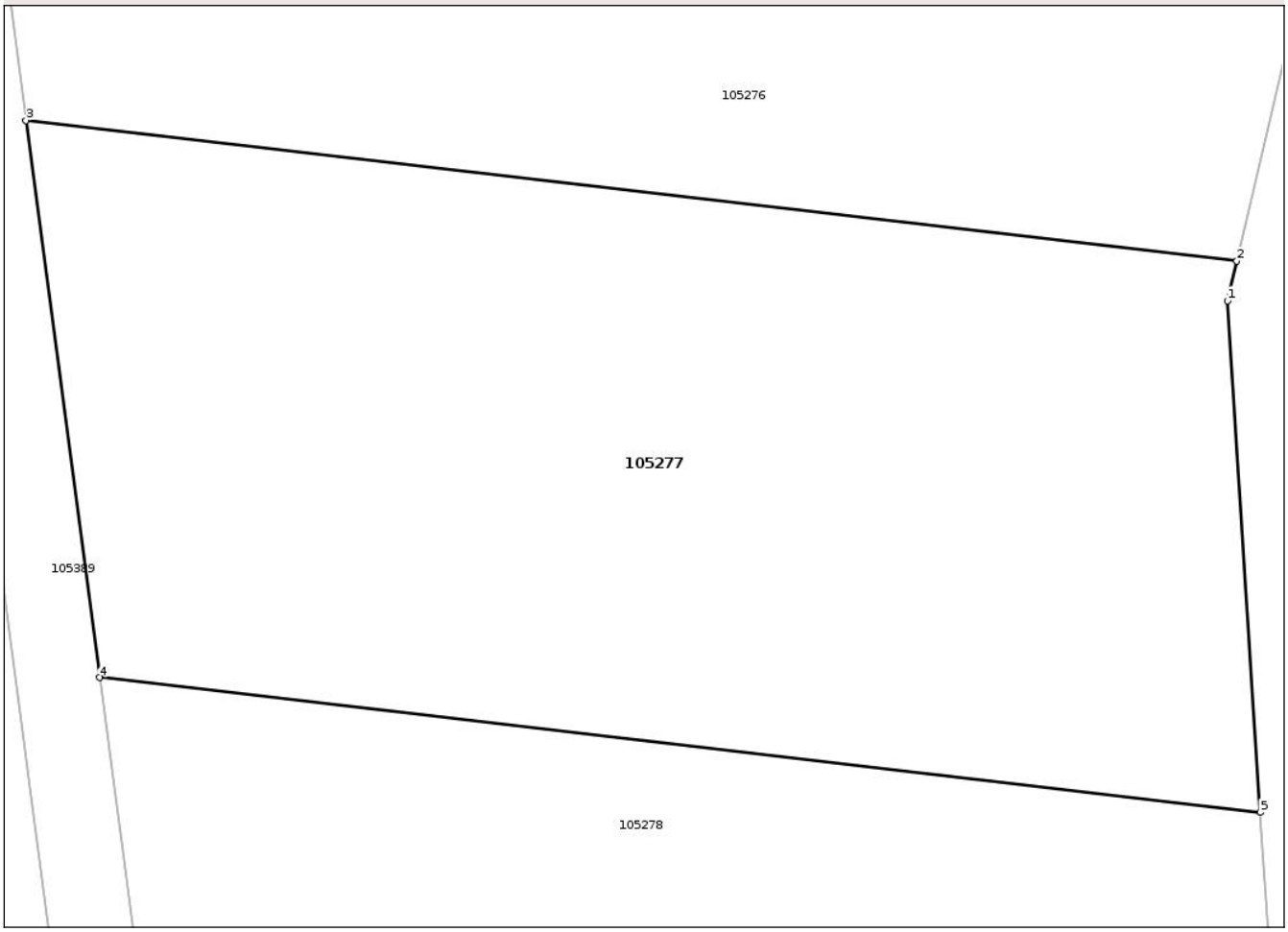
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105277	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	469/1/78	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	746.014,077 277.757,046	2	746.014,525 277.758,948	1.955
2	746.014,525 277.758,948	3	745.956,21 277.765,717	58.706
3	745.956,21 277.765,717	4	745.959,762 277.738,914	27.037
4	745.959,762 277.738,914	5	746.015,654 277.732,426	56.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.015,654 277.732,426	1	746.014,077 277.757,046	24.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57773
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846502

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105276 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/77

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105276	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57773 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105276 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2155.	A1
Act Administrativ nr. 1324/339, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRDOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

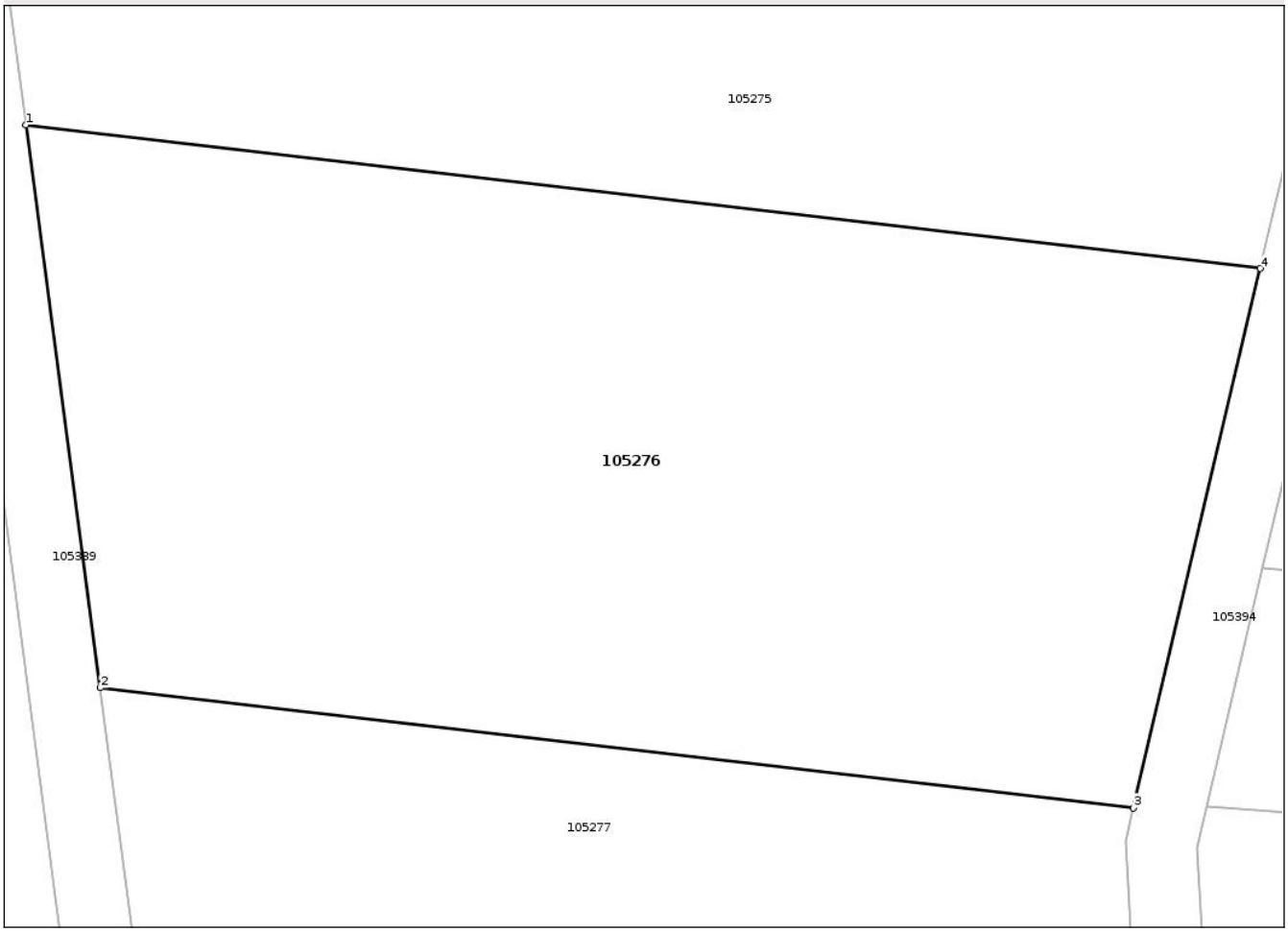
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105276	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/77	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.952,005 277.797,456	2	745.956,21 277.765,717	32.016
2	745.956,21 277.765,717	3	746.014,525 277.758,948	58.706
3	746.014,525 277.758,948	4	746.021,687 277.789,368	31.251
4	746.021,687 277.789,368	1	745.952,005 277.797,456	70.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57772
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105275 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105275	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57772 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105275 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2154.	A1
Act Administrativ nr. 1324/347, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRDOL ION** 2) **VIRDOL GHEORGHE** 3) **VIRDOL RADA** 4) **DOGARU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

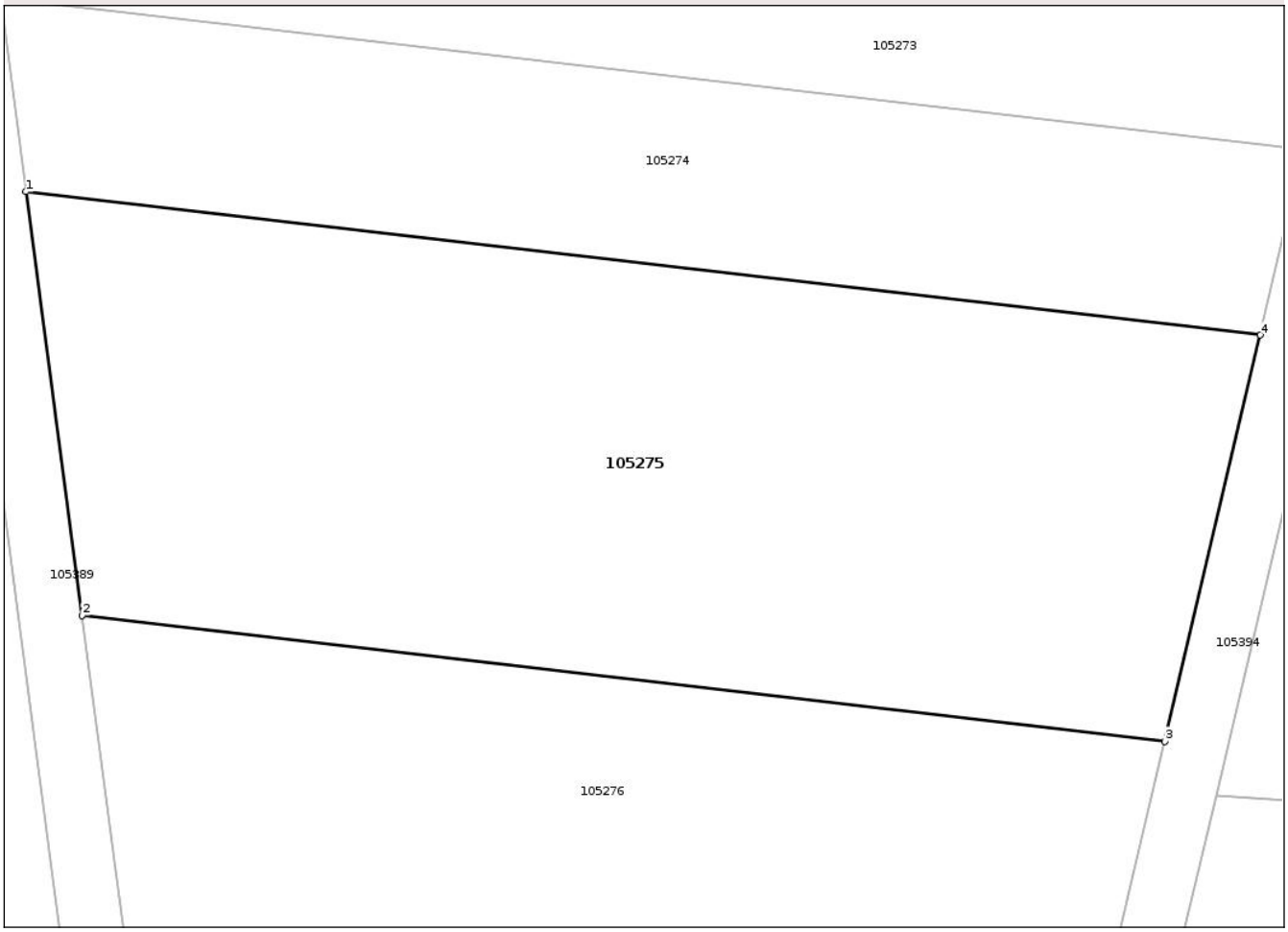
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105275	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/76	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.948,396 277.824,699	2	745.952,005 277.797,456	27.481
2	745.952,005 277.797,456	3	746.021,687 277.789,368	70.149
3	746.021,687 277.789,368	4	746.027,834 277.815,479	26.824
4	746.027,834 277.815,479	1	745.948,396 277.824,699	79.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57771
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846500

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105274 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105274	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57771 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105274 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2153.	A1
Act Administrativ nr. 1324/357, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PURICE AUREL** 2) **RUSU ANGELA** 3) **PURICE ION** 4) **PURICE GHEORGHE** 5) **ZAVOIANU MARIA** 6) **PURICE FLOAREA** 7) **PURICE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

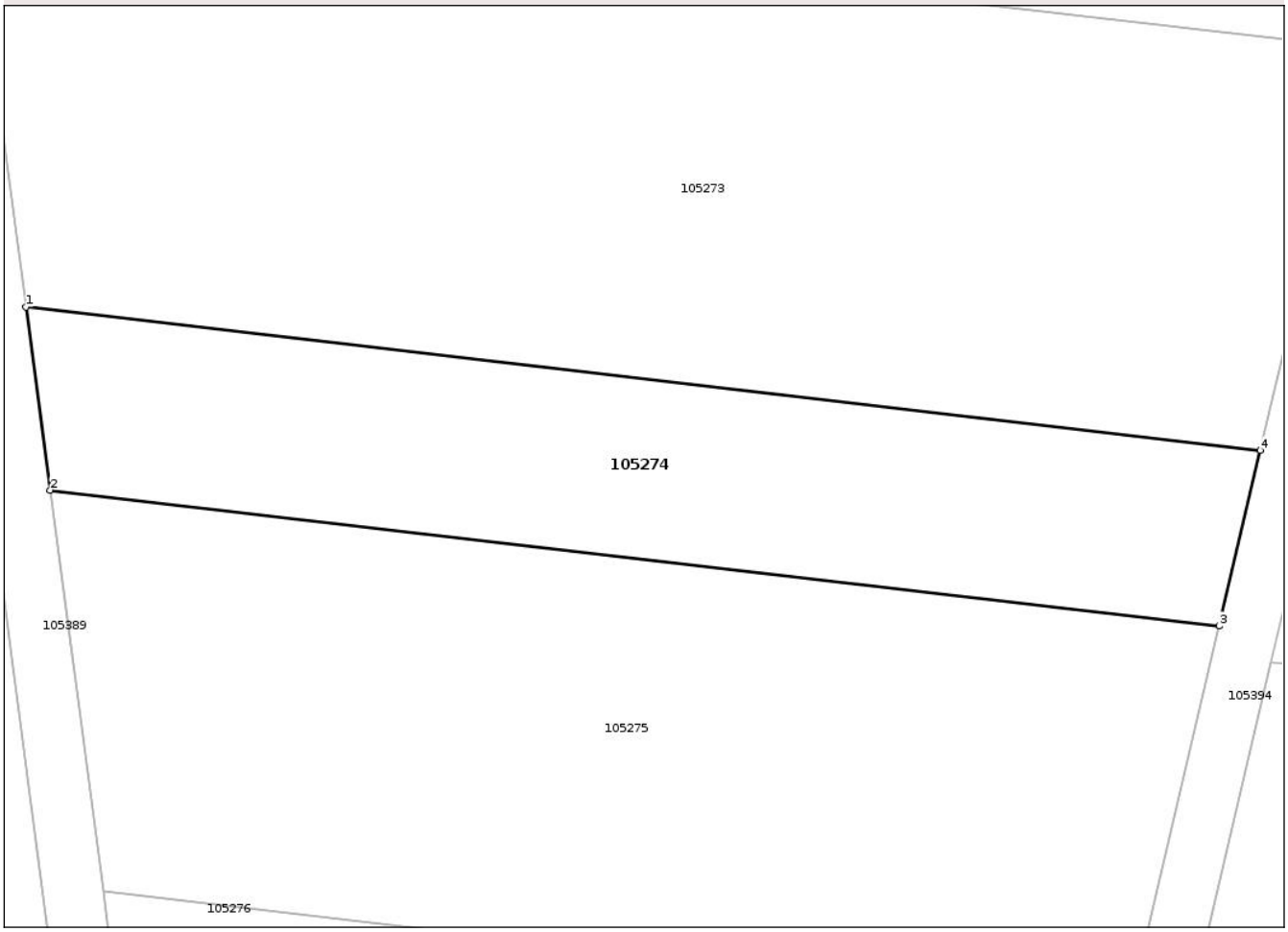
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105274	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/75	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.946,748 277.837,135	2	745.948,396 277.824,699	12.545
2	745.948,396 277.824,699	3	746.027,834 277.815,479	79.972
3	746.027,834 277.815,479	4	746.030,64 277.827,398	12.245
4	746.030,64 277.827,398	1	745.946,748 277.837,135	84.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57770
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846499

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105273 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105273	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57770 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105273 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2152.	A1
Act Administrativ nr. 1324/317, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI BONIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

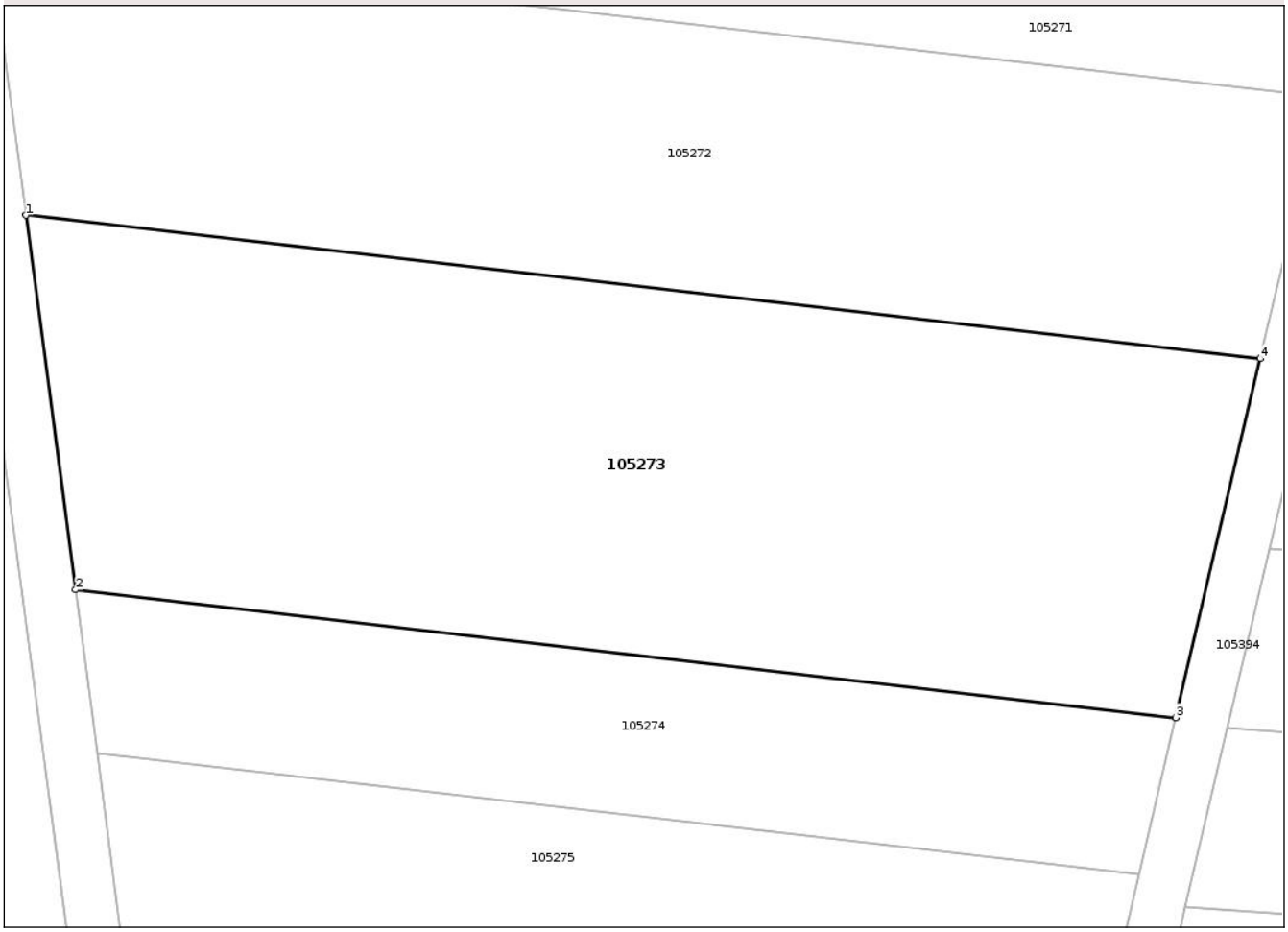
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105273	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/74	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.942,968 277.865,664	2	745.946,748 277.837,135	28.778
2	745.946,748 277.837,135	3	746.030,64 277.827,398	84.456
3	746.030,64 277.827,398	4	746.037,078 277.854,74	28.09
4	746.037,078 277.854,74	1	745.942,968 277.865,664	94.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57769
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846498

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105272 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105272	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57769 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105272 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2151.	A1
Act Administrativ nr. 1324/315, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURSARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

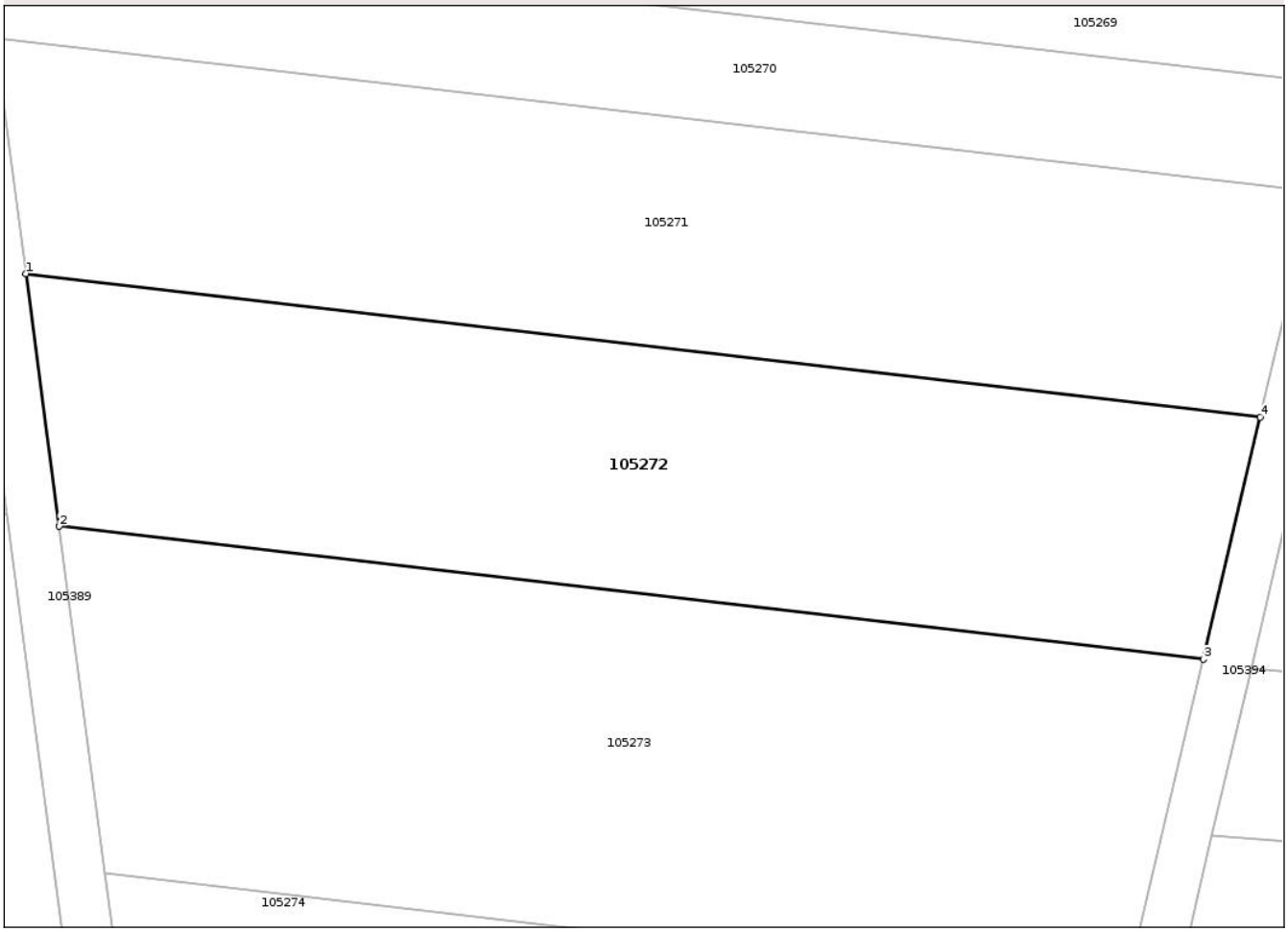
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105272	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/73	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.940,217 277.886,427	2	745.942,968 277.865,664	20.945
2	745.942,968 277.865,664	3	746.037,078 277.854,74	94.742
3	746.037,078 277.854,74	4	746.041,763 277.874,64	20.444
4	746.041,763 277.874,64	1	745.940,217 277.886,427	102.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57768
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846497

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105271 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105271	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57768 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105271 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2150.	A1
Act Administrativ nr. 1324/312, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

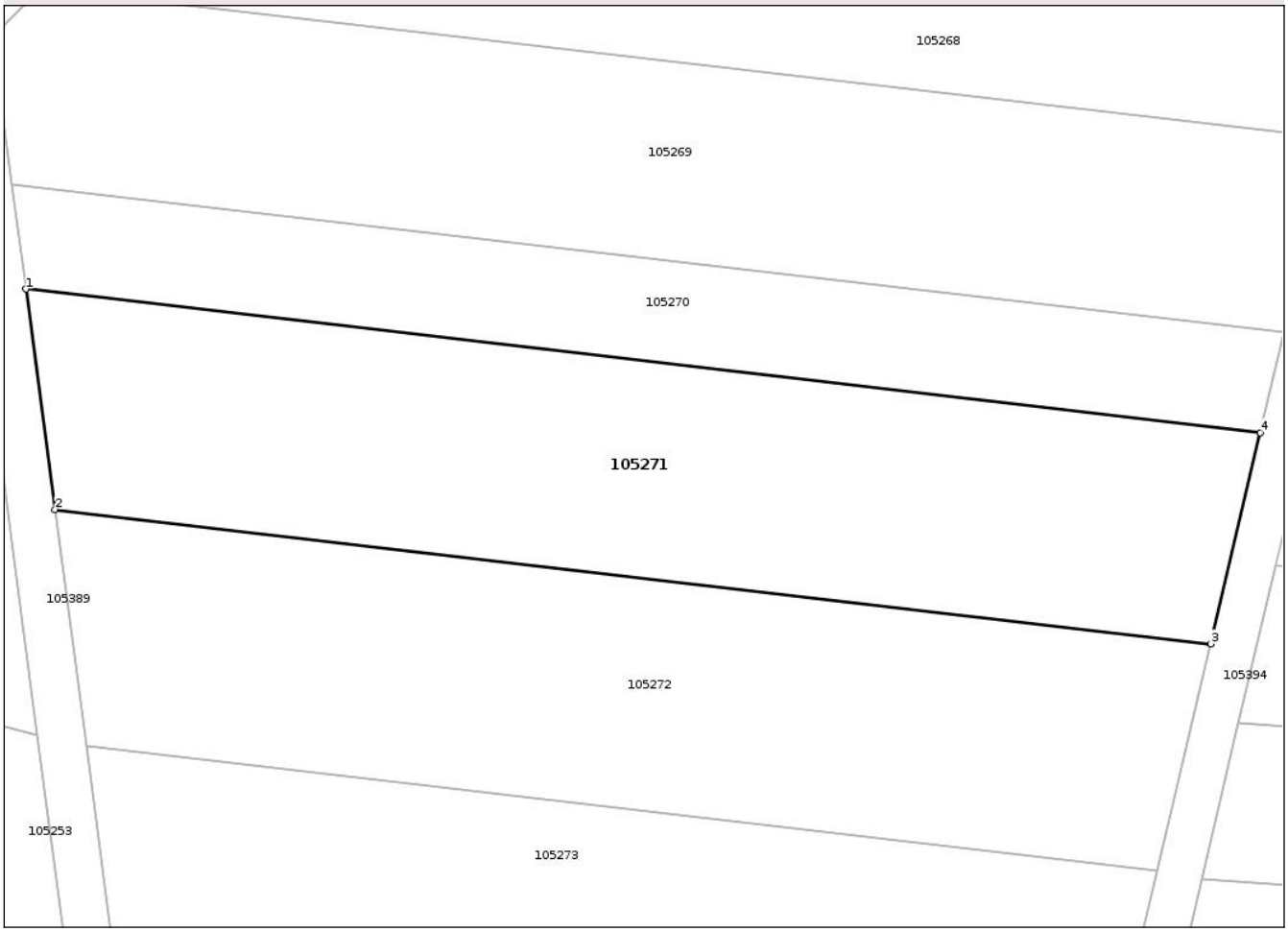
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105271	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/72	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.937,654 277.905,77	2	745.940,217 277.886,427	19.512
2	745.940,217 277.886,427	3	746.041,763 277.874,64	102.228
3	746.041,763 277.874,64	4	746.046,128 277.893,18	19.046
4	746.046,128 277.893,18	1	745.937,654 277.905,77	109.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57767
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105270 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105270	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57767 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105270 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2149.	A1
Act Administrativ nr. 1324/355, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU** 2) **BACIU MARIA** 3) **PETRE ION** 4) **PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

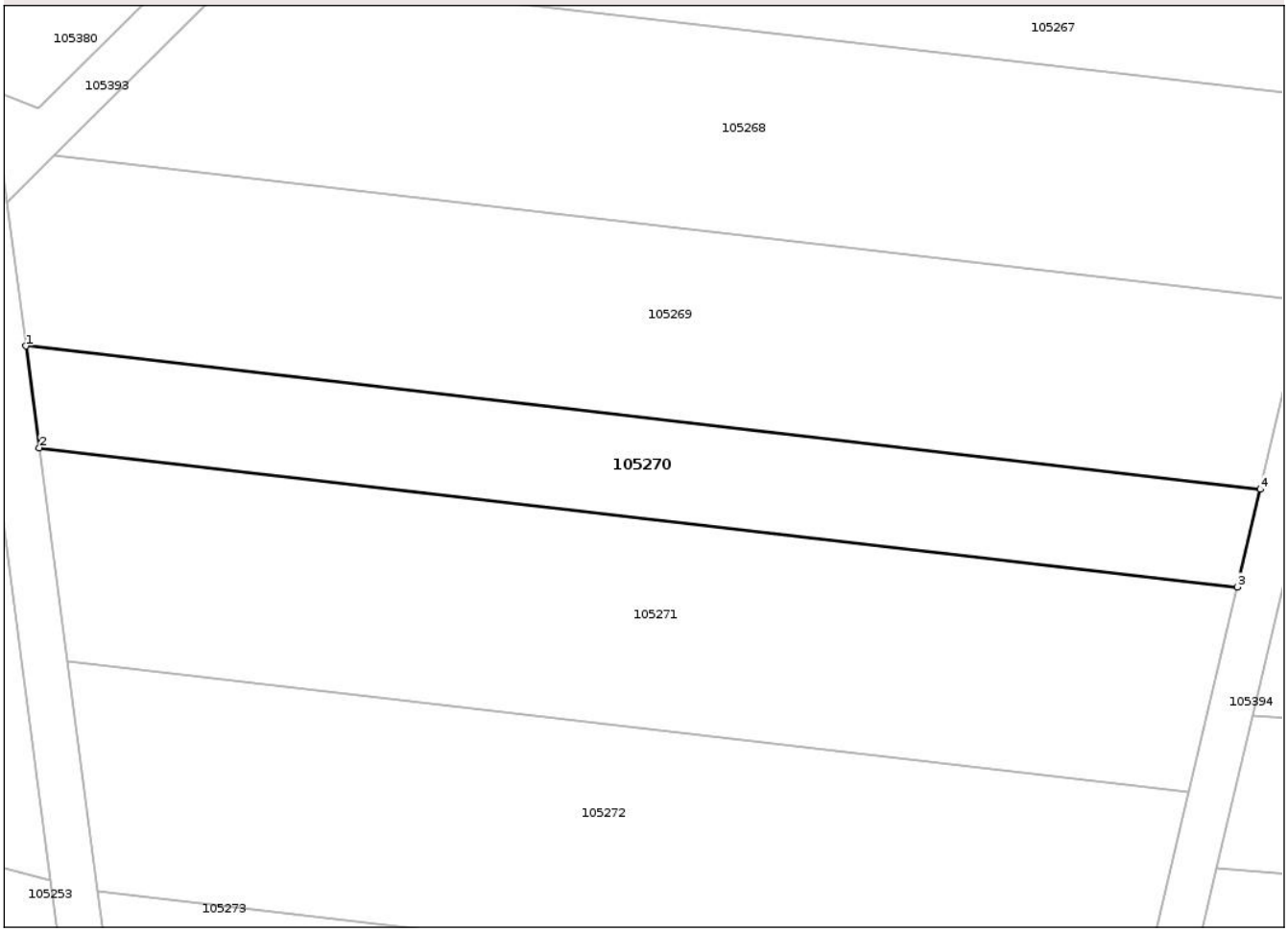
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105270	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/71	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.936,432 277.914,992	2	745.937,654 277.905,77	9.303
2	745.937,654 277.905,77	3	746.046,128 277.893,18	109.202
3	746.046,128 277.893,18	4	746.048,209 277.902,019	9.081
4	746.048,209 277.902,019	1	745.936,432 277.914,992	112.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57766
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846495

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105269 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/70

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105269	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57766 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105269 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2148.	A1
Act Administrativ nr. 1326/547, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA** 2) **HURDUC ELENA** 3) **BACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

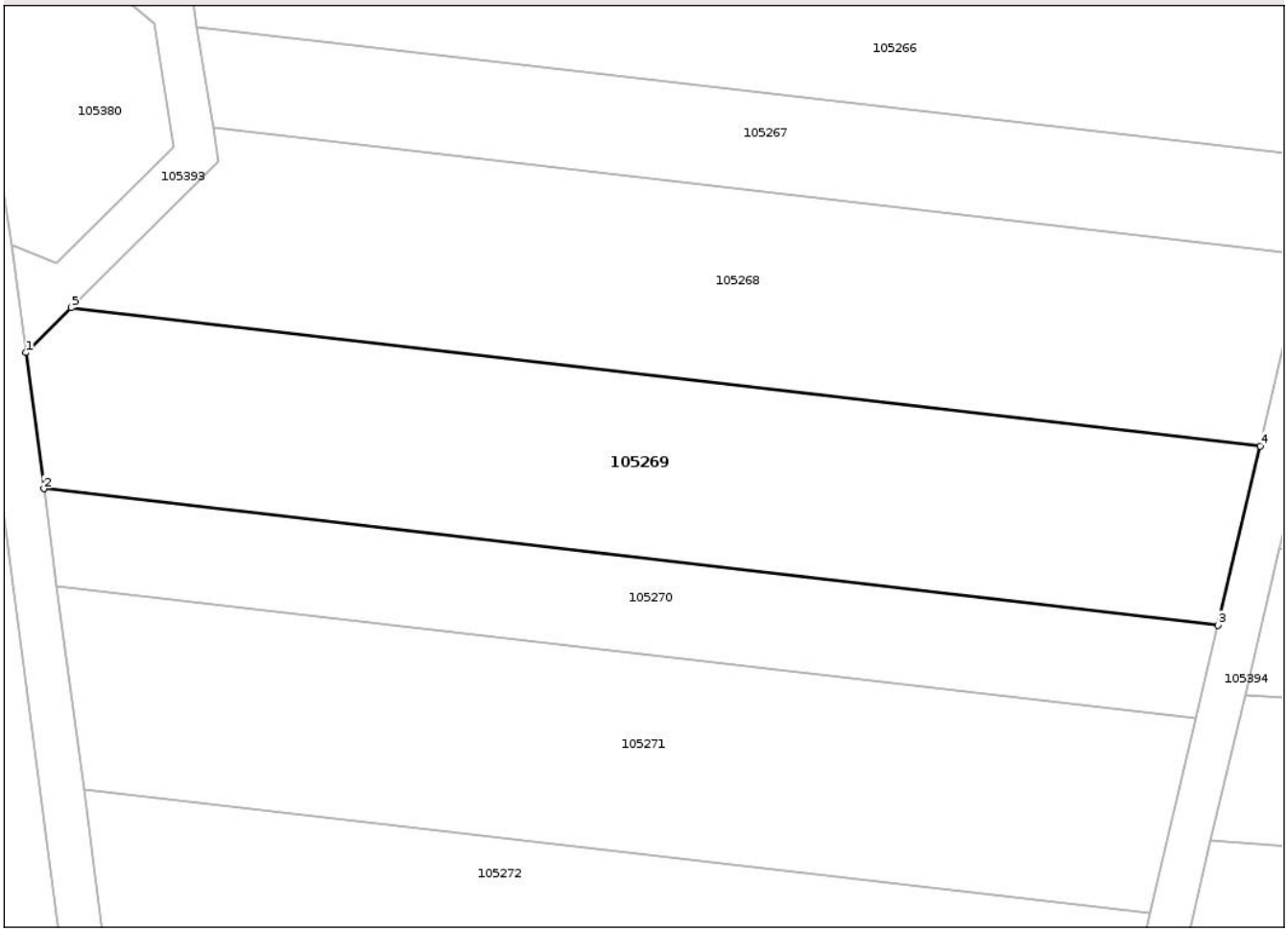
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105269	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/70	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.934,717 277.927,932	2	745.936,432 277.914,992	13.053
2	745.936,432 277.914,992	3	746.048,209 277.902,019	112.528
3	746.048,209 277.902,019	4	746.052,219 277.919,053	17.5
4	746.052,219 277.919,053	5	745.939,006 277.932,193	113.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.939,006 277.932,193	1	745.934,717 277.927,932	6.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57765
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105268 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 468/1/56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105268	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57765 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105268 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2147.	A1
Act Administrativ nr. 1324/310, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

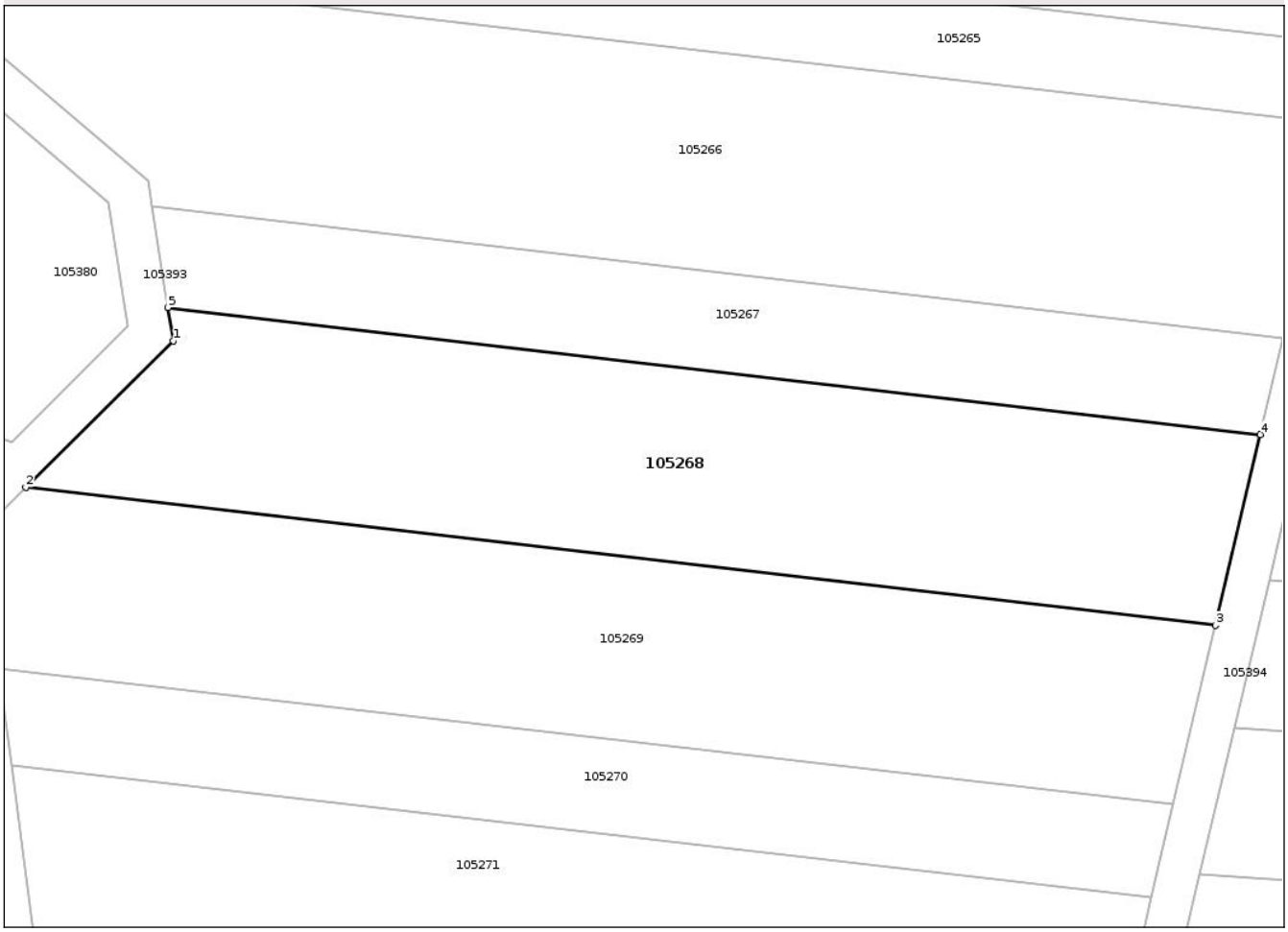
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105268	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	468/1/56	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.953,017 277.946,111	2	745.939,006 277.932,193	19.749
2	745.939,006 277.932,193	3	746.052,219 277.919,053	113.973
3	746.052,219 277.919,053	4	746.056,494 277.937,21	18.654
4	746.056,494 277.937,21	5	745.952,522 277.949,278	104.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.952,522 277.949,278	1	745.953,017 277.946,111	3.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57764
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846493

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105267 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105267	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57764 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105267 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2146.	A1
Act Administrativ nr. 1324/348, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMER AIDAR** 2) **OMER CURTUAP** 3) **OMER AMDICHERAI** 4) **ALI ACSORA** 5) **VELILA CIIMET MERDANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

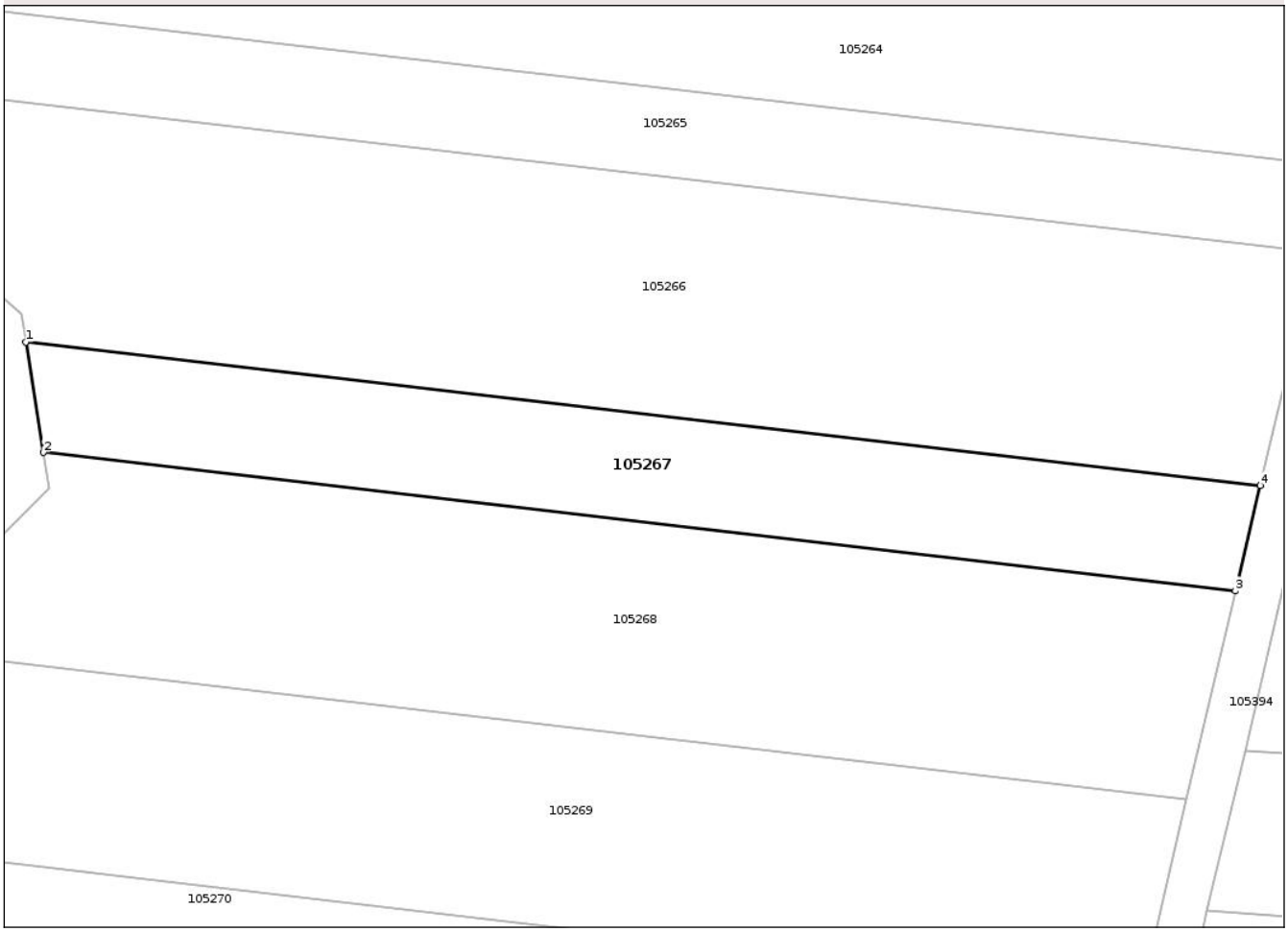
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105267	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/55	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.951,018 277.958,904	2	745.952,522 277.949,278	9.743
2	745.952,522 277.949,278	3	746.056,494 277.937,21	104.67
3	746.056,494 277.937,21	4	746.058,66 277.946,41	9.451
4	746.058,66 277.946,41	1	745.951,018 277.958,904	108.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57763
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846492

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105266 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105266	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103529;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57763 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105266 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2145.	A1
Act Notarial nr. 3, din 16/07/2019 emis de BIN Calaigi Anamaria (act administrativ nr 1325/435 din 03.02.1994, emis de CJPSDDPAT;act notarial nr 206 din 06.12.2019, emis de NP Calaigi Anamaria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **EMIN INDIRA**	
Act Notarial nr. 114, din 21/02/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

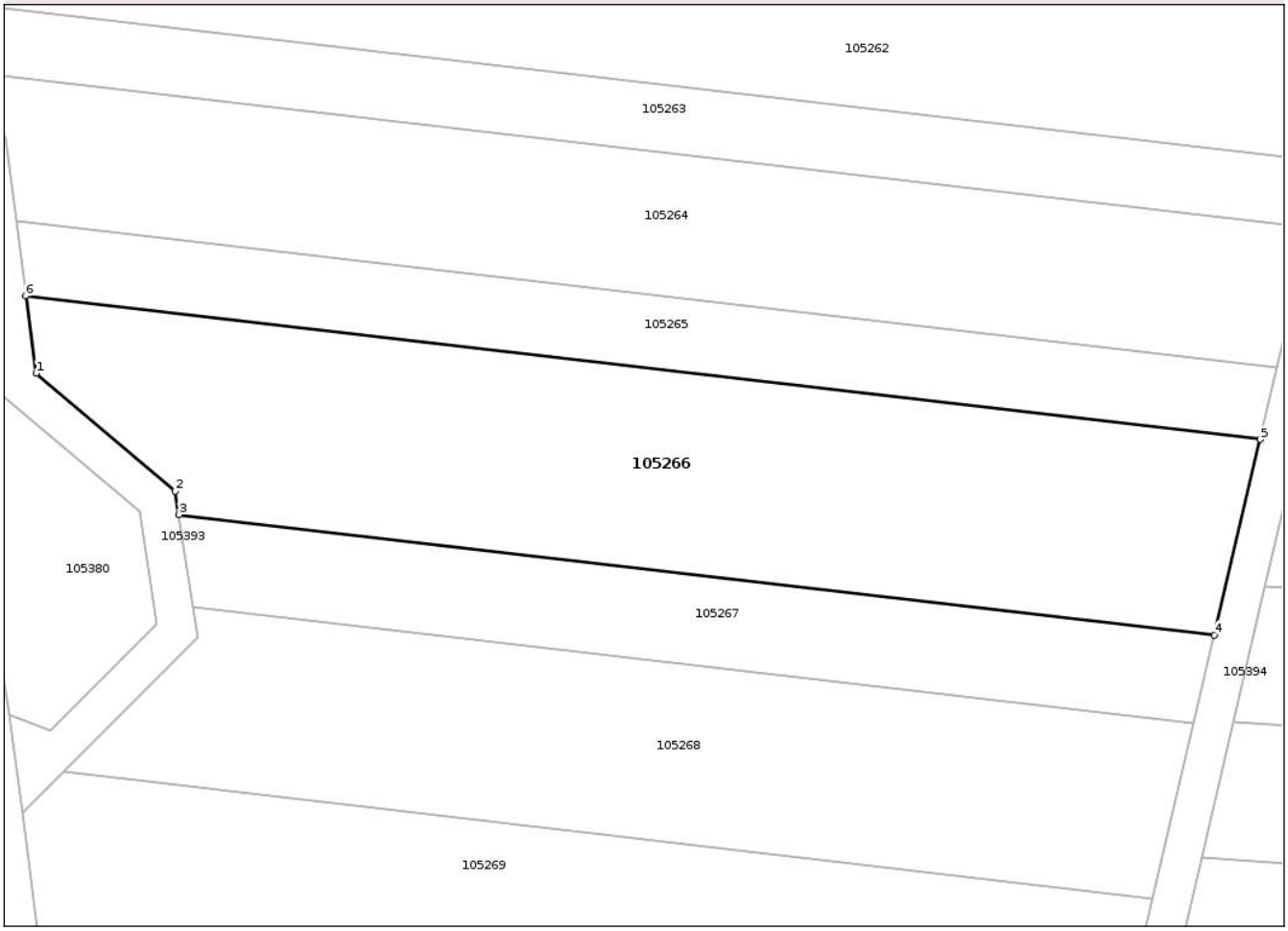
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105266	2.500	imobil inscris in CF sporadic 103529;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/54	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.936,157 277.973,609	2	745.950,634 277.961,363	18.961
2	745.950,634 277.961,363	3	745.951,018 277.958,904	2.489
3	745.951,018 277.958,904	4	746.058,66 277.946,41	108.365
4	746.058,66 277.946,41	5	746.063,445 277.966,734	20.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	746.063,445 277.966,734	6	745.935,101 277.981,63	129.206
6	745.935,101 277.981,63	1	745.936,157 277.973,609	8.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57762
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846491

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105265 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105265	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57762 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105265 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2144.	A1
Act Administrativ nr. 1328/739, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI NURVET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

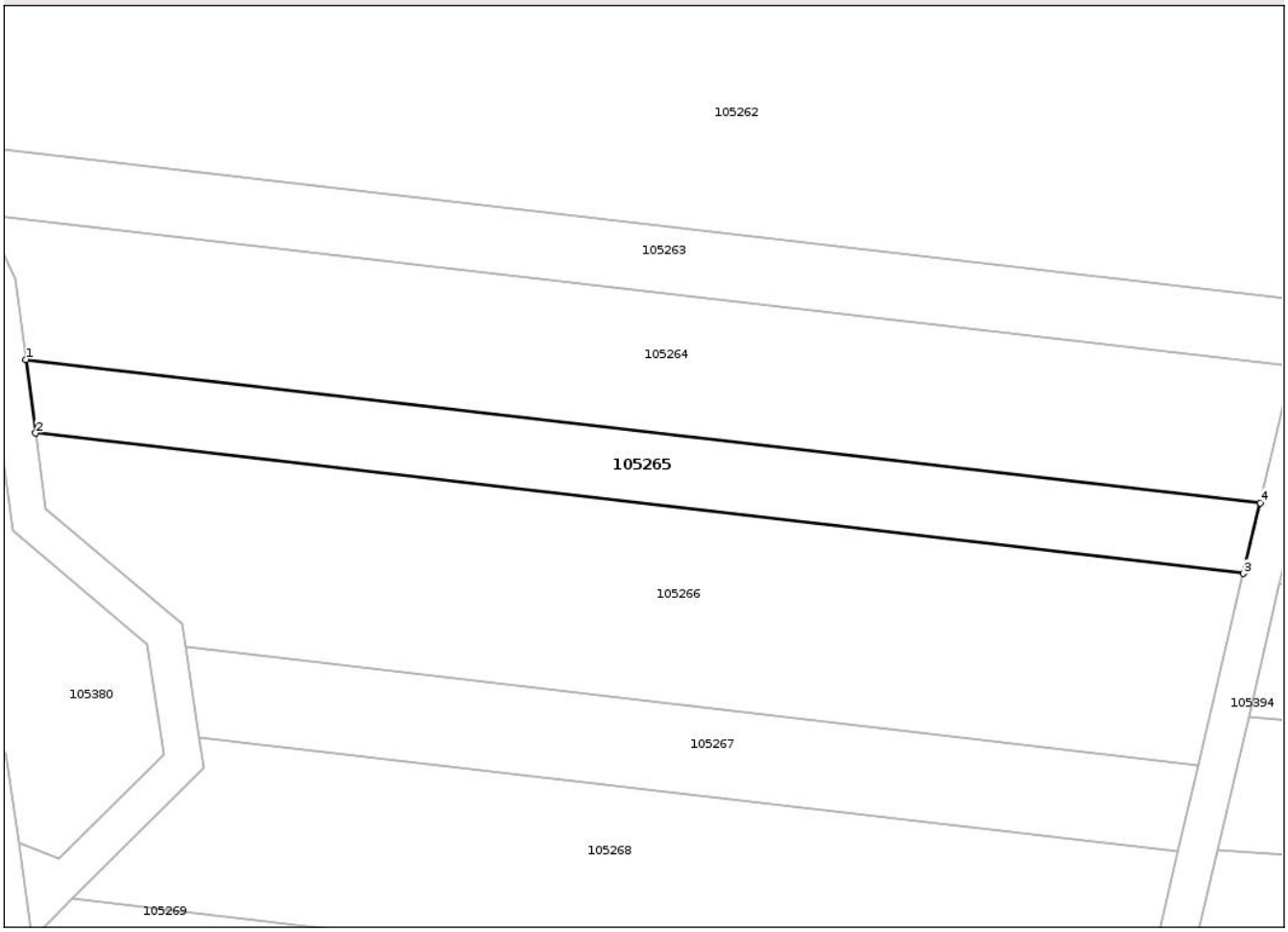
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105265	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/53	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.934,069 277.989,458	2	745.935,101 277.981,63	7.895
2	745.935,101 277.981,63	3	746.063,445 277.966,734	129.206
3	746.063,445 277.966,734	4	746.065,212 277.974,236	7.708
4	746.065,212 277.974,236	1	745.934,069 277.989,458	132.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57761
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846490

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105264 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105264	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57761 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105264 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2143.	A1
Act Administrativ nr. 1324/336, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULAT SALEDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

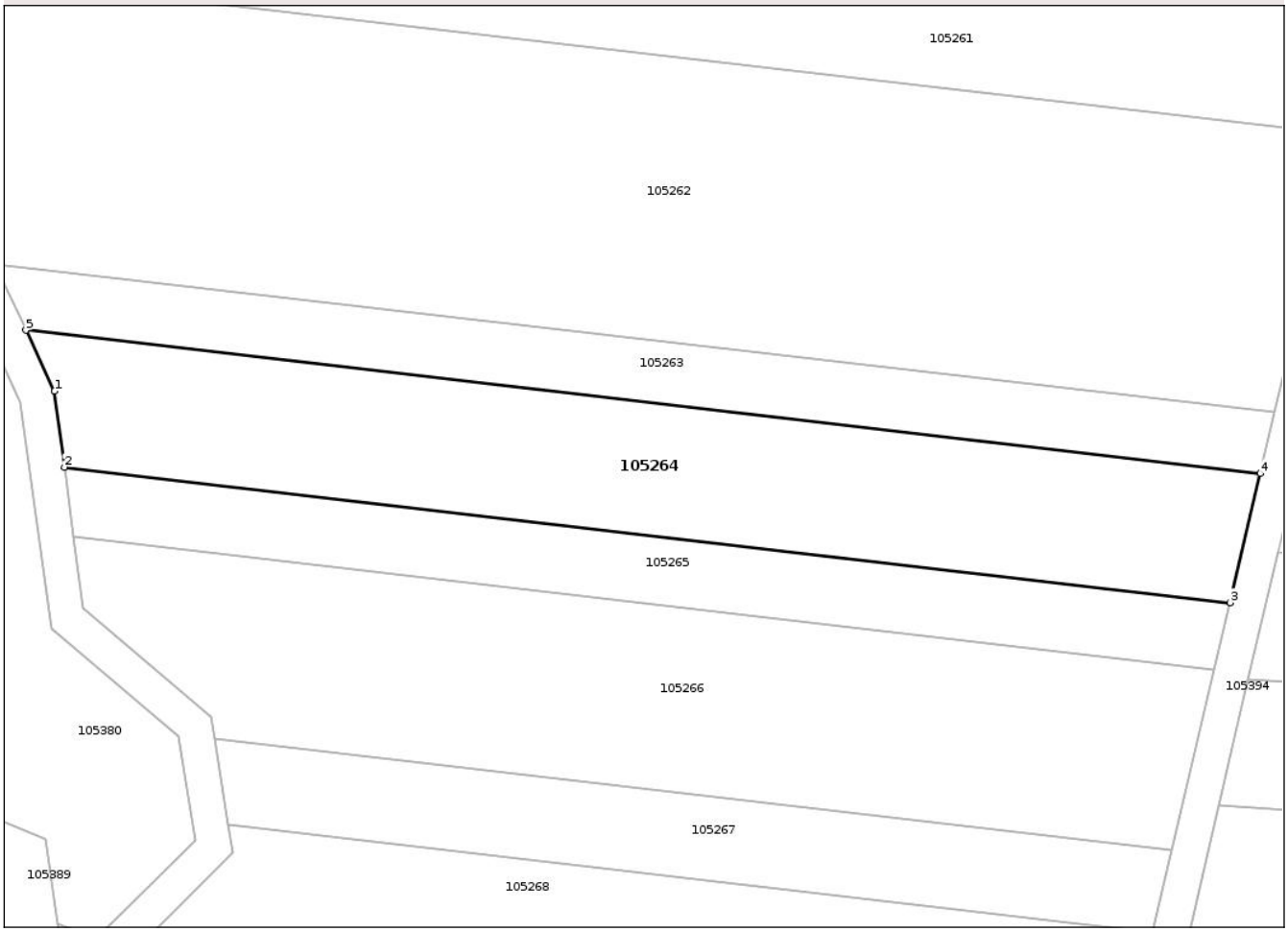
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105264	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	469/1/52	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.932,944 277.997,998	2	745.934,069 277.989,458	8.614
2	745.934,069 277.989,458	3	746.065,212 277.974,236	132.023
3	746.065,212 277.974,236	4	746.068,623 277.988,726	14.886
4	746.068,623 277.988,726	5	745.929,735 278.004,847	139.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.929,735 278.004,847	1	745.932,944 277.997,998	7.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57760
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846489

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105263 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105263	1.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103764;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57760 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105263 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2142.	A1
Act Notarial nr. 268, din 10/02/2023 emis de Vizireanu Raluca Meline (act notarial nr 29 din 22.02.2023, emis de Vizireanu Raluca Meline);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN** 2) **BUCUR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

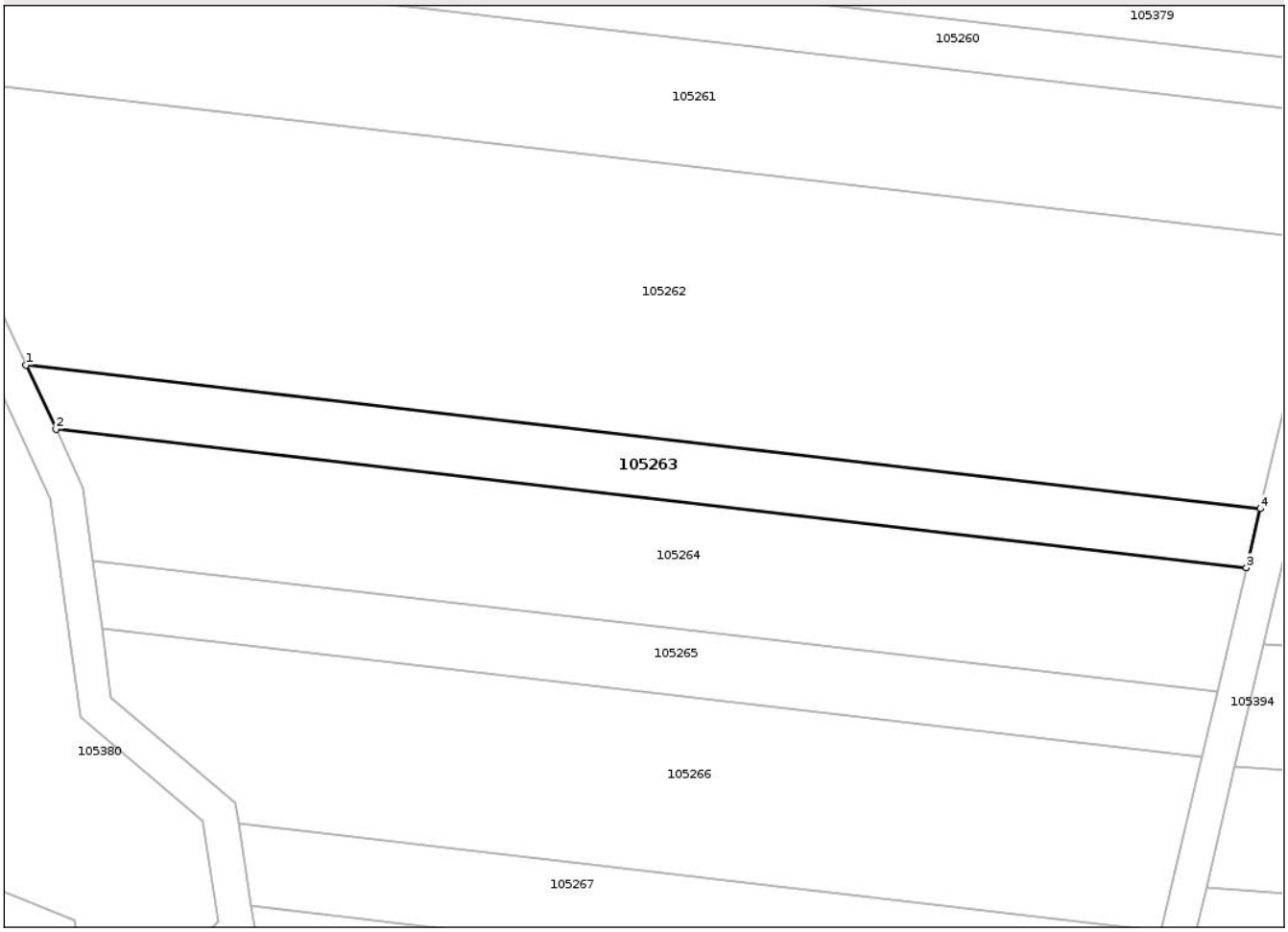
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105263	1.000	imobil inscris in CF sporadic 103764;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/51	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.926,231 278.012,323	2	745.929,735 278.004,847	8.256
2	745.929,735 278.004,847	3	746.068,623 277.988,726	139.821
3	746.068,623 277.988,726	4	746.070,243 277.995,608	7.07
4	746.070,243 277.995,608	1	745.926,231 278.012,323	144.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57759
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846488

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105262 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105262	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57759 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105262 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2141.	A1
Act Administrativ nr. 1324/338, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEPTAR TIMUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

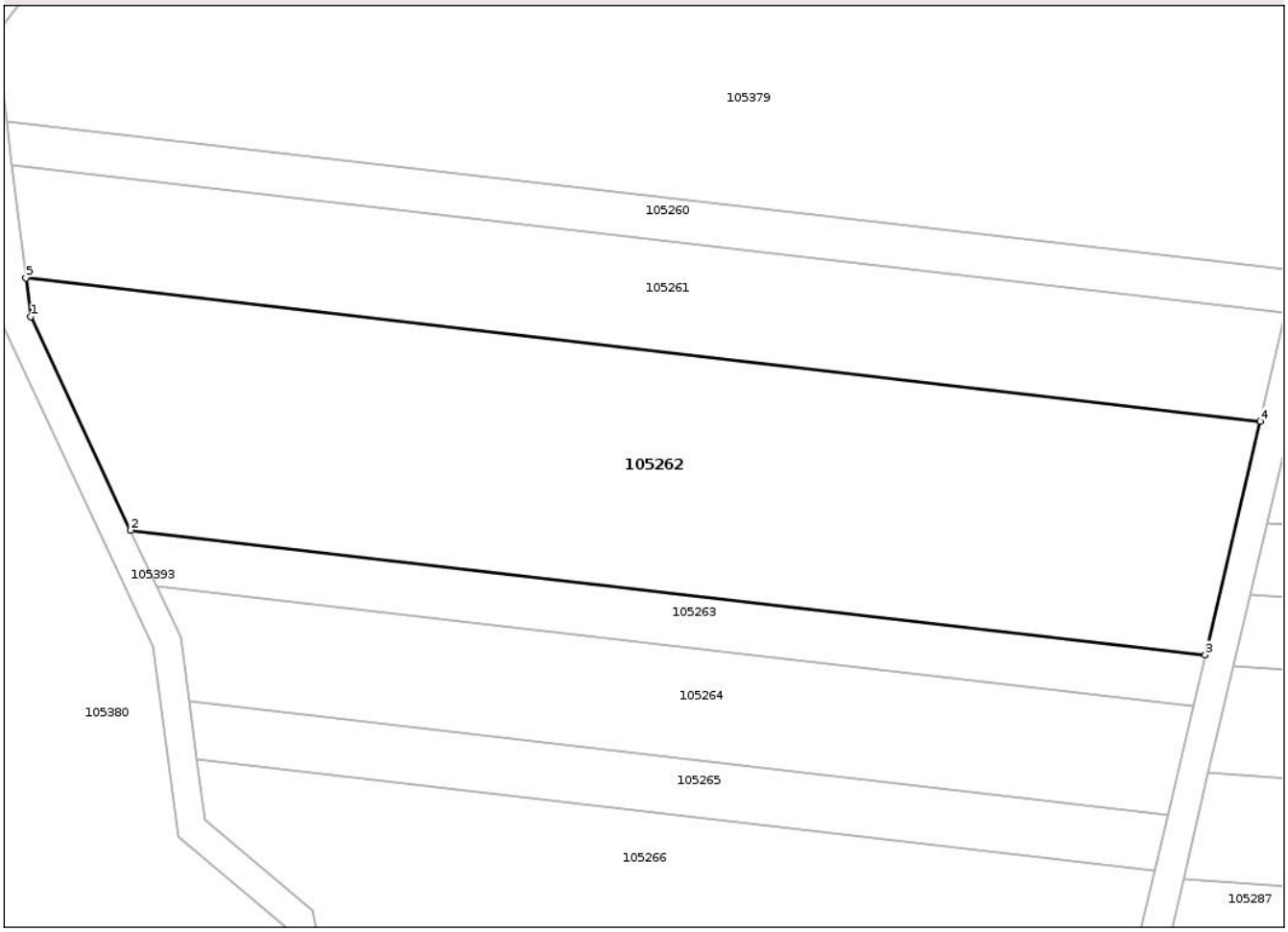
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105262	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	469/1/50	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.912,83 278.040,921	2	745.926,231 278.012,323	31.583
2	745.926,231 278.012,323	3	746.070,243 277.995,608	144.979
3	746.070,243 277.995,608	4	746.077,612 278.026,904	32.152
4	746.077,612 278.026,904	5	745.912,185 278.046,105	166.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.912,185 278.046,105	1	745.912,83 278.040,921	5.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57758
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846487

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105261 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105261	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57758 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105261 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2140.	A1
Act Administrativ nr. 1325/439, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDEANCA SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

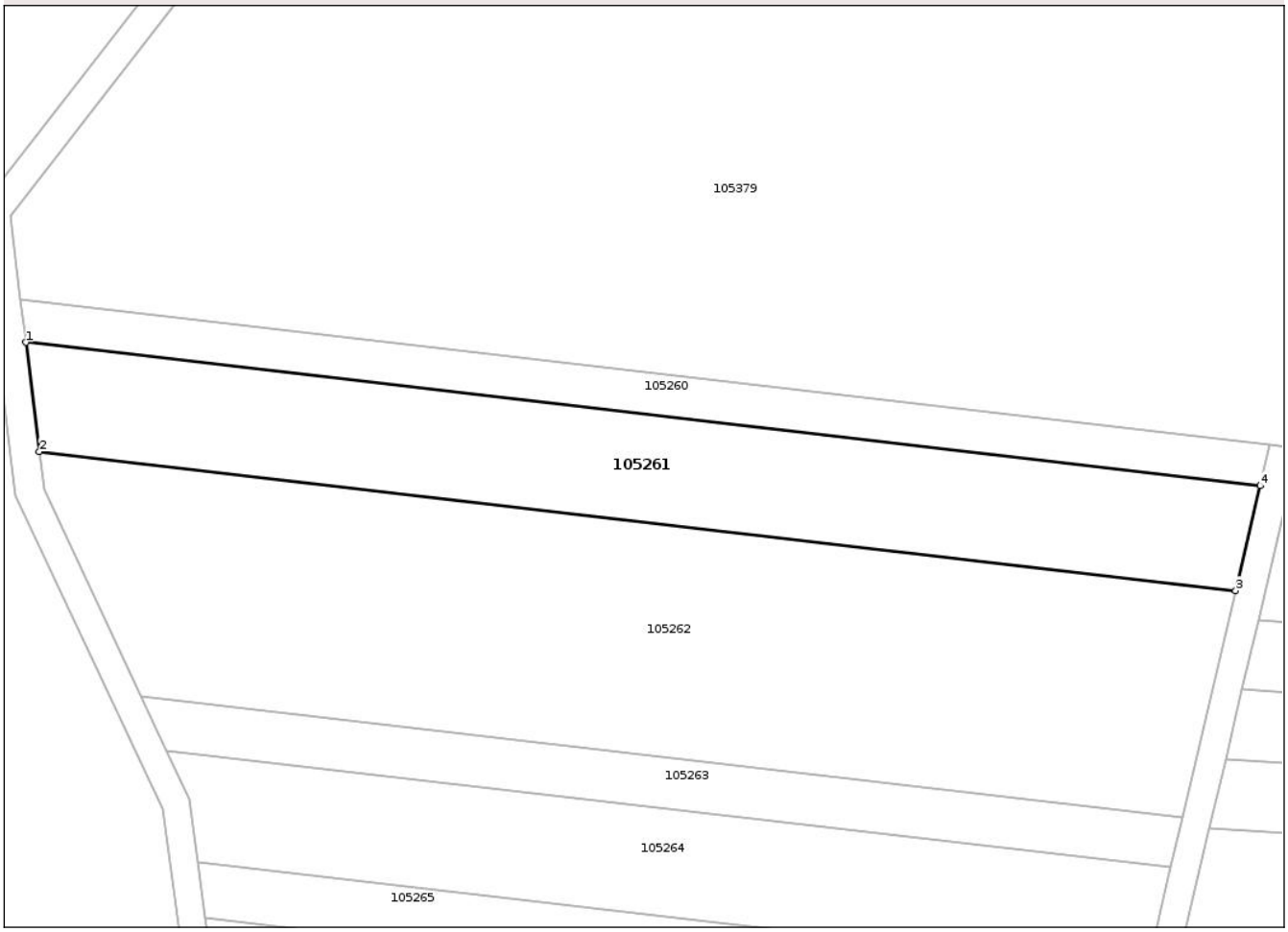
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105261	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	469/1/44	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.910,307 278.061,198	2	745.912,185 278.046,105	15.209
2	745.912,185 278.046,105	3	746.077,612 278.026,904	166.537
3	746.077,612 278.026,904	4	746.081,021 278.041,383	14.875
4	746.081,021 278.041,383	1	745.910,307 278.061,198	171.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57757
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846486

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105260 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 469/1/48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105260	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57757 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105260 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2139.	A1
Act Administrativ nr. 1325/440, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISMAIL SEDAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

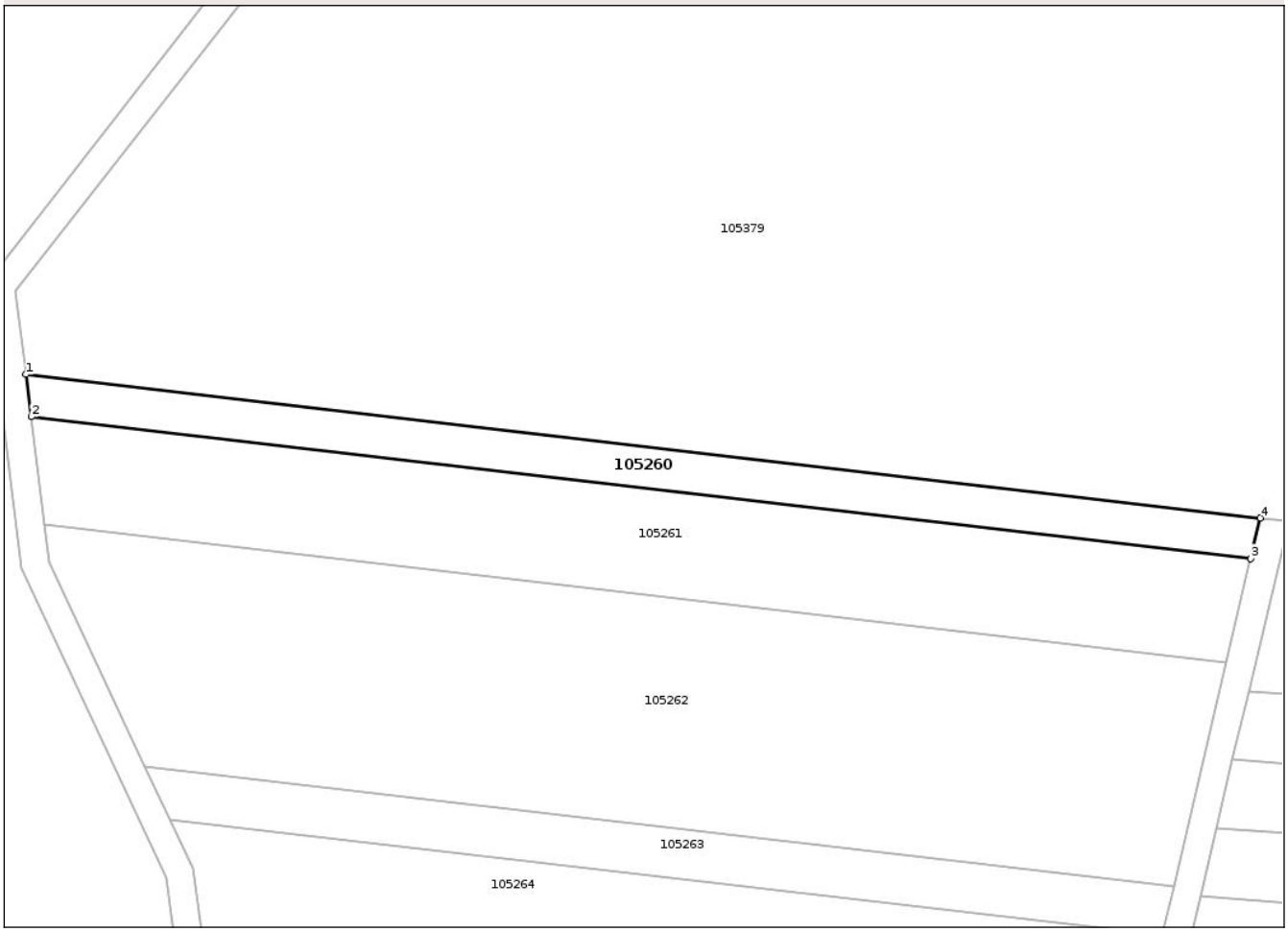
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105260	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	469/1/48	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.909,572 278.067,105	2	745.910,307 278.061,198	5.953
2	745.910,307 278.061,198	3	746.081,021 278.041,383	171.859
3	746.081,021 278.041,383	4	746.082,355 278.047,051	5.822
4	746.082,355 278.047,051	1	745.909,572 278.067,105	173.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57756
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846485

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105259 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105259	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101676;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57756 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105259 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2138.	A1
Act Notarial nr. 1393, din 31/08/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, cetatean roman, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57756 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 5194 din 26.02.2016 si nr. 13662 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

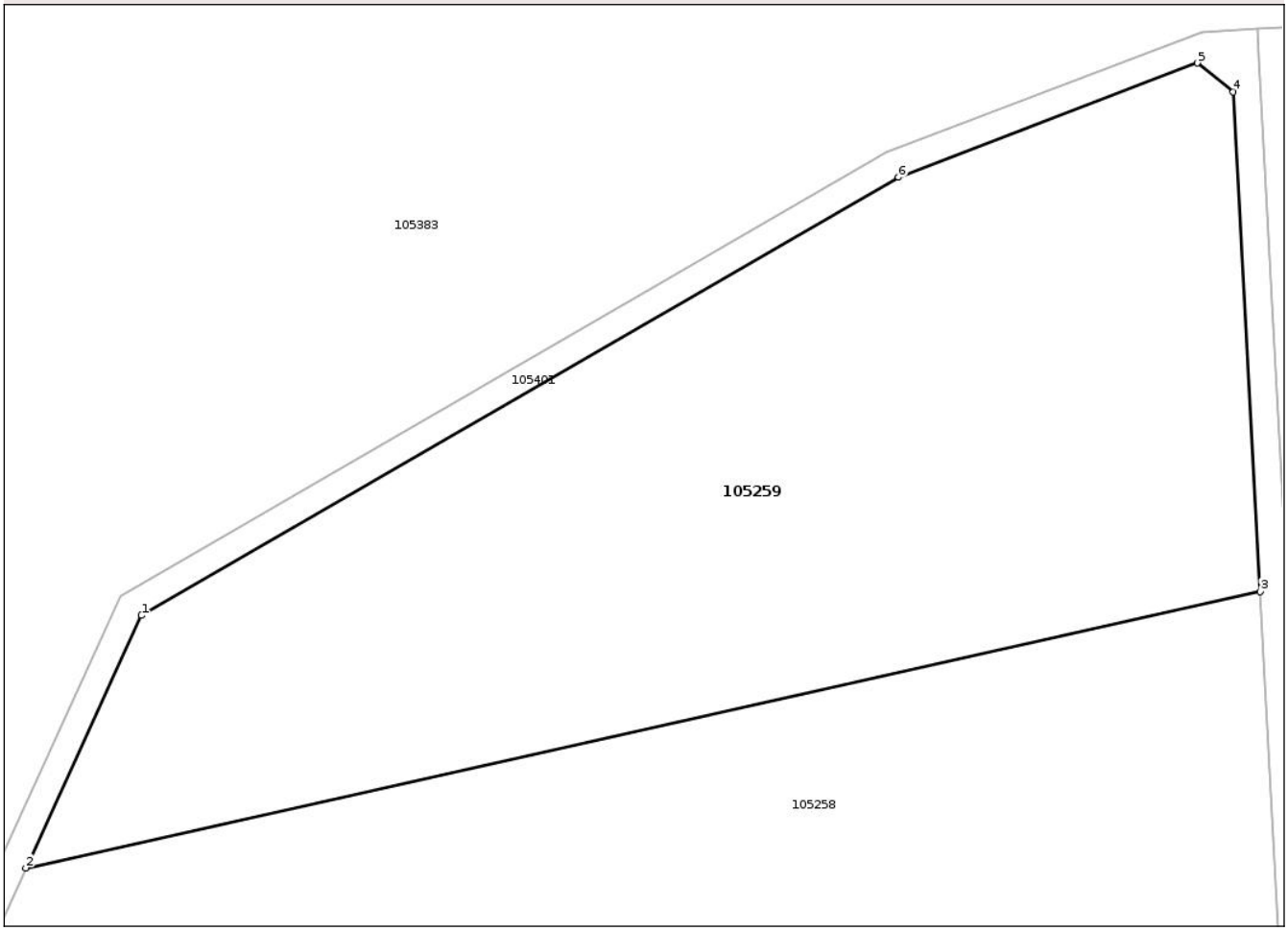
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105259	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101676;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.495,12 278.425,018	2	745.478,197 278.388,088	40.623
2	745.478,197 278.388,088	3	745.658,898 278.428,525	185.17
3	745.658,898 278.428,525	4	745.654,954 278.501,582	73.163
4	745.654,954 278.501,582	5	745.649,684 278.505,813	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.649,684 278.505,813	6	745.605,957 278.489,115	46.808
6	745.605,957 278.489,115	1	745.495,12 278.425,018	128.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57755
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846484

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105258 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105258	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101669;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57755 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105258 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2137.	A1
Act Notarial nr. 1395, din 31/08/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57755 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 24450 din 02.10.2014 si nr. 13651 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

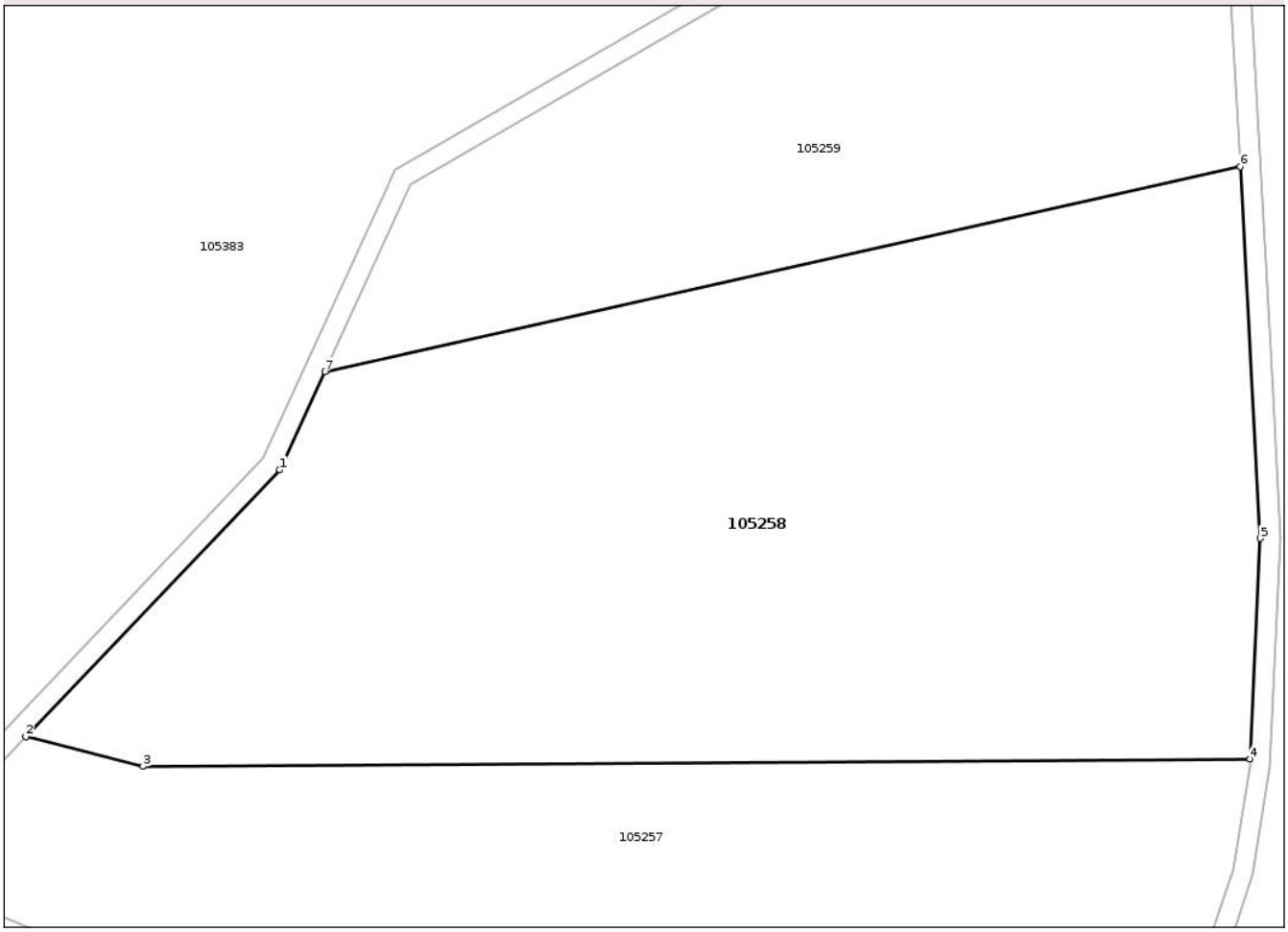
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105258	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101669;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	499/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.469,316 278.368,707	2	745.419,178 278.316,065	72.697
2	745.419,178 278.316,065	3	745.442,307 278.310,202	23.86
3	745.442,307 278.310,202	4	745.660,829 278.311,622	218.527
4	745.660,829 278.311,622	5	745.662,857 278.355,186	43.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.662,857 278.355,186	6	745.658,898 278.428,525	73.446
6	745.658,898 278.428,525	7	745.478,197 278.388,088	185.17
7	745.478,197 278.388,088	1	745.469,316 278.368,707	21.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57754
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846483

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105257 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105257	18.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103168;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57754 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105257 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2136.	A1
Act Administrativ nr. 1321/48, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **ASAN MAMUT**	
Act Notarial nr. 499, din 14/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 500, din 14/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 501, din 14/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

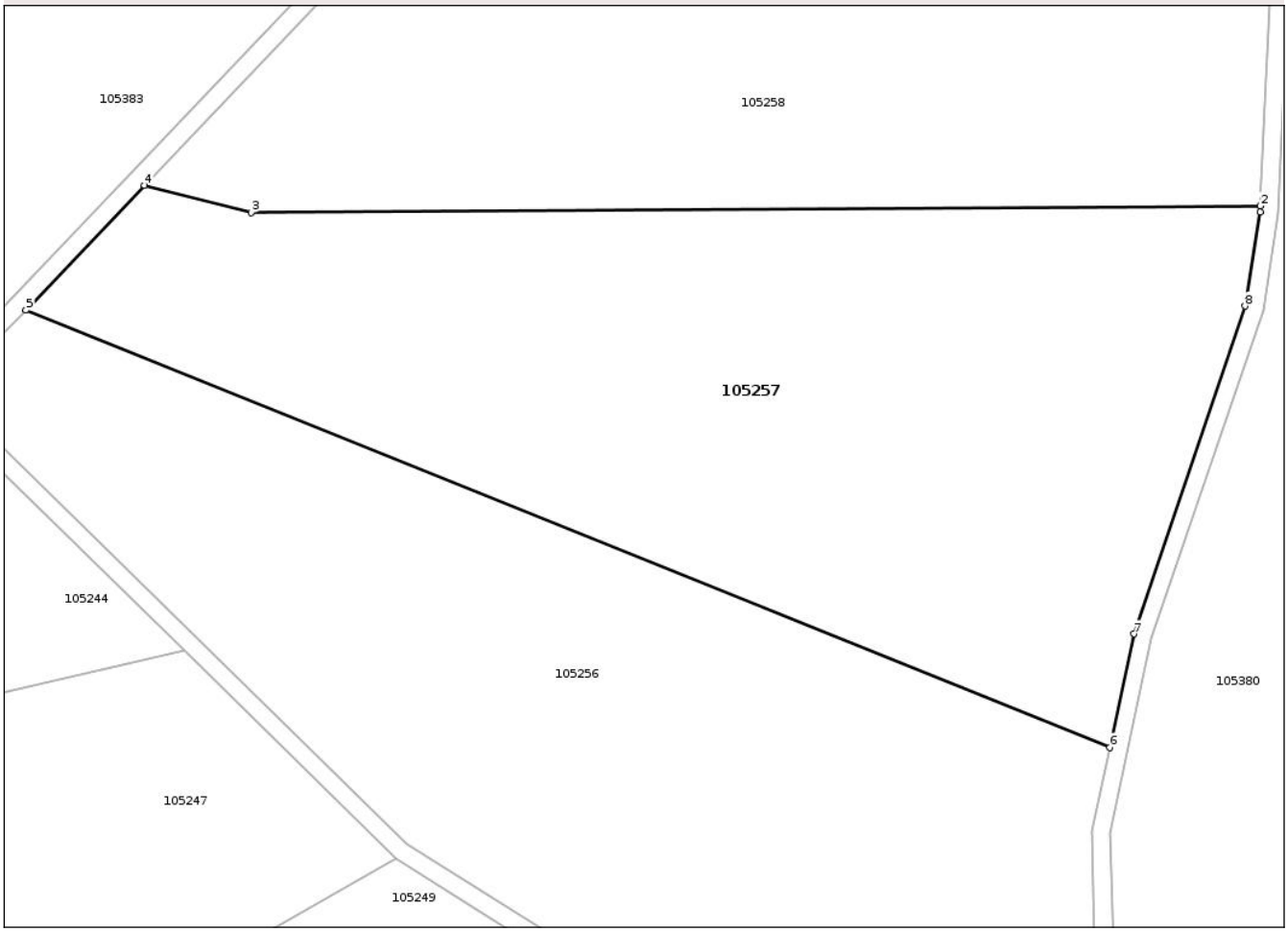
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105257	18.000	imobil inscris in CF sporadic 103168;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	-	499/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.660,769 278.310,329	2	745.660,829 278.311,622	1.295
2	745.660,829 278.311,622	3	745.442,307 278.310,202	218.527
3	745.442,307 278.310,202	4	745.419,178 278.316,065	23.86
4	745.419,178 278.316,065	5	745.393,505 278.289,11	37.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.393,505 278.289,11	6	745.628,235 278.194,468	253.092
6	745.628,235 278.194,468	7	745.633,47 278.219,04	25.124
7	745.633,47 278.219,04	8	745.657,526 278.289,975	74.903
8	745.657,526 278.289,975	1	745.660,769 278.310,329	20.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57753
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846482

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105256 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105256	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57753 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105256 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2135.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

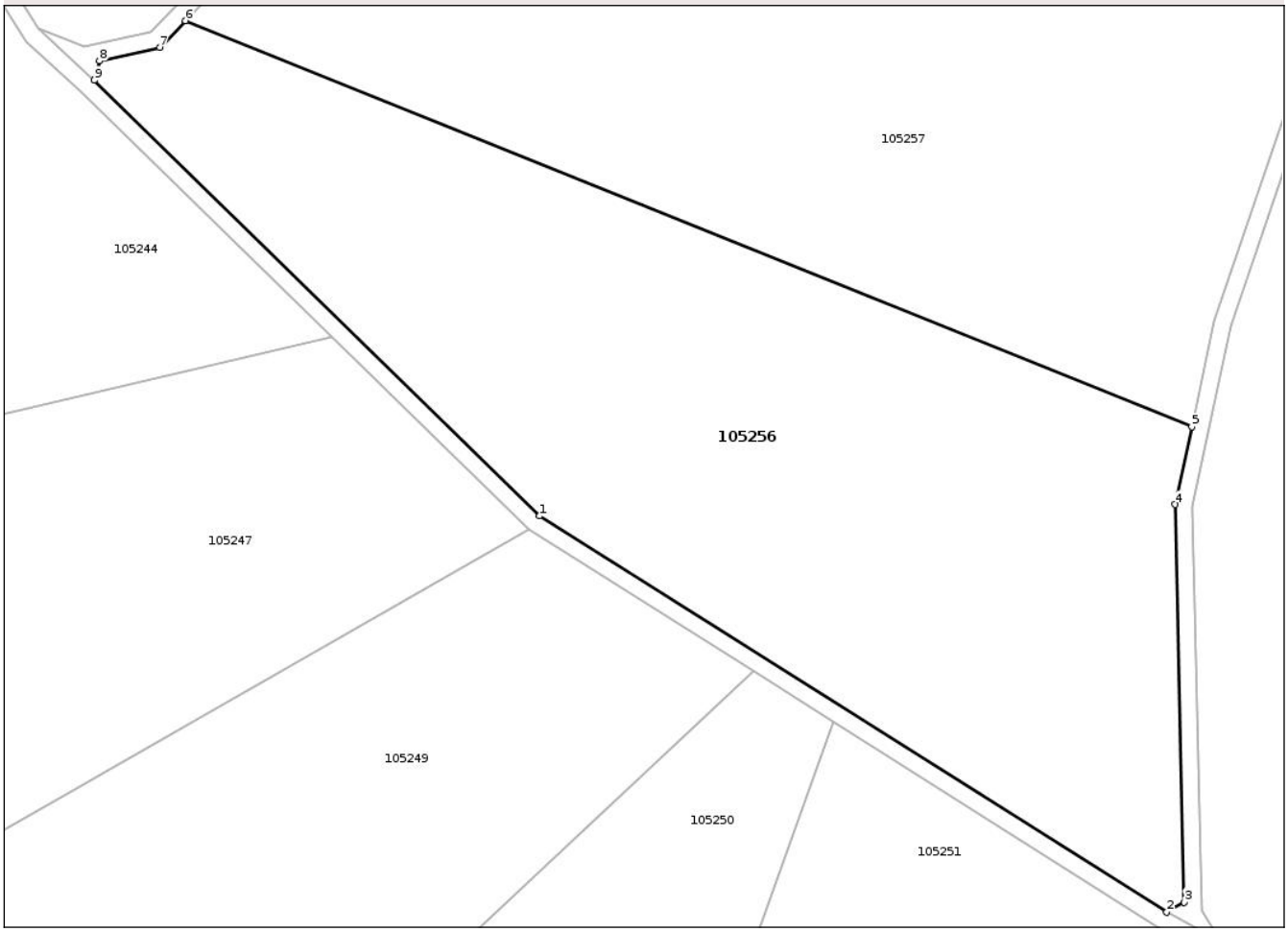
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105256	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	499/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.476,122 278.173,719	2	745.622,388 278.081,421	172.953
2	745.622,388 278.081,421	3	745.626,501 278.083,75	4.727
3	745.626,501 278.083,75	4	745.624,387 278.176,402	92.676
4	745.624,387 278.176,402	5	745.628,235 278.194,468	18.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.628,235 278.194,468	6	745.393,505 278.289,11	253.092
6	745.393,505 278.289,11	7	745.387,582 278.282,891	8.588
7	745.387,582 278.282,891	8	745.373,498 278.279,732	14.434
8	745.373,498 278.279,732	9	745.372,294 278.275,247	4.644
9	745.372,294 278.275,247	1	745.476,122 278.173,719	145.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57752
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846481

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105255 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105255	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101565;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57752 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105255 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2134.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5727 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

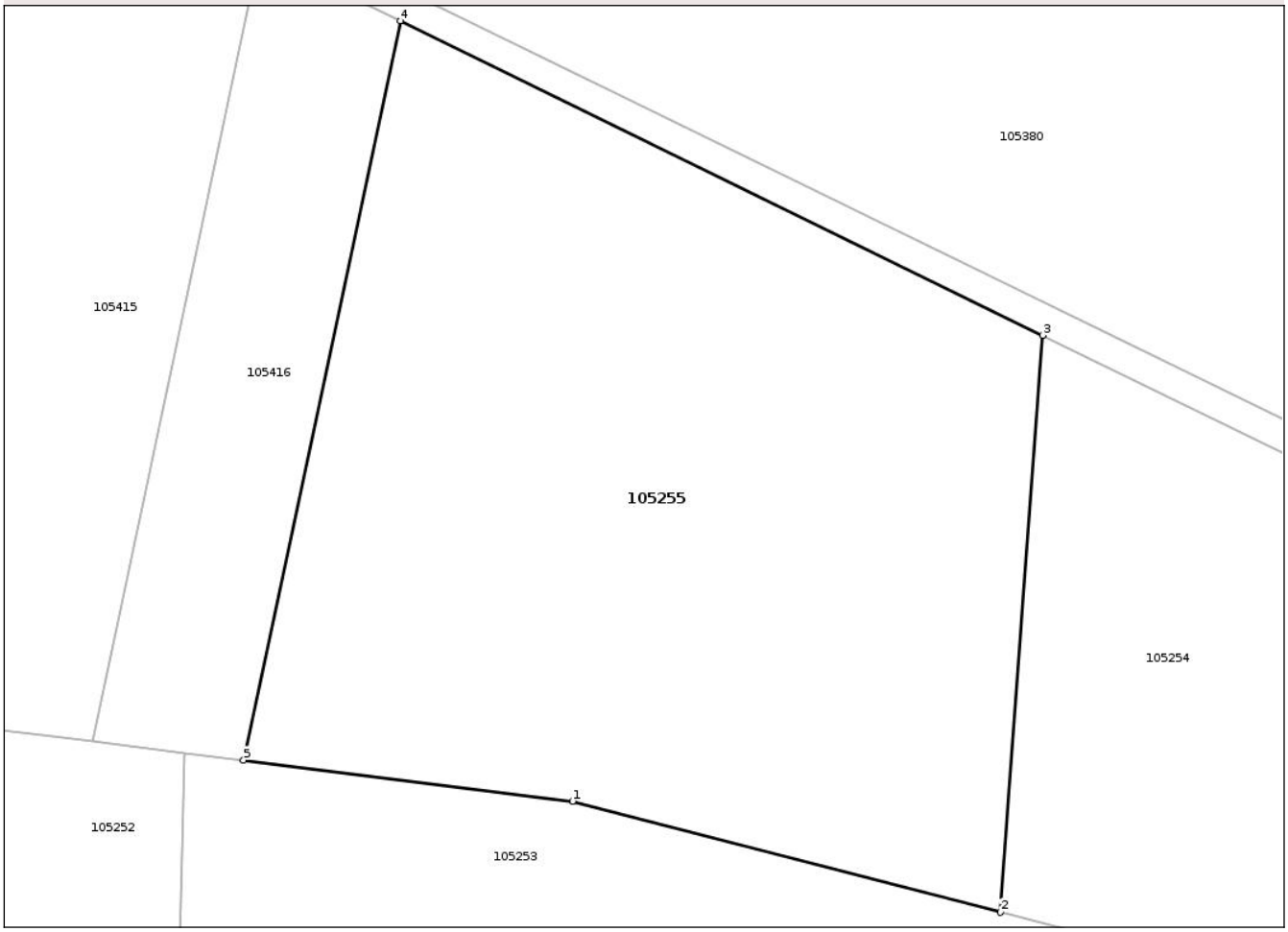
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105255	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101565;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.737,285 277.918,826	2	745.799,482 277.902,713	64.25
2	745.799,482 277.902,713	3	745.805,547 277.986,464	83.97
3	745.805,547 277.986,464	4	745.712,249 278.032,111	103.866
4	745.712,249 278.032,111	5	745.689,475 277.924,789	109.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.689,475 277.924,789	1	745.737,285 277.918,826	48.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57751
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846480

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105254 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105254	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57751 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105254 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2133.	A1
Act Administrativ nr. 1321/55, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI MEMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

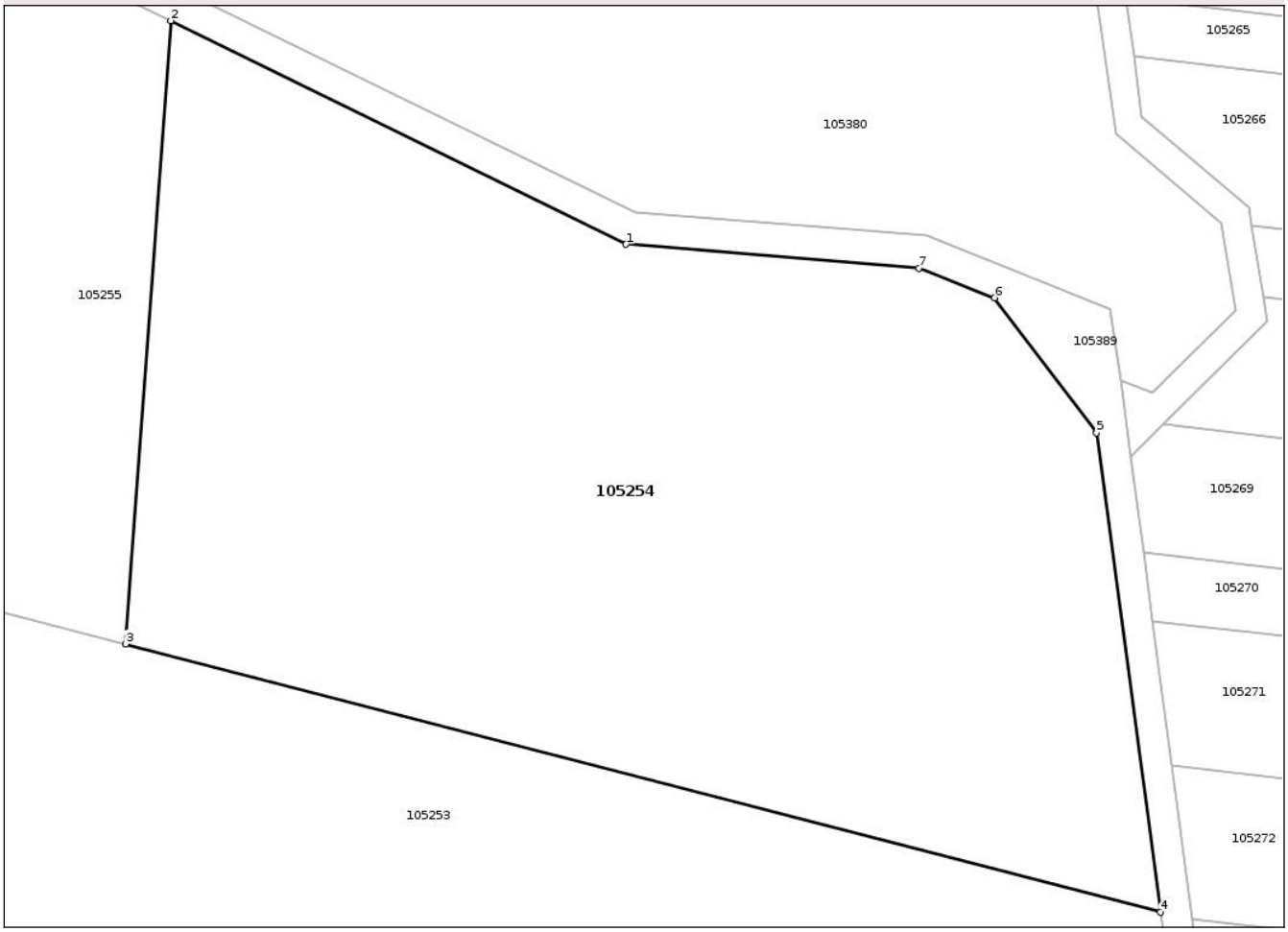
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105254	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.866,781 277.956,424	2	745.805,547 277.986,464	68.205
2	745.805,547 277.986,464	3	745.799,482 277.902,713	83.97
3	745.799,482 277.902,713	4	745.938,679 277.866,651	143.793
4	745.938,679 277.866,651	5	745.930,097 277.931,082	65.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.930,097 277.931,082	6	745.916,347 277.949,222	22.762
6	745.916,347 277.949,222	7	745.906,229 277.953,195	10.87
7	745.906,229 277.953,195	1	745.866,781 277.956,424	39.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57750
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846479

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105253 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105253	28.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103035;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57750 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2132.	A1
Act Notarial nr. 515, din 19/12/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 594, din 27/08/2018 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105253	28.500	imobil inscris in CF sporadic 103035;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.500	-	499/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.955,423 277.692,496	2	745.961,673 277.694,027	6.434
2	745.961,673 277.694,027	3	745.938,679 277.866,651	174.149
3	745.938,679 277.866,651	4	745.799,482 277.902,713	143.793
4	745.799,482 277.902,713	5	745.737,285 277.918,826	64.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.737,285 277.918,826	6	745.689,475 277.924,789	48.18
6	745.689,475 277.924,789	7	745.680,906 277.925,858	8.636
7	745.680,906 277.925,858	8	745.679,029 277.848,619	77.261
8	745.679,029 277.848,619	9	745.779,356 277.825,012	103.067
9	745.779,356 277.825,012	10	745.832,203 277.797,191	59.723
10	745.832,203 277.797,191	11	745.866,198 277.769,672	43.737
11	745.866,198 277.769,672	12	745.892,678 277.745,157	36.085
12	745.892,678 277.745,157	13	745.940,88 277.703,344	63.81
13	745.940,88 277.703,344	1	745.955,423 277.692,496	18.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57749
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846478

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105252 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105252	7.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103468;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57749 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105252 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2131.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5720 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

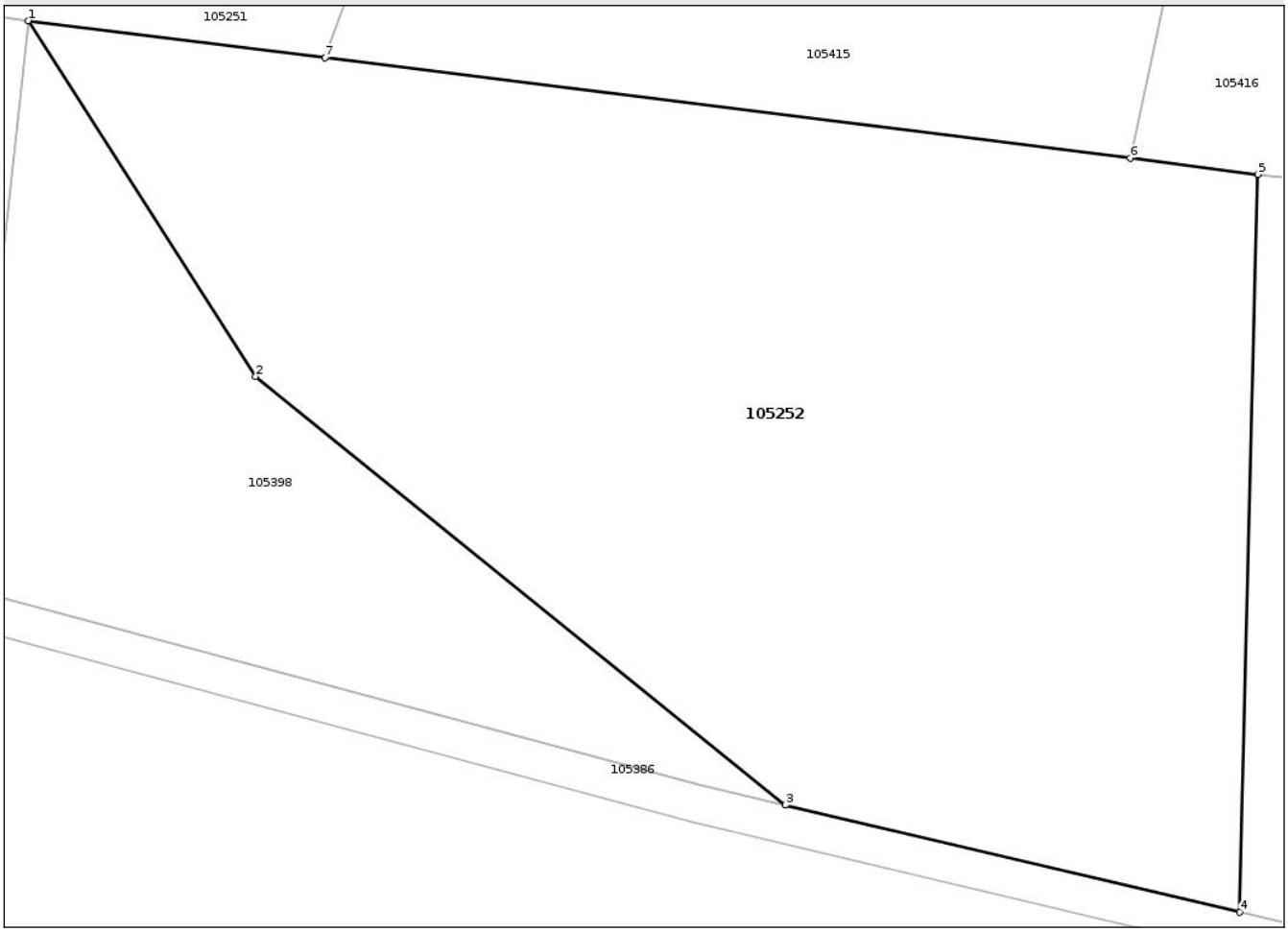
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105252	7.000	imobil inscris in CF sporadic 103468;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	499/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.552,062 277.941,926	2	745.575,892 277.904,699	44.201
2	745.575,892 277.904,699	3	745.631,397 277.859,829	71.373
3	745.631,397 277.859,829	4	745.679,029 277.848,619	48.934
4	745.679,029 277.848,619	5	745.680,906 277.925,858	77.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.680,906 277.925,858	6	745.667,523 277.927,526	13.486
6	745.667,523 277.927,526	7	745.583,172 277.938,046	85.005
7	745.583,172 277.938,046	1	745.552,062 277.941,926	31.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57748
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846477

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105251 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/6/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105251	16.250	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104131;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57748 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105251 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2130.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 816, din 27/04/2023 emis de JUDECATORIA MANGALIA (act administrativ nr TITLU NR. 1321/76 din 02.12.1992, emis de CJSDPT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŞID VEISILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

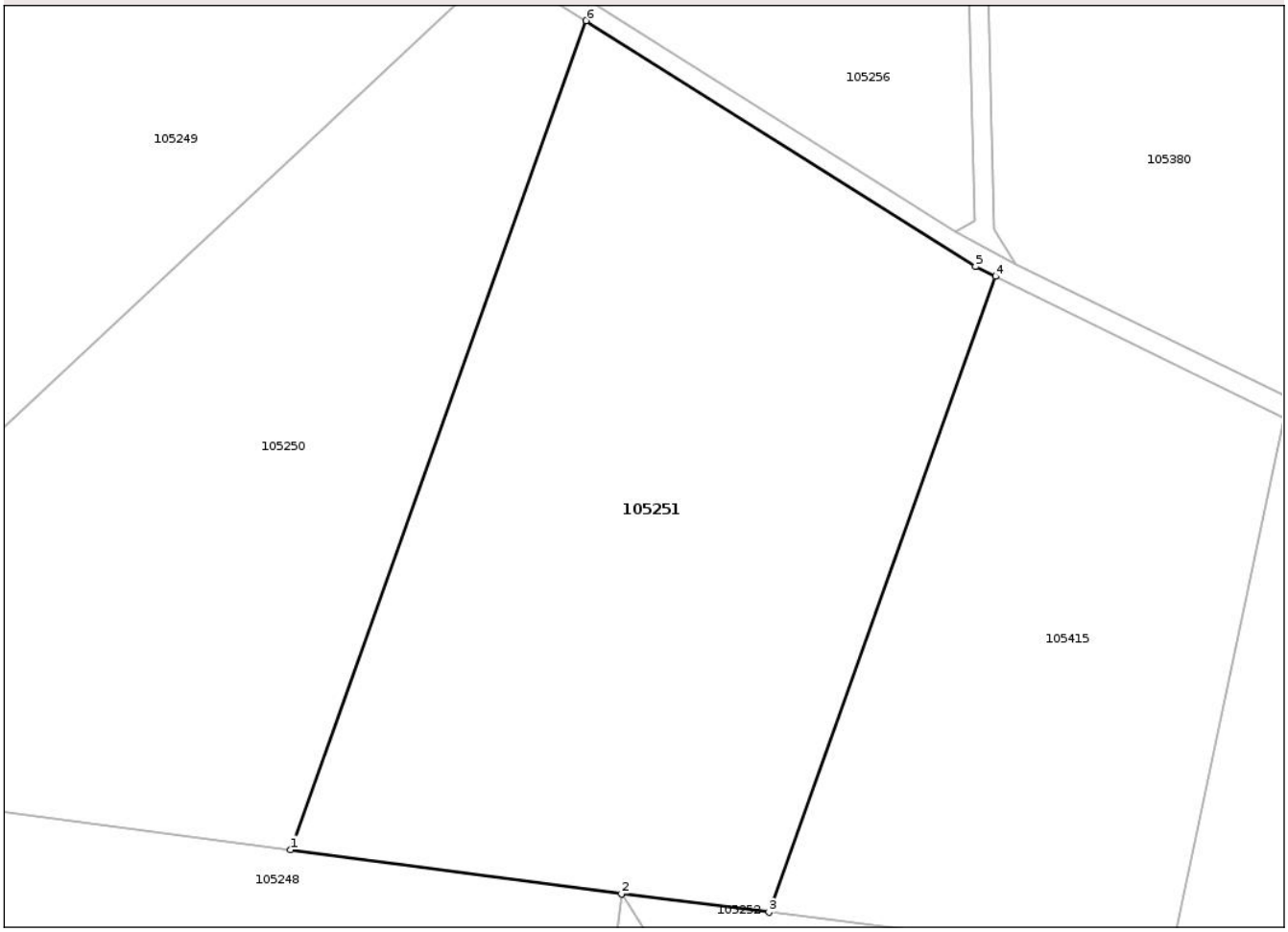
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105251	16.250	imobil inscris in CF sporadic 104131;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.250	-	499/6/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.482,384 277.951,173	2	745.552,062 277.941,926	70.288
2	745.552,062 277.941,926	3	745.583,172 277.938,046	31.351
3	745.583,172 277.938,046	4	745.630,901 278.071,911	142.119
4	745.630,901 278.071,911	5	745.626,725 278.073,954	4.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.626,725 278.073,954	6	745.544,632 278.125,757	97.071
6	745.544,632 278.125,757	1	745.482,384 277.951,173	185.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57747
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846476

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105250 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105250	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102805;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57747 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105250 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2129.	A1
Act Notarial nr. 3153, din 28/11/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57747 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1610, din 08/09/2017 emis de Stan Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

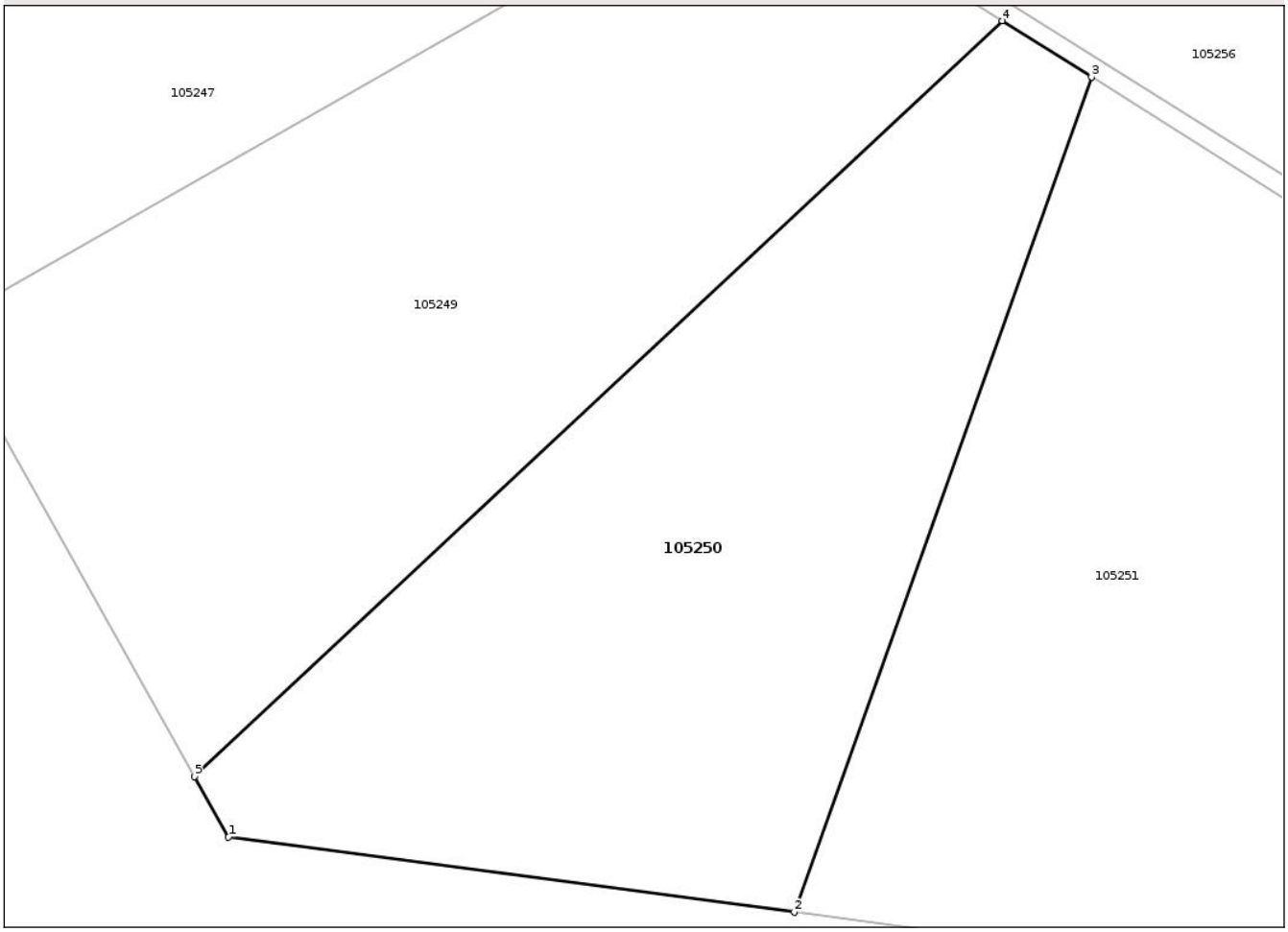
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105250	15.000	imobil inscris in CF sporadic 102805;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	499/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.364,014 277.966,882	2	745.482,384 277.951,173	119.408
2	745.482,384 277.951,173	3	745.544,632 278.125,757	185.349
3	745.544,632 278.125,757	4	745.525,944 278.137,55	22.098
4	745.525,944 278.137,55	5	745.356,909 277.979,511	231.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.356,909 277.979,511	1	745.364,014 277.966,882	14.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57746
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846475

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105249 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105249	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103389;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57746 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105249 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2128.	A1
Act Notarial nr. 24, din 21/12/2021 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IUSEIN GHIULNAZ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IUSEIN ENAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62194 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 1654, din 28/11/2025 emis de Calaigii Ana Maria;		
C3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1654 din 28.11.2025 încheiată între IUSEIN GHIULNAZ si IUSEIN ENAN în calitate de promitenti vanzatori și FLUX ȘABAN S.R.L. în calitate de promitenta cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 18.11.2023.	A1

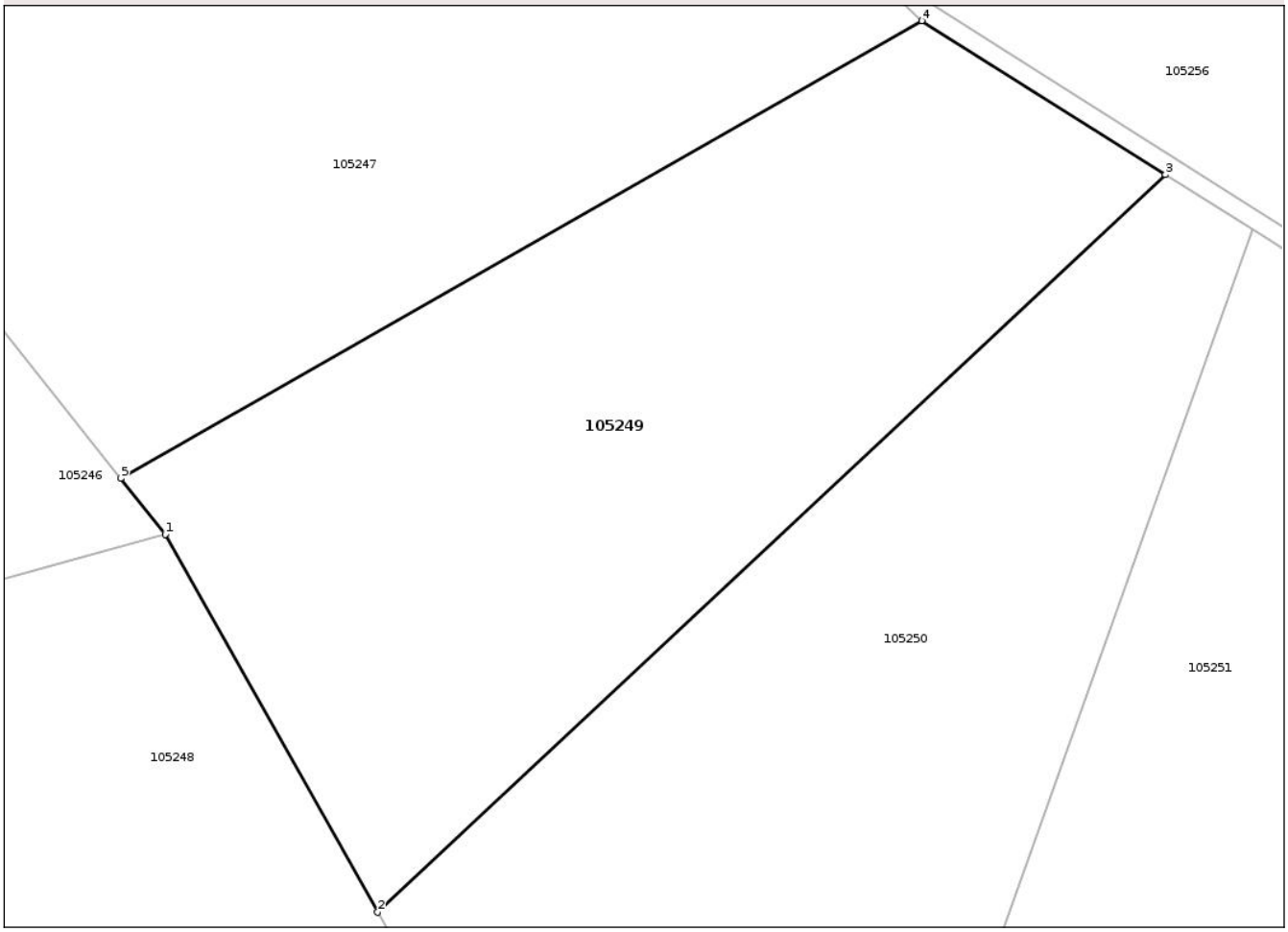
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105249	17.500	imobil inscris in CF sporadic 103389;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.311,34 278.060,503	2	745.356,909 277.979,511	92.931
2	745.356,909 277.979,511	3	745.525,944 278.137,55	231.407
3	745.525,944 278.137,55	4	745.473,629 278.170,562	61.861
4	745.473,629 278.170,562	5	745.301,784 278.072,461	197.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.301,784 278.072,461	1	745.311,34 278.060,503	15.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57745
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846474

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105248 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105248	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57745 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105248 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2127.	A1
Act Administrativ nr. 1321/72, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASAN ASAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

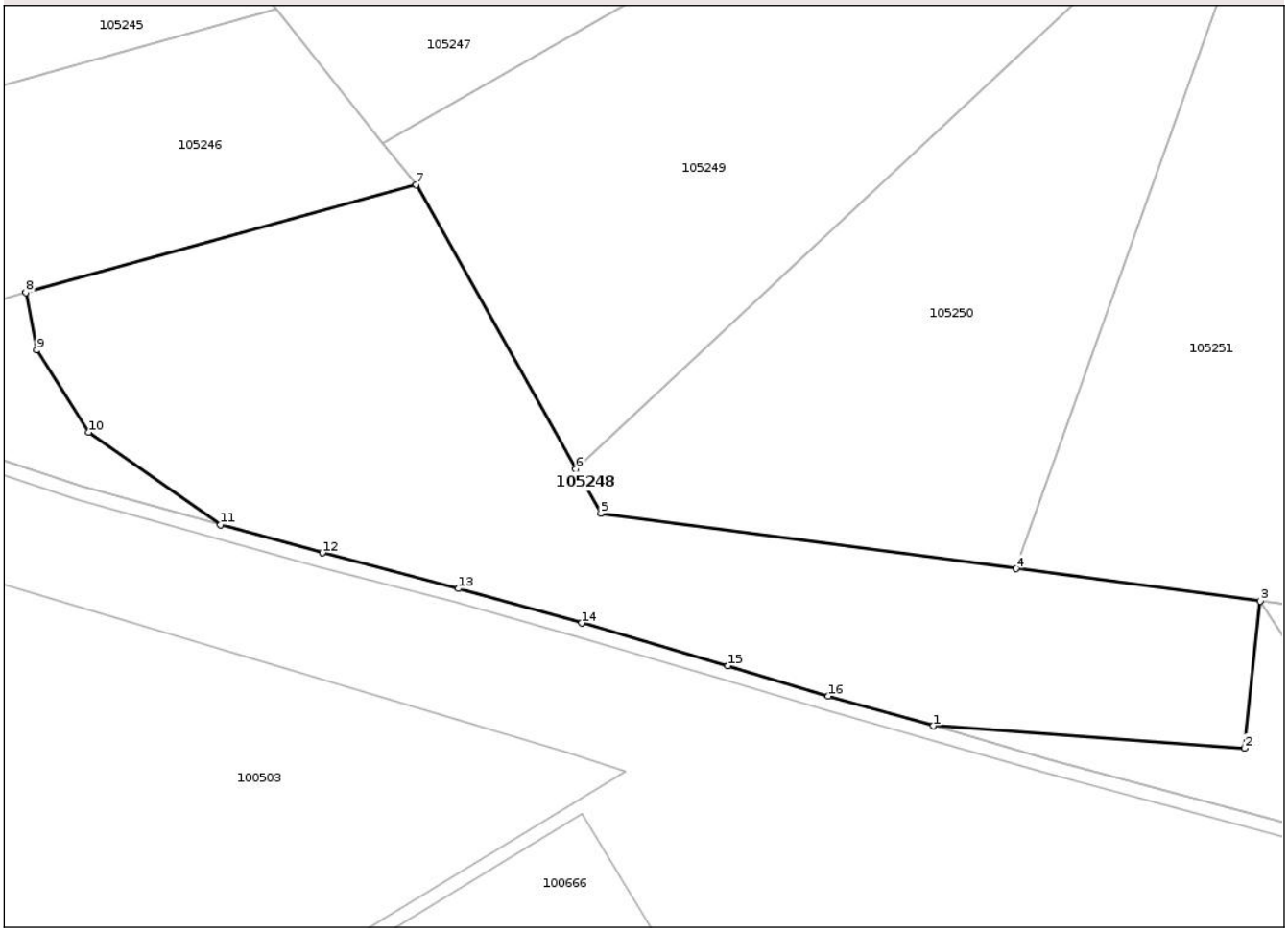
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105248	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	499/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.458,832 277.906,348	2	745.547,553 277.900,062	88.944
2	745.547,553 277.900,062	3	745.552,062 277.941,926	42.107
3	745.552,062 277.941,926	4	745.482,384 277.951,173	70.288
4	745.482,384 277.951,173	5	745.364,014 277.966,882	119.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.364,014 277.966,882	6	745.356,909 277.979,511	14.49
6	745.356,909 277.979,511	7	745.311,34 278.060,503	92.931
7	745.311,34 278.060,503	8	745.200,048 278.029,807	115.448
8	745.200,048 278.029,807	9	745.203,107 278.013,383	16.706
9	745.203,107 278.013,383	10	745.217,92 277.990,036	27.65
10	745.217,92 277.990,036	11	745.255,579 277.963,709	45.948
11	745.255,579 277.963,709	12	745.284,569 277.955,661	30.086
12	745.284,569 277.955,661	13	745.323,391 277.945,481	40.135
13	745.323,391 277.945,481	14	745.358,565 277.935,689	36.511
14	745.358,565 277.935,689	15	745.400,247 277.923,481	43.433
15	745.400,247 277.923,481	16	745.428,898 277.914,878	29.914
16	745.428,898 277.914,878	1	745.458,832 277.906,348	31.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57744
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846473

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105247 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105247	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103041;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57744 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105247 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2126.	A1
Act Administrativ nr. 1321/51, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT GEMILEA** 2) **MIUMIUN IACUB** 3) **ALI IUSUF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

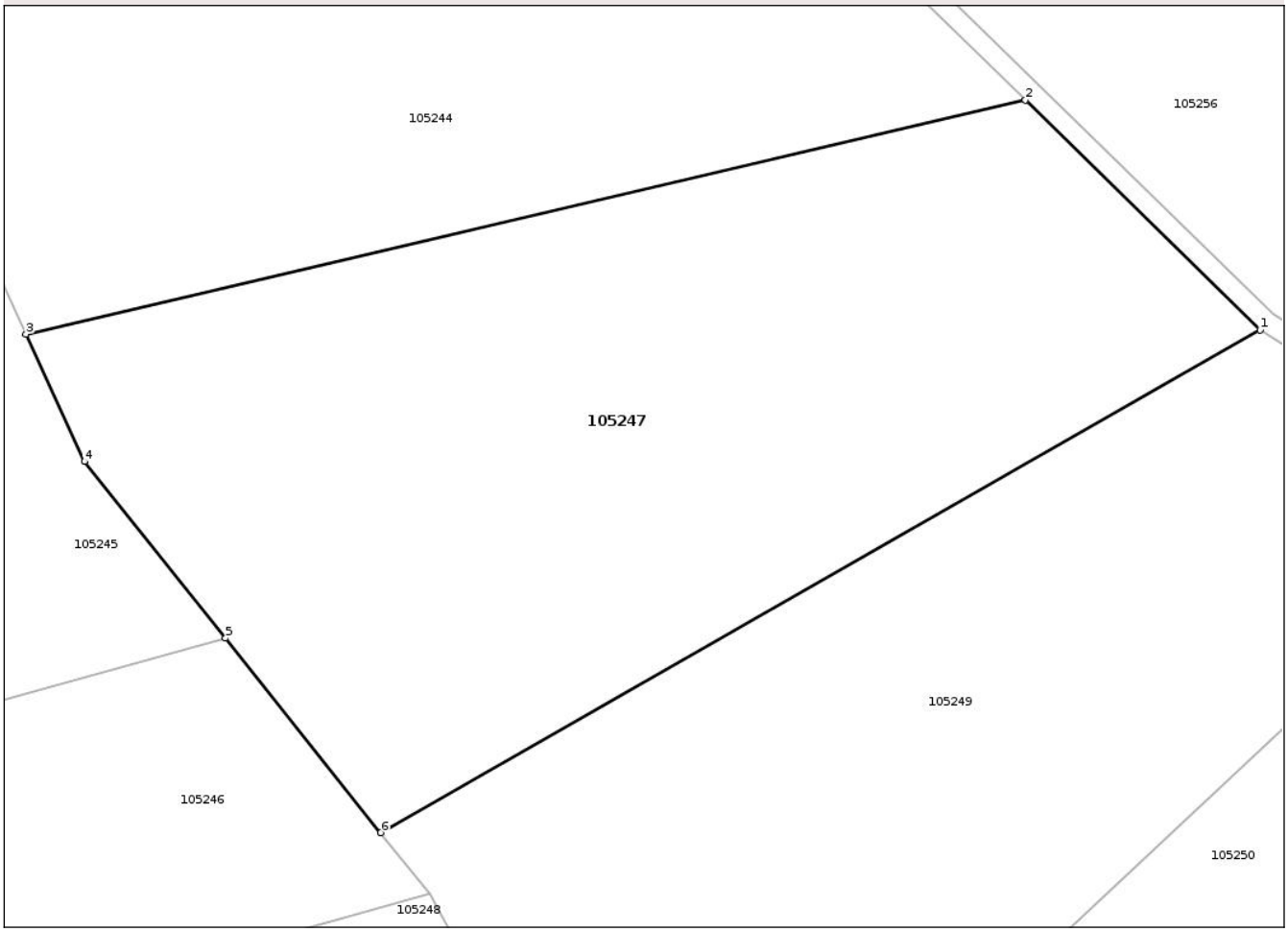
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105247	17.500	imobil inscris in CF sporadic 103041;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.473,629 278.170,562	2	745.427,73 278.215,444	64.196
2	745.427,73 278.215,444	3	745.232,442 278.169,79	200.554
3	745.232,442 278.169,79	4	745.243,87 278.144,93	27.361
4	745.243,87 278.144,93	5	745.271,449 278.110,42	44.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.271,449 278.110,42	6	745.301,784 278.072,461	48.591
6	745.301,784 278.072,461	1	745.473,629 278.170,562	197.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57743
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846472

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105246 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105246	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57743 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105246 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2125.	A1
Act Administrativ nr. 1321/46, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APTULA ATCE** 2) **OSMAN ZERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

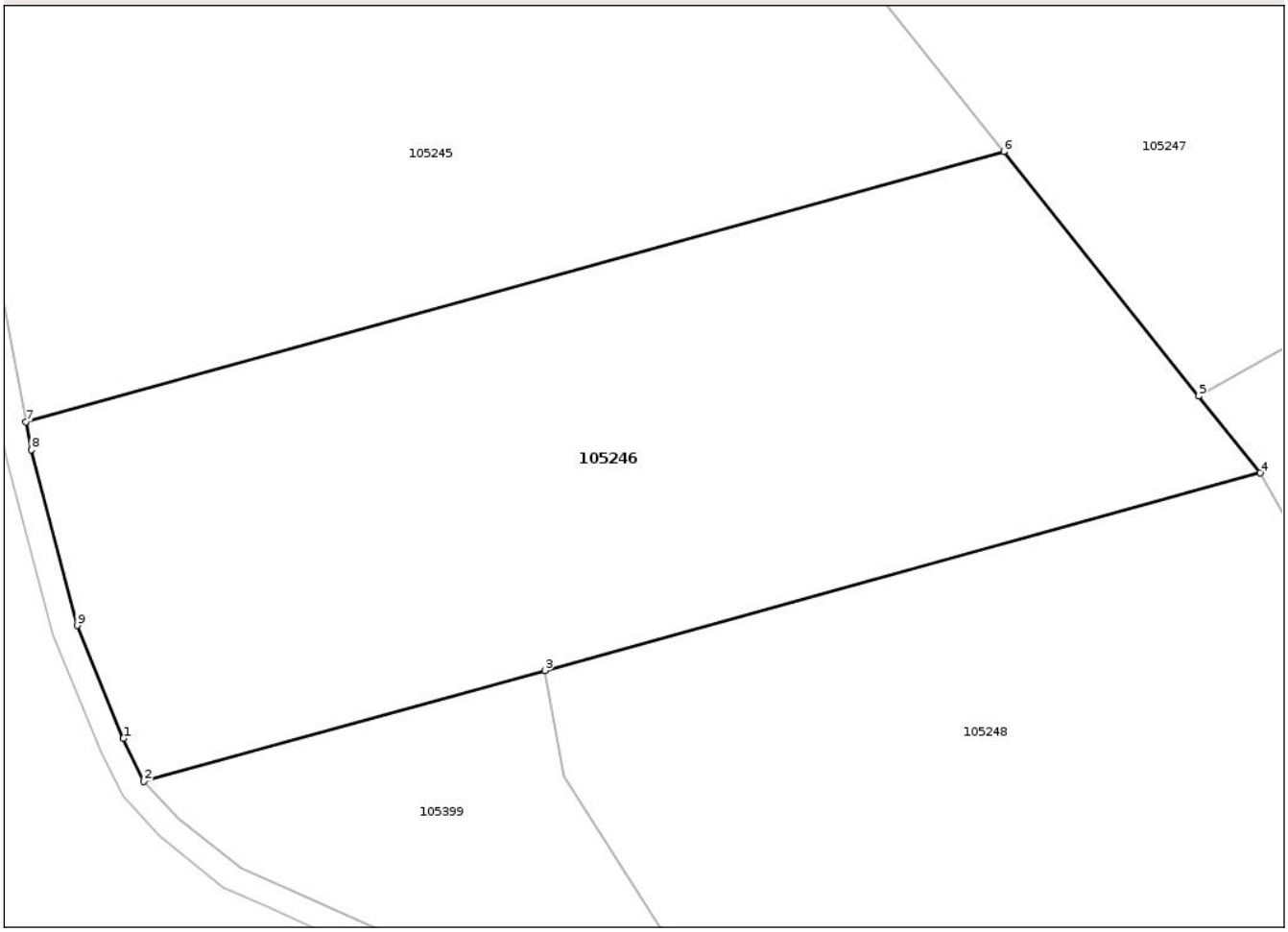
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105246	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.134,484 278.019,259	2	745.137,693 278.012,609	7.385
2	745.137,693 278.012,609	3	745.200,048 278.029,807	64.682
3	745.200,048 278.029,807	4	745.311,34 278.060,503	115.448
4	745.311,34 278.060,503	5	745.301,784 278.072,461	15.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.301,784 278.072,461	6	745.271,449 278.110,42	48.591
6	745.271,449 278.110,42	7	745.119,32 278.068,461	157.81
7	745.119,32 278.068,461	8	745.120,157 278.064,08	4.46
8	745.120,157 278.064,08	9	745.127,283 278.036,81	28.186
9	745.127,283 278.036,81	1	745.134,484 278.019,259	18.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57742
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846471

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105245 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105245	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101658;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57742 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105245 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2124.	A1
Act Notarial nr. 1390, din 31/08/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, cetatean roman, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57742 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr.24446 din 02.1.02014 si nr. 13663 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105245	25.000	imobil inscris in CF sporadic 101658;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	499/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.106,861 278.133,674	2	745.119,32 278.068,461	66.392
2	745.119,32 278.068,461	3	745.271,449 278.110,42	157.81
3	745.271,449 278.110,42	4	745.243,87 278.144,93	44.176
4	745.243,87 278.144,93	5	745.232,442 278.169,79	27.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.232,442 278.169,79	6	745.174,956 278.294,841	137.631
6	745.174,956 278.294,841	7	745.080,999 278.268,927	97.466
7	745.080,999 278.268,927	8	745.082,937 278.259,431	9.691
8	745.082,937 278.259,431	9	745.094,891 278.203,245	57.443
9	745.094,891 278.203,245	1	745.106,861 278.133,674	70.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57741
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846470

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105244 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105244	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57741 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105244 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2123.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

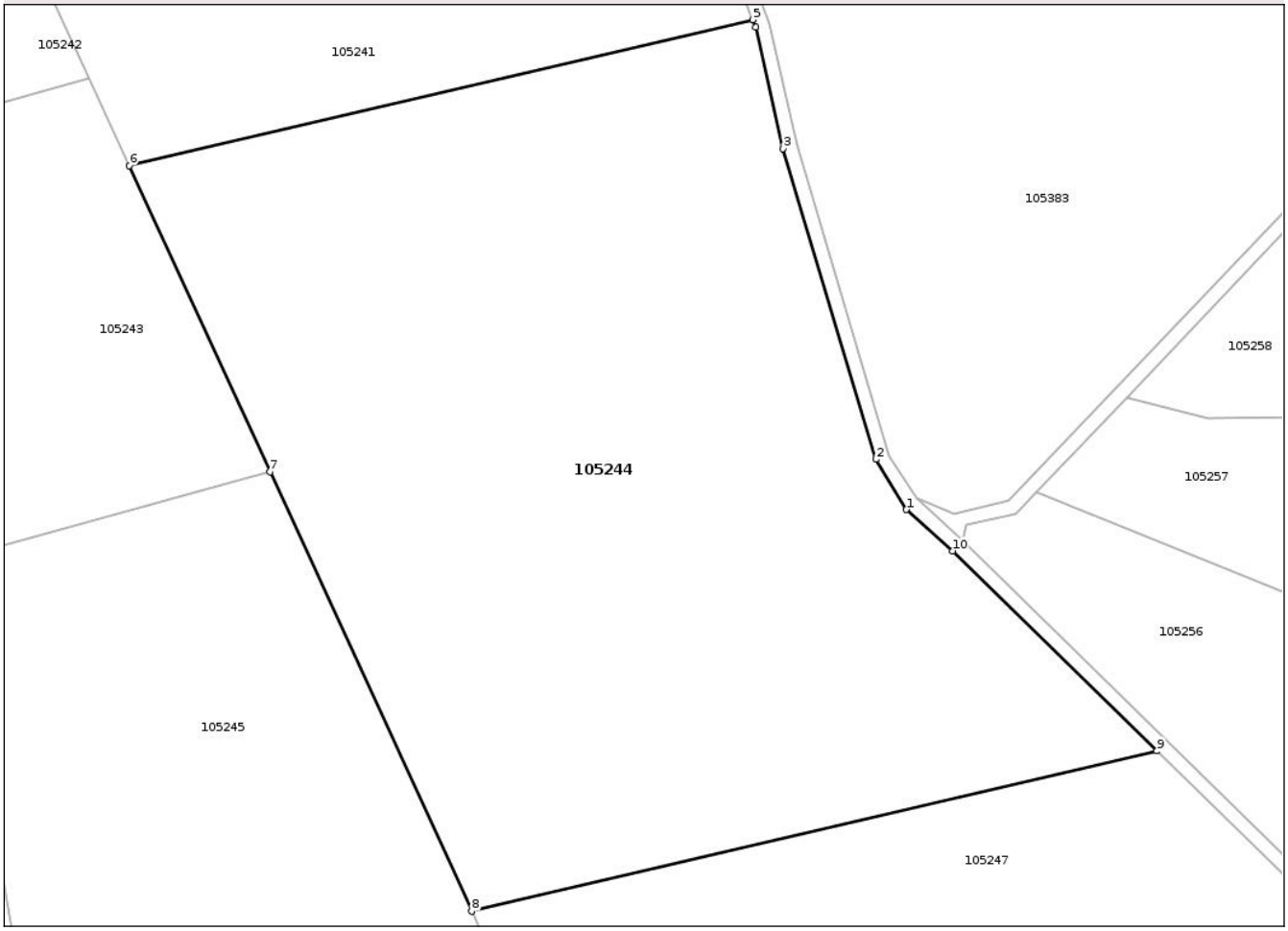
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105244	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	499/39	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.356,343 278.284,121	2	745.347,63 278.298,403	16.73
2	745.347,63 278.298,403	3	745.321,23 278.386,902	92.353
3	745.321,23 278.386,902	4	745.313,4 278.421,402	35.377
4	745.313,4 278.421,402	5	745.312,596 278.423,56	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.312,596 278.423,56	6	745.134,883 278.382,015	182.505
6	745.134,883 278.382,015	7	745.174,956 278.294,841	95.943
7	745.174,956 278.294,841	8	745.232,442 278.169,79	137.631
8	745.232,442 278.169,79	9	745.427,73 278.215,444	200.554
9	745.427,73 278.215,444	10	745.369,497 278.272,387	81.446
10	745.369,497 278.272,387	1	745.356,343 278.284,121	17.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57740
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846469

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105243 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105243	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57740 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105243 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2122.	A1
Act Administrativ nr. 1321/79, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT AMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

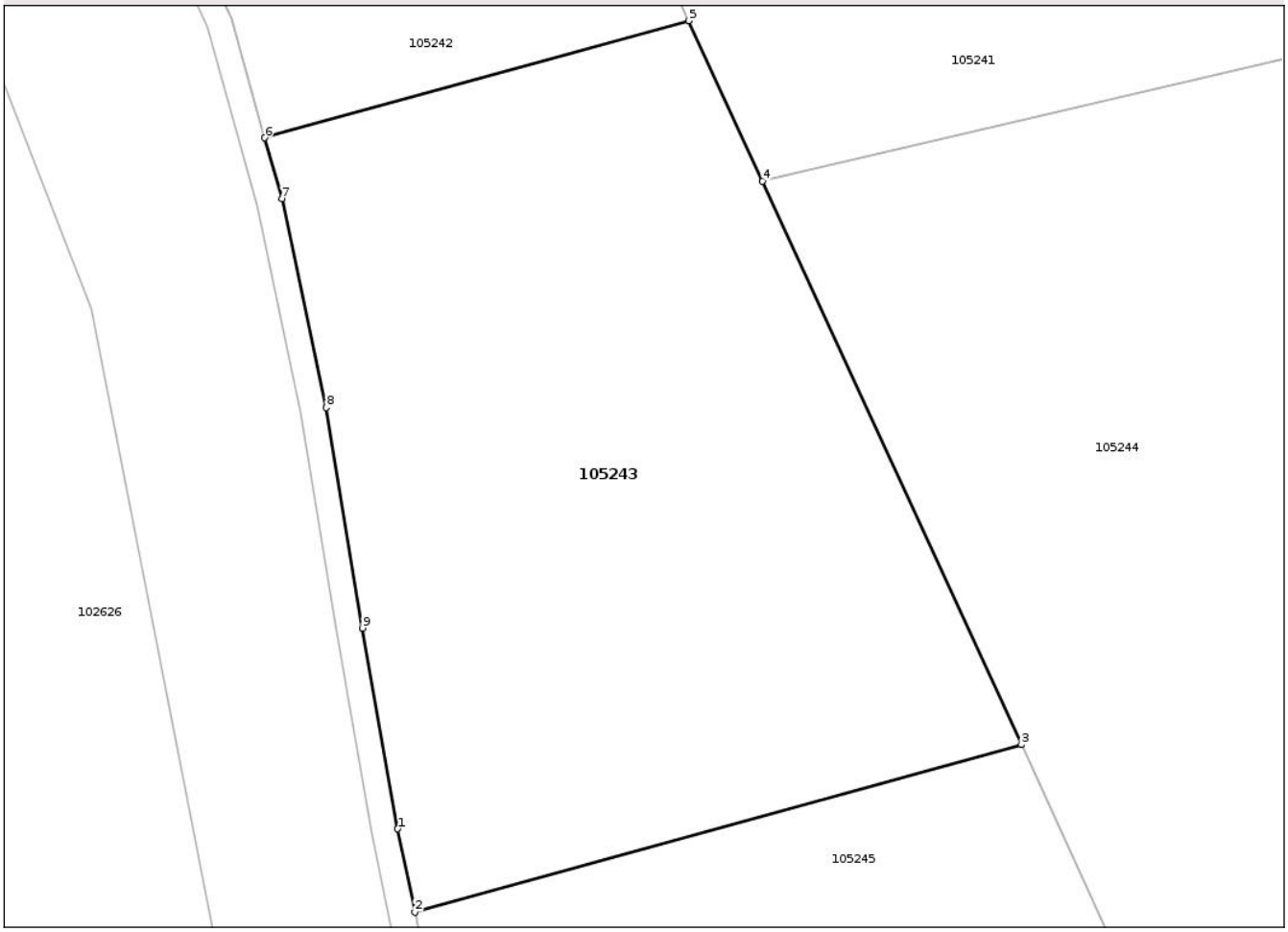
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105243	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.078,363 278.281,838	2	745.080,999 278.268,927	13.178
2	745.080,999 278.268,927	3	745.174,956 278.294,841	97.466
3	745.174,956 278.294,841	4	745.134,883 278.382,015	95.943
4	745.134,883 278.382,015	5	745.123,466 278.406,852	27.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.123,466 278.406,852	6	745.057,76 278.388,73	68.159
6	745.057,76 278.388,73	7	745.060,41 278.379,309	9.787
7	745.060,41 278.379,309	8	745.067,288 278.346,999	33.034
8	745.067,288 278.346,999	9	745.072,902 278.312,891	34.567
9	745.072,902 278.312,891	1	745.078,363 278.281,838	31.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57739
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846468

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105242 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105242	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101636;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57739 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105242 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2121.	A1
Act Notarial nr. 1394, din 31/08/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID SABAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105242	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101636;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.123,466 278.406,852	2	745.078,081 278.505,58	108.659
2	745.078,081 278.505,58	3	745.064,433 278.535,268	32.675
3	745.064,433 278.535,268	4	744.981,623 278.512,428	85.902
4	744.981,623 278.512,428	5	744.992,75 278.498,772	17.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.992,75 278.498,772	6	745.014,788 278.469,715	36.469
6	745.014,788 278.469,715	7	745.033,885 278.443,157	32.711
7	745.033,885 278.443,157	8	745.042,834 278.428,817	16.903
8	745.042,834 278.428,817	9	745.052,575 278.407,159	23.748
9	745.052,575 278.407,159	10	745.057,76 278.388,73	19.144
10	745.057,76 278.388,73	1	745.123,466 278.406,852	68.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57738
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846467

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105241 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105241	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102176;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57738 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105241 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2120.	A1
Act Administrativ nr. 1321/81, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALI IUSUF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

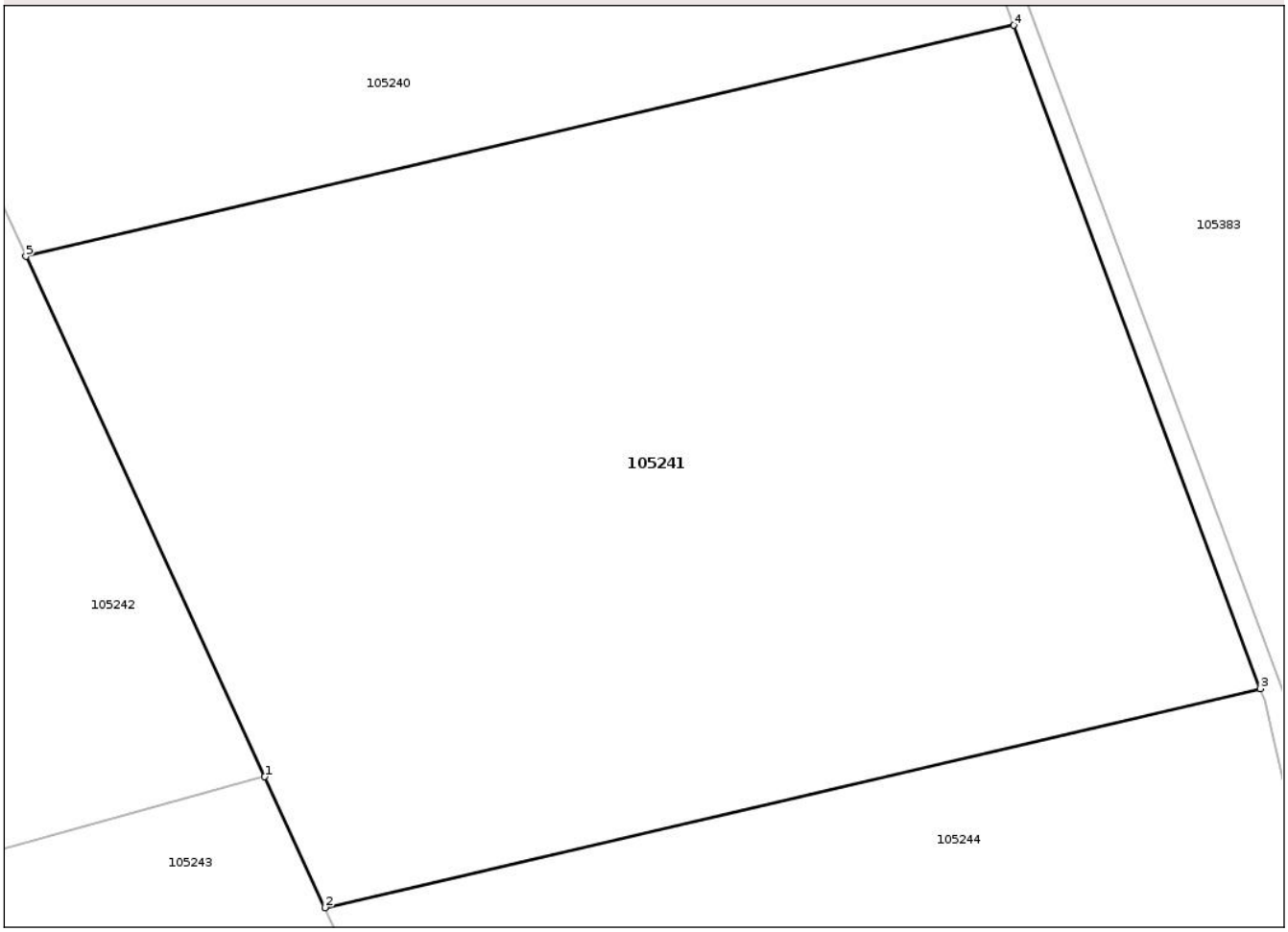
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105241	25.000	imobil inscris in CF sporadic 102176;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	499/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.123,466 278.406,852	2	745.134,883 278.382,015	27.336
2	745.134,883 278.382,015	3	745.312,596 278.423,56	182.505
3	745.312,596 278.423,56	4	745.265,748 278.549,452	134.326
4	745.265,748 278.549,452	5	745.078,081 278.505,58	192.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.078,081 278.505,58	1	745.123,466 278.406,852	108.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57737
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846466

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105240 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105240	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101656;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57737 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105240 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2119.	A1
Act Notarial nr. 1392, din 31/08/2012 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASID ISMAIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57737 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 3272, din 16/11/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierile nr. 5209 din 26.02.2016 si nr. 13688 din 11.05.2017, sarcinile imobilului de sub C1 si C2 fiind ramase fara obiect	A1

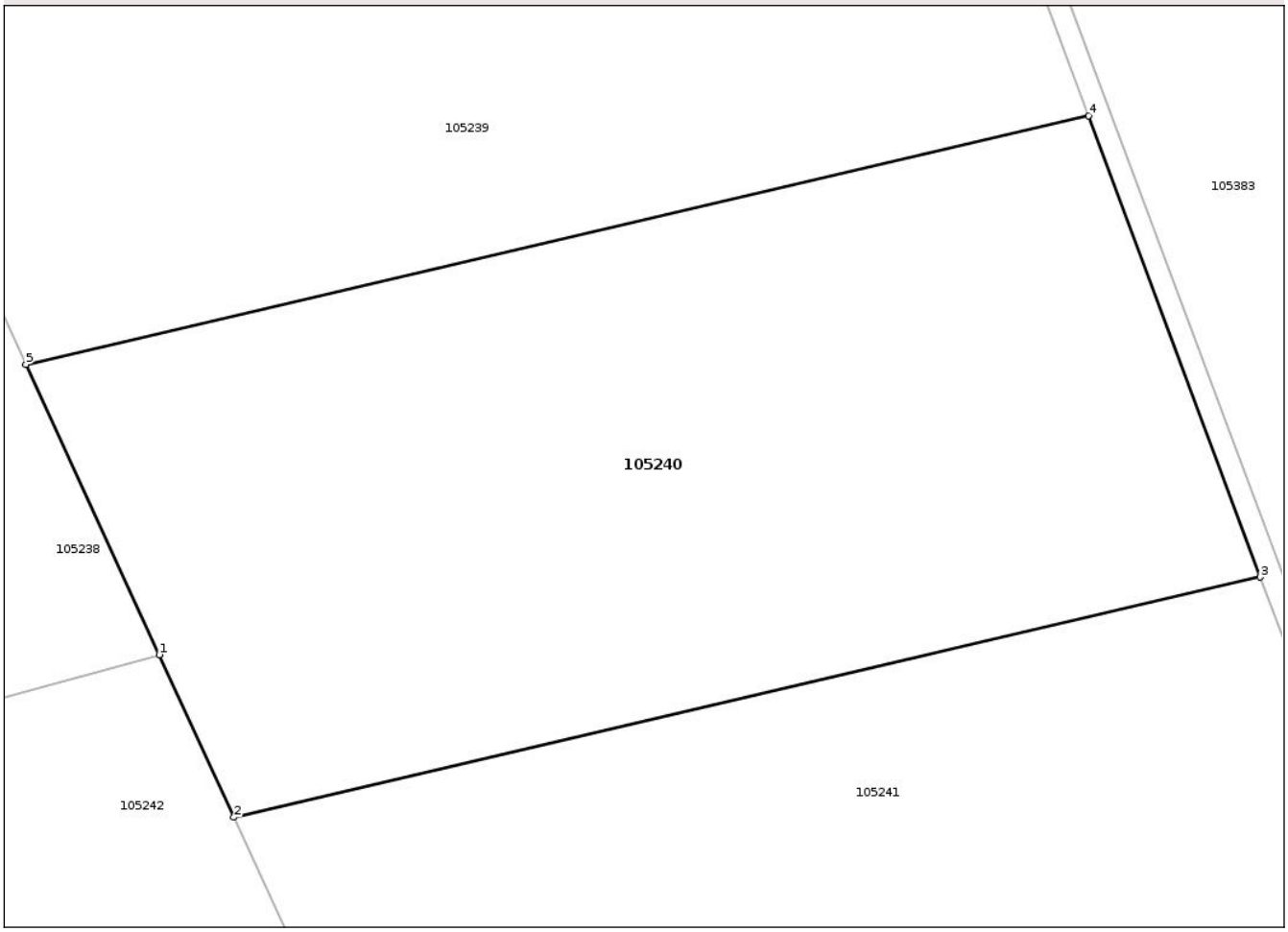
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105240	17.500	imobil inscris in CF sporadic 101656;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.064,433 278.535,268	2	745.078,081 278.505,58	32.675
2	745.078,081 278.505,58	3	745.265,748 278.549,452	192.727
3	745.265,748 278.549,452	4	745.234,382 278.633,742	89.937
4	745.234,382 278.633,742	5	745.040,049 278.588,312	199.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.040,049 278.588,312	1	745.064,433 278.535,268	58.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57736
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846465

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105239 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105239	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104283;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57736 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105239 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2118.	A1
Act Administrativ nr. TITLU NR. 1321/64, din 02/12/1992 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr FISCAL NR. 1886 din 23.06.2025, emis de COMUNA INDEPENDENTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT ALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

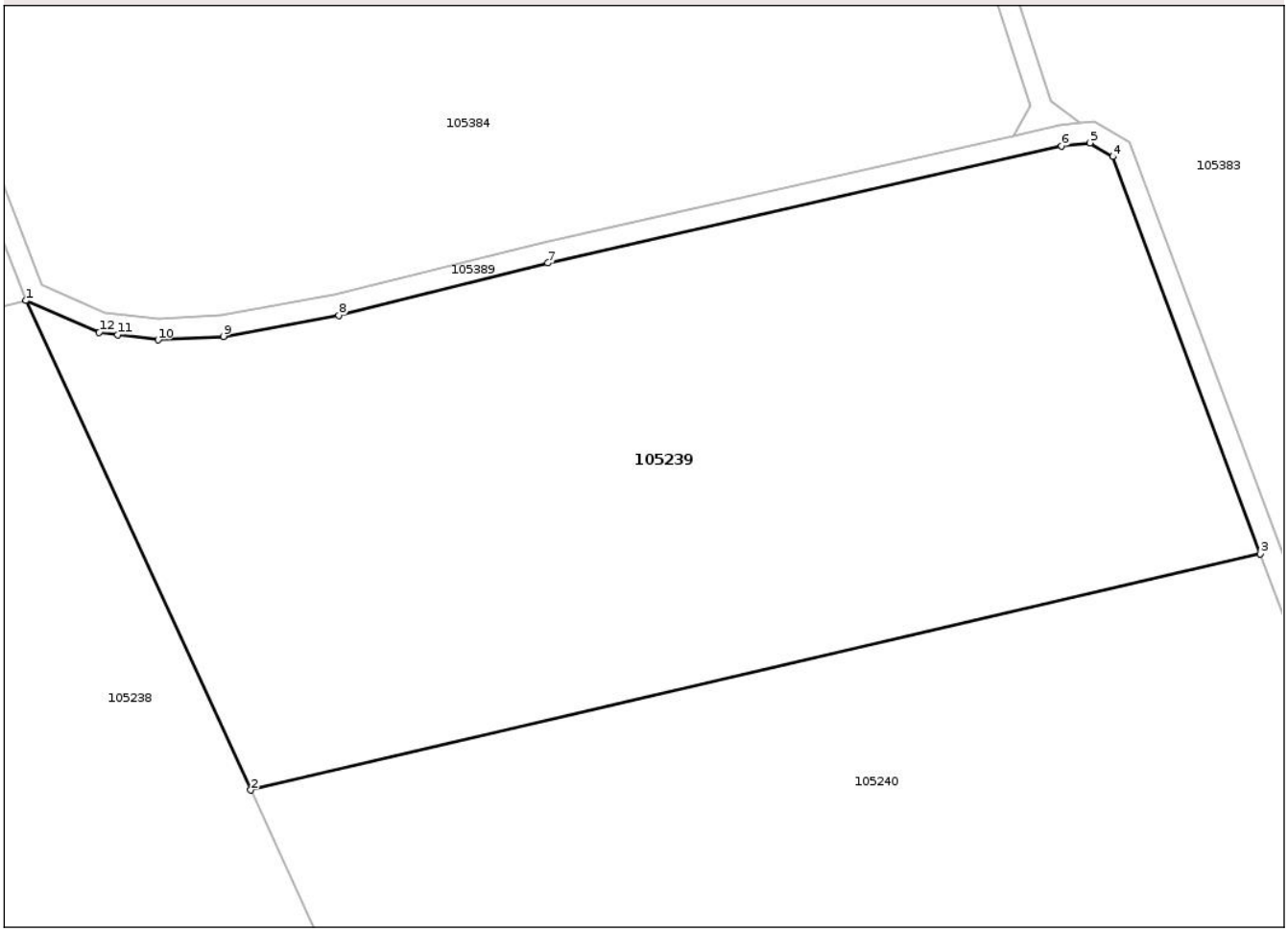
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105239	17.500	imobil inscris in CF sporadic 104283;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.996,774 278.682,45	2	745.040,049 278.588,312	103.609
2	745.040,049 278.588,312	3	745.234,382 278.633,742	199.572
3	745.234,382 278.633,742	4	745.205,955 278.710,132	81.507
4	745.205,955 278.710,132	5	745.201,623 278.712,79	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.201,623 278.712,79	6	745.196,122 278.712,14	5.54
6	745.196,122 278.712,14	7	745.097,254 278.689,646	101.394
7	745.097,254 278.689,646	8	745.057,01 278.679,619	41.475
8	745.057,01 278.679,619	9	745.034,814 278.675,563	22.564
9	745.034,814 278.675,563	10	745.022,203 278.674,886	12.629
10	745.022,203 278.674,886	11	745.014,414 278.675,864	7.851
11	745.014,414 278.675,864	12	745.010,895 278.676,306	3.546
12	745.010,895 278.676,306	1	744.996,774 278.682,45	15.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57735
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846464

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105238 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105238	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102996;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57735 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105238 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2117.	A1
Act Administrativ nr. 1321/78, din 02/12/1992 emis de Comisia Judeteana Constanta (act notarial nr 11 din 30.01.1998, emis de BNP Spanu Florica Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40	A1
	1) **DAUT AMET**	
Act Notarial nr. 980, din 31/08/2017 emis de Calaigii Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **DAUT AMET** 2) **DAUT SELIME**	
Act Notarial nr. 3142, din 04/07/2018 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/40	A1
	1) **SC FLUX SABAN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

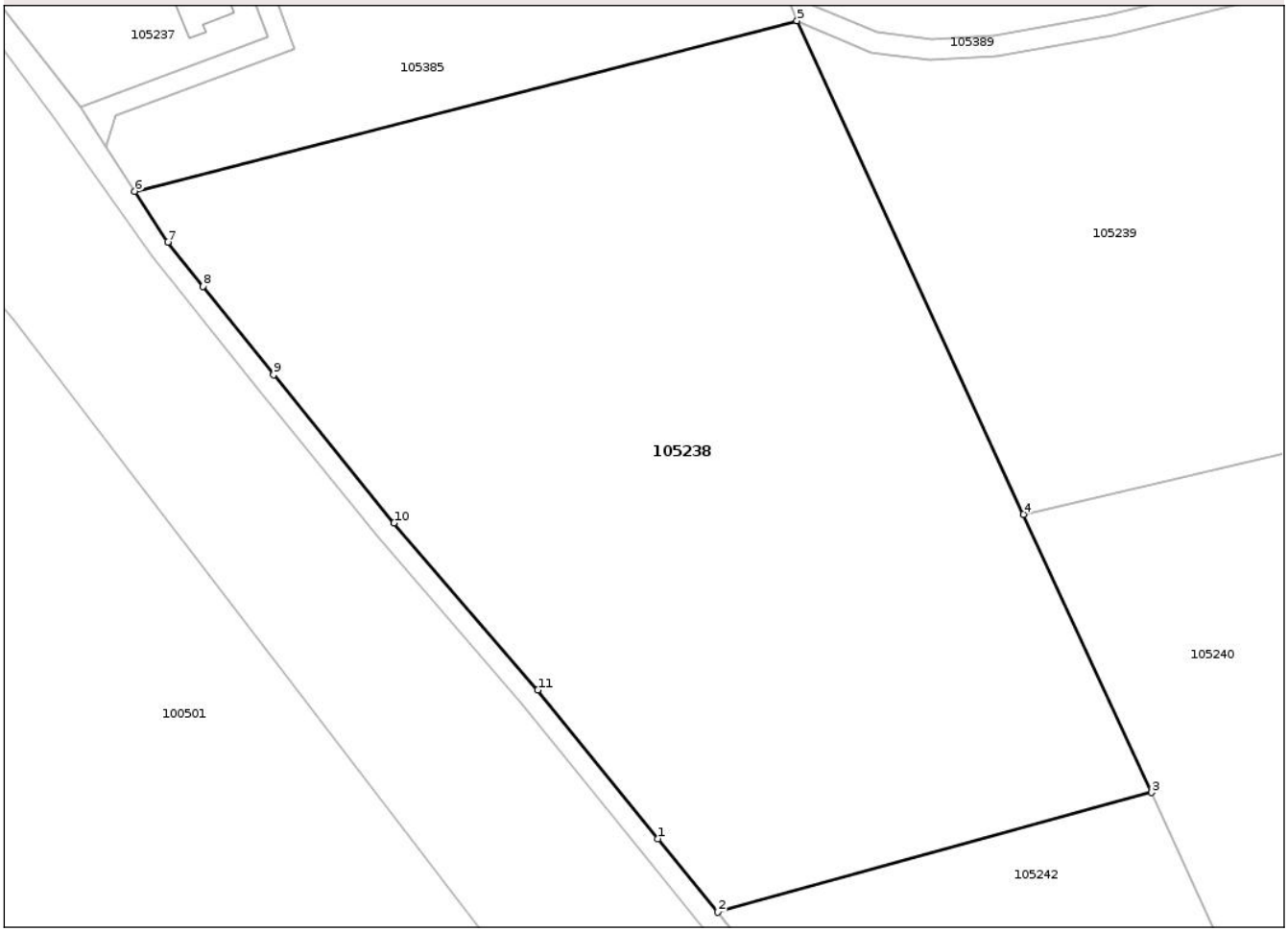
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105238	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102996;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.970,189 278.526,461	2	744.981,623 278.512,428	18.101
2	744.981,623 278.512,428	3	745.064,433 278.535,268	85.902
3	745.064,433 278.535,268	4	745.040,049 278.588,312	58.38
4	745.040,049 278.588,312	5	744.996,774 278.682,45	103.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.996,774 278.682,45	6	744.870,321 278.649,903	130.575
6	744.870,321 278.649,903	7	744.876,595 278.640,223	11.535
7	744.876,595 278.640,223	8	744.883,332 278.631,789	10.795
8	744.883,332 278.631,789	9	744.896,809 278.614,931	21.582
9	744.896,809 278.614,931	10	744.919,831 278.586,645	36.47
10	744.919,831 278.586,645	11	744.947,305 278.554,793	42.065
11	744.947,305 278.554,793	1	744.970,189 278.526,461	36.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57734
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846463

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105237 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Independenta, SPP23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105237	1.900	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105237-C1	Jud. Constanta, UAT Independența, Loc. Independenta, SPP23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Statie pompare SPP 23 Vederoasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57734 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105237 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2116.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

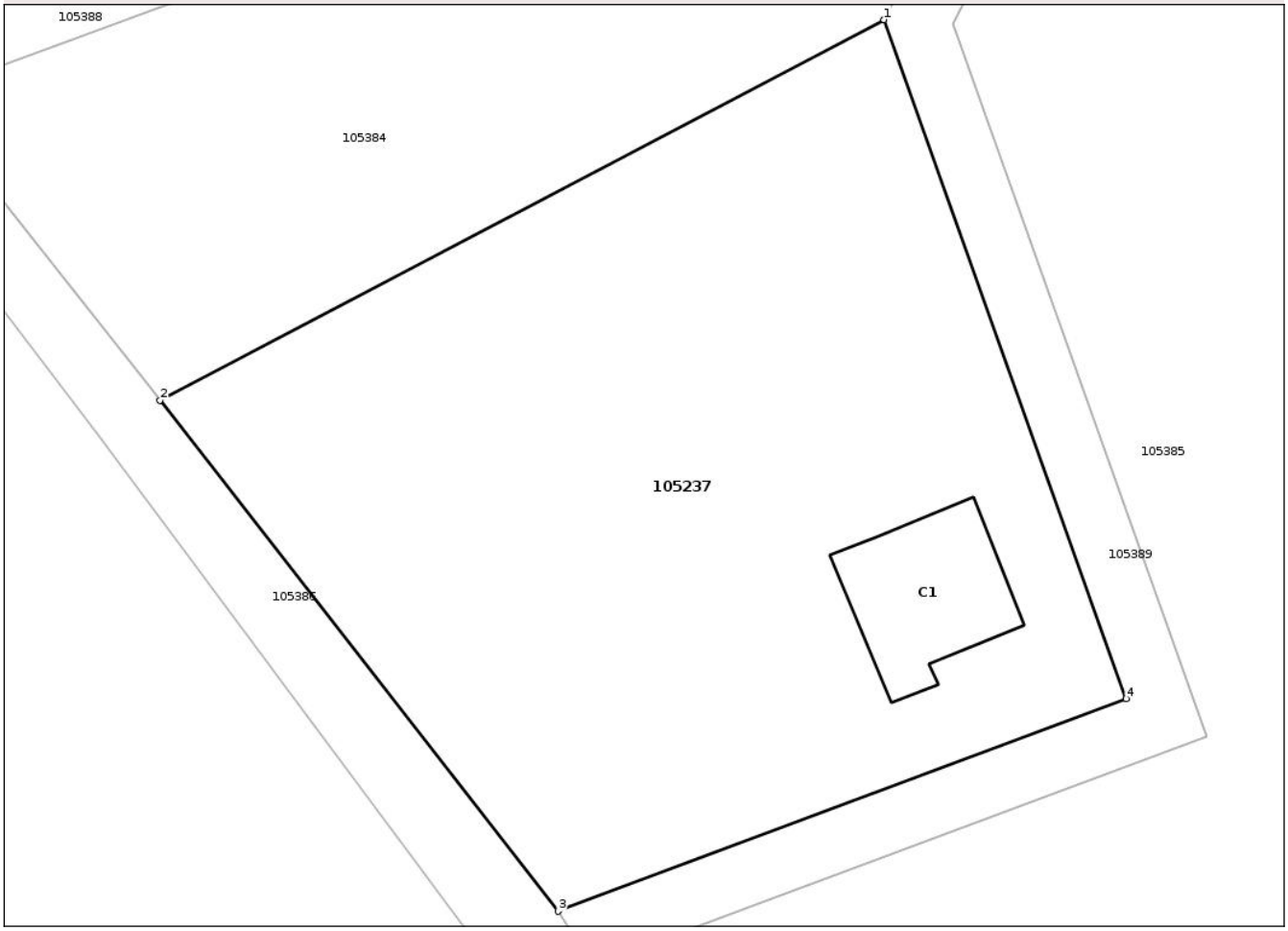
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105237	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.900	-	SPP23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105237-C1	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; Statie pompare SPP 23 Vederoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.880,413 278.722,141	2	744.834,801 278.698,199	51.513
2	744.834,801 278.698,199	3	744.859,87 278.666,04	40.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	744.859,87 278.666,04	4	744.895,66 278.679,42	38.209
4	744.895,66 278.679,42	1	744.880,413 278.722,141	45.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57733
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846462

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105236 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105236	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104285;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57733 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105236 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2115.	A1
Act Notarial nr. 5, din 30/01/2024 emis de BNP LASCHESCU OLIVIA (act administrativ nr 1321/158 din 02.12.1992, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAUT ALI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **AHMED MEMDUNE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IURUC UMIGHIUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

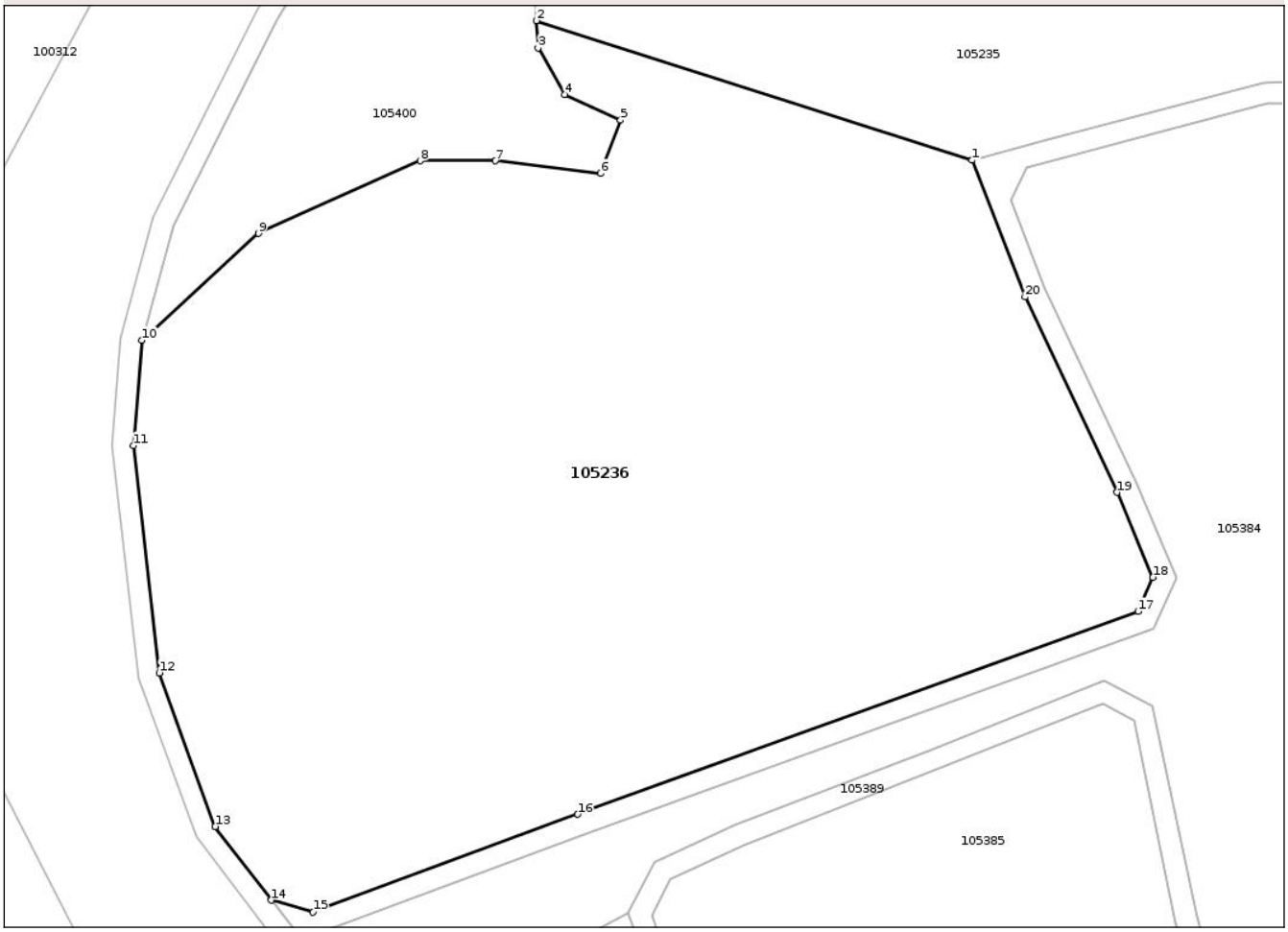
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105236	20.000	imobil inscris in CF sporadic 104285;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	499/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.944,282 278.862,076	2	744.863,261 278.887,978	85.061
2	744.863,261 278.887,978	3	744.863,573 278.882,918	5.07
3	744.863,573 278.882,918	4	744.868,506 278.874,285	9.943
4	744.868,506 278.874,285	5	744.878,938 278.869,519	11.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.878,938 278.869,519	6	744.875,194 278.859,584	10.617
6	744.875,194 278.859,584	7	744.855,604 278.861,963	19.734
7	744.855,604 278.861,963	8	744.841,662 278.861,959	13.942
8	744.841,662 278.861,959	9	744.811,569 278.848,456	32.984
9	744.811,569 278.848,456	10	744.789,883 278.828,628	29.384
10	744.789,883 278.828,628	11	744.788,299 278.809,047	19.645
11	744.788,299 278.809,047	12	744.793,148 278.766,844	42.48
12	744.793,148 278.766,844	13	744.803,539 278.738,292	30.385
13	744.803,539 278.738,292	14	744.814,018 278.724,63	17.218
14	744.814,018 278.724,63	15	744.821,75 278.722,397	8.048
15	744.821,75 278.722,397	16	744.870,952 278.740,593	52.458
16	744.870,952 278.740,593	17	744.975,167 278.778,284	110.822
17	744.975,167 278.778,284	18	744.977,922 278.784,59	6.882
18	744.977,922 278.784,59	19	744.971,254 278.800,364	17.125
19	744.971,254 278.800,364	20	744.954,119 278.836,676	40.152
20	744.954,119 278.836,676	1	744.944,282 278.862,076	27.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57732
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846461

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105235 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105235	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57732 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105235 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2114.	A1
Act Administrativ nr. 1321/52, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1 / B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9
	1) **DAUT HAVAS** 3) **DAUT AMET** 4) **DAUT SADIE** 5) **DAUT OSMAN**	
5760 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 127, din 07/07/2017 emis de BNP CHARCOVSCHI ANCA ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/100	A1
	1) **DAUT GEMILEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **ALI GHIULNAR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **IBRAM FARIE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **DAUT CARANI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **DAUT MEMET**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/100	A1
	1) **DAUT AMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

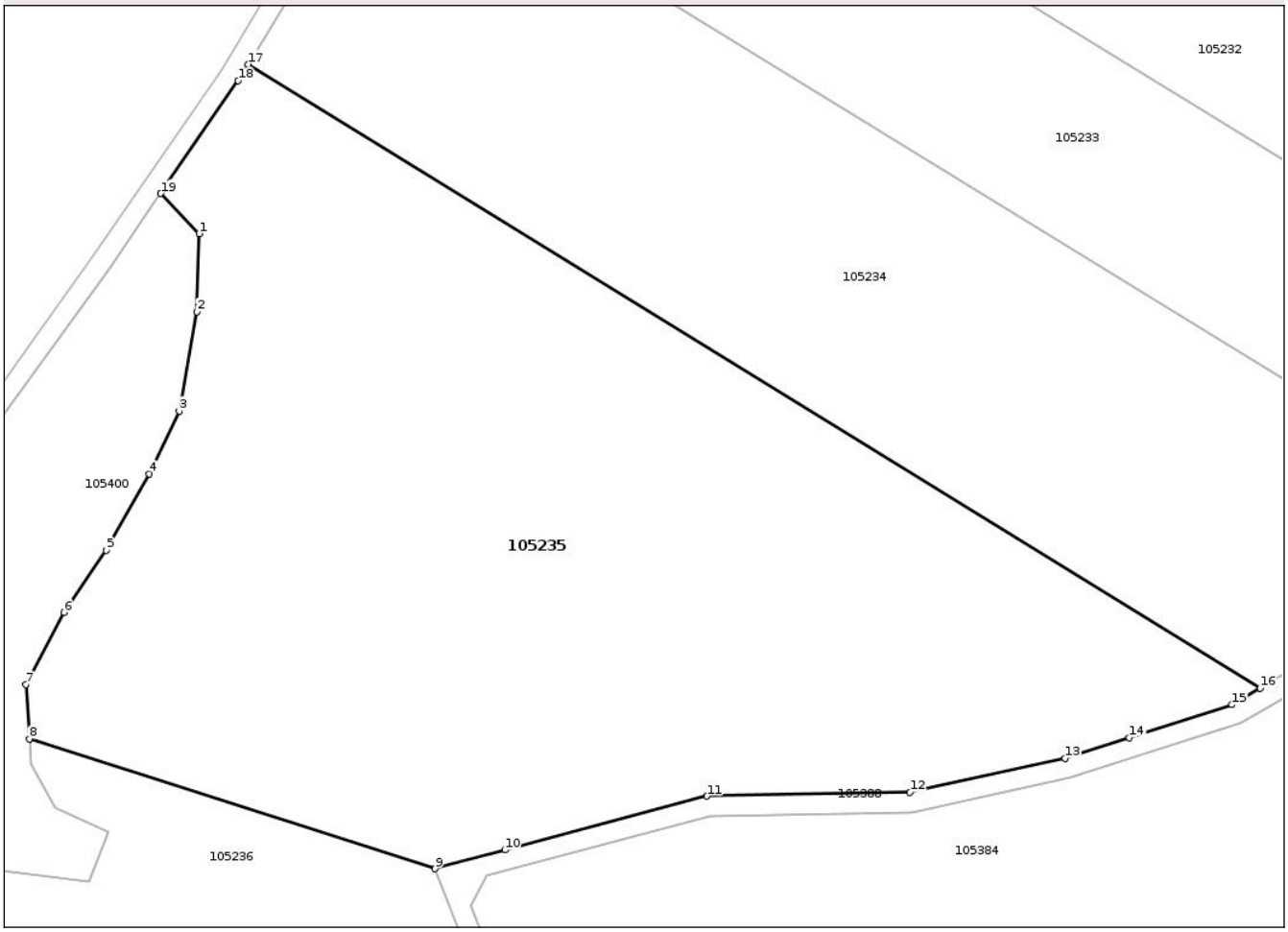
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105235	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	499/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.897,182 278.988,671	2	744.896,66 278.973,099	15.581
2	744.896,66 278.973,099	3	744.893,194 278.953,323	20.078
3	744.893,194 278.953,323	4	744.887,22 278.940,749	13.921
4	744.887,22 278.940,749	5	744.878,584 278.925,552	17.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.878,584 278.925,552	6	744.870,179 278.913,162	14.972
6	744.870,179 278.913,162	7	744.862,594 278.898,794	16.247
7	744.862,594 278.898,794	8	744.863,261 278.887,978	10.836
8	744.863,261 278.887,978	9	744.944,282 278.862,076	85.061
9	744.944,282 278.862,076	10	744.958,209 278.865,793	14.414
10	744.958,209 278.865,793	11	744.998,493 278.876,545	41.694
11	744.998,493 278.876,545	12	745.039,018 278.877,36	40.533
12	745.039,018 278.877,36	13	745.070,02 278.884,096	31.726
13	745.070,02 278.884,096	14	745.082,802 278.888,193	13.423
14	745.082,802 278.888,193	15	745.103,308 278.894,766	21.533
15	745.103,308 278.894,766	16	745.108,94 278.898,072	6.53
16	745.108,94 278.898,072	17	744.906,945 279.022,455	237.22
17	744.906,945 279.022,455	18	744.904,973 279.019,153	3.846
18	744.904,973 279.019,153	19	744.889,541 278.996,693	27.25
19	744.889,541 278.996,693	1	744.897,182 278.988,671	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57731
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846460

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105234 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105234	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103433;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57731 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105234 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2113.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5710 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57731 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 83, din 23/01/2020 emis de Rasid Geandan;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala si notarea promisiunii de vanzare cumparare transcrise sub nr.82/08.12.2017 si preluate prin incheierea nr.27699/19.08.2019, sarcinile imobilului de sub C1-C2 fiind ramase fara obiect	A1

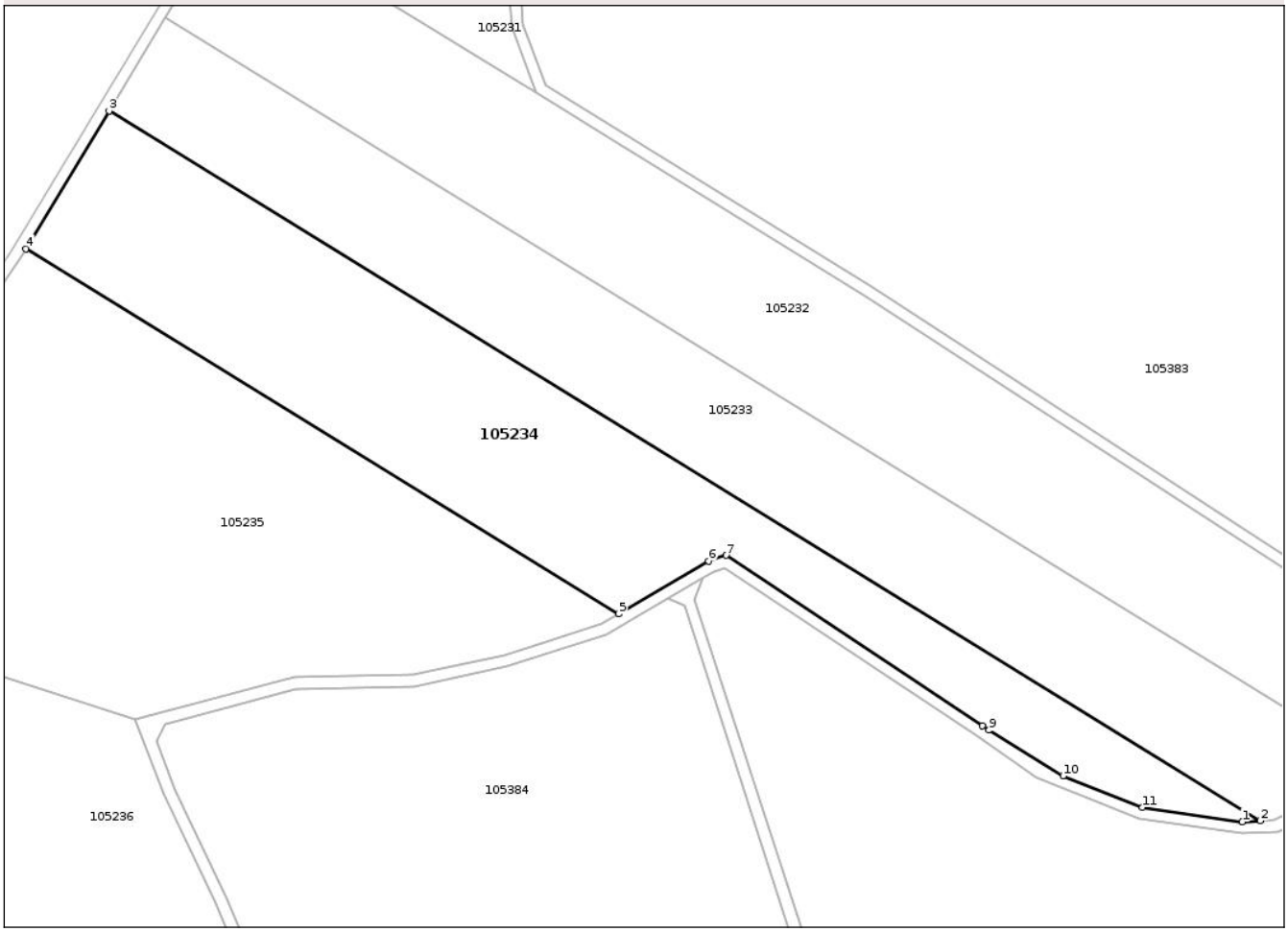
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105234	17.500	imobil inscris in CF sporadic 103433;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.321,64 278.827,299	2	745.327,759 278.827,688	6.131
2	745.327,759 278.827,688	3	744.935,276 279.069,37	460.927
3	744.935,276 279.069,37	4	744.906,945 279.022,455	54.806
4	744.906,945 279.022,455	5	745.108,94 278.898,072	237.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.108,94 278.898,072	6	745.139,66 278.916,106	35.623
6	745.139,66 278.916,106	7	745.145,718 278.918,066	6.367
7	745.145,718 278.918,066	8	745.233,084 278.860,05	104.874
8	745.233,084 278.860,05	9	745.235,29 278.858,5	2.696
9	745.235,29 278.858,5	10	745.260,526 278.842,96	29.637
10	745.260,526 278.842,96	11	745.287,601 278.832,223	29.126
11	745.287,601 278.832,223	1	745.321,64 278.827,299	34.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57730
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846459

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105233 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105233	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57730 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105233 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2112.	A1
Act Administrativ nr. 1321/86, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALIL ALIME**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

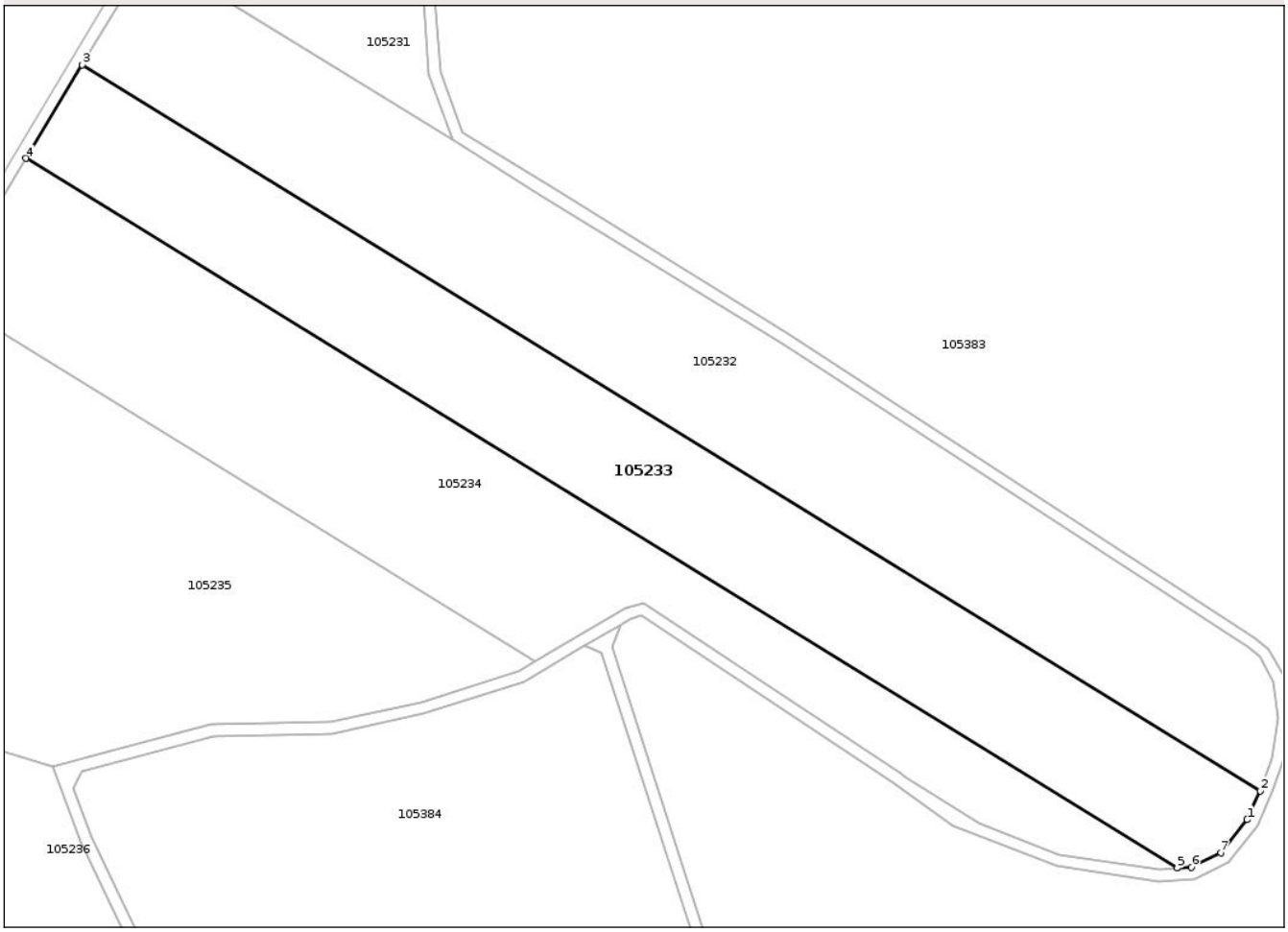
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105233	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.351,524 278.844,178	2	745.356,01 278.853,997	10.795
2	745.356,01 278.853,997	3	744.954,514 279.101,229	471.511
3	744.954,514 279.101,229	4	744.935,276 279.069,37	37.216
4	744.935,276 279.069,37	5	745.327,759 278.827,688	460.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.327,759 278.827,688	6	745.332,586 278.827,995	4.837
6	745.332,586 278.827,995	7	745.342,526 278.832,923	11.093
7	745.342,526 278.832,923	1	745.351,524 278.844,178	14.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57729
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846458

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105232 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105232	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101568;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57729 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105232 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2111.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
4725 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B3	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al „HUSEIN O. NARCIS" PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

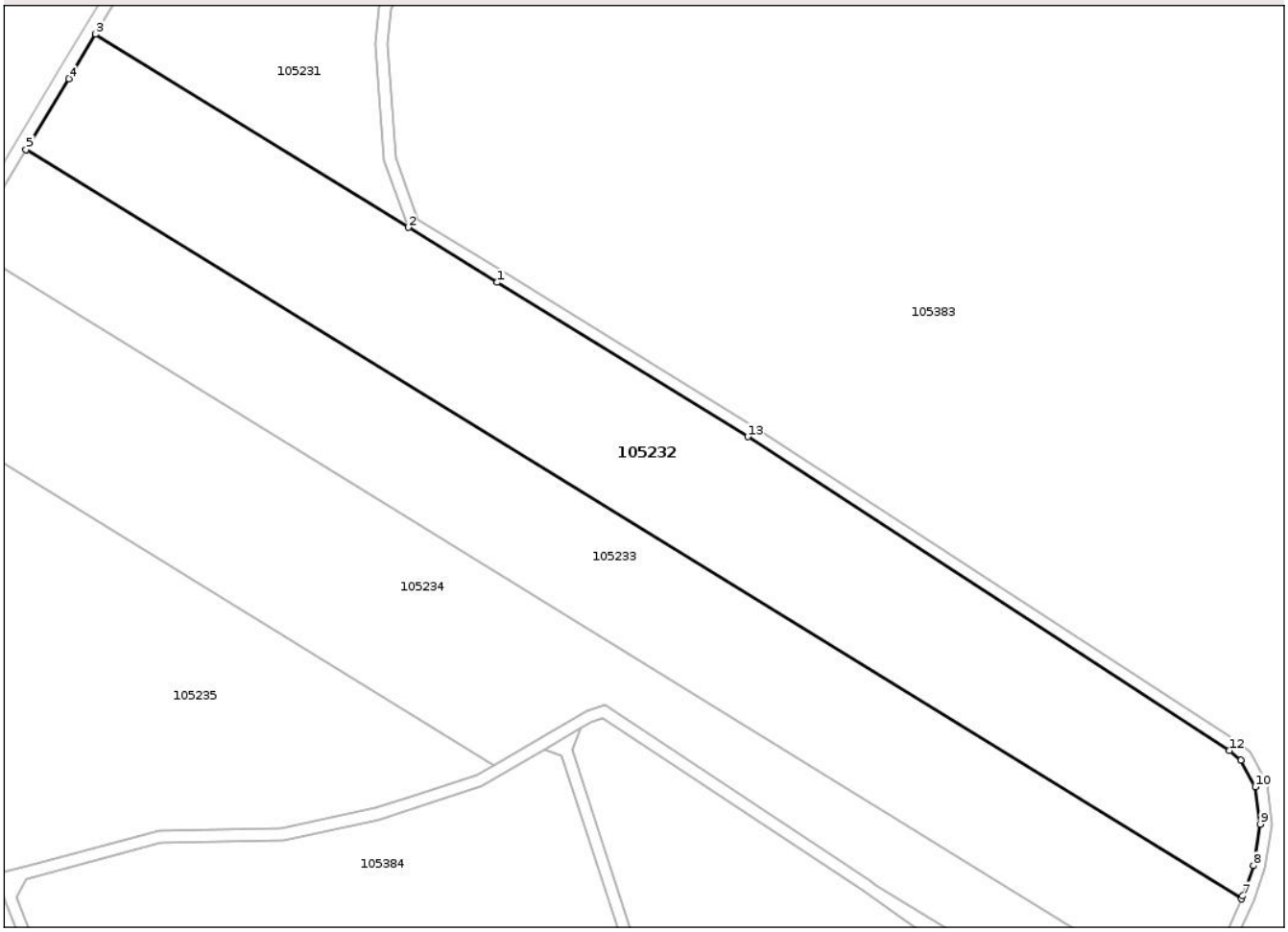
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105232	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101568;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	499/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.110,217 279.057,368	2	745.080,753 279.075,51	34.601
2	745.080,753 279.075,51	3	744.977,421 279.139,269	121.42
3	744.977,421 279.139,269	4	744.968,62 279.124,579	17.125
4	744.968,62 279.124,579	5	744.954,514 279.101,229	27.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	744.954,514 279.101,229	6	745.356,01 278.853,997	471.511
6	745.356,01 278.853,997	7	745.356,45 278.854,961	1.06
7	745.356,45 278.854,961	8	745.359,954 278.864,96	10.595
8	745.359,954 278.864,96	9	745.362,186 278.878,608	13.829
9	745.362,186 278.878,608	10	745.360,55 278.890,933	12.434
10	745.360,55 278.890,933	11	745.355,733 278.899,757	10.053
11	745.355,733 278.899,757	12	745.351,944 278.902,889	4.916
12	745.351,944 278.902,889	13	745.192,89 279.006,46	189.802
13	745.192,89 279.006,46	1	745.110,217 279.057,368	97.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57728
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105231 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105231	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102298;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57728 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105231 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2110.	A1
Act Notarial nr. 93, din 16/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57728 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 33831, din 10/08/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI (AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MANGALIA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr.5828/05.03.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105231	15.000	imobil inscris in CF sporadic 102298;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	-	499/28	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.991,231 279.162,306	2	744.977,421 279.139,269	26.858
2	744.977,421 279.139,269	3	745.080,753 279.075,51	121.42
3	745.080,753 279.075,51	4	745.072,616 279.097,759	23.69
4	745.072,616 279.097,759	5	745.069,797 279.135,976	38.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.069,797 279.135,976	6	745.071,086 279.148,402	12.492
6	745.071,086 279.148,402	7	745.084,126 279.178,865	33.136
7	745.084,126 279.178,865	8	745.098,543 279.209,771	34.103
8	745.098,543 279.209,771	9	745.120,64 279.239,336	36.911
9	745.120,64 279.239,336	10	745.134,521 279.259,485	24.468
10	745.134,521 279.259,485	11	745.022,014 279.277,063	113.872
11	745.022,014 279.277,063	12	745.015,911 279.237,506	40.025
12	745.015,911 279.237,506	13	745.011,538 279.216,531	21.426
13	745.011,538 279.216,531	14	745.006,755 279.198,093	19.048
14	745.006,755 279.198,093	15	744.998,564 279.177,635	22.037
15	744.998,564 279.177,635	1	744.991,231 279.162,306	16.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57727
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846456

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105230 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105230	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104053;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57727 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105230 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2109.	A1
Act Notarial nr. 184, din 19/03/2024 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŞID ISMAIL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

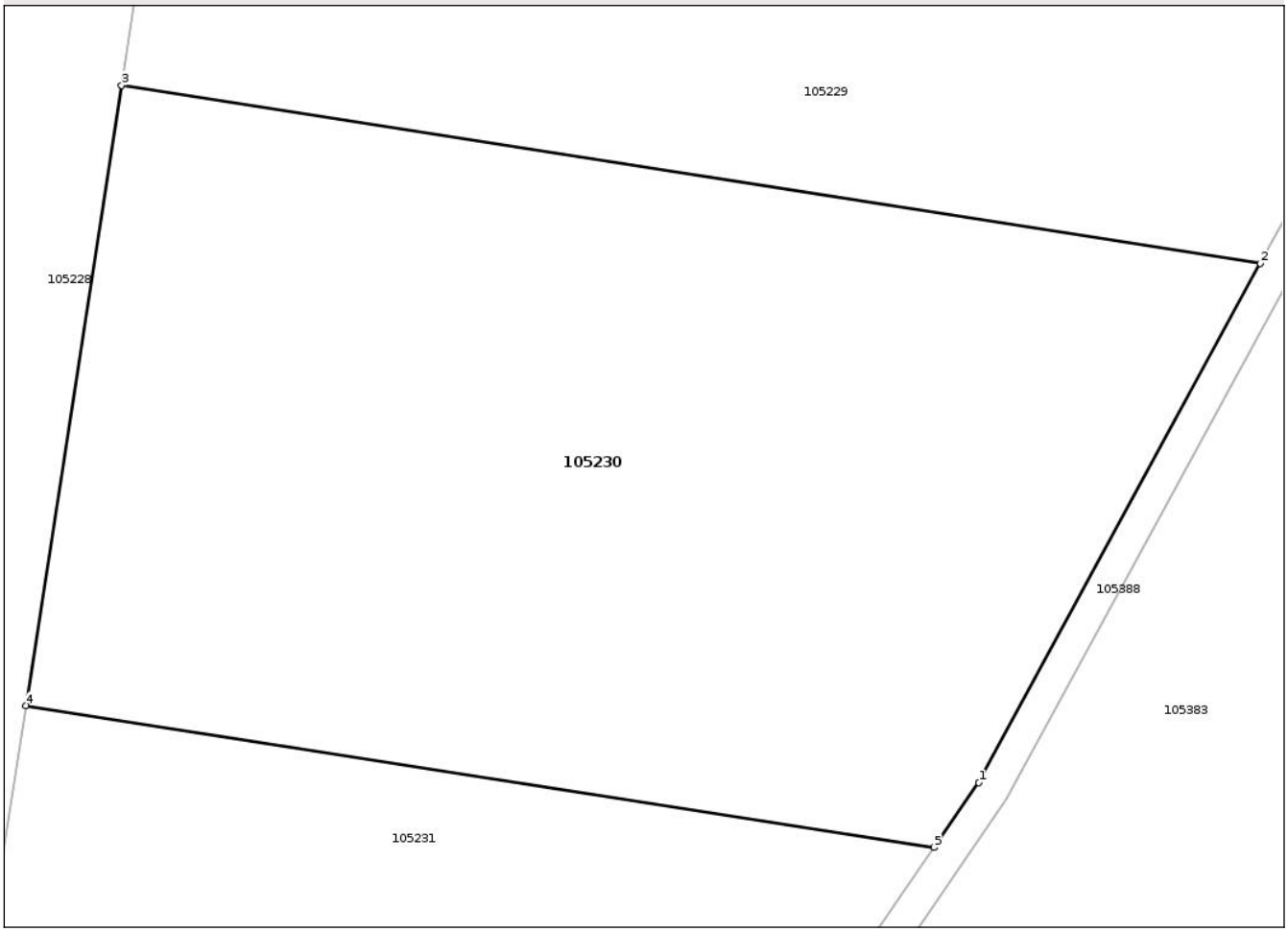
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105230	10.000	imobil inscris in CF sporadic 104053;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.140,051 279.267,514	2	745.174,902 279.331,757	73.087
2	745.174,902 279.331,757	3	745.033,853 279.353,793	142.76
3	745.033,853 279.353,793	4	745.022,014 279.277,063	77.638
4	745.022,014 279.277,063	5	745.134,521 279.259,485	113.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.134,521 279.259,485	1	745.140,051 279.267,514	9.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57726
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846455

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105229 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105229	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101038;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57726 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105229 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2108.	A1
Act Notarial nr. 400, din 01/11/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŞID ISMAIL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

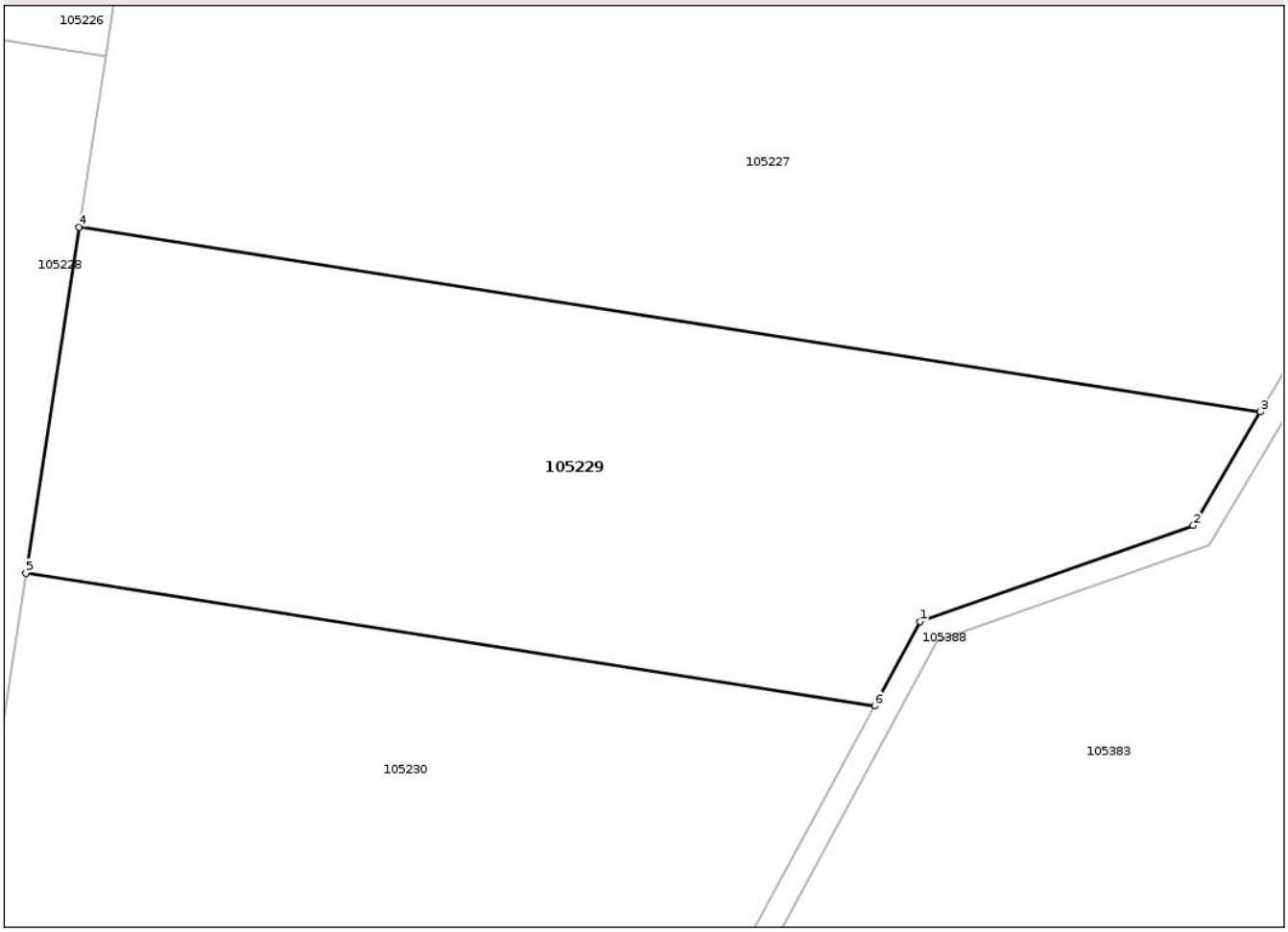
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105229	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101038;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/31	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.182,504 279.345,77	2	745.227,884 279.361,712	48.098
2	745.227,884 279.361,712	3	745.238,994 279.380,582	21.898
3	745.238,994 279.380,582	4	745.042,717 279.411,247	198.658
4	745.042,717 279.411,247	5	745.033,853 279.353,793	58.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.033,853 279.353,793	6	745.174,902 279.331,757	142.76
6	745.174,902 279.331,757	1	745.182,504 279.345,77	15.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57725
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846454

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105228 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105228	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102704;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57725 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105228 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2107.	A1
Act Administrativ nr. 1321/62, din 02/12/1992 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (act notarial nr. 2956/11-05-2005 emis de BNP SPINU FLORICA ELENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105228	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102704;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/30	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.013,321 279.290,457	2	745.016,721 279.269,948	20.789
2	745.016,721 279.269,948	3	745.015,911 279.237,506	32.453
3	745.015,911 279.237,506	4	745.022,014 279.277,063	40.025
4	745.022,014 279.277,063	5	745.033,853 279.353,793	77.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.033,853 279.353,793	6	745.042,717 279.411,247	58.133
6	745.042,717 279.411,247	7	745.047,085 279.439,555	28.643
7	745.047,085 279.439,555	8	744.924,219 279.458,751	124.357
8	744.924,219 279.458,751	9	744.934,647 279.439,883	21.558
9	744.934,647 279.439,883	10	744.975,183 279.367,337	83.103
10	744.975,183 279.367,337	11	744.986,317 279.351,441	19.407
11	744.986,317 279.351,441	12	744.997,553 279.335,398	19.587
12	744.997,553 279.335,398	13	745.003,868 279.321,512	15.254
13	745.003,868 279.321,512	14	745.009,835 279.304,497	18.031
14	745.009,835 279.304,497	1	745.013,321 279.290,457	14.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57724
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846453

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105227 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105227	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57724 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105227 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2106.	A1
Act Administrativ nr. 1321/65, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADEM ISMAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

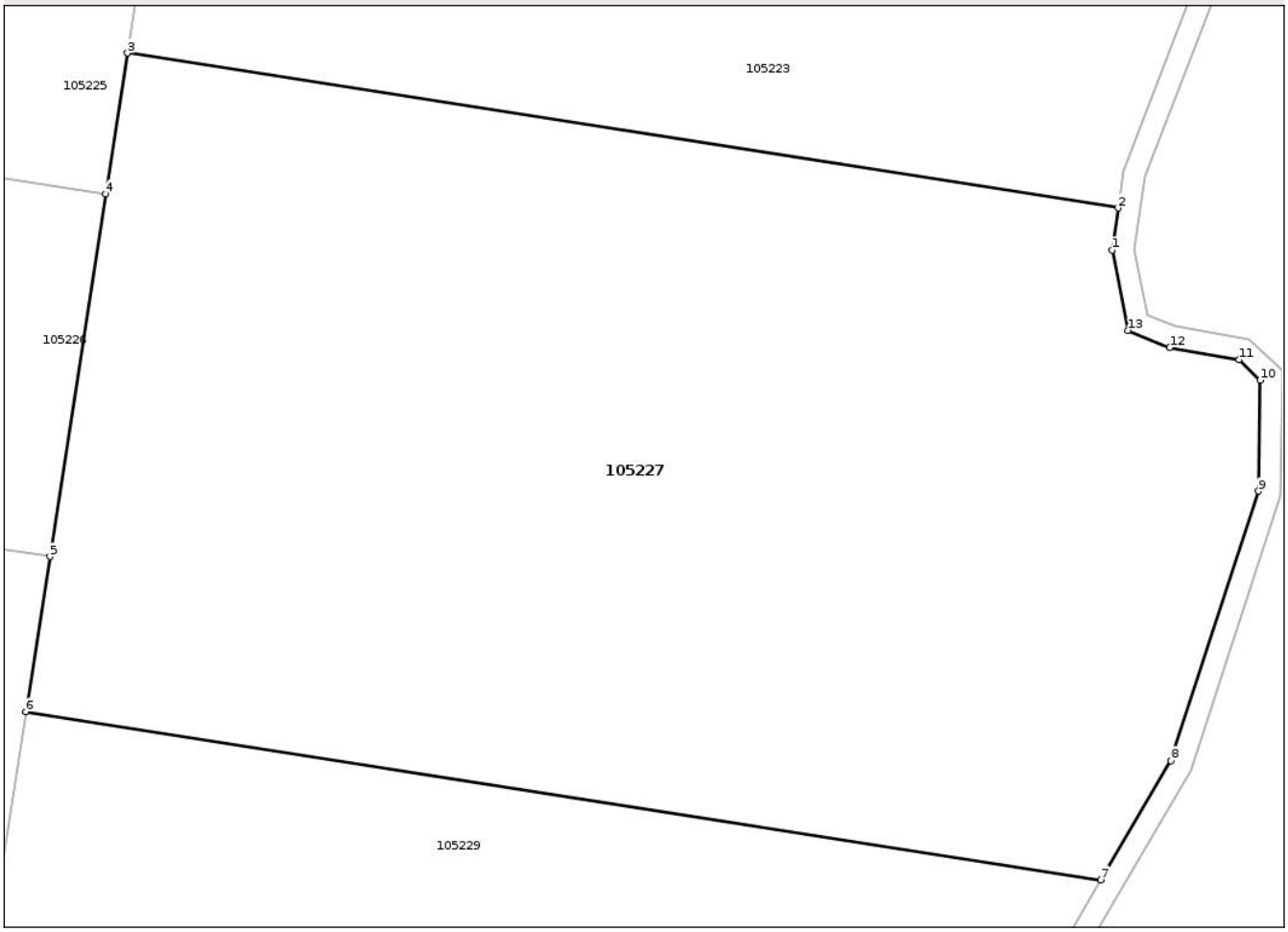
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105227	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	499/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.241,049 279.495,423	2	745.242,163 279.503,131	7.788
2	745.242,163 279.503,131	3	745.061,255 279.531,395	183.103
3	745.061,255 279.531,395	4	745.057,285 279.505,666	26.034
4	745.057,285 279.505,666	5	745.047,085 279.439,555	66.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.047,085 279.439,555	6	745.042,717 279.411,247	28.643
6	745.042,717 279.411,247	7	745.238,994 279.380,582	198.658
7	745.238,994 279.380,582	8	745.251,812 279.402,35	25.262
8	745.251,812 279.402,35	9	745.267,761 279.451,484	51.658
9	745.267,761 279.451,484	10	745.268,108 279.471,711	20.229
10	745.268,108 279.471,711	11	745.264,212 279.475,477	5.418
11	745.264,212 279.475,477	12	745.251,581 279.477,671	12.821
12	745.251,581 279.477,671	13	745.243,932 279.480,784	8.258
13	745.243,932 279.480,784	1	745.241,049 279.495,423	14.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57723
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846452

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105226 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105226	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57723 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105226 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2105.	A1
Act Administrativ nr. 1321/83, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIUMIUN HALIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

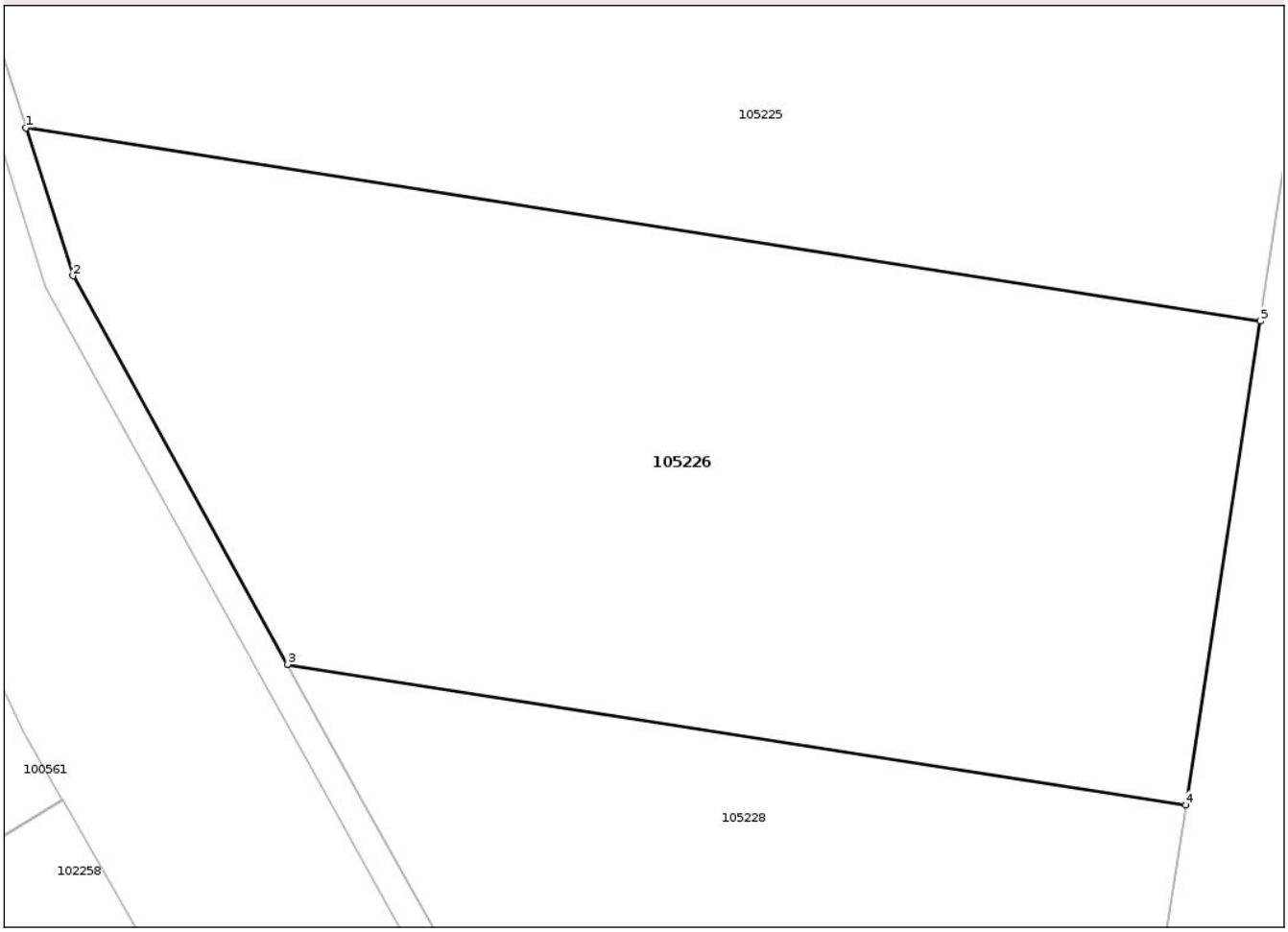
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105226	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/33	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.888,459 279.532,042	2	744.894,886 279.511,847	21.193
2	744.894,886 279.511,847	3	744.924,219 279.458,751	60.66
3	744.924,219 279.458,751	4	745.047,085 279.439,555	124.357
4	745.047,085 279.439,555	5	745.057,285 279.505,666	66.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.057,285 279.505,666	1	744.888,459 279.532,042	170.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57722
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846451

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105225 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105225	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102267;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57722 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105225 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2104.	A1
Act Notarial nr. 75, din 07/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT GEVGET** 2) **DAUT ATIGE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57722 / 06/11/2025		
Act Administrativ nr. 33831, din 10/08/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI (AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL MANGALIA);		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca legala dispus prin incheierea nr.5827/05. 03.2018, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect, ca urmare a incetarii masurilor de executare silita	A1

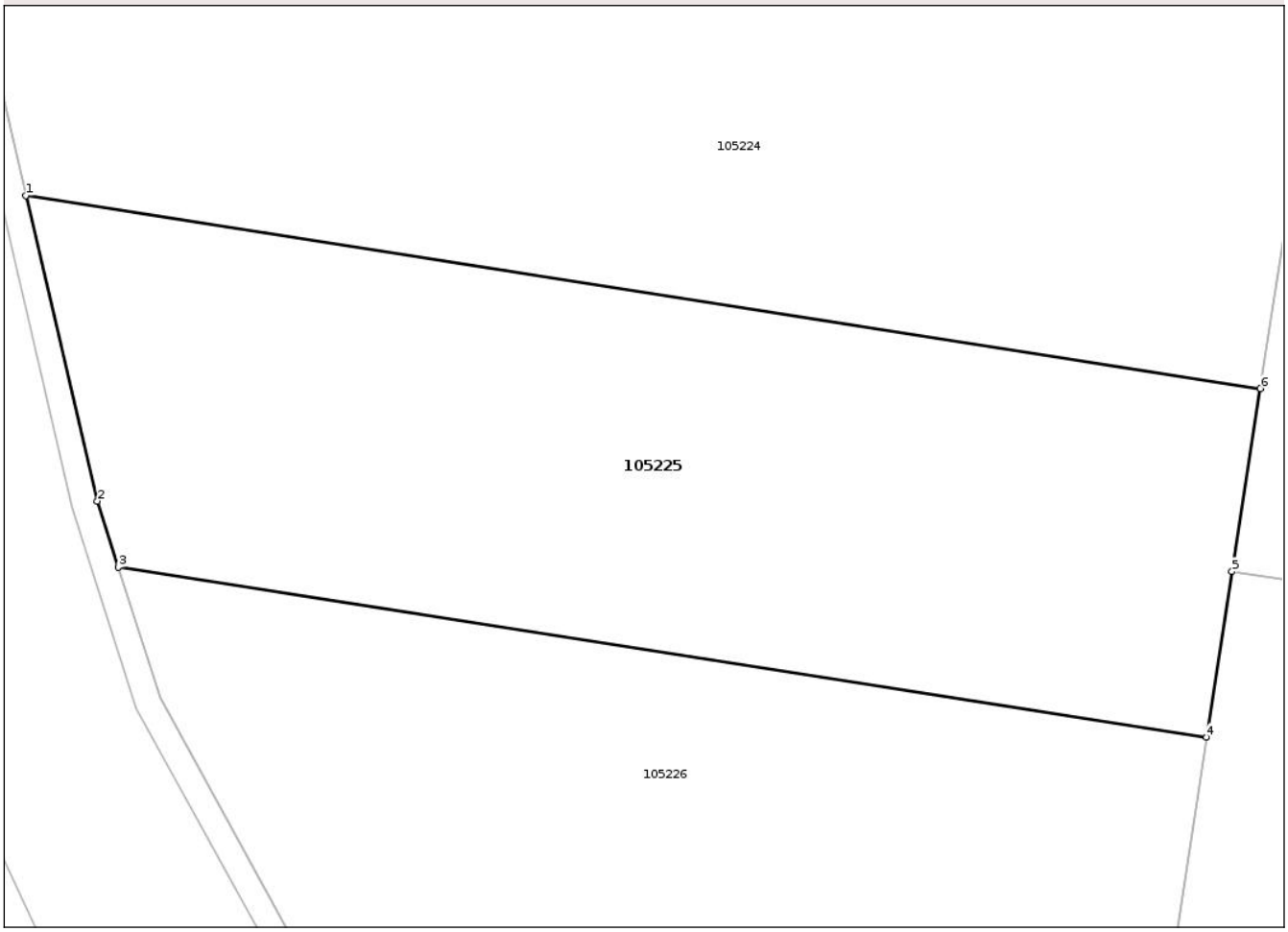
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105225	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102267;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	499/34	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.874,109 279.589,672	2	744.885,195 279.542,306	48.647
2	744.885,195 279.542,306	3	744.888,459 279.532,042	10.77
3	744.888,459 279.532,042	4	745.057,285 279.505,666	170.874
4	745.057,285 279.505,666	5	745.061,255 279.531,395	26.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.061,255 279.531,395	6	745.065,63 279.559,75	28.69
6	745.065,63 279.559,75	1	744.874,109 279.589,672	193.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57721
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846450

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105224 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105224	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102521;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57721 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105224 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2103.	A1
Act Administrativ nr. 1321/66, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT AEREDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

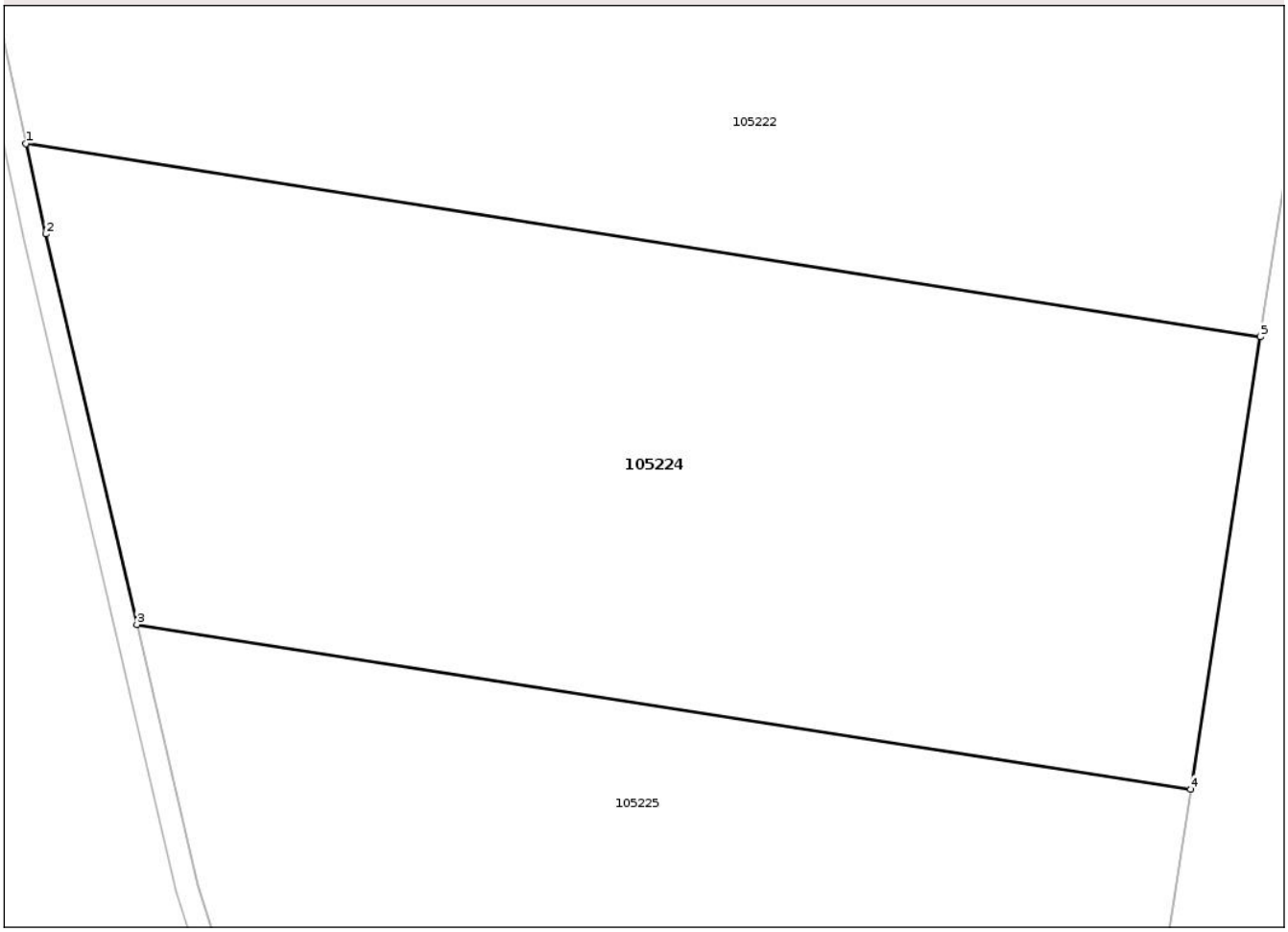
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105224	17.500	imobil inscris in CF sporadic 102521;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/35	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.853,954 279.676,937	2	744.857,525 279.660,545	16.777
2	744.857,525 279.660,545	3	744.874,109 279.589,672	72.786
3	744.874,109 279.589,672	4	745.065,63 279.559,75	193.845
4	745.065,63 279.559,75	5	745.078,303 279.641,886	83.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.078,303 279.641,886	1	744.853,954 279.676,937	227.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57720
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846449

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105223 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105223	38.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102528;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57720 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105223 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2102.	A1
Act Notarial nr. 5620, din 23/11/1994 emis de Notariatul de Stat Jud.Constanta (act administrativ nr. 1321/54/02-12-1992 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT CHIAMILE** 2) **DAUT AEREDIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

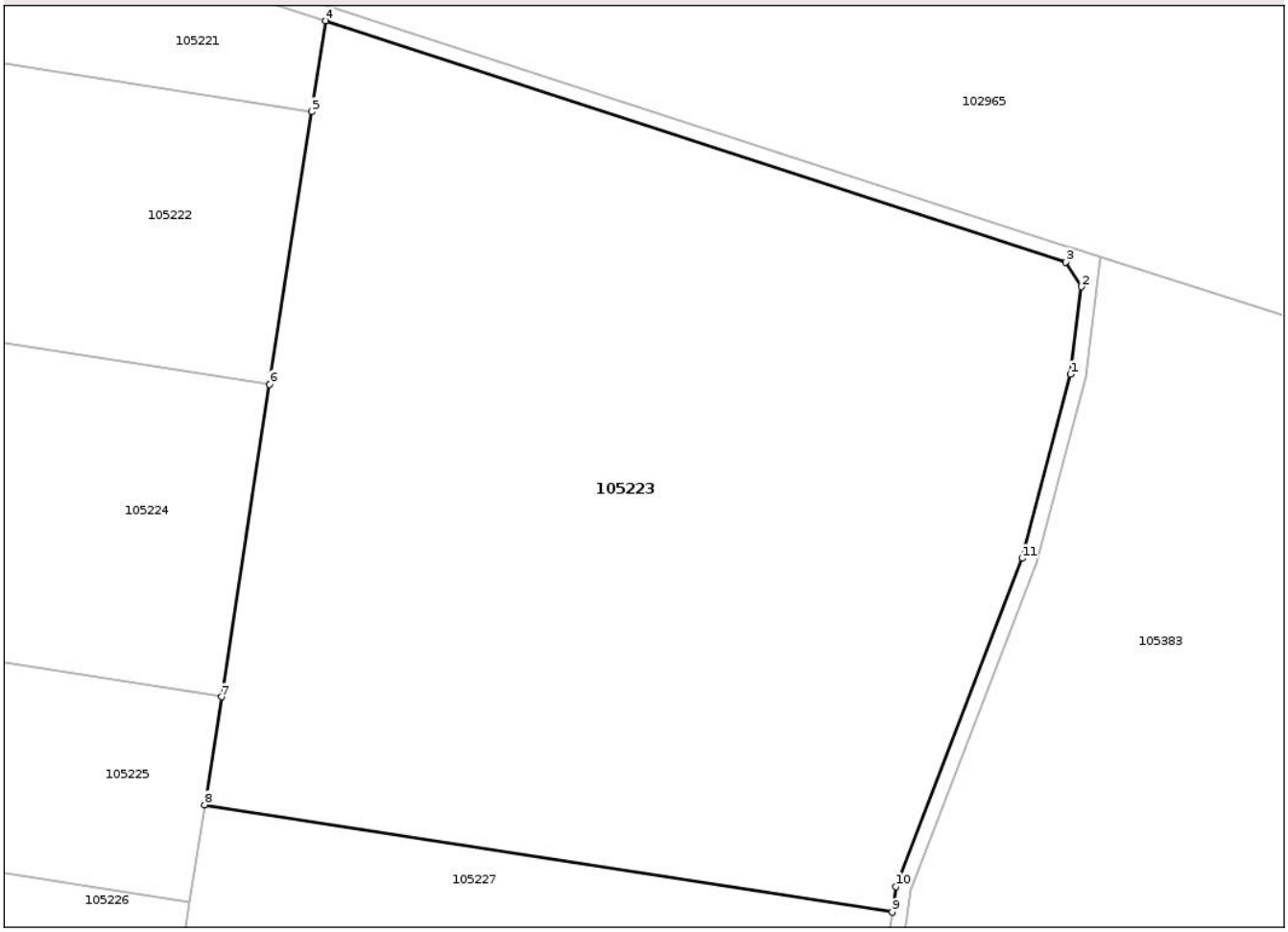
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105223	38.200	imobil inscris in CF sporadic 102528;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.200	-	499/37	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.289,116 279.644,572	2	745.291,994 279.667,576	23.184
2	745.291,994 279.667,576	3	745.287,861 279.674,086	7.711
3	745.287,861 279.674,086	4	745.093,058 279.737,522	204.871
4	745.093,058 279.737,522	5	745.089,374 279.713,638	24.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.089,374 279.713,638	6	745.078,303 279.641,886	72.601
6	745.078,303 279.641,886	7	745.065,63 279.559,75	83.108
7	745.065,63 279.559,75	8	745.061,255 279.531,395	28.69
8	745.061,255 279.531,395	9	745.242,163 279.503,131	183.103
9	745.242,163 279.503,131	10	745.243,141 279.509,894	6.833
10	745.243,141 279.509,894	11	745.276,401 279.596,185	92.479
11	745.276,401 279.596,185	1	745.289,116 279.644,572	50.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57719
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846448

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105222 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105222	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103086;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57719 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105222 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2101.	A1
Act Administrativ nr. 1321/67, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȘID NEAZII**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

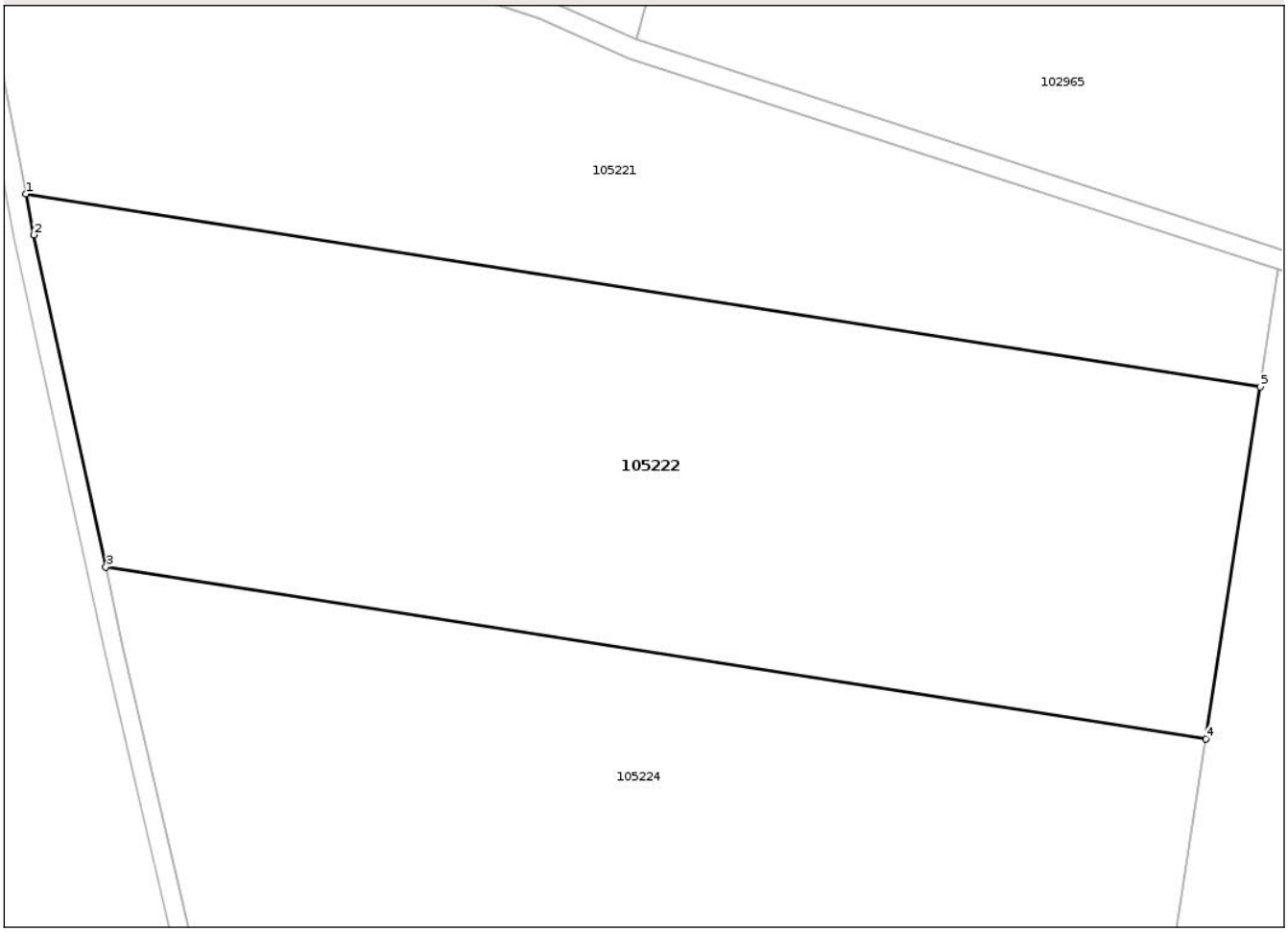
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105222	17.500	imobil inscris in CF sporadic 103086;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	499/36	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.837,628 279.752,97	2	744.839,223 279.744,608	8.513
2	744.839,223 279.744,608	3	744.853,954 279.676,937	69.256
3	744.853,954 279.676,937	4	745.078,303 279.641,886	227.07
4	745.078,303 279.641,886	5	745.089,374 279.713,638	72.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.089,374 279.713,638	1	744.837,628 279.752,97	254.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57718
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846447

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105221 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 499/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105221	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57718 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105221 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2100.	A1
Act Administrativ nr. 1321/50, din 02/12/1992 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAUT BILAL** 2) **DAUT AIREDIN** 3) **RASID NEAZI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

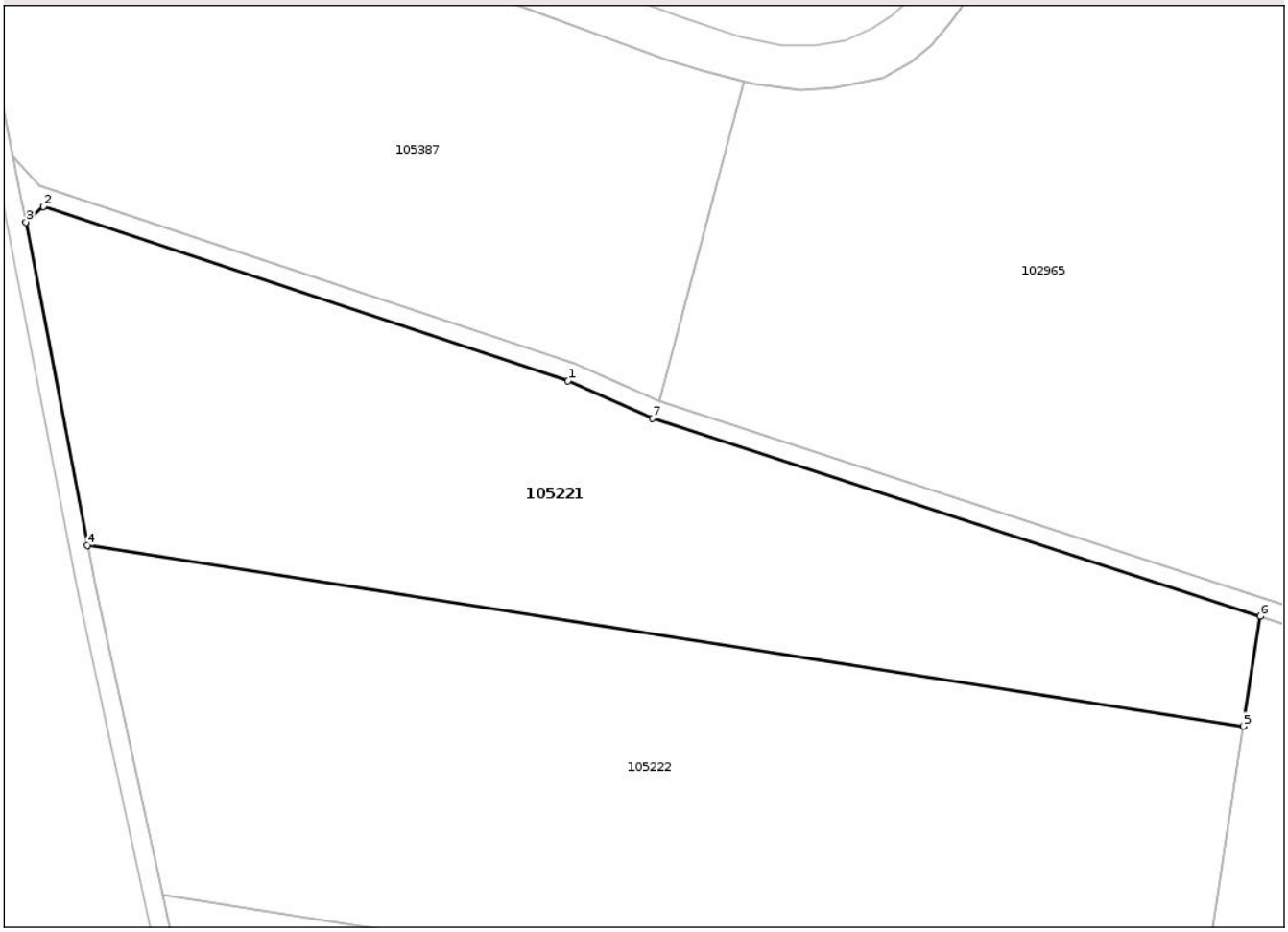
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105221	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	-	499/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	744.942,334 279.788,756	2	744.828,062 279.826,642	120.389
2	744.828,062 279.826,642	3	744.824,252 279.823,307	5.064
3	744.824,252 279.823,307	4	744.837,628 279.752,97	71.598
4	744.837,628 279.752,97	5	745.089,374 279.713,638	254.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	745.089,374 279.713,638	6	745.093,058 279.737,522	24.166
6	745.093,058 279.737,522	7	744.960,757 279.780,604	139.139
7	744.960,757 279.780,604	1	744.942,334 279.788,756	20.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57712
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846221

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105220 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Alee de acces 724/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105220	280	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57712 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105220 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2006.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

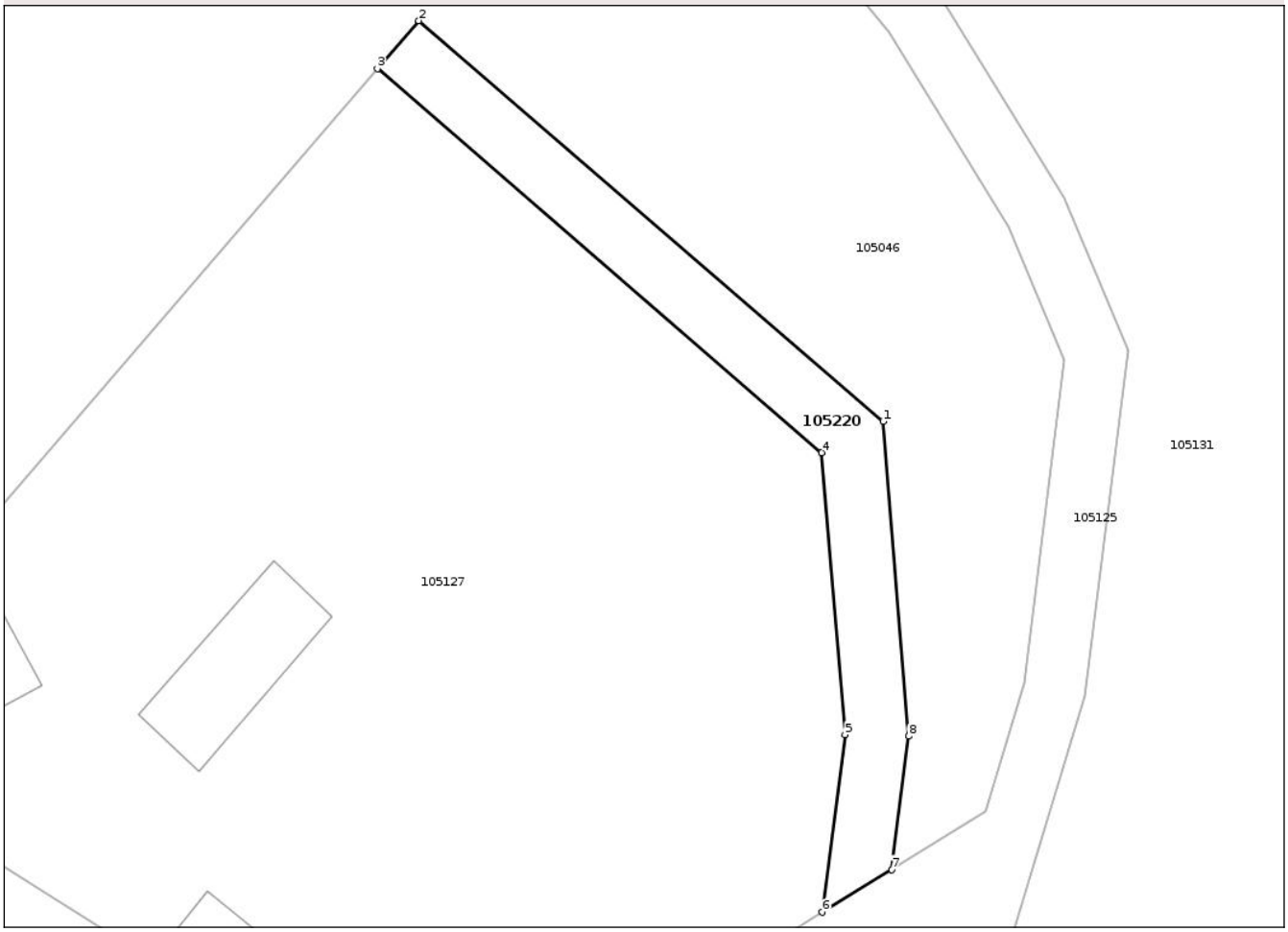
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105220	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	280	-	724/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.612,089 272.414,163	2	742.582,062 272.440,056	39.649
2	742.582,062 272.440,056	3	742.579,393 272.436,956	4.09
3	742.579,393 272.436,956	4	742.608,131 272.412,15	37.963
4	742.608,131 272.412,15	5	742.609,641 272.393,921	18.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.609,641 272.393,921	6	742.608,161 272.382,451	11.565
6	742.608,161 272.382,451	7	742.612,642 272.385,213	5.263
7	742.612,642 272.385,213	8	742.613,753 272.393,825	8.684
8	742.613,753 272.393,825	1	742.612,089 272.414,163	20.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57711
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462220

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105219 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105219	21.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101596;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57711 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105219 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2005.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1358, din 23/02/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 2772/14-09-2001 emis de BNP TRAGONE GEORGE ; act notarial nr. 142/27-08-2003 emis de BNP SPINU FLORICA MANGALIA; act notarial nr. 2796/15-09-2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE ; act notarial nr. 8466/14-11-2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE; act notarial nr. 8467/14-11-2011 emis de BNP TRAGONE GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PETRE ANGELA**	
Act Notarial nr. 475, din 29/02/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, , necasatorit	
Act Notarial nr. 2498, din 24/08/2012 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **GISCAN OCTAVIAN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

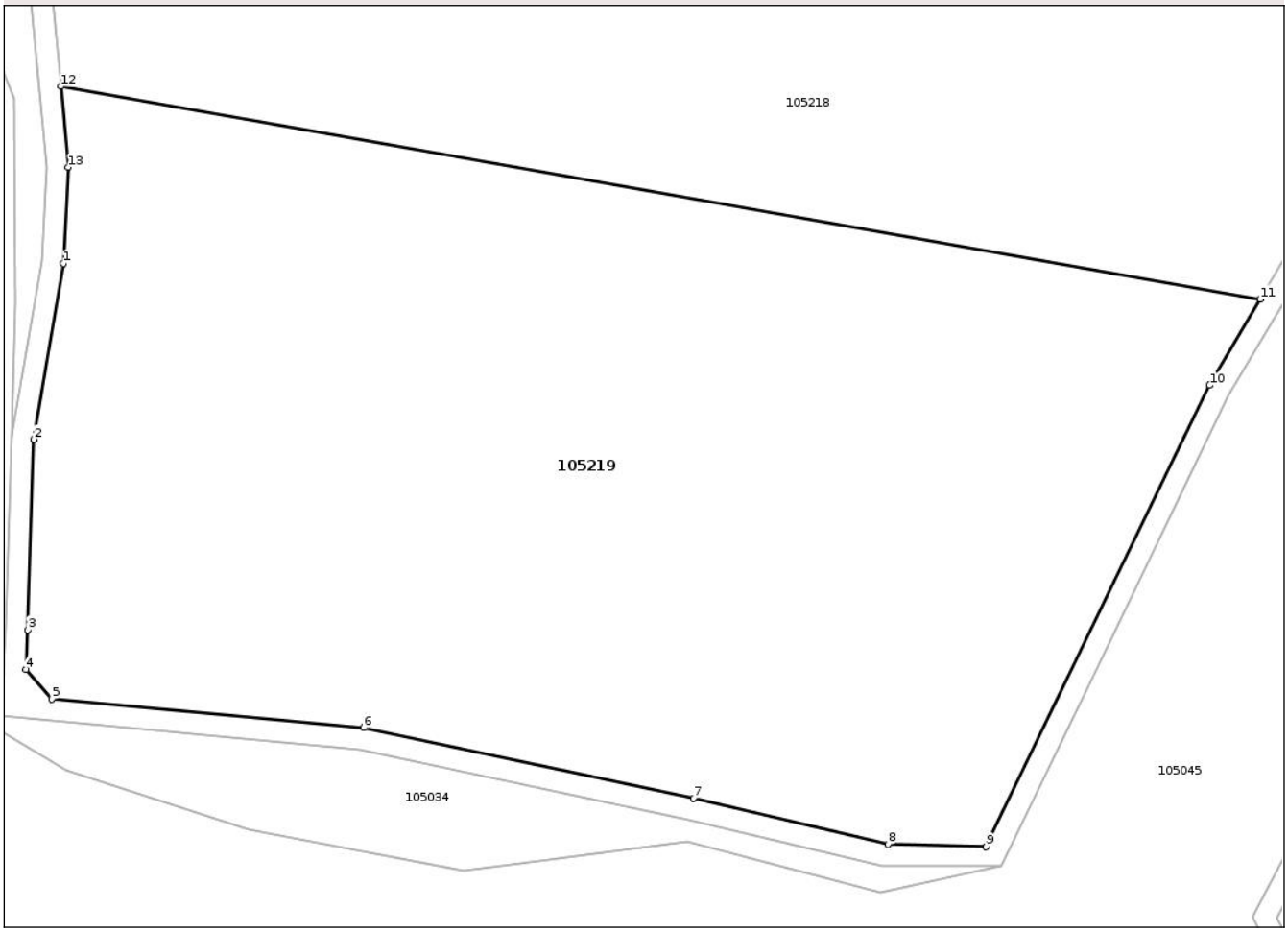
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105219	21.600	imobil inscris in CF sporadic 101596;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.600	-	707/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.690,687 273.833,043	2	742.685,246 273.800,822	32.677
2	742.685,246 273.800,822	3	742.684,2 273.765,938	34.9
3	742.684,2 273.765,938	4	742.683,838 273.758,723	7.224
4	742.683,838 273.758,723	5	742.688,567 273.753,277	7.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.688,567 273.753,277	6	742.745,742 273.748,046	57.414
6	742.745,742 273.748,046	7	742.806,209 273.735,074	61.843
7	742.806,209 273.735,074	8	742.841,847 273.726,688	36.611
8	742.841,847 273.726,688	9	742.859,878 273.726,26	18.036
9	742.859,878 273.726,26	10	742.900,869 273.810,72	93.882
10	742.900,869 273.810,72	11	742.910,123 273.826,484	18.279
11	742.910,123 273.826,484	12	742.690,249 273.865,456	223.301
12	742.690,249 273.865,456	13	742.691,568 273.850,656	14.859
13	742.691,568 273.850,656	1	742.690,687 273.833,043	17.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57710
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462 19

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105218 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105218	18.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102658;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57710 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105218 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2004.	A1
Act Administrativ nr. 18467, din 05/06/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din "181" in identificator electronic "102658" si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3	A1
Act Notarial nr. 517, din 09/09/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE GASCAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

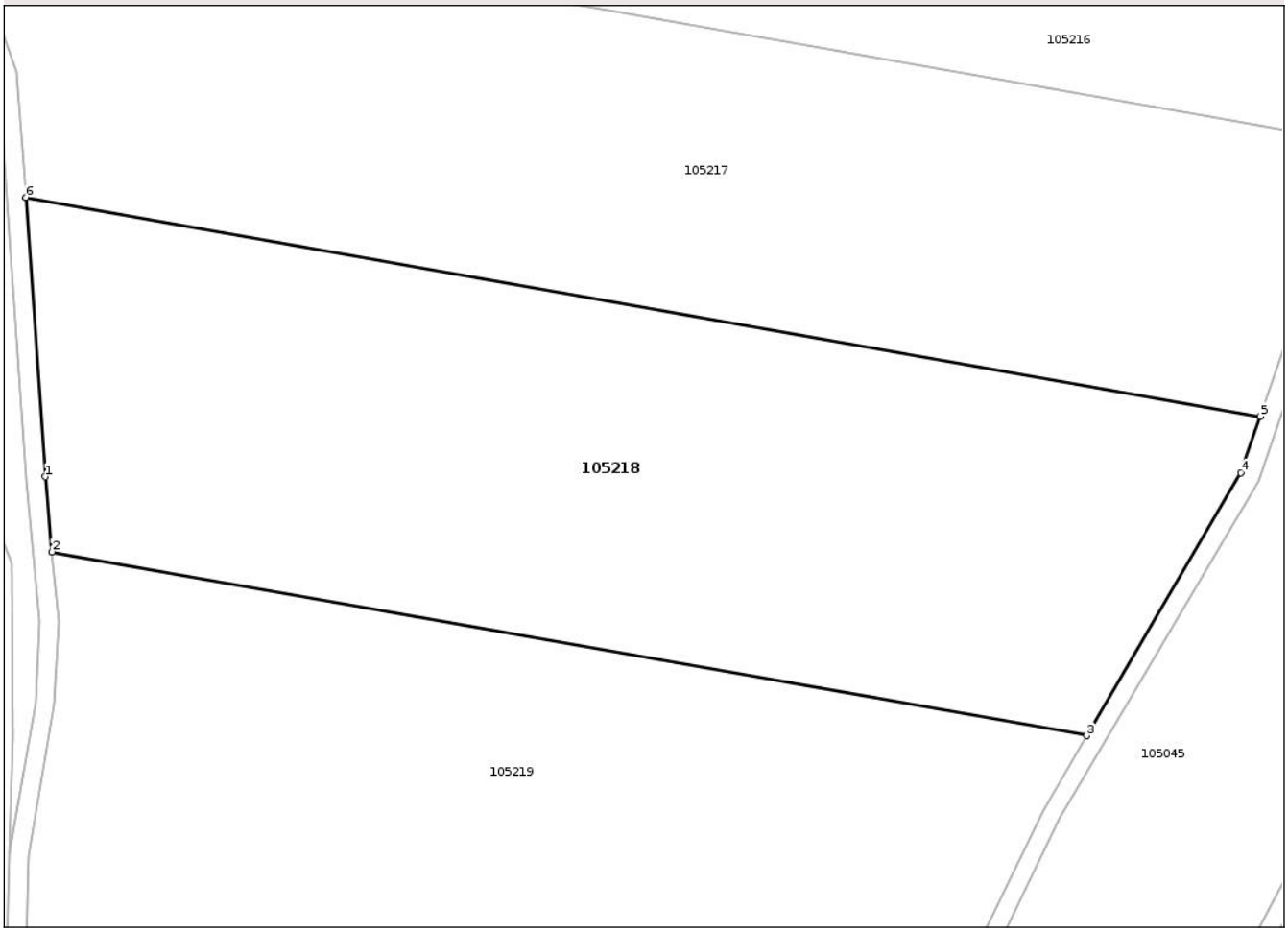
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105218	18.000	imobil inscris in CF sporadic 102658;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	-	707/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.688,825 273.881,432	2	742.690,249 273.865,456	16.039
2	742.690,249 273.865,456	3	742.910,123 273.826,484	223.301
3	742.910,123 273.826,484	4	742.942,862 273.882,254	64.67
4	742.942,862 273.882,254	5	742.946,966 273.894,241	12.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.946,966 273.894,241	6	742.684,684 273.940,73	266.369
6	742.684,684 273.940,73	1	742.688,825 273.881,432	59.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57709
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462 18

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105217 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105217	17.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57709 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105217 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2003.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1354, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

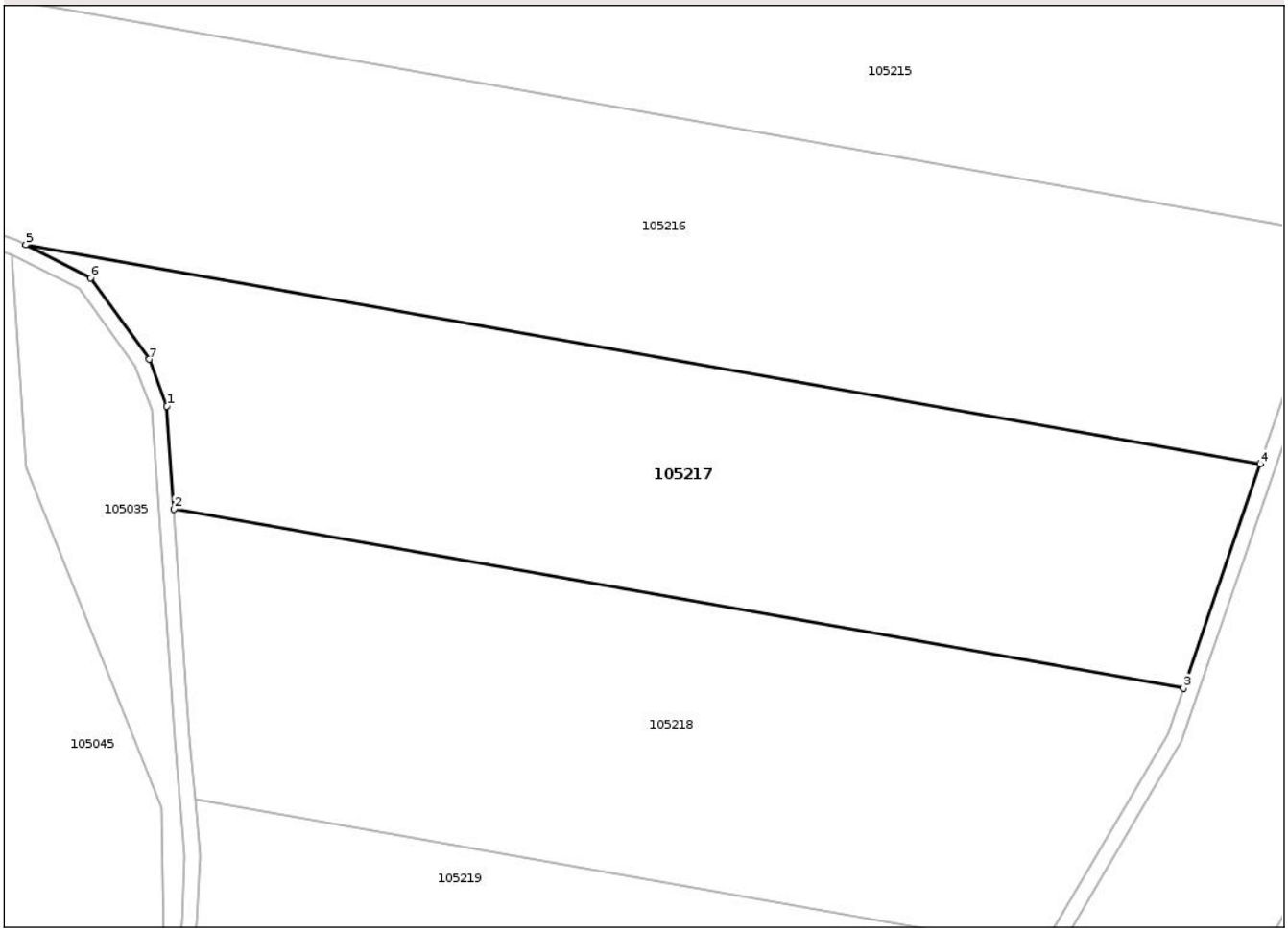
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105217	17.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.300	-	707/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.682,82 273.967,433	2	742.684,684 273.940,73	26.768
2	742.684,684 273.940,73	3	742.946,966 273.894,241	266.369
3	742.946,966 273.894,241	4	742.966,885 273.952,422	61.496
4	742.966,885 273.952,422	5	742.646,221 274.009,259	325.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.646,221 274.009,259	6	742.663,041 274.000,626	18.906
6	742.663,041 274.000,626	7	742.678,231 273.979,549	25.98
7	742.678,231 273.979,549	1	742.682,82 273.967,433	12.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57708
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462 17

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105216 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105216	22.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103479;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57708 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105216 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2002.	A1
Act Notarial nr. 102, din 04/10/2019 emis de BNP George Tragone (act administrativ nr 1334/1355 din 23.02.1998, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 279 din 04.12.2019, emis de BNP GEORGE TRAGONE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

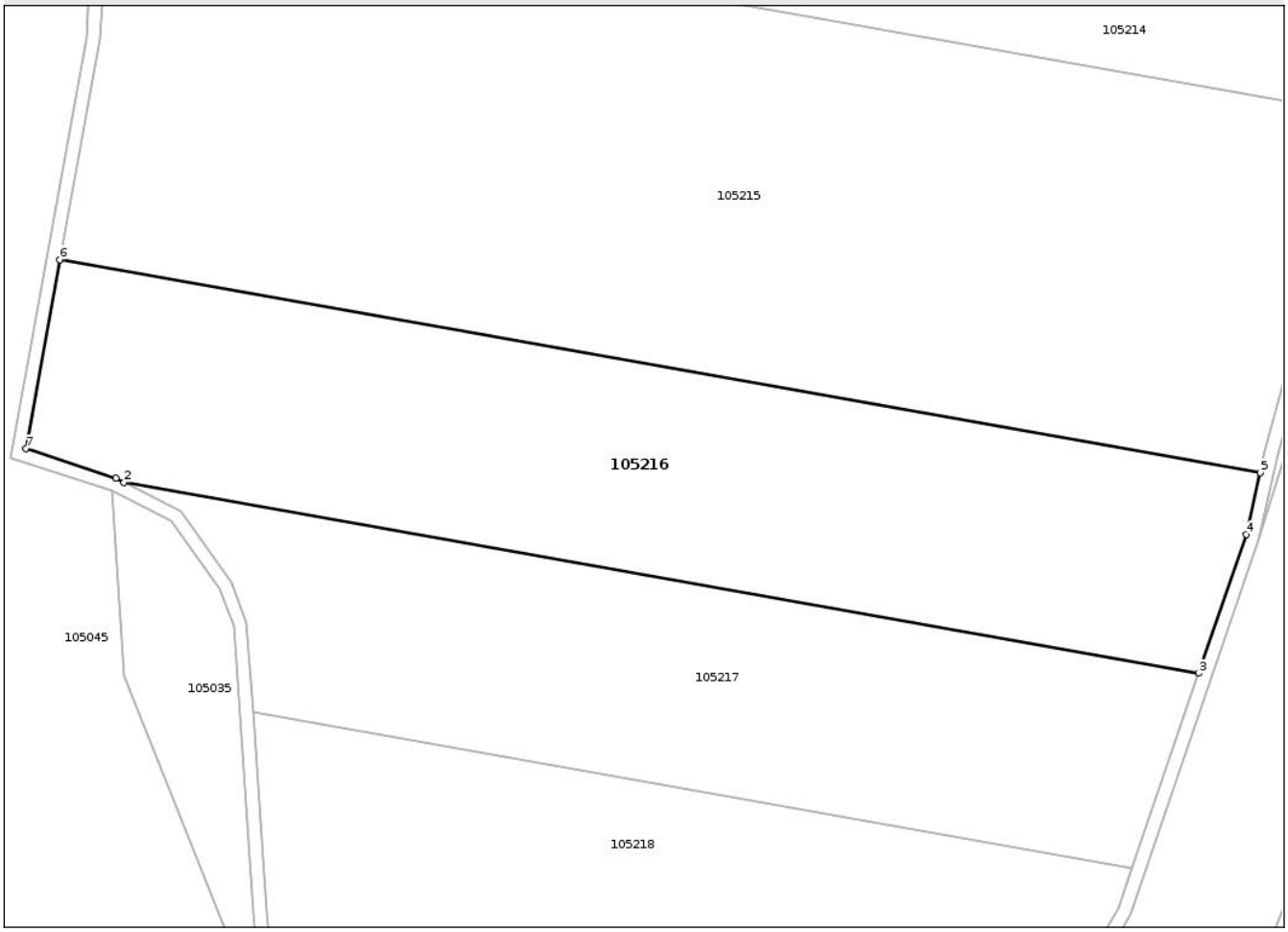
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105216	22.300	imobil inscris in CF sporadic 103479;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.300	-	A 707/15	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.643,753 274.010,525	2	742.646,221 274.009,259	2.774
2	742.646,221 274.009,259	3	742.966,885 273.952,422	325.662
3	742.966,885 273.952,422	4	742.981,04 273.993,769	43.703
4	742.981,04 273.993,769	5	742.985,25 274.012,18	18.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.985,25 274.012,18	6	742.627,106 274.075,66	363.726
6	742.627,106 274.075,66	7	742.616,93 274.019,354	57.218
7	742.616,93 274.019,354	1	742.643,753 274.010,525	28.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57707
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462 16

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105215 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105215	41.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103368;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57707 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105215 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2001.	A1
Act Administrativ nr. 18473, din 05/06/2019 emis de BCPI Mangalia;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie "261" in identificator electronic "103368" si actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect introducerea imobilului in baza grafica	A1
Act Notarial nr. 517, din 09/09/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **GASCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B4	Se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al GASCAN ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

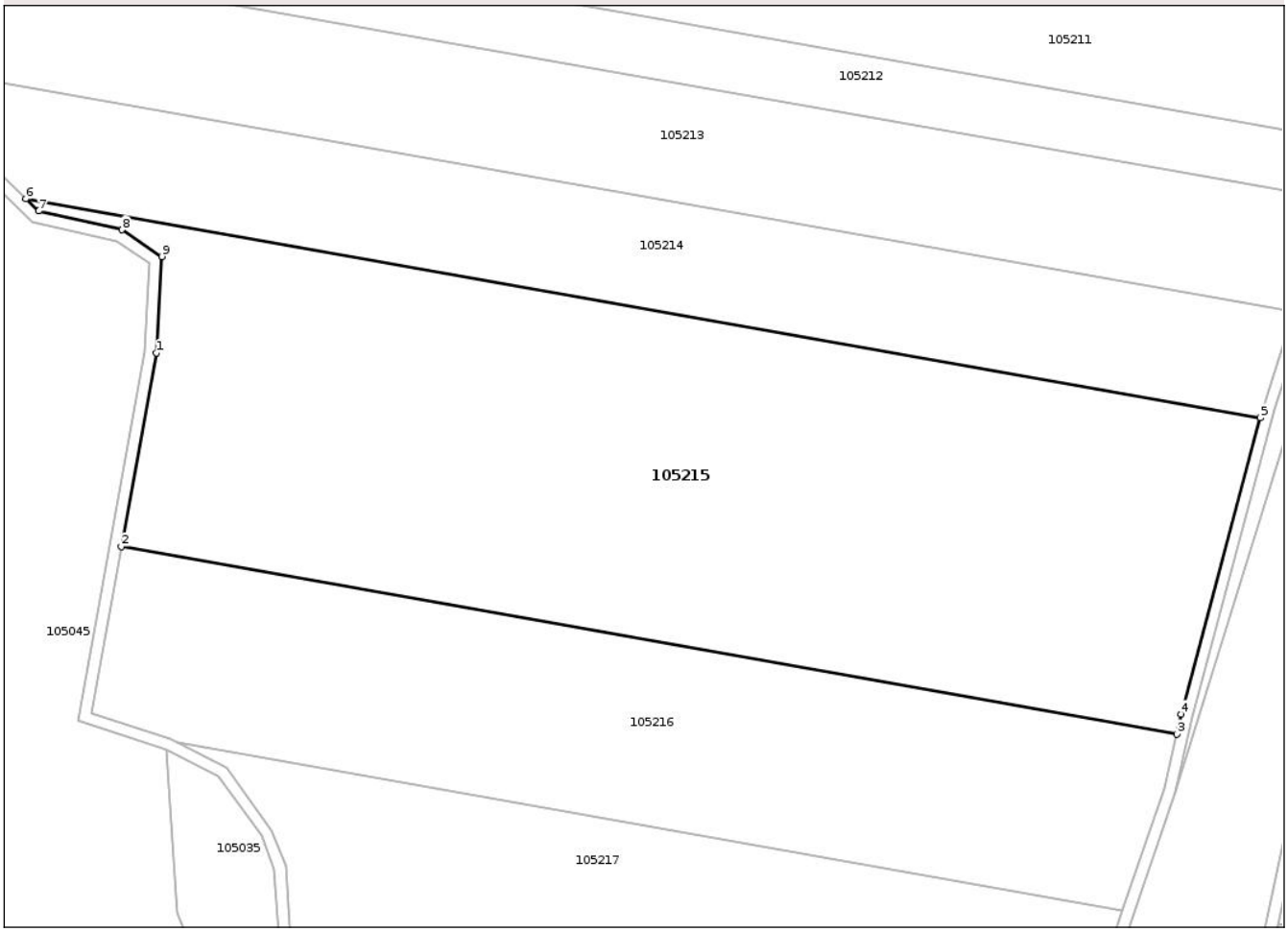
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105215	41.000	imobil inscris in CF sporadic 103368;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.000	-	707/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.638,982 274.141,369	2	742.627,106 274.075,66	66.774
2	742.627,106 274.075,66	3	742.985,25 274.012,18	363.726
3	742.985,25 274.012,18	4	742.986,763 274.018,796	6.787
4	742.986,763 274.018,796	5	743.013,639 274.119,315	104.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.013,639 274.119,315	6	742.594,738 274.193,564	425.43
6	742.594,738 274.193,564	7	742.599,055 274.189,444	5.967
7	742.599,055 274.189,444	8	742.627,36 274.183,109	29.006
8	742.627,36 274.183,109	9	742.640,799 274.174,028	16.219
9	742.640,799 274.174,028	1	742.638,982 274.141,369	32.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57706
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462 15

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105214 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105214	17.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103366;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57706 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105214 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2000.	A1
Act Administrativ nr. 18475, din 05/06/2019 emis de BCPI MANGALIA;		
B2	se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului de pe hartie din "263" in identificator electronic "103366" si actualizarea documentatiei cadastrale avand obiect introducerea imobilului in baza de date grafica eterra 3	A1
Act Notarial nr. 517, din 09/09/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂSCAN ELENA** 2) **GÂSCAN CRISTEA**	
B4	se noteaza apartenenta dreptului de proprietate asupra imobilului la patrimoniul de afectatiune al INTREPRINDERII INDIVIDUALE GASCAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

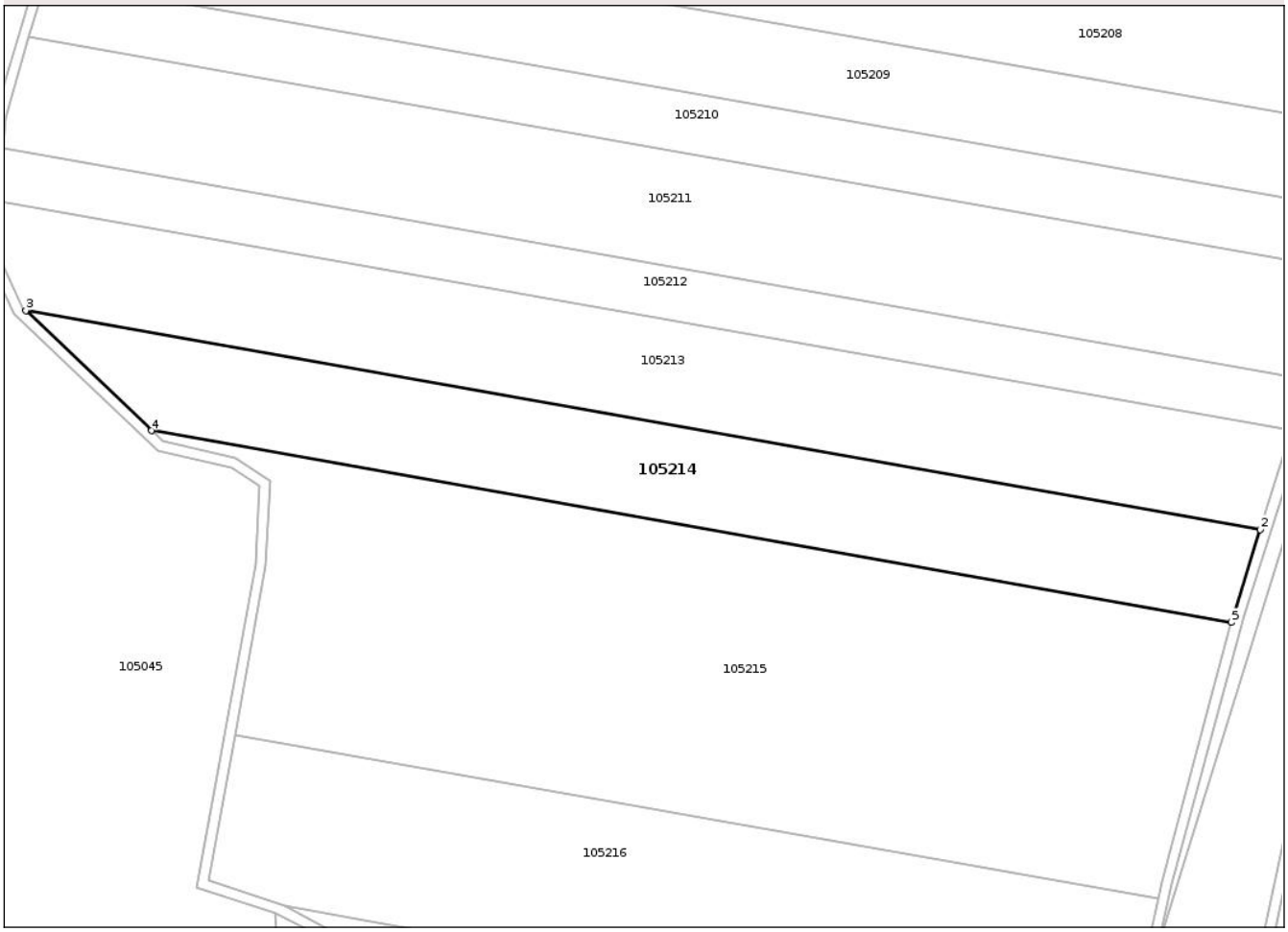
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105214	17.000	imobil inscris in CF sporadic 103366;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	-	707/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.014,621 274.122,991	2	743.024,814 274.155,215	33.798
2	743.024,814 274.155,215	3	742.546,004 274.240,083	486.273
3	742.546,004 274.240,083	4	742.594,738 274.193,564	67.372
4	742.594,738 274.193,564	5	743.013,639 274.119,315	425.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.013,639 274.119,315	1	743.014,621 274.122,991	3.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57705
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846214

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105213 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105213	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103990;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57705 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105213 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1999.	A1
Act Administrativ nr. 75, din 28/05/2012 emis de BNP Cristina Budei (act notarial nr 1239 din 08.05.2023, emis de BNP Streanga Ioana;act administrativ nr 1334/1353 din 23.02.1998, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ŞERBAN FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPESCU AURICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ARGEŞEANU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

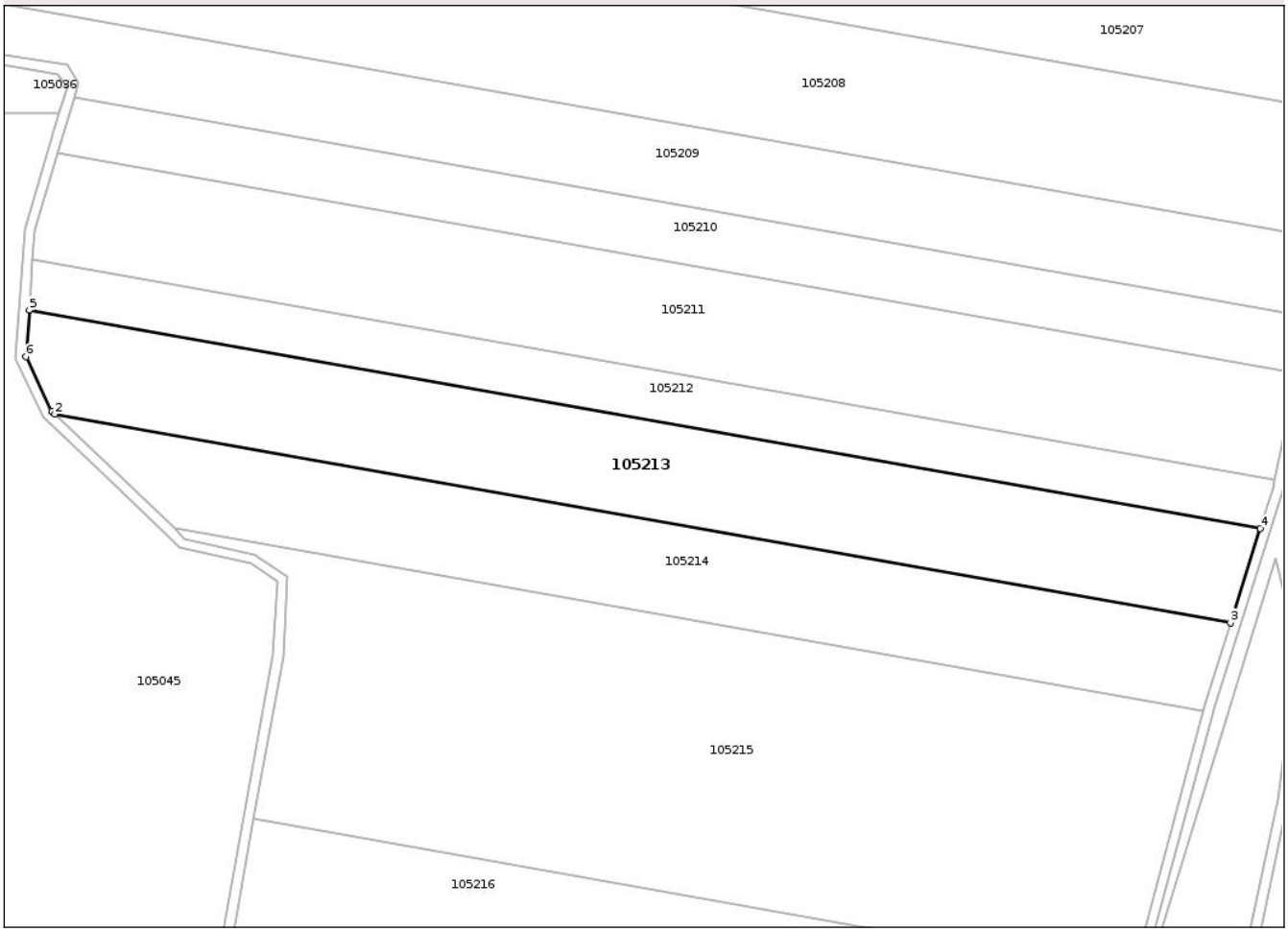
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105213	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103990;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	707/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.544,822 274.241,211	2	742.546,004 274.240,083	1.633
2	742.546,004 274.240,083	3	743.024,814 274.155,215	486.273
3	743.024,814 274.155,215	4	743.036,955 274.193,6	40.259
4	743.036,955 274.193,6	5	742.535,635 274.282,457	509.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.535,635 274.282,457	6	742.534,277 274.263,458	19.047
6	742.534,277 274.263,458	1	742.544,822 274.241,211	24.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57704
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846213

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105212 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105212	10.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57704 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1998.	A1
Act Administrativ nr. 1334/1363, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARGESEANU ILIE** 2) **ARGESEANU MARIN** 3) **ARGESEANU ION** 4) **VOINEA ALEXANDRINA** 5) **ARGESEANU ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

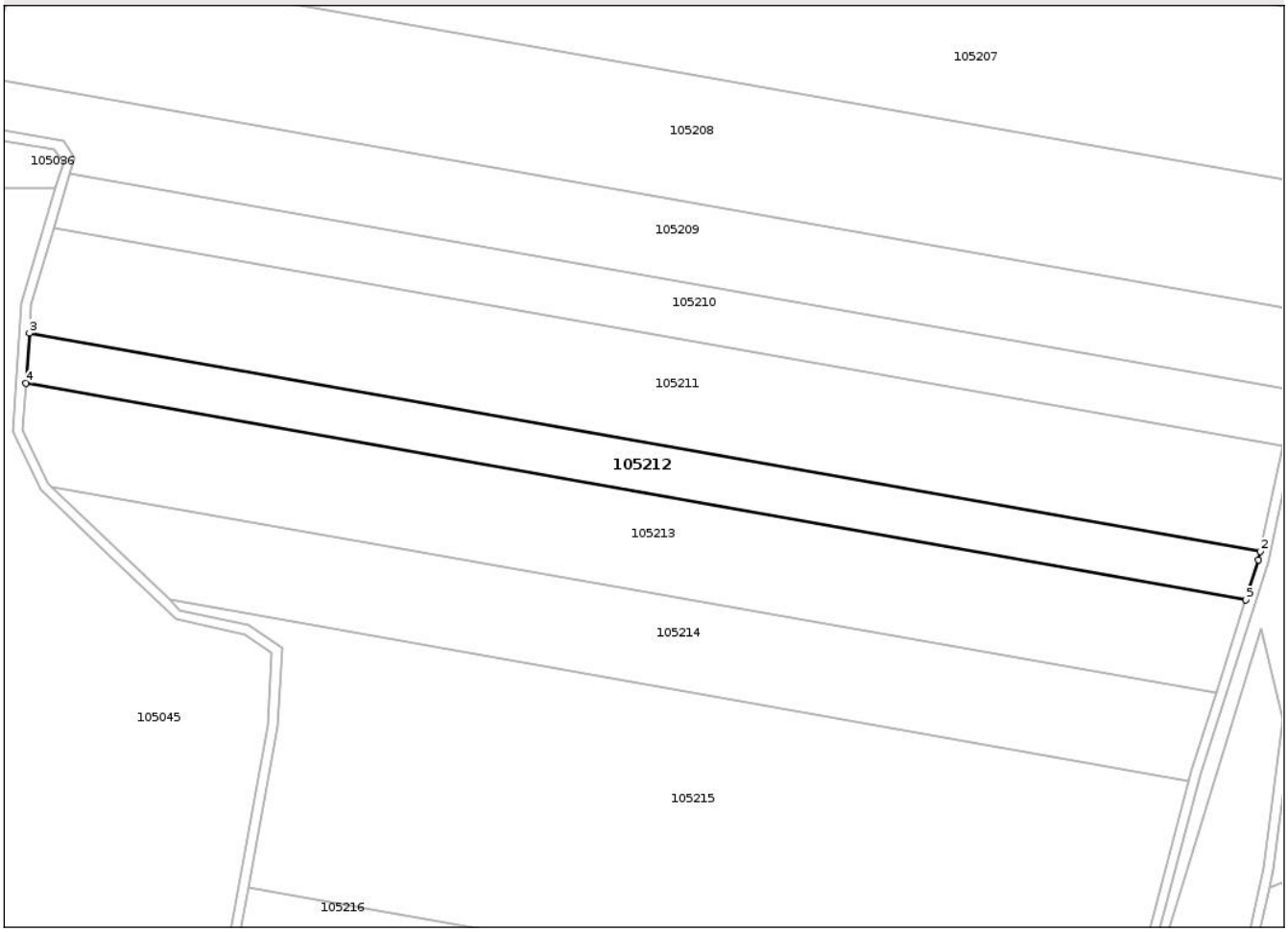
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105212	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	-	707/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.042,138 274.209,987	2	743.042,859 274.213,4	3.488
2	743.042,859 274.213,4	3	742.537,106 274.303,043	513.636
3	742.537,106 274.303,043	4	742.535,635 274.282,457	20.638
4	742.535,635 274.282,457	5	743.036,955 274.193,6	509.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.036,955 274.193,6	1	743.042,138 274.209,987	17.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57703
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462 12

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105211 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105211	22.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101633;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57703 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105211 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1997.	A1
Act Notarial nr. 4785, din 21/12/2017 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎSCAN IONELA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

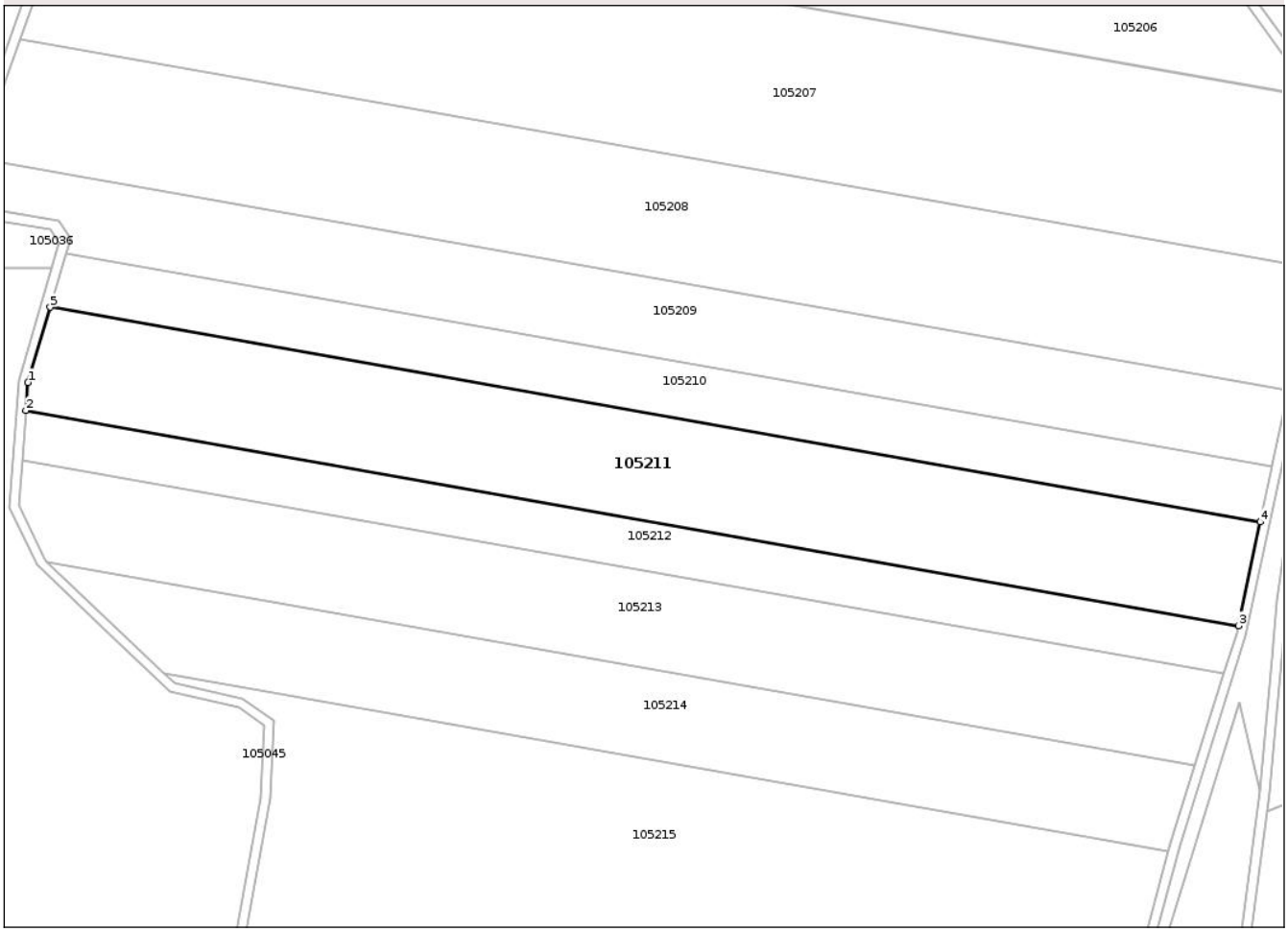
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105211	22.700	imobil inscris in CF sporadic 101633;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.700	-	A707/20	-	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.537,942 274.314,736	2	742.537,106 274.303,043	11.723
2	742.537,106 274.303,043	3	743.042,859 274.213,4	513.636
3	743.042,859 274.213,4	4	743.051,983 274.256,628	44.18
4	743.051,983 274.256,628	5	742.547,19 274.346,101	512.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.547,19 274.346,101	1	742.537,942 274.314,736	32.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57702
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846211

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105210 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105210	12.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100704;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57702 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105210 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1996.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 16/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5704 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se notează apartenența imobilului la patrimoniul de afectațiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

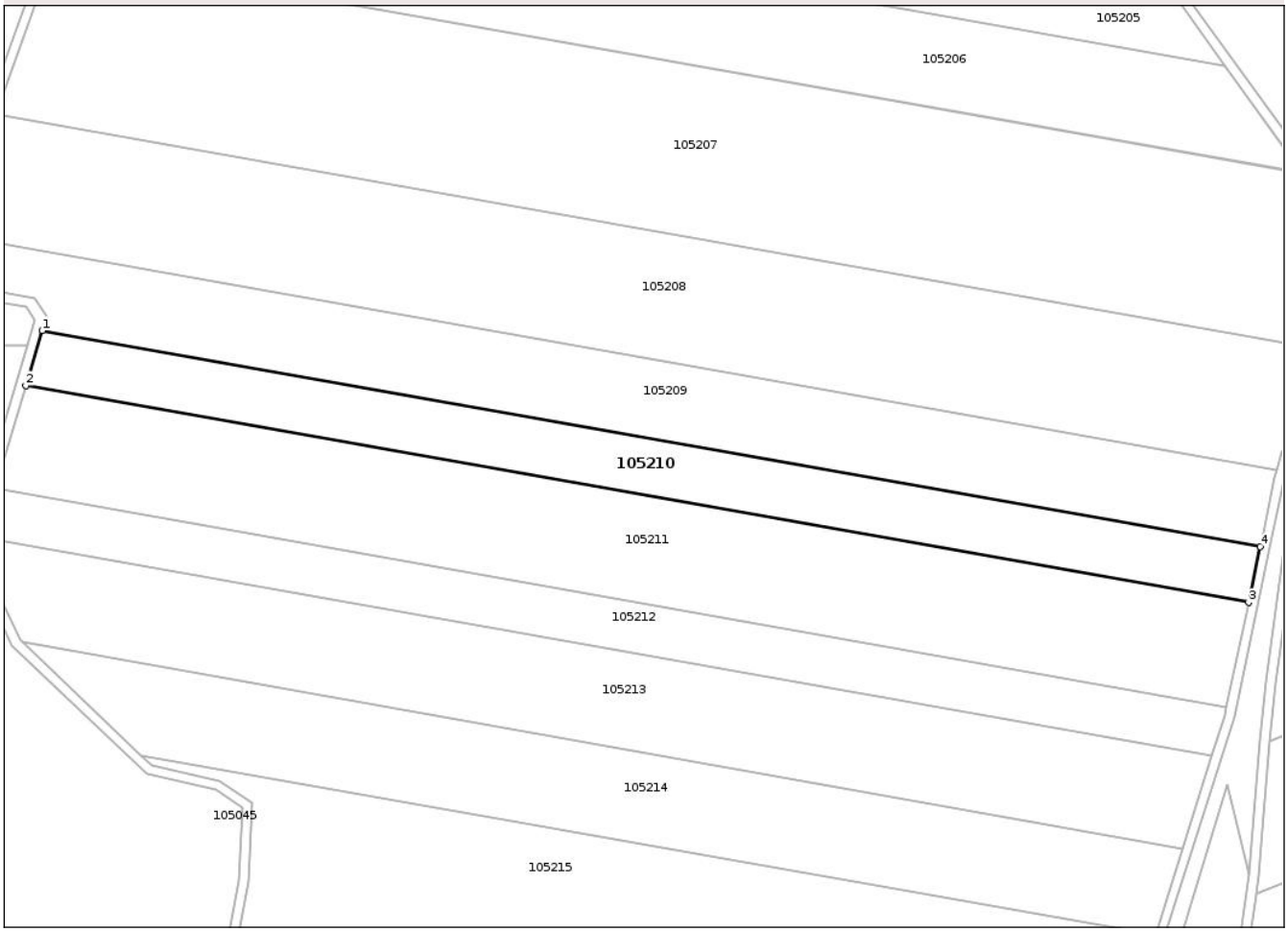
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105210	12.000	imobil inscris in CF sporadic 100704;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	-	707/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.553,863 274.368,733	2	742.547,19 274.346,101	23.596
2	742.547,19 274.346,101	3	743.051,983 274.256,628	512.662
3	743.051,983 274.256,628	4	743.056,829 274.279,584	23.462
4	743.056,829 274.279,584	1	742.553,863 274.368,733	510.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57701
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462 10

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105209 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105209	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57701 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105209 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1995.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1460, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORICA** 2) **MOTOC CONSTANTINA** 3) **SOARE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

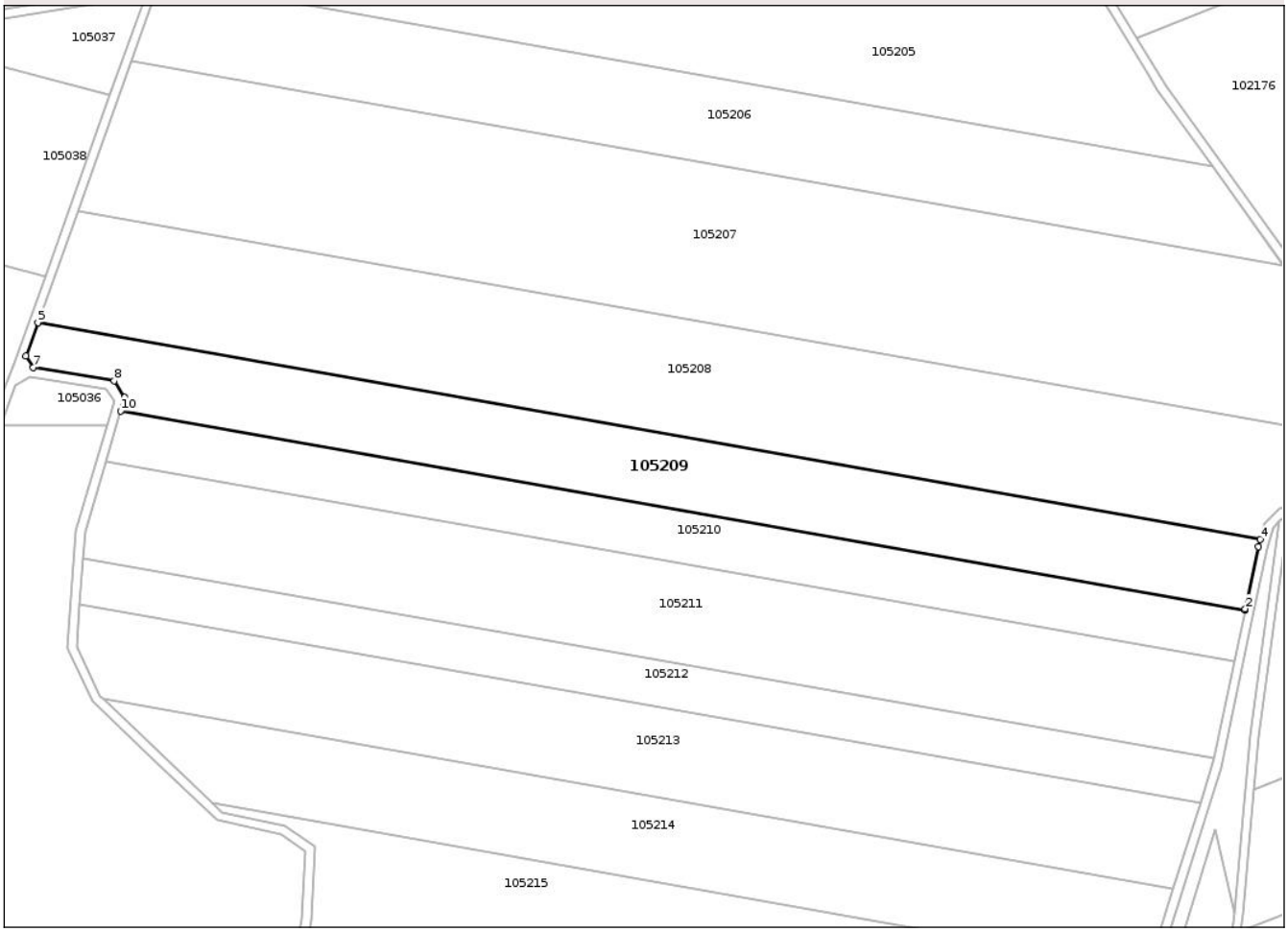
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105209	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	-	707/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.056,829 274.279,584	2	743.056,978 274.280,29	0.721
2	743.056,978 274.280,29	3	743.062,71 274.308,04	28.336
3	743.062,71 274.308,04	4	743.063,648 274.311,345	3.436
4	743.063,648 274.311,345	5	742.516,818 274.408,27	555.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.516,818 274.408,27	6	742.511,464 274.393,389	15.815
6	742.511,464 274.393,389	7	742.514,679 274.388,087	6.201
7	742.514,679 274.388,087	8	742.551,0 274.382,168	36.8
8	742.551,0 274.382,168	9	742.555,646 274.374,779	8.728
9	742.555,646 274.374,779	10	742.553,863 274.368,733	6.303
10	742.553,863 274.368,733	1	743.056,829 274.279,584	510.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57700
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462O9

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105208 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105208	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100518;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57700 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105208 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1994.	A1
Act Notarial nr. 3950, din 21/12/2011 emis de BNP DRAGOMIR ROMELIA (declaratie aut.nr.1 din 03.01.2012-BNP Balaican Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC KAMPARO INVESTMENT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

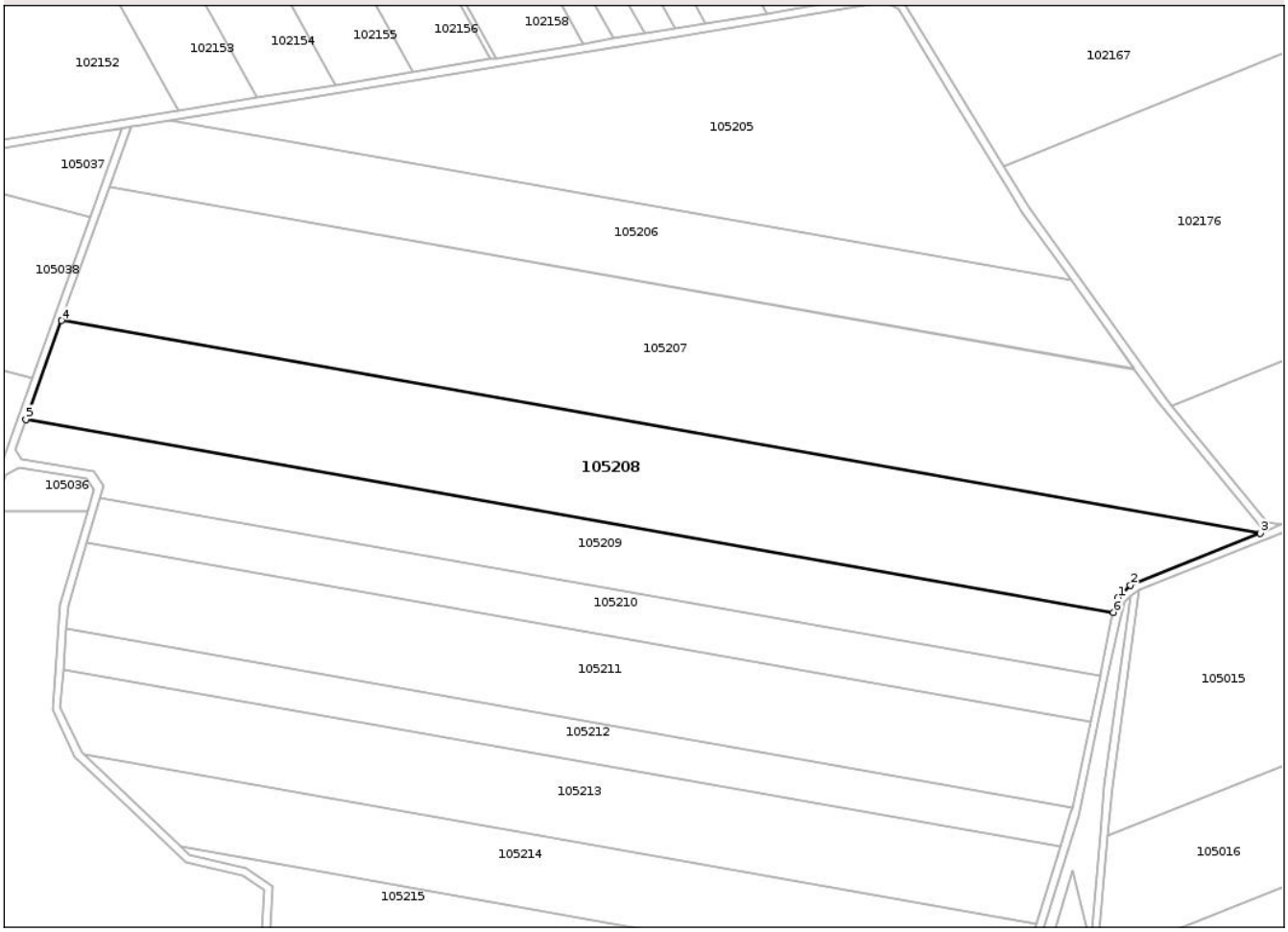
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105208	30.000	imobil inscris in CF sporadic 100518;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	707/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.065,71 274.318,61	2	743.072,176 274.325,073	9.142
2	743.072,176 274.325,073	3	743.137,376 274.351,088	70.198
3	743.137,376 274.351,088	4	742.534,679 274.457,914	612.09
4	742.534,679 274.457,914	5	742.516,818 274.408,27	52.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.516,818 274.408,27	6	743.063,648 274.311,345	555.354
6	743.063,648 274.311,345	1	743.065,71 274.318,61	7.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57699
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846208

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105207 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105207	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100135;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57699 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105207 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1993.	A1
Act Notarial nr. 3337, din 24/07/2015 emis de NP Charcovschi ANCA-ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RIG SERVICE SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

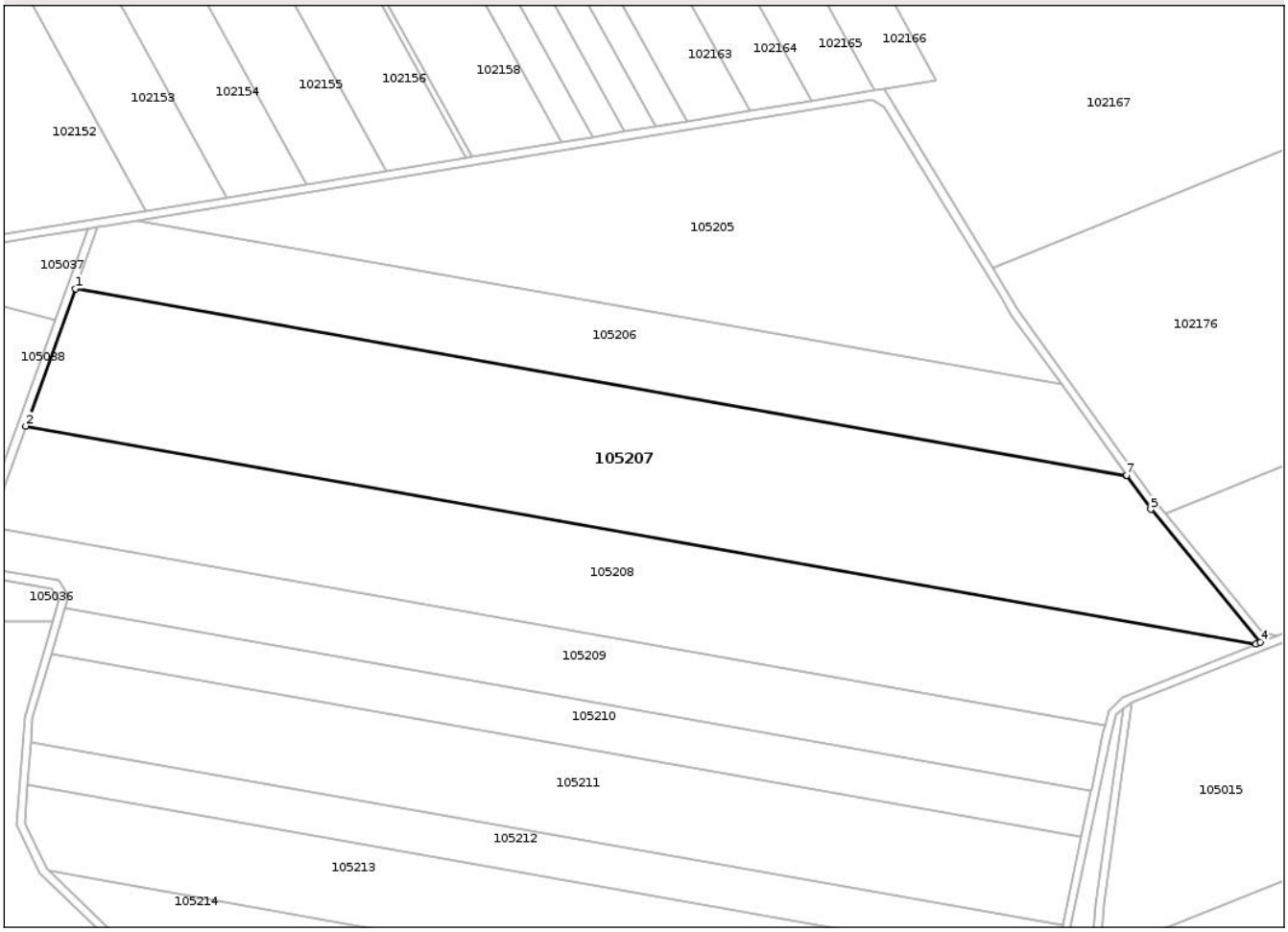
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105207	40.000	imobil inscris in CF sporadic 100135;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	-	707/26	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.558,846 274.525,082	2	742.534,679 274.457,914	71.384
2	742.534,679 274.457,914	3	743.137,376 274.351,088	612.09
3	743.137,376 274.351,088	4	743.139,6 274.351,98	2.397
4	743.139,6 274.351,98	5	743.085,99 274.417,1	84.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.085,99 274.417,1	6	743.074,22 274.433,49	20.178
6	743.074,22 274.433,49	7	743.074,019 274.433,769	0.344
7	743.074,019 274.433,769	1	742.558,846 274.525,082	523.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57698
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846207

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105206 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105206	19.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57698 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105206 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1992.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1450, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA NICOLAE** 2) **VOINEA ELENA** 3) **BOBOC AURICA** 4) **DUDE MARIA** 5) **VOINEA ION** 6) **VOINEA COSTEL** 7) **VOINEA SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

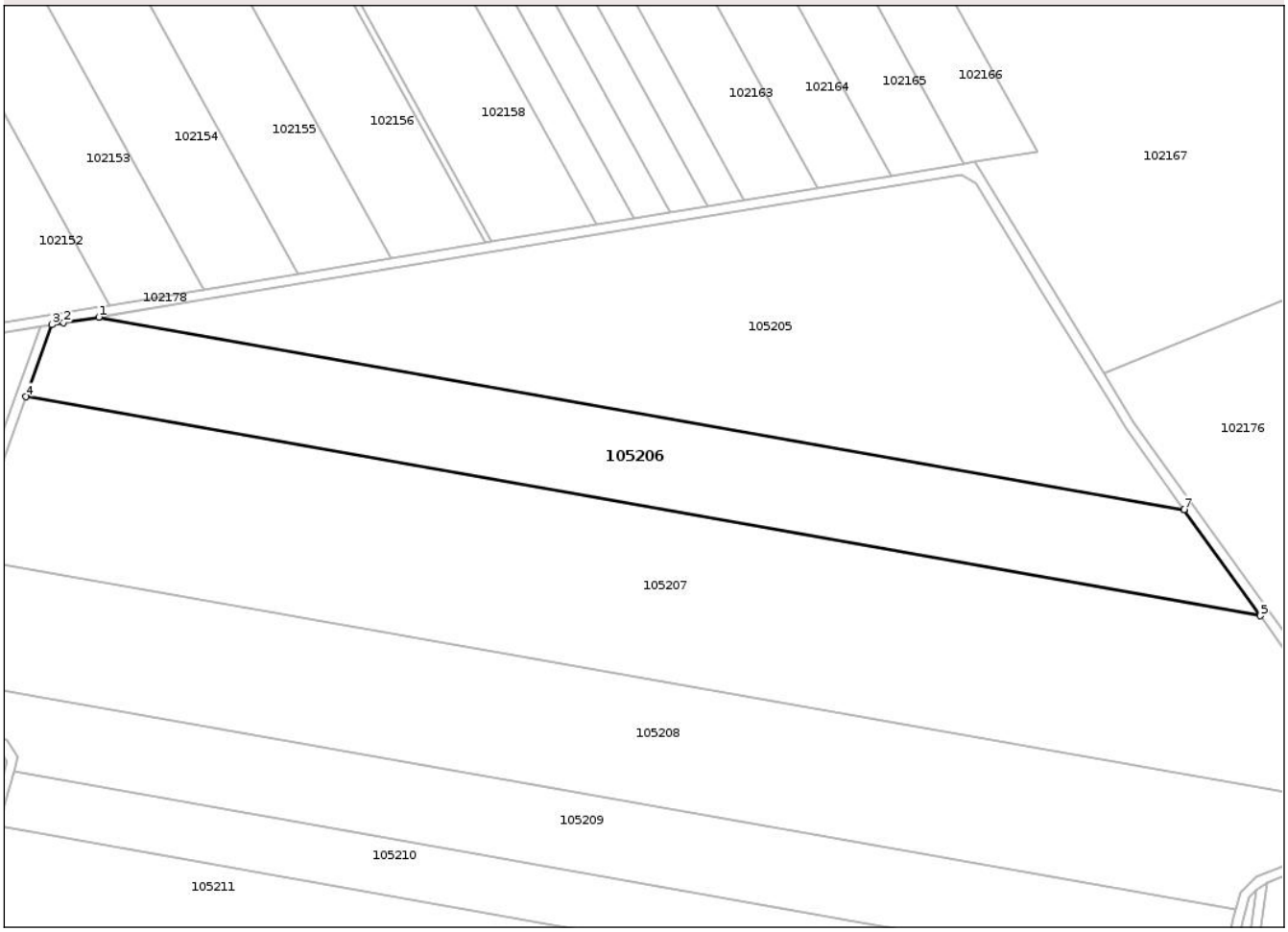
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105206	19.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.000	-	707/27	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.589,248 274.558,374	2	742.574,59 274.555,95	14.857
2	742.574,59 274.555,95	3	742.569,663 274.555,148	4.991
3	742.569,663 274.555,148	4	742.558,846 274.525,082	31.953
4	742.558,846 274.525,082	5	743.074,019 274.433,769	523.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.074,019 274.433,769	6	743.042,18 274.478,09	54.572
6	743.042,18 274.478,09	7	743.042,178 274.478,093	0.004
7	743.042,178 274.478,093	1	742.589,248 274.558,374	459.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	57697
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846206

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105205 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 707/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105205	28.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101703;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57697 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105205 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1991.	A1
Act Administrativ nr. 1338/1717, din 16/10/1997 emis de CJSDPT (act notarial nr. 24/05-02-2009 emis de BN VASILIEV;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36	A1
	1) **NINULESCU MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36	A1
	1) **NINULESCU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **NINULESCU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **NINULESCU ROMICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **CAZACU VIRGINIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **BIRA VICTORITA**	
Act Notarial nr. 1147, din 13/11/2013 emis de BNP Botezatu Horia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/36	A1
	1) **SOARE DUMITRU** 2) **SOARE TUDORITA**	
Act Notarial nr. 142, din 08/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA, asupra cotei indivize de 20/36 din dreptul de proprietate detinut de Soare Dumitru si Soare Tudorita	A1
Act Notarial nr. 13, din 15/01/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, asupra cotei indivize de 20/36 din dreptul de proprietate detinut de Soare Dumitru si Soare Tudorita	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 74, din 30/06/2025 emis de Boruna Chirata;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **NINULESCU NICOLETA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **NINULESCU VALERICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **PLETEA MIHAELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72	A1
	1) **NINULESCU OANA TEODORA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36	A1
	1) **NINULESCU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57697 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 142, din 08/03/2017 emis de Ilie Olivia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 20/36 din dreptul de proprietate detinut de Soare Dumitru si Soare Tudorita	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	
Act Notarial nr. 13, din 15/01/2019 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**	

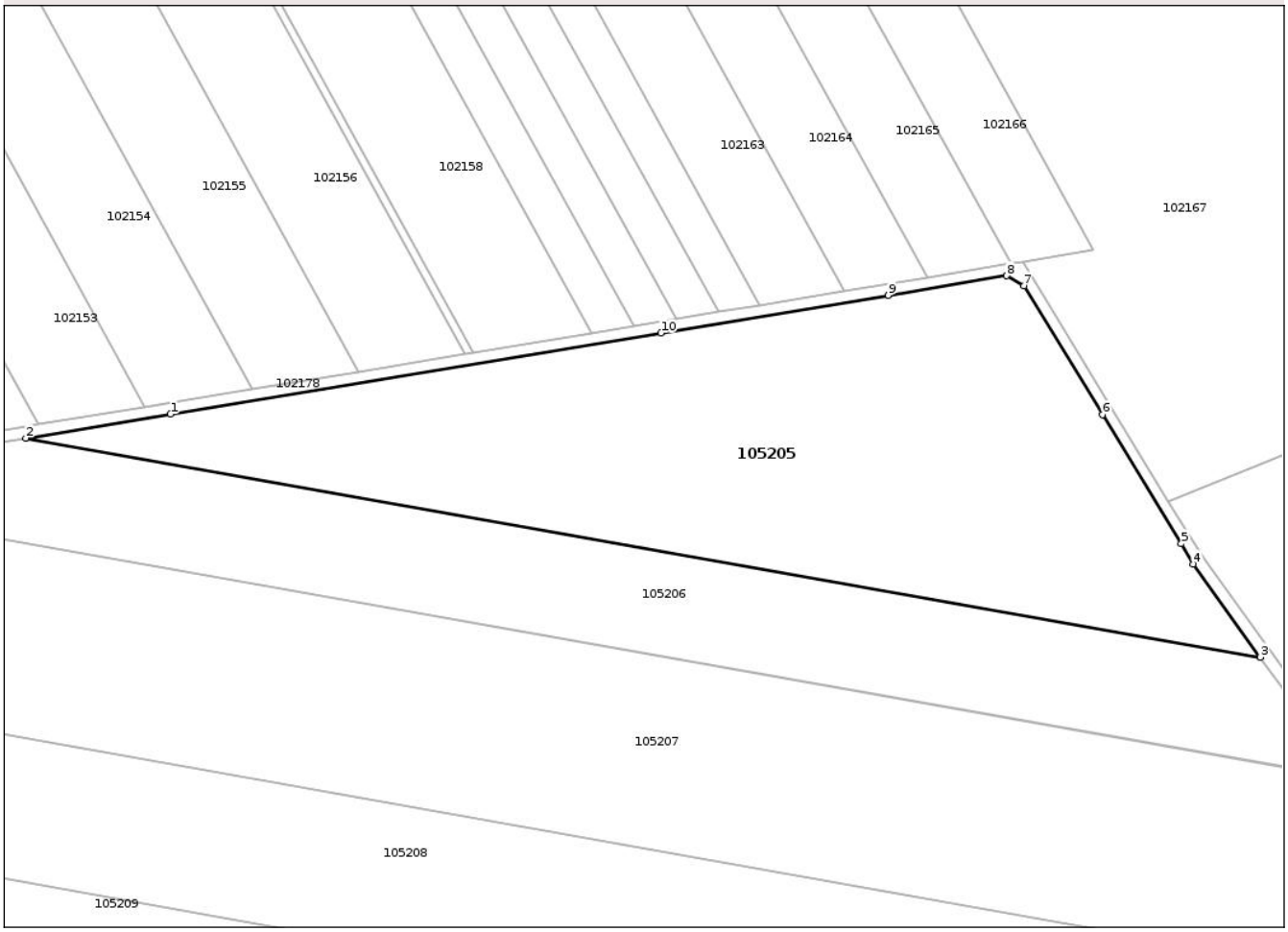
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105205	28.000	imobil inscris in CF sporadic 101703;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.000	-	707/29	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.642,33 274.567,15	2	742.589,248 274.558,374	53.803
2	742.589,248 274.558,374	3	743.042,178 274.478,093	459.989
3	743.042,178 274.478,093	4	743.017,66 274.512,23	42.029
4	743.017,66 274.512,23	5	743.013,16 274.519,6	8.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.013,16 274.519,6	6	742.984,28 274.566,9	55.42
6	742.984,28 274.566,9	7	742.955,41 274.614,19	55.406
7	742.955,41 274.614,19	8	742.949,14 274.617,87	7.27
8	742.949,14 274.617,87	9	742.905,72 274.610,693	44.009
9	742.905,72 274.610,693	10	742.822,28 274.596,9	84.572
10	742.822,28 274.596,9	1	742.642,33 274.567,15	182.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57696
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846205

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105204 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105204	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105204-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57696 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105204 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1990.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

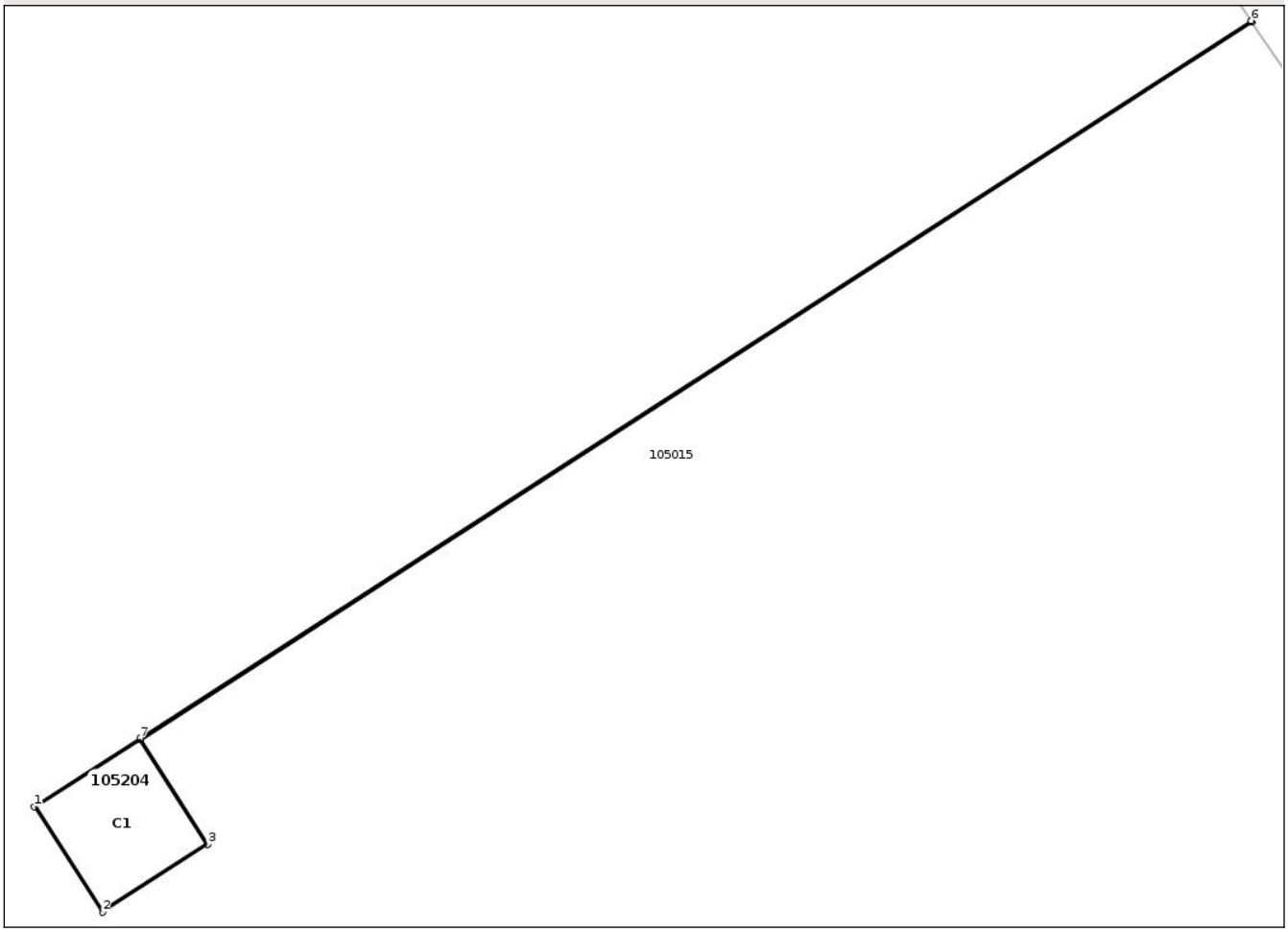
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105204	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105204-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.355,541 274.403,28	2	743.356,083 274.402,44	1.0
2	743.356,083 274.402,44	3	743.356,923 274.402,982	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.356,923 274.402,982	4	743.356,386 274.403,814	0.99
4	743.356,386 274.403,814	5	743.365,237 274.409,525	10.534
5	743.365,237 274.409,525	6	743.365,232 274.409,533	0.01
6	743.365,232 274.409,533	7	743.356,381 274.403,822	10.533
7	743.356,381 274.403,822	1	743.355,541 274.403,28	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57695
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846204

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105203 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105203	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105203-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57695 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1989.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

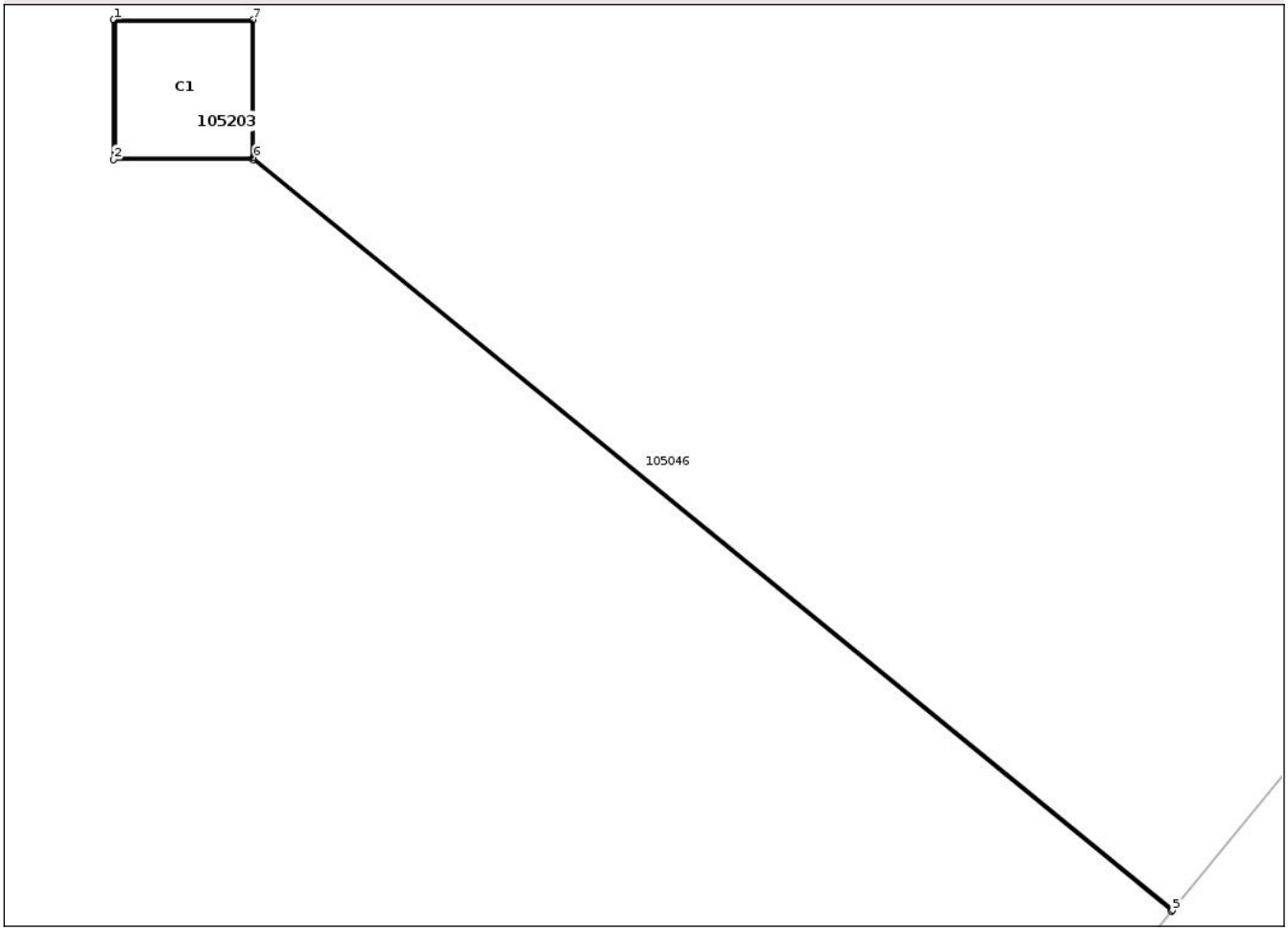
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105203	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	701	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105203-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.424,262 273.217,296	2	743.424,262 273.216,296	1.0
2	743.424,262 273.216,296	3	743.425,262 273.216,296	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.425,262 273.216,296	4	743.431,847 273.210,91	8.507
4	743.431,847 273.210,91	5	743.431,854 273.210,918	0.01
5	743.431,854 273.210,918	6	743.425,262 273.216,309	8.515
6	743.425,262 273.216,309	7	743.425,262 273.217,296	0.987
7	743.425,262 273.217,296	1	743.424,262 273.217,296	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57694
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846203

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105202 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105202	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105202-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57694 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105202 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1988.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

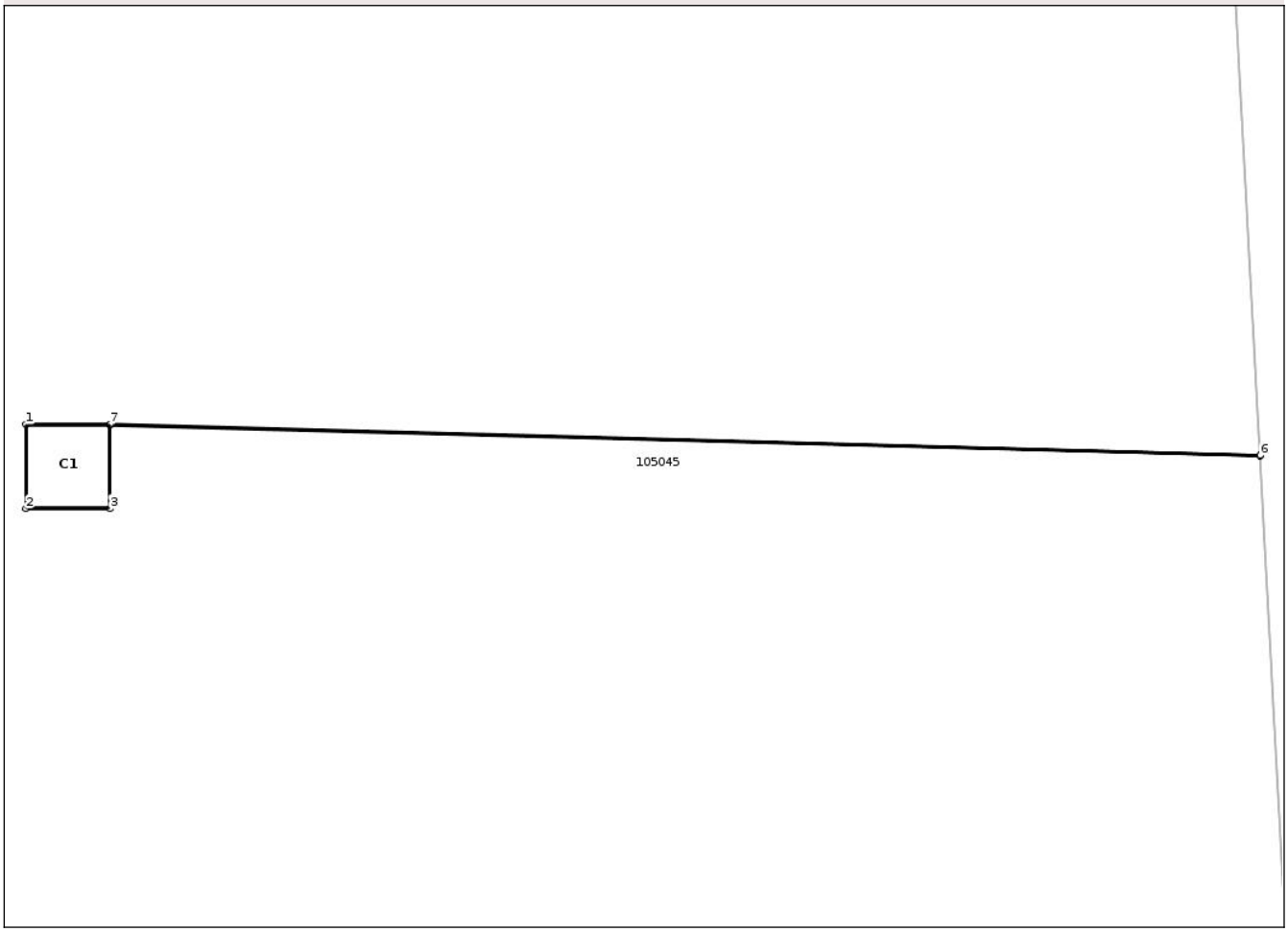
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105202	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	UA1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105202-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.431,22 273.277,581	2	743.431,22 273.276,581	1.0
2	743.431,22 273.276,581	3	743.432,22 273.276,581	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.432,22 273.276,581	4	743.432,22 273.277,571	0.99
4	743.432,22 273.277,571	5	743.445,872 273.277,203	13.657
5	743.445,872 273.277,203	6	743.445,872 273.277,213	0.01
6	743.445,872 273.277,213	7	743.432,22 273.277,581	13.657
7	743.432,22 273.277,581	1	743.431,22 273.277,581	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57693
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846202

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105201 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105201	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105201-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57693 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105201 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1987.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

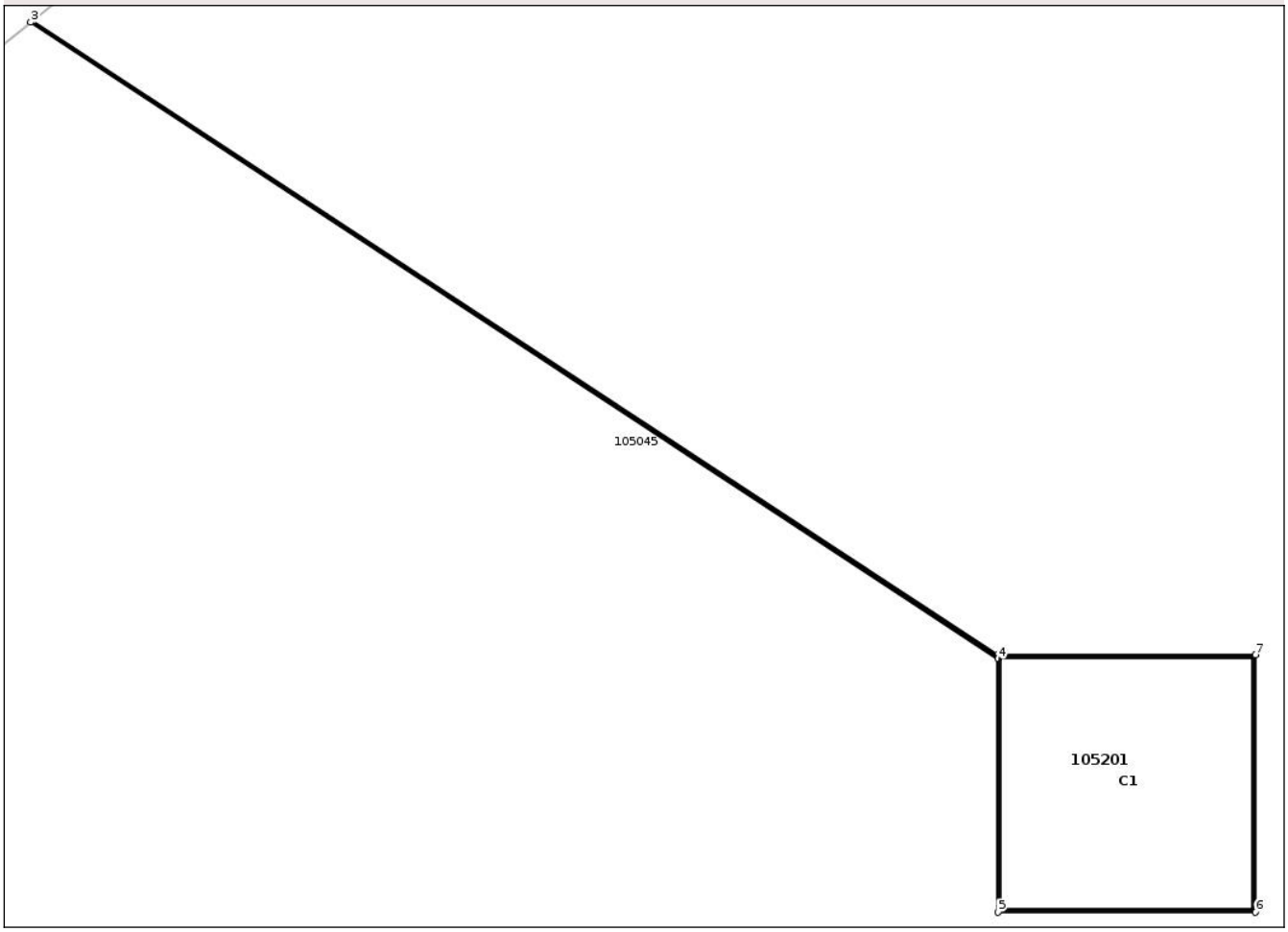
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105201	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	UA1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105201-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.424,147 273.351,242	2	743.420,394 273.353,704	4.488
2	743.420,394 273.353,704	3	743.420,386 273.353,697	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.420,386 273.353,697	4	743.424,147 273.351,226	4.5
4	743.424,147 273.351,226	5	743.424,147 273.350,242	0.984
5	743.424,147 273.350,242	6	743.425,147 273.350,242	1.0
6	743.425,147 273.350,242	7	743.425,147 273.351,242	1.0
7	743.425,147 273.351,242	1	743.424,147 273.351,242	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57692
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846201

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105200 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105200	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105200-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57692 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105200 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1986.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

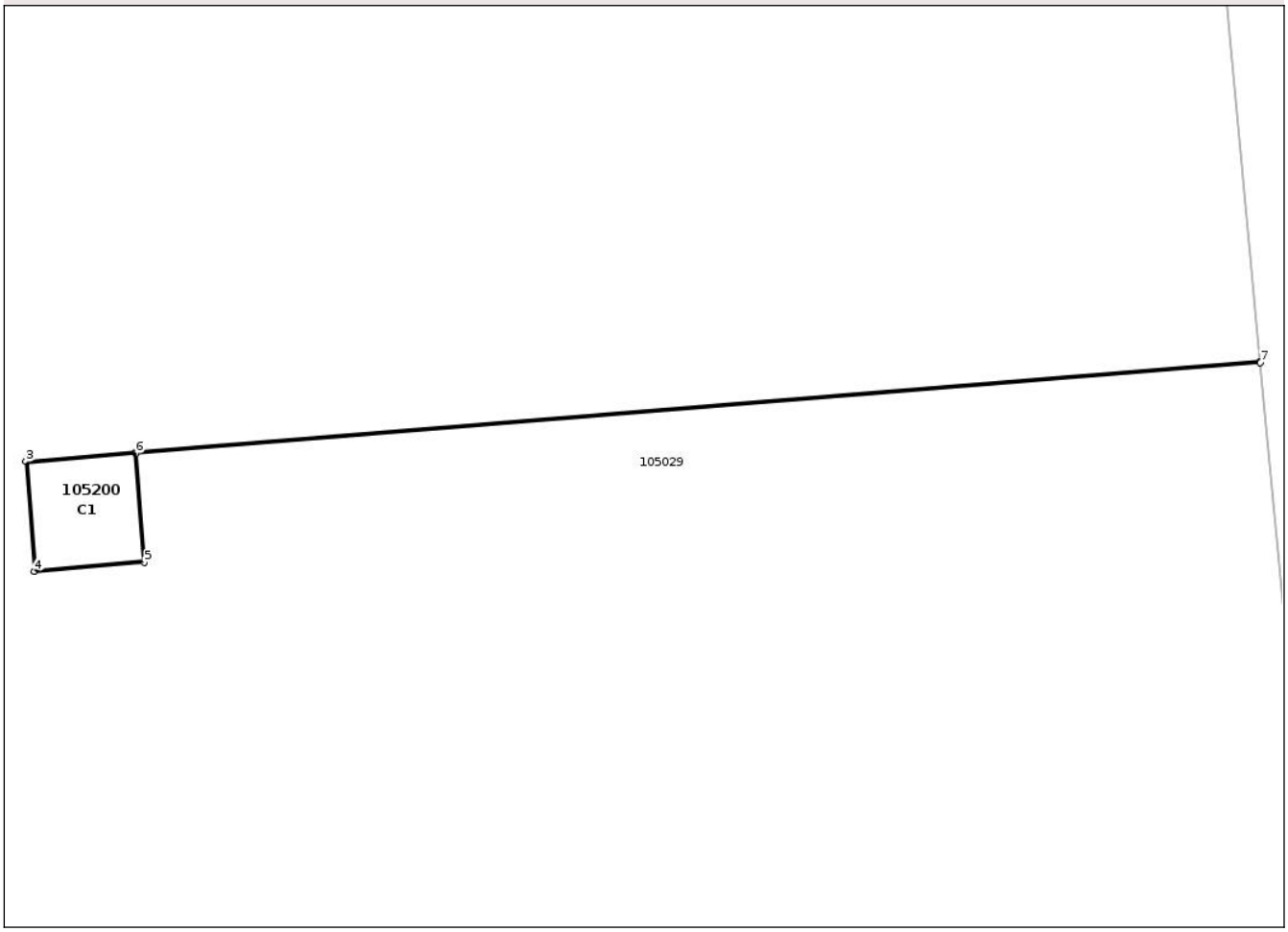
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105200	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105200-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.427,674 273.432,099	2	743.417,474 273.431,274	10.233
2	743.417,474 273.431,274	3	743.416,478 273.431,194	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.416,478 273.431,194	4	743.416,554 273.430,197	1.0
4	743.416,554 273.430,197	5	743.417,551 273.430,279	1.0
5	743.417,551 273.430,279	6	743.417,475 273.431,265	0.989
6	743.417,475 273.431,265	7	743.427,675 273.432,089	10.233
7	743.427,675 273.432,089	1	743.427,674 273.432,099	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57691
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
1001968462000

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105199 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105199	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105199-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57691 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105199 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1985.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

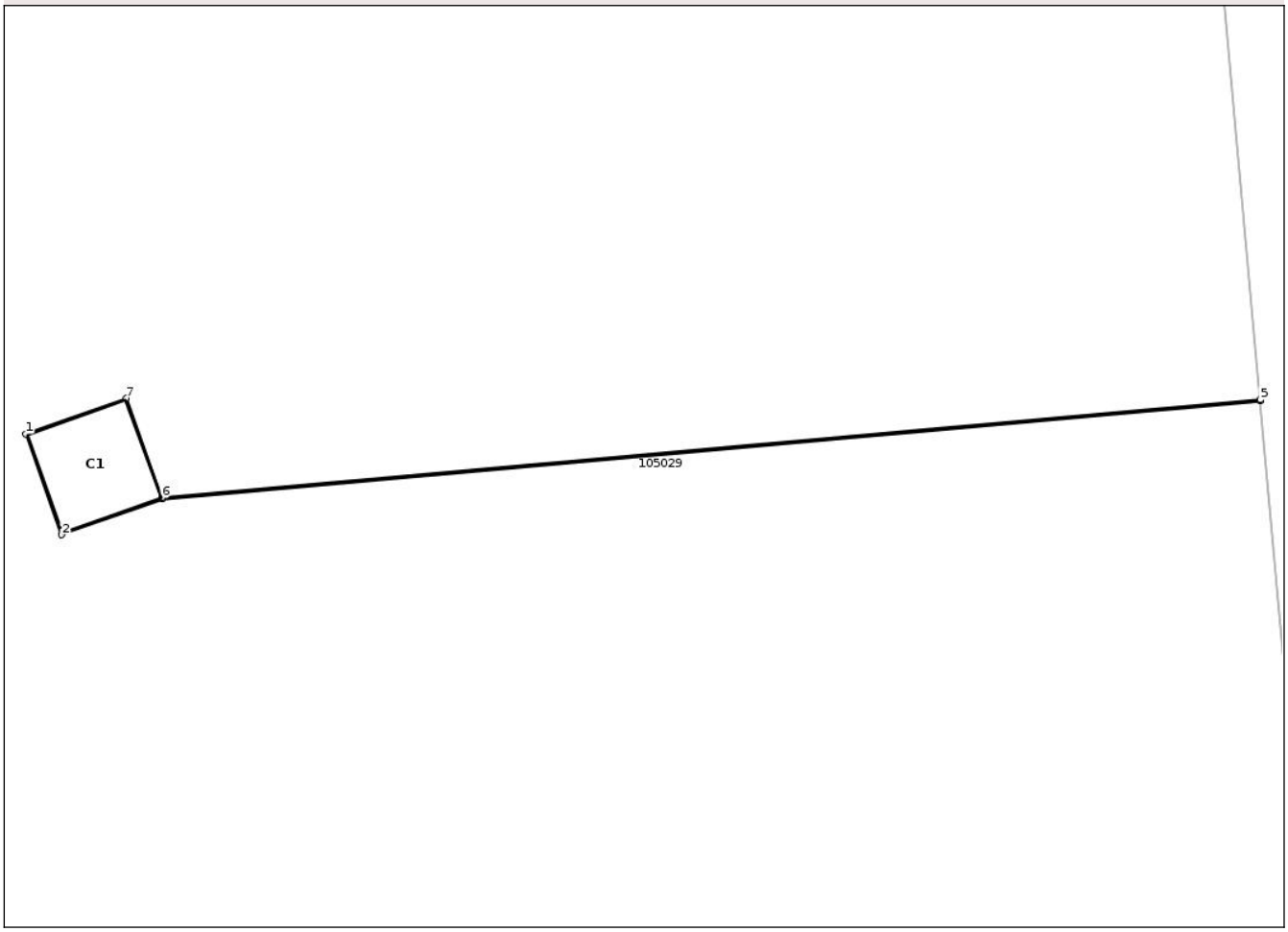
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105199	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105199-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.408,772 273.512,225	2	743.409,109 273.511,284	1.0
2	743.409,109 273.511,284	3	743.410,05 273.511,62	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.410,05 273.511,62	4	743.420,338 273.512,538	10.328
4	743.420,338 273.512,538	5	743.420,337 273.512,548	0.01
5	743.420,337 273.512,548	6	743.410,047 273.511,63	10.331
6	743.410,047 273.511,63	7	743.409,714 273.512,562	0.99
7	743.409,714 273.512,562	1	743.408,772 273.512,225	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57690
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846199

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105198 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105198	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105198-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57690 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105198 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1984.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

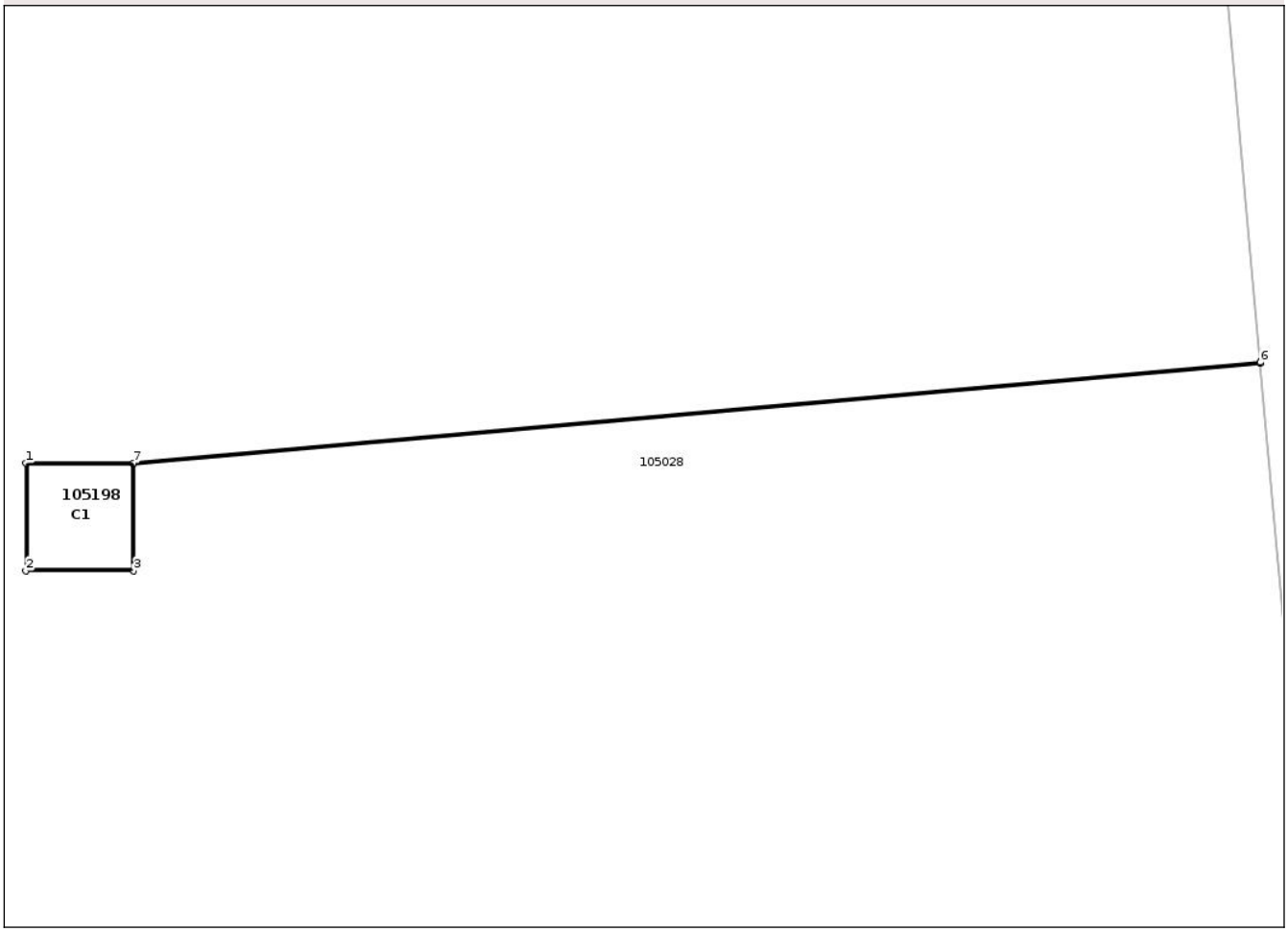
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105198	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105198-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.401,463 273.594,486	2	743.401,463 273.593,486	1.0
2	743.401,463 273.593,486	3	743.402,463 273.593,486	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.402,463 273.593,486	4	743.402,463 273.594,476	0.99
4	743.402,463 273.594,476	5	743.412,949 273.595,411	10.527
5	743.412,949 273.595,411	6	743.412,948 273.595,421	0.01
6	743.412,948 273.595,421	7	743.402,463 273.594,486	10.526
7	743.402,463 273.594,486	1	743.401,463 273.594,486	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57689
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846198

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105197 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105197	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105197-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57689 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105197 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1983.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

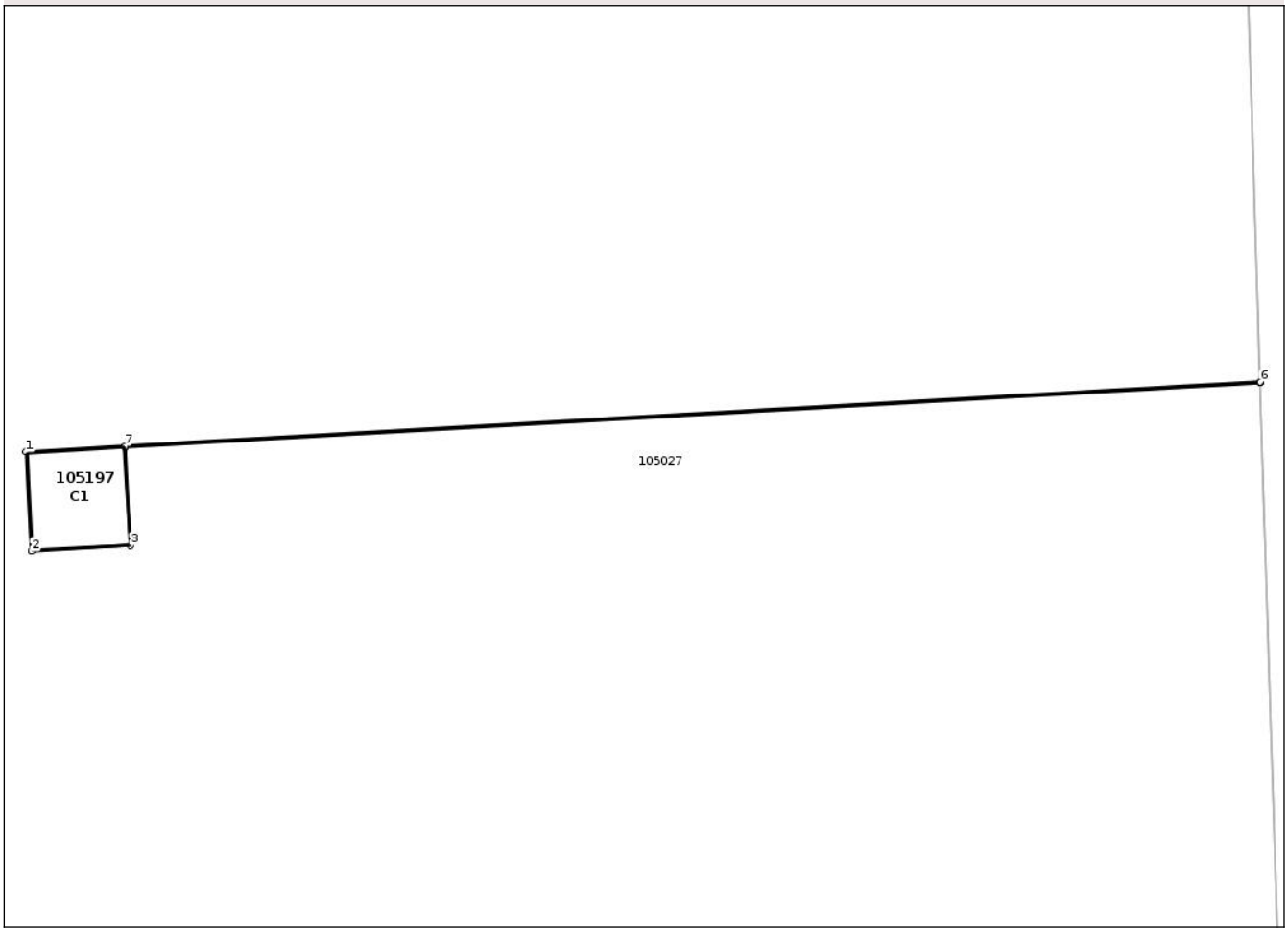
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105197	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105197-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.393,773 273.676,097	2	743.393,829 273.675,099	1.0
2	743.393,829 273.675,099	3	743.394,828 273.675,155	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.394,828 273.675,155	4	743.394,772 273.676,144	0.99
4	743.394,772 273.676,144	5	743.406,203 273.676,792	11.45
5	743.406,203 273.676,792	6	743.406,202 273.676,802	0.01
6	743.406,202 273.676,802	7	743.394,771 273.676,154	11.45
7	743.394,771 273.676,154	1	743.393,773 273.676,097	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57688
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846197

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105196 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105196	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105196-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57688 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105196 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1982.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

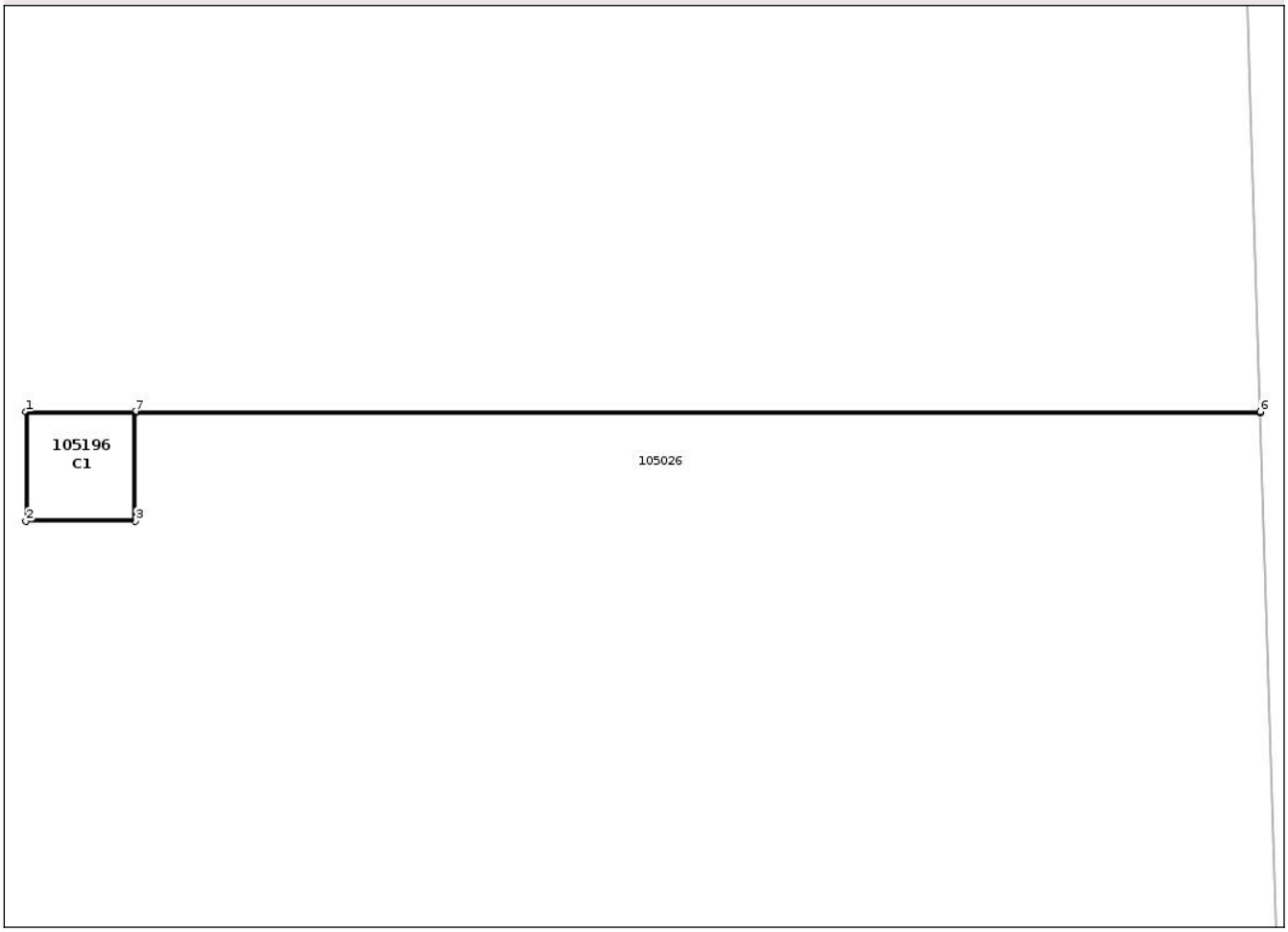
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105196	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105196-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.392,398 273.757,93	2	743.392,398 273.756,93	1.0
2	743.392,398 273.756,93	3	743.393,398 273.756,93	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.393,398 273.756,93	4	743.393,398 273.757,92	0.99
4	743.393,398 273.757,92	5	743.403,673 273.757,92	10.275
5	743.403,673 273.757,92	6	743.403,673 273.757,93	0.01
6	743.403,673 273.757,93	7	743.393,398 273.757,93	10.274
7	743.393,398 273.757,93	1	743.392,398 273.757,93	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57687
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846196

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105195 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105195	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105195-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57687 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105195 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1981.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

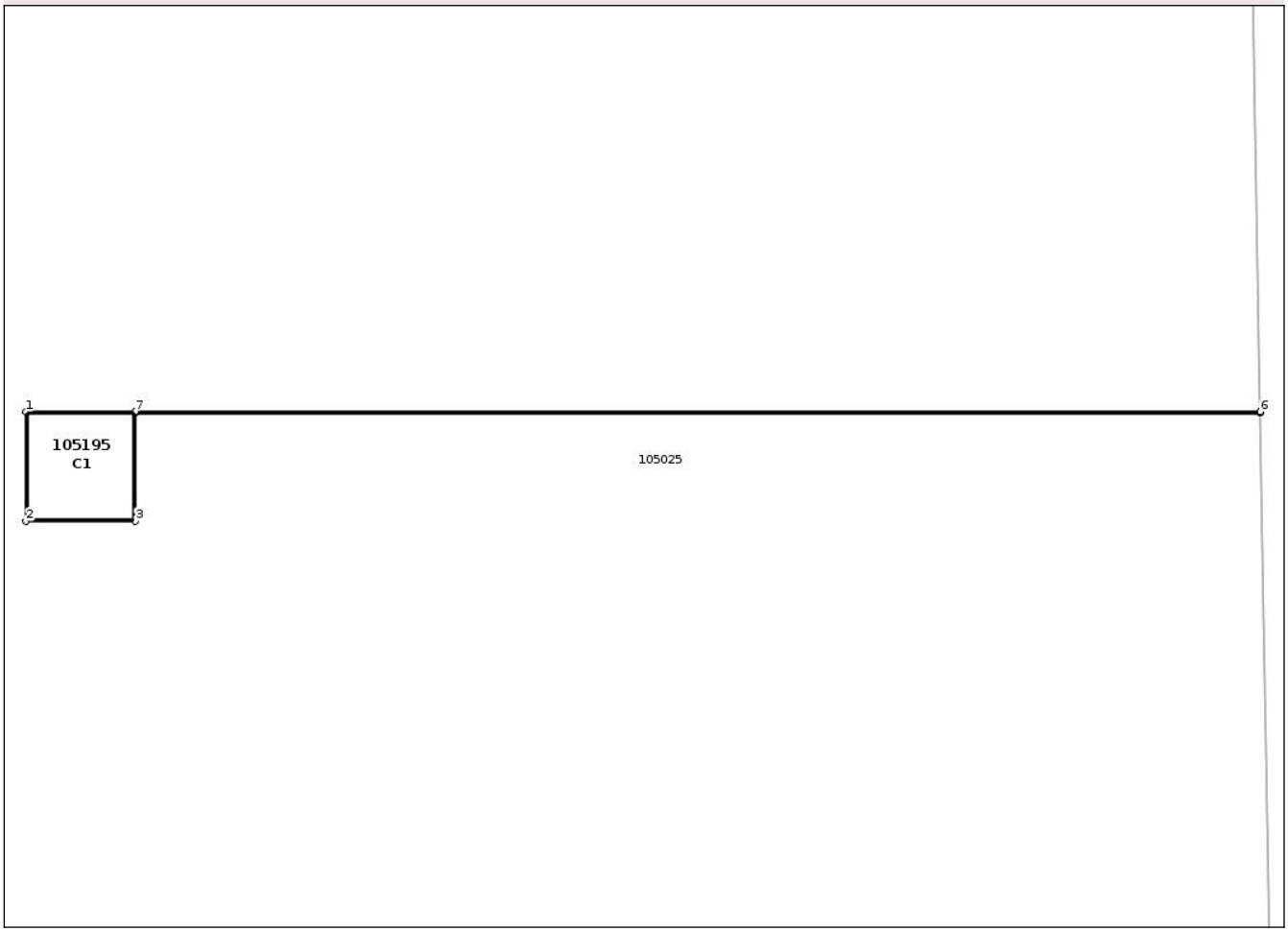
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105195	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105195-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.390,901 273.839,249	2	743.390,901 273.838,249	1.0
2	743.390,901 273.838,249	3	743.391,901 273.838,249	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.391,901 273.838,249	4	743.391,901 273.839,239	0.99
4	743.391,901 273.839,239	5	743.402,172 273.839,239	10.271
5	743.402,172 273.839,239	6	743.402,172 273.839,249	0.01
6	743.402,172 273.839,249	7	743.391,901 273.839,249	10.271
7	743.391,901 273.839,249	1	743.390,901 273.839,249	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57686
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846195

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105194 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105194	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105194-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57686 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105194 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1980.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

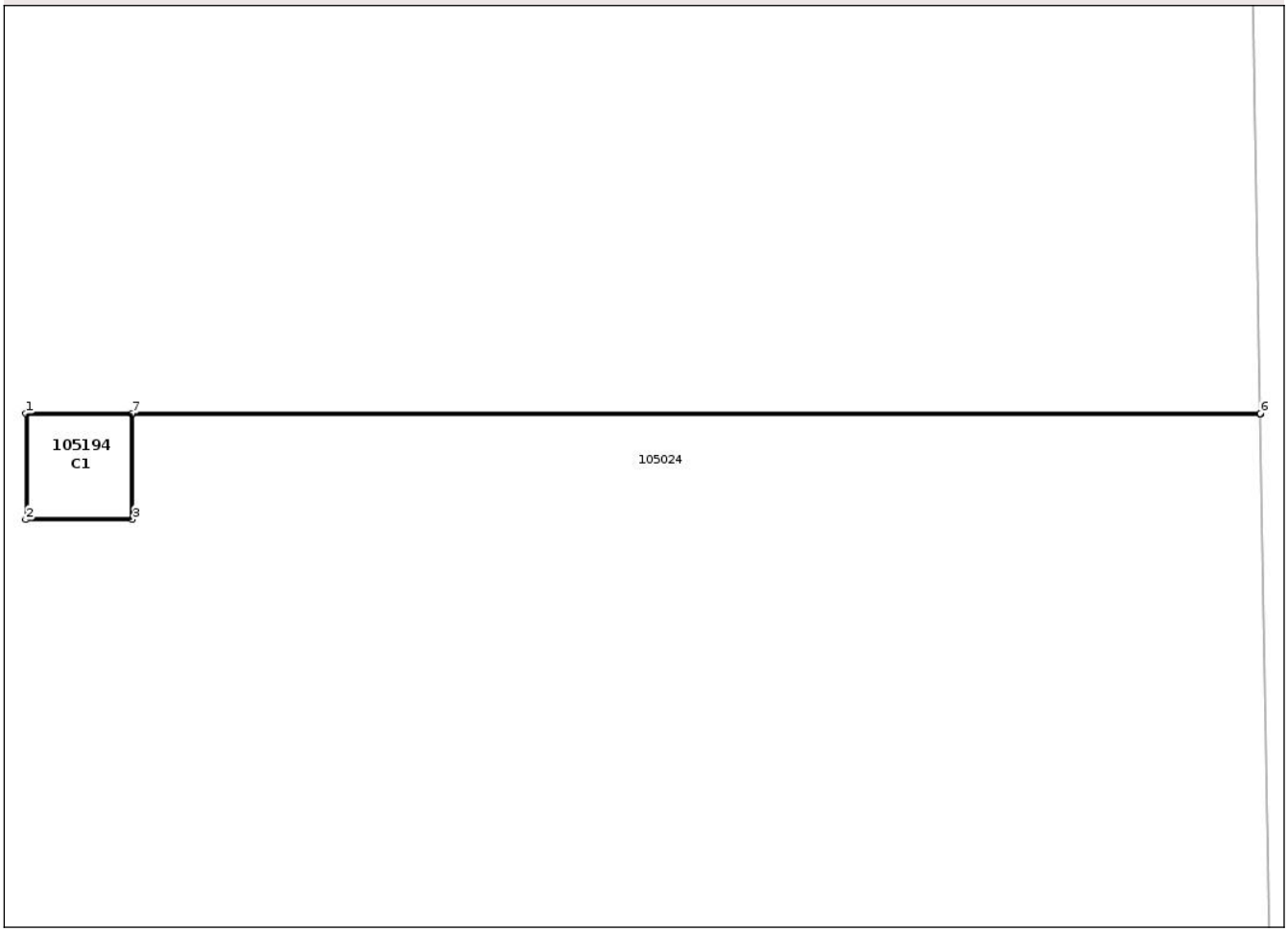
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105194	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105194-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.389,204 273.920,666	2	743.389,204 273.919,666	1.0
2	743.389,204 273.919,666	3	743.390,204 273.919,666	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.390,204 273.919,666	4	743.390,204 273.920,656	0.99
4	743.390,204 273.920,656	5	743.400,812 273.920,656	10.608
5	743.400,812 273.920,656	6	743.400,812 273.920,666	0.01
6	743.400,812 273.920,666	7	743.390,204 273.920,666	10.608
7	743.390,204 273.920,666	1	743.389,204 273.920,666	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57685
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846194

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105193 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105193	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105193-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57685 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105193 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1979.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

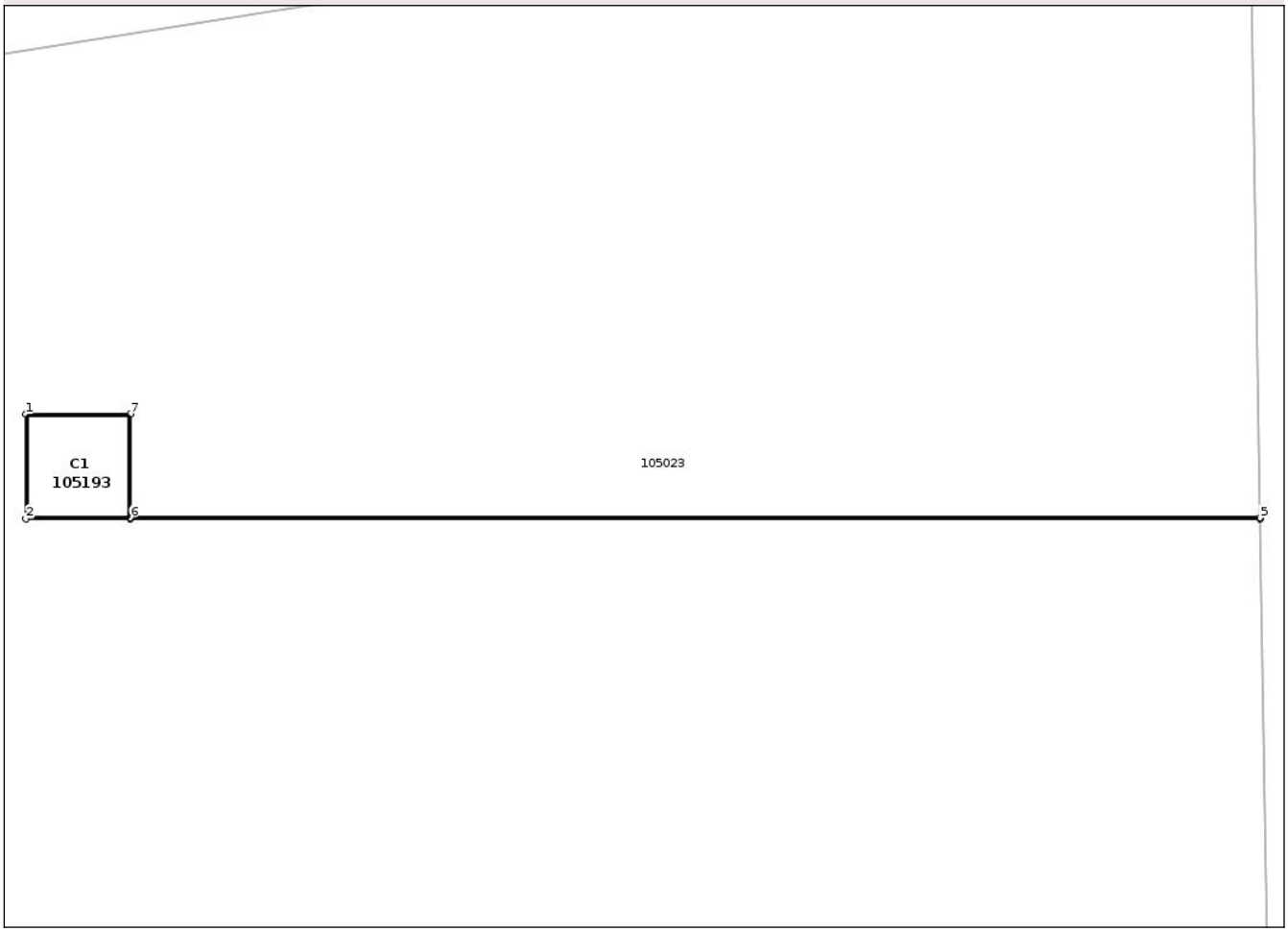
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105193	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105193-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.387,661 274.002,275	2	743.387,661 274.001,275	1.0
2	743.387,661 274.001,275	3	743.388,661 274.001,275	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.388,661 274.001,275	4	743.399,465 274.001,275	10.804
4	743.399,465 274.001,275	5	743.399,465 274.001,285	0.01
5	743.399,465 274.001,285	6	743.388,661 274.001,285	10.804
6	743.388,661 274.001,285	7	743.388,661 274.002,275	0.99
7	743.388,661 274.002,275	1	743.387,661 274.002,275	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57684
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846193

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105192 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105192	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105192-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57684 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105192 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1978.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

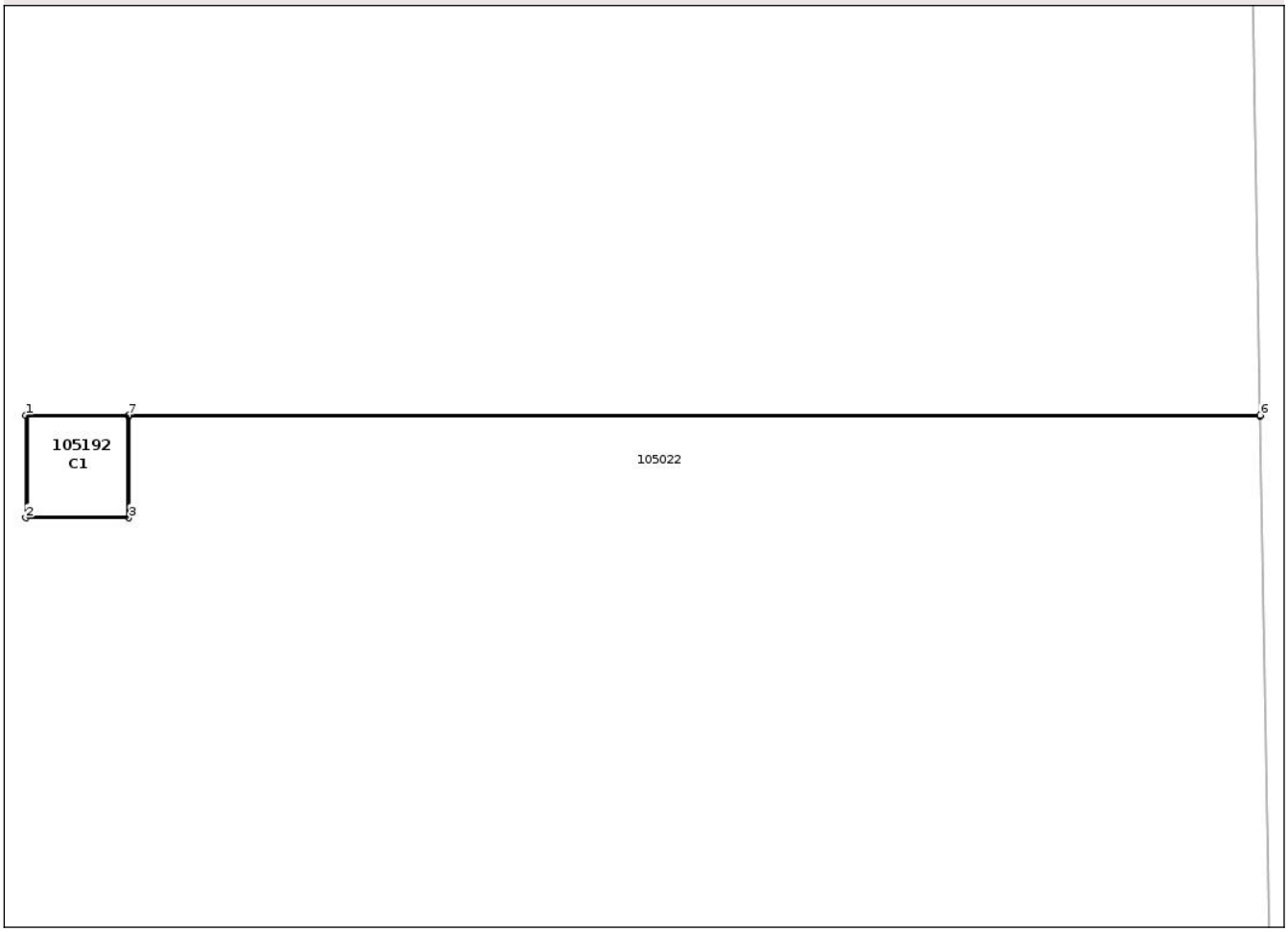
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105192	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105192-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.386,076 274.083,448	2	743.386,076 274.082,448	1.0
2	743.386,076 274.082,448	3	743.387,076 274.082,448	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.387,076 274.082,448	4	743.387,076 274.083,438	0.99
4	743.387,076 274.083,438	5	743.398,092 274.083,438	11.016
5	743.398,092 274.083,438	6	743.398,092 274.083,448	0.01
6	743.398,092 274.083,448	7	743.387,076 274.083,448	11.015
7	743.387,076 274.083,448	1	743.386,076 274.083,448	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57683
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846192

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105191 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Stalp

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105191	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105191-C1	Jud. Constanta, UAT Independența	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57683 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1977.	A1
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

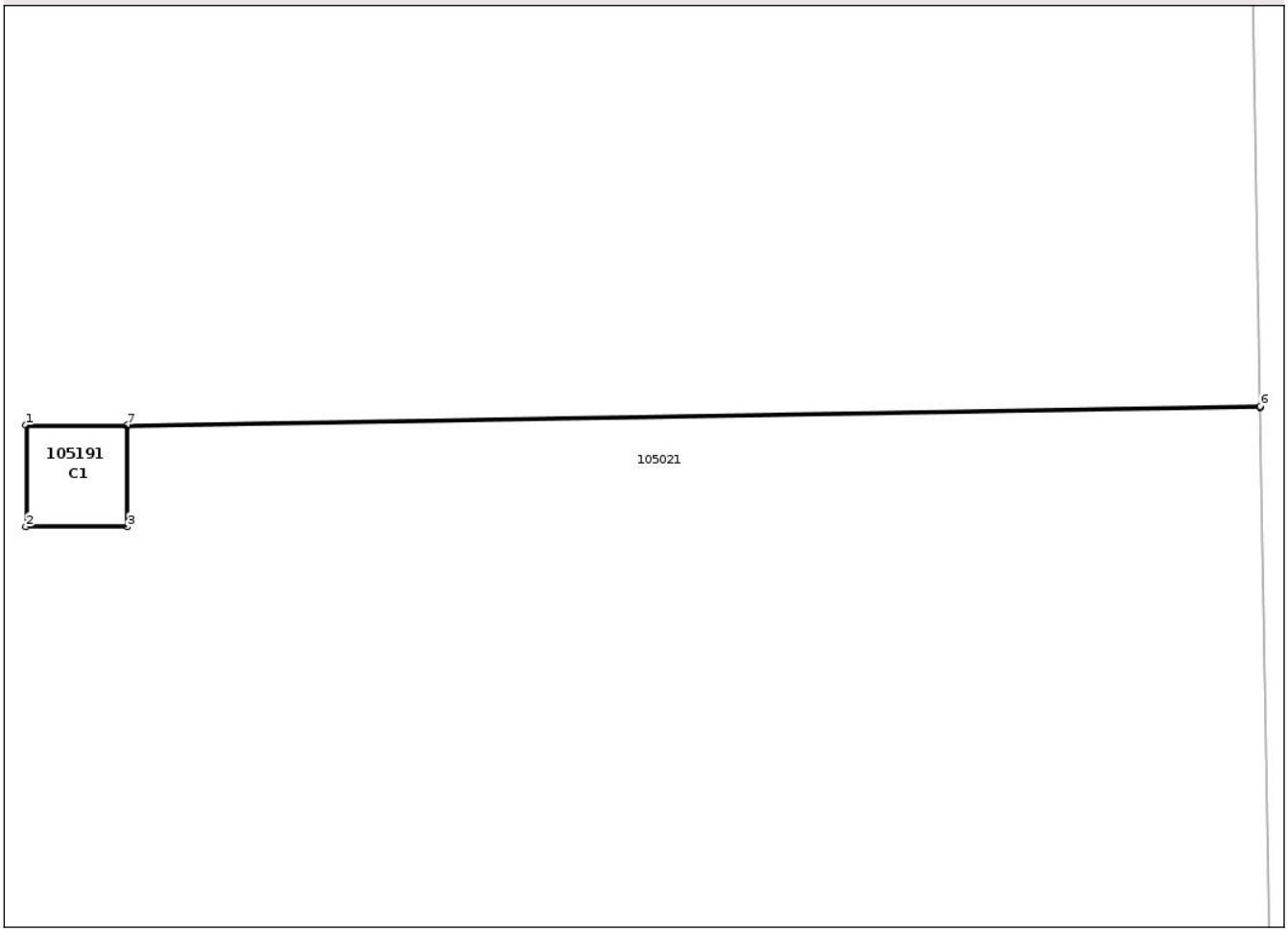
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105191	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	707/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105191-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Stalp beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.384,568 274.164,586	2	743.384,568 274.163,586	1.0
2	743.384,568 274.163,586	3	743.385,568 274.163,586	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	743.385,568 274.163,586	4	743.385,568 274.164,576	0.99
4	743.385,568 274.164,576	5	743.396,733 274.164,762	11.167
5	743.396,733 274.164,762	6	743.396,733 274.164,772	0.01
6	743.396,733 274.164,772	7	743.385,568 274.164,586	11.167
7	743.385,568 274.164,586	1	743.384,568 274.164,586	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57682
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846191

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105190 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 760

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105190	18.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100481;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57682 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1975.	A1
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (hotarare nr.22/27.08.1999 emis de CL INDEPENDENTA;hotarare nr.34/28.10.2008 emis de CL INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

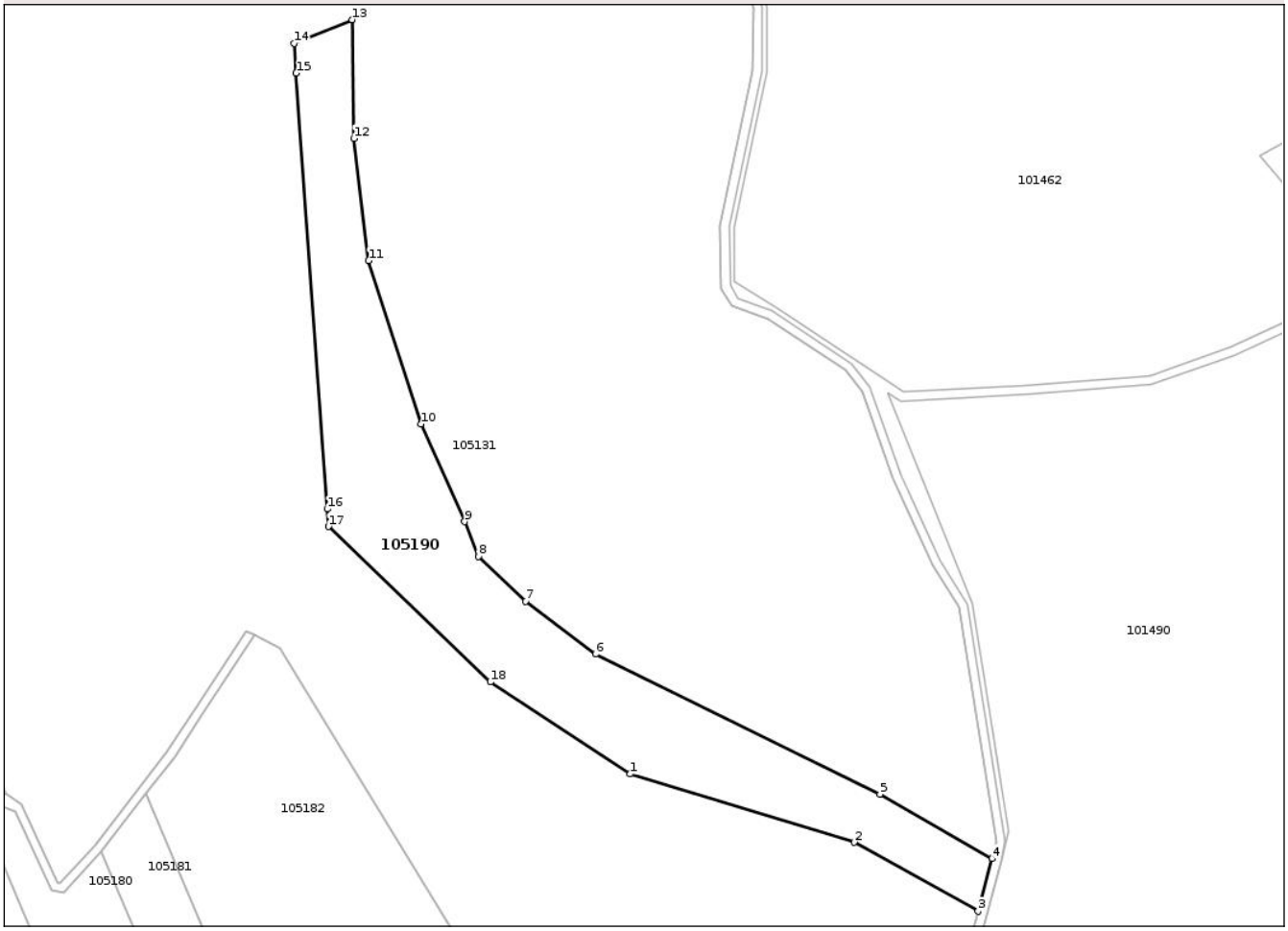
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105190	18.000	imobil inscris in CF sporadic 100481;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	18.000	-	760	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.275,123 271.090,118	2	743.374,895 271.059,67	104.314
2	743.374,895 271.059,67	3	743.430,183 271.028,991	63.229
3	743.430,183 271.028,991	4	743.436,41 271.052,36	24.184
4	743.436,41 271.052,36	5	743.386,47 271.081,15	57.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.386,47 271.081,15	6	743.259,606 271.143,426	141.325
6	743.259,606 271.143,426	7	743.228,375 271.166,953	39.101
7	743.228,375 271.166,953	8	743.207,325 271.186,962	29.042
8	743.207,325 271.186,962	9	743.201,32 271.202,47	16.63
9	743.201,32 271.202,47	10	743.181,84 271.245,97	47.663
10	743.181,84 271.245,97	11	743.158,425 271.318,686	76.393
11	743.158,425 271.318,686	12	743.151,927 271.373,122	54.822
12	743.151,927 271.373,122	13	743.151,044 271.425,972	52.857
13	743.151,044 271.425,972	14	743.125,22 271.415,526	27.857
14	743.125,22 271.415,526	15	743.126,176 271.402,17	13.39
15	743.126,176 271.402,17	16	743.140,064 271.208,155	194.511
16	743.140,064 271.208,155	17	743.140,628 271.200,274	7.901
17	743.140,628 271.200,274	18	743.212,743 271.131,03	99.976
18	743.212,743 271.131,03	1	743.275,123 271.090,118	74.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57681
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846190

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105189 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 770

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105189	6.543	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57681 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105189 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1974.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

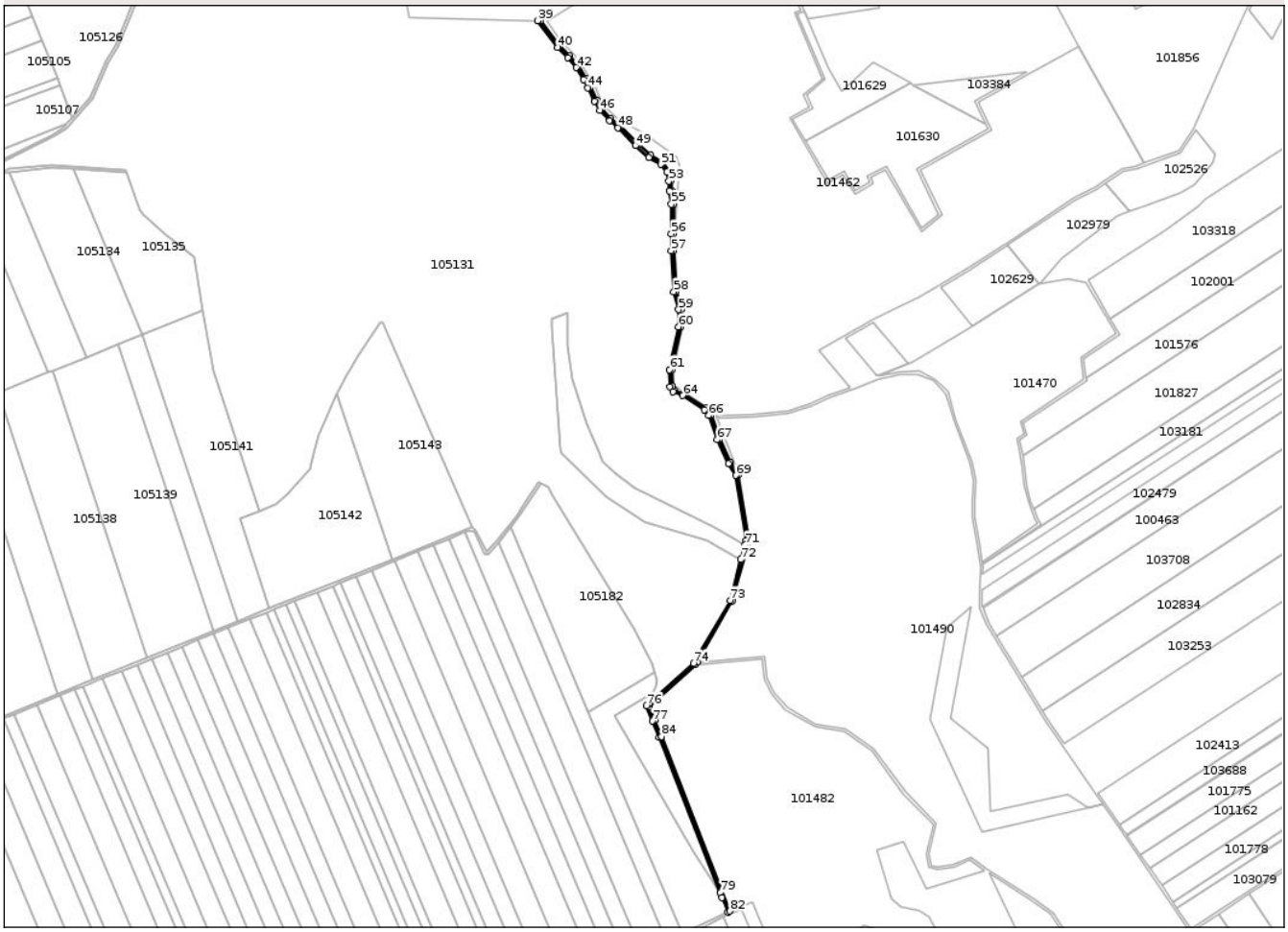
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105189	6.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.543	-	770	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	743.291,714 270.770,894	2	743.283,097 270.792,82	23.558
4	743.359,369 270.864,124	5	743.416,385 270.961,983	113.257
7	743.442,35 271.060,466	8	743.425,554 271.165,749	106.615
10	743.395,586 271.223,36	11	743.381,951 271.262,471	41.419
13	743.338,349 271.296,49	14	743.323,172 271.301,866	16.101
2	743.283,097 270.792,82	3	743.356,898 270.859,889	99.724
5	743.416,385 270.961,983	6	743.440,273 271.051,329	92.484
8	743.425,554 271.165,749	9	743.413,323 271.185,398	23.145
11	743.381,951 271.262,471	12	743.373,844 271.272,915	13.221
14	743.323,172 271.301,866	15	743.319,69 271.307,541	6.658
3	743.356,898 270.859,889	4	743.359,369 270.864,124	4.903
6	743.440,273 271.051,329	7	743.442,35 271.060,466	9.369
9	743.413,323 271.185,398	10	743.395,586 271.223,36	41.902
12	743.373,844 271.272,915	13	743.338,349 271.296,49	42.611
15	743.319,69 271.307,541	16	743.319,204 271.334,026	26.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.319,204 271.334,026	17	743.333,759 271.402,973	70.467
17	743.333,759 271.402,973	18	743.333,911 271.431,481	28.508
18	743.333,911 271.431,481	19	743.326,084 271.460,456	30.014
19	743.326,084 271.460,456	20	743.321,89 271.525,892	65.57
20	743.321,89 271.525,892	21	743.321,89 271.553,286	27.394
21	743.321,89 271.553,286	22	743.322,082 271.600,84	47.555
22	743.322,082 271.600,84	23	743.318,878 271.622,288	21.685
23	743.318,878 271.622,288	24	743.318,136 271.638,347	16.076
24	743.318,136 271.638,347	25	743.314,559 271.654,189	16.241
25	743.314,559 271.654,189	26	743.303,977 271.667,611	17.092
26	743.303,977 271.667,611	27	743.284,388 271.679,017	22.668
27	743.284,388 271.679,017	28	743.263,19 271.697,534	28.146
28	743.263,19 271.697,534	29	743.235,176 271.726,604	40.372
29	743.235,176 271.726,604	30	743.220,991 271.737,33	17.784
30	743.220,991 271.737,33	31	743.206,13 271.754,03	22.354
31	743.206,13 271.754,03	32	743.198,074 271.768,035	16.157
32	743.198,074 271.768,035	33	743.187,516 271.789,402	23.833
33	743.187,516 271.789,402	34	743.180,416 271.803,262	15.573
34	743.180,416 271.803,262	35	743.168,091 271.822,574	22.91
35	743.168,091 271.822,574	36	743.154,588 271.839,166	21.392
36	743.154,588 271.839,166	37	743.138,243 271.855,51	23.115
37	743.138,243 271.855,51	38	743.107,992 271.895,473	50.121
38	743.107,992 271.895,473	39	743.102,892 271.895,582	5.101
39	743.102,892 271.895,582	40	743.135,22 271.852,877	53.561
40	743.135,22 271.852,877	41	743.151,615 271.836,482	23.185
41	743.151,615 271.836,482	42	743.164,843 271.820,228	20.957
42	743.164,843 271.820,228	43	743.176,942 271.801,269	22.49
43	743.176,942 271.801,269	44	743.183,943 271.787,604	15.354
44	743.183,943 271.787,604	45	743.194,543 271.766,15	23.93
45	743.194,543 271.766,15	46	743.202,868 271.751,678	16.695
46	743.202,868 271.751,678	47	743.218,264 271.734,377	23.16
47	743.218,264 271.734,377	48	743.232,513 271.723,603	17.864
48	743.232,513 271.723,603	49	743.260,429 271.694,635	40.23
49	743.260,429 271.694,635	50	743.282,044 271.675,753	28.701
50	743.282,044 271.675,753	51	743.301,307 271.664,537	22.29
51	743.301,307 271.664,537	52	743.310,857 271.652,424	15.425
52	743.310,857 271.652,424	53	743.314,157 271.637,81	14.982
53	743.314,157 271.637,81	54	743.314,891 271.621,899	15.928
54	743.314,891 271.621,899	55	743.318,081 271.600,551	21.584
55	743.318,081 271.600,551	56	743.317,89 271.553,294	47.257
56	743.317,89 271.553,294	57	743.317,89 271.525,764	27.53
57	743.317,89 271.525,764	58	743.322,118 271.459,8	66.099
58	743.322,118 271.459,8	59	743.329,908 271.430,961	29.874
59	743.329,908 271.430,961	60	743.329,761 271.403,402	27.56
60	743.329,761 271.403,402	61	743.315,196 271.334,407	70.515
61	743.315,196 271.334,407	62	743.315,711 271.306,378	28.034
62	743.315,711 271.306,378	63	743.320,503 271.298,568	9.163
63	743.320,503 271.298,568	64	743.336,548 271.292,884	17.022
64	743.336,548 271.292,884	65	743.371,086 271.269,945	41.462
65	743.371,086 271.269,945	66	743.378,39 271.260,536	11.911
66	743.378,39 271.260,536	67	743.391,876 271.221,851	40.968
67	743.391,876 271.221,851	68	743.409,8 271.183,488	42.345
68	743.409,8 271.183,488	69	743.421,732 271.164,321	22.577
69	743.421,732 271.164,321	70	743.438,399 271.059,835	105.807
70	743.438,399 271.059,835	71	743.436,41 271.052,36	7.736
71	743.436,41 271.052,36	72	743.430,183 271.028,991	24.184
72	743.430,183 271.028,991	73	743.412,73 270.963,49	67.787
73	743.412,73 270.963,49	74	743.353,75 270.862,44	117.003
74	743.353,75 270.862,44	75	743.281,532 270.796,803	97.589
75	743.281,532 270.796,803	76	743.278,365 270.793,924	4.28
76	743.278,365 270.793,924	77	743.287,991 270.769,431	26.316
77	743.287,991 270.769,431	78	743.298,276 270.743,266	28.114
78	743.298,276 270.743,266	79	743.396,496 270.493,342	268.531
79	743.396,496 270.493,342	80	743.399,608 270.485,424	8.508
80	743.399,608 270.485,424	81	743.408,802 270.462,028	25.138
81	743.408,802 270.462,028	82	743.412,418 270.463,764	4.011
82	743.412,418 270.463,764	83	743.301,998 270.744,729	301.884
83	743.301,998 270.744,729	84	743.301,997 270.744,733	0.004
84	743.301,997 270.744,733	1	743.291,714 270.770,894	28.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57680
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846189

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105188 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 862/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105188	6.332	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57680 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105188 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1973.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

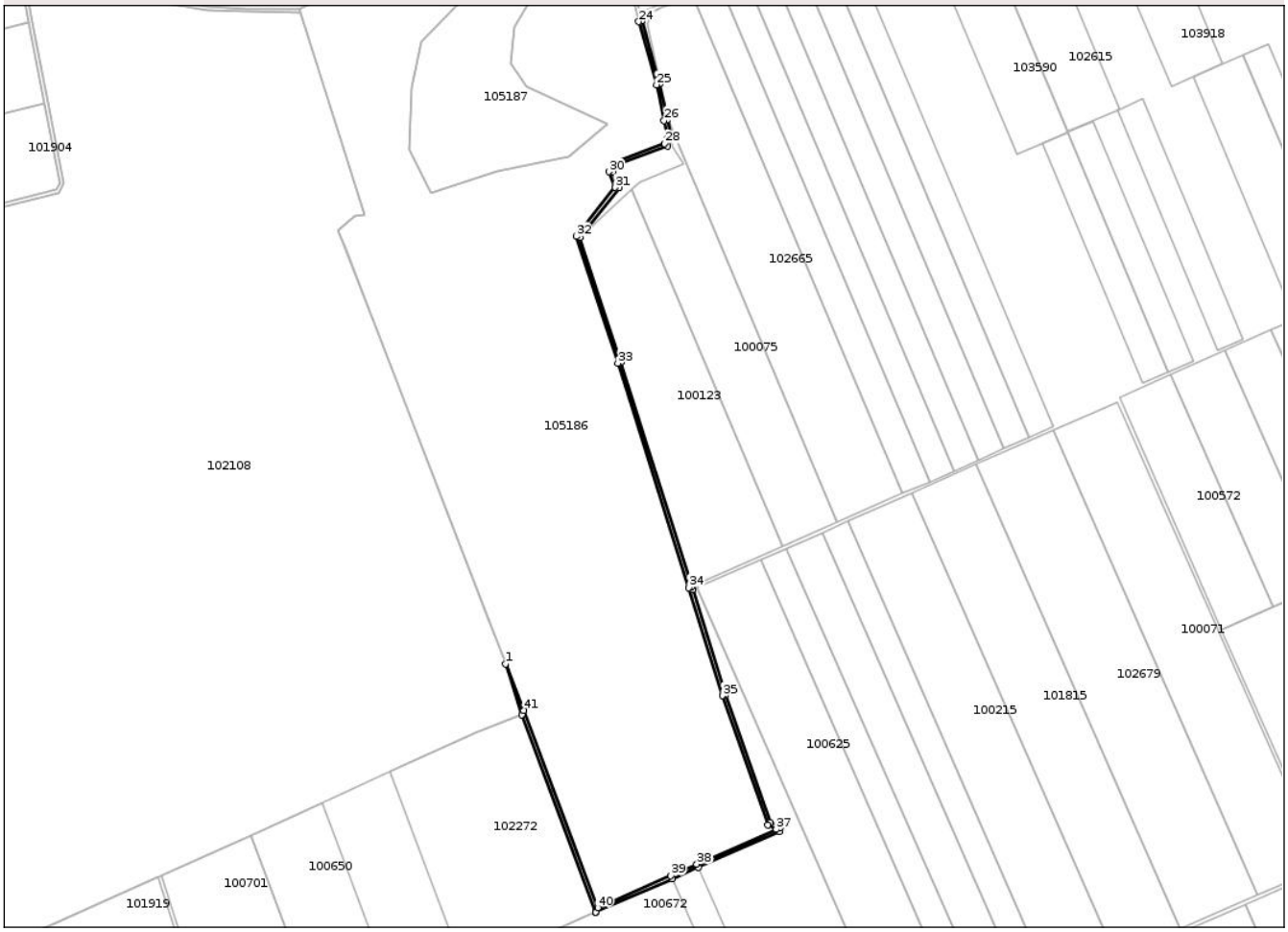
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105188	6.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.332	-	862/45	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.072,486 269.196,715	2	742.091,51 269.136,31	63.33
4	742.179,26 268.902,72	5	742.179,32 268.902,54	0.19
7	742.300,48 268.955,82	8	742.396,79 268.998,17	105.21
10	742.386,27 269.008,45	11	742.333,37 269.160,19	160.697
13	742.292,945 269.288,342	14	742.209,202 269.553,83	278.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	742.091,51 269.136,31	3	742.179,257 268.902,718	249.529
5	742.179,32 268.902,54	6	742.269,71 268.942,29	98.744
8	742.396,79 268.998,17	9	742.398,09 269.002,82	4.828
11	742.333,37 269.160,19	12	742.294,16 269.284,5	130.347
14	742.209,202 269.553,83	15	742.160,517 269.701,372	155.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	742.179,257 268.902,718	4	742.179,26 268.902,72	0.004
6	742.269,71 268.942,29	7	742.300,48 268.955,82	33.613
9	742.398,09 269.002,82	10	742.386,27 269.008,45	13.092
12	742.294,16 269.284,5	13	742.292,945 269.288,342	4.03
15	742.160,517 269.701,372	16	742.206,883 269.759,884	74.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	742.206,883 269.759,884	17	742.199,301 269.779,039	20.601
19	742.264,344 269.809,417	20	742.268,884 269.817,634	9.388
22	742.255,011 269.883,066	23	742.234,114 269.958,022	77.814
25	742.251,124 269.882,113	26	742.260,064 269.839,946	43.104
28	742.260,847 269.812,392	29	742.200,32 269.789,904	64.57
31	742.202,309 269.760,571	32	742.155,91 269.702,569	74.277
34	742.289,261 269.286,722	35	742.329,571 269.158,928	134.001
37	742.392,934 269.000,843	38	742.298,87 268.959,48	102.757
40	742.181,582 268.907,904	41	742.093,82 269.141,521	249.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	742.199,301 269.779,039	18	742.203,008 269.786,942	8.729
20	742.268,884 269.817,634	21	742.263,977 269.840,776	23.656
23	742.234,114 269.958,022	24	742.230,262 269.956,948	3.999
26	742.260,064 269.839,946	27	742.264,502 269.819,01	21.401
29	742.200,32 269.789,904	30	742.194,936 269.779,197	11.984
32	742.155,91 269.702,569	33	742.205,403 269.552,577	157.947
35	742.329,571 269.158,928	36	742.383,038 269.005,562	162.419
38	742.298,87 268.959,48	39	742.268,103 268.945,951	33.61
41	742.093,82 269.141,521	1	742.072,486 269.196,715	59.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	742.203,008 269.786,942	19	742.264,344 269.809,417	65.324
21	742.263,977 269.840,776	22	742.255,011 269.883,066	43.23
24	742.230,262 269.956,948	25	742.251,124 269.882,113	77.689
27	742.264,502 269.819,01	28	742.260,847 269.812,392	7.561
30	742.194,936 269.779,197	31	742.202,309 269.760,571	20.033
33	742.205,403 269.552,577	34	742.289,261 269.286,722	278.767
36	742.383,038 269.005,562	37	742.392,934 269.000,843	10.964
39	742.268,103 268.945,951	40	742.181,582 268.907,904	94.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57679
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846188

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105187 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela Nst 807/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105187	83.849	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57679 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105187 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1972.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105187	83.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	83.849	-	807/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	741.747,26 270.094,93	2	741.806,195 270.112,68	61.55
3	741.861,734 270.115,84	4	741.954,353 270.123,936	92.972
5	742.005,483 270.102,406	6	742.022,117 270.071,62	34.992
7	742.023,7 270.025,919	8	742.044,011 270.006,37	28.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	741.806,195 270.112,68	3	741.861,734 270.115,84	55.629
4	741.954,353 270.123,936	5	742.005,483 270.102,406	55.478
6	742.022,117 270.071,62	7	742.023,7 270.025,919	45.729
8	742.044,011 270.006,37	9	741.972,757 269.933,626	101.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	741.972,757 269.933,626	10	741.961,454 269.878,556	56.217
11	741.958,636 269.805,997	12	741.983,444 269.754,727	56.956
13	742.062,302 269.779,865	14	742.146,611 269.797,652	86.165
15	742.192,777 269.835,976	16	742.096,848 269.880,444	105.735
17	742.078,985 269.907,983	18	742.082,707 269.950,78	42.958
19	742.101,924 269.982,171	20	742.174,68 269.996,779	74.208
21	742.180,199 270.030,248	22	742.136,846 270.052,154	48.573
23	742.118,677 270.090,552	24	742.101,475 270.134,418	47.118
25	742.061,905 270.163,043	26	741.941,543 270.198,367	125.438
27	741.862,391 270.181,189	28	741.602,439 270.247,073	268.171
29	741.570,08 270.259,82	30	741.616,19 270.189,65	83.964
31	741.719,94 270.114,68	1	741.747,26 270.094,93	33.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	741.961,454 269.878,556	11	741.958,636 269.805,997	72.614
12	741.983,444 269.754,727	13	742.062,302 269.779,865	82.768
14	742.146,611 269.797,652	15	742.192,777 269.835,976	60.0
16	742.096,848 269.880,444	17	742.078,985 269.907,983	32.825
18	742.082,707 269.950,78	19	742.101,924 269.982,171	36.806
20	742.174,68 269.996,779	21	742.180,199 270.030,248	33.921
22	742.136,846 270.052,154	23	742.118,677 270.090,552	42.479
24	742.101,475 270.134,418	25	742.061,905 270.163,043	48.839
26	741.941,543 270.198,367	27	741.862,391 270.181,189	80.995
28	741.602,439 270.247,073	29	741.570,08 270.259,82	34.779
30	741.616,19 270.189,65	31	741.719,94 270.114,68	128.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57678
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846187

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105186 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela PS 812/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105186	627.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101481;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57678 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105186 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1971.	A1
Act Administrativ nr. 38, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Independenta (act administrativ nr. 14337/24-07-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 8913/29-07-2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 1720/10-06-2011 emis de PRIMARIA INDEPENDENTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA INDEPENDENTA - DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105186	627.700	imobil inscris in CF sporadic 101481;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	627.700	-	812/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.007,247 271.372,241	2	741.991,8 271.307,54	66.52
4	741.993,72 271.103,77	5	741.970,433 271.082,757	31.366
7	741.935,13 271.050,9	8	741.892,86 270.971,12	90.286
10	741.893,615 270.925,228	11	741.894,47 270.859,628	65.606
13	741.793,364 270.415,432	14	741.765,964 270.393,951	34.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	741.991,8 271.307,54	3	742.015,82 271.206,62	103.739
5	741.970,433 271.082,757	6	741.963,428 271.076,4	9.46
8	741.892,86 270.971,12	9	741.894,113 270.926,795	44.343
11	741.894,47 270.859,628	12	741.844,381 270.480,987	381.94
14	741.765,964 270.393,951	15	741.762,473 270.391,215	4.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	742.015,82 271.206,62	4	741.993,72 271.103,77	105.198
6	741.963,428 271.076,4	7	741.935,13 271.050,9	38.092
9	741.894,113 270.926,795	10	741.893,615 270.925,228	1.644
12	741.844,381 270.480,987	13	741.793,364 270.415,432	83.067
15	741.762,473 270.391,215	16	741.727,445 270.378,79	37.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	741.727,445 270.378,79	17	741.650,78 270.359,79	78.984
19	741.570,08 270.259,82	20	741.602,439 270.247,073	34.779
22	741.941,543 270.198,367	23	742.061,905 270.163,043	125.438
25	742.118,677 270.090,552	26	742.136,846 270.052,154	42.479
28	742.174,68 269.996,779	29	742.101,924 269.982,171	74.208
31	742.078,985 269.907,983	32	742.096,848 269.880,444	32.825
34	742.146,611 269.797,652	35	742.062,302 269.779,865	86.165
37	741.958,636 269.805,997	38	741.961,454 269.878,556	72.614
40	742.044,011 270.006,37	41	742.023,7 270.025,919	28.19
43	742.005,483 270.102,406	44	741.954,353 270.123,936	55.478
46	741.806,195 270.112,68	47	741.747,26 270.094,93	61.55
49	741.901,5 270.064,69	50	741.926,48 270.045,47	31.518
52	741.828,49 269.971,45	53	741.829,759 269.967,421	4.224
55	741.893,689 269.726,543	56	741.874,32 269.709,397	25.868
58	742.072,486 269.196,715	59	742.093,82 269.141,521	59.174
61	742.268,103 268.945,951	62	742.298,87 268.959,48	33.61
64	742.383,038 269.005,562	65	742.329,571 269.158,928	162.419
67	742.205,403 269.552,577	68	742.155,91 269.702,569	157.947
70	742.194,936 269.779,197	71	742.200,32 269.789,904	11.984
73	742.264,502 269.819,01	74	742.260,064 269.839,946	21.401
76	742.230,262 269.956,948	77	742.209,824 270.037,074	82.691
79	742.185,0 270.071,53	80	742.159,824 270.088,09	30.134
82	742.143,959 270.109,897	83	742.133,714 270.142,9	34.557
85	742.116,424 270.247,829	86	742.114,722 270.270,694	22.928
88	742.136,635 270.619,358	89	742.143,15 270.705,115	86.004
91	742.136,953 270.741,652	92	742.145,406 270.796,943	55.934
94	742.139,047 271.172,114	95	742.134,457 271.258,753	86.761
97	742.063,273 271.574,128	98	742.057,772 271.584,75	11.963
100	741.978,654 271.435,184	1	742.007,247 271.372,241	69.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	741.650,78 270.359,79	18	741.587,37 270.306,92	82.559
20	741.602,439 270.247,073	21	741.862,391 270.181,189	268.171
23	742.061,905 270.163,043	24	742.101,475 270.134,418	48.839
26	742.136,846 270.052,154	27	742.180,199 270.030,248	48.573
29	742.101,924 269.982,171	30	742.082,707 269.950,78	36.806
32	742.096,848 269.880,444	33	742.192,777 269.835,976	105.735
35	742.062,302 269.779,865	36	741.983,444 269.754,727	82.768
38	741.961,454 269.878,556	39	741.972,757 269.933,626	56.217
41	742.023,7 270.025,919	42	742.022,117 270.071,62	45.729
44	741.954,353 270.123,936	45	741.861,734 270.115,84	92.972
47	741.747,26 270.094,93	48	741.807,36 270.073,34	63.86
50	741.926,48 270.045,47	51	741.894,96 270.004,51	51.684
53	741.829,759 269.967,421	54	741.905,136 269.728,083	250.927
56	741.874,32 269.709,397	57	741.927,774 269.571,105	148.264
59	742.093,82 269.141,521	60	742.181,582 268.907,904	249.558
62	742.298,87 268.959,48	63	742.392,934 269.000,843	102.757
65	742.329,571 269.158,928	66	742.289,261 269.286,722	134.001
68	742.155,91 269.702,569	69	742.202,309 269.760,571	74.277
71	742.200,32 269.789,904	72	742.260,847 269.812,392	64.57
74	742.260,064 269.839,946	75	742.251,124 269.882,113	43.104
77	742.209,824 270.037,074	78	742.198,264 270.059,262	25.019
80	742.159,824 270.088,09	81	742.149,959 270.097,724	13.789
83	742.133,714 270.142,9	84	742.121,978 270.203,04	61.274
86	742.114,722 270.270,694	87	742.122,938 270.416,087	145.625
89	742.143,15 270.705,115	90	742.137,778 270.726,89	22.428
92	742.145,406 270.796,943	93	742.144,479 270.908,113	111.173
95	742.134,457 271.258,753	96	742.061,246 271.559,982	309.997
98	742.057,772 271.584,75	99	742.021,754 271.604,047	40.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	741.587,37 270.306,92	19	741.570,08 270.259,82	50.173
21	741.862,391 270.181,189	22	741.941,543 270.198,367	80.995
24	742.101,475 270.134,418	25	742.118,677 270.090,552	47.118
27	742.180,199 270.030,248	28	742.174,68 269.996,779	33.921
30	742.082,707 269.950,78	31	742.078,985 269.907,983	42.958
33	742.192,777 269.835,976	34	742.146,611 269.797,652	60.0
36	741.983,444 269.754,727	37	741.958,636 269.805,997	56.956
39	741.972,757 269.933,626	40	742.044,011 270.006,37	101.828
42	742.022,117 270.071,62	43	742.005,483 270.102,406	34.992
45	741.861,734 270.115,84	46	741.806,195 270.112,68	55.629
48	741.807,36 270.073,34	49	741.901,5 270.064,69	94.537
51	741.894,96 270.004,51	52	741.828,49 269.971,45	74.238
54	741.905,136 269.728,083	55	741.893,689 269.726,543	11.55
57	741.927,774 269.571,105	58	742.072,486 269.196,715	401.384
60	742.181,582 268.907,904	61	742.268,103 268.945,951	94.517
63	742.392,934 269.000,843	64	742.383,038 269.005,562	10.964
66	742.289,261 269.286,722	67	742.205,403 269.552,577	278.767
69	742.202,309 269.760,571	70	742.194,936 269.779,197	20.033
72	742.260,847 269.812,392	73	742.264,502 269.819,01	7.561
75	742.251,124 269.882,113	76	742.230,262 269.956,948	77.689
78	742.198,264 270.059,262	79	742.185,0 270.071,53	18.067
81	742.149,959 270.097,724	82	742.143,959 270.109,897	13.572
84	742.121,978 270.203,04	85	742.116,424 270.247,829	45.132
87	742.122,938 270.416,087	88	742.136,635 270.619,358	203.731
90	742.137,778 270.726,89	91	742.136,953 270.741,652	14.785
93	742.144,479 270.908,113	94	742.139,047 271.172,114	264.057
96	742.061,246 271.559,982	97	742.063,273 271.574,128	14.291
99	742.021,754 271.604,047	100	741.978,654 271.435,184	174.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57677
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846186

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105185 Independența

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela De 820/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105185	5.165	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57677 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105185 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1970.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

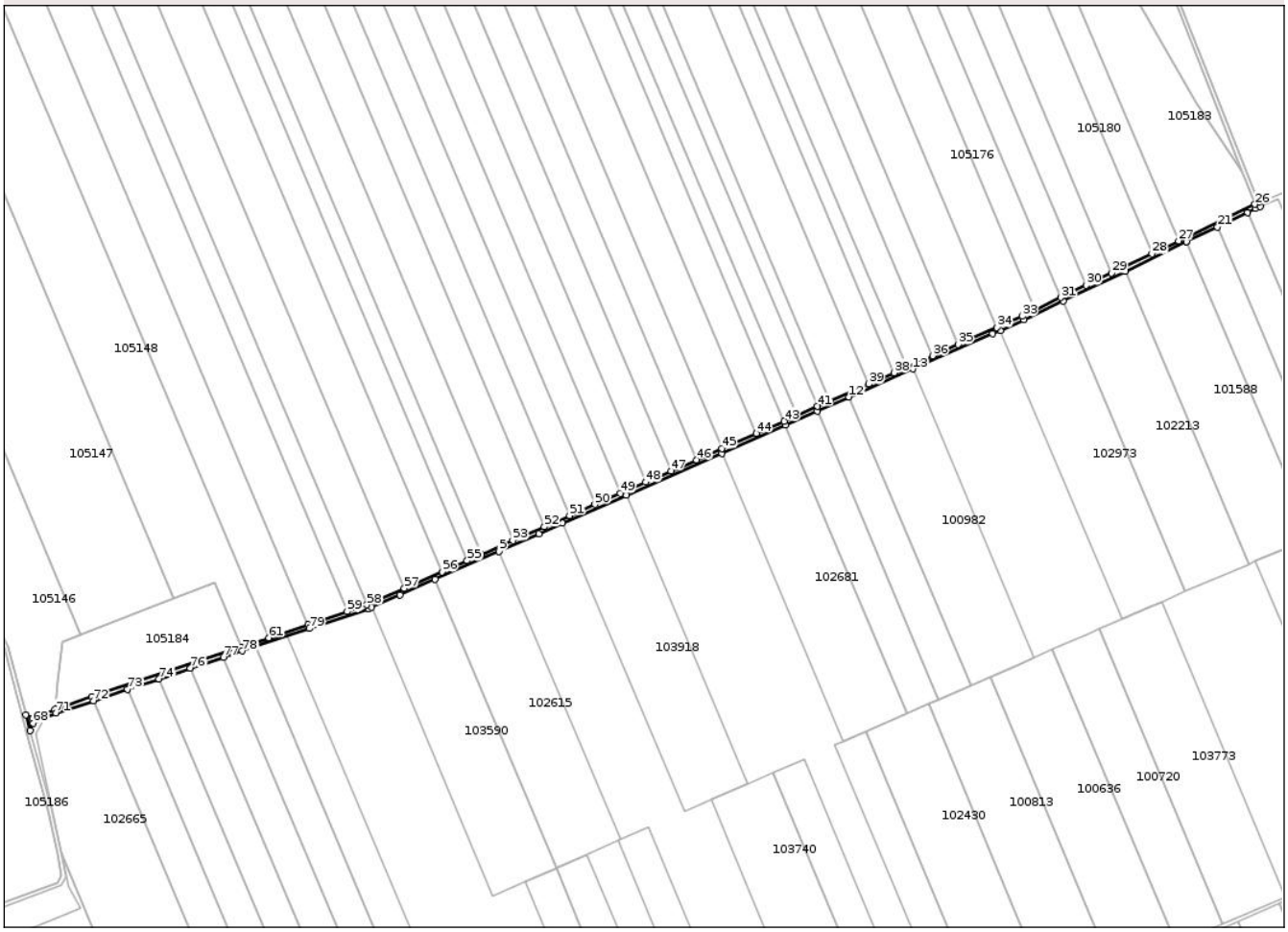
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105185	5.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.165	-	820/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.558,487 270.074,546	2	742.561,633 270.075,929	3.436
4	742.622,696 270.102,779	5	742.683,76 270.129,629	66.706
7	742.744,823 270.156,479	8	742.805,886 270.183,33	66.706
10	742.958,544 270.250,455	11	742.989,067 270.263,898	33.352
13	743.080,62 270.304,24	14	743.157,344 270.338,042	83.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	742.561,633 270.075,929	3	742.589,104 270.088,008	30.009
5	742.683,76 270.129,629	6	742.722,052 270.146,466	41.83
8	742.805,886 270.183,33	9	742.897,481 270.223,605	100.059
11	742.989,067 270.263,898	12	743.019,586 270.277,344	33.35
14	743.157,344 270.338,042	15	743.164,542 270.341,219	7.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	742.589,104 270.088,008	4	742.622,696 270.102,779	36.696
6	742.722,052 270.146,466	7	742.744,823 270.156,479	24.875
9	742.897,481 270.223,605	10	742.958,544 270.250,455	66.705
12	743.019,586 270.277,344	13	743.080,62 270.304,24	66.697
15	743.164,542 270.341,219	16	743.187,338 270.351,281	24.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	743.187,338 270.351,281	17	743.224,909 270.369,317	41.676
19	743.343,489 270.426,239	20	743.343,51 270.426,249	0.024
22	743.402,0 270.454,33	23	743.409,19 270.458,059	8.099
25	743.412,418 270.463,764	26	743.408,802 270.462,028	4.011
28	743.309,974 270.414,587	29	743.271,577 270.396,156	42.592
31	743.222,549 270.372,621	32	743.198,122 270.360,895	27.095
34	743.161,244 270.344,136	35	743.124,265 270.327,813	40.421
37	743.075,062 270.306,093	38	743.062,78 270.300,671	13.426
40	743.001,439 270.273,685	41	742.989,191 270.268,3	13.38
43	742.957,377 270.254,311	44	742.930,493 270.242,49	29.368
46	742.873,048 270.217,232	47	742.848,701 270.206,526	26.597
49	742.800,088 270.185,149	50	742.775,821 270.174,478	26.509
52	742.727,366 270.153,173	53	742.697,136 270.139,88	33.023
55	742.653,316 270.120,612	56	742.629,209 270.110,012	26.334
58	742.557,044 270.078,281	59	742.538,327 270.071,993	19.745
61	742.463,122 270.046,843	62	742.436,502 270.037,914	28.078
64	742.257,691 269.978,364	65	742.236,519 269.969,647	22.896
67	742.234,114 269.958,022	68	742.237,337 269.964,866	7.565
70	742.247,777 269.969,561	71	742.258,953 269.974,568	12.246
73	742.327,7 269.997,42	74	742.357,75 270.007,41	31.667
76	742.387,92 270.017,47	77	742.419,77 270.028,05	33.561
79	742.502,054 270.055,645	1	742.558,487 270.074,546	59.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	743.224,909 270.369,317	18	743.284,462 270.397,904	66.059
20	743.343,51 270.426,249	21	743.372,83 270.440,32	32.521
23	743.409,19 270.458,059	24	743.413,934 270.459,906	5.091
26	743.408,802 270.462,028	27	743.335,648 270.426,912	81.146
29	743.271,577 270.396,156	30	743.247,034 270.384,374	27.225
32	743.198,122 270.360,895	33	743.185,683 270.354,923	13.798
35	743.124,265 270.327,813	36	743.099,649 270.316,946	26.908
38	743.062,78 270.300,671	39	743.038,226 270.289,86	26.828
41	742.989,191 270.268,3	42	742.969,607 270.259,689	21.393
44	742.930,493 270.242,49	45	742.897,423 270.227,949	36.126
47	742.848,701 270.206,526	48	742.824,381 270.195,832	26.568
50	742.775,821 270.174,478	51	742.751,58 270.163,82	26.48
53	742.697,136 270.139,88	54	742.666,948 270.126,606	32.978
56	742.629,209 270.110,012	57	742.593,097 270.094,134	39.448
59	742.538,327 270.071,993	60	742.500,784 270.059,438	39.587
62	742.436,502 270.037,914	63	742.293,556 269.990,287	150.671
65	742.236,519 269.969,647	66	742.230,15 269.973,086	7.239
68	742.237,337 269.964,866	69	742.247,771 269.969,549	11.436
71	742.258,953 269.974,568	72	742.294,819 269.986,49	37.796
74	742.357,75 270.007,41	75	742.387,929 270.017,45	31.805
77	742.419,77 270.028,05	78	742.437,772 270.034,122	18.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	743.284,462 270.397,904	19	743.343,489 270.426,239	65.476
21	743.372,83 270.440,32	22	743.402,0 270.454,33	32.36
24	743.413,934 270.459,906	25	743.412,418 270.463,764	4.145
27	743.335,648 270.426,912	28	743.309,974 270.414,587	28.479
30	743.247,034 270.384,374	31	743.222,549 270.372,621	27.16
33	743.185,683 270.354,923	34	743.161,244 270.344,136	26.713
36	743.099,649 270.316,946	37	743.075,062 270.306,093	26.876
39	743.038,226 270.289,86	40	743.001,439 270.273,685	40.186
42	742.969,607 270.259,689	43	742.957,377 270.254,311	13.361
45	742.897,423 270.227,949	46	742.873,048 270.217,232	26.627
48	742.824,381 270.195,832	49	742.800,088 270.185,149	26.538
51	742.751,58 270.163,82	52	742.727,366 270.153,173	26.451
54	742.666,948 270.126,606	55	742.653,316 270.120,612	14.892
57	742.593,097 270.094,134	58	742.557,044 270.078,281	39.384
60	742.500,784 270.059,438	61	742.463,122 270.046,843	39.712
63	742.293,556 269.990,287	64	742.257,691 269.978,364	37.795
66	742.230,15 269.973,086	67	742.234,114 269.958,022	15.577
69	742.247,771 269.969,549	70	742.247,777 269.969,561	0.013
72	742.294,819 269.986,49	73	742.327,7 269.997,42	34.65
75	742.387,929 270.017,45	76	742.387,92 270.017,47	0.022
78	742.437,772 270.034,122	79	742.502,054 270.055,645	67.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57676
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846185

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105184 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela N 806/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105184	10.827	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57676 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105184 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1969.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

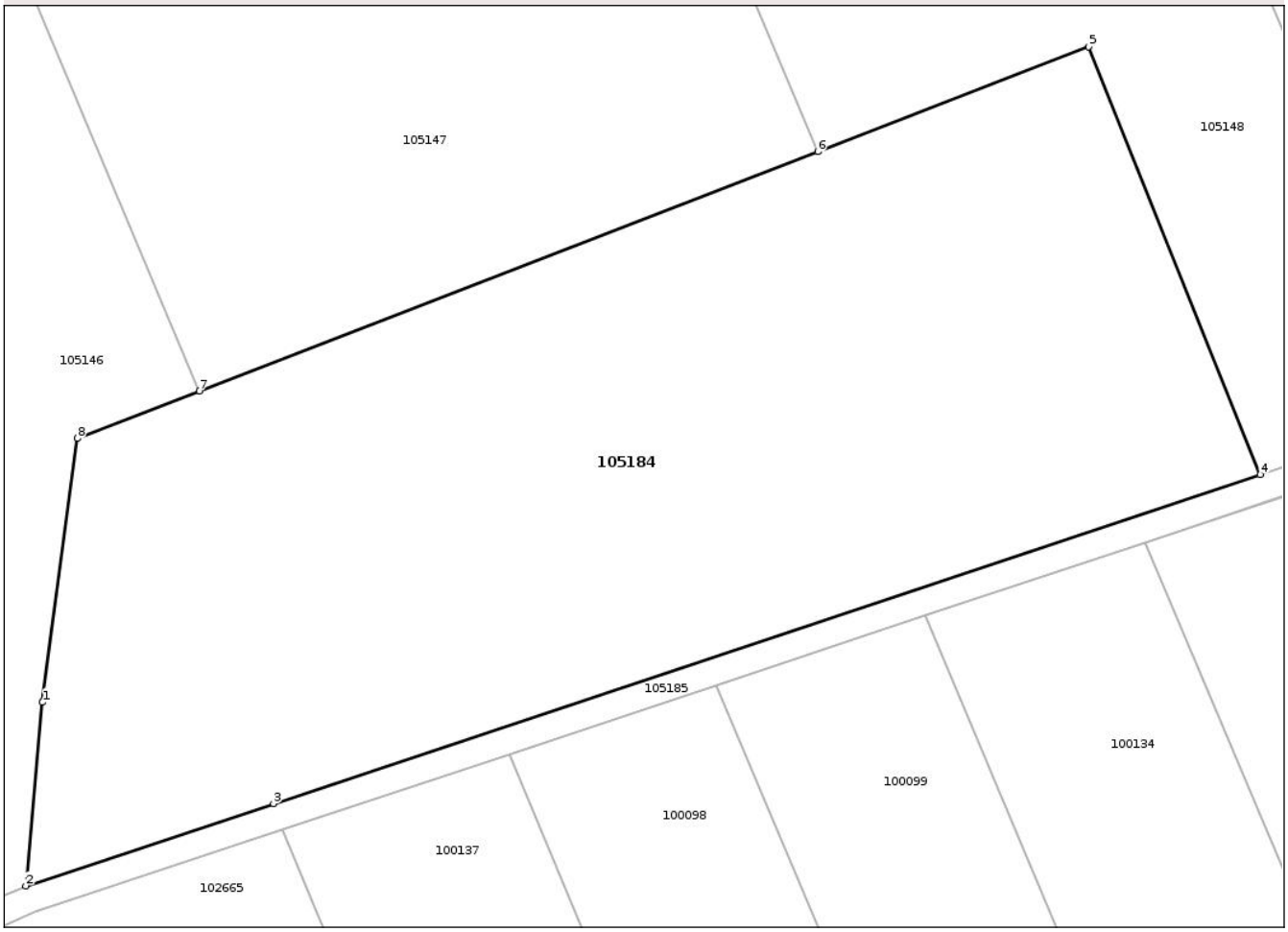
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105184	10.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	10.827	-	806/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.260,083 270.004,941	2	742.257,691 269.978,364	26.685
2	742.257,691 269.978,364	3	742.293,556 269.990,287	37.795
3	742.293,556 269.990,287	4	742.436,502 270.037,914	150.671
4	742.436,502 270.037,914	5	742.411,64 270.099,776	66.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.411,64 270.099,776	6	742.372,403 270.084,603	42.069
6	742.372,403 270.084,603	7	742.282,838 270.049,969	96.028
7	742.282,838 270.049,969	8	742.265,161 270.043,134	18.953
8	742.265,161 270.043,134	1	742.260,083 270.004,941	38.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57675
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846184

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105183 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105183	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100505;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57675 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105183 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1968.	A1
Act Administrativ nr. 1321/45, din 02/12/1992 emis de Comisia Judeteana Constanta (certificat mostenitor nr. 275/08.06.2006 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;contract vanzare-cumparare nr.3644/08.06.2006 emis de BNP Charcovschi Anca Alina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GHERGHINA ALEXANDRINA**	
Act Notarial nr. 1779, din 06/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
Act Notarial nr. 1861, din 27/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC AGROPELET GEO SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

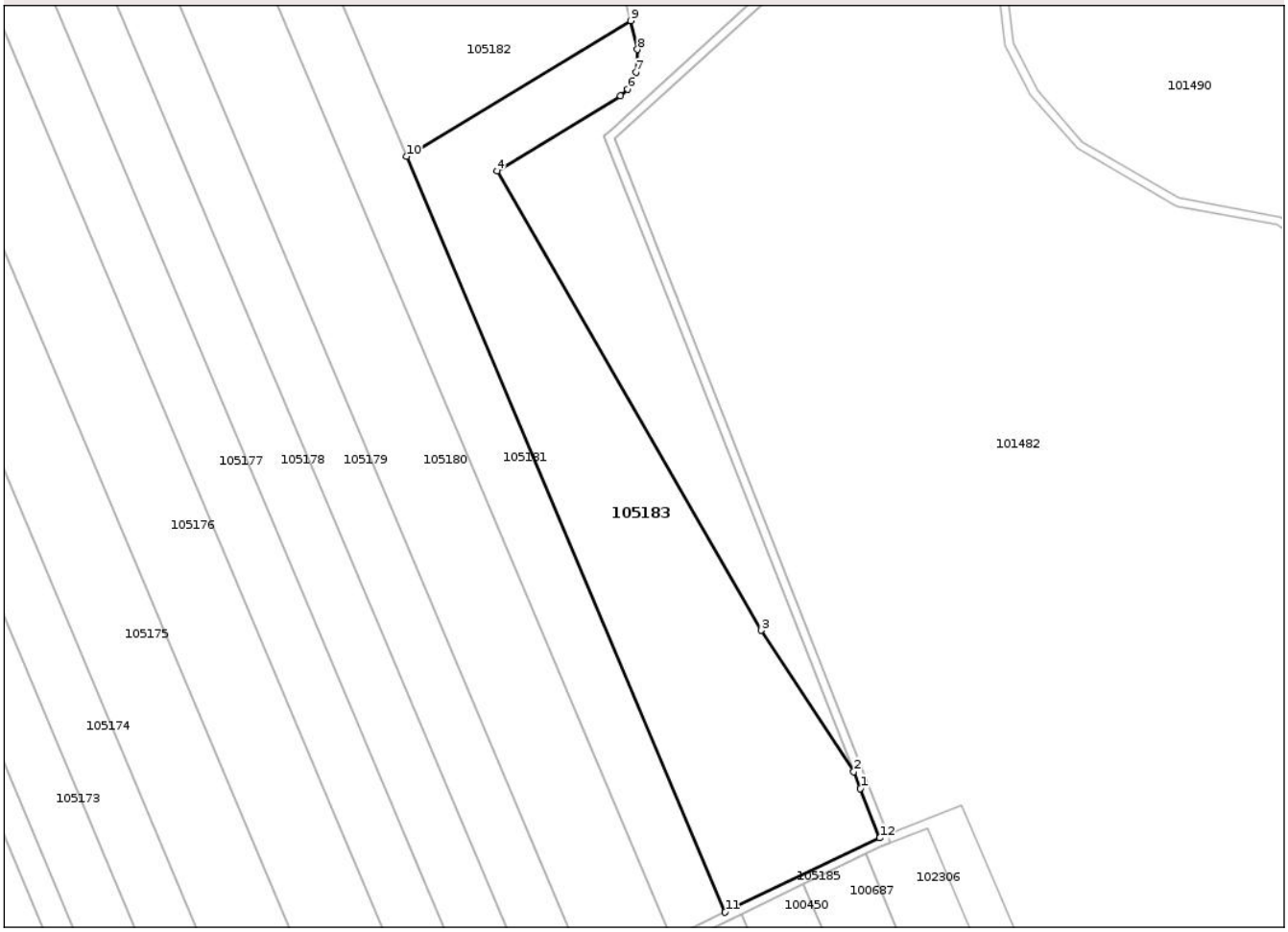
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105183	25.000	imobil inscris in CF sporadic 100505;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	-	806/1	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.399,608 270.485,424	2	743.396,496 270.493,342	8.508
2	743.396,496 270.493,342	3	743.352,684 270.560,144	79.887
3	743.352,684 270.560,144	4	743.227,568 270.777,412	250.718
4	743.227,568 270.777,412	5	743.286,166 270.812,848	68.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.286,166 270.812,848	6	743.289,512 270.815,976	4.58
6	743.289,512 270.815,976	7	743.293,361 270.824,08	8.971
7	743.293,361 270.824,08	8	743.294,157 270.834,821	10.771
8	743.294,157 270.834,821	9	743.290,792 270.848,42	14.009
9	743.290,792 270.848,42	10	743.184,739 270.784,285	123.938
10	743.184,739 270.784,285	11	743.335,648 270.426,912	387.93
11	743.335,648 270.426,912	12	743.408,802 270.462,028	81.146
12	743.408,802 270.462,028	1	743.399,608 270.485,424	25.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57674
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846183

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105182 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105182	36.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 100883;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57674 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105182 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1967.	A1
Act Notarial nr. 2726, din 12/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.4
	1) **HUSEIN NARCIS**, casatorit	
5496 / 02/02/2026		
Act Notarial nr. 78, din 20/01/2026 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al HUSEIN O. NARCIS PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

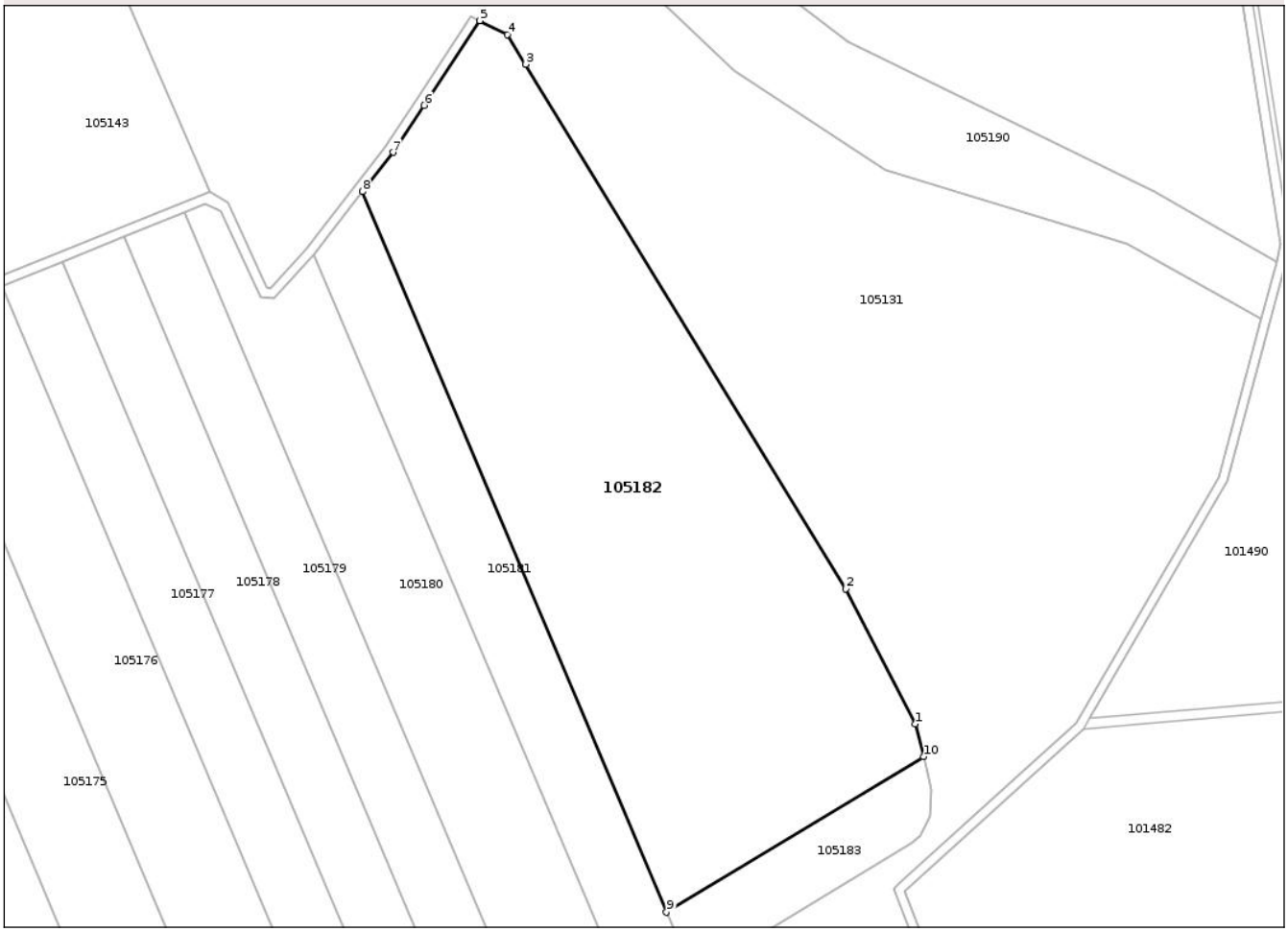
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105182	36.000	imobil inscris in CF sporadic 100883;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	-	806/38	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.287,454 270.861,908	2	743.258,734 270.917,685	62.737
2	743.258,734 270.917,685	3	743.126,516 271.133,892	253.431
3	743.126,516 271.133,892	4	743.118,982 271.146,212	14.441
4	743.118,982 271.146,212	5	743.107,662 271.151,878	12.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.107,662 271.151,878	6	743.084,628 271.117,016	41.785
6	743.084,628 271.117,016	7	743.071,818 271.097,628	23.238
7	743.071,818 271.097,628	8	743.059,282 271.081,382	20.52
8	743.059,282 271.081,382	9	743.184,739 270.784,285	322.499
9	743.184,739 270.784,285	10	743.290,792 270.848,42	123.938
10	743.290,792 270.848,42	1	743.287,454 270.861,908	13.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57673
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846182

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105181 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105181	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57673 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105181 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1966.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1671, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

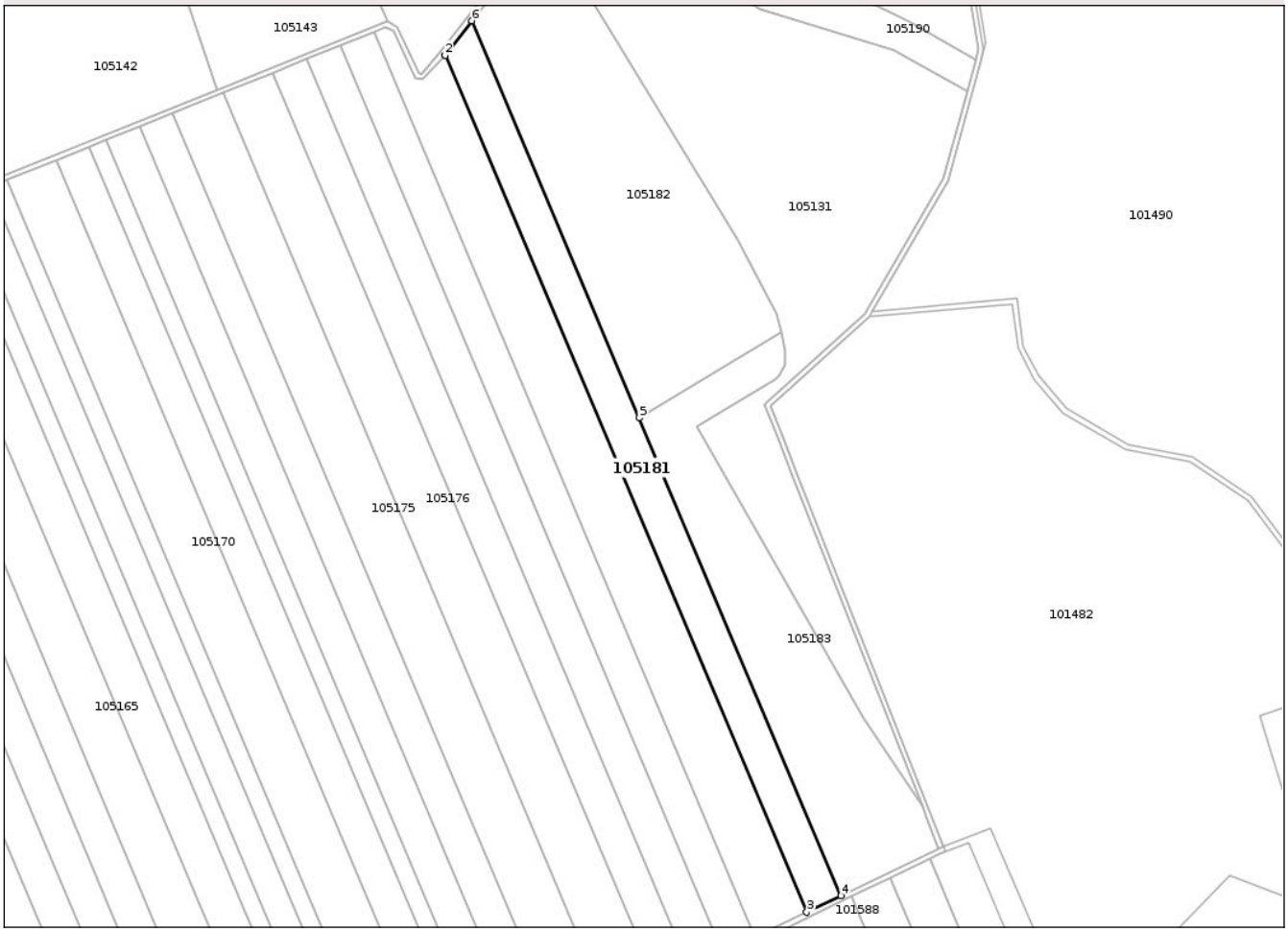
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105181	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/2	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.039,351 271.055,552	2	743.039,324 271.055,522	0.04
2	743.039,324 271.055,522	3	743.309,974 270.414,587	695.737
3	743.309,974 270.414,587	4	743.335,648 270.426,912	28.479
4	743.335,648 270.426,912	5	743.184,739 270.784,285	387.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.184,739 270.784,285	6	743.059,282 271.081,382	322.499
6	743.059,282 271.081,382	1	743.039,351 271.055,552	32.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57672
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846181

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105180 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105180	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57672 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105180 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1965.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1394, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105180	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	806/3	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.993,98 271.076,181	2	742.985,81 271.072,89	8.808
2	742.985,81 271.072,89	3	743.271,577 270.396,156	734.597
3	743.271,577 270.396,156	4	743.309,974 270.414,587	42.592
4	743.309,974 270.414,587	5	743.039,324 271.055,522	695.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	743.039,324 271.055,522	6	743.022,523 271.037,284	24.797
6	743.022,523 271.037,284	7	743.017,039 271.038,146	5.551
7	743.017,039 271.038,146	8	743.000,713 271.073,51	38.951
8	743.000,713 271.073,51	1	742.993,98 271.076,181	7.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57671
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105179 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105179	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101819;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57671 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105179 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1964.	A1
Act Notarial nr. 1000, din 02/09/2014 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1195, din 31/10/2014 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1449, din 16/10/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57671 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1449, din 16/10/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de plata aferente creditului	
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

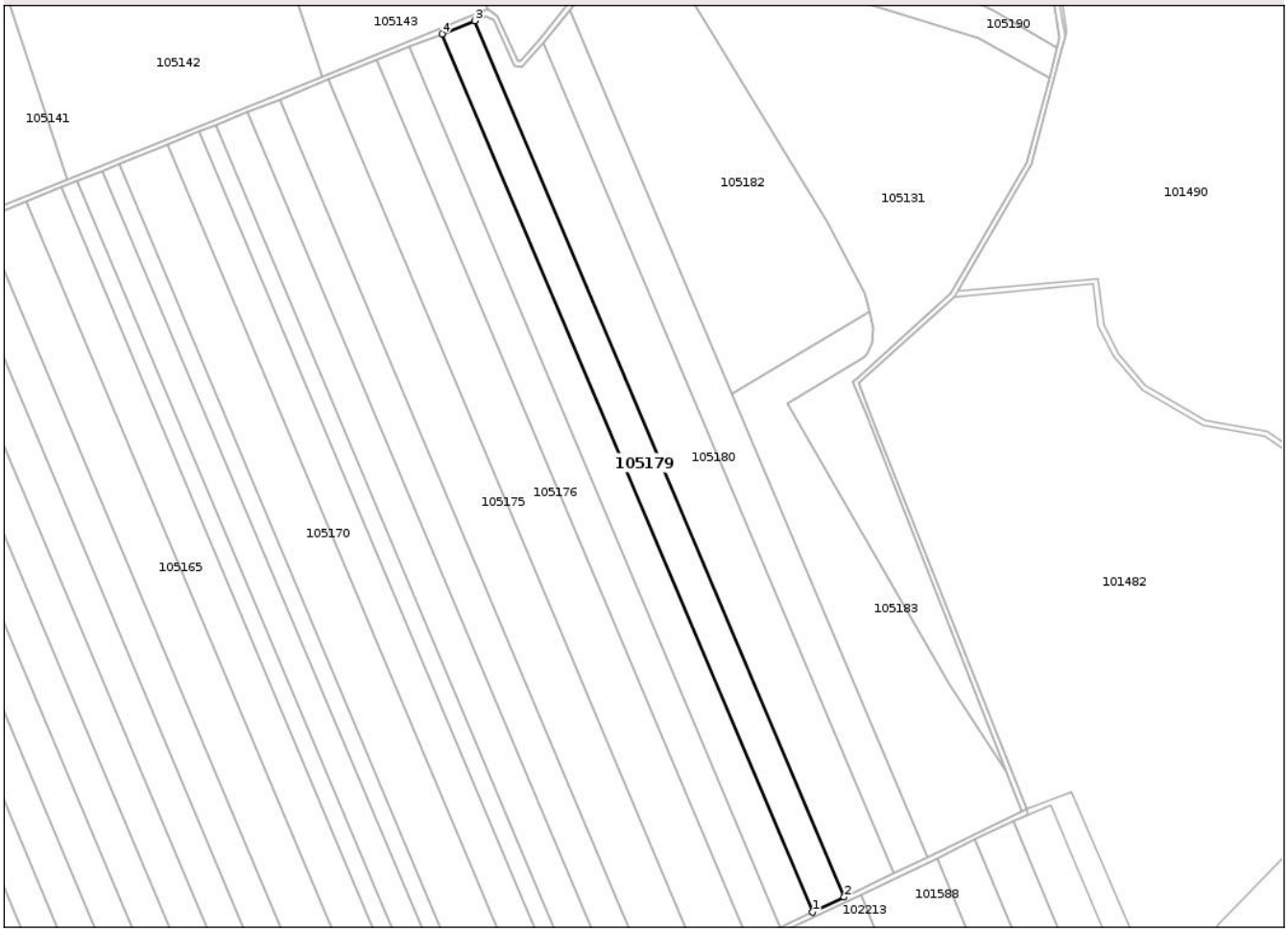
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105179	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101819;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/4	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.247,034 270.384,374	2	743.271,577 270.396,156	27.225
2	743.271,577 270.396,156	3	742.985,81 271.072,89	734.597
3	742.985,81 271.072,89	4	742.960,583 271.062,726	27.197
4	742.960,583 271.062,726	1	743.247,034 270.384,374	736.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57670
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846179

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105178 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105178	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103157;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57670 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105178 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1963.	A1
Act Notarial nr. 9, din 25/07/2018 emis de BNP MIHAESCU MONICA;		
B2	se noteaza modificarea si completarea actului notarial nr. 22/18. 05.2018 prin incheierea de rectificare nr.9/25.07.2018, ambele autentificate de NP Mihaescu Monica, cu privire la numele proprietarei tabulare inscrisa la B2, respectiv Dedu Mirela-Gina in loc de Dedu Mirela	A1
Act Notarial nr. 674, din 25/04/2019 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

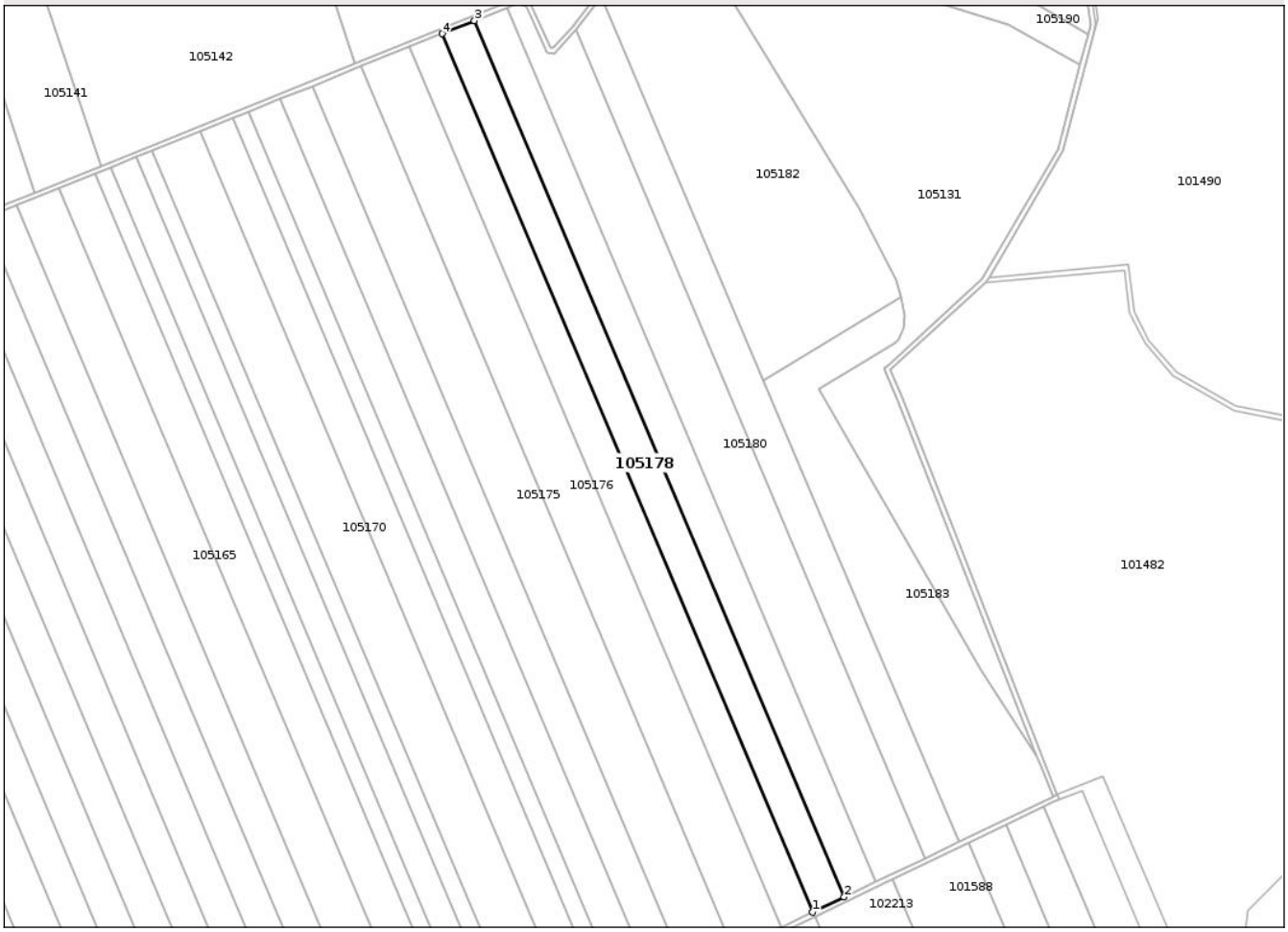
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105178	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/5	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.222,549 270.372,621	2	743.247,034 270.384,374	27.16
2	743.247,034 270.384,374	3	742.960,583 271.062,726	736.352
3	742.960,583 271.062,726	4	742.935,417 271.052,587	27.132
4	742.935,417 271.052,587	1	743.222,549 270.372,621	738.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57669
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846178

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105177 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105177	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 104113;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57669 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105177 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1962.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1507, din 09/10/1996 emis de CJSDPT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHERGHINA VASILE**	
Act Notarial nr. 1071, din 12/07/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALOIANU DARIA-ȘTEFANIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

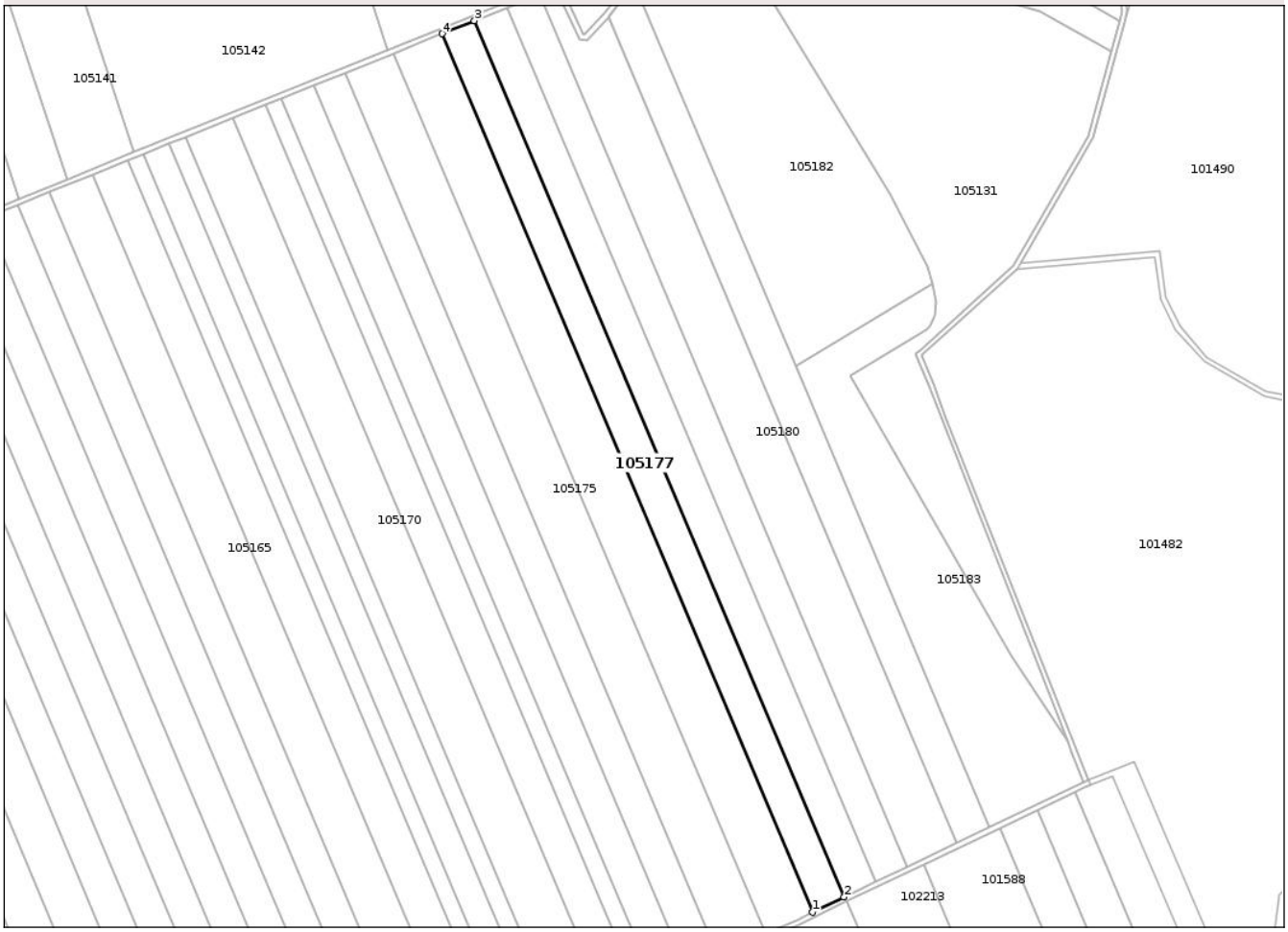
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105177	20.000	imobil inscris in CF sporadic 104113;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/6	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.198,122 270.360,895	2	743.222,549 270.372,621	27.095
2	743.222,549 270.372,621	3	742.935,417 271.052,587	738.105
3	742.935,417 271.052,587	4	742.910,31 271.042,471	27.068
4	742.910,31 271.042,471	1	743.198,122 270.360,895	739.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57668
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846177

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105176 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105176	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103270;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57668 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105176 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1961.	A1
Act Notarial nr. 673, din 25/04/2019 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Notarial nr. 1131, din 22/07/2019 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Notarial nr. 1723, din 27/07/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparrae bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

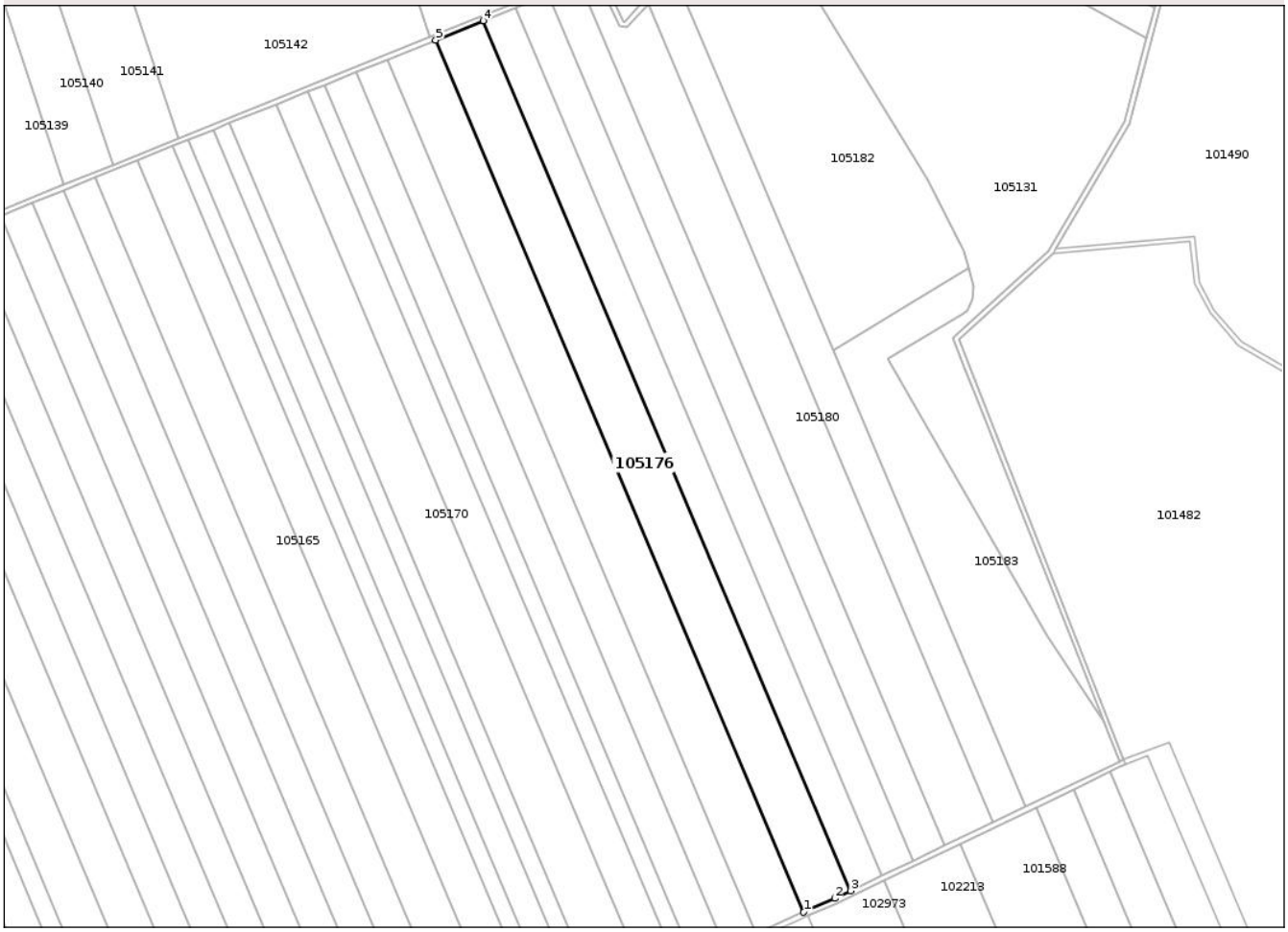
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105176	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103270;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	806/7	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.161,244 270.344,136	2	743.185,683 270.354,923	26.713
2	743.185,683 270.354,923	3	743.198,122 270.360,895	13.798
3	743.198,122 270.360,895	4	742.910,31 271.042,471	739.853
4	742.910,31 271.042,471	5	742.872,746 271.027,337	40.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	742.872,746 271.027,337	1	743.161,244 270.344,136	741.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57667
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846176

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105175 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105175	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57667 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105175 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1960.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1506, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

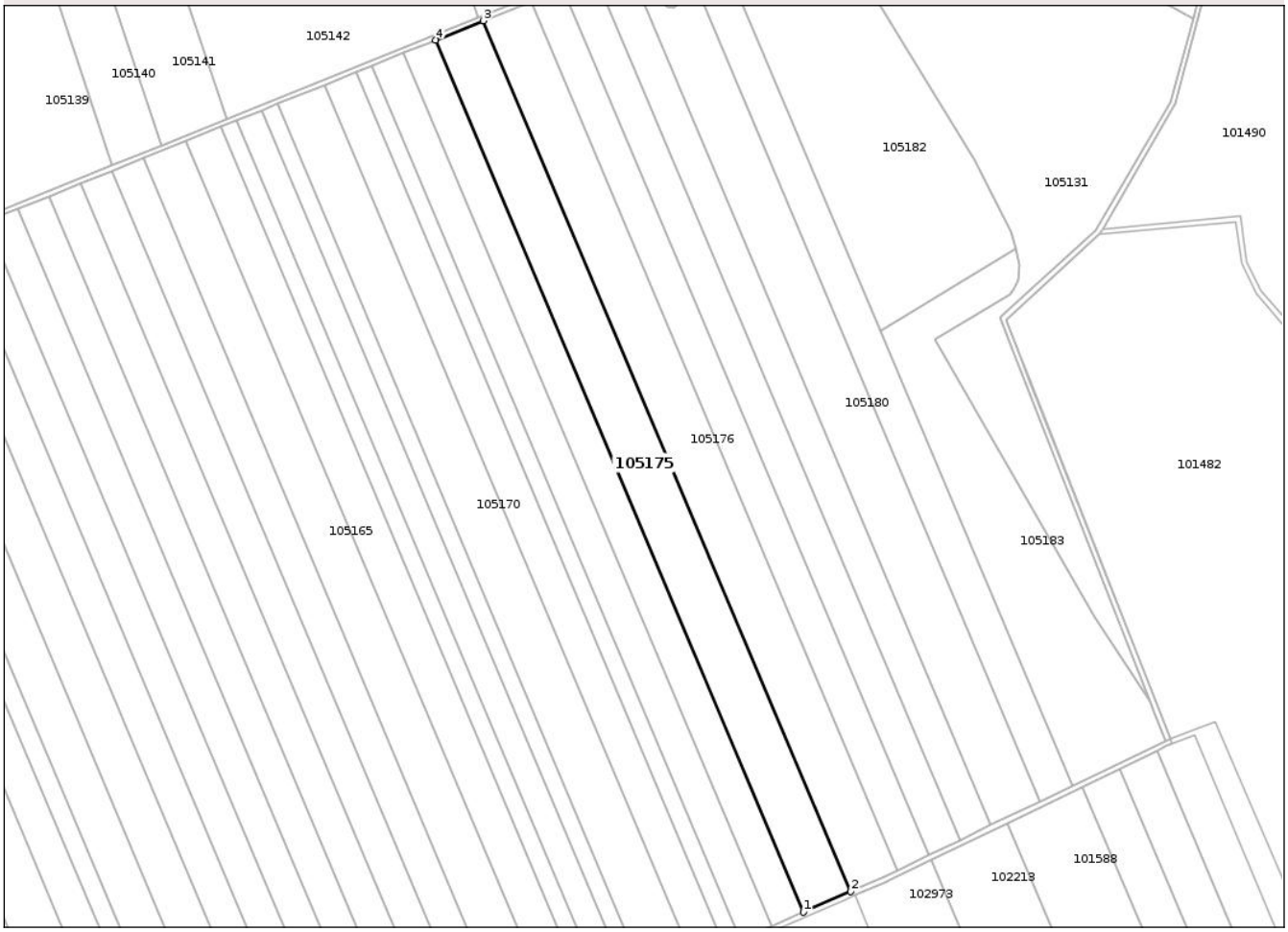
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105175	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	806/8	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.124,265 270.327,813	2	743.161,244 270.344,136	40.421
2	743.161,244 270.344,136	3	742.872,746 271.027,337	741.617
3	742.872,746 271.027,337	4	742.835,253 271.012,231	40.422
4	742.835,253 271.012,231	1	743.124,265 270.327,813	742.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57666
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846175

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105174 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Tarla 161, Parcela A 806/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105174	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103578;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57666 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105174 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1959.	A1
Act Notarial nr. 52, din 19/12/2024 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VOINEAGU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN ANGHELUŞ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOGDAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

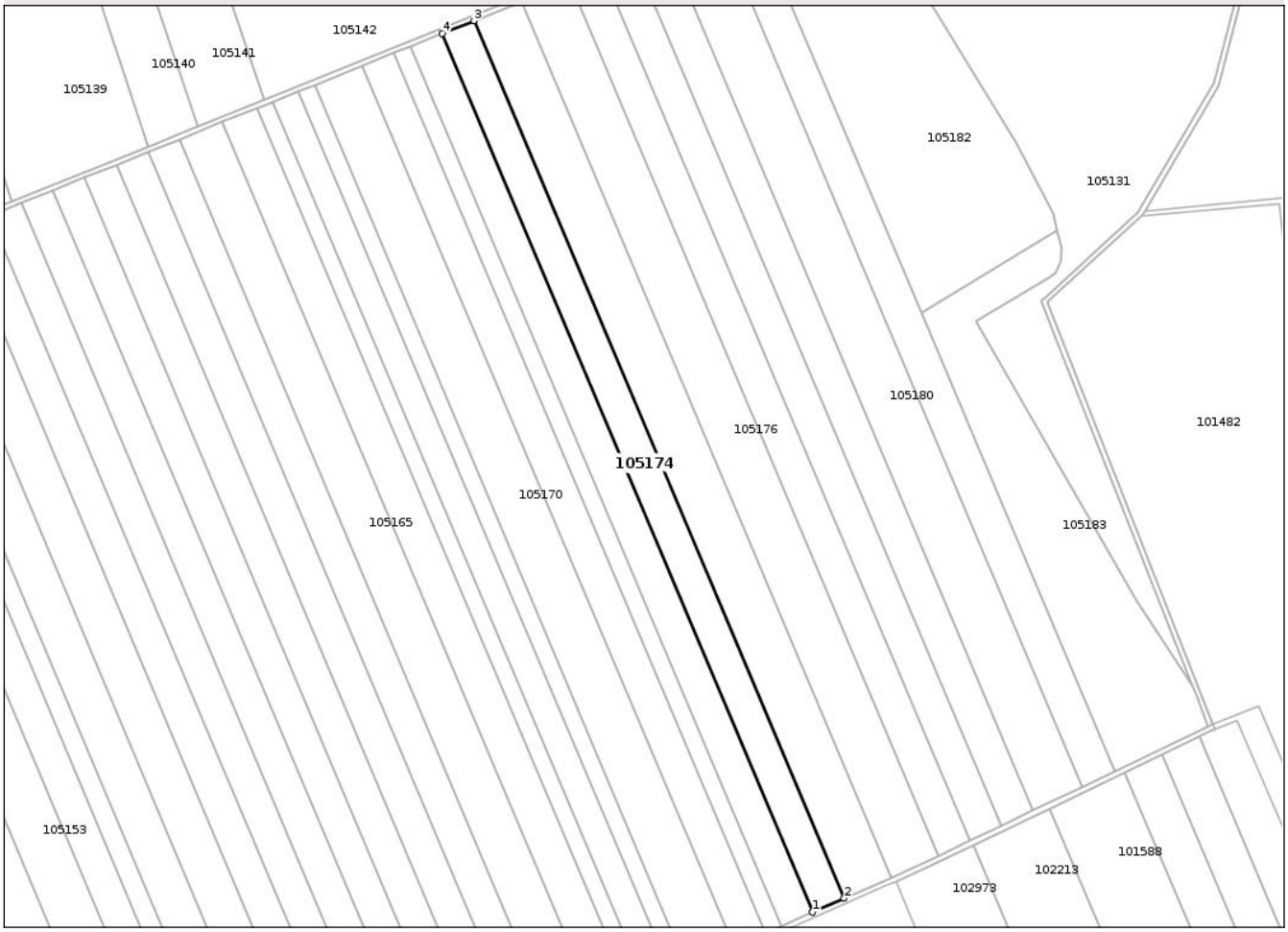
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105174	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103578;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	161	806/9	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.099,649 270.316,946	2	743.124,265 270.327,813	26.908
2	743.124,265 270.327,813	3	742.835,253 271.012,231	742.938
3	742.835,253 271.012,231	4	742.810,295 271.002,176	26.908
4	742.810,295 271.002,176	1	743.099,649 270.316,946	743.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57665
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846174

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105173 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105173	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103846; fost nr. cad. 212

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57665 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105173 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1958.	A1
Act Notarial nr. 1157, din 12/05/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLD CEREAL DIMAR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105173	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103846; fost nr. cad. 212

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/10	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.075,062 270.306,093	2	743.099,649 270.316,946	26.876
2	743.099,649 270.316,946	3	742.810,295 271.002,176	743.818
3	742.810,295 271.002,176	4	742.785,366 270.992,132	26.876
4	742.785,366 270.992,132	1	743.075,062 270.306,093	744.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57664
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846173

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105172 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105172	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102680;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57664 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105172 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1957.	A1
Act Notarial nr. 1704, din 09/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA AMALIA**	
Act Normativ nr. 1803, din 29/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. 2278, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2397, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
B7	se respinge cererea de rectificare, ca neintemeiata	A1
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
57664 / 06/11/2025	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Normativ nr. 1803, din 29/12/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2278, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 2397, din 20/11/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 1737, din 26/11/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 3076, din 26/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105172	10.000	imobil inscris in CF sporadic 102680;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	806/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.062,78 270.300,671	2	743.075,062 270.306,093	13.426
2	743.075,062 270.306,093	3	742.785,366 270.992,132	744.697
3	742.785,366 270.992,132	4	742.772,912 270.987,115	13.426
4	742.772,912 270.987,115	1	743.062,78 270.300,671	745.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57663
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846172

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105171 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105171	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102517;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57663 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105171 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1956.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1408, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/24	A1
	1) **BURDEL AUREL**	
Act Notarial nr. 526, din 18/05/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil proprietatea lui Caloianu Doru si Caloianu Georgiana Amalia	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 129, din 02/02/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57663 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 1202, din 22/09/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1079782 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil proprietatea lui Caloianu Doru si Caloianu Georgiana Amalia	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

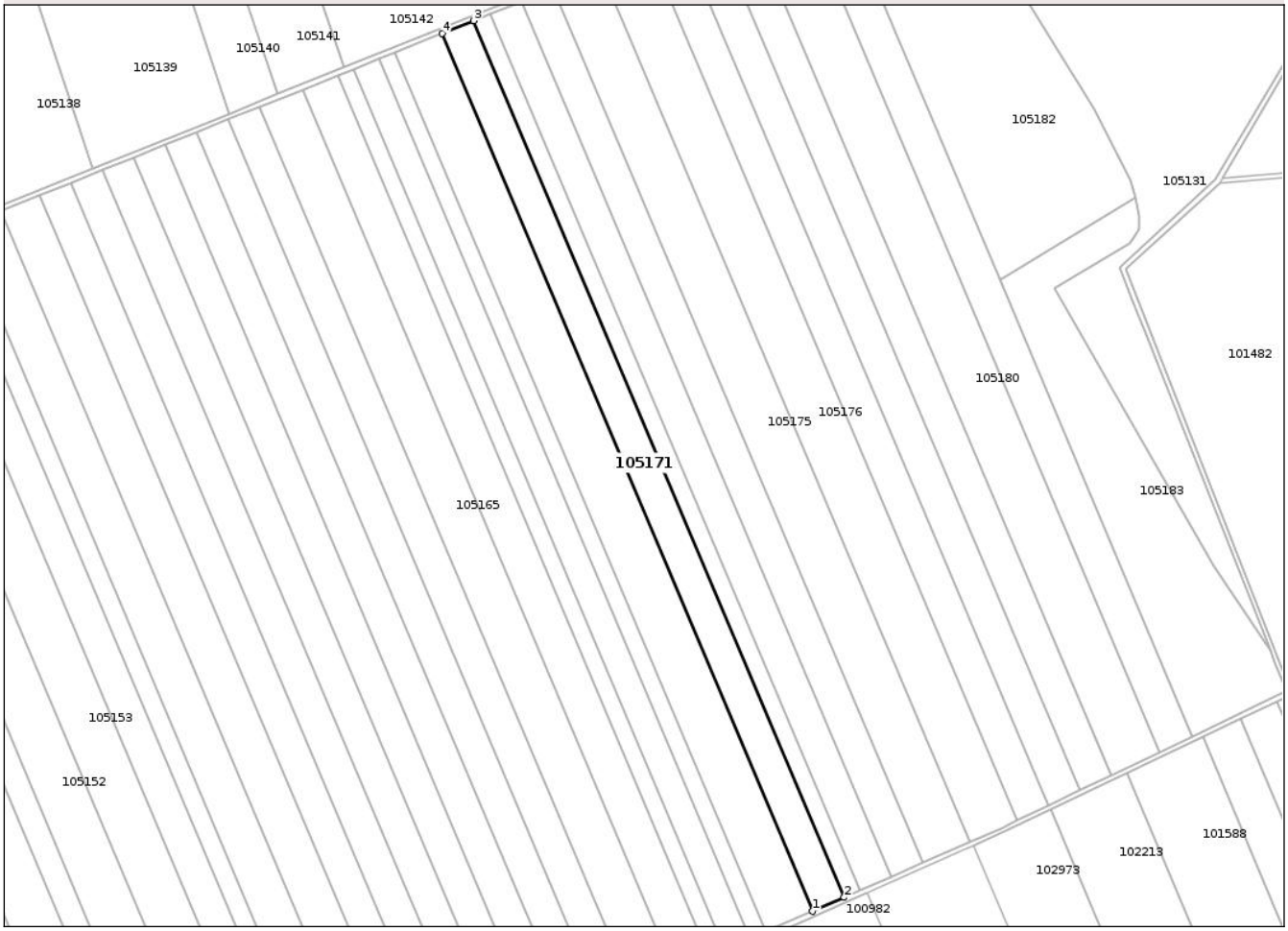
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105171	20.000	imobil inscris in CF sporadic 102517;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/12	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.038,226 270.289,86	2	743.062,78 270.300,671	26.828
2	743.062,78 270.300,671	3	742.772,912 270.987,115	745.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	742.772,912 270.987,115	4	742.748,027 270.977,089	26.829
4	742.748,027 270.977,089	1	743.038,226 270.289,86	745.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57662
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846171

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105170 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105170	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103082;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57662 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105170 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1955.	A1
Act Administrativ nr. 33492, din 09/11/2017 emis de BCPI Mangalia (act administrativ nr 1293 din 06.03.2018, emis de OCPI CONSTANTA - Serviciul cadastru);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 103082/Independenta a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Independenta si Dumbraveni. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 100098/Dumbraveni care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 1779, din 06/11/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DARCO AGRO SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100098/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 33492 din 09/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57662 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 787 (contract superficie, servitute, uz), din 21/06/2010 emis de BNP Andrei Lavinia - Antoaneta;		
C1	se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de uz, servitute si superficie asupra imobilului de sub A1 in favoarea S.C. ''SORGENIA ROMANIA''S.R.L., deoarece nu s-a raspuns la referatul de completare, in sensul ca nu a fost anexat certificatul fiscal emis de primaria in a carei raza teritoriala se afla situat imobilul	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100098/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 11389 din 25/06/2010;	
Act Notarial nr. 1678, din 26/09/2013 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C2	se radiaza dreptul de superficie, servitute si uz dispus prin incheierea nr. 24643/10.12.2012, sarcinile de sub C8, C9 si C10 fiind ramase fara obiect, ca urmare a incetarii contractului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100098/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 22234 din 10/10/2013;	
Act Notarial nr. 3616, din 22/11/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:808070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100098/Dumbraveni, inscrisa prin incheierea nr. 35266 din 23/11/2017;	

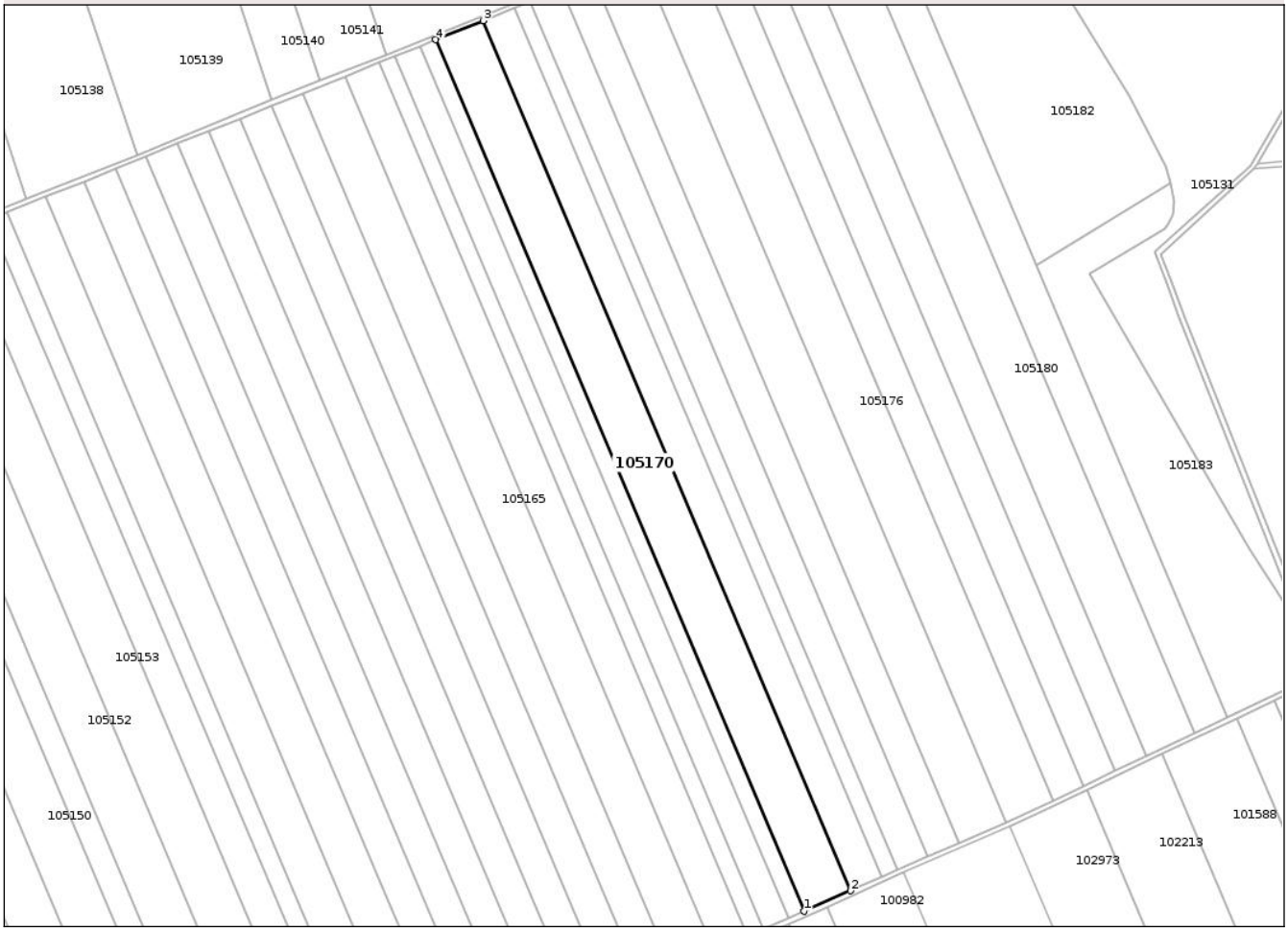
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105170	30.000	imobil inscris in CF sporadic 103082;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	-	806/13	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	743.001,439 270.273,685	2	743.038,226 270.289,86	40.186
2	743.038,226 270.289,86	3	742.748,027 270.977,089	745.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	742.748,027 270.977,089	4	742.710,752 270.962,071	40.187
4	742.710,752 270.962,071	1	743.001,439 270.273,685	747.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57661
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846169

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105169 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105169	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101820;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57661 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105169 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1954.	A1
Act Notarial nr. 320, din 29/10/2012 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57661 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierea nr.8709/19.04.2013, sarcinile fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

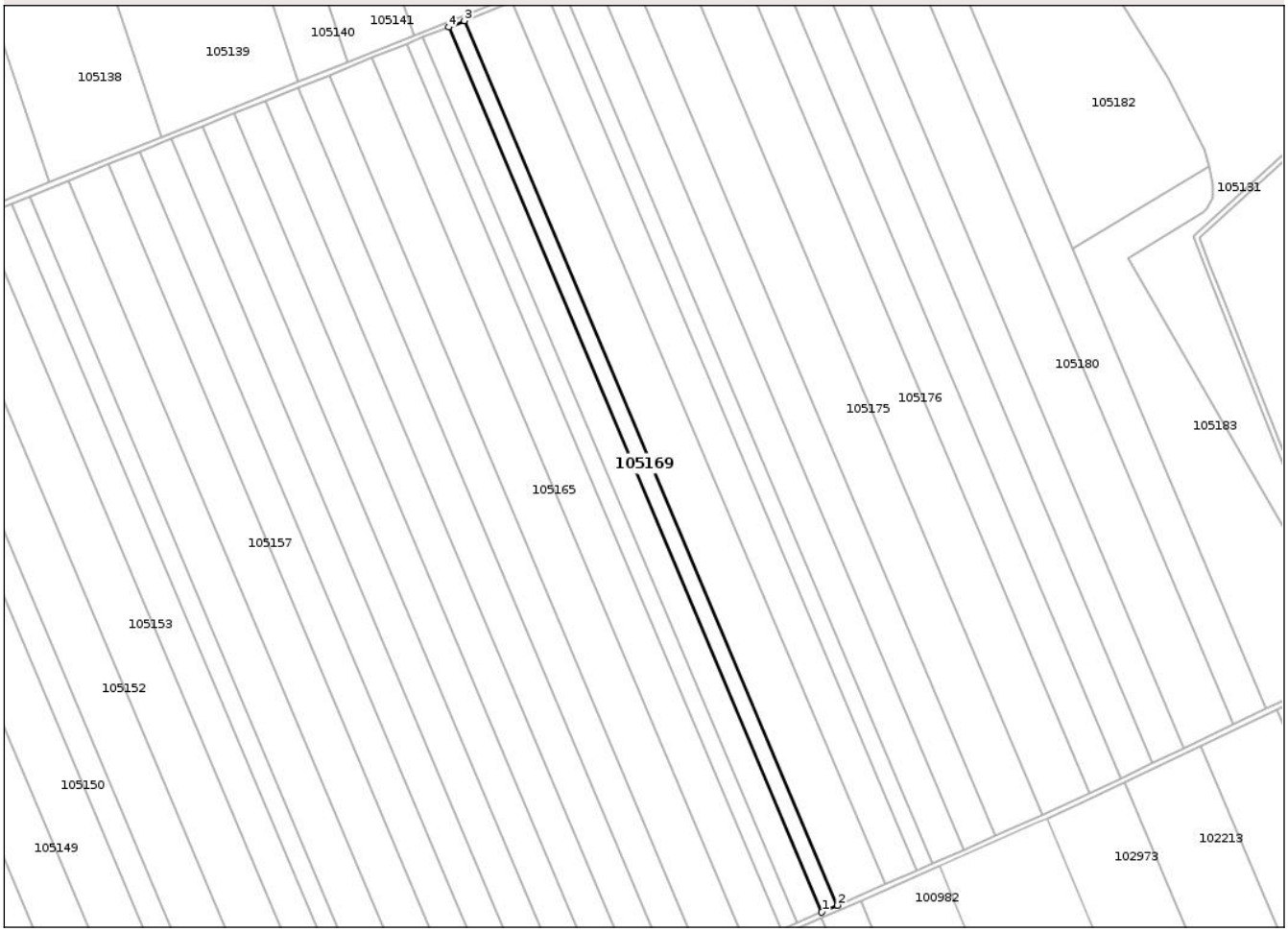
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105169	10.000	imobil inscris in CF sporadic 101820;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	806/14	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.989,191 270.268,3	2	743.001,439 270.273,685	13.38
2	743.001,439 270.273,685	3	742.710,752 270.962,071	747.244
3	742.710,752 270.962,071	4	742.698,341 270.957,07	13.381
4	742.698,341 270.957,07	1	742.989,191 270.268,3	747.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57660
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846168

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105168 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105168	16.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103162;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57660 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105168 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1953.	A1
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2019 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 276, din 11/02/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 3272, din 21/12/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

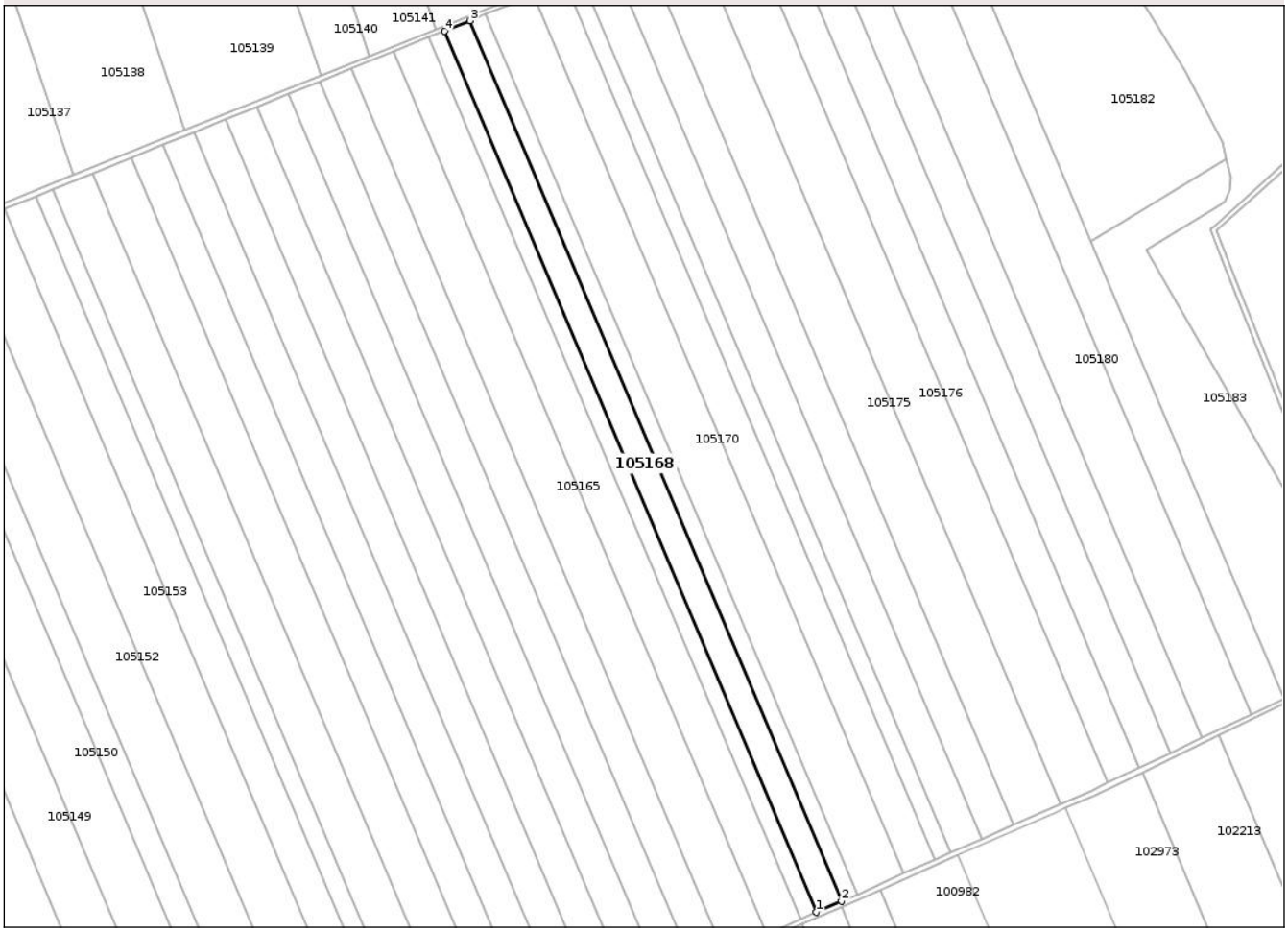
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105168	16.000	imobil inscris in CF sporadic 103162;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	-	806/15	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.969,607 270.259,689	2	742.989,191 270.268,3	21.393
2	742.989,191 270.268,3	3	742.698,341 270.957,07	747.662
3	742.698,341 270.957,07	4	742.678,498 270.949,076	21.393
4	742.678,498 270.949,076	1	742.969,607 270.259,689	748.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57659
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846167

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105167 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105167	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103776; fost nr. cad. 446

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57659 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105167 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1952.	A1
Act Notarial nr. 2972, din 16/11/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

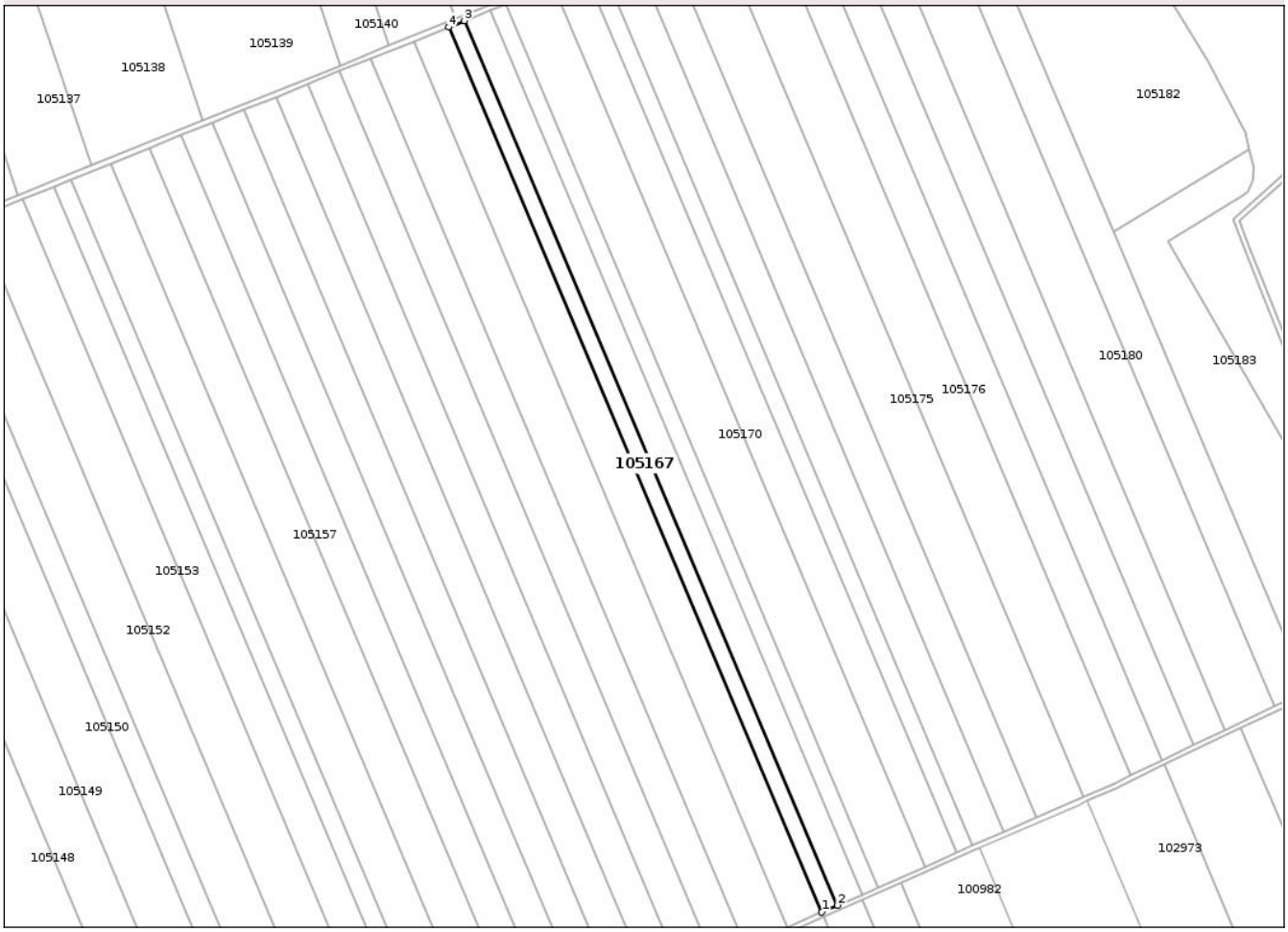
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105167	10.000	imobil inscris in CF sporadic 103776; fost nr. cad. 446

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	806/16	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.957,377 270.254,311	2	742.969,607 270.259,689	13.361
2	742.969,607 270.259,689	3	742.678,498 270.949,076	748.331
3	742.678,498 270.949,076	4	742.666,104 270.944,082	13.361
4	742.666,104 270.944,082	1	742.957,377 270.254,311	748.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57658
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846166

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105166 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105166	22.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 102638;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57658 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105166 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1951.	A1
Act Notarial nr. 943, din 22/07/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina (act administrativ nr. 13361/1500/09-10-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA; act notarial nr. 20/22-07-2015 emis de NP Ion Catalina Mihaela;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/100	A1
	1) **GHERGHINA STELIAN**	
Act Notarial nr. 287, din 16/03/2016 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, asupra cotei indivize de 9,09% din teren, respectiv suprafata indiviza de 2.000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

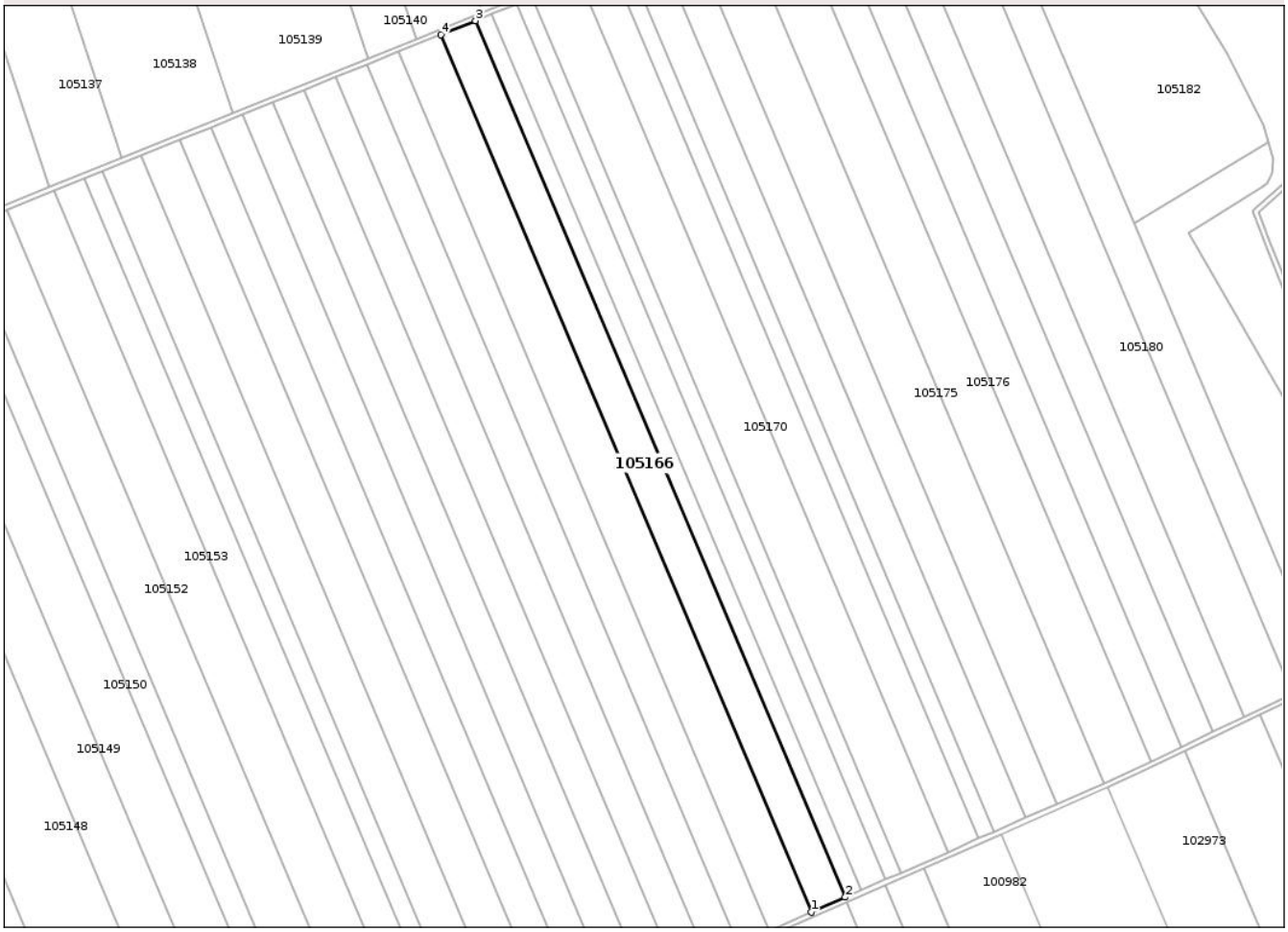
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105166	22.000	imobil inscris in CF sporadic 102638;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.000	-	806/17	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.930,493 270.242,49	2	742.957,377 270.254,311	29.368
2	742.957,377 270.254,311	3	742.666,104 270.944,082	748.748
3	742.666,104 270.944,082	4	742.638,864 270.933,107	29.368
4	742.638,864 270.933,107	1	742.930,493 270.242,49	749.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57657
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846165

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105165 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105165	27.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57657 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105165 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1950.	A1
Act Administrativ nr. 1335/1402, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

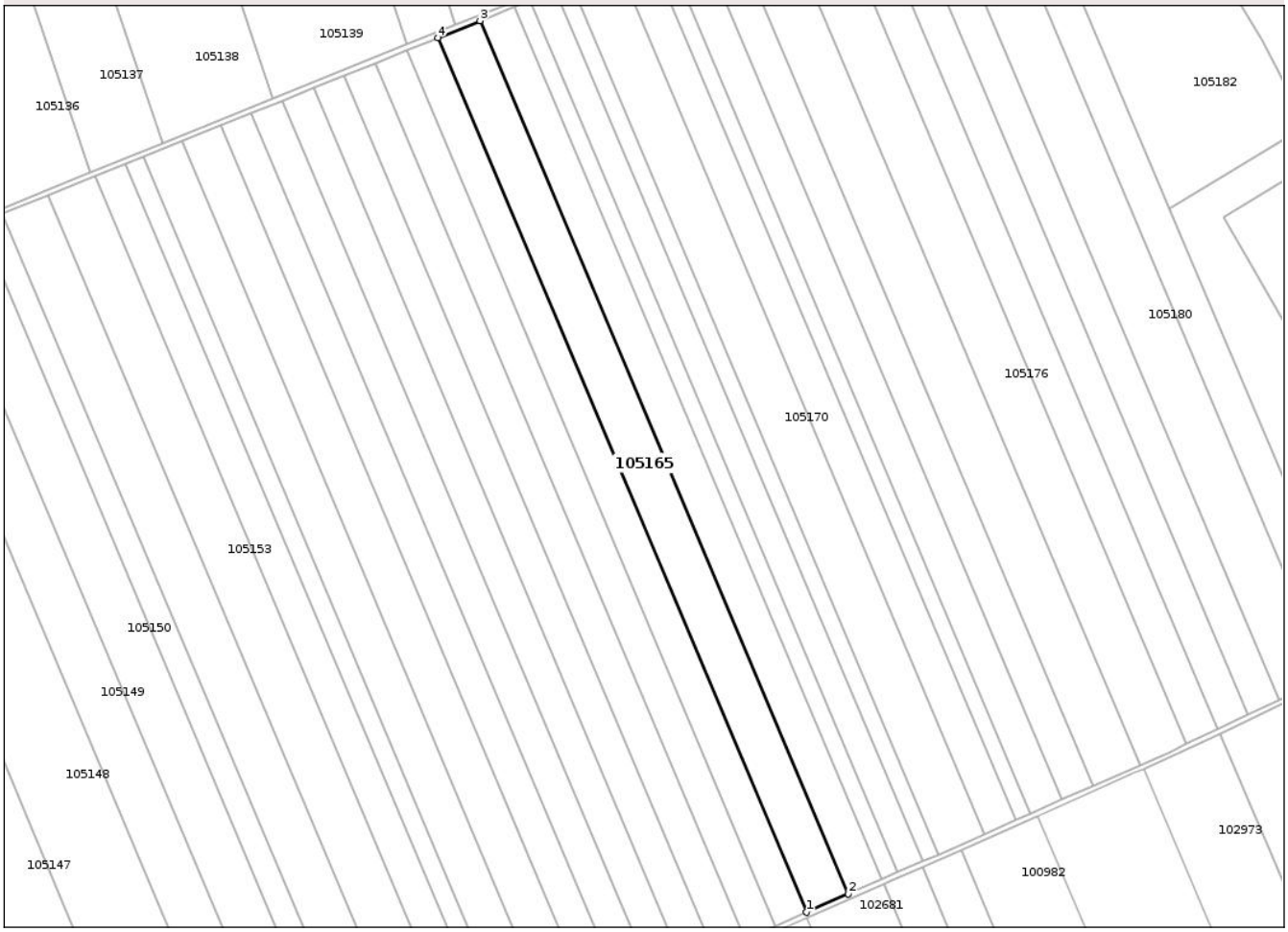
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105165	27.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.100	-	806/18	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.897,423 270.227,949	2	742.930,493 270.242,49	36.126
2	742.930,493 270.242,49	3	742.638,864 270.933,107	749.666
3	742.638,864 270.933,107	4	742.605,354 270.919,606	36.127
4	742.605,354 270.919,606	1	742.897,423 270.227,949	750.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57656
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846164

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105164 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105164	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103791;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57656 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105164 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1949.	A1
Act Notarial nr. 2615, din 11/10/2021 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 53, din 13/01/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 1980, din 10/08/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 2466, din 27/09/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

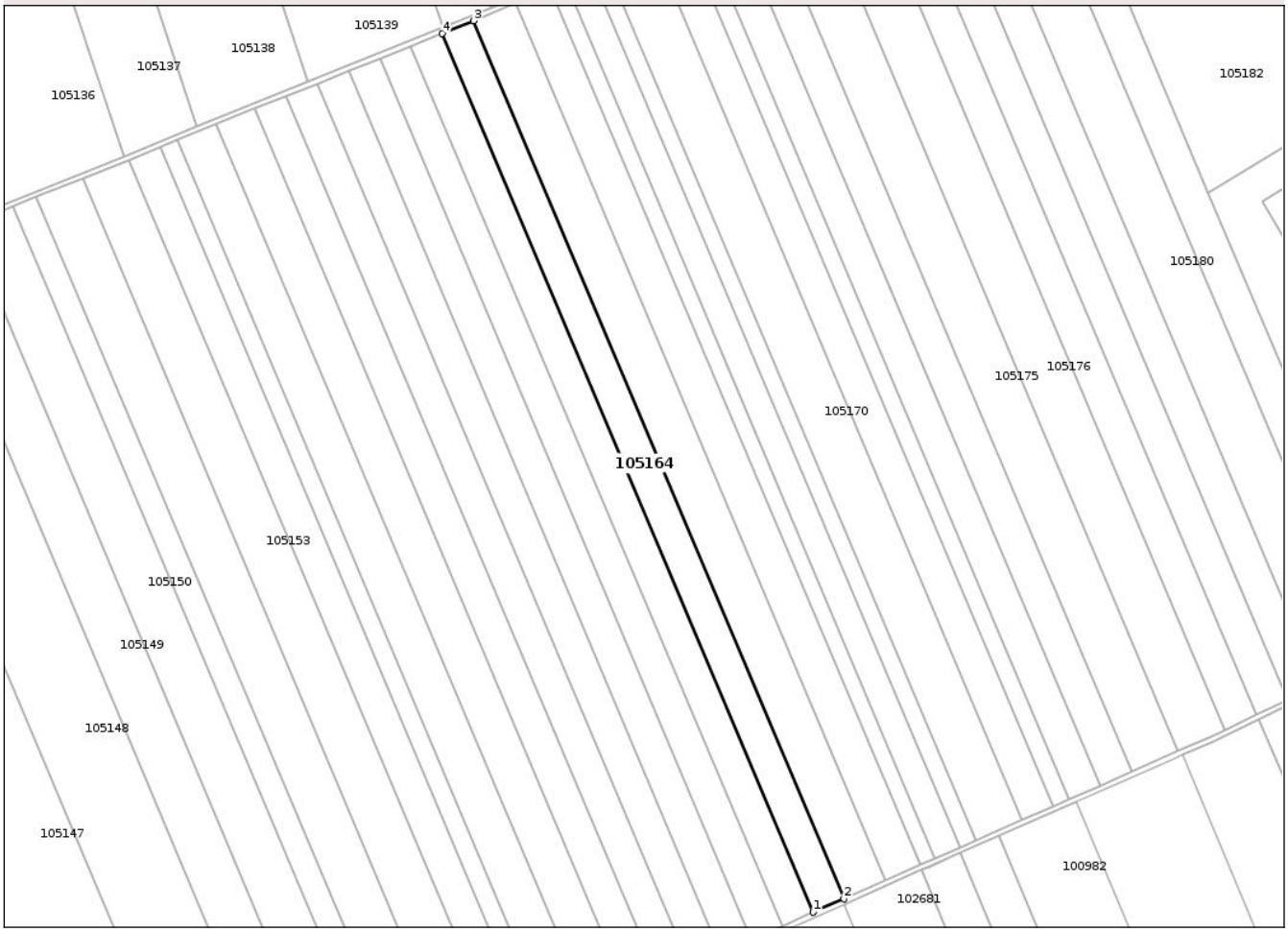
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105164	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103791;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/19	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.873,048 270.217,232	2	742.897,423 270.227,949	26.627
2	742.897,423 270.227,949	3	742.605,354 270.919,606	750.795
3	742.605,354 270.919,606	4	742.580,656 270.909,656	26.627
4	742.580,656 270.909,656	1	742.873,048 270.217,232	751.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57655
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846163

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105163 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105163	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101830;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57655 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105163 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1948.	A1
Act Notarial nr. 359, din 22/11/2012 emis de BNP MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57655 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 568, din 13/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C1	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente dispuse prin incheierea nr. 8714/19.04.2013, sarcinile fiind ramase fara obiect	A1
Act Notarial nr. 634, din 29/05/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	
Act Notarial nr. 906, din 09/05/2018 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 910, din 14/08/2020 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**	

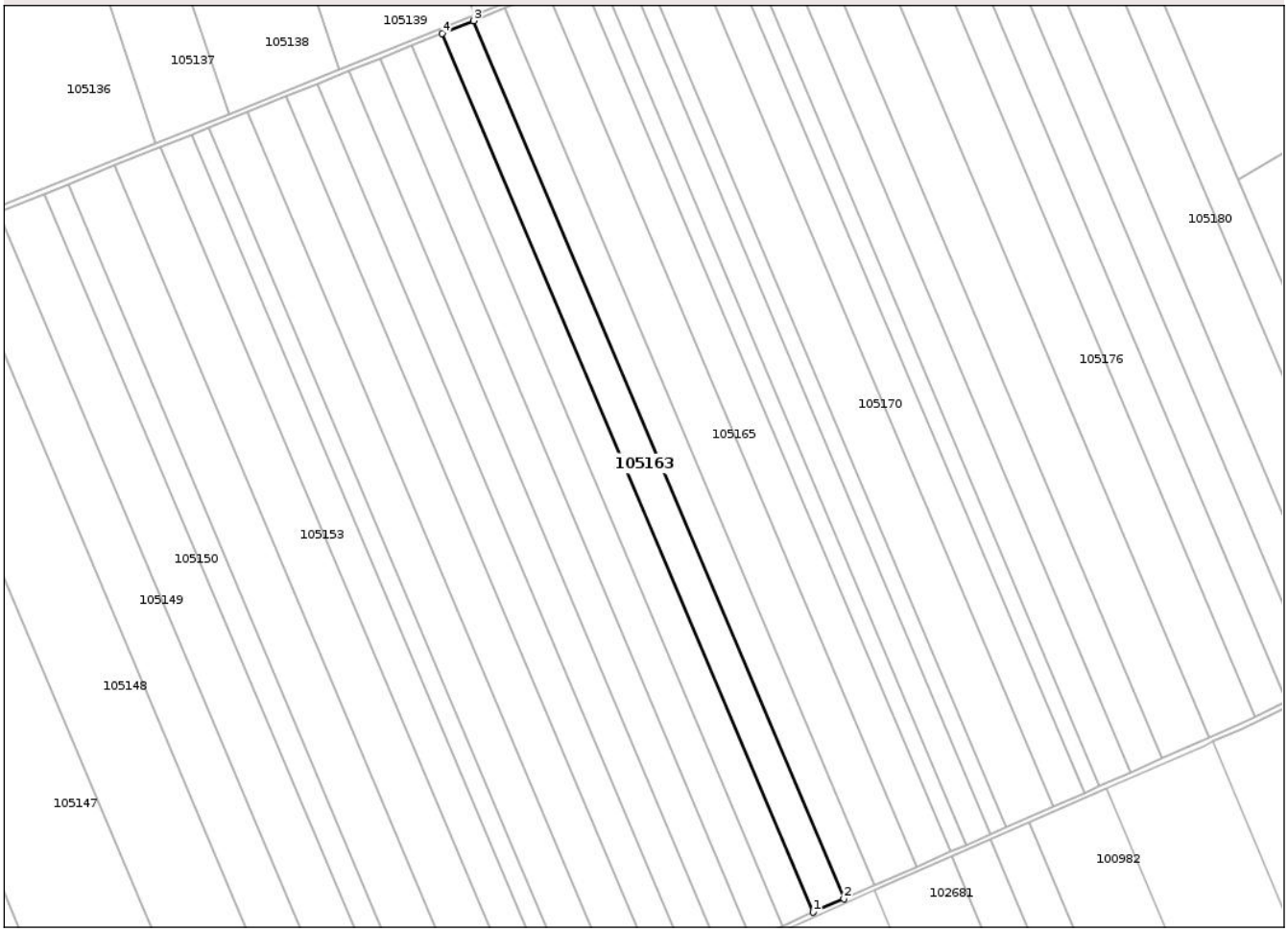
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105163	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101830;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/20	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.848,701 270.206,526	2	742.873,048 270.217,232	26.597
2	742.873,048 270.217,232	3	742.580,656 270.909,656	751.628
3	742.580,656 270.909,656	4	742.555,985 270.899,716	26.598
4	742.555,985 270.899,716	1	742.848,701 270.206,526	752.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57654
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846162

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105162 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105162	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103919;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57654 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105162 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1947.	A1
Act Notarial nr. 7, din 10/04/2020 emis de BNP CALAIGI ANAMARIA (act administrativ nr 1339/1871 din 03.10.2001, emis de COMISIA JUDETANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERNURILOR JUD.CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STANCA GHEORGHIȚA**	
Act Notarial nr. 2596, din 12/10/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	
Act Notarial nr. 901, din 14/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CALOIANU DORU** 2) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

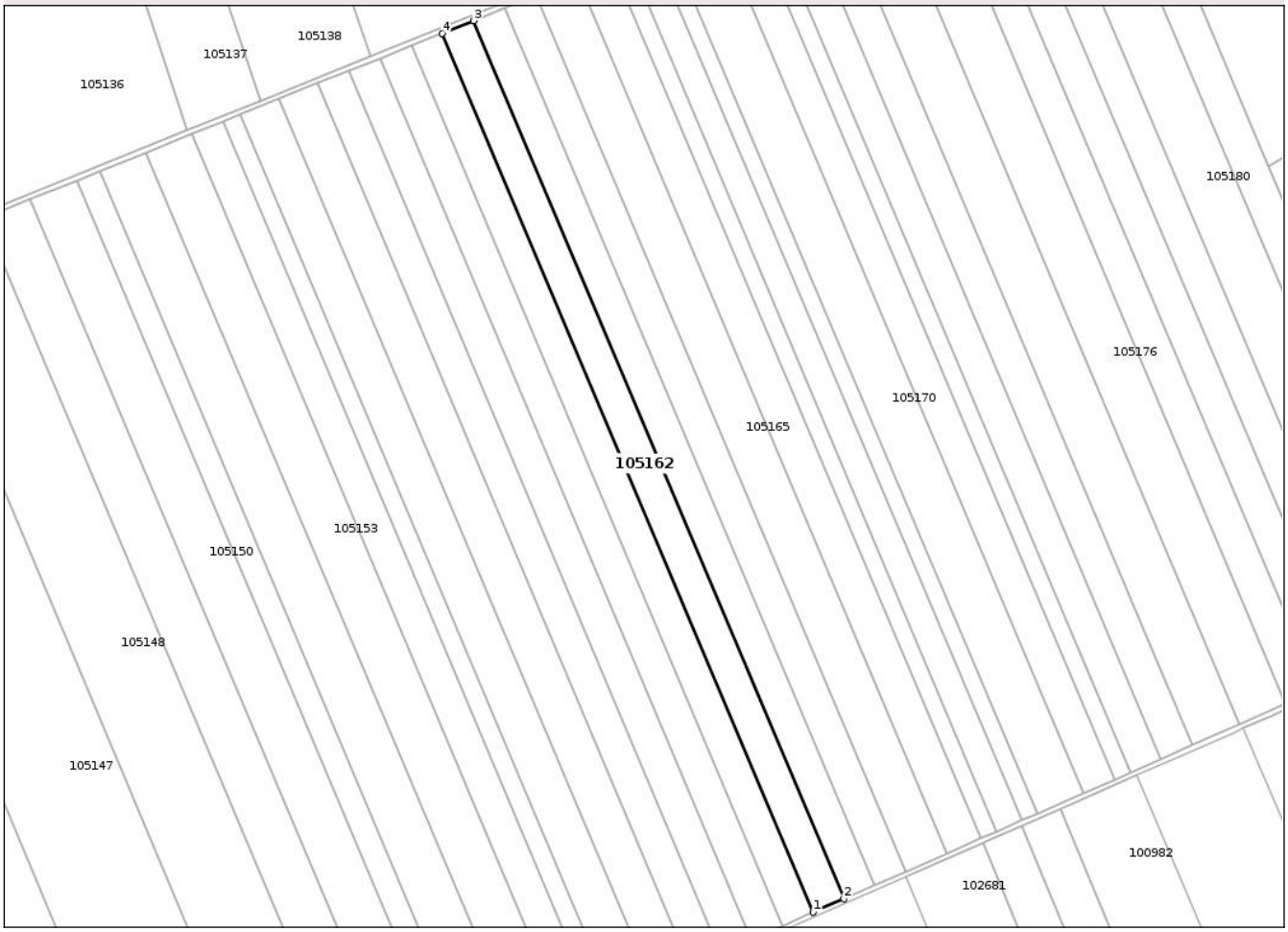
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105162	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103919;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/21	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.824,381 270.195,832	2	742.848,701 270.206,526	26.568
2	742.848,701 270.206,526	3	742.555,985 270.899,716	752.46
3	742.555,985 270.899,716	4	742.531,342 270.889,787	26.568
4	742.531,342 270.889,787	1	742.824,381 270.195,832	753.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57653
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846161

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105161 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105161	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 103845; fost nr. cad. 211

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57653 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105161 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1946.	A1
Act Notarial nr. 1157, din 12/05/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOLD CEREAL DIMAR SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

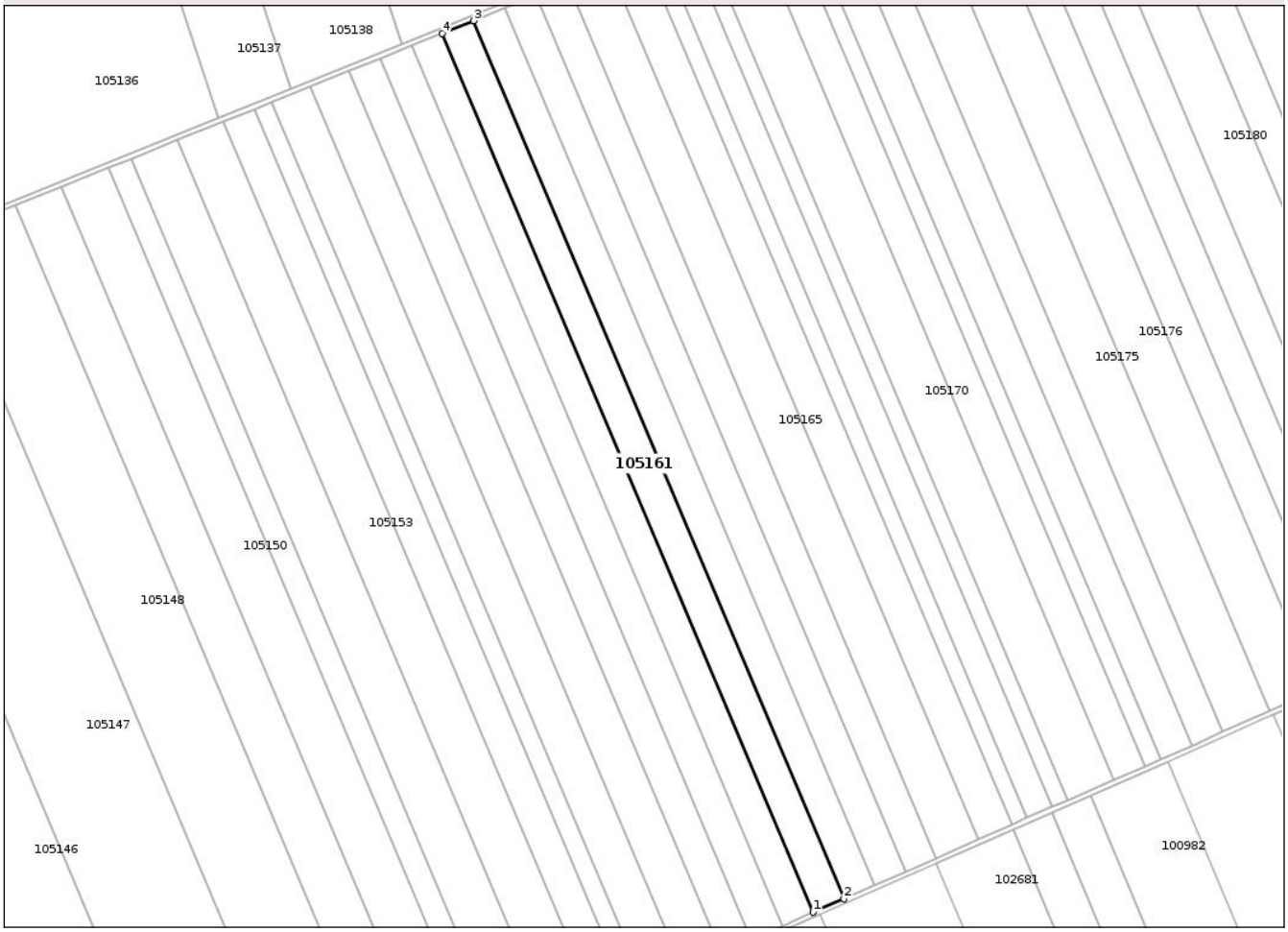
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105161	20.000	imobil inscris in CF sporadic 103845; fost nr. cad. 211

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/22	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.800,088 270.185,149	2	742.824,381 270.195,832	26.538
2	742.824,381 270.195,832	3	742.531,342 270.889,787	753.29
3	742.531,342 270.889,787	4	742.506,725 270.879,869	26.539
4	742.506,725 270.879,869	1	742.800,088 270.185,149	754.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57652
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846160

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105160 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105160	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57652 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105160 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1945.	A1
Act Administrativ nr. 1336/1498, din 09/10/1996 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC ZAMFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

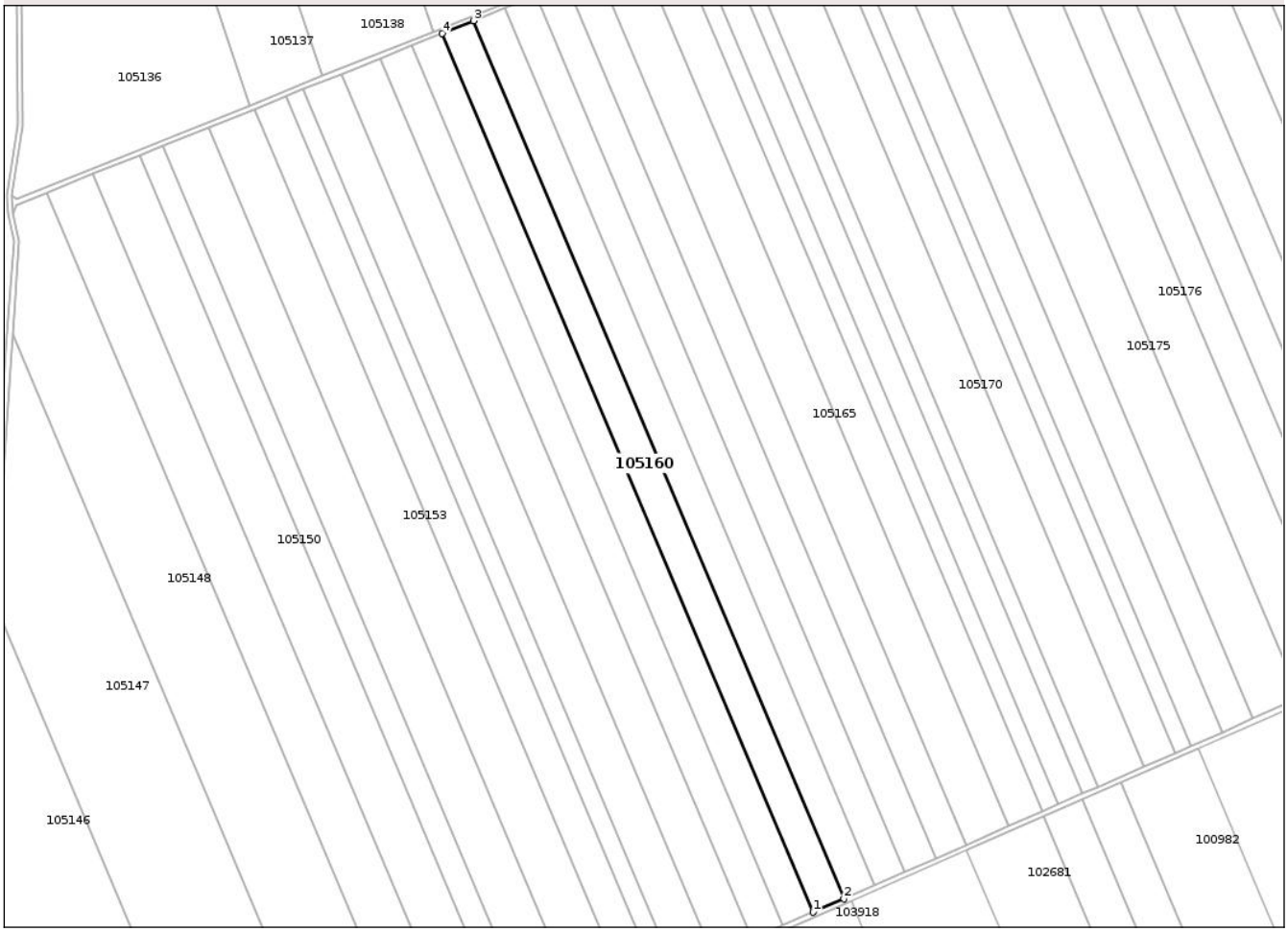
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105160	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/23	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.775,821 270.174,478	2	742.800,088 270.185,149	26.509
2	742.800,088 270.185,149	3	742.506,725 270.879,869	754.121
3	742.506,725 270.879,869	4	742.482,136 270.869,962	26.51
4	742.482,136 270.869,962	1	742.775,821 270.174,478	754.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57651
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846159

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105159 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105159	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 101982;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57651 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105159 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1944.	A1
Act Notarial nr. 197, din 29/04/2013 emis de MACOVEI ADELINA CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOIANU GEORGIANA-AMALIA** 2) **CALOIANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57651 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 583, din 09/09/2013 emis de BNP Macovei Adelina Catalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 1321, din 24/09/2015 emis de NP Macovei Adelina Catalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126945 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 855, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302655 LEIși celelalte obligații aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, în sumă de 126.945 lei, și valoarea creditului actual acordat, în sumă de 429.600 lei	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
Act Notarial nr. 856, din 05/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470300 LEIși celelalte obligații aferente creditului, reprezentând diferența dintre valoarea creditului acordat, în sumă de 540.050 lei, și valoarea creditului actual acordat, în sumă de 1.010.350 lei	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

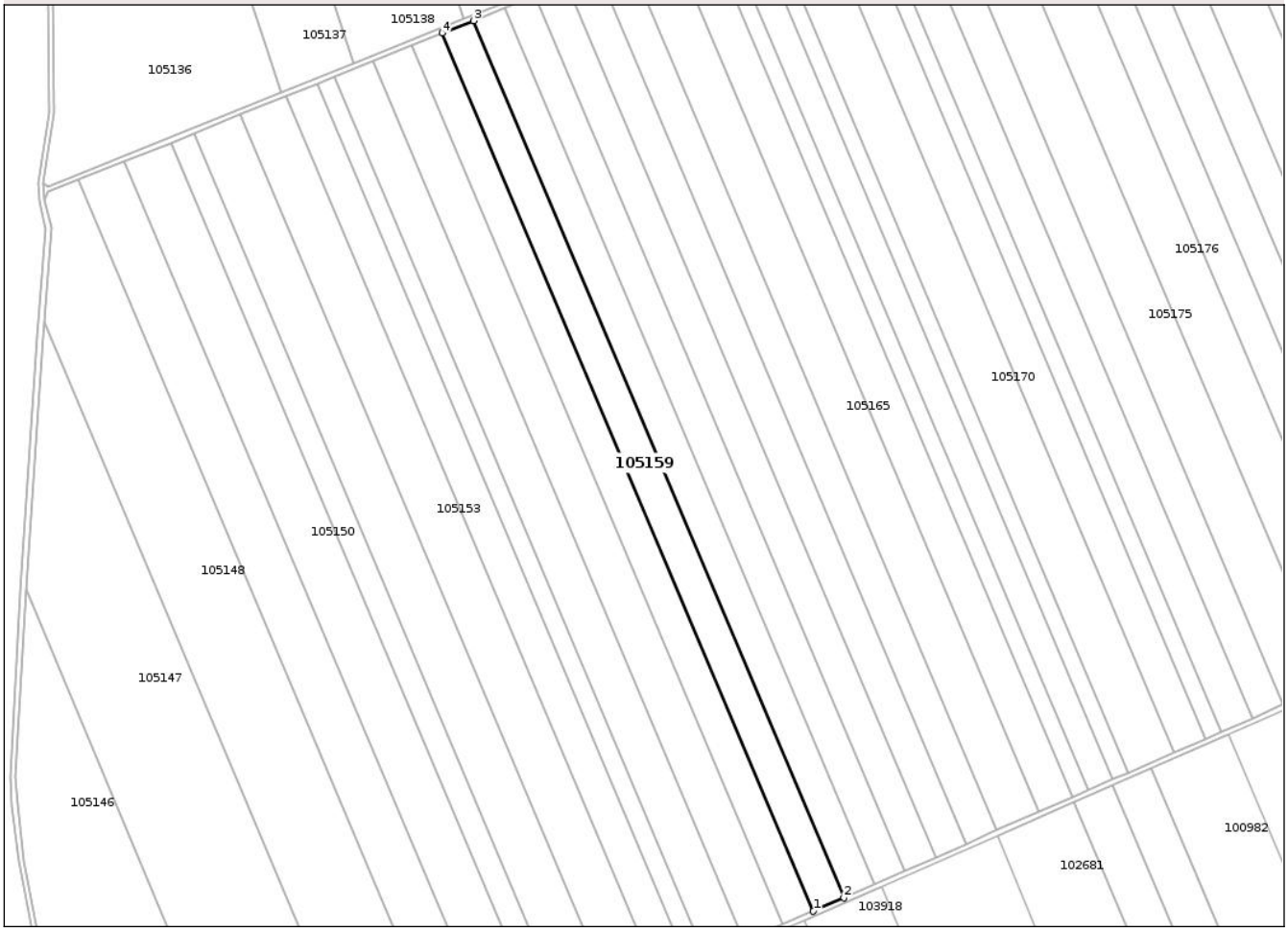
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105159	20.000	imobil inscris in CF sporadic 101982;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/24	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.751,58 270.163,82	2	742.775,821 270.174,478	26.48
2	742.775,821 270.174,478	3	742.482,136 270.869,962	754.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	742.482,136 270.869,962	4	742.457,574 270.860,066	26.481
4	742.457,574 270.860,066	1	742.751,58 270.163,82	755.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere	57650
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196846158

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105158 Independența

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Independența, Parcela A 806/25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105158	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57650 / 06/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Independența); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105158 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1943.	A1
Act Administrativ nr. 1337/1672, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

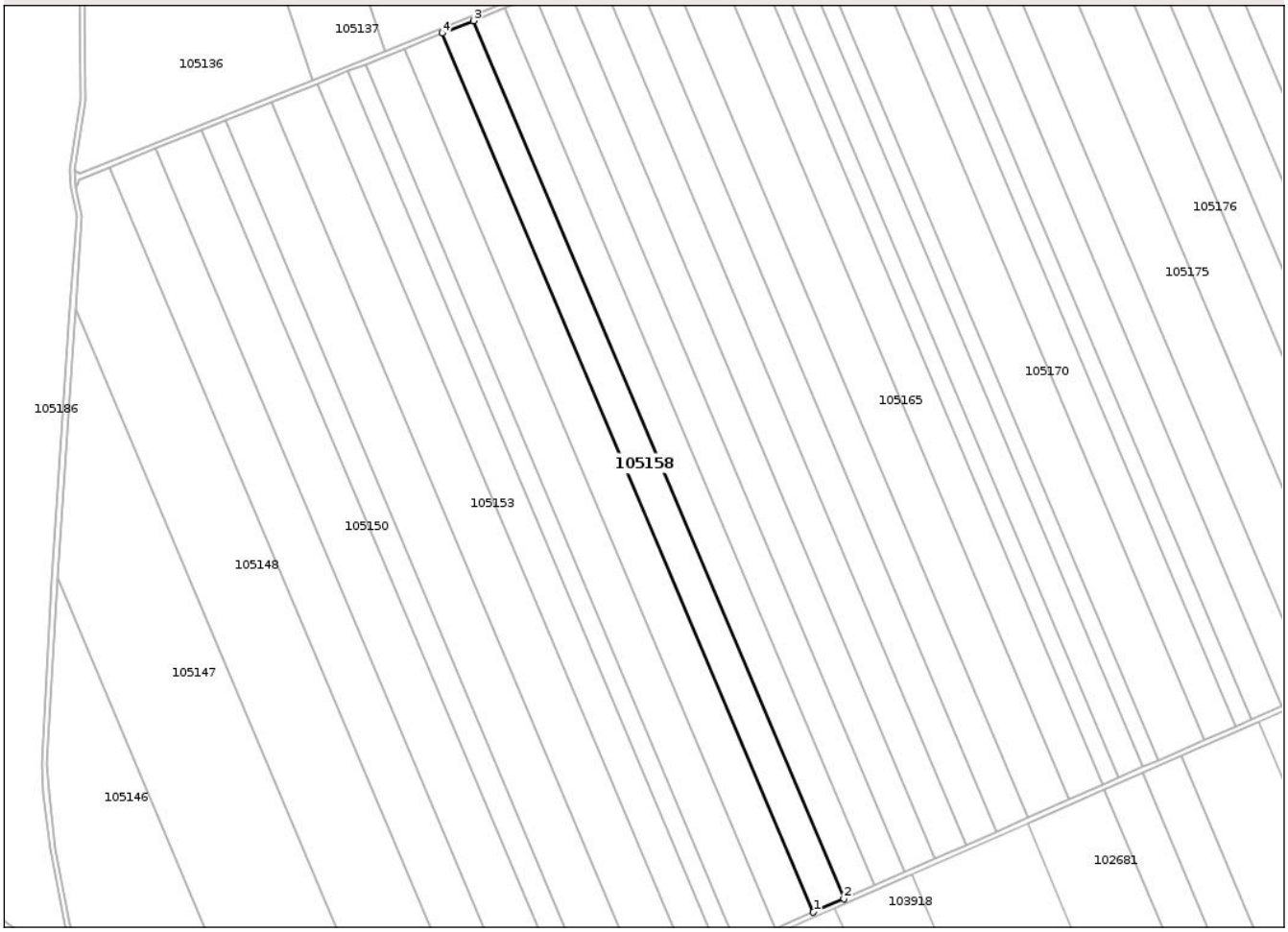
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105158	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	-	806/25	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	742.727,366 270.153,173	2	742.751,58 270.163,82	26.451
2	742.751,58 270.163,82	3	742.457,574 270.860,066	755.777
3	742.457,574 270.860,066	4	742.433,038 270.850,181	26.452
4	742.433,038 270.850,181	1	742.727,366 270.153,173	756.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/02/2026, 16:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro