STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, județul Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare



actualizare

Plan Urbanistic General

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, județul Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

Echipa de elaborare:

dr. arh. Ioana Maria Petrescu **specialist MC (A3, D2)**

specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

Octombrie 2023 – martie 2024

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, județul Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

I	**NOTĂ METODICĂ GENERALĂ**	p. 3
II	**ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV ŞI A LOCALITĂȚILOR**	p. 7
III	**IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT**	p. 28
IV	**DEFINIREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINŢĂ**	p. 36
V	**DEFINIREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE**	p. 44
VI	**BIBLIOGRAFIE**	p. 60

PLANURI ŞI ANEXE

I	**Planuri istorice**	7 planșe
II	**Planuri de lucru**	9 planșe
	Planșa I: Evoluția teritoriului localităților	A3
	Planșa I.1: Evoluția satului Independența	A3
	Planșa I.2: Evoluția satului Fântâna Mare	A3
	Planșa I.3: Evoluția satului Movila Verde	A3
	Planșa I.4: Evoluția satului Olteni	A3
	Planșa I.5: Evoluția satului Tufani	A3
	Planșa II: Caracteristici urbanistice ale localităților	A3
	Planșa II.1: Tipuri de țesut rural caracteristic în localitățile comunei Independența	A3

	Planșa II.2: Tipuri de parcele și mod de ocupare specific	A3
III	**Planuri operaționale**	5 planșe
	Planșa III.1: Zone istorice de referință din teritoriul administrativ	A2
	Planșa III.2: Zone istorice de referință din intravilan	A3
	Planșa IV.1: Zone de protecție și zone construite protejate generate de bunuri culturale imobile cu/fără regim de monument istoric. Amplasare în cuprinsul localităților	A3
	Planșa IV.2: Zone de protecție și zone construite protejate generate de bunuri culturale imobile cu/fără regim de monument istoric. Prezentare detaliată	A3
	Planșa V: Perspective și puncte de belvedere	A3
IV	**Anexe**	
IV.1	Fișe documentare	34 file
	Documente iconografice	11 file
	Documentar fotografic	23 file
IV.2	Fișa de inventariere a monumentului istoric	6 file
IV.3	Fișele zonelor istorice de referință din teritoriul administrativ	16 file
IV.4	Fișele zonelor construite protejate	48 file
	ZCP-ZPMI (monumente istorice)	6 file
	ZCP-PCI (patrimoniu cultural imobil)	42 file
IV.5	Lista imobilelor clasate în diferitele liste şi corelarea dintre acestea	3 file
IV.6	Fișa istorică	5 file

actualizarea

Planului Urbanistic General

al

Comunei Independența

din Județul Constanța

STUDIU DE FUNDAMENTARE

pentru identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și stabilirea condițiilor de dezvoltare necesare punerii în valoare a acestora și a specificului arhitectural și urbanistic al comunei

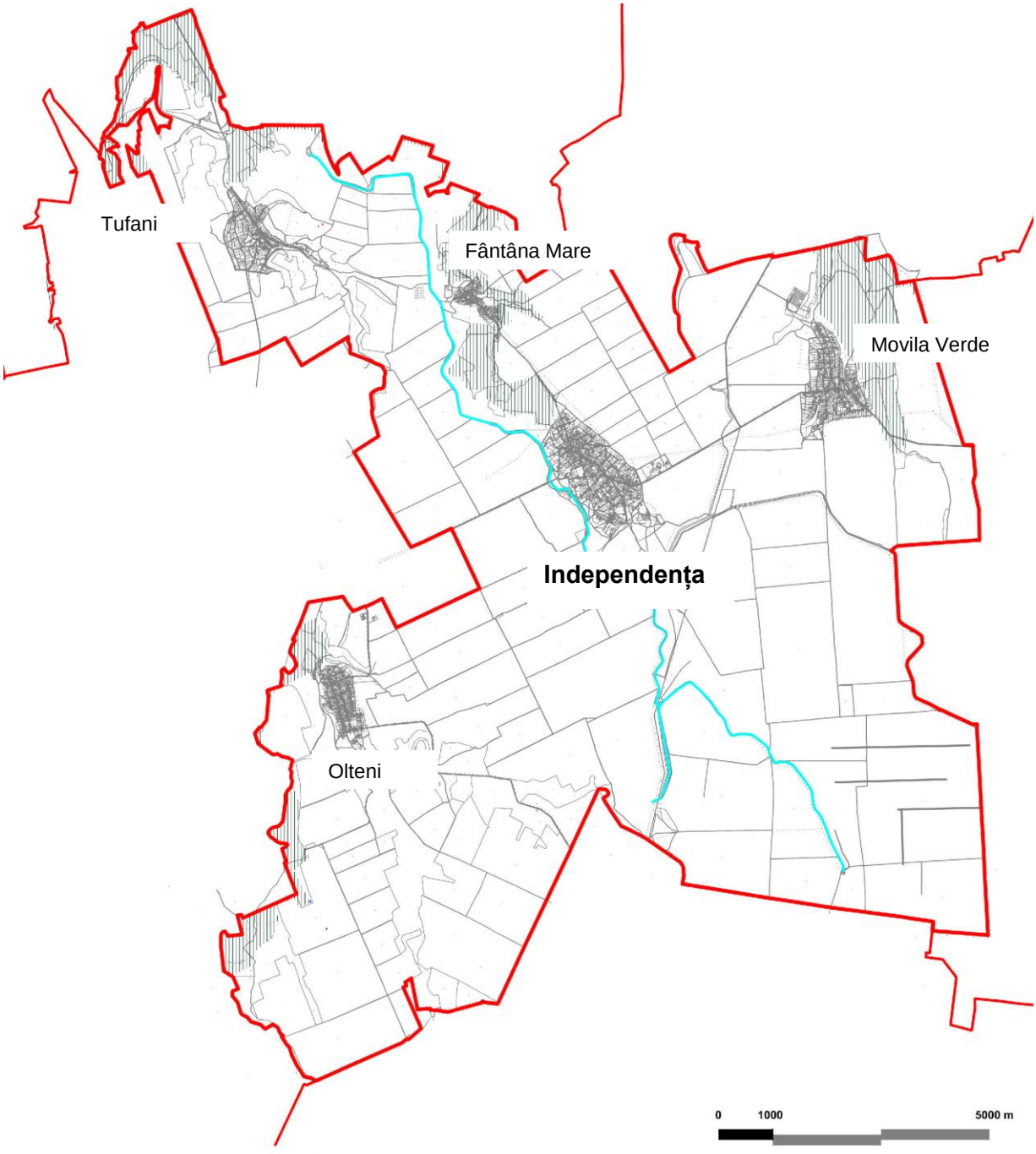
I NOTA METODICĂ GENERALĂ

Prezenta documentație identifică și analizează valorile de patrimoniu cultural imobil din comuna Independența, județul Constanța (cu excepția celor din categoria „*arheologie*" care fac obiectul raportului de diagnostic arheologic), din perspectiva evoluției istorice, urbanistice și arhitecturale, contribuind totodată la cunoașterea specificului urbanistic și arhitectural al localităților în vederea stabilirii direcției optime de dezvoltare a comunei, în ceea ce privește protejarea patrimoniului cultural imobil, cu sau fără regim de monument istoric, și potențarea specificului arhitectural și urbanistic local.

Studiul este elaborat cu respectarea tuturor prevederilor cuprinse în „*Metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*", aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului (OMTCT) nr. 562/2003, fiind structurat conform Anexei 1 din actul menționat:

A - parte scrisă, cuprinzând cinci capitole, fiecare dintre acestea împărțite în subcapitole, precum și bibliografia împărțită în mai multe secțiuni;

B - piese desenate și anexe în care sunt incluse planuri istorice (documente cartografice), planuri de lucru (planșe de analiză) și planuri operaționale (planșe care însoțesc capitolele de concluzii și recomandări), fișe documentare, fișe de evaluarea a valorilor de patrimoniu cultural imobil (cu excepția celor din categoria arheologie), fișe ale zonelor istorice de referință, fișe ale zonelor istorice protejate, fișa istorică a comunei și alte piese suplimentare, după caz.



I.1 **Descrierea obiectivelor şi limitelor studiului**	Obiectul prezentei documentaţii îl constituie comuna Independența din judeţul Constanța, situată în partea de sud a judeţului, în imediata apropiere a graniței cu Bulgaria, la sud-vest de oraşul de reşedinţă, la aproximativ 50 km de acesta (în linie dreaptă). Se învecinează cu comunele: Deleni și Cobadin, la nord; Chirnogeni, la est; Cerchezu, la sud-vest; Dumbrăveni, la sud-vest și vest. Comuna este formată din satele Independența

(reședința comunei), Fântâna Mare, Movila Verde, Olteni și Tufani. Satul Independența se situează în centrul teritoriului administrativ; satele Fântâna Mare, Movila Verde și Tufani în extremitatea de nord; satul Olteni în partea de sud-vest. Comuna este Cea mai apropiată localitate urbană este orașul Negru Vodă, aflată la cca 25 km distanță.
Comuna nu dispune de rețea de transport feroviar.
Din punct de vedere geografic, comuna Independența se situează în podișul Negru Vodă, subdiviziune a podișului Cobadin situat în Dobrogea de sud. Zona se caracterizează printr-un relief spectaculos, cu altitudine de cel mult 200 m, cu văi seci, chei și doline și floră și faună specifice stepei. În partea de nord a comunei există formațiuni calcaroase similare celor din satele învecinate Petroșani (comuna Deleni) și Dumbrăveni (comuna Dumbrăveni), localitate care a aparținut anterior de comuna Independența.
În zonele limitrofe ale teritoriului administrativ (pe granița de nord și în partea de sud-vest), se desfășoară o arie naturală protejată de interes comunitar, care ajunge până în dreptul localităților.

I.2
Descrierea metodei şi direcţiilor de cercetare

Elaborarea prezentului studiu s-a realizat prin parcurgerea etapelor specifice documentaţiilor din această categorie: cercetarea de teren, adunarea materialelor documentare furnizate de sursele istorice edite şi inedite, prelucrarea informaţiilor culese în vederea reconstituirii evoluţiei comunei şi a localităţilor componente, precum şi identificarea obiectivelor cu valoare istorică, reprezentative pentru comunitate, şi redactarea documentaţiei propriu-zise.
Cercetarea de teren, efectuată în octombrie 2023, a constat în vizitarea localităţilor componente şi inspectarea vizuală a monumentelor istorice și a obiectivelor de interes local ce prezentau potenţial din perspectiva resursei culturale (biserică, cimitir, monumente de for public, clădiri vechi, elemente de peisaj etc.). Pe durata cercetării de teren s-a realizat documentarul fotografic prezentat în anexe.
Conform listelor oficiale, în comuna Independența, există următoarele valori culturale instituite, toate amplasate pe teritoriul satului Fântâna Mare: două situri arheologice (o necropolă de incinerație de grupă valorică B și un ansamblu de tumuli de grupă valorică A) și o geamie (grupă valorică B), înscrise în Lista monumentelor istorice, la care se adaugă siturile arheologice înregistrate în Repertoriul arheologic național (patru, în total, două dintre acestea fiind cele înscrise în LMI). Pe lângă acestea, cu ocazia cercetării au fost identificate o serie de bunuri imobile reprezentative pentru istoria locală (clădiri religioase și construcții

civile). Au fost culese informaţii referitoare la istoria obiectivelor vizitate (dată de construire; intervenţii cunoscute etc.) de la localnici şi autorităţile locale.
Pentru istoria și evoluția satelor componente au fost studiate, pe lângă bibliografia specifică, documente cartografice (hărţi ale regiunii) şi lucrări monografice ale localităţilor din zonă. Prelucrarea datelor a constat în confruntarea informațiilor culese pe teren și a datelor provenite din diferitele tipuri de surse documentare, urmată de structurarea și ordonarea lor, identificarea etapelor de evoluție a comunei și a localităților pe baza planșelor de analiză, selectarea obiectivelor reprezentative pe plan local și stabilirea bunurilor și a zonelor care necesită protecție prin măsuri specifice.
Prezenta documentație nu tratează problema bunurilor de patrimoniu arheologic care fac obiectul exclusiv al raportului de diagnostic arheologic.

I.3
Evidențierea surselor documentare, iconografice, cartografice

La elaborarea studiului au fost utilizate mai multe categorii de surse documentare relevante pentru evoluția teritoriului analizat, precum și pentru unele dintre obiectivele cu valoare culturală din teritoriu.
Sursele cartografice cercetate, a căror listă completă și proveniență sunt menționate în bibliografia care însoțește documentația, au servit în special la formularea unor ipoteze cu privire la modul în care a evoluat teritoriul ocupat în prezent de comuna Independența.
În categoria documentelor de arhivă se înscrie chestionarul privitor la monumente istorice, completat în anul 1921, care conține informații referitoare la edificiile de cult din comună. Tot la documente pot fi încadrate volumele de Călători străini unde găsim o serie de relatări despre zonă.
Documente iconografice, de dată relativ recentă, sunt publicate în articolele referitoare la diferitele bunuri de patrimoniu cultural imobil de pe teritoriul comunei Independența.

I.4
Prezentarea critică a bibliografiei generale

Alături de sursele documentare menționate, la elaborarea prezentului studiu s-au utilizat mai multe tipuri de publicații (lucrări generale, studii de specialitate, articole etc.). O mare parte dintre lucrările consultate contribuie la trasarea evoluției istorice a zonei. Extrem de utile pentru înțelegerea corectă a dezvoltării teritoriului analizat sunt lucrarea căpitanului Ionescu Dobrogianu, un foarte bun cunoscător al Dobrogei, cea a lui Ion Ionescu dela Brad și studiile publicate în analele Dobrogei, în perioada interbelică.
O categorie importantă, indispensabilă pentru stabilirea evoluției

	administrative, sunt dicționarele geografice și statistice întocmite începând cu sfârșitul secolului al XIX-lea. Informațiile furnizate de aceste surse sunt utile atât pentru a analiza forma de organizare a teritoriului, dar și în ceea ce privește dimensiunea localităților (ca număr de clădiri și număr de locuitori). Anuarele publicate în prima parte a secolului XX conțin date despre structura populației (vârstă, etnie, ocupație, religie etc.), profilul economic al așezărilor și existența unor întreprinderi și mari domenii agricole etc. De asemenea, menționăm cele câteva studii de specialitate dedicate arhitecturii tradiționale din satele Dobrogene, unde găsim informații despre întreaga zonă, inclusiv despre comuna Independența. O publicație consultată în vederea formulării concluziilor studiului și recomandărilor de dezvoltare viitoare este recentul ghid de încadrare în specificul rural, lucrare care oferă însă o imagine foarte generală asupra unui teritoriu întins. Nu în ultimul rând amintim documentele de natură juridică și legislativă care legiferează domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și elaborarea documentațiilor specifice, precum și protejarea patrimoniului cultural imobil, indiferent de categoria în care se înscrie acesta.
I.5 **Prezentarea echipei de cercetare**	Prezenta documentație a fost elaborată de o echipă de cercetare formată din arhitecți cu studii de specialitate în domeniul urbanismului și al protejării monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, și cu experiență în elaborarea studiilor de fundamentare dedicate patrimoniului cultural imobil și evoluției istorice, urbanistice și arhitecturale a localităților. Echipa este coordonată de un profesionist atestat de Ministerul Culturii în domeniul monumentelor istorice (Studii și inventarierea monumentelor istorice și Urbanism istoric), înscris în Tabloul național al urbaniștilor (specializarea G5 – studii de istorie urbană).

II **ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV ŞI A LOCALITĂȚILOR**	Conform celor prevăzute în Anexa 1 din „*Metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003, al doilea capitol al Memoriului General reunește toate datele

referitoare la evoluția teritoriului administrativ și al localităților care compun comuna. Prima parte, rezervată prezentării datelor istorice, conține informații despre atestarea documentară a satelor și cei care au deținut terenuri în zonă, precum și informații cu caracter administrativ din perioada care precedă înființarea instituțiilor moderne.
În continuare, este analizat modul în care s-a dezvoltat zona cercetată, din perspective variate: organizare administrativă, statutul localităților componente, caracterul funcțional, structura populației și profilul ocupațional, caracteristici urbanistice și arhitecturale.
Rezultatele cercetării expuse în capitolul II al prezentei documentații fundamentează, într-o mare măsură, recomandările și propunerile din studiu.

II.1 Istoricul teritoriului administrativ şi al localităților componente

Secolele XVI-XVII
Administrația otomană realiza periodic condici – numite deftere – în care erau consemnate cu precizie numele orașelor, târgurilor și satelor, precum și numărul și numele locuitorilor. În defterele întocmite în intervalul 1543-1666, în Dobrogea otomană, printre multe alte așezări sunt amintite Bayramdede (Independența) și Baspînar (Fântâna Mare).[1]

Secolul al XIX-lea
Harta rusă întocmită de cartografii armatei țariste în anii 1828-1829 ne înfățișează o provincie cu multe așezări, dar majoritatea părăsite. Acest fenomen este consecința faptului că regiunea era traversată de armatele forțelor beligerante în timpul războaielor ruso-turce. În Dobrogea otomană, în anii 1791, 1809 și 1828 se desfășuraseră mai multe lupte.[2] În timp ce satele cu populație românească de pe malul drept al Dunării sunt figurate ca fiind populate, cele majoritar musulmane, din centrul și sudul provinciei, sunt – în marea lor majoritate – pustiite, fiind reprezentate pe hartă ca siliști. Trebuie remarcat că acest document cartografic ne înfățișează toate cele cinci sate studiate; dintre toate, doar Caraci (Tufanii) era populat, aici existând 20 case.[3]

Într-o lucrare realizată în prima parte a veacului al XX-lea, prefectul județului Constanța vorbește – printre alte aspecte – și despre formarea satelor din județ;[4] despre toate așezările

[1] Ibram 1998, p. 40.
[2] Giurescu 1957, p. 90.
[3] Harta rusă 1829.
[4] Negulescu 1924.

studiate de noi ne spune că data apariției lor nu este cunoscută dar „după cum spun bătrânii" ele s-au format „cu mult înainte de Războiul Crimeii[5] ... pe timpul dominației otomane." Din păcate datarea este extrem de evazivă, intervalul stăpânirilor otomane în Dobrogea fiind cuprins între anii 1417-1878.

Un alt studiu de unde puteam afla informații mai exacte despre atestarea așezărilor studiate este monografia satului Independența, ale căror surse documentare nu ne sunt comunicate de autori. Potrivit celor cuprinse în document satul Bairamdede / Independența a fost înființat în anul 1854, prin așezarea tătarilor veniți din Crimeea.[6]
Aceeași lucrare mai spune că satul era situat pe un deal, în partea de sud-est a actualului teritoriu ocupat de Independența. După Războiul de Independență vechea localitate a fost părăsită, populația musulmană strămutându-se în actualul perimetru; ultimele urme ale vechii așezări au dispărut la începutul secolului al XX-lea. În anul 1894, în zonă au sosit colonișți români din Teleorman și din Oltenia (Dolj, Romanați, Mehedinți) iar apoi câteva familii de moldoveni.[7]
Din aceeași lucrare primim și câteva informații despre satul Movila Verde. Autorul arată că primele familii de români s-ar fi așezat aici în primăvara anului 1890, la nord de câșla[8] lui Murat, într-o zonă deluroasă. Referitor la semnificația oiconimului Kazâl Murat – care în lucrările documentate din preajma anului 1900 este tradus prin „Murat cel Roșu" – aici se afirmă că denumirea turcească s-ar traduce prin „Câșla lui Murat" iar oiconimul românesc Movila Verde ar fi fost adoptat datorită movilelor înverzite din locurile unde era câșla lui Murat.[9]

În concluzie, referitor la momentul formării satelor, se pot trage următoarele concluzii:

- cele mai vechi așezări din teritoriul administrativ sunt Independența și Fântâna Mare, înființate în intervalul 1543-1666;
- celelalte trei sate – Movila Verde, Olteni și Tufani – s-au constituit anterior datei la care a fost realizată harta rusă;
- la 1828-1829, când se întocmește harta rusă, Movila Verde, Olteni și Tufani erau pustiite;
- zona este revigorată după Războiul de Independență și

[5] Războiul Crimeii a avut loc între 1853-1856.
[6] Monografie, p. 98.
[7] Monografie, p. 17-18.
[8] Câșlă = așezământ provizoriu turcesc sau tătăresc, stână mai mare.
[9] Monografie, p. 127.

sosirea și stabilirea în regiune a populației de origine română.

II.2 Evenimente istorice în teritoriul administrativ

Sursele bibliografice conțin un număr redus de informații despre istoria teritoriului administrativ. Datele prezentate în continuare se referă la întreaga regiune, fiind valabile, în linii generale, și pentru comuna Independența.

Prezenţa turcilor în Dobrogea începe în a doua jumătate a secolului al XIII-lea când, cu voia împăratului bizantin, un număr mare – aproximativ 10.000– de turci selgiucizi s-au aşezat în zona Babadagului. Începând cu jumătatea veacului al XV-lea, pe tot parcursul evului mediu, Imperiul Otoman a colonizat aceste teritorii; întâi au fost doar garnizoane turceşti, noile populaţii fiind aşezate cu predilecţie pe ruta strategică Istanbul – Babadag – Isaccea, cele trei aşezări analizate de noi fiind dispuse chiar pe acest foarte important drum militaro-comercial; după veacul al XVI-lea, avem de-a face cu un fenomen de colonizare rurală masivă cu populaţie musulmană turco-tătară (tătarii fiind aduşi din Crimeea şi Bugeac), dirijată preponderent spre aceleaşi teritorii, unde sunt identificaţi până în secolele XVIII-XIX de cartografi şi călători. Această infuzie în zona centrală şi de sud a Dobrogei „*a provocat strămutarea populaţiei româneşti din aceste regiuni şi gruparea sa în comunităţi compacte în nordul şi sud-vestul Dobrogei, precum şi în zona limitrofă Dunării*."[10]

În urma războaielor desfăşurate în a doua jumătate a veacului al XVIII-lea şi la începutul celui următor,[11] o parte din populaţia musulmană din Dobrogea a fost dislocată, creându-se spaţii libere. Între pacea de la Kuciuk-Kainargi din 1774 şi pacea de la Bucureşti 1812 – când Imperiul Otoman cedează Basarabia Imperiului Ţarist – Rusia colonizează regiunea Odessa şi Basarabia cu locuitori din Bulgaria şi Dobrogea; doar că o parte din bulgari, în drum spre Basarabia, găsind zone libere în Dobrogea, rămân aici; astfel se formează aici primele comunităţi bulgare. O parte a acestor emigranţi, nemulţumiţi de condiţiile găsite în Rusia, se vor întoarce în Dobrogea, în special după 1833, din cauza ciumei, foametei şi abuzurilor funcţionarilor ruşi;[12] ei se vor stabili în zonele deja populate de compatrioţii lor, regiunea predilectă fiind cea a bazinelor Slavei şi Taiţei, înlocuind vechi aşezări musulmane părăsite care îşi vor păstra însă toponimia originară. În regiunile cu populaţie românească, infiltrările bulgare au fost fenomene izolate, aceasta fiind situaţia

[10] Mureşeanu, p. 245.
[11] Este vorba de războiul ruso-turc (1768-1774) încheiat prin pacea de la Kuciuk-Kainargi şi de cel ruso-austro-turc (1787-1792) încheiat prin pacea de la Iaşi.
[12] Limona, p. 19.

în anii 1857-1858, când „ … *făcând investigaţii „sat cu sat”, … vice-consulul Franţei, Guillaume Lejean, se socotea îndreptăţit să afirme că „în Dobrogea bulgarii formează o foarte slabă minoritate*.”[13] În afară de implicaţiile politice, *pendularea pastorală* are şi ea un rol semnificativ în aşezarea bulgarilor în Dobrogea; astfel „*păstorii renunţă la transhumanţă după 1878 şi se aşează definitiv în Dobrogea, cu o preferinţă pentru zona Babadagului, unde cumpără pământ în baza unor împrumuturi la băncile din Bulgaria*.”[14]

Despre lipsa toponimelor slave în zona populată de bulgari se vorbeşte mult în literatura de specialitate de la începutul secolului al XX-lea, constatându-se că toate denumirile sunt turco-tătare; motivul este acela că „*bulgarii de aici sunt de import din Basarabia, de unde au venit pe la sfârşitul veacului al XVIII-lea şi începutul veacului al XIX-lea*.”[15]

II.3 Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional al localităţii

Sistemul modern de împărțire teritorial-administrativă a fost introdus la sfârșitul secolului al XIX-lea, după ce Dobrogea a fost alipită la Vechiul Regat. Inițial, teritoriul ocupat în prezent de comuna Independența, a fost împărțit între mai multe comune, după cum se observă și din tabelul prezentat mai jos: Bairamdede (vechea denumire a satului Independența), înființată 1881; Hairanchioi (vechea denumire a satului Dumbrăveni), înființată în 1880, și Kazâl-Murat (Movila Verde), înființat în 1878.[16] Cele dintâi date cu caracter oficial prezentate, referitoare la structura administrativă a zonei, provin din dicționarul geografic al lui Grigore Dănescu, editat în 1897. Conform celor notate de autorul lucrării, la sfârșitul secolului al XIX-lea două dintre localitățile care compun comuna Independența aveau statut de reședință de comună, celelalte trei fiind sate aparținătoare. În prima parte a secolului XX împărțirea administrativă s-a modificat de mai multe ori, dar localitățile componente și-au păstrat statutul (Bairamdede/Independența și Kazâl-Murat/Movila Verde reședințe de comună; Baspunar/ Fântâna Mare; Caraci/Tufani, Demircea/Olteni, sate aparținătoare).

Nu avem informații despre statutul administrativ al localităților pentru intervalul 1950-1968. Presupunem că Independența a continuat să fie comună dar nu știm care era alcătuirea sa. Nu știm dacă Movila Verde a fost desființată sau situația sa a rămas

[13] Mureşeanu, p. 247.
[14] Limona ,p. 19.
[15] *Dobrogea. Schiţă geografică-istorică*, p. 50.
[16] Date despre înființarea celor trei comune sunt cuprinse în *Dicționarul statistic al României întocmit pe baza rezultatelor definitive ale Recensământului general al populațiunii din 19 decembrie 1912*.

neschimbată. Între 1968 și 1989 comuna Independența din județul Constanța a fost formată din șapte sate, înglobând și teritoriul pe care se întinde în prezent comuna Dumbrăveni. Situația administrativă actuală a intrat în vigoare odată cu adoptarea Legii nr. 2/1989 privind îmbunătăţirea organizării administrative a teritoriului Republicii Socialiste România.

	Independența Bayramdede Bairamdede	Fântâna Mare Bașpunar Bașpînar Bașpinar	Tufani Karacy Karaaci Cara Agi	Olteni Demircea Demirci	Movila Verde Kîzîl-Murat Kizil Murat Fetești	Anii
Județul	**Constanța**					1897
Plasa	**Silistra Nouă**					
Comuna	**Bairamdede** - **Bairamdede** - Cialmagea	Hairanchioi - Armutlia (ruinat) - Ațisadic - **Bașpunar** - **Cara-aci Sarapcea** - **Demircea** - Malcoci - Schender - Sevendic			**C(K)azâl Murad** - Becter **- C(K)azâl Murad** - Merdevenli punar - Terzeveli	
Statutul	Reședință	Sat	Sat	Sat	Reședință	
Plasa	**Silistra Nouă**				**Mangalia**	1901
Comuna	**Bairamdede** - **Bairamdede** - Cialmargea	Hairamchioi - Armutlia (părăsit) - Ați-sadâc (părăsit) - **Baș-Punar** - **Sarapcea Caraaci** - **Demircea** - Malcoci - Skender - Sevendic			**Kazâl Murad** - Becter **- Kazâl Murad** - Merdevenli punar - Terzeveli	
Statutul	Reședință	Sat	Sat	Sat	Reședință	
Plasa	**Traian**				**Mangalia**	1912 [împărţiri adm. din 1910]
Comuna	**Baeramdede** - Baeramdede - Cealmagea - Schender	Chioseler - Chioseler - **Baș-Punar** - Chertic-Punar - Borungea - Becter	Hairan-Chioi - Hairan-Chioi - **Cara-Aci** **- Demircea** - Armutlia		Cavaclar - Cavaclar - **Kazil-Murat**	
Statutul	Reședință	Sat	Sat	Sat	Sat	
Plasa	**Traian**					1925
Comuna	**Baeramdede** - Baeramdede - Cealmagea*	Chioseler - Chioseler - **Bașpunar** - Cherticpunar - Borungea - Bekter	Hairanchioi - Hairanchioi - **Caraci** **- Demircea** **-** Șender		**Cazil-Murat** - **Cazil-Murat**	
Statutul	Reședință	Sat	Sat	Sat	Reședință	
Plasa	**Mangalia**					1930
Comuna	**Independența** **- Independența** - Căciulați		Petroșani - Petroșani - Furca	Dumbrăveni - Dumbrăveni **- Olteni**	**Movila Verde** **- Movila Verde**	

	- Fântâna Mare - Furnica		**- Tufani**	- Periș		
Statutul	Reședință	Sat	Sat	Sat	Reședință	
Plasa	**Negru Vodă**					
Comuna	**Independența** **- Independența** - Căciulați	Petroșani - Petroșani **- Fântâna Mare** - Furca - Poenița **- Tufani**		**Olteni** **- Olteni** - Periș	**Movila Verde** **- Movila Verde**	1941
Statutul	Reşedinţă	Sat	Sat	Reşedinţă	Reşedinţă	
Regiunea	**Constanța**					
Raionul	**Adamclisi (?)**					1950-1960
Comuna	**Independența** - **Independența** - ?	Necunoscut	Necunoscut	Necunoscut	Necunoscut	
Statutul	Reşedinţă ?					
Regiunea	**Dobrogea**					
Raionul	**Adamclisi / Negru Vodă?**					1960-68
Comuna	**Independența** - **Independența** - ?	Necunoscut	Necunoscut	Necunoscut	Necunoscut	
Statutul	Reşedinţă ?					
Județul	**Constanța**					
Comuna	**Independența** **- Independența** - Dumbrăveni **- Fântâna Mare** - Furnica - **Movila Verde** **- Olteni** **- Tufani**					1968
Statut	Reşedinţă	Sat	Sat	Sat	Sat	
Județul	**Constanța**					
Comuna	**Independența** **- Independența** **- Fântâna Mare** **- Movila Verde** **- Olteni** **- Tufani**					Din 1989
Statutul	Reşedinţă	Sat	Sat	Sat	Sat	

În concluzie, satul Independența a jucat rol de reședință de comună (fără întrerupere, presupunem), din anul 1881, anul înființării comunei Bairamdede/Independența. Și satul Kazâl-Murat/Movila Verde a fost reședință de comună cel puțin până la jumătatea secolului XX (1941); deține statut de localitate componentă cel mai târziu din 1968. Conform datelor statistice prelucrate și prezentate în tabel, celelalte trei așezări au fost sate aparținătoare. Baspunar/Fântâna Mare a făcut parte în decursul timpului din comunele Hairanchioi / Dumbrăveni, Chioseler/ Petroșani și Bairamdede/Independența. Caraci/Tufani a aparținut până în prima parte a perioadei interbelice de Hairanchioi / Dumbrăveni, trecând apoi la Chioseler/Petroșani. Demircea/ Olteni a fost sat al comunei Hairanchioi / Dumbrăveni până la

sfârșitul perioadei interbelice când îl găsim formând o comună separată, împreună cu satul Periș.
În cazul comunei Independența din județul Constanța nu se poate discuta despre statut militar.
În ceea ce privește statutul funcțional, sursele consultate relevă faptul că principalele activități din zonă au fost creșterea animalelor și agricultura, după cum se poate vedea și din capitolul II.5, referitoare la ocupații.

II.4
Evoluția structurii etnice şi apartenenței religioase a populației

După cum o demonstrează și vechile denumiri ale localităților, și reiese și din izvoarele documentare, în zona unde se situează comuna Independența populația de etnie turcă și tătară era majoritară. Una dintre cele dintâi surse conținând date precise despre structura etnică a Dobrogei este harta lui Ion Ionescu dela Brad, datând de la jumătatea secolului al XIX-lea, cu aproape trei decenii înaintea alipirii regiunii la Vechiul Regat. Din păcate, în planșă nu este cuprins întregul teritoriu analizat, ci doar satul Baspunar/Fântâna Mare, consemnat de autorul desenului ca având populație turcă și bulgară în proporții egale.
Dicționarul geografic editat de Grigore Dănescu oferă date mai multe, culese la sfârșitul secolului XIX, când teritoriul era deja sub administrația românească. Observăm că cea mai mare parte a locuitorilor erau de etnie turcă și tătară; pe lângă aceștia în zonă trăiau mulți bulgari (în Bairamdede/Independența și Demircea/Olteni); românii erau grupați în Bairamdede/ Independența, localitate mare și reședință de comună.
Recensămintele făcute în secolul XX ilustrează modificarea treptată a structurii etnice dar și persistența comunităților de origine turcă și tătară în unele sate. Din datele publicate de căpitanul Ionescu Dobrogeanu reiese că pe la 1900 existau români în toate cele cinci sate, dar aceștia erau majoritari în Kazâl-Murat/Movila Verde, Caraci/Tufani și Demircea/Olteni; pe de altă parte, în Bairamdede/Independența, Demircea/Olteni și Kazâl-Murat/Movila Verde erau comunități de tătari în vreme ce în celelalte două erau turci. La sfârșitul Primului Război Mondial, comunitățile de turci și tătari din satele românești se diminuase drastic (până la dispariție, în Kazâl-Murat/Movila Verde și Demircea/Olteni). În perioada interbelică s-a consolidat comunitatea de turci din satul Baspunar/Fântâna Mare precum și cea românească din Bairamdede/Independența, numărul acestora ajungând să îl depășească pe cel al tătarilor.
Structura etnică s-a stabilizat la jumătatea secolului trecut. Din datele statistice obținute la recensământul din 2002 se observă că situația este similară celei înregistrate în 1941, și anume: satul Independența, cu populație majoritar românească și o

comunitate importantă de tătari (cca un sfert din total); Fântâna Mare, sat cu populație majoritar turcă; Movila Verde, Olteni și Tufani, sate românești.

Prin urmare, se poate vorbi de o evoluție a structurii etnice a populației care s-a manifestat prin dispariția elementului bulgar, consemnat la finele secolului al XIX, diminuarea comunităților turcă și tătară, care sunt grupate în două din cele cinci localități, și consolidarea comunității românești, populația românească devenind, în cursul perioadei interbelice, majoritară. În satele care formează comuna Independența au trăit și reprezentanți ai altor grupări etnice (ex: ruși, greci, albanezi, germani, țigani) dar în număr foarte mic.

Structura etnică și evoluția sa au fost reflectate în apartenența religioasă a diferitelor grupuri de locuitori și tipul lăcașurilor de cult. Din lucrarea căpitanului Ionescu Dobrogeanu aflăm că în satele care formează astăzi comuna studiată nu existau biserici;[17] erau, în schimb, mai multe geamii și case de rugăciune. În 1912 exista deja biserică în Bairamdede/Independența, Kazâl-Murat/Movila Verde și Demircea/Olteni; în Caraci/Tufani era o biserică în construcție. Astăzi, cea mai mare parte dintre locuitori sunt de religie creștin ortodoxă; comunitățile turcă și tătară sunt de religie musulmană. Există geamii și cimitire musulmane în reședința comunei și Fântâna Mare.

Independența Bayramdede Bairamdede	Fântâna Mare Baspunar Baspînar Baspinar	Tufani Karacy Karaaci Cara Agi	Olteni Demircea Demirci	Movila Verde Kîzîl-Murat Kizil Murat Fetești	Anii
908 locuitori Turci, români și bulgari	**78 locuitori** în majoritate turci	**total ?** în majoritate turci și tătari	**123 locuitori** în majoritate turci și bulgari	?	1897
total ? 402 români 708 tătari 26 alte nații	**total ?** 35 români 180 turci	**total ?** 342 români 75 turci	**total ?** 286 români 67 tătari	**638 locuitori** 435 români 195 tătari 8 armeni	1901
1181 locuitori 443 creștini 738 *mahomedani* toată comuna	**1662 locuitori** 1199 creștini 463 *mahomedani* toată comuna			**911 locuitori** 457 creștini 454 *mahomedani* toată comuna	1905
1769 locuitori structură etnică ?	**293 locuitori** structură etnică ?	**638 locuitori** structură etnică ?	**682 locuitori** structură etnică ?	**987 locuitori** structură etnică ?	1912
total ? 607 români 776 turci 23 bulgari 4 germani 23 diverși	**total ?** 1 român 333 turci 18 diverși	**total ?** 420 români 65 turci	**total ?** 466 români	**total ?** 571 români 3 bulgari	1918

[17] Vezi și infra, capitolul III.5 - Date semnificative referitoare la construcții şi amenajări, unde se arată că bisericile din comună au fost începute în intervalul cuprins între 1903 și 1912.

1439 locuitori toată comuna structură etnică ?	**1675 locuitori** toată comuna structură etnică ?	**2300 locuitori** toată comuna structură etnică ?		**842 locuitori** toată comuna structură etnică ?	1925
1823 locuitori 1081 români 9 ruși 6 bulgari 1 grec 4 albanezi 3 armeni 36 turci 653 tătari 17 țigani	**417 locuitori** 417 turci	**748 locuitori** 730 români 1 bulgar 1 turc 16 țigani	**795 locuitori** 784 români 11 turci	**1149 locuitori** 1147 români 1 rus 1 bulgar	1930
1777 locuitori 1175 români 602 alții și nedeclarați	**498 locuitori** 4 români 494 alții și nedeclarați	**827 locuitori** 823 români 4 alții și nedeclarați	**950 locuitori** 926 români 24 alții și nedeclarați	**1315 locuitori** 1308 români 7 alții și nedeclarați	1941
1291 locuitori 964 români 44 turci 281 tătari	**374 locuitori** 6 români 368 turci	**398 locuitori** 398 români	**483 locuitori** 483 români	**650 locuitori** 644 români 6 alții	2002
3121 locuitori 2333 români 392 turci 271 tătari toată comuna					2011

O altă chestiune pe care dorim să o discutăm, și care aduce informații suplimentare în ceea ce privește dimensiunea și importanța localităților, respectiv a comunelor, și evoluția acestora, se referă la numărul total de locuitori. Cele dintâi cifre de care dispunem provin din Dicționarul lui Grigore Dănescu, publicat în 1897; din păcate autorul nu dă informații pentru toate localitățile din județ, lipsind, printre altele, date cu privire la numărul de locuitori din Kazâl-Murat/Movila Verde și Caraci/Tufani. Constatăm, totuși, că satul Bairamdede/ Independența era cu mult mai mare și mai populat decât restul localităților, numărând aproape 1000 de locuitori, în vreme ce Demircea/Olteni avea puțin peste 120 iar Bașpunar/Fântâna Mare nu atingea 80 de suflete.

Dicționarul din 1905 conține cifre generale, pe comune, care pot induce în eroare (ex. comuna din care făcea parte Bașpunar/Fântâna Mare avea mai mulți locuitori decât Bairamdede/Independența). Recensământul din 1912 este prima publicație consultată care ne furnizează informații detaliate pentru fiecare sat în parte. Din comparația cifrelor observăm că Bairamdede/Independența era localitatea cea mai mare și cea mai populată, fiind urmată, dar la distanță considerabilă, de Kazâl-Murat/Movila Verde, apoi de Caraci/Tufani și Demircea/ Olteni, comparabile; cea mai mică așezare era Bașpunar/ Fântâna Mare (a cărei populație reprezenta mai puțin de o cincime din numărul de locuitori din Independența și sub

	jumătate din cel al satelor Caraci/Tufani și Demircea/ Olteni). Ierarhia se va păstra în deceniile următoare, deși diferențele se vor micșora treptat. Potrivit datelor obținute la recensământul efectuat în urmă cu două decenii, satul cu cel mai mare număr de locuitori continuă să fie Independența, reședința comunei. Următorul ca populație, este tot Movila Verde. Urmează Olteni, Tufani și Fântâna Mare dar, de această dată cu valori mult mai apropiate decât cele înregistrate la începutul secolului trecut, după cum se observă și din tabel. În concluzie, cifrele demonstrează că satul Independența a fost mereu cel mai populat dintre cele cinci localități care fac parte din comuna analizată (în relație și cu statutul de reședință de comună). Următorul, ca număr de locuitori, a fost Movila Verde, sat care a deținut multă vreme rolul de reședință de comun. Mai restrânse, ca populație, au fost cele trei localități care au deținut doar rol de sate aparținătoare; cel mai mic dintre acestea fiind Fântâna Mare, localitate locuită doar de populație turcă. Dimensiunea celor cinci sate poate fi corelată cu statutul administrativ, cu componența etnică dar, cu certitudine, și cu relieful și poziția din teritoriu, satele mai mici fiind mai izolate și în zone cu teren accidentat, deci mai greu accesibile.
II.5 **Evoluția ocupațiilor populației; ocupații tradiționale persistente**	Nu se poate vorbi despre o evoluție propriu-zisă a ocupațiilor populației. Locuitori au desfășurat activități legate de agricultură și creșterea animalelor, fiecare dintre localități având specificul său, în funcție de caracteristicile solului și ale reliefului. La Bairamdede/Independența oamenii erau implicați, în egală măsură, în agricultură și creșterea vitelor. În Caraci/Tufani (înconjurat de păduri întinse) și Demircea/ Olteni deși se practica agricultura, se punea accent pe creșterea animalelor. În Kazâl-Murat/Movila Verde erau culturi de cereale iar în Baspunar/ Fântâna Mare se plantau grâu și ovăz cu rezultate foarte bune, atât în privința cantităților obținute, cât și a calității. În 1912 existau gospodării agricole mari în Kazâl-Murat/Movila Verde și Baspunar/ Fântâna Mare – sate cunoscute la acea dată pentru culturile de cereale. În Bairamdede/Independența existau mori (una pe benzină, a doua fiind o moară de vânt). Anuarul României Mari din 1925 notează mai mulți proprietari de terenuri în satele Bairamdede/Independența, Kazâl-Murat/Movila Verde și Demircea/ Olteni; cea mai mică proprietate avea suprafața de aproximativ 110 ha, în vreme ce cea mai întinsă cuprindea 570 ha.
II.6 **Evoluția teritoriului**	Teritoriul corespunzător actualei comune Independența a cunoscut mai multe forme de organizare teritorial-administrativă.

administrativ şi intravilan

Potrivit datelor statistice, sistematizate și prezentate și tabelul de mai sus, teritoriul ocupat de comuna Independența a fost distribuit între trei comune: Bairamdede/Independența (cu două sate), Hairanchioi/Dumbrăveni (cu nouă sate) și Kazâl-Murat/ Movila Verde (cu patru sate).

În anul 1910 a avut loc o reorganizare administrativă a teritoriului în urma căreia una dintre localități (mai precis Bașpunar) a trecut la comuna Chioseler/Petroșani iar în perimetrul analizat a apărut a patra comună. Modificări ale împărțirii administrative s-au produs în perioada interbelică. Comuna Independența și-a mărit suprafața, înglobând în preajma anului 1930 satul Fântâna Mare. Comuna Petroșani și-a schimbat configurația, cedând cele mai multe sate care o compuneau până în 1930 și primind Tufanii. Același lucru s-a petrecut și cu comuna Dumbrăveni. La sfârșitul perioadei interbelice, din comuna Dumbrăveni s-a desprins comuna Olteni. Cea mai stabilă dintre comune pare să fi fost Movila Verde.

În privința unităților teritorial-administrative superioare se pot face următoarele observații. Perimetrul analizat s-a situat multă vreme (cu aproximație după 1900) în raza a două plăși: Silistra Nouă (unde erau încadrate comunele Bairamdede și Hairanchioi) și Mangalia (Kazâl-Murat). În ajunul Primului Război Mondial, plasa Silistra Nouă și-a modificat numele în plasa Traian; ulterior și-a extins granițele spre est, incluzând astfel și teritoriul comunei Kazâl-Murat/Movila Verde. În 1930 teritoriul figurează în plasa Mangalia iar în 1941 Negru Vodă.

La jumătatea secolului trecut, sistemul de organizarea administrativă a ţării a suferit modificări substanțiale. Prin Legea 5/1950 privind raionarea administrativ economică a teritoriului RPR, toate judeţele României au fost desfiinţate iar vechea împărţire administrativă a fost înlocuită de un sistem de origine sovietică, constând în regiuni împărţite în raioane. Într-un interval de aproape două decenii au avut loc mai multe restructurări. Județul Constanța a fost reorganizat în regiunea Constanța, compusă din cinci raioane: Adamclisi (Băneasa), Constanța, Hârșova, Istria (Babadag), Medgidia și Negru Vodă. Perimetrul analizat a fost repartizat, probabil, în raionul Adamclisi. În 1960 are loc o reorganizare generală, cu ocazia căreia regiunea Constanța este desființată și în locul său apare regiunea Dobrogea, care acoperea și o mare parte din teritoriul actualului județ Tulcea. Cele cinci sate au fost distribuite fie în raionul Adamclisi, fie în raionul Negru Vodă.

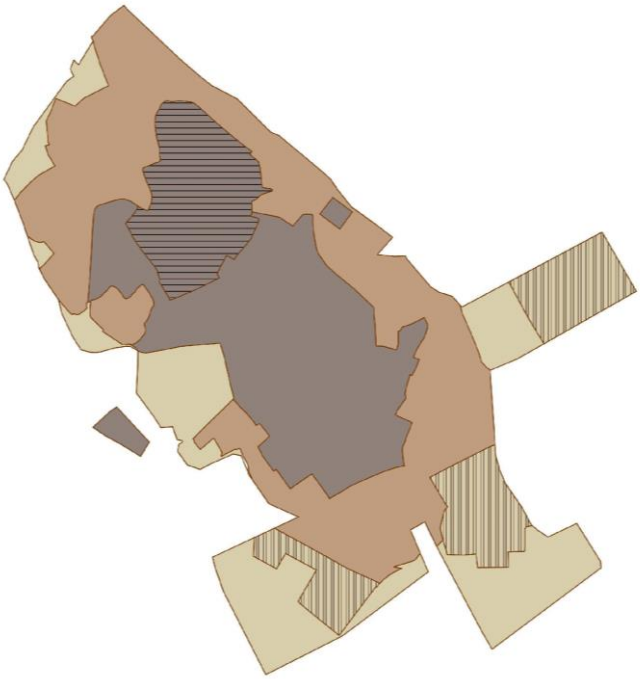
La data de 16 februarie 1968 a fost adoptată Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, care prevedea revenirea la împărţirea pe

	judeţe. Cu această ocazie regiunea Dobrogea a fost desfiinţată iar teritoriile din componenţa sa au fost repartizate judeţelor Constanța și Tulcea, apărute o dată cu aplicarea actului normativ. Printre comunele din județul Constanța figura comuna Independența, formată din satele Independența, Dumbrăveni, Fântâna Mare, Furnica, Movila Verde, Olteni și Tufani. Comuna are structura actuală abis din 1989, când s-a format comuna Dumbrăveni și a fost reorganizată comuna Independența. Pentru informații detaliate privind evoluția teritoriului administrativ se poate consulta fișa istorică a comunei, inclusă în anexe.
II.7 **Evoluția reglementărilor edilitare şi urbanistice**	Teritoriul analizat se situează în mediul rural. Localități care formează comuna s-au constituit spontan și s-au dezvoltat liber, fără existența unui plan prestabilit, lucru demonstrat atât de caracteristicile tramei stradale, cât și de structura parcelarului. Sursele consultate nu menționează existența unor reglementări edilitare și urbanistice. Nu există informații și nici dovezi că satele comunei Independența ar fi fost afectate de proiectele de sistematizare desfășurate de regimul comunist.
II.8 **Evoluția tramei stradale şi a parcelarului**	Pentru a urmări evoluția urbanistică a localităților trebuie analizate și comparate planuri ale acestora din perioade diferite, cu reprezentarea țesutului (cel puțin trama stradală și, dacă se poate, parcelar și fond construit). Cantitatea de informații obținută din studiul documentelor cartografice este influențată de gradul de detaliere al planurilor și de numărul acestora (măsura în care există planuri pentru toate etapele importante de evoluție). În cazul da față, analiza cartografică a avut ca suport doar două planuri istorice: Planul Director de Tragere, ridicat la jumătatea perioadei interbelice, și harta sovietică realizată, cu aproximație, în anii ’80 ai secolului XX. Deși zona cercetată apare și în alte surse (Harta Marelui Stat Major, harta austriacă de la începutul secolului XX, introduse în prezenta documentație), nivelul redus de reprezentare nu permite utilizarea lor în acest tip de analiză. Cele două planuri nu sunt foarte precise în privința modului de reprezentare, ceea ce ridică probleme în interpretarea lor. Prin urmare, rezultatele au un caracter orientativ, oferind o ipoteză a modului în care s-au dezvoltat localitățile studiate. Datele obținute din analiza cartografică pot fi completate cu cele furnizate din statistici, documente care oferă indicii relevante referitoare la creșterea localităților și modul de creștere (ex.: numărul de clădiri, sporul demografic).
Satul Independența	Zona cu cea mai mare vechime, constituită deja la data realizării Planului Director de Tragere, se situează în centrul intravilanului

	actual, de o parte și de cealaltă a străzii principale. Perimetrul respectiv cuprinde două tipuri de țesut: în partea de nord-vest țesut cu structură organică; în parte de sud-est țesut cu tendință de ordonare. Diferența poate fi explicată atât prin caracteristicile reliefului (teren accidentat și în pantă, respectiv teren fără denivelări), cât și prin vechime (zona cu țesut organic sugerează o vechime mai mare, motiv pentru care studiul lansează ipoteza potrivit căreia vechea vatră a satului ar fi fost în zona cu structură organică). În deceniile care au urmat (a doua parte a perioadei interbelice și a doua jumătate a secolului XX) satul s-a extins relativ uniform, de jur împrejurul nucleului existent la 1928 (data Planului Director de Tragere). Suprafața locuită pare să se fi dublat dar din planuri observăm că zonele mai noi au o densitate mai scăzută. Remarcăm faptul că între 1930 și 1941 numărul de gospodării nu s-a modificat,[18] creșterea având loc, probabil, după al Doilea Război Mondial. În a doua parte a acestei etape de evoluție s-au realizat și zonele agro-zootehnice de la marginea localității. După anul 1990 satul a avut o creștere nesemnificativă.
Satul Fântâna Mare	La jumătatea perioadei interbelice satul Fântâna Mare ocupa o suprafață cu puțin mai restrânsă decât intravilanul actual, forma așezării fiind asemănătoare cu cea din prezent (o îngustare pronunțată în zona centrală, determinată de condițiile naturale). Satul s-a extins pe direcția nord-vest și sud-est. Localitatea are o structură unitară (țesut organic), zonele de dată mai recentă prezentând aceleași caracteristici cu cele mai vechi. Din datele statistice reiese că Fântâna Mare a înregistrat cea mai mare creștere demografică în prima parte a perioadei interbelice (anterior realizării Planului Director de Tragere). În ceea ce privește fondul construit, Numărul de clădiri a crescut relativ constant între 1912 și 1941. La ultimele statistici, cifrele se situau sub valorile înregistrate la sfârșitul perioadei interbelice.
Satul Movila Verde	Potrivit Planului Director de Tragere, în perioada interbelică localitatea se desfășura în lungul văii, pe direcția nord-sud. Partea dinspre sud, traversată de un drum important, era mai dezvoltată decât cea din nord. Ca și la Independența, perimetrul locuit la acea dată includea două tipuri de țesut (organic, în partea de sud, și ordonat, în partea de nord). După toate probabilitățile, vechea vatră a satului se situa în zona cu structură organică; poziția sa putea fi determinată, printre altele, și de prezența drumului care unește mai multe localități învecinate. În etapa următoare perimetrul locuit s-a extins în special în

[18] Observăm o scădere constantă, între anii 1912 și 1941. Informațiile sunt confirmate de datele demografice.

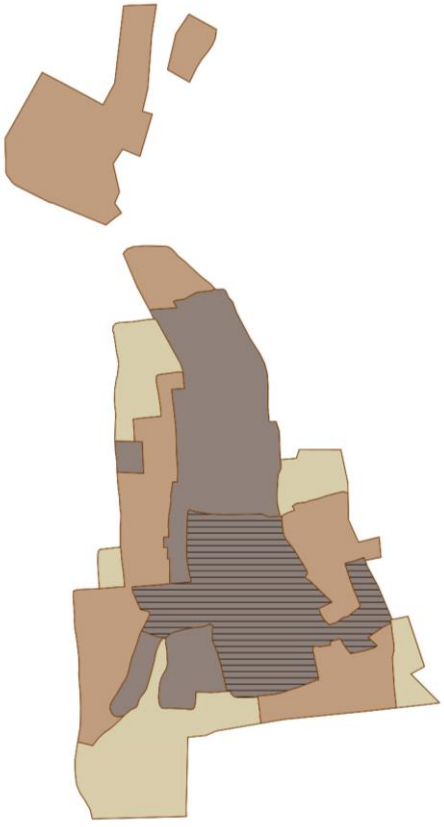
Scheme de evoluție a localităților



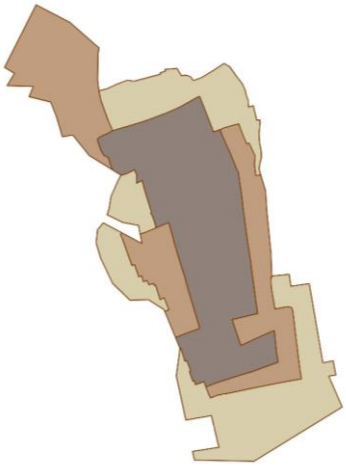
Independența



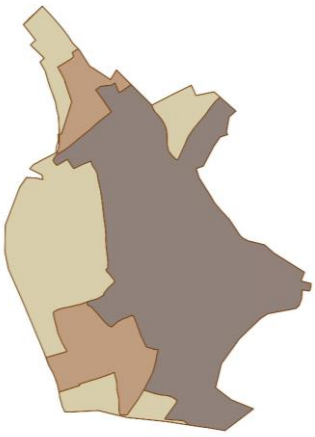
Fântâna Mare



Movila Verde



Olteni



Tufani



	partea de sud-est și spre vest. După 1990, creșterile au fost nesemnificative. Ca și în cazul celorlalte sate, deși se constată despre o evoluție a localității, nu se înregistrează o creștere spectaculoasă.
Satul Olteni	Partea existentă la jumătatea perioadei interbelice se desfășura pe direcția nord-sud. Din Planul Director de Tragere se observă că așezarea era amplasată pe marginea unei terase, forma sa fiind determinată de condițiile geografice. Terenul propriu-zis, deși prezintă o înclinație accentuată în unele zone, nu este foarte accidentat, permițând configurarea unei trame ordonate. Localitatea s-a extins ulterior în jurul vechiului nucleu. Satul Olteni are o structură unitară. Datele statistice arată că localitatea a cunoscut o etapă importantă de dezvoltare în prima parte a secolului XX, numărul gospodăriilor crescând de peste patru ori în cincisprezece ani. Situația este confirmată de sporul demografic. Nu poate trece neobservată scăderea numărului de locuitori între anii 1941 și 2002, cifrele înregistrate pentru Olteni în urmă cu două decenii fiind de două ori mai mici decât cele de la sfârșitul perioadei interbelice.
Satul Tufani	Vatra satului, în limitele de la jumătatea perioadei interbelice, se situau în partea de est și sud a localității și ocupa mai mult de jumătate din suprafața actuală a intravilanului. Ca și în cazul celorlalte localități forma satului a fost determinată în mare parte de relief și de declivitatea terenului. Condițiile În etapa următoare satul s-a dezvoltat puțin, extinzându-se înspre sud-vest și nord. Intravilanul actual include multe terenuri neconstruite sau cu densitate foarte scăzută, acestea fiind amplasate în special în partea de vest. Structura localității este unitară, zonele cu vechime diferită prezentând caracteristici similare. Datele de care dispunem nu permit realizarea unei evoluții a tramei stradale și a parcelarului. Teoretic, trama stradală s-a conturat cel mai târziu în intervalul în care s-a constituit fragmentul de țesutul de care aparține (este posibil și ca vechimea străzilor să fie mai mare). Nu credem că trama stradală a suferit modificări în timp. În ceea ce privește parcelarul, loturile au fost trasate pe măsura ocupării unei anumite zone. Spre deosebire de trama stradală, parcelarul poate să fi suferit transformări (ex: operațiuni cadastrale de tipul divizărilor sau comasărilor), dar nu deținem nici un fel de informație în acest sens. Astfel de lucrări ar fi putut avea loc în perioadele mai dinamice, cu spor demografic, dar nesusținute de extinderi ale perimetrului locuit, ci de prin creșterea numărului de construcții

pe parcelă, separarea menajelor și, eventual, împărțirea loturilor între menaje. În cazul în care s-au produs intervenții de acest tip, ele au fost localizate în zonele cu densitate ridicată.

	Independența Bayramdede Bairamdede	Fântâna Mare Başpunar Başpînar Başpinar	Tufani Karacy Karaaci Cara Agi	Olteni Demircea Demirci	Movila Verde Kîzîl-Murat Kizil Murat Fetești	Anii
nr. gospodării	298	16	?	32	?	1897
nr. clădiri	?	27	?	?	?	
nr. gospodării	?	?	?	?	144	1901
nr. clădiri	299 de case toată comuna (din care 26 bordeie)	422 de case toată comuna (din care 129 bordeie)			174 de case toată comuna (din care 19 bordeie)	
nr. gospodării	245 toată comuna	373 toată comuna			203 toată comuna	1905
nr. clădiri	?	?	?	?	?	
nr. gospodării	400	74	156	149	211	1912
nr. clădiri	341	55	151	107	212	
nr. gospodării	?	?	?	?	?	1925
nr. clădiri	?	?	?	?	?	
nr. gospodării	364	78	174	145	230	1930
nr. clădiri	371	80	164	147	233	
nr. gospodării	362	99	174	170	250	1941
nr. clădiri	355	102	182	167	251	

Informații despre aspectul și specificul așezărilor

Între anii 1582 şi 1586, călătorul german Martin Gruneweg, în peregrinările sale cu caravanele de mărfuri dinspre Polonia spre Istanbul, traversează Dobrogea turcească de mai multe ori. În cele mai multe dintre povestirile referitoare la aceste călătorii Gruneweg descrie în detaliu locurile pe unde trece, dar în unele jurnale el doar numeşte locurile unde înnoptează şi popasurile făcute pentru hrănirea animalelor.

Gruneweg ne oferă informaţii deosebit de preţioase legate de etnografia locurilor străbătute; de pildă, descrierea casei şi a satului tătăresc este una foarte expresivă: „*Casa tătărească, lungă şi îngustă, era construită din stuf. Pereţii erau unşi cu un amestec de pământ negru şi balegă şi erau vopsiţi cu cenuşă umezită. Locuinţa avea trei încăperi: cămara, „casa mare” şi odaia. Din exterior se intra în „casa mare” prin două uşi aflate faţă în faţă. Camera de locuit era odaia care avea în centru o vatră deasupra căreia se găsea un horn; lângă vatră era aşternută o pătură pentru şezut. În aceeaşi încăpere exista şi o laviţă. Potrivit autorului, în satul tătăresc casele nu erau dispuse în ordine şi un străin cu greu găsea ieşirea din această aşezare. … Gruneweg descrie apoi înfăţişarea şi portul acestora.*

Comparaţia cu turcii le este favorabilă."[19] „*Satele lor, atâtea câte am văzut, se află în câmp întins plat şi au un turc ca stăpân.*"[20] Acestor descrieri frumoase şi detaliate, Gruneweg le adaugă două desene, unice în felul lor în literatura de specialitate, care reprezintă o casă tătărească dobrogeană.[21]

Lucrările monografice ale zonei realizate la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului XX conțin informații succinte despre aspectul satelor și al gospodăriilor. În rândurile următoare este prezentată o selecție de informații pentru fiecare dintre cele cinci sate, extrase din dicționarul editat de Grigore Dănescu și lucrarea lui Marin Ionescu-Dobrogianu, publicată în anul 1904.

Bairamdede / Independența[22]

„Situat pe valea Afighinea, între dealurile Mezarlâc bair la Est și Bairam Dede la vest."

„Drumuri comunale pleacă întocmai ca niște rețele pe la toate satele învecinate."

„Aspectul satelor din comuna Bairam Dede nu oferă nimic caracteristic; case mici răspândite fără ordine, lăsând de dorit în privința curățeniei."

„Bairamdede, trist, lipsit de arbori și apă, are case mici, răspândite fără nicio regulă."

Başpunar / Fântâna Mare[23]

„Este așezat pe valea Baș Punar, într-un loc unde valea devine puțin mai largă și malurile mai puțin înalte și mai puțin stâncoase: închis fiind la răsărit de dealul Baș Punar bair; la nord vest de către dealul Cișme bair; la vest de către dealul Tuzla Mezarlâk bair și la sud-vest de către dealul Cialâ Perde cu vârful său Cialâ Perde, care are 176 metri."

„Casele în general mici și înconjurate fiecare de câte o curte destul de mare și de câte o grădină. Drumuri comunale pleacă la Demircea, la Bairam dede, la Kozil Murad, la Bekter și la Malcoci; mergând fiecare în direcții opuse, întocmai ca niște raze care pleacă dintr-un centru al unei circumferințe."

„Başpunar, un grup de case mizerabile înșirate într-o vale fără apă."

Cazâl Murad / Movila Verde[24]

[19] *Călători străini despre Ţările Române,* Supliment I, p. 68.
[20] *Ibidem*, p. 89.
[21] Vezi Anexa IV.1 – Documente iconografice.
[22] Vezi Dănescu 1897, pp. 41, 43 și Ionescu-Dobrogianu 1904, p. 473.
[23] Vezi Dănescu 1897, p. 47 și Ionescu-Dobrogianu 1904, p. 479.
[24] Vezi Dănescu 1897, p. 137 și Ionescu-Dobrogianu 1904, p. 461.

„Așezat pe valea Kiogerciu punar ceair, între dealurile Mazarlic bair la apus și Cavaclar la răsărit.
Aspectul satelor din comuna Cazâl Murat e asemănător, sate mici, cu case rău zidite, risipite fără regulă, neavând măcar poziționi frumoase."

„Case mici, Bordeie înșirate în lungul drumului, fără alte strade, iată tot aspectul satelor ce compun comuna."

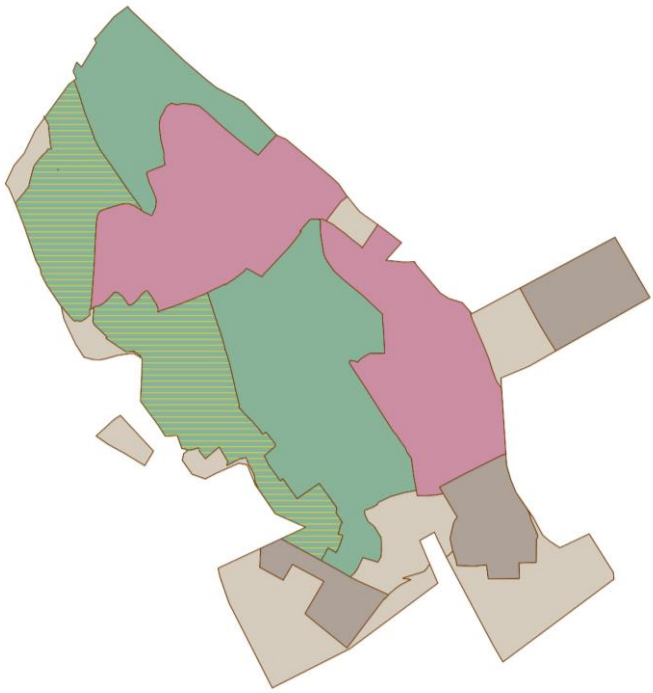
Demircea / Olteni[25]
„Este așezat pe valea Demircea, închis de la V. de către dealul Demircea cu vârful său Demircea-iuk, care are o înălțime de 171 metri și este dominat de către vârful Tașli iuiuk, care se află la 2 km spre răsărit de sat și care are o înălțime de 178 metri."
„Casele sale, care sunt în număr destul de mare, sunt așezate regulat și neghemuite la un loc, așa că sunt răspândite pe vale pe o distanță bunicică și forma satului este lunguiață de la N. către S., după configurația văii."
„Drumuri comunale vin de la Hairam-chioi, de la Schender, de la Bairam-dede, de la Cial-margea și de la Docuzaci."

Caraaci (Șarapcea Carraci) / Tufani[26]
Este așezat pe valea Cracic ceair în partea sa nordică și este închis la răsărit de dealul Tuzla Mezarlâc bair, la nord de dealul Tusla bair și la apus de către dealul Cara Peilic.
În partea vestică este înconjurat de niște păduri mari de tot. Casele care sunt în număr restrâns, sunt potrivite și așezate regulat, ceea ce face ulițele să nu fie întortocheate, ci să fie drepte. Drumul comunal de la Skender la Kerim Cuiusu trece prin mijlocul satului străbătându-l de la S. la V., iar drumul Bekter-Sevendic trece tot prin mijlocul satului și perpendicular pe cel dintâi. Un alt drum merge la Bairam Dede trecând prin Malcoci.

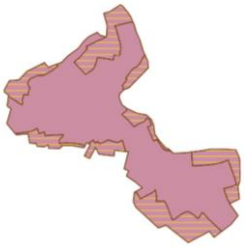
Din descrierile făcute la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului XX observăm că autorii identifică cele două tipuri majore de țesut, pe care le prezintă într-un limbaj pitoresc: case răspândite fără ordine sau risipite fără regulă, drumuri care pleacă ca o rețea, ori ca niște raze, în unele sate (situație care corespunde zonelor cu structură organică) și case potrivite și așezate regulat, (în zonele cu structură ordonată). Din lucrările respective primim și informații despre dimensiunea proprietăților și a curților: case neghemuite la un loc, așa că sunt răspândite

[25] Vezi Dănescu 1897, p. 400.
[26] Vezi Dănescu 1897, pp. 91-92.

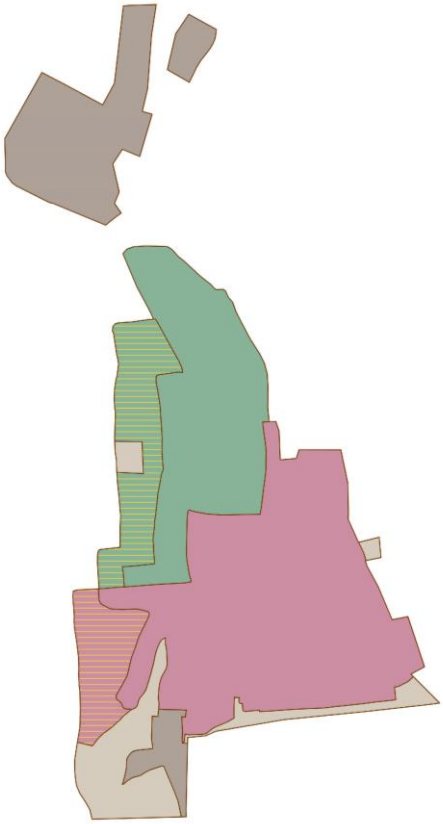
Scheme cu structura localităților



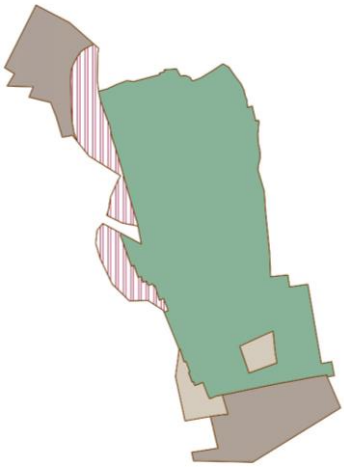
Independența

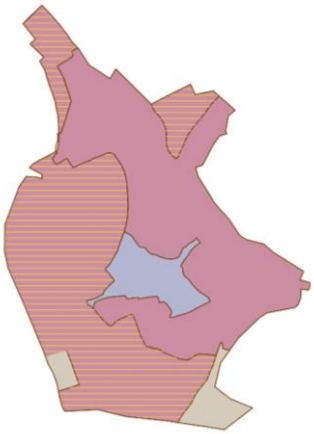


Fântâna Mare



Olteni





Tufani



Movila Verde

	pe vale pe o distanță bunicică; și înconjurate fiecare de câte o curte destul de mare și de câte o grădină. De asemenea, există descrieri despre relief și elementele naturale.
II.10 **Operaţiuni urbanistice importante (parcelări, demolări, trasări de artere de circulație noi, lucrări hidrotehnice, amenajare de suprafețe plantate)**	După cum se reiese și din cele notate în capitolul II.8, în comună nu s-au desfășurat operațiuni urbanistice de anvergură. Localitățile s-au dezvoltat spontan, lucru ilustrat de structura țesutului lor (căi de circulație cu traseu curb sau liber, parcelar variabil, caracterizat în cea mai mare parte prin loturi cu forme neregulate și dimensiuni diferite). Face excepție de la cele de mai sus satul Olteni care deși este amplasat pe un teren cu declivitate pronunțată are o structură ordonată în raport cu celelalte localități, și partea de nord a satului Movila Verde. În aceste două cazuri poate fi vorba despre existența unor planuri de parcelare, care au condus la trasarea unui țesut cu străzi dispuse pe direcții paralele și parcelar unitar ca formă și dimensiuni.
II.11 **Concluzii referitoare la vechimea construcţiilor şi amenajărilor urbane (străzi, plantații, piețe) şi la evoluția urbanistică a localităţii**	Satele sunt atestate în perioade diferite, cele mai vechi fiind consemnate în secolele XVI, XVII, iar cele mai recente fiind menționate pe harta rusă din 1828-29. În urmă cu două veacuri, localitățile au suferit distrugeri, fiind abandonate. Nu știm pentru câtă vreme au fost părăsite; presupunem că zona a fost populată din nou spre jumătatea secolului al XIX-lea. O schimbare importantă a avut loc după Războiul de Independență și alipirea Dobrogei la Vechiul Regat, prin aportul de populație românească. În scurt timp, structura etnică se va schimba radical, populația dominantă, de turci, tătari și bulgari fiind înlocuită de români. La începutul secolului XX satele Movila Verde (Kazîl Murat), Olteni (Demircea) și Tufani (Caraaci) erau majoritar românești, iar la Independența (Bairamdede) era o comunitate importantă de români. Această transformare va avea un impact și asupra localităților, în primul rând prin preschimbarea arhitecturii și a aspectului localităților. Putem considera că în perioada de tranziție, care corespunde, de fapt, momentului de dezvoltare (spor demografic, creșterea numărului de gospodării și de construcții) a avut loc conturarea localităților actuale (face excepție satul Baș Punar) din punct de vedere urbanistic. Cele mai vechi fragmente de țesut și amenajări datează, probabil, de la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului XX. Nucleul vechi al satelor era constituit deja în perioada interbelică. În ceea ce privește construcțiile, cele mai vechi clădiri sunt, probabil edificiile religioase. Alături de acestea s-au păstrat și exemplare

de arhitectură vernaculară însă datarea lor nu poate fi realizată. Fondul construit este mai recent decât țesutul (trama stradală și parcelarul), fiind în mare parte realizat (sau modernizat) în a doua parte a secolului trecut.

III
IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT

În categoria valorilor de patrimoniu construit, care fac obiectul capitolului III din documentație, sunt incluse următoarele tipuri de bunuri cu semnificație culturală:

- valori instituite de patrimoniu cultural imobil (bunuri imobile înscrise în LMI, în categoria monument, ansamblu, sit; bunuri imobile cuprinse în Legea nr. 5/2000, bunuri imobile incluse pe Lista Patrimoniului Mondial sau pe Lista indicativă pentru înscrierea în Lista Patrimoniului Mondial);
- valori neinstituite de patrimoniu cultural imobil (bunuri imobile susceptibil de a fi clasate; bunuri imobile de interes local, cu valoare istorică, memorială, arhitecturală, urbanistică, ambientală; bunuri imobile situate în zone de protecție, în zone construite protejate, care, prin caracteristicile lor, participă la contextul din care fac parte).

Obiectivele de patrimoniu cultural imobil pot fi: bunuri de patrimoniu arheologic; clădiri, ansambluri de clădiri sau fragmente ale unor clădiri, precum și instalațiile, elemente de mobilare interioară ori exterioară sau amenajări din perimetrul acestora; instalații de tehnică populară; monumente de for public, construcții și ansambluri funerare, grădini și parcuri cu toate elementele componente, peisaje modelate de mâna omului, în care elementul antropic a intervenit sub diverse forme.

În comuna Independența există obiective din următoarele categorii:

- patrimoniu arheologic cu regim de monument istoric (grupă valorică A și grupă valorică B);
- patrimoniu arheologic fără regim de monument istoric;
- clădiri cu regim de monument istoric, de importanță locală (grupă valorică B);
- bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric;

- elemente de peisaj cultural.

III.1
Prezente arheologice în teritoriul administrativ

Conform celor menționate deja la începutul studiului, în partea dedicată prezentării metodei și instrumentelor de cercetare, patrimoniul arheologic face obiectul exclusiv al raportului de diagnostic arheologic.
În prezenta documentație ne vom rezuma doar la trecerea în revistă a siturilor arheologice înscrise în Lista monumentelor istorice și a celor înregistrate în Repertoriul Arheologic Național, până la data actualizării PUG, prezentate în anexa unde este inclusă *Lista imobilelor clasate în diferitele liste şi corelarea dintre acestea*:

- Necropolă de incineraţie, Fântâna Mare, pe dealul din marginea de NV a satului
  cod LMI CT-I-s-B-02658
  cod RAN 61906.01

- Ansamblu tumuli, Fântâna Mare, în perimetrul întregii comune
  cod LMI CT-I-s-A-02659
  cod RAN 61906.02

- Locuirea în peşteră de la Fântâna Mare- Canaraua. Peştera se deschide în masivul calcaros de la marginea de nord a satului
  Cod RAN 61906.04

- Situl arheologic de la Fântâna Mare. Este amplasat pe un platou care coboară în pante line spre versanţii abrupţi ai Văii Independenţei, la cca 300 m sud-vest de sat şi la 500 m (în linie dreaptă) în aceeaşi direcţie de fântâna care a dat denumirea localităţii
  Cod RAN 61906.03

III.2
Identificarea construcțiilor valoroase

În categoria „construcții valoroase” se încadrează toate obiectivele de patrimoniu cultural imobil cu valoare culturală (cu excepția bunurilor de patrimoniu arheologic, menționate în capitolul anterior), indiferent de regimul juridic de protecție al acestora.
În teritoriul analizat există un singur bun de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric și anume geamia din satul Fântâna Mare, construcție realizată în a doua jumătate a secolului al XIX-lea și înscrisă în LMI cu codul CT-II-m-B-02881.
Cu ocazia vizitei pe teren, în comună au mai fost identificate și cartate următoarele obiective de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric, enumerate în rândurile următoare:

bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de

	monument istoric: - biserica *Sfinții Împărați Constantin și Elena* din satul Independența; - biserica *Înălțarea Domnului* din satul Movila Verde; - biserica *Sfântul Dimitrie* din satul Olteni; - biserica *Adormirea Maicii Domnului* din satul Tufani; - patrimoniu vernacular (clădiri care conservă elemente cu specific tradițional); - cișmelele din satul Tufani; - cișmelele din satul Fântâna Mare; - patrimoniu funerar și alte obiecte comemorative. Pentru localizarea exactă a acestora, se vor consulta planșele IV.1 și IV.2 și fișele zonelor construite protejate, care cuprind coordonatele imobilelor pe care se situează obiectivele enumerate.
III.3 **Identificarea amenajărilor valoroase**	Considerând „amenajare” un ansamblu de lucrări prin care sunt organizate elementele componente ale unui sistem, cu respectarea unui set de principii specifice, astfel încât sistemul respectiv să corespundă într-o măsură cât mai mare destinației pe care o are, poate fi încadrat în această categorie sistemul de canale de irigație, realizat în a doua parte a secolului trecut. Lucrările sunt vizibile în anumite zone din teritoriul administrativ (ex.: în partea de sud-vest a satului Independența, în apropierea cimitirului musulman). Nu se poate face o evaluarea a sistemului respectiv din perspectivă culturală. Este necesară, în schimb, o evaluare din punct de vedere funcțional/utilitar.
III.4 **Identificarea spațiilor şi perspectivelor valoroase**	Cu ocazia vizitei pe teren au fost identificate mai multe puncte din care se conturează tablouri de perspectivă cu valoare peisageră ridicată, specifice Dobrogei de sud și teritoriului administrativ studiat. Aceste puncte sunt localizate în partea de nord-vest a comunei, în vecinătatea satelor Fântâna Mare și Furnica, în zonele de margine ale ariei naturale protejate. Punctele cele mai favorabile sunt în afara localităților sau la periferia lor, pe terasele văilor. Zonele de belvedere sunt amplasate după cum urmează: - în partea de vest a satului Fântâna Mare, pe drumul care vine dinspre Tufani, după ce se trece de cimitirul musulman de pe deal; - în extravilanul satului Fântâna Mare, în partea de est și nord, în drumul spre Petroșani; - în partea de sud a satului Tufani, în zona celor două cișmele identificate în documentație. La Fântâna Mare, tablourile de perspectivă cele mai

spectaculoase au ca fundal cheile de la Fântâna Mare, și pereții calcaroși. Din zona de belvedere de pe terasa de la Fântâna Mare, din vestul satului, imaginea este dominată de peisaj, satul fiind parțial ascuns în fundul văii. În partea de nord a localității pereții calcaroși au o prezență dominantă. O valoare deosebită are imaginea cișmelei de la marginea localității, profilată pe versanții abrupți ai văii.

În Tufani, zona de belvedere se situează la cișmeaua din deal, în afara perimetrului locuit. Din acest punct există o perspectivă generală asupra întregii localități.

În dreptul cișmelei din vale, datorită configurației zonei (terenului în pantă, numărului scăzut de construcții) se conturează o succesiune de perspective focalizate asupra vecinătăților și peisajului înconjurător.

Punctele de belvedere și perspectivele sunt marcate pe planșa V din prezenta documentație.

III.5
Date semnificative referitoare la construcţii şi amenajări

Sursele bibliografice nu conțin date semnificative despre bunurile de patrimoniu cultural imobil din comuna Independența. Singurele informații identificate pe parcursul cercetării vizează edificiile religioase (mai precis la bisericile ortodoxe) și se referă la data de construcție a acestora. În continuare vom încerca să schițăm un context general în care să se încadreze bunurile imobile identificate.

Geamia din *Baș Punar*

Singura clădire cu regim de monument istoric din comuna Independența. Lista monumentelor istorice o datează în secolul al XIX-lea, fără precizarea unui interval anume. În tradiția localnicilor, geamia a fost construită în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, după ce satul, al cărui amplasament inițial se crede că ar fost în zona înaltă, spre cimitir, s-a strămutat în vale, în apropierea sursei de apă.

Bisericile din comuna Independența

Edificiile de cult creștin ortodox au fost construite după constituirea comunităților de români, la începutul secolului al XX-lea. Prima dintre acestea, în ordinea începerii lucrărilor de construcție, pare să fie biserica *Sfântul Dimitrie* din Olteni, realizată între 1903 și 1908, urmată îndeaproape de biserica *Înălțarea Domnulu*i din Movila Verde, construită în 1904. A treia a fost biserica Sfinții Împărați Constantin și Elena din Independența, realizată după proiectul arhitectului Alexandru Păunescu între 1908 și 1919. Biserica *Adormirea Maicii Domnului* a fost începută în 1912, finalizarea sa având loc în 1923. Cele patru lăcașe sunt contemporane, lucrările de execuție debutând în mai puțin de un deceniu.

Deși au fost realizate în aceeași perioadă, cele patru clădiri se deosebesc în privința aspectului și a dimensiunii. Biserica din

Independența se distinge prin atât prin dimensiune, cât și prin arhitectura sa. Este o construcție cu plan trilobat, cu abside laterale circulare pe interior și drepte la exterior, cu turlă pe pronaos și turnuri pe latura de vest. Clădirea împrumută elemente specifice arhitecturii bizantine. Impunătoare este și biserica din satul Movila Verde care se apropie, ca dimensiuni, de cea din Independența. Mai modestă ca arhitectură este biserica din Olteni, realizată prin grija comunității locale.

Cișmelele din Fântâna Mare și Tufani

Menționăm, pentru început, cișmeaua din centrul satului Fântâna Mare, situată în apropierea geamiei și inclusă în zona de protecție a acesteia. Cișmeaua propriu-zisă este protejată printr-o mică construcție cu dom, cu trei deschideri încheiate în arc pe latura principală. Este singura cișmea de acest tip din localitate.

Celelalte trei cișmele, cele din Tufani și cea de la marginea satului Fântâna Mare, sunt realizate după modelul cișmelelor otomane din Dobrogea, având următoarele părți componente:

- cămin de captare a apei;
- zid de sprijinire a terenului;
- jgheab, amplasat în fața zidului de sprijin, paralel cu acesta.

Suplimentar, cișmeaua din deal, de la Tufani, are un mic foișor realizat pe partea superioară a cișmelei.

Cișmele otomane se întâlnesc în zona de sud-vest a Dobrogei, acolo unde terenul denivelat și apele de suprafață facilitau captarea izvoarelor. Una dintre primele relatări despre cișmelele din regiune o aflăm în consemnările lui Martin Gruneweg, de la sfârșitul secolului al XVI-lea: „*La 1 octombrie* [1582]*, după-amiaza, … am pornit* [din Isaccea] *mai departe prin tufişuri, apoi peste un deal acoperit cu pădure mare, unde am şi rămas peste noapte, lângă o veche cişmea care este zidită şi are, nu departe, un podeţ de piatră. Astfel de cişmele se găsesc din belşug pretutindeni în Turcia deoarece sunt făcute din milă pentru călători. Şi dacă vreuna este înălţată cu cheltuială arată ca în figura alăturată. Ei o clădesc sau zidesc înaltă, din piatră frumoasă, chiar din marmură, ca să încânte din depărtare pe oameni şi pe dobitoace. Şi nu e altceva decât un bazin cu apă, care este deseori adusă de foarte departe. Apa o fac să curgă printr-o ţevişoară de alamă frumoasă, lângă care este o ferestruică, în care se găseşte o ceaşcă rotundă de cositor prinsă de un lanţ mic, din care bea cel ce nu vrea să fie stropit de ţevişoară. Pe o latură se află încă o astfel de ferestruică pentru a satisface nevoie de a bea. Această construcţie deasupra apei este împodobită cu litere aurite care conţin numele ctitorului. Apa din ţevişoară este adunată în casete de piatră; când prima este*

	plină, revarsă de sus apa printr-o ferestruică în cealaltă casetă şi aşa mai departe. Casetele au în faţă un jgheab larg pavat pentru ca vitele care aşteaptă să bea, să se bucure de apă. În dosul cişmelei este un loc mic, pătrat, zidit împrejur, şi zidul este umplut până sus cu pământ. De la pământ se urcă cinci trepte iar sus e sădită o iarbă mică frumoasă, unde cine doreşte poate mânca şi dormi. Dacă cineva vrea să fie şi evlavios, pentru turci este ridicată pe margine către amiază o piatră, ca semn, ca să ştie încotro să se întoarcă sau să se aplece cu faţa. Acea piatră nu are în rest nici o podoabă sau scriere, ci doar un astfel de semn mic asemănător acestuia pe care l-ai văzut mai sus [nota 167]. *În rest, cişmeaua are alături pomi frumoşi care fac umbră pentru oameni şi animale*."[27] Relatarea lui Gruneweg continuă cu descrierea unei alte cișmele dobrogene, situate la sud-vest de Babadag: „*printr-o vale frumoasă, … se află într-o pădure mare şi are de ambele laturi dealuri înalte. La începutul acestei văi se găseşte o cişmea, de la care numesc locul Cişmea. În spatele acestei cişmele, sub deal, în partea dreaptă, sunt două ţâşnitori frumoase, nu departe una de cealaltă; lângă acestea obişnuieşte deseori să facă popas caravana.*"[28] Și căpitanul Ionescu-Dobrogianu dedică câteva rânduri acestor construcții specifice locului: „*regiuni acoperite de păduri, prin care din distanţă în distanţă fântâni foarte vechi şi bine îngrijite dau o apă cristalină. Pe aici fântânile sunt de o îngrijire deosebită şi poartă fiecare numele celui care a clădit-o, aşa am întâlnit în cale: fântâna lui Veli, a lui Ahmed, Taşceşme, Berechet-su-ceşme, etc*."[29]
Patrimoniu vernacular	Cu ocazia vizitei pe teren au fost identificate două tipuri majore de locuințe tradiționale, raportat la modul de tratare a laturii principale: locuința cu prispă pe stâlpi din lemn, respectiv cea cu *loggie* (intrând).[30] Primul tip, cu derivațiile sale, este mai răspândit decât al doilea. Majoritatea caselor au plan compact, dreptunghiular, dar există și construcții cu plan în „L". Primul model întâlnit este cel al casei cu prispă pe stâlpi din lemn. Clădirile din această categorie prezintă o galerie deschisă în lungul laturii principale, sprijinite pe stâlpi supli, din lemn, fără incrustații. În unele cazuri, prispa se continuă pe laterale, dar situațiile de acest tip sunt mai rar întâlnite în prezent în satele comunei Independența. Streșinile au pazii simple, cu decoruri discrete. Paziile traforate, cu *florării*, constituie o excepție. Prispa

[27] *Călători străini despre Ţările Române,* Supliment I, p. 88.
[28] *Ibidem*, p. 90.
[29] Ionescu-Dobrogianu 1904, p. 477.
[30] Pentru tipurile de locuințe tradiționale se poate consulta Anexa IV.1 - Documente iconografice.

poate fi delimitată cu un parapet din lemn, dar existența acestuia nu este obligatorie. În unele cazuri, în fața intrării prispa primește un foișor din lemn.

La cel de-al doilea tip fațada principală este simetrică; intrarea, situată pe centru, este precedată de o *loggie* cu una sau trei deschideri, de regulă inegale (cea din centru mai lată), cu arce sprijinite pe coloane; pe laterale sunt golurile de ferestre ale încăperilor așezate de o parte și de cealaltă a tindei. Sub influența arhitecturii urbane, în unele cazuri accesul este marcat printr-un fronton curb, poziționat deasupra *loggiei*.

În cele mai multe situații construcțiile, indiferent de tipul în care se încadrează, au zidărie din piatră legată cu mortar de pământ. Pereții sunt acoperiți cu zugrăveli pe bază de var. Raportul dintre plinurile de zidărie și goluri este în favoarea celor dintâi (în special la casele din prima categorie). Planșeele sunt din lemn. Acoperișul, în patru ape (sau mai rar în două), are învelitoare ceramică (țiglă) sau tablă. În unele gospodării s-au păstrat anexe (grajduri, cotețe) vechi.

Cele mai multe construcții tradiționale, și mai ilustrative pentru tipurile descrise mai sus, au fost identificate în satele Movila Verde și Olteni.

Proprietățile sunt adeseori delimitate prin garduri din piatră cioplită. Aceste construcții se asociază cu o tradiție constructivă cu caracter istoric, păstrată în regiune. Existenţa acestora este menţionată în unele monografii ale localităților din zonă. Există mai multe tipuri:

- gardul construit integral din piatră; uneori, partea de deasupra poate primi o finisare diferită (pietre mai înguste şi mai late, nivelare cu un mortar, cu lut etc.);
- gard cu soclu din piatră de înălţime medie şi partea de deasupra cu uluci din lemn sau metalică.

De regulă, porţile sunt realizate din metal (mai rar din lemn). Pietrele pot fi legate cu un mortar de lut. Majoritatea gardurilor sunt văruite.

Pentru informații suplimentare referitoare la fondul construit cu specific local se vor consulta documentarul fotografic prezentat în anexe și fișele zonelor construite protejate.

III.6
Concluzii referitoare la elementele care necesită protecţie şi la natura acestora

Necesitatea conservării integrate a bunurilor de patrimoniu cultural imobil reclamă instituirea unor zone cu regim special de protecție care să includă cel puțin vecinătatea imediată a construcțiilor (imobilul pe care se situează acestea). Conform legislației în vigoare zona de protecție a unui bun imobil – constând într-un perimetru delimitat *pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama*

stradală, relief și caracteristicile obiectivului care l-a generat – se raportează la un obiect cu regim de monument istoric și se instituie concomitent cu clasarea obiectivului. Având în vedere însă că zona de protecție reprezintă un instrument cu rol decisiv în conservarea integrată a unui bun de patrimoniu cultural imobil, care poate asigura o relație armonioasă și echilibrată între acesta cu contextul din care fac parte, zona de protecție se poate generaliza și la obiective care nu dețin regim de monument istoric, sub forma zonei construite protejate.

Documentația a identificat mai multe obiective de patrimoniu cultural imobil care necesită protecție, importante la nivel local și ilustrative pentru istoria localităților și a zonei. Date fiind calitățile pe care le dețin aceste obiective, importanța lor pentru cunoașterea istoriei locului, pe de o parte, și distrugerile care amenință de regulă fondul construit din mediul rural, adeseori supus unor intervenții de modernizare cu efecte nocive asupra calității arhitecturale, este necesară adoptarea unor măsuri speciale de protecție.

În acest scop, prezenta documentație propune instituirea de zone cu regim special de protecție pentru următoarele bunurile de patrimoniu cultural imobil cu sau fără regim de monument istoric. Primul dintre acestea este geamia din satul Fântâna Mare. potrivit legislației în vigoare, monumentul istoric și zona sa de protecție determină o zonă construită protejată. Reprezentative pentru istoria și tradiția zonei sunt cișmelele din Fântâna Mare și Tufani. Cișmeaua din centrul satului Fântâna Mare, este inclusă în zona de protecție și zona construită protejată determinată de geamie. Fântâna din partea de nord a localității se situează în aria naturală protejată. Bisericile din satele Independența, Movila Verde, Olteni și Tufani reprezintă nu doar prezențe notabile în peisaj, dar sunt martorii constituirii comunităților românești din teritoriul administrativ, având o valoare istorică și memorială considerabilă. Pentru acestea se propune instituirea unor zone construite protejate, zone care în unele situații includ și vecinătățile (Movila Mare și Olteni). Patrimoniul vernacular, reprezentat mai ales în satele Movila Verde și Olteni, și ambianța așezărilor din regiune, determină zone construite protejate care includ grupări relativ coerente. Nu în ultimul rând trebuie amintit patrimoniul funerar și monumentele comemorative. În majoritatea situațiilor, bunurile care necesită protecție sunt amplasate în curțile clădirilor religioase, fiind protejate alături de acestea. Un caz particular îl constituie cimitirul din Fântâna Mare, care determină o zonă construită protejată separată.

Pentru informații generale privind protejarea spațiilor se va consulta Capitolul IV, referitor la Zonele istorice de referință.

IV DEFINIREA ŞI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINŢĂ

Noțiunea de „zonă istorică de referință" este definită succint în Anexa 1 din „*Metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.

IV.1 Definirea zonelor istorice de referinţă - notă metodică

Potrivit celor cuprinse în Anexa 1, unde este prezentat conținutul studiului istoric general, Zona istorică de referință *reprezintă o zonă din teritoriul administrativ care se definește și delimitează prin studiul istoric general și care prezintă caracteristici coerente din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric care vor fi preluate în modul de dezvoltare viitor al teritoriului.*

Descrierea metodei de definire a zonelor istorice de referinţa

Legislația în vigoare nu este explicită în privința metodei de definire a zonelor istorice de referință, stabilirea unor criterii concrete de delimitare revenind în mare parte echipei care elaborează studiul de fundamentare. Principiile care stau la baza definirii ZIR sunt coerența spațială (din punct de vedere geografic, urbanistic și arhitectural) și existența unor caracteristici reprezentative pentru teritoriul analizat.

Criterii de definire/ delimitare a zonelor istorice de referinţă

La definirea și delimitarea zonelor istorice de referință trebuie avute în vedere următoarele criterii:

- caracteristicile terenului (tipul de relief, prezența unor elemente naturale dominante / reprezentative);
- specificul urbanistic (tip de tramă stradală, tip de parcelar, modul de ocupare a terenurilor, respectiv de așezare/distribuire a fondului construit, profilul funcțional al zonei);
- specificul arhitectural (conformarea generală a clădirilor – regim de înălțime, gabarite, silueta construcțiilor, tip de acoperire – , materialele de construcție utilizate, existența unor elemente de specific local etc.);
- constituirea și evoluția în timp a localităților.

În unele cazuri, criteriul istoric și cele referitoare la forma localităților converg către același rezultat, zonele constituite în aceeași perioadă fiind totodată și coerente din punct de vedere urbanistic și arhitectural. Există însă și situații în care, zone cu vechime diferită prezintă tipuri de țesut cu caracteristici similare, ceea ce justifică încadrarea lor în același ZIR, chiar dacă, din punct de vedere al evoluției istorice / momentului formării sunt diferite.

Conform definiției cuprinse în *Metodologie*, caracteristicile unei zone istorice de referință *vor fi preluate în modul de dezvoltare*

viitor al teritoriului. În lipsa unor lămuriri cu privire la această prevedere dar, deducem că documentul se referă doar la **acele caracteristici care contribuie la definirea specificului zonei, particularizând-o în raport cu alte zone din același teritoriu administrativ**. Prin urmare, un criteriu esențial în definirea unor zone istorice de referință trebuie să fie gradul de reprezentativitate al acestora pentru zona geografică, pentru evoluția teritoriului administrativ și pentru specificul urbanistic și arhitectural al localităților.

Delimitarea zonelor istorice de referinţă

La delimitarea Zonelor istorice de referință se utilizează aceeași metodă folosită la Unitățile teritoriale de referință sau zonele protejate: pe limite cadastrale / topografice de proprietate, urmărind trama stradală și reperele geografice.

IV.2
Zonele istorice de referinţă din teritoriul administrativ

În urma analizei, pentru comuna Independența din județul Constanța au fost identificate următoarele zone istorice de referință:

Intravilan

- ZIR.I.1 – Sate cu structură mixtă și evoluție liberă;
- ZIR I.2 – Sate cu structură organică și evoluție liberă;
- ZIR I.3 – Sate de colonizare, cu structură ordonată;
- ZIR I.4 – Zonă cu destinație specială, izolată de localitate
- ZIR I.5 – Zone de extindere a intravilanului, cu destinație predominant agricolă sau agro-industrială.

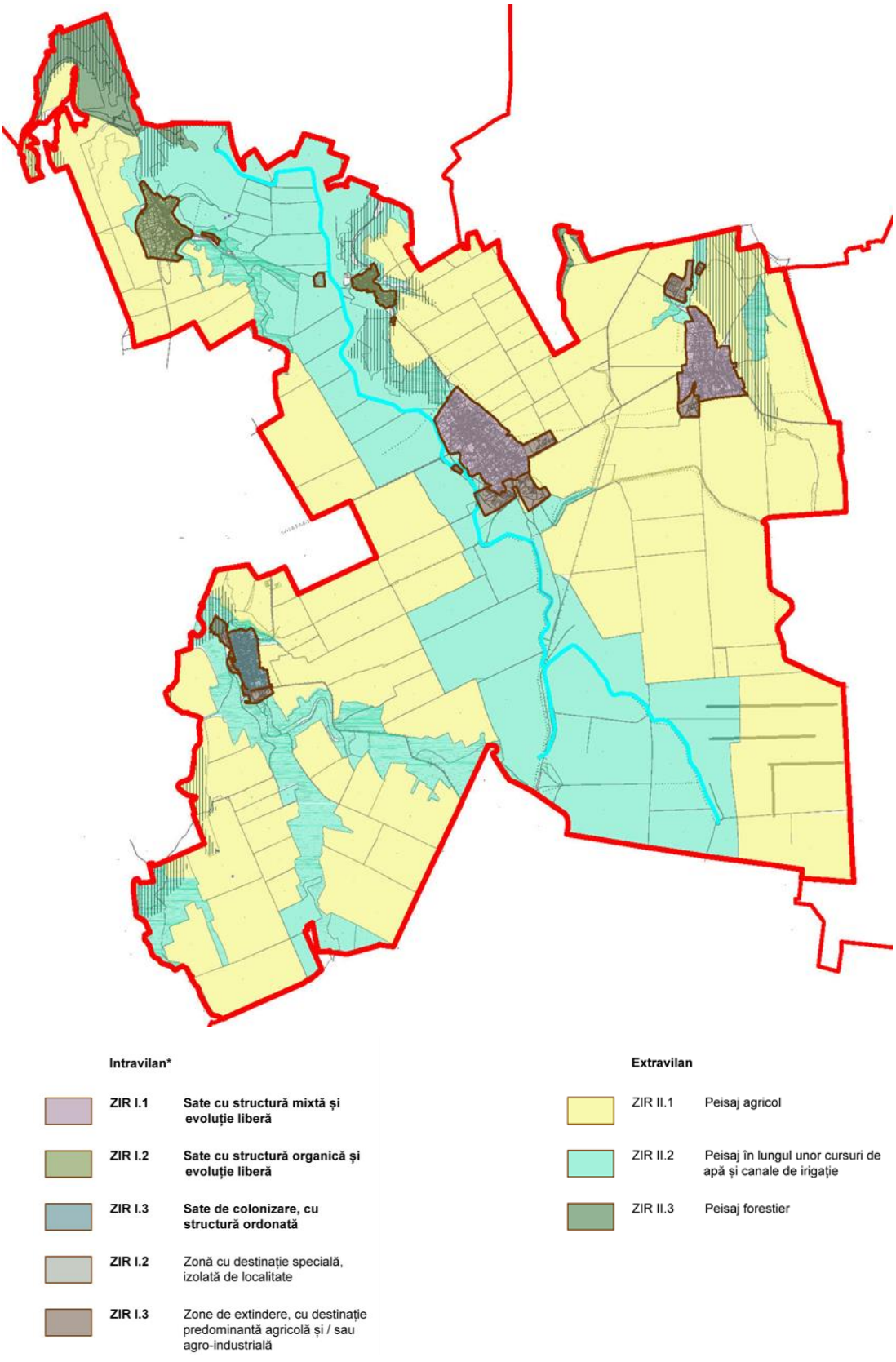
ZIR I.1, ZIR I.2 și ZIR I.3 cuprind câte două sub-zone istorice de referință, diferențiate pe baza criteriilor cronologice (momentul constituirii zonelor respective). Astfel, SIR I.1.a, SIR I.2.a și SIR I.3.a corespund vetrelor istorice ale satelor, constituite cel mai târziu în prima jumătate a secolului al XX-lea, în vreme ce SIR I.1.b, SIR I.2.b și SIR I.3.b acoperă zonele de extindere a satelor.

Extravilan

- ZIR II.1 – Peisaj agricol
- ZIR II.2 – Peisaj în lungul unor cursuri de apă și canale de irigație
- ZIR II.3 – Peisaj forestier

Terenurile din extravilan sunt destinate preponderent activităților agricole, cea mai mare parte a teritoriului administrativ fiind ocupată de teren arabil; o suprafață mai mică este ocupată de pășuni. La stabilirea zonelor istorice de referință, suprafețele arabile și pășunile au fost introdusă în aceeași categorie de zonă. Un caracter aparte au zonele dezvoltate în lungul văilor și cursurilor de apă, ceea ce ne-a determinat să le includem într-o zonă separată, chiar dacă în perimetrele respective există

Identificarea zonelor istorice de referință din teritoriul administrativ



	terenuri cu destinație agricolă sau de pășunat.
Listarea zonelor istorice de referinţa, după caracteristicile acestora	Pentru zonele istorice de referință identificate prin studiu, enumerate mai sus, s-au elaborat fișe de analiză unde sunt prezentate caracteristicile și recomandările privind dezvoltarea viitoare, acolo unde este cazul. Pentru delimitarea zonelor istorice de referință se vor consulta planurile operaționale (Planșele III.1 și III.2).
Zone istorice de referință din intravilan	**ZIR.I.1 – Sate cu structură mixtă și evoluție liberă** - Satul Independența. Țesut care cuprinde două categorii morfo-tipologice care se completează: țesut organic cu tramă stradală liberă (în partea de N și SE), parcelar cu forme variate, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă, densitate medie/mică; țesut cu structură aproape ordonată (în partea de S și NE), cu străzi drepte cu profil transversal constant, parcelar unitar, de dimensiuni medii și distribuire similară a fondului construit (tendința de grupare spre stradă), cu densitate medie/mică; - Satul Movila Verde. Țesut care cuprinde două categorii morfo-tipologice: structură aproape ordonată (dominantă ca suprafață), cu străzi cu traseu drept, dispuse în mare parte pe direcții paralele, cu parcelar ordonat dar variabil ca dimensiune, dispunere a fondului construit similară, cu densitate variabilă; țesut organic (în partea centrală a localității, determinat de condițiile naturale), tramă stradală liberă, parcelar variat, de dimensiuni mici și medii, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă; cu densitate variabilă; **ZIR I.2 – Sate cu structură organică și evoluție liberă** - Satul Fântâna Mare. Țesut cu structură organică (integral), cu tramă stradală liberă, parcelar cu forme și dimensiuni foarte variate, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă, densitate variabilă; - Satul Tufani. Țesut organic, tramă stradală liberă, parcelar variat, de dimensiuni mari, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă, cu densitate mică. **ZIR I.3 – Sate de colonizare, cu structură ordonată** - Satul Olteni. Țesut cu structură ordonată ortogonală, cu parcelar cu forme regulate dar cu dimensiuni și proporții diferite, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor

pe parcelă, cu densitate medie.

Criteriile care au stat la baza definirii celor trei ZIR sunt următoarele, în ordinea importanței:
- coerența arhitectural-urbanistică a țesutului (tipul tramei stradale, tipul parcelarului, modul de ocupare a terenului, caracteristicile definitorii ale fondului construit etc.);
- modul de constituire a zonei respective.

La stabilirea subzonelor s-a avut în vedere vechimea țesutului. Cu excepția satului Olteni, unde structura țesutului sugerează existența unui plan de lotizare și o așezare controlată, celelalte localități s-au format spontan și s-au dezvoltat liber
Subzona „a" suprapune vechile vetre ale satelor, așa cum sunt reprezentate acestea în documentele cartografice din prima parte a secolului XX.

Principii generale de dezvoltare:
- se vor păstra utilizările actuale din ZIR (locuire cu funcțiuni complementare locuirii și funcțiuni publice);
- este obligatorie conservarea tramei stradale existente;
- este recomandabilă păstrarea parcelarului existent; nu se recomandă operațiuni cadastrale;
- sunt interzise comasări de parcele care să conducă la construirea unor clădiri cu volum mai mare decât media zonei (a se vedea recomandările pentru construcții noi – tipul și dimensiunea construcțiilor);
- sunt interzise divizări în urma cărora să rezulte parcele neconstruibile;
- intervențiile pe clădiri existente sunt permise în măsura în care nu produc alterarea unor elemente tradiționale păstrate sau a imaginii specifice, acolo unde este cazul;
- sunt permise lucrări de reparație și de întreținere, conversii funcționale, extinderi, lucrări de consolidare;
- în cazul clădirilor care au făcut obiectul unor intervenții neadecvate, se vor îndepărta și înlocui, acolo unde este posibil, lucrările și materialele care nu corespund specificului local (ex: materiale de învelitoare, tâmplărie pvc, zugrăveli în culori care nu sunt caracteristice zonei etc.);
- extinderile nu trebuie să altereze silueta clădirii existente. Consolidările structurii de rezistență nu vor altera imaginea clădirii; nu este recomandată modificarea golurilor și înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie din pvc;
- construcțiile noi se vor integra în context și vor respecta obligatoriu caracterul vecinătăților imediate; construcțiile noi vor

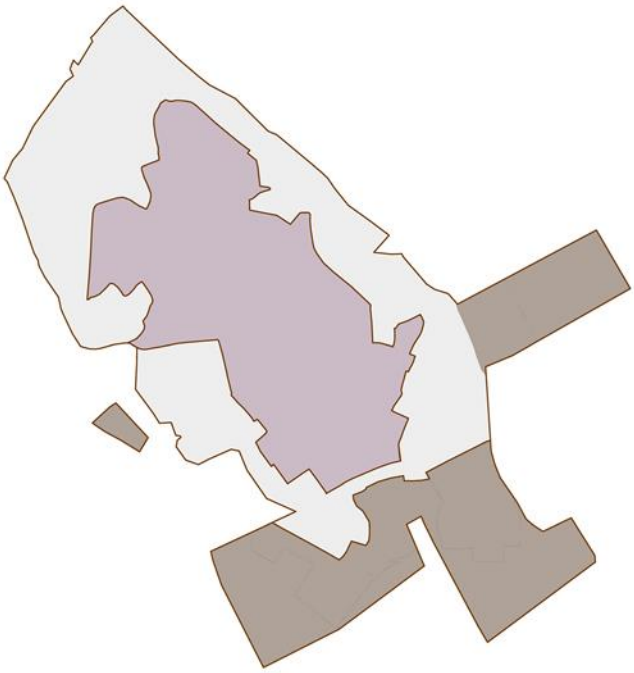
asigura păstrarea și consolidarea calității arhitectural-urbanistice a spațiului și sporirea confortului de locuire;
- este obligatorie menţinerea modului existent de ocupare a parcelei;
- înălţimea maximă admisă se va raporta obligatoriu la caracteristicile terenului și ale zone.
Pentru construcțiile noi și pentru intervențiile asupra fondului construit existent **se vor avea în vedere prevederile detaliate din fișa Zonei Istorice de Referință**, inclusă în anexe.
Recomandările de mai sus sunt aplicabile cu precădere subzonelor istorice de referință care suprapun verele istorice ale satelor:
SIR I.1.a, SIR I.2.a și SIR I.3.a.

Subzonele istorice de referință corespunzătoare extinderilor realizate începând cu jumătatea secolului al XX-lea
SIR I.1.b, SIR I.2.b și SIR I.3.b
Caracteristicile morfo-tipologice ale SIR care suprapun vetrele istorice sunt preluate parțial, fără a fi la fel de pregnante.
Conturul subzonelor a fost trasat pe limite urbanistice și cadastrale (axul străzilor, limita de intravilan și limite de proprietate, după caz), conform Planșelor III.1 și III.2.
Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele, în ordinea importanței:
- perioada în care s-a constituit zona;
- amplasarea relația cu verele satelor.

Principii generale de dezvoltare:
- se va urmări creșterea coerenței arhitecturale a zonei.
- se vor păstra utilizările actuale;
- se conservă trama stradală existentă;
- se recomandă păstrarea parcelarului existent;
Este obligatorie menţinerea modului de ocupare a parcelei specific/dominant zonei în care se construiește:
Dezvoltarea zonei se va raporta obligatoriu la Ghidul de încadrare în specificul local.
Se vor avea în vedere prevederile detaliate din fișa inclusă în anexe.

Zona I.4
Corespunde cimitirului musulman al satului Fântâna Mare. Spre deosebire de celelalte cimitire din comună, care sunt integrate în sate / în structura localităților, acesta este izolat. Criteriile care au stat la baza identificării ZIR au fost vechimea, poziția, caracterul funcțional.

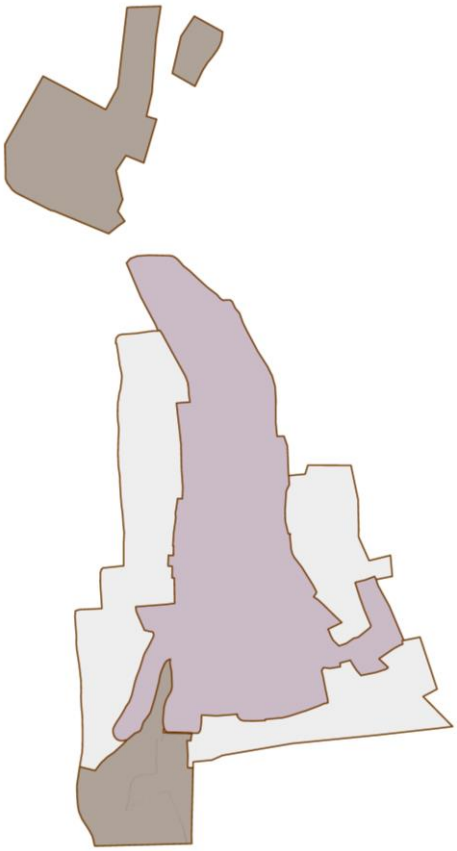
Scheme cu zonele istorice de referință din intravilan



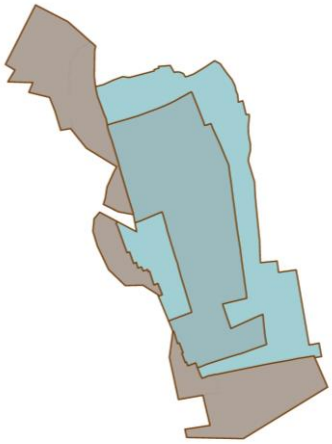
Independența



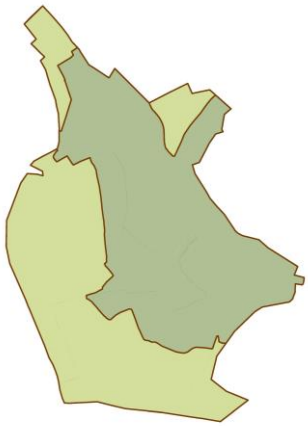
Fântâna Mare



Movila Verde



Olteni



Tufani



Zona I.5
Zona cu caracter preponderent industrial și/sau agro-zootehnic
Zonă de dimensiuni reduse, amplasată periferic, caracterizată prin densitate scăzută și destinație predominant industrială.
Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele:
- caracterul urbanistic și arhitectural;
- caracterul funcțional;
- poziția în inravilan.

ZIR II.1
Peisaj agricol. Zonă istorică de referință în teritoriul administrativ, cu destinație agricolă și de pășunat, dominantă ca suprafață, cuprinzând terenuri arabile și pășuni.
Zonă cu suprafață amplă, situată exclusiv în extravilan. În partea de N a comunei (cu aproximație în dreptul satelor Movila Verde, Fântâna Mare și Tufani) se suprapune cu aria zonelor naturale protejate.
Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele:
- caracterul funcțional al zonei / destinația terenurilor.

ZIR II.1
Peisaj modelat de văile și cursurile de apă.
Zonă împărțită în mai multe subzone, în funcție de distribuția elementelor constitutive în teritoriu. Cea mai mare parte a suprafeței formează o zonă care traversează teritoriul administrativ de pe direcția NV – SE.
Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele:
- prezența elementelor constitutive definitorii (canale și văi cu / fără cursuri de apă).
Recomandări cu privire la dezvoltarea viitoare:
Asanarea văilor. Analizarea necesității și posibilității utilizării canalului de irigații existent. Zona suprapune parțial zona naturală protejată. Se vor aplica prevederile cuprinse în planul de management al zonei naturale protejate.

ZIR II.3
Peisaj forestier. Zonă de dimensiuni foarte reduse, situată în partea de N a comunei (la NV de Tufani, respectiv la NV de Movila Verde).Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele:
- caracterul funcțional al zonei / destinația terenurilor.

V DEFINIREA ŞI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE

Zonele construite protejate de pe teritoriul comunei Independența se vor delimita cu respectarea legislației în vigoare, conform recomandărilor cuprinse în „*Metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.

Potrivit celor prezentate în continuare, zonele construite protejate situate pe teritoriul analizat se împart în trei categorii distincte, categorii determinate de natura bunurilor care le generează și de instrumentele de protecție specifice acestora:

- **zone construite protejate determinate de monumentele istorice din categoria „arheologie"**; zonele construite protejate se suprapune peste zonele de protecție ale monumentelor istorice, trasate conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, și stabilite în raportul de diagnostic arheologic;
- **zone construite protejate determinate de bunuri de patrimoniu arheologic care nu constituie valori instituite**, care suprapun zonele de protecție ale bunurilor respective, trasate conform legislației din domeniul protejării patrimoniului arheologic și stabilite în raportul de diagnostic arheologic;
- **zone construite protejate determinate de bunuri de patrimoniu cultural imobil neclasate**, altele decât bunurile de patrimoniu arheologic.

V.1 Sinteza dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ

Primele localități atestate documentar în teritoriul administrativ studiat sunt satele Independența (Bayramdede) și Fântâna Mare (Başpînar), a căror datare se plasează între 1543 și 1666. Celelalte localități se pare că sunt mai târzii, dar nu se știe când au fost înființate. Existau deja, la începutul secolului al XIX-lea. La data întocmirii hărții ruse, patru din cele cinci sate erau abandonate, doar satul Tufani (Caraaci) fiind locuit la acea epocă. Zona și-a revenit treptat, pe parcursul secolului al XIX-lea. După Războiul de Independență și alipirea Dobrogei la Vechiul Regat, în regiune s-a stabilit populație românească. Sursele atestă existența unor comunități importante de români în satele Movile Verde și Olteni, după anul 1890. Aceștia au avut un rol decisiv în dezvoltarea localităților pe care le-au ocupat, contribuind la modificarea caracterului arhitectural și urbanistic al zonei, prin înlocuirea modului tradițional de locuire.

Nu există informații certe despre locul unde erau situate vechile vetre ale satelor. Structura și aspectul lor se asemăna cu cel al

așezărilor cu populație musulmană din această parte a Dobrogei.

V.2
Sinteza dezvoltării urbanistice a localităților componente

Raportat la momentul atestării lor, cele cinci sate au o vechime cuprinsă între două și cinci sute de ani. În realitate, așezările actuale sunt mult mai recente, fiind, de fapt, doar succesoare ale vechilor localități. Nu știm dacă satele din comuna Independența păstrează ceva din așezările anterioare (localizare, fragmente de țesut). Începând cu sfârșitul secolului al XIX-lea, de când datează primele date statistice, putem observa că între sate a fost mereu o diferență semnificativă. Independența și Movile Verde, așezate pe un relief mai puțin accidentat și traversate de drumuri mai importante, erau mult mai ample decât Fântâna Mare, Olteni și Tufani, mai izolate și în condiții de amplasare mai dificile. Planurile Directoare de Tragere, primele surse cartografice care ne oferă informații despre caracteristicile urbanistice ale localităților, ilustrează foarte bine situația fiecărei localități. Din analiza cartografică se observă, în perioada documentată (de la Planurile Directoare de Tragere, ridicate în 1928, până în prezent) că localitățile s-au dezvoltat relativ puțin, momentul de creștere semnificativ fiind înregistrat, de fapt, în prima parte a secolului XX. În multe cazuri, zonele noi se diferențiază de cele cu vechime mai mare prin structură (ex.: zona mai veche are structură organică în vreme ce zona mai nouă are o structură ordonată) sau prin densitate și caracteristicile parcelarului (ex: în zona nouă sunt parcele mai mari și un POT foarte scăzut). Vetrele vechi, așa cum sunt consemnate pe Planul Director de Tragere, reprezenta *nucleul* așezărilor actuale, extinderile ulterioare realizându-se pe un model *concentric*.

V.3
Definirea zonelor construite protejate
- notă metodică

În acord cu Legea nr. 5/2000 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, zonele protejate sunt „*zonele naturale sau construite, delimitate geografic şi/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural şi/sau cultural şi sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu*.” Zonele construite protejate cuprind valori de patrimoniu cultural imobil, indiferent de categoria din care fac parte acestea, și se instituie cu scopul protejării și punerii în valoare a acelor bunuri care le generează.

Descrierea metodei de definire a zonelor construite protejate

Zonele construite protejate sunt instituite cu scopul de a asigura protejarea și punerea în valoare a bunurilor de patrimoniu cultural imobil identificate, indiferent de statutul juridic de protecție al acestora.

Potrivit celor cuprinse în „*Metodologia de elaborare şi conţinutul-*

cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003, elementele construite protejate prevăzute de legislația română sunt următoarele, în ordinea importanței lor:

„** Monumente istorice:*
- monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial cultural (MLPM);
- monumente propuse pentru înscriere în Lista patrimoniului mondial cultural (MpLPM);
- valori de patrimoniu cultural de interes naţional (VPCIN);
- situri arheologice declarate ca zone de interes naţional (SAIN);
- monumente istorice clasate în grupele A şi B (monumente, ansambluri, situri) (MI).
** Zone construite protejate*
- zona de protecţie a MLPM şi MpLPM (delimitată conform studiilor de specialitate) (ZPMLPM);
- zone protejate construite de interes naţional (ZPCIN);
- zone protejate construite (ZPC);
- zone de interes arheologic prioritar (delimitate conform studiilor de specialitate pentru SAIN) (ZIAP);
- zone de protecţie ale monumentelor istorice (ZPMI)."

Stabilirea perimetrului protejat este determinată de natura bunurilor care necesită protecție, de suprafața acestora, de poziția unora în raport cu celelalte și de numărul lor.
Zonele construite protejate sunt delimitate în jurul bunului/bunurilor protejate, pe limite urbanistice, cadastrale, topografice și geografice. Conform celor prevăzute de legislația în vigoare din domeniu, în cazul în care zona construită protejată cuprinde monumente istorice, zona de protecție a monumentelor istorice ar trebui inclusă integral în zona construită protejată. Precizăm că acest lucru nu este posibil în toate situațiile.

Criterii de definire/ delimitare a zonelor construite protejate

Instituirea unei zone cu regim special de protecție din perspectiva patrimoniului cultural imobil este determinată în primul rând de existența bunului cu valoare culturală. Modul de definire al perimetrului zonei depinde într-o foarte mare măsură de natura bunului protejat.
Sintetizând cele prezentate mai sus distingem două tipuri majore de zone cu regim special de protecție:

- **zone de protecție**, determinate de un bun de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric;
- **zone construite protejate**, constituite în jurul unor bunuri de patrimoniu cultural imobil care nu este obligatoriu să aibă statut de monument istoric, dar care prezintă interes din punct de vedere urbanistic și arhitectural.

Suplimentar, trebuie amintite **peisajele culturale**, o categorie de patrimoniu cultural aflat la interferența dintre patrimoniu tangibil și

cel intangibil care cuprinde manifestări multiple ale interacțiunii dintre mediu și om.

În practica de specialitate se constată că anumite tipuri de monumente (ex. situri istorice) sau zone protejate se încadrează în această nouă categorie caracterizată adeseori prin existența elementului natural, a factorului uman cu rol modelator și, nu în ultimul rând, a mediului construit.

Prin urmare, principiile care stau la baza delimitării zonelor cu regim special de protecție sunt:

- vizibilitatea (primează la definirea zonelor de protecție);
- coerența și unitatea urbanistică și arhitecturală;
- modul de constituire.

În ceea ce privește modul de trasare a limitelor perimetrelor protejate, legislația în vigoare stabilește următoarele criterii:

- pe baza *reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric*, după caz (Legea nr. 422/2001);
- zone naturale sau construite, *delimitate geografic şi/sau topografic*, care cuprind valori de patrimoniu natural şi/sau cultural (Legea nr. 5/2000).

Observăm că definiția cuprinsă în Legea nr. 422/2001 privind protejarea limitelor monumentelor istorice oferă o metodă mai precisă decât cea din Legea nr. 5/2000.

Definirea zonelor construite protejate, după tip şi grad de protecţie

Tipul și gradul de protecție a zonelor construite protejate sunt prezentate în Reglementarea tehnică „*Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.

Raportându-se la prevederile cuprinse în Legea nr. 5/2000, Art. 1, alin. 2, documentul precizează că zonele construite protejate pot fi instituite în următoarele situații:

- zone construite protejate generate de un monument istoric sau monument al naturii, împreună cu zona de protecție aferentă;
- zone construite protejate generate de un ansamblu sau sit istoric/arie naturală sau sit natural şi zona de protecţie aferentă;
- zone construite protejate generate de un grup de elemente care necesită protecție precum centre şi zone istorice urbane sau rurale, căi de comunicaţie, amenajări /rezervaţii naturale.

În ceea ce privește importanța și natura interesului public, *Metodologia*, distinge două categoriile pe care le enumeră în Art. 18:

	- zone construite protejate de interes local; - zone construite protejate de interes național. La acestea s-ar mai putea adăuga și zonele de interes internațional, determinate de instituirea protecției internaționale (ex.: monumente înscrie în Lista Patrimoniului Mondial).
Descrierea naturii şi calităţii zonelor construite protejate	**Zona de protecție** este generată întotdeauna de un monument istoric. Perimetrul său este stabilit pe criterii de vizibilitate (spre și dinspre monument). Interiorul zonei de protecție nu prezintă mereu coerență arhitecturală și urbanistică (ex: cazurilor monumentelor istorice amplasate într-un țesut destructurat), delimitarea ei nefiind influențată în mod obligatoriu de calitățile sale intrinseci, ci în special de relația cu monumentul. Rolul zonei de protecție este acela de a asigura conservarea integrată a monumentului care a generat-o, ceea ce se traduce în practică prin stabilirea, în perimetrul din jurul obiectului protejat, a unor măsuri și instrumente de planificare urbană specifice, care să garanteze că dezvoltarea contextului în care se situează monumentul se va realiza în armonie și cu respectarea valorilor de patrimoniu care au determinat instituirea zonei de protecție. Conform Legii nr. 422/2001, Articolul 9, zona de protecție se instituie concomitent cu clasarea unui bun imobil, conturul său fiind trasat „*pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz*”.[31] În Articolul 59 din lege, capitolul de dispoziții tranzitorii și finale, există o măsură referitoare la zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate până la momentul adoptării actului normativ,[32] măsură care prevede ca până la instituirea unei zone de protecție *definitive*, trasate după regula arătată mai sus, să se considere o zonă de protecție (cu caracter provizoriu și delimitată convențional) cu „*suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric*”. Spre deosebire de zona de protecție, **zona construită protejată** este o *entitate* de sine stătătoare care, datorită părților sale componente și relației dintre acestea întrunește o serie de calități ce necesită prezervarea. Instituirea unei zone construite protejate are ca scop păstrarea și punerea în valoare a calităților respective.

[31] Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20 noiembrie 2006, Art. 9.

[32] Majoritatea monumentelor istorice au fost clasate anterior adoptării Legii 422/2001, prin urmare măsura menționată în text, care face obiectul Art. 59 din actul normativ, s-a generalizat în practică.

O zonă construită protejată nu conține neapărat monumente istorice, putând fi generată de bunuri de patrimoniu neclasate. În situația în care o zonă construită protejată include monumente istorice, potrivit *Metodologiei de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)* aceasta ar trebui să cuprindă atât imobilele clasate, cât și zona sau zonele lor de protecție.

V.4 Zonele construite protejate din teritoriul administrativ

Pe teritoriul administrativ al comunei Independența din județul Constanța au fost identificate mai multe bunuri de patrimoniu cultural imobil, bunuri care generează zone construite protejate ce urmează a fi instituite prin Planul Urbanistic General.
În cazul comunei Independența din județul Constanța obiectivele care determină constituirea zonele construite protejate sunt diferite atât în ceea ce privește natura lor, cât și regimul juridic de protecție:

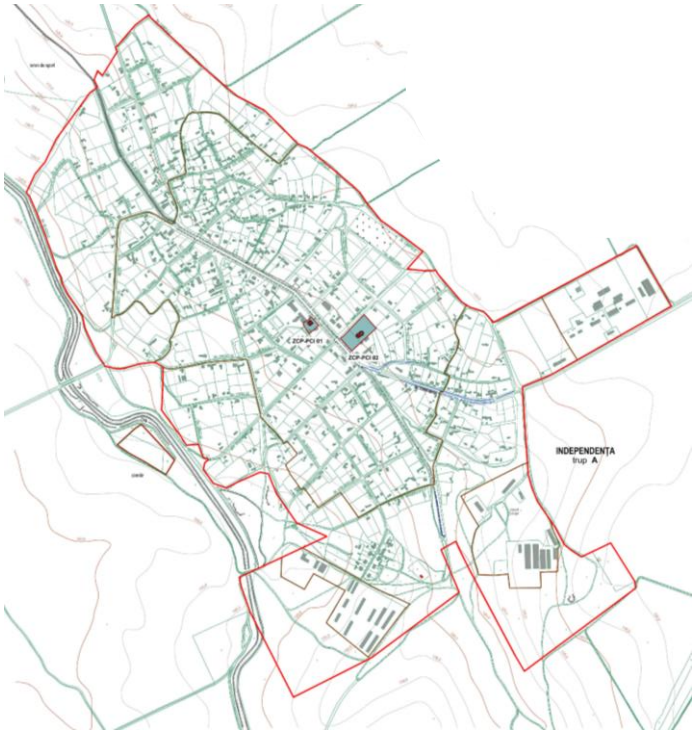
- bunuri de patrimoniu arheologic cu regim de monument istoric, de grupă valorică A, aflate sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- bunuri de patrimoniu arheologic cu regim de monument istoric, de grupă valorică B, aflate sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- bunuri de patrimoniu arheologic fără regim de monument istoric, care figurează sau nu în Repertoriul Arheologic Național, protejate în baza OG nr. 43/2000;
- imobil cu regim de monument istoric înscris în categoria II – arhitectură, grupa valorică B, aflat sub incidența Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- bunuri de patrimoniu cultural imobil (clădiri, instalații, peisaje culturale) de importanță locală, fără regim de protecție instituit prin legislația în vigoare.

Listare după tip şi grad de protecţie

În comuna Independența există mai multe tipuri de zone construite protejate, determinate de bunurile de patrimoniu cultural imobil. Acestea pot fi împărțite după cum urmează:

- zone construite protejate generate de bunurile de patrimoniu arheologic (ZCP-PA), stabilite în baza raportului de diagnostic arheologic;
- zone construite protejate generate de bunuri de patrimoniu cultural imobil (altele decât cele de patrimoniu arheologic) cu regim de monument istoric (ZCP-ZPMI) sau fără regim de monument istoric (ZCP-PCI), determinate prin documentația de față, ale căror scheme sunt redate în continuare:

Repartizarea Zonelor construite protejate



Independența



Fântâna Mare



Movila Verde



Olteni



Tufani

Zonă construită protejată de interes local care suprapune integral zona de protecție generată de bunurile de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric - grupă valorică B (ZCP-ZPMI)

Zonă construită protejată de interes local determinată de bunuri imobile fără regim de monument istoric (ZCP-PCI)

Zone construite protejate de interes naţional	Potrivit Reglementării pentru „*Metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*”, zonele construite de interes național se încadrează într-una dintre situațiile descrise mai jos: * Definite pentru protejarea unuia sau mai multor imobile înscrise ca valori de patrimoniu cultural de interes naţional în Legea nr. 5/2000, anexa II; * Definite pentru protejarea unuia sau mai multor imobile clasate ca monument istoric (înscrise în Lista monumentelor istorice în oricare dintre capitolele sale) şi având categoria valorică A; * Definite pe teritoriul unor UATB „cu concentrare de valori de patrimoniu cultural de interes naţional” înscrise în Legea 5/2000, anexa III; * Combinaţie a cazurilor enunțate mai sus. În comuna Independența nu există bunuri de patrimoniu cultural imobil înscrise în Anexele Legii nr. 5/2000, definite ca *bunuri de patrimoniu cultural de interes național*.[33] Bunul de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric denumit **„Ansamblu tumuli”**, identificat prin **codul LMI CT-I-s-A-02659**, localizat în ***perimetrul întregii comune Independența*** este **înscris în grupa valorică A** – de importanță națională, determinând o **zonă construită protejată de interes național**. **Limitele zonei construite protejate de interes național, aferente monumentului istoric de grupă valorică A se vor stabili prin raportul de diagnostic arheologic.**
Zone construite protejate de interes local	Conform celor prevăzute în „*Metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*”, instituirea zonelor construite protejate de interes local este determinată de existența următoarelor categorii de valori: * Definite pentru protejarea unuia sau mai multor imobile clasate ca monument istoric (înscrise în Lista monumentelor istorice în oricare dintre capitolele sale) şi având categoria valorică B; * Definite pentru protejarea unor valori depistate sau confirmate prin studiul istoric general, care nu beneficiază de statutul de monument istoric. Acestea

[33] În Anexa III la Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, la lit. j – Biserici rupestre este menționat complexul rupestru din comuna Independența (fără nicio altă precizare), județul Constanța. Consultând Lista monumentelor istorice a județului Constanța observăm că în comuna învecinată Dumbrăveni (înființată în 1989, prin desprinderea satelor Dumbrăveni și Furnica de comuna Independența), există *Complexul religios de la Dumbrăveni, punct „Canaraua Fetei”*, identificat prin codul LMI CT-I-s-B-02651 și localizat între satele Dumbrăveni şi Olteni. Pe de altă parte în RAN, în comuna Independența figurează o așezare rupestră în perimetrul satului Fântâna Mare însă este vorba despre locuire din perioada eneolitică, nu despre un complex religios. Conchidem că obiectivul numit în anexa Legii nr. 5/2000 coincide, de fapt, cu poziția din LMI, referitoare la complexul rupestru de la Dumbrăveni.

pot fi diferențiate după gradul de protecţie şi elementele la care se referă.

Pe teritoriul comunei Independența există bunuri de patrimoniu cultural imobil care se înscriu în ambele situații prezentate mai sus și determină instituirea zone construite protejate de interes local:

- bunuri de patrimoniu arheologic cu regim de monument istoric, înscrise în grupa valorică B;
- bunuri de patrimoniu arheologic fără regim de monument istoric, înregistrate în RAN;
- bunuri de patrimoniu arheologic fără regim de monument istoric și neînregistrate în RAN;
- bunuri de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric;
- bunuri de patrimoniu cultural imobil, altele decât cele din categoria arheologie, cu semnificație locală, fără regim de monument istoric.

Zonele construite protejate de interes local determinate de bunurile de patrimoniu arheologic se vor stabili conform raportului de diagnostic arheologic, cu respectarea Legii nr. 422/2001 (pentru siturile cu regim de monument istoric) și a legislației din domeniul protejării patrimoniului arheologic (pentru restul siturilor).

Zonele construite protejate determinate de categoria de bunuri de patrimoniu cultural imobil, (altele decât cele din categoria arheologie) **cu și fără regim de monument istoric se stabilesc prin prezenta documentație**.

Zonele construite protejate vor fi definite și delimitate conform fișelor și planșelor elaborate în următoarea etapă a studiului.

Zone de protecţie arbitrare ale monumentelor istorice izolate (raze), atunci când nu se procedează la definirea şi delimitarea acestora

Zonele de protecție ale monumentelor istorice se stabilesc conform legislației în vigoare. Potrivit Art. 9, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, **instituirea zonei de protecţie se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric**, în condiţiile legii". La stabilirea zonei de protecţie trebuie să se ţină cont de caracteristicile fiecărui obiectiv în parte. Delimitarea se face **pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice**.

Pentru monumentele clasate anterior intrării în vigoare a Legii 422/2001, până la instituirea zonei de protecţie (în conformitate cu prevederi Art. 9), se recomandă luarea în considerare a unei arii convenţionale şi acoperitoare de protecţie, definite în Articolul 59 al Legii 422/2001 ca suprafaţa delimitată cu o rază de 100 m în localităţile urbane, 200 m în localităţile rurale şi 500 m în afara localităţilor, măsurată de la limita exterioară a imobilului

	monument istoric, de jur-împrejurul acestuia. Stabilirea zonelor de protecție pentru monumentele clasate anterior adoptării legislației în vigoare, conform celor precizate în Art. 9, se realizează în două situații: - actualizarea Planului Urbanistic General; - elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale pentru delimitarea zonei de protecție a bunurilor de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric. Precizăm că în comuna Independența **nu există zone de protecție arbitrare ale monumentelor istorice**.
V.5 **Propuneri de includere a unor imobile în Lista monumentelor istorice**	În acest moment **nu avem suficiente informații pentru a formula recomandări de clasare în Lista monumentelor istorice**. Clasarea se realizează în condițiile stabilite prin Normele metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice aprobate prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2260/2008. Pentru a fi clasat, un bun de patrimoniu cultural imobil trebuie să îndeplinească condițiile minimale cuprinse în actul normativ menționat, constând în obţinerea a cel puţin trei calificative „valoare medie” la cele patru criterii prevăzute de lege: criteriul vechimii; criteriul referitor la valoarea arhitecturală, artistică şi urbanistică; criteriul referitor la frecvenţă (raritate şi unicitate); criteriul referitor la valoarea memorial-simbolică. Evaluarea culturală, fundamentată pe cercetare, atât a obiectului supus procedurii de clasare, cât și a contextului său istoric și fizic, ia în calcul vechimea și intervențiile realizate în timp, autenticitatea în toate aspectele sale și măsura în care se conservă substanța istorică originară, calitățile arhitecturale și urbanistice ale obiectului evaluat, reprezentativitatea sa în raport cu o serie de factori determinanți, asocierea cu personalități și evenimente semnificative. Informațiile pe care le deținem nu permit realizarea unei evaluări, fie aceasta și preliminară, a obiectivelor de patrimoniu cultural imobil identificate.
V.6 **Elemente de gestiune şi reglementare care decurg din SIG**	Trebuie adaptate fiecărei zone protejate în parte și specificului bunurilor care au condus la protejarea acestora. Scopul instrumentelor de gestiune este acela de a preveni degradarea și dispariția elementelor cu semnificație culturală (fie acestea bunuri de patrimoniu cultural imobil sau caracteristici care contribuie la definirea unui specific local) și de a le pune în valoare prin planurile de dezvoltare viitoare ale localităților și teritoriului administrativ. **Elementele de reglementare pentru zonele construite**

	protejate sunt prezentate pe larg în fișele anexate prezentei documentații. Acestea se completează cu recomandările formulate în fișele zonelor istorice de referință. Conform Legii nr. 422/2001 intervențiile în zonele construite protejate se realizează doar în baza avizului sau a acordului emis de Ministerul Culturii. În funcție de natura lucrării și de amploarea acesteia, avizul poate fi acordat cu sau fără consultarea comisiilor de specialitate, în acord cu prevederile OMCIN 2807/2018 pentru modificarea Ordinului ministrului culturii și identității naționale nr. 2797/2017 privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice. Pentru obiectivele cu regim de monument istoric legislația în vigoare prevede următoarele instrumente de protecție și gestiune: - semnalizarea statutului de monument istoric conform OMCC nr. 2237/2004; - Înscrierea statutului de monument istoric în Cartea Funciară, conform OMCC nr. 2260/2008; - Întocmirea Obligației privind folosința monumentului istoric, conform OMCC nr. 2684/2003.
Obligativitatea elaborării unuia sau mai multor PUZ + RLU pentru perimetrele protejate	În Articolul 8 din Reglementarea tehnică „*Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)*”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului 562/2003 se precizează că Planurile Urbanistice Generale procedează la delimitarea primară a zonelor construite protejate. Obligativitatea realizării PUZ CP pentru zonele construite protejate stabilite prin PUG este înscrisă în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG. Dat fiind caracterul acestor perimetre (natura bunurilor protejate și justificarea instituirii acestora suntem de părere că nu este necesară elaborarea PUZ CP și a regulamentului aferent acestuia.
Condiţii administrative şi tehnice speciale pentru construire în	Intervențiile în zonele protejate vor respecta obligatoriu prevederile legislației în vigoare. Condițiile privind executarea lucrărilor de construcție sau a altor tipuri de lucrări într-un

perimetrul protejat

perimetru protejat se vor adapta specificului fiecărei zone în parte.

V.7
Proceduri administrative care decurg din legislația în vigoare

Procedurile legale privind zonele construite protejate au ca scop asigurarea unei dezvoltări echilibrate și armonioase a perimetrelor respective, cu respectarea și punerea în valoare a specificului local și a tuturor bunurilor cu semnificație culturală, indiferent de regimul juridic de protecție al acestora.
Intervențiile în perimetrul protejat se vor realiza doar în baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege, conform celor prezentate mai jos. Condițiile privind executarea intervențiilor în zonele cu regim special de protecție și asupra obiectivelor de patrimoniu cultural imobil sunt prezentate în fișele zonelor construite protejate.

Avize prealabile autorizării construirii sau desființării şi elaborării de documentaţii de urbanism de tip PUD, PUZ

Intervenții și lucrări în ZCP-PA

- executarea lucrărilor agricole în perimetrul siturilor arheologice și în zona de protecție a acestora, cu condiția ca săpătura să nu depășească adâncimea recomandată în raportul de diagnostic arheologic (max. 30 cm)	- permis - fără aviz
- executarea oricărui tip de lucrare care afectează solul și are adâncime mai mare de 30 cm, în zona de protecție a siturilor arheologice	- se avizează conform legii, după caz - supraveghere arheologică
- lucrări de construcție în perimetrul siturilor arheologice	- certificat de descărcare de sarcină arheologică - aviz MC
- lucrări de construcție în zona de protecție a siturilor arheologice	- aviz MC - supraveghere arheologică
- activități legate de cercetarea arheologică	- avizele prevăzute de lege
- amenajări de semnalizare a siturilor arheologice	- avizele prevăzute de lege

Intervenții și lucrări în ZCP-ZPMI

Executarea intervențiilor în zona de protecție a imobilului cu regim de monument istoric din satul Fântâna Mare, denumit „*Geamie*” și identificat prin cod LMI CT-II-m-B-02881 se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001, conform celor de mai jos:

- intervenții pe imobilul monument istoric	- aviz / acord MC - certificat de descărcare de sarcină arheologică - documentație realizată

	de personal atestat MC în domeniu protejării monumentelor istorice, după caz
- orice intervenție (inclusiv lucrări de reparație) asupra clădirii monument istoric	- aviz / acord MC - documentație realizată de personal atestat MC în domeniu protejării monumentelor istorice
- intervenții asupra obiectelor de patrimoniu funerar situate pe parcela imobilului monument istoric	- aviz / acord MC - se interzice desființarea; este posibilă relocarea, după caz - consultarea personalului atestat MC în domeniu protejării monumentelor istorice
- intervenții în zona de protecție a monumentului istoric, care suprapune zona construită protejată	- aviz / acord MC - conform prevederilor cuprinse în PUZ aprobat

Intervenții și lucrări în ZCP

Zona construită protejată generată de valori neinstituite de patrimoniu cultural imobil de importanță locală

Recomandările se vor detalia în etapa următoare, în funcție de natura bunurilor protejate

Principii generale de intervenție	- aviz / acord MC - se recomandă consultarea personalului atestat MC în domeniu protejării monumentelor istorice

V.8
Potențialul de dezvoltare a zonelor construite protejate

Operaţiuni de reabilitare a fondului construit existent, intervenții noi permise în țesutul urban preexistent, metode de încurajare a construirii de către APL

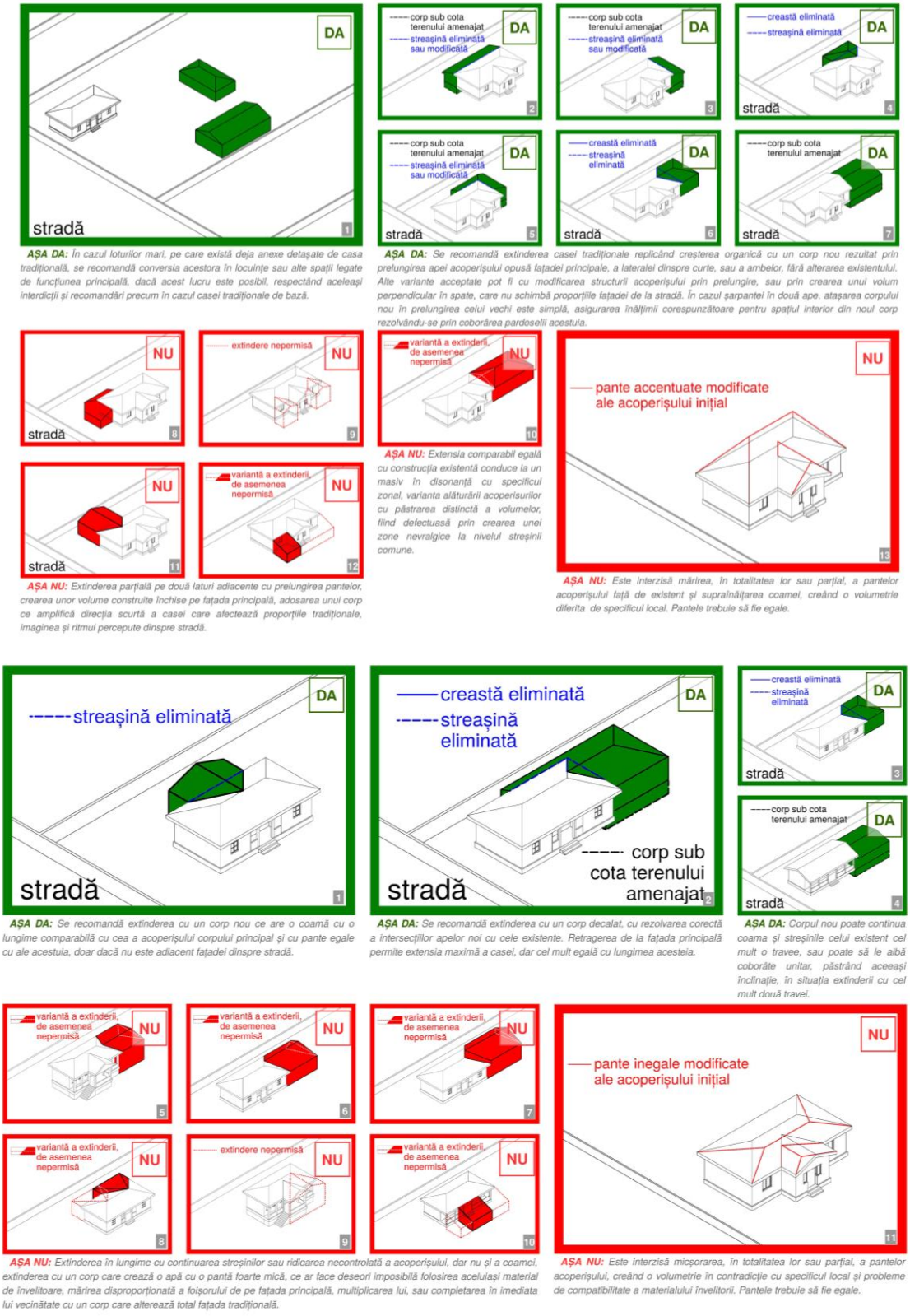
Este obligatorie conservarea, restaurarea și punerea în valoare a geamiei, clădire cu regim de monument istoric, și a zonei sale de protecție, asimilate ZCP-ZPMI.

Operațiuni recomandate asupra bunurilor de patrimoniu cultural imobil identificate, fără regim de monument istoric:

- lucrări de renovare, cu consultarea personalului specializat în protejarea / restaurarea monumentelor istorice, în baza unui studiu de specialitate;
- utilizarea materialelor compatibile cu cele originare și specifice zonei;
- punerea în valoare a caracteristicilor definitorii, după caz;

Operațiuni de reabilitare asupra fondului construit, cu excepția cazurilor menționate anterior:

- lucrări de întreținere, reparații uzuale, renovare ale construcțiilor care se încadrează în specificul local, cu



Ilustrarea modului în care se poate extinde o construcție existentă, fără alterarea aspectului său *Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, zona Dobrogea de sud*editat de OAR în 2016 (pp. 21, 22)



Incintă cu anexe specifice ale casei tradiționale, cu precădere aferente gospodăriilor înstărite situate pe parcele mari. Acestea prezintă potențial de conversie în clădiri locuibile. (Hagieni)



AȘA NU: *Se va evita extinderea prin înălțarea unui corp anexă existent, chiar dacă forma acoperișului modificat pare unitară. Această modificare generează ape inegale, iar unele vor avea panta foarte redusă, ce ar face imposibilă învelirea cu olană sau țiglă. Totodată, încărcarea pe zidurile modificate poate crește semnificativ.*



AȘA DA: *Extindere a casei tradiționale specifice din zona litorală. Intervențiile noi sunt vizibile, marcate, dar perfect integrate, replicând anexele specifice. (Vama Veche)*



AȘA DA: *Extindere a vilei rurale caracteristice zonei costiere cu un corp anexă pe parter ce preia ad litteram caracteristici ale edificiului de bază, de la panta apelor acoperișului și până la materiale.*



AȘA NU: *Acoperiș care, deși prezintă unitate, este complicat ca rezolvare, iar pantele sunt foarte accentuate.*



AȘA NU: *Acoperiș simplu, cu pante reduse, dar cu rezolvare necaracteristică.*



AȘA NU: *Acoperiș care – deși apele prezintă pante reduse și este relativ simplu – este necaracteristic prin ruperea de pantă și cerdacul în consolă, fără stâlpi.*



AȘA NU: *Țigla metalică este interzisă, chiar dacă respectă gama de culori permise.*



AȘA NU: *Cartonul bitumat este interzis, chiar dacă replică materialele tradiționale*



AȘA NU: *Acoperiș simplu cu mansardă ce prezintă pante accentuate și lucarne, ambele elemente fiind nespecifice.*



AȘA NU: *Acoperiș eterogen, format din multe corpuri disjuncte, deopotrivă ca geometrie și ca material al învelitorii.*



AȘA NU: *Accentele veticale tip „turnuleț" sunt complet interzise.*



AȘA DA: *Învelitoare tradițională cu olană. (Vama Veche)*



AȘA NU: *Acoperiș complicat, cu denivelări și cu foarte multe tipuri de lucarne, necaracteristic.*



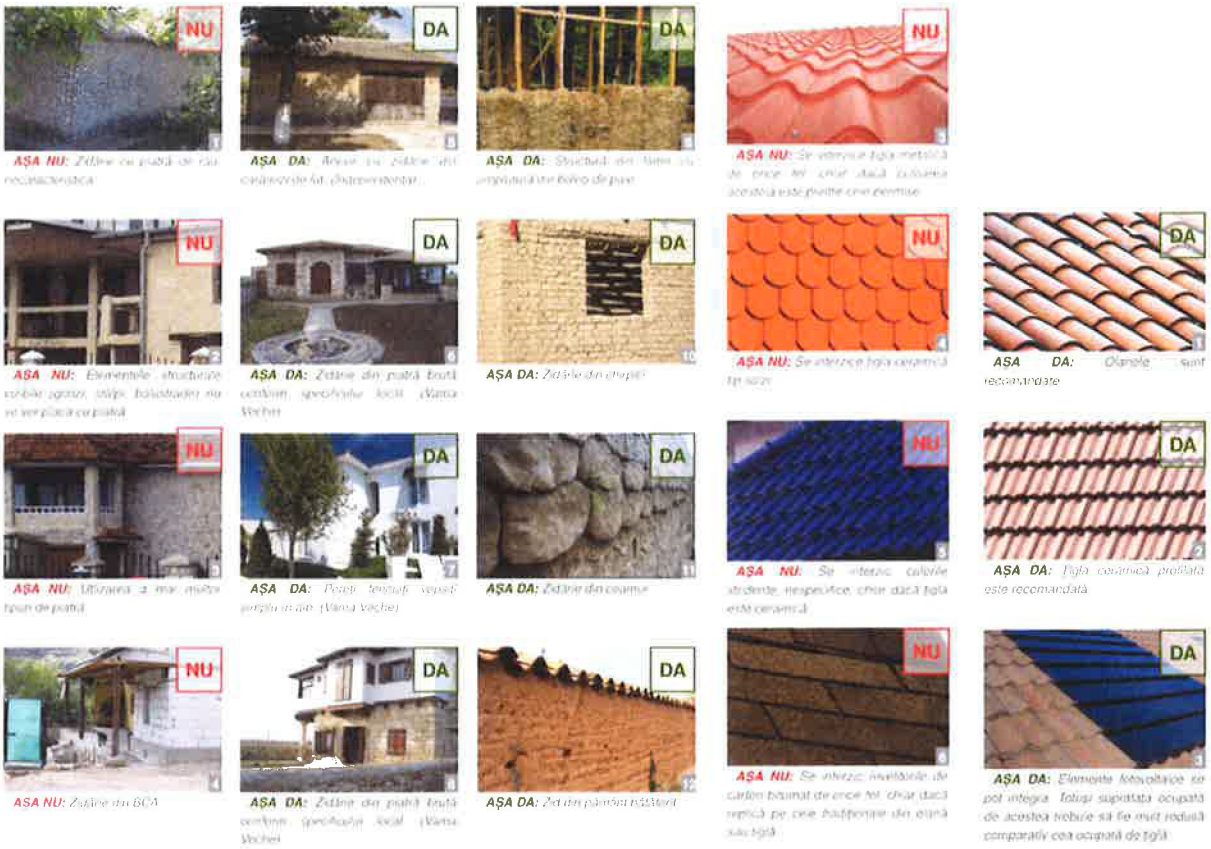
AȘA NU: *Acoperiș cu mansardă foarte masivă și cu rupere de pantă necaracteristică.*



AȘA NU: *Acoperișul cu panta foarte scăzută, sau cel tip terasă este interzis.*

Intervenții pe clădiri existente și construcții noi

*Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, zona Dobrogea de sud*editat de OAR în 2016 (pp. 19, 26, 31)



Materiale de construcție recomandate

*Ghidul de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, zona Dobrogea de sud*editat de OAR în 2016 (pp. 28, 29, 39)

- păstrarea elementelor tradiționale / cu valoare istorică (piese de tâmplărie, prispe), precum și a acelor caracteristici care contribuie la definirea specificului local;
- lucrări de extindere, supraetajare, cu respectarea condițiilor de mai sus.

Intervenții noi în țesutul existent:

- sunt permise, cu respectarea recomandărilor cuprinse în fișele zonelor construite protejate.

Intervențiile în zonele construite protejate, precum și în Zona istorică de referință se vor raporta obligatoriu la recomandările formulate în Ghidul de încadrare în specificul rural.

Echipa de elaborare a Studiului de fundamentare

dr. arh. Ioana Maria Petrescu — specialist atestat MC (A3, D2), specialist RUR (G5)
dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu — **Atelier Eclectic**

Studiul preliminar cuprinde 59 de pagini de text la care se adaugă bibliografia.

VI
BIBLIOGRAFIE

Documentele cartografice

Harta Ionescu dela Brad 1850	*Harta etnografică a unei părţi din Dobrogea la 1850, lucrată după harta lui Ion Ionescu dela Brad*, de profesor Vintilă Mihăilescu
Harta Dobrogei 1880-1883	*Harta Dobrogei, ridicată pe scala 1:10.000 în anii 1880-1883, sub domnia Majestății Sale Carol I, Rege al României, de Marele Stat Major al Armatei*, Reducțiune la 1:200.000, București, 1887
Harta Marelui Stat Major 1880-1883	Harta Marelui Stat Major al Armatei Române, scara 1:100.000, ridicare pe teren în 1880-1883, gravat 1904 și 1906, Serviciul Geografic al Armatei 1912
Harta Căilor de Comunicație 1897	*Harta Căilor de Comunicaţie din judeţul Constanţa în anul 1897*, Scara 1:200.000, Ministerul Lucrărilor Publice, Diviziunea I, Poduri şi Şosele
Harta etnică a Dobrogei la 1900	*Harta etnică a Dobrogei la 1900* Sursa: M. D. Ionescu, *Dobrogea in pragul veacului al XX-lea*, București, 1904
Harta austriacă 1901	*Generalkarte von Mitteleuropa im Maβe 1:200.000 der Natur.* Caroul 46_45_h
Planul Director de Tragere 1924-1928	*Planul Director de Tragere* întocmit de Serviciul Geografic al Armatei, scara 1:20.000; caroul 5339, Baeramdede, ridicare pe teren în anii 1924 și 1928 / caroul 5338, Demircea, ridicare pe teren în anul 1928
Hărțile sovietice anii 1980	*Hărțile sovietice 1:50.000 reproiectate în Stereo70*

Lucrări generale, studii, articole

Analele Dobrogei 1928	*1878-1928, Dobrogea. Cincizeci de ani de viaţă românească*, Volumul acesta constituie Anul IX, Vol. I din „Analele Dobrogei", 1928, Cultura Națională, București, 1928
Anuarul Socec 1925	*Anuarul „Socec" al României-Mari 1924-1925*, Vol. II: Provincia, Editura Socec &Co, Bucureşti, 1925
Arbore 1919	Arbore, Alexandru, *Contribuțiuni la studiul așezărilor tătarilor și turcilor în Dobrogea*, în „Arhiva Dobrogei", vol. II, 1919, Tipografia Curții Regale F. Göbl și Fii, București, 1920, pp. 213-260
Arbore 1922	Arbore, Alexandru, *O încercare de reconstituire a trecutului românilor din Dobrogea*, în „Analele Dobrogei", 1922, anul III, nr. 2, Tipografia Victoria, Constanța, 1922, pp. 237-291
Brătescu 1919	Brătescu, Constantin, *Două statistici etnografice germane în Dobrogea*, în Arhiva Dobrogei, Revista Societăţii pentru cercetarea şi studierea Dobrogei, vol. II, 1919, Tipografia

Convorbiri literare, Bucureşti, 1919, pp. 60-71

Brătescu 1930 — Brătescu, Constantin, *Tablou de noua împărțire administrativă a județului Constanța*, din Monitorul județului Constanța, în „Analele Dobrogei", Anul IX, 1930, Institutul de arte grafice și editura „Glasul Bucovinei", Cernăuți, 1930, pp. 166-174

Călători străini 2011 — *Călători străini despre Ţările Române,* Supliment I, Editura Academiei Române, Bucureşti, 2011, anexa 1

Dănescu 1897 — Dănescu, Gr. Grigore, *Dicţionarul geografic, statistic, economic şi istoric al judeţului Constanţa*, Tipografia şi fonderia de litere Thoma Basilescu, Bucureşti, 1897

Faitär 1971 — Faitär, Ion, Constanța Călinescu, *Contribuții la bibliografia Dobrogei*, Biblioteca Municipală Constanța, Constanța, 1971

Ghid de arhitectură rurală 2016 — Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural. Zona Dobrogea de sud, OAR, 2016

Ionescu dela Brad 1879 — Ionescu dela Brad, Ion, *Excursiune agricolă în Câmpia Dobrogei. Traducţiune de pe scrierea în limba francesă publicată de autoriu în Constantinopoli la 1850*, Tiparul Tribunei Române, Bucureşti, 1879

Ionescu-Dobrogianu 1904 — Ionescu-Dobrogianu, Marin, căpitan, *Dobrogia în pragul veacului al XX-lea. Geografia matematică, fisică, politic, economică şi militară*, Atelierele grafice I. V. Socecu, Bucureşti, 1904

Popescu-Spineni 1978 — Popescu-Spineni, Marin, *România în izvoare geografice şi cartografice, din antichitate până în pragul veacului nostru*, Editura Ştiinţifică şi Enciclopedică, Bucureşti, 1978

Rădulescu 1998 — Rădulescu, Adrian, Ion Bitoleanu, *Istoria Dobrogei*, Editura Ex Ponto, Constanța, 1998

Recensământ 1905 — Colescu, Leonida, *Recensământul general al populațiunei României*, Institutul de arte grafice „Eminescu", București, 1905

Recensământ 1912 — *Dicționarul statistic al României întocmit pe baza rezultatelor definitive ale Recensământului general al populațiunii din 19 decembrie 1912*, Vol. I, Argeș – Iași, Institutul de arte grafice C. sfetea, 1914

Recensământ 1930 — Institutul Central de Statistică, *Recensământul general al populației României din 29 decemvrie 1930*, Vol. IX: Structura populației României, Editura Institutului Central de Statistică, București, f.a.

Recensământ 1941 — Institutul Central de Statistică, *Recensământul general al României din 6 aprilie 1941*, București, 1944

Sora 2012 — Sora, Andrei Florin, Organizarea administrativ teritorială a Republicii Populare Române: înfiinţarea raioanelor şi regiunilor, în „Anuarul Institutului de Istorie A.D. Xenopol", an XLIX, 2012, pp. 169-187

Stănculescu *et alii* 1957 — Florea Stănculescu, Adrian Gheorghiu, Paul Stahl, Paul Georgescu, Arhitectura populară românească în Dobrogea, București, f.e., 1957

Regruparea comunelor rurale 1931 — *Tablou de regruparea comunelor rurale întocmit conform legii pentru modificarea unor dispoziţiuni din legea pentru organizarea administraţiunii locale*, Monitorul Oficial şi Imprimeriile Statului, Bucureşti, 1931

Pagini WEB

https://www.ziuaconstanta.ro/stiri/invitati/preoti-si-biserici-la-sat-parohia-independenta-judetul-constanta-galerie-foto-687334.html
https://www.graiuldobrogei.ro/administratie-locala/fata-morgana-din-canaraua-fetii/
http://www.cjc.ro/dyn_doc/turism/1.8-Ruta_memoriala_Primul_Razboi_Mondial.pdf
https://galdobrogeasv.ro/wp-content/uploads/2017/06/strategia-de-dezvoltare-locala-capitolul-1.pdf
https://primaria-dumbraveni.ro/wp-content/uploads/2018/06/SDL-DUMBRAVENI-FINAL.pdf
https://www.info-sud-est.ro/tufani-satul-fantoma-din-constanta-care-inca-nu-are-apa-curenta-in-era-digitalizarii/

Documente de natură juridică

Legea nr. 5/1950 pentru raionarea administrativ-economică a teritoriului Republicii Populare Romîne, publicată în Buletinul Oficial nr. 77 din 8 septembrie 1950
Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului RSR, republicată în Buletinul Oficial, Partea I, nr. 3 din 23 ianuarie 1981
Legea 2/1989 privind îmbunătăţirea organizării administrative a teritoriului Republicii Socialiste România
Legea nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României publicată în Monitorul Oficial nr. 1052 din 12 decembrie 2018
Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 152 din 12 aprilie 2000, cu modificările și completările ulterioare
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare
Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 938 din 20 noiembrie 2006
Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)" publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 125 din 11 februarie 2004
Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2237/2004 privind aprobarea normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice actualizat, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 220 din 16 martie 2005
Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 646 din 16 iulie 2004
Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 670 din 1 octombrie 2010
Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare şi inventariere a monumentelor istorice publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 540 din 17 iulie 2008, cu completările și modificările ulterioare
Ordinul ministrului culturii nr. 2815/2014 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului

culturii și cultelor nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 897 din 10 decembrie 2014
Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 din 15 februarie 2015
Ordonanța Guvernului nr. 27/1992 privind unele măsuri pentru protecția patrimoniului cultural național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 215 din 28 august 1992
Ordonanța de Urgență nr. 49/2016 pentru modificarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 6894 din 6 septembrie 2016
Lista DMASI, 1991-92
Lista monumentelor istorice 2004
Lista monumentelor istorice 2010
Lista monumentelor istorice 2015
Repertoriul Arheologic Naţional

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, județul Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

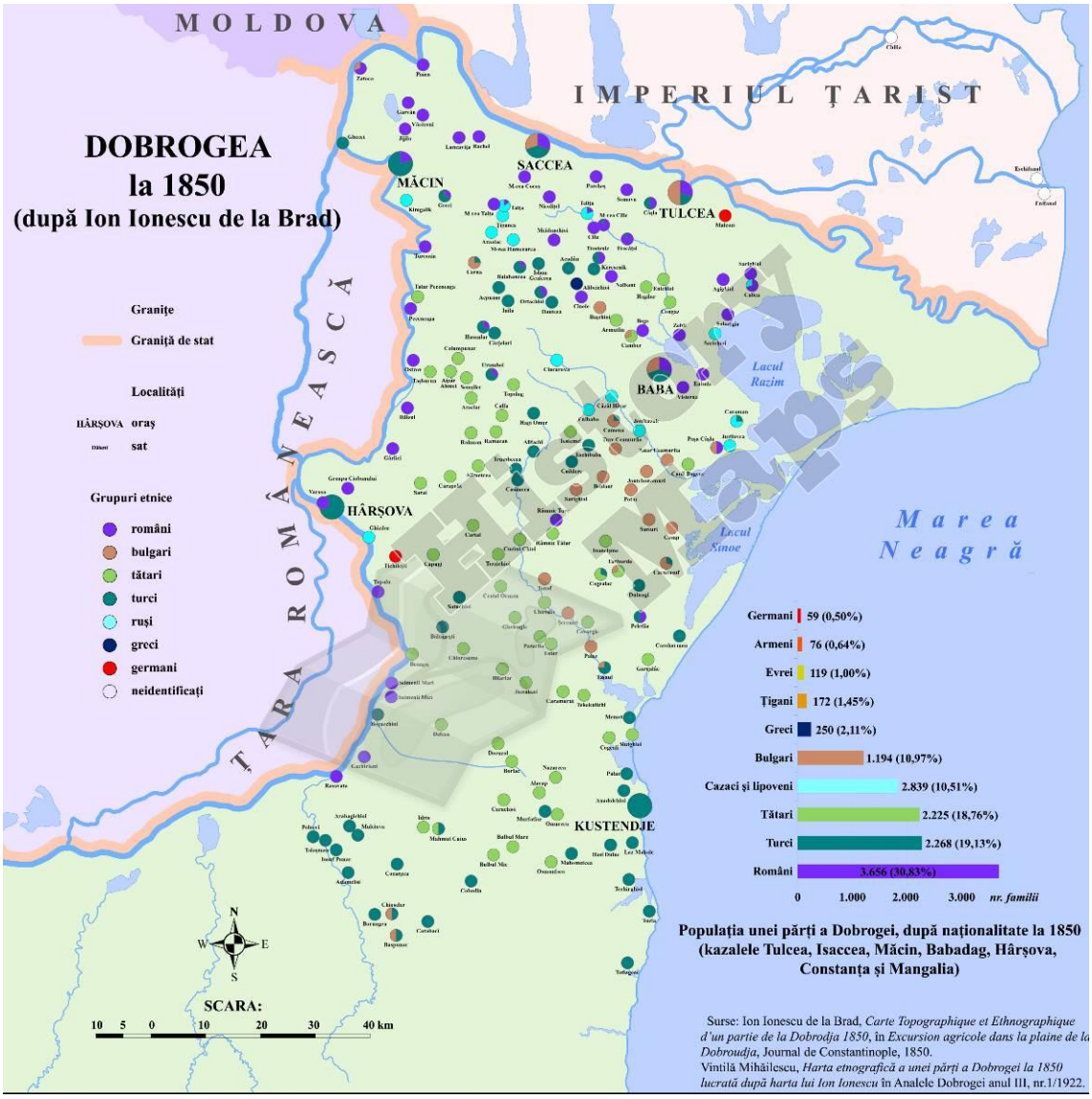
FIŞE

PIESE DESENATE

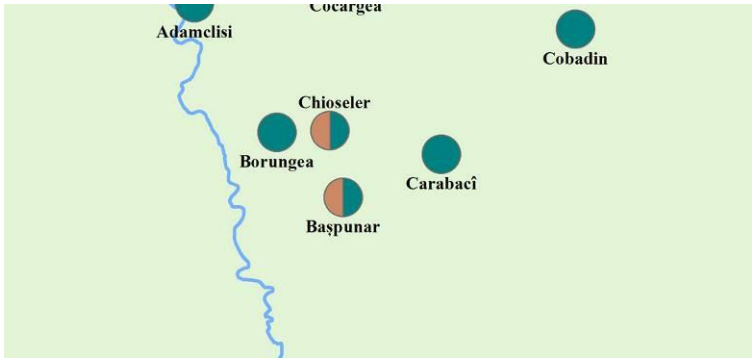
ŞI

ANEXE

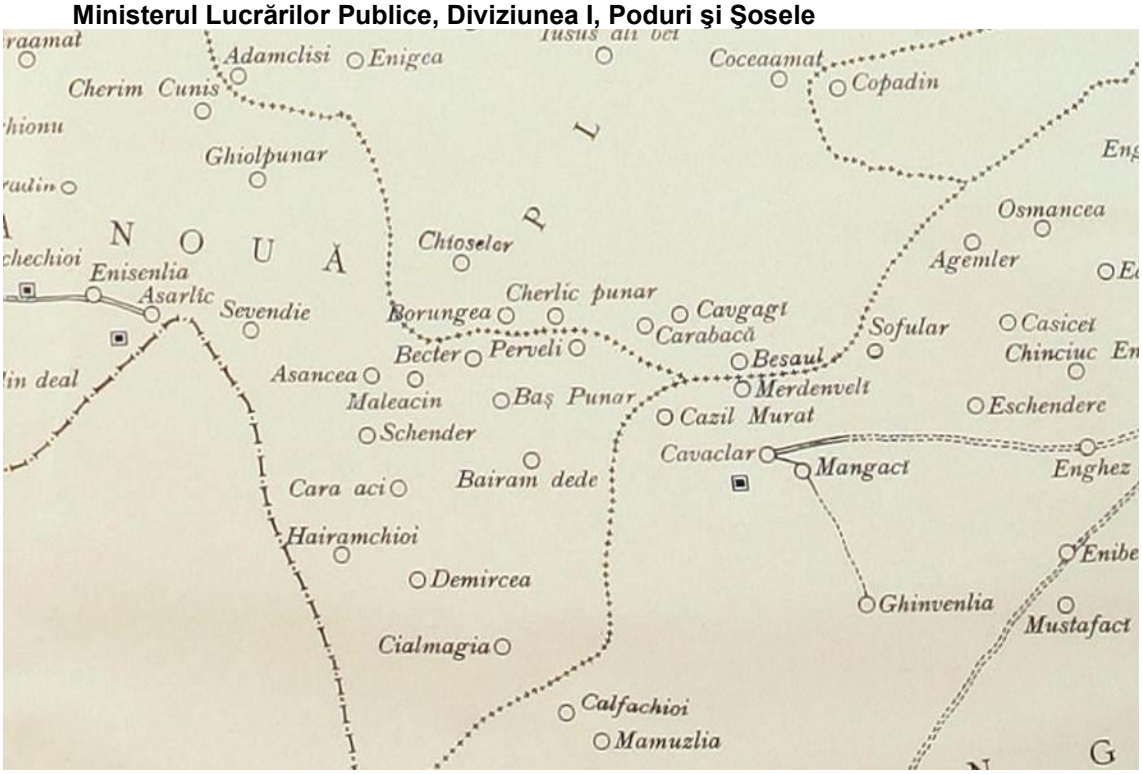
1850 ***Populația unei părți a Dobrogei, după naționalitate la 1850***
Sursa: *Harta etnografică a unei părţi din Dobrogea la 1850, lucrată după harta lui Ion Ionescu dela Brad*, de Vintilă Mihăilescu, profesor, în Analele Dobrogei anul III, nr. 1/1922



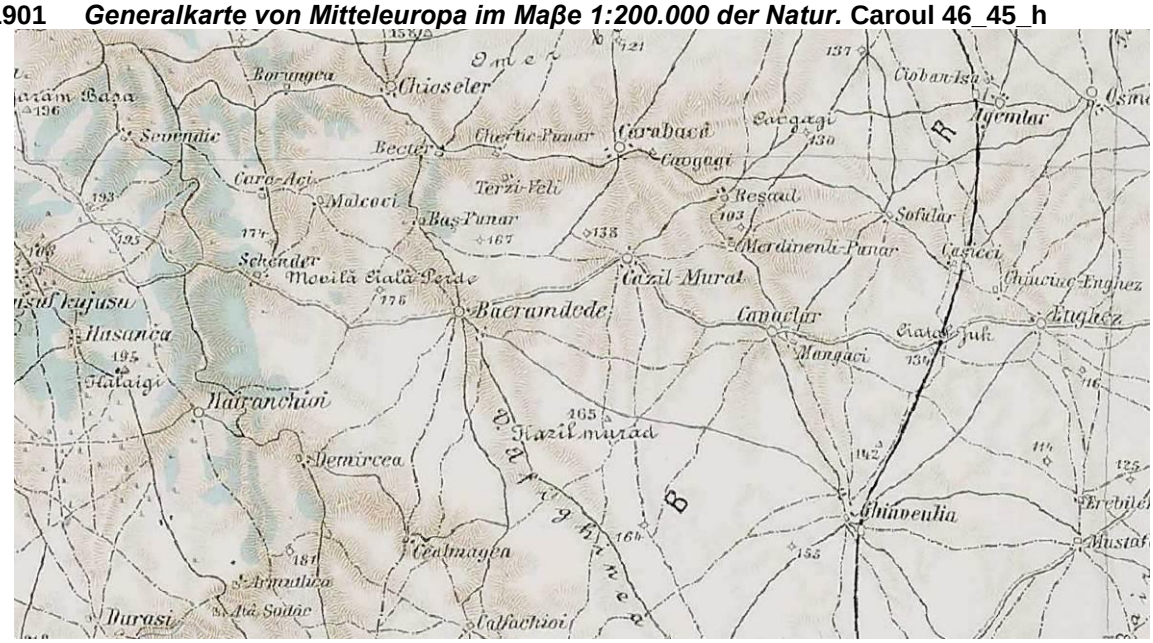




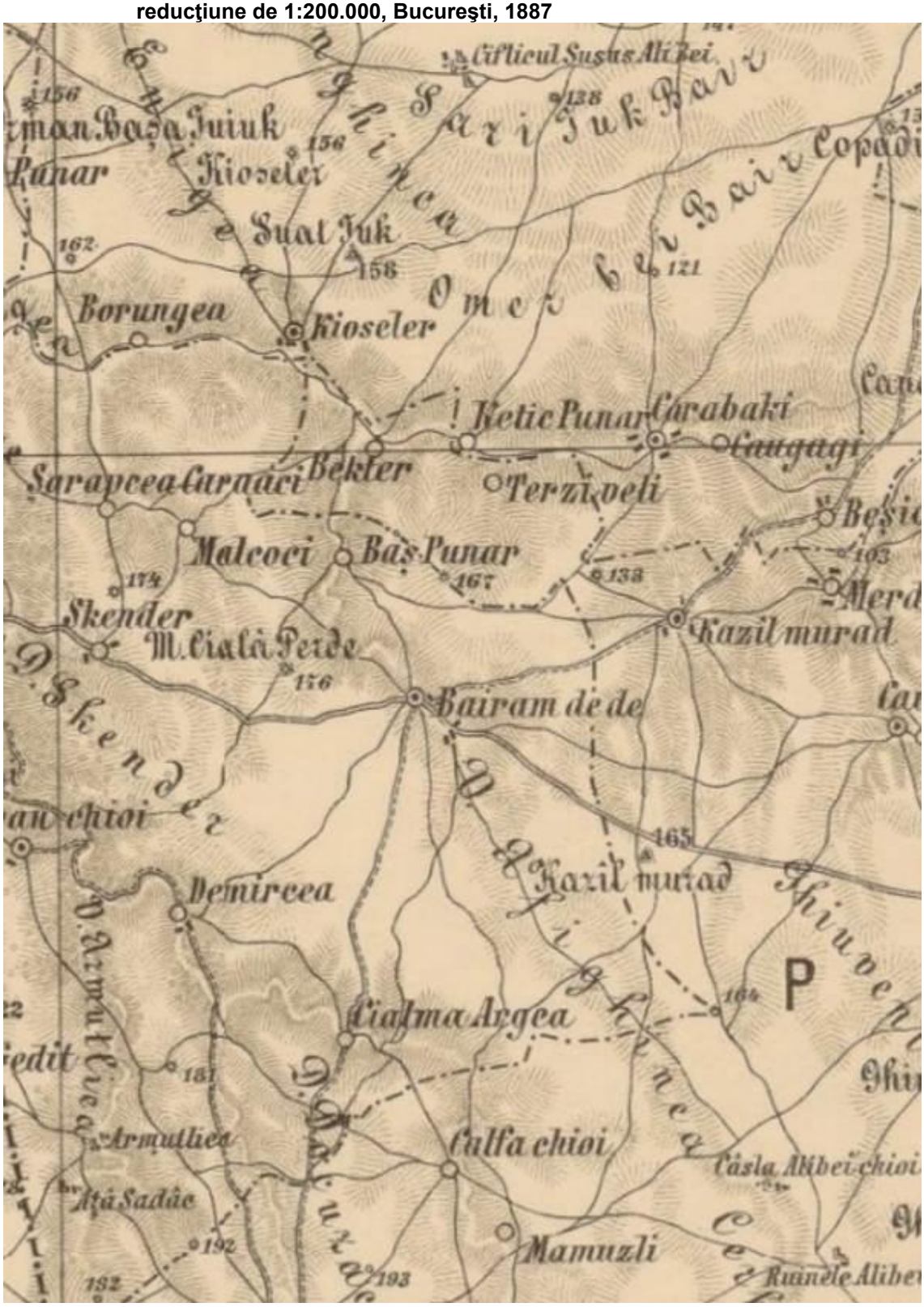
1897 ***Harta Căilor de Comunicaţie din judeţul Constanţa în anul 1897*****, Scara 1:200.000, Ministerul Lucrărilor Publice, Diviziunea I, Poduri şi Şosele**



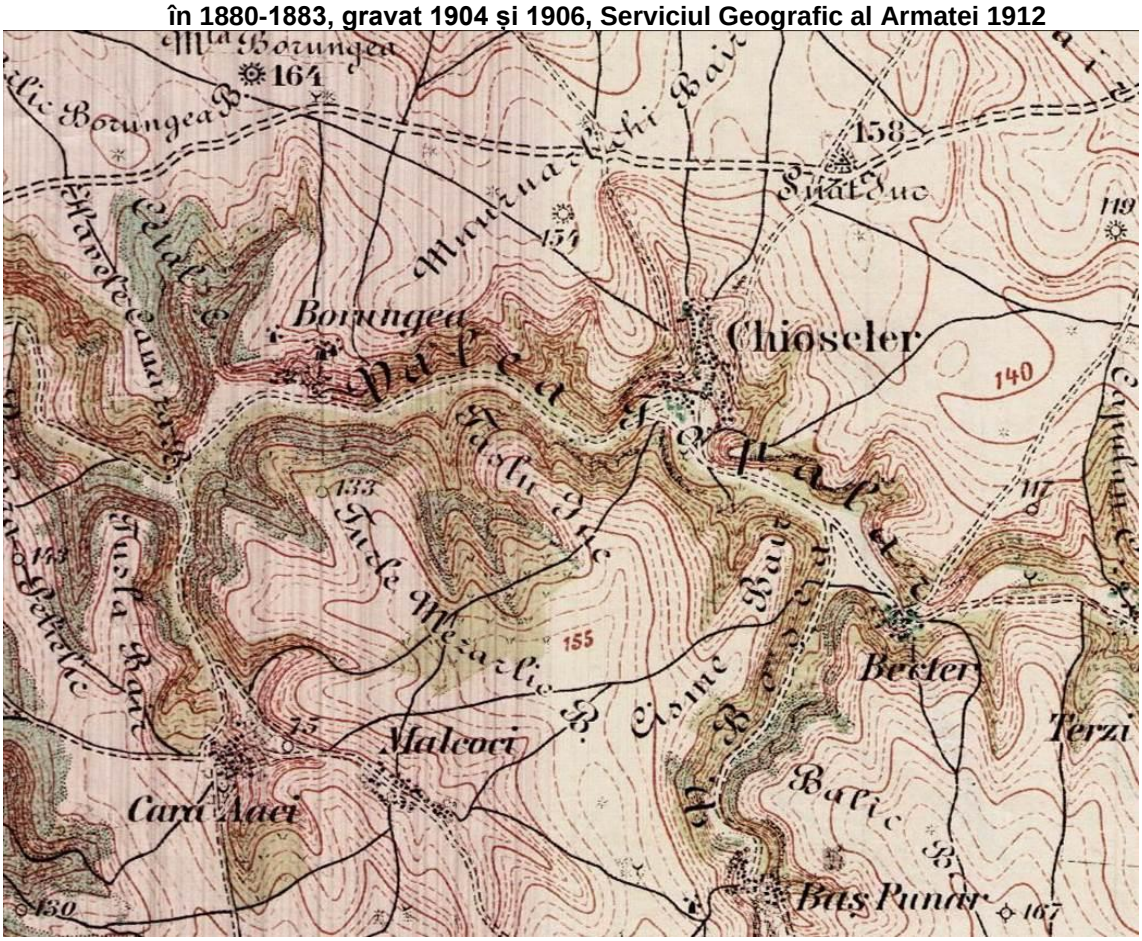
1901 ***Generalkarte von Mitteleuropa im Maße 1:200.000 der Natur.*** **Caroul 46_45_h**



1880-1883 ***Harta Dobrogei ridicată în anii 1880-1883 de Marele Stat Major al Armatei*, reducţiune de 1:200.000, Bucureşti, 1887**



1880-1883 Harta Marelui Stat Major al Armatei Române, scara 1:100.000, ridicare pe teren în 1880-1883, gravat 1904 și 1906, Serviciul Geografic al Armatei 1912



Caroul care înfățișează partea de sud a Dobrogei nu este accesibil; astfel nu avem reprezentările satelor Independența, Movila verde și Olteni

1880-1883 Harta Marelui Stat Major al Armatei Române
Detalii



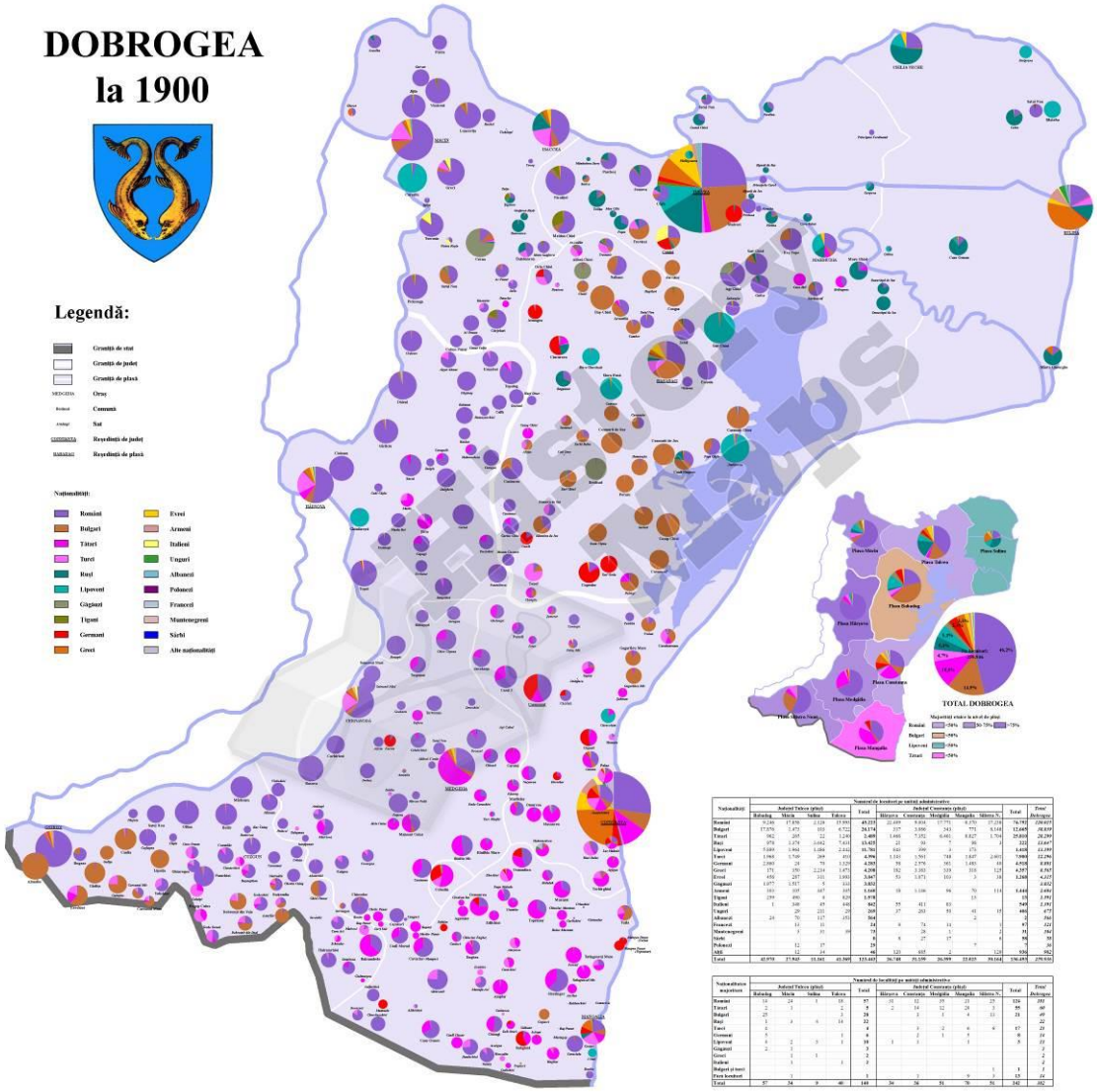
Cara Aaci / Tufani

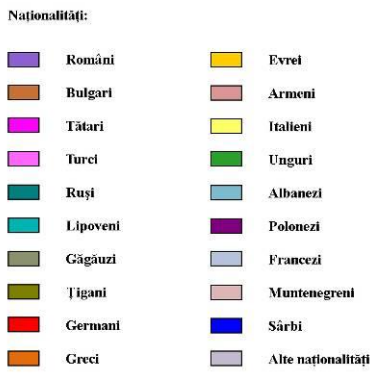


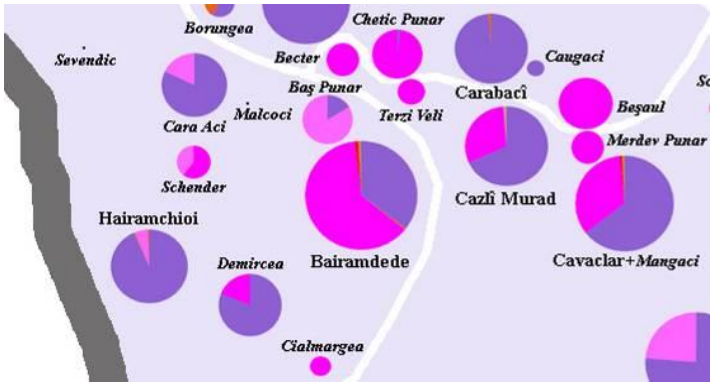
Baș Punar / Fântâna Mare

1900 *Harta etnică a Dobrogei la 1900*

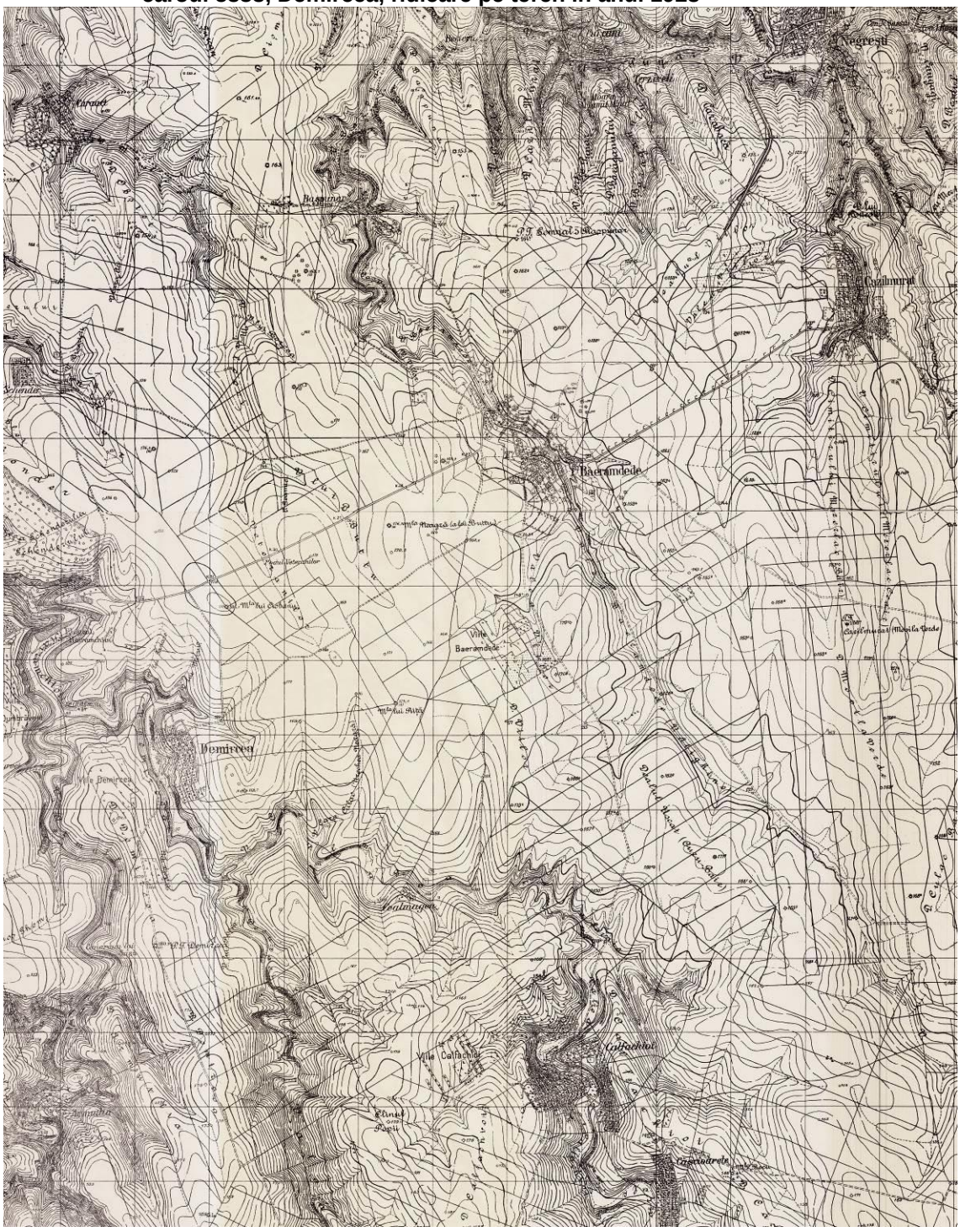
Sursa: M. D. Ionescu, *Dobrogea in pragul veacului al XX-lea*, București, 1904





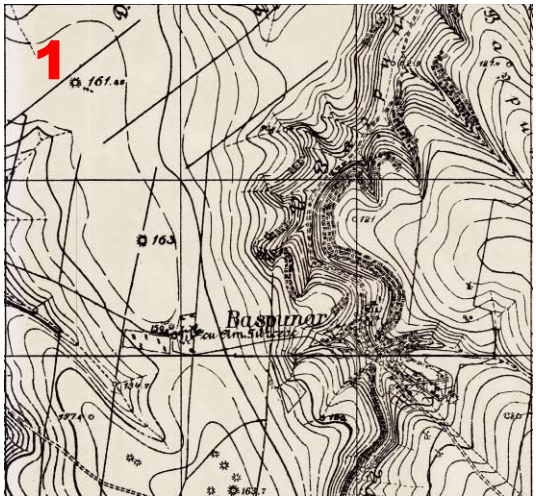


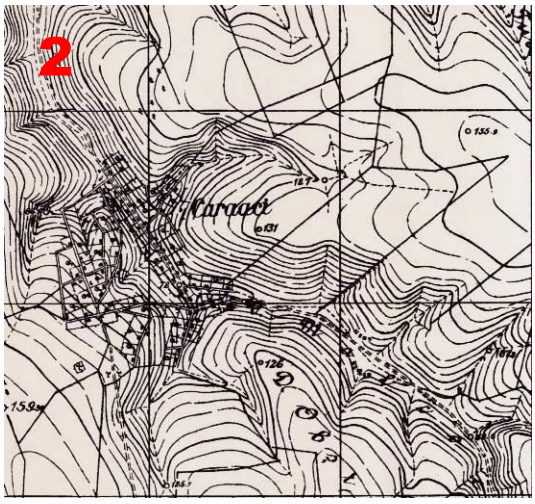
1924-1928 ***Planul Director de Tragere*** **întocmit de Serviciul Geografic al Armatei, scara 1:20.000; caroul 5339, Baeramdede, ridicare pe teren în anii 1924 și 1928 / caroul 5338, Demircea, ridicare pe teren în anul 1928**

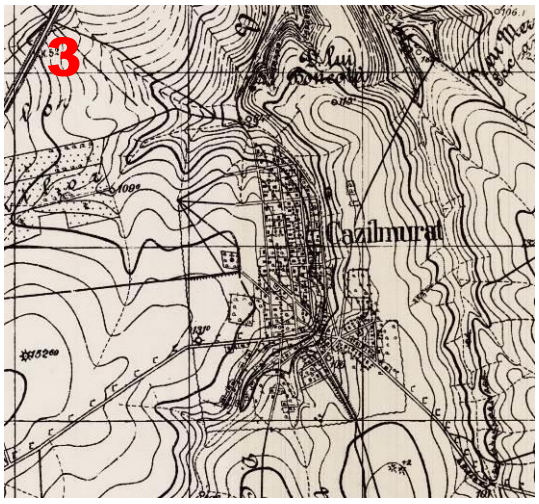


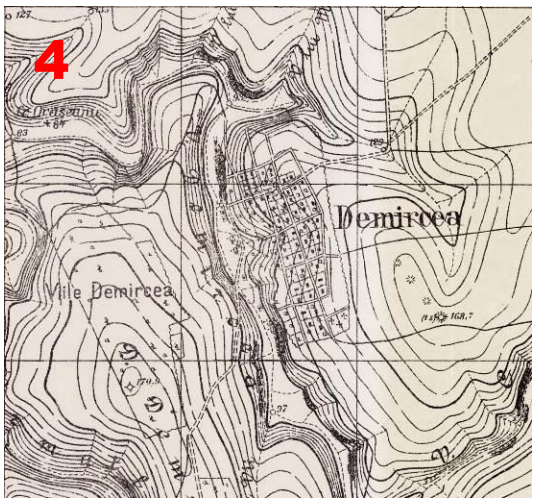
1924-1928 ***Planul Director de Tragere***
Detalii

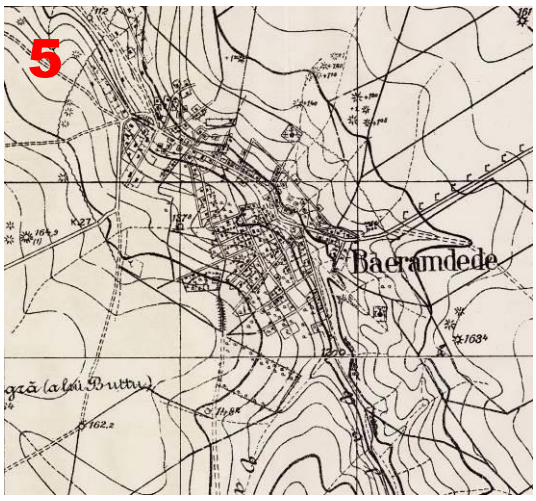
1. *Başpunar* / Fântâna mare
   ridicare pe teren în 1924 și 1928
2. *Caraaci* / Tufani
   ridicare pe teren în 1924 și 1928
3. *Cazilmurat* / Movila Verde
   ridicare pe teren în 1924 și 1928
4. *Demircea* / Olteni
   ridicare pe teren în 1928
5. *Baeramdede* / Independența
   ridicare pe teren în 1924 și 1928

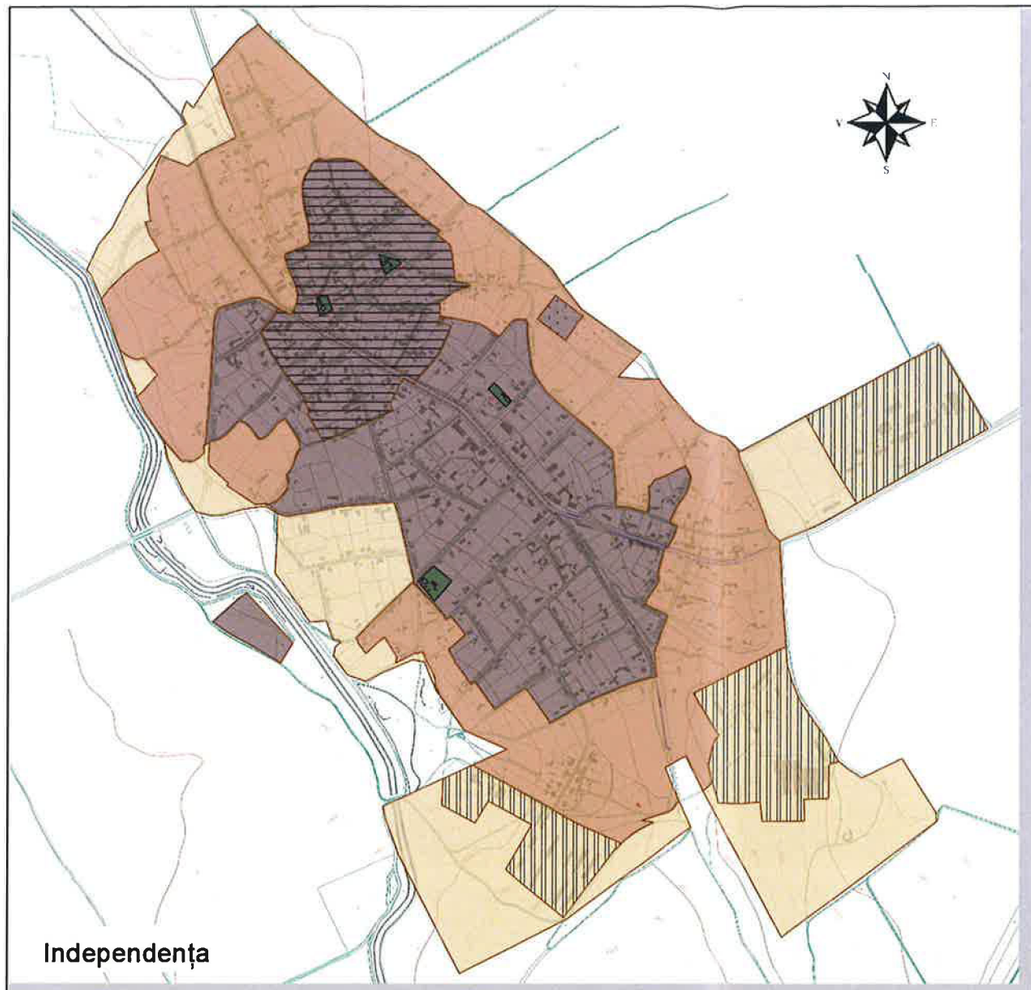


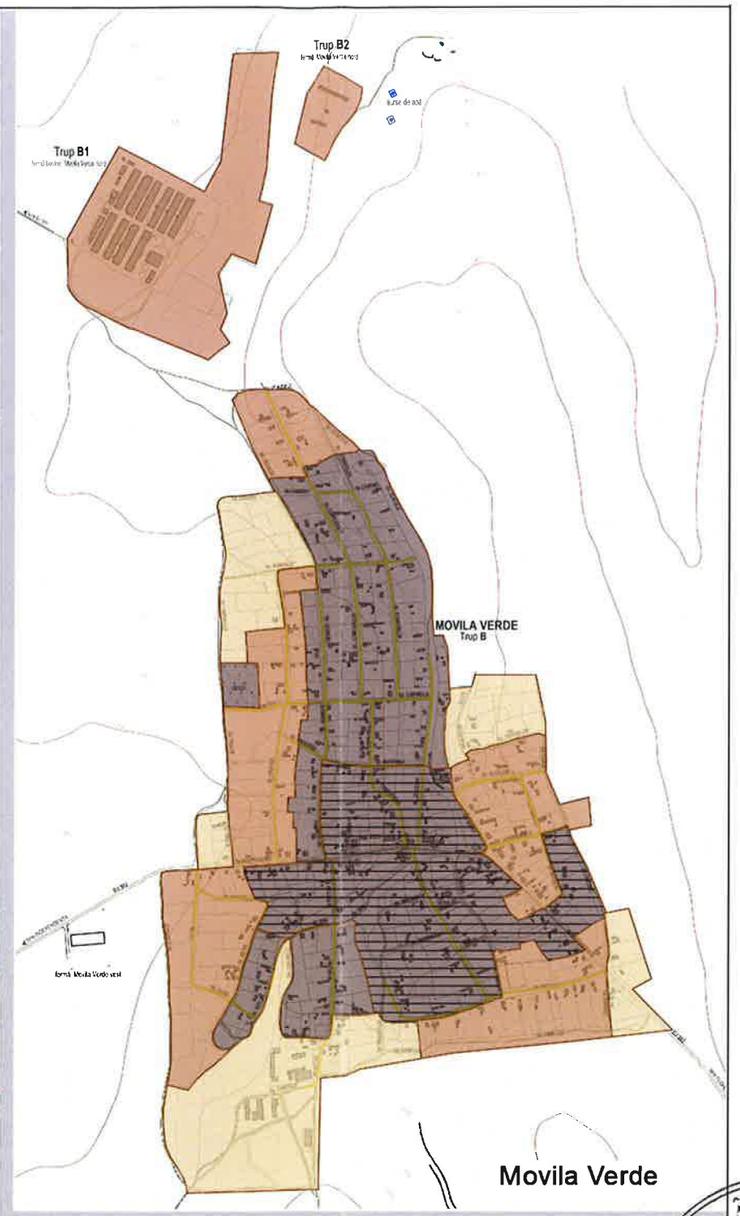


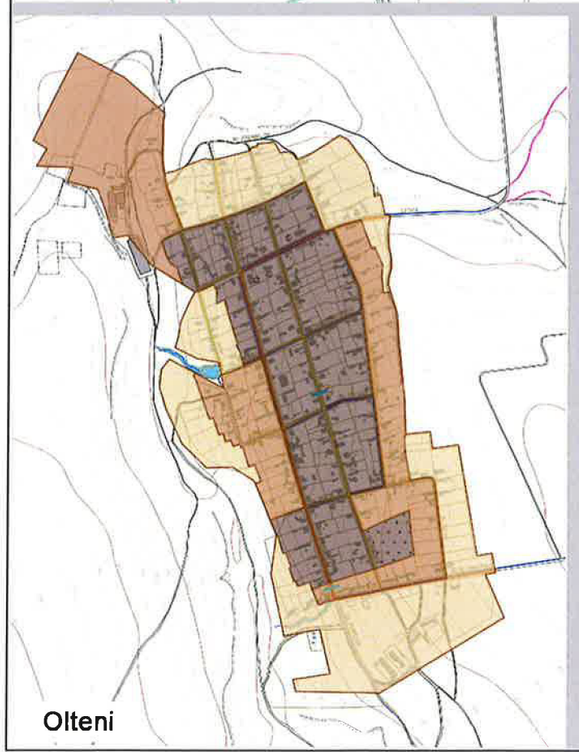


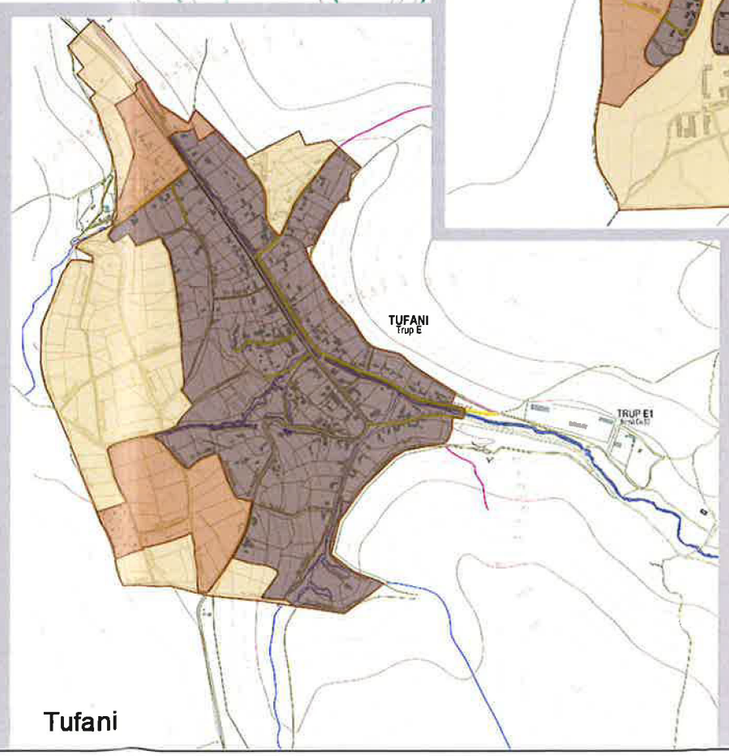


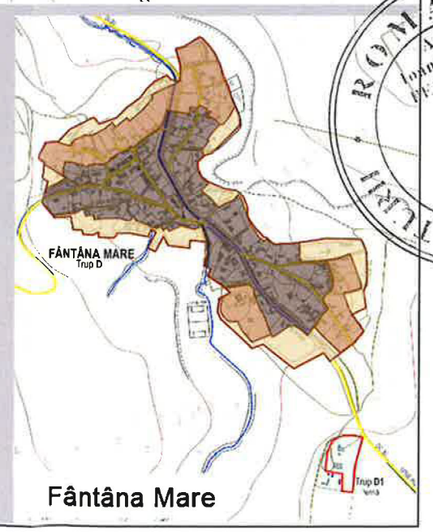












STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI DE LUCRU

Planşa I: Evoluția teritoriului localităților

- Întinderea satului în prima jumătate a secolului XX, potrivit planurilor topografice ale armatei
- Localizarea probabilă a vechii vetre a localității
- Zonă constituită în a doua jumătate a secolului XX, reprezentată pe harta sovietică
- Extinderi realizate după 1990
- Zonă agro-industrială dezvoltată în a doua parte a secolului XX

0 100 500 1000m

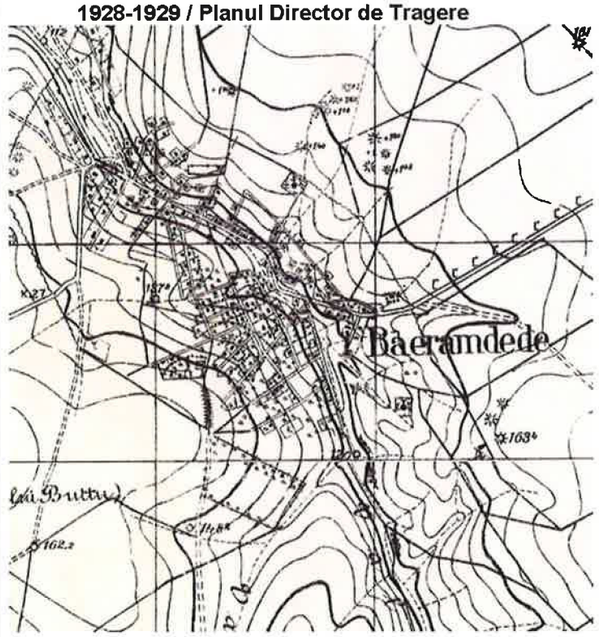
Autori:
dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

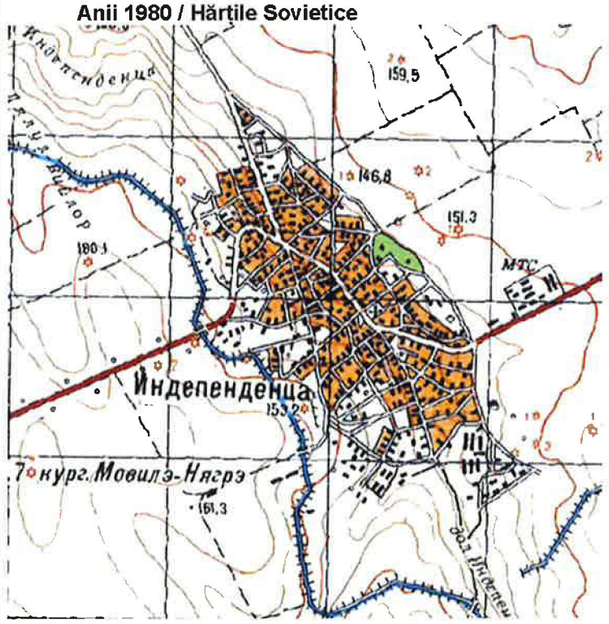
Nota: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

Planuri istorice

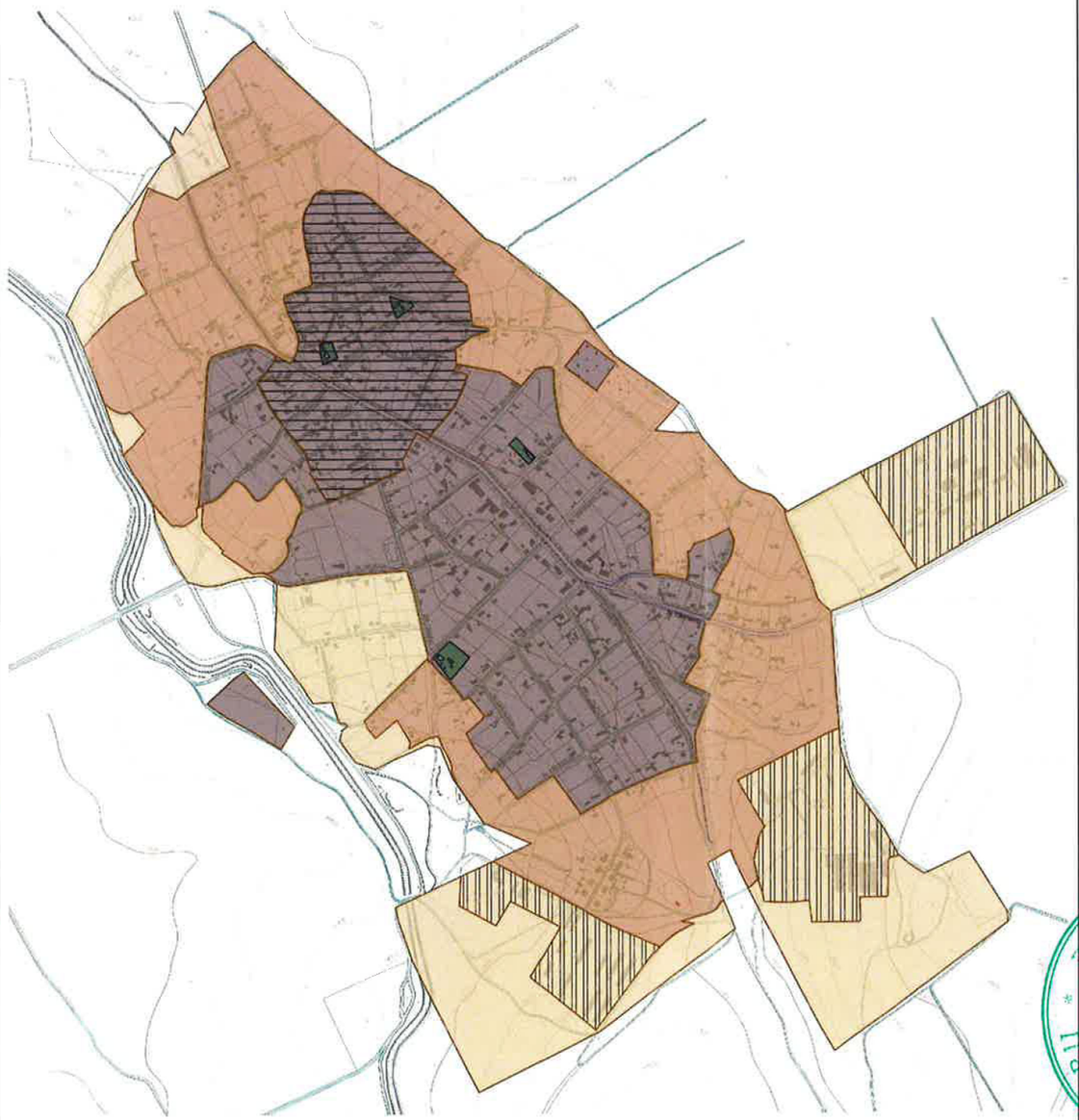
1928-1929 / Planul Director de Tragere



Anii 1980 / Hărțile Sovietice



Etape de evoluție a localității



STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI DE LUCRU

Planşa I.1: Evoluția satului Independența

- Întinderea satului în prima jumătate a secolului XX, potrivit planurilor topografice ale armatei
- Localizarea probabilă a vechii vetre a localității
- Zonă constituită în a doua jumătate a secolului XX, reprezentată pe harta sovietică
- Extinderi realizate după 1990
- Zonă agro-industrială dezvoltată în a doua parte a secolului XX

Autori: dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

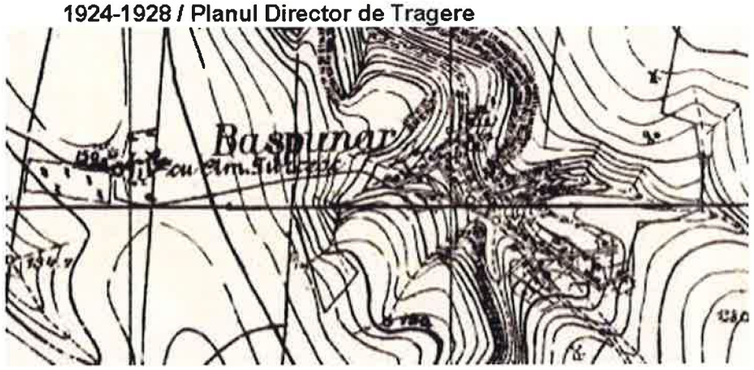
Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

Planuri istorice

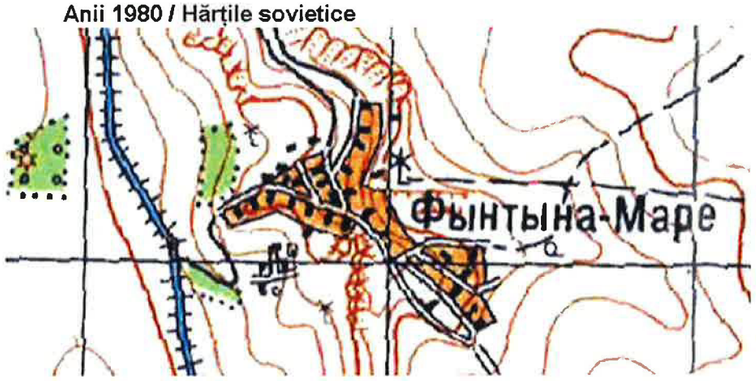
1880-1883 / Harta Merelui Stat Major al Armatei Române



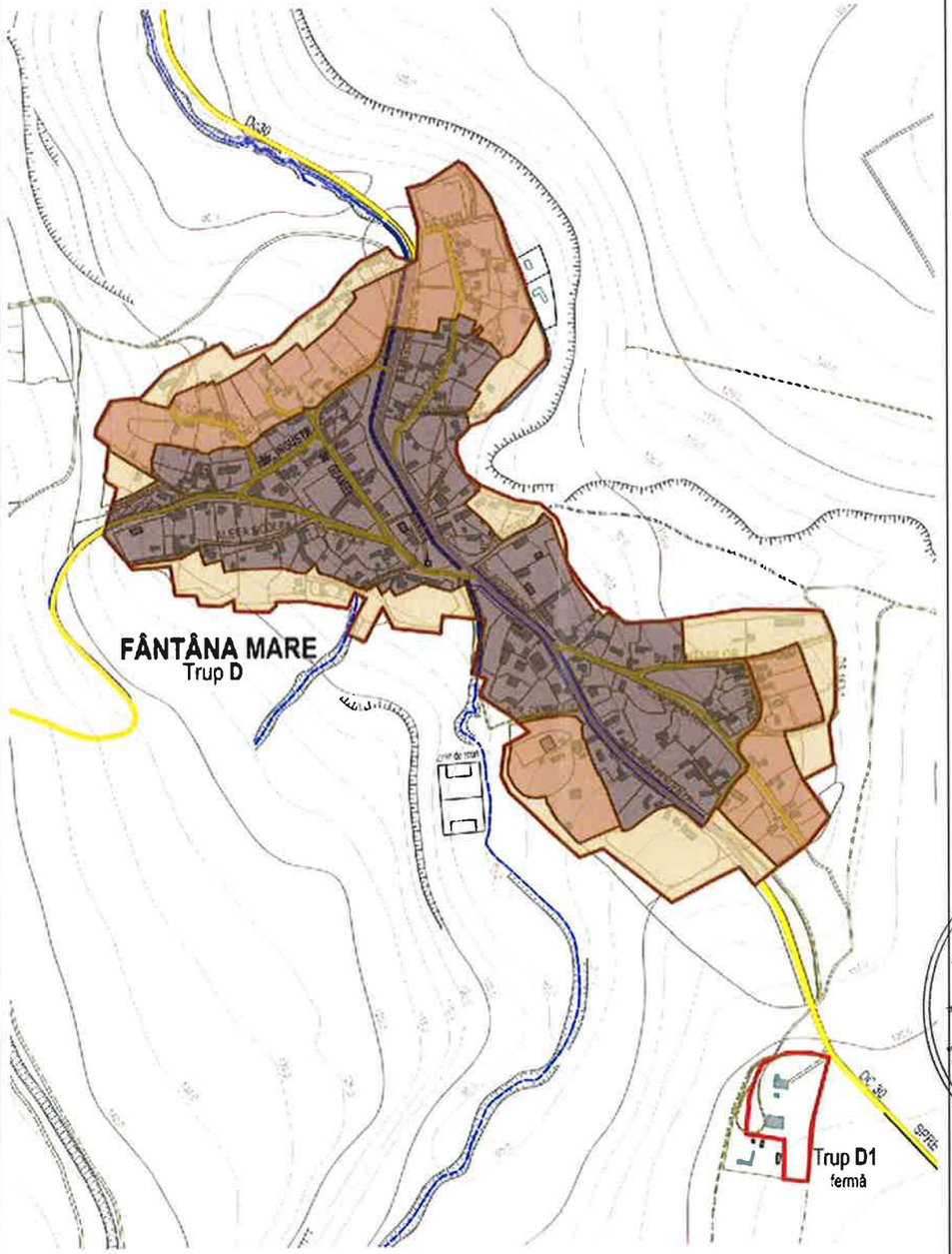
1924-1928 / Planul Director de Tragere



Anii 1980 / Hărțile sovietice



Etape de evoluție a localității



STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI DE LUCRU

Planşa I.2: Evoluția satului Fântâna Mare

- Întinderea satului în prima jumătate a secolului XX, potrivit planurilor topografice ale armatei
- Zonă constituită în a doua jumătate a secolului XX, reprezentată pe harta sovietică
- Extinderi realizate după 1990

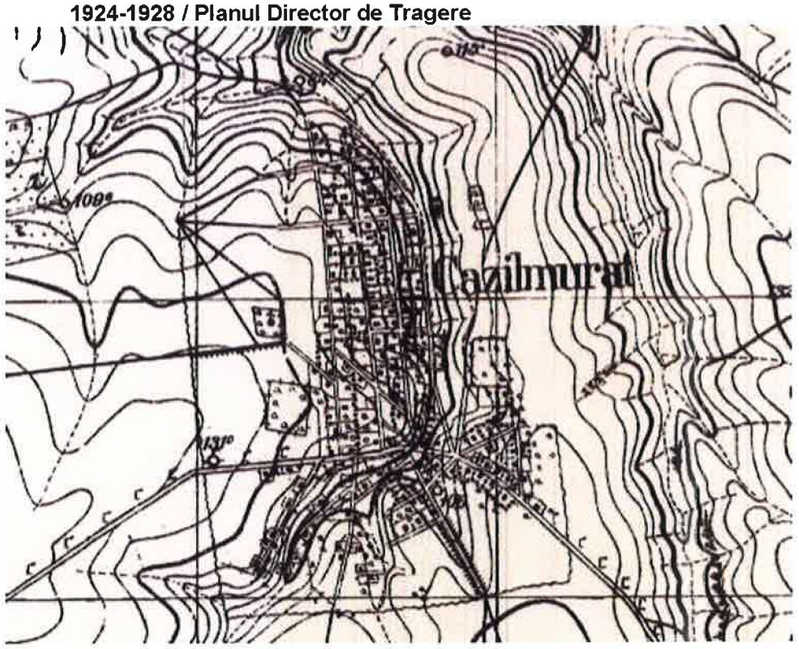
Autori: dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

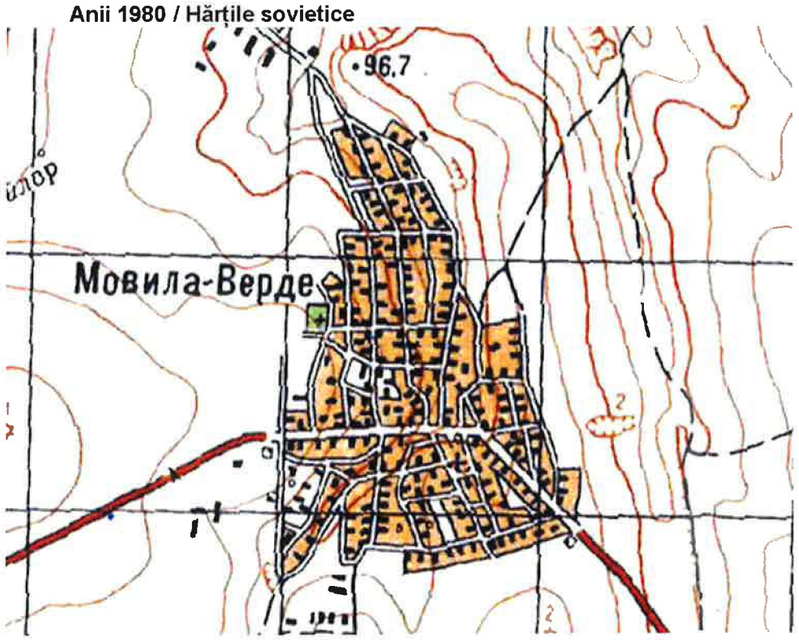
Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

Planuri istorice

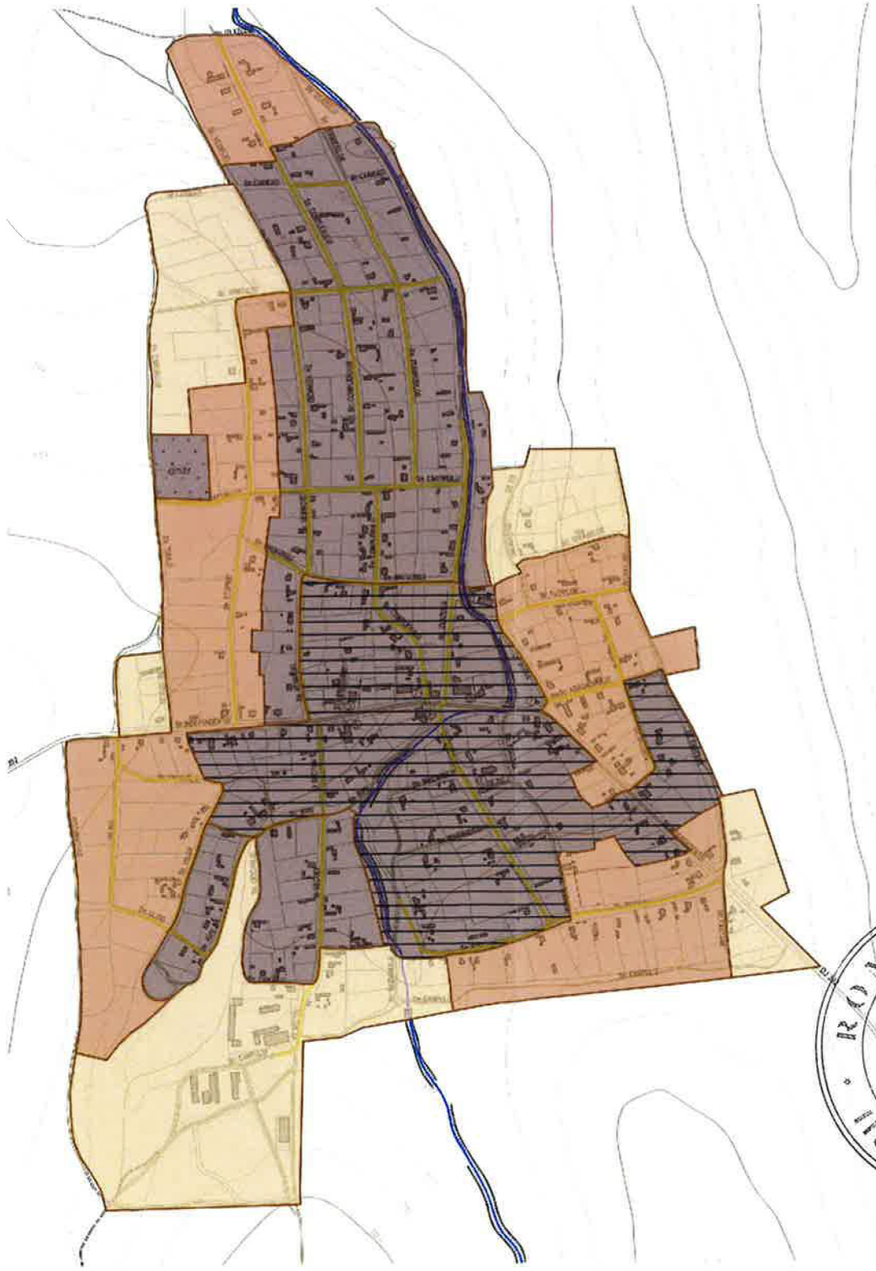
1924-1928 / Planul Director de Tragere



Anii 1980 / Hărțile sovietice



Etape de evoluție a localității



STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI DE LUCRU

Planşa I.3: Evoluția satului Movila Verde

Întinderea satului în prima jumătate a secolului XX, potrivit planurilor topografice ale armatei

Localizarea probabilă a vechii vetre a localității

Zonă constituită în a doua jumătate a secolului XX, reprezentată pe harta sovietică

Extinderi realizate după 1990

Autori:

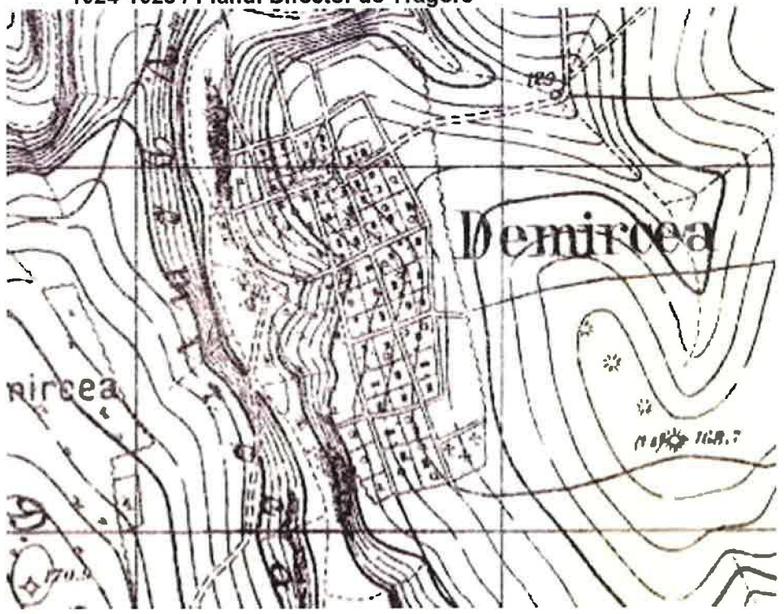
dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

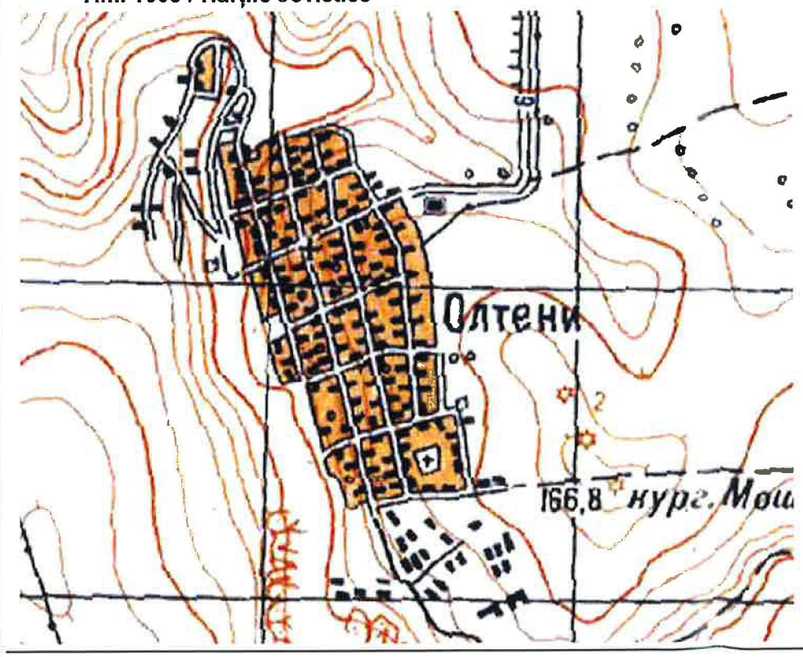
Nota: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

Planuri istorice

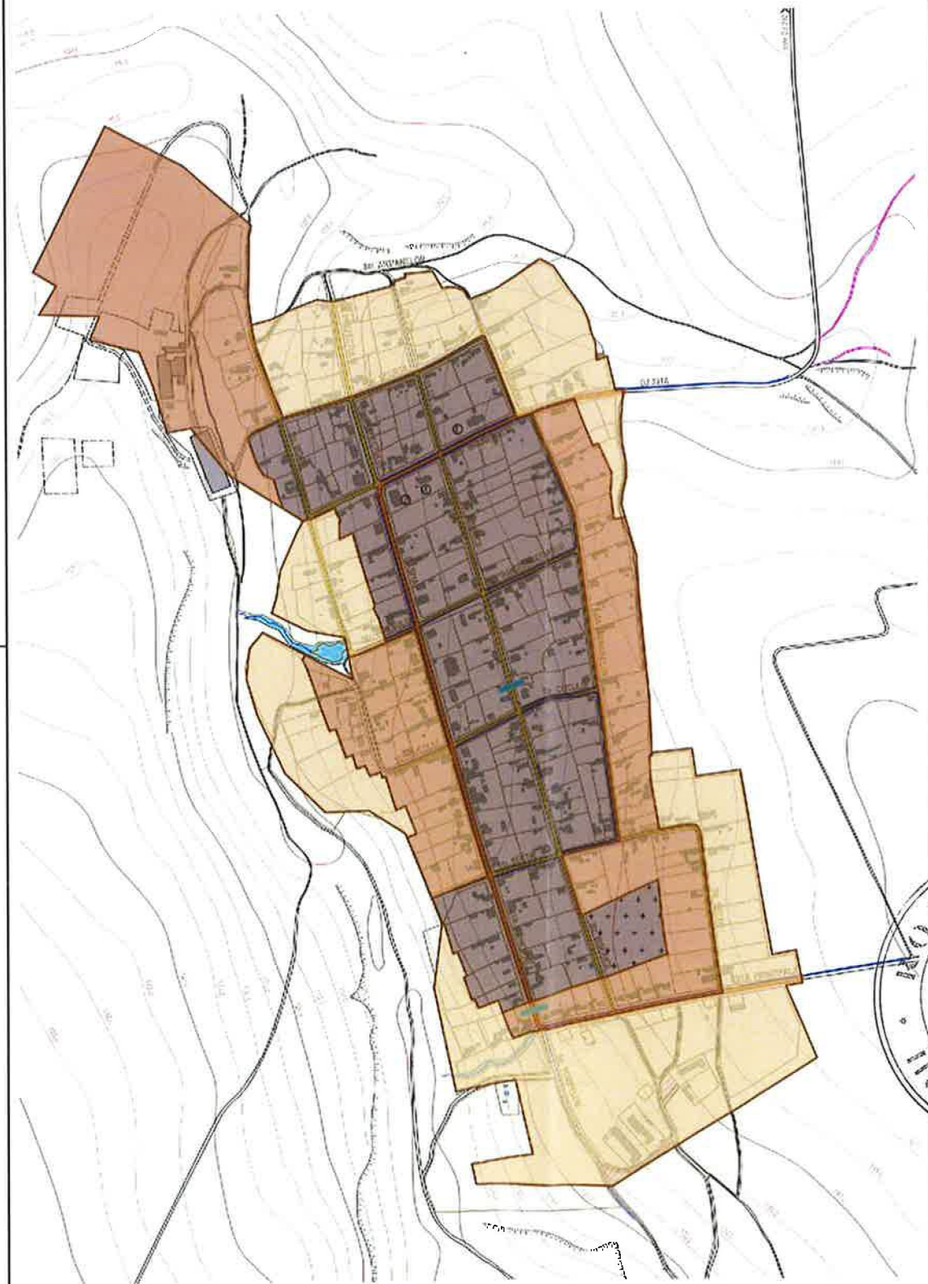
1924-1928 / Planul Director de Tragere



Anii 1908 / Hărțile sovietice



Etape de evoluție a localității



STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI DE LUCRU

Planşa I.4: Evoluția satului Olteni

Întinderea satului în prima jumătate a secolului XX, potrivit planurilor topografice ale armatei

Zonă constituită în a doua jumătate a secolului XX, reprezentată pe harta sovietică

Extinderi realizate după 1990

Autori: dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

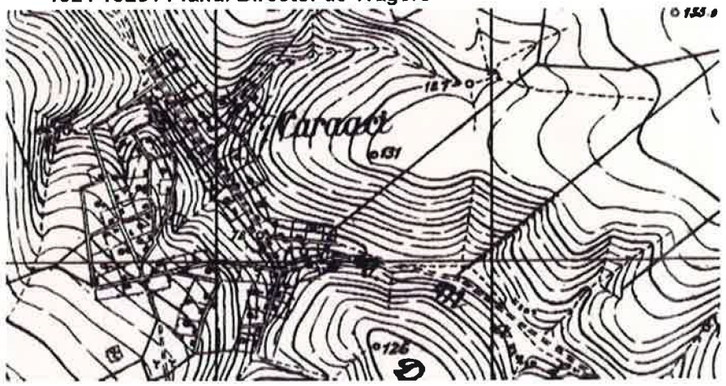
Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

Planuri istorice

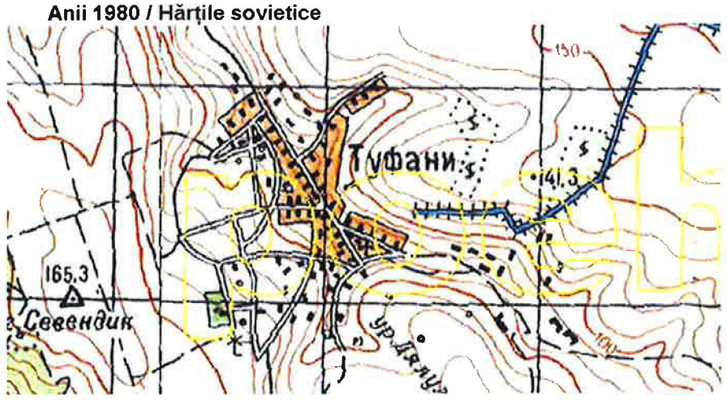
1880-1883 / harta Marelui Stat Major al Armatei Române



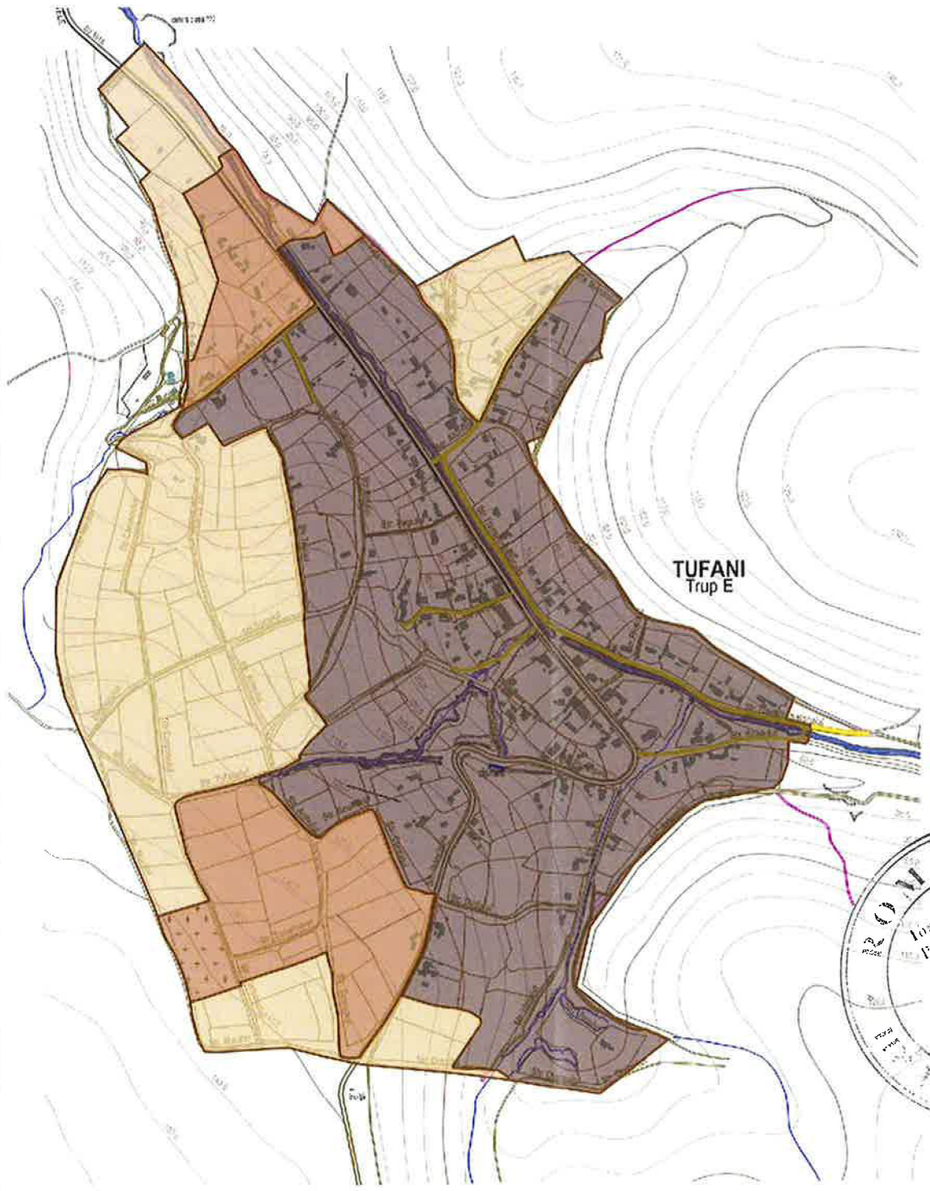
1924-1928 / Planul Director de Tragere



Anii 1980 / Hărțile sovietice



Etape de evoluție a localității



STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI DE LUCRU

Planşa I.5: Evoluția satului Tufani

- Întinderea satului în prima jumătate a secolului XX, potrivit planurilor topografice ale armatei
- Zonă constituită în a doua jumătate a secolului XX, reprezentată pe harta sovietică
- Extinderi realizate după 1990

Autori: dr. arh. Ioana Maria Petrescu
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI DE LUCRU

Planşa II: Caracteristici urbanistice ale localităților

Zonă predominant rezidențială caracterizată prin țesut organic, cu străzi cu traseu liber și profil variabil și parcelar neregulat

Zonă rezidențială, cu țesut cu structură ordonată

Zonă comunitară, constituită în proximitatea cișmelelor

Zone de gospodărie comunală și zone situate la periferia localităților, fără un specific definit

Zone agro-zootehnice / industriale

Zone cu procent de ocupare foarte scăzut

Zone periferice, cu structură și ocupare diferite de restul localității

Independența

Movila Verde

Olteni

Tufani

Fântâna Mare

0 100 500 1000m

Autori:
dr. arh. Ioana Maria Petrescu
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI DE LUCRU

Planșa II.1: Tipuri de țesut rural caracteristic în localitățile comunei Independența

Scara grafică a schemelor 0 — 100



Independența (sat de reședință)

Localitate dezvoltată în lungul unei văi cu pante line. Structura țesutului este mixtă. În N și în E (acolo unde declivitatea este mai pronunțată și terenul mai accidentat) sunt două zone compacte cu structură organică, caracterizate prin străzi cu traseu liber și profil transversal variabil și parcelar cu forme dimensiuni variate. Restul localității are o structură relativ ordonată, cu străzi cu traseu drept și profil transversal relativ constant și parcele cu forme aproximativ rectangulare. Partea de V a satului are densitate mai scăzută decât restul localității.
A – fragment de țesut caracteristic din zona de N, unde se situa probabil vatra istorică a localității; structura organică nu reprezintă doar o adaptare la condițiile terenului ci ilustrează și un mod de dezvoltare spontan, specific satului tradițional.
B – fragment de țesut caracteristic din partea de V, se remarcă diferențe de densitate între partea de NE și cea de SV





Fântâna Mare



Satul Fântâna Mare se situează într-o vale adâncă, pe un teren fără declivitate semnificativă. Are o structură organică pronunțată, cu străzi cu traseu liber, spații interstițiale și parcelar foarte variat ca formă. Dezvoltarea localității a fost influențată de condițiile naturale (pantele accentuate ale văii, spre SV și pereții abrupți și înalți ai canaralei, la E și N).

Movila Verde





Localitate dezvoltată pe direcția NS, cu țesut cu structură mixtă. Partea de sud, suprapunând în mare parte zona cu cea mai mare vechime, are structură organică. Zona de N prezintă o structură ordonată, cu străzi paralele și insule și parcele de dimensiuni comparabile. Partea de V a satului are densitate scăzută față de restul așezării.
A – țesut caracteristic pentru partea de S, cu structură organică.
B – țesut caracteristic pentru zona de N, cu structură ordonată.

Olteni



Localitate dezvoltată pe un teren în pantă, dar fără un relief accidentat. Țesutul este în cea mai mare parte ordonat, cu excepția zonelor periferice, fiind caracterizat prin străzi drepte, dispuse pe două direcții perpendiculare. Parcelele sunt rectangulare dar cu dimensiuni și forme variate.

Tufani



Sat cu structură organică pronunțată, dezvoltat pe un teren cu relief accidentat, în lungul unor cursuri de apă pe care s-au construit cișmele.
Rețeaua stradală este liberă, căile de circulație fiind adaptate condițiilor naturale (declivitate și cursuri de apă). Parcelarul este foarte variat ca formă și dimensiune.
Partea de V este caracterizată prin numărul ridicat de terenuri neconstruite.

Autori:
dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

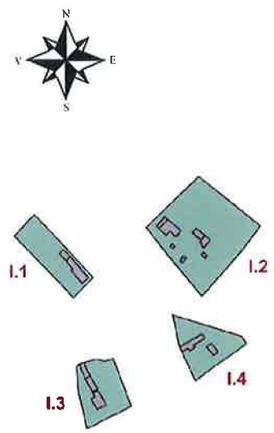
Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

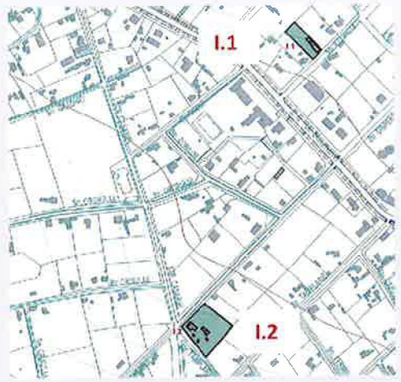
PLANURI DE LUCRU

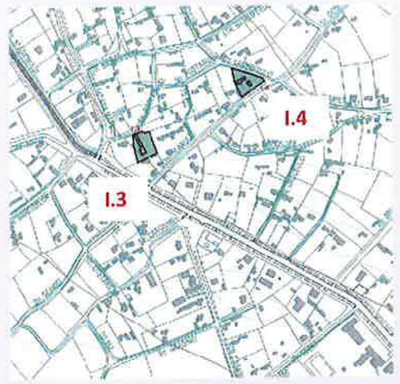
Planșa II.2: Tipuri de parcele și mod de ocupare specific



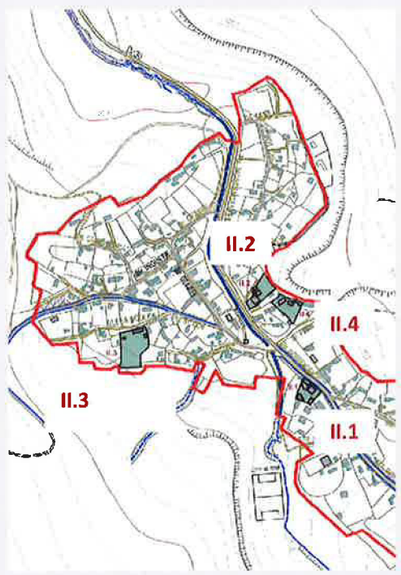
Independența (sat de reședință)

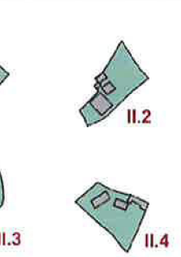
Parcelar variat ca formă și dimensiune.
În zona cu structură organică se întâlnesc cu preponderență parcelele cu forme neregulate, de dimensiuni mici și medii. În zona cu tramă ordonată domină parcelele cu forme regulate și dimensiuni medii și mari.
Domină parcelele de dimensiuni mici și medii.
Nu poate fi stabilită o regulă în privința modului de dispunere a construcțiilor pe parcelă.
Numărul construcțiilor pe lot e variabil.





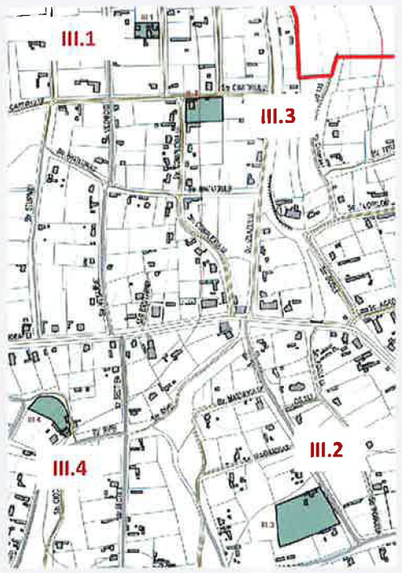
Fântâna Mare

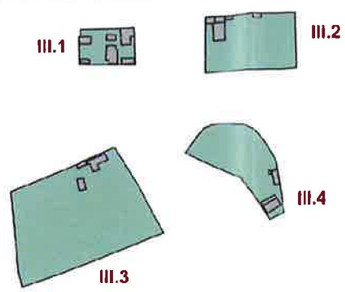




Parcelar variat ca formă și dimensiune.
Predomină parcelele cu forme neregulate, de dimensiuni mici și medii. Densitatea fondului construit e medie spre ridicată.
Construcții grupate spre stradă. Fără o regulă bine definită în privința modului de dispunere pe parcelă.
Numărul construcțiilor pe parcelă e variabil.

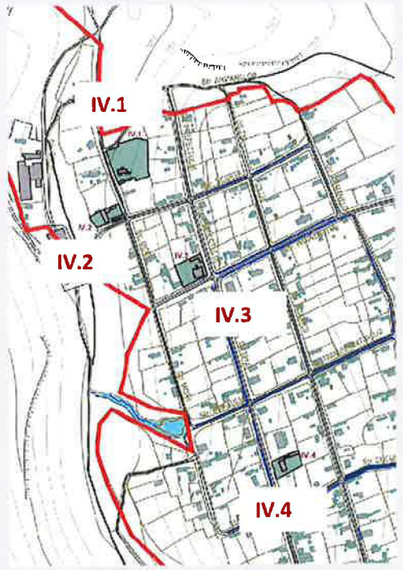
Movila Verde

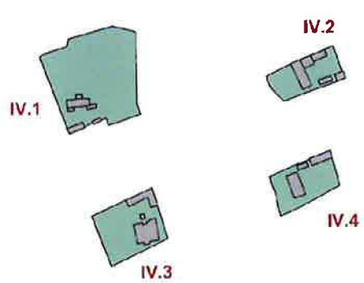




Parcelar de formă regulată, în cea mai mare parte. Dimensiuni variabile. Predomină parcelele de dimensiuni medii. Densitatea fondului construit e scăzută spre medie.
Construcții așezate spre stradă, în cele mai multe cazuri. Fără o regulă în privința modului de dispunere pe parcelă. Numărul construcțiilor pe parcelă e variabil.

Olteni

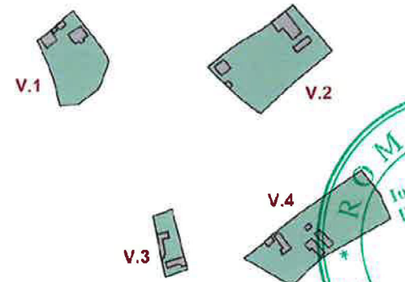




Parcelar de formă regulată și dimensiuni variabile. În general, parcelele au proporții alungite și dimensiuni mici spre medii.
Construcțiile sunt așezate spre stradă. Fără o regulă bine definită în privința modului de dispunere pe parcelă
Numărul construcțiilor pe parcelă e variabil

Tufani





Parcelar variat ca formă și dimensiune.
Cele mai multe dintre parcele au forme regulate. În majoritatea situațiilor construcțiile sunt așezate spre stradă. Fără o regulă în privința modului de dispunere pe parcelă
Numărul construcțiilor pe parcelă e variabil.

Identificare parcelelor	Suprafața parcelei (mp)	Suprafața construită la sol (mp)	POT	CUT
	Independența (sat de reședință)			
I.1	1527	170	11%	0.11
I.2	4205	248	5.9%	0.06
I.3	1570	195	12.4%	0.12
I.4	1476	135	9%	0.09
	Fântâna Mare			
II.1	1214	466	38.4%	0.38
II.2	1414	260	18.4%	0.18
II.3	3040	150	4.9%	0.05
II.4	1478	227	15.35%	0.15
	Movila Verde			
III.1	1190	376	31.6%	0.31
III.2	1966	241	12.25%	0.12
III.3	7627	171	2.14%	0.02
III.4	2665	167	6.26%	0.06
	Olteni			
IV.1	4527	235	5.19%	0.05
IV.2	1407	379	26.9%	0.27
IV.3	2070	458	22.12%	0.22
IV.4	1542	300	19.45%	0.2
	Tufani			
V.1	2525	258	10.21%	0.1
V.2	3955	407	10.29%	0.1
V.3	800	169	21.12%	0.21
V.4	4262	312	7.32%	0.07

Scara grafică a schemelor **100**

Autori:
dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A8, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI OPERAȚIONALE

Planșa III.1: Zone istorice de referință din teritoriul administrativ

Intravilan*

	ZIR I.1	**Sate cu structură mixtă și evoluție liberă**
	ZIR I.2	**Sate cu structură organică și evoluție liberă**
	ZIR I.3	**Sate de colonizare, cu structură ordonată**
	ZIR I.4	Zonă cu destinație specială, izolată de localitate
	ZIR I.5	Zone de extindere, cu destinație predominantă agricolă și / sau agro-industrială

* Pentru detalii privind teritoriul din intravilan se va consulta Planșa III.2 - Zone istorice de referință din intravilan.

Extravilan

	ZIR II.1	Peisaj agricol
	ZIR II.2	Peisaj în lungul unor cursuri de apă și canale de irigație
	ZIR II.3	Peisaj forestier

Zone naturale protejate

0 1000 5000 m

Autori: dr. arh. Ioana Maria Petrescu, specialist atestat MC (A3, D2) specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI OPERAȚIONALE

Planşa III.2: Zone istorice de referință din intravilan

	ZIR I.1	**Sate cu structură mixtă și evoluție liberă**
	SIR I.1.a	Vatra istorică a satului (prima jumătate a sec. XX)
	SIR I.1.b	Extinderi (începând cu a doua jumătatea a sec. XX)
	ZIR I.2	**Sate cu structură organică și evoluție liberă**
	SIR I.2.a	Vatra istorică a satului (prima jumătate a sec. XX)
	SIR I.2.b	Extinderi (începând cu a doua jumătatea a sec. XX)
	ZIR I.3	**Sate de colonizare, cu structură ordonată**
	SIR I.3.a	Vatra istorică a satului (prima jumătate a sec. XX)
	SIR I.3.b	Extinderi (începând cu a doua jumătatea a sec. XX)
	ZIR I.4	Zonă cu destinație specială, izolată de localitate
	ZIR I.5	Zone de extindere, cu destinație predominantă agricolă și / sau agro-industrială

0 100 500 1000m

Autori: dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)
dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

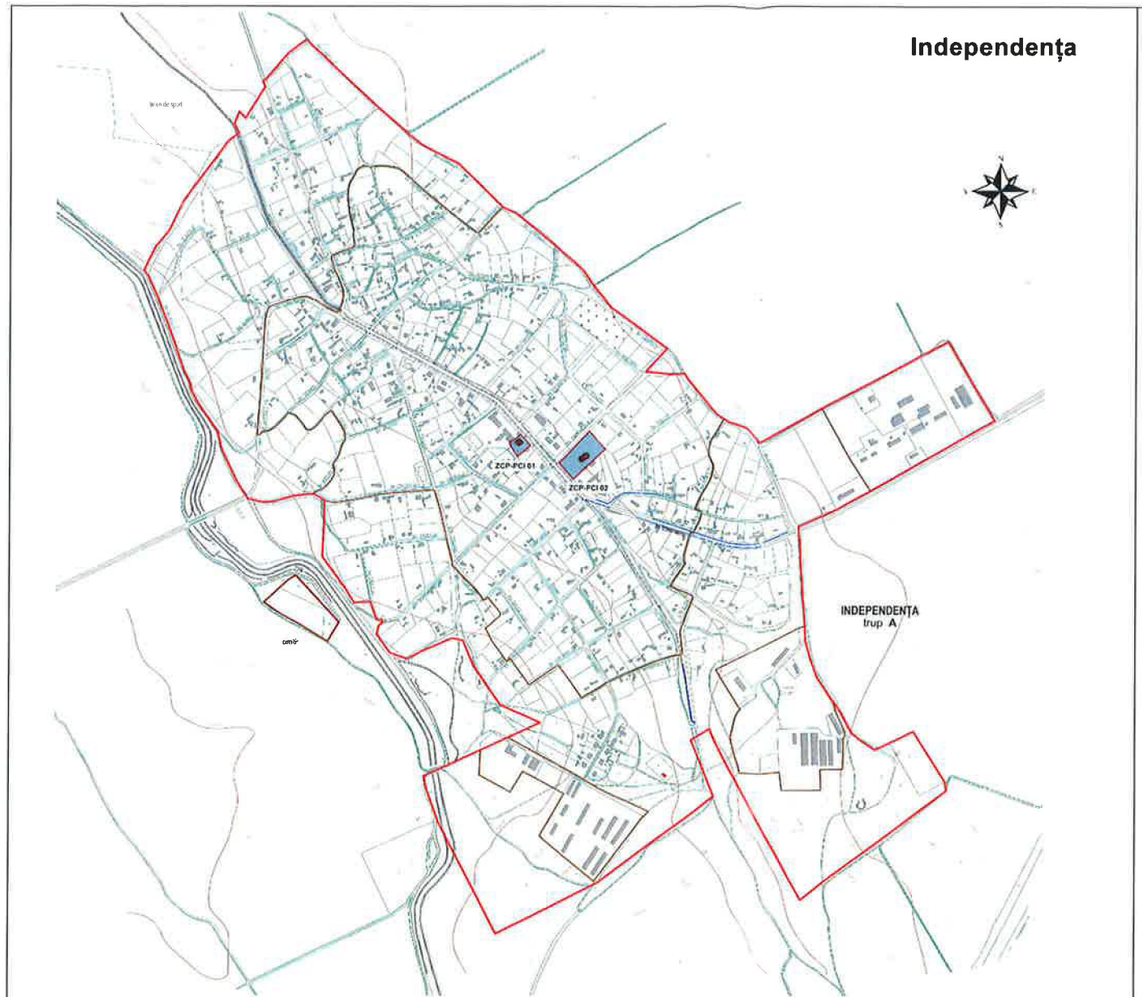
Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

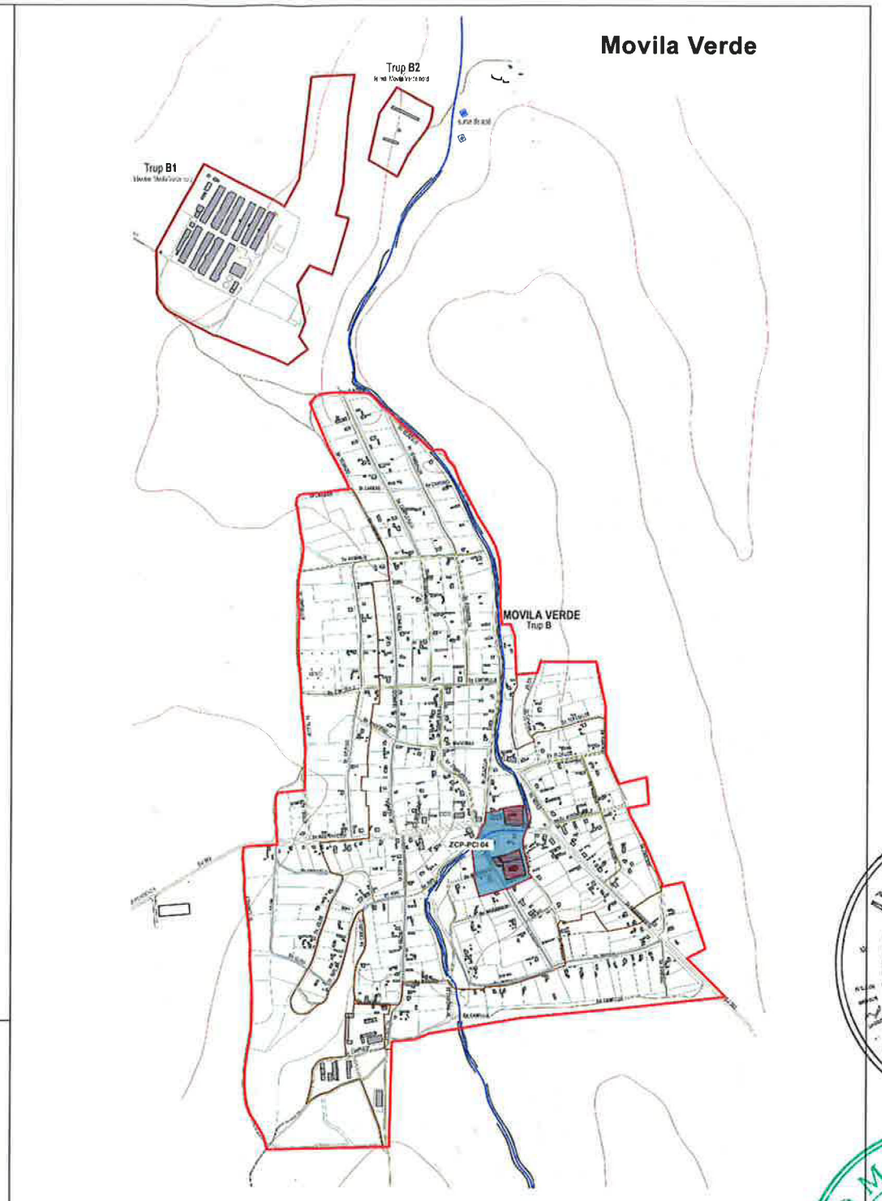
Independența

Olteni

Tufani

Fântâna Mare





STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI OPERAȚIONALE

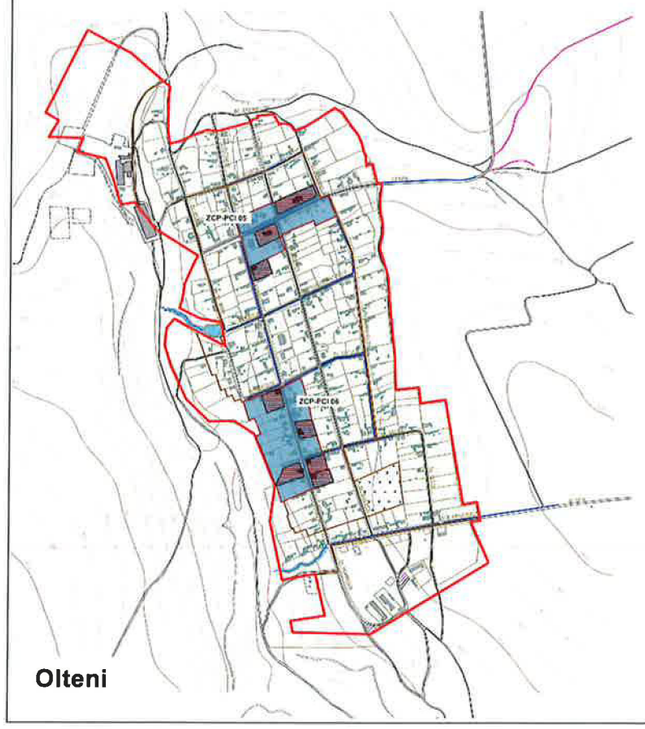
Planșa IV.1: Zone de protecție și zone construite protejate generate de bunuri culturale imobile cu / fără regim de monument istoric
Amplasare în cuprinsul localităților*

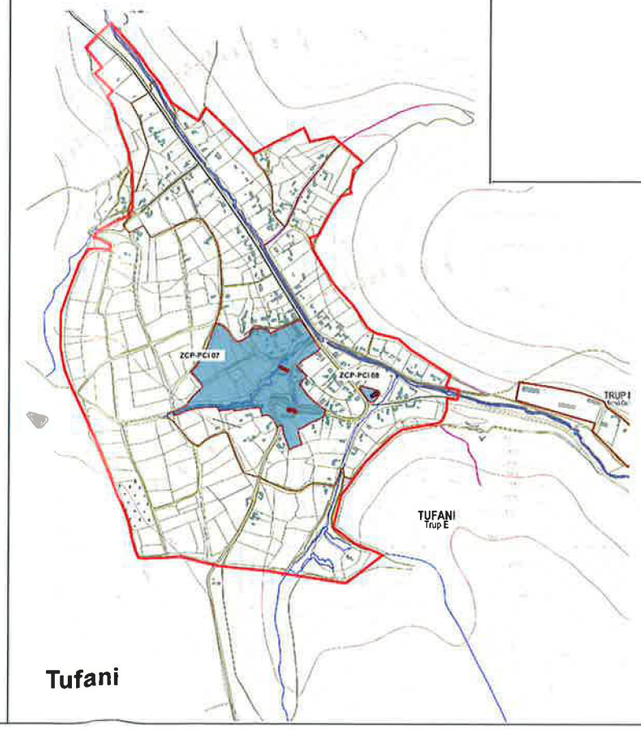
* Planșa IV.1 se completează cu informațiile cuprinse în fișele zonelor construite protejate ZCP-ZPMI și ZCP-PCI, introduse în Anexa IV.4.

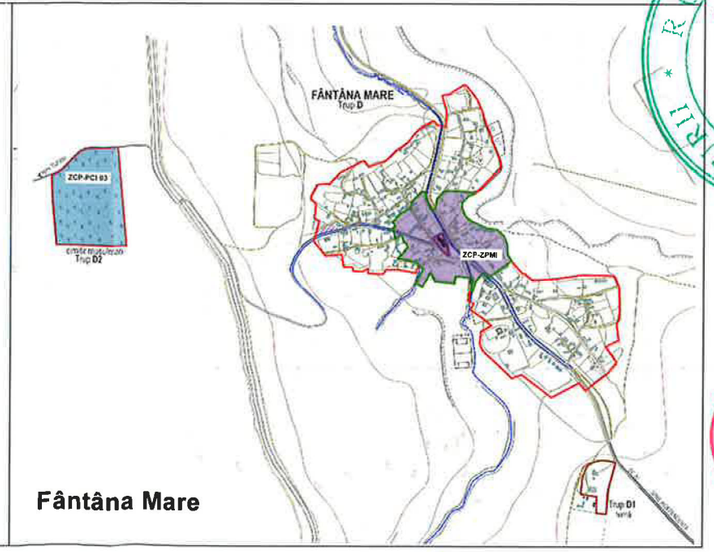
Zonă construită protejată de interes local care suprapune integral zona de protecție generată de bunurile de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric - grupă valorică B (ZCP-ZPMI)

Zonă construită protejată de interes local determinată de bunuri imobile fără regim de monument istoric (ZCP-PCI)

Pentru detalii referitoare la zonele construite protejate se va consulta Planșa IV.2.





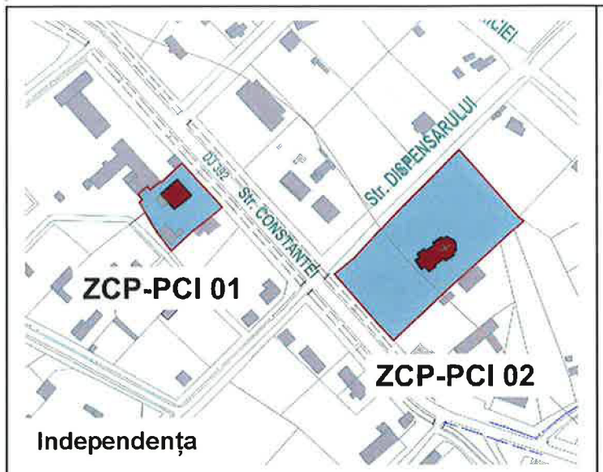


0 100 500 1000m

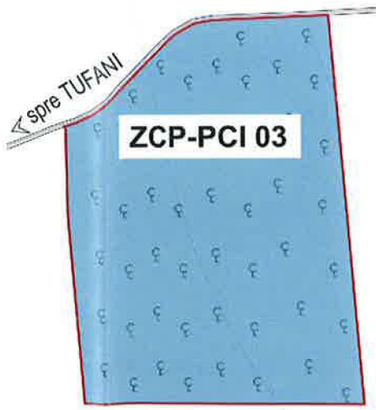
Autori: dr. arh. Ioana Maria Petrescu, specialist atestat MC (A3, D2) specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

Nota: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT

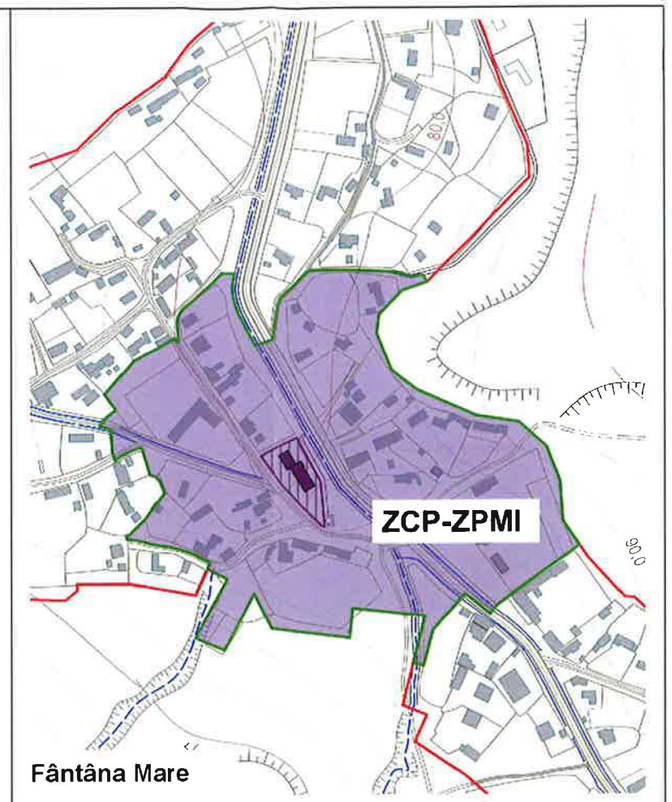


Independența

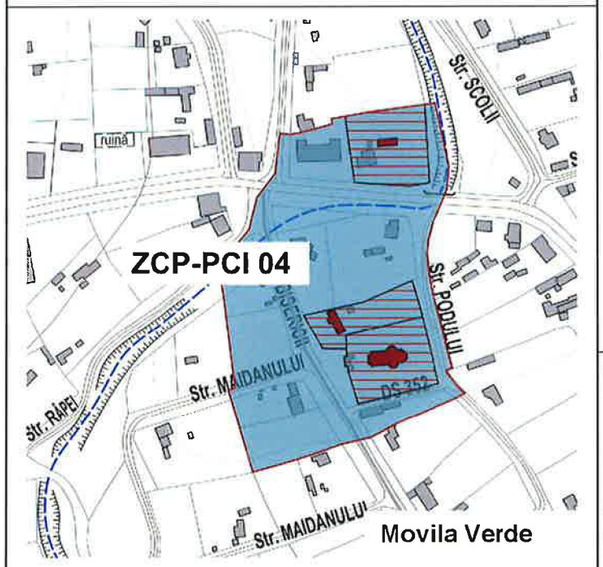


cimitir musulman
Trup **D2**

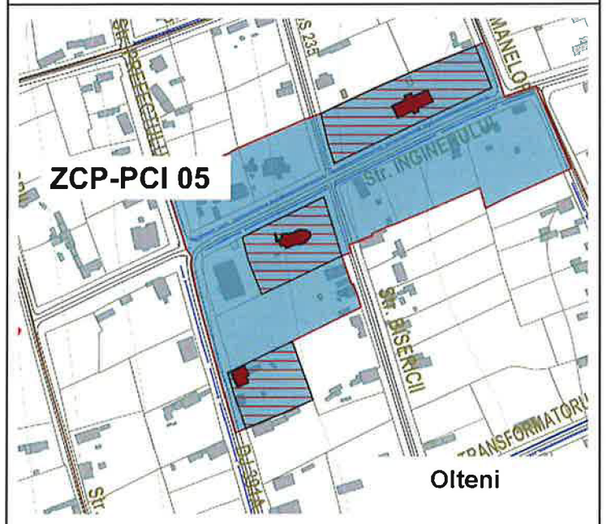
Fântâna Mare



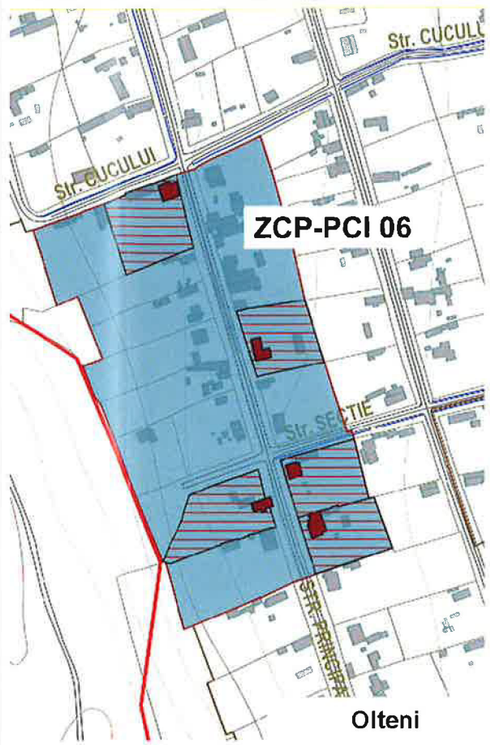
Fântâna Mare



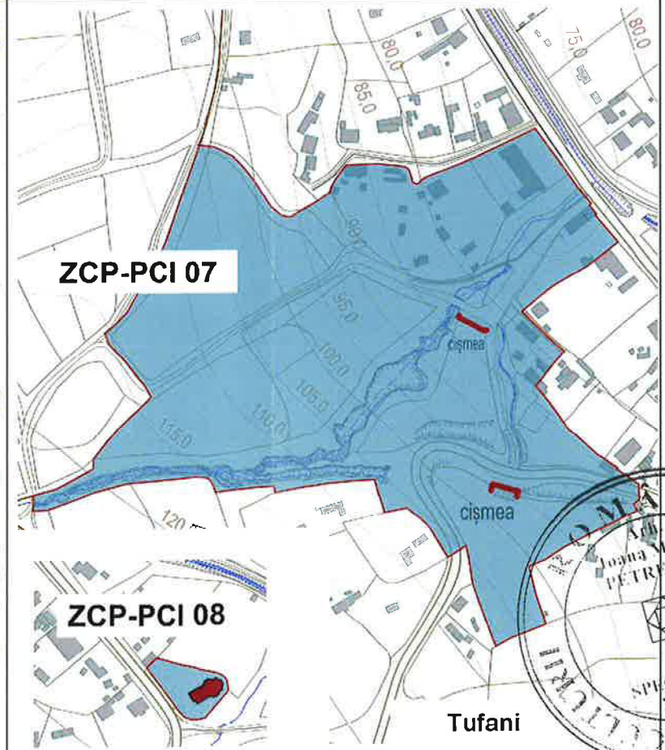
Movila Verde



Olteni



Olteni



Tufani

Scara grafică a desenelor 0 100 500m

STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

PLANURI OPERAȚIONALE

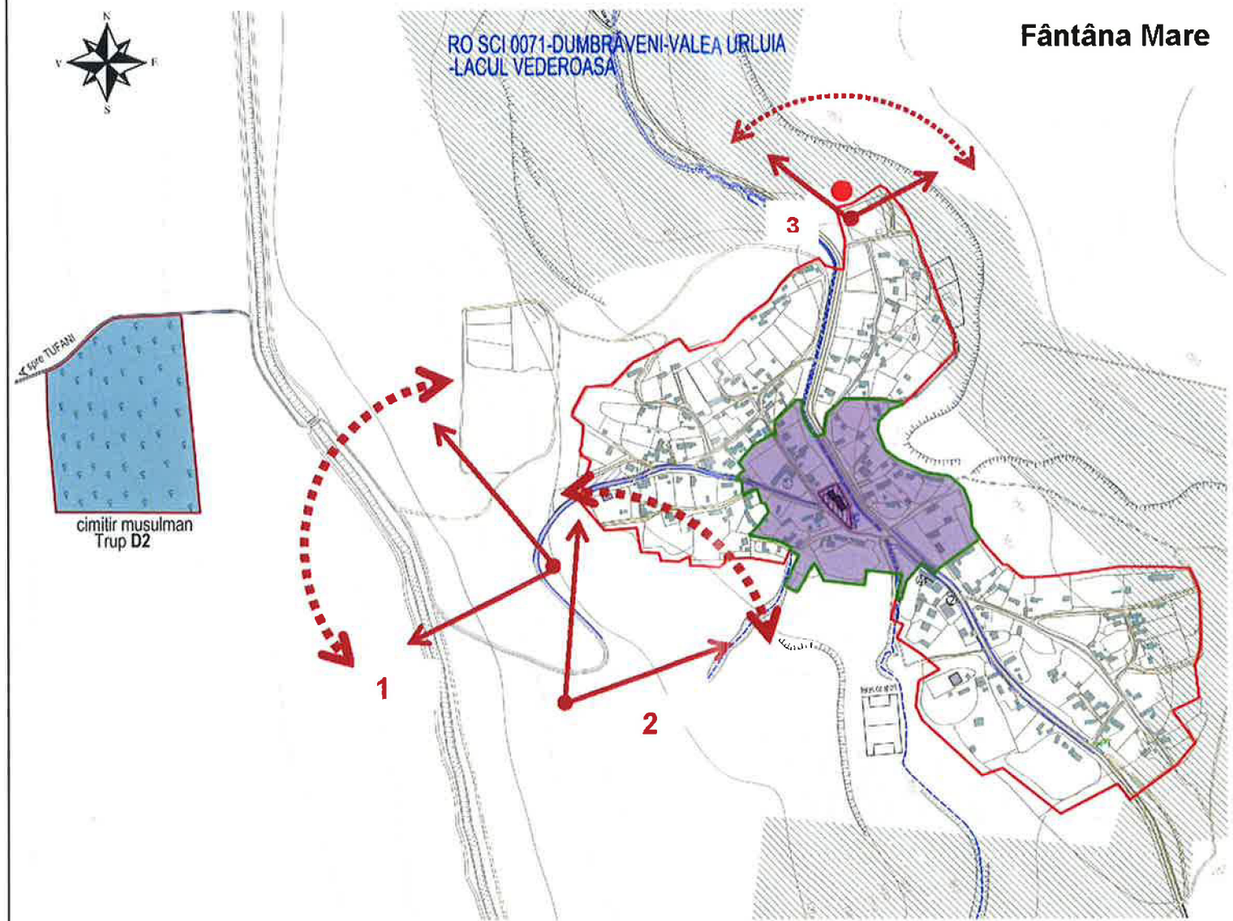
Planșa IV.2: Zone de protecție și zone construite protejate generate de bunuri culturale imobile cu / fără regim de monument istoric
Prezentare detaliată*

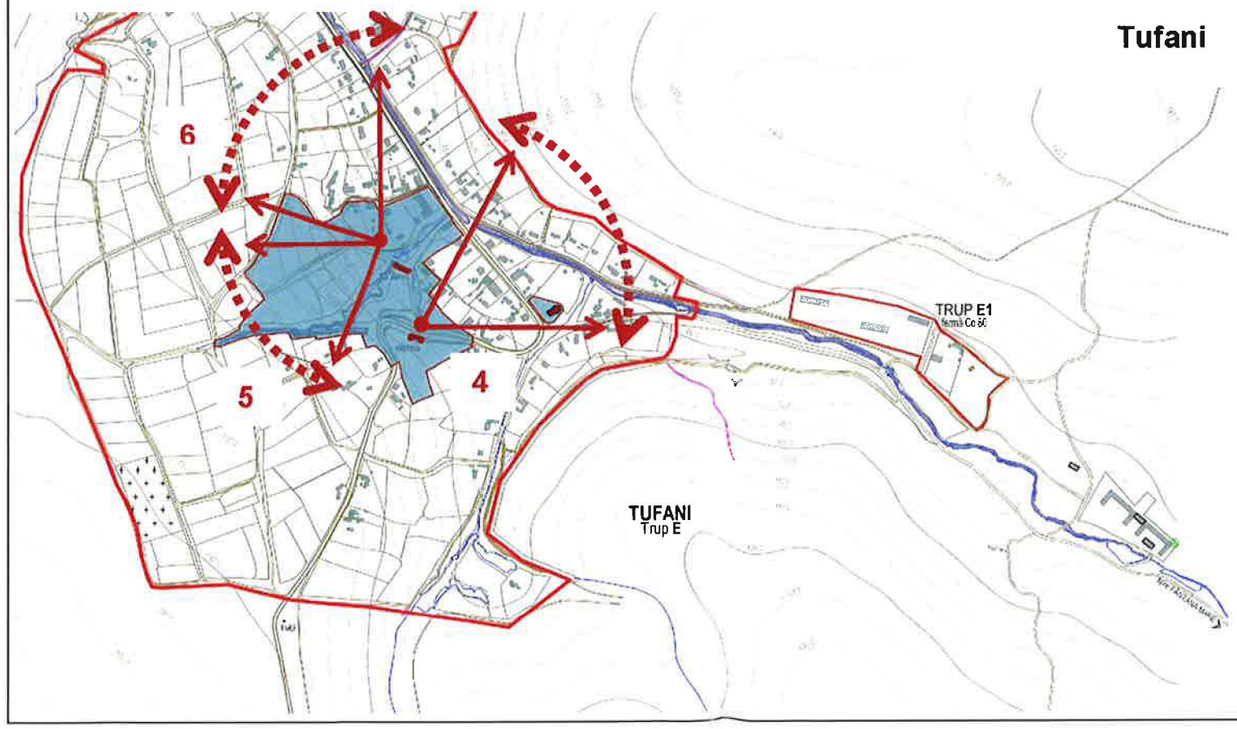
* Planșa IV.2 se completează cu informațiile cuprinse în fișele zonelor construite protejate ZCP-ZPMI și ZCP-PCI, introduse în Anexa IV.4.

- Zonă construită protejată de interes local care suprapune integral zona de protecție generată de bunurile de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric - grupă valorică B (ZCP-ZPMI)
- Parcela monumentului istoric
- Bun imobil cu regim de monument istoric
- Parcelă pe care se află un bun de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric
- Bun imobil cu valoare culturală (istorică și/sau arhitecturală) fără regim de monument istoric
- Zonă construită protejată de interes local determinată de bunuri imobile fără regim de monument istoric (ZCP-PCI)

Autorii:
dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)
dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

Notă: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT



















STUDIU DE FUNDAMENTARE
Comuna Independența, jud. Constanța

Identificarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și definirea specificului arhitectural și urbanistic, în vederea stabilirii condițiilor de dezvoltare necesare punerii lor în valoare

---

PLANURI OPERAȚIONALE

Planşa V: Perspective și puncte de belvedere

Zonă construită protejată de interes local care suprapune integral zona de protecție generată de bunurile de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric - grupă valorică B (ZCP-ZPMI)

Zonă construită protejată de interes local determinată de bunuri imobile fără regim de monument istoric (ZCP-PCI)

Arie naturală protejată

Cișmea în partea de nord a satului Fântâna Mare, la limita intravilanului și la marginea zonei naturale protejate

Unghiuri de perspectivă

Autori:
dr. arh. Ioana Maria Petrescu,
specialist atestat MC (A3, D2)
specialist RUR (G5)

dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu

Nota: Suportul topografic a fost pus la dispoziție de proiectantul general al Planului Urbanistic General al Comunei Independența CT



Figura 1. Biserica din satul Tufani în 1967



Figura 2. Biserica din satul Movila Verde în 1967



Figura 3. Biserica din satul Olteni în 1967

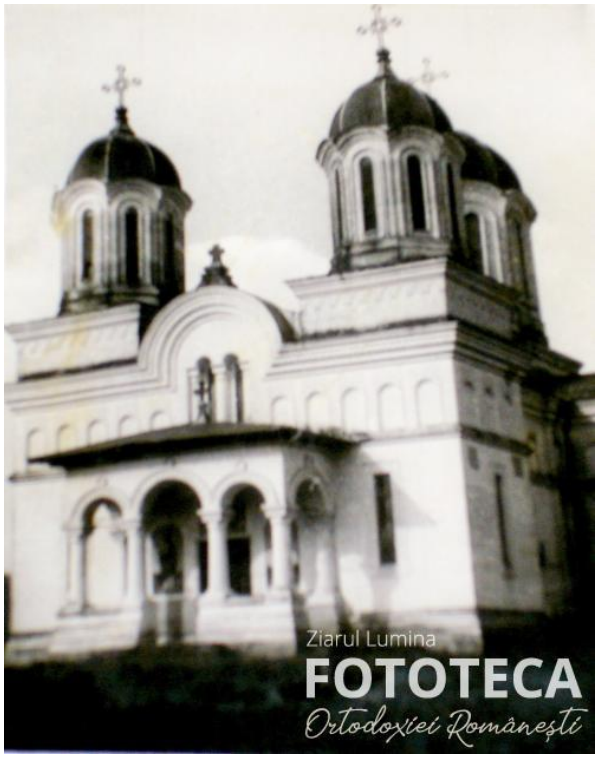


Figura 4. Biserica din satul Independența în 1967

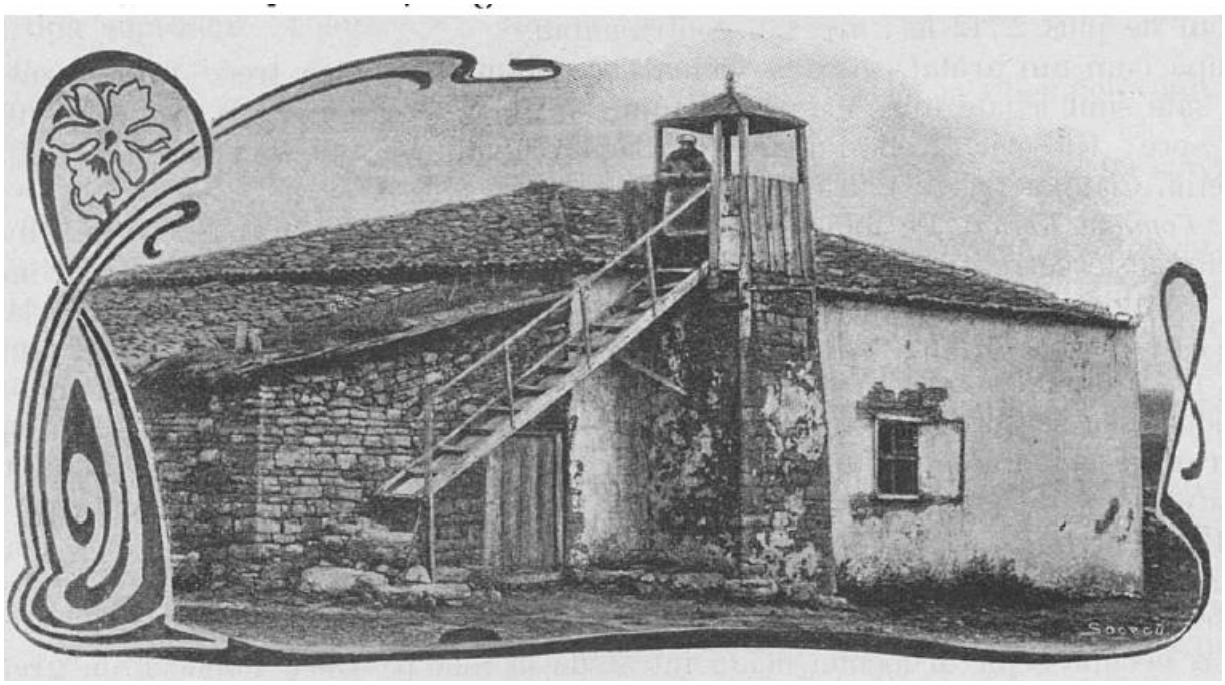


Figura 5. Geamie de țară



Figura 6. Gospodărie tătărească, cu casa și acareturile în linie

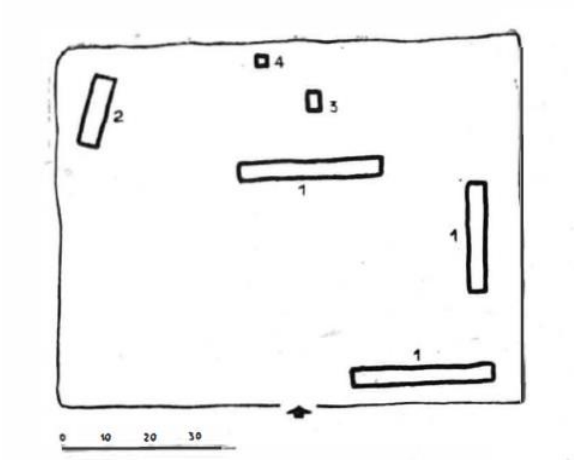


Figura 7. Schemă de gospodărie tătărească din centrul Dobrogei

1. case de locuit
2. grajd
3. cuptor de pâine
4. coteț de păsări

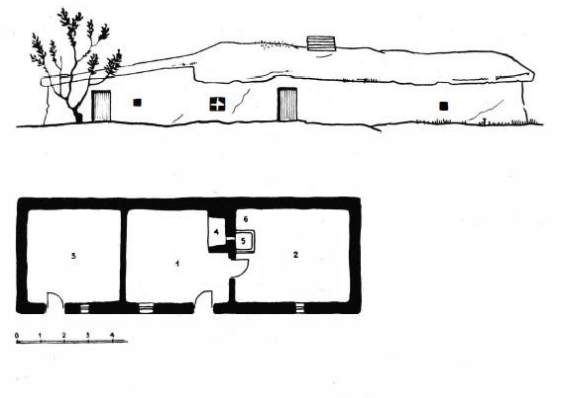


Figura 8. Casă tătărească pentru o familie, construită din ciamur și acoperită cu lut (Izvoru Mare)

1. *aiat* (sală)
2. *sker* (dormitor)
3. grajd
4. horn
5. sobă
6. baie

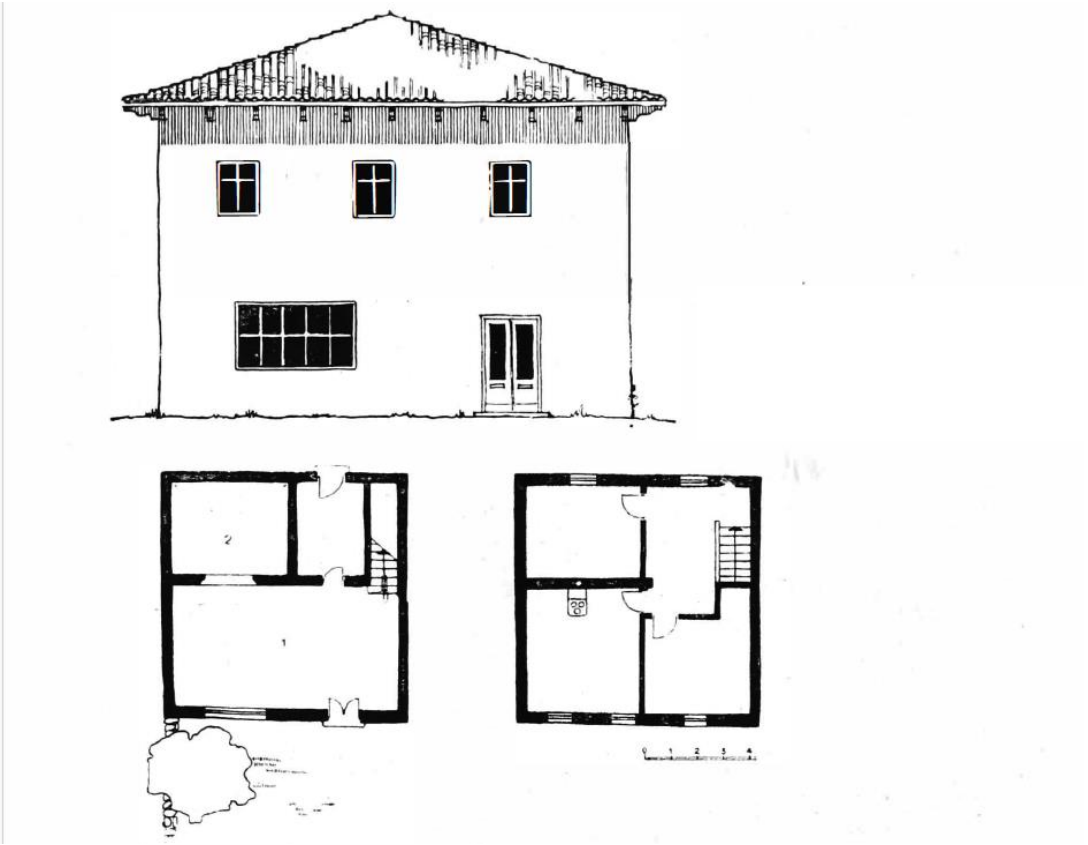


Figura 9. Brutărie pe plan pătrat având la parter spațiu pentru vânzare (1) și cuptorul (2) iar la etaj locuință. Fațada simplă, văruită. Invelitoarea în patru ape, cu streașina pe console



Figura 10. Han la drumul mare cu prispă parțială în mijloc, pe trei stâlpi de lemn, acoperită în trei ape. O intrare din prispă și a doua pe colțul teșit, închise cu obloane, ca și feretrele (Cocargea / Pietreni)



Figura 11. Gospodărie cu grajd așezat în față, cu intrarea din stradă. Locuință puțin înălțată, cu o dezvoltare în stânga, cu prispă pe fațada principală și balcon pe stâlpi din lemn, fără balustradă (Cocargea / Pietreni)



Figura 12. Casă cu prispă redusă, formată prin retragerea tindei, cu grinda nesusținută de stâlpi. Invelitoare de olane în patru ape, cu prelungire de pantă în stânga, peste chiler. (Cocargea / Pietreni)

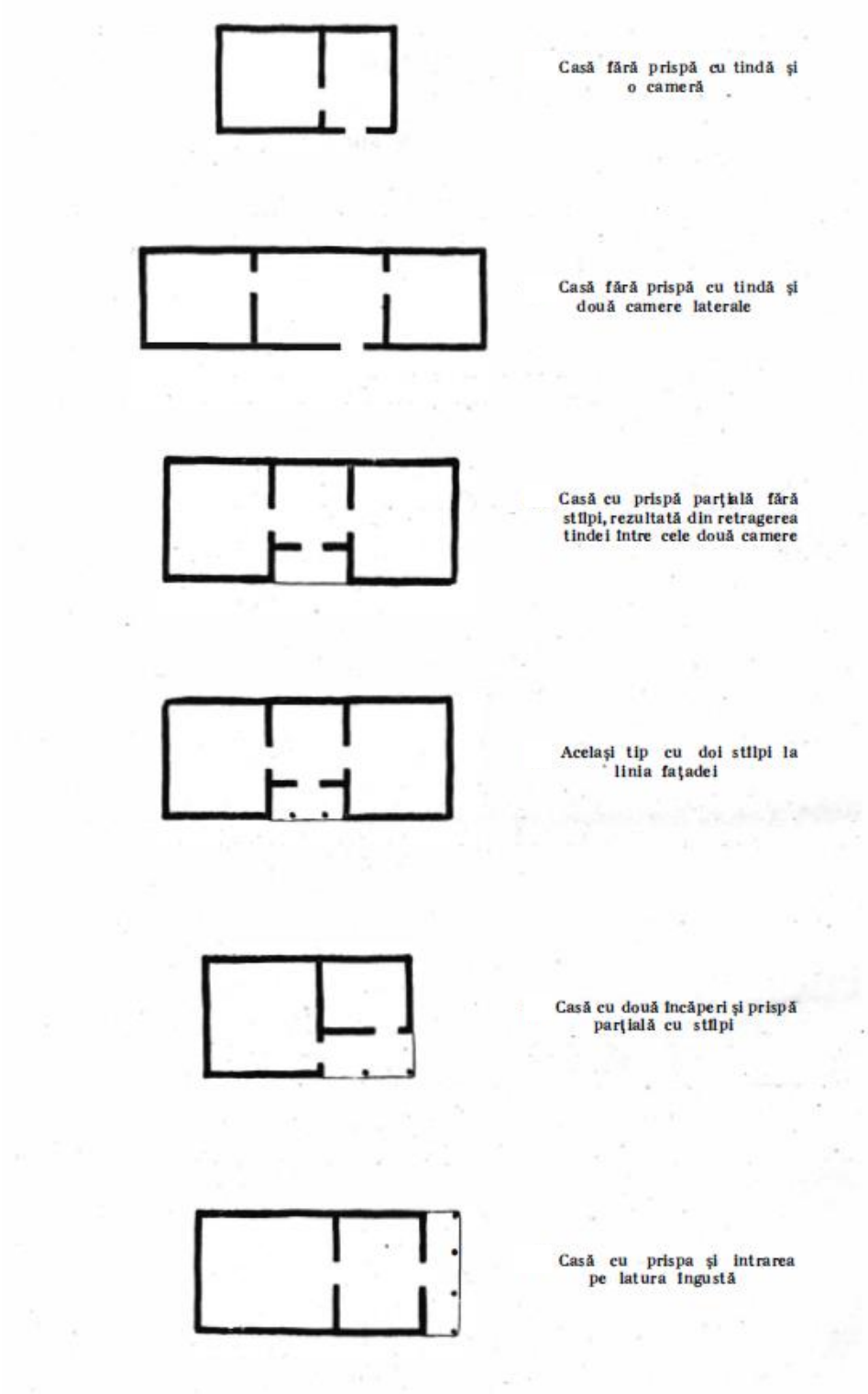


Figura 13. Clădiri de locuit. Tipuri de plan

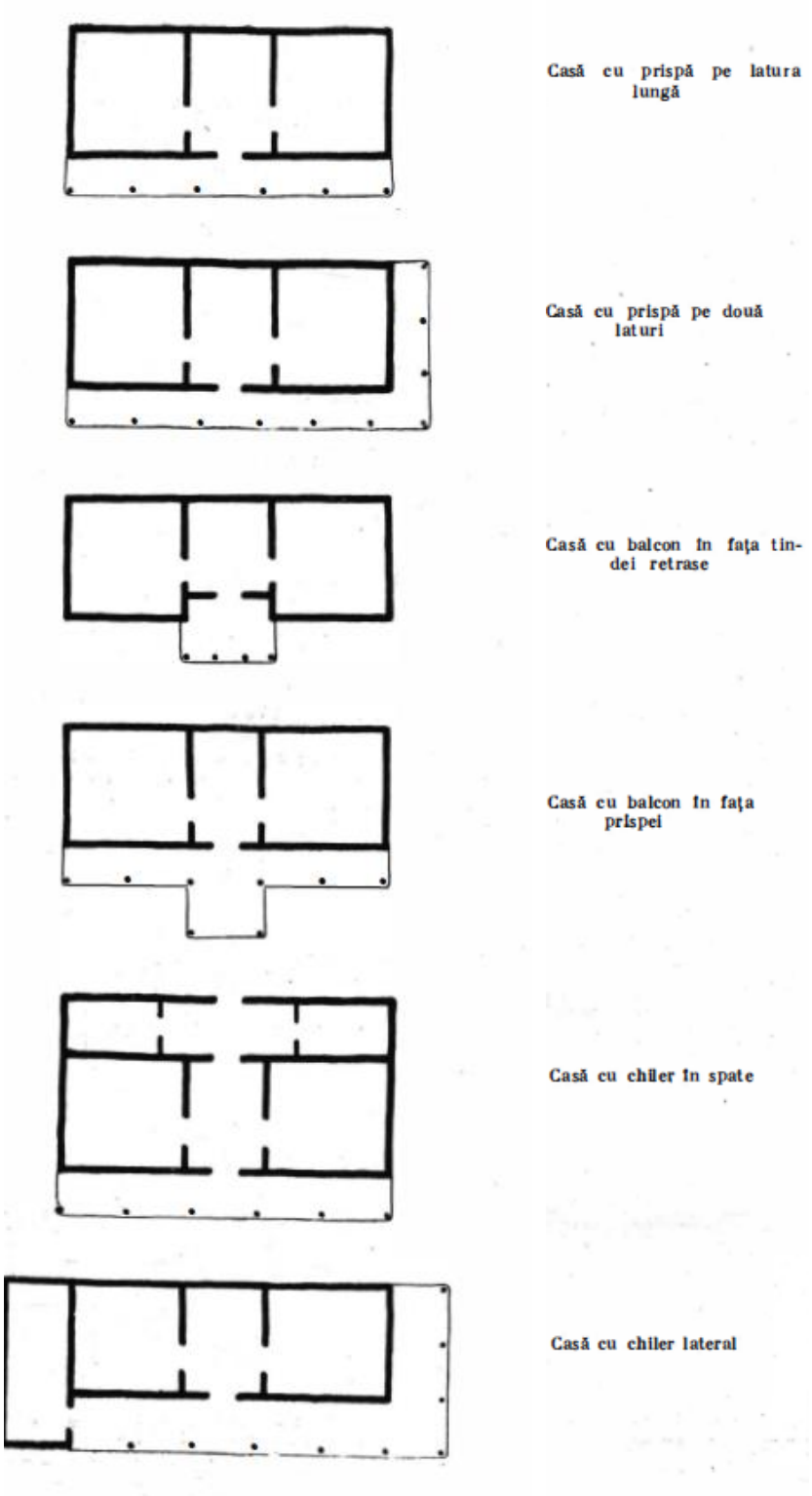
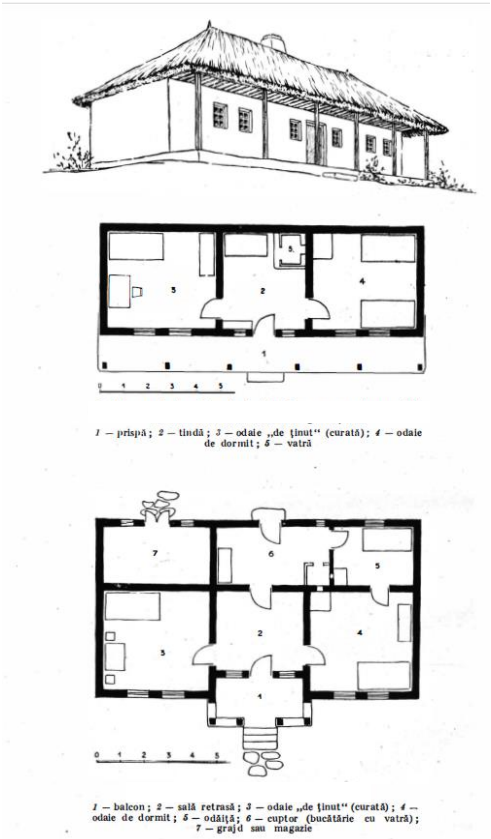


Figura 14. Figura 13. Clădiri de locuit. Tipuri de plan



1 — prispă; *2* — tindă; *3* — odăile „de ținut" (curată); *4* — odaie de dormit; *5* — vatră

1 — balcon; *2* — sală retrasă; *3* — odaie „de ținut" (curată); *4* — odaie de dormit; *5* — odăiță; *6* — cuptor (bucătărie cu vatră); *7* — grajd sau magazie

Figura 15. Tip curent de casă cu tindă și două camere, cu prispa pe stâlpi din lemn fără balustradă (sus); tip evoluat de casă cu balcon și chiler (jos)

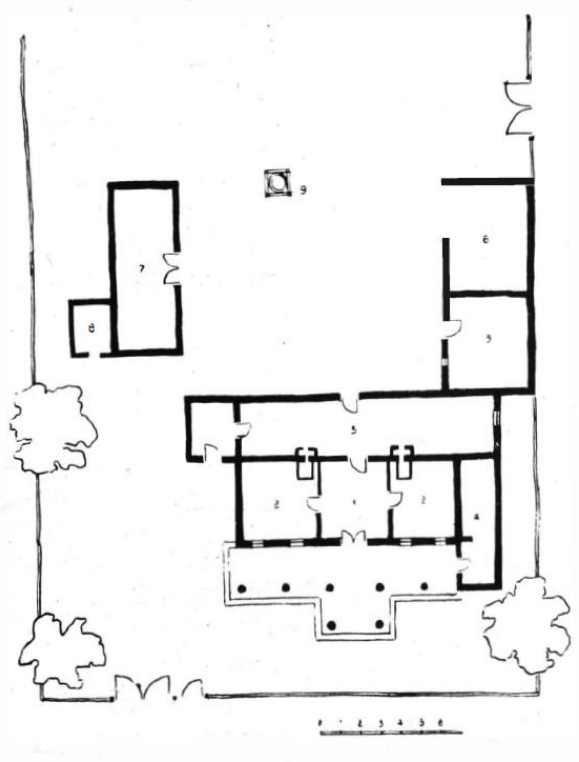


Figura 16. Gospodărie de colonist din sud (Independența)

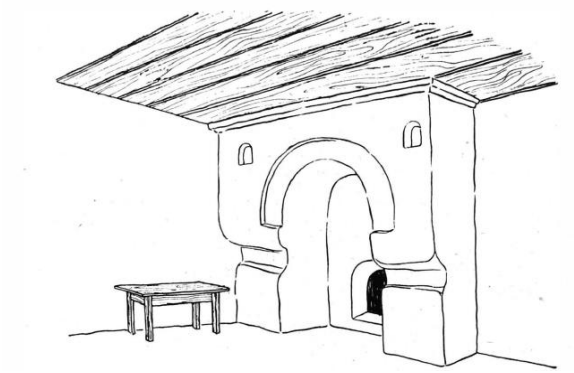


Figura 17. Vatră boltită, în tindă, prin care se face focul și în soba din camera alăturată (Popeni)

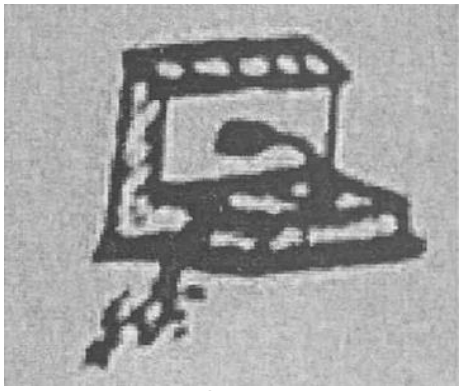


Fig. 18

Schiţe de Martin Gruneweg, Realizate în anul 1582

Fig. 18 cişmea otomană

Fig. 19 cişmea otomană cu bazin de apă

Fig. 20 jgheaburi cu apă pentru vite, alimentate de un izvor captat

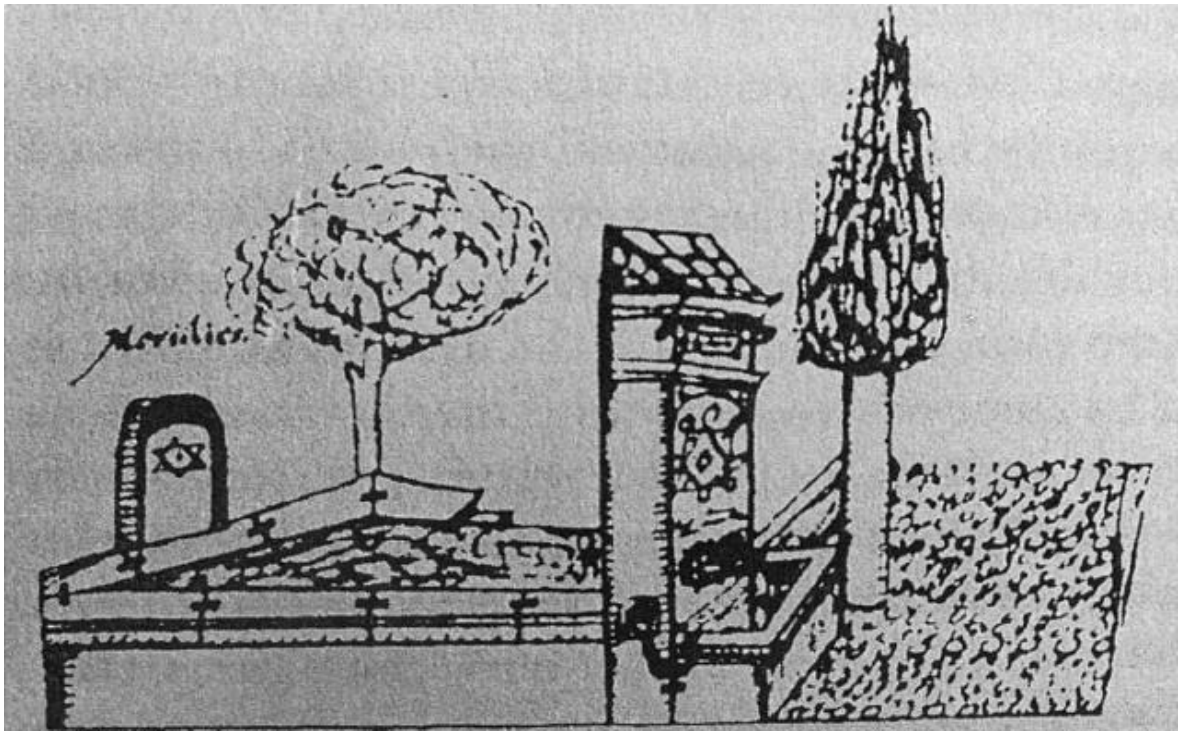


Fig. 19

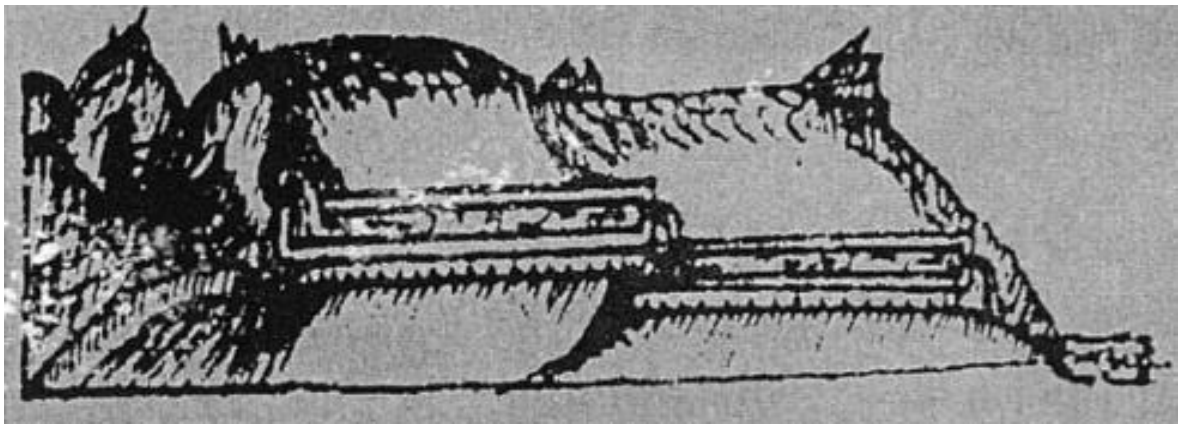


Fig. 20

Schiţe de Martin Gruneweg, Realizate în anul 1582

Fig. 21 casă tătărească, elevaţie

Fig. 22 casă tătărească, plan

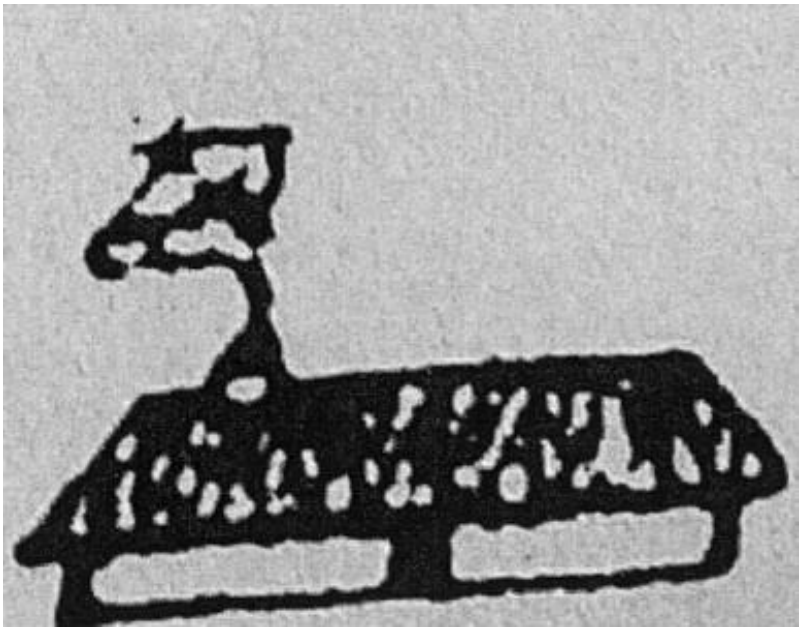


Fig. 21



Fig. 22

Proveniența ilustrațiilor

Figura 1	https://fototecaortodoxiei.ro/thumbs/gallery_wtm/2014/01/24/biserica-din-satul-tufani-jud-constanta-508.jpg
Figura 2	https://fototecaortodoxiei.ro/thumbs/landscape/2014/01/24/biserica-din-satul-movila-verde-jud-constanta-459.jpg
Figura 3	https://fototecaortodoxiei.ro/thumbs/landscape/2014/01/24/biserica-din-satul-olteni-jud-constanta-467.jpg
Figura 4	https://fototecaortodoxiei.ro/thumbs/landscape/2014/01/24/biserica-din-satul-independenta-jud-constanta-435.jpg
Figura 5	Ionescu-Dobrogianu 1904, p. 462, fig. 81
Figura 6	Stănculescu *et alii* 1957, p. 18, fig. 27
Figura 7	Stănculescu *et alii* 1957, p. 16, fig. 21
Figura 8	Stănculescu *et alii* 1957, p. 28, fig. 41
Figura 9	Stănculescu *et alii* 1957, p. 48, fig. 81
Figura 10	Stănculescu *et alii* 1957, p. 46, fig. 79
Figura 11	Stănculescu *et alii* 1957, p. 47, fig. 80
Figura 12	Stănculescu *et alii* 1957, p. 44, fig. 75
Figura 13	Stănculescu *et alii* 1957, p. 30
Figura 14	Stănculescu *et alii* 1957, p. 31
Figura 15	Stănculescu *et alii* 1957, p. 32, fig, 54, 55
Figura 16	Stănculescu *et alii* 1957, p. 17, fig. 26
Figura 17	Stănculescu *et alii* 1957, p. 26, fig. 38
Figura 18	Călători străini 2011, anexa 1, fig. 13
Figura 19	Călători străini 2011, anexa 1, fig. 14
Figura 20	Călători străini 2011, anexa 1, fig. 18
Figura 21	Călători străini 2011, anexa 1, fig. 16
Figura 22	Călători străini 2011, anexa 1, fig. 17

Notă: pentru abrevierile bibliografice se va consulta bibliografia

Biserica „*Sfinții Împărați Constantin și Elena*" din satul Independența





Biserica „*Sfinții Împărați Constantin și Elena*” din satul Independența

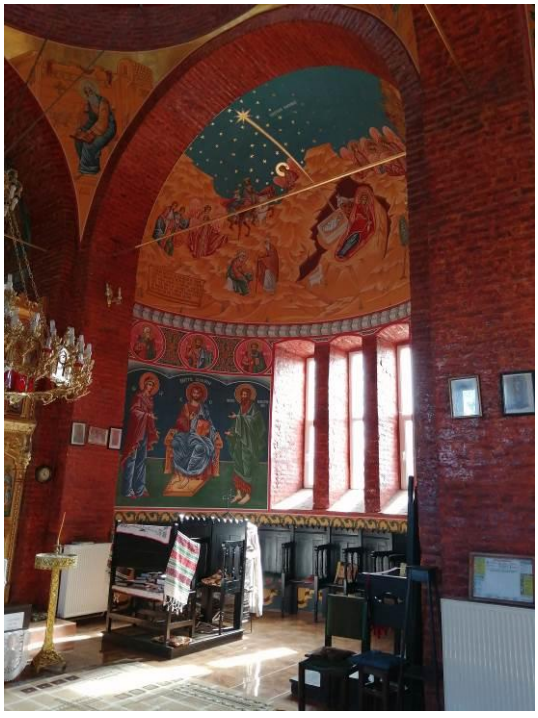












Arhitectură cu specific local din satul Independența









Clădirea primăriei din satul Independența, construcție datând din perioada interbelică





Cimitirul ortodox din satul Independența









Cimitirul musulman din satul Independența









Geamia monument istoric din satul Fântâna Mare, ridicată la sfârșitul secolului al XIX-lea



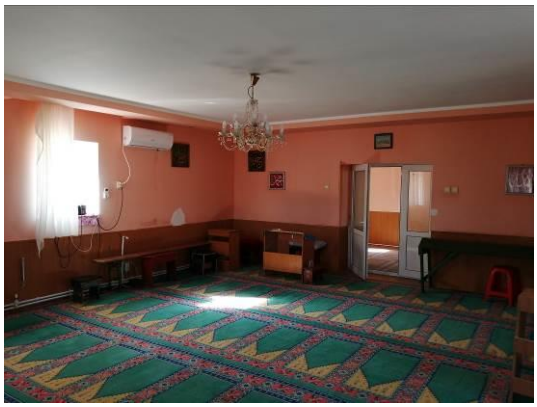












Cișmeaua din satul Fântâna Mare, construită în 1860-1861











Cișmeaua din partea de nord a satului Fântâna Mare





Imagini din partea de est a satului Fântâna Mare, de pe dealul vechiului cimitir musulman





Vechiul cimitir musulman din satul Fântâna Mare









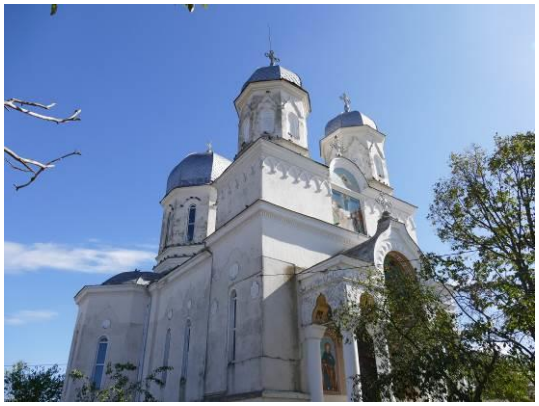

Biserica „*Înălțarea Domnului*” din satul Movila Verde





Biserica „*Înălțarea Domnului*” din satul Movila Verde













Grup de construcții funerare vechi amplasate pe parcela bisericii
Unele dintre ele sunt închinate memoriei eroilor din localitate

Arhitectură cu specific local din satul Movila Verde

















Arhitectură cu specific local din satul Movila Verde

















Cimitirul ortodox din satul Movila Verde

















Biserica „*Sfântul Dumitru*” din satul Olteni





Biserica „*Sfântul Dumitru*” din satul Olteni

















Monument închinat eroilor din satul Olteni, amplasat pe parcela bisericii

Arhitectură cu specific local din satul Olteni

















Cimitirul ortodox din satul Olteni



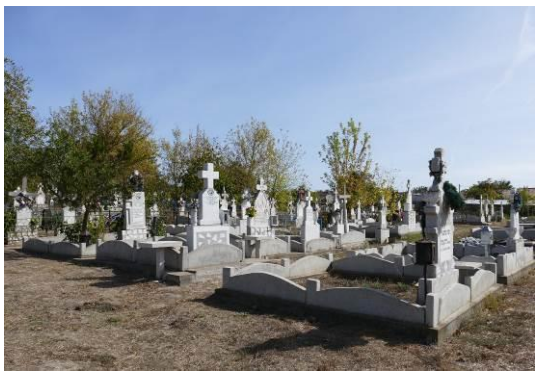














Biserica „*Adormirea Maicii Domnului*” din satul Tufani





Biserica „*Adormirea Maicii Domnului*” din satul Tufani













Morminte ale eroilor, în curtea bisericii



Cișmeaua din deal, în satul Tufani









Vedere spre deal, spre intrarea în sat



Vedere spre vale, asupra satului

Cișmeaua din vale, în satul Tufani











Arhitectură cu specific local din satul Tufani





Cimitirul ortodox din satul Tufani









FIŞA ANALITICĂ
minimală de inventariere a monumentelor şi a ansamblurilor istorice
***Geamie*, cod LMI CT-II-m-B-02881**
satul Fântâna Mare, comuna Independența, județul Constanța

1. IDENTIFICARE

1.1.	COD LMI	CT-II-m-B-02881
1.2.	Denumire oficială	*Geamie*

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVĂ

2.1.	Stat	România - RO
2.2.	Judeţ	Constanța
2.3.	Localitate	Sat Fântâna Mare, comuna Independența
2.4.	Cod poştal	907145
2.5.	Stradă, număr actuale	În centrul localității, pe DC 30 Primăria va comunica adresa exactă a monumentului istoric
2.6.	Localitate anterioară	Nu este cazul
2.7.	Coordonate	Coordonatele imobilului monument istoric

Puncte	X	Y
1.	280126.7456	745356.1494
2.	280125.3801	745356.8765
3.	280095.6910	745372.6842
4.	280079.8609	745374.3553
5.	280063.5865	745375.5953
6.	280064.1743	745373.7657
7.	280068.9849	745368.6630
8.	280080.2495	745357.4241
9.	280086.3945	745351.4252
10.	280092.5395	745345.4263
11.	280094.4986	745343.7273
12.	280103.5292	745337.4464
13.	280113.2720	745330.2554
14.	280113.6456	745330.0060
15.	280121.9995	745345.8116

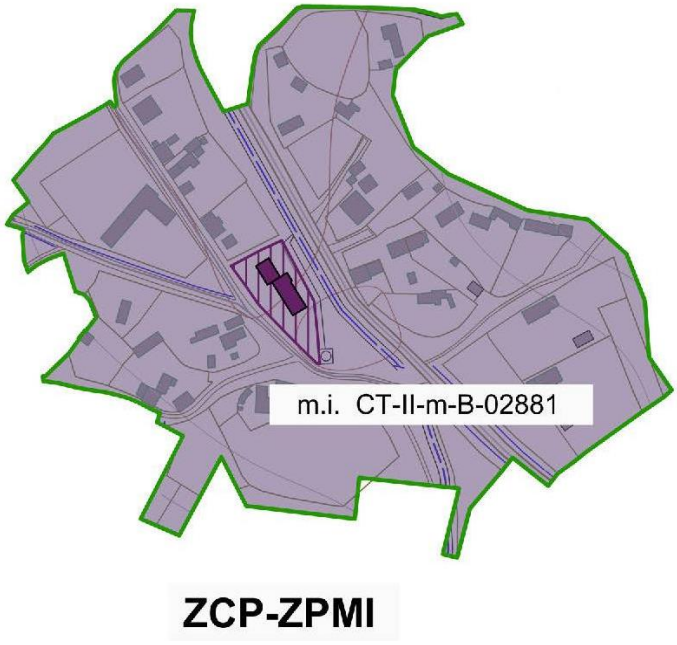
Coordonatele zonei de protecție a monumentului istoric

Puncte	X	Y
1.	279966.3793	745438.8564
2.	279999.9380	745447.2500
3.	280005.4512	745395.9468
4.	279984.3480	745393.6790
5.	279991.0040	745337.8010

			6.	280016.0460	745325.0080	
			7.	279975.9170	745303.3980	
			8.	279980.1700	745293.4830	
			9.	279984.4230	745283.5680	
			10.	280005.6000	745294.4500	
			11.	280026.7770	745305.3320	
			12.	280030.2325	745298.6765	
			13.	280033.6880	745292.0210	
			14.	280038.5507	745293.3763	
			15.	280040.5551	745288.6572	
			16.	280044.2809	745281.4792	
			17.	280045.8955	745277.5827	
			18.	280046.5146	745275.5179	
			19.	280047.7527	745271.1818	
			20.	280049.032	745265.6894	
			21.	280050.2526	745257.6051	
			22.	280051.3905	745251.2965	
			23.	280053.6472	745241.7152	
			24.	280054.6621	745235.0650	
			25.	280054.6477	745233.6167	
			26.	280057.2257	745233.2536	
			27.	280057.3197	745234.5977	
			28.	280068.8556	745246.4862	
			29.	280076.2042	745251.9286	
			30.	280076.4659	745251.5871	
			31.	280080.8271	745255.0011	
			32.	280080.5317	745255.3783	
			33.	280087.1927	745260.6249	
			34.	280095.8719	745257.2745	
			35.	280098.9626	745254.5537	
			36.	280100.4806	745250.0123	
			37.	280117.6980	745244.6823	
			38.	280120.0931	745243.9409	
			39.	280117.1798	745236.2241	
			40.	280113.9289	745229.8916	
			41.	280110.5619	745225.6505	
			42.	280115.8014	745223.7211	
			43.	280129.0208	745222.7021	
			44.	280132.3361	745223.3029	
			45.	280134.8435	745214.7930	
			46.	280139.8825	745217.9961	
			47.	280146.4175	745225.9957	
			48.	280157.4499	745218.1094	
			49.	280170.7475	745229.4320	
			50.	280176.4604	745234.7497	
			51.	280181.2472	745238.5618	
			52.	280190.9665	745256.6191	
			53.	280196.1073	745265.6468	

			54.	280197.6925	745267.9586	
			55.	280195.7619	745269.2825	
			56.	280194.7985	745269.9828	
			57.	280195.9346	745271.1892	
			58.	280200.2907	745270.6776	
			59.	280204.6467	745270.1660	
			60.	280208.1674	745269.9656	
			61.	280210.1865	745270.1057	
			62.	280212.7969	745270.7337	
			63.	280214.8557	745271.8247	
			64.	280218.0109	745274.2515	
			65.	280219.3229	745275.6050	
			66.	280224.3849	745281.4165	
			67.	280229.6142	745287.1180	
			68.	280234.8435	745292.8195	
			69.	280244.2581	745301.8241	
			70.	280244.1187	745310.9677	
			71.	280237.0598	745309.5957	
			72.	280232.4441	745309.3567	
			73.	280227.6874	745309.7743	
			74.	280220.9831	745311.7141	
			75.	280215.4746	745313.8101	
			76.	280207.1327	745318.1141	
			77.	280192.5579	745326.1079	
			78.	280196.5583	745338.6418	
			79.	280202.4587	745339.4041	
			80.	280215.1731	745341.2422	
			81.	280221.9872	745342.5006	
			82.	280226.3560	745344.3395	
			83.	280235.6154	745354.3813	
			84.	280245.4616	745363.9667	
			85.	280246.2394	745366.4663	
			86.	280246.1977	745376.4100	
			87.	280245.7918	745396.5600	
			88.	280245.4902	745404.1470	
			89.	280244.8721	745422.5676	
			90.	280244.0098	745428.0214	
			91.	280241.9058	745435.7534	
			92.	280241.2739	745438.0758	
			93.	280242.4577	745446.0397	
			94.	280237.3400	745449.1380	
			95.	280230.9900	745431.1460	
			96.	280214.0570	745414.7420	
			97.	280200.8280	745413.1550	
			98.	280174.3690	745423.7380	
			99.	280160.6110	745441.7300	
			100.	280142.0900	745482.4760	
			101.	280137.3280	745513.6970	

102.	280119.8650	745533.2760
103.	280095.7880	745542.8010
104.	280066.9480	745544.9170
105.	280050.1885	745556.4940
106.	280046.6120	745552.4707
107.	280039.1345	745541.4239
108.	280018.4429	745512.4443
109.	280015.5479	745508.7751
110.	280012.6530	745505.1058
111.	280007.5406	745497.9777
112.	280001.2743	745493.0233
113.	280015.6904	745474.7898
114.	280008.9476	745469.3255
115.	279989.6269	745452.7899
116.	279964.5345	745446.2319



3. TIP DE PROPRIETATE

3.1.	Stat	-
3.1.1.	Proprietate publică a statului	-
3.1.2.	Proprietate privată a statului	-
3.2.	Mixt	-
3.3.	Privat	Da Primăria va furniza informații privind regimul juridic de proprietate asupra monumentului istoric

4. DATARE

4.1.	Epocă	Epocă modernă
4.1.1.	Datare început	A doua jumătate a secolului al XIX-lea
4.1.2.	Datare sfârșit	Nu este cazul / nu se cunoaște
4.2.	Datare prin perioade	Nu este cazul
4.3.	Datare prin intervale de date	Nu este cazul
4.4.	Datare precisă	Nu se cunoaște

5. ISTORIC. PERSOANE ŞI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Istoric	Potrivit informațiilor provenite din surse orale locale, geamia a fost construită în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, după ce satul s-a strămutat de pe deal în vale. Presupunem că edificiul a făcut obiectul unor lucrări de reparații care au adus modificări aspectului originar. Minaretul este rezultatul unei intervenții de dată foarte recentă. În incintă, pe latura de SV a geamiei se păstrează un grup de pietre funerare.
5.2.	Autor	Nu se cunoaște Clădirea realizată probabil prin contribuția comunității locale
5.4.	Ctitor	Nu se cunoaște
5.5.	Meşter	Nu se cunoaște
5.6.	Pictor	Nu este cazul

6. DOCUMENTARE

6.1.	Fotografii	A se vedea anexa IV.1 din documentație

7. INVENTARIERE

7.1.	Instituţia în cadrul căreia s-a redactat fişa	S.C. ATELIER ECLECTIC S.R.L.
7.2.	Autorul fişei şi calitatea acestuia	
7.2.1.	Nume	Petrescu Ioana Maria
7.2.2.	Prenume	
7.2.3.	Calitatea acestuia	specialist atestat în domeniul protejării monumentelor istorice - (Nr. 0663) - în domeniile și specializările: Studii, cercetări și inventariere monumente istorice (3); elaborare de studii, cercetări și inventariere monumente istorice (A).
7.4.	Data redactării fişei	Noiembrie 2023

Recomandări privind actualizarea și rectificarea poziției în Lista monumentelor istorice a obiectivului *Geamie*, cod LMI CT-II-m-B-02881

Completarea adresei pentru localizarea exactă a monumentului istoric. În acest scop, Primăria comunei Independența din județul Constanța va emite un certificat de adresă poștală în baza căruia se va realiza rectificarea/completarea adresei.

Rectificarea datării:

- A doua jumătate a sec. XIX / 2 ½ sec. XIX în loc **de** *sec. XIX*.
  [Este necesară verificarea datei]

	Fișa Zonei Istorice de Referință	
	Sate cu structură mixtă și evoluție liberă	**ZIR I.1**
	Sate cu structură organică și evoluție liberă	**ZIR I.2**
	Sate de colonizare, cu structură ordonată	**ZIR I.3**

Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Independența Fântâna Mare Movila Verde Olteni Tufani
	Intravilan	Da
	Extravilan	-

Delimitare	Conturul Zonelor istorice de referință este trasat pe limite urbanistice și cadastrale (axul străzilor, limite de proprietate și limita de intravilan, după caz), conform Planșelor III.1 și III.2. Criteriile care au stat la baza definirii ZIR sunt următoarele, în ordinea importanței: - coerența arhitectural-urbanistică a țesutului (tipul tramei stradale, tipul parcelarului, modul de ocupare a terenului, caracteristicile definitorii ale fondului construit etc.); - modul de constituire a zonei respective; - vechimea țesutului a fost principalul criteriu de stabilire a subzonelor istorice de referință pentru cele trei ZIR. ZIR I.1, ZIR I.2 și ZIR I.3 cuprind câte două sub-zone istorice de referință, diferențiate pe baza criteriilor cronologice (momentul constituirii zonelor respective). **SIR I.1.a**, **SIR I.2.a** și **SIR I.3.a** corespund vetrelor istorice ale satelor, constituite cel mai târziu în prima jumătate a secolului al XX-lea. **SIR I.1.b**, **SIR I.2.b** și **SIR I.3.b** acoperă zonele de extindere a satelor.
Caracteristici	**ZIR.I.1 – Sate cu structură mixtă și evoluție liberă** - Satul Independența. Țesut care cuprinde două categorii morfo-tipologice care se completează: țesut organic cu tramă stradală liberă (în partea de N și SE), parcelar cu

	- forme variate, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă, densitate medie/mică; țesut cu structură aproape ordonată (în partea de S și NE), cu străzi drepte cu profil transversal constant, parcelar unitar, de dimensiuni medii și distribuire similară a fondului construit (tendința de grupare spre stradă), cu densitate medie/mică; - Satul Movila Verde. Țesut care cuprinde două categorii morfo-tipologice: structură aproape ordonată (dominantă ca suprafață), cu străzi cu traseu drept, dispuse în mare parte pe direcții paralele, cu parcelar ordonat dar variabil ca dimensiune, dispunere a fondului construit similară, cu densitate variabilă; țesut organic (în partea centrală a localității, determinat de condițiile naturale), tramă stradală liberă, parcelar variat, de dimensiuni mici și medii, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă; cu densitate variabilă. **ZIR I.2 – Sate cu structură organică și evoluție liberă** - Satul Fântâna Mare. Țesut cu structură organică (integral), cu tramă stradală liberă, parcelar cu forme și dimensiuni foarte variate, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă, densitate variabilă; - Satul Tufani. Țesut organic, tramă stradală liberă, parcelar variat, de dimensiuni mari, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă, cu densitate mică. **ZIR I.3 – Sate de colonizare, cu structură ordonată** - Satul Olteni. Țesut cu structură ordonată ortogonală, cu parcelar cu forme regulate dar cu dimensiuni și proporții diferite, fără o regulă precisă de dispunere a construcțiilor pe parcelă, cu densitate medie.

I	**Utilizare**	Locuire și funcțiuni complementare locuirii; funcțiuni publice. În ZIR sunt grupate cele mai multe instituții publice din comună.

II	**Tramă stradală**	**ZIR I.1** - tramă stradală mixtă, adaptată reliefului, acolo unde a fost necesar: - străzi cu traseu curb, cu profil transversal variabil care se continuă cu străzi cu traseu ordonat; - insule de dimensiuni și forme multiple. **ZIR I.2** - tramă stradală liberă, adaptată elementelor naturale și declivității terenului; - străzi cu traseu curb, cu profil

		transversal variabil; - spații interstițiale multiple, variate ca formă și dimensiune; - insule cu dimensiuni și forme diferite. **ZIR I.3** - tramă stradală ordonată; - străzi drepte, cu profil transversal de cele mai multe ori constant; - insule de forme regulate.
III	**Parcelar**	- variat ca formă (cu forme neregulate) și dimensiune, în zonele cu structură organică și mixtă; - forme regulate (de cele mai multe ori rectangulare) dar cu dimensiuni și proporții diferite, în zonele cu structură ordonată. Cele mai mici parcele au suprafețe de câteva sute de metri pătrați doar, în vreme ce parcelele mari depășesc cinci mii de metri pătrați. Majoritatea parcelelor se situează între 1500 și 3000 mp.
IV	**Fond construit**	Fond construit caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate; - clădirile principale au forme diferite în plan (plan alungit, pătrat sau în L); nu există o regulă precisă de amplasare a construcțiilor pe parcelă ori unele în raport cu celelalte; unele construcții sunt dispuse la stradă, altele sunt retrase față de stradă (retrageri variabile); - construcțiile secundare sunt subordonate, de regulă, celor principale (în continuarea / spatele acestora); La unele dintre clădirile principale se conservă caracteristici ale arhitecturii tradiționale caracteristici care pot contribui la definirea specificului local. Caracteristici ale fondului construit: - prispe deschise, pe stâlpi din lemn sau pe coloane din zidărie; - volume simple (paralelipiped, intersecție de paralelipipede);

		construcții cu gabarit mic (suprafața de cel mult 120 mp) sau mediu (suprafața depășește 120 mp); - acoperișul cu înclinație mică, în două sau patru ape; - materiale de construcție: diferite tipuri de zidărie pentru pereții portanți / neportanți (zidărie din cărămidă, BCA, paiantă, chirpici); lemn pentru șarpante, piese de tâmplărie etc.; - învelitori metalice (tablă); țiglă metalică; materiale ceramice; - garduri din uluci de lemn (simple; cu soclul din piatră spartă sau beton; cu soclu și stâlpi din zidărie de piatră spartă sau beton); garduri metalice (grilaj simplu, cu soclul din piatră spartă sau beton; cu soclu și stâlpi din zidărie sau beton); împrejmuirile caselor vechi sunt de obicei din lemn. Regim de înălțime dominant – parter Coeficienți urbanistici variază, (fluctuații determinate, printre altele, și de suprafața lotului) situându-se, cu aproximație, între valorile de mai jos: Subzona 1 POT – 5÷15% CUT – 0.05÷0.15 Subzona 2 POT – 5÷35% CUT – 0.05÷0.35 Subzona 3 POT – 5÷30% CUT – 0.05÷0.3 Subzona 4 POT – 5÷25% CUT – 0.05÷0.25 Subzona 5 POT – 5÷20% CUT – 0.05÷0.2 În cazuri foarte rare, indicatorii urbanistici se situează în afara intervalelor de mai sus.

Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor	**SIR.I.1.a** **SIR I.2.a** **SIR I.3.a**

I	**Utilizări**	Se vor păstra utilizările actuale din ZIR (locuire cu funcțiuni complementare locuirii și funcțiuni publice).
II	**Tramă stradală**	Este obligatorie conservarea tramei stradale existente.
III	**Parcelar**	Este recomandabilă păstrarea parcelarului existent. Nu se recomandă operațiuni cadastrale. Sunt interzise comasări de parcele care să conducă la construirea unor clădiri cu volum mai mare decât media zonei (a se vedea recomandările pentru construcții noi – tipul și dimensiunea construcțiilor). Sunt interzise divizări în urma cărora să rezulte parcele neconstruibile.
IV	**Fond construit**	Pentru construcțiile noi și pentru intervențiile asupra fondului construit existent se vor avea în vedere prevederile prezentate mai jos.
IV.1	**Construcții existente**	*Principii de intervenție* Intervențiile pe clădiri existente sunt permise în măsura în care nu produc alterarea unor elemente tradiționale păstrate sau a imaginii specifice, acolo unde este cazul (ex.: supraetajare / mansardare cu schimbarea formei acoperișului și a materialului de învelitoare; închiderea prispelor, înlocuirea tâmplăriei originare din lemn, în stare bună, cu tâmplărie pvc etc.). Sunt permise lucrări de reparație și de întreținere, conversii funcționale, extinderi, lucrări de consolidare. În cazul clădirilor care au făcut obiectul unor intervenții neadecvate, se vor îndepărta și înlocui, acolo unde este posibil, lucrările și materialele care nu corespund specificului local (ex: materiale de învelitoare, tâmplărie pvc, zugrăveli în culori care nu sunt caracteristice zonei etc.). Extinderile nu trebuie să altereze

		silueta clădirii existente. Consolidările structurii de rezistență nu vor altera imaginea clădirii. Nu este recomandată modificarea golurilor și înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie din pvc. *Recomandări speciale* Intervenţiile asupra construcţiilor cu funcţiuni publice (primărie, şcoli etc.) şi de culte din comună se vor realiza cu consultarea prealabilă a unui arhitect; se recomandă ca la construcţiile
		realizate până la jumătatea secolului al XX-lea să se solicite punctul de vedere al unor profesioniști cu experienţă în protejarea patrimoniului cultural imobil. Intervențiile asupra clădirilor existente vor respecta obligatoriu recomandările cuprinse în Ghidul pentru încadrarea în specificul local.
IV.2	**Construcţii noi**	Se vor integra în context și vor respecta obligatoriu caracterul vecinătăților imediate (modul de ocupare al parcelei, alinierea faţă de stradă, relaţia cu vecinii, utilizarea unor elementele de tranziţie care să se integreze în caracterul zonei, dacă este cazul (ex: elemente de tipul prispei deschise, cu sau fără foișor).
IV.3	**Amplasarea clădirilor**	Este obligatorie menţinerea modului de ocupare a parcelei specific/dominant zonei în care se construiește: - fronturi discontinue; - clădiri izolate; - amplasarea clădirilor principale va respecta retragerile, raportul cu aliniamentul, respectiv cu limitele parcelei specifice ZIR / SIR, raportat la vecinătățile imediate); - amplasarea clădirilor pe aceeaşi parcelă va ţine cont de specificul ZIR / SIR; - distanţele minime dintre clădiri vor asigura condiţii optime de confort și vor respecta prevederile legale în vigoare. Clădirile principale se vor amplasa în partea din față a parcelei, iar cele

		secundare / anexele retras de la stradă (în continuarea clădirilor principale).
IV.4	**Regim de înălțime**	Înălţimea maximă admisă se va raporta obligatoriu la caracteristicile terenului și ale zonei, precum și la recomandările formulate în Ghidul pentru încadrarea în specificul local. Pentru clădirile cu gabarit mic și mediu Regim de înălțime maxim = Parter, (cu excepția unităților de primire turistică, unde se acceptă P+1, în așezările din zonele cu relief deluros) - înălțime maximă la streașină față de cota parterului= 2,80m; - înălțime maximă la coamă = 4,30m În cazul unităților de primire turistică, cota poate crește cu până la 1,50m; - înălțarea parterului față de teren va fi conform specificului local, adaptată la condițiile de relief și climă; în general nu va depăși 50 cm. Pentru clădiri cu gabarit mare (clădiri publice) Regim de înălțime maxim = parter (cu excepția spațiilor administrative etc.) - înălțime maximă la streașină = 4,00m; - înălțime maximă la coamă = 6,00m (pentru clădirile parter), respectiv 9 metri. În cazuri justificate funcțional, se acceptă etaj sau mansardă parțială (supantă mansardată) pe o suprafață de maxim 20% din suprafața construită; - înălțarea parterului față de teren va fi conform specificului local, adaptată la condițiile de relief și climă, în general nu va depăși 50 cm față de cota terenului amenajat.
IV.5	**Tipul și dimensiunea construcțiilor**	Construcţiile noi vor avea obligatoriu volume simple (paralelipipedice). Se recomandă păstrarea gabaritelor specifice zonei (suprafața de max. 120 mp), pentru a evita ieşirea din scară, în raport cu fondul construit existent. În cazul construcțiilor publice se acceptă gabarit mediu (între 120 și 250 mp) sau gabarit mare (suprafețe care

		depășesc 250 mp), cu obligația fragmentării volumelor și dispunerii acestora în sistem pavilionar. Sunt interzise elemente parazitare (ex.: anexe adosate clădirilor principale, care nu respectă exigențele de calitate ale acestora; construcții sau structuri improvizate, din materiale nespecifice locului, care nu respectă exigențele de calitate, realizate fără respectarea exigențelor minimale din domeniul construcțiilor etc.).
IV.6	**Tipuri de acoperire a clădirilor**	Acoperişul va avea o formă geometrică simplă, conform caracterului arhitecturii locale (acoperișuri în două sau patru ape). Se recomandă şarpante din lemn; este obligatoriu ca pantele să aibă aceeaşi inclinaţie și să fie adaptate regimului pluvial regional și specificului local. Învelitoare va fi adaptată tradiţiei locale; se recomandă utilizarea țiglei ceramice sau a tablei fălțuite. Sunt interzise învelitorile din materiale care imită soluţiile tradiţionale (ex.: țigla metalică).

IV.7	**Aspectul exterior al clădirilor**	- finisajele noilor construcţii nu vor contrasta cu materialele tradiţionale locale; - nu se admite utilizarea materialelor care nu se încadrează în specificul locului (ex: beton aparent, pereţi cortină, placaje ceramice, din sticlă sau materiale plastice, etc.); - se recomandă utilizarea lemnului, a zidăriei, tencuielilor şi zugrăvelilor pe bază de var, în culori deschise (alb, crem, bej, alte nuanțe de gri); - raportul plin / gol va respecta caracterul arhitecturii din zidărie portantă, (cu plin de zidărie dominant). - se recomandă goluri de uşi şi ferestre de formă dreptunghiulară sau pătrată; se vor evita alte forme (triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale). - nu este permisă utilizarea tâmplăriei din PVC la ferestre şi uşi exterioare.

IV.8	**Construcții anexe**	Clădirile anexe vor fi întotdeauna subordonate clădirilor principale ca gabarite și mod de amplasare. Anexele

		gospodăreşti trebuie să respecte exigenţele construcţiei principale. Nu se admit construcţii anexe prefabricate din beton armat aparent, tip „container”, construcţii metalice aparente etc.
V	**Spații libere și spații plantate**	Nu este recomandată impermeabilizarea terenului (asfaltarea, betonarea) din jurul construcţiilor, decât pentru accesul pietonal şi cel carosabil şi circulaţia între corpurile de clădire. Se recomandă ca partea din față a parcelei să fie amenajată ca grădină de fațadă (se va urmări specificul local). Se recomandă ca zona de producție a gospodăriei să fie amplasată în partea din spate a parcelei / la distanță de stradă.
VI	**Împrejmuiri**	Este obligatorie păstrarea împrejmuirilor specifice zonei (a celor existente sau, acolo unde acest lucru nu este posibil, a tipului acestora) - împrejmuiri de înălțime medie, din piatră spartă, montată uscat sau legată cu mortar de pământ, cu cornișă sau strat de pământ de protecție deasupra; - împrejmuiri mixte, cu soclu din piatră spartă montată uscat sau legată cu mortar de pământ, cu panouri din uluci de lemn.
VII	**Gradul maxim de ocupare a terenurilor**	Conform coeficienților actuali și cu urmărirea obligatorie a recomandărilor formulate în Ghidul pentru încadrarea în specificul local. La stabilirea coeficienților se va urmări și gabaritul construcțiilor. Conform recomandărilor formulate în Ghidul pentru încadrarea în specificul local, pentru construcții noi cu gabarit mic și mediu: - POT maxim = 20%, în funcție de densitatea clădirilor din localitate; - CUT maxim = corespunzător procentului de ocupare a terenului și regimului de înălțime maxim acceptate.

		Pentru clădiri cu gabarit mare : - POT maxim = 20%; - CUT maxim = corespunzător procentului de ocupare a terenului și regimului de înălțime maxim acceptate. Imobile cu suprafața sub 800 mp POT max. | 30% CUT max. | 0.4 Imobile cu suprafața cuprinsă între 800 și 1000 mp POT max. | 25% CUT max. | 0.3
		Imobile cu suprafața cuprinsă între 1000 și 2000 mp POT max. | 15% CUT max. | 0.2
		Imobile cu suprafața mai mare de 2000 mp POT max. | 10% CUT max. | 0.15

Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor	**SIR.I.1.b** **SIR I.2.b** **SIR I.3.b** Se va urmări creșterea coerenței arhitecturale a zonei. Dezvoltarea zonei se va raporta obligatoriu la recomandările formulate în Ghidul de încadrare în specificul local: - se vor păstra utilizările actuale; - se conservă trama stradală existentă; - se recomandă păstrarea parcelarului existent; Este obligatorie menţinerea modului de ocupare a parcelei specific/dominant zonei în care se construiește: - fronturi discontinue; - clădiri izolate; - amplasarea clădirilor principale va respecta retragerile, raportul cu aliniamentul); - distanţele minime dintre clădiri vor asigura condiţii optime de confort și vor respecta prevederile legale în vigoare. Clădirile principale se vor amplasa în partea din față a parcelei iar cele secundare / anexele retras de la stradă (în continuarea clădirilor principale). Regimul de înălțime recomandat în Ghidul de încadrare în specificul local este următorul: Pentru clădirile cu gabarit mic și mediu

	Regim de înălțime maxim = Parter - înălțime maximă la streașină față de cota parterului= 2,80m; - înălțime maximă la coamă = 4,30m În cazul unităților de primire turistică, cota poate crește cu până la 1,50m; - înălțarea parterului față de teren va fi conform specificului local, adaptată la condițiile de relief și climă; în general nu va depăși 50 cm. Pentru clădiri cu gabarit mare (clădiri publice) Regim de înălțime maxim = parter - înălțime maximă la streașină = 4,00m; - înălțime maximă la coamă = 6,00m (pentru clădirile parter), respectiv 9 metri. În cazuri justificate funcțional, se acceptă etaj sau mansardă parțială (supantă mansardată) pe o suprafață de maxim 20% din suprafața construită; - înălțarea parterului față de teren va fi conform specificului local, adaptată la condițiile de relief și climă, în general nu va depăși 50 cm față de cota terenului amenajat. Construcţiile noi vor avea obligatoriu volume simple (paralelipipedice). Se recomandă gabarite mici (suprafața de max. 120 mp), pentru a se evita ieşirea din scară, în raport cu fondul construit existent. În cazul construcțiilor publice se acceptă gabarit mediu (între 120 și 250 mp) sau gabarit mare (suprafețe care depășesc 250 mp), cu obligația fragmentării volumelor și dispunerii acestora în sistem pavilionar. Acoperişul va avea o formă geometrică simplă, conformă caracterului arhitecturii locale (acoperișuri în două sau patru ape). Aspectul exterior și materiale de construcție recomandate: - finisajele noilor construcţii nu vor contrasta cu materialele tradiţionale locale; - nu se admite utilizarea materialelor care nu se încadrează în specificul locului (ex: beton aparent, pereţi cortină, placaje ceramice, din sticlă sau materiale plastice, etc.); - se recomandă utilizarea lemnului, a zidăriei tencuielilor şi zugrăvelilor pe bază de var, în culori deschise (alb, crem, bej, alte nuanțe de gri); - raportul plin / gol va respecta caracterul arhitecturii din zidărie portantă, (cu plin de zidărie dominant). - se recomandă goluri de uşi şi ferestre de formă dreptunghiulară sau pătrată; se vor evita alte forme (triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale). - nu este permisă utilizarea tâmplăriei din pvc la ferestre şi uşi exterioare. POT maxim = între 15 și 25%, în funcție de dimensiunea parcelei; CUT maxim = în funcție de POT și de regimul de înălțime.

	Fișa Zonei Istorice de Referință **ZIR I.4** Zonă cu destinație specială, izolată de localitate

Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Fântâna Mare
	Intravilan	Da
	Extravilan	-

Delimitare	Conturul zonei este trasat pe limite cadastrale, conform Planșelor III.1 și III.2. Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele: - vechimea; - caracterul funcțional al zonei; - poziția în teritoriu.

Caracteristici	Corespunde cimitirului musulman al satului Fântâna Mare. Spre deosebire de celelalte cimitire din comună, care sunt integrate în sate / în structura localităților, acesta este izolat.

I	**Utilizare**	- funerară

II	**Tramă stradală**	Irelevant

III	**Parcelar**	Irelevant

IV	**Fond construit**	Irelevant

Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor	Păstrarea utilizării actuale.

	Fișa Zonei Istorice de Referință **ZIR I.5** Zona cu caracter preponderent industrial și/sau agro-zootehnic

Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Independența Fântâna Mare Movila Verde Olteni Tufani
	Intravilan	Da
	Extravilan	-

Delimitare	Conturul zonei este trasat pe limite urbanistice (axul străzilor, limita de intravilan și limite de proprietate, după caz), conform Planșelor III.1 și III.2. Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele: - caracterul urbanistic și arhitectural al zonei; - caracterul funcțional al zonei; - data la care s-a conturat zona; - poziția în localitate.

Caracteristici	Zonă de dimensiuni reduse, situată la marginea localităților și caracterizată prin densitate scăzută și destinație predominant industrială și/sau agro-zootehnică.

I	**Utilizare**	- activități productive și de depozitare; - gospodărie comunală; - alte zone cu destinație specială.

II	**Tramă stradală**	Irelevant

III	**Parcelar**	Domină parcelele de dimensiuni mari

IV	**Fond construit**	Construcții agro-industriale, de dimensiuni mari, după proiecte tip

Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor	Fără recomandări privind modul de dezvoltare. Conform documentațiilor de urbanism aprobate și prevederilor legale în vigoare, care decurg din specificul zonei și/sau categoria de folosință a terenurilor.

Fișa Zonei Istorice de Referință ZIR II.1 Peisaj agricol

Zonă de referință în teritoriul administrativ cu destinație agricolă și de pășunat, dominantă ca suprafață, cuprinzând terenuri arabile și pășuni

Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	-
	Intravilan	-
	Extravilan	Da

Delimitare	Conturul zonei este trasat pe limite cadastrale (limite de proprietate, după caz), topografice și geografice, conform Planșei III.1. Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele: - caracterul funcțional al zonei / destinația terenurilor.
Caracteristici	Zonă cu suprafață amplă, situată exclusiv în extravilan. În partea de N a comunei (cu aproximație în dreptul satelor Movila Verde, Fântâna Mare și Tufani) se suprapune cu aria zonelor naturale protejate.

I	**Utilizare/folosință**	Agricolă (predominant terenuri) Pășunat
II	**Tramă stradală**	Irelevant
III	**Parcelar**	Irelevant
IV	**Fond construit**	Irelevant

Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor	Fără recomandări privind modul de dezvoltare. Conform documentațiilor de urbanism aprobate și prevederilor legale în vigoare, care decurg din categoria de folosință a terenurilor.

Fișa Zonei Istorice de Referință ZIR II.2
Peisaj modelat de văile și cursurile de apă

Zonă de referință în teritoriul administrativ adiacentă văilor și cursurilor de apă, dezvoltată în lungul unor canale, cursuri de apă și văi

Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	-
	Intravilan	-
	Extravilan	Da

Delimitare	Conturul zonei este trasat pe limite geografice, cadastrale și urbanistice (limita de intravilan și limite de proprietate, după caz), conform Planșei III.1. Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele: - prezența elementelor constitutive definitorii (canale și văi cu / fără cursuri de apă).
Caracteristici	Zonă împărțită în mai multe subzone, în funcție de distribuția elementelor constitutive în teritoriu. Cea mai mare parte a suprafeței formează o zonă care traversează teritoriul administrativ de pe direcția NV – SE.

I	**Utilizare/folosință**	Irelevant
II	**Tramă stradală**	Irelevant
III	**Parcelar**	Irelevant
IV	**Fond construit**	Irelevant

Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor	Asanarea văilor. Analizarea necesității și posibilității utilizării canalului de irigații existent. Zona suprapune parțial zona naturală protejată. Se vor aplica prevederile cuprinse în planul de management al zonei naturale protejate. Conform documentațiilor de urbanism aprobate și prevederilor legale în vigoare, care decurg din categoria de folosință a terenurilor din zonă.

Fișa Zonei Istorice de Referință ZIR II.3
Peisaj forestier

Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Movila Verde Tufani
	Intravilan	-
	Extravilan	Da

Delimitare	Conturul zonei este trasat pe limite geografice, cadastrale și urbanistice (limita de intravilan și limite de proprietate, după caz), conform Planșei III.1. Criteriile care au stat la baza definirii zonei sunt următoarele: - caracterul funcțional al zonei / destinația terenurilor.
Caracteristici	Zonă de dimensiuni foarte reduse, situată în partea de N a comunei (la NV de Tufani, respectiv la NV de Movila Verde).

I	**Utilizare/folosință**	Forestieră
II	**Tramă stradală**	Irelevant
III	**Parcelar**	Irelevant
IV	**Fond construit**	Irelevant

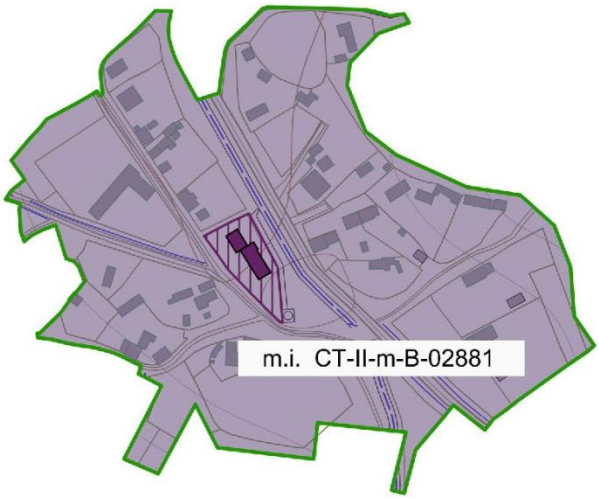
Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor	Zona situată în extremitatea de N a comunei, la NV de satul Tufani suprapune zona naturală protejată. Prin urmare, se vor aplica prevederile cuprinse în planul de management al zonei naturale protejate. Conform documentațiilor de urbanism aprobate și prevederilor legale în vigoare, care decurg din categoria de folosință a terenurilor.

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-ZPMI
	Zonă de protecție a monumentului istoric
	Importanță locală

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local situată în centrul satului Fântâna Mare. Suprapune integral zona de protecție determinată de imobilul cu regim de monument istoric din localitate, înscris în Lista monumentelor istorice cu codul LMI CT-II-m-B-02881. În ZCP-ZPMI mai este inclusă o cișmea și monumentul funerare din incinta geamiei. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă. Suplimentar, informațiile respective au fost introduse și în fișa de inventariere a monumentului istoric, inclusă în Anexa IV.2.

ZCP-ZPMI



ZCP-ZPMI

Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Fântâna Mare
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul

Bunuri de patrimoniu cultural imobil	În ZCP-ZPMI sunt incluse alături de bunul imobil cu regim de monument istoric și valori neinstituite de patrimoniu cultural imobil cu semnificație majoră pentru comunitatea locală.

I. Bunuri de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric de grupă valorică B	**„*Geamie*” Cod LMI CT-II-m-B-02881** Potrivit informațiilor provenite din surse orale locale, geamia a fost construită în a doua jumătate a secolului al XIX-lea, după ce satul s-a strămutat de pe deal în vale. Geamia este o construcție de dimensiuni reduse, cu un singur nivel; are plan rectangular și acoperiș în patru ape. În imediata apropiere a clădirii se înalță un minaret realizat la o dată recentă.
	

II. Bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric	Cișmea, amplasată în centrul localității, în imediata apropiere a geamiei, la sud de aceasta. Se deosebește de alte cișmele din zonă prin construcția cu dom care o protejează.
	

	Monumente funerare în curtea geamiei Amplasate pe latura de vest a construcției. Din datele culese pe teren rezultă că înhumările în incinta geamiei aveau caracter excepțional și se realizau doar atunci când condițiile meteo nu permiteau transportul la cimitirul din deal. 

Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local, care suprapune integral zona de protecție a monumentului istoric de grupă valorică B

Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilelor (limite de proprietate), în partea de SE, V și N, respectiv pe repere urbanistice (limita de intravilan), pe partea de N, NE și cea de S. La trasarea ZCP-ZPMI s-a ținut cont de caracteristicile țesutului inclus în zona protejată, de vizibilitatea spre monumentul istoric și de coerența urbanistică și arhitecturală a grupului de imobile. * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei

Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în limitele Zonei Istorice de Referință (ZIR) identificate în planșele III.1 și III.2, zonă analizată în fișa ZIR inclusă în anexele studiului.	
I	Tramă stradală	Tramă stradală liberă, adaptată elementelor naturale și declivității terenului
II	Parcelar	Variat ca formă și dimensiune
III	Fond construit	Caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate; - clădirile principale au forme diferite în plan (plan alungit, pătrat sau în L); nu există o regulă precisă de amplasare a construcțiilor pe parcelă ori unele în raport cu celelalte; unele construcții

		sunt dispuse la stradă, altele sunt retrase față de stradă (retrageri variabile);
IV	Utilizare	- funcțiuni de interes public; - locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Recomandări	Regulile de intervenţie în zona construită protejată se vor raporta obligatoriu la prevederile Zonei Istorice de Referință aferente (vezi fișa ZIR, capitolul Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor).
Recomandări pentru intervenții în ZCP-ZPMI	Se vor urmări principiile enunţate în continuare: - În zona construită protejată sunt interzise intervenţiile care să conducă la alterarea ambianţei urbanistice și arhitecturală a acesteia (dimensiuni care să depăşească gabaritul construcţiilor din zonă, formă atipică şi volum în contrast negativ cu contextul arhitectural urbanistic adiacent, finisaje atipice). - se vor realiza intervenții care să conducă treptat la consolidarea elementelor cu specific local și cu potențial de dezvoltare. - Orice intervenție asupra bunului de patrimoniu cultural imobil cu regim de monument istoric va respecta legislația din domeniul protejării monumentelor istorice.
Recomandări pentru intervenția asupra bunurilor imobile cu regim de monument istoric	- Este obligatorie semnalizarea statutului de monument istoric a monumentului istoric, în conformitatea cu Legea nr. 422/2001, cu OMCC nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice și cu OMC nr. 2815/2014 pentru modificarea și completarea OMCC nr. 2237/2004; - În conformitate cu Normele metodologice care fac obiectul ordinului nr. 2237/2004, însemnul distinctiv de monument istoric se amplasează în loc vizibil, posibil lângă numerele poștale. Amplasarea marcajului se realizează de către primărie, cu sprijinul Direcției Județene pentru Cultură. Proprietarii, titularii de drepturi reale și utilizatorii au obligația să permită montarea și să întrețină însemnul. - Orice intervenție asupra monumentului istoric se va realiza doar în condițiile Legii nr. 422/2001, după obținerea avizului favorabil al Ministerului Culturii și în baza unei documentații întocmite de personal atestat de Ministerul Culturii pentru respectiva categorie de lucrări. - Orice lucrare de construcție (inclusiv amenajări ale spațiului din jurul monumentului) în zona de protecție a monumentului istoric se va realiza numai după obținerea acordului/avizului favorabil al Ministerului Culturii. - Sunt interzise lucrările care pot altera aspectul monumentului istoric și percepția acestuia.
Recomandări pentru intervenția asupra bunurilor imobile fără regim de monument istoric	- Se recomandă o evaluare completă a clădirii (evaluare culturală, evaluarea stării de conservare, analiză arhitecturală și analogii cu alte construcții cu funcțiuni similare) și realizarea unui proiect de restaurare și punere în valoare.

Coordonate ZCP-ZPMI

Puncte	X	Y
1.	279966.3793	745438.8564
2.	279999.9380	745447.2500
3.	280005.4512	745395.9468
4.	279984.3480	745393.6790
5.	279991.0040	745337.8010
6.	280016.0460	745325.0080
7.	279975.9170	745303.3980
8.	279980.1700	745293.4830
9.	279984.4230	745283.5680
10.	280005.6000	745294.4500
11.	280026.7770	745305.3320
12.	280030.2325	745298.6765
13.	280033.6880	745292.0210
14.	280038.5507	745293.3763
15.	280040.5551	745288.6572
16.	280044.2809	745281.4792
17.	280045.8955	745277.5827
18.	280046.5146	745275.5179
19.	280047.7527	745271.1818
20.	280049.032	745265.6894
21.	280050.2526	745257.6051
22.	280051.3905	745251.2965
23.	280053.6472	745241.7152
24.	280054.6621	745235.0650
25.	280054.6477	745233.6167
26.	280057.2257	745233.2536
27.	280057.3197	745234.5977
28.	280068.8556	745246.4862
29.	280076.2042	745251.9286
30.	280076.4659	745251.5871
31.	280080.8271	745255.0011
32.	280080.5317	745255.3783
33.	280087.1927	745260.6249
34.	280095.8719	745257.2745
35.	280098.9626	745254.5537
36.	280100.4806	745250.0123
37.	280117.6980	745244.6823
38.	280120.0931	745243.9409
39.	280117.1798	745236.2241
40.	280113.9289	745229.8916
41.	280110.5619	745225.6505
42.	280115.8014	745223.7211
43.	280129.0208	745222.7021
44.	280132.3361	745223.3029
45.	280134.8435	745214.7930
46.	280139.8825	745217.9961
47.	280146.4175	745225.9957
48.	280157.4499	745218.1094
49.	280170.7475	745229.4320
50.	280176.4604	745234.7497
51.	280181.2472	745238.5618
52.	280190.9665	745256.6191
53.	280196.1073	745265.6468
54.	280197.6925	745267.9586
55.	280195.7619	745269.2825
56.	280194.7985	745269.9828
57.	280195.9346	745271.1892
58.	280200.2907	745270.6776
59.	280204.6467	745270.1660
60.	280208.1674	745269.9656
61.	280210.1865	745270.1057
62.	280212.7969	745270.7337
63.	280214.8557	745271.8247
64.	280218.0109	745274.2515
65.	280219.3229	745275.6050
66.	280224.3849	745281.4165
67.	280229.6142	745287.1180
68.	280234.8435	745292.8195
69.	280244.2581	745301.8241
70.	280244.1187	745310.9677
71.	280237.0598	745309.5957
72.	280232.4441	745309.3567
73.	280227.6874	745309.7743
74.	280220.9831	745311.7141
75.	280215.4746	745313.8101
76.	280207.1327	745318.1141
77.	280192.5579	745326.1079
78.	280196.5583	745338.6418
79.	280202.4587	745339.4041
80.	280215.1731	745341.2422
81.	280221.9872	745342.5006
82.	280226.3560	745344.3395
83.	280235.6154	745354.3813

84.	280245.4616	745363.9667
85.	280246.2394	745366.4663
86.	280246.1977	745376.4100
87.	280245.7918	745396.5600
88.	280245.4902	745404.1470
89.	280244.8721	745422.5676
90.	280244.0098	745428.0214
91.	280241.9058	745435.7534
92.	280241.2739	745438.0758
93.	280242.4577	745446.0397
94.	280237.3400	745449.1380
95.	280230.9900	745431.1460
96.	280214.0570	745414.7420
97.	280200.8280	745413.1550
98.	280174.3690	745423.7380
99.	280160.6110	745441.7300
100.	280142.0900	745482.4760
101.	280137.3280	745513.6970
102.	280119.8650	745533.2760
103.	280095.7880	745542.8010
104.	280066.9480	745544.9170
105.	280050.1885	745556.4940
106.	280046.6120	745552.4707
107.	280039.1345	745541.4239
108.	280018.4429	745512.4443
109.	280015.5479	745508.7751
110.	280012.6530	745505.1058
111.	280007.5406	745497.9777
112.	280001.2743	745493.0233
113.	280015.6904	745474.7898
114.	280008.9476	745469.3255
115.	279989.6269	745452.7899
116.	279964.5345	745446.2319

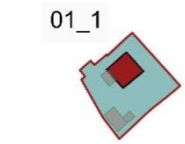
Coordonatele imobilului monument istoric cu cod LMI CT-II-m-B-02881

Puncte	X	Y
1.	280126.7456	745356.1494
2.	280125.3801	745356.8765
3.	280095.6910	745372.6842
4.	280079.8609	745374.3553
5.	280063.5865	745375.5953
6.	280064.1743	745373.7657
7.	280068.9849	745368.6630
8.	280080.2495	745357.4241
9.	280086.3945	745351.4252
10.	280092.5395	745345.4263
11.	280094.4986	745343.7273
12.	280103.5292	745337.4464
13.	280113.2720	745330.2554
14.	280113.6456	745330.0060
15.	280121.9995	745345.8116

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-PCI 01
	Zonă cu regim special, instituită pentru protejarea unor bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local, situată în centrul satului Independența, în limita Zonei istorice de referință. ZCP-PCI 01 este determinată de imobilul ocupat de sediul Primăriei comunei Independența și a fost instituită exclusiv pentru protejarea sa. În apropierea ZCP-PCI 01 se situează ZCP-PCI 02. Caracteristicile urbanistice și arhitecturale ale perimetrului respectiv nu susțin instituirea unei zone protejate mai ample, care să înglobeze ambele zone instituite prin prezenta documentație. Pentru intervențiile construite în vecinătatea imobilului care generează zona sunt formulate recomandări detaliate în fișa Zonei istorice de referință. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă.

ZCP-PCI 01	 **ZCP-PCI 01**	
Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Independența
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul

Bunuri de patrimoniu cultural imobil	ZCP-PCI 01 include doar imobilul pe care se situează sediul Primăriei.

Imobil pe str. Constanței Instituție publică (sediul Primăriei) **01_1**	Construcție din zidărie, cu un singur nivel. Volum simplu, cu acoperiș în patru ape. Elevația principală este simetrică, cu evidențierea accesului printr-un volum decroșat, cu acoperiș piramidal individualizat. Construcție în stare medie/bună de conservare. Bine întreținută. 

Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local

Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilului care determină zona. La trasarea ZCP-PCI 01 s-a avut în vedere delimitarea unei suprafețe minimale, care să asigure exclusiv conservarea bunului care determină instituirea regimului de protecție (a se vedea și cele notate mai sus). * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei

Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în limita Zonei Istorice de Referință ZIR - zonă identificată în planșele III.1 și III.2 și analizată în fișa inclusă în anexele studiului.	
I	Tramă stradală	Irelevant, raportat la perimetrul ZCP În vecinătate: ordonată; străzi drepte, cu profil transversal constant.
II	Parcelar	Irelevant, raportat la perimetrul ZCP În vecinătate: Forme regulate dar cu dimensiuni și proporții diferite
III	Fond construit	În interiorul ZCP și în vecinătate, caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate;

		- clădirile principale au forme diferite în plan (plan alungit, pătrat sau în L); majoritatea construcțiilor sunt retrase de la stradă; retragerile sunt variabile.
IV	Utilizare	Instituție publică. În vecinătate, predominant locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Recomandări	Regulile de intervenţie în zona construită protejată se vor raporta obligatoriu la prevederile zonei în care se înscrie ZCP-PCI 01 (vezi fișa ZIR, capitolul Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor).
Recomandări pentru intervenții în ZCP-PCI 01	Se vor urmări principiile enunţate în continuare: - Intervențiile asupra bunului de patrimoniu cultural imobil identificat prin prezenta documentație se vor realiza în baza avizului/acordului autorității competente în domeniul protejării monumentelor istorice. - Sunt interzise intervenții care să altereze aspectul bunului de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric.

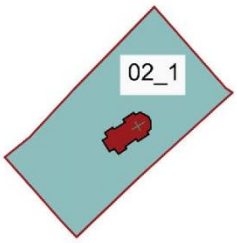
Coordonate ZCP-PCI 01

ZCP-PCI 01	X	Y
1.	276963.5831	747703.6229
2.	276957.3240	747696.2461
3.	276950.2461	747687.1776
4.	276946.4738	747682.9861
5.	276932.1546	747667.7618
6.	276944.9378	747657.9814
7.	276959.9170	747649.5278
8.	276967.2772	747645.3740
9.	276969.0467	747647.5858
10.	276972.8068	747644.4893
11.	276978.3364	747650.9036
12.	276975.9034	747653.1154
13.	276982.0123	747660.2775
14.	276981.4330	747660.8568
15.	276989.3956	747669.2618
16.	276994.9142	747675.4426
17.	276979.6635	747689.1683
18.	276964.1807	747703.1028

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-PCI 02
	Zonă cu regim special, instituită pentru protejarea unor bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local, situată în centrul satului Independența, în limita Zonei istorice de referință. ZCP-PCI 02 este determinată de biserica parohială „*Sfinții Împărați Constantin și Elena*” și a fost instituită exclusiv pentru protejarea sa. În apropierea ZCP-PCI 02 se situează ZCP-PCI 01. Caracteristicile urbanistice și arhitecturale ale perimetrului respectiv nu susțin instituirea unei zone protejate mai ample, care să înglobeze ambele zone instituite prin prezenta documentație. Pentru intervențiile construite în vecinătatea imobilului care generează zona sunt formulate recomandări detaliate în fișa Zonei istorice de referință. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă.

ZCP-PCI 01	 **ZCP-PCI 02**	
Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Independența
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul

Bunuri de patrimoniu cultural imobil	ZCP-PCI 02 include doar imobilul pe care se situează biserica „*Sfinții Împărați Constantin și Elena*”.

Biserica „Sfinții Împărați Constantin și Elena” **str. Constanței** **02_1**	Construcție impunătoare, realizată între anii 1908 și 1919 după proiectul arhitectului Al. Păunescu și al inginerului D. Bănescu. Biserica a fost sfințită pe 21 mai 1922. Clădirea are plan trilobat, cu abside laterale circulare pe interior și drepte la exterior. Fațada de vest este încadrată de două turnuri; intrarea este precedată de un mic portic deschis, cu trei deschideri în arc. Construcție în stare medie/bună de conservare. Bine întreținută. 
Patrimoniu funerar	La nord de biserică, spre strada Dispensarului se află un grup de construcții funerare și o clopotnița pe structură metalică. 

Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local

Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilului care determină zona. La trasarea ZCP-PCI 02 s-a avut în vedere delimitarea unei suprafețe minimale, care să asigure exclusiv conservarea bunului

	care determină instituirea regimului de protecție (a se vedea și cele notate mai sus). * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei

Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în limita Zonei Istorice de Referință ZIR - zonă identificată în planșele III.1 și III.2 și analizată în fișa inclusă în anexele studiului.	
I	Tramă stradală	Irelevant, raportat la perimetrul ZCP În vecinătate: ordonată; străzi drepte, cu profil transversal constant.
II	Parcelar	Irelevant, raportat la perimetrul ZCP În vecinătate: Forme regulate dar cu dimensiuni și proporții diferite
III	Fond construit	În interiorul ZCP și în vecinătate, caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate; - clădirile principale au forme diferite în plan (plan alungit, pătrat sau în L); majoritatea construcțiilor sunt retrase de la stradă; retragerile sunt variabile.
IV	Utilizare	- Clădire publică cu destinație religioasă. - În vecinătate, predominant locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Recomandări	Regulile de intervenţie în zona construită protejată se vor raporta obligatoriu la prevederile zonei în care se înscrie ZCP-PCI 02 (vezi fișa ZIR, capitolul Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor).
Recomandări pentru intervenții în ZCP-PCI 02	Se vor urmări principiile enunţate în continuare: - Intervențiile asupra bunului de patrimoniu cultural imobil identificat prin prezenta documentație se vor realiza în baza avizului/acordului autorității competente în domeniul protejării monumentelor istorice, cu personal atestat MC. - Sunt interzise intervențiile care să altereze aspectul bunului de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric.

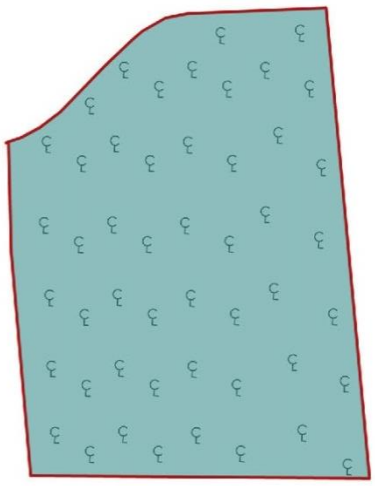
Coordonate ZCP-PCI 02

ZCP-PCI 02	X	Y
1.	276868.4084	747826.5230
2.	276903.7977	747863.6817
3.	276938.3289	747901.7187
4.	276947.3708	747911.6785
5.	276953.5568	747918.7482
6.	276956.2181	747914.7750
7.	277004.2148	747872.5291
8.	276955.1122	747824.5323
9.	276927.2431	747798.6539
10.	276915.5204	747784.0558
11.	276893.1809	747803.9623
12.	276879.2464	747816.1274
13.	276868.3443	747826.4557

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-PCI 03
	Zonă cu regim special instituită pentru protejarea unor bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local situată în partea de vest a satului Fântâna Mare, la distanță de localitate, în limitele Zonei istorice de referință. ZCP-PCI 03 este determinată de bunuri de patrimoniu funerar și a fost instituită pentru protejarea acestora. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă.

ZCP-PCI 03	 **ZCP-PCI 03**	
Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Fântâna Mare
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul
Bunuri de patrimoniu cultural imobil	ZCP-PCI 03 este determinată de cimitirul musulman din satul Fântâna Mare, loc care, conform tradiției locale este martor al vechiului amplasament al localității. În cimitir se conservă bunuri de patrimoniu funerar din diferite perioade, cu valoare istorică și memorială ridicată. Cimitirul musulman este totodată și un loc căruia îi sunt atașate valori considerabile de patrimoniu imaterial.	

Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local

Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilului pe care se situează cimitirul * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei

Caracteristici	Zonă construită protejată introdusă integral în intravilan, în interiorul Zonei Istorice de Referință ZIR, identificată în planșele III.1 și III.2 și analizată în fișa ZIR inclusă în anexele studiului. Precizăm că zona se situează la distanță de localitate, pe terasa văii unde se află satul Fântâna Mare.	
I	Tramă stradală	Irelevant, raportat la caracterul ZCP.
II	Parcelar	Irelevant, raportat la caracterul ZCP.
III	Fond construit	Irelevant, raportat la caracterul ZCP.
IV	Utilizare	- Funerar.

Recomandări	Se recomandă realizarea unor lucrări de asanare/ curățare a vegetației spontane și întreținere în zona veche a cimitirului. Este obligatorie păstrarea monumentelor funerare cu vechime mai mare de 50 de ani (vechime relativă). Este permisă realizarea de lucrări și construcții funerare noi fără condiții speciale de avizare.

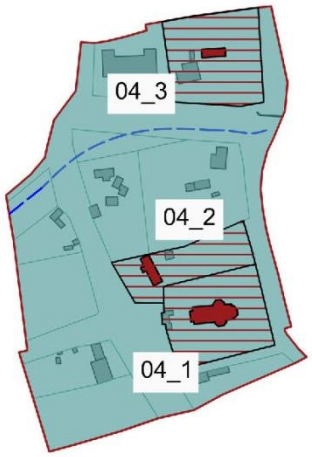
Coordonate ZCP-PCI 03

ZCP-PCI 03	X	Y
1.	280287.5457	744249.6429
2.	280290.1014	744257.1317
3.	280295.9394	744268.0957
4.	280305.1947	744280.1989
5.	280315.5518	744290.2323
6.	280332.8508	744306.9907
7.	280347.2710	744322.0616
8.	280352.8954	744328.6115
9.	280360.7269	744342.2810
10.	280363.2899	744355.3809
11.	280366.6970	744437.0274
12.	280088.8616	744462.6331
13.	280090.4190	744262.8419
14.	280222.3524	744251.2727
15.	280287.5457	744249.6429
16.	280287.0400	744248.1611

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-PCI 04
	Zonă cu regim special instituită pentru protejarea unor bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local situată în partea centrală a satului Movila Verde, în interiorul Zonei istorice de referință. ZCP-PCI 04 este determinată de bunuri imobile situate pe străzile Independenței și Bisericii și a fost instituită pentru protejarea acestora. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă.

ZCP-PCI 04	 **ZCP-PCI 04**	
Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Movila Verde
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul
Bunuri de patrimoniu cultural imobil	ZCP-PCI 04 este constituită în jurul a trei imobile (numerotate în schema de mai sus cu 04_1, 04_2 și 04_3) pe care se situează construcții cu funcțiuni diferite. Nucleul zonei îl constituie biserica „Înălțarea Domnului”. Alături de aceasta se află câteva construcții care conservă elemente specifice arhitecturii tradiționale din regiune.	

Biserica „Înălțarea Domnului” **str. Bisericii** **04_1**	Construcție cu arhitectură impunătoare, realizată la începutul secolului XX. Caracterizată prin plan trilobat cu abside poligonale la exterior, turlă pe naos. Accesul este marcat printr-un portic adosat laturii de vest rezolvată sub forma unui volum masiv pe ale cărui extremități se înalță două turle. 
Obiecte de patrimoniu funerar	Pe parcela bisericii, în partea de sud-vest, se păstrează un grup de mai multe construcții funerare vechi. 
Imobil pe str. bisericii (casa parohială) **04_2**	Imobil situat în imediata vecinătate a bisericii, la nord-vest de aceasta. Potrivit inscripției de pe fronton a fost ridicată în 1934. Construcția are un singur nivel și volum simplu. Este dispusă cu latura principală paralel cu strada Bisericii. Latura principală, este orientată spre vest. Are acoperiș cu șarpantă și învelitoare din materiale ceramice. sprijinită pe stâlpi din lemn cu *florării* bogate la partea superioară. Se distinge prin intrarea cu fronton curb, cu decor de inspirație clasică (influență a arhitecturii urbane), fronton pe care este gravat anul construcției.

	
Imobil pe str. Independenței 04_3	Casă amplasată pe strada Bisericii, în apropierea intersecției cu strada Școlii. Volum simplu, cu acoperiș în patru ape, și învelitoare din tablă. Dispusă în mijlocul lotului; latura lungă (principală) e orientată spre sud și așezată paralel cu strada Bisericii. Are prispă (pe cel puțin două laturi) sprijinită pe stâlpi din lemn simpli. Prispa e închisă cu parapet din lemn. Accesul e marcat de un foișor cu timpan din lemn. Nu au fost identificate elemente care să servească la datarea construcției. 

Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local

Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilelor (limite de proprietate), respectiv pe repere urbanistice. La trasarea ZCP-PCI 04 s-a avut în vedere delimitarea unei suprafețe care să asigure conservarea integrată a bunurilor care

	determină instituirea regimului de protecție. * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei

Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în interiorul Zonei Istorice de Referință ZIR, identificată în planșele III.1 și III.2 și analizată în fișa ZIR inclusă în anexele studiului.	
I	Tramă stradală	Tramă stradală liberă, adaptată elementelor naturale.
II	Parcelar	Variat ca formă și dimensiune (parcelele cu forme neregulate).
III	Fond construit	Caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate; - clădirile principale au forme diferite în plan (plan alungit, pătrat sau în L); majoritatea construcțiilor sunt retrase de la stradă; retragerile sunt variabile.
IV	Utilizare	- religioasă; - predominant locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Recomandări	Regulile de intervenţie în zona construită protejată se vor raporta obligatoriu la prevederile Zonei Istorice de Referință aferente (vezi fișa ZIR, capitolul Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor).
Recomandări pentru intervenții în ZCP-PCI 04	Se vor urmări principiile enunţate în continuare: - În zona construită protejată sunt interzise intervenţiile care să altereze ambianţa urbanistică și arhitecturală a acesteia (dimensiuni care să depăşească gabaritul construcţiilor din zonă, formă atipică şi volum în contrast negativ cu contextul arhitectural urbanistic adiacent, finisaje atipice). - în zona construită protejată se vor utiliza materiale specifice zonei. - Intervențiile asupra bunurilor de patrimoniu cultural imobil identificate prin prezenta documentație se vor realiza în baza avizului/acordului autorității competente în domeniu. - Intervențiile asupra bisericii „Înălțarea Domnului” se vor realiza cu consultarea personalului de specialitate atestat în domeniul protejării patrimoniului cultural imobil / monumentelor istorice. - Sunt interzise intervenții care să altereze aspectul bunurilor de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric; în cazul în care aceste bunuri au făcut obiectul unor intervenții neadecvate, este necesară îndepărtarea și înlocuirea, acolo unde este posibil, a lucrărilor și materialelor care nu corespund caracterului clădirii.

Coordonate ZCP-PCI 04

ZCP-PCI 04	X	Y
1.	278433.4465	752207.7430
2.	278449.7116	752214.4910
3.	278466.4358	752216.0382
4.	278511.3876	752206.4089
5.	278510.6516	752198.8413
6.	278505.6030	752160.7427
7.	278502.3362	752142.3003
8.	278500.5714	752132.3583
9.	278497.0561	752132.9823
10.	278495.2342	752126.6881
11.	278493.4122	752120.3939
12.	278490.8419	752109.8433
13.	278489.6431	752102.3550
14.	278490.2991	752094.4734
15.	278461.4463	752091.2850
16.	278453.3229	752085.1859
17.	278444.4240	752078.5527
18.	278429.2280	752074.6301
19.	278422.0007	752073.0310
20.	278412.1339	752064.6516
21.	278403.5349	752054.5245
22.	278399.9125	752050.2583
23.	278373.3503	752054.6658
24.	278358.7881	752056.4870
25.	278314.0850	752062.0780
26.	278308.4951	752062.7771
27.	278307.2472	752057.9159
28.	278300.2547	752060.0497
29.	278280.0653	752066.2108
30.	278248.7591	752075.7642
31.	278252.8375	752090.7723
32.	278257.7812	752107.4708
33.	278260.9786	752118.2712
34.	278268.4849	752140.0682
35.	278273.2556	752160.8792
36.	278279.2773	752171.9997
37.	278282.2565	752177.4868
38.	278300.9171	752220.3371
39.	278304.5044	752227.2614
40.	278309.5043	752222.3776
41.	278314.4953	752218.4118
42.	278318.2045	752215.4348
43.	278320.0713	752214.4443
44.	278321.2372	752214.3181
45.	278322.5001	752218.2061
46.	278336.7463	752214.4754
47.	278353.3383	752210.5684
48.	278371.6716	752205.4581
49.	278380.2713	752203.3922
50.	278391.4673	752201.4802
51.	278399.2148	752200.6781
52.	278403.4899	752200.2355
53.	278414.2741	752201.0204
54.	278425.9686	752204.0474

Coordonate imobilul 04_1

04_1	X	Y
1.	278346.1723	752143.0112
2.	278359.2983	752197.1285
3.	278311.5062	752208.5054
4.	278308.0426	752194.6782
5.	278301.0825	752167.7475
6.	278297.1643	752151.6513
7.	278320.7529	752144.4790
8.	278323.8810	752144.1809
9.	278323.8247	752142.2833
10.	278330.5632	752141.7606
11.	278330.6414	752143.4026
12.	278336.4227	752143.2569

Coordonate imobilul 04_2

04_2	X	Y
1.	278336.4227	752143.2569
2.	278336.6006	752126.1226
3.	278360.3253	752112.3923
4.	278365.1028	752134.3308
5.	278369.7203	752155.5342
6.	278384.9751	752189.9577
7.	278369.9710	752194.3232
8.	278359.2983	752197.1285
9.	278346.1723	752143.0112

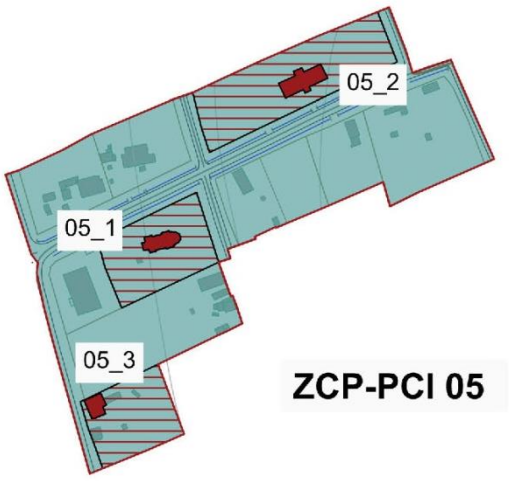
Coordonate imobilul 04_3

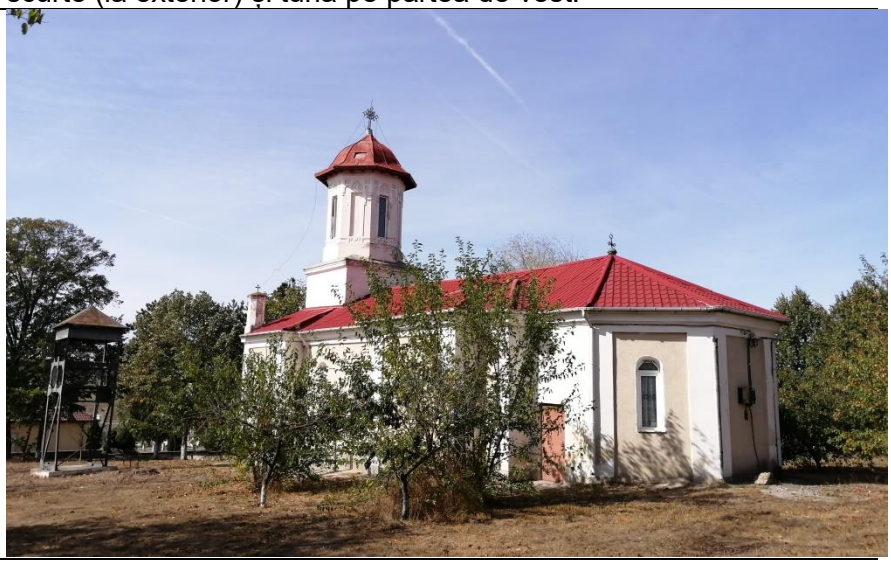
04_3	X	Y
1.	278502.2926	752142.1398
2.	278505.5594	752160.5822
3.	278510.6079	752198.6807
4.	278454.8109	752201.9590
5.	278452.3970	752188.4509
6.	278454.8878	752148.9985

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-PCI 05
	Zonă cu regim special instituită pentru protejarea unor bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local situată în partea de nord a satului Olteni, în limitele Zonei istorice de referință. ZCP-PCI 05 este determinată de bunuri imobile situate pe străzile Inginerului și Principală și a fost instituită pentru protejarea acestora. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă.

ZCP-PCI 05		
Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Olteni
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul
Bunuri de patrimoniu cultural imobil	ZCP-PCI 05 este constituită în jurul unui număr de trei imobile (numerotate în schema de mai sus cu 05_1, 05_2 și 05_3); pe două dintre acestea se situează construcții de interes public (biserica din localitate și școala), cu semnificație pentru comunitatea locală.	

Biserica „Sfântul Dimitrie” **05_1**	Amplasată în jumătatea de nord a satului Olteni, în apropierea școlii, pe un teren situat la intersecția străzilor Bisericii și Inginerului. Biserică construită prin efortul locuitorilor între anii 1903 și 1908. Este o clădire din zidărie, cu proporții alungite și abside drepte și scurte (la exterior) și turlă pe partea de vest. 
Monument comemorativ	La nord-vest de biserică, în apropierea intrării în incintă, este un monument închinat eroilor din satul Olteni. 
Școala din Olteni **05_2**	Clădire situată în partea de nord a satului Olteni, la intrarea în localitate. Este o clădire realizată după un plan tip, utilizat în prima parte a secolului XX (diferit de modelul consacrat „Spiru Haret”). Are plan alungit și este așezată cu latura lungă spre strada Inginerului. Fațada principală este simetrică; intrarea, poziționată central, este încadrată de câte un grup de trei ferestre mari, dreptunghiulare. Volumul este simplu, prismatic, acoperit cu un acoperiș în patru ape. Clădirea este în stare medie/bună de conservare. Este bine întreținută.

	
Imobil pe strada Prefectului **05_3**	Clădire cu parter și etaj, de inspirație urbană. La origine a avut probabil o funcțiune de interes public. Este o construcție din zidărie, cu plan compact, acoperiș în patru ape și învelitoare din tablă. Se evidențiază expresia arhitecturală a exteriorului (utilizarea cărămizii aparente, elementele de modenatură la cornișă, colțuri, ancadramente etc).
	 Captură Google 2023 (vedere stradală)

Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local

Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilelor (limite de proprietate), respectiv pe repere urbanistice. La trasarea ZCP-PCI 05 s-a avut în vedere delimitarea unei suprafețe care să asigure conservarea integrată a bunurilor care determină instituirea regimului de protecție. * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei

Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în interiorul Zonei Istorice de Referință ZIR, identificată în planșele III.1 și III.2

	și analizată în fișa ZIR inclusă în anexele studiului. Zona este poziționată în partea de nord a satului Olteni, pe teren în pantă, în apropierea intrării dinspre localitățile Independența și Dumbrăveni.	
I	Tramă stradală	Tramă stradală ordonată; străzi drepte, cu profil transversal de cele mai multe ori constant.
II	Parcelar	forme regulate (de cele mai multe ori rectangulare) dar cu dimensiuni și proporții diferite.
III	Fond construit	Caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate; - clădirile principale au forme diferite în plan (plan alungit, pătrat sau în L).
IV	Utilizare	- religioasă; - învățământ; - locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Recomandări	Regulile de intervenţie în zona construită protejată se vor raporta obligatoriu la prevederile Zonei Istorice de Referință aferente (vezi fișa ZIR, capitolul Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor).
Recomandări pentru intervenții în ZCP-PCI 05	Se vor urmări principiile enunţate în continuare: - În zona construită protejată sunt interzise intervenţiile care să altereze ambianţa urbanistică și arhitecturală a acesteia (dimensiuni care să depăşească gabaritul construcţiilor din zonă, formă atipică şi volum în contrast negativ cu contextul arhitectural urbanistic adiacent, finisaje atipice). - în zona construită protejată se vor utiliza materiale specifice zonei. - Intervențiile asupra bunurilor de patrimoniu cultural imobil identificate prin prezenta documentație se vor realiza în baza avizului/acordului autorității competente în domeniu. - Intervențiile asupra bisericii „Sfântul Dimitrie” se vor realiza cu consultarea personalului de specialitate atestat în domeniul protejării patrimoniului cultural imobil / monumentelor istorice. - Sunt interzise intervenții care să altereze aspectul bunurilor de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric; în cazul în care aceste bunuri au făcut obiectul unor intervenții neadecvate, este necesară îndepărtarea și înlocuirea, acolo unde este posibil, a lucrărilor și materialelor care nu corespund caracterului clădirii și zonei.

Coordonate ZCP-PCI 05

ZCP-PCI 05	X	Y
1.	273162.9313	742945.6992
2.	273148.687	742910.3620
3.	273143.9791	742899.5230
4.	273134.3618	742877.3834
5.	273123.2681	742853.2509
6.	273115.5169	742836.8511
7.	273111.5203	742825.1627
8.	273091.4355	742777.7698
9.	273091.1537	742777.1047
10.	273081.9042	742760.2650
11.	273069.8559	742734.4285
12.	273067.3298	742726.6298
13.	273050.4690	742732.0912
14.	273020.4240	742741.8232
15.	273015.4098	742745.6217
16.	273009.4036	742744.9718
17.	272990.0827	742748.9800
18.	272969.3109	742754.3999
19.	272945.4489	742761.0095
20.	272891.3811	742776.2175
21.	272894.4599	742783.7827
22.	272905.1988	742810.1708
23.	272909.8871	742820.8636
24.	272914.6834	742831.7275
25.	272955.7776	742816.4817
26.	272972.7508	742851.5495
27.	272974.7764	742856.0089
28.	272979.7553	742866.0455
29.	272989.4467	742862.8711
30.	272992.8459	742861.5962
31.	272996.2450	742860.3213
32.	272995.8399	742859.1993
33.	273015.8441	742852.1037
34.	273018.1190	742859.0853
35.	273023.5351	742857.3505
36.	273025.9188	742863.8829
37.	273029.5774	742873.9091
38.	273030.8374	742873.3687
39.	273035.2775	742882.9154
40.	273036.5634	742885.4771
41.	273035.9863	742885.7070
42.	273037.1434	742888.5196
43.	273038.8013	742892.4477
44.	273047.1318	742912.2709
45.	273049.1676	742916.9660
46.	273063.0657	742949.0176
47.	273048.6937	742953.0838
48.	273057.0302	742969.9367
49.	273074.0229	743008.7107
50.	273076.5221	743014.3501
51.	273129.8581	742990.9079
52.	273134.8500	742988.9960
53.	273127.1655	742966.2660
54.	273140.6529	742962.2619
55.	273165.6866	742952.5349

Coordonate imobilul 05_1

05_1	X	Y
1.	272988.8904	742794.9744
2.	273015.8441	742852.1037
3.	273056.9128	742839.1183
4.	273048.8194	742822.1470
5.	273038.1624	742800.1831
6.	273028.6005	742780.8960
7.	273013.0580	742785.1022
8.	272988.8553	742794.9887

Coordonate imobilul 05_2

05_2	X	Y
1.	273115.5169	742836.8511
2.	273094.7080	742842.0087
3.	273080.4374	742846.7331
4.	273096.2592	742879.5245
5.	273114.9069	742918.4273
6.	273133.5546	742957.3301
7.	273162.9313	742945.6992
8.	273155.8094	742928.0306
9.	273148.6875	742910.3620
10.	273143.9791	742899.5230
11.	273134.3618	742877.3834
12.	273128.8150	742865.3172
13.	273123.2681	742853.2509
14.	273115.5169	742836.8511

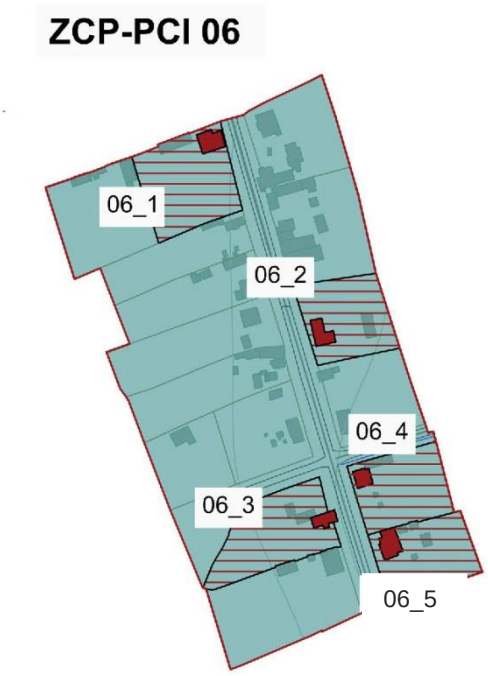
Coordonate imobilul 05_3

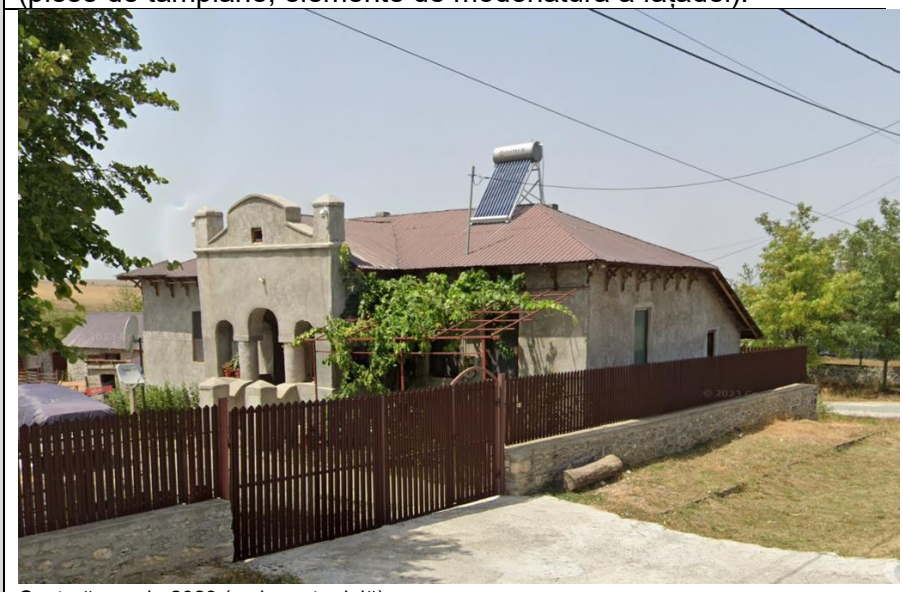
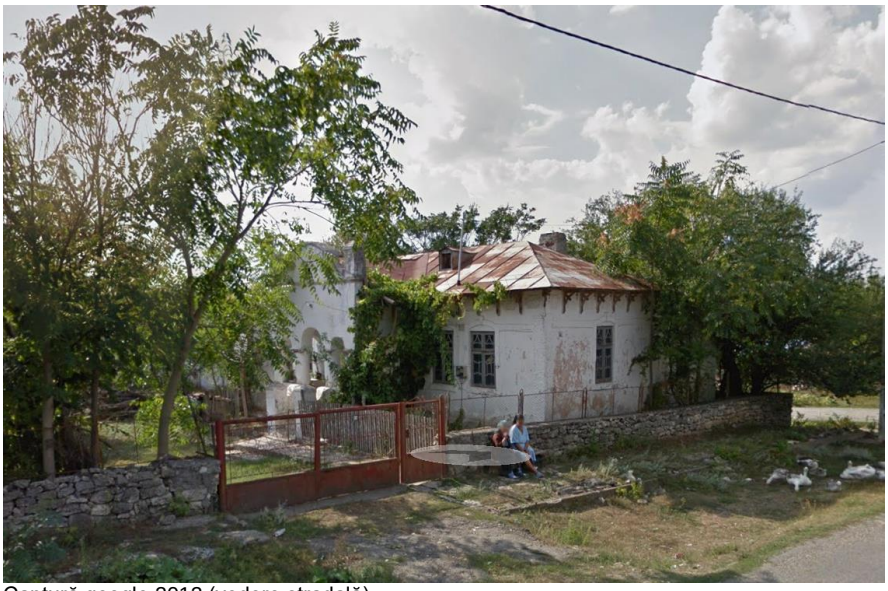
05_3	X	Y
1.	272955.7776	742816.4817
2.	272914.6834	742831.7275
3.	272909.8871	742820.8636
4.	272905.1988	742810.1708
5.	272894.4599	742783.7827
6.	272906.1747	742779.7519
7.	272918.1710	742775.1606
8.	272933.7713	742770.6525
9.	272934.8318	742773.2064
10.	272953.7913	742812.3780

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-PCI 06
	Zonă cu regim special instituită pentru protejarea unor bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric

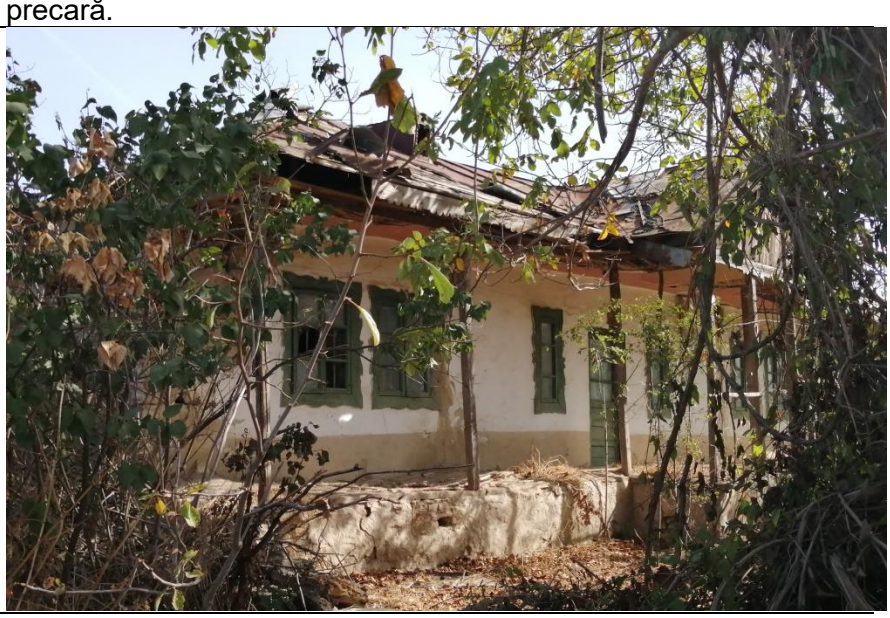
* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local situată în partea de sud a satului Olteni, în limitele Zonei istorice de referință. ZCP-PCI 06 este determinată de bunuri imobile situate pe strada Principală și a fost instituită pentru protejarea acestora. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă.

ZCP-PCI 06		
Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Olteni
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul
Bunuri de patrimoniu cultural imobil	ZCP-PCI 06 este constituită în jurul a cinci imobile (numerotate în schema de mai sus cu 06_1, 06_2, 06_3, 06_4 și 06_5) pe care	

	se situează construcții care conservă elemente specifice arhitecturii tradiționale din regiune: - prispe deschise (desfășurate, de obicei pe latura principală) pe stâlpi de lemn sau arcade din zidărie; - piese din tâmplărie de lemn bogat lucrate, la uși și la ferestre; - învelitori din materiale ceramice; - garduri cu piatră spartă.
Imobil pe str. Principală 06_1	Casă cu plan rectangular, cu acoperiș în patru ape, poala coborîtă pe spate și învelitoare din tablă; orientată spre cu latura principală spre curte (sud). Intrare marcată printr-un portic decroșat, cu trei arcade și fronton. Arhitectură cu influențe urbană. Clădirea a făcut obiectul unei intervenții care a condus la îndepărtarea unor elemente cu valoare istorică și arhitecturală (piese de tâmplărie, elemente de modenatură a fațadei).  Captură google 2023 (vedere stradală)  Captură google 2012 (vedere stradală)

Imobil pe str. Principală 06_2	Casă cu plan în L, cu acoperiș în patru ape cu învelitoare din materiale ceramice. Are prispă cu stâlpi din lemn, simpli, cu parapet din uluci, pe două laturi (vest și sud). Este așezată cu latura principală spre stradă; retrasă de la aliniament. Gard metalic din sârmă cu soclu din piatră spartă. Casa nu pare să fi suferit intervenții care să îi fi alterat aspectul originar. Conservă piese vechi de tâmplărie, (latura dinspre stradă). La momentul vizitei pe teren se afla în stare medie de conservare. 
Imobil pe str. Principală 06_3	Casă cu volum simplu, cu acoperiș în patru ape, cu poală pe spate și învelitoare din materiale ceramice. Pe latura principală, orientată spre curte (sud) are o prispă cu foișor de acces, cu stâlpi din lemn, simpli, și parapet. Gard din uluci pe soclu din piatră. Casa nu pare să fi suferit intervenții care să îi fi alterat aspectul originar. Conservă piese vechi de tâmplărie. La momentul vizitei pe teren se afla în stare de conservare medie/bună. Bine întreținută. 

Imobil pe str. Principală 06_4	Casă cu volum simplu, cu acoperiș în două ape și învelitoare din materiale ceramice. Orientată spre stradă (vest) Pe latura principală are prispă pe stâlpi din lemn, simpli, cu parapet de uluci. Gard metalic din sârmă pe soclu din piatră spartă. Casa nu pare să fi suferit intervenții care să îi fi alterat aspectul originar. Conservă piese vechi de tâmplărie. La momentul vizitei pe teren se afla într-o stare de conservare proastă (nelocuită, neîntreținută). 
Imobil pe str. Principală 06_5	Casă cu volum simplu, cu acoperiș în patru ape și învelitoare din tablă. Este orientată spre stradă (vest). Pe latura principală are o prispă cu foișor, cu stâlpi din lemn, simpli, fără parapet. Gard din uluci pe soclu din piatră spartă. Casa nu pare să fi suferit intervenții care să îi fi alterat aspectul originar. Conservă piese vechi de tâmplărie (inclusiv ancadramentele golurilor de ferestre, din lemn, cu decorații). La momentul vizitei pe teren se afla într-o stare de conservare precară. 

Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local
Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilelor (limite de proprietate), respectiv pe repere urbanistice. La trasarea ZCP-PCI 06 s-a avut în vedere delimitarea unei suprafețe care să asigure conservarea integrată a bunurilor care determină instituirea regimului de protecție. * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei

Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în interiorul Zonei Istorice de Referință ZIR, identificată în planșele III.1 și III.2 și analizată în fișa ZIR inclusă în anexele studiului. Zona este poziționată în partea de sud a satului Olteni, de o parte și de cealaltă a străzii Principale.	
I	Tramă stradală	Tramă stradală ordonată; străzi drepte, cu profil transversal de cele mai multe ori constant.
II	Parcelar	forme regulate (de cele mai multe ori rectangulare) dar cu dimensiuni și proporții diferite.
III	Fond construit	Caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate; - clădirile principale au forme diferite în plan (plan alungit, pătrat sau în L); - modul de amplasare pe parcelă variază, în funcție de orientarea terenului față de stradă și punctele cardinale.
IV	Utilizare	- locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Recomandări	Regulile de intervenţie în zona construită protejată se vor raporta obligatoriu la prevederile Zonei Istorice de Referință aferente (vezi fișa ZIR, capitolul Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor).
Recomandări pentru intervenții în ZCP-PCI 06	Se vor urmări principiile enunţate în continuare: - În zona construită protejată sunt interzise intervenţiile care să altereze ambianţa urbanistică și arhitecturală a acesteia (dimensiuni care să depăşească gabaritul construcţiilor din zonă, formă atipică şi volum în contrast negativ cu contextul arhitectural urbanistic adiacent, finisaje atipice). - în zona construită protejată se vor utiliza materiale specifice zonei. - Intervențiile asupra bunurilor de patrimoniu cultural imobil identificate prin prezenta documentație se vor realiza în baza avizului/acordului autorității competente în domeniu. - Sunt interzise intervenții care să altereze aspectul bunurilor de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric; în

	cazul în care aceste bunuri au făcut obiectul unor intervenții neadecvate, este necesară îndepărtarea și înlocuirea, acolo unde este posibil, a lucrărilor și materialelor care nu corespund caracterului clădirii și zonei.

Coordonate ZCP-PCI 06

ZCP-PCI 06	X	Y
1.	272268.9501	742861.0569
2.	272271.5511	742867.8428
3.	272281.3789	742890.8245
4.	272288.8949	742908.4001
5.	272291.8922	742914.7820
6.	272291.3228	742915.0469
7.	272302.2858	742938.5148
8.	272308.0313	742954.8856
9.	272326.4305	743009.4626
10.	272362.6107	742996.4111
11.	272361.6548	742992.7972
12.	272403.5380	742982.1390
13.	272409.2499	742980.4982
14.	272408.4043	742977.3942
15.	272413.5891	742975.7685
16.	272437.4348	742967.5260
17.	272458.3305	742960.8287
18.	272502.4818	742946.6778
19.	272533.6961	742939.7040
20.	272548.8690	742936.3142
21.	272565.2025	742931.5273
22.	272567.8133	742930.8015
23.	272586.3363	742925.4115
24.	272594.7625	742922.9595
25.	272619.4898	742914.7699
26.	272616.3042	742908.6743
27.	272609.4499	742894.4570
28.	272603.2712	742881.2080
29.	272598.1518	742871.6687
30.	272595.9427	742868.7941
31.	272592.0672	742855.0380
32.	272585.0074	742836.8408
33.	272585.4968	742836.6532
34.	272578.4393	742818.0168
35.	272577.2700	742818.4596
36.	272572.8701	742807.5604
37.	272571.2521	742802.9430
38.	272569.9580	742799.2499
39.	272566.8500	742790.0601
40.	272566.1169	742788.1783
41.	272565.2971	742786.8657
42.	272563.4154	742782.0039
43.	272561.5543	742777.1128
44.	272561.7942	742777.0215
45.	272559.0407	742768.7566
46.	272558.7905	742768.8399
47.	272558.0841	742766.6502
48.	272553.0815	742752.0643
49.	272499.0395	742769.1286
50.	272505.5062	742784.2475
51.	272483.5146	742792.8192
52.	272460.8808	742801.6411
53.	272455.9927	742787.9824
54.	272434.4490	742796.0079
55.	272429.6494	742799.5304
56.	272427.2507	742800.9560
57.	272402.6289	742810.2640
58.	272362.9399	742825.5657
59.	272317.0349	742844.7296
60.	272316.5634	742846.6438
61.	272268.9539	742861.0668

Coordonate imobilul 06_1

06_1	X	Y
1.	272571.2521	742802.9430
2.	272572.8701	742807.5604
3.	272577.2700	742818.4596
4.	272578.4393	742818.0168
5.	272581.9737	742827.3498
6.	272585.4968	742836.6532
7.	272585.0082	742836.8428
8.	272592.0672	742855.0380
9.	272581.8408	742857.6502
10.	272555.2708	742864.2954
11.	272539.7831	742868.1689
12.	272535.4754	742855.9741
13.	272532.7356	742848.1751
14.	272530.9290	742843.4307
15.	272520.3107	742818.7910
16.	272536.1602	742813.7264
17.	272552.0097	742808.6619

Coordonate imobilul 06_2

06_2	X	Y
1.	272448.1326	742912.4163
2.	272452.0401	742930.2698
3.	272458.3305	742960.8287
4.	272502.4818	742946.6778
5.	272496.5175	742905.7857
6.	272494.4188	742898.0106

Coordonate imobilul 06_3

06_3	X	Y
1.	272382.5963	742913.3579
2.	272375.5289	742892.9761
3.	272369.4431	742877.1617
4.	272364.4250	742865.3233
5.	272357.7149	742862.7061
6.	272353.1429	742861.1703
7.	272347.9986	742859.8339
8.	272340.9252	742856.4185
9.	272334.6432	742852.6071
10.	272330.6001	742850.3477
11.	272317.0349	742844.7296
12.	272315.8144	742849.6848
13.	272315.8841	742850.8712
14.	272318.7087	742859.0718
15.	272329.2771	742887.6509
16.	272330.0313	742887.4165
17.	272333.5888	742898.8614
18.	272332.8329	742899.1421
19.	272335.5183	742906.3737
20.	272336.0664	742906.2334
21.	272337.1466	742910.0171
22.	272336.8301	742910.0979
23.	272337.8395	742914.0472
24.	272338.2680	742913.9377
25.	272339.2466	742917.2811
26.	272339.5586	742917.1972
27.	272341.3728	742923.9452
28.	272340.9163	742924.0779
29.	272341.5459	742926.2432
30.	272355.7633	742921.6796
31.	272356.4598	742924.2154
32.	272363.1251	742922.3847
33.	272361.7995	742918.4603

Coordonate imobilul 06_4

06_4	X	Y
1.	272391.7035	742939.1905
2.	272396.1329	742955.2584
3.	272395.8477	742955.3648
4.	272402.7822	742979.4157
5.	272403.5380	742982.1390
6.	272361.6548	742992.7972
7.	272355.9304	742971.1551
8.	272356.8075	742970.9475
9.	272355.6652	742966.1211
10.	272355.1554	742966.2227
11.	272352.8629	742957.4838
12.	272350.4449	742949.0105
13.	272348.2600	742941.9835
14.	272367.4939	742936.0697
15.	272388.7763	742929.7011
16.	272382.5963	742913.3579

Coordonate imobilul 06_5

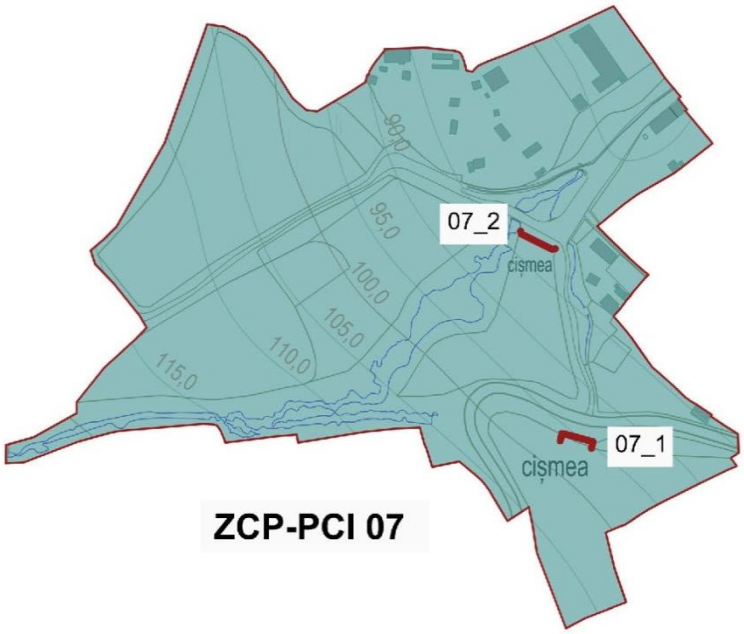
06_5	X	Y
1.	272348.2600	742941.9835
2.	272350.4449	742949.0105
3.	272352.8629	742957.4838
4.	272355.1554	742966.2227
5.	272355.6652	742966.1211
6.	272356.8075	742970.9475
7.	272355.9304	742971.1551
8.	272361.6548	742992.7972
9.	272362.6107	742996.4111
10.	272326.4305	743009.4626
11.	272308.0313	742954.8856
12.	272320.8862	742950.4950

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-PCI 07
	Zonă cu regim special instituită pentru protejarea unor bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local situată în centrul satului Tufani, în interiorul Zonei istorice de referință. ZCP-PCI 07 este determinată de două bunuri imobile (cișmele) și a fost instituită pentru protejarea acestora. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă.

ZCP-PCI 07



Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Tufani
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul
Bunuri de patrimoniu cultural imobil	ZCP-PCI 07 este constituită în jurul celor două cișmele din satul Tufani (numerotate în schema de mai sus cu 07_1 și 07_2), ambele funcționale. Cișmelele sunt construcții specifice pentru zona de sud a Dobrogei, fiind amplasate pe terenuri în pantă.	

Cișmeaua din deal **07_1**	Cișmea amplasată în apropierea intrării în localitate, dinspre sud, în cu altitudine mai ridicată, pe teren în pantă. Construcția reprezintă o variantă prelucrată a cișmelelor musulmane tipic dobrogene dar reprezintă un element de reper pentru comunitate. Zona în care este amplasată are calități peisagere. Se află în relație indirectă cu cișmeaua din vale, parțial înconjurată de sat.
	
Cișmeaua din vale / din sat **07_2**	Construcție situată în vale, pe teren în pantă. Este realizată după modelul cișmelelor musulmane, cu sistem de captare a izvoarelor, parapet și jgheab. Pe cișmea este inscripționat anul 1963.
	

Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local
Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilelor (limite de proprietate), respectiv pe repere urbanistice. La trasarea ZCP-PCI 07 s-a avut în vedere delimitarea unei

	suprafețe care să asigure conservarea bunurilor care determină instituirea regimului de protecție, precum și a valorilor de peisaj. * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei

Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în interiorul Zonei Istorice de Referință ZIR, identificată în planșele III.1 și III.2 și analizată în fișa ZIR inclusă în anexele studiului. Zona este poziționată în partea centrală a localității, pe un teren cu declivitate pronunțată. Este o zonă cu multe terenuri neconstruite și densitate foarte scăzută.	
I	Tramă stradală	Tramă stradală liberă, adaptată elementelor naturale și declivității terenului.
II	Parcelar	Variat ca formă și dimensiune.
III	Fond construit	Caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate.
IV	Utilizare	- funcțiuni publice (învățământ); - predominant locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Recomandări	Regulile de intervenţie în zona construită protejată se vor raporta obligatoriu la prevederile Zonei Istorice de Referință aferente (vezi fișa ZIR, capitolul Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor).
Recomandări pentru intervenții în ZCP-PCI 07	Se vor urmări principiile enunţate în continuare: - În zona construită protejată sunt interzise intervenţiile care să altereze ambianţa urbanistică și arhitecturală a acesteia (dimensiuni care să depăşească gabaritul construcţiilor din zonă, formă atipică şi volum în contrast negativ cu contextul arhitectural urbanistic adiacent, finisaje atipice). - Este obligatorie conservarea și potențarea valorilor de peisaj. - Este obligatorie punerea în valoare a direcțiilor de perspectivă identificate în perimetrul protejat. - Construcțiile noi în zona construită protejată se vor realiza doar în baza avizului emis de autorități cu atribuții în domeniul patrimoniului cultural imobil/monumentelor istorice, cu respectarea obligatorie a condițiilor din fișa ZIR. - Se recomandă ca Intervențiile asupra bunurilor de patrimoniu cultural imobil identificate prin prezenta documentație să se realizeze cu consultarea personalului de specialitate atestat în domeniul monumentelor istorice, în baza avizului/acordului autorității competente în domeniu.

Coordonate ZCP-PCI 07

ZCP-PCI 07	X	Y
1.	281322.8439	741184.0855
2.	281321.0793	741195.6339
3.	281314.7259	741208.3471
4.	281305.6624	741217.4177
5.	281294.5737	741225.9970
6.	281282.7982	741233.3534
7.	281279.0158	741235.7818
8.	281272.1013	741243.8075
9.	281271.1664	741250.1521
10.	281282.5957	741269.6045
11.	281288.3961	741278.5853
12.	281292.9846	741279.9246
13.	281292.8459	741280.5003
14.	281294.8127	741281.1488
15.	281296.8184	741282.2211
16.	281299.2906	741283.7990
17.	281300.7411	741284.9492
18.	281303.9044	741287.4366
19.	281307.0676	741289.9239
20.	281307.8643	741289.8971
21.	281308.5542	741304.7910
22.	281308.8303	741311.9196
23.	281308.7527	741315.0663
24.	281308.1703	741319.5727
25.	281307.6462	741324.9533
26.	281307.1221	741330.3338
27.	281306.6563	741332.4315
28.	281306.1128	741333.9078
29.	281305.6819	741334.4846
30.	281304.9544	741335.1551
31.	281303.7291	741335.8256
32.	281301.1446	741336.8027
33.	281298.5219	741337.5717
34.	281295.4190	741338.2500
35.	281294.5647	741341.7916
36.	281297.0016	741344.0354
37.	281297.8876	741345.0699
38.	281298.8705	741346.8496
39.	281300.6022	741350.6432
40.	281302.8019	741356.3101
41.	281305.0016	741361.9771
42.	281308.2499	741369.7435
43.	281311.4983	741377.5099
44.	281314.1628	741384.5567
45.	281333.2736	741425.1282
46.	281300.5761	741448.9117
47.	281290.9743	741455.4689
48.	281279.7869	741464.7610
49.	281278.6592	741463.4033
50.	281277.8394	741464.0699
51.	281272.3143	741468.5183
52.	281271.5437	741467.5613
53.	281252.4419	741483.5750
54.	281237.5822	741464.5689
55.	281234.6685	741460.6556
56.	281223.0000	741440.3912
57.	281220.9980	741437.3861
58.	281216.4250	741431.0783
59.	281205.0120	741417.3506
60.	281203.7397	741415.4334
61.	281197.2876	741421.6877
62.	281190.7548	741428.3918
63.	281184.7555	741434.5327
64.	281180.2073	741439.4729
65.	281174.9401	741445.7416
66.	281173.4817	741444.1570
67.	281164.8286	741436.6580
68.	281163.0181	741435.3926
69.	281161.9954	741434.6777
70.	281159.5705	741432.5683
71.	281154.7936	741429.0401
72.	281150.5281	741425.1237
73.	281146.9189	741428.2877
74.	281143.6753	741431.1236
75.	281138.5466	741435.2325
76.	281124.7936	741444.8918
77.	281120.5225	741447.9691
78.	281114.7138	741454.7221
79.	281108.3072	741461.7315
80.	281102.7548	741467.5442
81.	281100.6192	741470.5360
82.	281098.5125	741474.0343
83.	281092.4107	741483.1931

84.	281091.5461	741482.6074
85.	281086.1458	741490.5797
86.	281081.1277	741498.6036
87.	281070.0463	741499.0163
88.	281066.9392	741494.3842
89.	281062.5477	741497.5755
90.	281062.2106	741497.7251
91.	281060.0707	741492.6991
92.	281056.2831	741484.8323
93.	281052.4955	741476.9654
94.	281046.9382	741465.8383
95.	281041.3810	741454.7112
96.	281036.6608	741445.8040
97.	281033.1750	741440.1195
98.	281029.5601	741434.8227
99.	281027.6881	741431.9158
100.	281026.4616	741428.5569
101.	281023.0404	741420.5469
102.	281001.9296	741425.7211
103.	280982.0012	741432.6015
104.	280972.7755	741408.4587
105.	280966.6890	741397.1134
106.	281011.2461	741379.8718
107.	281026.9817	741377.3797
108.	281037.9963	741375.1422
109.	281029.8067	741362.5518
110.	281044.3196	741353.8869
111.	281047.9376	741351.8122
112.	281051.5150	741349.1272
113.	281053.8729	741347.0932
114.	281055.9055	741344.8965
115.	281064.9261	741334.0998
116.	281061.6636	741318.1387
117.	281072.8036	741314.6140
118.	281074.5041	741313.6841
119.	281079.7545	741312.2721
120.	281085.0049	741310.8601
121.	281084.1757	741295.5111
122.	281082.2921	741277.8880
123.	281076.6223	741242.5007
124.	281075.9794	741238.9328
125.	281080.7846	741238.1821
126.	281079.8127	741226.6237
127.	281076.0341	741196.0603
128.	281078.5862	741195.1590
129.	281083.3369	741193.1032
130.	281086.1616	741191.0475
131.	281086.8036	741188.8632
132.	281087.0604	741182.6960
133.	281082.9517	741134.1288
134.	281081.9245	741128.6040
135.	281076.6018	741109.1434
136.	281064.4222	741077.2497
137.	281063.8854	741067.3226
138.	281063.8430	741066.4272
139.	281068.9995	741066.6087
140.	281072.9815	741066.7490
141.	281074.6787	741066.7490
142.	281079.2357	741082.8547
143.	281093.3970	741108.3281
144.	281099.9093	741108.3281
145.	281120.0459	741124.3894
146.	281136.9733	741142.9420
147.	281143.8092	741149.5642
148.	281150.7990	741145.5126
149.	281169.6757	741130.2667
150.	281181.3783	741119.1567
151.	281189.3344	741116.5188
152.	281195.7269	741124.1798
153.	281195.7269	741124.1798
154.	281203.4806	741131.9260
155.	281252.8075	741160.2471
156.	281322.6497	741185.3563

Coordonate imobilul 07_1

07_1	X	Y
1.	281077.0735	741393.6586
2.	281081.4040	741394.7433
3.	281080.9868	741396.7585
4.	281077.0243	741411.2307
5.	281076.6918	741412.9206
6.	281072.6832	741412.1319

Coordonate imobilul 07_2

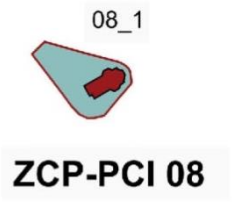
07_2	X	Y
1.	281200.7649	741370.3093
2.	281199.0331	741370.6321
3.	281189.9922	741388.9488
4.	281190.3444	741390.7393

*Notă: Coordonatele obiectivelor 07_1 și 07_2 servesc la localizarea orientativă pe planuri topografice a celor două cișmele.

	Fișa Zonei Construite Protejate ZCP-PCI 08
	Zonă cu regim special instituită pentru protejarea unor bunuri de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșele IV.1 și IV.2

Descriere generală	Zonă construită protejată de interes local situată în partea de est a satului Tufani, în interiorul Zonei istorice de referință. PCI 08 este determinată de biserica parohială „*Adormirea Maicii Domnului*” și a fost instituită exclusiv pentru protejarea sa. Caracteristicile urbanistice și arhitecturale ale perimetrului respectiv nu susțin instituirea unei zone protejate mai ample, care să înglobeze și alte imobile din vecinătatea bisericii. Pentru intervențiile construite în vecinătatea imobilului care generează zona sunt formulate recomandări detaliate în fișa Zonei istorice de referință. Zona de protecţie este reprezentată în Planşele IV.1 și IV.2. Schema zonei construite protejate și tabelul de coordonate în sistem stereo 70 sunt incluse în prezenta fișă.

ZCP-PCI 08		
Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Tufani
	Intravilan	Exclusiv intravilan
	Extravilan	Nu este cazul
Bunuri de patrimoniu cultural imobil	ZCP-PCI 08 este constituită din imobilul pe care se situează biserica cu hramul „*Adormirea Maicii Domnului*”	
Biserica „Adormirea Maicii Domnului” 08_1	Clădire realizată din inițiativa localnicilor, începută în anul 1912 și finalizată în 1923. Are plan trilobat și abside poligonale, trei turle (pe naos și în extremitatea de vest). Accesul este marcat printr-un portic sprijinit pe coloane din zidărie.	



Monumente comemorative și de patrimoniu funerar	Pe parcela bisericii, spre stradă este un grup de cruci pentru eroii din satul Tufani.



Tip și grad de protecție	Zonă construită protejată de interes local	
Delimitare	Pe limitele cadastrale ale imobilului (limite de proprietate). La trasarea ZCP-PCI 08 s-a avut în vedere delimitarea unei suprafețe minimale, care să asigure exclusiv conservarea bunului care determină instituirea regimului de protecție. * Pentru inventarul de coordonate al zonei de protecție se va consulta lista de la finalul fișei	
Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în interiorul Zonei Istorice de Referință ZIR, identificată în planșele III.1 și III.2 și analizată în fișa ZIR inclusă în anexele studiului.	
I	Tramă stradală	Irelevant, raportat la perimetrul ZCP

		Tramă stradală liberă, adaptată elementelor naturale și declivității terenului.
II	Parcelar	Irelevant, raportat la perimetrul ZCP Variat ca formă și dimensiune
III	Fond construit	În interiorul ZCP și în vecinătate, caracterizat prin: - front discontinuu; - clădiri izolate; - clădirile principale au forme diferite în plan (plan alungit, pătrat sau în L); majoritatea construcțiilor sunt retrase de la stradă; retragerile sunt variabile.
IV	Utilizare	- Clădire publică cu destinație religioasă. - În vecinătate, predominant locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Recomandări	Regulile de intervenţie în zona construită protejată se vor raporta obligatoriu la prevederile Zonei Istorice de Referință aferente (vezi fișa ZIR, capitolul Recomandări cu privire la modul de dezvoltare viitor).
Recomandări pentru intervenții în ZCP-PCI 08	Se vor urmări principiile enunţate în continuare: - Intervențiile asupra bunului de patrimoniu cultural imobil identificat prin prezenta documentație se vor realiza în baza avizului/acordului autorității competente în domeniul protejării monumentelor istorice, cu personal atestat MC. - Sunt interzise intervențiile care să altereze aspectul bunului de patrimoniu cultural imobil fără regim de monument istoric.

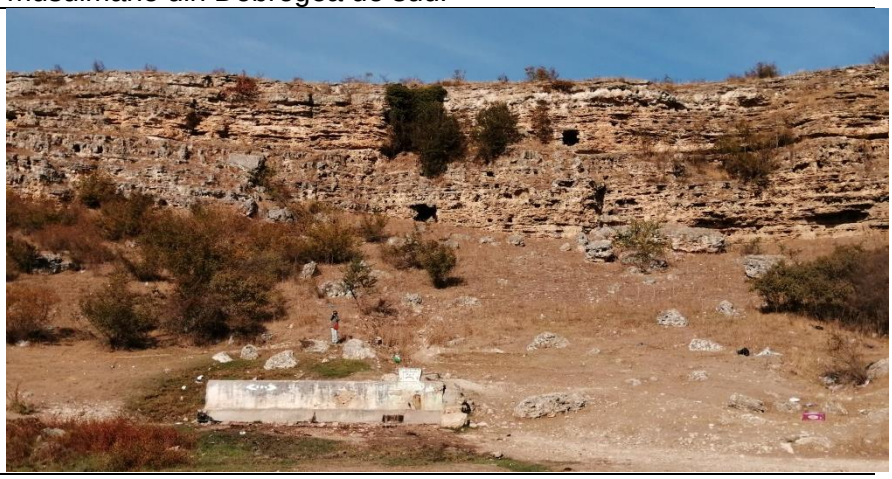
Coordonate ZCP-PCI 08

ZCP-PCI 08	X	Y
1.	281140.2293	741593.5909
2.	281147.4764	741601.1167
3.	281141.1305	741623.6967
4.	281135.9891	741643.3348
5.	281135.7044	741644.4220
6.	281134.6344	741646.7928
7.	281133.1823	741649.0107
8.	281132.0215	741650.2748
9.	281130.5837	741651.1078
10.	281129.5243	741651.4107
11.	281124.4543	741652.1301
12.	281123.2435	741652.0922
13.	281122.4531	741651.7039
14.	281114.0016	741644.3629
15.	281104.0625	741636.1084
16.	281102.6754	741630.2956
17.	281102.5396	741626.3220
18.	281104.7117	741621.6012
19.	281109.4934	741616.9240
20.	281117.4398	741611.1344
21.	281128.8345	741602.3626

	Zonă de Peisaj Cultural
	Zonă cu valoare de peisaj cultural care suprapune o arie naturală protejată

* Fișa trebuie citită împreună cu Planșa IV.2

Descriere generală	Peisajul se situează în partea de nord a satului Fântâna Mare și are ca centru de interes cișmeaua din localitate, amplasată la limita intravilanului. Zona beneficiază deja de regim de protecție, fiind inclusă în aria naturală protejată ROSCI0071 Dumbrăveni - Valea Urluia - Lacul Vederoasa a fost declarat sit de importanţă comunitară prin OMMDD nr. 1964/2007.

Zonă de peisaj cultural		
Localizare	Comuna	Independența
	Localitatea	Fântâna Mare
	Intravilan	Pe limită
	Extravilan	Da
Bunuri de patrimoniu cultural imobil	Cișmeaua din satul Fântâna Mare, construcție pentru captarea izvoarelor și alimentare cu apă realizată după modelul cișmelelor musulmane din Dobrogea de sud. 	

Tip și grad de protecție	Zonă naturală protejată. Nu este necesar un nivel de protecție suplimentar	
Delimitare	Nu este cazul * Pentru localizare se va consulta lista cu inventar de coordonate de la finalul fișei	
Caracteristici	Zonă construită protejată situată integral în intravilan, în interiorul Zonei Istorice de Referință ZIR, identificată în planșele III.1 și III.2 și analizată în fișa ZIR inclusă în anexele studiului.	
I	Tramă stradală	Irelevant
II	Parcelar	Irelevant
III	Fond construit	Irelevant Singura construcție este cișmeaua
IV	Utilizare	- conform destinației terenurilor

Recomandări	- Respectarea legislației privind protejarea ariilor naturale protejate. - Protejarea peisajului. - Protejarea bunurilor de patrimoniu cultural imobil și imaterial asociate locului.

Coordonate de pe limitei de intravilan (partea de nord), pentru localizarea cișmelei

	X	Y
1.	280514	745355.5
2.	280519.85	745377.57
3.	745417.388	280545.316

Lista Monumentelor Istorice, 2015
Extras: comuna Independența, județul Constanța

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
212	CT-I-s-B-02658	Necropolă de incineraţie	Sat Fântâna Mare, comuna Independenţa	Pe dealul din marginea de NV a satului	sec. IV - II a. Chr., Latène, Cultura geto - dacică
213	CT-I-s-A-02659	Ansamblu tumuli	Sat Fântâna Mare, comuna Independenţa	În perimetrul întregii comune	Epoca antică
579	CT-II-m-B-02881	Geamie	Sat Fântâna Mare, comuna Independenţa		sec. XIX

Lista Monumentelor Istorice, 2010
Extras: comuna Independența, județul Constanța

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
212	CT-I-s-B-02658	Necropolă de incineraţie	Sat Fântâna Mare, comuna Independenţa	Pe dealul din marginea de NV a satului	sec. IV - II a. Chr., Latène, Cultura geto - dacică
213	CT-I-s-A-02659	Ansamblu tumuli	Sat Fântâna Mare, comuna Independenţa	În perimetrul întregii comune	Epoca antică
578	CT-II-m-B-02881	Geamie	Sat Fântâna Mare, comuna Independenţa		sec. XIX

Lista Monumentelor Istorice, 2004
Extras: comuna Independența, județul Constanța

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
226	CT-I-s-B-02658	Necropolă de incineraţie	Sat Fântâna Mare,	Pe dealul din marginea	sec. IV - II a. Chr. Latène

			comuna Independenţa	de NV a satului	
227	CT-I-s-A-02659	Ansamblu tumuli	Sat Fântâna Mare, comuna Independenţa	În perimetrul întregii comune	Epoca antică
594	CT-II-m-B-02881	Geamie	Sat Fântâna Mare, comuna Independenţa		sec. XIX

Lista DMASI, 1991-92. Extras: comuna Independența, județul Constanța

A – Monumente şi situri arheologice

14A0119	Sat Fîntîna Mare comuna Independenţa	Pe dealul din marginea de NV a satului	NECROPOLA GETICĂ DE INCINERAȚIE
14A0120	Sat Fîntîna Mare comuna Independenţa	În perimetrul întregii comune	TUMULI ANTICI

B – Monumente şi ansambluri de arhitectură

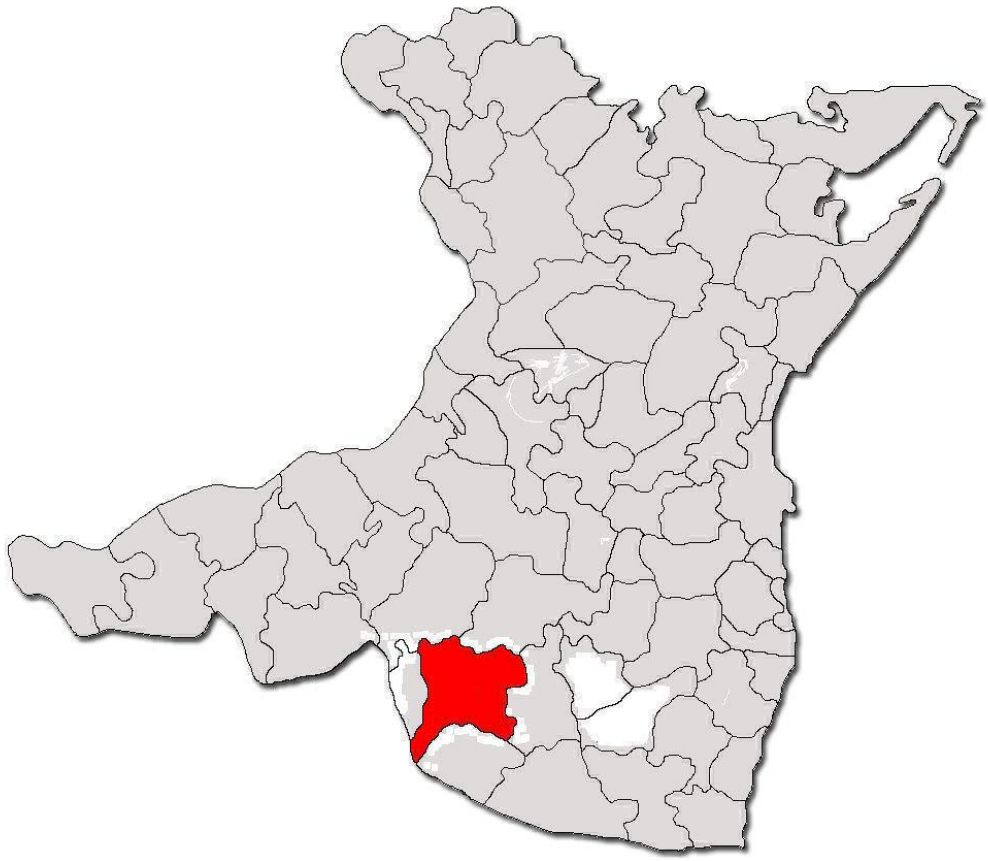
14B0097	Sat Fîntîna Mare (fost Bașpunar) comuna Independenţa		GEAMIE, Sec. XIX

***Nu există bunuri de patrimoniu cultural imobil înscrise în Lista bunurilor din 1980 ori în Lista din 1955.**

Repertoriul Arheologic Naţional
Extras: comuna Independența, județul Constanța

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
61906.04	Locuirea în peşteră de la Fântâna Mare-Canaraua. Peştera se deschide în masivul calcaros de la marginea de nord a satului.	Locuire	Așezare rupestră	Constanța	Fântâna Mare, com. Independența	Eneolitic
61906.03	Situl arheologic de la Fântâna Mare. Este amplasat pe un platou care coboară în pante line spre versanţii abrupţi ai Văii Independenţei, la cca. 300 m sud-vest de sat şi la 500 m (în linie dreaptă) în aceeaşi direcţie de fântâna care a dat denumirea localităţii.	Locuire	Așezare	Constanța	Fântâna Mare, com. Independența	Latène, Epoca medievală, Epoca bronzului, Eneolitic
61906.01 [m.i.]	Necropola Latene de la Fântâna Mare. pe dealul din marginea de NV a satului.	Descoperire funerară	Necropolă	Constanța	Fântâna Mare, com. Independența	Latène / sec. IV - II a. Chr.
61906.02 [m.i.]	Tumulii de la Fântâna Mare. În perimetrul întregii commune.	Descoperire funerară	Tumul	Constanța	Fântâna Mare, com. Independența	Epoca romană

FIȘA ISTORICĂ A COMUNEI INDEPENDENȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA



I	**TERITORIUL ADMINISTRATIV**	
1	**Forma actuală din data/actul normativ:**	
	Legea 2/1989 privind îmbunătăţirea organizării administrative a teritoriului Republicii Socialiste România, când s-a reorganizat comuna Independența, ca urmare a înființării comunei Dumbrăveni	
2	**Situaţii anterioare formei actuale:**	
	1878 - 1897	1. Comuna **Bairamdede**, plasa Silistra Nouă, județul Constanța **Bairamdede**, Cialmagea 2. Comuna Hairanchioi, plasa Silistra Nouă, județul Constanța Hairanchioi, Armutlia, Aţisadic, **Başpunar, Cara-aici Sarapcea**, **Demircea,** Malcoci, Schender, Sevendic 3. Comuna **C(K)azâl Murad**, plasa Silistra Nouă, județul Constanța **C(K)azâl Murad**, Becter Merdevenli punar, Terzeveli
	1901	1. Comuna **Bairamdede**, plasa Silistra Nouă, județul Constanța **Bairamdede**, Cialmargea 2. Comuna Hairamchioi, plasa Silistra Nouă, județul Constanța Hairamchioi, Armutlia, Aţi-sadâc, **Baş-Punar, Sarapcea Caraaici, Demircea**, Malcoci, Skender, Sevendic 3. Comuna **Kazâl Murad**, plasa Mangalia, județul Constanța **Kazâl Murad**, Becter Merdevenli punar, Terzeveli

	1912	1. Comuna **Baeramdede**, plasa Traian, județul Constanța **Baeramdede**, Cealmagea, Schender 2. Comuna Chioseler, plasa Traian, județul Constanța Chioseler, **Baș-Punar,** Becter, Borungea, Chertic-Punar 3. Comuna Hairan-Chioi, plasa Traian, județul Constanța Hairan-Chioi, Armutlia, **Cara-Aci, Demircea** 4. Comuna Cavaclar, plasa Mangalia, județul Constanța Cavaclar, **Kazil-Murat**
	1925	1. Comuna **Baeramdede**, plasa Traian, județul Constanța **Baeramdede**, Cealmagea 2. Comuna Chioseler, plasa Traian, județul Constanța Chioseler, **Başpunar,** Bekter, Borungea, Cherticpunar 3. Comuna Hairanchioi, plasa Traian, județul Constanța Hairanchioi, **Caraaci, Demircea**, Șender 4. Comuna **Cazil-Murat**, plasa Traian, județul Constanța **Cazil-Murat**
	1930	1. Comuna **Independența**, plasa Mangalia, județul Constanța **Independența,** Căciulați, **Fântâna Mare**, Furnica 2. Comuna Petroșani, plasa Mangalia, județul Constanța Petroșani**,** Furca, **Tufani** 3. Comuna Dumbrăveni, plasa Mangalia, județul Constanța Dumbrăveni, **Olteni,** Periș 4. Comuna **Movila Verde**, plasa Mangalia, județul Constanța **Movila Verde**
	1941	1. Comuna **Independența**, plasa Negru Vodă, județul Constanța **Independența,** Căciulați 2. Comuna Petroșani, plasa Negru Vodă, județul Constanța Petroșani, **Fântâna Mare,** Furca, Poenița, **Tufani** 3. Comuna **Olteni**, plasa Negru Vodă, județul Constanța **Olteni,** Periș 4. Comuna **Movila Verde**, plasa Mangalia, județul Constanța **Movila Verde**
	1950	1. Comuna **Independența** ? Raionul Adamclisi?, regiunea Constanța
	1960	1. Comuna **Independența** ? Raionul Adamclisi / Negru Vodă ?, regiunea Dobrogea
	Din 1968	1. Comuna **Independența**, județul Constanța **Independența**
3	**Unități administrative din care a făcut parte teritoriul administrativ actual:**	
	1878-1910	Comuna **Bairamdede**, plasa Silistra Nouă, județul Constanța Comuna Hairanchioi, plasa Silistra Nouă, județul Constanța Comuna **C(K)azâl Murad**, plasa Silistra Nouă, județul Constanța
	1912	Comuna **Baeramdede**, plasa Traian, județul Constanța Comuna Chioseler, plasa Traian, județul Constanța Comuna Hairan-Chioi, plasa Traian, județul Constanța Comuna Cavaclar, plasa Mangalia, județul Constanța
	1925	Comuna **Baeramdede**, plasa Traian, județul Constanța Comuna Chioseler, plasa Traian, județul Constanța Comuna Hairanchioi, plasa Traian, județul Constanța Comuna **Cazil-Murat**, plasa Traian, județul Constanța
	1930	Comuna **Independența**, plasa Mangalia, județul Constanța Comuna Petroșani, plasa Mangalia, județul Constanța

		Comuna Dumbrăveni, plasa Mangalia, județul Constanța Comuna **Movila Verde**, plasa Mangalia, județul Constanța
	1941	Comuna **Independența**, plasa Negru Vodă, județul Constanța Comuna Petroșani, plasa Negru Vodă, județul Constanța Comuna **Olteni**, plasa Negru Vodă, județul Constanța Comuna **Movila Verde**, plasa Negru Vodă, județul Constanța
	1950-1960	Comuna **Independența** ? Raionul Adamclisi?, regiunea Constanța
	1960-1968	Comuna **Independența** ? Raionul Adamclisi / Negru Vodă ?, regiunea Dobrogea
	Din 1968	Comuna **Independența**, județul Constanța
4	**Denumiri succesive ale unității administrative (limba română, alte limbi):**	
	Bairamdede, Baeramdede, Bayramdede Hairanchioi, Hairan-Chioi, Hairamchioi C(K)azâl Murad, Kîzîl-Murat, Fetești Chioseler Cavaclar Demircea	**Independența** Dumbrăveni **Movila Verde** Petroșani Plopeni **Olteni** Pentru detalii se recomandă a se vedea rubricile I.2 – situații anterioare formei actuale și I.3 - Unități administrative din care a făcut parte teritoriul administrativ actual Notă: Au fost menționate toate unitățile teritoriale din care a făcut parte comune Independența
5	**Localități contopite:**	
	-	
6	**Localități dispărute:**	
	Satele Armutlia și Ați-sadâc, situate în perimetrul actualei comune Independența și incluse în comuna Hairanchioi/Dumbrăveni sunt consemnate la sfârșitul secolului al XIX-lea ca ruinate și părăsite. Un alt sat dispărut este Malcoci, care a fost situat, cu aproximație, în partea de nord a comunei.	
7	**Alte denumiri istorice în teritoriul administrativ:**	
	- Nu se cunosc	
8	**Fapte istorice notorii în teritoriul administrativ:**	
	- Nu se cunosc	
9	**Drumuri istorice, vaduri, poduri:**	
	- Nu se cunosc	
10	**Data construirii căilor ferate, stațiilor c.f.:**	
	În teritoriul administrativ nu există rețea de transport feroviar	
II	**LOCALITĂȚILE**	
1	**Statutul administrativ actual din data/actul normativ:**	
	- Independența - Fântâna Mare - Movila Verde - Olteni - Tufani	- reședința comunei - sat / localitate componentă - sat / localitate componentă - sat / localitate componentă - sat / localitate componentă
2	**Atestarea documentară a localităților:**	
	- Independența - Fântâna Mare - Movila Verde - Olteni - Tufani	1543-1666 1543-1666 ante 1828 ante 1828 ante 1828
3	**Denumiri succesive ale localităților (limba română, alte limbi):**	

	- Bairamdede, Baeramdede, Bayramdede — Independența - Bașpunar, Bașpînar, Bașpinar, Baș-Punar — Fântâna Mare - C(K)azâl Murad, Kîzîl-Murat, Fetești — Movila Verde - Demircea, Demirci — Olteni - Karacy, Karaaci, Cara Agi, Caraaci — Tufani
4	**Modul de formare al localităților (creștere normală, creștere prin aporturi de populație, creștere prin împroprietărire, creștere prin industrializare ș.a.):**
	- creștere normală; - posibil creștere prin aport de populație.
5	**Monumente istorice/cod LMI/categorie:** Pentru detalii se va consulta Anexa CT-I-s-B-02658 — Necropolă de incineraţie — Categoria I – arheologie, grupă valorică B CT-I-s-A-02659 — Ansamblu tumuli — Categoria I – arheologie, grupă valorică A CT-II-m-B-02881 — Geamie — Categoria II – arhitectură, grupă valorică B
6	**Situri arheologice declarate zone de interes prioritar:**
	- Nu este cazul Pe teritoriul comunei **nu există situri arheologice de interes prioritar în sensul Legii nr. 378/2001** pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional. Unul dintre siturile arheologice cu regim de monument istoric este de grupă valorică A și determină o zonă de protecție de importanță națională, conform OMTCT nr. 562/2003.
7	**Alte construcţii cu valoare istorică/culturală de importanță locală:**
	- Construcții religioase - Arhitectură vernaculară - Monumente comemorative și funerare - Cișmele
8	**Denumiri istorice în localităţi:**
	- Nu au fost identificate
9	**Fapte istorice notorii în localitate:**
	- Nu se cunosc
10	**Distrugeri ale localităților/construcțiilor (incendii, cutremure, inundații asedii ș.a.):**
	- Nu se cunosc
11	**Operațiuni urbanistice de amploare care s-au desfășurat în localități:**
	În comună nu s-au desfășurat operațiuni urbanistice de anvergură. Localitățile s-au dezvoltat spontan, lucru ilustrat de structura țesutului lor (căi de circulație cu traseu curb sau liber, parcelar variabil, caracterizat în cea mai mare parte prin loturi cu forme neregulate și dimensiuni diferite). Face excepție de la cele de mai sus satul Olteni care deși este amplasat pe un teren cu declivitate pronunțată are o structură ordonată în raport celelalte localități, și partea de nord a satului Movila Verde. În aceste două cazuri poate fi vorba despre existența unor planuri de parcelare, care au condus la trasarea unui țesut cu străzi dispuse pe direcții paralele și parcelar unitar ca formă și dimensiuni.

12	**Cartiere istorice şi părţi istorice din localităţi:** - Nu au fost identificate
	Bibliografie selectivă
	Harta etnografică a unei părţi din Dobrogea la 1850, lucrată după harta lui Ion Ionescu dela Brad, de profesor Vintilă Mihăilescu *Harta Dobrogei, ridicată pe scala 1:10.000 în anii 1880-1883, sub domnia Majestăţei Sale Carol I, Rege al României, de Marele Stat Major al Armatei*, Reducţiune la 1:200.000, Bucureşti, 1887 *1878-1928, Dobrogea. Cincizeci de ani de viaţă românească*, Volumul acesta constituie Anul IX, Vol. I din „Analele Dobrogei", 1928, Cultura Naţională, Bucureşti, 1928 Dănescu, Gr. Grigore, *Dicţionarul geografic, statistic, economic şi istoric al judeţului Constanţa*, Tipografia şi fonderia de litere Thoma Basilescu, Bucureşti, 1897 Ionescu dela Brad, Ion, *Excursiune agricolă în Câmpia Dobrogei. Traducţiune de pe scrierea în limba francesă publicată de autoriu în Constantinopoli la 1850*, Tiparul Tribunei Române, Bucureşti, 1879 Ionescu-Dobrogianu, Marin, căpitan, *Dobrogia în pragul veacului al XX-lea. Geografia matematică, fisică, politic, economică şi militară*, Atelierele grafice I. V. Socecu, Bucureşti, 1904
	Colectivul de elaborare:
	dr. arh. Ioana Maria Petrescu Specialist atestat în domeniul protejării monumentelor istorice - (Nr. 0663, Nr. 0767) - în domeniile şi specializările: Studii, cercetări şi inventariere monumente istorice (3), elaborare de studii, cercetări şi inventariere monumente istorice (A) şi Urbanism istoric (2), Şef de proiect de specialitate (D). Specialist RUR G5 (urbanism istoric)
	dr. arh. Constantin Bogdan Stanciu Atelier Eclectic