COMUNA INDEPENDENTA
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAŢIA EXISTENTĂ
- DISFUNCŢIONALITĂŢI -
MOVILA VERDE
- scara 1:5.000 -

Trup **B1**
fermă bovine Movila Verde nord

Trup **B2**
fermă Movila Verde nord

RO SCI 0071-DUMBRĂVENI-VALEA URLUIA -LACUL VEDEROASA

surse de apă

MOVILA VERDE
Trup **B**

spre DJ 391

spre INDEPENDENTA

fermă Movila Verde vest

rezervor

spre PLOPENI

cimitir

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (160,99ha)

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ CU LOCUINŢE
- ZONĂ CU DOTĂRI, INSTITUŢII , SERVICII PUBLICE, ÎNVĂŢĂMÂNT, CULTE
- ZONĂ CU CENTRE AGRO-ZOOTEHNICE, PRODUCŢIE, DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECŢIE
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ ECHIPĂRII HIDRO-EDILITARE
- CURŢI LIBERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN
- REŢEA ELECTRICĂ 20Kv
- PT POST TRAFO AERIAN
- FIR DE VALE CU APORT DE APĂ LA PLOI ABUNDENTE

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUM JUDEŢEAN DJ 392
- STRĂZI ASFALTATE
- STRĂZI PIETRUITE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- PODURI, PODEŢE

DISFUNCŢIONALITĂŢI, ASPECTE CRITICE
- SUPRAFAŢĂ AFLATĂ ÎN SITUL NATURA 2000: RO SCI 0071

TABEL DISFUNCTII-PRIORITATI satul MOVILA VERDE

Domenii	Disfunctii	Prioritati
Circulatie	1-traseu DJ 392 traverseaza vatra satului; nu are trotuar; santurile laterale colmatate 2.străzi cu lăţime sub 9m. 3.străzi de pământ 4. majoritatea străzilor nu au trotuare	1-amenajare trotuare adiacent la DJ 392; santuri aferente soselei la sectiuni conf. norme. 2.rectificare cadastrală a terenurilor din dreptul zonelor înguste, pt. a restabili lăţimi de minim 9m 3. amenajarea străzilor prin pietruire 4. amenajarea străzilor cu trotuare eventual din dale prefabricate
Fond construit si utilizare teren	1-curti fără constructii – cca 22% 2- vatra satului separată pe direcţia sud/nord de un fir de vale	1-constituie rezerve de teren construibil în intravilan
Spatii plantate, agrement, sport	1-nu există teren de sport amenajat 2-nu există spaţii verzi amenajate	1-nu există teren adecvat 2-posibilităţi de amenajare spaţiu verde în lungul firului de vale
Probleme de mediu	1-fir de vale ce traverseaza vatra satului, cu zone erodate (râpe) 2-sit NATURA 2000 adiacent la limita de est a vetrei satului	1-plantare maluri cu vegetatie hidrofilă-posibilitate amenajare ca spaţiu verde public; amenajare maluri răpoase ca sant cu maluri cu pante de echilibru - santul de scurgere cu sectiune adecvată ce poate prelua debitele torentiale si mentinerea sectiunii fără obstructii
Echipare edilitară Gospodărie comunală	-nu există sistem de evacuare ape uzate menajere	-implementare sistem canalizare menajeră

DOTĂRI EXISTENTE

1. Școală
2. Grădiniţă + sediu social
3. Cămin cultural
4. Biserică
5. Spaţiu comercial
6. Poştă
7. Troiţă

Abdisa Abdisa
Digitally signed by Abdisa Abdisa
Reason: atestat RUR - categ.B,C,D,E
Date: 2026.03.19 12:59:40 +02'00'

0 100 200 300 400

PRO URBA CONSTANŢA tel: 0724 565 769--email: abdisa.abdisa@gmail.com			Denumirea: PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI INDEPENDENŢA Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI INDEPENDENŢA	Pr. nr. 1 / 2019 Editat:
Desenat	pr. Croitoru Cornelia		Titlul planşei: **MOVILA VERDE - Trup B**	Faza: P.U.G.
Proiectat	arh. Abdişa Abdişa			Scara: 1 : 5 000
Şef proiect	arh. Abdişa Abdişa		SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI	pl. nr. 3

60x75