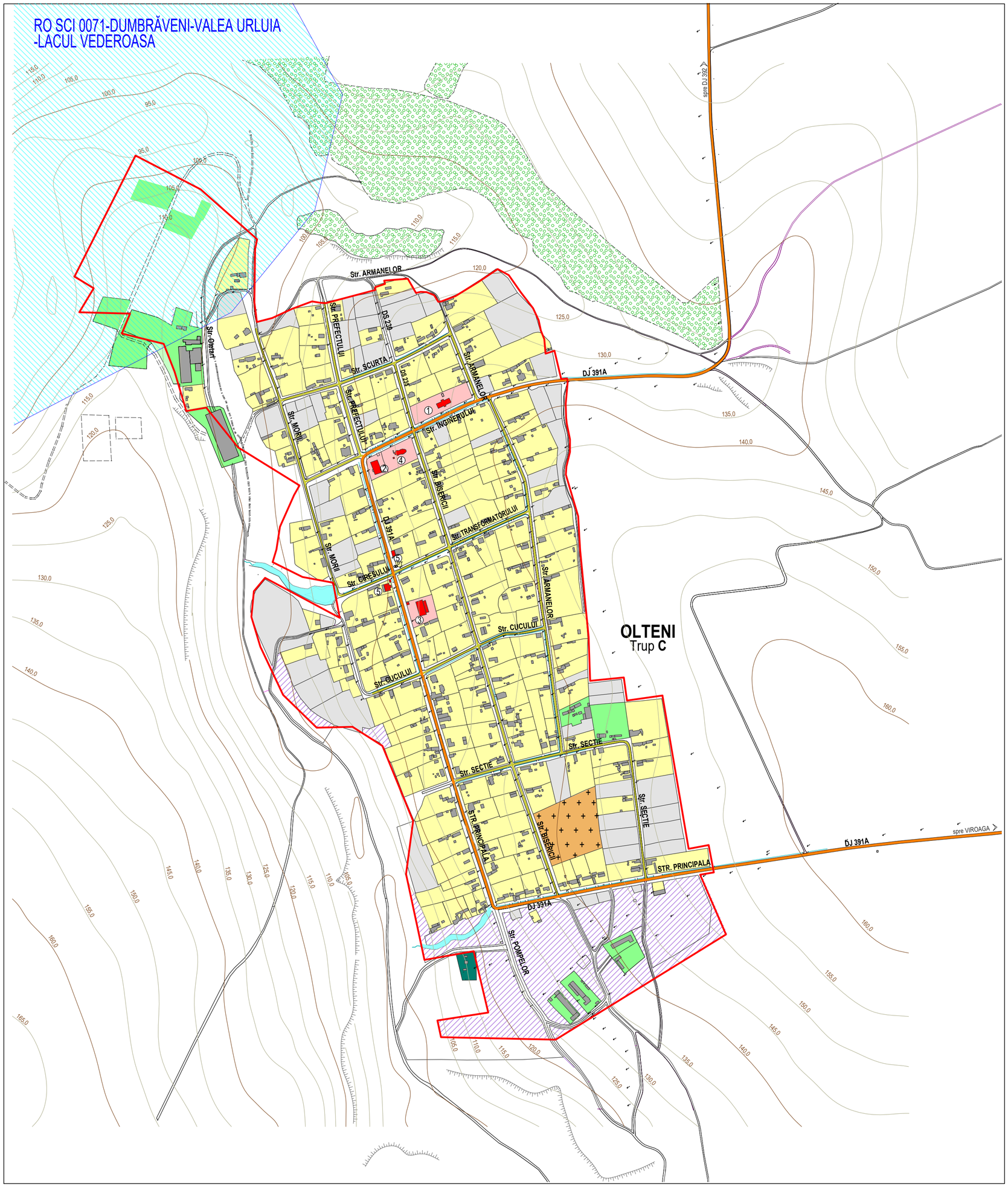
COMUNA INDEPENDENTA
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAŢIA EXISTENTĂ
- DISFUNCŢIONALITĂŢI -
OLTENI - scara 1:5.000 -



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (90,23ha)

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONĂ CU LOCUINŢE
- ZONĂ CU DOTĂRI, INSTITUŢII , SERVICII PUBLICE, ÎNVĂŢĂMÂNT, CULTE
- ZONĂ CU CENTRE AGRO-ZOOTEHNICE, PRODUCŢIE, DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECŢIE
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ ECHIPĂRII HIDRO-EDILITARE
- CURŢI LIBERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN
- PT POST TRAFO AERIAN

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUM JUDEŢEAN DJ 392
- STRĂZI ASFALTATE
- STRĂZI PIETRUITE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- PODURI, PODEŢE
- FIR DE VALE NEAMENAJAT

DISFUNCŢIONALITĂŢI, ASPECTE CRITICE

- ZONĂ CU RISC DE INUNDAŢII - preluat din ,, PLANUL DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INUNDAŢIILOR”
- SUPRAFAŢĂ AFLATĂ ÎN SITUL NATURA 2000: RO SCI 0071

TABEL DISFUNCTII -PRIORITATI satul OLTENI

Domenii	Disfunctii	Prioritati
Circulatie	- străzi fără trotuare	-amenajare trotuare pe străzile principale (str. Principală, str. Bisericii)
Fond construit si utilizare teren	1- curti fără constructii – cca 12% 2-teren liber în partea de nord/vest a vetrei satului – 27%	1-constituie rezerve de teren construibil în intravilan 2-rezervă teren pentru activităţi economice sau zonă mixtă (locuinte/activităţi)
Spatii plantate, agrement, sport	1-nu există teren de sport, spatii verzi	1-conditiile de relief nu permit amenajare teren fotbal; amenajare teren sport la scoală
Probleme de mediu	Suprapunere sit Natura 2000 cu vatra satului, în partea de nord/vest S=9,5ha.	Construire în zona de suprapunere cu aviz APM Constanţa
Echipare edilitară	1-nu există sistem de evacuare ape uzate menajere	1-implementare sistem canalizare menajeră

DOTĂRI EXISTENTE

1. Scoală
2. Grădiniţă şi sediu social adm.
3. Cămin cultural
4. Biserică
5. Spaţii comerciale

0 100 200 300 400

Abdisa Abdisa

Digitally signed by Abdisa Abdisa
Reason: atestat RUR - categ.B,C,D,E
Date: 2026.03.19 13:01:30 +02'00'

PRO URBA CONSTANŢA tel: 0724 565 769–email: abdisa.abdisa@gmail.com		Denumirea: PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI INDEPENDENŢA Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI INDEPENDENŢA		Pr. nr. 1 / 2019 Editat:
Desenat	pr. Croitoru Cornelia	Titlul planşei: **OLTENI - Trup C**		Faza: P.U.G.
Proiectat	arh. Abdişa Abdişa			Scara: 1 : 5 000
Şef proiect	arh. Abdişa Abdişa	SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI		pl. nr. 4

60x60