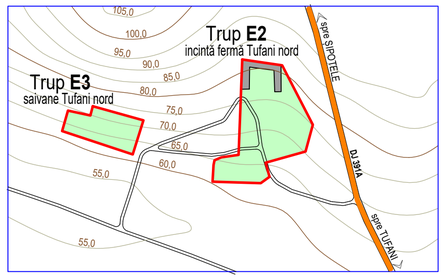
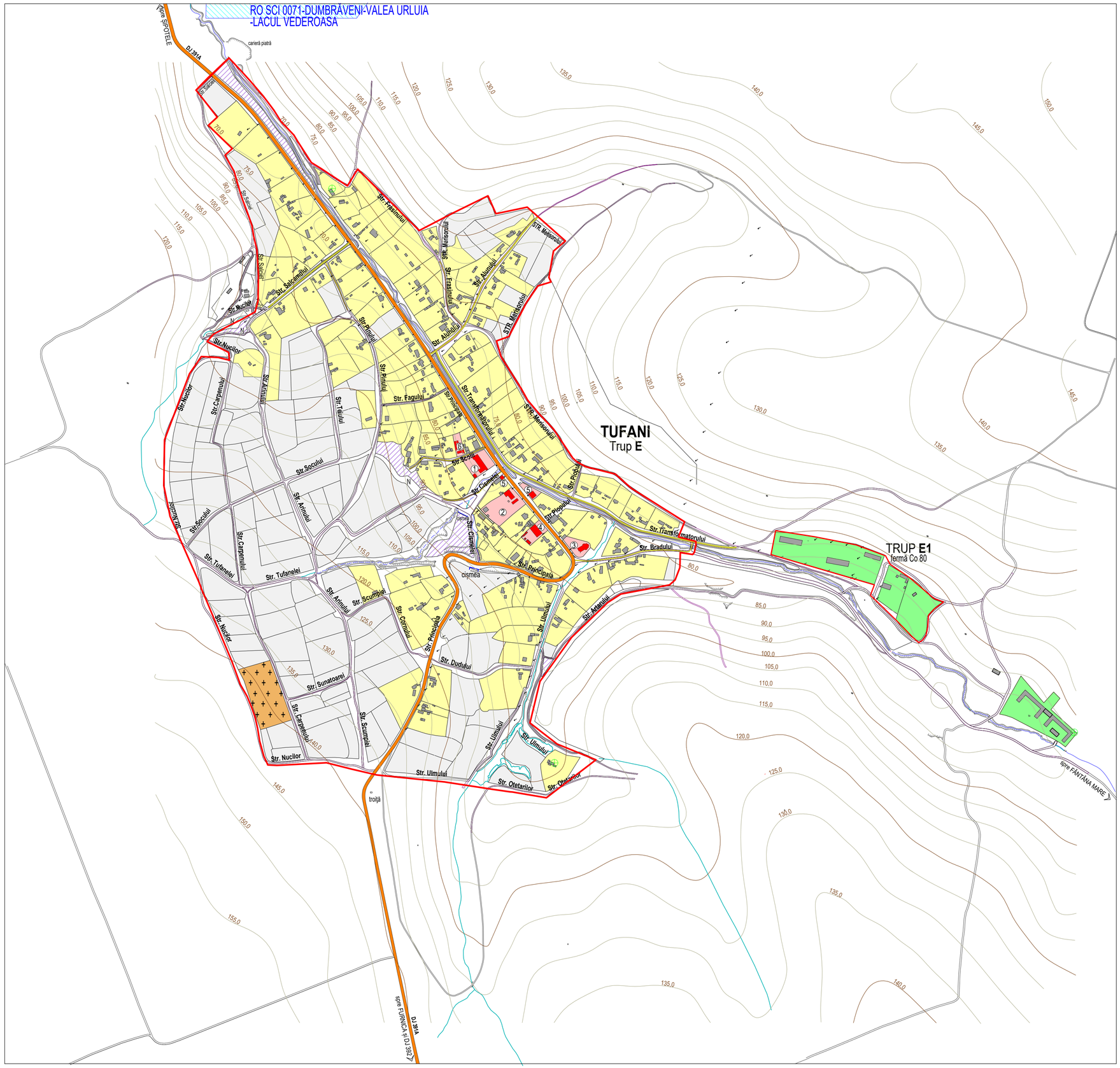
COMUNA INDEPENDENTA
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAŢIA EXISTENTĂ
- DISFUNCŢIONALITĂŢI -
TUFANI - scara 1:5.000 -





LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (97,86ha)

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ CU LOCUINŢE
- ZONĂ CU DOTĂRI, INSTITUŢII , SERVICII PUBLICE, ÎNVĂŢĂMÂNT, CULTE
- ZONĂ CU CENTRE AGRO-ZOOTEHNICE, PRODUCŢIE, DEPOZITARE
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ ECHIPĂRII HIDRO-EDILITARE
- CURŢI LIBERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN
- REŢEA ELECTRICĂ 20Kv
- PT POST TRAFO AERIAN
- C CIŞMEA
- FIR DE VALE CU APORT DE APĂ PERMANENT

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUM JUDEŢEAN DJ 391A
- STRĂZI ASFALTATE
- STRĂZI PIETRUITE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- PODURI, PODEŢE

DISFUNCŢIONALITĂŢI, ASPECTE CRITICE
- SUPRAFAŢĂ AFLATĂ ÎN SITUL NATURA 2000: RO SCI 0071

TABEL DISFUNCTII -PRIORITATI satul TUFANI

Domenii	Disfunctii	Priorităti
Circulatie	1-traseu DJ 391A traverseaza vatra satului; nu are trotuar; santurile laterale colmatate 2.străzi cu lăţime sub 9m 3.străzi de pământ 4. majoritatea străzilor nu au trotuare 5-legătură rutieră ocolitoare cu reşedinţă de comună L=11km	1-amenajare amprizâ cu trotuare pe tot traseul de traversare; amenajare santuri aferente soselei la secţiuni conf. norme 2.rectificare cadastrală a terenurilor din dreptul zonelor înguste, pt. a restabili lăţimi de minim 9m 3. amenajarea străzilor prin pietruire 4. amenajarea străzilor cu trotuare eventual din dale prefabricate conf.norme 5.creare legătură rutieră pe traseu scurt cu reşedinţă de comună
Fond construit si utilizare teren	1-curti fără constructii – cca 39%, grupat în partea de vest a vetrei 2- vatra satului separată pe direc tia nord/sud de un fir de vale, paralel cu soseaua DJ 391A.	1-constituie rezerve de teren construibil în intravilan pentru locuinţe şi activităţi economice
Spatii plantate, agrement, sport	1-nu există teren de sport, spatii verzi	1-mărimea populatiei nu justifică amenajarea unor terenuri de sport - amenajare teren sport la scoală - se poate amenaja firul de vale ca spaţiu verde prin plantare maluri cu vegetatie hidrofilă; amenajare maluri
Probleme de mediu	1-fire de vale ce traversează vatra satului dinspre vest si sud cu maluri erodate (râpe) 2-sit NATURA 2000 la 100m nord de vatra satului	1- amenajare maluri râpoase ca sant cu maluri cu pante de echilibru - delimitare zonă cu risc de inundaţie
Echipare edilitară	1- nu există sistem alimentare cu apă (se utilizează cismeaua existentă) 2-nu există sistem de evacuare ape uzate menajere	1-necesar înfiinţare sistem alimentare cu apă 2-fare sistem canalizare menajerâ

DOTĂRI EXISTENTE

1. Şcoală generală
2. Cămin cultural
3. Biserică
4. Grădiniţă + Sediu social adm.
5. Spaţii comerciale
6. Biserică catolică

Abdisa Abdisa
Digitally signed by Abdisa Abdisa
Reason: atestat RUR - categ.B,C,D,E
Date: 2026.03.19 13:05:41 +02'00'

PRO URBA CONSTANŢA tel: 0724 565 769–email: abdisa.abdisa@gmail.com		Denumirea: PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI INDEPENDENŢA Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI INDEPENDENŢA		Pr. nr. 1 / 2019 Editat:
Desenat	pr. Croitoru Cornelia	Titlul planşei: **TUFANI - Trup E**		Faza: P.U.G.
Proiectat	arh. Abdişa Abdişa			Scara: 1 : 5 000
Şef proiect	arh. Abdişa Abdişa	SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI		pl. nr. 6

60x70