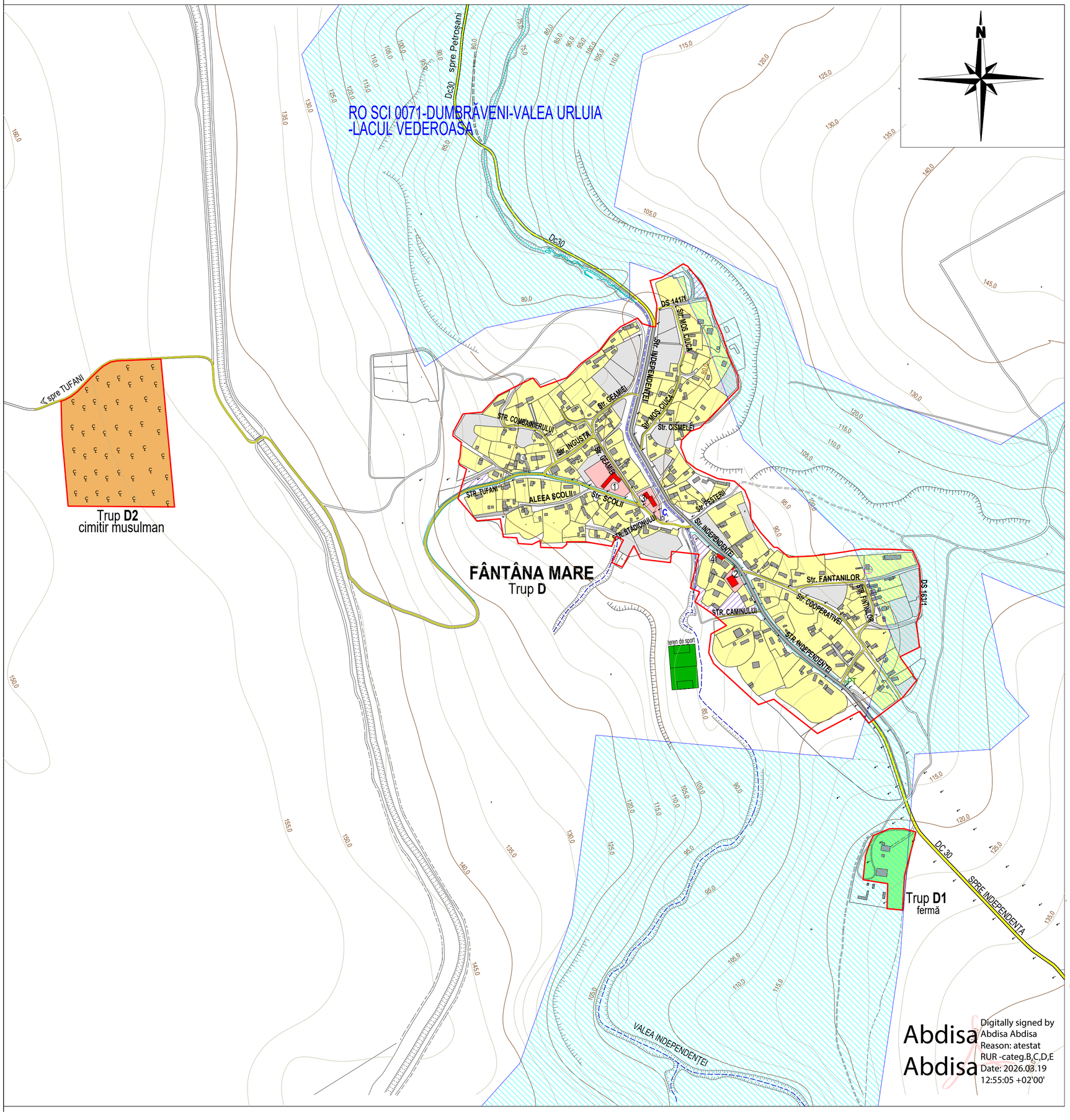
COMUNA INDEPENDENTA
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAŢIA EXISTENTĂ
- DISFUNCŢIONALITĂŢI -
FÂNTÂNA MARE
- scara 1:5.000 -



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (29,92ha)

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ CU LOCUINŢE
- ZONĂ CU DOTĂRI, INSTITUŢII , SERVICII PUBLICE, ÎNVĂŢĂMÂNT, CULTE
- ZONĂ CU CENTRE AGRO-ZOOTEHNICE, PRODUCŢIE, DEPOZITARE
- TEREN DE SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ ECHIPĂRII HIDRO-EDILITARE
- CURŢI LIBERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN
- PT POST TRAFO AERIAN
- FIR DE VALE AMENAJAT - CU APORT DE APĂ LA PLOI ABUNDENTE
- ŞANŢURI AMENAJATE
- C CIŞMEA

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUM COMUNAL - DC 30
- STRĂZI ASFALTATE
- STRĂZI PIETRUITE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- PODURI, PODEŢE

DISFUNCŢIONALITĂŢI, ASPECTE CRITICE
- SUPRAFAŢĂ AFLATĂ ÎN SITUL NATURA 2000: RO SCI 0071

TABEL DISFUNCTII-PRIORITATI satul FÂNTÂNA MARE

Domenii	Disfunctii	Prioritati
Circulatie	1-străzi cu trasee neordonate, determinat de condiţiile de relief 2.străzi cu lăţime sub 9m. 3.străzi de pământ 4. majoritatea străzilor nu au trotuare	2.rectificare cadastrală a terenurilor din dreptul zonelor înguste, pt. a restabili lăţimi de minim 9m 3. amenajarea străzilor prin pietruire 4. amenajarea străzilor cu totuare eventual din dale prefabricate
Fond construit si utilizare teren	1-curti fără construcţii – cca 10%	1-constituie rezerve de teren construibil în intravilan
Spatii plantate, agrement, sport	1-există teren de fotbal neamenajat 2-nu există spatii verzi amenajate	1-amenajări minimale pentru terenul de fotbal 2-mărimea populatiei nu justifică
Probleme de mediu	1-fir de vale ce traverseaza vatra satului de la nord la sud 2- situl NATURA 2000 – ROSCI 0071 – suprapunere partială cu intravilanul: 0,8ha la marginea de nord/est + 1,94ha la marginea de sud/est	1-plantare maluri cu vegetatie hidrofilă - delimitare zonă cu risc de inundatie - mentinere sectiune de scurgere 2-nu afectează reglementările urbanistice
Echipare edilitară	1-nu există sistem alimentare cu apă (se utilizează cismea existentă) 2-nu există sistem de evacuare ape uzate menajere	1-necesar înfiintare sistem alimentare cu apă 2-necesar înfiintare sistem canalizare menajeră

DOTĂRI EXISTENTE

1. Scoală şi grădiniţă
2. Cămin cultural
3. Geamie
4. Spaţiu comercial

0 100 200 300 400

Abdisa Abdisa
Digitally signed by Abdisa Abdisa
Reason: atestat RUR -categ.B,C,D,E
Date: 2026.03.19 12:55:05 +02'00'

PRO URBA CONSTANŢA tel: 0724 565 769--email: abdisa.abdisa@gmail.com	Denumirea: PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI INDEPENDENŢA Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI INDEPENDENŢA		Pr. nr. 1 / 2019 Editat: Faza: P.U.G. Scara: 1 : 5 000 pl. nr. 5
Desenat	pr. Croitoru Cornelia	Titlul planşei: **FÂNTÂNA MARE - Trup D** SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI	
Proiectat	arh. Abdişa Abdişa		
Şef proiect	arh. Abdişa Abdişa		