COMUNA INDEPENDENTA
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAŢIA EXISTENTĂ
- DISFUNCŢIONALITĂŢI -
INDEPENDENŢA
- scara 1:5.000 -

RO SCI 0071-DUMBRĂVENI-VALEA URLUIA
-LACUL VEDEROASA

teren de sport

spre FÂNTÂNA MARE
DC 30

spre DUMBRĂVENI
DJ 392

spre MOVILA VERDE
DJ 392

Trup **A1**
cimitir

INDEPENDENŢA
trup **A**

N

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT (274,52ha)

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ CU LOCUINŢE
- ZONĂ CU DOTĂRI, INSTITUŢII , SERVICII PUBLICE, ÎNVĂŢĂMÂNT, CULTE
- ZONĂ CU CENTRE AGRO-ZOOTEHNICE, PRODUCŢIE, DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECŢIE
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ ECHIPĂRII HIDRO-EDILITARE
- TEREN CU DESTINAŢIE SPECIALĂ (poliţia)
- CURŢI LIBERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI NEOCUPATE ÎN INTRAVILAN
- REŢEA ELECTRICĂ 20Kv
- PT POST TRAFO AERIAN
- FIR DE VALE AMENAJAT, CU APORT DE APĂ LA PLOI ABUNDENTE
- ŞANŢURI AMENAJATE
- DEPOZIT COMPOST

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUM JUDEŢEAN DJ 392
- DRUM COMUNAL - DC 30
- STRĂZI ASFALTATE
- STRĂZI PIETRUITE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- PODURI, PODEŢE

DISFUNCŢIONALITĂŢI, ASPECTE CRITICE
- SUPRAFAŢĂ AFLATĂ ÎN SITUL NATURA 2000: RO SCI 0071

TABEL DISFUNCTII – PRIORITATI satul INDEPENDENTA

Domenii	Disfunctii	Prioritati
Circulatie	1-reteaa stradala dezordonata intre str. Gospodarului si str. Ingusta, determinat de conditiile de relief 2.străzi cu latime sub 9m. 3.străzi de pământ 4. majoritatea străzilor nu au trotuare	1. Intocmirea documentatiilor pentru străzi, potrivit legislatiei si amenajarea lor în consecintă 2. - rectificare cadastrală a terenurilor din dreptul zonelor înguste, pt. a restabili lătimi de minim 9m 3. amenajarea străzilor prin pietruire 4. amenajarea străzilor cu trotuare eventual din dale prefabricate
Fond construit si utilizare teren	1-curti fără constructii – cca 15% 2-terenuri libere în intravilan-cca 20%	1-constituie rezerve de teren construibil în intravilan-pt.locuire 2-posibilităti extindere activităti economice, parcelare pt. locuinte 3-parcelări viitoare cu supr.minimă 500mp.
Spatii plantate, agrement, sport	1-exista teren de sport fără amenajări 2- nu există un spatiu verde public.	1-necesar amenajări: construire vestiare, împrejmuire, tribune - posibilătă amenajare terenuri sport dim. reduse 2-nu se justifică
Probleme de mediu	1.situl NATURA 2000 – ROSCI 0071 – la limita de nord a vetrei satului 2.fir de vale cu potential inundabil în partea mediană a localătătii	1.nu afectează reglementările urbanistice 2.evitare construire în zona inundabilă; mentinere sectiune de scurgere a santurilor existente
Echipare edilitară Gosp.comunală	1-cimitirele musulman si cel crestin nu necesită spatii pentru extindere	

DOTĂRI şi INSTITUŢII EXISTENTE

1. Primărie
2. Şcoală (Liceul Tehnologic)
3. Grădiniţă
4. Cămin cultural
5. Biserică
6. Geamie
7. Poliţie
8. Dispensar uman + stomatologie + farmacie
9. Dispensar veterinar
10. Poştă
11. Spaţii comerciale
12. Staţie de benzină
13. Staţie de pompare apă - RAJA
14. Rezervor apă
15. Sediu ANIF + antenă
16. Antenă
17. Remiză primărie
18. Căsărie
19. Depozit materiale de construcţie
20. Antene cablu
21. Centru cultural musulman
22. Casă parohială
23. Depozit materiale de construcţii

Abdisa Abdisa
Digitally signed by Abdisa Abdisa
Reason: atestat RUR -categ.B,C,D,E
Date: 2026.03.19 12:57:17 +02'00'

0 100 200 300 400

PRO URBA CONSTANŢA tel: 0724 565 769–email: abdisa.abdisa@gmail.com		Denumirea: PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI INDEPENDENŢA Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI INDEPENDENŢA		Pr. nr. 1 / 2019 Editat:
Desenat	pr. Croitoru Cornelia	Titlul planşei: **INDEPENDENŢA** SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI		Faza: P.U.G. Scara: 1 : 5 000 pl. nr. 2
Proiectat	arh. Abdişa Abdişa			
Şef proiect	arh. Abdişa Abdişa			